UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

CENTRO DE ESTUDIOS DE POSGRADO, INVESTIGACION, RELACIONES Y COOPERACIÒN INTERNACIONAL

MAESTRÍA EN ARQUITECTURA

MENCIÓN DISEÑO URBANO

TESIS

REHABILITACIÓN URBANA Y AMBIENTAL DEL BARRIO 5 DE JUNIO DE MANTA

AUTOR

Arq. Juan Solano Machuca

TUTORES

INVESTIGACIÓN: Lic. Pedro A. Moya B. M. Sc.

DISEÑO URBANO: Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano

MANTA - MANABI - ECUADOR

2005

ACEPTACIÓN TUTORIAL

Dejamos constancia de haber orientado, asesorado y actuado durante la elaboración hasta su presentación y evaluación de la Tesis: REHABILITACIÓN URBANA Y AMBIENTAL DEL BARRIO 5 DE JUNIO DE MANTA, preparada por el **Arq. Juan Solano Machuca.**

Manta, Abril 2005

Lic. Pedro A. Moya B. M. Sc.	**Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano**
Tutor Investigación	Tutor Diseño Urbano

Dedicada a:

Clarita, Juan Víctor y Diego

Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

A la ciudad de Manta

Mi reconocimiento a:

Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

A los habitantes del barrio por su apoyo

Profesores de la Maestría que compartieron sus valiosos conocimientos.

A la M. I. Municipalidad de Manta por la información brindada

INDICE GENERAL

Tomo I

Introducción.....1

CAPITULO I

El problema.....2
Objetivos 4

CAPITULO II

Marco teórico.....5
La Urbanización en Latinoamérica.....5
El Modelo latinoamericano.....11
Los Espacios Públicos como base para construir Ciudad.....17
La Participación Comunitaria como alternativa al problema Habitacional.....19
Hacia una Calidad de Vida Urbana.....23
Identidad Urbana: La Ciudad como propuesta Cultural.....25
Fundamentación Legal.....29
Marco conceptual.....32
Hipótesis.....38

CAPITULO III

Metodología.....39

CAPITULO IV

Análisis e Interpretación de resultados.....41
Antecedentes Históricos.....42
Delimitación del Área de Estudio.....48
Aspectos Socio-Económicos.....51
Organización Social.....64
Aspectos Físicos.....68
Usos de Suelo.....70
Ocupación del Suelo.....75
División del Suelo.....83
La Vivienda.....85
Equipamiento Comunal.....94
Red Vial.....98
Infraestructura.....105
Transporte Público..... 107

Morfología Urbana.....108
Proyectos para el Área de Estudio.....112

CAPITULO V

Conclusiones 114
Verificación de Hipótesis.....117
Recomendaciones.....119

CAPITULO VI

Propuesta.....120
Objetivos.....122
Importancia.....123
Ubicación Sectorial.....123
Factibilidad.....124
Descripción de la Propuesta.....124
Descripción de los Beneficiarios.....133
Productos.....134
Plan de Acción.....135
Administración.....136
Evaluación.....137
Anexos.....146
BIBLIOGRAFIA.....148

Tomo II

Planos de la Investigación.....4.0 a 4.20
Planos de la Propuesta 6.0

APROBACION DEL TRIBUNAL

El presente trabajo fue realizado bajo la Tutoría del Lic. Pedro Moya B. M.Sc. y Asesorado por el Dr. Arq. Miguel Camino S., sometida a consideración del Tribunal Examinador del Centro de Estudios de Posgrado, Investigación, Relaciones y Cooperación Internacional de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, como requisito previo a la obtención del Título de Master en Arquitectura, Mención Diseño Urbano, aprobado por el Tribunal designado para recibir la sustentación.

Presidente del Tribunal ----------

Miembro del Tribunal ----------

Miembro del Tribunal ----------

Miembro del Tribunal ----------

REHABILITATION URBAN AND ENVIRONMENTAL OF THE NEIGHBORHOOD "5 DE JUNIO" – MANTA

Summary. –

The urban development of our cities demonstrates in a segregated way, as reflex of a society of classes, that every day accentuates the breach between rich and poor, and that in the urban space has his maximum expression in the informal neighborhoods, that like "spots" in a paper, "deform" our metropolises. We can neither erase them nor conceal them; they are there and demand our attention, since in them there coexist many families, which probably searching better days came to the city, and nevertheless this one, it relegate them to a few miserable conditions of habitability and the most absurd indifference.

The neighborhood **" 5 de Junio"** is one of them, it is marked by the evident degradation of his urban environment, and the low quality of life of his settlers, who form a habitat not desirable at all and not compatibly with the XXI century in which we live.

In this stage the project dissertation developed, it departs from the investigation of the reality in detail, which reinforced by a theoretical frame, it structures a proposal.

The investigation determined the serious deficits, which the neighborhood confronts, it has no sewerage, the housings are in bad shape, its routes do not guarantee the circulation and do not connect it adequately with the city, its environment is degraded and contaminated; which does not make it attractive for the investment.

Opposite to this reality the work proposes programs of performance that include projects, in which the social organization is a base of any claim, and as instrument of development for the community, at this you can add projects for development of housing, endowment of infrastructure, environmental rehabilitation, provision of equipment, network vial and public transport; the same ones that are summed up and make concrete in a proposal of urban design, which promotes the functional activity of the neighborhood to the city, but recreating an urban ideal environment for the sector and its habitants, in such a way that it is constituted in an attraction for the city. The new functions assigned to the sector turn it competitively with others of the city, to project it as a new axis of urban development for Manta.

REHABILITACION URBANA Y AMBIENTAL BARRIO 5 DE JUNIO - MANTA

Introducción.-

Nuestras ciudades se caracterizan por un crecimiento desordenado, e impulsado por coyunturas políticas y económicas que en el mayor de los casos, privilegia las mejores zonas, que se constituyen en la "cara" bonita de nuestras urbes, pero hay otros sectores que no tienen las mismas cualidades, y su desarrollo esta supeditado a lo que las autoridades locales puedan hacer, dentro de lo limitado de los recursos económicos con los que cuentan. Así existen barrios en la ciudad de Manta, que por décadas no han recibido la inversión pública, y sus habitantes sobreviven en condiciones de habitabilidad deficientes, carentes de los elementales servicios, casi podría afirmarse que residen en otra ciudad, que esta lejos del desarrollo alcanzado por otros barrios y sectores de la urbe. El barrio 5 de Junio, -motivo del presente trabajo- es uno de estos, que se quedo relegado en su desarrollo urbano, a pesar de estar a un Km. del centro de la ciudad, el mismo que ubicado en la margen izquierda del río Manta, a soportado en épocas invernales inundaciones, lo cual lo marco como una zona problema, que no recibía ningún tipo de inversión pública ni privada por esta razón. Será, a partir del año 2000 que se construyen los muros de protección, que el sector comienza a vislumbrar un futuro mejor, que esta consolidándose con la construcción de obras viales que lo conectan con la ciudad de mejor manera; sin embargo las condiciones de habitabilidad son deplorables.

En este escenario el proyecto tesis desarrollado, parte de la investigación de la realidad en detalle, que reforzada por un marco teórico, estructura una propuesta, en la que se destacan los proyectos de índole socio-económico, vivienda, dotación de infraestructura, rehabilitación ambiental, los mismos que se resumen y concretan en una propuesta de diseño urbano, que promueve la articulación funcional del barrio a la ciudad, pero recreando un entorno urbano optimo para el sector y sus habitantes, de tal manera que se constituya en un atractivo para la ciudad en su conjunto. Atractivo que promueve la revalorización urbana de la zona, para promoverlo como una nueva centralidad.

CAPITULO I

1.- EL PROBLEMA

1.1.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.-

El barrio ***5 de Junio*** se caracteriza por la evidente degradación de su entorno urbano, y la baja calidad de vida de sus pobladores, que configuran un hábitat nada deseable ni compatible con el siglo XXI en el que vivimos; a lo que se suma la mala articulación vial del sector con el resto de la ciudad, lo cual lo ha relegado ha ser un barrio marginal más.

La historia de inundaciones en épocas invernales, debe haber contribuido también, para que este barrio permanezca olvidado y como una zona "problema" de la ciudad, en la que nadie quiere invertir, y mucho menos ir ha vivir. Esto ha motivado ha que los sectores más desposeídos tomen posesión de algunos terrenos, para edificar precarias viviendas y contribuyan así, con un incipiente y desordenado crecimiento.

1.2.- FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.-

Problema central:

¿ Por que se ha producido la degradación del entorno urbano en el barrio 5 de Junio con la consiguiente mala calidad de vida para sus habitantes ?

De este se derivan subproblemas:

¿ La deficiente articulación vial con la ciudad a contribuido con la postergación del barrio?

¿ Las inundaciones son aun una amenaza para el barrio ?

1.3.- JUSTIFICACIÓN.-

El desarrollo de nuestras ciudades se manifiesta de una manera segregada, como reflejo de una sociedad de clases, que cada día acentúa la brecha entre ricos y pobres, y que en el espacio urbano tiene su máxima expresión en los barrios informales, que como "manchas" en un papel, "afean" nuestras urbes. No se pueden borrar ni ocultar, están ahí y demandan atención, pues en ellos conviven muchas familias, que quizás buscando días mejores llegaron a la ciudad, y sin embargo esta les relego a unas miserables condiciones de habitabilidad y la más absurda indiferencia.

Este es el reto que debe motivar a los arquitectos, que al optar por un título de cuarto nivel, a presentar propuestas para coadyuvar a sacar a estos sectores de la injusta postergación y hacerles participes de propuestas y alternativas de cambio. Un profesional ante todo debe sensibilizarse con los problemas sociales inherentes a su profesión y actuar de manera conjunta con los afectados y con las instituciones involucradas para ir encontrando y construyendo las soluciones mas adecuadas.

La investigación planteada, tiene diferentes ámbitos, entre los cuales se destacan *El Crecimiento de Nuestras Ciudades, La Estructura de los Tejidos Espontáneos, Los espacios públicos, como elementos básicos del tejido urbano, Como articular al desarrollo de la ciudad a los barrios Marginales. El rol de los pobladores en la solución de sus problemas, La calidad de vida de estos pobladores y las oportunidades de mejorar su hábitat.*

El tema propuesto resulta propicio para aplicar todos los conocimientos adquiridos durante esta Maestría y los de la formación profesional en el ámbito urbano. Los conocimientos tienen validez cuando se los aplica para coadyuvar al mejoramiento de la vida de los más necesitados. En este caso se debe aplicar los estudios sobre *tejidos espontáneos, las formas de crecimiento de las ciudades, el análisis de la morfología urbana, a lo cual debe añadirse la participación social como recurso para mejorar el hábitat,* entre otros **.**

La investigación se concreta en levantar un diagnóstico de la situación actual del barrio 5 de Junio, en el ámbito urbano, el cual será analizado, a fin de determinar sus falencias y potencialidades a si como de su rol actual y a futuro dentro de la ciudad. Con los resultados se construirá una propuesta urbana que coadyuve ha rehabilitar este sector.

1.4- OBJETIVOS.-

GENERAL :

- **Contribuir al mejoramiento del entorno urbano, ordenando el tejido con una red de espacios públicos que satisfagan las necesidades de los pobladores**

PARTICULARES :

- **Determinar las formas adecuadas para articular el barrio 5 de Junio a la red vial y tejido urbano de Manta.**
- **Identificar y proponer la infraestructura necesaria a fin de elevar la calidad de vida del sector.**
- **Plantear una alternativa de diseño urbano que contribuya con la rehabilitación urbana y ambiental del barrio, recuperando el entorno paisajístico del mismo.**

CAPITULO II

2.- MARCO TEORICO.-

2.1.-Fundamentación Teórica

En los siguientes acápites, se ubica la problemática a tratar, la misma que en primera instancia se inserta dentro de una visión macro, (la urbanización latinoamericana) como resultado del sistema socioeconómico vigente y que a determinado la particular configuración de nuestras ciudades, caracterizada por una parte formal y una informal, que se la debe tratar y entender desde su propia dinámica, a lo que se suma la importancia de la participación de la comunidad en la solución de sus problemas, entendida esta como un proceso amplio que favorezca la autogestión y permita la producción de un hábitat digno, reforzando los valores sociales y culturales.

2.1.1.- LA URBANIZACIÓN EN LATINOAMERICA.-

"Los pueblos de América Latina se citan con frecuencia entre los que avanzan a ritmo acelerado, siguiendo la ruta del progreso social; la descripción de sus ciudades plenas de edificios elevados, autopistas y avisos luminosos llenan páginas de libros, revistas y diarios calzadas con las firmas de escritores y periodistas famosos y sin fama; sus nombres y sus actividades son familiares a la clientela internacional de televidentes y radioescuchas. Su desenvolvimiento es tema central en los estudios sobre sociología urbana, cambios sociales y culturales, et. Somos el orgullo de la civilización occidental, al parecer." [1]

Esta imagen "optimista" de una realidad, de la que gozan una pequeña parte de la población, contrasta notablemente con la realidad de los barrios "marginales" que carecen de los más elementales servicios urbanos básicos; niños que juegan en el lodo, viviendas precarias sobre aguas estancadas; familias que de generación en generación aspiran a que sus calles sean lastradas, en donde los pobladores no saben si tendrán algún trabajo para sostener a sus familias, con inseguridad y delincuencia, ven con resignación un futuro injusto que los agobia aun más.

[1] Rodolfo Quintero, Antropología de las Ciudades Latinoamericanas, pag... 146

Este marcado desequilibrio en el desarrollo del norte vs. el sur, ha tenido su reflejo en el proceso de urbanización, que en nuestros países ha sido acelerado y sin control generando caos y desorden urbano.

" El proceso de urbanización es una oleada; la ciudad de México en quince años pasó de un millón quinientos mil habitantes a cuatro millones quinientos mil, convirtiéndose en la tercera o cuarta ciudad del continente. Sin embargo, el antropólogo norteamericano Lewis, al conducir su estudio sobre las maneras de vivir los componentes de la sociedad urbanizada que ocupa la capital de la República, formula estos comentarios:

"La ciudad se torna cada año más bella para los turistas de los Estados Unidos, construyendo fuentes nuevas, plantando flores en las calles principales, erigiendo mercados higiénicos y quitando a limosneros y vendedores de las calles. Pero casi dos millones de mexicanos, o sea, cerca de la mitad de la población, viven en casa de vecindad sufriendo de una crónica escasez de agua y de falta de servicios sanitarios elementales..." [2]

Es que el desajuste entre el desarrollo industrial de nuestros países y el crecimiento de la población, crean el desbalance en los niveles de vida de los ricos y los pobres, por cada puesto de trabajo estable, hay diez aspirantes, la informalidad es la que caracteriza a la mayoría de la población, informalidad que de hecho no garantiza futuro alguno, sino un estado permanente de inestabilidad, que los margina de los sistemas "formales" del resto de la sociedad. Esto se expresa en el espacio urbano de la ciudades como los sectores degradados ocupados por invasiones que no pueden acceder a los servicios por no estar legalizada su propiedad. Pero estos sectores son los mismos que abastecen de mano de obra barata y de otros servicios al resto de la ciudad.

Entonces ese aparente progreso con los "shoppings", teléfonos celulares, TV por cable, etc. no es mas que el lado consumista de una sociedad, que busca enriquecerse sin limite, sin ver más alla de la vanidad y la superficialidad, en tanto hay personas que

[2] Lewis Oscar, Antropología de la Pobreza. Ob. Cit. en Antropología de las Ciudades Latinoamericanas pag.147

mueren de hambre y que tienen que abandonar la escuela para "trabajar" en las calles, robar para comer.

Progresar es vivir más y mejor; una sociedad progresa en la medida que la mayoría de quienes la componen se capacitan mejor y disponen de nuevas oportunidades para satisfacer sus necesidades básicas. Y la urbanización en América Latina no contribuye en proporción deseable a superar la diferencia entre una miseria y la existencia decente.

2.1.2.- CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN EN A. L.

"Pues, es sobradamente conocido que el "subdesarrollo", que así denominado parece aludir a niveles de crecimiento, no es sino una de las caras de una misma estructura de la cual también forma parte el desarrollo. Es decir, que no se trata de secuencias diferentes de desarrollo, sino de la expansión de una misma estructura básica, el modo de producción capitalista, en la que distintas formaciones sociales cumplen funciones diferentes y poseen características peculiares correspondientes a estas funciones y a su forma de articulación. Diremos, por tanto, con Charles Bettelheim, que más que hablar de países subdesarrollados, habría que especificarlos en tanto que "países explotados, dominados y con economía deformada".

Estos efectos se deben al hecho de la inserción diferencial de estos países en una estructura que desborda las fronteras institucionales de dominación y dependencia respecto al desarrollo. Es decir, que si el conjunto de sociedades son interdependientes entre sí, sus relaciones son asimétricas. No se trata de presentar de nuevo la caricatura de un "imperialismo" responsable de todos los males, sino de determinar rigurosamente su verdadero alcance." [3]

La particular inserción de América Latina en el desarrollo socioeconómico mundial, se lo efectuó bajo el signo de la dependencia, primero como colonia y luego dependiendo de capitales y tecnología. Esta particular inserción después de la etapa colonial, se la hizo cuando las grandes potencias mundiales ya se habían repartido el mapa geopolítico

[3] Manuel Castells, La Cuestión Urbana. Siglo XXI ed. Pag....54

mundial, es decir cuando en capitalismo en los países desarrollados alcanzo el nivel de monopólico, quedando supeditados a lo que la potencia del norte disponga.

" Lo esencial, desde el punto de vista analítico, no es la subordinación política de los países "subdesarrollados" a las metrópolis imperialistas (que no es sino la consecuencia de una dependencia estructural), sino a expresión de esta dependencia en la propia estructuración interna de las sociedades en cuestión, y, más concretamente, en el funcionamiento del sistema productivo y en las relaciones entre clases.

Una sociedad es dependiente cuando la configuración de su estructura social, en el nivel económico, político e ideológico, refleja relaciones asimétricas con respecto a otra formación social que se encuentra en relación a la primera en situación de poder. Por situación de poder entendemos que la estructuración de las relaciones de clase en la sociedad dependiente refleje la forma de supremacía social adoptada por la clase en el poder en la sociedad dominante.

El proceso de urbanización representa, pues, en esta perspectiva, la ligazón al espacio de la dinámica, social esbozada. Más concretamente, se trata de la configuración espacial resultante de la penetración por parte del modo de producción capitalista históricamente formado en los países occidentales, del resto de las formaciones sociales existentes, a diferentes niveles de desarrollo técnico, social y cultural, que van, desde civilizaciones extremadamente complejas como las de India o China, a culturas predominantes tribales, particularmente vivas en África Central." [4]

El crecimiento de las ciudades en nuestros países responde, en sus ritmos y en sus formas, a la articulación concreta de estas relaciones económicas y políticas. Conforme el desarrollo industrial se afianza sus efectos se van sintiendo en la configuración demográfica y urbana de nuestras ciudades.

En muchos casos no se trata del impacto de la industrialización sobre la urbanización, ya que resulta incipiente, habrá impacto de la industrialización del país dominante sobre la urbanización del país dependiente, en los casos, en que el primero desarrolle algún

[4] Ibidem ... pag.54

producto con materia prima del país dependiente; de aquí que el proceso de urbanización en América latina no guarda relación con su proceso industrialización.

Partiendo de lo expuesto podemos intentar explicar los procesos sociales subyacentes al proceso de urbanización en América Latina:

A.- El acelerado crecimiento urbano de nuestra región se debe a dos factores esenciales:

a) el aumento de la tasa de crecimiento vegetativo, tanto urbana como rural;

b) la migración rural - urbana.

El primer factor es sobre todo la consecuencia del descenso de la mortalidad provocado por la difusión repentina del progreso de la medicina. En la fuerte tasa de natalidad juega también un papel importante la estructura de edades de la población, particularmente joven, como es normal en una situación de explosión demográfica.

Pero el fenómeno básico, en cuanto al aumento de la población específicamente urbana, es el de las migraciones. La afluencia a las ciudades es considerada generalmente como resultado del deterioro del sector rural más que de un progreso urbano, es decir, mucho más por la pobreza y abandono del campo, que por la capacidad de dinamismo y desarrollo por parte de la sociedad urbana.

"El problema es saber por qué, a partir de esa penetración de una formación social por otra, existe migración cuando de hecho las oportunidades de empleo urbano son muy inferiores al movimiento migratorio y el horizonte económico harto aventurado.

En efecto, si el nivel de renta urbana, pese a su bajísima cuantía, es más alto en general que el rural, la capacidad de consumo real en las ciudades disminuye fuertemente, en la medida en que el consumo directo de productos agrícolas se hace raro y toda una serie de nuevos gastos imprescindibles se añaden al presupuesto (sobre todo, transporte), sin contar el consumo innecesario inducido por una economía de mercado en desarrollo." [5]

Parece claro que la migración rural- urbana es empujada por la descomposición de la estructura social rural, que no recibe ningún tipo de incentivo, sino que más bien se acrecienta la distancia entre el nivel del desarrollo entre ciudad y campo.

[5] Ibidem.....pag.58

B.- En segundo lugar, la urbanización dependiente provoca una concentración en las ciudades principales; provocando una distancia considerable entre ellas y el resto del país, este es el caso de Quito y Guayaquil, que concentran todo los poderes, político, económico y demográfico, generando una considerable distancia con el resto del país, tan es así, que todas las inversiones importantes están en estas ciudades, provocando la ruptura o inexistencia de una red urbana de interdependencias funcionales en el espacio.

" En efecto, hemos visto ya que dicha inarticulación no es sino el resultado de la estrecha ligazón de los primeros centros urbanos con la metrópoli. Pero aún hay otra razón fundamental: la revitalización de las ciudades medias, su articulación en una jerarquía urbana, supondría una política de desarrollo de la pequeña industria, no directamente rentable en términos de relación capital-producto, pero sí teniendo en cuenta la creación de puestos de trabajo y sus repercusiones sociales. Lo cual supone, ni más ni menos, una planificación industrial, una política de empleo y una regionalización administrativa.

Incluso cuando existe la superestructura burocrática de una tal política, es evidente que la situación de dependencia con respecto a los flujos del sistema productivo general impide su aplicación efectiva. Por otra parte, dado que la migración a las ciudades no responde a una demanda de mano de obra, sino a la búsqueda de una mayor probabilidad de supervivencia en un medio más diversificado, el proceso no puede ser más que acumulativo y desequilibrado." [6]

C.- Como una tercera característica anotamos la yuxtaposición a la primera población urbana de una masa, progresivamente creciente, de población que no desempeña función específica en la sociedad urbana, y que tiene que insertarse de cualquier manera, como obrero, mendigo, empleada domestica, hasta la delincuencia, tras haber roto sus lazos con la sociedad rural.

Lo ideológico y lo común es denominar marginalidad, a lo que es de hecho, es una situación de conflicto entre dos estructuras sociales interpenetradas.

[6] Ibidem pag.59

" Pero ello no implica que estos grupos estén "fuera", "al margen" de la sociedad, como si ´sociedad´ fuera lo mismo que las instituciones históricamente dadas. Su tipo de articulación es particularmente, pero esa misma forma de articularse es un rasgo característico, y no patológico; a menos de transformarse uno en curandero del sistema, dicha articulación es producto de la estructura básica de la formación social considerada." [7]

Entonces podemos aproximarnos a afirmar que la urbanización latinoamericana se caracteriza, pues, por los rasgos siguientes:

- Población urbana que supera la correspondiente al nivel productivo del sistema;
- No relación directa entre empleo industrial y urbanización, pero asociación entre producción industrial y crecimiento urbano;
- Fuerte desequilibrio en la red urbana en beneficio de una aglomeración preponderante; aceleración creciente del proceso de urbanización; insuficiencia de empleo y servicios para las nuevas masas urbanas y, por consiguiente, acentuación de la segregación ecológica por clases sociales....[8]

2.1.3.- EL MODELO LATINOAMERICANO

Acerca de la ciudad informal

El territorio ocupado por algunas ciudades Latinoamericanas puede caracterizarse con el término de desorden planificado. El planeamiento urbano, mecanismo propio de la moderna racionalidad industrial y empresarial, aplicada en las ciudades Latinoamericanas desde las primeras décadas del siglo XX ha tenido éxito apenas en algunos fragmentos de ciudad. Las formas espontáneas de los grupos de pobreza afirman el carácter de mosaico urbano, social y cultural, en que las diversas fuerzas

[7] Ibidem pag.60
[8] Manuel Castells, La Cuestión Urbana pag.71

internas compiten por conquistar, por construir, por ordenar, por conservar o destruir el espacio urbano.. [9]

La pobreza como mal de nuestras sociedades es un tema, que quizás ya redunda en estudios, y que es efecto de nuestra formación social. En América Latina esta pobreza trae aparejada el desarrollo "informal" de las ciudades, que no pueden esperar la acción de una planificación formal, que demanda requerimientos de una población que no los puede cumplir. La velocidad de la urbanización supera la posibilidad de planificación y de acción de los gobiernos locales, que con recursos limitados, solo pueden atender a un bajo porcentaje de la población.

En esta ciudad popular, informal y desordenada, se lleva a cabo una vida marcada por la superposición cultural (campo-ciudad), que se expresa en una precaria ocupación del territorio, no es ni urbano ni rural, situación abonada por la falta de servicios y con un claro signo de segregación urbana, barrios que llevan -muchas veces- una vida agitada y en ocasiones violenta, que los marca como zonas de peligro, lo cual repercute en todo el ámbito urbano.

" La ciudad informal es además un ámbito urbano en que una población numerosa establece comercio, lugares de trabajo y formas recreativas y culturales propias, algunas de las cuales, paradójicamente, contribuyen a la economía formal ya que adquieren bienes producidos en la industria y regeneran ingresos a la ciudad formal.

Ciudad informal es también una expresión que trae consigo la connotación de problema social, en lo económico y en lo físico. En su conjunto es el albergue de la población de menos recursos en la ciudad.

Conformado por asentamientos deficientes en lo que se refiere a servicios públicos, equipamiento comunal, espacio urbano y habitacional. En ella se localizan los mayores focos de delincuencia en la ciudad, lo cual contribuyen a una imagen de inseguridad ante el sector formal de la ciudadanía. Se les llama de diversas maneras: zonas marginales,

[9] Alberto Saldarreaga Roa, citado por Urbina-Peña Arquitectos, Sueños y Conflictos El Vacio, estudio del Barrio El Carmen, Caracas Venezuela.....pag.57

barrios populares, barriadas, arrabales, todas las condición de diferencia con respecto al resto de la ciudad.

En América Latina, durante la época colonial, los sectores habitados por indios, mulatos o negros se localizaban en las periferias de las ciudades ordenadas por las instrucciones de la Corona española. Ellos fueron los antecesores de la ciudad informal contemporánea, la que se generó a partir de los años cincuenta con la llegada de las oleadas de inmigrantes campesinos a la capital en busca de mejorías y que ha predominado hasta la presente." [10]

Estos barrios informales, no son parte de la oferta comercial formal, son la única alternativa para los mayoritarios grupos de población de bajos recursos, que no encuentran en la formalidad solución a su problema de habitar. La ocupación clandestina de suelo urbano y no urbano ha ido dispersando las ciudades, quedando suelos vacantes intermedios, que son los beneficiados por la especulación en la que mantiene sus terrenos.

"Durante el período dictatorial en los años cincuenta en Venezuela, los barrios son fuertemente combatidos con demoliciones instantáneas. El gobierno ofrece un modelo de arquitectura de vanguardia como solución: el superbloque pasado sobre terrenos escarpados con una consecuencia posterior indetenible, la invasión de los terrenos libres con otro tipo de grano urbano, el informal.

Una vez llegado a su fin este período político en Venezuela, las dimensiones heroicas de las intervenciones urbanas cayeron en las soluciones individualizadas pensadas desde la arquitectura como medio modificador del ambiente, correspondiendo con la nueva imagen política de "Juan Bimba" (el campesino venezolano).

La democracia en materia de vivienda se orienta hacia la búsqueda de la solución habitacional repetible y económica, en estos esfuerzos individuales con tecnología "innovadora" y costosa. Las escuelas y los ambulatorios son insertados como hitos dentro del tejido del barrio, que intentan elevar el nivel de calidad de vida en el barrio,

[10] Urbina-Peña Arquitectos, Sueños y Conflictos El Vacío, estudio del Barrio El Carmen, Caracas Venezuela.....pag. 59

sin crear vínculos físicos como plazas o parques para propiciar el intercambio y por el contrario se resguardan del contexto con muros y cercas." [11]

No será hasta que el concepto de marginalidad e informalidad urbana, sea asumido como una campo de intervención de los diseñadores urbanos, e iniciar en estudios para internacionalizarlo y conseguir fondos para emprender en proyectos de auxilio para estos sectores que están presentes y son parte – aunque algunos no quieran reconocer- de la ciudad.

La visión del problema debe ser integral, como un fenómeno urbano, que supera el concepto arquitectónico de soluciones habitacionales masivas. La problemática involucra, la organización social, fuentes de empleo, legalización del suelo, equipamiento y servicios urbanos.

El tejido urbano informal es un activo, con el cual se debe trabajar y no pensar en los "nuevos" programas habitacionales, que han demostrado que reproducen la misma realidad, y han beneficiado a los especuladores inmobiliarios. A este tejido se lo debe mejorar y dotar de aquello que le falta, para aproximarlo en calidad y servicios a la ciudad formal.

" La política de viviendas de la Municipalidad de la ciudad de Río de Janeiro después de los años 70, propone otro modelo de intervención en la zona de barrios, compuesto por los órganos municipales involucrados con la ciudadanía. El grupo concibió varios programas que estructuran la actual política de viviendas, aprobadas por el Alcalde de la ciudad de Río en diciembre de 1993. al final de 1995, el Banco Internacional de Desarrollo BID aprueba el proyecto por un valor de US $300 millones, disponiéndose a financiar el 60% del valor total. Se procedió a abrir un concurso con quince equipos interdisciplinarios para actuar en la primera etapa del Programa Favela-Barrio.

Todo espacio ocupado por favelas, una vez transformado en barrio se convierte en área de Especial Interés Social (AEIS), instrumento de planificación previsto en el Plan Director.

[11] Ibidem pag.60

Los programas abarcan la regularización de notificaciones, en agrupaciones de favelas entre 500 y 2500 domicilios; agrupaciones menores a esta cantidad y mayores a 2500 viviendas; programa vivir sin riesgo, para aquellos de pobreza extrema y miseria para asegurarles un techo digno: rehabilitación de conventillos (pensionados) para aquellos que no pueden encarar el tener vivienda propia bajo el programa de nuevas alternativas, así como programas de cartas de crédito para material de construcción, compra de parcelas y construcción de casa propia." [12]

Estas experiencias como un proceso en marcha, con un final abierto a varias perspectivas y opciones, deben ser evaluadas como tales y ser comprobadas en el tiempo para seguir su trayectoria y ver su envejecimiento.

2.1.4. - EL LENGUAJE DE LA CIUDAD INFORMAL

"Tratar de homologar la ciudad formal con la informal en su vocabulario urbano implica establecer una gama equivalente de vocablos a los componentes básicos de una ciudad (vacíos y llenos), que debido básicamente a la escala del barrio y a sus dificultades topográficas, encuentran una versión adaptada al grano urbano informal. El tejido del barrio a primera vista parece incompleto, su grano edificado, menudo e irregular deja una gran cantidad de resquicios informes alrededor de las viviendas que constituyen el plato fuerte del tejido. El barrio luce desbalanceado en su composición. Falta vacío, faltan redes de servicio calificadas como espacios, como lugares para poder estar y convivir. Los vacíos únicos no existen como tales, los usos se solapan y luchan por amoldarse en resquicios irregulares para servir de lugares de juego, de porche, de expansión para la casas, de áreas de taller, o de venta ambulante, convierte ambulante, convierten, convierten a la calle en el único escenario de todo público, de los intercambios sociales bien sean sacros o profanos." [13]

Las prácticas de uso y símbolos locales, modifican los usos originales propuestos para los espacios públicos (calles son canchas de fútbol, soportales para juegos de mesa, etc.),

[12] Ibidem pag.61
[13] Urbina-Peña Arquitectos, Sueños y Conflictos El Vacío, estudio del Barrio El Carmen, Caracas Venezuela.....pag. 119

con acciones que demuestran propiedad y dominio, a lo que se agrega la religiosidad, con pequeñas capillas y festividades que le agregan un sabor propio al uso del espacio urbano; esto por el lado inofensivo, pero también esta la delincuencia con las bandas callejeras y las batallas sonoras de los "equipos de sonido", que hacen de la violencia una manera reclamar los espacios que la ciudad les ha negado.

La practica del uso del espacio con estas modalidades ha definido, "nuevos" y particulares espacios públicos; los callejones, los rincones de descanso, miradores, las esquinas, las "canchas de los fines de semana", los soportales, los bancos de madera bajo un árbol, etc. Se podría afirmar que los barrios hablan en un lenguaje cercano al de la ciudad, pero con su propia interpretación.

2.1.5.- LOS TEJIDOS URBANOS INFORMALES SU ESTETICA.-

"Si bien las áreas informales no dejan de crecer y transformarse día a día gracias a las inversiones que no han cesado a pesar de la grave crisis económica que atravesamos en el país, otra de las mayores inversiones de otro grupo de venezolanos va dirigida a las cirugías estéticas. Asumiendo que existe una preocupación por la belleza física y que existe un potencial de inversión de sus habitantes; la ciudad como espacio físico contenedor tanto de unos (los ranchos) como de los otros (sus pobladores), sin embargo, no refleja tal preocupación

Si traigo a la belleza como una de las reflexiones coincidentes con la naturaleza del espacio vacío en los tejidos informales, es por que pienso que quizás la belleza de una ciudad radique no solo en su arquitectura sino en sus espacios abiertos. El mencionar la belleza, más que para hacer un profundo estudio sobre el tema, es para mostrar la sospecha de que en ella se encuentra uno de los secretos intangibles de la ciudad deseada. Las grandes operaciones de renovación urbana en el pasado y en otros contextos enfrentaban el problema de la saturación urbana y su reordenamiento como labores de saneamiento y embellecimiento, sin que por ello fuese interpretado de banal sino por el contrario de tremendamente humano y urbano.

Existen códigos estéticos propios en el barrio: paredes sin frisar, marañas de cables cruzando de una casa a otra tensados desde los pocos postes de luz, los espacios abiertos con mobiliario urbano incidentales inesperados en ese contexto; las veredas con vistas largas, las escaleras infinitas como paredes, los condominios que comparten intimidades cotidianas impregnadas de un código de belleza personalizado. Juzgar al barrio desde a academia, nos impide ser parcos y pone en evidencia la existencia un nuevo fenómeno estético con códigos propios. Y como Baudelaire, en su reflexión sobre la condición del lugar, en el caso del barrio aunque es posible encontrar voluptuosidad, orden y belleza, la calma parece la condición urbana del barrio más difícil de alcanzar para llegar a conmover al espectador. El que un espacio nos quite el aliento porque nos conmueve, en el barrio no siempre corresponde a su belleza. Sin embargo parafraseando a Krebs podría decirse que el tejido urbano informal se completa con lo lleno, lo vacío y lo bello". [14]

2.1.6.- LOS ESPACIOS PÚBLICOS COMO BASE PARA CONSTRUIR CIUDAD.

La calidad de una ciudad no esta únicamente, en la obra arquitectónica, la ciudad es la casa mayor, por tanto, los espacios públicos son la base del concepto de lo urbano y por ende, de su calidad depende el de la ciudad, las plazas, los parques y calles afianzan ese sentido de pertenencia de los valores urbanos y ambientales de una urbe, París con la jerarquía de sus espacios públicos, Boston con su cadena de parques urbanos, dan un ejemplo de que la ciudad en si misma se define por sus espacios públicos.

Pero estos no son para alarde de sus habitantes, son una necesidad que demanda la inversión de los gobiernos locales, no por vanidad se ejecutaron el Malecón 2000, Malecón del Salado en Guayaquil y la regeneración de los Centros Históricos de Quito y Cuenca.

Si lo es necesario en la ciudad formal, los barrios informales también demandan de espacios públicos equipados y calificados, que más que un "lujo", responden a una

[14] Ibidem .....pag. 123

necesidad que se traduce en una particular practica de utilización de los pocos espacios de que disponen.

