



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y ARQUITECTURA

MODALIDAD: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

**ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DEL “NUEVO TARQUI” DE LA
CIUDAD DE MANTA Y SU INCIDENCIA EN LA DINÁMICA URBANA A PARTIR DEL
16ª**

TAHIS SHAKIRA CASTRO PARRALES

ANA CRISTINA BARRAGÁN MENÉNDEZ

ARQ. NADIA KATIUSKA AVEIGA VILLACIS

2025 (2)

	NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PAT-04-F-004
	CERTIFICADO DE TUTOR(A).	
	PROCEDIMIENTO: TITULACIÓN DE ESTUDIANTES DE GRADO BAJO LA UNIDAD DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	REVISIÓN: 1 Página 1 de 1

CERTIFICACIÓN

En calidad de docente tutora de la Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura, Carrera de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado preliminarmente el Trabajo de Integración Curricular bajo la autoría de la estudiante CASTRO PARRALES TAHIS SHAKIRA, legalmente matriculada en la carrera de Arquitectura, período académico 2025-2026, cumpliendo el total de 384 horas, cuyo tema del proyecto es “ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DEL NUEVO TARQUI DE LA CIUDAD DE MANTA Y SU INCIDENCIA EN LA DINÁMICA URBANA A PARTIR DEL 16A”.

La presente investigación ha sido desarrollada en apego al cumplimiento de los requisitos académicos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico y en concordancia con los lineamientos internos de la opción de titulación en mención, reuniendo y cumpliendo con los méritos académicos, científicos y formales, y la originalidad del mismo, requisitos suficientes para ser sometida a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 23 de enero de 2026.

Lo certifico,



**Nadia Katuska
Aveiga Villacís**



Arq. Nadia Katuska Aveiga Villacís, Mg.
Docente Tutora
Área: Arquitectura

	NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PAT-04-F-004
	CERTIFICADO DE TUTOR(A).	
	PROCEDIMIENTO: TITULACIÓN DE ESTUDIANTES DE GRADO BAJO LA UNIDAD DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	REVISIÓN: 1 Página 1 de 1

CERTIFICACIÓN

En calidad de docente tutora de la Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura, Carrera de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado preliminarmente el Trabajo de Integración Curricular bajo la autoría de la estudiante BARRAGÁN MENÉNDEZ ANA CRISTINA, legalmente matriculada en la carrera de Arquitectura, período académico 2025-2026, cumpliendo el total de 384 horas, cuyo tema del proyecto es “ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DEL NUEVO TARQUI DE LA CIUDAD DE MANTA Y SU INCIDENCIA EN LA DINÁMICA URBANA A PARTIR DEL 16A”.

La presente investigación ha sido desarrollada en apego al cumplimiento de los requisitos académicos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico y en concordancia con los lineamientos internos de la opción de titulación en mención, reuniendo y cumpliendo con los méritos académicos, científicos y formales, y la originalidad del mismo, requisitos suficientes para ser sometida a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 23 de enero de 2026.

Lo certifico,



**Nadia Katiuska
Aveiga Villacís**
Time Stamping
Security Data

Arq. Nadia Katiuska Aveiga Villacís, Mg.
Docente Tutora
Área: Arquitectura

DECLARACION DE AUTORIA

Nosotras, CASTRO PARRALES TAHIS SHAKIRA con CC: 095300235-9, y BARRAGAN MENENDEZ ANA CRISTINA con CC: 131555117-4, damos constancia de ser las autoras del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto de investigación con el tema “ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DEL “NUEVO TARQUI” DE LA CIUDAD DE MANTA Y SU INCIDENCIA EN LA DINÁMICA URBANA A PARTIR DEL 16^a”, el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Nadia Katuska Aveiga Villacis.

Queremos resaltar la originalidad de este trabajo, que se fundamenta en la contribución de varios autores que enriquecieron la investigación, así como en la recopilación de datos e información provenientes de fuentes bibliográficas, visitas de campo, entre otros recursos.

En la ciudad de Manta, a los 23 días del mes de enero del 2025.



Castro Parrales Tahis Shakira

C.C. 095300235-9

Autor (a)



Barragán Menéndez Ana Cristina

C.C. 131555117-4

Autor (a)

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto de Investigación, cuyo tema es **"ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DEL NUEVO TARQUI EN LA CIUDAD DE MANTA Y SU INCIDENCIA EN LA DINAMICA URBANA A PARTIR DEL 16A"** internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los ...



Arq. Gallo Zambrano Marco, mg

C.C. 130390888-1

Tribunal



Arq. García Delgado Pablo, mg

C.C. 130914547-0

Tribunal

DEDICATORIA

Dedico la presente tesis, que representa el cierre de una etapa importante de mi vida, a Dios, por darme la fortaleza, fe y constancia necesarias para no rendirme en los momentos difíciles.

A mi familia, por ser mi principal apoyo y mi mayor fuente de motivación. Gracias por su amor incondicional, por su paciencia infinita y por acompañarme en cada paso de este camino.

A todas aquellas personas que estuvieron presentes a lo largo de este proceso que, con una palabra de aliento, un consejo o un gesto sincero, me impulsaron a seguir adelante y a confiar en mis capacidades.



Barragán Menéndez Ana Cristina

C.C: 131555117-4

Autor (a)

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por guiarme y sostenerme a lo largo de este proceso académico, dándome la sabiduría y la perseverancia necesarias para culminar esta meta.

Mi agradecimiento más sincero a mi familia, por su amor, comprensión y apoyo constante durante toda mi formación universitaria; este logro también es de ustedes.

A mi tutor/a de tesis, por su orientación, paciencia y valiosos aportes académicos, que fueron fundamentales para el desarrollo y culminación de este trabajo. A los docentes de la carrera de Arquitectura, por compartir sus conocimientos y contribuir a mi crecimiento personal y profesional.

Finalmente, agradezco a todas las personas que participaron y colaboraron en esta investigación, aportando información valiosa y haciendo posible la realización de este estudio.



Barragán Menéndez Ana Cristina

C.C: 131555117-4

Autor (a)

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mi familia, quienes han sido el pilar fundamental a lo largo de toda mi formación académica. Su apoyo constante, su paciencia infinita y su comprensión en los momentos de mayor exigencia hicieron posible que este proceso no se sienta solitario. Gracias por acompañarme en cada etapa, por creer en mí incluso cuando yo dudaba, y por brindarme la tranquilidad y el respaldo necesarios para continuar adelante.

Este logro es también reflejo de su esfuerzo, de los valores que me inculcaron y del apoyo incondicional que siempre me han ofrecido. Cada avance, cada desvelo y cada reto superado llevan implícito su acompañamiento. Por ello, este trabajo les pertenece tanto como a mí y representa un paso más en el camino construido junto a ustedes.



Castro Parralés Tahis Shakira

C.C: 0953002359

Autor (a)

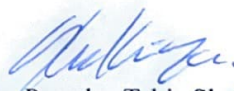
AGRADECIMIENTO

Agradezco a la Universidad y a la Facultad por la formación académica recibida a lo largo de la carrera, la cual proporcionó las bases técnicas y críticas necesarias para el desarrollo del presente trabajo de titulación.

De manera especial, expreso mi agradecimiento a la docente tutora por su acompañamiento, observaciones y orientación durante el proceso de investigación, que permitieron fortalecer el enfoque, la coherencia y el rigor del estudio.

Asimismo, agradezco a las instituciones y actores locales que facilitaron el acceso a información, así como a los comerciantes y usuarios de los sectores analizados, cuya colaboración fue fundamental para la recolección de datos y la comprensión de la realidad urbana estudiada.

Finalmente, agradezco a mi familia por el apoyo constante brindado a lo largo de este proceso académico, el cual fue clave para culminar esta etapa de formación profesional.


Castro Parrales Tahis Shakira

C.C: 0953002359

Autor (a)

Contenido

Introducción	17
Planteamiento Del Problema	19
Formulación Del Problema	21
Definición Del Objeto De Estudio	22
Objetivos	23
Objetivos Específicos.....	23
Hipótesis.....	24
Justificación	24
Identificación Y Operacionalización De Variables	26
Variable Independiente.....	26
Variable Dependiente	27
Tareas Científicas Desarrolladas	28
Capítulo I. Marco Teórico Referencial y Legal	29
Marco Antropológico	29
Marco Teórico	31
Crecimiento Económico Después De Un Desastre Natural.....	31
La Resiliencia Económica.....	32
Tácticas y estrategias urbanas	33
Marco Conceptual	34

Trama Urbana.....	34
Semi – Trama	34
Unidad de Ciudad.....	34
Regeneración Urbana	35
Diversidad	35
Densidad.....	35
Memoria Colectiva.....	35
Apropiación Del Espacio Público	36
Invención De Lo Cotidiano	36
Informalidad Comercial	36
Marco Jurídico Y/O Normativo	36
Marco Referencial.....	44
Capítulo II. Diseño Metodológico	51
Enfoque De La Investigación.....	51
Métodos.....	52
Procesamiento y análisis de datos	53
Tipo De Investigación	54
Muestreo.....	54
Tamaño De La Muestra:.....	55
Capítulo III. Diagnóstico Y Resultados De La Investigación	57

Elaboración Estructurada Y Procesamiento De La Información Obtenida De Fuentes	
Primarias Y Secundarias.	57
Área De Estudio	57
Conectividad	58
Aspectos Sociodemográficos, Económicos, Culturales.	60
Densidad Poblacional.....	60
.....	62
Población.....	63
Estructura Demográfica	64
Aspectos Económicos	66
Intensidad Comercial	68
Comercio Formal Vs Informal	70
Aspectos Físicos.....	71
Equipamiento Urbano	71
Estado De Vías Y Acera	72
Movilidad Urbana	72
Áreas Verdes	74
Servicios Básicos	74
Uso Y Ocupación De Suelo	77
Estructura Y Morfología Urbana.....	78

Crecimiento Urbano	78
Resultados del trabajo de campo	79
Conclusiones	88
Recomendaciones	90
Bibliografía	92
Anexos	96

CONTENIDO DE TABLAS

TABLA 126

TABLA 227

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1.....	22
ILUSTRACIÓN 2.....	58
ILUSTRACIÓN 3.....	59
ILUSTRACIÓN 4.....	60
ILUSTRACIÓN 5.....	61
ILUSTRACIÓN 6.....	62
ILUSTRACIÓN 7.....	63
ILUSTRACIÓN 8.....	65
ILUSTRACIÓN 9.....	65
ILUSTRACIÓN 10.....	66
ILUSTRACIÓN 11.....	67
ILUSTRACIÓN 12.....	68
ILUSTRACIÓN 13.....	69
ILUSTRACIÓN 14.....	70
ILUSTRACIÓN 15.....	72
ILUSTRACIÓN 16.....	73
ILUSTRACIÓN 17.....	73
ILUSTRACIÓN 18.....	75
ILUSTRACIÓN 19.....	76
ILUSTRACIÓN 20.....	76
ILUSTRACIÓN 21.....	78

ANEXOS

ILUSTRACIÓN A. 1.....	96
ILUSTRACIÓN A. 2.....	96
ILUSTRACIÓN A. 3.....	97
ILUSTRACIÓN A. 4.....	98

ILUSTRACIÓN A. 5	99
ILUSTRACIÓN A. 6	101
ILUSTRACIÓN A. 7	102
ILUSTRACIÓN A. 8	103
ILUSTRACIÓN A. 9	104
ILUSTRACIÓN A. 10	105
ILUSTRACIÓN A. 11	106
ILUSTRACIÓN A. 12	108
ILUSTRACIÓN A. 13	108
ILUSTRACIÓN A. 14	109
ILUSTRACIÓN A. 15	110
ILUSTRACIÓN A. 16	111
ILUSTRACIÓN A. 17	111
ILUSTRACIÓN A. 18	112
ILUSTRACIÓN A. 19	113
ILUSTRACIÓN A. 20	114
ILUSTRACIÓN A. 21	114
ILUSTRACIÓN A. 22	115
ILUSTRACIÓN A. 23	116
ILUSTRACIÓN A. 24	116
ILUSTRACIÓN A. 25	117
ILUSTRACIÓN A. 26	ILUSTRACIÓN A. 27118
ILUSTRACIÓN A. 28	ILUSTRACIÓN A. 29118
ILUSTRACIÓN A. 30	ILUSTRACIÓN A. 31119
ILUSTRACIÓN A. 32	ILUSTRACIÓN A. 33119
ILUSTRACIÓN A. 34	ILUSTRACIÓN A. 35121
ILUSTRACIÓN A. 36	ILUSTRACIÓN A. 37121
ILUSTRACIÓN A. 38	ILUSTRACIÓN A. 39122

ILUSTRACIÓN A. 40.....	123
ILUSTRACIÓN A. 41.....	123
ILUSTRACIÓN A. 42	ILUSTRACIÓN A. 43..... 125
ILUSTRACIÓN A. 44	ILUSTRACIÓN A. 45..... 125
ILUSTRACIÓN A. 46	ILUSTRACIÓN A. 47..... 126
ILUSTRACIÓN A. 48	ILUSTRACIÓN A. 49..... 126
ILUSTRACIÓN A. 50	ILUSTRACIÓN A. 51..... 127
ILUSTRACIÓN A. 52	ILUSTRACIÓN A. 53..... 127
ILUSTRACIÓN A. 54	ILUSTRACIÓN A. 55..... 128
ILUSTRACIÓN A. 56	ILUSTRACIÓN A. 57..... 128
ILUSTRACIÓN A. 58	ILUSTRACIÓN A. 59..... 129
ILUSTRACIÓN A. 60	ILUSTRACIÓN A. 61..... 129
ILUSTRACIÓN A. 62	ILUSTRACIÓN A. 63..... 130
ILUSTRACIÓN A. 64	ILUSTRACIÓN A. 65..... 130

Resumen

La presente investigación analiza las actividades comerciales desarrolladas en el sector “Nuevo Tarqui” y su incidencia en la dinámica urbana de la ciudad de Manta, a partir del terremoto del 16 de abril de 2016. El estudio surge ante la necesidad de comprender como la reubicación de los comerciantes del antiguo Tarqui influyo en transformación del espacio urbano, movilidad y organización económica de la ciudad, en el contexto de un proceso de reconstrucción post-desastre.

La metodología empleada se fundamenta en un enfoque mixto, cualitativo y cuantitativo, mediante la aplicación de encuestas a comerciantes y usuarios, observación directa del entorno urbano y revisión documental de fuentes institucionales y académicas. El análisis considera aspectos urbanos, sociales y económicos, permitiendo evidenciar los niveles de resiliencia de la población y las dinámicas generadas a partir de la reactivación comercial.

Los resultados obtenidos reflejan que el Nuevo Tarqui se ha consolidado como posible nuevo eje comercial dentro de Manta, contribuyendo a la recuperación económica local. No obstante, también se identifican problemáticas asociadas a la movilidad, saturación del espacio público y redistribución de actividades comerciales hacia otros sectores de la ciudad, como El Jocay, el centro de Manta, La Pradera, la Parroquia Eloy Alfaro y Los Esteros.

Finalmente, la investigación permite identificar desafíos urbanos vinculados a la planificación y gestión del comercio, aportando criterios técnicos que pueden servir de base para futuras estrategias de ordenamiento territorial y mejora de la dinámica urbana.

Palabras clave: Nuevo Tarqui, comercio urbano, reubicación, dinámica urbana, planificación urbana.

Abstract

This research analyzes the commercial activities developed in the "Nuevo Tarqui" sector and their impact on the urban dynamics of the city of Manta, following the earthquake of April 16, 2016. The study arose from the need to understand how the relocation of merchants from the old Tarqui area influenced the transformation of urban space, mobility, and the city's economic organization within the context of a post-disaster reconstruction process.

The methodology employed is based on a mixed-methods approach, combining qualitative and quantitative methods, through surveys of merchants and users, direct observation of the urban environment, and a review of institutional and academic sources. The analysis considers urban, social, and economic aspects, revealing the population's resilience and the dynamics generated by the commercial reactivation

The results obtained indicate that "Nuevo Tarqui" has consolidated itself as a potential new commercial hub within Manta, contributing to local economic recovery. However, problems related to mobility, public space saturation, and the redistribution of commercial activities to other areas of the city, such as El Jocay, el Centro de Manta, La Pradera, Cuba, and Los Esteros, were also identified.

Finally, the research identifies urban challenges linked to the planning and management of commerce, providing technical criteria that can serve as a basis for future territorial planning strategies and improvements to urban dynamics.

Keywords: Nuevo Tarqui, urban commerce, relocation, urban dynamics, urban planning.

Introducción

Ecuador, por su posición geográfica en la región andina costera del pacífico, presenta vulnerabilidad a diversos fenómenos naturales, especialmente a sismos, debidos a su ubicación dentro del cinturón de fuego del pacífico, una de las áreas tectónicamente más activas del mundo (Ecuador, Instituto Geofísico del, 2016). Uno de los eventos más significativos fue el terremoto del 16 de abril de 2016, de magnitud 7.8, que afectó de manera severa a la provincia de Manabí y, particularmente, al cantón de Manta.

En la ciudad de Manta, el impacto del evento sísmico se concentró en la parroquia Tarqui, sector que históricamente funcionaba como el núcleo comercial del cantón. El colapso de infraestructuras procesos de reordenamiento urbano y reubicación de las actividades económicas afectadas (GADManta, 2017)

Durante el periodo de transición, los comerciantes fueron reubicados temporalmente en sectores cercanos, como La Poza; sin embargo, las limitaciones en servicios básicos y condiciones ambientales impulsaron la demanda de espacios más adecuados. Como respuesta, el Gobierno Nacional, en coordinación con las autoridades locales, después de 9 meses del terremoto se habilitó el área comercial del Nuevo Tarqui como una estrategia de reactivación económica y reorganización urbana (Secretaría de Comunicación, 2016).

La presente investigación analiza las actividades comerciales del Nuevo Tarqui y su impacto en la dinámica urbana desde la reubicación hacia los nuevos módulos del mercado creado por el gobierno nacional, proceso; si bien ha traído beneficios económicos y mejoras en las infraestructuras, también ha generado conflictos sociales, como el desplazamiento de los residentes originales, la polarización socioeconómica y el incremento en los costos de vida.

Sin embargo, la magnitud del desastre y las necesidades inmediatas de los comerciantes generaron un proceso de dispersión hacia diferentes sectores de la ciudad. Espacios como El Jocay, el Centro de Manta, Los Esteros, la Parroquia Eloy Alfaro y La Pradera se consolidaron como otros puntos para la instalación de negocios, debido a su accesibilidad, la influencia de consumidores y las oportunidades que ofrecía la reorganización urbana.

Este trabajo se inscribe en la línea de investigación de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y tiene como horizonte temporal el periodo comprendido entre el 2016 y 2025, un intervalo que permite analizar los cambios en el paisaje urbano y social de Manta, considerando las implicaciones de las políticas urbanísticas. Además, se examinará el papel del mercado como espacio de encuentro, intercambio de identidad comunitaria, aportando a la comprensión de los procesos de resiliencia urbana en contextos de desastre.

Planteamiento Del Problema

A nivel internacional, diversos países han experimentado transformaciones urbanas y comerciales luego de eventos naturales o procesos de reordenamiento territorial que obligan a reorganizar las dinámicas económicas y espaciales de sus ciudades.

En Chile, por ejemplo, tras el terremoto de 2010, varias ciudades debieron reestructurar sus zonas comerciales y áreas urbanas, generando nuevos polos de actividad económica y modificaciones en el uso del suelo. Estos procesos evidencian que la reubicación o surgimiento de espacios comerciales sin una planificación adecuada puede provocar crecimiento desordenado, ocupación informal del espacio público, saturación de servicios básicos y cambios en la movilidad urbana.

De acuerdo con ONU-Hábitat (2020), la expansión de actividades económicas en zonas urbanas debe estar articulada con la planificación territorial para evitar desequilibrios en la estructura urbana. Asimismo, estudios sobre dinámica urbana y comercio señalan que las actividades económicas influyen directamente en la configuración del espacio urbano y en la calidad de vida de los habitantes, siendo necesario analizar sus efectos dentro del ordenamiento territorial (Jacobs, 2011; Harvey, 2013).

En el contexto nacional, en Ecuador se han presentado procesos similares de reorganización y crecimiento de actividades comerciales en varias ciudades, donde la expansión económica ha influido directamente en la configuración del territorio urbano. En la ciudad de Guayaquil, por ejemplo, la consolidación de sectores comerciales formales e informales ha generado transformaciones en el uso del suelo, incremento del flujo vehicular y peatonal, así como presión sobre la infraestructura y los servicios básicos. Según la CEPAL (2022), las

ciudades latinoamericanas enfrentan desafíos relacionados con el crecimiento del comercio urbano y su integración al ordenamiento territorial, lo que requiere estudios que analicen la relación entre actividades económicas y estructura urbana para promover ciudades sostenibles e inclusivas.

En Ecuador, la planificación urbana aún presenta limitaciones en la articulación entre el crecimiento comercial y el ordenamiento territorial, generando conflictos en el uso del suelo y en la movilidad urbana.

La ciudad de Manta ha experimentado cambios significativos en su estructura urbana a partir del crecimiento y reubicación de actividades comerciales en determinados sectores de la ciudad, especialmente después de eventos que han transformado su organización territorial.

Como respuesta emergente, se implementó la reubicación de comerciantes en el sector denominado Nuevo Tarqui; sin embargo, este proceso se desarrolló sin una planificación urbana integral, lo que ha incidido en la dinámica de la movilidad y la articulación territorial con otros sectores de la ciudad. Esta situación plantea la necesidad de analizar el impacto del Nuevo Tarqui en la dinámica urbana de Manta en el periodo posterior al terremoto.

Los sucesos presentados en Manta se enmarcan dentro de estos planteamientos teóricos, donde la reorganización del comercio tras el terremoto evidencia la necesidad de analizar las implicaciones urbanas de los procesos de reubicación y descentralización comercial. Como señala (Fiedrich, 2018), la ausencia de una planificación preventiva adecuada puede derivar en redistribuciones espaciales que afectan la economía local, la cohesión social y la resiliencia urbana, reforzando la importancia de integrar la gestión del riesgo como un componente estructural del desarrollo urbano.

En este contexto, resulta necesario analizar la incidencia de las actividades comerciales en la dinámica urbana de Manta, con el fin de comprender su impacto en la estructura urbana y proponer lineamientos que contribuyan a un desarrollo ordenado y sostenible.

Formulación Del Problema

El terremoto de 2016 en Ecuador, con epicentro en la provincia de Manabí, reveló las limitaciones estructurales y organizativas de Manta frente a desastres naturales. La ciudad experimentó una pérdida significativa de infraestructura, con más de 7.000 edificaciones dañadas y más de 22.000 personas obligadas a desplazarse hacia varios sectores de la ciudad, provocando cambios sustanciales en la organización urbana y en la dinámica económica local.

Problema Central

La limitada planificación urbana del cantón de Manta frente al terremoto derivó en una reorganización comercial en el sector de Tarqui, cuya reubicación en el Nuevo Tarqui ha generado transformaciones en la dinámica urbana, la movilidad y la estructura económica local.

Subproblemas Asociados

- ¿De qué manera las actividades comerciales del Nuevo Tarqui influyen en la dinámica urbana del cantón Manta después del terremoto de 2016?
- ¿En qué medida la reubicación de comerciantes consideró criterios de accesibilidad, movilidad, integración urbana y sostenibilidad?
- ¿Cómo incide la localización y funcionamiento del Nuevo Tarqui en la movilidad peatonal y vehicular del sector?
- ¿Cuál ha sido el impacto del Nuevo Tarqui en la cohesión social y en la reactivación del área afectada?

- ¿Cómo se relaciona el Nuevo Tarqui con los sectores comerciales secundarios y qué efectos ha generado la descentralización comercial en la viabilidad económica de los comerciantes?

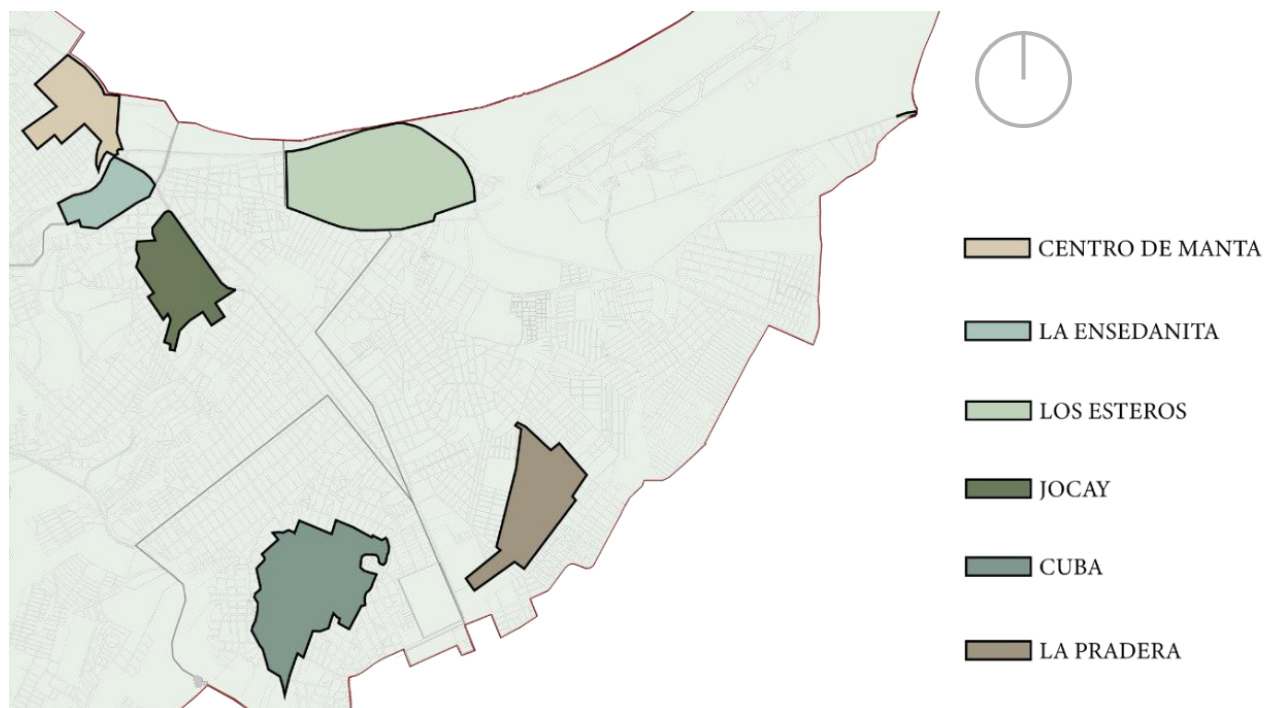
Definición Del Objeto De Estudio

Delimitación Espacial

El estudio se desarrolla en seis sectores del cantón Manta, identificados por la concentración y desplazamiento de actividades comerciales posteriores al terremoto de 2016: Nuevo Tarqui (área principal de análisis), Centro de Manta, El Jocay, la Parroquia Eloy Alfaro, Los Esteros y La Pradera, los cuales permiten analizar las relaciones de centralidad, movilidad y descentralización comercial en el territorio urbano.

