

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

PROGRAMA
DE MAESTRÍA EN ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO

PROYECTO DE TESIS

**PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN URBANA DE LA
PEATONAL TRES DE JULIO DEL CANTÓN SANTO
DOMINGO DE LOS COLORADOS.**

PROYECTO DE TESIS
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL GRADO EN MAGISTER
EN ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO

MAESTRANTE: Arq. Kartum S. Muñoz Menéndez.

DIRECTORES: Lcdo. Ms. Pedro Moya.-Dr. Enrique Vivanco Riofrío.

MANTA –ECUADOR
2007

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO.
DISEÑO DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN.

1. PROBLEMATIZACIÓN:	
1.1. UBICACIÓN.	
1.2. CONTEXTUALIZACIÓN.	2
1.3. DATOS GENERALES DEL CANTON SANTO DOMINGO	3
2. SITUACIÓN ACTUAL DE LA PROBLEMÁTICA	10
2.1. CATASTRO DEL COMERCIO INFORMAL EN EL ÁREA DE ESTUDIO.	11
2.2. CATASTRO DEL COMERCIO INFORMAL EN SANTO DOMINGO SEGÚN CENSO REALIZADO LOS DÍAS 28 Y 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2004. POR EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO. COMISIÓN DE MERCADOS.	11
2.3. PROBLEMAS. SUBPROBLEMAS.	12
2.4. DELIMITACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.	13
3. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS.	13
4. HIPÓTESIS.	14
5. MARCO TEÓRICO	14.
5.1. PLAN GENERAL DE DESARROLLO ESTRATÉGICO ELABORADO EN 1999 Y LAS CONCLUSIONES CON RESPECTO AL PROBLEMA EN MENCIÓN	14
5.2. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA CONFORMADA PARA EL SEGUIMIENTO DEL PLAN GENERAL DE DESARROLLO ESTRATÉGICO DE SANTO DOMINGO 1999	15
5.3. DATOS DEL SECTOR.	15
5.4. LLUVIAS DE IDEAS DEL PROBLEMA EN MENCIÓN.	17
5.5. LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO Y SU SIMILITUD CON LA PROBLEMÁTICA EN EL CASCO CENTRAL E HISTÓRICO DE SANTO DOMINGO	19
5.6. PROBLEMAS URBANOS QUE SE RELACIONAN CON LA PEATONAL TRES DE JULIO.	20
5.7. EL COMERCIO INFORMAL DEL CASCO CENTRAL.	21
5.8. EL COMERCIO INFORMAL DE LA CALLE "3 DE JULIO"	22.
5.9. LOS DIFERENTES SUCESOS DEL PROBLEMA DEL COMERCIO INFORMAL DE SANTO DOMINGO DESTACADOS POR LOS MEDIOS INFORMATIVOS DE SANTO DOMINGO.-LA OPINIÓN PÚBLICA EN MENCIÓN AL PROBLEMA	23
6. PRECEDENTES EN PROCESOS DE DISEÑO URBANO.	29
6.1. DISEÑO URBANO EN CIUDADES DEL PAÍS. CASO GUAYAQUIL.	29
6.1.1. PROCESO DE REGENERACIÓN URBANA –EN GUAYAQUIL.	29
6.1.2. LOS DIFERENTES SUCESOS DEL PROBLEMA DEL COMERCIO INFORMAL EN GUAYAQUIL.- LA OPINIÓN PÚBLICA EN MENCIÓN AL PROBLEMA.	32

6.1.3. ARCHIVO FOTOGRÁFICO DEL ANTES Y DESPUÉS DE LA REGENERACIÓN URBANA DE GUAYAQUIL.	40
6.1.4. EL CERRO SANTA ANA: SUBIDA AL FARO.	43
6.2. REFERENTES DE DISEÑO URBANO EN RELACIÓN A CORREDORES COMPARTIDOS EN EL MUNDO. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	46
6.2.1. EJEMPLOS DE INTERVENCIONES PEATONIZABLES DE ALGUNOS LUGARES DEL MUNDO:	
6.2.1.1 EJEMPLO 1: PEATONALIZACIÓN DEL CENTRO DE COVENTRY. INGLATERRA. AÑOS 60 PEATONALIZACIÓN DEL CENTRO DE COVENTRY. INGLATERRA. AÑOS 60.	47
6.2.1.2 EJEMPLO 2: PEATONALIZACIÓN DEL CENTRO DE MUNICH. AÑOS 70.	48
6.2.1.3. EJEMPLO 3: CALLE MANSKI DE KOUROLA. FINLANDIA. AÑOS 70.	49
6.2.2. GRANDES PASEOS COMPARTIDOS	50
6.2.2.1. EJEMPLO 1: AVENIDA DA LIBERDADE DE LISBOA.	50
6.2.2.2. EJEMPLO 2: AVENIDA CHAMPS ELYSÉES.	53
6.2.2.3 .EJEMPLO 3: AVENIDA UNTER DEN LINDEN DE BERLIN.	54
6.2.2.4. EJEMPLO 4: PASEO DE GRACIA DE BARCELONA.	56
6.2.2.5. EJEMPLO 5: PASEO DE RINGSTRASSE DE VIENA.	58
6.2.2.6. EJEMPLO 6: PASEO DE PRINCESS STREET DE EDIMBURGO.	61
6.2.2.7. EJEMPLO 7: EL EJE RECOLETOS- PRADO DE MADRID.	62
6.2.2.8. RESUMEN DE LOS PASEOS COMPARTIDOS.	67
6.2.3.1. EJEMPLO DE SANTIAGO CALATRAVA. L'UMBRACLE. VALENCIA.	68
6.2.4. EJEMPLOS DE TRATAMIENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	75
6.2.4.1 .L'UMBRACLE. VALENCIA LAZA DEL CONVENT I DE LA VILA. CARLET CONVENT AND CITY SQUARE. CARLET.	75
6.2.4.2. PLAZA DE ALCASSER DE LA SENYORÍA, ELX ALCASSER DE LA SENYORIA SQUARE, ELX.	78
6.3.- METODOLOGÍA PROPUESTA UNA VEZ ANALIZADOS LOS DIFERENTES REFERENTES URBANOS.	79
6.3.1. UBICACIÓN.	80
3.3.2. LIMITES	80
3.3.3. ESTRUCTURA URBANA.	80

6.3.4.	<u>ÍNDICE DE PLANOS URBANÍSTICOS DEL ESTADO ACTUAL.</u>	80
6.3.5.	<u>INDICE DE PLANOS PARA LA PROPUESTA.</u>	80
7.	<u>PROPUESTAS QUE SE HAN PRESENTADO RESPECTO AL COMERCIO INFORMAL UBICADA EN LA PEATONAL TRES DE JULIO</u>	81
7.1.	<u>PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE PUESTOS FIJOS A LO LARGO DE LA PEATONAL.</u>	81
7.2.	<u>PROPUESTA A NIVEL DE PLAN MASA DE LA REUBICACIÓN DEL COMERCIO INFORMAL EN LA EX FABRICA DE LADRILLOS DEL BEV ELABORADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL MUI ILUSTRE MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS. ABRIL DEL 2002.</u>	81
8.	<u>METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA</u>	81
8.1.	<u>MÉTODO:</u>	81
8.2.	<u>CRONOGRAMA.</u>	83
8.3.	<u>ENCUESTAS APLICADAS AL COMERCIO INFORMAL.</u>	83
9.	<u>MEMORIA TÉCNICA DE LA PROPUESTA</u>	89.
9.1.	<u>ESTADO ACTUAL.</u>	89
9.1.2.	<u>HITOS HISTÓRICOS Y PROCESO HISTÓRICO DE LA OCUPACIÓN DE LA PEATONAL TRES DE JULIO.</u>	89
9.1.3.	<u>DIMENSIONES Y ÁREAS DEL SITIO</u>	89
9.1.4.	<u>LONGITUD DE LA PEATONAL TRES DE JULIO.</u>	89
9.1.5.	<u>ÁREA QUE OCUPA LA PEATONAL TRES DE JULIO</u>	89
9.1.6.	<u>ÁREA QUE OCUPA LA PLAZA QUE SE UBICA ENTRE LA CALLE SAN MIGUEL Y 29 DE MAYO OCUPADO ACTUALMENTE POR EL MINI TERMINAL Y CENTRO COMERCIAL</u>	89
9.1.7.	<u>ÁREA QUE OCUPA EL COMERCIO INFORMAL.</u>	89
9.1.8.	<u>CUADRO DE LONGITUDES DE CADA MANZANA EN EL ÁREA DE ESTUDIO.</u>	90
9.1.9.	<u>RESUMEN DEL COMERCIO INFORMAL.</u>	90
9.1.10.	<u>RESUMEN DEL COMERCIO FORMAL.</u>	91
9.1.11.	<u>DÉFICIT DE ÁREAS DE PARQUEAMIENTO EN EL CASCO CENTRAL Y ÁREA DE INFLUENCIA DE LA PEATONAL TRES DE JULIO.</u>	92
9.1.12.	<u>DÉFICIT DE ÁREA DE CIRCULACIÓN PEATONAL.</u>	95
9.1.13.	<u>DEFICIT DE ÁREAS VERDES.</u>	95
9.2.	<u>PROPUESTA.</u>	96
9.2.1.	<u>REUBICACIÓN DEL COMERCIO INFORMAL.</u>	96
9.2.2.	<u>CREACIÓN DEL GRAN PASEO DE LA CIUDAD.</u>	97

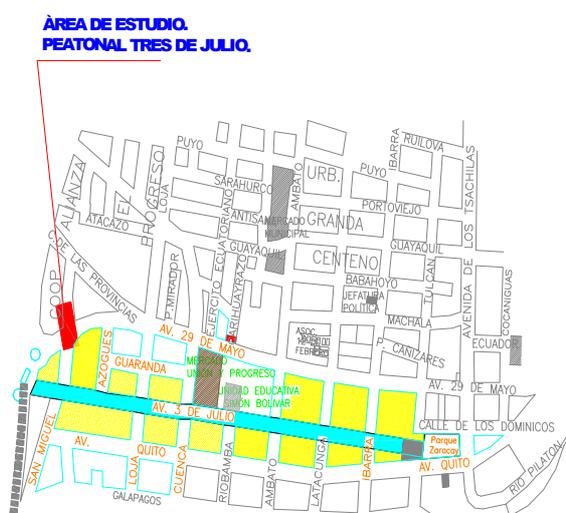
9.2.3. PROPOSITOS.	97
9.2.4. ACCIONES.	97
9.2.4.1. CORREDORES CUBIERTOS.	97
9.2.4.2. ARBOLADO EN EL CENTRO DE LA PEATONAL: PALMAS ORNAMENTALES A IMPLEMENTAR EN AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS.	98
9.2.4.3. PALMA A IMPLEMENTAR EN AREAS CUBIERTAS.	101
9.2.4.4. TRATAMIENTO DE PISOS.	102
9.2.4.5. MOBILIARIO URBANO.	104
9.2.4.6. PÉRGOLAS.	104
9.2.4.7. BOLARDOS.	104
9.2.4.8. RAMPA PARA MINUSVÁLIDOS.	105
9.2.4.9. LUMINARIAS.	106
9.3. OTROS SECTORES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA QUE PARALELAMENTE SE REGENERARÁN.	106
10. BIBLIOGRAFÍA.	112
11. ANEXOS	113.

DISEÑO DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN

1. PROBLEMATIZACIÓN:

1.1. UBICACIÓN

La peatonal 3de julio, ubicado en el Casco central de Santo Domingo De Los Colorados es un eje de circulación peatonal y comercial que se emplaza en la dirección este oeste ubicándose en sus polos hitos importantes, al este el parque central y la casa municipal y al oeste La "Y" del indio colorado, lugar emblemático de la ciudad.



Plano de la Dirección de Planificación. Santo Domingo De Los Colorados.

1.2. CONTEXTUALIZACIÓN.

Con una superficie de 4100 km² en todo el Cantón y actualmente su configuración urbana con una superficie de 5844has o 58.44km², Sto. Domingo es un enlace vial Sierra Costa, próxima a los ejes de desarrollo terrestre, con posibilidades de intercambio con los puertos de exportación (Manta, Esmeraldas, Guayaquil y Puerto Bolívar).

Santo Domingo es un cantón con alto crecimiento poblacional, con un ritmo superior a Quito y Guayaquil, a nivel regional e inclusive provincial, así Santo Domingo de los Colorados ha registra estratos diferentes de población entre los años 1950,1974 y el año 2000 el siguiente cuadro en base al PGDE de 1974:

TRAMA URBANA AÑO DE 1950

POBLACION	EN RELACION A POB. DEL PAIS.	ESTRATO	CENTRO POBLADOS	TASA ANUAL DE CREC. INTERCEN.	ACTIVIDAD ECONOMICA.
1950	0.05%	IV MENOR A 2000HAB.	11	13.7%	AGRICOLA GANADERA

TRAMA URBANA AÑO DE 1974

POBLACION	EN RELACION A POB. DEL PAIS.	ESTRATO	CENTRO POBLADOS	TASA ANUAL DE CREC. INTERCEN.	ACTIVIDAD ECONOMICA.
1974	0.45%	II MAYOR A 10000HAB. =98632HAB.	31	13.1%	INDUSTRIAL

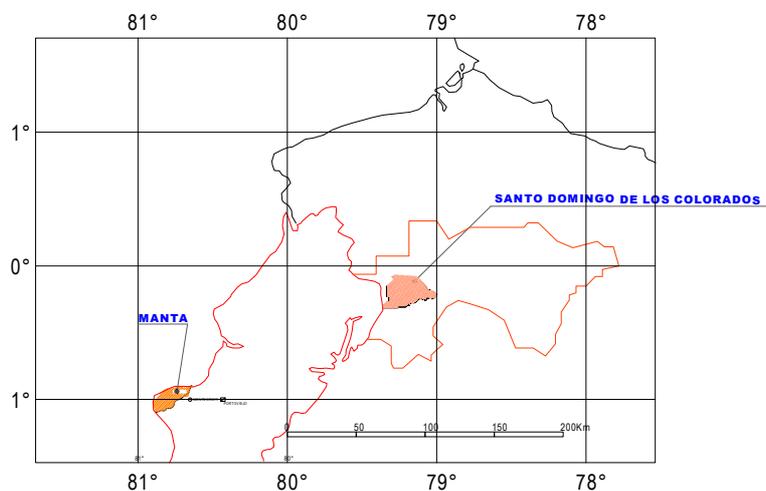
TRAMA URBANA AÑO DE 2000

POBLACION	EN RELACION A POB. DEL PAIS.	ESTRATO	CENTRO POBLADOS	TASA ANUAL DE CREC. INTERCEN.	ACTIVIDAD ECONOMICA.
2000	0.45%	I MAYOR A 100000HAB. =350000HAB.	31	13.1%	INDUSTRIAL

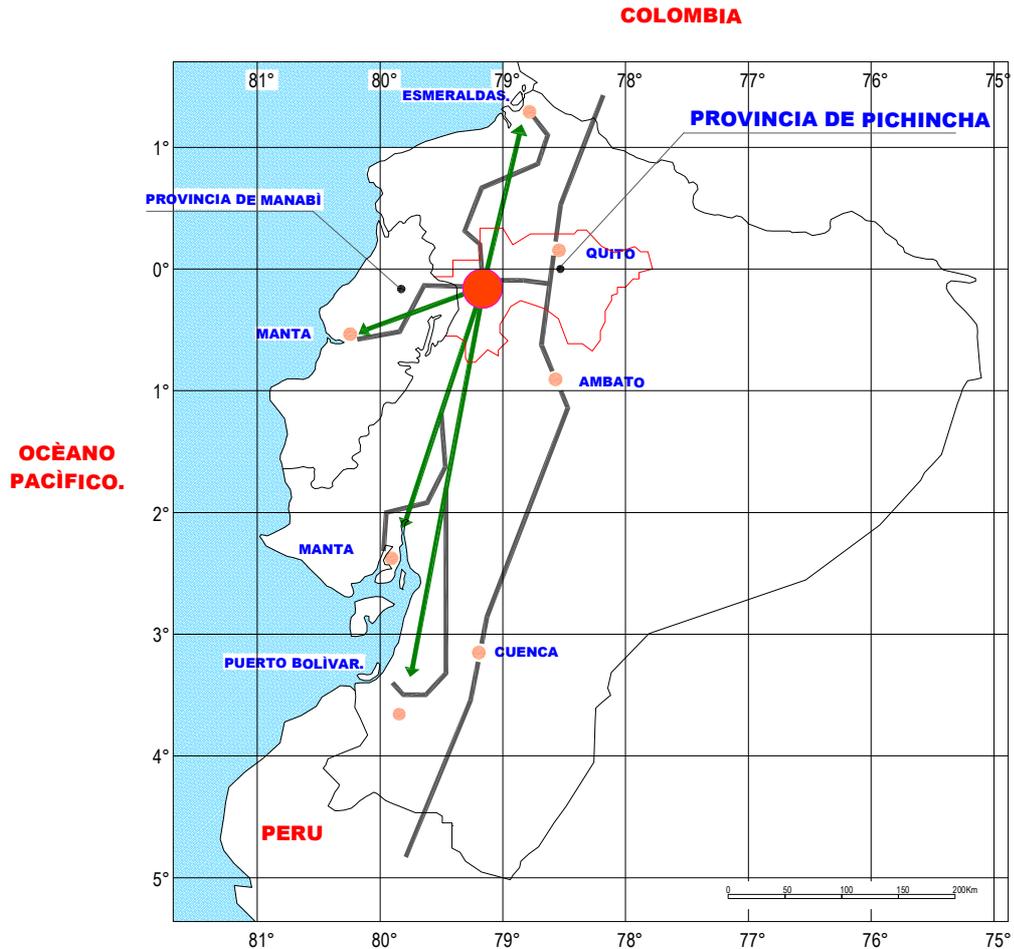
Kartum Muñoz.

Por otro lado, Santo Domingo de los Colorados pertenece a un subespacio central de ciudades intermedias, conformando un sistema de enlace de información y consumo entre las metrópolis y los centros urbanos locales, cuya influencia se ejerce sobre una zona periférica extensa y poblada vinculada a la agroexportación.

Se ubica al sur occidente de Pichincha, a 133km, al Oeste de la ciudad de Quito. Sus límites son los siguientes: al norte Quito y San Miguel de los Bancos, al sur las provincias de los Ríos y Cotopaxi, al este Quito y Mejía y al oeste la provincia de Manabí.



Ubicación en relación al territorio Nacional. Kartum Muñoz.



Con una superficie de 4.100km², Sto. Domingo es un enlace vial Sierra-Costa, próxima a los ejes de desarrollo terrestre (2H30 a Quito y 4H30 a Guayaquil), con posibilidades de intercambio con los puertos de exportación (Manta, Esmeraldas, Guayaquil y Puerto Bolívar).

Kartum Muñoz.

MARAVILLOSO SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

DATOS HISTORICOS.

Santo Domingo de los Colorados en la Provincia de Pichincha, se encuentra situado en las coordenadas 0°14", a una altura media de 655msnm. Está atravesado por los ríos Pove, Code y Poste, y por los esteros Chillo, Pupusà, Agua Sucia y san José; forma parte de la región central norte subtropical que se origina en las estribaciones occidentales de la cordillera de Los Andes de la misma orientación y se extiende hasta el perfil costanero de las provincias de Esmeraldas, Guayas y Manabí.

Su nombre se debe a la presencia milenaria de indígenas con su cabellera pintada de rojo (Etnia de los Colorados o Tsàchilas), y la evangelización por parte de la Orden de los Dominicos.

PARROQUIALIZACIÓN

El 29 de mayo de 1821 en la Presidencia de Gabriel García Moreno, la Asamblea del Ecuador decretó la ley de División Territorial, dividiendo al País en 13 provincias constando la de Pichincha compuesta por el cantón Quito, y en éste entre otras la parroquia de Santo Domingo de los Colorados.

Entre documentos en su mayoría inéditos encontramos un oficio del entonces Ministerio del Interior en donde se indica que el 7 de marzo de 1899 ha sido designado Domingo Giacometi como teniente político principal de la parroquia.

Igualmente el 9 de agosto de 1899 se designa comisario a Dn. Rafael Pazmiño y el 19 de septiembre del mismo año se expide el nombramiento de celadores de la Política de orden y seguridad (O.S) a favor de los señores Antonio Chávez, Manuel Luna, Toribio Velásquez, Vicente Castro y Julián Guzmán.

JUNTA DE MEJORAS

La Junta de Mejoras fue creada por Decreto el 1 de febrero de 1964. El primer Presidente fue el Ing. Cadmo Zambrano (+), periodo 1964-66, y el segundo el Myr. Hòlger Polanco (+), en el periodo 1966-67.

38 AÑOS DE CANTONIZACIÓN

El 30 de octubre de 1966 se conformó el Comité Procreación de la Provincia de Santo Domingo. Estuvo presidido por Don Antonio Granda Centeno; primer vicepresidente, Don Ramón Chèrrez, segundo vicepresidente el Mayor Hòlger Polanco, secretario Sr. Gustavo Von Lippke, comisión de finanzas don Kléber Paz y Miño Flores, entre otros.

En base a las gestiones de este Comité Santo Domingo fue elevado a cantón de la Provincia de Pichincha, según Decreto N°. 079 dictado por la Asamblea Constituyente, publicado en el Registro Oficial N°. 161 de **3 de Julio de 1967**, constituyéndose en Municipio. El primer Concejo estuvo integrado por los señores Ramón Chérrez (+) quien fuera electo presidente del I. Concejo; el Dr. Augusto Serrano Calero, Vicepresidente; concejales Sr. Mario Naranjo, Luis y Carlos López Santander (+), Cadmo Zambrano (+) y Sr. Alfredo Pérez Chiriboga (+).

1.3. DATOS GENERALES DEL CANTON SANTO DOMINGO

El cantón Santo Domingo se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha a 133Km. Al Oeste de la capital de la república.
Su cabecera cantonal es Santo Domingo de los Colorados.

LIMITES

NORTE: Provincias de Esmeraldas (cantón Quindè) y Pichincha (cantones Quito, San Miguel de los Bancos, Pedro Vicente Maldonado y Puerto Quito).

SUR: Provincias de de Los Ríos (cantón Buena Fe).

ESTE: Provincias Cotopaxi (cantón Sigchos) y Pichincha (cantones Quito y Mejía).

OESTE: Provincias de Manabí (cantón El Carmen).

SUPERFICIE:

397.006.97 hs. (3.927Km²)

TEMPERATURA MEDIA: 22,9°C.

ALTITUD: 655msnm.

POBLACIÓN: Aproximadamente 500 mil habitantes, con una tasa de crecimiento anual entre el 3y 4%.

PRODUCCIÓN :

La fertilidad del suelo permite producir variados productos agrícolas en su mayoría de exportación, así tenemos: Palma africana, banano, abacá, café, cacao, palmito, maracuya, papaya, macadamia, malanga, limón, piña, etc.

CLIMA: Tropical Húmedo

GANADERÍA:

Esta actividad representa uno de los rubros económicos de gran impacto en el cantón. A esto se suma el aporte financiero de las entidades bancarias que operan en nuestra ciudad. Cuenta con una población bovina de 320.000 animales aproximadamente y su faenamiento anual es de 80.000 cabezas.

ADMINISTRACIONES MUNICIPALES

PRESIDENCIA DE CONCEJO MUNICIPAL:

Sr. Ramón Chérrez Chávez (+)	1968-69
Ing. Cadmo Zambrano Carvajal (+)	1969-70
Sr. Kléber Paz y Miño Flores	1970-72
Sr. Ciro Andrade Acuña	1972-74
Sr. Ramón Chérrez Chávez	1974-78

ALCALDIAS:

Sr. Kléber Paz y Miño Flores	1978-84
Sr. Darío Kanyat Cortés (+)	1984-88
Ing. Leonardo López Romero	1988-92
Sr. Ramiro Gallo Peneyda (+)	1992-96
Sr. Hòlger Velastegui Domínguez	1996-2000
Sr. Kléber Paz y Miño Flores	2000-2005
Sr. Kléber Paz y Miño Flores	2005-2009

LA CIUDAD TIENE SIETE PARROQUIAS URBANAS

1.- SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS.

Ubicada entre las avenidas Galápagos, Cocaniguas, Tsàchilas y Esmeraldas. Calles Río Zamora, Clemencia de Mora, Ejército Ecuatoriano, Guayaquil, 29 de Mayo, 3 de Julio, Quito, Tulcán, Latacunga, Ibarra, Ambato, Riobamba, Cuenca, Oranzonas, Loja San Miguel, Sectores: Policía Nacional, Los Helechos, Urb. Vega, Coop. 30 de Julio, Ideal, Padres de Familia, Alianza para el Progreso, Vera, Cruz, Granda Centeno, Parque Zaracay, Iglesia Catedral, I. Municipio, Centro de Salud, A gusto Egas, Mercados: 10 de Agosto (5esquinas) Municipal, Unión y Progreso y Terminal y Terminal Interparroquial.

2.- CHIGÜILPE.

Entre las avenidas Tsàchilas, Quito, Los Colonos, Del Cooperativismo y Río Toachi. Sectores: Hotel del Toachi, Coromoto, Hotel Zaracay, Mutualista Benalcázar, Banco de Fomento, Coliseo Tsàchila, Estadio Olímpico, Colegio Julio Moreno Espinosa, Andinatel, Biblioteca Municipal, Urb. Pacheco, Estadio Obando y Pacheco, Escuela Madre Laura, Colegio Pió XII, Urb. Dilpo, Urb. Las Guadúas, Abdón Calderón, Peñaherrera, Las Islas, Nuevo Santo Domingo, Galo Plaza, Trabajadores Municipales, Los Unificados, y Av. La Lorena y Lelia.

3.- RÍO VERDE

Entre las avenidas Quevedo, Los Colonos, Del Cooperativismo, Río Toachi y Galápagos. Sectores: BEV. Colegio Augusto Arias, Aquepì, Los Pambiles, La Florida, san Vicente de Paúl, Liberación Popular, Las Palmeras, IERAC, Santa

Martha, Colegio Alessandro Volta, Rumiñahui, Municipal, Unión Cívica, Juan Montalvo, Venceremos, Paquisha, colegio Calazacòn.

4.- ABRAHAM CALAZACÒN

Entre las avenidas Quevedo, Los Colonos y Chone. Sectores: Coop. Dos Pinos, 17 de Diciembre, Los Laureles, Moreira, Maya, PUCE, Castelò, Villa Florida, Modelo, 30 de Junio, Las Playas, Coca Cola, Burneo, Plan de Vivienda Municipal, Dos Esteros, Mi Cuchito, Colegio La Providencia, Colegio Santo Domingo, Parque Ecológico, San Francisco, Parque a la Madre.

5.- BOMBOLÌ

Entre las avenidas Chone, Esmeraldas, Los Colonos, Av. Santa Rosa. Sectores: URb. Barriga, Zambrano, Albarracìn, Gran Colombia, Juan Eulogio Paz y Miño, Jardín Botánico La Carolina, Acacias, UCOM II, Brisas del Colorado, Parque Ecológico Bombolì, Los Rosales, Los Laureles, El Portón, Ciudad Nueva, El Prado, Víctor Manuel López, Las Palmas, Terminal Terrestre, Casa Diocesana, Colegio Antonio Neumane.

6.- ZARACAY

Entre las avenidas Tsàchila, Quito, Los Colonos, Abraham Calazacòn, Las Delicias, Calles: Guayaquil, Baba, Zamora. Sectores: El Centenario, Virgen del Cisne, Bahía Colorada, Cementerio, UCOM I, Escorpio, Nacional, Mutualista Pichincha, Zambrano, Carvajal, Hnos., Guerrero, 30 de Julio, IESS, Brisas del Zaracay, El Círculo, 9 de Diciembre, Electrificación, Recinto Ferial, Hospital Santo Domingo, escuelas 9 de Octubre, Caracas, entre otros.

7.- RÍO TOACHI

Vía Esmeraldas, avenida de los Colorados, Vía Quito y el río Toachi. Sectores: Camal Municipal, El Paraíso, Urb. Toachi, Complejo Deportivo Ramia, Brisas del Colorado.