"El vacío escasea y por él luchan todos. No hay quien asegure una vista mañana, no hay quien respete un ´ espacio vacío sin dueño ´ aparente, el vacío por eso es el concepto más difícil de comprender y de respetar por la comunidad. El vacío es de los más fuertes, de aquel que lo delimite y lo declare suyo. El barrio establece los mecanismos de apropiación para su posterior colonización, pero el espacio comprendido entre cada puerta de cada casa incluyendo la vialidad pública anda por su cuenta, nadie parece responsable de él, es un residuo, es el resultado de una jauría por sobrevivir en un territorio sin ley." [15]

Entonces se propone; "jerarquizar vacíos para calificar el tejido y la vida urbana, distribuir resquicios en propiedad privada o semi pública para lograr la lectura de tejido urbano de una manera coherente y lograr mantenerlos; circular para poder servir; interconectar peatonalmente a otros niveles – solapando con tramas superpuestas a las viales – para poder fluir también desde terrazas; surcar las construcciones en sus plantas bajas con caminos peatonales públicos, establecer usos únicos en espacios abiertos necesarios para sectores específicos de la comunidad como parques infantiles, jardines contemplativos, áreas para la tercera edad, áreas para el deporte, plazas y lugares de encuentro con mobiliario urbano, áreas ecológicas y de reciclaje, hacen que vaciar sea necesario para ser continuidad de la ciudad formal y ser una sola; vaciar sea mandatario para alejarse de los riesgos geológicos y alcanzar un sentimiento de mayor seguridad. Más que nada vaciar para construir ciudad y en consecuencia construir ciudadanía." [16]

[15] Ibidem .....pag. 124
[16] Urbina-Peña Arquitectos, Sueños y Conflictos El Vacío, estudio del Barrio El Carmen, Caracas Venezuela.....pag. 127

2.1.7.- LA PARTICIPACION COMUNITARIA COMO ALTERNATIVA AL PROBLEMA HABITACIONAL

Yo participo.
Tú participas.
El participa.
Nosotros participamos.
Vosotros participáis.
Ellos deciden
(inscripción mural en la Universidad de Berkeley, California.)[17]

Desde la década del 50 en América Latina el proceso de urbanización se acelera, de manera desequilibrada y caótica, empujada por la ola migratoria procedente del agro que atraviesa una crisis acentuada, varios países pasan a ser economías urbanas por excelencia, dejando relegado al campo.

En países como Colombia este fenómeno migratorio, se agudiza por la violencia, producto de una crisis política, que después desembocara en la guerra de guerrillas, que hasta la actualidad asola al vecino país.

Los gobiernos que se suceden durante este periodo, no logran dar respuesta a la presión de los sectores populares que enfrentan pésimas condiciones de vida, prácticamente sin posibilidad de acceder a la tierra, a la vivienda y a los servicios en el mercadeo. Esto provoca que gran parte de las áreas urbanas se desarrollen ilegalmente, para formar los cinturones de miseria que envuelven nuestras ciudades.

Los sectores populares, obligados y decididos a resolver sus problemas sin apoyo estatal, se agrupan para luchar por el mejoramiento de sus condiciones, se asocian en cooperativas, juntas de vecinos o de acción comunal; un sinnúmero de organizaciones dispersas por diferencias en los objetivos que persiguen, en la estructura que adoptan, en la ideología que los orienta, en la metodología de trabajo que se define tanto a nivel de dirección, como para la participación.

Entre los problemas que deben enfrentar estas agrupaciones populares tenemos:

[17] Citado por Francis Coupe, Memorias del I encuentro sobre Vivienda Popular, Cuenca....pag.32

- La escasa disponibilidad de tierra urbana con servicios básicos para los sectores populares, lo cual esta en función de un alto costo en el mercado.
- Un sistema financiero con altas tasas de interés, y que demanda ingresos mensuales permanentes, lo cual es una barrera para los sectores populares. Las condiciones del sistema financiero constituyen otro importante cuello de botella.
- La "tramitología" supuestamente establecida para evitar los abusos de algunos inescrupulosos, se convierte en una dificultad adicional para los sectores populares. A pesar de la necesidad apremiante de vivienda, el Estado tiende a controlar, sancionar o entorpecer más que a colaborar, tan es así que en nuestro país los créditos para mejoramiento de vivienda se aprueban en Quito.
- Los problemas en el campo técnico y tecnológico están en función de lo económico; la vivienda es un bien cuyo precio aumenta diariamente, pero cuya calidad merma por la mala calidad de los suelos periféricos, el escaso lote, los materiales de construcción deficientes, los diseños infrahumanos, la no optimización de los recursos.
- La descoordinación institucional impide dar respuestas adecuadas a la penuria de la vivienda, lo que no permite optimizar los recursos y por ende el encarecimiento de las viviendas.

A los problemas que afectan a las organizaciones desde afuera, se suman los que deben enfrentar en el interior de estas, y que se resumen en :

- "El aislamiento a nivel local, municipal o regional que difícilmente se supera, a pesar de los esfuerzos realizados en este sentido por las organizaciones de segundo grado.
- Los deficientes mecanismos de comunicación al interior de cada organización, especialmente entre dirigentes y bases.
- La lentitud de los procesos que se generan, tanto en autoconstrucción como en mejoramiento, por los trámites legales, las dificultades de financiamiento, la excesiva extensión de la jornada de trabajo de los pobladores.
- Las condiciones socio-económicas de los pobladores cuyos escasos ingresos, en un contexto de gran desempleo, no permiten cancelar las cuotas de la vivienda, realizar

las inversiones requeridas por el proceso de construcción, o pagar los servicios públicos y los impuestos. Así para adquirir una vivienda de un millón de pesos, una familia que obtiene dos salarios mínimos, debe comprometer el 63% de su ingreso.

La escasez de instrumentos para implementar una política educativa y un proceso de capacitación al interior de las organizaciones populares enfrentadas a la problemática de su hábitat." [18]

En este contexto la participación comunitaria se debe plantear como un proceso social permanente, que involucra no solo la solución de los problemas habitacionales, sino que busca la solución de los diversos problemas que afectan a estos sectores sociales.

"Mediante la participación activa y permanente de cada poblador, se pretende a la vez fortalecer la comunidad y mejorar sus condiciones de vida al enfrentar los problemas colectivos detectados.

Se trata de promover un proceso amplio que favorezca la autogestión, permita la producción de un hábitat digno, afirme los valores sociales y culturales, mejora las condiciones económicas, garantice los derechos urbanos y políticos que convierta a cada poblador en un sujeto capaz de tomar decisiones comunitarias en cada fase del proceso, de implementarlas en forma autónoma o luego de una concertación con entidades estatales y de evaluarlas.

La participación así concebida abre perspectivas más allá del asentamiento y se constituye en la base de una nueva relación entre el Estado y la comunidad, entre los técnicos y la comunidad." [19]

Para alcanzar estos objetivos es necesario un plan comunitario educativo y participativo intenso y de largo alcance y que deba trabajarse mediante talleres y reuniones semanales. Entre los aspectos mas importantes a trabajar se anotan los siguientes:

---

[18] Francoise Cuopé, Memorias del I encuentro sobre Vivienda Popular, Universidad de Cuenca ...pag. 36

[19] Ibidem.....pag.37

" La Socialización:

Se entiende como el avance en el campo relacional que permite la interacción positiva entre los miembros de la comunidad, y el paso de un conocimiento superficial a niveles de compromiso comunitario, indispensables para la participación.

La Toma de Conciencia:

La toma de conciencia es indispensable para poder asumir un proceso de transformación y superar obstáculos que frenan la dinámica de la comunidad. Entre éstos, es importante señalar:

- La visión destinista de la situación
- La mentalidad de damnificado
- El individualismo
- El clientelismo político
- E inmediatismo en las acciones" [20]

Se tiene que trabajar con la metodología del "aprender haciendo", privilegiando el trabajo en pequeños grupos, evitar las largas exposiciones teóricas, debe manejarse un lenguaje sencillo y comprensible, e incorporar progresivamente los conceptos técnicos, a medida que se asimilan.

Es importante que se trabaje en aspectos como:

- La identificación del grupo como tal, con sus particularidades, objetivos y necesidades,
- La movilización para alcanzar lo objetivos compartidos, de tal manera que se apropien del proceso,
- Los estatutos, estructura y organización del grupo,
- Planificación de procesos a corto y mediano plazo, para que no se pierda el interés,
- La ejecución y el manejo de recursos,
- La evaluación participativa, como el aspecto fundamental para el éxito del proceso

[20] Ibidem ...pag.44

Planteada así la participación, se convierte en el "motor", que generara la transformación de las condiciones de vida de los participantes, y permitirá una mejor comunicación y relación entre comunidad, y autoridades, en donde los pobladores, ya no son los damnificados, que esperan las migajas que puedan obtener de los políticos, sino que se convierte en una comunidad, activa, que exige y participa en las soluciones de sus problemas, en los distintos ámbitos del convivir urbano.

2.1.8.- HACIA UNA CALIDAD DE VIDA URBANA

Las deficitarias condiciones en las que habitan gran parte de la población en la mayoría de ciudades en América Latina y la muy desigual distribución de los ingresos, parecería que ha bloqueado toda posibilidad de aspiración a una mejor vida para esos pobladores, y es que simplemente se manejan cifras de los mínimos requerimientos de infraestructura, como si estos fueran la más grande aspiración de estos barrios, y se olvidan del carácter de hábitat que estos deben tener.

Vale preguntar ¿ los barrios informales no tienen derecho a parques con árboles, que contribuyan a la diversidad del entorno?, ¿no es más enriquecedor que los niños jueguen en esos parques y aprendan con el contacto lo valioso de la naturaleza?

En el ámbito urbano, normalmente entendemos el concepto de Calidad de Vida, especialmente en nuestros países , como la calidad del acceso a infraestructuras que se consideran fundamentales, tales como el alcantarillado, el agua potable y la electricidad. Las Naciones Unidas comparan la calidad de vida entre los países mediante parámetros como estos, agregados, por supuesto, a otros relacionados con ingresos, acceso a la educación y la salud, esperanza de vida, etc.

Sin embargo, estos parámetros, que dan puntaje para el concurso de quiénes son los más desarrollados, *son como lo mínimo que se puede pedir*. Son como un derecho humano. A esta altura del desarrollo de la humanidad no es más que un derecho básico poder vivir con agua en el interior del domicilio, poder alumbrarse en la noche y no salir

al patio para las necesidades elementales. Tenerlos no implica necesariamente vivir en un ambiente *que sea atractivo, diverso, interesante o que nos dé oportunidades para relacionarnos con nuestros semejantes. No implica tampoco que nos sintamos acogidos por nuestra parte de la ciudad, identificados con ella, ni comprometidos con su mantenimiento y transformación ni, menos aún, que tengamos algún nivel de control sobre ella.*

Al igual que un niño que crece sin estímulos positivos, luego será un problema para la sociedad; también la falta de un entorno en el barrio que sea diferente, que sea como un desafío descubrirlo, a usarlo, a disfrutarlo y gozarlo en sus calles, plazas y parques, que nos acoja y nos permita socializar con nuestros vecinos, que nos eleve el autoestima, que nos llene de orgullo y que implique un alto grado de pertenencia al grupo y al espacio urbano, de tal manera que sea una proyección al exterior de nuestra vivienda. La calle, el barrio son nuestro medio y la calidad de estos marcara el crecimiento y la calidad de sus habitantes.

Para alcanzar debe tener presente los siguientes aspectos.

a) Al diseñar espacios urbanos se debe considerar las necesidades de sus habitantes; tanto necesidades de infraestructura básica, como las de calidad del entorno
b) (paisaje urbano); para que no sean simples hileras de viviendas marcadas con calles.

El diseño del barrio resulta en este caso más importante que el de la vivienda, pues va afectar a mas cantidad de habitantes, es más difícilmente transformable y es el lugar de intercambio de los usos sociales.

c) El espacio urbano barrio, debe despertar un gran sentimiento de pertenencia, en sus habitantes; solo así se consigue un sentido de arraigo fuerte y de compromiso

con el entorno para cuidarlo, defenderlo y mejorarlo, caso contrario cualquier propuesta no tendrá acogida, ni durara en el tiempo.

d) Un tercer aspecto a considerar es el de la diversidad; la posibilidad del encuentro con distintos elementos e imágenes urbanas, un árbol, una escalinata, un rincón de juego, un espacio florido, una escultura, una plaza, un portal, un pavimento diferente, etc., si se carece de esto la monotonía será el común denominador, con imágenes repetitivas sin atractivo ni variedad, entonces no habrá esos estímulos que se revierten en un sentido de pertenencia, que es el alma del barrio. No solo la seguridad, la satisfacción de nuestras necesidades básicas cuentan, es la necesidad de cada día descubrir y ver lo hermoso que puede ser mi barrio con esos pequeños detalles que se agregan con el decurrir de las actividades del vecindario.

Si a los aspectos anotados no se le agrega la participación habitantes en las decisiones de transformación y mejoramiento del espacio urbano, cualquier iniciativa no llegara muy lejos. Sobre nuestra vivienda tenemos un grado de control, pero que pasa sobre el espacio público que esta en intima relación con nuestro hogar, no se puede dejar al arbitrio de un funcionario público que no sabe –muchas veces- lo que pasa en mi vecindario, y que quizás esta buscando cumplir alguna consigna política alejada de las verdaderas necesidades del sector.....[21]

2.1.9.- IDENTIDAD URBANA : LA CIUDAD COMO PROPUESTA CULTURAL

El tema de la identidad del hombre será siempre motivo de importantes y controversiales debates, más aún en la actualidad, cuando la globalización es el camino que nos queda, según las actuales tendencias mundiales; en la circunstancia presente, el conocimiento fragmentario de la realidad, la sobreabundancia de la información, el permanente embate de imágenes descontextualizadas, el consumismo con sus falsos distractores recreativos;

[21] Véase, Roberto Lira Olmo, Calidad de Vida Urbana, Desarrollo Urbano : Calidad de Vida – Mercado- Sustentabilidad- Participación, INTERNET

son una suma de factores que hacen más difícil la identificación y al ubicación de una tendencia de identidad. A esto se suma todos los trastornos del hombre con su entorno socio-político y económico, que generan grandes tensiones sociales, que hacen del convivir un drama del cual se busca escapar por cualquier medio. (fútbol, conciertos, bebidas alcohólicas, etc.) .

En este punto vale preguntarse: ¿ Que relación tiene el hombre con la ciudad?, ¿Tiene algo que ver la ciudad con ese afán de identidad del hombre actual? Y quizás más precisamente ¿ En que puede ayudar la ciudad a esta circunstancia?,

Se puede afirmar, que la ciudad que el hombre se construye depende del nivel cultural y de las circunstancias de esa colectividad. Esto permite concebir a la cuidad como una *propuesta cultural*

En la antigüedad el hombre habitaba en espacios reducidos, perfectamente definidos y delimitados, solo tenia conciencia de su entorno inmediato, siendo este el espacio que le era familiar y sobre el cual tenia dominio y de alguna manera control. Sus contactos con otros poblados eran esporádicos y de poca influencia en su convivir.

El vinculo entre los habitantes y su entorno construido estaba basado en una tradición cultural, cuya única forma de transmisión posible en sus inicios fue la oral. Esta forma de comunicación requería de uno que habla y de otro que escucha, y esto debía concretarse en un espacio que permita este hecho de comunicación. Son los tiempos del ágora, la plaza, el mercado, las iglesias; lo que posteriormente desembocaría en los actos políticos. Es el espacio urbano que se constituye en el centro de la transmisión oral, garantizando la tradición cultural que se manifiesta en la transmisión de cultos, valores, costumbres y conocimientos que se perpetúan y se enriquecen con el tiempo y mantienen estrecha relación con las generaciones anteriores. Esta forma de transmisión de la cultura demanda la participación activa del grupo social, crea vínculos fuertes definiendo un destino común al colectivo que habita ese espacio urbano.

Después de esta aproximación a la relación de la ciudad con la cultura de las sociedades antiguas, vale preguntarse ¿qué pasa con nuestras ciudades?, ¿Es posible una identificación de los habitantes con su entorno urbano?. Las respuestas son de variada índole, y pretenden justificar -de alguna manera- la ruptura de las relaciones de los habitantes con su entorno construido. Seguramente se darán justificaciones de orden económico o quizás político. Pero lo cierto es que se ha perdido la *tradición cultural*, única fuente de identidad que integra al hombre con el espacio en el que se habita, -ciudad-.

Es probable que la falta de esta raigambre sea la que impide a los humanos alcanzar un sentido de integridad e identidad, que los toma insolentes e indiferentes frente a su ciudad, al extremo que cada uno deja que otros decidan por ellos no asumiendo la responsabilidad de acciones y consecuencias dentro de su entorno.

De la comunicación oral que involucraba al colectivo, hemos pasado a la comunicación escrita y visual de enlace mundial y simultaneo, que aísla al ciudadano de sus congeneres; del espacio publico –plaza- al "espacio" televisión, del hombre público, pasamos al ser virtual que solo lo conocemos por imágenes. Esto ha convertido al ciudadano común en un objeto de encuestas y un número para el análisis estadístico.

Vemos con temor que el consumismo ha pasado a ser un fin en sí mismo, donde la humanidad no produce con el interés de cubrir necesidades humanas, sino que para alimentar un- sistema. Este debe producir cada vez más en cantidades y la comunicación audiovisual se preocupará de despertar en cada individuo el imperativo de nuevas necesidades. La fórmula conduce al hombre alienado, ajeno a la realidad espacial o natural de su entorno, que consume, si tiene los medios, sin discriminación lo que el mercado le ofrece tentadoramente. Si no tiene recursos, añora esos productos ofrecidos y se sentirá marginado injustamente mientras no lo logre. Todo gira en tomo de esa situación.

Entender la integración del hombre con su entorno urbano, -ciudad- en una sociedad en la que las decisiones que se toman son ajenas a la realidad, en la que la participación se da solo en tiempo de elecciones. En la que las relaciones con sus vecinos son difíciles y el interés individual prima sobre el colectivo.

Es un momento de gran desarrollo tecnológico, pero este, ¿ esta al servicio y bienestar del hombre?, o más bien esta sirviendo para confundirlo –con gran publicidad-, para que sea un elemento más en la cadena consumista.

Esta realidad del hombre actual, bombardeado por mensajes visuales y escritos de orden político, económico y especialmente comercial, es el elemento base que constituye las ciudades del presente y sólo a partir de esa realidad es posible pensar en un cambio en la forma de concebir una ciudad. Para lograrlo tal vez sea necesario entender, por parte del estado de que existe el hombre-estado distinto del hombre-individuo, heredero de un patrimonio cultural, mucho más antiguo que ese estado.

La interrogante que cabe en este momento es ¿ nuestras ciudades permiten que sus habitantes adquieran conciencia de esta enajenación de valores y tradiciones?, la respuesta está en centros comerciales atiborrados y sin identidad, vías saturadas de vehículos en permanente conflicto con los peatones, perdida permanente de los recursos paisajísticos en favor del desarrollo inmobiliario con la consiguiente segregación urbana, esta ciudad que no parece tener salida debe cambiar el desarrollo económico, por el bienestar del hombre y su entorno..... [22]

"La ciudad debe procurar los espacios y mecanismos para pasar a ser centro de apoyo para que sus habitantes encuentren soluciones a sus problemas de identidad y arraigo. El problema de la vivienda es grave y de difícil solución, pero a pesar de ello también es importante crear el marco urbano adecuado en el que están insertas estas soluciones

[22] Véase Ricardo Hempel Holzafen, La Ciudad como Propuesta Cultural, Desarrollo Urbano : Calidad de Vida – Mercado- Sustentabilidad- Participación, INTERNET,

habitacionales. Se encontrarán las soluciones adecuadas en la medida que se identifiquen, rescaten y valoren los elementos de una identidad cultural basada en las tradiciones propias de sus habitantes.

Podría concluirse que el tema de la calidad de vida debe partir por el reconocimiento de la identidad del individuo, basado en una tradición cultural, y que la ciudad debe proveer los espacios que permitan estas manifestaciones de la manera de ser de su gente. En la medida que sobre esa base se logre arraigar en el poblador una imagen de su ciudad, su barrio, su calle y su relación con el vecindario, podría facilitarse también su identificación con el espacio urbano.

La ciudad volvería a ser espacio vital del hombre, para el hombre y con los demás hombres. A su vez, la identidad del individuo, basada en, la tradición cultural, permitirá la elaboración de imágenes urbanas positivas que conducirán a una mejor calidad de vida.

La ciudad no es más que una asociación de seres iguales, que aspiran en común a conseguir una existencia dichosa y fácil. Aristóteles - La Política - Teoría General de la Ciudad Perfecta." [23]

2.2.- FUNDAMENTACIÓN LEGAL

La tarea de planificación y diseño urbano dentro de nuestra legislación es de competencia de los Municipios, quienes a través de sus departamentos de planificación urbana deben preparar los respectivos planes y niveles de actuación para el control y ordenamiento de las ciudades, vale precisar el ámbito de esta competencia dentro de la **Ley de Orgánica Régimen Municipal:**

[23] Véase.. Ricardo Hempel Holzafen, La Ciudad como Propuesta Cultural, Desarrollo Urbano : Calidad de Vida – Mercado- Sustentabilidad- Participación, La Ciudad como Propuesta Cultural, INTERNET

Art. 12. Al Municipio le corresponde, cumpliendo con los fines son esenciales, satisfacer las necesidades colectivas del vecindario, especialmente las derivadas de la convivencia urbana cuya atención no competa a otros organismos gubernativos.

Art. 15 Son funciones primordiales del Municipio, sin perjuicio de las demás que le atribuye esta Ley, las siguientes:

1. Dotación de sistemas de agua potable y alcantarillado;
2. Construcción, mantenimiento, aseo, embellecimiento y reglamentación del uso de caminos, calles, parques, plazas y demás espacios públicos;
3. Recolección, procesamiento o utilización de residuos;
4. Dotación y mantenimiento del alumbrado público;
5. Control de alimentos: forma de elaboración, manipuleo y expendio de víveres;
6. Ejercicio de la policía de moralidad y costumbres;
7. Control de construcciones;
8. Autorización para el funcionamiento de locales industriales, comerciales y profesionales;
9. Servicio de cementerios;
10. Fomento del turismo; y,

Planeamiento y urbanismo

Art. 161. En materia de planeamiento y urbanismo a la administración municipal le compete:

a) Preparar un plan de desarrollo municipal destinado a prever, dirigir, ordenar y estimular su desenvolvimiento en los órdenes social, económico, físico y administrativo;

b) **Elaborar programas y proyectos específicos a realizarse en el cantón**;

c) Formular los planes reguladores de desarrollo físico cantonal y los planes reguladores de desarrollo urbano;

d) Elaborar proyectos de urbanización "y aprobar los que se presenten, que no podrán ejecutarse sin dicha aprobación";

e) Proceder a la zonificación; estudiar y prever las posibilidades de crecimiento y determinar las zonas de expansión;

Conceder licencias para parcelaciones y reestructuraciones parcelarias, e informar sobre las peticiones que reciba del "Instituto Nacional de Desarrollo Agrario de modo previo a la aprobación de lotizaciones y parcelaciones de tipo agrícola y semiurbano, informe que lo emitirá en base de las inspecciones que el Departamento Técnico Municipal efectúe del respectivo sector y de acuerdo al Plan General de Desarrollo Urbano del cantón, a fin de que tales lotizaciones o parcelaciones se ejecuten con sujeción a las normas

Obras públicas

Art. 162. En materia de obras, a la administración municipal le compete:

a) Planear, programar y proyectar las obras públicas locales necesarias para la realización de los planes de desarrollo físico cantonal y de los planes reguladores de desarrollo urbano; las que interesen al vecindario y las necesarias para el gobierno y administración municipales;

b) Llevar a cabo la construcción de las obras aprobadas por administración directa, contrato o concesión;

c) Dirigir, coordinar y controlar la realización de las obras que se ejecuten por administración directa y vigilar el cumplimiento por parte de los contratistas o concesionarios de las obligaciones y especificaciones contractuales, cuando las obras se realicen por uno de estos sistemas;

d) Solicitar al Concejo declare de utilidad pública o de interés social los bienes inmuebles que deben ser expropiados para la realización de los planes de desarrollo físico cantonal y planes reguladores de desarrollo urbano y de las obras y servicios municipales [24]

Servicios públicos

Art. 163. En materia de servicios públicos, a la administración municipal le compete:

[24] Subrayado del Autor

a) Elaborar el programa de servicios públicos locales, velar por la regularidad y continuidad de los mismos para garantizar la seguridad, comodidad y salubridad de los usuarios;

b) Prestar, directamente o por contrato o concesión, los servicios públicos locales y vigilar el cumplimiento por parte de los contratistas o concesionarios de las obligaciones contractuales;

Higiene y asistencia social

Art. 164. "En materia de higiene y asistencia social, la administración municipal coordinará su acción con la autoridad de salud, de acuerdo con lo dispuesto en el Título XIV del Código de la materia; y, al afecto, le compete".

a) Cuidar de la higiene y salubridad del cantón;

b) Velar por el fiel cumplimiento de las normas legales sobre saneamiento ambiental y especialmente de las que tienen relación con ruidos, olores desagradables, humo, gases tóxicos, polvo atmosférico, emanaciones y demás factores que pueden afectar la salud y bienestar de la población;

c) Velar por el fiel cumplimiento de las normas legales sobre saneamiento ambiental y especialmente de las que tienen relación con ruidos, olores desagradables, humo, gases tóxicos, polvo atmosférico, emanaciones y demás factores que pueden afectar la salud y bienestar de la población;

De lo expuesto –a pesar de estar desactualizada la Ley R. M- la intervención urbana que se propone tiene el suficiente soporte legal para ejecutarse, y además es una necesidad imperiosa para muchos sectores de nuestra ciudad que necesitan una intervención urbano a fin de elevar la calidad de vida de los habitantes, intervenciones que se deben enmarcar en el plan de ordenamiento de la ciudad.

2.3.- MARCO CONCEPTUAL

Equipamiento urbano.

El equipamiento urbano juega un rol importante de consolidación en el desarrollo urbano, como apoyo a su población. Está formado por el conjunto de espacios y edificios que dan

servicio a la población, como educación, salud, comercio, cultura, recreación y administración pública.

El conocer el tipo, estado y capacidad de atención de este equipamiento en una ciudad permite detectar las carencias y problemas que existen en este aspecto. [25]

Estructura urbana.

En nuestro medio, la estructura urbana tendrá una acepción menos amplia, pero más correcta. Nos referimos a la disposición y relación mutua entre las zonas industriales, de vivienda, sociales, de transporte y otras zonas funcionales existentes en cualquier ciudad actual.

La planificación de la estructura urbana debe garantizar la combinación racional de las zonas funcionales en un organismo urbano único y una relativa estabilidad de las relaciones entre las principales zonas.... [26]

Imagen urbana

La imagen urbana dependerá tanto de elementos naturales como de elementos culturales.

Cada ciudad tiene elementos que se pueden destacar y valorar para definir mejor su propia imagen, la cual es una de las tareas importantes del diseño urbano. Si la ciudad está situada en cerros escarpados como Acapulco o Río de Janeiro esto le dará una imagen muy característica; Si posee un centro rico en edificaciones coloniales (Puebla), si está construida con una densidad baja y extensas áreas verdes, o si posee un centro muy denso o construido a gran altura, la imagen urbana será diferente. La clave para estructurar una imagen consiste en proponer conceptos que aporte y expresen valores formales, espaciales o visuales con los cuales la comunidad se pueda identificar y le sea posible hacer suyo. La imagen de un proyecto se basa originalmente en la interpretación que el diseñador hace de los valores de la comunidad.

[25] María E. Ducci, Introducción al Urbanismo. Editorial Trillas 1989 México.
[26] Jan Bazants, Manual de criterios de Diseño Urbano. México.

Mobiliario urbano

Debe buscar una relación armónica con el espacio urbano y reforzar visualmente su sentido espacial y su carácter. Por eso es necesario proporcionar identidad y seguridad a los usuarios de vías y espacios públicos, buscando hacer agradable su permanencia o recorrido, utilizando un mobiliario adecuado a la función y al espacio.

Paisaje urbano

Una ciudad se puede contemplar a lo lejos, desde una llanura, una montaña o un avión. A veces el punto de vista está más bajo que el horizonte, en otros casos la vista es caballera. Cada ciudad es diferente según su tamaño, función o edad. El interior de la ciudad tiene sus distintos paisajes. Según la zona de la ciudad, el centro, los barrios burgueses, industriales, los suburbios y la periferia – así, será su aspecto. Cada una de las partes tiene su personalidad, condicionada por el económico y lo social. El lujo y la miseria, el ocio y el trabajo marcan el clima, determinan el medio ambiente de los espacios urbanos. Hay barrios vistosos, grises, alegres, tristes, amenos y monótonos que inspiran confianza. Otros, en cambio resultan misteriosos y sombríos, producen miedo, incluso pánico. Sus paisajes, son al fin de cuentas estados del alma colectiva.

También hay ciudades o barrios en las grandes ciudades que permiten ver a lo lejos la naturaleza.

Los puertos de mar o las ciudades con grandes río, en este aspecto son ciudades privilegiadas. El entorno natural está muy presente en las ciudades de tamaño mediano.

La percepción del paisaje cercano tiene una relación con la compasión de los espacios urbanos. Los efectos de simetría y asimetría, de ejes de perspectiva laterales y centrales, de cierre y apertura, convexidad y concavidad, contornos quebrados y ondulados, contrastes y analogías, de puesta en valor de un monumento y anulación de un fondo, de barreras visuales y escenografía, etc., pertenecen tanto al paisaje y al arte urbano como al uso y disfrute de la ciudad, al efecto que las formas producen en el espectador... [27]

[27] Bonet y Correa, Las Claves del Urbanismo. Pag...71

Planificación urbana

La planificación urbana e una disciplina formada por un conjunto de ciencias, técnicas y arte que tiene como meta plantear la estructura urbana: zonificar, localizar y dosificar áreas y servicios en la forma más efectiva y económica, sociales y político, establecer los instrumentos jurídicos y administrativos, así como los calendarios y prioridades para realizar tanto la obras de servicio material como aquellos programas educativos y sociales que marchan paralelamente con la realización de las obras físicas.

Trama urbana

La forma de la ciudad puede ser fruto de lo espontáneo o por lo contrario de una planificación deliberada.

La ciudad en cuadrícula u ortogonal es tan frecuente como la ciudad radio- céntrica. En todas las civilizaciones se encuentran este tipo de trazado, cuya característica esencial es la regularidad y claridad de su plano. De trama ortogonal con manzanas cuadradas (damero) o rectangulares, de igual o distintos tamaños, por regla general tiene un perímetro cuadrangular, aunque puede estar inscrita en polígono. De crecimiento sin solución de continuidad, la ciudad ortogonal, en su totalidad, produce la imagen monótona de la no – ciudad, que a la vez que niega la naturaleza no alcanza la categoría de lo urbano.

Las ciudades en cuadrículas han sido siempre consideradas como ciudades igualitarias, en las que la distribución y partición se puede llevar a cabo de forma racional. La ciudad en trama es para muchos una ciudad neutra, no jerarquizada y democrática, que no privilegia punto alguno del espacio, sinónimo de panificación, es todo lo contrario de la ciudad espontánea.

Uso del suelo

Cualquier asentamiento urbano presenta usos de suelo distintos (habitacional, industrial, comercial, recreativo y de circulación), los cuales al distribuirse conforman una estructura urbana.

El levantamiento de estos suelos y su distribución en un plano es una base muy importante para detectar los problemas del asentamiento y para plantear su reestructuración y futuro crecimiento. [28]

Uso del suelo urbano para áreas verdes

La ciudad no es una montaña de piedra y ladrillo. El hombre que ha creado la organización artificial del espacio urbano ha querido siempre compensar su exceso contranatural con otro artificial. Los parques, los jardines y zonas verdes de la ciudad son como una segunda naturaleza, una función de lo espontáneo, un lujo de lo cultural.

Henry Lefevre, dice "No hay ciudad, no hay espacio urbano sin jardín, sin parque, sin simulación de la naturaleza, sin laberintos, sin evocación del océano o del bosque, sin árboles atormentados hasta adquirir formas extrañas, humanas e inhumanas.

Alamedas, paseos con árboles frondosos, parques, jardines pertenecen a los espacios públicos.

Fue en el siglo XIX cuando los antiguos parques reales antes de uso exclusivo de los monarcas y sus cortesanos, se hicieron públicos. También cuando se crearon nuevos jardines de factura y estilo diferentes, desde los botánicos hasta los más exóticos, asimismo cuando se plantaron árboles en las aceras de las calles.... [29]

Vialidad y habitabilidad urbana

La vía no es solo un espacio especializado de movimiento (flujos vehiculares y peatonales) sino también espacio complejo de relación, lugar de intercambio y relación de continuidad de las funciones urbanas. La imagen de la ciudad de las funciones urbanas. La imagen de la ciudad la dan los edificios como las calles.

Los edificios continuos pierden contacto con las calles, provocado por la polución, el ruido y la pérdida de puntos de vista a escala humana; a su vez, las manzanas deben ser definidas además por criterios cuantificables más complejos que podrían denominarse Habitabilidad Urbana aplicables no solo al interior de la unidad de vivienda, sino también al espacio exterior, como cualidad que dimana de los edificios.

---

[28] María E. Ducci, Introducción al Urbanismo Conceptos Básicos. Edit. Trillas México 1989.
[29] Bonet y Correa, Las Claves del Urbanismo. Pag...67

Estos términos de vialidad y habitabilidad urbana deben naturalmente responder a criterios de funcionalidad y economía, pero también deben tomar en consideración las raíces culturales presentes en la imagen de nuestra ciudad.

Es importante tomar estas consideraciones para las nuevas áreas de desarrollo de la ciudad con el fin de mejorar sus condiciones ambientales y suavizar los contrastes entre centro y periferia.

Pero no se acepta igualmente la nueva jerarquía de funciones: la primicia de la zona residencial; el desarrollo de las zonas recreativas hasta formar un espacio verde unitario, la separación de redes peatonales y vehiculares.

2.4.- HIPOTESIS.-

- **La condición de sector inundable frenó toda inversión y atención municipal, perdiendo el sector todo valor y atractivo.**
- **La casi nula articulación vial con la ciudad relego al barrio en su desarrollo.**
- **La desatención al barrio y lo poco atractivo para la inversión a alentado los asentamientos informales.**

CAPITULO III

3.- METODOLOGIA.-

3.1.- DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.

El conocer una realidad y proponer cambios para esta, supone recoger información de primera mano, sin embargo esta información reviste distintos grados de complejidad, por lo que parte de esa información deberá tomarse de fuentes indirectas, pero que indudablemente sean confiables.

Para el presente caso la recolección de información, se divide en datos levantados en encuestas e información levantada por observación estructurada, que será representada en planos. Tanto la encuesta como la observación estructurada permiten un posterior análisis, para entender la dinámica de los problemas y las alternativas de solución.

La investigación se plantea como un proceso inductivo, por que partiendo de la información directa e indirecta se interpreta y se entiende los procesos urbanos y sus particularidades, que están implícitos en una determinada realidad. El manejo de planos en los trabajos de urbanismo son la base, en donde se refleja la estructura del tejido urbano, tejido que tiene una parte edificada y la población que caracteriza y da vida a ese tejido. El análisis espacial se basa precisamente en la superposición de planos para determinar las tendencias de las actividades y su ubicación en el espacio, sustento básico de estas, que son la materia prima de esta investigación.

En el trabajo de tesis desarrollado, se identifica tres fases del estudio:

- Marco Teórico: sustento del conocimiento que permite ubicar la problemática planteada y a su ves delinear las posibles alternativas de solución a la problemática en cuestión.
- Análisis e Interpretación de los Resultados: fase en la que se analizan e interpreta la información y permite caracterizar en detalle el sector en estudio, esta fase muestra la realidad de la manera más objetiva posible. Esta fase concluye con la comprobación de Hipótesis, conclusiones y recomendaciones.

- Propuesta: con el conocimiento del Marco Teórico, la realidad presentada en la Investigación, se estructura la propuesta, que propone soluciones a los problemas encontrados en la investigación.

