



UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ

FACULTAD DE ARQUITECTURA

INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

TEMA:

**“REORDENAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA PARROQUIA
RURAL CHIRIJO DEL CANTÓN PORTOVIEJO Y SU INTERVENCION EN EL
ÁREA TURISTICA.”**

ELABORADO POR:

CRISTIAN ALEXANDER YOZA

DIRECTOR:

ARQ. ADIL FERNANDO CEDEÑO

MANTA – MANABI - ECUADOR

JULIO - 2014

CERTIFICACIÓN TUTOR

Yo, **Arq. Adil Fernando Cedeño**, a través de la presente y en mi calidad de director de tesis, bajo la obtención del grado académico de Arquitecto, nombrado por la comisión académica de la Facultad de Arquitectura.

Certifico que: él egresado **Cristian Alexander Yoza** ha desarrollado bajo mi tutoría el presente trabajo investigativo, cuyo tema es “**REORDENAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA PARROQUIA RURAL CHIRIJO DEL CANTÓN PORTOVIEJO Y SU INTERVENCION EN EL ÁREA TURISTICA.**” el mismo que cumple con la reglamentación pertinente, así como lo programado en el plan correspondiente y reúne validez científica metodológica.

Además certifico que ha cumplido con todas las observaciones realizadas por el tribunal evaluador.

Por lo que autorizo su presentación y entrega del trabajo final debidamente empastado.

Arq. Adil Cedeño
DIRECTOR DEL PROYECTO

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Quien suscribe mediante la presente **Cristian Alexander Yoza**, con número de **C.I. 131231732-2**, Egresado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí declaro en forma libre y voluntaria ser el autor intelectual del presenta trabajo de titulación cuyo tema es: **“REORDENAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA PARROQUIA RURAL CHIRIJO DEL CANTÓN PORTOVIEJO Y SU INTERVENCIÓN EN EL ÁREA TURÍSTICA.”** así como de las expresiones vertidas en la misma son de autoría del interesado, dicho trabajo fue realizado en base de recopilación de datos bibliográficos, fuentes locales, estatales, nacionales e internacionales y consultas web.

En consecuencia asumo la responsabilidad de la originalidad del trabajo y el cuidado de remitirse a las fuentes bibliográficas respectivas para fundamentar el contenido expuesto.

Egdo. Cristian Alexander Yoza

AUTOR DE TESIS

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

Los Miembros del Tribunal de Grado Aprueban el trabajo de investigación sobre el tema **“REORDENAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO DE LA PARROQUIA RURAL CHIRIJO DEL CANTÓN PORTOVIEJO Y SU INTERVENCIÓN EN EL ÁREA TURÍSTICA.”** del Egdo. Cristian Alexander Yoza, de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de conformidad con el Reglamento de Graduación para obtener el Título Terminal de Arquitecto.

Manta, Diciembre del 2014.

Para constancia firman:

Arq. Ricardo Ávila A.
Decano de la Facultad de Arquitectura
Miembro de tribunal

Arq. Mg. Adu. Juan Solano M.
Miembro de tribunal

Arq. Alfredo del Salto Belo.
Miembro de tribunal

DEDICATORIA

Dedico la presente tesis a Dios, por darme la oportunidad de vivir y de regalarme una familia maravillosa que con su apoyo y fortaleza han logrado que llegue hasta este momento tan importante de mi formación profesional. A mis padres, a mis hermanos porque siempre estuvieron pendientes de mis estudios y nunca me negaron su ayuda y que además siempre me estuvieron acompañando en cada etapa de mi vida, a mis amigos por demostrarme siempre su cariño y apoyo incondicional; quienes con dedicación y esfuerzo sacamos adelante este proyecto de vida.

Cristian Alexander Yeza.

AGRADECIMIENTO

Me gustaría que estas líneas sirvieran para expresar mis sinceros y profundos agradecimientos a todas aquellas personas que han colaborado en la elaboración de la presente tesis y que también me han acompañado durante todo el proceso de la misma.

En primer lugar, agradezco a Dios por protegerme durante todo mi camino, a mis padres, a mis hermanos y amigos por su incondicional motivación y apoyo; el cual me brindaron para superar los obstáculos y dificultades que se presentaron durante todo este camino.

A mi director de tesis, a la Facultad de Arquitectura y a todos quienes crearon el clima perfecto para proseguir en este mundo de la arquitectura.

Cristian Alexander Yoza

1 SINTESIS	XIII
2 INTRODUCCIÓN	XIV
3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	XV
3.1 Marco Contextual del problema	XV
3.1.1 Situación actual de la problemática	XVI
3.1.2 Justificación.	XIX
3.1.2.1 Justificación social – económica	XIX
3.1.2.2 Justificación urbana – arquitectónica ambiental.....	XIX
3.1.2.3 Justificación académica e institucional.....	XX
3.2 Formulación el problema.....	XXI
3.2.1 Definición del problema.....	XXI
3.2.2 Problema central.....	XXI
3.2.3 Sub problemas.....	XXI
3.2.4 Formulación de la pregunta clave	XXII
3.3 Definición del objeto de estudio	XXII
3.3.1 Delimitación sustantiva del tema.....	XXII
3.4 Campo de acción de la investigación	XXII
3.5 Objetivo.....	XXIII
3.5.1 Objetivo general	XXIII
3.5.2 Objetivos Específicos.....	XXIII
3.5.2.1 Objetivos específico 1	XXIII
3.5.2.2 Objetivos específico 2	XXIII
3.5.2.3 Objetivos específico 3.....	XXIII
3.6 Identificación de las variables de estudios	XXIV
3.6.1 Variables independientes (causa).....	XXIV
3.6.2 Variables dependientes (efecto)	XXIV
3.7 Operacionalización de las variables.....	XXIV
3.8 Formulación de hipótesis o idea a defender	XXV
3.9 Tareas científicas desarrolladas	XXV

3.9.1 Tc1: Elaboración del marco teórico referencial inherente al tema.	XXV
3.9.2 Tc2: Sistematización teórica pertinente y actualizada sobre el tema. ...	XXV
3.9.3 Tc3: Elaboración del diagnóstico de pronóstico de la situación problemática.	XXV
3.9.4 Tc4: Elaboración de la propuesta	XXV
3.10 Diseño de la investigación	XXVI
3.10.1 Técnicas de investigación	XXVII
3.10.2 Población y muestra	XXVII
3.10.2.1 Diseño de fichas y formulario	XXVIII
3.10.3 Resultados esperados	XXIX
3.10.4 Novedad científica o innovación	XXIX
4 CAPÍTULO 1 MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACIÓN	1
4.1 Marco Teórico.	1
4.1.1 Ordenamiento territorial rural sostenible.	1
4.1.2 Ejes estructurales de un Ordenamiento Territorial	2
4.1.2.1 Calidad del hábitat	3
4.1.2.2 Protección y Manejo Ambiental	4
4.1.2.3 Competitividad territorial	5
4.1.3 La imagen urbana como identidad.	6
4.1.4 El espacio público con sentido social.	6
4.1.5 Importancia del espacio publico	7
4.1.6 La sustentabilidad del paisaje arquitectónico que debe ser facilitado y fortalecido de manera endógena.	8
4.1.7 Turismo y ambiente.	9
4.1.7.1 El potencial de los poblados vernáculos como patrimonio urbano – arquitectónico y turístico.	9
4.1.7.2 Beneficios del Turismo Rural Comunitario.	10
4.2 Marco Conceptual	12
4.2.1 Ordenamiento territorial	12
4.2.1 Poblamiento rural	12
4.2.2 Paisaje rural	13

4.2.3 Trazado urbano.....	13
4.2.4 La orientación del trazo urbano.....	13
4.2.5 Modelo de ocupación de usos de suelos.	14
4.2.5.1 Suelo de expansión urbana	14
4.2.5.2 Suelo rural.....	14
4.2.5.3 Suelo suburbano.....	14
4.2.5.4 Suelo de protección	15
4.2.6 Movilidad sostenible.....	15
4.2.7 Planificación del espacio rural turístico autóctono - ecológico.	16
4.2.8 Lineamiento para la planeación física de un proyecto eco-turístico.....	17
4.3 Marco Jurídico Normativo	18
4.4 Modelo de repertorio.....	19
4.4.1 Recuperación del trazado urbano integral de Jalcomulco México (Tradición, Cultura y turismo).....	19
4.5 Corredor turístico - Río Tapartó. (Colombia).....	23
4.5.1 Proyecto: corredor turístico río Tapartó andes Antioquia.	23
4.5.1.1 Justificación y descripción del proyecto.	23
4.6 Recuperación de los balnearios que se asientan en la arteria principal del tramo Santa Ana – poza honda (Balnearios Nevis)	26
5 DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN	28
5.1 Delimitación espacial. Ver plano Lamina # 01.....	28
5.2 Delimitación temporal.....	29
5.3 Información Básica.....	30
5.3.1 Estructura Urbana Rural Ver plano Lámina # 02	31
5.4 TABULACIÓN DE LA INFORMACIÓN.	32
5.4.1 Aspecto social-económico.....	32
5.4.2 Aspectos demográficos	32
5.4.2.1 Actividad e ingresos económicos.	33
5.4.3 Actividad económica a corto y mediano plazo.	33
5.4.3.1 Caracterización social de la población.	34
5.4.3.2 Composición familiar.	34

5.4.4 Propuestas y alternativas de equipamientos para el desarrollo de la comunidad.....	34
5.4.5 Aspecto físico-ambiental. Ver plano # 03.....	35
5.4.5.1 Temperatura:	35
5.4.5.2 Asoleamiento:	35
5.4.5.3 Vientos:.....	35
5.4.5.4 Ruidos:.....	35
5.4.6 Análisis del medio físico natural (Topografía) Ver plano # 04.....	36
5.4.7 Análisis del medio físico natural (vegetación) Ver plano # 05.....	36
5.5 Ocupación del uso de suelo actual. Ver plano # 06.....	37
5.5.1 Estado y composición de la Vivienda.....	38
5.5.2 Ubicación de la vivienda.	39
5.5.3 Uso de la vivienda.-.....	39
5.5.4 Materiales utilizados en la vivienda.- Ver plano # 07	40
5.5.5 Altura de pisos en las viviendas. Ver plano # 08.....	41
5.6 Equipamientos Comunitarios. Ver plano # 09.....	42
5.6.1 Parque central Chirijo.	42
5.6.2 Iglesia San Gregorio de Chirijo.	42
5.6.3 Cooperativa de ahorro San Miguel de Chirijo.	43
5.6.4 Registro civil.....	43
5.6.5 Dispensario médico Seguro Social Campesino.	44
5.6.6 Escuela fiscal Mixta Guaranda N° 43.....	44
5.6.7 Guardería CNH.	45
5.6.8 Colegio Particular San Vicente de Paul.	45
5.6.9 Casa Comunal Chirijo.	46
5.6.10 Implementación de equipamiento y Mobiliario Urbano.-	46
5.7 Infraestructura básica.....	47
5.7.1 Alcantarillado Sanitario.	47
5.7.2 Agua Potable.....	48
5.7.3 Electricidad y alumbrado público. Ver plano #10	49
5.7.4 Recolección de basura.....	49

5.8 Sistema vial y accesibilidad.....	50
5.8.1 Análisis de las vías.	50
5.8.2 Clasificación de las vías en el área de estudio. Ver plano #11	51
5.8.2.1 Composición de la capa de rodadura. Ver plano #12	52
5.8.1 Transporte y flujo interno	54
5.9 Lugares turísticos para visitar en Chirijo. Ver plano # 13	55
5.9.1 El Turismo reactivara la economía local.	55
5.9.2 Un equipamiento incrementara el turismo.....	56
5.9.3 Frecuencia de visita a los lugares públicos.	56
5.10 DIAGNOSTICO	57
5.11 PRONOSTICO	58
5.12 Comprobación de hipótesis.....	58
6 CAPÍTULO 3.....	59
6.1 Análisis del sistema urbano- arquitectónico.	59
6.1.1 Presentación del proyecto. Ver carpeta de planos Anexos#2 láminas 1-259	
6.2 OBJETIVO DE LA PROPUESTA.....	60
6.2.1 Objetivo General	60
6.2.2 Objetivos específicos	60
6.2.3 Programas de necesidades.....	61
6.2.1 Aspectos funcionales. Ver carpeta de planos Anexos#2 láminas 3	62
6.2.2 Aspectos formales. Ver carpeta de planos Anexos#2 láminas 4.....	63
6.2.3 Aspectos Técnicos. Ver carpeta de planos Anexos#2 láminas 5-6-7-8.....	64
6.2.4 Aspectos Ambientales.....	65
6.3 Subsistemas y Componentes.....	65
6.4 Estructuración de planes programas, estrategias y proyectos.	66
6.5 Lógica de implantación de la propuesta.....	67
6.6 Capacidad de la propuesta.	68
6.7 Tablas de normativas de la propuesta	69
6.7.1 Concepción de espacios por actividad.....	70
6.8 Requerimientos del equipamiento del objeto urbano.	71

6.9 PREFACTIBILIDAD DE LA PROPUESTA	72
6.9.1 Pre factibilidad Institucional.....	72
6.9.1 Pre factibilidad Social –Sectorial	72
6.9.2 Pre factibilidad Económica – Financiera	73
6.9.3 Pre factibilidad Ambiental.....	73
7 CONCLUSIONES	74
8 RECOMENDACIONES	75
9 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	76

1 SINTESIS

Desde su inicio el centro parroquial se desarrolló mediante asentamientos esporádicos sin lógica de implantación o lineamiento normativo logrando que su imagen paisajística urbana se deteriore con el pasar del tiempo y que logre una zona consolidada sin reglamentos internos de consolidación o de desarrollo como prestación de servicio que en la actualidad se viene dando.

Los organismos reguladores tienen como objetivo mejorar las condiciones de vida de los habitantes de cada parroquia a través de proyectos que permitan el desarrollo urbano y turístico de sus comunidades.

Con la realización de este trabajo de investigación se permitirá conocer y justificar el tema de tesis, mediante un reordenamiento urbano-arquitectónico de la parroquia rural Chirijo y su intervención en el área turística, previo a la obtención de título como arquitecto.

2 INTRODUCCIÓN

Anteriormente Chirijo pertenecía a la Parroquia Rural Alajuela, el cual se inició por los años 1855 en los que se destacan los primeros pobladores como es el señor Gregorio Vélez Macías hijo de un descendiente de la república de Colombia, el cual procreo, a los señores: Florinda, Gregorio y Tulio Vélez Aray domiciliado en lo que hoy llamamos san Gregorio de Chirijo.

Chirijo como Parroquia rural del Cantón Portoviejo es considerada como un asentamiento espontaneo de agricultores y ganaderos, el cual ha generado una superposición de actividades dentro de un mismo entorno ocasionando el crecimiento desorganizado y sin control, siendo uno de ellos el potencial turístico como modelo de desarrollo sostenible situado dentro de la Ruta del Encanto.

El presente trabajo pretende abordar un proyecto de recuperación al trazado urbano e intervención arquitectónica en su área turística formalmente con planes de tratamientos entre sus afluentes naturales, con el objetivo de recuperar e incorporar espacios públicos e infraestructura básica destacando los balnearios El Paraíso y La Balsa como el mayor protagonista de dicho estudio.

3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

3.1 Marco Contextual del problema

El casco central de la parroquia rural Chirijo, desde sus inicios se fue formando sin seguir ningún predominio en su planificación formando asentamientos espontáneos e irregulares que a lo largo de los años generaron un trazado urbano no consolidado.

Cabe destacar que el casco central no cuenta con los servicios de alcantarillado dándole paso a la contaminación del ambiente, el mal uso de suelo y a la degradación del paisaje. Así como el poco mantenimiento de las viviendas ha provocado que muchas presenten grados de deterioro que ponen en riesgo su integridad.

Su desarrollo socio cultural es limitado por ese motivo el proyecto contará con personal que brinde información del sector a todos sus visitantes, para exponer la biodiversidad que existe en este sector natural, que estará enmarcado en el desarrollo de una propuesta que vaya en beneficio de la sociedad; haciendo que este se intensifique, con el fin de cambiar el autoestima de sus habitantes a través del comercio y la productividad con parámetros de nuevas fuentes de trabajo.

3.1.1 Situación actual de la problemática

La investigación llevada a cabo se localiza en la parroquia rural “Chirijo del cantón Portoviejo” ubicada en la parte central de la Provincia de Manabí.

