



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI
FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y ARQUITECTURA

CARRERA: ARQUITECTURA

INFORME FINAL DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

Previo a la obtención del título de:

ARQUITECTO

MODALIDAD

PROYECTO INTEGRADOR

TITULO:

**DISEÑO URBANO – ÁREA DEPORTIVA PARA ESPACIOS COMUNITARIOS
DEL BARRIO JOCAJ- CARMELITA DE LA CIUDAD DE MANTA**

AUTOR:

SALVADOR TOAPANTA MATEO SANTIAGO

TUTOR:

Arq. Pablo García

MANTA - ECUADOR

2026

APROBACION DEL TUTOR

En calidad de docente tutor de la Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, CERTIFICO:

Haber dirigido, revisado y aprobado preliminarmente el Trabajo de Integración Curricular bajo la autoría del estudiante Salvador Toapanta Mateo Santiago, legalmente matriculado en la carrera de arquitectura, período académico 2026 (1), cumpliendo el total de 384 horas, cuyo tema del proyecto es “Diseño urbano- Área deportiva para espacios comunitarios del barrio Jocay- Carmelita de la ciudad de Manta ”.

La presente investigación ha sido desarrollada en apego al cumplimiento de los requisitos académicos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico y en concordancia con los lineamientos internos de la opción de titulación en mención, reuniendo y cumpliendo con los méritos académicos, científicos y formales, y la originalidad del mismo, requisitos suficientes para ser sometida a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 17 de abril de 2026.

Lo certifico,



Arq. Pablo García Delgado Mg.

C.C. 130914547-0

Tutor

DECLARACIÓN DE AUTORIA

Yo, Salvador Toapanta Mateo Santiago con CC: 131596778-4, doy constancia de ser el autor del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto Integrador con el tema "Diseño urbano- Área deportiva para espacios comunitarios del barrio Jocay- Carmelita de la ciudad de Manta ", el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Pablo García Delgado Mg.

Quiero resaltar la originalidad de este trabajo, que se fundamenta en la contribución de varios autores que enriquecieron la investigación, así como en la recopilación de datos e información provenientes de fuentes bibliográficas, visitas de campo, entre otros recursos.

En la ciudad de Manta, a los 30 días del mes de enero de dos mil veinte y seis.



Mateo Santiago Salvador Toapanta

C.C. 131596778-4

Autor

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de proyecto Integrador, cuyo tema es "Diseño urbano- Área deportiva para espacios comunitarios del barrio Jocay- Carmelita de la ciudad de Manta", internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos, y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Certifico lo anterior para los fines pertinentes, a salva disposición de la Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los 26 días del mes de mayo de dos mil veintiséis.



Arq. José Luis Castro Mero, Mg.

C.C. 130585887-8

Tribunal 1



Arq. Winderson Muentes Rivera Mg.

C.C. 131374496-1

Tribunal 2

DEDICATORIA

La presente tesis está dedicada a todas las personas que confiaron en mi en este largo camino, en primer lugar, a Dios luego a mis padres Santiago y Leidy por apoyarme tanto moral, personal y como económicamente, por todas las palabras de aliento y por motivación, por ser las piezas claves y modelos a seguir de mi vida desde pequeño, a mi hermano “Leandro” y mis abuelos “Alfonso” y “Rosa” que también forman parte de este logro también, por darme ánimo cuando todo se ponía en mi contra, por ayudarme siempre, por hacer todo por verme feliz no existen palabras para describir lo agradecido que estoy con todos, ya que sin ustedes nada de esto podría haber sido posible, los amo infinitamente, todo esto y lo que viene se los dedico siempre a ellos.



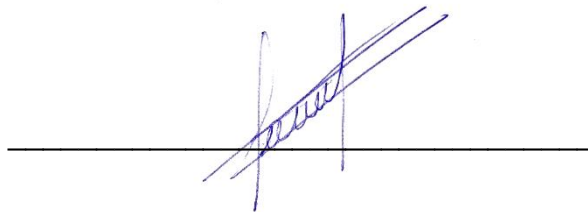
Mateo Santiago Salvador Toapanta

C.C. 131596778-4

Autor

AGRADECIMIENTO

Deseo expresar mi más sincero agradecimiento a todas las personas que han contribuido de manera significativa al desarrollo y culminación de esta tesis. En primer lugar, agradezco a Dios por permitirme lograr mis metas. Agradezco también a mis tutores, Arq. Pablo García Delgado Mg, Arq. Jakeline Jaramillo, Mg, Arq. José Luis Castro Mero, Mg y al Arq. Winderson Muentes, Mg y a mis docentes anteriores que me han acompañado en mi proceso universitario por su valioso apoyo, orientación paciencia durante todo el proceso. Sus conocimientos y consejos han sido fundamentales para la realización de este trabajo. Un agradecimiento especial a mis amigos dentro y fuera de la institución y familiares por su comprensión, apoyo y aliento constante. Su confianza en mí y sus palabras de ánimo han sido una fuente de motivación inquebrantable. Finalmente, agradezco a mi barrio por permitirme conocer más sobre sus necesidades proporcionándome información crucial para la investigación. Sin su colaboración, este trabajo no habría sido posible. A todos ustedes, mi más profundo agradecimiento.



Mateo Santiago Salvador Toapanta

C.C. 131596778-4

Autor

INDICE GENERAL

RESUMEN.....	21
ABSTRACT	21
1. INTRODUCCIÓN	22
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	23
2.1. Marco contextual	24
2.2. Formulación del problema	27
2.2.1. Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio	27
2.2.2. Formulación de pregunta clave	28
2.3. Definición del objeto de estudio	29
2.3.1. Delimitación espacial.....	30
2.3.2. Delimitación temporal.....	30
2.4. Campo de acción del objeto de estudio	31
2.5. Objetivos	31
2.5.1. Objetivo general	31
2.5.2. Objetivos específicos	31
2.6. Justificación	32
2.6.1. Social	33
2.6.2. Urbana	33
2.6.2.1. Arquitectónica.....	33
2.6.2.2. Técnica constructiva.....	34
2.6.2.3. Patrimonial	34

2.6.3. Académica.....	35
2.6.4. Institucional	35
2.7. Identificación y operacionalización de variables.....	36
2.7.1. Variable independiente	36
2.7.2. Variable dependiente.....	36
3. DISEÑO DE LA METODOLOGÍA	38
3.1. Fases del estudio	38
3.1.1. F1: Fundamentos iniciales y acercamiento.....	38
3.1.2. F2: Diagnóstico territorial.....	39
3.1.3. F3: Propuesta arquitectónica.....	39
3.2. Población y muestra	40
3.3. Resultados esperados	41
3.4. Innovación de la investigación	41
4. CAPÍTULO 1.- MARCO REFERENCIAL.....	41
a) Marco antropológico	41
b) Marco teórico.....	43
c) Marco conceptual	44
d) Marco jurídico y/o normativo.....	48
e) Modelo de repertorio	50
4.1. Internacional.....	50
4.2. Nacional	53
5. CAPÍTULO 2.- DIAGNÓSTICO DEL PROYECTO INTEGRADOR.....	58
5.1. Información básica.....	58
5.1.1. Análisis del sitio	72
5.1.1.1. Emplazamiento general.....	73

5.1.1.2. Medidas del terreno.....	74
5.1.1.3. Análisis del entorno	74
5.1.1.4. Jerarquía vial.....	75
5.1.1.5. Parada de bus	77
5.1.1.6. Análisis sensoriales- sonidos.....	78
5.1.1.7. Análisis sensorial - temperatura de flujos de vientos	78
5.1.1.8. Análisis sensoriales- asoleamiento	79
5.1.1.9. Análisis sensoriales – lluvias	80
5.1.1.10. Elementos contruidos	81
5.1.1.11. Aspectos sociales	82
5.1.1.12. Aspectos económicos.....	82
5.1.1.13. Aspectos culturales	83
5.1.1.14. Aspectos medio ambientales	83
5.1.1.15. Entorno natural.....	84
5.1.2. Análisis del usuario.....	88
5.1.2.1. Rango de edad de la población encuestada.....	88
5.1.2.2. Rango de genero de la población encuestada.....	89
5.1.2.3. Población con diversos tipos de discapacidades	90
5.1.3. Descripción y conceptualización de la propuesta	91
5.1.4. Imagen conceptual de la propuesta.....	94
5.1.5. Objetivo de la propuesta.....	94
5.1.6. Capacidad de la propuesta.....	95
5.1.6.1. Aseguramiento sostenible del espacio.....	95
5.1.7. Programa arquitectónico	95
6. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.....	98

6.1. Cuadros axiomáticos de diagramación y programación	110
6.2. Criterios y consideraciones de la propuesta	116
6.2.1. Funcionales	116
6.2.2. Formales	117
6.2.3. Estructurales	118
6.2.4. Técnicos / Constructivos	119
6.2.5. Ambientales.....	119
6.3. Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento	120
6.3.1. Especificaciones técnicas.....	120
6.3.1.1. Trazado y replanteo.....	121
6.3.1.2. Excavación y relleno	121
6.3.1.3. Cimentación	122
6.3.1.4. Solución estructural	122
6.3.1.5. Cerramientos y paredes	123
6.3.1.6. Cubierta	123
6.3.1.7. Recubrimiento de pisos	123
6.3.1.8. Instalaciones técnicas	124
6.3.1.9. Instalaciones sanitarias	124
6.3.1.10. Instalaciones eléctricas	126
6.3.2. Especificaciones normativas	127
6.3.3. Especificaciones tecnológicas	128
6.3.4. Especificaciones equipamiento	128
6.4. Criterios de prefactibilidad	129
6.4.1. Viabilidad financiera	129

6.4.2. Viabilidad social.....	130
6.4.3. Viabilidad ambiental	130
6.5. presupuesto referencial	130
6.6. Cronograma de obra referencial	132
7. CONCLUSIONES	133
8. RECOMENDACIONES	133
9. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	134

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 Mapa: Limite urbano de Manta.....	29
Fuente: PDOT 2024 -Elaboración propia.	30
Figura 2 Centro Comunitario Ruiz / bgp arquitectura	50
Fuente: Caso Análogo referencial centro comunitario Ruiz ubicado en México tomado de www.archdaily.cl/cl	51
Figura 3 Ilustración de Planimetría primer piso	51
Fuente: Caso Análogo de Mexico planimetría tomado de https://www.archdaily.cl/cl	52
Figura 4 Corte longitudinal nivel planimétrico.....	52
Fuente: Caso análogo de Mexico corte arquitectónico tomado de https://www.archdaily.cl/cl	53
Figura 5 Parque 6 de junio referencia de calles	54
Fuente: Archdaily alcaldía de Quito caso análogo nacional-Parque 6 de junio Quito-Ecuador año 2018 tomado de https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio- alcaldia-de-quito-epmmop	54
Figura 6 parque 6 de junio con el tiempo	54
Fuente: Archdaily alcaldía de Quito caso análogo nacional-Parque 6 de junio plano.....	55
Figura 7 Areas verdes otras áreas del parque 6 de junio	55
Fuente: Parque 6 de junio muestra de áreas verdes y accesos peatonales https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio- alcaldia-de-quito-epmmop	55
Figura 8 Ubicación del terreno del parque 6 de junio	56

Fuente: Parque 6 de junio muestra de áreas verdes y accesos vehiculares tomado de https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio-alcaldia-de-quito-epmmop	56
Figura 9 Plano vista área de vegetación referencial del parque 6 de junio ..	57
Fuente: Parque 6 de junio muestra de áreas verdes y accesos tomado de https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio-alcaldia-de-quito-epmmop	57
Figura 10 Análisis constructivos	58
Fuente: Parque 6 de junio las especificaciones técnicas tomado de https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio-alcaldia-de-quito-epmmop	58
Figura 11 Ubicación de la cabecera cantonal Manta	59
Fuente: PDOT 2024 -Elaboración propia	59
Figura 12 Mapa: Relieves y suelos	60
Fuente: PDOT 2024 -Elaboración propia	60
Figura 13 Mapa de representación cuencas de Manta.....	60
Fuente: PDOT Manta - Elaboración propia cuencas del rio Manta y burro...61	
Figura 14 Mapa: Inundaciones en Manta	61
Fuente: PDOT 2024 -Elaboración propia	61
Figura 15 Índice nivel de precipitaciones en Manta.....	62
Fuente: weatherspark- Elaboración propia.	62
Figura 16 Mapa de Agua potable y alcantarillado.....	65
Fuente GAD de Manta – Elaboración propia.....	65
Figura 17 Mapa: Redes de agua potable	67
Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.....	67

Figura 18 Mapa: Alcantarillado.....	68
Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.....	69
Figura 19 Mapa: Amanzanamientos.....	70
Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.....	71
Figura 20 Mapa: transporte.....	72
Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.....	72
Figura 21 Mapa de transporte publico.....	73
Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.....	73
Figura 22 Mapa: Emplazamiento general.....	74
Fuente: Lugar del terreno a intervenir – Elaboración propia.....	74
Figura 23 Mapa: Medidas del terreno.....	75
Fuente: GAD de Manta 2024 Planimetría del terreno -Elaboración propia...75	
Figura 24 Análisis del entorno diferentes puntos de equipamientos	76
Fuente: GAD de Manta 2024 Equipamientos -Elaboración propia.	76
Figura 25 Mapa: Jerarquía vial.....	76
Fuente: GAD de Manta calles del barrio 24 de septiembre - Elaboración propia.	77
Figura 26 Ilustración calle j11 corte frontal	77
Fuente: Elaboración propia mediante el uso de Adobe Ilustrator.....	77
Figura 27 Mapa: Parada de bus.....	78
Fuente: GAD de Manta 2024, parada de bus del barrio 24 de septiembre - Elaboración propia.	78
Figura 28 Mapa: Análisis de ruidos vehiculares	79
Fuente: GAD de Manta 2024 Análisis de puntos de ruidos - Elaboración propia	79

Figura 29 Mapa: Flujos de vientos	79
Fuente: GAD de Manta 2024 Análisis recorrido de vientos - Google Earth; Sunpath3D y Worldweatheronline.com-Elaboración propia.	80
Figura 30 Mapa: Análisis de asoleamiento	80
Fuente: GAD de Manta Análisis de asoleamiento - Elaboración propia.	81
Figura 31 Mapa: Análisis de lluvias	81
Fuente: GAD de Manta hidrografía - Elaboración propia.	82
Figura 32 Mapa: Referencia de elementos contruidos	82
Fuente: Sunpath3D y Worldweatheronline recorrido de vientos -Elaboración propia.	82
Figura 33 Fotografía de aspecto ambiental del área del terreno en sus perfiles.....	84
Fuente: Fotografía in situ de la ubicación del terreno - Elaboración propia. .	85
Figura 34 Altura de vegetación existente	87
Fuente: Vegetación prexistente corte frontal -Elaboración propia.	87
Figura 35 Concha Spondylus piedra preciosa	93
Fuente: National Geographic Concha Spondylus tomado de historia.nationalgeographic.com	93
Figura 36 Símbolo representativo de la diosa Umiña	94
Fuente: Cultura Manteña representación simbólica de la Diosa Umiña	94
Figura 37 Ilustración imagen conceptual de la propuesta a intervenir	95
Fuente: Propuesta a desarrollar en el barrio 24 de septiembre - Elaboración propia.	95
Figura 38 Zonificación.....	116
Fuente: zonificación de zonas-Elaboración propia.....	116

Figura 39 Implantación	117
Fuente: Zonas funcionales - Elaboración propia.	117
Figura 40 Aspecto formal de la zona comunitaria	118
Fuente: Acceso al área comunitaria - Elaboración propia.	118
Figura 41 Aspecto formal huerto comunitario	118
Fuente: Acceso al huerto comunitario - Elaboración propia.	119
Figura 42 Detalles estructurales.....	119
Fuente: Elaboración propia.	120

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Población Manta	24
Fuente: Datos del censo 2022.	24
Tabla 2 Identificación variable independiente	36
Fuente: Elaboración propia.	36
Tabla 3 Identificación variable dependiente	36
Tabla 4 Viviendas particulares en Manta edad promedio.....	62
Fuente: Censo de Población y de Vivienda Procesado con Redatam Webserver 2022 - 2026 INEC - Instituto Nacional de Estadística y Censos, Ecuador – Elaboración propia.....	62
Tabla 5 Población por grupos de edad	63
Fuente: Censo de Población y de Vivienda Procesado con Redatam Webserver 2022 - 2026 INEC - Instituto Nacional de Estadística y Censos, Ecuador – Elaboración Propia.	63

Tabla 6 Residencia por grupos de edad por etapas de vida por sexo al nacer	64
Fuente: Censo de Población Procesado con Redatam Webserver 2022 - 2026 INEC - Instituto Nacional de Estadística y Censos, Ecuador –	
Elaboración Propia.	64
Tabla 7 Pobreza y extrema pobreza	66
Fuente: Registro Interconectado de Programas Sociales, rips, 2019 –	
Elaboración propia.	66
Tabla 8 Tamaño promedio del hogar	66
Fuente: VIII Censo de Población INEC– Elaboración Propia.	66
Tabla 9 Tamaño de manzanas ha.....	69
Fuente: Gad de Manta 2024 – Elaboración propia.....	70
Tabla 10 Rango de edad de la población encuestada	89
Fuente: A partir de encuestas 2024-2025-Elaboracion propia.	90
Tabla 11 Porcentaje de edad a la población encuestada	90
Fuente: Rango de edad encuestas in situ - Elaboración propia	90
Tabla 12 Rango de genero de la población	91
Fuente: Dato poblacional sector barrio 24 de septiembre-Encuestas in situ- Elaboración propia.	
Tabla 13 Tipo de discapacidades	92
Fuente: Población discapacitadas sector barrio 24 de septiembre; Encuestas in situ-Elaboración propia.	
Tabla 14 Listado de necesidades arquitectónico	97
Fuente: Tabla de listado de necesidades del proyecto elaboración propia. ..	97
Tabla 15 Programa arquitectónico zona bloques de cancha de ecua vóley. 97	

Fuente: Elaboración propia.....	97
Tabla 16 Programa arquitectónico zona bloques de áreas verdes.....	98
Fuente: Zona de canchas múltiples y áreas verdes elaboración propia.	98
Tabla 17 Programa arquitectónico zona bloques comunitario.....	98
Fuente: Elaboración propia.....	99
Tabla 18 Análisis de área bloque de centro comunitario.....	100
Fuente: Elaboración propia.....	104
Tabla 19 Análisis de área bloque de cancha ecua vóley.....	104
Fuente: Elaboración propia.....	107
Tabla 20 Análisis de área bloque de áreas verdes.....	107
Fuente: Elaboración propia.....	110
Tabla 21 Matriz y diagrama de relación zonas.....	111
Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 1- Elaboración propia.	111
Tabla 22 Rango de ambientes.....	111
Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 2-Elaboración propia..	111
Tabla 23 Leyenda de la matriz.....	111
Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 3-Elaboración propia..	112
Tabla 24 Diagrama de zonas.....	112
Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 4-Elaboración propia..	112
Tabla 25 Diagrama circular de relación	112
Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 5-Elaboración propia..	112
Tabla 26 Matriz y diagrama de relación áreas	113
Fuente: Diagrama de relación de función de áreas 1-Elaboración propia. .	113
Tabla 27 Leyenda de matriz área	113
Fuente: Diagrama de relación de función de áreas 2-Elaboración propia. .	113

Tabla 28 Rango de ambientes áreas	113
Fuente: Diagrama de relación de rango de áreas 1-Elaboración propia. ...	114
Tabla 29 Diagrama de relaciones entre áreas	114
Fuente: Diagrama de relación de función de áreas 3-Elaboración propia ..	114
Tabla 30 Diagrama circular de relación	115
Fuente: Diagrama de relación de función de áreas 4-Elaboración propia ..	115
Tabla 31 Zonificación general.....	115
Fuente: cuadro zonificación - Elaboración propia.	116
Tabla 32 Especificaciones técnicas de la obra	121
Fuente: Especificaciones de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de la Construcción y a las necesidades del proyecto-elaboración propia e investigativa.....	122
Tabla 33 Especificaciones sanitarias	126
Fuente: Especificaciones instalaciones sanitarias de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de la Construcción y a las necesidades del proyecto - Elaboración propia e investigativa.	127
Tabla 34 Especificaciones eléctricas	127
Fuente: Especificaciones eléctricas de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de la Construcción y a las necesidades del proyecto-Elaboración propia e investigativa.....	128
Tabla 35 Descripción de unidades y precios de la obra	132
Fuente: Datos Camicon y compraspUBLICAS.gob.ec -Elaboración propia....	133
Tabla 36 Cronograma de obra	133
Fuente: Cronograma de obra -Elaboración propia.	133
Tabla 37 Cronograma de obra segunda parte	133

Fuente: Cronograma de obra -Elaboración propia 2. 133

RESUMEN

En el presente informe se detalla el diseño de un área deportiva en un barrio sin mayores equipamientos para el barrio 24 de septiembre sector Jocay, Manta Ecuador es una intervención estratégica que impacta positivamente en aspectos sociales, culturales, económicos y ambientales del sector objeto de estudio. Socialmente, fomentará la cohesión y reduce el aislamiento mediante actividades inclusivas. Culturalmente, como un sitio de interacción fortalecerá la identidad y permitirá la transmisión de tradiciones. Económicamente, generará oportunidades de comercio local y valoriza el entorno. Ambientalmente, mejorará el paisaje urbano, promoviendo la sostenibilidad y la restauración ecosistemas cercanos coadyuvará además con la prevención y seguridad, a través de acciones de aprobación del espacio público. Esta iniciativa impulsará un desarrollo integral ayuda a mejorar la calidad de vida de los habitantes, transformando un espacio deprimido en un punto vibrante y saludable.

Palabras clave: Diseño, cohesión, entorno, identidad, acciones, espacio.

ABSTRACT

This report details the design of a sports area in the Jocay sector of the 24 de September neighborhood in Manta, Ecuador, a neighborhood lacking significant facilities. This strategic intervention will have a positive impact on the social, cultural, economic, and environmental aspects of the area under study. Socially, it will foster cohesion and reduce isolation through inclusive activities. Culturally, as a place for interaction, it will strengthen identity and facilitate the transmission of traditions. Economically, it will generate local business opportunities and enhance the surrounding area. Environmentally, it will improve the urban landscape, promoting sustainability and the restoration of nearby ecosystems. Furthermore, it will contribute to crime prevention and safety through public space improvements. This initiative will drive

comprehensive development and help improve the quality of life for residents, transforming a neglected area into a vibrant and healthy space.

Keywords: Design, cohesion, environment, identity, actions, space.

1. INTRODUCCION

El puerto de Manta Ecuador, caracterizado por sus actividades pesqueras y la industrialización de los productos derivados del mar, cuenta con parroquia Jocay como uno de los primeros asentamientos con los que se identifica a la urbe. En este barrio popular se encuentra el sector denominado 24 de septiembre, lugar caracterizado mayormente por las diversas actividades comerciales que forman parte de la cotidianidad, siendo notorio la ausencia de áreas recreativas, deportivas y espacios comunitarios, lo cual se denota en el sedentarismo de los moradores, cuyas consecuencias requieren de una atención prioritaria.

Los antecedentes que sustentan este estudio recaen en la falta de áreas recreativas y deportivas que mitiguen el sedentarismo observado en los moradores del barrio 24 de septiembre que hasta el momento no han logrado dar una solución que satisfaga sus necesidades espaciales y que además generen un sentido de pertenencia; ya que al tener un espacio de interacción social se puede dinamizar la cohesión y el fomento de actividades recreativas y saludables.

El presente estudio tiene como objetivo principal, sobre la base de un diagnóstico situacional de las necesidades espaciales de áreas recreativas en el lugar observado, diseñar una área deportiva y espacios comunitarios que sirva como modelo de réplica para enfrentar problemas vinculados con el deterioro de la salud física y la desintegración social en contextos similares, donde se consideren además las necesidades particulares que presenta cada caso. La relevancia del proyecto se fundamenta en el abordaje de temas

claves como la interacción social, inclusividad y la apropiación del espacio público, entre otros.

En cuanto a la estructura de presentación del presente estudio, se busca en primera instancia que el lector pueda ubicarse desde el inicio en el contexto del trabajo, de tal manera que su desarrollo centra en primer lugar la descripción del contexto general y los antecedentes de la realidad observada. Luego se genera el planteamiento y definición del problema, el planteamiento de objetivos, las justificaciones del estudio, la identificación de variables y su respectiva operacionalización.

A continuación, se enuncia el diseño de la metodología y fases de estudios, y se continua con la construcción del marco referencial de la investigación. Luego se genera el diagnóstico de la realidad observada, el cual se transforma en la línea base para el desarrollo de la conceptualización arquitectónica de la propuesta, el análisis del sitio y definición del programa arquitectónico.

En el siguiente apartado se evidencia el desarrollo de la diagramación y programación del objeto arquitectónico junto con los criterios considerados para el desarrollo del partido arquitectónico, así como el presupuesto y cronograma referencial de la propuesta. Los últimos apartados están dedicados a la formulación de conclusiones y recomendaciones.

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La necesidad de contar con un área de interés socio cultural y deportivo en el sector 24 de Septiembre del barrio Jocay que fomente el deporte, la conexión entre moradores y que ayude a mejorar las condiciones de vida de los habitantes, que incentive a los más pequeños a realizar práctica deportiva y los mayores a comprender que el movimiento y el deporte ayudan a mantener un estilo de vida más saludable que se traduce en mayor esperanza de vida, es el problema que será abordado en este estudio, cuyo diagnostico conllevará a la formulación de una alternativa de solución orientada al

desarrollo sostenible y al bienestar integral de los habitantes del sector, entre cuyos fines se plantean:

- Carencia de áreas de convivencia para mitigar a los antisociales fomentando actividades deportivas.
- Falta de convivencia sana del barrio mediante deporte.
- Falta de inclusión social entre moradores del barrio con diferentes actividades.

Se recolectará datos mediante preguntas claves para saber el estado actual del barrio y con esos indicios poder plantear los fines de la propuesta así promover una inclusión social entre moradores del barrio con diferentes actividades.

2.1. Marco contextual

Según los datos más recientes del Censo Nacional de Población y Vivienda realizado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC, 2022), la parroquia urbana de Manta, provincia de Manabí, cuenta con una población total de: 271.145 habitantes distribuidos a lo largo y ancho de su jurisdicción territorial.

Tabla 1

Población Manta

	URBANO	RURAL	Total
MANTA	217.553	3.569	221.122
SAN LORENZO	-	2.647	2.647
SANTA MARIANITA	-	2.708	2.708
Total	217.553	8.924	226.477

Fuente: Datos del censo 2022.

De estos datos se evidencia que existe una relación de 98 hombres por cada 100 mujeres, es decir que existe prácticamente una equivalencia entre ambos géneros.

49.3% son hombres.

50.7% son mujeres.

La parroquia Tarqui de la ciudad de Manta y de manera específica el sector Jocay del barrio 24 de septiembre, lugar donde se encuentra el área de análisis de este estudio, quedó marcado por el suceso telúrico ocurrido el 16 de abril del 2016 donde la infraestructura de la escuela asentada en el terreno observado y gran parte de las edificaciones del sector Tarqui sufrieron grandes afectaciones en sus estructuras.

Muchos de los espacios deportivos o sitios donde se reunía el colectivo para practicar deportes quedaron con sus instalaciones en mal estado y su uso fue disminuyendo poco a poco, convirtiendo estos lugares en sitios abandonados y deprimidos.

Puntos de encuentros de antisociales y de consumo de sustancias prohibidas. Plan Nacional de Prevención Integral y Control del fenómeno Económico de drogas, esto se pone a conocimiento en el año 2017, uno de cada diez niños y adolescentes de edades de 13 a 18 años consumen al año algún tipo de sustancia ilícita, siendo en casos comunes de: Heroína, marihuana, cocaína y pasta base. Así mismo, entre hombres y mujeres, uno de cada estudiante consume alcohol en etapa universitaria; y uno de cada cinco estudiantes consume cigarrillos en esta etapa. (secretario tecnica de prevencion integral de drogas, 2017-2021).

