



**UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABÍ  
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO,  
INVESTIGACIÓN, RELACIONES Y COOPERACIÓN  
INTERNACIONAL  
PROGRAMA DE MAESTRÍA EN ARQUITECTURA  
MENCION DISEÑO URBANO**

**TESIS PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL GRADO DE  
MAGÍSTER EN ARQUITECTURA  
MENCION DISEÑO URBANO**

**TEMA:**

*Degradación Urbana y su incidencia en el  
Desarrollo Urbano Sostenible en lo Social,  
Económico, Turístico y Ambiental de la  
Parroquia Urbana San Mateo.  
Plan Especial de la Red de Espacios  
Públicos de San Mateo.*

**TOMO I**

**AUTORES:**

*ARQ. NEMAR ACACIA TORRES REYES  
ARQ. ABEL EMILIO QUIMIS CHILAN*

**DIRECTOR:**

*DR. ARQ. ENRIQUE VIVANCO RIOFRÍO*

**TUTOR:**

*LIC. MGS. PEDRO MOYA BUSTILLOS*

**MANTA - ECUADOR  
2005**

## **APROBACIÓN DEL TRIBUNAL**

El presenta trabajo fue realizado bajo la tutoría del Lcdo. Mgs. Pedro Moya Bustillos y asesorado por el Dr. Arq. Enrique Vivanco Riofrío, sometida a consideración del Tribunal Examinador del Centro de estudio de Postgrado, Relaciones y Cooperación Internacional de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí como requisito previo a la obtención del Título de Master en Arquitectura, Mención Diseño Urbano, aprobado por el Tribunal designado para recibir la sustentación.

Presidente del Tribunal \_\_\_\_\_

Miembro del Tribunal \_\_\_\_\_

Miembro del Tribunal \_\_\_\_\_

Miembro del Tribunal \_\_\_\_\_

## ACEPTACIÓN TUTORIAL

Dejamos constancia de haber orientado, asesorado y actuado durante la elaboración hasta su presentación y evaluación de la tesis: *“Degradación Urbana y su incidencia en el Desarrollo Urbano Sostenible en lo Social, Económico, Turístico y Ambiental de la Parroquia Urbana San Mateo. Plan Especial de la Red de Espacios Públicos de San Mateo”*, preparada por los Arq. Nemar Torres Reyes y Arq. Abel Quimis Chilán.

Manta, Julio del 2005.

---

Lcdo. Mgs. Pedro Moya B.

---

Dr. Arq. Enrique Vivanco R.

## **DEDICATORIA**

Dedicado a los miembros de mi hogar, a mi esposo José Luís, a mis hijos José Luís y Juan Pablo, por el amor, respeto y comprensión brindados, a toda mi familia por su ejemplo a seguir y dedicado también, a quienes pretenden hacer del mundo un mejor lugar para vivir, dando forma a sus sueños, delineando sus ideales y a vez concretándolos con conocimientos científicos, estructurándolos con creatividad y convirtiéndolos en paradigmáticas realidades con posibilidades infinitas.

Arq. Nemar Torres Reyes.

## **AGRADECIMIENTO**

Realizar la Maestría y esta tesis ha sido una experiencia enriquecedora, me ha ayudado a tener una mejor visión de futuro, permitiéndome conjugar de forma superior los diversos aspectos en el contexto de la Arquitectura y el Diseño Urbano, es por eso que quiero dar gracias a Dios, fuente infinita de inspiración, igualmente brindar mis sinceros agradecimientos a el Gracias al Dr. Arq. Enrique Vivanco Riofrío y Lcdo. Mgs. Pedro Moya Bustillos, director y tutor de la tesis, por su permanente guía y orientación, gracias a mi compañero de tesis Arq. Abel Quimis Chilán por su valioso e importante aporte a la misma, a los ciudadanos de San Mateo por su participación.

En especial, quiero extender mis más profundos agradecimientos a los miembros de mi hogar y a mi familia, por su apoyo constante e incondicional.

Arq. Nemar Torres Reyes.

## **DEDICATORIA**

Culminar una etapa de estudio comprende sacrificio, dedicación, tiempo entrega, dejando a un lado momentos que compartir, es por eso que esta culminación académica en mi formación profesional, se la dedico especialmente a Emma, mi madre, a Emilio Andrés, mi hijo, que son mi inspiración, apoyo y fuerza para emprender nuevos proyectos en mi vida.

Arq. Abel Quimis Chilán

## **AGRADECIMIENTO**

A Dios guía espiritual en nuestras vidas, al Dr. Arq. Enrique Vivanco, al Lcdo. Pedro Moya, director y tutor de la tesis, por compartir sus conocimientos, al Centro de Estudios de Post Grado, Investigación, Relaciones y Cooperación Internacional, a Nemar, mi compañera de tesis, a mis padres, a mis hermanas, a Carolina, al equipo de Investigación, a los habitantes de la parroquia San Mateo, gracias, ya que sin ellos no hubiera sido posible el presente trabajo para la culminación de esta nueva etapa de estudio en mi vida.

Arq. Abel Quimis Chilán

## **RESUMEN EJECUTIVO.**

La investigación que se desarrolló en la parroquia urbana de San Mateo, perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí, asentamiento de tipo espontáneo frente al mar, con una población aproximada de 5.000 habitantes, la misma que fue declarada parroquia urbana en 1.982, pero que lamentablemente no cuenta con la totalidad de los servicios básicos en buen estado, es por eso que se plantea una propuesta alternativa que contribuya a la recuperación del espacio físico de San Mateo, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y que a la vez se desarrolle como un centro turístico del cantón con proyección nacional e internacional.

Se consideró el poblado consolidado, delimitado por el límite urbano que comprende aproximadamente 30 hectáreas y 1.863 personas censadas. Basados en los resultados obtenidos y del análisis respectivo, tomando en consideración la participación ciudadana, se propone recuperar e implementar una red de espacios públicos, a través de la creación de ejes que nos permitan integrar los espacios existentes con los propuestos, incluyendo en el diseño urbano áreas turísticas, corredores verdes, dársena, muelle para pesca artesanal, malecón, plaza, terrazas, senderos peatonales, enlaces vehiculares y peatonales, para mejorar así la imagen urbana y calidad de vida de sus habitantes.

La red de espacios públicos permitirá, que el asentamiento informal que se da en los actuales momentos, pase a ser un tejido de características formales, generando así sentimientos de pertenencia, autoestima e identidad, mejorando el desarrollo social, económico, cultural y preservando las condiciones ambientales de la Parroquia.

En la red de espacios públicos existen áreas de contemplación que dan lugar a espacios de carácter político administrativo y previendo áreas de futura proyección de renta.

## **SUMMARY EXECUTIVE.**

Investigation that was developed in the urban parish of San Mateo, pertaining to the Manta Canton, Province of Manabí, establishment of type spontaneous front to the sea, with an approximated population of 5.000 inhabitants, same that was declared urban parish in 1.982, but it does not count with the totality of the basic services in good state, is for that reason that an alternative proposal considers that contributes to the recovery of physical space of San Mateo, to improve the quality of life of its inhabitants and that simultaneously it is developed like a tourist center of the Canton with projection international and national.

It considered the town consolidated, delimited by the urban limit that comprises approximately 30 hectares y 1.863 registered people.

Based in the obtained results and of the respective analysis, taking in consideration the citizen participation, it's propose recover and to implement a network of spaces public, through the creation of axes that allow us to integrate the existing spaces with the proposed ones, including in the urban design tourist areas, running green, dock, wharf for artisan fishing, pedestrian levee, seat, terraces, footpaths, connection of vehicles and pedestrian, to get better the urban image and quality of life of his inhabitants.

Network of spaces public will allow, who the informal establishment that occurs in the present moments, it become to be a weave of formal characteristics, and it is generate feelings of property, self-esteem and identity, improving social, economic, cultural development and preserving the conditions environmental of the Parish.

In the network of spaces public exists contemplation areas that give rise a spaces of political character administrative and anticipating areas of future projection of rent.

## **INTRODUCCIÓN.**

La Parroquia San Mateo, es una de las cinco Parroquias Urbanas del Cantón Manta, localizada en el perfil costanero a 7Km. de la urbe, su población se dedica mayoritariamente a la pesca artesanal y está rodeada de un bello paisaje marítimo.

En la actualidad se encuentra en una dicotomía, por una parte existen varias posibilidades para potenciar su desarrollo y por otra parte, nos encontramos con problemas en lo social, económico, urbanístico, ambiental y turístico.

Estos problemas se originan por causas estructurales de carácter social, económico y político, vinculados al país, los mismos que sumados a la inexistencia de una planificación urbana, a la escasa dotación de servicios básicos, al deterioro del paisaje natural, a la pérdida de la imagen urbana y a las características propias de un asentamiento informal, dan lugar, a que las actividades cotidianas, incluidas las de la pesca artesanal, se desenvuelvan en espacios poco apropiados, incidiendo de forma directa en la calidad de vida de la población residente, de los visitantes y del ambiente.

Por lo tanto, ya que San Mateo es parte de la ciudad de Manta, es una obligación de sus entidades representativas, permitir que la misma se desarrolle de forma planificada, acorde a los lineamientos del diseño urbano del nuevo milenio. En este contexto, con el aval del Centro de

Estudio de Postgrado, Investigación, Relaciones y Cooperación Internacional, ponemos a consideración la tesis cuyo tema es “Degradación Urbana y su incidencia en el Desarrollo Urbano Sostenible en lo Social, Económico, Turístico y Ambiental de la Parroquia Urbana San Mateo, Plan Especial de la Red de Espacios Públicos de San Mateo”. Se propone recuperar e implementar una Red de Espacios Públicos, dándole características de tejido formal, a través de la creación de ejes, que nos permitan integrar los espacios existentes con los propuestos, mejorando de esta forma la imagen urbana, las condiciones ambientales, la calidad de vida de sus habitantes y acogiendo de manera satisfactoria a sus visitantes.

# ÍNDICE

<b>PARTE I: LA SITUACIÓN ACTUAL</b>	<b>pág.</b>
<b>CAPITULO I: EL PROBLEMA.</b>	1
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
1.1.1 UBICACIÓN	1
1.1.2 CONTEXTUALIZACION	2
1.2 ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA	3
1.2.1 ENFOQUE DE LA PROBLEMÁTICA	3
1.2.2 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO	4
1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	5
1.3.1 PROBLEMA CENTRAL	5
1.3.2 SUB-PROBLEMAS	5
1.4 JUSTIFICACIÓN	6
1.4.1 JUSTIFICACIÓN SOCIAL	7
1.4.2 JUSTIFICACIÓN INSTITUCIONAL	8
1.5 OBJETIVOS	9
<b>CAPITULO II: MARCO TEÓRICO</b>	10
2.1 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA DEL PROBLEMA	10
2.1.1. ENMARCACIÓN DE SU ASENTAMIENTO	11
2.1.2. PLANIFICACIÓN DE LAS CIUDADES	14
2.1.3. FORMA DE LA CIUDAD	16
2.1.4. TEJIDOS URBANOS	20
2.1.5. TEJIDOS URBANOS INFORMALES	23
2.1.6. LEYES Y REGLAMENTOS	26
2.1.7. PLANIFICACIÓN VERDE	27
2.2. DEFINICIÓN CONCEPTUAL	28
2.2.1. DIALÉCTICA	28
2.2.2. SOSTENIBILIDAD	30
2.3. HIPÓTESIS	30
2.4. VARIABLES DE ESTUDIO	31
<b>CAPITULO III: METODOLOGÍA</b>	32
3.1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	32
3.2. POBLACIÓN	33
3.3. INSTRUMENTOS	33
3.4. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO	35
3.4.1. RESEÑA FOTOGRÁFICA DEL ÁREA DE ESTUDIO	35
3.4.2. CRECIMIENTO HISTÓRICO	45
3.4.3. TOPOGRAFÍA DEL ÁREA DE ESTUDIO	45
3.4.4. COTAS DE INUNDACIÓN DEL RÍO	46
3.4.5. ZONAS DE RIESGO	46
3.4.6. VEGETACIÓN EXISTENTE	47
3.4.7. ANÁLISIS DE LA TRAMA URBANA	47

<b>CAPITULO IV: ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS</b>	49
4.1. USOS DE LA EDIFICACIÓN	49
4.2. MATERIALES UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN	51
4.3. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	53
4.4. TENENCIA DE LA EDIFICACIÓN	55
4.5. SERVICIOS BÁSICOS	56
4.6. SANEAMIENTO AMBIENTAL	58
4.6.1. ELIMINACIÓN DE EXCRETAS	58
4.6.2. RECOLECCIÓN DE BASURA EN LAS EDIFICACIONES	60
4.6.3. CRIANZA DE ANIMALES EN EDIFICACIONES	62
4.7. POBLACIÓN CENSADA	65
4.8. EQUIPAMIENTO URBANO	68
4.9. LOTES ENCUESTADOS	71
4.10. RELACIÓN LOTES ÁREA DE ESTUDIO	72
4.11. VÍAS INTERNAS	74
4.12. VERIFICACIÓN DE HIPÓTESIS	75
<b>CAPITULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	77
5.1. CONCLUSIONES	77
5.1.1. ORDENAMIENTO TERRITORIAL	77
5.1.2. EDIFICACIONES	78
5.1.3. SERVICIOS BÁSICOS	79
5.1.3.1. AGUA POTABLE	79
5.1.3.2. ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDA DOMICILIARIA	80
5.1.3.3. SERVICIO TELEFÓNICO	80
5.1.3.4. SANEAMIENTO AMBIENTAL	80
5.1.4.1. RECOLECCIÓN DE BASURA	81
5.1.5. VÍAS	81
5.1.6. POBLACIÓN	82
5.1.7. ACTIVIDAD ECONÓMICA	83
5.1.8. PROPIEDADES	84
5.1.9. EQUIPAMIENTO URBANO	84
5.2. RECOMENDACIONES	85
5.2.1. ORDENAMIENTO TERRITORIAL	85
5.2.2. EDIFICACIONES	85
5.2.3. SERVICIOS BÁSICOS	86
5.2.3.1. AGUA POTABLE	86
5.2.3.2. ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDA DOMICILIARIA	86
5.2.3.3. SERVICIO TELEFÓNICO	86
5.2.3.4. SANEAMIENTO AMBIENTAL	86
5.2.4.1. RECOLECCIÓN DE BASURA	87
5.2.5. VÍAS	87
5.2.6. POBLACIÓN	87
5.2.7. ACTIVIDAD ECONÓMICA	88
5.2.8. PROPIEDADES	88
5.2.9. EQUIPAMIENTO URBANO	88

## **PARTE II: EL PLAN ESPECIAL**

<b>CAPITULO VI: PROPUESTA</b>	90
6.1. JUSTIFICACIÓN	90
6.2. FUNDAMENTACIÓN	90
6.3. OBJETIVOS	91
6.3.1. OBJETIVO GENERAL	91
6.3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	91
6.4. IMPORTANCIA	92
6.5. UBICACIÓN	92
6.6. FACTIBILIDAD	92
6.7. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA	93
6.7.1. ACERCAMIENTO A SU FUNCIONAMIENTO	93
6.7.2. DESTINATARIO	94
6.7.3. PROGRAMA DE NECESIDADES GENERAL Y ESPECÍFICO	95
6.7.4. MEMORIA CONCEPTUAL, URBANÍSTICA, CONSTRUCTIVA Y TECNOLÓGICA	97
6.8. APLICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y TÉCNICAS	105
6.8.1. VÍAS	105
6.8.2. EQUIPAMIENTO URBANO	106
6.8.2.1. PARQUES	106
6.8.2.2. ÁREAS RECREATIVAS	106
6.8.2.3. SENDEROS	106
6.8.3. DÁRSENA	107
6.9. DESCRIPCIÓN DE MATERIALES	108
6.10. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ADOPTADOS Y SU JUSTIFICACIÓN	116
6.11. REALIZACIÓN DE PROPUESTA POR ETAPAS	117
6.12. MARCO LÓGICO	118
6.13. PRESUPUESTO	123
6.14. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA	124
6.14.1. EVALUACIÓN FINANCIERA	124
6.14.2. EVALUACIÓN TÉCNICA	124
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	125
<b>ANEXOS</b>	127

## **PARTE I: LA SITUACIÓN ACTUAL**

### **CAPITULO I: EL PROBLEMA.**

#### **1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.**

##### **1.1.1. Ubicación.**

La investigación que se llevó a cabo se ubicó en la parroquia urbana de San Mateo, perteneciente al Cantón Manta, Provincia de Manabí, como se indica en la lámina de estado actual N° 01/24, asentamiento de tipo espontáneo frente al mar, con una población aproximada de 5.000 habitantes.

Se encuentra ubicado a 10 minutos de la ciudad de Manta, 7Km. de recorrido costero, población de pescadores, declarada parroquia urbana en 1.982, pero que lamentablemente no cuenta con la totalidad de los servicios básicos en buen estado, es por eso que se planteará una propuesta alternativa que contribuya a la recuperación del espacio físico de San Mateo, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y que a la vez se desarrolle como un centro turístico del cantón con proyección nacional e internacional.

En medio de la espontaneidad de crecimiento que ha tenido San Mateo se manifiesta una ceremonialidad muy arraigada expresada con la presencia de hitos urbanos religiosos y conmemorativos tales como la iglesia, los

monumentos al pescador, a la madre, a la virgen, que se erigen como parte de un itinerario en el centro del pueblo.

El recorrido produce escenarios interesantes en torno a los monumentos, a los restaurantes tradicionales, las cantinas y a otros sitios de encuentro ciudadano frente al mar.

### **1.1.2. Contextualización.**

La ciudad de Manta cuenta con un rol y estructura definida, puerto de carga de transferencia internacional, puerto pesquero, playa, turística, comercial, industrial, ciudad universitaria.

Que a la ciudad de Manta le falta dotación de infraestructura es verdad, pero que deberá generar políticas de desarrollo para ponerse a la par de los centros turísticos y comerciales a nivel mundial.

Es por eso que la parroquia San Mateo debe aprovechar esta coyuntura para alcanzar el desarrollo que amerita como centro de pesca artesanal ordenado y proyectarlo como un centro de recorrido turístico a nivel local, provincial, nacional e internacional, ya que a la ciudad de Manta llegan turistas nacionales y extranjeros en el transcurso del año y se les debe brindar la posibilidad de recorridos turísticos interesantes.

## **1.2. Análisis de la Problemática.**

La parroquia San Mateo, considerada como un asentamiento espontáneo de pescadores no ha logrado superar algunas deficiencias y problemas que permanecen en el orden social, económico, ambiental, cultural, urbanístico y turístico por lo que se tornó necesario e imprescindible emprender un proceso de investigación que llevó a plantear propuestas alternativas válidas, que contribuyen a superar la patología de la que se hace alusión.

En el caso que nos ocupa en este proyecto de investigación se determinará algunas problemáticas que inciden directamente en el desarrollo de la parroquia y entre los principales problemas tenemos: inexistencia de políticas de planificación urbana para la parroquia, inseguridad ciudadana, baja autoestima, caos de circulación vehicular y peatonal, pérdida de identidad, deterioro del paisaje natural, pérdida de la imagen urbana de la parroquia.

### **1.2.1. Enfoque de la Problemática.**

Se destacaron los ritos cotidianos productos de la actividad pesquera, debido a la inexistencia de un muelle y que generan actividades que van desde la cadena humana de mujeres atracando los botes, hasta los estacionamientos de las embarcaciones en las calles, cauce y desembocadura del río, solo de invierno, del mismo nombre de la parroquia.

Esta problemática ha incidido en el desarrollo urbanístico, turístico, económico, toda vez que, se constituyen en grandes barreras que impiden el crecimiento y desarrollo ordenado que exige el mundo moderno, pero que a su vez hacen de esta actividad un atractivo turístico de esta parroquia.

### **1.2.2. Delimitación del Área de Estudio.-**

En Mayo 26 de 1982, se eleva a Parroquia Urbana, el sitio San Mateo, de acuerdo a ordenanza promulgada en sesión de Consejo Cantonal de Manta. Dicha ordenanza incluye “*Los límites jurisdiccionales de la Parroquia San Mateo*”<sup>1</sup>, en donde se explica la existencia de dos zonas, la primera que contiene el poblado consolidado y la segunda, una zona que se circunscribe a ambos lados de la carretera que une Manta con San Mateo. Para el trabajo se consideró el poblado consolidado, esta área de estudio comprende aproximadamente 30 hectáreas, indicado en la lámina de estado actual N° 02/24, perteneciente al Cantón Manta, en el año 2004, en la cual participaron, Municipio, Junta Parroquial, Comuna de San Mateo, Cámara de Comercio, Comerciantes informales, formales, Comunidad, Colegio de Arquitectos y demás implicados en esta problemática.

---

<sup>1</sup> Ver Ordenanza. Anexos 1.

### **1.3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.**

#### **1.3.1. Problema Central.**

Sobre la base de los problemas enunciados se sintetiza el problema central en lo siguiente: **¿Por qué se produce la degradación del espacio urbano de San Mateo?**

#### **1.3.2. Sub. – Problemas.**

A este problema central y para garantizar un estudio eficaz y eficiente le acompañamos con algunos sub.-problemas que están en correspondencia directa con el problema central, los cuales son:

**¿Cuáles son las causas que han incidido, en la inexistencia de un ordenamiento urbano y la deficiencia en el control de la reglamentación urbana en San Mateo, por parte de las Autoridades competentes?**

**¿Qué factores inciden para que el comercio formal e informal ocupe el espacio público?**

**¿Cuáles son causas que inciden en el poco desarrollo urbanístico, social, económico, turístico y ambiental de la Parroquia?**

#### **1.4. JUSTIFICACIÓN.**

Debido a la inexistencia de políticas de desarrollo en nuestras ciudades, los centros de población carecen de un orden y por ende un desarrollo planificado.

En los actuales momentos, la parroquia San Mateo, es poco percibida dentro del contexto local, regional y nacional.

San Mateo, asentamiento espontáneo de pescadores, declarado parroquia desde 1.982, se ha caracterizado solo por su rol dedicado a la pesca artesanal y su comercialización, dejando a un lado la importancia de poder explotar una fuente importante como lo es el sector turístico.

Es por esto que San Mateo, teniendo fuentes de riqueza naturales deberá ser explotada racionalmente y sustentablemente a través de proyectos que proporcionen un mejor desenvolvimiento de su actividad pesquera y que sin cambiar el rol de San Mateo, permita a la población contar con otras fuentes de ingreso y que ayuden a mejorar la calidad de vida de los mismos.

### **1.4.1. Justificación social.**

“La población de San Mateo es de aproximadamente 5.000 habitantes”<sup>2</sup> y el 100% de esta población tiene relación directa o indirecta con la pesca y/o su comercialización, es por eso que deberá dárseles solución a sus problemas pensando en que la actividad generadora de recursos es la pesca. En los actuales momentos la población de San Mateo no cuenta con los servicios básicos de infraestructura completos, lo que ha generado la pérdida de la calidad de vida, deterioro de la imagen Urbana de San Mateo, es por eso que se plantea que los programas y/o proyectos deberán darle solución a estos problemas, elevando el autoestima de sus habitantes y esta investigación va a contribuir para plantear planes y programas que mejoren en su calidad de vida y la complacencia de quienes la visitan.

---

<sup>2</sup> INEC. Censo Nacional 2001.

### **1.4.2. Justificación Institucional.**

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, está formando profesionales de cuarto nivel que están en capacidad de formular planteamientos innovadores que sustenten el desarrollo y generen el progreso de las ciudades de Manabí y el País.

Se ha escogido este tema, que servirá como aporte para el desarrollo de la población de San Mateo y ayudará a mejorar la calidad de vida de sus habitantes, a través de los proyectos presentados.