De acuerdo con la División Política de la provincia de Manabí, la parroquia rural Chirijo limita al: (s.n, Provincia de Manabi.Datos geograficos y Turismo)

Norte:	Cantón Junín y Bolívar
Sur:	Parroquia rural de San Plácido
Este:	Cantón Bolívar y parroquia rural de San Plácido
Oeste: </td <td>Parroquias rurales de Alhajuela y Abdón Calderón</td>	Parroquias rurales de Alhajuela y Abdón Calderón

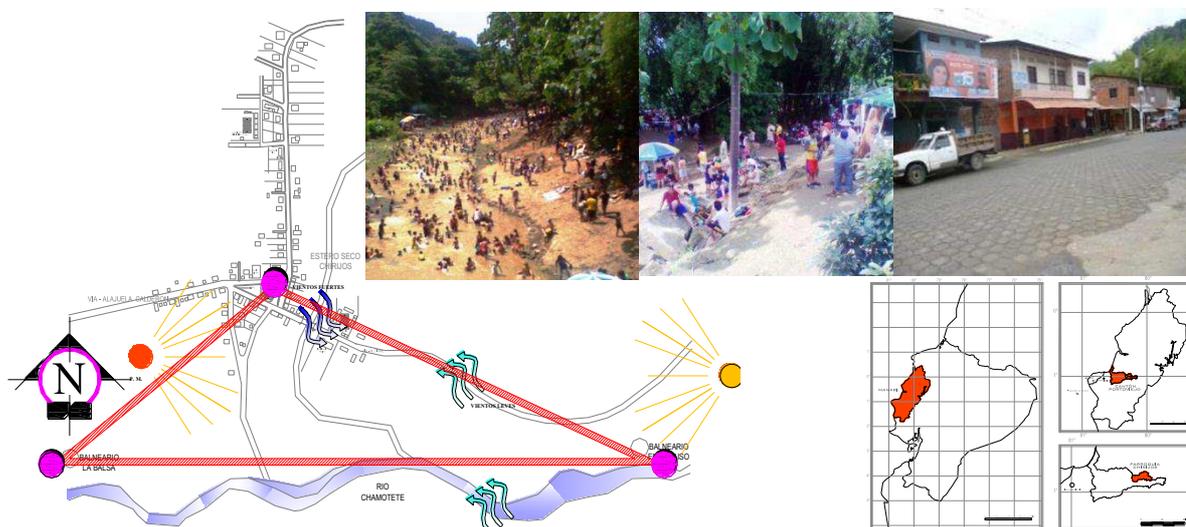


IMAGEN 1 SITUACION ACTUAL DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO
FUENTE: TESISTA

Presenta una topografía notablemente irregular, defectuosa estructura de trama y usos de suelo, escasez de servicios básicos provocando contaminación ambiental la mayor parte de sus vías son de tierra natural quedando inservibles en el invierno.

De lo anteriormente expuesto nace la inquietud para realizar un análisis en la planificación urbana-arquitectónica cuyo propósito es mejorar el turismo autóctono de la parroquia, y proponer una solución eficiente en la planificación turística sostenible y así poder combatir este mal que aqueja a la parroquia.

Por lo tanto se tornará necesario e imprescindible, emprender un proceso de investigación que conlleve a plantear respuestas o alternativas de soluciones urbanas-turísticas que contribuyan a superar las patologías a las que se hace notorias de esta comunidad.



IMAGEN 2 VISTA DE LA SEDE PARROQUIAL Y DE LA COOP. DE AHORRO Y CREDITO S. MIGUEL DE CHIRIJO Ltda.
FUENTE: Tesista



IMAGEN 3 VISTA DEL DESORDEN Y LA DEGRADACIÓN PAISAJISTICA URBANA-RURAL DE CHIRIJO
FUENTE: TESISTA



**IMAGEN 4 VISTA DEL ESCACO MOBILIARIO URBANO Y ESPACIO PUBLICO SIN TRATAMIENTO A DECUADO EXISTENTE.
FUENTE: TESISTA**



**IMAGEN 5 VISTA DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y DE AREAS DE RECREACIONALES IMPROVISADAS
FUENTE: TESISTA**



**IMAGEN 6 VISTA DE LAS AREAS DE ESPARCIMIENTO POCO EXPLOTADO Y SIN INTERVENCIÓN ALGUNA COMO SENDEROS IMPROVISADOS
FUENTE: TESISTA**

3.1.2 Justificación.

3.1.2.1 Justificación social – económica

El aspecto fundamental para esta propuesta, es dotar a los habitantes de esta comunidad, una nueva alternativa de asentamiento espacial urbano-arquitectónico que no afecte el entorno natural, construido y paisajístico, el mismo que contribuirá directa o indirectamente al bienestar de sus habitantes y la de sus usuarios al tener un espacio adecuado para la distracción y el esparcimiento emergido en la naturaleza.

Tal como se argumentó anteriormente los problemas a tratar se darán mediante un análisis, por tal motivo estarán elaborado a contribuir y elevar las condiciones de habitabilidad y turísticas del sector, valiéndonos de una visión humanística que permita aumentar las actividades productivas, de sus habitantes y poder satisfacer sus necesidades, haciendo hincapié a la capacitación de los habitantes en diferentes aspectos tales como turismo, agricultura, ganadería y generar recursos mínimos de subsistencia de la población.

3.1.2.2 Justificación urbana – arquitectónica ambiental

Al realizar una propuesta urbana-arquitectónica no solo permitirá rescatar a este sector de las condiciones en las que se encuentra, sino que aportará significativamente en los aspectos de identidad como comunidad, promoviendo una oportunidad para su desarrollo económico, social y cultural de forma sostenida; donde la utilización de elementos arquitectónicos (vistas, formas, texturas, color, etc.) expresarán una armonía espacial con el entorno de forma y función con el paisaje natural o construido, para que sean motivo de orgullo de sus habitantes al crear sendas, tramas, espacios como iconos de la ruralidad-turística para la parroquia de Chirijo.

3.1.2.3 Justificación académica e institucional.

La participación activa de las Instituciones es la que genera una acertada vinculación con la sociedad, este tipo de investigación convierten a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y por su intermedio a la Facultad de Arquitectura como un organismo de investigación académica y científica, de conocimiento y de cultura en los procesos de desarrollo de la comunidad a través de sus recursos tecnológicos y humanos existentes dentro de esta unidad Académica.

Recalcando que éste es un proyecto de interés Social y Ministerial, como posibilidad de desarrollo Urbano-Turístico en Manabí, además de ser de interés del GAD de Portoviejo y de su departamento de Planificación Urbana y Turismo, como organismo encargado de promover las riquezas naturales y que generen recursos no solo al sitio involucrado sino al cantón.

3.2 Formulación el problema

3.2.1 Definición del problema

En torno al casco central de la parroquia rural Chirijo es evidente que presenta una distribución desorganizada en cuanto al uso de suelo, así como problemas de accesibilidad a los servicios básicos que se han venido dando con el tiempo, causado por un crecimiento sin ningún lineamiento que normalice su trazado vial como urbana medianamente configurada.

3.2.2 Problema central.

La falta de un plan regulador de la cabecera parroquial ha causado la desorganización y ocupación desequilibrada del mal uso del suelo, que conlleva directa o indirectamente al desaprovechamiento principal de las actividades turísticas y de su desarrollo local.

3.2.3 Sub problemas.

- Imagen física en deterioro
- Escasa planificación en el sector
- Contaminación Ambiental.
- Carencia de servicios básicos (AAPP y alcantarillado)
- Mal aprovechamiento del paisaje turístico como fuente de desarrollo.
- Déficit de espacios públicos para actividades de ocio, recreación y cultura.

3.2.4 Formulación de la pregunta clave

¿Cuáles son los factores que han permitido el crecimiento espontáneo del casco central de la parroquia Chirijo y el éxito que permitirían la implementación de un proyecto de turístico?

3.3 Definición del objeto de estudio

3.3.1 Delimitación sustantiva del tema

Por medio de la presente investigación exploratoria del sitio, estará encaminada a determinar los factores que han causado el desorden espontáneo dentro del trazado urbano o del casco central de la parroquia Chirijo y qué además sistematice con éxito los espacios abiertos turísticos en beneficio de la comunidad, dichas áreas cuenta con 22 ha, en el área urbana y 14 ha, en la zona turística como economía local.

El uso del suelo se da en tres coberturas de las cuales el 98,25% corresponde para actividades agrícolas, apenas un 1,12% se demuestra uso para la ganadería y el otro 0,63% corresponde a suelos con uso agropecuario. (Municipio de Portoviejo, 2011)

3.4 Campo de acción de la investigación

El presente estudio estará enmarcado en la línea de investigación denominada: proyectos urbano-arquitectónicos sostenibles fundamentada en la teoría y paisaje de la arquitectura, es por lo que se analizó todos los alrededores de la comunidad de Chirijo en especial su zona turística con el fin de determinar los patrones transitorios que acentúan su identidad como comunidad cultural.

3.5 Objetivo

3.5.1 Objetivo general

Evaluar la situación actual de la trama urbana y de las áreas turísticas del casco central de la parroquia Chirijo y así lograr satisfacer las principales necesidades a mediano plazo, el mismo que contribuya al fortalecimiento turístico de esta comunidad.

3.5.2 Objetivos Específicos

3.5.2.1Objetivos específico 1

Identificar los sectores que poseen atractivos potenciales y plantear soluciones que permitan recuperar los espacios públicos que contribuyan a las actividades turísticas de una manera formal y organizada.

3.5.2.2Objetivos específico 2

Analizar la situación actual de los espacios públicos con miras a brindar beneficios a propios y extraños.

3.5.2.3Objetivos específico 3

Diseñar una propuesta urbana-arquitectónica que responda a los requerimientos identificados en el diagnóstico y así mejorar las condiciones de vida de sus habitantes.

3.6 Identificación de las variables de estudios

3.6.1 Variables independientes (causa)

- Planificación escasa
- Déficit de equipamiento comunitario
- Débil gestión turística y de los organismos correspondientes.

3.6.2 Variables dependientes (efecto)

- Crecimiento espontaneo y desorganización espacial al mal uso del suelo.
- Carencia de espacios de recreación turística, social, cultural, que satisfagan las necesidades locales y turísticas.
- Poca explotación de los recursos naturales y atractivos turísticos que posee este sector.
- Falta de planes, programas, estrategias y acciones.

3.7 Operacionalización de las variables.

VARIABLE INDEPENDIENTE	DIMENSIONES	INDICADORES
Planificación escasa.	_Planificación Espacial y territorial. _Turismo. _Participación ciudadana.	_Uso y ocupación de suelo. _Sostenibilidad. _Condiciones de Habitabilidad
Déficit de equipamiento comunitario.		
Débil gestión turística y de los organismos correspondientes.		
VARIABLE DEPENDIENTE	DIMENSIONES	INDICADORES
Crecimiento espontaneo y desorganización espacial al mal uso del suelo.	Planificación Turística y de recreación, como núcleo central y de áreas contiguas de la Parroquia Rural Chirijo.	_Mobiliario _Equipamiento comunitario _Movilidad _Paisaje natural _Paisaje construido _Recreación
Carencia de espacios de recreación turística, social, cultural, que satisfagan las necesidades locales y turísticas.		
Poca explotación de los recursos naturales y atractivos turísticos que posee este sector.		
Falta de planes, programas, estrategias y acciones		

CUADRO # 1 CUADRO DE OPERACIONALIZACION DE VARIABLES
FUENTE: ELABORADO POR TESISISTA

3.8 Formulación de hipótesis o idea a defender

La falta de un plan regulador, equipamiento e infraestructura urbana ha provocado la desorganización urbano-ambiental del centro parroquial provocando las condiciones precarias de sus habitantes y de las fuentes potenciales turísticas locales.

3.9 Tareas científicas desarrolladas

3.9.1 Tc 1: Elaboración del marco teórico referencial inherente al tema.

Para el desarrollo del presente estudio se llevaron a cabo las siguientes tareas científicas:

La elaboración de un marco teórico referencial inherente a la recuperación del trazado urbano degradado y la recuperación paisajística como fuente de desarrollo autóctono sostenibles.

3.9.2 Tc2: Sistematización teórica pertinente y actualizada sobre el tema.

Se sistematizó teorías pertinentes y actualizadas de proyectos de recuperación urbana, paisajísticas sostenibles, manejo de usos de suelo, y normativas de ordenanzas urbana y arquitectónica.

3.9.3 Tc3: Elaboración del diagnóstico de pronóstico de la situación problemática.

Se determinó el diagnóstico y pronóstico de la situación actual del casco central de la parroquia rural Chirijo y su problemática existente.

3.9.4 Tc4: Elaboración de la propuesta

La elaboración de lineamientos y directrices como referentes al proyecto de recuperación urbana, y paisaje sostenible del casco central de la parroquia rural Chirijo, del cantón Portoviejo.

3.10 Diseño de la investigación

La presente investigación fue de tipo cualitativo y alcanzó un nivel descriptivo-explicativo, con el fin de obtener y registrar información relevante y así responder al problema existente de la investigación.

Para la cual se desarrollaron tres etapas que se detallan a continuación:

Etapas 1: Elaboración del marco referencial de la investigación (método inductivo-deductivo-histórico).

Etapas 2: Formulación de diagnóstico (método analítico-sintético).

Etapas 3: Elaboración de propuesta, (método abstracto).

- Para la primera fase se aplicó el Método inductivo, el cual permitió recopilar información desde lo particular a lo general, es decir, enmarcado en las líneas bases de la planificación y paisaje cultural del sector del estudio – El centro Parroquial Chirijo.
- En la segunda fase se aplicó el Método Analítico – Sintético con el que exponemos lo más sobresaliente de la problemática, obteniendo de forma adecuada la realización del diagnóstico.
- Finalmente en la tercera fase se realizó el Método Abstracto en el que se determinó las posibles soluciones a la problemática analizada.

3.10.1 Técnicas de investigación

Dentro de las técnicas que emplearemos para la realización del presente trabajo, citaremos las siguientes:

- **Técnica de la observación directa.** En los sectores con características homogéneas se recurrirá a la técnica del muestreo a través de la obtención de muestras simples.
- **En la investigación bibliográfica** se utilizó la técnica de la recopilación documental para obtener información depositada en los bancos como información literal, estadística y gráfica.

3.10.2 Población y muestra

El área de estudio presenta una población de 2642 habitantes; sin embargo por la optimización de recursos en la recopilación de información es necesario obtener una muestra representativa, para lo cual se procede con la siguiente ecuación.

$$n = \frac{Z^2 PqN}{Ne^2 + Z^2 Pq}$$

En donde: Z= Nivel de confianza Z= 1.96
N= Universo N= 352 usuarios
P= Probabilidad a favor p= 0.95
q = Probabilidad en contra q= (1-0.95)
e = Error de estimación e= 7%= 0.07

Datos con el 93% de confiabilidad.

$$n = \frac{(1.96)^2 (0.95) (1-0.95) (348)}{352 (0.07)^2 + (1.96)^2 (0.95) (1-0.95)}$$

$$n = \frac{(3.8416) (0.0475) (348)}{1.70 + (3.8416) (0.0475)} = \frac{63.50}{1.88}$$

$$n = 33.77 = \mathbf{40 \text{ personas}}$$

3.10.2.1 Diseño de fichas y formulario

DISEÑO DE FORMULARIO									
DATOS GENERALES			ANALISIS DEL CONTEXTO			SALUD			
1	Sitio		9 Rural			13 Enfermedad			
2	Parroquia		Costa			Hepatitis			
3	Ciudad		Interior			Diarrea			
4	Provincia		Montaña			Dengue			
5	UBICACION		10 Forma de Ocupacion			Gripe			
			Aislada			Pulmonia			
			Pareada			Paludismo			
			Continua			Tifoidea			
			Sobre línea de fabrica			14 Atencion Medica			
			SLF. con Portal			Hospital			
			11 Ocupacion del Suelo			Centro de Salud			
			Area del Terreno			Medico Particular			
			Area de Construccion			Otros			
6	Propietario del Inmueble		12 Topografia			15 Medicinas			
7	Ocupacion		Plana			Botica		Hiervas	
8	Tiempo de Residencia		Irregular			Tienda		Curandero	
16 SOCIO ECONOMICO									
a	Donde adquiere sus viveres?					Mercado		Plaza	
b	Forma de pago de sus viveres?					Contado		Credito	
c	Cuales son los productos Agrarios con mayor produccion?					Cacao		Cafe Platano Otros	
d	Como calificaria Usted los espacios publicos?					Buenos		Malos Regular	
e	Cual cree Usted es la causa por la que no haya alcanzado su desarrollo chirijo?					Municipio		Ciudadania Inversion	
f	De las siguientes necesidades cual cree Usted que es prioritaria?					Infraestr.		Recreacional Otros	
g	Con que frecuencia visitaria los espacios publicos si estos mejoran sus diseños?					Frecuente		Ocasional Nunca	
h	Como se moviliza Ud para realizar sus actividad cotidiana?					A pie		Bicicleta Transporte	
17 Analisis de la construccion			18 Tendencia de la vivienda			21 INFRAESTRUCTURA			
N° de Plantas			Propietario			Luz Electrica			
A nivel de piso			Inquilino			Red Publica		Otros	
A desnivel de piso			Comunal			Generador		Ninguna	
19 Espacios			PATIO			Agua			
SALA			ZAGUAN			Red Publica		Tanqueros	
COMEDOR			LETRINA			Entubada		Pozo	
COCINA			SS.HH.			Rio		Otros	
DORMITORIO			DUCHA			Aguas Servidas			
AZOTEA			LAVANDERIA			Red Publica		Letrina	
BODEGA			OTROS			Pozo Ciego		Ninguna	
GARAGE						Fosa Septica		Otros	
20 ANALISIS TECNOLOGICO						Vias / Calles			
Materiales	Cimientos	Estructura	Piso	Entrepiso	Paredes	Asfaltada		Callejon	
Madera						Adoquinada		Tierra Apl.	
Piedra						Lastrada		Otros	
Caña						Aceras			
Metalica						Hormigon		Adoquin	
H° Armado						Bordillos		No cuenta	
Losa						Conservacion del Inmueble			
Ladrillo						Bueno		Regular	
Bloque						Malo		No cuenta	
Aluminio						Observaciones:			

CUADRO # 2 DISEÑO DE FICHA
FUENTE: TESISTA

3.10.3 Resultados esperados

Con el presente estudio se pretende obtener información valedera de los análisis y resultados que permita intervenir con un proyecto de reordenamiento urbano arquitectónico para parroquia rural de Chirijo del Cantón Portoviejo como su intervención en el área turística.

3.10.4 Novedad científica o innovación

La novedad científica está relacionada con la participación directa de la comunidad para que puedan manejarse de manera sustentable y sostenible, respetando el entorno y el medio natural.

