

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y ARQUITECTURA

CARRERA: ARQUITECTURA
INFORME FINAL DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

Previo a la obtención del título de:
ARQUITECTO

MODALIDAD: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

TEMA:
CRECIMIENTO POBLACIONAL

TÍTULO:
ANÁLISIS DEL USO DEL SUELO URBANO Y SU INCIDENCIA EN EL CRECIMIENTO
POBLACIONAL DEL BARRIO 4 DE AGOSTO

ELABORADO POR:
AGUAYO GARCIA KELVIN JOSUE
TUTOR:
ZAMBRANO LOOR ARMANDO RAMIRO

MANTA – ECUADOR
2026

**ANÁLISIS DEL USO DEL SUELO URBANO Y SU INCIDENCIA EN EL
CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL BARRIO 4 DE AGOSTO**

APROBACIÓN DEL TUTOR

En calidad de docente tutora de la Carrera de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

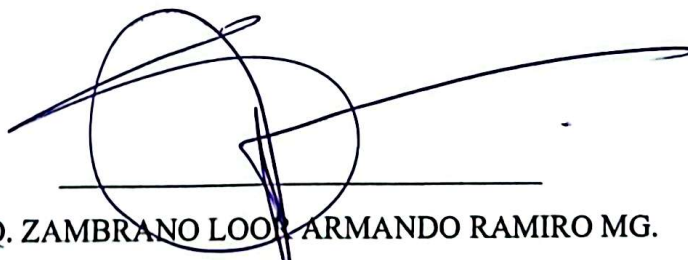
Haber dirigido y revisado el trabajo de titulación, cumpliendo el total de 400 horas, bajo la modalidad de PROYECTO INVESTIGATIVO, cuyo tema del proyecto es “ANÁLISIS DEL USO DEL SUELO URBANO Y SU INCIDENCIA EN EL CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL BARRIO 4 DE AGOSTO” el mismo que ha sido desarrollado de acuerdo a los lineamientos internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo CERTIFICO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para ser sometido a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

La autoría del tema desarrollado corresponde a Aguayo García Kelvin Josué, estudiante de la carrera de Arquitectura, período académico 2025(2), quien se encuentra apto para la sustentación de su trabajo de titulación.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 27 de febrero de 2026.

Lo certifico.



ARQ. ZAMBRANO LOOR ARMANDO RAMIRO MG.
Tutor(a)

DECLARACIÓN DE AUDITORÍA

Yo, AGUAYO GARCIA KELVIN JOSUÉ, con cédula de identidad 131381581-1, egresado de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, declaró que el presente trabajo de titulación con el tema: ANÁLISIS DEL USO DEL SUELO URBANO Y SU INCIDENCIA EN EL CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL BARRIO 4 DE AGOSTO es de mi autoría, mismo que fue estructurado de acuerdo con los requisitos académicos legales planteados por la carrera de Arquitectura. Entendido en el sentido de que se exponen las ideas del autor como análisis crítico de las teorías citando su fuente correspondiente, por lo que asumo la responsabilidad de su originalidad.

En la ciudad de Manta, al día 27 del mes de febrero de dos mil veinte y seis.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kelvin Josue', is written over a horizontal line.

AGUAYO GARCIA KELVIN JOSUÉ

C.I. 1313815811

Autor (a)

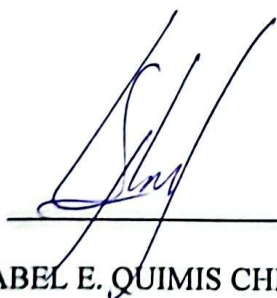
CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto Integrador, cuyo tema es “ANÁLISIS DEL USO DEL SUELO URBANO Y SU INCIDENCIA EN EL CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL BARRIO 4 DE AGOSTO” internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Certifico lo anterior para los fines pertinentes, a salvo disposición de Ley en contrario.

En la ciudad de Manta, a los XX días del mes de XXX de dos mil veinte y cinco.



ARQ. ABEL E. QUIMIS CHILAN, MG.

Tribunal 1



ARQ. PABLO GARCÍA DELGADO, MG.

Tribunal 2

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mí mismo, a la persona que ha enfrentado no solo los desafíos externos que implica la vida universitaria, sino también aquellos obstáculos que surgieron desde mi interior. Los momentos más difíciles no fueron necesariamente los que vinieron de fuera, sino aquellos que yo mismo provoqué, convirtiéndome en mi propia barrera.

El proceso ha sido complejo. Aprender a superar esos periodos de estancamiento, a enfrentar mis propios miedos y dudas, y a seguir adelante aun cuando sentía que avanzar era imposible, ha significado un verdadero reto. Este logro, más allá de representar únicamente la obtención de un título, simboliza la victoria de alguien que aprendió a reconciliarse consigo mismo y a encontrar la fuerza necesaria para continuar, incluso en los momentos en que parecía no haber salida.

Reconozco que, para muchas personas, este tipo de lucha interna puede no ser un problema o una dificultad relevante. Sin embargo, también sé que, para una minoría como yo, el mayor reto es precisamente superar los propios límites y batallar contra uno mismo. Por esa razón, considero que este logro trasciende el ámbito académico; es la evidencia de que, con esfuerzo y autocompasión, es posible alcanzar la meta.

A mí, por no rendirme.



AGUAYO GARCIA KELVIN JOSUÉ

C.I. 1313815811

Autor (a)

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, deseo expresar mi más sincero agradecimiento a los arquitectos de la carrera, quienes, con su dedicación y conocimiento, han sido una guía invaluable en este largo camino de aprendizaje hacia la formación profesional. En especial, al arquitecto Armando Zambrano, mi tutor, por su apoyo y orientación.

Quiero expresar mi profunda gratitud a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí (ULEAM). Esta institución no solo me brindó la oportunidad de formarme como profesional, sino que también me proporcionó un apoyo constante, fundamental para alcanzar este significativo momento en mi vida académica.

Mi agradecimiento se extiende a mis amigos, quienes han sido un pilar esencial durante todo este proceso. En especial, quiero resaltar el acompañamiento y el respaldo moral que me ofrecieron mi mejor amiga, Ariana Lucas, y mi amiga Génesis Castro. Ellas estuvieron presentes en cada etapa importante, brindándome apoyo y seguimiento, lo cual fue invaluable en este trayecto.

Finalmente, dedico este logro a mi familia. El amor y la paciencia que me han entregado han sido fundamentales para alcanzar las metas que me he propuesto en la vida. Reconozco que, aunque este recorrido haya tomado más tiempo de lo esperado, su respaldo constante ha trazado un camino sólido y firme para mi futuro.



AGUAYO GARCIA KELVIN JOSUÉ

C.I. 1313815811

Autor (a)

Contenido

1	Introducción	16
2	Planteamiento del Problema.	18
2.1	Marco Contextual.....	20
2.2	Situación actual del problema.....	21
2.2.1	Definición del problema.	21
2.2.2	Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio	22
2.2.3	Formulación de la Pregunta Clave.....	23
2.3	Justificación	23
2.3.1	Justificación Social	24
2.3.2	Justificación Urbana – Arquitectónica.....	24
2.3.3	Justificación Académica	24
2.3.4	Justificación Institucional	25
2.4	Definición del Objeto de Estudio.....	25
2.4.1	Delimitación espacial:.....	25
2.4.2	Delimitación temporal:	27
2.5	Campo de acción de la investigación.....	28
2.6	Objetivos	28
2.6.1	Objetivo General	28
2.6.2	Objetivos específicos	28
2.7	Hipótesis por defender	29
2.8	Identificación y Operacionalización de Variables	29
2.8.1	Variable Independiente	29
2.8.2	Variable dependiente	31
2.9	Formulación de la idea a defender	32
2.10	Tareas Científicas Desarrolladas.....	32
2.10.1	Elaboración del marco referencial	32
2.10.2	Diseño metodológico de la investigación	32
2.10.3	Determinación del diagnóstico y resultados	32
2.11	Diseño de investigación	33
2.11.1	Fases de estudio	33
2.11.2	Métodos de investigación	33

2.11.3	Técnicas utilizadas.....	35
2.11.4	Instrumentos de investigación	36
2.11.5	Población y muestra.....	37
2.11.6	Resultados esperados.....	40
3	Capítulo I. Marco Teórico Referencial Y Legal de la investigación	42
3.1	Marco Antropológico.....	42
3.2	Marco Teórico.....	43
3.2.1	Análisis del Fenómeno: Tipificación y Etapa del Proceso de Urbanización Acelerada	43
3.2.2	Ubicación en la secuencia temporal del proceso urbano	46
3.2.3	Etapa actual del área de estudio: Barrio 4 de agosto	47
3.2.4	Ciudad y planificación urbana como instrumento de orden territorial	48
3.2.5	Uso del suelo urbano y dinámica de expansión territorial	49
3.2.6	Montecristi dentro del sistema urbano Manabita.....	50
3.2.7	Asentamientos informales como expresión de crecimiento urbano no planificado	51
3.3	Marco Conceptual.....	52
3.3.1	Enfoque de la Planificación y Ordenamiento territorial de Montecristi	52
3.3.2	Producción y Planificación del Espacio.....	54
3.3.3	Informalidad Urbana.....	54
3.3.4	Pobreza.....	55
3.3.5	Delimitación.....	55
3.3.6	Tipos de Infraestructura Urbana	56
3.3.7	Principio de Hannover	58
3.4	Marco Jurídico y/o Normativo.....	59
3.4.1	Objetivos del Plan Nacional del Buen Vivir (2013-2017).....	59
3.4.2	Objetivos de Desarrollo Sostenible (2015).....	59
3.4.3	Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS) (2016)	60
3.5	Marco Referencial.....	63
3.5.1	Referente 1: El Mejoramiento De Barrios Como Metodología Aplicada Para Promover Reactivación En La Participación Ciudadana Y Sostenibilidad Por Medio De Los Modelos De Gestión En El Distrito Metropolitano De Quito	63
3.5.2	Metodología Aplicada: El Mejoramiento De Barrios.....	64

3.5.3	Participación Ciudadana	66
3.5.4	Agenda barrial como herramienta de implementación	68
3.5.5	Matriz de Fundamentación Teórica y Vinculación con las Variables del Estudio	70
4	Capítulo II. Diseño Metodológico	72
4.1	Métodos.....	73
4.1.1	Método Analítico	74
4.1.2	Método Sintético	75
4.1.3	Método Deductivo	76
4.2	Técnicas y Herramientas.....	77
4.2.1	Técnica e Instrumentos de Recolección.....	77
4.2.2	Técnicas de Procesamiento y Análisis de Datos	80
4.3	Fuentes	81
5	Capítulo III. Diagnóstico y resultados de la investigación	82
5.1	Elaboración estructurada y procesamiento de la información obtenida de fuentes primarias y secundarias.....	82
5.1.1	Área de estudio	82
5.1.2	Aspecto sociodemográfico.....	84
5.1.3	Estructura y morfología urbana	102
5.1.4	Tipología y características constructivas de las viviendas en el barrio 4 de agosto	103
5.1.5	Accesibilidad.....	104
5.1.6	Uso y ocupación del suelo	108
5.2	Presentación de resultados	115
5.2.1	Participación comunitaria	117
5.2.2	Planificación urbana.....	120
5.2.3	Distanciamiento de servicios esenciales	123
5.2.4	Gestión de proyectos viales y conectividad céntrica	126
5.2.5	Responsabilidad social.....	128
5.3	Discusión.....	131
5.3.1	La naturaleza del fenómeno en el barrio 4 de agosto.....	131
5.3.2	Evidencia empírica de la aceleración territorial.....	131
5.3.3	Contraste con el modelo teórico de expansión urbana.....	132

5.3.4	Implicaciones y conclusiones preliminares	133
6	Conclusiones	135
7	Recomendaciones	137
8	Bibliografía	139
9	Anexos	141

Índice de Tablas

Tabla 1.	Operaciones de la variable independiente.....	30
Tabla 2.	Operaciones de la variable dependiente.....	31
Tabla 3.	Obtención de Muestra.	39
Tabla 4.	Matriz de Fundamentación Teórica y Vinculación con las Variables del Estudio	71
Tabla 5.	Actividades por realizar en visitas de campo.....	79
Tabla 6.	Actividades para cumplir el objetivo.	80
Tabla 7.	Tarea para el análisis de datos.	80
Tabla 8.	Exposición a riesgo de inundaciones en el polígono de estudio y barrios circundantes,	97

Índice de Figura

Figura 1.	Delimitación del área de estudio.....	27
Figura 2.	Densidad poblacional en áreas urbanas entre Montecristi y Manta.....	37
Figura 3.	Densidad poblacional en áreas urbanas entre Montecristi y Manta.....	38
Figura 4.	Secuencia temporal del proceso urbano.....	47
Figura 5.	Objetivos específicos alineados a agendas estratégicas.	65
		65
Figura 6.	Ejes de implementación dentro de la metodología de estudio.	67
Figura 7.	Esquema de componentes de las Agendas Barriales.	69
Figura 8.	Ejes de reactivación del Mejoramiento de Barrios.	70
Figura 9.	Parroquia Leónidas Proaño y el polígono de estudio.....	83
Figura 10.	Población total del barrio 4 de agosto.	85
Figura 11.	Llenos y vacíos del polígono de estudio.	86
Figura 12.	Población en estado de poder trabajar.	89
Figura 13.	Población con y sin empleo.....	90
Figura 14.	Áreas de verde natural entre la ciudad de Montecristi y Manta.	92
Figura 15.	Áreas de verde natural en el polígono de estudio.....	93
Figura 16.	Zonas propensas a inundación entre la ciudad de Montecristi Manta.....	96
Figura 17.	Zonas propensas a movimientos de masa en la ciudad de Montecristi y Manta.	100

Figura 18.	Zonas propensas a movimientos de masa en el polígono de estudio y barrios circundantes.	101
Figura 19.	Zonas propensas a movimientos de masa en el polígono de estudio.	102
Figura 20.	Vías principales y secundarias en el polígono de estudio.	105
Figura 21.	Líneas de transporte público interbarrial/provincial accesibles para el polígono de estudio.	106
Figura 22.	Expansión poblacional en la ciudad de Montecristi y Manta de 1969 a 2014.	107
Figura 23.	Radio de influencia de los ejes comerciales cercanos al polígono de estudio y vista previa de algunos negocios.....	109
Figura 24.	Clasificación de los diferentes establecimientos en el eje comercial cercano y circundante al área de estudio.	111
Figura 25.	Uso y ocupación del suelo en el polígono de estudio y barrios cercanos dentro de la parroquia Leónidas Proaño.	112
Figura 26.	Uso y ocupación del suelo en el polígono de estudio.....	113
Figura 27.	Hitos: accesibilidades, comercios, empresas privadas, puntos de reuniones en el barrio 4 de agosto.	114
Figura 28.	Reunión barrial para la obtención de información censal y encuestas realizadas en el barrio 4 de agosto.	116
Figura 29.	Grafica de participación comunitaria en el polígono de estudio.	117
Figura 30.	Grafica radial de participación en la expresión de opiniones.....	118
Figura 31.	Grafica radial de colaboraciones entre grupos barriales.	119
Figura 32.	Grafica de planificación urbana en el polígono de estudio.	120
Figura 33.	Grafica radial de la planificación urbana.	121
Figura 34.	Grafica de distanciamiento de servicios esenciales en el polígono de estudio.	123
Figura 35.	Grafica de gestión de proyectos viales y conectividad céntrica en el polígono de estudio.	126
Figura 36.	Grafica de responsabilidad social en el polígono de estudio.....	128

RESUMEN

El análisis del uso del suelo urbano en relación con el crecimiento poblacional y el desarrollo urbano en la zona de transición entre los cantones Manta y Montecristi permite identificar diversas problemáticas asociadas a la expansión territorial sin control y a una planificación urbana insuficiente. Esta investigación documenta la presencia de asentamientos informales, muchos ubicados en áreas de riesgo ambiental, así como la persistente desigualdad en el acceso a servicios básicos, factores que afectan directamente la calidad de vida de los habitantes.

De igual modo, se observa que la infraestructura existente, incluida la red de agua potable, los sistemas de alcantarillado y las vías de comunicación; resulta inadecuada para satisfacer la creciente demanda generada por el aumento demográfico, lo que genera deficiencias en conectividad, accesibilidad y condiciones sanitarias. Adicionalmente, la débil coordinación interinstitucional entre los gobiernos locales de Manta y Montecristi limita una gestión territorial eficiente y coherente, evidenciando una desconexión entre las necesidades comunitarias y las políticas públicas vigentes.

El estudio también identifica oportunidades para revertir esta situación mediante el fortalecimiento de la participación ciudadana y el diseño de estrategias integrales, inclusivas y sostenibles de desarrollo urbano, enfocadas en mejorar la habitabilidad y resiliencia del territorio. La metodología empleada combinó técnicas cualitativas y cuantitativas, observación directa, entrevistas semiestructuradas y análisis documental, permitiendo generar un diagnóstico territorial riguroso y proponer lineamientos estratégicos de intervención.

Esta investigación contribuye al conocimiento de las dinámicas socioespaciales en la zona de transición entre Manta y Montecristi y constituye una base técnica y conceptual sólida para la formulación de políticas públicas orientadas al desarrollo urbano equitativo, eficiente y ambientalmente responsable, alineado con los principios de ordenamiento territorial y planificación participativa.

ABSTRACT

The analysis of urban land use in relation to population growth and urban development in the transition zone between the cantons of Manta and Montecristi allows us to identify various problems associated with uncontrolled territorial expansion and insufficient urban planning. This research documents the presence of informal settlements, many located in areas of environmental risk, as well as persistent inequality in access to basic services, factors that directly affect the quality of life of the inhabitants.

Similarly, it is observed that the existing infrastructure, including the drinking water network, sewerage systems, and communication routes, is inadequate to meet the growing demand generated by population growth, leading to deficiencies in connectivity, accessibility, and sanitary conditions. In addition, weak inter-institutional coordination between the local governments of Manta and Montecristi limits efficient and coherent territorial management, highlighting a disconnect between community needs and current public policies.

The study also identifies opportunities to reverse this situation by strengthening citizen participation and designing comprehensive, inclusive, and sustainable urban development strategies focused on improving the livability and resilience of the territory. The methodology employed combined qualitative and quantitative techniques, direct observation, semi-structured interviews, and documentary analysis, allowing for a rigorous territorial diagnosis and the proposal of strategic guidelines for intervention.

This research contributes to the understanding of the socio-spatial dynamics in the transition zone between Manta and Montecristi and provides a solid technical and conceptual basis for the formulation of public policies aimed at equitable, efficient, and environmentally responsible urban development, in line with the principles of land use planning and participatory planning.

1 Introducción

El crecimiento poblacional en las ciudades representa un fenómeno permanente y, en muchos casos, inevitable. Este proceso requiere una gestión territorial responsable que asegure la garantía de condiciones de vida dignas, no solo para la población actual, sino también pensando en las generaciones futuras. Tal como afirma Sachs (2014), la planificación consciente del crecimiento demográfico es fundamental para alcanzar el bienestar colectivo.

En este contexto, el análisis del territorio adquiere un papel central. Un manejo inadecuado o desorganizado del uso del suelo puede desencadenar diversos impactos negativos de tipo social, ambiental e infraestructural, los cuales repercuten directamente en la calidad de vida urbana.

Mandelker (2007), en su obra *Land Use Law*, advierte que el crecimiento descontrolado y la expansión de asentamientos en zonas inadecuadas pueden desarticular completamente los planes urbanísticos existentes, generando un desarrollo territorial caótico y fragmentado. Esta problemática se refleja con claridad en el cantón Montecristi, particularmente en la parroquia Leónidas Proaño, un sector que en los últimos años ha experimentado una acelerada expansión urbana impulsada por el incremento poblacional, la insuficiencia de vivienda formal y las consecuencias del terremoto del 16 de abril de 2016. Este evento propició el desplazamiento forzado de numerosas familias hacia áreas periféricas, lo que incrementó el déficit habitacional y fomentó la ocupación de terrenos carentes de planificación y de infraestructura básica.

De acuerdo con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) de Montecristi 2023–2027, el crecimiento urbano de la parroquia ha estado marcado por un fuerte proceso de conurbación con la ciudad de Manta, lo que genera una dependencia funcional respecto a los servicios básicos y equipamientos de esta última. Sin embargo, al pertenecer administrativa y legalmente a Montecristi, las carencias en la provisión de agua potable, alcantarillado, vialidad,

recolección de residuos y espacios comunitarios evidencian una brecha en la capacidad de gestión local para atender a una población en constante aumento.

Por ello, este estudio analiza las características territoriales y socioeconómicas de los asentamientos situados en la zona intersticial de Montecristi. En particular, se aborda el caso del barrio 4 de agosto, que abarca una superficie aproximada de 197,6 km².

Este espacio ha sufrido una transformación profunda en las últimas décadas, pasando de zonas semirrurales o de transición a sectores urbanizados con usos mixtos del suelo (residencial, comercial, educativo, industrial y turístico). Sin embargo, esta incorporación a la trama urbana no ha estado acompañada de un desarrollo equilibrado en infraestructura ni servicios, lo que ha generado importantes limitaciones para el bienestar de sus habitantes.

El objetivo principal de esta investigación consiste en analizar de manera detallada las condiciones actuales de ocupación del suelo, el estado de la infraestructura urbana y la situación socioeconómica de los habitantes de la parroquia Leónidas Proaño, tomando como referencia el barrio 4 de agosto como área de estudio específica. Este análisis se fundamenta en la aplicación de diversas metodologías, entre las que destacan la observación directa, la realización de encuestas y la conducción de entrevistas semiestructuradas.

A través de estas herramientas metodológicas, se pretende examinar los niveles de habitabilidad en el sector, así como el acceso efectivo a los servicios básicos y la identificación de los principales factores de riesgo presentes en la zona. La finalidad es evidenciar las consecuencias generadas por el crecimiento urbano desordenado, resaltar las desigualdades territoriales existentes y propiciar una reflexión en torno al derecho a la ciudad en los sectores periféricos.

De igual manera, el estudio pone énfasis en el rol que desempeña el cantón Montecristi en la gestión de su propio territorio, relevando la importancia de una planificación integral que permita atender de forma adecuada las necesidades emergentes de la población y contribuir al desarrollo equitativo y sostenible del área de estudio.

2 Planteamiento del Problema.

El crecimiento poblacional es una característica fundamental de las ciudades actuales, especialmente en Latinoamérica, donde la desigualdad estructural influye profundamente. Jeffrey Sachs (2014) señala la importancia de gestionar responsablemente el aumento demográfico para asegurar un nivel de vida digno a largo plazo. De manera complementaria, Daniel R. Mandelker, en Land Use Law, advierte sobre los efectos legales, sociales y territoriales que provoca el crecimiento urbano sin control, sugiriendo que la expansión desordenada puede alterar por completo los esquemas de planificación establecidos.

Según el Banco Mundial (2022), el 56% de la población mundial, equivalente a 4.400 millones de personas, reside en áreas urbanas; se proyecta que para 2050 esta cifra se duplicará. La velocidad y escala del crecimiento urbano representan importantes desafíos relacionados con la provisión de vivienda adecuada e infraestructura sostenible en los sectores en expansión. Adicionalmente, es fundamental atender factores como los servicios básicos, la accesibilidad (incluido el transporte público) y el acceso a empleo para las personas con menores recursos que residen en asentamientos urbanos informales.

De acuerdo con la Comisión Económica para América Latina-CEPAL (2016), la población de América Latina alcanzó en 2015 más de 625 millones de habitantes, lo que representa un crecimiento poblacional que prácticamente duplica la cifra

registrada en 1975. Este notable aumento está estrechamente vinculado al fenómeno de urbanización acelerada¹ que caracteriza a la región en las últimas décadas.

El crecimiento exponencial de las ciudades latinoamericanas ha incidido de manera directa en la redistribución de la población, evidenciándose una migración significativa desde las zonas rurales hacia los centros urbanos. Este proceso responde, principalmente, a la búsqueda de mejores oportunidades económicas por parte de los habitantes rurales, quienes se trasladan a las ciudades con la expectativa de acceder a empleos, servicios y condiciones de vida más favorables.

Como resultado, se observa un marcado incremento de la población en las áreas centrales de distintas ciudades de América Latina. Este fenómeno ha generado profundas transformaciones en la estructura y dinámica de las urbes, incidiendo en la planificación territorial, la demanda de vivienda, la provisión de servicios básicos y el desarrollo de infraestructura urbana, aspectos que constituyen retos clave para la gestión sostenible de los asentamientos humanos en la región.

Según un estudio sobre Segregación Residencial Socioeconómica (SRS) realizado en la Universidad Nacional de Córdoba, Argentina (2006), las ciudades latinoamericanas atraviesan dos procesos clave en su reconfiguración. Por un lado, el proceso centrípeto, típico del siglo XIX, se basa en la migración de la población rural hacia los centros urbanos industriales, lo que produjo una urbanización creciente y un aumento acelerado en la población urbana. Por otro lado, el proceso centrífugo surge

¹ *La urbanización acelerada constituye un proceso complejo de transformación territorial caracterizado por el crecimiento rápido y, en muchos casos, no planificado del tejido urbano.*

como resultado del crecimiento urbano, expandiendo gradualmente la ciudad e incorporando territorios y pueblos cercanos a sus límites originales.

La industrialización y el surgimiento de nuevas centralidades urbanas dentro de Ecuador han impulsado un proceso migratorio intenso desde las zonas rurales hacia aquellas ciudades que han experimentado un mayor desarrollo socioeconómico y presentan una oferta laboral más amplia. Este fenómeno se ha manifestado, de manera particular, en el notable aumento de la población en las regiones costeras del país.

La instalación de puertos pesqueros en la franja litoral ha generado nuevas oportunidades de empleo, convirtiéndose en un factor clave para la atracción de habitantes provenientes de áreas rurales. Como consecuencia directa del crecimiento de las ciudades, estas han ido ocupando progresivamente los espacios agrícolas ubicados en sus periferias, lo que ha derivado en una serie de impactos significativos.

Entre los principales efectos de este proceso se encuentran la alteración de las condiciones ambientales, el incremento en los riesgos naturales y el desplazamiento tanto de la población como de las actividades productivas tradicionales. Así, la expansión urbana sobre territorios agrícolas en las zonas periféricas no solo transforma el uso del suelo, sino que también incide en la dinámica socioeconómica y ambiental de las ciudades ecuatorianas, evidenciando los desafíos y tensiones propios del desarrollo urbano acelerado. (SENPLADES, Plan Nacional para el Buen Vivir, 2010).

2.1 Marco Contextual

La ciudad de Montecristi revela claramente estos desafíos. El terremoto sufrido en 2016 agravó el déficit de viviendas, tanto en cantidad como en calidad, pues muchas residencias

quedaron inhabitables. Como resultado, se incrementaron los asentamientos informales en áreas de riesgo ambiental, donde predominan condiciones precarias debido a la limitada oferta de servicios básicos, tales como agua potable, alcantarillado, recolección de basura y acceso digital. Además, la carencia de espacios públicos, zonas verdes e infraestructuras de telecomunicaciones profundiza la exclusión territorial y dificulta la integración funcional al entorno urbano.

Este trabajo analiza cómo crecen las periferias urbanas de Montecristi, prestando especial atención a su impacto socioeconómico y en la infraestructura de la ciudad. Se aplicará una metodología mixta basada en observación directa, recopilación de información primaria y herramientas de análisis tanto descriptivas como explicativas. El objetivo central es identificar la calidad de vida y las carencias de infraestructura que enfrentan estos sectores.

2.2 Situación actual del problema

2.2.1 Definición del problema.

Montecristi se configura como un centro urbano² secundario dentro del sistema territorial de la provincia de Manabí, debido a su proximidad y vinculación funcional con las ciudades de Manta y Portoviejo. Su localización estratégica ha favorecido procesos de articulación espacial y expansión urbana, especialmente en los sectores de contacto con Manta, donde se observa una integración progresiva del tejido urbano.

Esta dinámica se evidencia con mayor claridad en la zona norte del cantón, donde se desarrolla un corredor de articulación urbana³ entre Montecristi y Manta, configurando un proceso

² Una ciudad como centro secundario es un núcleo urbano que, dentro de una red territorial, ejerce funciones administrativas, comerciales y residenciales de alcance local o subregional, manteniendo una relación de dependencia funcional respecto a un centro urbano principal. Su importancia radica en su capacidad de articulación territorial y soporte al sistema urbano, aunque no concentra el mayor peso demográfico ni económico de la región.

³ Un corredor de articulación urbana es un espacio territorial que conecta dos centros urbanos mediante infraestructuras, actividades económicas y expansión residencial, favoreciendo su integración funcional y, en algunos

de conurbación en evolución. En esta franja de transición territorial se concentran transformaciones significativas en el uso del suelo, impulsadas por el crecimiento residencial y la incorporación de nuevas áreas al perímetro urbano.

El crecimiento reciente se manifiesta principalmente en estas periferias en expansión, donde la ocupación del suelo no siempre ha estado acompañada por una planificación integral ni por una provisión adecuada de infraestructura y servicios básicos. Esta situación genera desequilibrios territoriales y desigualdades socioespaciales respecto a las zonas consolidadas, evidenciando la necesidad de analizar la relación entre el uso del suelo urbano y la dinámica poblacional en sectores estratégicos como el barrio 4 de agosto, ubicado dentro de este corredor de integración inter-cantonal.

2.2.2 Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio

Problema Central:

La insuficiencia y limitada cobertura de la infraestructura urbana, en conjunto con el acelerado crecimiento poblacional, ha generado impactos negativos de carácter social, ambiental y económico en la zona norte del cantón Montecristi, particularmente en el área limítrofe con la ciudad de Manta.

Sub-Problemas:

- Insuficiente infraestructura urbana frente al crecimiento poblacional acelerado en la zona norte de Montecristi.
- Acceso desigual y limitado a servicios básicos que afecta la calidad de vida en sectores periféricos.

casos, procesos de conurbación. En la planificación territorial, estos corredores estructuran el crecimiento urbano y fortalecen la relación espacial entre ciudades (Borja & Castells, 1997).

- Ocupación de áreas con condiciones físicas y ambientales vulnerables debido a una expansión urbana no planificada.
- Débil articulación entre planificación territorial, gestión institucional y participación ciudadana ante la expansión urbana.

2.2.3 Formulación de la Pregunta Clave

¿Qué estrategias de planificación y ordenamiento territorial pueden implementarse para mejorar la estructura urbana, orientar el crecimiento poblacional, reducir el déficit de infraestructura y fortalecer las condiciones socioeconómicas y ambientales en la zona norte en proceso de expansión del cantón Montecristi?

2.3 Justificación

La presente investigación se justifica en la necesidad de comprender las transformaciones del uso y ocupación del suelo urbano en zonas de transición territorial del cantón Montecristi, específicamente en el barrio 4 de agosto. El análisis de estos procesos resulta relevante debido a la acelerada expansión residencial registrada en la zona norte del cantón y a las implicaciones que esta dinámica genera en infraestructura, habitabilidad y configuración socioespacial.

El estudio adquiere pertinencia académica al abordar de manera integrada variables demográficas y territoriales dentro de un contexto urbano articulado regionalmente con la ciudad de Manta. Comprender esta interrelación permite aportar evidencia empírica para fortalecer la planificación urbana en espacios donde el crecimiento supera la consolidación de servicios.

Desde el ámbito técnico, la investigación ofrece insumos que pueden contribuir a la actualización y aplicación de instrumentos de ordenamiento territorial, proporcionando información específica sobre patrones de ocupación del suelo y niveles de consolidación urbana.

En este sentido, la participación ciudadana se entiende como un mecanismo complementario dentro de los procesos de gestión territorial, pero no como eje explicativo principal del fenómeno analizado.

2.3.1 Justificación Social

Este estudio analizará de qué manera la distribución del suelo urbano influye en la calidad de vida de la población, mostrando los efectos que tiene la segregación espacial. Al detectar las desigualdades en el acceso a servicios y oportunidades, se podrán diseñar políticas más justas que contribuyan a crear ciudades más habitables, equitativas y sostenibles.

2.3.2 Justificación Urbana – Arquitectónica

La intervención en el barrio 4 de agosto, en el norte de Montecristi, ofrece la posibilidad de transformar una zona periférica y vulnerable en un entorno funcional, resiliente e inclusivo. Implementando propuestas integrales de diseño urbano, se buscará fortalecer la infraestructura, optimizar la utilización del suelo y promover un desarrollo sostenible. Tanto la arquitectura como el urbanismo desempeñan aquí un papel fundamental, impulsando el derecho a la ciudad.