3.2.- POBLACIÓN Y MUESTRA.- La encuesta aplicada se la realizó al total de la población del área de estudio, por las particulares características y la información requerida no convenía tomar una muestra para no distorsionar los resultados.

3.3.- INSTRUMENTOS.- La encuesta se aplico por medio de un cuestionario, (ver ficha en anexo) en la que se requería del encuestado información socio-económica, sobre la vivienda, organización social y usos del suelo.

La información indirecta se recogió en planos temáticos, como parte de la observación estructurada, instrumento básico en los trabajos de urbanismo.

CAPITULO IV

4.- ANALISIS E INTERPRETACION DE LOS RESULTADOS

4.1.-Introducción.-

La información recopilada en esta fase del estudio permitió contar con los elementos suficientes para proponer a nivel urbano todos los elementos para el saneamiento del tejido urbano, para revertirlo hacia sus actuales ocupantes en condiciones de habitabilidad, planteando los necesarios estándares urbanísticos para elevar la calidad de vida.

El estudio consta de tres etapas perfectamente definidas: el Marco Teórico, la Investigación y la Propuesta. En la Investigación es la etapa donde se realiza un análisis crítico de la realidad existente en el área de estudio, identificando los problemas, necesidades y sus posibles causas; estableciendo los déficit y posibilidades reales para lograr la satisfacción de los mismos.

En la etapa de investigación se han tratado dos ámbitos de la estructura urbana: los aspectos socio-económicos de la población y los aspectos físico-espaciales del área de estudio.

El estudio de los aspectos socio-económicos de la población residente en el área de estudio se enfoca bajo la óptica de interpretar íntegramente los problemas y necesidades socio-espaciales de este sector, a través de el estudio de la situación demográfica, económica, su organización social y de todas aquellas actividades que desarrolla esta población; de esta manera evidenciaremos el nivel socio-económico del sector. Todo este estudio socio-económico se lo ha efectuado ya que no puede existir respuestas espaciales sin conocer la problemática social que es la protagonista de los cotidianos eventos urbanos; sosteniendo y reproduciendo las características de los barrios.

A nivel físico-espacial el estudio se lo ha realizado en forma detallada, con el fin de conocer la demanda y los tipos de espacios requeridos para el sector, así como la articulación del sector estudiado con la ciudad en su conjunto. Los aspectos tratados se resumen en :

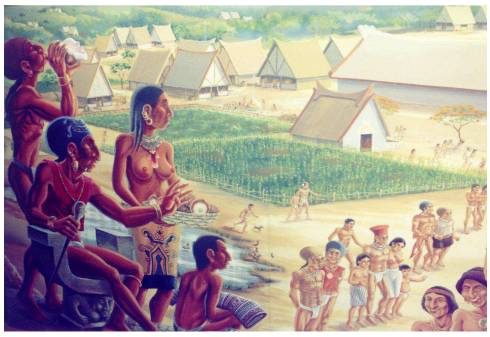
- Topografía, Geología y Geografía a fin de determinar posibles zonas de riesgo.
- Análisis de uso del suelo, con lo que se podrá caracterizar e identificar el rol del sector -por sus usos del suelo- dentro de la ciudad.
- Morfología urbana, la misma que nos permitirá identificar el tipo de tejido urbano y las posibilidades de intervención en el mismo y la articulación a nivel vial y funcional con la ciudad.

4.2.- ANTECEDENTES HISTORICOS

Fundada como Jocay (Casa de peces) por comerciantes y navegantes que arribaron a estas tierras, como Jocay con la tribu guerrera de Los Mantas llego a tener 10 kilómetros de ancho por 2 kilómetros de largo.

Cuando las conquistas españolas estaban en auge hacia las costas ecuatorianas, Bartolomé Ruiz fue el primero que llego al sector de Jocay el 24 de septiembre de 1526.

En esta época, Manta se encontraba sumida en una decadencia muy pronunciada y en vías a desaparecer, por lo que se redujo a una simple calle con 27 casas de madera, el rey Felipe II ordeno el 14 de mayo de 1565 trasladar a toda las familias que vivían en Portoviejo a Manta, este mismo año el Presidente de la Real audiencia de Quito ordeno hacer del Puerto de Manta **.....** [30]



Bajo la presidencia de Vicente Rocafuerte, Manta es designado como primer Puerto Marítimo del Ecuador.

[30] Resumen Histórico de Manta, preparado para el Modulo de Diseño Urbano, Maestría de Diseño Urbano 2003 U.L.E.A.M.

La obra transformadora de Alfaro no solo uniendo la costa con la sierra sino dentro del interior del litoral da sus frutos, al culminar las obras del ferrocarril Santa Ana – Manta, en 1914.

En la presidencia de José Luis Tamayo luego de años de lucha constante de sus pobladores San Pablo de Manta es elevada a la categoría de Cantón el 29 de septiembre del 1922, y el decreto entro en vigencia el 4 de noviembre del mismo año.

En al año 1928 se hacen conocer las necesidades urgentes en el Puerto, tales como agua potable, muelle, carretera Manta – Montecristi y una sucursal del Banco Central. En el año 1930 se construye un desembarcadero de hormigón de 50 metros de longitud, en febrero de 1959 se contrato la construcción de las obras portuarias con la compañía Simar.

En la época de 1940 a 1950 se crean: Ales, Inepaca, Instituto Manabita, Club de Leones, Colegio San José y Colegio 5 de Junio detrás de donde hoy es la Mutualista Pichincha, lo que genera nuevas áreas de crecimiento urbano en la ciudad.

La construcción de las instalaciones portuarias logro un nuevo despertar para San Pablo de Manta. Esta obra fue construida por etapas de acuerdo a las necesidades que se iban determinando, así, la primera etapa concluyo en 1964, la segunda en 1969, la tercera en 1970 y él ultimo muelle de agua profundas que fue inaugurado el 6 de febrero de 1974. [31]

Con el avance de la construcción de las obras portuarias también se generan otras obras publicas y privadas, como: el estadio Jocay, el Colegio Pedro Balda, el Reten de Policía, la sucursal del Banco del Pichincha, se funda el grupo cultural Manta, se construye el

[31] Resumen Histórico de Manta, preparado para el Modulo de Diseño Urbano, Maestría de Diseño Urbano 2003 U.L.E.A.M.

atracadero, se inician los trabajos de alcantarillado, se construyen los edificios Vigía y Medranda, inicia servicios el Banco de los Andes.

Las ultimas dos décadas (1980 – 2000) con los permanentes cambios de políticas de estado, con cada cambio de gobierno el desarrollo urbano de las ciudades fue muy lento y Manta no se salvó de este problema, de lento avance en el progreso a pesar de aumentar su población vertiginosamente, solo en los últimos 3 años del siglo pasado y en los pocos años del presente siglo es que encontramos a un pueblo decidido a desarrollar y cambiar especialmente por el nuevo rumbo definido en la política del gobierno Municipal, la imagen ganada como ciudad y puerto abierto al mundo y la participación decidida de inversionistas foráneos en su mayoría; es que están dando un cambio al perfil urbano de Manta. [32]

4.2.1.- EL CRECIMIENTO URBANO DE MANTA.

Manta le debe al mar su origen y crecimiento, será a orillas del Océano Pacifico que mediante las actividades de pesca y portuarias la ciudad se configure, ocupando un territorio de topografía variada, con planas mesetas y pequeñas colinas que definen

[32] Resumen Histórico de Manta, preparado para el Modulo de Diseño Urbano, Maestría de Diseño Urbano 2003 U.L.E.A.M.

variados desniveles que bordean parte del frente costero.

La ciudad de Manta se desarrolla en la desembocadura del río Manta, hacia el Océano Pacífico, en pleno litoral, tomando el rol de puerto natural con influencia regional. Característica que tiene incidencia directa en su desarrollo urbano, además de otros componentes como la topografía, las cuencas hidrográficas de los ríos Manta, Burro y Bravo..... [33]

Factores que han modelado una estructura física que tiene como centro la desembocadura del río Manta, que ha dividido la ciudad en dos zonas bien diferenciadas, articuladas e interdependientes, que confluyen y se conectan a través del puente sobre el río manta, como el enlace de mayor flujo vehicular. Estas zonas quedan definidas hacia el este, parroquia Tarqui, Los Esteros , etc. y hacia el oeste parroquia Manta, esta "división" ha generado una cierta segregación urbana, asignando más estatus a la zona de Manta, sobre al de Tarqui. Esta particular configuración urbana y estructuración de las actividades, a influido en definir dos centralidades, la de Manta y la de Tarqui, (esto se refleja, en la existencia de 2 Juntas Cívicas.).

Manta

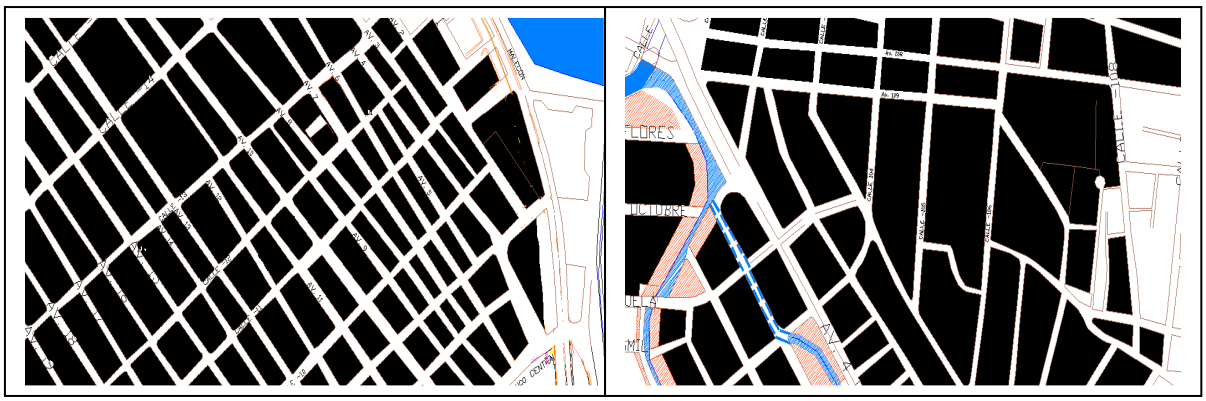
Tarqui

La trama urbana se define de manera distinta en las dos zonas mencionadas, la parroquia Manta, presenta un trazado (amanzanamiento) definido por un damero

[33] Diagnostico de la ciudad de Manta 1999, I. Municipio de Manta

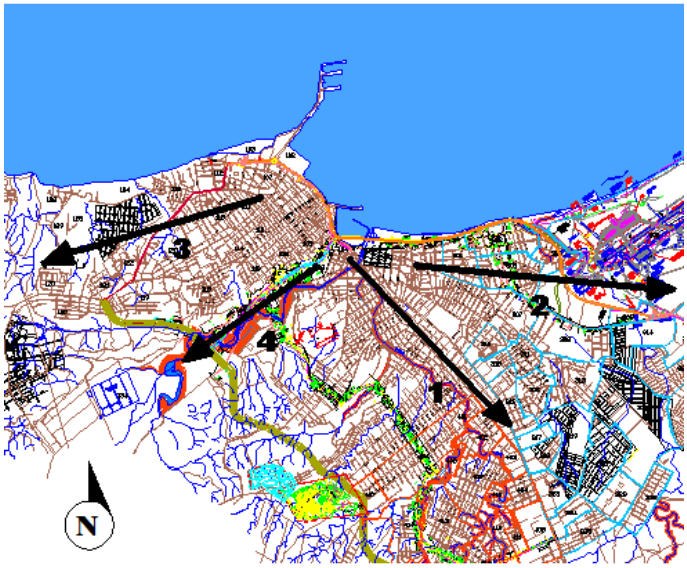
bastante regular de traza ortogonal, que parte de la trama generatriz en el puerto y se desarrolla en sentido suroeste, ascendiendo a la cúspide del cerro Santa Martha**.** La segunda zona (Tarqui) con una traza que se desarrolla en sentido este y sureste de manera concéntrica y expansiva, gracias a una topografía más plana.... [34]

Manta Tarqui

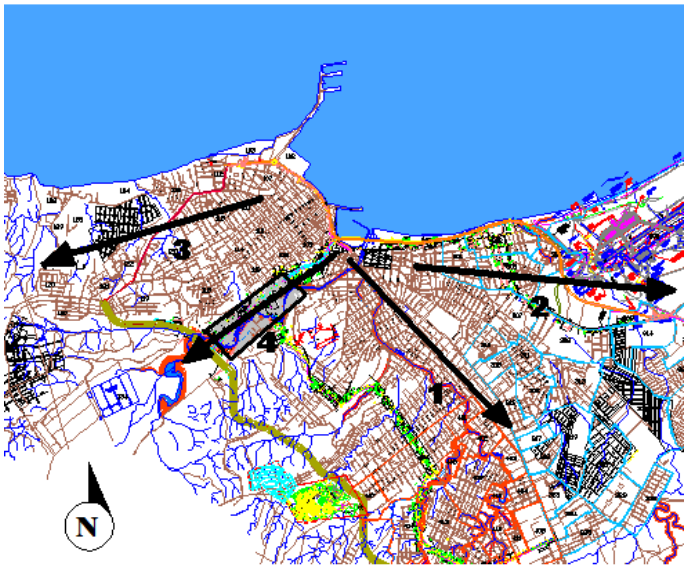


En la expansión urbana de Manta, se destacan 4 ejes de conurbación, que a manera de tentáculos han ido modelando la estructura del tejido; el primero, definido a lo largo de la Av. 4 de Noviembre, como el de mayor importancia, ya que es la salida y el ingreso de la ciudad, en el que además se ha implantado gran actividad comercial. El segundo eje constituido por la salida hacia Jaramijó y Rocafuerte, eje que gana importancia por la conexión vial hacia el norte del país y también se vera reforzado por la vía Puerto – Aeropuerto en construcción. El tercer eje, queda expresado por la salida y entrada a San Mateo, San Lorenzo y la Ruta del Sol, eje que definía el desarrollo de los nuevos barrios residenciales de Manta, (Urbanizaciones, Manta 2000, Barbasquillo, Manta Bech, etc.), y que en la actualidad se ve reforzado por el flujo turístico de la Ruta del Sol.

[34] Diagnostico de la ciudad de Manta 1999, I. Municipio de Manta



El cuarto eje, el que quizás menos se ha desarrollado, esta formado por el eje vial que bordea el río Manta, y se dirige hacia San Juan de Manta o las Chacras, hacia el sur de la ciudad, eje que no ha seguido un desarrollo continuo y más bien se ha deteriorado (tramo Colegio 5 de Junio – Circunvalación) ya que la vía generatriz de este eje no recibió tratamiento alguno. En la actualidad el I. Municipio lleva a cabo el proyecto de construcción de la Av. de la Cultura, que consolidara definitivamente este eje que ha permanecido (en el tramo anotado) abandonado. Este eje nos conduce al nuevo cementerio y zona industrial de Manta.

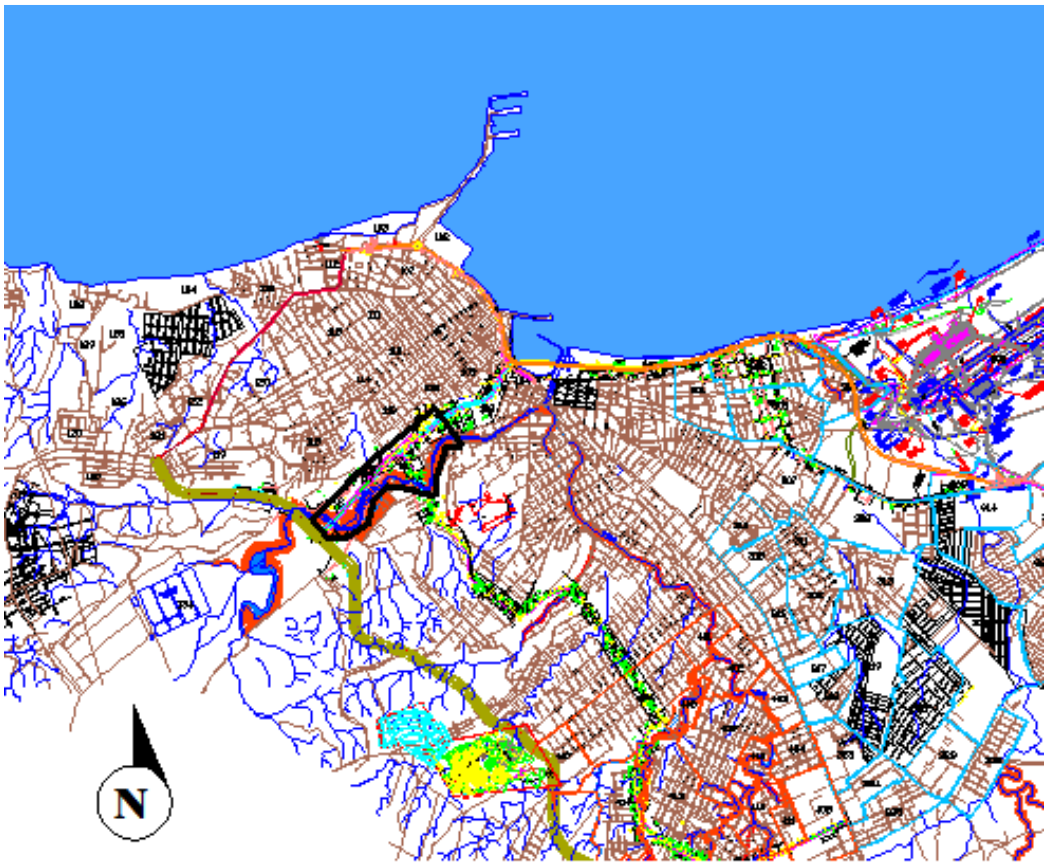


Es precisamente sobre este cuarto eje, y específicamente en el tramo degradado, que se ubica el área de estudio del presente proyecto, por la necesidad de fortalecer y dar

continuidad al eje urbano, con una propuesta de diseño urbano que rehabilite el Barrio 5 de Junio y lo integre al nuevo eje, como un corredor urbano de gran calidad ambiental.

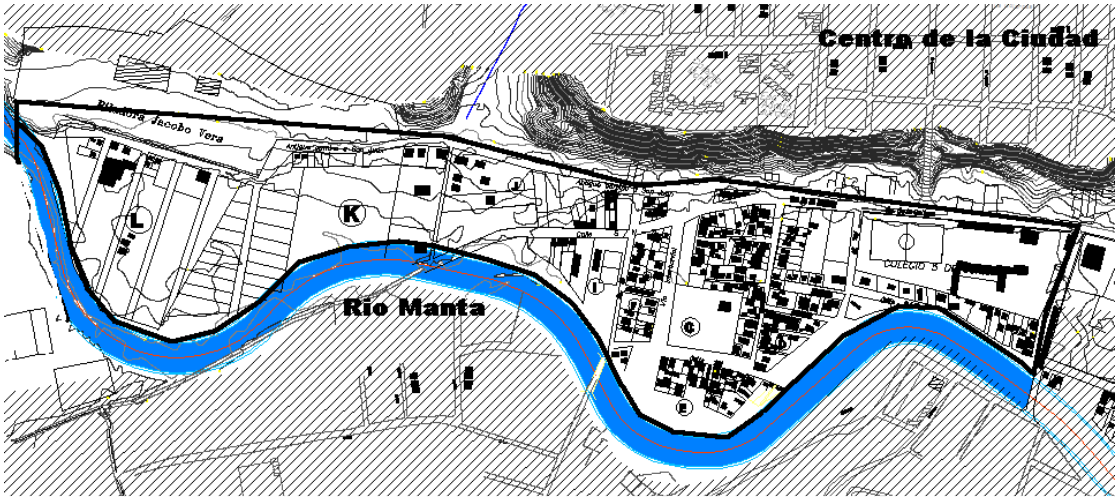
4.2.2.-- DELIMITACIÓN DEL AREA DE ESTUDIO.

Las particulares características urbanas de Manta, como una ciudad puerto, que se a desarrollado en el borde costero, sobre un suelo de topografía irregular; marcada por cuencas hidrográficas invernales, y con desniveles pronunciados, ha ido configurando un tejido urbano con distintos grados de consolidación, que han marcado grandes diferencias urbanas y de servicios en algunos barrios de la ciudad. Producto de este singular crecimiento urbano es el barrio 5 de Junio, que asentado con algunos otros barrios, a lo largo del rió Manta en su paso por la ciudad, ha experimentado un desarrollo caótico y falto de todos los servicios urbanos básicos, a pesar de su proximidad con el centro de la ciudad (1 Km.).

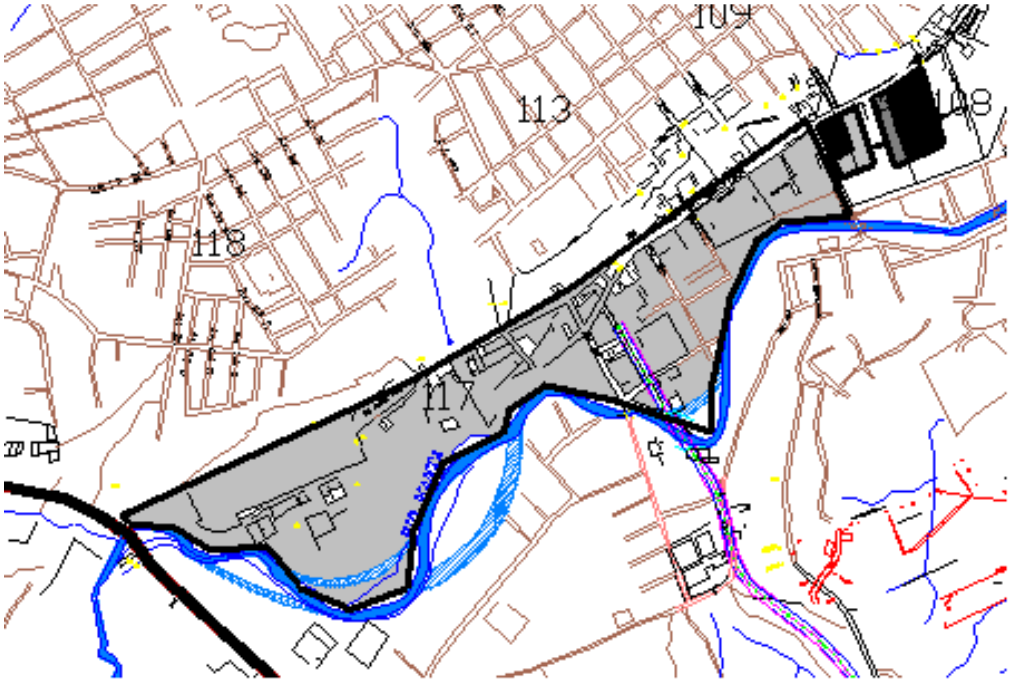


4.2.3.- ÁREA ESPECIFICA DE PLANIFICACIÓN.- (ver plano # 4.0)

El paso del rió Manta, por la ciudad en una zona donde la topografía presenta un importante desnivel de más de 45 m**.** configuró un área urbana muy particular, flanqueada por el sur por el mencionado río y por el norte por un fuerte desnivel, producido entre la plataforma del suelo del centro sur de la ciudad (desde la Av. 8 hasta la Av.. 30 de norte a sur, y desde la calle 8 hasta la calle 16 de este a oeste)



Entonces la delimitación del Área Especifica de Planificación (A.E.P.) queda definida por accidentes naturales, tanto por el norte como por el sur. En tanto el limite por el este esta definido por equipamientos urbanos importantes, como el Patronato-Albergue Municipal, y la Clínica del IESS, como hitos que marcan el cambio de uso de suelo, entre el importante equipamiento de la ciudad y un sector urbano marginal que constituye en el sector en estudio. Por el este el limite del A.E.P. queda definido por un importante eje vial de la ciudad, como es la vía de circunvalación que marca un fuerte limite de la ciudad en general.



4.2.4.- ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA (A.I.I.).- (ver plano # 4.0)

Denominación esta, que define un área de entorno o de inclusión de la anterior (A.E.P.), y que se la establecido considerando su importancia, pues esta área va ha tener incidencia sobre la anterior, en términos de servicios y dotaciones urbanas principalmente y cuyos limites se los ha definido teniendo en cuenta el equipamiento, las características de las vías, la topografía, etc., existentes en esta área de entorno, que van ha generar flujos urbanos que merecen ser considerados, pues interesa conocer la forma y el nivel de incidencia de estos sobre el A.E.P. Los limites de esta área quedan definidos así:

Por el NORTE: Desde el inicio de la Av. 35; por esta hasta la calle 5, por esta hasta la Av. 33, por esta hasta la Av. 32, por esta hasta la Av. 31, por esta hasta la calle 12, por esta hasta la Av. 28 (pasando por las intersecciones con las calles 11 y 12). Por la Av. 28 hasta la calle 8 (vía importante de ingreso a la zona oeste del centro de Manta) y por esta hasta la Av. 10.

Por el ESTE: Por la Av. 10 hasta la Av. 24 de mayo (sector de la Bahía comercial), por esta hasta la calle 5.

Por el Sur: Por la calle 5 hasta la calle CJ-5 y por esta hasta el puente del sub-centro de salud Manta, desde aquí por la Av. 24 (margen derecha del río Manta) por esta hasta la vía Interbarrial (Barrio 15 de Septiembre), y por esta hasta la vía asfaltada S/N (salida a San Juan de Manta) y por esta hasta la vía de Circunvalación de Manta.

Por el Oeste : Vía de Circunvalación de Manta hasta la proyección de la Av. 35 (que esta en la parte alta de la ciudad), en donde se inicio el límite del A.I.I.

4.3.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.-

4.3.1.-INTRODUCCION.-

El análisis de la estructura y la vitalidad de la economía urbana de un sector suministran los medios necesarios para determinar su potencial crecimiento y posibilidades de mejorar sus condiciones de vida, que son las que dinamizan la vida del barrio y de la manera como se articula a la vida urbana de la ciudad misma.

Estos estudios son definidos como básicos para la planificación de un sector concreto, que es el punto de partida para cualquier tipo de intervención. Para que estos estudios sean útiles a la planificación; el crecimiento potencial debe expresarse en términos de lo que puede esperarse de esa población : el tamaño, composición, ingresos económicos, características y distribución espacial.

Bajo este enfoque, el diagnostico socio-económico del presente estudio, se lo ha realizado con los siguientes propósitos:

- La caracterización de la población a través del estudio demográfico, ingresos económicos y organización social, lo que nos permite acercarnos a determinar las condiciones de vida de los habitantes del sector.
- La relación existente entre el espacio urbano y la población que lo habita.

Se debe puntualizar que el diagnóstico socio-económico tendrá como universo el Área Especifica de Planificación. (A.E.P)

4.3.2.- CARACTERIZACIÓN SOCIO-ECONOMICA DE LA POBLACIÓN .-

La caracterización socio-económica. de la población se la realizo mediante los siguientes aspectos:

- Demográficos.- en donde se determina la población total existente, la composición familiar, la estructura por edad, distribución geográfica, lugar de procedencia y tiempo de residencia de la población.
- Condiciones de vida:- las mismas que se analizan a través de los niveles de ingresos económicos, ocupación laboral ,

tenencia de la vivienda y niveles de instrucción.

- Organización social.- en la que se identificaran el grado de organización y de participación de la población en las actividades comunitarias.

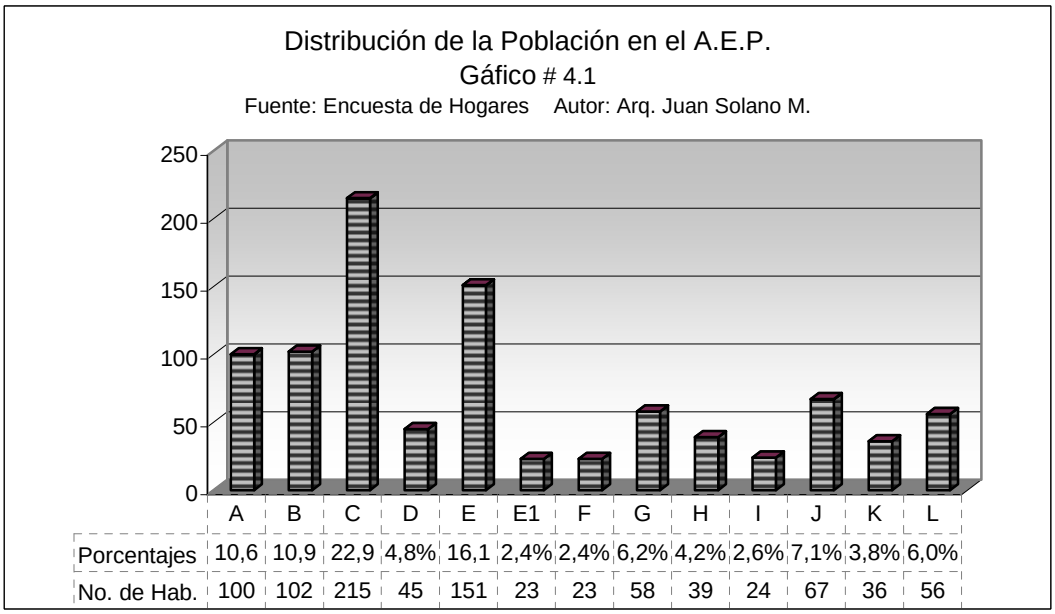
4.3.2.1.- POBLACIÓN TOTAL.-

El tamaño de la población proporciona una referencia de las dimensiones del contorno físico, suministrando una idea del crecimiento básico para la estimación de las necesidades espaciales en las diferentes clases de uso de suelo. Cuando la variable tiempo se introduce, estimándose las tendencias futuras del tamaño de la población, esta tendencia se convierte en el punto de partida para la estimación de las dimensiones de las necesidades espaciales futuras.[35]

La cantidad de población sobre un territorio también permite determinar el grado de consolidación y densificación de ese territorio y de la importancia que este pueda tener en relación con otros de la ciudad.

La encuesta se aplico al total de familias del A.E.P., determinándose los siguientes resultados:

[35] Roberto Segre, Resumen de la exposición. Seminario de Historia de la Arquitectura CAE. 1983



Distribución de la Población por Manzanas, # Miembros, Área Ha. y Densidad **Cuadro # 4.2**

Manzanas	A	B	C	D	E	E1	F	G	H	I	J	K	L	Tot.
# Miembros	4,5	4,4	4,7	4,1	4,8	7,7	4,6	6,4	4,9	4,8	5,2	4,5	5,6	
Población	100	102	215	45	151	23	23	58	39	24	67	36	56	**939**
Area Ha.	3,5	1,35	2,27	0,39	0,66	0,05	0,34	0,37	0,16	0,97	2,18	4,09	4,62	**20,9**
Hab./ Ha.	29	75,4	94,6	115,2	228,7	446,6	67,9	155,8	241,3	24,6	30,7	8,8	12,1	

Fuente : Encuesta de Hogares
Autor : Arq. Juan Solano M.

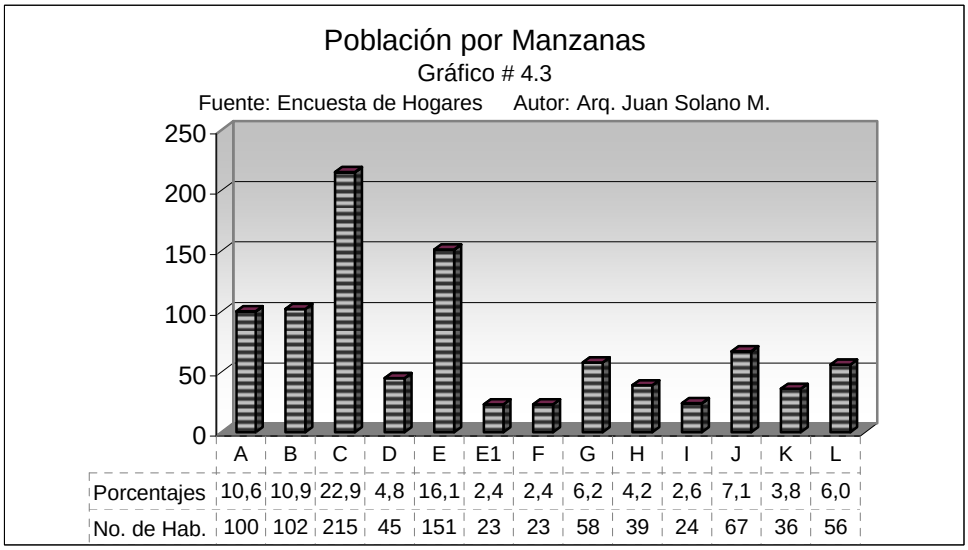
De los resultados (Cuadro # 4.2) obtenidos en las encuestas la composición familiar por # de miembros, muestra una similar composición en general; sin embargo, se destaca los datos obtenidos en las manzanas E1 y G, en donde como casos particulares, superan lo 7 y 6 miembros por familia, respectivamente.

En el resultado global, se obtiene 5.09 miembros por familia, como tipo para el sector de estudio, lo cual coincide con la familia tipo a nivel de país.

4.3.2.2.- DISTRIBUCION GEOGRAFICA.-

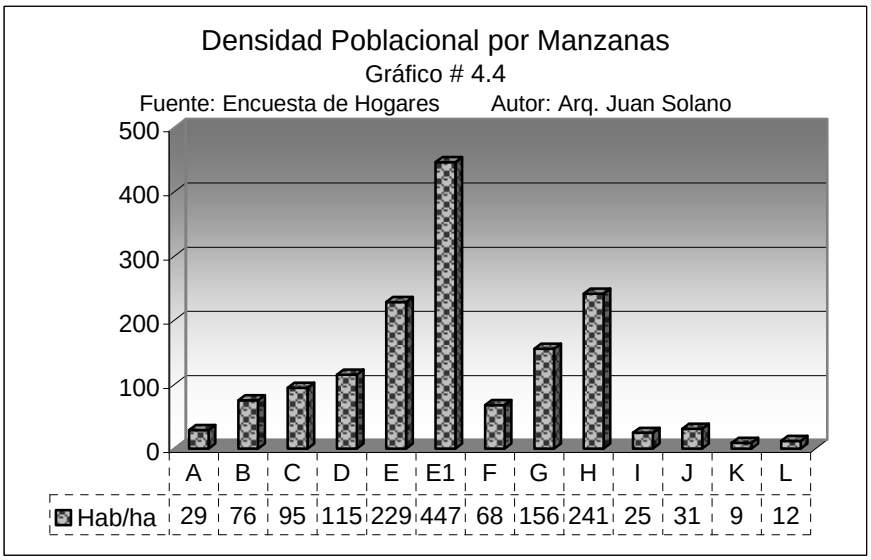
Los estudios sobre distribución geográfica de la población proporcionan las directrices necesarias para la elaboración de un plan, sobre como ubicar en una zona de estudio las diferentes utilizaciones del suelo.

En primaria instancia se obtuvo la distribución de la población por manzanas, como resultado de la sumatoria de los habitantes presentes en sus domicilios, obteniéndose los siguientes resultados:



Dos de las 13 manzanas, la C y la E concentran el 22, 9 % y 16,1% de la población respectivamente, lo que sumado asciende a **39 %**, lo cual es significativo para solo dos manzanas, lo que nos muestra de este simple análisis numérico de habitantes un desigual distribución de la población en el A.E.P.