Ilustración 1

Plano de la delimitación de los barrios pertenecientes al objeto de estudio



Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025

Delimitación Temporal

La presente investigación se delimita temporalmente desde la fase inicial, que es el 2016 hasta el presente año 2025, esto representa un periodo adecuado para recopilar información objetiva que permita evidenciar la evolución y los cambios ocurridos en la parroquia a lo largo del tiempo.

Campo De Acciones Del Objetivo De Estudio

Este proyecto de investigación será desarrollado de acuerdo con la línea de investigación, correspondiente a la articulación de investigación de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí perteneciente a la dirección de Ingeniería, Industria, Construcción, Urbanismo y Arquitectura, la cual se relaciona estrechamente con la Línea 1 de la carrera de Arquitectura con referencia al ordenamiento territorial, vulnerabilidad y gestión de riesgo.

Objetivos

Objetivo General

Analizar las actividades comerciales y su incidencia en la dinámica urbana del sector Nuevo Tarqui a partir del terremoto del 16 de abril del 2016 en la ciudad de Manta.

Objetivos Específicos

- Identificar el origen, evolución y condiciones actuales de las actividades comerciales en el Nuevo Tarqui desde su creación en 2016 hasta la actualidad.
- Analizar la influencia de las actividades comerciales del Nuevo Tarqui en aspectos urbanos como la movilidad, el uso del suelo y la articulación territorial del sector.

- Identificar las principales problemáticas urbanas y funcionales derivadas del crecimiento comercial del Nuevo Tarqui en la ciudad de Manta.

Hipótesis

La reubicación de los comerciantes de Tarqui y la consolidación del Nuevo Tarqui posterior al terremoto han generado transformaciones significativas en la dinámica urbana del sector, incidiendo en el uso del suelo, la movilidad, la infraestructura y las relaciones sociales. Estas transformaciones se explican principalmente por la ausencia de una planificación urbana integral y por limitado control de las actividades comerciales formales e informales desarrolladas en el área.

Justificación

El estudio aporta un análisis urbano que permite identificar los efectos de la reubicación comercial en la dinámica territorial, ofreciendo insumos técnicos que contribuyan a una planificación urbana más eficiente y resiliente frente a futuros eventos adversos.

Justificación Social

El Nuevo Tarqui se ha consolidado como un espacio comercial clave para comerciantes y usuarios, principalmente de sectores populares]; sin embargo, su evolución ha generado presiones sobre el entorno urbano y social. Asimismo, la reubicación de comerciantes hacia sectores como El Jocay, Centro de Manta, Los Esteros, La Pradera y Parroquia Eloy Alfaro ha modificado las dinámicas sociales locales, generando tensiones en el uso del espacio público y en la convivencia comunitaria. La investigación busca visibilizar estos impactos sociales y aportar criterios que favorezcan una integración urbana más equitativa y ordenada.

Justificación Urbana

Desde el enfoque urbano y arquitectónico, el Nuevo Tarqui representa una intervención emergente que se ha mantenido sin una planificación integral a largo plazo, lo que ha incidido en la funcionalidad del espacio, la accesibilidad y la calidad del entorno construido. De manera similar, los sectores que absorbieron comerciantes desplazados han experimentado transformaciones aceleradas que han generado sobrecarga de infraestructura y conflictos en el uso del espacio público. Este estudio aporta un análisis crítico sobre la necesidad de integrar criterios de planificación urbana, conectividad y sostenibilidad en espacios comerciales post-desastre.

Justificación Académica

A nivel académico, la investigación contribuye al estudio de las transformaciones urbanas post-desastre en ciudades intermedias como Manta, abordando la permanencia de soluciones temporales que se integran al tejido urbano sin procesos adecuados de evaluación. Al analizar seis sectores estratégicos, el estudio amplía el enfoque territorial y aporta bases teóricas y metodológicas útiles para investigaciones futuras en urbanismo, planificación territorial y resiliencia urbana.

Justificación Institucional

Desde la perspectiva institucional, la investigación se alinea con los objetivos de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí al generar conocimiento aplicado sobre problemáticas urbanas locales. El análisis del Nuevo Tarqui y de las nuevas centralidades comerciales identificadas en instrumentos oficiales como el PDOT y el PUGS de Manta aporta información técnica relevante para la toma de decisiones municipales, fortaleciendo el vínculo entre la academia, la planificación territorial y el desarrollo urbano sostenible.

Identificación Y Operacionalización De Variables

Variable Independiente

Tabla 1

	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEM	INSTRUMENTO	RESULTADOS ESPERADOS
Dinámica comercial y crecimiento económico urbano en Manta (2016–2025)	Se refiere al aumento, redistribución y consolidación de actividades económicas formales y no formales en sectores como Nuevo Tarqui, Centro, Jocay, Cuba, Los Esteros y La Pradera, así como a los cambios en el uso del suelo vinculados al desarrollo comercial.	Concentración comercial	- Número de establecimientos por sector - Densidad comercial por manzana - Tipología comercial predominante	¿Cuál es la concentración de locales comerciales en cada sector?	Observación directa Registro fotográfico Revisión de catastros (PDOT, PUGS)	Identificación de los sectores con mayor presencia comercial y su rol en la estructura económica urbana.
		Crecimiento económico urbano	- Flujo diario de clientes - Volumen de ventas estimadas - Aumento de comercios post-terremoto	¿Ha aumentado el nivel de actividad económica desde 2016? ¿Qué sectores presentan mayor dinamismo económico?	Encuestas a comerciantes Entrevistas semiestructuradas	Determinar el nivel de dinamismo económico en cada centralidad urbana.
		Cambios en el uso del suelo	- Porcentaje de suelo comercial versus residencial - Transición residencial → mixto - Expansión de ejes comerciales	¿Qué cambios de uso del suelo se observan entre 2015 y 2025? ¿Qué sectores presentan mayor transición hacia uso mixto?	Análisis documental (PUGS/PDOT) Mapas comparativos	Identificación de sectores con transformación del uso de suelo asociada al comercio.
		Reubicación y movilidad comercial post-terremoto	- Cantidad de comerciantes reubicados - Zonas receptoras - Adaptación en Nuevo Tarqui	¿Qué sectores absorbieron mayor cantidad de comerciantes? ¿Cómo incidió la reubicación en las centralidades?	Encuestas Revisión documental Entrevistas a comerciantes	Comprender el impacto de la reubicación en la distribución actual del comercio.

Nota: Esta tabla muestra como la variable se transforma a términos observables. Elaboración propia, 2025.

Variable Dependiente

Tabla 2

	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEM	INSTRUMENTO	RESULTADOS ESPERADOS
Transformación urbana y redistribución territorial en las centralidades de Manta	Cambios en la estructura urbana derivados del crecimiento comercial, incluyendo variaciones en la densidad poblacional, expansión urbana, movilidad y reorganización de centralidades urbanas.	Crecimiento poblacional y densidad urbana	- Aumento de población 2015–2025 por parroquia - Densidad urbana por sector	¿Qué sectores presentan mayor crecimiento poblacional? ¿Cómo ha cambiado la densidad urbana desde 2015?	Registros PDOT/PUGS Tablas INEC	Identificación de sectores con mayor crecimiento poblacional y su relación con el comercio.
		Configuración territorial	- Expansión urbana hacia Los Esteros/Pradera - Consolidación en Tarqui y Manta - Polos de atracción comercial	¿Qué sectores muestran expansión urbana? ¿Cuáles se consolidan como centralidades?	Análisis cartográfico Mapas comparativos	Determinar la transformación territorial provocada por el desarrollo comercial.
		Movilidad urbana	- Flujo peatonal - Accesibilidad a centralidades - Afluencia hacia Nuevo Tarqui y Centro	¿Cómo ha cambiado la movilidad hacia los sectores comerciales?	Conteo peatonal Observación directa Encuestas	Medir cómo el comercio influye en la movilidad y estructura vial.
		Transformación del uso del suelo urbano	- Cambios de residencial → mixto - Densificación urbana - Saturación del espacio público	¿Qué cambios de uso del suelo se evidencian? ¿Qué sectores muestran mayor densificación?	Análisis documental (PDOT/PUGS) Fichas de observación	Mapear la transformación del uso de suelo y su relación con la actividad económica.

Nota: Esta tabla muestra como la variable se transforma a términos observables. Elaboración propia.2025.

Tareas Científicas Desarrolladas

Tc1:

Se realizó una revisión bibliográfica y documental de fuentes académicas y técnicas relacionadas con desastres naturales, planificación urbana y reorganización comercial post-sísmica, con el fin de identificar conceptos, enfoques teóricos y experiencias previas aplicables al caso de estudio de Manta y del sector Tarqui

Tc2:

La investigación adoptó un enfoque metodológico mixto, combinando métodos cualitativos y cuantitativos, lo que permitió analizar tanto datos objetivos como percepciones de los actores involucrados en la reorganización comercial y urbana posterior al terremoto de 2016, facilitando una comprensión integral del fenómeno estudiado.

Tc3:

La información recopilada fue procesada y analizada mediante métodos de diagnóstico urbano, permitiendo identificar los impactos en la infraestructura, la distribución espacial del comercio y la dinámica social del Nuevo Tarqui y de los sectores relacionados. Esta etapa posibilitó la interpretación de resultados y la formulación de conclusiones y recomendaciones orientadas a fortalecer la planificación urbana y la resiliencia del territorio.

Capítulo I. Marco Teórico Referencial y Legal

Marco Antropológico

Los desastres naturales, como el terremoto que afectó a Manta el 16 de abril de 2016, generan crisis profundas que confrontan a los individuos y comunidades con desafíos que desestructuran sus sistemas sociales y personales. La fase post-desastre no solo implica la reconstrucción física de las infraestructuras, sino también la restitución del orden social, la recuperación simbólica del territorio y la reconstrucción de vínculos comunitarios. En este contexto, los espacios comerciales como el Nuevo Tarqui, El Jocay y el Mercado Central se convierten en escenarios clave para comprender los procesos de resignificación social, territorial y económica.

Tal como plantea (Turner, 1969), las catástrofes pueden actuar como catalizadores de nuevas formas de organización comunitaria, generando innovaciones en las estructuras relacionales, políticas y materiales. En Manta, la reconstrucción del comercio no implicó una simple reproducción del pasado, sino una transformación del espacio urbano que refleja tanto la resiliencia como la capacidad de adaptación de la comunidad. El Nuevo Tarqui, inicialmente concebido como una solución temporal, terminó consolidándose como una centralidad comercial, configurando nuevas formas de apropiación del espacio.

Por su parte, El Jocay y el Mercado Central funcionaron como receptores de comerciantes desplazados que buscaron reconstruir sus medios de vida y su identidad económica en entornos distintos a los que originalmente ocupaban. Este proceso generó nuevos equilibrios y tensiones sociales, que pusieron a prueba la flexibilidad de los marcos culturales y de las redes

comunitarias locales. La integración (o falta de integración) de los comerciantes en espacios preexistentes reconfiguró las dinámicas de poder, pertenencia y acceso al espacio urbano.

Existen perspectivas antropológicas divergentes sobre cómo las sociedades enfrentan estos procesos. (Visacovsky, 2011) plantean que las crisis, aunque dolorosas, pueden propiciar momentos de innovación social, siempre mediadas por las relaciones de poder y la reafirmación de símbolos culturales. En contraposición, (Cannon, 1996) sostiene que las comunidades afectadas tienden a priorizar el restablecimiento de patrones preexistentes, buscando seguridad a través de la familiaridad, lo cual puede limitar los procesos de transformación profunda.

La tensión entre continuidad y cambio es central para el análisis antropológico de los espacios comerciales reconfigurados de Manta. La cultura moldea la interpretación de la crisis; sin marcos interpretativos compartidos, la evaluación del desastre y la respuesta social pueden verse fragmentadas. Si los marcos culturales resultan insuficientes, se requiere la construcción de un nuevo orden post-liminal, donde la comunidad genere significado y restituya su vínculo con el territorio.

Los casos del Nuevo Tarqui, El Jocay y el Mercado Central deben ser analizados como procesos de resignificación del espacio público, donde se entrelazan relaciones sociales, prácticas económicas y memorias colectivas. La reconstrucción material no es suficiente si no va acompañada de una reconstrucción simbólica que permita a los habitantes reapropiarse de su entorno urbano.

El análisis antropológico permite, así, comprender la complejidad de estos procesos, considerando las dimensiones simbólicas, culturales y materiales de la reconstrucción. Asimismo, invita a reflexionar sobre el papel de los actores institucionales, las políticas de

planificación y los mecanismos de participación comunitaria en la generación de territorios resilientes, inclusivos y culturalmente significativos.

Marco Teórico

Crecimiento Económico Después De Un Desastre Natural

El crecimiento económico constituye un elemento clave para el bienestar de la población y suele medirse a través del incremento sostenido del producto interno bruto (PIB) real a lo largo del tiempo (Larraín & Sachs, 2004). No obstante, este proceso puede verse significativamente alterado por la ocurrencia de desastres naturales, los cuales generan impactos directos sobre la infraestructura, la producción y la dinámica social de los territorios afectados.

De acuerdo con las bases de datos internacionales EM.DAT, un desastre natural se define como un evento que supera la capacidad de respuesta local y ocasiona daños materiales y humanos significativos, cuyos efectos pueden extenderse en el tiempo y el espacio. La magnitud de estos impactos depende en gran medida de las características del territorio, particularmente del nivel de institucionalidad y de preparación previa (Pelling, Özerdem, & Barakat, 2002).

Desde una perspectiva económica, los desastres naturales actúan como shocks que interrumpen el funcionamiento normal del sistema productivo, afectando los activos, el empleo, el consumo y los flujos de bienes y servicios (Hallegatte & Przyluski, 2010). Diversos estudios coinciden en que, a corto plazo, estos eventos generan efectos negativos sobre el crecimiento económico y el PIB, aunque la intensidad de dichos efectos varía según las condiciones estructurales de cada economía.

No existe un consenso definitivo sobre los efectos de los desastres a mediano y largo plazo. Algunos autores sostienen que, bajo determinadas condiciones, los procesos de

reconstrucción pueden generar dinámicas de “destrucción creativa”, facilitando la renovación del capital y la adopción de nuevas tecnologías (Norman V. , Olaberria, Rigolini, & Christiansen, 2012). Sin embargo, estos efectos positivos dependen de factores como la magnitud del evento, el contexto económico previo y la capacidad institucional del territorio.

En este sentido variables como la solidez constitucional, el nivel de ingresos, el acceso al crédito, la inversión pública y la apertura comercial influyen en la capacidad de recuperación economía tras un desastre (Noy, 2009). Estas consideraciones resultan relevantes para el análisis del caso de Nuevo Tarqui, donde el proceso de reconstrucción posterior al terremoto del 2006 permite evaluar como los impactos económicos se articulan con la reorganización comercial y la dinámica urbana de la ciudad de Manta.

La Resiliencia Económica

La resiliencia económica se refiere a la capacidad de su sistema económico para resistir, adaptarse y recuperarse frente a impactos externos como los desastres naturales. (Rose 2017) distingue entre resiliencia económica estática, relacionada con el uso eficiente de los recursos disponibles para mantener la funcionalidad a la inversión en reconstrucción y a la recuperación progresiva de la actividad económica.

Asimismo, se reconoce la existencia de una resiliencia inherente, asociada a las condiciones previas del territorio y una resiliencia adaptativa, que implica la capacidad de generar nuevas trayectorias de desarrollo en contextos post-desastres (Rose & Dormady, 2018). Esta diferenciación resulta clave para comprender los procesos de recuperación económica y la formulación de estrategias de planificación orientadas a reducir la vulnerabilidad urbana.

Diversos autores coinciden en que la resiliencia económica depende de factores estructurales como la solidez institucional, la diversificación de la economía, la equidad en la distribución del ingreso y el acceso a recursos financieros (Christopherson , Michie, & Tyler, 2010). En economías con alta concentración sectorial, los impactos de los desastres tienden a ser más severos, mientras que una mayor diversidad productiva favorece procesos de recuperación más eficientes.

Además, el capital humano y la flexibilidad del mercado laboral influyen directamente en la capacidad de adaptación económica tras un shock, facilitando la reubicación de actividades productivas y la continuidad del empleo. En este sentido, la resiliencia económica constituye un marco analítico relevante para evaluar los procesos de reorganización comercial y urbana desarrollados en Manta tras el terremoto de 2016, particularmente en el caso del Nuevo Tarqui.

Tácticas y estrategias urbanas

Las tácticas y estrategias urbanas constituyen herramientas fundamentales en la planificación territorial orientada a la reducción del riesgo y la resiliencia frente a desastres naturales. (Deck, 2013) distingue las tácticas como acciones inmediatas destinadas a mitigar impactos durante emergencias, mientras que las estrategias corresponden a planes de largo plazo enfocados en la prevención, recuperación y desarrollo urbano sostenible.

En Manta, tras el terremoto del 16 de abril de 2016, las tácticas se reflejaron en la reubicación temporal de comerciantes hacia sectores como el Nuevo Tarqui, El Jocay y el Mercado Central, con el fin de mantener la actividad económica y reducir la exposición al riesgo. Estas acciones fueron similares a experiencias internacionales donde la ocupación temporal de espacios permitió sostener la dinámica urbana durante procesos de reconstrucción (Schuller,

2016). A largo plazo, la recuperación de Manta requiere estrategias orientadas al fortalecimiento de la normativa sismorresistente, la planificación territorial y la gestión del riesgo. Casos como la reconstrucción de Kobe, en Japón, evidencian que la combinación de infraestructura regulada y planificación estratégica mejora la resiliencia urbana (Shaw & Goda, 2004). En este sentido, integrar tácticas inmediatas con estrategias estructurales resulta clave para optimizar la reorganización comercial y urbana del sector Tarqui.

Marco Conceptual

Trama Urbana

La trama urbana se refiere a la organización espacial de una ciudad, conformada por calles, manzanas y espacios públicos, que estructura la movilidad, accesibilidad y funcionamiento urbano (Borja, 2003). En Manta, particularmente en Tarqui, el terremoto de 2016 obligó a replantear la trama urbana para responder a nuevas condiciones de seguridad, reorganización comercial y resiliencia territorial.

Semi – Trama

La semi-trama corresponde a una estructura urbana flexible que combina orden y adaptabilidad, permitiendo relaciones complejas entre usos residenciales, comerciales y de servicios (Alexander, 1965). Este concepto resulta pertinente en contextos post-desastre, ya que facilita la integración de mercados reubicados y nuevos nodos comerciales sin fragmentar el tejido urbano.

Unidad de Ciudad

La unidad de ciudad se entiende como la articulación coherente de infraestructura, vivienda, comercio y espacio público dentro de un sistema urbano integrado (Lynch, 1960). Tras

el terremoto de 2016, la dispersión de actividades comerciales evidenció la necesidad de fortalecer la integración espacial y social para evitar núcleos aislados y promover un desarrollo urbano equilibrado.

Regeneración Urbana

La regeneración urbana es un proceso de revitalización de áreas deterioradas que busca mejorar la infraestructura, la calidad de vida y la cohesión social. Sendra (2021) señala que este proceso debe reforzar la identidad del lugar y el sentido de pertenencia, integrando dimensiones económicas, sociales y culturales en la reconstrucción urbana.

Diversidad

La diversidad urbana se refiere a la coexistencia de distintos usos del suelo, actividades económicas y expresiones socioculturales. Según Jacobs (1961), la diversidad favorece la vitalidad urbana, la interacción social y la resiliencia frente a crisis, evitando la homogeneización y fortaleciendo la identidad colectiva.

Densidad

La densidad urbana es la concentración de población y actividades en un territorio determinado y constituye un indicador clave de eficiencia urbana (Gehl, 2010). Tras el terremoto, la redistribución de actividades comerciales en Manta generó concentraciones y vacíos urbanos, evidenciando la necesidad de gestionar la densidad de forma equilibrada para fortalecer la resiliencia y la movilidad.

Memoria Colectiva

La memoria colectiva comprende los recuerdos compartidos que dan sentido a la identidad de una comunidad y se materializan en el territorio urbano (Halbwachs, 1992). En

Manta, la destrucción de la Zona Cero en Tarqui marcó profundamente la memoria social, influyendo en los procesos de reconstrucción y reubicación comercial.

Apropiación Del Espacio Público

La apropiación del espacio público es el proceso mediante el cual la ciudadanía resignifica y transforma los espacios comunes en escenarios de interacción social (Borja, 2012). Tras el terremoto, plazas y calles fueron utilizados por comerciantes como espacios temporales de trabajo, fortaleciendo la resiliencia social y económica.

Invención De Lo Cotidiano

La invención de lo cotidiano se refiere a las prácticas adaptativas que las personas desarrollan para enfrentar las limitaciones del entorno urbano (De Certeau, 1984). En Manta, estas tácticas se manifestaron en la reorganización espontánea del comercio y el uso informal del espacio urbano como respuesta a la crisis.

Informalidad Comercial

La informalidad comercial es una actividad económica desarrollada fuera del marco normativo, pero esencial para la subsistencia en contextos de crisis (Tokman, 2001). En sectores como el Nuevo Tarqui, esta práctica permitió la reactivación económica tras el terremoto, aunque también generó desafíos urbanos que requieren estrategias de regulación inclusiva.

Marco Jurídico Y/O Normativo

Legislación Nacional Constitución De La República Del Ecuador (2008)

Es la norma suprema del país, que establece los principios, derechos, deberes, garantías y la organización del Estado ecuatoriano. La actual Constitución fue aprobada en 2008 mediante

referéndum, durante el gobierno de Rafael Correa, y es conocida por ser una de las más avanzadas del mundo en temas de derechos sociales, ambientales y participación ciudadana.

- Título II.- Derechos del buen vivir;

Sección sexta. - Hábitat y vivienda

Art. 30. “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”.

El desorden en la planificación del “Nuevo Tarqui” podría violar el derecho si afecta negativamente las condiciones del hábitat urbano.

Art. 42.- “Se prohíbe todo desplazamiento arbitrario. Las personas que hayan sido desplazadas tendrán derecho a recibir protección y asistencia humanitaria emergente de las autoridades, que asegure el acceso a alimentos, alojamiento, vivienda y servicios médicos y sanitarios”.

Es clave para respaldar la necesidad de un desarrollo urbano participativo y equitativo. La falta de planificación del “Nuevo Tarqui” puede estar limitando el derecho al disfrute de la ciudad.

- Título VI. -Derechos de libertad

Art. 66. El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios.

- Título IV. - Participación y organización del poder

Sección tercera: Participación en los diferentes niveles de gobierno

Art. 100.- Mejorar la calidad de la inversión pública y definir agendas de desarrollo.

- Título VI. - Régimen de desarrollo

Art. 278.- Para la consecución del buen vivir, a las personas y a las colectividades, y sus diversas formas organizativas, les corresponde:

Participar en todas las fases y espacios de la gestión pública y de la planificación del desarrollo nacional y local, y en la ejecución y control del cumplimiento de los planes de desarrollo en todos sus niveles.

Producir, intercambiar y consumir bienes y servicios con responsabilidad social y ambiental.

- Título VII. - Régimen del Buen Vivir

Capítulo primero. - Inclusión y equidad.

Art. 375.- El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual:

Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano.

Respaldará directamente el análisis sobre las falencias en la reconstrucción del Nuevo Tarqui y la necesidad de una planificación urbana más integral y resiliente.

***Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía, Y Descentralización
(COOTAD)***

Artículo 2 – Objetivos. “Busca promover el desarrollo equitativo, solidario y sustentable del territorio y fortalecer la participación ciudadana”. El desarrollo del "Nuevo Tarqui" como un nodo comercial debe responder a estos principios. La ausencia de planificación integral luego del terremoto revela la necesidad de aplicar estos objetivos para garantizar inclusión y sostenibilidad.

Artículo 5 - Autonomía de los GADs. “Los municipios tienen autonomía para planificar su territorio”. La creación del "Nuevo Tarqui" debió responder a una planificación municipal coherente. Se respalda el análisis crítico de cómo se usó (o no) esa autonomía.

Artículo 54 - Competencias exclusivas municipales. “Entre ellas, planificar, regular y controlar el uso y ocupación del suelo”. Es clave para sustentar propuestas de mejora en la planificación urbana post-desastre.