2.3.3 Justificación Académica

La investigación se basa en criterios metodológicos rigurosos y utiliza tanto métodos cualitativos como cuantitativos para analizar las dinámicas urbanas y socioeconómicas en áreas en crecimiento. Esta aproximación crítica y práctica enriquecerá el conocimiento en los campos de arquitectura, urbanismo y planificación territorial, además de aportar recursos útiles para investigaciones futuras.

2.3.4 Justificación Institucional

Aunque existen estudios sobre el crecimiento urbano en Ecuador, hay poca investigación centrada en las periferias de Montecristi. Este trabajo busca cubrir esa brecha y ofrecer información útil para la planificación urbana local, facilitando políticas más efectivas hacia un desarrollo sostenible y equitativo.

2.4 Definición del Objeto de Estudio

Esta investigación se centra en analizar el crecimiento poblacional y la densidad urbana en la zona norte de Montecristi, examinando cómo estos procesos influyen en el desarrollo informal del área. Su objetivo es comprender la configuración actual, identificar los factores que afectan este crecimiento y proponer estrategias orientadas a mejorar las condiciones urbanas y socioeconómicas de la zona, priorizando un enfoque basado en derechos y calidad de vida.

2.4.1 Delimitación espacial:

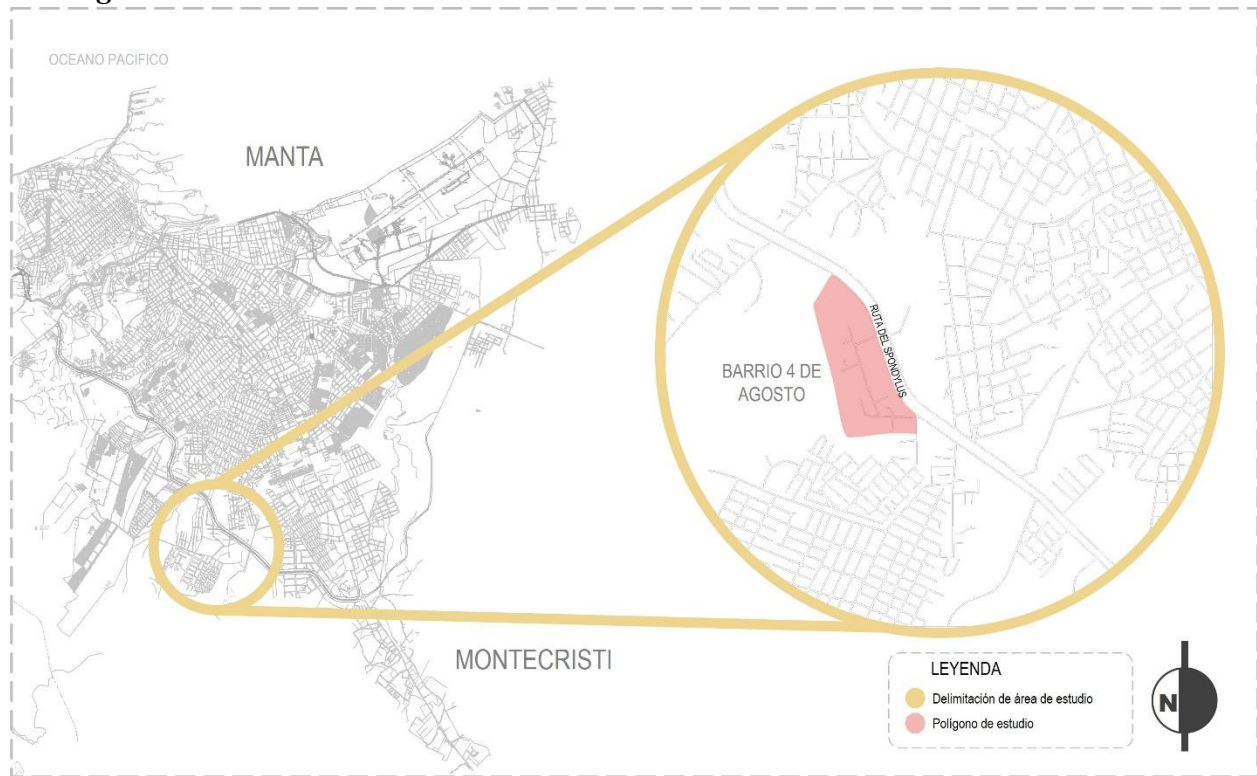
La investigación se desarrollará específicamente en la zona norte de la ciudad de Montecristi, área donde se evidencia la articulación urbana con Manta y donde se concentran dinámicas recientes de expansión territorial. El polígono de estudio abarca una superficie aproximada de 197,6 km² (197.609 m²), identificado como uno de los sectores con mayor dinamismo de crecimiento poblacional según datos censales (INEC, 2010). Este espacio ha experimentado una expansión significativa en términos residenciales y en la diversificación progresiva de usos del suelo, lo que lo posiciona como un área estratégica para analizar los procesos urbanos en curso.

La delimitación del polígono responde a un criterio metodológico orientado a examinar de manera puntual los procesos de ocupación del suelo y sus implicaciones socioespaciales dentro del corredor de articulación urbana Montecristi–Manta. El barrio 4 de agosto constituye un sector representativo donde se evidencian transformaciones aceleradas del tejido urbano, permitiendo observar con claridad la relación entre crecimiento poblacional, cambio en el uso del suelo y consolidación territorial.

En el área delimitada se aprecia un proceso en transición, caracterizado por la evolución desde ocupaciones residenciales iniciales hacia una configuración de usos mixtos que integran vivienda, comercio y servicios en distintos niveles de consolidación. Esta condición permite analizar no solo los efectos actuales de la expansión urbana, sino también proyectar tendencias futuras en sectores con características territoriales similares dentro del cantón.

Por ello, delimitar el objeto de estudio al barrio 4 de agosto permite enfocar el análisis en un espacio que refleja de manera concreta la dinámica de crecimiento poblacional y transformación urbana que caracteriza la zona norte de Montecristi.

Figura 1. Delimitación del área de estudio.



Nota: Elaboración propia a partir de mapeo en CAD.

2.4.2 Delimitación temporal:

El periodo de análisis de la presente investigación comprende los últimos veinte años, desde el 2005 hasta el 2025, considerando aspectos sociales, económicos, ambientales e infraestructurales. El año 2005 se establece como punto de partida porque marca el inicio de un crecimiento poblacional acelerado en el polígono de estudio, caracterizado por la expansión irregular del suelo y la conformación de asentamientos informales. Aunque dicho proceso no ha concluido, dado que la parroquia Leónidas Proaño continúa en etapa de desarrollo y consolidación, la investigación se limita a examinar su evolución desde el origen de este fenómeno hasta la fecha actual en que se realiza el estudio.

2.5 Campo de acción de la investigación

Este estudio se enmarca en la séptima línea de investigación de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, denominada “Ingeniería, industria, construcción, urbanismo y arquitectura para un desarrollo sustentable y sostenible” (PEI - ULEAM, 2016). Analiza el desarrollo territorial de la zona norte de Montecristi, en la parroquia Leónidas Proaño y el barrio 4 de agosto, enfocándose en las carencias de infraestructura y calidad de vida.

2.6 Objetivos

2.6.1 Objetivo General

Analizar la relación entre el crecimiento poblacional y el uso del suelo urbano en el barrio 4 de agosto, ubicado en la zona norte del cantón Montecristi, con el fin de identificar los impactos territoriales, socioespaciales y de infraestructura derivados de su proceso de expansión dentro del corredor de articulación urbana Montecristi–Manta.

2.6.2 Objetivos específicos

- Caracterizar la evolución del uso del suelo urbano y la dinámica de crecimiento poblacional en el barrio 4 de agosto, dentro del corredor de articulación urbana Montecristi–Manta.
- Evaluar las condiciones de infraestructura, habitabilidad y acceso a servicios básicos en el barrio 4 de agosto, en relación con su proceso de expansión urbana.
- Determinar los impactos territoriales y socioespaciales derivados de la ocupación del suelo en áreas con distintos niveles de consolidación urbana.
- Establecer los niveles de vulnerabilidad físico-ambiental y la capacidad de gestión territorial frente al crecimiento urbano en el área de estudio.

2.7 Hipótesis por defender

La débil planificación del uso el suelo y el control limitado del crecimiento poblacional favorecen procesos de ocupación irregular que incrementan la vulnerabilidad territorial y generan déficits en infraestructura y servicios básicos.

2.8 Identificación y Operacionalización de Variables

Fenómeno de interés: Vinculación entre el crecimiento poblacional acelerado y la insuficiencia de infraestructura en el barrio 4 de agosto, al norte de Montecristi.

2.8.1 Variable Independiente

Transformación del uso y ocupación del suelo urbano en el barrio 4 de agosto.

Tabla 1. Operaciones de la variable independiente.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEM	RESULTADO ESPERADO
Transformación del uso y ocupación del suelo urbano en el barrio 4 de agosto.	Proceso mediante el cual la población se expande en el territorio y ocupa suelo urbano, formal e informalmente, generando transformaciones en la configuración espacial y funcional del polígono de estudio.	Dinámica de ocupación del suelo urbano.	Variación del área urbanizada (m2).	¿Cuál es la variación en metros cuadrados del suelo urbanizado en el barrio 4 de agosto entre los años de análisis seleccionados?	● Encuestas. ● Entrevistas. ● Cuestionarios. ● Recolección de información. ● Visitas de campo. ● Observación directa.
			Densidad de ocupación (viviendas).	¿Cuál es la cantidad de viviendas por hectárea dentro del polígono del barrio 4 de agosto?	
			Numero de nuevas edificaciones por periodo.	¿Cuántas nuevas edificaciones se incorporaron en el barrio 4 de agosto durante el periodo de estudio?	
			Incremento del suelo residencial en el polígono de estudio.	¿Qué porcentaje del polígono presenta incremento en suelo destinado a uso residencial respecto al periodo inicial de análisis?	
		Estructura del uso del suelo.	Distribución porcentual por tipo de uso (residencial, comercial, mixto, equipamiento, vacante)	¿Cuál es la proporción porcentual del uso del suelo destinado a uso residencial, comercial, mixto, equipamientos y suelo vacante dentro del polígono?	
			Cambio de uso del suelo en el tiempo.	¿Qué cambios en la clasificación de uso del suelo se registran entre los periodos comparados?	
		Patron de crecimiento Urbano.	Tipo de ocupación (formal, informal o en proceso de consolidación)	¿Qué porcentaje del área presenta características de ocupación consolidada, en proceso de consolidación o reciente?	
			Expansión hacia Zonas periféricas.	¿Se identifican nuevas áreas de ocupación en los bordes del polígono o en zonas periféricas durante el periodo analizado?	

Nota: Elaboración propia, 2023.

2.8.2 Variable dependiente

Condiciones de infraestructura urbana, habitabilidad y configuración socioespacial derivadas del proceso de expansión urbana en el barrio 4 de agosto.

Tabla 2. Operaciones de la variable dependiente.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEM	RESULTADO ESPERADO
Condiciones de infraestructura urbana, habitabilidad y configuración socioespacial derivadas del proceso de expansión urbana en el barrio 4 de agosto.	Resultado de la relación entre crecimiento poblacional y uso del suelo, reflejado en la calidad y disponibilidad de servicios básicos, equipamientos urbanos y condiciones de vida de los habitantes.	Infraestructura urbana.	Cobertura y acceso a servicios básicos.	¿La vivienda cuenta con conexión formal a los servicios básicos de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica?	● Encuestas. ● Entrevistas. ● Cuestionarios. ● Recolección de información. ● Visitas de campo. ● Observación directa.
			Estado de infraestructura vial y equipamiento básico.	¿Cuál es el estado predominante de la infraestructura vial y equipamiento urbano (vías, drenaje y alumbrado) en el entorno inmediato de la vivienda?	
		Habitabilidad urbana.	Calidad física de la vivienda.	¿Cómo se clasifica el estado físico general de la vivienda según materiales y condiciones estructurales?	
			Condiciones de ocupación residencial.	¿Existe hacinamiento en la vivienda (más de tres personas por dormitorio)?	
		Configuración socioespacial.	Nivel de consolidación urbana.	¿El sector donde se ubica la vivienda presenta un nivel de consolidación urbana continuo y definido?	
			Diferenciación interna del acceso urbano.	¿Se observan diferencias significativas en acceso a infraestructura y servicios dentro del mismo barrio?	

Nota: Elaboración propia, 2023.

2.9 Formulación de la idea a defender

Se plantea como idea a defender que las transformaciones en el uso y ocupación del suelo urbano en el barrio 4 de agosto han generado impactos directos en las condiciones de infraestructura, habitabilidad y configuración socioespacial del sector, evidenciando que la expansión urbana no acompañada de una adecuada planificación territorial produce desequilibrios en el desarrollo urbano local.

2.10 Tareas Científicas Desarrolladas

2.10.1 Elaboración del marco referencial

Para fundamentar el trabajo de investigación, se llevó a cabo una revisión exhaustiva de diversas fuentes de información pertinentes al tema. Este proceso incluyó el análisis de artículos científicos, investigaciones previas, informes técnicos y otros materiales relevantes. La recopilación de estas referencias permitió obtener ideas clave y establecer una base sólida que sustenta el enfoque y los argumentos desarrollados en la presente investigación.

2.10.2 Diseño metodológico de la investigación

En la fase metodológica, se procedió a analizar el desarrollo de las problemáticas existentes en el sector objeto de estudio. Este análisis permitió conocer la situación actual y comprender los factores que surgen a raíz de la problemática identificada en el área. La estructura metodológica adoptada posibilita una visión clara y ordenada del proceso investigativo, facilitando la identificación de causas y efectos en el contexto local.

2.10.3 Determinación del diagnóstico y resultados

A partir de la etapa de diagnóstico, se plantea el desarrollo de una propuesta urbana arquitectónica orientada al ordenamiento territorial. Esta propuesta contempla la inserción de la

infraestructura necesaria en los sectores donde existe carencia de esta, con el objetivo de mejorar tanto la calidad de vida de los habitantes como la imagen urbana, considerando los aspectos socioeconómicos observados durante la investigación.

2.11 Diseño de investigación

Se seguirán los siguientes pasos para definir el plan de investigación enfocado en la situación actual:

2.11.1 Fases de estudio

Etapas 1: Marco Teórico.

Esta fase consistió en la recopilación y análisis detallado de información y literatura relevante, con el fin de establecer las bases conceptuales del estudio.

Etapas 2: Evaluación.

A partir de los datos y hallazgos obtenidos en la primera fase, se procedió a elaborar el diagnóstico y el pronóstico de la situación.

Etapas 3: Diseño de la Propuesta.

Con la información y conclusiones obtenidas de las fases anteriores, se elaboró una propuesta cuyo objetivo es optimizar el entorno urbano y las condiciones de vida en el sector norte de Montecristi.

2.11.2 Métodos de investigación

Método analítico: El método analítico se emplea para descomponer el fenómeno de estudio en sus componentes esenciales, permitiendo examinar de manera diferenciada las dimensiones vinculadas a las variables planteadas.

En esta investigación, el método analítico se aplicará para examinar por separado:

- Las transformaciones en el uso y ocupación del suelo urbano (variable independiente).
- Las condiciones de infraestructura, habitabilidad y configuración socioespacial (variable dependiente).

Este procedimiento permitirá identificar cómo cada componente territorial incide en la configuración actual del barrio 4 de agosto.

Método sintético: El método sintético permitirá integrar los resultados obtenidos del análisis espacial, estadístico y de campo, con el fin de construir una interpretación global del proceso de expansión urbana.

A través de este método se articularán:

- Datos cartográficos y censales
- Resultados de encuestas
- Observaciones de campo

De esta manera, se comprenderá de forma integral cómo los cambios en el uso del suelo inciden en las condiciones urbanas del área de estudio.

Método deductivo: El método deductivo se aplicará al partir de teorías generales sobre expansión urbana, uso del suelo y crecimiento territorial, para contrastarlas con la realidad específica del barrio 4 de agosto.

Se utilizarán marcos conceptuales de planificación territorial y ordenamiento urbano para interpretar los hallazgos empíricos, estableciendo una relación entre teoría y realidad local.

2.11.3 Técnicas utilizadas

1) ***Observación estructurada;*** La observación estructurada se aplicará directamente en el polígono de estudio con el propósito de identificar y registrar las condiciones físicas del entorno urbano. Esta técnica permitirá examinar de manera sistemática aspectos relacionados con la infraestructura existente, el tipo de ocupación del suelo, el nivel de consolidación del tejido urbano y las características generales de las edificaciones. La observación se desarrollará mediante recorridos planificados dentro del barrio, tomando en consideración criterios previamente definidos para garantizar uniformidad en el levantamiento de la información. Esta técnica es fundamental para contrastar los datos obtenidos en encuestas con la realidad espacial observable.

2) ***Encuesta;*** La encuesta constituye la principal técnica de recolección de información cuantitativa. Será aplicada a residentes del barrio 4 de agosto con el fin de obtener datos verificables sobre las condiciones de infraestructura urbana, habitabilidad y acceso a servicios básicos.

Esta técnica permitirá medir variables relacionadas con el estado de la vivienda, disponibilidad de servicios, condiciones del entorno y percepción sobre la calidad urbana del sector. La información obtenida facilitará la cuantificación de indicadores y el análisis estadístico necesario para establecer relaciones entre el uso del suelo y las condiciones urbanas.

3) ***Entrevista semiestructurada;*** La entrevista semiestructurada se aplicará a actores locales

clave, como dirigentes barriales y moradores con conocimiento del proceso de crecimiento del sector. Esta técnica permitirá profundizar en aspectos que no pueden ser identificados únicamente mediante datos cuantitativos, tales como la evolución histórica del barrio, problemáticas recurrentes y procesos de expansión reciente.

Las entrevistas complementarán la información obtenida mediante encuesta y observación, aportando una visión contextual que fortalece la interpretación de los resultados.

2.11.4 Instrumentos de investigación

1) Cuestionario estructurado; El cuestionario de encuesta estará conformado por preguntas cerradas y de selección múltiple, elaboradas en función de los indicadores definidos para la variable dependiente. Su diseño permitirá obtener información clara, objetiva y comparable, facilitando el procesamiento estadístico de los datos.

Las preguntas estarán orientadas a medir aspectos como acceso a servicios básicos, estado de la vivienda, condiciones del entorno urbano y percepción de consolidación del sector.

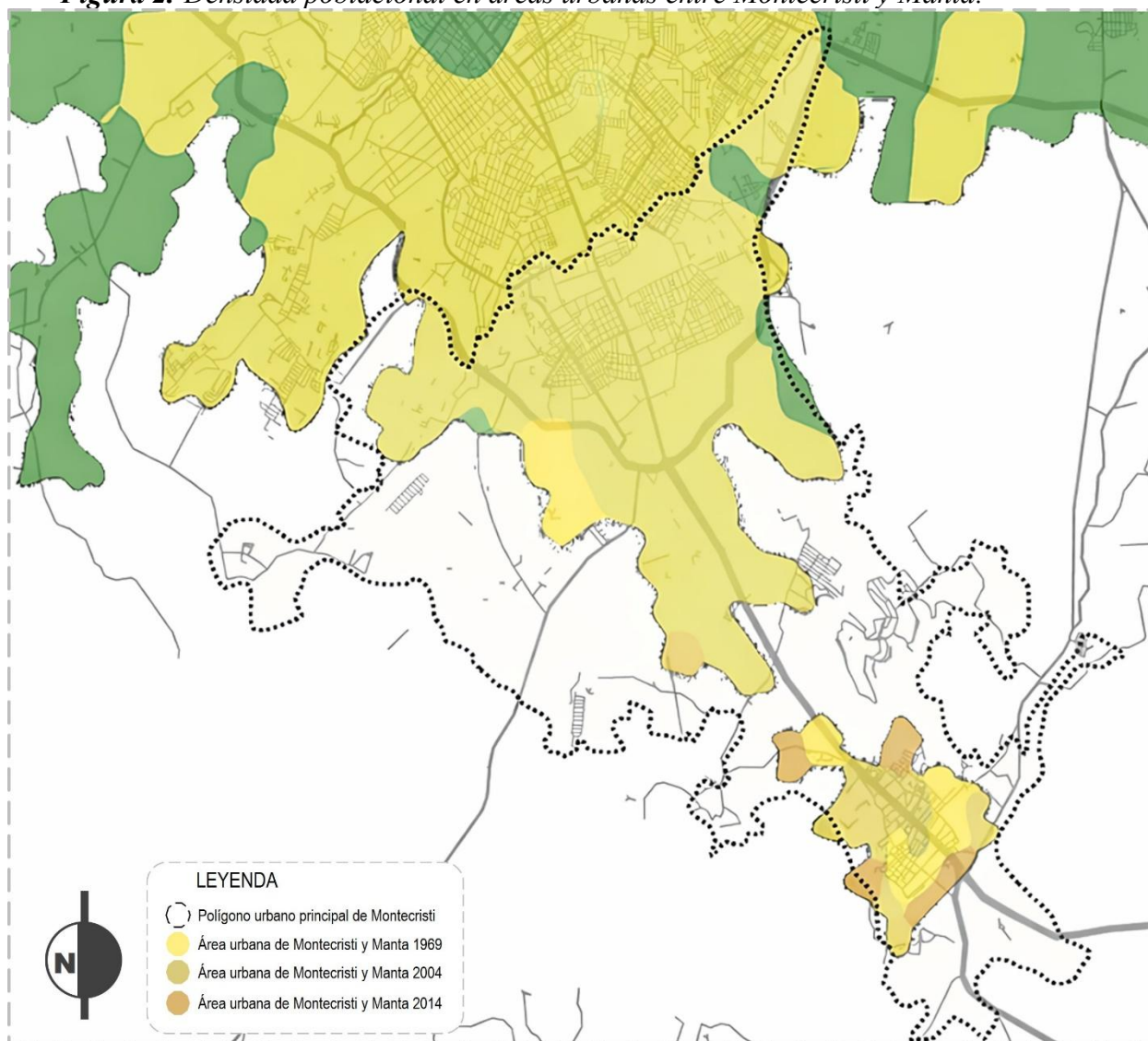
2) Guía de entrevista; La guía de entrevista semiestructurada estará conformada por preguntas abiertas orientadas a profundizar en la dinámica de crecimiento del barrio, los procesos de ocupación del suelo y las problemáticas urbanas identificadas por los actores locales.

Este instrumento permitirá recoger información narrativa que complemente y contextualice los resultados cuantitativos, aportando mayor comprensión al fenómeno de estudio.

2.11.5 Población y muestra

La población objeto de estudio está conformada exclusivamente por los habitantes del barrio 4 de agosto, ubicado en la zona norte del cantón Montecristi, área delimitada como polígono de análisis dentro de la presente investigación. La elección de este sector responde a criterios metodológicos y territoriales, ya que constituye un espacio representativo del proceso de expansión urbana en la zona de articulación Montecristi–Manta.

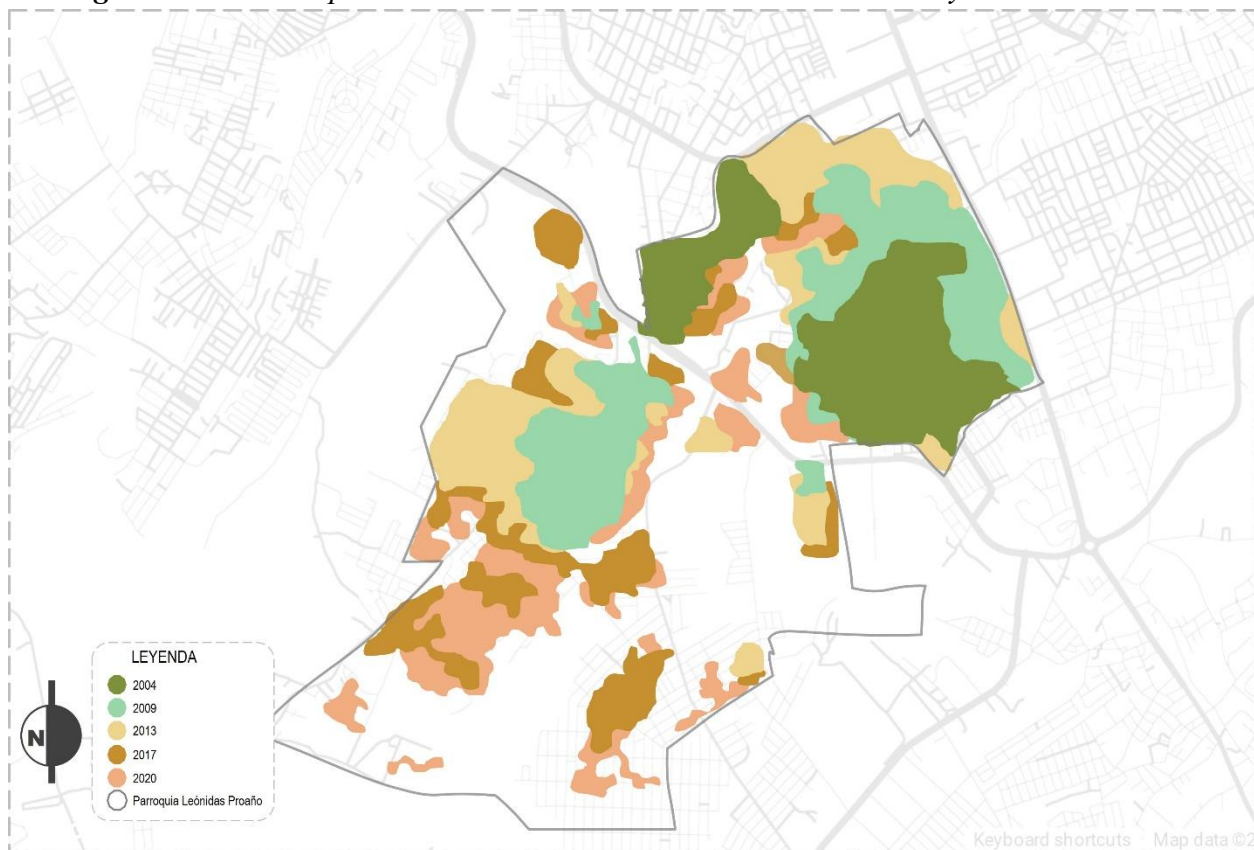
Figura 2. *Densidad poblacional en áreas urbanas entre Montecristi y Manta.*



Nota: Elaboración propia a partir de datos obtenidos del PDOT de Montecristi (2023).

De acuerdo con el levantamiento poblacional realizado en el sector, el barrio cuenta con una población total de 240 habitantes, distribuidos en 111 adultos entre 25 y 60 años, 58 jóvenes entre 15 y 24 años, y 71 niños entre 1 y 14 años. Esta estructura demográfica evidencia una comunidad predominantemente joven y en proceso de consolidación residencial, lo cual resulta relevante para el análisis de las dinámicas de ocupación del suelo y sus efectos en la infraestructura y habitabilidad.

Figura 3. *Densidad poblacional en áreas urbanas entre Montecristi y Manta.*



Nota: Elaboración propia a partir de datos obtenidos de Google Earth.

Tabla 3. *Obtención de Muestra.*

Datos para la obtención de la muestra		
<i>Nivel de confianza</i>	Z= 95%	1.96
<i>Probabilidad de ocurrencia</i>	P= 50%	0.50
<i>Probabilidad de no ocurrencia</i>	Q= 50%	0.50
<i>Población total</i>	N= (de acuerdo con la clasificación)	
<i>Error de estimación</i>	e= 5%	0.05
<i>Tamaño de muestra</i>	n=?	

Nota: Elaboración propia.

Para determinar el tamaño de la muestra se empleó la fórmula para poblaciones finitas:

$$n = \frac{Z^2 \cdot p \cdot q \cdot N}{e^2(N - 1) + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

Donde:

- **N = 240** (población total del barrio)
- **Z = 1,96**, correspondiente a un nivel de confianza del 95 %, ampliamente aceptado en investigaciones sociales y territoriales
- **p = 0,5 y q = 0,5**, adoptados bajo el criterio de máxima variabilidad, utilizado cuando no se conoce la proporción exacta del fenómeno a medir; esta elección incrementa el tamaño de la muestra y fortalece la confiabilidad del estudio
- **e = 0,05**, margen de error del 5 %, seleccionado para garantizar mayor precisión en los resultados

La adopción de un error del 5 % responde a criterios de rigor metodológico, considerando que la población es relativamente pequeña (240 habitantes). En estos casos, utilizar un margen de

error menor incrementa la representatividad estadística y reduce el nivel de imprecisión en las estimaciones.

Sustituyendo los valores en la fórmula:

$$n = \frac{(1,96)^2(0,5)(0,5)(240)}{(0,05)^2(240 - 1) + (1,96)^2(0,5)(0,5)}$$

$$n = \frac{(3,84)(0,25)(240)}{(0,0025)(239) + (3,84)(0,25)}$$

$$n = \frac{230,4}{1,5575}$$

$$n = 147,95$$

Redondeando al número entero superior, el tamaño muestral corresponde a 148 personas.

Este tamaño de muestra asegura un nivel adecuado de precisión y confianza, permitiendo analizar de manera consistente las condiciones de infraestructura urbana, habitabilidad y configuración socioespacial del barrio 4 de agosto en relación con las transformaciones en el uso y ocupación del suelo urbano.

2.11.6 Resultados esperados

En relación con los objetivos planteados, se espera lograr una caracterización precisa de la evolución del uso y ocupación del suelo urbano en el barrio 4 de agosto, identificando los patrones de expansión, los niveles de consolidación territorial y las transformaciones espaciales registradas dentro del polígono de estudio. Además, establecer la relación existente entre dichas transformaciones territoriales y las condiciones actuales de infraestructura urbana, habitabilidad y configuración socioespacial del sector, con el propósito de evidenciar los impactos derivados del proceso de expansión urbana.

Se espera construir un diagnóstico técnico sustentado en información cuantitativa y cualitativa que permita identificar brechas en el acceso a servicios básicos, diferencias internas en el grado de consolidación urbana y dinámicas socioespaciales presentes en el barrio.

Finalmente, el estudio aspira a aportar insumos analíticos que contribuyan a una mejor comprensión de las dinámicas de crecimiento urbano en la zona norte de Montecristi, fortaleciendo el análisis académico sobre la relación entre uso del suelo y condiciones urbanas en áreas de transición territorial.

CAPÍTULO I

3 Capítulo I. Marco Teórico Referencial Y Legal de la investigación

3.1 Marco Antropológico.

El enfoque antropológico del presente estudio parte de la premisa de que el territorio no constituye únicamente un soporte físico para el asentamiento humano, sino un espacio socialmente construido a través de prácticas cotidianas, relaciones económicas y estrategias familiares orientadas a la búsqueda de estabilidad y mejora de condiciones de vida. En contextos de expansión urbana, la ocupación del suelo representa una expresión material de dichas estrategias, reflejando decisiones individuales y colectivas que se inscriben en dinámicas estructurales más amplias.

En el caso del barrio 4 de agosto, el proceso de consolidación progresiva evidencia cómo la transformación del uso del suelo no responde exclusivamente a disposiciones normativas, sino también a patrones sociales de apropiación territorial. Las familias que habitan el sector han participado activamente en la configuración del espacio mediante procesos de autoconstrucción, adecuación de viviendas y adaptación a las condiciones existentes de infraestructura. Esta dinámica revela una interacción constante entre estructura institucional y acción social, donde el territorio se reconfigura gradualmente a partir de la convergencia entre necesidad habitacional y oportunidad espacial.

Desde la perspectiva de la producción social del espacio, el crecimiento urbano no puede entenderse como un fenómeno puramente físico o demográfico, sino como el resultado de relaciones sociales que determinan quién accede al suelo, en qué condiciones y bajo qué niveles de formalidad. En zonas de transición urbana como la norte de Montecristi, estas relaciones se manifiestan en configuraciones territoriales heterogéneas, donde conviven sectores con distintos

grados de consolidación y acceso a servicios. La estructura socioespacial observada en el barrio 4 de agosto es reflejo de este proceso, en el que la expansión residencial actúa como mecanismo de inserción urbana progresiva.

Este análisis permite comprender que el crecimiento del barrio no constituye una anomalía ni una ruptura del orden urbano, sino una etapa dentro de un proceso más amplio de expansión articulada regionalmente. La antropología urbana contribuye, en este sentido, a interpretar el territorio como escenario de adaptación y reorganización social frente a cambios económicos y demográficos. La participación comunitaria, aunque relevante, se entiende dentro de esta perspectiva como una manifestación de cohesión social y articulación barrial, pero no como el eje explicativo central del fenómeno estudiado.