Pero este análisis solo numérico de habitantes, sin tomar en cuenta el área que ocupan distorsiona la relación fundamental -en estudios urbanos- ***hombre-territorio***, ya que los predios y/o manzanas no tienen las mismas áreas, por lo que se ha elaborado el siguiente gráfico # 4.4:



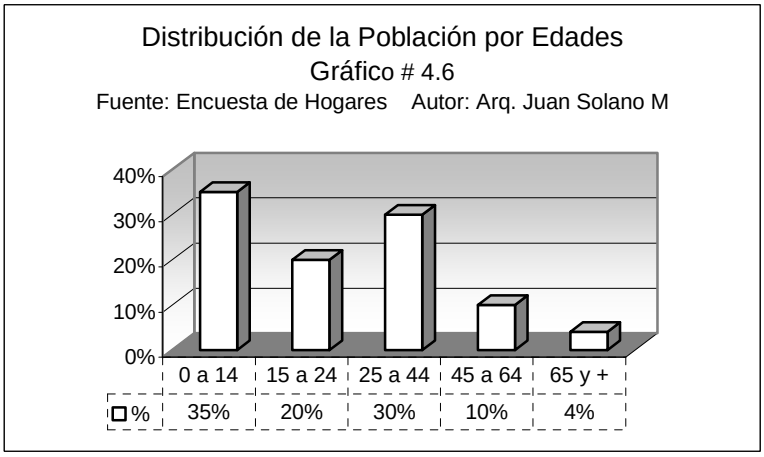
Una ves establecida la relación habitantes- territorio, los resultados nos muestran altas y bajas densidades para un área urbana como lo es el barrio en estudio; en efecto manzanas como E , G, H y E1 con 229, 157, 241 y 447 hab./ha, respectivamente, presentan densidades que superan las establecidas en códigos urbanos para áreas residenciales, así como también otras manzanas como la A, I, J, K y L presentan densidades muy inferiores a las mínimas para áreas urbanas residenciales, con lo que se puede concluir que hay una distribución de la población en la A.E.P. heterogénea, anárquica, y dispersa que dificulta y encarece la distribución de servicios e infraestructuras urbanas.

4.3.2.3.- DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDADES.-

Los datos sobre la composición poblacional por edades son importantes, porque ayudan a cuantificar el espacio necesario requerido para zonas de recreo, instalaciones educativas, y otros servicios comunitarios para todos los estratos de la población, como niños, jóvenes adultos y ancianos.

Población por Grupos de Edad según Manzanas														Cuadro # 4.5	
Grup. Edades	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**E1**	**F**	**G**	**H**	**I**	**J**	**K**	**L**	**# Hab.**	**en %**
0 a 14	30	26	72	13	55	9	9	27	11	11	29	14	26	**332**	**35,4%**
15 a 24	22	24	44	8	33	9	4	12	11	3	11	4	7	**192**	**20,4%**
25 a 44	26	30	65	19	46	4	8	12	11	9	21	12	15	**278**	**29,6%**
45 a 64	16	17	24	4	12	1	0	4	5	1	5	2	4	**95**	**10,1%**
65 y más	6	5	10	1	5	0	2	3	1	0	1	4	4	**42**	**4,5%**
# hab. / manz.	**100**	**102**	**215**	**45**	**151**	**23**	**23**	**58**	**39**	**24**	**67**	**36**	**56**	**939**	**100%**

Fuente : Encuesta de Hogares Autor : Arq. Juan Solano M.



De acuerdo a los resultados obtenidos, el **35%** de la población son, potenciales usuarios de parques infantiles, áreas de recreación y escuelas; el 20% son jóvenes que demandan canchas deportivas espacios para recreación y esparcimiento de gran actividad, así como de espacios para la cultura, al grupo anterior se suma un importante 30% de adultos que pueden compartir esos espacios y a los que se sumarian espacios de recreación pasiva y desarrollo de la cultura, compartiendo este segmento con los dos grupos restantes , adultos mayores 10% y tercera edad 4%.

Como característica según la edad, la población del A.E.P. es joven, que demanda importante equipamiento para la recreación, educación y cultura, así como también espacios para la participación y la recreación pasiva

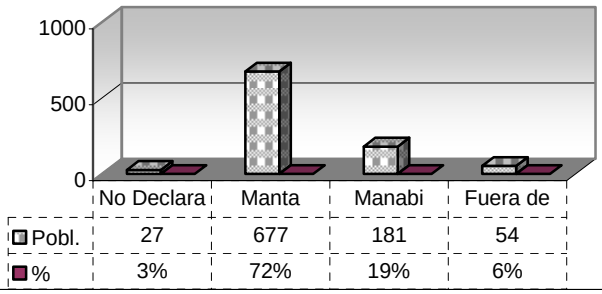
4.3.2.4.- LUGAR DE PROCEDENCIA Y TIEMPO DE RESIDENCIA.-

Este aspecto se lo ha estudiado para conocer el grado de estabilidad residencial de la población del A.E.P. para estimar la movilidad al momento de planificar para un estrato

estable o uno flotante, movilidad fenómeno característico de estratos sociales que carecen de estabilidad laboral y/o económica.

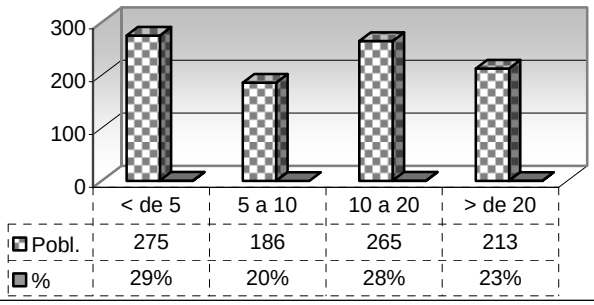
Para esto se definieron tres rangos en los que se agruparon a la población estudiada; los originarios de Manta, los que provienen de otros cantones de la provincia de Manabí, y finalmente los de otras provincias.

Procedencia de la Población
Gráfico # 4.7
Fuente: Encuesta de Hogares Autor: Arq. Juan Solano M.



Un **73%**, cifra muy representativa, corresponde a los originarios de Manta y que se han establecido en el barrio; pero un significativo 27% no provienen de Manta y de Estos un 18% son de otros cantones de Manabí, lo que indica que Manta en general es un destino buscado para mejores oportunidades; a esto hay que sumar un 6% de población que provienen de otras Provincias del país.

Tiempo de Residencia de la Población
Gráfico # 4.8
Fuente: Encuesta de Hogares Autor: Arq. Juan Solano M:



En cuanto al tiempo de Residencia, los resultados nos muestran que el **49%** de los habitantes residen menos de 10 años en el sector, de estos un 29% menos de 5 años, lo que en primera instancia no indicaría un nivel de flotabilidad de la población importante,

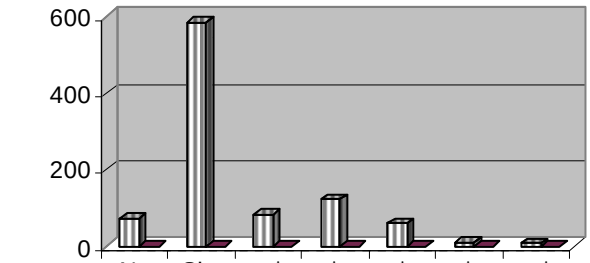
pero si analizamos los grupos de edades encontramos, que el 35% de los habitantes son menores de 14 años. Sin embargo tan solo el 51% del total reside por más de 10 años, cuando el **64%** de la población son mayores de 15 años, con lo que se podría aseverar que la población es resultado de movilidad urbana.

4.3.3.- CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN.-

4.3.3.1.- INGRESOS ECONOMICOS .-

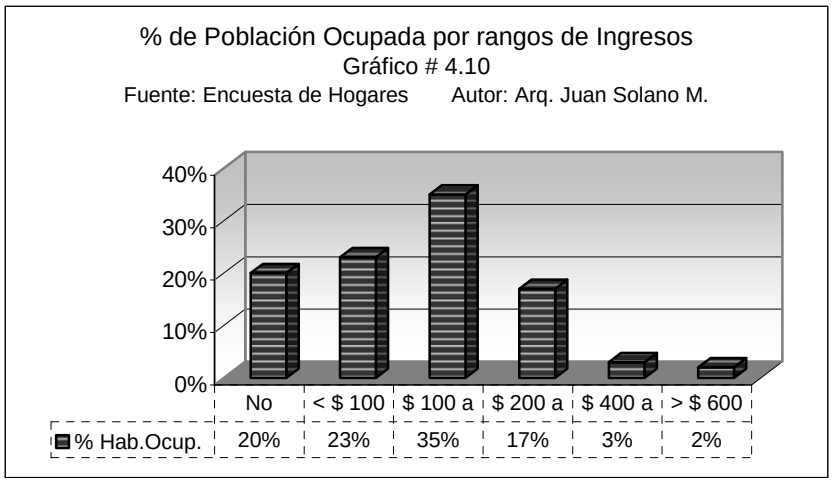
Para el análisis de los ingresos económicos de las familias del A.E.P., se partió clasificándolos en rangos que van de 0 a $ 100, 100 a $200, 200 a $400, 400 a $600 y más de $600, con lo que se obtuvo los siguientes resultados:

Nivel de Ingresos de la Población
Gráfico # 4.9
Fuente: Encuesta de Hogares Autor: Arq. Juan Solano M.



	No decl	Sin Ingre	< $ 100	$ 100	$ 200	$ 400	> $ 600
Pobl.	72	586	82	123	59	11	6
%	8%	62%	9%	13%	6%	1%	1%

Por nivel de ingresos, se destaca la población "Sin Ingresos" con un **62 %**, lo que en primera instancia resulta alarmante, sin embargo, si consideramos que el 30% son Estudiantes, 19% Amas de Casa y el 12% menores de 5 años este resultado se corresponde. Sin embargo vale mencionar el bajo nivel de ingresos en general de la población, y esto se corrobora si analizamos el segmento de población ocupada (**38%**) que percibe ingresos:

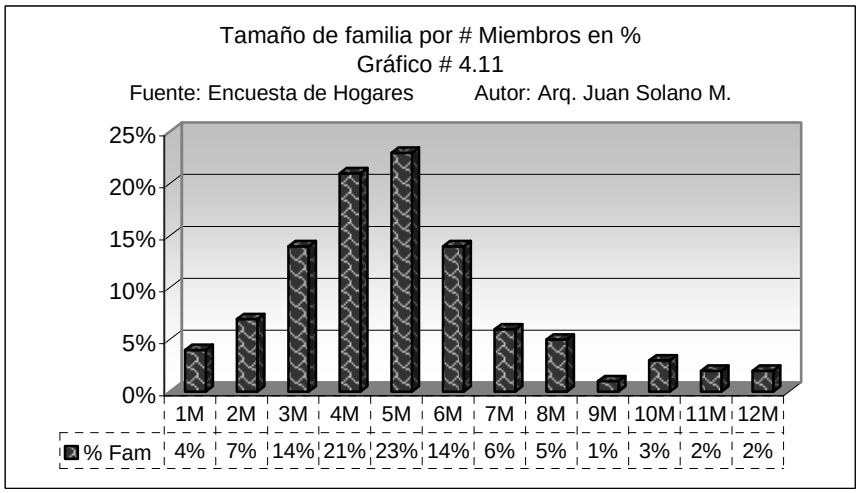


El **75%** de la población ocupada y que percibe ingresos esta por debajo de los $400 mensuales, de estos el 23% del total esta bajo los $100 de ingresos mensuales; tan solo el 5 % de la población ocupada percibe más de $400, y tan solo el 2 % más de $600 al mes, esto resulta alarmante si consideramos que la familia tipo en el sector es de 5 miembros y en algunos casos llega a 12.

Como conclusión se podría afirmar que el sector en estudio, por sus niveles de ingresos se le podría caracterizar como de bajos ingresos económicos, y más aun como un barrio de pobreza manifiesta.

4.3.3.2.- TAMAÑO DE LA FAMILIA .-

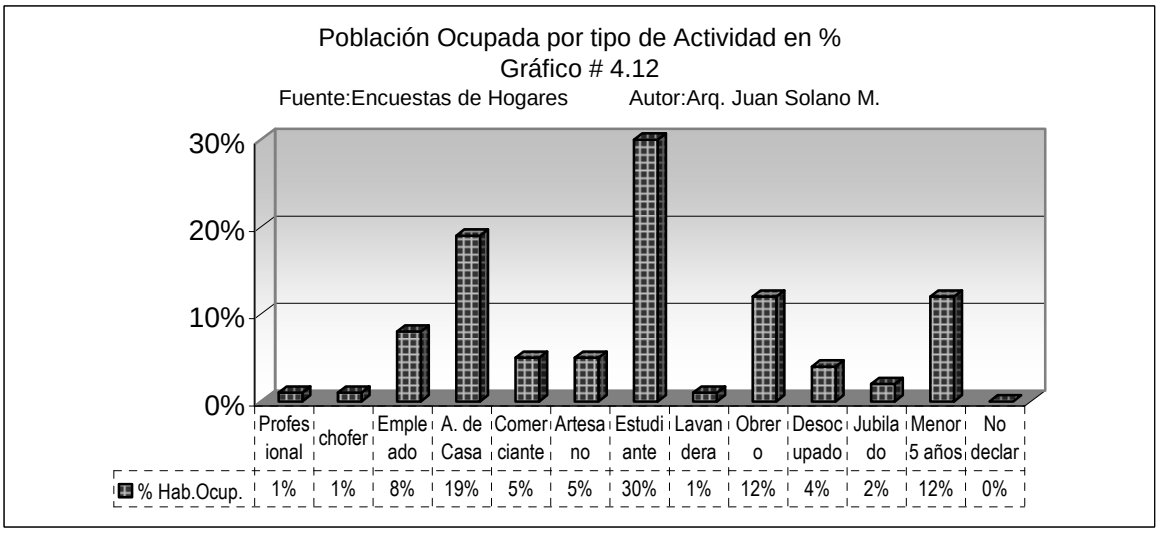
Es de importancia estudiar el tamaño de la familia, para determinar las condiciones de vida de un estrato de población, pues esta variable se vincula con el nivel de ingresos, con lo que se puede evidenciar el grado de pobreza del mencionado sector:



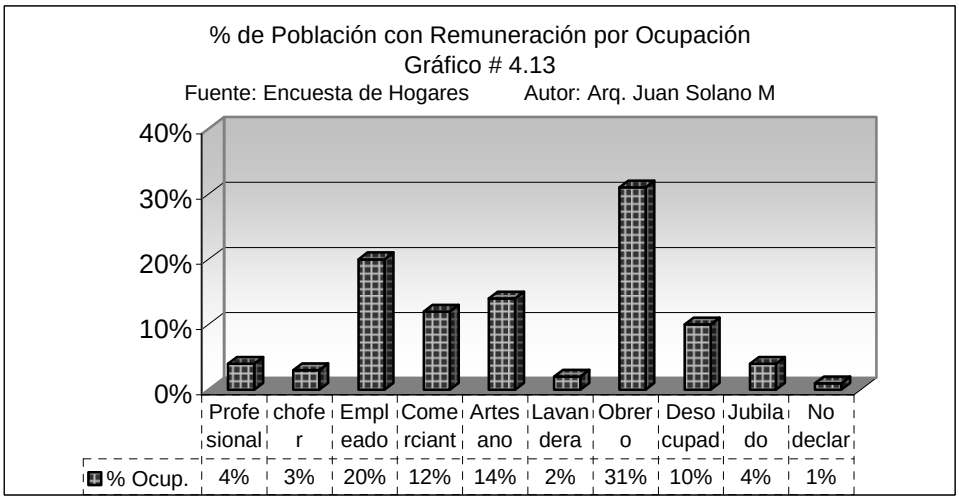
De los gráficos que muestran los resultados sobre el tamaño de las familias, nos permiten resaltar el gran tamaño de algunas familias que alcanzan los 10 y hasta 12 miembros, lo cual contrastado con los ingresos bajos, nos configuran un estado de pobreza del sector. En efecto el 58 % de las familias se componen entre 3 a 5 miembros; el 33% de las familias se componen entre 6 a 12 miembros, lo cual supone un gran déficit económico familiar, si consideramos que el 58% de los que trabajan tienen ingresos que van de < 100 a $ 200 mensuales, lo cual –como ya manifestamos- configura un estado de pobreza en la mayoría de familias asentadas en el A E P.

4.3.3.3.- OCUPACION DE LA POBLACIÓN.-

La Ocupación de la Población es un indicador vital al momento de tratar de definir las condiciones de vida de la población de un estrato urbano cualquiera, por que se refiere al sustento económico que es el motor del convivir diario y de las posibilidades de ese estrato para proyectarse al futuro. Para el efecto se tabulo todas las actividades, agrupadas en las actividades que siguen: ***Profesionales y afines, Choferes, Empleados, Amas de Casa, Comerciantes, Artesanos y afines, Estudiantes, Lavanderas y oficios domésticos, Obreros y afines, Desocupados, Jubilados, Menores de 5 años y los que no declaran,*** con lo que se obtuvo los siguientes resultados:



Los niveles de ingreso ya nos configuraron una realidad socio-económica del área en estudio, la misma que estaba marcada por los bajos ingresos, esto se ratifica de alguna manera, cuando analizamos la Ocupación de la población, en donde se destaca como ocupación no rentable, los estudiantes con un **30%**, seguido de las amas de casa con un 19%.



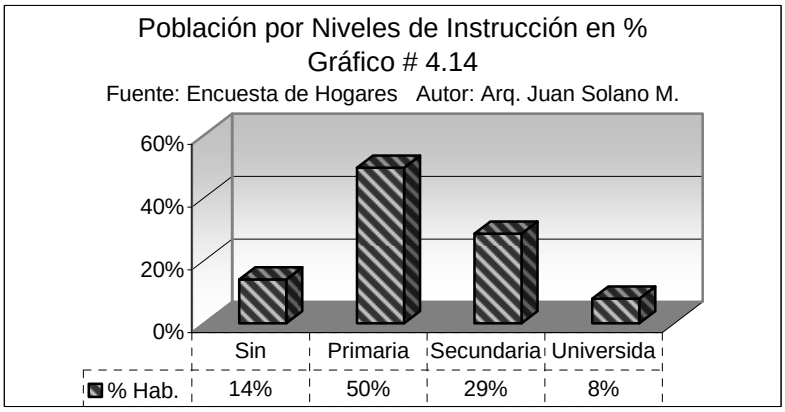
Analizando las actividades económicas remuneradas, encontramos un significativo 31% de obreros y afines, seguido de un 20% de empleados, artesanos 14%, grupo de actividades que suman un **65%** de personas ocupadas en actividades de bajas

remuneraciones, en contraposición a esto el segmento de Profesionales solo alcanza el 4%. Es de anotar que el 10% corresponde a personas desocupadas.

La realidad desde el punto de vista de la ocupación de la población, no hace más que ratificar, lo manifestado, que el estrato socio-económico asentado en el A.E.P pertenece al grupo de bajos ingresos económicos, que también se asientan en otros sectores de la ciudad.

4.3.3.4.- NIVELES DE INSTRUCCIÓN.-

En este ámbito se tratará de visualizar en forma específica el nivel de instrucción de la población residente en el A E P, lo cual podrá ayudar a tomar decisiones sobre este importante tema, sobre todo en términos de establecer déficit, en un tema considerado como fundamental para el progreso y desarrollo de cualquier grupo humano.



Los resultados nos muestran que el **50%** de la población alcanza hasta el nivel de primaria; el 14% no tiene instrucción, si estos datos contrastamos con los grupos de edades, encontramos que el **55%** esta en el rango de 0 a 25 años, con lo que se establece un significativo porcentaje de población que abandono los estudios.

En contraposición tan solo el 8% tiene un nivel superior de educación. A nivel de educación secundaria el 29% cursa o alcanzo este nivel, cuando por edades el **65%** (15 a 65 y + años) debió estar cursando y haber alcanzado este nivel de instrucción.

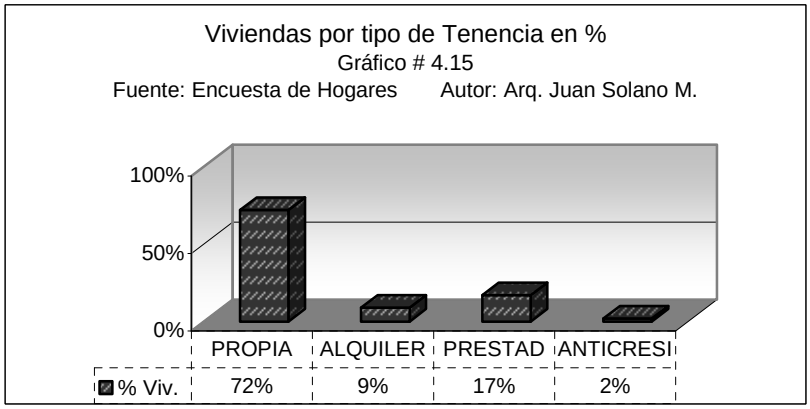
Por lo expuesto establecemos el bajo nivel de instrucción en general de los habitantes del A E P.

4.3.3.5.- TENENCIA DE LA VIVIENDA.-

"La tenencia se mira desde un punto de vista que mistifica las virtudes de la propiedad privada –fuente de seguridad- y le da el espaldarazo como la única forma socialmente válida de la apropiación del objeto vivienda; poco importa que se le considere en ciertas situaciones como ´ inconveniente ´ o no ´ esencial ´, pues en definitiva se convierte en un objetivo indispensable a la consolidación de la vivienda. No hace falta escarbar muy profundo en la historia para descubrir otras formas de apropiación que se da, colectivamente, esa seguridad sin necesidad del recurso a la propiedad privada"[36]

El estudiar esta variable – tenencia de la vivienda- nos da indicios de la estabilidad de la población residente por un lado y por otro, nos permitirá proponer cualquier programa o proyecto al respecto, apegados a la realidad del estrato urbano en estudio.

Los diferentes tipos de tenencia que aparecen en la encuesta que se aplico, son las distintas formas de tenencia en sociedades como la nuestra y son : ***Propia, Arrendada, Prestada y Anticresis.***



En los cuadros que resumen los resultados se destaca que la mayoría de las familias del AEP son propietarias de sus viviendas, en un **72%**; sin embargo de esto es de resaltar que al 17% de las familias ocupan viviendas bajo la modalidad de préstamo, lo cual nos podría dar un indicio de que no es rentable el sector para arrendar este tipo de bien; esto se corroboraría si vemos que solo un 9% de las viviendas son alquiladas.

[36] Pradilla Emilio, Tres Estudios sobre el Problema de la Vivienda, pag. 106

4.4.- ORGANIZACIÓN SOCIAL.-

" Solo el examen de la vida de un barrio nos permitirá aprehender su individualidad. Esta cohesión y esta individualidad aparecen reflejadas en los rasgos uniformes y lazos emocionales, factores de solidaridad entre los habitantes de una misma fracción de territorio urbano, así como –no hay que olvidarlo- en las actividades comunes.

La vida social de un barrio no se reduce a las relaciones sociales que se producen en su seno; comprenden también lo que, en sentido estricto puede llamarse su vida colectiva. La intensidad de la vida social depende, por un lado, de las relaciones sociales que genera el propio barrio, y por otro, del grado de participación de los habitantes en las actividades colectivas y en la vida de las organizaciones propias del barrio" [37]

El análisis de la cantidad y los tipos de organizaciones sociales existentes en un barrio nos indican el grado de cohesión social existente en el mismo. Pero conocer tan solo en términos cuantitativos y cualitativos a estas organizaciones, no tiene mucha validez, ya que además de esto, es importante conocer el grado de participación de la población en estas. Un barrio no esta determinado por su entorno físico únicamente, la participación y la organización son los que dan vida e identifican a los barrios. Un barrio que no esta organizado, es un barrio "sin alma colectiva", y de esto dependerá mucho la posibilidad de viabilizar cualquier propuesta de cambio o mejoras, y de la posibilidad de reivindicar sus necesidades frente a las autoridades locales.

4.4.1.- ORGANIZACIONES SOCIALES EXISTENTES.-

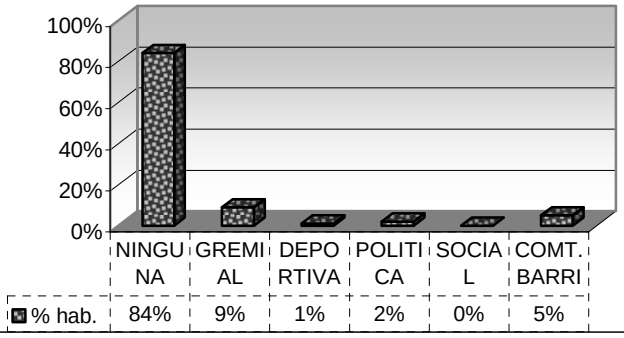
Para la identificación de organizaciones sociales existentes en el AEP, en el cuestionario se indaga por una lado la existencia e índole de las organizaciones sociales, y por otro, se indaga si la población pertenece no a alguna organización social, y que tipo de actividad desarrolla la misma, también se averigua en que tipo de actividades participa, y finalmente que tipos de problemas afectan a su barrio.

Aplicado el cuestionario se obtuvieron los siguiente resultados:

[37] Ledrut Raymond, Sociología Urbana, Edic. Nuevo Urbanismo. Pag.131

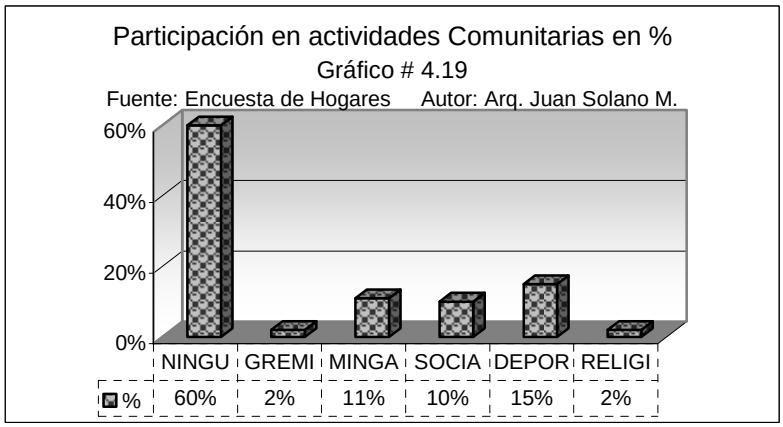
Población en Organizaciones Sociales por Manzana														Cuadro # 4.16	
	M A N Z A N A S													# Hab.	%
Org. Social	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**E1**	**F**	**G**	**H**	**I**	**J**	**K**	**L**		
Ninguna	**18**	**15**	**30**	**8**	**34**	**3**	**5**	**7**	**8**	**5**	**10**	**7**	**9**	**159**	**84%**
Gremial	0	**6**	**8**	0	0	0	0	0	0	0	**2**	0	**1**	**17**	**9%**
Deportiva	0	**1**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**	**1%**
Política	0	0	**3**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**3**	**2%**
Social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0%**
Comité Barrio	0	0	**4**	0	**2**	0	0	**2**	0	0	0	**1**	0	**9**	**5%**
Fuente : Encuesta de Hogares												Autor : Arq. Juan Solano M.			

Participación en Org. Sociales en %
Gráfico # 4.17
Fuente: Encuesta de Hogares Autor: Arq. Juan Solano M.



Los resultados son elocuentes, el **84%** de las familias entrevistadas manifiestan no participar en ninguna organización social, tan solo un 5% manifiesta pertenecer al comité barrial. Resultados estos que nos indican la casi nula organización social de los habitantes del AEP.

Participación en Actividades Comunitarias por Manzanas														Cuadro # 4.18	
Actividades	**M A N Z A N A S**													# Hab.	%
Comunitarias	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**E1**	**F**	**G**	**H**	**I**	**J**	**K**	**L**		
Ninguna	**5**	**18**	**26**	**1**	**26**	**3**	**5**	**8**	**8**	**5**	**7**	**7**	**9**	**128**	**60%**
Gremial	0	**1**	**4**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**5**	**2%**
Mingas	**13**	0	**1**	**7**	**2**	0	0	0	0	0	0	0	0	**23**	**11%**
Sociales	0	0	9	0	**9**	0	0	**1**	0	0	**1**	**1**	0	**21**	**10%**
Deportivas	**4**	**3**	**12**	**6**	**3**	0	0	0	0	0	**4**	0	**1**	**33**	**15%**
Religiosas	0	0	**2**	**2**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**4**	**2%**
Fuente : Encuesta de Hogares												Autor : Arq. Juan Solano M.			

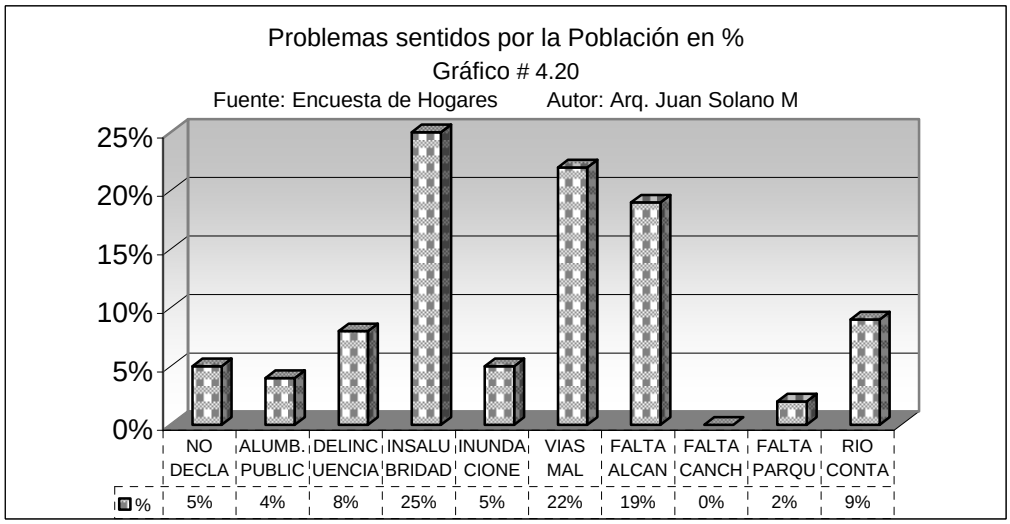


De las respuestas obtenidas sobre la participación en actividades comunitarias, los resultados son algo más alentadores, ya que un 38% de los encuestados han participado en alguna actividad, y vale destacar un **11%** en mingas, lo que nos indica que falta el trabajo social para organizar y motivar a la población, para que se organice y logre mejores días para su barrio.

4.4.2.- PROBLEMAS QUE AFECTAN A LA COMUNIDAD.-

En la percepción de la comunidad en el convivir diario en su barrio, con sus problemas y aspiraciones, se detectaron los siguiente problemas:

No Declara, Falta Alumbrado Público, Delincuencia, Insalubridad, Inundaciones, Vías en mal estado, Falta Alcantarillado, Falta Áreas Deportivas, Faltan Parques y Río Contaminado; y los resultados obtenidos son:



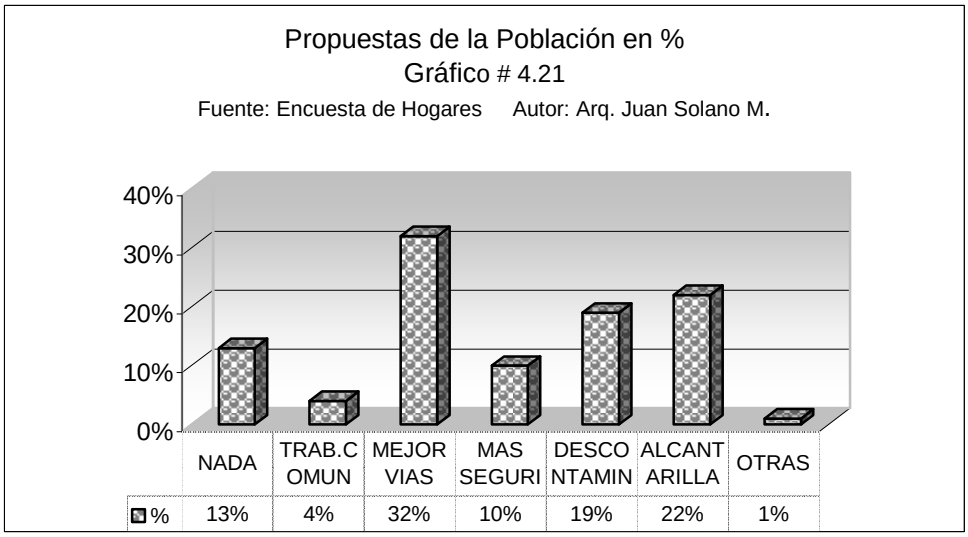
Del gráfico elaborado (# 4.20) con los resultados, se infiere que la falta de infraestructura básica es el detonante de los problemas; pues es la insalubridad 25%, falta de alcantarillado 19%, río contaminado 9%, corroboran lo afirmado, a eso se suma las vías en mal estado 22%, un problema que afecta al barrio mismo, así como a la comunicación de este con el resto de la ciudad, relegándolo en su desarrollo.

A los problemas anotados vale destacar el tema de la delincuencia (8%), que tiene que ver con los trastornos de la sociedad en su conjunto, pero también a la falta de servicios básicos como el de la iluminación pública, que es sentida por la población en un 4%,

Los problemas manifestados por la población se derivan en su mayoría de la falta de infraestructura básica, lo que pone de manifiesto la desatención, de la que ha sido objeto el barrio en estudio, por parte de las instituciones de servicio público tanto locales como regionales.

4.4.3.- QUE PROPONE LA POBLACIÓN.-

Después de consultar sobre los problemas que afectan al sector en estudio, resultaba necesario conocer por donde estarían las soluciones o que es lo más prioritario por resolver, a criterio de los pobladores, y los resultados son:



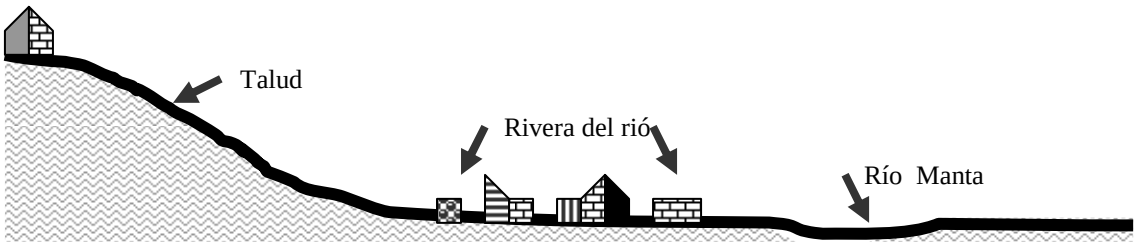
El mejoramiento de las vías con **32%**, aparece como la primera prioridad, seguido de la dotación de alcantarillado y la descontaminación con 22% y 19% respectivamente, lo cual evidencia que los servicios básicos son la prioridad para la población; es interesante

anotar que hay pobladores (4%) que piensan que el trabajo comunitario es una alternativa para afrontar los problemas. La seguridad con 10%, se constituye en una prioridad importante, después de los servicios básicos. Vale mencionar que un 13% no propone nada, lo cual nos evidencia que un segmento de la población, ya se resigno a vivir con los problemas detectados, o simplemente no ven salida a la realidad en la que viven, lo que quizás es el denominador común de los barrios desatendidos, y que impone, para cualquier actuación de ordenamiento urbano, trabajar en organización y motivación social.

4.5.- ASPECTOS FISICOS .-

4.5.1.- TOPOGRAFIA.- (ver plano # 4.1)

Las características topográficas del AEP son importantes de conocer, en la medida que aportan valiosa información sobre el paisaje, que en este caso, esta definido por el fuerte desnivel entre la plataforma del centro de la ciudad y el río Manta que bordea el área en estudio; de otra parte las pendientes del terreno y niveles del AEP, nos darán todos los indicios para determinar zonas de riesgo, en relación con inundaciones invernales que ya han ocurrido por el desbordamiento del río Manta en años anteriores; y finalmente cualquier propuesta de diseño urbano que se haga deberá estar realizada en base al relieve real del terreno motivo de estudio.



En un corte típico del AEP, diferenciamos tres elementos componentes del paisaje:

- **El talud** : Un accidente geográfico de importante presencia,(Ver Plano # 4.1) delimita por el norte el AEP, y constituye un elemento que merece atención ya que en el borde alto se ubican edificaciones de todo tipo, y el talud esta expuesto sin más protección que vegetación arbustiva dispersa. Entonces el talud es vulnerable a la erosión por

el viento o por precipitaciones pluviales en épocas invernales. Al problema anotado todo talud esta expuesto a deslizamiento superficial. Problemas expuestos que de no intervenirse pondrá en riesgo toda obra y toda intervención urbana, que se ejecute al pie del talud.