Plan De Desarrollo Nacional (2021-2025)

- Objetivos de Eje Económico:

Objetivo 2:

Impulsar un sistema económico con reglas claras que fomente el comercio exterior, turismo, atracción de inversiones y modernización del sistema financiero nacional.

- Objetivos de Eje social

Objetivo 5:

Proteger a las familias, garantizar sus derechos y servicios, erradicar la pobreza y promover la inclusión social.

Objetivo 10:

Garantizar la soberanía nacional, integridad territorial y seguridad del Estado.

Lootugs (Ley Orgánica De Ordenamiento Territorial, Uso Y Gestión Del Suelo)

Art. 3 – Principios del ordenamiento territorial. “El ordenamiento territorial se regirá por los principios de sustentabilidad, equidad territorial, funcionalidad, accesibilidad, participación, integración, seguridad, resiliencia, entre otros”. Estos principios guían cómo deben organizarse las ciudades. En este caso, ayudan a analizar si el Nuevo Tarqui, al ser reubicado, como accesibilidad, equidad y funcionalidad, y si fue integrado adecuadamente al tejido urbano tras el terremoto.

Art. 7 – Objetivos del ordenamiento territorial. “Establece como objetivos la utilización racional del suelo, el desarrollo equilibrado, la prevención de riesgos, y la mejora de la calidad de vida”. Este artículo justifica el análisis de si la reubicación comercial en el Nuevo Tarqui contribuyó realmente a una mejora urbana, o si generó conflictos en el uso del suelo y afectaciones sociales.

Art. 67 – Control del uso del suelo. “Corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados controlar y sancionar el uso indebido del suelo”. Permite cuestionar si el GAD de Manta ha cumplido su rol de fiscalizar el ordenamiento urbano en estos espacios comerciales, o si ha habido permisividad o descontrol.

Plan de Ordenamiento Territorial Municipal (PDOT)

Objetivos Generales del PDOT:

Ordenar el desarrollo y crecimiento urbanístico del cantón de forma equitativa y sostenible, garantizando a sus habitantes el acceso a la vivienda, servicios básicos,

equipamientos, espacio público y movilidad eficiente en el marco de un hábitat saludable y resiliente y, adecuando el territorio para potenciar el desarrollo económico regional.

Dirigir el desarrollo de Manta y su transformación socioeconómica a través de un gobierno de calidad, de una planificación consensuada, una gestión eficiente, eficaz y cercana de las competencias, que generen las condiciones necesarias para el impulso a la producción, inversión y mejoramiento de la calidad de vida de todos los ciudadanos.

Objetivos Específicos del PDOT:

Promover una estructura funcional policéntrica, ordenada, segura y equilibrada social y territorialmente, que provea infraestructura de soporte al desarrollo económico y que estimule la provisión de diversas opciones de vivienda adecuada, segura, asequible y accesible.

Incrementar la cooperación efectiva con los actores públicos, privados y de la sociedad civil en el desarrollo cantonal, garantizando la representatividad y participación en procesos de planificación y presupuestos participativos.

Proteger y poner en valor los espacios naturales, los paisajes terrestres y marino costeros y el verde urbano del cantón Manta, de manera que se propicie un territorio sostenible y de calidad.

Modelo Territorial PDOT Manta 2020-2035

El desarrollo sostenible y resiliente del cantón “Manta Verde” demanda: la protección, conservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales e hídricos; la reducción y el tratamiento de las aguas residuales, que disminuyan la contaminación ambiental; la provisión de un servicio integrado y sostenible de transporte público; una gestión integral de

residuos sólidos; asignaciones de usos y aprovechamientos urbanísticos; y, la definición de normativa urbanística para la planificación y construcción de edificaciones, que garanticen la vida y seguridad de la población y, la infraestructura del cantón.

La dinamización de la economía local y conversión de Manta en polo de desarrollo del país demanda la ampliación de la nueva localización de la infraestructura productiva y la capacidad logística local; el fomento al turismo; y, la innovación y desarrollo del talento humano, con intervenciones e implicaciones para el territorio y su ordenamiento, relacionadas a la consolidación de una zona especial de desarrollo económico ZEDE y la dinamización de la economía: agropecuaria, industrial, logística tecnológica y, turística recreativa (a través del desarrollo del borde costero).

Economía Local Del Cantón Según El PDOT

La estructura económica y laboral del Cantón Manta, mantiene una estructura disposición basada mayoritariamente en la provisión de servicios, los mismos que abarcan aproximadamente el 60% del VAB (2017), al sector de la manufactura le corresponde el 33% y a las actividades primarias el 8%.

Marco Legal Reglamentario Actual Para La Planificación Territorial, El Uso Y Ocupación Del Suelo.

- Construir ciudades verdes y resilientes, que combinen la valoración del patrimonio cultural y el manejo ambiental adecuado.
- Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano- ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad.

- Controlar y planificar la expansión urbana, para evitar la afectación a tierras con potencial agro productivo o de protección natural, y la ocupación de espacios con alto riesgo de amenazas de origen natural y antrópico.
- Regular el mercado del suelo y controlar la especulación, promoviendo la participación de la sociedad en los beneficios del desarrollo urbanístico y controlando el tráfico de tierras, las invasiones y los asentamientos humanos de hecho.

Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) MANTA, 2020-2035

Objetivos y Fines del PUGS

Definir los Aprovechamientos Urbanísticos: Uso, Ocupación y Edificabilidad del Suelo

- Que prevea la conservación de las áreas y recursos naturales.
- Que propicie la implantación ordenada y desconcentrada de actividades económicas y la provisión de actividades comerciales, servicios y equipamientos de cercanía al uso residencial, en suelo urbano.
- Que garantice el desarrollo de actividades agro-productivas y turísticas sostenibles y sustentables en las áreas rurales.
- Que prevea la dotación de áreas verdes y espacio público integrado al borde costero.

Título III. Habilitación del suelo para la edificación

Art. 78.- Condiciones de la habilitación del suelo para la edificación.- El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano determinará y normará las condiciones de la habilitación del suelo para la edificación. Los procesos de habilitación del suelo para la

edificación serán desarrollados por los propietarios, por entidades públicas, o mediante formas de asociación entre los sectores público, privado y/o los actores de la economía popular y solidaria, y se harán efectivos una vez que se haya emitido la correspondiente autorización por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano.

Art.79.- Permiso de edificación. Los propietarios del suelo rural pueden edificar en sus predios cuando tengan la superficie mínima exigida y bajo las limitaciones establecidas en el plan de uso y gestión de suelo o sus instrumentos urbanísticos complementarios. Solo se autorizarán edificaciones que no atenten contra el destino del bien de conformidad con su clasificación de suelo.

Marco Referencial.

La planificación urbana y la arquitectura resiliente se orientan a diseñar ciudades capaces de adaptarse, resistir y recuperarse frente a desastres naturales, manteniendo su funcionalidad económica, cohesión social e identidad urbana. Según (Fiedrich, 2018), la resiliencia urbana implica no solo resistir impactos, sino aprender de ellos y reorganizar el territorio de manera sostenible. En esta misma línea, (Deck, 2013) señala que la planificación post-desastre debe integrar dimensiones físicas, sociales y económicas, evitando soluciones improvisadas y promoviendo procesos de reconstrucción inclusivos.

Desde esta perspectiva, el análisis de experiencias internacionales y nacionales permite comprender cómo distintas ciudades han enfrentado procesos de reorganización urbana y comercial tras eventos sísmicos, aportando referentes aplicables al caso del Nuevo Tarqui en Manta.

Christchurch, Nueva Zelanda, Tras El Terremoto De 2011

El 22 de febrero de 2011, un terremoto de magnitud 6.3 sacudió Christchurch, causando la muerte de 185 personas y lesiones a más de 3,000. A pesar de su menor magnitud en comparación con otros sismos, la poca profundidad del epicentro (5 km) y su proximidad al centro urbano resultaron en daños significativos: más de 100,000 propiedades fueron afectadas y 10,000 edificios demolidos. El costo estimado de los daños ascendió a 28 mil millones de dólares neozelandeses.

La respuesta del gobierno neozelandés se caracterizó por una planificación integral y participativa. Se estableció la Canterbury Earthquake Recovery Authority (CERA) para coordinar los esfuerzos de reconstrucción. Además, se implementó el proyecto Re:START, un centro comercial temporal construido con contenedores marítimos, que revitalizó la actividad económica en el centro de la ciudad mientras se planificaba la reconstrucción permanente.

El enfoque adoptado priorizó la resiliencia, la sostenibilidad y la participación ciudadana. Se elaboró un plan maestro que reorganizó el centro urbano en distritos funcionales, incluyendo áreas para salud, gobierno, artes escénicas y comercio. El proceso evidenció la importancia de una gobernanza efectiva y la colaboración entre diferentes niveles de gobierno y la comunidad.

Port-Au-Prince, Haití, Tras El Terremoto De 2010

El 12 de enero de 2010, un terremoto de magnitud 7.0 devastó Port-au-Prince, resultando en aproximadamente 230,000 muertes y desplazando a más de 1.5 millones de personas. La infraestructura urbana sufrió daños catastróficos: se estima que 250,000 residencias y 30,000 edificios comerciales colapsaron o quedaron severamente dañados. Instituciones clave, como el

Palacio Nacional y varios ministerios, fueron destruidos, debilitando la capacidad del gobierno para coordinar la respuesta.

A pesar de la movilización de ayuda internacional, la reconstrucción enfrentó numerosos desafíos. La falta de coordinación entre actores, la debilidad institucional y la escasa aplicación de normas de construcción contribuyeron a una recuperación lenta y desigual. Muchos desplazados se asentaron en áreas informales sin servicios básicos, y la reconstrucción de infraestructuras críticas, como el puerto y las instalaciones de salud, avanzó lentamente.

Sin embargo, se llevaron a cabo iniciativas comunitarias de planificación urbana. Más de 500 personas participaron en procesos de planificación comunitaria en 28 de los barrios más dañados de Port-au-Prince, generando más de 3,500 páginas de documentación y cerca de 1,000 mapas. Aunque muchos de estos planes no se implementaron plenamente, representan un esfuerzo significativo por integrar la participación comunitaria en la reconstrucción.

Comparar estos casos proporciona valiosas lecciones para la reconstrucción y planificación urbana en contextos post-desastre. La experiencia de Christchurch destaca la eficacia de una planificación estructurada, la participación ciudadana y la implementación de soluciones temporales innovadoras que pueden convertirse en catalizadores de revitalización urbana. En contraste, el caso de Port-au-Prince subraya los riesgos asociados con la falta de coordinación, la debilidad institucional y la exclusión de la comunidad en los procesos de reconstrucción.

Para Nuevo Tarqui, estas experiencias resaltan la necesidad de:

- Planificación integral: Desarrollar un plan maestro que considere aspectos urbanos, sociales y económicos, integrando a todos los actores relevantes.

- Participación comunitaria: Involucrar a los residentes y comerciantes en la toma de decisiones para asegurar que las soluciones respondan a sus necesidades y aspiraciones.
- Soluciones temporales innovadoras: Implementar infraestructuras temporales que permitan la continuidad de las actividades económicas mientras se planifica la reconstrucción permanente. Fortalecimiento institucional: Mejorar la capacidad de las instituciones locales para coordinar y ejecutar proyectos de reconstrucción de manera eficiente y transparente.

Al aplicar estas lecciones, Manta puede avanzar hacia una reconstrucción que no solo repare los daños físicos, sino que también promueva una transformación urbana sostenible y resiliente.

Onagawa, Japón (2011)

El 11 de marzo de 2011, un terremoto de magnitud 9.0 sacudió la región noreste de Japón, seguido de un devastador tsunami. La ciudad costera de Onagawa, en la prefectura de Miyagi, fue una de las más afectadas. Aproximadamente el 70% de las estructuras de la ciudad fueron destruidas, y se reportaron numerosas víctimas mortales. La infraestructura crítica, incluyendo viviendas, instalaciones pesqueras y comerciales, quedó severamente dañada.

A diferencia de otras localidades, Onagawa adoptó un enfoque de reconstrucción innovador y centrado en la comunidad:

- Participación Comunitaria: Desde los primeros días tras el desastre, los residentes locales, junto con líderes empresariales, tomaron la iniciativa en las labores de

limpieza y reconstrucción. Se estableció un consejo asesor de reconstrucción que involucró activamente a la comunidad en la toma de decisiones.

- **Reubicación Estratégica:** Se decidió trasladar las áreas residenciales a terrenos más elevados para mitigar el riesgo de futuros tsunamis. Para ello, se utilizó tierra de las colinas cercanas para elevar las zonas comerciales e industriales en aproximadamente 4.5 metros sobre el nivel del mar.
- **Infraestructura Multifuncional:** La nueva estación de tren de Onagawa, diseñada por el arquitecto Shigeru Ban, no solo sirve como terminal de transporte, sino que también alberga un centro comunitario y baños públicos, convirtiéndose en un símbolo de la resiliencia y renovación de la ciudad.
- **Revitalización Económica:** Se estableció el paseo comercial peatonal "Seapal Pia", que alberga tiendas, cafeterías y otros negocios, atrayendo tanto a residentes como a turistas, y revitalizando la economía local.
- **Colaboración Internacional:** La ciudad recibió apoyo de diversas organizaciones internacionales. Por ejemplo, el Fondo de Amistad de Qatar proporcionó 24 millones de dólares para la construcción de instalaciones de procesamiento y almacenamiento de pescado.

El enfoque integral y participativo adoptado por Onagawa ha sido reconocido como un modelo de reconstrucción post-desastre:

- **Resiliencia Urbana:** La reubicación de áreas residenciales y la elevación de zonas comerciales han reducido significativamente la vulnerabilidad de la ciudad a futuros desastres naturales.

- **Cohesión Social:** La participación activa de la comunidad en el proceso de reconstrucción fortaleció los lazos sociales y fomentó un sentido de pertenencia entre los residentes.
- **Innovación Arquitectónica:** La integración de funciones múltiples en infraestructuras clave, como la estación de tren, demuestra cómo el diseño arquitectónico puede contribuir al bienestar comunitario y a la revitalización urbana.
- **Diversificación Económica:** La creación de nuevos espacios comerciales y la atracción de turistas han diversificado la economía local, reduciendo la dependencia de sectores tradicionales.

Aplicación a Nuevo Tarqui, Manta

La experiencia de Onagawa ofrece lecciones valiosas para la reconstrucción de Nuevo Tarqui:

- **Planificación Participativa:** Involucrar a la comunidad en todas las etapas del proceso de reconstrucción garantiza que las soluciones adoptadas respondan a las necesidades y aspiraciones locales.
- **Reubicación Estratégica:** Evaluar la posibilidad de trasladar áreas residenciales o comerciales a zonas menos vulnerables puede aumentar la resiliencia frente a futuros desastres.
- **Infraestructura Multifuncional:** Diseñar edificaciones que integren múltiples funciones puede optimizar el uso del espacio y fomentar la interacción comunitaria.

- Colaboración Internacional: Buscar alianzas con organizaciones internacionales puede proporcionar recursos adicionales y experiencias valiosas para el proceso de reconstrucción.

Capítulo II. Diseño Metodológico

Autores como Lefebvre (1974) han señalado que los espacios urbanos son producto de procesos sociales, económicos y políticos que dejan huella en el territorio y en la vida de sus habitantes. En el caso de Manta, los efectos del terremoto del 16 de abril de 2016 dieron origen a una reconfiguración urbana en la que los espacios comerciales fueron desplazados y reubicados, generando dinámicas de adaptación que han perdurado en el tiempo.

De acuerdo con la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL, 2018), los procesos de reubicación post-desastre deben contemplar la sostenibilidad social y económica, pues de lo contrario se consolidan problemáticas urbanas como la informalidad, la congestión vial y el deterioro del paisaje. Estos planteamientos se vinculan directamente con los casos del Nuevo Tarqui, el Mercado Jocay, el Mercado Central, Parroquia Eloy Alfaro, Los Esteros y La Pradera donde la emergencia dio paso a soluciones transitorias que se han prolongado y forman parte del actual panorama comercial de la ciudad.

Enfoque De La Investigación

La investigación adopta un enfoque mixto, combinando métodos cuantitativos y cualitativos para analizar de manera integral la dinámica urbano-comercial del Nuevo Tarqui y otros sectores de Manta. El enfoque cuantitativo permite medir variables sociales, espaciales y perceptuales mediante encuestas estructuradas, mientras que el enfoque cualitativo profundiza en la experiencia cotidiana de comerciantes y usuarios a través de entrevistas y observación directa. Esta combinación metodológica posibilita una lectura objetiva y social del fenómeno urbano estudiado (Hernández Sampieri, 2006).

Métodos

Se emplearon los siguientes métodos científicos:

Método analítico-sintético:

Permitió descomponer los impactos urbanos, sociales y económicos de los espacios comerciales estudiados y posteriormente integrarlos para comprender su influencia conjunta en la reconfiguración urbana de Manta.

Método hipotético-deductivo:

Se formularon hipótesis relacionadas con la consolidación de soluciones comerciales temporales y su impacto urbano, las cuales fueron contrastadas mediante deducción lógica obtenida en campo.

Método comparativo:

Se realizó una comparación entre el Nuevo Tarqui, Jocay y el Mercado Central para identificar similitudes y diferencias en su proceso de consolidación, accesibilidad, integración urbana y percepción ciudadana.

Técnicas e instrumentos

Observación directa: En los tres espacios, para registrar dinámicas de uso del suelo, movilidad, ocupación del espacio público e interacción entre comerciantes y usuarios.

Encuestas estructuradas: Aplicadas a comerciantes y usuarios, con preguntas cerradas y abiertas que permitan cuantificar percepciones y condiciones socioeconómicas.

Análisis documental: Revisión de ordenanzas municipales, registros estadísticos de comercio, informes post-terremoto y planes de ordenamiento territorial.

Cartografía y registros fotográficos: Mapas comparativos y fotografías de campo para evidenciar la transformación espacial y la consolidación de estos puntos en el tiempo.

Procesamiento y análisis de datos

La información recolectada fue organizada, codificada y sistematizada para facilitar su análisis. Posteriormente, se aplicó triangulación metodológica entre datos cualitativos y cuantitativos, garantizando la validez de los resultados. La interpretación se realizó en relación con los objetivos y el marco teórico, permitiendo identificar patrones de reconfiguración urbana, centralidad comercial e impactos socioespaciales. Los resultados se presentaron mediante tablas, gráficos y mapas comparativos.

Fuentes

Fuentes Primarias

Corresponden a la información obtenida directamente de campo mediante:

- Observaciones
- Encuestas
- Entrevistas
- Registro fotográfico

Fuentes que reflejen la realidad actual del Nuevo Tarqui, Los Esteros, Parroquia Eloy Alfaro, La Pradera, Jocay y el Mercado Central y la percepción de sus actores principales (comerciantes, usuarios y autoridades).

Fuentes Secundarias

Entre las principales se encuentran:

- Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT Manta 2023-2027).
Documento oficial que establece lineamientos sobre el crecimiento urbano y localización de actividades económica, fundamental para comprender las políticas aplicadas tras el 16A.
- Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) de Manta: Fuente clave para analizar la distribución del suelo urbano y su compatibilidad con las actividades comerciales en sectores como Nuevo Tarqui, La Pradera, Los Esteros, Parroquia Eloy Alfaro, Jocay y Mercado Central.
- INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos): Datos sobre empleo, informalidad, población, características socioeconómicas de los comerciantes en Manta.

Tipo De Investigación

La investigación es de tipo mixta, descriptiva y correlacional, ya que caracteriza las dinámicas comerciales y analiza la relación entre la actividad económica, el uso del suelo, la movilidad y la informalidad urbana en los sectores estudiados.

Muestreo

Para asegurar la representatividad de los resultados, se emplea un muestreo probabilístico estratificado, considerando la diversidad de sectores comerciales y la heterogeneidad de los actores involucrados:

Estratificación por sectores:

- La población se divide en estratos según los sectores urbanos estudiados: Nuevo Tarqui, La Pradera, Jocay, Parroquia Eloy Alfaro, Los Esteros y Centro de Manta.
- Dentro de cada estrato, se selecciona una muestra representativa de comerciantes y usuarios, garantizando la inclusión de todos los grupos relevantes.

Tamaño De La Muestra:

- El número de encuestados se determina considerando la población total de cada sector, asegurando la representatividad y la posibilidad de realizar análisis estadísticos confiables.

La selección de esta fórmula responde a la necesidad de obtener una muestra estadísticamente representativa dentro del sector estudio, que constituye población finitas y claramente delimitadas. Al utilizar variables como el nivel de confianza del 95% ($Z=1.96$) y un margen de error del 3% ($e=0.03$), se garantiza que los resultados obtenidos a partir de las encuestas reflejen con precisión las percepciones y condiciones del total de comerciantes y usuarios en cada zona, permitiendo una comparación válida, fiable y fortaleciendo la validez objetiva de los hallazgos de la investigación.

Nuevo Tarqui:

Fórmula para calcular el muestreo

Donde:

N (Población): 1,800 locales.

Z (Nivel de confianza): 1.96 (equivalente al 95%).

E (Margen de error): 0.03 (equivalente al 3%).

p (Probabilidad de éxito): 0.5.

$$n = \frac{1800 \cdot (1.96)^2 \cdot 0.5 \cdot 0.5}{(0.03)^2 \cdot (1800 - 1) + (1.96)^2 \cdot 0.5 \cdot 0.5}$$

q (Probabilidad de fracaso): 0.5.

$$n = \frac{1728.72}{2.59795} = 607.1$$

$$n = 600 \text{ encuestas}$$

Tras el cálculo estadístico, se estableció una muestra representativa de 600 personas, lo cual garantiza la viabilidad técnica y operativa para el levantamiento de datos en el campo.

Capítulo III. Diagnóstico Y Resultados De La Investigación

Elaboración Estructurada Y Procesamiento De La Información Obtenida De Fuentes Primarias Y Secundarias.

El presente capítulo desarrolla el diagnóstico integral del área de estudio a partir del análisis sistemático de la información recopilada mediante fuentes primarias (observación directa, encuestas y registros de campo) y fuentes secundarias (PDOT Manta 2023–2027, PUGS Manta 2025, catastros municipales, información estadística del INEC y documentos institucionales). Este proceso permite caracterizar la dinámica urbana, socioeconómica y territorial del Nuevo Tarqui junto a sus cinco puntos adicionales: Parroquia Eloy Alfaro, El Jocay, Centro de Manta, La pradera y Los esteros

El diagnóstico territorial se estructura en las siguientes secciones:

Área De Estudio

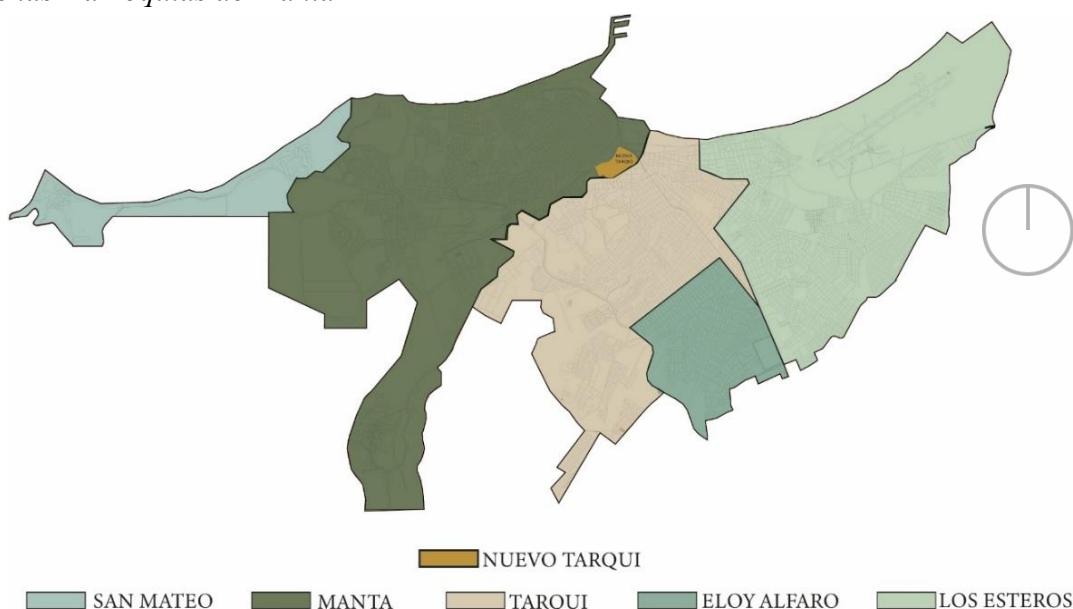
La ciudad de Manta se ubica en la región costera del Ecuador y constituye uno de los principales centros urbanos y económicos de la provincia de Manabí. Su crecimiento ha estado estrechamente vinculado a las actividades comerciales y de servicios, lo que ha permitido la consolidación de diversas centralidades dentro de su estructura urbana.

En este contexto, tras el terremoto del 16 de abril de 2016, se generaron nuevos procesos de reorganización territorial orientados a garantizar la continuidad de las actividades económicas. Como resultado, surge el Nuevo Tarqui como un espacio destinado a la reubicación de comerciantes, el cual se ha consolidado progresivamente como un nodo comercial de relevancia dentro de la ciudad.

El Nuevo Tarqui se localiza en un sector estratégicamente conectado a la red vial urbana, facilitando su accesibilidad desde distintos puntos de Manta, como se puede observar en los anexos [Ilustración 2](#). Su ubicación ha permitido fortalecer la dinámica comercial del sector y establecer relaciones funcionales con otros polos comerciales de la ciudad, integrándose al sistema urbano y contribuyendo al desarrollo económico local.