En consecuencia, el marco antropológico adoptado refuerza la idea de que el uso y ocupación del suelo deben analizarse no solo desde criterios técnicos o normativos, sino también desde su dimensión social y cultural, reconociendo que el territorio es producto de interacciones dinámicas entre actores, instituciones y procesos estructurales de crecimiento urbano.

3.2 Marco Teórico

3.2.1 Análisis del Fenómeno: Tipificación y Etapa del Proceso de Urbanización Acelerada

El fenómeno de urbanización acelerada constituye uno de los procesos estructurales más significativos en la transformación contemporánea de las ciudades latinoamericanas. Este proceso se caracteriza por un crecimiento demográfico y territorial que supera la capacidad institucional de planificación, regulación y dotación de infraestructura, generando configuraciones espaciales heterogéneas y, en muchos casos, dinámicas de expansión no planificada.

Desde una perspectiva teórica, la urbanización acelerada puede tipificarse como un proceso de expansión periférica progresiva, donde el crecimiento urbano se produce mediante la ocupación de suelo en zonas de transición, generalmente bajo condiciones de consolidación incompleta. Borsdorf (2003) sostiene que las ciudades latinoamericanas han evolucionado hacia un modelo de crecimiento fragmentado, caracterizado por periferias en formación con distintos niveles de formalidad y acceso a servicios. Esta fragmentación refleja una transición constante entre suelo rural y urbano, evidenciando procesos de consolidación gradual.

En concordancia, Clichevsky (1999) señala que la urbanización informal no debe interpretarse únicamente como ilegalidad, sino como una respuesta estructural a la insuficiente gestión pública del suelo urbano. En estos contextos, la ocupación territorial precede a la planificación, generando barrios en consolidación que posteriormente demandan regularización y equipamiento.

Desde el enfoque de la producción social del espacio, Harvey (2013) argumenta que el territorio es resultado de relaciones sociales y económicas que configuran patrones diferenciados de acceso al suelo. En zonas de expansión periférica, estas dinámicas tienden a expresar desigualdades estructurales, donde la expansión física del área urbana no necesariamente se acompaña de una expansión equivalente en infraestructura y servicios.

En relación con la tipificación del fenómeno en el barrio 4 de agosto, puede identificarse como un proceso de expansión residencial progresiva en un corredor de transición urbana entre Montecristi y Manta. No se trata de un crecimiento espontáneo aislado, sino de una dinámica articulada regionalmente, impulsada por la proximidad funcional con el sistema urbano metropolitano manabita. Esta característica se vincula con lo planteado por Camagni (2005), quien

sostiene que las áreas interurbanas experimentan procesos de articulación que favorecen la expansión residencial en zonas estratégicas de conexión.

En términos de etapa, el barrio 4 de agosto puede ubicarse dentro de una fase intermedia de consolidación urbana. De acuerdo con Abramo (2012), los asentamientos periféricos atraviesan etapas que van desde la ocupación inicial del suelo hasta la consolidación progresiva de infraestructura y servicios. El área de estudio evidencia características propias de esta fase intermedia: presencia de trama urbana definida, incremento sostenido de densidad habitacional y coexistencia de infraestructura básica parcial con carencias estructurales en equipamiento urbano.

Esta etapa no representa aún consolidación plena, pero tampoco corresponde a una ocupación inicial desestructurada. Se trata de un territorio en transición, donde el uso del suelo se encuentra en proceso de redefinición y formalización gradual. En este sentido, la urbanización acelerada observada no es únicamente un fenómeno demográfico, sino una transformación espacial que reconfigura la estructura territorial del norte de Montecristi.

El análisis del fenómeno en el barrio 4 de agosto permite comprender que la urbanización acelerada no se manifiesta como un evento aislado, sino como un proceso dinámico de expansión territorial vinculado al sistema urbano regional, donde la planificación formal, la ocupación social del suelo y la consolidación progresiva interactúan de manera simultánea. Esta caracterización aporta un marco conceptual sólido para interpretar la relación entre transformaciones del uso del suelo y condiciones de infraestructura y habitabilidad, eje central del presente estudio.

3.2.2 Ubicación en la secuencia temporal del proceso urbano

La literatura sobre expansión urbana periférica en América Latina ha identificado que el crecimiento residencial en zonas de transición territorial no ocurre de forma lineal, sino a través de etapas sucesivas de consolidación progresiva. Diversos autores, como Abramo (2012), Borsdorf (2003) y Clichevsky (1999), han señalado que estos procesos suelen evolucionar desde una ocupación inicial informal hasta fases de consolidación estructural que redefinen completamente la configuración socioespacial del territorio.

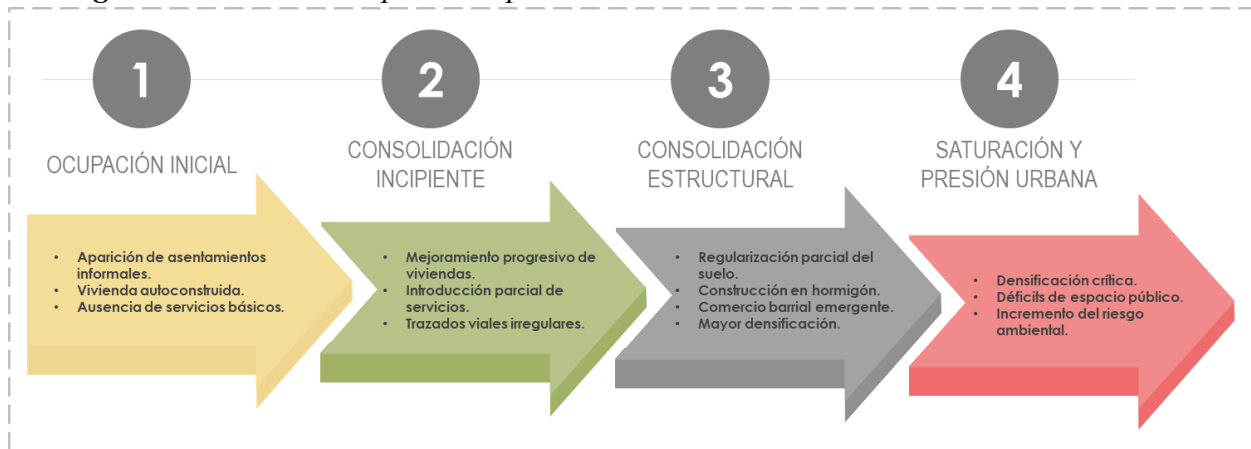
En términos generales, el proceso puede describirse en cuatro etapas principales. La primera corresponde a la ocupación inicial, caracterizada por la aparición de asentamientos incipientes, autoconstrucción predominante y ausencia casi total de servicios básicos e infraestructura formal. En esta fase, el suelo urbano comienza a ser transformado principalmente por decisiones familiares y estrategias de acceso a vivienda.

La segunda etapa, definida como consolidación incipiente, implica un proceso de mejoramiento progresivo de las viviendas y la introducción parcial de servicios básicos, aunque con trazados viales poco estructurados y limitaciones en equipamiento urbano. Aquí el territorio comienza a adquirir una forma más definida, aunque mantiene niveles significativos de precariedad.

La tercera etapa, denominada consolidación estructural, se caracteriza por una mayor regularización del suelo, incremento de construcciones permanentes en hormigón, surgimiento de comercio barrial y aumento sostenido de densificación. En este momento, el asentamiento adquiere rasgos urbanos más estables y consolidados.

Finalmente, la cuarta etapa corresponde a la saturación y presión urbana, donde la densificación alcanza niveles críticos, emergen déficits de espacio público y aumentan riesgos ambientales asociados a ocupación en zonas vulnerables, drenaje deficiente o pendientes inestables.

Figura 4. *Secuencia temporal del proceso urbano.*



Nota: Elaboración propia.

3.2.3 Etapa actual del área de estudio: Barrio 4 de agosto

Con base en la evidencia territorial observada en el barrio 4 de agosto, el sector puede ubicarse en una transición entre la etapa de consolidación incipiente y la consolidación estructural. El área presenta una trama vial definida, un incremento notable de construcciones permanentes y una consolidación parcial de servicios básicos; sin embargo, persisten brechas en equipamientos e infraestructura que indican que el proceso aún no ha alcanzado una consolidación plena.

La expansión hacia zonas con pendiente significativa incorpora un componente adicional de riesgo territorial, particularmente frente a posibles movimientos de masa y a limitaciones en los sistemas de drenaje. Estas características coinciden con lo descrito en la literatura sobre fases intermedias de expansión urbana periférica, donde el crecimiento físico comienza a intensificarse mientras la infraestructura aún se encuentra en proceso de adecuación.

Esta ubicación temporal dentro del proceso urbano resulta fundamental para la investigación, ya que permite comprender que el barrio 4 de agosto no se encuentra en una fase inicial ni en una etapa de saturación, sino en un momento crítico de transición. De no establecerse intervenciones técnicas oportunas, la progresiva densificación podría acentuar vulnerabilidades estructurales y comprometer la sostenibilidad futura del sector.

3.2.4 Ciudad y planificación urbana como instrumento de orden territorial

Las ciudades no constituyen estructuras estáticas, sino sistemas dinámicos que evolucionan en función de procesos demográficos, económicos y territoriales. El crecimiento urbano, cuando no es acompañado por mecanismos eficaces de planificación, tiende a generar desequilibrios espaciales que se manifiestan en déficit de infraestructura, segregación socioespacial y ocupación inadecuada del suelo.

(Zárate Martín, 1991) sostiene que la planificación urbana representa un instrumento de intervención pública orientado a organizar racionalmente el territorio y corregir distorsiones generadas por el mercado y el crecimiento espontáneo. Sin embargo, otros enfoques contemporáneos advierten que la planificación no siempre logra anticipar la velocidad del crecimiento demográfico, especialmente en áreas periféricas donde la expansión residencial supera la capacidad institucional de regulación.

Desde esta perspectiva, la planificación no debe entenderse únicamente como elaboración normativa, sino como un proceso continuo de gestión territorial capaz de articular crecimiento poblacional, infraestructura y uso del suelo. Cuando este equilibrio no se alcanza, emergen territorios en transición donde la ocupación avanza más rápido que la provisión de servicios.

Este marco permite analizar el barrio 4 de agosto como un espacio donde la expansión urbana requiere evaluarse no solo en términos de crecimiento físico, sino también en relación con la capacidad de ordenamiento territorial en la zona norte de Montecristi.

3.2.5 Uso del suelo urbano y dinámica de expansión territorial

El uso del suelo urbano constituye una de las variables centrales para comprender los procesos de transformación de las ciudades. Más allá de una simple clasificación funcional, el patrón de ocupación del suelo refleja relaciones de poder, acceso a recursos e interacción entre crecimiento demográfico e infraestructura disponible.

Smith (2010) plantea que el análisis del uso del suelo permite identificar cómo se configuran las desigualdades espaciales dentro de la ciudad. En contraste, Johnson (2015) enfatiza que el crecimiento poblacional y la infraestructura no deben analizarse de manera aislada, pues la expansión territorial sin planificación adecuada suele derivar en presión sobre servicios básicos y deterioro de la calidad urbana.

La literatura latinoamericana ha demostrado que en ciudades intermedias y centros urbanos secundarios, la expansión periférica tiende a desarrollarse bajo esquemas mixtos de formalidad e informalidad, generando tejidos urbanos fragmentados. Esta fragmentación no solo altera la morfología urbana, sino que produce condiciones diferenciadas de acceso a equipamientos y servicios.

En el caso del barrio 4 de agosto, el análisis del uso del suelo permite examinar cómo la transformación progresiva del territorio desde lotes vacantes hacia ocupación residencial consolidada incide directamente en las condiciones de infraestructura y habitabilidad.

3.2.6 Montecristi dentro del sistema urbano Manabita

Montecristi se configura actualmente como un centro urbano secundario dentro del sistema territorial conformado junto a Manta y Portoviejo. Su dinámica de crecimiento no puede entenderse de forma aislada, sino como parte de una red urbana articulada en la que las ciudades interactúan funcionalmente a través de flujos laborales, comerciales y residenciales.

Desde la teoría de los lugares centrales desarrollada por Walter Christaller (1933), los asentamientos urbanos se organizan en jerarquías funcionales donde los centros secundarios dependen, en mayor o menor medida, de núcleos con mayor centralidad económica. En este marco conceptual, Montecristi puede comprenderse como un núcleo subordinado dentro de un sistema regional donde Manta ejerce mayor influencia económica y portuaria.

Autores contemporáneos como Camagni (2005) sostienen que en los sistemas urbanos modernos las ciudades secundarias suelen integrarse a dinámicas metropolitanas ampliadas, generando procesos de expansión en las periferias compartidas. Asimismo, Borsdorf (2003) señala que en América Latina la expansión urbana frecuentemente adopta formas de crecimiento fragmentado en zonas de articulación interurbana, configurando corredores territoriales donde se mezclan funciones residenciales, comerciales e industriales.

En el contexto manabita, el crecimiento demográfico registrado en las últimas décadas ha ampliado progresivamente el perímetro urbano de Montecristi hacia el norte, consolidando un corredor de integración con Manta. Este fenómeno responde a dinámicas de movilidad diaria, disponibilidad relativa de suelo y procesos de localización residencial fuera del núcleo urbano principal.

El barrio 4 de agosto se inserta precisamente dentro de este espacio de transición territorial. Su expansión refleja las tensiones propias de los sistemas urbanos articulados: crecimiento habitacional progresivo, consolidación parcial de infraestructura y transformación acelerada del uso del suelo. Analizar este sector permite comprender cómo las dinámicas macro-territoriales del sistema urbano manabita se manifiestan en escalas locales.

3.2.7 Asentamientos informales como expresión de crecimiento urbano no planificado

En América Latina, los asentamientos informales constituyen una manifestación recurrente de la expansión urbana no regulada. Clichevsky (1999) argumenta que estos fenómenos emergen cuando la oferta formal de suelo urbano resulta insuficiente frente a la demanda habitacional, generando ocupaciones que se desarrollan al margen de la planificación institucional.

Segovia (2005) introduce una visión más compleja al señalar que estos espacios no deben entenderse únicamente como territorios deficitarios, sino como procesos sociales de apropiación territorial donde los residentes construyen identidad y redes comunitarias. Lombard (2017), por su parte, enfatiza la importancia de considerar la percepción de los habitantes y su relación con el entorno urbano para comprender la consolidación progresiva de estos barrios.

Sin embargo, la coexistencia entre informalidad y consolidación genera desafíos estructurales: déficit en infraestructura, vulnerabilidad física y desigualdad en acceso a servicios. En el contexto ecuatoriano, estos procesos han sido asociados a dinámicas de crecimiento periférico que desbordan la capacidad municipal de gestión del suelo.

En la zona norte de Montecristi, y particularmente en el barrio 4 de agosto, estos elementos permiten analizar si la expansión responde a patrones de urbanización informal, consolidación progresiva o una combinación de ambos, evidenciando cómo el uso del suelo actúa como catalizador de transformaciones socioespaciales.

3.3 Marco Conceptual.

3.3.1 Enfoque de la Planificación y Ordenamiento territorial de Montecristi

La planificación y el ordenamiento territorial en Montecristi se desarrollan en el marco de los lineamientos nacionales de desarrollo y responden a la necesidad de orientar el uso adecuado del suelo, regular el crecimiento poblacional y garantizar el acceso equitativo a los servicios básicos. El PDOT vigente plantea una visión de largo plazo que busca alcanzar un desarrollo sostenible, integrando las dimensiones ambientales, sociales, culturales y económicas del cantón.

El origen de la planificación territorial en Ecuador, y particularmente en Montecristi, se sustenta en la importancia de considerar los efectos que las decisiones sobre el territorio generan en la calidad de vida de la población. En este sentido, el PDOT incorpora como principios rectores la sostenibilidad ambiental, la inclusión social y la equidad territorial, con el fin de corregir las desigualdades que se evidencian en las zonas urbanas y rurales del cantón.

Un aspecto esencial en este proceso es la gestión integrada, que articula la conservación de los recursos naturales con el aprovechamiento de las potencialidades productivas y el ordenamiento de los asentamientos humanos. A esto se suma la participación ciudadana, considerada como un mecanismo indispensable para fortalecer la gobernanza local, legitimar las decisiones y garantizar que las propuestas respondan a las necesidades reales de la comunidad.

En el ámbito nacional, la planificación territorial se vincula con el Plan Nacional de Desarrollo, que establece directrices generales para todos los cantones del país. Montecristi, en coherencia con estas políticas, ha diseñado un modelo territorial que proyecta la consolidación de sus parroquias urbanas y rurales, priorizando la provisión de infraestructura básica, la preservación de su patrimonio cultural y natural, y el fomento de actividades económicas sostenibles como la agricultura, el turismo y la artesanía.

La descentralización y el robustecimiento de las administraciones municipales son esenciales para el progreso diferenciado de las urbes. Montecristi debería enfocarse en implementar estrategias que impulsen un reparto justo de posibilidades para su población y que posibiliten una administración más colaborativa y sin exclusiones de su ámbito geográfico. (Rivadeneira, 2018)

La descentralización y el fortalecimiento de los gobiernos locales constituyen componentes esenciales en esta perspectiva, dado que posibilitan que el gobierno municipal desempeñe una función proactiva en la gestión de su territorio, formulando estrategias que favorezcan un acceso más igualitario a oportunidades y prestaciones. Bajo esta óptica, la planificación en Montecristi no se entiende meramente como un procedimiento técnico, sino como una plataforma de cohesión social donde la población se involucra activamente en la edificación de un progreso equitativo y sin exclusiones.

La participación ciudadana se reconoce como el pilar que garantiza la incorporación de las diversas realidades del cantón en las decisiones colectivas, mientras que el enfoque de derechos humanos orienta cada acción hacia la protección de la dignidad, la equidad y el acceso universal a los beneficios del desarrollo.

3.3.2 Producción y Planificación del Espacio.

La producción del espacio representa un tema central en el ámbito de la sociología, influyendo de manera significativa en el desarrollo urbano. Este concepto abarca la creación y transformación de los entornos urbanos y rurales con el objetivo de satisfacer diversas necesidades humanas.

De acuerdo con David Harvey (2013), geógrafo y teórico urbano, "la producción del espacio es fundamentalmente una cuestión de poder y control" (The Enigma of Capital). Harvey sostiene que la planificación urbana, así como la construcción de viviendas y espacios públicos, están condicionadas por intereses económicos cuyo propósito es maximizar beneficios, lo que puede generar desigualdades en la distribución del espacio y los recursos.

Asimismo, la producción del espacio está vinculada con la sostenibilidad urbana. Según Cruz (2013), "la producción del espacio debe ser sostenible para garantizar la equidad y la justicia social, la protección medioambiental y la viabilidad económica a largo plazo". Por consiguiente, este proceso debe integrar consideraciones económicas, sociales y ambientales, asegurando así el bienestar ciudadano y la preservación del entorno.

3.3.3 Informalidad Urbana

La informalidad urbana en América Latina se caracteriza por la expansión de extensas áreas de asentamientos informales que, durante las últimas décadas, han registrado un crecimiento acelerado y contribuido a elevados índices de pobreza.

De acuerdo con Orozco (2001), la ciudad informal representa un conjunto de comportamientos o dinámicas no formales que surgen como mecanismos de adaptación de

grupos marginados frente a la segregación socioeconómica y la fragmentación territorial de los sistemas urbanos en los que residen.

3.3.4 Pobreza

La pobreza se conceptualiza como la insuficiencia de recursos que impide mejorar la calidad de vida de la población. Se manifiesta en la reducción de oportunidades y capacidades para acceder a los medios económicos fundamentales para la subsistencia y el desarrollo cotidiano. Este fenómeno conlleva múltiples factores que inciden negativamente en la calidad de vida social y familiar, restringiendo el acceso a servicios públicos esenciales, tales como atención médica, vivienda adecuada, ingresos suficientes, empleo digno y educación de calidad.

3.3.5 Delimitación

La segregación surge a partir de desigualdades sociales, lo que genera condiciones desiguales en la vivienda y provoca diferencias en infraestructura y acceso a servicios como salud, comercio, alimentación, comunicaciones, transporte y educación. Además, involucra otras disparidades ambientales, como la disponibilidad de áreas verdes, la calidad del agua y del aire, o la exposición a riesgos naturales como los deslizamientos de tierra.

Según Bourdieu (2002), “La configuración del espacio se observa en distintos entornos como oposiciones espaciales donde el espacio habitado o apropiado actúa como una forma espontánea de simbolización del espacio social. En sociedades jerárquicas, cada persona ocupa un lugar; este espacio es jerarquizado y refleja distancias sociales, muchas veces de manera distorsionada y disimulada a través de la naturalización de las realidades sociales en el entorno natural. Así, ciertas diferencias generadas históricamente parecen derivar naturalmente del orden de las cosas”.

3.3.6 Tipos de Infraestructura Urbana

Los proyectos de infraestructura suelen estar respaldados principalmente por fondos gubernamentales, siendo la financiación pública un elemento esencial para su ejecución. Asimismo, el sector de infraestructura se caracteriza por una marcada diversidad y complejidad, reflejada en la variedad de tipos de proyectos que lo componen.

3.3.6.1 Carreteras, caminos y carriles

Los proyectos de infraestructura pública abarcan la construcción y mejora de carreteras, autopistas y vías ferroviarias. Si bien las reparaciones en caminos y autopistas suelen clasificarse como mejoras, estos trabajos también presentan desafíos logísticos similares a otros tipos de proyectos. La repavimentación constituye una alternativa de reconstrucción más accesible económicamente y brinda una solución provisional, mientras que la reconstrucción total de las carreteras ofrece una respuesta duradera para estas vías.

3.3.6.2 Puente

Los puentes desempeñan un papel fundamental en la infraestructura, y se estima que cerca del 4% de los puentes viales presentan deficiencias estructurales. Aunque esto no implica que todos sean inseguros, muchos necesitan reparaciones, y administrar los proyectos para mantener o arreglar un puente con mucho tránsito puede resultar especialmente complejo.

3.3.6.3 Transporte Público, Aeropuertos y Líneas Aéreas

Cada vez se llevan a cabo más renovaciones en los aeropuertos, lo que ha dado origen a algunos de los proyectos de infraestructura más ambiciosos del país enfocados en reconstruir y modernizar estas instalaciones. Para mejorar tanto los sistemas aéreos como el transporte público,

los proyectos no solo contemplan la instalación o renovación de servicios, sino también la actualización de la infraestructura de las pistas.

3.3.6.4 Abastecimiento y recursos de agua

Los proyectos de infraestructura vinculados al suministro de agua potable y a la gestión de los recursos hídricos resultan fundamentales para optimizar la distribución y fortalecer la resiliencia frente a episodios de sequía. La modernización de estas instalaciones asegura un transporte hídrico eficiente y preciso, lo que contribuye significativamente a la reducción de pérdidas.

3.3.6.5 Residuos Sólidos y Procesamiento de Residuos

El tratamiento de residuos sólidos y aguas residuales resulta fundamental para garantizar la seguridad ciudadana y la salubridad urbana. Estas iniciativas comprenden desde la gestión segura del transporte de desechos hasta el diseño, construcción y operación de instalaciones adecuadas, con el objetivo de prevenir riesgos asociados a la contaminación.

3.3.6.6 Telecomunicación

Los proyectos de infraestructura en telecomunicaciones resultan esenciales para asegurar la conectividad global. Las regiones con acceso restringido o con limitaciones en los servicios de comunicaciones de larga distancia se favorecen con iniciativas que mejoran las redes y facilitan la integración mundial.

3.3.6.7 Generación y Transmisión de Energía

Los proyectos relacionados con la generación y transmisión de energía abarcan desde el desarrollo de plantas eléctricas hasta la implementación de instalaciones destinadas al

almacenamiento y distribución energética. Estas infraestructuras resultan fundamentales para el funcionamiento y crecimiento de cualquier nación.

3.3.7 Principio de Hannover

- a)* Impulsar una convivencia armónica, solidaria, inclusiva y sostenible entre las personas y la naturaleza. Comprender la interdependencia y reconocer que el diseño influye en la naturaleza de formas diversas y profundas a diferentes escalas, ampliando así las perspectivas para considerar impactos a largo plazo.
- b)* Valorar la conexión entre lo material y lo espiritual, analizando aspectos como comunidad, vivienda, industria y comercio desde el punto de vista de la relación dinámica entre la conciencia espiritual y material.
- c)* Aceptar la responsabilidad sobre los efectos de las decisiones de diseño en el bienestar humano y la sostenibilidad ecológica, reconociendo el derecho de los sistemas naturales a coexistir.
- d)* Procurar crear bienes de valor duradero que no generen cargas o daños futuros debido a descuidos en productos, procesos o estándares establecidos.
- e)* Eliminar el desperdicio revisando y optimizando cada etapa del ciclo de vida de productos y procesos, alineándose con los principios naturales para lograr entornos sin residuos.
- f)* Aprovechar eficazmente los recursos renovables, como la energía solar, usándolos de manera responsable y segura.
- g)* Reconocer los límites del diseño, aceptando que ninguna creación humana es permanente ni puede resolver todos los problemas; practicar la humildad al interactuar con la naturaleza, viéndola como una guía y maestra en lugar de un

obstáculo a dominar.

- h)* Fomentar la mejora continua a través del intercambio directo de conocimientos entre colegas, clientes, productores y usuarios, integrando la sostenibilidad a largo plazo en la ética y fortaleciendo la relación entre los procesos naturales y las acciones humanas sustentables.

3.4 Marco Jurídico y/o Normativo

En relación con las disposiciones jurídicas y legales aplicables al presente tema de investigación, estas constituyen un fundamento informativo relevante para la elaboración de la propuesta que se presentará a continuación.

3.4.1 Objetivos del Plan Nacional del Buen Vivir (2013-2017)

Eje 1: Acceso universal al derecho a lo largo de la vida.

- **Obj.1:** Garantizar condiciones de vida dignas y equitativas oportunidades para todas las personas.
- **Obj.3:** Salvaguardar los derechos de la naturaleza en beneficio de las generaciones presentes y futuras.

Eje 3: Fortalecimiento de la sociedad y un Estado eficiente.

- **Obj.7:** Fomentar la participación ciudadana mediante un Estado accesible y orientado al servicio público.
- **Obj.8:** Impulsar la transparencia y la corresponsabilidad social como fundamentos para una nueva ética colectiva.

3.4.2 Objetivos de Desarrollo Sostenible (2015)

- **Objetivo 6:** Asegurar la disponibilidad de recursos hídricos y su gestión sostenible,

así como el acceso universal al saneamiento.

- **Objetivo 7:** Garantizar el acceso a servicios energéticos asequibles, seguros, sostenibles y modernos.
- **Objetivo 8:** Fomentar un crecimiento económico inclusivo y sostenible, promoviendo el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para toda la población.
- **Objetivo 10:** Disminuir las desigualdades tanto al interior de los países como entre ellos.
- **Objetivo 13:** Implementar acciones urgentes para enfrentar el cambio climático y sus consecuencias.

3.4.3 Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS) (2016)

Que los **numerales 5 y 6 del artículo 3** de la Constitución establecen como deber del Estado planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la distribución equitativa de recursos; así como fomentar el desarrollo solidario en todo el territorio mediante autonomías y descentralización.

Que **el artículo 23** garantiza el derecho de las personas a acceder y participar en el espacio público para la deliberación, la cohesión social y la promoción de la igualdad en la diversidad, pudiendo difundir expresiones culturales conforme a la ley.

Que **el artículo 30** reconoce el derecho a un hábitat seguro y una vivienda digna sin importar la situación social o económica.

Que el **artículo 31** asegura el derecho al disfrute pleno de la ciudad y sus espacios públicos bajo principios de sustentabilidad, justicia social y respeto a la diversidad cultural urbana y rural, basado en la gestión democrática y la función social y ambiental.

Que el **artículo 95** dispone la participación protagónica e igualitaria de la ciudadanía en la toma de decisiones, gestión y control de asuntos públicos, mediante mecanismos democráticos.

Que el **artículo 241** señala que la planificación debe garantizar el ordenamiento territorial y es obligatoria para todos los gobiernos autónomos descentralizados; y el artículo 248 reconoce comunidades y otros actores territoriales como unidades básicas de participación.

Que el **artículo 458** del Código Orgánico de Organización Territorial exige a los gobiernos autónomos descentralizados tomar medidas para evitar asentamientos ilegales, con apoyo de la fuerza pública y acciones legales correspondientes.

Art.18 Suelo urbano. El suelo urbano corresponde a aquellas áreas ocupadas por asentamientos humanos concentrados que cuentan, en su totalidad o parcialmente, con infraestructura básica y servicios públicos, conformando un sistema continuo e interrelacionado de espacios públicos y privados. Estos asentamientos pueden variar en escala e incluyen núcleos urbanos ubicados en suelo rural. Para el suelo urbano se aplican las siguientes subclasificaciones:

- 1. Suelo urbano consolidado.** Se refiere al terreno urbano que dispone de todos los servicios, equipamiento e infraestructuras requeridos y cuya superficie, en su mayoría, se encuentra ocupada por edificaciones.
- 2. Suelo urbano no consolidado.** Hace referencia al terreno urbano que carece de la totalidad de servicios, infraestructuras y equipamientos necesarios, requiriendo procesos adicionales para completar o mejorar su edificación o urbanización.

3. **Suelo urbano de protección.** Comprende el suelo urbano que, debido a sus características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas particulares, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, requiere protección y, en consecuencia, la ocupación estará restringida conforme a la legislación nacional y local vigente.

Para la declaratoria de suelo urbano de protección, los planes municipales o metropolitanos de desarrollo y ordenamiento territorial deberán acatar lo estipulado en la normativa ambiental, patrimonial y de riesgos a nivel nacional. La delimitación del suelo urbano considerará estrictamente parámetros relativos a condiciones como pendientes, sistemas públicos de soporte, accesibilidad, densidad de edificación, integración con la trama urbana y demás aspectos pertinentes.

3.5 Marco Referencial

Los siguientes referentes constituyen elementos esenciales en el proceso de investigación sobre el crecimiento poblacional, dado que aportan parámetros relevantes que se pretende adaptar a trabajos previos. Asimismo, facilitan la explicación y comprensión del análisis realizado en este estudio y proporcionan una perspectiva para la planificación y ejecución de posibles estrategias relacionadas con el desarrollo urbano y el déficit de infraestructura urbana necesaria.

En los repertorios considerados en esta investigación se analizarán dos casos principales enfocados en el crecimiento demográfico: el primero aborda el mejoramiento de diversos barrios del distrito metropolitano de Quito, planteando una metodología aplicada para incentivar la reactivación de la participación ciudadana y la sostenibilidad a través de modelos de gestión; el segundo corresponde a la ciudad de Santo Domingo, donde se propone un análisis prospectivo de un plan estratégico orientado a enfrentar las problemáticas derivadas del crecimiento poblacional. La selección de estos referentes responde a la amplitud de los temas que abordan respecto al crecimiento demográfico, sus desafíos y las opciones para implementar estrategias que permitan a dichas zonas avanzar hacia su consolidación como áreas metropolitanas.

3.5.1 Referente 1: El Mejoramiento De Barrios Como Metodología Aplicada Para Promover Reactivación En La Participación Ciudadana Y Sostenibilidad Por Medio De Los Modelos De Gestión En El Distrito Metropolitano De Quito

Gabriela Mejía Gómez (2022) señala que la participación ciudadana es fundamental para crear las condiciones necesarias que permitan implementar el “derecho a la ciudad”, identificando en este proceso la vía para alcanzar una mayor equidad urbana. A través de una agenda barrial de proyectos, se busca extender estas planificaciones a la vida cotidiana y común de los habitantes involucrados.

Ramiro Salvador Erazo (2022) por su parte expone que diversos estudios han evidenciado la alta rentabilidad y sostenibilidad en el tiempo de las inversiones en espacio público, infraestructuras básicas y equipamientos en barrios organizados. El mejoramiento de barrios o sectores en crecimiento descontrolado favorece la reactivación económica mediante la sostenibilidad de proyectos gestionados bajo modelos que requieren factores clave.

Partiendo de esta premisa, surge la necesidad de aplicar una metodología que facilite la gestión y el fortalecimiento de una agenda barrial, permitiendo canalizar los esfuerzos en la construcción participativa de la misma. Este proceso de creación de una agenda barrial simplifica la comunicación entre barrios y contribuye a consolidar decisiones que serán ejecutadas o proyectadas en las áreas de estudio, posibilitando la identificación de los problemas reales y la definición de pasos para una adecuada planificación. El modelo implementado en el contexto metropolitano de Quito aporta positivamente al desarrollo de planes, proyectos y programas públicos necesarios.