Las canchas zonas verdes, espacio sirven para tener un lugar de convivencia deportiva para generar salud social favoreciendo el estar con las personas. Según datos de: OMS, (Organizacion Mundial de la Salud, 2024) La actividad

física en áreas consolidadas reducen el riesgo de enfermedades cardiovasculares, sobre peso y otros patógenos que desencadenan por la falta de ejercicio físico la OMS, hacen estudios periódicos de este tema un estudio uno de cada mil ochocientos millones de adultos que comprende el (31%) no practican actividad física, o mas no suelen cumplir las recomendaciones mundiales para tener una actividad física moderada durante al menos de 150 min a la semana, esto nos dicen que las personas que no alcanzan los niveles recomendados de actividad física será el 35% en el 2030. A nivel mundial, es observable niveles de inactividades física en función de la edad y el sexo. Hay múltiples estudios de estos factores que nos ayudan a ver el grado de actividad física de las personas y el nivel generalizado en grupos específicos de una población, y otros determinantes más amplios que influyen en la posibilidad de tener acceso y oportunidades de mantenerse activo de forma más segura y amigable. Esto nos da una idea más acertada de que cada vez debería considerarse áreas de interés deportivos y el incentivo del bienestar físico. Por otra parte los espacios comunitarios son un tema que se debería tener más en cuenta debido a que impactan a los moradores aportando salud mental, bienestar físico y emocional, estos lugares contemplan áreas de juego, aportando interacciones entre personas cuando los moradores comparten ya sea una tarde en un área de compartir capacitaciones áreas de compartir una comida o un café y relacionarse con el entorno de la comunidad ayuda a crear un vínculo de pertenencia o un espacio ideal o también áreas de interés común como sala de exposición de arte comunitaria realizado por niños de la comunidad o personas que desean aportar sus habilidades con la comunidad, estas interacciones no solo enriquecen la vida social de los moradores sino que también crean un sentido de seguridad y confianza entre ellos, al paso del tiempo que se desarrollan en estos espacios compartidos, se crea una valorización integrado.

Compromiso de la comunidad y seguridad del barrio cuando los residentes se conocen y comparten espacios comunes, como áreas deportivas espacios de consolidación comunitaria se establece una conexión de apoyo mutuo que actúa como un sistema de vigilancia natural. Esta conexión fomenta (Anuntico,

2026), la comunicación sobre problemas potenciales de seguridad. Un ambiente donde las personas ponen el foco a lo que sucede a su alrededor aportando una sensación de bienestar y confianza, aumentando el valor del barrio. Como se ha tocado puntos anteriores esto revaloriza el sentido de pertenencia entre las personas, lo que puede convertirse en un factor disuasorio ante comportamientos de antisociales, así las personas pueden aportar con ideas de mejoramiento de los espacios compartidos, también en tener una colaboración con grupos de patrullaje programadas o voluntarias de alerta.

De esta forma el barrio genera un escudo protector que destaca el bienestar y salud.

2.2. Formulación del problema

El barrio 24 de septiembre sector la carmelita de la parroquia Jocay de la ciudad de Manta carece de un espacio deportivo consolidado que permita a sus habitantes, en especial a niños, jóvenes y adultos mayores, acceder a actividades físicas, recreativas y de integración comunitaria. La falta de infraestructura adecuada limita la práctica del deporte, reduce las oportunidades de convivencia sana y restringe los espacios de encuentro que fomenten la cohesión social. Esta carencia contribuye a que los habitantes del barrio tengan menos alternativas para el uso productivo de su tiempo libre, lo cual afecta negativamente la salud, la inclusión y el fortalecimiento de los lazos comunitarios.

2.2.1. Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio

La comunidad del barrio 24 de septiembre de la ciudad de Manta enfrenta la falta de un espacio deportivo consolidado y adecuado que permita realizar actividades físicas, recreativas y de integración social. Esta carencia limita las oportunidades de convivencia, disminuye la inclusión entre los diferentes

grupos etarios y afecta el fortalecimiento de los lazos comunitarios, dificultando así el desarrollo integral y el bienestar colectivo del barrio.

- Falta de un área deportiva adecuada.

No existen canchas, áreas recreativas o equipamiento suficiente para la práctica de deportes y actividades físicas.

- Baja inclusión social y participación comunitaria.

Los diferentes grupos del barrio (niños, jóvenes, adultos y adultos mayores) tienen pocas oportunidades para interactuar y compartir espacios comunes.

Los subproblemas:

1. **Ausencia de infraestructura:** No existe un área donde deportiva consolidado.
2. **Falta de espacios seguros:** Riesgos de tener accidentes en por practicar en áreas no adecuadas o terrenos inseguros.
3. **Poca integración comunitaria:** Limitadas actividades donde fomente convivencia entre vecinos tanto niños como adultos.
4. **Uso inadecuado de terrenos:** Tierra o áreas desperdiciadas.
5. **Problemas de salud:** Genera un aumento de sedentarismo, como estrés o enfermedades relaciones con la inactividad física.

2.2.2. Formulación de pregunta clave

El barrio 24 de septiembre, ubicado en el sector Jocay de la ciudad de Manta, se ha visto afectado por desastres naturales como el terremoto de 2016 y las

constantes inundaciones durante las épocas lluviosas, situaciones que han contribuido al deterioro progresivo de sus instalaciones recreativas. Esta problemática ha generado el abandono de dichos espacios, transformándolos en áreas deprimidas que, al ser frecuentadas por grupos antisociales, incrementan la percepción y los niveles de inseguridad en el sector.

Frente a esta realidad, el presente estudio plantea la siguiente interrogante: ¿Cuál es la incidencia de las áreas recreativas en las condiciones sociales, urbanas y ambientales del barrio 24 de septiembre del sector Jocay de la parroquia Tarqui, frente a problemáticas como el sedentarismo, la inseguridad y la apropiación inadecuada del espacio público?

2.3. Definición del objeto de Estudio

Este proyecto tiene como objeto de estudio proyectar para el barrio 24 de septiembre una propuesta de área deportiva y comunitaria con condiciones óptimas para un buen vivir de sus moradores, con un diseño que considere criterios funcionales, formales y estéticos contextualizados, que sirva como alternativa para una futura reforma del espacio por parte de las entidades municipales y como un modelo replicable en contextos similares.

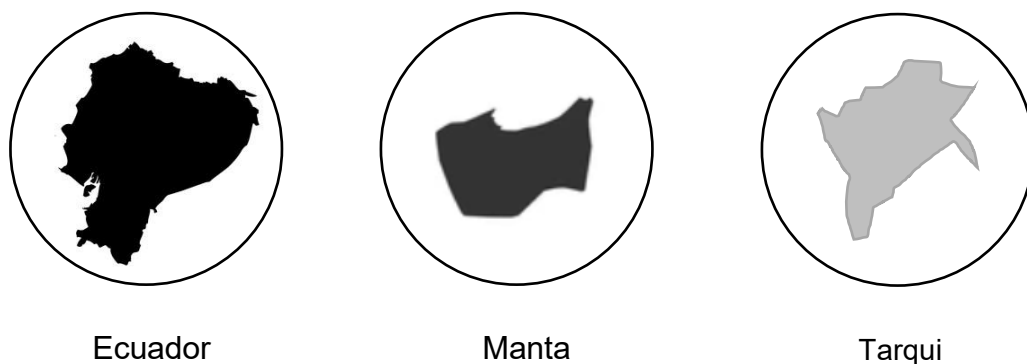


Figura 1

Mapa: Limite urbano de Manta



Fuente: PDOT 2024 -Elaboración propia.

2.3.1. Delimitación espacial

La ubicación del terreno es en el cantón Manta parroquia Tarqui sector Jocay, barrio 24 de septiembre entre las calles j11 y 294 atrás de la iglesia San Martín de Porres y al frente de toño's picantería y parrilladas.

2.3.2. Delimitación temporal

El problema analizado se originó a partir del terremoto 16 de abril del 2016. El lugar contaba con una escuela básica pequeña que sufrió graves daños en su infraestructura y con el tiempo se convirtió en un área sin uso. Al lado del mismo terreno, existía un área donde solían jugar ecuo vóley los vecinos del barrio, siendo un deporte popular muy practicado en el medio. Las edades de los deportistas rondaban los 23 años en adelante, incluso adultos mayores compartían este escenario, aunque no era un área totalmente adecuada para el caso, se improvisaba la cancha con redes hechas entre los moradores, esto fue antes del terremoto 16A. Este suceso de vida, dejó una experiencia más clara de saber observar que el deporte fue un punto fuerte de unión en el

sector, lo cual es considerado como prácticas y soluciones integrales con el tiempo.

2.4. Campo de acción del objeto de estudio

Este estudio se enmarca en la primera línea de investigación de la carrera denominada proyecto arquitectónico de hábitat y/o teoría de la Arquitectura, y es desarrollado bajo la modalidad proyecto integrador. Se lleva a cabo en la ciudad de Manta parroquia Tarqui, barrio Jocay, sector 24 de septiembre, con el fin de determinar las necesidades espaciales recreativas de los habitantes del sector como línea base para desarrollar una propuesta arquitectónica que ayude a mejorar la calidad de vida de los moradores que carecen de espacios deportivos y área comunitarias adecuadas y que respondan a sus intereses.

2.5. Objetivos

2.5.1. Objetivo general

Desarrollar una propuesta integral de área deportiva con espacios comunitarios en el barrio 24 de septiembre de la ciudad de Manta, que contribuya a revitalizar el espacio urbano, fomente el sentido de pertenencia entre los moradores y mejore directamente su calidad de vida, mediante la reducción del sedentarismo y la mitigación de las problemáticas de salud e integración social en la zona. Puig, N., & Maza, G. 2008, p. 91, 5-8.

2.5.2. Objetivos específicos

Oe1. Seleccionar teorías y fundamentos teóricos que ayuden a sustentar y a orientar soluciones a las necesidades recreativas del sector 24 de septiembre de la ciudad de Manta.

Oe2. Diagnosticar el estado situacional de la problemática relacionada con espacios recreativos en que se encuentra el sector de análisis para tomar acción en el diseño de una propuesta arquitectónica.

Oe3. Desarrollar una propuesta arquitectónica aplicando la metodología proyectual con base en el diagnóstico situacional de la realidad problémica y a los criterios de diseños contextualizados.

2.6. Justificación

Sin áreas deportivas es claro que las personas tienen menos facilidades de realizar ejercicio de manera regularmente, lo que afecta drásticamente su salud física y emocional. Estos espacios deportivos hechos para fomentar la sana convivencia del trabajo en equipo, la ausencia hace que limite las actividades grupales que fortalecen la relación social organizado. Las comunidades más vulnerables estas están claramente dependidas de espacios públicos para realizar cualquier actividad física y sin ellos, la gran brecha social y de salud entre sectores cada vez es más amplia.

- La investigación se hace con el fin de dar al barrio 24 de septiembre un espacio en óptimas condiciones para los moradores fomentando interés social, participación ciudadana, incentivo al deporte.
- Estos aportes sirven para dar a conocer el sector los problemas que pasan y dar una solución académica informada.
- Esto beneficia al desarrollo económico generando mayores oportunidades para los emprendedores locales, como los puestos de comida o tiendas que incentiven el turismo interno en eventos deportivos que benefician al comercio del barrio, además esto nos ayuda a seguir evitando enfermedades asociadas con el sedentarismo que es una realidad hoy más que nunca. Infraestructura se recupera

con el tiempo teniendo una inversión inicial mediante incrementos de inmobiliarios y la mejora continua de los moradores.

2.6.1. Social

Es ofrecer un espacio seguro donde vecinos de diferentes edades y contextos pueden interactuar y colaborar. Promueve la inclusión, el trabajo en equipo y reduce el aislamiento social, especialmente entre jóvenes y adultos mayores que buscan pertenencia deportiva. Además, fomenta actividades saludables que alejan a las personas de situaciones de riesgo, como la delincuencia o el ocio negativo. Así, el área deportiva se convierte en un punto de unión y mejora la calidad de las relaciones comunitarias del área.

2.6.2. Urbana

Esto aporta la oferta urbana de espacios públicos de calidad y áreas que llamen la integración social. El equipamiento urbano claro y adecuado para la práctica de actividades recreativas para las personas mayores sino también al público en general del tejido urbano, ya que posibilita que los habitantes se manifiesten en un entorno seguro, inclusivo y accesible.

Desde un punto de vista humano sobre el desarrollo urbano sostenible, estos espacios deportivos cumplen un papel vital en la planificación y ordenamiento de la ciudad, ya que promueven la sana convivencia comunitaria entre diferentes edades así fortaleciendo la identidad barrial y generando una zonificación de encuentro dinámico que dinamizan la vida social mutua y continua. Un área deportiva nos permite optimizar el uso del suelo disponible que no se usa con un fin específico consolidado así, revalorizar los espacios y mejorar la conectividad entre los diferentes sectores del barrio también.

2.6.2.1. Arquitectónica

El aporte que contribuye desde el punto de vista arquitectónica, se propone diseñar un área funcional, accesible y sostenible, optimizando el uso del suelo y creando espacios inclusivos que fomenten la convivencia y la identidad barrial. Este proyecto busca revalorizar el espacio público y generar un punto de encuentro que mejore la calidad de vida de los habitantes.

2.6.2.2. Técnica constructiva

Aportando la aplicación de procesos arquitectónicos y constructivos orientados a la creación de espacios comunitarios y áreas deportivas, considerando criterios de funcionalidad, resistencia, integración urbana constructiva. Se fundamenta en el análisis de la materialidad y en el empleo de sistemas constructivos convencionales, los cuales permiten garantizar estabilidad estructural, facilidad de ejecución y mantenimiento adecuado de la infraestructura.

En cuanto a los sistemas de mampostería se contempla el uso de ladrillo rojo y bloques de hormigón como materiales principales para la conformación de cerramientos y divisiones espaciales. El ladrillo rojo aporta cualidades térmicas, estéticas y de durabilidad, mientras que los bloques de hormigón ofrecen resistencia mecánica rapidez constructiva y optimización de costos. Ambos materiales se integran de acuerdo con las necesidades funcionales y estructurales de cada espacio proyectado.

2.6.2.3. Patrimonial

Aporta un valor patrimonial del entorno como un elemento fundamental dentro de la propuesta arquitectónica y urbana. La intervención busca preservar la identidad cultural y social de la comunidad, integrando espacios que fortalezcan las actividades colectivas, la convivencia y el sentido de pertenencia de los habitantes. Asimismo, la propuesta arquitectónica respeta las características del contexto, mediante el uso de materiales, escalas y elementos formales acordes con el entorno existente. De esta manera, el

proyecto no solo responde a necesidades recreativas y deportivas, sino que también contribuye a la conservación y valorización del patrimonio cultural y comunitario del sector. Los espacios proyectados se conciben como áreas de integración social y memoria colectiva, promoviendo la apropiación ciudadana y el fortalecimiento de las dinámicas culturales y recreativas de la población.

2.6.3. Académica

El proyecto aporta un sentido de investigación con el fin de permitir analizar las necesidades de los moradores de este sector para proponer soluciones y acciones funcionales académico. Por otro lado, esto ayuda al aprendizaje práctico al vincular la teoría con la realidad, consolidando la formación académica y generando un impacto claro y positivo hacia esta comunidad o a otras comunidades. Este estudio desarrollado como un modelo a seguir social y el uso eficiente del área pública inclusivo social para futuros estudiantes puedan tener una guía para futuras investigaciones relacionadas con este ámbito.

2.6.4. Institucional

Este estudio presente aporte claro asertivo, busca cumplir asignando por medio de objetivos de desarrollo sostenibles y social, alentando espacios seguros, amigables, accesibles y funcionales para los habitantes mediante un estudio universitario con enfoque para generar un referente para futuros estudiantes. Además, permite fomentar al contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de cada uno de las personas de la comunidad estudiada, también la participación ciudadana, la acción efectiva social y el uso responsable de estos espacios destinados al uso público, Así también tomando en consideración a los respectivos niveles de gobierno como el GAD de Manta en fuente de análisis. A fin de generar una propuesta para reducir el déficit y carencia barrial por falta o mantenimiento así fortaleciendo una identidad social y cultural solida con el paso del tiempo.

2.7. Identificación Y Operacionalización De Variables

2.7.1. Variable Independiente

Tabla 2

Identificación variable independiente

Variable	Definición Conceptual	Dimensiones	Indicadores	Ítem	Instrumento	Resultado esperado
Creación de áreas deportivas y espacios comunitarios.	Generar un espacio físico y comunitario para actividades deportivas, recreación e integración social para incentivar hábitos saludables	Accesibilidad del espacio, infraestructura deportiva, participación comunitaria, disponibilidad de actividades físicas y recreativas	Los datos relevantes serían las encuestas, guías de observaciones y mapeos	Preguntas para conocer el ¿Cuántos miembros viven en la vivienda?, Que rangos de edades tiene en su vivienda, contempla n servicios básicos.	Datos se obtienen mediante: encuestas que se haría en el sitio o informante clave, guías de observaciones, cuestionario y entrevistas, mapeos	Saber el rango de edades, cuantas personas en promedio viven en cada casa para tener un índice general del proyecto.

Fuente: Elaboración propia.

2.7.2. Variable Dependiente

Tabla 3

Identificación variable dependiente

Vari able	Definición	Dimens iones	Indicad ores	Ítem	Instru mento	Resultad o
--------------	------------	-----------------	-----------------	------	-----------------	---------------

Conceptual		esperado	
Diseño de áreas de interés social y deportivas	Minimización del sedentarismo y reducción del sobrepeso mediante el hábito del deporte	Generar un espacio de actividad física y comunitario para actividades recreativas integral social. Uso deportivo y recreativo, promoción de hábitos saludables y accesibilidad y disponibilidad.	Cantidad de personas que van a utilizar el espacio, participación de vecinos en actividades grupales de convivencia, facilidad de acceso para la comunidad ¿El espacio cuenta con infraestructura para su uso?, ¿considera fácil acceso el terreno?, ¿El espacio incentiva a la práctica de hábitos saludables? Medios con los cuales se obtienen los datos: encuestas, fichas, entrevistas, planos Incremento de la práctica de buenos hábitos logrando disminuir el índice de sobrepeso y fortalecer la convivencia comunitaria.

Fuente: Elaboración propia.

3. DISEÑO DE LA METODOLOGÍA

3.1. Fases del estudio

Para esta investigación se aplicó un enfoque de carácter investigativo cualitativo y cuantitativo, tomando como referencia la metodología del etnógrafo Bronislaw Malinowski y la propuesta de Hernández Sampieri. Este enfoque destacó los métodos más cuantitativos, los cuales representaron un entorno de factores que implicaron la recolección de datos para lograr un estudio más profundo y completo. Estos enfoques permitieron mejorar la calidad de los instrumentos de recolección de datos, garantizando de esta manera resultados más acertados y confiables.

3.1.1. F1: Fundamentos iniciales y acercamiento

En esta fase se correspondió a un acercamiento exploratorio, el cual resultó más observable en el sitio, teniendo en cuenta las bases teóricas conceptuales, el contexto y las normativas que funcionaron como fundamento para que el proyecto arquitectónico adquiriera relevancia.

Metodología no experimental: Este método se destacó por la relevancia de la observación y el análisis de los fenómenos que ocurrían en el contexto situacional (natural). Consistió en que el investigador no intervino en el territorio objeto de estudio. Aunque puede resultar curioso, este enfoque demostró ser muy útil al analizar un territorio o comunidad. Esta parte constituyó una investigación de campo, realizada mediante fotografías tomadas con medios tecnológicos (cámaras fotográficas o cámaras móviles), lo que facilitó un levantamiento visual detallado del estado actual del lugar.

Datos estructurados: Este componente consideró dos operaciones principales: la síntesis y el desglose del objeto de estudio en sus componentes. Esto permitió realizar un análisis del problema de manera más estructurada. Se resaltó la información proveniente de citas bibliográficas previas, así como el marco teórico y legal, los cuales sirvieron como fuentes de sustento consultadas.

3.1.2. F2: Diagnóstico territorial

En esta fase se estudió cómo se encontraba la situación real y local del barrio, mediante observaciones y análisis cuantitativos.

Método descriptivo in situ: Este método permitió detallar de manera clara las características observadas. Su aplicación se justificó en la necesidad de analizar aspectos espaciales más definidos, tales como los servicios básicos, los servicios públicos (como la recolección de basura) y los riesgos ambientales, entre otros.

Las técnicas implementadas incluyeron encuestas diseñadas específicamente para identificar las necesidades del barrio. Entre los instrumentos utilizados se contemplaron también mapas, cuestionarios y programas de plataformas para el análisis del espacio. Estos mapas presentaban un desarrollo socioespacial que abarcaba las condiciones del barrio, equipamientos, hitos, accesibilidad, entre otros elementos.

Realizando una introspección del punto anterior en relación con el acercamiento del análisis territorial, esta aproximación permitió descomponer aún más el contexto del barrio para articularlo de forma adecuada, facilitando la detección de conflictos, oportunidades y posibilidades. Estos puntos resultaron indispensables para establecer un marco interpretativo del territorio, que sirvió como argumento sólido para reforzar la propuesta.

3.1.3. F3: Propuesta arquitectónica

En esta tercera fase se construyó la propuesta a partir de los datos obtenidos en las fases anteriores. El diseño representó un punto clave, ya que en esta etapa se elaboró el producto arquitectónico que respondía a las necesidades del usuario, considerando los requerimientos físicos, el entorno y técnicas conceptuales, junto con un marco analógico de repertorio que sirvió como guía para el desarrollo de la propuesta.

Las herramientas utilizadas incluyeron software de representación arquitectónica, así como el uso creativo de mapas que permitieron realizar un análisis más detallado del sector. También se incorporaron las necesidades identificadas a partir de los resultados del diagnóstico previo.

3.2. Población y muestra

Para la elaboración de la muestra se obtuvieron datos reales tomados en el censo del año 2022 del instituto nacional de censos donde se obtiene que la población total de Manta (INEC, 2022) es de 271.145. El censo también no revela que las viviendas están conformadas en promedio de Porcentaje = $(\text{Valor total} / \text{Valor que quieres comparar}) \times 100$.

$$\frac{\text{Valor del porcentaje}}{\text{La cantidad inicial}} = \frac{\text{El porcentaje}}{100}$$

En base lo obtenido se desarrolló también una encuesta en situ para el conocimiento de las necesidades del barrio 24 de septiembre a través de preguntas a moradores debido a que se necesitaba solo la población del barrio 24 de septiembre.

Según los datos recopilados por encuestas realizadas en el barrio 24 de septiembre, cuenta 190 casas las cuales se obtuvieron con el conteo de cada casa mediante la ayuda de Google maps, con promedio de personas viviendo de 4 integrantes según la encuesta realizada algunos moradores del sector

esto nos dio con una población total de 760 habitantes en promedio. Se realizó la encuesta en situ elaboración propia.

De estos:

54% son mujeres (aproximadamente 410,4 habitantes).

37% son hombres (aproximadamente 281,2 habitantes).

Estos datos reflejan una distribución demográfica con tendencia a más población de mujeres.

3.3. Resultados esperados

Con los resultados obtenidos se logró una muestra que permitió conocer las proporciones espaciales óptimas para iniciar la propuesta de mejor manera. Gracias a esto, mediante entrevistas in situ y el análisis de la situación del barrio, se pudo otorgar un valor real y una solución concreta al proyecto

3.4. Innovación de la investigación

La innovación del trabajo radica en las soluciones planteadas mediante un espacio deportivo y un área comunitaria en el barrio 24 de septiembre, a través de un diseño amigable. Estos espacios promovieron la inclusión social y fomentaron la sostenibilidad ambiental. Esta propuesta buscó ofrecer áreas de encuentro amigables que incentivaran a la actividad física, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes y fortalecer la unión del barrio.

4. CAPITULO 1.- MARCO REFERENCIAL

a) Marco antropológico

En la antropología se obtiene varios planes de estudios validos de acuerdo a diferentes necesidades y de sectores en este caso es necesario poder ver un punto más acertado mediante la interacción social según antropólogos reconocidos en este tema nos dice que George Herbert Mead, desde esta teoría Mead los estudios de las conducta humana nos puede ayudar a evidenciar y anticipar gestos cuando se relacionan esas personas en un ambiente de convivencia poniendo un ejemplo claro puede ser que “las personas actúan mediante sus el significado que deja ver la otra persona hacia ellos estas conexiones se interrelacionan en la interacción social”. (hidalgo, 2026). Este actor nos permite ver las cosas con un punto de vista más analítico ciertas directrices que englobando todo tipo de sociedades que lo único que sería diferente es su forma cultural.

Toda comunidad, pueblo, reflejan ricas costumbres culturales en la provincia de Manabí se han realizado lugares de convivencias e interacción comunitarias, según Paul Bohannan en su libro de las estructuras social y las instituciones destaca un punto muy interesante que es la religión y las creencias el considera que son prácticas religiosas que dan caracterización a un pueblo reforzando identidad cultural, valores sociales, en su enfoque como antropólogo destaca que “cada miembro de una comunidad posee sus derechos y responsabilidades dentro de su comunidad”. (Bohannan, 2025), esto es interesante ya que demuestra que hay un fuerte lazo con el orden comunitario. Según esto es importante considerar un espacio donde se pueden poner en prácticas sociales, teniendo en cuenta ciertos espacios óptimos para conectando con el entorno sin generar una contaminación visual o no acorde a su identidad comunitaria, hoy en día cada vez que la sociedad se moderniza poco a poco se van perdiendo las costumbres, dando paso a una pérdida de identidad sociocultural. Es interesante tener el punto de partida que dice Mauricio Rocha “Mis maestros supieron enseñarme arte y responsabilidad social es algo que se ha pasado por opuesto en la arquitectura” (Rocha, 2016).

Esto nos da a entender que la arquitectura no solo es la creación de espacio, sino también es el análisis de cómo puede mejorar o afectar mi arquitectura en cierta zona, es eso que los arquitectos tenemos en primer lugar siempre estudiar el sector, su entorno, para poder generar así un proyecto apto, aprobado y sobre todo que funcione y mejore en el entorno se valla a construir por ejemplo, en un barrio donde las necesidades son prioritarias “pobreza” es crucial adaptar la arquitectura ¿mediante qué?, a su entorno al usar materiales de acuerdo al sector que generen un gasto que no contraste la posibilidad económica de dicha área por eso es fundamental hacer el respectivo análisis para conocer que se puede o no tener en cuenta para poder construir cualquier proyecto, que genere así una inclusión social de acuerdo al proyecto ya que cada proyecto es diferentemente relacionado con el debido análisis prioritario y necesario para poder llegar a una solución más real y que solucione esas necesidades.

En el proyecto arquitectónico propuesto busca dar una solución, generando una integración social en base a sus necesidades como comunidad que fortalezcan las actividades comunitarias y deportivas esto también mejorar la calidad de vida de sus habitantes, promoviendo un desarrollo humano más accesible y fomentando la integración comunitaria del lugar respetando en todo momento su identidad como comunidad.

b) Marco teórico

Espacios deportivos y recreativos en comunidades urbanas

Los espacios deportivos y recreativos son elementos fundamentales del desarrollo urbano, ya que permiten la práctica de actividades físicas, recreativas y de integración social. La Organización Mundial de la Salud (OMS) destaca que el acceso a áreas deportivas contribuye al bienestar físico y mental de la población, reduce el riesgo de enfermedades y fomenta hábitos saludables desde la infancia hasta la adultez. En barrios pequeños, según

(Marc Theeboom, 2021). estos espacios se convierten en puntos de encuentro comunitario, promoviendo la cohesión social y el sentido de pertenencia.

Inclusión social y cohesión comunitaria

La inclusión social se refiere a la capacidad de una comunidad para integrar a todos sus miembros, independientemente de su edad, género, condición económica o habilidades físicas. Los espacios deportivos y recreativos actúan como herramientas de integración, ofreciendo oportunidades para que vecinos de diferentes edades y contextos interactúen, generen lazos sociales y participen activamente en la vida comunitaria. Investigaciones en planificación urbana muestran que barrios con áreas recreativas inclusivas presentan mayores niveles de participación ciudadana y menor incidencia de conflictos sociales.