El Municipio de Manta, en su decisión de convertirse en un eje importante del Área Metropolitana Eloy Alfaro, propende a convertirse en una Institución de Planificación con proyectos a corto, mediano y largo plazo que tengan alcance local, regional y nacional, en coordinación con los sectores productivos y de servicio.

## **1.5. OBJETIVOS.**

- **General.**

- 1. Determinar las causales de la degradación urbana y su relación con el desarrollo Social, Económico, Turístico y Ambiental de la Parroquia Urbana San Mateo.**

- **Específicos.**

- 1. Determinar los factores que inciden en la inexistencia de un ordenamiento urbano y la deficiencia en el control de la reglamentación urbana en San Mateo por parte de las Autoridades competentes.**

- 2. Identificar las causas del uso inapropiado del espacio público en la Parroquia Urbana San Mateo.**

- 3. Plantear una propuesta alternativa, que promueva el reordenamiento urbano y contribuya a la revitalización urbana, social, económica, turística y ambiental de San Mateo.**

## **CAPITULO II: MARCO TEÓRICO.**

### **2.1. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA DEL PROBLEMA.**

San Mateo se eleva a la “categoría de Parroquia Urbana”<sup>3</sup> del Cantón Manta, en el año de 1.982, en la alcaldía del Dr. Alberto Cantos P., es un asentamiento espontáneo de pescadores artesanales.

La década de los 80, fue devastadora para la recién creada parroquia urbana, la inclemencia del invierno por el fenómeno del niño provocó, el desbordamiento de los ríos San Mateo y Santa Marianita, ocasionando destrozos a su sistema vial, deslizamientos de los cerros, generando la destrucción de viviendas que se asentaban en las laderas.

Esto ocasionó que San Mateo, desde esa época sufriera de necesidades básicas como vías, alcantarillado, agua potable, aguas servidas, aguas lluvias, recolección de desechos sólidos, ocasionando el estancamiento de la parroquia ya que se proyectaba como un centro turístico, debido a la construcción de la carretera de primer orden Manta-San Mateo.

San Mateo basa su economía a través de la pesca artesanal, existiendo alrededor de “700 embarcaciones pequeñas”<sup>4</sup>, que en los actuales momentos no tienen un muelle y/o atracadero, lo que ocasiona que las mismas permanezcan en las vías y cauce del río.

---

<sup>3</sup> Ordenanza Municipal. Ver Anexos 1.

<sup>4</sup> Censo Parroquia San Mateo. 2004. Ver Anexos 2.

No existe un plan sanitario, no cuenta con una eficiente recolección de basura, no existe sistema de alcantarillado y aguas lluvias, lo que provoca un pésimo sistema sanitario de la parroquia, ya que las aguas servidas se desalojan directamente hacia el cauce del río, y son pocos los habitantes que cuentan con pozas sépticas, pero que al colapsarse el problema se traslada a la evacuación de los mismos.

El área de influencia de la investigación tomó como referencia a la población estimada de 5.000Hab. de aproximadamente y una superficie de 300.000m<sup>2</sup>.

San Mateo es un sitio de rituales: pesca, fiestas religiosas, la prueba son los monumentos que existen en el centro de la parroquia: monumento a la madre, al pescador, a la virgen, que se encuentran en espacios inadecuados sin caracterización, carentes de jerarquía y poco acogedores.

### **2.1.1. Enmarcación de su Asentamiento.**

Al adentrarnos en la parroquia San Mateo podemos percibir sus características propias como un caserío de pescadores, además, su configuración como un tejido espontáneo, similar a los barrios de todas las latitudes de nuestro Ecuador, que se originan a diversas escalas, como por ejemplo los *guasmos* en Guayaquil.

Se puede notar que nuestros barrios son parecidos también, a los que se producen en toda América Latina, basta con dar un vistazo a las *favelas*, grandes barrios de Brasil o a los *ranchos* de Venezuela, debido a la

necesidad de utilización del suelo, “ *El desbordado crecimiento de la capital, reflejo de una economía petrolera centralizada, trae como consecuencia la movilización masiva de la población, que sin planificación alguna invade todos aquellos resquicios de la ciudad aún aquello con condiciones de desarrollo urbano dudoso*”.<sup>5</sup>

Por una u otra razón se permite en nuestras ciudades los asentamientos espontáneos, se dice que en nuestro país solo el 40% de las edificaciones se encuentran legalizadas, es decir, un 60% de viviendas se construyen sin planificación, sin normativas técnicas, en áreas inapropiadas, en lugares de riesgo, ya que no existe control urbano peor aún una planificación del territorio, a través de Instrumentos de Planeamiento.

Estos Instrumentos de Planeamiento tienen tres niveles, dependiendo de los ámbitos de distinta extensión y de las determinaciones que se consideran en cada uno, de los cuales destacamos el nivel b, que se refiere a los instrumentos cuyo fin es regular el crecimiento y la edificación de cada término municipal, que aplicado a nuestro país sería cada cantón y clasifica el territorio en categorías de: suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable, cuyas descripciones son:

*“Suelo urbano es aquel al que se reconoce que forma ya parte del tejido del pueblo o la ciudad, y se compone de solares y espacios públicos -a*

---

<sup>5</sup> PEÑA, María Isabel. El Carmen, sobre la naturaleza del Vacío en los tejidos urbanos informales. Universidad Central de Venezuela, Instituto de Urbanismo. Venezuela. 2003. Pág. 11.

*pesar de que a veces quedan algunas áreas pendientes de urbanización-.*

*Los solares son aptos para la edificación dentro de las condiciones que se establezcan.*

*Suelo urbanizable es el que puede incorporarse a la ciudad mediante su ordenación y urbanización a través de los instrumentos que define la ley y observando las determinaciones del planeamiento general.*

*Suelo no urbanizable, que no puede ser objeto de urbanización”.*<sup>6</sup>

Sin embargo al referirnos a esta cita nos damos cuenta que existe un vacío legal en nuestra constitución, ya que no existe la ley, pues, *“se hace necesaria una Ley del suelo, que organice la planificación urbana y el control del uso del suelo, así como su administración a nivel de todo el territorio ecuatoriano”.*<sup>7</sup>

Lo cual tiene sus limitaciones en el marco legal, pero nos da la pauta que en lo urbanístico y arquitectónico, urge la necesidad que planteemos alternativas de ordenamiento territorial, y la permisividad del uso y ocupación del suelo establecido para las edificaciones, permitiendo un control eficiente e imprescindible, para el desarrollo de las ciudades de nuestro país.

---

<sup>6</sup> ESTEBAN I NOGUERA, Juli. Elementos de Ordenación Urbana. Publicación del Colegio de Arquitectos de Cataluña. 3ª Edición. Barcelona. 1987. Págs. 45-46.

<sup>7</sup> VIVANCO RIOFRÍO, Enrique. Normas Subsidiarias de Planeamiento: Cáceres. Barcelona. España. Trama, N° 55. Pág.(7-10).

### **2.1.2 Planificación de las ciudades.**

Se han realizado estudios, presentado criterios de cómo deben ser las ciudades modernas, cual debe ser su ordenamiento, sin embargo el dinamismo de las ciudades contemporáneas va planteando nuevos esquemas aún por analizar y conceptualizar, por ejemplo uno de los estudios de la ciudad, presentado en el Cuarto Congreso Internacional de Arquitectura Moderna en 1933, se traduce en una serie de enunciados, publicados por Le Corbusier en La Carta de Atenas, es una representación teórica, de los criterios de planificación que entraban en práctica, que contiene lo siguiente *“El planteamiento se desplaza de la ciudad a los ciudadanos. En la vida de estos se distinguen cuatro funciones: 1, residencia; 2, tiempo libre; 3, trabajo; 4, circulación; y para cada función se enumeran las exigencias deducidas de la investigación tipológica realizada hasta el momento.”*<sup>8</sup>

Es decir se pone en primer plano la función de la residencia, aunque como principio más que como práctica.

La unidad primaria o un múltiplo, ha sido utilizada como elemento base para la experimentación en planes urbanísticos complejos como la súper cuadra en Brasilia, *“absorbiendo la red viaria menor se ha obtenido una*

---

<sup>8</sup> BENEVOLO, Leonardo, Carlo, MELOGNANI y Tommaso GIURA LONGO. La Proyección de la ciudad moderna. Gustavo Gili. 3ª Edición. Col “Reprints”. Barcelona. 2000. Pág. 24.

*notable simplificación de la red principal y un tejido urbano particularmente claro y legible.”<sup>9</sup>*

Aunque no ha sido, pocas veces experimentada a gran escala la hipótesis de la unidad de habitación, *“es la contribución más importante de la investigación de los últimos treinta años, comparable por su significación con el concepto de tipo de edificio introducido en la primera posguerra.*

*De hecho, no solo ofrece a escala mayor un nuevo punto de contacto entre la proyectación urbanística y la arquitectónica, sino que introduce un método de agregación aplicable a otras escalas sucesivas, hasta un límite por ahora desconocido.”<sup>10</sup>*

Se han realizado diversas investigaciones en donde se plantean modelos de proyectación, descubiertos por la experiencia arquitectónica y modelos de estructura, resultado de las investigaciones urbanísticas es decir, *“Los primeros hacen referencia al mecanismo distributivo y a la composición interna de los asentamientos, pero prácticamente son indiferentes a la forma de conjunto resultante; los segundos se refieren a la forma total de la ciudad o del sistema territorial de asentamientos –monocéntrica o poli*

---

<sup>9</sup> BENEVOLO, Leonardo, Carlo, MELOGNANI y Tommaso GIURA LONGO. La Proyectación de la ciudad moderna. Gustavo Gili. 3ª Edición. Col “Reprints”. Barcelona. 2000. Pág. 100, 101

<sup>10</sup> BENEVOLO, Leonardo, Carlo, MELOGNANI y Tommaso GIURA LONGO. La Proyectación de la ciudad moderna. Gustavo Gili.

3ª Edición. Col “Reprints”. Barcelona. 2000. Pág. 101.

*céntrica, en estrella, en anillo, en franjas paralelas, concentrada o dilatada en tapiz, en galaxia, etc.- haciendo abstracción de los modos arquitectónicos de la organización interna.”<sup>11</sup>*

Le Corbusier, en 1947 afronta los modelos de proyectación de los organismos urbanos en dependencia del tipo de actividad productiva prevaeciente en el asentamiento humano y los clasifica en:

*“-Los núcleos dispersos de colonización agrícola.*

*-La ciudad lineal industrial.*

*-La ciudad radio céntrica de los intercambios.”<sup>12</sup>*

### **2.1.3. Forma de la ciudad.**

Según Aldo Rossi al describir una ciudad nos ocupamos de su forma, esa forma se resume en la arquitectura, desde una de sus perspectivas particulares, por arquitectura de la ciudad se puede entender *“a hechos urbanos caracterizados por una arquitectura propia y, por ende, por una forma propia.”* <sup>13</sup>

---

<sup>11</sup> BENEVOLO, Leonardo, Carlo, MELOGNANI y Tommaso GIURA LONGO. La Proyectación de la ciudad moderna. Gustavo Gili. 3ª Edición. Col “Reprints”. Barcelona. 2000. Pág. 228.

<sup>12</sup> BENEVOLO, Leonardo, Carlo, MELOGNANI y Tommaso GIURA LONGO. La Proyectación de la ciudad moderna. Gustavo Gili. 3ª Edición. Col “Reprints”. Barcelona. 2000. Pág. 229.

<sup>13</sup> ROSSI, Aldo. La Arquitectura de la ciudad. Gustavo Gili. 7ª Edición. Col. “punto y línea”. Barcelona. 1986. Pág. 70

Así mismo al observar un hecho urbano nos damos cuenta que existen cuestiones menos claras como la cualidad, su naturaleza singular, su individualidad.

Un hecho urbano puede ser un palacio, una calle, un barrio, al describirlo podemos anotar las características descritas anteriormente, *“pero quedará siempre un tipo de experiencia posible solo a quién haya recorrido aquel palacio, aquella calle, aquel barrio. El concepto que pueda hacerse uno de un hecho urbano siempre será algo diferente del tipo de conocimiento de quien vive aquel mismo hecho.”*<sup>14</sup>

Cada hecho urbano tiene su individualidad caracterizada por su singular forma y organizada en el espacio y en el tiempo.

Para definir los fenómenos que se suscitan en las ciudades Rossi introduce el concepto de área-estudio que lo considera una abstracción respecto al espacio de la ciudad, *“Por ejemplo, para comprender las características de cierta parcela y su influencia sobre un tipo de viviendas será necesario examinar las parcelas colindantes, las que constituyen ciertamente cierto contorno, para ver si tal forma es completamente anormal o bien si nace de condiciones más generales de la ciudad.”*<sup>15</sup>

---

<sup>14</sup> ROSSI, Aldo. La Arquitectura de la ciudad. Gustavo Gili. 7ª Edición. Col. “punto y línea”. Barcelona. 1986. Pág. 73

<sup>15</sup> ROSSI, Aldo. La Arquitectura de la ciudad. Gustavo Gili. 7ª Edición. Col. “punto y línea”. Barcelona. 1986. Pág. 112

Esta área-estudio como método de trabajo, permite comprender las características propias y naturaleza particular de algunos hechos urbanos que en su conjunto y complejidad dan la belleza de la ciudad.

*“La ciudad en su vastedad y en su belleza, es una creación nacida de numerosos y varios momentos de formación; la unidad de estos momentos es la unidad urbana en su complejo; la posibilidad de leer la ciudad con continuidad estriba en su prominente carácter formal y espacial.”<sup>16</sup>*

Las relaciones entre el concepto espacial de área-estudio y el sociológico son consideraciones con las que puede describirse un barrio ya que la ciudad es la suma de muchas partes, barrios muy diversos y diferentes en sus características formales y sociológicas.

Aldo Rossi, propone realizar un estudio del lenguaje de ciudad que se produce de forma singular en cada una de las mismas, para de esta manera, poder descifrar su formación. *“Creo que, además del análisis llevado a cabo por Lynch desde el punto de vista psicológico, se podrían llevar a cabo investigaciones lingüísticas que atestiguaran los estratos más profundos de la estructura de lo real y por lo tanto de la realidad urbana.”<sup>17</sup>*

---

<sup>16</sup> ROSSI, Aldo. La Arquitectura de la ciudad. Gustavo Gili. 7ª Edición. Col. “punto y línea”. Barcelona. 1986. Pág. 114

<sup>17</sup> ROSSI, Aldo. La Arquitectura de la ciudad. Gustavo Gili. 7ª Edición. Col. “punto y línea”. Barcelona. 1986. Pág. 123

Los asentamientos humanos se producen por muchos factores, geográficos, morfológicos, históricos, económicos. *“Antes aun que los factores geográficos, parecen ser determinantes los económicos.*

*La alternancia de las zonas residenciales, su constitución de modo especializado desde el punto de vista tipológico parece influida ampliamente por motivos económicos”*.<sup>18</sup>

Hay que tener en cuenta que la dinámica urbana se produce por todos estos motivos y también es causada por la disponibilidad de servicios y equipamientos básicos así por ejemplo, la construcción de una red vial determina muchas veces hacia donde crecen los poblados.

Nuestras ciudades tienen diversos componentes, espaciales, formales, sociológicos, psicológicos, lingüísticos y kinestésicos, que forman una mixtura, la cual evoluciona en el tiempo, por lo tanto, es posible analizar las ciudades desagregando sus partes, diferenciando sus tejidos urbanos, los mismos que poseen su propia y particular naturaleza, puesto que se han originado históricamente a través del tiempo por diferentes causas, sus contenidos y sus estructuras son también diversos, de esta manera podemos leer la realidad urbana, enmarcada en un lugar y en un tiempo específico.

Si captamos el interior de las ciudades podemos observar como evolucionan por ejemplo sitios que anteriormente tenían un auge creciente,

---

<sup>18</sup> ROSSI, Aldo. La Arquitectura de la ciudad. Gustavo Gili. 7ª Edición. Col. “punto y línea”. Barcelona. 1986. Pág. 128.

en la actualidad carecen de esa popularidad, son los denominados *terrain vague* que menciona Solá-Morales, lugares que se van quedando vacíos, *“Convirtiéndose en áreas simplemente des-habitadas, inseguras, improductivas. En definitiva, lugares extraños al sistema urbano, exteriores mentales en el interior físico de la ciudad que aparecen como contraimagen de la misma,”*<sup>19</sup>

Estos lugares carentes de actividad, se van quedando aislados de la estructura productiva de las ciudades en donde la intervención de la arquitectura y el diseño urbano debe ser muy objetiva para obtener resultados satisfactorios a nivel económico y social.

#### **2.1.4. Tejidos Urbanos.**

Los elementos históricos de la forma urbana son analizados y presentados por el Arq. Frank Marcano, resumido en lo siguiente: *“En investigaciones desarrolladas en el Instituto de Urbanismo de la Universidad Central de Venezuela hemos identificado, desde el punto de vista de las tipologías de tejidos urbanos, cuatro tipos, los cuales se encuentran presentes en las cincuenta mayores aglomeraciones urbanas venezolanas.”*<sup>20</sup>

La investigación concluye en que en todas se encontraron cuatro áreas urbanas fácilmente reconocibles:

---

<sup>19</sup> SOLA MORALES RUBIÓ, Ignasi. Territorios. Gustavo Gili. Barcelona. 2002. Pág. 188.

<sup>20</sup> MARCANO, Frank. Cascos Urbanos: Espacios de reflexión. Los Cascos de Chacao, Baruta, y El Hatillo. En Urbana. N° 14-15 Instituto de Urbanismo. UCV. Caracas. 1994. (p. 121-134).

Cascos Centrales, los cuales pueden ser históricos o tradicionales, son aquellos tejidos que caracterizan la ciudad de la colonia y la época republicana.

Áreas de crecimiento por extensión, son aquellas áreas urbanizadas, que en el caso venezolano aparecieron a partir de los años treinta y se caracterizan por abandonar la cuadrícula como patrón de ordenamiento urbano.

Áreas de polígonos vacíos, se refiere a grandes espacios urbanos al interior del perímetro urbanizado que no han presentado desarrollo inmobiliario y permanecen sin construirse hasta la actualidad, en el momento en que se incorporan a la oferta urbana producen un gran impacto en los tejidos existentes y por lo general están constituidos por antiguas instalaciones industriales, grandes propiedades familiares no divididas, instalaciones militares o reservas de tierras públicas y privadas.

Áreas de Desarrollo no controlados o de crecimiento espontáneo, su desarrollo urbano es producto de invasiones o de procesos de urbanización no controlados. *“Estas áreas caracterizan las ciudades venezolanas y latinoamericanas en general. Llegan a ocupar en algunos casos el cincuenta por ciento de nuestras ciudades y constituyen el más grave problema urbano que tenemos. Su crecimiento ha sido espontáneo y sin ningún tipo de control.*

*La estructura urbana que aportan a la ciudad se caracteriza por su discontinuidad con el tejido tradicional o regulado, su difícil*

*incorporación a la trama de servicios y en muchos casos signada por su accidentada topografía.”<sup>21</sup>*

Esta clasificación es aplicable a nuestro país, ya que en las ciudades ecuatorianas tenemos similares estructuras en donde encontramos estos cuatro tejidos urbanos. En algunos casos podemos ubicarlos rápidamente y en otros casos es más difícil identificar los tejidos urbanos especialmente los de crecimiento espontáneo, *“Desde el punto de vista de su nivel de formalización se distinguen dos grandes tipos: las áreas de ranchos consolidadas, que se encuentran formadas desde hace mucho tiempo y que en mayor o menor grado cuentan con los servicios básicos y con comunidades socialmente estructuradas y las de reciente formación, con niveles precarios de servicios y grupos sociales disgregados. En la ciudad venezolana no constituyen áreas fácilmente ubicables, pues se encuentran distribuidas por todo el perímetro urbano. Las más consolidadas se encuentran en los cascos y en las zonas mas viejas de la ciudad y las de reciente formación, rodean la ciudad ocupando grandes extensiones.”<sup>22</sup>*

De cierta forma sucede lo mismo en nuestras ciudades en donde encontramos estos tejidos distribuidos en todo el perímetro urbano o

---

<sup>21</sup> MARCANO, Frank. El Espacio Público. Categorización de los tejidos urbanos de las ciudades venezolanas. Informe de Investigación. Instituto de Urbanismo. Caracas. 1999.

<sup>22</sup> MARCANO, Frank. La Ciudad Venezolana como Espacio de Reflexión. Informe de Investigación. Instituto de Urbanismo. Caracas. 1999.

formando islas como el caso puntual de San Mateo, con distintas formaciones y diversos componentes en su estructura morfológica, funcional y espacial, generalmente carentes de servicios básicos o deficientes en lo que se refiere servicios públicos, equipamiento comunal, espacio urbano y habitacional, con claros problemas sociales y económicos.

### **2.1.5. Tejidos Urbanos Informales.**

Las especiales características de los tejidos urbanos informales o espontáneos debemos estudiarlos a partir de comprender sus elementos tipológicos y morfológicos, los mismos que son abordados en un estudio realizado en el barrio El Carmen por la Arq. María Isabel Peña, en donde expresa lo siguiente: *“De los elementos tipológicos y morfológicos de la ciudad han escrito muchos autores, paradigmático en este tema podría ser Krier. Todos parten de la diferenciación de los elementos construidos y de aquellos vacíos, que en ocasiones son consecuencia de lo edificado y en otras son solo sus residuos.*

*Cuando se analiza el tejido urbano del barrio se concluye que es informal por su origen y por su resultado formal como textura urbana.”<sup>23</sup>*

El barrio o tejido informal además de poseer una estructura particular es un acervo cultural, un activo de sus habitantes, del mismo modo aporta a la economía de la ciudad formal, por lo tanto el tejido espontáneo debe ser

---

<sup>23</sup> PEÑA, María Isabel. El Carmen, sobre la naturaleza del Vacío en los tejidos urbanos informales. Universidad Central de Venezuela, Instituto de Urbanismo. Venezuela. 2003. Pág. 89.

analizado e intervenido de forma tal, que le otorgue características de ciudad formal completando su sistema de espacios públicos, revitalizando sus funciones, brindándoles una mejor calidad de vida a sus pobladores, al respecto citamos, *“La necesidad de coser las dos ciudades –la formal y la informal- implica el establecimiento mínimo de ciudad que se base en la caracterización de la red de vacíos existentes de los barrios. El barrio El Carmen lo tomamos como caso específico, a partir de la comprensión de la naturaleza de su capilaridad y de la necesaria ruptura de la cacofonía en su tejido urbano.”*<sup>24</sup>

*“La capilaridad de la red vial y la cacofonía que producen las viviendas de ranchos no permiten que este tejido llegue a tener estructura de ciudad. La ausencia de: plazas, parques, manzanas, calles transitables por vehículos pone su distancia con el urbanismo formal.”*<sup>25</sup>

Describe aquí una “cacofonía en su tejido urbano” en donde expresa la repetición de las viviendas, vivienda con vivienda como elemento dominante casi como único elemento y habla de la “naturaleza de su capilaridad” dado las callecitas, callejones, o como también diríamos en nuestro medio, zaguanes, que sin ningún orden y formando mas bien un

---

<sup>24</sup> PEÑA, María Isabel. El Carmen, sobre la naturaleza del Vacío en los tejidos urbanos informales. Universidad Central de Venezuela, Instituto de Urbanismo. Venezuela. 2003. Pág. 9.

<sup>25</sup> PEÑA, María Isabel. El Carmen, sobre la naturaleza del Vacío en los tejidos urbanos informales. Universidad Central de Venezuela, Instituto de Urbanismo. Venezuela. 2003. Pág. 58.

caos se disponen arbitrariamente muchas veces siguiendo la topografía del lugar.