Esta investigación aplicada en territorio expone el modelo de gestión y los resultados de la metodología utilizada, la cual fortaleció los procesos participativos en barrios organizados, reorganizó agendas barriales, factibilizó proyectos integrales priorizados y permitió ejecutar intervenciones detonantes en espacios públicos como punto de partida para el mejoramiento de los barrios en Quito.

3.5.2 Metodología Aplicada: El Mejoramiento De Barrios

Esta metodología facilita la mejora de los barrios y busca principalmente promover, formular e implementar proyectos en territorios que contribuyan al cumplimiento de las agendas internacionales AHSE 2036, el PMDOT 2021-2033 y el vigente Plan de Uso y Gestión de Suelo 2021-2033 (PUGS) (2019). El propósito es "consolidar comunidades y barrios sostenibles,

resilientes e inclusivos, que dispongan de un hábitat de calidad". En este marco, se destaca la importancia de la participación ciudadana, ya que las operaciones urbanas permiten gestionar, impulsar y construir un entorno ideal, sostenible y con equidad territorial. Se plantearon tres objetivos específicos, alineados con las agendas estratégicas, que son:

Figura 5. Objetivos específicos alineados a agendas estratégicas.



Nota: Elaboración propia.

Fuente: Cuaderno de investigación n° 142 – VI Seminario ISUF-H – mayo / junio 2022.

- 1. Consolidar los barrios** como núcleos urbanísticos dentro de la ciudad y reactivar la economía local a través de la producción sostenible es un objetivo central.
- 2. Impulsar proyectos** en las áreas de intervención se realiza fortaleciendo las capacidades de la comunidad.
- 3. Fomentar en los habitantes** una identidad propia en el ámbito social, cultural y de desarrollo comunitario resulta fundamental.

Con estos objetivos y metodologías adecuadas, comienza el mejoramiento integral de los barrios estudiados, enmarcado en un programa de recuperación centrado en aspectos como infraestructura, vivienda, equipamiento urbano y capacidades comunitarias. De este enfoque surgen proyectos detonantes basados en la planificación barrial que buscan la renovación urbana.

3.5.3 Participación Ciudadana

La participación ciudadana es esencial para aplicar el “Derecho a la Ciudad”, ya que constituye el pilar principal para lograr una mayor equidad urbana. La planificación de proyectos dentro de las agendas barriales se lleva a cabo en comunidades ya establecidas, facilitando así la integración de barrios anteriormente excluidos del centro urbano y contribuyendo también a una mejor gestión frente al crecimiento poblacional.

Para medir la efectividad de los procesos participativos entre actores públicos y privados, resulta clave impulsar proyectos piloto y desarrollar agendas barriales, pues estas herramientas promueven el mejoramiento de los barrios y ayudan a conservar su identidad. Las agendas deben estructurarse incluyendo:

- Construcción y mejora de infraestructura básica y equipamientos.
- Viviendas dignas o mejora de las existentes.
- Impulso a las capacidades de la comunidad.

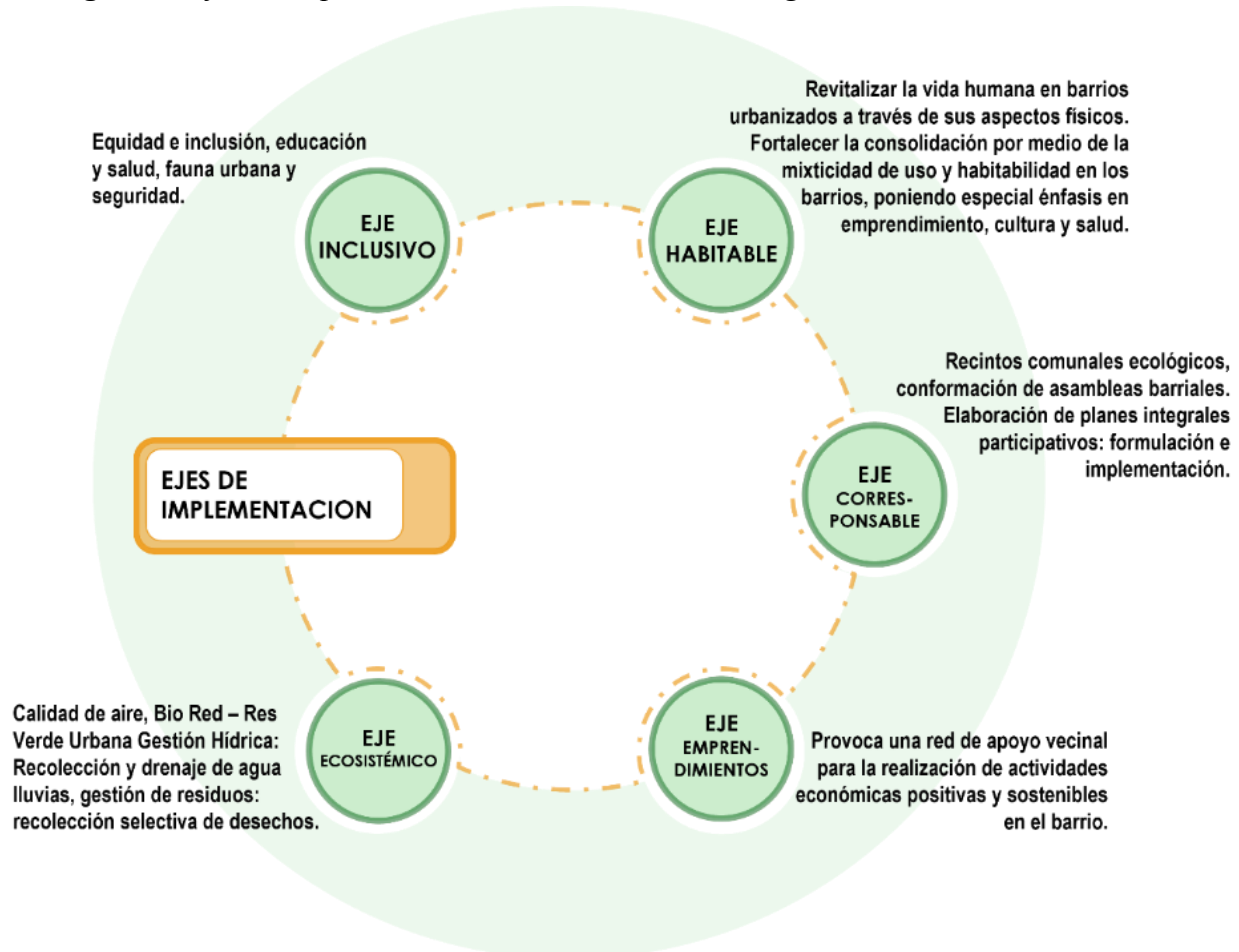
Es fundamental priorizar los proyectos barriales dentro de esta estructura para lograr la reactivación socioeconómica y asegurar la sostenibilidad en el tiempo. Además, existen acciones complementarias, como:

1. Potenciar la agenda barrial como instrumento técnico y social básico para identificar claramente el trabajo de actores barriales y de la sociedad civil

involucrada.

2. Reforzar la renovación urbana sostenible en proyectos de intervención pública, adaptándolos a las necesidades de la comunidad y su dinámica demográfica.
3. Promover modelos colaborativos de gestión para activar la economía local en barrios con agendas prioritarias.
4. Implementar herramientas que permitan evaluar la evolución de la inversión pública en cada territorio.

Figura 6. Ejes de implementación dentro de la metodología de estudio.



Nota: Elaboración propia.

Fuente: Cuaderno de investigación n° 142 – VI Seminario ISUF-H – mayo / junio 2022.

3.5.4 Agenda barrial como herramienta de implementación

En colaboración con el gobierno local y las entidades privadas, se consolida una estructura de proyectos barriales integrales, priorizados por los propios usuarios e implementados mediante procesos urbanísticos. Este avance es producto del trabajo conjunto entre diversos líderes zonales o barriales, y se articula a través de la agenda barrial.

Este proceso requiere la adopción de un modelo de gestión que garantice la sostenibilidad de los proyectos en el tiempo, promueva la apropiación comunitaria e incentive a nuevas zonas barriales a replicar estos modelos de gestión y planificación en aras de alcanzar la integración del “derecho a la ciudad”.

En la agenda barrial previa se cumplieron los siguientes lineamientos:

- Servir como herramienta para la ejecución y priorización de proyectos barriales.
- Facilitar el urbanismo colaborativo entre barrios, involucrando tanto sectores públicos como privados.
- Permitir la identificación de actores clave para la inserción de proyectos.
- Constituir una base fundamental para establecer alianzas estratégicas en la ejecución de iniciativas.

Figura 7. Esquema de componentes de las Agendas Barriales.



Nota: Elaboración propia.

Fuente: Cuaderno de investigación n° 142 – VI Seminario ISUF-H – mayo / junio 2022.

En el proceso de consolidación de los proyectos barriales integrales, la articulación entre la agenda barrial y las alineaciones estratégicas resulta fundamental para garantizar la efectividad y la sostenibilidad de las acciones emprendidas. Esta articulación se encuentra enmarcada en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), así como en las acciones implementadas tras la pandemia y en los procesos de renovación urbana.

Bajo este enfoque, se establecen ejes orientados tanto a la reactivación como al mejoramiento de los barrios, que buscan responder a las necesidades identificadas por los propios habitantes y a los lineamientos de gestión urbana definidos en colaboración con actores públicos y privados. Estos ejes permiten fortalecer la participación comunitaria, incentivar la apropiación de los proyectos y facilitar la replicabilidad de modelos de gestión en nuevas zonas barriales, siempre en la perspectiva de alcanzar la integración plena del “derecho a la ciudad”.

Figura 8. Ejes de reactivación del Mejoramiento de Barrios.



Nota: elaboración propia.

Fuente: Cuaderno de investigación n° 142 – VI Seminario ISUF-H – mayo / junio 2022.

3.5.5 Matriz de Fundamentación Teórica y Vinculación con las Variables del Estudio

Con el propósito de fortalecer la coherencia entre el marco referencial y las variables planteadas en la investigación, se presenta la siguiente matriz de fundamentación teórica. Este instrumento sintetiza los aportes conceptuales más relevantes de los autores revisados y explicita su vinculación con las dimensiones analíticas del estudio, permitiendo evidenciar cómo las categorías teóricas seleccionadas respaldan la comprensión de las transformaciones en el uso y ocupación del suelo urbano y su incidencia en las condiciones de infraestructura, habitabilidad y configuración socioespacial del barrio 4 de agosto. La matriz no solo resume los fundamentos

conceptuales, sino que clarifica su aplicación concreta dentro del caso de estudio, reforzando la articulación entre teoría, problema y enfoque metodológico.

Tabla 4. *Matriz de Fundamentación Teórica y Vinculación con las Variables del Estudio*

Autor / Enfoque	Aporte teórico	Variable que respalda	Dimensión vinculada	Aplicación en el caso de estudio
Christaller (1933)	Organización jerárquica del sistema urbano	VI – Transformación del uso del suelo	Patrón de expansión territorial	Permite interpretar la expansión del barrio como parte de un sistema urbano articulado Montecristi–Manta.
Camagni (2005)	Redes urbanas interdependientes	VI	Dinámica territorial regional	Fundamenta el análisis del corredor norte como espacio de transición urbana.
Borsdorf (2003)	Crecimiento fragmentado latinoamericano	VI → impacto en VD	Consolidación progresiva	Sustenta la lectura del barrio como territorio en fase intermedia de consolidación.
Zárate Martín (1991)	Planificación urbana como herramienta de orden	VD – Infraestructura urbana	Gestión territorial	Apoya el análisis sobre la brecha entre planificación formal y ocupación real del suelo.
Harvey (2013)	Producción social del espacio	VD – Configuración socioespacial	Dimensión socioespacial	Permite interpretar el territorio como construcción social, no solo física.
Clichevsky (1999)	Urbanización informal y gestión del suelo	VI	Ocupación no planificada	Contextualiza de expansión progresiva en periferias urbanas.
ONU-Hábitat (2020)	Urbanización sostenible y desigualdad urbana	VD	Habitabilidad urbana	Refuerza la necesidad de integrar crecimiento e infraestructura en zonas de expansión.

Nota: Elaboración propia

CAPÍTULO II

4 Capítulo II. Diseño Metodológico

De acuerdo con Leedy & Ormrod (2015), la metodología de investigación no solo implica recoger datos, sino también analizar cómo pueden ser interpretados y aplicados para derivar conclusiones. Aplicar un método meticuloso es fundamental para garantizar la validez del proceso investigativo.

Basado en el objetivo de la investigación, orientado al análisis del uso del suelo urbano y su relación con el crecimiento poblacional en el área de transición entre Manta y Montecristi, específicamente en la parroquia Leónidas Proaño, el diseño metodológico se sustenta en un enfoque descriptivo y analítico. La investigación integra el estudio documental a partir de fuentes estadísticas, cartográficas y normativas con el trabajo de campo para recopilar información directa del sector. Dentro de este proceso, la participación ciudadana adquiere un papel relevante, ya que permite enriquecer el análisis mediante la incorporación de percepciones y experiencias de los habitantes sobre las condiciones urbanas y sociales del territorio.

En este estudio, se adoptará un enfoque analítico, orientado a la interpretación crítica del uso del suelo y su relación con el crecimiento poblacional en la parroquia Leónidas Proaño.

Como lo define Hurtado de Barrera (2025), la investigación analítica busca interpretar y juzgar un evento según criterios claros, permitiendo desentrañar significados latentes dentro del fenómeno estudiado.

Además, Ortega (2022) destaca que este enfoque implica el uso sostenido de pensamiento crítico para evaluar datos relevantes y determinar conexiones causales entre

variables, posibilitando no solo apoyar hallazgos previos, sino también generar nuevas perspectivas relacionadas con el tema.

Este enfoque fortalecerá el análisis de la dinámica urbana en el área de transición estudiada, sin proponer intervenciones, sino interpretando sus causas y consecuencias desde la ciudadanía y el contexto territorial.

La investigación documental se fundamenta en la recopilación y el análisis sistemático de documentación existente. Entre las fuentes consultadas se encuentran libros, artículos académicos, archivos, informes, registros oficiales y otros documentos escritos o audiovisuales que aportan información pertinente al objeto de estudio.

De acuerdo con Carlos Sabino (1992), "la investigación documental se basa en la obtención, análisis e interpretación de información contenida o constatada en documentos escritos, visuales o audiovisuales. El propósito principal de esta modalidad investigativa es alcanzar una comprensión integral de temas o fenómenos mediante el examen de fuentes secundarias".

Por su parte, Raymond Quivy y Luc Van Campenhoudt (2006) sostienen que "el investigador puede acceder a un extenso cuerpo de conocimientos acumulados mediante la investigación documental, lo cual posibilita una comprensión más profunda y contextualizada del objeto de estudio".

4.1 Métodos

Para obtener los resultados requeridos, se utilizarán los siguientes métodos de investigación:

4.1.1 Método Analítico

La presente investigación, centrada en el crecimiento poblacional y la infraestructura urbana como elementos tanto físicos como perceptivo-sensoriales, ha permitido acceder a una amplia base documental. Ante este volumen de información, se hace imprescindible discernir los datos relevantes para la presente investigación; por ello, se adopta el método analítico como herramienta fundamental para jerarquizar la información pertinente.

El método analítico consiste en la descomposición sistemática de un fenómeno complejo en sus partes constituyentes, permitiendo su análisis individual y posterior recomposición, lo que propicia una comprensión integral del objeto de estudio. Esta segmentación resulta esencial para identificar la estructura subyacente del fenómeno y organizar estratégicamente la información, privilegiando aquellos datos más significativos para los objetivos investigativos.

Este procedimiento constituye una técnica de investigación que promueve la identificación y análisis de las relaciones de causa y efecto entre las variables planteadas. Su aplicación sistemática facilita una mejor interpretación de los procesos de cambio y transformación en los sectores de crecimiento demográfico y posibilita un enfoque concreto sobre la infraestructura necesaria para optimizar la calidad de vida existente.

Los pasos fundamentales en la implementación del método analítico son los siguientes:

- **Definición del Problema:** Consiste en delimitar con precisión el problema o fenómeno a analizar.
- **Descomposición:** Se fragmenta el problema en componentes específicos y manejables.
- **Análisis de Componentes:** Cada elemento es examinado individualmente.

- **Identificación de Relaciones:** Se evalúan las posibles interacciones entre los distintos componentes.
- **Reintegración:** Finalmente, se integran los conocimientos obtenidos para alcanzar una visión holística del fenómeno investigado.

4.1.2 Método Sintético

El método sintético se basa en reconstruir el conjunto mediante la integración de elementos que previamente han sido separados en partes mediante el método analítico. A diferencia del método analítico, cuyo objetivo es descomponer, el método sintético busca unir los componentes para desarrollar una visión global y comprensiva del objeto de estudio. Es fundamental reconocer que la meta principal del método sintético es presentar información simplificada derivada de una investigación, eliminando aquellos elementos o detalles que no son esenciales para el análisis relacionado con factores que inciden en el crecimiento demográfico y el uso inadecuado del suelo en zonas de expansión al norte de Montecristi.

Con una comprensión clara de este método, se parte de una síntesis de información basada en el crecimiento poblacional ocurrido a lo largo del tiempo y en cómo este fenómeno impacta la integración de la ciudad, especialmente en áreas marginadas por un desarrollo sin planificación previa, afectando su desempeño económico, social y cultural. Se analizarán todos los espacios que hayan sido afectados por un crecimiento desordenado, excluyendo las áreas fuera del alcance de la investigación, aunque se considerará cómo estos sectores se han incorporado a la ciudad y si disfrutaban de una calidad de vida adecuada. El análisis incluirá la expansión urbana, los asentamientos informales y la precaria situación de infraestructura y servicios básicos en estas zonas.

Al aplicar el método sintético, se siguen los siguientes pasos:

- **Recolección de información:** Obtener datos, conceptos, documentos y elementos relevantes de diversas fuentes.
- **Identificación de relaciones:** Establecer cómo se relacionan entre sí los diferentes componentes.
- **Integración de elementos:** Unir las partes de manera coherente para formar una nueva estructura o teoría.
- **Evaluación:** Revisar y valorar la integridad y cohesión del conjunto formado por los distintos elementos.

4.1.3 Método Deductivo

La clave del método deductivo radica en invertir la perspectiva del observador, permitiendo identificar conexiones entre hechos como si formaran una cadena de eslabones. Este enfoque se basa en una secuencia de razonamientos que parten de principios generales hacia casos específicos. Utilizando la lógica deductiva, se asume como punto de partida ideas aceptadas como verdaderas para luego llegar a conclusiones particulares sobre un fenómeno determinado. A través de diversas reglas de inferencia o deducción, se extraen consecuencias de las premisas iniciales. Esta forma de análisis resulta útil, por ejemplo, al recopilar datos sobre cómo una ciudad enfrenta un proceso de descontrol demográfico y sus impactos asociados, recurriendo a antecedentes de dicho fenómeno y su evolución previa, durante y después de la intervención en áreas afectadas.

Los pasos implementados en este método son los siguientes:

- **Planteamiento de Premisas:** Se definen los supuestos básicos.
- **Aplicación de Reglas de Inferencia:** Se emplean reglas lógicas, tales como el *modus ponens* (si X implica Y y X es cierto, entonces Y también lo es) o el *modus tollens* (si X implica Y y X es falso, entonces Y tampoco es verdadero), para derivar

conclusiones a partir de las premisas.

- **Obtención de Conclusiones:** Partiendo de las ideas establecidas, se obtienen resultados concretos siguiendo la lógica deductiva.

4.2 Técnicas y Herramientas

Las y los investigadores utilizan diversos métodos y técnicas de investigación para recopilar información precisa y pertinente. La selección y aplicación adecuada de estos procedimientos resulta esencial, ya que asegura la validez científica del estudio. Asimismo, el empleo riguroso de las metodologías garantiza la confiabilidad y solidez del conocimiento generado, siempre y cuando se respeten los principios científicos establecidos.

4.2.1 Técnica e Instrumentos de Recolección

Las técnicas de investigación abarcan una variedad de métodos y enfoques utilizados para la adquisición de datos e información relevante. Estas prácticas permiten la recopilación sistemática de datos, los cuales son almacenados en instrumentos diversos, tales como recursos, dispositivos o formatos impresos y digitales, orientados a la obtención y preservación de información.

Entre las técnicas empleadas para obtener datos específicos se destacan las siguientes:

Entrevista: Esta técnica tiene como finalidad recabar información y criterios profesionales de arquitectos, urbanistas y agentes externos vinculados a la gestión y planificación del uso del suelo, segregación urbana y crecimiento poblacional. El propósito central es determinar factores existentes en las áreas de estudio basándose en criterios especializados provistos por expertos. Los principales aspectos considerados incluyen:

- Planificación urbana

- Uso de suelo
- Calidad de vida
- Infraestructura sostenible requerida
- Densidad poblacional
- Participación ciudadana

Observación: Se utiliza para recolectar información visual relativa al tema investigado. Mediante esta técnica, se valida la autenticidad de los datos obtenidos directamente en el área de estudio, evidenciando la carencia de servicios básicos y la exposición a diversos factores de riesgo social, económico y ambiental, lo que permite precisar las condiciones presentes en barrios y sectores periféricos de la ciudad.

La Encuesta: Se aplicará como técnica principal para la recolección de información, con el propósito de obtener datos que permitan analizar las condiciones de vida de los habitantes de la parroquia Leónidas Proaño y su relación con el crecimiento urbano en este sector. El instrumento estará orientado a identificar percepciones ciudadanas respecto al uso del suelo, la disponibilidad de servicios y las problemáticas derivadas de la expansión poblacional. La muestra incluirá residentes de distintos grupos etarios, géneros y niveles socioeconómicos, con el fin de garantizar una visión amplia de la realidad territorial.

1.1.1.1 Análisis Documental Y Análisis De Contenido

El presente análisis se realizará con el objetivo de optimizar la síntesis, recopilación y almacenamiento de los datos obtenidos. Para este proceso se emplearán los siguientes recursos:

La **Matriz de Información** facilitará la consolidación de las dimensiones, componentes y atributos relacionados con el crecimiento poblacional y el desarrollo urbano en el área de transición entre Montecristi y Manta.

La **Planimetría** servirá como herramienta fundamental para comprender el diseño y la planificación del estudio prevista para estas zonas.

Mediante el uso de **cámaras y material fotográfico**, se documentarán los cambios ocurridos en el sector, permitiendo evidenciar cómo el avance y la expansión urbana afectan dichas áreas y conformando así una línea de tiempo sobre la dinámica poblacional del sector analizado.

Se elaborarán **croquis** que identificarán específicamente los barrios o sectores incluidos en el norte de Montecristi dentro del objeto de estudio.

Finalmente, se utilizarán **referencias bibliográficas** que aportarán una base teórica sólida con los antecedentes pertinentes para la investigación.

A fin de garantizar una recolección de datos eficiente y confiable, se desarrollarán las siguientes actividades:

Tabla 5. *Actividades por realizar en visitas de campo.*

OBJETIVO	ACTIVIDADES
Visita De Campo. Elaboración De Encuestas Y Entrevistas	Elaboración de cronograma
	Elaboración de cuestionarios para encuestas
	Diseño del formato para entrevistas
	Visita a barrios periféricos al norte de Montecristi, en la zona limítrofe con Manta.
	Adquisición de material fotográfico
	Encuesta a usuarios locales.
	Entrevista a profesionales y estudiantes de últimos semestres de arquitectura.

Nota: Elaboración propia.

4.2.2 Técnicas de Procesamiento y Análisis de Datos

Una vez concluido el proceso de recopilación de datos de la investigación, se iniciará la fase de procesamiento y análisis. Considerando los problemas definidos al comienzo del estudio, los datos recolectados serán organizados para facilitar su correlación con el planteamiento inicial. Para ello, se emplearán las siguientes técnicas de organización:

- **Tabulación:** consiste en estructurar la información obtenida a través de entrevistas y encuestas, presentándola en gráficos que respalden los resultados alcanzados durante la investigación.
- **Clasificación:** implica discernir la información recabada en el trabajo de campo, para posteriormente representarla en diagramas y proceder con el análisis y síntesis correspondiente de los hallazgos.

Tabla 6. *Actividades para cumplir el objetivo.*

OBJETIVO	ACTIVIDADES PARA CUMPLIR EL OBJETIVO
Procesar Los Datos Recolectados En Terreno	Creación de matriz de síntesis
	Mapeo de densidad poblacional
	Proceso de tabulación y digitalización de las encuestas y entrevistas efectuadas
	Desarrollo de un mapeo detallado de las modificaciones efectuadas en el área de estudio, correspondiente al sector de transición entre Montecristi y Manta.

Nota: Elaboración propia.

Tabla 7. *Tarea para el análisis de datos.*

OBJETIVO	ACTIVIDADES PARA CUMPLIR EL OBJETIVO
Realizar el análisis de la información recopilada	Realización del análisis de la información contenida en la matriz de síntesis
	Análisis estadístico de los resultados de entrevistas y encuestas
	Determinación de los factores potenciales que inciden en la deficiente planificación del uso del suelo y la inadecuada o inexistente infraestructura urbana.

Nota: Elaboración propia.

4.3 Fuentes

La investigación se sustentó en fuentes primarias y secundarias, seleccionadas en función de su pertinencia para el análisis del uso y ocupación del suelo y las condiciones urbanas en el barrio 4 de agosto.

Las fuentes primarias estuvieron conformadas por la información obtenida directamente en el trabajo de campo, a través de la aplicación de encuestas a los habitantes del sector y entrevistas semiestructuradas a actores locales. Estos datos permitieron recoger información específica sobre infraestructura, habitabilidad y dinámica territorial dentro del polígono de estudio.

Las fuentes secundarias incluyeron documentos técnicos e instrumentos de planificación territorial como el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del cantón Montecristi y el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), así como estadísticas oficiales del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). De igual manera, se revisaron artículos científicos, libros especializados e informes académicos relacionados con planificación urbana, uso del suelo y expansión territorial en contextos latinoamericanos.

La combinación de estas fuentes permitió contextualizar teóricamente la investigación y contrastar los hallazgos empíricos con los lineamientos normativos y los procesos territoriales existentes.

Capítulo III

5 Capítulo III. Diagnóstico y resultados de la investigación

5.1 Elaboración estructurada y procesamiento de la información obtenida de fuentes primarias y secundarias.

La información contenida en este capítulo se fundamenta en datos obtenidos a partir de fuentes primarias y secundarias seleccionadas bajo estrictos criterios de calidad para sustentar la investigación. Asimismo, se incorporan los resultados derivados de encuestas realizadas en la zona de estudio y de entrevistas efectuadas a especialistas con experiencia relevante en la temática abordada.

5.1.1 Área de estudio

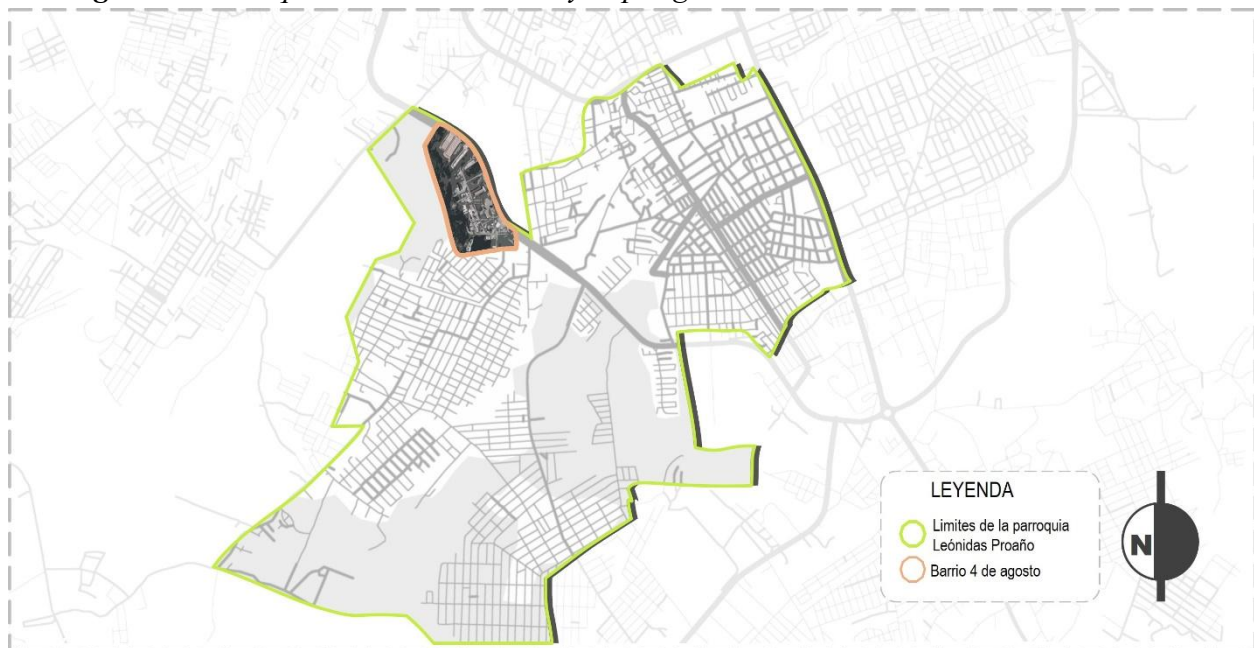
5.1.1.1 Montecristi

El área de estudio se ubica en la parroquia urbana Leónidas Proaño, al norte del cantón Montecristi. Esta zona se caracteriza por un crecimiento poblacional acelerado y una expansión urbana que no siempre ha contado con planificación adecuada, lo que ha dado lugar a asentamientos en condiciones de vulnerabilidad. El cantón Montecristi, según los datos más recientes, cuenta con más de 71 mil habitantes y una extensión territorial que supera los 1 000 km², con una densidad promedio cercana a los 70 habitantes por km². Estas cifras reflejan la presión que ejerce el aumento poblacional sobre la disponibilidad de suelo urbano y sobre la capacidad de los servicios básicos.

En la parroquia Leónidas Proaño, el proceso de urbanización se ha intensificado en las últimas décadas, con ocupaciones que se desarrollan en terrenos no contemplados en los planes de

ordenamiento. Esta dinámica ha generado déficit en agua potable, alcantarillado, manejo de residuos y transporte público, factores que repercuten directamente en la calidad de vida de sus habitantes. Además, la expansión territorial sin control ha provocado impactos negativos en el entorno ambiental y ha acentuado desigualdades sociales, consolidando un escenario de precariedad urbana que requiere ser analizado en profundidad.

Figura 9. Parroquia Leónidas Proaño y el polígono de estudio.



Nota: Elaboración propia.

La situación evidencia la urgencia de adoptar estrategias de ordenamiento territorial y urbanístico que garanticen el derecho de la población a servicios básicos apropiados. Esta problemática no solo representa una consecuencia del aumento demográfico en Montecristi, sino también demuestra la interdependencia funcional entre los cantones de Manta y Montecristi, lo que requiere una planificación integral orientada a la sostenibilidad y al bienestar colectivo.

5.1.1.2 Polígono de estudio

El área objeto de estudio de la presente investigación se localiza en la parroquia Leónidas Proaño, situada al norte del cantón Montecristi y cercana a la ciudad de Manta. El área específica

corresponde al barrio 4 de agosto, que se extiende a lo largo de 1.97 kilómetros, constituyendo un sector representativo del proceso de expansión urbana que atraviesa la parroquia. Este barrio refleja de manera evidente las dinámicas asociadas al crecimiento poblacional, la ocupación progresiva del suelo y la consolidación de nuevos espacios residenciales en una zona de transición entre lo urbano y lo rural.

Dentro del área de estudio se identifican diversos usos del suelo que coexisten en un mismo entorno, predominando el uso residencial, acompañado de pequeñas actividades comerciales, de servicios y de hospedaje. Esta combinación revela un proceso de transformación funcional del territorio, característico de los sectores en consolidación urbana. Sin embargo, dicha diversidad también plantea importantes desafíos en materia de planificación, ordenamiento y provisión de servicios básicos, pues las necesidades específicas de cada uso del suelo demandan una atención diferenciada para garantizar un desarrollo equilibrado y sostenible del barrio.