Diseño urbano y planificación de espacios comunitarios

Del punto de vista urbano, gestión y elaboración de un área deportiva requiere claramente un diseño conservador que destaque la accesibilidad y seguridad siendo sostenible con el paso del tiempo. Teniendo en cuenta como primicia la planificación participativa se enfatiza en la importancia de involucrar a los moradores del sector en la toma de decisiones participativas para que los espacios correspondan a sus necesidades reales y vitales. La correcta integración de áreas deportivas en barrios pequeños es clara que contribuye a mejora de la calidad del espacio público, así optimizando el uso del suelo y gestión del mismo para generar un fortalecimiento ideal a la identidad barrial.

3 dimensiones de intersección son:

- Bienestar físico y social.
- Inclusión y cohesión comunitaria.

- Ordenamiento urbano y planificación sostenible.

Al prestar atención a estas tres dimensiones de manera clara e integral nos ayuda a que el área deportiva y comunitario funcione como un eslabón clave en la generación de áreas sociales y desarrollo urbanístico más estable integrando beneficios directamente relacionados con la calidad de vida de los moradores.

c) Marco conceptual

El marco conceptual destaca fundamentos teóricos y claros a seguir que son esenciales que sustentan y afirman la propuesta de consolidar un área deportivo y comunitario en el barrio Jocay la carmelita de Manta, Ecuador. A través de este se definen los conceptos primordiales que orientan la comprensión e indagación de la problemática, afirmando los beneficios esperados y el alcance social, urbano y arquitectónico de la intervención.

Barrio pequeño

Un barrio pequeño se define como una unidad urbana de escala reducida, caracterizada por una densidad poblacional baja o media y, generalmente, con una infraestructura limitada. (Brutto, Paiva, & Tillet, 2018). Estos barrios suelen presentar deficiencias en servicios básicos, equipamiento urbano y espacios de encuentro comunitario, lo que afecta directamente la calidad de vida de sus habitantes.

En Manta, Ecuador, muchos de los barrios de tamaño reducido carecen de espacios públicos planificados, lo que hace dificultades para el crecimiento de actividades deportivas y recreativas. La escasa ausencia de lugares o puntos de integración barriales limita las oportunidades de fortalecer la identidad barrial, por ende, la planificación y creación de un espacio deportivo comunitario ayuda a fortalecer una necesidad para equilibrar la oferta de

espacios públicos es un llamado a satisfacer las demandas sociales de sus habitantes.

Espacios deportivos

Estos espacios son diseñados para fomentar la práctica física organizada con el fin de ayudar a la salud y el bienestar de los habitantes según a (Organización mundial de la salud, 2021), contar con grandes y adecuadas áreas para el uso deportivo es clave ya que ayuda a prevenir enfermedades, reducir el estrés, ansiedad y sedentarismo a su vez fortalece la relación social mutuo.

En el contexto de un barrio pequeño, un espacio deportivo cumple una función integral, ya que no solo permite desarrollar actividades físicas, sino que también se convierte en un punto de encuentro comunitario. Estos espacios favorecen la formación de vínculos sociales, impulsan la convivencia y estimulan la participación ciudadana. Para que sean realmente efectivos, deben diseñarse de forma inclusiva, segura y accesible, considerando la diversidad etaria y física de los habitantes.

Espacios comunitarios

Son lugares creados y netamente destinados a uso de aprendizaje y social que ayuda a la participación de los habitantes a estos lugares los cuales pueden incluir salones o salas para reuniones, áreas de descanso, espacios culturales, aprendizajes educativos, estos espacios ayudan y permiten que los vecinos tengan un entorno en el cual interactuar vivencias o crear conexiones así desarrollando vivencias colectivas. Nos comenta el sociólogo Henri Lefebvre en el año 2013 (Lefebvre, 2013). Nos habla de que el espacio es una construcción colectiva que atiende al fortalecimiento de un espacio o territorio a que se animen a adoptar una identidad barrial pues son esenciales para que todos los grupos de esta área fortalezcan un sentido de habitualidad social.

Inclusión social

La inclusión social es un proceso mediante el cual se busca integrar a todos los miembros de una comunidad, garantizando igualdad de oportunidades, participación activa y acceso a los beneficios que ofrecen los espacios públicos. Según la UNESCO (2017), los proyectos inclusivos promueven la equidad, el respeto por la diversidad y la construcción de comunidades más justas. (Inclusion matters, 2017).

En el contexto del barrio, un espacio deportivo y comunitario inclusivo permite que niños, jóvenes, adultos y personas mayores, independientemente de sus condiciones físicas, sociales o económicas, puedan compartir actividades y beneficiarse de un mismo entorno. Además, fomenta valores como el respeto, la cooperación y la solidaridad, fortaleciendo la cohesión entre los habitantes.

Cohesión comunitaria

Se refiere a un nivel de unión y colaboración, entre los miembros de la comunidad según el estudiado Putnam en el año 2000 este concepto tiene relación social, por así decirlo redes de interrelaciones que favorecen el bienestar colectivo de una población. En entornos pequeños como por ejemplo los barrios los espacios de encuentro son necesarios para generar la cohesión de los habitantes. La propuesta de implementar un área deportiva y comunitaria establecida esto nos ayudara a reducir conflictos sociales creando ambientes barriales más amistosos donde los moradores puedan compartir lazos volviéndose un entorno participativo.

Planificación urbana participativa

Esto se refiere a un punto de diseño que integra y adapta a la comunidad en la elección de decisiones enfocada en el uso de suelo y el desarrollo del mismo. Según el estudiado Jacobs en el año 1961 nos dice que los proyectos exitosos se crean cuando los habitantes intervienen activamente en las

necesidades y observaciones de la comunidad. Este espacio debe responder claramente a expectativas reales y que llame al sentido de pertenencia y promueva la apropiación del espacio por los habitantes. En la planificación también se dará mantenimiento a largo plazo y garantizando que la infraestructura se use de manera adecuada y eficiente.

Desarrollo urbano sostenible

El desarrollo urbano sostenible busca equilibrar las necesidades sociales, ambientales y económicas para construir ciudades inclusivas, seguras y resilientes. Según la ONU (HABITAT, 2020) los espacios públicos bien diseñados contribuyen a mejorar la calidad de vida de los habitantes y a reducir desigualdades urbanas. En la ciudad de Manta la creación de espacios deportivos y comunitarios en barrios no muy extensos da un punto de vista más optimizado dando resultado de una revalorización de áreas. Entornos que nos ayuden a fomentar el bienestar colectivo, además, de integrar análisis sostenibles como sistemas de iluminación, materiales acordes al uso, áreas verdes esto siempre que sean eficientes para la infraestructura garantizando funcionalidad y carácter siendo beneficioso a un tiempo largo.

d) Marco jurídico y/o normativo

ODS 11. Ciudades y Comunidades Sostenibles: Esto nos habla de centros culturales que tienen un papel principal en la creación de espacios urbanos seguros y habitables.

Meta 11.3: Promover una urbanización inclusiva y sostenible, fortaleciendo la capacidad para una planificación y gestión integrada y participativa de los asentamientos humanos en todas las regiones. (Naciones Unidas, 2015).

Impacto del área deportiva: Como espacios públicos de encuentro y diálogo, estos centros fomentan la participación activa de la comunidad, fortaleciendo

la cohesión social y contribuyendo a procesos de planificación urbana que priorizan las necesidades de las personas.

Meta 11.4: Intensificar los esfuerzos para proteger y conservar el patrimonio cultural y natural a nivel global.

Impacto área deportiva: Funcionan como parte tangible para proporcionar a los moradores áreas de recreación y programas sociales y educativos que aseguran la conservación y valoración de estas manifestaciones para las futuras generaciones.

Meta 11.7: Garantizar el acceso universal a espacios verdes y públicos seguros, inclusivos y accesibles, especialmente para mujeres, niños, personas mayores y personas con discapacidad.

Norma nacional

Derechos Culturales y Patrimonio Ecuador (Capítulo 2: Derechos del Buen Vivir).

Artículo 21: "Las personas poseen el derecho a mantener su identidad propia para desarrollar expresiones culturales libres de discriminación. El estado tiene la obligación de dar garantía a la participación ciudadana en la vida cultural de los moradores." (Constitución del Ecuador, 2008).

Implementación: Este artículo justifica directamente la creación de un centro cultural que permita al barrio Jocay, 24 de septiembre reafirmar y expresar su identidad, incluyendo su un espacio de participación de áreas deportivas.

Normativa técnica

Normas Ecuatorianas de la Construcción (NEC)

En la norma NEC-SE-DS (Sismo Resistente), se establece requisitos para construcciones que resistan movimientos sísmicos. Esto es especialmente relevante para diseño del área deportiva y espacios comunitarios en el barrio 24 de septiembre, donde las viviendas deben garantizar seguridad estructural debido a la actividad sísmica en la región. En el torno a la eficiencia energética se comenta un diseño del área deportiva y comunitaria sí mismo, la norma EC-HS (Higiene y Salud) se encarga de regular las condiciones de salubridad en el área de espacios comunitarios. Punto que impulsa el estudio de mejoras en confort térmico, lumínico y acústico en las viviendas tradicionales de la comunidad.

e) Modelo de repertorio

4.1. Internacional

Centro Comunitario Ruiz / bgp arquitectura

Centro Comunitario Mexico

Arquitectos: bgp arquitectura

Área: 1169 m²

Año: 2021 **Fotografías:** Jaime Navarro

Figura 2

Centro Comunitario Ruiz / bgp arquitectura

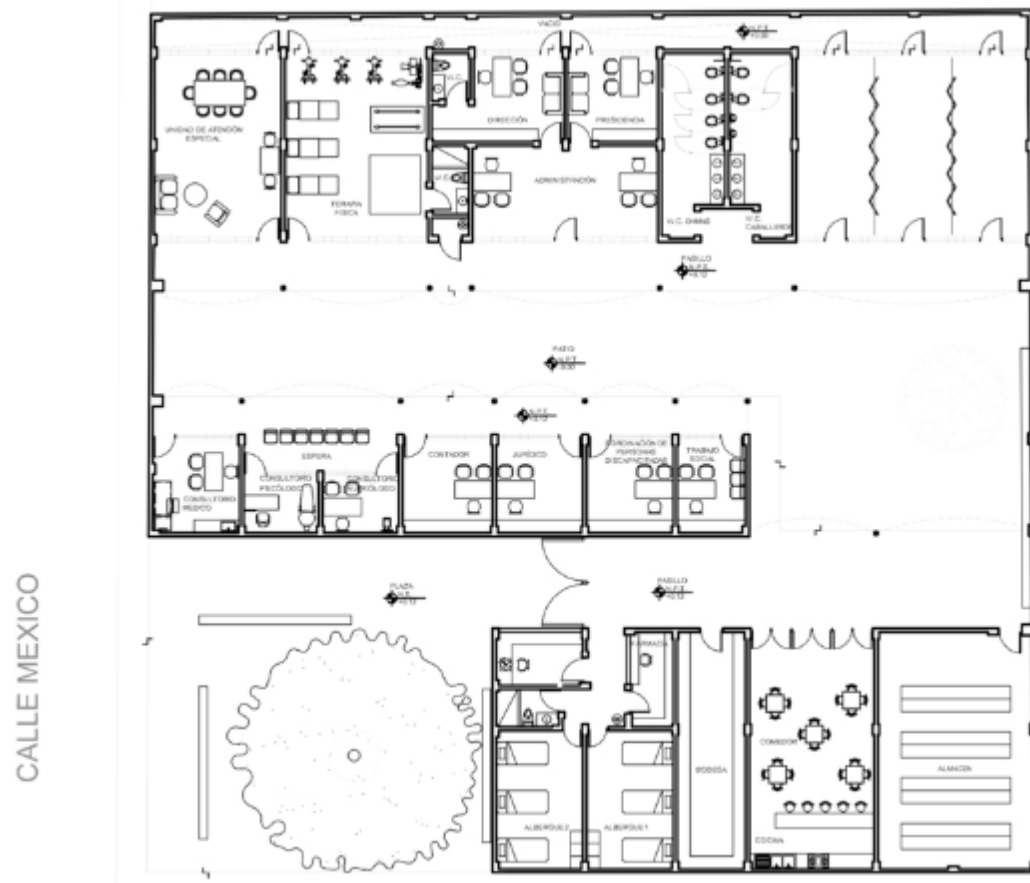


Fuente: Caso Análogo referencial centro comunitario Ruiz ubicado en México tomado de www.archdaily.cl/cl.

El centro comunitario busca una integración entre espacios similares destacando la incorporación de áreas limpias. Los arquitectos buscan una inclusión del material con el entorno construido con mecanismo energéticas adecuadas a la relación del proyecto.

Figura 3

Ilustración de Planimetría primer piso



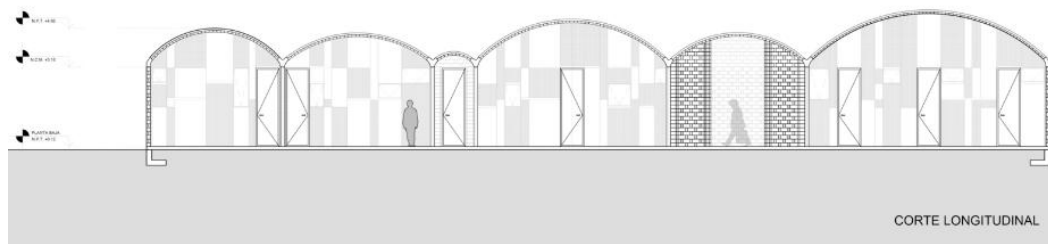
Fuente: Caso Análogo de Mexico planimetría tomado de <https://www.archdaily.cl/cl>.

Análisis funcional

Observando la distribución de los espacios dispuestos en la planimetría contempla espacio verde en la entrada y salida, contemplando la entrada de luz natural y artificial, cada área cumple con los requerimientos del proyecto según las necesidades de los moradores.

Figura 4

Corte longitudinal nivel planimétrico.



Fuente: Caso análogo de Mexico corte arquitectónico tomado de
<https://www.archdaily.cl/cl>.

Análisis formal

El edificio nos da a entender que tiene una forma que geométrica distribuida como factor principal la accesibilidad esto se debe a los espacios a los que aporta la forma, ofreciendo lugares de encuentro como áreas libres, espacios privados que fomentan interés social en diferentes zonas generando confort y respetando la normativa local y composición formal de cada área diseñada para reflejar la morfología y la envolvente.

Análisis constructivo

La fachada combina materialidad sostenibles como ladrillos rojos y madera optimizando la eficiencia estética al no ser una fachada con muchos acabados y logrando ahorrar energía en los puntos eléctricos y espacios con luz natural.

Conclusión

El área comunitaria destaca su diseño arquitectónico de un tipo de materialidad para las mamposterías lo cual no genera un contraste en el entorno construido y enriqueciendo el paisaje. Quiero mencionar también que el proyecto destaca la interacción comunitaria debido a sus áreas analizadas en el listado de necesidades de este proyecto.

4.2. Nacional

Espacio Público Seguro Parque 6 de junio / Alcaldía de Quito (EPMMOP)

Arquitectos: Alcaldía de Quito (EPMMOP) **Área:** 14000 m² **Año:** 2018

Figura 5

Parque 6 de junio referencia de calles



Fuente: Archdaily alcaldía de Quito caso análogo nacional-Parque 6 de junio

Quito-Ecuador año 2018 tomado de

<https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio-alcaldia-de-quito-epmmop>

Figura 6

parque 6 de junio con el tiempo



Fuente: Archdaily alcaldía de Quito caso análogo nacional-Parque 6 de junio plano.

Figura 7

Areas verdes otras áreas del parque 6 de junio



Fuente: Parque 6 de junio muestra de áreas verdes y accesos peatonales
<https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio-alcaldia-de-quito-epmmop>

Análisis funcional

Observando un boulevard, con elementos de características lúdicas como, conexiones a peatonales, juegos infantiles y esculturas estas son áreas especializadas de puntos de inclusión social con la ciudadanía destacando un análisis peatonal de trayecto lineal amigable con las personas y el entorno al tener marca sus líneas funcionales entre la calle peatonal y las líneas verdes de la vegetación.

Figura 8

Ubicación del terreno del parque 6 de junio



Fuente: Parque 6 de junio muestra de áreas verdes y accesos vehiculares tomado de <https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio-alcaldia-de-quito-epmmop>

Análisis formal

Al ser un parque podemos ver que tiene un impacto verde generando áreas de encuentros consolidados por la naturaleza generando volúmenes de áreas de concentración como áreas de juegos especializados y áreas de compartir.

Como la forma sigue a la función es por eso el espacio público y la conectividad van de la mano esto genera una activación del sector mediante las formas de cada área.

Figura 9

Plano vista área de vegetación referencial del parque 6 de junio



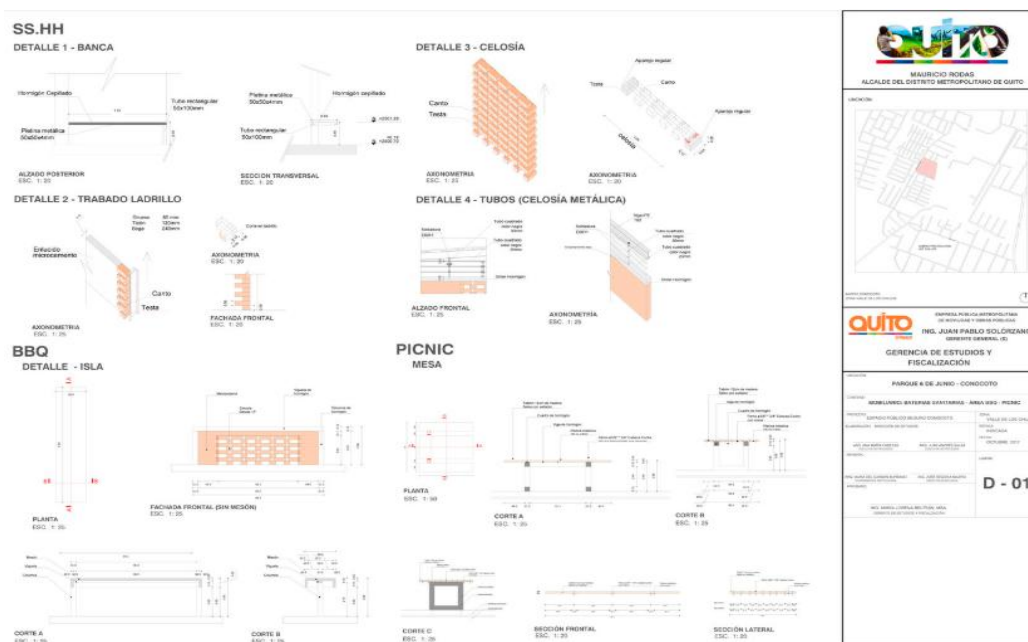
Fuente: Parque 6 de junio muestra de áreas verdes y accesos tomado de <https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio-alcaldia-de-quito-epmmop>

Análisis constructivo

La fachada combina materialidad sostenibles también canchas deportivas, zonas de esparcimientos verdes, zonas caninas, juegos infantiles que integran espacios desarrollados para que todo tipo de personas que les gusta pasar un buen momento solo o en relación de otras personas sea optimo y es un punto donde los Quiteños tienen accesibilidad vial y transporte público.

Figura 10

Análisis constructivos



Fuente: Parque 6 de junio las especificaciones técnicas tomado de <https://www.archdaily.cl/cl/906820/espacio-publico-seguro-parque-6-de-junio-alcaldia-de-quito-epmmop>

Conclusión

El parque 6 de junio de Quito contempla un análisis innovador combinando áreas de sostenibilidad y diseño. Destacando la gran capacidad del proyecto lo cual integrando aspectos socioculturales ambientales y arquitectónicos en una solución para los ciudadanos quiteños tengan más áreas de interés común.

5. CAPITULO 2.- DIAGNOSTICO DEL PROYECTO INTEGRADOR

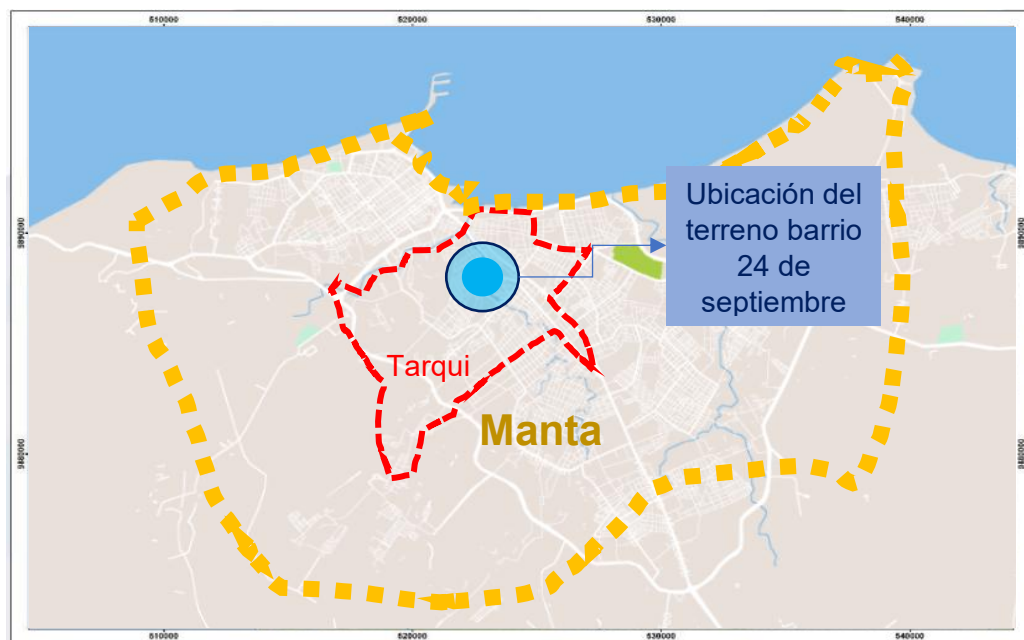
5.1. Información básica

Ubicación

El área de estudio del presente trabajo de titulación es en la ciudad de Manta, barrio 24 de septiembre ubicado en el sector Jocay. Cuando los españoles llegaron a Ecuador, habitado por numerosos grupos humanos, algunos de los cuales establecieron ciudades con organización política, económica y cultural. Una de ellas era llamada “Jocay” a la que se refiere el Padre Juan de Velasco como “Cancebí”. (Jocay y/o Cancebí, 483 años como San Pablo de Manta., 2017).

Figura 11

Ubicación de la cabecera cantonal Manta



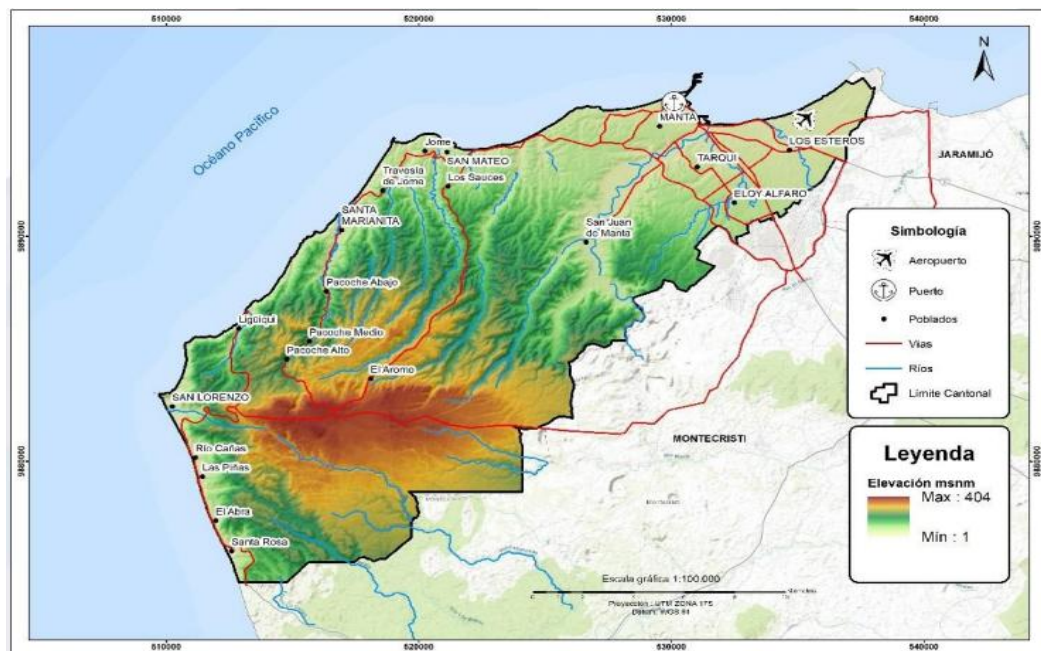
Fuente: PDOT 2024 -Elaboración propia

Relieves y suelos

Manta está situada en la costa del Océano Pacífico en el Ecuador, se encuentra con una altitud promedio de 6 m.s.n.m. es una ciudad portuaria con relieves irregular, con colinas bajas y pequeñas y zonas secas. Su clasificación en general es arcillosa y su composición es limos inorgánicos.

Figura 12

Mapa: Relieves y suelos



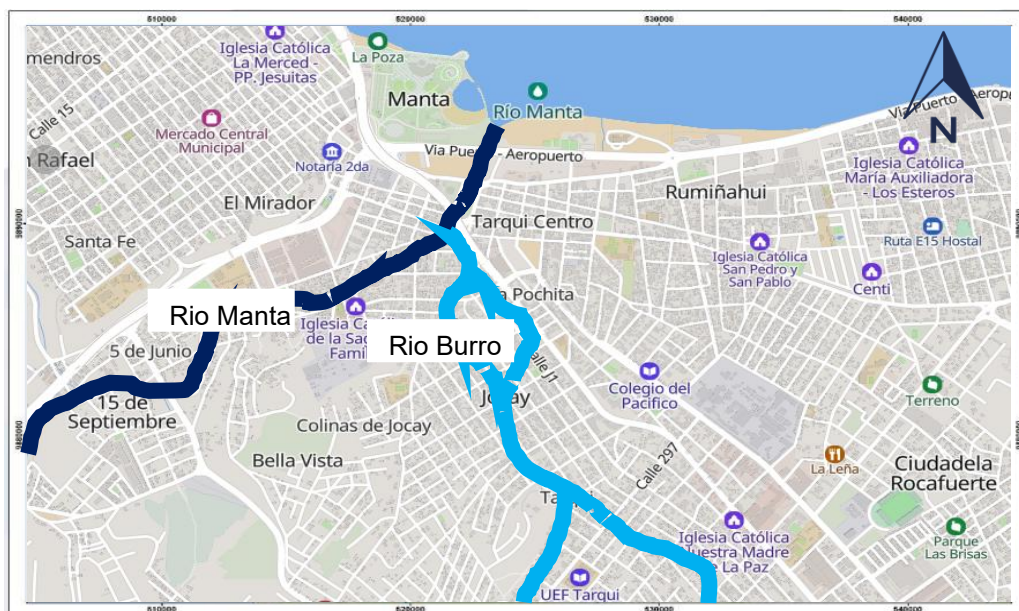
Fuente: PDOT 2024 -Elaboración propia

Hidrografía inundaciones

El río burro y el río Manta son los 2 ríos con presencia en el cantón manta, destacando que el río Manta desemboca al mar, en cambio el río burro viene de otras parroquias fuera de Manta que se une con el río Manta

Figura 13

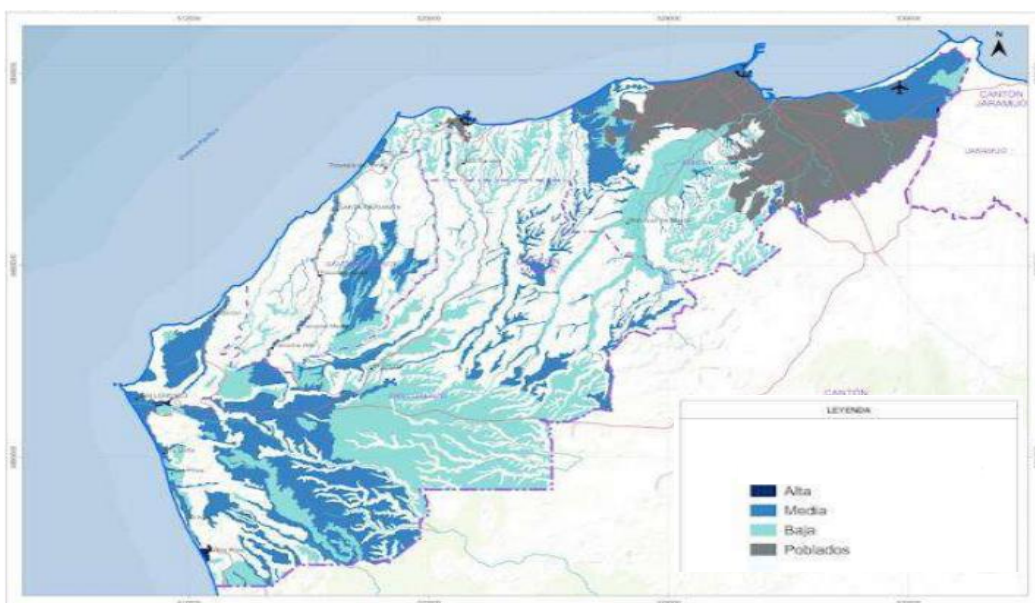
Mapa de representación cuencas de Manta



Fuente: PDOT Manta - Elaboración propia cuencas del rio Manta y burro.