- **Rivera del río:** Como producto de la erosión de la cuenca del río manta, se sedimentaron las riberas dando origen a las plataformas de suelo que fueron ocupadas por barrios como el 4 de Noviembre, 5 de Junio, 15 de septiembre, etc. Estas riberas quedaron expuestas a inundaciones como ya sucedió en los fenómenos del Niño de los años 1983- 1984 y 1997 -1998 . Esto motivo a que se construyeran muros de gaviones a lo largo de los bordes del río. Muros que constituyen una barrera que impide el desbordamiento del río pero, no resuelven el problema, porque los niveles entre las riberas y el cauce no permite una evacuación de las aguas, que por lluvia se acumulan en estas, y que se incrementan por recibir desde la parte alta.
- **El río Manta:** Elemento natural que marca el paisaje y que se constituyo en años anteriores en permanente amenaza para los vecinos de este, en la actualidad esta confinado mediante muros de gaviones, que como una barrera impiden el desbordamiento de este, pero también, al igual que las murallas, estas impiden el contacto visual con el paisaje, en sectores como el de las manzanas D y B. La presencia de los muros de gaviones, obliga a elevar los niveles del suelo, para poder evacuar las aguas que por lluvia se acumulan en las riberas. Este requerimiento es urgente si apreciamos el nivel en que ha quedado la vía Interbarrial, que atraviesa el AEP, lo que se evidencia con mayor rigor en las manzanas E1, E, F, D y C .

4.5.2.- ZONAS DE RIESGO.- (Plano # 4.3)

El análisis de la topografía del AEP, nos permite definir posibles zonas de riesgo:

1. **El talud** y el pie de este, se constituyen en una zona de riesgo por la exposición sin ningún tipo de tratamiento de la ladera, poniendo en riesgo todas las edificaciones emplazadas en la corona de este, y las obras y/o asentamientos que se ubiquen al pie del talud. (ver plano # 4.2)

2. **Zona inundable:** La presencia de los muros de gaviones, el poco desnivel entre el cauce y las riveras, y la vía Interbarrial conforman áreas susceptibles a soportar inundaciones por no poder evacuar las aguas provenientes de precipitaciones pluviales, y las que reciba la zona provenientes de otras zonas de la ciudad.

4.6.- USOS DE SUELO .-

4.6.1.- Introducción.-

Dentro del diagnostico uno de los puntos que merece ser tratado con detenimiento es el Uso de Suelo, porque a través de su estudio se va a conocer y entender el funcionamiento interno de la zona y el rol que desempeña dentro de la ciudad en general.

Interpretando el término "uso de suelo urbano" que se utiliza de diferentes maneras, remarcamos los siguientes conceptos:

Como los medios de distribución espacial de las funciones de la ciudad, sus zonas residenciales, distritos industriales, comerciales, ventas al por menor y los espacios reservados para funciones de recreo o de ciertas instituciones.

Además de enfocarlo en esa doble estructura de relación actividad-uso, se presta atención al papel que desempeñan los sistemas de valoración de la gente, ya que ellos regulan los espacios utilizados para las distintas actividades, por consiguiente la distribución de usos resultantes. .... [38]

De lo expuesto podríamos entender al Uso de Suelo, como la especificación a nivel del espacio de funciones y actividades que desarrolla el hombre al relacionarse como ser social y parte de una comunidad, que ocupa un espacio urbano.

El planeamiento del uso del suelo urbano, se ocupa básicamente de la situación, intensidad y cantidad de desarrollo del suelo que se requiere para los distintos usos del espacio para las distintas funciones y actividades de la vida en la ciudad.Por lo expresado el análisis del uso del suelo en el presente diagnóstico, persigue los siguientes fines:

[38] Chapin Stuart, Tratado de Urbanismo, tomo #6, Oikos-Tau.....pag.11

- Caracterización del sector a través del inventario de unidades de uso de suelo que se encuentran en el mismo, y definir el rol que desempeña este en el contexto de la ciudad.
- Determinar la compatibilidad o incompatibilidad de los usos de suelo existentes con el continente físico en el que se desarrollan.
- Detectar la existencia o no de áreas homogéneas en cuanto a usos de suelo se refiere, para de esta manera formular acciones en estrecha vinculación con la forma de distribución que presentan las unidades de uso de suelo existentes.
- Determinar la intensidad de uso que sufre el suelo, tanto por la población como por la edificación.

El diagnostico de Uso de Suelo consta de:

- Ubicación de unidades de uso de suelo existentes en el AEP.(Plano # 4.4)
- Definición de áreas homogéneas
- Intensidades de Ocupación del Suelo COS en el AEP.(Plano # 4.5)
- Intensidades de Utilización del Suelo CUS. (Plano # 4.6)
- Densidades poblacionales (Plano # 4.7)
- Implantación y altura de la Edificación (Planos # 4.9 y 4.8)
- Tenencia del suelo.

4.6.2.- CLASIFICACION DE USOS.-

Para la clasificación de los usos existentes en el AEP, esta se la debe concebir como la clasificación del sistemas de actividades urbanas.

El sistema esta compuesto por los siguientes ámbitos de actividades:

- Producción: " Engloba todas aquellas actividades, espacialmente expresadas, que contribuyen en forma directa a la formación de bienes o la gestión y organización del proceso productivo.....[39]
- Consumo: Elemento que expresa a nivel de la unidad urbana "el proceso de reproducción de la fuerza de trabajo". Dentro de esta reproducción hay que

[39] Castells Manuel, Problemas de Investigación en Sociología Urbana.....pag.132

diferenciar la reproducción simple (vivienda con equipamiento mínimo) y ampliada (espacios verdes, equipamiento escolar, equipamiento socio cultural) en la que tienen incidencia los sistemas económico, político-jurídico e ideológico.

- Intercambio: se la podría entender como las transferencias entre elementos e instancias de la estructura social, transferencias que se constituirían en sub-elementos (producción-consumo, comercio distribución).
- Gestión: " el elemento gestión articula el sistema urbano con la instancia política y regula las relaciones entre el conjunto de elementos. [40]
- Grupos Especiales: aquellos que no pertenecen a los ámbitos anteriores, entre los que se pueden citar : lotes vacantes, edificaciones en construcción, edificaciones sin uso, etc.

4.6.3.- ANALISIS ESPACIAL.-

Del censo de usos de suelo realizado en el AEP, se obtuvieron los siguientes resultados:

Usos de Suelo en el A.E.P. por Manzanas — **Cuadro # 4.22**

Manzanas	Vivienda	Taller Mec	Colegio	Lote sin uso	Despensa	garaje	Bar	Edif. Sin uso	Edif. En Const	Escuela	Cancha Futb.	Pastoreo Ganado	Piladora	Bodega	Comercio
A	18	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	22	1	0	7	3	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0
C	44	3	0	8	1	0	0	5	3	1	0	0	0	0	1
D	8	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
E	36	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
E1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F	5	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
G	9	1	0	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
H	8	1	0	3	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
I	5	0	0	2	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
J	12	0	0	10	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
K	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	10	1	0	0
L	10	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0
Total	188	9	1	45	6	1	1	10	5	1	3	25	1	1	4

Fuente : Encuesta de Hogares — Autor : Arq. Juan Solano M.

[40] Castells Manuel, La Cuestión Urbana.....pag.283

- ***Producción***.- Dentro de este ámbito son pocas las unidades de uso de suelo presentes en el AEP, tan solo 9 talleres, 6 despensas, 4 comercio menor, 1 bar, 1 garaje, y 1 piladora que sumadas representan el 13% del total. Sin embargo vale mencionar que para el pastoreo de ganado (25 u.) se lo realiza en forma incipiente con bajo número de animales, pero se utiliza gran parte de los predios de las manzanas K y L, siendo un uso relevante, más por extensión de suelo que sub-ocupa que por número de unidades.
- ***Consumo*** :
- Equipamiento comunal .- En este ámbito se destaca por su extensión el Colegio 5 de Junio, que ocupa 2,7ha. En la manzana A, que es una unidad de uso de toda la ciudad, por ser un Colegio tradicional en la ciudad. El otro equipamiento es la Escuela "Sagrado Corazón de Jesús" que ocupa un pequeño predio en la manzana B. La falta de equipamiento recreativo adecuado ha hecho que la población implemente canchas de fútbol en predios sin uso, por lo cual aparecen estos usos en las manzanas I y K.
- Vivienda.- Es el uso más significativo dentro del AEP, con 188 unidades que representan, el 68% del total y se concentran en las manzanas A, B, C, D, y E.
- ***Intercambio.-*** 9 unidades (Despensas barriales) constituyen el intercambio en el AEP, lo que le asigna un 3% del total de unidades de uso, siendo irrelevante su presencia en las actividades del sector.
- ***Gestión.-*** no existen unidades de uso de suelo dentro de este ámbito urbano.
- ***Grupos especiales.-*** Están dentro de este ámbito, 45 lotes sin uso, 10 edificaciones sin uso y 5 edificaciones en construcción, que sumados representan el 28% del total de unidades, si a esto sumamos que las áreas de pastoreo son de uso intermitente, y que las extensiones de los terrenos que ocupan, son las más significativas; entonces podremos afirmar, que este grupo de usos, tiene un importante predominio en el AEP.

A manera de conclusión; el AEP es un sector donde predomina la vivienda y las áreas vacantes y que los otros usos, excepto el Colegio 5 de Junio, no tienen relevancia en las actividades urbanas del sector y por ende el la ciudad, y es quizás esta realidad, la que haga que el sector este "desconectado" de la ciudad y no tenga importancia urbana en el contexto de la ciudad en su conjunto, quedando relegado en el desarrollo y atención institucional.

4.6.4.- AREAS HOMOGENEAS.-

Después del análisis de usos de suelo tanto del numero y tipo, se hace necesario identificar -si es posible- áreas de uso homogéneo de acuerdo a la ubicación de las unidades y a los grupos que pertenecen. El análisis se lo realiza tomando en cuenta los usos que se localizan al interior de cada manzana y la repetición de estos en todo el conjunto de manzanas en el AEP, para así poder tener una idea general de las tendencias de estas a través de los usos de suelo.

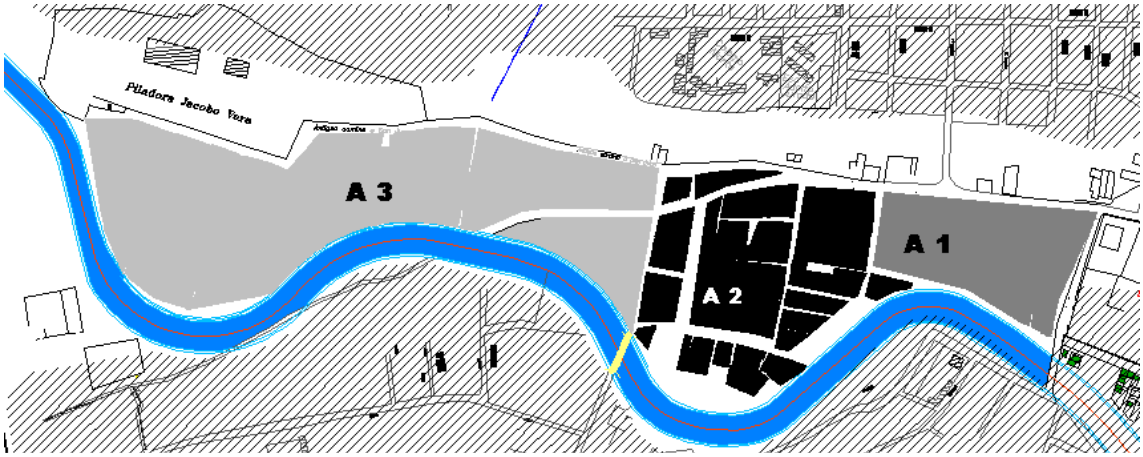
Del análisis espacial se concluyo que el AEP. es un sector eminentemente residencial, y es que la vivienda en comparación a otros usos en cada manzana tiene mayor relevancia y representatividad. Revisando que pasa con los otros usos, vale destacar que los lotes "sin uso" tiene una significativa presencia, a lo que se suma un uso de suelo no urbano (pastoreo de ganado), que conforman por su ubicación (Mz. I, J, K y L) un área homogénea en cuanto a estos usos "especiales". Vale destacar por sus dimensiones, el Colegio 5 de Junio, que conformaría otra área de uso homogéneo, y que además se emplaza en el acceso principal al AEP, desde la ciudad.

Por lo expuesto se definirían tres área homogéneas por sus usos relevantes:

A1: Colegio 5 de Junio , equipamiento en la manzana **A**

A2: Viviendas, uso residencial en las manzanas **B, C, D, E, E1, F, G** y **H**

A3: Usos no urbanos y suelos vacantes manzanas **I, J, K** y **L,** a esta se suma todo el borde del barranco entre el centro de la ciudad y el AEP.



4.6.5.- INTENSIDADES DE OCUPACIÓN DEL SUELO.-

Para el estudio de la intensidad de ocupación del suelo se tomo como parámetros de análisis los siguientes:

- El coeficiente de ocupación del suelo C.O.S.(Plano #4.5)
- El coeficiente de utilización del suelo C.U.S.(Plano #4.6)
- La densidad poblacional (Plano # 4.7)

4.6.5.1.- COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS). (ver plano # 4.5)

Se entiende por COS, al porcentaje de ocupación del suelo para la edificación en planta baja, y se obtiene de la relación :

COS = Superficie Planta Baja **/** Superficie del lote, y se expresa en % .

Para el análisis espacial se definieron tres rangos que son :

- 0 a 39% Baja intensidad de ocupación del suelo.
- 40 a 69% Mediana intensidad de ocupación del suelo.
- 70 a 100% Alta intensidad de ocupación del suelo.

Coeficientes de Ocupación del Suelo COS, por manzanas
Cuadro # 4.23

Manzanas	# Lot.		0 -- 39%		40 - 69%		70 - 100%	Promd
A	**21**	*81%*	17	*10%*	2	*10%*	2	**12%**
B	**30**	*87%*	26	*7%*	2	*7%*	2	**22%**
C	**60**	*50%*	30	*37%*	22	*13%*	8	**27%**
D	**15**	*27%*	4	*53%*	8	*20%*	3	**37%**
E	**31**	*45%*	14	*32%*	10	*23%*	7	**34%**
E1	**1**	*100%*	1	*0%*	0	*0%*	0	**30%**
F	**12**	*83%*	10	*17%*	2	*0%*	0	**16%**
G	**17**	*82%*	14	*18%*	3	*0%*	0	**24%**
H	**13**	*46%*	6	*46%*	6	*8%*	1	**39%**
I	**8**	*88%*	7	*13%*	1	*0%*	0	**8%**
J	**19**	*89%*	17	*0%*	0	*11%*	2	**6%**
K	**21**	*100%*	21	*0%*	0	*0%*	0	**2%**
L	**27**	*100%*	27	*0%*	0	*0%*	0	**2%**

Fuente: Encuesta de Hogares Autor: Arq. Juan Solano M:

La baja intensidad de ocupación del suelo predomina en el AEP, así lo demuestran los resultados del cuadro, en donde las manzanas A, B, E1, F, G, I, J, K y L tienen más del 80% de los lotes están dentro de este rango y con un COS promedio por manzanas que no supera el 30%, destacándose además los bajísimos COS de las manzanas de I, J, K, y L con 8, 6, 2 y 2% respectivamente. Sin embargo de esto las manzanas C, D, E y H presentan porcentajes entre el 30 y 53% dentro del rango de mediana intensidad. En el rango de alta intensidad los porcentajes son bajos, destacándose las manzanas D y E con 20 y 23% .

En el análisis global se puede afirmar que el AEP, es baja la ocupación del suelo, pero en el estudio por predio, encontramos 9 lotes con un 100%, y 7 con + del 80% de COS, lo que esta en contra de toda reglamentación urbana y define una mala calidad de vida en estos predios donde la iluminación y ventilación natural son defectuosas.

Del estudio del COS, podemos afirmar que el AEP, es un sector con un bajo grado de consolidación urbana, es decir todavía hay espacio para edificar, pero también nos muestra que hay predios con COS, que atentan a la calidad de vida de sus usuarios y del entorno urbano.

4.6.5.2.- COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS). (ver plano # 4.6)

El CUS esta definido por la relación : CUS = Superficie de plantas **/** Superficie del Lote.

Este indicador urbano tiene estrecha relación con la altura de edificación, y en función de esta en el AEP, se estableció tres rangos para el análisis del CUS:

- 0 a 100 % Baja Intensidad de Utilización del Suelo.
- 101 a 200 % Mediana Intensidad de Utilización del Suelo.
- 201 y + % Alta Intensidad de Utilización del Suelo.

Coeficientes de Utilización del Suelo CUS, por manzanas

Cuadro # 4.24

Manzanas		0 -100 %		101- 200%		201- + %		Promd.
A	**21**	*90%*	19	*5%*	1	*5%*	1	**24%**
B	**30**	*93%*	28	*7%*	2	*0%*	0	**22%**
C	**60**	*87%*	52	*12%*	7	*2%*	1	**27%**
D	**15**	*100%*	15	*0%*	0	*0%*	0	**37%**
E	**31**	*100%*	31	*0%*	0	*0%*	0	**34%**
E1	**1**	*100%*	1	*0%*	0	*0%*	0	**30%**
F	**12**	*100%*	12	*0%*	0	*0%*	0	**16%**
G	**17**	*100%*	17	*0%*	0	*0%*	0	**24%**
H	**13**	*92%*	12	*8%*	1	*0%*	0	**53%**
I	**8**	*100%*	8	*0%*	0	*0%*	0	**8%**
J	**19**	*100%*	19	*0%*	0	*0%*	0	**6%**
K	**21**	*100%*	21	*0%*	0	*0%*	0	**2%**
L	**27**	*100%*	27	*0%*	0	*0%*	0	**2%**

Fuente: Encuesta de Hogares Autor: Arq. Juan Solano M:

La baja utilización de suelo es la característica predominante en el AEP, así lo ratifica el cuadro elaborado, en donde todas las manzanas están dentro de este rango, con porcentajes desde el 87% al 100%, destacándose que 9, de las14 manzanas del AEP tienen el 100% de los predios dentro del rango de baja intensidad.

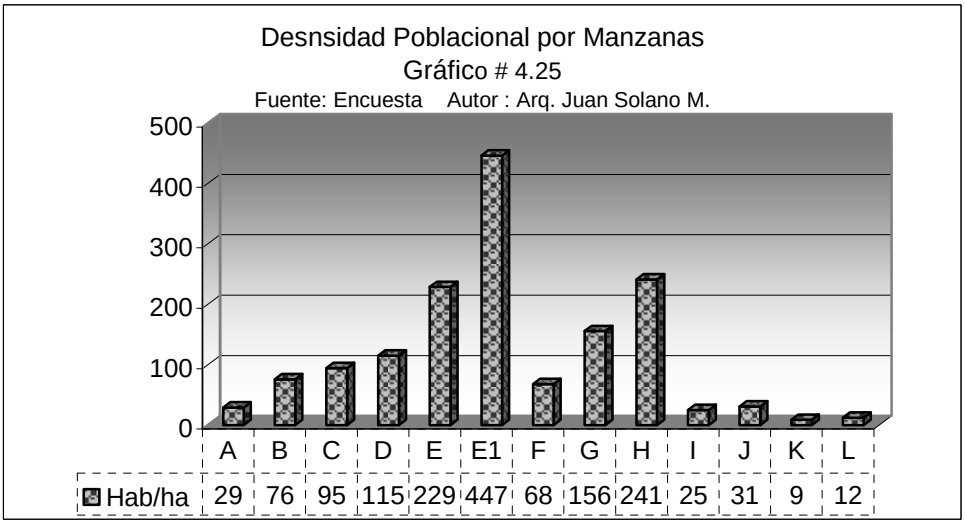
Los resultados del análisis del CUS, ratifican -lo manifestado – que el AEP, es un sector de la ciudad de baja consolidación urbana, característica de las áreas que han sido ocupadas sin planificación y que presentan problemas al momento de dotar de

infraestructuras, pues al ser dispersa la ocupación, se encarecen los costos de estos servicios básicos.

4.6.5.3.- DENSIDAD POBLACIONAL .- (ver plano # 4.7)

Como tercer parámetro de análisis de la intensidad de ocupación del suelo tenemos la densidad poblacional, la misma que se estudiará con el propósito de determinar como se distribuye la población en las manzanas del AEP. Para cumplir con este cometido se estableció tres rangos que son :

- 0 a 200 Hab. / Ha. : Baja Densidad Poblacional
- 201 a 400 Hab. / Ha. : Mediana Densidad Poblacional
- 401 a 600 Hab. / Ha. : Alta Densidad Poblacional.



Densidades de Población por Manzanas
Cuadro # 4.26

Manzana	Areas m2	Ha	Habitantes	Densidad
A	34536	3,45	100	**28,96**
B	13533	1,35	102	**75,37**
C	22740	2,27	215	**94,55**
D	3905	0,39	45	**115,24**
E	6603	0,66	151	**228,68**
E1	515	0,05	23	**446,6**
F	3387	0,34	23	**67,91**
G	3722	0,37	58	**155,83**
H	1616	0,16	39	**241,34**
I	9746	0,97	24	**24,63**
J	21817	2,18	67	**30,71**
K	40856	4,09	36	**8,81**
L	46160	4,62	56	**12,13**
Total	**209136**	**20,91**	**939**	**44,9**

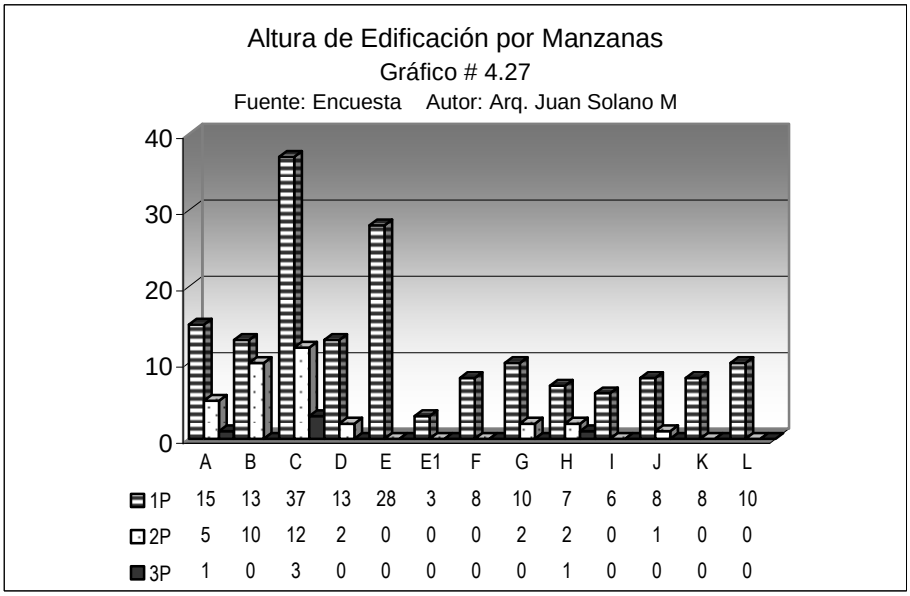
Fuente. Encuesta Autor: Arq. Juan Solano M.

Los resultados expresados en los cuadros 4.25 y 4.26 nos muestran que **10** de las 13 manzanas están en el rango de baja intensidad y de estas 5 (A, I, J, K y L,) están por debajo de los 31 hab. / ha. densidad para áreas rurales. Dos manzanas (E y H) se ubican en el rango de mediana densidad poblacional; y la manzana E1 es la única que se ubica en el rango de alta densidad poblacional. Vale mencionar que esta manzana es resultado del fraccionamiento de la manzana E, a causa de la construcción de la vía Interbarrial.

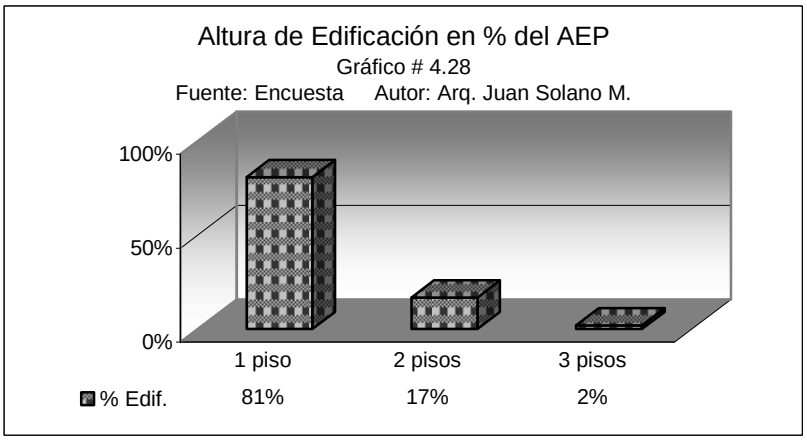
Después del análisis de los tres indicadores urbanos – COS, CUS , Densidad Poblacional- de intensidad de ocupación del suelo, podemos afirmar que el AEP, tiene una baja intensidad de ocupación del suelo, lo que permite intervenir sin necesidad de reubicación de población y asignar suelo urbano para usos que se encuentren en déficit para el barrio; así como para la ciudad en general.

4.6.6 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN .- (Plano # 4.8)

La altura de la edificación es un indicador más para medir la intensidad de ocupación del suelo, y se lo analiza dentro de este ámbito, pero también es de utilidad al momento de determinar la morfología urbana del AEP.



Las manzanas A, B y C concentran las edificaciones de 2 y 3 pisos; en tanto las restantes se caracterizan por las edificaciones de un solo piso como rango dominante; destacándose, que en las manzanas E, E1, F, K y L solo existen edificaciones de un solo piso, lo cual nos evidencia la baja intensidad de ocupación del suelo en cuanto a la altura de la edificación.



Con los resultados obtenidos se corrobora la baja intensidad de ocupación del suelo en el AEP, puesto que el **81%** de las edificaciones tiene 1 piso de altura, lo cual evidencia que aun es posible intervenir en este ámbito en el AEP, en términos de regular las intensidades de ocupación del suelo a futuro, a fin de evitar distorsiones.

4.6.7.- IMPLANTACION DE LA EDIFICACIÓN.- (ver plano # 4.9)

El estudio de la implantación de la edificación nos permite determinar la morfología urbana y de esta se desprende la posibilidad que ofrece el área de estudio para posibles y viables modificaciones; tales como ensanchamientos de vías, aceras, etc.; así como también define los limites edificados de la propiedad privada y la pública.

La implantación de la edificación en el AEP, no responde a un patrón o normativa urbana, se presenta de acuerdo a las necesidades, dimensiones de los lotes y criterio de

los propietarios. A esto se añade que los limites de los espacios públicos no están bien definidos pues las vías no están bien definidas, no existen aceras.

De los diversos tipos de implantación hemos definido y agrupado en los siguientes :

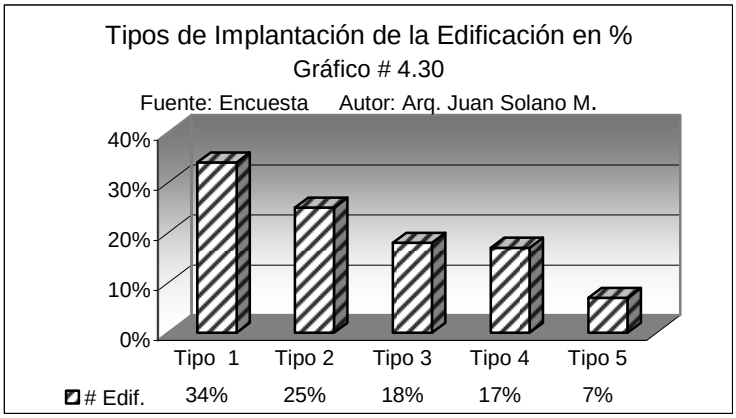
- Tipo **1**: Edificación con retiros en sus 4 lados
- Tipo **2** : Edificación con retiros y con un adosamiento lateral
- Tipo **3** : Edificación con retiro frontal y adosamientos laterales
- Tipo **4** : Edificación sin retiro frontal y adosamientos laterales
- Tipo **5** : Edificación sin retiros

Implantación de la Edificación por Manzanas y según Tipos
Cuadro # 4.29

Tipo	A	B	C	D	E	E1	F	G	H	I	J	K	L	Tot.
1	11	12	17	4	6	1	2	4	1	1	2	4	6	**72**
2	2	6	18	2	6	0	3	4	2	3	1	1	2	**52**
3	3	1	8	4	5	0	3	2	6	1	1	0	0	**37**
4	3	2	7	3	5	0	0	1	1	1	5	0	3	**35**
5	0	2	3	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	**15**

Fuente: Encuesta Autor: Arq. Juan Solano M.

En las manzanas A, B, E1, K y L predomina el tipo 1 de implantación, pero en las restantes manzanas los cinco tipos tiene presencia, lo cual evidencia el desorden y la falta de una reglamentación urbana a este respecto, con lo que se pone de manifiesto que el AEP, es una zona de la ciudad que se ha desarrollado al margen de las normativas y reglamentaciones urbanas vigentes.



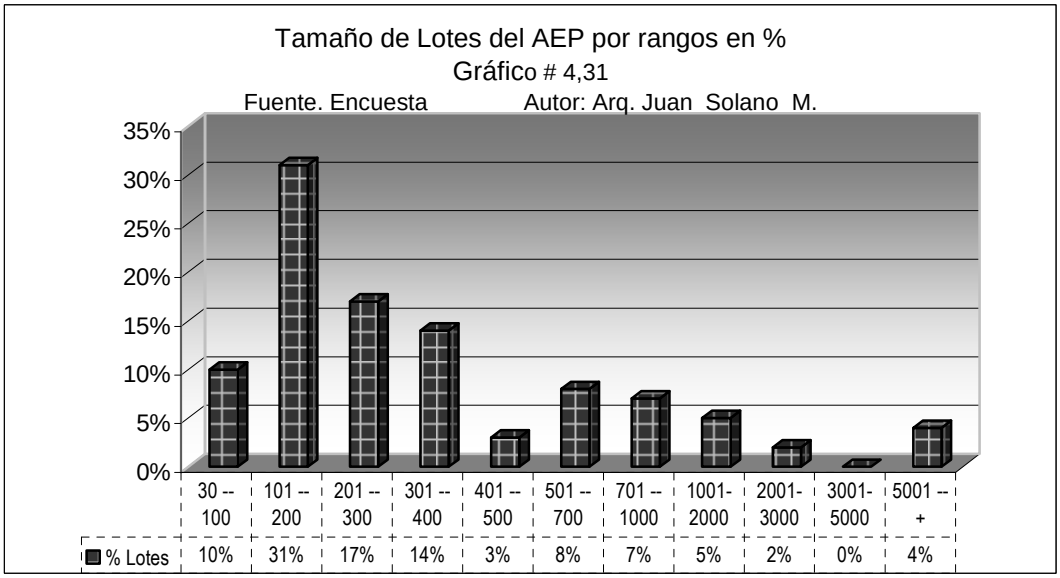
En virtud a los resultados de este indicador urbano, es evidente la necesidad de intervención en el sector a fin de que no se continué con el desorden urbano, lo cual atenta a la calidad de vida y relega al sector con respecto al resto de la ciudad.

4.6.8.- DIVISION DEL SUELO.- (ver plano # 4.10)

Dentro de planeamiento urbano interesa conocer la división del suelo, porque por un lado no da un indicador del grado de consolidación y ocupación del sector y por otro permitirá formular las características de ocupación y la división del mismo en estrecha relación con las particularidades que presente el sector en estudio.

Este tema también tiene importancia estudiarlo, para que no se de una desigual incidencia de la planificación sobre los predios al momento de fijar las reservas de suelo (Equipamiento, vías ,etc.), sino que tenga concordancia con la realidad del sector en análisis.

En el resumen general de predios tenemos los resultados siguientes:



El **72%** de los 275 lotes del AEP, tienen un área hasta de 400 m^2, en este grupo se destacan los lotes entre 101 y 200 m^2 con un 31% del total, también es notorio que un 10% de lotes estén por debajo de 100 m^2, lo cual es un indicador de un excesivo fraccionamiento de suelo, que afecta las condiciones de habitabilidad. Un 11% de los lotes están en rangos de más de 1000 m^2, lo cual pone de manifiesto que todavía hay propiedades que no han sido subdivididas, es decir que aún no entran a servir como

urbanos, y quizás se están "engordando" en espera de obras de infraestructura que mejoren su plusvalía.

Tamaños de Lotes por manzanas y según Rangos
Cuadro # 4.32

Rangos	A	B	C	D	E	E1	F	G	H	I	J	K	L	Tot.
30 -- 100	1	0	11	1	4	0	0	5	6	0	0	0	0	**28**
101 -- 200	3	13	21	9	13	0	4	2	6	3	3	3	4	**84**
201 -- 300	7	4	12	1	7	0	4	6	1	0	4	0	1	**47**
301 -- 400	3	7	10	1	5	0	2	3	0	0	1	1	4	**37**
401 -- 500	3	1	3	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	**9**
501 -- 700	1	2	1	3	0	1	2	1	0	1	2	3	4	**21**
701 -- 1000	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1	4	6	5	**19**
1001 -- 2000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	5	4	**13**
2001 -- 3000	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	**5**
3001 -- 5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	**1**
5001 -- +	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2	2	4	**11**
Total	21	30	60	15	31	1	12	17	13	8	19	21	27	**275**

Fuente: Encuesta Autor: Arq. Juan Solano M.

En el análisis por manzanas, detectamos una concentración de los rangos de menos de 400 m^2 en las manzanas A, B, C, D y E, que son las más densamente pobladas y que constituyen el sector más consolidados del AEP. En contraposición, la concentración de los lotes de más de 700m^2 esta en las manzanas I, J, K y L, las manzanas de muy baja utilización del suelo y que todavía tienen un imagen rural.

La heterogeneidad en el fraccionamiento del suelo es la característica en el AEP, esto d se evidencia cuando la suma de 2 rangos consecutivos de los más numerosos en la manzanas A, B, C, D y E representan hasta el 66%.del total de cada manzana, lo que demuestra una mediana homogeneidad en la división del suelo. Solo en la manzana H se evidencia una alta homogeneidad, manzana que esta en proceso de demolición por la construcción de la Av. de la Cultura.

4.6.9.- TENENCIA DEL SUELO.-

A través del conocimiento de las distintas modalidades de la propiedad del suelo se podrá determinar las posibilidades reales y los costos de intervención urbana en un sector determinado.

" El libre juego de la oferta y la demanda ha distorsionado el mercado de acuerdo con los intereses exclusivos de un reducido grupo de propietarios" .[41] "La consecuencia es que en cualquier ciudad hay grandes superficies subdivididas y vendidas con criterio especulativo y una vez localizadas la utilizaciones no planificadas se crean situaciones de difícil y costosa solución." [42]

En el AEP de los 275 lotes 1 es de propiedad del Estado (Colegio 5 de Junio, Mz. A), los restantes 274 se encuentran bajo el régimen de propiedad privada. De estos en las manzanas E y E1 buena parte de los predios no tienen títulos de propiedad, y esto debido a que estas manzanas se han ido formado a partir de la ocupación de la rivera del río en la que la zona de protección se ha ido perdiendo.

En las manzanas I, J, K, y L todavía existen lotes de terreno de grandes dimensiones y sin edificación que podrían entrar en el juego especulativo en la expectativa de las nuevas infraestructuras viales que se están por construirse, por lo que es importante la intervención municipal en este ámbito.

4.7.- LA VIVIENDA.-

El problema de la vivienda en nuestras ciudades esta caracterizado por el déficit cuantitativo de este bien, ya que la oferta satisface en un mínimo a la demanda, esto trae como consecuencia la acumulación anual del déficit habitacional, haciendo que cada vez, se tenga que producir mayor número de viviendas para poder satisfacer las demandas insatisfechas acumuladas, y de esta manera convertirse en un problema que se sigue reproduciendo y de difícil solución con los enfoques convencionales.

[41] Chapin, Tratado de Urbanismo, tomo #6, Oikos-Tau.....pag. 296
[42] Ibid...pag 297

" Lo que caracteriza a esta crisis es que afecta a otras capas sociales distintas a las que se encuentran en el último lugar de la escala de ingresos. Así, como el que alcanza a amplios sectores de los estratos medios con mejor posición en terreno de consumo, pero incapaces de escapar a la penuria de vivienda suscitada por la concentración urbana. " [43]

También contribuye a la crisis de la vivienda la especulación en el costo de los terrenos y construcciones. Esta especulación propicia que mucha gente se aproveche de esta conflictiva situación para elevar los precios de arriendos y viviendas. Esta realidad obliga a ocupar terrenos periféricos, no aptos, deficitarios de servicios , etc, lo cual reproduce a nivel del espacio urbano el problema.