4 CAPÍTULO 1 MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACIÓN

4.1 Marco Teórico.

4.1.1 Ordenamiento territorial rural sostenible.

El campo de acción de la Planificación del territorio rural sostenible, tiene como objetivo el ordenamiento del espacio y su función es la de mejorar el uso actual, procurando que no entre en crisis por el agotamiento prematuro de los recursos no renovables y por la explotación irracional de los renovables, lo que provocaría el no asegurar la calidad de vida y alimentación de sus poblaciones. (Muñoz, 2006 Abril)

El cual se logra a través de la transformación productiva e institucional de un “espacio” rural determinado, cuyo fin es reducir la pobreza rural. La transformación productiva está referida a la mejora de vínculos entre los mercados y la economía productiva y la transformación institucional se refiere a la relación entre los actores rurales y los agentes externos de apoyo. (Berdegúe)

Objetivos de la planificación rural: éstas se encuentran relacionadas en promover el buen uso del suelo como capital natural, social y económico, sin duda con el adecuado equilibrio entre estos se logra un uso racional de los recursos que sustentan a las poblaciones de zonas marginadas, por otra parte la implementación de estrategias de planificación territorial también contribuyen a una seguridad alimentaria para la comunidad rural en la medida que proporciona un manejo adecuado de sus bienes, de este



modo, la planificación cumple como medio de respuesta a problemáticas del manejo sustentable de los recursos.

El territorio rural se lo entiende desde múltiples dimensiones que ocurren al interior de las poblaciones humanas y entre estas y la base de recursos naturales de que están dotados los espacios geográficos que lo delimitan y que determinan las formas de intervención y los modelos o sistemas de producción que le son característicos. Pero también da cuenta de las relaciones sociales, económicas, culturales y político- institucionales entre los territorios rurales y los territorios suburbanos y urbanos. (Restrepo, Abril 12 Del 2011)

4.1.2 Ejes estructurales de un Ordenamiento Territorial

Ejes estructurales Los ejes estructurales que componen la PNOT son tres: calidad del hábitat, protección y manejo ambiental y competitividad territorial. Éstos están conformados por diversos temas como se indica a continuación: (MIVAH, Octubre del 2012)

Calidad del Hábitat	Planificación de asentamientos humanos
	Vivienda
	Infraestructura y redes
	Movilidad y transporte
	Participación ciudadana
	Paisaje, áreas verdes, recreativas y espacios públicos
Protección y manejo ambiental	Manejo de cuencas y recurso hídrico
	Uso y manejo de suelos
	Diversidad biológica
	Educación ambiental
Competitividad territorial	Potencial turístico
	Innovación tecnológica
	Infraestructura
	Gestión pública

4.1.2.1.- Calidad del hábitat

La calidad del hábitat, se da mediante la dotación planificada y equilibrada de los recursos necesarios para el desarrollo urbano y humano, dentro de la histórica o brecha que existe entre regiones en cuanto al desarrollo económico, social y garantizar el desarrollo económico equitativo que se han mantenido por décadas, con un mayores porcentajes de pobreza. (MIVAH, Octubre del 2012)

El indicador de pobreza revela que no hay signos de superación, sin embargo existen programas selectivos que asisten a los más pobres, pero no consiguen sacar a esta población de una situación de permanente vulnerabilidad, es decir, de estar sujetos a mínimas variaciones en sus condiciones de vida y económicas, que los hace “entrar y salir” de la pobreza y la pobreza extrema. (MIVAH, Octubre del 2012)

Objetivo está en garantizar que los asentamientos humanos tengan la dotación y el acceso a infraestructura, servicios, redes, movilidad y actividades productivas, que permitan a los habitantes desarrollarse en entornos de calidad física, social y ambiental, con criterio de equidad de género y enfoque de derechos culturales y étnicos. (MIVAH, Octubre del 2012)



IMAGEN 7 Programas de ordenamiento ecológico municipal, zonas de restauración ambiental.

4.1.2.2 Protección y Manejo Ambiental

La tradición ambiental constituye un proceso de constante crecimiento, que puede rastrearse a todo lo largo del siglo. Con el pasar de las décadas, ha tomado la determinación de trabajar en la construcción de un desarrollo sostenible, dentro de un marco de uso racional de los recursos naturales y la protección y conservación del ambiente. (MIVAH, Octubre del 2012)

Sin embargo, todos estos crecientes logros se contraponen con la realidad de las problemáticas territoriales nacionales, tal es el caso de la escasa planificación de los asentamientos humanos de un territorio, situación que genera un fuerte impacto en la pérdida de diversidad biológica, que contribuye directa o indirectamente con los procesos de cambio climático y en la pérdida de capacidad de nuestros suelos. (MIVAH, Octubre del 2012)

Objetivo del manejo de los ecosistemas es conseguir que el desarrollo de un territorio se logre de forma sostenible de manera que se protejan los recursos naturales, la diversidad biológica, el patrimonio natural y paisajístico, consolidando la imagen en materia de desempeño ambiental. (MIVAH, Octubre del 2012)



IMAGEN 8 Programas de ordenamiento ecológico municipal, zonas de restauración ambiental.

4.1.2.3 Competitividad territorial

La competitividad territorial consiste en la capacidad de producir bienes y servicios donde se debe señalar sus principales fortalezas las mismas que se hallan en la calidad de la educación, la alta expectativa de vida, el bajo impacto de ciertas enfermedades y el potencial turístico. (MIVAH, Octubre del 2012)

No obstante, existen otros factores que atentan contra la competitividad entre ellos: la inestabilidad macroeconómica, el mal estado de la infraestructura, la escasa innovación tecnológica, el difícil acceso al crédito. (MIVAH, Octubre del 2012)

Objetivo de la competitividad es Impulsar el mejoramiento constante de las variables que intervienen en el desarrollo de un territorio competitivo para hombres y mujeres, mediante la acción conjunta del Estado, la empresa privada y la sociedad civil; con el fin de elevar los estándares de eficiencia y calidad, en materia productiva, y que a la vez se potencien las condiciones de vida de la población. (MIVAH, Octubre del 2012)



IMAGEN 9 Plan de desarrollo Territorial con sentido de competitividad municipal.

4.1.3 La imagen urbana como identidad.

La imagen urbana nos da la base para entender a los poblados vernáculos como identidad, es decir, nuestra mirada es no **verlos como objetos**, sino como fenómenos de vida, como la imagen del mundo de sus habitantes, de su saber, de sus relaciones hombre-vida-naturaleza; las escenas urbanas contienen en sí mismas los significados de la vida de los que la habitan, por eso ella tiene significado, los comprendemos, como ellos entienden y comprenden al mundo. **“La imagen urbana es producida por el hombre y es producto de cultura”**, la imagen urbana es contenido de vida, de identidad, que significa ser eso, diferente de eso, la imagen urbana es identitaria del lugar y con el mundo de la vida, implica el horizonte del lugar, que es el mundo social, el material y el construido, el de los valores, **el de lo tangible e intangible**, en el estar ahí, **el ser eso**. (Lara, 2014)

4.1.4 El espacio público con sentido social.

El principal propósito se relaciona con la idea de recomposición: el énfasis sobre las relaciones entre naturaleza y ciudad y sobre la complementariedad de las cuatro funciones urbanas (habitar, circular, recrear cuerpo y espíritu y trabajar) tiene un claro sentido de recuperación de una unidad y una armonía – conceptuales y prácticas– entre las dimensiones de lo urbano que en ese momento habían entrado en conflicto de manera dramática.



IMAGEN 10 El espacio público con sentido social.

La funcionalidad, la racionalidad de volúmenes y espacios y la eficiencia de la infraestructura, especialmente de la relacionada con la movilidad, se consideran principios incontrovertibles y expresión de los nuevos valores que deben regir la sociedad.

El urbanista puede concebir la ciudad como la confluencia en el espacio de múltiples procesos de “escritura”, de múltiples prácticas significantes, realizadas a través del tiempo por los distintos grupos ciudadanos. (Ramirez, Febrero del 2010)

4.1.5 Importancia del espacio publico

Con el paisaje urbano densificado y el campo desaparecido de su marco, el espacio abierto de las ciudades se ha limitado prácticamente a las calles, las normativas de urbanización se limitan a la designación de áreas libres sin definir su uso ni diseño. Frente a esta situación, resultan de vital importancia arquitectónica, urbanística y paisajista, los espacios a cielo abierto dedicados a actividades comunitarias y recreativas, partiendo del concepto recreación como un acto de re-novarse, de re-hacerse. . (Ramirez, Febrero del 2010)

El paisaje representa ahora como una interpretación-imagen y no como una percepción o deleite estético. Las áreas abiertas proveen imágenes múltiples que refuerzan esa realidad de la perdida de contacto con la naturaleza. Las áreas residuales subutilizadas en la expansión urbana, las zonas que quedaron capturadas por el crecimiento o los predios periféricos desatendidos ante el empuje urbano, son rescatables como ordenadores y adquieren sentido y significado como límites y bordes al incorporarse a la ciudad y recibir una inyección de vida urbana. (Ramirez, Febrero del 2010)

4.1.6 La sustentabilidad del paisaje arquitectónico que debe ser facilitado y fortalecido de manera endógena.

Aunque el vocablo sustentabilidad es ajeno al léxico indígena, sus referentes empíricos no lo son porque están presentes en la práctica arquitectónica que a nuestro juicio, contiene los elementos de sustentabilidad siguientes:

1. Continuidad en el uso ancestral de conocimientos constructivos.
2. Continuidad en la conservación del conocimiento arquitectónico ancestral, el mismo que parte del patrimonio cultural.
3. Continuidad en el uso de diversos materiales locales extraídos del escenario mega-diverso de flora y fauna donde se inserta.
4. Poca o nula dependencia externa de materiales y conocimientos constructivos, con lo cual se robustece la autosuficiencia y relativa independencia de las comunidades rurales.
5. Costos de construcción acordes con el contexto económico local caracterizado por baja liquidez y abundancia de fuerza de trabajo;
6. Existencia de mecanismos de reciprocidad –como la “vuelta de mano”- que no sólo reducen los costos de construcción también contribuyen a la continuidad de prácticas solidarias tradicionales;
7. Conservación del conocimiento en sitio porque se trasmite de manera práctica de una generación a otra, de padres y abuelos a hijos y nietos.
8. Participación de la mayor parte de los integrantes adultos, hombres y mujeres, de cada familia en los proyectos de construcción;

Por ello en las intervenciones en el ámbito del mejoramiento de la vivienda, ecoturismo en las áreas rurales e indígenas por parte de las políticas de subsidios gubernamentales en mucho de los casos no responden a los requerimientos de estos grupos y ponen en riesgo la continuidad del conocimiento arquitectónico y su proceso de adecuación e innovación, por el de simple sustitución. (Cuesta, 1996)

4.1.7 Turismo y ambiente.

4.1.7.1.-El potencial de los poblados vernáculos como patrimonio urbano – arquitectónico y turístico.

El turismo cultural, es en principio una actividad urbana; su interés son los bienes culturales que los poblados vernáculos ofertan. La posibilidad de generar la actividad turística en la actualidad son muchas. (Lara, 2014)

Los turistas buscan experiencias auténticas que los poblados vernáculos les ofertan: imagen urbana, folclor, gastronomía, historia, actividades programadas, todos ellos forman parte de un patrimonio turístico. La autenticidad, el arraigo, la identidad, son valores dignos de ser explotados. Hay que considerar que la imagen urbana es importante tanto para el habitante como para quienes lo visitan, nuestra acepción de la imagen urbana es que ella es un todo en el que hay valores que preservar y mantener, tiene un valor social y un valor estético, produce bienestar y orgullo, es en sí misma la expresión viva de su patrimonio y se constituye en el rostro de la ciudad, manifiesta sus valores tangibles e intangibles, muestra su historia, su rostro social y arquitectónico, su estilo de vida, es una fuente de placer y de disfrute, en fin es un bien social patrimonial que malgama valores. (Lara, 2014)

Esta es una responsabilidad social y colectiva; el patrimonio no es para ser guardado, ni para dejarlo perecer, es para rentabilizarlo social y económicamente en bien de la propia comunidad, los poblados vernáculos tienen un patrimonio histórico, cultural y social único, por lo que nos exige aprovecharlo de manera productiva, eficaz y eficiente. (Lara, 2014)

4.1.7.2 Beneficios del Turismo Rural Comunitario.

En lo Económico.-Dinamiza la economía local, y a las actividades productivas propias del medio rural, pues principalmente la composición de su oferta está basada en ellas. Por consiguiente es una actividad económica que permite generar ingresos adicionales y complementarios promoviendo el empleo y las oportunidades de desarrollo económico manteniendo un comercio justo lo cual sirve para reducir la migración y despoblamiento de los espacios rurales, en tanto que la comunidad se beneficia e involucra en la prestación de servicios y venta de productos. (Isidro, Agosto del 2006)

En lo Ambiental.-El Turismo Rural Comunitario promueve la conservación y el uso sostenible de los recursos naturales, la participación de la población local y los gobiernos regionales y locales en la gestión ambiental como parte del desarrollo turístico sostenible, promoviendo la planificación del territorio entre otras acciones que coadyuvan a conservar los valores ambientales del medio rural. (Isidro, Agosto del 2006)

Asimismo, el “TRC” es un medio de educación y concienciación ambiental de las comunidades cuando éstas observan el interés de los visitantes por la conservación; y de los visitantes cuando éstos ven la interacción del hombre con su medio en una relación armónica propia de las culturas. (Isidro, Agosto del 2006)

En lo Social.-El Turismo Rural Comunitario se nutre y promueve, la permanencia de la asociatividad vinculada a formas de organización social ancestrales. La ruralidad en toda sus etnias, cuenta con elementos que permiten la mantención de estas formas de organización, estos elementos son por ejemplo, el manejo de los recursos naturales y bienes comunes como el

agua o extensiones de terreno de uso comunitario para actividades agropecuarias a los cual se suma hoy como elemento de una nueva ruralidad. (Isidro, Agosto del 2006)

Es un medio que mejora del hábitat de vida comunitario pues, muchas veces a razón de él, se dota de infraestructura y servicios (por ejemplo, carreteras, transporte público, servicios básicos y públicos, etc.) a los pueblos soporte, contribuyendo así a mejorar el nivel de vida de la población local. (Isidro, Agosto del 2006)

En lo Cultural y Educativo.-En vista de la importancia que dan los visitantes a la cultura y tradiciones locales, el Turismo Rural Comunitario tiene un papel fundamental en la conservación y recuperación a largo plazo de los elementos que las componen, (gastronomía, artesanía, folclor, costumbres, actividades tradicionales, etc.) sin ninguna imposición sino por iniciativa de, y en concertación con, las comunidades. (Isidro, Agosto del 2006)

Contribuye al fortalecimiento de la identidad local, regional y nacional pues permite visualizar el valor, expresado en el respeto y la admiración de los visitantes, de la cultura local. Así mismo permite que los propios connacionales conozcan y valoren la pluriculturalidad, el multilingüismo y la biodiversidad de nuestro país como parte del proceso educativo que requiere nuestra sociedad. (Isidro, Agosto del 2006)

4.2 Marco Conceptual

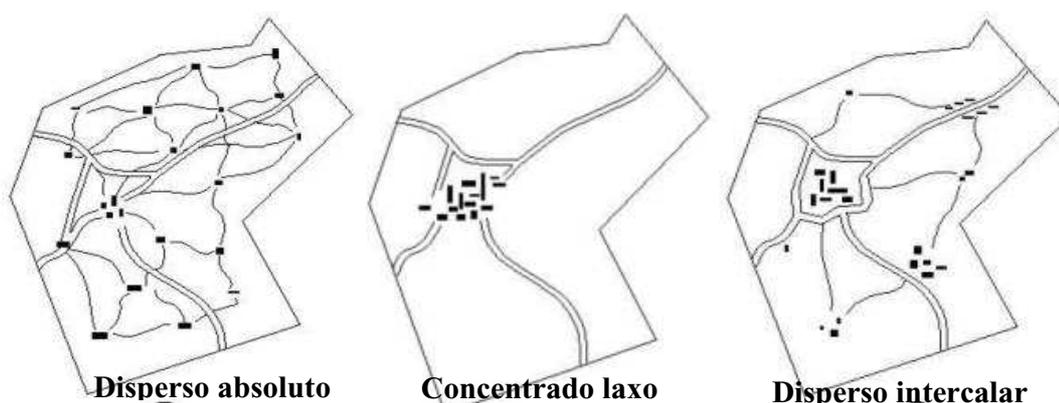
4.2.1 Ordenamiento territorial

El ordenamiento territorial es la expresión espacial de las políticas sociales, ambientales y económicas. Es también un ejercicio administrativo y una política de Estado, basada en la toma de decisiones coordinadas y articuladas, con el fin de garantizar un desarrollo adecuado de los asentamientos humanos, la gestión integral de los recursos naturales y el desarrollo económico en el territorio. (MIVAH, Octubre del 2012)

4.2.1 Poblamiento rural

Cabe mencionar que los asentamientos rurales que se dan en dichas zonas, son esporádicos rodeadas de cultivos o grandes parcelamientos dedicados a la agricultura sin ninguna planificación o asesorías técnicas que los lleven a una trama elocuente de planificación, estas tramas se detallan en la siguiente gráfica. (Tobio, s.n)

1.-Absoluto. 2.-Concentrado laxo. 3.-Disperso intercalar.



