

FACULTAD DE INGENIERIA, INDUSTRIA Y ARQUITECTURA

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN MODALIDAD

PROYECTO INTEGRADOR

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

TEMA:

**“REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO DE MANTA A
TRAVÉS DE UNA RED CONECTORA BASADA EN NODOS URBANOS Y
ESTRATEGIAS DE URBANISMO TÁCTICO”**

AUTORES:

ALARCÓN SABANDO ERICK JOSUÉ

TANDALIA HIDALGO CRISTINA JAMILETH

TUTOR:

ARQ. ABEL QUIMIS, MG.

MANTA-MANABÍ-ECUADOR

2025-2026

	NOMBRE DEL DOCUMENTO: CERTIFICADO DE TUTOR(A).	CÓDIGO: PAT-04-F-004
	PROCEDIMIENTO: TITULACIÓN DE ESTUDIANTES DE GRADO BAJO LA UNIDAD DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	REVISIÓN: 1
		Página 1 de 1

CERTIFICACIÓN

En calidad de docente tutor de la Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura sede Manta de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado preliminarmente el Trabajo de Integración Curricular bajo la autoría del estudiante **Alarcón Sabando Erick** legalmente matriculado/a en la carrera de Arquitectura, período académico 2025-2026, cumpliendo el total de **348 horas**, cuyo tema del proyecto es **“Revitalización e integración de espacios en el área comercial de la ciudad de Manta”**.

La presente investigación ha sido desarrollada en apego al cumplimiento de los requisitos académicos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico y en concordancia con los lineamientos internos de la opción de titulación en mención, reuniendo y cumpliendo con los méritos académicos, científicos y formales, y la originalidad del mismo, requisitos suficientes para ser sometida a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Lugar, 20 de enero de 2026

Lo certifico,



ABEL EMILIO QUIMIS
CHILAN
Validar únicamente con FirmaSC

Arq. Abel E. Quimis Ch. Mg. ADU

Docente Tutor
Área: Arquitectura

	NOMBRE DEL DOCUMENTO: CERTIFICADO DE TUTOR(A).	CÓDIGO: PAT-04-F-004
	PROCEDIMIENTO: TITULACIÓN DE ESTUDIANTES DE GRADO BAJO LA UNIDAD DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	REVISIÓN: 1
		Página 1 de 1

CERTIFICACIÓN

En calidad de docente tutor de la Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura sede Manta de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado preliminarmente el Trabajo de Integración Curricular bajo la autoría del estudiante **Tandalia Hidalgo Cristina** legalmente matriculado/a en la carrera de Arquitectura, período académico 2025-2026, cumpliendo el total de **348 horas**, cuyo tema del proyecto es **“Revitalización e integración de espacios en el área comercial de la ciudad de Manta”**.

La presente investigación ha sido desarrollada en apego al cumplimiento de los requisitos académicos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico y en concordancia con los lineamientos internos de la opción de titulación en mención, reuniendo y cumpliendo con los méritos académicos, científicos y formales, y la originalidad del mismo, requisitos suficientes para ser sometida a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Lugar, 20 de enero de 2026

Lo certifico,



ABEL EMILIO QUIMIS
CHILAN
Validar únicamente con FirmaEC

Arq. Abel E. Quimis Ch. Mg. ADU

Docente Tutor
Área: Arquitectura

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, TANDALIA HIDALGO CRISTINA JAMILETH con CI: 131453430-4, dejo constancia de ser el autor del trabajo de titulación con modalidad Proyecto Integrador con el tema “REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO DE MANTA A TRAVÉS DE UNA RED CONECTORA BASADA EN NODOS URBANOS Y ESTRATEGIAS DE URBANISMO TÁCTICO”, el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Abel Emilio Quimis Chilan, Mg.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los 20 días del mes de enero de dos mil veintiséis.



Tandalia Hidalgo Cristina Jamileth

C.C. 131453430-4

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, ALARCÓN SABANDO ERICK JOSUE con CI: 131559015-6, dejo constancia de ser el autor del trabajo de titulación con modalidad Proyecto Integrador con el tema “REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO DE MANTA A TRAVÉS DE UNA RED CONECTORA BASADA EN NODOS URBANOS Y ESTRATEGIAS DE URBANISMO TÁCTICO”, el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Abel Emilio Quimis Chilan, Mg.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los 20 días del mes de enero de dos mil veintiséis.



Alarcón Sabando Erick Josue

C.C. 131559015-6

CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto Integrador, cuyo tema es “REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO DE MANTA A TRAVÉS DE UNA RED CONECTORA BASADA EN NODOS URBANOS Y ESTRATEGIAS DE URBANISMO TÁCTICO” internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los cuatro días del mes de junio del dos mil veintiséis.



Arq. Cristhian Melgar Veliz, Mg.

Presidente del tribunal



Arq. Valeria Moreira Zambrano, Mg.

Tribunal 1



Firmado electrónicamente por:
**JOSE MARCELO
ESPINOZA MACIAS**
Validar únicamente con FirmaEC

Marcelo Espinoza Macias, Mg.

Tribunal 2

DEDICATORIA

A Dios, quien ha sido mi guía, fortaleza y refugio en cada etapa de mi vida y a lo largo de esta hermosa carrera. Su amor infinito, su luz y su gracia me han acompañado en los momentos de incertidumbre y me han dado la fuerza necesaria para perseverar. A Él dedico este logro, fruto del esfuerzo y la constancia, con la certeza de que sin su voluntad nada de esto habría sido posible.

A mis padres, Geovanny y Cielito, por su amor incondicional, su sacrificio y su apoyo constante. Gracias por brindarme las herramientas, los valores y la tranquilidad emocional necesarios para seguir adelante, incluso en los momentos más difíciles. Su confianza en mí ha sido un pilar fundamental para alcanzar este objetivo; este logro también les pertenece.

A mis hermanas, Geomara, Greys, Tiffany y Angela, por su compañía, apoyo y palabras de aliento a lo largo de este proceso. Su presencia y cariño han sido una fuente constante de motivación para no rendirme y continuar luchando por mis metas. Este logro es también un reflejo del amor y la unión que nos caracteriza como familia.



Tandalia Hidalgo Cristina Jamileth

C.C. 131453430-4

AGRADECIMIENTO

A Dios, fuente de toda sabiduría y fortaleza, por guiar cada uno de mis pasos a lo largo de este camino académico y personal. Gracias por brindarme la paciencia, la fe y la determinación necesarias para superar cada obstáculo. Sin Su bendición y amor infinito, este logro no habría sido posible.

A mi familia, por ser mi apoyo incondicional en todo momento. Gracias por su amor, comprensión, sacrificio y constante aliento han sido fundamentales durante este proceso, así como las enseñanzas que me han brindado sobre el valor del esfuerzo y la perseverancia. Los amo profundamente.

A la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, por permitirme desarrollar mi formación profesional en la carrera de Arquitectura, brindándome las herramientas académicas necesarias para crecer tanto a nivel personal como profesional.

Al Arq. Abel Quimis, tutor de mi tesis y todos los docentes que formaron parte de mi formación a lo largo de la carrera, por compartir sus conocimientos, contribuyendo de manera significativa a mi crecimiento académico y profesional.

Finalmente, a mis queridos amigos de carrera Josué, Saúl y Merly, quienes son una bendición en mi vida y una muestra constante de amistad y apoyo. Gracias por estar presentes en los momentos de cansancio y presión académica, por cada anécdota compartida, por su comprensión y por recordarme siempre la importancia de no rendirme.



Tandalia Hidalgo Cristina Jamileth

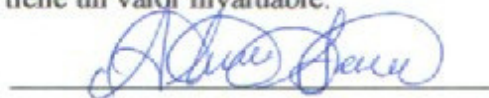
C.C. 131453430-4

DEDICATORIA

Dedico este trabajo de titulación a mi familia, cuyo respaldo incondicional ha sido el pilar fundamental de mi formación personal y académica. Su amor, paciencia y acompañamiento constante me dieron la fortaleza necesaria para afrontar cada etapa de este proceso y convertir las dificultades en aprendizaje.

A mi madre, Jacqueline, el amor de mi vida y la luz que guía mi camino día a día; gracias por ser refugio, fuerza y motivación permanente. A ella pertenecen mis sueños, mis logros y esta profunda pasión por la arquitectura, nacida del ejemplo, el sacrificio y el amor incondicional que siempre me ha brindado. A mi padre, Wisther, quien en vida estaría hoy feliz y orgulloso de ver que su hijo supo sostener la adversidad del camino, así como los momentos de mayor exigencia y cansancio. Su recuerdo ha sido una fuente constante de inspiración y fortaleza; a él le dedico mi esfuerzo, mi sacrificio y mi amor por la vida, con la certeza de que su legado vive en cada paso que doy.

A mis hermanos, Roberth y Lisette, mi inspiración constante para no rendirme jamás y seguir siempre hacia adelante. Su apoyo, compañía y confianza han sido un impulso permanente en este camino, recordándome que los lazos familiares son una de las mayores fortalezas. A mi abuela, Rosa, por su ternura, sus enseñanzas y su presencia incondicional, y a mis niñas, compañeras silenciosas de cada jornada, quienes me recuerdan a diario que la felicidad habita en los pequeños momentos y que cada instante vivido tiene un valor invaluable.



Alarcón Sabando Erick Josue

C.C. 131559015-6

AGRADECIMIENTO

A mi familia, pilar fundamental en mi vida, por su apoyo permanente y su amor incondicional. Gracias por brindarme seguridad, cuidado y comprensión en cada circunstancia. Sus sacrificios, palabras de aliento y enseñanzas sobre el esfuerzo y la perseverancia fueron esenciales para alcanzar este objetivo.

Al arquitecto Abel Quimis, tutor de esta investigación, y a los docentes que acompañaron mi proceso formativo, por compartir su experiencia, criterio profesional y compromiso con la enseñanza, los cuales aportaron de manera decisiva a mi crecimiento académico y profesional.

A la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, institución que aportó de manera significativa a mi formación académica y profesional, y que, además, me brindó la oportunidad de construir vínculos humanos valiosos a lo largo de este proceso. En este espacio donde forjé amistades sinceras e incondicionales.

A mis amigos Cristina, Merly y Saúl, a quienes agradezco profundamente por su acompañamiento constante, su apoyo en los momentos de mayor exigencia académica y por transformar un camino complejo y demandante en una experiencia compartida, llena de aprendizajes, anécdotas y recuerdos que marcarán esta etapa de mi vida.



Erick Josue Alarcón Sabando

C.C. 131559015-6

Índice

DECLARACIÓN DE AUTORÍA	II
DECLARACIÓN DE AUTORÍA	III
DEDICATORIA.....	IV
AGRADECIMIENTO	V
DEDICATORIA.....	VI
AGRADECIMIENTO	VII
1. Introducción	14
2. Planteamiento del Problema	16
2.2.1 <i>Problema Central y Subproblemas Asociados al Objeto de Estudio</i>	17
2.2.2 <i>Formulación de Pregunta Clave</i>	19
2.1. Marco Contextual	19
2.2. Definición del Objeto de Estudio.....	21
2.2.1 <i>Delimitación Espacial</i>	21
2.2.2 <i>Delimitación Temporal</i>	23
2.3 Campo de Acción del Objeto de Estudio	24
2.4 Objetivos.....	25
2.4.1 <i>Objetivo General</i>	25
2.4.2 <i>Objetivos Específicos</i>	25
2.5 Justificación.....	26
2.5.1 <i>Social</i>	26
2.5.2 <i>Urbana</i>	26
2.5.3 <i>Académica</i>	27
2.5.4 <i>Institucional</i>	27
2.6 Identificación Y Operacionalización De Variables.....	28
2.6.1 <i>Variable Independiente</i>	30
2.6.2 <i>Variable Dependiente</i>	31
3. Diseño de la Metodología.....	32
3.1. Fases del Estudio.....	32
3.1.1 <i>F1: Elaboración del Marco Referencial</i>	32
3.1.2 <i>F2: Determinación de Diagnóstico y Pronóstico de Situación Problemática</i>	36
3.1.3 <i>F3: Formulación de la propuesta urbano-arquitectónica</i>	38

4. CAPITULO 1. - Marco Referencial del Trabajo de Titulación.	40
4.1. Marco Antropológico	40
4.2. Marco Teórico	42
4.3. Marco Conceptual	48
4.4. Marco Jurídico y/o Normativo	52
4.5. Marco Referencial	56
5. CAPITULO 2.- Diagnóstico del Proyecto Integrador.	61
5.1. Datos Generales	61
5.5.1 Ubicación y Límites	61
5.5.2 Aspectos Biofísicos Ambientales	62
5.5.3 Aspectos Socio-Culturales	64
5.5.4 Aspectos económicos-productivos	68
5.5.5 Aspectos Territoriales	70
5.5.7 Resultados de encuestas	86
6. CAPITULO 3.- Propuesta	106
7. Nivel de complejidad	106
7.1.1 Descripción y conceptualización de la propuesta urbana	106
7.1.2 Imagen conceptual de la propuesta.	107
7.1.3 Objetivo de la propuesta.	110
7.1.4 Programa Urbano	112
8. ZONIFICACIÓN URBANA	148
8.1.1 Criterios y consideraciones de la propuesta	148
8.1.2 Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento	153
8.1.3 Análisis de la Viabilidad Ambiental	159
8.1.3 Estudio de Viabilidad Legal y Administrativa	159
8.2 Presupuesto Referencial	161
8.3. Cronograma de Obra Referencial	164
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	167
BIBLIOGRAFÍA	169

Figura 1-Mapa de delimitación espacial	23
Figura 2-Piazzes Aperte: How Milan Gave its Piazzes Back to the People.....	57
Figura 3-Intervenciones de urbanismo táctico del programa Calles Mágicas en ciudades de México y América Latina.....	59
Figura 4-Mapa de ubicación	62
Figura 5-Mapa de elevación.....	64
Figura 6-Mapa de bienes patrimoniales	66
Figura 7-Mapa de densidad.....	68
Figura 8-Mapa de actividades comerciales	70
Figura 9-Mapa de uso de suelo	73
Figura 10-Mapa de equipamientos.....	75
Figura 11-Mapa sentido de vías	77
Figura 12-Mapa sistema vial.....	79
Figura 13-Mapa áreas verdes	81
Figura 14-Mapeo emocional	85
Figura 15-Periodo de frecuencia	86
Figura 16-Actividades realizadas en el sitio	87
Figura 17-Estado de espacios públicos	88
Figura 18-Problemáticas del espacio	90
Figura 19-Existencia de conexión en el espacio público	91
Figura 20-Existencia de equipamiento urbano.....	92
Figura 21-Influencia del estado del espacio público.....	94
Figura 22-Factores influyentes del entorno	95
Figura 23-Conexión	96
Figura 24-Intervenciones beneficiosas.....	97
Figura 25-Espacio público actual.....	98
Figura 26-Seguridad de recorridos peatonales.....	100
Figura 27-Calidad de espacio público.....	101
Figura 28-Claridad de recorridos	102
Figura 29-Aspectos a mejorar	103
Figura 30-Espacios de permanencia	104
Figura 31-Conceptualización de la propuesta	109
Figura 32-Mapa de intersecciones	114
Figura 33-Intersección Av. Malecón-Calle 15.....	116
Figura 34-Fotomontaje Intersección Av. Malecón-Calle 15.....	116
Figura 35-Intersección calle 15-Av. 24.....	118
Figura 36-Fotomontaje de intersección calle 15-Av.24	119
Figura 37-Intersección calle 9-Av.24.....	121
Figura 38-Fotomontaje de intersección calle 9-Av.24	121
Figura 39-Intersección Calle 9-Av. Malecón.....	123
Figura 40-Fotomontaje de intersección calle 9 y Av. Malecón.	124
Figura 41-Corredores urbanos	126

Figura 42-Tramo tipo A del corredor urbano.....	129
Figura 43-Corte y perfil vial del tramo tipo A	129
Figura 44-Tramo tipo B del corredor urbano.....	132
Figura 45-Corte y perfil vial del tramo tipo B	132
Figura 46-Tramo tipo C del corredor urbano.....	135
Figura 47-Corte y perfil vial del tramo tipo C	135
Figura 48-Calles estratégicas para intervenir.....	138
Figura 49-Mercado central.....	138
Figura 50-Planimetría de Plaza Judicial.....	142
Figura 51-Render de plaza 1	142
Figura 52-Render de plaza 2	143
Figura 53-Detalle de mobiliario urbano.....	144
Figura 54-Detalle de luminaria	145
Figura 55-Detalle de señaléticas viales.....	146
Figura 56-Detalle de mobiliario verde	147
Figura 57-Detalle de adoquín.....	154
Figura 58-Árbol de olivo	156
Figura 59-Palmeras ornamentales	157

RESUMEN

La presente investigación propone una estrategia urbano-arquitectónica de revitalización del sistema de espacios públicos del centro urbano de la ciudad de Manta, mediante la configuración de una red conectora estructurada por nodos, intersecciones y corredores urbanos, basada en principios del urbanismo contemporáneo y estrategias de urbanismo táctico. La problemática abordada surge a partir de la fragmentación del espacio público, la discontinuidad peatonal, los conflictos de movilidad y la pérdida de calidad urbana presentes en el área central de la ciudad.

La metodología empleada se desarrolló a través del análisis urbano, territorial y social del área de estudio, considerando variables como conectividad, accesibilidad, movilidad, equipamientos, percepción ciudadana y condiciones ambientales. A partir del diagnóstico realizado, se identificaron sectores estratégicos con potencial de intervención y se plantearon acciones orientadas a fortalecer la movilidad multimodal, mejorar la seguridad peatonal, revalorizar el entorno construido y promover la activación social y económica del espacio público.

La propuesta integra corredores urbanos accesibles, intersecciones de activación y nodos estratégicos como el Mercado Central y la Plaza del Palacio de Justicia, incorporando mobiliario urbano, señalética, arborización, iluminación y espacios para actividades culturales y comerciales. Finalmente, se concluye que la implementación de una red conectora de espacios públicos constituye una alternativa viable para fortalecer la cohesión urbana, mejorar la calidad ambiental y promover una ciudad más accesible, inclusiva y sostenible dentro del contexto urbano de Manta.

ABSTRACT

This research proposes an urban-architectural strategy for the revitalization of the public space system in the urban center of the city of Manta through the configuration of a connecting network structured by nodes, intersections, and urban corridors, based on principles of contemporary urbanism and tactical urbanism strategies. The problem addressed arises from the fragmentation of public space, pedestrian discontinuity, mobility conflicts, and the loss of urban quality within the city's central area.

The methodology was developed through urban, territorial, and social analysis of the study area, considering variables such as connectivity, accessibility, mobility, public facilities, citizen perception, and environmental conditions. Based on the diagnosis, strategic sectors with intervention potential were identified, and actions were proposed to strengthen multimodal mobility, improve pedestrian safety, enhance the built environment, and promote the social and economic activation of public space.

The proposal integrates accessible urban corridors, activation intersections, and strategic nodes such as the Central Market and the Palace of Justice Plaza, incorporating urban furniture, signage, urban greenery, lighting, and spaces for cultural and commercial activities.

Finally, it is concluded that the implementation of a connected public space network constitutes a viable alternative to strengthen urban cohesion, improve environmental quality, and promote a more accessible, inclusive, and sustainable city within the urban context of Manta.

1. Introducción

El espacio público constituye uno de los componentes fundamentales en la estructura y funcionamiento de las ciudades, debido a que en él se desarrollan dinámicas sociales, culturales, económicas y de movilidad que permiten la interacción entre los habitantes y su entorno urbano. Más allá de su condición física, el espacio público representa un elemento articulador de la vida colectiva, capaz de fortalecer la identidad urbana, promover la cohesión social y mejorar la calidad de vida de la población. Sin embargo, en muchas ciudades latinoamericanas, los procesos de crecimiento urbano acelerado, la priorización del vehículo motorizado y la fragmentación territorial han generado el deterioro y la pérdida de continuidad de estos espacios, afectando directamente su accesibilidad, funcionalidad y apropiación ciudadana.

La ciudad de Manta no es ajena a esta problemática. En el centro urbano de la parroquia Manta se evidencia una estructura urbana fragmentada, caracterizada por conflictos de movilidad, discontinuidad peatonal, déficit de espacios de estancia y pérdida de calidad del espacio público. A pesar de concentrar importantes actividades comerciales, institucionales, turísticas y de servicios, el centro presenta espacios públicos subutilizados y conexiones urbanas deficientes, lo que limita la interacción social y reduce las condiciones de confort y seguridad para los usuarios. Asimismo, la presión vehicular, la falta de infraestructura peatonal adecuada y la escasa integración entre espacios públicos generan una experiencia urbana poco articulada y limitada en términos de habitabilidad y permanencia.

Frente a esta situación, la presente investigación propone una estrategia urbano-arquitectónica de revitalización del sistema de espacios públicos del centro urbano de Manta, mediante la configuración de una red conectora estructurada por nodos e intersecciones

estratégicas, basada en principios del urbanismo contemporáneo y estrategias de urbanismo táctico. La propuesta busca fortalecer la movilidad multimodal, mejorar la seguridad peatonal, revalorizar el entorno construido, incorporar infraestructura verde y promover la activación social y económica del espacio público a través de intervenciones urbanas de carácter flexible, accesible y progresivo.

La investigación toma como base conceptual enfoques contemporáneos relacionados con el derecho a la ciudad, la movilidad sostenible, la conectividad urbana, la acupuntura urbana y el urbanismo táctico, entendiendo el espacio público como un sistema integrado y dinámico capaz de generar transformaciones urbanas y sociales a partir de intervenciones estratégicas de escala humana. En este sentido, la propuesta plantea corredores urbanos, intersecciones de activación y nodos estratégicos que permitan mejorar la continuidad espacial, fortalecer la identidad urbana y consolidar nuevos espacios de encuentro y permanencia dentro del centro de Manta.

Metodológicamente, el estudio se desarrolló mediante un enfoque analítico y proyectual, apoyado en el levantamiento y análisis de información urbana, territorial y social, considerando variables relacionadas con movilidad, accesibilidad, equipamientos, percepción ciudadana, espacio público y conectividad. A partir de este diagnóstico se identificaron problemáticas y potencialidades urbanas que permitieron estructurar la propuesta de intervención y definir estrategias de diseño urbano adaptadas a las condiciones físicas, sociales y ambientales del área de estudio.

Finalmente, la investigación busca aportar una visión integral de revitalización urbana orientada a la recuperación del espacio público como elemento articulador de la vida urbana, promoviendo un modelo de ciudad más accesible, inclusiva, sostenible y socialmente activa. De

esta manera, la propuesta no solo pretende mejorar las condiciones físicas del centro de Manta, sino también fortalecer las relaciones sociales, culturales y económicas que se desarrollan dentro del espacio público urbano.

2. Planteamiento del Problema

La ciudad de Manta, ubicada en la provincia de Manabí, Ecuador, constituye uno de los principales centros urbanos y económicos de la región costera, cuyo desarrollo ha estado estrechamente vinculado a actividades como la pesca, el comercio portuario, el turismo y la industria. No obstante, el acelerado proceso de crecimiento urbano, experimentado especialmente desde la década de 1990, ha generado una expansión territorial que, en muchos casos, no ha sido acompañada por una planificación integral del espacio público, provocando desequilibrios en su distribución, calidad y funcionamiento.

En este contexto, la parroquia Manta presenta una problemática urbana relacionada con la fragmentación del sistema de espacios públicos, caracterizada por la existencia de áreas recreativas, plazas, parques y espacios de encuentro que funcionan de manera aislada, sin una adecuada articulación física, funcional ni social. Esta situación limita la continuidad urbana, reduce la accesibilidad peatonal y debilita la apropiación ciudadana del espacio público como elemento estructurante de la vida urbana.

El centro de Manta, a pesar de su proximidad geográfica y diversidad de usos, evidencia condiciones desiguales en cuanto a infraestructura urbana, equipamiento, seguridad, conectividad y mantenimiento de sus espacios públicos. La ausencia de estrategias orientadas a la articulación entre estos sectores ha contribuido al deterioro progresivo, al subuso y, en algunos casos, al abandono de dichos espacios, afectando negativamente la calidad de vida de sus habitantes.

Según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) de Manta (2023), más del 60 % de los espacios públicos de la parroquia presentan deficiencias en planificación, accesibilidad universal, equipamiento urbano y mantenimiento periódico. A ello se suma una limitada incorporación de enfoques propios del urbanismo contemporáneo, tales como la movilidad activa, la inclusión social, la sostenibilidad ambiental y la generación de identidad urbana, lo que evidencia la necesidad de replantear el rol del espacio público desde una visión sistémica e integradora.

En este sentido, el problema central se manifiesta en la fragmentación y débil articulación del sistema de espacios públicos del centro de Manta, donde los distintos barrios funcionan como unidades aisladas, sin una estructura urbana que facilite la continuidad peatonal, la integración social y la activación del espacio público. Esta condición limita el aprovechamiento de nodos e intersecciones con potencial urbano, reduce la movilidad activa y debilita los procesos de apropiación ciudadana.

2.2.1 Problema Central y Subproblemas Asociados al Objeto de Estudio

En el centro urbano de la ciudad de Manta, el sistema de espacios públicos presenta una configuración fragmentada y desarticulada, en la cual plazas, parques, áreas recreativas y espacios de estancia operan como elementos aislados, sin continuidad espacial, funcional ni social.

Esta condición limita la movilidad peatonal, reduce la interacción social entre sectores, debilita la identidad urbana y restringe el aprovechamiento de nodos e intersecciones con potencial para dinamizar la vida pública. Como consecuencia, los espacios públicos pierden su

capacidad de estructurar el tejido urbano, favorecer la cohesión comunitaria y responder de manera adaptativa a las dinámicas sociales, económicas y ambientales del centro de Manta.

Subproblema 1: Deficiencias en la Infraestructura Peatonal y Vial

El sistema vial y peatonal del centro de Manta presenta condiciones deficientes en cuanto a continuidad, accesibilidad y calidad espacial. La presencia de aceras en mal estado o inexistentes, cruces inseguros y una inadecuada distribución del espacio vial generan conflictos entre modos de movilidad, priorizando el tránsito vehicular sobre el peatón y limitando la movilidad segura e inclusiva.

Subproblema 2: Baja Calidad del Espacio Público para la Permanencia e interacción Social

Los espacios públicos del centro de Manta presentan limitaciones en cuanto a condiciones de confort, equipamiento y adecuación para la permanencia, lo que reduce su capacidad para acoger actividades sociales, culturales y recreativas. Esta situación desincentiva el uso continuo del espacio público y debilita su función como escenario de interacción ciudadana y cohesión social.

Subproblema 3: Débil Identidad Urbana y Deterioro del Entorno Construido

El entorno urbano del centro de Manta evidencia procesos de deterioro físico y una limitada presencia de elementos que refuercen la identidad local, lo que genera espacios poco atractivos, homogéneos y con baja apropiación ciudadana. Esta condición afecta la percepción del espacio público y reduce su valor simbólico dentro de la ciudad.

Subproblema 4: Condiciones Ambientales Deficientes en el Espacio Público

El espacio público del centro de Manta presenta condiciones ambientales desfavorables, caracterizadas por la escasa presencia de vegetación, insuficiente provisión de sombra y altos niveles de exposición solar. Estas condiciones afectan el confort térmico, desincentivan el uso del espacio público durante gran parte del día y contribuyen a la intensificación del efecto de isla de calor urbana.

Subproblema 5: Percepción de Inseguridad en el Espacio Público

La configuración actual del espacio público en el centro de Manta presenta condiciones que favorecen la percepción de inseguridad, tales como baja visibilidad, escasa actividad urbana en determinados sectores y deficiencias en la organización del espacio vial y peatonal. Esto limita el uso del espacio público, especialmente en horarios nocturnos, y reduce la confianza de los usuarios.

2.2.2. Formulación de Pregunta Clave

¿Cómo puede la aplicación de estrategias de urbanismo táctico, desde un enfoque de urbanismo contemporáneo, contribuir a la articulación de una red conectora de espacios públicos mediante nodos e intersecciones en el centro urbano de la ciudad de Manta?

2.1. Marco Contextual

La ciudad de Manta se localiza en la región litoral del Ecuador y constituye uno de los principales centros urbanos, económicos y portuarios del país. Su desarrollo histórico ha estado vinculado a actividades productivas como la pesca industrial y artesanal, el comercio marítimo, el turismo y los servicios, lo que ha influido directamente en la configuración de su estructura urbana y en la dinámica de sus espacios públicos. En este contexto, el centro urbano de la ciudad

concentra una alta diversidad de usos del suelo, intensos flujos peatonales y vehiculares, así como una significativa carga simbólica, social y funcional dentro del sistema urbano.

El área de estudio se delimita en el casco central de la ciudad de Manta, entendido como el núcleo urbano consolidado donde se concentran las principales actividades comerciales, administrativas y de servicios. Este sector presenta una alta intensidad de uso del espacio público, así como una superposición de dinámicas urbanas que evidencian tanto su relevancia estructural como sus problemáticas asociadas.

En este contexto, el sistema de espacios públicos del centro de Manta está conformado por plazas, parques, áreas verdes, espacios residuales y tramos de vía con potencial de uso peatonal. Sin embargo, muchos de estos espacios presentan signos de deterioro físico, subutilización y baja apropiación social, asociados a condiciones como infraestructura urbana obsoleta, mobiliario en mal estado, iluminación inadecuada y limitada permanencia de actividades urbanas. Estas condiciones inciden directamente en la percepción de seguridad y en la vitalidad del espacio público, reduciendo su capacidad para funcionar como articulador de la vida urbana.

Asimismo, las intersecciones viales y nodos urbanos del centro de Manta, a pesar de concentrar flujos significativos de personas y actividades, no se encuentran integrados de manera efectiva dentro de un sistema continuo de espacio público. Esta situación genera fragmentación urbana y limita el potencial de estos puntos estratégicos para consolidarse como espacios de encuentro, transición y permanencia. En consecuencia, el espacio público deja de operar como una red estructurante y se configura como un conjunto de elementos dispersos dentro del tejido urbano

Desde una perspectiva contextual, el espacio público en el centro de Manta constituye un componente urbano de alto valor social, económico y simbólico, cuyo estado actual refleja las dinámicas de crecimiento urbano, gestión territorial y uso cotidiano por parte de la población. En este sentido, el análisis del contexto permite reconocer las condiciones reales en las que se desarrolla el objeto de estudio y fundamentar su abordaje desde una visión urbana integradora.

2.2. Definición del Objeto de Estudio

El objeto de estudio de la presente investigación se centra en el sistema de espacios públicos urbanos del centro de la ciudad de Manta, entendido como el conjunto de plazas, parques, áreas de estancia, tramos de vía e intersecciones que conforman el tejido urbano del casco central. Este sistema se analiza desde su configuración espacial, funcional y social, considerando su nivel de articulación, continuidad y capacidad para estructurar el espacio urbano.

La investigación aborda el espacio público como un elemento estructurante del entorno urbano, vinculado a la movilidad peatonal, la interacción social y la calidad del paisaje urbano, poniendo énfasis en su funcionamiento como red y en el papel que desempeñan los nodos e intersecciones dentro del tejido urbano consolidado. Este enfoque permite comprender las condiciones en las que se desarrollan las dinámicas urbanas cotidianas y su relación con el uso, la accesibilidad y la apropiación del espacio público.