Estudiar los tejidos espontáneos, analizar sus elementos, establecer una jerarquía de espacios, establecer un orden dentro del caos, requiere de metodologías que en el caso del El Carmen se utilizó un instrumento perteneciente a la Psicología, el test de Rorschach, siendo el punto de partida para establecer un orden gráfico, *“Esta Herramienta aplicada al diseño urbano sirve para establecer una “cartilla” mínima de manchas (en planos fondo –figura), que identifican temas diferenciados acerca de la naturaleza del vacío en ciudades existentes en los casos de tejidos irregulares e informales, que resumen los beneficios y características de cada uno, de donde se parte para establecer un vocabulario mínimo de ciudad en la estructura de sus vacíos.”*<sup>26</sup>

A diferencia del test psicológico, las manchas aplicadas en el estudio de El Carmen, son contrapuestas en pares a las del barrio de manera de leer similitudes y contrastes en sus formas, escala y dibujos de trama. Estas manchas corresponden a múltiples tejidos urbanos que se producen alrededor del mundo y que puestos en planos fondo-figura podemos estudiarlos. Se analiza también el tejido urbano superponiendo planos técnicos que permiten valorar la situación actual del mismo, logrando

---

<sup>26</sup> PEÑA, María Isabel. El Carmen, sobre la naturaleza del Vacío en los tejidos urbanos informales. Universidad Central de Venezuela, Instituto de Urbanismo. Venezuela. 2003. Pág. 14

identificar los lugares en donde se va a intervenir ya que cada caso es único, es preciso también la participación de la ciudadanía, *“Por ello el reto de romper la cacofonía del tejido urbano informal y de aderezarlo con elementos que le den sabor a ciudad, requiere la participación activa de la comunidad de usuarios que debe ser educada para poder validar y apropiarse de la propuesta.”*<sup>27</sup>

#### **2.1.6. Leyes y Reglamentos.**

Consideramos en nuestro trabajo la fundamentación legal como herramienta para regular y ordenar el crecimiento y uso del suelo, basado en la Ley de Régimen Municipal que otorga potestad a los municipios para la regulación urbana y rural, elaborando ordenanzas acordes a la planificación estructurada en los municipios.

Es importante recalcar además, que existe el componente ambiental que debe ser considerado en los estudios de los tejidos espontáneos y se debe hacer cumplir el Art. 86 de la Constitución Política de la República, en donde se expresa que el estado protegerá el derecho de la población a vivir en un medio ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice un desarrollo sustentable, haciendo viable los postulados de la Ley de Gestión Ambiental.

---

<sup>27</sup> PEÑA, María Isabel. El Carmen, sobre la naturaleza del Vacío en los tejidos urbanos informales. Universidad Central de Venezuela, Instituto de Urbanismo. Venezuela. 2003. Pág. 69.

### **2.1.7. Planificación Verde.**

La planificación verde, como lo expresa Salvador Palomo en sus escritos se asienta sobre un enfoque de equilibrio entre economía y socio ecología, tanto en las ciudades como en otros niveles de asentamientos como los tejidos espontáneos. De los problemas ambientales que poseen las ciudades se puede señalar cinco puntos claves: calidad del aire, ruido, tráfico, calidad de la edificación y extensión y acceso a las áreas verdes y a los espacios abiertos.

El termino planificación verde abarca conceptos más amplios y diversos con un carácter multidisciplinar, que plantea ser un modelo de ordenación complementario al urbanismo ya que es *“una nueva manera de enfocar el urbanismo, o un nuevo urbanismo para el siglo XXI: una planificación vinculada a los valores y recursos naturales, ecológicos, ambientales y paisajísticos de la ciudad.”*<sup>28</sup>

En todo trabajo de planificación intervienen diversas disciplinas, más aún en la planificación verde, considerada una actividad integradora. *“Antes de que sea demasiado tarde, los recursos de carácter paisajísticos, natural o ambiental en la ciudad deberán ser preservados. Es en este sentido donde*

---

<sup>28</sup> SALVADOR PALOMO, PEDRO J. La Planificación Verde en las Ciudades. Gustavo Pili. Barcelona. 2003. Pág. 19.

*la planificación urbana y la planificación verde están relacionadas y compensadas.”<sup>29</sup>*

En general hemos clarificado los métodos y conceptos que nos han permitido valorar, evaluar y analizar, proporcionando de esta forma un diagnóstico de la realidad urbana, que nos ha llevado a una planificación integral, actuando como mediadores y tomando en consideración, lo que los habitantes de la parroquia desean, lo que la administración política está dispuesta a brindar y aquello que éticamente es conveniente para mantener un equilibrio entre lo social, económico y ecológico.

## **2.2. DEFINICIÓN CONCEPTUAL.**

### **2.2.1. Dialéctica.**

En nuestra investigación hemos desarrollado la fundamentación filosófica, basados, en la corriente Dialéctica, cuyos representantes más relevantes son Marx, Engels, Lenin y Stalin.

Según Engels las principales leyes de la dialéctica son: ley del movimiento, ley del cambio, ley del desarrollo y la evolución.

En la práctica, las actividades científicas no se disocian de las posiciones de los científicos, las cuales influyen de manera decisiva en el conocimiento.

---

<sup>29</sup> SALVADOR PALOMO, PEDRO J. La Planificación Verde en las Ciudades. Gustavo Pili. Barcelona. 2003. Pág. 278.

Para nuestra investigación consideramos los siguientes supuestos de la Dialéctica:

- La realidad es cognoscible.
- Los procesos y los objetos están relacionados y son interdependientes.
- Todos los conocimientos son verdades relativas.
- La realidad está en continuo cambio, movimiento y transformación.
- La realidad se presenta a diversos grados y niveles.
- La práctica es el criterio de verdad del conocimiento.
- Todos estos fundamentos nos permiten percibir que la realidad fluye en distintos niveles y formas por lo tanto esta en constante evolución.

### **2.2.2. Sostenibilidad.**

El concepto de sostenibilidad, se expresa en forma amplia en el siguiente enunciado “*Uno de los más claros principios de la sostenibilidad urbana se basa en la imposición de límites absolutos que causa el medio ambiente a ciertas actividades humanas, que no pueden someterse a los modelos del mercado, por tratarse de factores de importancia crítica para el bienestar humano (EU Expert Group on the Urban Environment Sustainable Cities Project, 1994).*”<sup>30</sup>

Además de la noción de desarrollo sostenible que implica una eficiencia ambiental y de bienestar, se introduce el concepto de equidad (solidaridad social), para proporcionar mejor ambiente, belleza y salud aún en países pobres y el concepto de subsidiariedad y de responsabilidad compartida que permite primar las decisiones que se toman de la manera más próxima a los ciudadanos, de modo que tenga prioridad el nivel más adecuado y en coordinación institucional.

### **2.3. HIPÓTESIS.**

- **La Degradación Urbana incide en el Desarrollo Urbano Sostenible en lo Social, Económico, Turístico y Ambiental de la Parroquia Urbana San Mateo.**

---

<sup>30</sup> SALVADOR PALOMO, PEDRO J. La Planificación Verde en las Ciudades. Gustavo Pili. Barcelona. 2003. Pág. 23.

## **2.4. VARIABLES DE ESTUDIO.**

Se consideraron en nuestra investigación las siguientes variables dentro de la categoría física: infraestructura, malla Urbana, división del suelo.

En la categoría social las variables de Salud, educación y vivienda.

En la categoría económico, la producción pesquera y comercialización de pescado.

En la categoría ambiental y riesgo consideramos las variables de áreas habitadas, protegidas, deforestadas y de riesgo.

En la categoría turística, las variables de turismo recreativo, gastronómico, cultural, aventura y ecológico.

En la categoría de Sostenibilidad, las categorías de participación ciudadana y del gobierno local.

## CAPITULO III: METODOLOGÍA.

### 3.1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.

Se realizó una investigación participativa con el gobierno local, comunidad e Investigadores, de la propuesta alternativa del reordenamiento urbano en la Parroquia San Mateo.

*“Debemos considerar una metodología del diseño de la investigación a realizar, es por eso que nos enfrentamos a un hecho desconocido donde surgirán inquietudes por descifrar o definir respuestas a una serie de preguntas”<sup>31</sup>*

Para recabar información de la investigación se realizaron talleres participativos, con los directos implicados, se plantearon los problemas, objetivos, hipótesis, y se realizó un diagnóstico, que concluyó en una propuesta.

Para el análisis de los implicados se recurrió a la matriz de involucrados, luego de escuchar sus percepciones de la realidad se jerarquizaron los problemas encontrados dando como resultado un árbol de problemas que se planteo con sus puntos de vista, luego se propuso un árbol de objetivos.

---

<sup>31</sup> VERA ARRATA, Alfredo. Investigación Social en la Arquitectura. Ecuador. 1.980.

Se realizó una encuesta a cada edificación comprendida dentro del límite de la Parroquia Urbana San Mateo, que sustentó la elaboración del diagnóstico y servió de base para la propuesta.

La investigación propuesta es Analítica, Descriptiva y Propositiva.

### **3.2. POBLACIÓN.**

El universo de estudio que se tomó como referencia en la investigación de la Parroquia Urbana San Mateo fue del 37.26% del total de la población aproximada que es de 5.000 habitantes según censo INEC del 2.001, es decir, 1.863 habitantes, aproximadamente 5 habitantes por edificación.

### **3.3. INSTRUMENTOS.**

Los instrumentos de recolección de datos utilizados fueron:

Investigación de campo, Socio Económica: Encuestas<sup>32</sup> a 346 unidades habitacionales.

Investigación de campo, urbano arquitectónica: 510 lotes<sup>33</sup>, ubicados dentro del perímetro del área considerada como parroquia urbana.

Observación Estructurada: Estado de la edificación, Estado y uso de los espacios públicos, Vegetación existente, Condiciones en las que se realiza la actividad Pesquera Artesanal y Condiciones de Saneamiento Ambiental y de riesgo.

---

<sup>32</sup> Encuestas. Ver Anexos 3

<sup>33</sup> Lotes encuestados. Ver Anexos 3 y Lámina estado actual N° 12/24.

Entrevistas a gremios: Comuna San Mateo

Entrevista a Cooperativa de Camionetas San Mateo

Entrevista a Autoridades: Municipales 7, EmelManabí 2, EAPAM 2  
Pacifictel 2.

Un Taller participativo<sup>34</sup> con la comunidad.

---

<sup>34</sup> Taller Participativo. Ver Anexos 4.

### **3.4. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.**

#### **3.4.1. Reseña Fotográfica.**



Vista panorámica de sector este del área de estudio, foto tomada desde cota 52m.s.n.m



Vista panorámica de sector oeste del área de estudio, foto tomada desde cota 45m.s.n.m



Vista panorámica de playa, foto tomada desde cota 45m.s.n.m



Vista panorámica del centro de la parroquia



Foto panorámica de perfil costero de San Mateo



Mujeres ayudando a remolcar lancha en las calles, desembocadura del río



Mujeres ayudando a remolcar lancha en las calles, desembocadura del río



Desembocadura del río San Mateo



Vista de vía de acceso a la parroquia San Mateo



Vista de la Iglesia de la Parroquia



Vista de calle San Pablo



Monumento al Pescador



Atracadero de lanchas en el cauce del río



Cauce de río



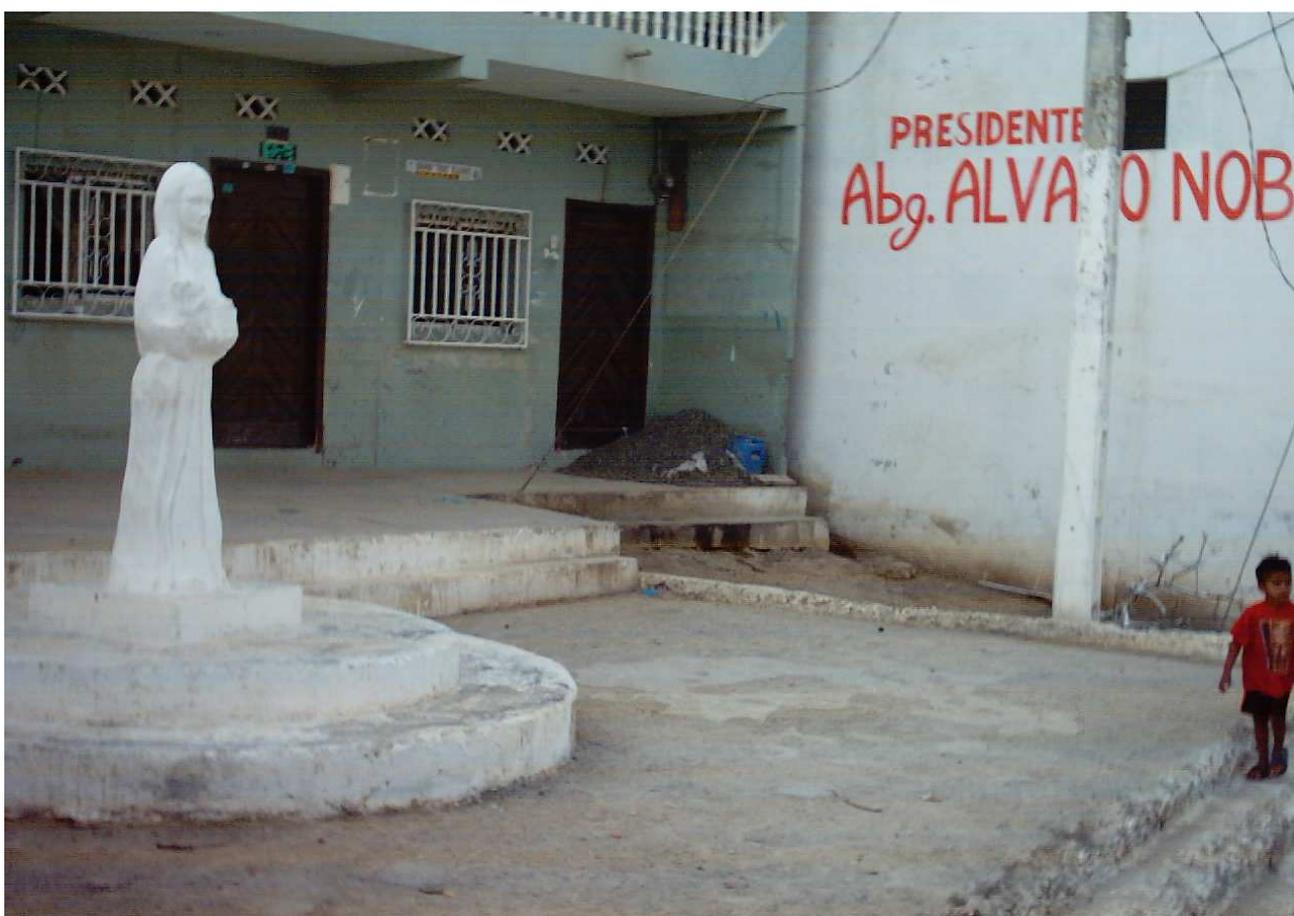
Comercialización de pesca artesanal



Callejón C1



Zonas de riesgo por deslizamiento



Espacio "publico" existente.



Insalubridad existente



Parque existente

### **3.4.2. Crecimiento Histórico.**

La Parroquia Urbana San Mateo es un asentamiento espontáneo de pobladores dedicados a la pesca, que en la década del 70, estaba conformado por aproximadamente cincuenta familias, ocupando una extensión territorial de 8.000m<sup>2</sup> aproximadamente, y que originariamente se le conocía como Sitio Palo Verde, ya en la década de los 80, la población motivada por el boom de la pesca, originó un crecimiento de territorio de 8 hectáreas más aproximadamente.

Cabe mencionar que el año 1980 se construye la vía de primer orden, de conexión directa entre Manta y San Mateo cuya longitud es de algo más de 5 kilómetros. En el año 1982, el Sitio San Mateo es elevado a Parroquia Urbana, en la administración del Dr. Alberto Cantos P. cuya extensión territorial definida es de aproximadamente 30 hectáreas.

En la década de los 90 hasta la actualidad, el territorio se consolida en el área asignada dentro del perímetro urbano. Ver Lámina de estado actual N° 03/24.

### **3.4.3. Topografía del Área de Estudio.**

La topografía de la parroquia San Mateo es completamente irregular, ya que sus cotas van desde 2m. hasta los 58m. sobre el nivel del mar, existen tres elevaciones cuyas cotas sobrepasan los 50m. s.n.m. lo que ha dado

lugar a que San Mateo creciera en el cañón que forman estas elevaciones, hacia las riveras de río San Mateo. Ver lámina de estado actual N° 05/24.

#### **3.4.4. Cotas de Inundación del Río.**

En la parroquia San Mateo, desemboca el río del mismo nombre, el cual en épocas de verano, es totalmente seco, teniendo un ancho promedio de 25m. el mismo es utilizado como una vía más de circulación vehicular y peatonal, mencionamos que este cause ha sido rellenado con material de lastre, ya que en los fenómenos del niño de los años 1982 y 1998, el cause del río sufrió una excavación de - 3.00m. bajo el nivel de la calle San Pablo, e inundando +0.60m. sobre el nivel de la referida calle, dejando así sin nexo de conexión ambas márgenes del río.

#### **3.4.5. Zonas de Riesgo.**

Debido a la topografía existente en el sitio existen zonas de riesgos identificadas en las laderas de las elevaciones de cotas que sobrepasan 50m. de altura sobre el nivel del mar, siendo eminente el riesgo por deslizamientos, lo que se puede apreciar en la lámina de estado actual N° 06/24, encontramos también zonas de riesgo por inundación ya que muchas viviendas están asentadas cerca de cauce del río San Mateo, el mismo que en época de verano es seco, pero en invierno la creciente pone en riesgo las mismas aumentándolo en épocas de presencia de fenómeno del Niño.

### **3.4.6. Vegetación Existente.**

En el área de estudio, encontramos especies de árboles de clima tropical seco los mismos que son: Nim, Almendra, Algarrobo, Acacia, Tamarindo, Obo, Palmera, Moyuyo. Se encontraron también especies introducidas por los habitantes de árboles frutales y de ornamentación como el Mango, Ficus y Pino, que se han adaptado en el clima del medio, sembrados de una forma espontánea, como se indica en la lámina de estado actual N° 24/24.

### **3.4.7. Análisis de la Trama Urbana**

La Parroquia Urbana San Mateo es un asentamiento espontáneo, cuya trama urbana presenta tejidos geométricos muy variados, los cuales siguieron una secuencia debido a los bordes urbanos naturales como el perfil costanero y el río San Mateo, condicionado aún más por la topografía irregular del emplazamiento.

El asentamiento primario representa un orden regular compuesto por cuatro manzanas rectangulares al borde del mar y del río, aprovechando la pequeña proporción de territorio plano que existe, pero la mayoría de manzanas que componen la trama urbana está conformada por figuras cuadrangulares, rectangulares, triangulares, trapezoidales, entre otras de carácter aleatorio y dispuestas de forma irregular condicionadas por la topografía del sitio.

La mayoría de las manzanas están definidas perimetralmente por vías, pero la informalidad en la desmembración y edificación, han dado como resultado la existencia de callejones hacia el interior de las mismas, evidenciando así su espontaneidad, acentuado aun más por el perfil urbano carente de una arquitectura de autor, donde escasean los espacios públicos e infraestructura básica. La inexistencia de una red urbana compuesta por espacios públicos carentes de hitos, no ha impedido que se realicen actividades ceremoniales religiosas en las calles y/o cauce de río. Ver lámina de situación actual N° 07/24.

## CAPITULO IV: ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS.

### 4.1. USOS DE LA EDIFICACIÓN.

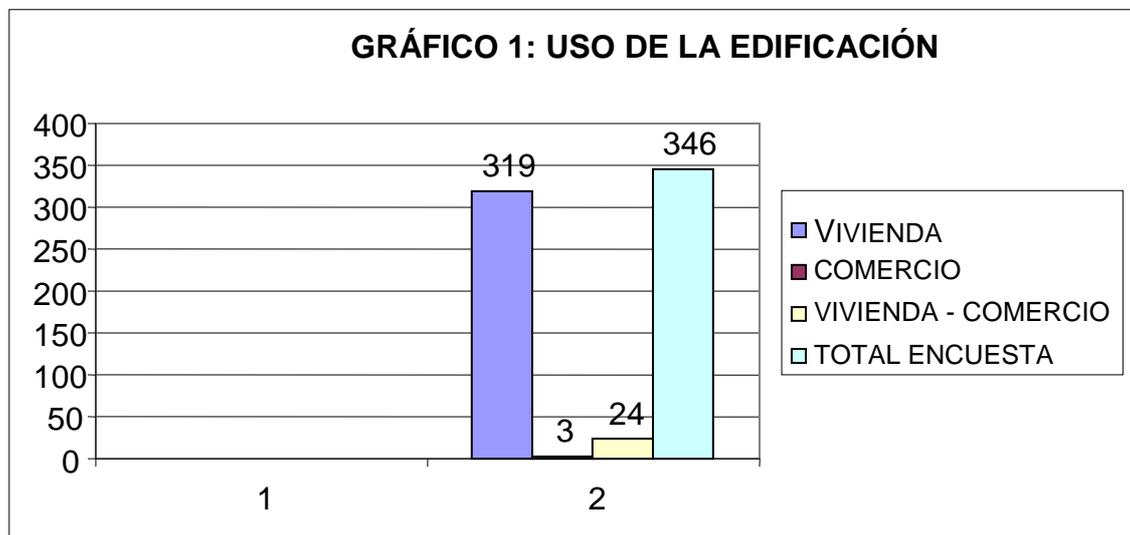
**TABLA 1 : USO DE LA EDIFICACIÓN**

INDICADORES	RESULTADOS	%
VIVIENDA	319	92,20
COMERCIO	3	0,87
VIVIENDA - COMERCIO	24	6,94
<b>TOTAL</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### **Descripción y análisis.**

El universo de estudio para determinar los usos<sup>35</sup> de edificación se basó en un total de 346 encuestas de las cuales el 92.2% son viviendas, el 0.87% es comercio, en el 6.94% se dan usos de vivienda y comercio.

Analizando los resultados obtenidos a través de las encuestas, nos dan a entender que la Parroquia San Mateo es un asentamiento cuyo uso de suelo es principalmente destinado a la vivienda, contrastando así con la poca actividad comercial y que debería ser mas o igual de importante, ya que se encuentra situado frente al mar, por lo cual se estaría desperdiciando una gran oportunidad de crecimiento de la Parroquia y a su vez una mejor calidad de vida a sus habitantes.

---

<sup>35</sup> Ver encuestas Anexos 3 y lámina estado actual N° 19/24.