Pero el problema de la vivienda no solo es cuantitativo, la calidad de un importante porcentaje de estas, es motivo de preocupación, ya que esta matizado por la falta de confort, súper- poblamiento, vetustez, insalubridad, etc. Imagen esta que presentan las viviendas habitadas por la gran mayoría de población que queda excluida del mercado convencional de vivienda, condenándolos a que vivan en "tugurios", "villas miseria", "barrios marginales" , etc.

Todo lo expuesto pone de manifiesto que la temática de la vivienda tiene suma importancia, y merece un estudio más profundo, en el presente diagnóstico se lo analiza como un uso de suelo con algunas particularidades, dada la temática de diseño urbano que trata la presente tesis.

4.7.1.- USOS.-

El uso del espacio esta determinado por las diversas actividades que se dan en el mismo, y por el comportamiento de la población para realizar estas actividades.

En el caso de la vivienda el uso del espacio esta condicionado por las actividades, producto de la satisfacción de las necesidades de los miembros de la familia, al interior de la misma. Estas actividades al desarrollarse en el espacio destinado a vivienda, se ven sujetas al tamaño de esta, a la disponibilidad económica del usuario; lo que en muchos casos obliga a compartir el espacio de habitación con actividades ajenas a este.

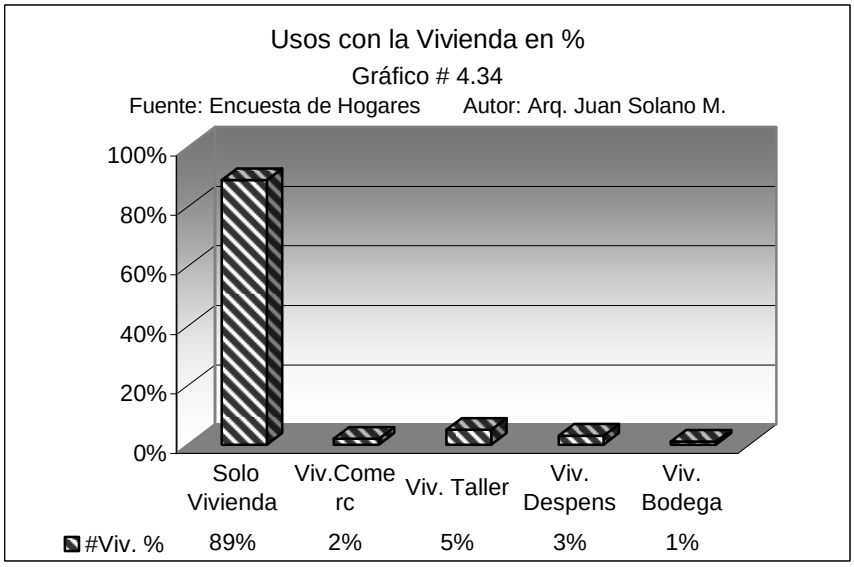
[43] Castells Manuel, La Cuestión Urbana.....pag.177

La encuesta aporto con los siguientes resultados al respecto:

Usos con la Vivienda por Manzanas
Cuadro # 4.33

	A	B	C	D	E	E1	F	G	H	I	J	K	L	
Solo Vivienda	**17**	**17**	**40**	**6**	**34**	**3**	**3**	**8**	**6**	**4**	**12**	**8**	**10**	**168**
Viv. Comercio	0	0	**1**	**1**	**1**	0	**1**	0	0	0	0	0	0	**4**
Viv. Taller	**1**	**1**	**3**	**1**	0	0	**1**	**1**	**1**	0	0	0	0	**9**
Vvi. Despensa	0	**3**	0	0	**1**	0	0	0	**1**	**1**	0	0	0	**6**
Viv. Bodega	0	**1**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**

Fuente : Encuesta de Hogares Autor : Arq. Juan Solano M.



El **11%** de las viviendas encuestadas comparten el espacio con otra actividad que no es la de habitar, pero que les genera ingresos económicos, de estas, los talleres de mecánica son los más significativos con un 5% del total; uso de suelo (Taller mecánico) que no es precisamente compatible con el de vivienda por ruido, maquinaria y substancias que se usan, que de alguna manera degradan el entorno urbano donde se emplazan. Los otros usos que comparten con la vivienda son compatibles, y brindan –aunque limitado- servicio a los habitantes de AEP.

La manzana C, concentra 3 de los 9 talleres mecánicos, en tanto los otros se distribuyen en la mayoría de las manzanas, excepto en las manzanas J, K, y L, en donde sus viviendas no comparten su espacio con otras actividades.

La presencia de actividades compartiendo con la vivienda , algunas de estas no compatibles con esta, es un indicador del deterioro que sufre el hábitat del sector, si bien

algunas de estas actividades dinamizan la vida de un barrio, los usos no compatibles afectan la salud de los usuarios de esas viviendas, y degradan –como ya se dijo- el entorno urbano del sector.

El compartir el espacio de la vivienda, con otras ajenas es indicador también de problemas económicos de sus habitantes.

4.7.2.- TAMAÑO.-

En nuestra sociedad de clases, a cada una le corresponde espacios arquitectónicos cualitativa y cuantitativamente diferentes, pues consideramos que las necesidades adquieren un carácter de clase, y aun más las posibilidades de satisfacerlas, de esta contradicción entre necesidad y posibilidad surgen los espacios urbano-arquitectónicos

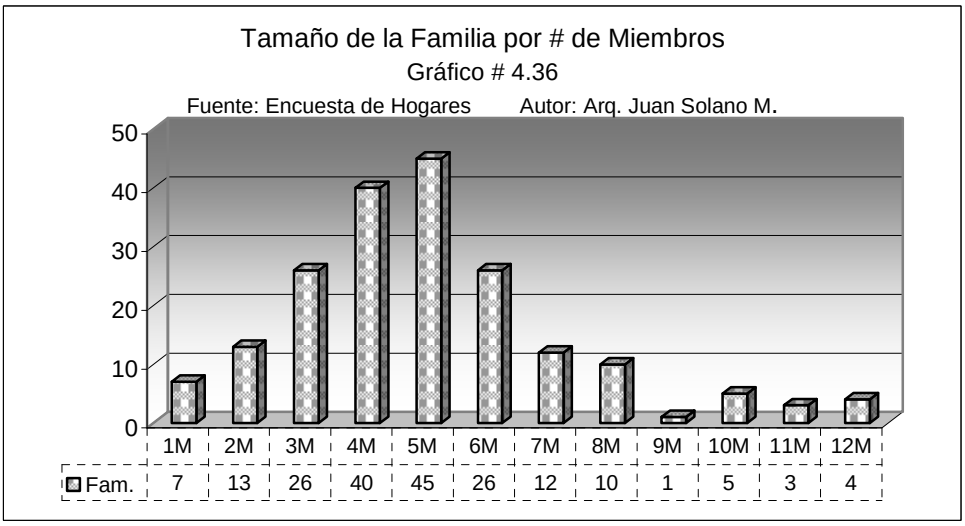
Áreas promedio de las viviendas por Manzana
Cuadro # 4.35

Manzanas	A	B	C	D	E	E1	F	G	H	I	J	K	L
Prom/ m2	**80**	**75**	**68**	**72**	**52**	**46**	**57**	**73**	**75**	**76**	**66**	**40**	**45**
minimo	39	30	36	47	20	27	33	24	34	54	30	40	39
maximo	140	110	107	120	136	81	105	120	155	132	114	100	110
# miembros	4,5	4,4	4,7	4,1	4,8	7,7	4,6	6,4	4,9	4,8	5,2	4,5	5,6
m2 / hab.	**18**	**17**	**14**	**18**	**11**	**6**	**12**	**11**	**15**	**16**	**13**	**9**	**8**

Fuente: Encuesta Autor: Arq. Juan Solano M.

como soporte material de la vida de los diferentes grupos sociales, por lo que la producción de vivienda en nuestro medio es una respuesta a demandas solventes y no a necesidades generales, de lo que se deduce que estos socio espacios sean diferentes cualitativa y cualitativamente de los demandados por los sectores insatisfechos, y que por necesidad de sobre-vivencia llegan a ser los usuarios de los más precarios inmuebles, sin los servicios urbanos básicos.

Del resumen de áreas construidas de las viviendas por manzanas tenemos lo siguiente:

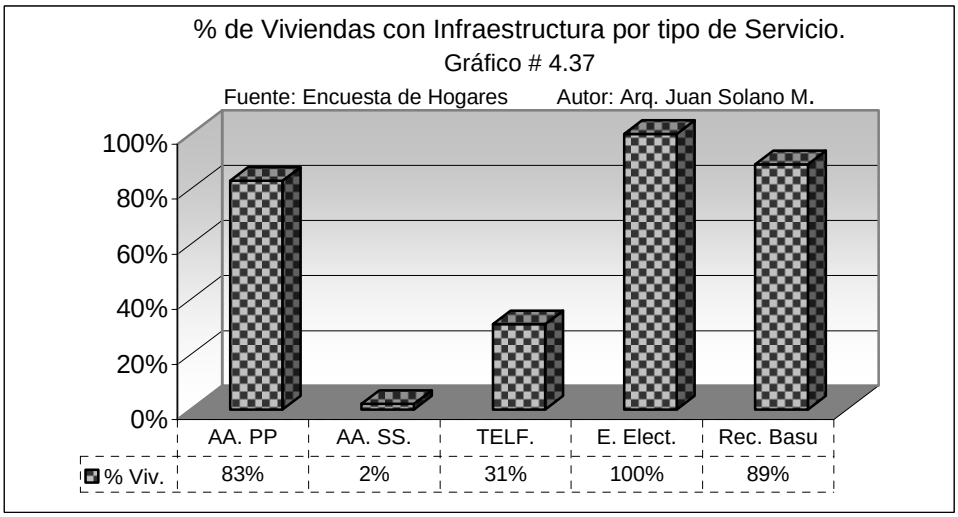


Del cuadro # 4.35 de áreas de viviendas por manzanas notamos que los promedios de m^2/ hab. estarían dentro de los mínimos aceptables en su mayoría, no así para las manzanas E1, K y L en donde podría afirmarse que hay déficit de áreas, ahora bien si analizamos que existen familias (33%) con 6 y más miembros por familia, (cuadro # 4.36) y que hay viviendas de hasta 20 m^2 de construcción, podemos afirmar que si hay un déficit de área construida.

4.7.3.- DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS.-

Los servicios determinan también la calidad del hábitat, y son básicos al momento de definir los niveles de vida de un sector determinado, más halla de los materiales de la vivienda, el AA.PP, el Alcantarillado y la Energía eléctrica son indispensables y deben estar antes de la construcción de las edificaciones, lamentablemente en nuestro medio es al revés, con los consiguientes problemas que esto ocasiona.

En el AEP. la disponibilidad de servicios en las viviendas, se resumen en :



Disponibilidad de Servicios en las Viviendas por Manzanas.
Cuadro # 4.38

Manzanas	A	B	C	D	E	E1	F	G	H	I	J	K	L
Total de Viv.	18	22	44	8	36	3	5	9	8	5	12	8	10
AA. PP.	**15**	**16**	**43**	**7**	**25**	**3**	**5**	**6**	**5**	**5**	**9**	**4**	**4**
AA. SS.	**2**	**1**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefono	**11**	**11**	**26**	**1**	**1**	0	0	**1**	**4**	0	**1**	**8**	0
E. Electrica	**18**	**22**	**44**	**8**	**36**	**3**	**5**	**9**	**8**	**5**	**12**	**1**	**10**
Rec. Basura	**18**	**22**	**44**	**8**	**33**	**3**	**5**	**9**	**8**	**5**	**7**	0	0

Fuente: Encuesta Autor: Arq. Juan Solano M.

La falta de AA. SS en el AEP. es dramática, tan solo un **2%** afirma disponer de este servicio, lo que indica el bajo nivel de salubridad y la contaminación que soporta el río Manta.

Tan solo el **31%** dispone de teléfono, servicio básico también, cuyo déficit será cubierto en alguna medida por la difusión masiva de la telefonía celular.

Un **17%** de las viviendas del AEP, no disponen de AA.PP, déficit que estará relacionado uno por la dispersión de la ocupación del suelo, tal es el caso de las manzanas K y L, así como también la falta de títulos de propiedad en la manzana E.

Con la energía eléctrica, no presenta déficit, será por que es muy fácil tender redes de cables, muchos de ellos sin el respectivo permiso.

En el análisis por manzanas, destacamos que dentro de la limitada disponibilidad de servicios del AEP, las manzanas A, B, C y D están mejor atendidas; las manzanas E, E1,

F, G y H están medianamente atendidas y las peor atendidas las manzanas I, J, K y L que quizás son las de más baja intensidad de ocupación del suelo y las más alejadas.

En conclusión el AEP, presenta un alarmante déficit de infraestructura, (AA. SS y AA.PP), que deberá se corregido a la brevedad posible.

4.7.4.- MATERIALES DE LAS VIVIENDAS.-

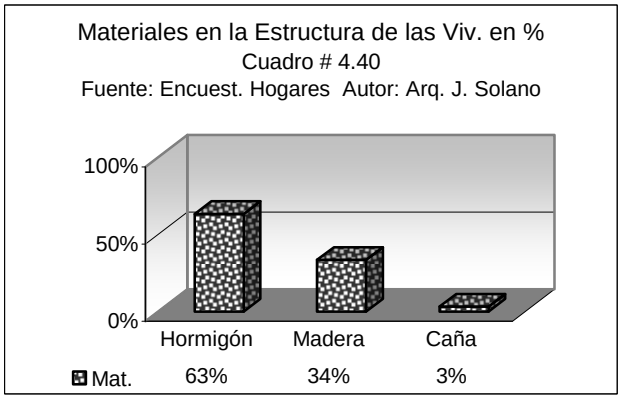
Los materiales y las técnicas constructivas empleadas en la construcción de las viviendas, en nuestro medio son un reflejo del nivel de ingresos de sus propietarios, y en el AEP, estos niveles no son de lo más alto, por tanto encontraremos viviendas desde hormigón armado , hasta caña y cinc. Del censo efectuado tenemos los resultados:

Materiales de las Viviendas del AEP por elementos constructivos

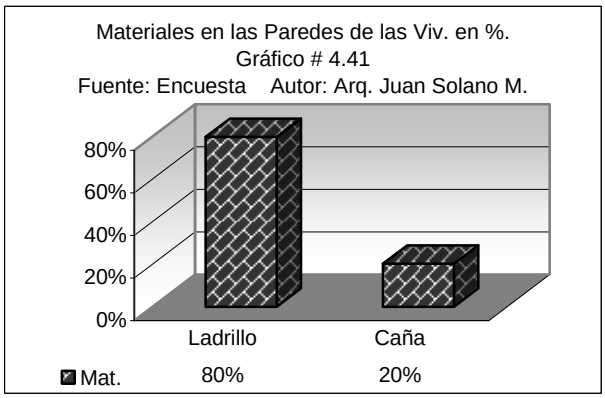
Cuadro # 4.39

	Hormigón	Madera	Caña	Ladrillo	Cinc	Eternit
Estructura	**119**	**63**	**6**			
Paredes			**38**	**150**		
Cubierta	**31**				**145**	**12**

Fuente: Encuesta Autor: Arq. Juan Solano M.

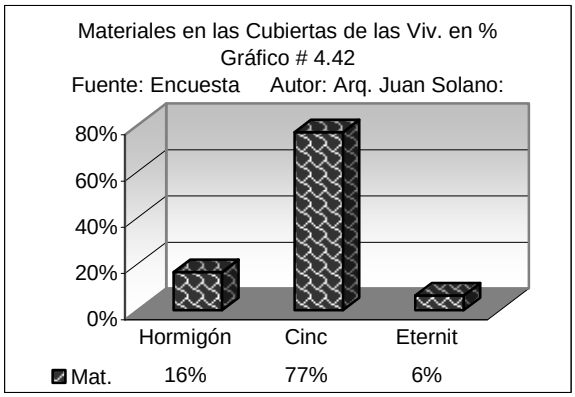


El material dominante en las estructuras de las viviendas es el hormigón (**63%**), sin embargo la madera y la caña representan un importante 37%, lo cual es un indicador de problemas en este elemento, dado la practica constructiva local con estos materiales.



El ladrillo es el material dominante en las paredes, muchas de estas no enlucidas, que combinadas con estructuras de madera, no garantizan la durabilidad y estabilidad en las viviendas.

La caña esta presente en un 20% en las paredes, material que trabajado como "tablas" para las paredes, no garantizan seguridad ni confort para las viviendas.



El **cinc** con un **77%** en el material dominante en las cubiertas, material que no garantiza confort por sus características y es usado por su bajo costo, lo cual es un déficit notable para las viviendas del AEP.

Materiales de las Viviendas por elementos constructivos y según Manzanas
Cuadro # 4.43

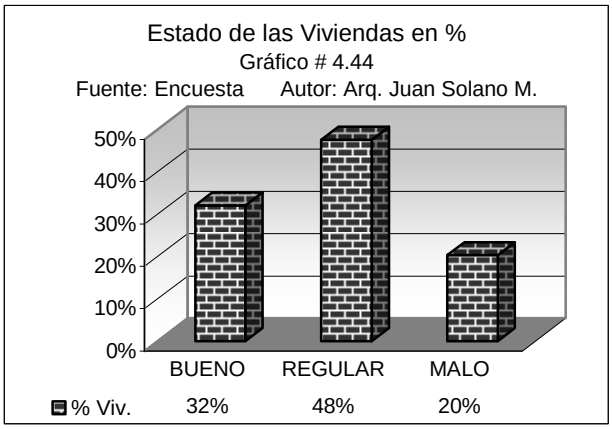
		A	B	C	D	E	E1	F	G	H	I	J	K	L
Estruc.	Hormigón	10	18	33	5	19	0	4	5	7	5	8	3	2
	Madera	7	4	11	3	12	3	1	2	1	0	4	5	7
	Caña	1	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	1
Pared	Ladrillo	17	20	38	7	27	0	5	7	8	5	8	5	7
	Caña	1	2	6	1	6	3	0	2	0	0	4	3	3
Cubiet.	Hormigón	5	8	15	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
	Cinc	13	14	25	8	30	3	5	6	5	5	10	8	10
	FibroCemento	0	0	4	0	3	0	0	2	3	0	0	0	0

Fuente: Encuesta Autor: Arq. Juan Solano M.

Al revisar los resultados por manzanas encontramos las tipologías de madera-caña- cinc con más presencia en las manzanas J, K y L que aun mantienen una imagen rural. Los materiales utilizados se han definido las tipologías constructivas dominantes:

- 1.- Estructura : Hormigón
- Paredes : Ladrillo
- Cubierta : Cinc
- 2.- Estructura : Madera
- Paredes : Ladrillo
- Cubierta : Cinc
- 3.- Estructura : Madera
- Paredes : Caña
- Cubierta : Cinc

Los materiales utilizados, las técnicas constructivas y el tiempo trascurrido han definido el estado de conservación de las edificaciones viviendas del AEP, y que se resume en el siguiente gráfico:



Del mismo se desprende que el **68%** de las viviendas presentan problemas, y de este el 20% deben ser sustituidas, las viviendas en mal estado aparecen con mayor énfasis en las manzanas D, E, E1, G, J, K y L; lo cual marca un importante déficit en este ámbito.

4.8.- EQUIPAMIENTO COMUNAL.-

El análisis del equipamiento comunal dentro del presente diagnóstico, apunta alcanzar los siguientes objetivos:

- Determinar las características del equipamiento existente en el AEP, tanto en términos de suelo requerido y área construida.
- Definir el grado de compatibilidad con las características del sector, y con el local en el que funcionan.
- Detectar los requerimientos de la población del AEP, en cuanto a equipamiento.

Para este análisis es preciso clasificarlo por el tipo de actividad que involucra cada uno de ellos.

4.8.1.- EQUIPAMIENTO COMUNAL EXISTENTE EN EL A.E.P.- (Plano # 4.11)

A.- Equipamiento Educacional.-

Nivel Primario :

Escuela Sagrado Corazón de Jesús .- Esta ubicada en la esquina de las calles 258 y 251 (Mz. C), en dos predios de 573 y 626 m^2, separados por la calle 258. El área construida es de 320 m^2 en 3 edificaciones, una de ellas en 2 plantas. En el local reciben educación 85 niños, en los niveles de pre-primaria , hasta el nivel 7 de básica.

Las características del local no son las adecuadas, tanto por funcionar en dos predios separados por una calle, así como por ser la edificación de 2 plantas para vivienda, y encontrarse en mal estado de conservación del mismo, que es deplorable. A esto se suma que los espacios abiertos (patios) no tienen ningún pavimento ni equipamiento. Concluyéndose que el local no es compatible con las funciones que alberga.

Nivel Secundario :

Colegio Nacional 5 de Junio .- Ubicado en la calle Luis Arboleda y Av. de la Cultura esquina, se emplaza en un predio de 27081 m^2 , dispone de 5 edificaciones que en total

cubren 6192 m^2 una de ellas de 3 plantas. En el Colegio se educan 3000 alumnos en los niveles de básica y bachillerato, en régimen matutino, vespertino y nocturno.

El local en el que funciona el colegio es adecuado para las funciones que desempeñan, sin embargo de esto necesita mantenimiento y mejoramiento del equipamiento. Cuenta con cancha de fútbol con césped recién sembrado y canchas de básquet, equipamientos que contribuyen con la formación del estudiantado. El local es compatible con las funciones que desempeña. El colegio presta sus servicios en su actual local desde el año 1964.

B.- Equipamiento Recreacional.-

Parque : Esta localizado en la Av. y calle S/N en la rivera del río Manta, no tiene un límite definido por aceras ni bordillos, su área se estima en 1274 m^2.

En el parque podemos distinguir equipamiento para recreación infantil que ocupa la mayor parte de este, con 2 "sube y baja", 1 columpio y una resbaladera, a lo que se suma un tramo de piso pavimentado.

Junto a este equipamiento para infantes se ubica una gruta con una Virgen, con una antesala de 4 bancos de hormigón. Este parque tiene un antepecho a manera de cerramiento que lo define en sus tres lados, fuera de este cerramiento se emplaza un grupo de árboles (algarrobos) que generan un área de sombra.

Este espacio demanda la definición con aceras y bordillos, la implantación de más árboles y un tratamiento de los pisos, así como un reordenamiento de su equipamiento y más iluminación artificial.

Cancha Uso Múltiple .- Ubicada en la rivera del río Manta, entre la Av. 20 y la calle 258, con un área de 420 m^2, con arcos para indor-fútbol y tableros para básquetbol, el pavimento es de hormigón, y dispone de 4 postes para iluminación.

No cuenta con graderíos ni baterías sanitarias, además se emplaza en un sitio de difícil acceso por que las vías no tiene ningún tratamiento y los desniveles son importantes.

Parque improvisado por la comunidad. Ingresando desde la calle 251 al interior de la manzana E en un espacio residual en el área de protección del río Manta, la comunidad ha improvisado un área de recreación cuyo elemento principal es un gran árbol (algarrobo), en torno al cual hay unos bancos de madera y nada más; es en este espacio donde se reúne la gente, hacen deporte y comparten.

No tiene ningún tratamiento de pisos ni iluminación; sin embargo de estas deficiencias cubre en parte el déficit de este tipo de espacios para el sector.

Cancha de fútbol improvisada. Al interior de la manzana K, los moradores hay implementado una cancha de fútbol, sin ningún equipamiento, y aprovechando los predios vacantes existentes. El área que ocupa se estima 1200 m^2

Del análisis del equipamiento educacional considero que presenta déficit a nivel pre-primario por que el único local presente, no es apto para las actividades educativas, por lo que es emergente implementarse uno en el AEP.

En cuanto al equipamiento Recreacional, también existe un marcado déficit en lo cualitativo, por que espacios y áreas libres existen lo que no disponen es mobiliario y servicios básicos.

4.8.2.- EQUIPAMIENTO COMUNAL EXISTENTE EN EL A.I.I.- (ver plano # 4.12)

El inventario del equipamiento en el A.I.I. (Área de Influencia Inmediata), se lo ha clasificado también de acuerdo a las actividades y servicios que prestan, y es el siguiente: (Plano # 4.12)

- **Equipamiento Educacional.-**

  Nivel Primario :

  Escuela Abraham Lincoln

  Escuela Adolfo Jurado

  Escuela Fe y Alegría

  Escuela Luis Espinosa

  Nivel Secundario:

  Colegio de Señoritas Manta.

- **Equipamiento de Salud.-**

  Clínica Hospital del I.E.S.S.

Dispensario de Salud Río Manta.

- **Asistencia Social.-**

  Patronato Municipal.

- **Equipamiento Religioso .-**

  Iglesia Sagrada Familia

De los equipamientos presentes en el A.I.I. el único que tiene un servicio restringido es la Clínica Hospital del I.E.S.S. que presta atención medica únicamente a los afiliados a esta institución.

De los restantes equipamientos las escuelas Abraham Lincoln, Adolfo Jurado, Fe y Alegría y el colegio de Señoritas Manta, por implantarse en la parte alta de la ciudad ven algo disminuida su incidencia, pues los estudiantes que acuden a estos deben vencer la gran pendiente que existe entre el AEP y el lugar donde se ubican los referidos equipamientos.

En cuanto a los flujos vehiculares que estos equipamientos por sus actividades puedan producir, estos no afectan al AEP, por cuanto no los atraviesan.

4.9.- RED VIAL.- (Plano # 4.13)

"Las realizaciones viarias se plantean dentro de la contextura urbana, como elementos unitarios ricamente articulados, capaces de incidir en el hábitat humano desde el momento en que llegan a ser determinantes del orden funcional y del paisaje, asumiendo el papel de espacios de relación... " [44]

En esta conceptualización se rescata a la vía como espacio de relación, para comunicar e integrarse al paisaje, pero cuando el tema viario ha sido tomado con superficialidad y considerando únicamente el unir dos o más puntos de la ciudad de ha conducido a la destrucción de ambientes cualificados por la naturaleza, el tiempo y las personas con resultados verdaderamente lamentables para el hábitat de una comunidad.

Para el análisis de las red vial se partió de :

[44] Boaga G. Diseño de Tráfico y Forma Urbana

- Determinar la funcionalidad de la red vial, a través de secciones transversales y otros factores que inciden en las vías (aceras, capas de rodadura, tipo de edificación, actividades del barrio, etc.)
- Localización de puntos de conflictos.
- Conectividad con la ciudad.

4.9.1.- CLASIFICACION DE VIAS.-

Definimos 3 niveles en la clasificación :

- **Vías Residenciales o Locales** .- En forma de ramales y vinculadas a las colectoras, sirven de acceso de peatones y vehículos a las viviendas. De velocidad mínima. La sección mínima de estas es de 8.5 m. entre las edificaciones, con dos vías de una o dos direcciones de 2.75m. cada una, con aceras a ambos lados, aparcamiento o no.
- **Vías Colectoras**.- Reciben el trafico de las residenciales y locales y desembocan en las arteriales. Es característica de este tipo de vía, la multiplicidad de sus funciones, y la diversidad de los tipos de vehículos que por ella circulan. De velocidad moderada (50 – 60 Km./h.), con una sección mínima de 14.5 m entre edificaciones, de dos carriles, con una o dos direcciones; con aparcamientos y aceras a los dos lados.
- **Vías Arteriales.-** Las que recogen el tráfico de las arteriales y conducen este entre las diversas zonas de la ciudad. Con una sección de 15 – 18.5 m entre edificaciones.

4.9.2.- ANALISIS DE LAS VÍAS .- (ver plano # 4.14)

Como antecedente vale mencionar que la red vial de la AEP esta siendo alterada, y va reacomodarse de manera distinta con respecto a la ciudad, por la construcción -en ejecución- de la Av. de la Cultura y la prolongación de la Vía Interbarrial que se interceptan dentro de la AEP.

El sistema viario del AEP se compone de las siguientes vías : (Ver Plano # 4.11)

- **Av. de la Cultura** (en construcción) desde la calle Luis Arboleda hasta la Av. 30.
- **Antiguo camino a San Juan.-** desde la Av. 30 hasta la Circunvalación
- **Av. Luis Arboleda .-** desde la Av. de la Cultura hasta el puente en el río Manta (calle C1)
- **Av. 20** .- desde la calle K hasta la Av. de la Cultura.
- **Calle 258**.- desde la Av. de la cultura hasta la calle 251
- **Vía Interbarrial** (en construcción).- desde la Av. de la Cultura hasta el río Manta
- **Av**. **30**.- desde la Av. de la cultura hasta el puente sobre el río Manta.
- **Calle 251.-** desde la calle 258 hasta la Av. 30.
- **Calle S/N –** 1 .- desde la Calle Luis Arboleda hasta el interior de la manzana B
- **Calle S/N –** 2 .- desde la Vía Interbarrial hasta la rivera del río Manta.
- **Calle S/N –** 3 .- desde la Vía Interbarrial hasta la Av. 30

Adicionalmente a estas vías tenemos en el AEP los siguientes pasajes:

- **Pasajes 1 y 2.-** desde la calle 258 al interior de la manzana C, son de uso vehicular y peatonal.
- **Pasajes 3 y 4.**- desde la calle 258, atraviesan la manzana D, son de uso peatonal.
- **Pasajes 5, 6 y 7.**- desde la calle 251 al interior de la manzana E, de uso vehicular (6) y de uso peatonal.

La Av. de la Cultura, diseñada para 8 carriles, se va a constituir en el eje vial más importante, que atravesará el AEP, y comunicar este de una manera expedita con el centro de la ciudad, por las características de la vía, se va a constituir en una "barrera" que dividirá el AEP. sobre todo para la comunicación peatonal. Esta vía recibirá un tráfico vehicular importante dado que comunica el centro de la ciudad, con la vía de Circunvalación y el nuevo sector industrial de Manta.

Antiguo camino a las Chacras y San Juan de Manta, vía que se mantiene como un camino de verano, presentando deplorables condiciones en su calzada, la misma que no

tiene una sección definida, es utilizada para el mermado flujo vehicular de la agroindustria de Jacob Vera, y para el uso de pocos pobladores que residen en las manzanas, L, K y J.

Av. Luis Arboleda, vía de gran movimiento vehicular, por cuanto comunica el centro de la ciudad con barrios como el 4 de Noviembre, Nueva esperanza, Bellavista, 15 de Septiembre, etc. Esta vía con calzada de asfalto y aceras en sus márgenes, se emplaza entre el Colegio 5 de Junio, y el Patronato Municipal, por lo que el flujo peatonal es también importante.

Av. 20, vía que comunica la Av. de La Cultura con el único parque del AEP, vía sin pavimento en su calzada no recibe flujo vehicular, dado que en sus costados, se encuentran largos cerramientos que no presentan actividades.

Calle 258, la vía del AEP con más movimiento vehicular, pues atraviesa las manzanas más consolidadas, vía con un tramo pavimentado con asfalto, no tiene acera ni bordillos, es la que recorre la única buseta de transporte público del AEP.

Vía Interbarrial, de reciente construcción este tramo de la vía Interbarrial de Manta, se encuentra sin pavimento en su calzada, por el nivel del proyecto, esta vía ha interrumpido sus intersecciones con la c. 251, y 2 calles S/N, transversales a esta, por lo que deberán rediseñarse estas intersecciones. En la actualidad esta vía casi no tiene uso por la falta del sobre el río Manta, por las características de esta vía, (4 carriles) así como por el flujo vehicular que soportará, se va a constituir en una "barrera" que secciona también el AEP.

Av. 30, vía que comunica la parte central del AEP, con la margen derecha del río Manta; de sección variable, no tiene ni aceras ni bordillos, y carece de pavimento en su calzada. De bajo flujo vehicular ya que únicamente comunica el sector en estudio con el barrio 15 de Septiembre.

Calle 251, vía que tenía un tráfico vehicular significativo para el AEP, hasta que se construyo el tramo de la vía Interbarrial, y se interrumpió el recorrido de la c. 251, que

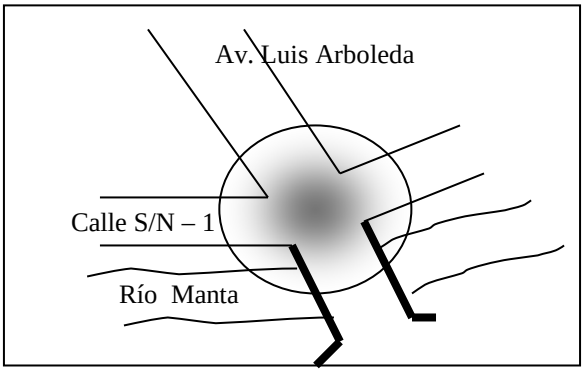
se conectaba con la Av. 30, que a su vez conectaba con la margen derecha del río Manta. La c. 251 no cuenta ni con pavimento, ni con aceras ni bordillos.

Calle S/N 1, vía que bordea la margen del río Manta, detrás del colegio 5 de Junio, no tiene un sección definida, ya que se ha conformado por el espacio residual entre la viviendas y al margen del río. No cuenta con pavimento ni aceras, en la actualidad es la ruta del único transporte público que sirve al AEP.

Calle S/N 2, inicia en al intersección con la vía Interbarrial, y se adentra entre las manzanas J e I, sin sección definida, es un "camino de verano" que no se sabe donde termina, sin flujo vehicular, presta servicio a los pocos residentes de estas manzanas.

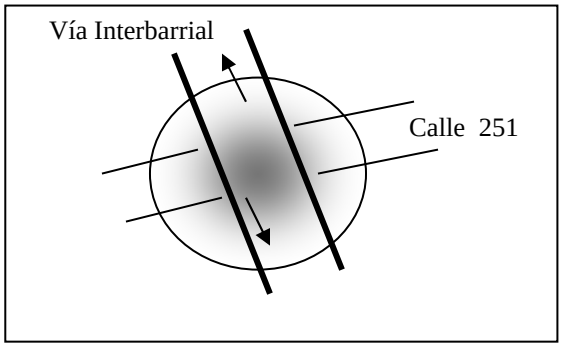
4.9.3.- PUNTOS DE CONFLICTO.-

Dado el bajo flujo vehicular que experimentan las vías del AEP, se ha considerado la geometría y la topografía de las intersecciones para determinar los puntos de conflicto, definiéndose los siguientes:



- Intersección entre la **Calle S/N – 1** con la **Av. Luis Arboleda,** el conflicto se presenta por la pendiente que tienen que superar para llegar ha esta intersección, a lo que se agrega el ángulo inferior a 90 ° de la referida intersección, a todo esto se suma el puente sobre el río Manta que se ubica junto a esta intersección.

El bajísimo flujo vehicular que se moviliza por la calle S/N – 1, hace que no se evidencie este grave problema.



- Intersección entre la **Calle 251** y la **Vía Interbarrial** , el conflicto se produce por el desnivel existente entre estas 2 vías(2 m.), que ha provocado el taponamiento de la calle 251 en esta intersección.

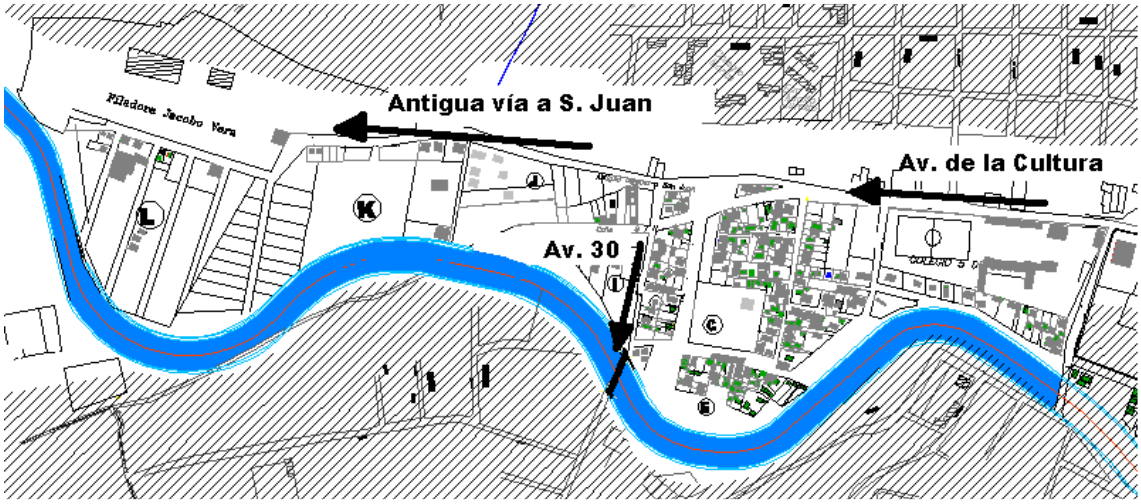
Este conflicto se produce por el nivel de la vía Interbarrial, que de acuerdo al proyecto se eleva (2m) sobre el nivel de la calle 251.