Figura 14

Mapa: Inundaciones en Manta



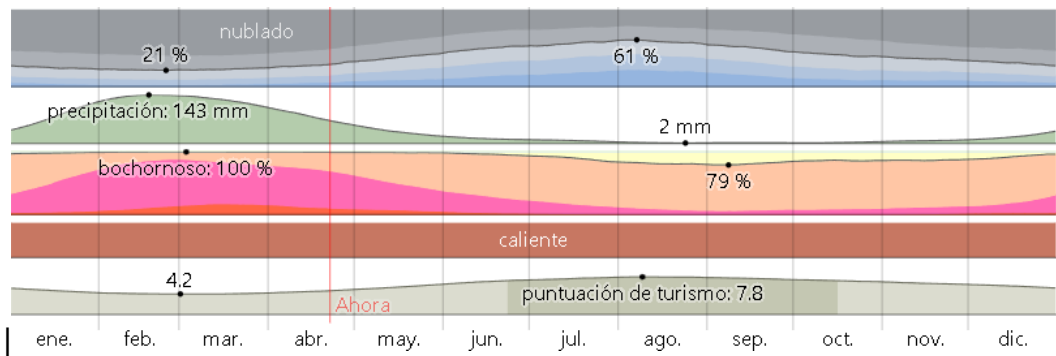
Fuente: PDOT 2024 -Elaboración propia

Clima

En Manta, la temporada de lluvia es nublada lo cual no es muy común que tenga índice alto de lluvias, la temporada seca es ventosa y nublada y es caliente durante todo el año. Durante el año, la temperatura generalmente varía de 21 °C a 28 °C y pocas veces baja a menos de 20 °C o sube a más de 30 °C. En base a la puntuación de turismo en la ciudad, la mejor época del año para visitar Manta es desde finales de junio hasta mediados de octubre.

Figura 15

Índice nivel de precipitaciones en Manta



Fuente: weatherspark- Elaboración propia.

Demografía

Tabla 4

Viviendas particulares en Manta edad promedio

Código	Nombre de parroquia	Edad media
130850	Manta	23,4
130851	San Lorenzo	-
130852	Santa Marianita	-

Fuente: Censo de Población y de Vivienda Procesado con Redatam

Webserver 2022 - 2026 | INEC - Instituto Nacional de Estadística y Censos, Ecuador – Elaboración propia.

Población por grupos de edad

Tabla 5

Población por grupos de edad

Cantón de residencia	Edad en grupos quinquenales	Sexo al nacer		
		Hombre	Mujer	Total
Manta	0 a 4 años	3,8%	3,7%	7,5%
	5 a 9 años	4,0%	3,8%	7,9%
	10 a 14 años	4,5%	4,3%	8,9%
	15 a 19 años	4,4%	4,3%	8,7%
	20 a 24 años	4,7%	4,9%	9,6%
	25 a 29 años	4,0%	4,5%	8,5%
	30 a 34 años	3,6%	3,9%	7,5%
	35 a 39 años	3,2%	3,7%	6,9%
	40 a 44 años	3,2%	3,7%	6,8%
	45 a 49 años	2,9%	3,2%	6,0%
	50 a 54 años	2,6%	3,0%	5,6%
	55 a 59 años	2,1%	2,4%	4,5%
	60 a 64 años	1,7%	1,9%	3,7%
	65 a 69 años	1,4%	1,6%	2,9%
	70 a 74 años	1,0%	1,1%	2,1%
	75 a 79 años	0,6%	0,8%	1,3%
	80 a 84 años	0,3%	0,5%	0,8%
	85 a 89 años	0,2%	0,3%	0,5%
	90 a 94 años	0,1%	0,1%	0,2%
	95 a 99 años	0,0%	0,0%	0,1%
	100 años y más	0,00%	0,0%	0,0%
	Total	48,4%	51,6%	100,0%

Fuente: Censo de Población y de Vivienda Procesado con Redatam

Webserver 2022 - 2026 | INEC - Instituto Nacional de Estadística y Censos,

Ecuador – Elaboración Propia.

Cantón de residencia por Grupos de edad por etapas de vida por Sexo al nacer

Tabla 6

Residencia por grupos de edad por etapas de vida por sexo al nacer

	Hombre	Mujer	Total
Manta	24	24	48 947
	929	018	
	13	13	27 219
	926	293	
	27	28	55 818
	155	663	
	50	55	106
Total	080	994	074
	9 205	11	20 639
	125	133	258
	295	402	697

Fuente: Censo de Población Procesado con Redatam Webserver 2022 -

2026 | INEC - Instituto Nacional de Estadística y Censos, Ecuador –

Elaboración Propia.

Red de agua potable y alcantarillado

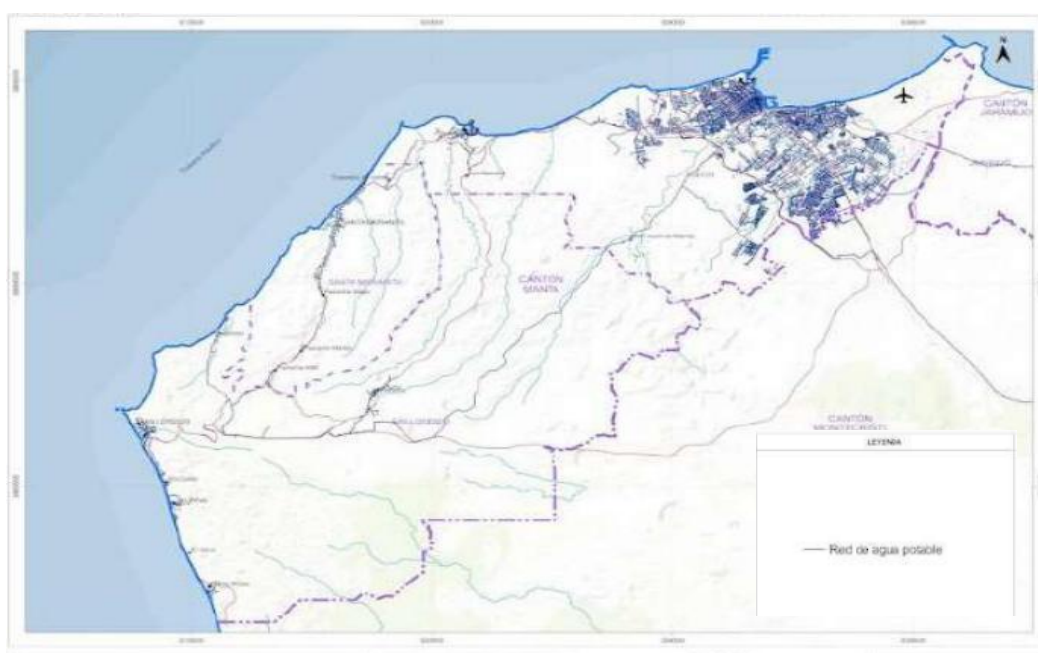
La cobertura de la red en la ciudad es del 85 % y es inexistente en la zona rural. En la ciudad los mayores índices de déficits del servicio se presentan en los asentamientos poblacionales ubicados en el sur oriente en áreas correspondientes a suelos incorporados como urbanos y en los que no existen asentamiento consolidados. Esta situación complica por la existencia de algunos sectores que por capacidad hidráulica baja no se abastecen.

Por el aporte considerable de Montecristi y algunas empresas que están conectadas a los colectores de Manta; y la presencia de colectores clandestinos. (Gobierno autonomo descentralizado municipal del canton Manta, 2025).La cobertura del agua potable abastece toda el área urbana con eficiencia, pero en áreas rurales suele haber escases en tiempos indefinidos, con respecto al alcantarillado tanto el área urbana y rural contempla el servicio, a pesar de algunos sectores contemplan deficiencia. El alcantarillado es un punto importante en Manta no obstante sería prudente que se

consideren mantenimiento oportuno en sectores donde lo requiera, así evitando el exceso de contaminación por parte de este, esto se debe realizar mediante campañas en conjunto con la comunidad para incentivar la limpieza y en casos oportunos no generen desbordamiento por la falta de mantenimiento en el sector que lo requiera.

Figura 16

Mapa de Agua potable y alcantarillado



Fuente GAD de Manta – Elaboración propia.

Problemas económico productivo

El nivel de desempleo en el cantón Manta no supera el 5% de su población económicamente activa, aún requiere generar oportunidades laborales o emprendimientos. El nivel de pobreza del cantón Manta es de 17,1%, estando levemente por debajo al nivel de pobreza en la zona urbana de Manabí, que es de 18,4%. A nivel de la pesca artesanal se requiere mayores tiempos y esfuerzo para completar sus faenas. El turismo y comercio, se encuentra en

recuperación de una economía notablemente afectada por la Pandemia COVID-19 (Concejalía de Manta).

Pobreza y extrema pobreza

Tabla 7

Pobreza y extrema pobreza

Área	Población en Extrema pobreza	Población Pobre	Población no pobre	Población total
Urbana	4429	22813	79162	106404
Rural	736	2661	1993	5390

Fuente: Registro Interconectado de Programas Sociales, rips, 2019 –

Elaboración propia.

Tamaño promedio del hogar en Manta

En Manta se evidencia un promedio de uso de viviendas de 3,4 personas por cada vivienda.

Tabla 8

Tamaño promedio del hogar

Código	Nombre del cantón	Tamaño promedio del hogar
1308	Manta	3,4

Fuente: VIII Censo de Población INEC– Elaboración Propia.

Servicios básicos

Redes de agua potable

se estima que la ciudad cuenta con una cobertura del 93% de agua potable, que cubre casi en su totalidad el suelo urbanizado de la ciudad. En general la

provisión de este servicio observa algunas limitaciones relacionadas con la captación alrededor de 200 l/hab/día superior al previsto por la EPAM y el recomendado por la OMS; la pérdida de agua que asciende al 50% por conexiones ilegales y deterioro de tuberías, las tendencias de expansión y ocupación del suelo y urbanización hacia San Mateo.

Figura 17

Mapa: Redes de agua potable



Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.

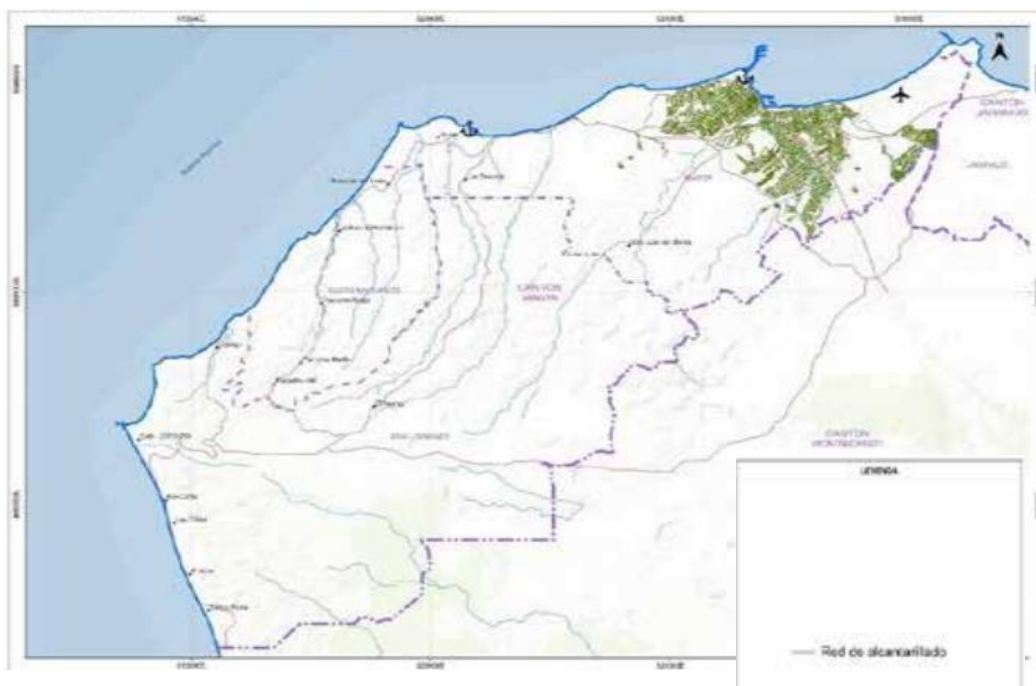
Alcantarillado

La cobertura de la red en la ciudad es del 85 % y es inexistente en la zona rural. En la ciudad los mayores déficits del servicio se presentan en los asentamientos ubicados en linderos orientales-altos y en el sur oriente en

áreas correspondientes a suelos incorporados como urbanos y en los que aún no existen asentamiento consolidados. Esta situación complica por la existencia de algunos sectores que por capacidad hidráulica baja de no abastecer por el aporte considerable de Montecristi y algunas empresas que están conectadas a los colectores de Manta y la presencia de colectores clandestinos. El tratamiento de las aguas servidas de la ciudad de Manta observa dos limitaciones por el aporte extra de carga orgánica industrial a un sistema lagunar que está diseñado y regulado para tratar solo agua de origen doméstico con cargas orgánicas de 300 a 400 mil por litro por lo que el sistema no está en la capacidad de tratarla. La disposición de agua tratada a ríos secos que impide terminar el proceso natural de dilución. De esta manera completar la cobertura de redes del alcantarillado en la ciudad y en los asentamientos de las parroquias rurales; y, proveer el tratamiento para diluir 90 mil m³ de aguas residuales constituye una problemática ambiental del cantón imperativa de resolverse con un adecuado control de descargas clandestinas de pretratamiento en fuente y nuevas alternativas de tratamiento entre las que se considera un emisario submarino. Las lagunas de tratamiento, ubicadas en el sector de San Juan, al suroriente de la ciudad. En cada nuevo día ocurren 25 emergencias en promedio, repartidas en diferentes partes de su extensa red, a las que se suman los problemas menos frecuentes del alcantarillado pluvial o de aguas lluvias. Se ha consolidado un comprende el mantenimiento y limpieza de los sistemas sanitarios y pluviales de la ciudad, que se realiza de lunes a viernes, de 20h00 a 00h00.

Figura 18

Mapa: Alcantarillado



Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.

Manzanas

En el área urbana de la ciudad se han identificado 4.455 manzanas que ocupan 3.353,25 ha.

El 89,29% de las manzanas tienen superficies menores a 10.000m² -con predominio (73,2%) de las menores de 6.000m² que caracteriza a la estructura urbana consolidada.

El 53,07% del suelo ocupado por manzanas corresponde a manzanas con superficies mayores a 10.000m² ubicadas principalmente en la periferia y que se encuentran en proceso de desarrollo.

Tabla 9

Tamaño de manzanas ha

Tamaño de manzanas ha	Numero manzanas	%	Superficie Ha	%
menor de 3000	1.525	34.23	284.43	8.48
3000-6000	1.736	38.97	742.91	22.15
6000-10000	717	16.09	546.08	16.29
10000-25000	330	7.41	480.16	14.32
25000-50000	76	1.71	264.71	7.89
mayor de 50000	71	1.59	1.034,95	30.86
Total	4.455		3.353,25	100

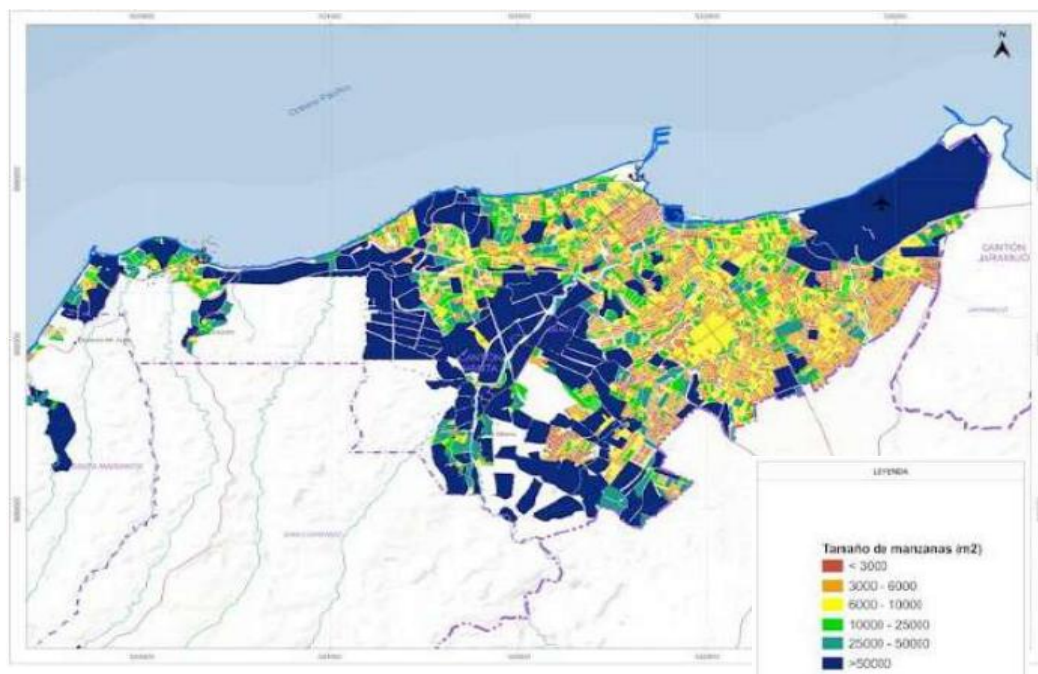
Fuente: Gad de Manta 2024 – Elaboración propia

Con este índice se puede deducir que el número de manzanas con mayor de 50000 ha son 4.455 con un porcentaje de 30.86% lo cual refleja un índice mayoritario, este análisis ayuda a tener una referencia más clara del tamaño de las viviendas.

Con el resultado de este índice podemos ver que del 100 porciento el 7.89 porciento es de 25000 ha por manzanas lo cual es una cifra a considerar debido a sus grandes bloques de zonas se generan amanzanamientos.

Figura 19

Mapa: Amanzanamientos



Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.

Transporte

La red vial del cantón Manta contempla una conexión por las vías de carácter regional, primaria, secundaria y local. Según el plan de movilidad (2019) se identificó una red básica de 123.5 km de vías. La red vial primaria de 37.5 km se conforma por siete vías destacando la Av. Jaime Sánchez, entre Flavio Reyes- De la cultura Vía Circunvalación: entre De la Cultura-Manta Montecristi; Vía Circunvalación: entre Vía Montecristi-Vía Puerto Aeropuerto; Vía San Mateo: entre San Mateo centro poblado- Avda. de la Cultura; Av. de la Cultura: entre Vía Circunvalación- 4 de noviembre; Vía Manta- Montecristi: Av. de la Cultura -Vía Circunvalación; Vía Puerto Aéreo Rocafuerte: entre Av. 4 de Noviembre – Vía de Circunvalación.

La red secundaria de 72.7 Km se conforma por 38 vías que en conjunto y con diferentes características disfuncionales y estado de mantenimiento permiten la circulación a lo largo del mismo, cubre y articula las áreas urbanas con el territorio rural y los asentamientos menores existentes en estas jurisdicciones.

La disposición de esta vialidad por sus características físicas y de operación soporta la estructura del sistema de transporte de la ciudad y por su disposición en el área urbana permiten establecer desde esta red un alto nivel de consolidación de la estructura urbana.

Figura 20

Mapa: transporte



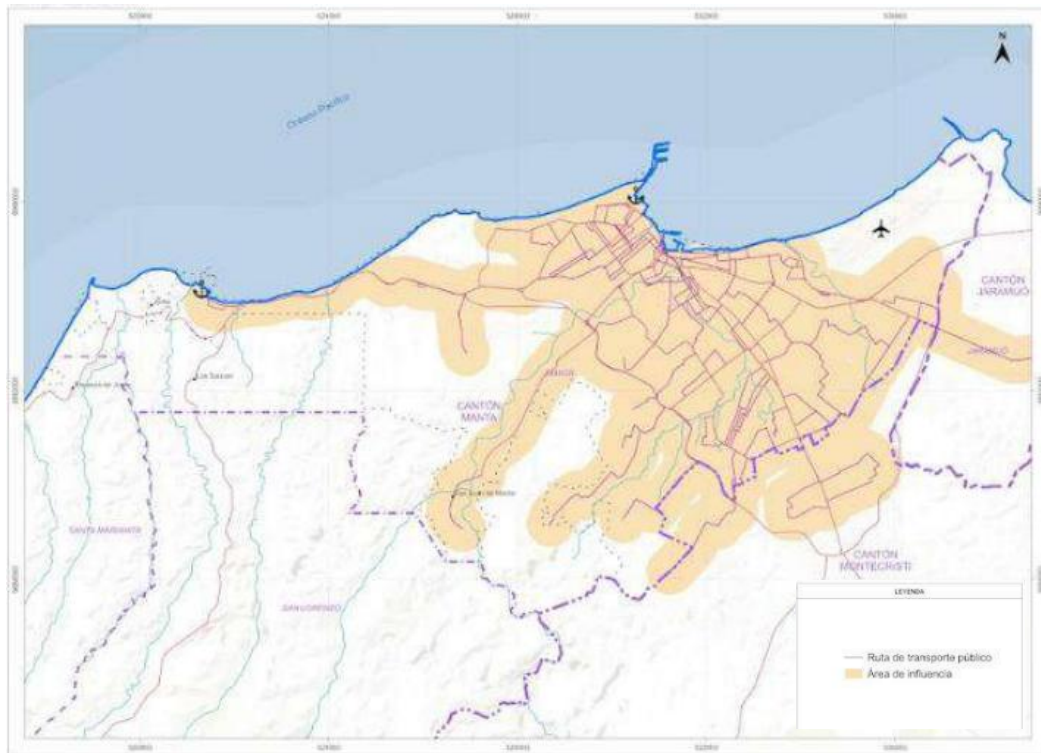
Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.

Transporte público

El transporte público del cantón Manta opera con diez y siete líneas de transporte público urbano, mediante una red vial de 537 km, transportando un promedio de 95.000 viajes diarios. Así por este medio establece de 400 m alrededor de las líneas de buses existentes se dispone de una cobertura total del servicio público de transporte lo cual permite y ayuda la interconexión con el cantón

Figura 21

Mapa de transporte publico



Fuente GAD de Manta 2024 – Elaboración propia.

5.1.1. Análisis del sitio

En este apartado se puede influir en la configuración arquitectónica. Mediante el relieve del terreno, también como las condiciones climáticas que incide en el sector como por ejemplo la incidencia solar, de lluvias, vientos que está presente en este espacio, vegetación existente, entre otros análisis para garantizar que el diseño sea agradable al usuario en este caso a los habitantes del barrio generando así también un ambiente circular funcional organizado.

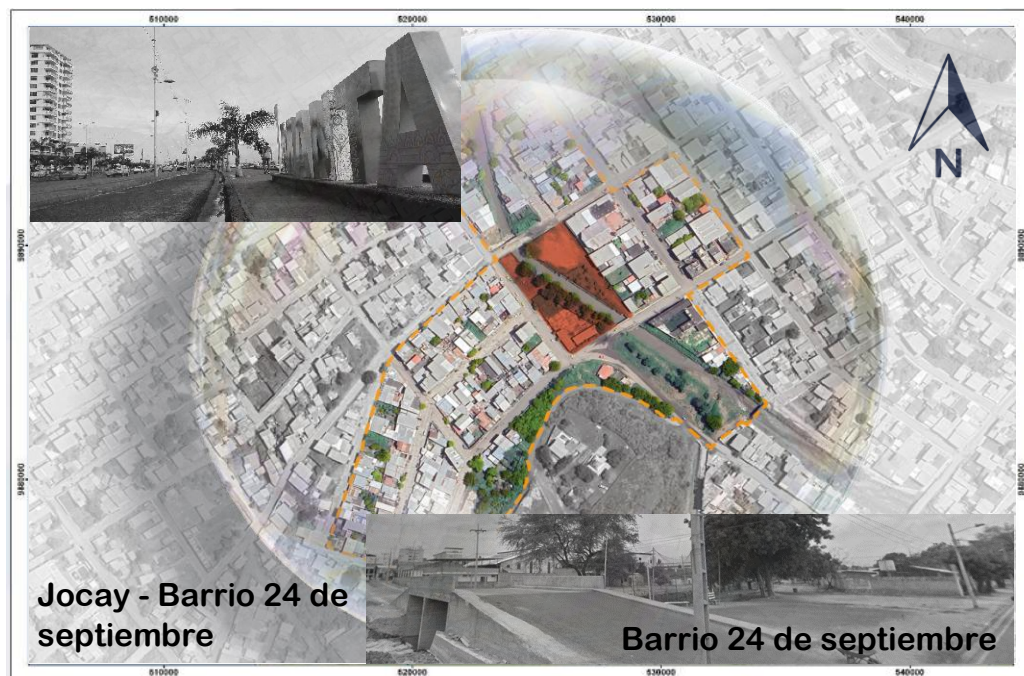
También el análisis del sitio nos da una vista al detalle de cómo se va estableciendo las pautas a tener en cuenta para abordar el proyecto de cara a una conceptualización más acertada mediante los análisis respectivos, esto también ayuda a saber que cosas hay en el entorno estudiado. Para que el

usuario final tenga por así decirlo una generalización de diferentes puntos del sector.

5.1.1.1. Emplazamiento general

Figura 22

Mapa: Emplazamiento general



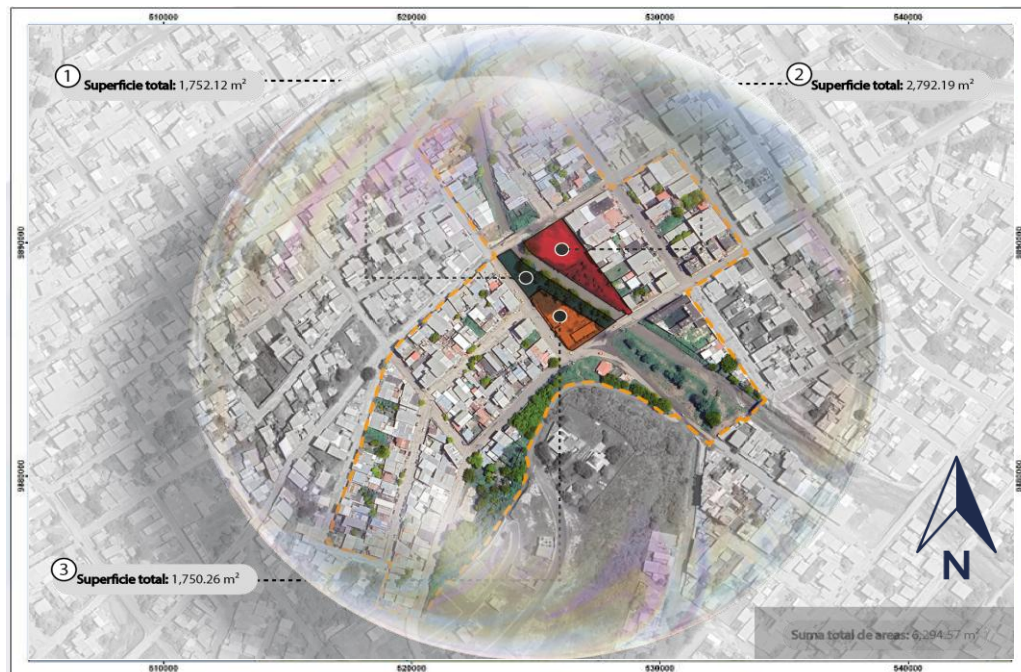
Fuente: Lugar del terreno a intervenir – Elaboración propia.