2.2.1 *Delimitación Espacial*

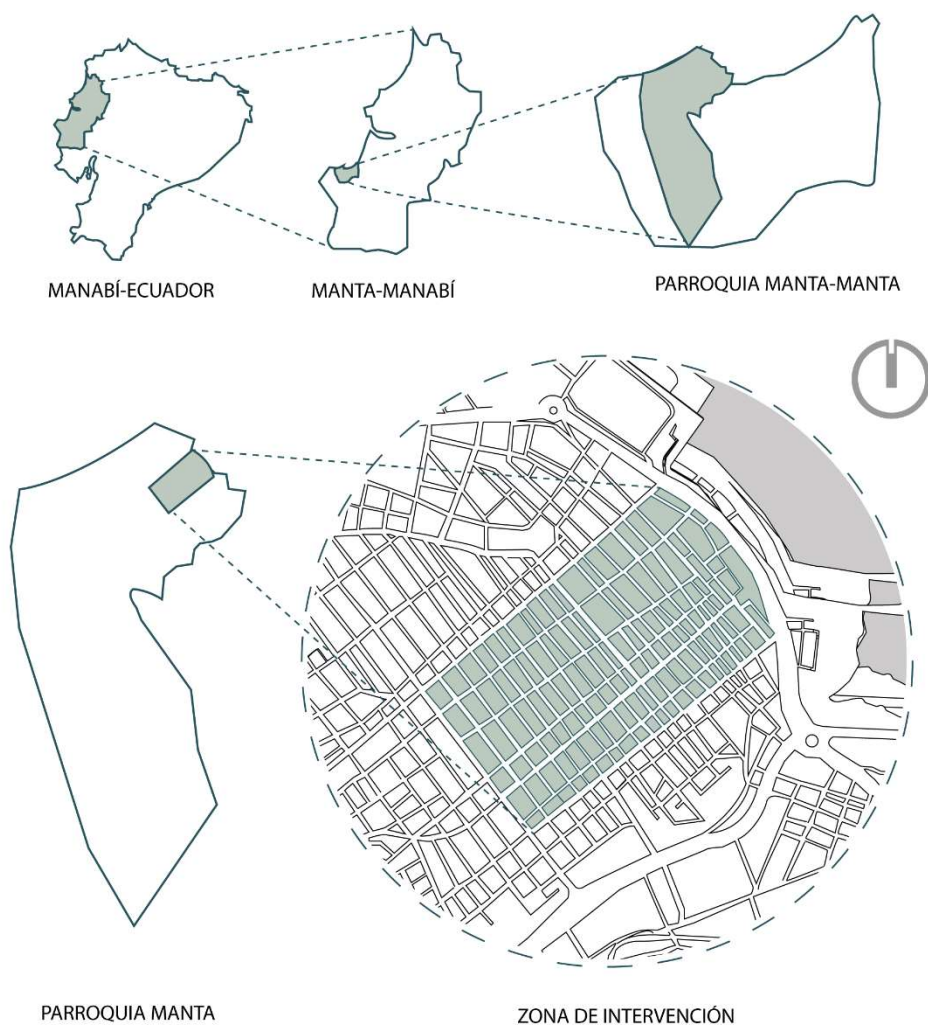
La presente investigación se desarrolla en el centro urbano de la ciudad de Manta, correspondiente al casco central de la parroquia Manta, ubicada en el cantón Manta, provincia de Manabí. Este sector constituye el núcleo urbano consolidado de la ciudad, caracterizado por la

concentración de actividades comerciales, administrativas, institucionales y de servicios, así como por la presencia de una red significativa de espacios públicos y equipamientos urbanos.

El área de estudio se delimita en el casco central de Manta, entendido como el espacio donde se concentran los principales flujos peatonales y vehiculares, así como las dinámicas urbanas más intensas. Esta delimitación permite analizar el comportamiento del sistema de espacios públicos en un entorno urbano continuo, donde las intersecciones viales, los recorridos peatonales y los espacios de estancia desempeñan un papel fundamental en la articulación del tejido urbano.

La selección de este sector responde a su relevancia estratégica dentro de la estructura urbana de la ciudad, así como a la presencia de problemáticas asociadas a la fragmentación, la conectividad y la calidad del espacio público, lo que lo convierte en un ámbito pertinente para el desarrollo de la investigación.

Figura 1-Mapa de delimitación espacial



Fuente: *Elaborado por autores, 2025.*

2.2.2 Delimitación Temporal

La presente investigación se desarrolla durante el año 2025 y toma como referencia las condiciones actuales del sistema de espacios públicos del centro urbano de la ciudad de Manta. La información utilizada corresponde al período de levantamiento, observación y análisis realizado durante el desarrollo de la investigación, con el propósito de diagnosticar el estado

actual del espacio público y formular una propuesta de revitalización acorde con las necesidades urbanas contemporáneas.

La delimitación temporal al año 2025 permite trabajar con información actualizada sobre las condiciones de conectividad, accesibilidad, movilidad, calidad ambiental y dinámicas de uso presentes en el área de estudio, garantizando que la propuesta responda a la realidad urbana vigente del centro de la ciudad de Manta.

2.3 Campo de Acción del Objeto de Estudio

La presente investigación se inscribe en el campo disciplinar de la Arquitectura y el Urbanismo, específicamente en el ámbito del diseño urbano y el ordenamiento territorial, orientado al análisis y mejora del sistema de espacios públicos en contextos urbanos consolidados. En este marco, el estudio aborda el espacio público como un elemento estructurante del tejido urbano, vinculado a la movilidad, la interacción social y la organización del territorio.

A nivel institucional, la investigación se desarrolla en la Facultad de Ingeniería, Industrias y Arquitectura, adscrita a la carrera de Arquitectura, y se enmarca en la Línea 2 de investigación: “Ordenamiento territorial, vulnerabilidad y gestión de riesgos”, la cual integra dimensiones técnicas, sociales y ambientales orientadas a un desarrollo urbano sostenible.

Asimismo, el estudio se vincula con la Línea G: Ingeniería, industria, construcción, urbanismo y arquitectura, manteniendo relación con enfoques contemporáneos del diseño urbano y la planificación del espacio público. En concordancia con estos lineamientos, la investigación se alinea con el Objetivo de Desarrollo Sostenible N.º 11: Ciudades y comunidades sostenibles,

al abordar problemáticas relacionadas con la calidad del espacio público, la movilidad urbana, la inclusión social y la sostenibilidad del entorno construido.

Finalmente, el trabajo se desarrolla bajo la modalidad de Proyecto Integrador Urbano, orientado al análisis del sistema de espacios públicos del centro de la ciudad de Manta, en coherencia con los lineamientos académicos de la carrera de Arquitectura.

2.4 Objetivos

2.4.1 *Objetivo General*

Proponer una estrategia urbano-arquitectónica para la revitalización del sistema de espacios públicos del centro urbano de la ciudad de Manta, mediante una red conectora de nodos e intersecciones y la aplicación de estrategias de urbanismo táctico, orientada al fortalecimiento de la movilidad, la seguridad peatonal, la calidad ambiental, la identidad urbana y la dinamización social y económica.

2.4.2 *Objetivos Específicos*

Objetivo 1: Fundamentar los conceptos de espacio público, conectividad urbana, nodos e intersecciones desde los enfoques del urbanismo contemporáneo y el urbanismo táctico.

Objetivo 2: Diagnosticar las condiciones actuales del sistema de espacios públicos del centro urbano de Manta en términos de conectividad, accesibilidad, seguridad, calidad ambiental y dinámicas de uso.

Objetivo 3: Desarrollar una estrategia urbano-arquitectónica de revitalización del sistema de espacios públicos del centro urbano de Manta, basada en una red conectora de nodos e intersecciones y en la aplicación de estrategias de urbanismo táctico, orientada al fortalecimiento

de la movilidad, la seguridad peatonal, la calidad ambiental, la identidad urbana y la dinamización social y económica.

2.5 Justificación

2.5.1 Social

Desde la dimensión social, la investigación adquiere relevancia al centrarse en la mejora del espacio público como escenario fundamental para la convivencia, el encuentro ciudadano y la construcción del tejido social en el centro urbano de Manta.

La revitalización de estos espacios busca fomentar la apropiación ciudadana, fortalecer el sentido de pertenencia y promover condiciones de uso más seguras, accesibles e inclusivas. En este sentido, los principales beneficiarios serán los habitantes y usuarios del centro urbano, incluyendo niños, jóvenes, adultos mayores y grupos en situación de vulnerabilidad.

La propuesta contribuye al fortalecimiento de la cohesión social y al bienestar colectivo, mediante la generación de espacios que respondan a las dinámicas reales de uso y a las necesidades sociales identificadas en el área de estudio.

2.5.2 Urbana

Desde la dimensión urbana, la investigación aporta al análisis y reconfiguración del sistema de espacios públicos del centro de Manta como elementos estructurantes del tejido urbano. En este sentido, se plantea una visión integral que supera la intervención puntual, promoviendo la articulación de los espacios públicos a través de una red conectora basada en nodos e intersecciones estratégicas.

Este enfoque se sustenta en principios del urbanismo contemporáneo, tales como la accesibilidad, la sostenibilidad, la legibilidad urbana y la integración de usos, así como en estrategias de urbanismo táctico que permiten intervenciones progresivas y adaptables. De esta manera, la investigación contribuye a mejorar la calidad urbana, optimizar el uso del espacio existente y fortalecer la estructura del centro urbano.

2.5.3 Académica

En el ámbito académico, la investigación aporta al estudio del espacio público desde una perspectiva integral que articula teoría urbana, análisis territorial y propuesta proyectual. El enfoque metodológico permite comprender el espacio público como un sistema interconectado y aplicar conceptos contemporáneos de diseño urbano en un contexto real.

Asimismo, el estudio constituye una referencia para futuras investigaciones en arquitectura y urbanismo, al proponer un modelo de análisis e intervención replicable en ciudades intermedias con problemáticas similares, fortaleciendo el debate académico sobre la revitalización del espacio público y el urbanismo táctico.

2.5.4 Institucional

Desde la perspectiva institucional, la investigación representa un insumo técnico relevante para entidades públicas como el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) de Manta y las direcciones de planificación urbana. El diagnóstico y la propuesta desarrollados pueden apoyar procesos de toma de decisiones, planificación territorial y formulación de proyectos urbanos orientados a la mejora del espacio público.

De esta manera, el estudio contribuye a fortalecer la articulación entre la academia y la gestión pública, promoviendo estrategias de intervención urbana más coherentes, sostenibles y alineadas con las necesidades del territorio.

La investigación ofrece criterios técnicos y proyectuales que pueden ser considerados en planes, programas o iniciativas municipales, fortaleciendo la articulación entre la academia y la gestión pública. De esta manera, el estudio contribuye a la generación de estrategias de intervención urbana más coherentes, sostenibles y alineadas con las necesidades del territorio.

2.6 Identificación Y Operacionalización De Variables

La presente investigación, de carácter urbano arquitectónico, se orienta al análisis y la revitalización del espacio público en el centro urbano de Manta, a partir de la aplicación de principios del urbanismo contemporáneo y estrategias de urbanismo táctico. En este contexto, la identificación y operacionalización de variables permite establecer una relación clara y verificable entre los conceptos teóricos abordados y la realidad empírica del territorio estudiado.

Las variables de la investigación se derivan del problema central identificado y del objetivo general del estudio, permitiendo estructurar el proceso investigativo de manera ordenada y coherente. Dichas variables representan categorías analíticas fundamentales que orientan la recolección de información, el diagnóstico urbano y la formulación de la propuesta proyectual.

La operacionalización de las variables consiste en transformar conceptos abstractos como espacio público, revitalización urbana o urbanismo contemporáneo en dimensiones, indicadores y criterios observables, medibles y analizables dentro del área de estudio. Este proceso facilita la evaluación objetiva de las condiciones actuales del espacio público y permite sustentar técnicamente la propuesta de intervención urbana.

En función del enfoque de la investigación, se identifican dos variables principales:

- Variable independiente, asociada a los enfoques y criterios de intervención urbana.
- Variable dependiente, vinculada a las condiciones y calidad del espacio público existente.

La relación entre ambas variables permite analizar cómo la aplicación de principios del urbanismo contemporáneo incide en la revitalización del espacio público, particularmente en términos de funcionalidad, accesibilidad, uso social y articulación urbana dentro de una red conectora de nodos e intersecciones.

La adecuada definición y operacionalización de estas variables constituye un elemento clave para el desarrollo del diagnóstico urbano y la posterior formulación del Proyecto Integrador Urbano, garantizando que la propuesta se base en criterios técnicos, observables y coherentes con la realidad territorial de la parroquia Manta.

2.6.1 *Variable Independiente*

Variable	Definición Conceptual	Dimensiones	Indicadores	Ítem	Instrumento	Resultado esperado
Criterios de diseño urbano aplicados al espacio público	Conjunto de principios técnicos, espaciales y funcionales empleados en la planificación y diseño del espacio público, que influyen directamente en su configuración, uso, accesibilidad y articulación urbana.	•Diseño espacial. •Movilidad y accesibilidad. •Conectividad urbana. •Inclusión social. •Sostenibilidad.	•Organización del espacio. •Condiciones para movilidad peatonal. •Continuidad entre espacios públicos. •Accesibilidad universal. •Integración de criterios ambientales.	•Organización del espacio. •Condiciones para movilidad peatonal. •Continuidad entre espacios públicos. •Accesibilidad universal. •Integración de criterios ambientales.	•Fichas de observación. •Levantamiento urbano. •Encuestas. •Análisis planimétrico.	Determinar cómo los criterios de diseño urbano inciden en el estado y funcionamiento del espacio público dentro de la red urbana analizada.

2.6.2 Variable Dependiente

Variable	Definición Conceptual	Dimensiones	Indicadores	Ítem	Instrumento	Resultado esperado
Condición y calidad del espacio público urbano.	Estado físico, funcional y social de los espacios públicos, determinado por su nivel de uso, accesibilidad, seguridad, mantenimiento y capacidad para favorecer la interacción social y la apropiación ciudadana.	•Condición física. •Funcionalidad del espacio. •Uso y apropiación social. •Accesibilidad. •Percepción de seguridad.	•Estado de la infraestructura. •Intensidad y diversidad de usos. •Permanencia de usuarios. •Continuidad y facilidad de acceso. •Percepción ciudadana de seguridad.	•¿El espacio público se encuentra en condiciones adecuadas de uso? •¿Presenta diversidad de actividades? •¿Es accesible para todos los usuarios? •¿Se percibe como un espacio seguro?	•Fichas de observación. •Encuestas a usuarios. •Registro fotográfico. •Análisis de uso del espacio.	Describir el estado actual del espacio público y su nivel de calidad urbana, permitiendo identificar áreas críticas y oportunidad de intervención.

3. Diseño de la Metodología

3.1. Fases del Estudio

La presente investigación se desarrolló bajo un enfoque cualitativo con apoyo cuantitativo, orientado al análisis integral del espacio público en los barrios del centro de la ciudad de Manta, así como a la formulación de una propuesta urbana de carácter proyectual. Este enfoque permitió comprender tanto las dinámicas sociales y espaciales existentes como las condiciones físicas, normativas y funcionales del territorio intervenido.

El estudio se estructuró en tres fases metodológicas secuenciales, que posibilitaron avanzar progresivamente desde la fundamentación teórica y contextual hasta el diagnóstico urbano y, finalmente, la elaboración de la propuesta alternativa de intervención. En cada fase se integraron métodos teóricos, empíricos y proyectuales, propios de la disciplina arquitectónica y del urbanismo contemporáneo, garantizando la coherencia entre los objetivos planteados, el proceso investigativo y los resultados obtenidos.

Cada fase respondió directamente a los objetivos de la investigación y se apoyó en técnicas e instrumentos específicos, asegurando la articulación entre el análisis territorial, la interpretación de la información recolectada y la formulación del Proyecto Integrador Urbano.

3.1.1. F1: Elaboración del Marco Referencial

En esta fase se recopiló, analizó y organizó la información teórica, conceptual, normativa e histórica necesaria para sustentar la investigación y fundamentar el diseño urbano arquitectónico de la propuesta. La construcción del marco referencial permitió establecer las bases conceptuales y contextuales del estudio, a partir de los siguientes componentes:

- **Marco antropológico:** Se analizó el comportamiento de los actores sociales en el contexto urbano del centro de Manta, identificando las dinámicas cotidianas de uso, apropiación y permanencia en el espacio público, así como la necesidad de fortalecer la cohesión social y la vida comunitaria.

- **Marco teórico:** Se sistematizaron conceptos y enfoques relacionados con el urbanismo contemporáneo, la conectividad urbana, la revitalización del espacio público y la movilidad peatonal, apoyándose en aportes de autores como Jan Gehl (2013), Bernardo Secchi (2012), Jordi Borja (2003), entre otros referentes relevantes para el desarrollo de la investigación.

- **Marco conceptual:** Se definieron y contextualizaron términos clave como gentrificación, urbanismo táctico, acupuntura urbana, espacio público, nodo urbano y red conectora, permitiendo un manejo conceptual claro y coherente a lo largo del trabajo.

- **Marco normativo:** Se revisaron las políticas, planes y normativas vigentes a nivel nacional y local, así como los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS), el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y demás instrumentos de planificación del cantón Manta, con el fin de garantizar que la propuesta se alinee al marco legal y territorial vigente.

- **Modelos de repertorio:** Se analizaron referentes internacionales y regionales vinculados a procesos de revitalización del espacio público mediante intervenciones estratégicas, temporales y participativas, aplicables al contexto urbano de la ciudad de Manta. Entre los principales modelos de repertorio considerados se destacan

el Programa Piazzze Aperte, desarrollado en la ciudad de Milán (Italia), y el Programa Calles Mágicas, implementado en diversas ciudades de México y América Latina.

El programa Piazzze Aperte se orienta a la transformación de espacios viales y plazas subutilizadas en áreas de encuentro ciudadano mediante estrategias de urbanismo táctico, priorizando al peatón, la permanencia y la apropiación social del espacio público. Este referente aporta criterios relacionados con la activación de nodos urbanos, el uso de intervenciones de bajo costo y alto impacto, y la reconfiguración temporal del espacio como herramienta de regeneración urbana.

Por su parte, el programa Calles Mágicas propone la recuperación de calles y espacios públicos a través de procesos participativos, fortaleciendo la identidad local, la actividad económica barrial y la experiencia urbana tanto para residentes como para visitantes. Este modelo contribuye con estrategias de señalética, mobiliario urbano, intervenciones artísticas y elementos informativos que favorecen la conexión entre distintos puntos de interés y promueven recorridos urbanos activos.

El análisis de estos referentes permitió extraer principios y estrategias adaptables al contexto local, tales como la intervención por nodos, la conformación de redes conectoras, el urbanismo táctico como herramienta de activación inmediata y la participación ciudadana como eje de sostenibilidad social, los cuales fundamentan la propuesta urbana planteada para el centro de la ciudad de Manta.

Método

- Método teórico-analítico.

Fuentes

- Artículos científicos indexados.
- Libros especializados en urbanismo y espacio público.
- Tesis de grado y posgrado.
- Documentos institucionales y municipales.
- Normativa nacional y local vigente.

Técnicas

- Revisión bibliográfica.
- Análisis documental.
- Sistematización de información.
- Parafraseo y análisis comparativo de autores.

Herramientas

- Bases de datos académicas (Scopus, Scielo, Google Scholar).
- Repositorio institucional ULEAM.
- Gestores bibliográficos.
- Normas APA (7.^a edición).

3.1.2. F2: Determinación de Diagnóstico y Pronóstico de Situación Problemática

Durante esta fase se procedió a realizar un análisis crítico del territorio intervenido en Manta, enfocándose en los sectores identificados con deficiencias en la conexión y calidad del espacio público. Se abordó tanto el diagnóstico (estado actual) como el pronóstico (proyección de mejoras o riesgos en caso de no intervención).

Método

- Método descriptivo.
- Método analítico.

Fuentes

- Información primaria obtenida mediante trabajo de campo.
- Información cartográfica y documental del GAD Manta.
- Información generada por usuarios del espacio público.

Técnicas

- Observación directa.
- Registro fotográfico.
- Análisis urbano espacial.
- Encuestas.
- Entrevistas semiestructuradas.

Herramientas

- Fichas de observación.
- Cámara fotográfica.
- Formularios de encuesta.
- Guía de entrevistas.
- Planos urbanos y cartografía temática.
- Software de dibujo y representación gráfica.

Población y muestra:

La población de estudio está conformada por los usuarios del espacio público en el centro urbano de la ciudad de Manta. Debido a la ausencia de datos exactos sobre el número de usuarios diarios, se considera una población estimada de 10,000 personas que frecuentan el área de estudio.

Para la determinación del tamaño de la muestra se utilizó la fórmula para poblaciones finitas, considerando un nivel de confianza del 95% ($Z = 1.96$), un margen de error del 5% ($e = 0.05$) y una probabilidad de ocurrencia $p = 0.5$.

Aplicando estos parámetros, se obtuvo un tamaño de muestra de 370 encuestas, las cuales se aplicarán a usuarios del espacio público dentro del área de estudio.

3.1.3 F3: Formulación de la propuesta urbano-arquitectónica

En esta fase se desarrolla la propuesta de intervención urbano-arquitectónica orientada a la revitalización del sistema de espacios públicos del centro urbano de la ciudad de Manta. La propuesta se estructura a partir de la configuración de una red conectora de espacios públicos, articulada mediante nodos e intersecciones estratégicas, con el fin de mejorar la continuidad urbana, la movilidad peatonal y la interacción social.

El diseño se fundamenta en los resultados del diagnóstico previo y en la aplicación de criterios de urbanismo contemporáneo y urbanismo táctico, incorporando principios de accesibilidad universal, seguridad urbana, sostenibilidad ambiental y activación del espacio público. Asimismo, se consideran estrategias de intervención que permiten la revalorización del entorno construido y la mejora de la calidad espacial del área de estudio.

Método

- Método proyectual.
- Método propositivo.

Fuentes

- Resultados obtenidos en la fase diagnóstica.
- Referentes nacionales e internacionales.
- Marco teórico de la investigación.
- Normativa urbana vigente.
- Instrumentos de planificación territorial del cantón Manta.

Técnicas

- Diseño urbano-arquitectónico.
- Análisis espacial de conectividad.
- Identificación y estructuración de nodos e intersecciones.
- Aplicación de estrategias de urbanismo táctico.
- Elaboración de propuestas urbanas a diferentes escalas.

Herramientas

- AutoCAD.
- SketchUp.
- Adobe Illustrator.
- Sistemas de Información Geográfica (SIG).
- Planos urbanos, esquemas funcionales, renders y fotomontajes.

4. CAPITULO 1. - Marco Referencial del Trabajo de Titulación.

4.1. Marco Antropológico

El espacio público constituye un ámbito fundamental para la interacción social, en tanto refleja los comportamientos, prácticas cotidianas y formas de apropiación de los individuos dentro del entorno urbano. En el centro urbano de la ciudad de Manta, se evidencia una transformación progresiva de las dinámicas sociales, influenciada por procesos de crecimiento urbano, fragmentación espacial y pérdida de continuidad en los espacios colectivos.

Desde la antropología urbana, el espacio público es comprendido no solo como un soporte físico, sino como un espacio simbólico donde se construyen identidades, se desarrollan prácticas sociales y se configuran relaciones de convivencia (Henri Lefebvre, 2013). En este contexto, la disminución del uso y permanencia en estos espacios ha generado una desconexión entre los habitantes y su entorno inmediato, afectando el sentido de pertenencia y el ejercicio del derecho a la ciudad.

Asimismo, la configuración urbana orientada prioritariamente al tránsito vehicular ha contribuido a procesos de individualización de la vida urbana, limitando el uso colectivo del espacio público y reduciendo las oportunidades de interacción social. Estas condiciones inciden en la calidad de vida urbana al restringir el acceso a espacios de encuentro, recreación y convivencia, elementos esenciales para el desarrollo social (Michel de Certeau, 1990).

En este sentido, la revitalización del espacio público desde una perspectiva antropológica implica situar al ser humano como eje central del diseño urbano, considerando sus necesidades físicas, sociales y perceptuales. En esta línea, el urbanismo contemporáneo promueve la creación de espacios accesibles, seguros y habitables que favorezcan la interacción social, la diversidad de

usos y la apropiación ciudadana, contribuyendo al fortalecimiento de la identidad urbana (Jan Gehl, 2011).

A partir de esta perspectiva, el análisis del espacio público en el centro de Manta permite comprender la relación entre la configuración urbana y las dinámicas sociales que en él se desarrollan, evidenciando la necesidad de replantear estos espacios desde la experiencia del usuario. De este modo, se reconoce el espacio público como un componente clave para la construcción de comunidad y el fortalecimiento del tejido social urbano.

4.2. Marco Teórico

Espacio público como estructura urbana y social

El espacio público ha sido abordado desde múltiples corrientes teóricas dentro del urbanismo y las ciencias sociales, consolidándose como un elemento estructurante del tejido urbano y un factor determinante en la cohesión social, la movilidad y la construcción de identidad colectiva. Desde esta perspectiva, el espacio público no se entiende como un elemento aislado, sino como parte de un sistema urbano interconectado que articula las dinámicas sociales y espaciales de la ciudad. En este sentido, Jordi Borja y Zaida Muxí (2003) sostienen que el espacio público constituye el escenario principal de la vida urbana, donde se materializan las relaciones sociales, culturales y políticas, evidenciando su rol como soporte fundamental de la vida colectiva.

En relación con esta perspectiva, la teoría del derecho a la ciudad, planteada por Henri Lefebvre (2013), amplía la comprensión del espacio urbano al considerarlo como una construcción social en constante transformación, en la cual los habitantes desempeñan un papel activo en su producción y resignificación. Este enfoque reconoce el acceso, uso y apropiación del espacio público como un derecho fundamental, lo que implica que su revitalización no debe limitarse a aspectos físicos, sino integrar dimensiones sociales, culturales y políticas.

Urbanismo contemporáneo y escala humana

El urbanismo contemporáneo introduce un cambio de paradigma al priorizar la escala humana como eje central del diseño urbano. Jan Gehl (2011) enfatiza la necesidad de diseñar ciudades que favorezcan la experiencia del peatón, promoviendo espacios públicos seguros, accesibles y confortables que incentiven la permanencia y la interacción social. Este enfoque

orienta la planificación hacia la mejora de la calidad de vida urbana, destacando la importancia de los espacios públicos como escenarios de encuentro y convivencia.

Bajo esta visión, el diseño urbano deja de centrarse exclusivamente en la movilidad vehicular y pasa a considerar las necesidades de los usuarios, priorizando recorridos peatonales continuos, espacios de estancia y condiciones adecuadas de confort ambiental. De esta manera, la escala humana se convierte en un criterio fundamental para fortalecer la vitalidad urbana y promover ciudades más inclusivas y habitables.

Acupuntura urbana y urbanismo táctico

De manera complementaria, surgen enfoques que proponen estrategias de intervención más flexibles y adaptativas. Entre ellos, la acupuntura urbana, desarrollada por Jaime Lerner (2014), plantea la intervención en puntos estratégicos de la ciudad mediante acciones puntuales de alto impacto, capaces de generar transformaciones significativas en la dinámica urbana. Este enfoque resulta especialmente pertinente en contextos urbanos consolidados, donde las intervenciones de gran escala pueden ser complejas de implementar.

En concordancia con estas estrategias, el urbanismo táctico propone intervenciones temporales, de bajo costo y alta participación ciudadana, orientadas a experimentar soluciones urbanas ajustadas a las necesidades reales de los usuarios. Según Mike Lydon et al. (2015), este enfoque permite evaluar el impacto de las transformaciones antes de su implementación definitiva, convirtiendo al espacio público en un laboratorio urbano que favorece la adaptabilidad, la inclusión y la apropiación social.

Asimismo, el urbanismo táctico promueve procesos participativos donde la ciudadanía interviene activamente en la transformación del entorno urbano, fortaleciendo el sentido de

pertenencia y la apropiación colectiva del espacio público. Estas estrategias permiten activar áreas subutilizadas mediante acciones rápidas y reversibles, capaces de mejorar la percepción de seguridad, incentivar la permanencia y dinamizar la vida urbana.

Conectividad urbana y redes de espacio público

En este contexto, la conectividad urbana se posiciona como un eje fundamental para la integración del sistema de espacios públicos, al favorecer la movilidad sostenible y la interacción social. Jan Gehl (2010) plantea que los espacios públicos deben funcionar como una red continua, articulando recorridos peatonales y nodos de encuentro que refuercen la vitalidad urbana.

De manera complementaria, Matthew Carmona et al. (2010) destacan que la calidad del espacio público está estrechamente vinculada a su conectividad funcional, perceptual y simbólica, lo que permite comprender la importancia de su articulación dentro del tejido urbano. Desde esta perspectiva, la conectividad no se limita únicamente a la unión física entre espacios, sino que también implica la generación de relaciones visuales, sociales y funcionales que faciliten la experiencia urbana y fortalezcan la integración territorial.

Legibilidad urbana, nodos e identidad territorial

En relación con la organización del espacio urbano, Kevin Lynch (1960) introduce el concepto de legibilidad urbana, entendida como la capacidad de los ciudadanos para reconocer, interpretar y orientarse dentro de la ciudad. Elementos como senderos, nodos, hitos y bordes permiten estructurar la experiencia urbana, facilitando la apropiación del espacio y fortaleciendo el vínculo entre el usuario y su entorno.

La presencia de nodos urbanos estratégicos dentro de una red de espacios públicos favorece la orientación y la identificación de puntos de encuentro, convirtiéndose en referencias fundamentales para la movilidad y la construcción de identidad urbana. De esta manera, la legibilidad urbana contribuye a generar ciudades más comprensibles, accesibles y socialmente activas.

Modelos urbanos sostenibles y ciudad integrada

Finalmente, los modelos de ciudad compacta y policéntrica refuerzan la importancia de sistemas urbanos interconectados, en los cuales múltiples centralidades se articulan mediante redes de espacios públicos. Javier Monclús y Manuel Medina (2010) señalan que estos modelos promueven la movilidad no motorizada, reducen la fragmentación urbana y fortalecen la sostenibilidad ambiental.

En este sentido, la articulación de una red de espacios públicos permite consolidar una estructura urbana más equilibrada, funcional e integrada, favoreciendo la cohesión social, la accesibilidad y la relación entre los distintos sectores urbanos. Bajo esta lógica, el espacio público deja de concebirse como un vacío residual y se transforma en un componente estratégico para la regeneración urbana y la construcción de ciudades más sostenibles y resilientes.

Movilidad sostenible y movilidad multimodal

La movilidad sostenible constituye uno de los principales enfoques del urbanismo contemporáneo, al priorizar sistemas de desplazamiento más eficientes, inclusivos y ambientalmente responsables. Este enfoque busca reducir la dependencia del vehículo motorizado mediante la promoción de modos de transporte alternativos, como la caminata, la bicicleta y el transporte público, favoreciendo ciudades más accesibles y saludables.

En este contexto, la movilidad multimodal se entiende como la integración coordinada de distintos medios de transporte dentro de una misma estructura urbana, permitiendo que los usuarios puedan desplazarse de manera continua, segura y eficiente. Según Cervero (2013), las ciudades con sistemas multimodales bien articulados generan mayores niveles de accesibilidad, reducen tiempos de desplazamiento y fortalecen la calidad del espacio urbano.

Asimismo, Gehl (2011) sostiene que las ciudades orientadas al peatón deben priorizar recorridos continuos, seguros y confortables, donde la movilidad activa se convierta en un componente esencial de la vida urbana. Desde esta perspectiva, la conectividad peatonal no solo mejora el desplazamiento, sino que también fortalece la interacción social y la apropiación del espacio público.

Revitalización urbana y activación del espacio público

La revitalización urbana comprende un conjunto de estrategias orientadas a recuperar áreas urbanas deterioradas o subutilizadas, mejorando sus condiciones físicas, sociales y funcionales. Este proceso busca reactivar dinámicas urbanas mediante intervenciones capaces de fortalecer la identidad territorial, incentivar la permanencia ciudadana y recuperar el valor simbólico del espacio público.

Según Carmona et al. (2010), la calidad y vitalidad de los espacios públicos dependen directamente de su capacidad para atraer actividades y generar interacción social. En este sentido, la activación urbana se relaciona con la incorporación de usos dinámicos, eventos temporales, actividades culturales y estrategias de diseño que incrementen la permanencia y el flujo de usuarios en el espacio público.

De manera complementaria, Jacobs (2011) señala que la presencia constante de personas en calles y espacios públicos contribuye a generar seguridad urbana, diversidad social y vitalidad económica. La interacción cotidiana entre usuarios fortalece la percepción de seguridad y consolida el espacio público como escenario de convivencia colectiva.

Infraestructura verde y confort ambiental urbano

La infraestructura verde urbana constituye un sistema integrado de vegetación, espacios abiertos y elementos ambientales que contribuyen al equilibrio ecológico y al mejoramiento de la calidad urbana. Este enfoque permite incorporar criterios ambientales dentro de la planificación urbana, favoreciendo la mitigación de impactos asociados a la urbanización intensiva.

De acuerdo con Beatley (2016), la incorporación de vegetación urbana mejora el confort climático, reduce el efecto de isla de calor y fortalece la resiliencia ambiental de las ciudades. La presencia de árboles, corredores verdes y áreas de sombra contribuye a disminuir temperaturas superficiales, mejorar la calidad del aire y generar espacios más confortables para la movilidad peatonal.

En el espacio público, la infraestructura verde cumple además una función social y paisajística, al incrementar la calidad visual del entorno, favorecer la permanencia de usuarios y fortalecer la experiencia urbana. Por ello, la integración de vegetación y espacios verdes dentro de redes peatonales representa una estrategia fundamental para consolidar ciudades más sostenibles y habitables.

4.3. Marco Conceptual

El desarrollo de la presente investigación requirió la identificación, sistematización y clarificación de los conceptos fundamentales que sustentan el análisis del espacio público y la formulación de la propuesta urbana. Estos conceptos permiten establecer un marco de referencia común para la comprensión del objeto de estudio y delimitan el sentido conceptual que la autora atribuye a cada término, en función del contexto urbano de la parroquia Manta, cantón Manta, Ecuador.

