



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

CARRERA:

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA
OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA**

TEMA:

**ANÁLISIS DEL ASENTAMIENTO INFORMAL EN LA ISLA
ROBERTO LUIS CERVANTES UBICADA SOBRE EL
ESTUARIO DEL RIO ESMERALDAS Y PROPUESTA DE
SOLUCIÓN URBANO-HABITACIONAL**

AUTORA:

MARIEN HARLET HURTADO CASTILLO

DIRECTOR:

ARQ. JUAN SOLANO M.

Manta, Septiembre 2019

2. CERTIFICACION DEL TUTOR

YO, **ARQ. JUAN SOLANO MACHUCA**, en mi calidad de director del proyecto de titulación previo a la obtención del título de Arquitecta denominado: **“ANALISIS DEL ASENTAMIENTO INFORMAL EN LA ISLA ROBERTO LUIS CERVANTES UBICADA SOBRE EL ESTUARIO DEL RIO ESMERALDAS Y PROPUESTA DE SOLUCION URBANO-HABITACIONAL”** elaborado por la egresada de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí **MARIEN HARLET HURTADO CASTILLO**, **CERTIFICO** que:

El presente trabajo cumple con los requisitos estipulados por la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y la Facultad de Arquitectura, así como con los objetivos y alcances enunciados en la propuesta, contribuyendo con el desarrollo de la Isla Roberto Luis Cervantes ubicada en el cantón Esmeraldas .

Por lo tanto, lo considero aprobado para su presentación y revisión por parte del tribunal designado.

Arq. Juan Solano Machuca.

DIRECTOR DE PROYECTO

3. DECLARACION DE AUTORÍA

YO, **MARIEN HARLET HURTADO CASTILLO**, con Cedula de Ciudadanía N. 080389347 – 8 egresada de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, DECLARO que:

El presente trabajo de titulación es original e inédito, de mi autoría, ninguno de los datos presentados en este trabajo ha sido plagiado, inventado, manipulado o distorsionado. Los datos originales se distinguen claramente de los ya estipulados, se identifican y citan las fuentes originales en las que se basa la información contenida en el manuscrito, así como las teorías y los datos procedentes de otros trabajos previamente publicados, la propuesta es exclusiva responsabilidad del autor, asumo las responsabilidades que la ley señala para el efecto sin afectar al tutor del proyecto ni a la Universidad y colaboradores para el desarrollo del mismo.

Egda. Marien Harlet Hurtado Castillo
C.I. 0803893478

4. CERTIFICACION DE APROBACION DEL TRABAJO DE TITULACION

Los miembros del Tribunal de Tesis de Grado APRUEBAN el trabajo de investigación sobre el tema: “ANALISIS DEL ASENTAMIENTO INFORMAL EN LA ISLA ROBERTO LUIS CERVANTES UBICADA SOBRE EL ESTUARIO DEL RIO ESMERALDAS Y PROPUESTA DE SOLUCION URBANO-HABITACIONAL” de la egresada Marien Harlet Hurtado Castillo de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de conformidad con el Reglamento de Graduación para obtener el título de Arquitecto.

Manta, Agosto 2019

Para constancia firma:

Director de Consejo de Facultad

Miembro

Miembro

5. DEDICATORIA

“No tengas miedo, aquí estoy para ayudarte”.

Isaías 41:13

A Dios, por mostrarme el camino de la fe en la incertidumbre.

A mi madre, Wendy Castillo por confiar siempre en mis capacidades y estimularme a disfrutar de mis retos aun en medio de las turbulencias

A mi abuela, Dayra Guagua por su amor y carácter, por todos sus invaluable consejos y oraciones, ellos fueron el impulso para continuar.

A mis hermanos, Victoria, Aldaír, Romina, Aarón, Abigail, y Abel.

A mis primos, Evelin, Anahi, Yanela, Fabricio, Leonardo, Hainoa, Fernando, Sayoha, Saidd, Ema, Daymar, Santiago y Dayra

A Jesús Delgado, y de manera especial a mis tíos, Enrique, Fabricio, Luis, Galo, Oswaldo, José, y María Dolores, por su ayuda incondicional, les amo inmensamente

En memoria de Alejandro y Guagua Angulo y Lucia Orfiliana Vivas Gallón, su ejemplo ha inspirado mi vida de una manera extraordinaria.

Marien Hurtado Castillo

6. AGRADECIMIENTO

“Deléitate en el Señor, y él te concederá los anhelos de tu corazón”

Salmos 37:4

Agradezco a Dios por ser el autor de mi vida, de mi fe, de mis logros, por, ser mi guía y sustento en toda esta trayectoria, a mi familia entera por su aporte moral y económico y a todos mis amigos del Movimiento Vida Estudiantil, muchas gracias por la amistad brindada y por y sus oraciones. A mis líderes espirituales, sus plegarias y acompañamiento espiritual me proveyeron de firmeza y valentía.

También quiero agradecer a mis colega Andrea Paredes, Areli Miraba y a la sra Valeria Santos por su amistad y ayuda incondicional, también y finalmente quiero agradecer a mi director de trabajo de titulación Arq. Juan Solano M. por la paciencia y disposición en aportar sus conocimientos para mi formación profesional.

Marien Hurtado Castillo

7. ÍNDICE

ÍNDICE

2. CERTIFICACION DEL TUTOR	iii
3. DECLARACION DE AUTORÍA	iv
4. CERTIFICACION DE APROBACION DEL TRABAJO DE TITULACION	v
5. DEDICATORIA	vi
6. AGRADECIMIENTO	vii
7. ÍNDICE	viii
8. RESUMEN	xv
9. INTRODUCCIÓN.	xvii
10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	xviii
10.1 MARCO CONTEXTUAL	xix
10.1.1 Situación Actual de la Problemática	xix
10.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	xx
10.2.1 Definición del Problema.....	xx
10.2.2 Problema Central y Sub-problemas	xxi
10.2.3 Formulación de la pregunta clave.....	xxi
10.3 JUSTIFICACIÓN	xxii
10.3.1 Justificación Social.....	xxii
10.3.2 Justificación Urbano Arquitectónica	xxii
10.3.3 Justificación Ambiental	xxii
10.3.4 Justificación Académica	xxiii
10.4. DEFINICIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO	xxiii
10.4.1. Delimitación Sustantiva del tema	xxiii
10.4.2. Delimitación Espacial (Ver plano 01).....	xxiv
10.4.3. Delimitación Temporal.....	xxiv
10.5. CAMPO DE ACCIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	xxiv
10.6. OBJETIVOS	xxv
10.6.1. Objetivo General	xxv
10.6.2. Objetivos Específicos.....	xxv
10.7. IDENTIFICACIÓN DE LAS VARIABLES	xxvi
10.7.1. Variable Independiente	xxvi
10.7.2. Variable Dependiente	xxvi
10.8. OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES	xxvi
10.9 FORMULACIÓN DE IDEA A DEFENDER	xxviii

10.10 TAREAS CIENTIFICAS	xxviii
10.10.1 Tc 1.....	xxviii
10.10.2 Tc 2:.....	xxviii
10.11. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	xxviii
10.11.1. Fases del estudio, Tipos de investigación, Métodos.....	xxix
10.11.1.1 Fases de estudio.....	xxix
10.11.1.2 Tipos de investigación.....	xxix
10.11.1.3 Métodos de investigación.....	xxx
10.11.1.4 Técnicas de investigación.....	xxx
10.11.2 Población y Muestra	xxxi
10.11.3 Resultados.....	xxxii
10.11.4 Novedad de la investigación	xxxii
11. CAPITULO 1 MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION	1
11.1 Marco Antropológico	1
11.2 MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL.....	2
11.2.1 INFORMALIDAD EN AMÉRICA LATINA	2
11.2.2 FACTORES QUE PROPICIAN LA FORMACION DE ASENTAMIENTOS INFORMALES	4
11.2.2.1 Pobreza y marginalidad urbana	5
11.2.2.2 La precariedad en el acceso al suelo urbano	8
11.2.2.3 Invasión de Tierras.....	9
11.2.2.4 Alto costo de la Tierra Urbanizada.....	13
11.2.3 HABITABILIDAD, VIVIENDA Y CULTURA	14
11.2.3.1 Habitabilidad y cultura.....	15
11.2.4 REALIDAD DEMOGRÁFICA EN EL ECUADOR	17
11.2.4.1 Informalidad en el Ecuador.....	18
11.2.4.2 Asentamientos informales localizados en bordes de rio	20
11.2.4.3 Factores para prevenir la formación de asentamientos informales.....	22
11.2.7 ORIGEN DE LAS CIUDADES	23
11.2.7.1 Principios para el desarrollo de las ciudades.....	25
11.2.7.1.1 La ciudad como lugar de encuentro	25
11.2.7.1.2 La dimensión humana.....	26
11.2.8 EL NUEVO URBANISMO	27
11.3 MARCO CONCEPTUAL	32
11.3.1 Asentamientos Informales:.....	32

11.3.2 Pobreza Urbana	32
11.3.3 Precariedad Urbana	33
11.3.4 Marginalidad Urbana	34
11.3.5 Suelo Urbano:	34
11.3.6 Zonas Vulnerables.....	35
11.3.7 Fragmentación Urbana:	35
11.3.8 Hábitat Urbano:	35
11.3.9 Calidad de Vida:	36
11.3.10 Vulnerabilidad:.....	36
11.3.11Habitabilidad:.....	36
11.4 MARCO JURÍDICO	36
11.4.1 Constitución del Ecuador	37
11.4.1.1 Plan Nacional del buen Vivir	39
11.4.2 Ley Orgánica del Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.....	40
11.5 MODELO DE REPERTORIO	41
11.5.1 Isla Santay Guayaquil (Ecuador).....	42
11.5.2. Proyecto Villa Verde Concepción (Chile)	46
12. CAPITULO 2 DIAGNOSTICO DE LA INVESTIGACION	48
12.1 INFORMACIÓN BÁSICA.....	48
12.1.1 Delimitación Espacial	48
12.1.2 Delimitación temporal	49
12.1.3 Datos Históricos del Sector	49
12.2 Aspectos socio-económicos.....	50
12.2.1 Introducción.....	50
12.2.2 Composición Familiar.....	50
12.2.4 Ocupación Laboral	53
12.2.5 Ingresos mensuales.....	55
12.2.6 Población por Edad	56
12.2.7 Tiempo de Residencia	57
12.2.8 Población Tradición y Cultura	59
12.2.9 Asistencia a Eventos.....	61
12.2.10 Frecuencia de Eventos	62
12.3. Datos de la Vivienda.....	64
12.3.1. Tenencia de la Vivienda	64
12.3.2Tipo de Estructura.....	66

12.4. DATOS DEL SECTOR	67
12.4.1 Servicios Básicos	67
12.4.2 MOVILIDAD	69
12.4.3 SEGURIDAD	70
12.4.4 DESECHOS	70
12.5 Aspectos Físicos	71
12.5.1 Características hidroclimáticas y fisiográficas del cantón Esmeraldas	72
12.5.2 Clima	72
12.5.3 Hidrografía	73
12.5.4 Topografía (Ver plano anexo 02)	74
12.5.5 Riesgos	74
12.5.6 Red Vial y Conectividad (Ver plano Anexo 03).....	75
11.2.5.6.1 Conectividad	77
12.5.7 Estado de Vías (Ver plano anexo 04)	77
12.5.8 Sistema de Transporte	78
12.5.9 Usos de Suelo (Ver plano anexo 05)	79
12.5.9.1 Clasificación de Usos.....	79
12.5.10 Infraestructura y Servicios Básicos (Ver plano anexo 06).....	81
12.5.10.1 Agua Potable	81
12.5.10.2 Alcantarillado	81
12.5.10.3 Alumbrado Publico.....	81
12.5.10.4 Saneamiento	82
12.5.11 Morfología y Paisaje Urbano (Ver plano anexo 07)	83
13. CAPITULO 3. PROPUESTA	99
13.1 Análisis del sistema arquitectónico urbano	99
13.1.1 Aspectos Funcionales.....	99
13.1.2 Aspectos Formales	103
13.1.3 Aspectos Técnicos.....	104
13.1.4 Aspectos Ambientales.....	105
13.2 Subsistemas y componentes.....	105
13.3 Planes, programas, proyectos, acciones y estrategias.....	107
13.4 Lógica de Implantación de la propuesta	108
13.5 Capacidad de la Propuesta.....	112
13.6 Requerimientos Normativos	114
13.7 Requerimientos Tecnológicos.....	116

13.8 Requerimiento de Equipamientos	116
13.9 Perfectibilidad de la Propuesta	117
13.9.1 Técnica	117
14. CAPITULO 4 CONCLUSIONES	120
14.1 VALIDACION DE LA PROPUESTA.....	120
15. RECOMENDACIONES	122
16. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	122
17 ANEXOS	124

Índice de Ilustraciones

<i>Ilustración 1 Isla Roberto Luis Cervantes</i>	xxiv
<i>Ilustración 2 Artículo "Ciudades para la Gente"</i>	27
<i>Ilustración 3 Isla Santay</i>	42
<i>Ilustración 4 Viviendas</i>	43
<i>Ilustración 5 Trama Urbana</i>	43
<i>Ilustración 6 Humedal</i>	43
<i>Ilustración 7 Morfología Urbana</i>	43
<i>Ilustración 8 Viviendas</i>	44
<i>Ilustración 9 Viviendas</i>	44
<i>Ilustración 10 Viviendas</i>	44
<i>Ilustración 11 Faena de trabajo</i>	44
<i>Ilustración 12 Comuna Santay</i>	45
<i>Ilustración 13 Comuna Santay</i>	45
<i>Ilustración 14 Comuna Santay</i>	45
<i>Ilustración 15 Comuna Santay</i>	45
<i>Ilustración 16 Comuna Santay</i>	45
<i>Ilustración 17 Comuna Santay</i>	45
<i>Ilustración 18 Proyecto Villa Verde</i>	46
<i>Ilustración 19 Unidad de Vivienda</i>	46
<i>Ilustración 20 Fuente Google Earth</i>	48
<i>Ilustración 21 Google Earth</i>	48
<i>Ilustración 22 Fuente: GAD del cantón Esmeraldas</i>	49
<i>Ilustración 23</i>	72
<i>Ilustración 24</i>	73
<i>Ilustración 25 Fuente Google Earth</i>	74
<i>Ilustración 26 Corte tramo 1</i>	74
<i>Ilustración 27 Corte tramo 2</i>	74
<i>Ilustración 28</i>	75
<i>Ilustración 29</i>	75
<i>Ilustración 30 red Colectora</i>	76
<i>Ilustración 31 Red vial y conectividad</i>	76
<i>Ilustración 32 corte de vía local</i>	77
<i>Ilustración 33 Puente Colgante</i>	77
<i>Ilustración 34 Vía Local</i>	77

<i>Ilustración 35 Vía local</i>	77
<i>Ilustración 36 Corte Via Colectora</i>	78
<i>Ilustración 37 Vía Local</i>	78
<i>Ilustración 38</i>	78
<i>Ilustración 39 Usos de suelo</i>	79
<i>Ilustración 40 Usos de suelo y Equipamientos</i>	79
<i>Ilustración 41 UPC Isla RLC</i>	80
<i>Ilustración 42 Escuela Amanda Gastelu de Ramírez</i>	80
<i>Ilustración 43 Red de Agua potable</i>	81
<i>Ilustración 44 Red de Alumbrado Publico</i>	82
<i>Ilustración 45 Desechos</i>	82
<i>Ilustración 46 Desechos</i>	82
<i>Ilustración 47 Morfología y paisaje urbano</i>	83
<i>Ilustración 48 Morfología. Urbana</i>	83
<i>Ilustración 49 Morfología y paisaje urbano</i>	83
<i>Ilustración 50 Morfología Urbana</i>	83
<i>Ilustración 51 paisaje natural</i>	83
<i>Ilustración 52 Propuesta de Reordenamiento</i>	100
<i>Ilustración 53 Propuesta de zona recreativa</i>	101
<i>Ilustración 54 Propuesta de área ecológica</i>	101
<i>Ilustración 55 Propuesta de Conectividad</i>	102
<i>Ilustración 56 Propuesta zona de reserva</i>	102
<i>Ilustración 57 Sistema Medio-ambiental</i>	105
<i>Ilustración 58 Propuesta de Implantación</i>	109

Índice de Tablas

Tabla 1 <i>Variable Independiente-Dependiente</i>	xxvii
<i>Tabla 2 Composición familiar</i>	51
<i>Tabla 3 Nivel de Educación</i>	52
<i>Tabla 4 Ocupación Laboral</i>	53
<i>Tabla 5 Ocupación –Mujeres</i>	54
<i>Tabla 6 Ingresos Mensuales</i>	55
<i>Tabla 7 Población por edad</i>	57
<i>Tabla 8 Tiempo de Residencia</i>	58
<i>Tabla 9 Celebración de fiestas patronales</i>	59
<i>Tabla 10 Fiestas Patronales</i>	60
<i>Tabla 11 Asistencia a Eventos</i>	61
<i>Tabla 12 Frecuencia de Eventos</i>	62
<i>Tabla 13 Necesidades urgentes</i>	63
<i>Tabla 14 Tenencia de la vivienda</i>	65
<i>Tabla 15 Tipo de estructura</i>	66
<i>Tabla 16 Servicios Básicos</i>	67
<i>Tabla 17 Movilidad</i>	69
<i>Tabla 18 Seguridad</i>	70
<i>Tabla 19 Desecho</i>	71
<i>Tabla 20 Comprobación de la idea a defender</i>	98
<i>Tabla 21 Subsistemas y componentes</i>	107
<i>Tabla 22 Planes, programas, proyectos, acciones</i>	107
<i>Tabla 23 Sistema Ambiental</i>	109
<i>Tabla 24 Sistemas y subsistemas, estructura urbana</i>	110

Tabla 25 Sistemas y Subsistemas, equipamientos	112
Tabla 26 Capacidad de Lotes	113
Tabla 27 Capacidad- zona recreativa	113
Tabla 28 Capacidad de Bloques	114
Tabla 29 Requerimientos Normativos	114
Tabla 30 Areas de oroteccion especial	114
Tabla 31 Tipo de Lotificacion	115
Tabla 32 Topografia	115
Tabla 33 Requerimientos Tecnológicos	116
Tabla 34 Requerimiento de Equipamiento	116
Tabla 35 Propuestas	120

Índice de Gráficos

Gráfico 1 Análisis N° de habitantes por familia	51
Gráfico 2 Análisis Nivel de Educación	52
Gráfico 3 Análisis Ocupación Laboral	53
Gráfico 4 Análisis Ocupación Laboral- Mujeres	54
Gráfico 5 Análisis Ingresos Mensuales	55
Gráfico 6 Análisis Población por edad	57
Gráfico 7 Análisis Tiempo de Residencia	58
Gráfico 8 Análisis- Celebración de fiestas patronales	59
Gráfico 9 Análisis fiestas patronales	60
Gráfico 10 Análisis Asistencia a eventos	61
Gráfico 11 Análisis - Necesidades	63
Gráfico 12 Análisis - Vivienda	65
Gráfico 13 Análisis - Tipo de estructura	66
Gráfico 14 Análisis - Servicios Básicos	68
Gráfico 15 Analisis – Movilidad	¡Error! Marcador no definido.
Gráfico 16 Análisis – Seguridad	70
Gráfico 17 Análisis - Desechos	71
Gráfico 18 Análisis – Encuesta	84
Gráfico 19 Análisis – Encuesta	85
Gráfico 20 Análisis – Encuesta	86
Gráfico 21 Análisis – Encuesta	87
Gráfico 22 Analisis - Encuesta	88
Gráfico 23 Análisis – Encuesta	89
Gráfico 24 Análisis – Encuesta	90
Gráfico 25 Análisis – Encuesta	91
Gráfico 26 Análisis – Encuesta	92
Gráfico 27 Análisis – Encuesta	93
Gráfico 28 Análisis – Encuesta	94
Gráfico 29 Análisis – Encuesta	95
Gráfico 30 Análisis – Encuesta	96

8. RESUMEN

El presente trabajo nos muestra la realidad que enfrentan los asentamientos informales en zonas de riesgo, y como estas condiciones inciden en la calidad de vida de sus habitantes. La investigación pretende llevar a la reflexión sobre la utilización del suelo urbano no consolidado, las afectaciones al entorno físico natural producto de la actividad humana informal y luego de la interpretación de dicha información se propone repotenciar y revitalizar el espacio físico tomando en consideración la sustentabilidad y sostenibilidad del proyecto fundamentadas en las necesidades básicas de habitabilidad que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes y la preservación del medio ambiente en el cual se desenvuelve.

Podemos concluir la relevancia que el proyecto busca en el desarrollo económico y social de la comunidad de manera que pueda aportar a la sociedad esmeraldeña, nuevos espacios y tipologías que establezcan una ruta de progreso que impulse a varios actores a ser partícipes de propuestas que vayan en pro de una mejor ciudad.

Palabras Claves: zonas de riesgo, asentamientos informales, pobreza, precariedad urbana, nuevo urbanismo, habitabilidad y vivienda, calidad de vida.

ABSTRACTS

The present project shows us the reality faced by informal settlement in risk areas, and how these conditions affect the life's quality of its inhabitants. The aim of this project is to carry out the reflection on the use of unconsolidated urban land, the affectations in the physical environment natural product of informal human activity and then the interpretation of this information, it is proposed to reinforce and revitalize the physical space taking into consideration the sustainability along with maintainable of the project based on the basic needs of habitability that contribute to improving the life's quality of the inhabitants including the preservation of the environment in which it develops.

We can conclude the relevance that the project seeks in the economic and social development of the community where it can contribute to Esmeralda society, new spaces and typologies that establish a progress route that encourages several actors to be participants of proposals that go in PRO for a better city.

Keywords: Risk areas, settlements informal, poverty, urban precariousness new urbanism, habitability and housing, quality of life

9. INTRODUCCIÓN.

El crecimiento y desarrollo de una ciudad causa grandes conflictos en su expansión física lo que origina un desbordamiento en el trazado, producida en su mayoría por migraciones de lo rural a lo urbano, dando lugar a que la población se asiente sin ningún tipo de control y planificación en zonas de riesgo, y forme un crecimiento caótico en la trama urbana de la ciudad.

Los asentamientos informales generan un sinnúmero de situaciones que amerita ser analizados minuciosamente. Este hecho lo encontramos en toda la región de Latinoamérica convirtiéndose en una realidad emergente la cual enfrentan muchas ciudades actualmente, entendiendo que gran parte de la población asentada sobre suelos inseguros reside en la dificultad de acceder al suelo urbano que les garantice las condiciones básicas de habitabilidad, al contrario de estos asentamientos irregulares que en su naturaleza presentan situaciones de precariedad y pobreza.

. A lo largo del tiempo se han establecido políticas, por parte de las autoridades y organismos competentes que permitan la reinserción a una ciudad de tipo formal más

equitativa tratando de que sus habitantes puedan surgir a un nuevo estilo de vida que avale un desarrollo óptimo en sus actividades, sin embargo los intentos por mejorar esta problemática se ha visto frustrado por la falta de intervención y organización de dichos entes creando una brecha para el debate y controversia de varios actores que exponen sus puntos de vista y promueven nuevas alternativas para tratar de reducir el alto porcentaje de asentamientos humanos informales que presentan nuestras ciudades en zonas vulnerables.

En las ciudades de nuestro país también se evidencia esta problemática en los suburbios, riveras de ríos, laderas, suelos propensos a riesgos naturales y antrópicos que crean un sinfín de eventualidades que caos y ponen en riesgo la vida de sus pobladores.

La ciudad de Esmeraldas se ha visto afectada por la presencia de desplazamientos irregulares en territorios que están expuestos a constantes riesgos. Tal es el caso de la Isla Roberto Luis Cervantes ubicada sobre el estuario del Río Esmeraldas nuestro caso a estudiar.

10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Los asentamientos informales en la ciudad de Esmeraldas, han sido el resultado de la falta de control de las entidades encargadas de manejar el suelo urbano en la ciudad, en donde la población más vulnerable, al no tener la capacidad económica para adquirir una vivienda, se asientan, de manera ilegal, en un sitio para satisfacer una necesidad

básica de todos los seres humanos, la necesidad de habitar. La mayoría de este tipo de asentamientos está situados en áreas no urbanizadas con lo cual carecen de los servicios básicos como agua potable, drenaje, luz eléctrica, etc. Éste tipo de asentamientos generan grandes problemáticas sociales como la exclusión, desigualdad e inseguridad lo cual deja a los habitantes viviendo como una población marginada respecto a la ciudad formal y propicia la permanencia de la pobreza de sus habitantes.

“La marginación hoy en día rebasa el aspecto económico, las desigualdades se manifiestan en distintos espacios, por ejemplo; entre lo urbano y lo rural, y dentro de lo urbano por las distintas áreas geográficas y económicas; entre hombres y mujeres; por grupos de edad por condición de lengua, por preferencias sexuales, etc. Es decir, que la marginación afecta las oportunidades de los individuos para encontrar un buen trabajo, una vivienda digna, servicios de salud, educación, alimentación, entre otros”
(IMPLANT, 2011)

10.1 MARCO CONTEXTUAL

10.1.1 Situación Actual de la Problemática

La Isla Roberto Luis Cervantes, está ubicada en la ciudad de Esmeraldas registra sus primeros asentamientos a partir de la década de 1980, en donde una familia decide radicarse en el lugar con la única finalidad de cultivar sus tierras, sin duda alguna con el pasar del tiempo la urgente necesidad de vivir hizo notorio un crecimiento acelerado

en el sector sin prever su ubicación geográfica circundante al Estuario del Rio Esmeraldas en donde no se consideró las consecuencias que traería consigo.

Actualmente el último censo realizado nos indica que el número de habitantes corresponde a un aproximado de 1100 personas que se enfrentan al peligro de ser invadidos por los estragos que suele causar la temporada invernal debido a las precipitaciones que presenta de forma general toda la provincia de Esmeraldas, tampoco podemos obviar la responsabilidad de las autoridades competentes en regular el suelo urbano en la ciudad, sus moradores en su gran mayoría presentan un nivel socio económico vulnerable condición que no le permite adquirir una vivienda digna en un asentamiento regular que les brinde un nuevo estilo de vida.

El porcentaje de inundación por el desbordamiento del Rio Esmeraldas en el año 2016 supero el 90% dejando gran parte de la isla anegada y provocando el desplazamiento de familias enteras hacia los albergues propuestos por parte de las autoridades responsables. El sector no cuenta con un servicio de drenaje de aguas servidas lo que ha causado el deterioro ambiental por los desechos vertidos sin previo tratamiento al Rio Esmeraldas.

10.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

10.2.1 Definición del Problema

Asentamientos irregulares en zonas vulnerables son el resultado del desplazamiento o migración de una población carente de oportunidades laborales que tienden a desplazarse a las zonas periféricas por las aparentes ventajas que estos suelos figuran,

como la baja plusvalía del suelo. La falta de control por parte de los entes reguladores de la ordenación del territorio. Con el transcurrir del tiempo las condiciones de vida de las familias se ve alterado por un entorno de violencia y marginalidad dándole paso a la discriminación y desigualdad social, transgrediendo así su estilo de vida.

10.2.2 Problema Central y Sub-problemas

Asentamiento informal con deficiente nivel de habitabilidad en zona de riesgo sujeta a inundaciones en la Isla Roberto Luis Cervantes del cantón Esmeraldas

Sub-problemas:

1. Viviendas Precarias
2. Falta de Equipamiento
3. Deterioro del medio natural,
4. Desabastecimiento de servicios básicos
5. Segregación Social
6. Riesgos Naturales

10.2.3 Formulación de la pregunta clave

¿Cuáles son los factores que afectan las condiciones de habitabilidad en zonas de riesgo y en qué medida la solución propuesta contribuirá a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Isla Roberto Luis Cervantes?

10.3 JUSTIFICACIÓN

10.3.1 Justificación Social

La presente investigación será un aporte para la problemática social que enfrenta la comunidad, porque incide para mejorar las condiciones de habitabilidad de la Isla Roberto Luis Cervantes asentada en una zona propensa a riesgos causadas por el desbordamiento del Rio Esmeraldas.

10.3.2 Justificación Urbano Arquitectónica

La propuesta se enmarcara en el respectivo análisis del asentamiento informal en la Isla Roberto Luis Cervantes de la ciudad de Esmeraldas que amerita un reordenamiento físico del área de estudio para mejorar las actuales condiciones de dotación de servicios básicos, equipamiento, y alternativas tipológicas de vivienda y espacio públicos de calidad que logren integrarse al paisaje natural existente

10.3.3 Justificación Ambiental

En este contexto se quiere lograr que la propuesta contribuya mitigar el impacto sobre el medio físico y la revitalización del contexto natural que les rodea para generar una relación de convivencia optima entre el medio natural y la comunidad asentada sobre el área.

10.3.4 Justificación Académica

La realización de este trabajo en nuestro país merece su estudio e investigación porque es una realidad frecuente con lo cual no solamente se busca cumplir con la Institución Educativa, sino también aportamos y desarrollamos nuestros conocimientos y habilidades para plantear soluciones en casos emergentes en donde se ve reflejada esta problemática.

10.4. DEFINICIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO

10.4.1. Delimitación Sustantiva del tema

Existe una población asentada de manera informal, se pretende intervenir dicha zona para potenciar el sector y de esta manera frenar la decadencia social patente y de esta manera aportar a un óptimo desarrollo del buen vivir.