Como podemos ver podemos profundizar que el terreno es espacioso y con ventilación natural aceptable debido a que no cuenta con mucha contaminación construida alrededor de él lo cual ayuda a tener mejores formas de entendimiento del área para plantear soluciones más acertadas y relevantes al barrio. El terreno contempla una forma rectangular siendo una forma típicamente favorable para llevar el proyecto sin inconvenientes con el transcurso del proceso.

5.1.1.2. Medidas del terreno

Figura 23

Mapa: Medidas del terreno



Fuente: GAD de Manta 2024 Planimetría del terreno -Elaboración propia.

La primera superficie del terreno tiene una superficie de 1752,12 m², la segunda superficie tiene 2792,19 m² y la tercera tiene 1750,26m² todos estos 3 espacios generan un área total de 6294,57m².

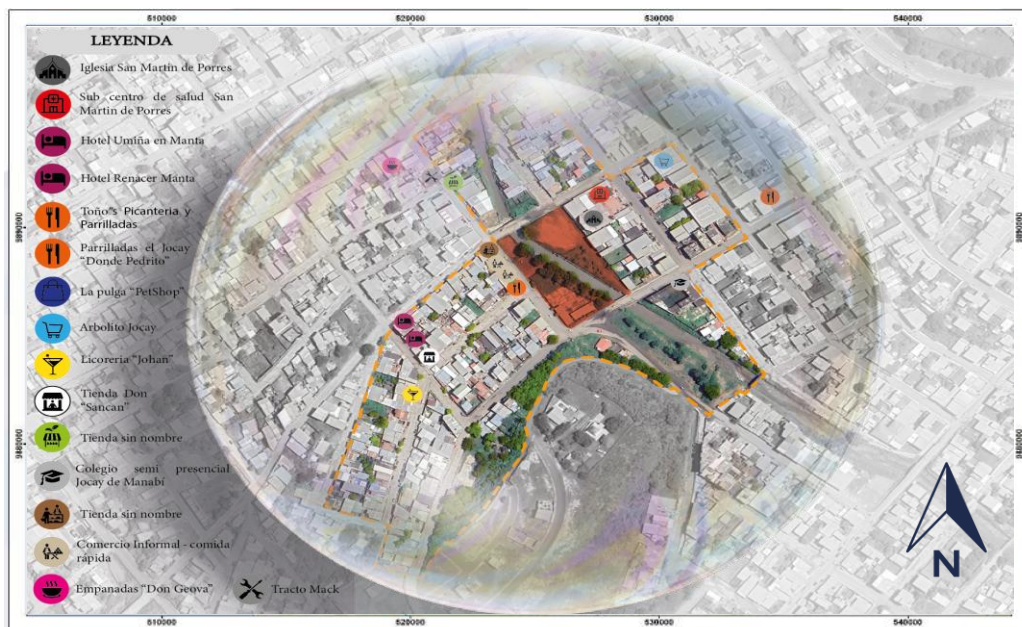
5.1.1.3. Análisis del entorno

La ubicación, tiene múltiples lugares de interés, destacando el fácil acceso de calles con conexiones estratégicas como la iglesia San Martin de Porres, subcentro de salud San Martin de Porres, Hotel Umiña Manta, el arbolito Jocay mini mercado es un lugar donde los moradores del barrio 24 de septiembre tienen a su disposición el abastecimientos de productos del día a día más cercano, la picantería Toño es un restaurante esquinero donde los moradores y personas fuera del barrio degustan de platos típicos costeros entre otros

más puntos de interés barrial. Lo cual hay indicios de crecimientos en barrio con el paso del tiempo.

Figura 24

Análisis del entorno diferentes puntos de equipamientos



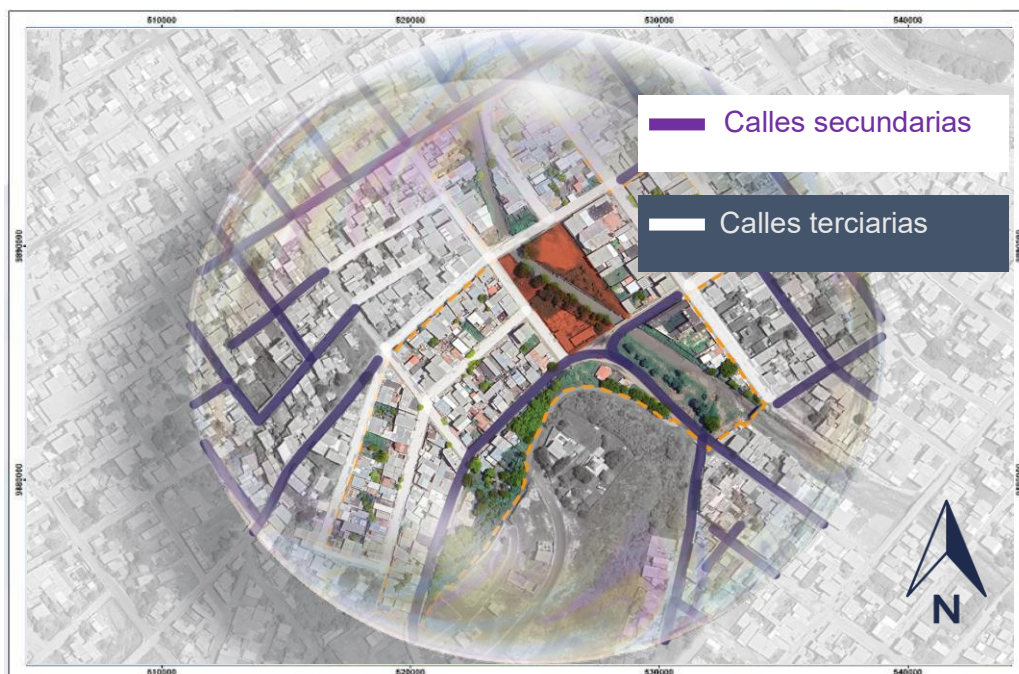
Fuente: GAD de Manta 2024 Equipamientos -Elaboración propia.

5.1.1.4. Jerarquía vial

Las calles que influyen directamente en el área de estudio corresponden a las rutas de acceso y movilidad internas del barrio 24 de septiembre (**color blanco**). Por otro lado, las calles que colindan con el barrio 24 de septiembre forman una trama reticular que conecta con las diferentes calles, con mayor porcentaje de afluencia vehicular en horas de la mañana y media tarde.

Figura 25

Mapa: Jerarquía vial



Fuente: GAD de Manta calles del barrio 24 de septiembre - Elaboración propia.

Figura 26

Ilustración calle j11 corte frontal

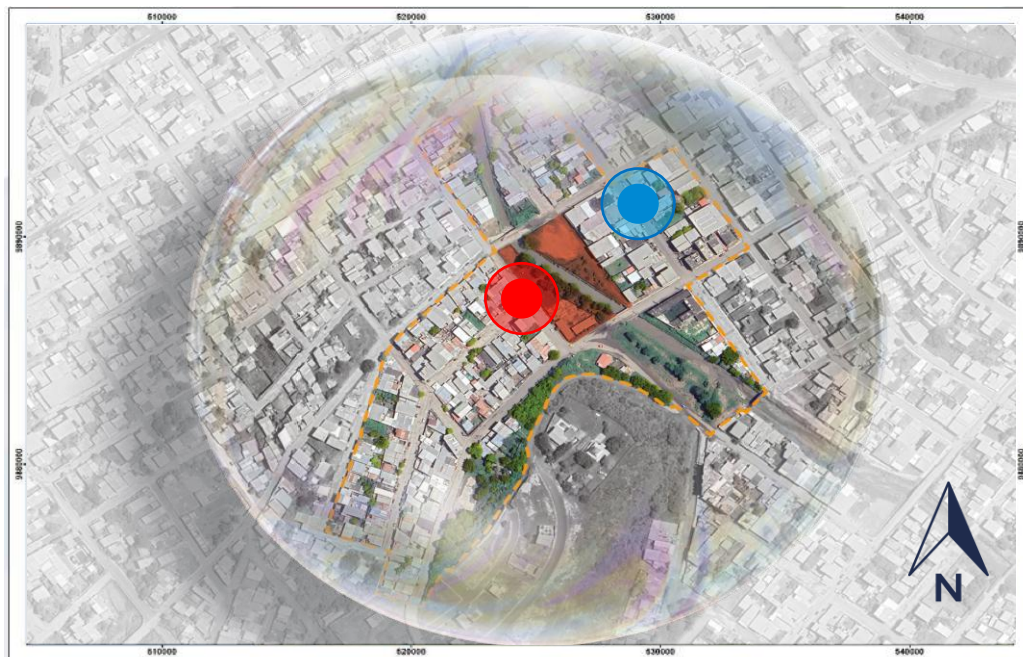


Fuente: Elaboración propia mediante el uso de Adobe Ilustrator.

5.1.1.5. Parada de bus

Figura 27

Mapa: Parada de bus



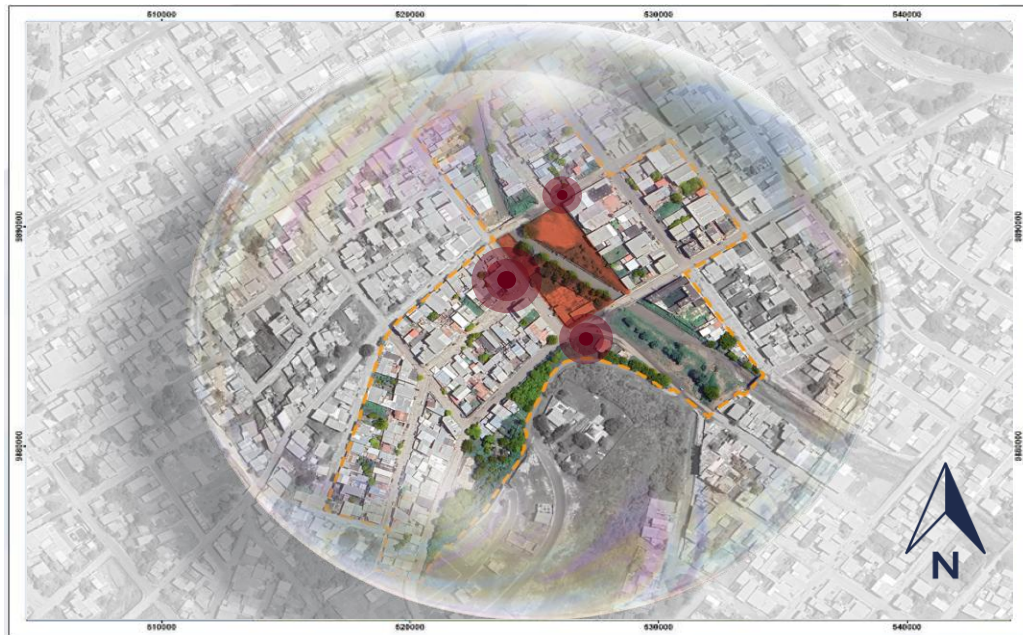
Fuente: GAD de Manta 2024, parada de bus del barrio 24 de septiembre -
Elaboración propia.

Contempla 2 líneas de buses que pasan por el barrio la línea numero 12 paso por la calle j11 (color rojo) y la línea numero 10 por la calle j7 (color azul). Lo cual genera oportunidades a los moradores en tener 2 tipos de opciones de líneas de buses para movilizarse en transporte público.

5.1.1.6. Análisis sensoriales- sonidos

Figura 28

Mapa: Análisis de ruidos vehiculares



Fuente: GAD de Manta 2024 Análisis de puntos de ruidos - Elaboración propia

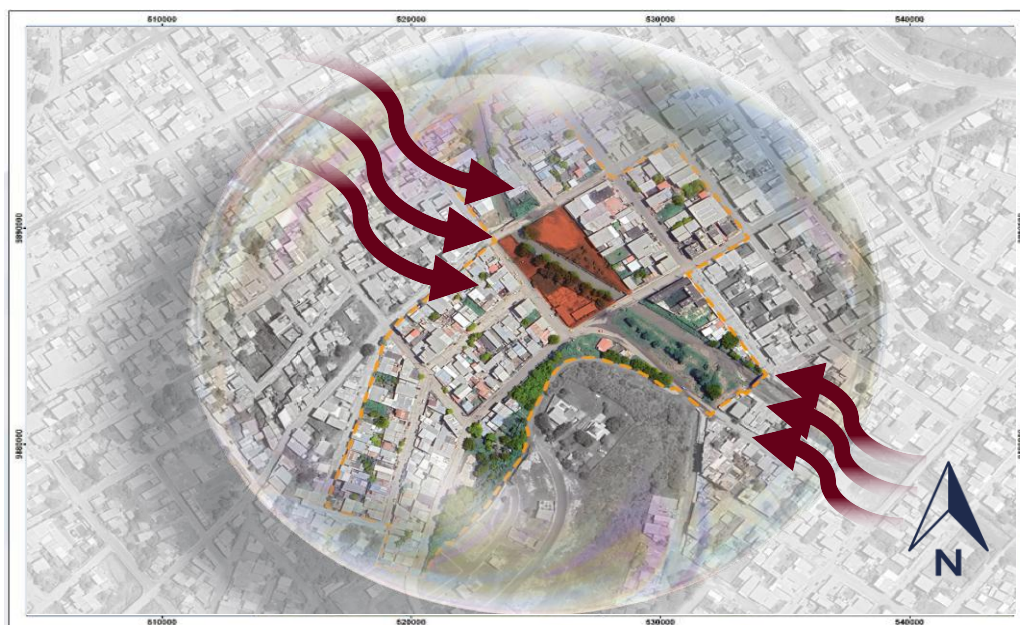
Los ruidos más dominantes provienen de la calle j-11, que se encuentra el terreno de estudio y para el proyecto sería de tener a consideración para plantear algún entorno que no afecta la contaminación auditiva y al generar las áreas en este punto ayuden a mitigar este síntoma que se analizó de la contaminación auditiva.

5.1.1.7. Análisis sensorial - temperatura de flujos de vientos

Los vientos dominantes soplan en dirección este-oeste debido a la ubicación de la playa, lo que influye considerablemente en los vientos predominantes de Manta. Además, estos vientos actúan como un componente externo.

Figura 29

Mapa: Flujos de vientos



Fuente: GAD de Manta 2024 Análisis recorrido de vientos - Google Earth; Sunpath3D y Worldweatheronline.com-Elaboración propia.



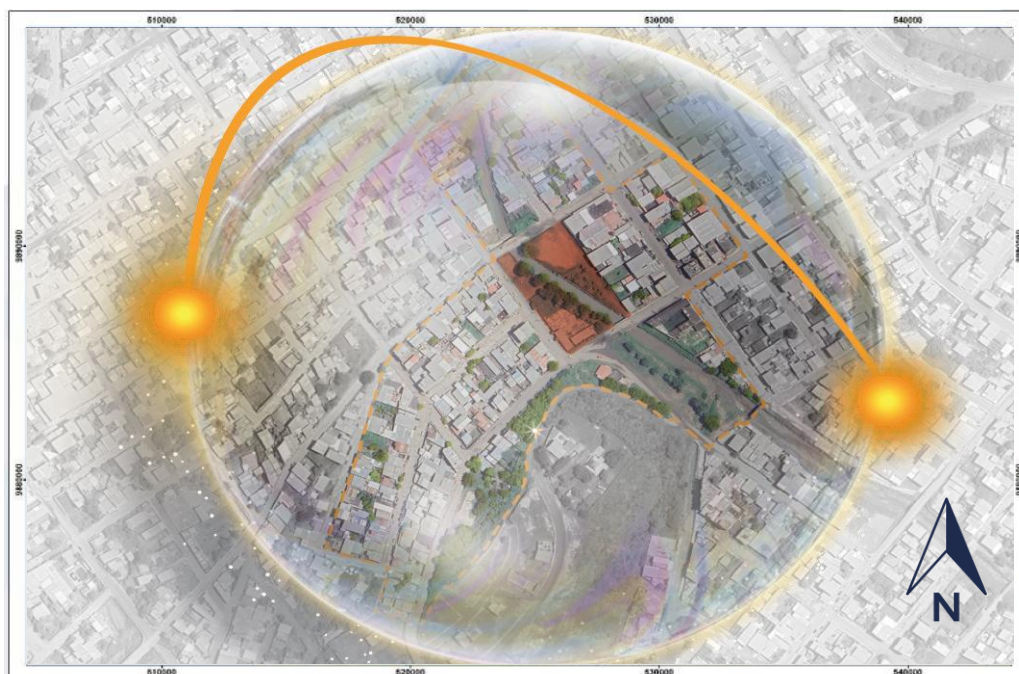
Flujos de vientos leves con variaciones rango del día de las 06H00 a 11H00 y en la tarde noche de 18H23 a 03H25.

5.1.1.8. Análisis sensoriales- asoleamiento

El clima es cálido seco durante todo el año, lo que hay bastante tendencia de calor, llegando a temperaturas de 22 grados Celsius como la más baja y temperaturas máximas de 29 grados Celsius.

Figura 30

Mapa: Análisis de asoleamiento



Fuente: GAD de Manta Análisis de asoleamiento - Elaboración propia.

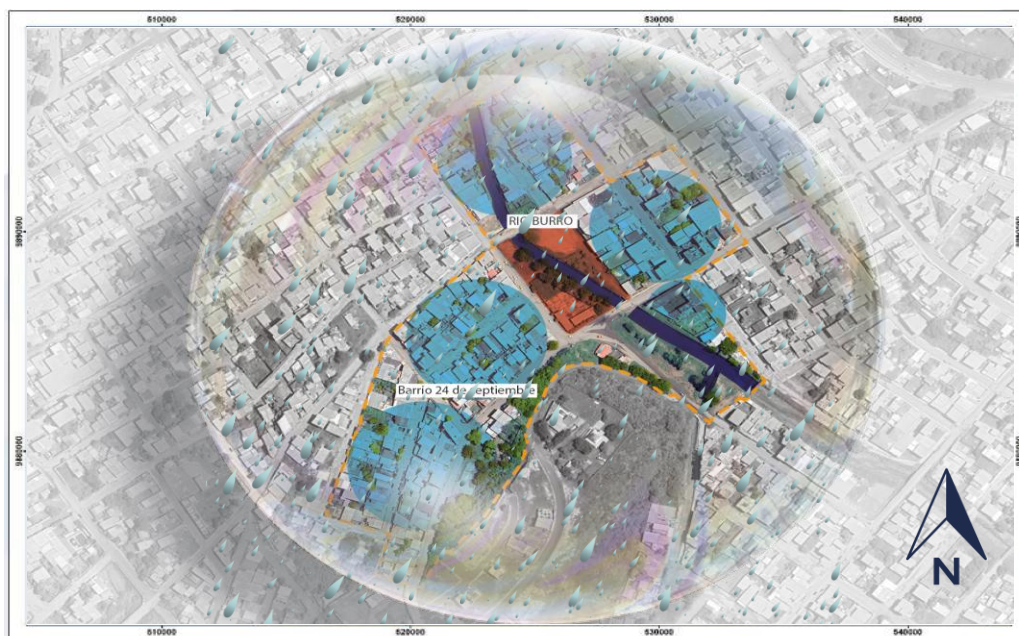
La salida del sol más temprana es a las 06:01 el 4 de noviembre, y la salida del sol más tardía es 31 minutos más tarde a las 06:32 el 14 de febrero. La puesta del sol más temprana es a las 18:10 el 1 de noviembre, y la puesta del sol más tardía es 31 minutos más tarde a las 18:41 el 9 de febrero.

5.1.1.9. Análisis sensoriales – luvias

De acuerdo con datos del Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología (INAMHI), la lluvia anual promedio en El barrio Jocay es de aproximadamente 1.100 mm. Durante la temporada lluviosa, se pueden presentar precipitaciones medianamente intensas y de duración moderada, del 3 de diciembre al 23 de febrero por las luvias debido a su ubicación geográfica y características topográficas. Algunos de los barrios más afectados por las luvias son: 24 de septiembre, El porvenir, Jocay, 5 de agosto.

Figura 31

Mapa: Análisis de luvias

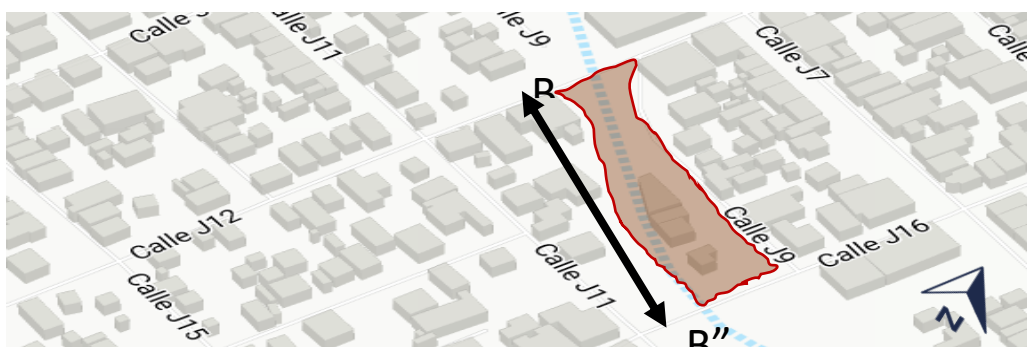


Fuente: GAD de Manta hidrografía - Elaboración propia.

5.1.1.10. Elementos construidos

Figura 32

Mapa: Referencia de elementos construidos



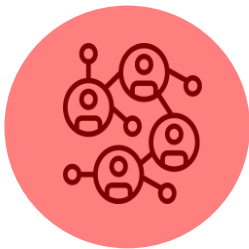
Fuente: Sunpath3D y Worldweatheronline recorrido de vientos -Elaboración propia.

En el sector se puede ver que la mayoría de edificaciones con formas de patrón cúbicos, según las normas puestas por el GAD de Manta los lotes contemplan regulaciones en sus dimensionamientos de cada terreno, esto son

causas de sistemas constructivos tradicionales que notan formas comunes en la mayoría del sector predominando alturas de 1 a 2 pisos típicamente.

5.1.1.11. Aspectos sociales

Los moradores de diferentes edades y contextos pueden interactuar y colaborar. mediante la inclusión, el trabajo en equipo y reduce el aislamiento social, especialmente entre jóvenes que buscan pertenencia. Además, fomenta actividades saludables que alejan a las personas de situaciones de riesgo, como la delincuencia o el ocio negativo. Así, el área deportiva se convierte en un punto de unión y mejora la calidad de las relaciones comunitarias del área.



5.1.1.12. Aspectos económicos

Los moradores del barrio actual hay familias que fomenta la venta de comidas como por ejemplo comidas callejeras pero no cuentan con áreas formales para comercializar lo cual son vendedores informales que se ubican en las veredas esto se ve como un factor bueno de ingresos económicos por parte del barrio lo cual esto resulta en mayores oportunidades para los emprendedores locales, o tiendas que incentiven el turismo interno en eventos deportivos que benefician al comercio del barrio, además esto nos ayuda a seguir evitando enfermedades asociadas con el sedentarismo que es una realidad hoy más que nunca. Infraestructura se recupera con el tiempo teniendo una inversión inicial mediante incrementos de inmobiliarios y la mejora continua de los moradores.



5.1.1.13. Aspectos culturales

Fortalece la identidad y el tejido cultural de la comunidad al proporcionar un espacio donde se fomentan tradiciones deportivas y actividades recreativas. Es un punto de encuentro donde se celebran costumbres locales como la fiesta a El día festivo de San Martín de Porres es el 3 de noviembre, competencias y festividades como San Pedro y San Pablo, del 29 de junio al 10 de agosto.

5.1.1.14. Aspectos medio ambientales

Generar mejoras como incluir campañas de concientización y limpieza, promoviendo así al ciudadano en la concientización de ciudad el espacio público reduciendo contaminación en el mismo. Fomentando que las personas se eduquen sobre reciclaje y manejo adecuado de desechos, creando un impacto positivo duradero en el ecosistema. Así, se motiva a la comunidad evitar más contaminación. Según los habitantes la mayoría recibe el servicio de recolección de desechos, pero algunos hacen caso omiso y prefieren tirar las basuras a la calle.

Figura 33

Fotografía de aspecto ambiental del área del terreno en sus perfiles



Fuente: Fotografía in situ de la ubicación del terreno - Elaboración propia.



5.1.1.15. Entorno natural

Flora

Acacia - amarilla



Es un árbol de copa amplia; la corteza es color grisáceo oscura y rugosa, sus hojas están compuestas de folíolos con forma elíptica y pueden llegar a medir hasta 20 cm de largo. Las flores son pequeñas y de color blanco, crecen en panículas de 10 a 30 cm de largo.

Palmera - palmito



Se trata de un tipo de palmera arbustiva de entre 1 a 4 m de altura, ramificada desde la base o a veces con tronco único. Las hojas, de unos 50 cm a 80 cm de largo son palmeras que están divididas en numerosos folíolos.

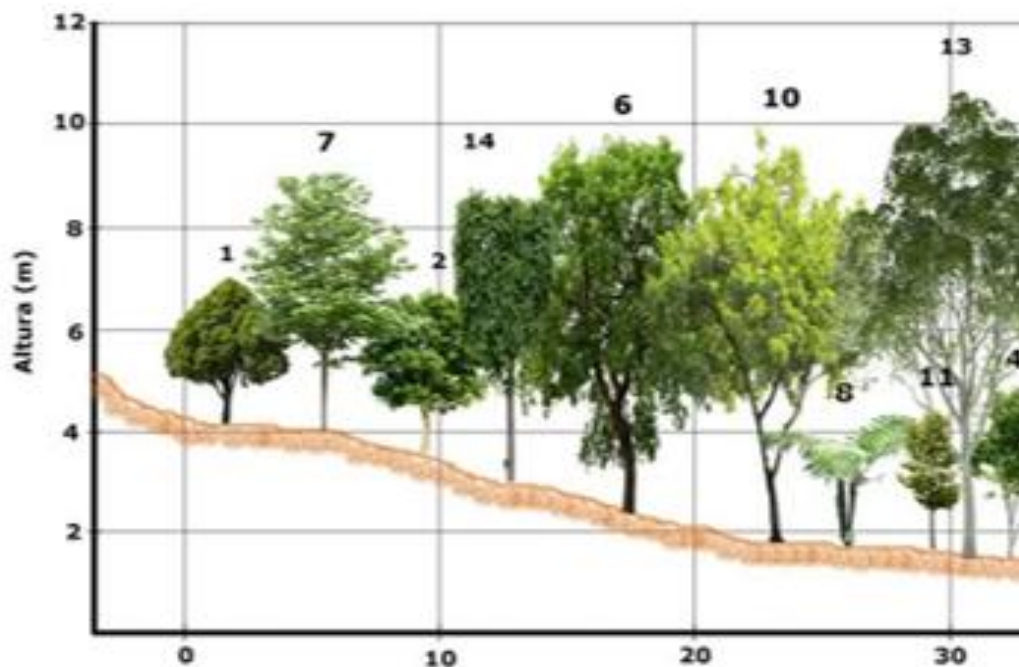
Orodecrotón



Plantas de busto de oro crotón con hojas flexionadas de oro y color verde oscuro y profundo de bello aspecto hacen que sea la mejor planta de follaje para propósitos decorativo.

Figura 34

Altura de vegetación existente



Fuente: Vegetación preexistente corte frontal -Elaboración propia.

Fauna

Paloma de Castilla



La paloma de castilla, cuyo nombre científico es *Columba Livia*, es una especie común en parques y ciudades de todo el mundo. Estas aves son originarias de Europa, África y la India, y fueron sometidas a un proceso de domesticación de muchos años.