5.1.2 Aspecto sociodemográfico

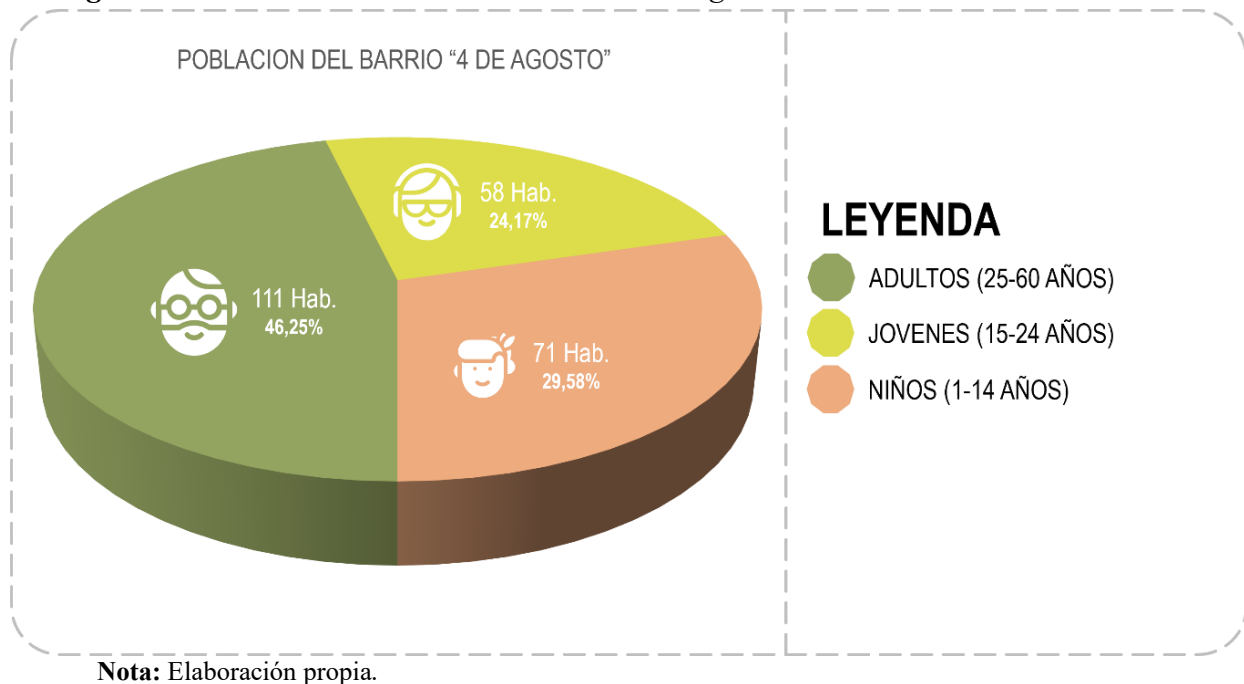
5.1.2.1 Población

El cantón Montecristi ha evidenciado un crecimiento demográfico sostenido durante las últimas tres décadas. En 1990 contaba con aproximadamente 37 mil habitantes y, para el censo de 2022, la cifra superó los 99 mil, lo que representa una triplicación poblacional en poco más de treinta años (INEC, 1990; INEC, 2022). Este ritmo de crecimiento sitúa al cantón entre los centros urbanos intermedios más dinámicos de la provincia de Manabí.

En este contexto, la parroquia Leónidas Proaño se ha consolidado como uno de los principales focos de expansión urbana del cantón. Dentro de ella, el barrio 4 de agosto se presenta como un caso representativo de este proceso, al experimentar un aumento poblacional constante y una transformación progresiva en el uso del suelo. Actualmente, se estima una población

aproximada de 240 habitantes, de los cuales 111 son adultos entre 25 y 60 años, 58 jóvenes entre 15 y 24 años, y 71 niños entre 1 y 14 años. Este perfil demográfico refleja la presencia de una comunidad joven y activa, cuya composición etaria demanda servicios e infraestructura acordes con las necesidades actuales del sector.

Figura 10. Población total del barrio 4 de agosto.

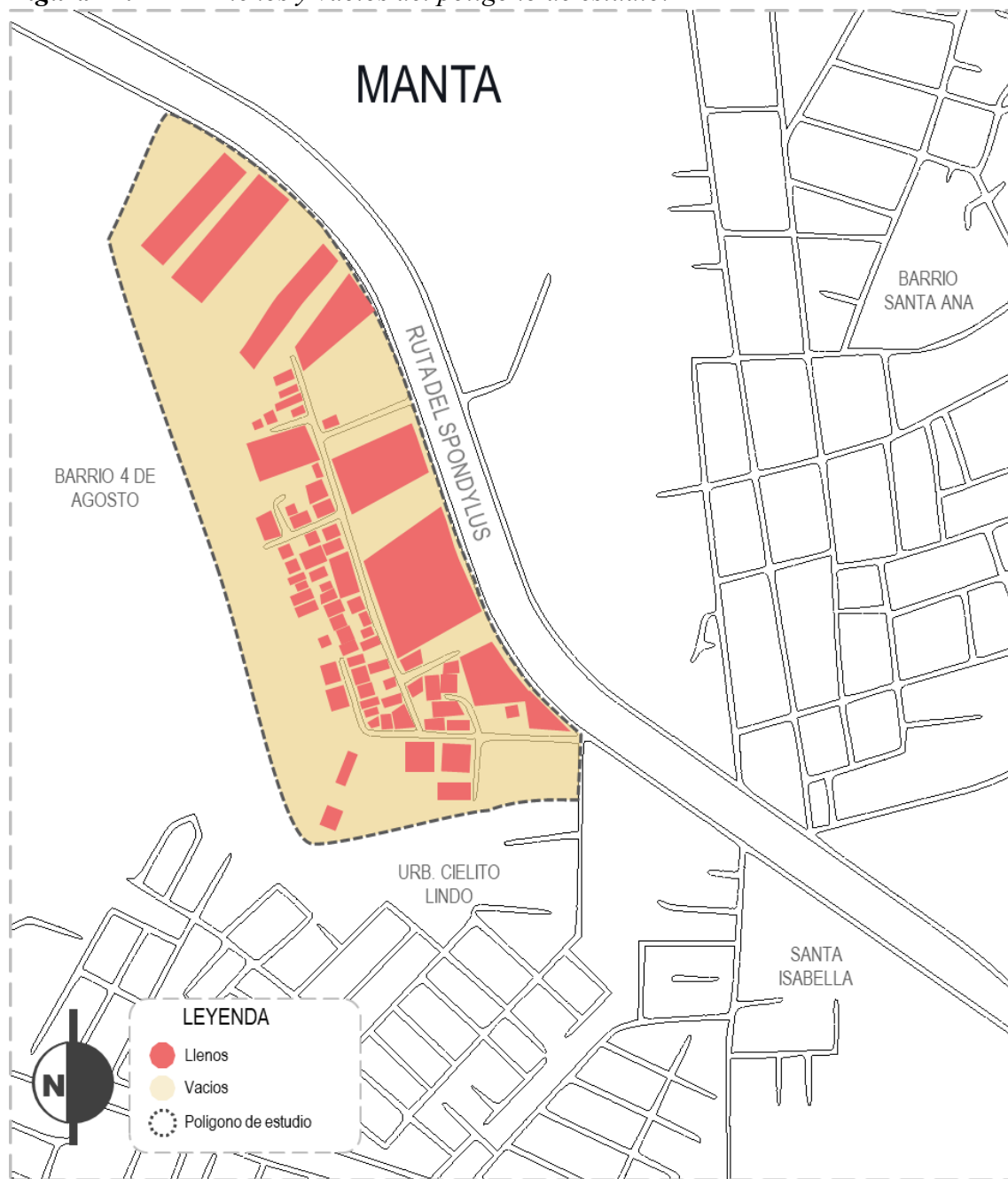


El crecimiento del barrio ha estado influenciado por factores externos, como la proximidad con Manta, que impulsa una fuerte movilidad laboral y comercial, generando un flujo constante de población entre ambas ciudades (PDOT Montecristi, 2023–2027). Esta relación funcional ha contribuido a que el barrio 4 de agosto adopte características urbanas más dinámicas, aunque sin contar con una planificación integral. La ocupación del suelo se ha dado principalmente en terrenos periféricos y sin un ordenamiento previo, lo que ha derivado en una morfología fragmentada, con áreas densamente pobladas junto a espacios vacíos o subutilizados.

Esta situación ha incrementado la demanda de servicios básicos como agua potable, alcantarillado, transporte y equipamientos comunitarios que, según el PDOT 2023–2027,

continúan siendo limitados o insuficientes. En consecuencia, el barrio enfrenta desafíos significativos para alcanzar condiciones adecuadas de habitabilidad y sostenibilidad, representando un reflejo del modelo de crecimiento urbano que caracteriza actualmente a Montecristi.

Figura 11. *Llenos y vacíos del polígono de estudio.*



Nota: Elaboración propia

5.1.2.2 Aspecto económico

Montecristi se distingue en la provincia de Manabí por su relevancia histórica, cultural y económica. La ciudad es reconocida internacionalmente por la producción artesanal del sombrero de paja toquilla, declarado Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad por la UNESCO, actividad que constituye una de las principales fuentes de ingreso para numerosas familias y un motor de atracción turística (UNESCO, 2012). Este sector, junto con el comercio local y la agricultura, conforma la base de la economía cantonal, generando empleo y contribuyendo al desarrollo de la región (PDOT Montecristi, 2023–2027).

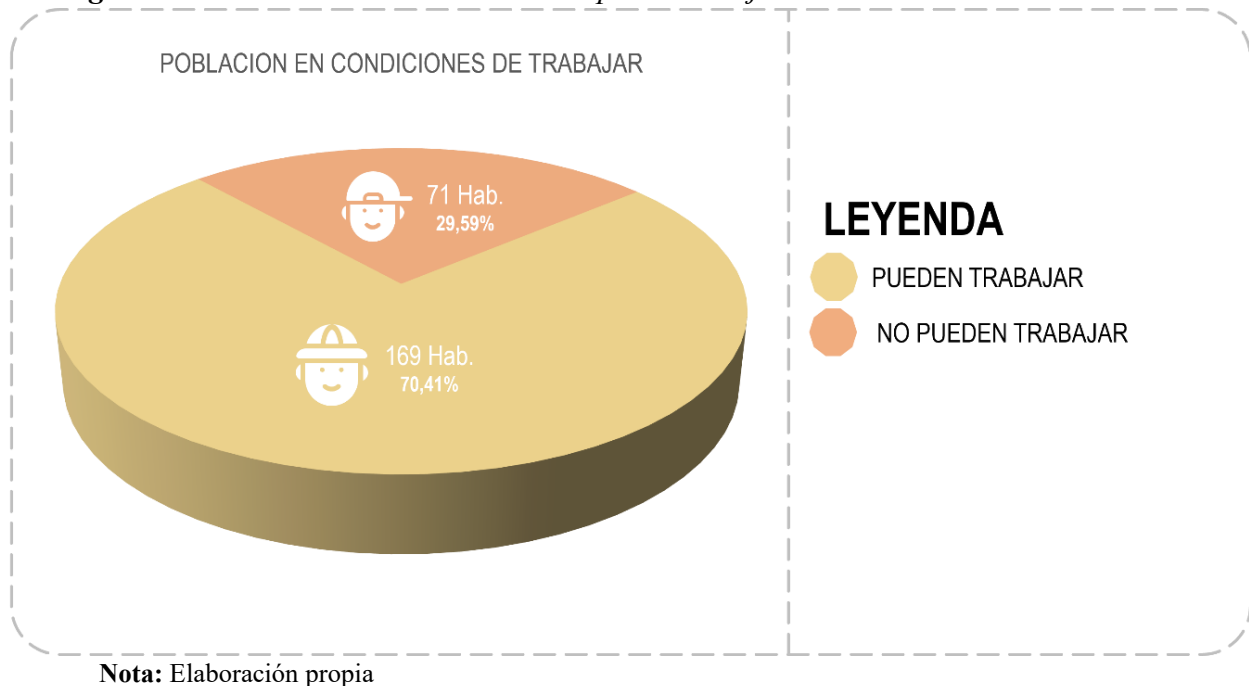
Además de la artesanía, la economía de Montecristi se apoya en el comercio de bienes y servicios, así como en la producción agroindustrial de las parroquias rurales. Estos sectores aportan dinamismo a la economía local y permiten la vinculación con mercados internos y externos. No obstante, el PDOT señala que la concentración de estas actividades se localiza en las zonas centrales del cantón, lo que genera brechas de acceso para los sectores periféricos como Leónidas Proaño, donde la oferta laboral y comercial resulta más limitada (PDOT Montecristi, 2023–2027).

El turismo cultural también ha cobrado fuerza en los últimos años, impulsado por sitios emblemáticos como el Centro Cívico Ciudad Alfaro, museos y talleres artesanales, que atraen tanto a visitantes nacionales como internacionales. Sin embargo, al igual que ocurre en otros cantones manabitas, la limitada diversificación económica y las desigualdades territoriales limitan que los beneficios de este dinamismo alcancen a toda la población. En las periferias urbanas predominan pequeños comercios y actividades de subsistencia, cuyo impacto económico es reducido frente a las oportunidades generadas en el núcleo central.

Estas diferencias reflejan la necesidad de fortalecer políticas de desarrollo económico inclusivas que fomenten la integración territorial y la equidad en la distribución de oportunidades. En este sentido, promover iniciativas que potencien tanto el turismo cultural como la producción artesanal y agrícola puede contribuir a mejorar las condiciones de vida de los habitantes y a consolidar a Montecristi como un polo económico complementario dentro de la dinámica provincial.

El aspecto económico de la parroquia Leónidas Proaño se caracteriza por una estructura basada principalmente en el comercio minorista, los servicios de subsistencia y la autogestión comunitaria. El aspecto económico del barrio 4 de agosto, barrio el cual se toma como zona de estudio o análisis, refleja una estructura basada principalmente en actividades de subsistencia y oficios informales. Según el levantamiento de información realizado para la presente investigación, el barrio cuenta con una población total de 240 habitantes, de los cuales aproximadamente el 70.42 % (169 personas) se encuentra en condiciones de edad y capacidad laboral. Sin embargo, solo el 64.50 % de esta población activa, equivalente a 109 personas, mantiene algún tipo de ocupación estable, lo que evidencia un mercado laboral limitado y con baja diversificación.

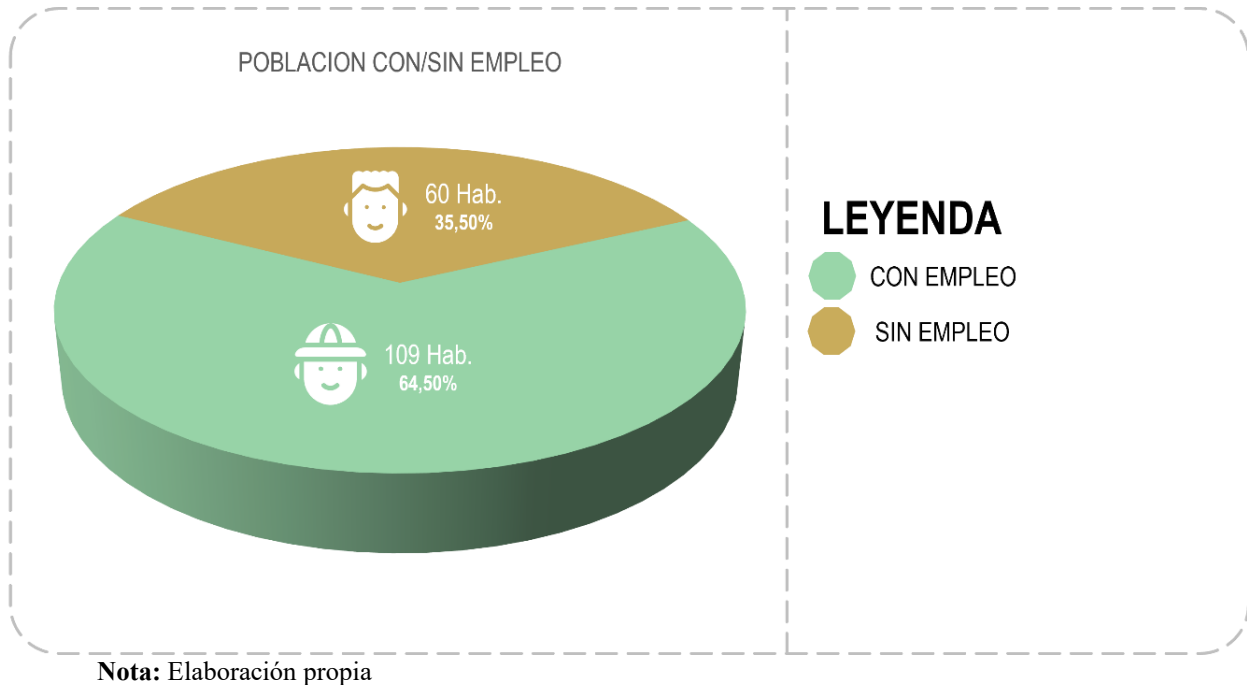
Figura 12. Población en estado de poder trabajar.



Entre los habitantes que cuentan con empleo, predominan los oficios de albañilería con una representación del 70 % (76 personas), seguidos por quienes poseen negocios propios, como tiendas o talleres domésticos (20 %, 22 personas). En menor medida, se registran actividades como mesoneros (3 %, 3 personas) y mariachis (7 %, 8 personas), lo que refleja una economía local centrada en la prestación de servicios y el trabajo por cuenta propia.

Por otro lado, alrededor del 35.50 % de la población en edad de trabajar, equivalente a 60 personas, permanece en condición de desempleo o inactividad económica, ya sea por dedicarse a tareas domésticas, estar en proceso de búsqueda de empleo o presentar algún tipo de discapacidad. Esta situación limita el desarrollo productivo del barrio y refuerza su dependencia de fuentes de ingreso externas, principalmente derivadas del trabajo en Manta y la cabecera cantonal de Montecristi.

Figura 13. Población con y sin empleo.



El análisis evidencia que la economía del barrio 4 de agosto se sostiene en gran medida por actividades informales, de baja rentabilidad y sin estabilidad laboral, lo que condiciona las posibilidades de progreso y consolida un escenario de vulnerabilidad económica y social dentro de la parroquia Leónidas Proaño.

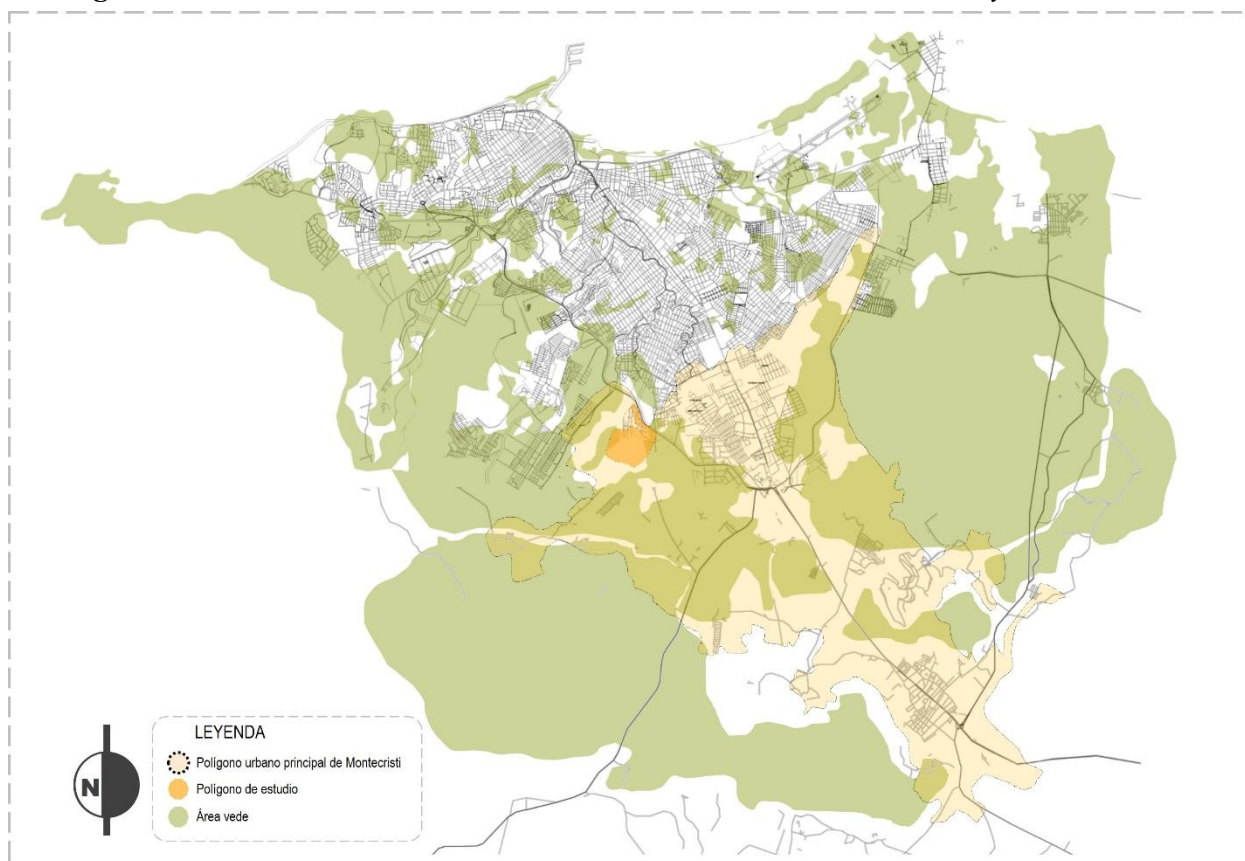
5.1.2.3 Aspectos físicos y ambientales

El área de estudio, localizada en la parroquia Leónidas Proaño al norte del cantón Montecristi, corresponde a una zona que originalmente contaba con áreas verdes y ecosistemas de transición que cumplían funciones ambientales esenciales. Sin embargo, el crecimiento poblacional acelerado y la expansión urbana no planificada han impulsado la ocupación progresiva de estos espacios por asentamientos informales, lo que ha generado una presión constante sobre los recursos naturales y el equilibrio ecológico del sector (PDOT Montecristi, 2023–2027).

La problemática ambiental se manifiesta principalmente en la deforestación de áreas para uso habitacional, la pérdida de cobertura vegetal y el aumento de la impermeabilización del suelo, factores que intensifican la vulnerabilidad del territorio frente a fenómenos climáticos. Durante la temporada invernal, se evidencian con mayor fuerza los impactos negativos: inundaciones recurrentes en sectores de baja cota, proliferación de vectores como mosquitos y contaminación derivada del inadecuado manejo de aguas residuales (INEC, 2022). Estas condiciones repercuten tanto en la calidad de vida de los habitantes como en la degradación de los servicios ecosistémicos locales.

De acuerdo con el diagnóstico ambiental incluido en el PDOT, Montecristi enfrenta también problemas vinculados a la expansión descontrolada de la frontera urbana sobre áreas agrícolas y naturales, lo que compromete la sostenibilidad de los suelos y limita su capacidad de soporte. Esta situación refleja la necesidad de considerar el ordenamiento territorial no solo como una estrategia de planificación urbana, sino también como un instrumento de gestión ambiental para mitigar los efectos del crecimiento desordenado en parroquias como Leónidas Proaño (PDOT Montecristi, 2023–2027).

Figura 14. *Áreas de verde natural entre la ciudad de Montecristi y Manta.*



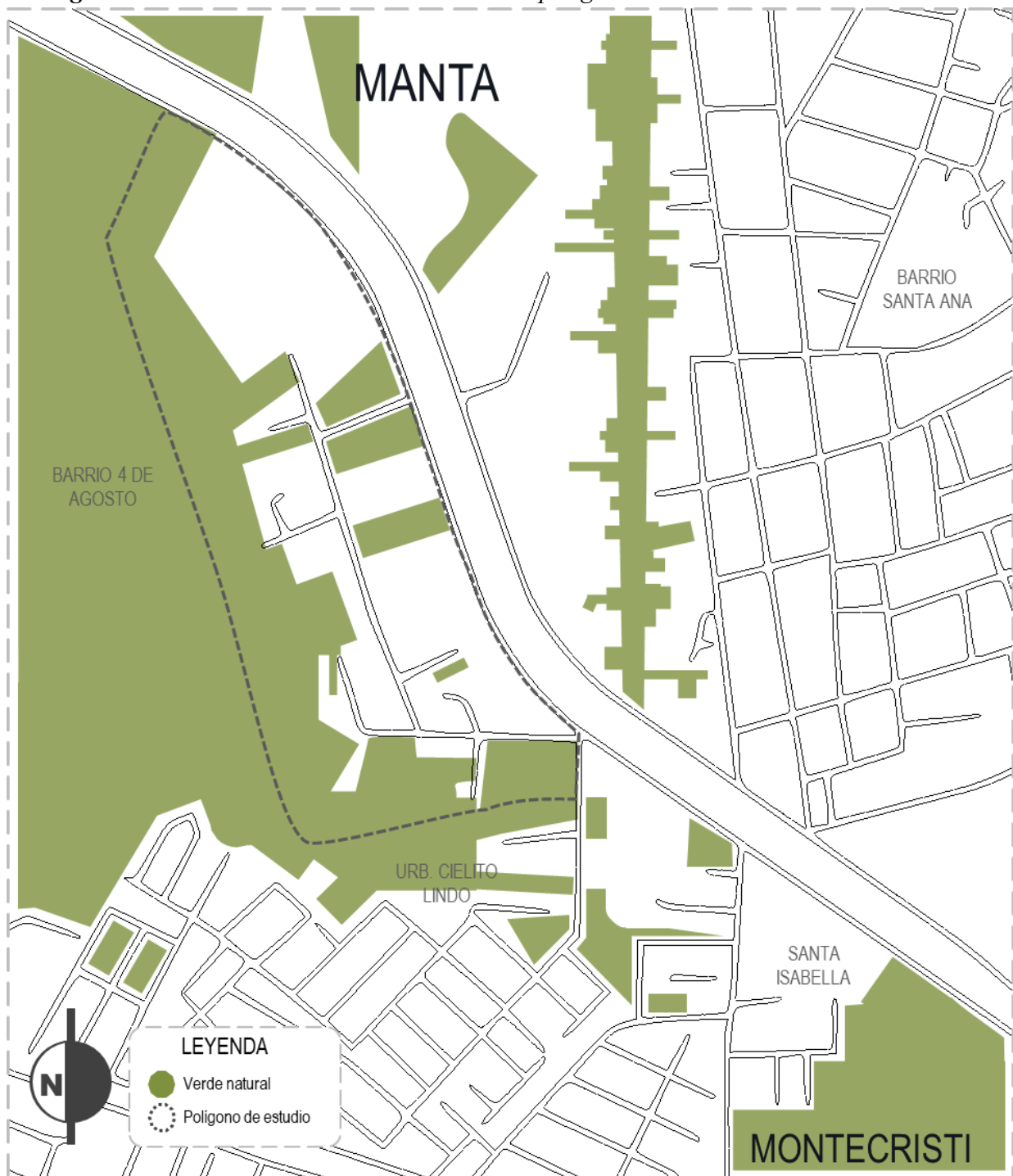
Nota: Elaboración propia.

La ubicación de Montecristi dentro de una provincia de alta actividad sísmica implica riesgos relevantes para los asentamientos levantados en suelos inestables o con pendientes. La experiencia del sismo Mw 7.8 de abril de 2016 que afectó con fuerza a Manabí evidenció la exposición del cantón a daños estructurales y a fenómenos de inestabilidad de laderas, observándose deslizamientos y fisuras que comprometen la seguridad de las viviendas y de la población, especialmente en sectores periféricos en proceso de expansión urbana como Leónidas Proaño.

De acuerdo con el diagnóstico territorial, Montecristi dispone de áreas verdes y zonas de conservación en el entorno urbano y periurbano; no obstante, su distribución es heterogénea y las franjas periféricas mantienen menor disponibilidad y continuidad ecológica. La expansión

residencial informal y la presión por el cambio de uso de suelo reducen y fragmentan estos espacios, limitando sus funciones ambientales y su aporte a la calidad de vida local.

Figura 15. *Áreas de verde natural en el polígono de estudio.*



Nota: Elaboración propia.

En la parroquia Leónidas Proaño no existen registros estadísticos oficiales que detallen la cantidad, extensión o distribución de áreas verdes, lo que refleja un vacío importante en la información pública sobre infraestructura ambiental a nivel barrial. Sin embargo, a partir de iniciativas municipales recientes, se han identificado esfuerzos puntuales de intervención, como el embellecimiento y mantenimiento del Parque Santísima Trinidad, que incluyen trabajos de arborización, pintura y recuperación de espacios recreativos para el uso comunitario (GAD Montecristi, 2024). Estas acciones evidencian la preocupación institucional por mejorar la calidad de los entornos urbanos, aunque aún resultan insuficientes frente a la magnitud del crecimiento poblacional y de la presión ejercida sobre el suelo en esta parroquia. Investigaciones previas sobre la infraestructura verde urbana en Montecristi también resaltan la necesidad de fortalecer la planificación de parques, arbolado y espacios de recreación, pero no desagregan la información a nivel de parroquias como Leónidas Proaño, lo que refuerza la importancia de generar diagnósticos específicos en este sector (Universidad Estatal de Bolívar, 2022). En este sentido, se concluye que el déficit de áreas verdes planificadas constituye una limitación estructural que condiciona el bienestar y la sostenibilidad ambiental en la parroquia, al restringir el acceso de la población a espacios públicos adecuados para la recreación, la convivencia y la mitigación de impactos urbanos.

5.1.2.4 Factores de riesgo

El cantón Montecristi, y en particular la parroquia Leónidas Proaño, se enfrenta a una serie de riesgos físicos y ambientales que condicionan tanto su desarrollo urbano como la calidad de vida de sus habitantes. Estos riesgos responden a una combinación de factores naturales propios de su ubicación geográfica en una provincia costera y sísmicamente activa y de procesos sociales y económicos, como el crecimiento poblacional acelerado y la expansión urbana no planificada.

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Montecristi (2023–2027) establece que el cantón presenta escenarios de alta vulnerabilidad cuando las amenazas naturales se combinan con la deficiente gestión del suelo, la carencia de infraestructura adecuada y el déficit de control en la ocupación del territorio.

a) Inundaciones

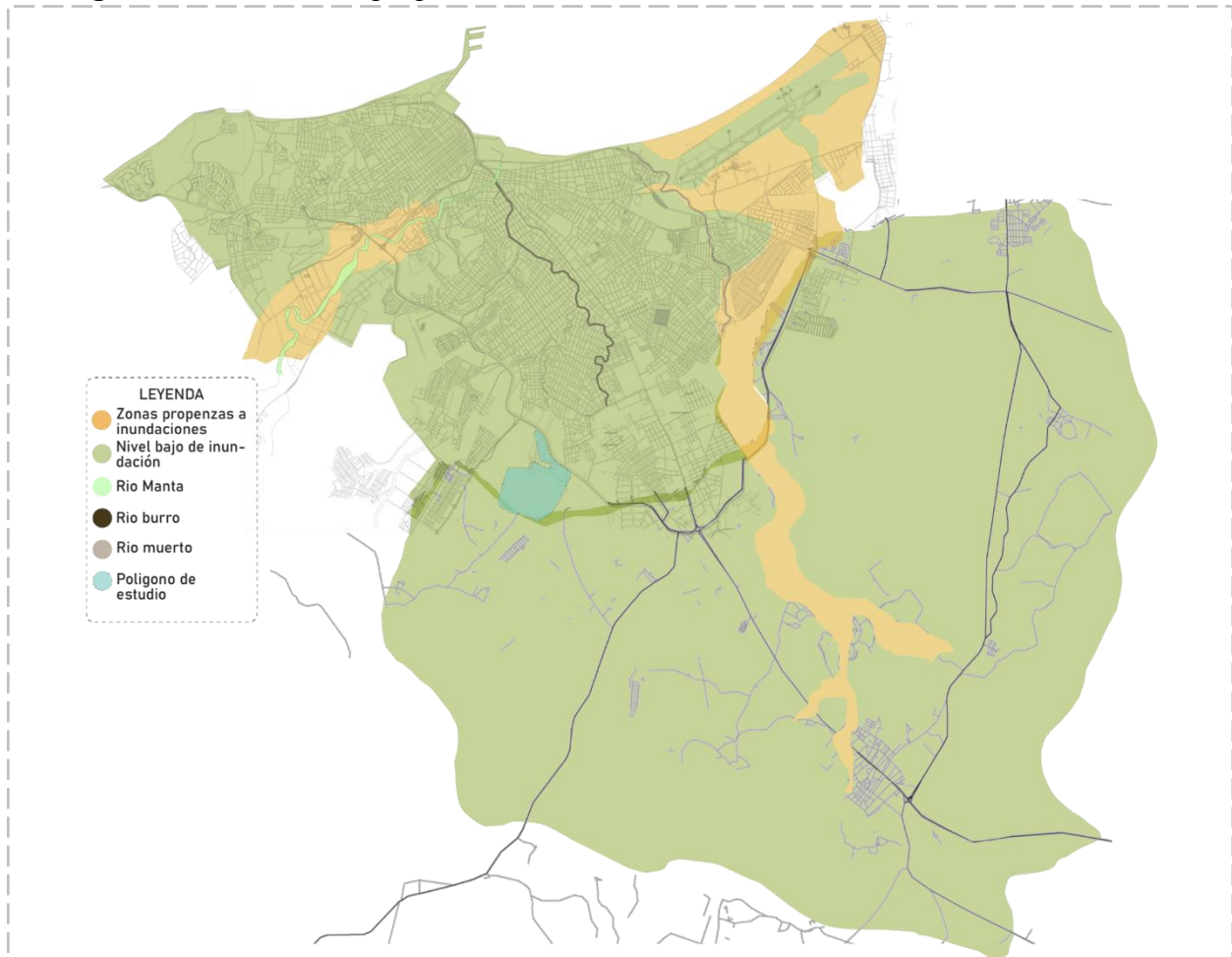
Montecristi se localiza en una zona con un régimen de precipitaciones que, aunque no es el más alto de la región, se concentra en temporadas específicas que generan lluvias intensas entre enero y abril. Estas precipitaciones, al coincidir con una cobertura de suelo reducida por la urbanización y con sistemas de drenaje inexistentes en varias parroquias, provocan inundaciones recurrentes.