**IMAGEN 11 EL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL PLANO DESDE AMERICA LATINA
FUENTE: DOCUMENTO MOVIMIENTOS SOCIALES Y RURALES**

4.2.2 Paisaje rural

El paisaje rural posee diferentes transformaciones a pesar de estar conformado por elementos naturales visibles del entorno y de estar habitado por el ser humano, integrándose este a la naturaleza jerarquizada por su propia subsistencia. Los paisajes rurales están influenciados por factores conformados por la naturaleza física visibles. (Buzo, s.n)

4.2.3 Trazado urbano.

El efecto que tiene el viento sobre el trazado urbano y la colocación de los edificios es muy importante para la climatización de los espacios exteriores e interiores. Los edificios colocados en posición perpendicular a la dirección del viento, reciben todo el efecto de la velocidad; pero si los edificios están girados a 45° de la dirección del viento, se reduce su velocidad de 66% a 50%.

La separación de las edificaciones, es también un factor importante en la ventilación de los espacios. Este efecto resulta más eficaz cuando las viviendas están dispuestas perpendicularmente a la dirección del viento, acomodo que resulta adecuado para climas calurosos. (Bazant, 1984)

4.2.4 La orientación del trazo urbano

Es fundamental incorporar consideraciones climáticas en el trazo urbano para dotar a las viviendas de mejores ventajas ambientales, a fin de propiciar la mayor comodidad en su interior. El criterio general busca aprovechar las bondades del clima y obstaculizar los efectos adversos que producen incomodidad y malestar.

Es conveniente que las viviendas no queden alineadas, sino que conformen una fachada discontinua para permitir el paso del viento y provocar sombras. Es indispensable que los andadores y las calles, tengan abundante vegetación para que proyecten sombra sobre los techos de las viviendas y las superficies pavimentadas. (Bazant, 1984)

4.2.5 Modelo de ocupación de usos de suelos.

4.2.5.1 Suelo de expansión urbana

Se define como suelo de expansión las áreas del territorio municipal aptas para desarrollos urbanos que se van a habilitar como tales a corto, mediano o largo plazo. El desarrollo de las áreas de expansión solo podrá realizarse mediante la formulación y adopción de plan parcial para cada uno de los sectores determinados. (Posada, 2000)

4.2.5.2 Suelo rural

Son los terrenos no aptos para el uso urbano, por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas, así como usos recreativos. (Posada, 2000)

4.2.5.3 Suelo suburbano

Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios. (Posada, 2000)

4.2.5.4 Suelo de protección

Es aquel que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

Se establecen como Suelo de Protección las siguientes categorías:

- Áreas de aptitud forestal.
- Áreas de protección a nacimientos de corrientes naturales de agua.
- Retiros a corrientes naturales de agua
- Zonas de alto riesgo no recuperable y otras áreas de protección.
- Áreas ecológicas y otras áreas de importancia ambiental y paisajística.
- Áreas de reserva para la ubicación de servicios públicos.

El suelo de protección puede localizarse en suelo urbano y rural. (Posada, 2000)

4.2.6 Movilidad sostenible.

Por movilidad se entiende el conjunto de desplazamientos, de personas y mercancías, que se producen en un entorno físico. Cuando hablamos de movilidad urbana nos referimos a la totalidad de desplazamientos que se realizan en la ciudad.

Estos desplazamientos son realizados en diferentes medios o sistemas de transporte: coche, transporte público pero también caminado y andando en bicicleta. (accion, Noviembre del 2007)

Vía primaria: Es la parte del sistema vial que sirve como red principal de flujo vehicular de paso. Las rutas viales conectan áreas principales de generación de tránsito y carreteras rurales importantes que entran a la ciudad.

Vía secundaria o colectora: Estas calles se usan para movimientos de tránsito entre las áreas residenciales, comerciales e industriales.

Calle local: Se usa principalmente para dar acceso directo a residencias, comercios o industrias.

Callejón: Pasaje angosto de uso público dentro de la manzana, que sirve para dar acceso posterior a algunas propiedades comerciales.

Ciclopistas: Rutas pavimentadas por las que circulan personas en bicicletas y que forman una red de circulación distinta de la vehicular y peatonal.

4.2.7 Planificación del espacio rural turístico autóctono - ecológico.

La planeación turística rural es un componente integrado a la ecología, economía y el turismo que están cada vez más ligados a los niveles local, regional, nacional e internacional. Se emplea en las localidades rurales, el contacto con los animales y la vida rural los turistas pueden vivir en carne propia lo se experimenta en estos sitios tomando muy en cuenta la comida típica de aquella localidad. (Municipio de Colombia, 2009)

Lo que se explota en este tipo de turismo es la tranquilidad con que vive la gente del campo provocando la sostenibilidad y preservación de los lugares naturales que acoge a los viajeros y el bienestar de la población local. Siempre que exista una buena planificación turística-urbana, puede convertirse en un factor significativo para conservar el medio ambiente. “Un ambiente que posea belleza escénica y rasgos interesante en cuanto a naturaleza ofrece mucho de los recursos que atraen al turista”. . (Municipio de Colombia, 2009)

4.2.8 Lineamiento para la planeación física de un proyecto eco-turístico.

El Desarrollo Rural debe contemplar al menos los siguientes objetivos:

- Mejorar las condiciones de vida en el espacio rural.
- Regenerar y dinamizar el tejido socioeconómico del medio rural.
- Creación de empleo estable mediante diversificación y especialización en las ramas de producción.
- Ubicar edificios y de más estructuras de manera de evitar el corte de árboles significativos y minimizar la destrucción de otros rasgos naturales.
- El diseño de los edificios deberá utilizar técnicas y formas constructivas locales y emplear imágenes culturales autóctonas.
- Emplear formas arquitectónicas en armonía con el paisaje natural, diseñados con criterios ambientales a corto, mediano y largo plazo.
- No perturbar el ecosistema natural y ambiental.
- Minimizar los impactos negativos para el ambiente y para la comunidad que genera esta actividad en zonas rurales y naturales lejos de los grandes núcleos urbanos.
- Construir respeto, conciencia ambiental y cultural.
- Promover el desarrollo sostenible y las precarias condiciones de vida y su economía rural.
- La oferta de turista es de bajo impacto ambiental, muy cuidadoso con la naturaleza y con la población local. (Cevallos, 2009)

Para alcanzar estos objetivos se requiere llevar a cabo un conjunto de principios de actuación:

- Participación de los interesados en la confección de su propio desarrollo generando motivación, creatividad y compromiso social.
- Pluri-actividad de sus habitantes
- Fomento de la formación social y conciencia ambiental.
- Dinamización social y cultural de la población rural.
- Cooperación administrativa e institucional. (Cevallos, 2009)

4.3 Marco Jurídico Normativo

En lo que concierne a la Parroquia rural Chirijo, esta no cuenta con normativa que rijan un adecuado uso de suelo a través de leyes vigentes aplicadas para este tipo de parroquias rurales como:

- **LEY DE RÉGIMEN MUNICIPAL.**

Art. 61, 14, 17 Planeamiento y Urbanismo

- **COOTAD.**

Capítulo II.- La Planificación de Desarrollo y el Ordenamiento Territorial.

- **Art. 295 y 296.**

- **TÍTULO VII: RÉGIMEN DEL BUEN VIVIR**

Capítulo I. Del desarrollo sustentable.

- **Art. 7.-** Políticas generales de desarrollo sustentable para la conservación del patrimonio natural y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

- **LEY DE CAMINOS**

CAPITULO I.- De los Caminos Públicos

- **Art. 3.-** Derecho de vía
- **Art. 4.-**Apertura de nuevos caminos

- **Título III. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL.**

Capítulo I.- DE LA PLANIFICACIÓN

- **Art. 14.-** Planes respectivos, normas y directrices contenidas en el Plan Ambiental Ecuatoriano (PAE).

4.4 Modelo de repertorio

4.4.1 Recuperación del trazado urbano integral de Jalcomulco México (Tradición, Cultura y turismo).

La localidad de Jalcomulco (MEXICO) se convirtió en un centro focal de estudio y de visita debido a la demanda intensa de turismo de aventura que se ha desarrollado en los últimos 8 años dentro de su territorio como un centro de atracción, el mismo que acceden a su visita como lugar de destino el 80% de visitantes los cuales son tipo nacional y el restante extranjeros.

Tiene una extensión de **58.40 Km²**, cifra que representa el 0.08% total del Estado de Veracruz. Esta misma localidad cuenta con una población de **2,474** habitantes quienes se dedican a las labores agrícolas y al desarrollo turístico.



IMAGEN 12 Vista aérea de la comuna de Jalcomulco México

PROBLEMAS.-

Durante su procesos de desarrollo mantuvo las primeras alteraciones en su estructura urbana, al detectarse cambios en los usos de suelo, una desordenada ubicación de los campamentos turísticos, pérdida de la vegetación nativas y posibles alteraciones al paisaje natural, deterioro de la imagen vernáculas de la localidad por la modificación de las tipologías arquitectónicas tradicionales, así como por la colocación desordenada y caótica.

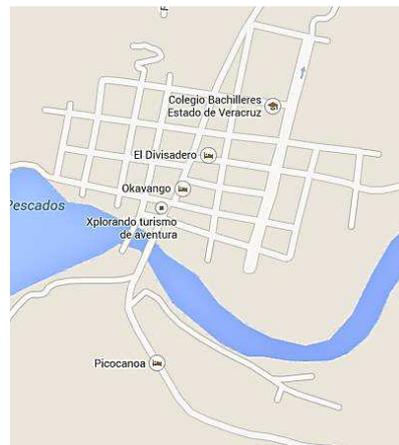
Mantuvo un proceso irregular de asentamiento, que dio lugar a un tejido inadecuado, caótico y desestructurado con calles muy estrechos para el acceso de lotes, así como situaciones de excesiva densificación en algunas zonas.

Otro de sus problemas era que no contaba con una planificación adecuada hacia los turistas la misma, que se ha constituido en la principal fuente de empleo entre sus habitantes y áreas aledañas.

SOLUCIÓN.-

El Proyecto tuvo como objetivo, la recuperación integral de asentamientos irregulares y fomentar la integración social y comunitaria. Así como mejorar la estructura de trama para facilitar la dotación de la infraestructura a todo el sector elevando la calidad de vida de los habitantes y el desarrollo del lugar.

Se reorganizo la desordenada distribución urbana de las casas, por medio del trazado de nuevas calles, debido a la expropiación se reubicaron a las personas afectadas en otro sector. (Jalcomulco, 2000)



- Integración de la comunidad como un bien patrimonial. Cultura y tradición.



IMAGEN 13 Fiestas Tradicionales de la comuna de Jalcomulco México

- **Habilitación de Espacios Públicos e Instalación de Mobiliario Urbano.**



- **Mejoramiento paisajístico de arbolado entre plazas y parques con fines sociales y de aprovechamiento urbanístico ambiental.**



- **Recuperación del Rio como fuente sustentable de Turismo Rural Comunitario.**

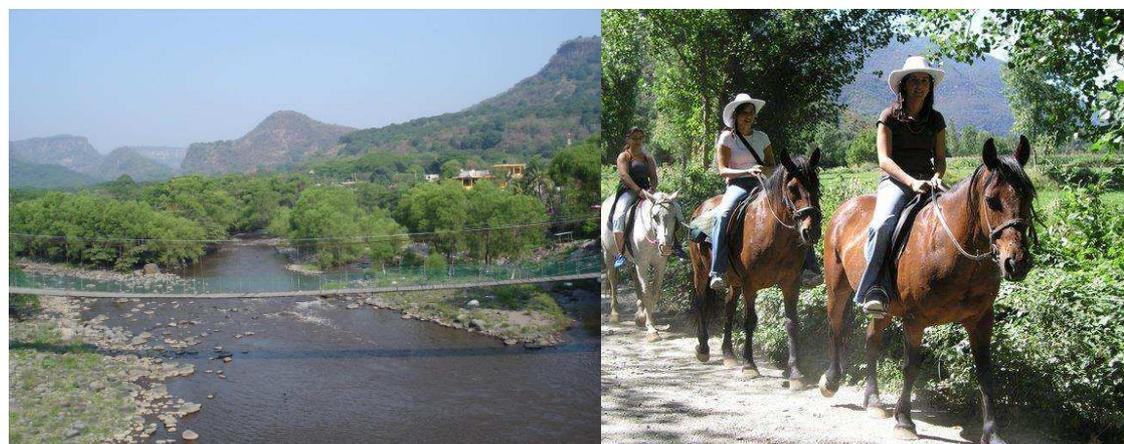


IMAGEN 14 Turismo Comunitario de la comuna de Jalcomulco México

- Conservación de la identidad cultural y la protección de los recursos naturales.



- Desarrollo de turismo alternativo, a fin de diversificar las actividades productivas que impulsen el mejoramiento del nivel de calidad de vida.



IMAGEN 15 Integración de las viviendas vernáculas con el paisaje natural Jalcomulco México

4.5 Corredor turístico - Río Tapartó. (Colombia)

4.5.1 .-Proyecto: corredor turístico rio Tapartó andes Antioquia.

4.5.1.1.-Justificación y descripción del proyecto.

El rio Tapartó es un paraje natural de cerca de 20 kilómetros enclavado en la cordillera de los Andes a 1300 metros sobre el nivel del mar, se encuentra a 117 kilómetros de la ciudad de Medellín y a 4 kilómetros del casco urbano del municipio de Andes, este paraje natural tiene 5 caídas de agua consecutivas de cerca de 80 metros de alto lo que hace que su cauce sea verdaderamente hermoso y el color de sus aguas cristalino.

La biodiversidad típica del bosque tropical húmedo se conjuga con el paisaje cafetero más hermoso de Colombia y en donde además se cosecha el mejor café del mundo. (Osorio, junio del 2012)



IMAGEN 16 Vista Panorámica del centro turístico del Río Tapartó Colombia

La administración del municipio de Andes está comprometida con el desarrollo, alrededor de este paraje natural del “corredor turístico del rio Tapartó” que contará en su primera etapa con tres tramos de senderos ecológicos, dos miradores cerca a los charcos más hermosos de esta región la Camelia y la Piscina, tendremos además un malecón en el sector Palenque con camping y alquiler de equipos para deportes náuticos no motorizados. (Osorio, junio del 2012)



En general el corredor Turístico está conformado por:

Cabañas y Kioscos: Para recepción de turistas del canotaje en el río Tapartó y la venta de refrigerios, alimentos para los visitantes y material promocional; también tiene como propósito sensibilizar y educar al visitante en la cultura cafetera de esta región de Antioquia por lo cual se adecuará una tienda de artesanías con artefactos exhibidos de los principales elementos que identifican una región netamente cafetera; servicios de baños ubicados al exterior de los Kioscos. (Osorio, junio del 2012)

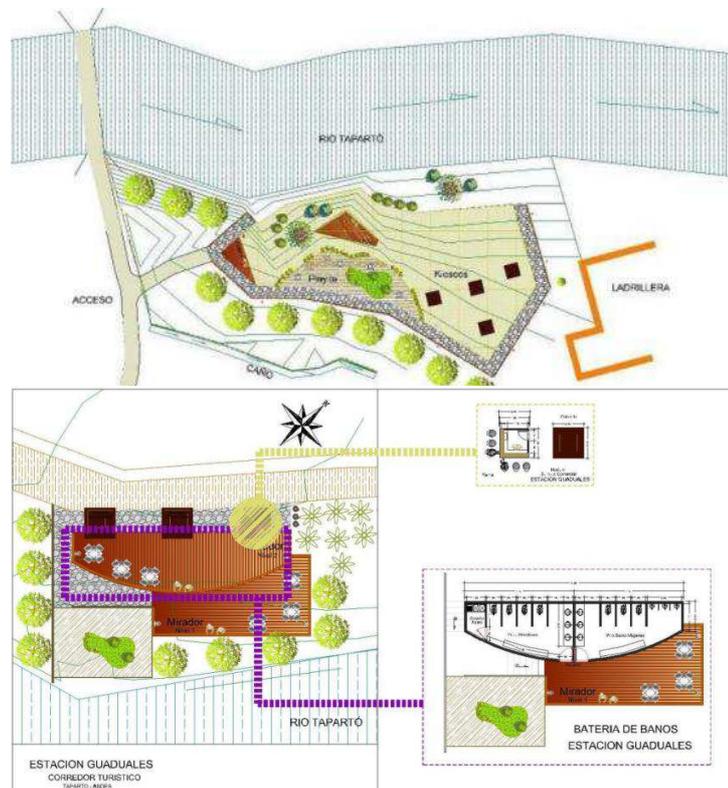


IMAGEN 17 Emplazamiento del centro turístico del Río Tapartó Colombia

4.6 Recuperación de los balnearios que se asientan en la arteria principal del tramo Santa Ana – poza honda (Balnearios Nevis)

Está ubicada en la vía Santa Ana - Ayacucho en las riveras del rio Portoviejo, uno de sus principales atractivos es la belleza natural y paisajística con la que cuentan estos lugares rurales y autóctonos. El objetivo principal del proyecto es lograr que la avenida principal, antiguo camino rural, sea una vía social comercial y de aprovechamiento al desarrollo de las comunidades que se asientan en esta arteria principal como ruta escondida y de encanto natural.

