

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

**CENTRO DE ESTUDIOS DE POSGRADO INVESTIGACIÓN
RELACIONES Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL CEPIRCI**

PROGRAMA DE MAESTRIA EN ARQUITECTURA - DISEÑO URBANO

TESIS DE GRADO TOMO I

TEMA: Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

**AUTOR : ARQ. RIDO PACHECO PALACIOS
TUTORIA : LIC. PEDRO MOYA M.Sc – ARQ. DAVID PARRA**

MANTA, SEPTIEMBRE DEL 2005

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL

El presente trabajo fue realizado bajo la tutoría del Lcdo. Pedro Moya Bustillos M,Sc y asesorado por el Arq. David Parra Bossano, que sometido a consideración del Tribunal Examinador del Centro de Estudios de Postgrado, Investigación, Relaciones y Cooperación Internacional de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, como requisito previo a la obtención del título de Master en Arquitectura, Mención Diseño Urbano, aprobado por el Tribunal designado para recibir la sustentación.

PRESIDENTE DEL TRIBUNAL _____

MIEMBRO DEL TRIBUNAL _____

MIEMBRO DEL TRIBUNAL _____

MIEMBRO DEL TRIBUNAL _____

ACEPTACIÓN TUTORIAL

Dejamos constancia haber orientado, asesorado y actuado durante la elaboración, presentación y evaluación de la Tesis de Grado REORDENAMIENTO URBANO DEL ÁREA CENTRAL Y SU RELACION CON EL DESARROLLO URBANÍSTICO DE LA CABECERA PARROQUIAL ÁNGEL PEDRO GILER (LA ESTANCILLA) EN EL 2005, preparada por el Arq. Rido Pacheco Palacios.

Manta, Septiembre del 2005

Lcdo. Pedro Moya B.M.Sc

TUTOR INVESTIGACIÓN

Arq. David Parra B.

TUTOR DISEÑO URBANO

DEDICATORIA

A mi querida esposa Eulalia y adoradas hijas Rodnia y Euri, soportes de mi continuo accionar como persona, profesional y catedrático universitario.

AGRADECIMIENTO

A la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí por las continuas oportunidades de capacitación brindadas a mi persona a lo largo de toda mi carrera como docente.

A los tutores Lcdo. Pedro Moya B.M.Sc y Arq. David Parra por su acertada dirección y asesoramiento en el desarrollo de esta tesis.

A las autoridades y comunidad en general de la Parroquia Ángel Pedro Giler, La Estancilla por su ayuda incondicional que permitió el logro de los objetivos planteados.

INDICE DE CONTENIDOS

CAPITULO I

| | Pag. |
|--|-----------|
| 1.- INTRODUCCIÓN | 15 |
| 1.1. ANTECEDENTES | 17 |
| 1.2. PRESENTACION DEL ÁREA DE ESTUDIO..... | 19 |
| 1.2.1. Localización..... | 19 |
| 1.2.2. Limites | 20 |
| 1.3. SITUACIÓN ACTUAL DE LA PROBLEMÁTICA..... | 21 |
| 1.4. FORMULACION DEL PROBLEMA..... | 23 |
| 1.5. DELIMITACION DE LA JUSTIFICACIÓN..... | 24 |
| 1.5.1. Ámbito geográfico..... | 24 |
| 1.5.2. Ámbito social..... | 25 |
| 1.6. CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO..... | 26 |
| 1.7. JUSTIFICACIÓN..... | 28 |
| 1.7.1. Social..... | 28 |
| 1.7.2. Institucional..... | 30 |

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1.8. OBJETIVOS..... | 31 |
| 1.8.1. Objetivos Generales..... | 31 |
| 1.8.2. Objetivos Específicos..... | 31 |

CAPITULO II

| | |
|---|-----------|
| 2- MARCO REFERENCIAL | 33 |
| 2.1. MARCO HISTORICO | 33 |
| 2.2. MARCO TEORICO..... | 34 |
| 2.2.1. Planificación Territorial..... | 34 |
| 2.2.2. Los elementos del diseño urbano..... | 36 |
| 2.2.3. Diseño urbano..... | 37 |
| 2.3. MARCO FILOSOFICO..... | 40 |
| 2.3.1. Problemas de investigación en Sociología Urbana..... | 40 |
| 2.3.2. Marco Jurídico – Fundamentación legal..... | 42 |
| 2.4. HIPÓTESIS GENERAL..... | 44 |
| 2.4.1. Hipótesis General..... | 44 |
| 2.4.2. Hipótesis Específicas..... | 45 |
| 2.5. OPERACIONALIZACIÓN..... | 46 |
| 2.5.1. Variables independientes..... | 46 |
| 2.5.2. Variables dependientes..... | 47 |

CAPITULO III

| | |
|---|-----------|
| 3.- METODOLOGÍA | 48 |
| 3.1. METODOLOGÍA DEL TRABAJO..... | 48 |
| 3.2. TIPOS DE INVESTIGACIÓN..... | 49 |
| 3.3. TÉCNICAS DE INSVESTIGACION..... | 50 |
| 3.3.1.Técnica de la Observación..... | 50 |
| 3.3.2. El Cuestionario..... | 51 |
| 3.3.3 La Entrevista..... | 51 |
| 3.3.4 El Estudio de Caso..... | 52 |
| 3.3.5 El Muestreo..... | 52 |
| 3.4. DISEÑO DE LA ENCUESTA..... | 56 |

CAPITULO IV

| | |
|--|-----------|
| 4.- PRESENTACION E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS | 57 |
| 4.1. ASPECTOS GENERALES - PARROQUIA ÁNGEL PEDRO GILER. .. | 57 |
| 4.2. ASPECTOS FISICOS – UBICACIÓN GEOGRAFICA | 58 |

| | |
|--|-----------|
| 4.3. ASPECTOS URBANOS – DELIMITACION URBANA | 59 |
| 4.4. EXPANSION URBANA | 60 |
| 4.5. USO DEL SUELO | 61 |
| 4.6. VIALIDAD | 62 |
| 4.7. RESULTADOS DE LA ENCUESTA | 63 |
| 4.7.1. Descripción de resultados | 63 |
| 4.8. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS | 73 |
| 4.9. COMPROBACIÓN DE HIPÓTESIS..... | 82 |
| 4.9.1. Hipótesis general | 82 |
| 4.9.2. Hipótesis específicas | 83 |

CAPITULO V

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 5.- DIAGNOSTICO | 84 |
| 5.1. CONCLUSIONES..... | 84 |
| 5.2. RECOMENDACIONES..... | 85 |

CAPITULO VI

| | |
|--|------------|
| 6.- PROPUESTA | 88 |
| 6.1. IMAGEN OBJETIVO DE LA PROPUESTA..... | 88 |
| 6.2. DETERMINACIÓN DE NECESIDADES..... | 89 |
| 6.3. ESTRUCTURACION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS..... | 91 |
| 6.4. APLICACIÓN DEL SISTEMA DE MARCO LÓGICO..... | 93 |
| 6.4.1. Identificación y Análisis de Alternativas | 93 |
| 6.4.2. Análisis de los involucrados | 94 |
| 6.5 ARBOL DE PROBLEMAS..... | 95 |
| 6.6 ARBOL DE OBJETIVOS..... | 96 |
| 6.7 MATRICES..... | 97 |
| 6.8 MEMORIA..... | 112 |
| 6.8.1 Área de intervención..... | 112 |
| 6.8.2 Condicionantes del Proyecto..... | 113 |
| 6.8.3 El Proyecto Urbanístico..... | 114 |
| 7. BIBLIOGRAFÍA | 118 |

RESUMEN EJECUTIVO

Tomando como base las necesidades urbanas de la población de la Parroquia Ángel Pedro Giler, también conocida como La Estancilla, y particularmente las generadas en el Área Central de la Cabecera Parroquial, propuse un estudio que permita los paliativos a las demandas propuestas y visibles en el contexto urbano.

Siendo así se determinó un proceso metodológico que nos llevó a la investigación científica, misma que abarcó los campos social, económico, geográfico, histórico, jurídico, etc., y que partiendo de la problemática, hubo de conceptualizar la temática, mediante el marco de referencia adecuado, fundamentación que permitió la aclaración de conceptos tanto técnicos como filosóficos y otros de carácter general.

Importante fue la recolección de datos in situ mediante la observación, entrevistas y la elaboración de encuestas, de un continente representativo, las que fueron tabuladas y analizadas, lo que permitió la verificación de las hipótesis que se habían planteado anteriormente, y con ello se determinaron las conclusiones y recomendaciones pertinentes.

La propuesta se encaminó con la identificación de los objetivos de la misma, y el establecimiento de las necesidades producto de la investigación realizada, lo que desembocó en la estructuración de planes y proyectos específicos que cubrieron las demandas presentadas.

Se adoptó la metodología del Sistema de Marco Lógico, como una herramienta de apoyo que facilitó la conceptualización y el diseño, y en sí, toda la estructura de la propuesta, misma que se concretó en los planos de diseño urbano anexos a este estudio.

La propuesta se justificó en base al requerimiento de los actores que son los beneficiarios directos del proyecto, siendo en primer lugar la ciudadanía la que desea se cristalicen las unidades temáticas de regeneración urbana :

- Remodelación del parque central
- Recuperación de las áreas públicas del borde izquierdo del río Carrizal
- Ordenamiento del área del balneario del río, junto a la represa existente

Temas que integrados en un solo proyecto se complementaron con la propuesta de ordenamiento de vías vehiculares.

THEY SUMMARIZE EXECUTIVE

Taking like base the necessities, of the population of the Parish Ángel Pedro Giler, also well-known as the Estancilla, and particularly those generated in the Central Area of the Parochial Head, I proposed the study that allows the palliative ones to the proposed demands and visible in the urban context.

Being a methodological process was determined this way that take us to a scientific, same investigation that I embrace the economic, geographical, historical, juridical social fields, etc., and that leaving of the problem, it was necessary to consider the thematic one, by means of the adapted reference mark, Foundation that allowed the clarification of the concepts so much technicians as philosophical and others of general character.

Important it was the gathering of data in situ by means of the interview observation and the elaboration of surveys, of a representative continent, they were visualized, tabulated what allowed the verification of the hypotheses that you/they had thought about previously, and with they were determined it the conclusions and pertinent recommendations.

The proposal headed with the identification of the objectives of the same one, and the establishment of the necessities product of the carried out investigation, what ended in the structuring of plans and specific projects that cover the presented demands.

The methodology of Logical Marco's System, like a support tool was adopted that facilitated the conceptualization and the design, and in if, the whole structure of the proposal, same that was summed up in the planes of design urban annexes.

The proposal was justified based on the requirement of the actors that you/they are the direct beneficiaries of the project, being in the first place the citizenship the one that wants they crystallize the thematic units of urban regeneration:

- Remodeling of the central park
- Recovery of the public areas of the left border of the river Carrizal
- Classification of the area of the spa of the river, next to it dams it existent

Fear that integrated in a single project they were supplemented with the proposal of classification of vehicular roads.

CAPITULO I

1. INTRODUCCIÓN

El estudio que a continuación se presenta, trata de los diferentes pasos o etapas, que permitieron al investigador llegar a presentar una propuesta de diseño urbano relacionada con la regeneración urbana del área central de la Parroquia Ángel Pedro Giler del Cantón Tosagua en la Provincia de Manabí.

Tratándose de una investigación científica que tiene que ver con la realidad de nuestro terruño, y encontrándonos ante una población en proceso de desarrollo, habida de proyectos, se consideró prioritario el tratamiento del tema “Reordenamiento Urbano del Área Central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler, La Estancilla”, lo que representa una ayuda para la población y sus autoridades, que aspiran que a futuro, se cristalicen las ideas propuestas en este estudio, que en seis capítulos pretende analizar desde las necesidades prioritarias y su problemática, hasta llegar a determinar los objetivos general y específicos del trabajo, esto en el capítulo 1.

En el capítulo 2 se fundamenta el marco referencial a través del marco histórico, teórico y filosófico producto de lo cual se generan las hipótesis con la consiguiente operacionalización de las variables.

El capítulo 3 tiene que ver exclusivamente con la metodología de investigación adoptada para el estudio del tema, para concretar con el diseño de la encuesta.

El desarrollo de la investigación en los aspectos generales, físicos, urbanos, de expansión urbana, uso de suelo, vialidad, etc., así como el análisis y la tabulación de los datos obtenidos, para proceder a comprobar las hipótesis planteadas corresponden al capítulo 4.

El diagnóstico, conclusiones y recomendaciones, son parte del capítulo 5.

El capítulo 6 y último, trata exclusivamente de la propuesta, para lo cual se considera el objetivo de la propuesta, se determinan las necesidades y en base a ellas, se estructuran los programas y proyectos a elaborarse. Como herramienta de apoyo, se utilizó el Sistema de Marco Lógico, el que permitió concretar el proyecto definitivo.

1.1 ANTECEDENTES

Los gobernantes de turno, el corrupto sistema político económico y la falta de planes, programas y proyectos y su ejecución como política de estado, dan como resultado que comunidades enteras, se hallen en el olvido en cuanto a la atención que deben recibir de los organismos pertinentes. Y éste es precisamente el caso de la Parroquia Ángel Pedro Giler, más conocida como La Estancilla, misma que en sus casi 60 años de creación, hasta la fecha no ha podido concretar aspiraciones básicas, como son las obras de infraestructura, con un alcantarillado inconcluso, un mercado semiconstruido y abandonado, y un río que amenaza en cada invierno, con llevarse la ciudad y su población.





El Municipio de Tosagua, a quien pertenece ésta parroquia, es el directamente responsable de lo bueno o malo que posea o le pase a La Estancilla.

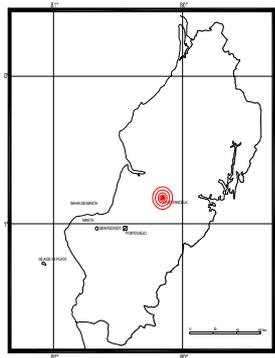
También compete al Consejo Provincial lo correspondiente a las vías de acceso, tan deterioradas a nivel de toda la Provincia, y por ende las del sector analizado.

Todo lo cual hace de éste poblado, un sector casi aislado, difícil de progresar, con una tasa de crecimiento muy baja, una población que migra por la falta de fuentes de trabajo, siendo la única la empacadora de frutas de la compañía DOLE, pero insuficiente para una población de más de 5.000 habitantes.

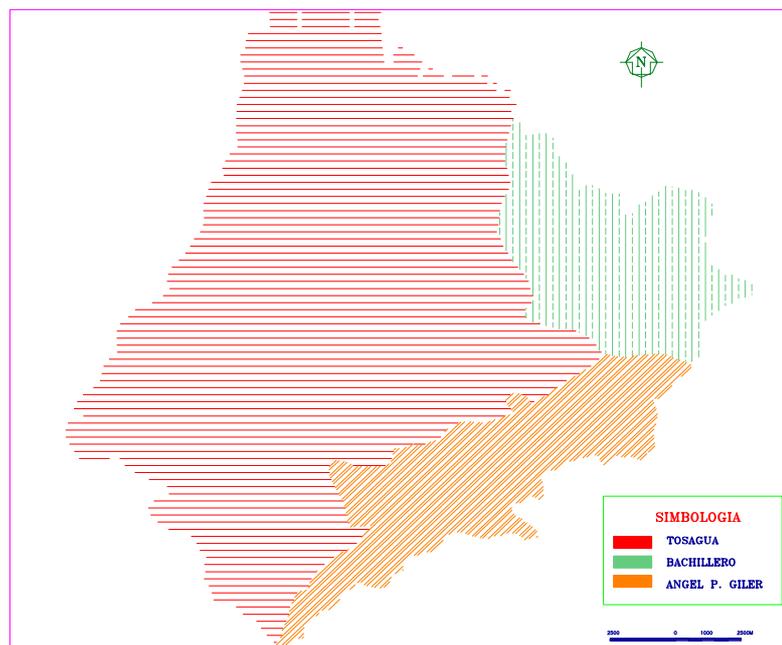
1.2. PRESENTACION DEL AREA DE ESTUDIO

1.2.1 LOCALIZACION

El área de estudio se encuentra ubicada en la Provincia de Manabí, Cantón Tosagua, Parroquia Rural Ángel Pedro Giler, y su Cabecera Parroquial “ La Estancilla “ sector central de la ciudad, en el tramo comprendido entre el Parque Central y la represa del Río Carrizal .

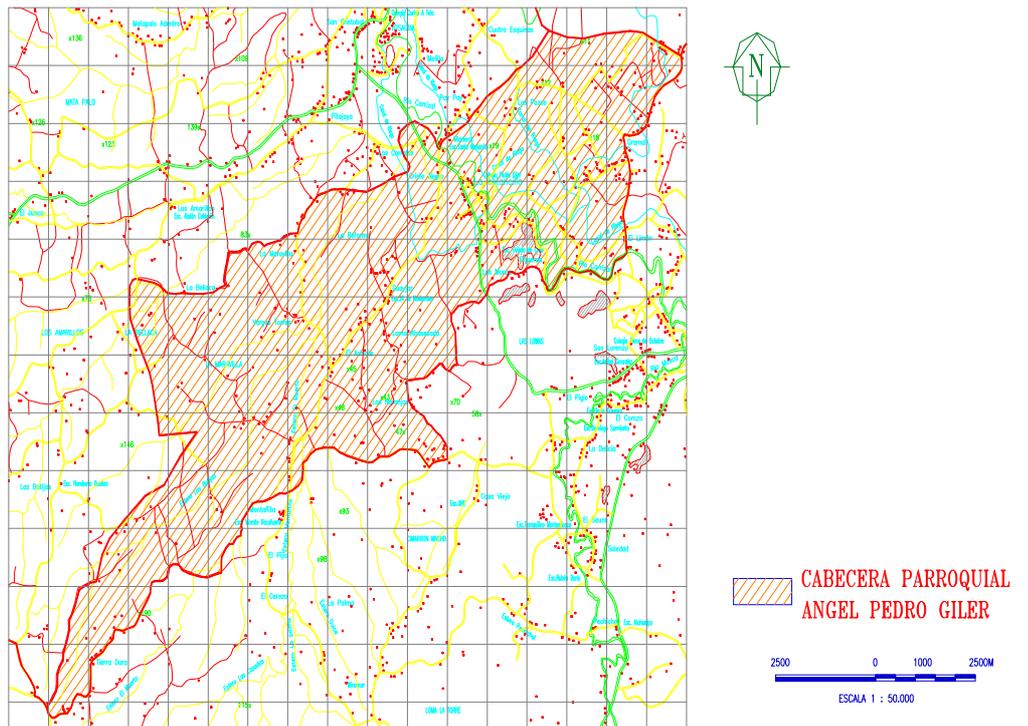


PROVINCIA DE MANABI



1.2.2 LIMITES

La Parroquia Ángel Pedro Giler limita por el norte con la Cabecera Cantonal de Tosagua y la parroquia Bachillero; por el sur y este con el Cantón Calceta, y por el oeste con la misma Cabecera Cantonal de Tosagua.



1.3. SITUACIÓN ACTUAL DE LA PROBLEMÁTICA

El río Carrizal en su recorrido bordea la ciudad, en sentido sur -norte, constituyendo un elemento importante en el convivir de los pobladores de La Estancilla.

Las crecientes periódicas del río Carrizal inundan el área urbana de la población, y específicamente el casco residencial y comercial de la parroquia, crecientes que cuando bajan de nivel, dejan sedimentos en el área afectada, los que pueden variar de 10 hasta 40 cm. de espesor, ocasionando daños materiales en las estructuras de sus viviendas, especialmente en las que están construidas de madera y caña, así como en sus equipamientos, como muebles y equipos en general.

Es de anotar también que el efecto de socavación que produce el río, está afectando a la cimentación del puente vehicular metálico, en el margen izquierdo, el que comunica la zona con varios sectores de producción agrícola, y especialmente de banano.

De un tiempo acá, esto es unos diez años, el curso del río debido a las crecientes producto a su vez de los fenómenos climáticos como El Niño, sumada la falta de medidas de prevención, como la construcción de muros de contención, ha ganado

terreno al área urbana, específicamente a la vía denominada Los Ángeles, desmembrando a la ciudad, áreas de uso público que anteriormente servían como sitios de reunión de la comunidad, áreas de paseo así como de ocio y recreación.



Con relación al estado sanitario de la zona de estudio, su nivel es crítico, ya que las frecuentes inundaciones, generan a su retiro aguas estancadas y éstas a su vez proliferación de mosquitos, fuente de muchas enfermedades, que afectan a toda la población.

Al no existir en la parroquia sistema de alcantarillado sanitario, la eliminación de excretas se realiza mediante pozos sépticos, los que con la inundación se rebosan, desbordándose las aguas servidas y contaminando toda el área inundada, problema sanitario que puede dar lugar a una epidemia de incalculables consecuencias.

De igual manera, no habiendo un sistema de alcantarillado de aguas lluvias, los sectores inundados por el desborde del río, al poseer una topografía plana, determinan el estancamiento del agua, en lotes baldíos y pequeños huertos existentes, generando la putrefacción del material orgánico, que puede incidir negativamente en la salud de la población.

1.4 FORMULACION DEL PROBLEMA

En condiciones normales, la población de la Estancilla tenía como costumbre el utilizar el margen del río, para actividades como paseos, descanso, socialización, pesca, e incluso el comercio de productos agrícolas y de provisiones.

Al haber perdido importancia como espacio de uso público, el nuevo borde del río se ha convertido en un ambiente inútil, donde se deposita buena cantidad de basura, convirtiendo al sector en un foco de contaminación.



Circunstancias que han determinado el cambio de actitudes de los pobladores, a veces en sentido equivocado, cuando los juegos de salón, de azar y el consumo de bebidas alcohólicas, que se dan a lo largo del parque central en horario nocturno, suplantaron a las positivas actividades que de alguna manera, identificaban a los pobladores del sector con el río Carrizal.

1.5. DELIMITACION DE LA JUSTIFICACION

1.5.1 AMBITO GEOGRAFICO

- Nivel Regional: La investigación abarcó la relación del área de estudio, con el Cantón Tosagua, y éste a su vez con la Provincia de Manabí.

- Nivel Urbano: Se investigó el área delimitada por la cabecera del parque central, en sentido lineal, hasta la represa ubicada en el río CARRIZAL
- Adicionalmente se consideró el área de influencia de estudio como un componente a ser tomado en cuenta.

1.5.2 AMBITO SOCIAL

Los sectores sociales participantes del proyecto fueron:

- Municipio del Cantón Tosagua, cuyos intereses son los de controlar, mejorar, y resolver problemas de carácter urbano a través de la planificación y ejecución de obras y servicios.
- Junta Parroquial encargada de la administración, manejo y control de la Parroquia Ángel Pedro Giler.
- Ciudadanía cuyo objetivo es el de obtener una mejor calidad de vida, acceder al paisaje natural y hacer uso de los bordes del río Carrizal como áreas de ocio, recreación y cultura.