10.4.2. Delimitación Espacial (Ver plano 01)

Comprende un segmento de la ciudad de Esmeraldas localizada sobre el estuario de dicho cantón, en donde apreciamos el riesgo que sufren sus habitantes debido a eventos

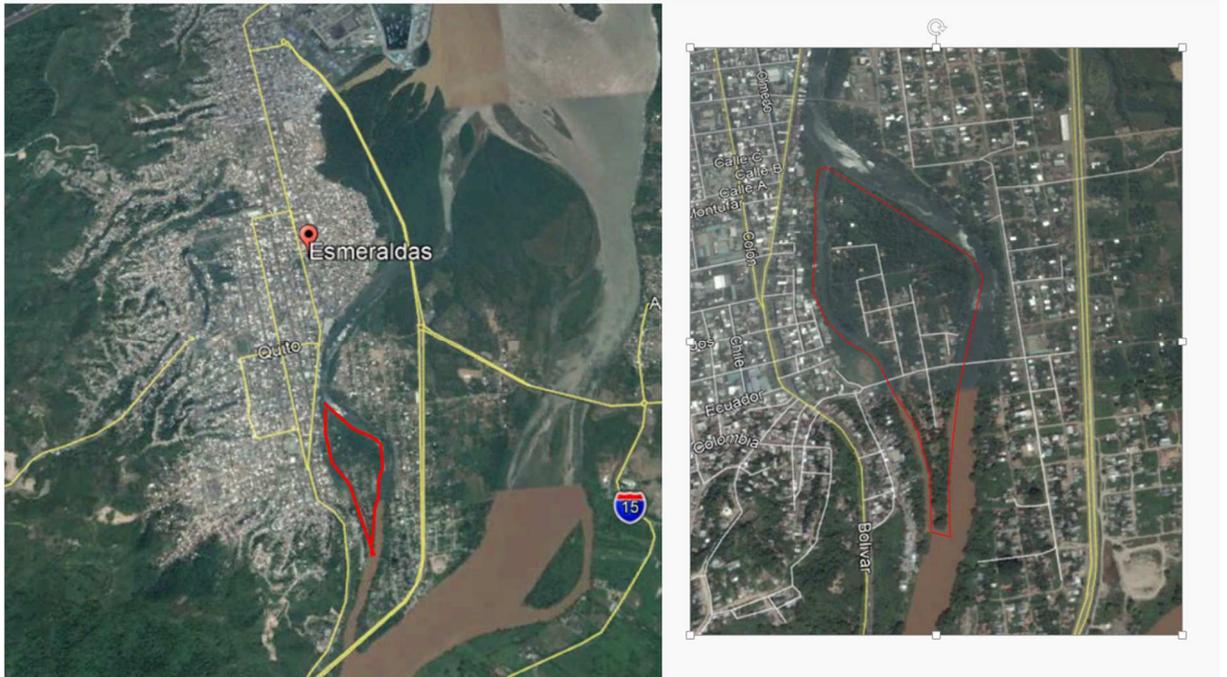


Ilustración 1 Isla Roberto Luis Cervantes
Fuente Google Earth

climatológicos.

10.4.3. Delimitación Temporal

El presente trabajo se realizó en el periodo de 8 meses empezando en abril del 2018 y culminando en diciembre del mismo año.

10.5. CAMPO DE ACCIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

El desarrollo de la investigación pertenece al campo del ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION DEL TERRITORIO

10.6. OBJETIVOS

10.6.1. Objetivo General

Elaborar un diagnóstico que evidencie las actuales condiciones de habitabilidad y su relación con el entorno natural en la Isla Roberto Luis Cervantes de la ciudad de Esmeraldas y proponer una solución Urbano- Habitacional.

10.6.2. Objetivos Específicos

1. Elaborar una propuesta para la dotación equipamientos y servicios básicos inexistentes a la comunidad
2. Proponer soluciones que vayan en pro de un ambiente sin contaminación y de un estilo de vida que garantice la seguridad de sus pobladores.
3. Contribuir a la integración de la colectividad por medio de la utilización del espacio público que potencie sus actividades
4. Proponer una alternativa de vivienda para mejorar la condiciones de habitabilidad de las familias
5. Identificar las áreas propensas a riesgos naturales para garantizar la seguridad de la comunidad
6. Articular la Isla Roberto Luis Cervantes a la ciudad de Esmeralda

10.7. IDENTIFICACIÓN DE LAS VARIABLES

10.7.1. Variable Independiente

Asentamientos Informales en zonas de riesgo

10.7.2. Variable Dependiente

Deficiencia en la calidad de vida

10.8. OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

variable	concepto	categoria	indicadores	items	instrumentos
VARIABLE INDEPENDIENTE ASENTAMIENTOS INFORMALES	Los asentamientos informales son grupos de ocho o más familias que viven en un terreno que posee una situación irregular en términos legales y que al menos tienen la falta de acceso formal a un servicio básico como electricidad, agua o alcantarillado. muchas veces las viviendas están construidas con materiales de desecho	equipamiento urbano deficitario inexistente servicios e infraestructura básica deficitario	antigüedad rango de cobertura distancia agua luz alumbrado publico alcantarillado saneamiento red vial	obsolescencia capacidad medidores recolección de basura estado de vías	Encuesta recolección e interpretación de información
VARIABLE DEPENDIENTE DEFICIENTE CALIDAD DE VIDA	restricciones en los niveles de confort de su modo de vida	habitabilidad precaria nivel socio económico nivel económico acceso a la educación ocupación laboral seguridad social	tipo de viviendas (materialidad) estado de las viviendas población áreas verdes hacinamiento riesgos alto-medio-bajo ingresos primaria secundaria, superior desempleo	hormigón –mixta (caña, madera) buena mala regular m2 por habitantes m2 por áreas verdes nro. de integrantes en una familia naturales(sismos, inundaciones), antrópicos mayor sbu- menor sbu	Encuesta recolección e interpretación de información

Tabla 1 Variable Independiente-Dependiente

Fuente: Elaborado por tesista

10.9 FORMULACIÓN DE IDEA A DEFENDER

A mayor número de asentamientos informales en zonas vulnerables menor nivel en la calidad de vida de la población.

Los asentamientos informales fragmentan el territorio y vulneran la calidad de vida de la población esto supone una serie de factores que alimentan la segregación urbana y social y transgrede el desarrollo de la sociedad, el espacio físico, y el medio ambiente; bajo este contexto la propuesta pretende mejorar las condiciones de habitabilidad de dichas familias por medio de una tipología de vivienda que sea adaptable a diversas circunstancias sin vulnerar la calidad de vida y contribuir al desarrollo urbano y social, revitalizando espacios que actualmente se encuentran deteriorados .

10.10 TAREAS CIENTIFICAS

10.10.1 Tc 1: Se realizó un sistema de Marcos que permitan sostener el desarrollo de la investigación

10.10.2 Tc 2: Se realizó la elección de información actualizada y pertinente para el desarrollo del tema

10.10.3 Tc 3: Diagnostico del Objeto de Estudio

10.11. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

10.11.1. Fases del estudio, Tipos de investigación, Métodos teóricos y empíricos y técnicas utilizadas.

10.11.1.1 Fases de estudio

La investigación desarrollada cuenta con tres fases de estudio:

Fase 1: Realización del marco referencial:

En esta etapa se hará la recolección y revisión de la información que este enmarcada dentro del tema aportando las teorías que orientaran el perfecto desarrollo de la investigación.

Fase 2: Determinación del diagnóstico de la investigación:

Se realizara el respectivo análisis de la situación actual del lugar logrando destacar los problemas que se pretende solucionar por medio de esta investigación, lo que implica un verdadero conocimiento del lugar y los factores que desencadenan el porqué de la problemática.

Fase 3: Elaboración de la propuesta

Se plantea una propuesta que sea una solución de tipo urbano habitacional de acuerdo al análisis del diagnóstico, para mejorar las condiciones de habitabilidad de la comunidad en la Isla Roberto Luis Cervantes

10.11.1.2 Tipos de investigación

Se consideran los siguientes tipos de investigación en su desarrollo:

Investigación exploratoria.- Se hace el reconocimiento del sitio de manera profunda que permita encontrar datos los cuales serán posteriormente analizados para llegar a una conclusión del problema y de la posible solución.

Investigación descriptiva.- Se trata de llegar a una descripción clara y concreta del objeto de estudio sin necesidad de buscar causas y consecuencias del mismo.

10.11.1.3 Métodos de investigación

Se utilizan los siguientes métodos de investigación en la realización del proyecto:

Método inductivo- deductivo.- Para analizar situaciones y razonar sobre hechos que se suscitan en el sector para llegar a una conclusión del mismo, partiendo de un estudio de lo general a lo particular.

Método sintético.- se lo lleva a cabo integrando varias elementos del objeto de estudio para luego estudiarlos en conjunto.

10.11.1.4 Técnicas de investigación

Se utilizan los siguientes instrumentos como técnicas para el desarrollo de la investigación:

Técnica de la observación de campo.- Se hace la observación de los hechos de mayor relevancia, a su vez un registro de los mismos mediante fichas de trabajo, fotografías, etc.

Técnica de la encuesta.- se realiza un cuestionario de preguntas como instrumento, donde constan preguntas que ayudaran a tener una percepción clara de las necesidades

y problemas que presentan los habitantes dentro del límite del objeto de estudio para luego proceder a su respectivo análisis.

10.11.2 Población y Muestra

Datos para la obtención de la muestra:

Nivel de confianza = $Z = 95\% = 1,96$

Probabilidad de ocurrencia = $P = 50\% = 0,5$

Probabilidad de no ocurrencia = $Q = 50\% = 0,5$

Población Total = $N = 1100$

Error de estimación = $e = 5\% = 0,05$

Tamaño de muestra = $n = ?$

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2(N - 1) + Z^2 * P * Q}$$
$$n = \frac{(1.96)^2 (0.5)(0.5)(1100)}{(0.05)^2 (1100 - 1) + (1.96)^2(0.5)(0.5)}$$
$$n = \frac{363.6875}{3.0781}$$

$$n = 118.14 = \mathbf{118 \text{ encuestas.}}$$

De acuerdo a los datos obtenidos se tuvo que realizar 118 encuestas a los moradores de la Isla Roberto Luis Cervantes, lo cual se constituye como elemento clave de la investigación de campo.

10.11.3 Resultados

La investigación propuesta tiene como finalidad convertirse en una alternativa de solución ante las diversas problemáticas que enfrentan las comunidades en sectores vulnerables, y ser un referente para futuros proyectos de carácter social y ambiental.

10.11.4 Novedad de la investigación

Contribuir a la sociedad siendo un referente de investigación para sectores vulnerables y proponer nuevos usos y actividades para fomentar la participación social, la interacción con el medio ambiente, y la seguridad ante eventos de riesgos naturales.

11. CAPITULO 1 MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION

11.1 Marco Antropológico

El ser humano, ha sido y será el actor principal de la sociedad, pero con el pasar del tiempo ha ido perdiendo el control del entorno en el cual se desarrolla. Su hábitat se ve afectado por una serie de situaciones que ponen en riesgo la esencia y necesidad de habitar, sin embargo el territorio constantemente sufre transformaciones debido a los cambios acelerados y el espacio urbanizado que se ha planificado para el supone procesos de adaptación que son idóneos para estimular su desenvolvimiento en la sociedad que le rodea, pero que no siempre obtiene los beneficios que se requiere, es así que entendemos la influencia que ejercen las ciudades sobre el hombre, un dominio en la vida social del hombre por considerarse un centro operaciones en donde inicia la vida política, económica, y cultural.

Debido a la desigualdad y a la exclusión social las comunidades se aíslan del centro urbano y encuentran las franjas periféricas como un lugar ideal para establecer su habitación pero entendemos que el hombre tiene derecho a un hábitat seguro, a gozar de las condiciones que le permitan expandirse hacia un abanico de posibilidades, en donde pueda encontrar su identidad y apego al medio ambiente que le rodea. Los asentamientos informales debido a la precariedad que los caracteriza no brinda a su comunidad un óptimo desarrollo por lo que creemos que nuestra propuesta se enmarca en dotar a la población de las condiciones de habitabilidad que merecen y generar un impacto que propicie un nuevo estilo de vida, una nueva forma de hábitat una nueva ciudad.

11.2 MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL

11.2.1 INFORMALIDAD EN AMÉRICA LATINA

“La población de América Latina y el Caribe, entre 1950 y el 2000, registró un incremento de 340 millones de habitantes pasando de 175 millones a 515 millones.¹ La población urbana alcanzó en el año 2000, 380 millones de personas suponiendo el 75 % de la población, y se estima que en el 2025 llegará al 85%, lo que la convierte en la región más urbanizada del mundo” (Costa B, 2010)

El proceso de urbanización, ha afectado varios continentes del mundo sin embargo en América Latina por ser una región que cuenta como se ha mencionado anteriormente con un 75% de su población viviendo en áreas urbanas, la cual presenta altas tasas de crecimiento urbano, los estándares de urbanización están ligados históricamente a los procesos de exclusión social y segregación espacial, en donde un total de habitantes se sigue adhiriendo a la informalidad. Al menos uno de cada cuatro habitantes solamente tiene acceso a la tierra urbana y a la vivienda por métodos informales dando lugar a la proliferación de esta clase de asentamientos y debido a esta coyuntura y a la producción masiva de estos asentamientos en varios países de la región se ha empezado implantar programas de regularización para asentamientos informales.“ Aunque los datos sean siempre imprecisos, en ciudades como Sao Paulo y Río de Janeiro ya se admite oficialmente que el porcentaje de informalidad urbana se acerca al 50 ó 55%, considerándose únicamente los procesos de acceso al suelo y a la vivienda, dejando por tanto a un lado otros procesos de informalidad urbana como la construcción irregular, los locales comerciales informales y otras prácticas. En otras

¹ CIAT ET ALL, 2005 (Extraído de la Revista INVI Vol 25 Nro. 68 “Integración Social y Exclusión”)

ciudades brasileñas como Recife y Salvador de Bahía, la informalidad urbana alcanza magnitudes del orden de un 70% a un 80%. Las cifras identificadas en ciudades de otros países de la región —Venezuela, Colombia, Ecuador, Perú, El Salvador y, más recientemente, también Argentina y Uruguay— indican igualmente que el proceso de producción informal del espacio urbano va en ascenso” (Fernandes E. , 2008) citando a (Abramo, 2003; Cravino, 2006; Zeledón, 2006).

Aquí no se pretende buscar o imitar un modelo económico y de desarrollo urbano, sino más bien evaluar el mismo para poder entender la manera de como nuestras ciudades están produciendo el espacio urbano es decir no se toma en consideración las leyes que regulan ciertos criterios y estándares constituidos por la legislación civil y urbanística de una determinada ciudad. (Fernandes E. , 2005)

Son varios los mitos que anteceden a la informalidad en America Latina enfatizando el problema solo para ciudades grandes, olvidamos que aún existen ciudades medianas que también son sitiadas por la informalidad estos parámetros son muchas veces vinculados con la pobreza de los territorios y la desigualdad social lo cual constituye el punto focal del debate internacional sobre asentamientos que impiden el desarrollo urbano y social de la región latinoamericana. “A medida que las ciudades del mundo se expanden a una tasa sin precedente, millones de personas se mudan a asentamientos no planificados que se despliegan en terrenos con pendientes precarias, áreas costeras vulnerables y la periferia urbana. Estos asentamientos, que albergan a un cuarto de todos los residentes urbanos del mundo, constituyen la mayor parte del crecimiento urbano en regiones en vías de desarrollo (...)” (Policy, Lincoln Institute of Land)

La región latinoamericana es considerada como una de las más grandes del continente, en los últimos años se ha hecho notorio una fuerte concentración territorial de carácter

informal, lo cual favorece la propagación de desigualdades sociales y económicas que influyen en el desarrollo de los países y por ende de las ciudades. Por otro lado los promotores de políticas de hábitat y viviendas no han tomado muy en serio los efectos de la segregación socio espacial causada por el fenómeno de la informalidad en la región, las acciones para mejorar esta realidad debe suponer un acuerdo coherente que logre descentralizar competencias y entidades que puedan asignar un valor agregado para el desarrollo económico, social y urbano de estos territorios

11.2.2 FACTORES QUE PROPICIAN LA FORMACION DE ASENTAMIENTOS INFORMALES

Desde sus inicios los asentamientos informales han sido patentes en la configuración de la trama urbana de la mayoría de las ciudades latinoamericanas, diferencia marcada por su denso y extenso tejido dando lugar a la segregación física y social caracterizado por la pobreza de su medio y de sus habitantes. Aunque pueda componerse como un entorno excluido con parámetros inadecuados para la vida humana perceptible a sucesos monótonos de informalidad, ilegalidad e irregularidad en donde participan los diferentes actores sociales, quienes a su vez ejercen un rol que obedece a sus interés ya sean sociales políticos y económico. (García, 2006). Estos asentamientos producen ciudades catastróficas, lo cual ejerce cierta presión sobre los servicios básicos, debido al crecimiento exponencial de las mismas, haciendo posible la exclusión entre los centros urbanos y las periferias, esta caótica realidad enfrentan muchos habitantes en ciudades de Latinoamérica dando lugar a informalidad y

marginalidad urbana, debido a esta problemática citamos algunos factores que inciden en la formación de asentamientos precarios.

11.2.2.1 Pobreza y marginalidad urbana

“La historia de gente marginalizada en las regiones metropolitanas, ya sea los mil millones de habitantes que se estima viven en asentamientos informales en todo el mundo, o aquellos que viven en comunidades de bajos ingresos en países desarrollados, comienza con el suelo.” (Policy, Lincoln Institute of Land)

Son varios los escenarios que propician la pobreza y marginalidad en nuestras ciudades, el artículo sobre Barrios cerrados y segregación social urbana elaborado por (Roitman, 2017) indica que la desigualdad social conduce a una “(...)situación de fragmentación social, entendida como divisiones en el tejido social y el debilitamiento e incluso desaparición de lazos sociales entre los diversos grupos socioeconómicos, como así también una escasa movilidad social” entendiéndose a la fragmentación social como un resultado de la segregación urbana. La segregación urbana es la separación de un determinado grupo social, los cuales se agrupan de acuerdo a sus niveles de vida, se puede observar claramente como la calidad de vida de las personas se ve alterada por la coerción que enfrentan al momento de asentarse en un territorio que limita e interfiere en el desarrollo de su nivel de vida y esta realidad se ve reflejada en el desempleo, bajo nivel de escolaridad, insalubridad, desabastecimiento de servicios básicos, alto índice delincuencia, inseguridad, vivienda precaria, producto de la segregación en donde la disminución de planificación en las políticas públicas y

un inadecuado manejo en la distribución de las riquezas de los territorios juega un rol fundamental al momento de mejorar las condiciones de vida de la población residente. Por otra parte (Arriagada Luco & Rodríguez, 2003) al citar la definición de (Sabatini, Cáceres y Cerda 2001) quienes mencionan que la segregación es en términos generales “es el grado de proximidad espacial o aglomeración territorial de las familias pertenecientes a un mismo grupo social, étnico, etario, de preferencias religiosas o socioeconómicas entre otras posibilidades.” Aseguran que tal argumento es débil porque desde su enfoque la distancia física y la distancia cultural no son equivalentes, sin embargo enfatizan la segregación socioeconómica que actúa como mecanismo de reproducción de las desigualdades, aislando a los pobres, quienes al tener como contexto cotidiano solo pobreza y pares pobres limitan, sus horizontes de posibilidades, sus contactos y sus posibilidades de exposición a mensajes y conductas funcionales a una movilidad social ascendente, entonces empieza el dilema de los ricos quienes empiezan a concentrar sus servicios y sus opciones laborales en su entorno lo cual impiden que se conecten con distintos puntos de la ciudad y por consiguiente relacionarse con personas de un nivel socioeconómico inferior y esta acción también es entendida como segregación.

Sin embargo otras perspectivas indican que la pobreza no explica del todo el problema de la informalidad. En el caso de Brasil el número total de residentes en “favelas” ha aumentado cinco veces más rápido que el de residentes pobres, y una tendencia similar se observa en otras ciudades de la región, esta postura afirma que “La tasa de ocupación regular de la tierra es mucho más alto que el aumento del número de familias nuevas pobres.” (Smolca, 2003)

Otro de los factores que inciden en la pobreza y la marginalidad urbana es el alto costo de la tierra urbanizada por ende los pobres se ven obligados a refugiarse en la periferia de las ciudades o a atiborrar núcleos urbanos en deterioro. Los mercados inmobiliarios con escasa regulación ni siquiera garantizan el uso eficaz de las tierras urbanas desde una perspectiva económica, y menos aún aseguran los patrones de uso de la tierra que son vitales para la supervivencia del medio ambiente (O. Smolca & Mullahy, 2007). La postura "ecologista" y la reacción anti-"ecologista" giraron en torno a una cuestión metodológica que terminó por afectar directamente el contenido de los estudios. En ninguno de los dos casos lo ambiental fue considerado como una dimensión integrante de la pobreza. Aun en los conceptos que de alguna forma fueron los sucesores del de marginalidad (sector informal urbano, extrema pobreza y necesidades básicas), sigue en gran medida olvidada esta dimensión del problema. El predominio de las disciplinas "sectoriales" en todos estos esfuerzos (la economía la sociología, especialmente) parece haber sido determinante en dicha omisión. El principal problema ambiental de la América Latina, por la cantidad de población afectada, es justamente el vinculado al hábitat. Como todo problema ambiental, el del hábitat expresa un desajuste o desequilibrio entre una actividad humana y ciertos recursos físicos, sean naturales económico o uno social y cultural, sino también ambiental: viviendas precarias sobrepobladas, equipamientos vecinales y servicio de redes insuficientes o inexistentes, lejanía a los centros urbanos de empleo y servicios. El olvido de la dimensión ambiental pone en evidencia cierto simplismo al abordar el estudio de la pobreza urbana. Se trabaja con la creencia, implícita las más de las veces, de que la situación de las áreas de asentamiento precario de nuestras ciudades está enteramente determinada por mecanismos y fuerzas que operan desde fuera de esas áreas. Se desconoce cómo las características ambientales concretas de dichos

asentamientos (esto es, el dimensionamiento espacial de las actividades humanas allí realizadas) determinan formas particulares de adaptación a la adversidad "externa", poniendo al mismo tiempo en evidencia capacidades y recursos locales que podrían ser movilizados para aliviar o superar los problemas, por muy limitadas que sean dichas acciones desde un punto de vista estructural (...) (Sabatini D)

11.2.2.2 La precariedad en el acceso al suelo urbano

Existen dos mercados en cuanto al acceso al suelo urbano, lo que se traduce, en dos ciudades: por un lado, el acceso legal, aquel que se otorga desde el punto de vista nominal mediante el mercado formal y, por otro lado, el mercado informal, donde habitan los sectores más vulnerables de la población, en tierras no aptas para su ocupación con alto riesgo urbano-ambiental. La población que no puede acceder al mercado formal trasgrede la ley. Por lo tanto, cada ciudad de América latina incluye en sí misma dos ciudades: la ciudad de los que pueden pagar y la ciudad de los que no pueden pagar, la ciudad legal y la ciudad ilegal, la ciudad oficial, desde el punto de vista laboral, y la ciudad informal, la ciudad limpia y la ciudad sucia. La ciudad de la ley, los derechos, la cultura, libertad, y la ciudad ajena a la ley, no integrada, excluida del sistema. Estas «subciudades» han ido formándose de un modo simultáneo y una se sirve de la otra. Esta dualidad se retroalimenta con la polarización social y la fragmentación territorial.

Lo informal refiere a algo equivocadamente espontáneo, que surge sin estar en los planes estatales, no integrado al sistema que se considera convencional; y que muchas

veces ha sido el sistema formal el que produjo la informalidad. Según los aspectos urbano–ambientales, significa ocupación de tierras sin condiciones para ser usadas con fines residenciales: inundables o vulnerable ante cualquier otro tipo de riesgo: deslizamientos, terremotos, etc.; sin infraestructura; difícil accesibilidad a los centros de empleo, educación primaria, servicios primarios de salud; contaminación del suelo; cercanía a basurales clandestinos y hornos de ladrillo; construcción de viviendas por fuera de la normativa existente, etc. La exclusión no se limita al acceso a los beneficios que la ciudad ofrece, sino también a la participación en las decisiones que afectan a la ciudad. La estrecha relación que existe entre precariedad del hábitat y precariedad del empleo está vinculada a su vez con los asentamientos precarios y su ubicación en zonas de riesgo ambiental, determinando un ambiente urbano informal. El contexto de precariedad se relaciona con la tipología habitacional, los materiales de construcción de las viviendas, la disponibilidad de servicios básicos, seguridad en la tenencia, acceso legal al suelo urbano, a espacio público, educación, empleo, salud y medio ambiente sano. Esto hace que el acceso de los pobres al suelo urbano sea restrictivo y determina que la localización de sus asentamientos se realice en áreas periféricas de la ciudad y en sectores de riesgo (áreas inundables, contaminadas, de difícil accesibilidad, sin infraestructura ni equipamiento). Desde el punto de vista del déficit habitacional, los hogares que se encuentran en asentamientos informales presentan por lo general las siguientes particularidades.

11.2.2.3 Invasión de Tierras

En muchos casos la ocupación ilegal de tierras o invasiones como se les conoce comúnmente, está relacionada a una clase social específica que busca acceder al suelo urbano de forma abrupta, desorganizada e ilegal. La acción de invadir definida por el

Diccionario de la Real Academia Española, es de “*Irrumpir, entrar por la fuerza*” y la segunda es de “*Ocupar anormal o irregularmente un lugar*” bajo ambos criterios entendemos que un primer parámetro para la formación de asentamientos informales es la invasión ilegal de tierras. “La ocupación o invasión de tierras ha sido el hilo conductor en el establecimiento de asentamientos informales. Ha pasado a ser un sistema alternativo al que acuden las familias sin techo, de manera repetitiva, para poder acceder a una vivienda.” Afirma (García, 2006)

Al momento de puntualizar el proceso de ocupación de los terrenos, notamos la presencia de otros actores hecho que se pretende enlazar a la causa de formación y consolidación de los asentamientos informales la autora continua argumentando el papel que desempeñan dichos actores sociales es necesario abordarlos para encontrar una perspectiva que nos permita observar cómo se incrementan y que aspectos provocan dicho aumento de asentamientos informales, mediante el análisis de dos segmentos:

“En el primer segmento, titulado Actores sociales y actuaciones, se identifican los diferentes actores sociales que intervienen al invadirse unas tierras, propiedad de terceros, con el propósito de establecer el asentamiento. Igualmente, contiene una explicación acerca de los roles ejercidos por cada uno de los participantes en la toma del terreno.

Y el segundo segmento, denominado Modalidades de participación: una explicación, comprende una discusión teórica acerca de los diferentes principios de participación que los diversos actores sociales actuantes llevan adelante al ocupar un terreno (...).” (García, 2006)

Las familias de escasos recursos, necesitadas de vivienda, se constituyen en el primer segmento estas familias para hacerse de una tierra donde poder asentarse y levantar en ella una disminuida edificación que funja como morada, con regularidad, invaden terrenos. Para ejercer esta acción, se organizan de manera espontánea, planifican a su manera la realización del hecho: cómo obtener la tierra y cómo hacer la vivienda. Estas familias empiezan a bosquejar todo un proceso para posteriormente asentarse y en muchos casos se observa que hay una persona que hace de caudillo, bien o mal estas actuaciones que van desde lo sencillo hasta el acto mismo de invadir pertenecen al rol de actores y actuaciones sociales. Al invadirse un terreno, el ritmo de instalación del asentamiento es acelerado. De la astucia y apresuramiento con que se actúe dependerá, en parte, el éxito de la acción emprendida. En el menor tiempo posible, en escasas horas, se debe consumir el hecho: tomar una tierra propiedad de otro. El modo de proceder, aunado al abultado cuadro de pobreza, que asiste en los invasores, signa al incipiente desarrollo. Pues además de estar cargado de improvisación, al transgredirse el derecho a la propiedad, el asentamiento surge infringiendo patrones convencionales, fuera de patrones establecidos. Así, el incipiente asentamiento desde sus inicios adquiere carácter ilegal, irregular, clandestino o no controlado.

En la ocupación del suelo se emplea cualquier elemento que sirva para definir el estar ahí, el tener presencia. La simulación de viviendas dispuestas por doquier tiene esta trascendental misión. Los ranchos surgen sin responder a ningún orden establecido, no importa el dónde ni el cómo. Con la aparición de viviendas simuladas comienza el asentamiento informal, para los invasores el lugar se ha ganado.

Para mencionar el segundo segmento entendido por Modalidad de Participación, es cuando ya está establecido el asentamiento y los dirigentes optan por otras instancias

para garantizar la seguridad del suelo sobre el cual ya están desarrollando actividades diarias del oficio. En este punto se puede desencadenar enfrentamientos y un sinnúmero de vicisitudes ligadas a la propia informalidad. Para entender un poco esta acción citamos a (Puente) Citando a (John Turner 1988) mencionan que “(...) Algún tiempo después comprendí que lo que vemos depende de dónde estemos parados. Lo que una persona percibe como problema es la solución al problema de otra.” El mismo narra su experiencia en un tugurio ubicado en las afueras de Lima Perú junto a un destacado Ministro del Gobierno Británico, quien tenía una percepción distinta de los asentamientos marginales, y es quizá esta misma relación que puede existir entre quien habita un territorio de manera informal y quien está en contra del mismo, esta apreciación nos lleva a entender que existen dos realidades y que es necesario tomar el tiempo necesario para analizar y buscar soluciones que beneficien a ambas partes.

Las viviendas de asentamientos informales en general no tienen títulos legales formales, y pueden mostrar patrones de desarrollo irregular, carecer de servicios públicos esenciales, como alcantarillado, y quizás estén construidas en suelos públicos o ecológicamente vulnerables. Ya sea en suelos privados o públicos, los asentamientos informales se van formando progresivamente a lo largo de varios años, y algunos existen desde hace varias décadas. Dichos asentamientos frecuentemente se reconocen legalmente como parte del desarrollo normal de la ciudad, ya sea por medidas oficiales concretas y puntuales o por la adquisición de derechos a lo largo del tiempo. Por lo tanto, la definición de informalidad es imprecisa y multidimensional, y abarca aspectos físicos, socioeconómicos y legales. Estas diferencias de definición dificultan las comparaciones cuantitativas en el espacio y el tiempo, pero de todas maneras se reconoce que la informalidad constituye un porcentaje significativo de las grandes

ciudades latinoamericanas, que oscila entre un décimo y un tercio del total de residencias urbanas. (Smolca, 2003).

No existe un patrón definido en la formación de asentamientos informales e incluso pueden presentar una aparente normalidad en el transcurso de su desarrollo y aunque este abarque varios factores, estamos ante una ilustración un tanto desconocida, en donde no deja de tener un porcentaje significativo las ciudades de América Latina, porque cada una de ellas enfrenta una particularidad que nos lleva a la reflexión sobre las condiciones que hacen vulnerables a la informalidad en estos territorios, aquí podemos citar que los elevados precios en el mercado de suelos influyen en el aumento de la pobreza urbana y la marginalidad.

11.2.2.4 Alto costo de la Tierra Urbanizada

Debido al crecimiento exponencial de las periferias urbanas, especialmente en áreas vulnerables e inadecuadas, observamos que el acceso a la tierra urbana va más allá de ocupar un simple lote. El suelo representa ese bien inmueble que constantemente está aumentando su precio, la inédita presión que ejercen hoy el alquiler y la vivienda es la contracara del encarecimiento al suelo urbano. La teoría social y urbana ha mostrado que, en la industria de la construcción, los elevados costos de producción, la importante inversión inicial, el alto precio del suelo y la lenta rotación de capital se encuentran tras el llamado "problema de la vivienda" y también tras la necesidad de subsidios para compensar los desequilibrios entre la oferta y la demanda (Cortés, 1995; Pradilla, 1982).