En la parroquia Leónidas Proaño, esta situación se observa con especial intensidad debido a las características del suelo, predominantemente arcilloso y poco permeable, que limita la infiltración del agua. La ausencia de alcantarillado pluvial agrava el problema, generando acumulación de agua en las calles y en los patios de las viviendas. Durante la temporada invernal, los moradores reportan dificultades para desplazarse, pérdidas materiales y afectaciones a la salud por la proliferación de mosquitos y enfermedades como el dengue y el chikungunya.

El PDOT Montecristi (2023–2027) identifica a esta parroquia como un sector de riesgo medio a alto frente a inundaciones urbanas, subrayando la necesidad de obras de mitigación. La carencia de infraestructura vial pavimentada, sumada a calles de lastre o empedradas, incrementa la afectación, ya que el lodo y el agua acumulada dificultan la circulación de vehículos y peatones. Esta condición no solo representa un problema físico, sino también un

factor de desigualdad territorial, pues limita el acceso a servicios básicos, centros educativos y de salud.

Figura 16. *Zonas propensas a inundación entre la ciudad de Montecristi Manta.*



Nota: Elaboración propia.

En cuanto al riesgo de inundación, no existen estudios detallados a nivel parroquia, pero las investigaciones a escala cantonal ofrecen una perspectiva relevante para Leónidas Proaño. Según un análisis socio natural, se identifican como altamente susceptibles a inundaciones todas las zonas urbanas por debajo de los 120 msnm, incluyendo áreas de relieve piedemonte-costero donde se encuentra la parroquia Leónidas Proaño. Además, un mapa preliminar de amenazas por inundación del cantón señala que ciertos sectores urbanos, probablemente incluido el barrio del

polígono de estudio, presentan riesgo medio a bajo por crecidas o lluvias intensas. Esta situación se ha visto reflejada en eventos puntuales: durante recientes emergencias por precipitaciones torrenciales, se registraron afectaciones en barrios como Tierra Santa, lo que confirma la exposición real del área a inundaciones.

Tabla 8. *Exposición a riesgo de inundaciones en el polígono de estudio y barrios circundantes,*

Barrio del polígono	Condiciones físicas	Nivel de exposición a inundación	Evidencia/observaciones
4 de agosto	Relieve bajo, suelos poco permeables	Medio – Alto	Propenso a encharcamientos durante lluvias intensas.
Santa Isabel	Zona intermedia, drenaje deficiente	Medio	Riesgo moderado por escurrimiento superficial.
San Eloy	Sectores planos, vías sin pavimento	Medio – Alto	Acumulación de agua frecuente en temporada invernal.
Cielito Lindo	Expansión reciente en suelos arcillosos	Medio	Vulnerabilidad por falta de alcantarillado pluvial.
Tierra Santa	Relieve bajo y alta densidad poblacional	Alto	Reportado con afectaciones en emergencias por lluvias intensas.

Nota: Elaboración propia.

El análisis evidencia que dentro de los barrios que conforman el polígono de estudio en la parroquia Leónidas Proaño, el nivel de exposición a inundaciones oscila entre medio y alto, siendo Tierra Santa el sector con mayor vulnerabilidad, al haber registrado daños en episodios de lluvias torrenciales recientes. Esta condición está asociada al relieve bajo, a la impermeabilidad de los suelos arcillosos y a la ausencia de sistemas de drenaje adecuados, factores que aumentan la probabilidad de acumulación de agua y afectaciones a la infraestructura y viviendas.

b) Sismos

Montecristi está situado en una de las provincias más expuestas a la actividad sísmica en Ecuador, debido a la interacción de la placa de Nazca con la Sudamericana. El terremoto del 16 de abril de 2016 (Mw 7.8) evidenció de forma dramática la vulnerabilidad estructural

de las edificaciones del cantón. Varias viviendas y edificaciones públicas sufrieron daños significativos, principalmente aquellas construidas con materiales precarios y sin normas sismo-resistentes.

La parroquia Leónidas Proaño refleja con claridad este riesgo. La mayoría de sus viviendas son autoconstruidas, con estructuras de bloque y cemento sin refuerzos técnicos, lo que aumenta la exposición de las familias ante futuros movimientos telúricos. El PDOT subraya que la densidad poblacional creciente en esta parroquia no ha sido acompañada por un control estricto en los permisos de construcción ni en la aplicación de normativas técnicas, lo que multiplica los escenarios de riesgo.

Los sismos no solo amenazan la integridad física de las viviendas, sino también la seguridad de los habitantes y la resiliencia de los servicios básicos. Una réplica de gran magnitud podría interrumpir la dotación de agua potable, energía eléctrica y servicios de salud, profundizando la vulnerabilidad social. El INEC (2022) advierte que los sectores con mayor población en asentamientos irregulares son los más expuestos, dado que sus construcciones no cumplen con estándares técnicos mínimos.

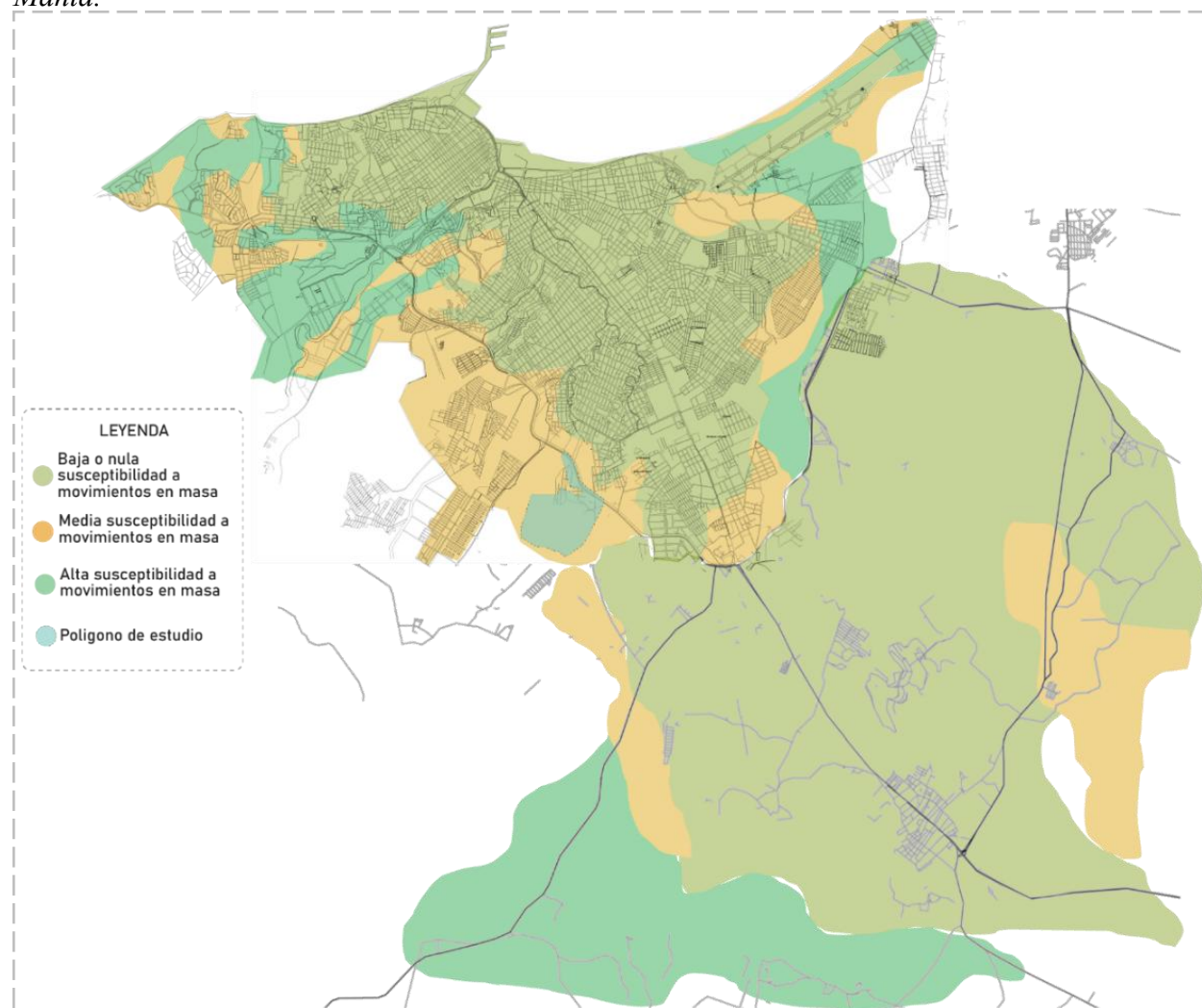
c) Movimientos de masas (deslizamientos)

Los deslizamientos de tierra son un fenómeno menos frecuente en la zona urbana consolidada de Montecristi, pero sí representan un riesgo en parroquias rurales y en sectores periurbanos con pendientes pronunciadas. La pérdida de cobertura vegetal, producto de la expansión urbana y de actividades agrícolas sin manejo sostenible, ha reducido la estabilidad de los suelos.

En Leónidas Proaño, aunque la topografía es relativamente llana en gran parte del territorio, existen micro zonas con pendientes medias donde se han levantado viviendas sin estudios técnicos de suelo. Durante la temporada de lluvias, la saturación hídrica genera procesos erosivos que afectan tanto a las viviendas como a las vías de acceso. El PDOT clasifica estas áreas como de susceptibilidad media, lo que requiere medidas preventivas como la reforestación de taludes y la regulación del uso de suelo en pendientes.

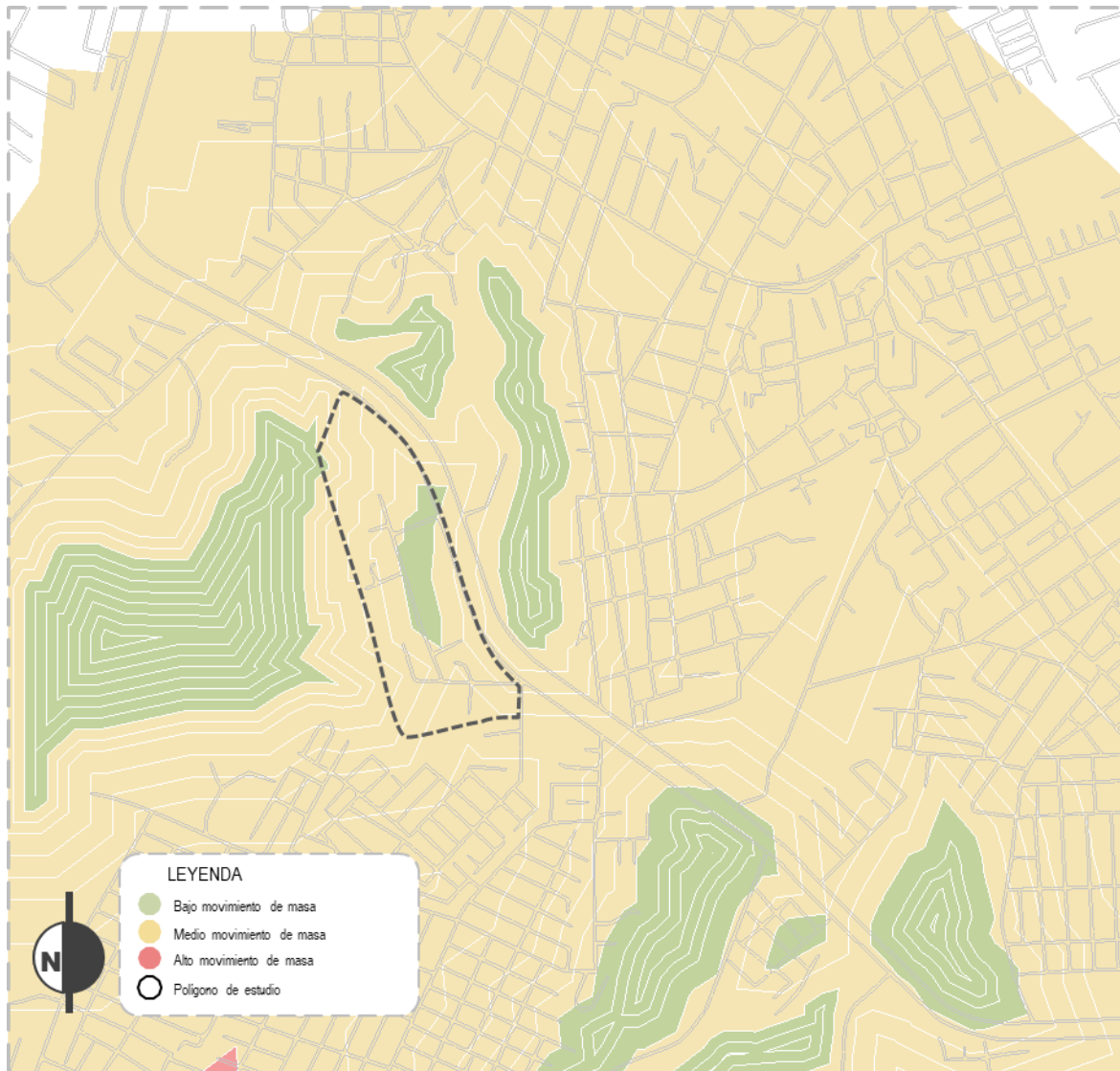
Los movimientos de masa, aunque menos visibles que los sismos o las inundaciones, tienen consecuencias acumulativas graves: pérdida de suelo fértil, deterioro de vías, afectación de redes de agua y colapso de muros de contención. Esto repercute en el bienestar de la población y en la sostenibilidad del territorio.

Figura 17. Zonas propensas a movimientos de masa en la ciudad de Montecristi y Manta.



Nota: Elaboración propia.

Figura 18. Zonas propensas a movimientos de masa en el polígono de estudio y barrios circundantes.



Nota: Elaboración propia.

En la parroquia Leónidas Proaño, los movimientos de masa no son tan frecuentes como las inundaciones, debido a que gran parte del polígono de estudio se localiza en terrenos de relieve bajo y relativamente plano. Sin embargo, la presencia de suelos arcillosos, micro relieves, deforestación y ocupación en terrenos no consolidados generan condiciones de susceptibilidad media a alta en sectores puntuales, especialmente en Tierra Santa y Cielito Lindo, donde la presión urbanística ha favorecido la pérdida de cobertura vegetal y la

construcción en suelos inestables. El PDOT Montecristi (2023–2027) identifica estas áreas como de atención prioritaria, al relacionar la saturación hídrica en temporada invernal con erosión y pequeños deslizamientos.

Figura 19. Zonas propensas a movimientos de masa en el polígono de estudio.



Nota: Elaboración propia.

5.1.3 Estructura y morfología urbana

El crecimiento urbano de Montecristi ha sido acelerado y poco planificado, lo que se refleja en una morfología urbana fragmentada. La parroquia Leónidas Proaño es un claro ejemplo de este fenómeno: presenta áreas densamente pobladas junto a terrenos vacíos o subutilizados.

El PDOT Montecristi (2023–2027) señala que esta morfología dispersa dificulta la provisión eficiente de servicios básicos como agua, alcantarillado y recolección de desechos.

Además, incrementa los costos de gestión municipal, pues la expansión dispersa obliga a ampliar redes sin una densidad suficiente que justifique la inversión.

Esta configuración también impacta en la movilidad urbana. Muchas calles carecen de pavimento, iluminación o señalización adecuada, lo que afecta tanto la conectividad interna como la integración con otras parroquias. El crecimiento horizontal, sin un plan integral, ha generado vacíos urbanos que fragmentan el tejido social y territorial.

5.1.4 Tipología y características constructivas de las viviendas en el barrio 4 de agosto

El barrio 4 de agosto se configura como un sector predominantemente residencial, caracterizado por edificaciones de baja altura y construcciones levantadas de manera progresiva por los propios habitantes. En total, se registran 59 viviendas, distribuidas entre 42 de un solo piso y 17 de dos pisos, lo que evidencia un crecimiento urbano principalmente horizontal, con incipientes manifestaciones de densificación vertical.

En cuanto a los materiales constructivos, se identifican 7 viviendas edificadas con caña o madera, 38 construidas en ladrillo y 14 en bloque de hormigón, reflejando una notable heterogeneidad en los procesos de edificación. Esta diversidad responde tanto a las condiciones económicas de los residentes como al carácter informal y autogestionado del desarrollo urbano en la zona.

Las viviendas de caña o madera corresponden a los primeros asentamientos del sector y, en su mayoría, presentan condiciones de vulnerabilidad estructural y de habitabilidad. En cambio, las construcciones de ladrillo y bloque de hormigón representan etapas más recientes del proceso de consolidación, asociadas a familias con mayor estabilidad económica o con acceso a materiales más duraderos. Esta combinación de tipologías refleja el carácter evolutivo del barrio,

donde la vivienda se adapta a las posibilidades de cada hogar y a la disponibilidad de recursos locales, sin responder a un modelo constructivo uniforme ni a regulaciones urbanísticas formales.

5.1.5 Accesibilidad

El barrio 4 de agosto, ubicado en la parroquia Leónidas Proaño, se encuentra en una posición estratégica dentro del eje de transición entre los cantones Montecristi y Manta. Esta localización le otorga una ventaja geográfica en términos de conectividad regional, aunque su accesibilidad interna presenta limitaciones importantes. A pesar de contar con vías de ingreso que comunican con la Ruta del Spondylus, las condiciones de la infraestructura vial no responden adecuadamente a las necesidades de movilidad de los habitantes. Las calles son de tierra y carecen de pavimentación, lo que provoca que, durante la temporada invernal, el tránsito vehicular y peatonal se vea gravemente afectado por el lodo y el estancamiento del agua.

Figura 20. *Vías principales y secundarias en el polígono de estudio.*

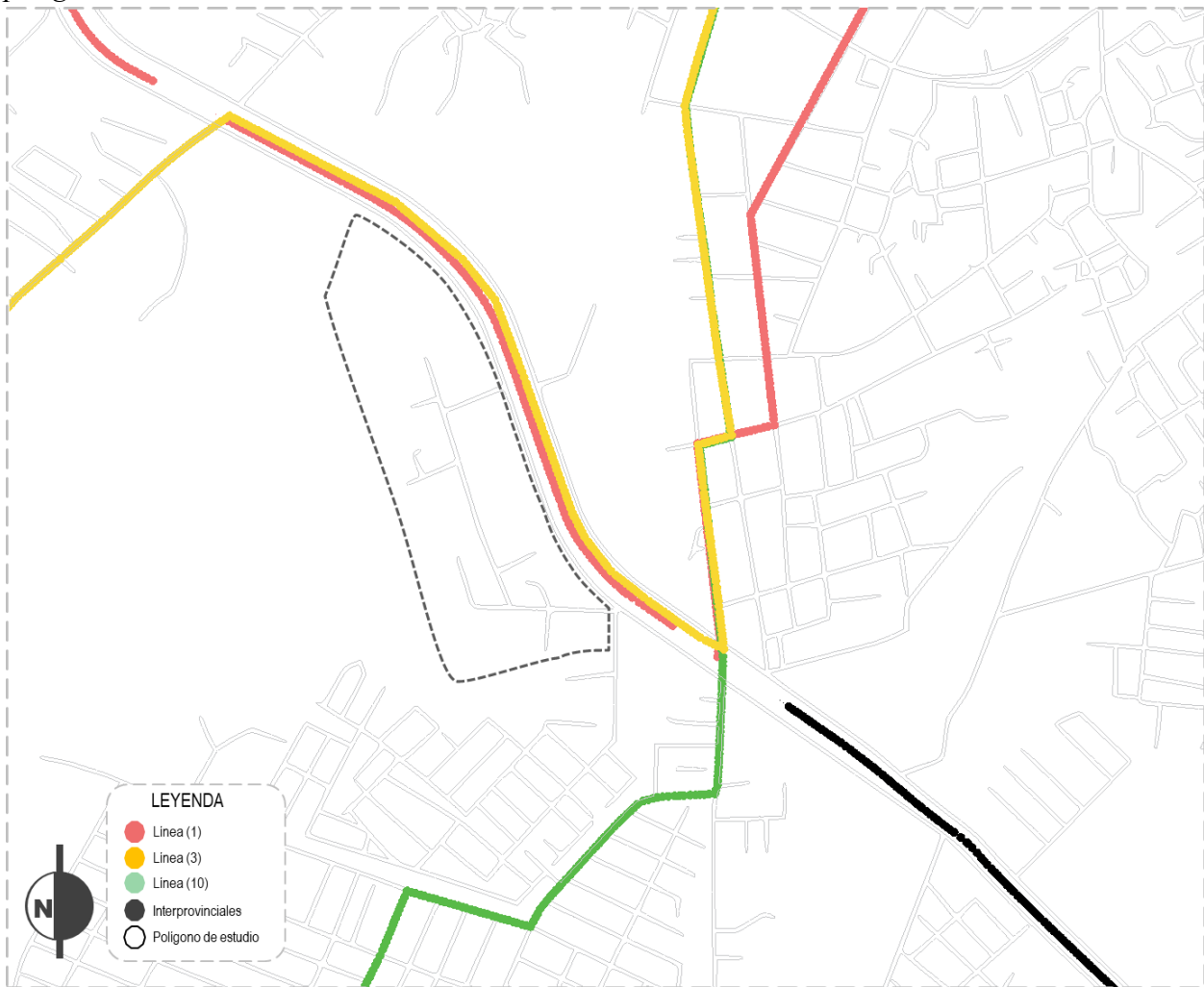


Nota: Elaboración propia.

En el interior del barrio no circula transporte público, por lo que los residentes deben desplazarse hacia la vía principal para acceder a las rutas disponibles. Las líneas de transporte más cercanas son la línea 3 y las líneas 1A y 1B, que recorren la Ruta del Spondylus, principal corredor vial que conecta los límites entre Montecristi y Manta. A una distancia aproximada de 260 metros de la entrada principal del barrio, se encuentra también la línea 10, cuyo recorrido parte desde la calle C.12 y conecta con el barrio Santa Ana, perteneciente al cantón Manta. Estas tres rutas conforman la principal opción de transporte para los residentes, aunque las paradas más cercanas se ubican a unos 265 metros del sector, lo que dificulta el acceso, especialmente para adultos mayores, niños o personas con movilidad reducida.

Cerca del barrio también circulan líneas interprovinciales, entre ellas las cooperativas C.I.T.A. y C.T.M., que transitan por la misma Ruta del Spondylus. Su cercanía contribuye a la movilidad externa, pero no suple la necesidad de transporte interno dentro del barrio ni mejora la conexión directa con el centro de Montecristi.

Figura 21. *Líneas de transporte público interbarrial/provincial accesibles para el polígono de estudio.*

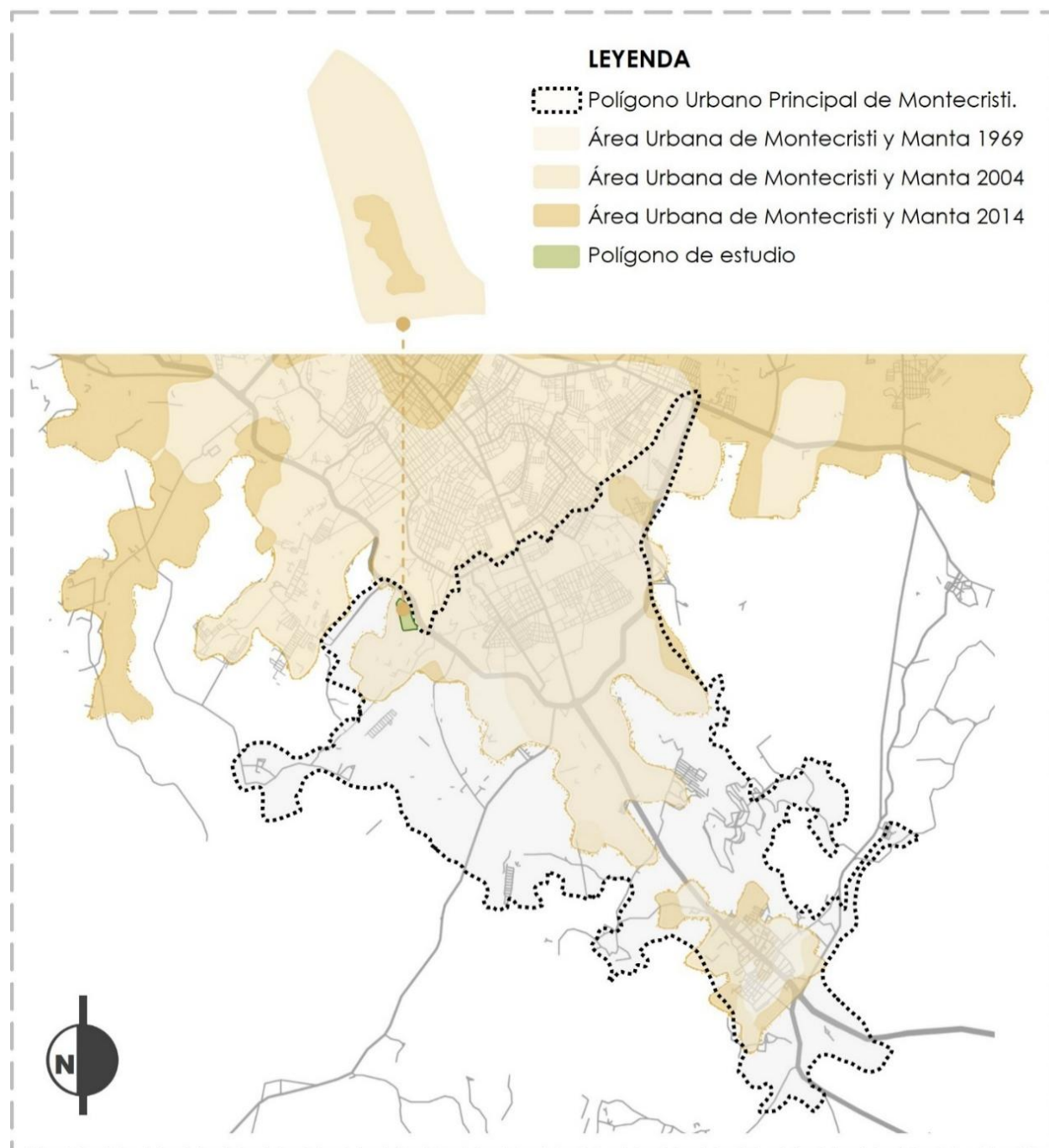


Nota: Elaboración propia.

La accesibilidad hacia el barrio 4 de agosto se ve limitada por la falta de infraestructura vial adecuada y la inexistencia de un sistema de transporte público que cubra de forma directa el sector. Esta condición reduce las oportunidades de integración con los centros urbanos cercanos y

evidencia la urgencia de implementar acciones que fortalezcan la movilidad y garanticen un desplazamiento seguro y continuo para sus habitantes.

Figura 22. *Expansión poblacional en la ciudad de Montecristi y Manta de 1969 a 2014.*



Nota: Elaboración propia.

5.1.6 Uso y ocupación del suelo

El suelo en Leónidas Proaño es mayoritariamente de uso residencial, con predominio de viviendas autoconstruidas. La deficiencia de planificación en la ocupación ha dado lugar a asentamientos informales en terrenos con limitaciones físicas y ambientales. El PDOT advierte que gran parte de esta ocupación se da en suelos no previstos para urbanización, lo que genera presión sobre la infraestructura existente y sobre los servicios básicos.

Además del uso residencial, existen pequeños comercios y servicios que dinamizan la economía local, aunque de forma limitada. Tiendas, licorerías y pequeños talleres responden a la demanda inmediata de los residentes, pero no alcanzan a consolidarse como polos de desarrollo económico. Esto se traduce en un bajo nivel de diversificación económica y en una fuerte dependencia del comercio de las parroquias centrales de Montecristi y de la ciudad de Manta.

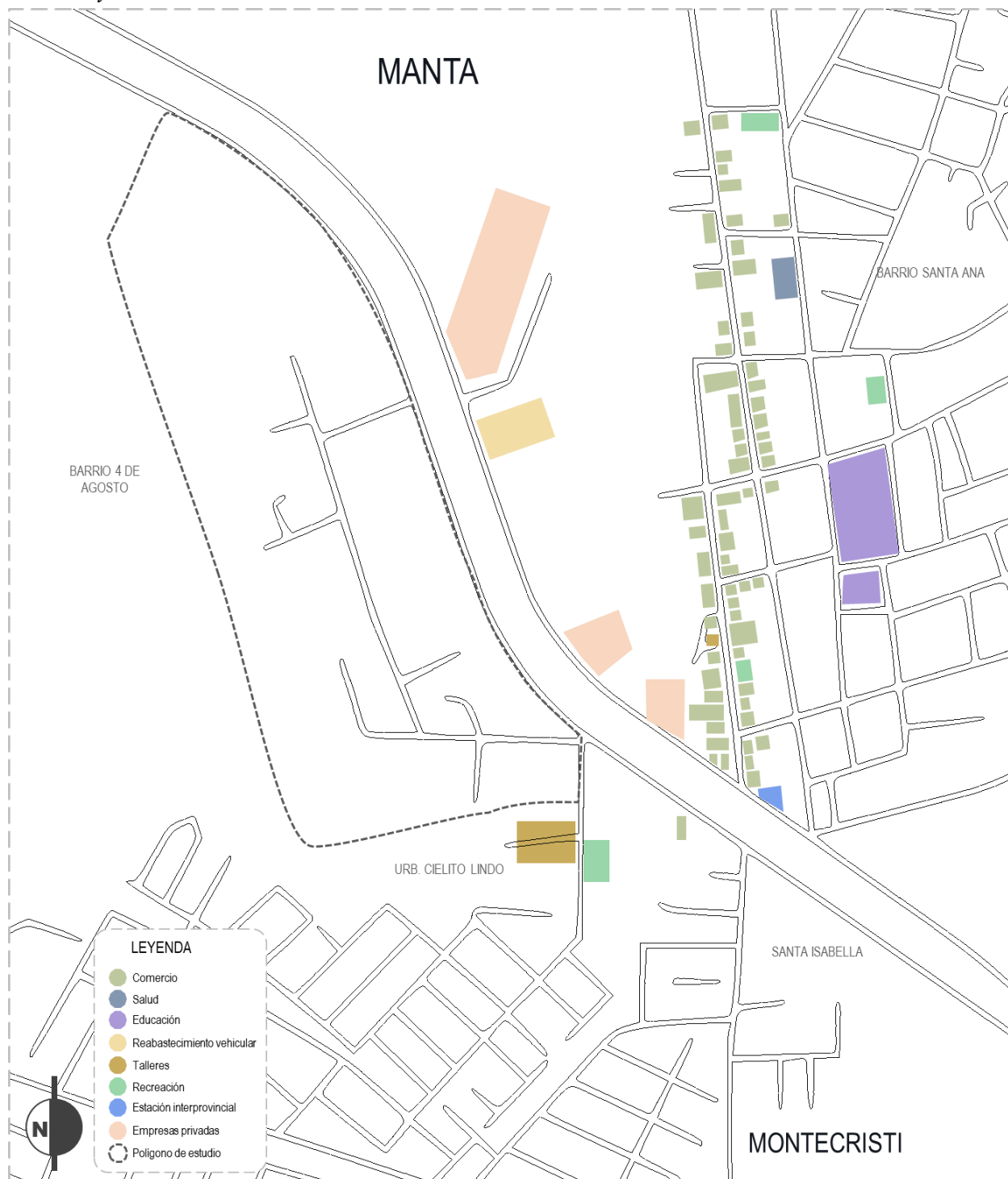
Figura 23. Radio de influencia de los ejes comerciales cercanos al polígono de estudio y vista previa de algunos negocios.