Se determinaron además las relaciones entre estos sectores sociales y los procesos que influyen en el proyecto, producto de dichas relaciones.

1.6. CARACTERIZACION DEL PROYECTO

La parroquia Ángel Pedro Giler reúne condiciones excelentes para el desarrollo de la vida humana, animal y vegetal, debido a su clima cálido y seco, sin embargo esta característica natural, está amenazada por la deforestación, inundaciones en época invernal y la degradación del ambiente.

La contaminación ambiental en la ciudad se debe a que no funciona el sistema de alcantarillado sanitario el mismo que se encuentra inconcluso en su construcción

desde hace muchos años, por lo que las descargas de agua servidas y excretas van directamente al terreno, a través de pozos sépticos, lo que genera la contaminación del medio debido al rebosamiento de éstos últimos.

El manejo de desechos sólidos tiene una cobertura del 95% en la población urbana teniendo problemas en la disposición final de los desechos, pues la Municipalidad no cuenta con un sitio definitivo y adecuado, lo que hace que el sistema sea altamente vulnerable y costoso.

El 30% del área de la cabecera parroquial corresponde a zonas inundables.

El ambiente en el área rural presenta altos índices de árboles talados, desbroce de cultivos, erosión vertical intensa, mal uso del suelo, los que favorecen la ocurrencia de deslizamientos de tipo rotacional en la mayoría de los drenajes, además el uso indiscriminado de agroquímicos en la actividad agropecuaria y el mal manejo de los residuos sólidos y líquidos vertidos al río Carrizal por parte de la comunidad son motivos preocupantes de contaminación.

La existencia de dos lugares que deben ser considerados como áreas protegidas en el Cantón Tosagua son la Ciénega Grande que son lagunas permanentes, que se encuentran entre los límites de Chone y la desembocadura del Río Carrizal, y los Manglares de la Estancilla, indicadores éstos de la biodiversidad existente en el Cantón.

1.7.JUSTIFICACION

1.7.1 SOCIAL

La Estancilla en la última década se ha desarrollado en forma desordenada por efecto de la falta de un adecuado plan de ordenamiento urbano, el cual hasta la fecha no existe, por lo que el crecimiento dado ha obligado a realizar proyectos y obras de manera unilateral e improvisada por parte de los planificadores y ejecutores municipales así como de instituciones que a pesar de no tener ingerencia en la planificación urbana, se han convertido en actores del crecimiento de la ciudad, tal es el caso de la Fundación DALE organismo no gubernamental, perteneciente a la multinacional DOLE, exportadora de frutas, y en Manabí propietaria de plantaciones de banano, así como de la empacadora situada en La Estancilla.

Esta situación se refleja cuando analizamos la ubicación del Río Carrizal con relación a la ciudad y deducimos que este último se encuentra inmerso en el centro mismo de la urbe y que su vía vehicular de acceso principal se constituye en la arteria vital del casco urbano lo cual acarrea serios problemas por la profusa

circulación de vehículos pesados que en dirección a las instalaciones de la “bananera” circulan constantemente por el sector.

Al haber perdido la ciudad la buena relación con el río por la incursión de éste, el ciudadano fue perdiendo la identidad del hombre-río y todos los valores que conllevaba esa dualidad.



Es importante la recuperación de los espacios perdidos a objeto de extender la ciudad junto al río y que dichos espacios sean exclusivamente de uso público, para lo cual se deben dictar ordenanzas y normativas mínimas para garantizar el ordenamiento edilicio y el control del crecimiento urbano, con lo que logrará la satisfacción de la ciudadanía que verá cristalizada su aspiración de una mejor calidad de vida, así como volver a reencontrar su identidad, y por otra parte lograr

mejorar el paisaje urbano, tener un horizonte permanente y un ambiente saludable y sustentable.

1.7.2 INSTITUCIONAL

Es innegable la importancia del proyecto desde la óptica del principal interesado en el ordenamiento urbano como es el Municipio de Tosagua.

Como se mencionó anteriormente la falta de un Plan de Ordenamiento y Regulación Urbana, no ha permitido un desarrollo armónico equilibrado y dinámico de la ciudad. Lamentablemente ante la falta de dicho estudio tampoco la ciudad podía esperar eternamente sin provocar planes y proyectos puntuales, lo que será una medida paleativa para se solucionen problemas prioritarios en la medida de las posibilidades económicas del Municipio de Tosagua.

Es prioritario por consiguiente considerar el problema planteado como es la pérdida del borde de río y las áreas públicas, como un proyecto que interese no sólo al Municipio sino a todos los actores involucrados en este problema como son Consejo Provincial, Junta Parroquial y ciudadanía en general, todos los cuales al tener

intereses comunes en el proyecto, directa o indirectamente, se verán beneficiados toda vez que se cristalicen los trabajos demandados.

1.8. OBJETIVOS

1.8.1 OBJETIVO GENERAL

Determinar la existencia de un reordenamiento urbano del Área Central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler.

1.8.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Determinar formas y estrategias que permitan recuperar el paisaje natural y la vinculación entre el ciudadano y el río.

- Promover la integración de las áreas urbanas divididas por el río Carrizal bajo el contexto de un diseño paisajístico urbano que considere el entorno físico y el medio ambiente
- Recuperar las áreas urbanas fundamentales que sirvan para el uso público en el área central de la Parroquia Ángel Pedro Giler (La Estancilla) incluidos los bordes del río Carrizal
- Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos de la parroquia.
- Establecer un plan de crecimiento del área de estudio a objeto de evitar el crecimiento desordenado mediante la definición de límites urbanos y considerando futuras áreas de crecimiento en base a lo proyectado.
- Mejorar las condiciones urbanas del sector, optimizando el uso de suelo, el diseño vial y las condiciones paisajísticas del entorno.



CAPITULO II

2. MARCO REFERENCIAL

2.1 MARCO HISTORICO

La Parroquia “ Ángel Pedro Giler” “ La Estancilla”, pertenece al Cantón Tosagua, cuyo origen se remonta a la época en que agricultores y comerciantes, ya sea por el

río Carrizal o por tren en la ruta Chone – Bahía, llegaban a estos lugares en busca de descanso o para tomar los caballos y mulares que les permitía continuar el viaje. Poco a poco el río Carrizal fue convirtiéndose en sitio de embarque de los productos agrícolas del lugar, y de desembarque de provisiones que generalmente procedían de Tosagua. Otras versiones apuntan a que era el punto ideal donde pasaban el invierno los ganaderos de Rocafuerte, mientras su ganado se alimentaba reponiéndose de las temporadas secas. Motivos estos que dieron lugar a llamar al sitio LA ESTANCIA para con el tiempo cambiar su denominación por LA ESTANCILLA, como se la conoce más comúnmente.

Posteriormente el 10 de Agosto de 1.945 La Estancilla es cambiada de nombre, mediante ordenanza municipal, al crearse la Parroquia Ángel Pedro Giler en correspondencia al señor Ángel Pedro Giler, quién donó gran parte de tierras, donde hoy se asienta la parroquia.

2.2 MARCO TEORICO

2.2.1 PLANIFICACION TERRITORIAL

“Es un proceso estratégico orientado al futuro con el objetivo de tomar decisiones y ejecutar acciones en el territorio, en base de una visión estratégica territorial y para llegar a una buena ordenación del territorio.” (1)

La buena ordenación del territorio refiere a que el objetivo de la planificación territorial es mejorar la estructura y funcionamiento del territorio para a su vez

(1) PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. METODOLOGÍA Y CONTEXTO ACTUAL. PlanTel. Ecuador 2004

mejorar la calidad de vida de la sociedad y persigue prever y direccionar el crecimiento urbano en función de las dinámicas socioeconómicas que inciden en el espacio.

La planificación territorial es anticiparse a un cambio específico en el territorio, tratando de alcanzar un buen funcionamiento del espacio como objetivo principal; donde el espacio es una construcción operativa dinámica, siempre definida por los actores vinculados con él de una u otra manera.

Son condiciones de la planificación territorial, la dimensión física del territorio (totalidad de características, procesos y correlaciones de clima, aire, suelo y agua) la que se aumenta con la dimensión social económica y cultural.

La planificación territorial funciona horizontalmente, es decir que es transversal, integra las diferentes preguntas, intereses y necesidades para espacio de los sectores verticales de gestión. No es una agregación de diferentes sectores o disciplinas. Esto ni siquiera es posible porque los requerimientos de la sociedad pueden traslapar, pueden ser conflictivos. En otras palabras, para un mismo territorio puede haber varios “pedidos”. Es la tarea de la planificación territorial equilibrarlos con tal suerte que todos “ganen” y que se haga real el desarrollo sostenible.

2.2.2 LOS ELEMENTOS DEL DISEÑO URBANO

¿ Qué es el diseño urbano? “ Es la parte del urbanismo que trata de la estética y que determina el orden y la forma de la ciudad. “ (2)

El diseño urbano debe pasar por ciertas pruebas económicas y estructurales, pero estas proyecciones deben gozar del beneplácito popular.

El diseñador urbano no ha ocupado la posición autocrática de los primeros urbanistas. Hoy en día, el diseñador urbano es considerado como un miembro mas del equipo planificador, y su contribución se realiza a nivel del diseño de un plan de proyecto específico que debe llevarse a cabo igual que si se tratara del diseño de un

edificio, un puente o un jardín, y a nivel de una actividad de diseño exclusiva del urbanismo, la organización de un proceso por el que se da vida a ciudades o partes de ellas.

El campo del diseño urbano propiamente dicho rara vez incluye la planificación del conjunto de grandes ciudades o regiones metropolitanas, ni tampoco abarca normalmente el diseño arquitectónico de edificios concretos. Las áreas residenciales de carácter esencialmente vernáculo también eluden el diseño urbano.

(2) PD SPREIREGEN, AIA Compendio de Arquitectura Urbana.71

La contribución del diseñador al proceso de construcción de la ciudad no se reduce, pues, a la forma final de un concepto de la ciudad, que en gran parte le ha sido impuesto por otros. Contribuye también con hipótesis valiosas que quizá deba probarse por medio de la investigación antes de ser ejecutadas, pero que, en cualquier caso, llevan a la creación tanto de nuevos y alternativos modos de vida urbana como de formas urbanas que, una vez llevadas a la práctica, la investigación deberá confirmar.

2.2.3 DISEÑO URBANO

La calle ha sido siempre la cuna de manifestaciones sociales y ambientales, lo que determina que sea el elemento fundamental de una ciudad, llegando a la conclusión de que “ no hay ciudad sin calles “. (3) Pero la calle como tal, está constituida de otros elementos arquitectónicos que le dan un sentido tridimensional – longitudinal, con lo que se logra un escenario vital por excelencia.

La calle tradicional es agredida con la aparición del automóvil, lo cual cambia la concepción del espacio multifuncional y pacífico, por otro donde las calles se convierten en carreteras, cambiando por el nombre de vías y sacrificando la

(3) FERNANDO DE TERAN. Calles y algo más que calles. Documento Maestría Arquitectura 2003

circulación peatonal con lo que se pierde la dimensión humana de la calle, todo lo cual lo denuncia Cerdá en 1867.

Posteriormente aparecen una serie de tendencias urbanas, que colaboran a la desaparición de la calle tradicional, como la propuesta de Arturo Soria (1882), donde el transporte colectivo es el referente dominante, la Ciudad Jardín (1941) donde no hay tridimensionalidad significativa, debido a que las viviendas unifamiliares con jardín, no la proporcionan, hasta la reacción americana Traffic Segregation, donde se advierten sistemas independientes: carreteras para vehículos y senderos para peatones.

Le Corbusier, ya había vaticinado en 1931, “ la muerte inminente del hombre en la gran ciudad ha sido reemplazada por la muerte de la calle “ que se concreta cuando sus proyectos diferencian con grandes distancias la red viaria de las edificaciones, desapareciendo con aquello, cualquier vestigio del espacio urbano tradicional, principio divulgado en la Carta de Atenas (1943) cuando proclama que “las viviendas deberán alejarse de las velocidades mecánicas que se canalizarán en un lecho propio, mientras el peatón dispondrá de caminos que le estarán reservados”. (4)

Es a partir de los años sesenta, que se cuestionan los principios urbanos funcionalistas, que determinaron resultados funestos en cuanto a la destrucción de

(4)LE Corbusier. La Carta de Atenas.1942

la vida social, producto de las segregaciones de usos y actividades, y se proclama a la calle como el lugar más apropiado para la necesaria mezcla de funciones, y de esta manera devolver la vida a las ciudades. Y es en esta década que se logra la reivindicación de la calle como componente social, entendida ésta como el lugar de encuentro, albergue del comercio, lugar de juegos infantiles y otras actividades.

En los setenta, se dio énfasis al componente ambiental, el que había que recuperarlo a través de la utilización de las formas urbanas tradicionales, así como de los modelos históricos. Pero los componentes urbanos parecen olvidar el origen del problema concediéndole poca importancia al automóvil, planteándose una ciudad netamente peatonal.

En la actualidad, aprovechando las experiencias pasadas, se busca reivindicar la calle como escenario de la vida, con todos sus componentes, incluida la circulación, animadora social y económica. Por otra parte, aparece una nueva tridimensionalidad que puede ser discontinua, formada por edificios como por jardinería y ornamentación así como otros elementos urbanos : alamedas, paseos, balconadas, terrazas, autovías, etc.

2.3 MARCO FILOSOFICO

2.3.1 PROBLEMAS DE INVESTIGACIÓN EN SOCIOLOGÍA URBANA

El planteamiento metodológico y epistemológico de Manuel Castells es directo y arriesgado aunque sus resultados no son muy alentadores.

De entrada define así las relaciones entre política teoría y epistemología del conocimiento de las ciencias sociales: "...Considerando la epistemología como la práctica política en el interior de una práctica teórica, y si, en consecuencia, la tarea epistemológica es una tarea de demarcación entre teoría e ideología, y entre diversos tipos de ideología, tal actividad esta presente, de forma explícita o implícita, en cualquier trabajo de investigación..." (5)

"... La diferencia radica en que la no explicitación equivale a insertar un producto (de la investigación) en los canales socialmente ya establecidos para dicha actividad.

(5) MANUEL CASTELLS. El proceso histórico de Urbanización.

Mientras que un destino diferente requiere tanto el estudio de las características distintas del producto, como un esclarecimiento de las condiciones de producción..."

(6)

Hasta aquí parece interesante el intento por dar a una postura crítica, una forma productivista y revolucionaria.

A continuación Castells enuncia "... Dado que el proceso político domina el trabajo teórico, solo puede avanzar éste en la medida en que el primero evolucione en una forma tal que permita una investigación – subversión..." (7)

En este momento es cuando el autor pasa de la epistemología a la acción al afirmar: “... Quiere ello decir que si la política depende de la teoría y las teorías de la política, de las dos dependencias hay una determinante: la de la teoría con respecto a la política ..” (8)

Sobre estas bases epistemológicas Castells busca el objeto de la sociología urbana anulando fácilmente los objetos de las sociologías urbanas sospechosas de alianza con las clases dominantes en un régimen capitalista.

(6)(7)(8) MANUEL CASTELLS. El proceso histórico de Urbanización.

Finalmente el autor delimita su propia perspectiva al indicar:

“...La relación entre la sociedad y el espacio no constituye un objeto teórico, sino que es una delimitación de un aspecto de lo real...”

La conclusión de todo este análisis es que la sociología urbana carece de objeto teórico y de objeto real específico; en ambos casos se confunde, o mejor, se sumerge en el objeto de la sociología en general, o sea las relaciones sociales.

2.3.2 MARCO JURÍDICO.- FUNDAMENTACION LEGAL

Las Juntas Parroquiales Rurales se rigen por la Ley Orgánica de Juntas Parroquiales promulgada mediante Registro Oficial N ° 193 del 27 de Octubre del 2.000 y el Reglamento General de ésta Ley.

La Ley Orgánica de Juntas Parroquiales en el artículo 21 establece: “Cada Junta Parroquial, elaborará su Plan de Desarrollo Parroquial, sustentado financieramente en su presupuesto anual, contará con estudios técnicos y económicos, los que serán formulados en coordinación con los Concejos Municipales y Consejos Provinciales.

Este Plan de Desarrollo Parroquial servirá de base para la planificación del desarrollo de la zona y para la coordinación de obras y servicios que puedan ejecutarse por parte de los demás gobiernos seccionales”.(9)

La misma Ley en referencia regula sus atribuciones, competencias, funcionamiento, estructura la asociación entre parroquias, y su relación con el Municipio, el Consejo Provincial y organizaciones sociales.

Además regula el funcionamiento de la Asamblea Parroquial, la planificación, la ejecución del Plan de Desarrollo coordinadamente con el Gobierno Central, los gobiernos seccionales autónomos y otras entidades; los recursos económicos y el fondo de desarrollo parroquial por provincia, el presupuesto, la ejecución financiera y demás organismos de control, etc.

El reglamento a la Ley Orgánica de Juntas Parroquiales, en el artículo 18 párrafo tercero declara: “Se podrá consultar a la comunidad sobre lineamientos generales en cuestiones ambientales, proyectos de infraestructura y ordenamiento territorial, siempre y cuando no se oponga a las disposiciones legales vigentes”.

(9) Registro Oficial N° 193 Ley Orgánica de las Juntas Parroquiales Rurales. Viernes 27 de Octubre del 2000

Por otro lado en la Ley Orgánica de Régimen Municipal en el Capítulo Octavo De los Organismos Auxiliares del Concejo, Artículo 210: entre los deberes y atribuciones de las Juntas Parroquiales se menciona que deben colaborar con el Consejo Municipal y formular los programas de obras que interesen a la parroquia, de acuerdo con los planes nacionales, regionales o cantonales.

Adicionalmente se contempla en el artículo 211 que “en el proceso de planeamiento del desarrollo físico cantonal se mantendrá actualizada la información que determina el artículo anterior mas toda aquella que fuere necesaria para la planeación física. Para el diseño de programas, planificación del desarrollo y ejecución de las obras en

zonas rurales se contará con la participación de las juntas parroquiales rurales y comunidades respectivas.

Finalmente existe un Reglamento Interno de la Junta Parroquial.

2.4. HIPOTESIS

2.4.1 HIPOTESIS GENERAL

La inexistencia de un reordenamiento del Área Central, incide negativamente en el desarrollo urbano de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler.

2.4.2 HIPOTESIS ESPECÍFICAS

- La falta de un Plan Regulador, del desarrollo urbano de la Parroquia, ha incidido para que se realicen escasos proyectos, iniciativas aisladas coyunturales y de

escasa significación así como obras inconclusas, que han dado como resultado la carencia de espacios públicos.

- El nuevo escenario en que se desarrollan las actividades cotidianas, no tiene un ordenamiento que vaya desde la circulación peatonal, vehicular, un nuevo y funcional equipamiento urbano, hasta un ambiente limpio y saludable.
- El río Carrizal no constituye el límite de la ciudad, sino más bien es la vértebra que permite la vinculación de todas y cada una de áreas que conforman la malla urbana.

2.5. OPERACIONALIZACION

2.5.1 VARIABLE INDEPENDIENTE

| CONCEPTO | CATEGORIA | VARIABLE | INDICADOR | INDICE |
|---------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| Diseño urbano | Reordenamiento urbano | Calles | Bordillos, Aceras, Calzada | Longitud Areas |
| | | Areas públicas | Parques, Plazas, Playas | Equipa miento |
| | | Vivienda | Tipología | Estado de vivienda |
| | | Infraestructura | Alcantarillado | Estado actual |
| | | | Energía Elec. | Estado actual |
| | | | Agua Potable | Estado actual |
| | | Ley Orgánica | Teléfono | Estado actual |
| Ordenanzas | Regula ciones | | | |

2.5.2 VARIABLE DEPENDIENTE

| CONCEPTO | CATEGORIA | VARIABLE | INDICADOR | INDICE |
|---------------|-----------------------|-----------------|---|----------------|
| Diseño Urbano | Reordenamiento urbano | Infraestructura | Redes AAPP, AASS AALL, Teléfonos | Estado Regular |
| | | Areas públicas | Parques ,Plazas, Paseos, Playas | Estado Regular |
| | | Vias | Calles Vehiculares Calles Peatonales | Estado Regular |
| | | Equipamiento | Bancas, Lámparas | No existen |
| | | Recreación | Río, juegos infantiles | Improvisación |
| | | Socio Económic | Producción Intercambio Consumo Gestión | Insuficiente |
| | | Educación | Escuelas, Colegio | Deficientes |
| | | Salud | Centro de salud | Básico |

CAPITULO III

3. METODOLOGIA

3.1 METODOLOGÍA DE TRABAJO

Entendiendo como metodología, los métodos y las técnicas utilizadas en la investigación se eligieron los métodos de conocimiento teórico de análisis y síntesis, inductivo, deductivo, estadístico, y los métodos de conocimiento empírico de observación científica y método descriptivo. (10)

Mediante el análisis se pudo determinar las condiciones en que se encuentra el problema planteado.

(10) METOLOGIA DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA. Dr. Mario Mullo S. Instituto Superior de Investigaciones. Universidad Central.1990

La síntesis sirvió para formular el modelo teórico de ordenamiento urbano.

El método estadístico permitió la recolección, tabulación, interpretación racional y objetiva del problema a investigar.

De los métodos de conocimiento empírico se tomó la observación científica como ayuda para conocer la realidad del problema existente.

El método descriptivo mediante su utilización permitió describir una realidad manifiesta y sugerente.

3.2 TIPOS DE INVESTIGACIÓN

La investigación se apoyó en otras formas de investigación como son:

Investigación de campo

Es la investigación in situ y permitió la obtención de datos apegados a la realidad y muy determinantes en el proceso de la propuesta de diseño.

Investigación bibliográfica e internet

Permitió aclarar los conceptos que forman parte del marco teórico y que son el sustento del desarrollo científico.

3.3 TECNICAS DE INVESTIGACION

3.3.1 Técnica de la observación

Es el procedimiento de investigación más primitivo y a la vez más moderno. Es técnica cuando:

- 1.- Sirve a un objeto ya formulado de investigación
- 2.- Es planificado sistemáticamente
- 3.- Es controlada sistemáticamente y relacionada con proposiciones más generales
- 4.- Está sujeta a comprobaciones y controles de validez

3.3.2 El cuestionario

El cuestionario fue útil para la recopilación de la información. Se elaboraron cuestionarios de dos tipos, el uno tipo cédula, que sirvió para la recolección de datos del investigador y el otro, tipo formulario, en el cual se colocaron las preguntas que se quisieron obtener.

3.3.3 La entrevista

Bajo el concepto de entrevista se incluyó la relación directa entre el investigador y su objeto a través de individuos o grupos con el fin de obtener testimonios orales.