- **Espacio público:** El espacio público se concibe como el conjunto de lugares de libre acceso y uso colectivo donde se desarrollan actividades sociales, culturales, recreativas y de movilidad, constituyéndose en un elemento esencial para la vida urbana y la construcción de ciudadanía. Más allá de su dimensión física, el espacio público representa un escenario de interacción social, expresión cultural e identidad colectiva. En esta investigación, el espacio público es entendido como un soporte activo de la vida urbana, capaz de fortalecer el tejido social y promover dinámicas de apropiación comunitaria (Borja & Muxí, 2003).

- **Revitalización urbana:** La revitalización urbana se refiere a los procesos orientados a la recuperación, reactivación y resignificación de áreas urbanas deterioradas, subutilizadas o fragmentadas, mediante intervenciones que integran aspectos físicos, sociales, funcionales y simbólicos. En el marco de este estudio, la revitalización urbana no se limita a la mejora estética del espacio, sino que implica la reactivación de su uso social, la mejora de su accesibilidad y su incorporación a una red articulada de espacios públicos (Lerner, 2014).

- **Urbanismo contemporáneo:** El urbanismo contemporáneo comprende un conjunto de enfoques teóricos y prácticos orientados a la construcción de ciudades más humanas, inclusivas, sostenibles y resilientes. Este enfoque prioriza la escala humana, el protagonismo del peatón, la diversidad de usos, la participación ciudadana y la integración del entorno natural al diseño urbano. En esta investigación, el urbanismo contemporáneo constituye el marco proyectual desde el cual se abordan las estrategias de intervención en el espacio público (Gehl, 2011).

- **Sostenibilidad urbana:** La sostenibilidad urbana se entiende como la capacidad de los entornos urbanos para satisfacer las necesidades sociales, económicas y ambientales de la población actual sin comprometer las posibilidades de las generaciones futuras. Este concepto implica el uso eficiente de los recursos, la reducción del impacto ambiental y la promoción de la equidad espacial. En el desarrollo de la propuesta urbana, la sostenibilidad se aborda como un principio transversal que orienta el diseño de espacios públicos funcionales, duraderos y ambientalmente responsables (UN-Hábitat, 2020).

- **Participación ciudadana:** La participación ciudadana es el proceso mediante el cual los habitantes de un territorio intervienen activamente en la toma de decisiones relacionadas con su entorno urbano. En el contexto de esta investigación, la participación ciudadana se considera una herramienta fundamental para garantizar que los espacios públicos respondan a las necesidades reales, usos cotidianos y aspiraciones de la comunidad, fortaleciendo el sentido de pertenencia y la apropiación social del espacio (Lydon et al., 2015).

- **Calidad urbana:** La calidad urbana se refiere al conjunto de condiciones físicas, funcionales, ambientales y sociales que determinan el nivel de habitabilidad de los espacios urbanos. Esta se manifiesta en aspectos como la accesibilidad, seguridad, confort, estética, diversidad de usos y continuidad espacial. En esta investigación, la mejora de la calidad urbana constituye uno de los objetivos centrales de la revitalización del espacio público, entendida como un medio para elevar el bienestar de los usuarios.

- **Urbanismo táctico:** El urbanismo táctico es una estrategia de intervención urbana de carácter temporal, flexible y de bajo costo, que permite ensayar transformaciones espaciales con una alta participación ciudadana. Este enfoque posibilita evaluar el impacto de las intervenciones antes de su consolidación definitiva, favoreciendo procesos adaptativos y colaborativos. En la presente investigación, el urbanismo táctico se concibe como una herramienta complementaria para activar espacios públicos y fortalecer su uso social (Lydon & Garcia, 2015).

- **Acupuntura urbana:** La acupuntura urbana plantea que pequeñas intervenciones estratégicamente localizadas pueden generar impactos significativos en el sistema urbano. Este enfoque, propuesto por Lerner (2014), sostiene que la ciudad puede ser transformada a partir de acciones puntuales que reactiven la vida urbana y equilibren el funcionamiento del tejido social. En esta investigación, la acupuntura urbana se integra como una estrategia pertinente para contextos urbanos consolidados donde no es viable una transformación integral.

- **Gentrificación:** La gentrificación es un proceso urbano que puede surgir como consecuencia de intervenciones de revitalización, y se caracteriza por el

desplazamiento progresivo de poblaciones originales debido al aumento del valor del suelo y la llegada de nuevos grupos socioeconómicos. En esta investigación, el concepto de gentrificación se incorpora como una categoría de análisis crítica, con el fin de promover estrategias de revitalización que eviten procesos de exclusión social y pérdida de identidad barrial (Smith, 1996).

- **Conectividad urbana:** La conectividad urbana se refiere a la capacidad del espacio urbano para facilitar el desplazamiento, la orientación y el acceso equitativo a los servicios y espacios públicos de la ciudad. Una ciudad conectada permite recorridos continuos, legibles y seguros, fortaleciendo la relación entre las personas y su entorno. En este estudio, la conectividad urbana se concibe como un componente esencial para la integración social y funcional del espacio público (Lynch, 1960).

- **Espacios conectores de espacio público:** Los espacios conectores de espacio público son aquellos elementos urbanos que permiten la articulación física, visual, funcional y simbólica entre distintos espacios públicos, conformando una red continua dentro del tejido urbano. Estos pueden incluir calles peatonales, senderos verdes, corredores urbanos, ciclovías, pasajes y plazas intermedias. En la presente investigación, los espacios conectores constituyen la base estructurante de la propuesta urbana, al permitir la integración de nodos e intersecciones que fortalecen la movilidad, la seguridad y la apropiación ciudadana.

La conformación de una red conectora de espacios públicos favorece la cohesión social, la dinamización económica local y la mejora de la calidad ambiental, contribuyendo a una ciudad más accesible, equitativa y habitable. Como señala

Jacobs (1961), la continuidad y activación de los espacios públicos incrementa la seguridad urbana y refuerza el sentido de comunidad, aspectos fundamentales para la revitalización del centro urbano de Manta.

4.4. Marco Jurídico y/o Normativo

La revitalización del espacio público desde un enfoque de urbanismo contemporáneo se sustenta en un marco jurídico y normativo que reconoce al espacio urbano como un derecho colectivo, un componente estructurante del territorio y un elemento clave para el desarrollo sostenible. La presente investigación se articula con disposiciones normativas de carácter internacional, nacional y local, las cuales orientan la planificación, gestión y transformación del espacio público, garantizando su función social, ambiental y urbana.

Marco normativo internacional

A nivel internacional, la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, adoptada por la Organización de las Naciones Unidas en 2015, establece lineamientos fundamentales para el desarrollo urbano inclusivo. En particular, el Objetivo de Desarrollo Sostenible 11: Ciudades y comunidades sostenibles, plantea la necesidad de lograr ciudades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles. La meta 11.7 enfatiza el acceso universal a espacios públicos seguros, inclusivos y de calidad, reconociendo su papel en la cohesión social, la movilidad activa y el bienestar colectivo (Naciones Unidas, 2015).

De manera complementaria, la Nueva Agenda Urbana (ONU-Hábitat, 2016) promueve modelos de ciudad compacta, conectada y policéntrica, donde los espacios públicos constituyen nodos articuladores del tejido urbano. Este instrumento impulsa estrategias de intervención progresiva, como el urbanismo táctico y las acciones de pequeña escala con alto impacto social, orientadas a fortalecer la accesibilidad, la integración

territorial y la resiliencia urbana, principios directamente vinculados a la propuesta de red conectora planteada en esta investigación.

Marco normativo nacional

En el contexto ecuatoriano, la Constitución de la República del Ecuador (2008) establece fundamentos jurídicos esenciales para el desarrollo de la investigación. El artículo 14 reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, mientras que el artículo 66 garantiza el derecho al Buen Vivir, entendido como el acceso equitativo a condiciones urbanas que favorezcan la convivencia, la seguridad y el bienestar social. Estos principios legitiman la intervención sobre el espacio público como una acción orientada al interés colectivo.

Asimismo, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS, 2016) constituye un marco clave para la planificación urbana sostenible, al priorizar la función social y ambiental del suelo, la cohesión territorial y la provisión equitativa de infraestructura y espacios públicos. Esta normativa respalda la concepción del espacio público como un sistema interconectado que estructura la ciudad y mejora la calidad de vida urbana.

Por su parte, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) asigna a los Gobiernos Autónomos Descentralizados competencias exclusivas en materia de ordenamiento territorial, planificación urbana y gestión del espacio público, habilitando la formulación e implementación de proyectos de revitalización urbana orientados a la integración social, la movilidad sostenible y el desarrollo local.

En relación con la planificación nacional, el Plan Nacional de Desarrollo 2021–2025 “Creando Oportunidades” establece como ejes prioritarios el mejoramiento del hábitat, la reducción de desigualdades territoriales y la consolidación de entornos urbanos seguros, accesibles y funcionales. La recuperación y activación del espacio público se reconoce como un componente estratégico para fortalecer la productividad urbana, dinamizar la economía local y mejorar las condiciones de vida, aspectos que vinculan directamente esta investigación con los objetivos de desarrollo y la matriz productiva del país.

Marco normativo local

A nivel local, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del cantón Manta 2023–2027 establece lineamientos orientados al fortalecimiento de una estructura urbana más integrada, sostenible y accesible, reconociendo al espacio público como un componente fundamental para la cohesión social, la movilidad urbana y la calidad de vida de la población.

Dentro de sus estrategias territoriales, el PDOT plantea la necesidad de recuperar y mejorar los espacios públicos urbanos, priorizando intervenciones que favorezcan la accesibilidad peatonal, la conectividad entre sectores urbanos y la consolidación de corredores de movilidad sostenible. Asimismo, el instrumento identifica la importancia de fortalecer la imagen urbana y reactivar áreas centrales de la ciudad mediante acciones que impulsen la integración social, económica y territorial.

De manera complementaria, el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) del cantón Manta establece criterios relacionados con la organización funcional del territorio, la jerarquización vial, la movilidad urbana y la distribución de equipamientos y espacios públicos. Este instrumento promueve un modelo de desarrollo urbano orientado a la consolidación de

centralidades urbanas, el mejoramiento del sistema de movilidad y la recuperación del espacio público como elemento estructurador del tejido urbano.

En relación con la movilidad, el PUGS prioriza la implementación de estrategias enfocadas en la movilidad activa y sostenible, fomentando la conectividad peatonal, la accesibilidad universal y la integración entre diferentes modos de desplazamiento. De igual manera, plantea la necesidad de fortalecer la infraestructura urbana mediante intervenciones que permitan mejorar la seguridad vial, la calidad ambiental y la funcionalidad del espacio urbano consolidado.

Estos lineamientos guardan relación directa con la presente investigación, debido a que la propuesta de revitalización del sistema de espacios públicos mediante una red conectora basada en nodos urbanos estratégicos se orienta a fortalecer la conectividad, la movilidad multimodal, la integración social y la activación del espacio público dentro del centro urbano de Manta.

En conjunto, el PDOT y el PUGS constituyen el principal sustento normativo local de la investigación, al establecer directrices que respaldan la recuperación del espacio público, la mejora de la movilidad urbana y la consolidación de un modelo de ciudad más accesible, sostenible e integrada.

4.5. Marco Referencial

Programa Piazze Aperte – Milán, Italia

El programa Piazze Aperte constituye un referente relevante en el ámbito del urbanismo contemporáneo, al proponer la transformación progresiva de espacios urbanos subutilizados en áreas de encuentro ciudadano mediante intervenciones de bajo costo, alta flexibilidad y fuerte énfasis en la escala humana. Impulsado por el gobierno local de Milán, este programa surge como respuesta a la necesidad de recuperar el espacio público frente al dominio histórico del vehículo, priorizando al peatón y promoviendo una ciudad más habitable, segura e inclusiva (Global Designing Cities Initiative, 2020).

Uno de los fundamentos principales del programa es la aplicación de estrategias de urbanismo táctico, a través de intervenciones temporales que permiten ensayar nuevas configuraciones espaciales antes de su consolidación definitiva. Mediante el uso de pintura, mobiliario urbano móvil, señalética y vegetación, se reconfiguran cruces viales, plazas duras y áreas residuales, transformándolas en espacios activos de convivencia social.

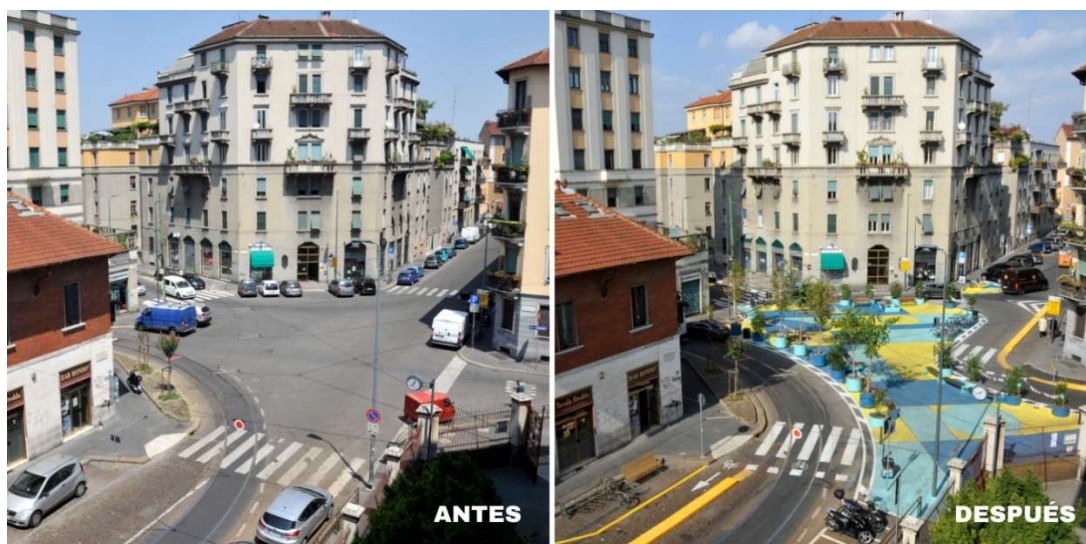
Desde una perspectiva urbana, Piazze Aperte no concibe los espacios recuperados como elementos aislados, sino como nodos integrados dentro de una red de espacios públicos, capaces de mejorar la conectividad peatonal y la continuidad del tejido urbano. Esta lógica sistémica permite fortalecer la movilidad blanda y fomentar una mayor apropiación ciudadana del espacio.

Otro aspecto destacable del programa es su enfoque participativo, ya que involucra activamente a residentes y organizaciones locales en las fases de diseño, implementación y evaluación, fortaleciendo el sentido de pertenencia y la sostenibilidad social de las intervenciones.

Si bien *Piazze Aperte* se desarrolla en un contexto europeo, sus principios resultan transferibles a ciudades intermedias latinoamericanas que presentan fragmentación urbana y déficit de espacios públicos de calidad. En este sentido, el programa ofrece lineamientos replicables para contextos como la parroquia Manta, donde la recuperación de espacios subutilizados puede articularse mediante intervenciones progresivas que actúen como conectores urbanos.

Los criterios aplicables a la presente investigación se centran en la activación estratégica del espacio público, la creación de redes peatonales interconectadas y el fortalecimiento del uso comunitario, elementos que se alinean con la propuesta de revitalización planteada en este proyecto integrador urbano.

Figura 2-Piazze Aperte: How Milan Gave its Piazze Back to the People



Nota: Este informe presenta el programa Piazze Aperte, una iniciativa de espacio público de la Ciudad de Milán desarrollada en colaboración con AMAT, Bloomberg Associates y la Global Designing Cities Initiative (GDCI). El programa utiliza estrategias de urbanismo táctico intervenciones de bajo costo y corto plazo para

transformar espacios dominados por vehículos en plazas abiertas para las personas, ampliando áreas peatonales y promoviendo la calidad de vida urbana.

Fuente: *Global Designing Cities Initiative (2025)*

Programa “Calles Mágicas” – México y América Latina

El programa “Calles Mágicas”, desarrollado en diversas ciudades de México y replicado en otros contextos de América Latina, constituye un referente significativo para la revitalización del espacio público desde un enfoque participativo y de urbanismo contemporáneo. Este programa se orienta a la transformación de calles tradicionales en espacios públicos activos, seguros y funcionales, priorizando al peatón y fortaleciendo la identidad barrial mediante intervenciones de bajo costo y alto impacto social.

Uno de los fundamentos centrales del programa es la participación ciudadana como eje del proceso de diseño e implementación. A través de talleres comunitarios, diagnósticos participativos y acciones colaborativas, los habitantes se convierten en actores activos en la resignificación de su entorno urbano. Este enfoque permite que las intervenciones respondan a las dinámicas reales del territorio, fortaleciendo el sentido de apropiación, pertenencia y corresponsabilidad en el uso del espacio público (Laboratorio de Espacio Público México, 2022).

Desde el punto de vista del diseño urbano, “Calles Mágicas” propone la reconfiguración del espacio vial para favorecer la movilidad peatonal, la permanencia y la convivencia social. Las estrategias aplicadas incluyen ampliación de aceras, reducción de la velocidad vehicular, incorporación de mobiliario urbano, señalización táctil y elementos temporales como pintura urbana y estructuras ligeras, lo que permite experimentar nuevas formas de uso del espacio antes de consolidarlas de manera permanente.

En contextos urbanos con fragmentación del tejido social y déficit de espacios públicos conectores, como ocurre en varios sectores de la parroquia Manta, este programa resulta especialmente pertinente. La lógica de intervención gradual y adaptable facilita la reactivación de calles como espacios conectores, capaces de articular plazas, parques, equipamientos y zonas comerciales, contribuyendo a la cohesión urbana y a la dinamización económica local.

Asimismo, el programa evidencia que la revitalización del espacio público no requiere necesariamente grandes inversiones, sino una planificación estratégica centrada en el usuario y en el fortalecimiento del capital social. Este enfoque es aplicable a la propuesta de intervención planteada en esta investigación, al ofrecer lineamientos replicables relacionados con la movilidad sostenible, la inclusión social y la activación comunitaria del espacio urbano, elementos fundamentales para la consolidación de una red de espacios públicos interconectados en la ciudad de Manta.

Figura 3-Intervenciones de urbanismo táctico del programa Calles Mágicas en ciudades de México y América Latina



Nota: Collage de intervenciones del programa Calles Mágicas, iniciativa impulsada por el Laboratorio de Espacio Público de México, orientada a la transformación temporal y participativa del espacio vial mediante estrategias de urbanismo táctico, arte urbano y participación ciudadana, con el objetivo de priorizar al peatón, mejorar la seguridad vial y revalorizar el espacio público en ciudades de México y América Latina.

Fuente: Laboratorio de Espacio Público de México (2022).

5. CAPITULO 2.- Diagnóstico del Proyecto Integrador.

5.1. Datos Generales

5.5.1 Ubicación y Límites

El área de estudio del presente proyecto se localiza en la parroquia Manta, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí, en la región litoral del Ecuador. Este sector corresponde al núcleo urbano central de la ciudad, caracterizado por una alta concentración de actividades administrativas, comerciales, turísticas y de servicios, lo que lo convierte en un espacio de gran relevancia dentro de la estructura urbana.

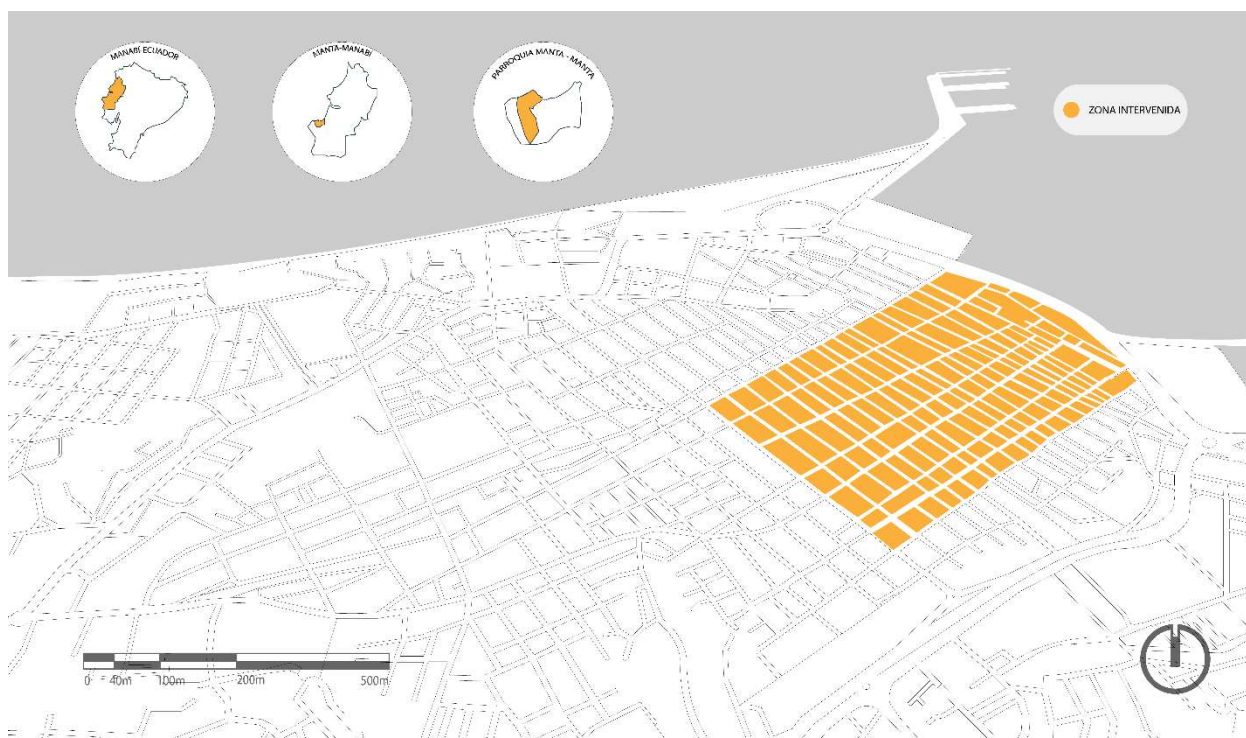
Desde el punto de vista espacial, el área de estudio comprende el casco central de la ciudad de Manta, conformado por un tejido urbano consolidado donde convergen diversos usos del suelo y dinámicas urbanas activas. Este sector presenta una significativa concentración de flujos peatonales y vehiculares, así como una importante presencia de espacios públicos, equipamientos y ejes viales estructurantes.

En términos de delimitación, el área de estudio se define a partir de criterios funcionales y morfológicos, considerando la continuidad del tejido urbano central, la concentración de actividades urbanas y la presencia de espacios públicos relevantes. Asimismo, se encuentra articulada por ejes viales principales que conectan el centro con otros sectores de la ciudad, facilitando la movilidad y el acceso a servicios.

El área se encuentra delimitada por vías de carácter estructurante y sectores urbanos consolidados, los cuales configuran un sistema continuo dentro del contexto urbano de la ciudad. Su proximidad a zonas de actividad económica, institucional y al borde costero refuerza su importancia como espacio estratégico dentro del desarrollo urbano de Manta.

Esta delimitación permite establecer un marco territorial claro para el análisis del sistema de espacios públicos, posibilitando la identificación de problemáticas relacionadas con la conectividad, el uso del espacio y la dinámica urbana, en función de las condiciones reales del entorno.

Figura 4-Mapa de ubicación



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.2. Aspectos Biofísicos Ambientales

Elevación

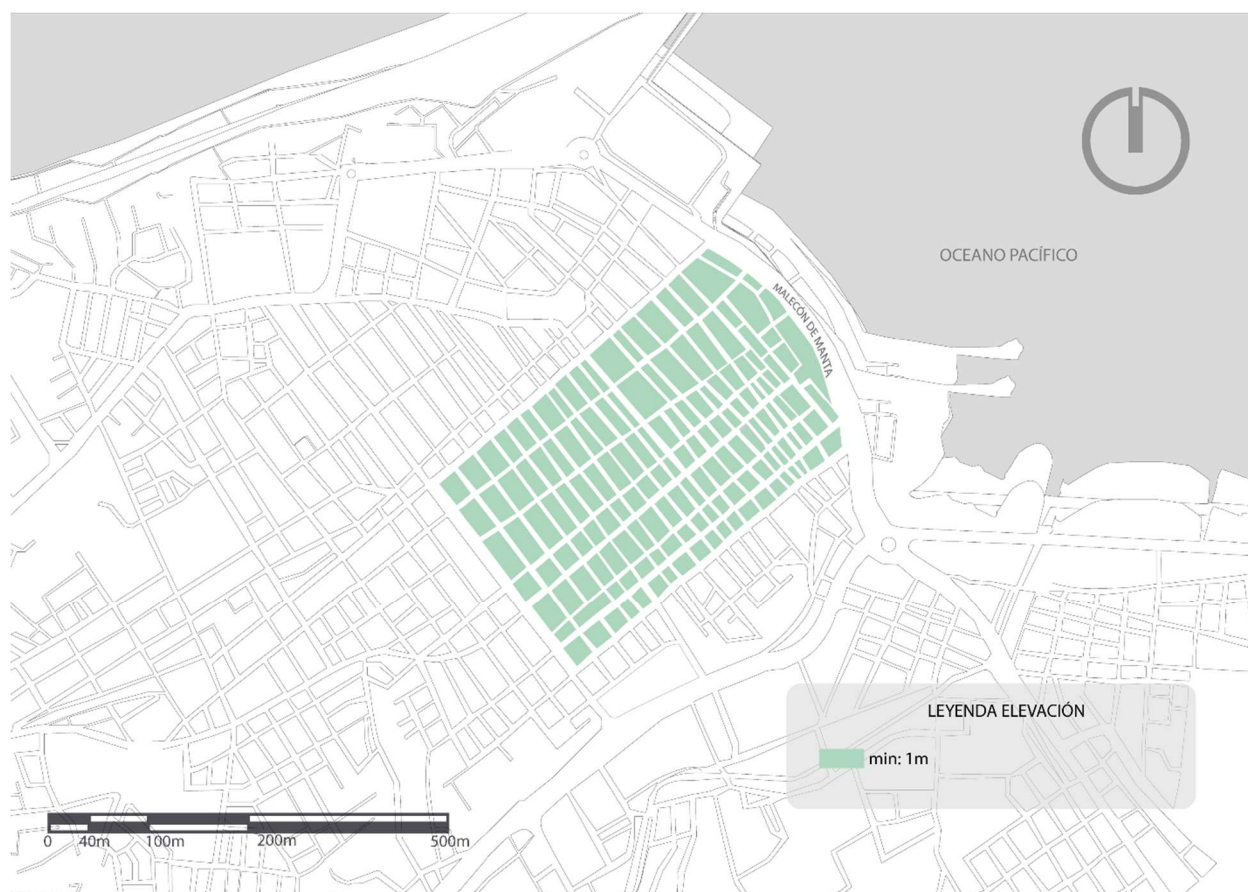
La representación gráfica de la elevación del cantón de Manta permite identificar las variaciones altimétricas del territorio, evidenciando una transición desde zonas cercanas al nivel del mar hasta sectores de mayor altura hacia el interior. Tal como se observa en la Figura 5, el área correspondiente al casco central de la ciudad se localiza predominantemente en rangos bajos

de elevación, entre 1 y aproximadamente 40 m s.n.m., representados en tonalidades claras dentro del mapa.

En contraste, las zonas con mayores elevaciones, identificadas mediante tonalidades más oscuras, se ubican hacia sectores periféricos y rurales del cantón, donde el relieve presenta pendientes más pronunciadas. Esta distribución evidencia que el centro urbano se desarrolla sobre una topografía relativamente plana, con pendientes suaves que favorecen la accesibilidad y la continuidad espacial.

En el área de estudio, esta condición topográfica facilita la movilidad peatonal, la conectividad urbana y el desarrollo de actividades en el espacio público, al reducir barreras físicas asociadas al relieve. Asimismo, el análisis altimétrico permite comprender la relación entre el territorio y su ocupación urbana, constituyéndose en un insumo clave para la interpretación de las dinámicas espaciales del centro de Manta.

Figura 5-Mapa de elevación



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.3. Aspectos Socio-Culturales

Bienes Patrimoniales

El mapa de bienes patrimoniales del cantón Manta permite identificar la localización y distribución de los elementos de valor histórico y cultural dentro del territorio. Tal como se observa en la Figura 6, se registran diversas categorías de protección, entre ellas áreas patrimoniales, zonas de protección arqueológica, zonas de amortiguamiento y bienes de carácter monumental, tanto en el ámbito urbano como en el costero.

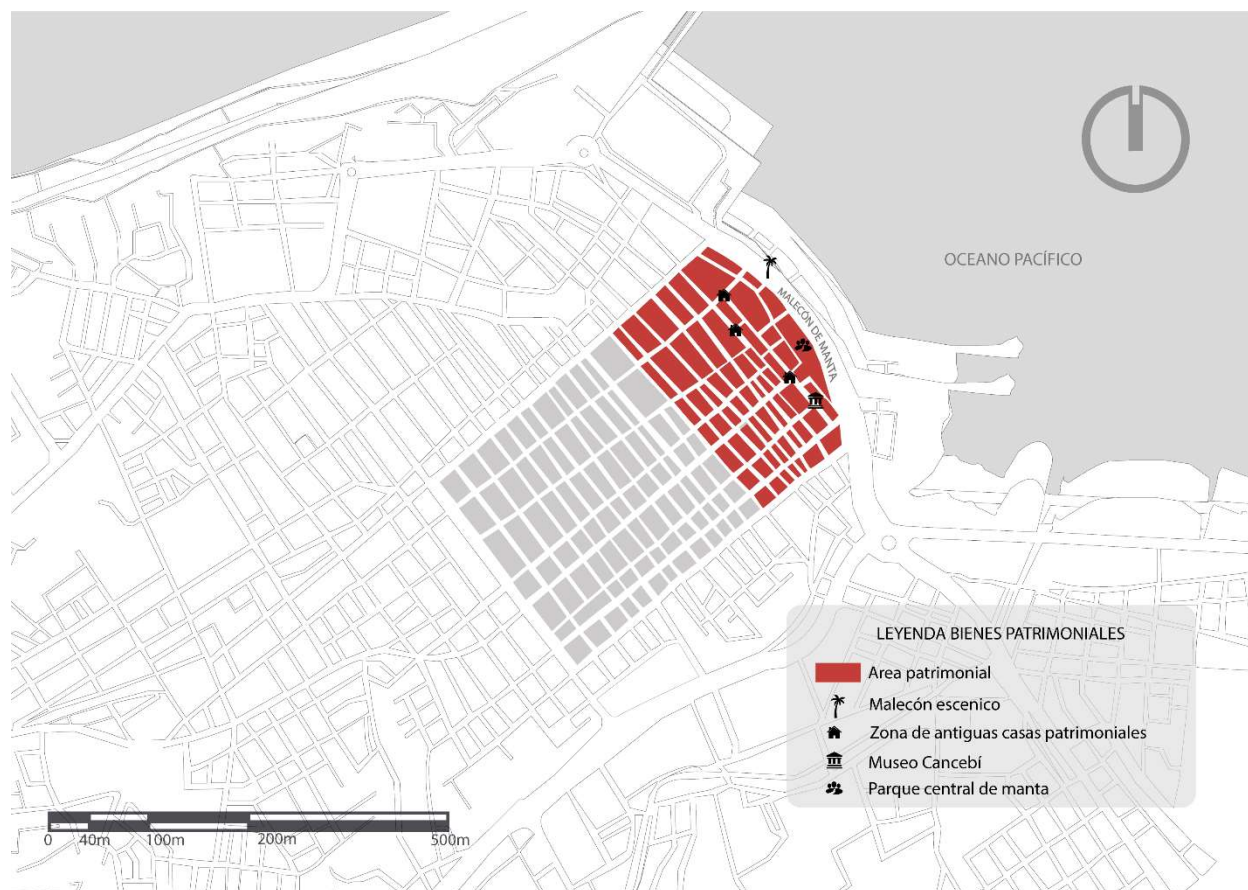
En el área correspondiente al casco central de la ciudad se evidencia una concentración significativa de bienes patrimoniales, los cuales se encuentran principalmente asociados a edificaciones históricas, espacios públicos tradicionales y elementos de valor simbólico que forman parte de la memoria urbana. Esta concentración se localiza en sectores consolidados del centro, donde históricamente se han desarrollado las principales actividades administrativas, comerciales y sociales de la ciudad.