Ilustración 2

Plano de las Parroquias de Manta



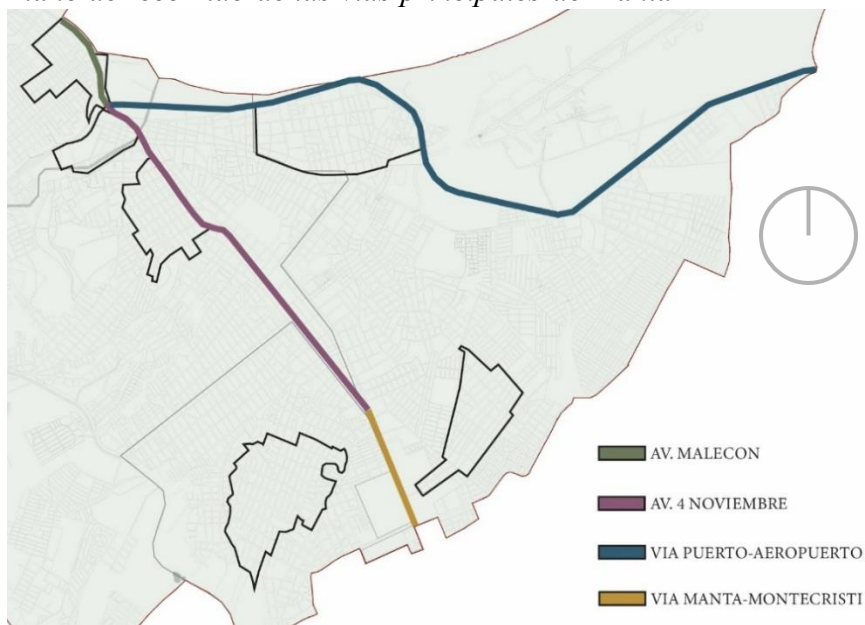
Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025

Conectividad

La conectividad vial del área de estudio está estructurada por un conjunto de ejes arteriales que articulan los seis sectores analizados y definen el funcionamiento urbano y comercial del cantón Manta. Entre ellos destacan la Av. 4 de noviembre, Av. Malecón, Vía Puerto Aeropuerto, Vía Manta Montecristi, calles que conecta las parroquias según el (PUGS, 2025) debido a su capacidad de movilidad, su influencia en la distribución de actividades económicas y su papel en la integración territorial [Ilustración 3](#).

Ilustración 3

Plano de recorrido de las vías principales de Manta



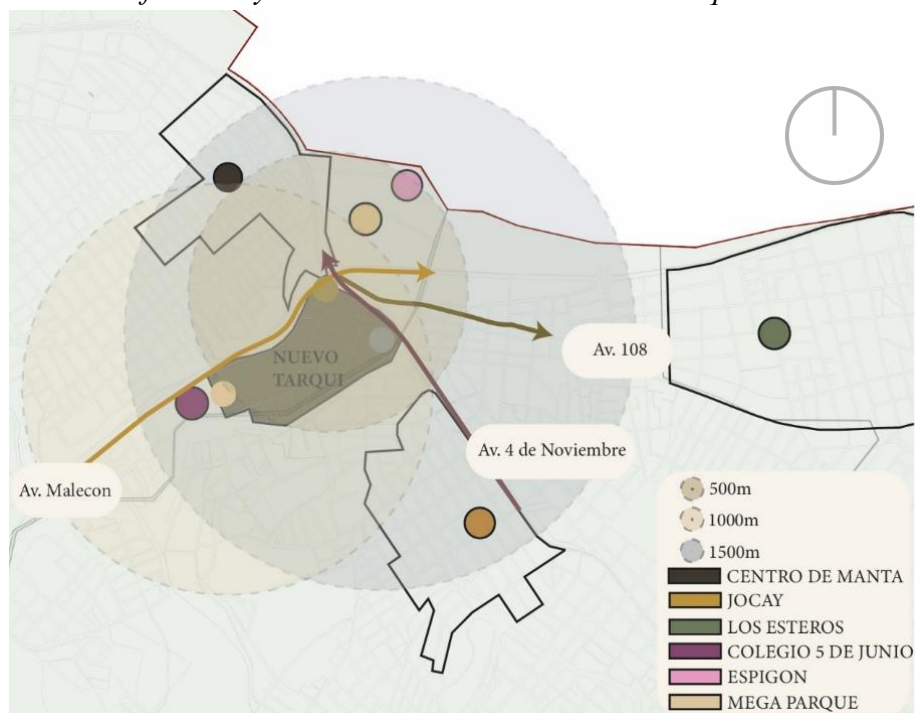
Fuente: Elaboración propia, 2025

El área de influencia del Nuevo Tarqui se definió a partir de criterios de accesibilidad peatonal y vehicular, estableciendo un radio inmediato de 500 m y un radio de influencia directa de 1 km. Estos rangos permiten identificar los sectores urbanos que mantienen una relación funcional con el nodo comercial, considerando la conectividad vial y los flujos de movilidad.

El cual se muestra en la [Ilustración 4](#) podemos apreciar como dentro del rango de influencia entra dos de los sectores analizados en la presente investigación; El centro de Manta y Jocay esta condición evidencia la relación funcional y territorial existente entre estos espacios, permitiendo identificar vínculos asociados a la movilidad, accesibilidad y dinámica comercial.

Ilustración 4

Área de influencia y relación territorial del Nuevo Tarqui.



Fuente: Elaboración propia, 2025

Aspectos Sociodemográficos, Económicos, Culturales.

Densidad Poblacional

El cantón Manta ha evidenciado en la última década una tendencia de crecimiento poblacional sostenido. En contraste, el sector del Viejo Tarqui registró una reducción aproximada del 6% de su población residente, consolidándose progresivamente como una zona de predominio comercial y de servicios. Paralelamente, la parroquia Manta se configuró como el principal eje de crecimiento urbano, con una expansión poblacional del 36,2 %.

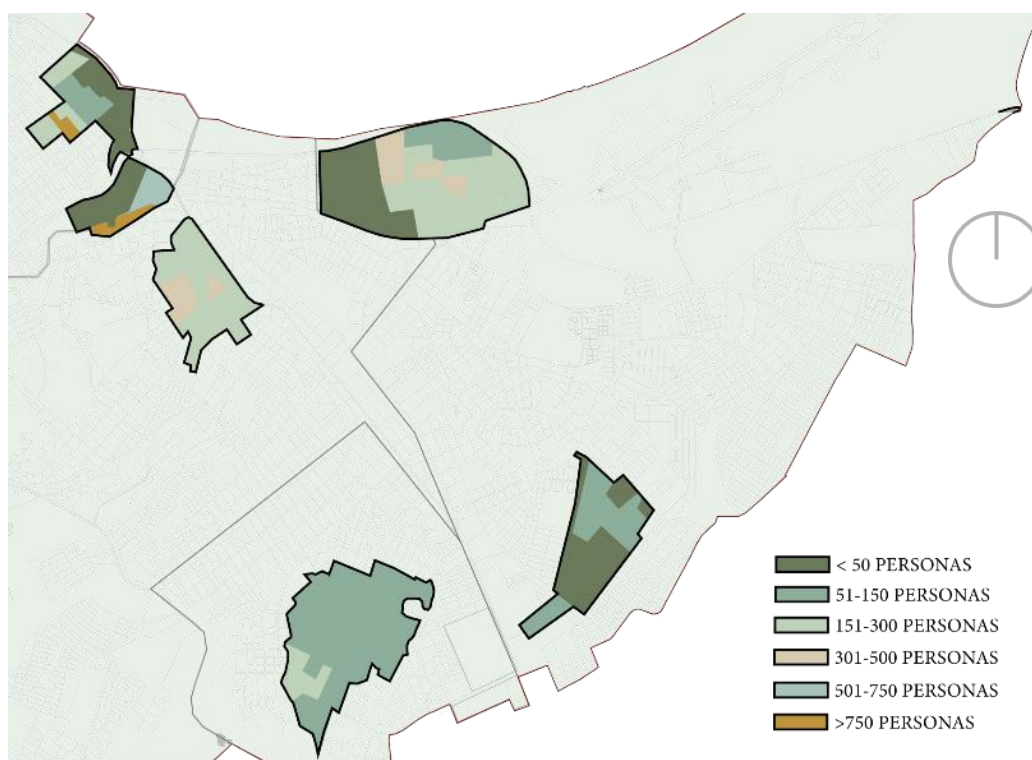
Este proceso de migración interna, sumado al surgimiento de nuevos polos urbanos como el Nuevo Tarqui, ha incidido en el incremento de la densidad poblacional cantonal, la cual pasó de 778,6 hab/km² en 2016 a una proyección de 996,9 hab/km² para el año 2025. En síntesis, el

crecimiento urbano de Manta no solo se manifiesta en términos cuantitativos, sino también en un desplazamiento del centro de gravedad poblacional hacia los sectores norte y oeste del cantón, reconfigurando su estructura territorial. (GAD, 2020)

Se puede ver la notable diferencia de concentración poblacional donde el 2016 [Ilustración 5](#) era bajas y medias y para el año 2025 [Ilustración 6](#), el plano muestra un incremento progresivo de áreas con densidades medias y altas, especialmente en zonas que han experimentado procesos de reconfiguración urbana posteriores al terremoto del 16 de abril de 2016.

Ilustración 5

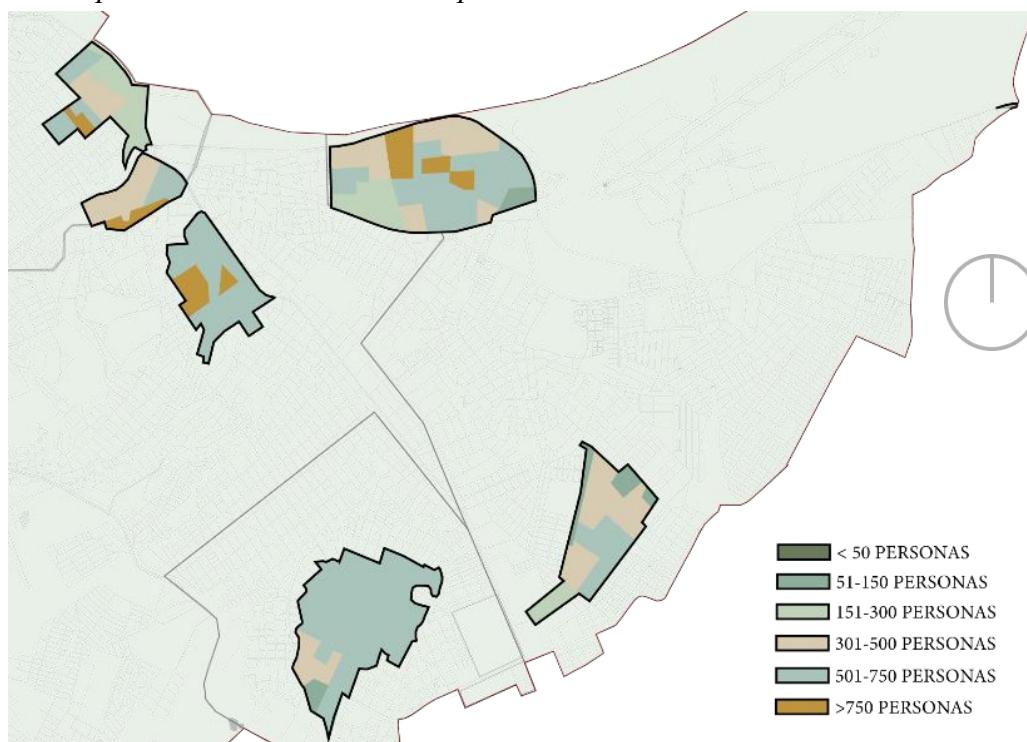
Plano perteneciente a la densidad poblacional del año 2016



Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025

Ilustración 6

Plano perteneciente a la densidad poblacional del año 2025



Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025

Asimismo, se identifica una expansión de sectores con mayor concentración poblacional, lo cual sugiere un proceso de ocupación más intensiva del suelo urbano y una presión creciente sobre la infraestructura, los servicios básicos y el espacio público. Estos cambios reflejan una transformación en la dinámica territorial, como se puede observar el crecimiento inmediato del área del Nuevo Tarqui el cual anteriormente era un área mayormente desocupada [Ilustración 7](#), donde ciertas áreas han adquirido mayor relevancia dentro de la estructura urbana de la ciudad.

Ilustración 7

Plano perteneciente de densidad en el área de estudio Nuevo Tarqui



Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025

Población

La dinámica poblacional del cantón Manta durante el período 2016–2025 se caracteriza por una resiliencia demográfica sostenida. A partir de una población estimada de 245.350 habitantes en el año 2016, el cantón ha mantenido una tasa de crecimiento positiva, alcanzando los 271.145 residentes según el Censo de Población y Vivienda 2022 (INEC, 2021).

Para el año 2025, las proyecciones poblacionales sitúan a Manta con cerca de 290.000 habitantes, evidenciando no solo un incremento cuantitativo, sino también una reconfiguración de la mancha urbana hacia nuevos polos, en respuesta a la demanda de vivienda y servicios urbanos.

En este contexto, dentro de la delimitación urbana vigente, las mayores concentraciones poblacionales actualmente es en la parroquia Tarqui, particularmente en barrios como Jocay,

Miraflores y Buenos Aires, así como en la parroquia Eloy Alfaro, en sectores como la parroquia Eloy Alfaro.

De acuerdo con lo establecido en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del GAD Manta, la parroquia Tarqui registra actualmente una densidad poblacional aproximada de 10,84 hab./ha, con una proyección de crecimiento que alcanzaría alrededor de 51,21 hab./ha hacia el año 2035, lo que refuerza su rol como una de las áreas de mayor dinamismo urbano dentro del cantón.

Estructura Demográfica

En el sector del Viejo Tarqui, el tejido urbano compacto y de ocupación plena existente previo al terremoto dio lugar, posteriormente, a un proceso de fragmentación espacial, evidenciado por la aparición de vacíos urbanos y lotes baldíos resultantes de demoliciones estructurales.

En contraste, sectores consolidados como El Jocay y la Parroquia Eloy Alfaro han experimentado una saturación progresiva de llenos, producto de procesos de densificación interna y consolidación habitacional. Por su parte, en áreas periféricas como La Pradera y los límites de Los Esteros, se observa una reducción acelerada de vacíos, el cual en las [Ilustración 8](#) y [Ilustración 9](#) se podrá evidenciar este crecimiento de densificación, los cuales han sido transformados en nuevos llenos residenciales y comerciales.

Ilustración 8

Plano de lleno y vacíos 2016



Fuente: Elaboración propia, 2025

Ilustración 9

Plano de lleno y vacíos 2025

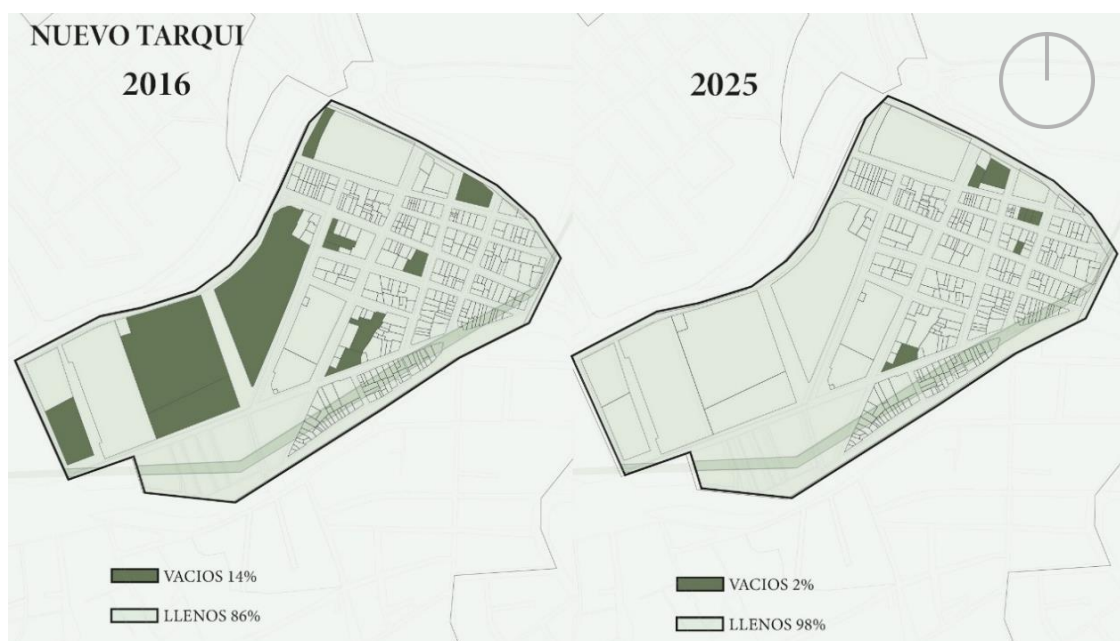


Fuente: Elaboración propia, 2025.

En este contexto, el Nuevo Tarqui destaca como un fenómeno de ocupación rápida, caracterizado por una implantación modular sobre terrenos previamente desocupados [Ilustración 10](#). De acuerdo con (Gobierno descentralizado , 2021), esta redistribución espacial ha configurado una “ciudad extendida”, en la que los vacíos funcionales del centro contrastan con la saturación urbana de las parroquias consolidadas y la expansión hacia nuevos nodos.

Ilustración 10

Plano perteneciente al área de estudio Nuevo Tarqui



Fuente: Elaboración propia, 2025

Aspectos Económicos

El escenario generado tras el terremoto de 2016 no dio lugar a un contexto completamente nuevo, sino a una continuidad de las dinámicas urbanas y económicas preexistentes. Las proyecciones relacionadas con la expansión y densificación de la ciudad ya formaban parte de la evolución urbana de Tarqui antes del evento sísmico, lo que permitió sentar

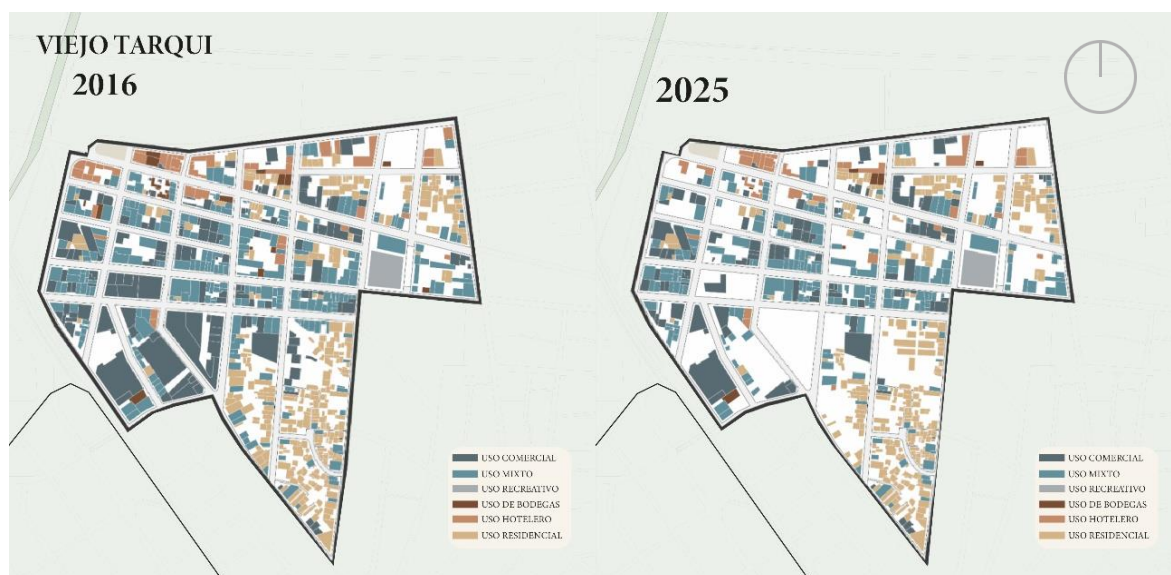
bases más consistentes para la consolidación de un Tarqui contemporáneo, orientado a criterios de seguridad y equidad social.

En este marco, la estructura económica del cantón Manta experimentó una transformación significativa, migrando de un modelo centrado en la consolidación física del comercio hacia un enfoque de resiliencia operativa. Esta transición permitió la continuidad de las actividades económicas, aun en un contexto de reorganización territorial y reconstrucción urbana.

Previo al terremoto, el Viejo Tarqui concentraba más de 2.000 locales comerciales y aproximadamente 30 establecimientos hoteleros en el año 2016 (Radio Pichincha, 2018), consolidándose como el principal eje comercial y financiero del cantón. [Ilustración 11](#).

Ilustración 11

Plano del Antiguo Tarqui modelo económico y comercial antes y después del 16A



Fuente: Cedeño, J. y Chica, S. (2023). Estudio de la evolución del centro urbano de Tarqui y su perfil costero estrategias al 2030. Uleam.

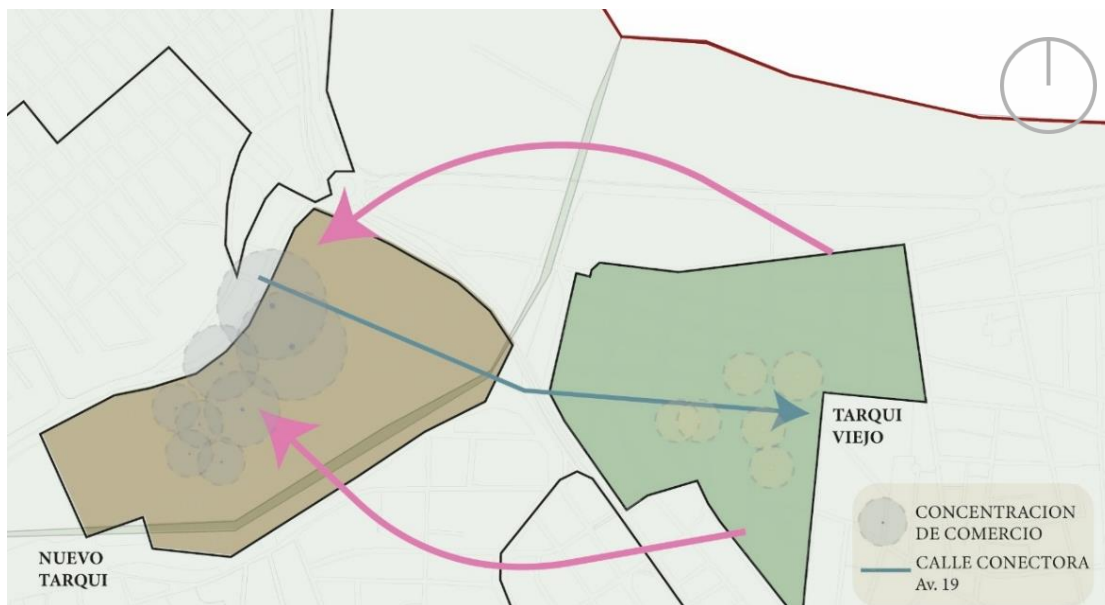
Como resultado de estos procesos, la estructura económica de Manta ha evolucionado de un modelo monocéntrico, históricamente concentrado en el Viejo Tarqui, hacia una configuración polinodal para el año 2025. La creación del Nuevo Tarqui, junto con el fortalecimiento de ferias y actividades comerciales en sectores como Los Esteros y la parroquia Eloy Alfaro, ha contribuido a la desconcentración de la oferta económica (Chong, 2017).

Intensidad Comercial

Posteriormente, el surgimiento del Nuevo Tarqui permitió la reubicación estratégica de 1.834 comerciantes, a través de una inversión estatal estimada en 7,3 millones de dólares (Secretaría Genral de Comunicacion, 2016). Para el año 2025, se evidencia una especialización progresiva del Nuevo Tarqui hacia el comercio minorista, con aproximadamente 1.700 comerciantes activos (ULEAM, 2021).

Ilustración 12

Reubicación y concentración del comercio post-terremoto



Fuente: Elaboración propia, 2025

Cabe mencionar que estos datos son estimativos, obtenidos a partir de un reconocimiento general en campo y revisión en Google Maps de los principales comercios de la ciudad de Manta, por lo que se utilizan como referencia para el análisis de las vías principales y de mayor atracción, se ven afectados negativamente la dinámica comercial [Ilustración 13](#).

Ilustración 13

Afluencia que tienen los bloques del Nuevo Tarqui



Fuente: Elaboración propia, 2025

Comercio Formal Vs Informal

El comercio formal e informal constituye una dualidad presente en prácticamente todas las ciudades del mundo, especialmente en contextos urbanos de economías en desarrollo. La informalidad no debe entenderse únicamente como una anomalía del sistema urbano, si no como una respuesta social y económica frente a limitaciones estructurales como el desempleo, la pobreza, la falta de acceso al crédito y la rigidez normativa. (OIT, 2018)

En el estudio realizado de campo se pudo observar que en el Nuevo Tarqui alberga una organización formal de comerciantes a través de asociaciones y módulos establecidos, el comercio informal persiste como una parte significativa de la actividad económica local

[Ilustración 14](#) en los anexos se incorporan registros fotográficos que evidencian la presencia de comercio informal en el área de estudio.

Ilustración 14

Concentración de actividades formales e informales en el Nuevo Tarqui



Fuente: Elaboración propia, 2025

Esta convivencia entre formales e informales no solo evidencia la heterogeneidad del sistema de comercio urbano, sino que plantea retos para la gestión y planificación territorial, especialmente en contextos post-desastre donde la urgencia económica y la falta de oportunidades laborales conducen a la proliferación del comercio informal como estrategia de subsistencia.