Toda entrevista fue preparada y estructurada antes de ser aplicada en la recolección de la información. Fue importante y eficaz puesto que se obtuvo mayor porcentaje de respuestas, información más precisa y se pudo aplicar a personas analfabetas aunque existieron limitaciones como la expresión verbal y la capacidad del entrevistado.

3.3.4 El estudio de caso

Para obtener buen resultado de los estudios de casos colectivos, fue necesario tener al alcance, encuestas, estadísticas y casos comparativos que permitieron interpretar el conjunto. Estos estudios fueron analizados en el contexto social, para lo cual se emplearon variables apropiadas.

3.3.5 El muestreo

Es el conjunto de operaciones que se realizó para estudiar la distribución de determinados caracteres en la totalidad de una población, universo o colectivo, partiendo de la observación de una fracción de la población considerada, la cual recibe el nombre de muestra. (11)

(11) METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN. M en C. Roberto Hernández Carlos Fernández.

Dra. Pilar Baptista. McGRAW-HILL. México. 1991

Cuando se hace una muestra probalística, se debe preguntar: ¿Cuál es el menor número de unidades muestrales (personas, organizaciones, etc) que se necesita para conformar una muestra (n) que asegure un error estándar menor de .01?

La solución a esta pregunta pretende encontrar la probabilidad de ocurrencia de (y) y que el estimado de (y) se acerque a (Y), el valor real de la población. Si se establece el error estándar y se fija .01, se sugiere que esta fluctuación promedio de nuestro estimado (y) con respecto a los valores reales de la población (Y), no sea > .01, es decir que de 100 casos, 99 veces de mi predicción sea correcta y que el valor de (y) se sitúe en un intervalo de confianza que comprenda el valor de (Y).

Resumiendo, para una determinada varianza (V) de y, ¿Qué tan grande debe ser mi muestra? Esto puede determinarse en dos pasos:

1.-
$$n' = \frac{S_2}{V_2} = \frac{p - (1 - p)}{V_2} = \text{Tamaño provisional de la muestra}^* = \frac{\text{Varianza de la muestra}}{\text{Varianza de la población}}$$

*Se corrige después con otros datos, ajustándose si se conoce el tamaño de la población.

2.-

$$n = \frac{n'}{1 + \frac{n'}{N}}$$

En esta investigación se determinó que la población es de 1.134 habitantes, los que residen en la cabecera parroquial Ángel Pedro Giler.

Para el estudio se realizó una encuesta por vivienda para lo cual se determinó el número de viviendas ha ser evaluadas (n), considerando la posibilidad de un error estándar menor de .015, y dado que la población es de 1.134 habitantes.

N = tamaño de la población = 1.134 hab.

y = valor promedio de una variable = 1hab. Por casa.

Se = error estándar = 0.015 determinado por el investigador.

V2 = varianza de la población = (Se² = V²)

S2 = varianza de la muestra = probabilidad de ocurrencia (y)

S2 = p (1-p) = p = probabilidad = 0.65

N' = tamaño provisional de la muestra sin ajuste

n = tamaño real de la muestra

TAMAÑO PROVISIONAL DE LA MUESTRA

$$n' = \frac{S_2}{V_2} = \frac{p(1-p)}{V_2} = \frac{0.65(1-0.65)}{0.015} = \frac{0.065}{0.000225} = 228$$

TAMAÑO REAL DE LA MUESTRA

$$n = \frac{n'}{1 + \frac{n'}{N}} = \frac{288}{1 + \frac{288}{1134}} = 230$$

MUESTRA = 230/5 personas por vivienda

= 46 viviendas.

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

3.4 DISEÑO DE LA ENCUESTA

PROVINCIA: CANTON: PARROQUIA:
 COMUNIDAD: FECHA: NUMERO DE ENCUESTA:

DATOS PERSONALES DEL ENCUESTADO

| NOMBRE DEL ENCUESTADO | | ESTADO CIVIL | | ACTIVIDAD LABORAL | | NIVEL DE INSTRUCCION | |
|-----------------------|---------|--------------|---------|-------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | | Casado | Soltero | ACTIVIDAD | LUGAR DE TRABAJO | Pre-Primaria | Primaria |
| MIEMBROS DE FAMILIA | | Union Libre | | Agricultura | | | Secundaria |
| | | Viudo | | Agro Ind. | | | Superior |
| Hombres | Mujeres | Divorciado | | Construccion | | | Colegio Agricola |
| EDAD | | | | Ganaderia | | | Otros |
| | | | | Politica | | | |
| | | | | Comercio | | | |

VIVIENDA

| ESTRUCTURA | PAREDES | PISO | VENTANAS | PUERTAS | CUBIERTA | EST. ACTUA |
|------------|----------|---------|-------------|------------|---------------|------------|
| H.A | Bloque | Cemento | Alum.Vidrio | Alu.vidrio | Asbesto | Muy Buena |
| Mixta | Mixto | Mixta | Madera | Madera | Cade | Buena |
| Madera | Madera | Madera | Caña | Caña | Paja toquilla | Regular |
| Caña | Caña | Caña | Mangle | Mangle | Teja | Mala |
| Mangle | Ladrillo | Mangle | Mixta | Mixta | Zinc | Pesima |
| Otro | Otro | Otro | Otro | Otro | Otro | |

MANO DE OBRA

| MANO DE OBRA | OBSERVACIONES |
|---------------------|---------------|
| Auto - Construccion | |
| Maestro | |
| Profesional | |
| Otro | |

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

| VIAS | | | | ENERGIA ELECTRICA | | | ABASTECIM. DE AGUA | | | ALCANTARILLADO | | | | | |
|-----------------|----------|----------|----------|-------------------|--------|---|--------------------|-----------------|--------|----------------|---|-------------------|----------|----------|----------|
| TIPO | ESTADO | | | ENERGIA | ESTADO | | | AGUA | ESTADO | | | A. SANITARIO | ESTADO | | |
| | B | R | M | | B | R | M | | B | R | M | | B | R | M |
| Peatonal | | | | No tiene | | | | No tiene | | | | No tiene | | | |
| Vehicular | | | | Red.Pública | | | | Red. Pública | | | | Red Combinada | | | |
| MATERIAL | B | R | M | Alumbrado | | | | Carro cisterna | | | | Red Separada | | | |
| Lastre | | | | Red.provisional | | | | Pozo vertiente | | | | Pozo ciego | | | |
| Asfalto | | | | Red.definitva | | | | Llave Pública | | | | A. PLUVIAL | B | R | M |
| Tierra | | | | Conexión dom. | | | | Río o canal | | | | No tiene | | | |
| Hormigon | | | | Medidor | | | | Medidor de Agua | | | | Red Combinada | | | |
| Adoquin | | | | | | | | | | | | Red Separada | | | |

OTROS SERVICIOS

| OTROS SERVICIOS | B | R | M | OBSERVACIONES |
|-----------------|---|---|---|---------------|
| Aceras | | | | |
| Bordillos | | | | |
| R.Basura | | | | |
| Teléfono | | | | |

USO DE SUELO

| PRODUCCION | | | INTERCAMBIO | | | |
|---------------|----------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| Industrial | Artesanal | Agropecuaria | Serv. Privado | Comercio | Comunicación | |
| Hilado tejido | Hilado tejido | Agrícola | Agencia de Turismo | Gasolinera | Transporte | |
| Cerámica | Carpinteria | Ganadería | Iglesia | Mercado Publico | Radio | |
| Muebles | Sombrería | Avícola | Templos | Pescadería | Prensa | |
| Calzado | Orfebrería | Piscícola | Seguridad | Carnicería | Televisión | |
| Ropa | Ebanistería | | Funeraria | Librería | Correo estat. | |
| Art./madera | Mecánica | | Ofic. De Profesionales | Almacén | Correo privad | |
| Imprenta | Panadería | | | Tiendas | | |
| Farmacéutica | Joyería | | | Materiales de Constr. | | |
| CONSUMO | | | GESTION | | | |
| Residencial | Alim. y Bebida | Recreación | Educación | Salud | Inst. Publica | Inst. Privada |
| Vivienda | Restaurant | Balnearios | Guardería | Hospital | Municipio | Asociaciones |
| Pensión | Comidas | Parques | Pre-primar | Centro S. | Notaria | C. agricola |
| Hotel | Cantinas | Cine-teatro | Primaria | Subcentr | Policia | Fundaciones |
| Hostal | Heladerías | Discotecas | Secundaria | Puesto s. | Juzgado | Comité barrial |
| Internado | Bares | Bibliotecas | Ext.Univ. | Clínicas | Registro Civil | Cruz roja |
| Albergue | | Cancha Dep. | Gen.Capac. | Con.med. | Cuerpo bomberos | Curia |
| Motel | | Sedes | | Lb.clinico | Junta Parroquiales | Club dportiv |
| Hostería | | Estadio | | | | |

CAPITULO IV

4. PRESENTACION E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

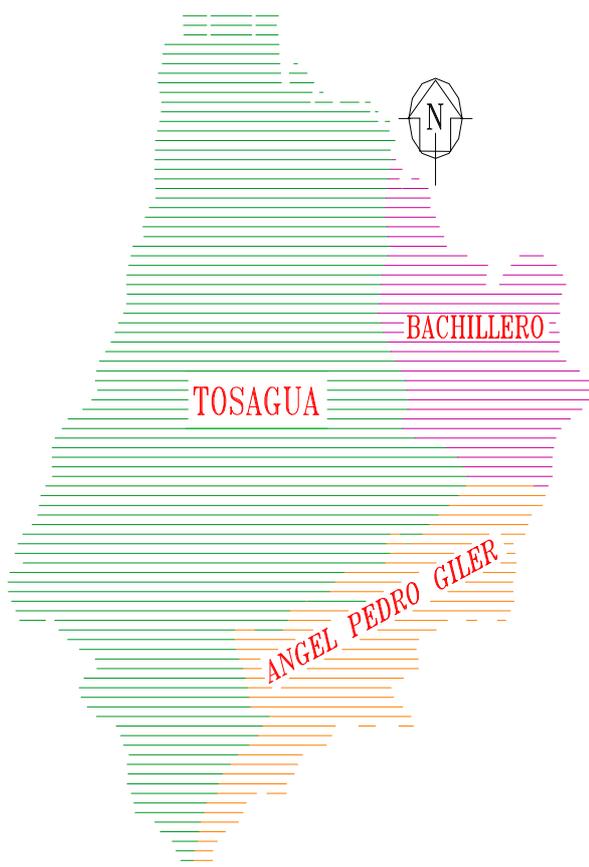
4.1 ASPECTOS GENERALES - PARROQUIA ÁNGEL PEDRO GILER

La parroquia cuenta con una extensión de aproximadamente 56 km² y una población de 5.044 habitantes, de los cuales 1.123 residen en la Cabecera Parroquial. Pertenece al cantón Tosagua, siendo éste uno de los 22 cantones de la Provincia de Manabí.

La Estancilla se constituye en un lugar tranquilo y apacible, siendo su principal actividad la agrícola y la generada por las plantaciones de banano a cargo de la compañía multinacional DOLE, que con 300 has. De sembríos, da trabajo a más de 150 personas del sector.

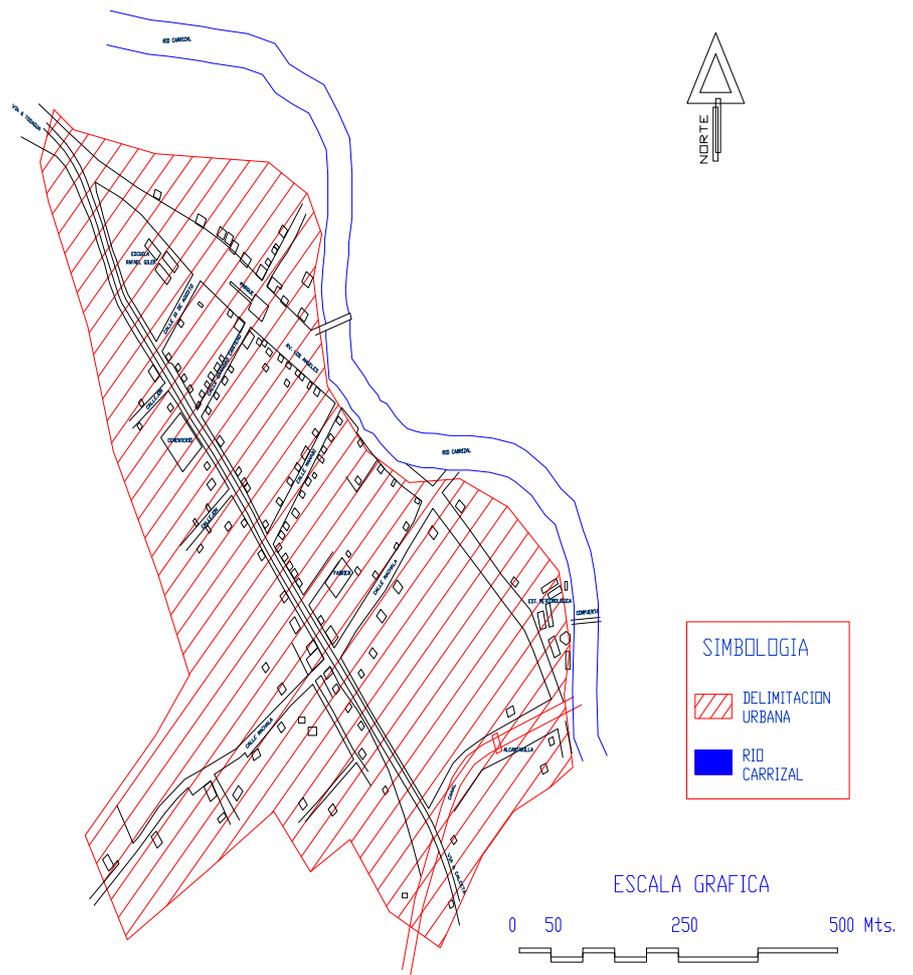
4.2 ASPECTOS FISICOS - UBICACIÓN GEOGRAFICA

La parroquia Ángel Pedro Giler se encuentra ubicada en la provincia de Manabí, Cantón Tosagua, siendo una de las dos parroquias rurales del mencionado cantón.



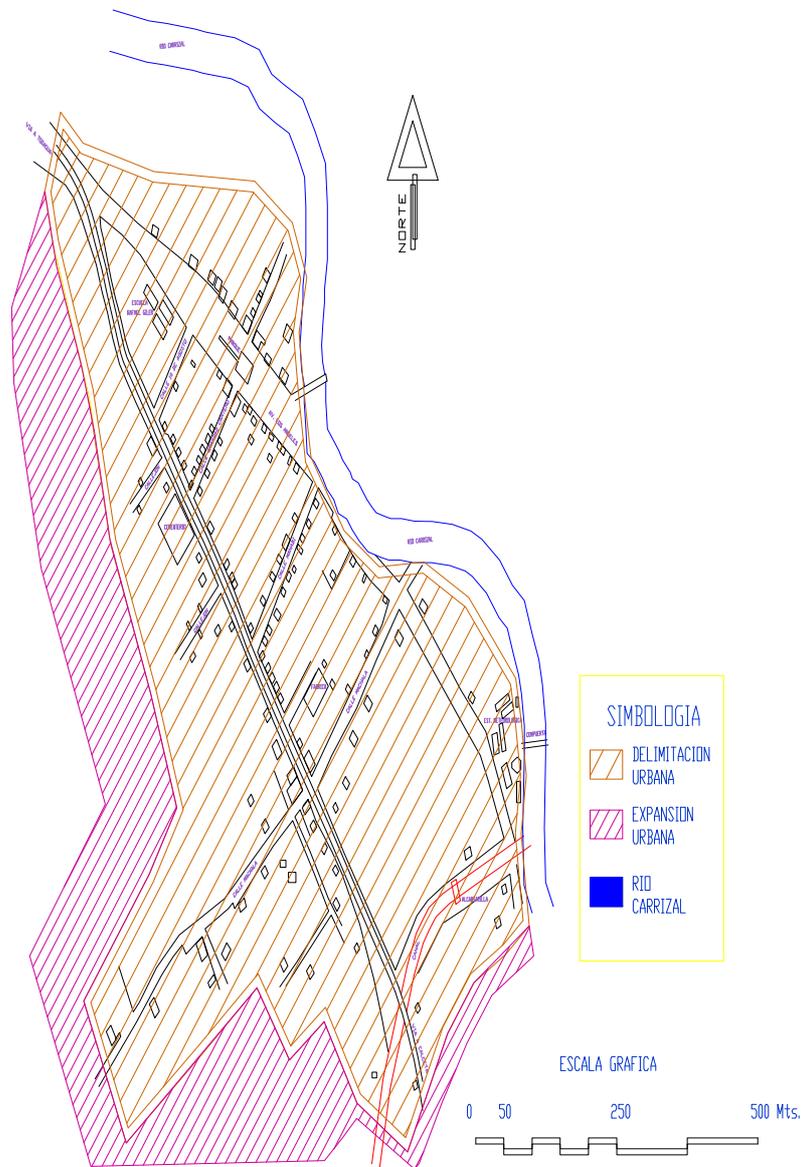
4.3 ASPECTOS URBANOS – DELIMITACION URBANA

La Cabecera Cantonal de la Parroquia Ángel Pedro Giler está delimitada por el Río Carrizal como borde por el norte y noroeste y por la carretera Tosagua – Calceta por el sur y sureste.



4.4 EXPANSION URBANA

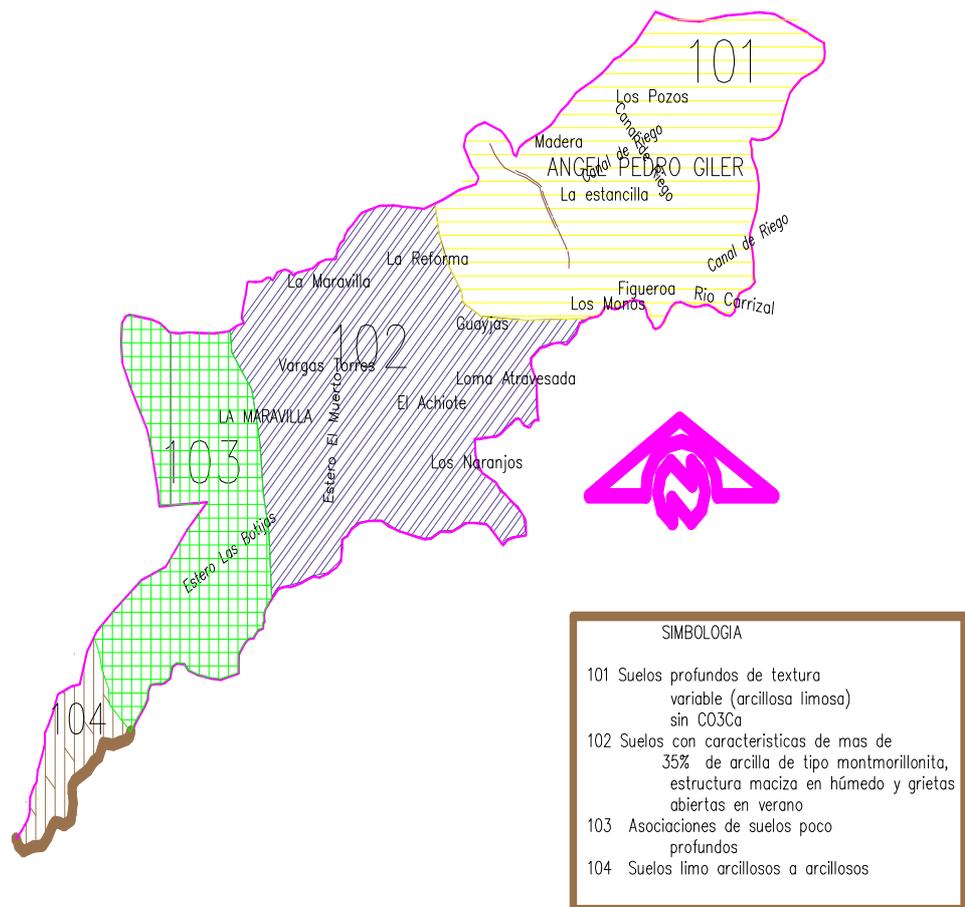
La tendencia de crecimiento de la Cabecera Cantonal, está orientada hacia el suroeste tomando como eje de crecimiento el lado sur de la carretera Tosagua – Calceta.



4.5 USO DE SUELO

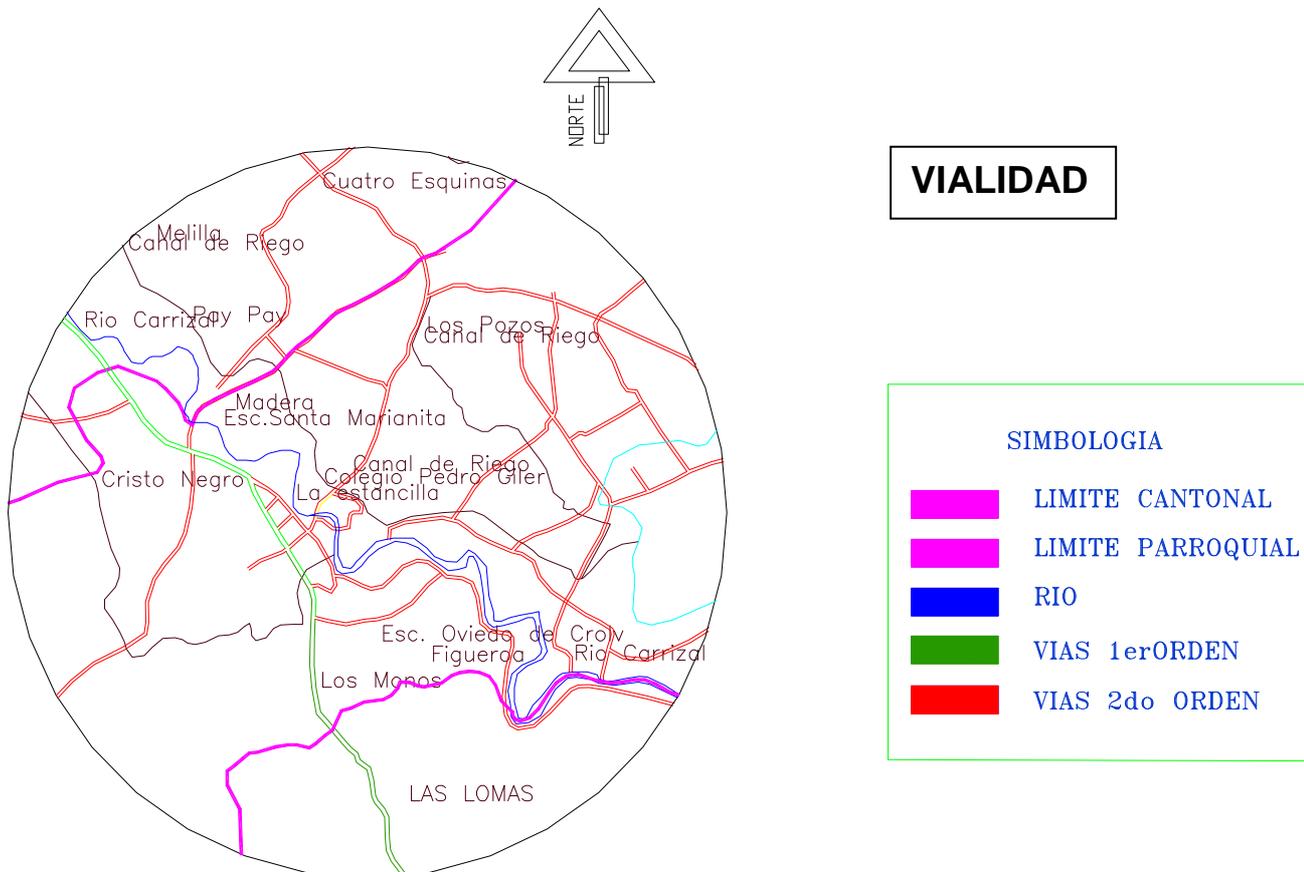
Por tratarse de áreas suburbanas de tipo rural, la mayoría de sus suelos son dedicados a la agricultura y a la ganadería.