EL CANTÓN TIENE SIETE PARROQUIAS RURALES

SAN JOSE DE ALLURIQUÌN

Fue aprobada el 5 de febrero de 1968. Se constituye como la parroquia más antigua del cantón. Su población sobrepasa los 19.000 habitantes y está ubicada en la Vía Quito. Tiene alrededor de 43 recintos.

Sus límites son:

Al Norte y Oeste: Cabecera Cantonal Santo Domingo de los Colorados.

Al Sur: Provincia del Cotopaxi

Al Este: Cantón Mejía (Parroquia Cornejo, Astorga-Tandapi).

PUERTO LIMÓN

Aprobada el 6 de noviembre de 1984. Pujante y progresista parroquia cuenta con 12.588 habitantes y 24 recintos.

Limites

Norte: Cabecera Cantonal de Santo Domingo de los Colorados.

Sur y Este: Parroquia de Luz de América.

Oeste: Provincia de Manabí (Cantón El Carmen).

LUZ DE AMÉRICA

Logró su parroquialización el 5 de noviembre de 1993. Está ubicada en el Km. 23 de la vía a Quevedo.

Según el censo realizado en el año 2001, tiene 12.529 habitantes, distribuidos en 23 recintos y comunidades aledañas.

Limites:

Norte: Cabecera Cantonal de Santo Domingo de los Colorados.

Sur: Provincia de Los Ríos.

Este: Parroquia El Esfuerzo y Santa María del Toachi.

Oeste: Parroquia Puerto Limón.

SAN JACINTO DEL BUA

Aprobada el 9 de noviembre de 1998. Con aproximadamente 11 mil habitantes distribuidos en 19 recintos y comunas.

Limites:

Norte: Cabecera Cantonal de Santo Domingo de los Colorados.

Sur y Este: Cabecera Cantonal.

Oeste: Provincia de Manabí.

VALLE HERMOSO

Aprobada el 9 de julio del 2000. Con cerca de 10 mil habitantes esta conformada por 13 recintos con sus comunas.

Limites:

Norte: Cantones Pedro Vicente Maldonado y San Miguel de los Bancos.

Sur y Oeste: Cabecera Cantonal de Santo Domingo de los Colorados.

Este: Cantón San Miguel de los Bancos.

EL ESFUERZO

Creada el 15 de noviembre del 2002. Cuenta con 23 recintos y alrededor de 9 mil habitantes:

Limites:

Norte: Cabecera Cantonal de Santo Domingo de los Colorados.

Sur: Parroquia Santa María del Toachi.

Este: Parroquia Alluriquín

Oeste: Parroquia Luz de América.

SANTA MARÍA DEL TOACHI

Aprobada el 15 de noviembre del 2002. Se calcula una población de 9 mil habitantes en sus 24 recintos.

Limites

Norte: Parroquia El Esfuerzo.

Sur, Este y Oeste: Prov. De Los Ríos.

2. SITUACIÓN ACTUAL DE LA PROBLEMÁTICA.

Santo Domingo es una de las ciudades mas jóvenes , y su origen inmediato lo encontramos en el proceso de colonización de los años 50, el peso migratorio acumulado es del 83.48%, es decir que de cada 10 habitantes 8 son emigrantes, este crecimiento acelerado y la progresiva ocupación territorial por asentamientos espontáneos han provocado en la ciudad problemas en sus funciones que dificulta emprender una acción que requiera de la cooperación cívica y de llevar adelante políticas culturales, sociales, tributarias, territoriales, etc.

Estos problemas se manifiestan en la desarticulación de la estructura urbana que si se analiza su trama es fácil percibir su discontinuidad y la dificultad de conectividad entre una y otra pieza de su tejido; la excesiva centralidad de las actividades urbanas, el déficit de servicios y equipamientos y la inseguridad ciudadana por el auge delictivo hace imprescindible la búsqueda de estrategias que permitan ir solucionando paulatinamente los problemas de la ciudad.

Existe hoy por hoy una gran fuerza laboral de informales que en su afán de buscar un espacio laboral y comercial en el centro o casco central de la ciudad y ante la falta de este espacio formal y de su alto costo ha provocado a lo largo de la peatonal tres de julio asentamientos de comerciantes informales organizados en asociaciones que crean un ambiente de caos en las funciones de comercio y circulación que se dan en éste sector.

También es notorio en el sector en mención un deterioro en la infraestructura, es evidente el daño que ha sufrido el pavimento, las fachadas de los edificios no reciben la atención de mantenimiento por la falta de visual desde la peatonal por los voluminosos locales informales que se han desarrollado en el centro y a lo largo de la peatonal, los conocidos "tallarines" y los aires acondicionados hacia ésta se suman a la mala imagen que presenta el sector.

La inseguridad se manifiesta las veinte y cuatro horas del día, y un aspecto sintomático de esta inseguridad es la ubicación de prostitutas en el sector que siempre se relaciona con la delincuencia, la falta de iluminación y los obstáculos que se presenta al circular hace más fácil el trabajo de la delincuencia.

2.1. CATASTRO DEL COMERCIO INFORMAL EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

Existen alrededor de 1176 comerciantes informales entre la Peatonal Tres De Julio y la Calle Ambato , organizados en asociaciones y grupos independientes. Existen 18 asociaciones y grupo de independientes o no asociados de cuarenta personas. En el gráfico siguiente se resume el catastro del comercio informal en el área de estudio. En el **PLANO ANEXO 11.1** Se detalla este catastro cartográficamente según el Departamento de Rentas del M.I. Municipio de Santo Domingo de los Colorados.

2.2. CATASTRO DEL COMERCIO INFORMAL EN SANTO DOMINGO SEGÚN CENSO REALIZADO LOS DÍAS 28 Y 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2004, POR EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO. COMISIÓN DE MERCADOS.

El Censo Que realizo la Comisión de Mercados presidida por el Concejal Magno Nevárez. El Censo inició con dos equipos de trabajo, integrados por representantes de la Dirección de Salud, Comisaría Municipal, Planificación, Desarrollo de la Comunidad y la Policía Metropolitana.

El objetivo es claro se busca establecer cuántos puestos informales hay en las calles: Ambato, Machala, Babahoyo, Cuenca, Quito, Tsáchila y 29 de Mayo.

El Resumen del Censo es el siguiente:

CENSO EL COMERCIO INFORMAL EN EL CASCO CENTRAL DE SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS.

	LOCALIZACIÓN	COMERCIANTES.
1	Mercado Municipal de Abarrotes	112
2	Comercio informal en la calle Ambato	348
3	Comerciante informal Calle Guayaquil	15
4	Comercio informal Calle Portoviejo	4
5	Comercio informal Calle Babahoyo	5
6	Comercio informal Calle Machala	122
7	Comercio informal entre Calle Guaranda, Loja y Azoguez.	131
8	Comercio informal Av. 29 de Mayo	67
9	Comercio informal Calle Tulcán	14
10	Comercio Informal Av. Tsáchila	34
11	Comercio Informal Calle Latacunga	22
12	Comercio Informal Calle San Miguel	20
13	Comercio Informal Av. Quito	51
14	Comercio Informal Calle Río Pilatón	26
15	Comercio Informal Av. Tsáchila	34
16	Comercio Informal Calle Cocaniguas Comercio Informal Av. Chone	22
17	Comercio Informal Av. Chone	9
18	Comercio Informal Vía Quevedo	12
19	Comercio Informal Av. La Paz	32
20	Comercio Informal Vía Al Búa	2
21	Comercio Informal Calle Galápagos	9
22	Mini Terminal	5
23	Comercio Informal Av. Ejército Ecuatoriano	25
24	Comercio Informal Calle Cayambe	43
25	Comercio Informal Calle Sarahurco	10
26	Comercio Informal Calle Cotacachi	61
27	Comercio Informal Calle Puyo	27
28	Calle Peatonal 3 De Julio sólo comerciantes que tienen los locales en el centro de la vía. Puestos construidos.	210
	TOTAL DE COMERCIANTES INFORMALES.	1472 comerciantes.

Información que se contrapone con la observación directa representada en el plano del Estado Actual del Comercio Informal a lo largo de la Peatonal Tres De Julio. Kartum Muñoz.

2.3. PROBLEMAS. SUBPROBLEMAS.

Problema Central.

¿AÚN PERSISTE EN LOS AUTORES DEL PGDEP Y EN LA CIUDADANÍA EN GENERAL LOS OBJETIVOS PLANTEADOS EN CUÁNTO A LA REGENERACIÓN DE LA AVENIDA PEATONAL TRES DE JULIO Y HA LA REUBICACIÓN DEL COMERCIO INFORMAL?

Subproblema 1:

¿Se ha iniciado algún proceso planificador con el fin de cumplir los objetivos planteados en el Plan General de Desarrollo Estratégico y Participativo en cuánto a la recuperación de la Peatonal 3 De Julio y a la reubicación del Comercio Informal que atesta esta Avenida?

Subproblema 2:

¿Conocen los comerciantes informales los objetivos establecidos en el Plan General de Desarrollo Estratégico Participativo a cumplirse hasta el 2010 en cuanto a su reubicación y a la regeneración urbana ha la que sería sometida la Peatonal Tres de Julio?

Subproblema 3:

¿Es urgente una intervención urbana en la Avenida Peatonal Tres De Julio 3 De Julio toda vez que se consolida el comercio informal en edificaciones de cemento?

2.4. DELIMITACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.

La investigación se la llevará a efecto analizando la situación actual del sector, en el casco central de la ciudad de Santo Domingo De Los Colorados en esta investigación podrían participar La Municipalidad de la Ciudad, La Dirección de Planificación, Los propietarios de las construcciones formales, los comerciantes informales y la ciudadanía.

3. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS.

Siempre se ha hecho énfasis en la acción normativa sobre el sector y los predios, en un claro predominio del planeamiento sectorial en el sentido físico. El objetivo será el de recuperar la imagen y la noción de la ciudad con un planeamiento estratégico con una participación y debate sobre el tema que permita devolverle a la ciudad unos de los lugares mas importantes y emblemáticos de la ciudad.

Objetivo General.

ACTUALIZAR LA PETICIÓN QUE HACEN LOS INVOLUCRADOS EN EL PGDE ELABORADO EN 1999 Y DETERMINAR SI PERSISTE ESTE PENSAMIENTO.

Objetivo específico 1.

DETERMINAR SI EXISTEN AVANCES SOBRE EL TEMA POR PARTE DE LOS ÓRGANOS CREADOS PARA EL SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PGDEP "SANTO DOMINGO 2010".

Objetivo específico 2.

DETERMINAR EL GRADO DE CONOCIMIENTO Y DE ACTITUD DE PARTE DE LOS COMERCIANTES INFORMALES FRENTE A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN.

Objetivo específico 3.

DETERMINAR LAS AFECTACIONES QUE OCASIONA EL COMERCIO POPULAR A LAS FUNCIONES URBANAS DE LA CIUDAD Y CONTRIBUIR CON UNA PROPUESTA ALTERNATIVA QUE CONTRIBUYA A REVITALIZAR EL SECTOR.

4. HIPÒTESIS.

LA CIUDADANÍA EN GENERAL Y LOS COMERCIANTES DEL SECTOR REQUIEREN URGENTE UNA PROPUESTA QUE MEJORE LAS CONDICIONES FUNCIONALES, FORMALES Y SANITARIAS DEL SECTOR.

5. MARCO TEÓRICO.

5.1. PLAN GENERAL DE DESARROLLO ESTRATÉGICO ELABORADO EN 1999 Y LAS CONCLUSIONES CON RESPECTO AL PROBLEMA EN MENCIÓN.

Elaborado con la participación del pueblo santodomingueño, a través de mas de 11 talleres, mas de 500 representantes de la sociedad civil, delegados de : comunidades Rurales, Organizaciones Ciudadanas, Instituciones Públicas y Privadas, Partidos Políticos , Cooperativas de Vivienda, Juntas Parroquiales y Recintos, Escuelas, Colegios, Universidades y Colegios Profesionales. Portada del Plan General De Desarrollo Estratégico. 1999 .

Este Plan de Desarrollo Estratégico Establece Proyectos a nivel Regional y del Cantón, dentro de los Proyectos a nivel de Ciudad se plantea un **BOULEVARD EN LA PEATONAL TRES DE JULIO.**

"... Toda la ciudadanía Santodomingueña tiene el anhelo de contar con un boulevard que sea su orgullo y su obligado paseo, anhelo que se cumplirá con la transformación de la avenida "3 de Julio" en un moderno "boulevard" luego de que, con un adecuado programa y con el apoyo de la ciudadanía, se reubique el actual comercio informal en un moderno y funcional "Centro Comercial Popular" ". Plan General De Desarrollo Estratégico. 1999 página 22.

5.2. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA CONFORMADA PARA EL SEGUIMIENTO DEL PLAN GENERAL DE DESARROLLO ESTRATÉGICO DE SANTO DOMINGO 1999.

Mediante la Estructura Organizativa, se conformó los órganos que intervendrían en la definición, formulación y seguimiento del Plan General de Desarrollo Estratégico "Santo Domingo 2010".

Se conformó la Comisión Especial para que presente, discuta, adopte decisiones y haga el seguimiento del Plan General de Desarrollo "Santo Domingo 2000"; cuya organización se regirá por la Ordenanza, aprobada en Octubre de 1997.

El Comité Técnico Director es el responsable de la formulación del Plan, actuando como nexo principal entre la comisión especial, las subcomisiones Técnicas Temáticas. Tiene como apoyo los Grupos de Impulsión y los grupos de trabajo operativos a constituirse para el efecto, y garantizar la permanente coordinación con la Administración Municipal.

Sus funciones serán: Realizar la propuesta de organización y lanzamiento; elabora el perfil; dirigir y orientar el proceso de las distintas fases; informar y presentar a la Comisión Especial todas las fases del Plan según cronograma de trabajo; desarrollar la Metodología para su elaboración; definirlos principios y estrategias; conformar todas las Subcomisiones técnicas temáticas y los grupos operativos de trabajo; coordinar todas las actividades de comunicación y marketing; gestionar

ante entidades públicas, privadas y cuerpos colegiados la integración y participación de los expertos locales, nacionales e internacionales que se requieran, a través de la Comisión Especial; realizar todos los estudios y proyectos que requieran , a través de la Comisión Especial; realizar todos los estudios y proyectos que requiera el Municipio para el Cantón; incorporar al PGDE "Santo Domingo 2010", los mecanismos de transformación municipal que permitan a la corporación lograr una organización capaz de gestionar los cambios que el propio Plan impulse; realizar el seguimiento de los instrumentos de gestión y ejecución del PGDE.

Plan General De Desarrollo Estratégico. 1999 página 1.

5.3. DATOS DEL SECTOR: La zona central llamada también casco viejo por ser el espacio urbano donde nace el asentamiento original de la ciudad, se extiende de Este a Oeste a lo largo de las avenidas Quito, 3 de Julio y 29 de Mayo, en una longitud de 900 metros y hacia el Norte se extiende en una longitud de 1870m, La peatonal 3 de julio tiene una extensión de este a oeste de 823 m aproximadamente con un ancho de vía de 25m conformada de 8 cuadras situándose en éste recorrido equipamiento importante para la ciudad.

En esta zona se asientan las principales actividades de la ciudad, tanto institucionales- administrativa como comerciales combinadas con vivienda, la densidad en el sector es alta y es notorio ver la gran actividad que se da en el sector especialmente en la peatonal 3 de julio con un flujo peatonal que se incrementa los fines de semana, en que se nota una gran afluencia de personas de fuera de la ciudad que acuden a comercializar o adquirir productos o a realizar gestiones en las diferentes dependencias administrativas.

EQUIPAMIENTO.

En la avenida 3 de julio se encuentra el Hospital Augusto Egas, el primero de la Ciudad, localizado en la misma avenida y en la Avenida Quito; A doscientos metros de distancia se encuentra el Mercado Unión y Progreso, el primero en la Ciudad y el más grande donde se expende productos elaborados y no elaborados.

Las actividades de esparcimiento y descanso no han merecido mayor atención el primer parque y que responde al típico trazado de Damero y donde se inicia la Avenida peatonal 3 de julio es el Parque Zaracay de algo más de media hectárea que sirve de esparcimiento reducido a los habitantes de la ciudad y proporciona campo de trabajo a fotógrafos y betuneros. Hacia al Norte está la iglesia de la ciudad y continuando por la tres de julio está el Palacio Municipal, donde se dan eventos culturales y políticos.

En el sector es notorio encontrar edificios de hospedaje que funcionan asociadas a la actividad que realizan las trabajadoras sexuales que se concentran bajo el palacio Municipal en la calle Tulcán hasta la calle Latacunga. Existen mas de cuarenta trabajadoras sexuales que trabajan sin ningún control sanitario los controles hacia éstas son esporádicas y crean un ambiente de inseguridad por que se vinculan con la delincuencia y otras

actividades ilícitas deteriorando mas la imagen que presenta este sector a la ciudad.

A lo largo de la peatonal el comercio formal se consolida en el espacio Construido a ambos lados de la peatonal al frente de este espacio construido se ubican un gran número de comerciantes en módulos comerciales fabricados con metal y vidrio de donde se expenden una gran variedad de artículos destacándose los vendedores de relojes de artículos de cuero y material sintético un pequeño porcentaje de estos comerciantes dispersos expenden comida, existen aproximadamente mas de 1176 comerciantes en toda la Peatonal Tres De Julio y la calle Ambato; 210 comerciantes dueños de locales informales en el centro de la Avenida Tres De Julio y aproximadamente unos 462 comerciantes que se ubican en la Peatonal Tres de Julio y que no son dueños de los locales informales construidos en el Eje de la Peatonal, se ubican a ambos lados de la avenida apegados a los comercios formales.

El espacio que se destina para la circulación peatonal es limitado y angosto en ciertos tramos de la peatonal apenas se tiene dos metros de circulación a ambos lados de la peatonal y que se dificulta mas con la presencia de los comerciantes ambulantes que obstaculizan aún más el deprimido espacio que ha quedado para la circulación.

EL COMERCIO INFORMAL EN LA PEATONAL Y ÁREAS DE INFLUENCIAS.	COMERCIANTE INFORMALES
COMERCIANTES EN 19 ASOCIACIONES A LO LARGO DE LA PEATONAL Y LA CALLE AMBATO. SEGÚN RENTAS MUNICIPALES. SEPT. 2004.	1176
COMERCIANTES CON PUESTOS FIJOS CONSTRUIDOS CON ESTRUCTURA METÁLICA AL CENTRO DE LA PEATONAL EN 10 ASOCIACIONES DESDE LA SAN MIGUEL HASTA LA CALLE LATACUNGA. HAY 10 ASOCIACIONES. SEGÚN OBSERVACIÓN DIRECTA DEL AUTOR..	453. PUESTOS FIJOS +229 PUESTOS <u>TEMPORALES</u> =672
COMERCIANTES SEGÚN ASOCIACIONES DESDE LA 1 HASTA LA ASOCIACIÓN 12 EN TODA LA PEATONAL DESDE LA CALLE SAN MIGUEL HASTA BAJOS DEL MUNICIPIO(Incluye Puestos Fijos y puestos que funcionan en el día y en la noche se retiran) SEGÚN RENTAS MUNICIPALES. SEPT. 2004.	672.

Pero existe el comercio informal que ocupa de manera consolidada el centro de la peatonal y que se extiende a lo largo de su recorrido ubicados linealmente a ambos lados y con frente hacia el espacio construido formal. Estos comerciantes que se organizan en asociaciones ocupan casi el 80 % del ancho de la Avenida que es de 25 m, con construcciones en madera o en metal, con cubiertas en buen

estado. Estos comerciantes distribuidos en el eje de la peatonal constituye un gran problema a la hora de circular el peatón que se limita a pasajes de apenas un metro cincuenta porque también el comercio formal le ha ganado espacio a la Peatonal. La gran mayoría expenden artículos confeccionados como ropa, zapatos, artículos de ferretería, de repuestos y otros de servicios o la de reparaciones, y otros de belleza.

La ocupación de la avenida tres de julio en su gran totalidad ha generado otros problemas como es el descuido del mantenimiento de las limitantes verticales a ambos lados de la peatonal estas limitantes o fachadas se presentan sucias y deterioradas por la excesiva humedad del sector y sus propietarios no las mantiene por la ausencia de la visual del transeúnte desde la avenida por las voluminosas estructuras de cubierta que han implantado los comerciantes informales, se evidencia el descuido por la pésima infraestructura eléctrica, por doquier se ven los conocidos "tallarines" de redes telefónicas y eléctricas. En el aspecto sanitario el sector cuenta con un sistema obsoleto de evacuación de aguas lluvias y aguas servidas. El pavimento compuesto por mosaicos de concretos ha perdido su regularidad y algunos se levantan creando relieves que se tornan peligrosas al momento de circular. La basura es otro problema por la falta de educación sanitaria de la población o simplemente no existen lugares para verter la basura o no hay espacios para ubicar estos vertederos por la escasez de espacio.

(Observación directa realizada por el autor).

5.4. LLUVIAS DE IDEAS DEL PROBLEMA EN MENCIÓN.

- 1.- Deficiente sistema de planificación urbana en función de la calidad de vida de la población.
- 2.- Bajo interés técnico y político por conocer y buscar soluciones a los problemas de comercialización y de servicios que se dan en la Peatonal.
- 3.- Irrespeto a los espacio de uso público por parte de comerciantes formales e informales en detrimento de los espacios concebidos para la población.
- 4.- Incompatibilidad de uso de suelo en el sector por expendio de productos perecibles.
- 5.- Ausencia de espacios de aparcamientos para acceder a la peatonal.
- 6.- Comercio informal consolidado en el centro de la peatonal y que reduce significativamente el flujo normal peatonal.
- 7.- Gran cantidad de vehículos a tracción que se dedican a actividades de comercio de comida y que usan implementos adicionales ocupando más espacio en detrimento del espacio que corresponde al flujo normal peatonal.

8.- Señalización colocada por parte de la Subjefatura de tránsito en aceras que empeoran la situación del peatón.

9.- Violento crecimiento de las actividades de comercio y servicio informal producto en parte de los asentamientos espontáneos que se han dado en la Ciudad.

10.- actividades incompatibles y de mediano impacto por la combustión y cocción de alimentos tales son los casos de carnes asadas, choclos, papas fritas entre otros. Estas actividades contaminan el sector por demás atestados de puestos y transeúntes.

11.- Contaminación por desechos sólidos, líquidos y gaseosos que acrecienta problemas de insalubridad del sector.

12.- Inseguridad ciudadana por el auge delictivo en el sector.

Las actividades delictivas conviven en simbiosis en el caos con otras actividades como lo es la prostitución, el cachinerismo entre otros.

13.- Prostitutas que deambulan en el sector acrecentando aún más el problema de inseguridad por la asociación de esta actividad con la delincuencia.

14.- Venta y consumo de bebidas alcohólicas y estupefacientes en el sector en detrimento de la seguridad ciudadana.

15.- Falta de programas de educación para concienciar a la ciudadanía sobre normativas de uso, seguridad y salubridad del sector.

16.- Ubicación de kioscos de manera permanente en acera y calzada.

17.- Actividades comerciales de uso incompatible con el sector por parte de comerciantes formales que contribuye a la insalubridad con el sector.

(Conclusiones obtenidas de la observación directa).

5.5. LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO Y SU SIMILITUD CON LA PROBLEMÁTICA EN EL CASCO CENTRAL E HISTÓRICO DE SANTO DOMINGO.

"...Igualmente, cierto tipo de comercio más o menos especializado que tradicionalmente se había establecido en esta zona, como ferreterías, almacenes de maquinaria, etc. Se ven forzados poco a poco a desplazarse hacia otros lugares de la Ciudad, en busca de una relación más directa con su situación específica de consumo.

Esta renovación del Centro, amparada como hemos dicho por las leyes y regulaciones municipales y ahora reclamada también por organismos e intereses foráneos, plantea una contradicción con una realidad que por los rasgos

dramáticos de lucha por la supervivencia de las clases populares que viven y laboran en el Centro de la Ciudad , nos revela la significación del "Centro Histórico" no solo como tal , sino como parte constitutiva de un organismo que es la Ciudad, en este caso Quito, con sus problemas de orden funcional y humano y cuya base se halla en una raíz social, no aislada como un fenómeno particular, sino como consecuencia y reflejo de una problemática nacional.

Así, debido a la particular conformación de la urbe y a la existencia de clases y estratos sociales muy marcados en el país, esta ciudad se halla fuertemente polarizada en extremos tanto geográficos como sociales: una zona norte, más o menos bien dotada de servicios, en donde habitan y trabajan los sectores pudientes de la población y, una zona sur, carente o deficitaria en servicios, lugar de vivienda de las clases y estratos populares.

Queda entonces el Centro de la Ciudad como una cuña entre estos dos sectores; allí los conflictos y contradicciones se intensifican tanto a nivel social como físico y se vive diariamente en medio de un abigarramiento de actividades de la más diversa índole junto con los problemas más agudos de insalubridad, ruido, tráfico, etc. Inmerso en este complejo panorama, hallamos a un grupo humano numeroso y heterogéneo: los comerciantes de extracción popular que ubicados en mercados, plazas y cales se ganan el sustento diario a través de la venta de la más variada gama de artículos." (Trama, Quito, Enero del 81, p.2.).

Existe en el Centro de la Ciudad varios focos o sectores en los que la actividad comercial se da con mayor intensidad que en el resto del mismo; estos lugares aparentemente corresponderían a lo que nosotros hemos definido como comercio de clase popular.

Característica particular del comercio popular y de una forma específica de él , la venta ambulante es el estar sujeta a la reprensión y al control que se ejercen por parte de las autoridades en especial del Municipio de Quito, cosa que no ocurre con otros tipos de actividades comercial.

Esto se explica en términos de una contradicción o mas bien de un grupo de contradicciones, que las analizaremos a continuación y que tiene como a sus protagonistas, por parte, a las clases populares, que hallan en la venta ambulante su forma de sustento ante la falta de fuentes de trabajo en las ciudades y el campo; y por otra , al Municipio como parte antagónica que representan los intereses de clases tanto del comercio burgués (Contradicciones internas del comercio), como de sectores de la burguesía terrateniente, el Clero e inclusive del ciudadano común (compradores) , cuya opinión respecto al comercio popular es dirigida por los medios de información y difusión colectiva en contra de esta actividad(Contradicciones eternas, del comercio);

A pesar de recurrir a ellas indiscriminadamente cuando de compras se trata.

Creemos que estas contradicciones son una faceta de la lucha de clases, que en la práctica se revierte en el derecho que le asiste a las clases populares de tener un lugar donde realizar una actividad que les permita sustituir aunque sea precariamente.

Ahora bien, para los diferentes grupos que detentan el poder y representar los intereses de las clases dominante, el centro tiene significaciones particulares, que son antagónicas con aquellas de los sectores populares.

Para la burguesía comercial, el centro ha tomado un nuevo interés que obviamente responde al desarrollo de esta época y que ha revitalizado la actividad bancaria, la del comercio de nuevo tipo (supermercados, boutiques, etc.), y otras para las que el comercio popular es su natural contraparte. La burguesía terrateniente heredera de las propiedades del centro ve, por un lado las posibilidades de, a través de un nuevo tipo de comercio y otras actividades como las anunciadas anteriormente, la oportunidad de revalorizar sus posesiones depauperadas hasta hace poco y por otros, la posibilidad de defenderla de una eventual pérdida, pues hoy se encuentran en gran parte convertidas en tugurios y conventillos que frente a una acción popular organizada, podría ser declarada como propiedad de quienes habitan allí; en éste caso se encuentra también las diferentes órdenes religiosas que han usufructuado de esta manera de sus posesiones en la ciudad.

(Revista Trama. Planificación. Pág. 1, 2,3.).

5.6. PROBLEMAS URBANOS QUE SE RELACIONAN CON LA PEATONAL TRES DE JULIO.

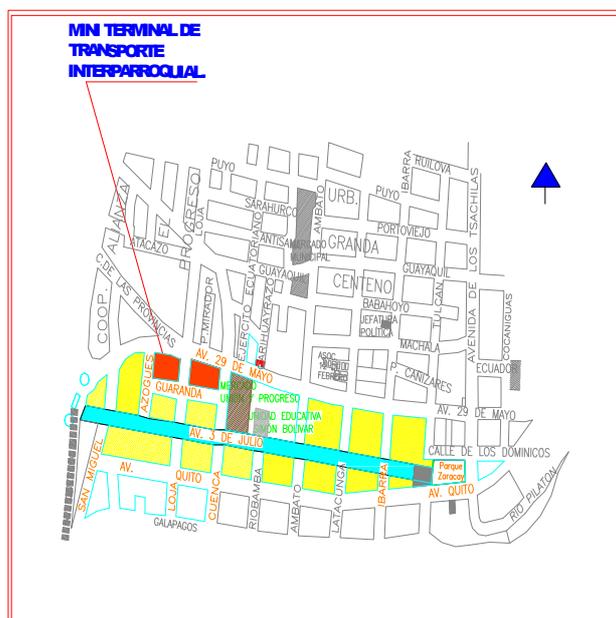
TRANSPORTE INTERPARROQUIAL.