Vale mencionar que las intersecciones de las Av. 20, calle 258 y Av. 30 con la Av. de la Cultura generaran conflictos por cuanto, esta ultima es de 8 carriles de alto tráfico, y las mencionadas vías son locales de bajísimo tráfico.

4.9.4.- CONECTIVIDAD CON LA CIUDAD.-

La conectividad del AEP con la ciudad ha sido un punto en detrimento para el desarrollo del sector en estudio, pues el deterioro y la geometría de las vías no brindaban facilidades para llegar y salir o pasar por el AEP,

1. La actual **Av. de la Cultura** (en construcción) era una vía destruida polvorienta en verano, y lodo en invierno, con alumbrado público deficiente, que no garantizaba en transito vehicular, por lo que el transporte público se limitaba a una línea de bus que comunicaba con la ciudad.



e verano de cualquier área rural, con alumbrado público deficiente, sin una sección de vía definida, polvo en verano y lodo en invierno.

3. La **Av. 30** que comunica al AEP con la margen derecha del río Manta, presenta la mismas características ya anotadas para las otras vías. Hasta hace 2 años, el puente que unía las dos márgenes del río, estaba por derrumbarse a causa del

invierno que afecto la ciudad en el año 1983 – 1984, lo que no permitía un desplazamiento seguro por esta vía.

Todo lo descrito en cuanto a estas vías configuraba un estado de aislamiento, de tal manera que llegar a este barrio (AEP), se constituía en una travesía molesta y peligrosa. Esta realidad parece que va a cambiar positivamente, con la construcción de la Av. de la Cultura y la vía Interbarrial, que le integran de mejor manera al barrio con la ciudad.

4.9.5.- CAPAS DE RODADURA.- (ver plano # 4.15)

El déficit en este ámbito es notable, puesto que solo la Av. Luis Arboleda, y un tramo de la calle 258, cuentan con pavimento de asfalto, las restantes vías no tienen ningún tratamiento en su capa de rodadura, lo que significa vías con lodo en el invierno y polvo en el verano.

4.10.- MOBILIARIO URBANO.-

Bajo esta denominación se conocen a todas aquellos elementos (asientos, papeleras, señales de tránsito, etc.) que se ubican en calles y/o plazas, y que son el complemento de estos espacios, posibilitando un mejor y adecuado uso y señalización de los mismos.

El AEP, se caracteriza por la ausencia de mobiliario urbano, únicamente en el parque encontramos los siguientes elementos:

1. **Asientos:** Se emplazan en el único parque del sector, junto a la gruta que existe ahí, están construidos en hormigón y bases de ladrillo, no tiene respaldar , lo que les hace algo incómodos. Por su ubicación en el parque, limitan su uso al sector de la gruta, dejando al resto del parque sin estos asientos. Se encuentran en buen estado.
2. **Juegos Infantiles:** En el parque encontramos 2 "sube y bajas", 1 columpios y 1 resbaladera, juegos construidos en hierro, se encuentran en buen estado. Este tipo de juegos revisten algún peligro para los infantes por sus características, por que pueden causar impactos, (los columpios) y lesiones en pies y piernas ("sube y bajas"), por lo que deberían remplazarse por mobiliarios y juegos en madera y que permitan que los niños jueguen sin riesgos.

En conclusión en AEP, presenta un déficit total en cuanto a mobiliario, sobre todo señalización, bancas, papeleras y paradero de bus.

4.11.- INFRAESTRUCTURA FISICA.-

4.11.1.- REDES ELECTRICAS.-

La red eléctrica al igual que en el resto de la ciudad esta distribuida mediante postería y cableado aéreo, encontrándose el mayor número de postes en el área más consolidada, ubicándose estos en las vías. En tanto en el sector menos consolidado del AEP, la postería se emplaza únicamente en el antiguo camino a San Juan. Por la Av. 20 pasa una línea alimentadora que atraviesa el AEP, y conecta la margen derecha del río Manta; de la misma manera pasa otra alimentadora por al Av. Luis Arboleda.

El cableado aéreo provoca una imagen desordenada y caótica, por lo que no es la más recomendada.

4.11.2.- ALUMBRADO PUBLICO.- (ver plano # 4.16)

De las deficiencias que adolece el AEP. el alumbrado público es uno de los más notorios, lo que genera una importante inseguridad para los transeúntes nocturnos, y no permite que las actividades se desarrollen con normalidad.

Así en toda la margen del río Manta que pasa por el AEP, no existe una lámpara, a lo que se suma las modificaciones en la red, por la construcción de la Av. de la Cultura y la Vía Interbarrial.

Lámparas encontramos en forma esporádica en la Av. de la Cultura (en construcción), calle 258, calle 251, Av. 30, cerca del parque y en la Av. Luis Arboleda.

4.11.3.- REDES AGUA POTABLE.- (ver plano # 4.17)

La red de distribución de AA.PP pasa por el AEP, por la Av. Luis Arboleda, Av. de la Cultura y por la Av. 30. hasta conectarse con la sub-estación de bombeo 15 de Septiembre, las secciones de las tuberías son de 63 y 110 mm.

Toda el AEP, cuenta con red de AA.PP, la misma que recorre las vías. Las viviendas que no cuentan con este servicio, es por que aún no han legalizado los medidores de agua.

4.11.4.- REDES DE ALCANTARILLADO.- (ver plano #4.18)

La carencia total de red de alcantarillado de aguas servidas, AA.SS, es el mayor problema que afronta el AEP, y que es una de las necesidades urgentes que reclaman los pobladores del sector.

Por el AEP, atraviesa la línea de impulsión de AA.SS. de la ciudad, esperándose que con la construcción del plan emergente, del cual es parte la referida línea, se de solución a este grave problema. Pero con la incapacidad institucional de la EAPAM, el problema del alcantarillado del AEP, deberá esperar algunos años más.

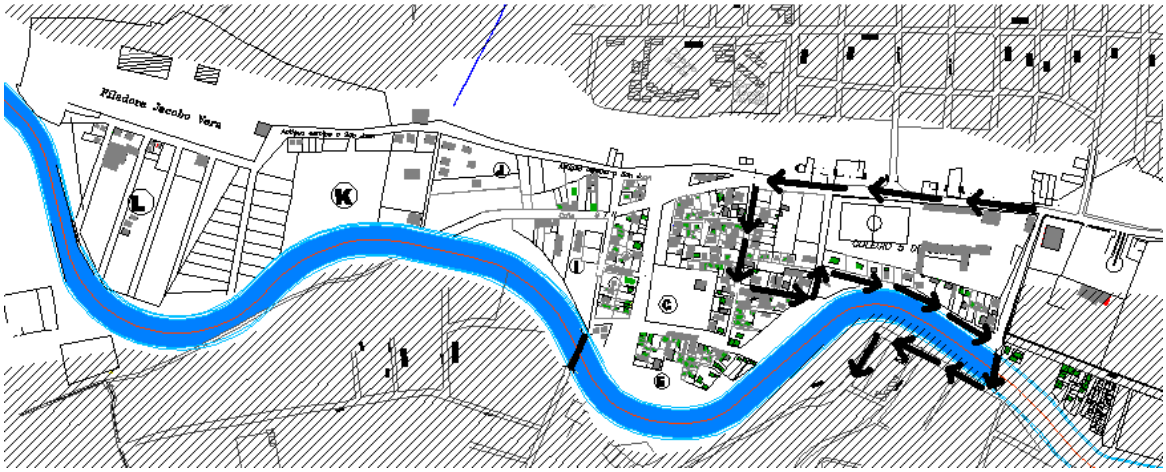
4.12.- RECOLECCIÓN DE BASURA.- (ver plano 4.19)

El servicio de recolección cubre el sector más consolidado del AEP, quedando al margen de este servicio las manzanas K, L y parte de la manzana J, que corresponden a las áreas donde las viviendas son dispersas y las vías están en muy mal estado.

Sin embargo de contar con el servicio de recolección de basura, es común la acumulación de desperdicios en terrenos baldíos y en otros sectores, lo cual desmejora notablemente la imagen urbana del sector.

4.13.- TRANSPORTE PÚBLICO.-

La deficiente conectividad vial del AEP con la ciudad, ha relegado a esta a un mal servicio de transporte público, pues la línea (Cooperativa Manta) que recorre la ciudad, pasa de manera tangencial al AEP (por la Av. Luis Arboleda) dejando sin este servicio de transporte a la gran mayoría de los residentes; por esta razón se ha implementado un servicio de transporte con una unidad, (buseta 30 pasajeros) para solventar este déficit. El recorrido de esta línea se lo hace cada 45 minutos, atravesando el AEP por la ruta que indica el gráfico.

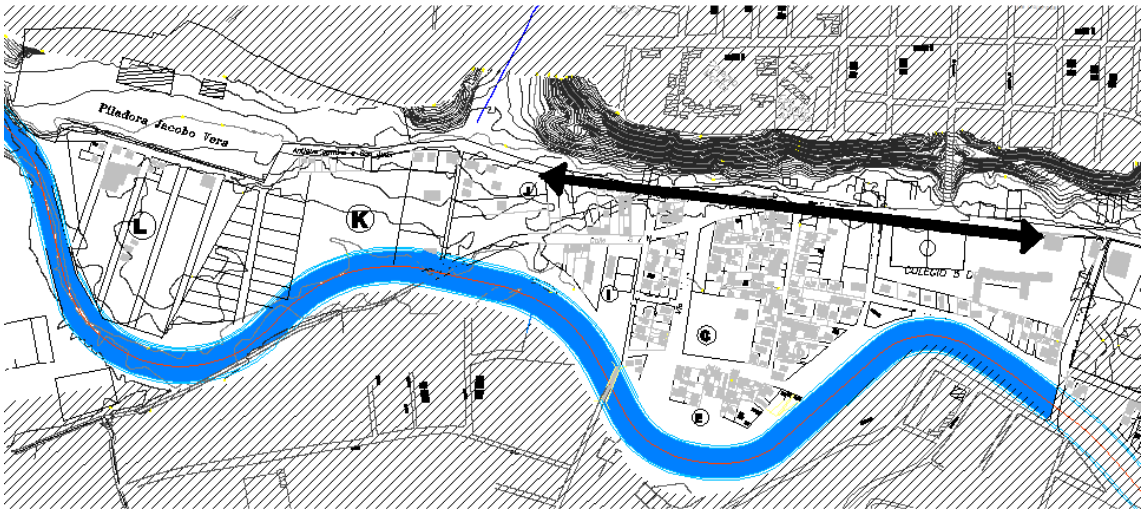


El recorrido de este servicio de buseta, se inicia bajo el paso elevado en la Av. 4 de Noviembre, atraviesa el AEP (como indica el gráfico) y va hasta el barrio 15 de Septiembre (en la margen derecha del río Manta) que se ubica en frente del AEP; aquí espera y toma pasajeros y retorna por el mismo trayecto hasta terminar bajo el paso elevado de la Av. 4 de Noviembre.

Por lo descrito podemos notar que el déficit de transporte público del AEP, es notable y debe ser revertido, por que sus pobladores deben recorrer a pie grandes distancias para tomar un deficiente servicio. Recorrido que en época de verano esta acompañada del sol y polvo y en invierno de lluvias y lodo.

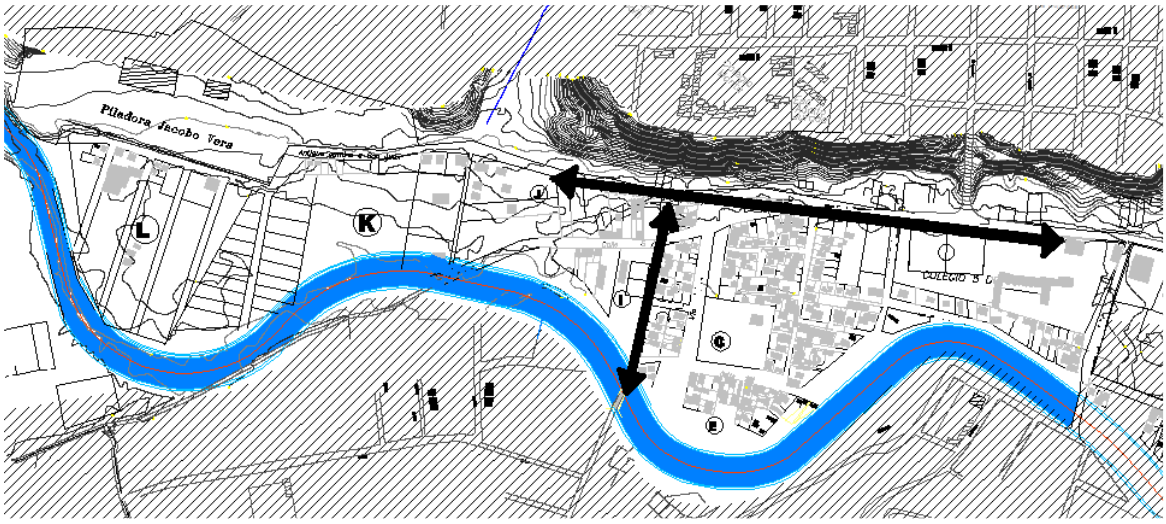
4.14.- MORFOLOGÍA URBANA.-

4.14.1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL TEJIDO URBANO.-



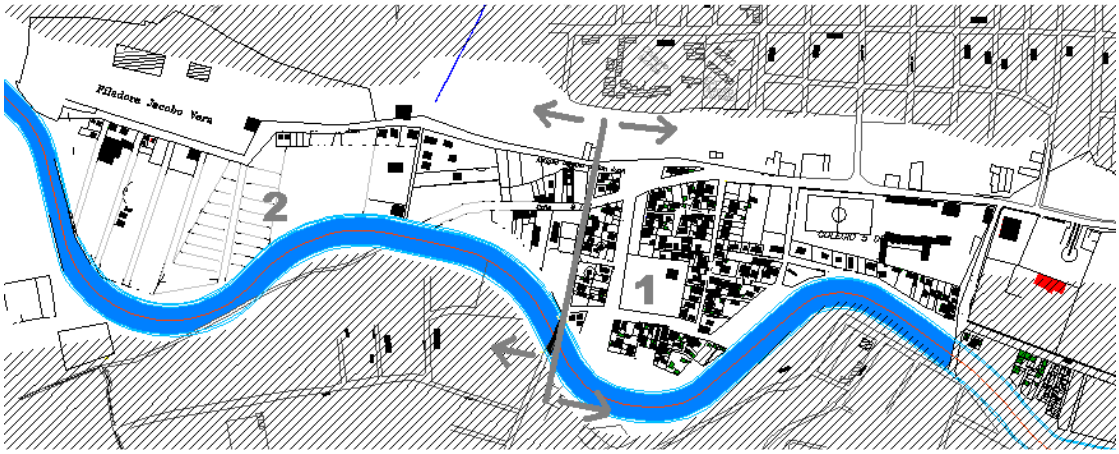
El tejido se estructura en la parcela que queda definida por el cauce del río y el eje vial (antigua via a San Juan , actual av. de la cultura), que a su vez es el pie del talud natural. La forma de esta "parcela" es irregular pero alargada.

Esta estructuración del tejido se ve reforzada por otro eje vial secundario, que comunica con la margen derecha del río manta.



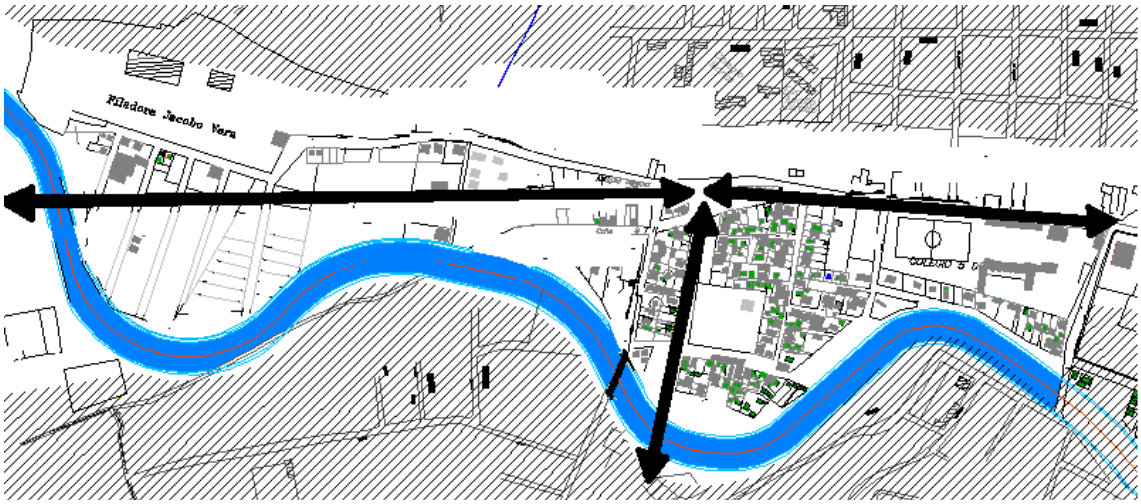
Dos áreas homogéneas se han conformado, considerando el grado de consolidación urbana:

1. La primera con un tejido edificado que conforma de alguna manera manzanas.
2. La segunda en donde el tejido edificado se emplaza muy esporádico y no hay indicios de conformación de manzanas.



Esta estructuración inicial del tejido será consolidada aún más con la construcción de la Av. de la Cultura y la vía Interbarrial, que en el AEP se interceptan.

Estas vías por sus características (Av. de la cultura 6 carriles, vía Interbarrial 4 carriles) definirán "sub-parcelas dentro del AEP,

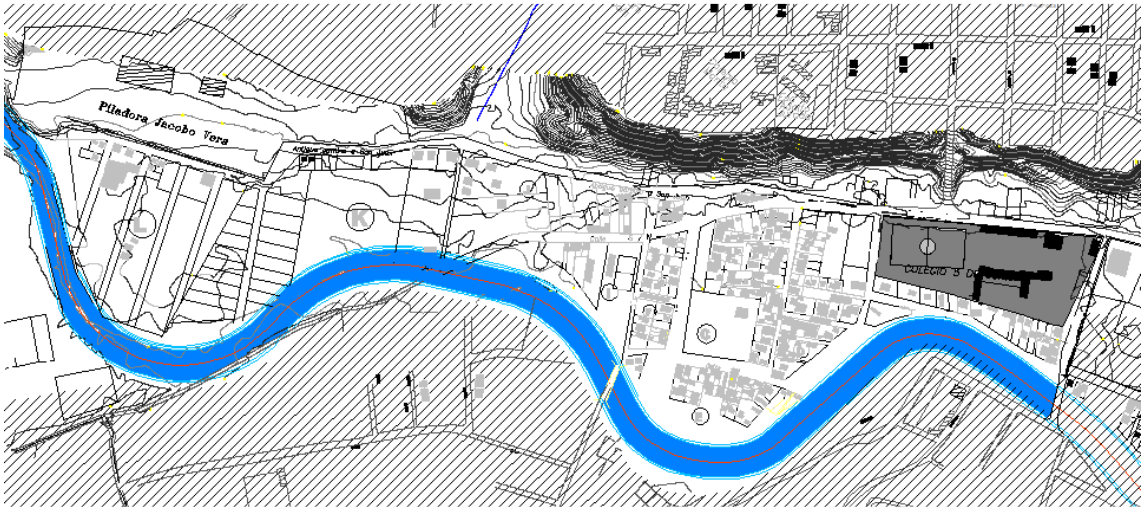


Los pocos espacios públicos se han configurado como espacios residuales entre el tejido edificado y el borde del río

Espacios públicos que carecen de definición física (bordillos aceras), pero que sin embargo satisfacen en algo las necesidades de recreación de la población.

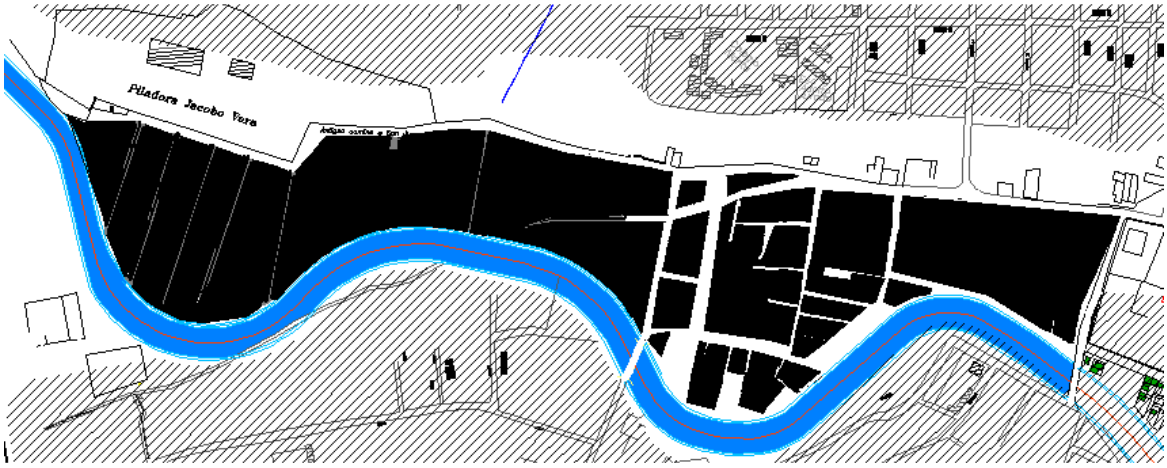
4.14.2.-MONUMENTOS Y EDIFICIOS IMPORTANTES.-

Como el único hito urbano aparece el Colegio 5 de Junio, que se emplaza ocupando la mayor parte de la manzana A, y que de alguna manera interrumpe la conexión del barrio con la ciudad en ese sector.



4.14.3.-LAS MANZANAS

El amanzanamiento en el área más consolidada, se ha definido de la mas variadas formas, no hay un patrón de ocupación, responden quizás a una subdivisión del suelo sin ningún ordenamiento.



Este amanzanamiento sin un patron ha generado una red vial marcada por la discontinuidad. Vías que se cortan en medio de la manzana, provocando un recorrido vehicular intrincado, sin continuidad.

4.14.4.-BORDES .-

Las vías están acotadas por fachadas edificadas discontinuas, por la presencia de lotes vacantes.

La continuidad en su morfología no es la característica de AEP. esta se estructura con llenos y vacíos, con edificaciones implantadas con distintos retiros, tanto frontales como laterales.

4.15.- PROYECTOS PARA EL AREA EN ESTUDIO.- (ver plano # 4.20)

El proyecto más importante – y que ya esta en proceso de construcción- es la construcción de la Av. de la Cultura, que conjuntamente con la vía Interbarrial, van a transformar la realidad urbana del AEP, a nivel de articulación vial con la ciudad. Estos proyectos van a conectar el sector en estudio, tanto con el centro de la ciudad, con los

lo que se formaran tres sectores bien definidos el AEP.

Otro proyecto de gran importancia, que el I. Municipio tiene previsto para el sector, es la red de Alcantarillado, que conjuntamente con la construcción de colectores principales paralelos a lo largo del río Manta, en sus dos márgenes darán solución al gravísimo problema de contaminación.

Este sector de la ciudad que permaneció aislado; con estos proyectos viales en ejecución, se va a convertir en zona de paso, por lo que se debe aprovechar esta condición para asignarle funciones de tal manera que se integre a las funciones de la ciudad, promoviéndose como un nuevo polo de desarrollo dentro de la estructura urbana de la ciudad.

Este buena expectativa de desarrollo para el sector, debe ser reforzada por la dotación de infraestructura, lo que se mantiene como una buena expectativa, por el proyecto de

alcantarillado sanitario a cargo del I. Municipio y por los trabajos del plan emergente sanitario, que se encuentra en ejecución para la ciudad, y debería ampliarse para el AEP. Este importante potencial urbano del sector debe ser canalizado por I. Municipio y el MIDUVI en favor de un desarrollo para vivienda para los sectores menos favorecidos y para salvaguardarle de los especuladores, propietarios que durante décadas han mantenido estos terrenos y no han invertido nada, pueden resultar favorecidos por una importante plusvalía.

CAPITULO V

5..- CONCLUSIONES

5.1.- A NIVEL SOCIOECONÓMICO.-

La realidad desde el punto de vista de la ocupación y niveles de ingresos de la población, no hace más que ratificar, lo manifestado, que el estrato socio-económico asentado en el A.E.P pertenece al grupo de bajos ingresos económicos, que también se asientan en otros sectores de la ciudad. Con lo que se podría caracterizar al sector en estudio como un barrio de visible pobreza.

Los resultados son elocuentes, el **84%** de las familias entrevistadas manifiestan no participar en ninguna organización social, tan solo un 5% manifiesta pertenecer al comité barrial. Resultados estos que nos indican la casi nula organización social de los habitantes del AEP.

Los problemas manifestados por la población se derivan en su mayoría de la falta de infraestructura básica, lo que pone de manifiesto la desatención, de la que ha sido objeto el barrio en estudio, por parte de las instituciones de servicio público, tanto locales como regionales.

De los resultados sobre el tamaño de las familias, nos permiten resaltar el gran tamaño de algunas de estas, que alcanzan los **10** y hasta **12 miembros**, lo cual contrastado con los ingresos bajos, nos configuran un estado de pobreza del sector.

Como característica según la edad, la población del A.E.P. es joven, que demanda importante equipamiento para la recreación, educación y cultura, así como también espacios para la participación y la recreación pasiva

Una vez establecida la relación habitantes- territorio, los resultados muestran altas y bajas densidades para un área urbana como lo es el barrio en estudio; en efecto manzanas como E , G, H y E1 con 229, 157, 241 y 447 hab./ha, respectivamente, presentan densidades que superan las establecidas en códigos urbanos para áreas residenciales, así como también otras manzanas como la A, I, J, K y L presentan densidades muy inferiores a las mínimas para áreas urbanas residenciales, con lo que se puede concluir que hay una distribución de la población en la A.E.P. heterogénea,

anárquica, y dispersa que dificulta y encarece la distribución de servicios e infraestructuras urbanas.

5.1.2.- A NIVEL FISICO ESPACIAL.-

La Vivienda:

La presencia de actividades compartiendo con la vivienda , algunas de estas no compatibles con esta, es un indicador del deterioro que sufre el hábitat del sector, si bien algunas de estas actividades dinamizan la vida de un barrio, los usos no compatibles afectan la salud de los usuarios de esas viviendas, y degradan –como ya se dijo- el entorno urbano del sector.

El compartir el espacio de la vivienda, con otras ajenas es indicador también de problemas económicos de sus habitantes.

La falta de AA. SS en el AEP. es dramática, tan solo un **2%** afirma disponer de este servicio, lo que indica el bajo nivel de salubridad y la contaminación que soporta el río Manta.

En el análisis por manzanas, se destaca que dentro de la limitada disponibilidad de servicios del AEP, las manzanas A, B, C y D están mejor atendidas; las manzanas E, E1, F, G y H están medianamente atendidas y las peor atendidas las manzanas I, J, K y L que quizás son las de más baja intensidad de ocupación del suelo y las más alejadas

El 68% de las viviendas presentan problemas, y de este el 20% deben ser sustituidas, las viviendas en mal estado aparecen con mayor énfasis en las manzanas D, E, E1, G, J, K y L; lo cual marca un importante déficit en este ámbito.

Equipamiento:

Del análisis del equipamiento educacional se determina que presenta déficit a nivel pre-primario, por que el único local existente, no es apto para las actividades educativas, por lo que debe implementarse un establecimiento pre-primario en buenas condiciones en el AEP.

En cuanto al equipamiento Recreacional, también existe un marcado déficit en lo cualitativo, por que espacios y áreas libres existen lo que no disponen de mobiliario y servicios básicos.

Vías :

La conectividad del AEP con la ciudad ha sido un punto en detrimento para el desarrollo del sector en estudio, pues el deterioro y la geometría de las vías no brindaban facilidades para llegar y salir o pasar por el AEP.

En cuanto a capas de rodadura de las vías, el déficit es notable, puesto que solo la Av. Luis Arboleda, y un tramo de la calle 258, cuentan con pavimento de asfalto, las restantes vías no tienen ningún tratamiento en su capa de rodadura, lo que significa vías con lodo en el invierno y polvo en el verano.

Todo lo descrito en cuanto a estas vías configuraba un estado de aislamiento, de tal manera que llegar a este barrio (AEP), se constituía en una travesía molesta y peligrosa.

Esta realidad parece que va a cambiar positivamente, con la construcción de la Av. de la Cultura y la vía Interbarrial, que le integran de mejor manera al barrio con la ciudad.

Infraestructura:

De las deficiencias que adolece el AEP. el alumbrado público es uno de los más notorios, lo que genera una importante inseguridad para los transeúntes nocturnos, y no permite que las actividades se desarrollen con normalidad.

La carencia total de red de alcantarillado de aguas servidas, AA.SS, es el mayor problema que afronta el AEP, y que es una de las necesidades urgentes que reclaman los pobladores del sector.

Morfología Urbana:

El amanzanamiento en el área más consolidada, se ha definido de la mas variada forma, no hay un patrón de ocupación, responde quizás a una subdivisión del suelo sin ningún ordenamiento.

Este amanzanamiento sin ordenamiento a generado una red vial marcada por la discontinuidad. Vías que se cortan en medio de la manzana, generando un recorrido vehicular intrincado, sin continuidad.

Los pocos espacios públicos se han configurado como espacios residuales entre el tejido edificado y el borde del río

Espacios públicos que carecen de definición física (bordillos aceras), pero que sin embargo satisfacen en algo las necesidades de recreación de la población.

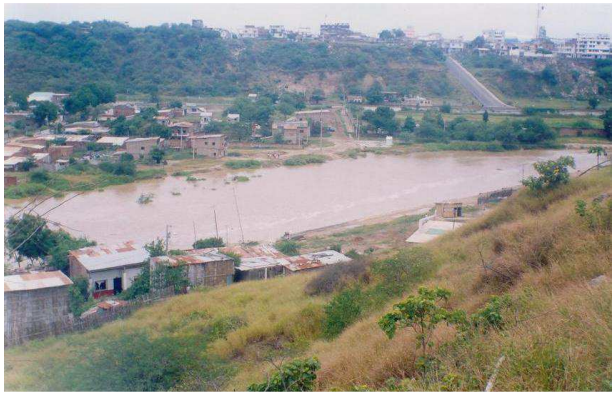
Las vías están acotadas por fachadas edificadas discontinuas, por la presencia de lotes vacantes.

La continuidad en su morfología no es la característica de AEP. esta se estructura con llenos y vacíos, con edificaciones implantadas con distintos retiros, tanto frontales como laterales.

5.2.- VERIFICACION DE LAS HIPOTESIS.-

Hipótesis 1. **- La condición de sector inundable frenó toda inversión y atención municipal, perdiendo el sector todo valor y atractivo.**

Las características topográficas y la presencia del río fueron por muchos años un factor que afecto al barrio 5 de Junio, pues durante los inviernos, el



desbordamiento del río se constituía en la tragedia que los pobladores debían soportar, situación que motivo a la administración municipal a construir muros de gaviones desde el año 1998 hasta la actualidad, con lo que se protegido la margen izquierda del río en todo el trayecto por la AEP. A decir de las autoridades municipales "no tenia sentido hacer ninguna obra en el barrio sino se solucionaba el problema del río."

Si bien la amenaza del río a sido solucionada, ahora la evacuación de las aguas lluvias afrontan problemas por la cota del suelo del AEP, con respecto al río, que no permite una evacuación por gravedad. Este problema ya se evidencia con la construcción del tramo de la vía Interbarrial que atraviesa el AEP, que esta por encima del nivel de las viviendas adyacentes a esta. Por lo que se requerirá de rellenar algunos sectores del AEP.

Hipótesis 2.- **La casi nula articulación vial con la ciudad relego al barrio en su desarrollo.**

La conectividad del AEP con la ciudad ha sido un punto en detrimento para el desarrollo del sector en estudio, pues el deterioro y la geometría de las vías no brindaban facilidades para llegar y salir o pasar por el AEP.

En cuanto a capas de rodadura de las vías, el déficit es notable, puesto que solo la Av. Luis Arboleda, y un tramo de la calle 258, cuentan con pavimento de asfalto, las restantes vías no tienen ningún tratamiento en su capa de rodadura, lo que significa vías con lodo en el invierno y polvo en el verano.

Hipótesis 3.- **La desatención al barrio y lo poco atractivo para la inversión a alentado los asentamientos informales.**

La ocupación de los espacios residuales entre la trama (amanzanamiento) y el borde del río – ahora ya bien definido por los muros de gaviones- a sido arbitraría, tan es así que hay viviendas que ocupan terrenos sin linderos y su construcción es precaria, tan es así que no han podido legalizar los medidores de AA.PP.

5.3.- RECOMENDACIONES.-

Después de los resultados de la investigación las recomendaciones se plantean para cubrir las apremiantes necesidades detectadas, y que se resumen en :

* Propiciar la organización social de los habitantes del barrio en estudio con al más amplia participación, como único mecanismo para reivindicar sus derechos y aspiraciones.

* Solventar el déficit habitacional con el mejoramiento y dotación de nuevas viviendas.

* Implementar la red de alcantarillado pluvial y sanitario, para terminar con la contaminación y la evacuación de las aguas lluvias que en la actualidad inundan algunos sectores del área en estudio.

* Recuperar suelo urbano a favor del I. Municipio para canalizar el desarrollo a favor de servicios y vivienda de interés social.

* Dotar del equipamiento necesario para cubrir las necesidades (parques, paseos, camineras, mobiliario, vías, etc.) de la población y para que se constituyan en elementos para mejorar la calidad de vida y el paisaje urbano del sector.

* Estabilizar el talud y recuperarlo como un importante recurso natural y paisajístico, para el sector y la ciudad en general.

* Articular de la manera más eficiente y efectiva la actual red vial al proyecto en construcción y con la ciudad en general, con la creación de nuevas vías que incorporen el suelo vacante al desarrollo urbano del sector.

* Mejorar el sistema de transporte público, con el incremento de buses y nuevos recorridos.

CAPITULO VI

6.- PROPUESTA

6.1.- JUSTIFICACIÓN.-

Los resultados de la investigación muestran la crítica realidad en la que habitan los residentes del barrio 5 de Junio, realidad marcada por el déficit de servicios básicos, vías en mal estado, un entorno urbano degradado; que hacen de este barrio, un sector nada apropiado para el desarrollo de las actividades urbanas que hoy soporta.

Esta situación no puede continuar, se impone actuar en dirección de rehabilitar el entorno urbano, mejorando la calidad y cantidad de servicios básicos, dotando de los espacios públicos necesarios, para hacer de este sector un lugar digno para vivir; y que se articule debidamente, con una red vial que le inserte en la ciudad, como un nuevo polo de desarrollo.

6.2.- FUNDAMENTACIÓN.-

Las miserables condiciones en las que habitan gran parte de la población en la mayoría de ciudades en América Latina y la muy desigual distribución de los ingresos, parecería que ha bloqueado toda posibilidad de aspiración a una mejor vida para esos pobladores, y es que simplemente se manejan cifras de los mínimos requerimientos de infraestructura, como si estos fueran la más grande aspiración de estos barrios, y se olvidan del carácter de hábitat que estos deben tener.