La calidad de los suelos de la parroquia en general son suelos arcillosos, frágiles y poco profundos, lo que origina que con la presencia del agua, éstos sean lixiviados.



4.6 VIALIDAD

En la parroquia Ángel Pedro Giler se cuenta con vías de primer y segundo orden que en su mayoría se encuentran en regular estado. La carretera Tosagua – Calceta por su importancia al constituirse en el eje comunicador, puede ser considerada de primer orden.



4.7. RESULTADOS DE LA ENCUESTA

4.7.1 DESCRIPCION DE RESULTADOS

TABLA # 01 EL ENCUESTADO

| DATOS DE LA ENCUESTA | | | RESULTADOS | | |
|----------------------|------------------|----------------|--------------|--------------|----|
| | | | Cantidad | Porcentaje % | |
| Estado Civil | Casado | | 25 | 54 | |
| | Soltero | | 11 | 24 | |
| | Unión Libre | | 9 | 20 | |
| | Viudo | | 1 | 2 | |
| | Divorciado | | | - | |
| | TOTAL | | 46 | 100 | |
| Actividad Laboral | Actividad | Agricultura | 26 | 57 | |
| | | Agro Industria | 7 | 15 | |
| | | Construc. | 1 | 2 | |
| | | Ganaderia | 4 | 9 | |
| | | Política | 1 | 2 | |
| | | Comercio | 7 | 15 | |
| | | TOTAL | 46 | 100 | |
| | Lugar De Trabajo | Estancilla | 34 | 74 | |
| | | Tosagua | 8 | 17 | |
| | | Campo | 4 | 9 | |
| | | TOTAL | 46 | 100 | |
| | Instrucción | Nivel De | Pre-Primaria | 5 | 11 |
| | | | Primaria | 22 | 48 |
| Secundaria | | | 10 | 22 | |
| Superior | | | - | - | |
| Coleg. Agrícola | | | 6 | 13 | |
| Otros | | | 3 | 7 | |
| TOTAL | | | 46 | 100 | |
| Miembros De Familia | | Hombres | 21 | 46 | |
| | | Mujeres | 25 | 54 | |
| | | TOTAL | 46 | 100 | |

FUENTE: ENCUESTA

AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA # 02 LA VIVIENDA

| DATOS DE LA ENCUESTA | | | | RESULTADOS | |
|----------------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | | | | Cantidad | Porcentaje % |
| VIVIENDA | MATERIALES | Estructura | H.A | 5 | 11 |
| | | | Mixta | 34 | 74 |
| | | | Madera | 6 | 13 |
| | | | Caña | 1 | 2 |
| | | | Mangle | - | - |
| | | | Otro | - | - |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |
| | | Paredes | Bloque | 4 | 9 |
| | | | Mixto | 5 | 11 |
| | | | Madera | 6 | 13 |
| | | | Caña | 1 | 2 |
| | | | Ladrillo | 30 | 65 |
| | | | Otro | - | - |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |
| | | Pisos | Cemento | 37 | 80 |
| | | | Mixta | - | - |
| | | | Madera | 8 | 17 |
| | | | Caña | 1 | 2 |
| | | | Mangle | - | - |
| | | | Otro | - | - |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |
| | | Ventanas | Alum.Vidrio | 13 | 30 |
| | | | Madera | 31 | 70 |
| | | | Caña | - | - |
| | | | Mangle | - | - |
| | | | Mixta | - | - |
| | | | Otro | - | - |
| | | | TOTAL | 44 | 100 |

FUENTE: ENCUESTA

AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA #03 LA VIVIENDA

| DATOS DE LA ENCUESTA | | | | RESULTADOS | |
|----------------------|-------------------|----------------------|---------------|------------|--------------|
| | | | | Cantidad | Porcentaje % |
| VIVIENDA | MATERIALES | Puertas | Alu.vidrio | - | - |
| | | | Madera | 40 | 87 |
| | | | Caña | 6 | 13 |
| | | | Mangle | - | - |
| | | | Mixta | - | - |
| | | | Otro | - | - |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |
| | | Cubierta | Asbesto | 20 | 43 |
| | | | Cade | 3 | 7 |
| | | | Paja toquilla | - | - |
| | | | Teja | - | - |
| | | | Zinc | 23 | 50 |
| | | | Otro | - | - |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |
| | | Estado Actual | Muy Buena | 5 | 11 |
| | | | Buena | 13 | 28 |
| | | | Regular | 20 | 43 |
| | | | Mala | 8 | 17 |
| | | | Pesima | - | - |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |
| | | Mano de Obra | Auto - Const. | 14 | 30 |
| | | | Maestro | 30 | 65 |
| | | | Profesional | 2 | 4 |
| | | | Otro | - | - |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |

FUENTE: ENCUESTA AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA #04 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

| DATOS DE LA ENCUESTA | | | RESULTADOS | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
| | | | Cantidad | Porcentaje % | |
| INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS | VIAS | TIPO | Peatonal | 5 | 11 |
| | | | Vehicular | 41 | 89 |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |
| | | MATERIAL | Lastre | 29 | 63 |
| | | | Asfalto | 15 | 33 |
| | | | Tierra | 2 | 4 |
| | | | Hormigón | - | - |
| | | | Adoquin | - | - |
| | | | TOTAL | 46 | 100 |
| | ESTADO | Buena | 22 | 48 | |
| | | Regular | 17 | 37 | |
| | | Mala | 7 | 15 | |
| | | TOTAL | 46 | 100 | |
| | ENERGIA ELECTRICA | ENERGIA | No tiene | - | - |
| | | | Red.Pública | 39 | 85 |
| | | | Alumbrado | - | - |
| | | | Red.provisional | 5 | 11 |
| | | | Red.definitva | - | - |
| | | | Conexión dom. | 2 | 4 |
| | | | Medidor | - | - |
| TOTAL | | | 46 | 100 | |
| ESTADO | Buena | - | - | | |
| | Regular | 46 | 100 | | |
| | Mala | - | - | | |
| | TOTAL | 46 | 100 | | |

FUENTE: ENCUESTA AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA #05 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

| DATOS DE LA ENCUESTA | | | | RESULTADOS | | |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|--------------|---|
| | | | | Cantidad | Porcentaje % | |
| INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS | ABASTECIMIENTO DE AGUA | AGUA | No tiene | 4 | 9 | |
| | | | Red. Pública | 34 | 74 | |
| | | | Carro cisterna | 8 | 17 | |
| | | | Pozo vertiente | - | - | |
| | | | Llave Pública | - | - | |
| | | | Río o canal | - | - | |
| | | | Medidor de Agua | - | - | |
| | | | TOTAL | 46 | 100 | |
| | | ESTADO | Buena | - | - | |
| | | | Regular | 46 | 100 | |
| | | | Mala | - | - | |
| | | | TOTAL | 46 | 100 | |
| | | ALCANTARILLADO | ALCANT. SANITARIO | No tiene | - | - |
| | | | | Red Combinada | - | - |
| | Red Separada | | | - | - | |
| | Pozo ciego | | | 46 | 100 | |
| | TOTAL | | | 46 | 100 | |
| | ESTADO | | Buena | - | - | |
| | | | Regular | 46 | 100 | |
| | | | Mala | - | - | |
| | | | TOTAL | 46 | 100 | |
| | ALCANT. PLUVIAL | | No tiene | 46 | 100 | |
| | | | Red Combinada | - | - | |
| | | | Red Separada | - | - | |
| TOTAL | | | 46 | 100 | | |
| ESTADO | | | Buena | - | - | |
| | Regular | | - | - | | |
| | Mala | | 46 | 100 | | |
| | TOTAL | 46 | 100 | | | |
| O. SERVICIOS | OTROS | Aceras | 8 | 17 | | |
| | | Bordillos | 8 | 17 | | |
| | | R.Basura | 22 | 48 | | |
| | | Teléfono | 8 | 17 | | |
| | | TOTAL | 46 | 100 | | |

FUENTE: ENCUESTA AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA #06 USO DE SUELO

| DATOS DE LA ENCUESTA | | | | RESULTADOS | |
|----------------------|-----------------|------------------|----------------|------------|--------------|
| | | | | Cantidad | Porcentaje % |
| USO DE SUELO | PRODUCCION | INDUSTRIAL | Hilado tejido | - | - |
| | | | Cerámica | - | - |
| | | | Muebles | - | - |
| | | | Calzado | - | - |
| | | | Ropa | - | - |
| | | | Art./madera | - | - |
| | | | Imprenta | - | - |
| | | | Farmaceútica | - | - |
| | | | TOTAL | - | - |
| | | ARTESANAL | Hilado tejido | - | - |
| | | | Carpintería | 3 | 43 |
| | | | Sombrería | - | - |
| | | | Orfebrería | - | - |
| | | | Ebanistería | - | - |
| | Mecánica | | 2 | 29 | |
| | Panadería | | 2 | 29 | |
| | Joyería | | - | - | |
| | TOTAL | 7 | 100 | | |
| | AGROPEC. | Agrícola | 3 | 75 | |
| | | Ganadería | 1 | 25 | |
| | | Avícola | - | - | |
| | | Piscícola | - | - | |
| | | TOTAL | 4 | 100 | |
| | INTERCAMBIO | SERVICIOS VARIOS | Ag. de Turismo | - | - |
| | | | Iglesia | 1 | 100 |
| | | | Templos | - | - |
| | | | Seguridad | - | - |
| | | | Funeraria | - | - |
| Ofic. De Prof. | | | - | - | |
| TOTAL | | | 1 | 100 | |
| COMERCIO | | Gasolinera | - | - | |
| | | Mercado Publico | - | - | |
| | | Pescadería | - | - | |
| | | Carnicería | - | - | |
| | | Librería | - | - | |
| | | Almacén | 1 | 20 | |
| | | Tiendas | 4 | 80 | |
| | Mat. de Constr. | - | - | | |
| | TOTAL | 5 | 100 | | |

FUENTE: ENCUESTA AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA #07 USO DE SUELO

| DATOS DE LA ENCUESTA | | | | RESULTADOS | |
|----------------------|---------------------|----------------|----------------|------------|--------------|
| | | | | Cantidad | Porcentaje % |
| USO DE SUELO | INTERCAMBIO | COMUNIC. | Transporte | 2 | 10 |
| | | | Radio | 10 | 50 |
| | | | Prensa | 2 | 10 |
| | | | Televisión | 6 | 30 |
| | | | Correo estatal | - | - |
| | | | Correo privado | - | - |
| | | | TOTAL | 20 | 100 |
| | | | CONSUMO | RESIDENC. | Vivienda |
| | Pensión | - | | | - |
| | Hotel | - | | | - |
| | Hostal | - | | | - |
| | Internado | - | | | - |
| | Albergue | - | | | - |
| | Motel | - | | | - |
| | Hostería | - | | | - |
| | TOTAL | 46 | | 100 | |
| | ALIMENTOS Y BEBIDAS | Restaurant | | - | - |
| | | Comidas | | - | - |
| | | Cantinas | | 1 | 33 |
| | | Heladerías | | 2 | 67 |
| | | Bares | | - | - |
| | TOTAL | 3 | | 100 | |
| | RECREAC. | Balnearios | 1 | 25 | |
| | | Parques | 2 | 50 | |
| | | Cine-teatro | - | - | |
| | | Discotecas | - | - | |
| | | Bibliotecas | - | - | |
| | | Cancha Deport. | 1 | 25 | |
| Sedes | | - | - | | |
| Estadio | | - | - | | |
| TOTAL | 4 | 100 | | | |
| EDUCACION | Guardería | - | - | | |
| | Pre-primar | 1 | 5 | | |
| | Primaria | 16 | 84 | | |
| | Secundaria | 2 | 11 | | |
| | Ext.Univ. | - | - | | |
| | Gen.Capac, | - | - | | |
| TOTAL | 19 | 100 | | | |

FUENTE: ENCUESTA AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA #08 USO DE SUELO

| DATOS DE LA ENCUESTA | | | | RESULTADOS | |
|----------------------|----------|---------------|-----------------|------------|--------------|
| | | | | Cantidad | Porcentaje % |
| USO DE SUELO | CONSUMO | SALUD | Hospital | - | - |
| | | | Centro S. | 0 | - |
| | | | Subcentr | 1 | 100 |
| | | | Puesto s. | - | - |
| | | | Clínicas | - | - |
| | | | Con.med. | - | - |
| | | | Lb.clínico | - | - |
| | | | TOTAL | 1 | 100 |
| | GESTION | INST. PUBLICA | Municipio | - | - |
| | | | CRM | 1 | 17 |
| | | | Policia | 1 | 17 |
| | | | Tenencia Polit. | 1 | 17 |
| | | | EMAPA | 1 | 17 |
| | | | Comisaria | 1 | 17 |
| | | | J. Parroquiales | 1 | 17 |
| | | | TOTAL | 6 | 100 |
| | | INST. PRIVADA | Asociaciones | - | - |
| | | | Centroagícola | - | - |
| | | | Fundaciones | 2 | 22 |
| | | | Comité barrial | 1 | 11 |
| Cruz roja | - | | - | | |
| Curia | - | | - | | |
| Clubes | 6 | | 67 | | |
| TOTAL | 9 | 100 | | | |

FUENTE: ENCUESTA AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA #09 ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

| DATOS DE LA ENCUESTA | | RESULTADOS | |
|----------------------------------|--|------------|--------------|
| | | Cantidad | Porcentaje % |
| ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS | ¿Que servicios públicos le hace falta a la parroquia? | | |
| | Alcantarillado | 31 | 67 |
| | Energía eléctrica | 1 | 2 |
| | Muro de defensa del río | 10 | 22 |
| | Parques de recreación | 4 | 9 |
| | TOTAL | 46 | 100 |
| | ¿Qué actividades recreativas se dan con mas frecuencia? | | |
| | Deportes | 15 | 33 |
| | Baño en río | 21 | 46 |
| | Bingos | 2 | 4 |
| | Bailes | 8 | 17 |
| | TOTAL | 46 | 100 |
| | ¿En que época hay mas afluencia de personas al río? | | |
| | Carnaval | 32 | 70 |
| | Semana Santa | 5 | 11 |
| | Invierno | 4 | 9 |
| | Fin de año | 3 | 7 |
| | San Juan | 2 | 4 |
| | TOTAL | 46 | 100 |
| | ¿En carnaval cuantas personas concurren al río? | | |
| 100 | 7 | 27 | |
| 200 | 13 | 28 | |
| 500 | 26 | 57 | |
| TOTAL | 46 | 100 | |

FUENTE: ENCUESTA

AUTOR: RIDO PACHECO

TABLA #10 ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

| DATOS DE LA ENCUESTA | | RESULTADOS | |
|----------------------------------|---|------------|--------------|
| | | Cantidad | Porcentaje % |
| ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS | ¿Que perjuicios ocasiona el rio Carrizal? | | |
| | Inundaciones | 41 | 89 |
| | Destrucción de sombríos | 1 | 2 |
| | Malaria | 2 | 4 |
| | Enfermedades | 2 | 4 |
| | TOTAL | 46 | 100 |
| | ¿Hacia donde se desarrolla el crecimiento de la parroquia? | | |
| | Vía Tosagua | 10 | 22 |
| | Avenida Los Ángeles | 9 | 20 |
| | Malvinas | 5 | 11 |
| | No hay desarrollo | 22 | 48 |
| | TOTAL | 46 | 100 |
| | ¿Cómo se desplaza la gente para llegar al río? | | |
| | Camionetas | 26 | 57 |
| | Buses | 11 | 24 |
| | Caminando | 5 | 11 |
| | Otros | 4 | 9 |
| | TOTAL | 46 | 100 |
| | ¿Cuál es la procedencia de los visitantes del río? | | |
| | Tosagua | 12 | 26 |
| La Estancilla | 29 | 63 | |
| Calceta | 3 | 7 | |
| Portoviejo | 1 | 2 | |
| Otros | 1 | 2 | |
| TOTAL | 46 | 100 | |

FUENTE: ENCUESTA

AUTOR: RIDO PACHECO

4.8 ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

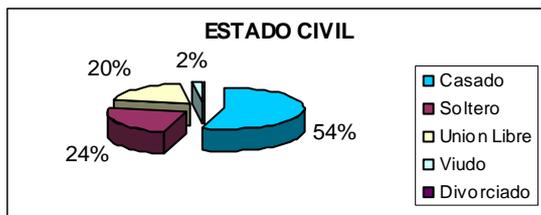


GRAFICO # 01

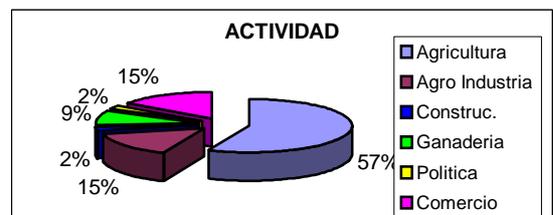


GRAFICO # 02

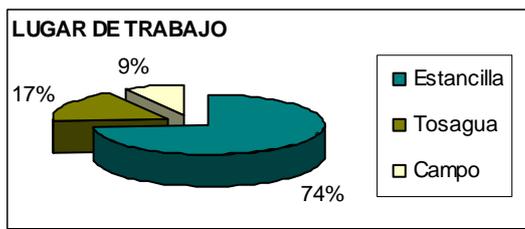


GRAFICO # 03

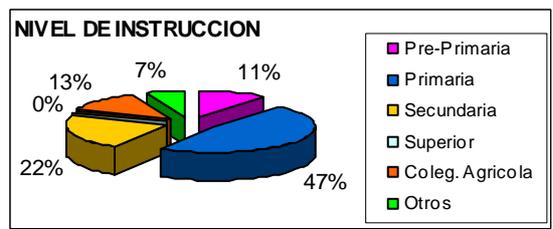


GRAFICO # 04

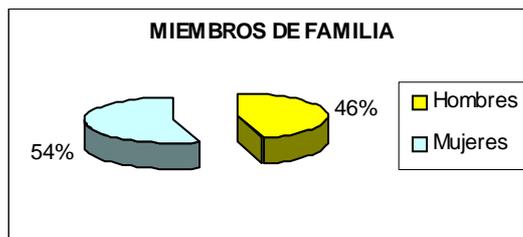


GRAFICO # 05

*La mayoría de los encuestados se encuentran en estado civil casado.

*La actividad predominante en el sector es la agricultura.

*La Estancilla es el sitio de trabajo del mayor sector de la población.

*El gran porcentaje de la población solo cuenta con el nivel de instrucción primaria.

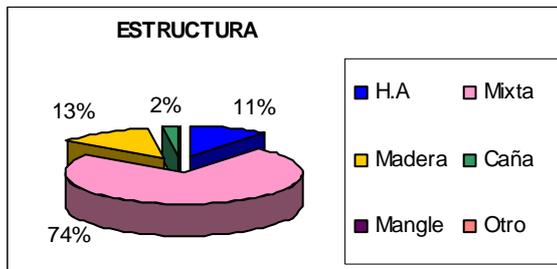


GRAFICO # 06

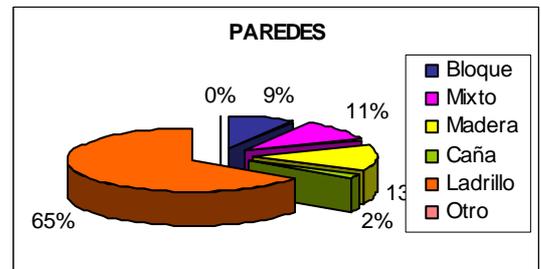


GRAFICO # 07

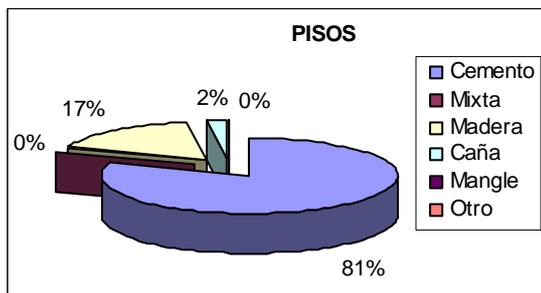


GRAFICO # 08

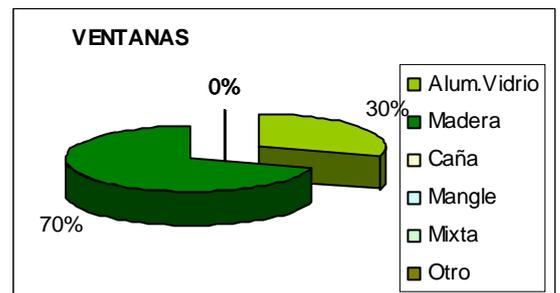


GRAFICO # 09

*La mayoría de las viviendas del sector son de estructura mixta.

*El material mas utilizado en las paredes es el ladrillo.

*El mayor porcentaje de los pisos en las viviendas son de cemento.

*Las ventanas en su mayoría son de madera.