A nivel territorial, el mapa evidencia que, mientras en las zonas periféricas la presencia de bienes patrimoniales es más dispersa, en el área central estos elementos se agrupan formando un sistema con alto valor cultural e histórico. Esta condición permite reconocer al centro de Manta como un espacio clave para la conservación del patrimonio urbano y la identidad local.

La presencia de estos bienes dentro del área de estudio evidencia su estrecha relación con la estructura urbana existente, al encontrarse vinculados a espacios públicos, ejes viales y sectores consolidados. No obstante, se observa que, en algunos casos, estos elementos no se encuentran plenamente integrados dentro del sistema de espacios públicos, lo que limita su visibilidad, accesibilidad y uso por parte de la población. Esta situación incide en la percepción y apropiación del patrimonio, reduciendo su presencia activa dentro de las dinámicas urbanas cotidianas.

En este sentido, el análisis permite comprender que los bienes patrimoniales forman parte de un sistema urbano que interactúa con el espacio público, la movilidad y las dinámicas sociales del centro, evidenciando la necesidad de su adecuada articulación dentro del tejido urbano existente.

Figura 6-Mapa de bienes patrimoniales



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Densidad poblacional

El mapa de densidad poblacional de la cabecera cantonal de Manta presenta la distribución de habitantes por hectárea en el área urbana, permitiendo identificar los sectores con mayor y menor concentración demográfica. Tal como se observa en la Figura 7, la información se organiza en rangos que van desde valores inferiores a 5 hab/ha hasta zonas que superan los 250 hab/ha, representados mediante una escala cromática que facilita su interpretación.

El análisis evidencia que las mayores densidades poblacionales se concentran en el sector central de la ciudad, particularmente en el casco urbano consolidado, donde se registran valores

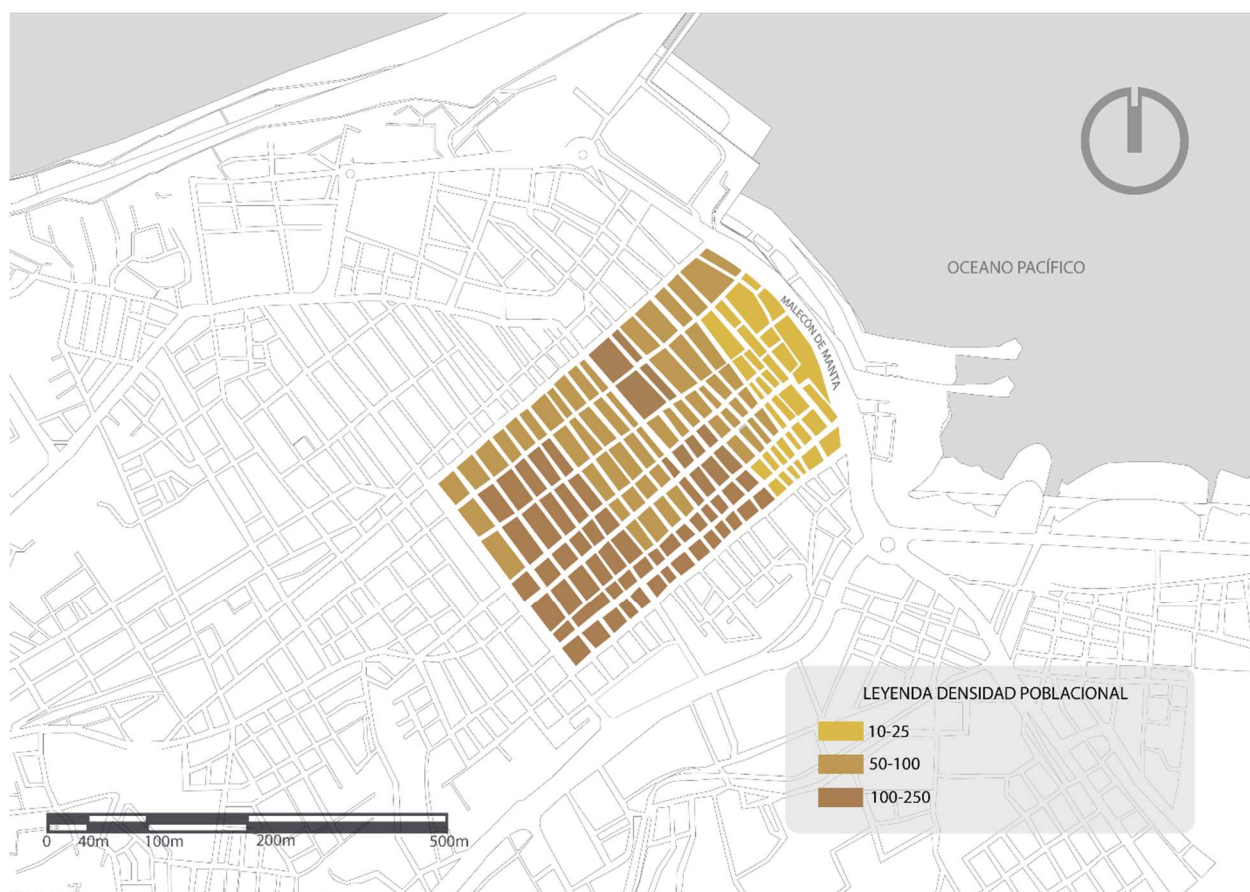
superiores a 100 hab/ha, alcanzando en ciertos puntos rangos entre 250 y 475 hab/ha. Esta condición refleja un tejido urbano compacto, con alta ocupación del suelo y una significativa presencia de usos mixtos, incluyendo actividades residenciales, comerciales y de servicios.

A medida que se avanza hacia los sectores periféricos, la densidad disminuye progresivamente. Las áreas ubicadas hacia el oeste y sur presentan valores entre 10 y 50 hab/ha, evidenciando patrones de ocupación menos compactos, asociados a zonas de crecimiento urbano reciente o menor consolidación. Por su parte, los sectores más alejados del núcleo urbano registran densidades inferiores a 10 hab/ha, correspondientes a áreas rurales o de transición.

La distribución de la densidad poblacional permite identificar una estructura urbana de carácter centrípeto, donde la mayor concentración de habitantes coincide con el área central de la ciudad, en la cual se desarrollan las principales actividades económicas, administrativas y de servicios. Esta condición incide directamente en la dinámica urbana del sector, generando una mayor intensidad de uso del espacio público, de la movilidad peatonal y de la infraestructura existente.

En este contexto, el análisis de la densidad poblacional permite comprender la relación entre la concentración de habitantes y la configuración del espacio urbano, evidenciando la presión que se ejerce sobre el sistema de espacios públicos en las zonas de mayor densidad, así como las diferencias en las dinámicas urbanas entre el centro y la periferia.

Figura 7-Mapa de densidad



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.4. Aspectos económicos-productivos

Actividades comerciales

El mapa de actividades comerciales de la cabecera cantonal de Manta permite identificar la distribución espacial de los distintos tipos de actividades económicas presentes en la ciudad. Tal como se observa en la Figura 8, estas actividades se clasifican en cinco categorías: industrial, comercio barrial, comercio sectorial, comercio zonal y comercio de ciudad, lo que evidencia la jerarquía comercial del territorio y su relación con el tejido urbano.

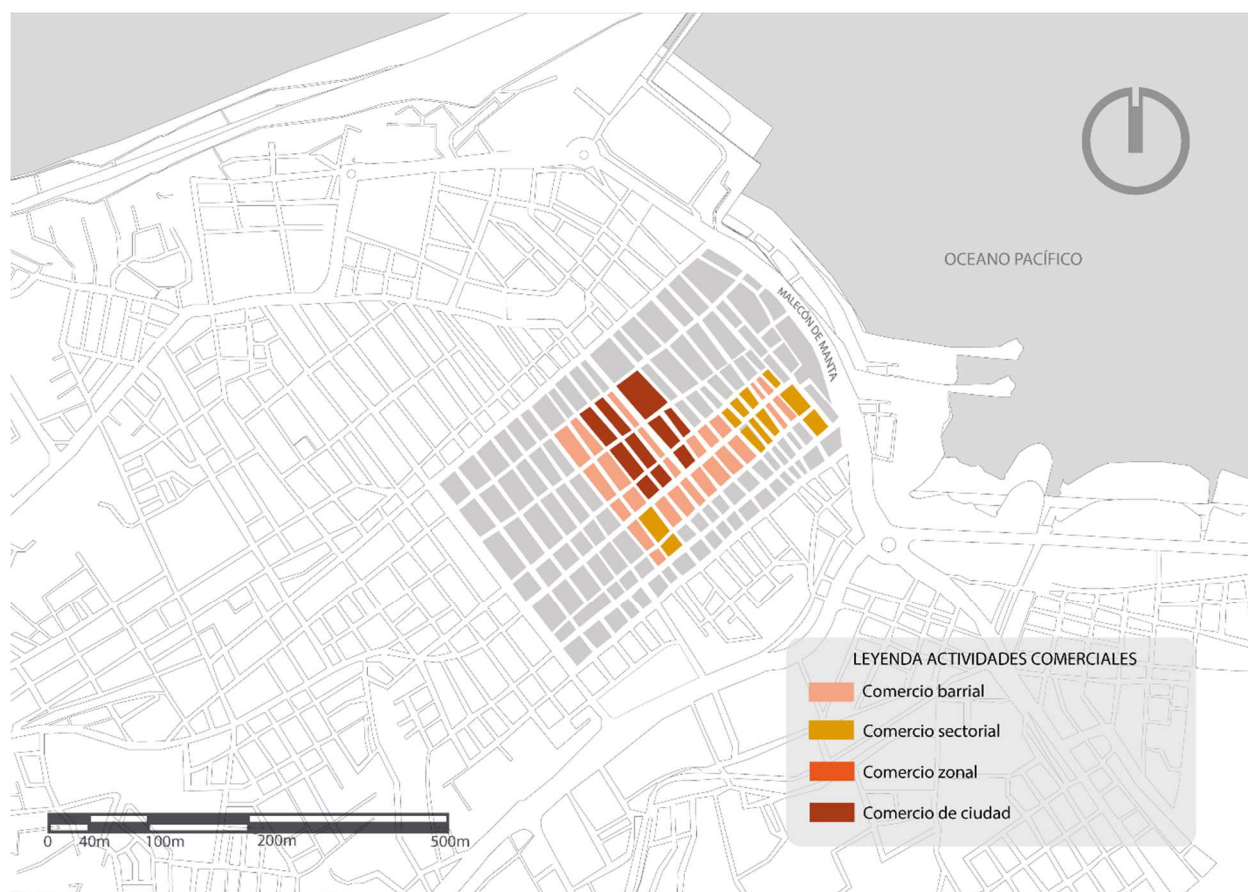
El análisis espacial muestra que las actividades comerciales de mayor jerarquía, correspondientes al comercio de ciudad y comercio zonal, se concentran principalmente en el centro urbano, especialmente en el sector comprendido entre el borde costero y los principales ejes viales. Estas zonas presentan una alta concentración de establecimientos, servicios administrativos, comercio formal y actividades vinculadas al turismo, configurando el núcleo económico del cantón.

En contraste, el comercio sectorial y barrial presenta una distribución más dispersa dentro del tejido urbano, localizándose principalmente en áreas residenciales consolidadas. Estas actividades cumplen una función de proximidad, abasteciendo las necesidades cotidianas de la población y generando dinámicas locales de interacción. Su presencia se intensifica en ejes viales principales, donde se articulan con flujos de movilidad y otros servicios urbanos.

Por su parte, la actividad industrial se localiza predominantemente hacia sectores periféricos del cantón, especialmente en zonas occidentales y suroccidentales, alejadas del centro urbano. Esta distribución responde a la necesidad de separar usos de mayor impacto del área residencial y a su vinculación con infraestructuras logísticas y portuarias.

En conjunto, la lectura del mapa evidencia una estructura económica jerarquizada, donde el centro urbano concentra las actividades de mayor escala, mientras que los sectores periféricos albergan funciones complementarias. Esta condición refuerza el papel del centro como principal espacio de intercambio económico y social, generando una alta intensidad de uso del espacio urbano y una fuerte interacción entre actividades comerciales, movilidad y espacio público.

Figura 8-Mapa de actividades comerciales



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.5. Aspectos Territoriales

Uso de suelos

El mapa de uso de suelo del cantón Manta muestra la distribución espacial de las diferentes funciones territoriales, evidenciando la estructura urbana, las áreas de protección ambiental, las zonas productivas y los sectores consolidados de uso residencial, comercial e industrial. Tal como se observa en la Figura 9, esta clasificación permite comprender la organización del territorio y las dinámicas de ocupación del suelo.

A nivel general, el territorio presenta una diferenciación marcada entre el borde costero norte, donde se concentra la mayor parte del uso urbano, y las zonas sur y suroeste, caracterizadas por usos rurales, productivos y áreas de conservación ambiental. Esta configuración evidencia un patrón de desarrollo urbano concentrado en la franja costera.

En la zona urbana consolidada, ubicada principalmente en el sector norte del cantón, se identifican áreas de uso múltiple que combinan funciones residenciales, comerciales y de servicios. Estas zonas ocupan gran parte de la mancha urbana y se localizan en torno a ejes viales principales, como la avenida 4 de Noviembre, la avenida Flavio Reyes y el centro urbano, donde se concentra una alta intensidad de actividades.

Dentro de esta misma área se localiza el centro histórico, caracterizado por la presencia de edificaciones tradicionales, espacios públicos representativos y una combinación de usos vinculados al comercio, los servicios y el turismo, constituyéndose como un sector de alto valor urbano y simbólico.

Los equipamientos urbanos, tanto de escala barrial como de ciudad, se distribuyen estratégicamente en el territorio, asociados a infraestructuras de transporte, servicios públicos y espacios institucionales, lo que refuerza la estructura funcional del área urbana consolidada.

Por otro lado, las zonas industriales se localizan principalmente en sectores periféricos del cantón, especialmente en áreas cercanas al aeropuerto y hacia el suroeste. Estas áreas se encuentran separadas del tejido residencial, lo que evidencia una organización funcional del territorio en función del tipo de actividad.

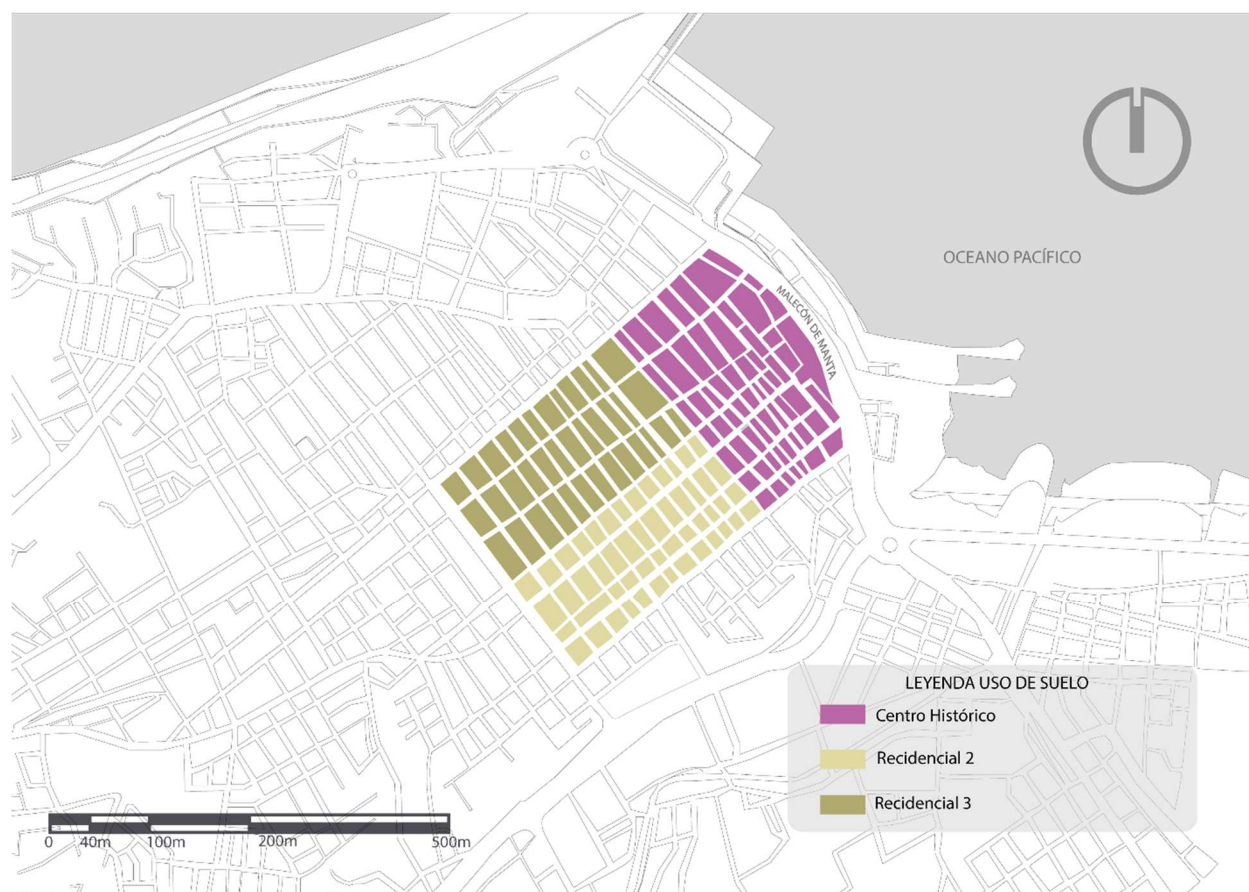
En contraste, hacia las zonas sur y oeste predominan los usos relacionados con la protección ambiental, actividades agropecuarias y producción turística. Estas áreas incluyen

zonas de protección natural, ríos y quebradas, así como espacios destinados a la conservación, lo que limita la expansión urbana y define áreas de valor ecológico dentro del cantón.

En cuanto a los usos residenciales, el mapa evidencia una distribución heterogénea, con sectores de mayor consolidación en el área urbana central y zonas de menor densidad hacia la periferia. Esta condición refleja diferentes niveles de ocupación del suelo y dinámicas de crecimiento urbano dentro del territorio.

En conjunto, la lectura del uso de suelo permite comprender la estructura funcional del cantón, evidenciando la concentración de actividades urbanas en el centro, la segregación de usos industriales en la periferia y la presencia de áreas de conservación que condicionan el desarrollo territorial.

Figura 9-Mapa de uso de suelo



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.6 Sistema público de soporte y equipamiento

El sistema de equipamientos urbanos en el área central de la ciudad de Manta se estructura a partir de la distribución de servicios de bienestar social, salud, educación, seguridad, cultura, recreación y servicios funerarios. Tal como se observa en la Figura 10, la localización de estos elementos permite comprender el grado de accesibilidad de la población a los servicios esenciales y la organización funcional del territorio.

El análisis evidencia una marcada concentración de equipamientos en el casco central, especialmente en el entorno del centro histórico y sectores próximos a las principales vías

arteriales. Esta concentración confirma el papel del centro como núcleo urbano principal, donde convergen funciones administrativas, económicas y de servicios, respondiendo a procesos históricos de consolidación y a su alta accesibilidad dentro del sistema urbano.

Los equipamientos de educación y salud presentan una distribución relativamente densa dentro del tejido urbano consolidado, lo que favorece su proximidad a áreas residenciales de mediana y alta densidad. No obstante, su mayor concentración en el área central genera una dependencia funcional de otros sectores urbanos hacia este núcleo, especialmente en lo que respecta a servicios de mayor complejidad.

En cuanto a los equipamientos recreativos, se observa una distribución más dispersa, con menor presencia en comparación con otros usos urbanos. Esta condición evidencia diferencias en la disponibilidad de espacios destinados a la recreación y al encuentro social dentro del territorio urbano.

Por su parte, los equipamientos culturales, de bienestar social y de seguridad también se concentran en el área central, formando parte de la estructura institucional de la ciudad y consolidando este sector como un espacio multifuncional y de referencia para la población.

Finalmente, los equipamientos funerarios presentan una localización más específica y controlada, generalmente en sectores de menor densidad, en correspondencia con criterios normativos y condiciones urbanas particulares.

En conjunto, el análisis del sistema de equipamientos evidencia una estructura urbana centralizada, donde el acceso a servicios fundamentales se concentra principalmente en el área central, generando diferencias en la accesibilidad y en las dinámicas urbanas entre el centro y otros sectores de la ciudad.

Figura 10-Mapa de equipamientos



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.6.1 Infraestructura Vial y Transporte Público

Sentido de vías

El análisis del sentido de vías dentro del área de estudio evidencia una estructura vial predominantemente bidireccional, complementada por tramos unidireccionales localizados principalmente en ejes de mayor jerarquía y sectores próximos al borde costero y al centro consolidado de Manta. Esta configuración permite una adecuada distribución del flujo vehicular; sin embargo, también genera conflictos de movilidad y discontinuidades en los desplazamientos

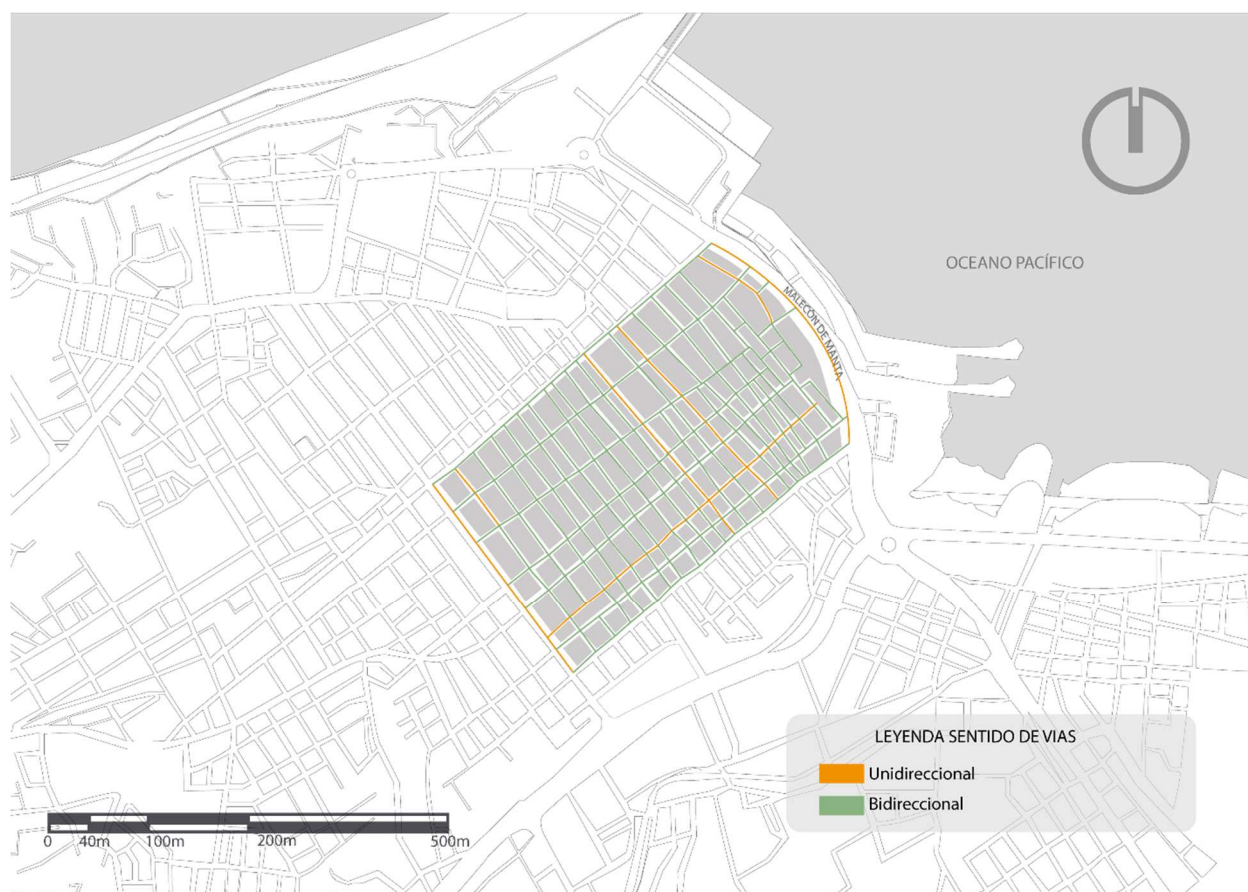
peatonales, especialmente en intersecciones de alta circulación y zonas con intensa actividad comercial.

Las vías bidireccionales predominan en la mayor parte de la trama urbana, favoreciendo la conectividad interna y la accesibilidad entre calles secundarias y espacios públicos. No obstante, la falta de jerarquización clara del espacio vial provoca que el peatón comparta áreas reducidas con el tránsito vehicular, incrementando la percepción de inseguridad y limitando la continuidad de los recorridos peatonales.

Por otro lado, las vías unidireccionales concentran mayores velocidades de circulación y una mayor carga vehicular, particularmente en los ejes que conectan con el Malecón y las principales avenidas del centro urbano. Estas condiciones generan barreras urbanas que dificultan los cruces seguros y reducen la integración entre los distintos espacios públicos existentes dentro del área intervenida.

A partir de este diagnóstico, se identifica la necesidad de implementar estrategias de reorganización y calmado de tráfico que permitan equilibrar la movilidad vehicular con la movilidad peatonal y ciclista. En este sentido, la propuesta plantea intervenciones de urbanismo táctico orientadas a mejorar la legibilidad vial, reforzar la seguridad en cruces e intersecciones y consolidar corredores urbanos más accesibles, seguros y conectados, priorizando al peatón como elemento central del espacio público.

Figura 11-Mapa sentido de vías



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.6.2 Conectividad

Sistema Vial Planificado

La lectura del sistema vial planificado en el área central de la ciudad de Manta permite identificar la estructura propuesta para la organización y jerarquización de la red vial. Tal como se observa en la Figura 12, el sistema establece una red de vías estructurantes que articulan el casco central con el resto del territorio urbano, garantizando su accesibilidad y conectividad dentro de la ciudad.

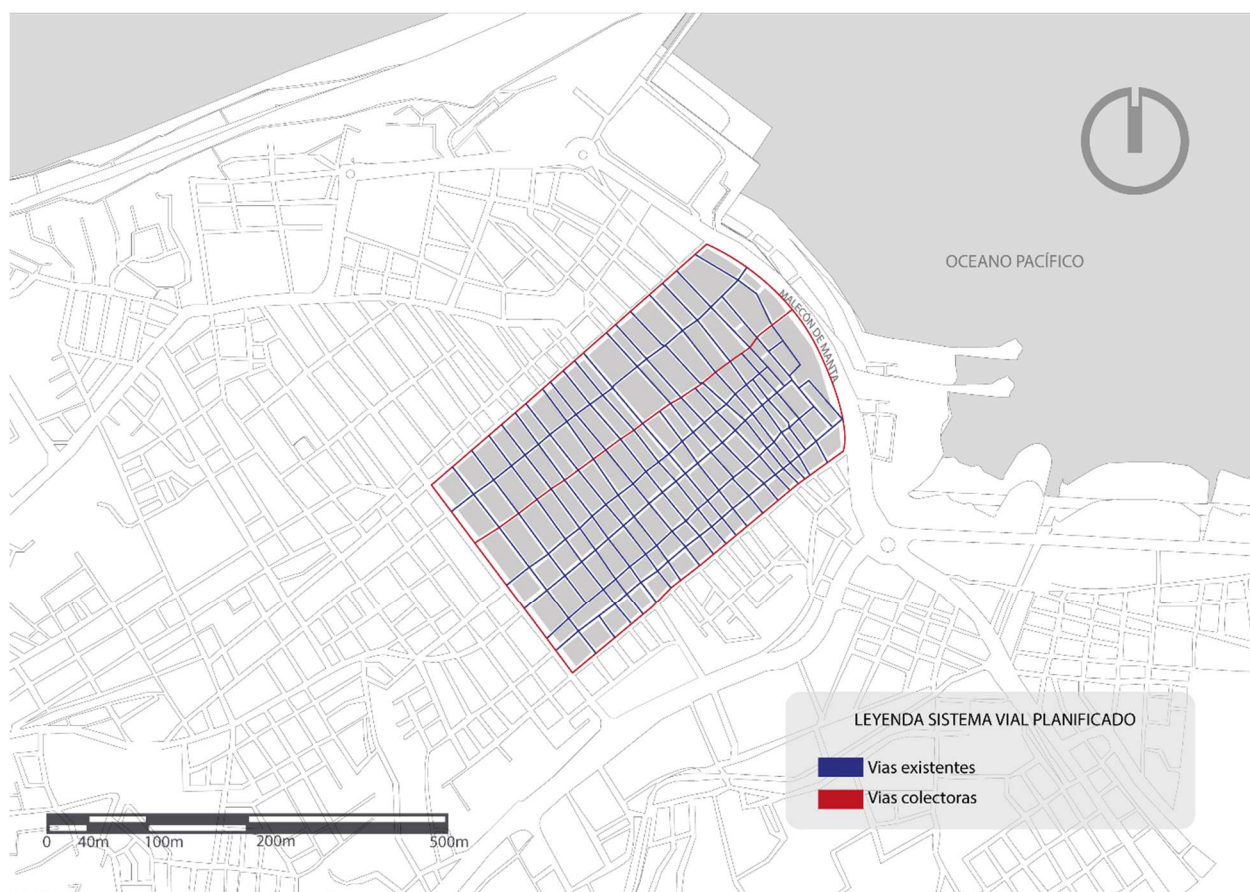
En la parroquia Manta, correspondiente al área de estudio, el sistema vial planificado evidencia una alta concentración de ejes viales principales que convergen en el centro urbano, consolidándolo como el punto de mayor conectividad dentro de la estructura vial. Estas vías permiten la articulación entre diferentes sectores de la ciudad y facilitan la movilidad hacia las principales áreas de actividad económica, administrativa y de servicios.

Asimismo, la jerarquización vial planteada establece distintos niveles de vías, desde arteriales hasta colectoras y locales, lo que define la organización de los flujos vehiculares dentro del tejido urbano. En el área central, esta estructura se desarrolla sobre una trama relativamente compacta, donde las vías cumplen funciones tanto de conexión como de distribución del tránsito.

El análisis del sistema planificado permite evidenciar la importancia del centro como nodo articulador de la movilidad urbana, al concentrar una red vial densa y jerarquizada que estructura los desplazamientos dentro de la ciudad. Esta condición influye directamente en la dinámica urbana del sector, donde convergen múltiples flujos vehiculares y peatonales.

En conjunto, el sistema vial planificado refleja una estructura urbana en la que el centro de Manta cumple un rol estratégico en la conectividad territorial, al integrarse como el principal punto de articulación dentro de la red vial de la ciudad.

Figura 12-Mapa sistema vial



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.6.3 Áreas Verdes

El sistema de áreas verdes y espacios públicos en la cabecera cantonal de Manta presenta una distribución desigual, caracterizada por una mayor concentración de parques, plazas y zonas recreativas en el sector norte y en áreas específicas del tejido urbano. Tal como se observa en la Figura 13, el centro urbano evidencia una dotación limitada de áreas verdes de gran escala en comparación con otros sectores del cantón.

En el área correspondiente al casco central, objeto de estudio de la presente investigación, se identifican principalmente espacios verdes de pequeña escala, entre los que destacan parques

de bolsillo y un parque barrial. En total, se registran 11 parques de bolsillo y 1 parque barrial, los cuales constituyen los principales espacios verdes accesibles para los usuarios del sector.

Los parques de bolsillo, debido a sus dimensiones reducidas, se insertan dentro del tejido urbano consolidado y cumplen funciones de estancia, descanso y soporte ambiental inmediato. Su distribución dentro del centro permite generar puntos de respiro urbano, aportando sombra y espacios de permanencia en un entorno caracterizado por alta actividad peatonal y comercial.

Por su parte, el parque barrial identificado en el área de estudio presenta una mayor capacidad en términos de superficie y oferta de espacios recreativos, funcionando como un punto de referencia dentro del sistema de áreas verdes del centro. Sin embargo, su presencia resulta insuficiente frente a la intensidad de uso y la concentración de actividades que caracterizan al sector central.