El elemento que se constituye en la razón de ser de la transportación ínter parroquial en Santo Domingo, es la comercialización de productos de primera necesidad provenientes del área rural, que vienen de mas de 90 comunas y recintos y cuyo intercambio rural-urbano se lo realiza a través de 17 cooperativas de transporte ínter parroquial que realizan su actividad descoordinado y anárquicamente llegando a utilizar la vía pública como "terminales".

La forma en la que actualmente se da este vital proceso de intercambio, afecta muy seriamente el funcionamiento de la estructura urbana de la ciudad, cuyas actividades sobre todo en el casco central-se desarrollan en condiciones muy precarias.

La forma desordenada en la que ingresan desde el área rural a la ciudad los buses ínter parroquiales; sus anárquicos sitios de estacionamiento; sus inconsultos "terminales" en la vía pública; la comercialización de productos en las calles con la venta directa por parte de los campesinos, el aparecimiento de sub-servicios como ventas antihigiénicas de comida, puestos de baratijas, los "tricicleros", etc., el aparecimiento indiscriminado de bodegas ocasionales, el incremento de la población flotante proveniente del agro en procura de víveres, insumos y servicios; el "servicio" de camionetas de alquiler con sus terminales y recorridos paralelos, sumado al saturamiento del sistema de transporte colectivo, hacen que el casco central viva una anarquía urbana y un desorden permanente de características incontrolables y de inmediata solución que, al rebasar las capacidades técnicas, económicas y de control de la I. Municipalidad merecen la urgente y conjunta acción de los gobiernos local, seccional y central, con la

aplicación de soluciones que favorezcan y mejoren el diario vivir del conglomerado de Santo Domingo de los Colorados.



(P.G.D.E. Santo Domingo De Los Colorados, 1999).

5.7. EL COMERCIO INFORMAL DEL CASCO CENTRAL.

Este fenómeno está presente, de manera indiscriminada, en casi todo el casco central de la ciudad, alterando gravemente el normal desarrollo de las diferentes actividades urbanas que se ven agresivamente afectadas de muchas maneras.

En efecto, un elevado porcentaje de veredas presentan un aspecto físico lamentable, pues en ellas se asientan y funcionan carpas, cocinas, hornilla, (en algunos casos con mesa y sillas), en las que se expenden comidas en pésimas condiciones higiénicas.

Igualmente, paradas de buses, escuelas, oficinas de servicios públicos, parques, etc., están literalmente invadidos por “puestos fijos” de venta de comidas y bebidas, baratijas, helados, etc., obstruyendo totalmente el normal flujo peatonal y vehicular, (que en estos sitios se vuelve sumamente peligroso) y brindando una pobre imagen de la ciudad.

Las vías tampoco escapan a esta invasión y desorden, pues a la dramática situación arriba descrita debe agregarse la presencia del comercio ambulante “sobre ruedas”. En efecto, carretones, coches y tricicleros comercializan libremente y “al paso” gaseosas, comidas rápidas, refrescos y fruta, parqueándose –para atender al público– en el lugar que les place, sin consideración alguna para el tránsito vehicular; estrechando aún más las vías de por si sobresaturadas; y, lo que es más preocupante, ubicándose peligrosamente y precisamente en los sitios de mayor congestión (paradas de buses, escuelas,

etc.) debiéndose recalcar con mucha preocupación que no solamente originan el caos, sino que lo están agravando al apropiarse ilegalmente de estos espacios y convertirlos en "puestos fijos" permanentes.

El comercio informal es, lamentablemente, una presencia cierta y vigente dentro de la problemática urbana de Santo Domingo, cuya solución que tiene carácter emergente-quiere emprenderla la actual administración municipal.

(P.G.D.E. Santo Domingo De Los Colorados, 1999).

5.8. EL COMERCIO INFORMAL DE LA CALLE "3 DE JULIO".

Es un caso sumamente grave, especial en Santo Domingo, cuyos problemas deben ser encarados y resueltos de manera urgentísima.

El plausible proyecto de peatonizarla y convertirla en un moderno "boulevard" que enlace los dos hitos históricos urbanos el "Parque Maracay" y la "Y del Colorado" no se cristalizó y, desgraciadamente, dio paso a la aparición paulatina de un comercio informal que se ha incrementado y consolidado de tal manera que hoy es uno de los más graves problemas urbanos y uno de los retos más complejos para la administración municipal.

El crecimiento y consolidación de los "informales" generó una caotización intensiva del uso del suelo, puesto que allí, en vías literalmente copadas por covachas desmontables, desarrollan sus actividades, en situación explosiva, comercio formal e informal; vivienda familiar y pensiones; centros de salud y trabajadoras sexuales; clientes, usuarios y antisociales; etc., En ese espacio de seis cuadras, sin servicios higiénicos, sin parqueos, saturados absolutamente, se mueve una increíble población flotante en medio de total inseguridad. Situación alarmante que causa enorme preocupación, puesto que parece que el reordenamiento de la "3 de Julio" es casi un imposible.

Al principio, los propietarios de los puestos se manejaban individualmente, pero luego se agruparon formal y legalmente y constituyeron organizaciones clasistas con personería jurídica ("Libre Ecuador", "Tupac Amaru", "Tirira", etc.) con tendencia a transformarse en una fuerza Socio-Política opuesta a la intención municipal de reordenamiento y defendiendo exclusivamente intereses económicos particulares, situación álgida que dificulta la aceptación de su reubicación y más bien propicia el mantenimiento de la actual situación, que lastimosamente acarrea secuelas como el deterioro físico del sector, la inseguridad ciudadana, la existencia de una economía informal subterránea y distorsionada, la competencia desleal con el comercio formal, la disminución permanente de la calidad de vida de los moradores del sector, etc.

Adicionalmente, este gravísimo problema, paulatina pero sostenidamente, va apoderándose de las calles transversales inmediatas, expansión en gran parte propiciada por una red de experimentados "informales tradicionales", antiguos propietarios de puestos fijos en la 3 de Julio, hoy por intermedio de parientes-dueños de nuevos puestos en las calles aledañas, e inclusive exportadores del problema a poblaciones de la región como La Concordia, El Carmen y Quinindé.

La realidad de este sector, necesariamente nos hace hablar de una "zona roja" enclavada en la parte más vital de la ciudad, situación social frente a la cual el Municipio no puede permanecer impasible, y, apoyándose en todas las instancias del sector público y con la que colaboración del sector privado, tiene que actuar preocupándose no solamente de la conservación o arquitectura del área sino, sobre todo, trabajar para preservar y mejorar la calidad de vida del ser humano que vive en el lugar.

(P.G.D.E. Santo Domingo De Los Colorados, 1999).

5.9. LOS DIFERENTES SUCESOS DEL PROBLEMA DEL COMERCIO INFORMAL DE SANTO DOMINGO DESTACADOS POR LOS MEDIOS INFORMATIVOS DE SANTO DOMINGO.- **La opinión Pública en mención al problema**

1.-LA HORA **COMERCIANTES LOS OCUPAN Y CREAN CAOS.**

**"LA CIUDAD SE QUEDA
SIN ESPACIOS PÚBLICOS".**

**Domingo, 18 de abril del 2004.
Sección A4.**

En Santo Domingo, alrededor del 60 por ciento de la población se dedica al comercio informal, y esto ha originado el actual desorden urbano que existe.

Dos cuerpos legales establecen que las veredas son de uso de los peatones. Pero, no se observa la ley. se emiten permisos sin ningún criterio.

Es frecuente en la Ciudad observar a comerciantes informales y dueños de negocios que ubican sus productos en las aceras de calles céntricas.

Es el título de diario "La Hora" de Santo Domingo de los Colorados emitido el 18 de abril del 2004 en la que según este medio informativo en Santo Domingo, alrededor del 60 por ciento de la población se dedica al comercio informal, y esto ha originado el actual desorden urbano que existe.

También menciona que existen dos cuerpos legales que establecen que las veredas son de uso de los peatones.

Pero, no se observa la ley. Se emiten permisos sin ningún criterio.

Es frecuente según dice este medio noticioso observar a comerciantes informales y dueños de negocios que ubican sus productos en las aceras de calles céntricas.

2.-LA HORA.

SUGIEREN EMERGENCIA SANITARIA.

**"PREOCUPA LA INSALUBRIDAD EN
EL CENTRO DE LA CIUDAD".**

**Lunes ,17 de mayo del 2004.
Sucesos A7.**

La Dirección Provincial de Salud sostiene que existe una falta de control sanitario; sin embargo, no hay una decisión política para superar ese problema.

Se hace mención a la insalubridad en el centro de la urbe ocasionada según dice por las lluvias que se mezclan con los desechos y vendedores informales.

"Si se expende comida en las calles, cuya regulación de ventas ambulantes las otorga el Municipio, existe un alto riesgo de contaminación de alimentos y bebidas, con el agravante de que los desagües de aguas lluvias no deben utilizarse para las desperdicios, ya que producen malos olores por putrefacción de materia orgánica".

Uriarte, Director del Centro de Salud Augusto Egas.

RESPUESTA OFICAL.

En la Dirección Municipal de salud manifestaron que existe el control debido a los informales ubicados en el centro de la ciudad; y que además se los capacita con normas de higiene, la correcta forma de vestirse, entre otros aspectos.

3.-LA HORA.

COMERCIANTES INFORMALES SEGUIRÁN EN LA ZONA.

**"CASO PEATONAL 3 DE JULIO DOMINÓ
LA SESIÓN DE CONCEJO".**

**Viernes ,21 de mayo del 2004.
Puertas Adentro A2.**

El edil Hólger Velasteguí solicitó al Alcalde que justifique en qué se emplea el dinero recaudado a los comerciantes de la peatonal . El silencio primó en Paz y Miño.

En Sesión de Concejo Cantonal que se desarrolló un día anterior a esta noticia se vertieron opiniones importantes las que detallo a continuación:

1.- Antes de que se inicie la sesión, el Alcalde recibió a una comisión de comerciantes de la peatonal, quienes expresaron su rechazo a los miembros de la Asociación de vecinos de la Peatonal 3 de Julio, ASVEPE, por intentar desalojarlos de la zona.

2.- "Hasta que este listo el Centro Comercial Popular, a construirse en la ex fábrica de ladrillos, ubicada en el sector de Los Pambiles".

El Alcalde don Kléber Paz y Miño respondiendo a los comerciantes pueden quedarse en su lugar.

3.- El Edil Hòlger Velastegui solicitó al Alcalde que justifique en que emplea el dinero recaudado a los comerciantes, según Velastegui se cobra 50 centavos a los aproximadamente 3000mil comerciantes.

"Ese dinero debe ser ahorrado para el Centro Comercial Popular", acotó el Concejal Socialcristiano.

4.-LA HORA.

EXIGEN QUE SE REUBIQUE A LOS INFORMALES.

**"COMERCIANTES FORMALES
AMENAZAN CON TOMARSE LAS
CALLES".**

**Jueves, 23 de septiembre del 2004.
Sección A3.**

**El concejal Héctor González criticó
al presidente de la Comisión de Mercados
Magno Nevárez, por haber convocado a
sesión a los 8 meses.**

Aproximadamente 200 comerciantes formales de los mercados Unión y Progreso, Municipal y 10 de Agosto, asistieron un día antes al Municipio, para exigir entre las peticiones mas importantes la reubicación de los informales que se ubican en los exteriores de los mercados y en las calles que conducen a éstas y exigen además la remodelación de los mercados.

Clelio Puruncajas, Presidente del mercado Unión y Progreso, dijo que es critico la situación por la que atraviesan, por las pocas ventas que realizan.

Califico como "Una irresponsabilidad del Municipio" la de extender permisos, sin darse cuenta del caos en que se ha convertido el centro de la ciudad.

Recalcan el hecho de que los informales no pagan impuestos ni al Municipio ni al SRI, en cambio dijo, "nosotros tenemos que cancelar a la Subintendencia y a la Dirección de salud Municipal.

El presidente de la Comisión de Mercados Magno Nevarez propone un CENSO.

5.-LA HORA.

EXIGEN REUBICACIÓN DE LOS INFORMALES.

“COMERCIANTES DE LOS MERCADOS AMENAZAN CON TOMARSE LAS CALLES”. Jueves, 23 de septiembre del 2004.
Puertas Adentro A2.

Aproximadamente 200 comerciantes formales se ubicaron en la entrada de acceso al Municipio para solicitar atención a sus pedidos.

Presidente de la Comisión de Mercados del Concejo Cantonal propuso realizar un censo y trasladar a los informales al Recinto Ferial.

Amenazan con tomarse las principales calles de la ciudad si las autoridades no acogen sus exigencias.

6.-LA HORA

COMERCIANTES EN ESPERA DE RESPUESTA.

COMISIÓN CULMINA HOY EL CENSO EN LAS CALLES Y MERCADOS. Jueves 23 de septiembre del 2004.
Puertas Adentro A2.

Se busca establecer cuántos puestos Informales hay en las calles: Ambato, Machala, Babahoyo, Cuenca, Quito, Tsáchila y 29 de Mayo.

7.-LA HORA

ESPERAN RESULTADOS DEL CENSO

“COMERCIANTES INFORMALES NO QUIEREN SALIR DE LAS VÍAS. Viernes, 1 de octubre del 2004.
Puertas Adentro A2.

LOS COMERCIANTES informales esperan que las autoridades Municipales Tomen una decisión acertada.

Hasta esta fecha se espera el censo que realiza actualmente la Comisión de Mercados lo que generó temor en los comerciantes informales.

Según los comerciantes formales, el problema se les complica por las pocas ventas que realizan, “ ya que la gente prefiere comprar en la calle, por la facilidad de adquirir el producto desde el automóvil.”Destaca Jorge Vaca.

Este criterio se generaliza entre los comerciantes formales, quienes denunciaron a los integrantes de la comisión de Mercado que quienes están en las calles no cumplen con las condiciones sanitarias requeridas.

Hasta esta fecha y según la Dirección de Comunicación social, aún se encuentran organizando los resultados de este proceso, quienes anunciaron que para la próxima semana habría un resultado final.

Por su parte LOS COMERCIANTES informales esperan que las autoridades Municipales tomen una decisión acertada.

8.-LA HORA

EN LOS MERCADOS LOCALES.

“LOS INFORMALES ACAPARAN VENTAS. Miércoles, 13 de octubre del 2004.

LA CIUDAD A2.

“Las necesidades son muchas”, es una Frase que se tornó común de los labios De Mónica Beltrán y Ángela Jácome.

Se destaca la opinión de los dueños de locales comerciales que aducen que la poca ganancia que tienen es a consecuencia de la venta informal de primera de productos de primera mano en la calle Ambato. Ángela Jácome, del Mercado Municipal ubicado entre las calles Guayaquil y Ambato.

Otra versión de un comerciante de abarrotes afirma que las ventas han bajado en un 50 por ciento a consecuencia de la venta informal. Freddy Pardo, comerciante de abarrotes en el mismo lugar.

Tanto Ángela como Freddy Pardo piden a las autoridades la reubicación inmediata de los informales.

Juan Lema, comerciante informal, justifica su actividad informal aduciendo que no tiene dónde trabajar. Comenta que la Policía Municipal controla que no se excedan en la ocupación de la vía únicamente. Afirma que si le dan un puesto de venta, él gustosamente se retiraría de la calle.

9.-LA HORA

EN LAS CALLES DE LA CIUDAD.

"LOS INFORMALIDAD CRECEN".

**Miércoles, 13 de octubre del 2004.
LA CIUDAD A2.**

Aparece en la portada del diario La Hora en alusión a la noticia anterior.

Se menciona que un censo elaborado por la Comisión de Mercados del Municipio determinará el volumen de comerciantes formales e informales y los puestos de venta vacíos.

10.-LA HORA.

COMERCIO INFORMAL.

**PLANTEAN ORDENANZA PARA
LA REUBICACION.**

**Viernes 12 de noviembre del 2004.
LA CIUDAD A2.**

**"Comerciantes informales y formales
suman 2353 en los mercados y
alrededores.**

11.-LA HORA.

COMISIÓN SE REUNIÓ CON INFORMALES.

BUSCAN SOLUCIÓN.

**Viernes 12 de noviembre del 2004.
A3.**

**A la reunión fueron invitadas 13
Organizaciones.**

**Se pidió a los comerciantes que informen
a la Comisión de sus necesidades para
de acuerdo a esos datos planificar proyectos
para la reubicación.**

Aparece en la portada del diario La Hora en alusión a la noticia anterior.

Se menciona que un censo elaborado por la Comisión de Mercados del Municipio determinará el volumen de comerciantes formales e informales y los puestos de venta vacíos.

6. PRECEDENTES EN PROCESOS DE DISEÑO URBANO.

6.1. DISEÑO URBANO EN CIUDADES DEL PAÍS. CASO GUAYAQUIL.



6.1.1. PROCESO DE REGENERACIÓN URBANA –EN GUAYAQUIL.

ASÍ ESTABA GUAYAQUIL.

JULIO 1992.

Una triste historia terminaba. Guayaquil había quedado en ruinas, vergüenza, saqueo y basura por todas partes; parecía imposible de creer... Una historia que no debe repetirse.

Lo encontrado al inicio de la administración Febres Cordero, bien puede ser calificado como increíble; y es que no puede entenderse de otra forma que si por año se estimaba una recaudación por concepto de impuestos de espectáculos en el orden de los 2.500 millones de sucres, lo que ingresaba a las arcas municipales solamente eran siete millones de sucres. Por el impuesto predial urbano el ingreso debía ser de 4.500 millones, sin embargo solo se registraba la mitad; y, para completar la figura, hicieron desaparecer (los ex administradores) 100.000 tarjetas de catastros.

Quienes dirigían los destinos de la Ciudad, permitieron que los vehículos municipales sean usados como propios por los concejales, funcionarios y empleados. Algunos, más audaces, decidieron matricular esos automotores como

particulares. Cuando se exigió la devolución, a través de la justicia, la mayoría tenían la calidad de chatarra.

El Hall de la Biblioteca Municipal fue alquilado para que una señora realice trabajos de fotocopiado; las "inversiones" en obras de alcantarillado, bacheo y pavimentación, no sirvieron para nada porque todo debió volverse a contratar, los concejales, funcionarios y empleados de Aseo de Calles desmantelaron los recolectores de basura para vender sus repuestos; y, los inspectores municipales, utilizando la coima y el chantaje, festinaron la vía pública.

Miles y miles de personas "enroladas" para que cobren sueldos para no hacer nada y consuman el presupuesto municipal. En esa lista aparecieron extranjeros, nombres duplicados y hasta muertos, además de manicuristas, peluqueros, ginecólogos, abogados, periodista, futbolistas y elementos subversivos de Alfaro Vive. Para asombrarse aún más, la ex administración municipal tenía 1 teodolito para 11 topógrafos, 40 choferes para 5 volquetes, 22 operadores y 32 ayudantes para 3 tractores, 39 guardianes para una sola puerta, 24 sindicatos, etc.

Resumen de la Revista Madera De Guerrero de Agosto de 2000. Diario El Universo. Pág.1, 2.

CAMBIANDO LA IMAGEN DE GUAYAQUIL. **REORDENAMIENTO DEL COMERCIO INFORMAL.**

BAHÍAS.

Por decisión del Alcalde Febres Cordero, el proceso de reordenamiento del comercio informal, para el sector denominado "La Bahía" se inicia finales del año 1996, generado en base a un acuerdo entre la M.I. Municipalidad y los aproximadamente 4.000 comerciantes minoristas estructurados en las diferentes organizaciones del sector.

Este acuerdo resume la voluntad de las partes que se comprometen al reordenamiento del espacio público, mediante la reconfiguración de aceras con su respectiva infraestructura por la M.I. Municipalidad y con la implementación del mobiliario y cubiertas acrílicas por parte de los comerciantes.

Se define así mismo un sector de asentamiento delimitado por las calles Colón al Norte, Capitán Nájera al Sur, Chimborazo al Este, Malecón Simón Bolívar –Sgto. Vargas al Oeste, que permite establecer cuales serían las calles admitidas al reordenamiento.

El volumen de la implementación física señalada, representa 9.276m²., de aceras, 3.000 unidades mobiliarios, y 8.8000m². de cubiertas acrílicas. Cabe destacar el esfuerzo de las partes por llevar adelante tan cuantiosa obra a pesar de la grave crisis económica que afectó severamente las cifras originalmente previstas.

PLAZA DE SAN FRANCISCO. LOTERÍAS Y FOLKLORE.

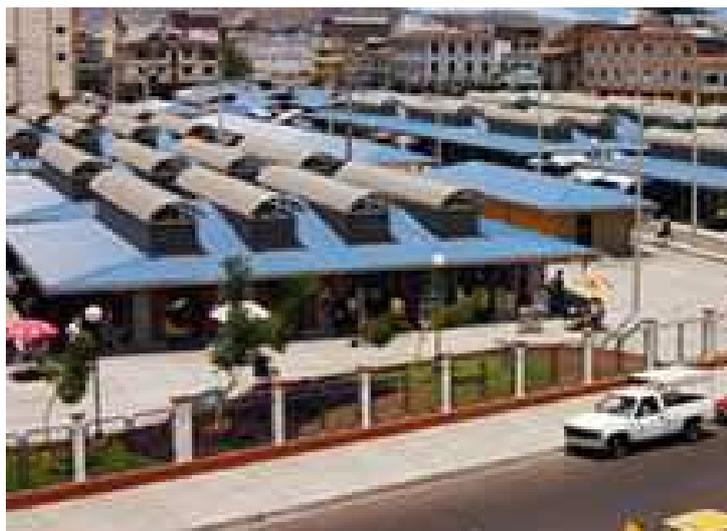
REUBICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE COMERCIANTES DE ARTESANÍAS Y LOTERÍAS ALREDEDOR DE LA PLAZA SAN FRANCISCO.

La Plaza de San Francisco, fue escenario de ambulantes dedicados a la venta de lotería, los cuales con el tiempo se asentaron de manera permanente y desordenada.

Para su proceso de reordenamiento se censaron 54 comerciantes en la venta de lotería, así como 16 lustrabotas que se localizaban en las inmediaciones de la citada Plaza.

Se implementaron 90 m² de cubiertas acrílicas sobre estructuras metálicas para dar cabida a 54 módulos para entrega de los boletos.

Kartum Muñoz. Resumen de la Revista Madera De Guerrero de Agosto de 2000. Diario El Universo. Pág.5.



UN NUEVO CONCEPTO DE MERCADOS MUNICIPALES.

REUBICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE COMERCIANTES DE ARTESANÍAS Y LOTERÍAS ALREDEDOR DE LA PLAZA SAN FRANCISCO.

En Guayaquil, los problemas derivados de la comercialización de alimentos, sus áreas de influencia, las ferias libres y los mercados invadiendo vías públicas representaban un grave problema, motivo por el cual la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, contempló un programa de reordenamiento de comerciantes en vía pública y la planificación de mercados en el cantón Guayaquil para cubrir la demanda de los próximos 20 años.

Plan que contempla una red de abastos de víveres constituidos por Mercados Municipales minoristas y mayoristas planificado en etapas, que comprende la FASE 2000; mercados en construcción y contratación de ejecución de obra y/o proyectos; y, FASE 2006-2010: MERCADOS EN ESTUDIO.

FASE 2000(13 Mercados).

La administración municipal, cumpliendo con la programación establecida, contará hasta fines del año 2000, con 13 mercados, de los cuales han sido construidos 6 mercados (en funcionamiento); 3 mercados remodelados en funcionamiento y 1 mercado en remodelación.

Mercados Construidos: De mayoristas y funcionando el Terminal de Transferencia de Víveres y Caraguay; se suman los mercados minoristas Sauces IX, La Prosperita, Mascote y las Esclusas.

Mercados Remodelados: En funcionamiento los mercados Gran Colombia, Oeste, Sauces IV.

Mercados en Remodelación: Este.

Mercados en Construcción: Próximos a concluir las obras de construcción se encuentra los mercados Guasmo Sur, Batallón del Suburbio y Huancavilca.

Kartum Muñoz. Resumen de la Revista Madera De Guerrero de Agosto de 2000. Diario El Universo. Pág.26, 27.

6.1.2. LOS DIFERENTES SUCESOS DEL PROBLEMA DEL COMERCIO INFORMAL EN GUAYAQUIL.- LA OPINIÓN PÚBLICA EN MENCIÓN AL PROBLEMA.

1.-EL UNIVERSO. EL GRAN GUAYAQUIL.

LUEGO DE UN OPERATIVA, EL SECTOR DE LA CALLE PÍO MONTÚFAR QUEDÓ HABILITADO AL TRÁNSITO.

**“EL MUNICIPIO REORDENÓ AYER A Martes 11 de noviembre del 2003.
A 1.680 COMERCIANTES”.**

Desde las 07h00 de ayer la calle Pío Montúfar, en su intersección con Sucre, se encuentra despejada al tránsito vehicular y peatonal, luego del reordenamiento municipal.

OPERATIVO.

Desde las 03h00 el sector de las calles Lorenzo de Garaycoa, Seis de Marzo, Pío Montúfar y Pedro Moncayo, desde Pedro Pablo Gómez hasta Aguirre, permaneció bajo resguardo policial, para evitar que los informales se instalasen nuevamente en el lugar.

SIN PUESTOS.

Alrededor de 30 vendedores de carnes y pescados, que por años trabajaron en las calles Pío Montúfar y Clemente Ballén, se quejaron ayer porque no fueron considerados en el censo que realizó el Municipio para acceder a un puesto en los mercados. “Queremos trabajar”, Decía una pancarta.

SETENTA LOCALES FUERON CLAUSURADOS.

Por no cumplir con las normativas de la tasa de habilitación, el Municipio de Guayaquil procedió ayer a clausurar 70 locales de productos varios instalados alrededor de las calle Lorenzo de Garaycoa, Seis de Marzo, Pío Montúfar y Pedro Moncayo, desde la intersección de Pedro Pablo Gómez hasta Aguirre.

El malestar era evidente al igual que los grandes sellos que se colocaron sobre las puertas enrollables.

Gustavo Zúñiga, director de Aseo Urbano, sostuvo que la medida tuvo como finalidad hacer respetar las ordenanzas.

El funcionario explicó que los dueños de algunos establecimientos hacían un mal uso de la tasa de uso de suelo y además evadían tributos al no cumplir con las medidas del puesto asignado.

Asimismo, -dijo- vendían carnes, pollos y toda clase de productos lácteos sin la respectiva trampa de grasa, constituyendo un peligro permanente para la salud de sus clientes.

Los afectados deberán acudir hasta las oficinas de Justicia y Vigilancia del Municipio, a firmar un acta donde se comprometen a cumplir con las ordenanzas."Sin no lo hacen se los cerrará en forma indefinida", sentenció Zúñiga.

Cinco horas después del reordenamiento municipal, la calle Pío Montúfar, desde la intersección de Colón hasta Clemente Ballén, Sun conservaba ayer su pestilencia.

El orden de las aguas servidas estancadas en las zanjas y veredas permaneció intacto, así como en el lado de la calzada, que luego que de un intenso operativo de desalojo lució despejadas los vendedores de frutas, mariscos entre otros productos.

La tarea comenzó a las 03h00. Gustavo Zúñiga, director municipal de aseo Urbano, cumplió con el anuncio de no permitir la instalación de los puestos improvisados, que por años se tomaron las calles del sector céntrico de Guayaquil.

A todos se los habían notificados, según Zúñiga, pero ninguno creyó esta vez en el reordenamiento.

Daniel Montero, vendedor de carne, se mostró sorprendido. El pensó que la noticia era solo un rumor y que no pasaría de allí.