Tórtola



Se trata de un ave principalmente granívora, de unos 22 a 28 cm de largo. Presenta una coloración parda que varía según la región corporal y posee unas características máculas negras en las terciarias y en las coberteras medianas y mayores internas.

Gorrión



El gorrión común pesa alrededor de 30 g y mide de 14 a 16 cm de longitud total (el macho suele ser algo más grande que la hembra).

Canario coronado



Mide entre 13,5 y 14 cm de longitud. Las aves nortañas son generalmente de color amarillo brillante o más anaranjado y ligeramente más oliva para las hembras las hembras son similares.

5.1.2. Análisis del usuario

Se realizará a partir tomando como muestra a 100 encuestas como resultado en el barrio hay 760 habitantes, los usuarios son personas que viven en el barrio, y el cual en base a los datos que hemos obtenido podemos darnos cuenta el rango de edad van de los 12 hasta más de 60 años, esta encuesta tiene como propósito saber indicadores cuantitativos para generar con más análisis la propuesta arquitectónica que permitan mejorar y saber las necesidades de los moradores.

5.1.2.1. Rango de edad de la población encuestada

La población predominante son adultos jóvenes que van desde un rango de edad de 27-59 años con un 67%.

Tabla 10

Rango de edad de la población encuestada

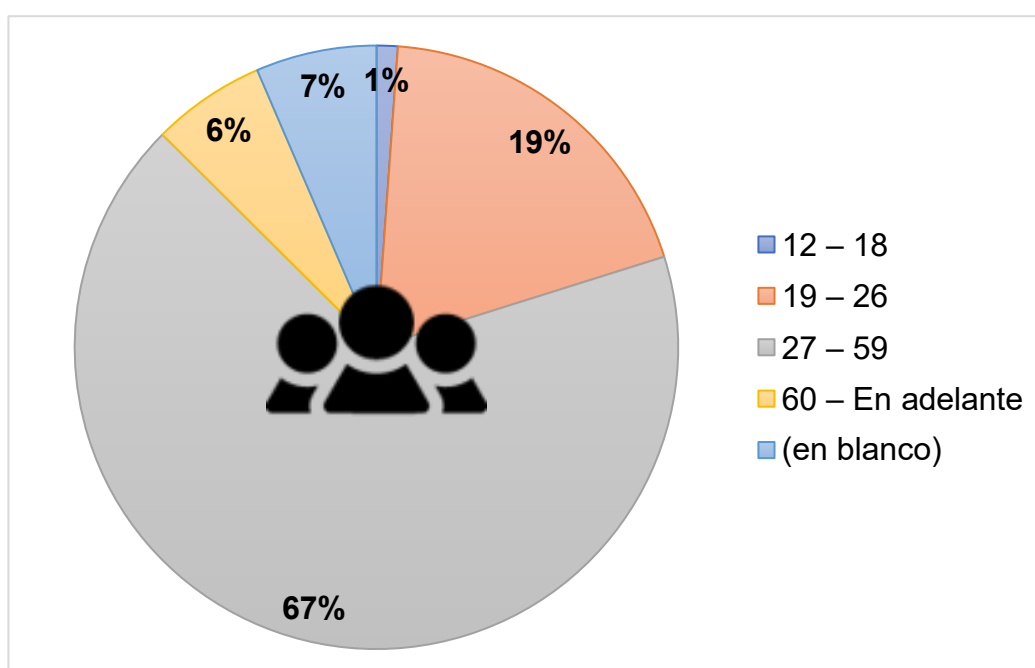
RANGO DE EDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE
----------------------	-----------------	-------------------

de 12 a 18	53,2	7%
de 19 a 26	144,4	19%
de 27 a 59	509,2	67%
de 60 en adelante	45.6	6%
En blanco	7.6	1%
Total, de Hab.	760	
Encuestados		100%
TOTAL	100	

Fuente: A partir de encuestas 2024-2025-Elaboracion propia.

Tabla 11

Porcentaje de edad a la población encuestada



Fuente: Rango de edad encuestas in situ - Elaboración propia

5.1.2.2. Rango de genero de la población encuestada

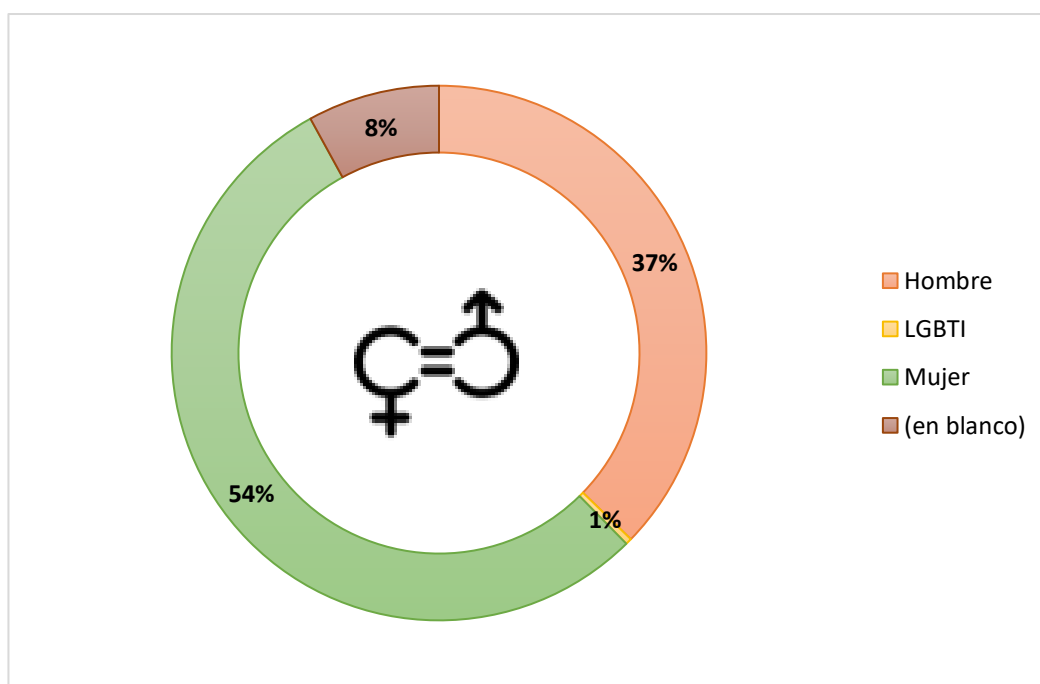
Estos datos reflejan una distribución demográfica equilibrada entre géneros. Según los datos recopilados por encuestas realizadas en el barrio 24 de septiembre, cuenta 190 casas con promedio de la encuesta in situ en el barrio 24 de septiembre personas viviendo de 4 integrantes con una población total de 760 habitantes en promedio. De estos:

- 54% son mujeres (aproximadamente 410,4 habitantes).
- 37% son hombres (aproximadamente 281.2 habitantes).

Esta variable se la obtuvo mediante una pregunta que dice: ¿Qué edad tienen las personas que habitan en su vivienda? Estos datos reflejan una distribución demográfica con tendencia a más población de mujeres.

Tabla 12

Rango de genero de la población



Fuente: Dato poblacional sector barrio 24 de septiembre-Encuestas in situ-
Elaboración propia.

5.1.2.3. Población con diversos tipos de discapacidades

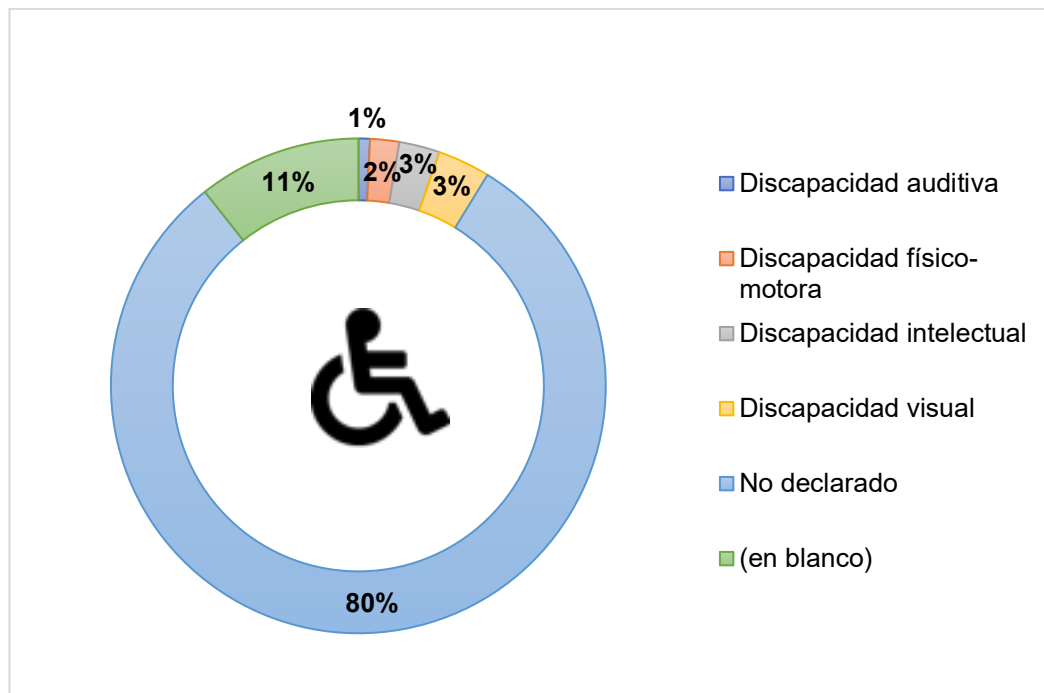
Las encuestas dieron un resultado que mayormente no existe mucha población con discapacidad y la discapacidad en un rango menor es la discapacidad visual. Esta pregunta es correcta porque en base a esto nos

ayuda a tener claro la situación del barrio y conocer que dificultades pueden presentar. Para obtener estos datos se ejerció la pregunta ¿Qué tipos de discapacidades preexisten en su vivienda?

Marque la opción correcta:

Tabla 13

Tipo de discapacidades



Fuente: Población discapacitada sector barrio 24 de septiembre; Encuestas in situ-Elaboración propia.

5.1.3. Descripción y conceptualización de la propuesta

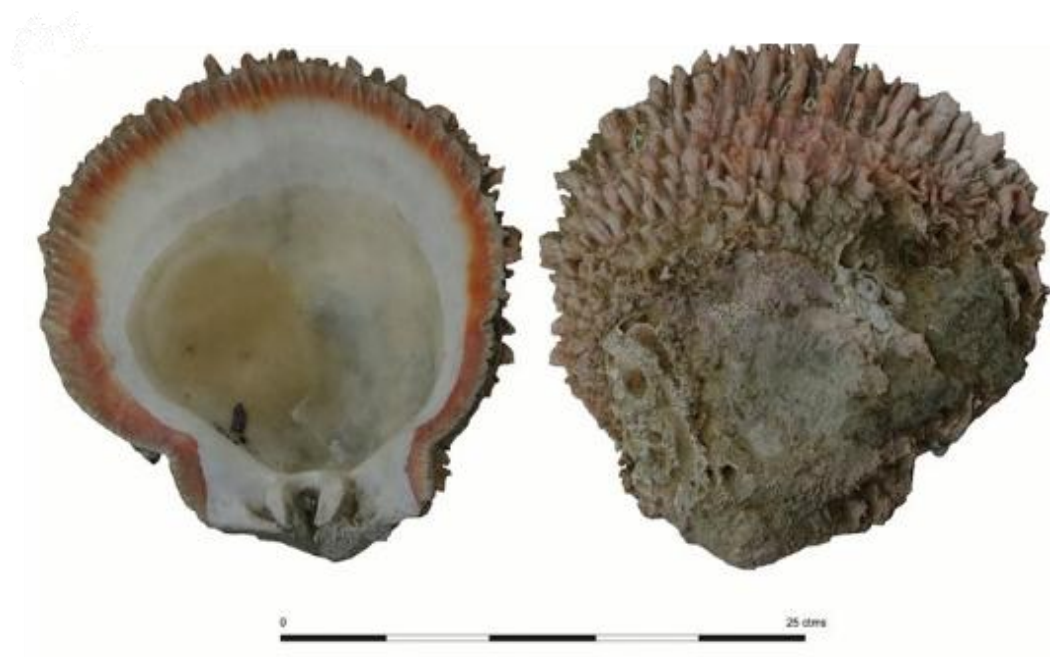
El estudio de la cultura manteña ha permanecido en un segundo plano frente al estudio de otras sociedades prehispánicas andinas. La primera aproximación científica amplia se produjo a principios del siglo XX, cuando el profesor de la Universidad de Columbia H. Saville desembarcó en la costa ecuatoriana con el fin de obtener piezas arqueológicas para los museos estadounidenses. Allí descubrió uno de los asentamientos centrales de esta

cultura: Cerro de Hojas-Jaboncillo, junto a un importante conjunto de sillas monumentales en piedra.

La importancia del hallazgo hizo que el New York Times publicara en septiembre de 1907 una noticia sobre la aparición de "una nueva civilización" en un artículo titulado "A unknown race found in the tropics" (descubren una raza desconocida en los trópicos), que supuso el primer conocimiento internacional de esta cultura. (National Geographic, 2020)

Figura 35

Concha Spondylus piedra preciosa



Fuente: National Geographic Concha Spondylus tomado de historia.nationalgeographic.com

El proyecto arquitectónico se enriquece por medio de la cultura Manteña Huancavilca era precolombina, destacando la representación simbólica de la diosa Umiña y la concha Spondylus.

Figura 36

Símbolo representativo de la diosa Umiña



Fuente: Cultura Manteña representación simbólica de la Diosa Umiña

La idea conceptual busca con una pequeña inspiración en esta simbología lo cual es un reconocimiento de los mantenses y manabitas dando así:

- Simbología de nuestros antepasados
- Una identidad cultural mediante gráficos.
- Relación histórica

Diseños contemplados se optará por:

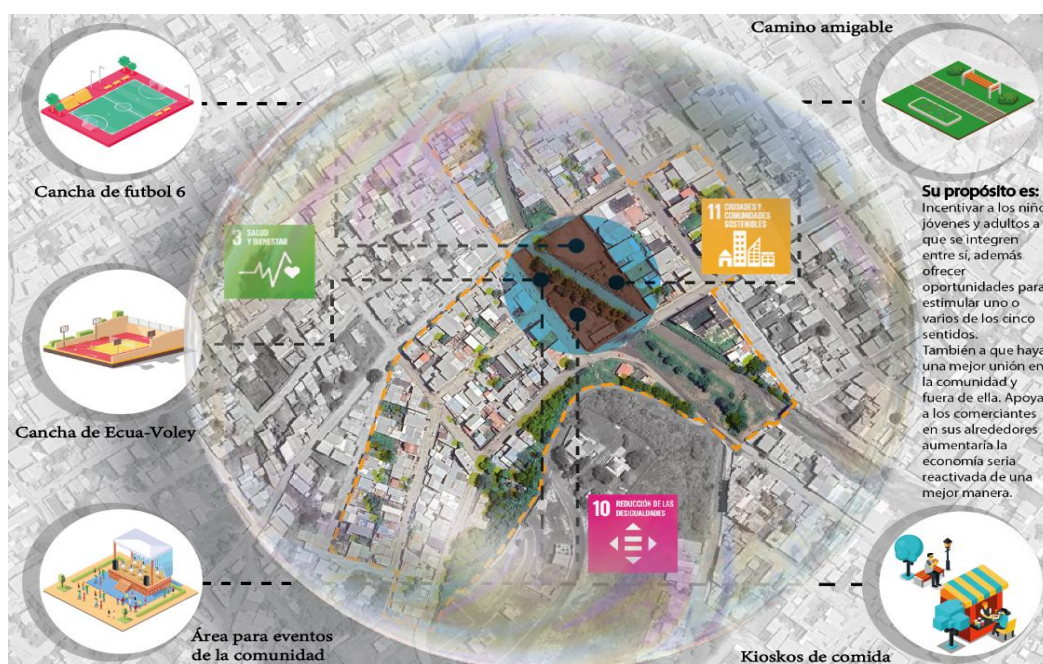
- Volumetría envolvente en área comunitaria

- La espacialidad se centrará en consolidar espacios inclusivo y amigable con el entorno
- Areas lineales de caminos peatonales y senderos.

5.1.4. Imagen conceptual de la propuesta

Figura 37

Ilustración imagen conceptual de la propuesta a intervenir



Fuente: Propuesta a desarrollar en el barrio 24 de septiembre - Elaboración propia.

5.1.5. Objetivo de la propuesta

Objetivos propuestos: Generar un espacio basado en las necesidades de la comunidad mediante el resultado mediante el populismo de deportes que más suelen desarrollar.

El diseño contemplara áreas de:

- Cancha de ecua-vóley para una cantidad estimada de 4 a 6 personas
- Cancha de futbol 6 para una cantidad de 20 personas tanto jugadores o espectadores cercanos del área
- Pequeño espacio para los más pequeños (niños).
- Bancas de comida ubicadas cerca y lejos de los quioscos de comida.
- Área comunitaria para una cantidad de personas contemplando áreas peatonales como otras áreas de la zona
- Uso de materiales factibles y económicos adaptado a la visual del sector.

5.1.6. Capacidad de la propuesta

La propuesta tiene como capacidad de incluir unas 800 personas, como por ejemplo para usos de eventos deportivos, eventos puntuales entre otros ayuda a tener un espacio accesible.

5.1.6.1. Aseguramiento sostenible del espacio

Crear un sistema de organización comunitaria para el mantenimiento del mismo. Esto se da con la evaluación en un tiempo prudente para ver si es necesario ajustar o ampliar infraestructura según las futuras necesidades de los habitantes. Zonas deportivas en condiciones perfectas y altamente activas en el tiempo. Se previene la acumulación de basura mediante ubicar tachos de basura cada cierta distancia y tachos de reciclaje para evitar la contaminación y que esto no genere inviabilidad las actividades en el proyecto.

5.1.7. Programa arquitectónico

El proyecto tendrá un total de 3 bloques divididas en 10 áreas, también generando espacios de circulación, recreación, esparcimientos y áreas que correspondan a esta programación.

Tabla 14

Listado de necesidades arquitectónico

Listado de necesidades del proyecto	
1	Centro comunitario.
2	Parque o área verde central.
3	Área de salud física o recreativo.
4	Cancha multiuso.
5	Cancha de ecuo vóley.
6	Huerto comunitario o jardín terapéutico.
7	Punto de atención primaria.
8	Espacio con ventilación o techados aire libre.
9	Zona de encuentro pergolado o quioscos.
10	Red de caminos y accesibilidad.

Fuente: Tabla de listado de necesidades del proyecto elaboración propia.

Tabla 15

Programa arquitectónico zona bloques de cancha de ecuo vóley.

DESCRIPCION	ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	CANTIDAD	AREA (m2)	AREA TOTAL (m2)
Bloque de cancha de ecuo vóley	Cancha multiuso	cancha de básquet cancha de futbol sala vóley		1	476 m2	476 m2
	Parque o área verde central	caminatas descansos Vegetación		1	600 m2	600 m2
	Cancha ecua vóley			1	200 m2	200 m2
Area total del bloque de cancha de ecuo vóley						1276 m2

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 16

Programa arquitectónico zona bloques de áreas verdes.

DESCRIPCION	ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	CANTIDAD	AREA (m2)	AREA TOTAL (m2)
Bloque de áreas verdes	Quioscos	De encuentro venta de comida		1	25 m2	25 m2
	Gradas de cancha	Ventilación libre		1	26 m2	26 m2
	Salud física o recreativo	Espacio libre vegetativo		1	100 m2	100 m2
	Red de caminos y accesibilidad	Camino s y camino s para running		1	1575 m2	1575 m2
Area total del Bloque de canchas múltiples y áreas verdes						1726 m2

Fuente: Zona de canchas múltiples y áreas verdes elaboración propia.

Tabla 17

Programa arquitectónico zona bloques comunitario.

DESCRIPCION	ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	CANTIDAD	AREA (m2)	AREA TOTAL (m2)
Bloque comunitario	Centro comunitario	Baños generales		2	27 x 6 m x2	324 m2
		Bodega		1	12 m2	12 m2
		Area de pintura		1	6x 10 m2	60 m2
		Talleres o exposiciones		1	25 m2	25 m2

	Aulas/ capacitaciones		2	25 m2	50 m2
	Servicio de comedor y cocina	Baño	1	6 x 8 m	50 m2
	Cuarto de limpieza		1	3 x 2 m	6 m2
	Parqueadero	Parqueadero	1	2.5 x 5 m	12.5 m2
	Parqueadero	Parqueadero de discapacitado	1	3.6 x 5 m	18 m2
Huerto comunitario	Jardinería	Bodega	1	150 m2	150 m2
Punto de atención primaria	Consultorio medico		1	35 m2	35 m2
		Baño	1	15 m2	15 m2
Bloque comunitario					757.5 m2
Circulación					242.5 m2
Area total del Bloque comunitario					1000 m2

Fuente: Elaboración propia.

6. CAPITULO 3.- PROPUESTA

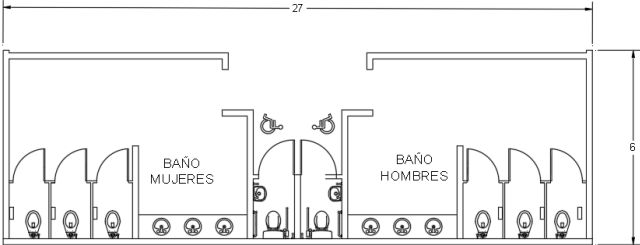
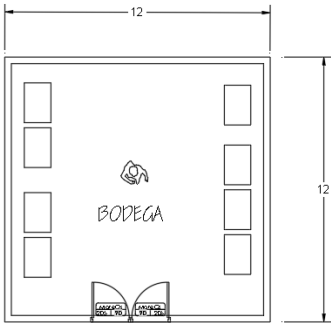
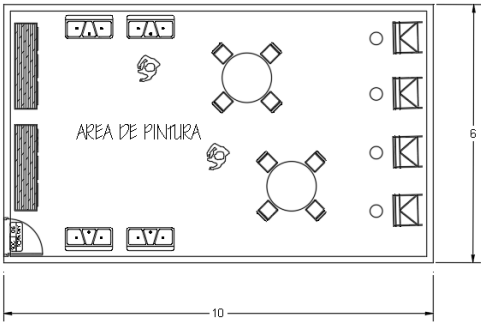
El presente proyecto tiene como finalidad la implementación y mejoramiento de un área deportiva dentro de un espacio comunitario, con el objetivo de promover la actividad física, la integración social y el aprovechamiento positivo del tiempo libre entre los habitantes del sector. Esta iniciativa nace de la necesidad identificada en la comunidad de contar con un lugar adecuado, seguro y funcional donde niños, jóvenes y adultos puedan desarrollar actividades recreativas y deportivas de forma organizada y permanente. La propuesta contempla la adecuación o construcción de una cancha multifuncional (para fútbol, básquet, vóley u otras disciplinas), la instalación de iluminación pública, mobiliario urbano (bancas, basureros), cerramiento

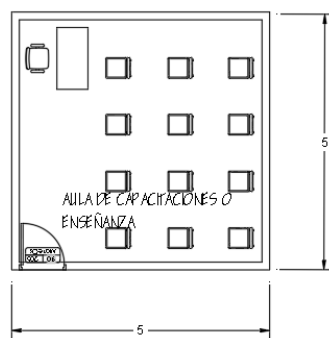
perimetral, accesibilidad para personas con movilidad reducida, y eventualmente la inclusión de áreas verdes o techadas para actividades complementarias.

Tabla 18

Análisis de área bloque de centro comunitario

DESCRIPCION	ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	CANTIDAD	AREA (m2)	AREA TOTAL (m2)
Bloque comunitario	Centro comunitario	Baños generales		2	27 x 6 m x2	324 m2
		Bodega		1	12 m2	12 m2
		Area de pintura		1	6x 10 m2	60 m2
		Talleres o exposiciones		1	25 m2	25 m2
		Aulas/ capacitaciones		2	50 m2	50 m2
		Servicio de comedor y cocina	Baño	1	6 x 8 m	50 m2
		Cuarto de limpieza		1	3 x 2 m	6 m2
			Parqueadero	1	2.5 x 5 m	12.5 m2
		Parqueadero	Parqueadero de discapacitado	1	3.6 x 5 m	18 m2
Concepto		Función		Personas		
Lugar multipropósito		Reuniones, talleres y actividades		200		
		Equipamiento				
	Fijo			Móvil		
		Rampas, accesos, baños		Mesas, sillas, pizarras		
		Condiciones Ambientales				

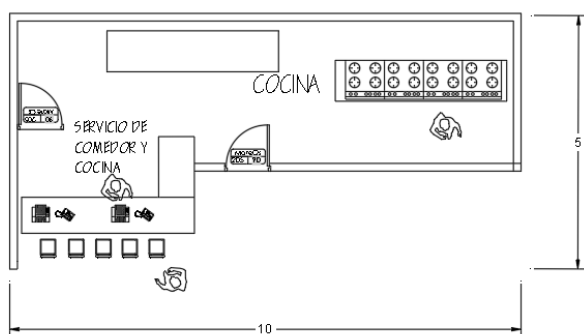
Iluminación	Ventilación	Acústica	Área Parcial
Natural y artificial	Natural y artificial	recibe ruido	557.5 m ²
Modulo referencial		Área referencia	
		Baños generales	
Modulo referencial		Área referencia	
		Bodega	
Modulo referencial		Área referencia	
		Area de pintura	
Modulo referencial		Área referencia	
		Talleres o exposición	
Modulo referencial		Área referencia	



Modulo referencial

Aulas de capacitaciones

Área referencia



Modulo referencial

Servicio de comedor y cocina

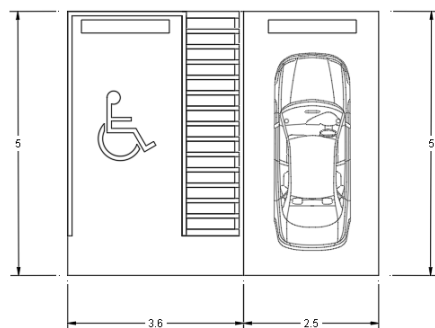
Área referencia



Modulo referencial

Cuarto de limpieza

Área referencia



Parqueadero

Huerto comunitario	Jardinería	Bodega	1	150 m2	150 m2
Concepto	Función		Personas		
Es un espacio de tierra compartido	Plantar vegetación o hortalizas		10		

donde un grupo de personas cultiva de forma colectiva plantas

Equipamiento

Fijo

Área de sembrar (tierra)
bancas, tachos de basura
iluminaria

Móvil

Ninguno

Condiciones Ambientales

Iluminación

Natural y artificial

Ventilación

Natural

Acústica

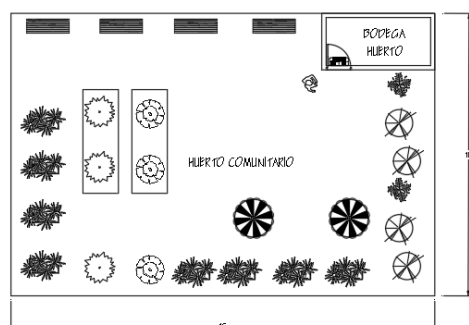
recibe ruido

Área Parcial

150 m²

Modulo referencial

Área referencia



Huerto comunitario

Punto de atención primaria	Consultori o medico	Baño	1	35 m ²	35 m ²
			1	15 m ²	15 m ²

Concepto

Función

Personas

Es el primer nivel de contacto entre la comunidad y el sistema de salud

Ofrecer atención básica, prevención y primeros auxilios de forma inmediata

2 a 4

Equipamiento

Fijo

Estantes, soportes varios.

Móvil

Sillas, mesas.