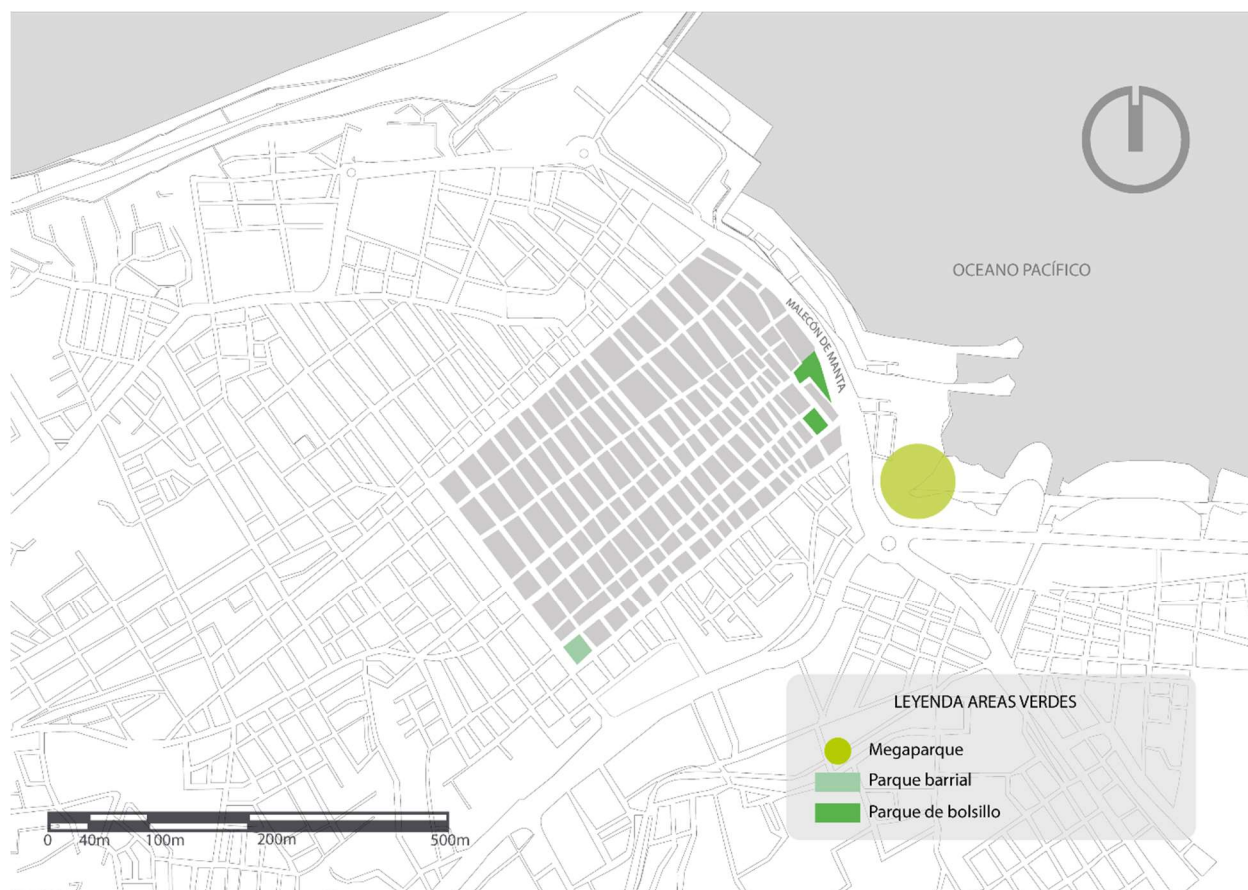
A nivel general, el mapa evidencia que los parques de mayor escala y los denominados mega parques se localizan principalmente en sectores periféricos o residenciales fuera del núcleo central. Esta distribución genera una diferencia significativa en el acceso a áreas verdes de gran tamaño entre el centro y otras zonas del cantón.

Asimismo, se observa que los espacios verdes dentro del centro urbano se presentan de manera fragmentada, sin una continuidad espacial evidente entre ellos, lo que limita su funcionamiento como sistema integrado dentro del tejido urbano. Esta condición incide en la experiencia del usuario y en la disponibilidad de espacios de recreación dentro del área central.

En conjunto, el análisis del sistema de áreas verdes permite identificar que el centro de Manta dispone de una red de espacios verdes de pequeña escala, dispersos dentro del tejido

urbano, cuya distribución y características responden a las dinámicas de consolidación del área central.

Figura 13-Mapa áreas verdes



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

5.5.6.4 Espacio público

El análisis del sistema de espacios públicos en el área central de Manta permite identificar la localización, distribución y relación funcional de los principales espacios de encuentro dentro del tejido urbano. Tal como se observa en la Figura 14, se reconocen diversos espacios públicos relevantes, entre los que destacan el Parque La Dolorosa, el Mercado

Municipal Central, la Plaza del Palacio de Justicia, el Museo Cancebí, la Plaza Cívica, el Parque de la Madre y el edificio del GAD Manta.

Estos espacios se encuentran distribuidos dentro del casco central y, en su mayoría, se ubican próximos al borde costero y a ejes viales principales, lo que les otorga una alta accesibilidad y visibilidad dentro de la ciudad. No obstante, su disposición espacial evidencia una concentración puntual en determinados sectores, sin una continuidad clara que los articule como parte de un sistema integrado.

A partir de la lectura del mapa, se identifican ejes urbanos relevantes que estructuran la movilidad dentro del área de estudio, representados por las principales vías que conectan estos espacios. Sin embargo, se observa que la relación entre dichos ejes y los espacios públicos no siempre se traduce en recorridos peatonales continuos o en una experiencia urbana articulada, lo que genera una percepción de fragmentación dentro del sistema.

Asimismo, los espacios públicos identificados funcionan principalmente como nodos aislados, donde la actividad urbana se concentra de manera puntual, sin extenderse de forma equilibrada hacia el resto del tejido urbano. Esta condición limita la interacción entre espacios, reduce la permanencia en los recorridos intermedios y genera zonas con menor actividad urbana entre un punto y otro.

En términos de conectividad, se evidencia que, aunque existe proximidad física entre varios de los espacios públicos, no todos se encuentran vinculados mediante rutas claras, accesibles o continuas para el peatón. Esta situación incide en la forma en que los usuarios perciben y utilizan el espacio público, privilegiando ciertos puntos específicos sobre otros.

Por otro lado, la estructura del tejido urbano, caracterizada por una trama reticular relativamente regular, presenta el potencial de facilitar conexiones entre estos espacios; sin embargo, dicha condición no se refleja de manera efectiva en la organización actual del espacio público.

En conjunto, el análisis evidencia que el sistema de espacios públicos en el centro de Manta se configura como una red fragmentada, compuesta por nodos de actividad aislados y ejes urbanos que no logran consolidarse como elementos articuladores del espacio público. Esta condición influye en la dinámica urbana del sector, limitando la continuidad espacial, la movilidad peatonal y la integración entre los distintos espacios de encuentro.

5.5.6.5 Mapeo emocional del espacio público

El mapeo emocional permitió identificar la percepción ciudadana sobre distintos puntos del área de estudio, evidenciando cómo los habitantes experimentan y valoran el espacio público dentro del centro urbano de Manta. Este análisis se desarrolló a partir del reconocimiento de zonas percibidas como seguras, inseguras, agradables, conflictivas o necesitadas de intervención, permitiendo comprender no solo las condiciones físicas del entorno, sino también las sensaciones y dinámicas sociales asociadas al territorio.

Los resultados muestran que las zonas cercanas al Malecón y algunos ejes de actividad comercial presentan una percepción positiva, asociada principalmente a la presencia de flujo peatonal constante, actividad urbana activa y espacios de encuentro reconocibles dentro de la ciudad. Estos sectores son identificados como áreas seguras y de permanencia, donde existe mayor apropiación social y vitalidad urbana.

Sin embargo, el mapeo también evidencia sectores con percepciones negativas relacionadas con conflictos vehiculares, inseguridad, contaminación visual y presencia de malos olores, especialmente en intersecciones con alta congestión, áreas comerciales saturadas y espacios con escaso mantenimiento urbano. Estas condiciones afectan la calidad de la experiencia peatonal y limitan el uso continuo del espacio público.

Asimismo, varios puntos fueron identificados como espacios que requieren cambios o mejoras urbanas, reflejando la necesidad de intervenir zonas con baja calidad ambiental, déficit de mobiliario urbano, iluminación insuficiente y poca integración peatonal. Estas áreas representan oportunidades estratégicas para la implementación de acciones de urbanismo táctico y acupuntura urbana dentro de la propuesta.

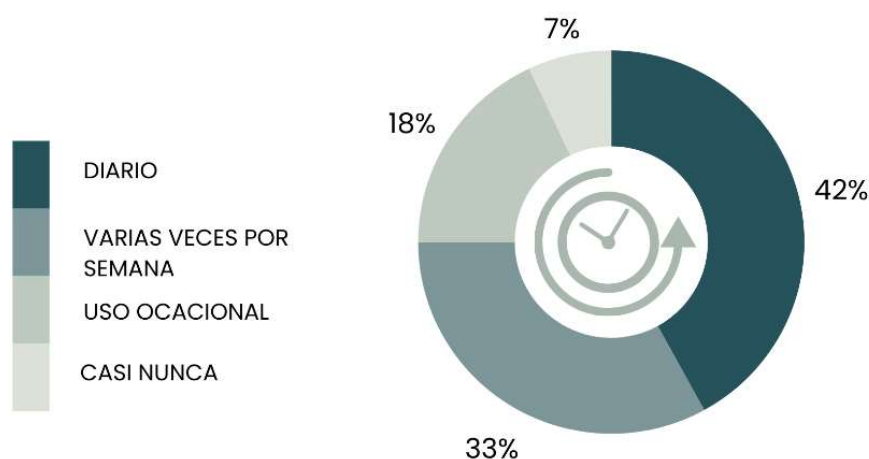
El análisis emocional permitió reconocer que la percepción ciudadana se encuentra directamente vinculada a factores como la seguridad, la legibilidad urbana, el confort ambiental y la calidad espacial. En este sentido, la propuesta de revitalización busca responder a estas problemáticas mediante la consolidación de una red conectora que fortalezca la identidad urbana, mejore las condiciones de movilidad y promueva espacios públicos más seguros, activos y apropiables para la comunidad.

5.5.7 Resultados de encuestas

Habitantes de los barrios

Pregunta 1: ¿Con qué frecuencia utiliza los espacios públicos y recorridos peatonales de su barrio (parques, plazas, veredas, calles)?

Figura 15-Periodo de frecuencia



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

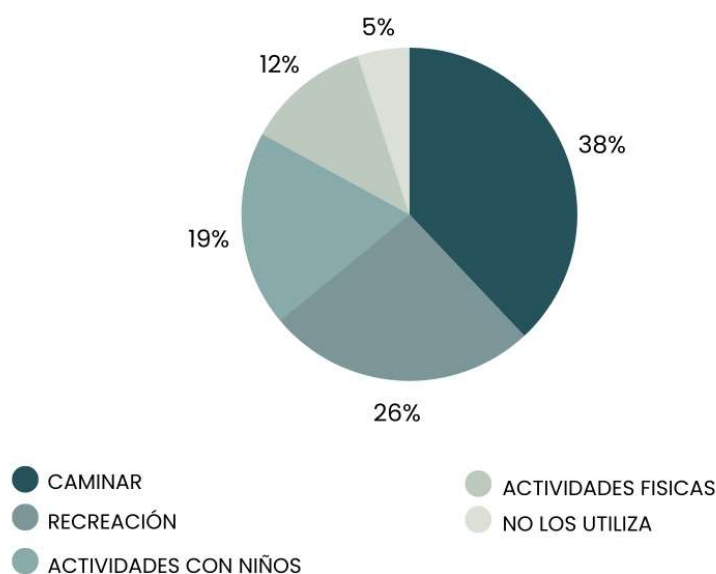
De acuerdo con la encuesta aplicada a los habitantes del sector, se obtuvieron los siguientes resultados: el 42 % de los encuestados manifestó que utiliza los espacios públicos y recorridos peatonales de su barrio a diario; mientras que el 33 % indicó que los utiliza varias veces por semana. Por otro lado, el 18 % señaló un uso ocasional, y únicamente el 7 % afirmó que casi nunca hace uso de estos espacios.

Se concluye que existe una alta frecuencia de uso del espacio público, predominando el uso diario y semanal, lo cual evidencia la importancia de estos espacios dentro de la dinámica cotidiana de los habitantes y refuerza la necesidad de su revitalización mediante una red

conectora de nodos urbanos y estrategias de urbanismo táctico, orientadas a mejorar la calidad y continuidad del recorrido peatonal.

Pregunta 2: ¿Para qué actividades utiliza principalmente estos espacios y recorridos?

Figura 16-Actividades realizadas en el sitio



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados obtenidos, el 38 % de los encuestados manifestó que utiliza principalmente los espacios públicos y recorridos peatonales para caminar o desplazarse, lo que evidencia la importancia de estos espacios como infraestructura básica de movilidad cotidiana dentro del barrio.

El 26 % indicó que los utiliza para recreación o descanso, reflejando su función como lugares de permanencia y socialización. Por otro lado, el 19 % señaló que los emplea para

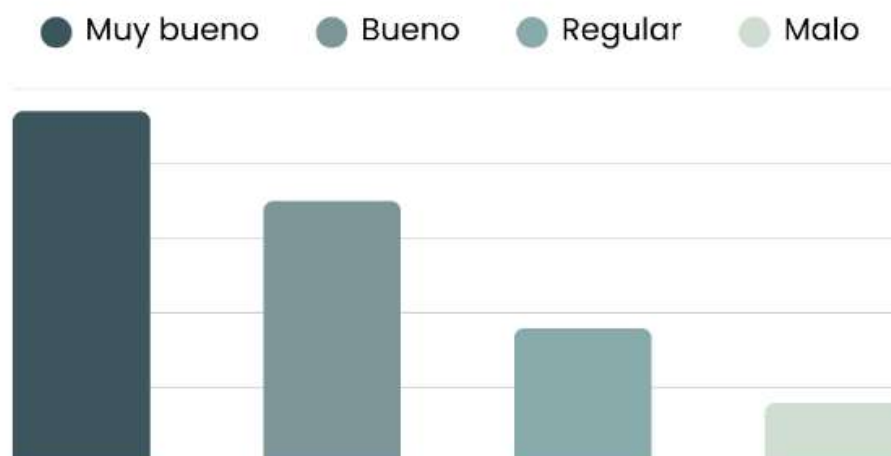
actividades con niños, lo cual resalta la necesidad de espacios seguros e inclusivos para distintos grupos etarios.

Asimismo, el 12 % de los habitantes utiliza estos espacios para la actividad física, mientras que un 5 % manifestó no utilizarlos, porcentaje menor que sugiere que, pese a las deficiencias existentes, los espacios públicos siguen teniendo un uso significativo por parte de la población.

En conclusión, los resultados demuestran que los espacios públicos y recorridos peatonales cumplen un rol fundamental tanto en la movilidad diaria como en la recreación y convivencia barrial, lo que justifica la propuesta de una red conectora basada en nodos urbanos y estrategias de urbanismo táctico para fortalecer su uso, accesibilidad y calidad espacial.

Pregunta 3: ¿Cómo calificaría el estado actual de los espacios públicos y conexiones peatonales de su barrio?

Figura 17-Estado de espacios públicos



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados de la encuesta, el 44 % de los habitantes calificó el estado actual de los espacios públicos y las conexiones peatonales de su barrio como regular, lo que evidencia una percepción generalizada de deterioro funcional y espacial, sin llegar a condiciones completamente críticas.

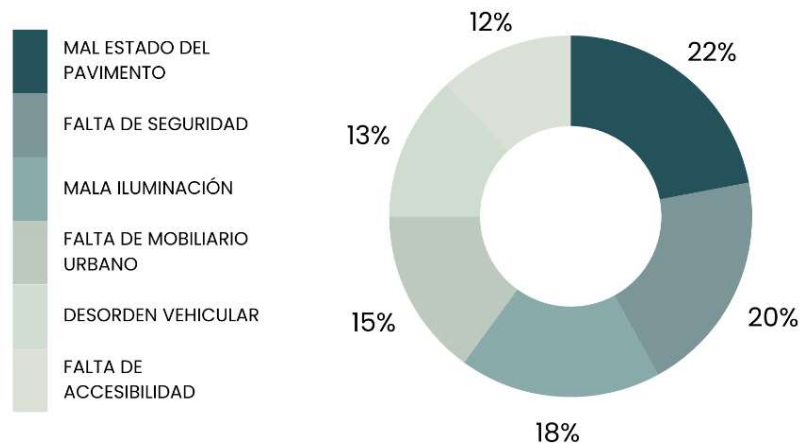
Por otro lado, el 26 % de los encuestados considera que el estado es malo, reflejando la existencia de problemáticas relacionadas con el mantenimiento, la accesibilidad, la seguridad y la calidad del entorno urbano.

En contraste, un 22 % calificó estos espacios como buenos, mientras que solo el 8 % los percibe como muy buenos, lo que representa una minoría dentro del total de respuestas.

En conclusión, más del 70 % de los encuestados percibe los espacios públicos y recorridos peatonales entre una condición regular y mala, lo que confirma la necesidad de implementar estrategias de revitalización del espacio público mediante una red conectora apoyada en nodos urbanos y acciones de urbanismo táctico, orientadas a mejorar la calidad espacial, la continuidad peatonal y la experiencia del usuario.

Pregunta 4: ¿Cuáles son los principales problemas que identifica en estos espacios y recorridos? (puede marcar más de uno)

Figura 18-Probleáticas del espacio



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados de la encuesta, los habitantes identificaron diversos problemas en los espacios públicos y recorridos peatonales de su barrio, priorizando uno principal. El 22 % de los encuestados señaló que el mal estado del pavimento constituye la problemática más relevante, evidenciando deficiencias en la calidad de veredas y calles peatonales.

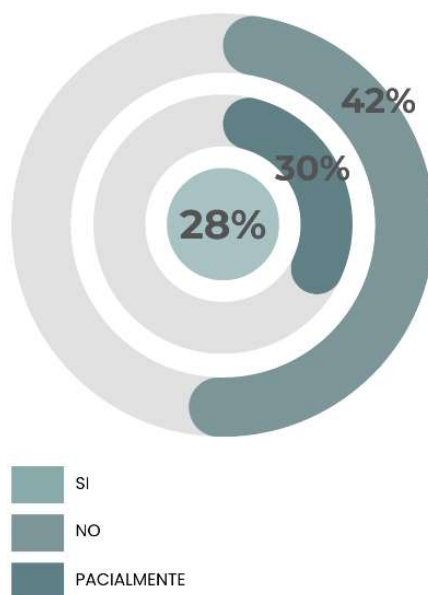
Asimismo, el 20 % indicó la falta de seguridad como el principal factor que limita el uso de estos espacios, seguido por el 18 % que identificó la mala iluminación como una condición negativa que afecta la percepción y el uso del espacio público, especialmente en horarios nocturnos.

Por otro lado, el 15 % de los habitantes consideró que la falta de mobiliario urbano representa el mayor problema, mientras que el 13 % señaló el desorden vehicular como una dificultad para la movilidad peatonal. Finalmente, el 12 % manifestó que la falta de accesibilidad es el principal obstáculo, afectando especialmente a personas con movilidad reducida.

En conclusión, los resultados evidencian que los principales conflictos del espacio público se concentran en el deterioro de la infraestructura peatonal, la seguridad y la iluminación, lo que refuerza la necesidad de una intervención basada en una red conectora de nodos urbanos y estrategias de urbanismo táctico, orientada a mejorar la continuidad, accesibilidad y calidad del espacio público en el centro de Manta.

Pregunta 5: ¿Considera que los espacios públicos del barrio están bien conectados entre sí mediante recorridos claros y seguros?

Figura 19-Existencia de conexión en el espacio público



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

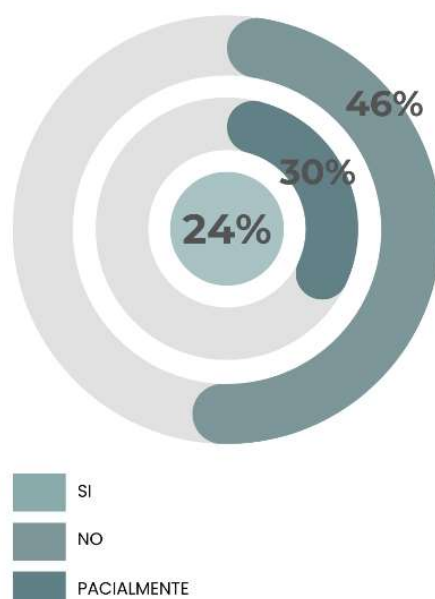
De acuerdo con los resultados obtenidos, el 42 % de los encuestados considera que los espacios públicos del barrio no se encuentran bien conectados mediante recorridos claros y seguros, lo que evidencia una percepción negativa respecto a la continuidad y legibilidad de la red peatonal existente.

Por otro lado, el 30 % manifestó que la conectividad es parcial, indicando que si bien existen algunos recorridos funcionales, estos no presentan condiciones óptimas de seguridad, accesibilidad o continuidad en todo el sector. En contraste, solo el 28 % de los habitantes considera que los espacios públicos sí están adecuadamente conectados, representando el grupo minoritario.

En conclusión, la mayoría de los encuestados percibe deficiencias en la conexión entre espacios públicos, lo que refuerza la necesidad de implementar una red conectora basada en nodos urbanos, que mejore la continuidad, seguridad y claridad de los recorridos peatonales, alineándose con los objetivos de la propuesta de revitalización del espacio público en el centro de Manta.

Pregunta 6: ¿El equipamiento urbano existente es suficiente (bancas, iluminación, señalización, accesibilidad)?

Figura 20-Existencia de equipamiento urbano



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados de la encuesta, el 46 % de los habitantes considera que el equipamiento urbano existente no es suficiente, lo que evidencia una percepción mayoritaria de carencias en elementos fundamentales como bancas, iluminación, señalización y condiciones de accesibilidad.

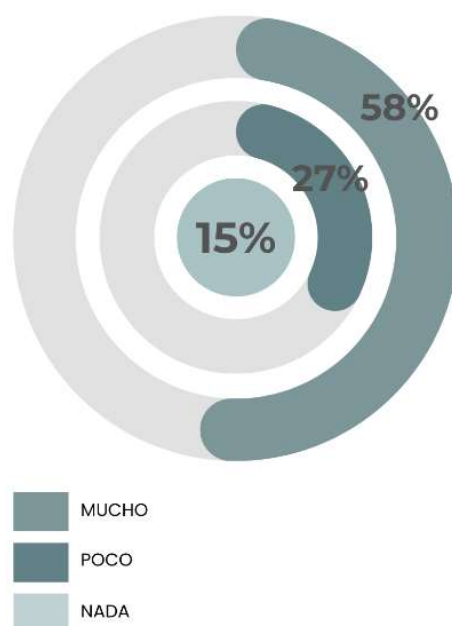
Por su parte, el 30 % de los encuestados manifestó que el equipamiento es parcialmente suficiente, indicando que, si bien existen algunos elementos urbanos, estos no se encuentran distribuidos de manera adecuada o no cumplen completamente con las necesidades del sector. En contraste, únicamente el 24 % considera que el equipamiento urbano sí es suficiente, representando el grupo minoritario.

En conclusión, los resultados reflejan una clara necesidad de fortalecer el mobiliario y equipamiento urbano como parte de una estrategia integral de revitalización del espacio público, especialmente dentro de la propuesta de una red conectora basada en nodos urbanos, que garantice recorridos más confortables, accesibles y seguros para los usuarios.

Comerciantes informales y negocios locales

Pregunta 1: ¿El estado del espacio público y del recorrido peatonal frente a su negocio influye en la llegada de clientes?

Figura 21-Influencia del estado del espacio público



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

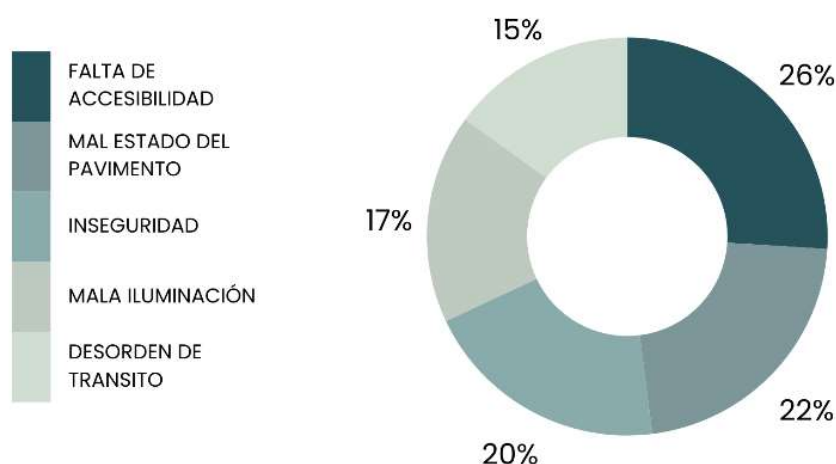
De acuerdo con los resultados obtenidos, el 58 % de los comerciantes y propietarios de negocios locales considera que el estado del espacio público y del recorrido peatonal frente a su establecimiento influye mucho en la llegada de clientes, lo que evidencia una relación directa entre la calidad del entorno urbano y la actividad comercial.

Por otro lado, el 27 % de los encuestados manifestó que esta influencia es poca, mientras que el 15 % considera que el estado del espacio público no influye en la afluencia de clientes a su negocio.

En conclusión, la mayoría de los comerciantes reconoce la importancia del espacio público como un factor determinante para la atracción de usuarios y clientes, reforzando la pertinencia de una propuesta de revitalización del espacio público mediante una red conectora de recorridos peatonales, que mejore la imagen urbana, accesibilidad y permanencia en el sector.

Pregunta 2: ¿Qué factores del entorno afectan más su actividad comercial? (puede marcar más de uno)

Figura 22-Factores influyentes del entorno



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados obtenidos, el 26 % de los comerciantes identifica la falta de accesibilidad peatonal como el principal factor que afecta su actividad comercial, evidenciando la importancia de recorridos claros, continuos y seguros para el desplazamiento de clientes.

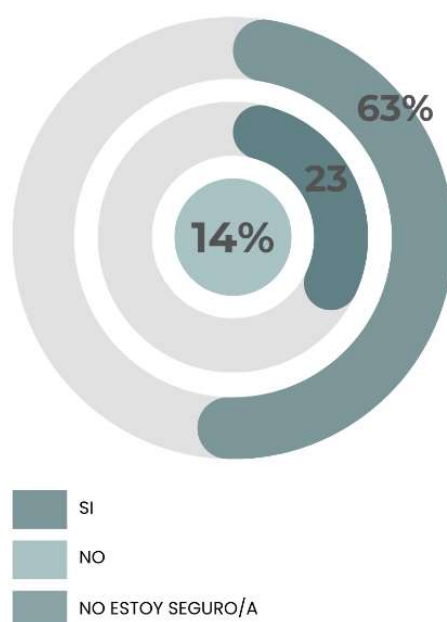
Asimismo, el 22 % señala el mal estado del pavimento como la problemática más relevante, lo que incide directamente en la comodidad y seguridad del tránsito peatonal frente a los locales. Por otro lado, el 20 % considera que la inseguridad representa el mayor obstáculo para el desarrollo comercial del sector.

En menor proporción, el 17 % de los encuestados identifica la mala iluminación como el factor más influyente, mientras que el 15 % señala el desorden del tránsito como el principal problema del entorno urbano.

En conclusión, los resultados reflejan que los factores que más afectan la actividad comercial están directamente vinculados a la calidad del espacio público y de los recorridos peatonales, lo que refuerza la necesidad de implementar una red conectora basada en nodos urbanos, que mejore la accesibilidad, seguridad y legibilidad del entorno urbano.

Pregunta 3: ¿Cree que una mejor conexión peatonal entre calles, nodos y espacios públicos beneficiaría su actividad comercial?

Figura 23-Conexión



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

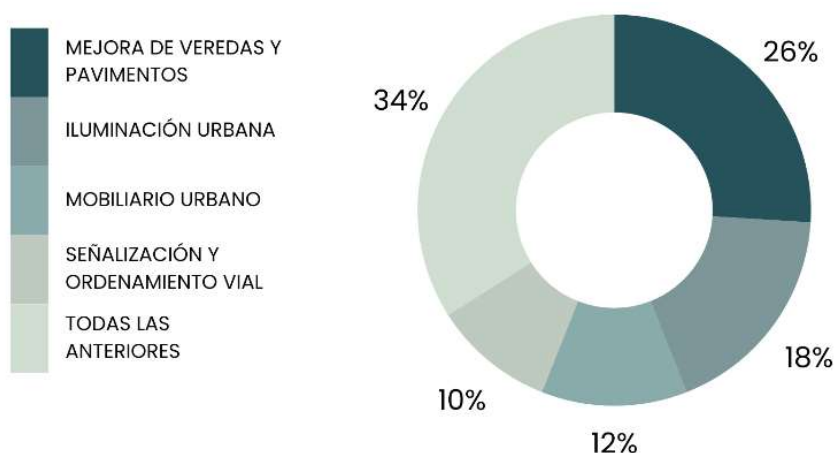
De acuerdo con los resultados de la encuesta, el 63 % de los comerciantes considera que una mejor conexión peatonal entre calles, nodos y espacios públicos beneficiaría directamente su actividad comercial, evidenciando una percepción positiva sobre la relación entre movilidad peatonal y dinamización económica del sector.

Por otro lado, el 23 % de los encuestados manifestó no estar seguro/a respecto a los posibles beneficios de una mejor conectividad peatonal, lo que puede asociarse a la falta de experiencias previas o a intervenciones urbanas limitadas en el área. En contraste, únicamente el 14 % considera que este tipo de mejoras no tendría un impacto en su actividad comercial.

En conclusión, la mayoría de los comerciantes reconoce el potencial de una red peatonal bien conectada como un elemento clave para fortalecer la actividad económica local, reforzando la pertinencia de la propuesta de revitalización del espacio público a través de una red conectora basada en nodos urbanos y estrategias de urbanismo táctico.

Pregunta 4: ¿Qué tipo de intervención considera más beneficiosa para el sector?

Figura 24-Intervenciones beneficiosas



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados obtenidos, el 34 % de los comerciantes considera que la opción más beneficiosa para el sector corresponde a la implementación de todas las intervenciones planteadas, lo que evidencia una percepción integral sobre la necesidad de mejorar el espacio público de manera conjunta y no aislada.

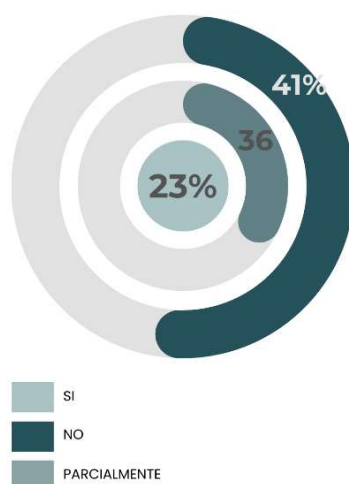
Por su parte, el 26 % de los encuestados prioriza la mejora de veredas y pavimentos, destacando la importancia de contar con recorridos peatonales en buen estado para facilitar el acceso a los locales comerciales. Asimismo, el 18 % identifica la iluminación urbana como la intervención más necesaria, asociada a la seguridad y a la permanencia de personas en el espacio público.

En menor proporción, el 12 % considera que el mobiliario urbano es el aspecto más relevante, mientras que el 10 % señala la señalización y el ordenamiento vial como la intervención prioritaria para mejorar el entorno comercial.

En conclusión, los resultados reflejan que los comerciantes valoran principalmente las intervenciones integrales que mejoren simultáneamente la infraestructura peatonal, la seguridad, el confort y la imagen urbana, en coherencia con la propuesta de una red conectora basada en nodos urbanos y estrategias de urbanismo táctico.

Pregunta 5: ¿El espacio público actual contribuye positivamente a la imagen del barrio?

Figura 25-Espacio público actual



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados de la encuesta, el 41 % de los comerciantes considera que el espacio público actual no contribuye positivamente a la imagen del barrio, lo que evidencia una percepción negativa sobre el estado y la calidad del entorno urbano frente a los locales comerciales.

Por otro lado, el 36 % de los encuestados manifestó que el espacio público contribuye parcialmente a la imagen del barrio, indicando que existen ciertos elementos positivos, pero que estos no son suficientes para generar una imagen urbana consolidada y atractiva. En contraste, únicamente el 23 % considera que el espacio público sí contribuye positivamente, representando el grupo minoritario.

En conclusión, la mayoría de los comerciantes percibe que el espacio público no proyecta una imagen favorable del barrio, lo que refuerza la necesidad de intervenciones orientadas a mejorar la calidad visual, funcional y simbólica del espacio público, a través de una red conectora basada en nodos urbanos y estrategias de urbanismo táctico, que fortalezca la identidad y dinamización del sector.

Transeúntes o visitantes frecuentes

Pregunta 1: ¿Cómo calificaría la seguridad de los recorridos peatonales y espacios públicos del sector?