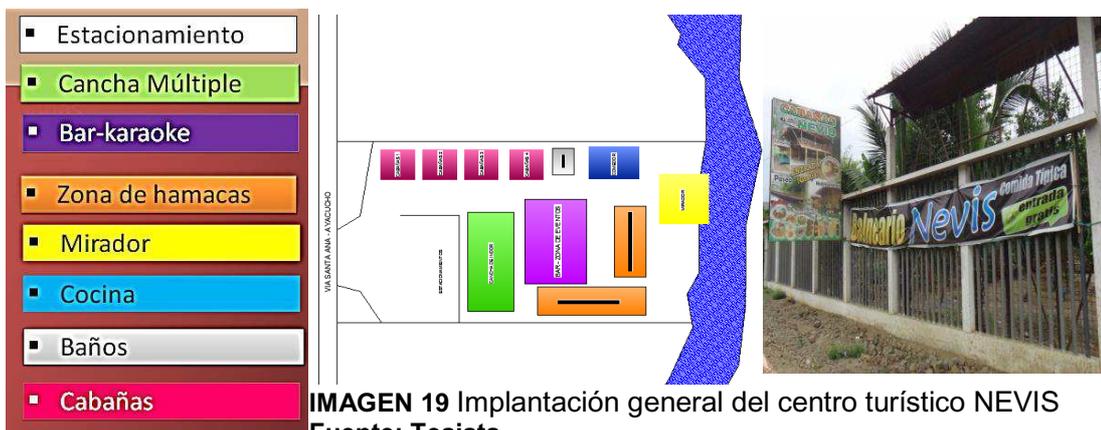


IMAGEN 20 Vista panorámica de estacionamiento y cabañas del centro turístico NEVIS
Fuente: Tesista



IMAGEN 21 Vista panorámica de zona de bar/karaoke y eventos.
FUENTE: TESISTA



IMAGEN 22 Vista panorámica de zona de hamacas y descanso.
FUENTE: TESISTA



IMAGEN 23 Vista panorámica de mirador junto al balneario
FUENTE: TESISTA



IMAGEN 24 Vista panorámica de zona de servicios/ baños y cocina.
FUENTE: TESISTA

5. CAPITULO 2

5 DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN

5.1 Delimitación espacial. Ver plano Lamina # 01

Para la realización del estudio, se delimito físicamente 16 hectáreas que corresponden al trazado urbano existente, con una futura expansión en el casco central de la parroquia y 8 hectáreas destinadas para la zona turística como fuente de desarrollo para la comunidad limitada en las actividades cotidianas realizadas en dicha parroquia.

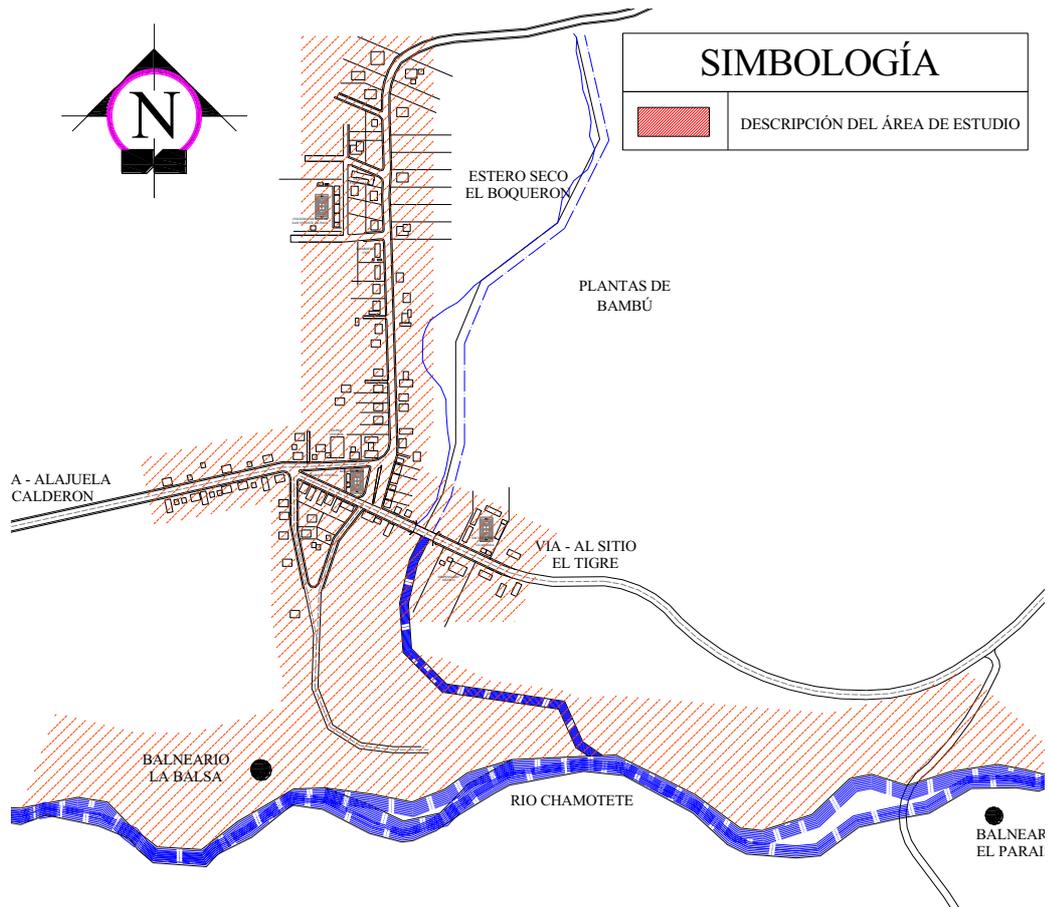


IMAGEN 25 PLANO BASE DE DELIMITACION DEL SECTOR DE ESTUDIO
FUENTE: TESISTA

5.2 Delimitación temporal

Para solucionar estos problemas hay que realizar un análisis consensuado de los preceptos que ha tomado la parroquia en los últimos años, para conocer hacia dónde se está expandiendo y de qué modo esta expansión influirá en una futura planificación o propuesta arquitectónica.

El estudio de dicha morfología urbana estará enmarcado desde los años 1885 hasta la actualidad. Además de como el tejido urbano pudo haberse formado a través del tiempo, partir de caminos o senderos rurales cuya finalidad es la comercialización de sus productos tanto agrícolas o ganaderos, destinados al abastecimiento de la ciudad, tales motivos hicieron que se radicaran en el casco central de la parroquia formando asentamientos espontáneos con el propósito de mejorar sus condiciones de vida, después de diecisiete años cuando se creó el 19 de Octubre de 1979 la cooperativa de ahorro y crédito San Miguel de Chirijo Ltda. Se fueron estableciendo asentamientos informalmente fuera del margen o reglamentos urbanos.

Cabe indicar que la cooperativa fue el pilar fundamental para lograr este propósito de desarrollo y comercialización de sus productos.

Hasta que el 07 de agosto de 1996, en la administración del señor Luis Eudofilo Mendoza Loor, encargado de la alcaldía del GAD. Portoviejo, le dio la Parroquialización. (s.n, Cantón Portoviejo, Reseña Historica)

5.3 .- Información Básica

La parroquia rural de Chirijos tiene una superficie de 74,70 Km², de acuerdo a los indicadores del INEC 2010.

Constituida por una población rural, dedicada a la agricultura, ganadería y a la tala de árboles, como productividad de desarrollo económico, el sector se encuentra integrado a la naturaleza y hace que esta área se perciba como un espacio eco turístico, cuenta con un sinnúmero de badenes, entre las montañas y ríos hacen de este sitio un punto de encuentro natural sin ser explotado adecuadamente para su desarrollo local.

No obstante se puede determinar que la población del sector demuestra un potencial en áreas naturales, el cual toma como iniciativa que se logre plantear proyecto de carácter ecológico, que no rompa con los esquemas naturales e idiosincrasia del sector, el cual se destaquen las costumbres, agricultura y la ganadería.



IMAGEN 26 Fotos del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.3.1 .- Estructura Urbana Rural Ver plano Lámina # 02

La cabecera parroquial de Chirijos es una estructura urbana que se consolida sobre una topografía regular, ubicada en un sector de planicie, rodeada por montañas.

El sector central de Chirijos se organiza en base a una retícula en forma pentagonal, donde el Parque Central se reafirma con la presencia de la Iglesia.

A partir de la zona central el asentamiento humano se desarrolla adaptándose a una topografía de terrenos inclinados, con un crecimiento longitudinal que consolida las áreas sobre la vía principal y el camino que lleva a la comunidad de Gramalote, es decir a los altos de la Zona de Planificación.

En general, la distribución del trazado urbano y el paisaje natural hacen notorio de una escasa planificación que genera un crecimiento espontáneo y desordenado de las viviendas, como su paisaje turístico.

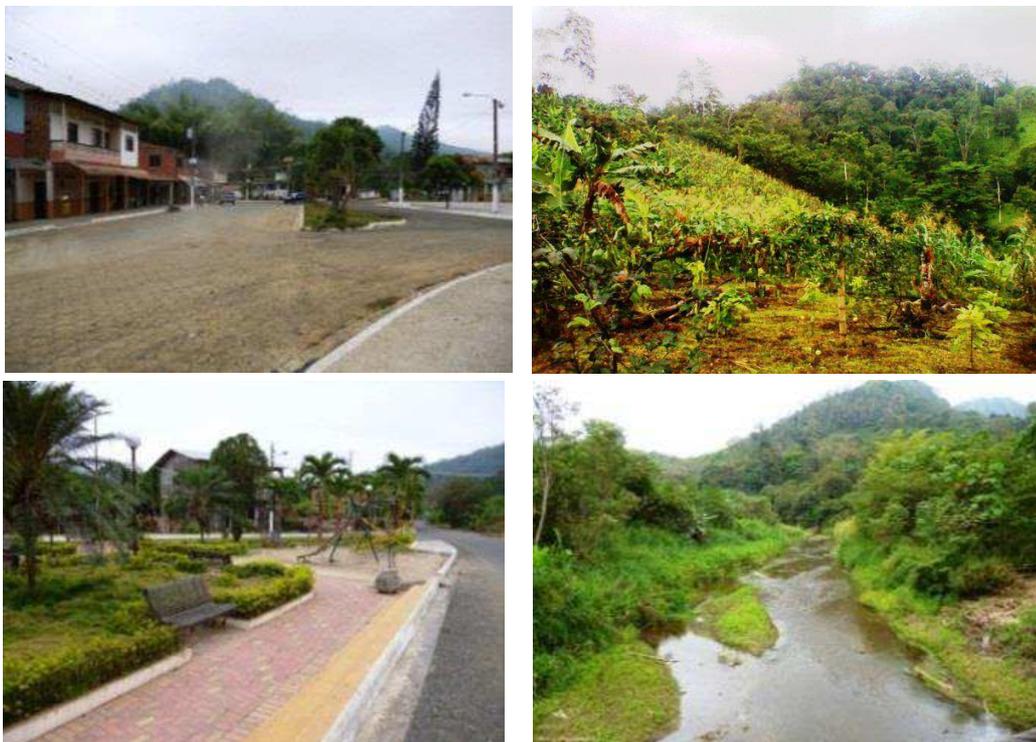


IMAGEN 27 Vía principal, zona de agrícola, parque central, rio Chamotete
FUENTE: Tesista

5.4 TABULACIÓN DE LA INFORMACIÓN.

5.4.1 Aspecto social-económico

5.4.2 Aspectos demográficos

La información estadísticas del Instituto Nacional de Censos y Estadísticas – (INEC, 2010), se establece que la parroquia rural de Chirijos tiene **2.362** habitantes, de los cuales el 50,97 corresponden al sexo masculino y el restante 49,03% representa a las mujeres, por lo que se tomó una muestra de **352 habitantes** aproximadamente asentado en el casco central.

Mientras que la pirámide de población representada en la siguiente gráfica, muestra la composición de la población por edad y sexo. Al presentar el número de hombres y de mujeres en cada grupo de edad, permite ver con claridad las características de la población de la parroquia como se demuestra en la siguiente gráfico.

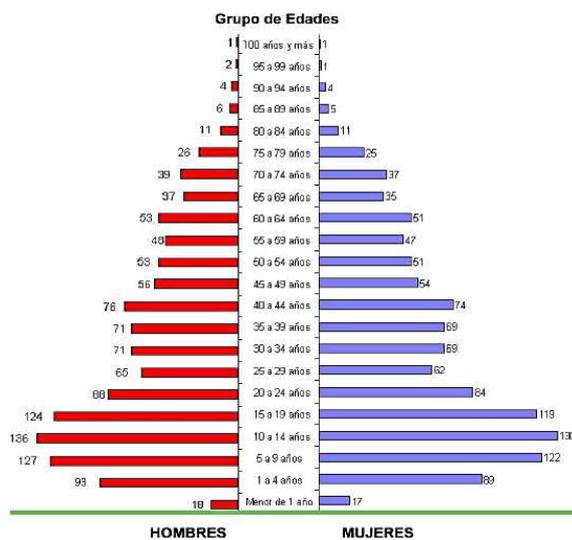


IMAGEN 29 Tabla de crecimiento poblacional de la parroquia Chirijo
FUENTE: INEC

En la figura se muestra una población de alta fecundidad, en esta parroquia tenemos en mayor número a personas con edades menores y por lo tanto la base promedio de la pirámide es amplia, ya que se considera como una población expansiva.

5.4.2.1 Actividad e ingresos económicos.

Siendo el área de estudio un sector rural urbano, la principal actividad económica es la agricultura, tomando en cuenta que esta actividad se realiza fuera del área de estudio la misma que influye directa o indirectamente en su economía en gran porcentaje; sin dejar a un lado la administrativa que es una y a la vez que atrae a las actividades comerciales, agrícolas e inversiones siendo este un polo de desarrollo para esta comunidad.

De acuerdo a un universo total de personas consultadas, nos refleja las actividades económicas a las cuales se dedican, con el 62% a las actividades agrícolas, el 25% actividades comerciales, el 13% actividades administrativas

Por nivel de ingresos, la población del área de estudio ganan menos del sueldo básico \$200, de acuerdo a su actividad seguido por un sueldo básico entre \$200 y 400 dedicados al área administrativa o docencia o afines. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 1)

5.4.3 Actividad económica a corto y mediano plazo.

De acuerdo a un universo total de 40 personas consultadas, el 58% opina que el sector económico de mayor proyección se piensa dar en el sector del turismo autóctono , el 25% se inclina hacia la Agricultura a través del establecimiento de huertos familiares, un 5% opina que la Industria es la solución más inmediata para su desarrollo, por otra parte el 12% representado en su actividad comercial que buscan no satisfacer sus necesidades con la cual ellos se encuentran satisfechos y conformes con lo poco que tienen y producen. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 2)

5.4.3.1 Caracterización social de la población.

De los resultados obtenidos, el 45% de la población son jóvenes, potenciales usuarios en diferentes actividades, a este resultado se suman el 35% personas maduras, mientras que el restante es una población de infantes edad que comprende entre los de 0-6 y de 6-12 años, la mayoría de estos usuarios se suman a las actividades que realizan sus padres o los miembros de la familia, por el mismo sentido de dependencia. Como característica según la edad, la población del área de estudio es joven, que demanda importantes equipamientos para la recreación, el deporte y la cultura. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 3)

5.4.3.2 Composición familiar.

En este análisis se puede determinar las condiciones de vida que tienen las familias en el área investigada, este cuadro nos permite resaltar el tamaño de algunas familias que alcanzan los 4 a 6 miembros con un 56%, de 2 a 4 con un 25% e incluso hasta más de 6 con un 19%, ya que existen viviendas colectivas de 2 pisos. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 4)

5.4.4 Propuestas y alternativas de equipamientos para el desarrollo de la comunidad.

La consulta ciudadana es lo más importante para el desarrollo de los proyectos a realizarse, ya que ellos serán los usuarios de dichos espacios y podrán dar soluciones a los problemas existentes.

Implementar parques y áreas verdes de recreación 54%, sigue siendo prioritario para la población ya que no existen espacios de este tipo más usados por los infantes, a seguir la ciclovía, con un 33%, un 13% apostaron por áreas para eventos al aire libre. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 5)

5.4.5 .- Aspecto físico-ambiental. Ver plano # 03

5.4.5.1- Temperatura:

En la parroquia rural Chirijo de la ciudad de Portoviejo la temperatura media anual es de 25 grados centígrados, su clima está clasificado como subtropical semi-seco por la influencia de la corriente de Humboldt.

5.4.5.2- Asoleamiento:

Con el estudio realizado se puede observar que el sol de la mañana y el de la tarde incide en el centro parroquial Chirijo de manera positiva ya que se permite grandes extensiones de sombras por la presencia de la extensa vegetación que posee, de esta manera no afectando a gran escala a su población.

5.4.5.3.- Vientos:

Los vientos fuertes provienen del sureste y los vientos leves provienen del suroeste.

5.4.5.4.- Ruidos:

Chirijos por ser una parroquia rural presenta ruidos leves ya que en ella es poco el tránsito vehicular.

5.4.6 .- Análisis del medio físico natural (Topografía) Ver plano # 04.

La parroquia posee una topografía irregular debido a la presencia del río presentándose todo tipo de suelo en áreas consolidadas y no consolidadas., y la cota más alta se encuentra en el área consolidada con un máximo de 10 M que viene decayendo hasta llegar a la riberas del río, cuya constitución del suelo en su mayor porcentaje es arcillosa y arenosa suelos comunes en sectores próximos a los ríos.

5.4.7 .- Análisis del medio físico natural (vegetación) Ver plano # 05

La vegetación existente esta compuestos por la naturaleza endémica del sitio con un sinnúmero de cañaverales, vegetación silvestre, maderable, fructífera y parte de la producción agrícola de corto y mediano plazo.

5.5 .- Ocupación del uso de suelo actual. Ver plano # 06

La ocupación del uso del suelo, dado en el casco central está consignada al uso de la vivienda, comercio y actividades relacionadas en la administración política, salud y educación, lo que demuestra su importancia como gestor de servicios a toda la parroquia.

Sin embargo el desarrollo de la cabecera parroquial está conformado por un trazado vial que representa el 10%, del área de estudio donde se determina que existen 86 viviendas destinadas para satisfacer la necesidad de alojamiento de 352 personas, con un índice de composición familiar de 3,26.

El principal problema que no permite que los espacios con carácter turístico no se potencialicen es la falta de interés y apoyo de parte de las autoridades pertinentes y habitantes de la parroquia Chirijo, causante de la degradación de los espacios urbanos e integración con el entorno.