## 4.2. MATERIALES UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN.

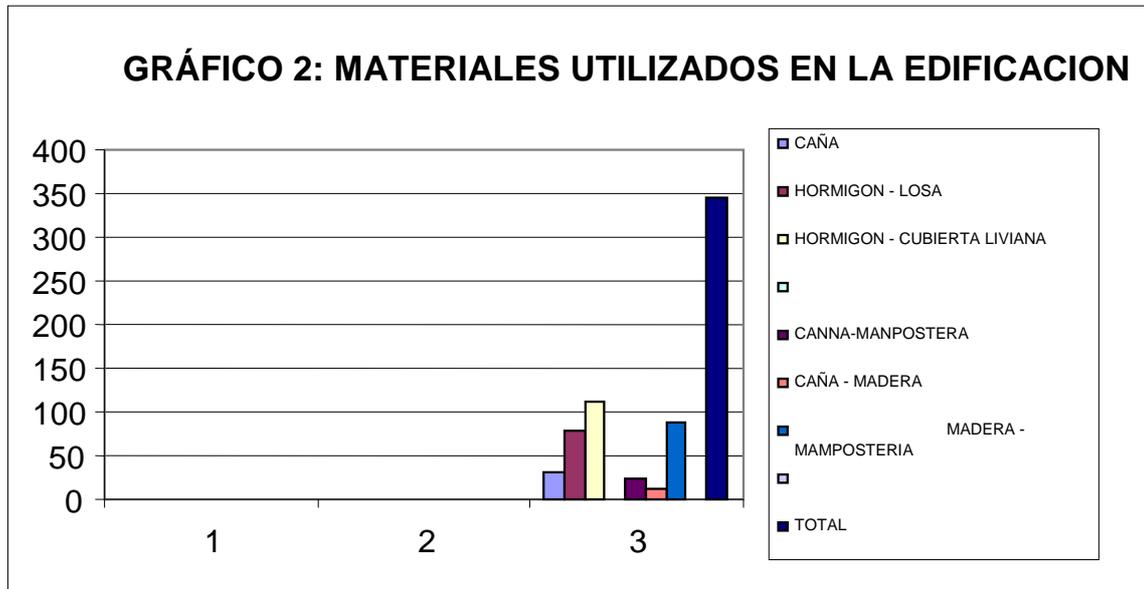
**TABLA 2: MATERIALES UTILIZADOS EN LA EDIFICACION**

INDICADORES		RESULTADOS	%
CAÑA		32	9,25
HORMIGON - LOSA		79	22,83
HORMIGON - CUBIERTA LIVIANA		112	32,37
	MIXTA		
CANNA-MANPOSTERA		23	6,65
CAÑA - MADERA		12	3,47
MADERA - MAMPOSTERIA		88	25,43
<b>TOTAL</b>		<b>346</b>	<b>100</b>

Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### **Descripción y análisis.**

El universo de estudio de un total de 346 encuestas de edificaciones determinó que el 9.25% de estas edificaciones son construidas con caña, el 22.83% son de hormigón y losa, el 32.37% son de hormigón y cubierta liviana el 6.65% son de mampostería y caña, el 3.47% es de caña y madera, y el 25.43% es de mampostería y madera.

Las edificaciones de la Parroquia San Mateo en un alto porcentaje (55,20%) son construidas con materiales resistente como el Hierro y Hormigón, que nos da a entender el poder adquisitivo que tuvo o tiene por la actividad primordial como es la pesca artesanal, lastimosamente estos recursos no han sido bien utilizados en la mayoría de las construcciones, ya que demuestran poco o nada de la planificación arquitectónica, dando la imagen de construcciones artesanales y a su vez reflejada en el desorden urbano por el no control de la misma.

Mencionamos que a pesar de los ingresos por la actividad de la parroquia existe un porcentaje (35.54%) de viviendas son de construcción mixta y un mínimo porcentaje son construidas en caña.

### 4.3. ESTADO DE LA EDIFICACIÓN.

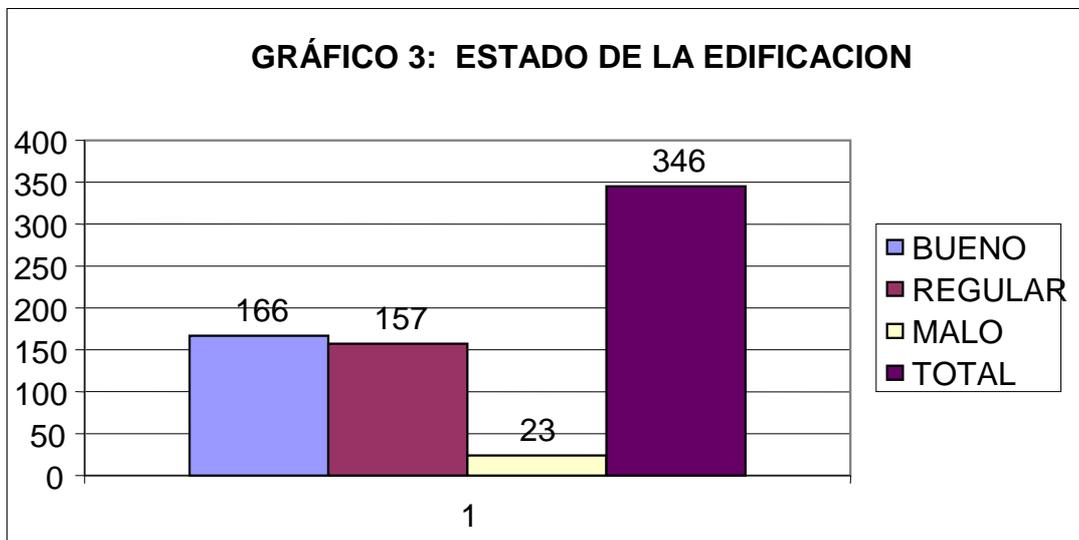
**TABLA 3: ESTADO DE LA EDIFICACION**

INDICADORES	RESULTADOS	%
BUENO	166	47,98
REGULAR	157	45,38
MALO	23	6,65
<b>TOTAL</b>	<b>346</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: Censo en sitio

Fiche: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### **Descripción y análisis.**

El universo d estudio de un total de 346 encuestas de estado de edificación determinó que el 47.98% está en buen estado<sup>36</sup>, el 45.38% está en regular estado y que apenas el 6.65% está en mal estado.

Del total de las edificaciones encuestadas se obtuvo como resultado que el mayor porcentaje se encuentran en buen estado, reflejando que anteriormente existió un mejor ingreso económico y en la actualidad la capacidad adquisitiva a disminuido, debido a que se ha reducido los ingresos por la pesca, de tal forma las edificaciones que se encuentran en regular estado son 45.38% y en mínimo porcentaje se las cataloga en mal estado.

---

<sup>36</sup> Ver encuestas Anexos 3 y lámina estado actual N° 16/24.

#### 4.4. TENENCIA DE LA EDIFICACIÓN.

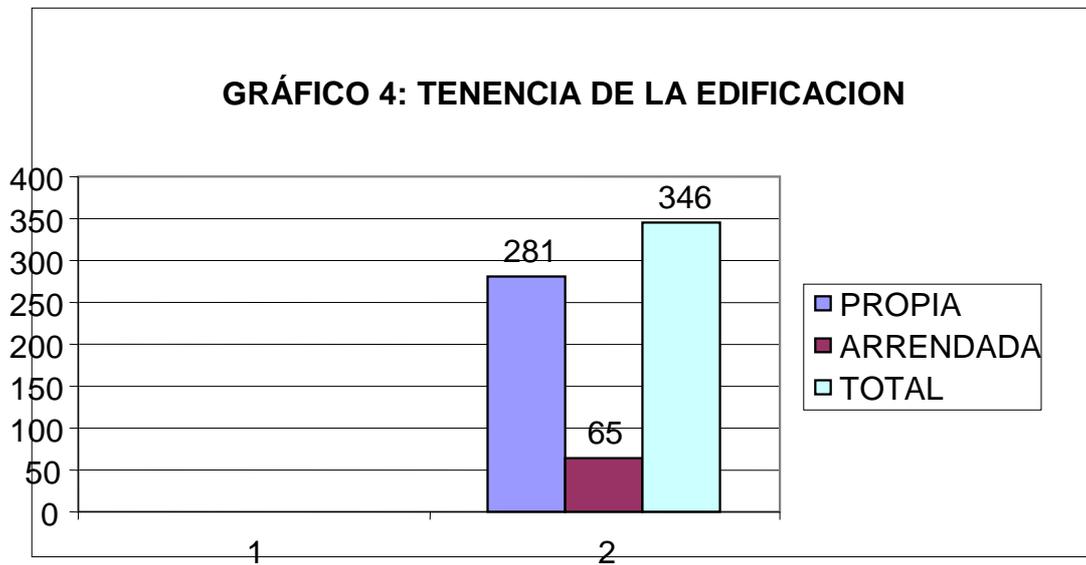
**TABLA 4: TENENCIA DE LA EDIFICACION**

INDICADORES	RESULTADOS	%
PROPIA	281	81,21
ARRENDADA	65	18,79
<b>TOTAL</b>	<b>346</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

#### Descripción y análisis.

El Universo de estudio de un total de 346 encuestas de tenencia<sup>37</sup> de edificación determinó que el 81.21% de las edificaciones es propia y el 18.79% arrienda.

El que la mayoría de las edificaciones sea propia (81.21%) significa también la rentabilidad que produce la actividad pesquera artesanal ya que ha permitido adquirir una edificación a diversas escalas económicas, algunas módicas otras no tanto pero que permiten cierta estabilidad familiar, y las edificaciones que son arrendadas corresponden al 18.79%.

#### **4.5. SERVICIOS BÁSICOS.**

**TABLA 5: SERVICIOS BASICOS**

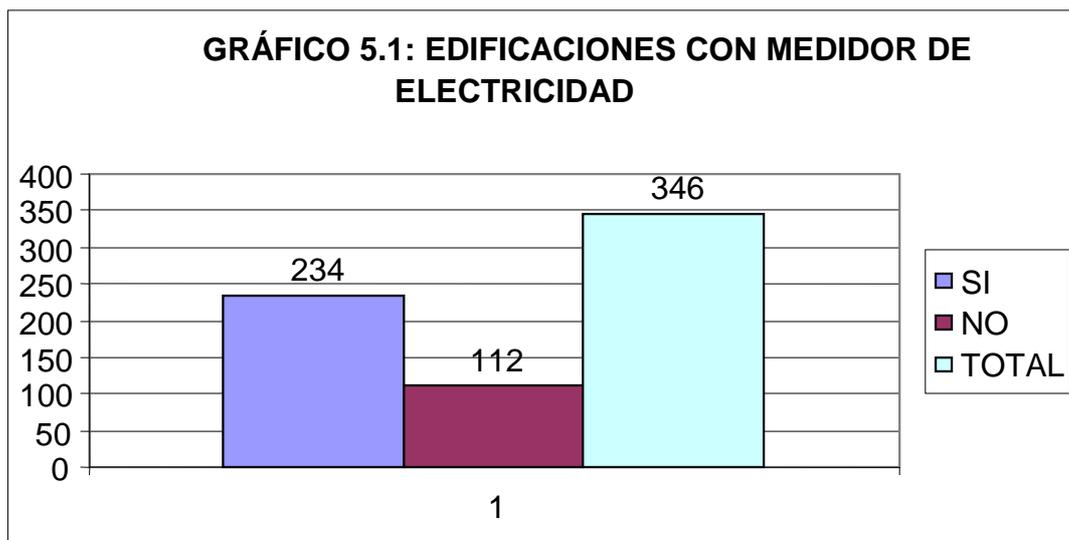
<b>SERVICIOS</b>	<b>CUENTA CON EL SERVICIO</b>			
	<b>SI</b>	<b>%</b>	<b>NO</b>	<b>%</b>
<b>AGUA POTABLE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346</b>	<b>100</b>
<b>ALCANTARILLADO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346</b>	<b>100</b>
<b>ENERGÍA ELECTRICA</b>	<b>234</b>	<b>67,63</b>	<b>112</b>	<b>32,37</b>
<b>TELEFONÍA CONVEN.</b>	<b>43</b>	<b>12,43</b>	<b>303</b>	<b>87,57</b>

Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

<sup>37</sup>Ver Anexos 3 y lámina estado actual N° 20/24.



Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

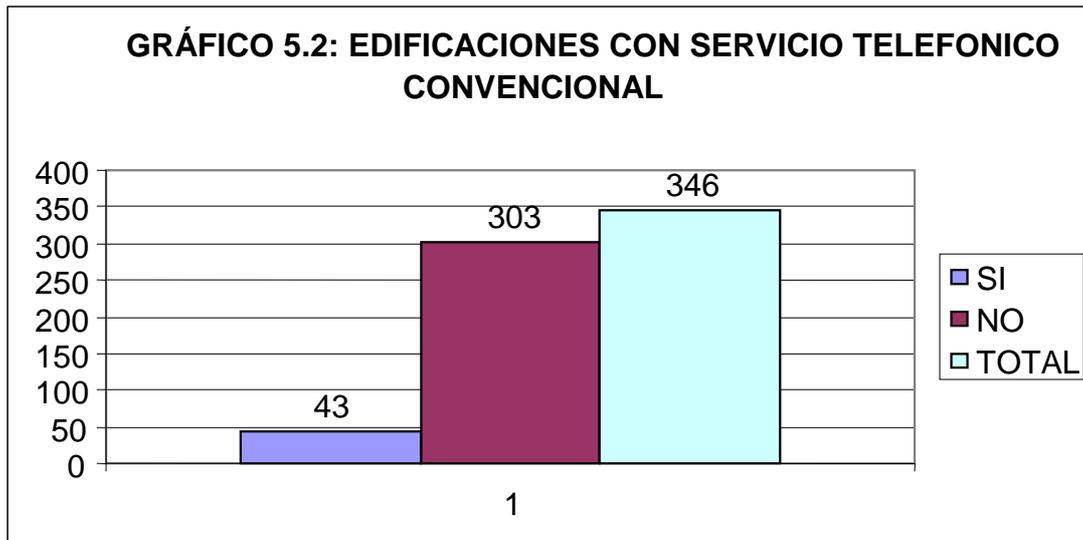
Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### Descripción y análisis.

El Universo de estudio de un total de 346 encuestas de edificaciones realizadas en la parroquia San Mateo, nos permite identificar la carencia total de servicios básicos tan importantes como agua potable y alcantarillado sanitario ya que el 100% de la población no dispone de los mismos como se puede apreciar en la Tabla 5.

De un total de 346 encuestas de edificaciones determinó que en el 67.63% cuenta con medidor de electricidad<sup>38</sup> y el 32.37% no cuenta con un medidor de electricidad. Las edificaciones que poseen medidor de electricidad son el 67.63%, es decir, tienen legalizado su consumo de energía eléctrica, un tercio de las edificaciones, no poseen medidor de electricidad, sin embargo cuentan con este servicio de forma clandestina.

<sup>38</sup> Ver anexos 3 y lámina de estado actual N° 13/24.



Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

El Universo de estudio de un total de 346 encuestas de edificaciones para conocer si cuentan con servicio telefónico<sup>39</sup> convencional determinó que 12.43% cuenta con un teléfono y el 87.57% no cuenta con este servicio.

Debido a las condiciones económicas la población de la parroquia no cuenta con uno de los servicios básicos como es la comunicación telefónica ya que los resultados de las encuestas demuestran que las edificaciones se encuentra servida con telefonía en un mínimo porcentaje de solo el 12.43% denotando el poco desarrollo existente.

## 4.6. SANEAMIENTO AMBIENTAL.

### 4.6.1. Eliminación de Excretas.

**TABLA 6: ELIMINACIÓN DE EXCRETAS**

INDICADORES	RESULTADOS	%
-------------	------------	---

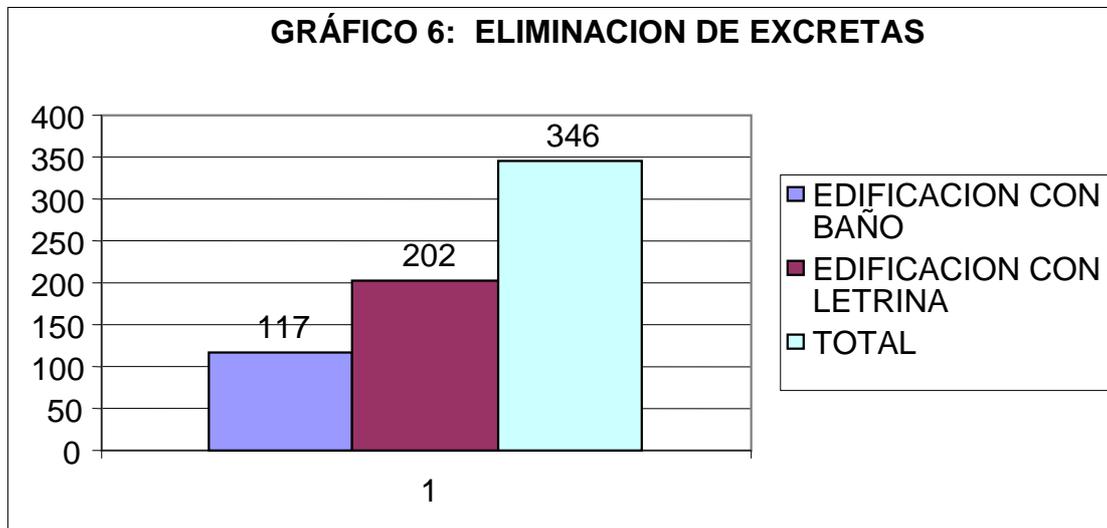
<sup>39</sup> Ver Anexos 3 y Lámina estado actual N° 14/24.

<b>EDIFICACION CON BAÑO</b>	<b>117</b>	<b>33,82</b>
<b>EDIFICACION CON LETRINA</b>	<b>202</b>	<b>58,38</b>
<b>EDIFICACION NO TIENE</b>	<b>27</b>	<b>7,80</b>
<b>TOTAL</b>	<b>346</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### Descripción y análisis.

El Universo de estudio de un total de 346 encuestas para conocer si cuentan con baterías sanitarias<sup>40</sup> determinó que el 33.82% posee un baño dentro de la edificación, el 58.38% cuenta con una letrina y el 7.8% no tiene ninguno de los servicios anteriores.

<sup>40</sup> Ver Anexos 3 y Lámina estado actual N° 15/24.

La situación deplorable de la parroquia se evidencia en la inexistencia de los servicios básicos, careciendo de alcantarillado sanitario, originando que las aguas residuales se viertan en las calles y quebradas, lo que ha provocado insalubridad, presencia de enfermedades infectocontagiosas y de vectores, en desmedro de la salud de los habitantes, lamentando que el 7.8% de las edificaciones no cuenta con un baño o letrina donde realizar necesidades básicas.

#### **4.6.2. Recolección de Basura en las Edificaciones.**

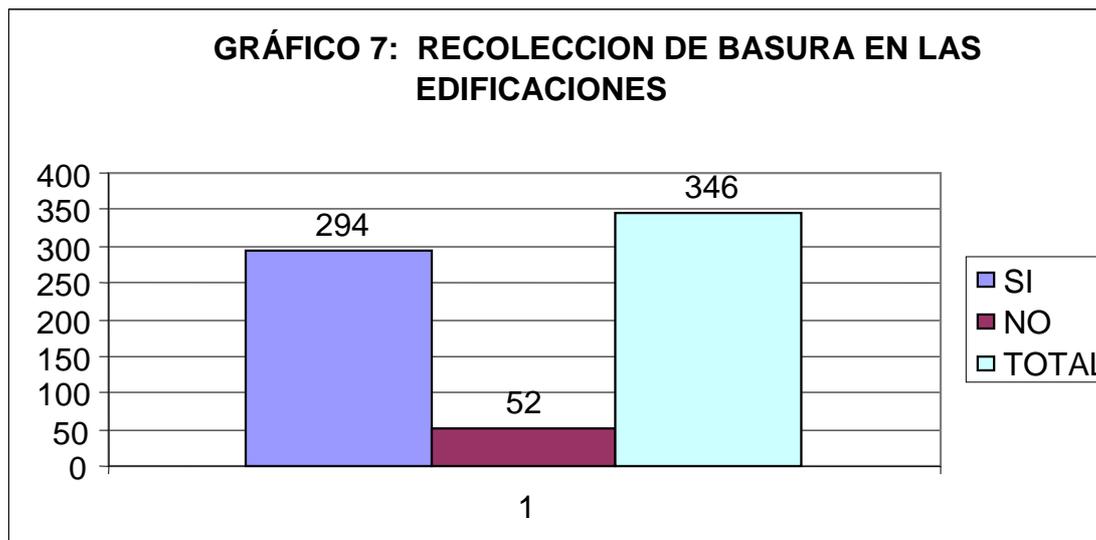
**TABLA 7: RECOLECCION DE BASURA EN LAS EDIFICACIONES**

<b>INDICADORES</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>%</b>
<b>SI</b>	<b>294</b>	<b>84,97</b>
<b>NO</b>	<b>52</b>	<b>15,03</b>
<b>TOTAL</b>	<b>346</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### Descripción y análisis.

El Universo de estudio de un total de 346 encuestas de edificaciones determinó que en el 84.97% pasa un recolector de basura y que el 15.03% de las edificaciones no cuenta con este servicio.

La mayoría de la población cuenta con el servicio de recolección de desechos sólidos, ya que el departamento de higiene de la Municipalidad de Manta ha dispuesto que se realicen recorridos por la parroquia, para la recolección de la basura llevada a cabo por personal y vehículos contratados, disponiendo de un botadero cercano.

**TABLA 7.1: FRECUENCIA DE RECOLECCION DE BASURA EN LAS EDIFICACIONES**

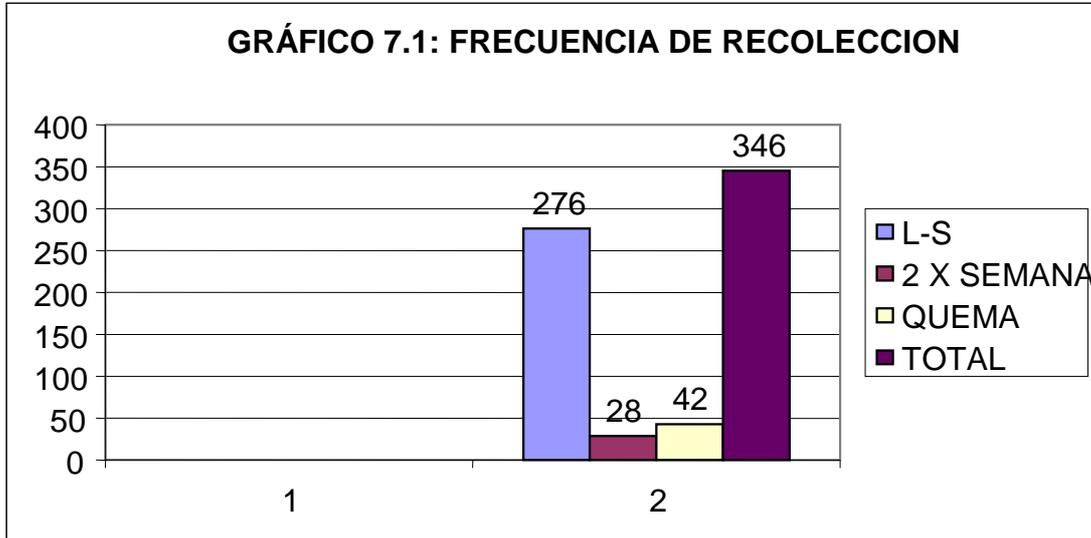
FRECUENCIA	TOTAL	%
L-S	276	79,7
2 X SEMANA	28	8,1
QUEMA	42	12,2

<b>TOTAL</b>	<b>346</b>	<b>100</b>
--------------	------------	------------

Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### Descripción y análisis.

Del 84.97% que tiene el servicio de recolección de basura el 79.7% es de lunes a sábado, el 8.1% es dos veces por semana y el 12.2% quema la basura y que del 15.03% que no cuenta con este servicio la quema, la deja al aire libre y/o la vierte hacia las quebradas.

La recolección de los desechos sólidos se la realiza en dos frecuencias, de lunes a sábado y dos veces por semana, cabe recalcar que algunas de las personas encuestadas que dijeron no contar con el servicio, estaban en

lugares inaccesibles para el vehículo recolector y otras dijeron que la basura la quemaban o arrojaban a los barrancos.