Figura 26-Seguridad de recorridos peatonales



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados obtenidos, el 38 % de los transeúntes y visitantes frecuentes califica la seguridad de los recorridos peatonales y espacios públicos del sector como mala, evidenciando una percepción negativa predominante respecto a las condiciones de seguridad del área.

Asimismo, el 34 % de los encuestados considera que la seguridad es regular, lo que indica que, si bien existen condiciones mínimas para el tránsito peatonal, estas no resultan plenamente satisfactorias. En contraste, el 20 % califica la seguridad como buena, mientras que solo el 8 % la percibe como muy buena, representando el grupo minoritario.

En conclusión, la mayoría de los transeúntes presenta una percepción desfavorable o limitada de la seguridad del espacio público, lo que refuerza la necesidad de implementar intervenciones orientadas a mejorar la iluminación, el control del entorno y la calidad de los

recorridos peatonales, en coherencia con la propuesta de revitalización del espacio público mediante una red conectora basada en nodos urbanos.

Pregunta 2: ¿Cómo evalúa la calidad general de los espacios públicos y conexiones urbanas del área?

Figura 27-Calidad de espacio público



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

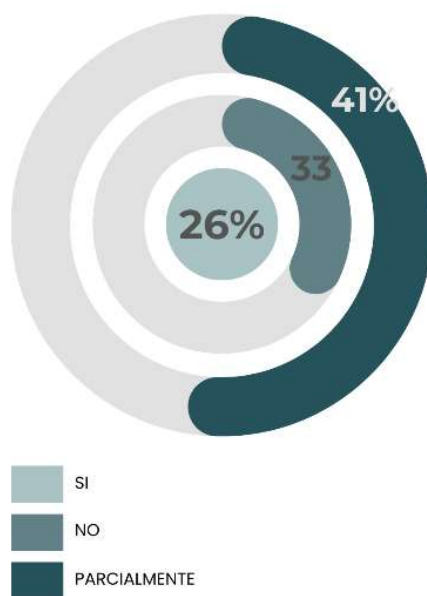
De acuerdo con los resultados obtenidos, el 36 % de los transeúntes y visitantes frecuentes evalúa la calidad general de los espacios públicos y conexiones urbanas como regular, lo que indica que el área presenta condiciones básicas de funcionamiento, pero con múltiples deficiencias en cuanto a confort, continuidad y diseño urbano.

Asimismo, el 29 % de los encuestados califica la calidad del espacio público como mala, evidenciando una percepción negativa significativa. Por otro lado, el 25 % considera que la calidad es buena, mientras que únicamente el 10 % la percibe como muy buena, representando nuevamente el grupo minoritario.

En conclusión, los resultados reflejan que la percepción general de los visitantes se inclina hacia valoraciones medias y bajas, lo que refuerza la necesidad de intervenciones orientadas a mejorar la calidad espacial, funcional y visual de los recorridos peatonales y espacios públicos, en concordancia con la propuesta de una red conectora basada en nodos urbanos y estrategias de urbanismo táctico.

Pregunta 3: ¿Los recorridos del sector son claros y cómodos para caminar?

Figura 28-Claridad de recorridos



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

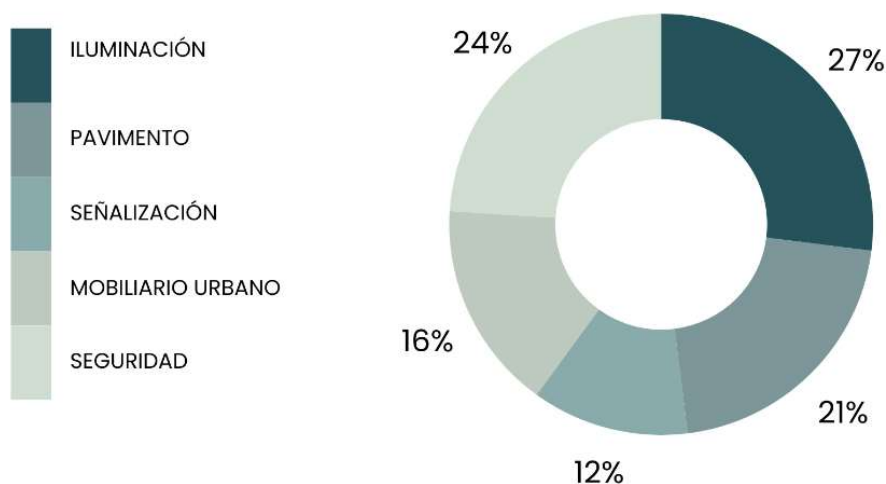
De acuerdo con los resultados de la encuesta, el 41 % de los transeúntes y visitantes frecuentes considera que los recorridos del sector son claros y cómodos solo de manera parcial, lo que evidencia deficiencias en la continuidad, señalización y condiciones de confort del sistema peatonal.

Por otro lado, el 33 % de los encuestados manifestó que los recorridos no son claros ni cómodos, reflejando una percepción negativa respecto a la experiencia de caminar en el área. En contraste, únicamente el 26 % considera que los recorridos sí son claros y cómodos, representando el grupo minoritario.

En conclusión, la mayoría de los usuarios percibe limitaciones en la claridad y comodidad de los recorridos peatonales, lo que refuerza la necesidad de mejorar la legibilidad, accesibilidad y calidad espacial de las conexiones urbanas, en coherencia con la propuesta de revitalización del espacio público mediante una red conectora basada en nodos urbanos.

Pregunta 4: ¿Qué aspectos considera más necesarios de mejorar? (puede marcar más de uno)

Figura 29-Aspectos a mejorar



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados obtenidos, el 27 % de los transeúntes y visitantes frecuentes identifica la iluminación como el aspecto más necesario de mejorar en los espacios

públicos y recorridos del sector, lo que evidencia su relación directa con la percepción de seguridad y uso del espacio en distintos horarios.

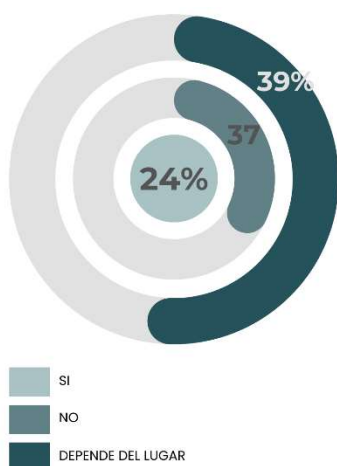
Asimismo, el 24 % de los encuestados considera que la seguridad es el factor prioritario de intervención, seguido por el 21 %, que señala el estado de los pavimentos como el principal problema que afecta la comodidad y continuidad del recorrido peatonal.

En menor proporción, el 16 % identifica la necesidad de mejorar el mobiliario urbano, mientras que el 12 % considera que la señalización es el aspecto más urgente a intervenir.

En conclusión, los resultados reflejan que las principales demandas de los visitantes se concentran en la mejora de la iluminación, seguridad y pavimentos, aspectos fundamentales para consolidar recorridos peatonales seguros, legibles y confortables, en concordancia con la propuesta de una red conectora basada en nodos urbanos y estrategias de urbanismo táctico.

Pregunta 5: ¿Los espacios públicos y recorridos del sector invitan a permanecer en ellos?

Figura 30-Espacios de permanencia



Fuente: Investigación elaborado por autores ,2025.

De acuerdo con los resultados obtenidos, el 39 % de los transeúntes y visitantes frecuentes considera que los espacios públicos y recorridos del sector invitan a permanecer solo dependiendo del lugar, lo que evidencia una calidad urbana heterogénea y desigual dentro del área de estudio.

Por otro lado, el 37 % de los encuestados manifestó que los espacios públicos no invitan a permanecer, reflejando deficiencias en aspectos como confort, seguridad, equipamiento y calidad ambiental. En contraste, únicamente el 24 % considera que estos espacios sí invitan a la permanencia, representando el grupo minoritario.

6. CAPITULO 3.- Propuesta

7. Nivel de complejidad

La propuesta urbano-arquitectónica presenta un nivel de complejidad medio, al plantear la revitalización del sistema de espacios públicos del centro de la ciudad de Manta mediante una red conectora estructurada por nodos urbanos, intersecciones estratégicas y corredores de conexión.

Su complejidad radica en la integración de aspectos relacionados con la movilidad multimodal, la accesibilidad universal, la seguridad peatonal, la calidad ambiental y la activación social del espacio público dentro de un tejido urbano consolidado.

La intervención se fundamenta en principios del urbanismo contemporáneo y estrategias de urbanismo táctico, incorporando mejoras en la infraestructura peatonal, señalética, mobiliario urbano, vegetación e identidad urbana. Asimismo, se plantea como un sistema flexible y progresivo, capaz de ejecutarse por etapas y adaptarse a las necesidades del territorio y sus usuarios.

7.1.1 Descripción y conceptualización de la propuesta urbana

La propuesta urbano-arquitectónica se concibe como una red conectora de espacios públicos orientada a fortalecer la integración urbana y revitalizar el sistema de espacios públicos del centro de la ciudad de Manta. Su estructura se organiza mediante un eje principal de conexión que articula once barrios a través de corredores urbanos, intersecciones estratégicas y nodos de activación urbana.

El eje conector constituye el elemento estructurador de la propuesta, permitiendo la continuidad de los recorridos peatonales y la vinculación entre espacios públicos, equipamientos y áreas de actividad urbana. A partir de este eje se desarrollan corredores urbanos que mejoran las condiciones de movilidad, accesibilidad y seguridad para los usuarios.

Las intersecciones estratégicas funcionan como puntos de transición dentro de la red, donde se incorporan intervenciones de urbanismo táctico, señalética, elementos de identidad urbana y estrategias de calmado de tráfico que favorecen la seguridad peatonal y la legibilidad del recorrido.

Por su parte, los nodos de activación urbana corresponden a espacios de alta concurrencia y valor estratégico, destinados a promover actividades sociales, culturales, recreativas y comerciales. Estos nodos fortalecen la permanencia de los usuarios y contribuyen a la dinamización del espacio público.

En conjunto, la propuesta configura un sistema urbano integrado que conecta espacios, actividades y usuarios mediante una red continua, accesible y segura, orientada a mejorar la calidad urbana y fortalecer la identidad del centro de Manta.

7.1.2 Imagen conceptual de la propuesta.

La imagen conceptual de la propuesta representa de manera sintética la estructura de la red conectora planteada para el centro de la ciudad de Manta, evidenciando la relación entre los ejes de conexión, los nodos urbanos y los espacios estratégicos de intervención.

Como se observa en la Figura 31, la propuesta se organiza a partir de un anillo conector principal, representado mediante una línea continua, el cual actúa como eje estructurante del

sistema urbano. Este anillo delimita el área de intervención y permite articular los principales recorridos peatonales, facilitando la conexión entre distintos puntos del tejido urbano.

A partir de este eje principal, se desarrollan corredores secundarios que penetran el interior del área de estudio, garantizando la conectividad transversal entre calles, equipamientos y espacios públicos, y permitiendo la consolidación de una red continua de movilidad peatonal.

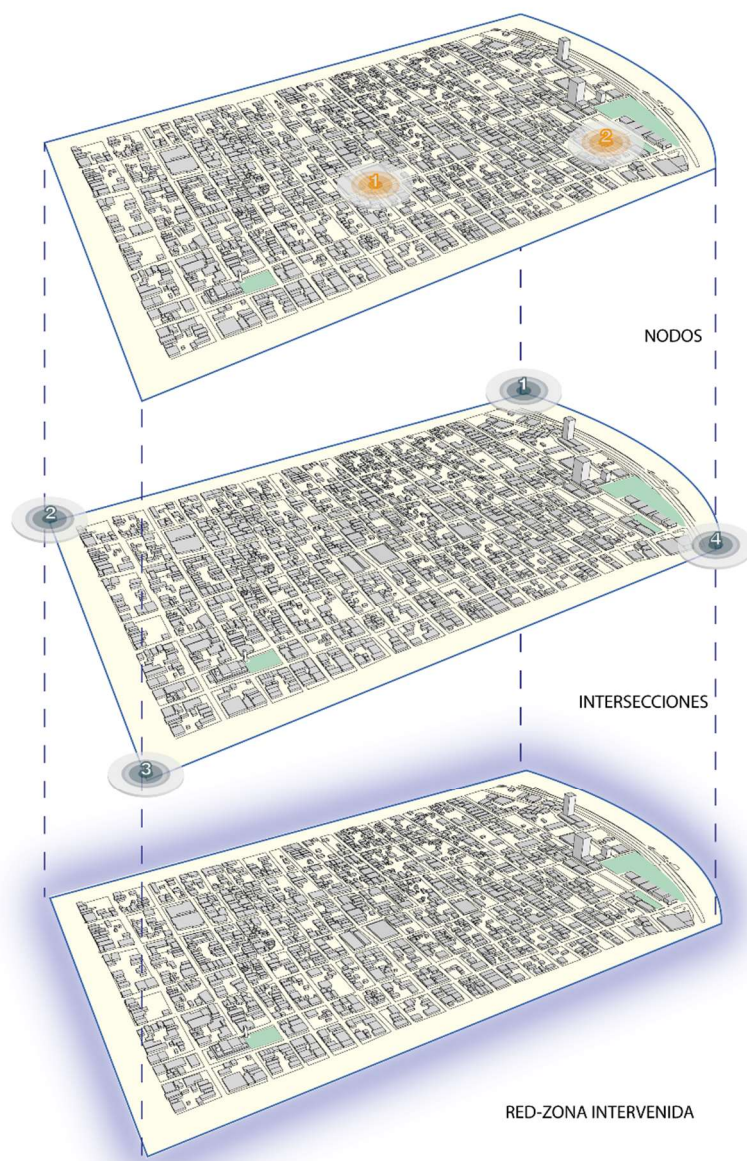
Los nodos urbanos se localizan principalmente en intersecciones y puntos de convergencia dentro de la red, donde se concentran flujos peatonales y se generan condiciones de transición, orientación y conectividad. Estos nodos cumplen una función articuladora dentro del sistema, permitiendo estructurar los recorridos y mejorar la legibilidad del espacio urbano.

De manera complementaria, la propuesta identifica intervenciones urbanas estratégicas ubicadas en espacios de alta relevancia dentro del área de estudio, como la plaza cívica y el mercado central. Estos espacios no se conciben como nodos de conexión, sino como puntos de activación urbana, donde se concentran acciones de mayor intensidad orientadas a la dinamización social, cultural y económica del sector.

En estos espacios se plantean estrategias específicas de urbanismo táctico, tales como la adecuación del espacio peatonal, incorporación de mobiliario urbano, señalización, iluminación y la implementación de actividades temporales como ferias y eventos comunitarios, con el objetivo de fortalecer su uso y permanencia.

En conjunto, el anillo estructurante, los corredores secundarios, los nodos de conexión y las intervenciones estratégicas configuran un sistema urbano integrado, que busca mejorar la continuidad espacial, optimizar la experiencia del usuario y consolidar una red de espacios públicos activa, accesible y articulada en el centro de la ciudad de Manta.

Figura 31-Conceptualización de la propuesta



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

7.1.3 Objetivo de la propuesta.

Objetivo general

Desarrollar una estrategia urbano-arquitectónica para revitalizar el sistema de espacios públicos del centro de la ciudad de Manta mediante una red conectora de nodos, intersecciones y corredores urbanos, orientada a fortalecer la conectividad, la calidad ambiental y la activación social y económica del espacio público.

Objetivos específicos

- **Identificar** nodos urbanos, intersecciones estratégicas y corredores prioritarios para estructurar una red conectora del sistema de espacios públicos del centro de Manta.
- **Incorporar** estrategias de urbanismo táctico y movilidad multimodal mediante intervenciones orientadas a mejorar la accesibilidad, la seguridad peatonal y la dinamización del espacio público.
- **Integrar** infraestructura verde, mobiliario urbano, señalética e iluminación para fortalecer la calidad ambiental, el confort urbano y la identidad visual de la red propuesta.
- **Proponer** un modelo de intervención flexible, progresivo y replicable que contribuya a la revitalización de los espacios públicos del centro de Manta y pueda adaptarse a otros sectores de la ciudad.

Capacidad de la propuesta urbana

La propuesta urbana presenta la capacidad de transformar la estructura espacial y funcional del área central de la parroquia Manta mediante la consolidación de una red conectora

de espacios públicos, orientada a mejorar la movilidad, la accesibilidad y la calidad del entorno urbano. Su principal fortaleza radica en la articulación de intervenciones estratégicas que integran movilidad sostenible, activación del espacio público y mejora de las condiciones ambientales, configurando un modelo urbano adaptable y progresivo.

Esta capacidad se manifiesta en distintos niveles de intervención. En primer lugar, la red conectora posee el potencial de optimizar la conectividad peatonal y multimodal dentro del área de estudio, facilitando desplazamientos continuos, seguros y legibles entre equipamientos, espacios públicos y zonas de alta actividad. Esto permite reducir la fragmentación urbana y mejorar la relación entre los distintos componentes del tejido urbano consolidado.

En segundo lugar, la propuesta fortalece el uso y la apropiación del espacio público mediante intervenciones puntuales basadas en estrategias de urbanismo táctico y acupuntura urbana, las cuales permiten reconfigurar intersecciones, corredores y puntos estratégicos con acciones de bajo costo y alto impacto. Estas intervenciones incrementan la vitalidad urbana, favorecen la permanencia de usuarios y contribuyen a mejorar la percepción de seguridad en el espacio público.

Asimismo, la propuesta incorpora una lógica de implementación progresiva, que permite su desarrollo por etapas, facilitando su adaptación a las condiciones físicas, sociales y económicas del contexto. Este enfoque posibilita evaluar el funcionamiento de las intervenciones, realizar ajustes y consolidar aquellas que generen mayor impacto positivo en la dinámica urbana.

De igual manera, la red conectora integra criterios ambientales mediante la incorporación de arborización, infraestructura verde y elementos de confort urbano, contribuyendo a la

mitigación del efecto de isla de calor y a la mejora de las condiciones micro climáticas del centro urbano.

En conjunto, la capacidad de la propuesta radica en estructurar un sistema urbano funcional, accesible y ambientalmente más equilibrado, que no solo mejora la calidad del espacio público, sino que también optimiza la movilidad, fortalece las relaciones urbanas y contribuye al desarrollo sostenible del área central de la parroquia Manta.

7.1.4 Programa Urbano

El programa urbano de la propuesta se estructura a partir de la conformación de una red conectora de espacios públicos dentro del área central de la parroquia urbana Manta, organizada mediante nodos urbanos estratégicos, intersecciones y corredores de movilidad. Este programa no se concibe como una suma de espacios aislados, sino como un sistema continuo, articulado y dinámico, orientado a mejorar la conectividad, activar el espacio público y fortalecer la experiencia urbana.

La propuesta se desarrolla a partir de componentes funcionales que responden a las dinámicas reales del área de estudio, integrando criterios de movilidad multimodal, seguridad peatonal, calidad ambiental, activación social e identidad urbana.

Circuito de Intersecciones Urbanas

El circuito de intersecciones urbanas constituye uno de los componentes principales de la propuesta de revitalización del espacio público del centro de Manta. Estas intersecciones fueron seleccionadas por su ubicación estratégica dentro de la red conectora, su alta afluencia peatonal y vehicular y su capacidad de funcionar como puntos de articulación urbana dentro del sistema propuesto.

La intervención en estos espacios busca fortalecer la conectividad peatonal, mejorar la seguridad vial y reactivar el espacio público mediante estrategias propias del urbanismo contemporáneo. Cada intersección funciona como un punto de transición y permanencia dentro del recorrido urbano, permitiendo conectar espacios comerciales, equipamientos, áreas de encuentro y corredores de movilidad.

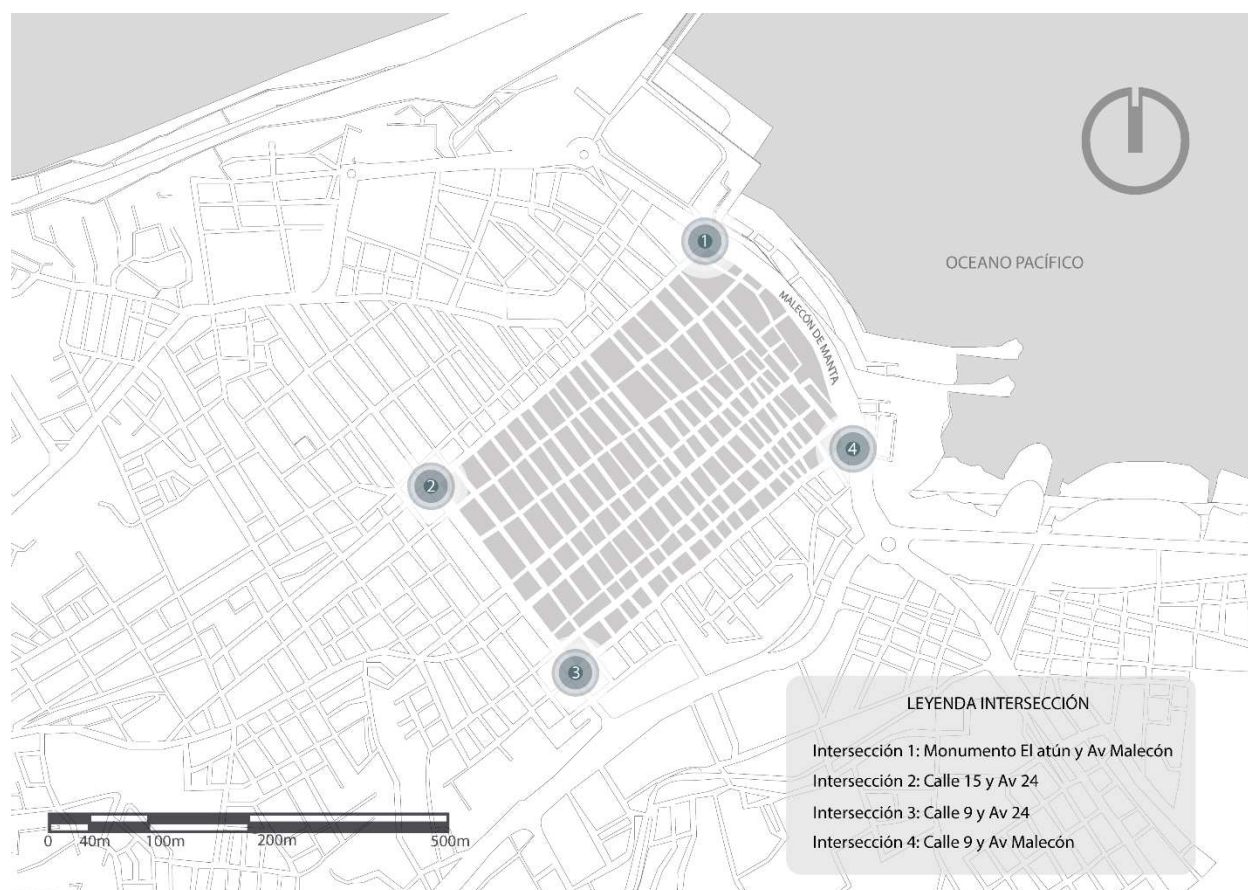
En estos puntos se implementan estrategias como urbanismo táctico, mediante pintura vial, ampliación peatonal y reducción de velocidad vehicular; señalética interpretativa y direccional; incorporación de iluminación urbana; mobiliario urbano puntual; y elementos de identidad visual como murales, arte urbano y composiciones gráficas aplicadas sobre el pavimento.

Cada intersección incorpora un patrón gráfico central inspirado en elementos culturales y simbólicos de la identidad mantense, funcionando como hitos visuales dentro de la red conectora. Estas composiciones artísticas permiten reforzar el sentido de pertenencia, mejorar la legibilidad urbana y consolidar una imagen unificada del sistema de espacios públicos propuesto.

Las intervenciones gráficas no solo cumplen una función estética, sino también funcional, ya que contribuyen a reducir la velocidad vehicular, incrementar la percepción de seguridad peatonal y destacar los puntos de cruce y permanencia dentro del recorrido urbano.

En conjunto, el circuito de intersecciones funciona como un sistema articulador capaz de ordenar flujos, consolidar recorridos continuos y revitalizar sectores estratégicos del centro urbano mediante intervenciones de escala humana, flexibles, progresivas e integradas a la identidad cultural de la ciudad de Manta.

Figura 32-Mapa de intersecciones



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Intersección 1 – Monumento del Atún / Av. Malecón

La intersección Av. Malecón – Calle 15 constituye uno de los nodos estratégicos de la red conectora debido a su relación directa con el borde costero y su alta circulación peatonal y vehicular. La propuesta plantea su revitalización mediante estrategias de urbanismo táctico orientadas a mejorar la movilidad multimodal, fortalecer la seguridad peatonal y reactivar el espacio público.

La intervención prioriza la consolidación de la ciclovía existente como eje de movilidad sostenible, incorporando tratamiento paisajístico, señalética, iluminación y elementos de calmado

de tráfico que favorecen recorridos más seguros y continuos. Asimismo, se mantiene y potencia el área verde frente al perfil costero, reforzando la calidad ambiental y la permanencia dentro del espacio urbano.

Como elemento de identidad urbana, la propuesta incorpora una composición gráfica central inspirada en la mantarraya, símbolo representativo del paisaje marino y la cultura costera de Manta. Este elemento funciona como hito visual dentro de la red conectora, fortaleciendo la legibilidad urbana y el vínculo entre espacio público, movilidad e identidad territorial.

Intersección 1 – Monumento del Atún / Av. Malecón

Area intervenida 10721.05m²

Componente	Descripción
Elemento identitario	Composición urbana temática inspirada en la mantarraya
Movilidad sostenible	Revitalización de ciclovía existente
Seguridad peatonal	Incorporación de 4 pasos cebras y señalización vial
Infraestructura verde	Conservación y mejoramiento de áreas verdes
Equipamiento urbano	Iluminación y señalética direccional
Urbanismo táctico	Tratamiento de superficies y calmado de tráfico

Intersección 2 – Calle 15 y Av. 24

La intersección Calle 15 – Av. 24 funciona como un nodo estratégico de conexión dentro del sistema propuesto, debido a su alta circulación vehicular y peatonal y su relación con uno de los principales corredores urbanos del centro de Manta. La intervención busca mejorar la seguridad vial y fortalecer la movilidad peatonal y ciclista mediante estrategias de urbanismo táctico y reorganización del espacio vial.

La propuesta incorpora ampliación visual de cruces peatonales, señalética, elementos de calmado de tráfico, iluminación y continuidad de la ciclovía, favoreciendo recorridos más seguros, accesibles y legibles dentro de la red conectora.

Como elemento de identidad urbana, la intersección integra una composición gráfica central inspirada en representaciones solares y patrones artesanales vinculados a la cultura costera de Manta. Este elemento simbólico funciona como hito visual dentro del recorrido urbano, reforzando la identidad territorial y la percepción de la intersección como espacio de encuentro, transición y permanencia.

Intersección 2 – Calle 15 y Av. 24		
Area intervenida		2681.75m2
Componente	Descripción	
Elemento identitario	Composición urbana temática inspirada en el sol como símbolo de identidad local.	
Movilidad sostenible	Integración y continuidad de la ciclovía dentro de la red conectora.	
Seguridad peatonal	Mejoramiento de cruces peatonales, señalización vial y estrategias de calmado de tráfico.	
Infraestructura verde	Incorporación y conservación de áreas verdes para mejorar el confort urbano.	
Equipamiento urbano	Instalación de iluminación, señalética direccional y elementos de apoyo al usuario.	

Figura 36-Fotomontaje de intersección calle 15-Av.24



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Intersección 3 – Calle 9 y Av. 24

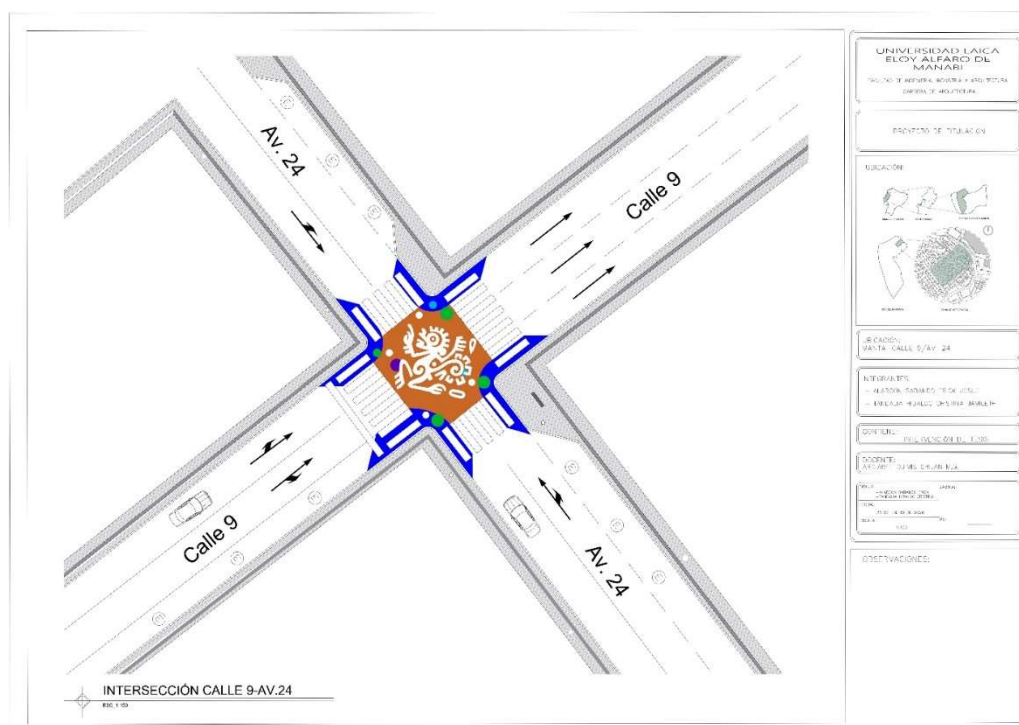
La intersección Calle 15 – Av. 24 funciona como un nodo estratégico de conexión dentro del sistema propuesto, debido a su alta circulación vehicular y peatonal y su relación con uno de los principales corredores urbanos del centro de Manta. La intervención busca mejorar la seguridad vial y fortalecer la movilidad peatonal y ciclista mediante estrategias de urbanismo táctico y reorganización del espacio vial.

La propuesta incorpora ampliación visual de cruces peatonales, señalética, elementos de calmado de tráfico, iluminación y continuidad de la ciclovía, favoreciendo recorridos más seguros, accesibles y legibles dentro de la red conectora.

Como elemento de identidad urbana, la intersección integra una composición gráfica central inspirada en representaciones solares y patrones artesanales vinculados a la cultura costera de Manta. Este elemento simbólico funciona como hito visual dentro del recorrido urbano, reforzando la identidad territorial y la percepción de la intersección como espacio de encuentro, transición y permanencia.

Intersección 3 – Calle 9 y Av. 24		2242.90m2
Area intervenida	Componente	Descripción
	Elemento identitario	Composición urbana temática inspirada en la cultura manteña y el patrimonio ancestral de la ciudad.
	Movilidad sostenible	Mejoramiento de la conectividad peatonal y articulación con los recorridos de la red conectora.
	Seguridad peatonal	Incorporación de pasos cebras, señalización vial y estrategias de calmado de tráfico.
	Infraestructura verde	Integración puntual de vegetación para mejorar la calidad ambiental del espacio urbano.
	Equipamiento urbano	Implementación de iluminación y señalética direccional para fortalecer la orientación y seguridad del usuario.
	Urbanismo táctico	Tratamiento de superficies y reconfiguración visual de la intersección para priorizar la movilidad peatonal.

Figura 37-Intersección calle 9-Av.24



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Figura 38-Fotomontaje de intersección calle 9-Av.24



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Intersección 4 – Calle 9 y Av. Malecón

La intersección Calle 9 – Av. Malecón representa un punto de articulación estratégica entre el sistema vial urbano y el frente costero de la ciudad, debido a su proximidad con áreas comerciales, espacios públicos y flujos constantes de vehículos y peatones. La propuesta busca reorganizar el espacio vial y priorizar la movilidad segura mediante criterios de accesibilidad universal, urbanismo táctico y recuperación del espacio público.