Aspectos Físicos

El sector Nuevo Tarqui se define físicamente como una solución de urbanismo táctico y resiliente, surgida tras el sismo de 2016 sobre el vacío urbano dejado por el antiguo Hospital del IESS en la Avenida de la Cultura. A diferencia del trazado compacto y tradicional del casco histórico, este sector presenta una morfología de ocupación horizontal y modular, con estructuras predominantemente metálicas en un área de aproximadamente 2,5 hectáreas (Secretaría de Comunicación, 2016).

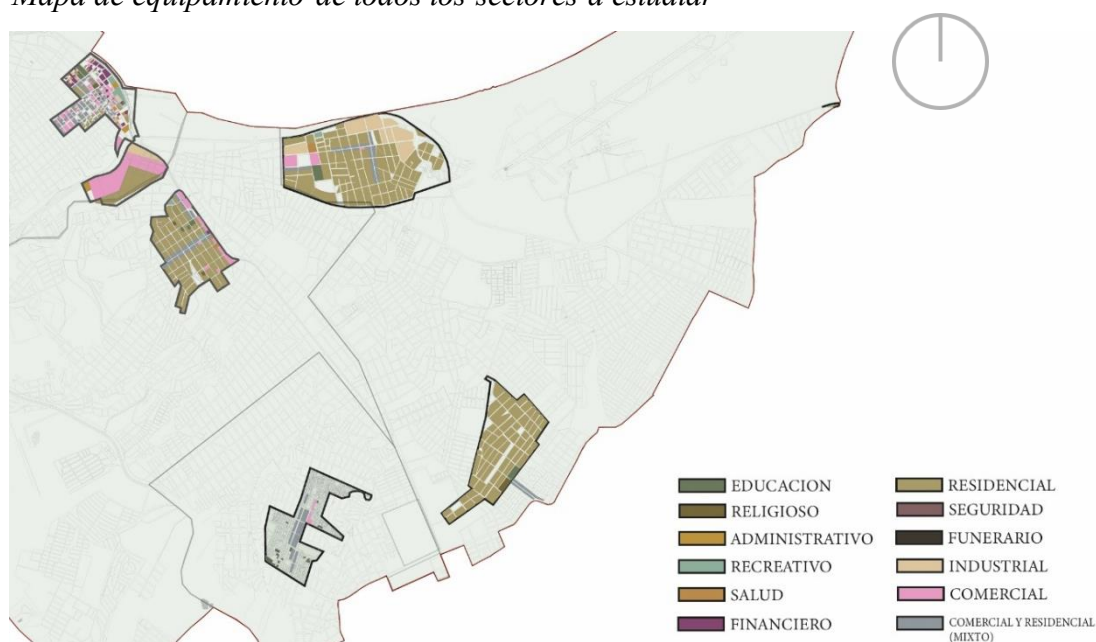
Equipamiento Urbano

El equipamiento principal que constituye actualmente en el Nuevo Tarqui: el núcleo comercial que consta de aproximadamente 1.834 módulos sismorresistentes que integran servicios básicos de saneamiento, patio de comidas, plazas de juegos infantiles y áreas de parqueo; administración como el Patronato Municipal de Manta y Centro de Atención Prioritaria.

Mientras el Centro de Manta mantiene su hegemonía como eje administrativo y financiero, sectores como Los Esteros concentran la infraestructura industrial y logística vinculada al puerto pesquero. En contraste, barrios tradicionales como El Jocay y la Parroquia Eloy Alfaro presentan equipamientos principales (comercial, institucional, salud, recreación, servicios). Por su parte, La Pradera se consolida como un polo de equipamiento residencial y de servicios de proximidad.

Ilustración 15

Mapa de equipamiento de todos los sectores a estudiar



Fuente: Elaboración propia, 2025

Estado De Vías Y Acera

El Centro mantiene vías en buen estado, pero con alta congestión vehicular por estacionamiento; Los Esteros gestiona un tráfico pesado industrial que deteriora rápidamente el asfalto; mientras que El Jocay y Parroquia Eloy Alfaro lidian con calles internas estrechas y congestionadas.

Movilidad Urbana

En el Nuevo Tarqui por sus ejes viales adyacentes, principalmente la Avenida de la Cultura, transita un volumen crítico de unidades que integran aproximadamente el 70% de las rutas urbanas [Ilustración 16](#) e [Ilustración 17](#).

Ilustración 16

Recorrido de ida de las líneas de buses urbanos en el área de estudio



Fuente: Elaboración propia, 2025

Ilustración 17

Recorrido de regreso de las líneas de buses urbanos en el área de estudio



Fuente: Elaboración propia, 2025

Esta alta frecuencia garantiza una conectividad directa con puntos estratégicos como la Terminal Terrestre, el centro administrativo y la ciudadela universitaria (ULEAM); sin embargo, la convergencia masiva de estas unidades genera una saturación del flujo vehicular en horas pico, transformando el perfil vial de la zona de una vía de tránsito rápido a un espacio de embarque y desembarque continuo que condiciona la movilidad del sector (Movilidad de Manta, 2020)

Áreas Verdes

Históricamente, sectores de alta consolidación como El Jocay, la Parroquia Eloy Alfaro y el Nuevo Tarqui han presentado una carencia de infraestructura verde, limitándose a equipamientos deportivos de hormigón (canchas de uso múltiple). No obstante, la planificación urbana reciente ha priorizado la creación de hitos ambientales, destacando el Megaparque Centenario como el principal pulmón urbano del cantón con más de 15 hectáreas de superficie, en la [Ilustración 4](#) podemos apreciar como esta área entra dentro del radio de acción del Nuevo Tarqui.

Mientras que en el Centro de Manta la regeneración de parques tradicionales ha estabilizado la oferta recreativa, en los sectores de expansión como La Pradera se observa una integración normativa de áreas verdes en nuevas urbanizaciones.

Servicios Básicos

A pesar de contar con una infraestructura hidrosanitaria renovada tras el proceso de reconstrucción del 16A presenta una marcada disparidad entre la cobertura nominal y la eficiencia operativa. La infraestructura de servicios básicos en Manta presenta una operatividad condicionada por factores topográficos y de mantenimiento.

Mientras el Nuevo Tarqui cuenta con redes modernas post-sismo, su funcionalidad se ve empañada por la persistencia de malos olores derivados de la sedimentación en los ríos Manta y Burro. Esta vulnerabilidad ambiental se agrava en El Jocay, sector que, pese a las intervenciones, mantiene un estado crítico de inundaciones estacionales debido a su ubicación en una depresión topográfica.

Simultáneamente, La Parroquia Eloy Alfaro y Los Esteros enfrentan colapsos recurrentes en el alcantarillado por obsolescencia y presión de vertidos industriales, respectivamente. En síntesis, Manta posee una cobertura técnica amplia, pero con una eficiencia irregular que depende de la estacionalidad climática y la salud de sus cuencas hídricas (EPAM, 2025)

Ilustración 18

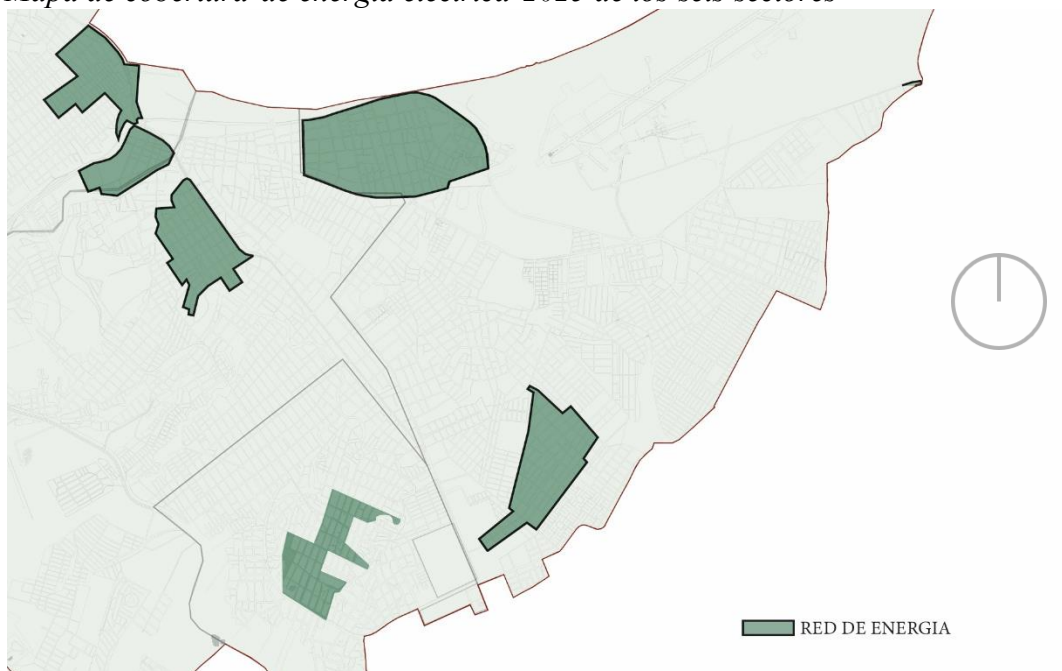
Mapa de cobertura de agua potable 2025 de los seis sectores



Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025

Ilustración 19

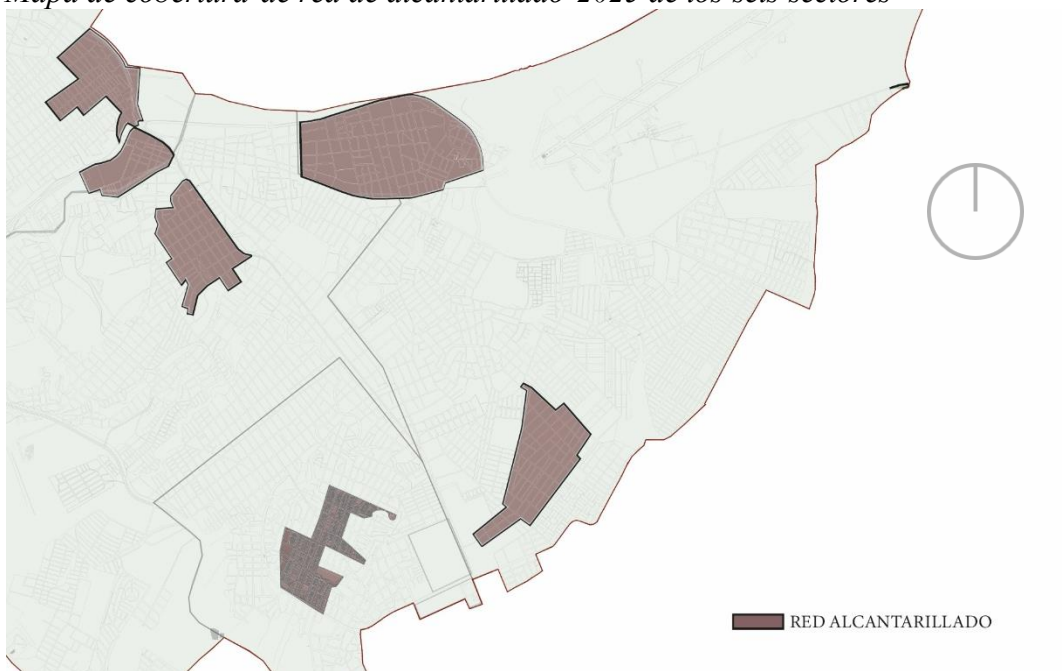
Mapa de cobertura de energía eléctrica 2025 de los seis sectores



Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025

Ilustración 20

Mapa de cobertura de red de alcantarillado 2025 de los seis sectores



Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025

Uso Y Ocupación De Suelo

La metamorfosis del uso de suelo en Manta entre 2016 y 2025 refleja una transición desde una zonificación habitacional rígida hacia una hibridación funcional resiliente. Mientras que en 2016 sectores como El Jocay y la Parroquia Eloy Alfaro presentaban un uso mixto incipiente (menor al 15%), para 2025 estos barrios han transformado su tejido residencial, alcanzando un 65% y 55% de ocupación mixta, respectivamente. Este incremento responde al desplazamiento de la actividad económica del casco central hacia los barrios consolidados.

En contraposición, el Centro de Manta se podría decir que no aumento las áreas de comercio-viviendas, lo que si aumentó fue el área de uso recreativo, en el área del espigón que estaba en abandono hace varios años atrás, además las actividades financieras llenarían los vacíos existentes cerca de la Av. Malecón, mientras que los vacíos generados después del 2016 aún se mantienen, aunque siendo minorías junto con el uso residencial y educacional. Por su parte, el Nuevo Tarqui evolucionó de un vacío en 2016 a un polo comercial especializado con un 95% de ocupación productiva hacia el 2025.

La información expuesta fue verificada mediante visitas de campo realizadas en los distintos sectores analizados, lo que permitió constatar directamente las transformaciones en el uso del suelo y la consolidación de actividades comerciales, residenciales. Asimismo, el análisis se apoyó en registros fotográficos y cartografía elaborada durante el trabajo de campo, los cuales se presentan en el apartado de anexos [Ilustraciones relacionadas al uso y ocupación del suelo 2016 y 2025.](#)

Estructura Y Morfología Urbana

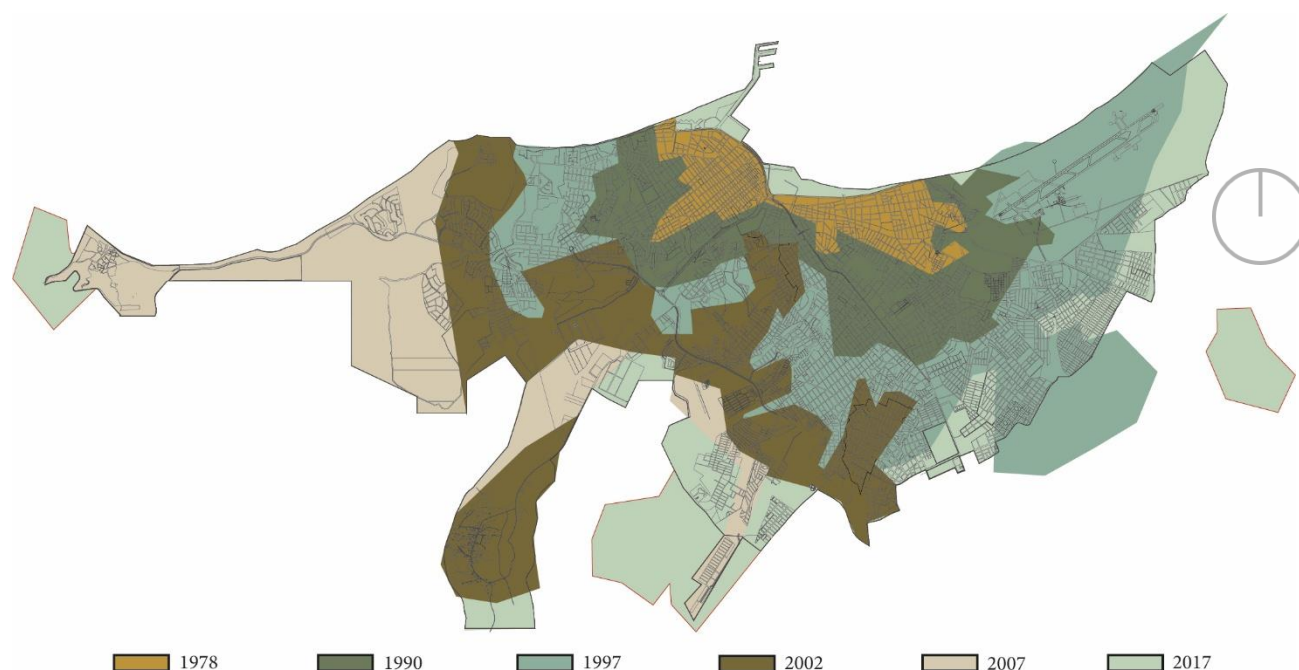
Crecimiento Urbano

Desde sus etapas iniciales, el crecimiento urbano de Manta ha respondido a una lógica semi concéntrica, en la cual se consolidaron progresivamente los barrios localizados en los sectores centrales de las parroquias Tarqui, Manta y Los Esteros, caracterizados por una mayor densidad poblacional.

Posteriormente, este patrón dio paso a una expansión de tipo radial, estructurada a lo largo de ejes específicos que orientaron el crecimiento de la ciudad hacia Barbasquillo–San Mateo al oeste, el sector de equipamientos y servicios del barrio San Juan al sur, la zona Revancha–Urbirríos al sur–centro, y la parroquia Eloy Alfaro hacia el noreste, consolidando además el proceso de conurbación con el cantón Montecristi.

Ilustración 21

Mapa del crecimiento urbano en Manta



Fuente: PDOT 2023-2027, Elaboración propia, 2025.

Resultados del trabajo de campo

El presente apartado sintetiza los resultados obtenidos a partir de las encuestas aplicadas a comerciantes y usuarios en el sector Nuevo Tarqui y en los barrios Jocay, Los Esteros, La Pradera, Centro de Manta y la Parroquia Eloy Alfaro, con el fin de comprender las dinámicas comerciales, urbanas y sociales en el contexto posterior al terremoto del 16 de abril de 2016.

Caracterización socio demográfica de los encuestados

Los resultados evidencian una participación diversa en términos de edad, lo que permite una lectura amplia de la percepción ciudadana. La mayor proporción de encuestados se concentra en los rangos de 31 a 40 años, seguidos por el grupo de 41 a 50 años, lo cual refleja una población económicamente activa y directamente vinculada a las dinámicas comerciales del sector, la presencia de encuestados mayores de 50 y menores de 30, aunque en menor proporción, permite incorporar visiones complementarias relacionadas con la experiencia urbana y el consumo cotidiano.

Esta distribución etaria confirma que el comercio en Nuevo Tarqui y en los barrios analizados no responde únicamente a una población específica, sino que constituye un servicio urbano de alcance transversal, utilizado por distintos grupos etarios como parte de su vida cotidiana.

Tiempo de permanencia y actividad comercial de los encuestados

En relación con el tiempo de permanencia de los comerciantes en el sector, los resultados muestran que una parte significativa inició sus actividades después del terremoto del 2016, lo que evidencia un proceso de reubicación y reconfiguración comercial posterior al desastre. Al mismo tiempo se identifican comerciantes con mayor antigüedad. Lo que demuestra la

continuidad de ciertas actividades económicas previas y la capacidad de adaptación del sector. Este resultado confirma la resiliencia económica, permitiendo la reactivación de actividades afectadas por el terremoto como la generación de nuevas oportunidades económicas. La coexistencia de comerciantes antiguos y recientes contribuye a la diversidad funcional y social del sector.

Nodo comercial y distribución territorial de los encuestados

Nuevo Tarqui es identificado como el principal polo comercial de la ciudad por su alta concentración de actividades y afluencia de usuarios. No obstante, los barrios Jocay, Los Esteros, La Pradera, Centro de Manta y la Parroquia Eloy Alfaro evidencian la consolidación comercial barriales, especialmente en calles principales, lo que refleja un proceso de descentralización comercial asociado a criterios de cercanía y accesibilidad.

Frecuencia de consumo y motivos de elección de los encuestados

Los encuestados manifiestan realizar sus compras de manera frecuente, priorizando la proximidad al lugar de residencia, la accesibilidad y el ahorro de tiempo. Este comportamiento confirma una tendencia hacia el fortalecimiento del comercio de proximidad, sin que ello implique la pérdida de relevancia de Nuevo Tarqui como mayor punto comercial.

Uso del espacio público y movilidad de los sectores estudiados

La actividad comercial mantiene una estrecha relación con el espacio público, especialmente con las aceras y áreas de circulación peatonal. En Nuevo Tarqui, esta intensidad genera congestión y conflictos de movilidad, mientras que en los barrios analizados estas dinámicas se presentan de forma más controlada. A pesar de ellos, la ocupación del espacio público también es percibida como un factor de vitalidad urbana.

Percepción ciudadana de los encuestados

La percepción ciudadana sobre Nuevo Tarqui es mayoritariamente positiva en términos de funcionalidad económica y oferta comercial, aunque se identifican limitaciones relacionadas con la organización urbana, movilidad y calidad del espacio público. En los barrios estudiados, la percepción destaca la cercanía y comodidad del comercio, aun cuando la oferta es menos diversa.

En síntesis, los resultados del trabajo de campo evidencian que Nuevo Tarqui y los barrios analizados conforman un sistema urbano complementario, donde la concentración comercial principal coexiste con los diferentes puntos de comercio barriales, configurando una dinámica urbana en proceso de transformación.

Discusión de resultados

La presente sección establece una relación directa de los hallazgos obtenidos del diagnóstico de campo con el marco teórico y legal establecido, con el fin de dar respuesta a los objetivos específicos, variables y a los subproblemas planteados en la investigación, dando paso a un análisis reflexivo sobre la incidencia de las actividades comerciales en la dinámica urbana del Nuevo Tarqui y sus zonas de influencia tras el terremoto del 2016, el cual se fundamenta en conceptos de la planificación urbana, la dinámica comercial y el enfoque del Derecho a la Ciudad.

Relación entre las variables de estudio

Los resultados obtenidos permiten establecer una relación directa y consistente entre la dinámica comercial y el crecimiento económico urbano (variable independiente) y los procesos de transformación urbana y redistribución territorial del comercio de Manta (variable dependiente). Esta relación se evidencia tanto a escala sectorial como a la escala urbana,

confirmando que el comercio ha actuado como un factor estructurador del territorio en el periodo posterior al terremoto del 2016.

La consolidación de determinadas actividades comerciales, particularmente el sector Nuevo Tarqui, ha generado transformaciones en el uso del suelo, movilidad urbana, configuración territorial y percepción ciudadana, por ello, la redistribución del comercio hacia barrios como Jocay, Los Esteros, La Pradera, Centro de Manta y la Parroquia Eloy Alfaro refleja una respuesta adaptativa de la ciudad frente a las dinámicas económicas emergentes. Y desde una perspectiva urbana, esta relación no debe entenderse únicamente como un proceso problemático, sino como una manifestación de resiliencia urbana, donde la actividad comercial ha permitido la recuperación económica y la reorganización funcional de la ciudad. (UN-Habitat, 2016)

Análisis de los Objetivos Específicos y Sub-Problemas

Respuesta al Objetivo Específico 1: Origen, Evolución y Condiciones Actuales del Comercio.

Los resultados obtenidos permiten afirmar que el sector Nuevo Tarqui se considera en la actualidad como un punto principal comercial de la ciudad de Manta posterior al terremoto de 2016. Esta condición responde tanto a su capacidad de absorción de actividades económicas desplazadas, como su accesibilidad y reconocimiento urbano, configurándose como un espacio estratégico dentro de la estructura urbana local.

Desde el punto de vista positivo, esta concentración ha permitido la reactivación económica sostenida, la generación de empleo y la permanencia de actividades productivas en el sector, fortaleciendo su rol dentro de la estructura urbana. Nuevo Tarqui se configura como un punto activo de comercio, funcional y reconocido por la ciudadanía. No obstante, el crecimiento

comercial acelerado se ha desarrollado mayoritariamente de forma espontánea, sin un acompañamiento integral de planificación urbana, lo que ha generado tensiones relacionados con la movilidad peatonal, ocupación del espacio público y saturación del uso del suelo. Estas condiciones no invalidan la fortaleza del sector, sino que evidencian la necesidad de estrategias de gestión acordes a su jerarquía urbana.

Respuesta al Objetivo Específico 2: Influencia en las Dinámicas Urbanas

Los resultados de las encuestas evidencian que la ciudadanía reconoce a Nuevo Tarqui como el principal referente comercial de la ciudad; sin embargo, también manifiesta una preferencia creciente por realizar compras en función de la cercanía y accesibilidad priorizando los comercios ubicados dentro de sus propios barrios. Esta percepción refleja un cambio significativo en la dinámica urbana de Manta, donde el comercio barrial adquiere mayor relevancia como parte de la vida cotidiana. Barrios como; Jocay, Los Esteros, La Pradera, Centro de Manta y la Parroquia Eloy Alfaro han consolidado al menos una calle comercial activa, fortaleciendo la autonomía urbana de sus habitantes y reduciendo la necesidad de desplazamientos largos.

Los resultados de las encuestas evidencian que la ciudadanía reconoce al Nuevo Tarqui como el principal referente comercial de la ciudad; sin embargo, también manifiesta una preferencia creciente por realizar compras en función de la cercanía y accesibilidad, priorizando los comercios ubicados dentro de sus propios barrios.

Asimismo, se identifica que sectores como El Jocay, Los Esteros, La Pradera, el Centro de Manta y la parroquia Eloy Alfaro han consolidado al menos una calle con actividad comercial

activa, lo que ha reducido la necesidad de desplazamientos largos para la satisfacción de necesidades cotidianas.

Respuesta al Objetivo Específico 3: Identificación de Problemáticas y Propuesta de Valor.

El análisis de los resultados muestra que las principales problemáticas urbanas asociados al comercio se concentran en los sectores de mayor actividad, especialmente en Nuevo Tarqui. La ocupación intensiva del espacio público con movilidad reducida, la congestión vehicular y el deterioro de la infraestructura urbana son manifestaciones directas de su rol como concentración comercial mayor.

Sin embargo, estas problemáticas coexisten con aspectos positivos relevantes, La ocupación del espacio público también refleja un alto nivel de apropiación social, vitalidad urbana y uso constante del territorio, elementos considerados fundamentales para la vida urbana activa (Jacobs, 1961) .En este sentido, el espacio público funciona no sólo como área de circulación, sino como soporte económico y social.