#### **4.6.3. Crianza de animales en Edificaciones.**

**TABLA 8: CRIA DE ANIMALES EN EDIFICACIONES**

<b>INDICADORES</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>%</b>
<b>SI</b>	<b>148</b>	<b>42,77</b>
<b>NO</b>	<b>198</b>	<b>57,23</b>

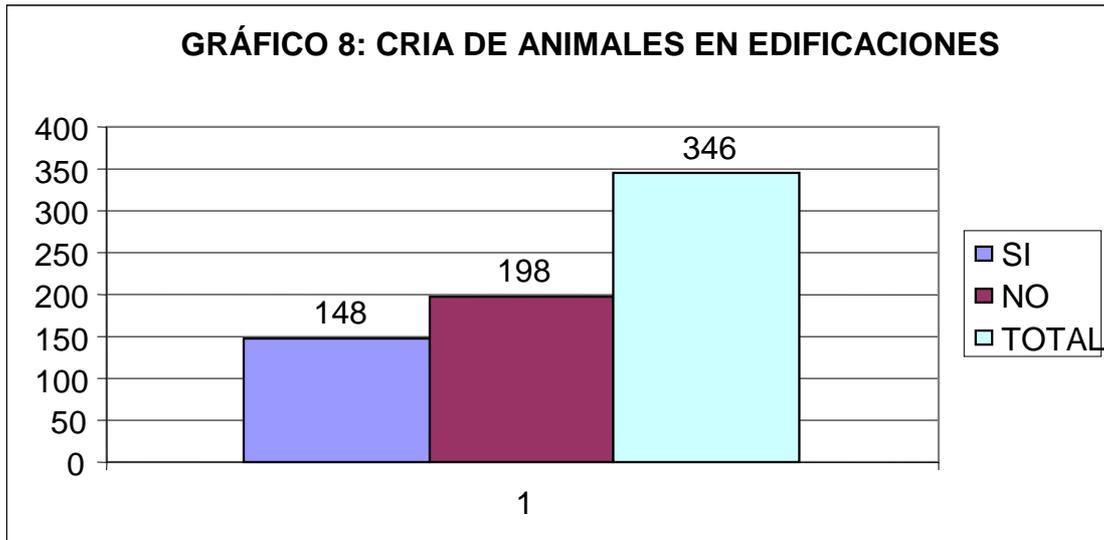
<b>TOTAL</b>	<b>346</b>	<b>100,00</b>
--------------	------------	---------------

<b>TIPO DE ANIMAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>%</b>
<b>CHIVO</b>	<b>4</b>	<b>1,2</b>
<b>CHANCHO</b>	<b>161</b>	<b>46,3</b>
<b>GALLINA</b>	<b>169</b>	<b>48,8</b>
<b>OTROS</b>	<b>12</b>	<b>3,7</b>

Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



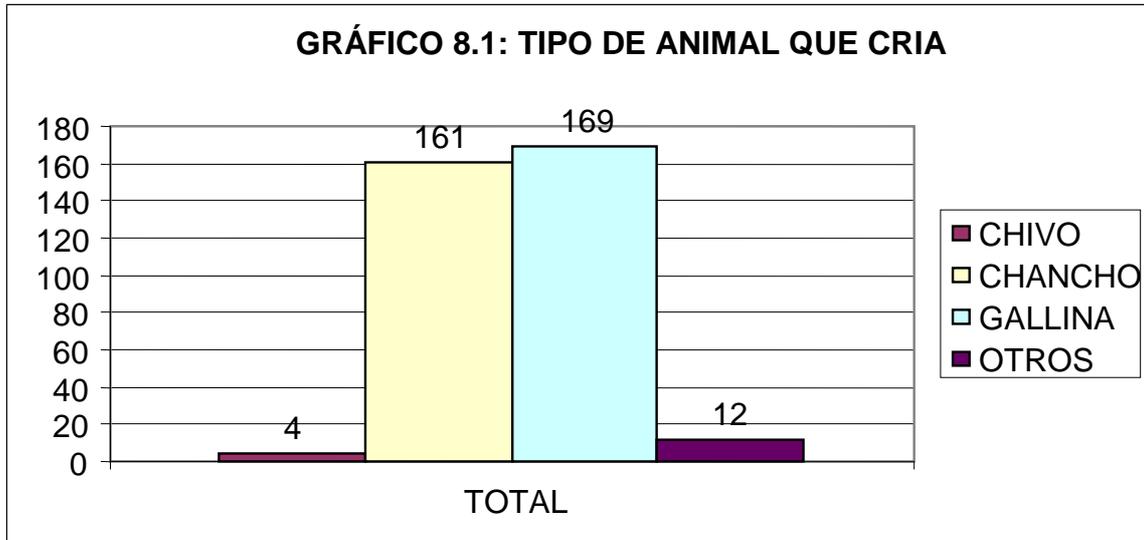
Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### **Descripción y análisis.**

El Universo de estudio de un total de 346 encuestas a edificaciones determinó que en el 42.77% de las mismas crían un animal doméstico y el 57.23% no cría ninguno. Debido al poco control en la parroquia, casi la mitad de la población encuestada cría animales domésticos, ocasionando problemas de insalubridad y deterioro de la imagen urbana.



Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### **Descripción y análisis.**

Del 42.77% que cría animales domésticos el 1.2% cría chivos, el 46.3% cría chancho, el 48.8% cría gallinas y el 3.7% cría otros animales.

La mayoría de estos animales domésticos son para el consumo familiar, esta crianza se la da sin control por parte de las autoridades competentes, dando una imagen de un asentamiento rural, más no urbano.

## 4.7. POBLACIÓN CENSADA.

**TABLA 9: CLASIFICACION DE HABITANTES POR EDAD**

HOMBRES	TOTAL	MUJERES	TOTAL
0 - 5	155	0 - 5	136
6 - 10	142	6 - 10	121
11 - 20	214	11 - 20	237
21 - 30	159	21 - 30	144
31 - 45	177	31 - 45	152
46 - 60	74	46 - 60	72
61 - MAS	37	61 - MAS	43

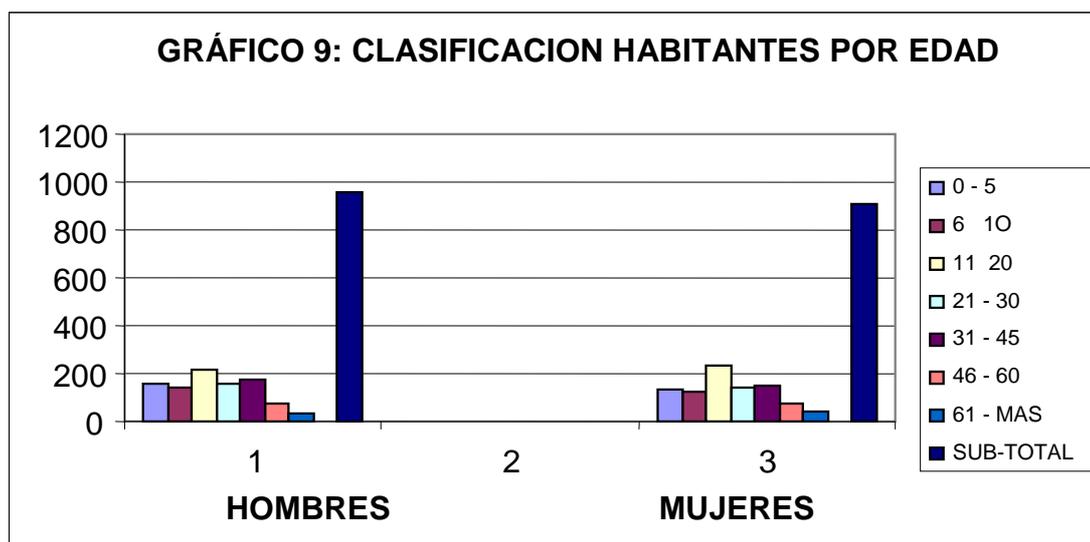
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>958</b>		<b>905</b>
<b>PORCENTAJE</b>	<b>51.42</b>		<b>48.58</b>

<b>POBLACION TOTAL</b>	<b>1863</b>
------------------------	-------------

Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

## **Descripción y análisis.**

De los habitantes encuestados, tenemos un total de 1863 habitantes<sup>41</sup>, el 51.4% son hombres y el 48.6% son mujeres.

La población de la parroquia San Mateo, es mayoritariamente joven, ya que los porcentajes mas altos están entre los rangos de 11 a 45 años, existe también un porcentaje considerable en la población base de 0 a 10 años, y de 46 años en adelante el porcentaje de la población disminuye, mencionamos además que los resultados demuestran que existe una paridad entre hombres y mujeres que se mantiene en los rangos analizados.

---

<sup>41</sup> Ver Encuestas. Anexos 3.

**TABLA 9.1: POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA PEA**

HOMBRES	TOTAL	MUJERES	TOTAL
11 - 20	214	11 - 20	237
21 - 30	159	21 - 30	144
31 - 45	177	31 - 45	152
46 - 60	74	46 - 60	72

<b>SUB-TOTAL</b>	<b>624</b>		<b>605</b>
<b>PORCENTAJE</b>	<b>50.77</b>		<b>49.23</b>

<b>POBLACION TOTAL</b>	<b>1229</b>
------------------------	-------------

Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: Censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

## **Descripción y análisis.**

La población económicamente activa PEA, entre hombres y mujeres es de 1229 habitantes que representan el 65.9% de los habitantes en el área de estudio.

En la parroquia San Mateo, la población económicamente activa en los rangos de 11 a 60 años representa un porcentaje alto, lo que constituye la fuerza productiva disponible, lastimosamente por la no diversificación de las actividades económicas se esta desperdiciando la fuerza de trabajo existente.

## **4.8. EQUIPAMIENTO URBANO.**

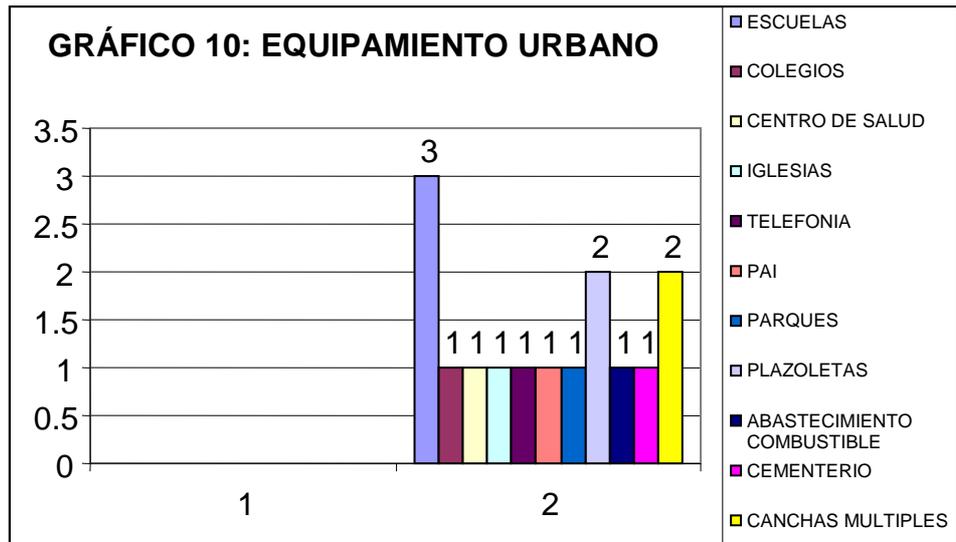
**TABLA 10: EQUIPAMIENTO URBANO**

<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>TOTAL</b>
ESCUELAS	3
COLEGIOS	1
CENTRO DE SALUD	1
IGLESIAS	1
TELEFONIA	1
PAI	1
PARQUES	1
PLAZOLETAS	2
ABASTECIMIENTO COMBUSTIBLE	1
CEMENTERIO	1
CANCHAS MULTIPLES	2

Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### Descripción y Análisis.

La Parroquia cuenta con la infraestructura básica de escuelas, colegio, centro de salud, canchas deportivas, puestos de auxilio, centros de abastecimiento de combustible, parque, plazoletas e iglesias, que sirven a la comunidad.

Analizando los resultados y comparándolos en base a los coeficientes que norma el PIAPUR (Programa Interamericano de Planeamiento Urbano y Regional), para equipamiento urbano, determinamos que existe déficit de los mismos.

En edad escolar existe una población de 705 niños del total de la población de la Parroquia San Mateo, que según la norma determina que debería haber 400 niños por establecimiento, en la actualidad existe 3 escuelas, dos

particulares y una fiscal, las particulares albergan a un promedio de 60 niños cada una, mientras que la escuela fiscal tiene aproximadamente 510 niños. *(Datos obtenidos en la secretaria de las escuelas respectivas)*

Además existen 1200 jóvenes del total de la población de la Parroquia San Mateo en edad de estudios medios, estableciendo la norma que debería haber 800 jóvenes por establecimiento.

Sin embargo en la actualidad existe un colegio Fiscal con apenas 140 alumnos matriculados, reflejando así que el problema no es solo de infraestructura si no que existe un grave problema social. *(Datos obtenidos en la secretaria del colegio)*

En lo que respecta a los espacios públicos las normas determinan un coeficiente de 0.25 m<sup>2</sup>/hab., tomando como la población total de la parroquia San Mateo (aprox.5000hab.) debería haber 1250 m<sup>2</sup> destinados para parques, en la actualidad apenas se cuenta con un parque y plazoletas (monumento a la madre y al pescador) que ocupan una área de 200m<sup>2</sup>., aproximadamente.

El centro de salud actual ocupa una área de 100m<sup>2</sup>., aproximadamente, tomando en consideración la norma, basada en la población total y con relación al coeficiente de 0.09m<sup>2</sup>/hab., la parroquia San Mateo debería contar con un Subcentro de Salud que ocupe una área de 450m<sup>2</sup>., de construcción.

Consideramos que en la actualidad la Parroquia San Mateo cuenta con un puesto de auxilio inmediato PAI, que cubre el radio de acción (1500m) según normas de equipamiento urbano y que debe ocupar una área de 50m<sup>2</sup>., ya que el coeficiente es de 0.01m<sup>2</sup>/hab., basado en la población total.

La parroquia San Mateo cuenta con un cementerio de aproximadamente 4000m<sup>2</sup>., siendo el coeficiente de 0.17m<sup>2</sup>/hab., y con un radio de cobertura de 3000m, dando como resultado que cumple con la normativa.

#### 4.9. LOTES ENCUESTADOS.

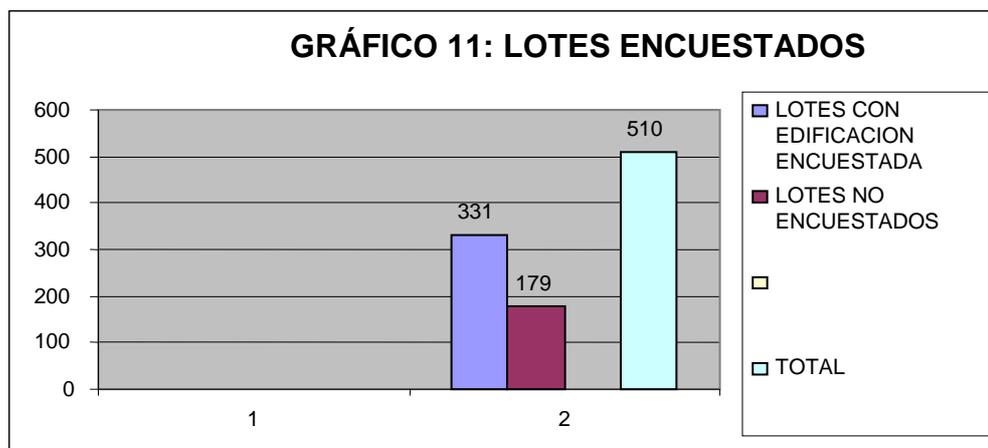
**TABLA 11: LOTES ENCUESTADOS**

LOTES		%
LOTES CON EDIFICACION ENCUESTADA	331	64,90
LOTES NO ENCUESTADOS	179	35,10
<b>TOTAL</b>	<b>510</b>	<b>100,00</b>

Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

## **Descripción y Análisis.**

El Universo de estudio correspondió a 510 lotes<sup>42</sup>, de los cuales fueron encuestados 331 lotes, que representa el 64.90%, los lotes no encuestados fueron el 35.10%.

El universo de estudio<sup>43</sup> representa a los predios que están dentro del área urbana consolidada de la Parroquia San Mateo, declarada mediante ordenanza por el Municipio de Manta.

Realizada las encuestas los resultados dan un total de 510, predios pero de los cuales 179 no fueron encuestados ya que los propietarios no se encontraban en el momento del censo y/o habían abandonado sus viviendas por condiciones de riesgos u otro factor, además el total de predios contempla los lotes vacíos.

### **4.10. RELACIÓN LOTES ÁREA DE ESTUDIO.**

**TABLA 12: RELACION LOTES AREA DE ESTUDIO**

<b>LOTES</b>		<b>%</b>
<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>510</b>	
<b>LOTES CON EDIFICACION</b>	<b>267</b>	<b>52,35</b>
<b>LOTES CON EDIFICACION ABANDONADA</b>	<b>64</b>	<b>12,55</b>
<b>LOTES VACIOS</b>	<b>179</b>	<b>35,10</b>

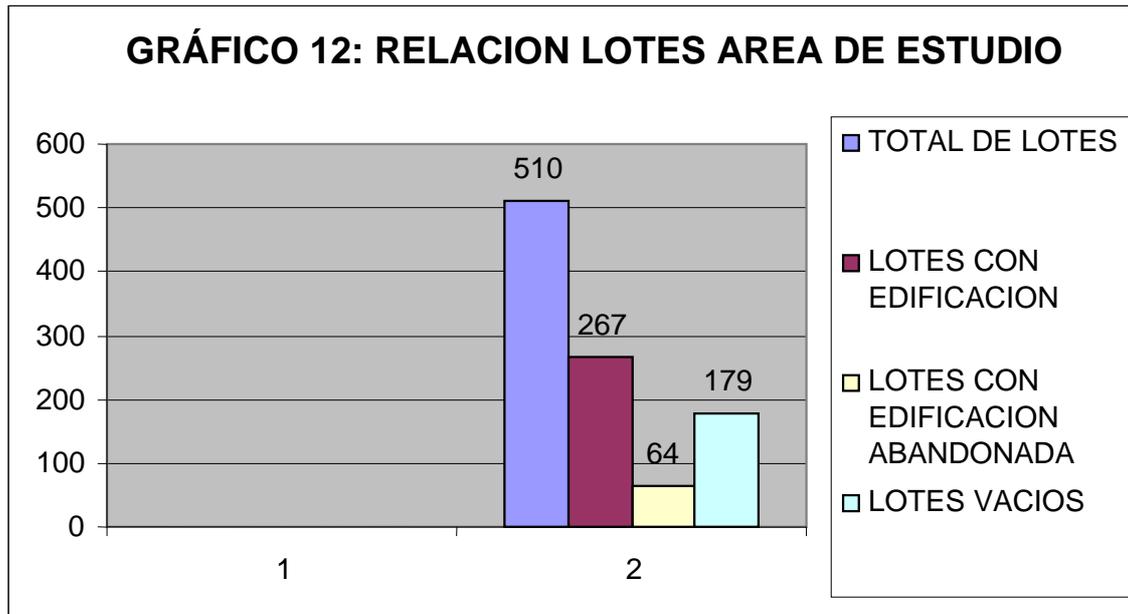
Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

<sup>42</sup> Ver Lámina estado actual N° 12/24.

<sup>43</sup> Ver Lámina estado actual N° 02/24.



Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

### Descripción y Análisis.

De los 510 lotes del área de estudio el 52.35% son lotes con edificación habitada y/o de equipamiento, el 12.55% son lotes con edificación abandonada y el 35.10% corresponden a lotes vacíos.

Una de las características de la parroquia es que existe un gran porcentaje de lotes vacíos/baldíos y predios con edificaciones abandonadas.

Además es de anotar que los predios de San Mateo han sido declarados bienes mostrencos<sup>44</sup>, por resolución de Consejo del Cantón Manta del día 7 de febrero de 2002, como parte del Programa Nacional de Legalización de la Tenencia de la Tierra del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

<sup>44</sup> Ver Declaratoria. Anexos 5.

Según el Dirección de Avalúos y Catastro en San Mateo existe 453 predios urbanos de los cuales 40 están en trámite. Para legalizar la tenencia de la tierra se necesitan realizar dos trámites protocolización y adjudicación; solo 5 predios ya tienen sus escrituras.

#### 4.11. VÍAS INTERNAS.

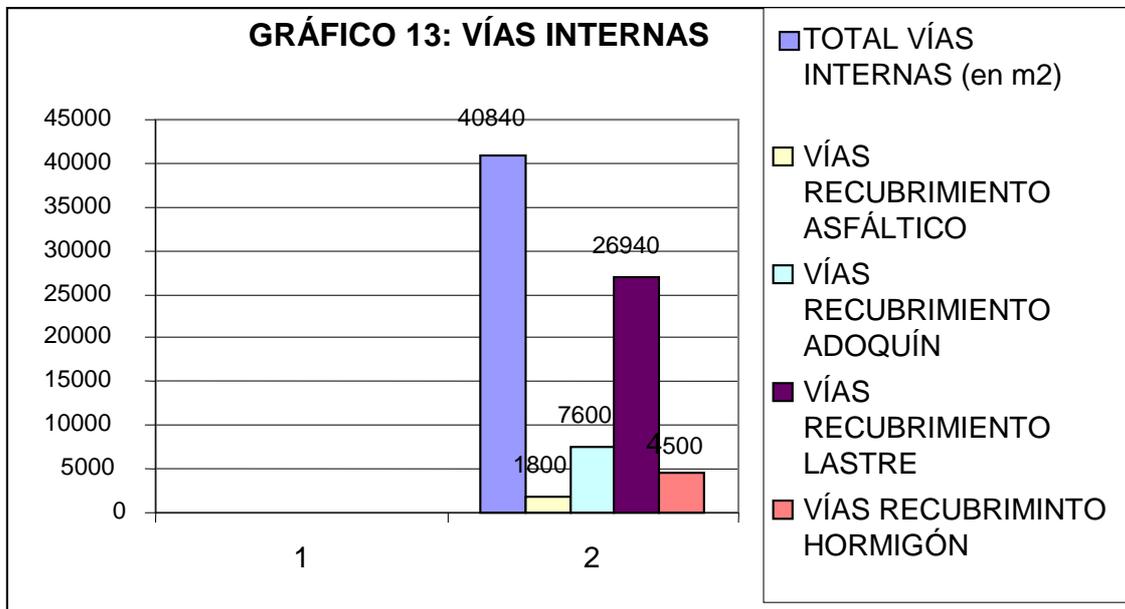
**TABLA 13: VIAS INTERNAS**

VIAS		%
TOTAL VIAS INTERNAS (en m2)	40840	
VIAS RECUBRIMIENTO ASFALTICO	1800	4,41
VIAS RECUBRIMIENTO ADOQUIN	7600	18,61
VIAS RECUBRIMIENTO LASTRE	26940	65,96
VIAS RECUBRIMINTO HORMIGON	4500	11,02

Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis



Fuente: censo en sitio

Fecha: Julio 2004

Autores: Equipo de Investigadores de Campo de Tesis

## **Descripción y Análisis.**

En la Parroquia San Mateo existen un total de 40840m<sup>2</sup> de vías de las cuales el 4.41% es recubrimiento de asfalto<sup>45</sup>, el 18.61% es recubrimiento de adoquín, el 65.96% es recubrimiento de lastre y el 11.02% es recubrimiento de hormigón.

En la Parroquia San Mateo el mayor porcentaje de vías es recubrimiento de lastre lo que ocasiona problemas de salud a sus habitantes.