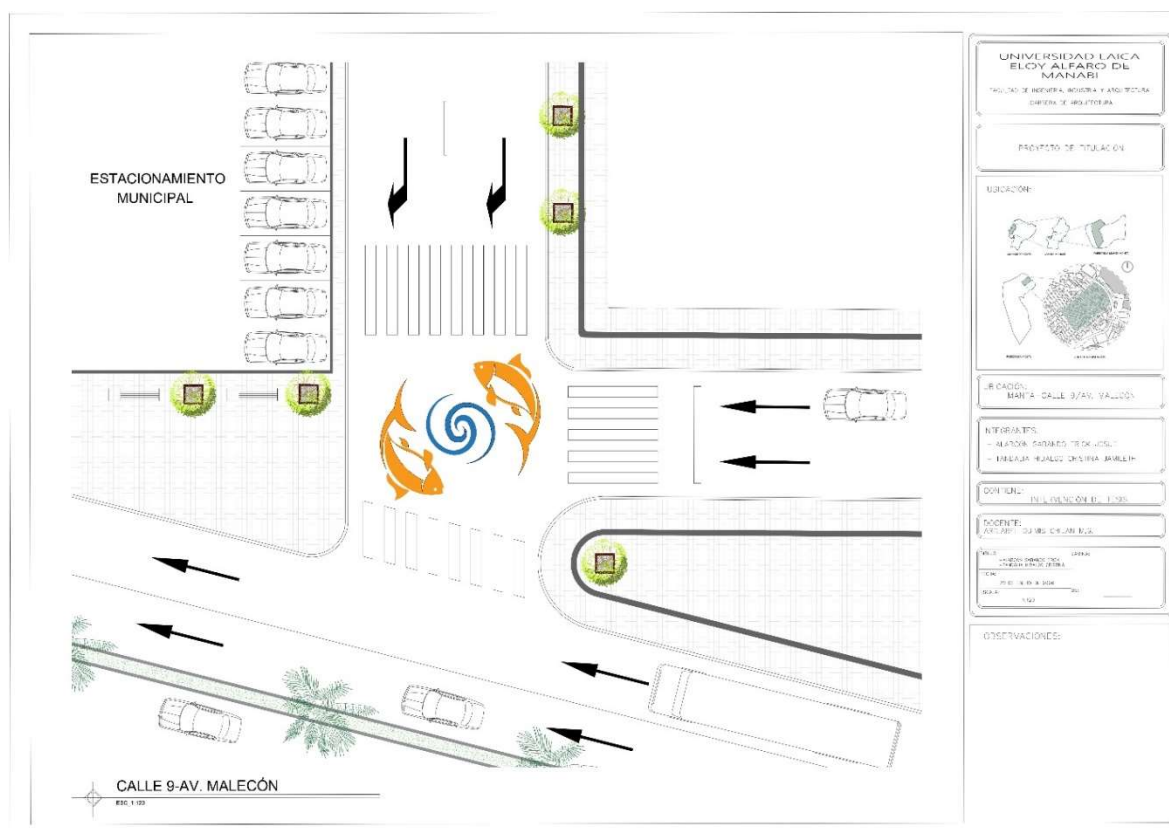
La intervención contempla la incorporación de cruces peatonales claramente definidos, ampliación de áreas de espera, señalización vial, elementos de calmado de tráfico y mejoras paisajísticas que favorecen una circulación más ordenada y segura. Asimismo, se fortalece la continuidad peatonal y la conexión con el entorno urbano inmediato, promoviendo recorridos más accesibles y confortables para residentes y visitantes.

Como componente de identidad urbana, la intersección integra una composición gráfica central inspirada en elementos marinos y dinámicas del océano, representadas mediante figuras de peces y formas en espiral asociadas al movimiento del agua y a la relación histórica de Manta con el mar. Este elemento simbólico actúa como un hito visual dentro del corredor urbano, reforzando el carácter costero de la ciudad y consolidando la intersección como un espacio de encuentro, transición y referencia dentro del paisaje urbano.

Intersección 4 – Calle 9 y Av. Malecón

Area intervenida	979.72m ²
Componente	Descripción
Elemento identitario	Composición urbana temática inspirada en el atún como símbolo productivo y cultural de Manta.
Movilidad sostenible	Articulación de recorridos peatonales y conexión con el sistema de espacios públicos del borde costero.
Seguridad peatonal	Incorporación de pasos cebra, señalización vial y organización de flujos vehiculares.
Infraestructura verde	Conservación e integración de vegetación ornamental para mejorar la calidad ambiental del entorno.
Equipamiento urbano	Instalación de iluminación, bancas y señalética direccional para fortalecer la funcionalidad del espacio.

Figura 39-Intersección Calle 9-Av. Malecón



Fuente: Elaborado por autores, 2025

Figura 40-Fotomontaje de intersección calle 9 y Av. Malecón.



Fuente: Elaborado por autores, 2025

2. Corredores y conexiones urbanas

Los corredores urbanos constituyen los ejes de conexión que estructuran la red conectora propuesta, permitiendo la articulación continua entre nodos urbanos, equipamientos y espacios públicos estratégicos del centro de Manta. Su función principal es consolidar recorridos seguros, accesibles e inclusivos que favorezcan la movilidad peatonal y la integración urbana.

La propuesta establece diferentes tipologías de corredor, adaptadas a las dimensiones y características de las vías existentes. Estas tipologías permiten aplicar criterios de intervención replicables en distintas calles del área de estudio, manteniendo una imagen urbana coherente dentro del sistema conector.

Los corredores priorizan la movilidad sostenible mediante la ampliación y adecuación de veredas, incorporación de accesibilidad universal con guías podotáctiles, integración de espacios de convivencia vial y tratamientos diferenciados de pavimento que permiten jerarquizar el recorrido peatonal.

Asimismo, se incorporan estrategias de urbanismo táctico como señalización horizontal y vertical, reducción de velocidad vehicular y reorganización del perfil vial, mejorando la seguridad y legibilidad del espacio urbano.

Desde el componente ambiental, los corredores integran arborización, vegetación y elementos de sombra urbana que contribuyen al confort térmico, la calidad ambiental y la permanencia dentro del espacio público.

En conjunto, los corredores urbanos no solo funcionan como elementos de conexión física, sino como espacios activos capaces de construir una experiencia urbana continua, segura y vinculada a la identidad del centro de Manta.

Corredor-Calle 9		22222.20m ²
Area intervenida	Componente	Descripción
	Movilidad peatonal	Adecuación y ampliación de veredas para mejorar la circulación segura y continua de los peatones.
	Accesibilidad universal	Incorporación de guías podotáctiles y cruces accesibles que facilitan el desplazamiento de personas con movilidad reducida o discapacidad visual.
	Movilidad vehicular	Organización de la circulación vehicular y mantenimiento de espacios de estacionamiento en los sectores donde el perfil vial lo permite.
	Infraestructura verde	Incorporación de arborización mediante árboles de miceláneo, contribuyendo a la generación de sombra, confort térmico y mejoramiento paisajístico.

Corredor tipo A

El corredor tipo A corresponde a vías con un ancho aproximado de 7,20 m y retiros amplios que permiten el desarrollo de veredas variables entre 5,50 m y 2,90 m, consolidándose como el perfil vial con mayor capacidad de intervención dentro de la red conectora. Esta tipología prioriza la movilidad multimodal y la permanencia peatonal mediante espacios amplios, accesibles y ambientalmente confortables.

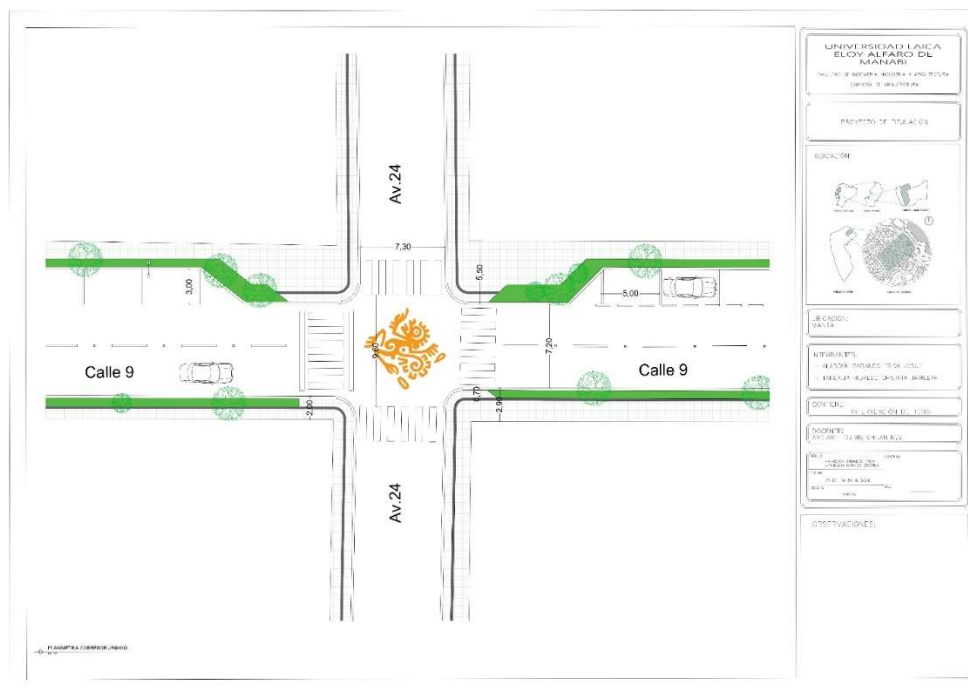
La propuesta incorpora estacionamientos laterales de 5×3 m, arborización con árboles de olivo, luminarias urbanas ubicadas cada 20 m y tratamientos de pavimento mediante adoquines diferenciados. Asimismo, se integran adoquines guía y podotáctiles como parte de la estrategia de accesibilidad universal, junto con señalética vial y pasos cebra que fortalecen la seguridad y legibilidad del recorrido urbano.

Este corredor funciona como uno de los principales ejes estructurantes de la propuesta, favoreciendo recorridos continuos, seguros e inclusivos dentro del centro urbano de Manta.

Corredor Tramo A			10287.90 m ²
Area intervenida			
Componente	Descripción		
Componente	Descripción		
Movilidad peatonal	Reconfiguración de las esquinas mediante ampliaciones de acera (orejas peatonales) que reducen las distancias de cruce y favorecen recorridos más seguros y continuos para los peatones.		
Accesibilidad universal	Incorporación de cruces peatonales alineados con los recorridos principales y espacios que permiten la futura implementación de elementos podotáctiles y rampas accesibles.		
Movilidad vehicular	Conservación de la capacidad operativa de la intersección mediante una adecuada organización de carriles, garantizando la convivencia entre flujos peatonales y vehiculares.		
Infraestructura verde	Integración de áreas ajardinadas y arborización urbana en las esquinas, generando sombra, mejorando el confort térmico y fortaleciendo la imagen paisajística del corredor urbano.		

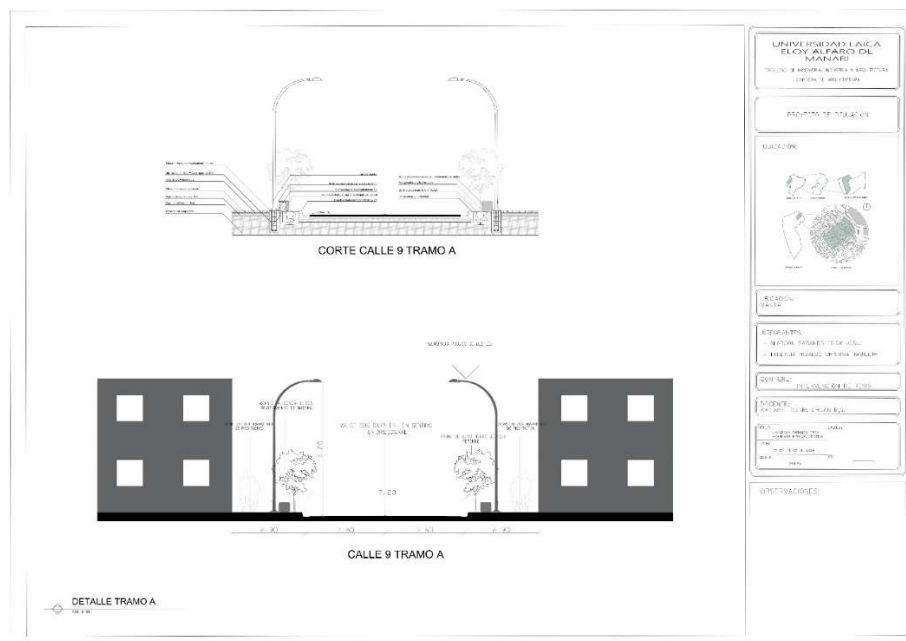
Seguridad vial	Implementación de pasos cebras en los cuatro frentes de la intersección y reducción de radios de giro mediante ensanchamiento de aceras, disminuyendo conflictos entre vehículos y peatones.
Espacio público	Recuperación de áreas residuales mediante la incorporación de zonas verdes y espacios de estancia que mejoran la calidad y percepción del entorno urbano.
Identidad urbana	Incorporación de elementos gráficos inspirados en la cultura e identidad local mediante intervenciones artísticas en la calzada que fortalecen el sentido de pertenencia del sector.
Paisajismo urbano	Uso de vegetación ornamental y composición paisajística en las esquinas para generar una transición visual armónica entre la infraestructura vial y el espacio peatonal.
Materialidad urbana	Empleo de superficies diferenciadas en aceras y áreas verdes que permiten jerarquizar espacios de circulación, permanencia y contemplación.
Calidad ambiental	Incremento de cobertura vegetal y superficies permeables que contribuyen a la regulación microclimática, reducción de la radiación solar y mejora de las condiciones ambientales del sector.
Imagen urbana	Mejoramiento de la percepción visual de la intersección mediante una composición equilibrada entre vegetación, espacio peatonal e intervención gráfica urbana.
Urbanismo táctico	Aplicación de estrategias de intervención de bajo costo y alto impacto orientadas a la recuperación del espacio público y priorización de la movilidad activa.

Figura 42-Tramo tipo A del corredor urbano



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Figura 43-Corte y perfil vial del tramo tipo A



Fuente: Elaborado por autores, 2025

Corredor tipo B

El corredor tipo B se desarrolla en vías con anchos variables entre 7,30 m y 10 m, incorporando veredas aproximadas de 5 m y 2,90 m que permiten equilibrar la movilidad vehicular y peatonal dentro del perfil urbano. Esta tipología mantiene una organización vial funcional mientras fortalece las condiciones de accesibilidad y conectividad peatonal.

La propuesta contempla estacionamientos laterales de 5 × 3 m, arborización mediante árboles de olivo, luminarias urbanas cada 20 m y señalética vial integrada al sistema conector. Además, se incorporan tratamientos de superficie con adoquines, adoquines guía y adoquines podotáctiles que permiten jerarquizar el recorrido y garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad universal.

Las intervenciones planteadas buscan consolidar corredores urbanos seguros y legibles, reforzando la continuidad espacial entre nodos estratégicos y espacios públicos del área de estudio.

Corredor Tramo B			8405.55 m2
Area intervenida	Componente	Descripción	
	Componente	Descripción	
	Movilidad peatonal	Reconfiguración de las esquinas mediante ampliaciones de acera (orejas peatonales) que reducen las distancias de cruce y favorecen recorridos más seguros y continuos para los peatones.	
	Accesibilidad universal	Incorporación de cruces peatonales alineados con los recorridos principales y espacios que permiten la futura implementación de elementos podotáctiles y rampas accesibles.	
	Movilidad vehicular	Conservación de la capacidad operativa de la intersección mediante una adecuada organización de carriles, garantizando la convivencia entre flujos peatonales y vehiculares.	
	Infraestructura verde	Integración de áreas ajardinadas y arborización urbana en las esquinas, generando sombra, mejorando el confort térmico y fortaleciendo la imagen paisajística del corredor urbano.	

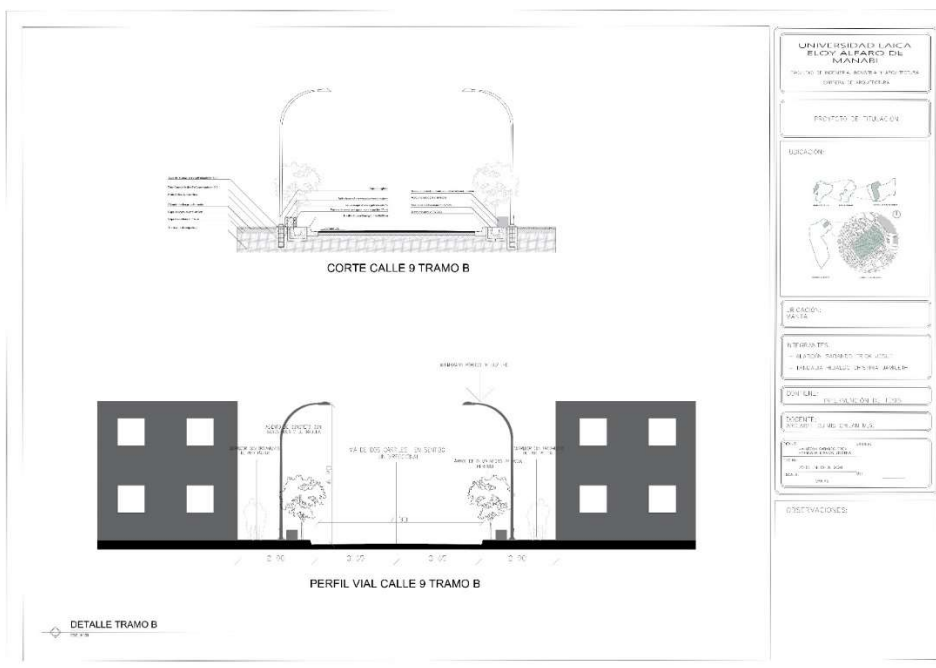
Seguridad vial	Implementación de pasos cebras en los cuatro frentes de la intersección y reducción de radios de giro mediante ensanchamiento de aceras, disminuyendo conflictos entre vehículos y peatones.
Espacio público	Recuperación de áreas residuales mediante la incorporación de zonas verdes y espacios de estancia que mejoran la calidad y percepción del entorno urbano.
Identidad urbana	Incorporación de elementos gráficos inspirados en la cultura e identidad local mediante intervenciones artísticas en la calzada que fortalecen el sentido de pertenencia del sector.
Paisajismo urbano	Uso de vegetación ornamental y composición paisajística en las esquinas para generar una transición visual armónica entre la infraestructura vial y el espacio peatonal.
Materialidad urbana	Empleo de superficies diferenciadas en aceras y áreas verdes que permiten jerarquizar espacios de circulación, permanencia y contemplación.
Calidad ambiental	Incremento de cobertura vegetal y superficies permeables que contribuyen a la regulación microclimática, reducción de la radiación solar y mejora de las condiciones ambientales del sector.
Imagen urbana	Mejoramiento de la percepción visual de la intersección mediante una composición equilibrada entre vegetación, espacio peatonal e intervención gráfica urbana.
Urbanismo táctico	Aplicación de estrategias de intervención de bajo costo y alto impacto orientadas a la recuperación del espacio público y priorización de la movilidad activa.

Figura 44-Tramo tipo B del corredor urbano



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Figura 45-Corte y perfil vial del tramo tipo B



Corredor tipo C

El corredor tipo C corresponde a vías con anchos aproximados entre 8 m y 8,70 m y veredas reducidas de 2 m, por lo que la intervención prioriza el espacio peatonal y la incorporación de vegetación sobre el estacionamiento vehicular en vía. Esta tipología responde a calles de menor capacidad espacial dentro del sistema urbano.

La propuesta incorpora arborización con árboles de olivo, luminarias urbanas cada 15 m, pasos cebra y tratamientos de superficie mediante adoquines, adoquines guía y adoquines podotáctiles, garantizando accesibilidad universal y seguridad peatonal.

Debido a las dimensiones limitadas del perfil vial, las estrategias de intervención se enfocan en mejorar la experiencia peatonal, reducir la percepción de velocidad vehicular y fortalecer la calidad ambiental del recorrido urbano, manteniendo la continuidad e identidad de la red conectora propuesta.

Corredor Tramo C			3246.50 m2
Area intervenida			
Componente	Descripción		
Componente	Descripción		
Movilidad peatonal	Consolidación de recorridos peatonales continuos mediante la ampliación de aceras y la incorporación de cruces seguros en los cuatro frentes de la intersección.		
Accesibilidad universal	Diseño de itinerarios accesibles que facilitan el desplazamiento de personas con movilidad reducida, permitiendo una conexión directa entre aceras y cruces peatonales.		
Movilidad vehicular	Ordenamiento de la circulación vehicular manteniendo la funcionalidad de la intersección y promoviendo velocidades moderadas en los puntos de conflicto.		
Infraestructura verde	Incorporación de franjas verdes longitudinales y arborización urbana que contribuyen al confort térmico, la captación de carbono y el mejoramiento del paisaje urbano.		
Seguridad vial	Implementación de pasos cebras visibles y reducción de radios de giro mediante ampliaciones de esquina que disminuyen la velocidad de los vehículos y mejoran la seguridad de los peatones.		

Calmando de tráfico	Aplicación de estrategias de diseño urbano que generan una percepción visual de estrechamiento de la vía, incentivando una conducción más segura dentro del corredor urbano.
Paisajismo urbano	Integración de vegetación arbórea y ornamental a lo largo de las aceras para crear un corredor verde que mejora la calidad estética y ambiental del espacio público.
Espacio público	Recuperación y valorización de las áreas peatonales mediante el aumento de superficies destinadas al uso ciudadano y la permanencia temporal.
Iluminación urbana	Incorporación de luminarias peatonales distribuidas estratégicamente para garantizar visibilidad, seguridad y confort durante las horas nocturnas.
Materialidad urbana	Utilización de pavimentos diferenciados y bordes definidos que permiten jerarquizar espacios peatonales y vehiculares, mejorando la legibilidad urbana de la intervención.
Calidad ambiental	Incremento de la cobertura vegetal y disminución de superficies impermeables, favoreciendo la regulación micro climática y la mitigación del efecto de isla de calor urbana.
Imagen urbana	Fortalecimiento de la identidad visual del sector mediante una composición ordenada de vegetación, infraestructura peatonal y elementos urbanos que mejoran la percepción del entorno.

3. Nodos estratégicas de activación urbana

Mercado Municipal Central

El nodo estratégico del Mercado Municipal de Manta se plantea como una intervención urbana orientada a la reactivación social, económica y peatonal de uno de los sectores con mayor actividad cotidiana dentro del centro urbano. Su selección responde a la alta concentración de flujos peatonales y vehiculares que se generan en el entorno del mercado, especialmente durante los fines de semana, cuando la afluencia de usuarios incrementa debido a las actividades de abastecimiento comercial y comercio popular.

Actualmente, el sector presenta problemáticas asociadas al conflicto entre peatones y vehículos, congestión vial, ocupación desordenada del espacio público y limitadas condiciones de seguridad y permanencia para los usuarios. La circulación constante de buses, taxis y vehículos particulares reduce la calidad del recorrido peatonal y limita el aprovechamiento del espacio urbano como lugar de encuentro y actividad comunitaria.

Frente a esta situación, la propuesta plantea una intervención táctica de carácter temporal y flexible, basada en el cierre parcial del perímetro inmediato al mercado durante fines de semana, específicamente entre las calles 11 y 12 y las avenidas 15 y 16. Esta reconfiguración se realizará mediante elementos temporales y de bajo impacto, tales como maceteros, pallets urbanos, pintura de urbanismo táctico y mobiliario móvil, permitiendo transformar el área vehicular en un espacio seguro y activo para el peatón.

La intervención incorpora espacios destinados a ferias temporales, emprendimientos locales, comercio comunitario y actividades de permanencia, fortaleciendo así la economía popular y dinamizando la actividad urbana del sector. De igual manera, se generan áreas de

estancia y circulación peatonal segura, favoreciendo la interacción social y la apropiación ciudadana del espacio público.

Como parte de la estrategia de movilidad, se contempla la reorganización temporal de la circulación vehicular mediante rutas alternas, garantizando la continuidad del transporte público y evitando afectaciones significativas en la conectividad urbana del sector. Esto permite reducir el conflicto vial inmediato sin comprometer la funcionalidad del sistema urbano.

La propuesta se integra directamente a la red conectora urbana planteada en esta investigación, funcionando como un punto de alta atracción y activación dentro del recorrido general. Su implementación fortalece la continuidad peatonal, incrementa la seguridad urbana y consolida un espacio multifuncional capaz de adaptarse a dinámicas sociales, culturales y comerciales contemporáneas.

En términos urbanos, el nodo del Mercado Municipal actúa como un catalizador de revitalización, al recuperar temporalmente el espacio público para las personas, incentivar la economía local y promover nuevas formas de uso colectivo dentro del centro de Manta.

Figura 48-Calles estratégicas para intervenir



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Figura 49-Mercado central



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Plaza del Palacio de Justicia

La Plaza del Palacio de Justicia se identifica como uno de los nodos estratégicos más importantes dentro de la red conectora propuesta, debido a su ubicación privilegiada frente al Municipio de Manta y su cercanía inmediata con equipamientos urbanos de alta concurrencia, como el Parque de la Madre, entidades bancarias, comercios, oficinas administrativas y servicios institucionales. Esta condición convierte al sector en un punto de intensa circulación peatonal y permanencia urbana a lo largo del día.

A pesar de su potencial estratégico, actualmente el espacio presenta limitaciones relacionadas con la falta de áreas confortables de estancia, insuficiente sombra urbana y una débil activación del espacio público, lo que reduce las posibilidades de interacción social y permanencia de los usuarios. Asimismo, el predominio del flujo vehicular y la escasa integración entre las actividades institucionales, comerciales y recreativas generan una experiencia urbana fragmentada.

La propuesta contempla la reconfiguración y mejoramiento integral del espacio público inmediato mediante estrategias de urbanismo táctico y diseño urbano contemporáneo. Entre las principales acciones se plantea el cambio de tratamiento de piso, incorporando materiales y patrones que permitan mejorar la imagen urbana, reforzar la identidad del lugar y jerarquizar visualmente la plaza dentro de la red conectora. Este nuevo tratamiento busca además incrementar la percepción de calidad espacial y favorecer recorridos peatonales más cómodos y seguros.

Complementariamente, se incorporan áreas de estancia y descanso, mobiliario urbano, arborización y elementos de sombra, con el fin de mejorar el confort ambiental y promover la

permanencia de los usuarios. Asimismo, el espacio será acondicionado para el desarrollo de ferias temporales, actividades culturales, exposiciones y emprendimientos locales, fortaleciendo la activación social y económica del sector.

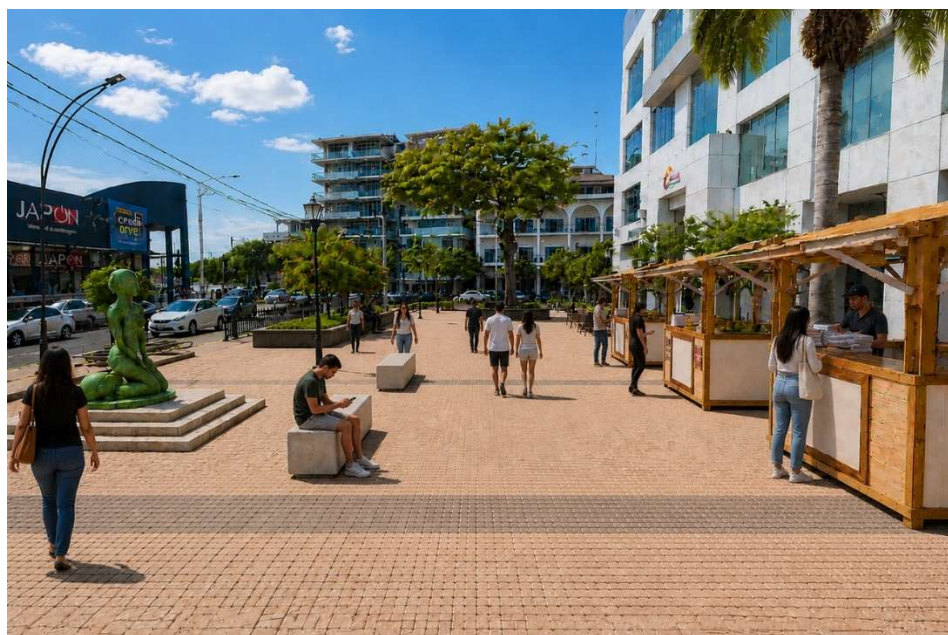
La intervención también incluye señalética urbana, iluminación peatonal y elementos de identidad visual vinculados a la propuesta general, permitiendo integrar este nodo de manera coherente con el resto de la red conectora.

En conjunto, la revitalización de la Plaza del Palacio de Justicia permitirá consolidar un espacio público más activo, accesible y representativo, capaz de fortalecer la vida urbana del centro de Manta, incentivar la interacción social y mejorar la experiencia peatonal dentro del sistema de espacios públicos propuesto.

Plaza judicial		2111.95 m2
Area intervenida	Descripción	
Componente	Descripción	
Espacio público	Reconfiguración integral de la plaza para generar un espacio de encuentro, permanencia y convivencia que fortalece la relación entre la ciudadanía y el entorno institucional.	
Movilidad peatonal	Organización de recorridos peatonales mediante senderos jerarquizados que facilitan la circulación segura y conectan los diferentes espacios de permanencia dentro de la plaza.	
Accesibilidad universal	Incorporación de rutas accesibles y espacios amplios de circulación que garantizan el uso inclusivo del espacio público por parte de personas con movilidad reducida.	
Infraestructura verde	Integración de árboles de sombra, jardineras y vegetación ornamental que mejoran el confort térmico y contribuyen al equilibrio ambiental del sector.	
Paisajismo urbano	Composición de áreas verdes y elementos vegetales que generan un ambiente armónico, mejorando la percepción visual y la calidad paisajística de la plaza.	
Mobiliario urbano	Implementación de bancas y elementos de estancia distribuidos estratégicamente para fomentar la permanencia, el descanso y la interacción social.	
Permanencia y recreación pasiva	Creación de espacios destinados a la contemplación, descanso y reunión ciudadana, promoviendo el uso continuo del espacio durante diferentes horarios.	

Iluminación urbana	Incorporación de luminarias peatonales y ornamentales que mejoran la seguridad, funcionalidad y percepción visual del espacio durante la noche.
Materialidad urbana	Utilización de pavimentos adoquinados y superficies diferenciadas que permiten organizar circulaciones, áreas de estancia y espacios verdes de manera coherente.
Seguridad urbana	Diseño de espacios abiertos con alta visibilidad y recorridos claramente definidos que favorecen el control visual y la percepción de seguridad ciudadana.
Imagen urbana	Fortalecimiento de la imagen institucional del Palacio de Justicia mediante un tratamiento paisajístico y arquitectónico que aporta jerarquía y representatividad al entorno.
Integración urbana	Vinculación de la plaza con las avenidas y calles circundantes, mejorando la conectividad peatonal y consolidando el espacio como un nodo urbano de referencia.
Calidad ambiental	Incremento de superficies vegetadas y áreas de sombra que contribuyen a la reducción de temperaturas superficiales y mejoran las condiciones microclimáticas del espacio público.
Valor cívico e institucional	Generación de un espacio representativo que refuerza la identidad institucional y promueve la apropiación ciudadana de un equipamiento público de relevancia urbana.

Figura 52-Render de plaza 2



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

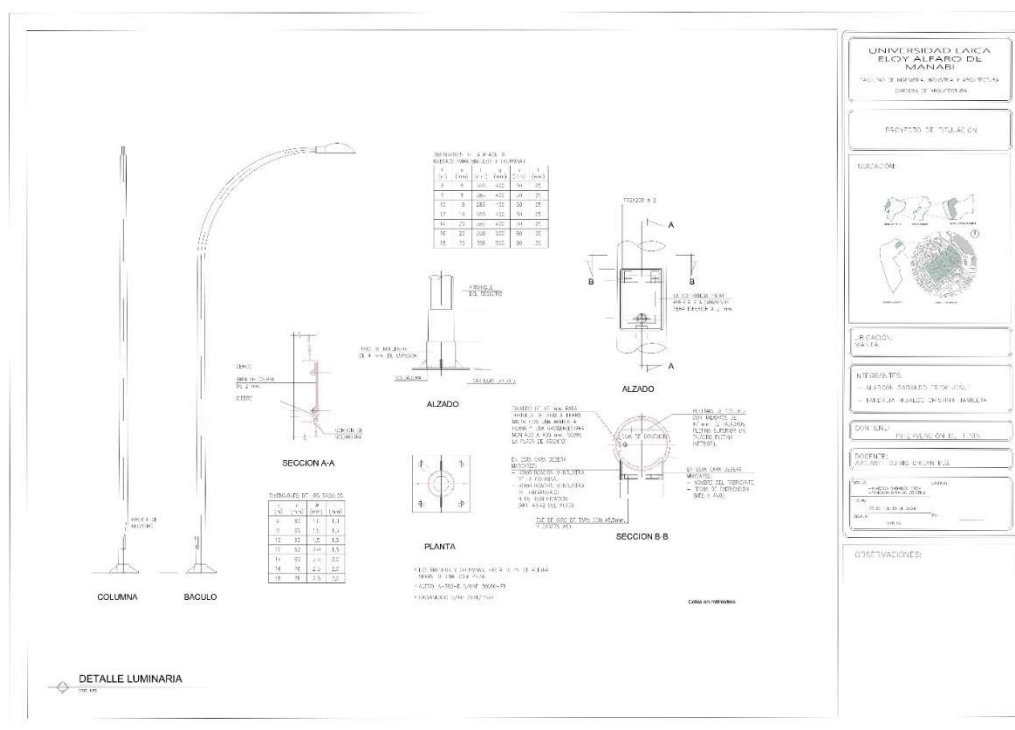
4. Equipamiento urbano e información territorial

El equipamiento urbano propuesto forma parte integral de la red conectora de espacios públicos del centro de Manta, contribuyendo a mejorar la funcionalidad, seguridad, confort y legibilidad del recorrido urbano. Su implementación responde a criterios de accesibilidad universal, identidad urbana, activación social y permanencia en el espacio público, fortaleciendo la experiencia del usuario a lo largo de corredores, intersecciones y nodos estratégicos de la propuesta.