Condiciones Ambientales

Iluminación

Natural y artificial

Ventilación

artificial

Acústica

No recibe ruido

Área Parcial

15 m²

Modulo referencial

Área referencia



Punto de
atención primaria

Bloque comunitario	757.5 m²
Circulación	242.5 m²
Area total del Bloque comunitario	1000 m²

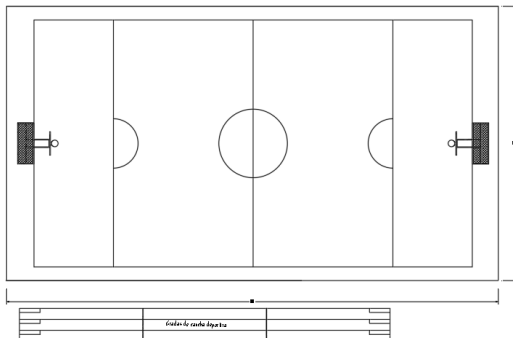
Fuente: Elaboración propia.

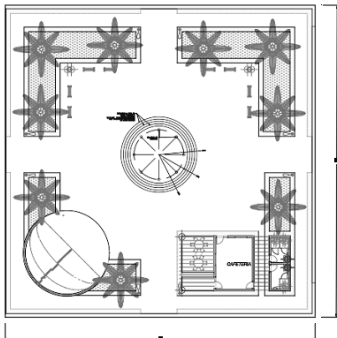
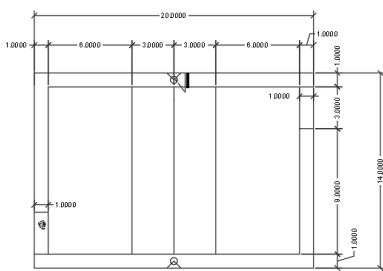
El centro comunitario es un espacio multipropósito en el cual se realizarán varias actividades como por ejemplo capacitaciones, reuniones, áreas de alimentación comunitaria, exposición de pinturas, talleres etc. Estos espacios ayudan a dar movimiento para las personas del barrio tanto para jóvenes, adultos y a los más pequeños para que vayan formando parte de la comunidad. El huerto comunitario nace como una propuesta donde se tomó en consideración ideas o deseos de los moradores en que querían un área donde puedan plantar arbolitos, u otras especies de planta para generar una conexión entre los moradores que les guste esta linda práctica de sembrar lo cual se consideró en el proyecto en incluir esta área.

Tabla 19

Análisis de área bloque de cancha ecua vóley.

DESCRIPCIÓN	ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	CANTIDAD	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Bloque de cancha de ecua vóley	Cancha multiuso	cancha de básquet cancha de fútbol sala vóley		1	476 m ²	476 m ²
Concepto			Función			Personas

Lugar recreacional donde las personas se divierten.		Deportes comunitarios (fútbol, vóley, básquet)		20	
Equipamiento					
Fijo		Móvil			
Equipamiento deportivo		Tachos de basura, bancas entre otros			
Condiciones Ambientales					
Iluminación	Ventilación	Acústica	Área Parcial		
Natural y artificial	Natural	recibe ruido	7x28 m 476 m2		
Modulo referencial			Área referencia		
			Canchas multiuso		
Bloque de cancha de ecuo vóley	Parque o área central	1	600 m2	600 m2	
Concepto		Función		Personas	
Lugar donde las personas tienen actividades individuales o grupales		Esparcimiento, descanso, caminata, socialización.		80	
Equipamiento					
Fijo		Móvil			
Pérgolas, senderos, entre otros		Tachos de basura, bancas entre otros			
Condiciones Ambientales					
Iluminación	Ventilación	Acústica	Área Parcial		

Natural y artificial	Natural	recibe ruido	600 m2
Modulo referencial		Área referencia	
		Parque o área central	
Bloque de cancha de ecua vóley	Cancha de ecua vóley	1	200 m2 200 m2
Concepto	Función	Personas	
El Ecua vóley es una variante deportiva del voleibol tradicional, originaria de Ecuador.	Cancha de juego.	6	
Equipamiento			
Fijo	Móvil		
Los tubos de la red y el suelo marcado de la cancha	Red intercambiable		
Condiciones Ambientales			
Iluminación	Ventilación	Acústica	Área Parcial
Natural y artificial	Natural	recibe ruido	20 x 10 m 200 m2
Modulo referencial		Área referencia	
		Cancha de ecua vóley	

Area total del Bloque cancha de ecuo vóley	1276 m2
---	--------------------

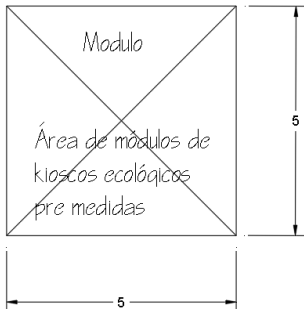
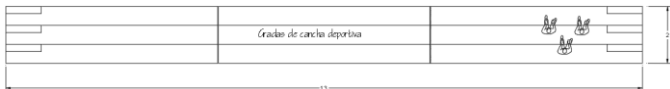
Fuente: Elaboración propia.

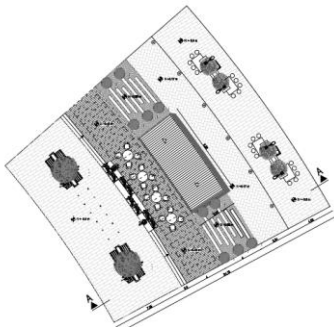
Estos espacios son vitales para la convivencia exterior ya que generan el carácter del área con vegetación que ayuda a mitigar la contaminación y generando sombras indirectas en ciertas ares que más lo necesiten, también sirven para conectar diferentes áreas de manera organizada y natural.

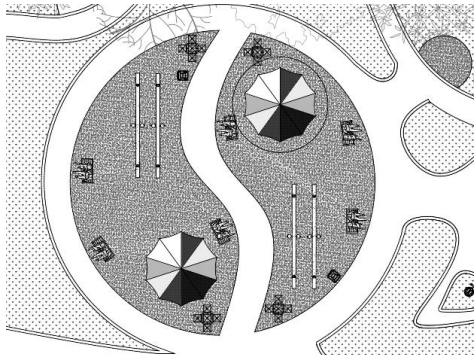
Tabla 20

Análisis de área bloque de áreas verdes.

DESCRIPCION	ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	CANTIDAD	AREA (m2)	AREA TOTAL (m2)
Bloque de áreas verdes	Quioscos	De encuentro venta de comida		5	25 m2	125 m2
Concepto		Función		Personas		
Es un mueble urbano funcional de pequeña escala que dinamiza la actividad en el parque.		ofrecer servicios específicos (venta, información o descanso)		15		
Equipamiento						
Fijo				Móvil		
Quiosco, mesas e iluminación				sillas		
Condiciones Ambientales						
Iluminación		Ventilación		Acústica		Área Parcial
Natural y artificial		Natural		recibe ruido		125 m2

Modulo referencial			Área referencia		
			Quioscos		
Bloque de áreas verdes	Espacios gradas de canchas	De encuentr o venta de comida	25	$13 \times \frac{2}{2}$	26 m2
Equipamiento					
Fijo			Móvil		
Gradas de descanso y cubierta			Ninguno		
Condiciones Ambientales					
Iluminación		Ventilación	Acústica	Área Parcial	
Natural y artificial		Natural	recibe ruido	26 m2	
Modulo referencial			Área referencia		
			Gradas de descanso y cubierta		
Bloque de áreas verdes	Red de caminos o accesibilidad	De encuentr o venta de comida	1	$157 \times \frac{5}{2}$ m2	1575m2
Concepto		Función		Personas	
Es el sistema de caminos, pasillos o senderos que conectan los distintos espacios de un proyecto.		Organizar el flujo de personas, garantizando un desplazamiento seguro		800	

Equipamiento					
Fijo			Móvil		
Caminos y senderos			iluminarias o cosas varias		
Condiciones Ambientales					
Iluminación		Ventilación		Acústica	
Natural y artificial		Natural		recibe ruido	
				Área Parcial 1575 m2	
Modulo referencial				Área referencia	
				Red de caminos o accesibilidad	
Bloque de áreas verdes	Area de salud física	Camino s de para realizar actividades de running o caminata		1	600 m2 600m2
Concepto		Función		Personas	
Espacios diseñados para el desarrollo de actividades motrices, deportivas, recreativas.		Senderos de 1.50 m a 1.80m		x	
Equipamiento					
Fijo			Móvil		
Bancas, asientos, arboles			Ninguno		
Condiciones Ambientales					

Iluminación	Ventilación	Acústica	Área Parcial
Natural y artificial	Natural	recibe ruido	600 m ²
Modulo referencial			Área referencia
			Area de salud física
Area total del Bloque áreas verdes			2326 m²
Area total de todas las áreas es de			4602 m²

Fuente: Elaboración propia.

Estos quioscos ayudan a los comerciantes informales que se mencionó anterior mente que en el sector suelen ser familiar que realizan la venta de comida callejera pero no tienen un área más formal para realizar esta actividad lo cual se propuso un módulo de quioscos que ayude a tener esto puntos y para personas que quieran emprender algo y no tienen la posibilidad están destinados para ellos netamente de la comunidad.

Estas gradas son partes de las canchas deportivas para ayudar a los visitantes y quieran un área para poder ver el deporte en un área segura y netamente para eso sin interferir en las prácticas deportivas. Longitud total: 12.50 metros de largo. Cálculo: $100 \text{ personas} \div 4 \text{ niveles} = 25 \text{ personas por fila}$. $25 \text{ pers.} \times 0.50 \text{ m} = 12.50 \text{ m}$.

Estas áreas de salud físicas son contempladas como espacios de interés deportivo en el caso de este presente proyecto se va a tomar en consideración áreas de senderos o caminos donde las personas pueden practicar running

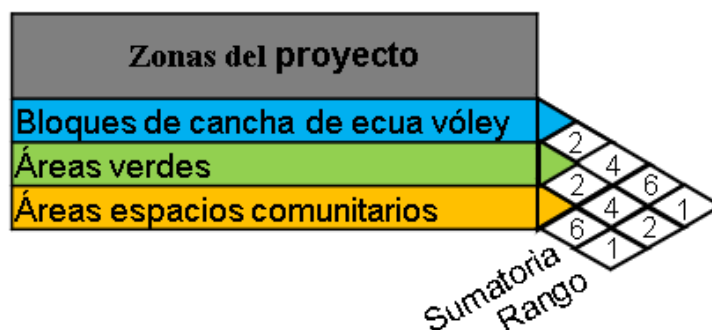
ósea correr o caminar por el parte mediante caminos interconectados en ciertas partes del proyecto.

6.1. Cuadros axiomáticos de diagramación y programación

Esta herramienta nos permite tener un análisis más acertada de su funcionamiento entre los espacios, Además esta herramienta nos sirve como apoyo para tener un mejor análisis en las etapas del proyecto, asegurando una eficacia más solidad para sustentar las partes del proyecto arquitectónico.

Tabla 21

Matriz y diagrama de relación zonas



Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 1- Elaboración propia.

Tabla 22

Rango de ambientes

Rango	Ambiente
R1	Bloque de canchas de ecua vóley y canchas múltiples y áreas verdes
R2	Áreas espacios comunitarios

Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 2-Elaboración propia.

Tabla 23

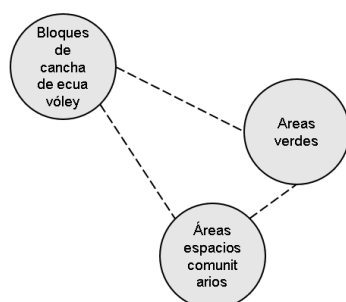
Leyenda de la matriz

Leyenda de matriz	
4 =	Relacion necesaria
2=	Relación necesaria

Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 3-Elaboración propia.

Tabla 24

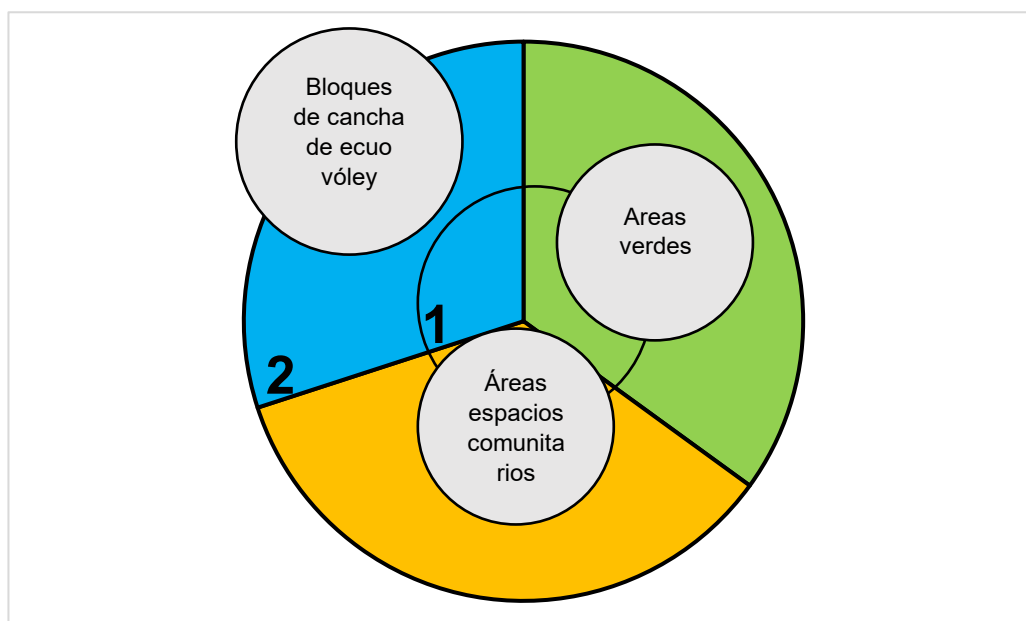
Diagrama de zonas



Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 4-Elaboración propia.

Tabla 25

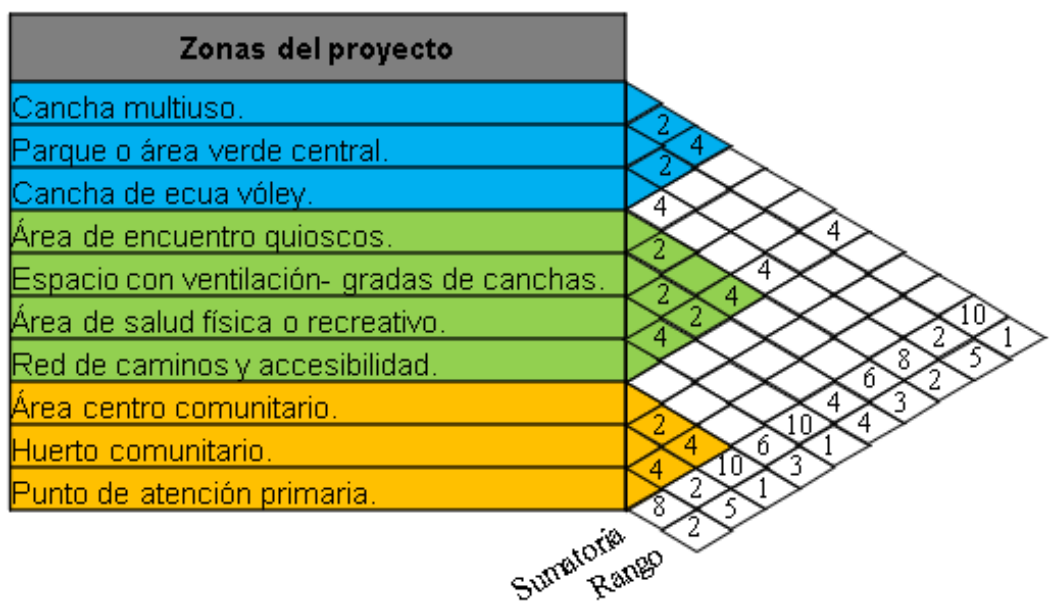
Diagrama circular de relación



Fuente: Diagrama de relación de función de zonas 5-Elaboración propia.

Tabla 26

Matriz y diagrama de relación áreas



Fuente: Diagrama de relación de función de áreas 1-Elaboración propia.

Tabla 27

Leyenda de matriz área

Leyenda matriz
4= Relación necesaria en el espacio
2= Relación optima

Fuente: Diagrama de relación de función de áreas 2-Elaboración propia.

Tabla 28

Rango de ambientes áreas

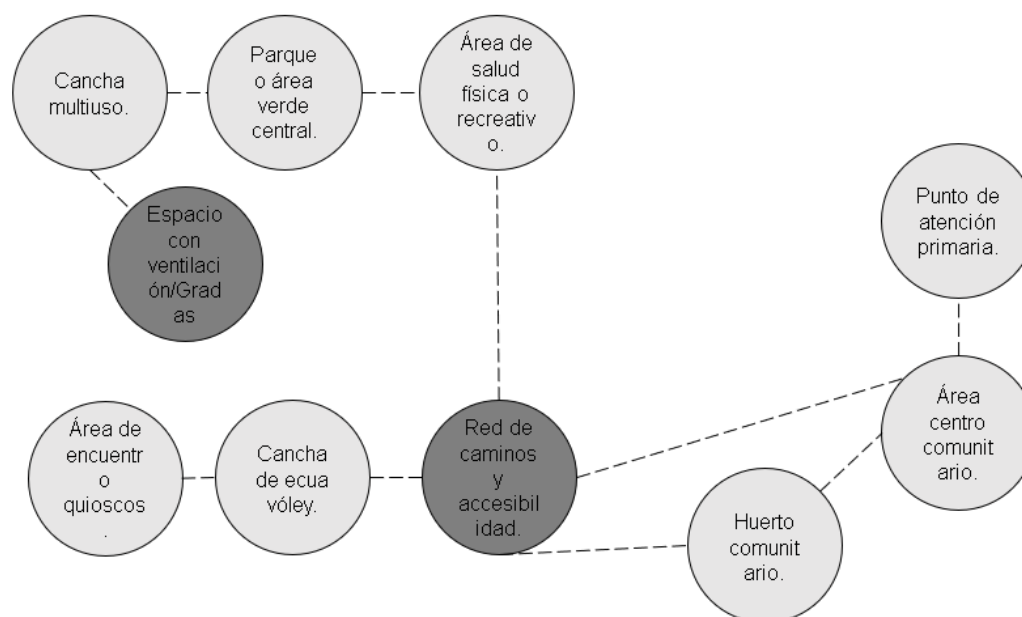
Rango	Ambiente
-------	----------

R1	Cancha multiuso; Área de salud física o recreativo; Área centro comunitario.
R2	Cancha de ecua vóley; Punto de atención primaria.
R3	Área de encuentro quioscos; Red de caminos y accesibilidad.
R4	Espacio con ventilación- gradas de canchas.
R5	Parque o área verde central; Huerto comunitario.

Fuente: Diagrama de relación de rango de áreas 1-Elaboración propia.

Tabla 29

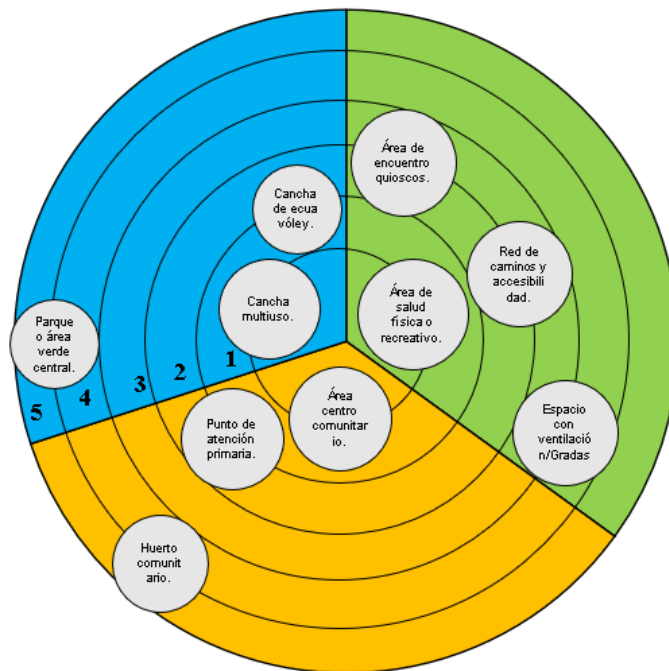
Diagrama de relaciones entre áreas



Fuente: Diagrama de relación de función de áreas 3-Elaboración propia

Tabla 30

Diagrama circular de relación



Fuente: Diagrama de relación de función de áreas 4-Elaboración propia

La zonificación arquitectónica se da como respuesta a todo el análisis pertinente, esto quiere decir contexto urbano, programación arquitectónica, sus respectivos análisis de zonas y de áreas, entre otras. Las 3 grandes zonas que predominan el proyecto es bloque de cancha de ecua vóley, canchas múltiples y áreas verdes y áreas de espacios comunitarios. Con una distribución de acceso fácil al usuario la entrada principal de la cancha de ecua vóley se relaciona con el área comunitaria. También el fin de reforzar el sentido de comunidad mediante espacios de esparcimientos para los moradores del barrio La calle principal del proyecto es la calle J-11 en esta calle se genera también el acceso vehicular de un espacio de estacionamiento pequeño con el sentido de mantener una planificación más ordenada con su contexto.

Tabla 31

Zonificación general

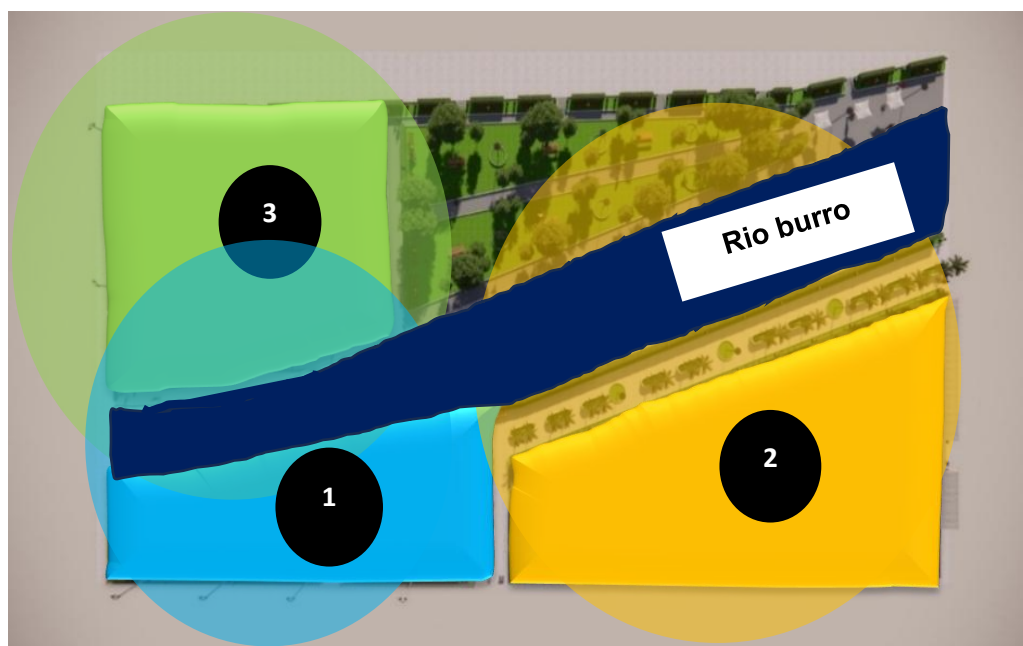
Zonas del proyecto
Bloques de cancha de ecuo vóley.
Áreas verdes.
Áreas espacios comunitarios.

Fuente: cuadro zonificación - Elaboración propia.

La zonificación contempla 3 grandes bloques organizados correctamente teniendo en consideración los análisis anteriores a considerar debido a esto se genera puntualmente cada área en su lugar adecuado por ejemplo con la contaminación auditiva el parqueadero se lo ubico junto con el área comunitaria así flexibilizando las relaciones con los otros bloques esto hace que se genere un ambiente armonioso con los moradores y tengan un espacio particular para estacionar sus vehículos.

Figura 38

Zonificación



Fuente: zonificación de zonas-Elaboración propia.

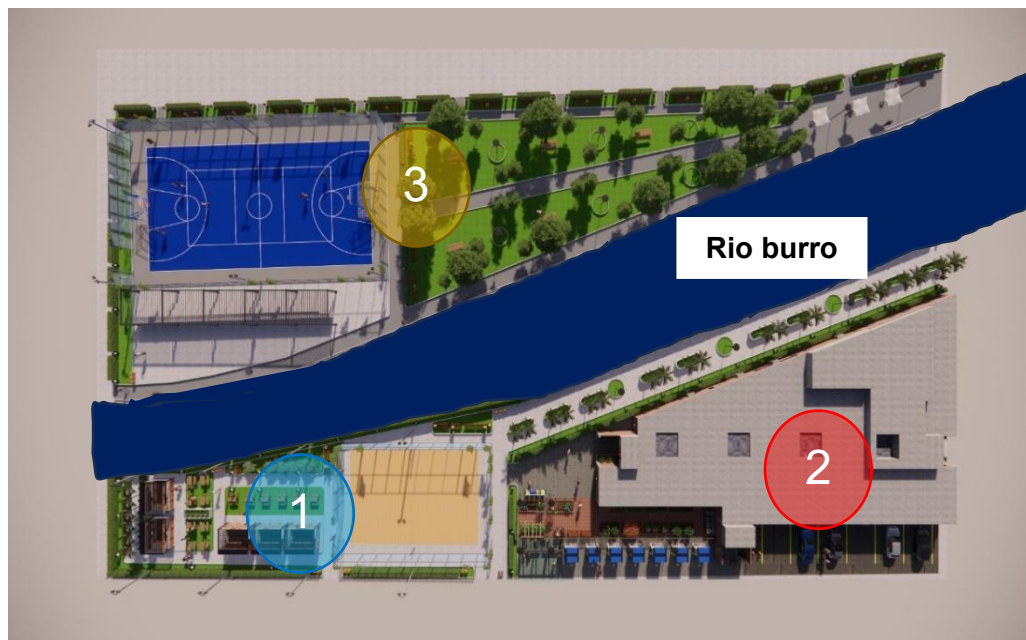
6.2. Criterios y consideraciones de la propuesta

6.2.1. Funcionales

El proyecto nace con la necesidad de tener áreas especiales deportivas y sociales, por ende, se da directamente áreas enfocadas a la necesidad de la comunidad por ejemplo área de ecuóvoley en este caso se propuso una cancha con suelo de arena esto ayuda a generar una identidad costera o playera y que a su vez ayuda también a evitar lesiones graves al ser arena el suelo se da como una solución particular y a su vez llamativa ya que canchas cercanas al barrio no cuentan con este mecanismo. circulación a la altura de diferentes áreas deportivas y espacios de integración.

Figura 39

Implantación



Fuente: Zonas funcionales - Elaboración propia.

6.2.2. Formales

El proyecto se realiza con un análisis formal de tomando en cuenta la estética y la conexión con el sector 24 de septiembre para este aspecto se tomó como consideración 3 primicias formales, cultura e identidad, relación material con el entorno, y solución de inclusión.

Figura 40

Aspecto formal de la zona comunitaria



Fuente: Acceso al área comunitaria - Elaboración propia.

Figura 41

Aspecto formal huerto comunitario

Fuente: Elaboración propia.

6.2.4. Técnicos / Constructivos

Los criterios técnicos constructivos de un área de canchas deportivas y centro comunitario es un conjunto de normas y diseños teniendo en cuenta los procedimientos de construcción para una buena planificación, ejecución y funcionamiento de una infraestructura al desarrollo deportivo, recreativo y social de la comunidad. Estas directrices establecen temas como la correcta selección y preparación del terreno, estabilidad del suelo, distribución funcional de espacios la calidad de materiales también la resistencia estructural para la seguridad de los moradores y sostenibilidad ambiental.

Por lo tanto, se busca garantizar que las canchas deportivas cumplan con dimensiones adecuadas, superficies seguras y equipamiento necesario para la práctica de diferentes disciplinas, mientras que el centro comunitario disponga de espacios versátiles para reuniones, capacitaciones, eventos culturales y actividades sociales entre el barrio. En conjunto, la infraestructura debe responder a criterios de durabilidad, mantenimiento eficiente y adaptación a las necesidades actuales y futuras de la población beneficiaria.

Generalizando este tipo de proyecto se ve como una intervención urbana o comunitaria orientada a mejorar la calidad de vida, fortalecer la convivencia social, incentivar hábitos saludables y generar espacios inclusivos que promuevan la participación ciudadana y el desarrollo integral de la comunidad.