En los barrios estudiados, el comercio se desarrolla a una escala más próxima al peaton y a la vivienda, generando menores niveles de congestión y una relación más equilibrada entre actividad económica y espacio urbano. Esta diferencia evidencia que el problema no radica en el comercio en sí, sino en la ausencia de criterios de ordenamiento diferenciados según la jerarquía y escala de cada sector urbano. (Gehl, 2010)

Discusión de los Subproblemas de investigación

Sub-Problema 1: ¿Cómo inciden las actividades comerciales den Nuevo Tarqui en la dinámica urbana de Manta después del terremoto del 16 de abril de 2016?

El terremoto de 2016 actuó como un evento catalizador de transformación urbana, impulsando la reconfiguración comercial de la ciudad. Nuevo Tarqui absorbió gran parte de la actividad económica desplazada, consolidándose como un punto comercial principal. Posteriormente, el comercio comenzó a redistribuirse hacia otros sectores, motivado por factores económicos, espaciales y sociales.

Sub-Problema 2: ¿Se consideraron aspectos como la accesibilidad, la movilidad, la integración con el entorno urbano preexistente y la sostenibilidad ambiental para la reubicación de los comerciantes de Tarqui?

El análisis de los resultados sugiere que el proceso de reubicación de los comerciantes hacia el Nuevo Tarqui priorizó principalmente la urgencia económica y funcional, mediante las encuestas y observaciones de campo evidencian que respecto a la accesibilidad para poder llegar hacia el Nuevo Tarqui es favorable ya que está conectado a vías principales como la Av. La Cultura y la Av. 4 de noviembre, vías principales y arteriales que conectan la mayoría de los sectores en la ciudad. Reconociendo también de manera importante que dadas las condiciones post-desastre, la reubicación permitió garantizar la continuidad de las actividades comerciales y la subsistencia económica de numerosos comerciantes, lo cual constituye un aspecto positivo desde el enfoque social y económico.

En cuanto a la sostenibilidad ambiental, no se identifican estrategias claras orientadas a la gestión ambiental del espacio urbano, lo que representa un desafío pendiente más que una falencia estructural del proyecto.

Sub-Problema 3: ¿Cómo afecta la ubicación y funcionamiento del Nuevo Tarqui a la movilidad peatonal y vehicular en la zona?

La ubicación y el funcionamiento del Nuevo Tarqui han generado un incremento significativo en los flujos peatonales y vehiculares, especialmente en horarios de mayor actividad comercial (10:00 am – 12:00 pm). Las encuestas reflejan que los usuarios perciben congestión y dificultades de circulación principalmente en las áreas de mayor concentración comercial. Desde un enfoque positivo, esta alta movilidad confirma el carácter activo y funcional del sector, evidenciando que el espacio urbano cumple un rol central de la ciudad. No obstante, la ausencia de la infraestructura adecuada. Ese escenario evidencia las de estrategias de gestión de movilidad acordes a la dinámica informal

Sub-Problema 4: ¿Ha contribuido el Nuevo Tarqui a la cohesión social y la revitalización del área afectada por el terremoto?

Los resultados permiten afirmar que el Nuevo Tarqui ha contribuido de manera significativa a la revitalización social y económica del área, que, a pesar de las limitaciones físicas del espacio, los ciudadanos reconocen al sector como un punto de referencia comercial y social. Esta apropiación evidencia un proceso de cohesión social, donde el espacio comercial se convierte en un soporte para la reconstrucción de las relaciones sociales. Aunque esta cohesión se ve limitada por la falta de espacios públicos de calidad que favorezcan la permanencia y el disfrute urbano más allá de la actividad comercial.

Sub-Problema 5: ¿Cómo se integra el Nuevo Tarqui con el tejido urbano circundante?

La integración del Nuevo Tarqui con el tejido urbano circundante se presenta de manera funcional, pero no plenamente articulada. El sector mantiene una relación directa con los barrios aledaños a través de flujos comerciales y peatonales; sin embargo, se identifican discontinuidades espaciales y morfológicas que dificultan una integración urbana más armónica.

Desde una lectura positiva, el comercio ha permitido que el sector se vincule activamente con su entorno, generando una relación cotidiana con los barrios vecinos. No obstante, la falta de una estructura urbana clara limita la consolidación de una integración más equilibrada y sostenible.

Sub-Problema 6: ¿Cómo la reubicación de comerciantes en los otros puntos focales ha generado una descentralización comercial, creando nuevos polos de actividad que compiten con el Nuevo Tarqui, y cómo esto ha afectado la viabilidad económica de los comerciantes?

Los resultados evidencian que la reubicación de comerciantes hacia barrios como Jocay, Los Esteros, La Pradera, Centro de Manta y la Parroquia Eloy Alfaro ha generado un proceso de descentralización comercial progresiva, consolidando nuevos polos de actividad económica a escala barrial.

Las encuestas reflejan que la ciudadanía valora positivamente la cercanía y accesibilidad de estos nuevos ejes comerciales, lo que ha favorecido su consolidación y viabilidad económica. esta reubicación ha significado una reducción de costos operativos y una relación más directa con el cliente. Sin embargo, esta descentralización también ha generado una competencia funcional con el Nuevo Tarqui, afectando de manera desigual la viabilidad económica de algunos comerciantes. Este escenario no debe interpretarse como un debilitamiento del sector principal, sino como una reconfiguración del sistema comercial urbano hacia un modelo policéntrico.

Conclusiones

-El sector Nuevo Tarqui se presta para consolidarse como la principal zona comercial de la Ciudad de Manta en el periodo posterior al terremoto del 16 de abril de 2016, actuando como polo estructurador de la dinámica económica y urbana.

-La dinámica comercial ha desempeñado un rol fundamental en la reactivación económica y social de la ciudad, constituyéndose en un mecanismo de resiliencia urbana que permitió la continuidad de actividades productivas y la recuperación del tejido social afectado por el desastre.

-El análisis comparativo con los barrios Jocay, Los Esteros, La Pradera, Centro de Manta y la Parroquia Eloy Alfaro evidencia un proceso progresivo de expansión comercial, donde se fortalecen la cercanía, reducen desplazamientos y mejoran la funcionalidad urbana cotidiana.

-Las encuestas reflejan que, si bien Nuevo Tarqui es reconocido como el principal polo comercial de la ciudad, la ciudadanía prioriza la proximidad y accesibilidad al momento de realizar sus compras, confirmando la coexistencia de una centralidad mayor con múltiples centralidades secundarias.

-Desde el enfoque del Derecho a la Ciudad, se evidencia que el comercio constituye una forma activa de apropiación y producción del espacio urbano, permitiendo el ejercicio del derecho al trabajo, a la permanencia y al acceso a bienes y servicios, tanto en Nuevo Tarqui como en los barrios analizados.

-En términos de sostenibilidad ambiental, no se identifican estrategias integrales claramente definidas en el sector Nuevo Tarqui, sin embargo, esta condición representa un

desafío pendiente y una oportunidad de mejora, más que una falencia estructural del proceso de reubicación comercial.

-En conjunto, la dinámica comercial post-terremoto ha generado una reorganización territorial progresiva en Manta, configurando un modelo urbano con tendencia policéntrica, caracterizado por la adaptación, resiliencia y transformación del territorio.

Recomendaciones

-Reconocer formalmente a Nuevo Tarqui como una zona comercial mayor, incorporando estrategias específicas de gestión urbana que respondan a su jerarquía dentro de la estructura urbana de Manta.

-Fortalecer el comercio barrial en los sectores Jocay, Los Esteros, La Pradera, Centro de Manta y la Parroquia Eloy Alfaro, mediante la planificación de ejes comerciales de proximidad que mejoren la accesibilidad y reducir la dependencia exclusiva de un solo polo comercial, sumándole la mejora de infraestructura y apoyo estatal para fortalecer de mejor manera los sectores estudiados.

-Implementar estrategias de movilidad sostenible, priorizando al peatón, mejorando la accesibilidad universal y ordenando los flujos vehiculares en los sectores de mayor actividad comercial.

-Promover el incremento de equipamientos en desarrollo vertical para lograr centralizaciones en los negocios, obteniendo una distribución por escala de interés, donde se promueva el recorrido a través de los diferentes locales comerciales.

-Desarrollar acciones de sostenibilidad ambiental urbana en Nuevo Tarqui, tales como la gestión diferenciada de residuos sólidos comerciales, la incorporación de vegetación urbana, el uso de superficies permeables para el manejo de aguas lluvias y la mejora del confort climático, adaptadas al contexto costero de Manta.

-Promover intervenciones de ordenamiento del espacio público que integren el comercio formal e informal sin eliminar las dinámicas económicas existentes, garantizando seguridad, accesibilidad y calidad urbana.

-Fomentar procesos de planificación participativa, involucrando a comerciantes, residentes y usuarios en la toma de decisiones sobre el diseño y la gestión del espacio urbano, fortaleciendo la cohesión social y la apropiación del territorio.

-Utilizar los resultados de esta investigación como base para futuras intervenciones urbanas, orientadas a consolidar un modelo urbano más ordenado, sostenible y resiliente, que potencie a zonas comerciales y su expansión en territorio.

Bibliografía

- Cannon, T. (1996). El entorno social, político y económico de los desastres. La Red.
- CEPAL. (2021). Construir un futuro urbano resiliente en América Latina. Naciones Unidas.
- Chong, M. (2017). CESLA. <https://www.cesla.com/detalle-noticias-de-latinoamerica.php?fecha=2017&Id=29207>
- Christopherson, S., Michie, J., & Tyler, P. (2010). Regional resilience: Theoretical and empirical perspectives. *Cambridge Journal of Regions, Economy and Society*, 3(1), 3–10.
- Deck, A. (2013). Resilience and disaster risk reduction: An etymological journey. *Natural Hazards and Earth System Sciences*, 13, 2707–2716. <https://doi.org/10.5194/nhess-13-2707-201>
- Empresa Pública Aguas de Manta (EPAM). (2025). Información institucional. <https://epam.gob.ec>
- Empresa Pública Movilidad de Manta. (2020). Información institucional. <https://movilidadmanta.gob.ec>
- Gehl, J. (2010). *Cities for people*. Island Press.
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. (2017). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Manta. <https://manta.gob.ec>
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. (2020). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Manta. <https://manta.gob.ec>

- Gobierno del Ecuador. (2021). Información institucional GAD Manta.
<https://www.gob.ec/gadmc-manta>
- Hallegatte, S., & Przyluski, V. (2010). The economics of natural disasters. Policy Research Working Paper, 29.
- Instituto Geofísico de la Escuela Politécnica Nacional. (2016). Informe técnico del sismo del 16 de abril de 2016. <https://www.igepn.edu.ec>
- Instituto Nacional de Estadística y Censos. (2021). Directorio de empresas y establecimientos. <https://www.ecuadorencifras.gob.ec>
- Instituto Nacional de Estadística y Censos. (2023). Estadísticas del sector comercial en el Ecuador. <https://www.ecuadorencifras.gob.ec>
- Jacobs, J. (1961). The death and life of great American cities. Random House.
- Larraín, F., & Sachs, J. (2004). Macroeconomía en la economía global. Pearson.
- Lavell, A. (2000). Desastres y desarrollo: Hacia un entendimiento de las formas de construcción social de un desastre. CRIES.
- Norman, L., Olaberria, E., Rigolini, J., & Christiansen, L. (2012). Natural disasters and growth: Going beyond the averages. World Development.
- Noy, I. (2009). The macroeconomic consequences of disasters. Journal of Development Economics.
- ONU-Hábitat. (2022). World cities report 2022: Envisaging the future of cities. United Nations.

Organización Internacional del Trabajo. (2018). Conferencia Internacional del Trabajo, 107.^a reunión. OIT.

Pelling, M., Özerdem, A., & Barakat, S. (2002). The macroeconomic impact of disasters. *Progress in Development Studies*.

PUGS Manta. (2025). Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Manta. Municipio de Manta.

Rose, A., & Dormady, N. (2018). Advances in analyzing and measuring dynamic economic resilience. *Risk Analysis*.

Sánchez, M., & Rojas, P. (2023). Comercio urbano y transformación territorial en ciudades latinoamericanas. *Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos*, 18(2), 55–72.

Secretaría de Comunicación del Ecuador. (2016). Información oficial de reconstrucción. <https://www.comunicacion.gob.ec>

Secretaría General de Comunicación. (2016). Reconstrucción de la nueva zona comercial de Tarqui. <https://www.comunicacion.gob.e>

Shaw, R., & Goda, K. (2004). From disaster to sustainable civil society: The Kobe experience. *Disaster Prevention and Management*.

Torres, P. (2024). Centralidades comerciales y dinámica urbana en ciudades intermedias del Ecuador. *Revista de Urbanismo y Territorio*, 20(1), 80–101.

Turner, V. (1969). *El proceso ritual: Estructura y antiestructura*. Aldine Transaction.

Vale, L., & Campanella, T. J. (2005). *The resilient city: How modern cities recover from disaster*. Oxford University Press.

Visacovsky, E. (2011). Estados críticos: La experiencia social de la calamidad. Al
Margen.

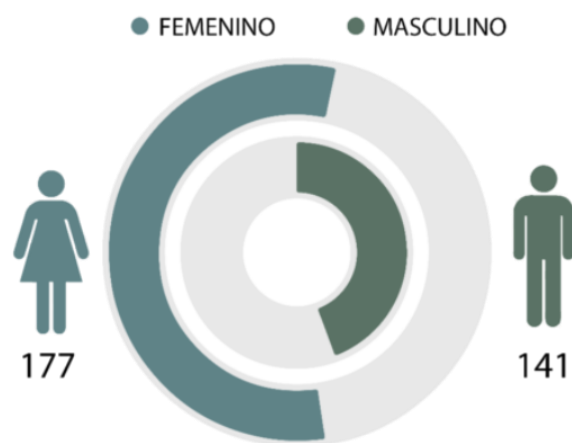
Webb, G., Tierney, K., & Dahlhamer, J. (2001). Business vulnerability to disasters.
Disaster Research Center, University of Delaware.

Anexos

Preguntas a los encuestados consumidores:

1. Sexo

Ilustración A. 1

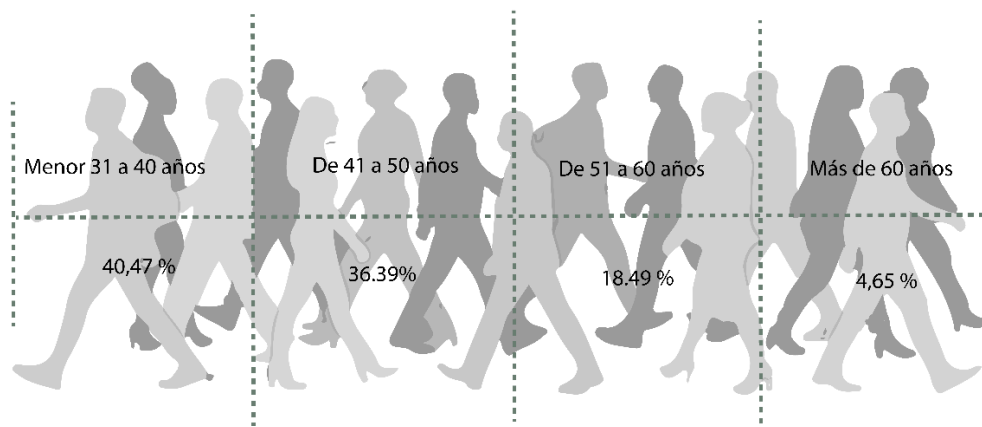


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: En cuanto al sexo de los encuestados, se observa una mayor participación femenina, lo que sugiere que las mujeres tienen una presencia significativa en las actividades comerciales del sector y un rol activo en la dinámica de compra del mercado.

2. Edad

Ilustración A. 2



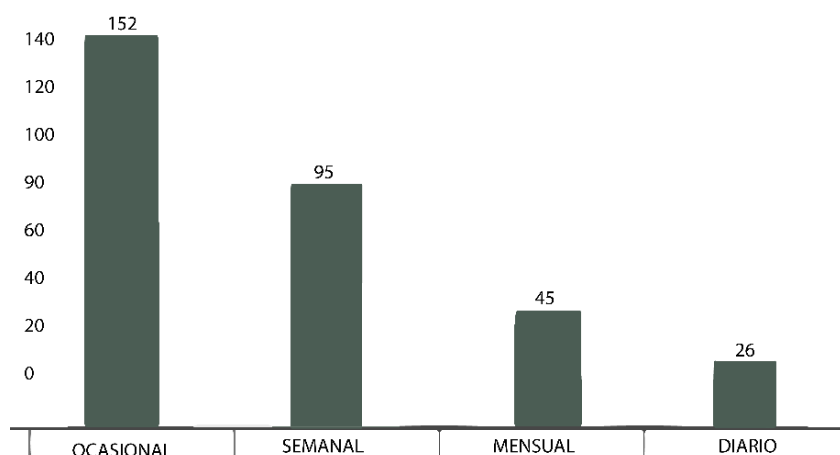
Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: Los resultados de la encuesta evidencian que la mayor proporción de los encuestados se concentra en el rango de 31 a 40 años, correspondiendo a una población económicamente activa, lo que confirma la dinámica comercial del sector Nuevo Tarqui y de los barrios analizados, donde se sostiene por personas en etapa productiva, vinculada tanto al consumo cotidiano como a la actividad comercial directa.

El grupo etario de 41 a 50 años, con alta representación, evidencia que el comercio post-terremoto se orienta principalmente a una población adulta con estabilidad laboral y necesidades frecuentes de abastecimiento, que mantiene una relación funcional con el espacio urbano y prioriza la accesibilidad, cercanía y diversidad de servicios. De manera similar, la presencia de personas entre 51 y más de 60 años refuerza la necesidad de incorporar criterios de accesibilidad, seguridad peatonal y confort urbano. La escasa participación de población menor de 20 años responde al enfoque del estudio, centrado en usuarios y comerciantes con una relación constante y activa con la dinámica económica del sector.

3. ¿Con que frecuencia visita las zonas comerciales de Manta?

Ilustración A. 3



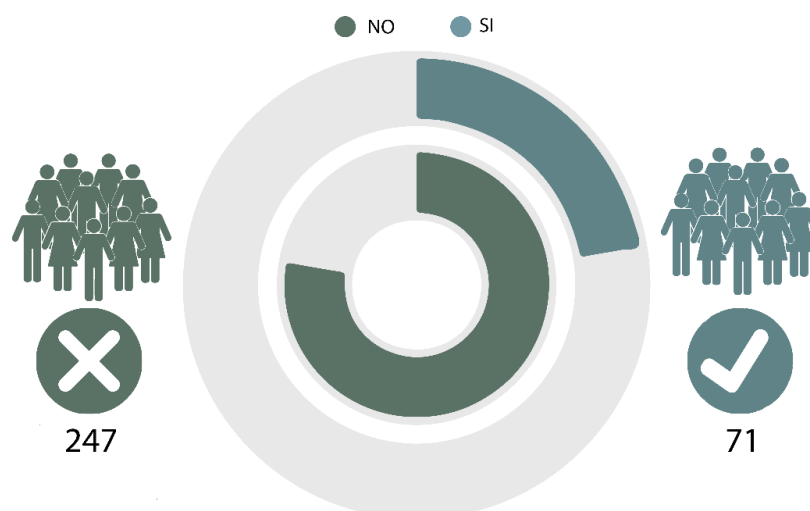
Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: Los resultados muestran que la mayoría de los encuestados visita las zonas comerciales de Manta de forma ocasional (152 respuestas), seguida de una frecuencia semanal (95 respuestas). Esto indica que el comercio es utilizado principalmente para atender necesidades puntuales y no como un espacio de uso diario constante.

Las frecuencias mensuales (45 respuestas) y diaria (26 respuestas) presentan menor incidencia, lo que evidencia que solo una parte reducida de la población mantiene una relación cotidiana con estos espacios, generalmente asociada a actividades comerciales o laborales. Desde una perspectiva urbana, estos resultados reflejan que Nuevo Tarqui actúa como una centralidad de atracción periódica, complementada por el comercio de proximidad presente en los barrios de la ciudad.

4. ¿Antes del terremoto del 16 de abril de 2016 realizaba compras en el Tarqui antiguo, y actualmente continúa comprando en el sector de Nuevo Tarqui?

Ilustración A. 4



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

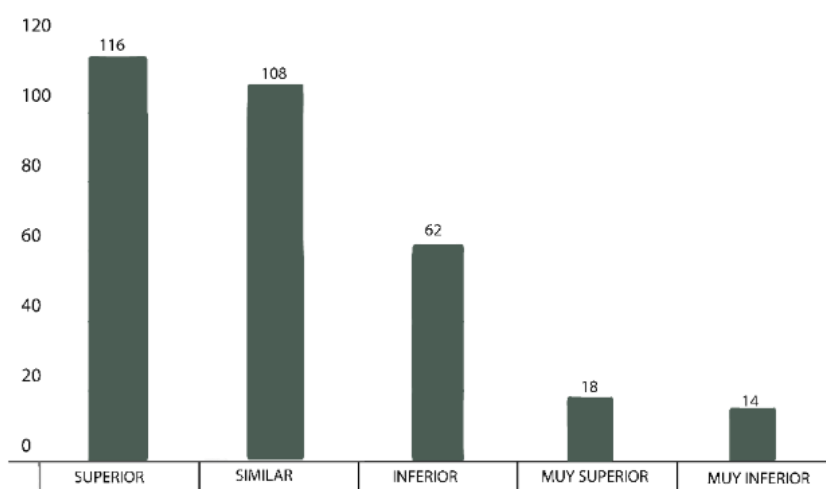
Análisis: Los resultados muestran que la mayoría de los encuestados sí realizaba compras en el Tarqui antiguo y continúa comprando en el sector de Nuevo Tarqui, con 247 respuestas afirmativas, mientras que 71 encuestados indicaron no mantener esta continuidad.

Este comportamiento evidencia que el Nuevo Tarqui ha logrado absorber y mantener una parte significativa de la clientela histórica del antiguo Tarqui, consolidándose como su principal relevo comercial posterior al terremoto de 2016.

Desde una perspectiva urbana, estos resultados reflejan la capacidad de adaptación y permanencia del comercio en el territorio, así como la continuidad de los flujos comerciales y de consumo, pese al cambio de localización. Al mismo tiempo, se reconoce que una parte de la población ha diversificado sus lugares de compra, reforzando la coexistencia del Nuevo Tarqui con otros ejes comerciales de la ciudad.

5. En comparación con el Tarqui antiguo, ¿cómo percibe usted el Nuevo Tarqui en términos de accesibilidad, orden y comodidad para realizar compras?

Ilustración A. 5



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

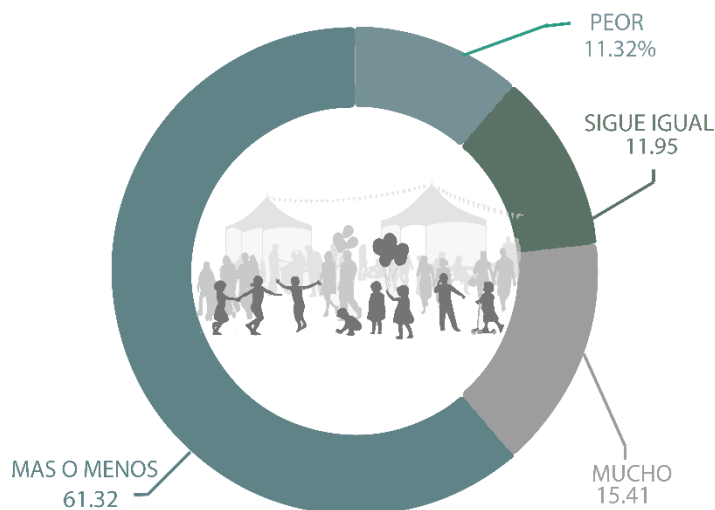
Análisis: Los resultados indican que una parte importante de los encuestados percibe al Nuevo Tarqui como superior (116 respuestas) o similar (108 respuestas) al Tarqui antiguo en términos de accesibilidad, orden y comodidad para realizar compras. Esta valoración positiva refleja que el proceso de reubicación comercial ha generado mejoras funcionales en comparación con el espacio previo al terremoto.

No obstante, 62 encuestados consideran que el Nuevo Tarqui presenta condiciones inferiores, mientras que las percepciones de muy superior (18) y muy inferior (14) son minoritarias. Esto evidencia una percepción mayoritariamente favorable, aunque no homogénea, donde persisten desafíos relacionados con la organización urbana y la experiencia del usuario.

En términos urbanos, estos resultados confirman que el Nuevo Tarqui ha logrado posicionarse como una alternativa funcional frente al Tarqui antiguo, aunque requiere ajustes en accesibilidad y orden para fortalecer su calidad espacial y consolidar su rol como centralidad comercial.

6. ¿Cree que el comercio local ha mejorado después del terremoto 16A?

Ilustración A. 6



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

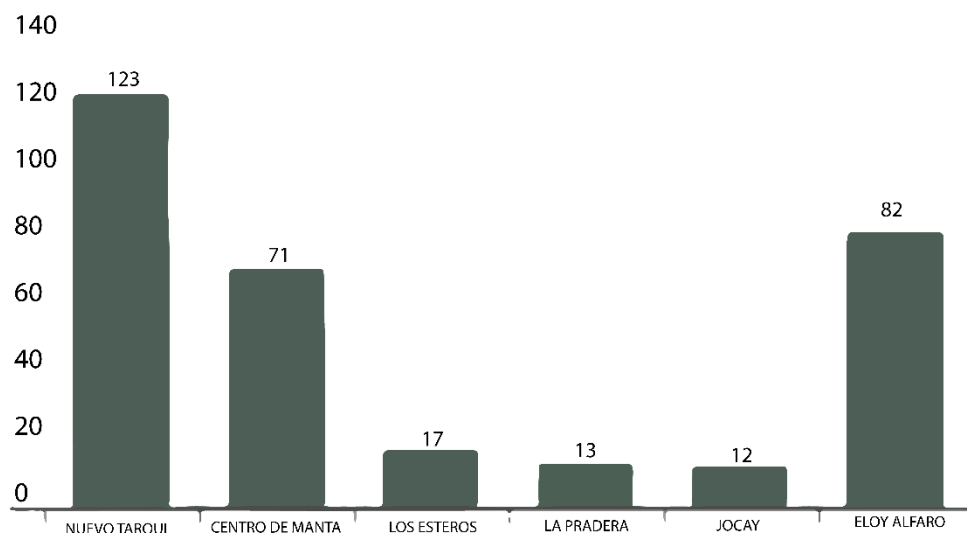
Análisis: Los resultados indican que la percepción ciudadana sobre la evolución del comercio local después del terremoto es mayoritariamente positiva. El 61,32 % de los encuestados considera que el comercio ha mejorado “más o menos”, mientras que un 15,41 % afirma que ha mejorado “mucho”, lo que evidencia avances progresivos en la reactivación económica.