Las condiciones de pobreza y el funcionamiento del mercado legal de tierras, define las posibilidades que tiene la población de acceder a vivir en una determinada área

urbana. Un porcentaje variable, pero considerable y que en algunos países se ha incrementado, en situaciones de ilegalidad con una acentuada vulnerabilidad tanto jurídica como urbano ambiental. La situación de esta informalidad urbana se explica, pues por las condiciones macroeconómicas, como la falta de empleo, la baja salarial, y el consecuente empobrecimiento de la población; y el funcionamiento de tierra urbana y vivienda...El empobrecimiento de la situación Latinoamericana se ha agravado en las últimas décadas, partiendo de la “línea base” donde siempre ha habido algún porcentaje de habitantes viviendo en situación de pobreza, dependiendo de los distintos países de la región.

11.2.3 HABITABILIDAD, VIVIENDA Y CULTURA

La vivienda dirigida a las poblaciones de bajos ingresos económicos, no es entendida como un componente del hábitat y, por el contrario, es reducida a sus condiciones físico-espaciales. En esta medida es definida por los planificadores a partir de sus atributos endógenos que niegan otros factores inherentes a la dignidad humana, al acto de habitar y de apropiarse del ambiente como una condición de sustentabilidad que, como elementos de un sistema, no pueden ser analizados de forma aislada.

Según la ONU “ La habitabilidad guarda relación con las características y cualidades del espacio, entorno social y medio ambiente que contribuyen singularmente a dar a la gente una sensación de bienestar personal y colectivo, e infundir la satisfacción de residir en un ambiente determinado” encontramos otra definición según Moreno 2002 que nos dice que “es la meta de bienestar físico que involucra el hecho físico, el ambiente socio cultural y el entorno ”

... el] ambiente residencial más óptimo para el desarrollo del ser humano, que tanto en sus dimensiones fisicoespacial y sociocultural como socioeconómica, satisface las necesidades básicas de los residentes. La habitabilidad no puede ser entendida como calidad, confort, progreso, entre otras, dado que la satisfacción va más allá de solucionar una necesidad o de adquirir un bien, lleva implícito un sentimiento de agrado, de gusto, y de fascinación. En este sentido, hablar de habitabilidad es hablar de satisfacción, una satisfacción que al ser adquirida se mueve entre varios matices desde la insatisfacción total hasta la satisfacción total. (Mena, 2011, p. 54)

En base a estas definiciones podemos observar que el punto focal de la habitabilidad es el bienestar y la satisfacción en todos sus aspectos.

Algunos autores consideran que la cultura debe ser reconocida como parte fundamental de la habitabilidad, porque a través de ella se configuran diferentes estilos de vida en donde las personas evidencian sus costumbres, hábitos, comportamientos entre otros, que a su vez son reflejados en los lugares en donde habita.

11.2.3.1 Habitabilidad y cultura

Para muchos, hablar de cultura es referirse al grado de educación que tiene el ser humano o al conocimiento poseído sobre las personas del mundo o de los países que lo componen; por el contrario, otros piensan que está relacionado con cuanto tiene el ser humano por dentro, algo que él mismo representa mediante sus costumbres, hábitos, comportamientos, aptitudes, imaginarios, que determinan su identidad. La cultura, en términos más precisos, es el:

(...) conjunto de los rasgos distintivos, espirituales y materiales, intelectuales y afectivos que caracterizan una sociedad o un grupo social y que, además de las artes y las letras, engloba modos de vida, derechos fundamentales del ser humano, sistemas

de valores, tradiciones y creencias. La cultura da al hombre la capacidad de reflexionar sobre sí mismo y de proyectarse en el mundo. La cultura es la que hace del hombre un ser humano, racional, crítico y éticamente comprometido. A través de ella el hombre discierne los valores y efectúa opciones, se expresa, toma conciencia de sí mismo, se reconoce como un proyecto inacabado, cuestiona sus propias realizaciones, busca incansablemente nuevas significaciones, y crea obras que lo trascienden. (Unesco, 1982)

Por cultura también se entiende el “conjunto de símbolos, valores, actitudes, habilidades, conocimientos, significados, formas de comunicación, organización social y bienes materiales que hacen posible la vida de una sociedad, permitiéndole transformarse y reproducirse” (Bonfil Batalla, 1992, p. 128, citado por Peyloubet, 2006, p. 12). Si la cultura es el conjunto de los rasgos distintivos que caracterizan a un grupo social, que engloba los modos de vida, las tradiciones y las creencias, además de los símbolos, valores, actitudes, formas de comunicación y organización social que hacen posible la sociedad, ¿cómo se representa la relación residente-espacio en el interior y exterior de la vivienda? Pues al respecto, Sonia Muñoz (1984) plantea que la casa “además de ser un espacio físico, está hecha de identidades, relaciones y conflictos de quienes viven en su interior. La casa está marcada por los años y recuerdos que ella guarda” (citada en Ontiveros, 2006, p. 2); pero también está marcada por las relaciones y los conflictos que se gestan en su exterior. De lo anterior surge el interrogante: ¿es posible pensar en habitabilidad sin tener en cuenta la cultura de sus residentes? Citando a (Romaña, 2011)

Observamos que las interrogantes aquí planteadas nos llevan a pensar la parte intrínseca de la cultura en el entorno donde se desarrolle el ser humano en este caso en

la vivienda tanto al interior como al exterior de la misma y como esta puede alterar de manera positiva o negativa la calidad y la habitabilidad del espacio físico.

11.2.4 REALIDAD DEMOGRÁFICA EN EL ECUADOR

Al 2010 el Ecuador cuenta con una población de 14'483.499 habitantes de los cuales el 62.7% vive en ciudades y según proyecciones del INEC, EN EL 2020 aumentará a 64%, con estas cifras nos encontramos frente a un país predominantemente urbano. La transición de lo rural a lo urbano generó un desarrollo urbano desordenado, sin planificación regulación, ni control con carencias en las prestaciones de servicios básicos y con profundas inequidades territoriales (parroquias de extrema pobreza junto a parroquias de extrema riqueza) (SENPLADES, 2013a, p.142)".

El modelo de desarrollo urbano no ha sido sustentable en términos económicos, sociales, y ambientales, lo que ha generado ciudades inequitativas y excluyentes, con un mercado de suelo con fuertes tendencias especulativas, resultado de la poca gestión de los municipios en regular y planificar el suelo de los cantones, y de la poca articulación entre los distintos actores que intervienen en el territorio. Un proceso de urbanización de estas características, por lo general, genera trastornos socio-espaciales con serios efectos en la población y en el territorio, que se pueden resumir como:

- Un proceso de urbanización de estas características, por lo general, genera trastornos socio-espaciales con serios efectos en la población y en el territorio, que se pueden resumir como:

- El limitado acceso a suelo para equipamientos, espacio público y vivienda para los sectores de menores ingresos, relacionado con la concentración de la propiedad y los procesos especulativos;
- La segregación espacial urbana, agravada con el fenómeno de los barrios cerrados exclusivos y el crecimiento pensado desde el transporte individual motorizado, dejando de lado a los peatones y las dinámicas sociales y culturales que generan calidad de vida urbana;
- La afectación de los cinturones de reserva ecológica, de los suelos de vocación agrícola, u otras áreas cuyas características no necesariamente sincronizan con la implantación de infraestructura;
- La proliferación de asentamientos en zonas de riesgos y persistencia del mercado informal, causados tanto por la ya mencionada escasez de suelo asequible, la falta de control, y la falta de reglamentación y normativa urbana clara y apropiada; La promoción de estructuras urbanas ineficientes y disfuncionales con bajos niveles de densidad y por lo tanto, dificultades de asegurar dotaciones adecuadas de servicios urbanos.² ((SUBSECRETARÍA DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS - SHAH, 2015))

11.2.4.1 Informalidad en el Ecuador

El país registra a partir de la década de los 70 una masiva migración del campo a la ciudad lo que originó una masiva aglomeración informal en muchas ciudades del país,

² https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/05/Informe-Pais-Ecuador-Enero-2016_vf.pdf

tal concentración se llevó a cabo en las ciudades más grandes del país, pero en la actualidad este fenómeno se ha extendido aun en ciudades pequeñas a continuación se mencionan datos estadísticos en cuanto a esta problemática que afecta a una parte del territorio ecuatoriano

Aproximadamente 2,8 millones de ciudadanos y ciudadanas del Ecuador están localizados en asentamientos precarios e irregulares³ según el informe del Censo del Midevi, quien también indica que hay un aproximado de 37.064 hogares localizados en zonas de amenaza no mitigables, protegidas o declaradas no habitables. La escasez del suelo y oferta de vivienda asequible es notoria para la población más pobre del país predominando las prácticas especulativas en los mercados de suelo, sumado al crecimiento urbano descontrolado fuera del límite urbano causando una fragmentación social y territorial y una gran presión antrópica en territorios ecológicamente vulnerables y agro productivos.

Las estadísticas del INEC nos muestran que se tienen un porcentaje de crecimiento del área amanzanada que supera al porcentaje de crecimiento poblacional. Esto quiere decir que las ciudades se están expandiendo hacia las periferias siguiendo patrones de desarrollo urbano de baja densidad e insostenibles. Las ciudades con los porcentajes de crecimiento de la mancha urbana más alarmantes son las ciudades Medianas de Loja 82%, Esmeraldas 51%, Quevedo 45%, y La Libertad 51% y la ciudad Metrópoli de Guayaquil 40,7%. Del total de ciudades analizadas, se puede decir que las únicas ciudades que no han tenido un crecimiento de su mancha urbana descontrolado son las

³ Censo 2010, estimación por variables que caracterizan precariedad, según ONU-HÁBITAT, referente sectores amanzanados, evaluación propia MIDUVI 2014.

ciudades de Ambato, Riobamba e Ibarra. Lo que nos muestra una bajo índice de asentamientos precarios en la región sierra.

En el país existen alrededor de 975 asentamientos irregulares identificados Guayas posee, además, el área con la mayor concentración de zonas irregulares del país. Se trata de una zona de 800 hectáreas en las que están ubicadas 36 pre cooperativas de vivienda. Las provincias amazónicas registran 65% de asentamientos no regularizados en sus territorios.

11.2.4.2 Asentamientos informales localizados en bordes de río

Un asentamiento humano al establecerse en la ribera de los ríos causa un impacto en ambas direcciones, social y ambiental de un determinado territorio, en lo que respecta a lo social encontramos habitantes expuestos a situaciones de riesgo constante, y la imagen como tal se ve afectada por los estratos sociales inferiores que ocupan este entorno; pero en lo ambiental observamos un deterioro del medio físico, del espacio como tal y del paisaje natural. El incremento masivo de esta clase se asentamientos afecta a la calidad de vida y del ecosistema, sin embargo estos no son factores aislados en los procesos de crecimiento urbano de igual manera forman parte del mismo lo que implica construcciones no planificadas de los espacios urbanos en las ciudades. Podemos observar que en esta clase asentamientos las personas que lo habitan no tienen un sentido de pertenencia del lugar debido a la misma informalidad por esta razón pierden la capacidad de auto sostenerse y auto sustentarse generando daños a futuro al medio natural que en este escenario es el río. Por otro lado encontramos

definiciones que nos afirman que los asentamientos humanos precarios generalmente están conformados por población en extrema vulnerabilidad social y corresponden a un conjunto de edificaciones inadecuadas que se emplean como viviendas. Estas viviendas generalmente son “construidas por sus ocupantes con técnicas y métodos no convencionales, en terrenos generalmente ocupados ilegalmente, que presentan condiciones ambientales deficientes, que carecen de servicios de infraestructura y de equipamiento comunitario y en donde reside un subconjunto de población urbana que vive en condiciones de pobreza con un alto grado de precariedad y de insatisfacción en cuanto a niveles de vida y necesidades básicas. (...)” (Jordán, 1984:89)

La distribución y consolidación de asentamientos humanos en los cauces de los ríos, pone en peligro la vida de las personas quienes están asentadas en estas zonas vulnerables, en donde las amenazas de inundación⁴ causada por el desbordamiento de ríos son latentes para las ciudades intermedias y pueden ser el resultado de las presiones socioeconómicas que obligan a la población excluida del desarrollo a localizarse en territorios urbanos de alto riesgo. Esta población muchas veces se ve forzada a tomar decisiones difíciles relacionadas con el riesgo. A veces, las personas eligen vivir en zonas peligrosas si esto no les impide el acceso al suelo que necesitan para construir sus edificaciones. Existe una visión que plantea como las transformaciones urbanas son lideradas por los entes gubernamentales, desconociendo que a la vez son el resultado de las modificaciones que genera la acción informal de algunos actores sobre el sistema urbano/ambiental que adquiere patrones que se alejan

⁴ La inundaciones se entienden como“ (...) un evento recurrente que se producen en las corrientes de agua, como resultado de lluvias intensas o continuas que, al sobrepasar la capacidad de retención del suelo y de los cauces, se desbordan y cubren con agua los terrenos relativamente planos que se encuentran aledaños a las riberas de ríos y quebradas (...)” (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2005: 43).

de lo propuesto por los planeadores, caso que se evidencia en la construcción de viviendas precarias en zonas de fragilidad ambiental.

Generalmente se cree que la constitución de este tipo de asentamientos se da de forma abierta y que no existe un patrón que muestre cómo las personas que los conformaron llegaron a ese lugar. Al contrario, lo que se puede observar es como los procesos de migración de población hacia esos territorios son la base para la configuración de estos lugares. (Amorocho Perez , 2010)

11.2.4.3 Factores para prevenir la formación de asentamientos informales.

Para poder tener una idea de cómo poder realizarlo tomaremos el caso de Colombia que para prevenir la formación de Asentamientos precarios en sus planes MIB se plantearon cinco tipos de acciones integrales:

1. Habilitar suelo para generar oferta de vivienda de interés social (VIS) que puedan ayudar a la población de bajos ingresos para que accedan a suelo urbano y vivienda.
2. Promover procesos de Re densificación en los asentamientos precarios con el objeto de complementar los procesos de consolidación, y brindar nuevas posibilidades de vivienda.
3. Estudiar alternativas para incorporar proyectos de renovación urbana, considerando incentivos tributarios y la vinculación de proyectos de VIS, especialmente en altura, en proyectos de renovación urbana.

4. Adelantar proyectos de expansión urbana que contemplen el desarrollo de suelo para vivienda de interés prioritario (VIP) en suelo de expansión urbana como parte del crecimiento urbano planificado evitando generar condiciones de segregación entre la población.
5. Estrategias de control urbano frente a las dinámicas de crecimiento de urbano no planificado que eviten de alguna las nuevas formaciones de asentamientos precarios.

11.2.7 ORIGEN DE LAS CIUDADES

Para hablar sobre las ciudades, sus historias, sus crisis, y sus problemas debemos remontarnos hacia el pasado y abordar un poco su origen a través del tiempo, como los primeros asentamientos humanos se registran en el periodo neolítico. Aun cuando los hombres vivían en cuevas lo hacían por la necesidad de habitar. “Al margen de cuál fuera el impulso primigenio, la tendencia a la cohabitación formal y a la residencia estable dio lugar, en el neolítico, a una forma ancestral de ciudad: la aldea, un instrumento colectivo resultado de la nueva economía agraria”. (Dimuro Peter , 2009)c citando a (MUMFORD, 2002)

Gracias al avance tecnológico y a la organización social en el neolítico, el hombre pudo desarrollarse principalmente en la agricultura, en la conservación de los alimentos, en la domesticación de animales, en la fabricación de herramientas para su trabajo de campo etc. Lo que supuso una dispersión de la población que más tarde empezó a aglomerarse y tal aglomeración dio como origen las ciudades desarrollando

actividades relacionada a la producción de alimentos tomando en cuenta que el principal determinante de las urbanizaciones a gran escala era su contigüidad a suelos fértiles lo cual hacía posible la alimentación de sus habitantes y una vida de ciudad. Durante varios siglos las ciudades han atravesado por diversas transformaciones urbanas con el único fin de mejorar sus condiciones, debido a la revolución industrial la situación en las ciudades se veía afectada por la falta de servicios básicos y saneamiento, para las viviendas de la zona urbana se tomaron medidas para garantizar la salubridad en las mismas lo que tenía que ver con el espacio, la ventilación, iluminación, ampliación de redes e infraestructura básica, por supuesto este hecho mejoro mucho la calidad de vida pero le asigno un valor agregado al suelo urbano, lo cual trajo como consecuencia el asentamiento informal en las periferias al no poder acceder al suelo urbano y no tener la capacidad de pagar por las nuevas infraestructuras que ofertaba la ciudad.

Actualmente, investigaciones indican que “las urbes más grandes siguen creciendo y en su expansión ocupan terrenos rurales y engloban ciudades y pueblos vecinos; sin embargo, las megalópolis concentran todavía a menos del 5% de la población mundial. Las ciudades más pequeñas están creciendo mucho más deprisa.” Las investigaciones científicas y técnicas indican la irreversibilidad de muchos procesos causados por el actual sistema de desarrollo y prevén el creciente deterioro de los sistemas y recursos de la Tierra, entre muchos de los ya citados, la destrucción de los ecosistemas y del suelo fértil, la extinción de las especies, el agotamiento de los depósitos minerales, el cambio climático. Cada día el ser humano demuestra que le es imposible tener el control sobre su propio entorno, y la capacidad para anticiparse a fenómenos complejos del mismo se ve reducida a medida que el impacto que ejerce sobre el aumenta. (Dimuro Peter , 2009)

11.2.7.1 Principios para el desarrollo de las ciudades

Al observar la historia de las ciudades, podemos ver claramente cómo las estructuras urbanas y el planeamiento han intuido sobre el comportamiento humano y el modo como las ciudades funcionan. El Imperio Romano tenía sus ciudades coloniales, construidas en base a un diseño donde se había establecido previamente las dimensiones de sus calles, sus foros, sus edificios públicos y sus cuarteles, que daba a notar su carácter militar. No así en las ciudades medievales, su estructura compacta era sustentada a partir de sus trayectos cortos, sus plazas y sus mercados, reflejando de esta manera una identidad de centro comercial y dedicado a la artesanía. La estratégica renovación urbana de París, realizada por el Barón Haussman en los años posteriores a 1852, estructurada sobre las anchas avenidas, traía aparejada la intención de mantener un control militar sobre la población como así también proveer a la ciudad de un “bulevar cultural”, que a su vez creó numerosos paseos y cafés que poblaron las calles de la urbe. (Gehl, 2014) Actualmente los sistemas urbanos experimentan una transformación de carácter relevante en su dinamismo y estructura interna, procesos que están ligados a la actual fase de la globalización. En el modelo europeo está impulsado por el incremento de otros tipos de contraste en sus regiones y ciudades.

11.2.7.1.1 La ciudad como lugar de encuentro

Al ser un ámbito donde se produce un encuentro abierto y franco entre las personas, el espacio público es un escenario donde pueden desarrollarse eventos masivos, ya sea actos políticos, manifestaciones y protestas, como así también actividades más modestas, tales como campañas para recoger armas, distribuir volantes o encuentros

comunitarios. Esto implica que la ciudad este en la capacidad de crear ambientes agradables que sirvan para el ocio y la distracción de los ciudadanos

La seguridad, la confianza, el fortalecimiento de los lazos sociales, la democracia y la libre expresión son conceptos clave a la hora de tratar de describir qué tipo de ideales están atados a esta idea de la ciudad como lugar de encuentro. La vida en el espacio urbano lo abarca todo: desde un intercambio de miradas al pasar hasta grandes manifestaciones. Caminar a través del espacio público puede ser un objetivo en sí mismo, pero es también el comienzo de algo nuevo. (Gehl, 2014)

11.2.7.1.2 La dimensión humana

Una característica común a casi todas las ciudades del mundo —independientemente de su ubicación, condición económica y estado de desarrollo— es que las personas que aún continúan usando el espacio público han sido bastante maltratadas. Los obstáculos urbanos, el ruido, la contaminación, la poca cantidad de espacio, el riesgo de accidente y condiciones de uso casi siempre deplorables son el panorama general con el que deben enfrentarse los usuarios en la gran mayoría de las ciudades. Este cambio de escenario no solo ha reducido las oportunidades para que la caminata se desarrolle como forma de transporte, sino que también ha puesto en riesgo las funciones sociales y culturales que cumplen los espacios públicos. El lugar tradicional que ocupaba el espacio urbano como sitio de encuentro y foro social para los habitantes de las ciudades se ha ido reduciendo y en algunos casos se ha llegado gradualmente a eliminarlo. El concepto de “vida entre edificios” incluye una gran cantidad de actividades que la gente realiza cuando usa el espacio público: caminatas de un lugar a otro, paseos, paradas cortas, otras más largas, mirar vidrieras, conversaciones y encuentros, ejercicios, bailes, actividades recreativas, intercambio y comercio, se ven juegos, espectáculos callejeros

y hasta mendigos. Caminar es el punto de partida de todo. El hombre fue creado para caminar, y todos los sucesos de la vida nos ocurren mientras circulamos entre nuestros semejantes. La vida, en toda su diversidad y esplendor, se muestra ante nosotros cuando estamos a pie.

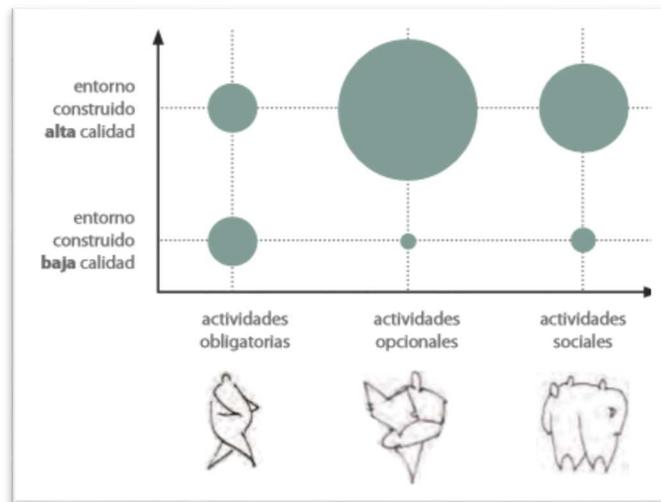


Ilustración 2 Artículo "Ciudades para la Gente"

11.2.8 EL NUEVO URBANISMO

Recientemente el desarrollo sustentable ha abarcado muchos campos del conocimiento y la arquitectura y el urbanismo no está exceptuado por estar asociada a áreas que influyen en el proceso de diseño, construcción tecnología y funcionamiento de edificios. (Erwin, 1996).

La arquitectura sustentable es en donde se aplican los criterios de desarrollo sustentable, se manejan los recursos naturales, económicos y humanos, de tal forma

que se reduzca el impacto ambiental, los gastos energéticos, el consumo de agua y que se logre, por consecuencia, mejoramiento del confort al interior del edificio, respetando el entorno inmediato, es decir, el sitio o lugar de edificación; y que para lograrlo se utilice una herramienta llamada diseño ecológicamente responsable en arquitectura, que utiliza procesos que incorporan el diseño y el manejo de elementos de los criterios sustentables (Hernández, 2004). De la misma forma, el urbanismo sustentable es la manera de planear las ciudades desde el punto de vista ecológico, o sustentable si la planeación se enfoca a los tres Ámbitos de desarrollo: ambiental, social y económico. En lo referente al urbanismo sustentable, particularmente se define como: una manera actual de ver a la actividad de la planeación urbana de las ciudades, desde el enfoque sustentable y reciente, conforme a las nuevas necesidades y requerimientos de la ciudad, en donde se tratan de integrar las actividades que ahí se realizan, por ejemplo: reduciendo el uso de vehículos y logrando conectar a la comunidad en sus diversas actividades, así como también agilizando y optimizando la función de la infraestructura y los servicios urbanos y del uso del suelo. Existe un documento llamado Carta del Nuevo Urbanismo (CNU, 2008) emitida por el Congreso para el nuevo urbanismo, el cual es una organización no gubernamental que fue creada por el arquitecto Peter Katz en Estados Unidos desde 1993, el cual ha visualizado las carencias que se presentan en la creación de comunidades, y que afectan al desarrollo sustentable en materia de integración de ciudades y comunidades. Esa carta fue emitida desde 1997 y resume los siguientes principios básicos en materia de urbanismo sustentable y ordenamiento del territorio, los cuales se pueden aplicar a cualquier nivel, desde el edificio, barrio, bloque urbano, hasta ciudad, región o país. (Hernández Moreno, 2008)

1. **Urbanismo Caminable.-** Sabemos que muchas ciudades alrededor de Latinoamérica y el mundo se enfrentan a problemas de congestión gracias a la presencia masiva del transporte vehicular, generando contaminación al entorno físico y ambiental, el diseño de la ciudad se enfoca en el desarrollo de infraestructuras que prioricen la movilidad peatonal. Porque todos somos peatones y caminar es inherente al ser humano, la ciudad para los humanos es una ciudad caminable. Pero “urbanismo caminable” no solo se refiere a la infraestructura peatonal, un “Nuevo Urbanismo” se hace con nuevas herramientas no desde la comodidad del estudio de diseño, no sobre el papel, sino desde la calle, es participativo y nace del activismo urbano, el Nuevo urbanismo se hace con los pies. (Grimaldo Calderón , 2016)⁵

2. **Ciudad Diversa.-** Es muy importante que la ciudad no se diseñe para algún estrato social, grupo racial o nivel cultural. El fin último de la ciudad es el intercambio de objetos y experiencias y la ciudad de mayor intercambio es la ciudad diversa.

3. **Conectividad Urbana.-** Conectar diferentes puntos de la ciudad, para evitar el tráfico respetando al peatón, y creando ejes de comunicación, de tal manera que más rápidos, des congestionando por causa del tráfico vehicular (Crawford, 2005)

4. **Diversidad de usos.-** Olvidémonos del espejismo suburbano y de la ciudad zonificada por usos de suelo. Una ciudad eficiente y humana es una mezcla equilibrada de tiendas, oficinas, apartamentos y casas, zonas de esparcimiento

⁵ Tomado del Blog de Oscar Grimaldo Universidad Autónoma de México /Taller Urbano Ambiental VIII (Fuente: <http://www.newurbanism.org/pages/416429/index.htm> /Andrés Duany)

y centros deportivos, esto a cualquier escala: en el barrio, en la cuadra, en el bloque, en el edificio. También a cualquier escala la ciudad debe ofrecer una amplia gama de tipos, tamaños y precios de vivienda. Romper con las zonificaciones de ricos y pobres. Una ciudad segura es aquella que no segrega clases sociales, donde los distintos estratos se reconocen entre sí y conviven en un mismo espacio público. (Grimaldo Calderón , 2016)

(Hernández Moreno, 2008) menciona que este principio también se refiere a la variedad de los espacios públicos en donde se manifiestan diferentes culturas, como lo es el uso comercial, residencial y diversas manifestaciones artísticas del lugar respecto al uso del suelo y tipología del edificio.

5. **Calidad de Vida.-** La ciudad no solo necesita infraestructuras que resuelvan problemas. Los problemas en una ciudad necesitan ser solucionados con énfasis en el confort humano, con sentido de lugar, con una colocación estratégica de los usos cívicos que generen sentido de comunidad. No solo se diseñan soluciones, también símbolos y significados. El diseño urbano es arte urbano.

6. **Estructura de Barrio.-** No se trata de volver a los antiguos barrios o conservarlos como museos, se trata sencillamente de mantener la estructura del tejido social como núcleo o comunidad. Generar sentido de identidad en cada entorno urbano, identidad de ciudad, identidad de delegación, identidad de municipio, identidad de colonia, de barrio de calle, de bloque, de edificio, de casa o familia. Y para ello construir y reconstruir constantemente el espacio público y mantener cierta autonomía económica, política, social y ambiental.

7. ***Ciudad Compacta.***- La ciudad que crece hacia arriba en lugar de crecer en extensión permite un uso más eficiente de los recursos y para ello es indispensable la definición de los bordes o límites de la ciudad. En una ciudad compacta se acortan los trayectos entre un punto y otro, se necesita menos infraestructuras de transporte y servicios. Es así, una ciudad más cómoda y un mejor lugar para vivir.
8. ***Movilidad amable.*** Lejos de apostar por el automóvil, el “Nuevo Urbanismo” apuesta por los sistemas colectivos de transporte cero emisiones, por el diseño peatonal, por el fomento de un mayor uso de bicicletas, patines, scooters, y caminar como medio de transporte esencial.
9. ***Diseño participativo.*** Por último y quizá la línea más importante del “Nuevo Urbanismo” es el diseño participativo como la herramienta con la cual un equipo interdisciplinario de profesionales puede integrarse a los complejos procesos de producción socio-espacial. El diseño complejo participativo es un trabajo colectivo, tanto en la determinación de los objetivos como en la definición de los caminos para llegar a ellos, es la aprobación y reconocimiento de la otredad priorizando sus necesidades, esperanzas y posibilidades. El diseñador o urbanista ya no es el amo y señor, hacer ciudad es un proceso estético pero también social, económico, político y ambiental, simultáneamente.
10. ***Sustentabilidad Urbana.***- Una ciudad es sustentable en tanto consuma y contamine menos el entorno y se acerque lo más posible a un sistema autónomo o autosuficiente. Entendiendo al exterior como el entorno rural o natural, en contraposición con el entorno urbano o artificial. Una ciudad es sostenible en tanto recicle su agua y basura, cultive sus

propios alimentos (agricultura urbana) y genere su propia energía (energías limpias).
(Grimaldo Calderón , 2016)

11.3 MARCO CONCEPTUAL

11.3.1 Asentamientos Informales:

Los asentamientos informales son grupos de ocho o más familias que viven en un terreno que posee una situación irregular en términos legales y que al menos tienen la falta de acceso formal a un servicio básico como electricidad, agua o alcantarillado. Muchas veces las viviendas están construidas con materiales de desecho.

11.3.2 Pobreza Urbana

Los indicadores mencionan que una persona puede ser pobre porque su vivienda presenta condiciones de hacinamiento, o porque no tienen un seguro y adecuado acceso a los servicios básicos, el desempleo, la baja escolaridad, dificultad para la asistencia médica, ingresos reducidos también son escenarios que propician la pobreza. Un importante número de dichas carencias o necesidades identificadas son componentes que forman parte de la realidad social urbana y por ello permiten darle al concepto general de pobreza un alcance preciso al considerarla como pobreza urbana.