A las 06h00, cuando llegó a su habitual lugar de trabajo, se encontró con 30 camionetas de Más seguridad y un piquete de 45 policías y 5 patrulleros que le impidieron colocar se mercadería sobre aquella tabla corroída y manchada por el tiempo.

“Los vendedores de víveres tienen sus locales de red de mercados, mientras que los que se expendían mercaderías fueron reubicados en el nuevo Mercado de Artículos Varios”, explicó el Director de Aseo Urbano.

Ello hizo que el escenario cambiara a partir de las 07h00. Desde ese momento, la vía quedó habilitada al tránsito peatonal y vehicular, y dejó además al descubierto los enormes baches y cráteres que evidencian su deterioro.

2.-EL UNIVERSO.

EL PRÓXIMO PASO ES REUBICAR A LOS VENDEDORES INFORMALES DE LA PEDRO PABLO GÓMEZ.

**“900 PUESTOS EN LA RED Miércoles 12 de noviembre del 2003.
MERCADOS PARA INFORMALES”.**

Los alrededores del sector de Sucre y Pío Montúfar permanecen resguardados, desde el pasado lunes, por policías metropolitanos.

El Director de Mercados Municipales, Gustavo Zúñiga, afirmó ayer que los operativos de control relacionados por la policía Metropolitana se extenderán a otras zonas ocupadas por comerciantes informales.

“La medida busca aliviar el tráfico vehicular y peatonal de los sectores invadidos”, dijo.

Para ello existen la infraestructura necesaria: 28 mercados municipales entre nuevos, remodelados y los aún no rehabilitados.

Según el Municipio de Guayaquil, la red de mercados actuales tienen la capacidad suficiente para acoger, hasta el 2015, a todos los comerciantes que expendían productos de procedencia legal y se hacían en las calles del centro para realizar su actividad.

Zúñiga expresó que el próximo paso es el reordenamiento de la actividad comercial que se concentra a lo largo de la calle Pedro Pablo Gómez. Para ellos se constituirán un nuevo centro de abasto en un predio que cubre cuatro manzanas de extensión en Babahoyo y Gómez Rendón.

“La nueva estructura estará lista en octubre del próximo año. Solo después de eso comenzará el reordenamiento”, mencionó Zúñiga.

El terreno donde se edificará el mercado era de propiedad del Ministerio de Desarrollo Humano. “hicimos una permuta en la que el ministerio nos cedió el predio a cambio de otro que el cabildo le entregó de igual extensión, pero en otra zona”, ratificó Zúñiga.

Mientras tanto la Dirección de Justicia y Vigilancia estableció dos tipos de operativos: los permanentes y transitorios. Los primeros son de carácter

irrevocable y se los ejecutas cuando la infraestructura está totalmente construida y pueden albergar a los perjudicados.

Ese es el caso de los 1.680 comerciantes que fueron desalojados del sector de la calle Juan Pío Montúfar, en los alrededores de los Mercados Central.

Ellos serán ubicados en los 900 puestos disponibles en la red de mercados.

Los operativos transistores se realizan para facilitar los trabajos de construcción de un nuevo mercado.

Lo que no tendrán otra operación son los que no expenden productos robados. "Incluirlos a ellos sería celebrar la delincuencia", manifestó Zúñiga.

El funcionario agregó que las solicitudes de reubicación se aprueban en función del carácter permanente de los vendedores. Los que se dedican a comercializar productos esporádicamente no serán incluidos.

3.-EL UNIVERSO.

VENEDORES INFORMALES PROTESTARON AYER. OTROS SE REUBICAN EN MERCADO DE ARTÍCULOS VARIOS.

"COMERCIANENTES INSISTEN EN ESTAR EN ZONA DE DESALOJO". Miércoles 12 de noviembre del 2003.

Rosa Rojas es una comerciante que protestó ayer por haber sido desalojada del sector de Sucre y Pío Montúfar, donde laboraba hace mas de diez año.

A las 08h30 de ayer, Olga Macías, de 80 años, caminaba lentamente por las calles Pedro Moncayo y Diez de Agosto, sin saber cómo hacer para montar el puesto de ventas de galletas, caramelos y otros artículos que mantuvo en el sector durante más de 40 años.

El lunes pasado, la Municipalidad de Guayaquil ordenó el desalojo a 1.680 comerciantes informales de más de 20 manzana ubicadas entre las calles Pedro Moncayo Aguirre, Rumichaca y Pedro Pablo Gómez.

Entre esos puestos estuvo el de Olga y de los otros comerciantes que ayer volvieron al sector para intentar reubicarse en la zona y cerrar momentáneamente el tráfico para protestar contra el alcalde de la ciudad Jaime Nebot.

"No es posible que nos hagan esto cuando estamos cerca de la Navidad, somos padres de familia y necesitamos trabajar", decía Francisco Zavala vendedor de gafas y relojes en el sector durante 38 años.

El gran despliegue de metropolitano armados con revólveres, toletes y escudos impidió toda intención de los comerciantes de frutas, mariscos y otros artículos, que al igual que Olga no pudieron conseguir un local en la red de mercados.

Otros están satisfechos

Mientras unos protestaban otros estaban contentos porque contaban con un lugar donde vender su mercadería, como teresa Macías, quien con la ayuda de su sobrino Carlos Baque recogía bultos de ropas de sus antiguos puestos, en Diez de Agosto y Pío Montúfar, para trasladarlos a su nuevo local, en el Mercado de artículos varios, ubicados en Seis de Marzo, Franco Dávila, Pío Montúfar y Ayacucho.

En ese centro de expendio que empezó a funcionar ayer, los hermanos Johanna y Daniel Quiroz arreglaban binchas, lazos, pulseras y otro tipo de mercadería de mujer en su local

Nº 358, donde iban a realizar adecuaciones para mostrar los productos.

Ellos trabajaron 10 años en el sector 10 de Agosto y Pedro Moncayo, ahora están satisfechos porque aseguran que se sienten más cómodos, lejos de la delincuencia.

Regeneración en el sector

Hasta la mañana de ayer persistían los olores nauseabundos en la calle Pío Montúfar, desde la intersección de Colon hasta Clemente Ballén, una de las zonas que por décadas estuvo ocupada por comerciantes informales que vendían frutas, mariscos, entre otros productos.

Gustavo Zúñiga, director del Aseo Urbano y Mercados, señaló ayer que se harán trabajos de regeneración en la zona, que desde el lunes pasado está abierta al tráfico vehicular y peatonal.

Entre las labores, indicó, está limpieza del sistema de alcantarillados, que se hallan obstruidos y genera malos olores y el reforzamiento de la capa de rodadura (carpetas asfálticas).

También la recolección diaria de desechos a cargo de Vachagnón y la Dirección de Mercados.

4.-EL UNIVERSO.

LOS VENDEDORES REGRESARON A LA CALLE JUAN PÍO MONTÚFAR.

“300 INFORMALES OCUPARON VÍA”. Jueves 13 de noviembre de 2003.

Moradores de este sector suroeste de la Ciudad están inconformes con el asentamiento de los comerciantes.

NEBOT: Vendedores deben someterse al reordenamiento.

Los moradores de las calles 28 a y Calicuchima no tendrán problemas con los vendedores que se han instalado en la vía pública, por cuanto ellos deben desalojar la calle inmediatamente, señaló ayer el alcalde Jaime Nebot.

El funcionario declaró "que en caso de resistencia la Policía Metropolitana actuará, pero dentro de la ley, con prudencia y proporción a la violencia que exista en ese momento, pero en ningún caso con abusos, porque aquellos que se excedan irán a la cárcel".

Como prueba de la sanción, ayer se mostró esposado a cinco policías metropolitanos detenidos por extorsionar a los comerciantes, según una denuncia que presentó ECUAVISA.

PARA ANOTAR.

OCUPADOS

Existe un total de 6.432 puestos ocupados por los comerciantes en la red de mercados municipales. Todavía hay un cupo de 1.180 locales disponibles.

CUPO.

Según el director de Mercados Municipales, Gustavo Zúñiga, los locales vacíos servirán para reubicar a los comerciantes que permanecen en las calles. Ellos ocuparán el 40% de esos puestos.

ABANDONAR.

Los vendedores de legumbres ubicados en Colón entre García Moreno y José de Antepara tienen que salir del sitio. Ellos deben posesionarse de los puestos designados en la red de mercados.

REUBICADOS.

Al momento, el Cabildo ha reordenado a 1.755 vendedores. Faltan los de la 28ª y Gómez Rendón y los de Colón.

El movimiento de personas y objetos empezó en la madrugada de ayer en la 28ª, desde Gómez Rendón hasta San Martín (suroeste de Guayaquil). Allí, una hilera de camionetas repleta de los comerciantes que fueron retirados de los alrededores del Mercados de Artículos Varios, en el centro, llegaron y se instalaron en la calle.

Esto causó el descontento de 80 familias que viven en el sector ocupado. Una de las que se opone a la "invasión de los informales" es Victoria Hidalgo, de 42 años. Ella vive en Portete y la 28ª y fue testigo de los primeros desmanes que ocurrieron ayer por la mañana. "Son gente sucia que hacen sus necesidades en las veredas. Eso trae enfermedades. No vamos a permitir que ocupen este sector", afirmó Hidalgo, mientras señalaba una barricada de llantas de caucho que los moradores hicieron para impedir el paso de los vendedores.

Marcos Torres, quien habita hace 36 años en esa zona, señala que la presencia de los llamados "cochineros" atraerá a la delincuencia que ya había sido controlada. "Soy testigo del desarrollo de mi barrio. Vivo aquí desde que la 28ª era lado y piedra. Ahora, nos llega este problema", manifestó.

Sin embargo, el esfuerzo de los moradores para impedir la ocupación de las veredas, no surgió efecto entre la avenida Gómez Rendón Calicuchima. En ese tramo, 300 comerciantes de productos varios ocuparon la calle 28ª como improvisados cartones y fundas sobre las cuales colocaron sus objetos de ventas.

Carlos Cedeño, de 78 años, justificó esta acción en la necesidad de subsistir. "El Municipio nos desalojó. Nosotros debemos estudiar las alternativas, Aquí hay un mercado abandonado. Por ello venimos y lo ocupamos", sostuvo Cedeño, quien vende repuestos para ventiladores.

PROCESO.

El Director Municipal de Aseo Urbano y de Mercados, Gustavo Zúñiga, señaló ayer que solo estará en el proceso de reubicación los comerciantes que comprueben la autenticidad de los productos que venden. "No legalizaremos a los llamados cochineros. Eso sería premiar a la delincuencia", dijo el funcionario, quien agregó que ellos deben presentar la factura de indiquen la compra de la mercadería.

Hasta ayer en la tarde, los formales continuaban en el lugar.

5-EL UNIVERSO.

LOS VENDEDORES REGRESARON A LA CALLE JUAN PÍO MONTÚFAR.

"300 CACHINEROS SE REVELARON AYER". Viernes 14 de noviembre de 2003.

**Ayer hubo roces
Entre policías metropolitanos
Y los informales, que piden
Inmediata reubicación.**

ALGUNOS HECHOS.

17 DE JULIO DEL 2000.

El plan de regeneración urbana que realizará el alcalde electo de Guayaquil centrará parte de su acción a la reubicación de todos los comerciantes del polígono de Pedro Pablo Gómez, desde Machala a Lorenzo de Garaycoa y de Clemente Ballén a Ayacucho. Ese es el proyecto que asume Jaime Nebot.

2 DE NOVIEMBRE DEL 2001.

Piquetes de policías nacionales junto con metropolitanos desalojaron de forma pacífica a los comerciantes informales que invadían las calles adyacentes as a la maternidad Enrique C. Sotomayor, de esta ciudad. Las intersecciones invadidas eran Manabí y Guaranda; Pío Montúfar y Manabí.

5 DE ENERO DEL 2003.

Moradores de José de Antepara, desde Ayacucho hasta Cuenca desalojan a los cachineros (Vendedores de objetos usados y de dudosa procedencia) e incineraron las mercancías. Los comerciantes pretendieron reubicarse en la calle Brasil pero los vecinos del sector advirtieron que no permitirán que se reinstalen.

El trajinar de los vendedores desalojados hace cuatros días en la calle Pió Montúfar y sus inmediaciones, en el centro Guayaquil, continúa. Ayer, desde las 06h00, un enfrentamiento entre los moradores y los informales evitó que estos últimos, que suman 300, instalaran sus puestos a lo largo de la calle 28ª, entre San Martín y Gómez Rendón, el suroeste, donde el Municipio, según los comerciantes, le autorizó para que trabajen.

Por ello, los cochineros se trasladaron hacia las arenas de la 27ª y Gómez Rendón, una cuadra más allá. Un segundo encuentro provocó que los vendedores nuevamente se retiraran, a las 10h45. El incidente fue controlado 30 minutos después cuando un grupo de motorizados de la Policía Nacional llegó y lanzo gases lacrimógenos.

En medio de los disturbios, Fernanda Mendieta, quien vende ropa usada, decía sentirse decepcionada ante la falta de vigilancia de los metropolitanos. "llegamos y no había un policía. Eso permitió que los moradores nos sacaran del lugar con facilidad", repetía mientras caminaba por la avenida Gómez Rendón hacia Alcedo y Juan Pió Montúfar, su antiguo lugar de trabajo.

Los verdaderos se tomaron esta ultima calle, se detuvieron en la esquina de Pedro Pablo Gómez y gritaron en coro "Abajo (Jaime) Nebot. Ven y da la cara". La masa de personas se dispersó a lo largo de Pió Montúfar, a las 13h00.

Por cada esquina había un grupo de vendedores que amenazaban con tomarse nuevamente el lugar, en el que estuvieron por más de tres décadas. Después, un centenar de uniformados del Grupo de Operaciones Especiales (GOE) formó un cordón policial en Pió Montúfar y Sucre para evitar el avance de los manifestantes.

A las 16h00, cuando os vendedores se alistaban para preparar la protesta de hoy, unas 30 camionetas municipales llagaron a recorrer la zona desalojada. En ellas iban los directores de Mercados Municipales, Gustavo Zúñiga; el de Vía Pública, Alfaro Solórzano; y el de Justicia y Vigilancia, Andrés Roche. A ellos los acompañaban unos 60 metropolitanos.

Los funcionarios, exclusivos, dispusieron el arresto de varias personas (55) durante su paso. Ninguno de los tres dio declaraciones, solo se concentraron en observar las secuelas de las protestas: llantas quemadas, piedras y desorden por doquier.

El alcalde de Guayaquil, Jaime Nebot, recalcó que "no hay atropello" y explicó que el cochineros de artículos robados se asiste a salir de esos lugares de dónde se los a desalojados.

“Yo no quiero darle sitio al que trafica artículos robados, cuando hay exceso la respuesta es clara y están en la cárcel”, dijo, y agregó que “muchos de los que se quejan tienen bodegas de objetos robados y les dan balas a la policía”. Nebot enfatizó que “los parques y las calles son de todos y tenemos que recuperarlos”.

6.-EL UNIVERSO.

LOS VENDEDORES REGRESARON A LA CALLE JUAN PÍO MONTÚFAR.

**“55 CACHINEROS DETENIDOS Viernes 14 de noviembre de 2003.
DURANTE ENFRENTAMIENTOS”.**

**Los comerciantes se enfrentaron con
La Policía Nacional en la esquina de las
Calles Juan Pío Montúfar y Sucre.
Ellos regresaron ayer a su antiguo lugar
de trabajo del que fueron desalojados
el lunes pasado.**

Los enfrentamientos protagonizaron ayer 300 vendedores informales de productos usados (cachineros y la policía Nacional y Metropolitana, a lo largo de la calle Pío Montúfar el descontento, provocaron la detención de 55 personas. Estas fueron apresadas en un operativo liderado por tres funcionarios municipales.

Los comerciantes, que desde la 06h00 de ayer se enfrentaron con los moradores de las calles 28ª y Gómez Rendón, regresaron a la zona de la que fueron desalojados la madrugada del lunes.

En otro incidente, ocurrido a las 10h45, los cochineros también fueron desalojados por los habitantes del sector de la 27ª y Gómez Rendón.

El director de Mercados Municipales, Gustavo Zúñiga, afirmó que los vendedores no podrán instalarse ni en la 28ª y Gómez Rendón, ni en los alrededores de la maternidad.

Los manifestantes piden una reubicación inmediata.

Para custodiar el área, 45 policías del Grupo de Operaciones Especiales (GOE) y sus autos se instalaron ayer a las 18h00 en las calles Colón y Seis de Marzo.

6.1.3. ARCHIVO FOTOGRÁFICO DEL ANTES Y DESPUÉS DE LA REGENERACIÓN URBANA DE GUAYAQUIL.

Antes y Despues

Cómo cambió Guayaquil durante una década

La descolorida y gastada imagen urbana de nuestro querido Guayaquil cambió en los últimos diez años y hoy se aprecia una ciudad remozada, que tiene además atractivos turísticos.

Los cambios se iniciaron en la administración de León Febres-Cordero con la construcción del Malecón 2000, que reemplazó a la vieja estructura y a sus muelles de cabotaje, donde decenas de estibadores se afanaban diariamente con la carga y descarga de productos agrícolas.

Para efectuar esta obra se buscó apoyo de los guayaquileños, muchos de los cuales donaron por cinco años el 25% de lo que debían pagar por impuesto a la renta. La obra, inaugurada en 1999, costó más de 70 millones de dólares y se estima que diariamente la visitan alrededor de 40 mil personas.

Con el Malecón 2000, convertido en atractivo turístico de Guayaquil, la ciudad siguió en su proceso de regeneración con el actual alcalde, Jaime Nebot Saadi.

En la primera fotografía se aprecia el estado actual de la plaza Rocafuerte, mientras que en la segunda imagen, consta como era hace 11 años. El cambio del parque y sus sitios aledaños es evidente.



La Plaza de la Administración, situada en Pichincha entre Aguirre y Diez de Agosto, comprende la Municipalidad de Guayaquil, Gobernación del Guayas y el antiguo edificio de la Empresa Cantonal de Agua Potable. Antes era una calle transitable.



El Malecón 2000 le dio un cambio rotundo a la ciudad, en su arquitectura y orgullo. El Paseo de las Colonias quedó para el recuerdo. Ahora su moderna arquitectura y sus frondosos jardines son un lugar de visita fija para los turistas.



La regeneración del cerro Santa Ana comenzó por la escalinata Diego Noboa, hoy convertida en un sitio pintoresco y turístico. En la segunda foto se ve el lugar como era antes.



La avenida Nueve de Octubre tiene hoy otra imagen y la utilizan como paseo los visitantes y residentes en esta ciudad. Salta a la vista el contraste con la imagen de hace más de una década.



El Mercado Artesanal, situado en la avenida Machala entre Ayacucho y Pedro Pablo Gómez, reemplazó al antiguo centro de abastos que se ve en la segunda foto, maloliente y desordenado.



La Plaza de la Integración, que se aprecia en la primera foto, reemplazó al antiguo Mercado Sur, que se observa en la segunda gráfica captada hace cinco años. En el nuevo complejo se realizan exposiciones (muestras de Rembrandt y Picasso estuvieron entre sus actividades) y otros eventos.

**INFORMACIÓN OBTENIDA EN INTERNET. EN GOOGLE DIGITANDO:
FOTOGRAFÍAS DEL PROCESO DE REGENERACIÓN URBANA DE GUAYAQUIL.
guayaquilcaliente.com/Varios.htm**

6.1.4. EL CERRO SANTA ANA: SUBIDA AL FARO

El cerro Santa Ana está ubicado al noreste de la ciudad, al pie del Río Guayas y junto al tradicional Barrio las Peñas. A manera de atalaya, domina el caudaloso río Guayas y la planicie donde se levanta Guayaquil. Abarca una superficie aproximada de 13,50 hectáreas, en las que se desarrolló un proceso de regeneración urbana para beneficiar a su población, estimada en 4.105 habitantes.

El Cerro, llamado antiguamente Cerrito Verde, es el sitio donde se originó la ciudad, ya que en sus faldas se produjo su definitiva fundación en 1547. Cuenta la leyenda que Nino de Lecumberri, español buscador de tesoros, invocó a Santa Ana cuando se encontraba en peligro de muerte. En agradecimiento colocó una

Cruz con la leyenda “Santa Ana” en la cima del cerro, nombre que sustituyó desde entonces al de Cerrito Verde.

En la actualidad, el Cerro Santa Ana es un punto de interés turístico de la ciudad. En un recorrido de 310 metros se encuentran restaurantes, cafés, galerías de arte, cibercafés y tiendas de artesanías. Está dotado de plazuelas además de áreas verdes para la recreación y el descanso, y su más importante atractivo es la vista de la majestuosa Guayaquil.

Desde su cima se observa, al norte, la imponente intersección de los ríos Babahoyo y Daule que forman al Guayas; al sur, el casco comercial de la ciudad; al este, la Isla Santay y Durán; y, al oeste el Cerro del Carmen y el resto de la ciudad.

El Cerro Santa Ana es el pasado histórico de Guayaquil, su presente encantador y su futuro promisorio. Son 456 escalones con atractivos restaurantes, gentes, servicios, historia y mucho más; cada paso ascendente o descendente, en un ambiente seguro, lo pondrá en contacto con la magia del lugar.

Plaza Mirador el Fortín: Es el punto más elevado del Cerro, donde se levantan el Faro, la Plaza de Honores, la Capilla de Santa Ana, el Museo Abierto y el Cuartel que vigilará el orden de la Plaza.

Capilla de Santa Ana (construida en el 2002): Su diseño responde a una mezcla de estilos asimilados por la América Colonial y evoca esquemas clasicistas, posee en su fachada con elementos como el frontispicio, columnas salomónicas y balcón falso. Existen interpretaciones arquitectónicas similares en México y California. Su construcción está proporcionada manteniendo las escalas relacionadas con su área de implantación y conceptos de simetría.

En su construcción se ha utilizado chapul, una madera típica de la región, que por su dureza resiste las plagas y la humedad que caracteriza la zona. Se pueden apreciar además 19 vitrales, diseñados por los artistas ecuatorianos Patricio León y Luis Narea, de los cuales, catorce representan la pasión y crucifixión de Jesucristo; uno, la leyenda popular de Nuestra Señora de Santa Ana; otro es un mural alusivo a los galeones, en homenaje a la tradición marítima de la ciudad; y, en el centro, otro que representa a la Virgen María y su hijo.

Faro (construido en el 2002): Tiene una gran connotación simbólica, pues Guayaquil ha sido en muchos aspectos, luz y guía del Ecuador. Se levanta en la cima a una cota de 85,90 metros sobre el nivel del mar, a 18,75 metros de altura y cuenta con una escalinata interna desde la cual se accede a una terraza, punto estratégico para observar la ciudad. Su construcción en la cima del Cerro Santa Ana rescata el significado del primer faro edificado en la Isla de Santa Clara o Isla del Muerto, frente a Punta de Piedra, a la salida del Golfo de Guayaquil en 1841, época en la que frecuentes encallamientos, varamientos y hasta naufragios por falta de guía luminosa representaban un grave perjuicio económico para la ciudad. En el siglo XIX, el río era la principal vía de acceso, por lo tanto el faro fue construido para aviso y resguardo de los navegantes, por la seguridad del comercio y prosperidad de la industria.

Plaza de Honores: Implantada en la cima junto con el faro y la capilla, es un espacio destinado a rendir homenaje a los símbolos patrios. El diseño del ancla responde al sendero marcial para izar y arriar la bandera.

Su construcción responde a que durante siglos, Guayaquil tuvo como principal y único acceso la vía fluvial a través del Río Guayas, por lo que históricamente, la Armada Nacional ha protegido su soberanía. Es un lugar donde se puede apreciar la historia urbana y naval de la ciudad, punto de resguardo y lugar para efectuar actos oficiales durante la conmemoración de fechas cívicas.

Museo Abierto (construido en el 2002): Para custodiar la ciudad que florecía en el Cerro Santa Ana fue fundado en 1629 el Castillo, Fuerte o Fortín de San Carlos situado en la cima del Cerro de Nuestra Señora de Santa Ana, constituía el fuerte y única defensa militar de Guayaquil en la época que debía soportar continuos ataques piratas. En la actualidad se conserva parte de sus cimientos que ocasionalmente fueron utilizados como trincheras.





**INFORMACIÓN OBTENIDA EN INTERNET. EN GOOGLE DIGITANDO:
FOTOGRAFÍAS DEL PROCESO DE REGENERACIÓN URBANA DE GUAYAQUIL.
www.guayaquilguides.com/ciudad_turismo/santaana.htm - 39k -**

6.2. REFERENTES DE DISEÑO URBANO EN RELACIÓN A CORREDORES COMPARTIDOS EN EL MUNDO. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.

Las primeras reacciones en contra de la invasión de ciertos espacios urbanos por el automóvil, para poder conseguir "áreas ambientales" de calidad, así como la reivindicación del aumento del transporte colectivo en la ciudad, y de los desplazamientos a pié, para reducir, en algunos espacios urbanos, la cantidad de vehículos privados.

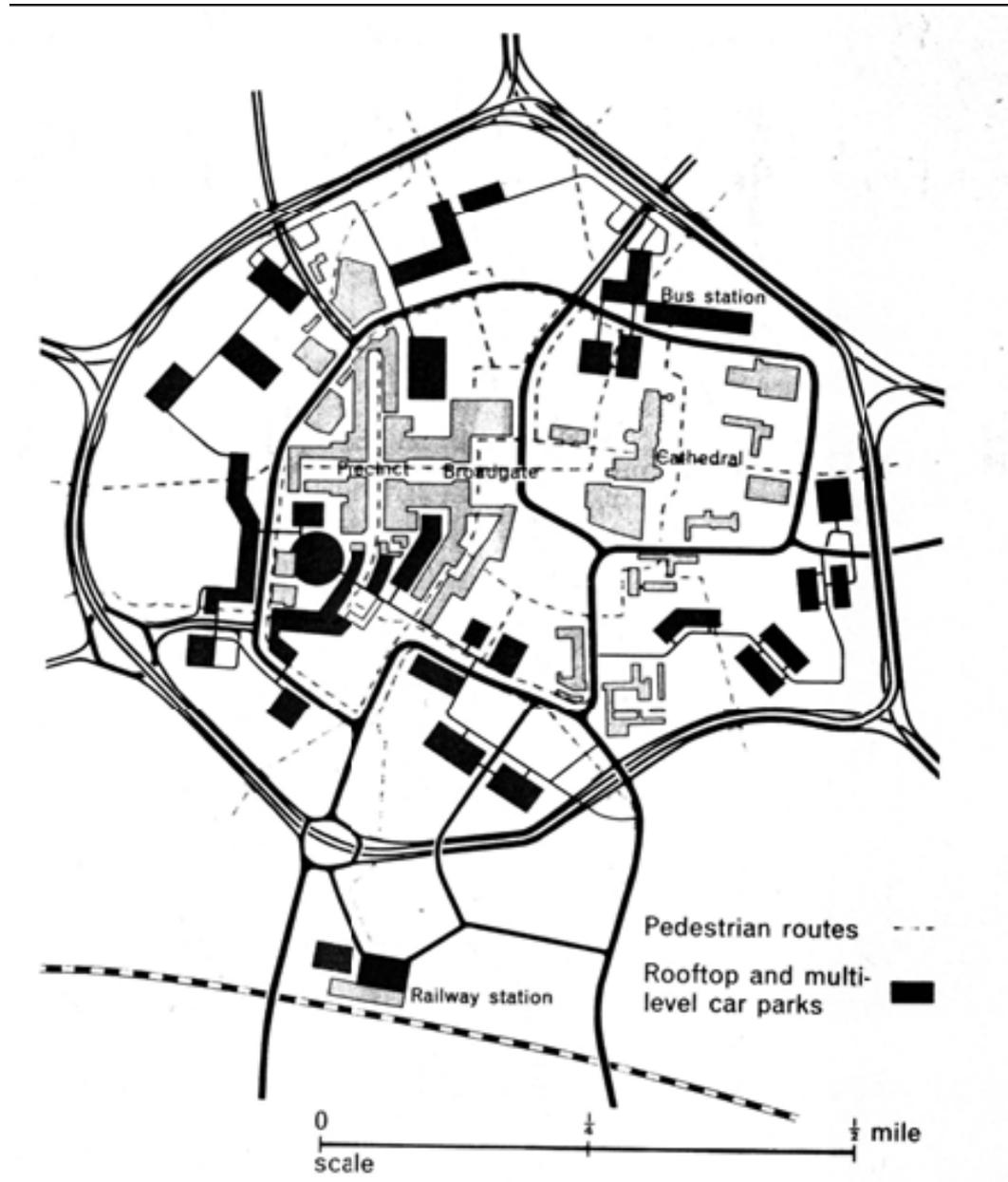
Algunos nuevos estudios empíricos de entonces, realizados sobre la dimensión aceptable de los recorridos peatonales, demostraron que estos podían ser mucho mayores (normales de 800 a 1600 m) de lo que preconizaban los estudios de tráfico de los años anteriores (200 m), de acuerdo con los cuales se había venido produciendo la sumisión de la ciudad al automóvil y condicionando la configuración del espacio urbano a la máxima acogida de vehículos para la movilidad ciudadana.