IMAGEN 30 Uso de suelo del casco central de la parroquia rural Chirijo, vivienda, recreación y actividades agrícolas.

FUENTE: TESISISTA

5.5.1 .- Estado y composición de la Vivienda.

Las viviendas han sido creadas con materiales autóctonos de la parroquia resultado de un procedimiento integrado de clima y recursos naturales disponibles con adaptación al lugar, aportando soluciones al hábitat, y respondiendo a los modos de vida de sus habitantes. Asimismo la materialización de la vivienda espontánea autoconstruida es la consecuencia práctica de la aplicación de tradiciones constructivas internas en la cultura regional con resultantes morfológicos propios e incorporadas a los valores estéticos de los pobladores.

El estudio de 86 viviendas ha determinado que el 64% de éstas se halla en buen estado, el 29% presenta ciertas regularidades que no limitan su habitabilidad, y el 7% se encuentra en mal estado.

Cabe recalcar que el 56 % de estas viviendas son mixtas están construidas a base de hormigón armado y madera pero no todas están viviendas están en óptimas condiciones para ser habitadas, tan sólo las que fueron construidas gracias al MIDUVI no presentan ningún tipo de daños. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 6)



Vivienda de Hormigón



Vivienda de Caña Guadua



Vivienda / Comercio Mixta

IMAGEN 31 Tipos de vivienda que se asientan en la parroquia rural Chirijo.
FUENTE: TESISTA

5.5.2 Ubicación de la vivienda.

Las viviendas que están ubicadas en la costa son aquellas viviendas que poseen vista directa hacia las vías principales y secundarias. A este tipo pertenecen 75 viviendas de un total de 86, lo cual representa el 87% del universo total.

El total de casas implantadas a los pies de las Montañas es de 3 lo cual representa un 4% las cuales no presentan mayor riesgo de inundación aunque sí de deslaves o taludes dadas por su ubicación.

En cuanto a las viviendas establecidas al interior, es decir entre las dos zonas mencionadas anteriormente es de 8, representando el 9% de esta tipología, que de acuerdo a su establecimiento en las zonas más bajas del lugar. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 7)

5.5.3 Uso de la vivienda.-

A simple vista es de percatarse que la instalación de una abarrotería sería factible económicamente, sin embargo las que existen no disponen de suficientes alimentos y productos como para lograr la demanda existente. Además su condición de ser una comunidad dedicado exclusivamente a vivir de la agricultura limita psicológicamente sus posibilidades de surgir en otros negocios.

Ante dichos resultados y observando el sitio en estudio llegamos a la conclusión de que el uso de suelo en Chirijo está destinado en su totalidad a la vivienda y que es insuficiente la cantidad de tiendas existentes en el lugar para satisfacer a la población la cual opta por comprar sus alimentos de primera necesidad en lugares aledaños de la parroquia.

Para determinar los usos de la edificación se basó en un total de 86 viviendas, de las cuales el 88% están destinadas única y exclusivamente al hogar, mientras que un 11 % tiene establecido algún negocio a través de pequeñas tiendas de abarrotes, y apenas una sola casa que representa el 1% se dedica a la venta de bebidas alcohólicas y a juegos de mesa en donde se reúne parte de la población masculina muy pocas veces al mes salvo celebraciones importantes. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 8)

5.5.4 Materiales utilizados en la vivienda.- Ver plano # 07

En un inicio se trató de un asentamiento poblacional en donde el principal material de construcción era la caña guadua y el cadí, pero que con el advenimiento de temporadas invernales como el Fenómeno del Niño la población se inclinó hacia la utilización de materiales más resistentes como el hierro y el hormigón, que aunque ha garantizado la integridad física de las familias, asimismo ha deteriorado la riqueza de la arquitectura vernácula tradicional.

Un total de 86 viviendas determinó que el 6%, o sea 5 casas están construidas con madera y cubierta metálica de zinc, el 9% que representa a 8 viviendas basando su estructura en caña guadua que es el material de construcción existente en el lugar, el 21 % son casas de estructura de hormigón y mampostería, mientras que el restante del 64 % son vivienda de estructura mixta, hormigón armado, Caña, madera, mampostería de bloques y cubierta liviana.

Cabe mencionar que en el sector existen 28 viviendas de dos plantas de las cuales 10 son vivienda /comercio. Además dos de las casas de caña está actualmente obsoletas y una de ellas deshabitada. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 9)

5.5.5 .- Altura de pisos en las viviendas. Ver plano # 08

Es importante señalar que el casco central es una zona muy pequeña, pues apenas se encuentran emplazadas el 17,26% de las viviendas que se encuentran en toda la parroquia con un promedio de 1.22 km².

La imagen urbana del casco central se encuentra en proceso de consolidación, y la mayoría de las edificaciones son de uno y dos pisos, La altura de entresijos es de 2,70 a 3.00 metros, elevación que le da una característica especial de la costa ecuatoriana.

En gran parte del área de estudio podemos observar que el promedio de lotes es mayor a los 400 m² por lo el máximo puede llegar hasta 1000m², en lo referente a la implantación de las edificaciones, en el casco central existe un predominio de lotes dedicadas a la vivienda familiares otras a vivienda-comercio con soportales en sus fachadas, además en las zonas próximas existen viviendas de tipo aisladas, continuas o pareadas.



**IMAGEN 32 ALTURA Y PISOS DE VIVIENDAS - COMERCIAL RESIDENCIAL / ZONA CONSOLIDAD Y DISPERSA
FUENTE: TESISTA**

5.6 .- Equipamientos Comunitarios. Ver plano # 09

El casco central de la parroquia Chirijo cuenta con los equipamientos indispensables para la prestación de servicios de sus habitantes.

5.6.1 .- Parque central Chirijo.

El parque en la actualidad cumple con la función de recrear a la poblacional de Chirijo a pesar de estar en óptimas condiciones, carece de mobiliarios y alumbrado público.



IMAGEN 33 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.2 .- Iglesia San Gregorio de Chirijo.

La iglesia actualmente se la logra recuperar renovando sus acabados manteniendo una ornamentación agradable para su comunidad. Solo se receptan misas dominicales con excepciones de misas fúnebres.



IMAGEN 34 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.3 .- Cooperativa de ahorro San Miguel de Chirijo.

La cooperativa de ahorros cumple con la función de mantener viva la agricultura a través de préstamos y solvencias que pueden lograr que las tierras no dejen de producir sus productos, pero esta no cuenta con la infraestructura necesaria y la seguridad pertinente que debería tener como entidad prestante y de servicio. Cabe mencionar que este equipamiento es uno de los ejes principales para que se logre consolidar el centro parroquial.



IMAGEN 35 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.4 .- Registro civil.

Con lo que respecta al registro civil este se lo viene dando en los espacios posteriores de la concha acústica por lo que no cuenta con área disponible en la casa comunal. Vale recalcar que en este sitio solo se dan inscripciones natalidad y entrega de partidas de nacimientos más no de cedulação.



IMAGEN 36 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.5 .- Dispensario médico Seguro Social Campesino.

En relación a los recursos y servicios se ha establecido que no superan más de 4 profesionales tanto médicos como enfermeras, lo que provoca que la población esté totalmente desprotegida.

En el dispensario médico hace notorio una intervención inmediata porque su estructura se encuentra obsoleta para brindar servicios a la comunidad, en ella se realizan consultas en medicina general y odontología las mismas que se las realiza los cinco días de la semana, además no cuenta con el cerramiento pertinente por lo que lo hace vulnerable ante la delincuencia.



IMAGEN 37 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.6 .- Escuela fiscal Mixta Guaranda N° 43.

En la actualidad la escuela alberga alrededor de 170 estudiantes los mismos que se asientan en las comunas más cercanas que buscan mejorar su educación. Una de sus falencia es no contar con la redes de servicios básicos, su infraestructura delata que los bloques de aulas cada día se deterioran más los mismos que ya cumplieron con su vida útil.



IMAGEN 38 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.7 .- Guardería CNH.

A pesar de contar con una estructura y espacio adecuado la demanda de niño no es la suficiente, solo cuenta con 6 infantes que asisten 2 veces por semana de manera esporádica de asistencia, sin embargo este espacio se lo podría emplear para otras actividades.



IMAGEN 39 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.8 .- Colegio Particular San Vicente de Paul.

Con lo que respecta al colegio esta recepta 80 estudiantes que asisten de los diferentes sectores de la parroquia, a más de ser un colegio particular es evidente que sus infraestructuras no son aptas para brindar este servicio.

Sin embargo los jóvenes acceden a otros tipos de unidades educativas, deben llegar hasta la vía principal Portoviejo – Pichincha o al Colegio Alhajuela que cuenta con las especialidades de agropecuarias, y si no trasladarse a la ciudad de Portoviejo, en donde tienen acceso a unidades de educación superior sean de categoría pública o privada.



IMAGEN 40 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.9 .- Casa Comunal Chirijo.

En lo que concierne a las actividades administrativas que desempeña esta casa comunal, cuenta con una infraestructura nueva con todos los equipamientos necesarios para que la parroquia vea en este centro un proceso de desarrollo comunitario. No cuenta con los acabados exteriores en cerramiento y áreas verdes aledañas en el edificio.



IMAGEN 41 Foto del área de estudio
FUENTE: Tesista

5.6.10 .- Implementación de equipamiento y Mobiliario Urbano.-

Podemos darnos cuenta que por la falta de gestión de sus representantes no permite alcanzar un mayor desarrollo como lo desean sus habitantes, pero además de eso podemos mencionar que el trabajo debe de ser en conjunto mediante las entidades públicas y la ciudadanía los cuales se comprometan a mantener y cuidar el equipamiento y los espacios que se puedan brindar para bien de ellos.

Un total de 40 personas consultadas, nos demuestra el concepto que tiene el ciudadano sobre el deterioro y a que se debe la falta de implementación de equipamiento y mobiliario urbano, el 25% corresponde al Gobierno Municipal, el 50% a la Junta Parroquial, el 10% a la concientización ciudadana y el 15% a las condiciones climáticas. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 10)

5.7 Infraestructura básica.

Ante la carencia de los servicios básicos e infraestructura se hace presente la contaminación del entorno por no poseer un servicio adecuado para la eliminación de los desechos residuales constituyéndose en un verdadero atentado a la salud.

5.7.1 .-Alcantarillado Sanitario.

Al no existir una red de alcantarillado es evidente la presencia de pozas sépticas, letrinas y pozos ciegos la misma que causa contaminación ambiental por los olores que emanan mediante su reboses ocasionando graves consecuencias en la salud de sus habitantes.

De manera general el 100% de la población de esta comunidad ha sufrido por la falta de servicios básicos tan importantes como el alcantarillado sanitario. De los cuales el 48 % de las viviendas realizan sus descargas sanitarias a través de pozas sépticas ubicadas en el patio trasero de su lote, el 41% lo realiza a través de letrinas improvisadas con materiales del entorno y el 11% lo realiza por medio de pozos ciegos. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 11)



IMAGEN 42 Foto del área de estudio.
FUENTE: Tesista

5.7.2 .-Agua Potable.

En lo que concierne el casco central no cuentan con un servicio permanente de líquido vital estos se dan a través de pozos, vertientes naturales y del río como cauce natural, por lo que en todas las viviendas podemos observar la presencia de tanques de reserva, el cual posibilita el normal abastecimiento a diario de agua potable a los habitantes de dicha Comunidad.

Es importante señalar que la población la consume sin ningún tratamiento, algunos por los que unos optan por hervirla o la clorifican. Ante dicho inconveniente en la gran mayoría de hogares se opta por reservar el agua en cisternas, tanques o las famosas pipas. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 12)



IMAGEN 43 Foto del área de estudio.
FUENTE: Tesista

5.7.3 .-Electricidad y alumbrado público. Ver plano #10

El tema de energía es un problema que aqueja a la parroquia, esta es deficiente a pesar de que abastece al cien por ciento al casco central pero no se lo hace con la calidad correspondiente, también debido a los escasos de luminarias.

Además la Energía eléctrica ha sido el primer servicio público en abastecer al sector a través del tiempo. Se les preguntó a los habitantes de cada una de las viviendas si ésta contaba con medidor de energía eléctrica.

De un total de 86 viviendas, el 74% de ellas posee medidor de energía eléctrica y apenas el 26% no cuenta con el mismo. Si tomamos en cuenta que la energía eléctrica abastece a todas las viviendas, podemos decir que hay cierto desinterés en minorías de sus habitantes por adquirir un medidor, ya que de todas formas quien no lo posee cancela una cuota mensual fija que justifica su consumo. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 13)

5.7.4 .-Recolección de basura.

Si existe actualmente programas para la evacuación de desechos sólidos, este lo realiza el GAD de Portoviejo, encargándose de la integridad de la parroquia ya que suministra la recolección de la basura cada 3 días de la semana a través del carro recolector, manteniendo la limpieza de la comunidad a través de este servicio indispensable para las parroquias, por lo tanto se puede afirmar que la parroquia Chirijo se encuentra libre de este tipo de contaminación hacia su entorno. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 14)

5.8 .- Sistema vial y accesibilidad.

Una buena accesibilidad es prioridad para la comunicación de la parroquia con las zonas aledañas y de esto depende del estado en la que se encuentre sus vías.

El casco central y parroquia en general cuenta con un eje vial que recorre desde el cantón Pichincha hasta la ciudad de Portoviejo como capital de Manabí, durante su trayecto atraviesa por pequeñas comunidades o parroquias rurales como Calderón, Alajuela incluida esta Parroquia, para llegar hasta el casco central de la parroquia, cuenta con un recorrido de 5km desde la vía principal hasta llegar al centro de la parroquia dicho accesos cuenta en su totalidad de capa asfáltica la misma que forma parte de la “Ruta del Encanto” denominada así como destino turístico.

5.8.1 .- Análisis de las vías.

Para el análisis sistémico vial del área de estudio se ha podido determinar que cuenta con dos ejes primordiales para su comunicación interna y externa de la parroquia por lo que es necesario clasificarlas de acuerdo a su alto flujo vehicular.

- **Av. Principal San Gregorio.-** Esta calle contiene flujo vehicular, vía que recorre toda la parroquia desde la carretera Portoviejo-Pichincha hasta el sitio el Tigre como punto de retorno. Tiene una variación entre 12.00 y 15.00 Mts. A pesar de sus dimensiones y condiciones es utilizada para la transportación de sus habitantes y comercialización de sus productos. Cuenta con una capa de rodadura en perfectas condiciones.

- **Av. Secundaria Boquerón.-** Esta avenida se la puede determinar como un segundo eje, la misma que comunica sitios o comunas introducidas a la parroquia, como punto más cercano de esta vía asfaltada tenemos el sitio Boquerón. El ancho varía entre los 8.00 y 10.00mts. Es una sola vía de entrada y de salida.
- **Calles Locales.-** A estas calles se la distingue de acuerdo a sus dimensiones las misma que oscilan entre 5.00-6.00 metros, dimensiones poco favorables para su movilidad en el centro parroquial.

5.8.2 Clasificación de las vías en el área de estudio. Ver plano #11

La trama urbana en el sector es irregular, ya que ciertas vías son interrumpidas por edificaciones. De igual manera, la casi nula señalización vial ha influido en el desconocimiento de vías alternas de descongestionamiento, agravado por la falta de mantenimiento vial. No existe una clara estructura vial, menos aún una jerarquización que facilite la movilidad longitudinal y transversal del centro poblado, restringiéndose esta inclusive a una sola vía.

5.8.2.1 Composición de la capa de rodadura. Ver plano #12

En cuanto a las condiciones de las vías y calles locales que se dan en la investigación de campo tenemos como resultado que:

Un total de 86 viviendas se encuentran ubicadas en la principal, cuyo estado es de 72% asfaltada en perfectas condiciones y que estas se prestan para dar acceso directo a las viviendas, mientras que las otras vías o calles locales que comunican con el resto de la comunidad representan el 28 % del tejido urbano comunal son de lastre, adoquín y tierra apisonada, provocando el paso de vehículos en época invernal. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 15)



IMAGEN 44 Foto del área de estudio Av. Principal San Gregorio. Calle Asfaltada
FUENTE: Tesista



IMAGEN 45 Foto del área de estudio Av. Secundaria Boquerón. Calle asfaltada.
FUENTE: Tesista



IMAGEN 47 Foto del área de estudio Av. Secundaria Boquerón. Casco Central adoquinada
FUENTE: Tesista



IMAGEN 48 Foto del área de estudio Calles locales Lastradas.
FUENTE: Tesista



IMAGEN 46 Foto del área de estudio Calles locales Tierra Apisonada.
FUENTE: Tesista

5.8.1 .-Transporte y flujo interno

La parroquia en si cuenta con un medio de transporte público de la Cooperativa San Placido, la cual por parada mínima cobran \$0,40 centavos de dólar y el traslado a la ciudad de Portoviejo es de \$1,50 dólares, vale conocer que es el único medio de transporte que hace este recorrido cada cierto tiempo.

El flujo poblacional de la parroquia se debe a través de la productividad homogénea entre sus habitantes y las de las parroquias aledañas, originado por el intercambio de productos de valor agregado, desarrollándose así, actividades de desarrollo para la parroquia justificando la salida de la parroquia hacia las aledañas.

El desplazamiento hacia las demás parroquias ya sean estas urbanas o rurales se las realiza a diario, ya sea por razones como: trabajo, suministro de víveres, y por problemas de salud.