Los enfoques para cuantificar la pobreza basados fundamentalmente en los ingresos subestiman substancialmente la pobreza urbana porque no alcanzan a cuantificar un conjunto de costos adicionales necesarios para la vida en el ámbito urbano entre los que se cuentan los costos de vivienda, transporte, entre otros UN-HABITAT (2003). (Jordán & Martínez , 2009)

11.3.3 Precariedad Urbana

La precariedad urbana demuestra un déficit en las condiciones en que viven los pobres urbanos, manifestando ya sea de forma directa o indirecta la vulnerabilidad y el estado de abandono en que los mismos se encuentran sumergidos. La misma es entendida como la proporción de hogares que no tiene cubiertas sus necesidades habitacionales, tales como la materialidad de la vivienda, acceso a servicios básicos (agua y saneamiento) y la tenencia del suelo urbano; afecta tanto a los hogares pobres, como también, en menor grado, a aquellos los hogares que se encuentran sobre la línea de pobreza por ingresos (WINCHESTER, 2008) Los problemas más representativos de la precariedad urbana se manifiestan en:

- Falta de dotación de infraestructuras, servicios y equipamientos adecuados; problemas de accesibilidad, transporte, anegación de vías;
- Escasez de espacios públicos;
- Situaciones ambientales desfavorables;
- Dificultades relacionados con la tenencia del suelo urbano;
- Viviendas no regularizadas y que no responden todos los reglamentos;

- Hogares construidos en áreas de riesgo hídrico,
- Nivel de planificación insuficiente de la tierra urbana
- Escasez de prevención de desastres con instrumentos de mitigación operativos

11.3.4 Marginalidad Urbana: Es considerada como un proceso de desigualdad, marcada por la fragmentación social que afecta al territorio.

11.3.5 Suelo Urbano: El suelo urbano es aquél que se incluye dentro del planeamiento general municipal y está dotado con aquellas prestaciones necesarias de uso público: carreteras, calles, alcantarillado, iluminación, etc. Además, también se considera suelo urbano el que se ha urbanizado conforme al planeamiento particular de cada ciudad o se forma en su mayoría por edificaciones de todo tipo.

El suelo urbano se conforma de varias categorías: el denominado consolidado y el no consolidado. El primero no posee necesidad de sufrir una nueva distribución tanto de beneficios como de cargas mientras que el segundo sí que puede precisar planes especiales o estudios especiales para poder edificar en él. De esta forma, todos los terrenos que se encuentren en suelo urbano necesitan una calificación específica en la que se establezcan parámetros de edificabilidad concretos según normas de altura, alineación o uso que se le dará al edificio posteriormente.

11.3.6 Zonas Vulnerables: Se denomina zonas vulnerables a todas aquellas que se encuentran expuestas a eventos naturales o antrópicos, que pueden afectar no solo los diversos usos del lugar. También una zona vulnerable puede ser si se sitúa en un lugar de movimiento en las placas tectónicas. En sentido estricto, todas las áreas del planeta son vulnerables, es por lo tanto necesario establecer una mentalidad de prevención para el futuro, asociada a la probabilidad de que un determinado evento, que pone en riesgo una determinada zona se produzca efectivamente y estar preparados para reducir los daños al mínimo.

11.3.7 Fragmentación Urbana: Se conoce como fragmentación Urbana, al fenómeno de propagación de una ciudad y sus barrios hacia la tierra rural en la periferia de una zona urbana. Los residentes de los barrios en expansión tienden a vivir en casas unifamiliares y a desplazarse en automóvil al trabajo. La baja densidad de población es un indicador de la dispersión.

11.3.8 Hábitat Urbano: Es el lugar donde vive una comunidad, en este ámbito implica que el espacio reúne las condiciones adecuadas para que el ser humano se desarrolle, el hábitat urbano denota vivir en la ciudad.

11.3.9 Calidad de Vida: La calidad de vida es un concepto referido al bienestar en todas las áreas del ser humano, respondiendo a la satisfacción de las necesidades físicas (de salud, seguridad), materiales (de vivienda, ingresos, transporte, pertenencias, comida), sociales (de trabajo, familia, relaciones personales, comunidad, responsabilidades), psicológicas o emocionales (de afecto, autoestima, inteligencia emocional, espiritualidad, religión), de desarrollo (educación, productividad) y ecológicas (calidad del agua, del aire, etc).

11.3.10 Vulnerabilidad: En este contexto, la vulnerabilidad puede definirse como la capacidad disminuida de una persona o un grupo de personas para anticiparse, hacer frente y resistir a los efectos de un peligro natural o causado por la actividad humana, y para recuperarse de los mismos. Es un concepto relativo y dinámico. La vulnerabilidad casi siempre se asocia con la pobreza, pero también son vulnerables las personas que viven en aislamiento, inseguridad e indefensión ante riesgos.

11.3.11 Habitabilidad: La noción se limita a las condiciones que posee el objeto (vivienda+entorno); las que permiten ofrecer bienestar en las vivencias (percepciones, experiencias, sensaciones) de confort y comodidad (recogimiento, amparo, calidez, placidez, amenidad, intimidad, domesticidad, privacidad) que el habitante tenga al habitarlo. (adaptación tomada de Figue, 2006)

11.4 MARCO JURÍDICO

Se procedió a revisar la normativa vigente para fundamentar la propuesta y avalar el derecho legal en todo cuanto respecta al Hábitat y la Vivienda en el Ecuador regidos por La Constitución Política del Ecuador.

11.4.1 Constitución del Ecuador

“La constitución del Ecuador, emitida por la Asamblea Nacional Constituyente, reúne una serie de normas, disposiciones y reglamentos que regulan el comportamiento de la sociedad en general y bajo los cuales buscan una nueva forma de convivencia ciudadana, en diversidad y armonía con la naturaleza, para alcanzar el buen vivir, el *sumak kawsay*”. (Constitucion de la Republica del Ecuador, 2008).

Art. 3.- Son deberes primordiales del estado:

1. Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, la alimentación, la seguridad social y el agua para sus habitantes.

5. Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir.

8. Garantizar a sus habitantes el derecho a una cultura de paz, a la seguridad integral y a vivir en una sociedad democrática y libre de corrupción.

Dentro de las primeras secciones se tomaran en cuenta:

Sección segunda: establecida en Ambiente sano del Art. 14.

Sección sexta: Hábitat y vivienda apoyada la investigación en el Art. 30 y art. 31 donde se establece que las personas tienen derecho a un hábitat seguro, con vivienda adecuada, disfrute de la ciudad y espacios públicos.

En el TÍTULO VII correspondiente **al RÉGIMEN DEL BUEN VIVIR** en el capítulo primero donde se habla de la Inclusión y Equidad establecida los Art. 340-341-342.

La Sección cuarta: de Hábitat y vivienda dentro del Art. 375. Especifica que el estado garantizara el derecho a la vivienda digna, mejorara la vivienda precaria, dotara de albergues y espacios públicos, elaborara políticas y planes de hábitat, financiara proyectos de viviendas sociales a través de la banca pública y dentro del Art. 376. Establece que las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro.

Sección Sexta: de Cultura Física y Tiempo Libre en los Art. 381-382-383.

Sección novena: de Gestión del riesgo dentro de los Art.389 y 390. Establece que el estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad.

El Capítulo segundo: Biodiversidad y recursos naturales en su Sección primera de Naturaleza y ambiente en el Art. 395.

11.4.1.1 Plan Nacional del buen Vivir

Objetivo 1. Consolidar el estado democrático y la construcción del poder popular

Objetivo 2. Auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial en la diversidad.

Objetivo 3. Mejorar la calidad de vida de la población

Objetivo 4. Fortalecer las capacidades y potencialidades de la ciudadanía

Objetivo 5. Construir espacios de encuentro común, y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas y la interculturalidad.

Objetivo 6. Consolidar la transformación de la justicia y fortalecer la seguridad integral en estricto apego a los derechos humanos.

Objetivo 7. Garantizar los derechos de la naturaleza y promover la sostenibilidad ambiental territorial y global social.

Objetivo 8. Consolidar el sistema económico social y solidario en forma sostenible.

Objetivo 9. Garantizar el trabajo digno de todas sus formas

Objetivo 10. Impulsar la transformación de la matriz productiva

Objetivo 11. Asegurar la soberanía y eficiencia de los sectores estratégicos, para la transformación industrial y tecnológica.

Objetivo 12. Garantizar la soberanía la paz, profundizar la incursión estratégica en el mudo y la integración latinoamericana

11.4.2 Ley Orgánica del Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo

Capítulo IV Vivienda de Interés Social

Art.85. Vivienda de interés social.- La vivienda de interés social es la vivienda adecuada y digna destinada a los grupos de atención prioritaria y a la población en situación de pobreza o vulnerabilidad, en especial la que pertenece a los pueblos indígenas, afro-ecuatorianos y montubios. La definición de la población beneficiaria de vivienda de interés social así como los parámetros y procedimientos que regulen su acceso, financiamiento y construcción serán determinados en base a lo establecido por el órgano rector nacional en materia de hábitat y vivienda en coordinación con el ente rector de inclusión económica y social. Los programas de vivienda de interés social se implementarán en suelo urbano dotados de infraestructura y servicios necesarios para servir a la edificación, primordialmente los sistemas públicos de soportes necesarios, con acceso a transporte público, y promoverán la integración socio espacial de la población mediante su localización preferente en áreas consolidadas de las ciudades.

Art.86.- Procedimientos administrativos para la implementación de vivienda de interés social.- Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos expedirán ordenanzas de normas para los diseños urbanísticos y arquitectónicos y para el procedimiento abreviado, específico y expedito de recepción de obras en programas especiales de vivienda, que incluyan el otorgamiento de permisos únicos

para la habilitación del suelo, edificación y habitabilidad en un proyecto de vivienda de interés social. (LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, 2016)

Art.87.- Acceso al suelo para vivienda de interés social.- Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos gestionará el suelo urbano requerido para el desarrollo de los programas de vivienda de interés social necesarios para satisfacer la demanda existente en su territorio de conformidad con su planificación. Para ello, harán uso de los mecanismos y las herramientas de gestión del suelo contempladas en la legislación vigente. (LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, 2016)

11.5 MODELO DE REPERTORIO

Sabiendo que urbanismo social es el componente de mayor impacto dentro del urbanismo, el que consiste en direccionar grandes inversiones en proyectos urbanísticos puntuales hacia los sectores más olvidados, marginales y populares de una ciudad traemos como Ejemplo el Caso la Isla Santay y la Villa verde, lugares en donde se desarrollaron asentamientos precarios que posteriormente fueron tomados en cuenta para mejorar la calidad de vida de sus pobladores, quienes en la actualidad disfrutan de un nuevo estilo de vida al convertirse en asentamientos regulares con espacios de calidad

11.5.1 Isla Santay Guayaquil (Ecuador)



Ilustración 3 Isla Santay
Fuente la web

Antecedentes

La isla Santay es un caso representativo de lo que ocurre a mayor escala con la disimetría de la ciudad de Guayaquil (Ecuador); el asentamiento humano de este territorio reproduce prácticas de ocupación del espacio propias de la informalidad que caracteriza las periferias de la urbe guayaquileña, a su vez, fue regularizado bajo los lineamientos de gestión del plan de regeneración urbana, cuya actuación se concentra principalmente en la zona céntrica de la ciudad. El proceso de regeneración urbana que atraviesa Guayaquil desde :finales del siglo pasado ha sido legitimado como la estrategia de gobierno local idónea para provocar el desarrollo de la ciudad y recuperar la identidad de la ciudadanía, sin embargo, la retórica progresista del proyecto y el nuevo modelo de gestión privatizada acarrear profundas contradicciones, que en ausencia de fachadas pintadas y las seductoras construcciones, se presentan con crudeza en el plan de manejo implementado en la isla Santay. Los conflictos de tenencia de la isla, sus propiedades ambientales, la reubicación del asentamiento, la tipología de vivienda y los habitantes, interpretadas respectivamente, en las cuatro

lecturas diferentes realizadas desde los planos urbano-arquitectónicos de la isla, permiten traer a la superficie los procesos históricos, políticos, ambientales y sociales que determinan la congelación físico-espacial del asentamiento, la misma que será puesta en diálogo con las políticas de control y uso del espacio público implementadas desde la gestión de la regeneración urbana de Guayaquil.

Problemática

- Falta de infraestructura y servicios básicos
- Deficiencia en la calidad de vida de los moradores
- Entorno urbano precario y deteriorado
- Impacto Ambiental



Ilustración 7 Morfología Urbana



Ilustración 6 Humedal



Ilustración 5 Trama Urbana

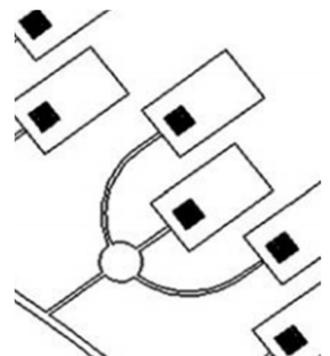


Ilustración 4 Viviendas



Ilustración 9 Viviendas
Fuente la Web



Ilustración 8 Viviendas
Fuente la Web



Ilustración 11 Faena de trabajo
Fuente la Web



Ilustración 10 Viviendas
Fuente la Web

Esta propuesta se enfocó en dotar a los moradores de la comuna Santay de viviendas considerando que este era uno de los principales problemas que se encontraban en Santay, se contabiliza un total de 56 casas las mismas que albergan a un total de 240 familias, las viviendas han sido construidas con pino importado desde Chile que han sido tratado con químico especiales y rociados con un aislante contra los hongos y polillas, en la que también evitara la propagación del fuego en caso de un incendio El sistema de iluminación es por medio de paneles solares en total 150, los postes que se encuentran a lo largo de las camineras, cuentan son un sistema especial que permite que la energía se transforme a un voltaje de 110v



Ilustración 17 Comuna Santay
Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 14 Comuna Santay
Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 16 Comuna Santay
Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 15 Comuna Santay
Fuente Tomada por Tesista



Ilustración 12 Comuna Santay
Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 13 Comuna Santay
Fuente: Tomada por Tesista

11.5.2. Proyecto Villa Verde Concepción (Chile)



Ilustración 18 Proyecto Villa Verde



Ilustración 19 Unidad de Vivienda

Desarrollado por el arquitecto Alejandro Aravena quien tiene un enfoque social para personas que no pueden acceder a una vivienda digna. El proyecto se localiza en el corazón de una región maderera de Chile plantea un uso de estructuras de madera en un esquema de unidades pareadas, y dicho de otra manera aquí es donde se plantea el crecimiento progresivo, para familias damnificadas de Constitución, personas que necesitaban una vivienda propia y trabajadores de la empresa Arauco.

Las viviendas de madera fueron diseñadas por la oficina de Arquitectura Elemental, con un ADN de clase media que les permitirá crecer armónicamente, con ampliaciones de hasta 85 m² y paneles solares instalados para generar ahorro en el consumo de gas. El conjunto fue diseñado configurando patios interiores y pasajes que favorecen la organización comunitaria y está equipado con tres sedes sociales, y áreas verdes.

Alcance del Proyecto

Este proyecto fue ganador de la edición 2016 del Premio Pritzker, demostrando así la capacidad y la responsabilidad del arquitecto Alejandro Aravena frente a la crisis de vivienda que enfrentan varios países de Latinoamérica y el mundo entero y de esta manera solucionar la alta demanda que ayude a mejorar los entornos urbanos.

El acta del jurado expresa lo siguiente:

"Alejandro Aravena personifica el renacimiento de un arquitecto comprometido con la sociedad. (...) Tiene un profundo conocimiento de la arquitectura y la sociedad civil, como se refleja en sus escritos, en su activismo y en sus diseños. El papel del arquitecto está siendo desafiado para servir mayoritariamente a necesidades sociales y humanitarias, y Alejandro Aravena ha respondido a este desafío de forma clara, plena y generosa"

(Franco, 2016)

El proyecto se convirtió en un llamado de atención que llevo a la reflexión para enfocarse nuevamente en lo elemental, la vivienda como tejido social.

12. CAPITULO 2 DIAGNOSTICO DE LA INVESTIGACION

12.1 INFORMACIÓN BÁSICA

12.1.1 Delimitación Espacial

La Isla Roberto Luis Cervantes se encuentra ubicada entre la Isla Luis Vargas Torres y la ciudad de Esmeraldas, tiene una superficie de 162.064,93 m² lo cual representa aproximadamente 16.2

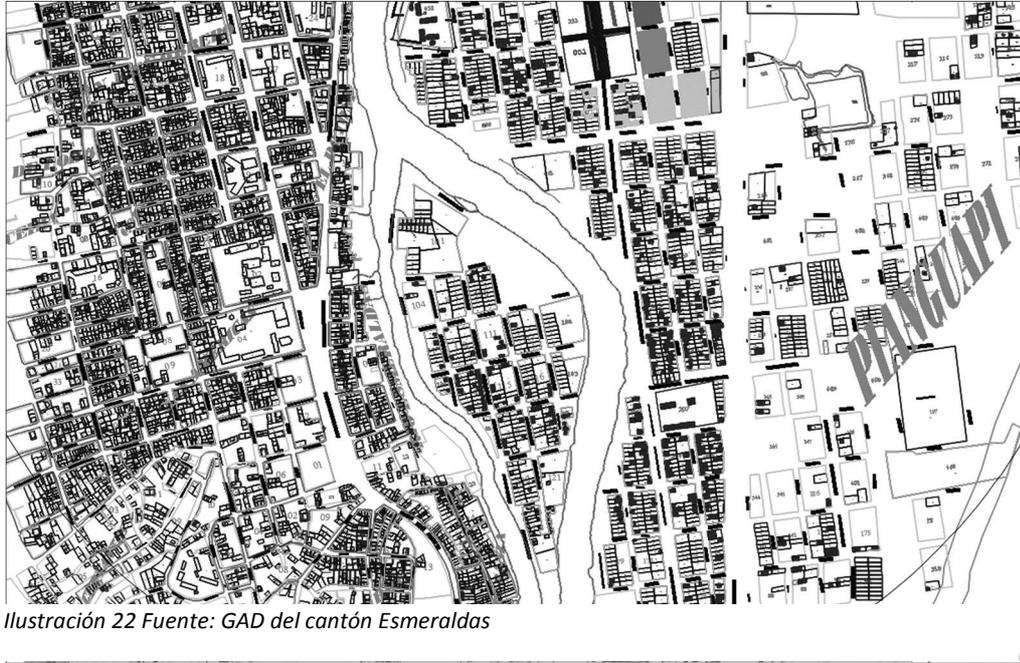


Ilustración 20 Fuente Google Earth



Ilustración 21 Google Earth

Ver plano anexo 01



12.1.2 Delimitación temporal

El presente trabajo tiene una temporalidad establecida en los últimos 10 años

12.1.3 Datos Históricos del Sector

La Isla Roberto Luis Cervantes, no posee datos exactos de su proceso de urbanización, sin embargo la información que se ha recolectado corresponde a entrevistas realizadas a sus moradores quienes indican que sus primeros asentamientos se originan alrededor de 1980, con un aproximado de 5 familias que se dedicaban a la agricultura y el mayor auge de asentamientos humanos se da a partir del año 2000 abandonando el uso agrícola por el residencial.

12.2 Aspectos socio-económicos

12.2.1 Introducción

Una sociedad puede desarrollarse económicamente, aunque en sus aspectos sociales no muestre mejoría alguna. En tal sentido, la interpretación del desarrollo económico adquiere relevancia en la medida en que se lo compare con el desarrollo social. Y para tal fin, resulta importante la construcción de un sistema de indicadores económicos que nos permita obtener un diagnóstico de las condiciones de vida de una determinada población,

Los parámetros que se consideran tienen que ver con, los ingresos económicos percibidos, composición familiar, número de habitantes por familia, ocupación laboral etc. Esto nos permite asignarle una caracterización a la población y conocer su realidad actual.

12.2.2 Composición Familiar

La familia ha desempeñado un papel reconocidamente importante como célula básica de toda sociedad y se destaca entre las distintas funciones que cumple en la vida social.

Para el análisis de la composición familiar de los moradores de la Isla Roberto Luis Cervantes asignamos rangos por número de habitantes que habitaran en una misma familia no importando el parentesco

TABLA # 2		
COMPOSICION FAMILIAR		
Nro. de Miembros	Población	%
1 a 3	28	23
3 a 5	46	38

5 a 8	26	22
Más de 8	20	17
TOTAL	120	100

Tabla 2 Composición familiar
Elaborada por tesista – Investigación de Campo

De la encuesta realizada tenemos los siguientes datos un 38% nos indica que su familia está conformada por 5 miembros, un 23% nos comentó que su composición familiar es de 1 a 3 miembros, otro 22% nos indicó que su familia tiene hasta 8 personas residiendo en la misma vivienda, y un 17% nos comentó que su familia posee más de 8 personas integrando a la misma

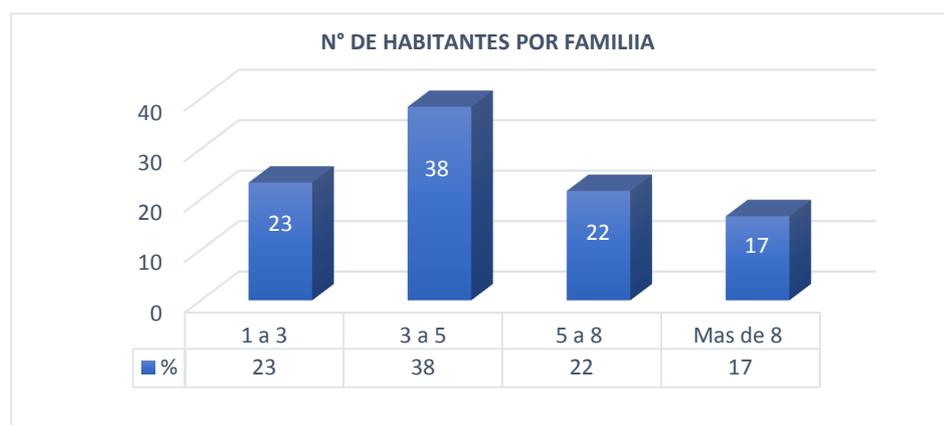


Gráfico 1 Análisis N° de habitantes por familia
Fuente: Elaborado por Tesista/ Investigación de Campo

12.2.3 Nivel de Educación

Este indicador nos permite analizar el nivel de instrucción de la población, y a su vez como esta se desarrolla en dicho proceso de formación

TABLA # 3		
NIVEL DE EDUCACION		
NIVELES	POBLACION	%
Primaria	60	50
Secundaria	37	31
Superior	14	12
Ninguna	9	8
TOTAL	120	100

Tabla 3 Nivel de Educación

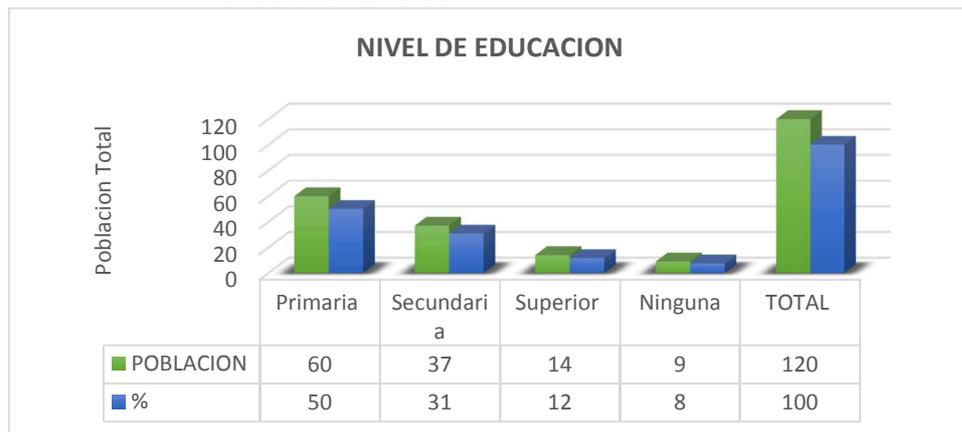


Gráfico 2 Análisis Nivel de Educación

Fuente: Elaborado por Tesista- Investigación de Campo

De un total de 120 encuestados 60 personas que corresponde al 50% nos indicaron que habían terminado sus estudios primarios un 31% que corresponde a 37 personas encuestadas nos informó que terminaron sus estudios secundarios 14 personas que representan un 12% de la población mencionaron haberse matriculado en una institución de estudios superiores pero debido a cuestiones económicas no culminaron dicho proceso un 8% correspondiente a 9 personas nos indicaron no haber tenido

ninguna clase de formación. Por lo que podemos deducir un nivel de educación medio en la Isla Roberto Luis Cervantes.

12.2.4 Ocupación Laboral

En esta sección analizaremos la tasa de informalidad o desempleo que posee el sector a intervenir

TABLA # 4		
HOMBRES		
OCUPACION	POBLACION	%
ALBAÑIL	50	42
PESCADOR	20	17
ARTESANO	2	2
EMPLEADO	8	7
COMERCIANTE	10	8
OFICIOS VRAIOS	23	19
ESTUDIANTE	7	6
TOTAL	120	100

Tabla 4 Ocupación Laboral
Elaborada por Tesista- Investigación de Campo

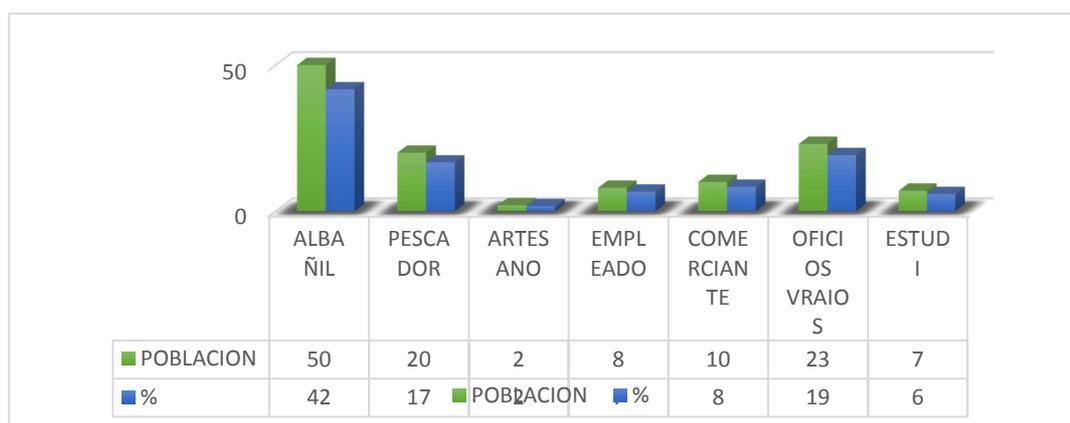


Gráfico 3 Análisis Ocupación Laboral
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de Campo

Observamos que gran parte de la población correspondiente a un 42% se dedica al oficio de la albañilería el 17% menciona dedicarse a la pesca artesanal, un 2% se dedica

a la artesanía y al negocio de la extracción de balsa el 7% son empleados públicos, el 10% se dedica a la venta de accesorios de forma ambulante y nos encontramos frente a un 19% de la población que se dedica a actividades varias.

TABLA # 5		
MUJERES		
OCUPACION	POBLACION	%
AMA DE CASA	30	50
ARTESANO	5	8
OFICIOS VARIOS	20	33
ESTUDIANTES	5	8
TOTAL	60	100

Tabla 5 Ocupación –Mujeres
Elaborada por Tesista- Investigación de Campo

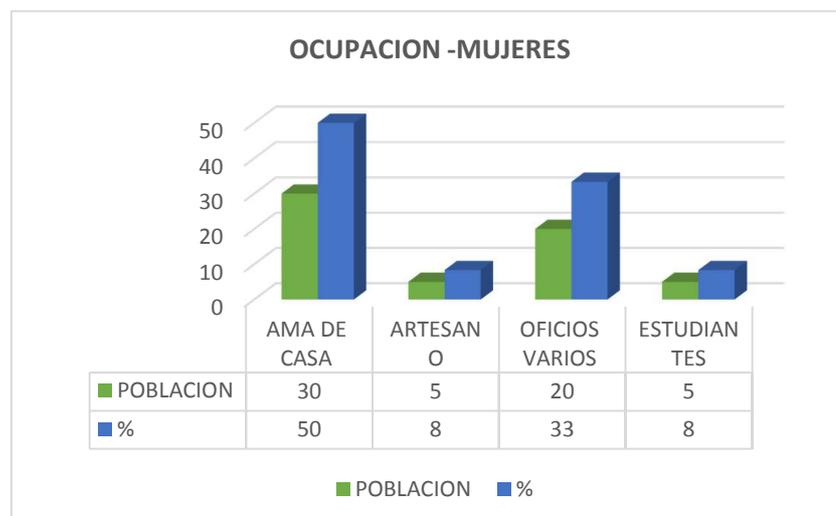


Gráfico 4 Análisis Ocupación Laboral- Mujeres
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

De la información recolectada en lo que respecta a mujeres de 60 mujeres encuestadas un 50% manifestó dedicarse a las tareas del hogar, seguido de un 33 % que se dedica a oficios varios como es el manicure y pedicure a vecinos y personas más allegadas, también encontramos un 8% de mujeres que son artesanos y de forma más específica se dedican a la confección de ropa.

12.2.5 Ingresos mensuales

Bajo este parámetro se logra interpretar el nivel de la condición de vida de las familias de la Isla Roberto Luis Cervantes

TABLA # 6		
INGRESOS MENSUALES		
RANGO	POBLACION	%
\$100-\$250	80	67
\$250-\$500	30	25
\$500-\$750	6	5
\$750 EN ADELANTE	4	3
TOTAL	120	100

Tabla 6 Ingresos Mensuales
Elaborado por Tesista- Investigación de Campo

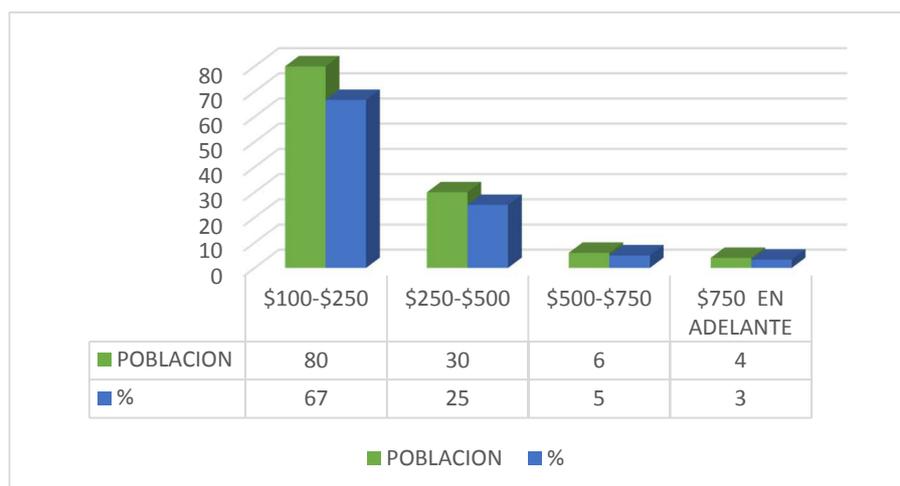


Gráfico 5 Análisis Ingresos Mensuales
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

En esta grafica notamos que de 80 encuestados que corresponde a un 67% del total sus ingresos no superan los \$250, mientras que existe un 25% que llega a percibir hasta \$500, también encontramos en el sector que un mínimo porcentaje posee ingresos que superan los \$700, lo que nos permite concluir que el estrato social pertenece a un nivel bajo y nos establece la realidad económica del área a intervenir

12.2.6 Población por Edad

Los geógrafos distinguen tres grandes grupos de edades, los jóvenes, adultos, y ancianos. Los jóvenes de menos de 15 años, los adultos entre 15 y 64 años y los ancianos de más de 64 años, los datos sobre este parámetros son importantes ya que nos ayuda a definir el espacio necesario requerido para las diversas necesidades que requiere la población de acuerdo a sus edades, como son áreas recreativas instalaciones educativas, de salud etc u otro tipo de servicios comunitario habiendo corroborado esta información la Isla Roberto Luis Cervantes nuestro caso de estudio presenta un 27% que corresponde al rango de población joven, seguido de un 24% correspondiente a las edades de entre 15 y 24 años ubicándose en el rango de población adulta, también encontramos que un grupo de hasta 44 años presenta un porcentaje del 22% y encontramos una mínima cantidad representada en el 12% de población anciana, de esta manera podemos deducir la urgencia de espacios que ayuden a potenciar las actividades de este grupo de personas.