Los elementos de equipamiento urbano se distribuyen estratégicamente dentro de la red, priorizando zonas de alta afluencia peatonal, áreas de estancia y espacios de transición entre nodos e intersecciones urbanas.

• Mobiliario urbano de estancia-Bancas

Figura 54-Detalle de luminaria



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

• Señalética urbana e interpretativa

Se plantea un sistema de señalización horizontal y vertical que permita orientar a los usuarios dentro de la red conectora. Esta señalética incluye información direccional, identificación de nodos urbanos, cruces peatonales y referencias de espacios públicos cercanos, facilitando la legibilidad urbana y fortaleciendo la identidad del recorrido.

Figura 55-Detalle de señaléticas viales

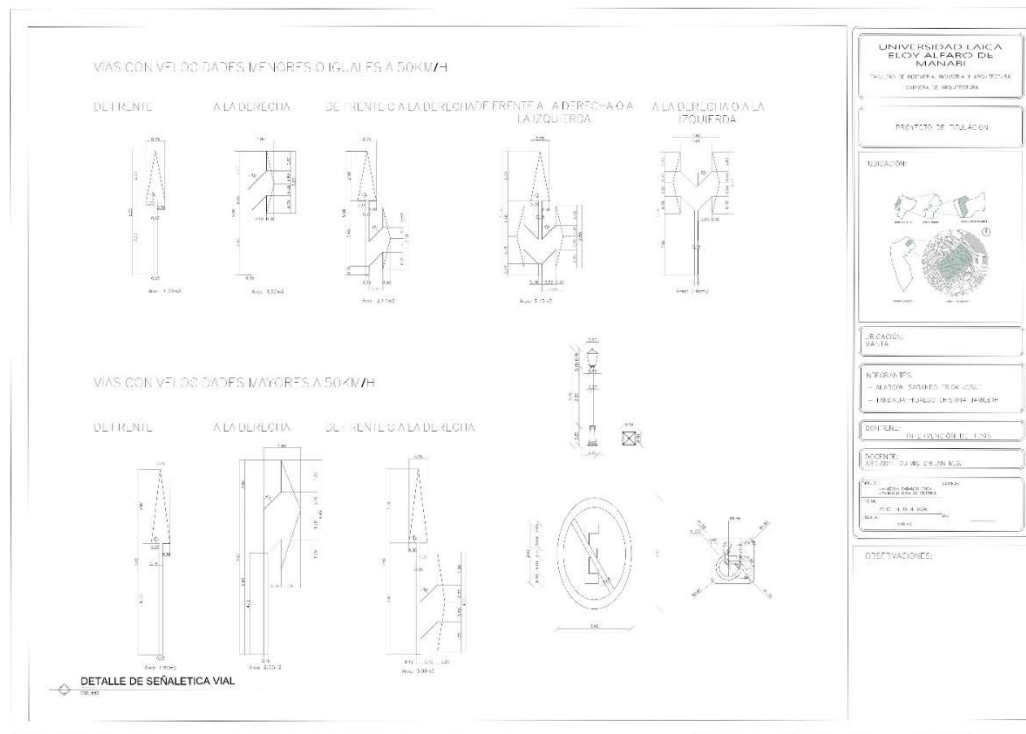
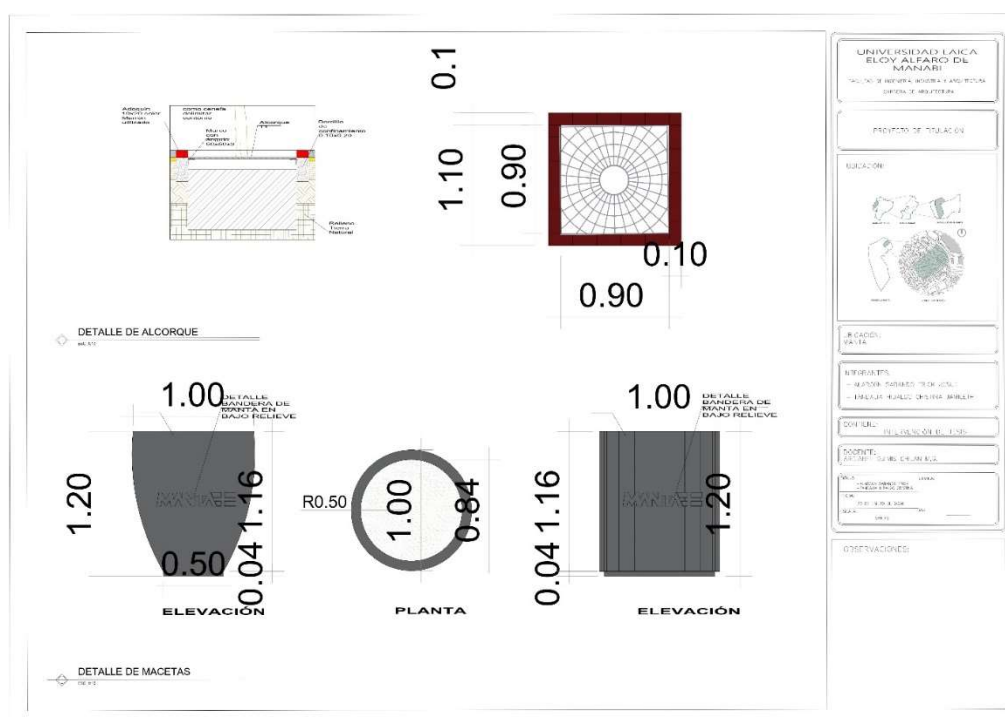


Figura 56-Detalle de mobiliario verde



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

• Elementos de urbanismo táctico

En nodos estratégicos e intersecciones se incorporan recursos de urbanismo táctico como pintura vial, ampliación visual de veredas, delimitadores, macetas móviles y elementos temporales de ocupación urbana. Estas intervenciones permiten reorganizar el espacio vial, reducir conflictos vehiculares y reforzar la seguridad peatonal.

• Arte urbano e identidad visual

Se incorporan murales, figuras urbanas y elementos gráficos inspirados en la identidad cultural y marítima de Manta, fortaleciendo el sentido de pertenencia y consolidando una imagen urbana reconocible dentro de la red conectora. Estos elementos funcionan además como hitos visuales que enriquecen la experiencia del recorrido urbano.

En conjunto, el equipamiento urbano propuesto no solo cumple una función operativa y funcional, sino que actúa como un componente articulador de la revitalización urbana, permitiendo consolidar espacios públicos más seguros, accesibles, activos e inclusivos dentro del centro de Manta.

8. ZONIFICACIÓN URBANA

8.1.1 Criterios y consideraciones de la propuesta

Criterios funcionales

Los criterios funcionales orientan la propuesta hacia el fortalecimiento de la movilidad urbana y la recuperación del espacio público dentro del centro de Manta, garantizando un funcionamiento eficiente de la red conectora propuesta y su integración con la dinámica urbana existente.

La propuesta prioriza la continuidad peatonal y la movilidad multimodal mediante la articulación de corredores urbanos, intersecciones estratégicas y nodos de activación, permitiendo recorridos más seguros, accesibles y legibles para peatones, ciclistas y usuarios del transporte público. A través de intervenciones de urbanismo táctico y acupuntura urbana, se reorganiza el espacio vial existente, reduciendo conflictos entre flujos vehiculares y peatonales, especialmente en sectores de alta congestión y concentración de actividades comerciales.

Los corredores urbanos funcionan como elementos estructurantes de la red, conectando equipamientos, espacios públicos y puntos de interés mediante la ampliación de veredas, incorporación de accesibilidad universal, señalética vial, iluminación y tratamiento diferenciado de superficies. Estas intervenciones permiten mejorar la experiencia del recorrido urbano y fortalecer la seguridad vial y peatonal.

Por su parte, las intersecciones urbanas estratégicas actúan como puntos de transición y orientación dentro de la red, incorporando elementos de identidad urbana, arte público y urbanismo táctico para mejorar la percepción del espacio, disminuir velocidades vehiculares y reforzar la lectura urbana del sistema conector.

Los nodos de activación urbana, localizados en el Mercado Central y la Plaza del Palacio de Justicia, cumplen funciones de encuentro social, permanencia y dinamización económica. En estos espacios se incorporan áreas para ferias temporales, actividades culturales, descanso y convivencia ciudadana, fortaleciendo la interacción social y promoviendo la reactivación del espacio público y de la economía local.

Asimismo, la propuesta incorpora criterios de accesibilidad universal mediante rampas, guías podotáctiles, superficies continuas y mobiliario adaptado, garantizando condiciones inclusivas para personas con movilidad reducida, adultos mayores y usuarios con discapacidad visual.

Finalmente, la red se integra de manera coherente con la infraestructura urbana existente, articulándose con vías principales, rutas de transporte público, equipamientos y espacios públicos consolidados, lo que refuerza la viabilidad funcional y urbana de la propuesta dentro del centro de la ciudad de Manta.

Criterios formales

Los criterios formales definen la imagen urbana y la identidad visual de la propuesta, permitiendo consolidar una lectura continua y reconocible de la red conectora dentro del centro de Manta. A través de elementos compositivos, materiales y recursos gráficos, se busca generar

espacios públicos más legibles, atractivos y coherentes con el carácter urbano y cultural del sector.

La propuesta establece una identidad visual unificada mediante la incorporación de tratamientos diferenciados de piso, señalética urbana, pintura de urbanismo táctico, mobiliario e intervenciones gráficas que permiten reconocer los corredores, intersecciones y nodos estratégicos como parte de un mismo sistema urbano integrado.

El diseño prioriza la legibilidad espacial, facilitando la orientación del usuario a través de recorridos claramente definidos, cambios de textura y color en pavimentos, pasos peatonales jerarquizados y elementos urbanos de referencia. Asimismo, las figuras centrales implementadas en las intersecciones estratégicas funcionan como hitos visuales inspirados en la identidad marítima y cultural de Manta, fortaleciendo el sentido de pertenencia y la apropiación del espacio público.

La propuesta se desarrolla bajo una escala humana, favoreciendo recorridos peatonales más seguros y confortables mediante la reducción visual de la velocidad vehicular, la ampliación perceptual de las áreas peatonales y la incorporación de espacios de estancia y permanencia.

En relación con la materialidad, se plantea el uso de adoquines en tonalidades neutras y terracota, acabados antideslizantes y elementos resistentes a las condiciones climáticas del entorno costero, garantizando durabilidad, bajo mantenimiento y coherencia estética dentro del sistema urbano.

La integración paisajística constituye otro componente formal fundamental de la propuesta. La incorporación de arborización, jardineras y vegetación estratégica permite suavizar la imagen del entorno vial, generar sombra y mejorar la calidad visual y ambiental de los

recorridos urbanos. Complementariamente, la iluminación urbana y los elementos de arte público, como murales e intervenciones gráficas, fortalecen la percepción de seguridad y consolidan una imagen urbana dinámica y contemporánea.

En conjunto, los criterios formales permiten consolidar una propuesta urbana coherente, reconocible e integrada, donde la red conectora no solo funciona como infraestructura de movilidad, sino también como un elemento de identidad y revitalización del espacio público del centro de Manta.

Criterios ambientales

Los criterios ambientales orientan la propuesta hacia la generación de un espacio público más sostenible, confortable y resiliente, considerando las condiciones climáticas y urbanas del centro de Manta. Las intervenciones buscan mejorar la calidad ambiental del entorno urbano mediante estrategias que reduzcan el impacto térmico, favorezcan la movilidad sostenible y fortalezcan la infraestructura verde dentro de la red conectora.

Uno de los principales criterios ambientales de la propuesta es el incremento de vegetación urbana a través de arborización estratégica, jardineras y macetas móviles distribuidas en corredores, intersecciones y nodos de activación. Para ello se prioriza el uso de especies adaptadas al clima costero de Manta, como árboles de olivo, los cuales contribuyen a generar sombra, mejorar el confort térmico y aportar calidad paisajística al espacio público.

La propuesta también incorpora estrategias orientadas a la mitigación del efecto isla de calor urbana mediante la generación de áreas sombreadas, ampliación de superficies peatonales y reducción de superficies excesivamente impermeables expuestas al sol. Estas acciones permiten

disminuir la acumulación térmica en el entorno urbano y mejorar las condiciones de permanencia y recorrido peatonal.

Asimismo, se fomenta la movilidad sostenible priorizando desplazamientos peatonales y ciclistas sobre el uso intensivo del vehículo motorizado. La incorporación de ciclo rutas, ampliación de veredas y estrategias de calmado de tráfico contribuyen a reducir emisiones contaminantes y mejorar la calidad ambiental y acústica del sector intervenido.

En cuanto a la materialidad, se plantea el uso de pavimentos resistentes y de bajo mantenimiento, incorporando adoquines y tratamientos superficiales que permitan mejorar el desempeño térmico y funcional del espacio público. De igual manera, la incorporación de iluminación urbana eficiente favorece el uso seguro del espacio durante horarios nocturnos sin generar un impacto energético elevado.

Complementariamente, la propuesta fortalece la relación entre infraestructura verde y espacio público mediante la conexión visual y funcional entre parques de bolsillo, áreas arborizadas y espacios de estancia, permitiendo consolidar un sistema urbano más equilibrado y ambientalmente integrado.

En conjunto, los criterios ambientales permiten que la propuesta no solo responda a necesidades funcionales y urbanas, sino que también contribuya al mejoramiento de la calidad ambiental, el confort urbano y la sostenibilidad del centro de Manta.

8.1.2 Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento

- Especificaciones técnicas

Las especificaciones técnicas definen los parámetros constructivos y materiales necesarios para la correcta implementación de la red conectora de espacios públicos, garantizando durabilidad, funcionalidad, seguridad y adaptación a las condiciones climáticas y urbanas de la ciudad de Manta.

- Pavimentos y tratamientos de superficie

Uso de superficies permeables y semipermeables en áreas peatonales y nodos urbanos, mediante adoquines prefabricados clásicos en tonalidades gris y marrón, losetas de hormigón texturizado y concreto pigmentado, seleccionados para reducir la escorrentía superficial, disminuir la velocidad vehicular y jerarquizar el espacio peatonal.

Incorporación de adoquines podó táctiles como parte del diseño de accesibilidad universal, utilizando adoquines de prevención–detención y adoquines guía–avance, ambos de 30 × 30 cm, ubicados estratégicamente en cruces peatonales, cambios de nivel, intersecciones y recorridos principales, facilitando la orientación y seguridad de personas con discapacidad visual.

Aplicación de pinturas termoplásticas y señalización horizontal en intervenciones de urbanismo táctico, especialmente en cruces, pasos peatonales ampliados, ciclovías y zonas de tráfico calmado, empleando la paleta cromática institucional del cantón Manta, cuyos colores responden a criterios de identidad urbana y significado simbólico local.

Vegetación y áreas verdes

La propuesta incorpora vegetación urbana como parte de la estrategia de revitalización del espacio público, con el objetivo de mejorar el confort térmico, fortalecer la imagen paisajística del centro de Manta y contribuir a la mitigación del efecto isla de calor. La selección vegetal responde a criterios de adaptación al clima cálido-seco y costero característico de la ciudad, priorizando especies resistentes, de bajo mantenimiento y adecuadas para entornos urbanos.

Árbol de olivo (*Olea europaea*)

El árbol de olivo se incorpora principalmente en corredores urbanos y espacios de estancia debido a su resistencia climática, bajo requerimiento hídrico y capacidad de generar sombra moderada. Su presencia aporta continuidad paisajística y orden visual dentro de la red conectora, integrándose adecuadamente a las condiciones ambientales de Manta.

Características principales:

- Altura promedio: 4 a 8 m
- Diámetro de copa: 3 a 5 m
- Distancia de plantación recomendada: 6 a 8 m
- Adaptación: alta resistencia a clima cálido y ambientes costeros
- Función urbana: sombra, confort térmico y estructuración paisajística.

Figura 58-Árbol de olivo



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Palmeras ornamentales

Las palmeras ornamentales son utilizadas como elementos de identidad paisajística y referencia visual dentro de intersecciones, corredores y nodos urbanos estratégicos. Su incorporación responde al carácter costero y tropical de la ciudad de Manta, reforzando la percepción urbana y la relación visual con el entorno marítimo.

Dentro de la propuesta se consideran especies ornamentales adaptadas al clima local, como palmeras tipo abanico y palmeras de alineación urbana, utilizadas en espacios abiertos y ejes principales del recorrido.

Características principales:

- Altura promedio: 6 a 15 m
- Distancia de plantación recomendada: 5 a 7 m
- Adaptación: alta tolerancia al calor, radiación solar y salinidad ambiental
- Función urbana: identidad costera, referencia visual y acompañamiento paisajístico
- Accesibilidad universal
- Rampas con pendientes máximas del 8 %, según normativa vigente.
- Incorporación de piso guía-avance y adoquín prevención-detención en cruces, accesos a nodos y puntos estratégicos de la red.
- Bordillos rebajados en transiciones vehicular-peatonal para garantizar continuidad y seguridad del recorrido.

Figura 59-Palmeras ornamentales



Fuente: Elaborado por autores, 2025.

Especificaciones Normativas

La propuesta se ajusta al marco legal y técnico vigente en Ecuador y en el cantón Manta, garantizando coherencia con el ordenamiento territorial y la seguridad urbana.

Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC): aplicación de parámetros de accesibilidad, diseño de espacios exteriores, iluminación y seguridad.

GAD Municipal de Manta: cumplimiento de ordenanzas sobre uso de suelo, espacio público, arborización urbana y mobiliario.

Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) de Manta: alineación con las directrices de movilidad sostenible, integración barrial y regeneración urbana.

Normativa de accesibilidad universal (INEN – MSP): aplicación de criterios de diseño inclusivo.

Reglamento de señalización vial del INEN y MTOP: uso de señalética horizontal, vertical y de orientación en las rutas peatonales y ciclistas.

Análisis de Viabilidad Económica

Desde el punto de vista económico, la propuesta es altamente viable debido a:

- El uso de estrategias de urbanismo táctico y acupuntura urbana.
- La priorización de materiales de bajo costo y fácil mantenimiento.
- La reutilización de infraestructuras existentes.
- El proyecto puede ejecutarse mediante:
- Inversión pública municipal.

- Alianzas estratégicas público–privadas.
- Participación comunitaria y patrocinio local.

Esto permite una implementación progresiva por fases, ajustada a la disponibilidad presupuestaria.

8.1.3. Análisis de la Viabilidad Ambiental

La propuesta tiene un impacto ambiental positivo, ya que:

- Incrementa áreas verdes y sombra urbana.
- Promueve la movilidad peatonal y reduce el uso del vehículo.
- Utiliza materiales permeables y de bajo impacto ambiental.
- No se prevé afectación significativa a flora o fauna, ni la necesidad de permisos ambientales especiales, al tratarse de intervenciones urbanas menores dentro de suelo urbano consolidado.

8.1.3 Estudio de Viabilidad Legal y Administrativa

El estudio de viabilidad legal y administrativa tiene como finalidad verificar que la propuesta de red conectora de espacios públicos en la parroquia urbana Manta se encuentre alineada con el marco normativo vigente y que su ejecución sea factible desde el punto de vista institucional, sin requerir modificaciones sustanciales al uso y ocupación del suelo.

La propuesta se desarrolla exclusivamente sobre espacio público existente, como calles, veredas, parques, plazas y áreas de transición urbana, lo que garantiza su compatibilidad con los instrumentos de planificación territorial del cantón Manta. Las intervenciones planteadas corresponden principalmente a acciones de urbanismo táctico, acupuntura urbana y

mejoramiento del espacio público, caracterizadas por su bajo impacto físico, reversibilidad y ausencia de edificación permanente.

Marco normativo aplicable

A nivel local, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del cantón Manta establece como lineamientos prioritarios la regeneración urbana, la mejora de la movilidad sostenible, la recuperación del espacio público y la consolidación de una estructura urbana integrada. La red conectora propuesta se alinea con estos objetivos al fortalecer la conectividad peatonal entre barrios, activar espacios subutilizados y promover el uso social del espacio público.

De igual manera, el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) regula el uso y ocupación del suelo urbano, definiendo categorías de suelo consolidado y espacio público. Al no proponer cambios de uso de suelo ni incremento de densidad edificatoria, la intervención resulta normativamente compatible, limitándose a la adecuación funcional y paisajística del espacio público existente.

En el ámbito nacional, la propuesta se sustenta en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), la cual promueve el desarrollo urbano sostenible, la función social del suelo y el acceso equitativo al espacio público. Asimismo, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) otorga competencias al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta para la planificación, regulación y gestión del espacio público urbano, permitiendo la ejecución de proyectos de revitalización y movilidad sostenible como el presente.

Permisos y gestión administrativa

Desde el punto de vista administrativo, la implementación de la propuesta requeriría principalmente:

- Autorización del GAD Municipal de Manta para la intervención del espacio público.
- Coordinación con las direcciones municipales de Planificación Territorial, Obras Públicas, Movilidad y Gestión Ambiental, según la naturaleza de cada intervención.
- Aprobación de señalización horizontal y vertical conforme a la normativa técnica vigente.

Debido a que las intervenciones son temporales, modulares y de bajo impacto, no se prevé la necesidad de procesos complejos de expropiación, reasentamiento poblacional ni licencias de construcción mayor. En caso de incorporar elementos permanentes de mobiliario urbano o arborización, estos deberán ajustarse a las ordenanzas municipales y a los manuales técnicos correspondientes.

8.2 Presupuesto Referencial.

El presupuesto referencial tiene como finalidad estimar de manera general los costos asociados a la implementación de la propuesta urbano-arquitectónica de revitalización del espacio público del centro de Manta, basada en una red conectora estructurada por corredores urbanos, intersecciones estratégicas y nodos de activación urbana.

Debido a que la propuesta incorpora principios de urbanismo táctico, acupuntura urbana y mejoramiento progresivo del espacio público existente, se plantea un modelo de intervención flexible y ejecutable por etapas, permitiendo optimizar recursos económicos y facilitar su implementación gradual.

La estimación económica considera los principales componentes físicos, urbanos y ambientales contemplados dentro de la propuesta, incluyendo tratamientos de superficie, equipamiento urbano, señalética, iluminación, vegetación e intervenciones tácticas en nodos estratégicos. Cabe recalcar que este presupuesto constituye una referencia aproximada y no un presupuesto ejecutivo definitivo, por lo que sus valores pueden variar según estudios técnicos posteriores, especificaciones constructivas y costos actualizados de mercado.

Componentes del presupuesto referencial

Adecuación de corredores urbanos e intersecciones

Incluye trabajos de mejoramiento peatonal mediante ampliación de veredas, incorporación de adoquines, pasos cebra, guías podotáctiles, pintura de urbanismo táctico, señalización horizontal y estrategias de calmado de tráfico en los distintos tramos de la red conectora.

Intervenciones en nodos estratégicos de activación urbana

Comprende la adecuación táctica y funcional del entorno del Mercado Central y la Plaza del Palacio de Justicia, incluyendo reorganización temporal del espacio vial, áreas para ferias y emprendimientos, mobiliario móvil, pintura urbana y espacios de estancia y permanencia.

Mobiliario urbano e iluminación

Considera la implementación de bancas, jardineras, bolardos, papeleras, luminarias urbanas, elementos de descanso y equipamiento complementario distribuidos a lo largo de corredores, intersecciones y nodos estratégicos.

Señalética, tótems y elementos de identidad urbana

Incluye señalización direccional e interpretativa, tótems informativos, mapas urbanos, murales y elementos gráficos de identidad territorial vinculados a la cultura e imagen urbana de Manta.

Vegetación y paisajismo urbano

Comprende arborización con especies adaptadas al clima costero, jardineras, macetas urbanas y adecuación de áreas verdes destinadas a mejorar el confort térmico y la calidad ambiental del espacio público.

Estudios técnicos, diseño y gestión

Incluye levantamiento de información, elaboración de planos y detalles urbanos, modelado y representación gráfica, coordinación técnica y procesos administrativos necesarios para la ejecución de la propuesta.

Ítem	Componente	Alcance de intervención	Costo estimado (USD)
1	Adecuación de corredores urbanos e intersecciones	Mejoramiento de aproximadamente 38.847 m ² de corredores e intersecciones mediante urbanismo táctico, señalización, accesibilidad universal, cruces peatonales y tratamiento de superficies.	28.000 – 38.000
2	Intervenciones en nodos estratégicos de activación urbana	Adecuación de la Plaza Judicial y entorno del Mercado Municipal para actividades culturales, comerciales y de permanencia ciudadana.	18.000 – 28.000
3	Mobiliario urbano e iluminación	Instalación de bancas, papeleras, bolardos, luminarias urbanas y elementos de estancia en corredores, nodos e intersecciones.	15.000 – 22.000

4	Señalética, tótems y elementos de identidad urbana	Incorporación de señalización vial, tótems informativos, señalética turística y elementos gráficos de identidad local.	10.000 – 16.000
5	Vegetación y paisajismo urbano	Arborización con especies adaptadas al clima local, jardineras y mejoramiento de áreas verdes existentes.	8.000 – 14.000
6	Estudios técnicos, diseño y gestión	Levantamientos, diseño urbano-arquitectónico, elaboración de planos, gestión institucional y participación ciudadana.	7.000 – 12.000
Total estimado			86.0 – 130.000

8.3. Cronograma de Obra Referencial

El cronograma de obra referencial establece una planificación general para la ejecución progresiva de la propuesta urbano-arquitectónica de revitalización del espacio público del centro de Manta. Debido a la naturaleza flexible y escalonada de la intervención, se plantea una ejecución por fases, permitiendo optimizar recursos técnicos y económicos, reducir afectaciones en la dinámica urbana y facilitar la adaptación gradual de los espacios intervenidos.

La implementación prioriza inicialmente los estudios técnicos y adecuaciones preliminares, continuando posteriormente con la ejecución de corredores urbanos, intersecciones estratégicas y nodos de activación urbana, para finalmente incorporar elementos complementarios de identidad, paisajismo y evaluación urbana.

Fases del cronograma referencial

Fase 1. Planificación y gestión técnica

Comprende levantamientos urbanos, elaboración de planos técnicos, coordinación institucional, permisos y socialización comunitaria previa a la intervención.

Fase 2. Adecuación de corredores urbanos

Incluye ampliación y adecuación de veredas, colocación de adoquines, señalización vial, implementación de guías podotáctiles, pintura urbana y estrategias de calmado de tráfico.

Fase 3. Intervención de intersecciones estratégicas

Contempla la implementación de urbanismo táctico, tratamiento de cruces peatonales, instalación de señalética, iluminación urbana y elementos de identidad visual en las intersecciones principales de la red conectora.

Fase 4. Implementación de nodos de activación urbana

Corresponde a la adecuación de la Plaza del Palacio de Justicia y el entorno del Mercado Central, mediante espacios de estancia, áreas para ferias, reorganización táctica del espacio público y activación social y económica.

Fase 5. Equipamiento urbano y paisajismo

Incluye instalación de mobiliario urbano, tótems informativos, arborización, jardineras, luminarias y elementos complementarios de confort ambiental.

Fase 6. Evaluación y consolidación urbana

Comprende revisión del funcionamiento de la propuesta, ajustes operativos, mantenimiento inicial y evaluación del impacto urbano y social de las intervenciones.

Fase	Actividad principal	Duración estimada
1	Planificación, levantamiento técnico, diseño ejecutivo y gestión administrativa	1 mes
2	Adecuación de corredores urbanos (veredas, accesibilidad universal, arborización y señalización)	2 meses
3	Intervención de intersecciones estratégicas mediante urbanismo táctico e identidad urbana	1 mes
4	Implementación de nodos de activación urbana (Mercado Central y Plaza del Palacio de Justicia)	1 mes
5	Instalación de mobiliario urbano, iluminación, tótems informativos y paisajismo complementario	1 mes
6	Evaluación, ajustes operativos y mantenimiento inicial	1 mes
	Total estimado	7 meses

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusión 1

La investigación permitió identificar que el centro urbano de la ciudad de Manta presenta una estructura espacial fragmentada, caracterizada por la discontinuidad del espacio público, conflictos de movilidad y deficiencias en accesibilidad, seguridad y calidad ambiental, factores que limitan la apropiación social y el uso continuo de parques, plazas y corredores urbanos.

Recomendación 1

Se recomienda priorizar estrategias de intervención urbana orientadas a la articulación del sistema de espacios públicos mediante corredores peatonales seguros, accesibles y continuos, fortaleciendo la conectividad urbana y promoviendo una mayor integración entre los distintos espacios públicos del centro de Manta.

Conclusión 2

El análisis urbano, social y normativo evidenció que el área de estudio posee un alto potencial de revitalización debido a su localización estratégica, su dinámica comercial y la existencia de equipamientos y espacios públicos consolidados; sin embargo, se constató la necesidad de implementar una visión integradora que permita articular estos elementos dentro de una estructura urbana coherente y funcional.

Recomendación 2

Se sugiere que las entidades municipales y de planificación territorial impulsen modelos urbanos integradores basados en redes conectoras de espacio público, incorporando criterios de

movilidad sostenible, accesibilidad universal, identidad urbana y participación ciudadana en futuros procesos de regeneración urbana.

Conclusión 3

La propuesta urbano-arquitectónica basada en una red conectora estructurada por nodos e intersecciones estratégicas, complementada con intervenciones de urbanismo táctico, demostró ser una alternativa viable para revitalizar el espacio público del centro urbano de Manta, al fortalecer la movilidad multimodal, mejorar la seguridad peatonal, incentivar la activación social y económica y contribuir a la recuperación de la identidad urbana.

Recomendación 3

Se recomienda ejecutar la propuesta de manera progresiva mediante intervenciones piloto en sectores estratégicos, permitiendo evaluar su funcionamiento e impacto urbano antes de su consolidación definitiva, garantizando además procesos de mantenimiento, gestión comunitaria y sostenibilidad a largo plazo.

BIBLIOGRAFÍA

Asamblea Nacional del Ecuador. (2008). Constitución de la República del Ecuador. Registro Oficial No. 449.

Asamblea Nacional del Ecuador. (2010). Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Registro Oficial Suplemento 303.

Asamblea Nacional del Ecuador. (2016). Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS). Registro Oficial Suplemento 790.

Ministerio de Transporte y Obras Públicas del Ecuador. (2015). Reglamento técnico ecuatoriano de señalización horizontal vial. MTOP. Documento oficial MTOP

Borja, J., & Muxí, Z. (2003). El espacio público: ciudad y ciudadanía. Electa.

Carmona, M., Heath, T., Oc, T., & Tiesdell, S. (2010). Public places, urban spaces: The dimensions of urban design (2nd ed.). Routledge.

Gehl, J. (2010). Cities for people. Island Press.

Gehl, J. (2011). Life between buildings: Using public space (6th ed.). Island Press.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta. (2023). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Manta 2023–2027. GAD Manta.

Jacobs, J. (2011). Muerte y vida de las grandes ciudades. Capitán Swing. (Obra original publicada en 1961).

Lefebvre, H. (2013). La producción del espacio. Capitán Swing. (Obra original publicada en 1974).

Lerner, J. (2014). *Urban acupuncture*. Island Press.

Lynch, K. (1960). *The image of the city*. MIT Press.

Lydon, M., Garcia, A., Duany, A., & Steuteville, R. (2015). *Tactical urbanism: Short-term action for long-term change*. Island Press.

Monclús, J., & Medina, M. (2010). *La ciudad policéntrica: estrategias urbanas y territoriales*. Universitat Politècnica de Catalunya.

ONU-Hábitat. (2020). *World cities report 2020: The value of sustainable urbanization*. United Nations Human Settlements Programme.

Whyte, W. H. (1980). *The social life of small urban spaces*. Project for Public Spaces.