Nos demuestra que la manera en que se transportan o se movilizan los habitantes dentro del campo de estudio es del 25% que se moviliza en bicicleta, el 12% es en vehículos, el 10% es en transporte inter parroquial, el 40% es a pies y el 13% en otros aspectos. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 16)



IMAGEN 49 Foto del área de estudio, transporte y movilidad interna
FUENTE: Tesista

5.9 .-Lugares turísticos para visitar en Chirijo. Ver plano # 13

Es una gran oportunidad dar a conocer la parroquia, ya que esta posee bondades naturales inigualables a través de balnearios, accediéndolos por senderos naturales formados en bosques permitiendo el disfrute de la naturaleza y esta acoplada a la gastronomía de la parroquia, ocasionando la afluencia turística en épocas de feriados del país.

5.9.1 El Turismo reactivara la economía local.

La mayoría de los encuestados coincidieron que el centro Parroquial de Chirijos deberían darle otra perspectiva turística para su desarrollo y generar trabajo dentro de la comunidad, ya que solo se dedican a la agricultura y Chirijos cuenta con un potencial turístico de belleza natural autóctona sin ser explotado como eje turístico. De las 40 encuestas 29 dijeron que sí que equivale al 88% y 11 de los encuestados que no, lo cual equivale al 12% de la tabla. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 17)



IMAGEN 51 Senderos por toda la zona rural de Chirijo, propicios para pasear en caballo o caminando.

FUENTE: TESISISTA

5.9.2 Un equipamiento incrementara el turismo.

De 40 personas encuestadas se obtuvo un resultado positivo con un total de 34 encuestado que equivale al 85% y 6 dijeron que no, que equivale el 15%, de los habitantes y turistas que están de acuerdo que hace falta equipamiento turístico adecuado por lo que la demanda de los turistas es baja. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 18)



IMAGEN 52 Turismo de aventura para quienes gustan ir de paseos familiares o de amigos.

FUENTE: TESISTA

5.9.3 Frecuencia de visita a los lugares públicos.

Estos datos nos demuestran que los ciudadanos necesitan que los espacios públicos sean urbanísticamente recuperados para brindar una mejor imagen lo cual nos conlleva a potencializarlos a diario después de realizar las actividades diarias, tomando en cuenta que la zona es un punto turístico y que en los fines de semana la frecuencia de personas será mucho mayor, brindándole un mayor autoestima al sitio.

La tabla nos demuestra con qué frecuencia las personas visitan los lugares públicos, frecuentemente un 62%, esporádicamente 30% y nunca un 8%. (Ver carpeta de anexos # 1 Tabla 19)



IMAGEN 53 Balnearios de aguas dulces las balsas y el paraíso ubicados en el recorrido del río Chamotete que bordea el casco central de la parroquia Chirijo.

FUENTE: TESISTA

5.10.-DIAGNOSTICO

De los estudios y resultados obtenidos en el análisis del casco central se ha podido establecer que el mayor problema que agobia este sitio es el asentamiento espontaneo y desorganizado, debido a la inexistencia de un plan regulador que sistematice el uso adecuado de suelo, lo que ha originado que la situación actual muestre una imagen desordenada y desprovista de criterio técnico en cuanto a su trazado urbano y parcelación del mismo.

De igual manera a excepción de la energía eléctrica el sitio carece de redes de infraestructura básica, siendo característico el uso de letrinas, pozos ciegos y sépticos.

En cuanto al desarrollo turístico, el sitio muestra esta actividad que ha venido creciendo de manera constante habiéndose convertido en una actividad económica de gran importancia social, ya que la comunidad ven en ello una oportunidad para trabajar y aportar a sus familias.

Es necesario mencionar que el escaso presupuesto del GAD parroquial, pone en evidencia las necesidades y condiciona el desarrollo de esta comunidad, sin tomar en cuenta las ventajas económicas que se obtendrán con la recuperación, renovación y mejoramiento de la imagen paisajística del sector en bienestar de sus habitantes y progreso de la parroquia.

5.11 PRONOSTICO

Es de gran importancia realizar la recuperación urbana del centro parroquial, mejorando su sistema vial, su infraestructura básica, los espacios públicos y turísticos como pieza clave para el desarrollo y bienestar de sus habitantes.

Ante lo contrario este centro parroquial dejara de brindar los servicios que en la actualidad está brindando, más aun con el potencial turístico que brinda este sector el cual debe ser aprovechado al máximo como fuente económica local, es por esta razón que hay que darle solución a la problemática que existe para que no pierda su atractivo local y natural.

5.12 Comprobación de hipótesis

COMPROBACION DE HIPOTESIS GENERAL			
HIPOTESIS	INDICADOR	PARAMETRO REFERENCIAL	CONCLUSION
La falta de un plan regulador, equipamiento e infraestructura urbana ha provocado la desorganización urbano-ambiental del centro parroquial provocando las condiciones precarias de sus habitantes y de las fuentes potenciales turísticas locales.	-Mala estructuración del uso de suelo. -Organización y planificación de desarrollo turístico sin un análisis previo de afectaciones futuras. -Escasa infraestructura de servicios básicos. -Agrupamientos y sectorización de zonas-Urbanas y Agrícolas.	Plan regulador espacial-urbano a fin de contrarrestar un futuro crecimiento de manera desordenada y así contribuir de esta forma a la organización de su estructura urbana-turística futura y bien planificada.	Ante lo enunciado la hipótesis ha sido comprobada en su totalidad; ya que el crecimiento desorganizado del casco central de la parroquia Chirijo, tiene como principal origen, la escasa implementación de planificar, organizar, ejecutar y controlar el desarrollo del territorio, así mismo que los análisis obtenidos se conviertan en un modelo a seguir para los procesos de planificación en contextos similares.

**CUADRO # 3 COMPROBACION DE HIPOTESIS
FUENTE: ELABORADO POR TESIS TA**

6 CAPÍTULO 3 DISEÑO DE LA PROPUESTA

6.1 Análisis del sistema urbano- arquitectónico.

6.1.1 Presentación del proyecto. Ver carpeta de planos Anexos#2 láminas 1-2

La población se ha pronunciado positivamente en busca de recuperar los espacios comunitarios y paisajísticos por lo tanto la intervención de este proyecto propone una relectura del trazado urbano existente cuya finalidad servirá para contrarrestar un futuro crecimiento de manera espontánea y desordenada y así contribuir de esta forma a la organización de su estructura urbana- turística bien planificada de manera que proporciona una nueva alternativa de equipamientos y espacio de recreación para propios y extraños.

El concepto principal del proyecto se basa en triangular las sub-centralidades que se generan tanto en la trama urbana como en las áreas turísticas con un circuito cerrado unificado en toda su plenitud, dándole un sentido agradable de variedad y libertad al recorrerla.

Para realizar una correcta ubicación de nuestra propuesta tendremos en cuenta los siguientes principios:

- _ Propuesta agro turística, autosustentable y comunitario.
- _ Propuesta de crecimiento por etapas.

6.2 OBJETIVO DE LA PROPUESTA

6.2.1 Objetivo General

Ordenar el trazado urbano potencializando los atractivos turísticos naturales y dotando de los equipamientos necesarios para el bienestar de sus habitantes.

6.2.2 Objetivos específicos

- Mejorar la imagen Urbana paisajística, rescatando los espacios públicos y las áreas consolidadas y de recreación turística.
- Integración del trazado urbano con la Jerarquización vial proyectada de una forma ordenada y de mejores condiciones ambientales.
- Recuperación del perfil del río con fines turísticos y de desarrollo comunitario sin afectar el medio ambiente.
- Proponer soluciones de equipamientos urbanos que ayuden al bienestar de sus habitantes.

6.2.3 Programas de necesidades

La carencia general de la comunidad de Chirijo es la restructuración urbana y su infraestructura turística, obteniendo así las principales necesidades.

Ordenamiento urbano.

- Restructuración del uso de suelo.
- Ordenar los espacios vacíos a una trama regularizada.
- Zonificar las áreas para un mejor desarrollo de la propuesta.

Mejoramiento a la Infraestructura Turística

- Refinamiento de la infraestructura turística ya existente
- Dotar de un parque lineal en las riveras del rio basado en sus actividades y necesidades.
- Ubicación de Señalética turística e información del lugar.

Equipamiento y Mobiliario Comunitario

- Implementación de espacios públicos
- Dotación de mobiliario comunitario

Ordenamiento Vial

- Mantenimiento de las vías existentes
- Establecer seguridad para el acceso de los peatones y con capacidades especiales.
- Ubicación de la señalética correspondiente para la seguridad vehicular y peatonal.

Servicios Complementarios

- Zona de Estacionamiento para los turistas.

6.2.1 Aspectos funcionales. Ver carpeta de planos Anexos#2 láminas 3

La presente propuesta estará enmarcada para el fortalecimiento turístico de la parroquia de Chirijo como núcleo central de la comunidad el mismo que incluye el diseño de un corredor turístico complementada a brindar servicios de calidad.

CRITERIOS URBANOS ARQUITECTÓNICOS	
Densidad de construcción	Con el propósito de reorganizar la trama urbana y fortalecer las zonas turísticas la presente propuesta se orienta a la generación y aprovechamientos de los espacio públicos poco consolidados, además las construcciones de las viviendas en el área urbana deberán estar bajo un lineamiento de organización espacial paisajístico y así evitar la desorganización físico espacial de grandes superficies vacías y ocupadas.
Aprovechamiento de la luz natural y de los vientos.	El objetivo de este proyecto urbano-arquitectónico, es de acaparar todas las condicionante naturales como arquitectura sostenible muy funcionales o las envolventes que puedan demostrar cada equipamientos, estos deben tener la posibilidad de aprovechar la luz natural y los vientos, sobre todo los vientos que soplan generalmente en una dirección durante el día con mayor fuerza, y por lo consiguiente en la dirección opuesta durante las noches.
Control para contrarrestar la erosión del suelo	Se implantaran arboles de protección en áreas aledañas a los canales y laderas de ríos y quebradas, de tal modo que aminore la carga del impacto natural como condicionantes climáticas del proyecto.
Manejo de Arborización	Tanto en el proyecto urbano como en el arquitectónico, los espacios exteriores de cada equipamiento deben ser muy ventilados y sombreados para evitar las condicionantes climáticas por esa razón se deben elegir árboles de sombras y follaje adecuados para no obstaculizar el aprovechamiento del viento como factor climático.
Pantallas vegetación como	La implementación de una vegetación como pantalla en las áreas poco consolidadas denotara que se puede usar como áreas de parcelamientos o de agricultura. En efecto acentuar un efecto particular de sombra y siluetas o para dramatizar la longitud de un recorrido como es el caso del parque lineal como atractivo turístico.
Topografía	La topografía juega un papel muy importante en este tipo de proyecto se debe priorizar en lo necesario respetar la forma natural del terreno y atribuirle funciones de acuerdo con sus cualidades naturales. Por lo tanto, habrá que evitar destruir la forma natural y el carácter original del paisaje.

CUADRO # 4 CRITERIO DE DISEÑO QUE SE DESARROLLARAN EN EL PROYECTO URBANO – ARQUITECTONICO
FUENTE: ELABORADO POR TESISTA.

6.2.2 Aspectos formales. Ver carpeta de planos Anexos#2
láminas 4

ESPACIO	ACTIVIDAD
Administración.	El terreno tiene varias áreas de importancia. En donde se hace necesaria la presencia de un objeto arquitectónico en donde se desarrollen las actividades administrativas, esta área será la encargada de vigilar que cumplan las normas y reglamentos que ayuden al buen funcionamiento del proyecto en general.
Recreativas deportivas.	Por ser un lugar con atractivos turísticos, necesariamente se generarán actividades recreativas, es por esto que en el proyecto se plantearán áreas destinadas a deportes y recreación de niños y adultos, estas estarán ubicadas a lo largo del perfil del río, en donde se desarrollarán miradores turísticos, canchas deportivas, ciclo vías, juegos infantiles, pasajes peatonales, miradores. También habrá lugares de descanso como áreas para hamacas, lugares cubiertos y abiertos para permitir la libre observación y disfrute del paisaje natural.
Consumo.	Son las actividades más representativas del proyecto, se darán en las cabañas restaurantes, bares para ventas de comida rápida que representan una fuente de trabajo y de ingresos de recursos económicos para los habitantes.
Culturales.	Se podrán desarrollar reuniones públicas y familiares en la plaza ubicada en el centro de la comuna equipada con una concha acústica para realizar actos culturales y artísticos.
Servicios generales.	Se necesitan también que existan áreas complementarias que ayuden a un mejor desenvolvimiento de estas actividades.
Información	Ayudará a conocer tanto a los visitantes como a los habitantes del lugar, los detalles, normas y reglamentación del proyecto
Control	Brindará la seguridad necesaria a las personas.
Estacionamiento	Para quienes trabajen en el lugar y para los vehículos de los turistas.
Área de mantenimiento	Baterías sanitarias y duchas.

CUADRO # 5 ACTIVIDADES O FUNCIÓN QUE SE DESARROLLARAN EN EL PROYECTO
FUENTE: ELABORADO POR TESISISTA

6.2.3 Aspectos Técnicos. Ver carpeta de planos Anexos#2 láminas 5-6-7-8

Los materiales a utilizar en el proyecto serán autóctono, es decir de la zona, de tal forma, que el proyecto se integre al medio natural por medio, de técnicas constructivas asociadas al tipo de material de la proyección de la obra.

El proyecto ha sido diseñado tomando en cuenta todo el análisis de las condicionantes físicas y naturales para poder brindar confort y estabilidad integra a cada persona que se apropie de los espacios antes mencionados.

Bordillos prefabricados	Con hormigón simple de 210 Kg/ cm
Vías	Asfalto.
Aceras	Adoquín, Ladrillo visto, Piedra.
Áreas recreacionales	Pérgolas de madera con enredaderas Entablado de madera Jardineras revestidas de piedra. Cubierta, madera, cadi, caña guadua.
Mobiliario comunitario.	Bancas de metal y madera
Botes de Basura.	Botes de basura de plástico resistente.
Luminarias.	Lámparas ornamentales LED

CUADRO # 6 MATERIALES QUE SE EMPLEARAN EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO URBANO – ARQUITECTONICO

FUENTE: ELABORADO POR TESISISTA

6.2.4 Aspectos Ambientales

Los factores ambientales en todo proyecto arquitectónico tienen una repercusión con el medio ambiente, lo que puede generar ventajas o desventajas en el proceso de elaboración del proyecto. En consecuencia, la construcción debe adaptarse a un plan de mitigación ambiental entre los factores externos e internos por lo que serían necesarios manejarlos con responsabilidad ante la naturaleza.

Pero también se encuentran los factores positivos que van a repercutir a la hora de llevarse a cabo una propuesta de este tipo; la propuesta tiene como objetivo potenciar el turismo en toda la parroquia, con lo que se lograra generar mayor cantidad de ingresos a la población y así fortalecer el atractivo turístico.

Se mantendrán los árboles que tienen mayor tiempo de existencia en las áreas a desarrollar los proyectos, también creando un plan de mitigación o reforestación en lugares seguros.

En cada tramo del proyecto se colocaran botes de basura de tal manera sea mayor la accesibilidad al desecho de la basura que originen los turísticas que acudan a la parroquia.

6.3 Subsistemas y Componentes

SUBSISTEMAS	COMPONENTES
Participación Social- Cultural – Económico	Planificación de campañas, motivación de modelos de crecimientos sectorial
Planificación sectorial	Formalidad del uso de suelo
Recuperación Ambiental	Plan de recuperación, rehabilitación y Amortiguación de Impactos y riesgo
Político	Asesorías y Capacitaciones administrativas
Mejoramiento de la vías de ingreso	Planificación del nuevo diseño intervención e implementación

CUADRO # 7 COMPONENTES Y SUBSISTEMAS QUE SE EMPLEARAN EN EL PROYECTO URBANO – ARQUITECTONICO
FUENTE: ELABORADO POR TESISTA

6.4 Estructuración de planes programas, estrategias y proyectos.

PLANES	PROGRAMAS	ESTRATEGIAS	PROYECTOS
Organización social	Integración de la ciudadanía	Tramitar una adecuada planificación e integración de su población.	-Socialización del proyecto ante la población para mayor acogida a turistas. -Crear una directiva que organice a los comerciantes individuales.
Área de parcelamientos	Planificación y Zonificación	Distribución del espacio tanto rural como urbano.	-Análisis de las relaciones directas e indirectas de los actores involucrados en las zonas de sembrío y parcelamientos de la comunidad y de sus derivados como zona de influencias.
Proyecto Ecológico y de medio ambiente	Preservar y mantener limpios los espacios de recreación turística y de vías públicas.	Adecuar espacios abiertos preservando el hábitat natural con su entorno.	- Implementación de materiales naturales o de la zona. - Dotación de infraestructura
Reordenamiento vial	-Rediseño vial -Señalización vertical y horizontal.	Análisis de accesibilidad y movilidad de la parroquia. Regeneración de espacios abiertos.	-Mejoramiento del diseño para la circulación de vehículos livianos y bicicletas.
Mejoramiento de infraestructura básica.	Dotación de infraestructura y servicios básicos para la parroquia.	Equilibrar la condición de habitabilidad de la parroquia.	-Diseño de infraestructura y servicios básicos.
Plan de fortalecimiento del agroturismo en el sector.	Programa de zonificación Y diseño de áreas de cultivo	Recuperación de las áreas de reserva natural, ecosistemas y áreas estratégicas. Conservación, reservación y regulación de los recursos hídricos.	-Producir economía mediante un plan acertado de la comercialización, de sus productos agrícola. -Proyectar zonas de crecimiento y de agricultura. -Capacitar a los agricultores con asistencia técnica y tecnológica de manera que sean los actores de su propia micro empresa.