Entonces llegaron las primeras experiencias alemanas y danesas de peatonalizaciones reducidas, referidas a algunos elementos urbanos aislados, como plazas y segmentos de calles. Luego vinieron, y también en otros países, otras experiencias de mayor amplitud, afectando a fragmentos enteros de partes urbanas centrales. Y a lo largo de los años setenta, se fue generalizando el cuestionamiento de los principios básicos que habían venido orientando la política urbanística de sumisión al tráfico.

Se aumentó el interés por el transporte colectivo y se produjo la revisión del concepto de calidad urbana, con un corrimiento de prioridades, **anteponiendo la "calidad ambiental" frente a la "eficiencia circulatoria"**, al menos para determinadas áreas de la ciudad.

6.2.1. EJEMPLOS DE INTERVENCIONES PEATONIZABLES DE ALGUNOS LUGARES DEL MUNDO:

6.2.1.1 EJEMPLO 1: PEATONALIZACIÓN DEL CENTRO DE COVENTRY. INGLATERRA. AÑOS 60
PEATONALIZACIÓN DEL CENTRO DE COVENTRY. INGLATERRA. AÑOS 60

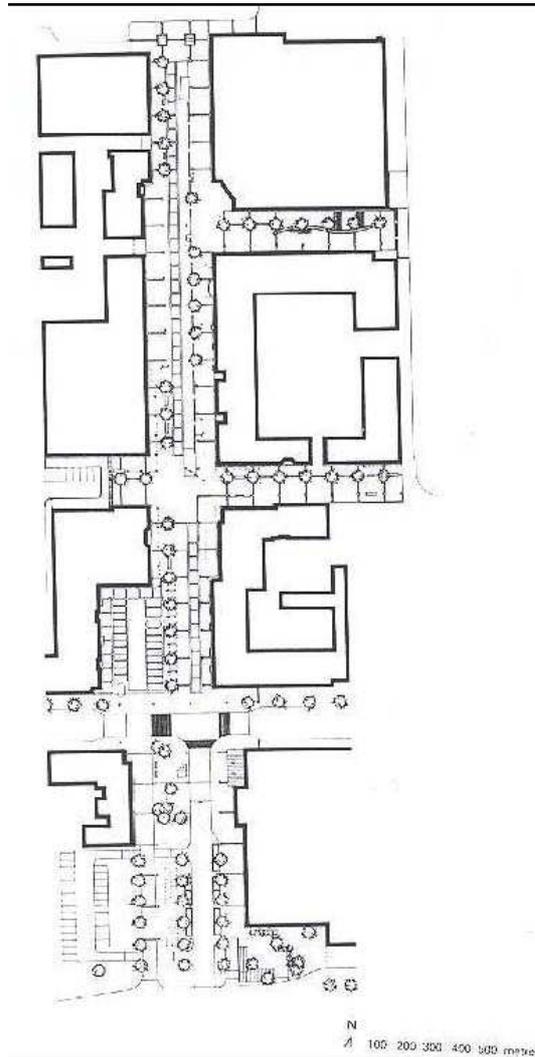


**6.2.1.2. EJEMPLO 2: PEATONALIZACIÓN DEL CENTRO DE MUNICH.
AÑOS 70**



Peatonalización del Centro de Munich. Años 70

6.2.1.3. EJEMPLO 3: CALLE MANSKI DE KOUROLA. FINLANDIA. AÑOS 70



Calle Manski de Kourola. Finlandia. Años 70

CONCLUSIÓN:

Todo esto se ha producido como respuesta a ese renovado interés por la vida pública en la ciudad, y al entendimiento del espacio público urbano como lugar del encuentro, que ha acompañado al descubrimiento de la importancia social de ese espacio público, y ha culminado con la "toma de la ciudad" por la gente, y con la conversión intermitente de la ciudad en verdadero escenario de un espectáculo variado y colorido.

En ese sentido el caso del eje Recoletos - Prado es muy diferente, porque lo que se plantea es una operación de recuperación de un espacio público, que funcionaba como tal cuando no había automóviles, pero que fue luego tomado por éstos, y que actualmente funciona como gran arteria circulatoria, que cumple un papel estructural fundamental en la organización del tráfico de la ciudad y que por ello, su cauce no puede dejarse en seco. A lo más que puede aspirarse en ella es a disminuir la corriente, pero nunca a una peatonalización completa.

En el caso de la Peatonal Tres de Julio fue concebida como peatonal, y nunca ha sido carrozable la peatonal ha sido tomada por los comerciantes informales y lo que se trata es de recuperarla ya que esta vía descongestionaría toda la circulación del casco central ahora desbordada (en la periferia de la Peatonal) en espacios de uso público reducido y permanente peligro por el privilegio de dar una "eficiencia circulatoria " al automotor.

No se puede hablar de calidad ambiental cuando en franjas de vía peatonal junto a franjas de vías carrozables se mezclan el ruido de los automotores, pitos, humo de combustión, ocupación de la franja peatonal por actividades informales que obstruyen la libre circulación peatonal. En este caos la gente no se detiene por que obstruye el paso al excesivo afluente de peatones.

6.2.2. GRANDES PASEOS COMPARTIDOS:

6.2.2.1. EJEMPLO 1: AVENIDA DA LIBERDADE DE LISBOA

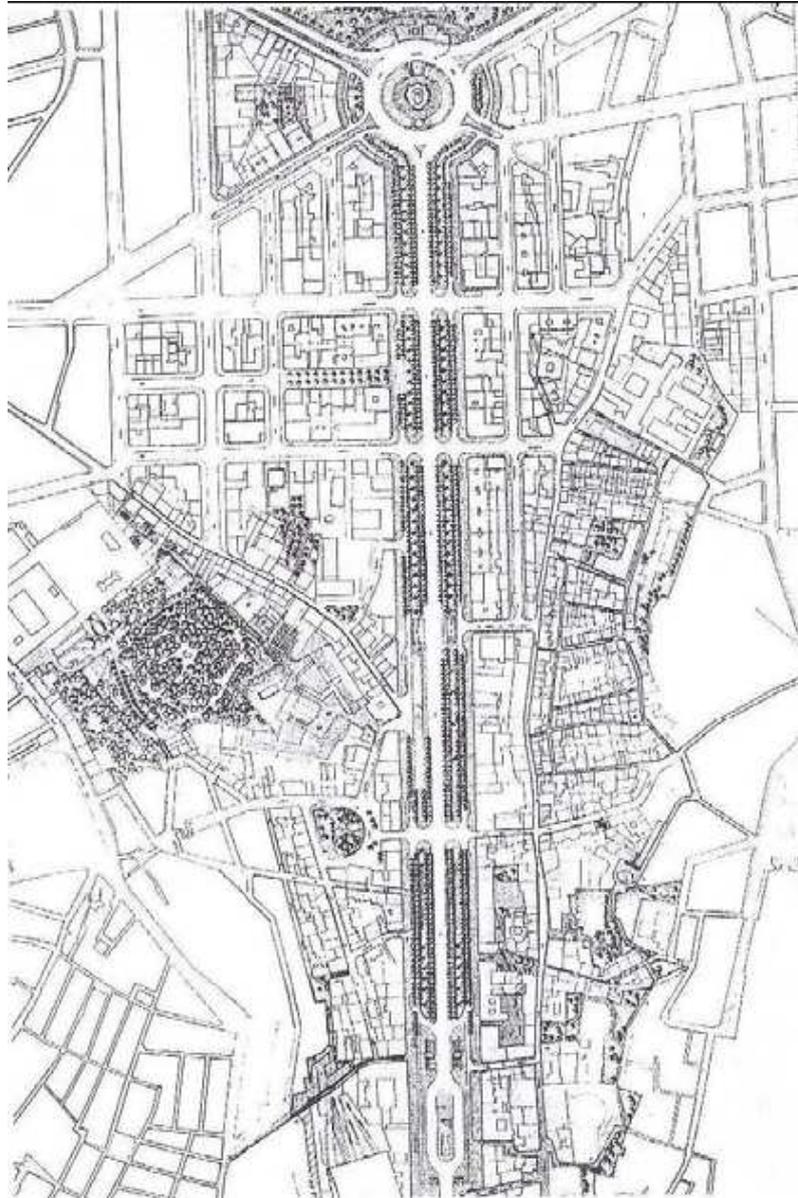
De ellos, el caso de mayor amplitud transversal, es el de la *Avenida da Liberdade* de Lisboa. Tiene un poco mas de 80 metros (80'25 m) de anchura, y una longitud de 1,2 kilómetros. **Aunque es un gran eje urbano cargado de circulación, es también un hermosísimo espacio público lineal recto, en el que el arbolado, la jardinería y la especial pavimentación de piedras blancas y negras haciendo rotundos dibujos en el suelo de algunos de los espacios peatonales, le confieren un especial atractivo.**

La sección está organizada con base en una calzada central de circulación en dos sentidos, bastante estrecha (14'60 m), dos grandes andenes peatonales a sus lados de 23 metros cada uno, dos calzadas

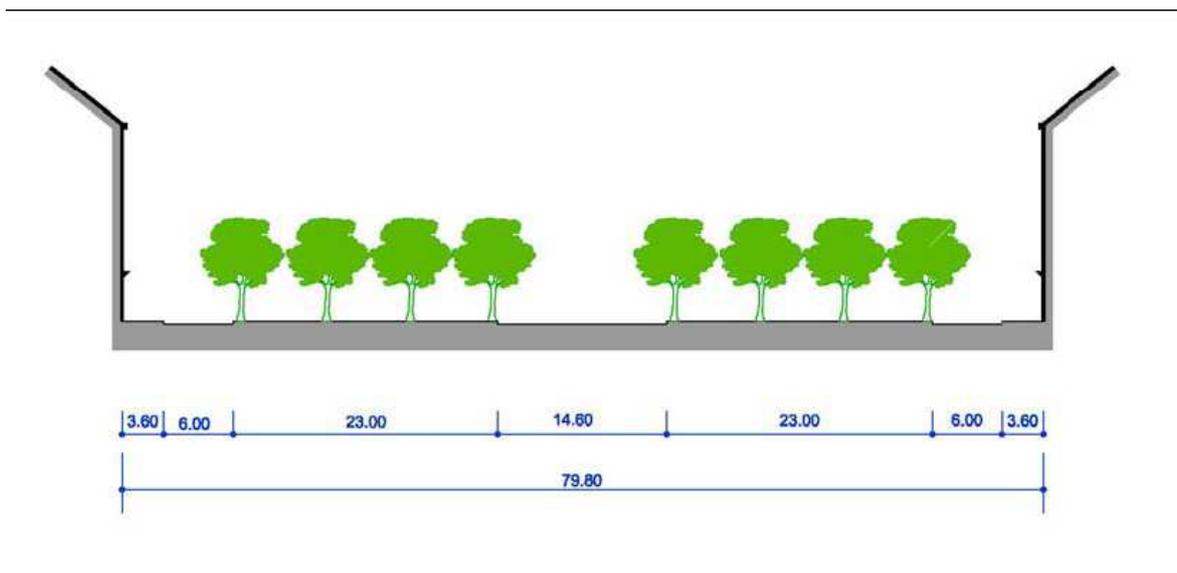
laterales de 6 metros, y dos aceras de 3'60 metros en los extremos. Lo cual quiere decir que la superficie destinada a la circulación rodada es exactamente la mitad que la destinada a la jardinería y al paseo peatonal,



Vistas de la *Avenida da Liberdade* de Lisboa.



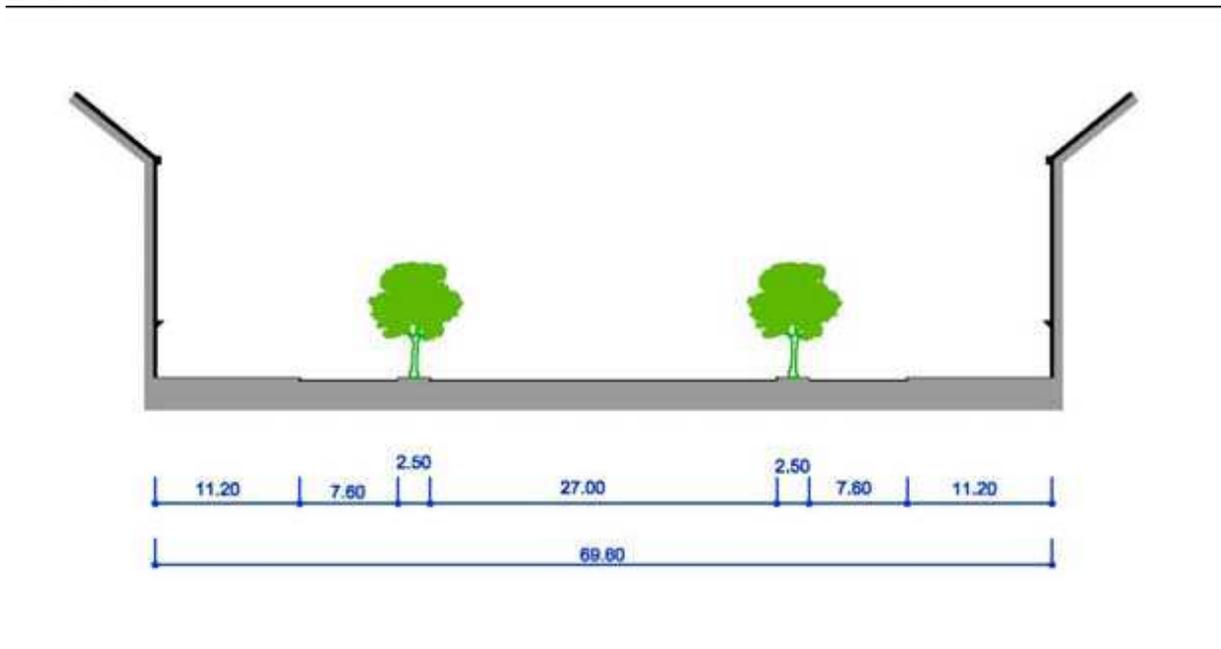
Planta de la *Avenida da Liberdade* de Lisboa



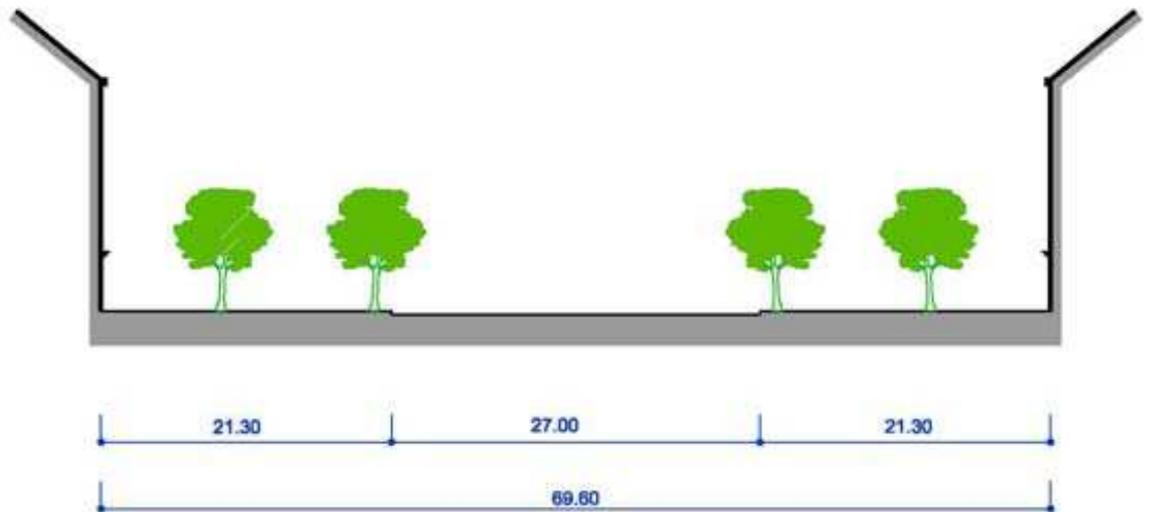
En este caso la superficie destinada a la circulación rodada es exactamente la mitad que la destinada a la jardinería y al paseo peatonal.

6.2.2.2. EJEMPLO 2: AVENIDA CHAMPS ELYSÉES.

El tramo de la *Avenue des Champs Elysées*, que corre entre la *Place de La Concorde* y la *Place de L'Etoile de Paris*, tiene 70 metros de anchura total y la misma longitud que la *Avenida da Liberdade* de Lisboa.

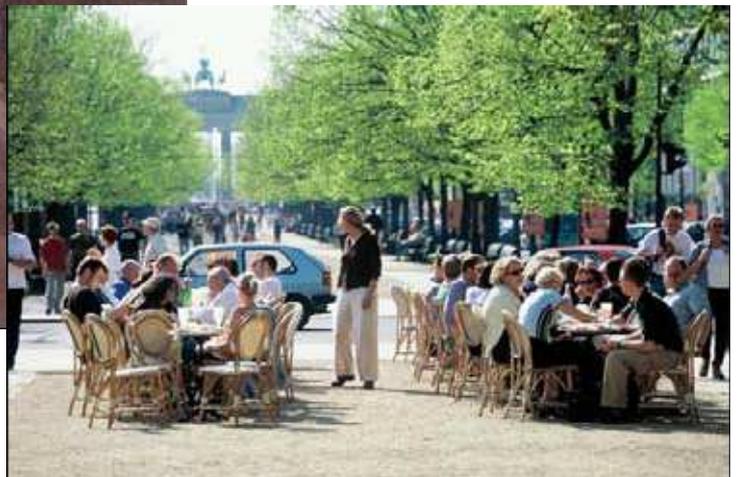
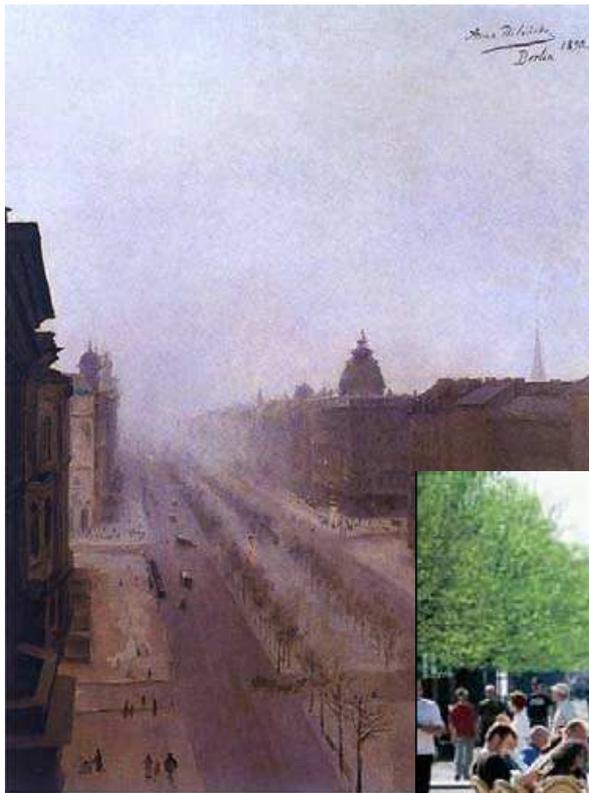


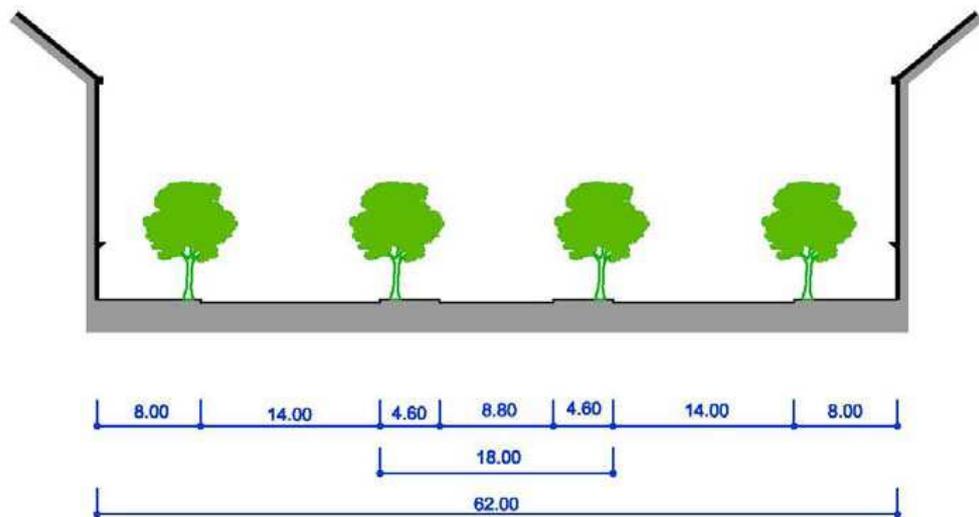
Antes de la reforma el 60% estaba dedicado a la capa de rodadura...



Después de la reforma el 39% se dedicó a la capa de rodadura.

6.2.2.3. EJEMPLO 3: AVENIDA UNTER DEN LINDEN DE BERLIN





Sección Avenida *Unter den Linden* de Berlín
60% Capa de rodadura, el 40% parterre y franjas peatonales.

6.2.2.4. EJEMPLO 4: PASEO DE GRACIA DE BARCELONA.

Tanto las aceras como los andenes peatonales están provistos de filas de grandes árboles, cuatro filas en total.

Tiene una calzada central de 18'3 metros de anchura para seis carriles de circulación rodada, dos amplias aceras de 11 metros de anchura cada una, y unos espacios intermedios de algo mas de 10 metros de anchura.



Estado actual.



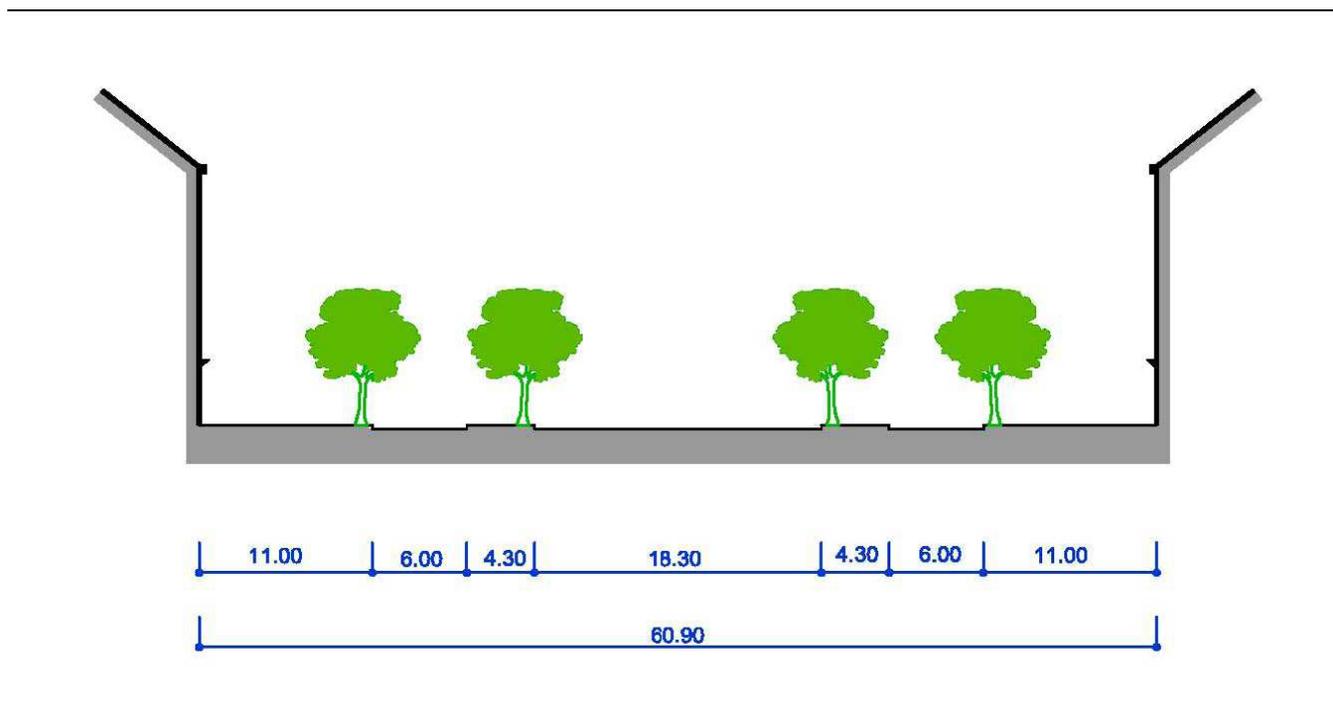
Panorámica hace 80 años.



OTRA PANORÁMICA .DETALLE DE LUMINARIA Y BANCA.
El 50% de del ancho de la vía de 61m está destinada a capa de rodadura.



Panorámica del Paseo de Gracia de Barcelona



Sección del Paseo de Gracia de Barcelona
 El 50% de del ancho de la vía de 61m está destinada a capa de rodadura.

6.2.2.5. EJEMPLO 5: PASEO DE RINGSTRASSE DE VIENA.

Dentro de este muestrario, la peculiaridad de la *Ringstrasse* de Viena es su forma anular, aunque no se trate exactamente de una vía curva, sino de una sucesión de tramos rectos que se van articulando para formar una envolvente alrededor de la parte más antigua de la ciudad. Tiene una anchura total de 57'3 metros y su sección está compuesta por una calzada central de 15'2 metros de anchura, con cuatro carriles de dirección única (uno de ellos para autobuses) y otro mas (también para autobuses) en sentido contrario, a cuyos lados se disponen dos andenes peatonales de 10'1 metros de anchura (con dos filas de árboles cada uno) y dos calzadas laterales y dos aceras extremas, de 7 y de 4 metros de anchura respectivamente. La superficie dedicada a la circulación está igualada con la dedicada al paseo peatonal.



Aspectos de la *Ringstrasse* de Viena. Vía de Tranvía.



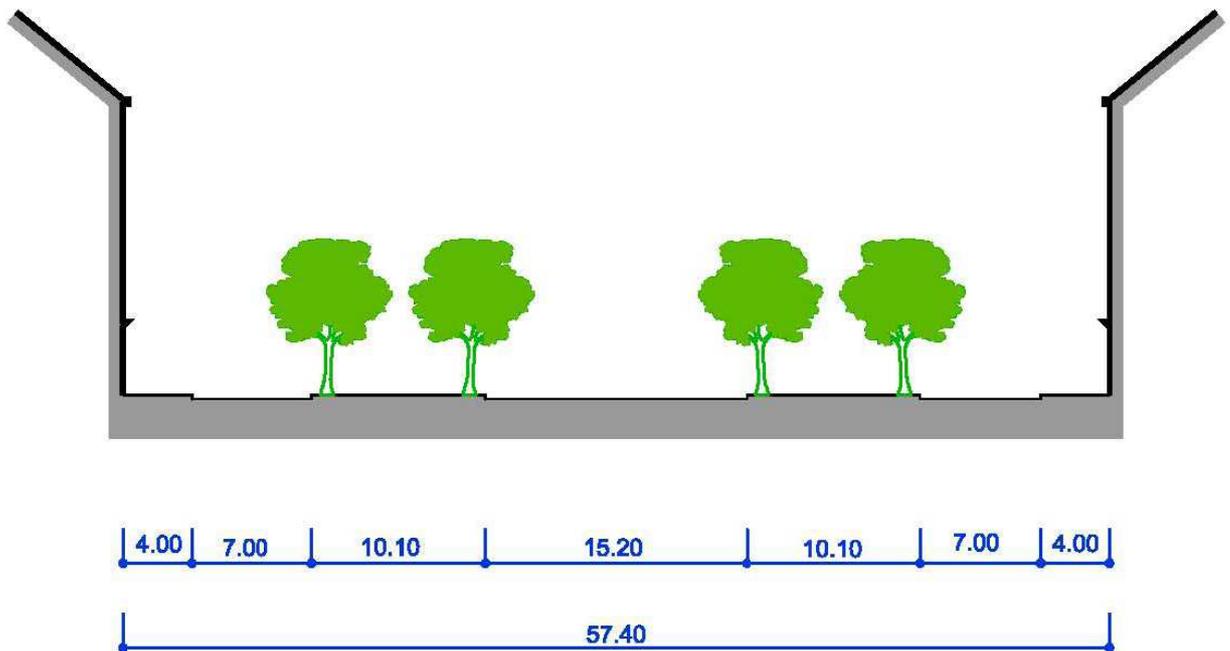
Paseo Peatonal *Ringstrasse* de Viena



Paseo Peatonal
entre Calzada
Central y vía de
servicio



Vía Central de *Ringstrasse* de Viena



Sección tipo de la *Ringstrasse* de Viena
El 51% destinado a capa de rodadura.