Las vía con recubrimiento asfáltico es solo la de acceso a la parroquia, ya que las demás son con recubrimiento de adoquín y en un menor porcentaje de hormigón, lo difícil de su topografía a agravado la existencia de mas vías de comunicación interna ya que por el cruce del río San Mateo hace que aumenten los costos de construcción vial, por la necesidad de construir puentes de conexión.

## **4.12. VERIFICACIÓN DE HIPÓTESIS.**

Según la hipótesis “La Degradación Urbana incide en el Desarrollo Urbano Sostenible en lo Social, Económico, Turístico y Ambiental de la Parroquia Urbana San Mateo.” y una vez realizado el análisis de la investigación los indicadores sociales reflejan claramente una necesidad no satisfecha tal es el caso de la eliminación de excretas (Tabla) el 58.38% de las edificaciones tienen letrinas (fuera de la edificación), el 100% de la población no cuenta

---

<sup>45</sup> Ver Lámina estado actual N° 09/24.

con dotación de agua potable y alcantarillado, que solo el 12.43% cuenta con servicio telefónico, los hombres empiezan a muy pronta edad las labores de la pesca (entre 12 a 15 años de edad) y en la unidad educativa secundaria existen muy pocos alumnos aproximadamente el 12% de jóvenes en edad de estudios medios, lo cual agrava los problemas sociales.

En lo económico, el 80% de la población económicamente activa basa sus fuentes de ingresos en la actividad pesquera lo que refleja que en los actuales momentos dicha actividad no justifica ingresos suficientes para satisfacer las necesidades familiares, y se manifiesta en que el 45.38% de las edificaciones están en regular estado.

Considerando los atractivos naturales de la parroquia es contradictorio que no existan indicadores turísticos, siendo esto el reflejo de las condiciones precarias en que se encuentra, siendo imposible ofrecer recorridos turísticos hacia la misma.

Al 15.03% de las edificaciones no se les recoge la basura, lo que ocasiona que la misma vaya hacia las quebradas, que el 7.80% no cuenta con letrina y/o baño y que el 42.77% críe animales domésticos dentro del área urbana, sumado esto a la inexistencia de alcantarillado, ocasiona un grave deterioro ambiental que se refleja en la pobre imagen urbana y en la baja autoestima de la población.

Por todos estos antecedentes consideramos que la hipótesis es ampliamente comprobada.

## **CAPITULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

### **5.1. CONCLUSIONES.**

#### **5.1.1. Ordenamiento Territorial.**

El Ordenamiento Territorial a través de las herramientas de planificación, entre otros ámbitos permite, regular el crecimiento, las edificaciones y clasificar el territorio en categorías de: suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable, entendiéndose como suelo urbano aquel que se reconoce que forma ya parte del tejido del pueblo o la ciudad, y se compone de solares y espacios públicos, aunque muchas veces queden espacios por urbanizar. Suelo urbanizable es el que puede incorporarse a la ciudad mediante su ordenación y urbanización observando las determinaciones del planeamiento general y Suelo no urbanizable, aquel que no puede ser objeto de urbanización por diversas causales, entre ellas que sean áreas determinadas como zonas de riesgo o preservación ecológica.

Desde este punto de vista, concluimos que los límites de la Parroquia Urbana San Mateo, dados por ordenanza municipal en 1.982, contemplan la existencia de dos zonas, la primera que contiene el poblado consolidado y la segunda, una zona que se circunscribe a ambos lados de la carretera que une Manta con San Mateo, si consideramos la distancia desde CEPE (actualmente Petrocomercial) hasta el límite urbano del “*sitio San*

*Mateo*<sup>46</sup>, como se indica en la ordenanza, de aproximadamente 5 Km. los terrenos hacia la playa y 1.000 metros hacia el interior de la carretera o hacia el este, tenemos aproximadamente 500 hectáreas, mientras la otra área descrita que contiene al asentamiento consolidado tiene 30 hectáreas, es decir, se está denominando urbano a un área 16 veces más grande sin ninguna consideración, ni análisis que determine características de suelo urbano con un mínimo de infraestructura básica. En los actuales momentos el mismo poblado consolidado no cuenta con la infraestructura básica necesaria.

### **5.1.2. Edificaciones.**

En la Parroquia Urbana San Mateo, la mayoría de las edificaciones son destinadas a vivienda y en menor porcentaje destinados al comercio, características típicas de un asentamiento informal ya que la principal actividad económica productiva es la pesca artesanal.

Las viviendas son en su mayoría de una sola planta, construida con materiales no tradicionales perdurables (mampostería, hormigón), es de mencionar que existen viviendas en precarias condiciones y que se encuentran asentadas en zonas de riesgo por deslaves e inundación, provocada por el desbordamiento del río en época invernal y que se acentúa con la presencia del fenómeno del niño.

---

<sup>46</sup> Ver Anexo 1.

Las propiedades pertenecen a sus ocupantes por derecho de posesión ya que no tienen legalizada la tenencia de las mismas, trámites que se están realizando en el Municipio de Manta.

Las condiciones topográficas de la Parroquia San Mateo, la presencia del río San Mateo, han determinado que el crecimiento de la misma sea hacia las partes altas, aumentando el riesgo en las edificaciones, se suma a esto la nula planificación urbana, desmembraciones sin control municipal y la poca conciencia de la ciudadanía que ha edificado en sitios y con materiales inapropiados, sin el debido control de edificación.

### **5.1.3. Servicios Básicos.**

#### **5.1.3.1. Agua potable.**

La parroquia San Mateo, no cuenta con agua potable ni entubada, el abastecimiento se lo realiza por medio de “tanqueros” y se lo almacena en las respectivas cisternas de las viviendas, pero lamentablemente no todos cuenta con este sistema de almacenamiento haciéndolo en tanquetas y en condiciones precarias de almacenamiento, provocando así problemas de salubridad y deterioro de la salud de los habitantes. El costo por tanque de agua entregado a las edificaciones es de \$1 y de cada “tanquero” es entre \$25 y \$30 dólares resultando muy costoso para la población.

Preocupados por la carencia de este líquido vital enviamos comunicación a la Empresa de Agua Potable de Manta, obteniendo como respuesta que no

existe ningún proyecto de dotación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua potable para la parroquia San Mateo.

#### **5.1.3.2. Alumbrado Público y Acometida Domiciliaria.**

El alumbrado público es deficiente, cuenta con aprovisionamiento de energía eléctrica en la totalidad de las viviendas, aunque no todos tienen el servicio legalmente, esta no es de calidad ya que se dan cortes sin previo aviso ocasionando molestias y pérdidas económicas a los habitantes.

Se les envió comunicación a EMELMANABÍ de Manta para saber si existían proyectos en beneficio de San Mateo, indicándonos que existe el proyecto de construcción de sub-estación eléctrica Barbasquillo, la cual alimentará con líneas de transmisión eléctrica hacia la parroquia San Mateo lo que ayudara para dotar de un mejor servicio.

#### **5.1.3.3. Servicio Telefónico.**

Existe servicio telefónico en poco porcentaje en las viviendas, ya que por las precarias condiciones económicas no todos pueden acceder a este servicio.

#### **5.1.4. Saneamiento Ambiental.**

Uno de los problemas más preocupantes de la Parroquia San Mateo, es el ambiental, la no existencia de un sistema de alcantarillado ha ocasionado que los desechos residuales sean vertidos hacia fosas sépticas, que en muchas situaciones por rebose se vierten hacia la calzada, por ende al cauce del río y al mar.

Se menciona que existen viviendas que no cuentan con una letrina, lo que ha provocado que las personas realicen sus necesidades básicas al aire libre, agravando aun más los problemas ambientales y de sanidad.

Mencionamos que al grave problema ambiental se suma la crianza de animales domésticos sin las consideraciones básicas de salubridad, y sin el control necesario ya que muchos de estos deambulan libremente por las calles.

#### **5.1.4.1. Recolección de Basura.**

La recolección de la basura se la realiza a diario dependiendo de los sectores, la dificultad de la topografía ha hecho que no se tenga acceso a otros sectores, ocasionando que muchos arrojen la basura a terrenos vacíos, quebradas o simplemente la queman ocasionando contaminación ambiental y deteriorando el paisaje natural que es uno de los puntos más relevantes de la Parroquia San Mateo.

#### **5.1.5. Vías.**

La Parroquia San Mateo cuenta con una vía de acceso desde la ciudad de Manta aproximadamente 5Km., de vías con pavimento asfáltico, la misma que es parte de la Carretera Costanera del Pacífico, que se encuentra en buen estado.

En los actuales momentos existe la conexión vial desde el interior de San Mateo, con pavimento asfáltico, hacia el balneario de la Parroquia rural Santa Marianita uno de los de mayor repunte en la zona.

Internamente las condiciones topográficas han incidido en la trama vial ya que no existe una óptima conexión vial con vías de primer orden, existen vías con recubrimiento asfáltico, que es el acceso principal, las demás son vías con recubrimiento de adoquín, hormigón y en un porcentaje mayor con material de lastre, hay que considerar también, que por la topografía, existen trochas de caminos que con el tiempo se transforman en accesos peatonales.

Se agrava la conexión vial interna por la existencia del río San Mateo, el cual divide a la Parroquia urbana.

En las vías vehiculares cercanas a la margen costanera y desembocadura del río, nos encontramos con el inconveniente de que estas son utilizadas como atracaderos por las embarcaciones existentes, lo que ocasiona caos y desorden del flujo vehicular y peatonal.

Mencionamos que en San Mateo existen aproximadamente 2.917 metros lineales de vías<sup>47</sup> para circulación vehicular y 1.710 metros lineales para circulación peatonal.

#### **5.1.6. Población.**

La Parroquia Urbana de San Mateo cuenta con una población de 5.000 hab., aproximadamente, según el último censo realizado por el INEC.

Para el trabajo realizado en la Parroquia se considera la población que arrojó el censo que es de 1.863 habitantes que representa el 37.26% de la

---

<sup>47</sup> Ver Lámina estado actual N° 10/24.

población total. Mencionamos que en la población existen porcentajes similares entre hombres y mujeres, 51.4% hombres, 48.6% mujeres, además, población base tiene un porcentaje considerable y la población económicamente activa es alta con un porcentaje de 65.90%, en la encuestas es deducible el hecho de que los hombres empiezan a muy pronta edad las labores de la pesca (entre 12 a 15 años de edad) y en la unidad educativa secundaria existen muy pocos alumnos aproximadamente el 12% de jóvenes en edad de estudios medios, lo cual conlleva a problemas sociales en la parroquia.

#### **5.1.7. Actividad Económica.**

La actividad económica principal de la parroquia San Mateo esta basada en la pesca y comercialización de pescado, proceso que se lo realiza artesanalmente, las fuentes de ingresos en épocas de buena producción ha mejorado los ingresos de sus habitantes, lo que refleja que exista un considerable número de embarcaciones menores.

Se evidencia esto también, en que las condiciones de la vivienda, en un mayor porcentaje se encuentran en buenas y de regulares condiciones, pero lamentablemente edificada en una forma desordenada.

Lamentablemente las condiciones de pesca y la situación económica del país ha agravado, como en la mayoría de actividades, las condiciones económicas de la población, se suma ha esto, que no ha existido una

diversificación de actividades económicas y así tener otras fuentes de ingreso que ayuden a la población.

#### **5.1.8. Propiedades.**

Por la actividad comercial y las fuentes de ingresos que provienen de recursos naturales, existen lanchas y embarcaciones menores para la pesca (máx. 5 toneladas y 10m. de eslora), algunas lanchas se alojan en las calles de la parroquia, lo que ocasiona un congestionamiento vehicular y el deterioro de la imagen de la parroquia.

#### **5.1.9. Equipamiento Urbano.**

Existe una deficiencia en la dotación de equipamiento urbano, siendo mas grave la carencia casi total de espacios públicos y recreativos, como ya lo anotamos anteriormente en los análisis y descripción de los resultados.

## **5.2. RECOMENDACIONES.**

### **5.2.1. Ordenamiento Territorial.**

En consideración de lo mencionado en las conclusiones, sugerimos que la segunda zona no debió tener la denominación de urbana, sino de urbanizable, para que pueda incorporarse a la ciudad de forma ordenada con componentes propios de lo urbano y debe realizarse un estudio para determinar si en dicha extensión existe la clasificación de no urbanizable.

### **5.2.2. Edificaciones.**

Mencionamos que existe una consolidación de viviendas y que al no haber el control respectivo ocasionará hacinamientos de edificaciones sin la debida seguridad y pésimas condiciones de habitabilidad.

Por lo tanto sugerimos que al ser considerado San Mateo como una parroquia urbana los controles de uso, ocupación y ordenación de suelo, deberán ceñirse a las ordenanzas respectivas que rigen para la ciudad de Manta y en el caso de que no se puedan aplicar hacer el estudio necesario para la creación de normas específicas para San Mateo.

### **5.2.3. Servicios Básicos.**

#### **5.2.3.1. Agua Potable.**

Sugerimos que por ser San Mateo una Parroquia Urbana del Cantón Manta, esta debería incluirse dentro del Plan Maestro de Agua Potable y Alcantarillado.

#### **5.2.3.2. Alumbrado Público y Acometida Domiciliaria.**

Como lo recalcamos en las conclusiones si existe un proyecto para la ejecución de una sub-estación eléctrica en Barbasquillo que permitirá un mejor servicio, la recomendación está dirigida a mejorar el alumbrado público que permite brindar mayor seguridad en los espacios públicos y a informar a la población acerca de los riesgos que corre si realizan conexiones clandestinas.

#### **5.2.3.3. Servicio Telefónico.**

La comunicación es un factor de desarrollo muy importante en la actualidad, por lo cual recomendamos que las empresas dedicadas a brindar este servicio incluyan en sus proyectos a la parroquia.

#### **5.2.4. Saneamiento Ambiental.**

Sugerimos que por ser San mateo una Parroquia Urbana del Cantón Manta, esta debería incluirse dentro del Plan Maestro de Agua Potable y Alcantarillado.

Además, referimos que el Departamento de Saneamiento e Higiene Municipal, el Ministerio de Salud, deben realizar controles, para evitar que

animales domésticos deambulen por las calles y estén aptos para el consumo humano.

#### **5.2.4.1. Recolección de basura.**

Se recomienda que se realicen Planes de Acción Inmediata, disponiendo contenedores de basura en áreas de difícil acceso para los vehículos recolectores, acompañado esto de campañas de reciclaje y de salubridad.

#### **5.2.5. Vías.**

Recomendamos la realización de una jerarquización vial, vehicular y peatonal, lo que demandará la construcción de conexiones entre ellas en los sitios requeridos, respondiendo a las características del diseño, los mismos que serán esquematizados con las consideraciones técnicas respectivas para afrontar estaciones invernales y fenómenos del niño.

#### **5.2.6. Población.**

El capital humano es lo más valioso de los asentamientos poblacionales, por lo tanto, sugerimos la pronta intervención con campañas sociales, en miras de optimizar su participación ciudadana, mejorar condiciones familiares, de estudio, salud, trabajo, potenciando de esta forma este recurso.

### **5.2.7. Actividad Económica.**

La recomendación es mejorar las condiciones de las actuales actividades relacionadas a la pesca artesanal, además, deberá haber otras fuentes de ingreso, diversificar las actividades económicas y obtener un beneficio a su ubicación y paisajes naturales, para así fomentar el turismo.

### **5.2.8. Propiedades.**

Como ya lo anotamos, las embarcaciones pesqueras son las más importantes propiedades de la población, es por eso, que se recomienda la existencia de una dársena que albergará las embarcaciones referidas.

### **5.2.9. Equipamiento Urbano.**

La preocupación de dotar de un espacio para la carga, descarga, comercialización de la pesca es indispensable, ya que se dispondrán de los espacios físicos necesarios para estas actividades, lo que permitirá realizarlas de una manera ordenada y respetando normas de higiene, mejorará los ingresos a través de la diversificación de actividades, integrando y articulando una red de espacios públicos.

La desembocadura del río San Mateo hacia el mar en el centro de la parroquia, provoca una zona con una imagen urbana totalmente deplorable, es por eso que se sugiere la recuperación de las riberas del río y así poder desarrollar áreas de recreación turística.

Para acrecentar el turismo se puede, vender o concesionar ciertas áreas atractivas a la inversión y así obtener los recursos que ayuden a la

transformación y proyección de San Mateo, ya no solo como un asentamiento espontáneo de pescadores sino también, como centro turístico con una imagen local, nacional e internacional.

Las ceremonias que se realizan en San Mateo hay que preservarlas, cuidarlas, fortalecerlas, eso es lo rico de las tradiciones de un pueblo, su cultura, es ahí donde está la intervención con las acciones inmediatas y proyectos recomendados.

Se sugiere que se tome como referencia el diseño en la parte técnica estructural de la dársena y muelle artesanal del proyecto de una tesis de la Facultad de Ingeniería Civil<sup>48</sup>, al cual se le harán modificaciones de diseño formal y funcional aplicando los conceptos de Arquitectura y Diseño Urbano.

---

<sup>48</sup> Proyecto y Ubicación de una dársena para las embarcaciones pesqueras en la Parroquia Urbana “San Mateo”. Facultad de Ingeniería Civil. ULEAM.

## **PARTE II: EL PLAN ESPECIAL.**

### **CAPITULO VI: PROPUESTA.**

#### **6.1. JUSTIFICACIÓN.**

Basados en los resultados obtenidos y del análisis respectivo, tomando en consideración la participación ciudadana, la propuesta se justifica en la necesidad de recuperar e implementar una red de espacios públicos, para lo cual se ha considerado dentro del perímetro urbano de la Parroquia San Mateo la creación de ejes que nos permitan integrar los espacios existentes con los propuestos, incluyendo en el diseño urbano áreas turísticas, corredores verdes, dársena, muelle para pesca artesanal, malecón, plaza, terrazas, senderos peatonales, enlaces vehiculares y peatonales, para mejorar así la imagen urbana y calidad de vida de sus habitantes.

La red de espacios públicos permitirá, que el asentamiento informal que se da en los actuales momentos, pase a ser un tejido de características formales.

#### **6.2. FUNDAMENTACIÓN.**

Uno de los componentes para mejorar la calidad de vida de los habitantes es la existencia de espacios públicos con la particularidad de que estén en optimas condiciones al servicio de la comunidad, para el buen desarrollo de sus actividades cotidianas, generando así sentimientos de pertenencia,

autoestima e identidad, mejorando el desarrollo social, económico, cultural y preservando las condiciones ambientales de la Parroquia.

Los entes de desarrollo local, las ONGS, OGS y gremios, a través de convenios interinstitucionales serán los impulsores y veedores de la sostenibilidad de los planes y proyectos propuestos.

### **6.3. OBJETIVOS.**

#### **6.3.1. Objetivo General.**

Recuperar, implementar e integrar una red de espacios públicos, que defina características de ciudad formal, para mejorar la imagen urbana, ambiental y calidad de vida de sus habitantes.

#### **6.3.2. Objetivos Específicos.**

- Definir, jerarquizar e integrar tramas viales vehiculares y peatonales, dentro del área de estudio, que nos permita una mejor lectura del tejido urbano.
- Proporcionar espacios verdes que otorguen mejores condiciones de hábitat para la flora y fauna.
- Proponer espacios públicos que permitirán el desarrollo de las actividades cotidianas y que fomentará un dinamismo turístico de una forma segura, ordenada y en mejores condiciones de higiene.

#### **6.4. IMPORTANCIA.**

La propuesta permite un desarrollo urbano acorde a lineamientos de actualidad que toma en consideración lo existente y plantea cambios en su estructura urbana a mediano y largo plazo, ya que su malla urbana va a seguir consolidándose. Siendo su principal fuente de ingresos la actividad pesquera se reservan áreas para un mayor y mejor desenvolvimiento de la misma, de igual forma, tomando en cuenta su situación geográfica y su bello paisaje, se potenciará como un nuevo referente turístico a nivel local, nacional e internacional.

#### **6.5. UBICACIÓN.**

La propuesta se desarrolla dentro del límite urbano de la Parroquia San Mateo, asignado según ordenanza por el Municipio del Cantón Manta.

#### **6.6. FACTIBILIDAD.**

- **Socio-cultural.**

La propuesta cuenta con el apoyo de la comunidad, demostrado a través de la participación ciudadana en los talleres y encuestas, ya que mejorará la situación familiar y contará con la apropiación en sí del proyecto.

- **Económica.**

Esta propuesta cuenta con el aval financiero de entidades como Autoridad Portuaria y Municipio de Manta, además se contará con el aporte del sector privado correspondiente a porcentajes que faculta la ley del 25% del impuesto a la renta.

Para lograr el desarrollo del cien por ciento del proyecto se lo realizará en cuatro etapas.

- **Administrativa.**

Los entes de desarrollo cantonal y el sector privado a través de la concesión serán los encargados del buen funcionamiento administrativo de la propuesta.

## **6.7. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA**

### **6.7.1. ACERCAMIENTO A SU FUNCIONAMIENTO.**

Esta propuesta modificará las actividades cotidianas de manera ordenada y organizada ya que el mejoramiento y jerarquización de un eje vial principal, que se complementa con vías secundarias, permite dar identidad e imagen a un asentamiento formal, acompañado de senderos y plazas que invitarán a recorrer su territorio hacia los atractivos existentes y propuestos.

En la red de espacios públicos existirán áreas de contemplación, dadas por plazas, terrazas, conectadas a través de pasos peatonales, gradas, senderos paseos, dando lugar a espacios de carácter político administrativo y previendo áreas de futura proyección de renta.

Al contar con una dársena y un muelle para pesca artesanal las embarcaciones no se alojarán en las calles, aceras y cauce del río, lo que permitirá una mejor utilización de los espacios públicos existentes y propuestos, mejorando así la circulación vehicular y peatonal.

Esto permitirá mejorar las condiciones de carga, descarga, manipulación y comercialización de la pesca artesanal, como también mejoraran los servicios complementarios a la misma, siendo el desarrollo de todas estas actividades un referente de atractivo turístico.

La implementación de corredores verdes mejorará la calidad de vida y permitirá mejores condiciones ambientales, desarrollando microclimas en beneficio de la flora y fauna, de esta forma los habitantes tendrán acceso a áreas verdes y recreativas que en los actuales momentos no lo tienen.

#### **6.7.2. DESTINATARIO.**

En los actuales momentos las actividades se relacionan solo con la pesca artesanal, con los resultados de la propuesta no solo serán esas actividades, sino que se agregan servicios con lo cual se incrementa y se diversifica las fuentes de trabajo, mejorando así los ingresos económicos y la calidad de vida de la población.

Al mejorar las condiciones físicas, ambientales, de trabajo y de servicios que ofrece la Parroquia San Mateo se incrementa el turismo local, nacional e internacional, ya que cuenta con la infraestructura necesaria.

### **6.7.3. PROGRAMA DE NECESIDADES GENERAL Y ESPECÍFICO.**

La necesidad general de implementar una red de espacios públicos que den identidad a San mateo, nos determina que el diseño Urbano cuente con:

- Una avenida principal de acceso denominada "Los Almendros" la misma que contara con :

Paraderos, Plazas de descanso, Puente peatonal, Aceras, Arborización, Bancas, Luminarias, Basureros.

- " Plaza Mirador El Faro "

Terraza de contemplación, Centros de información turística, Faro, Luminarias, Bancas, Basureros, Arborización.

- Escalinatas

Gradas, Descansos, Pérgolas, Arborización, Barandas.

- Plaza Vigía

Torre Vigía, Barandas.

- Malecón vehicular

Luminarias, Bancas, Basureros, Arborización.

- Paseo al Mar

Luminarias, Bancas, Basureros, Bolardos, Barandas, Arborización, Puente peatonal.

- Plaza Historia

Luminarias, Elementos de información histórica, Barandas, Arborización.