CUADRO # 8 CRITERIO DE PLANES PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE SE EMPLEARAN EN EL PROYECTO URBANO – ARQUITECTONICO
FUENTE: ELABORADO POR TESISISTA

6.5 Lógica de implantación de la propuesta

La situación actual muestra un modelo de sector con falencia de espacios públicos, que con el tiempo han generado una degradación de la trama urbana y desorden de los usos de suelo; el mismo que debemos considerar como una intervención de proyecto turístico sostenido, en busca de mejorar las calles, avenidas, aceras y bordillos, dándole importancia al peatón y de sus habitantes.

Cabe recalcar que la afluencia turística es un factor importante para este proyecto que se viene dando en un área de **14.8 ha**. Distribuidas con un recorrido longitudinal de **1125,65 mts** lineales entre los balnearios Las balsas y el Paraíso, los mismos que bordean el perfil del río Chamotete.

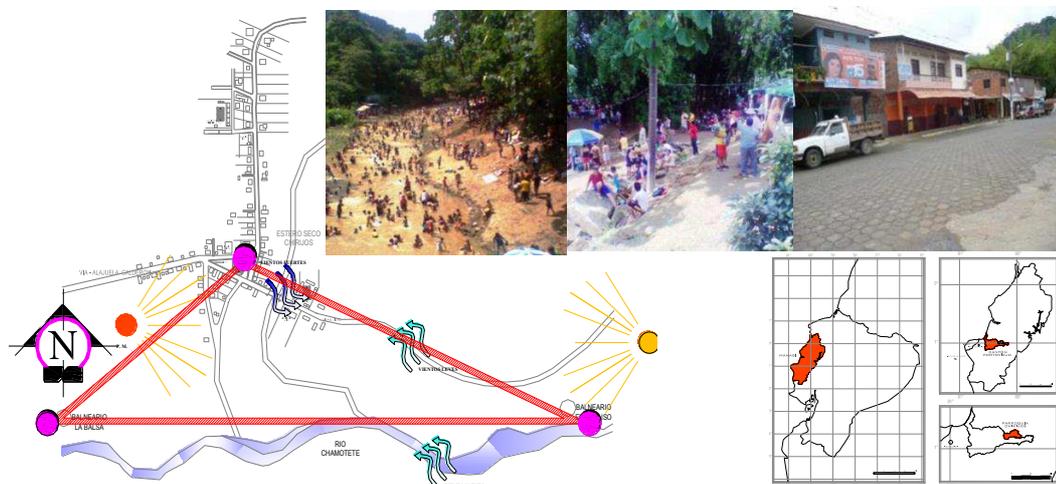


IMAGEN 54 LÓGICA DE IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO URBANO
ARQUITECTÓNICO
FUENTE: TESISTA

6.6 Capacidad de la propuesta.

La proyección de esta propuesta se la establece mediante la fórmula establecida en el INEC la cual, se detalla a continuación:

$$Q_f = Q_0 (1+i)^h$$

Tasa de crecimiento (Año)	Formula Tasa de crecimiento	Habitantes
2014	$Q_f = 352 (1 + 0.039)^2$	379 hab.
2016	$Q_f = 379 (1 + 0.039)^2$	409 hab.
2018	$Q_f = 409 (1 + 0.039)^2$	441 hab.
2020	$Q_f = 441 (1 + 0.039)^2$	476 hab.
2022	$Q_f = 476 (1 + 0.039)^2$	513 hab.
2024	$Q_f = 513 (1 + 0.039)^2$	553 hab.
2026	$Q_f = 553 (1 + 0.039)^2$	596 hab.
2028	$Q_f = 596 (1 + 0.039)^2$	643 hab.
2030	$Q_f = 643 (1 + 0.039)^2$	694 hab.

**CUADRO # 9 PROYECCION DE LA CAPACIDAD DEL PROYECTO URBANO –
ARQUITECTONICO
FUENTE: ELABORADO POR TESISISTA**

6.7 Tablas de normativas de la propuesta

CATEGORÍA	SIMB.	TIPOLOGIA	SIMB.	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INF. (m.)	NORMA M2/hab.	LOTE MINIMO m2.	POBLACIÓN/B habitantes
Educación E	EE	Barrial	EEB	Preescolar, escuelas.	400	0.80	800	1.000
		Sectorial	EES	Colegios secundarios, unidades educativas.	1.000	0.50	2.500	5.000
Cultural E	EC	Barrial	ECB	Casas comunales	400	0.15	300	2.000
Salud E	ES	Barrial	ESB	Subcentros de Salud, consultorios médicos y dentales.	800	0.15	300	2.000
Recreativo y deportes E	ED	Barrial	EDB	Parques infantiles, parque barrial, plazas, canchas deportivas.	400	0.30	300	1.000
	ED	Sectorial	EDS	Parque sectorial, centros deportivos públicos y privados, polideportivos, gimnasios y piscinas.	1.000	1.00	5.000	5.000
Seguridad E	EG	Barrial	EGB	Vigilancia de policía	400	0.10	100	1.000
Transporte E	ET	Barrial	ETB	Estación de taxis, parada de buses.	---	0.10	100	1.000
	EI	Barrial	EIB	Servicios higiénicos y lavandería.	500	0.20	200	1.000
Infraestructura E	EI	Sectorial	EIS	Estación de bombeo y tanques de almacenamiento de agua.	---	*	---	5.000

	TIPO DE HABILITACION			
	VIVIENDA	COMERCIAL	INDUSTRIAL	USOS ESPECIALES
VIAS LOCALES PRINCIPALES				
Aceras o veredas	1.80-2.40-3.00	3.00	2.40-3.00	3.00
Estacionamiento	2.20-3.00	3.00	3.00	3.00-6.00
Calzadas o pistas	3.00-3.30-3.60	3.30-3.60	3.60	3.30-3.60
VIAS LOCALES SECUNDARIA				
Aceras o veredas	0.60-1.20	2.40	1.80	1.80-2.40
Estacionamiento	1.80	5.40	3.00	2.20-5.40
Calzadas o pistas	2.70	3.00	3.60	3.00

CUADRO # 10 DE NORMATIVAS RECOMENDADAS QUE SE USARAN EN EL PROYECTO URBANO – ARQUITECTONICO
FUENTE: ELABORADO POR TESISISTA.

6.7.1 Concepción de espacios por actividad

ACTIVIDADES	ESPACIOS	ANEXOS
Deportivas	Cancha de indorfútbol Cancha de básquet	Baterías sanitarias, Vestíbulos, Bar.
Recreacional y cultural	Juegos infantiles Áreas de encuentro y relax Plaza cultural	Escenario, Área de lectura, Baterías sanitarias, Vestíbulos.
Seguridad	Centro de información	Baterías sanitarias Cabinas telefónicas
Tráfico peatonal y vehicular	Vías vehiculares Vías peatonales Parqueo	Aceras, Camineras Señalización horizontal y vertical Guardianía
Recolección de desechos	Depósito de basura Área de reciclaje	Vehículos recolectores
Abastecimiento de AA.PP. y Descargas de AA.SS.	Redes subterráneas	Bodegas
Limpieza ambiental	Cauce del rio	
Creación de áreas verdes	Jardineras Senderos	Baterías sanitarias
Comercio y gastronomía	Patios de comida Quioscos típicos Bares Locales comerciales	Baterías sanitarias Puntos de información Cabinas telefónicas Bodegas

CUADRO # 11 CONCEPCION DE ESPACIO DE LAS NORMATIVAS RECOMENDADAS QUE SE USARAN EN EL PROYECTO URBANO – ARQUITECTONICO
FUENTE: ELABORADO POR TESISISTA.

6.8 Requerimientos del equipamiento del objeto urbano.

ACTIVIDAD	ESPACIO	ANEXOS	EQUIPAMIEN	EQUIPO	F	M
DEPORTIVAS	Cancha de indor-fútbol	Baterías sanitarias	Bancas	Arcos	X	
	Cancha de tenis	Vestíbulos	Áreas verdes	Redes	X	
	Cancha de básquet	Local de venta				
	Cancha de vóley					
RECREACIONAL Y CULTURAL	Áreas de encuentro plaza cultural	Escenario Área de lectura Juegos Infantiles. Baterías S. Vestíbulos Cabina Telefónica Teatro Música	Camineras Juegos infantiles Áreas verdes	Luminarias Bancas Sube y baja Columpios Mesas	X X X X	X
SEGURIDAD	Seguridad	Centros de información	Oficina	Escritorio		X
				Silla		X
				Computadora		X
TRÁFICO PEATONAL Y VEHICULAR	Vías vehiculares	Aceras	Áreas verdes	Mapa de rutas	X	
	Vías peatonales	Camineras	Protección	Paso cebra	X	
	Parqueos	Guardianía	Caseta	Señales	X	
		Señalización		Semáforos	X	
				Mesa y silla		X
RECOLECCIÓN DE DESECHOS	Depósitos de basura	Vehículos recolectores	Camiones			X
	Área de reciclaje		Botes de basura		X	
ABASTECIMIENTO DE A.A.P.P Y DESCARGAS DE A.A.S.S.	Redes subterráneas	Mantenimiento	Área de mantenimiento			X
COMERCIO Y GASTRONOMÍA	Patios de comida Bares Locales comerciales	Baterías sanitarias Seguridad Información	Puestos de comida Barra	Mesas Sillas		X X

CUADRO # 12 REQUERIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO DADAS EN NORMATIVAS RECOMENDADAS QUE SE USARAN EN EL PROYECTO URBANO – ARQUITECTONICO
FUENTE: ELABORADO POR TESISISTA.

6.9 PREFACTIBILIDAD DE LA PROPUESTA

6.9.1 Pre factibilidad Institucional

Para obtener un desarrollo sostenible y factible dentro de esta propuesta es necesaria la participación de instituciones como el Gobierno Central, G.A.D” Provincial y Cantonal, los mismos que deberán incluir en sus respectivos planes operativos anuales, proyectos de esta índole para el desarrollo de la ciudad y de las comunidades adyacentes, que se cumplan políticas viables, las mismas que causaran en efecto primordial para los habitantes del sector.

6.9.1 Pre factibilidad Social –Sectorial

La comunidad respalda de manera positiva la propuesta habiendo llegado a participar activamente en un programa general de necesidades mediante encuestas y entrevistas que mediante su interpretación ponemos hoy a consideración en este documento, respaldado en una integral aceptación ciudadana.

Actualmente, cuenta con la **Junta Parroquial**, que se encuentra al tanto de los estándares de ésta propuesta, los cambios que se originen con este proyecto, tendrá un gran aporte al desarrollo de la comunidad y no está de más decirlo para el cantón, ya que con este proyecto se va a crear nuevas fuentes de ingresos tanto comerciales como turísticos, logrando que los moradores del sector vivan en un entorno seguro, confortable y de crecimiento organizado.

6.9.2 Pre factibilidad Económica – Financiera

Para la ejecución de este proyecto será necesaria el apoyo indispensable de las autoridades pertinentes que velen por el bienestar integro de la parroquia Chirijo, de manera prioritaria para poder financiar este tipo de proyectos.

Cabe mencionar que esta propuesta de desarrollo turístico puede llevarse a cabo en varias etapas por lo que no es precisa la intervención económica en un solo período de tiempo.

6.9.3 Pre factibilidad Ambiental

La ejecución del proyecto busca generar áreas verdes que minimicen la contaminación existente y que pueda brindar un embellecimiento del espacio público, en el cual se pueda expresar el desarrollo y progreso de la comunidad y de la ciudad.

Sin embargo, en cumplimiento de la legislación ambiental del país se llevara a cabo el procedimiento de evaluación de impacto ambiental, para identificar, prevenir e interpretar los impactos ambientales que producirá el proyecto en su entorno, todo ello con el fin de que la administración competente pueda aceptarlo, rechazarlo o modificarlo.

Como se puede observar, es de responsabilidad del Estado, el precautelar el medio ambiente, como el entorno en el cual viven los ciudadanos, orientando y regulando el ejercicio de las actividades particulares y comunales, con la finalidad de que no se deteriore el medio o al menos se atenúe las incidencias que pudieran ocurrir.

7 CONCLUSIONES

Es evidente que una propuesta de gran envergadura debe contar con elementos visuales que estructuren y hagan claramente memorable la imagen del lugar, reforzando su carácter y sentido social que permita ir al desarrollo de sus habitantes, con el firme propósito de contribuir a la del desarrollo turístico ambiental y la conservación de sus recursos naturales.

El diseño de nuevas áreas verdes, alrededor de los diferentes espacios que conforman el proyecto pretende ser un pulmón natural que brinde protección y sombra al usuario; y a la vez con solo recorrer estos espacios se conseguirá hacer ejercicio recreativo y de relax.

Para la ejecución de esta propuesta se requiere entidades y organismos de carácter público y privados o de instituciones locales de manera prioritaria para gestionar el financiamiento adecuado de este proyecto.

8 RECOMENDACIONES

La propuesta urbana-arquitectónica estará enmarcada dentro de lo que se denomina Bio-arquitectura es decir se conjugaran los elementos naturales utilizando materiales o formas comunes con el entorno y ambiente natural, cuyo propósito será generar un buen confort entre los espacios abiertos y cerrados.

Localizar áreas verdes en relación con el sistema tanto urbano como arquitectónico mediante el uso de la vegetación con fines estéticos o funcionales de regularización climática y el funcionamiento del sistema vial como estéticas para hacerlo agradable al recorrido.

Con lo que concierne a la ejecución del proyecto es recomendable que se den las pautas y estrategias de solvencias y financiamiento económico de entidades que estén dispuestas a contribuir en la cristalización de un proyecto de gran envergadura como fuente de ingresos para esta comunidad.

9 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- accion, e. e. (Noviembre del 2007). sentido de movilidad. *ecologistas en accion* , 3-4.
- Bazant, J. (1984). *Manual de Criterios de Diseños Urbanos*. Mexico: Trilla.
- Berdegú, A. S. (s.f.). *Desarrollo territorial rural*. Recuperado el lunes de Septiembre de 2014, de Desarrollo territorial rural Capitulo 2: http://www.maa.gba.gov.ar/dir_des_rural/archivos/DesarrolloTerritorialRural.pdf
- Borja, J. (2007). *Reflexiones sobre Arquitectura y Ciudad-Hacia una Definición de los Espacios Urbanos*. MADRID: S/N.
- Buzo, I. (s.n). *El espacio Rural. Elementos de la ciudad*.
- Cabezas, C. (11 de Noviembre de 2011). *Plataforma Arquitectura*. Recuperado el 3 de Septiembre de 2014, de <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-308620/nuevo-contexto-urbano-espacios-publicos-flexibles-10-principios-basicos>
- Cevallos, H. (2009). Políticas Urbanas-Turísticas. *Políticas Turística y Medio Ambiente*, 271. Colombia.
- CIUDAD, T. R. (s.f.). *DEFINICION DE LOS ESPACIOS ABIERTOS*. Recuperado el 1 de agosto de 2014, de <http://arqjespalfra.wordpress.com/hacia-una-definicion-de-los-espacios-abiertos-urbanos/>
- Cuesta, G. (1996). *El Turismo Rural como factor diversificado de rentas en la tradicional economía agrarias, Estudios Turísticos*. Madrid: S/n.
- INEC. (2010). *Instituto Nacional de Estadísticas y Censos 2010*. Manta.
- Isidro, D. N. (Agosto del 2006). *LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO RURAL COMUNITARIO*. Peru: s/n.
- Jalcomulco, S. d. (2000). *Proyectos Urbanos y turísticos*. Mexico: S/N.
- Lara, R. L. (Junio de 2014). *LA IMAGEN URBANA DE LOS POBLADOS HISTÓRICOS CON VALOR PATRIMONIAL, EN LA OFERTA TURÍSTICA GLOBAL*. Mexico : S/n.

- MIVAH. (Octubre del 2012). *Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos*. Costa Rica: S/N.
- Municipio de Colombia. (2009). Ley Orgánica del Plan de Desarrollo Territorial de Cali Colombia. *Plan de Desarrollo Corporativo Viva la Ciudadanía-Planificación Turística y Medio Ambiente.*, 261. Colombia.
- Municipio de Portoviejo. (2011). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Parroquia rural de Chirijos Cantón Portoviejo – Provincia de Manabí / Zona de Planificación 4 - 2011 – 2020*.
- Muñoz, M. (2006 Abril). *EL PROCESO DE PLANIFICACION Y APOORTE AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL RURAL*. Santiago, Chile.: Imprenta FAO RLC .
- Osorio, A. F. (junio del 2012). *CORREDOR TURÍSTICO RÍO TAPARTÓ*. Colombia Municipio de Andes, departamento de Antioquia: s/n.
- Posada, F. R. (2000). *Conceptos Basicos del Plan de Ordenamiento Territorial*. Colombia, Meedellin: s/n.
- Ramirez, Á. N. (Febrero del 2010). *Espacio Urbano y Sentido de las teorías urbanas*. Madrid, Cataluña: S/N.
- Restrepo, Á. F. (Abril 12 Del 2011). *LA DIMENSIÓN TERRITORIAL DEL DESARROLLO RURAL*. BOGOTÁ: s/n.
- s.n. (s.f.). *Cantón Portoviejo, Reseña Historica*. Obtenido de Ame: <http://www.ame.gob.ec/ame/index.php/ley-de-transparencia/53-mapa-cantones-del-ecuador/mapa-manabi/185-canton-portoviejo>.
- s.n. (s.f.). *Provincia de Manabi.Datos geograficos y Turismo*. Obtenido de <http://www.ame.gob.ec/ame/index.php/ley-de-transparencia/53-mapa-cantones-del-ecuador/mapa-manabi/185-canton-portoviejo>.
- Tobio, O. (s.n). *Movimientos sociales urbanos y rurales, repensado el desarrollo territorial en el largo plazo desde América Latina*. Centro de estudios geográficos Universidad Nacional de San Martín. Buenos Aires.