6.2.2.6. EJEMPLO 6: PASEO DE PRINCESS STREET DE EDIMBURGO.

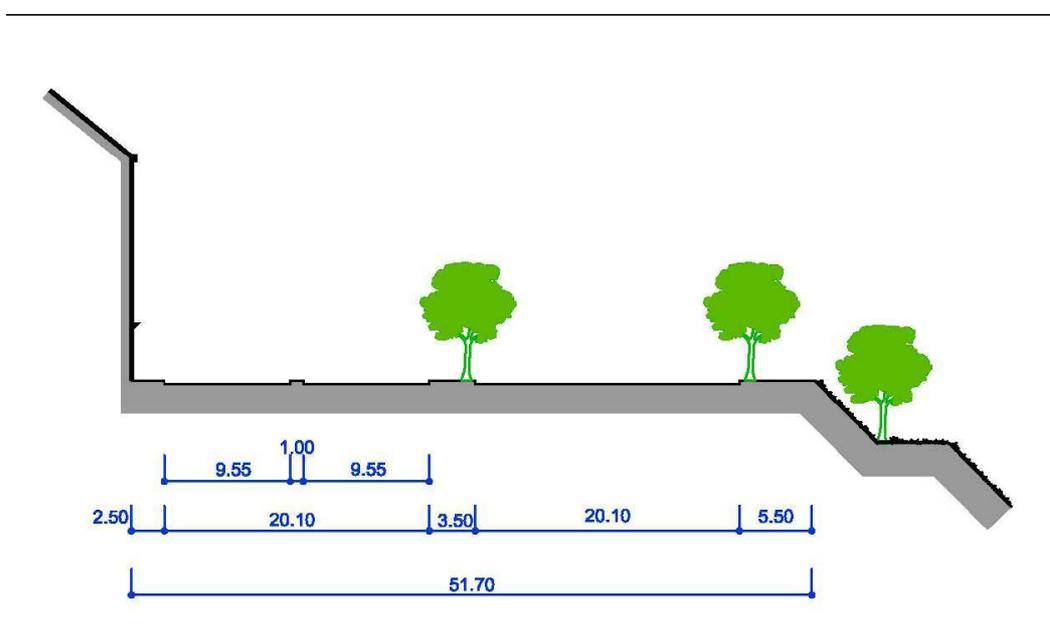


La visión desde Princess Street de Edimburgo



Princess Street de Edimburgo

Tiene una anchura total de 55 metros, y una longitud de 1.300 metros. Su sección, claramente asimétrica, está compuesta de una calzada de 20'1 metros de anchura, una acera ancha (5'5 metros) a un lado y otra mas estrecha (3'6 metros), mas un gran paseo a ese mismo lado, igual de ancho que la calzada, flanqueado por dos filas de hermosos árboles, y otra acera final, también a ese lado, de 5'5 metros de anchura. La relación entre la superficie de circulación rodada y la de uso peatonal es pues, casi del 60% a favor de ésta última. Y lo mas destacable es la dualidad que produce la presencia de ese gran paseo, situado asimétricamente a un lado, que se integra con el parque sobre el que se asoma, totalmente abierto como un mirador, sobre el espectáculo de la ciudad medieval encaramada en su colina, mientras que al otro lado, la amplia acera recoge la animación urbana de una edificación continua llena de comercio y restaurantes.



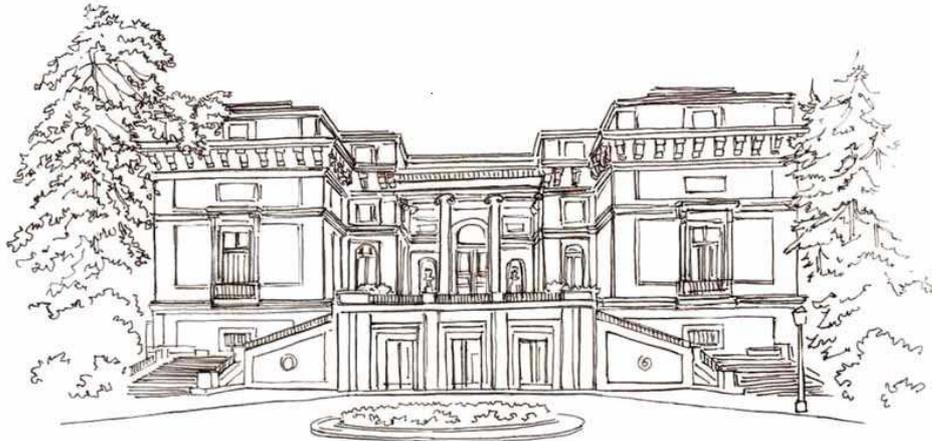
Sección Princess Street de Edimburgo
40% está destinado a capa de rodadura.

6.2.2.7. EJEMPLO 7: EL EJE RECOLETOS- PRADO DE MADRID.

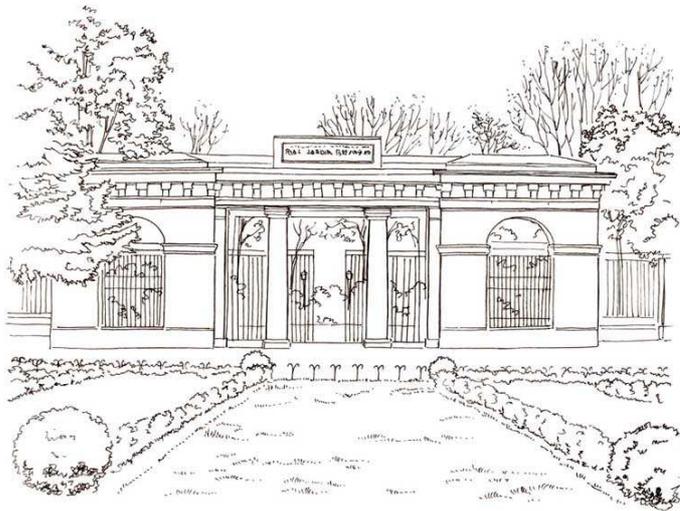
Entre esos dos extremos, hay una distancia de unos 2.500 metros, que es recorrida por una sucesión de paseos rectos, con directrices no coincidentes, separados entre sí por importantes plazas, que actúan como rótulas de articulación entre ellos, además de organizar las intersecciones con las vías transversales o confluyentes.

Consta de importantes iconos o edificios importantes:

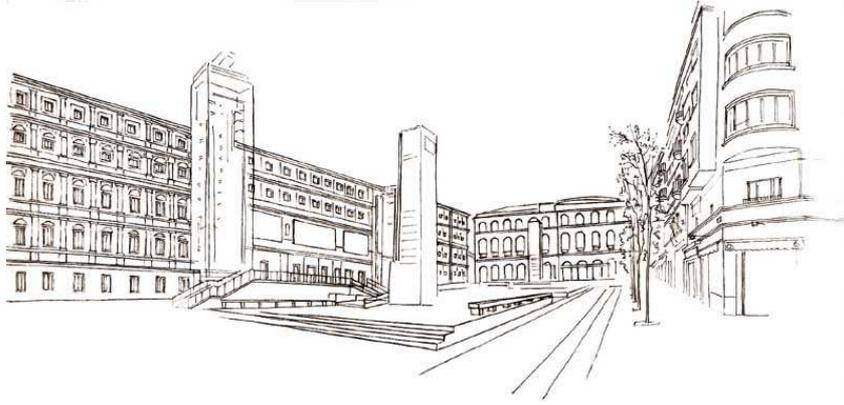
Museo del Prado



Jardín Botánico. Plaza de Murillo



Centro de Arte Reina Sofía. C/. Santa Isabel



Plaza Platería Martínez



**C/. Alameda desde Plaza
Platería Martínez**

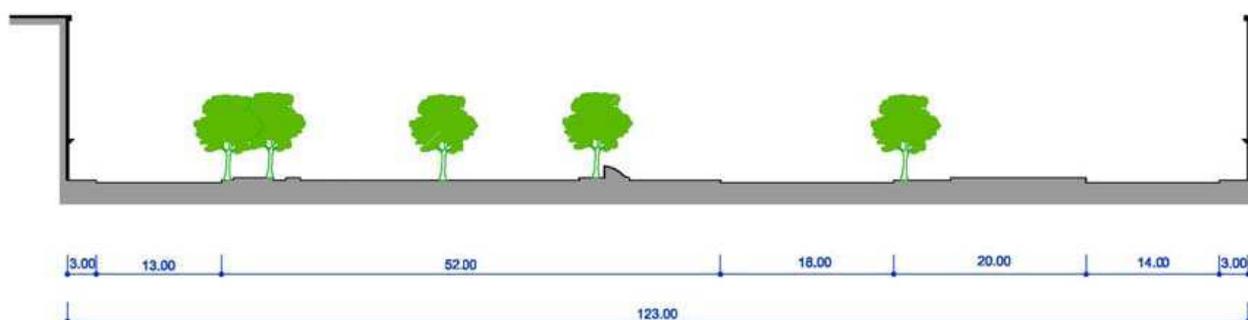


C/. San Pedro desde C/. Moratín



Su anchura es notable, ya que tiene 80 metros en el Paseo de Recoletos y 120 de media en el Salón del Prado (de anchura variable por falta de paralelismo entre sus lados). Y aún llega a ser mayor en el Paseo del Prado, delante del Museo. **Y si se examina la proporción entre superficie de rodadura y superficie de paseo, en cualquiera de esas secciones, siempre es algo mayor la última de ellas.**

Sección del Salón del Prado.



Su intención es facilitar el disfrute social de ese singular espacio urbano y potenciar su papel de eje cultural, monumental y ambiental, con apoyo en lo que ha llegado a ser una de las más importantes concentraciones museísticas del mundo, y en los restos del hermoso paseo dieciochesco que fue.

Se trata pues de una actuación que se inscribe en esa línea de recuperación de espacios públicos que, como hemos visto, han emprendido tantas ciudades, aunque en este caso se trata de una operación de inusitada envergadura, tanto por el continente como por el contenido.

El Proyecto que nos ocupa de transformación del Paseo del Prado, incluido en la potenciación de ese singular eje de valores culturales y ambientales para el disfrute de propios y extraños, no es pues un ejercicio de nostalgia historicista y de evocación o resurrección del pasado.

Es una manera muy actual, de atender a nuevas demandas sociales, también muy actuales. Y es una cuestión de definición de prioridades y de preferencias en las formas de uso de la ciudad. Ante la posibilidad de dotarse de un elemento excepcionalmente singular, que le de un nuevo e importante atractivo a nivel local y universal, Madrid acabará realizándolo.



Fotografía de la maqueta de la propuesta del Plan Especial Recoletos-Prado. Salón del Prado-Paseo del Prado



Fotografía de la maqueta de la propuesta del Plan Especial Recoletos-Prado. Salón del Prado-Paseo del Prado

6.2.2.8. RESUMEN DE LOS PASEOS COMPARTIDOS.

PASEOS COMPARTIDOS	DIMENSIONES		CONFIGURACIÓN VIAL										OBSERVACIONES.									
	LARGO	ANCHO	CALZADA VEHICULAR					PEATONAL						TOTAL	PORCENTAJE							
			CENTRAL	LATERAL 1	LATERAL 2	TOTAL	PORCENTAJE %	ANDENES		ACERAS												
								LATERAL		LATERAL												
								1	2	1	2											
1	AV. DALIBERDADE DE LISBOA	80.25M	1200KM	14.60	6.00	6.00	26.60	33.15														La SUPERFICIE DESTINADA A LA CIRCULACIÓN RODADA ES LA MITAD DE LA DESTINADA A JARDINERÍA Y PASEO PEATONAL.
2	AV. DES CHAMPS ELYSÉES.	70.0M	1200KM	27.00			26.60	39														
3	PASEO DE GRACIA DE BARCELONA.	61M	1600M	18.3	6.00	6.00	30.3	50.00														El 50% de del ancho de la vía de 61m está destinada a capa de rodadura.
4	PASEO DE RINGSTRASSE DE VIENA.	57.3	M	15.2	7.00	7.00	29.2	51 %														El 51% destinado a capa de rodadura.



Arquitecto:
Santiago Calatrava

L'umbracle. Valencia

Shadehouse garden, Car and Bus Park. Valencia

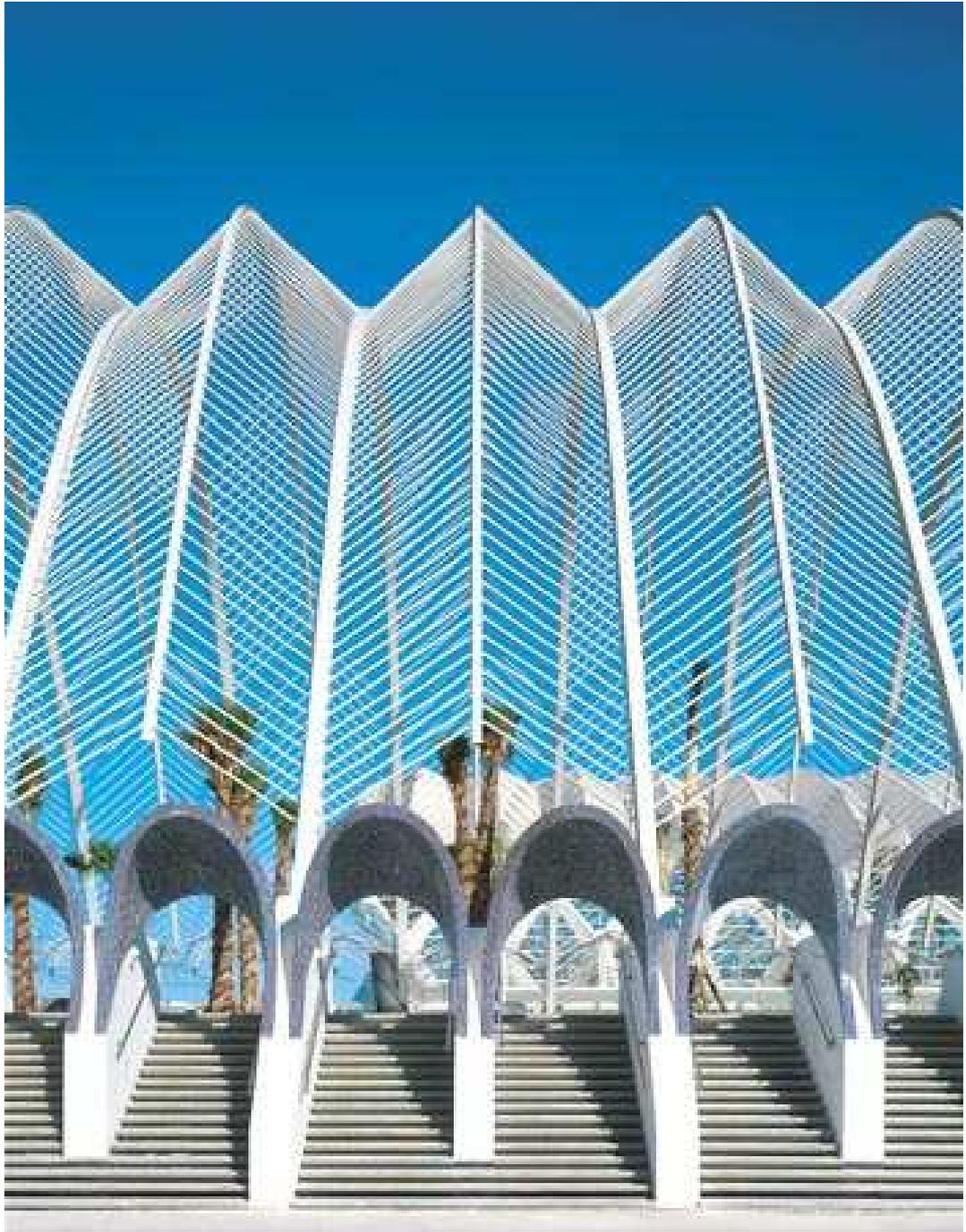


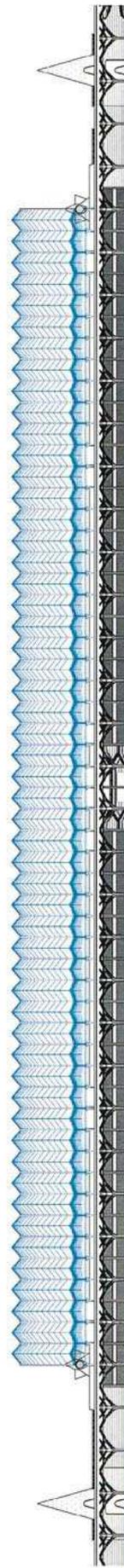
Promotor/Client:
Generalitat Valenciana/Valencian Regional Government

Gestión de Proyecto y Obra/Project and Construction Management:
C.A.C.,S.A.

Asistencia Técnica/Technical Assistance:
Universidad Politécnica de Valencia/Polytechnic University of Valencia
Empresa constructora/Contractor:
UTE APARCAMIENTO, OCP (Ahora ACS/Now ACS)- Deogracias CandelTarima/
Wooden paths:
TECNIPARKFotografías/Photographs:
Roland Halbe
Javier Yaya (CACSA)







L'Umbracle. Un balcón para el futuro

L' Umbracle es una original aportación arquitectónica de Santiago Calatrava al conjunto de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

Este elemento integrador, compuesto por un jardín y un paseo mirador, concebido como un "balcón hacia el futuro", invita a contemplar desde lo alto este espectacular conjunto arquitectónico construido en el antiguo cauce del río Turia, siete metros por debajo del nivel del tejido urbano de la ciudad.

Se convierte así en un espacio donde la mirada encuentra en el horizonte el presente y futuro de la Ciencia y la Tecnología, un desarrollo imparable e increíblemente cercano en todos los rincones de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

L'Umbracle asombra por su singular diseño. Calatrava lo ha proyectado primordialmente en hormigón blanco, como el resto del conjunto, con un fuerte componente de marquesinas metálicas en sus espacios exteriores y largos recorridos peatonales de adoquín de granito.

La estructura se asemeja a una celosía, con sucesión de 55 arcos fijos y 54 flotantes, metálicos. Es una actualización de la tipología novecentista de "Winter Garden".

Tiene una longitud de 320 metros en dirección Este-Oeste, anchura máxima de 32,80 metros en dirección Norte-Sur, y altura máxima, desde el pie de los arcos fijos, hasta la clave de los flotantes, de 18 metros. Sobre los arcos se colocarán plantas enredaderas que proporcionará sombra a lo largo de todo el paseo ajardinado. Se ha escogido la Madreselva por ser la especie más vigorosa y resistente a los factores climatológicos y las Buganvillas por su carácter ornamental.

En contraste con el hormigón, el paseo cubre su pavimento con madera de Teka, una madera de origen tropical adecuada para su instalación en espacios exteriores, ya que soporta las agresiones del viento y la lluvia con un desgaste mínimo. La cubierta permite la plantación de árboles de gran porte y está prevista para soportar una altura de tierras de 1,25 metros.

Se han plantado 50 especies florales autóctonas de la Comunidad Valenciana y, además de la adaptación climatológica de cada una, se ha tenido en cuenta la armonía del color y las formas, especialmente en su distribución. Es un jardín "construido" en el que no hay elementos improvisados o escogidos al azar. En el plazo de 2 ó 3 años se habrá alcanzado el ciclo completo de crecimiento.

El jardín está rodeado de 99 palmeras, 78 palmeras pequeñas, 62 naranjos amargos, 42 variedades de arbustos de la Comunidad Valenciana, como Jaras, Lentiscos, Budleias, Plumeros o Plumbagos; 16 plantas de Don Juan de Noche; 450 plantas Trepadoras, entre Madreselvas y Buganvillas colgantes; 5.500 plantas tapizantes como Lotus, Agateas, Lantanas y Aptemias, y un centenar de plantas aromáticas como Romero y Lavanda. Pero la flor que predomina en el conjunto es la buganvilla, por ser una especie resistente y de bella ornamentación. Por tanto,

en l'Umbracle pueden admirarse todas las variedades de gamas: rojas, amarillas, naranja, violeta y blanca.

Bajo su cubierta ajardinada se encuentra el aparcamiento de coches y autobuses. Este espacio se localiza en la zona sur del complejo y puede llegar albergar en su interior 736 turismos, entre sus dos plantas, 22 autobuses y de 6 a 8 microbuses.

Además de las escaleras para acceder al jardín elevado desde la acera de la autovía también se ha previsto unas rampas peatonales en los extremos del paseo, que permiten salvar la diferencia de rasante con la vía pública.

El acceso de vehículos se produce por sendas rampas de entrada y salida a la autovía, dispuestas en la fachada sur. Los autobuses disponen de acceso independiente mediante rampas ubicadas en los extremos del edificio.

L'Umbracle permite al público disfrutar de una auténtica galería de arte al aire libre. Entre sus jardines, alberga seis esculturas de reconocidos autores contemporáneos. "Paisatge", de Francés Abad, "Motoret", de Miguel Navarro, "Sin Título", de Joan Cardells, "Cristalización de la Sequía" de Nacho Criado, "Acceso", de Ramón de Soto, y "Exit" de Yoko Ono.

El complejo culmina la impresionante transformación que ha experimentado el antiguo cauce del río Turia, convertido hoy en recinto ajardinado.

6.2.4. EJEMPLOS DE TRATAMIENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS.

6.2.4.1. L'UMBRACLE. VALENCIA LAZA DEL CONVENT I DE LA VILA. CARLET CONVENT AND CITY SQUARE. CARLET

CARLOS TRULLENQUE, ALBERTO PEÑÍN LLOBELL, RAFAEL CONEJERO, FRANCISCO FORT, LJUIS JIMÉNEZ, PABLO RUANO, PABLO SANCHIS









6.2.4.2. PLAZA DE ALCASSER DE LA SENYORÍA,
ELX ALCASSER DE LA SENYORIA SQUARE, ELX

Arquitectos/Architects:
José Amorós Gómez
José Juan Fructuoso Sempere





Información obtenida en Internet.
es.wikipedia.org/wiki/Arquitecto - 44k - En caché - Páginas similares

6.3.- METODOLOGÍA PROPUESTA UNA VEZ ANALIZADOS LOS DIFERENTES REFERENTES URBANOS.

INDICE DE PLANOS.					
PLANOS URBANISTICOS.					
PLANOS URBANISTICOS ESTADO ACTUAL.					
ITEM	TEM A GENERAL	TEM A ESPECÍFICO	ESCALA	ABREVATURA	NÚMERO DE LÁMINA.
1	USOS DE SUELO	IMP. GENERAL	1-1250	UEA	1
2		TRAMO 1	1-1250	UEA	2
3		TRAMO 2	1-1250	UEA	3
4	ACTIVIDAD COMERCIAL	IMPLANTACIÓN GENERAL	1-500	UEA	4
5		TRAMO 1	1-1250	UEA	5
6		TRAMO2	1-1250	UEA	6
7	ALTURA DE EDIFICACIÓN	IMPLANTACIÓN GENERAL Y SECCIÓN DE VÍA.	2000 100	UEA	7
8		SECCIÓN DE VÍA	100	UEA	8
9		PRIMER TRAMO	1250	UEA	9
10		SEGUNDO TRAMO	1250	UEA	10
PU. PROPUESTA URBANÍSTICA.					
11	PLANTAS DE PROPUESTA URBANÍSTICA	IMPLANTACIÓN GENERAL	2000	PU	1
12		I TRAMO SAN MIGUEL –LOJA.	500	PU	2
13		II TRAMO LOJA-CUENCA.	500	PU	3
14		III TRAMO CUENCA - AMBATO	500	PU	4
15		IV TRAMO AMBATO IBARRA	500	PU	5
16		TRAMO V IBARRA TULCÁN	500	PU	6
17		ELEVACION	1-2000	PU	7

		GENERAL AL NORTE Y SUR DE LA PEATONAL				
18	ELEVACIONES DE PROPUESTA URBANÍSTICA	ELEV. NORTE TRAMO SAN MIGUEL- LOJA	1-250	PU	8	
19		ELEV. NORTE TRAMO LOJA- RIOBAMBA	1-250	PU	9	
20		ELEV. NORTE TRAMO RIOBAMBA- LATACUNGA	1-250	PU	10	
21		ELEV. NORTE TRAMO LAT. HASTA TULCÁN	1-250	PU	11	
22		ELEV. SUR TRAMO TULCAN- LATACUNGA.	1-250	PU	12	
23		ELEV. SUR TRAMO LATACUNGA - RIOBAMBA	1-250	PU	13	
24		ELEV. SUR TRAMO RIOBAMBA - LOJA	1-250	PU	14	
25		TRAMO SUR LOJA- SAN MIGUEL	1-250	PU	15	
26		DETALLE URBANÍSTICO. INTERSECCIÓN VIAL DE LA PEATONAL.	PLANTA Y ELEVACIÓN CALLE RIOBAMBA INTERSECCIÓN CON LA PEATONAL	1-50 1-250	PU	16
27			PLANTA	1-100	PU	17
28	ELEVACIÓN.		1-100	PU	18	

29		PERSPECTIVA 1		PU	19
30		PERSPECTIVA 2		PU	20
31		PERSPECTIVA 3		PU	21
32		PERSPECTIVA 4		PU	22
PEU. PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO.					
33	CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS	IMP. GENERAL Y CUBIERTAS	1-500	PEU	1
34		PLANTA ARQ. Y ENTORNO	1-500	PEU	2
35	CENTRO COMERCIAL Y PARQUEADEROS	PLANTA BAJA C. COMERCIAL DIMENSIONADA	1-250	PEU	3
36		PLANTA ARQ. PARQUEADEROS N+3.06	1-250	PEU	4
37		PLANTA ARQ. PARQUEADEROS N+6.12, 9.18,12.24,	1-250	PEU	5
38		SECCIONES	1-500	PEU	6
39		ELEVACIONES NORTE Y SUR	1-500	PEU	7
40		ELEVACIONES ESTE Y OESTE	1-500	PEU	8
41		ÁREAS CUBIERTAS DE LA PEATONAL	IMP. GENERAL	1-2000	PEU
42	TRAMO CUBIERTO DE LA PEATONAL ZONA DEL C. COMERCIAL		1-500	PEU	10
43	TRAMO CUBIERTO EN LA PEATONAL SECTOR DEL MUNICIPIO		1-500	PEU	11
44	SECCIÓN DE LA PEATONAL CON DETALLE DE ÁREA CUBIERTAS.		1-100	PEU	12
45	PORTÓN DE INGRESO	ELEV., CORTES, DETALLES CONSTRUCTIVOS	1-100	PEU	13
46	CAFETERÍA	PLANTAS	1-100	PEU	14
47		SECCIONES, ELEVACIONES, DETALLES.	1-25	PEU	15
48		DETALLES CONSTRUCTIVOS	1-10 1-25	PEU	16

49	PÉRGOLA	PLANTAS, ELEVACIÓN PRINCIPAL ,	1-50	PEU	17
50		DETALLES CONSTRUCTIVOS	1-50 1-20 1-10	PEU	18
51	PILETA	IMPLANTACIÓN DE LA CALLE Y SU INTERSECCIÓN CON LA PEATONAL, SECCIÓN	1-100 1-25	PEU	19
52	DETALLE DE MESA Y BANCO	PLANTA, CORTES ELEVACIÓN, DETALLES	1-20 1-2	PEU	20
53	BOLARDOS Y RAMPA	PLANTA, CORTE Y PERSPECTIVA	1-20	PEU	21
54	TACHO DE BASURA CLASIFICADA	CORTES, ELEVACIÓN, DETALLES	1-20	PEU	22
55	DETALLE CONSTRUCTIVO DE PISOS	PLANTA, CORTE, DETALLE	1-50 1-20 1-10	PEU	23
56	LUMINARIAS	LUMINARIA TIPO 1	1-100 1-40	PEU	24
57		LUMINARIA TIPO 2,3	1-75 1-25	PEU	25

CONTENIDO GENERAL:

RESUMEN INDICE DE PLANOS

- **PLANOS URBANÍSTICOS.**
- **PLANOS URBANÍSTICOS ESTADO ACTUAL.**
- **PROPUESTA URBANÍSTICA.**
- **PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO.**

7. PROPUESTAS QUE SE HAN PRESENTADO RESPECTO AL COMERCIO INFORMAL UBICADA EN LA PEATONAL TRES DE JULIO.

7.1. PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE PUESTOS FIJOS A LO LARGO DE LA PEATONAL.

Propuesta presentada en agosto de 2001. Esta propuesta plantea la conformación de puestos fijos en la Peatonal Tres de Julio desde la calle San Miguel hasta la calle Latacunga, implica cinco cuadras. El proyecto tiene una capacidad para albergar a 550 comerciantes informales.