El eje comercial más cercano al polígono de estudio se localiza a aproximadamente 2.65 kilómetros de distancia, en la entrada a la ciudad de Manta, específicamente en el barrio Santa Ana, sobre la vía principal C.322. En este sector se concentra una amplia variedad de establecimientos que conforman el núcleo de abastecimiento más importante para las comunidades vecinas. Entre los negocios existentes se identifican frigoríficos, tercenas, farmacias, supermercados como Comercial Tía, locales de alimentos Tuti, veterinarias, puntos de venta de granos, talleres de motos, restaurantes, licorerías, ferreterías y puestos de frutas y verduras. Esta diversidad de servicios ha consolidado al eje comercial de Santa Ana como un punto de referencia económico para los habitantes del propio barrio y para los sectores colindantes de la parroquia

Leónidas Proaño, incluido el barrio 4 de agosto. Su presencia no solo dinamiza la economía local, sino que también facilita el acceso a productos y servicios esenciales para las familias del polígono de estudio, que dependen en gran medida de esta zona para su abastecimiento diario.

Figura 24. Clasificación de los diferentes establecimientos en el eje comercial cercano y circundante al área de estudio.



Nota: Elaboración propia.

La ocupación desordenada también genera impactos ambientales. La impermeabilización del suelo reduce la infiltración de agua, aumentando el riesgo de inundaciones; mientras que la

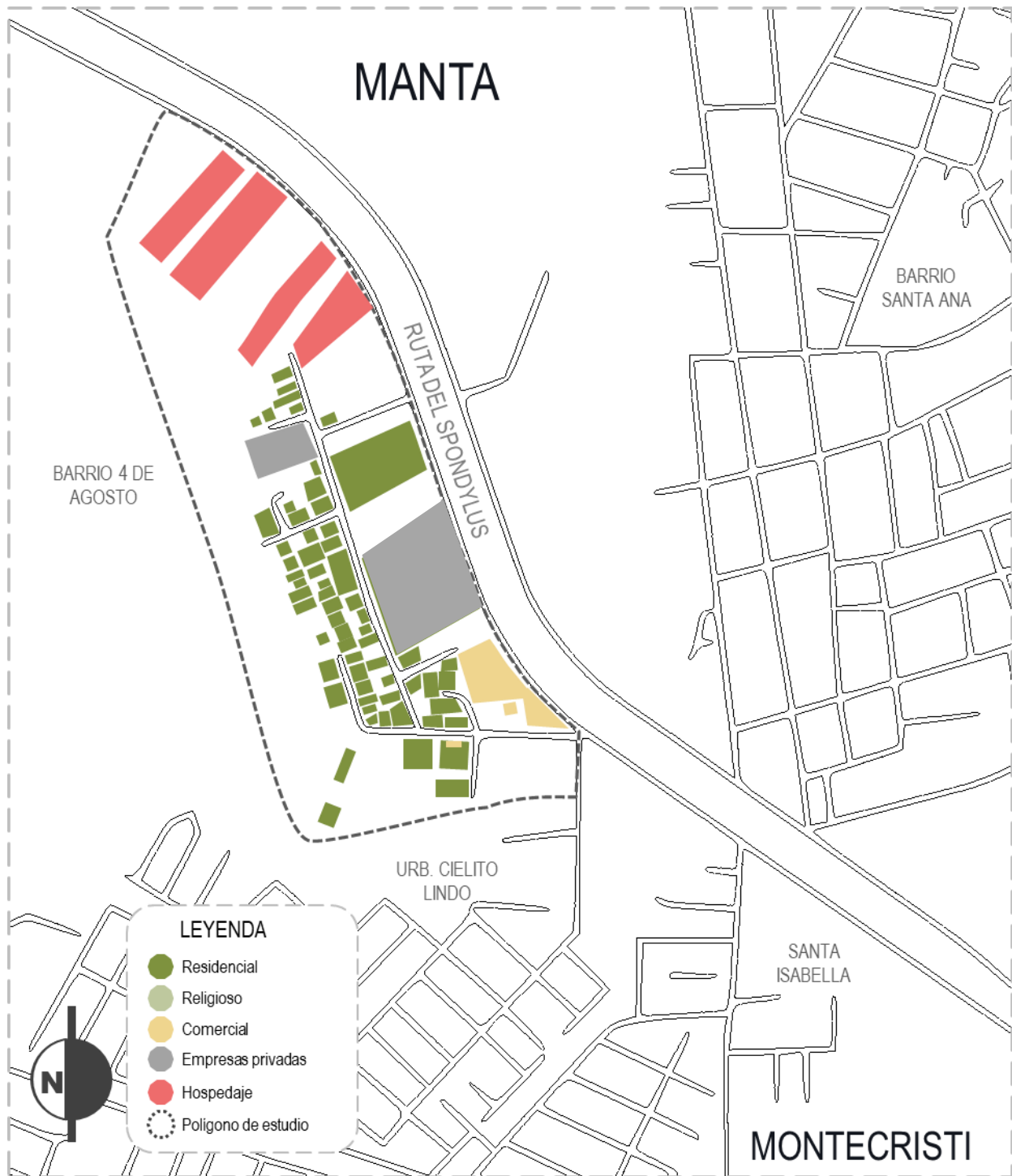
insuficiencia de áreas verdes planificadas limita la capacidad de amortiguar los efectos del crecimiento urbano.

Figura 25. *Uso y ocupación del suelo en el polígono de estudio y barrios cercanos dentro de la parroquia Leónidas Proaño.*



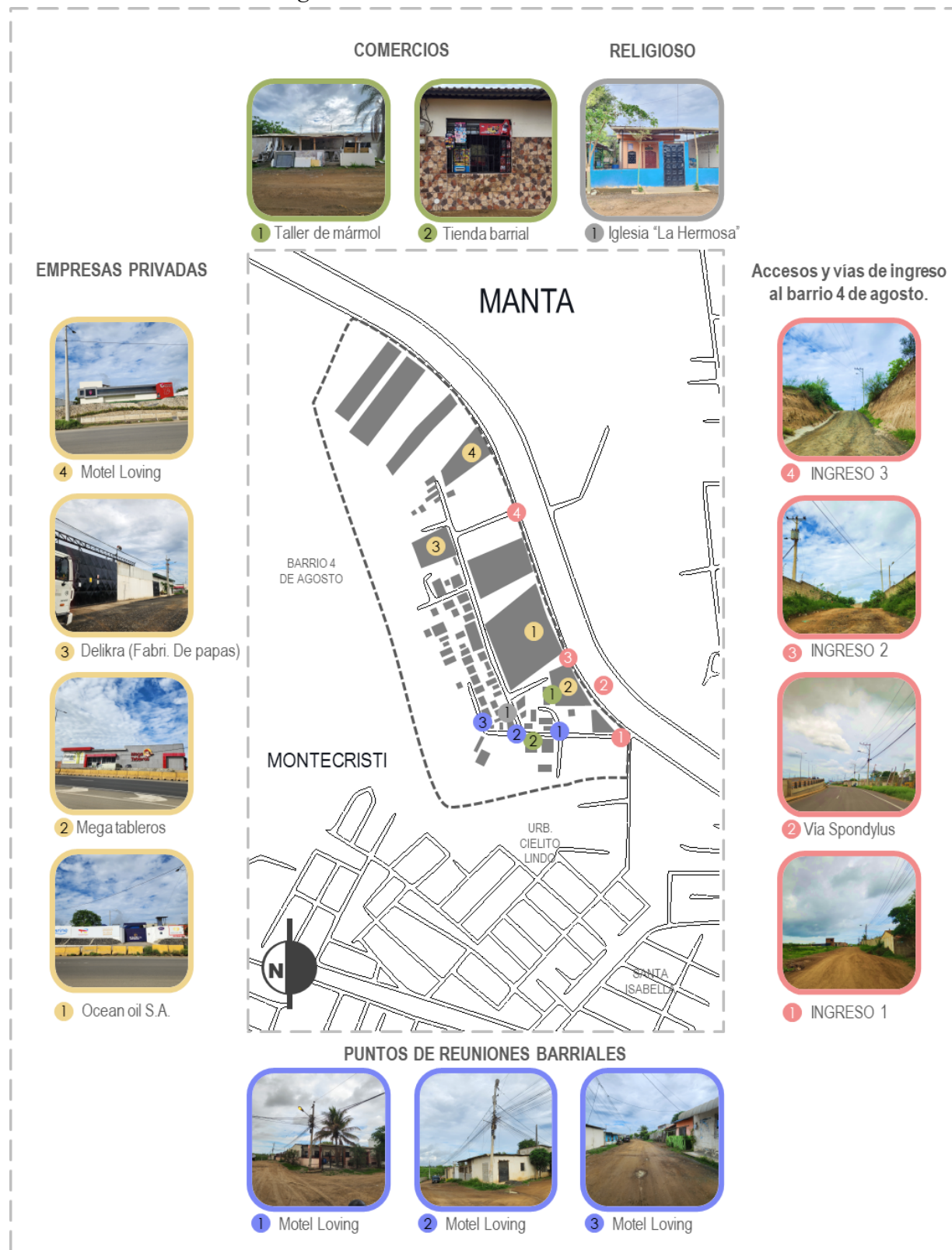
Nota: Elaboración propia.

Figura 26. *Uso y ocupación del suelo en el polígono de estudio.*



Nota: Elaboración propia.

Figura 27. Hitos: accesibilidades, comercios, empresas privadas, puntos de reuniones en el barrio 4 de agosto.



Nota: Elaboración propia.

5.2 Presentación de resultados

El análisis de las encuestas aplicadas en la zona de estudio permite identificar factores determinantes para el desarrollo del sector. Se destaca en primer lugar la participación ciudadana, percibida como limitada; sin embargo, se reconoce que existe un potencial considerable para que la comunidad contribuya activamente al mejoramiento de las condiciones de vida. Esta limitación en la participación resalta la importancia de fortalecer los mecanismos de involucramiento social y motivar a los habitantes a sumarse a iniciativas conjuntas.

Otro eje central del análisis se refiere a la integración entre los diferentes barrios que conforman el polígono de estudio. Las respuestas muestran una necesidad clara de generar mayor cohesión comunitaria, lo que permitiría trabajar de manera articulada en objetivos compartidos, como el fortalecimiento de la infraestructura urbana y la mejora de los servicios básicos. La falta de integración dificulta la gestión eficiente de recursos y la consecución de metas comunes.

En cuanto a los servicios urbanos, se identifica de manera recurrente la carencia de infraestructura adecuada, la cual representa una limitante significativa para alcanzar una calidad de vida óptima. Los resultados evidencian que los residentes enfrentan dificultades en aspectos como la movilidad dentro del sector, el acceso a espacios públicos y la provisión de servicios esenciales, tales como agua potable y alcantarillado.

La suma de estas problemáticas pone de relieve la urgencia de implementar estrategias de planificación territorial y desarrollo comunitario. Dichas estrategias deberán estar orientadas a asegurar que los habitantes puedan satisfacer sus necesidades actuales y, al mismo tiempo, proyectar un crecimiento sostenible para el futuro. El abordaje participativo, en coordinación con las autoridades locales, se presenta como un elemento clave para promover cambios significativos

y duraderos que respondan a las aspiraciones de la comunidad respecto a la calidad de vida en el área de estudio.

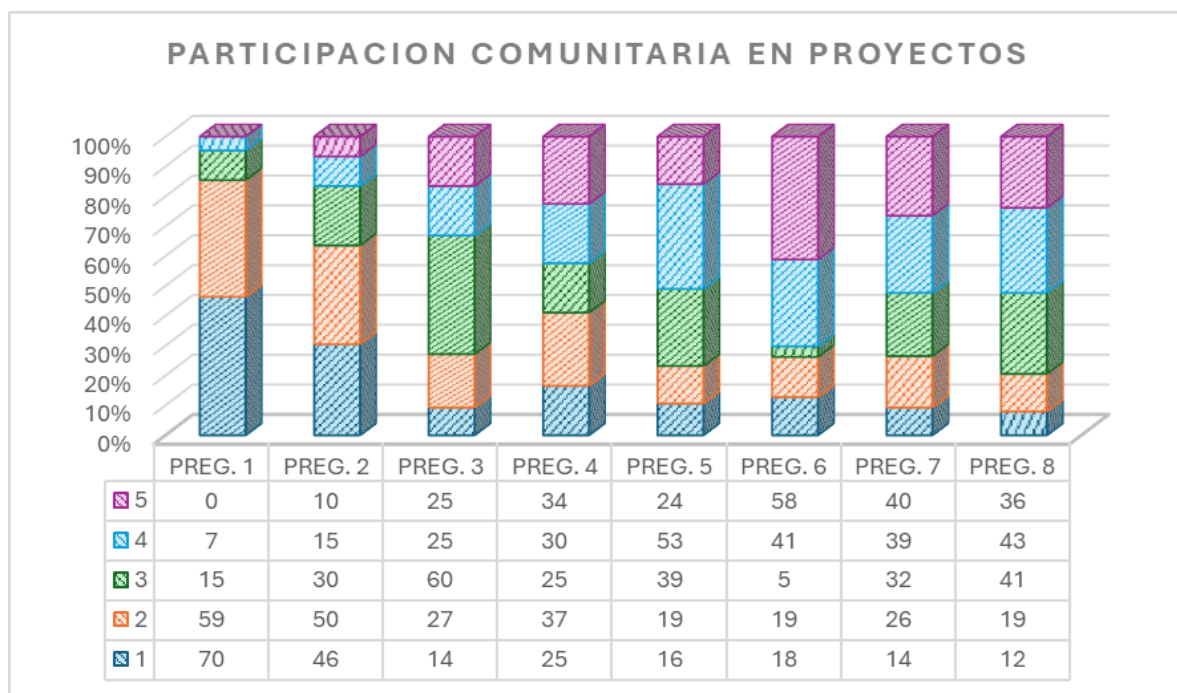
Figura 28. *Reunión barrial para la obtención de información censal y encuestas realizadas en el barrio 4 de agosto.*



Nota: Elaboración propia.

5.2.1 Participación comunitaria

Figura 29. *Grafica de participación comunitaria en el polígono de estudio.*



Nota: Elaboración propia.

La gráfica de barras basada en encuestas revela puntos clave sobre la participación comunitaria en proyectos de desarrollo en la zona. A continuación se presentan los hallazgos más relevantes.

1. Falta de información sobre proyectos de desarrollo

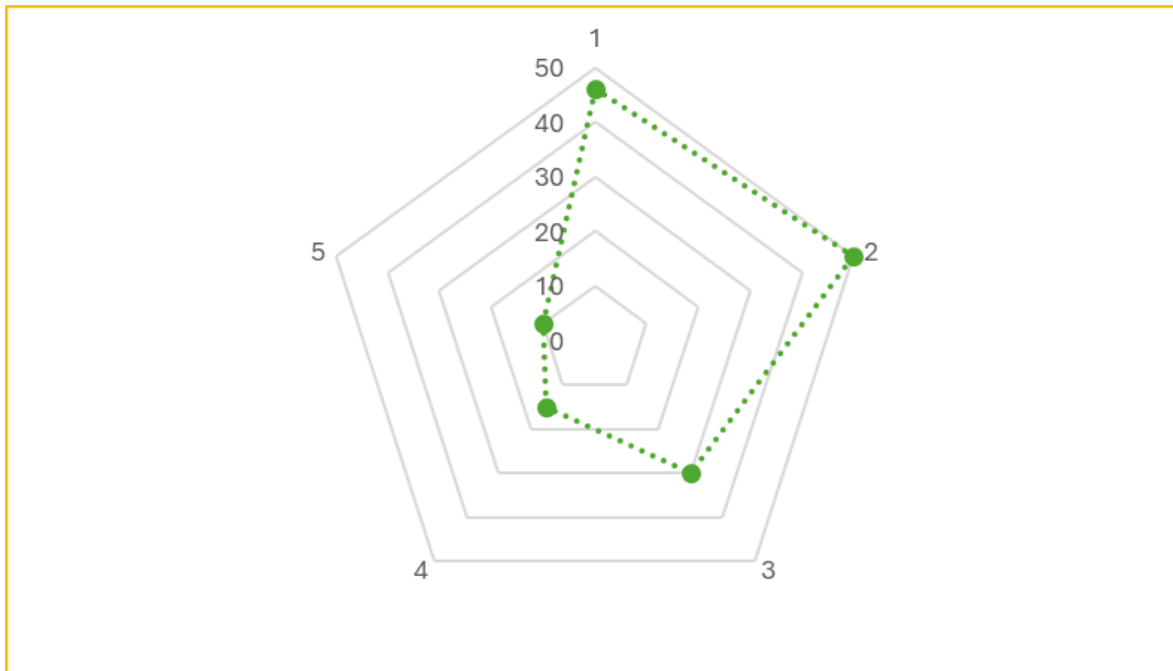
Un punto relevante es que la mayoría de las personas en la comunidad desconoce detalles sobre los proyectos de desarrollo ejecutados en el área. Esto evidencia una debilidad notoria en la comunicación entre quienes gestionan los proyectos y los habitantes, dificultando así que la población acceda a información esencial para participar activamente.

2. Escasa participación en la expresión de opiniones locales

Los resultados señalan que la comunidad interviene poco o nada en la manifestación de sus opiniones sobre asuntos locales. Si bien existe una estructura de gestión barrial, la gente no muestra

interés en integrarse a ella, lo que refleja una separación entre las iniciativas vecinales y las necesidades o intereses que perciben los residentes.

Figura 30. *Grafica radial de participación en la expresión de opiniones.*



Nota: Elaboración propia.

3. Acceso a reuniones comunitarias: una percepción neutral

La evaluación de la accesibilidad a las reuniones comunitarias refleja una posición neutral entre los habitantes. Si bien casi la totalidad de la población cuenta con la posibilidad de asistir, existe un nivel significativo de desconocimiento respecto a los lugares y horarios donde se celebran dichas reuniones, lo cual limita la participación ciudadana.

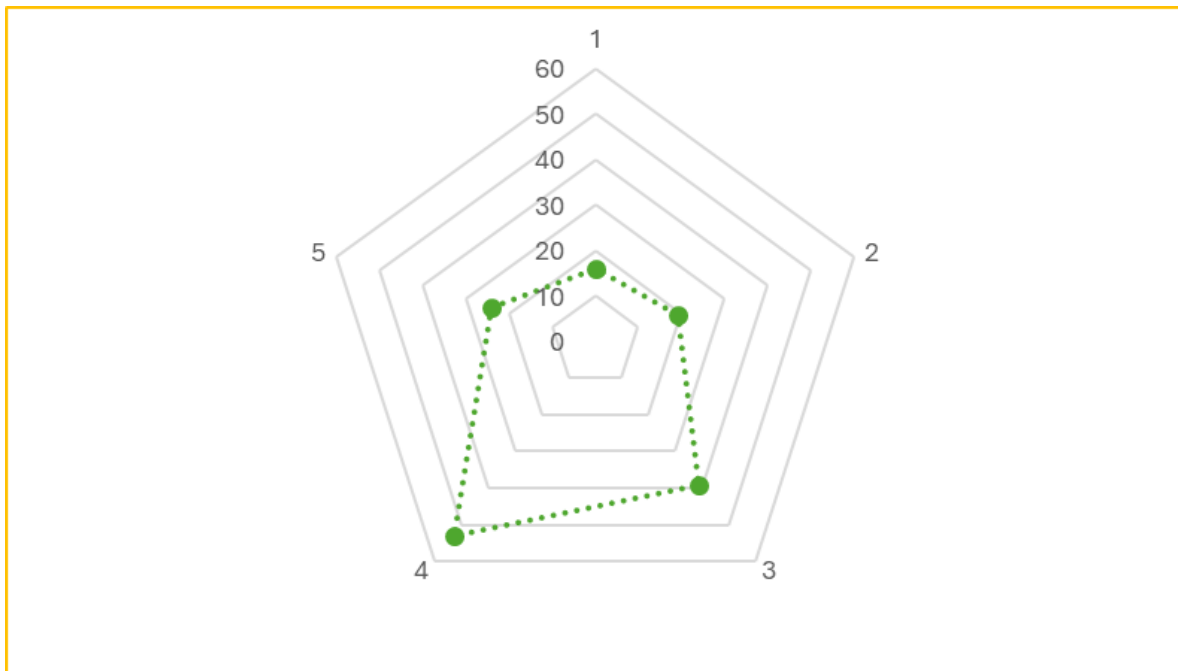
4. Liderazgo barrial con impacto limitado

A pesar de que los líderes barriales promueven activamente la implicación de la comunidad, su alcance e influencia continúan siendo reducidos. Esto indica que las estrategias implementadas no han logrado activar de manera eficaz la movilización social prevista.

5. Colaboración entre grupos barriales

Cabe destacar como aspecto positivo la colaboración intergrupar dentro de los barrios, la cual ha propiciado vínculos orientados al mejoramiento de servicios esenciales y condiciones generales del entorno. Este avance representa una contribución importante en determinadas áreas de la vida comunitaria.

Figura 31. *Grafica radial de colaboraciones entre grupos barriales.*



Nota: Elaboración propia.

6. Contribuciones alcanzadas con ciertas restricciones

A pesar de que las colaboraciones han permitido avances en la mejora de servicios esenciales, como el abastecimiento de agua potable y los sistemas de alcantarillado, persisten diversas necesidades que deben abordarse en cumplimiento de responsabilidades fundamentales para el desarrollo regional.

7. Valoración de aportaciones en gestiones comunitarias limitadas

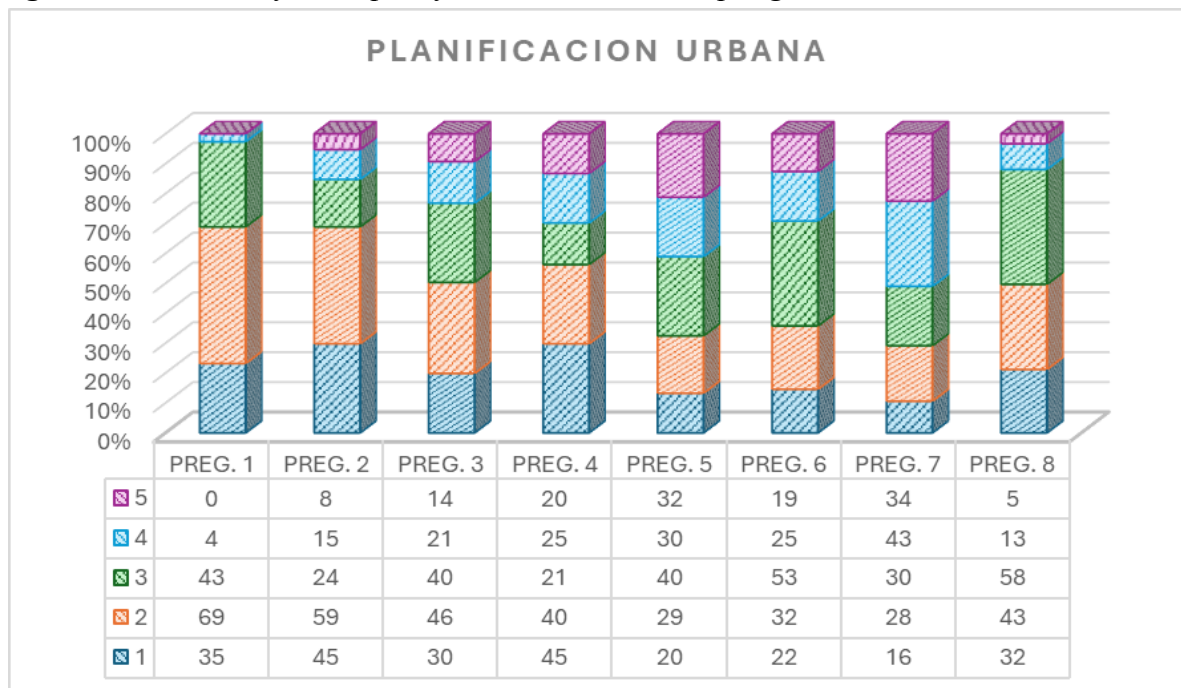
La reducida participación ciudadana en estas iniciativas percibe que sus contribuciones son reconocidas y consideradas de manera significativa. Este resultado representa una oportunidad para fortalecer la confianza y promover una mayor involucración en grupos más amplios.

8. Vínculos sociales interbarrial: percepción neutral

Si bien se registran progresos entre los barrios organizados, la integración social y participativa entre estas comunidades continúa siendo un desafío. La gráfica correspondiente evidencia una percepción neutra al respecto, lo que sugiere que, aunque existe interacción, aún no se logra consolidar una cohesión social efectiva.

5.2.2 Planificación urbana

Figura 32. *Grafica de planificación urbana en el polígono de estudio.*



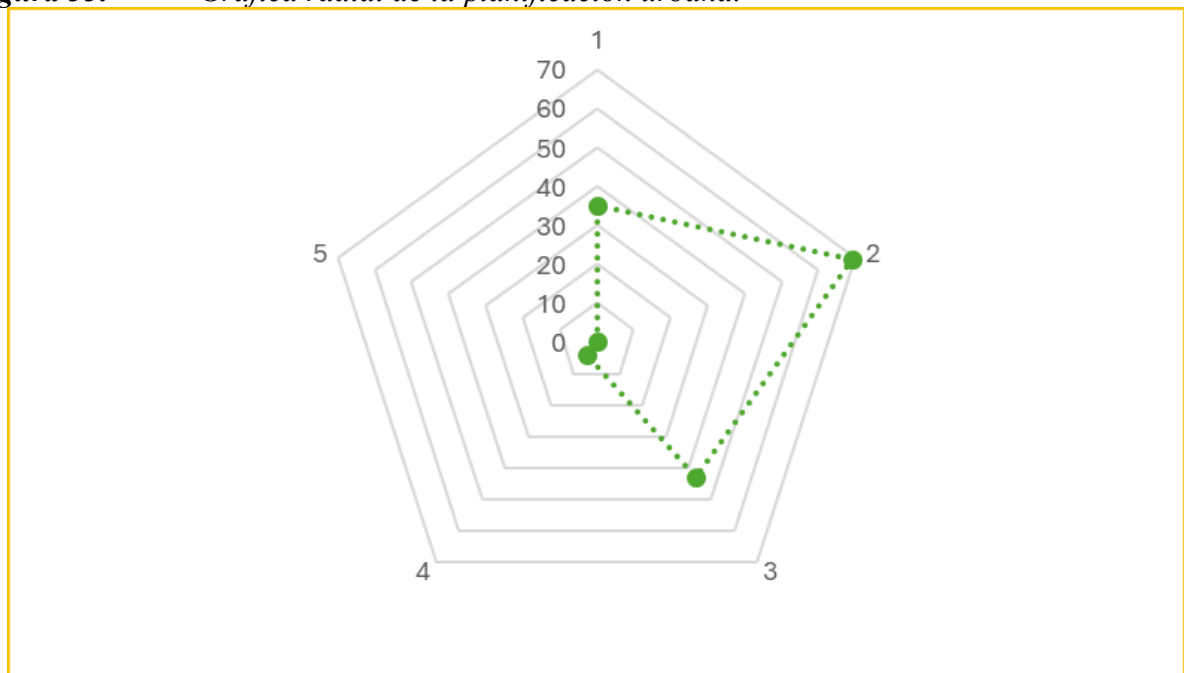
Nota: Elaboración propia.

La gráfica de barras obtenida a partir de las encuestas realizadas proporciona un análisis exhaustivo del estado actual de la planificación urbana en el área evaluada. A continuación, se detallan los aspectos más significativos:

1. Inadecuación de las planificaciones urbanas

Los resultados indican que las estrategias de planificación urbana en la zona no satisfacen plenamente las necesidades de la comunidad. Si bien se han presentado algunos proyectos a los habitantes, su limitada ejecución impide su percepción como instrumentos efectivos para orientar el desarrollo urbano.

Figura 33. *Grafica radial de la planificación urbana.*



Nota: Elaboración propia.

2. Infraestructura insuficiente y postura neutral ante las demandas

Las principales infraestructuras como calles, redes de transporte y servicios esenciales presentan un desarrollo desigual en la zona analizada. Si bien ciertos sectores han recibido mayor

atención, en general la comunidad mantiene una postura neutral respecto a las necesidades históricas que ha manifestado a lo largo de los años.

3. Desatención al incremento poblacional

La planificación urbana no contempló el acelerado crecimiento demográfico; esto generó una demanda superior de servicios básicos, que no ha sido cubierta apropiadamente. Como resultado, la calidad de vida se ve comprometida y la sostenibilidad local afectada negativamente.

4. Propuestas comunitarias frente a la falta de planificación

Ante estas deficiencias, la ciudadanía ha impulsado iniciativas como la regulación del crecimiento urbano y la colaboración con autoridades municipales. El objetivo es proteger los derechos sobre el suelo y fomentar el bienestar colectivo. Sin embargo, persiste una neutralidad entre los habitantes debido, probablemente, a la falta de respuestas concretas por parte de las autoridades.

5. Escasez de áreas verdes y aporte ciudadano

El desarrollo urbano ha reducido notablemente la disponibilidad de espacios verdes. Aunque existen algunas zonas recreativas y ambientales, su existencia obedece principalmente a los esfuerzos vecinales, evidenciando la ausencia de un plan oficial coherente. Esto representa una carencia importante para el equilibrio urbano.

6. Participación ciudadana y reducción de congestión vial

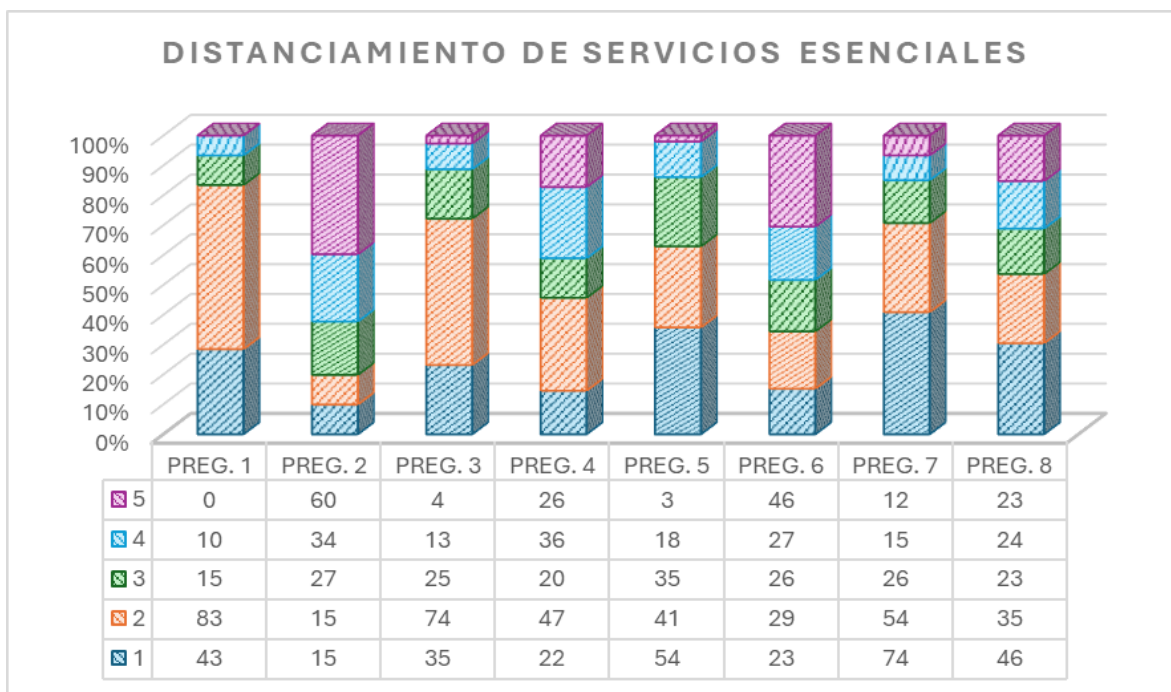
Pese a los retos en la planificación, la implicación activa de los residentes ha ayudado a aliviar problemas como el tráfico excesivo. Este avance ejemplifica el impacto positivo de la intervención comunitaria en la mejora del entorno urbano.