- Plaza al Mar  
Barandas, Luminarias, Bancas, Rampas.
- Plazas de encuentro  
Gradas, Barandas, Locales de comida, Bolardos, Luminarias,  
Bancas, Pérgolas, Arborización, Basureros, Parqueadero.
- Instalaciones portuarias  
Administración, Plaza administrativa, Bodegas, Frigorífico,  
Depósito de combustible, Manipulación de pesca,  
Comercialización de pesca, Dársena, Muelles, Arborización,  
Luminarias, Bancas, Basureros, Bolardos, Pérgolas, Control.
- Avenida las palmeras  
Ciclo vía, Calzada, Aceras, Arborización, Bancas, Luminarias,  
Basureros, Pérgolas, Parterre, Señalizaciones.
- Paseo al río  
Luminarias, Barandas, Bancas, Basureros, Paneles informativos,  
Arborización, Puente vehicular, Puentes peatonales,  
Monumentos, Parqueo, Plaza Unión.
- Casa comunal
- Parque central  
Bancas, Luminarias, Basureros, Senderos, Arborización, Juegos  
infantiles.

- Área de Renta
- Corredor Verde

Arborización.

#### **6.7.4. MEMORIA CONCEPTUAL, URBANÍSTICA, CONSTRUCTIVA Y TECNOLÓGICA.**

La propuesta<sup>49</sup> rescata e implementa una red de espacios públicos en la parroquia San Mateo, mejorando la imagen Urbana utilizando recursos del paisajismo como son la luz, el agua, y la vegetación, que pretenden transformar el lugar en un episodio de fuerte impacto en el paisaje urbano, lleno de referencias y simbolismos, donde todos estos componentes formales se conjugan para crear una imagen metafórica de una ciudad dotada de personalidad propia con continuas alusiones a su espíritu marítimo.

Con la jerarquización de la Ave. Los Almendros, unificando las Ave. San Mateo, calle San Gregorio y calle Sucre, que le dará la jerarquía e identidad de acceso ya que es la vía de ingreso hacia la parroquia, esta avenida será el inicio de un corredor verde, sus aceras tendrán un ancho de 3m., de lado y lado dejando una calzada de 9m., en las aceras serán sembrados árboles de almendra cada 5m., transformándose en una avenida

---

<sup>49</sup> Ver Láminas de Propuesta N° 1/16

flanqueada de árboles abierta a su vez a espacios públicos como senderos, plazas de descanso y paraderos.

Se forma una perspectiva que de modo irrefutable señala el nuevo acceso a la parroquia.

Al ingreso de la parroquia se diseño en terrenos municipales cuya cota es 50m. s.n.m., una plaza de contemplación para aprovechar el atractivo visual generado por el paisaje natural del sitio, creando un nexo de unión entre la arquitectura, el espacio abierto y el paisaje natural.

La “Plaza Mirador El Faro”, contiene en su parte central un elemento vertical, que rompe con la horizontalidad de la plaza y será un referente de ubicación y orientación.

Esta plaza tendrá módulos de centro de información, promoción y operadores turísticos.

Se colocaron al borde de la terraza que da hacia la pendiente elementos de protección que no obstaculizan la visual, cuya altura es de 1m.

Esta plaza se conecta con la cota 4m. s.n.m. a través de una escalinata compuesta por 250 gradas, distribuidas en ocho tramos con sus respectivos descansos y áreas de sombra proporcionadas por pérgola, llegando así al malecón cuyo ancho de vía es de 10m. más sus respectivas aceras, una de 3m. al lado sur y la otra al lado norte frente a mar de 5m.

Este malecón termina en la plaza denominada “Plaza Vigía” la cual contiene un elemento vertical denominado “Torre Vigía” de 9.50m. de

altura, compuesta de dos niveles, a la cual se accede mediante una escalera en forma de caracol, estos niveles servirán de terrazas miradores.

Desde esta plaza vigía y aprovechando esa amplia superficie de mar se da inicio a una caminería lineal de 300m. de longitud, casi sobre el nivel del mar, dándole seguridad y confort al peatón, denominada “Paseo al Mar” que nos proporcionará un espacio de integración, recreo y belleza natural con vista al mar, complementado con mobiliario urbano acorde al diseño propuesto. La arborización compuesta por altas palmeras a lo largo del paseo son también integradoras de estos paisajes.

En el centro del recorrido tenemos la “Plaza Historia”, en la cual encontramos dos paneles de vidrio truncado, cuyos elementos contienen inscripciones que invita al viandante a dar una mirada retrospectiva del lugar.

Continua, el Paseo al Mar, donde encontramos diferentes texturas de piso predominando un piso en entablado de madera que vuela sobre el nivel del mar soportado por estructuras de aluminio dando la sensación de apertura, libertad e integración con el paisaje natural, sobre este paseo, por razones de seguridad para el paseante se han colocado en el borde unos bolardos de hormigón con acabado martilado de clara inspiración portuaria unidos entre sí por cabos marinos.

El paseo llega a la desembocadura del río San Mateo por lo cual se diseñó un puente peatonal, cuyo piso está formado por duelas de madera y su

estructura soportante refleja ondulaciones que sugieren la sinuosidad del agua. Este puente nos conecta hacia la llamada “Plaza al Mar”, que es la rótula entre la ciudad, el mar y el río, plaza abierta que servirá de punto referente de contemplación hacia el mar.

Se ha previsto la existencia de escalinatas y rampas al mar, las cuales servirán para embarque y desembarque de visitantes hacia radas o islas cercanas.

Esta “Plaza al Mar” se enlaza con la plaza más grande denominada “Plazas de Encuentro”, que reflejan las actividades religiosas de “San Pedro y San Pablo” que por sus características convergen los llamados “Presidentes de Reinos” y que se dan cada año de forma tradicional.

Denominada así porque es el punto de encuentro entre los habitantes del lugar, sumado a los visitantes, donde se convive con las actividades propias, características de asentamientos frente al mar.

Existirán áreas de servicios, áreas de contemplación, gradas y rampas al mar, que a su vez nos permitirán ver las actividades portuarias que serán parte del atractivo turístico que brindará San Mateo.

Unos grandes mástiles inclinados, con proyectores, soportan la gran membrana tensada que sirve de cubierta para el área de servicios.

Existe un área de parqueo entre las “Plazas de Encuentro” y los elementos verticales del puerto destinados para visitante como para las personas relacionadas a estas actividades.

Las actividades originadas por la pesca artesanal, se darán en la dársena y/o muelle conteniendo espacios administrativos, de bodegaje, almacenamiento, manipulación, comercialización, aprovisionamiento, en un área de 12.600m<sup>2</sup>, las actividades que se dan serán observadas a través de las terrazas de hormigón armado sobre muros de escollera, que están construidas sobre la cota 4m. s.n.m., que conforman las “Plazas de Encuentro”.

Los elementos verticales de las áreas administrativas y bodegas representan diseños considerando el entorno y funciones que se dan por las actividades propias del puerto.

A las instalaciones portuarias se accederá, por una vía de uso exclusivo de personal dedicado a las labores portuarias.

La jerarquización vial que se propone en el proyecto, debido a la intensidad de flujos turísticos y pesqueros, determina la existencia de la avenida “Las Palmeras” configurado por un arbolado de palmeras colocadas en las aceras norte y sur separadas cada ocho metros, creando franjas de sombras las mismas que pautan toda la avenida y conjugan con el mobiliario urbano diseñado.

Esta avenida esta conformada por cuatro carriles vehiculares con una longitud de 400m. y un retorno al final de los mismos, separadas por un parterre central en el cual se ha considerado no colocar ningún mobiliario urbano, la avenida está compuesta también por un andén que se destina

como ciclo vía cuya longitud es de 400m., separada de la calzada por un bordillo de hormigón.

Las aceras que conforman la avenida son regulares y cuya medida es 3m. de ancho, recubiertas con adoquines de tonos amber y rose colocados en porcentajes iguales.

Las luminarias están formadas por dos cuerpos que nos dan luz tanto hacia la calzada como hacia las aceras construidas en mástiles de aluminio cuya altura va desde los nueve a seis metros en un solo cuerpo respectivamente, distribuidas cada 18m.

Se colocaron recipientes para basura con acabados de polietileno y acero inoxidable, bancas de hormigón, recubiertas de granito, a lo largo de las aceras de la avenida.

La señalización vertical y horizontal, representa a los estándares y normas en cuanto a su color, considerando la altura respectiva de acuerdo a los elementos adicionales diseñados.

Esta avenida termina con un área de pérgolas y terraza de descanso que se integra mediante unas gradas a la playa.

La integración de las viviendas existentes con la avenida las palmeras se lo hace considerando un área de acceso peatonal, el cual colinda con vegetación de jardinería que se unifica con la vegetación de palmeras a lo largo de la vía.

Desde la “rótula” de integración que es la “Plaza al Mar” nacen a las orillas del río San Mateo caminerías que la hemos llamado “Paseo al Río”, compuesta por terrazas de hormigón de 3m. de ancho y de longitud variable, sobre muros de gaviones, el recubrimiento del piso es de adoquín amber y rose en proporciones iguales creando así una tonalidad agradable a la percepción visual, el mobiliario urbano responde a las condiciones del entorno.

Este “Paseo al Río” a través de la integración de los espacios naturales rescata la conservación del río San Mateo, complementándose con una arborización compuesta por palmeras sembradas linealmente en macetas siguiendo el borde del río, despejando las visuales hacia el río y el mar.

En el primer tramo de “Paseo al Río” que va desde la desembocadura del río hasta la calle San Pablo, se rescatan los monumentos existentes en honor a la Virgen del Perpetuo Socorro y al Pescador.

En la calle San Pablo se diseñó un puente vehicular de hormigón armado de forma convexa, de un metro de altura sobre el nivel actual de la vía.

Se erigen cuatro mástiles que simulan sostener a través de tensores la estructura del puente, el planteamiento representa a un velero con su mástil y sus cuerdas, imágenes cotidianas de asentamientos costeros.

El segundo tramo de “Paseo al Río”, esta compuesto por terrazas de 3m., de ancho y longitud variable, con arborización de palmeras sembradas linealmente en macetas siguiendo el borde el río, esta disposición permite

integrar a las viviendas que dan al río ya que se le ha considerado una acera de 1.2m., de ancho para su circulación peatonal que se unifica con la terraza, cuya diferencia será entre niveles de 0.15m.

Este “Paseo al Río” será parte del encauzamiento del río San Mateo solucionando así problemas de inundación.

Termina el paseo con planteamiento de un puente peatonal a la altura de la calle San José, que se asienta sobre la “Plaza Unión” que es el vínculo entre la zona comunal propuesta y el parque central existente.

Se propone la existencia de una zona comunal en donde estén elementos verticales que serán destinadas para las instalaciones de gobierno parroquial. Esta área será complementada con espacios de servicios, como parqueos, delineada con una arborización que crea un gran núcleo del corredor verde, compuesta por árboles que se dan en el sitio (Nim, algarrobo, acacias, tamarindos) dando lugar a senderos sombreados.

Esta área comunal está integrada por espacios deportivos existentes al cual se le han implementado área de juegos infantiles, áreas de juegos pasivos, conectados con plazas de descanso dispuestas en la avenida “Los Almendros” mediante camineras empedradas.

Desde la “Plaza Unión” inicia el recorrido hacia el parque existente al cual se lo rediseña denominándole “Parque Central”, donde habrán juegos infantiles, áreas de descanso.

Desde el parque se proyectaron senderos empedrados que en su recorrido integrarán, la Iglesia y viviendas que se encuentran en las laderas de esta elevación, a la altura de la cota 25 encontramos una bifurcación del sendero que nos conduce hasta la “Avenida Las Palmeras” el mismo que sigue la topografía existente, este sendero nos lleva también a la cota máxima que es 50m. s.n.m., culminando con la propuesta que esta cota sea la zona de renta futura.

## **6.8. APLICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y TÉCNICAS.**

### **6.8.1. VIAS.**

Para el sistema vial en el proyecto, en este caso el diseño del Malecón cuya longitud es de 400ml, se considera un ancho de vía de 13m., según CAPITULO IV DE LAS NORMAS GENERALES DE DESARROLLO URBANO, Art.22.<sup>50</sup>, incluido un parterre central de 1m, no consideramos acera ya que las mismas tendrán un tratamiento especial, a la cual se le agregara una ciclo vía.

---

<sup>50</sup> Reglamento Urbano de Manta. Área de estudios y proyectos.

## **6.8.2. EQUIPAMIENTO URBANO.**

Según la tabla de “*Los denominados standards urbanísticos*”<sup>51</sup>, Barcelona España, para equipamiento urbano se considera un índice de 0.90 A 1.7 m<sup>2</sup> por habitante, nuestra población a servir es de aproximadamente 5000 habitantes, es decir necesitamos de 4.500m<sup>2</sup> a 8.500m<sup>2</sup>.

### **6.8.2.1. PARQUES.**

Según la tabla del ESTUDIO DE ESTÁNDARES, Barcelona España, para parques de barrio se considera un índice de 4.70 a 7.0 m<sup>2</sup> por habitante, nuestra población a servir es de aproximadamente 5000 habitantes, es decir necesitamos de 23.500m<sup>2</sup> a 35.000m<sup>2</sup>.

### **6.8.2.2. ÁREAS RECREATIVAS.**

Según la tabla del ESTUDIO DE ESTÁNDARES, Barcelona España, para áreas recreativas se considera un índice de 2.0 a 3.0 m<sup>2</sup> por habitante, nuestra población a servir es de aproximadamente 5000 habitantes, es decir necesitamos de 10.000m<sup>2</sup> a 15.000m<sup>2</sup>.

### **6.8.2.3. SENDEROS.**

Según la tabla del ESTUDIO DE ESTÁNDARES, Barcelona España, para otras zonas libres varias se considera un índice de 1.60 a 2.0 m<sup>2</sup> por habitante, nuestra población a servir es de aproximadamente 5000 habitantes, es decir necesitamos de 8.000m<sup>2</sup> a 10.000m<sup>2</sup>.

---

<sup>51</sup> Ribas Piera, Manuel. Los denominados standards urbanísticos y su aplicación al planeamiento. Escuela Técnica superior de Arquitectura de Barcelona. España. 1982.

### **6.8.3. DÁRSENA.**

Tomando como referencia el tipo de embarcaciones que hay en el sitio, se debe considerar un tipo de puerto<sup>52</sup> casi cuadrado, protegido por 2 brazos de rompeolas, con una apertura. El puerto tiene varios muelles y una dársena de maniobra con un área suficiente para inscribir un círculo de giro con un radio igual que el doble de la longitud de la nave mas larga. Este es el radio menor con que puede una nave dar vuelta cómodamente, marchando de frente en forma continua sin la ayuda de un remolcador.

#### **TIPOS DE ROMPEOLAS:**

Hay 2 tipos principales de rompeolas, el de pared y el de trinchera o montículo.

**ROMPEOLAS DE TRINCHERA O MONTÍCULO.-** Se caracteriza por los materiales usados en su construcción como los siguientes: roca natural, bloque de concreto y otras formas irregulares. Estos rompeolas pueden terminarse en cada caso con monolitos de concreto o muros marinos para romper las fuerzas de las olas para evitar el chapoteo y la aspersion que logra pasar por arriba.

**ROMPEOLAS DE PARED.-** Conocidos también como muros, existen tipos como paredes o muros de gravedad de bloques de concreto, cámaras o

---

<sup>52</sup> Proyecto y Ubicación de una dársena para las embarcaciones pesqueras en la Parroquia Urbana “San Mateo”. Facultad de Ingeniería Civil. ULEAM.

compuertas de concreto, celdas de pilares rellenas de rocas y paredes de tabla estacas de acero o concreto.

## **6.9. DESCRIPCIÓN DE MATERIALES.**

Se realizará a continuación una descripción de materiales utilizados en cada uno de los componentes de la red de espacios públicos propuestos.

- Avenida principal de acceso denominada " Los Almendros "
  - ✓ Paraderos: su estructura será de aluminio y cubierta de polycarbonato.
  - ✓ Plazas de descanso: Los confinamientos serán de hormigón simple, el piso tendrá un recubrimiento de adoquines en tonalidades crinson y amber en porcentajes iguales.
  - ✓ Puente peatonal: Estructura de aluminio, piso duelas de madera.
  - ✓ Aceras: Confinamiento de hormigón simple, piso de adoquín con tonalidades cienna y rose en porcentajes iguales. Utilización de alcorques de hierro en el pavimento para protección de árboles.
  - ✓ Arborización: Almendros, sembrados cada 9m. con protección de alcorques.
  - ✓ Bancas: Con estructura metálica, asiento y respaldo con duela de madera.
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable tipo mástil de 9m. de altura. Lámpara de mercurio.

- ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
- "Plaza Mirador El Faro"
  - ✓ Terraza de contemplación: Muros de confinamiento de hormigón simple, piso de adoquín crinson y amber en porcentajes iguales, utilización de guijarros grises.
  - ✓ Centros de información turística: Estructura de hormigón armado, mampostería de bloques de hormigón cubierta de aleación de zinc.
  - ✓ Faro: Estructura metálica y hormigón con acabados de hormigón visto.
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable tipo mástil de 9m. de altura. Lámpara de mercurio.
  - ✓ Bancas: Con estructura metálica, asiento y respaldo con duela de madera.
  - ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
  - ✓ Arborización: Almendros y Acacias.
  - ✓ Barandas: Postecillos de acero inoxidable de 1m. de altura, cable tensor galvanizado.
- Escalinatas:
  - ✓ Gradas: Hormigón simple con guijarros.
  - ✓ Descansos: Hormigón simple con guijarros.

- ✓ Pérgolas: Estructura de madera dura y tablillas de madera.
- ✓ Arborización: Nim, Moyuyo.
- ✓ Barandas: Estacas de cuartón de madera dura truncada.
- Plaza Vigía
  - ✓ Torre Vigía: estructura de acero inoxidable, piso duela de madera, cubierta de tiras de madera.
  - ✓ Pisos: Adoquín rose y amber en porcentajes iguales.
  - ✓ Barandas: Postecillos de acero inoxidable de 1m. de altura, cable tensor galvanizado.
- Malecón vehicular
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable tipo mástil de 9m. de altura. Lámpara de mercurio.
  - ✓ Bancas: Con estructura metálica, asiento y respaldo con duela de madera.
  - ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
  - ✓ Arborización: Palmeras y arborización de jardinería
- Paseo al Mar
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable tipo mástil de 9m. de altura. Lámpara de mercurio.
  - ✓ Bancas: Con estructura metálica, asiento y respaldo con duela de madera.

- ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
- ✓ Bolardos: hormigón armado con acabado martilado.
- ✓ Barandas: Postecillos de acero inoxidable de 1m. de altura, cable tensor galvanizado.
- ✓ Arborización: Palmeras y arborización de jardinería.
- ✓ Puente peatonal: Estructura de aluminio, piso duelas de madera. Detalles en policarbonato.
- Plaza Historia
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable de 3m. de altura. Lámpara de mercurio.
  - ✓ Elemento de información histórica: Hormigón armado con paneles de vidrio templado.
  - ✓ Barandas: Postecillos de acero inoxidable de 1m. h, cable tensor galvanizado.
  - ✓ Arborización: Palmeras y arborización de jardinería.
- Plaza al Mar
  - ✓ Barandas: Postecillos de acero inoxidable de 1m. h, cable tensor galvanizado.
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable de 3m. de altura. Lámpara de mercurio.
  - ✓ Bancas: Estructura metálica con asientos en duela de madera.

- ✓ Rampas: De hormigón armado.
- Plazas de encuentro
  - ✓ Gradas: Hormigón armado.
  - ✓ Barandas: Postecillos de acero inoxidable de 1m. h, cable tensor galvanizado.
  - ✓ Locales de comida: estructura de hormigón armado, mampostería de bloque de hormigón, Cubierta de fibrolit.
  - ✓ Bolardos: hormigón armado con acabado martelinado.
  - ✓ Luminarias Postes de acero inoxidable de 3m. de altura. Lámpara alógeno.
  - ✓ Bancas: Estructura metálica con asientos en duela de madera.
  - ✓ Pérgolas: Cuerdas y tiras de madera dura.
  - ✓ Arborización: Palmeras y arborización de jardinería.
  - ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
  - ✓ Parqueadero: Piso de adoquín siena y amber en porcentajes iguales. Confinamientos de hormigón simple.
  - ✓ Cubiertas: Membrana tensada de base de polietileno, soportado en mástiles de aluminio.
- Instalaciones portuarias
  - ✓ Administración: Estructura de hormigón armado. Mampostería de boque de Ho. Cubierta liviana aleación de zinc, poli carbonato.

- ✓ Plaza administrativa: Piso adoquín rose, amber y crimson en porcentajes iguales.
- ✓ Bodegas: Estructura de hormigón armado. Mampostería de boque de Ho. Cubierta liviana aleación de zinc
- ✓ Frigorífico: Estructura de hormigón armado. Mampostería de boque de Ho. Cubierta liviana aleación de zinc
- ✓ Deposito de combustible: Estructura de hormigón armado. Mampostería de boque de Ho. Cubierta liviana aleación de zinc
- ✓ Manipulación de pesca: piso de hormigón armado.
- ✓ Comercialización de pesca: piso de hormigón armado.
- ✓ Dársena: Muros de escollera, estructura de hormigón.
- ✓ Muelles: Muros de escollera, estructura de hormigón.
- ✓ Arborización: Palmeras y arborización de jardinería.
- ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable tipo mástil de 9m. de altura. Lámpara de mercurio.
- ✓ Bancas: Hormigón armado, con acabado de granito.
- ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
- ✓ Bolardos: hormigón armado con acabado martilado.
- ✓ Pérgolas: Cuerdas y tiras de madera dura.
- ✓ Control: Estructura de hormigón armado. Mampostería de boque de Ho. Cubierta liviana aleación de zinc.

- Avenida las palmeras
  - ✓ Ciclo vía: Piso de hormigón armado, confinamiento de hormigón simple.
  - ✓ Calzada: Adoquín crimson.
  - ✓ Aceras: Adoquín amber y rose en porcentajes iguales.
  - ✓ Arborización: Palmeras y arborización de jardinería.
  - ✓ Bancas: Hormigón armado, con acabado de granito.
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable tipo mástil de 9m. de altura. Lámpara de mercurio.
  - ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
  - ✓ Pérgolas: Cuerdas y tiras de madera dura.
  - ✓ Parterre: Confinamiento de hormigón simple, piso de hormigón texturizado.
  - ✓ Señalizaciones: Soportes de aluminio y acero inoxidable.
- Paseo al río
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable de 3m. de altura. Lámpara alógeno.
  - ✓ Barandas: Postecillos de acero inoxidable de 1m. h, cable tensor galvanizado.
  - ✓ Bancas: Estructura metálica con asientos en duela de madera.

- ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
- ✓ Paneles informativos: Base estructura de acero inoxidable.
- ✓ Arborización: Palmeras.
- ✓ Puente vehicular: Hormigón armado convexo, mástiles de acero inoxidable, cable tensor galvanizado.
- ✓ Puentes peatonales: Estructura de aluminio, piso duelas de madera.
- ✓ Monumentos: Base de hormigón armado, urna de vidrio templado.
- ✓ Parqueo: Piso de adoquín siena y amber en porcentajes iguales.  
Confinamientos de hormigón simple.
- ✓ Plaza Unión: Piso adoquín, arborización de jardinera.
- Casa comunal
- Parque central
  - ✓ Bancas: Estructura metálica con asientos en duela de madera.
  - ✓ Luminarias: Postes de acero inoxidable de 3m. de altura. Lámpara alógeno.
  - ✓ Basureros: Base y soporte de acero inoxidable y recipiente de polietileno.
  - ✓ Senderos: Confinamiento de Ho. Simple y piso de guijarros.
  - ✓ Arborización: Nim, Acacias, Algarrobos.
  - ✓ Juegos infantiles: Estructuras metálica y madera.
- Área de Renta.