TABLA # 7		
POBLACION POR EDAD		
DESCRIPCION	POBLACION	%
0-14 años	68	27
15-24 años	61	24
25-44 años	55	22
45-64 años	37	15
Mas de 65 años	32	13
TOTAL	253	100

Tabla 7 Población por edad
Elaborado por Tesista- Investigación de Campo

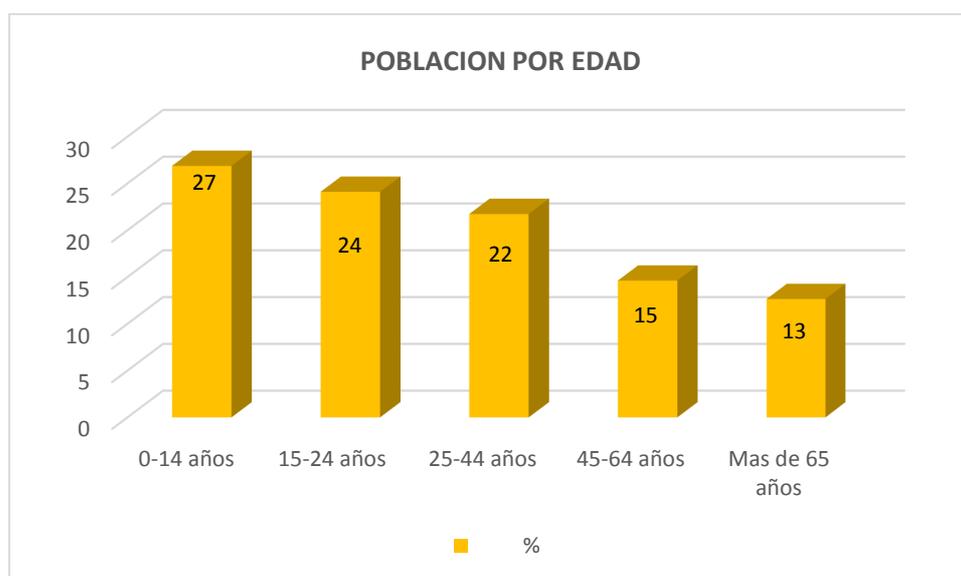


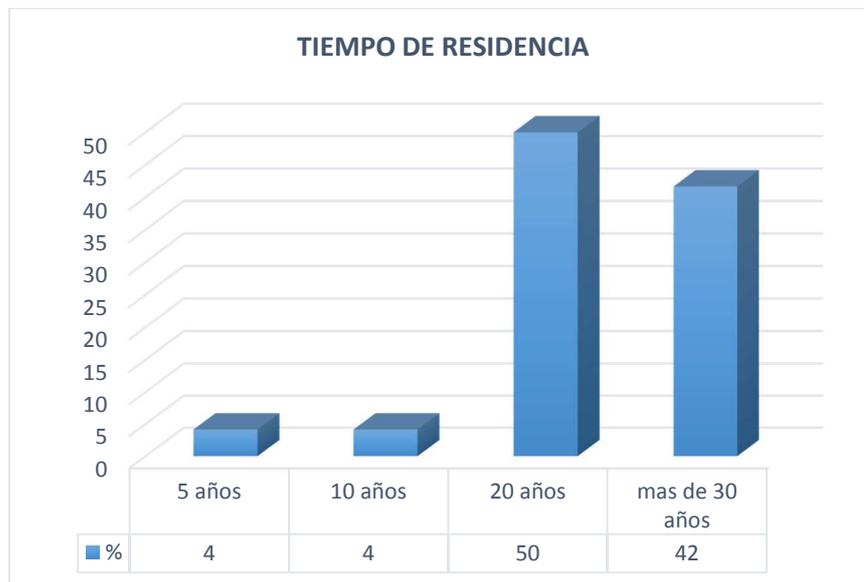
Gráfico 6 Análisis Población por edad
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de Campo

12.2.7 Tiempo de Residencia

En esta grafica podemos percibir la antigüedad y estabilidad que tienen los moradores asentados en la isla Roberto Lis Cervantes que en su mayoría se ve configurado por la actividad económica que desarrollan y la necesidad de vivienda, considerando que el lugar es un asentamiento informal.

TABLA # 7		
TIEMPO DE RESIDENCIA		
RANGO	%	POBLACION
≤5 años	4	5
10 años	4	5
20 años	50	60
≥ de 30 años	42	50
TOTAL	100	120

*Tabla 8 Tiempo de Residencia
Elaborada por Tesista. Investigación de Campo*



*Gráfico 7 Análisis Tiempo de Residencia
Fuente: Elaborada por Tesista – Investigación de Campo*

En esta grafica se puede destacar que la mayor parte de la población reside por 20 años en el sector mientras que otro grupo representado en el 42% manifiesta una residencia por más de 30 años lo que permite evidenciar una permanencia

12.2.8 Población Tradición y Cultura

El hombre es un ser social por naturaleza y por tanto, no puede llegar a desarrollarse como persona sola sin relacionarse con los demás. En este sentido se ha agrupado para formar comunidades y entre esos aspectos podemos encontrar la cultura y las tradiciones, elementos que serán descritos en la presente gráfica.

Del total de encuestados recabamos la siguiente información en donde notamos que un 50% nos manifestó que en la comunidad si se realizan fiestas patronales, un 8% manifestó lo contrario pero un notorio 42 % nos hizo notar que a veces se da este tipo de celebraciones, y para argumentar su respuesta nos indicaron que no se desarrollan esta clase de eventos con mucha frecuencia y por tal motivo la comunidad en general no le toma mucho interés

TABLA # 8		
CELEBRACION DE FIESTAS PATRONALES		
RANGO	POBLACION	%
SI	60	50
NO	10	8
A VECES	50	42
TOTAL	120	100

Tabla 9 Celebración de fiestas patronales

Fuente: Elaborada por Tesista – Investigación de campo

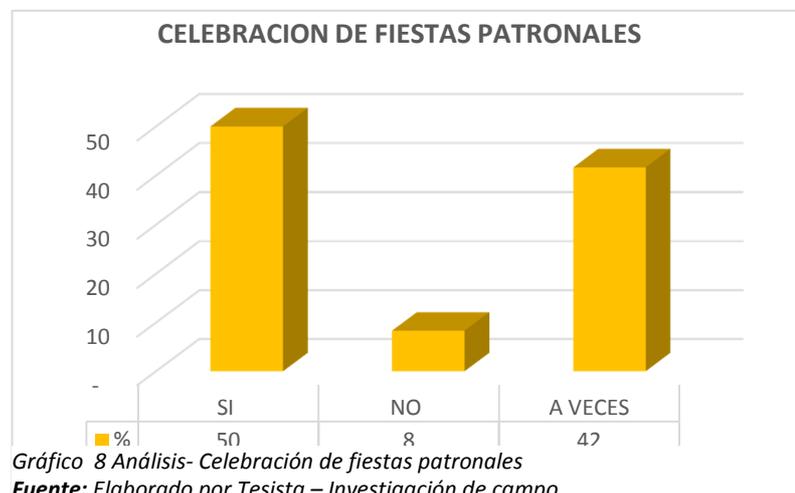


Gráfico 8 Análisis- Celebración de fiestas patronales

Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

TABLA # 10		
FIESTAS PATRONALES		
NOMBRE	POBLACION	%
VIRGEN DE LAS LAJAS	10	8
SAN MARTIN DE PORRES	100	83
OTROS	10	8
TOTAL	120	100

Tabla 10 Fiestas Patronales
Elaborado por Tesista – Investigación de Campo

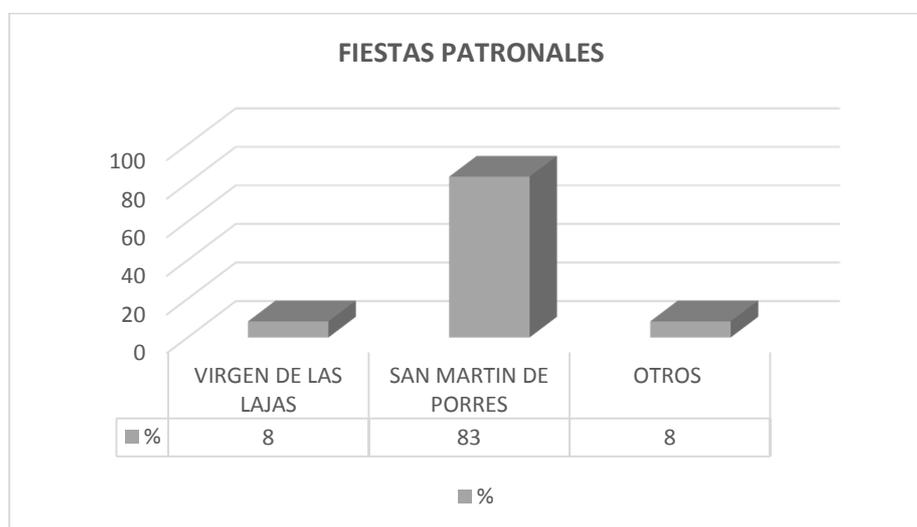


Gráfico 9 Análisis fiestas patronales
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

Se observa que de los datos recopilados un 83% celebra la fiesta a San Martín de Porres, existe un porcentaje mínimo que también realiza la celebración a la Virgen de las Lajas igualmente manifestaron tener afinidad a otros pero que muy rara vez se concentra a la mayor parte de la población como en los casos anteriores. Este hecho nos permite deducir que existe una identidad por parte de los ribereños que debe ser permanente ya que es parte de su identidad cultural, pero en la tabla anterior notamos un aparente desacuerdo entre personas que nos manifestaban que existe celebraciones

patronales y otros aunque no manifestaban un no rotundo percibimos que no hay una correcta organización a esta clase de eventos y por ende la comunidad tiende a desinteresarse evitando la interacción y la vida en comunidad

12.2.9 Asistencia a Eventos

De la misma manera quisimos corroborar la asistencia a los eventos mencionados anteriormente un 48% nos dijo que era muy concurrida, mientras que 52% nos indicó que esta clase de eventos no son muy concurridos

TABLA # 11		
ASISTENCIA A EVENTOS		
RANGO	POBLACION	%
Muy Concurrida	58	48
Poco concurrida	62	52
TOTAL	120	100

Tabla 11 Asistencia a Eventos

Fuente: Elaborada por Tesista – Investigación de campo

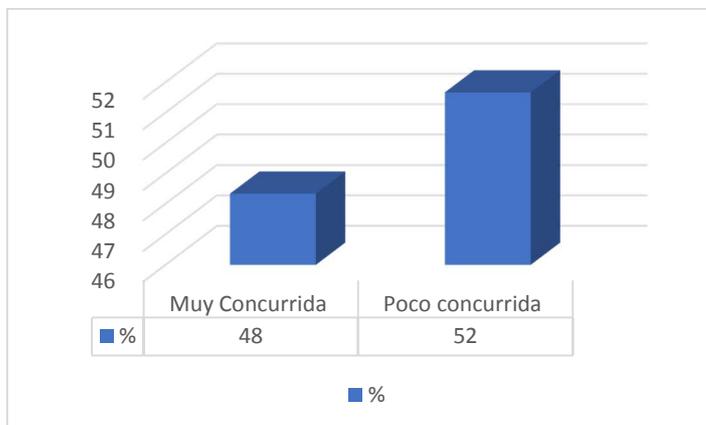


Gráfico 10 Análisis Asistencia a eventos

Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

12.2.10 Frecuencia de Eventos

La población encuestada nos revelo que los eventos dentro de la comunidad no son tan frecuentes el 50% menciono que suceden una vez al año, el 39% expreso lo contrario argumentando que se dan dos veces al año porque cada cierto tiempo llegan ONGs a realizar proyecto de tipo social un 11% de forma muy reacia indico que nunca se dan eventos con frecuencia-

Para culminar estos ítems en cuanto a la tradición y cultura las estadísticas nos indican que no hay una organización y por ende la población va perdiendo sus costumbres de asociarse y reunirse en comunidad esto también se ha visto incrementado debido al alto índice de inseguridad que asecha la Isla Roberto Luis Cervantes.

TABLA #12		
FRECUENCIA DE EVENTOS		
RANGO	POBLACION	%
UNA VEZ AL AÑO	60	50
DOS VECES AL AÑO	47	39
NUNCA	13	11
TOTAL	120	100

Tabla 12 Frecuencia de Eventos
Elaborado por Tesista – Investigación de Campo

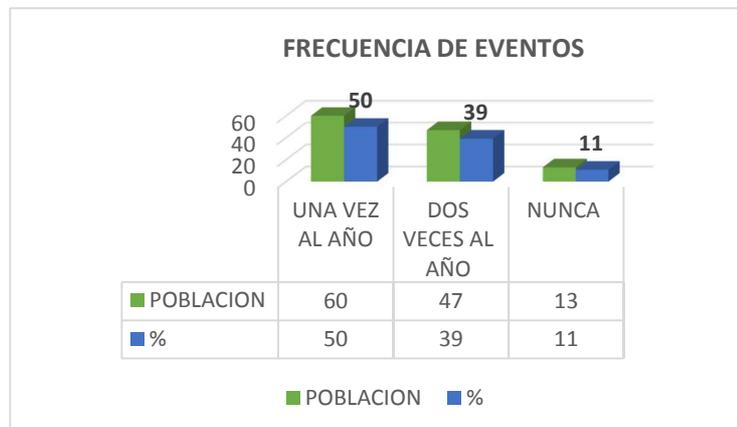


Gráfico: 11
Elaborada por Tesista – Investigación de Campo

12.2.11 Necesidades Urgentes de la población

TABLA # 13		
NECESIDADES URGEENTES		
DESCRIPCION	POBLACION	%
UPC	120	100
PUENTE	110	92
ESCUELA	100	83
VIVIENDA	80	67
CICLOVIA	30	25
PARQUE	20	17
CASA COMUNAL	5	4

Tabla 13 Necesidades urgentes
Elaborada por Tesista – Investigación de Campo

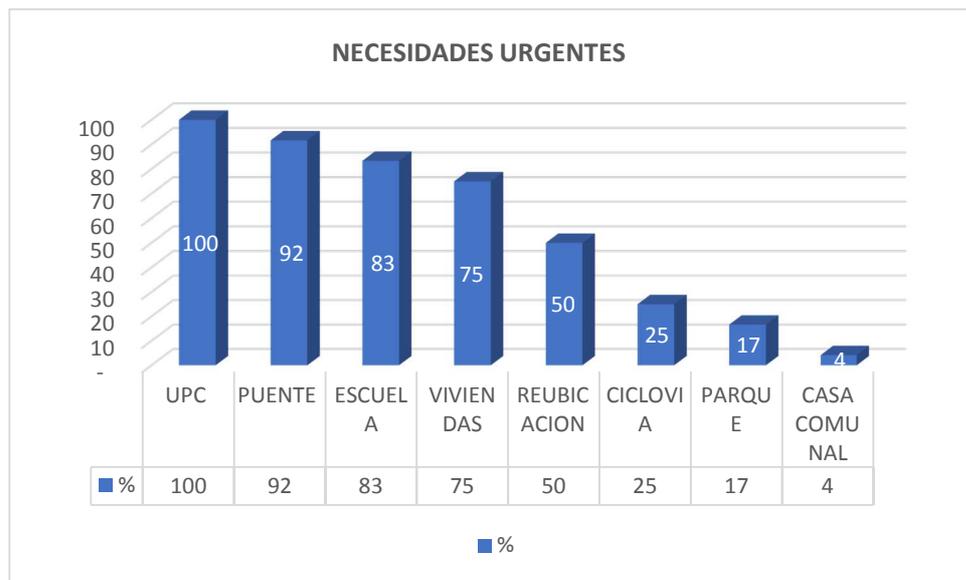


Gráfico 11 Análisis - Necesidades
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

En la gráfica observamos las necesidades más urgentes de la población y como primer punto con un 100% los habitantes mencionaron que es necesario reactivar el UPC ya existente pero que al momento no cuenta con una unidad policial establecida, en segundo lugar con un 92% los moradores indicaron la inseguridad a la que se enfrentan diariamente debido al mal estado del puente

colgante que los conecta con la ciudad, como tercer punto relevante en dicha zona existe un equipamiento educativo que fue cerrado hace aproximadamente dos años un 83% menciona la importancia de una institución educativa en el sector y también lo consideran como una necesidad inminente. Luego tenemos un 75% expresando la necesidad de tener una vivienda digna, otro 50% destacó que debido al peligro de inundaciones que atraviesa la isla cada invierno quisiera ser reubicados a un lugar más seguro, los moradores de la Isla tienen un sistema de movilidad por medio de bicicletas en su gran mayoría y por ende creen conveniente que exista una ciclo vía como penúltimo punto tenemos la necesidad de un parque con un 17% y como último y menor urgente con un 4% manifestaron el hecho de tener una casa comunal para reuniones de comité barrial y eventos afines, notamos un claro desinterés en este ámbito por lo que la Isla no cuenta con una organización barrial definida que los represente socialmente.

12.3. Datos de la Vivienda

12.3.1. Tenencia de la Vivienda

La vivienda significa mucho más que protección contra el clima y los elementos externos. Es fundamental para el desarrollo de las capacidades individuales y los vínculos familiares. Puede ser fuente de seguridad y estabilidad de los hogares, especialmente para la población urbana en situaciones de pobreza. Es además frecuentemente un lugar de trabajo. En este sentido, si bien no es en sí misma suficiente para garantizar condiciones de habitabilidad digna, la propiedad de la vivienda tiende a ser una aspiración generalizada y altamente valorada.

La propiedad de la vivienda evita la inseguridad de otras formas de tenencia (alquiler, préstamo, etc.). Pero no debe ser asociada con condiciones socioeconómicas. Muchos hogares pobres son dueños de viviendas inadecuadas o de lotes de terreno con construcciones provisionales (**SIISE. Sistema Integral de Indicadores Sociales del Ecuador**)

TABLA # 14
TENENCIA DE LA VIVIENDA

DESCRIPCION	POBLACION	%
Propia	7	6
Alquilada	18	15
Prestada	25	21
En tramite	70	58
TOTAL	120	100

Tabla 14 Tenencia de la vivienda
Elaborada por Tesista- Investigación de Campo

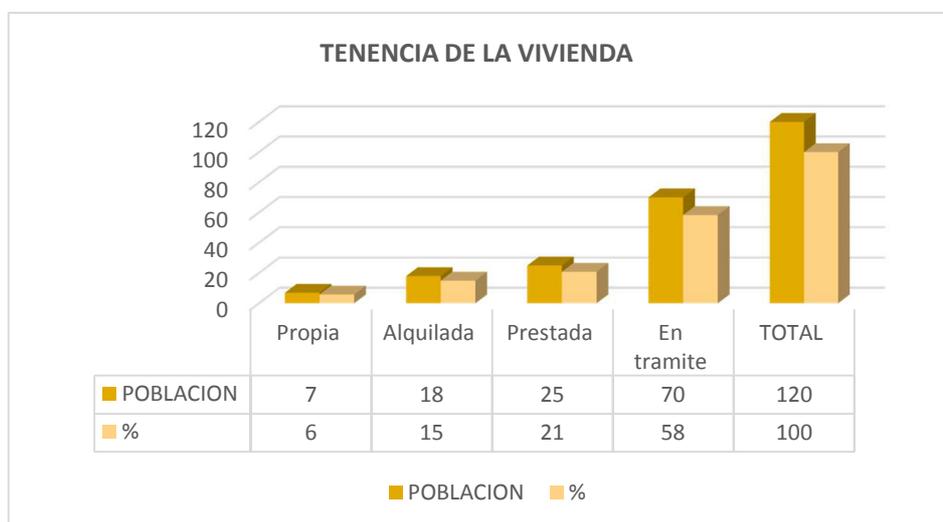


Gráfico 12 Análisis - Vivienda
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

En cuanto a nuestra investigación de un total de 120 encuestados el 58% manifestó tener una vivienda en trámite de legalización, un 15% alquila, otro 21% nos manifestó que la vivienda en la que reside es prestada en algunos casos por familiares o amigos allegados un mínimo porcentaje de 6 % nos indicó que su vivienda se encuentra con escrituras. Esto nos permite tener una idea de la ilegalidad de la tierra en dicha zona producto de la misma informalidad.

12.3.2 Tipo de Estructura

Este ítem nos da una idea de la materialidad de las viviendas, y con este análisis podemos percibir la precariedad y estado de los mismos.

TABLA # 15		
TIPO DE ESTRUCTURA		
DESCRIPCION	POBLACION	%
MIXTA	50	42
HORMIGON	40	33
MADERA/CAÑA	30	25
TOTAL	120	100

Tabla 15 Tipo de estructura
Elaborada por Tesista – Investigación de Campo

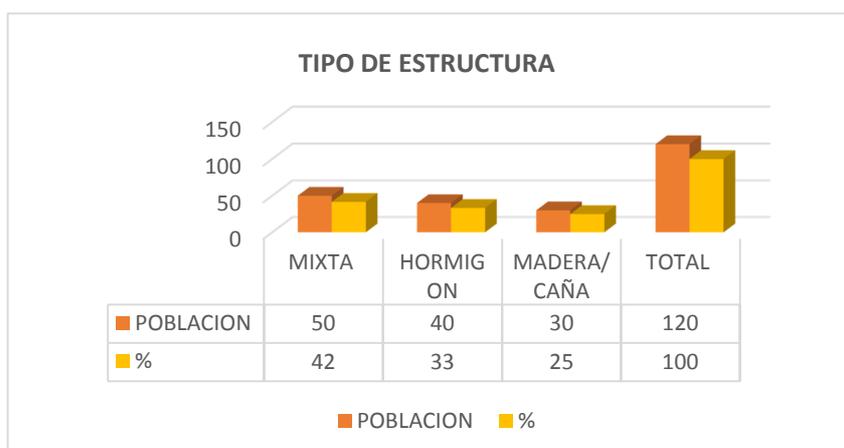


Gráfico 13 Análisis - Tipo de estructura
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

En su mayoría con un 42% gran parte de los moradores de la Isla Roberto Luis Cervantes expreso que su vivienda es de estructura mista, un 33% es de hormigón y 25% nos indica que la estructura de su casa es a base materiales rústicos como lo son la madera y la caña

12.4. DATOS DEL SECTOR

12.4.1 Servicios Básicos

En esta grafica podemos analizar el abastecimiento de los servicios básicos un indicador muy importante a la hora de medir la condición y el nivel de vida de una determinada población

TABLA # 16		
SERVICIOS BASICOS		
DESCRIPCION	POBLACION	%
AAPP	100	83
AASS	0	0
ALUMB. P	80	67
REDES E INTERNET	0	0
RECOLECCION DE BASURA	0	0

*Tabla 16 Servicios Básicos
Elaborada por Tesista- Investigación de Campo*

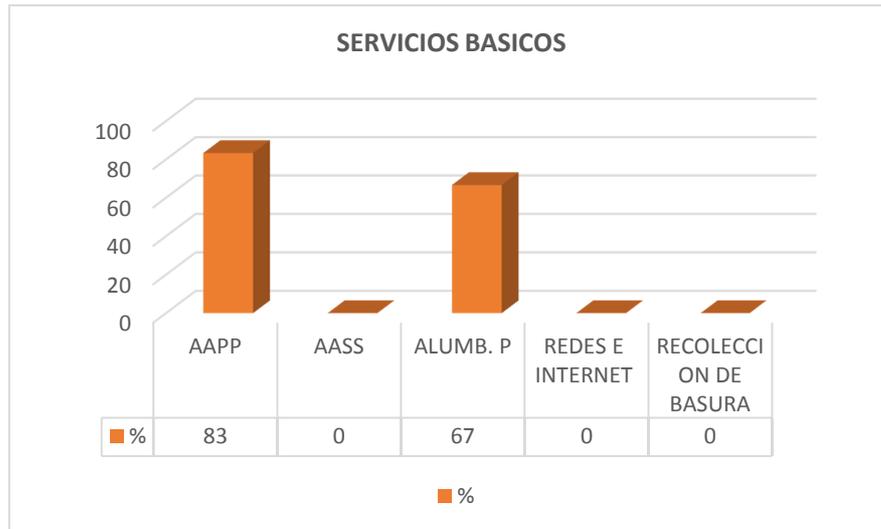


Gráfico 14 Análisis - Servicios Básicos

Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

La Isla Roberto Luis Cervantes en su totalidad se encuentra dotada del suministro de agua potable, lo que corresponde a un 83% de la población encuestada, mientras que un 67 % posee el servicio de alumbrado público debido a que actualmente hay lámparas que no se encuentran en funcionamiento.

El sector no cuenta con redes de alcantarillado y aguas servidas, toda la isla cuenta un sistema de pozo séptico, lo que causa una gran contaminación. En cuanto a redes de internet no existe cobertura para este tipo de servicios.

12.4.2 MOVILIDAD

Los sistemas de movilidad nos permite conocer los modos de desplazamiento del sector, en la Isla Roberto Luis Cervantes los moradores comentaron que la forma más usual de hacerlo es caminado esto representa al 83% de la población que se moviliza a pie, otro grupo que corresponde al 4% debido a sus faenas de pesca y por quedar contiguo el río lo hace en bote, y otro importante grupo opta por la bicicleta a la hora de moverse el cual corresponde a un 13% de la población que accedió a la encuesta.

TABLA # 15		
MOVILIDAD		
DESCRIPCION	POBLACION	%
A PIE	100	83
BOTE	5	4
BICICLETA	15	13
TRANSPORTE PUBLICO	0	0
TOTAL	120	100

Tabla 17 Movilidad
Elaborada por Tesista – Investigación de Campo

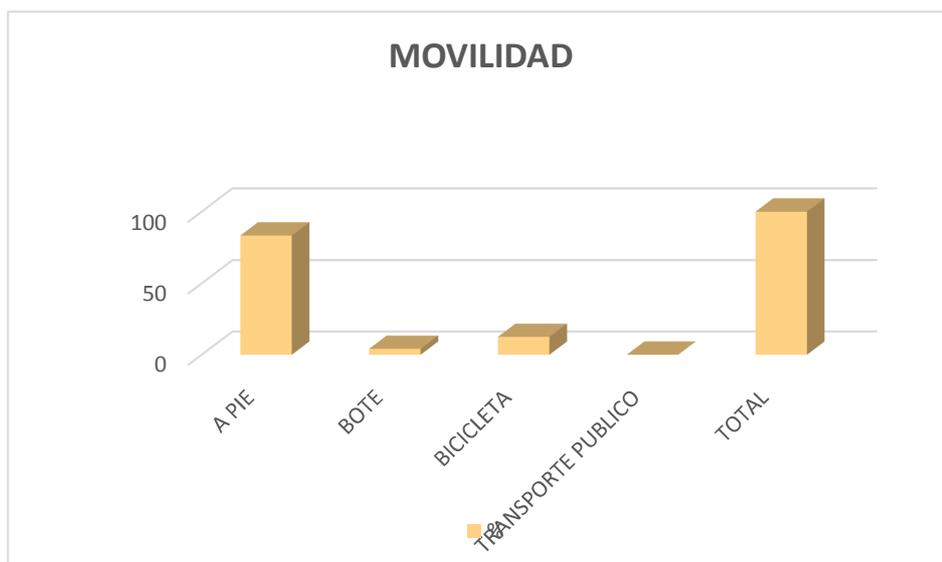


Gráfico: 15 Análisis- Movilidad
Elaborada por Tesista – Investigación de Campo

12.4.3 SEGURIDAD

TABLA # 18		
SEGURIDAD		
DESCRIPCION	DIA	NOCHE
BUENA	20	5
MALA	50	100
REGULAR	5	10

Tabla 18 Seguridad

Elaborada por Tesista – Investigación de Campo



Gráfico 15 Análisis – Seguridad

Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo

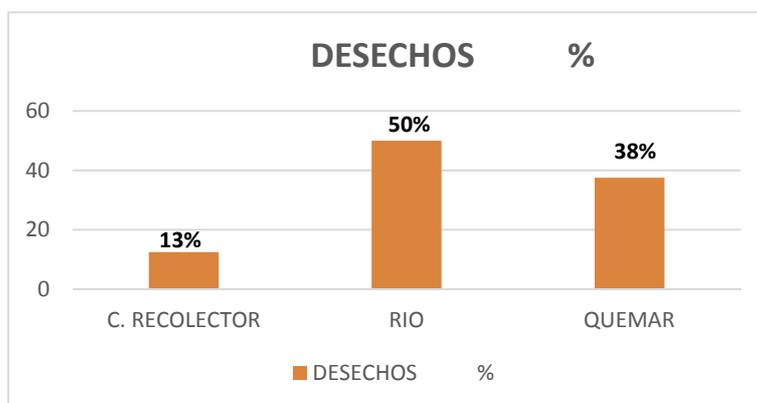
En el cuadro podemos apreciar la opinión de los moradores en lo que se refiere a la seguridad del sector, todos coinciden en que ya sea en el día o en la noche, el sector presenta altos índices de inseguridad debido a la delincuencia y micro tráfico de sustancias estupefacientes que se ha apoderado de la juventud. Lo que expone de manera negativa a sus habitantes y el entorno.

En cuanto a los datos tenemos que un 20% considera que en el día la seguridad es buena y un 5% cree que también es buena la seguridad en la noche, por otra parte en 50% considera que en el día la seguridad es mala, mientras que la noche ese porcentaje se duplica al 100%, un pequeño porcentaje considera que la seguridad es regular tanto en el día como en la noche

12.4.4 DESECHOS

TABLA # 19		
	DESECHOS	
DESCRIPCION	POBLACION	%
C. RECOLECTOR	15	13
RIO	60	50
QUEMAR	45	38
TOTAL	120	100

*Tabla 19 Desecho
Elaborada por Tesista – Investigación de Campo*



*Gráfico 16 Análisis - Desechos
Fuente: Elaborado por Tesista – Investigación de campo*

En cuanto a los desechos los habitantes manifestaron que clasifican no la basura y en su mayoría lanzan al cauce del Rio Esmeraldas, el resto de los desechos proceden a ser quemados, son muy pocas las personas que depositan la basura en el carro recolector, razón que se algunos justifican por el mal estado en el que se encuentra el puente que comunica con el resto de la ciudad y se exponen a caídas o el blanco de la delincuencia.