Por otro lado, un 11,95 % percibe que la situación sigue igual y un 11,32 % considera que el comercio ha empeorado, lo que refleja que, si bien el proceso de recuperación ha sido significativo, no ha sido homogéneo para todos los sectores ni actores involucrados.

En términos urbanos, estos resultados confirman que el comercio ha desempeñado un rol clave en la recuperación post-terremoto, aunque su consolidación aún presenta desafíos asociados a la planificación, la distribución territorial y las condiciones de funcionamiento del espacio urbano.

7. ¿Qué mercado visita actualmente con mayor frecuencia?

Ilustración A. 7



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La información obtenida evidencia que el mercado de Nuevo Tarqui es el equipamiento comercial de mayor uso por parte de la población encuestada, registrando 123 menciones, cifra que supera ampliamente a otros mercados del sistema urbano local y metropolitano, como el mercado de Eloy Alfaro (82) y el Centro de Manta (71). La encuesta posiciona al mercado de Nuevo Tarqui como una centralidad urbana de carácter local, fundamental en la estructura funcional del sector, al concentrar actividades de abastecimiento, intercambio económico y socialización cotidiana.

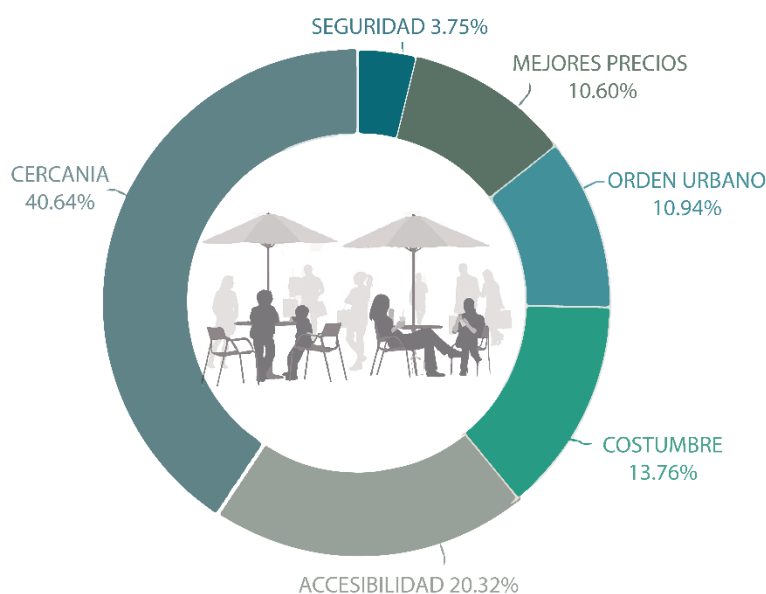
Desde el enfoque de la dinámica urbana, la preferencia por este mercado puede asociarse a su localización estratégica dentro del tejido residencial, su accesibilidad y capacidad de responder a las necesidades básicas de la población circundante.

En conjunto, estos resultados muestran que el mercado de Nuevo Tarqui cumple un rol estructurante en la organización socioespacial del área, aunque su consolidación como una centralidad urbana plena aún depende del fortalecimiento de su infraestructura, calidad del

espacio público circundante y conectividad urbana, aspectos clave para su integración sostenible dentro del sistema urbano de la ciudad.

8. ¿Por qué motivo prefiere comprar en el sector antes mencionado?

Ilustración A. 8



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

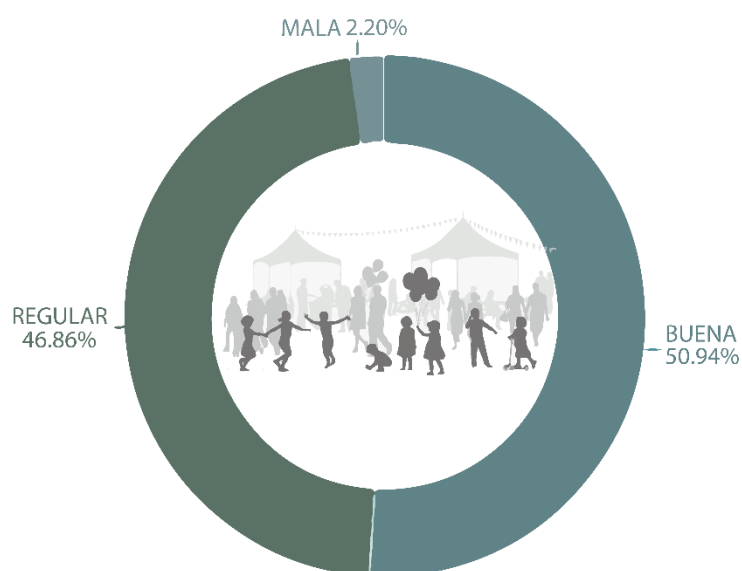
Análisis: Se evidencia que la cercanía es el principal motivo por el cual la población prefiere comprar en este sector, con un 40,64 %, seguida de la accesibilidad (20,32 %) y la costumbre (13,76 %). Estos factores reflejan la importancia de la proximidad espacial y la facilidad de desplazamiento en las prácticas de consumo cotidiano, características propias de una centralidad urbana de escala barrial como Nuevo Tarqui.

En menor medida, aspectos como el orden urbano (10,94 %), los mejores precios (10,60 %) y la seguridad (3,75 %) influyen en la elección del sector. Esto sugiere que la preferencia por el área responde principalmente a criterios funcionales y de uso cotidiano más que a condiciones

urbanas cualitativas, lo que evidencia oportunidades de mejora en términos de ordenamiento, seguridad y calidad del espacio urbano para fortalecer la consolidación del sector dentro de la dinámica urbana local.

9. ¿Cómo calificaría la infraestructura de los lugares en donde realiza las compras?

Ilustración A. 9



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: Los resultados de esta pregunta evidencian una valoración mayoritariamente positiva de la infraestructura de los espacios donde la población realiza sus compras. El 50,94 % de los encuestados califica la infraestructura como buena, mientras que un 46,86 % la considera regular, y solo un 2,20 % la evalúa como mala.

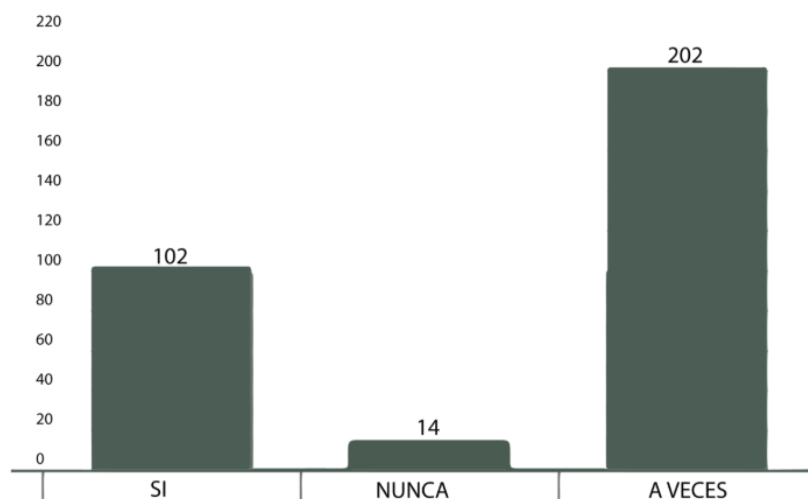
Desde una perspectiva de dinámica urbana, esta distribución refleja que los espacios comerciales del sector, particularmente en Nuevo Tarqui, cumplen funcionalmente con las necesidades básicas de uso, aunque presentan limitaciones en su calidad urbana. La alta proporción de valoraciones “regulares” sugiere deficiencias en aspectos como mantenimiento,

organización espacial, confort y servicios complementarios, lo que indica un nivel de consolidación intermedio de la infraestructura comercial.

En este contexto, si bien la infraestructura permite el funcionamiento cotidiano del sistema comercial, los resultados evidencian la necesidad de intervenciones orientadas a la mejora cualitativa del espacio urbano, con el fin de fortalecer la experiencia del usuario y consolidar estos espacios como centralidades urbanas más eficientes y sostenibles.

10. ¿Se siente seguro al visitar su sector de comercio preferencial?

Ilustración A. 10



Nota:

Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

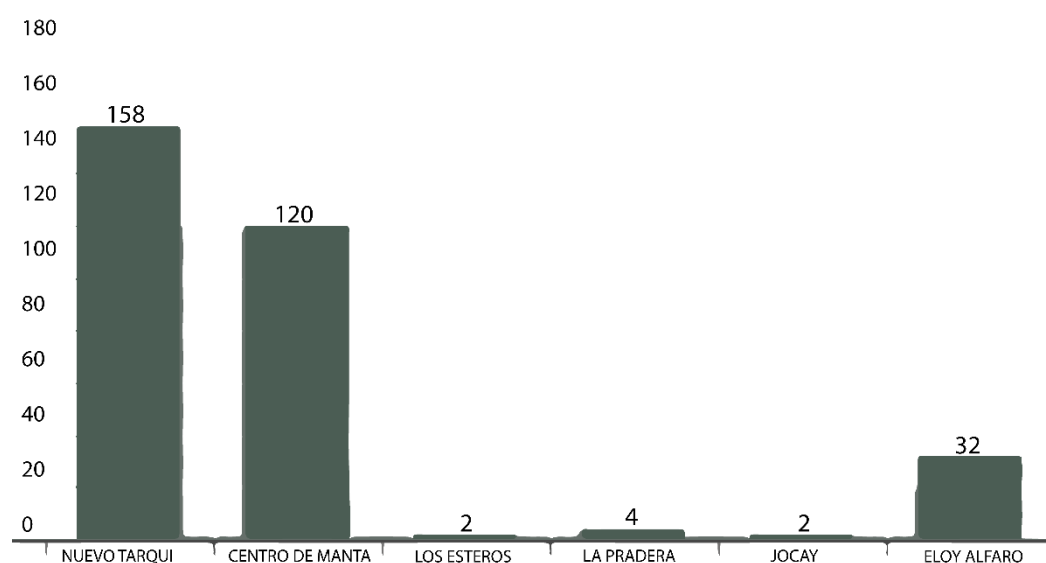
Análisis: La información obtenida evidencia una percepción de seguridad ambivalente por parte de los usuarios del sector comercial preferencial. La mayoría de los encuestados señala sentirse seguro solo en algunas ocasiones (202 respuestas), mientras que un grupo menor manifiesta sentirse siempre seguro (102 respuestas). En contraste, una proporción reducida indica no sentirse nunca seguro (14 respuestas).

La información sugiere que la seguridad en el sector no es una condición constante, sino situacional y variable, asociada a factores como la hora del día, la congestión peatonal, la informalidad comercial, la iluminación y el control del espacio público. La predominancia de la respuesta “a veces” refleja una fragilidad en la percepción de seguridad urbana, lo cual puede incidir en la intensidad y permanencia de los flujos comerciales.

En este contexto, la percepción de seguridad se configura como un elemento clave para la consolidación del sector comercial de Nuevo Tarqui como posible centralidad urbana, evidenciando la necesidad de intervenciones orientadas a mejorar el ordenamiento del espacio, vigilancia y calidad del entorno urbano, con el fin de fortalecer la confianza y el uso continuo del área por parte de la población.

11. ¿En qué sector comercial de Manta considera que existe mayor congestión peatonal y vehicular durante los horarios comerciales?

Ilustración A. 11



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: Los resultados de la Pregunta 12 indican que el sector de Nuevo Tarqui es percibido como el área con mayor congestión peatonal y vehicular durante los horarios comerciales, registrando 158 menciones, seguido por el Centro de Manta con 120. Esta percepción confirma la alta intensidad de flujos urbanos que se concentran en Nuevo Tarqui, asociada a su función como principal centralidad comercial de escala local y su capacidad de atracción de población.

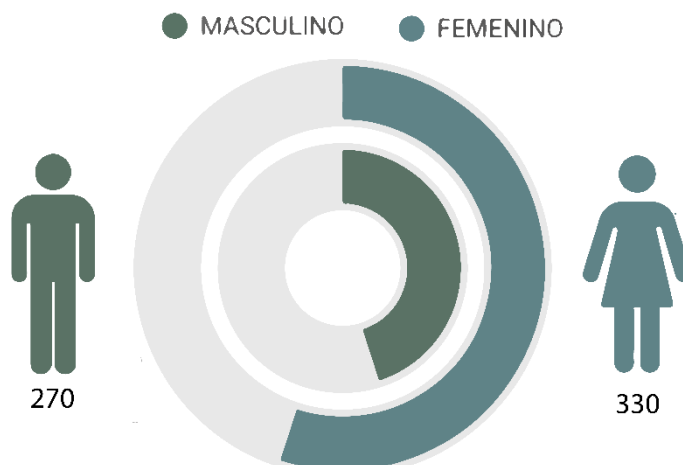
Desde el enfoque de la dinámica urbana, la congestión observada puede interpretarse como una consecuencia directa de la concentración de actividades comerciales, la limitada capacidad de la infraestructura vial y peatonal, y la coexistencia de transporte formal e informal. En contraste, sectores como Los Esteros, La Pradera y Jaramijó presentan niveles mínimos de congestión, lo que evidencia una menor presión sobre el espacio público y una reducida centralidad funcional.

En este contexto, la elevada congestión en Nuevo Tarqui refuerza su rol estructurante dentro del sistema urbano, pero al mismo tiempo revela debilidades en la gestión del espacio público y la movilidad, aspectos clave a ser abordados mediante estrategias de ordenamiento vial, jerarquización de flujos y mejora de la infraestructura peatonal para garantizar un funcionamiento urbano más eficiente y sostenible.

Preguntas a los encuestados comerciantes:

1. Sexo:

Ilustración A. 12

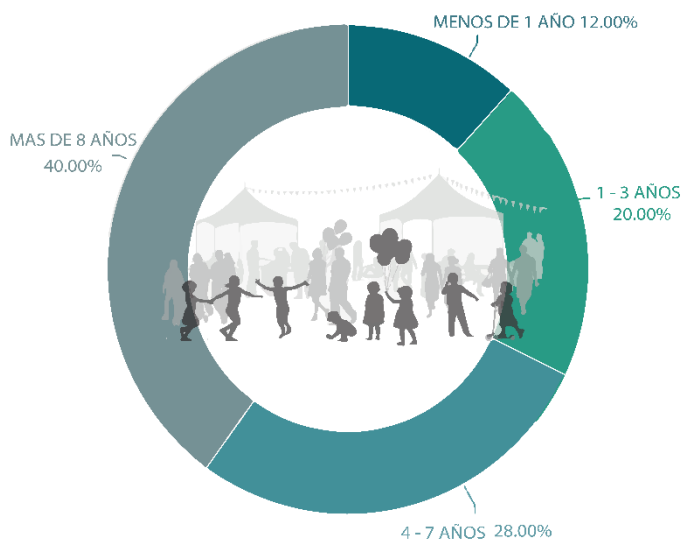


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La composición por sexo de los comerciantes encuestados evidencia una mayor participación femenina lo que sugiere que las mujeres tienen una presencia significativa en las actividades comerciales del sector y un rol activo en la dinámica de compra del mercado.

2. Tiempo que lleva con su negocio:

Ilustración A. 13



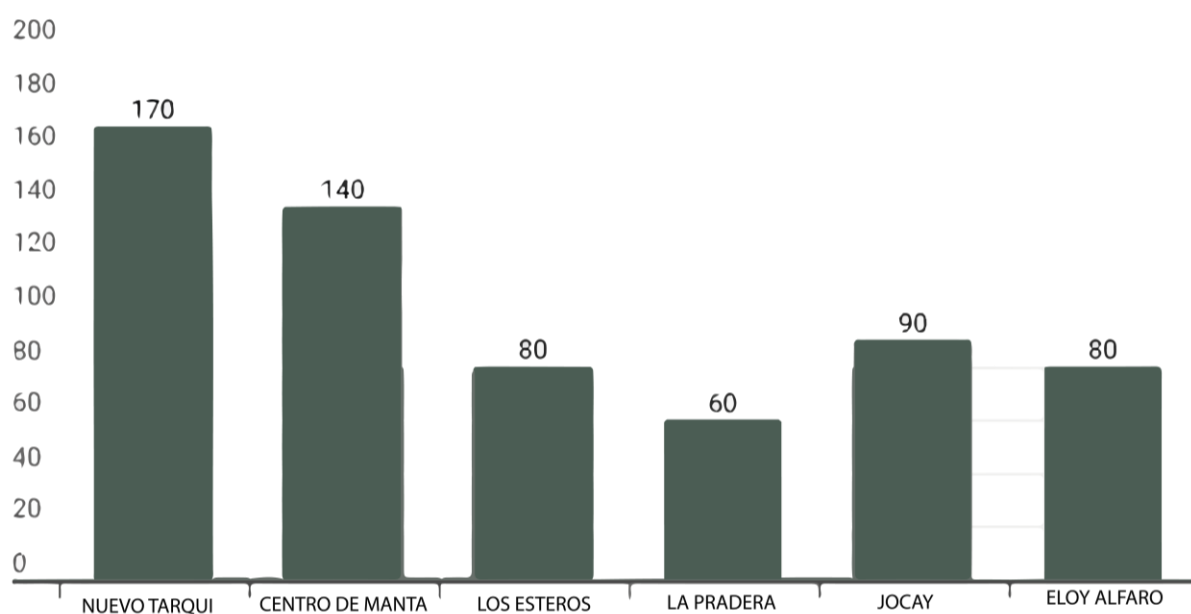
Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: Los resultados muestran que el 40% de los comerciantes tiene más de 8 años con su negocio, seguido por un 28% que lleva entre 4 y 7 años, lo que evidencia una importante

presencia de comerciantes con trayectoria previa al terremoto de 2016. No obstante, el 12% corresponde a negocios con menos de un año de funcionamiento, lo cual indica la aparición de nuevos emprendimientos, principalmente como respuesta a la reconfiguración comercial y a la búsqueda de alternativas económicas tras el proceso de relocalización urbana.

3. Sector donde trabaja:

Ilustración A. 14

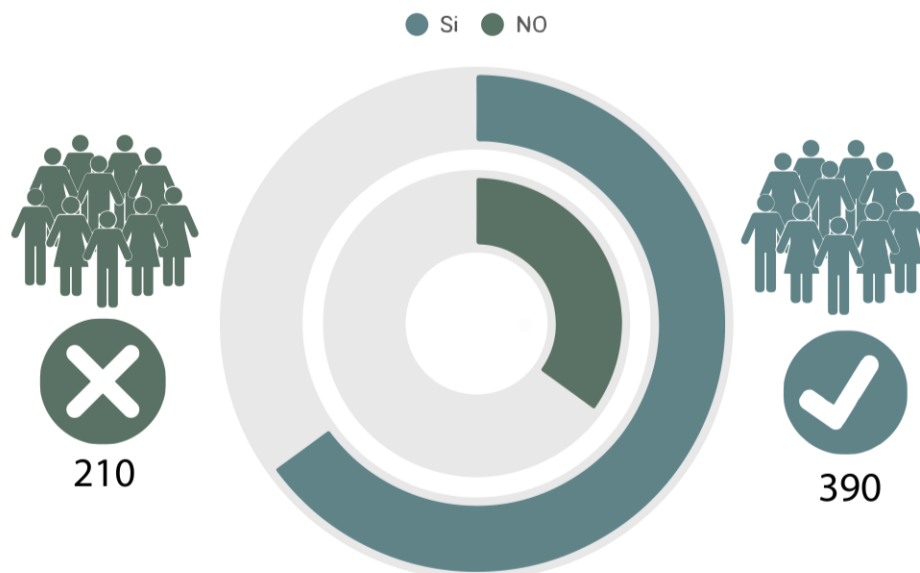


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La distribución territorial de los comerciantes encuestados refleja una clara desconcentración del comercio tradicional del centro de Manta hacia otros sectores como Nuevo Tarqui, Los Esteros, Eloy Alfaro y La Pradera. Este fenómeno responde tanto a los efectos del terremoto como al incremento de los costos de arriendo en zonas centrales, generando una dispersión del comercio en distintos barrios de la ciudad.

4. ¿Su negocio existía antes del terremoto de 2016?

Ilustración A. 15

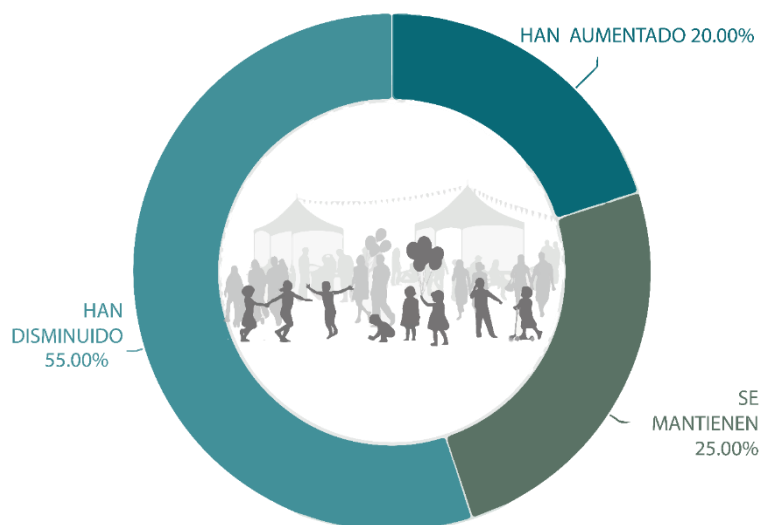


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: El 65% de los comerciantes indicó que su negocio existía antes del terremoto, lo que confirma que una parte significativa del comercio actual corresponde a actividades económicas previamente establecidas que debieron adaptarse a nuevas condiciones espaciales y urbanas tras el desastre. Este dato refuerza el carácter de resiliencia del sector comercial mantense.

5. ¿Cómo calificaría sus ventas actuales respecto a antes del terremoto?

Ilustración A. 16

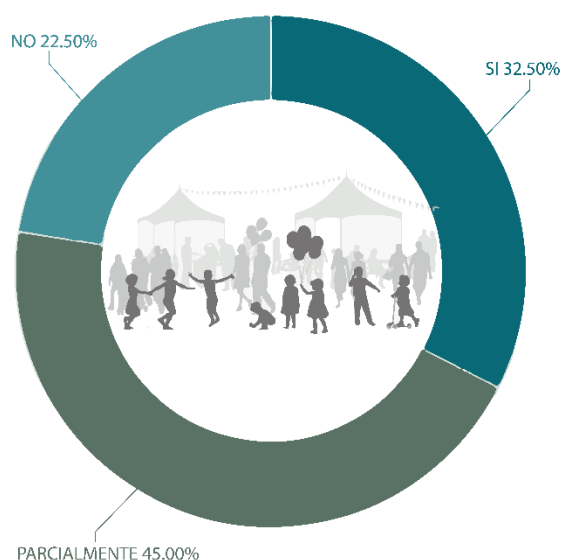


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: Más de la mitad de los comerciantes manifiesta que sus ventas han disminuido en comparación con el período previo al terremoto. Este resultado está directamente relacionado con la dispersión del comercio, la reducción del flujo peatonal concentrado y el cambio en los hábitos de consumo de la población, afectando la rentabilidad de los negocios.

6. ¿Considera que la ubicación actual favorece su actividad comercial?

Ilustración A. 17

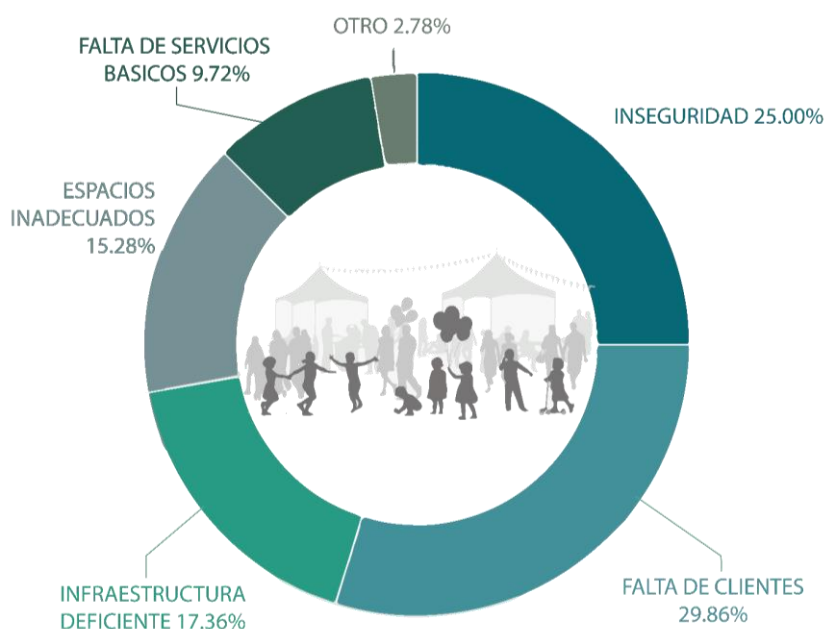


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La percepción mayoritaria indica que la ubicación actual solo favorece parcialmente la actividad comercial. Esto demuestra que, si bien algunos sectores cuentan con infraestructura aceptable, no logran reproducir las condiciones de accesibilidad, visibilidad y afluencia que caracterizaban a las antiguas zonas comerciales centrales.