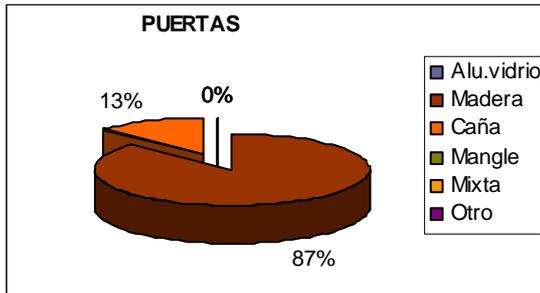


GRAFICO # 10

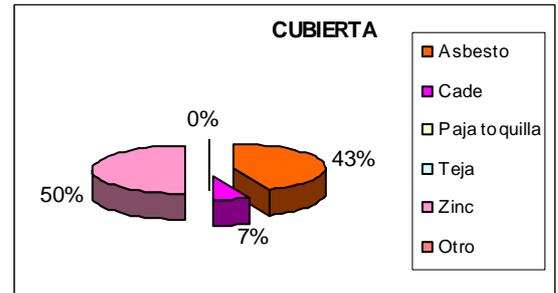


GRAFICO # 11

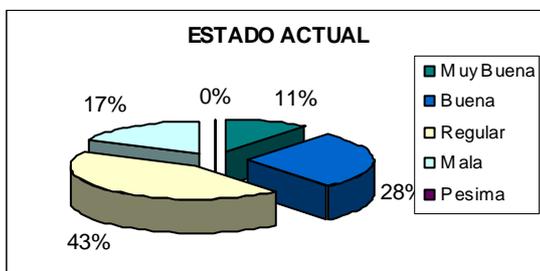


GRAFICO # 12

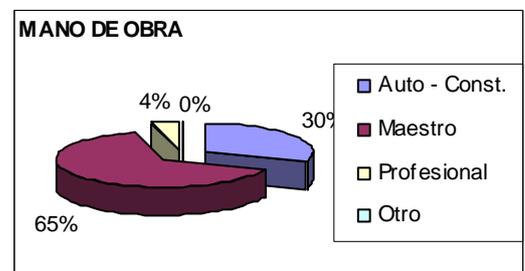


GRAFICO # 13

*La madera es el material mas utilizado en la puertas de las viviendas.

*En las cubiertas de las mayorías de las casas se utiliza como material el zinc.

*El mayor porcentaje de los pisos en las viviendas son de cemento.

*La mayoría de la mano de obra utilizada en las viviendas es realizada por maestros albañiles del sector.

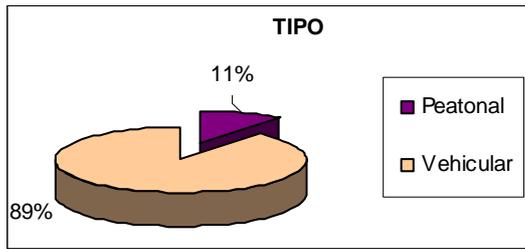


GRAFICO # 14

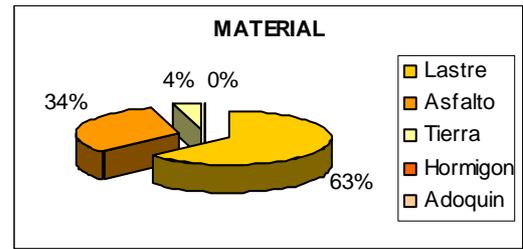


GRAFICO # 15

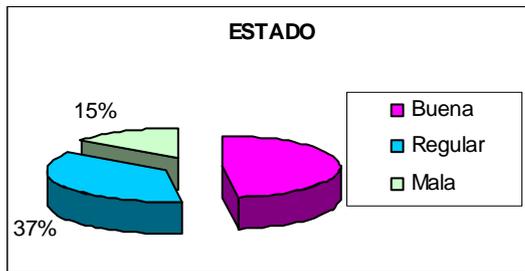


GRAFICO # 16

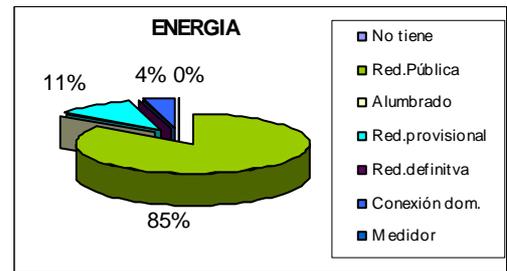


GRAFICO # 17

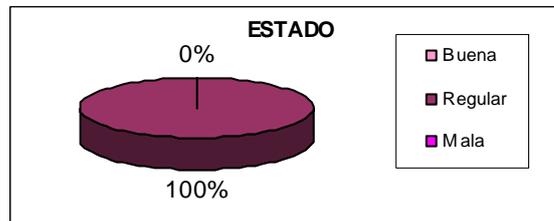


GRAFICO # 18

*En el sector influenciado por el proyecto predominan las vías vehiculares.

*Las vías vehiculares en su mayoría son de asfalto y se encuentran en buen estado.

* El radio de influencia del proyecto esta provisto de sistema regular de energía eléctrica

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

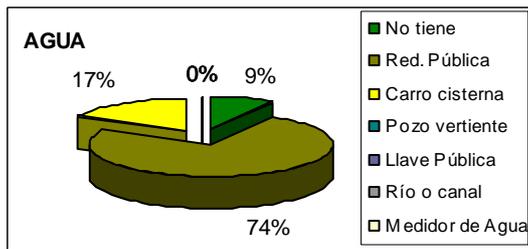


GRAFICO # 19

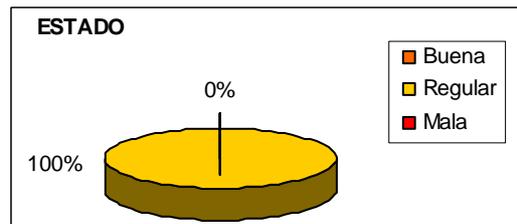


GRAFICO # 20

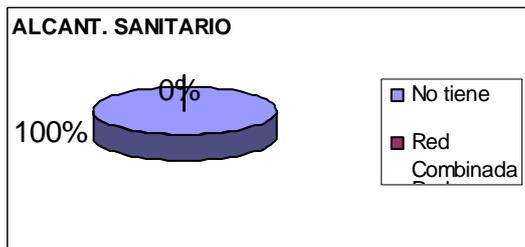


GRAFICO # 21

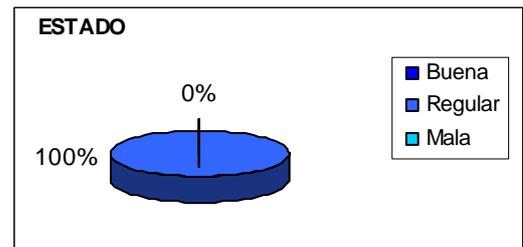


GRAFICO # 22

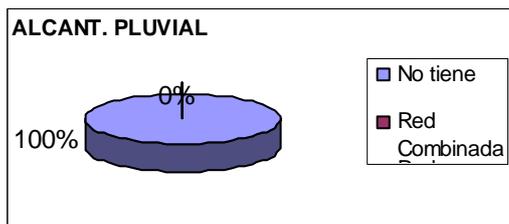


GRAFICO # 23

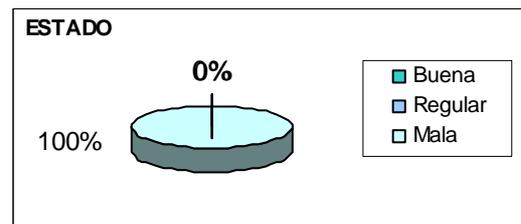


GRAFICO # 24

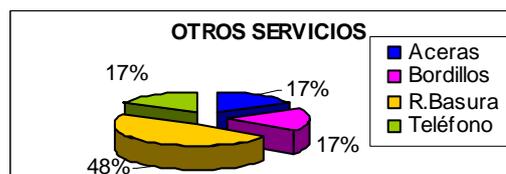


GRAFICO # 25

*La red pública es el principal abastecedor de el sector

*No existe alcantarillado pluvial y sanitario

*En la parroquia se cuenta con aceras, bordillos recolectores de basura y teléfono como otros servicios

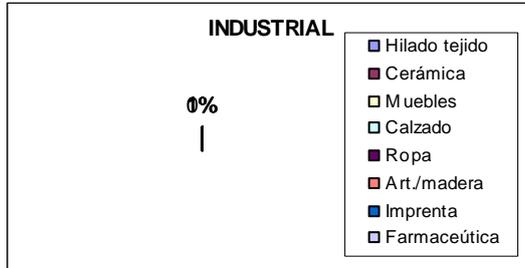


GRAFICO # 26

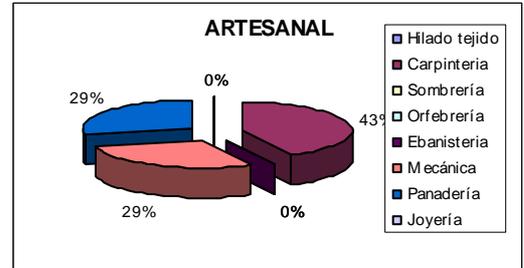


GRAFICO # 27

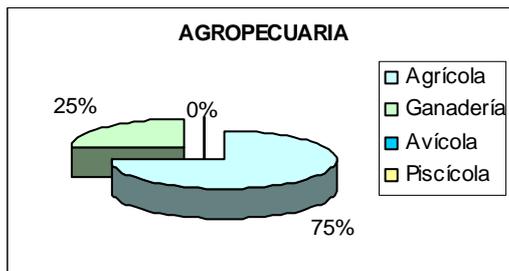


GRAFICO # 28

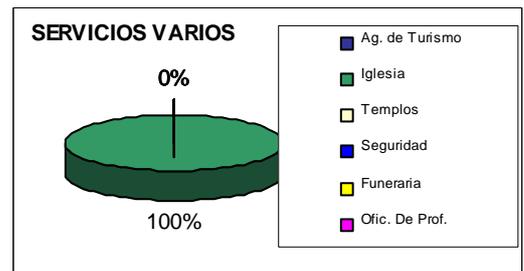


GRAFICO # 29

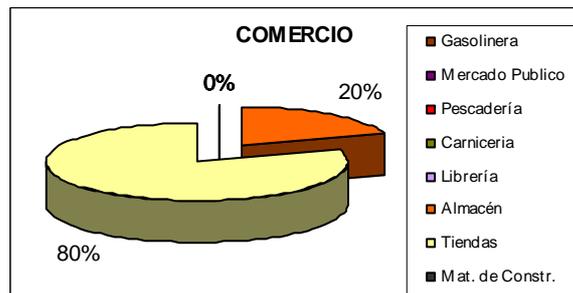


GRAFICO # 30

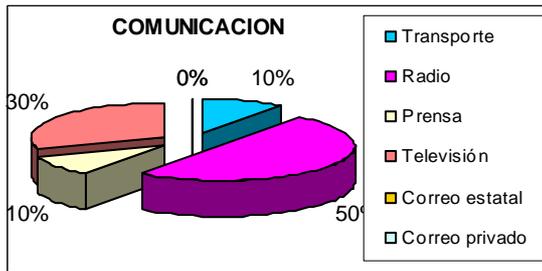


GRAFICO # 31

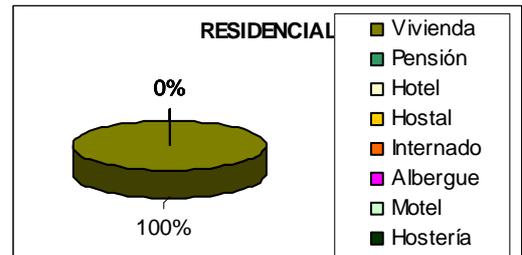


GRAFICO # 32



GRAFICO # 33

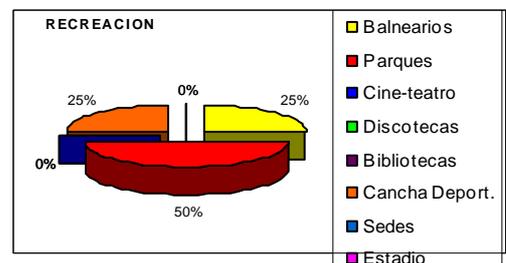


GRAFICO # 34

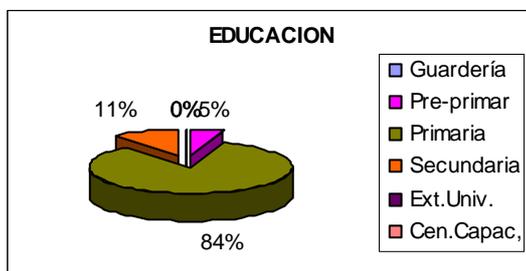


GRAFICO # 35

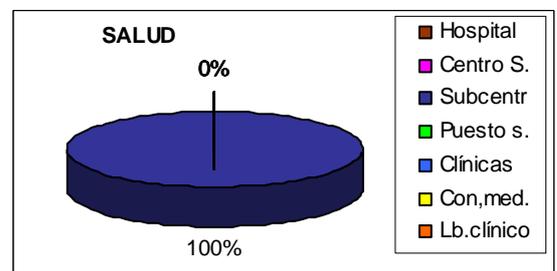


GRAFICO # 36

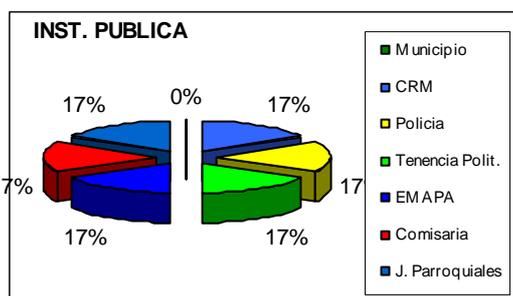


GRAFICO # 37

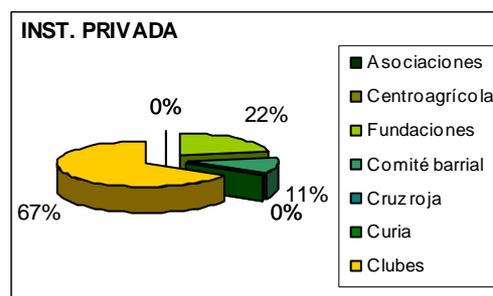


GRAFICO # 38

*En el sector no existen industrias de ningún tipo.

*En la rama artesanal predominan las carpinterías en el área de estudio.

* La actividad agrícola supera en porcentaje a la ganadería.

*En cuanto a servicios varios solo se a detectado la presencia de una iglesia.

*El comercio en pequeña escala esta representado por tiendas en su mayoría.

*La radio es el medio de comunicación mas común entre la población.

*El alojamiento en la parroquia esta dado en su totalidad por viviendas.

*En cuanto a recreación el mayor porcentaje lo tienen los parques.

*La educación esta limitada entre la primaria y secundaria.

*En el área de estudio con respecto a la salud solo se cuenta con un centro de salud.

*La policía y la Junta parroquial son las únicas instituciones publicas de la zona.

*Las únicas instituciones privadas en el sector son una fundación, comité barrial y club deportivo.

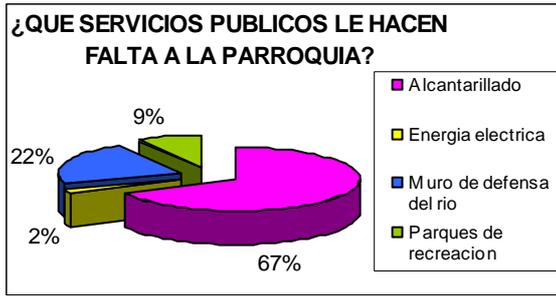


GRAFICO # 39

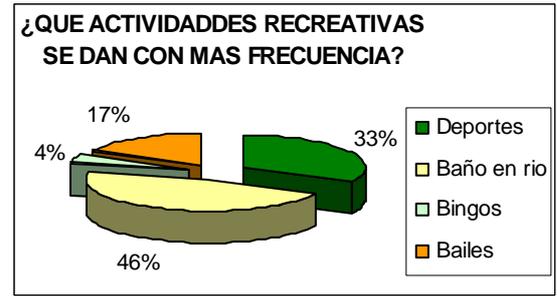


GRAFICO # 40

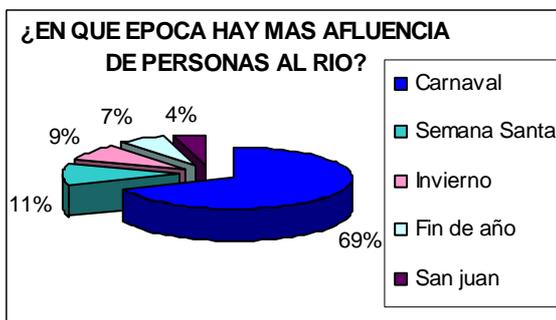


GRAFICO # 41

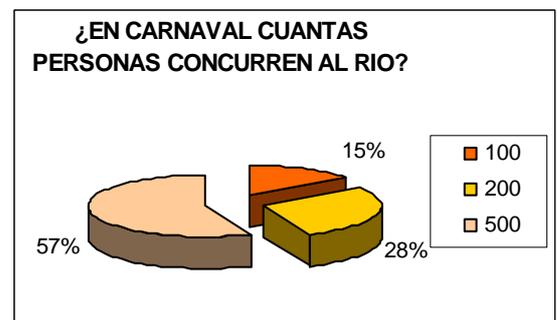


GRAFICO # 42

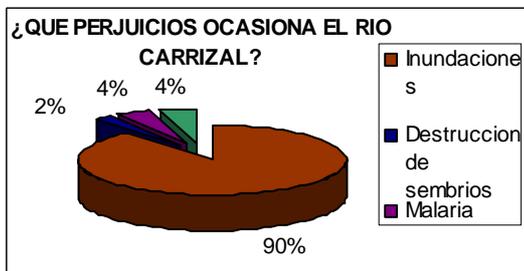


GRAFICO # 43

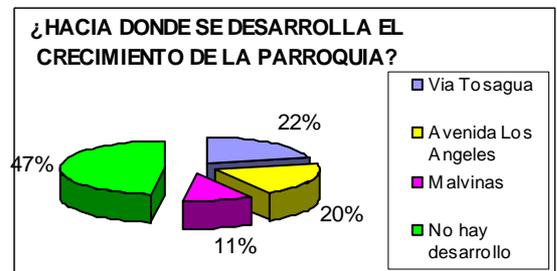


GRAFICO # 44

GRAFICO # 45

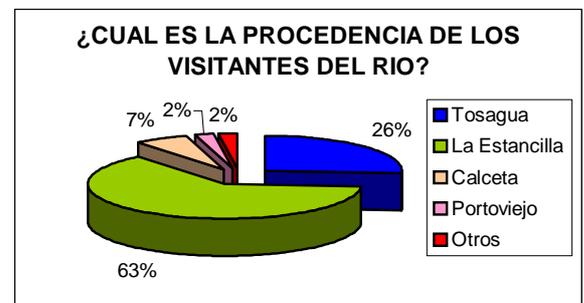
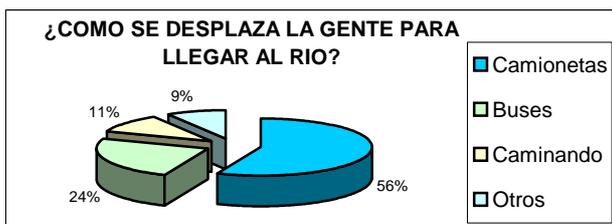


GRAFICO # 46

4.9 COMPROBACION DE HIPÓTESIS

4.9.1 HIPOTESIS GENERAL

| | HIPOTESIS | INDIADORES | CONFRONTACION REFERENCIAL PARAMETROS NORMATIVOS | RESULTANTE |
|--------------------|--|---|--|--|
| GENERAL | La falta de un Plan Regulador, del desarrollo urbano de la Parroquia, ha incidido para que se realicen escasos proyectos y obras inconclusas, que han dado como resultado la carencia de espacios públicos. | <p>*Plan ordenamiento Tosagua en el 2001.</p> <p>*Resumen ejecutivo. Plan estratégicos para Tosagua 2003</p> <p>*Sistema de alcantarillado inconcluso.</p> <p>*No existe abastecimiento de agua adecuado.</p> <p>*El parque central y el río son las únicas áreas de uso público.</p> | <p>Marco Legal.- Ley Orgánica Juntas parroquiales rurales.</p> <p>Atribuciones: "Coordinar con los concejos municipales, concejos provinciales y demás organismos del estado, la planificación y presupuesto y ejecución de política, programas y proyectos de desarrollo de la parroquia"</p> | <p>*Poca importancia a estudios relacionados con la parroquia Ángel Pedro Giler.</p> <p>*Existen graves problemas sanitarios</p> <p>*Utilización de agua potable de mala calidad y con ello la aparición de enfermedades.</p> |
| | <p>Crterios no especializados e intereses particulares, colaboraron para la creación de áreas de uso público mal diseñadas, y propuestas para un uso no apropiado para el sector.</p> | <p>*El parque central no posee un diseño armónico e involucra actividades no adecuadas.</p> <p>*El escenario ubicado frente a la cancha de indor, es incorrecto.</p> <p>*Las baterías sanitarias implantadas bajo el escenario y que eventualmente funcionan, están mal ubicadas.</p> | <p>Marco Legal.- Ley Orgánica Juntas parroquiales rurales.</p> <p>Atribuciones: "Coordinar con los concejos municipales, concejos provinciales y demás organismos del estado, la planificación y presupuesto y ejecución de política, programas y proyectos de desarrollo de la parroquia"</p> | <p>*Actividades variadas, muchas no compatibles entre ellas.</p> <p>*Incomodidad tanto de los espectadores cuanto de los partícipes del escenario.</p> <p>*Presencia de malos olores durante los eventos sociales que se realizan a mas de falta de privacidad visual.</p> |
| | <p>La creación y remodelación de áreas de uso público en el área central de la ciudad, así como en los bordes del río, promoverá el mejoramiento y embellecimiento del entorno urbano.</p> | <p>*No existe un ordenamiento de las áreas publicas ubicadas en el área central de la parroquia.</p> <p>*Los bordes del río se encuentran deteriorados por su acción erosiva y por la acumulación de basura depositada en ellos.</p> | <p>Marco Legal.- Ley Orgánica Juntas parroquiales rurales.</p> <p>Artículo XXII "Plan de desarrollo parroquial servirá como base en la elaboración de la planificación del desarrollo de la zona, para la coordinación de la obras y servicios que puedan ejecutarse en la circunscripción territorial...Estas obras serán ejecutadas en cuanto fuere posible con la participación de la junta parroquial.</p> | <p>* Las áreas publicas se encuentran dispersas y no todas bien atendidas en su mantenimiento.</p> <p>*Pérdida de espacios públicos y presencia de contaminación ambiental.</p> |
| ESPECIFICAS | <p>Los habitantes de la parroquia, así como los visitantes, dispondrán de nuevos sitios de recreación, esparcimiento, sociabilización y entretenimiento, toda vez que se cristalicen los proyectos de recuperación de espacios públicos.</p> | <p>*Las actividades recreativas mas frecuentes que se dan en el sector son el indorfutbol, la visita al río y las actividades sociales</p> | <p>Marco Legal.- Ley Orgánica Juntas parroquiales rurales.</p> <p>Atribuciones: "Planificar y coordinar con los concejos municipales y concejos provinciales, y otras entidades publicas o privadas, actividades encaminadas a la protección familiar, salud y promoción popular a favor de la población especialmente de los grupos vulnerables, como la niñez, la adolescencia, discapacitados, y personas de la tercera edad"</p> | <p>*Sectores de la población no tienen acceso a una recreación adecuada a su forma de vida, edad, sexo, etc</p> |