12.5 Aspectos Físicos

12.5.1 Características hidroclimáticas y fisiográficas del cantón

Esmeraldas

El cantón Esmeraldas al igual que la provincia se caracteriza por ser un territorio húmedo que de acuerdo a la clasificación bioclimática de Holdridge pertenece a una región húmeda muy tropical, en él se encuentran ecosistemas acuáticos como manglar, marino costero, estuario, agua dulce, humedales y ecosistemas terrestres como el bosque húmedo tropical, y bosque seco tropical. Gran parte del territorio del cantón Esmeraldas presenta pendientes suavemente inclinadas, esto ha permitido que la principal característica de su paisaje sea el poseer elevaciones que aunque no sobrepasan los 400 metros sobre el nivel del mar da como resultado un paisaje suavemente colimado y no un paisaje totalmente plano.

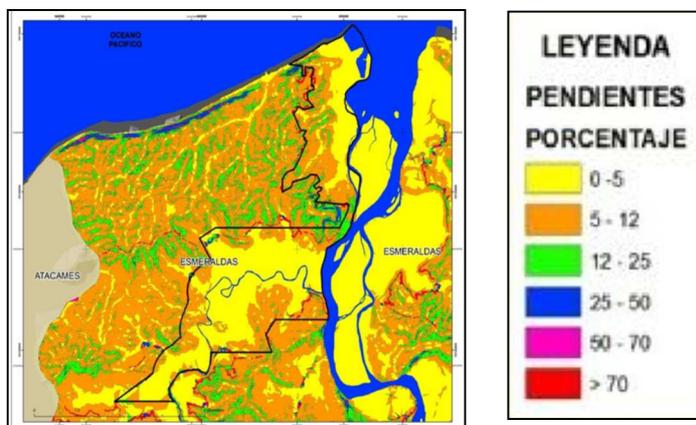


Ilustración 23
Fuente PDOT GAD de Esmeraldas

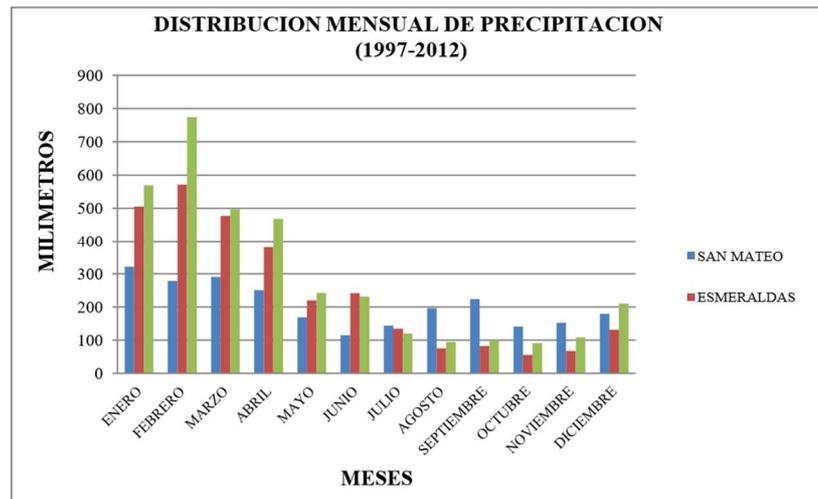
12.5.2 Clima

Los datos de precipitación, temperatura, pluviosidad del cantón Esmeraldas se analizaron en base a la información proporcionada por el INAMHI de las estaciones meteorológicas de San Mateo, Esmeraldas y Esmeraldas Tachina durante el período 1997-2012, determinando que tiene una pluviosidad anual de 2000 mm, temperaturas

media de 25 °C y máxima de 26.2 °C, de acuerdo al gráfico N01, existen períodos bien marcados de alta y

baja precipitación, los meses de mayor precipitación son de enero-abril y de baja precipitación de julio-septiembre

Gráfico 1. Datos de precipitación mensual (1997-2012)



FUENTE: INAMHI
ELABORACIÓN: EQUIPO TÉCNICO UTN

Ilustración 24

12.5.3 Hidrografía

El sector se ve directamente afectado por el caudal del Río Esmeraldas, el cual desemboca en el estuario del mismo nombre que bordea la isla Roberto Luis Cervantes en todo su perímetro. Esta dinámica hidrológica supone una amenaza para los

moradores frente a la vulnerabilidad que presenta por los eventos de inundación, que dada la característica climática de la provincia de Esmeraldas, las precipitaciones se presentan a lo largo de todo el año.

12.5.4 Topografía (Ver plano anexo o2)

La topografía de un territorio es una característica que influirá en la forma y paisaje del lugar, en cuanto a la Isla Roberto Luis Cervantes posee un desnivel en relación al eje arterial principal de la ciudad de Esmeraldas, pero al interior de la misma nos encontramos con pendientes ligeramente inclinadas con cotas de hasta 5 metros de pendiente máxima, lo que nos da una idea de que gran parte de la topografía es regular y no presenta grandes desniveles. La particularidad de este sector es que se encuentra bordeado en todo su perímetro por el caudal del río Esmeraldas, lo que supone riesgo por inundaciones en fuertes temporadas invernales.

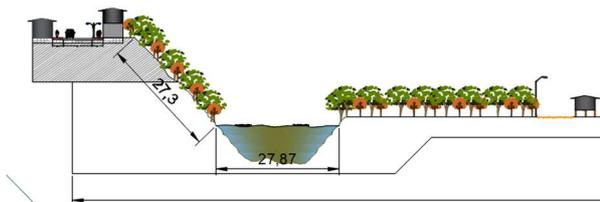


Ilustración 26 Corte tramo 1

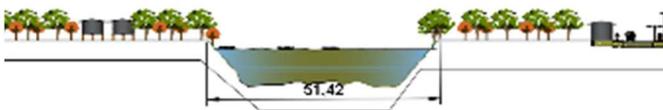


Ilustración 27 Corte tramo 2



Ilustración 25 Fuente Google Earth
Elaborado por tesista

12.5.5 Riesgos

La isla Roberto Luis Cervantes, es considerada como una zona que continuamente esta propensa a inundaciones causadas por el desbordamiento del rio Esmeraldas, según los estudios realizados por la Secretaria Nacional de Gestión de Riesgo y el GAD del cantón Esmeraldas información que a su vez es corroborada por los moradores del sector quienes se ven perjudicados por los estragos de las inundaciones imposibilitándoles de sus faenas diarias, y que en temporadas invernales este fenómeno se presenta con mayor frecuencia entre 2 a 3 veces por año, según indicaron

los moradores.

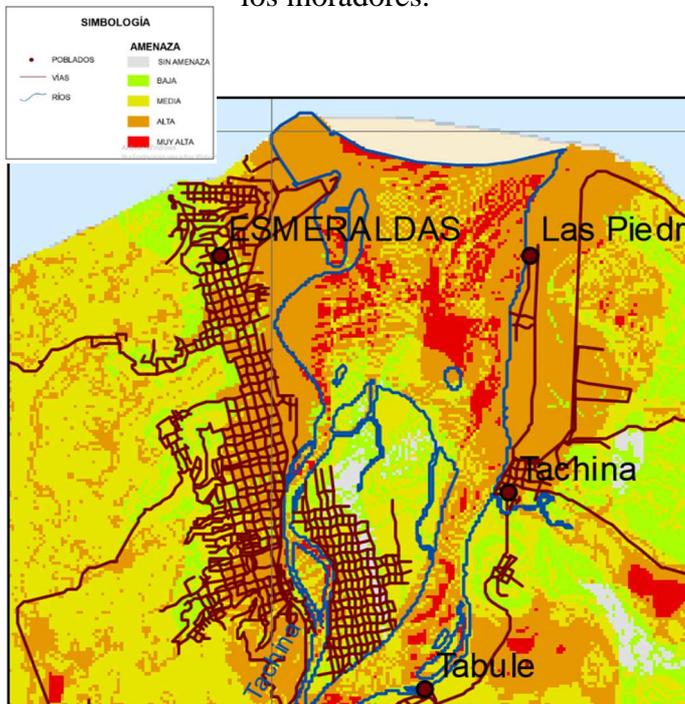


Ilustración 29

Fuente: Secretaria Nacional de Gestión de Riesgo
Elaborado por UTN

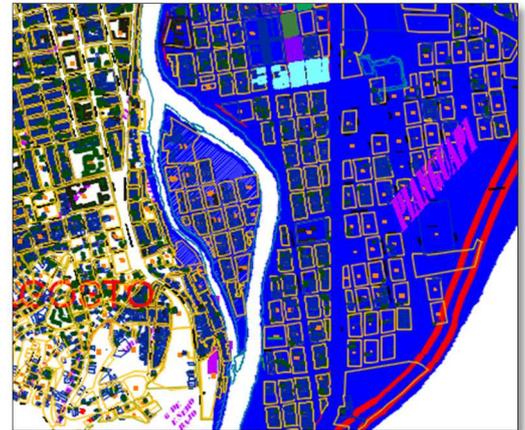


Ilustración 28

Fuente: GAD de Esmeraldas Mapa de Riesgos
Elaborado por Tesista

SIMBOLOGIA

Zona altamente inundable



12.5.6 Red Vial y Conectividad (Ver plano Anexo 03)

y a la isla Luis Vargas Torres, contigua a la misma. El estado de ambos puentes es precario por lo que los pobladores del sector constantemente buscan la ayuda de las

autoridades para que esta situación sea resuelta, sin embargo hasta la el término de esta investigación no se muestra ninguna acción a su favor.

Vías Arteriales.- Son aquellas vías que recogen el tránsito de las colectoras, son consideradas de alto tráfico y de baja accesibilidad, pueden tener una sección de 10 a 15 mts

Vías Colectoras.- Son aquellas que tienen la función de llevar el tránsito vehicular a las vías locales o residenciales, con una sección mínima de 8 a 10mts

Vías Locales.- estas vías son aquellas que están conectadas a las colectoras y su principal función es proveer accesibilidad a vehículos y viviendas

Son en forma de ramales y vinculadas a las colectoras, sirven de acceso a peatones y vehículos a las viviendas. La sección mínima de estas es de 6.5 m, entre las edificaciones, con dos vías de una o dos direcciones de 2.5m, cada una.



Ilustración 31 Red vial y conectividad



Ilustración 30 red Colectora
Fuente: La web

11.2.5.6.1 Conectividad

Como se observa en el plano la Isla Roberto Luis Cervantes, carece de un eje vial que la conecte a las principales vías de la ciudad de Esmeraldas

12.5.7 Estado de Vías (Ver plano anexo 04)

Existe un déficit en las capas de rodaduras

Al interior de la Isla observamos vías en total deterioro, no existen aceras ni bordillos. En lo que respecta al puente colgante se encuentra hasta el término de esta investigación en total de deterioro, Los ejes viales colectores se encuentran en buen estado y cuentan con aceras y bordillos.



Ilustración 33 Puente Colgante

Fuente: Tomada por Tesisita

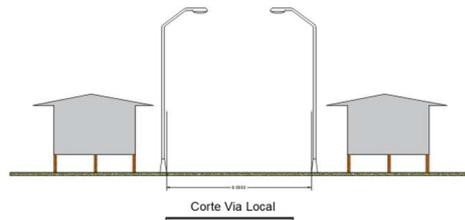


Ilustración 32 corte de vía local

Fuente: Elaborado por Tesista



Ilustración 35 Vía local

Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 34 Vía Local

Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 37 Vía Local

Fuente: Tomada por tesista

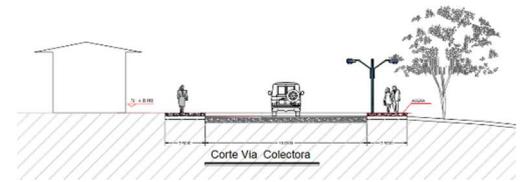


Ilustración 36 Corte Vía Colectora

Fuente: Elaborado por Tesista

12.5.8 Sistema de Transporte

La ciudad de Esmeraldas cuenta con una importante vía arterial, que permite la conexión de la ciudad de norte a sur de la cual se desprenden vías colectoras que ayudan a la descongestión vehicular de la misma

Sin embargo la isla Roberto Luis Cervantes, no se encuentra comunicada por esos ejes viales. El sistema de transporte en este lugar es por medio de la bicicleta o a pie, los moradores hacen hincapié en este asunto porque se sienten totalmente excluidos de la ciudad, y expresan que la isla no tiene la capacidad ante una posible emergencia de cualquier índole que pueda llegar a presentarse.



Ilustración 38

Fuente: Tomada por Tesista

12.5.9 Usos de Suelo y Equipamientos (Ver plano anexo 05, y 06)

El parámetro de usos de suelo es de vital importancia por lo que las entidades gubernamentales lo han establecido como una herramienta que ayuda a definir la actividad del suelo en un sector determinado lo cual permitirá un uso racional y ordenado en base a los requerimientos de la ciudad.

Para la clasificación de usos de suelo del sector se ha considerado las actividades urbanas de la zona, mediante el levantamiento y estudio de campo se procedió a obtener la siguiente información:

Código	Áreas	C.Pobl	Pisos	Retiro Front	Retiro Lateral	Retiro Posterior	COS-PB	Lote Mínimo	Frente Mínimo	Densidad	Dis. Ent. Bloques
C2003-80	Urbanizada-Continua	Islas	3	5	0	3	60%	200	8	200Hab/Ha	
D2002-80	Urbanizada-A línea de F	Islas	2	0	0	3	80%	200	8	200Hab/Ha	

Ilustración 39 Usos de suelo

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Esmeraldas

12.5.9.1 Clasificación de Usos

En esta clasificación sobre el uso que tiene la Isla Roberto Luis Cervantes las entenderemos como las actividades urbanas

Encontramos las siguientes actividades.

El sistema está compuesto por respectivos ámbitos de actividades:

- Producción.
- Intercambio.
- Gestión.
- Grupos Especiales.

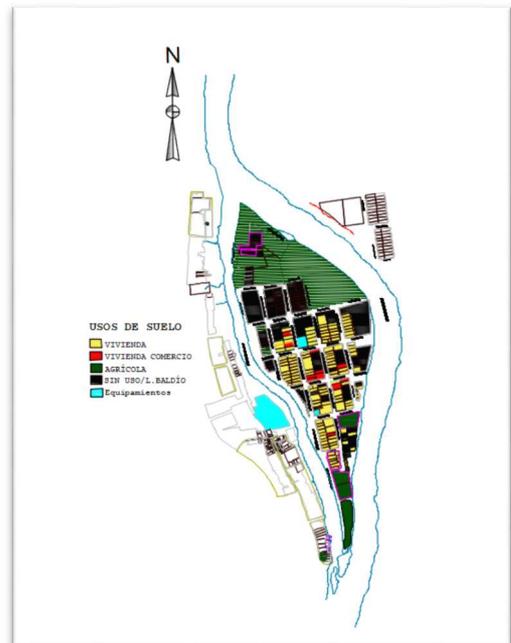


Ilustración 40 Usos de suelo y Equipamientos

Fuente: Elaborado por Tesista

Producción: La isla Roberto Luis Cervantes carece de una fuerte actividad en esta área en el sector podemos encontrar comercio de bajo impacto como lo son las pequeñas despensas barriales que forman un espacio al interior de la vivienda las cuales suman un total de 12 despensas, junto con la venta de otros productos como es el carbón suman 3, lo que se ha considerado en la zonificación como vivienda comercio, bajo este mismo parámetro se ha clasificado a las viviendas de manera general y tenemos una área total de 3.5 ha. Por otro lado la zona netamente consolidada que se dedica al cultivo de productos como el plátano, guineo y coco, teniendo una superficie aproximada de 4.9 Ha.

Grupos especiales: En este parámetro tenemos lotes y edificaciones sin uso como por ejemplo la Escuela Amanda de Gastelu de Ramírez y el UPC que en la actualidad son equipamientos que no cumplen su función y junto a este grupo se ha adherido a los lotes baldíos los cuales tienen un total de 3.5 ha.



Ilustración 42 Escuela Amanda Gastelu de Ramírez
Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 41 UPC Isla RLC
Fuente: Tomada por Tesista

12.5.10 Infraestructura y Servicios Básicos (Ver planos anexo 07, 08)

12.5.10.1 Agua Potable

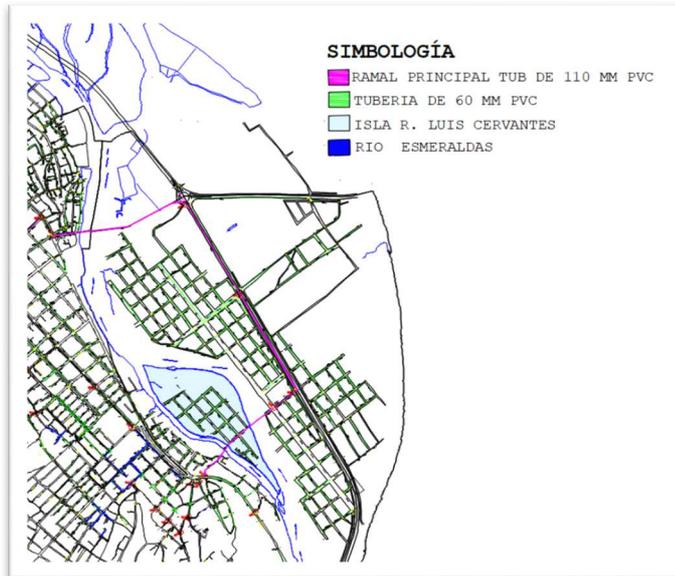


Ilustración 43 Red de Agua potable
Fuente: EAPA SAN MATEO

Como se puede observar la Isla Roberto Luis Cervantes está totalmente abastecida del servicio de agua potable. El abastecimiento se realiza por medio de una tubería colgante que está adherida a los puentes que sirven como un conector entre la ciudad y ambas islas.

12.5.10.2 Alcantarillado

La isla Roberto Luis Cervantes no posee un sistema de drenaje de aguas servidas, cada vivienda tiene pozos sépticos.

12.5.10.3 Alumbrado Público

La Isla Roberto Luis Cervantes posee el servicio de alumbrado público, un pequeño porcentaje de lámparas se encuentra en desuso por su estado de tratamiento regular.

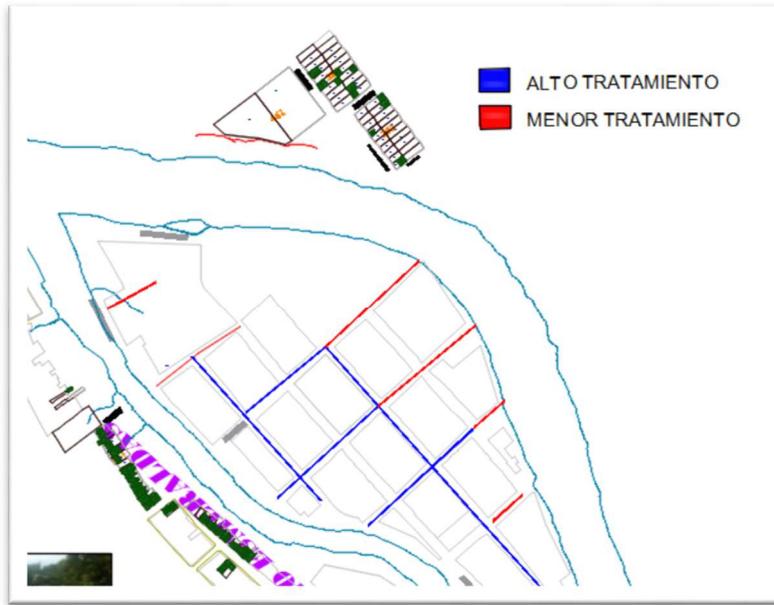


Ilustración 44 Red de Alumbrado Público
Fuente: Elaborado por Tesista

12.5.10.4 Saneamiento

En su mayoría los pobladores vierten los desechos al Rio Esmeraldas y muy pocos queman la basura o la depositan en el lugar adecuado para que el recolector la traslade a su lugar



Ilustración 46 Desechos
Fuente: Trabajo en campo. Tomada por Tesista



Ilustración 45 Desechos
Fuente: Trabajo en Campo. Tomada por Tesista

12.5.11 Morfología y Paisaje Urbano (Ver plano anexo 09)

La isla cuenta con un trazado y amanzanamiento regular, existe continuidad en los ejes viales, sin embargo el tratamiento en estos ejes se encuentran sin previo tratamiento alterando la imagen visual del entorno. También observamos lotes vacíos los mismo que provocan un contraste en el paisaje urbano, muchos de estos lotes están ocupados por sembríos. La Isla Roberto Luis Cervantes posee como paisaje natural el afluente del río Esmeraldas que bordea a la isla en todo su perímetro permitiendo así un disfrute del entorno natural. Por otro lado en su mayoría las viviendas son de una planta y sobre pilotes para prevenir eventos como inundaciones.

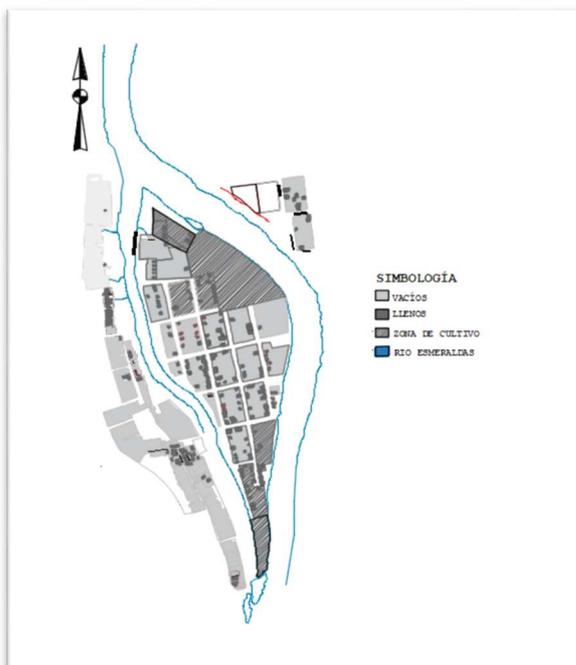


Ilustración 51 paisaje natural
Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 49 Morfología y paisaje urbano
Fuente: Tomada por Tesista



Ilustración 47 Morfología y paisaje urbano
Fuente: Tomada por Tesista

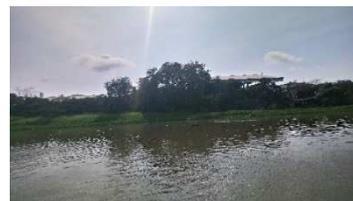


Ilustración 50 Morfología Urbana
Fuente: Elaborado por Tesista



Ilustración 48 Morfología Urbana
Fuente: Tomada por Teista

ENCUESTAS

¿ESTA UD DE ACUERDO EN IMPLEMENTAR HUERTOS URBANOS PARA LA COMUNIDAD?

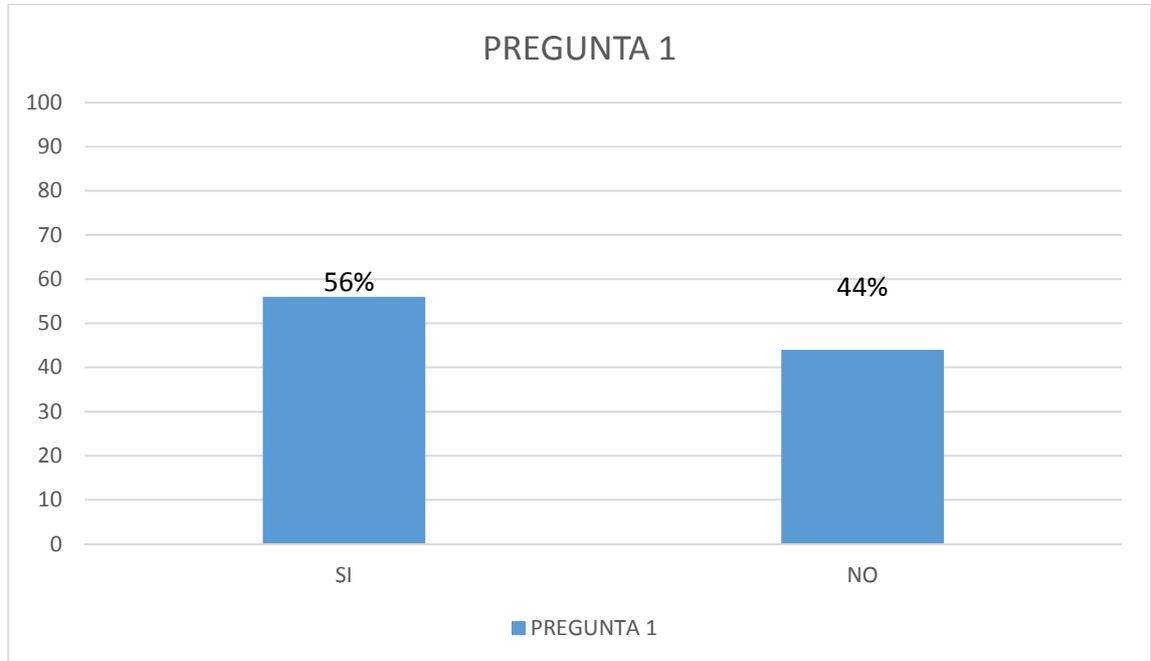


Gráfico 17 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Las personas en su mayoría considera la implementación de huertos urbanos para generar empleo y reactivar la economía de la población, otra parte de la población considera que no es viable producto de las inundaciones que suelen afectar la zona.

¿CREE CONVENIENTE RECATIVAR LOS EQUIPAMIENTOS EXISTENTES EN LA COMUNIDAD (ESCUELA-UPC)?

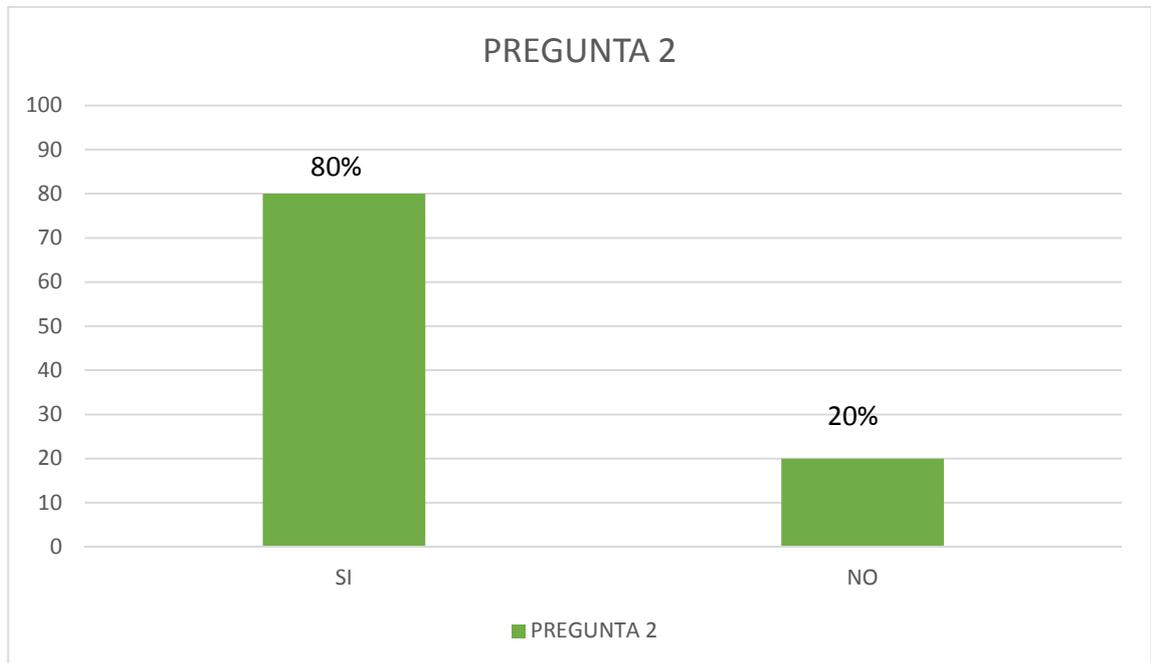


Gráfico 18 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Encontramos un 80% de los encuestados nos respondió de forma afirmativa, mientras que un 20% cree lo contrario. Debido a que los equipamientos existentes son de beneficio para la colectividad de la Isla Roberto Luis Cervantes

¿CONSIDERA UD IMPORTANTE POTENCIAR ACTIVIDADES RECREATIVAS ACUATICAS PARA INCENTIVAR A LOS MORADORES A HACER BUEN USO DE LOS MARGENES DE LA RIBERA DEL RIO?

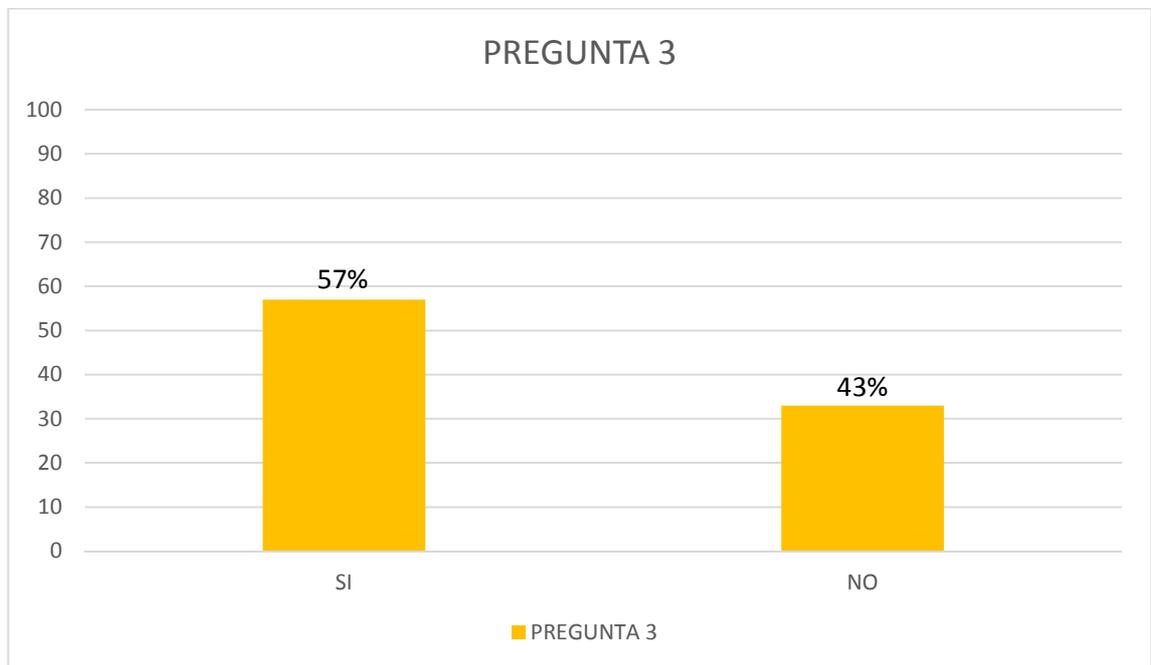


Gráfico 19 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Observamos en esta tabla un porcentaje muy significativo que corresponde a un 57% cree necesario potenciar actividades que vayan en pro de mejorar el entorno y la calidad de vida de sus pobladores, otro 43% cree que no existe tal posibilidad debido a la desorganización de las personas y otro tipo de factores de carácter político.