7. ¿Cuáles son los principales problemas que enfrenta en su lugar actual?

Ilustración A. 18

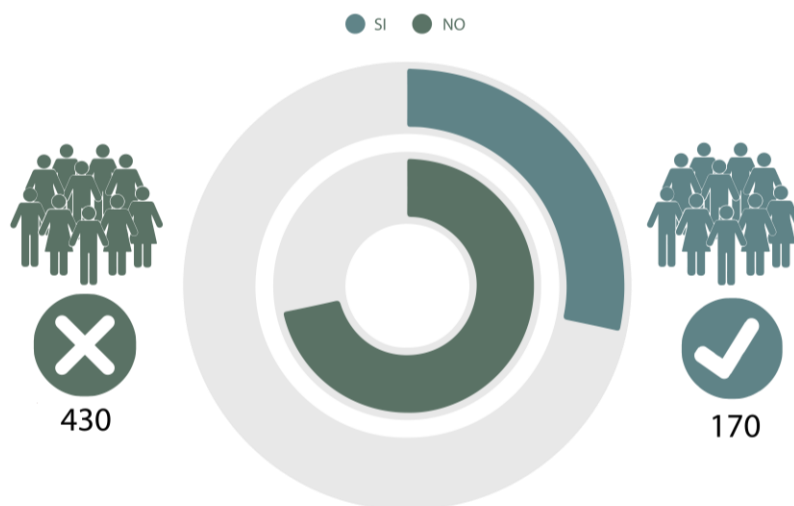


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La inseguridad se posiciona como el principal problema identificado por los comerciantes, seguida de la falta de clientes y las deficiencias en la infraestructura. Al tratarse de una pregunta de respuesta múltiple, estos resultados evidencian la coexistencia de varios factores urbanos y sociales que limitan el desarrollo comercial y deterioran la percepción del entorno.

8. ¿Recibe apoyo municipal o de alguna institución para mejorar su negocio?

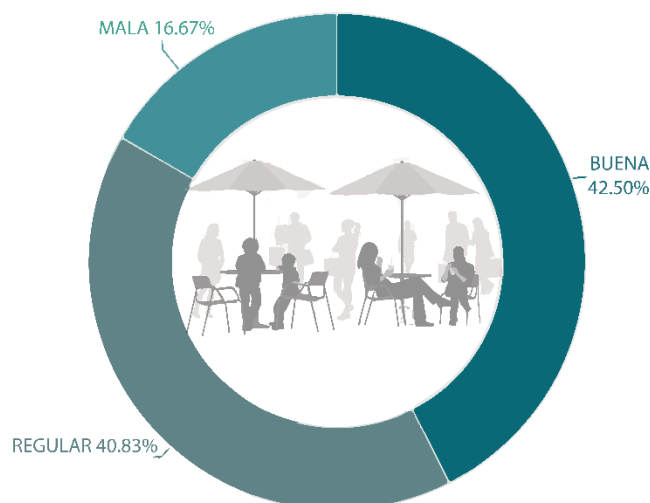
Ilustración A. 19



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La mayoría de los comerciantes señala no recibir apoyo municipal o institucional para el mejoramiento de sus negocios, lo que refleja una débil articulación entre las políticas públicas y las necesidades reales del sector comercial. Esta ausencia de acompañamiento limita las posibilidades de fortalecimiento económico y formalización del comercio.

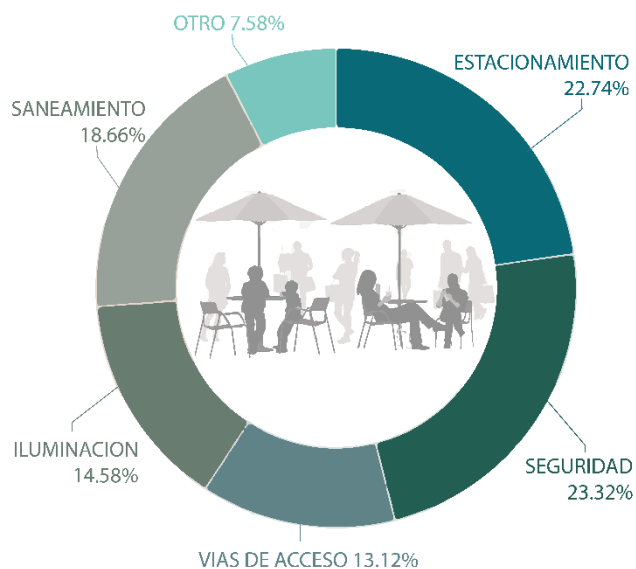
9. ¿Cómo calificaría la infraestructura del mercado o zona donde trabaja?

Ilustración A. 20

Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La infraestructura es valorada mayoritariamente como buena o regular en Nuevo Tarqui, con diferencias según el sector. En zonas como Eloy Alfaro y Los Esteros se reconoce una infraestructura aceptable, aunque persisten problemas de congestión vehicular y deterioro vial, especialmente en La Pradera.

10. ¿Qué aspectos considera más urgentes de mejorar?

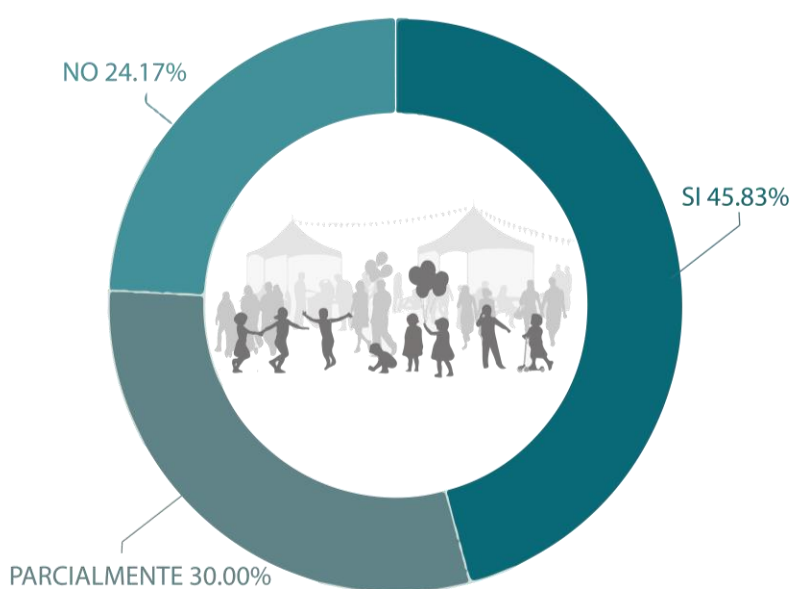
Ilustración A. 21

Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: Los comerciantes identifican la seguridad y el estacionamiento como los aspectos más urgentes de intervención. Esta percepción evidencia una problemática urbana estructural que afecta la accesibilidad, el flujo de clientes y la permanencia de los usuarios en las zonas comerciales.

11. ¿Siente que su entorno comercial contribuye al desarrollo del sector?

Ilustración A. 22

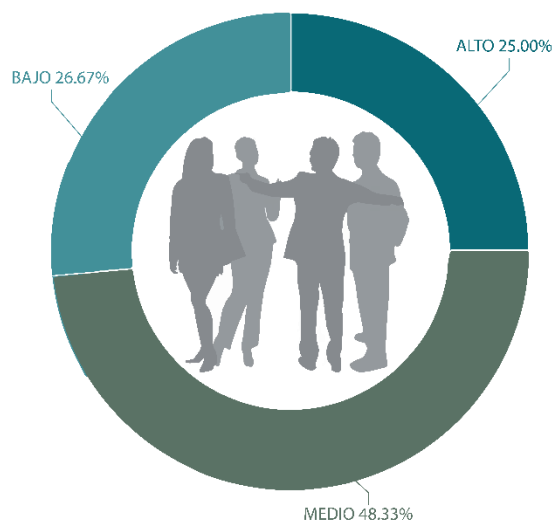


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La mayoría de los encuestados considera que el entorno contribuye de manera parcial al desarrollo del sector, lo que demuestra que, aunque existen condiciones básicas para la actividad comercial, estas no son suficientes para impulsar un crecimiento económico sostenido.

12. ¿Existe colaboración entre los comerciantes de la zona?

Ilustración A. 23

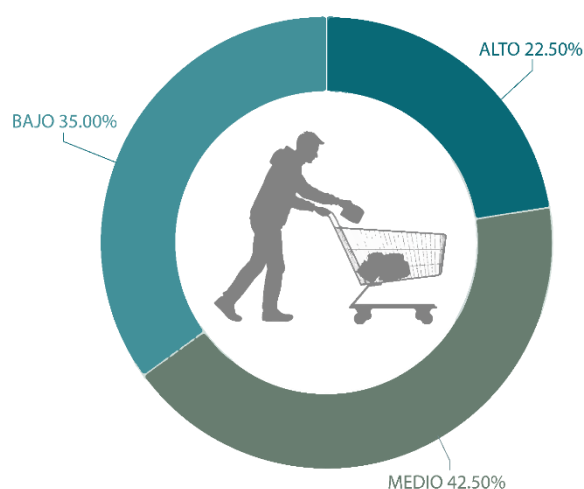


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La colaboración entre comerciantes es percibida mayoritariamente como media, lo que indica la existencia de relaciones funcionales, pero poco organizadas. La falta de asociaciones consolidadas limita la capacidad de gestión colectiva y la defensa de intereses comunes.

13. ¿Cómo percibe el flujo de clientes actualmente?

Ilustración A. 24

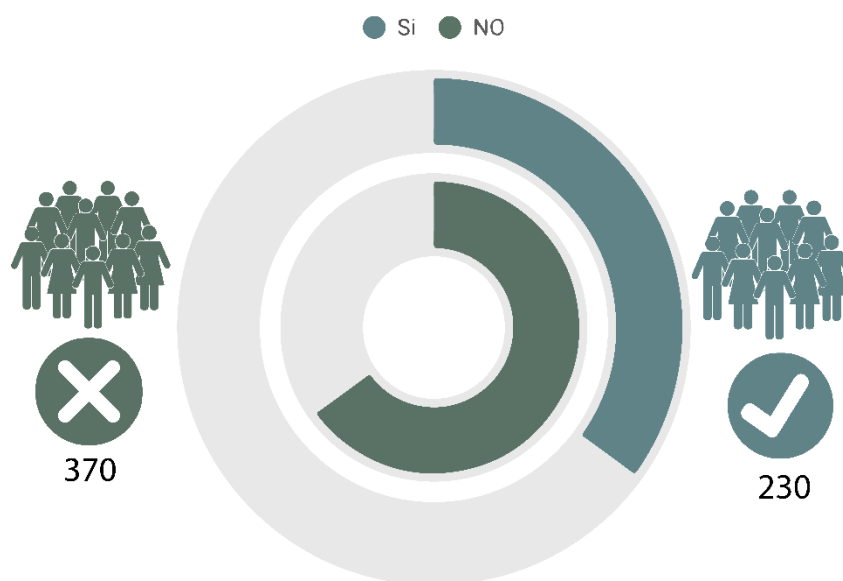


Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: El flujo de clientes es percibido principalmente como medio o bajo, reforzando la idea de una disminución en la dinámica comercial respecto a los períodos previos al terremoto. Este comportamiento está asociado a la pérdida de centralidad y a la inseguridad urbana.

14. ¿El área cuenta con espacios públicos adecuados (parques, paraderos, etc.)

Ilustración A. 25



Nota: Información obtenida en campo. Elaboración propia, 2025

Análisis: La mayoría de los comerciantes considera que el área donde trabaja no cuenta con espacios públicos adecuados, lo que afecta la calidad del entorno urbano y reduce la permanencia y atracción de usuarios en las zonas comerciales.

Registro del comportamiento comercial y flujos de movilidad en el Nuevo Tarqui

Ilustración A. 26

Congestionamiento vehicular



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 27

Congestionamiento vehicular



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 28

Congestionamiento Peatonal



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 29

Congestionamiento Peatonal



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 30*Comercio Informal*

Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 31*Comercio informal*

Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 32*Comercio Informal*

Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 33*Comercio informal*

Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Se evidencia una alta afluencia de tránsito vehicular y peatonal, concentrada principalmente en el área de contenedores del Nuevo Tarqui. Esta zona presenta una ocupación constante de vehículos, tanto en los ejes externos como en las circulaciones internas, lo que genera un flujo continuo de transeúntes y actividad comercial.

En comparación con el escenario previo al 2016, el comercio informal se presenta en menor magnitud; no obstante, su presencia persiste de forma puntual en áreas de mayor flujo. Paralelamente, se identifican módulos comerciales vacíos en las zonas de menor afluencia, situación que puede asociarse a factores como el costo de arrendamiento y las dimensiones reducidas de los módulos, aspectos señalados por comerciantes durante las visitas de campo, los cuales limitan la viabilidad económica de estos espacios cuando no cuentan con un flujo peatonal constante.

Esta dinámica también puede interpretarse desde la resistencia social al cambio urbano, donde comerciantes y usuarios tienden a reproducir prácticas espaciales conocidas como una forma de adaptación y supervivencia económica. Tal como plantean autores que analizan los procesos de reconstrucción post-desastre, la población suele buscar restituir patrones de uso del espacio previamente consolidados, incluso cuando estos implicaban condiciones de riesgo o informalidad (Vale & Campanella T. J, 2005)

En el caso de Manta, la intensa ocupación de las áreas de mayor flujo en el Nuevo Tarqui refleja un intento de recuperar la vitalidad comercial y la interacción urbana que caracterizaban al antiguo Tarqui, reforzando la concentración de actividades en los espacios más visibles y accesibles, en perjuicio de sectores más alejados y de menor tránsito.

Afluencia De Los Bloques Del Nuevo Tarqui

Ilustración A. 34

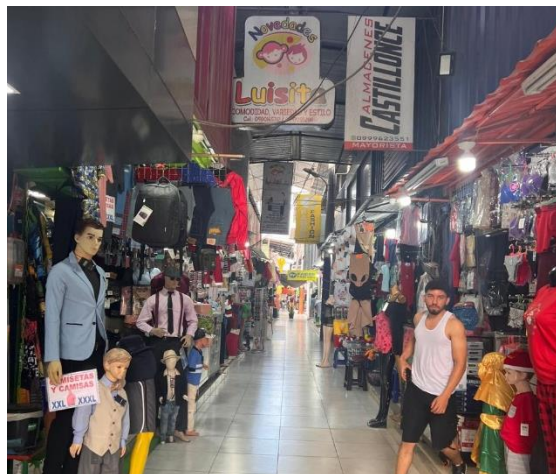
Mayor afluencia área de contenedores



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 35

Mayor afluencia área de contenedores



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 36

Mediana afluencia primer área de módulos



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 37

Mediana afluencia área primer área de módulo



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 38*Menor afluencia segunda área de módulos**Nota: Elaboración propia, trabajo de campo***Ilustración A. 39***Menor afluencia segunda área de módulo**Nota: Elaboración propia, trabajo de campo*

A partir de esta observación directa, se identificaron tres áreas diferenciadas según su nivel de afluencia: alta, media y baja.

Las zonas de mayor y mediana afluencia se localizan próximas a las vías principales, donde existe un flujo constante de tránsito vehicular y peatonal, lo que favorece la visibilidad de los módulos comerciales y estimula la compra espontánea de los usuarios que circulan por el sector. En contraste, el área de menor afluencia se encuentra más alejada de las calles principales y se articula en torno a una plaza con amplios vacíos urbanos, lo que reduce la continuidad del recorrido peatonal y desincentiva el desplazamiento de los usuarios hacia los módulos ubicados en esta zona.

Ilustración A. 40

Área de contenedores comerciales



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 41

Área de módulos comerciales sismorresistentes.



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Otra observación relevante del análisis de campo es la diferencia en la capacidad de transformación física entre las áreas de contenedores y los módulos comerciales. En el área de contenedores se evidencia un crecimiento progresivo en sentido vertical, lo que ha permitido la incorporación de nuevos niveles y, con ello, el aumento del número de negocios en el tiempo. Esta dinámica responde a que los propios comerciantes, al adquirir o arrendar un contenedor, deciden de manera autónoma si amplían su espacio comercial según sus necesidades y posibilidades económicas.

En contraste, el área de módulos comerciales (construidos y regulados por el municipio) presenta una estructura rígida que no admite ampliaciones ni verticales ni horizontales. Las

limitaciones constructivas, como la ausencia de losa estructural y la presencia de cubiertas livianas de zinc, impiden procesos de renovación o adaptación del espacio, generando insatisfacción entre los comerciantes, quienes perciben estos módulos como reducidos y poco flexibles frente a las dinámicas reales del comercio.

A partir del análisis urbano y del trabajo de campo realizado, podríamos analizar que la problemática del Nuevo Tarqui no radica en la actividad comercial en sí, sino en la forma en que esta ha sido implantada y gestionada en el territorio. La concentración de flujos en las áreas más cercanas a las vías principales, la rigidez de los módulos municipales y la mayor adaptabilidad de los contenedores evidencian la necesidad de incorporar criterios de flexibilidad espacial, jerarquización de usos y articulación con la movilidad urbana.

En este sentido, se recomienda que los procesos de planificación post-desastre incorporen modelos de diseño progresivo, capaces de adaptarse al crecimiento real del comercio, integrando espacios ampliables, recorridos peatonales activos y una mejor conexión entre áreas de distinta afluencia. Estas acciones permitirían fortalecer la funcionalidad urbana, reducir vacíos comerciales y mejorar la calidad del espacio público, contribuyendo a una estructura urbana más equilibrada y resiliente para la ciudad de Manta.

Ilustraciones relacionadas al uso y ocupación del suelo 2016 y 2025

Ilustración A. 42

Nuevo Tarqui 2016



Nota: Información obtenida en Google Maps

Ilustración A. 43

Nuevo Tarqui 2025



Nota: Información obtenida en Internet.

Ilustración A. 44

Av. 17 Centro de Manta 2016



Nota: Información obtenida en Google Maps

Ilustración A. 45

Av. 17 Centro de Manta 2025



Nota: Elaboración propia, trabajo de campo

Ilustración A. 46*Av. 103 Los Esteros “Mercado” 2016**Nota: Información obtenida en Google Maps***Ilustración A. 47***Av. 103. Los Esteros “Mercado” 2025**Nota: Información propia, trabajo de campo***Ilustración A. 48***Calle 113. Los Esteros “Mercado” 2016**Nota: Información obtenida en Google Maps***Ilustración A. 49***Calle 113. Los Esteros “Mercado” 2025**Nota: Información propia, trabajo de campo*

Ilustración A. 50*Av. 103. Los Esteros 2016**Nota: Información obtenida en Google Maps***Ilustración A. 51***Av. 103. Los Esteros 2025**Nota: Información propia, trabajo de campo***Ilustración A. 52***Calle J10. El Jocay 2016**Nota: Información obtenida en Google Maps***Ilustración A. 53***Calle J10. El Jocay 2025**Nota: Información propia, trabajo de campo*

Ilustración A. 54*Calle J10. El Jocay 2016**Nota: Información obtenida en Google Maps***Ilustración A. 55***Calle J10. El Jocay 2025**Nota: Información propia, trabajo de campo***Ilustración A. 56***Av. 216. Cuba 2016**Nota: Información obtenida en Google Maps***Ilustración A. 57***Av. 216. Cuba 2025**Nota: Información propia, trabajo de campo*

Ilustración A. 58*Calle 216. Cuba 2016**Nota: Información obtenida en Google Maps***Ilustración A. 59***Calle 216. Cuba 2025**Nota: Información propia, trabajo de campo***Ilustración A. 60***Calle 319. Cuba 2016**Nota: Información obtenida en Google Maps***Ilustración A. 61***Calle 319. Cuba 2025**Nota: Información propia, trabajo de campo*

Ilustración A. 62

Av. P6. La Pradera 2016



Nota: Información obtenida en Google Maps

Ilustración A. 63

Av. P6. La Pradera 2025



Nota: Información propia, trabajo de campo

Ilustración A. 64

Av. P6. La Pradera 2016



Nota: Información obtenida en Google Maps

Ilustración A. 65

Av. P6. La Pradera 2025



Nota: Información de Internet

El análisis comparativo de las imágenes de antes y después del año 2016 evidencia un patrón común de transformación urbana en los sectores estudiados, caracterizado por el incremento de la actividad comercial sobre antiguos usos residenciales o vacíos urbanos. En barrios como El Jocay, Los Esteros, La Pradera, Cuba y la parroquia Eloy Alfaro, se observa una consolidación progresiva de ejes comerciales a lo largo de las calles principales, donde la presencia de nuevos locales, adecuaciones informales y mayor ocupación del espacio público reflejan un proceso de adaptación económica posterior al evento sísmico.

En contraste, el Centro de Manta presenta una dinámica distinta, ya que se trataba de un sector previamente consolidado. No obstante, las imágenes posteriores al 2016 evidencian un fortalecimiento de la actividad comercial y recreativa principalmente en sus avenidas principales, así como la recuperación y puesta en valor de espacios como el área del espigón, que pasó de un estado de abandono a un uso recreativo activo, mientras que algunos vacíos urbanos generados tras el sismo aún se mantienen de forma minoritaria.

Por su parte, el Nuevo Tarqui representa el cambio más significativo dentro del análisis visual, al pasar de un área mayoritariamente vacía en el período previo al 2016 a un espacio intensamente ocupado por módulos comerciales en el 2025. Esta transformación confirma su consolidación como un polo comercial especializado, cuya implantación ha redefinido los flujos urbanos y la distribución de la actividad económica en la ciudad, diferenciándose del crecimiento más gradual observado en los demás sectores.

Fotografía de la realización de encuestas en campo

Ilustración 1

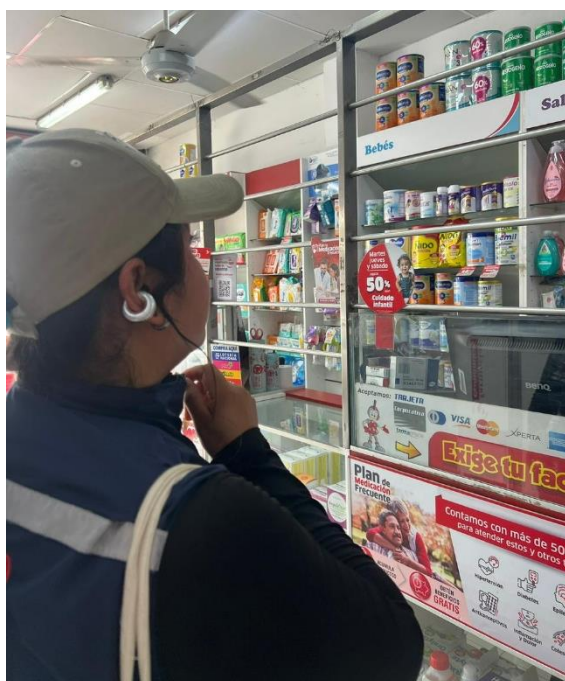


Ilustración 2



Ilustración 3



Ilustración 4



Ilustración 5



Ilustración 6



Ilustración 7



Ilustración 8



Ilustración 9**Ilustración 10****Ilustración 11**

Fotografía de la encuesta en form

Ilustración 12

ENCUESTAS SOBRE LA PERCEPCIÓN URBANA DEL NUEVO TARQUI POST-TERREMOTO

Cuando envíe este formulario, no recopilaremos automáticamente sus detalles, como el nombre y la dirección de correo electrónico, a menos que lo proporcione usted mismo.

* Obligatorio

1. SEXO *

☐ FEMENINO

☐ MASCULINO

2. EDAD *

Escriba su respuesta

3. ¿Con qué frecuencia visita el mercado o zonas comerciales? *

☐ DIARIO

☐ SEMANAL

☐ MENSUAL

☐ OCASIONAL

4. ¿Usted realizaba compras en el Tarqui antiguo antes del terremoto del 16A y continúa comprando actualmente en el Nuevo Tarqui? *

☐ SI

☐ NO

5. En comparación con el Tarqui antiguo, ¿cómo percibe usted el Nuevo Tarqui en términos de accesibilidad, orden y comodidad para realizar compras? *

☐ MUY SUPERIOR

☐ SUPERIOR

☐ SIMILAR

☐ INFERIOR

☐ MUY INFERIOR

Ilustración 13

6. Desde su experiencia, ¿qué es lo que más extraña del Tarqui antiguo y qué considera que ha mejorado en el Nuevo Tarqui? *

Escriba su respuesta

7. ¿Cree que el comercio local ha mejorado después del terremoto 16A? *

☐ MUCHO

☐ MAS O MENOS

☐ SIGUE IGUAL

☐ POCO

8. ¿Qué mercado visita actualmente con mayor frecuencia? *

☐ NUEVO TARQUI

☐ JOCAY

☐ CENTRO DE MANITA

☐ LA PIAZUELA

☐ LOS ESTEROS

☐ OTRA

9. ¿Por qué motivo prefiere comprar en ese sector? *

☐ Mayor accesibilidad

☐ Más orden urbano

☐ Mayor seguridad

☐ Cercanía a mi vivienda

☐ Puntos más accesibles

☐ Costumbre / tradición

10. ¿Cómo calificaría la infraestructura del lugar que realiza las compras? *

☐ BUENA

☐ MALA