7.2. PROPUESTA A NIVEL DE PLAN MASA DE LA REUBICACIÓN DEL COMERCIO INFORMAL EN LA EX FABRICA DE LADRILLOS DEL BEV ELABORADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL MUI ILUSTRE MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS. ABRIL DEL 2002.

En secuencia a lo descrito al Plan General de Desarrollo Estratégico de Santo Domingo De Los Colorados.

VER PÁGINA 99 O ANEXO 11.2

8. METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA.

8.1. MÉTODO: . El método a utilizar es el descriptivo, en la que se observará la situación actual del problema, sus fenómenos y casos. Para esto nos situaremos en el presente, pero también haremos una interpretación y análisis imparcial de la simple recolección y tabulación de datos con una finalidad pre- establecida.

Seguiremos el siguiente proceso:

- a.- Identificación y delimitación precisa del problema.
- b.- Formulación de la hipótesis.
- c.- Recolección de datos.
- d.- Elaboración de los datos (organización, clasificación, comparación e interpretación de los mismos).
- e.- Extracción de conclusiones.
- f.- Redacción del informe final.

Se realizará una investigación de campo en esta investigación emplearemos técnicas como:

- 1- La observación científica directa en la que observaremos la situación actual para tomar Información y registrarla para su posterior análisis. La observación será teniendo claro

Nuestro objetivo, los recursos que utilizaremos serán la fotografía, planos temáticos,

Grabaciones, entre otros.

2- Se empleará la entrevista para conocer las opiniones precisas de los involucrados.

3- Utilizaremos la encuesta para obtener información dirigida y controlada del universo a Investigar.

4- El fichaje nos permitirá ir organizando la información con los pasos y datos y resultados de la investigación utilizaremos fichas bibliográficas y nemotécnicas.

UNIVERSO.-

Se considerará a todas las personas que se involucren directamente con el sector objeto de estudio y que poseen una característica común.

COMERCIANTES INFORMALES.

UBICACIÓN DEL COMERCIO PEATONAL.	NÚMERO.
COMERCIANTES EN 19 ASOCIACIONES A LO LARGO DE LA PEATONAL Y LA CALLE AMBATO. SEGÚN RENTAS MUNICIPALES. SEPT. 2004.	1176 COMERCIANTE INFORMALES.
COMERCIANTES CON PUESTOS FIJOS CONSTRUIDOS CON ESTRUCTURA METÁLICA AL CENTRO DE LA PEATONAL EN 10 ASOCIACIONES (1-10) DESDE LA CALLE SAN MIGUEL HASTA LA CALLE LATACUNGA. SEGÚN CENSO REALIZADO LOS DÍAS 28 Y 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2004, POR EL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO. COMISIÓN DE MERCADOS.	210- COMERCIANTES INFORMALES.
COMERCIANTES SEGÚN ASOCIACIONES DESDE LA 1 HASTA LA ASOCIACIÓN 12 EN TODA LA PEATONAL DESDE LA CALLE SAN MIGUEL HASTA BAJOS DEL MUNICIPIO	672 COMERCIANTES INFORMALES.

Existen alrededor de **1176** comerciantes informales agrupados en asociaciones y que ocupan la Peatonal Tres De Julio y la Calle Ambato. Sólo en la Peatonal existen aproximadamente 672 comerciantes entre los que tienen puestos fijos y ambulantes.

VER ANEXO 10.2.

PROPIETARIOS DE EDIFICACIONES FRENTE A LA PEATONAL TRES DE JULIO.

Existen alrededor de **134** propietarios de inmuebles frente a la peatonal.

VER ANEXO 10.2.

CIUDADANÍA EN GENERAL. Existen en el casco central de Santo Domingo en la Parroquia Santo Domingo alrededor **de 15000 habitantes.** Y la población en el área urbana de **200000** habitantes en la actualidad (Aproximado de la Dirección de Avalúo y Catastro).

RECURSOS:

HUMANOS:

-Director, asesoría y apoyo técnico de La Dirección de Planificación De Santo Domingo De Los Colorados.

-Autor Maestrante: Arq. Kartum S. Muñoz Menéndez.

-Informantes e involucrados.

MATERIALES Y EQUIPOS. Computadora, cámaras, grabadora, otros.

ECONÓMICOS. Recursos propios del autor.

FINANCIAMIENTO.

De las remuneraciones de mi trabajo como Arq. De Planificación.

8.2. CRONOGRAMA.

	PROCESO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	
1	APLICACIÓN DEL PROCESO METODOLOGICO.	□						
2	PRESENTACIÓN E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS.		□					
3	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.		□					
4	PROPUESTA			□	□	□	□	

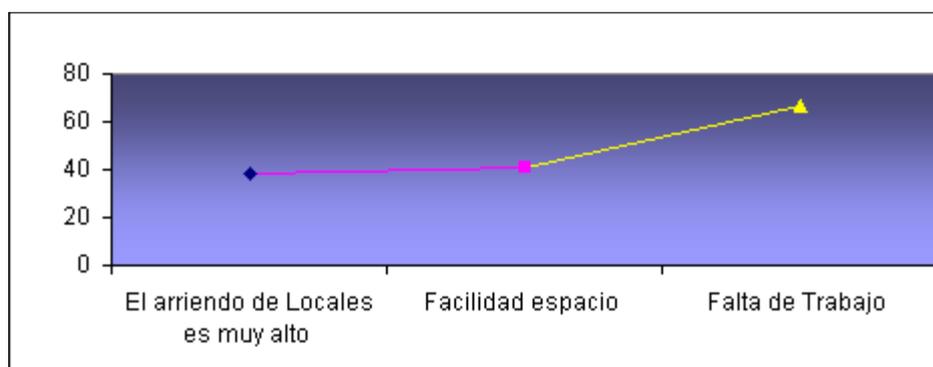
8.3. ENCUESTAS APLICADAS AL COMERCIO INFORMAL

Encuestas aplicadas a los Comerciantes Informales

A noviembre del 2005

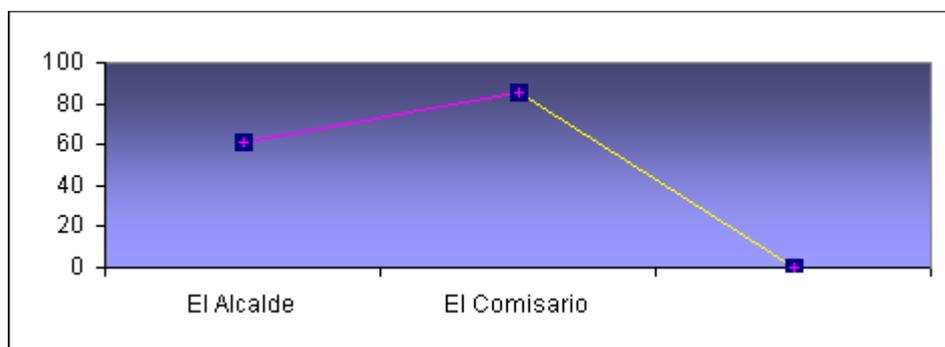
1.- Que lo Motivo para realizar el Comercio Informal?

El arriendo de Locales es muy alto	38	26,03 %
Facilidad espacio	41	28,08 %
Falta de Trabajo	67	45,89 %
Total	146	100,00 %



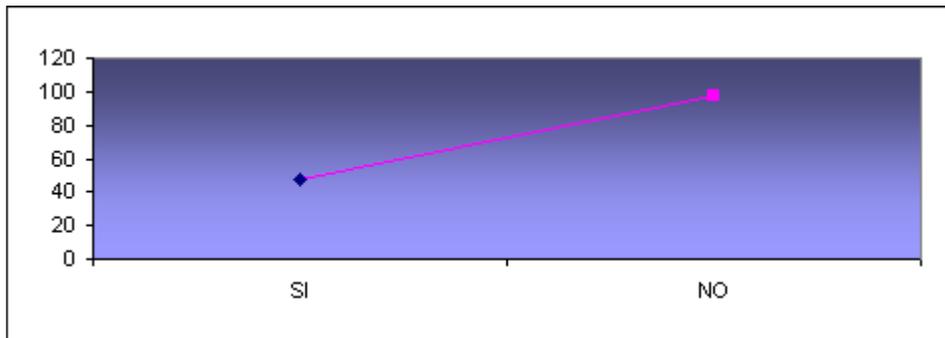
2.- Quien le dio permiso para ubicarse en este lugar?

El Alcalde	61	41,78 %
El Comisario	85	58,22 %
Total	146	100,00 %



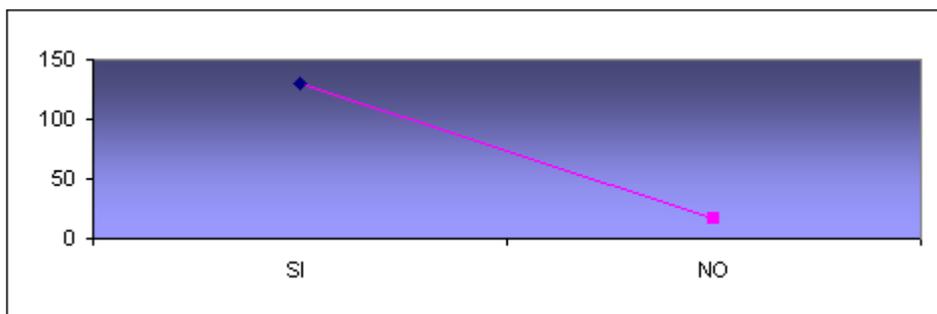
3.- Fue usted Comerciante Formal anteriormente?

SI	48	32,877
NO	98	67,123
Total	146	100,000



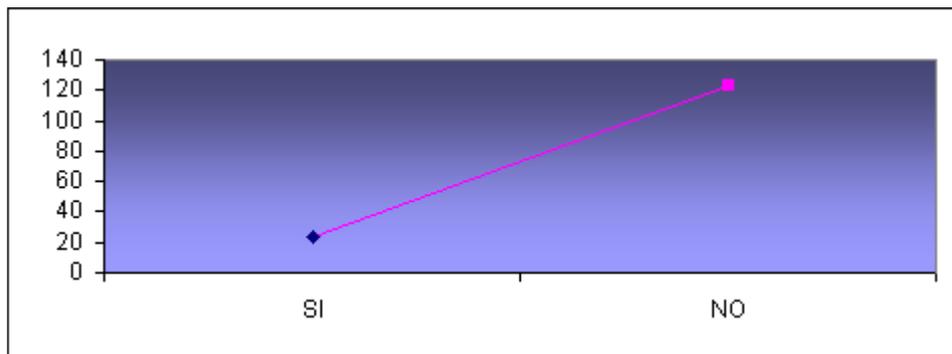
4.- Existe delincuencia (inseguridad) frecuente en el lugar?

SI	130
NO	16
Total	146



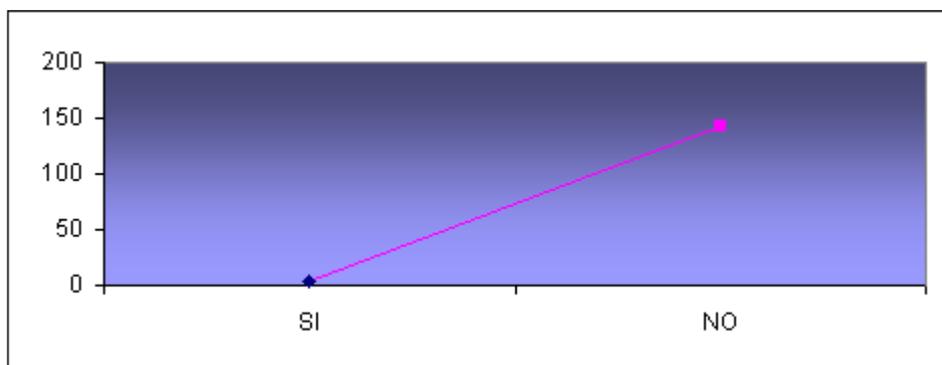
5.- Tiene usted algún control de calidad y precios de la mercadería?

		%
SI	23	15,75
NO	123	84,25
Total	146	100,00



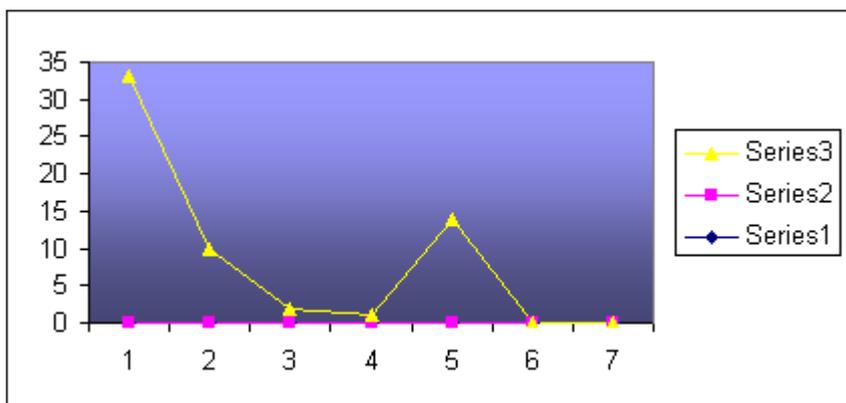
6.-El Municipio les apoya con la adecuación del lugar?

		%
SI	4	2,74
NO	143	97,95
Total	146	100,00



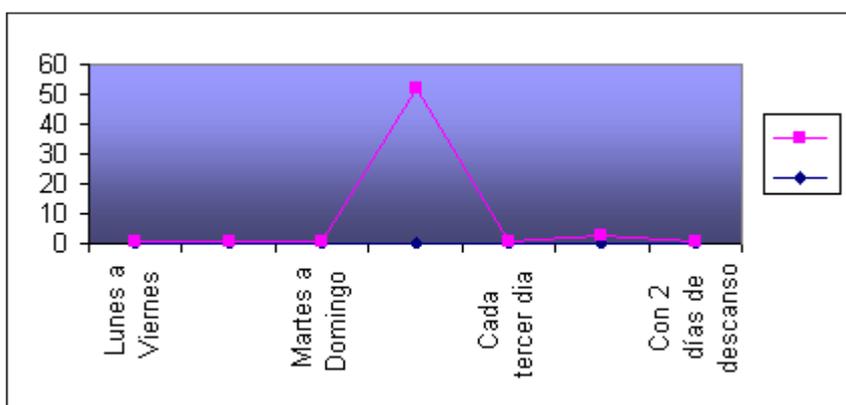
7.-Con que servicios básicos cuenta ?

Luz	33
Luz Fono	10
Luz Fono Agua	2
Luz Agua	1
Ninguno	14



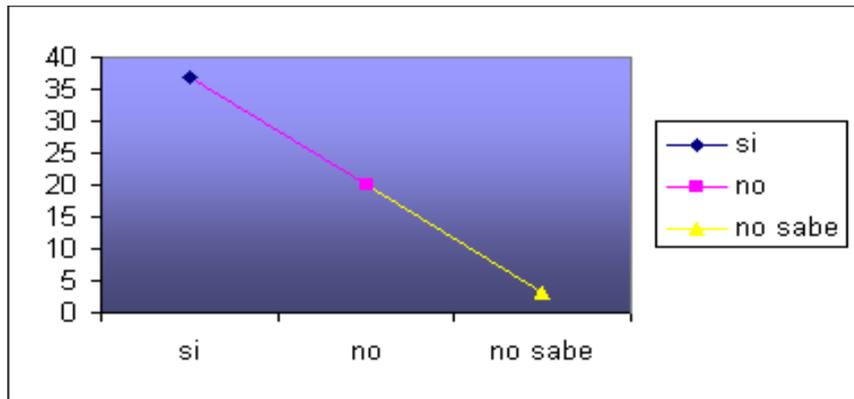
8.-Días de Trabajo?

Lunes a Viernes	1
Lunes a Sábado	1
Martes a Domingo	1
Todos los días	52
Cada tercer día	1
Con 1 día de descanso	3
Con 2 días de descanso	1



10.-Reubicación comercial?

si	37
no	20
no se	3



9. MEMORIA TÉCNICA DE LA PROPUESTA.

9.1. ESTADO ACTUAL.

9.1.1. UBICACIÓN: En el Casco Central y Antiguo de Santo Domingo, aparece en la configuración urbana como una cuña. Que se extiende desde la "Y" del indio Colorado y El Parque Central.

9.1.2. HITOS HISTÓRICOS Y PROCESO HISTÓRICO DE LA OCUPACIÓN DE LA PEATONAL TRES DE JULIO.

En el Plan General de Desarrollo Estratégico de Santo Domingo de Los Colorados elaborado en 1970. Dentro de los proyectos que se contemplan es la creación de la Peatonal Tres de Julio. En aquel entonces el presidente del Concejo el actual Alcalde Don Kléver Paz y Miño. Durante los dos posteriores y últimos Presidentes de los Concejos de los Señores Ciro Andrade Acuña (1972-74)., y Sr. Ramón Chérrez Chávez(1974-78)., se construyó la Peatonal Tres de Julio, La peatonal de ese entonces conservaba las calles transversales a excepción de la calle Ibarra que era peatonal desde la Av. Quito hasta la calle 29 de Mayo. La calle Tulcán frente al Municipio era vehicular, actualmente es parte de la plaza que se crea entre el Parque central y el Palacio Municipal.

El 3 de julio de 1997 se inauguró el Palacio Municipal y hasta el 3 de julio de 2000 se inauguró el Parque Central.(Una Gran Región, Holger Velasteguí Domínguez, julio de 2006. Pág.126-127).

La invasión de la Peatonal Tres de Julio comenzó desde el periodo del Primer Alcalde Don Kléver Paz y Miño (1978-1984). Esta invasión ha sido paulatina hasta el día de hoy ocupando el comercio informal el 80% de la Peatonal Tres de Julio.

9.1.3. DIMENSIONES Y ÁREAS DEL SITIO.

625m x 16m de ancho=10000,00m².

9.1.4. LONGITUD DE LA PEATONAL TRES DE JULIO.

La longitud desde la Calle San Miguel hasta Bajos del Municipio en línea de fábrica de la Calle Tulcán es de 700m.

9.1.5. ÁREA QUE OCUPA LA PEATONAL TRES DE JULIO.

La peatonal tiene un área aproximada de 11600 m².

9.1.6. ÁREA QUE OCUPA LA PLAZA QUE SE UBICA ENTRE LA CALLE SAN MIGUEL Y 29 DE MAYO OCUPADO ACTUALMENTE POR EL MINI TERMINAL Y CENTRO COMERCIAL.

6950m².

9.1.7. ÁREA QUE OCUPA EL COMERCIO INFORMAL.

En los 10000 m² de área que tiene la Peatonal descontando las calles transversales está ocupada en un 40% por los puestos fijos ya construidos en el centro de la Peatonal, un 30% está ocupado por comerciantes que se ubican a ambos lados de la peatonal y en los tramos en las que aún no se ha construido estructura alguna tal es el caso de la Calle Latacunga hasta el Municipio. Del total de los 10000 m² sólo de 3000 a 4000m² son utilizados por el Peatón a lo largo de la Peatonal.

9.1.8. CUADRO DE LONGITUDES DE CADA MANZANA EN EL ÁREA DE ESTUDIO.

DIMENSIONES DE LAS MANZANAS DESDE LA CALLE TULCÁN(MUNICIPIO) HASTA LA CALLE SAN MIGUEL.		
TRAMO	LONGITUD	ANCHO DE VÍA.
1. CALLE TULCÁN HASTA LA IBARRA.	84.00m	16.00m
2. IBARRA HASTA LATACUNGA.	85.00m	16.00m
3. LATACUNGA- AMBATO	80.00m	16.00m
4. CALLE AMBATO – RIOBAMBA.	77.67m	16.00m
5. RIOBAMBA-CUENCA.	73.00m	16.00m
6. CUENCA -LOJA	79.50m	16.00m
7. LOJA –SAN MIGUEL	140.00m	16.00m

Kartum Muñoz.

9.1.9. RESUMEN DEL COMERCIO INFORMAL.

En locales construidos a lo largo y en la parte central de la Peatonal es de 453 puestos construidos.

*Puestos construidos más comerciantes que se ubican a ambos lados de la vía Peatonal suman un total de 672 comerciantes informales.

***Ver cuadro “El comercio Informal y áreas de influencia”.Pág. 17.**

USO	Nº	PROMEDIO
ROPA	384	57.14
BAZAR	10	1.49
TELAS	11	1.64
CALZADO	40	5.95
PLASTICOS	15	2.23
FERRETERIA	10	1.49
BISUTERÍA	15	2.23
TOLDOS, COLCHAS	8	1.19
JUGUETERÍA	6	0.89
JOYERIA	3	0.45
BATIDOS	8	1.19
COMIDAS RÁPIDAS. HIGOS, MOROCHO, FREITADAS, TORTILLAS	35	5.21
RESTAURANTES	20	2.98
BELLEZA	8	1.19
COPIAS	8	1.19
AVES, OTROS ANIMALES	6	0.89
RELOJERÍA, PILAS, CALCULADORAS..	24	3.57
PELÍCULAS	19	2.83
VENTA DE COMBOS DE VÍVERES	12	1.79
CORREAS, BILLETERAS ENTRE OTROS	24	3.57
OTROS	6	0.89
TOTAL	672	100

Kartum Muñoz.

Información que se obtuvo en Observación Directa y que se contrapone con el Censo realizado al comercio informal en Santo Domingo según censo realizado los días 28 y 29 de septiembre del 2004, por el municipio de Santo Domingo. Comisión de Mercados.

9.1.10. RESUMEN DEL COMERCIO FORMAL.

USO	Nº	PROMED IO
SALUD SERVICIOS		
FARMACIA	11	7.75
VETERINARIA		
AGROPECUARIA	1	0.70
CONSULTORIO		
MÉDICO	0	0
BIENES Y RAÍCES	1	17.60
CENTRO		
NATURISTA	4	2.82
CENTRO DE		
SALUD	1	0.70
SALÓN DE		
BELLEZA	4	2.82
VESTIDO		
ROPA	29	20.42
TELAS	2	1.41
CALZADO	16	11.27
BISUTERÍA	7	4.93
PLASTICOS Y		
CUEROS	2	1.41
RELOJERÍA	1	0.70
IMPORTADORA		
VARIOS ART.	9	6.34
TURÍSTICO		
HOTEL	3	2.11
RESTAURANTES	2	1.41
BAR- KARAOKE	1	0.70
LICORERÍAS	0	0
PANADERÍA	1	0.70
COMISARIATOS-		
ABARROTOS	3	2.11
LOCUTORIO	8	5.63
ARTESANÍAS.	1	0.70
HOGAR		
Electrodomésticos	17	11.97
Ferretería	4	2.82
Papelería- librería	3	3.11
Juguetería	4	2.82
Mueblería	2	1.41
Motos, bicicletas	3	3.11
Toldos , colchas	2	1.41
TOTAL	142	100%

Kartum Muñoz. 2007.

9.1.11. DÉFICIT DE ÁREAS DE PARQUEAMIENTO EN EL CASCO CENTRAL Y ÁREA DE INFLUENCIA DE LA PEATONAL TRES DE JULIO.

En el área del problema no existe posibilidad de parqueo de los vehículos en las calles transversales, en todas las calles que son transversales y cortan a la peatonal es de difícil tránsito vehicular y peatonal, no están demarcados las áreas de parqueaderos ni tampoco existe área para parquear, los vehículos se parquean a lo largo de la Av. Quito.



En el área de influencia de la Peatonal las áreas de estacionamiento se reduce a los Centros de aparcamiento privados según el gráfico anterior el parqueadero 1 tiene una capacidad de parqueamiento de 30 vehículos, y se parquean aproximadamente 15 vehículos x hora desde las 8:00h hasta las 18:00h. Siendo la tarifa de de 50 centavos de dólar por hora. En el parqueadero particular 2 tiene una capacidad para 20 vehículos y se parquean aproximadamente 10 carros por hora desde las 8:00 H hasta las 18:00 H. En el parqueadero particular 3 tiene una capacidad para parquear 50 vehículos de los cuáles 20 parqueos son contratados mensualmente con una tarifa de 15USD por vehículo. La tarifa por hora es de 50 centavos por hora de parqueamiento

CUADRO DE RESUMEN DE PARQUEADEROS PRIVADOS.					
ITEM	ESTACIONAMIENTO	CAPACIDAD	PARQUEAMIENTO POR HORA	TARIFA X HORA	TARIFA MENSUAL
1	LATACUNGA ENTRE 29 DE MAYO Y PEATONAL TRES DE JULIO	30	15VEHICULOS X HORA	50 CENTAVOS DE DOLAR	NO HAY
2	AV. QUITO E IBARRA.	20	10VEHICULOS X HORA	50 CENTAVOS DE DOLAR	NO HAY
3	AV. QUITO E IBARRA.	50	15VEHICULOS X HORA	50 CENTAVOS DE DOLAR	15USD.
TODAS ATIENDEN DE 8:00 HORAS HASTA LAS 18:00 HORAS.					

* Observación directa del Autor.

A lo largo de la Avenida Quito se parquean la gran mayoría de los vehículos de propietarios de locales comerciales, funcionarios entre otros vehículos de manera ocasional, también existen cooperativas de taxis tal y cuál es el caso de la Av. Quito entre la Ambato y Latacunga. También existen parada de buses una entre la Av. Quito y Ambato Esquina. El total de vehículos que se parquean al margen derecho de la Av. Quito de Oeste a Este al día es de **aproximadamente de 340 vehículos por día.**



Av. Quito entre Latacunga y Ambato.



En esta fotografía se puede apreciar la ocupación de un carril al margen derecho para estacionamiento vehicular, esto ocurre en toda la Avenida Quito único lugar aledaño a la Peatonal donde se puede Parquear.

ESTADO ACTUAL

Las edificaciones que se encuentran frente a la Peatonal Tres de Julio no tienen área para parqueo vehicular. Al menos en la Av. Peatonal se requieren al menos espacio para 142 vehículos si consideramos un vehículo por edificación y no por unidad habitacional.

9.1.12. DÉFICIT DE ÁREA DE CIRCULACIÓN PEATONAL.

Todo el Casco Central y en especial el área de estudio están atestados de comerciantes informales, las avenidas laterales paralelas a la Peatonal tanto la 29 de Mayo como la Av. Quito tienen en sus veredas un sinnúmero de puestos entre los que destacan puestos de comidas rápidas como tortillas, venta de maduros, lustrabotas, venta de cobertores para controles entre otros. Existe insuficiencia de espacios para el uso óptimo de la vía pública, sólo en los 10000 m² de área que tiene la Peatonal descontando las calles transversales está ocupada en un 40% por los puestos fijos ya construidos en el centro de la Peatonal, un 30% está ocupado por comerciantes que se ubican a ambos lados de la peatonal y en los tramos en las que aún no se ha construido estructura alguna tal es el caso de la Calle Latacunga hasta el Municipio.