¿CONSIDERA UD QUE EL LUGAR DONDE HABITA ESTA PROPENSO A RIESGOS CONTINUAMENTE?

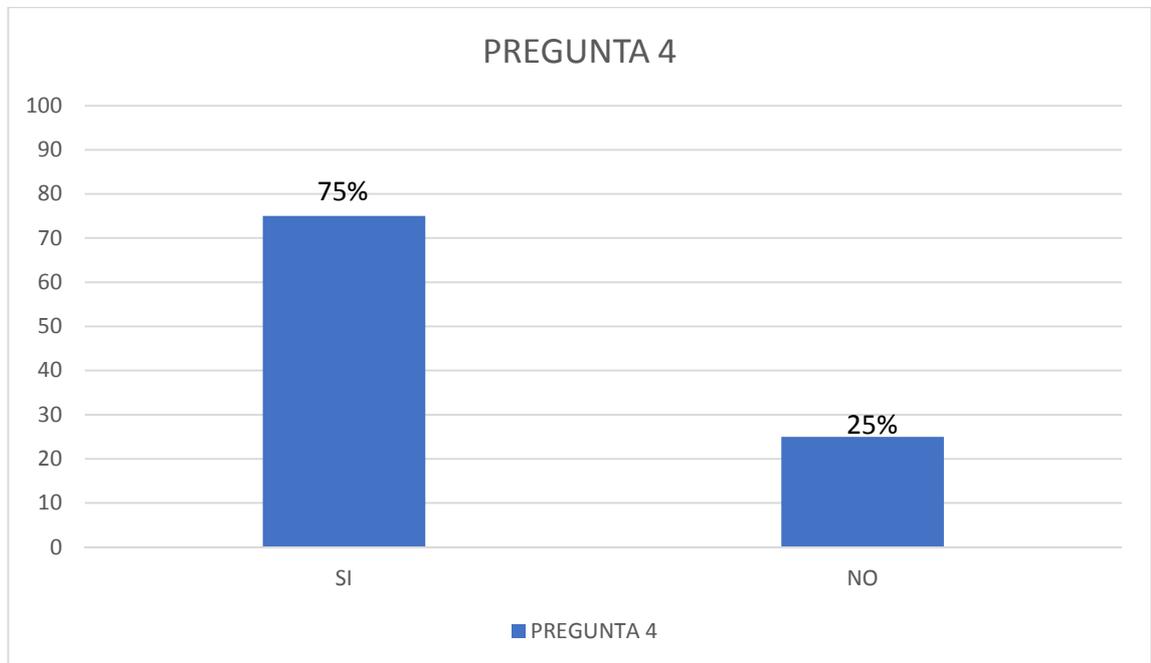


Gráfico 20 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Encontramos un 75% manifestar, que si están conscientes de la realidad de la Isla y el peligro de inundación que sufren en las temporadas invernales otro 25% no lo observa como una amenaza alarmante.

¿CON QUÉ FRECUENCIA SE DAN ESTE TIPO DE EVENTOS NATUARLES?

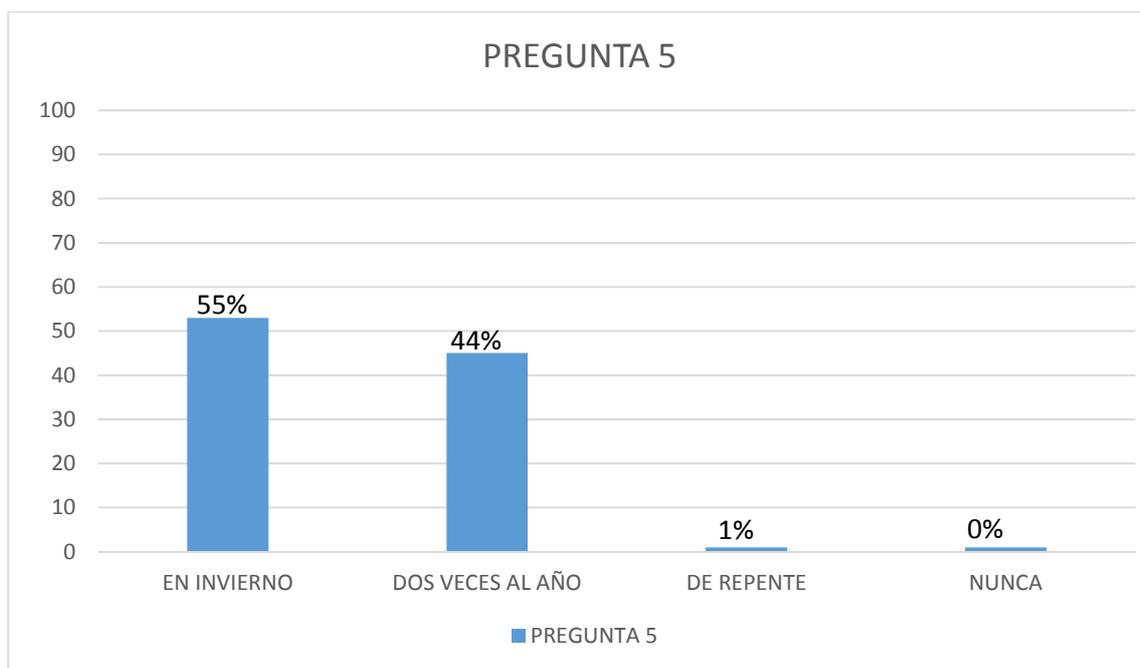


Gráfico 21 Analisis - Encuesta
Fuente: Investigacion de campo

Análisis Comparativo:

Las personas nos indicaron que la mayor parte del tiempo este fenómeno de eventos naturales se da en las fuertes temporadas invernales, un 44% manifestó que sucede durante dos veces en el año debido a que la provincia tiene esta característica de mantener presencia de lluvias tanto en invierno como en verano.

¿QUE PORCENTAJE DE AFECTACION SUFRE LA ISLA RLC DURANTE ESTE TIPO DE EVENTOS NATURALES?

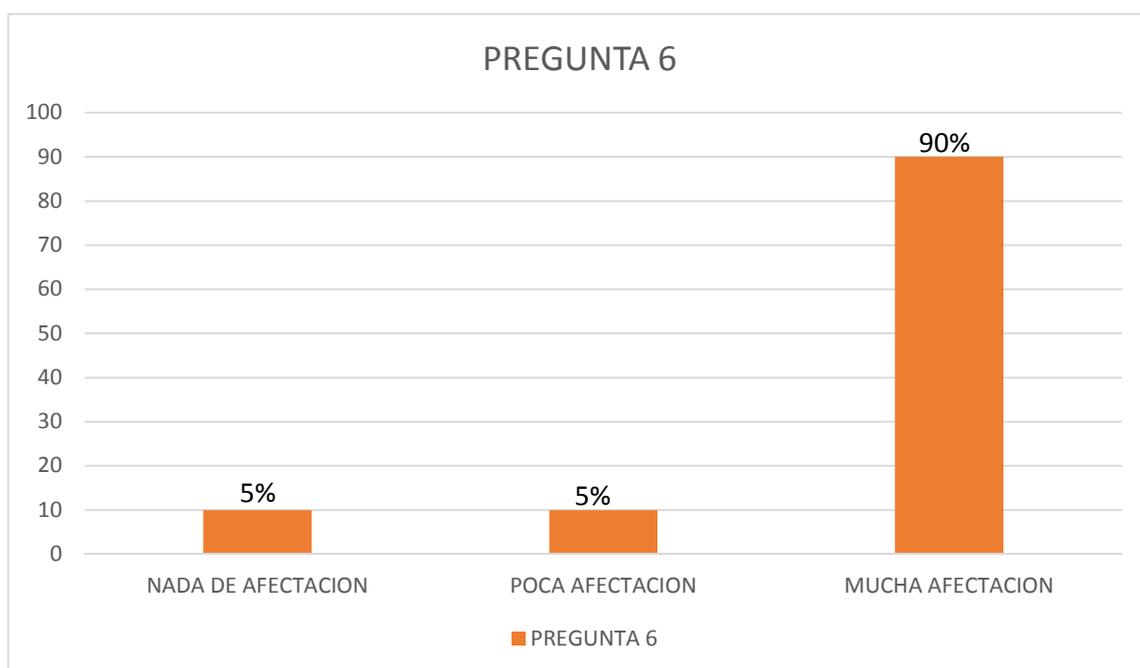


Gráfico 22 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

El 90% de las personas encuestadas nos indicó que es mucha la afectación que sufren durante os periodos de inundaciones, esto comparado con un menor porcentaje de 5% que indica que no existe nada de afectación por la inundaciones.

¿EN CASO DE ESTE TIPO DE EVENTUALIDAD (INUNDACIONES/ DESBORDAMIENTO DEL RIO), A QUE LUGAR RECURRE GENERALMENTE?

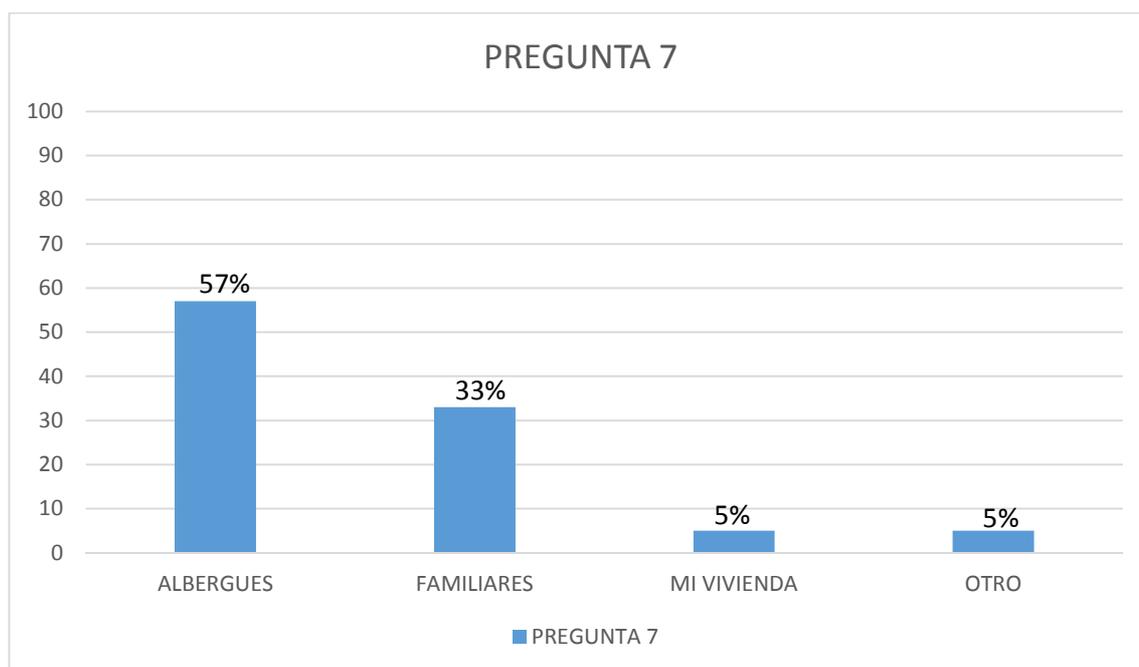


Gráfico 23 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Los moradores de la Isla Roberto Luis Cervantes manifestaron en su gran mayoría que frente a eventos de esta naturaleza son ubicados en albergues hasta que todo vuelva a la normalidad, otro grupo que representa a un 33% expresó acudir a sus familiares más cercanos dentro de la ciudad de Esmeraldas, también observamos que un mínimo porcentaje tiene otra opción al momento de la presencia de este tipo de fenómenos. Algunos moradores indicaron que sus viviendas son seguras al ser palafíticas lo que disminuye el nivel de inseguridad para sus propias familias en casos de inundación.

¿ESTARIA UD DE ACUERDO EN SER REUBICADO?

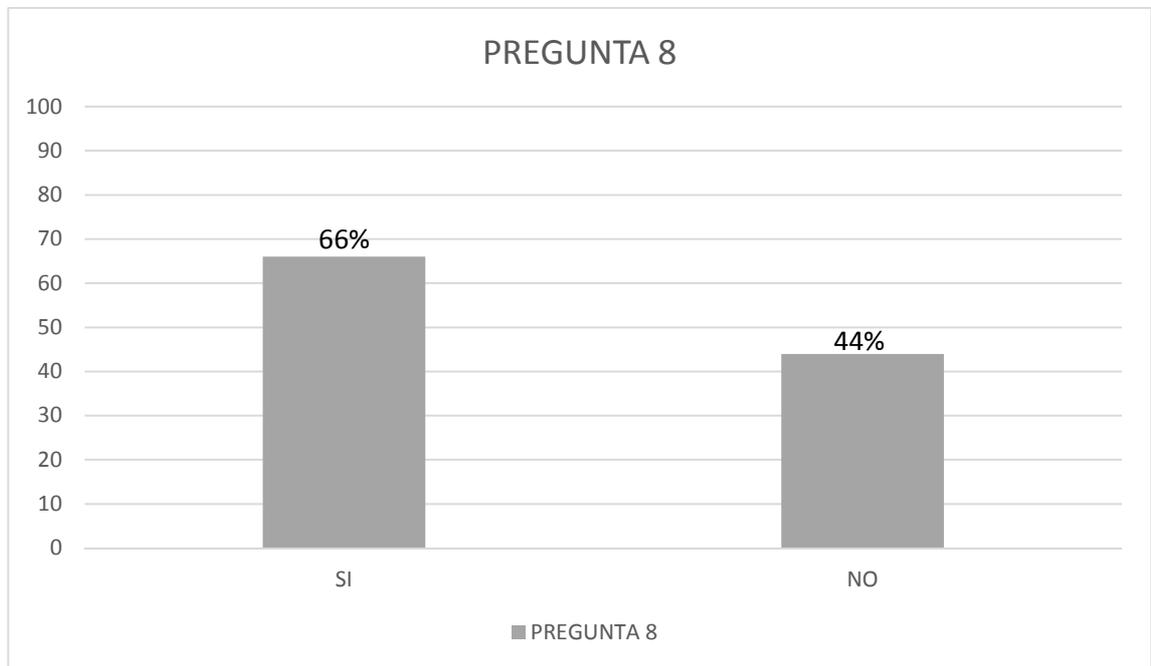


Gráfico 24 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Frente a esta interrogante encontramos un resultado favorable por parte del 66% quien opina que le gustaría se reubicado en otro sector de la ciudad, mientras que un 44% nos dice que le gustaría permanecer en lugar de residencia debido a la costumbre y tradición inculcada por sus padres.

¿EN QUE LUGAR LE GUSTARIA SER REUBICADO?

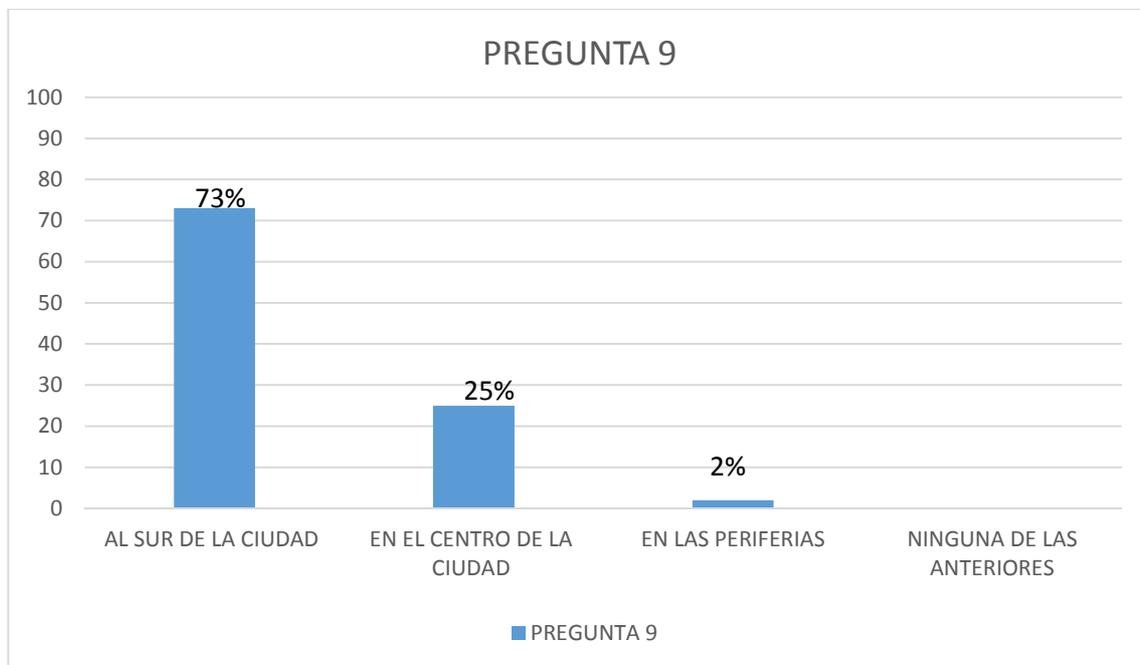


Gráfico 25 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

La ciudad de Esmeraldas se está exponiendo hacia el sur de la misma, lo que ha provocado cierta migración de personas que buscan en aquellas zonas bienestar y nuevos estándares de vida y en su mayoría los moradores de la Isla son conscientes de dicha realidad y manifiestan de forma afirmativa aquella posibilidad con un 73% ya que su estado actual no cuenta con las condiciones que le generen bienestar y satisfacción. Otro grupo manifestó el querer vivir sectores circundantes al centro urbano de la ciudad, 2% nos indica que desea asentarse en las periferias debido a la informalidad del suelo en ese lugar.

¿CONOCE UD ALGUN TIPO DE EVENTO IMPORTANTE QUE SE HAYA REALIZADO EN LA ISLA RLC?

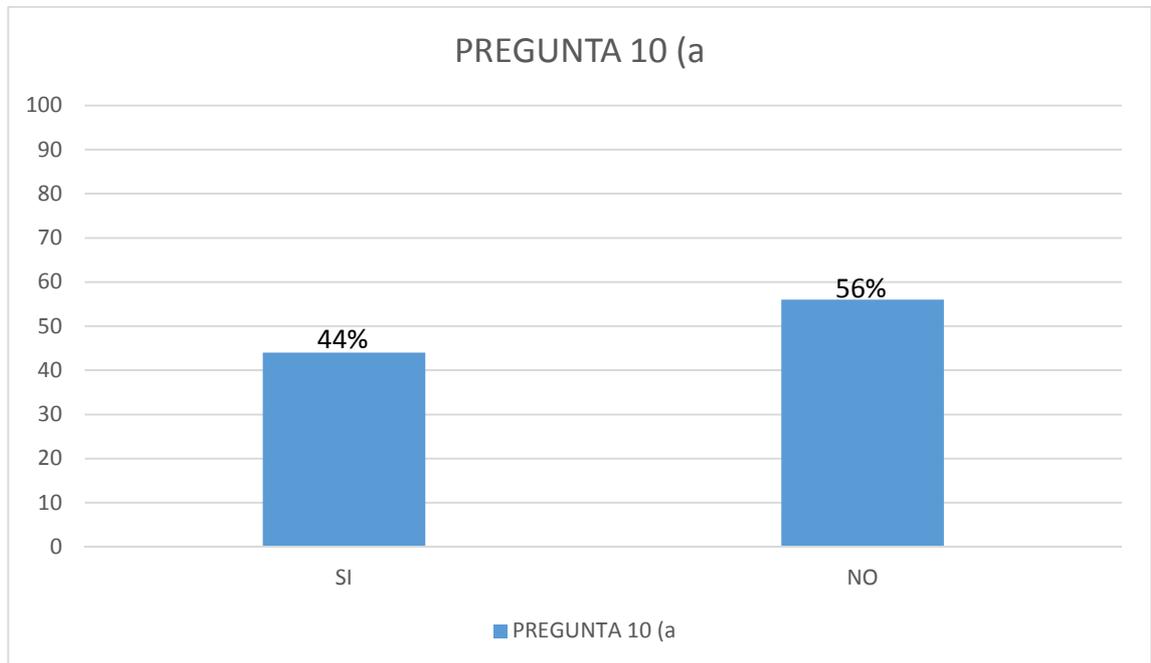


Gráfico 26 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Como podemos observar en el gráfico, los habitantes del sector manifiestan que no es frecuente la realización de eventos de cualquier índole, existe un contraste frente al otro porcentaje que es de tinte político, también por medio de estas respuestas podemos notar la falta de organización del sector en aspectos sociales y culturales

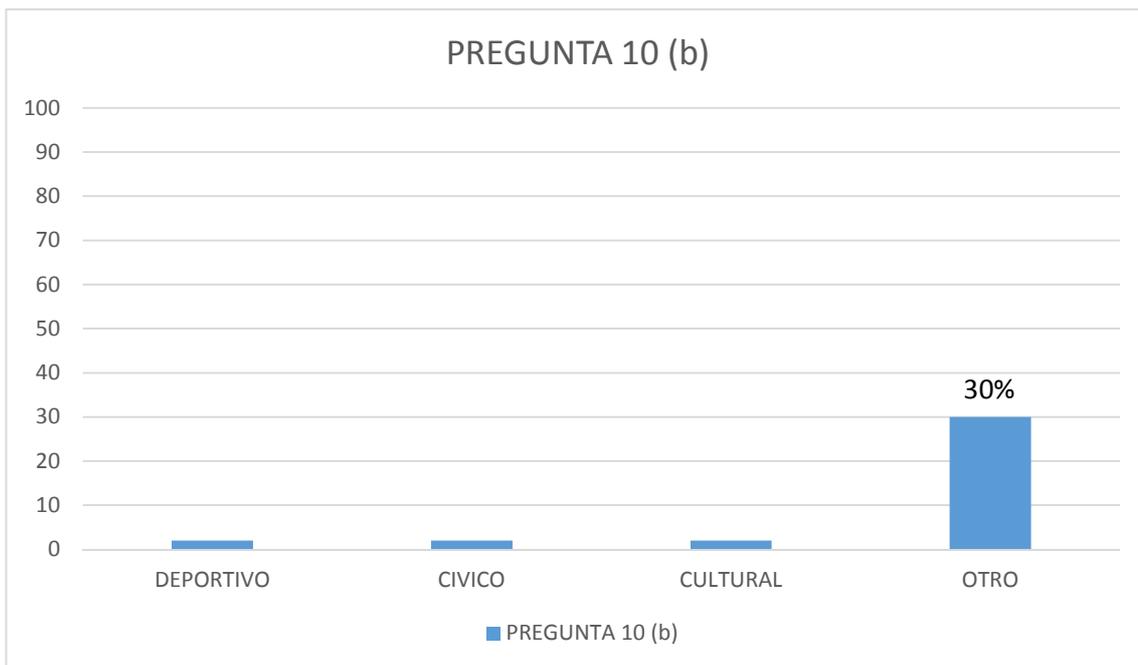


Gráfico 27 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Un 30% frente a esta interrogante manifestó que los eventos que se realizan en muy pocas ocasiones no corresponden a ámbitos deportivos, cívicos y culturales sino más bien a otro tipo de eventos como reuniones de grupo o visitas de organizaciones que brindan asistencia social, recalcando que estos eventos ocurren muy pocas veces.

¿EN DONDE PASA LA MAYOR PARTE DE SU TIEMPO?

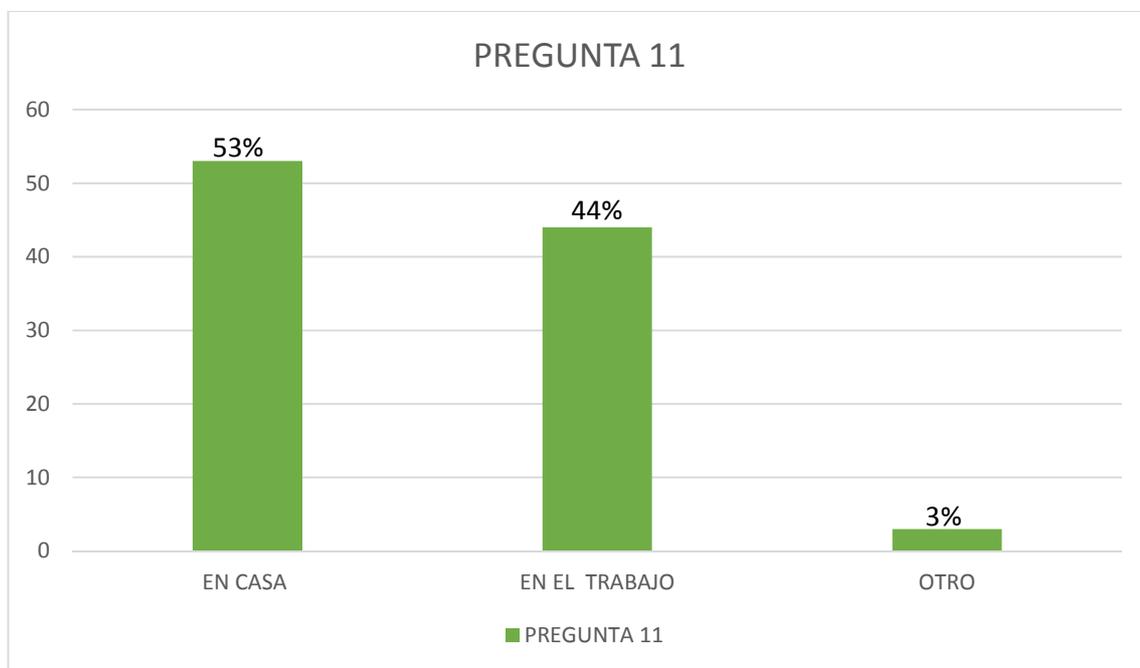


Gráfico 28 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

En su mayoría las personas pasan la mayor parte de su tiempo en su vivienda, y esto es debido a la falta de espacios de ocio y distracción otro porcentaje muy representativo correspondiente al 44% nos indicó que la mayor parte de su tiempo está en su lugar de trabajo.

¿CREE UD QUE LA ISLA RLC NECESITA NUEVAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDA PARA MEJORAR LAS ACTUALES CONDICIONES DE HABITABILIDAD?

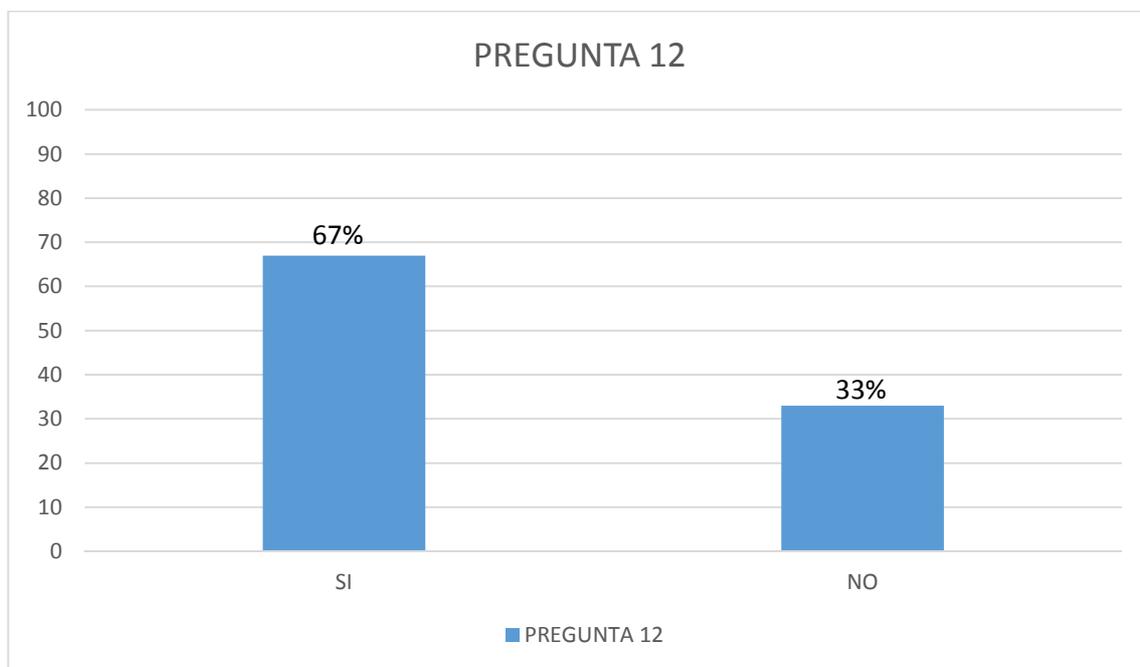


Gráfico 29 Análisis – Encuesta
Fuente: Investigación de campo

Análisis Comparativo:

Un 67% nos indicó que los moradores de la Isla si necesitan nuevas tipologías de viviendas debido a las inundaciones y peligros a los que se enfrentan diariamente. Un 33% cree lo contrario debido a que sus viviendas cuentan con las condiciones que le brinden seguridad en caso de ser afectados por algún evento climatológico

12.6. Análisis e interpretación de resultados

Una vez obtenido los resultados de la encuesta nos encontramos frente a una población carente de servicios básicos e infraestructura, un territorio totalmente degradado ambiental y socialmente, podemos enfocar nuestro diagnóstico hacia la reubicación de viviendas de una parte de la población que no está satisfecha con su forma de vida, y considera un peligro eminente el hecho de vivir en una zona marginal, y con riesgos de inundación en fuertes temporadas invernales, sin embargo también se ha considerado repotenciar esa zona por medio de una intervención que implique un reordenamiento físico para proponer una solución habitacional al problema del asentamiento informal para mejorar la calidad de vida del entorno generando zonas y ambientes que propicien el bienestar, la recuperación del paisaje natural y la articulación de la Isla con los sectores aledaños y con todo lo que esto implica.