4.9.2 HIPOTESIS ESPECÍFICAS

| | HIPOTESIS | INDICADORES | CONFRONTACION REFERENCIAL PARAMETROS NORMATIVOS | RESULTANTE |
|--------------------|---|--|--|---|
| ESPECIFICAS | <p>*El nuevo escenario en que se desarrollaran las actividades cotidianas, tendrá un ordenamiento que va desde la circulación peatonal, la vehicular, un nuevo y funcional equipamiento urbano, Hasta un ambiente limpio y saludable.</p> | <p>*Escaso porcentaje de aceras y bordillos *Existen vías vehiculares discontinuas y mal conformadas. *Limitado equipamiento urbano y en regular estado. *Errónea ubicación de receptáculos de basura por parte del Municipio de Tosagua. *Vías de comunicación en mal estado en las comunidades Periféricas de la parroquia.</p> | <p>Marco Legal.- Ley Orgánica Juntas parroquiales rurales. Atribuciones: "Coordinar con los concejos provinciales y demás entes estatales y organizaciones no gubernamentales, todo lo relacionado con el medio ambiente, los recursos naturales, el desarrollo turístico, y la cultura popular de la parroquia así como los problemas sociales de sus habitantes"</p> | <p>*Los habitantes circulan por la calzada vehicular Con el peligro que implica aquello. *Se genera una circulación vehicular nada ágil. *Desaprovechamiento de los espacios públicos y malos hábitos de uso *Aspecto deprimente del sector, además de la Contaminación e insalubridad. *Abstinencia de la población periférica a visitar La cabecera parroquial.</p> |
| | <p>*Son los propios ciudadanos, a través de un organismo creado para este fin, los encargados del mantenimiento, cuidado y funcionamiento de las áreas De uso público.</p> | <p>*Existen clubes ecológicos preocupados por el medio ambiente. *La fundación DALE genera programas de mejoramiento Ambiental y de bienestar comunitario.</p> | <p>Marco Legal.- Ley Orgánica Juntas parroquiales rurales. Atribuciones: "Impulsar la conformación de comités barriales o sectoriales pendientes a promover la organización comunitaria, el fomento a la producción, la seguridad sectorial y el mejoramiento del nivel de vida de la población, además fomentar la cultura y el deporte"</p> | <p>*Beneficios ambientales y comunitarios para La parroquia.</p> |
| | <p>El río Carrizal ya no se constituye en el límite de la ciudad, sino más bien es la vértebra que permite la vinculación de todas y cada una de las áreas que Conforman la malla urbana.</p> | <p>*Expansión de la ciudad en las dos riveras del río. *El crecimiento urbano por el sur está limitado por la carretera a Calceta que hace de borde. *Frecuentes inundaciones en tiempo de invierno en la cabecera parroquial</p> | <p>Marco Legal.- Ley Orgánica Juntas parroquiales rurales. Atribuciones: Presidente de la junta parroquial. "Someter a consideración para aprobación de los miembros de la junta parroquial rural, los planes, programas de desarrollo Y ordenación del territorio parroquial..."</p> | <p>*Creación de planes y proyectos urbanos. *Crecimiento lineal de la ciudad con sentido Longitudinal. *Daños físicos al equipamiento urbano, viviendas e infraestructura, así como proliferación de mosquitos, epidemias y otros</p> |

CAPITULO V

5. RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO

5.1 CONCLUSIONES

| ASPECTOS GENERALES | ASPECTOS PARTICULARES | DIAGNOSTICO (PARROQUIA ÁNGEL PEDRO GILER) CONCLUSIONES |
|--------------------|-----------------------|--|
| ASPECTO SOCIAL | POBLACIÓN | La parroquia Ángel Pedro Giler tiene una población total de 5,338 habitantes según el censo de población y vivienda del 2001, de los cuales 1,134 residen en la cabecera parroquial y el resto de la población, esto es 4,204 en los sectores periféricos. La tasa de crecimiento (TCA) es de 0,59% |
| | VIVIENDA | El número de viviendas existentes en la parroquia Ángel Pedro Giler es de 1,392 unidades determinándose de un promedio de 4 habitantes Por casa. |
| INFRAESTRUCTURA | VIAS | No existe una carretera de primer orden que conecte a La Estancilla con Tosagua y Calceta. Un gran porcentaje de calles no se encuentran asfaltadas en un porcentaje del 61%. Los accesos a las comunidades carecen de buenos caminos vecinales. |
| | ENERGIA ELECTRICA | A pesar de que el tendido eléctrico no llega a todos los sectores de la población, un 80% se beneficia de este servicio. |
| | AGUA | Existiendo una planta de tratamiento de agua potable en la zona, es evidente la suficiente provisión del líquido vital a un gran sector de la población. |
| | ALCANTARILLADO | El sistema de alcantarillado se encuentra inconcluso por lo tanto no da servicio a la comunidad, constituyéndose éste en un grave problema para la población por las consecuencias sanitarias que se derivan de éste. |
| | OTROS SERVICIOS | El servicio de telefonía en la actualidad está dependiendo de una central ubicada en Tosagua. Anteriormente existió una central en la parroquia pero por razones desconocidas fue desmantelada. La recolección de basura está supeditada al sistema de recolectores del Municipio de Tosagua que lo hacen en una forma regular. |
| USO DE SUELO | PRODUCCION | Un buen porcentaje de la población se dedica a la agricultura, con la característica de que la mayoría de ellos son trabajadores dependientes de la compañía DOLE que con sus plantaciones de banano genera trabajo para aproximadamente 200 personas. |
| | INTERCAMBIO | EL comercio local es limitado por la dependencia existente hacia la ciudad de Tosagua, existiendo solamente 5 locales comerciales dedicados a diversas actividades. |
| | CONSUMO | Es evidente que la educación primaria es la más acogida y donde culmina la educación de la mayoría de la población. La salud en la parroquia es responsabilidad del Sub-Centro de salud existente perteneciente al Ministerio de Salud Pública. |
| | GESTION | Las instituciones públicas presentes tienen relación con aspectos de orden administrativo como la Tenencia Política, Junta Parroquial y la Comisaría y de servicios como la EMAPA, CRM, y la Policía. Es importante el aporte brindado por las organizaciones no gubernamentales como la Fundación DALE y la colaboración de organizaciones de la localidad que de una u otra manera contribuyen al desarrollo de la comunidad. |

5.2 RECOMENDACIONES

Producto del diagnóstico realizado se pueden determinar una serie de recomendaciones, relacionadas con los aspectos generales estudiados así:

- En el aspecto social:
 - La población residente en la cabecera parroquial, abarca un 22% de la población total de la parroquia Ángel Pedro Giler, con una tasa de crecimiento del 0,59% lo que deberá considerarse como un crecimiento relativamente bajo, producto de la migración de la gente, a las grandes ciudades, por lo que deberían las autoridades e instituciones de orden público y privado, emprender en un plan de creación de plazas de trabajo mediante un programa de microempresas relacionadas con el ámbito agrícola, lo que a la postre redundará en la estabilidad laboral de sus habitantes y con ello una población más consolidada.
 - El número de viviendas está en relación con la población, por lo que no se podría considerar un déficit, pero en cuanto a la tipología será conveniente que el Municipio determine ordenanzas que permitan mejorar la calidad de las viviendas.

- La infraestructura:
 - La falta de carreteras de primer orden y calles asfaltadas se pueden considerar como uno de los problemas más álgidos que soporta la Parroquia Ángel Pedro Giler y la Provincia de Manabí en general, lo que contribuye a que poblaciones pequeñas como La Estancilla, no desarrollen en todos sus aspectos, por lo que será responsabilidad de las nuevas autoridades a nivel de Ministerio de Obras Públicas, tomar cartas en el asunto, y de una vez por todas decidir por la concesión vial como una medida que permita el buen estado de las carreteras, en tanto queda la tarea del asfaltado de calles, para el Municipio de Tosagua y posiblemente el Consejo Provincial de Manabí.
 - Es importante se concrete el alcantarillado sanitario, actualmente inconcluso y por ende sin funcionamiento, lo que incide en la sanidad de la población, siendo competencia de los entes gubernamentales como MIDUVI, y seccionales como el Municipio de Tosagua, velar por la salud de la población, con la dotación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario.
- Uso de suelo :
 - Siendo evidente que un gran porcentaje de la población dedica sus propiedades a la agricultura, se debería pensar en un programa dirigido por el Ministerio de Agricultura en asocio con el Banco de Fomento, que permita a la parroquia Ángel Pedro Giler convertirla en el granero del sector, debido a la
 - presencia del Río Carrizal y sus canales que durante todo el año mantienen un caudal aceptable para las demandas agrícolas que se plantearían.

- En el aspecto comercial, la dependencia hacia la ciudad de Tosagua, se restringiría si se concluye y se pone en funcionamiento el mercado parroquial, mismo que generaría fuentes de trabajo como comercios y otras actividades terciarias que la población requiere.

- La educación en la Parroquia en su mayoría está presente a nivel de escuelas primarias, que es el nivel hasta donde llega gran parte de la población por la deserción de los estudiantes que buscan oficios que les permitan ingresos económicos, por lo que sería apropiado rescatar el potencial del individuo, induciéndolo a capacitarse en el área con la que están más identificados, como es la agricultura, mediante la creación de un colegio técnico con varias especialidades adicionales como electricidad, refrigeración, mecánica, cerrajería, etc.,

- La gestión pública y privada a nivel de poblaciones pequeñas, no tienen mucha representabilidad, sumado a presupuestos muy limitados que no les permite el desarrollar sus actividades peor cumplir con los fines y objetivos de cada institución. Situación que no cambiará, si no se organizan la ciudadanía con sus organizaciones barriales, parroquiales, comunas, etc., conjuntamente con los entes públicos y privados, a objeto de presionar ante los organismos competentes y exigir el cumplimiento de planes programas y proyectos, que permitan el bienestar de toda la población.

CAPITULO VI

6. PROPUESTA

Recuperación Urbanística del Área Central de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler para esparcimiento, recreación y convivencia ciudadana.

6.1 IMAGEN – OBJETIVO DE LA PROPUESTA

La estructuración de un objeto urbano-paisajístico como parte del urbanismo de la parroquia Ángel Pedro Giler requiere que se acople a los servicios existentes para satisfacer las demandas del crecimiento poblacional.

El equipamiento recreacional con que cuenta la ciudad está afectado por la falta de interés de las autoridades edilicias del Cantón Tosagua por lo que su **Imagen** ha quedado relegada en comparación con otras parroquias de Manabí.

Situación que determinará que los proyectos a realizarse en esta parroquia conviertan al sitio en un atractivo de especiales características, siempre identificadas con la identidad cultural y costumbres de la localidad.

Cada día los espacios para el esparcimiento son más requeridos por lo que se hace necesario diseñar espacios que equipándolos ofrecerían no solo a la parroquia sino además al cantón, los beneficios que cubran necesidades fundamentales.

Ante esta situación, el **Objetivo** principal para promocionar la recreación, esparcimiento y el comercio de toda la población es de reordenar todos los lugares que posean algún atractivo, para darles el carácter de áreas públicas las que serán aprovechadas en beneficio de los pobladores.

6.2 DETERMINACION DE NECESIDADES

La Parroquia Ángel Pedro Giler a pesar de haber tenido un crecimiento sostenido tanto en su población como en su aspecto físico se ha desarrollado en forma desordenada, sin una planificación previa lo que no ha satisfecho todas las necesidades de la sociedad, especialmente las relacionadas con la recreación y esparcimiento, actividad fundamental del ser humano.

De acuerdo a esta realidad, esta investigación plantea las siguientes necesidades:

- a. Reformar el trazado vial del área central de la Cabecera Parroquial
- b. Rediseñar el parque central
- c. Cambiar el uso del área destinada a cancha de indor – fútbol
- d. Recuperar los márgenes del Río Carrizal para incorporarlos al uso público
- e. Tratamiento de diseño especializado al área de balneario existente junto a la represa
- f. Diseñar áreas de reunión para actividades sociales de la comunidad, así como también para exposiciones de pintura, música, danza, teatro, etc
- g. Determinar espacios destinados a los niños y a los ancianos teniendo en cuenta las diferentes edades de éstos
- h. Destinar áreas para actividades deportivas y de desarrollo físico.
- i. Elaborar diseños de espacios para el comercio y específicamente la venta de comida los que servirán para crear puestos de trabajo así como el autofinanciamiento del mantenimiento del proyecto

- j. Crear espacios donde se pueda apreciar la naturaleza y disfrutar de actividades de carácter pasivo como la lectura.

6.3 ESTRUCTURACION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

Las necesidades requeridas en la Parroquia Ángel Pedro Giler, determinan la estructuración y planteamiento de varias soluciones de tipo urbanístico, mismas que cubrirán en buena parte la falta de áreas de uso público, así como de servicios a la comunidad, y que se concluye en la siguiente propuesta:

- Plan de ordenamiento urbano del área de estudio determinada, plan que se cristalizará en varios proyectos que serán los que recuperen y amplíen los limitados espacios públicos.

Los proyectos deberán tratar las áreas existentes y que actualmente no están prestando el servicio que la población necesita dentro del campo de la recreación el esparcimiento y el comercio por lo que deberán plantearse los siguientes proyectos:

- Proyecto que remodele el actual parque central que se encuentra ubicado en el corazón mismo de la población, y que por sus usos tan diversos e inapropiados en algunos casos, corresponde su intervención

- Proyecto que recupere el borde izquierdo del río Carrizal, borde que se encuentra erosionado por la acción dinámica del río, lo que permitirá contar nuevamente con las áreas públicas que antaño servían para el esparcimiento de los pobladores del sector.

- Proyecto que ordene el área del balneario de río que se encuentra junto a la represa y que por falta de planificación, un área tan hermosa paisajísticamente, es totalmente desaprovechada en la actualidad.

- Es indispensable considerar la creación de un programa de ordenamiento de vías vehiculares, a objeto de optimizar los espacios públicos, que actualmente están segmentados por dichas vías. Esta situación conllevará al proyecto que determine la prioridad de las vías vehiculares y por ende las vías secundarias.

6.4. APLICACIÓN DEL SISTEMA DE MARCO LOGICO

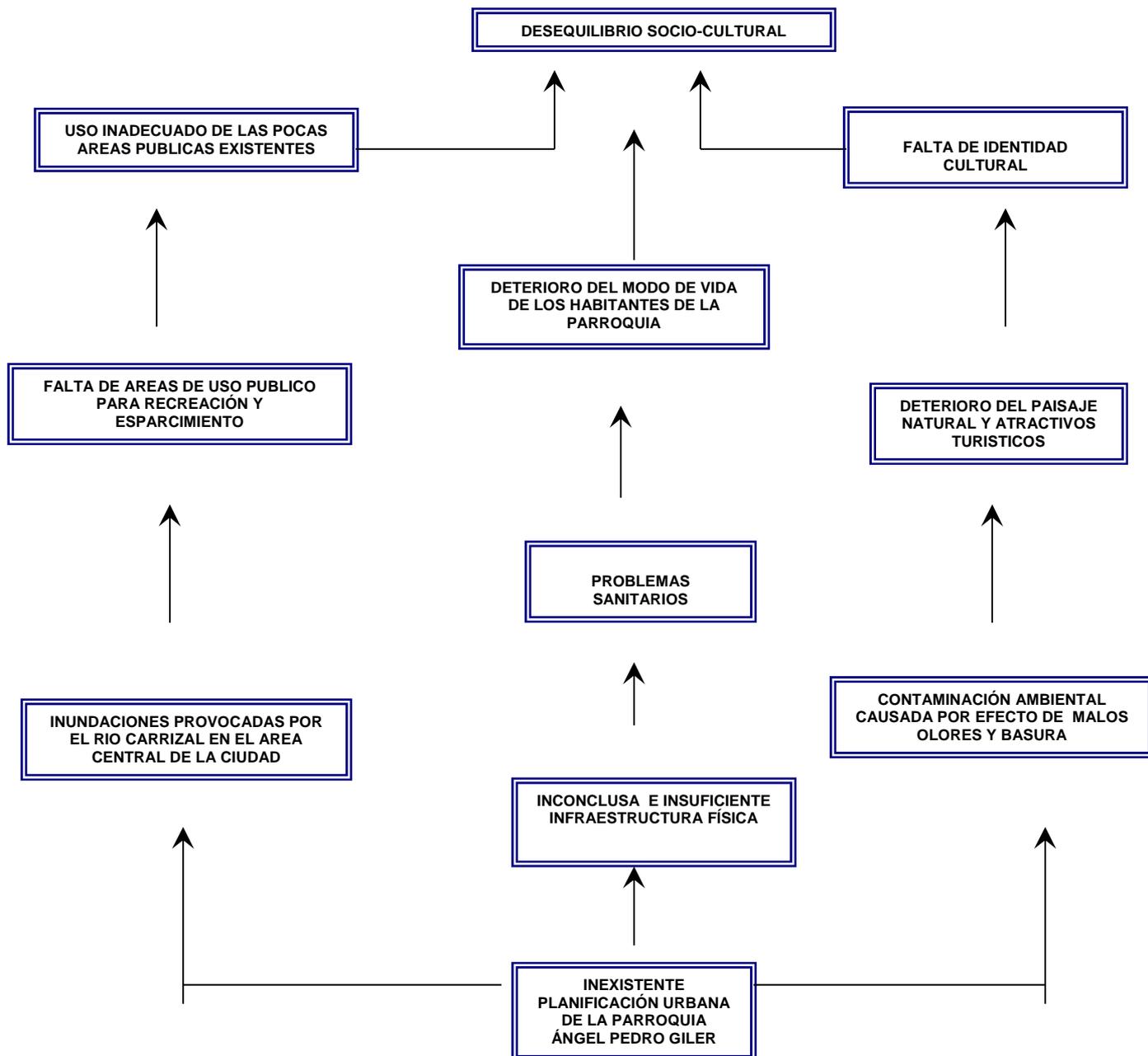
6.4.1 IDENTIFICACION Y ANALISIS DE LAS ALTERNATIVAS

| IDENTIFICACION Y ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS. | |
|--|---|
| ANÁLISIS DE VIABILIDAD AMBIENTAL | <p>EL PROYECTO GENERARA IMPACTOS AMBIENTALES NEGATIVOS DE BAJA INCIDENCIA, LOS MISMOS QUE PODRAN MITIGARSE A TRAVES DE TECNICAS CONSTRUCTIVAS Y SOLUCIONES DE DISEÑO .</p> <p>LO POSITIVO SERA EN CUANTO A IMPACTOS LA DESCONTAMINACION POR BASURA Y OLORES QUE SE GENERAN EN LA RIVERA IZQUIERDA DEL RIO CARRIZAL, ADEMÁS EL ORDENAMIENTO ESPACIAL A LO LARGO DEL AREA DEL PROYECTO, INTEGRARA EL PAISAJE NATURAL.</p> |
| ANÁLISIS DE LA VIABILIDAD DE GENERO | <p>EL PROYECTO SERA DISEÑADO PARA BENEFICIO DE TODA LA COLECTIVIDAD SIN DISTINGOS DE RAZAS, IDEOLOGIA, ESTATUS, EDAD, GENERO.</p> <p>EN TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN EN LOS ESPACIOS DISEÑADOS EN EL PROYECTO TENDRAN UNA PARTICIPACIÓN ACTIVA AMBOS GENEROS, SIN DISCRIMINACIONES.</p> |
| ANÁLISIS DE LA VIABILIDAD ECONOMICA FINANCIERA. | <p>EL COSTO DEL PROYECTO PODRA SER ASUMIDO Y FINANCIADO POR INSTITUCIONES DE DESARROLLO INVOLUCRADAS COMO: JUNTA PARROQUIAL, MUNICIPIO DEL CANTON TOSAGUA, CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI, BANCO DEL ESTADO, ETC., Y POR ORGANISMOS PARTICULARES COMO ONGs (FUNDACION DALE), EMPRESAS PARTICULARES (ODEBRECH) Y OTRAS.</p> <p>ADEMÁS DEL GRAN BENEFICIO SOCIAL URBANO QUE OFRECE EL PROYECTO, SE PODRA CONTAR CON LA REMUNERACION ECONOMICA GENERADA A TRAVES DE LOS INGRESOS POR ACTIVIDADES TURISTICAS, COMERCIALES, Y TASAS POR SERVICIOS.</p> |
| ANÁLISIS DE VIABILIDAD IDEOLÓGICO EXPRESIVA. | <p>EL PROYECTO TIENE UNA VISION DE INTEGRACIÓN Y UNIDAD CON LA CULTURA E IDIOSINCRACIA DE LOS HABITANTES DE LA PARROQUIA ANGEL PEDRO GILER, LOS ASPECTOS FORMALES EXPRESARAN EN IMÁGENES DE PLANTA Y DE VOLUMEN UNA IDENTIFICACIÓN PLENA CON LOS VALORES DE LA CULTURA, HISTORIA Y PAISAJE. SERA UN CENTRO DE INTEGRACION SOCIAL, CULTURAL, ARTISTICA, POLITICA, IDEOLOGICA, Y CON GRAN VALOR SIMBOLICO PARA LA POBLACION.</p> |
| ANÁLISIS DE LA VIABILIDAD INSTITUCIONAL | <p>SE PLANTEA LA CONFORMACIÓN DE UNA ENTIDAD COORDINADORA FORMADA POR EL MUNICIPIO, JUNTA PARROQUIAL Y CONSEJO PROVINCIAL. LA ADMINISTRACIÓN ESTARA A CARGO DEL MUNICIPIO DEL CANTON TOSAGUA, EN LA EJECUCIÓN PARTICIPARA TANTO EL CONSEJO PROVINCIAL CUANTO EL MUNICIPIO Y LA JUNTA PARROQUIAL, EN TANTO QUE EL CONTROL Y FISCALIZACIÓN CORRERA POR CUENTA DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PROYECTO SEAN ESTAS EL BANCO DEL ESTADO, CORPECUADOR, ETC..</p> |
| ANÁLISIS DE LA VIABILIDAD SOCIAL. | <p>EL PROYECTO SATISFACERA LAS NECESIDADES DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN, Y CULTURA DE LA POBLACIÓN, ADEMÁS SU VALOR DE USO ASEGURA UN DESARROLLO FÍSICO INTELECTUAL EN UN AMBIENTE SANO Y SALUDABLE. SU VALOR DE CAMBIO GARANTIZA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA A LA POBLACIÓN.</p> <p>LA PARTICIPACIÓN COLECTIVA EN TODAS LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO TENDRA UN GRAN VALOR DE INTEGRACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y DE REAFIRMACION DE LA IDENTIDAD DE SUS HABITANTES.</p> |
| ANÁLISIS DE LA VIABILIDAD TÉCNICA | <p>SE PODRA APLICAR TECNOLOGÍAS DISPONIBLES DEL MEDIO Y DEL PAIS PARA EL DRAGADO Y RELLENO DEL AREA RECUPERADA, CIMENTACIONES ESPECIALES, MUROS DE GAVIONES, ESTUDIOS DE SUELO GRAN PORCENTAJE DE LOS MATERIALES A UTILIZAR SERAN DEL MEDIO, TALES COMO : PIEDRAS, MADERA, HORMIGÓN, CERÁMICA, ACERO, LA MANO DE OBRA DEL LUGAR Y DEL MEDIO , LOS MATERIALES DEBERÁN SER RESISTENTES A LA OXIDACION, A LA INTENSIDAD DE USO, A LOS FACTORES AMBIENTALES. DEBERÁN ESTAR PROTEGIDOS Y DARLE MATENIMIENTO PERIODICO Y PERMANENTE. SE CONSIDERA ELEMENTOS Y MATERIALES DE FACIL REEMPLAZO Y REPARACIÓN. LOS TÉCNICOS QUE PARTICIPEN SERAN EN GRAN PORCENTAJE PROFESIONALES DE LA PROVINCIA.</p> |