6.2.5. Ambientales

El proyecto se acopla un enfoque ambiental orientado hacia un diseño sostenible y respetuoso con el entorno, buscando maximizar la eficiencia en el uso de los recursos naturales, reducir el impacto ecológico tanto en la fase de construcción como durante su funcionamiento, y lograr una integración equilibrada con el paisaje y las condiciones climáticas locales.

Tachos de basura: Serán de plásticos con ancho de 0.35 cm y largo de 1 m esto tachos de basura son fundamentales para garantizar una correcta segregación y manejo de los desechos diseño cualquiera.

Climatización: En esta zona el clima es perecible ya sea por las brisas marinas que afecta su humedad y temperatura, por lo que se diseñará un sistema de climatización adecuados dentro del área de museo que contempla el área comunitaria como sistema de agua, aires así obteniendo condiciones ambientales óptimas para la comodidad del visitante.

6.3. Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento

6.3.1. Especificaciones técnicas

Tabla 32

Especificaciones técnicas de la obra

ESPECIFICACIONES TECNICAS OBRA	
PARAMETROS GENERALES	ESPECIFICACIONES TECNICA
Sistema estructural	Estructura metálica principal sobre losa de cimentación armada; conformada por vigas, columnas y cerchas
Tipo de cimentación	Losa de cimentación de concreto armado, con doble armadura y espesor de 30-60 cm
Tipo de concreto	Concreto $f'c \geq 210 \text{ kg/cm}^2$; con aditivos impermeabilizantes en zonas húmedas
Refuerzo estructural	Acero corrugado $f_y \geq 4200 \text{ kg/cm}^2$; mallas superior e inferior, estribos en columnas
Unión de elementos metálicos	Uniones soldadas o atornilladas conforme norma AISC, con control de calidad en obra
Resistencia a cargas	Diseño estructural incluye cargas muertas, vivas, viento y sismo según norma NEC y ASCE

Aislación térmica y acústica	Uso de aislantes térmicos en cubierta (poliuretano, lana mineral); paneles acústicos en zonas sensibles
Manejo de aguas lluvias	Cubierta con pendiente mínima del 2%; instalación de canaletas y bajantes pluviales
Protección ambiental	Uso de materiales reciclables; integración de vegetación nativa; mínima intervención del terreno
Eficiencia energética y confort	Diseño bioclimático: iluminación y ventilación natural, protección solar pasiva
Gestión de residuos de obra	Separación de residuos en obra; reducción mediante prefabricación metálica
Normas aplicables	Normas NEC (Ecuador), ACI (concreto), AISC (acero), IBC y ASCE (cargas estructurales)

Fuente: Especificaciones de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de la Construcción y a las necesidades del proyecto-elaboración propia e investigativa.

6.3.1.1. Trazado y replanteo

Los trabajos de trazado y replanteo se regirán estrictamente por los planos del proyecto, para lo cual, será necesario el empleo de sistemas de precisión basados en los ejes de diseño del complejo deportivo. La persona encargada de la ejecución y fiscalización del proyecto deberá asegurarse de trazar y verificar la ubicación exacta de los ejes de construcción de los edificios del complejo, asesorado por un topógrafo aprobado.

6.3.1.2. Excavación y relleno

La excavación y nivelación del terreno estarán en función de los resultados de la evaluación del suelo, la persona encargada de este estudio emitirá un informe donde se indiquen los métodos y las técnicas a seguir para el inicio del movimiento de tierra. Se utilizará el material de excavación para llevar a

cabo la construcción de terraplenes; de ser necesario el uso de material de relleno extra, este deberá estar libre de materia orgánica, desechos, tierra vegetal y residuos arcillosos. Se utilizará relleno de tierra orgánica como base de soporte para las áreas verdes y en aquellas zonas deportivas que lo requieran; este material no debe contener restos y desechos orgánicos, ni piedras con tamaños superiores a una pulgada. En pavimentos vehiculares de estacionamientos y áreas de servicio, el relleno de la capa base tendrá un espesor no menor a 6 cm. Todo proceso de relleno y nivelación deberá realizarse de acuerdo a los niveles del proyecto establecidos en los planos técnicos.

6.3.1.3. Cimentación

Las labores de cimentación que se ejecutarán en las construcciones del complejo deportivo se realizarán en hormigón armado, empleando plintos, riostras y losas según lo requiera cada estructura. Las dimensiones de estos elementos estructurales se ajustarán a los planos técnicos y al análisis de cargas determinado por el ingeniero estructural responsable. Tanto las características de los materiales utilizados como los ensayos correspondientes deberán cumplir con las normativas vigentes, sean estas nacionales o internacionales.

Adicionalmente, se contempla la construcción de muros de contención en las zonas destinadas a piscina y cisterna. Dichos muros estarán formados por paredes de bloque con total impermeabilidad, prestando especial atención al sellado de juntas y al proceso adecuado de fraguado. Para el contrapiso, se utilizará cemento portland tipo 1 preparado en obra, con un espesor máximo de 15 cm y un acabado tipo barrido, que proporcione una superficie de textura rugosa.

6.3.1.4. Solución estructural

Para la solución estructural del área deportiva para espacios comunitarios se ha considerado el uso de libre circulación o que requieran únicamente de cubiertas. En el caso de ambos sistemas estructurales se aplicarán las normas nacionales e internacionales vigentes para especificación de materiales y montaje de estructuras; se utilizarán las últimas ediciones a menos que se indique lo contrario.

6.3.1.5. Cerramientos y paredes

Los cerramientos o paredes en el caso del sistema estructural tradicional, tanto al exterior como al interior, serán de bloque de hormigón alivianado de 10; se colocarán pila retes de refuerzo entre luces mayores a 3 m y donde, de acuerdo al criterio del ingeniero o cálculo estructural de cargas, sea necesario el refuerzo o estabilización de la mampostería. El mismo criterio se aplica para alturas que superen los 3 m. En lo que respecta al sistema de cerchas metálicas de canchas u otros accesorios serán de bloque de hormigón en el exterior y en aquellos casos donde sea necesario.

6.3.1.6. Cubierta

La cubierta depende también del sistema estructural, siendo losa plana.

6.3.1.7. Recubrimiento de pisos

Los recubrimientos de pisos se clasifican de acuerdo al uso de los mismos en pisos exteriores y pisos interiores. Para pisos exteriores en caminerías se propone la instalación de piedra natural de forma y tamaño variados; en los pisos exteriores de estacionamientos y áreas de servicio se propone el uso de adoquines de hormigón con resistencia al tránsito vehicular. En pisos interiores específicamente en baños, duchas y vestidores, se procurará el uso de cerámica o similar a las paredes, en el centro comunitario donde se encuentran los talleres, y las oficinas administrativas, se optará por el uso de hormigón pulido a un solo nivel y en tono natural. Todas las paredes de

mampostería en bloque de ladrillo rojo y hormigón. En estructuras metálicas se utilizará pintura anticorrosiva, esta última será del color natural de las estructuras.

6.3.1.8. Instalaciones técnicas

Área deportiva para espacios comunitarios cuenta con: suministro de agua a través de la red de agua potable municipal, sistema de recolección de aguas residuales a través de la red de alcantarillado público y recolección de aguas lluvias y conexión directa a la red pública de energía eléctrica. El cálculo y diseño de todo tipo de instalaciones se realizarán en base a lo indicado por el profesional encargado, esto incluye instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas e instalaciones especiales.

6.3.1.9. Instalaciones sanitarias

Para el cálculo del consumo total de agua potable dentro del complejo, el número, dimensión y ubicación de tuberías, llaves de paso y puntos de agua en zonas exteriores, se tomará en cuenta el período de mayor uso y la cantidad de usuarios en horas pico. En lo que compete a la instalación de aparatos sanitarios, éstos serán montados de acuerdo a las recomendaciones y especificaciones el fabricante. La conexión con la red general de suministro de agua del proyecto se hará por medio de tuberías de cobre con accesorios del mismo material. Las dimensiones de estas tuberías van en función de la pieza sanitaria, teniendo un mínimo de dos pulgadas en lavamanos y duchas y de 4 pulgadas en inodoros; los ramales entre las cajas de registro, que además serán de hormigón y prefabricadas, serán de seis pulgadas. Para la recolección de aguas lluvias se utilizan bajantes con una sección mínima de seis pulgadas; cuando sea posible, el agua se dirigirá directamente hacia un reservorio para posterior riego de áreas verdes, esto en las épocas del año en que verdaderamente se logra la recolección de agua; cuando no sea necesario, las tuberías se conectarán con el sistema de recolección de aguas

lluvias del proyecto que a su vez estará conectado al sistema de recolección de aguas lluvias del sector.

Tabla 33

Especificaciones sanitarias

ESPECIFICACIONES INSTALACIONES SANITARIAS	
PARAMETROS GENERALES	ESPECIFICACIONES TECNICA MINIMO Y MAXIMO
Sistema de abastecimiento de agua	Conexión a red pública; tanque de reserva elevado o cisterna con sistema de bombeo
Material de tuberías de agua	Tuberías de PPR (Polipropileno) o CPVC para agua fría y caliente; uniones termo fusionadas o cementadas
Presión mínima requerida	Presión mínima de 20 psi en puntos más desfavorables; uso de bombas presurizadoras si es necesario
Sistema de evacuación de aguas servidas	Sistema de evacuación por gravedad con tuberías inclinadas hacia cajas de inspección y red externa
Material de tuberías de desagüe	Tuberías de PVC sanitario (tipo SDR 26 o similar); uniones con empaques de goma o soldadura química
Ventilación sanitaria	Columnas de ventilación conectadas a artefactos sanitarios para evitar sifonaje
Dispositivos sanitarios	Inodoros, lavamanos, duchas y lavabos certificados, con grifería de bajo consumo
Recolección de aguas lluvias	Captación desde cubierta mediante canaletas y bajantes; conexión a sistema de infiltración o red pluvial
Separación de redes	Redes de agua potable, aguas servidas y pluviales independientes, con señalización y trazado diferenciado
Accesibilidad y mantenimiento	Registros de inspección accesibles; diseño que facilite mantenimiento preventivo y correctivo
Normas aplicables	Normas INEN, NEC-SE-HS, y reglamentos locales de agua potable y saneamiento

Fuente: Especificaciones instalaciones sanitarias de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de la Construcción y a las necesidades del proyecto -
Elaboración propia e investigativa.

6.3.1.10. Instalaciones eléctricas

En lo que respecta a las instalaciones eléctricas, el terreno cuenta con conexión directa con la red pública de suministro de energía eléctrica; el área deportiva para espacios comunitarios deberá contar con un generador de energía eléctrica que suplirá de dicho servicio cuando la situación lo amerite. Dicho generador deberá soportar la carga eléctrica total del alumbrado público del complejo, incluyendo caminerías y rutas de evacuación en casos de emergencia.

Tabla 34

Especificaciones eléctricas

ESPECIFICACIONES INSTALACIONES ELECTRICAS	
PARAMETROS GENERALES	ESPECIFICACIONES TECNICA: MINIMO Y MAXIMO
Fuente de alimentación	Conexión a red pública de baja tensión (120/240 V); medidor individual y protección general
Tipo de acometida	Acometida aérea o subterránea según disposición de la empresa eléctrica local
Cuadro general de distribución	Tablero general con interruptores termo-magnéticos, diferenciales y distribución por circuitos independientes
Material de conductores	Conductores de cobre, aislación THHN/THWN, calibre según carga y distancia (mínimo #12 AWG)
Canalizaciones	Tuberías de PVC rígido o metálicas tipo EMT para canalización empotrada o aparente
Iluminación interior	Luminarias LED de alta eficiencia energética; distribución homogénea;

	control mediante interruptores o sensores
Iluminación exterior	Proyectores LED con sensores de movimiento y fotoceldas para zonas exteriores y accesos
Tomas eléctricas	Tomas dobles y simples con conexión a tierra; distribución según funcionalidad del espacio
Sistema de puesta a tierra	Sistema de puesta a tierra con varillas de cobre, malla y cableado verde; resistencia menor a 25 ohmios
Protecciones eléctricas	Interruptores termomagnéticos y diferenciales; protección contra sobretensiones en tablero principal
Normas aplicables	Normas NEC (Ecuador), RETIE (si aplica), NFPA 70 (NEC), IEC e INEN para componentes eléctricos

Fuente: Especificaciones eléctricas de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de la Construcción y a las necesidades del proyecto-Elaboración propia e investigativa.

6.3.2. Especificaciones normativas

NTE INEN – 2 Circulación peatonal: Los espacios de circulación peatonal deben tener un ancho mínimo según la norma de 900mm para una correcta circulación de una persona. Lo más recomendable es duplicar este valor a 1200mm para tener doble sentido de desplazamientos entre usuarios dado el caso.

Norma NTE INEN - 2 Estacionamiento: Para el diseño del parqueadero se consideró el modelo para parques o áreas recreativas mínimas de 2400mm x 5000mm, a pesar de estar ubicado en el área comunitaria se toma estas medidas como prioridad para cada uno de los espacios vehicular.

ODS como extra normativa

ODS 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles (Meta 11.7): Garantizar el acceso a espacios verdes y públicos seguros, inclusivos y accesibles para todos, especialmente mujeres, niños, ancianos y personas con discapacidad.

ODS 15: Vida de Ecosistemas Terrestres: Conservar la biodiversidad urbana, gestionar la vegetación y combatir la degradación del suelo, protegiendo flora y fauna.

ODS 3: Salud y Bienestar: Promover la salud física y mental de los ciudadanos al ofrecer espacios para el ejercicio, reducir la contaminación del aire y disminuir el estrés.

6.3.3. Especificaciones tecnológicas

La incorporación de soluciones energéticas sistema de control de la iluminación inteligente de un bajo consumo, cámaras de seguridad en ciertos puntos del proyecto para generar ámbito de seguridad.

Iluminación Led: Para espacios comunes equipadas con sensores de movimiento para el ahorro energético con el tiempo.

Seguridad: Integración de un espacio CCTV, mediante cámaras con transmisión en tiempo real en puntos ciegos.

6.3.4. Especificaciones equipamiento

Conjunto de características de los elementos, mobiliarios, incorporados en un área de canchas deportivas y centro comunitario, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad, resistencia y comodidad para los moradores. Estas especificaciones van de la mano para determinar los usos de cada equipamiento según la actividad a desarrollar.

En el área deportiva comprenden porterías, tableros de básquet, postes y mallas de vóley, graderíos, bancas, iluminación, cerramientos, señalética y sistemas de drenaje para aguas lluvias, los cuales deben cumplir estándares técnicos y deportivos hasta el día de hoy. En el centro comunitario, incluyen mobiliario como mesas, sillas, escritorios, estanterías, equipos audiovisuales, sistemas eléctricos, sanitarios, ventilación y elementos de accesibilidad para cualquier índole. De manera general las especificaciones de equipamientos buscan asegurar que cada componente sea funcional, ergonómico, seguro, de fácil mantenimiento y acorde a las necesidades, permitiendo el desarrollo eficiente de actividades recreativas, deportivas, educativas, culturales y sociales.

6.4. Criterios de prefactibilidad

En esta etapa es clave el desarrollo del proyecto, ya que nos permite examinar de manera preliminar su viabilidad desde distintos puntos antes de su desarrollo final. En este presente proyecto se han priorizado tres puntos: viabilidad financiera, social y ambiental, estas estrategias nos da un seguro de compatibilidad con las regulaciones del entorno esto presenta un proceso clave del GAD de Manta ya que nos ayuda a tener directrices, como información técnica, normativa y cartográfica necesaria para la validación del proyecto.

6.4.1. Viabilidad financiera

Teniendo el sistema constructivo de la obra los costos indirectos relacionados con la mano de obra y costos varios la propuesta del proyecto resulta favorable. De la misma manera al usar materiales de acabado bajo-medio ladrillo rojo, hormigón, esto disminuye el gasto de la obra asíéndola un proyecto sostenible y amigable con el entorno del barrio, lo cual ayuda a fortalecer la sostenibilidad económica. La demanda es que existen proyectos similares o de gran tamaño en la ciudad como por ejemplo el mega parque, la oferta facilita el acceso a programas de financiamiento público y privado.

6.4.2. Viabilidad social

Esto enfatiza en responder demandas de necesidades del barrio y mejor la salud y calidad de vida mediante integración de áreas verdes, áreas de canchas que fortalecen la interacción social y deportiva del barrio. También áreas donde la comunidad puedan recibir capacitaciones con aulas especializadas para ello, espacios de comedor comunitario que ayuden a personas a compartir momentos, sistemas de accesos y huertos donde las personas mayores pueden sembrar plantas.

6.4.3. Viabilidad ambiental

Esta destaca por la implementación de estrategias de diseño que ayuden al confort humano, como consideraciones de ventilaciones, espacios que minimicen la contaminación por residuos de las personas teniendo puntos para estos.

6.5. presupuesto referencial

En este apartado del presupuesto se toma como datos los metros cuadrados de la cada zona, luego se toma valores de CAMICON, lo cual es la metodología más común de para las elaboraciones de rubros de obras para conocer los costos totales de la obra a un nivel real del costo final (aproximado).

Este método nos ayuda a simplificar procesos largos más exactos lo cual nos ayuda a posicionarnos en valores reales del mercado con proyectos similares ayudándonos a tener un rubro más real para los valores unitarios en futuras fases.

Tabla 35

Descripción de unidades y precios de la obra

PRESUPUESTO DE OBRA REFERENCIAL			
OBRA: La construcción del área deportiva para espacios comunitarios son 3 bloques (cancha ecua vóley y áreas de comida, área comunitaria y cancha múltiple y áreas verdes sociales).			
OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS			
Tipo de infraestructura	Superficie (m2)	Cantidad (U)	Total (m2)
Cancha de ecua vóley	200	1	200,00
Parque o área verde	600	1	600,00
Area de encuentro quioscos	25	5	125,00
Espacio de gradas de canchas	26	1	26,00
Areas recreativas	600	1	600,00
Red de caminos y accesibilidad	1575	1	1575,00
Area centro comunitario	1000	1	1000,00
Huerto comunitario	150	1	150,00
Punto de atención primario	15	1	15,00
Cancha multiuso	476	1	476,00
TOTAL			4767,00
Descripción	Costo por m2	Superficie (m2)	Valor Total
Obra preliminar			
Limpieza del terreno	\$1,82	4767,00	\$8.675,94
Trazado de replanteo	\$1,31	4767,00	\$6.244,77
Obra gris	\$250,00	4767,00	\$1.191.750,00
Instalaciones eléctricas	\$25,00	4767,00	\$119.175,00
Instalaciones hidrosanitarias	\$21,00	4767,00	\$100.107,00
Instalaciones contra incendios	\$25,00	4767,00	\$119.175,00
Acabados de medio-bajo	\$150,00	4767,00	\$715.050,00

Costo total por m2	\$474,13	Infraestructura Total	\$2.260.177,71
PRECIO TOTAL REFERENCIAL DE LA OBRA			

Fuente: Datos Camicon y compraspUBLICAS.gob.ec -Elaboración propia.

6.6. Cronograma de obra referencial

Tabla 36

Cronograma de obra

Descripción	Costo por m2	Superficie (m2)	Valor Total
Obra preliminar	\$3,13	4767,00	\$14.920,71
Obra gris	\$250,00	4767,00	\$1.191.750,00
Instalaciones eléctricas	\$25,00	4767,00	\$119.175,00
Instalaciones hidrosanitarias	\$21,00	4767,00	\$100.107,00
Instalaciones contra incendios	\$25,00	4767,00	\$119.175,00
Acabados de medio-bajo	\$150,00	4767,00	\$715.050,00
	Infraestructura Total		\$2.260.177,71

Fuente: Cronograma de obra -Elaboración propia.

Tabla 37

Cronograma de obra segunda parte

MESES QUE TOMA LA EJECUCION DE LA OBRA				
MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
\$1.641,28	\$1.641,28	\$1.641,28	\$1.641,28	\$1.641,28
\$131.092,50	\$131.092,50	\$131.092,50	\$131.092,50	\$131.092,50
	\$13.109,25	\$13.109,25	\$13.109,25	\$13.109,25
\$11.011,77	\$11.011,77	\$11.011,77	\$11.011,77	\$11.011,77
			\$13.109,25	\$13.109,25
				\$78.655,50
\$143.745,55	\$156.854,80	\$156.854,80	\$169.964,05	\$248.619,55
11,00%	11,00%	15,00%	15,00%	11,00%
\$143.745,55	\$300.600,35	\$457.455,14	\$627.419,19	\$876.038,74
11,00%	22,00%	37,00%	52,00%	63,00%

Fuente: Cronograma de obra -Elaboración propia 2.

7. CONCLUSIONES

1. La carencia de un espacio deportivo y espacio comunitario consolidado en el barrio Jocay 24 de septiembre sector la carmelita, evidencia una necesidad prioritaria que impacta directamente en la calidad de vida, la integración social y el desarrollo comunitario según fuentes como la (HABITAT, 2020) los parques áreas verdes ayudan a la comunidad de tener espacios públicos accesibles fomentando la cohesión social, la salud mental y la resiliencia.
2. Infraestructura adecuada para la práctica de actividades físicas y recreativas limita las oportunidades de interacción entre los habitantes, debilita los lazos de convivencia y restringe el uso óptimo del espacio público. Por la implementación de esta propuesta se proyecta como un elemento que funciona y asiste al desarrollo sostenible barrial ayudando al acoplo de aspectos urbanos beneficiosos para toda la comunidad según fuentes de (Constitucion del Ecuador, 2008) sector turístico al tener un área deportiva y centro comunitarios esto ayuda a que el sector inviten a amigos, familiares, a que visiten el área y se genere una especie de micro turismo ayudando a dar a conocer el sector.

8. RECOMENDACIONES

1. El fortalecimiento de la propuesta desde una perspectiva social, teniendo en cuenta que el proyecto trata de atender a personas que usen estos espacios en el barrio 24 de septiembre para reducir los problemas de relación entre moradores del sector generando la inclusión social y sentido de pertenencia y que de tal modo de que este proyecto sirva como un modelo para mejorar la calidad de vida del barrio.

2. Generar talleres, ligas barriales, actividades culturales entre otros. Jornadas que proporcionen hábitos saludables y fomenten el trabajo en equipo. Uso eficiente del espacio público y áreas verdes así ayudando al incentivo ambiental y aprovechamiento de los recursos y minimizar la contaminación ambiental es un llamado a las autoridades como el municipio de Manta para que tengan en cuenta lugares donde hay necesidades (Municipio de Manta GAD, 2026).

9. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Alcaldía de Quito. (2019). *Análisis y fraccionamiento del parque bicentenario de Quito*. Obtenido de https://www7.quito.gob.ec/mdmq_Ordenanzas/Administración%202019-2023/Sesiones%20de%20Concejo/2021/Sesión%20170%20Extraordinaria%202021-08-30/Presentaciones/TRANSFORMACIÓN%20PARQUE%20BICENTENARIO.pdf
- Anuntico. (2026). *El valor oculto de los espacios comunitarios en tu hogar*. Obtenido de <https://anuntico.com/blog/ubicacion-plusvalia/vida-en-comunidad/el-valor-oculto-de-los-espacios-comunitarios-en-tu-hogar>
- apuntes educación física y deportes. (2008). El deporte en los espacios públicos urbanos. *Reflexiones introductorias*, 91, 5-8.
- Bohannon, P. (2025). *lecturas antropología paul bohannon*. Obtenido de <https://fullpdfword.org/reviews/u15GA0/242729/4968440-lecturas-antropologia-paul-bohannon>
- Brutto, N., Paiva, V., & Tillet, A. (28 de 09 de 2018). *EL BARRIO. CONCEPTUALIZACIÓN*. Obtenido de <https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjKqOXr-PSAxx0RzABHeGfMcMQFnoECB8QAQ&url=https%3A%2F%2Fpublicacionescientificas.fadu.uba.ar%2Findex.php%2Ffactas%2Farticle%2Fdownload%2F416%2F997%2F&usg=AOvVaw2gYXrqg1WAJO8b5D8dVLDk&>
- Concejalía de Manta. (s.f.). Obtenido de Plan de trabajo 2023-2027: https://manta.gob.ec/db/CONCEJALES/DB_Victor%20Manuel%20Chavez%20Pico/2023/7.%20PLAN%20DE%20TRABAJO%20MEJOR%20CIUDAD.pdf
- Constitución del Ecuador. (2008). *Ministerio de Turismo*. Obtenido de www.asambleanacional.gob.ec

- Fábregas, R. (2026). *clínicas obesitas*. Obtenido de <https://www.clinicasobesitas.com/actualidad/obesidad-actividad-fisica-como-comenzar/>
- Gobierno autonomo descentralizado municipal del canton Manta. (03 de 2025). Obtenido de <https://manta.gob.ec/db/PUGS/REGISTRO%20OFICIAL%20PUGS%20MARZO%202025.pdf>
- HABITAT, O. (2020). El valor de la urbanización sostenible. En ONU-HABITAT (Ed.). ONU-HABITAT. Obtenido de https://unhabitat-org.translate.goog/world-cities-report-2020-the-value-of-sustainable-urbanization?_x_tr_sl=en&_x_tr_tl=es&_x_tr_hl=es&_x_tr_pto=sge#:~:text=El%20mundo%20en%20el%20que,planificadas,%20gestionadas%20y...
- hidalgo, U. A. (2026). *sobre el gesto como inicio de la interacción social y el desarrollo de las interacciones sociales saludables*. Obtenido de <https://www.uaeh.edu.mx/scige/boletin/icsa/n3/e1.html>
- Inclusion matters*. (31 de 01 de 2017). Obtenido de <https://es.unesco.org/inclusivepolicylab/publications/inclusion-matters>
- INEC. (2022). *Censo 2022 Manabi* . Obtenido de https://www.censoecuador.gob.ec/wp-content/uploads/2024/01/Info_Manabi.pdf
- Jocay y/o Cancebí, 483 años como San Pablo de Manta*. (7 de 03 de 2017). Obtenido de <https://joselias2022.wordpress.com/2017/03/07/jocay-yo-cancebi-483-anos-como-san-pablo-de-manta/>
- Lefebvre, H. (11 de 2013). *La producción del espacio*. Obtenido de <https://istoriamundial.wordpress.com/wp-content/uploads/2016/06/henri-lefebvre-la-produccion-del-espacio.pdf>
- Marc Theeboom, H. S. (2021). *Community Sport and Social Inclusion* (1st Edition ed.). (Routledge, Ed.) London, London: 2021. doi:9780429340635
- Municipio de Manta GAD. (18 de 05 de 2026). Obtenido de <https://manta.gob.ec>
- Municipio de Quito. (s.f.). *Parque bicentenario reinventing cities*. Obtenido de https://www.c40reinventingcities.org/data/sites_134e6/fiche/65/ssr_quito_parque_bicentenario_spanish_version_40498.pdf
- Naciones Unidas. (2015). Obtenido de <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/>
- National Geographic. (25 de 07 de 2020). *Cultua Manteña de Ecuador*. Obtenido de https://historia.nationalgeographic.com.es/a/cultura-mantena-ecuador_15489
- Organizacion mundial de la salud. (10 de 09 de 2021). *Más inversión y espacios de participación para promover la salud en los barrios*. Obtenido de <https://www.paho.org/es/noticias/10-9-2022-mas-inversion-espacios-participacion-para-promover-salud-barrios>

Organizacion Mundial de la Salud. (26 de junio de 2024). *Actividad física*. Obtenido de <https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/physical-activity>

Rocha, M. (22 de 09 de 2016). *Mauricio Rocha "La arquitectura es política"*. Obtenido de <https://baq-cae.ec/mauricio-rocha-la-arquitectura-es-politica/>

secretario tecnica de prevencion integral de drogas. (2017-2021). *Plan Nacional de Prevención Integral y Control Socio Economico De Drogas*. Obtenido de http://sisco.copolad.eu/web/uploads/documentos/PLAN_NACIONAL_DE_PREVENCION_INTEGRAL_Y_CONTROL_DEL_FENOMENO_SOCIO_ECONOMICO_DE_LAS_DROGAS_2017-2021.pdf