12.7 Pronostico

Luego del respectivo análisis del entorno, podemos mencionar que Isla Roberto Luis Cervantes y los sectores circundantes son un eje de focalización para el desarrollo de la ciudad de Esmeraldas, debido a que posee grandes ventajas que pueden ser aprovechadas para convertir a la ciudad en un polo urbanístico que provea las herramientas necesarias a sus ciudadanos para poder contribuir a mejorar su nivel y calidad de vida, debido a que los asentamientos generan precariedad e impiden el desarrollo económico y social del lugar en donde se asientan, aquí radica la importancia de realizar proyectos a corto o mediano plazo para cambiar la realidad

emergente en la que viven los pobladores y así revitalizar y aprovechar los recursos naturales y paisajísticos que posee para establecer un trato urbano social

12.8 Comprobación de Hipótesis o idea a defender

HIPÓTESIS	INDICADORES	PARÁMETRO REFERENCIAL	RESULTADOS
<i>A mayor número de asentamientos informales en zonas vulnerables menor nivel en la calidad de vida de vida de la población</i>	Contaminación Ambiental	Régimen Nacional del Buen Vivir - Objetivo 7. Ley Ambiental.	En base al diagnóstico se percibe un alto Déficit de áreas verdes, el río es contaminado por los desechos que la comunidad vierte diariamente
	Asentamientos Informales	Semplades. Estrategia Territorial Nacional - Lineamiento 1 para ejes de asentamientos humanos.	En base a la investigación in situ se determinó que existe una gran cantidad de asentamientos informales con viviendas en zonas de riesgo por inundación.
	Trama, Movilidad Infraestructura, Red Vial	Servicios Básicos	Déficit en la dotación de servicios básicos como, telefonía alcantarillado aceras y bordillos calles no pavimentadas
	Nivel de Educación	Aspectos Socio Económicos	Determinamos un estrato social bajo, ya que en su mayoría el ingreso percibido no supera los 250,00 mensuales

Tabla 20 Comprobación de la idea a defender

Fuente: Elaborada por Tesista

13. CAPITULO 3. PROPUESTA

13.1 Análisis del sistema arquitectónico urbano

13.1.1 Aspectos Funcionales

La propuesta se fundamenta en mejorar la calidad de vida de los usuarios que son parte del contexto social de la isla Roberto Luis Cervantes ubicada sobre el estuario del río Esmeraldas, recuperar el espacio deteriorado, generar un ambiente saludable y un sustento económico para sus habitantes.

La propuesta se enmarca bajo los siguientes componentes

- Reordenamiento Físico
- Áreas de Recreación
- Área Ecológica
- Conectividad vial
- Zonas naturales de reserva
- Área de Producción
- Viviendas

Reordenamiento Físico

Se propone una nueva parcelación la cual se adapta a la configuración del paisaje natural existente, el mismo permitirá establecer los perfiles de los nuevos espacios que serán parte del desarrollo urbanístico de la isla y por ende de la comunidad de manera que tanto el entorno como sus usuarios sean altamente favorecidos. El reordenamiento físico sugiere un nuevo trazado, el cual servirá como eje fundamental para repotenciar el carácter y la imagen urbana del sector, el mismo se compone de 14 manzanas para uso habitacional con un total de 98 lotes. Y 12 manzanas destinadas para el uso de huertos y sembríos de coco, plátano y banano.

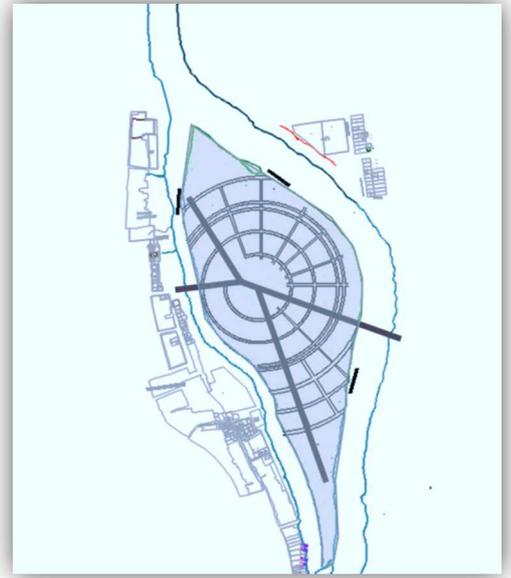


Ilustración 52 Propuesta de Reordenamiento
Fuente: Elaborado por Tesista

Áreas de Recreación

Las áreas recreativas en la propuesta buscan contribuir al desarrollo de la población residente, se plantea áreas de juegos infantiles, cancha de fútbol, espacios donde exista interacción entre la comunidad y el medio físico, senderos peatonales que facilitan la accesibilidad y otros espacios que se componen de áreas verdes de preferencia de especies nativas del lugar, estas áreas podrán tener varias funciones de acuerdo al trabajo participativo de la comunidad.



Ilustración 53 Propuesta de zona recreativa
Fuente: Elaborado por Tesista

Área Ecológica

La isla presenta zonas de protección que se consideran como ecológicas la única finalidad es ayudar a la protección del medio ambiente y del ecosistema. El sendero ecológico tiene la función llevar al usuario a transitar por toda la isla de manera que pueda aprovechar el panorama del paisaje que se muestra.



Ilustración 54 Propuesta de área ecológica
Fuente: Elaborado por Tesista

Conectividad Vial (ver plano anexo 13)

La propuesta está enmarcada en articular el sector con distintos puntos de la ciudad, de esta manera garantizar la comunicación de ejes viales principales de la ciudad y generar actividades que fomenten el comercio y el transporte de bajo impacto como es el caso de las tricimotos. El puente es un conector principal, que se une a los senderos que son parte de la trama de la isla los mismo que se encuentran elevados al nivel de 1.50mts de esta manera el sector demuestra la capacidad ante cualquier clase de eventualidad que pueda ocurrir en lo posterior.



Ilustración 55 Propuesta de Conectividad
Fuente: Elaborada por Tesista

Zonas Naturales de Reserva

La isla Roberto Luis Cervantes posee una gran ventaja por su ubicación geográfica y el proyecto integra zonas de preservación para especies arbóreas como el mangle el cual propiciará un ambiente saludable y ayudara a mitigar el impacto en periodos de inundaciones.

Alrededor de la Isla se plantea especies de reserva, vegetación de ribera y grandes zonas arboladas de mangle.



Ilustración 56 Propuesta zona de reserva
Fuente: Elaborado por Tesista

Área de Producción (Ver plano anexo)

Los asentamientos informales influyen en el desarrollo económico de las familias en un determinado territorio basado en este criterio la propuesta pretende ser una solución

por medio de la implementación de una pequeña industria, que aporte a mejorar los ingresos de la población, y otra forma de generar los ingresos económicos es por medio de la utilización de huertos urbanos, en donde puedan existir cultivo de productos a corto y mediano plazo para que sea parte del sustento de las familias.

Viviendas (Ver plano anexo)

Dentro de la propuesta se pretende dotar a la población con una nueva tipología de vivienda basado en el diagnóstico y en los marcos expuestos anteriormente para el mejor funcionamiento de las actividades del lugar y de esta manera poder potenciar actividades que beneficien a este segmento de la ciudad de Esmeraldas en el ámbito social, urbano y ambiental, estas viviendas de tipo palafíticas estarán sobre pilotes a 1.50m de altura las mismas que se conectaran a los senderos que sirven como conectores viales para esta zona.

Tipología 1.- Vivienda con un área de 100 m².

Tipología 2.- Vivienda Progresiva con una área de 75m² sus espacios están conformados en planta baja de sala comedor cocina, baño y un dormitorio, en planta alta se plantean dos dormitorios una baño y una área de taller

13.1.2 Aspectos Formales

La configuración de la trama urbana se hace en forma radial, adquiriendo los lotes la misma característica, estos están entre los 200 hasta 300 m², en los cuales se implantan

viviendas con una estructura mixta la utilización de la madera y el hormigón le dan una identidad nativa propia del lugar.

Se establece que el área de recreación sea en forma concéntrica de tal manera que todos los conectores viales converjan en el centro y así establecer el núcleo de la isla como un área donde se puedan desarrollar actividades de ocio y distracción para niños jóvenes y adultos

El área de producción que está conformada por una fábrica de cocadas guarda la misma relación en su aspecto formal con las viviendas, la madera es un material muy predominante en muchos espacios de la isla como lo es el sendero ecológico, estancias y miradores.

La circulación de la isla crea una sensación de libertad por la utilización de la línea curva en la mayor parte de la misma rompiendo con la monotonía y verticalidad en la circulación.

13.1.3 Aspectos Técnicos

Vías

Las vías y aceras deben tener un tratamiento de pavimento continuo, con diferentes de texturas, de modo que no presenten dificultades y sean aptas para todo tipo de usuarios. El terreno deberá ser adecuado correctamente hasta que se logren superficies planas

Muelles

Se establecerá un sistema de pilotaje con una distancia mínima de 5.00 M

Puentes

Se considerara la característica del caudal del rio, la profundidad de las cimentaciones y la luz del puente se establecerá el tipo de carga al cual estará sometido. Se considerara la estratigrafía del sector.

Viviendas

Las viviendas tendrán un sistema especial de drenaje

Pilotes

Se establecerán pilotes hincados de especie del mangle

13.1.4 Aspectos Ambientales

El proyecto no genera impactos ambientales dañinos, deberán aplicarse los correctivos necesarios para encausar toda la propuesta hacia la recuperación del ambiente deteriorado por las diversas actividades hechas por el hombre y que de una u otra forma repercute en el modo de vida.

La implementación de grandes zonas arboladas con especies nativas ayudara a recuperar el medio físico

deteriorado y a crear un microclima lo vual beneficiara al bloque habitacional.



Ilustración 57 Sistema Medio-ambiental
Fuente: Elaborado por Tesista

13.2 Subsistemas y componentes

SISTEMAS	SUB-SISTEMAS	COMPONENTES	
AMBIENTAL	Contemplación de Naturaleza Recorrido	Áreas verdes	
		Senderos	
		Rampas	
		Arborización (Mangle)	
	Recreación	Cancha	
		Juegos Infantiles	
		Mobiliario	
		Muelle	
	ESTRUCTURA URBANA	Conectividad	Puentes
Aceras			
Senderos Peatonales			
Rampas			
Señalética			
Reordenamiento Urbano		Lotificación	
		Zona Residencial	
		Zona Comercial (industria)	
		Zona naturales de reserva	
Habitar		Vivienda Progresiva	
		Vivienda/Comercial (Vivienda Taller)	
		Patio /Lavandería	
EQUIPAMIENTO URBANO		Infraestructura	Alcantarillado
			Red de Energía
Red de Alumbrado			
	Red de Agua Potable		
	Mobiliario Urbano	Luminarias	

		Bancas
		Botes de basura
	Equipamiento Colectivo	Centro comunal UPC

13.3 Planes, programas, proyectos, acciones y estrategias

PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	ACCIONES	ESTRATEGIAS
Ordenamiento Urbano	Trama Urbana	-Diseño de la trama urbana. -Plano de usos de suelo -Plano de COS y CUS	-Regulación Del suelo. -Lotes con servicios. -Mejorar la plusvalía del lugar.	_ Alianzas estratégicas con entidades gubernamentales como el MIDUVI, MAE, SNGR, MTOP, en conjunto con el GADMCE.
Movilidad	Sistemas de Movilidad	-Diseño y jerarquización de vías. -Diseño de vías peatonales.	-Crear nuevas redes para mejorar la accesibilidad.	_Asociación con entidades privadas, para que se prioricen estos proyectos.

Tabla 21 Subsistemas y componentes
Fuente: Elaborado por Tesista

Tabla 22 Planes, programas, proyectos, acciones
Fuente: Elaborada por Tesista

Hábitat Sostenible		Reforestación de las laderas. -Huertos Urbanos -Capacitación de manejo ambiental y reciclaje.	Participación de la comunidad en el desarrollo de los trabajos. - Vegetación de bajo mantenimiento. - Sistema de Depuración	
Organizaciones Sociales	Equipamiento Comunitarios Campeonatos barriales	Centro de Desarrollo Comunitario Diseño de equipamiento deportivo	Capacitación a moradores	

13.4 Lógica de Implantación de la propuesta

La propuesta se implanta en la isla Roberto Luis Cervantes de la ciudad de Esmeraldas, se ha tomado en consideración la problemática actual, y las oportunidades para repotenciar la misma.

Al interior de la isla se forma un núcleo en donde se encuentra el área de recreación en la cual encontramos juegos infantiles, estancias, quioscos, etc. de donde se desprenden los conectores viales dando lugar al amanzanamiento de la isla. Este proyecto contempla grandes zonas arboladas de especies nativas que permiten la sostenibilidad y sustentabilidad del medio físico en el cual se implanta, los espacios verdes son vitales para la preservación del medio ambiente y la propuesta evidencia la utilización de tales espacios así como el aprovechamiento del paisaje natural que presenta el río Esmeraldas mediante los mismos, miradores, muelles, puentes etc



Ilustración 58 Propuesta de Implantación

Fuente: Elaborada por Tesista

A continuación se detallara esta lógica utilizada en base a los sistemas y subsistemas ya expuestos:

SISTEMA	SUBSISTEMA
SISTEMA AMBIENTAL	- Sendero Ecológico

Tabla 23 Sistema Ambiental

Fuente: Elaborado por Tesista

Sendero Ecológico:

Está propuesto en el perímetro de toda la isla, este contiene rampas que conectan a zonas de esparcimiento y también a los bloques de viviendas anteriormente descritos su ubicación es favorable por la geografía misma del lugar, permitiendo una vista agradable hacia el paisaje natural del estuario del río Esmeraldas, está rodeado de arborización lo que permitirá generar sombras y creará un ambiente de confort para quienes transiten el lugar, el sendero ecológico crea una conexión con la ciudad de Esmeraldas lo cual beneficia no solo a este sector sino también a la ciudad en general. Este espacio puede ser considerado como un lugar turístico.

Zonas Naturales de Reserva

Grandes zonas arboladas de especies nativas del lugar, y de mangle

Zona de Recreación:

Se propone esta área de manera que sirva como un complemento para el sendero y para el bloque de vivienda, y de esta manera dar un sentido de identidad por parte de los moradores de la isla Roberto Luis Cervantes y así mantener un ambiente apropiado para el ocio y la interacción de sus usuarios

SISTEMA	SUBSISTEMA
ESTRUCTURA URBANA	<ul style="list-style-type: none"> - Conectividad - Reordenamiento Urbano - Vivienda

Tabla 24 Sistemas y subsistemas, estructura urbana

Fuente: Elaborado por Tesista

Conectividad. Se propone dos puentes como ejes viales que se puedan articular a la ciudad y comuniquen el sector con otros lugares aledaños, el primer puente lo encontramos para conectar la Isla Roberto Luis Cervantes con la ciudad de Esmeraldas de tal manera que las personas puedan realizar sus actividades cotidianas sin ningún tipo de riesgos ni inconvenientes, el segundo puente se ubica entre la isla Roberto Luis Cervantes y la isla Luis Vargas Torres, este también facilita la accesibilidad en ambas direcciones.

Al interior de la isla se propone calles de bajo tráfico, para el transporte de tricimotos y de esta manera recorrer el sector de acuerdo a la necesidad requerida.

Reordenamiento Urbano. Se propone una nueva trama urbana y por ende una nueva parcelación, de acuerdo al diagnóstico, el diseño se adapta a la configuración del paisaje natural existente,

Vivienda. La idea del reordenamiento es que las viviendas que se planteen tengan usos complementarios para generar mayor actividad, se proponen que las viviendas comercios se ubiquen con frente a las zona de esparcimiento que funciona como un núcleo central, esto correspondería a la primera hilera de lotes. En la segunda se plantean viviendas progresivas es decir, se estima que la vivienda crecerá en altura y de esta manera se proponen espacios en planta alta que mejoren las condiciones de habitabilidad de esta manera evitamos un posible hacinamiento que afectaría en lo posterior la calidad de vida de quienes la integren.

SISTEMA	SUBSISTEMA
EQUIPAMIENTO	- Equipamiento colectivo

Tabla 25 Sistemas y Subsistemas, equipamientos

Fuente: Elaborada por Tesista

Equipamiento colectivo. Este se propone frente a la zona de industria por ser el corazón de la economía del lugar, y allí se puedan desarrollar diversas actividades para contribuir a la participación en temas relevantes para el bienestar de la comunidad.

Mobiliario urbano. Este se propone alrededor de todo el sendero cada 200mt está compuesto por botes de basura, bancas y zonas de estancia,

13.5 Capacidad de la Propuesta

La isla Roberto Luis Cervantes tiene una superficie de aproximada de 16.80 ha.

CAPACIDAD DE LOTES	
Total de lotes de 200 M2	54
Total de lotes de 250 M2	23
Total de lotes de 300 M2	21

TOTAL DE LOTES	98
Se plantea la dotación de 98 donde se estima que habitaran 7 personas por lote, teniendo una población de 686 personas.	

Tabla 26 Capacidad de Lotes

Fuente: Elaborada por Tesista

CAPACIDAD DE PERSONAS EN ZONAS RECREATIVAS			
Componente	Área	Normativa	Capacidad
		M2/hab.	Personas
Área de Esparcimiento	8750.00 m2	1m2	8750

Tabla 27 Capacidad- zona recreativa

Fuente: Elaborada por Tesista

CAPACIDAD DE BLOQUES	
Total de Bloques habitacionales	14

Total de viviendas	98
Total de niveles	2

Tabla 28 Capacidad de Bloques

Fuente: Elaborado por Tesista

13.6 Requerimientos Normativos

Senderos

VIAS COLECTORAS		VIAS LOCALES	
Velocidad	50Km/h	Velocidad	30Km/h
Número de Carriles	2	Número de Carriles	2
Ancho de Carriles	4.00m.	Ancho de Carriles	3.00 m.

Tabla 29 Requerimientos Normativos

Fuente: Elaborada por Tesista

Áreas de protección especial

NOMBRE	AREA DE PROTECCION ESPECIAL
Cauces y taludes naturales	En pendientes de mas de 30° 15m de retiro
Márgenes de Rio	Medidos desde el borde exterior 50m de retiro

Tabla 30 Areas de oroteccion especial

Fuente: Elaborada por Tesista

Tipo de Lotificación

PATRÓN	USO DE SUELO	FUNCIÓN	TENENCIA	DENSIDAD	TIPO DE VIVIENDA	MANTENIMIENTO
Parrilla	Privado 50-60% Publico 20-30%	Calle perimetral vehicular mezclada con peatones	Lotes privados	baja	Unifamiliar en hilera	100% cargo de usuario

Tabla 31 Tipo de Lotificación

Fuente: (Jan, 1984)

Topografía

PENDIENTES	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE
5 – 10 %	Pendientes bajas, buena vista, drenaje fácil	Construcción de media densidad, recreación
Mas del 15%	Incosteable de urbanizar Pendientes extremas Erosión Buena vista	Reforestación Recreación Conservación

Tabla 32 Topografía

Fuente: (Jan, 1984)

13.7 Requerimientos Tecnológicos

ESPACIOS	VENTILACION		ILUMINACION		ASOLEAMIENTO			RUIDOS			INST. ELECTRICAS			INST. HIROSANITARIAS				INST. TELEF.		INST. ESPECIALES			
	NATURAL	ARTIFICIA	NATU	ARTIFI	DIERTO	INDIREC	NULO	INTENS	NEPIO	NULO	110V	220 V	TRIFASI	AA.PP	AA.SS	A.LL	OTRO	EXTERN	INT	AIR	TV	INT	OTROS
JIEGOS INFANTILES	X					X			X	X	X		X	X									
SENDERO ECOLOGICO	X		X		X			X		X													
PASAJES PEATONALES	X		X		X		X			X													
AREAS VERDES	X		X		X		X		X						X								
CENTRO COMUNAL	X	X		X		X			X	X			X	X			X	X	X				
AREA DE PRODUCCION		X		X		X			X	X	X		X	X					X	X	X		
VIAS LOCALES	X		X	X	X			X		X							X						
CANCHA	X		X	X		X		X		X			X	X									
MIRADOR	X		X	X		X		X		X			X	X			X					X	
VIVIENDAS	X		X	X		X			X	X			X	X	X		X				X	X	

Tabla 33 Requerimientos Tecnológicos

Fuente: Elaborada por Tesista

13.8 Requerimiento de Equipamientos

ESPACIO	EQUIPAMIENTO	EQUIPO	FIJO	MOVIL
Zona Recreativa	Áreas verdes	Bancas, pasamanos.	x	
		Rampas, baterías sanitarias		
	Senderos	Pasamanos, rampas	x	
		Mapas de ruta, pasamano,		
	Plataformas Estanciales	Cancha (uso multiple)		
Cancha	Bancas , columpios, resbaladeras	x	x	
	Juegos infantiles			
	Mobiliario	bancas , botes de basura		

Tabla 34 Requerimiento de Equipamiento

Fuente: Elaborada por Tesista

13.9 Perfectibilidad de la Propuesta

13.9.1 Técnica

La propuesta de solución urbana habitacional para el asentamiento informal en la isla Roberto Luis Cervantes tiene la finalidad de mejorar las condiciones habitabilidad de los habitantes y repotenciar el paisaje natural existente por medio de la dotación de una tipología de vivienda y la implantación de espacios que brinden confort y ayuden al desarrollo económico, urbano, ambiental y social del sector, el mismo se realizará en 3 etapas:

Etapa 1:

Es necesario la conexión vial del sector a intervenir con las principales vías de acceso a la ciudad, de esta manera se garantizara la seguridad, e integración de la isla por medio de los dos puentes

Etapa 2

El sector se ve en la necesidad imperiosa de elaborar un plan para el manejo de las aguas servidas que contribuirá al desarrollo de la comunidad y a la preservación del medio natural, en esta etapa se hace imprescindible constatar los servicios de energía eléctrica y agua potable. Y un sistema de tratamiento para aguas servidas. Se estima que esta etapa sea a corto plazo y de esta manera se puede continuar con la ejecución del proyecto en el área urbana, como es la zona recreativa, arborización y sendero ecológico para garantizar una vida en comunidad y armonía con el medio ambiente.

Etapa 3

El bloque de viviendas tiene una configuración especial en su carácter formal, el mismo se subdividirá en tres etapas, la primera implica la construcción de la primera hilera de viviendas en conjunto con el núcleo central, el resto de los bloques en forma paulatina hasta llegar al término del conjunto y posteriormente la zona de pequeña industria

Una vez concretada esta etapa el funcionamiento de cada zona dependerá del mantenimiento que preste la comunidad para que este se mantenga en el tiempo y pueda generar auto sostenibilidad.

13.9.2 Económica-financiera

La importancia de que se desarrolle este proyecto dependerá de la forma y estrategia de distribuir los recursos donde se debe garantizar los mejores resultados en ahorro de tiempo y recursos, si toman en cuenta los beneficios que genera la realización del proyecto desde el punto de vista urbano-social, con el incremento y mejora de sus economías, mejora de la calidad de habitabilidad, crear ejes de comunicación vial y ayudar a recuperar el medio ambiente degradado por el uso indebido de actividades que generan un perjuicio al entorno natural y físico bajo estos argumentos se puede concluir que la propuesta tiene posibilidades de ser exitosa por lo que es necesario la gestión y respaldo de las entidades gubernamentales y el GAD de la ciudad de Esmeraldas para obtener los recursos, que permitirá una inversión rentable, con retorno de inversión en un plazo estimado, mediante adecuados procesos se determinará el costo total y costo de operación de la propuesta.

Las entidades que pueden formar parte de la ejecución como actores principales son las siguientes:

P R O P U E S T A S	Viviendas	Costo de Reubicación – re-asentamiento en sitio Legalización de predios. Nueva parcelación	MIDUVI-GAD SNGR GADMCE GADMCE
	Infraestructura	Vialidad y movilidad Sistema Hidrosanitario Manejo de residuos para riego.	GADMCE-MTOP EAPA SAN MATEO GAD-EAPA SAN MATEO
	Equipamiento y espacio publico	Sendero ecológico Centro comunitario Huertos Urbanos	GADMCE-MAE GADMCE MAGAP-MAE GADMCE-MAE

		Programa de reforestación	
--	--	---------------------------------	--

Tabla 35 Propuestas

Fuente: Elaborado por Tesista

14. CAPITULO 4 CONCLUSIONES

14.1 VALIDACION DE LA PROPUESTA

Validación de la Propuesta

Al término de esta investigación concluyo lo siguiente:

1. La isla Roberto Luis Cervantes presenta un sinnúmero de problemas sin embargo la propuesta planteada ayuda a mejorar la calidad de vida y habitabilidad de los moradores, la dotación de una nueva tipología de vivienda garantiza espacios que permitan satisfacer las necesidades más elementales como lo es el habitar.
2. El ser humano juega un rol fundamental en el desarrollo del medio natural que le rodea, y aunque debido a sus múltiples actividades y a la falta de concientización constantemente lo afecta, la propuesta busca reducir ese impacto por medio de la implantación de zonas naturales de reserva contribuye a la diversidad y sostenibilidad del ecosistema.
3. El proyecto ayuda a mejorar los ingresos de la población y por ende a la calidad de vida, el área de producción propuesta tiene esa finalidad incrementar el ingreso económico que mensualmente se percibe, y de esta manera asegurar el desarrollo económico y social del sector.
4. La conectividad vial que genera este proyecto, es de gran relevancia ya que ayuda a la articulación y comunicación de los moradores con diferentes sectores de la ciudad, favoreciendo la seguridad y la capacidad ante cualquier eventualidad que pueda surgir en lo posterior.
5. El sistema de huertos urbanos brinda soberanía alimentaria a este segmento de la ciudad, las zonas destinadas al cultivo mejoran la calidad del paisaje y el estilo de vida de la comunidad.

6. La propuesta apunta al turismo informal, la configuración del nuevo paisaje que plantea la propuesta, convierte a este sector en un núcleo verde, sostenible y sustentable de tal manera que aporta al desarrollo de la ciudad en general.

15. RECOMENDACIONES

1. Revitalizar el paisaje natural, por medio de un sistema de tratamiento que integre al río Esmeraldas
2. La isla Roberto Luis Cervantes requiere un tipo de organización gremial que permita el desarrollo social y cultural de la misma.
3. Invertir en programas de educación ambiental
4. Desarrollar proyectos que aporten a la economía de la comunidad
5. Capacitaciones de emprendimiento para la comunidad.

16. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Amorocho Perez , A. P. (23 de Septiembre de 2010). *Dialnet*. Obtenido de file:///C:/Users/Nestor/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/Dialnet-LaConstruccionDeAsentamientosHumanosPrecariosEnZon-5857489%20(1).pdf
- Arriagada Luco , C., & Rodriguez , V. J. (2003). *Segregacion residencial en areas metropolitanas de América Latina*. Santiago de Chile: Naciones Unidas Nueva York.
- Constitucion de la Republica del Ecuador. (2008). *Constitucion de la Republica del Ecuador*. Montecristi, Manabi, Ecuador.

- Costa B, A. &. (2010). *Revista INVI*. Obtenido de <http://www.revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/496/505#footnote-109928-2>
- Dimuro Peter , G. (2009). *BIBLIOTECA VIRTUAL de Derecho, Economía y Ciencias Sociales*. Obtenido de eumed.net: <http://www.eumed.net/libros-gratis/2009b/542/index.htm>
- Fernandes, E. (2005). "*Scielo Scientific Library Online*".
- Fernandes, E. (Agosto de 2008). Scielo "Scientific Electronic Library Online". *Revista Eure*, 34(102), 25-38. Obtenido de https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0250-71612008000200002&script=sci_arttext&tIlg=en
- Fernandes, E. (2011). *Lincoln Institute of Land Policy*. Obtenido de www.lincolinst.edu
- Franco, J. T. (Enero de 2016). *Plataforma de Arquitectura*. Obtenido de <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/tag/alejandro-aravena>
- García, N. (Agosto de 2006). *Scripta Nova "Revista electronica de Geeografia y Ciencias Sociales"*. Obtenido de <http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-218-50.htm>
- Gehl, J. (2014). *ONU HABITAT*. (E. Infinito, Ed.) Obtenido de <https://mapasin.org/wp-content/uploads/2018/10/Ciudades-para-la-gente-cap.-1.pdf>
- Grimaldo Calderón , O. (22 de Febrero de 2016). *Oscar Grimaldo Calderon UNAN/FA Taller de Arquitectura VIII*. Obtenido de <http://oscargrimaldo.blogspot.com/2016/02/nuevo-urbanismo.html>
- Hernández Moreno, S. (11 de Diciembre de 2008). *Sistema de Informacion Cientifica , Red de Revistas Cientificas de América Latina y el Caribe, España y Portugal*. Obtenido de <<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=67611217015>> ISSN 1665-8140
- IMPLANT. (2011).
- Jan, B. (1984). *Manual de Criterio de Diseño Urbano*. Mexico : Trillas S. A .
- Jordán , R., & Martinez , R. (Enero de 2009). *Coomision Economica para America Latina y el Caribe (CEPAL)*. Obtenido de https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/3658/1/S2009155_es.pdf
- LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, U. S. (30 de Junio de 2016). *Habitatyvivienda .gob.org*. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/08/Ley-Organica-de-Ordenamiento-Territorial-Uso-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>
- O. Smolca, M., & Mullahy, L. (2007). *Perspectivas Urbanas (Temas criticos en politicas de suelo en America Latina)*. Cambridge.
- Policy, Lincoln Institute of Land. (s.f.). *www.lincolnst.edu*. Obtenido de <https://www.lincolnst.edu/es/temas-claves/informalidad-pobreza-urbana>
- Puente, C. (s.f.). *CENDEX "Centro de Proyectos para el Desarrollo"*. Obtenido de <https://www.javeriana.edu.co/cendex/pdf/DT%20005-03.pdf>

- Roitman, S. (10 de 06 de 2017). Barrios cerrados y segregacion social urbana. Londo, Reino Unido.
- Romaña, E. M. (08 de Julio-Diciembre de 2011). *Habitabilidad de la vivienda de interés social prioritaria en el marco de la cultura*. Obtenido de Cuadernos de Vivienda y Urbanismo:
file:///C:/Users/Nestor/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/5477-Texto%20del%20artículo-21499-1-10-20130621%20(1).pdf
- Sabatini D, F. (s.f.). *Dimension Ambiental de la pobreza urbana en las teorías Latinoamericanas de la marginalidad*. Obtenido de <https://repositorio.uc.cl/bitstream/handle/11534/3822/000178792.pdf?sequence=1>
- SECRETARIA NACIONAL DE PLANIFICACION Y DESARROLLO. (2013-2017). *Plan Nacional del Buen Vivir*. (Senplades, Ed.) Quito: ISBN.
- Smolca, M. O. (Enero de 2003). *Lincoln, Institute of land Policys*. (L. L. Newsletter, Ed.) Obtenido de <https://www.lincolninst.edu/publications/articles/informalidad-pobreza-urbana-precios-la-tierra>
- SUBSECRETARÍA DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS - SHAH. (Diciembre de 2015). <https://www.habitatyvivienda.gob.e>. Obtenido de https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/05/Informe-Pais-Ecuador-Enero-2016_vf.pdf

17 ANEXOS