- Corredor Verde
  - ✓ Arborización: Nim, Acacia, Almendros, Palmeras, Algarrobos, Tamarindos, Moyuyo, Obo.

## **6.10. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ADOPTADOS Y SU JUSTIFICACIÓN.**

Debido a que el proyecto esta emplazado en el perfil costanero se opta por considerar como materiales bases estructuras de aluminio, aceros inoxidable, maderas duras y hormigón armado.

Para los pisos se han utilizados materiales resistentes a la intemperie y a la cargas verticales que perduren por su textura en el tiempo y al ambiente.

Las cubiertas utilizadas son de material en base a polietileno, poli carbonatos y de aleaciones de zinc.

La mampostería utilizada es con bloque de hormigón, creando así ambientes seguros.

El material utilizado en el mobiliario urbano es hormigón, acero inoxidable, acero galvanizado, polietileno, poli carbonato, madera.

Los recubrimientos dados a ciertos elementos serán con pintura anticorrosiva o similar resistentes a la intemperie y al ambiente salino.

## **6.11. REALIZACIÓN DE PROPUESTA POR ETAPAS.**

Debido a la magnitud de la propuesta es necesario considerar que la misma se desarrolle en cuatro etapas, teniendo como tiempo de culminación ocho años, que comprende dos períodos de gobierno municipal.

**Primera etapa**, comprende definición y jerarquización, Plaza Mirador El Faro (incluido escalinatas de acceso a la playa), Corredor Verde, cuyo costo referencial aproximado es de \$180.000.

**Segunda etapa**, contiene la construcción de Malecón, Paseo al mar, Plaza Vigía, Plaza Historia, Corredor Verde, cuyo costo referencial aproximado es de \$250.000.

**Tercera etapa**, se establece que en la misma se construya el Paseo al Río, Plazas, Plazoletas y Corredor Verde con un costo referencial aproximado de \$300.00.

**Cuarta etapa**, la misma tiene un costo referencial de \$8'500.000 y comprende la Dársena, Malecón, Plaza de Encuentro, Patio de Comidas y Administración Portuaria.

**6.12. MARCO LÓGICO.**

<b>RESUMEN NARRATIVO</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>MEDIOS DE VERIFICACIÓN</b>	<b>SUPUESTOS</b>
<p><b>FIN</b></p> <p><b>RECUPERAR, IMPLEMENTAR E INTEGRAR UNA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS, QUE DEFINA CARACTERÍSTICAS DE CIUDAD FORMAL, PARA MEJORAR LA IMAGEN URBANA, AMBIENTAL Y CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES.</b></p>	<p>-ÁREA URBANA CON LA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS EN FUNCIONAMIENTO EN UN 100% A LOS CUATRO AÑOS, SEIS MESES DE INICIADO EL PROYECTO.</p>	<p>-DATOS DE ARCHIVOS DE MUNICIPALIDAD, AUTORIDAD PORTUARIA Y ONGS.</p> <p>-REPORTAJES INFORMATIVOS DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN DE OBRA REALIZADA.</p>	<p>-EN LA ADMINISTRACIÓN EL GOBIERNO NACIONAL MANTIENE LA VIGENCIA DE LOS PROCESOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y AUTONOMÍA PORTUARIA Y TURÍSTICA, POR EMPRESAS AUTÓNOMAS Y GOBIERNO LOCALES.</p> <p>-PREDISPOSICIÓN DE LOS USUARIOS A UTILIZAR ADECUADAMENTE SERVICIO E INSTALACIONES.</p> <p>-POBLACIÓN DISPUESTAS A CONTRIBUIR EN EL MANTENIMIENTO DEL MISMO A TRAVÉS DE LOS IMPUESTOS PREDIALES ANUALES.</p>
<p><b>PROPÓSITO</b></p> <p><b>RED DE ESPACIOS PÚBLICOS MEJORADO Y AMPLIADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO.</b></p>	<p>-A LOS TRES AÑOS DEL PROYECTO UN 75 % DE LA RED DE ESPACIOS ESTÁ AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD.</p> <p>-\$900.000 INVERTIDOS EN OBRAS CONCLUIDAS A LOS TRES AÑOS.</p>	<p>-REGISTRO DE ARCHIVO DEL MUNICIPIO, AUTORIDAD PORTUARIA Y ONGS.</p> <p>-CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL MUNICIPIO, AUTORIDAD PORTUARIA Y ONGS.</p>	<p>-MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA.</p> <p>-ESPACIOS PÚBLICOS DEFINIDOS E INTEGRADOS A TRAVÉS DE UNA RED.</p> <p>-DISMINUCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.</p> <p>-MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN.</p>

<b>COMPONENTE</b>			
<b>A: PRIMERA ETAPA: JERARQUIZACIÓN VIAL, PLAZA EL FARO, CORREDOR VERDE DE LA PARROQUIA, EN FUNCIONAMIENTO</b>	<p>A1: \$200.000 INVERTIDOS AL AÑO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.</p> <p>A2: A LOS SEIS MESES SE INVIERTE \$4.000 EN DIFUSIÓN Y CONCIENCIACIÓN DEL PROYECTO.</p>	<p>-PLANILLAS DE AVANCE DE OBRAS. -INFORMES DE FISCALIZACIÓN. -LIBROS DE OBRA.</p> <p>-FACTURAS PAGADAS A MEDIOS DE COMUNICACIÓN.</p>	<p>-DISPONIBILIDAD ECONÓMICA DE GOBIERNO LOCAL Y NACIONAL. -POLÍTICAS ECONÓMICAS FAVORABLES A NIVEL NACIONAL PARA INCENTIVAR LA INVERSIÓN EXTERNA. -LA POBLACIÓN SE APROPIA DEL PROYECTO.</p>
<b>B: SEGUNDA ETAPA: MALECÓN, PASEO AL MAR, CORREDOR VERDE, DE LA PARROQUIA, EN FUNCIONAMIENTO.</b>	<p>B1: A LOS 12 MESES DE LA ACTUACIÓN DEL PROYECTO \$400.000 INVERTIDOS.</p> <p>B2: A LOS SEIS MESES SE INVIERTE \$4.000 EN DIFUSIÓN Y CONCIENCIACIÓN DEL PROYECTO.</p>	<p>-PLANILLAS DE AVANCE DE OBRAS. -INFORMES DE FISCALIZACIÓN. -LIBROS DE OBRA.</p> <p>-FACTURAS PAGADAS A MEDIOS DE COMUNICACIÓN.</p>	<p>-DISPONIBILIDAD ECONÓMICA DE GOBIERNO LOCAL Y NACIONAL. -POLÍTICAS ECONÓMICAS FAVORABLES A NIVEL NACIONAL PARA INCENTIVAR LA INVERSIÓN EXTERNA. -LA POBLACIÓN SE APROPIA DEL PROYECTO.</p>
<b>C: - TERCERA ETAPA: PASEO AL RÍO, PLAZAS Y PLAZOLETAS, CORREDOR VERDE DE SAN MATEO, EN FUNCIONAMIENTO.</b>	<p>C1: \$300.000 INVERTIDOS AL AÑO DE LA EJECUCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL PROYECTO.</p> <p>C2: A LOS SEIS MESES SE INVIERTE \$4.000 EN DIFUSIÓN Y CONCIENCIACIÓN DEL PROYECTO.</p>	<p>-PLANILLAS DE AVANCE DE OBRAS. -INFORMES DE FISCALIZACIÓN. -LIBROS DE OBRA.</p> <p>-FACTURAS PAGADAS A MEDIOS DE COMUNICACIÓN.</p>	<p>-DISPONIBILIDAD ECONÓMICA DE GOBIERNO LOCAL Y NACIONAL. -POLÍTICAS ECONÓMICAS FAVORABLES A NIVEL NACIONAL PARA INCENTIVAR LA INVERSIÓN EXTERNA. -LA POBLACIÓN SE APROPIA DEL PROYECTO.</p>
<b>D: - CUARTA ETAPA: DÁRSENA DE SAN MATEO, EN FUNCIONAMIENTO.</b>	<p>D1: A LOS 18 MESES DEL DESARROLLO DEL PROYECTO \$8'500.000 INVERTIDOS.</p> <p>D2: A LOS SEIS MESES SE INVIERTE \$4.000 EN DIFUSIÓN Y CONCIENCIACIÓN DEL PROYECTO.</p>	<p>-PLANILLAS DE AVANCE DE OBRAS. -INFORMES DE FISCALIZACIÓN. -LIBROS DE OBRA.</p> <p>-FACTURAS PAGADAS A MEDIOS DE COMUNICACIÓN.</p>	<p>-DISPONIBILIDAD ECONÓMICA DE GOBIERNO LOCAL Y NACIONAL. -POLÍTICAS ECONÓMICAS FAVORABLES A NIVEL NACIONAL PARA INCENTIVAR LA INVERSIÓN EXTERNA. -DISPONIBILIDAD FINANCIERA DE AUTORIDAD PORTUARIA. -LA POBLACIÓN SE APROPIA DEL PROYECTO.</p>

<p><b>ACTIVIDADES</b> <b>A1.- ESTUDIOS Y PROYECTOS DE PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA ETAPA.</b></p>	<p>A1.- \$270.000 SE INVIRTIERON EN ESTUDIOS DEFINITIVOS EN SEIS MESES.</p>	<p>-REGISTROS CONTABLES DE INSTITUCIONES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO. -CONTRATOS FIRMADOS PARA LOS ESTUDIOS.</p>	<p>-LA CONSULTORA ENTREGA A TIEMPO LOS ESTUDIOS PARA CUATRO ETAPAS. -EXISTE DISPONIBILIDAD DE RECURSO PARA PAGO A CONSULTORA.</p>
<p><b>A2.- BASES DE CONTRATACIÓN DE PRIMERA ETAPA.</b></p>	<p>A2.- EN TREINTA DÍAS SE LICITO PARA LA CONTRATACIÓN DE PRIMERA ETAPA CUYO COSTO ES \$5.000.</p>	<p>-RECIBOS DE PAGO POR ELABORACIÓN DE BASES. -RECIBOS DE PAGO POR RETIRO DE BASES.</p>	<p>-SE CUMPLE CON EL TIEMPO ESTABLECIDO PARA ELABORACIÓN DE BASES Y LLAMADO A CONCURSO DE OFERTAS.</p>
<p><b>A3.- CONTRATO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA PRIMERA ETAPA.</b></p>	<p>A3.- EN 12 MESES SE REALIZAN LOS TRABAJOS CUYO COSTO ES DE \$200.000</p>	<p>-CONTRATO FIRMADO. -INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FISCALIZACIÓN. -PLANILLAS DE PAGO.</p>	<p>-EXISTEN DISPONIBILIDAD ECONÓMICA DEL MUNICIPIO, GOBIERNO NACIONAL Y ONG.</p>
<p><b>A4.- CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN DE PRIMERA ETAPA.</b></p>	<p>A4.- EN 30 DÍAS SE CALIFICÓ A FISCALIZADORES PARA TRABAJOS A REALIZAR EN 12 MESES, CUYO COSTO ES DE 36.000 USD.</p>	<p>-CONTRATO FIRMADO. -INFORME DE FISCALIZACIÓN QUINCENAL. -PLANILLAS DE PAGO.</p>	<p>-EXISTEN LOS RECURSOS DISPONIBLES PARA EL PAGO A FISCALIZADORES. -SE CUMPLE CON EL CRONOGRAMA DE TRABAJO DADO POR EL CONTRATISTA DE LA OBRA.</p>
<p><b>A5.- CAMPAÑA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO PARA LAS CUATRO ETAPA.</b></p>	<p>A5.- CAMPAÑA DE DIFUSIÓN ITERATIVO DEL PROYECTO CON UN COSTO DE \$30.000 EN 54 MESES.</p>	<p>-CONTRATOS FIRMADOS CON MEDIOS DE DIFUSIÓN. -INFORMES ESTADÍSTICOS DEL DEPARTAMENTO DE CULTURA.</p>	<p>-MEDIOS DE DIFUSIÓN CUMPLE CON LAS CAMPAÑAS DE DIFUSIÓN. -EXISTEN LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA LA DIFUSIÓN.</p>
<p><b>A6.- ESTUDIOS Y APLICACIÓN DE ORDENANZAS PARA IMPLEMENTAR Y REGULAR LA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS EN LAS CUATRO ETAPAS.</b></p>	<p>A6.- \$30.000 INVERTIDOS EN ESTUDIO Y APLICACIÓN DE ORDENANZAS MUNICIPALES A LOS SEIS MESES DEL PROYECTO.</p>	<p>-ARCHIVO DE LOS DEPARTAMENTOS DE MUNICIPALES. ORDENANZAS MUNICIPALES. -PUBLICACIONES EN REGISTRO OFICIAL. -FACTURAS DE PAGO A CONSULTORÍAS POR ESTUDIO REALIZADO.</p>	<p>-LA EMPRESA CONSULTORA DEL PROYECTO ENTREGA LOS ESTUDIOS COMPLETOS Y A TIEMPO AL MUNICIPIO. -EL MUNICIPIO CUMPLE CON LOS PAGOS A CONSULTORES.</p>

<p><b>B1.- BASES DE CONTRATACIÓN DE SEGUNDA ETAPA.</b></p> <p><b>B2.- CONTRATO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA SEGUNDA ETAPA.</b></p> <p><b>B3.- CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN DE SEGUNDA ETAPA.</b></p>	<p>B1.- EN TREINTA DÍAS SE LICITO PARA LA CONTRATACIÓN DE SEGUNDA ETAPA CUYO COSTO ES \$5.000.</p> <p>B2.- EN 12 MESES SE REALIZAN LOS TRABAJOS CUYO COSTO ES DE \$400.000</p> <p>B3.- EN 30 DIAS SE CALIFICO A FISCALIZADORES PARA TRABAJOS A REALIZAR EN 12 MESES, CUYO COSTO ES DE 36.000 USD.</p>	<p>-RECIBOS DE PAGO POR ELABORACIÓN DE BASES. -RECIBOS DE PAGO POR RETIRO DE BASES.</p> <p>-CONTRATO FIRMADO. -INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FISCALIZACIÓN. -PLANILLAS DE PAGO.</p> <p>-CONTRATO FIRMADO. -INFORME DE FISCALIZACIÓN QUINCENAL. -PLANILLAS DE PAGO.</p>	<p>-SE CUMPLE CON EL TIEMPO ESTABLECIDO PARA ELABORACIÓN DE BASES Y LLAMADO A CONCURSO DE OFERTAS.</p> <p>-EXISTEN LOS RECURSOS ECONÓMICOS, DE MUNICIPIO, GOBIERNO NACIONAL Y ONG.</p> <p>-EXISTEN LOS RECURSOS DISPONIBLES PARA EL PAGO A FISCALIZADORES. -SE CUMPLE CON EL CRONOGRAMA DE TRABAJO DADO POR EL CONTRATISTA DE LA OBRA.</p>
<p><b>C1.- BASES DE CONTRATACIÓN DE TERCERA ETAPA.</b></p> <p><b>C2.- CONTRATO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA TERCERA ETAPA.</b></p>	<p>C1.- EN TREINTA DÍAS SE LICITÓ PARA LA CONTRATACIÓN DE TERCERA ETAPA CUYO COSTO ES \$5.000.</p> <p>C2.- EN 12 MESES SE REALIZAN LOS TRABAJOS CUYO COSTO ES DE \$300.000</p>	<p>-RECIBOS DE PAGO POR ELABORACIÓN DE BASES. -RECIBOS DE PAGO POR RETIRO DE BASES.</p> <p>-CONTRATO FIRMADO. -INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FISCALIZACIÓN. -PLANILLAS DE PAGO.</p>	<p>-SE CUMPLE CON EL TIEMPO ESTABLECIDO PARA ELABORACIÓN DE BASES Y LLAMADO A CONCURSO DE OFERTAS.</p> <p>-EXISTEN LOS RECURSOS ECONÓMICOS, DE MUNICIPIO, GOBIERNO NACIONAL Y ONG.</p>

<p><b>C3.- CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN DE TERCERA ETAPA.</b></p>	<p>C3.- EN 30 DIAS SE CALIFICO A FISCALIZADORES PARA TRABAJOS A REALIZAR EN 12 MESES, CUYO COSTO ES DE 36.000 USD.</p>	<p>-CONTRATO FIRMADO. -INFORME DE FISCALIZACIÓN QUINCENAL. -PLANILLAS DE PAGO.</p>	<p>-EXISTEN LOS RECURSOS DISPONIBLES PARA EL PAGO A FISCALIZADORES. -SE CUMPLE CON EL CRONOGRAMA DE TRABAJO DADO POR EL CONTRATISTA DE LA OBRA.</p>
<p><b>D1.- BASES DE CONTRATACIÓN DE CUARTA ETAPA.</b></p> <p><b>D2.- CONTRATO Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA CUARTA ETAPA.</b></p>	<p>D1.- EN TREINTA DÍAS SE LICITO PARA LA CONTRATACIÓN DE CUARTA ETAPA CUYO COSTO ES \$5.000.</p> <p>D2.- EN 18 MESES SE REALIZAN LOS TRABAJOS CUYO COSTO ES DE \$8'500.000</p>	<p>-RECIBOS DE PAGO POR ELABORACIÓN DE BASES. -RECIBOS DE PAGO POR RETIRO DE BASES.</p> <p>-CONTRATO FIRMADO. -INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FISCALIZACIÓN. -PLANILLAS DE PAGO.</p>	<p>-SE CUMPLE CON EL TIEMPO ESTABLECIDO PARA ELABORACIÓN DE BASES Y LLAMADO A CONCURSO DE OFERTAS.</p> <p>-EXISTEN LOS RECURSOS ECONÓMICOS, DE AUTORIDAD PORTUARIA, MUNICIPIO, GOBIERNO NACIONAL Y ONG.</p>
<p><b>D3.- CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN DE CUARTA ETAPA</b></p>	<p>D3.- EN 30 DÍAS SE CALIFICO A FISCALIZADORES PARA TRABAJOS A REALIZAR EN 18 MESES, CUYO COSTO ES DE \$54.000.</p>	<p>-CONTRATO FIRMADO. -INFORME DE FISCALIZACIÓN QUINCENAL. -PLANILLAS DE PAGO.</p>	<p>-EXISTEN LOS RECURSOS DISPONIBLES PARA EL PAGO A FISCALIZADORES. -SE CUMPLE CON EL CRONOGRAMA DE TRABAJO DADO POR EL CONTRATISTA DE LA OBRA.</p>

### **6.13. PRESUPUESTO.**

Dentro del proyecto se ha considerado la realización de estudios y proyectos, el mismo que se desarrolla en cuatro etapas, además, se complementa con campaña de sensibilización durante el proceso de construcción de obra, de la misma forma, se prevé la realización de estudios para la implementación y regularización de la Red de Espacios Públicos propuestos.

A continuación detallamos costos referenciales del proyecto:

<b>RUBROS</b>	<b>COSTO REFERENCIAL</b>
<b>ESTUDIOS Y PROYECTOS DE PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA ETAPA.</b>	<b>270.000 USD.</b>
<b>BASES DE CONTRATACIÓN PARA LAS CUATRO ETAPAS.</b>	<b>20.000 USD.</b>
<b>FISCALIZACIÓN CUATRO ETAPAS</b>	<b>162.000 USD.</b>
<b>PRIMERA ETAPA</b>	<b>200.000 USD.</b>
<b>JERARQUIZACIÓN VIAL PLAZA EL FARO CORREDOR VERDE</b>	
<b>SEGUNDA ETAPA</b>	<b>400.000 USD.</b>
<b>MALECÓN PASEO AL MAR CORREDOR VERDE</b>	
<b>TERCERA ETAPA</b>	<b>300.000 USD.</b>
<b>PASEO AL RÍO PLAZAS Y PLAZOLETAS CORREDOR VERDE</b>	

<b>CUARTA ETAPA</b>	<b>8'500.000 USD.</b>
<b>DÁRSENA MALECÓN PLAZA DE ENCUENTRO PATIO DE COMIDAS ADMINISTRACIÓN PORTUARIA</b>	
<b>CAMPAÑA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO PARA LAS CUATRO ETAPA.</b>	<b>30.000 USD.</b>
<b>ESTUDIOS Y APLICACIÓN DE ORDENANZAS EN LAS CUATRO ETAPAS.</b>	<b>30.000 USD.</b>
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>9'912.000 USD.</b>

## **6.14. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA.**

### **6.14.1. Evaluación Financiera.**

Una vez identificado los actores financieros, los cuales financiaran y construirán las obras en el tiempo y costo presupuestado, mencionamos que el seguimiento y evaluación a los mismos estarán a cargo de comisiones conformadas por representantes de la Junta Parroquial, Comité Cívico de la Corrupción, Contraloría, Veeduría Ciudadana, los cuales darán el visto bueno durante el proceso del proyecto.

### **6.14.2. Evaluación Técnica.**

La responsabilidad en la evaluación y que los trabajos se realicen siguiendo normas nacionales e internacionales de diseño y construcción estará a cargo de organismos autónomos como Universidades, Colegios de Profesionales, Comité Cívico de la Corrupción, Contraloría, los que velarán por el fiel cumplimiento de las mismas.

## **BIBLIOGRAFÍA.**

- INEC, Censo Nacional año 2001.
- VERA ARRATA, Alfredo. Investigación Social en la Arquitectura. Escuela Superior Politécnica. Guayaquil. 1980.
- Ley de Gestión Ambiental. 1.989.
- Constitución Política de la República del Ecuador. 1998.
- PEÑA, María Isabel. El Carmen, sobre la naturaleza del Vacío en los tejidos urbanos informales. Universidad Central de Venezuela, Instituto de Urbanismo. Venezuela. 2003.
- ESTEBAN I NOGUERA, Juli. Elementos de Ordenación Urbana. Publicación del Colegio de Arquitectos de Cataluña. 3ª Edición. Barcelona. 1987.
- VIVANCO RIOFRÍO, Enrique. Normas Subsidiarias de Planeamiento: Caserres. Barcelona. España. Trama, Nº 55.
- BENEVOLO, Leonardo, Carlo, MELOGNANI y Tommaso GIURA LONGO. La Proyección de la ciudad moderna. Gustavo Gili. 3ª Edición. Col "Reprints". Barcelona. 2000.
- ROSSI, Aldo. La Arquitectura de la ciudad. Gustavo Gili. 7ª Edición. Col. "punto y línea". Barcelona. 1986.
- SOLA MORALES RUBIÓ, Ignasi. Territorios. Gustavo Gili. Barcelona. 2002.
- MARCANO, Frank. Cascos Urbanos: Espacios de reflexión. Los Cascos de Chacao, Baruta, y El Hatillo. En Urbana. Nº 14-15 Instituto de Urbanismo. UCV. Caracas. 1994.
- SALVADOR PALOMO, Pedro J. La Planificación Verde en las Ciudades. Gustavo Gili. Barcelona. 2003.
- ASHTON, Martín. Arquitectos del Paisaje. Atrium Group. México. 2002.

- FINE, Marc. Espacios Urbanos. Atrium Group. México.2002.
- JONES, Harvey. Plazas. Atrium Group. México.2001.
- SERRA, Robert. Elementos Urbanos. Mobiliario y Microarquitectura. Gustavo Gili. Barcelona. 2002.
- MOYA, Rolando; PERALTA, Evelia; MOYA, Rómulo. Arquitectura Ecuatoriana, Tipologías y Tendencias/ Edificios y Espacios Urbanos. Ediciones Trama. Ecuador. 2004.