7. Insuficiencia en la respuesta de las autoridades locales

Si bien las autoridades continúan presentes en la comunidad, no han respondido eficazmente a sus preocupaciones relacionadas con la gestión urbana. Esta falta de acción refuerza la percepción de abandono y aumenta la desconexión entre los responsables de la planificación y los ciudadanos.

5.2.3 Distanciamiento de servicios esenciales

Figura 34. *Grafica de distanciamiento de servicios esenciales en el polígono de estudio.*



Nota: Elaboración propia.

La gráfica de barras obtenida a partir de las encuestas efectuadas pone de manifiesto una problemática significativa en el acceso a servicios esenciales dentro del área analizada. A continuación, se presenta un análisis de los principales aspectos identificados a partir de los datos recolectados:

1. Acceso limitado a servicios básicos

El análisis indica que los servicios esenciales, como el suministro de agua potable, electricidad y atención sanitaria, presentan una disponibilidad restringida en el área evaluada. La provisión de agua depende principalmente de tanqueros, lo que representa inconvenientes logísticos para los habitantes. Asimismo, la insuficiencia de centros de salud profundiza la problemática, limitando las alternativas para cubrir necesidades fundamentales.

2. Dificultades de acceso a centros de salud

La distancia hacia los establecimientos sanitarios constituye un desafío relevante. La carencia de una adecuada planificación urbanística fuerza a los residentes a desplazarse hacia zonas centrales u hospitales ubicados fuera de sus comunidades, complicando el acceso oportuno a servicios médicos, especialmente ante situaciones de emergencia.

3. Insuficiencia de servicios educativos

Si bien se cuenta con instituciones educativas de nivel básico, su número y capacidad resultan insuficientes para atender la demanda de la población. Esto limita el acceso efectivo a la educación primaria y secundaria dentro del área de estudio.

4. Deficiencias en el transporte público

La oferta de transporte público es limitada e inadecuada, dificultando la movilidad de los residentes hacia servicios básicos. Esta restricción genera barreras adicionales, particularmente para quienes requieren trasladarse a otras zonas para acceder a recursos esenciales.

5. Lejanía respecto a servicios de emergencia

Los servicios de policía y bomberos no se encuentran convenientemente localizados en el área en expansión analizada. La ausencia de estas instalaciones incrementa la vulnerabilidad de la comunidad ante incidentes de emergencia.

6. Barreras relacionadas con la ubicación geográfica

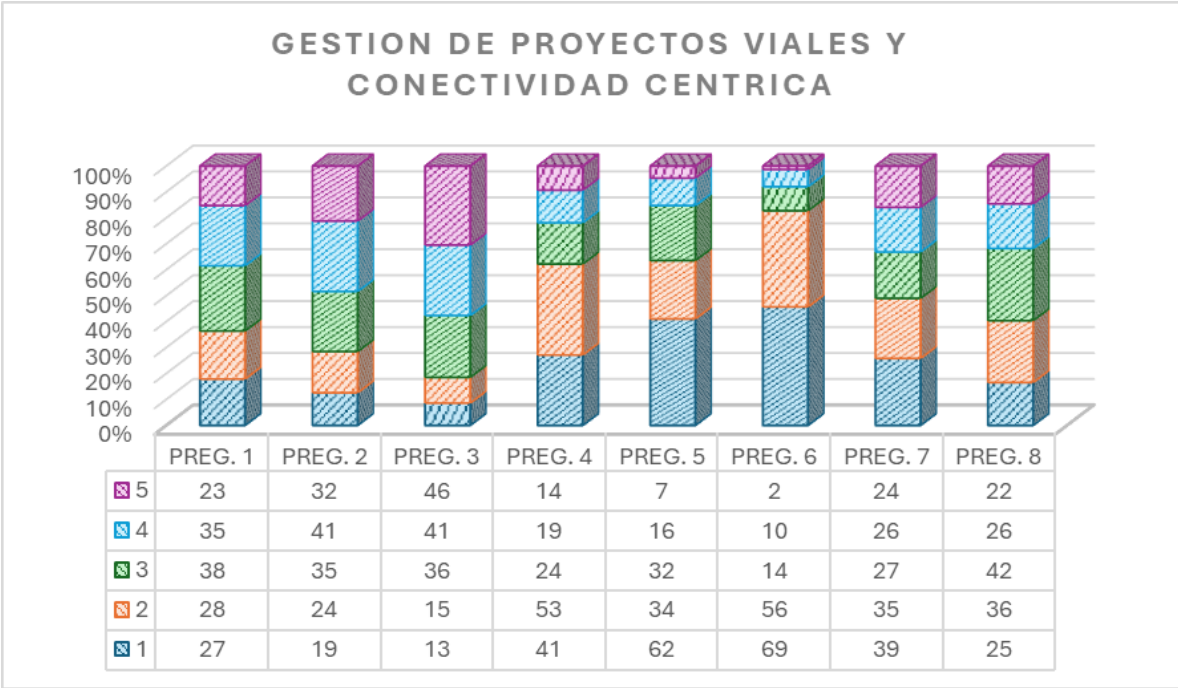
La zona de estudio se sitúa en la intersección entre las ciudades de Manta y Montecristi, lo cual genera desafíos de coordinación y planificación interjurisdiccional. Este factor afecta negativamente la provisión eficaz de servicios, por la falta de comunicación y colaboración entre ambas administraciones locales.

7. Calidad deficiente de los servicios existentes

Los servicios actualmente disponibles no cumplen con los estándares requeridos para satisfacer la demanda de la población. Las acciones de planificación implementadas no han beneficiado equitativamente a toda la comunidad, persistiendo áreas rezagadas debido a problemáticas organizativas y políticas.

5.2.4 Gestión de proyectos viales y conectividad céntrica

Figura 35. *Grafica de gestión de proyectos viales y conectividad céntrica en el polígono de estudio.*



Nota: Elaboración propia.

La gráfica de barras, basada en los datos de las encuestas, ofrece un panorama detallado sobre los progresos y retos que enfrenta la gestión de proyectos viales en la región analizada. Los resultados destacan elementos fundamentales relacionados con la conectividad y la calidad de las infraestructuras viales.

1. Mayor movilidad para los residentes

Los proyectos viales han facilitado el desplazamiento de los habitantes, ya que las encuestas indican que existen suficientes vías y carreteras para conectar los barrios con la ciudad, mejorando así la accesibilidad.

2. Planificación basada en necesidades comunitarias

La infraestructura vial ha sido diseñada considerando, aunque sea parcialmente, las necesidades de la comunidad. Este enfoque participativo revela que la planificación inicial tomó en cuenta la conectividad entre zonas rurales y urbanas, favoreciendo la comunicación.

3. Deficiencias en el estado de las vías actuales

Aunque se ha logrado una buena conectividad, muchas calles no se encuentran en buen estado. Predominan las vías con lastre y asfaltos deteriorados sin mantenimiento adecuado, lo cual dificulta su uso, sobre todo en ciertas temporadas, y representa un reto para los residentes.

4. Proyectos anunciados pero no ejecutados

A pesar del anuncio de algunos proyectos viales como inminentes, muchos no se han realizado. Las encuestas muestran que estos planes permanecen pendientes, lo que provoca desconfianza hacia las entidades responsables.

5. Calidad insuficiente de calles dentro de los barrios

Las vías internas de los barrios no cumplen con las expectativas de los habitantes, dificultando el acceso especialmente en épocas de lluvia y generando inconvenientes para la comunidad.

6. Menor participación de la ciudadanía

La falta de atención y seguimiento en los proyectos viales ha llevado a una disminución de la participación de la comunidad en los procesos de planificación y ejecución, evidenciando una desconexión creciente entre la ciudadanía y las autoridades.

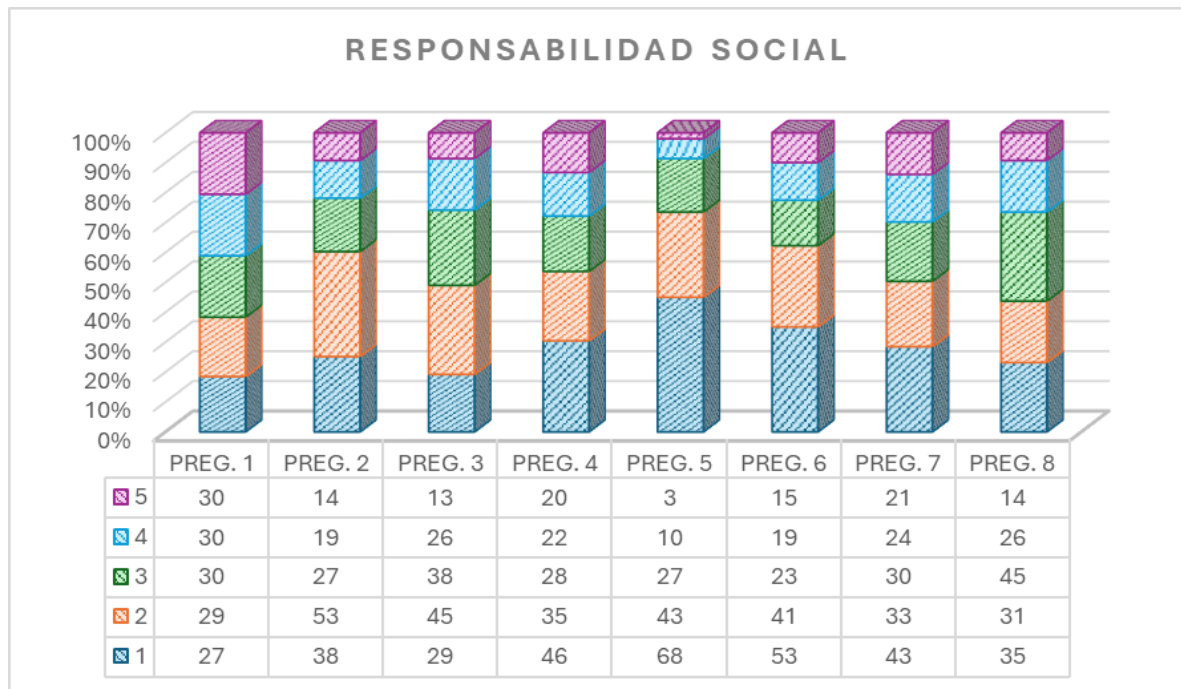
7. Reducción del tráfico como beneficio

Pese a las desventajas, las vías existentes han ayudado a reducir el tráfico dentro y entre las comunidades estudiadas, lo que demuestra su impacto positivo en la movilidad local.

La falta de infraestructura urbana adecuada, como la ausencia de calles pavimentadas, redes eficientes de agua potable, alcantarillado y servicios de recolección de residuos sólidos, impacta directamente en la calidad de vida de los habitantes. Estas problemáticas contribuyen a riesgos en la salud pública, inseguridad vial y viviendas precarias, mostrando así una marcada diferencia entre el crecimiento de la población y la capacidad de respuesta de las instituciones. El presente análisis tiene como propósito evaluar las condiciones socioeconómicas y de habitabilidad, evidenciando que la carencia de servicios básicos no solo reduce el bienestar, sino que también agrava las desigualdades sociales en la zona estudiada.

5.2.5 Responsabilidad social

Figura 36. *Grafica de responsabilidad social en el polígono de estudio.*



Nota: Elaboración propia.

La gráfica de barras que utiliza los datos recabados a través de las encuestas brinda una perspectiva transparente acerca del rol que desempeñan las empresas locales en materia de responsabilidad social dentro del área analizada. Seguidamente, se resumen los puntos más relevantes evidenciados por la información obtenida:

1. Impacto en el desarrollo económico y social local

Las empresas que operan en la comunidad tienen un rol clave en el crecimiento económico del área. Gracias a su presencia, se han formado zonas comerciales que fortalecen ciertos sectores y abren paso a nuevos negocios. No obstante, aunque el aporte económico es notorio, la participación social directa sigue siendo insuficiente.

2. Falta de iniciativas comunitarias empresariales

Si bien las compañías contribuyen positivamente a la economía, rara vez impulsan actividades que beneficien a la comunidad local. Su responsabilidad social no se traduce en acciones concretas para mejorar el bienestar de los residentes del área analizada.

3. Operación privada y poca transparencia

El accionar de la mayoría de las empresas se mantiene en el ámbito privado, sin divulgar información sobre sus proyectos o esfuerzos de responsabilidad social. Esta falta de comunicación profundiza la desconexión con los habitantes y dificulta una colaboración efectiva.

4. Colaboración limitada entre empresas y vecinos

No hay alianzas relevantes entre las empresas y la comunidad para hacer frente a retos locales como infraestructura, servicios públicos o cuestiones ambientales. A pesar de estar presentes físicamente, las empresas no participan activamente en solucionar estas problemáticas.

5. Distanciamiento respecto a la calidad de vida

La ausencia de compromiso empresarial por elevar la calidad de vida limita su impacto social. Las compañías priorizan sus intereses comerciales y muestran escasa implicación en proyectos que podrían beneficiar directamente a la población, lo que restringe su función como agentes positivos en el entorno.

6. Baja consideración del impacto ambiental

Las empresas parecen ignorar los efectos ambientales de sus actividades. La carencia de normativas claras permite desarrollar negocios sin enfrentar consecuencias por daños potenciales al medioambiente, lo que repercute negativamente en la sostenibilidad y el bienestar de la zona.

7. Pocas opciones para la participación comunitaria

Aunque las oportunidades para que la comunidad participe en iniciativas de responsabilidad social existen, son escasas y carecen de buena organización, lo que afecta significativamente la capacidad de involucramiento efectivo por parte de los vecinos.

5.3 Discusión

5.3.1 La naturaleza del fenómeno en el barrio 4 de agosto

El análisis del barrio 4 de agosto revela un proceso de expansión urbana progresiva caracterizado por un desajuste entre crecimiento residencial y consolidación integral de infraestructura básica (fig. 2 y fig. 3). La expansión del tejido urbano ha superado, en determinados momentos, la capacidad de soporte territorial, generando configuraciones espaciales intermedias donde coexisten viviendas consolidadas con servicios aún en proceso de estabilización.

Este comportamiento permite tipificar el fenómeno como una expansión periférica en transición, situada entre la consolidación incipiente y la consolidación estructural. El uso del suelo emerge, en este contexto, como un elemento estructurante del territorio cuya transformación incide directamente en las condiciones de habitabilidad y organización socioespacial del sector.

5.3.2 Evidencia empírica de la aceleración territorial

La evidencia empírica levantada mediante observación de campo y análisis cartográfico (fig. 2 y fig. 3) permite identificar una expansión progresiva del tejido urbano en el barrio 4 de agosto, expresada en el aumento de construcciones permanentes, la definición gradual de la trama vial y la consolidación parcial de servicios básicos. Estos elementos confirman que el sector no se encuentra en una etapa inicial de ocupación, sino en una fase intermedia-avanzada de consolidación urbana, aunque aún incompleta.

A escala cantonal y regional, la tendencia se refuerza con la información histórica de crecimiento poblacional de Montecristi y Manta entre 1969 y 2014 (fig. 22), la cual evidencia un incremento sostenido de población asociado a procesos de expansión urbana y mayor presión sobre el suelo en la zona norte del cantón. En este contexto, el barrio 4 de agosto se inserta como expresión local de un patrón territorial más amplio, donde el crecimiento demográfico y la

expansión física del área urbana avanzan de manera simultánea, pero no siempre acompañados por una provisión equivalente de infraestructura y equipamientos.

La coexistencia de sectores con infraestructura parcialmente consolidada y áreas en proceso de ocupación refleja un crecimiento dinámico, en el que la expansión residencial precede, en ciertos momentos, a la estabilización integral de servicios. Esta condición incrementa la presión sobre el soporte urbano, especialmente en aspectos relacionados con drenaje, conectividad interna y calidad del entorno urbano.

5.3.3 Contraste con el modelo teórico de expansión urbana

El fenómeno observado guarda correspondencia con lo planteado por Borsdorf (2003), quien describe el crecimiento urbano latinoamericano como fragmentado y caracterizado por periferias en etapas intermedias de consolidación. El barrio 4 de agosto se inscribe dentro de esta lógica, mostrando rasgos propios de un territorio en transición entre ocupación inicial y estabilización urbana.

Desde la perspectiva de la planificación, Zárate Martín (1991) sostiene que el ordenamiento territorial debe anticipar el crecimiento para evitar desequilibrios espaciales. Sin embargo, en el caso analizado, la planificación parece haberse ajustado al crecimiento ya producido, lo que evidencia una dinámica reactiva frecuente en contextos periféricos.

La interdependencia entre crecimiento poblacional e infraestructura señalada por ONU-Hábitat (2020) refuerza esta interpretación: cuando ambos procesos no evolucionan de manera equilibrada, se generan tensiones que impactan las condiciones de habitabilidad y la calidad urbana. A escala regional, la expansión del sector también puede analizarse a partir de la teoría de los sistemas urbanos de Christaller (1933) y del enfoque de redes urbanas interdependientes

propuesto por Camagni (2005), los cuales explican cómo las zonas de transición territorial absorben dinámicas residenciales derivadas de su articulación funcional.

La noción de producción social del espacio desarrollada por Harvey (2013) aporta un marco adicional para interpretar esta realidad. Desde esta perspectiva, el territorio no es resultado exclusivo de instrumentos normativos, sino de decisiones sociales y económicas que configuran patrones concretos de ocupación. El barrio 4 de agosto refleja esta interacción entre estructura institucional y estrategias residenciales, consolidándose progresivamente dentro del sistema urbano de Montecristi.

5.3.4 Implicaciones y conclusiones preliminares

El análisis desarrollado permite afirmar que el caso del barrio 4 de agosto no constituye una anomalía territorial, sino una manifestación específica de un patrón estructural de expansión urbana en zonas de transición interurbana. La evidencia empírica y el contraste teórico demuestran que el crecimiento del sector responde a dinámicas demográficas y territoriales más amplias, vinculadas al sistema urbano articulado entre Montecristi y Manta.

Las implicaciones de este proceso se expresan en la necesidad de fortalecer mecanismos de planificación que integren expansión física y provisión de infraestructura de manera simultánea. La etapa intermedia en la que se encuentra el barrio representa un momento estratégico: aún es posible orientar técnicamente su consolidación antes de que la densificación alcance niveles que incrementen riesgos estructurales o generen déficits urbanos más complejos de revertir.

Desde una perspectiva territorial, el fenómeno confirma que las transformaciones del uso del suelo inciden directamente en la configuración socioespacial del entorno, reforzando la relación causal planteada entre variable independiente y dependiente. El crecimiento observado

evidencia que, en contextos periféricos, la planificación tiende a adaptarse al desarrollo ya producido, lo que plantea desafíos para la gestión preventiva del suelo urbano.

Estas observaciones preliminares sostienen la necesidad de abordar la expansión urbana no solo desde una lógica normativa, sino desde un enfoque integrador que considere la articulación regional, la dinámica demográfica y la consolidación progresiva del territorio como elementos interdependientes.

6 Conclusiones

El análisis del barrio 4 de agosto permitió comprobar que las transformaciones en el uso y ocupación del suelo urbano constituyen un elemento estructural en la configuración de las condiciones de infraestructura y habitabilidad. La evidencia demuestra que cuando la expansión residencial ocurre sin una sincronización efectiva con la provisión de servicios básicos, se generan configuraciones territoriales intermedias caracterizadas por consolidación progresiva y heterogeneidad interna. Este comportamiento confirma lo señalado por Borsdorf (2003) respecto al crecimiento fragmentado de las ciudades latinoamericanas y por Johnson en relación con la interdependencia entre expansión demográfica e infraestructura urbana.

Desde una perspectiva de planificación territorial, los resultados evidencian una brecha entre los instrumentos normativos y la dinámica real de ocupación del suelo. Tal como plantea Zárate Martín (1991), la planificación debe anticipar el crecimiento para evitar desequilibrios espaciales; sin embargo, el caso estudiado revela que, en sectores periféricos, la regulación suele consolidarse después del proceso de ocupación. Esto no implica necesariamente ausencia de planificación, sino una desarticulación temporal entre el crecimiento físico y la gestión territorial.

En términos más amplios, el estudio confirma que Montecristi, al integrarse funcionalmente con Manta dentro de una red urbana regional, experimenta dinámicas propias de sistemas urbanos interdependientes, tal como explican Christaller (1933) y Camagni (2005). El barrio 4 de agosto no constituye un fenómeno aislado, sino una expresión local de procesos de articulación territorial que reconfiguran las zonas de transición urbana. Esta lectura permite comprender que la expansión observada responde a dinámicas macro-territoriales que exceden la escala barrial.

Desde la teoría de la producción social del espacio de Harvey (2013), el territorio se construye a partir de relaciones sociales, decisiones económicas y estrategias residenciales que transforman el espacio más allá de los marcos normativos formales. El proceso de consolidación progresiva identificado en el barrio refleja esta interacción entre estructura institucional y prácticas sociales, generando configuraciones urbanas diferenciadas dentro de un mismo polígono.

En cuanto a los aportes transferibles, el caso del barrio 4 de agosto permite identificar patrones aplicables a otros sectores en expansión del norte de Montecristi: ocupación progresiva del suelo, consolidación gradual de infraestructura y heterogeneidad en el acceso a servicios. No obstante, cada territorio presenta particularidades propias derivadas de su localización, dinámica demográfica y nivel de integración urbana, lo que impide generalizaciones absolutas.

En síntesis, la investigación demuestra que el uso del suelo urbano debe abordarse como un proceso dinámico vinculado a sistemas territoriales mayores y no únicamente como una variable física o normativa. Comprender esta relación resulta fundamental para diseñar estrategias de planificación que integren crecimiento poblacional, infraestructura y cohesión territorial, especialmente en contextos de expansión articulados regionalmente. La reflexión derivada del caso analizado evidencia la necesidad de fortalecer mecanismos de anticipación y gestión territorial en zonas de transición urbana, donde la expansión no es una excepción, sino una condición estructural del desarrollo urbano contemporáneo.

7 Recomendaciones

1. Fortalecimiento de la planificación territorial en zonas de transición urbana

A partir de los hallazgos obtenidos, se recomienda que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Montecristi priorice la actualización y aplicación efectiva de los instrumentos de planificación territorial en la zona norte del cantón, particularmente en el barrio 4 de agosto. Resulta necesario incorporar de manera específica a los sectores en proceso de consolidación dentro del PDOT y el PUGS, estableciendo cronogramas progresivos de intervención en infraestructura básica y mejoramiento urbano. Esta acción, de alcance barrial y cantonal, debe desarrollarse en el corto y mediano plazo, con el propósito de evitar que la expansión residencial continúe avanzando de manera desarticulada respecto a la dotación de servicios.

2. Coordinación intermunicipal para la gestión del corredor Montecristi-Manta

Considerando que el crecimiento del barrio se encuentra vinculado a dinámicas regionales de articulación urbana, se recomienda fortalecer los mecanismos de coordinación técnica entre los municipios de Montecristi y Manta en lo referente al uso del suelo y la expansión territorial en la zona norte. La implementación de espacios permanentes de planificación interinstitucional permitiría anticipar procesos de ocupación en áreas de transición y reducir los desequilibrios derivados de la expansión periférica. Esta recomendación se proyecta a escala cantonal e intercantonal y requiere una visión de mediano y largo plazo en la gestión territorial.

3. Institucionalización de la participación comunitaria en la gestión urbana barrial

Se sugiere consolidar mecanismos formales de participación comunitaria orientados a la planificación del barrio 4 de agosto, promoviendo la articulación entre moradores y autoridades

técnicas municipales. La participación ciudadana debe asumirse como una estrategia operativa dentro de los procesos de ordenamiento territorial, contribuyendo a la priorización de intervenciones y al seguimiento de obras públicas. A escala barrial y en el corto plazo, la creación de espacios estructurados de diálogo técnico-comunitario fortalecería la cohesión social y mejoraría la efectividad de las acciones de consolidación urbana.

8 Bibliografía

- (INEC), n. N. (2010). *Censo de Población y Vivienda*. Ecuador.
- Baque-Solis, J. E.-S. (2019). *Propuesta de zonificación de uso del suelo en el cantón Montecristi*. Obtenido de file:///C:/Users/aguay/Downloads/Dialnet-PropuestaDeZonificacionDeUsoDelSueloEnElCantonMont-6869941.pdf
- Bourdieu, P. (2002). La distinción: Criterio y bases sociales del juicio. Ediciones Siglo XXI. En (trad. Juan García-Pelayo). (pág. 120).
- Campenhoudt, R. Q. (2006). *Manual de investigación en ciencias sociales (4.ª ed.)*.
- Caribe, C. E. (2 de febrero de 2016). *Naciones Unidas org*. Obtenido de https://www.cepal.org/es/noticias/la-poblacion-america-latina-alcanzara-625-millones-personas-2016-segun-estimaciones-la?utm_source=chatgpt.com
- Clichevsky, N. (1999). *El crecimiento urbano y la falta de planificación en América Latina: El caso de Ecuador*.
- Córdoba, U. N. (2006). *La segregación socioeconómica en Córdoba*. Córdoba, Argentina.
- ECUADOR, A. N. (2016). *LOOTUG, Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo*. Ecuador.
- Erazo, R. S. (2022). *El mejoramiento de barrios como metodología aplicada para promover reactivación en la participación ciudadana y sostenibilidad por medio de los modelos de gestión en el Distrito Metropolitano de Quito*. Quito, Ecuador.
- Gómez, G. M. (2022). *El mejoramiento de barrios como metodología aplicada para promover reactivación en la participación ciudadana y sostenibilidad*. Quito, Ecuador.
- González Pérez, J. M. (2003). El desarrollo sostenible en la planificación urbana. En Nuevos territorios para nuevas sociedades. Zaragoza.
- Harvey, D. (2013). *The Enigma of Capital and the Crises of Capitalism*. Oxford University Press.
- Johnson, M. P. (2015). *Urban planning and the growth of cities*. Oxford University Press.
- Leedy, P. D. (2015). *Research design: Qualitative, quantitative, and mixed methods approaches*.
- Lombard, A. (2017). *Asentamientos informales en la ciudad contemporánea: Perspectivas y desafíos en la integración urbana*.
- Mandelker, D. R. (2003). *Land use law*. United States.
- Montecristi, G. (2023). Obtenido de GAD municipal del canton Montecristi: <https://montecristi.gob.ec/pdot-vigente/>
- Ormrod, P. D. (2015). *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches*.

- Orozco, H. (2001). *Concentración y homogeneidad socioeconómica: representación de la segregación urbana en seis ciudades intermedias de Chile*. Chile.
- PhD, A. M. (2015). *Estudio de la dinámica espacial del eje Montecristi–Manta*. Obtenido de file:///C:/Users/aguay/Downloads/Dialnet-EstudioDeLaDinamicaEspacialDelEjeMantaMontecristiU-6087620%20(1).pdf
- Rivadeneira, A. (2018). *La descentralización y el fortalecimiento de los gobiernos locales: Estrategias para el desarrollo urbano en Ecuador*.
- Sabino, C. (1992). *Cómo hacer una investigación*. McGraw-Hill Interamericana.
- Sachs, J. (2014). *The Age of Sustainable development*.
- Segovia, L. (2005). *La ocupación del suelo urbano y su impacto en la transformación de las ciudades en América Latina*. Editorial XYZ.
- SENPLADES, S. N. (2010). *Plan Nacional para el Buen Vivir*. Quito, Ecuador.
- SENPLADES, S. N. (2013-2017). *Plan Nacional del Buen Vivir*.
- Smith, D. M. (2010). *Geography and urban planning*.
- Stanley, D. T. (1963). *Experimental and Quasi-Experimental Designs for Research*.
- Unidas, N. (2015). *Transformar nuestro mundo: la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible*.
- Zárate Martín, A. (1991). *El espacio interior de la ciudad*. Madrid.

9 Anexos

ENCUESTA CORRELACIONAL SOBRE LA CALIDAD DE VIDA, LA EQUIDAD SOCIAL Y LA PARTICIPACION CIUDADANA.

1.- Evaluación de la Participación Comunitaria en proyectos	1	2	3	4	5
1.- La comunidad está bien informada sobre los proyectos de desarrollo que se llevan a cabo en mi área.					
2.- Existen oportunidades para que los miembros de la comunidad expresen sus opiniones sobre temas locales.					
3.- Las reuniones comunitarias son accesibles y se llevan a cabo con regularidad.					
4.- Los líderes comunitarios fomentan la participación activa de los residentes en la toma de decisiones.					
5.- La colaboración entre los diferentes grupos comunitarios es efectiva para abordar problemas locales.					
6.- La participación comunitaria ha contribuido a mejorar la calidad de vida en mi área.					
7.- Siento que mi opinión es valorada en asuntos que afectan a mi comunidad.					
8.- La comunidad trabaja unida para resolver problemas que afectan a todos sus miembros.					

2.- Evaluación de la Planificación Urbana	1	2	3	4	5
9.- La planificación urbana en mi área es adecuada y responde a las necesidades de la comunidad					
10.- Existen regulaciones claras que guían el desarrollo urbano en mi comunidad.					
11.- La infraestructura (calles, transporte, servicios) se ha desarrollado de manera efectiva en mi área					
12.- La planificación urbana considera adecuadamente el crecimiento poblacional proyectado.					
13.- Hay participación ciudadana en el proceso de planificación urbana.					
14.- La planificación urbana incluye espacios verdes y áreas recreativas adecuadas.					
15.- La planificación urbana ha ayudado a reducir problemas como la congestión del tráfico.					
16.- Las autoridades locales responden a las inquietudes de la comunidad en relación con la planificación urbana					

3.- Evaluación del Distanciamiento de Servicios Esenciales	1	2	3	4	5
17.- Los servicios esenciales (agua, electricidad, salud) están fácilmente disponibles en mi área					
18.- La distancia a los centros de salud es un problema para los residentes de mi comunidad.					
19.- La comunidad tiene acceso adecuado a servicios educativos cercanos.					
20.- Los servicios de transporte público son suficientes para acceder a servicios esenciales.					
21.- La distancia a los servicios de emergencia (policía, bomberos) es razonable en mi área.					
22.- Existen barreras que dificultan el acceso a servicios esenciales en mi comunidad.					
23.- La calidad de los servicios esenciales disponibles en mi área es adecuada.					
24.- La planificación urbana ha tenido en cuenta el acceso a servicios esenciales para todos los residentes.					

4.- Evaluación de la Gestión de proyectos viales y conectividad céntricas.	1	2	3	4	5
25.- La gestión de proyectos viales en mi área ha mejorado la movilidad de los residentes					
26.- Existen suficientes vías y carreteras para conectar adecuadamente los diferentes sectores de la ciudad.					
27.- Los proyectos de infraestructura vial se planifican teniendo en cuenta las necesidades de la comunidad.					
28.- La conectividad entre zonas urbanas y rurales es adecuada.					
29.- Los proyectos viales son completados en el tiempo estimado y dentro del presupuesto asignado.					
30.- La calidad de las carreteras y vías en mi área es satisfactoria.					
31.- Hay participación ciudadana en la planificación y ejecución de proyectos viales.					
32.- La gestión de proyectos viales ha contribuido a la reducción del tráfico en mi comunidad.					

5.- Evaluación de la Responsabilidad social	1	2	3	4	5
33.- Las empresas en mi comunidad contribuyen activamente al desarrollo social y económico local					
34.- Las organizaciones locales llevan a cabo iniciativas que benefician a la comunidad.					
35.- La responsabilidad social es un valor importante para las empresas que operan en mi área.					
36.- Las empresas informan a la comunidad sobre sus proyectos y actividades de responsabilidad social.					
37.- Existen colaboraciones entre empresas y organizaciones comunitarias para abordar problemas locales.					
38.- La responsabilidad social de las empresas ha mejorado la calidad de vida en mi comunidad.					
39.- Las empresas toman en cuenta el impacto ambiental de sus actividades.					
40.- La comunidad tiene la oportunidad de participar en iniciativas de responsabilidad social.					

1.- Muy en desacuerdo
2.- En desacuerdo
3.- Neutral
4.- De acuerdo
5.- Muy de acuerdo.