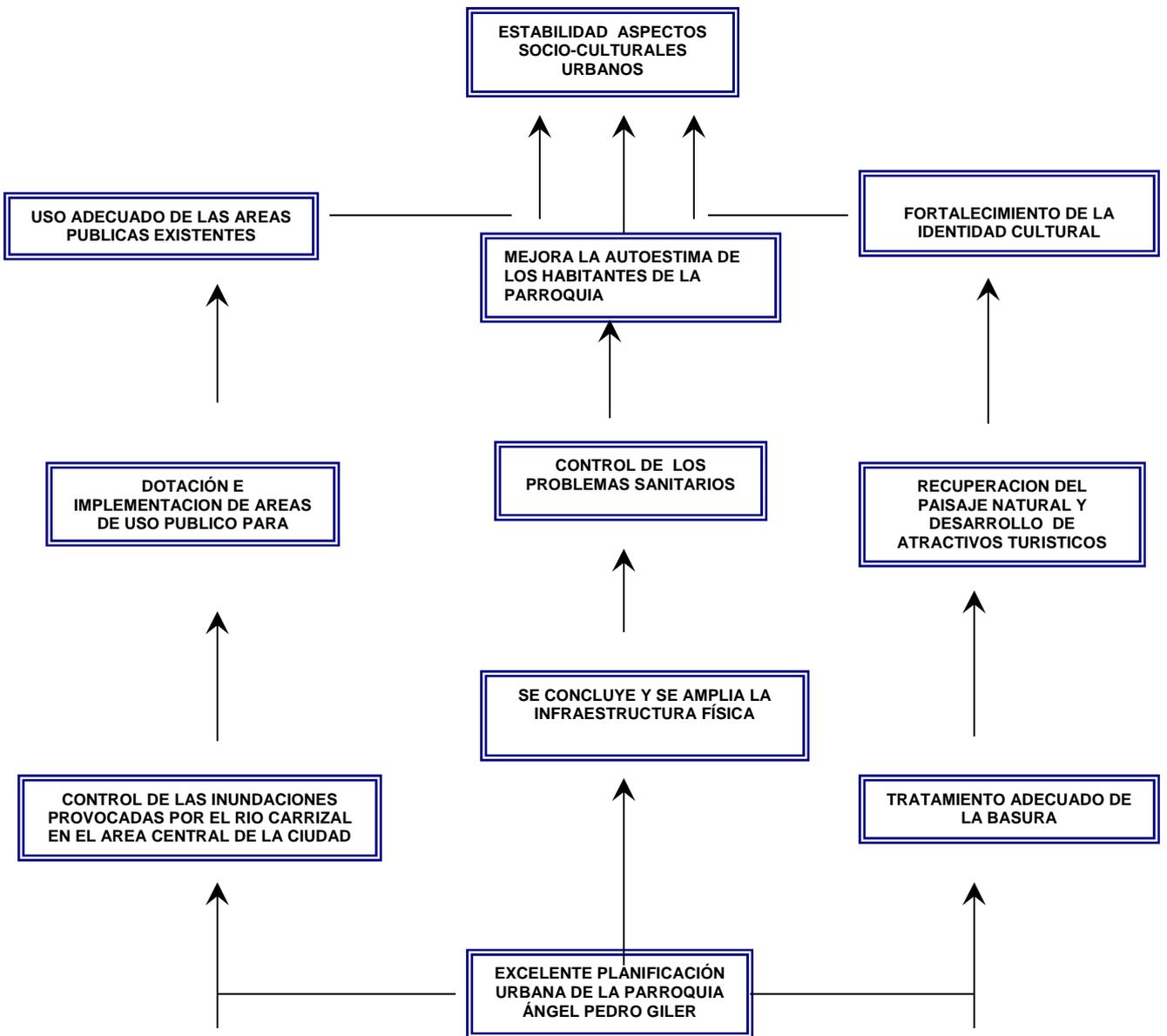
6.4.2 ANALISIS DE LOS INVOLUCRADOS

| GRUPO | INTERESES | RECURSOS Y MANDATOS | PROBLEMAS PERCIBIDOS |
|--|---|---|---|
| Municipio del Cantón Tosagua | Controlar, mejorar, y resolver problemas de carácter urbano y rural a través de la planificación y ejecución de obras y servicios. | R. Tecnológicos: Departamento de Planeamiento urbano, Obras Públicas, Recurso Humano, Equipos y maquinarias. R. Políticos Liderazgo y decisión política de Alcalde y Concejales, para desarrollo de la ciudad. R. Sociales. Apoyo de sectores organizados y actores sociales. R. Económicos. Presupuesto Municipal, utilización de la Ley del 25%, presupuesto del A.M.E, Financiamiento Banco del Estado, C.A.F, Tasas por servicios y concesiones. R. Ambientales. Departamento de Saneamiento Ambiental Municipal. M. Marco Jurídico de Ordenanzas y Ley de Régimen Municipal. | 1.-Degradación del espacio público y déficit de mobiliario urbano. 2.-Deterioro del paisaje natural y atractivos turísticos 3.-Déficit de áreas de esparcimiento, recreación y cultura. 4.-Contaminación ambiental del río Carrizal y su entorno 5.-No existe un ordenamiento de las áreas publicas ubicadas en el área central de la Parroquia Ángel Pedro Giler. 6.-Los bordes del río Carrizal se encuentran deteriorados por su acción erosiva y por la acumulación de basura depositada en ellos. |
| Junta Parroquial. | Coordinar con los concejos municipales concejos provinciales y demás organismos del Estado, la planificación presupuesto y ejecución de políticas programas y proyectos de desarrollo de la parroquia | R. Presupuesto del Municipio de Tosagua R. Autogestión R. Donaciones de ONGs, Empresas Privadas, Fuerza Área, etc. M. Ley Orgánica de Juntas Parroquiales M. Reglamento General de la Ley Orgánica. M. Reglamento Interno de la Junta | 1.-Incumplimiento en la aportación del 15% del presupuesto por parte del Municipio de Tosagua. 2.-Trabajos contratados paralizados como el alcantarillado sanitario y pluvial. 3.-Falta de planes y proyectos de regeneración urbana. 4.-Las crecientes del río Carrizal han cercenado las áreas publicas existentes en las riveras las que se han erosionado a mas de convertirse en sitios contaminantes por la basura depositada en ellos. |
| Ciudadanía de la Parroquia Ángel Pedro Giler. | Acceso a una mejor calidad de vida Acceso al paisaje natural, libre de barreras visuales y contaminación. Acceso a áreas de ocio, recreación y cultura. | Parroquial R. Pago de tasas e impuestos urbanos. R. Presión Política. M. Derecho de Ciudadanía, Defensoría del Pueblo. | 1.-Déficit de espacios destinados al esparcimiento, recreación, cultura y deporte. 2.-Problemas de contaminación ambiental por efectos de malos olores y basura. 3.-Inundaciones provocadas por el río Carrizal en el área central de la ciudad. |

6.5 ARBOL DE PROBLEMAS



6.6 ARBOL DE OBJETIVOS



Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

6.7 MATRICES

| UNIDAD TEMATICA: REORDENAMIENTO URBANO DEL AREA CENTRAL DE LA CABECERA PARROQUIAL ÁNGEL PEDRO GILER (LA ESTANCILLA) EN EL 2005. | | | |
|--|--|--|---|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| <p>FIN</p> <p>EL PROYECTO TIENE COMO FINALIDAD :</p> <p>•RECUPERAR PARA LA CIUDADANIA EL VALOR PAISAJÍSTICO DEL SECTOR INVOLUCRADO.</p> <p>•DESARROLLAR UN DISEÑO URBANO PARA LOGRAR QUE EL AREA CENTRAL DE LA CABECERA PARROQUIAL DE LA CIUDAD SE CONVIERTA EN UN ESPACIO PARA EL ESPARCIMIENTO, LA RECREACION Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA.</p> | <p>CANTIDAD</p> <p>Para el año 2015 la parroquia Ángel Pedro Giler estará sirviendo a toda su población que bordeará los 6500 habitantes, mediante la habilitación de dos programas 1)Regeneración Urbana del Área Central 2)Rehabilitación de las márgenes del Río Carrizal. Además estarán en funcionamiento 3 proyectos de diseño urbano:</p> <p>*Parque central - Plaza mayor *Paseo Lineal - Mirador Escénico *Complejo Recreacional</p> <p>CUALIDAD</p> <p>•La población en general tendrá una mejor calidad de espacio urbano para desarrollar sus actividades de recreación, cultura, movilización y desarrollo económico. •Las obras a ejecutarse tendrán un alto nivel tecnológico de acuerdo a las posibilidades permitidas por el medio circundante.</p> | <p>Evaluaciones periódicas: informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler, así como del Departamento de Planeamiento del Municipio de Tosagua.</p> <p>Archivos del Departamento de Planeamiento y de Obras Públicas del Municipio de Tosagua.</p> | <p>Las instituciones involucradas cuentan con los recursos necesarios para la ejecución de los dos programas prioritarios por lo que mantienen el interés por desarrollar los proyectos</p> <p>El equipo de ejecución cuenta con la información y los recursos necesarios para la realización de la obra.</p> |
| <p>EL PROPOSITO:</p> <p>Disponer de los estudios y diseños definitivos de los proyectos con sus respectivos sustentos teóricos.</p> | <p>CANTIDAD</p> <p>6500 habitantes, cuentan con espacios y ambientes para la recreación, cultura y turismo en los bordes del Río Carrizal.</p> <p>CUALIDAD</p> <p>Los nuevos espacios públicos creados tendrán una buena calidad tecnológica y estética, lo que ayudará a mejorar la presentación de las áreas urbanas que determinará un mejoramiento en la autoestima de la población.</p> <p>TIEMPO: Se tendrán los estudios en un tiempo de 9 meses.</p> | <p>Evaluaciones periódicas: informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler, así como del Departamento de Planeamiento del Municipio de Tosagua</p> <p>Archivos del Departamento de Planeamiento y de Obras Públicas del Municipio de Tosagua.</p> | <p>Las instituciones involucradas: Municipio de Tosagua, Consejo Provincial de Manabí, Ministerio de Obras Públicas</p> <p>Incluyen en su presupuesto anual el 25% del impuesto a la renta para contar con partidas presupuestarias que generarán los recursos indispensables.</p> |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| 1er. COMPONENTE: DETERMINACION DEL SISTEMA DE ESTUDIOS | | | |
|---|---|--|--|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| 1.1.- ANTECEDENTES: | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO CON LOS SIGUIENTES CONTENIDOS:</p> <p><u>Justificación del tema de estudio</u> Necesidades y factibilidad: Existe un déficit actual del 80% en áreas de esparcimiento y recreación en la parroquia. Recuperación de los bordes del Río Carrizal. El proyecto cuya capacidad de uso es de 1,500 personas en días feriados es factible económicamente porque generará rentabilidad en los rubros recreación, cultura y comercio. En la fase de ejecución del proyecto generará fuente de trabajo para 4 profesionales, 12 técnicos, 100 obreros. En la parroquia Ángel Pedro Giler se desarrollan eventualmente importantes eventos culturales, artísticos y deportivos. Las fiestas de Santa Marianita (18 de mayo), de la Fundación de la Parroquia (10 de agosto) y de San Pedro y San Pablo en el recinto Figueroa (27 - 29 de julio) son manifestaciones tradicionales que se dan comúnmente en el transcurso del año.</p> | <p>Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler.</p> | <p>El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra</p> |
| 1.2.- DELIMITACION ESPACIAL: | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO CON LOS SIGUIENTES CONTENIDOS:</p> <p>El proyecto tiene una alta incidencia a nivel de parroquia, cantón y provincia. Registro grafico del área de estudio en la actualidad: plano base, plano de lógica de implantación del área de estudio y plano de zonificación de áreas a intervenir. Ver anexos.</p> | <p>Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler.</p> | <p>El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra</p> |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
|--|--|---|---|
| 1.3.- DELIMITACION TEMPORAL: | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO CON LOS SIGUIENTES CONTENIDOS: Se considera un horizonte de estudio de 10 años para una población de 6,500 habitantes en el año 2015, y una vida útil del proyecto de 50 años. | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |
| 1.4.- ESTABLECIMIENTOS DE OBJETIVOS: | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO CON LOS SIGUIENTES CONTENIDOS: <u>OBJETIVO GENERAL:</u> Recuperar las áreas urbanas fundamentales que sirvan para el uso público en el área central de la Parroquia Ángel Pedro Giler (La Estancilla) incluido el borde del río Carrizal. <u>OBJETIVOS ESPECIFICOS:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Promover la integración de las áreas urbanas divididas por el río Carrizal bajo el contexto de un diseño paisajístico urbano que considere el entorno físico y el medio ambiente. • Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos de la parroquia. • Determinar formas y estrategias que permitan recuperar el paisaje natural y la vinculación entre el ciudadano y el río • Establecer un plan de crecimiento del área de estudio a objeto de evitar el crecimiento desordenado mediante la definición de límites urbanos y considerando futuras áreas de crecimiento en base a lo proyectado. • Mejorar las condiciones urbanas del sector, optimizando el uso de suelo, el diseño vial y las condiciones paisajísticas del entorno. | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
|--|--|--|--|
| <p>1.5.- ESTABLECIMIENTOS DE METAS:</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO DONDE SE ESTABLECEN LOS CRITERIOS PARA:</p> <p>Generar el diseño y la planificación de áreas públicas de esparcimiento y recreación. Implementación del mobiliario urbano necesario.</p> <p>Reordenamiento de vías vehiculares y jerarquización de áreas públicas.</p> <p>Dotación de instalaciones para actividades acuáticas en el sector de la playa junto a la represa.</p> <p>Alcance general: social: cubrir las necesidades de la población en cuanto a: esparcimiento, recreación y cultura.</p> <p>Económico: generación de recursos económicos a través de actividades de recreación y comercio.</p> <p>Alcance particular: el proyecto contempla zonas de esparcimiento como paseos, miradores, parques y plazas.</p> <p>Recreación: juegos infantiles, juegos lúdicos, restaurantes, bares, comercios, paseos y recreación pasiva.</p> <p>Deportes: Acuáticos (remos), Volley Playero.</p> <p>Culturales: teatro popular y plazoleta.</p> <p>Alcance específico: definición del modelo teórico:</p> <p>Valor cultural: la planificación expresara la necesidad de identificarse con la cultura y tradición local.</p> <p>Valor del paisaje y entorno: las formas se integran con el paisaje y con el entorno influenciadas por la flora, fauna y materiales del medio.</p> <p>Urbanismo: recuperación urbana del área central de la cabecera parroquial.</p> <p>Factibilidad social: el proyecto es una respuesta a la necesidad del colectivo social en cuanto a esparcimiento, recreación y cultura, reafirmando su practica social cotidiana para todos los estratos.</p> <p>Factibilidad financiera: El costo del proyecto podrá ser asumido y financiado por instituciones de desarrollo involucradas como: JUNTA PARROQUIAL, MUNICIPIO DEL CANTON TOSAGUA, CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI, BANCO DEL ESTADO, ETC., Y POR ORGANISMOS PARTICULARES COMO ONGs (FUNDACION DALE), EMPRESAS PARTICULARES (ODEBRECH) Y OTRAS.</p> | <p>Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler.</p> | <p>El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra</p> |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| FACTORES CONDICIONANTES A NIVEL DE CIRCUNSTANCIAS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| 2.1.- FACTORES CONDICIONANTES SOCIO ECONOMICOS. | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTABLECE UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS FACTORES SOCIO-ECONOMICOS EN BASE A UN FODA : Fortaleza: Social - el derecho ciudadano al bienestar social. Económico - la productividad comercial de la parroquia. Oportunidades: El paisaje natural, la riqueza cultural, histórica e ideológica. Debilidades: Falta de recursos económicos y decisión tecno política. Amenazas: Indiferencia administrativa del municipio del cantón Tosagua hacia las parroquias. | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |
| 2.1.2.- CONDICIONANTES POLITICO-JURIDICOS. | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTABLECE UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS FACTORES POLITICO-JURIDICO EN BASE A UN FODA : Fortaleza: liderazgo y decisión política de organismos de desarrollo local. Ordenanzas municipales, ley orgánica de las juntas parroquiales rurales y normativas internas de la parroquia. Oportunidades: Instauración del nuevo régimen de Gobierno con nuevas perspectivas de desarrollo a sectores menos atendidos. Debilidades: Falta de recursos económicos y decisión tecno política. Liderazgo compartido al interior del Municipio de Tosagua Fragmentación de la coordinación interinstitucional. | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |
| 2.1.3.- CONDICIONANTES IDEOLÓGICAS CULTURALES. | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTABLECE UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS FACTORES IDEOLOGICOS- CULTURALES EN BASE A UN FODA : Fortaleza: la riqueza histórica, cultural de la parroquia. Oportunidades: posibilidad de proyectar la cultura local y sus tradiciones. Debilidad: falta de concienciación y quemi importismo de cierto sector de la población Amenazas: influencias de culturas externas y pérdida de identidad. | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |
| | | | |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| FACTORES CONDICIONANTES A NIVEL DE CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES O ESPECIFICAS | | | |
|---|---|---|---|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| 2.2.1.- FACTORES CONDICIONANTES SOCIO ECONOMICOS. | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTABLECE UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS FACTORES SOCIO-ECONOMICOS: Que el proyecto sea rentable y asegure una tasa de retorno para inversionistas. Proyectistas y constructores disponen de financiamiento y recursos. | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |
| 2.2.2.- FACTORES CONDICIONANTES TECNOLÓGICOS. | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTABLECE UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS FACTORES TECNOLÓGICOS: Existe disponibilidad de equipos, maquinarias y materiales para obras hidráulicas, batimetrías, pilotaje, muros de gaviones, acero, PVC, madera, hormigones con recubrimientos y aditivos especiales hidráulicos, cemento para construcciones hidráulicas, instalaciones empotradas y protegidas, bancos de transformadores, generadores de emergencias. | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |
| 2.2.3.- FACTORES DEL SISTEMA DEL CONTEXTO SOCIAL, CULTURAL, ARTIFICIAL Y NATURAL. | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTABLECE UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS FACTORES SOCIAL, CULTURAL, ARTIFICIAL Y NATURAL: *El proyecto es de uso publico. *Es parte de la trama urbana artificial. *Esta vinculado a las actividades del río. *Se inserta en un ambiente campo- ciudad | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |
| 2.2.4.- FACTORES CONDICIONANTES DEL SISTEMA DE REPERTORIO. | HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS FACTORES DEL SISTEMA DE REPERTORIO: Malecón del estero salado de Guayaquil. Malecón 2000 Guayaquil. | Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler. | El equipo de trabajo cuenta con la información y recursos necesarios para la ejecución de la obra |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| 3er. COMPONENTE ANALISIS INTERNO DEL SISTEMA DE ESTUDIO | | | |
|---|---|---|---|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| 3.1.- Desarticulación de LOS SUBSISTEMAS COMPONENTES | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS SUBSISTEMAS COMPONENTES DE LA UNIDAD TEMATICA:</p> <p>*Unidad Temática: Regeneración urbana del área central de la cabecera parroquial Rehabilitación de las márgenes del Río Carrizal</p> <p>• Zonificación: 1.-Parque central y Plaza mayor 2.-Paseo lineal / Mirador Escénico 3.-Centro de Recreación de Río</p> <p>Ambientes arquitectónicos: 1.1.-Área cívica y solemne 1.2.-Juegos infantiles 1.3.-Zona ecológica 1.4.-Área de recreación pasiva 1.5.-Plaza mayor 2.2.-Bar - Área de mesas 2.3.-Área de reposo (hamacas) 2.4.-Capilla 2.5.-Atrio 2.6.-Paseo Lineal 2.7.-Mirador escénico 2.8.- Muelle 3.1.-Baterías sanitarias 3.2.-Mirador - Bar 3.3.- Área de parasoles y mesas 3.4.- Puente colgante 3.5.- Cabañas 3.6.- Administración 3.7.-Restaurante - Área de reposo (hamacas)</p> <p>Mobiliario urbano: cabinas telefónicas, señalética, luminarias, asientos, depósitos de basura.</p> <p>Elementos componentes formales: Carácter integrado a la naturaleza, relacionado con la identidad cultural.</p> <p>Elementos componentes estructurales y constructivos: Muro de gaviones, defensas, terraplenes, movimiento de tierras, relleno y cimentación. tabla estacas, estructuras aero-espaciales.</p> | <p>Informes de los entes responsables del seguimiento y control de la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler.</p> <p>Archivos de la entidad contratante: Municipio, Consejo Provincial, Fundaciones y Junta parroquial</p> | <p>El equipo de planificadores cuenta con un excelente banco de datos y suficientes recursos para la ejecución del proyecto</p> |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
|---|---|--|---|
| <p>3.2.- Análisis de los subsistemas de códigos arquitectónicos: CODIGOS FUNCIONALES</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS CODIGOS FUNCIONALES QUE SE EMPLEARAN EN EL PROCESO DE DISEÑO:</p> <p>-Análisis de necesidades de los involucrados en cuanto a:</p> <p>Esparcimiento – Recreación</p> <p>Cultura</p> <p>Comercio</p> <p>-Organigramas funcionales: Por actividad y espacios</p> <p>Relaciones directas e indirectas</p> <p>-Tamaño del proyecto: Proporción entre los elementos arquitectónicos del entorno</p> <p>-Parámetros de condicionamiento funcional:</p> <p>Proyecto exclusivamente peatonal</p> <p>Planos verticales transparentes</p> <p>Estrecha relación ciudad - campo - río</p> | <p>Informes del Fiscalizador del proyecto de reordenamiento urbano del área central de la cabecera parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) 2005.</p> <p>Archivos de la entidad contratante: Municipio, Consejo Provincial, Fundaciones y Junta parroquial</p> | <p>El equipo de planificadores cuenta con un excelente banco de datos y suficientes recursos para la ejecución del proyecto</p> |
| <p>3.3. Análisis de los subsistemas de códigos arquitectónicos: CODIGOS TECNICO CONSTRUCTIVOS</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE CREA UN DOCUMENTO CON LOS CODIGOS TÉCNICOS – CONSTRUCTIVOS QUE SE EMPLEARAN EN EL PROCESO DE DISEÑO DE LA UNIDAD TEMÁTICA:</p> <p>Codificación de:</p> <p>- Normas Técnicas aplicables del sistema estructural y constructivo de la Unidad Temática:</p> <p>Códigos de la Construcción</p> <p>Manuales de obras hidráulicas</p> <p>- Normas Técnicas aplicables a los sistemas de:</p> <p>Instalaciones especiales: Sistema de acondicionamiento de aire.</p> <p>Equipamiento: requisitos de confort</p> <p>- Características de los materiales a utilizarse en proyecto:</p> <p>Hormigón, piedra, hierro, cemento, ladrillo, teja, pintura, vidrio, madera, cede, caña guadúa, poli carbonato, cerámica, adoquín, etc</p> | <p>Informes del Fiscalizador del proyecto de reordenamiento urbano del área central de la cabecera parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) 2005.</p> <p>Archivos de la entidad contratante: Municipio, Consejo Provincial, Fundaciones y Junta parroquial</p> | <p>El equipo de planificadores cuenta con un excelente banco de datos y suficientes recursos para la ejecución del proyecto</p> |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
|--|--|------------------------|-----------|
| <p>3.4. Análisis de los subsistemas de códigos arquitectónicos: CODIGOS FORMALES</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE DESARROLLA UN DOCUMENTO QUE ANALICE LOS CODIGOS FORMALES QUE SE EMPLEARAN EN EL PROCESO DE DISEÑO DE LA UNIDAD TEMÁTICA:</p> <p>*Codificación de los aspectos de la forma: Diseño Geométrico, el dinamismo lineal, la armonía a través de la geometría y la composición. Formas geométricas identificadas con el paisaje. *Normas de Diseño: Color determinado por el ambiente natural y su entorno. Textura dada por los materiales identificados con el proyecto: Volumen de los componentes arquitectónicos procurando transparencia de los mismos Escala determinando una relación de equilibrio entre ciertos hitos y la escala humana Ritmo identificado con la dinámica del río presente en el entorno.</p> | | |
| <p>3.5. Análisis de los subsistemas de códigos arquitectónicos: CODIGO ESPACIO - AMBIENTALES</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ORGANIZA UN DOCUMENTO DONDE SE ANALIZAN LOS CODIGOS ESPACIOS – AMBIENTALES A EMPLEARSE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Factores climáticos Soleamiento 250 días al año. - Diseño bioclimático: Climatización natural Sombra verde - Sistemas Ecotécnicos: <ul style="list-style-type: none"> - Iluminación artificial nocturna – áreas publicas - Interrelaciones espacio – ambientales: Área fluvial Área central Ciudad - Calidad ambiental. Relación con el área fluvial. - Identificación de Impactos y medidas correctoras: afectación al área fluvial sobre todo. | | |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
|--|---|------------------------|-----------|
| <p>3.6. Análisis de los subsistemas de códigos arquitectónicos: CODIGOS SIMBOLICO EXPRESIVOS</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE HABRA DETERMINADO UN DOCUMENTO QUE ANALICE LOS CODIGOS SIMBOLICOS - EXPRESIVOS QUE SE EMPLEARAN EN EL PROCESO DE DISEÑO DE LA UNIDAD TEMÁTICA: Codificación de categorías: *Culturales: Identidad cultural ancestral. *Expresiones culturales estéticas artísticas referidas al motivo natural, la relación con el río y la cultura. - Análisis de criterios de las partes involucradas: ciudadanía, usuarios, promotores, inversionistas y diseñadores.</p> | | |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| 4to. COMPONENTE DE ANALISIS DE LOS VALORES DE SIGNIFICADO | | | |
|--|--|--|--|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| 4.1.- Establecimiento del VALOR SOCIAL DEL PROYECTO. | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ELABORA ESTE DOCUMENTO:</p> <p>* Desde la visión social el proyecto "Reordenamiento urbano en el área central de la cabecera parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) 2005", satisface la necesidad de recreación, para todos los sectores sociales, al ser de carácter público, éste, recepta a los distintos estratos de la población.</p> <p>* El valor de uso esta dado, por que responde a la imperiosa necesidad de recreación y cultura de más de 5.000 habitantes de la parroquia y sus visitantes. Que demandan de estos espacios en contacto con el paisaje fluvial, recurso invaluable de la cabecera cantonal.</p> <p>* El valor de cambio para la comunidad será amortizado a largo plazo, como una obra de desarrollo.</p> | Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua. | El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento |
| 4.2.- Establecimiento del VALOR FUNCIONAL DEL PROYECTO | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ELABORA ESTE DOCUMENTO:</p> <p>* El nivel de solución, alcanza a articular funcionalmente las actividades de recreación con las culturales y comerciales, en un espacio público que integra el paisaje fluvial como el gran escenario.</p> <p>* La funciones se jerarquizan en este orden: Recreación y Cultura Comercio</p> <p>*El ambiente físico propuesto esta dominado por los espacios abiertos, a los que se suman los espacios cubiertos, subordinados a la necesidad de transparencia, para no perder el paisaje.</p> <p>* El nuevo escenario se identifica con el carácter fluvial de la ciudad, integrando la cultura, de tal manera que se constituye en el icono de la ciudad.</p> <p>* La flexibilidad y convertibilidad de los espacios caracterizan al diseño, con lo que se amplia el uso del mismo, para actividades temporales y de diverso ámbito, relacionados con la recreación y cultura.</p> | Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua. | El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
|---|--|---|---|
| <p>4.3.- Establecimiento del VALOR TECNOLÓGICO DEL PROYECTO</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ELABORA ESTE DOCUMENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> * El paseo lineal se creará mediante la construcción de un muro de gaviones rellenos con enrocamiento cuyas piedras tendrá un mínimo de 20 cm. La tolerancia por salientes de piedras aisladas fuera de la línea de proyecto será de 10 cm como máximo. Los rellenos junto al muro serán hechos con grava, arena, o lastre, los que deberán tener la granulometría adecuada. * Los recursos humanos, materiales y tecnológicos provendrán del país y de la localidad en su gran mayoría. Revertiendo la inversión económica en el país y generando importantes fuentes de trabajo. * La climatización artificial estará limitada a espacios arquitectónicos muy específicos, por que en general el proyecto esta dominado por espacios abiertos. El impacto ecológico por efecto de la construcción del proyecto contempla medidas de mitigación inmediatas que se aplican en el proceso constructivo. | <p>Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua.</p> | <p>El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento</p> |
| <p>4.4.- Establecimiento del VALOR IDEOLÓGICO / EXPRESIVO DEL PROYECTO</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ELABORA ESTE DOCUMENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El diseño arquitectónico integra el carácter fluvial del entorno, incorporando de manera artística y creativa los elementos del río, flora y fauna y las actividades que en él se desarrollan. De igual manera los elementos de la cultura ancestral están presentes. Pavimentos, mobiliario y las formas arquitectónicas son referentes fuertes de Identidad local. • La variedad y la unidad caracterizan al conjunto, dentro de una temática, que afirma los valores ancestrales y el entorno natural. • El valor ideológico expresivo esta dado por que la unidad temática propuesta, es un espacio para todos, donde se reafirma la Identidad cultural local. | <p>Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua.</p> | <p>El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento</p> |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| 5to. COMPONENTE: SINTESIS CRITICA - MODELO TEORICO | | | |
|--|--|---|---|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| <p>5.1.- JERARQUIZACION DE LOS VALORES DEL SIGNIFICADO.</p> | <p>HASTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO TEORICO DONDE SE ESTABLECE LA JERARQUIZACION DE LOS VALORES DEL SIGNIFICADO EN EL SISTEMA URBANO:</p> <p>Desde la visión social, la unidad temática, "Reordenamiento urbano en el área central de la cabecera parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) 2005" como espacios públicos, receptan a todos los estratos de la población, para satisfacer necesidades de recreación, cultura y comercio.</p> <p>El valor de uso esta dado porque responde a las necesidades de más de 5.000 habitantes locales y a unos 500 visitantes, que harán uso del proyecto.</p> <p>El valor funcional queda definido al articular la trama urbana del área central de la parroquia con el nuevo proyecto de áreas públicas, donde las actividades de recreación, cultura, y comercio se conjugan, en un espacio público que integra el paisaje del río como el gran escenario.</p> <p>El nuevo proyecto se identifica con el carácter fluvial de la parroquia, integrando la cultura en su concepción, de tal manera que se constituye en el icono de la ciudad.</p> <p>El ambiente físico propuesto esta dominado por los espacios abiertos, a los que se suman los espacios cubiertos, subordinados a la necesidad de transparencia, para no perder el paisaje.</p> <p>La flexibilidad y convertibilidad de los espacios caracterizan al diseño, con lo que se amplían las posibilidades de uso, con actividades temporales y de diverso ámbito, dentro de la recreación y cultura.</p> <p>Tecnológicamente el proyecto se resuelve al recuperar en buena parte las áreas perdidas por efecto de la acción erosiva causada por el río Carrizal sobre todo en las crecientes producto de los fuertes inviernos, para lo cual se construirá un muro de gaviones que encausará al río por su trayectoria original.</p> <p>Tanto los recursos humanos, materiales y tecnológicos provendrán del país en su gran mayoría, con lo que la inversión se revertirá en beneficio de la región.</p> | <p>Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua.</p> | <p>El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento</p> |

| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
|--|---|--|---|
| <p>5.2.- MODELO TEORICO.</p> | <p>HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN DOCUMENTO DONDE SE SINTETIZA LA FASE ANALÍTICA DEL PROYECTO MEDIANTE LA ESTRUCTURACION DE UN MODELO TEORICO DE LA UNIDAD TEMÁTICA:</p> <p>Aspectos positivos de la unidad temática: Generación de áreas de uso publico en recreación, cultura y comercio. Recuperación de la identidad cultural de la ciudad. Se mejoraran las condiciones ambientales del sector y del entorno. La unidad temática mejorara la autoestima y la calidad de vida ciudadana. Se impulsarán las actividades productivas del sector. Se fortalecerán las actividades comerciales de la ciudad.</p> <p>Aspectos negativos: Se producirá un mínimo impacto ambiental con la ejecución de las obras de la unidad temática, que serán mitigados, con acciones inmediatas dadas en el proceso de ejecución de las obras.</p> <p>Limitaciones: Insuficientes recursos económicos. Problemas de coordinación y asistencia entre la Municipalidad de Tosagua y la Junta Parroquial de Ángel Pedro Giler Falta de un organismo de coordinación interinstitucional.</p> <p>Proyección con el tiempo: En el presente: La unidad temática será un referente urbano arquitectónico de gran contenido histórico, cultural y recreativo como símbolo de identidad de la ciudad.</p> <p>Pasado: La unidad temática rescatará los valores históricos y culturales de la ciudad, a través de elementos representativos de la cultura propia del sector.</p> <p>Trascendencia futura: La unidad temática será un símbolo urbano arquitectónico como fiel testimonio de nuestra identidad y de la historia a través del tiempo.</p> <p>Significado cultural: La unidad temática estará identificada con actividades recreativas, deportivas, culturales, y comerciales.</p> | <p>Informe del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Tosagua.</p> | <p>El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento</p> |

Reordenamiento urbano del área central y su relación con el desarrollo urbanístico de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler (La Estancilla) en el 2005.

| 6to. COMPONENTE: ANTEPROYECTO | | | |
|---|--|--|--|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| 6.1.- PROCESO DE DISEÑO | HASTA EL 30 DE OCTUBRE DEL 2005 SE CONFRONTA EL MODELO TEORICO CON EL AREA DE INTERVENCION Y SISTEMATICAMENTE SE VAN ARTICULANDO LOS SUBSISTEMAS URBANOS DE LA UNIDAD TEMATICA: Ver anexos relacionados al tema. | Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua. | El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento |
| 6.2.- SINTESIS: ANTEPROYECTO | HASTA EL 30 DE OCTUBRE DEL 2005 SE ESTRUCTURA UN PRIMERA PROPUESTA DE PLANIFICACION URBANA LA MISMA QUE SE CONFRONTA CON EL SECTOR DE INVOLUCRADOS, SE RECOJEN Y ANALIZAN SUS COMENTARIOS Y OBSERVACIONES: Ver anexos relacionados al tema. | Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua. | El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento |

| 7mo. COMPONENTE: PROYECTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|--|--|
| RESUMEN NARRATIVO DE OBJETIVOS A NIVEL DE ACTIVIDADES: | INDICADORES DE CUMPLIMIENTO | MEDIOS DE VERIFICACION | SUPUESTOS |
| 7.1.- PROCESO DE DISEÑO | HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2005 SE PROCESAN LOS COMENTARIOS Y LAS OBSERVACIONES, AL ANTEPROYECTO, SE ARTICULAN LOS CAMBIOS Y SE EVALUAN LOS RESULTADOS: Ver anexos relacionados al tema. | Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua. | El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento |
| 7.2.- SINTESIS: PROYECTO DEFINITIVO | HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2005 SE ELABORA EL PROYECTO DEFINITIVO DE PLANIFICACION ARQUITECTONICA CON SU RESPECTIVA MEMORIA TECNICA: Ver anexos relacionados al tema. | Informe del departamento de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Tosagua. | El equipo de diseño cuenta con la información y los recursos necesarios para el desarrollo del documento |

6.8 MEMORIA EXPLICATIVA

6.8.1 ÁREA DE INTERVENCIÓN

El área urbana intervenida, presenta una topografía plana accidentada únicamente por el cauce del río Carrizal, que se constituye en borde y límite de la población.

Por su condición de vecindad con el río, el sector es proclive a ser inundado en las épocas invernales, a más de que en una franja de aproximadamente 100 mts., el río ha ganado terreno a la vía Los Ángeles, arteria principal que se desarrolla paralelamente al río, y por ende medio de locomoción que relaciona los puntos extremos de la Cabecera Parroquial Ángel Pedro Giler.

Las calles presentan un trazado irregular, fragmentadas en ciertos tramos, producto de la falta de planificación previa. Las vías principales se encuentran asfaltadas, (Los Ángeles, Granda Centeno), no así las secundarias, que se encuentran sólo lastradas.

6.8.2 CONDICIONANTES DEL PROYECTO

La principal condicionante del proyecto, es el río Carrizal, con su cauce que en el sector estudiado apunta en dirección sur – norte, elemento primordial en el convivir de la población de La Estancilla, del cual recibe los beneficios relacionados con la provisión de agua para consumo humano, para regadío de las áreas cultivables, como medio de recreación y el aporte al paisajismo de la zona, pero también los perjuicios ocasionados por las inundaciones invernales con todas las secuelas propias del fenómeno como son los daños físicos ocasionados a las viviendas, a las áreas comunes y vías de circulación tanto peatonales cuanto vehiculares, y por otra parte las consecuencias sanitarias producto de la falta de un sistema sanitario de aguas servidas y aguas lluvias, que determina que la inundación genere el rebosamiento de letrinas y pozos sépticos y con ello la aparición de mosquitos y otras enfermedades, que pueden ocasionar una epidemia de grandes proporciones.

También hay que destacar la pérdida de áreas públicas que se ubicaban anteriormente en el margen izquierdo del río Carrizal, por efecto de la erosión ocasionada por el río en un tramo de su recorrido, que incluso puede afectar a la vía Los Ángeles, arteria principal de comunicación vehicular.

6.8.3 EL PROYECTO URBANÍSTICO

Tomando en consideración los espacios urbanos del área de estudio y de influencia, y luego del proceso investigativo, su análisis y síntesis, se determinó la necesidad de relacionar los diferentes espacios urbanos que inmersos a manera de islas, y sin relación con los espacios vecinos, provocaban la disfunción de las áreas de uso público siendo éstas:

- Parque central
- Borde del río Carrizal
- Área de la represa

Y se definió como prioritario el ordenamiento urbano de las áreas enunciadas pero integrándolas en un plan que tomando como eje el cauce del río, se consolide un solo proyecto, que a manera de corredor, integre las áreas de diversa índole, pero todas con una sola finalidad que es el uso público.

El plan de ordenamiento propuesto contempla los siguientes proyectos:

- Parque central y Plaza Mayor.

Proyecto que considera la remodelación del parque existente, ubicado en el centro de la ciudad, pero que cumple funciones totalmente antagónicas e inapropiadas, siendo el centro de reunión más frecuentado por la ciudadanía.

La propuesta organiza y zonifica el espacio planteando tres zonas específicas:

- Zona Cívica Solemne, Religiosa y Cultural.

En consideración a recuperar los valores cívicos, culturales, así como mantener las costumbres religiosas de la población.

- Zona de Juegos Infantiles y Ecológica

Para la recreación de los infantes, que se complementa con las áreas verdes, sitio de esparcimiento y aprendizaje por tratarse de un parque temático destinado a todos los moradores de la Parroquia.

- Zona de Recreación Pasiva y Plaza Mayor

Destinadas a juegos lúdicos para adultos, al entretenimiento mediante serenatas originadas en un medio tan típico del medio, como es la glorieta, y a la distracción popular a darse en la Plaza Mayor, con la presentación de espectáculos y eventos de distinta índole.

• Paseo Lineal – Mirador Escénico.

Se plantea la recuperación del borde de río afectado por la erosión, para lo que se propone la construcción de un muro de gaviones longitudinal que a manera de defensa fluvial, contenga la dinámica del río, y aprovechando la estructura se crea un Paseo Lineal y su equipamiento, con un área que cumple la función de Mirador Escénico. Adicionalmente se prevee la necesidad de ampliar el margen derecho del río, para desviando su curso, evitar su arremetida.

Se considera la importancia de este proyecto dada la relación primigenia entre los pobladores de la región y el río, lo cual se ha ido perdiendo, por la falta de un elemento relacionador, como es el proyectado.

Se recuperarán costumbres de los pobladores como la estancia junto al río en hamacas, el mismo pasear junto al borde, el disfrute del paisaje y de la gastronomía auténtica del sector.

- Complejo Recreacional de Río.

El planteamiento propone el ordenamiento del área del balneario del río, que junto a la presa existente, se constituye en un sitio de recreación masiva sobre todo los fines de semana, a donde acuden naturales y visitantes de otros cantones incluso, con el inconveniente de la falta de servicios de toda índole.

Siendo así se han considerado las necesidades insatisfechas procurando evitar en lo posible cualquier impacto ambiental que pueda afectar al entorno y naturaleza existentes.

Adicionalmente como parte del Plan de Ordenamiento Urbano del Área Central, se rediseño el trazado vial, a objeto de unificar un sector de las áreas del Parque Central, y por otra parte, dar continuidad a las calles existentes, con lo que se logró un trazado más funcional, acorde con la dinámica de la población.

BIBLIOGRAFÍA

- **Manuel Castells.** El Proceso Histórico de Urbanización. (Maestría, ULEAM, 2003)
- **Salvador Rueda.** Metabolismo y Complejidad del Sistema Urbano a la Luz de la Ecología. (Maestría, ULEAM, 2003)
- **Jean Paúl Sallenave.** La Planificación Estratégica. (Francia, 1996)
- **Gerrit Burgwall – Juan Carlos Cuellar.** Planificación Estratégica y Operativa. (Maestría, ULEAM, 2003)
- **David Bohm.** Ciencia Orden y Creatividad. (Kairos edit, 1992)
- **Gordon Cullen.** El Paisaje Urbano. (España, 1974)
- **Charles Boyce.** Elementos de Planificación Urbana. (Venezuela, 1969)
- **Giorgio Rigotti.** Urbanismo La Composición. (España, 1967)
- **Le Corbusier.** Principios de Urbanismo (La Carta de Atenas) .(España, 1973)
- **Lewis Mumford.** Perspectivas Urbanas. (Argentina, 1969)

- **Fernando De Terán.** Calles y Algo más que Calles (Maestría, ULEAM, 2003)
- **Francesc Muñoz .** La Ciudad Multiplicada: La Metrópolis de los Territoriantes. (Maestría, ULEAM, 2003)
- **Casserres Barcelona. Dr. Enrique Vivanco.** Normas Subsidiarias de Planeamiento (Maestría, ULEAM, 2003)
- **Julio Cesar Gómez.** Espacios Impositivos. (Maestría, ULEAM, 2003)
- **Plantel.** Planificación territorial metodológica y contexto actual. (Ecuador, 2004)
- **Paez, Ordóñez y Torres.** Población y desarrollo socioeconómico en el Ecuador. (Ecuador, 1985)
- **Francisco Naranjo.** La ciudad y planificación. (Ecuador, 1998)
- **Juan Capdevila.** Teorías y metodos. (España, 1989)
- **Jose Boux Gené.** Urbanismo (Barcelona, 1965)
- **P. D. Spreiregen, Aia.** Compendio de Arquitectura Urbana (Barcelona, 1965)
- **Alvaro – Bedoya.** Manabí y su entorno turístico. (Ecuador, 1995)
- **Hernández, Fernández, Baptista.** Metodología de la Investigación. (México, 1998)

TOMO II

ANEXOS :

INVESTIGACIÓN

Lámina

1. Plano Base01
2. Lógica de Implantación – Área de Estudio 02
3. Zonificación áreas a intervenir..... 03

PROPUESTA

4. Zonificación Propuesta 04
5. Propuesta General 05

| | | |
|-----|--|----|
| 6. | Parque Central Plaza Mayor. Estado actual..... | 06 |
| 7. | Proyecto Parque Central Plaza Mayor Propuesta..... | 07 |
| 7.1 | Subproyecto Área de Recreación y Plaza Mayor | 08 |
| 7.2 | Subproyecto Área de Juegos Infantiles Paseo Ecológico..... | 09 |
| 7.3 | Subproyecto Área Cívica y Solemne | 10 |
| 7.4 | Perspectivas | 11 |
| 8. | Proyecto Paseo Lineal Mirador Escénico | 12 |
| 8.1 | Plantas cortes | 13 |
| 8.2 | Perspectivas | 14 |
| 9. | Proyecto Complejo Recreacional..... | 15 |
| 9.1 | Plantas cortes Administración Mirador Bar | 16 |
| 9.2 | Plantas cortes Baterías Sanitarias Área de Hamacas..... | 17 |
| 9.3 | Plantas Restaurante Barbacoa | 18 |
| 9.4 | Planta elevación Puente Colgante | 19 |
| 9.5 | Perspectivas | 20 |
| 10 | Proyecto Trazado Vial..... | 21 |