Del total de los 10000 m² sólo de 3000 a 4000m² son utilizados por el Peatón a lo largo de la Peatonal.

9.1.13. DEFICIT DE ÁREAS VERDES.

Santo Domingo en todo su casco central adolece de insuficiencia de áreas verdes, toda está ocupada e incluso las quebradas al lado sur de la Peatonal en el sector de las Lavanderías y en el Barrio Zaracay donde todo se ha parcelado sin respetar márgenes de protección de esteros como es el caso del Barrio Zaracay No2.

Todo en el caso central es concreto y pavimento relegándose sólo cierta vegetación y árboles al Parque.



Parque Central.

9.2. PROPUESTA.

9.2.1. REUBICACIÓN DEL COMERCIO INFORMAL.

El comercio informal que se encuentra en la Peatonal Tres de Julio pasará a ser parte del Centro Cívico. Este proyecto consta en el PGDEP de 1999. en la que a mediano plazo se creará un nuevo polo de desarrollo en el sector Sur de la ciudad que repercutirá en toda la ciudadanía. En las 28 hectáreas compradas al Banco Ecuatoriano de la vivienda (BEV), en el sector de la ex fábrica de ladrillos, el Municipio planifica la construcción de:

- El nuevo Palacio Municipal con su respectivo salón auditorio con capacidad para mil personas sentadas, rodeado de vistoso jardines, piletas y parqueaderos.
- Una amplia Plaza Cívica en el que se realizarán todo tipo de concentraciones públicas sean políticas o sociales.
- El nuevo Terminal Terrestre Interprovincial, Intercantonal, Interparroquial e interurbano.
- Una Bahía Comercial para albergar a 2400 comerciantes que hoy laboran en las calles de la urbe.
- Los edificios sede de los distintos ministerios de estado. Complementariamente, en este espacio se construirá un moderno polideportivo y un programa de vivienda popular con todos los servicios básicos.
- Una vez que el BEV ha transferido legalmente la posesión de dicho terreno a favor del Municipio se ha iniciado la planificación de esta magna obra, única en el país, que se construirá en el orgullo de quienes habitamos en este cantón.

Tomado de la revista Santo Domingo ,3 de julio de 2005.pág. 44.



Panorámica de los terrenos anteriormente del BEV. Hoy son terrenos Municipales.



Propuesta a nivel de Plan Masa de la DP del Municipio de Santo Domingo.

9.2.2. CREACIÓN DEL GRAN PASEO DE LA CIUDAD.

9.2.3. PROPOSITOS.

Definir un "CORREDOR ESCÉNICO" en la Ciudad desde la Calle San Miguel hasta el Parque Central.

Motivar a la Ciudadanía con eventos culturales y tradicionales.

Equipar e implementar mobiliario urbano en el "CORREDOR ESCÉNICO".

Con participación ciudadana y gubernamental, rescatar el patrimonio urbano y arquitectónico de la Ciudad.

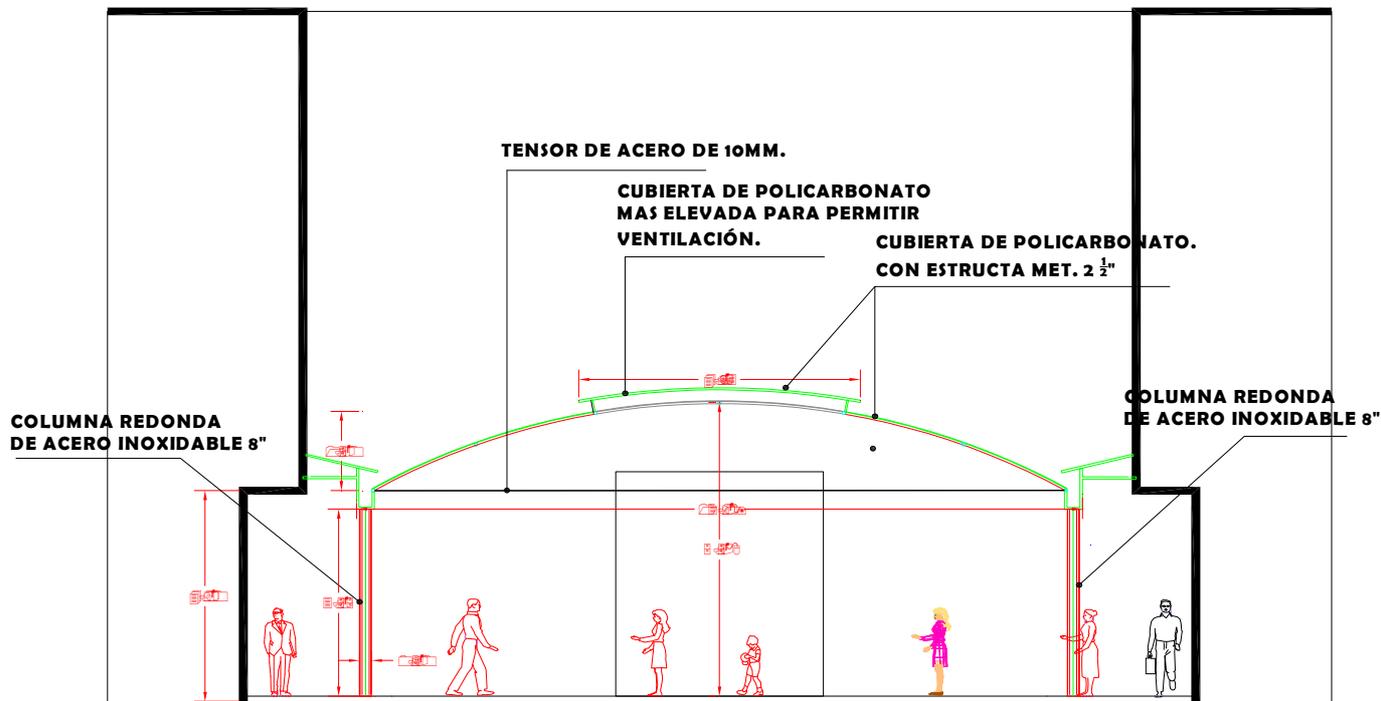
Recuperar la Peatonal Tres de Julio.

9.2.4. ACCIONES.

9.2.4.1. CORREDORES CUBIERTOS:

Por el clima de Santo Domingo se cubrirán dos tramos cubiertos en la Peatonal Tres de Julio. Un tramo a continuación del Portón de ingreso hasta la calle Cuenca. Otro tramo cubierto será desde la calle Ibarra hasta bajos del Palacio Municipal.

La estructura de esta cubierta será en poli carbonato con estructura metálica.



CORTE TRANSVERSAL DE CUBIERTA.

Los corredores cubiertos servirán como protección a la intemperie además de cubrir en áreas que actualmente tienen una gran concurrencia de personas. Tanto por activismo social, político o eventos de índole educativo y cultural.

9.2.4.2. ARBOLADO EN EL CENTRO DE LA PEATONAL: PALMAS ORNAMENTALES A IMPLEMENTAR EN AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS.

Las Palmas irán a una distancia que es proporcional al ancho de la Peatonal es decir cada 16 m. esta Palma crece hasta 15 m. y se utilizará en áreas no cubiertas.

Palma Bismarkia

Nombre científico	<i>Bismarckia nobilis.</i>
Nombre común	Palma Bismarkia, palma azul.
Hábitat	Vive en sabanas de Madagascar, en donde llueve solo durante 6 meses al año igual que en nuestro país.
Altura	15 metros en su lugar de origen.
Crecimiento	Rápido. Cuando las palmas son pequeñas las hojas son de color morado cenizo, en palmas juveniles son verde cenizo y en las adultas azul cenizo.
Suelos	Con buen drenaje.
pH	Prospera bien con valores entre 6 y 8, con pH mayor de 8 presenta síntomas de deficiencia de potasio.
Luz	Pleno sol en palmas adultas y juveniles, media sombra en palmas pequeñas.
Agua	Moderada, puede resistir períodos prolongados de sequía por lo cual es recomendable para nuestras avenidas, autopistas, parques y jardines grandes.
Temperatura	Prefiere los climas calurosos.
Viento	Moderadamente resistente.
Salinidad	Sin datos.
Cultivo	Fácil.
Trasplante de palmas adultas	Difícil.



Palma Bismarkia



Palma de la misma variedad ubicada en el Parque de Valencia-Los Ríos.

9.2.4.3. **PALMA A IMPLEMENTAR EN AREAS CUBIERTAS.**

Palma de Jamaica

Nombre científico	<i>Thrinax excelsa.</i>
Nombre común	Palma de Jamaica, palma "hoja redonda", trinox.
Hábitat	En los acantilados de Jamaica.
Altura	6 a 8 metros.
Crecimiento	Lento.
Suelos	Deben tener buen drenaje.
pH	La hemos visto prosperar bien con valores entre 6 y 8
Luz	Pleno sol en palmas adultas. Sombra o media sombra en palmas pequeñas y juveniles.
Agua	Riegos moderados. Es una palma que puede soportar periodos cortos de sequía.
Temperatura	Prefiere los climas calurosos.
Viento	Resistente.
Salinidad	Tolerante.
Cultivo	Fácil.
Trasplante de palmas adultas	Fácil.

Las Palmas irán a una distancia que es proporcional al ancho de la Peatonal es decir cada 16 m. esta Palma crece hasta 15 m. y se utilizará en áreas no cubiertas.



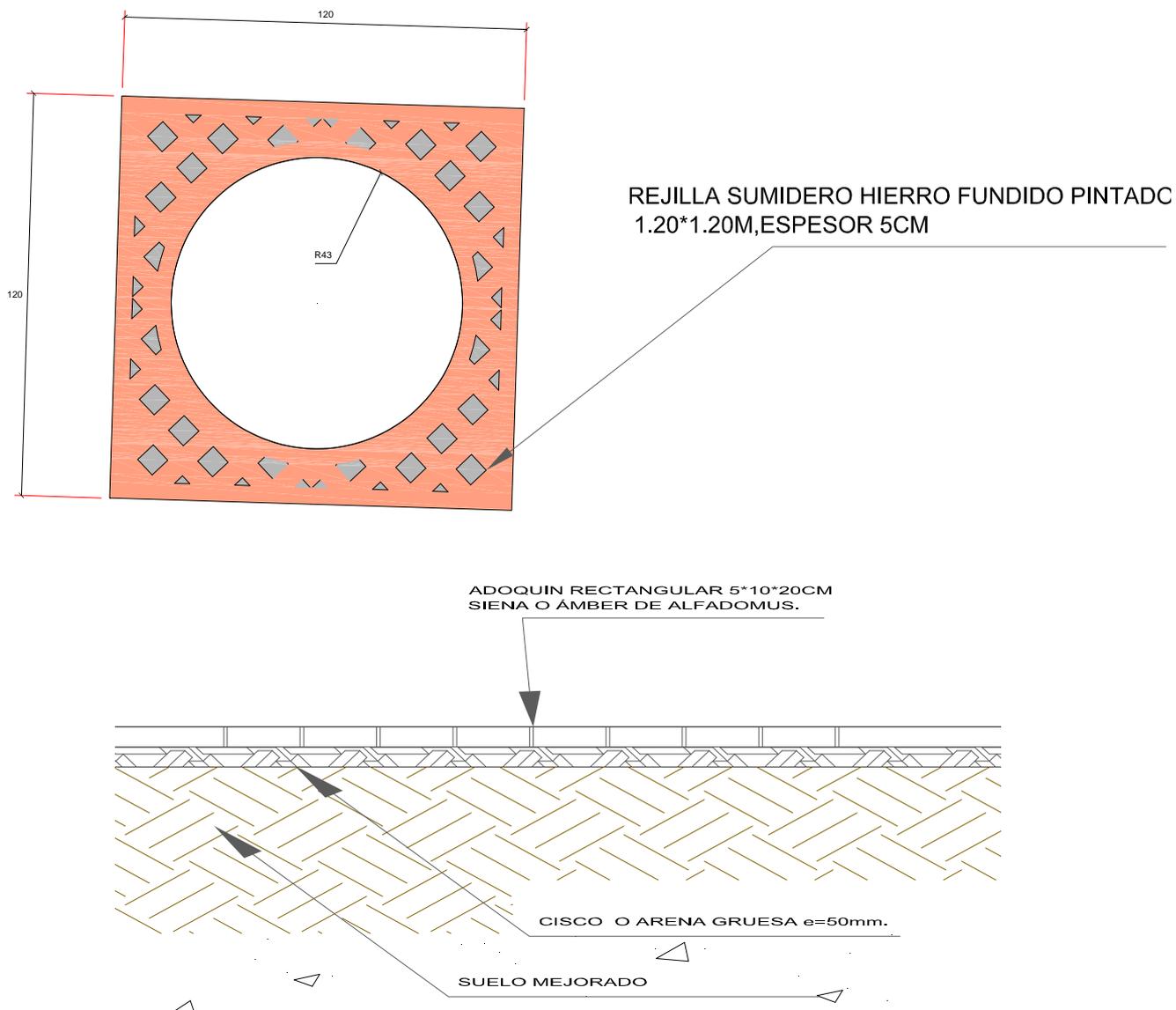
Vista de Palma de Jamaica.

9.2.4.4. TRATAMIENTO DE PISOS.

El tratamiento de pisos será en toda la avenida y se utilizará materiales en arcilla cocido. Los materiales a usar son los siguientes:

Adoquín rectangular de 5*10*20cm tipo Amber y crimson en franjas. Se plantea cuadros en el centro de la Peatonal de 5m*5m, dentro de estos cuadros se utilizará en la periferia adoquín de hormigón de 6cm*15cm*10cm. En centro se utilizará baldosa de gres natural de 40cm por 40cm, color rojo antideslizante.

En el centro de estos cuadros se utilizará rejilla para la implantación de las palmas ornamentales a implementarse a lo largo de la Peatonal. Estas rejillas de 1.20*1.20m son huecas para el drenaje del agua lluvia, el diámetro del vacío circular central es de 0.86m.

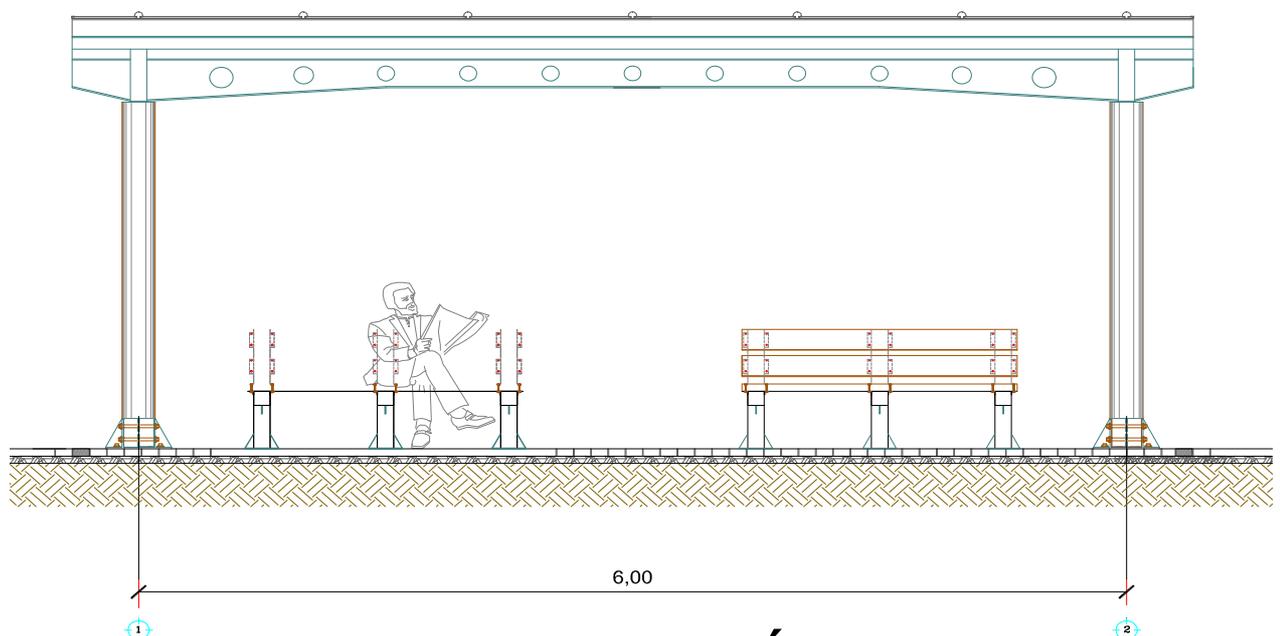


Detalle de piso en la Peatonal Tres de Julio.

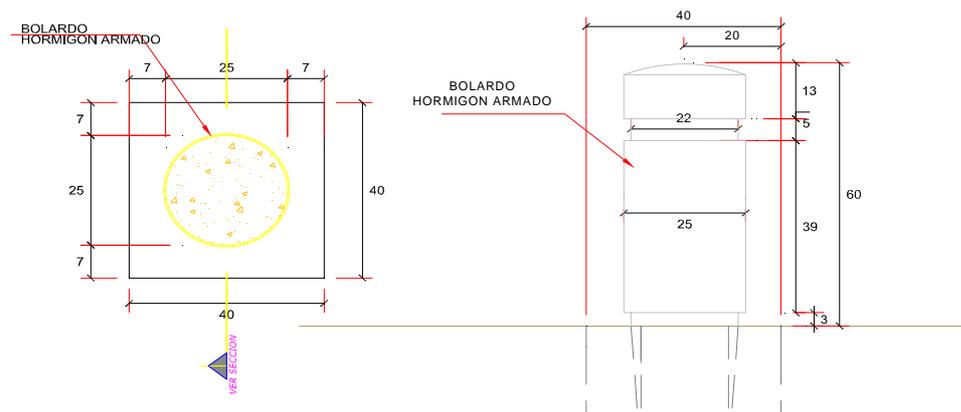
9.2.4.5. MOBILIARIO URBANO:

Implementar mobiliario y equipamiento urbano en todo el el "CORREDOR ESCÉNICO". A lo largo de la Peatonal se implementarán bancas, distribuidas armónicamente en el centro de la Peatonal, también se colocará pérgolas con bancas frente a las calles laterales.

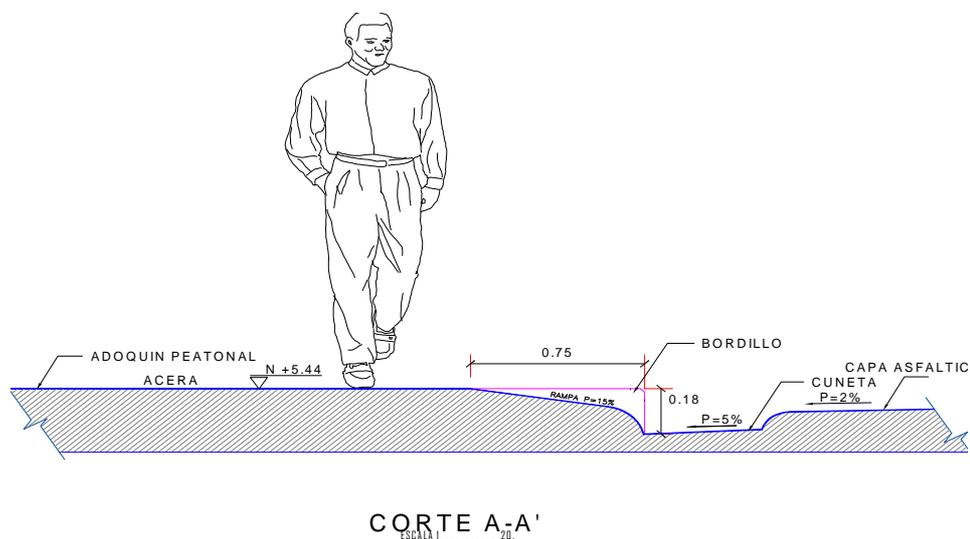
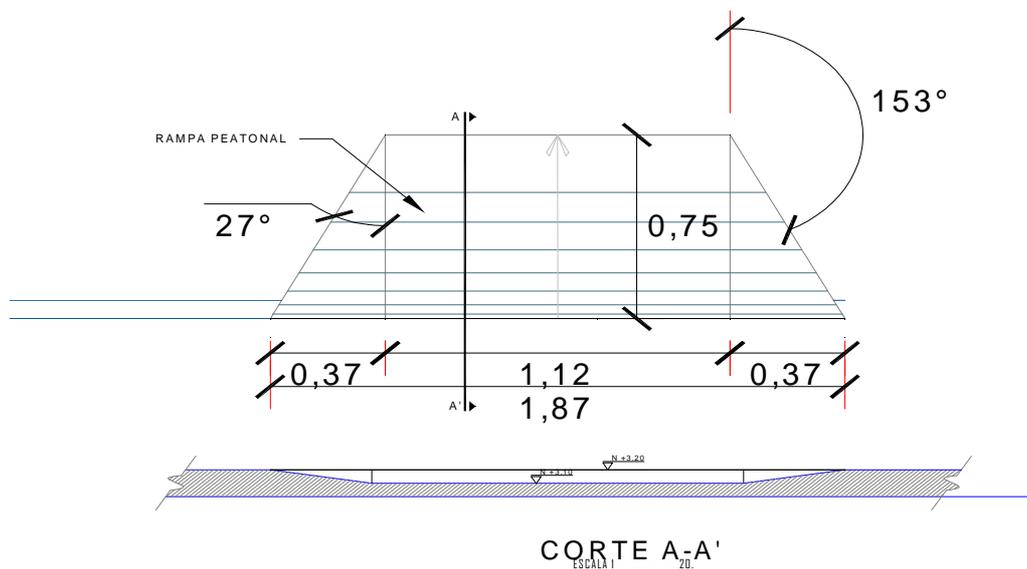
9.2.4.6. PÉRGOLAS: Se proyectará bancas cada 24.00 metros alternados con luminarias de tipo peatonal a lo largo del proyecto. Las Pérgolas se proyectarán frente a las vías transversales.



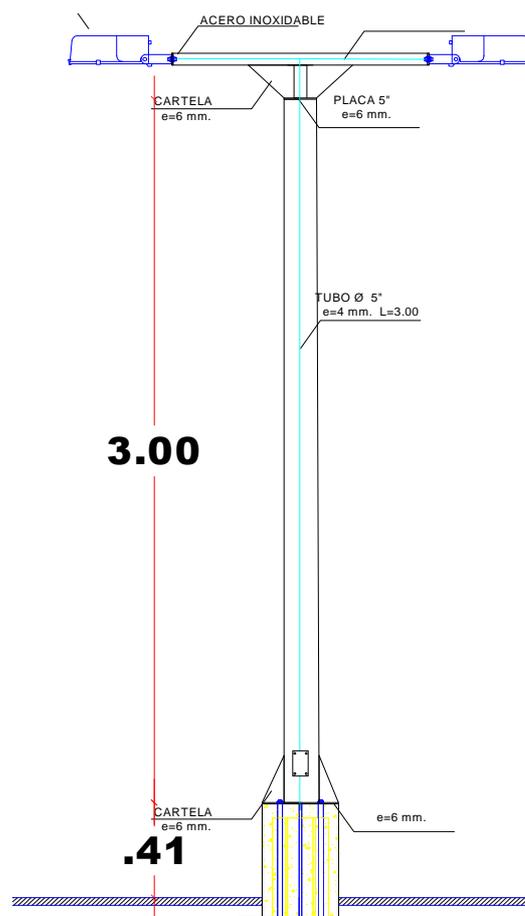
9.2.4.7. BOLARDOS: Los bolardos irán ubicados al frente de las calles transversales a una distancia prudencial a fin de evitar el paso vehicular a la Peatonal.



9.2.4.8. RAMPA PARA MINUSVÁLIDOS: Será con una pendiente suave del 15%. Se implementará a ambos lados del acceso a la Peatonal desde cada calle.



9.2.4.9. LUMINARIAS: Se implementará varios tipos de luminaria dependiendo de la ubicación.



9.3. TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LA PEATONAL TRES DE JULIO Y ZONAS ALEDAÑAS AL ÁREA DE ESTUDIO.

Las fachadas de las limitantes verticales a lo largo de la Peatonal serán tratadas con pintura de colores acorde con la tendencia actual las instalaciones aéreas se ocultarán a fin de permitir una visual limpia en toda la peatonal.

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA.



Calle Cocaniguas y Av. Quito, en proceso de regeneración.

ESTADO ACTUAL.



Donde convergen la Av. Quito y 29 de Mayo..

PROPUESTA.



Donde convergen la Av. Quito y 29 de Mayo..



PROPUESTA.



Calle Coganigas hacia la 29 de Mayo.

ESTADO ACTUAL.



PROPUESTA.



Calle Dominicos y Coganiguas mirando al frente del Parque y al Palacio Municipal.

10. BIBLIOGRAFÍA.

PLAN GENERAL DE DESARROLLO ESTRATÉGICO "SANTO DOMINGO 2010". 1999.

CENTRO COMERCIAL Y ESTACIONAMIENTO VEHICULAR PARA SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS. ANÁLISIS DE OFERTA Y DEMANDA, ESTACIONAMIENTOS, LOCALES COMERCIALES.

Ec. Rafael Granja.

Arq. Francisco Naranjo Lalama.

MIDUVI-MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO. CENTRO INTEGRADO DE EQUIPAMIENTOS URBANOS. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN.1999.

TRAMA. EL COMERCIO POPULAR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO. QUITO-ENERO 81.

PLAN GENERAL DE DESARROLLO ESTRATÉGICO PARTICIPATIVO SANTO DOMINGO 2010". Santo Domingo- Ecuador 1999.

DIARIO EL UNIVERSO.

DIARIO LA HORA SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS.

INVESTIGACIÓN.

NOCIONES DE METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA.

FRANCISCO

LEIVA ZEA. QUITO 1980.

ESTRADA A., José, Lic., Estudio de la Comunidad de Santo Domingo de los Colorados, Editora Luz de América, Quito-Ecuador, año 1988

TORRES, Víctor Hugo / ROSALES M. Ruth, Santo Domingo Cantón Mágico, Editora Nina Comunicaciones- Quito- Ecuador, Año 2002

DESARROLLO HISTÓRICO DE SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS: ETAPAS CLAVES, Edición I. Municipio de Santo Domingo, Alcaldía Holger Velasteguí D., Editado en Flora Occidental, Año 2000

SANTO DOMINGO CANTÓN MÁGICO, Edición I. Víctor Hugo Torres, Ruth Rosales, Editado en Quito, Año 2002

EL PODER ALCALDICIO. Eriberto Canelos, 1ra. Edición Quito 2003.

REFORMA A LA LEY DE RÉGIMEN MUNICIPAL, Santo Domingo de los Colorados

OSPINA NORATO, EDISON. UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA. FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS. FUNDAMENTOS DE ECONOMÍA. EDIC. HISPANOAMERICANA LTDA. SANTA FE BOGOTA D.C-COLOMBIA.

RAMÍREZ, MANUEL ALVARADO. TRANSFORMACIONES DEL MERCADO DE TRABAJO EN COLOMBIA; ¿EFECTOS DE LA GLOBALIZACIÓN? ANÁLISIS LATINOAMERICANO. REVISTA CRITERIO. SANTA FE DE BOGOTA, D.C. COLOMBIA. NOVIEMBRE DE 2002.

FALLETO VERNE, ENZO. EL DESARROLLO LATINOAMERICANO. SUS CARACTERÍSTICAS, ESCUELA DE LIDERAZGO DEMOCRÁTICO. CORPORACIÓN SOS

COLOMBIA –VIVA LA CIUDADANÍA. EDITORIAL GACETA LTDA... BOGOTA COLOMBIA. AGOSTO 1994.

11. ANEXOS.

- 11.1. EL COMERCIO INFORMAL INFORMAL EN ASOCIACIONES.. PROPIETARIOS DE EDIFICACIONES EN LA PEATONAL TRES DE JULIO.
- 11.2. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA TRAMA URBANA DE SANTO DOMINGO.
- 11.3. ANÁLISIS DEL FLUJO VIAL CON LA REUBICACIÓN DEL COMERICO INFORMAL EN EL CENTRO CÍVICO-.
- 10.4. AFICHE SOBRE EL TEMA.
- 10.6. PLANOS DE LA CIUDAD.