En el ámbito urbano, normalmente se entiende el concepto de Calidad de Vida, especialmente en nuestros países subdesarrollados, como la calidad del acceso a infraestructuras que se consideran fundamentales, tales como el alcantarillado, el agua potable y la electricidad. Las Naciones Unidas comparan la calidad de vida entre los

países mediante parámetros como estos, agregados, por supuesto, a otros relacionados con ingresos, acceso a la educación y la salud, esperanza de vida, etc. Sin embargo, estos parámetros, que dan puntaje para el concurso de quiénes son los más desarrollados, son como lo mínimo que se puede pedir. Son como un derecho humano. A esta altura del desarrollo de la humanidad no es más que un derecho básico poder vivir con agua en el interior del domicilio, poder alumbrarse en la noche y no salir al patio para las necesidades elementales. Tenerlos no implica necesariamente vivir en un ambiente que sea atractivo, diverso, interesante o que nos dé oportunidades para relacionarnos con nuestros semejantes. No_implica tampoco que nos sintamos acogidos por nuestra parte de la ciudad, identificados con ella, ni comprometidos con su mantenimiento y transformación ni, menos aún, que tengamos algún nivel de control sobre ella**....** [45]

Al diseñar espacios urbanos se debe considerar las necesidades de sus habitantes; tanto necesidades de infraestructura básica, como las de calidad del entorno (paisaje urbano); para que no sean simples hileras de viviendas marcadas con calles.

El diseño del barrio resulta en este caso más importante que el de la vivienda, pues va afectar a mas cantidad de habitantes, es más difícilmente transformable y es el lugar de intercambio de los usos sociales.

El espacio urbano barrio, debe despertar un gran sentimiento de pertenencia, en sus habitantes; solo así se consigue un sentido de arraigo fuerte y de compromiso con el entrono para cuidarlo, defenderlo y mejorarlo, caso contrario cualquier propuesta no tendrá acogida, ni durara en el tiempo.

El concepto de marginalidad, más halla de definir una distancia de un barrio al centro de la ciudad y sus actividades, en la actualidad -más que nunca- la entendemos como el

[45] Roberto Lira Olmo, Calidad de Vida Urbana, Desarrollo Urbano, Calidad de Vida-Mercado-Sustentabilidad-Participación INTERNET

estar "afuera" de la dinámica, servicios, cultura e información de la ciudad, por lo que se habla hoy, para lograr la articulación de las periferias a la ciudad de las nuevas centralidades, es decir abandonar el viejo concepto urbano de un solo centro, sino más bien crear diversos polos de atracción con distintos usos que sean complementarios y se articulen funcionalmente al desarrollo urbano.

" *Así, se han realizado programas urbanísticos que han superado problemas que parecían insolubles, con una nueva concepción pública del uso del espacio urbano. Tomando como base las capacidades de la alta tecnología, se ha operado tanto en la adopción de grandes infraestructuras urbanas o equipamientos, como en la aparición de espacios urbanos especializados, sean comerciales, residenciales o centros de trabajo. Sin embargo es una especialización muy lejana de la segregación de la ya antigua ciudad funcionalista; por el contrario busca reequilibrar desigualdades socioeconómicas en esos espacios urbanos, mediante la introducción de servicios variados y pertinentes que aseguren una calidad funcional dada por la mezcla de usos."* [46]

" Es el fenómeno de la denominada nueva centralidad que, después de justificar el reforzamiento de periferias o de zonas obsoletas que han llegado ha ser nuevos nodos, esta generalizándose y tendiendo ha ver a la ciudad como una constelación de centralidades." [47]

6.3.- OBJETIVOS.-

- Contribuir al mejoramiento del entorno urbano, ordenando el tejido con una red de espacios públicos que satisfagan las necesidades de los pobladores
- Determinar las formas adecuadas para articular el barrio 5 de Junio a la red vial y tejido urbano de Manta.

[46] José Ordeig, Diseño Urbano y Pensamiento Contemporáneo, Monsa Edic. pag. 301
[47] Ibíd..

- Identificar y proponer la infraestructura necesaria a fin de elevar la calidad de vida del sector, así como también minimizando definitivamente la posibilidad de inundaciones.
- Plantear una alternativa de diseño urbano que contribuya con la rehabilitación del barrio, recuperando el entorno paisajístico del mismo.
- Recuperar parte del suelo urbano del sector para el I. Municipio, a favor de servicios, infraestructura, vivienda social, no solo para el barrio en estudio sino para la ciudad en general.

6.4.- IMPORTANCIA.-

Las ciudades no deben crecer y "desarrollarse" manteniendo barrios y sectores que aún mantienen problemas básicos sin resolver, por que esta situación acentúa notablemente la división de clases y mantiene un estado de desigualdad muy marcada, haciendo del espacio urbano un escenario en donde esta explicitada esta división social, y se vuelve el centro de generación de conflictos sociales que no se resuelven con el incremento de la policía y la seguridad privada. La ciudad debe ser el espacio de todos en el cual el acceso a sus servicios esta garantizado para su población. Una ciudad en que cada sector aporte con sus particulares características y actividades, que definan un escenario múltiple pero cargado de paisaje y calidad ambiental al servicio de sus residentes.

Al igual que un niño que crece sin estímulos positivos, luego será un problema para la sociedad; también la falta de un entorno en el barrio que sea diferente, que sea como un desafío descubrirlo, a usarlo, a disfrutarlo y gozarlo en sus calles, plazas y parques, que acoja y permita socializar con la vecindad, que eleve el autoestima, que llene de orgullo y que implique un alto grado de pertenencia al grupo y al espacio urbano, de tal manera que sea una proyección al exterior de nuestra vivienda. La calle, el barrio son nuestro medio y la calidad de estos marcara el crecimiento y la calidad de sus habitantes.

6.5.- UBICACIÓN SECTORIAL.-

La propuesta se enmarca dentro del ámbito de la planificación urbana y muy específicamente a nivel de diseño urbano. Dado la diversidad de problemas detectados en el diagnostico, estos deben ser afrontados en distintos ámbitos urbanos, por lo que algunos campos de actuación superan el diseño urbano, que es el contexto principal de la propuesta.

6.6.- FACTIBILIDAD.-

La ejecución de la propuesta esta pensada como un proceso, que su ejecución puede desarrollarse por etapas, iniciando por procesos básicos como la organización social de los beneficiarios, hasta llegar a la construcción de las infraestructuras más complejas. La consecución total del trabajo propuesto y lograr lo objetivos trazados, compromete la actuación de las principales entidades de la ciudad, (Municipio, Universidad, EAPAM, Emelmanabí y entidades Gubernamentales) lideradas por la I. Municipalidad, que será la responsable y la que mayor inversión deberá comprometer para llevar adelante este proyecto.

En el presupuesto del 2005 la I. Municipalidad, consideró una partida presupuestaria para la terminación –nivel de carpeta asfáltica- de la Av. de la Cultura en el tramo 1 (hasta la intersección con la Interbarrial) , para la construcción de la red de alcantarillado tiene financiado con Notas Promisorias, una operación financiera que supone la emisión de Bonos Municipales a 10 años plazo.

El financiamiento de la construcción de la Av. de la Cultura en su totalidad, se fundamento en la donación del 25% del impuesto de los contribuyentes locales, lo que no ha dado los resultados esperados, por lo que se deberá buscar otras fuentes de financiamiento.

6.7.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA.-

La presente propuesta contiene distintos Programas de Actuación, que dan respuesta a las necesidades detectadas en el diagnostico y que se aplicarán tanto en el A.E.P, como en el A.I.I. A su vez estos programas contienen subprogramas en los que se desarrollan toda una serie de proyectos.

La propuesta se resume lo siguiente :

P R O G R A M A S	Sub-Programas	P R O Y E C T O S Ambito Territorial de Actuación A. E. P.	A. I. I.
1.- ORGANIZACIÓN SOCIAL		Reforzamiento del Comité pro mejoras del Barrio 5 de Junio	
		Creación del Comité Mejoras de Vivienda.	
2.- VIVIENDA	Mejoramiento de Viviendas	Proyectos de Mejora-miento de Viviendas	
	Construcción de Viviendas nuevas	Proyectos de Constuc-ción de Viviendas	
	Recuperación de suelo urbano para el Munici-pio para Vivienda	Creación del Banco de suelo urbano Municipal para Vivienda social	
3.- RECUPERACIÓN DEL TALUD	Consolidación del Talud	Estabilización Geotéc-nica del talud	
	Recuperación Ambiental del Talud	Reforestación y desarro-llo de areas verdes	
		Diseño del parque lineal en el talud	
4.- EQUIPAMIENTO	Dotación de Equipamiento Recreacional	Creación de Paseo y Plazoleta (zona más consolidada)	
		Creación de Parque Deportivo Lineal	
		Creación de Parques Infantiles	
	Dotación de Equipamiento Bienestar Social	Dotación de Guardería	
	Dotación de Equipamiento Socio - cultural	Dotación de Casa Comunal	
	Dotación de Equipamiento Comercio y Servicios	Creación de Comisariato	

5.- REORDENA - MIENTO VIAL	Creación de Nuevas Vías	Nuevo diseño Vial (zona menos con - solidada)	
		Conexión vial con la ciudad	
	Rediseño Vial	Rediseño de Calzadas y secciones de vias	
6.- MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA		Dotación de Alcantarilla-do AA. SS.	
		Dotación de Alcantarilla-Pluvial	
		Mejoramiento de la red de AA. PP.	
		Mejoramiento y dotación de Alumbrado Público	
7.- DOTACIÓN DE MOBILIARIO URBANO		Dotación del Mobiliario completo para los espacios públicos	
8.- MEJORAMIENTO SERVICIO BUSES		Nuevo recorrido del Transporte público.	

6.7.1.- PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN SOCIAL.-

ANTECEDENTES

- La participación no puede realizarse por un grupo humano que no se identifique o sea abstracto. Esta viene dado por la estructura social, en la que se encuentran clases sociales, las mismas que se agrupan con intereses comunes; así cada clase social tiene necesidades diferentes lo que supone también respuesta y soluciones diferentes a estas.
- En la presente propuesta es de importancia que la participación se realice en los sectores de bajos recursos económicos que en el AEP, representan un porcentaje mayoritario, ya que debido a sus condiciones actuales de vida permanecen desorganizados.

- El nivel que alcance esta participación a través de organizaciones deberá abarcar distintos campos que se los podría definir en dos: Lo económico que implica toda la problemática de empleos, ingresos económicos familiares, etc.; y lo político que implica todos los aspectos socio culturales, los mismos que abarcan el problema habitacional, educación, recreación, etc. Para el presente caso el programa de organización social pondrá especial énfasis en el segundo nivel.
- De continuar la falta de organización y participación de la población, esta se verá imposibilitada de emprender acciones reivindicativas, que les permitan mejorar las malas condiciones de vida en las que actualmente se desenvuelven. Frente a esta situación el reforzamiento y ampliación del actual comité barrial, posibilitará afrontar de mejor manera los actuales problemas que los aquejan.

OBJETIVOS

- Propiciar la organización social del AEP con la más amplia participación de los habitantes de este como único mecanismo que permitirá reivindicar sus propios derechos y aspiraciones.
- Crear una transformación decisiva en la forma de pensar y actuar frente a los problemas urbanos que los afectan
- Impulsar la participación de organismos e instituciones de desarrollo y de vivienda como mecanismos que propicien la ejecución de la presente propuesta.

6.7.2.- PROGRAMA DE VIVIENDA.-

ANTECEDENTES

En el diagnostico se determino :

- Que el problema habitacional en el AEP, es de orden cualitativo en su mayoría, pero también cuantitativo.
- Que la falta vivienda ha obligado a familias a ocupar espacios públicos de manera arbitraría.

- Las viviendas carecen de espacios adecuados para el desarrollo de las actividades básicas, peor aún para las de confort.
- Al interior de las viviendas también se realizan otro tipo de actividades ajenas a esta y que están vinculadas al sustento diario.
- El déficit de servicios en buena parte de las viviendas es un factor que esta presente.
- Un importante porcentaje de viviendas esta mal conservadas y construidas con técnicas y materiales que no garantizan un nivel de habitabilidad adecuado.
- De mantenerse la actual situación habitacional en el AEP, esta no contribuirá en nada al desarrollo de esa población que ocupa esos espacios vivienda, frente a esto la intervención en el hábitat de estos sectores mejorará notablemente el desempeño como seres sociales, para beneficio propio y de la comunidad en general.

OBJETIVOS

- Mejorar las condiciones de habitabilidad, alcanzando los niveles adecuados de confort, que garanticen el bienestar y el desarrollo humano de sus usuarios.
- Solventar el déficit habitacional con el mejoramiento y dotación de nuevas viviendas.
- Los materiales y las técnicas constructivas que se empleen garantizarán el confort y al seguridad de sus usuarios.
- Lograr que los proyectos de viviendas nuevas que se implementen den prioridad a la población que actualmente reside en el AEP.

6.7.3.- PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DEL TALUD.-

ANTECEDENTES

En la investigación se determinó:

- Que el talud formado por el fuerte desnivel que delimita el AEP. esta expuesto a la acción de agentes naturales así como a la acción de hombre y que no ha recibido ningún tratamiento.
- Que la construcción de la Av. de la Cultura y sus conexiones viales han causado un fuerte impacto ambiental en el talud.
- Que la condición natural de este singular elemento puede ser aprovechada como un recurso paisajístico invalorable.
- Que la ciudad carece de áreas verdes y que la erosión amenaza permanente para los pocos espacios verdes que contamos.
- Que de no intervenirse para rescatar este recurso natural, se pondría en peligro a la población que habita en la cima del mismo, así como a todas la obras (Av. de la Cultura) que se construyan en su pie.

OBJETIVOS .-

- Lograr la estabilización geotécnica del talud.
- Proteger contra la acción de agentes naturales y la acción del hombre.
- Aprovechar la singular condición natural para incluirlo como un importante elemento en el paisaje urbano del AEP y de la ciudad,
- Potenciarlo como un elemento válido para la recreación.
- Recuperarlo como un elemento que contribuya al mejoramiento ambiental, del AEP y de la ciudad en general.

6.7.4.- PROGRAMA DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO.-

ANTECEDENTES

- En el AEP no hay equipamiento comercial y de servicios para el consumo cotidiano de la población.
- No existe en el sector en estudio una guardería infantil, requerimiento básico ya que buen porcentaje de las madres de familia trabajan. Para solventar este déficit el Patronato Municipal se encuentra construyendo una guardería infantil

- La única escuela que existe en el AEP, no cumple con los mínimos requerimientos para desarrollar sus actividades.
- Para el equipamiento recreacional se ha establecido un notable déficit, ya que las áreas existen pero no tienen ningún equipamiento.
- A nivel privado se ha construido una cancha de fútbol, la misma que tiene importante acogida.
- De continuar estos marcados déficits de equipamiento comunal, se estará afectando muy seriamente al bienestar de la colectividad residente. Por el contrario de implementarse el programa de equipamiento la población podrá desarrollarse de manera sana y productiva, alejada de las prácticas indeseables, que surgen por la falta de áreas de recreación. De otro lado el sector recibirá visitantes de otros sectores de la ciudad, lo que propiciará la demanda de servicios , lo que podrá ser aprovechado para la creación de nuevos puestos de trabajo para los residentes del sector.

OBJETIVOS

- Dotar del equipamiento necesario de acuerdo a las necesidades de la población, y aprovechar para que este equipamiento (parques, paseos,) se constituyan en elementos para mejorar al calidad paisajística del sector y de la ciudad en su conjunto.
- Ubicar este equipamiento en zonas de fácil acceso y equidistantes a la población a servir
- Convertir al sector en un importante polo de servicios recreacionales dentro de la ciudad, con la creación de un parque lineal con equipamiento deportivo.

6.7.5.- PROGRAMA DE REORDENAMIENTO VIAL.-

ANTECEDENTES.

- La deficiente comunicación vial del AEP con la ciudad, fue la característica más importante, esta situación ha comenzado a ser revertida por la construcción de la av. de la Cultura y por el tramo de la vía Interbarrial.
- La construcción de estas vías a generado problemas de conexión con las vías existentes en el sector.
- La presencia de este importante proyecto vial (Av. de la Cultura e Interbarrial) incorpora nuevas áreas vacantes.
- De continuar la incomunicación y de no integrarse el actual sistema vial al proyecto en construcción (Av. de la Cultura e Interbarrial) las marginales condiciones de vida se reproducirán, afectando a una importante población y constituyéndose en un barrio sin ningún atractivo y en un problema latente para la ciudad.

OBJETIVOS

- Articular de la manera más eficiente y efectiva la actual red vial al proyecto en construcción, y con la ciudad en general.
- Crear nuevas vías que incorporen el suelo vacante al desarrollo urbano del sector.
- Comunicar el AEP, con la margen derecha del río Manta mediante puentes peatonales.
- Comunicar el AEP, con la parte alta de la ciudad (barrio Santa Martha) con la creación de nuevas vías

6.7.6.- PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS.-

ANTECEDENTES

- La no existencia de red pública de alcantarillado sanitario, es el más notable déficit del AEP, y que no puede continuar.
- Las aguas lluvias no tienen un sistema de evacuación, situación que en épocas invernales se constituye en un grave problema.
- La red de AA.PP no cubre el total del AEP.

- El alumbrado público existente no garantiza la seguridad ni el desarrollo de actividades urbanas durante la noche.
- De continuar este grave déficit de infraestructura física en el AEP, la salud pública será mermada cada vez más y cualquier campaña sanitaria que se implemente no tendrá el efecto alguno.

OBJETIVOS

- Implementar la red de alcantarillado sanitario y pluvial, para alcanzar los niveles óptimos de salud pública.
- Impulsar la ocupación de los espacios públicos por la noche también, con una iluminación que genera seguridad y destaque el paisaje urbano propuesto.

6.7.7.- PROGRAMA DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO URBANO.-

ANTECEDENTES

- El mobiliario urbano es casi inexistente en el AEP, lo que a motivado ha que la población improvise bancos de madera para descansar en los también improvisados espacios públicos.
- No existe señalización de ningún tipo.
- No hay un paradero para esperar el transporte público.

OBJETIVOS

- Equipar los espacios públicos del AEP, con el mobiliario adecuado a las distintas actividades que se desarrollan en estos.
- Que el diseño y los materiales del mobiliario garanticen una optima utilización y durabilidad con un bajo mantenimiento.

6.7.8.- PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PUBLICO.-

ANTECEDENTES

- El mal estado y deficiente conectividad de la actual red vial ha impedido que el servicio de buses presten un buen servicio.
- Únicamente por la Av. Luis Arboleda (borde del AEP) pasa el servicio de buses urbanos.
- El interior del AEP, esta atendido deficitariamente (por recorridos cada hora) por un bus que no es de cooperativa, y que no recorre el total del AEP

OBJETIVOS

- Dotar de un servicio de transporte público, que cubra las necesidades de la población residente.
- Que los recorridos atraviesen el AEP. de tal manera que las paradas sean equidistantes a los sectores más densamente poblados.

6.8.- DESCRIPCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS.-

De implementarse la rehabilitación urbana y ambiental del Barrio 5 de Junio de Manta, los primeros beneficiarios serán los actuales residentes, población caracterizada por los bajos ingresos y que históricamente ha sido relegada ha ocupar un espacio urbano que no garantizaba ni las mínimas condiciones de habitabilidad ni de servicios.

De otro lado la ciudad se ve beneficiada, por que contará con un espacio urbano de gran calidad ambiental y con un singular paisaje, de tal manera que se constituya en un atractivo turístico más, para la comunidad local y nacional.

Este espacio urbano creado, servirá también, para descongestionar algunas actividades que hoy se aglomeran a lo largo de la Av. 4 de Noviembre de la ciudad, en la perspectiva de crear nuevas centralidades para incorporar al desarrollo urbano de la ciudad al sector en condiciones de competitividad.

6.9.- PRODUCTOS.-

Como resultado de la propuesta se han obtenido 8 programas de proyectos (con antecedentes y objetivos), dentro de estos 10 sub-programas de proyectos, que se agrupan por ámbitos de actuación; y, 22 posibles proyectos que dan respuesta a las necesidades detectadas en la investigación.

Como síntesis de la propuesta y como resultado final de esta, se presenta el diseño urbano del área de estudio, en el cual se expresan a nivel gráfico los proyectos propuestos.

6.10.- PLAN DE ACCION (Matriz Marco lógico)

	Resumen Narrativo	Indicadores	Medios de Verificacion	Supuestos
Fin	Mejorar el nivel y la calidad de vida urbana de los residentes en el Barrio 5 de Junio.	1.- El 60% de las viviendas tiene servicios básicos en los 2 años de ejecución 2.- El 60 % de las viviendas han sido mejoradas en los 2 años de ejecución. 3.- El barrio cuenta con el 50% de parques, paseos y canchas deportivas en los 2 años de ejecución del proyecto.	1.-Registro de usuarios de la EAPAM. 2.- Registro de créditos del MIDUVI 3.-Inventario de espacios públicos del Municipio.	1.-El Municipio mantiene la política de renovación y mejoramiento barrial. 2.- El MIDUVI mantiene los créditos para mejoramiento de viviendas. 3.- La EAPAM, cumple con sus funciones
Propósito	Integrar adecuadamente el Barrio 5 de Junio a la vida y actividades de la ciudad	1.- El 80% de la red vial principal del AEP, ha sido concluido en los 2 primeros años del proyecto. 2.- El 50% del talud ha sido recuperado en los 2 años del proyecto 3.- Las canchas deportivas y parque lineal del AEP. incrementan el número de usuarios	1.- Registro de obras del Departamento de Obras públicas del Municipio de Manta 2.- Registro del Departamento de Parques y Jardines del Municipio.	1.- El Municipio mantiene la política de ampliación y mejoramiento de la red vial de la ciudad. 2.- El Municipio y al Universidad mantienen el convenio para el desarrollo y recuperación ambiental de la ciudad.

Componentes	1.- Programa de organización y fortalecimiento del comité Barrial 5 de Junio implementado	Programa preparado y aprobado	Informe de aprobación del Departamento de Desarrollo comunitario del Municipio	El Municipio y al Universidad coordinan y desarrollan el programa. Se cuentan con los recursos
	2.-Construcción de Red Alcantarillado Sanitario	Ingenieros contratados	Contratos firmados	El Municipio y la EAPAM coordinan el proyecto Se cuentan con los recursos
	3.-Créditos para mejoramiento de vivienda otorgados	Anticipos de créditos entregados	Hipotecas legalizadas	El MIDUVI hace seguimiento de créditos Se cuentan con los recursos
	4.- Construcción de red vial principal	Ingenieros contratados	Contratos firmados	El Municipio hace el seguimiento de la obra Se cuentan con los recursos
	5.- Construcción de la red vial secundaria	Ingenieros contratados	Contratos firmados	El Municipio hace el seguimiento de la obra Se cuentan con los recursos
	6.- Recuperación del talud	Ingenieros y Arquitectos contratados	Contratos firmados	El Municipio y la Universidad coordinan la obra Se cuentan con los recursos
	7.- Construcción de parques, paseos y canchas	Ingenieros y Arquitectos contratados	Contratos firmados	El Municipio hace el seguimiento de la obra Se cuentan con los recursos
	8.- Dotación de mobiliario urbano para los espacios públicos	Ingenieros y Arquitectos contratados	Contratos firmados	El Municipio hace el seguimiento de la obra . Se cuentan con los recursos
	9.- Sistema de transporte público implantado	Plan preparado y aprobado	Informe de la Dirección de Tránsito.	El Municipio, las Cooperativas de transporte y la Dirección de tránsito hacen el seguimiento del sistema. Se cuentan con los recursos

6.11.- ADMINISTRACIÓN.-

El proyecto al intervenir un segmento del territorio de la ciudad, debe por ley y por la respectiva competencia estar bajo el régimen del I. Municipio de Manta, así como también en lo que se refiere a las infraestructuras a las entidades competentes como EAPAM y EMELMANABI. En el ámbito de los proyectos de vivienda que se plantean, será el MIDUVI y también puede crearse la Empresa Municipal de Vivienda para que hagan el seguimiento de los mencionados proyectos.

6.12.- FINANCIAMIENTO.-

El financiamiento le compete en su mayoría a la I. Municipalidad de Manta, que ha través de Notas Provisorias, ha conseguido financiamiento para la ejecución de la red de alcantarillado sanitario del sector más consolidado del AEP, y con la donación del 25% del Impuesto ha la Renta, ha financiado parte de la AV, de la Cultura; y con recursos propios ha podido construir la vía Interbarrial,

Será con estas maneras de financiamiento, más con convenios y aportes del MIDUVI, que deberá financiarse la ejecución del proyecto en su totalidad, quizás en un plazo de 4 años.

6.13.- EVALUACIÓN.-

La evaluación del proyecto debe considerarse como un proceso ordenado y ceñido a normativas técnicas y secuencias de trabajo, que parte de satisfacer las necesidades más urgentes de la población residente y de la ciudad en general.

El seguimiento de la ejecución del proyecto supone la aplicación de manera secuencial y en función a prioridades, que responden a las necesidades más urgentes de la población residente del sector, por lo que se propone el siguiente orden de ejecución:

6.13.1.- Programa de organización Social, con los proyectos:

Reforzamiento del Comité pro mejoras del Barrio 5 de Junio.- Como indicadores para verificar y hacer el seguimiento del proyecto, tenemos:

- Registro de la directiva del comité y de los asociados
- Proyecto de Estatutos del Comité aprobado.
- Numero de asociados
- Número de reuniones
- Registro en la Asociación de Barrios de Manta.
- Frecuencia de reuniones
- Nivel de asistencia de los vecinos a las sesiones
- Número de gestiones con la entidades públicas y privadas a favor del barrio

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- La organización social del AEP con la más amplia participación de los habitantes de este, como único mecanismo que permitirá reivindicar sus propios derechos y aspiraciones.
- Crear una transformación decisiva en la forma de pensar y actuar frente a los problemas urbanos que los afectan
- Impulsar la participación de organismos e instituciones de desarrollo y de vivienda como mecanismos que propicien la ejecución de la presente propuesta.

Comité de Mejoramiento y dotación de Vivienda..- Entre los indicadores de verificación y seguimiento tenemos:

- Registro de la directiva del Comité
- Proyecto de estatutos del Comité
- Número de inscritos en el proyecto
- Número de sesiones
- Convenios con entidades que promueven el desarrollo de la vivienda.
- Número de calificados para acceder a créditos y beneficios.
- Registro del comité en el MIDUVI y Municipio de Manta
- Estudios y proyectos para la construcción de viviendas.

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- Un comité de Mejoramiento y dotación de Vivienda con capacidad de gestión ante las entidades de desarrollo.
- Comprometer la participación de los organismos y entidades de desarrollo y vivienda.
- Convenios firmados para impulsar los proyectos de vivienda.

6.13.2.- Programa de dotación y mejoramiento de Infraestructura.- con los siguientes proyectos:

Dotación de Alcantarillado Sanitario y Pluvial y ampliación de la Red de Agua Potable.-

- Proyectos y estudios aprobados por la EAPAM e I. Municipio de Manta.
- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Especificaciones técnicas de acuerdo a normas vigentes
- Contratos firmados con los constructores.
- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados
- Ejecución de los trabajos por etapas para no interferir con las actividades de la población.

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- Red de distribución y secundaria de AA.PP construidas.
- Guías domiciliarias y medidores de AA.PP instalados y funcionando.
- Red contra-incendios instalada y en funcionamiento
- Colectores principales y secundarios construidos.
- Conexiones domiciliarias en funcionamiento.
- Sumideros y pozos de AA. LL en funcionamiento.

Mejoramiento y dotación de alumbrado público.-

- Proyectos y estudios aprobados por EMELMANABI e I. Municipio de Manta.

- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Especificaciones técnicas de acuerdo a normas vigentes
- Contratos firmados con los constructores.
- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- Red de distribución eléctrica construida
- Alumbrado público en funcionamiento e vías parques y otros espacios públicos.
- Medidores de energía eléctrica instalados en las viviendas instalados y funcionando.

6.13.3.- Programa de Vivienda, con los Subprogramas Mejoramiento y Nueva Vivienda, con los siguientes proyectos :

Mejoramiento y Nueva Vivienda, como indicadores de verificación y seguimiento tenemos:

- Registro de solicitantes del proyecto
- Convenio firmado con el MIDUVI
- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Créditos aprobados para los solicitantes
- Diseños y Planos aprobados
- Permisos otorgados por el I. Municipio
- Especificaciones técnicas aprobadas por las instituciones de vivienda.
- Contratos firmados con los constructores.
- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- Los proyectos de viviendas nuevas implementados dieron prioridad a la población que actualmente reside en el AEP.

- Las condiciones habitabilidad, tienen los niveles adecuados de confort, que garantizan el bienestar y el desarrollo humano de sus usuarios.
- El déficit habitacional cualitativo y cuantitativo del sector ha sido solventado.
- Los materiales y las técnicas constructivas que se emplearon garantizan el confort y al seguridad de sus usuarios.
- Se ha logrado un Banco de Vivienda Social, para el sector y con proyección para la ciudad.

6.13.4.- Programa de Recuperación del Talud , con los sub-programas: Estabilización Geotécnica y Recuperación Ambiental del Talud

Subprograma de **Consolidación del Talud**, con los proyectos:

Estabilización Geotécnica del Talud, tenemos como indicadores de seguimiento y verificación los siguientes:

- Proyectos y estudios aprobados por el I. Municipio de Manta.
- Vecinos notificados del proyecto
- Estudio de impacto ambiental aprobado
- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Especificaciones técnicas de acuerdo a normas de sostenibilidad ambiental
- Contratos firmados con los constructores.
- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados
- Trabajos ejecutados desde el pie a la corona del talud

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- Talud estabilizado sin riesgo de colapsar
- El talud esta a salvo de los agentes naturales y la acción del hombre
- Edificaciones en la corona del talud sin riesgo de destrucción.
- Los trabajos de mitigación de impacto ambiental, recuperan el talud.

Subprograma de **Recuperación Ambiental del Talud**, con los proyectos:

Reforestación y Desarrollo de Áreas verdes y Parques, como indicadores de verificación y seguimiento tenemos:

- Proyectos y estudios aprobados por el I. Municipio de Manta.
- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Especificaciones técnicas de acuerdo a normas de sostenibilidad ambiental
- Contratos firmados con los constructores.
- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- La ciudad cuentan con un parque con flora y fauna nativas.
- La calidad del paisaje urbano del sector es un atractivo para los visitantes y residentes del sector.
- La actividades de recreación se desarrollan en un medio ambiente natural y rico en vida.
- La corona y el pie del talud se encuentran comunicados por camineras, escalinatas y paseos, que facilitan el flujo peatonal.

6.13.5.- Programa de Dotación de Equipamiento, con los sub-programas **Dotación de Equipamiento de Bienestar Social y Socio Cultural**, con los proyectos :

Dotación de Guardería y Casa Comunal, con los siguientes indicadores de seguimiento y verificación:

- Registro de familias beneficiadas
- Convenio firmado con el Ministerio de Bienestar Social
- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Diseños y Planos aprobados
- Permisos otorgados por el I. Municipio
- Especificaciones técnicas aprobadas por el Ministerio de Bienestar Social
- Contratos firmados con los constructores.

- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- Las madres de familia del barrio pueden asistir a trabajar con toda tranquilidad
- La comunidad cuenta con una casa comunal para reunirse y desarrollar talleres comunitarios para impulsar el desarrollo del barrio.
- El registro de usuarios en el primer año se incremento en un 50%.

Dotación de Equipamiento Recreacional y de Comercio, con los siguientes indicadores de seguimiento y verificación:

- Proyectos y estudios aprobados por el I. Municipio de Manta.
- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Especificaciones técnicas de acuerdo a normas de sostenibilidad ambiental
- Contratos firmados con los constructores.
- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados
- Acta de adjudicación del contrato para el Comisariato

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- La población residente y del entorno cuentan con parques y áreas deportivas que garantizan la recreación y la practica de los deportes.
- Los fines de semana los parques y canchas están llenos de niños y jóvenes.
- Los índices de alcoholismo y delincuencia han decaído en un 30%
- Los paseos, plazoletas y jardinería destacan en el paisaje urbano del sector, constituyéndose en el atractivo principal para visitantes y usuarios del sector.
- La distribución del equipamiento permite un fácil acceso a toda la población.

Programa de Reordenamiento Vial, con los **Sub-Programas de Rediseño y Dotación de nuevas Vías,** con los siguientes proyectos :

Dotación y Rediseño vial, con los siguientes indicadores de seguimiento y verificación:

- Proyectos y estudios aprobados por el I. Municipio de Manta.

- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Especificaciones técnicas de acuerdo a normas del MOP y Municipio
- Contratos firmados con los constructores.
- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados
- La ejecución de los trabajos se desarrollan con prioridad en las vías de conexión con la ciudad

Al final del proyecto se debe alcanzar:

- La conectividad del barrio con la ciudad es expedita y con vías de primer orden
- Las actividades cotidianas no son afectadas por el importante flujo vehicular que atraviesa por el sector.
- La conexión del sector con la parte alta de la ciudad esta facilitada por las nuevas vías construidas.
- La ciclovía comunica el barrio con la ciudad
- Paseos peatonales comunican al barrio con la margen derecha del río Manta

6.13.6.- Programa de Mejoramiento del servicio de Buses, con el proyecto **Nuevo recorrido del Transporte Público**, teniendo como indicadores de seguimiento y verificación los siguientes:

- Convenio firmado entre Comité Barrial, Jefatura de Tránsito, I. Municipio y Gremio de Transportistas para incrementar el número de unidades de transporte.
- Los estudios aprobados por Jefatura de Tránsito e I. Municipio
- Cupos asignados a las líneas de buses para el Barrio.
- El número de usuarios se incremento en un 30% en el primer semestre del proyecto.

Al final del proyecto se debe lograr:

- El recorrido de las líneas de buses atienden a todos los sectores del barrio
- El número y la calidad de las unidades satisfacen a los usuarios

- El barrio esta conectado con el centro de la ciudad y con los barrios aledaños de la manera más expedita.
- Las paradas de buses se ubican de manera equidistante a los distintos sectores del barrio.

Programa de Dotación de Mobiliario Urbano, con el proyecto **Dotación de Mobiliario para los espacios Públicos,** con los siguientes indicadores de verificación y seguimiento:

- Proyectos y estudios aprobados por el I. Municipio de Manta.
- Financiamiento aprobado y con los recursos disponibles.
- Especificaciones técnicas de acuerdo a normas técnicas.
- Contratos firmados con los constructores.
- Fiscalización contratada y asignada
- Cronogramas de seguimiento aprobados
- La ejecución de los trabajos se desarrollan con prioridad en las vías.

Al final del proyecto se debe lograr:

- Los espacios públicos cuentan con el debido mobiliario que permite un aprovechamiento adecuado de los mismos.
- La señalización permite ubicarse adecuadamente en los distintos sectores del barrio.
- La higiene del barrio se ha elevado por la presencia de deposito para basura.
- Los espacios para la recreación cuentan con el mobiliarios adecuado que permite sus uso a cualquier hora del día, con seguridad y confort.
- El mobiliario esta construido con materiales nobles que rescatan la identidad cultural integrándose al entorno natural.

6.14.- ANEXOS.-

BIBLIOGRAFÍA.-

- Rodolfo Quintero, Antropología de las Ciudades Latinoamericanas
- Manuel Castells, La Cuestión Urbana. Siglo XXI ed.
- Urbina-Peña Arquitectos, Sueños y Conflictos El Vacío, estudio del Barrio El Carmen, Caracas Venezuela.
- Francoise Cuopé, Memorias del I encuentro sobre Vivienda Popular, Universidad de Cuenca
- Roberto Lira Olmo, Calidad de Vida Urbana, Desarrollo Urbano : Calidad de Vida – Mercado- Sustentabilidad- Participación, INTERNET
- Ricardo Hempel Holzafen, La Ciudad como Propuesta Cultural, Desarrollo Urbano : Calidad de Vida – Mercado- Sustentabilidad- Participación, INTERNET
- María E. Ducci, Introducción al Urbanismo Conceptos Básicos. Edit. Trillas México 1989
- Jan Bazants, Manual de criterios de Diseño Urbano. México.
- Bonet y Correa, Las Claves del Urbanismo
- Diagnostico de la ciudad de Manta 1999, I. Municipio de Manta
- Roberto Segre, Resumen de la exposición. Seminario de Historia de la Arquitectura CAE. 1983
- Pradilla Emilio, Tres Estudios sobre el Problema de la Vivienda
- Ledrut Raymond, Sociología Urbana, Edic. Nuevo Urbanismo
- Chapin Stuart, Tratado de Urbanismo, tomo #6, Oikos-Tau
- Castells Manuel, Problemas de Investigación en Sociología Urbana
- Boaga G. Diseño de Tráfico y Forma Urbana
- José Ordeig, Diseño Urbano y Pensamiento Contemporáneo, Monsa Edic.