



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO  
DE MANABI

CENTRO DE ESTUDIO DE POST GRADO INVESTIGACION  
RELACION Y COOPERACION INTERNACIONAL



**TESIS DE GRADO  
PREVIO A LA OBTENCION DEL TITULO DE MAGISTER EN**

ARQUITECTURA MENCION DISEÑO URBANO

TEMA

PLAN DE TRANSFORMACION DEL BORDE COSTERO DE  
JARAMIJO  
Y SU INCIDENCIA CON EL DESARROLLO DEL CANTON.

**AUTORES**

**Arq. Marlene Marilù Zambrano Zambrano**  
**Arq. Marcos Rigoberto Gallo Zambrano**

**ASESORA: LCDA. BLANCA GILABERT U. Ms.**  
**DIRECTOR: ARQ. DAVID PARRA B. Ms**

**PERIODO DE ESTUDIO Y GRADO 2002 – 2005**

MANTA- MANABI - ECUADOR



## CERTIFICACIÓN

El Dr. Jaime Rodríguez, Tutor de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Centro de Postgrado, Investigación, Relaciones y Cooperación Internacional, Maestría en Arquitectura, Mención Diseño Urbano CERTIFICA: Que los Arquitectos Marlene Marilù Zambrano Zambrano y Marcos Rigoberto Gallo Zambrano, realizaron la investigación sobre **“PLAN DE TRANSFORMACION DEL BORDE COSTERO DE JARAMIJO Y SU INCIDENCIA CON EL DESARROLLO DEL CANTON”** y propuesta alternativa, cumpliendo con lo reglamentado para tal efecto. El contenido teórico, ideas, reflexiones y análisis vertidos son estrictamente responsabilidad de los autores.

---

**Dr. Jaime Rodríguez Castillos.** MphE., M. Gau., M.SC



# Reconocimiento

El presente trabajo fue realizado bajo la dirección de la Lcda.: Blanca Gilabert U, Arq. David Parra Bozzano sometida a consideración del Tribunal Examinador del Centro de Estudios de Postgrado, Investigación, Relaciones y Cooperación Internacional de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, como requisito previo a la obtención del título de **MAGÍSTER EN ARQUITECTURA, MENCIÓN DISEÑO URBANO**, aprobado por el tribunal designado para recibir la respectiva sustentación.

Director de Tesis \_\_\_\_\_

Presidente del Tribunal \_\_\_\_\_

Lector Imparcial  
Miembro del Tribunal \_\_\_\_\_

Profesor Principal  
Miembro del Tribunal \_\_\_\_\_





# A g r a d e c i m i e n t o

Muchas veces hemos renacidos en los floridos caminos de la juventud, poseídos de la plácida y sabia filosofía de un armonioso verbalismo, que inspira al pensamiento y lo hace volar en sinceros agradecimientos como canto de alabanzas que invoca a la gratitud a los Ilustres autores de este evento académico, pescadores de gran sabiduría y de una eterna historia basada en experiencias que nos han hecho partícipe y nos han hecho sentir orgulloso por tener a grandes maestros nacionales e internacionales de la Maestría en Arquitectura, Mención Diseño Urbano.

A la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, una voz que llama y a donde nos conduce es un saber de a donde vienes y a donde vamos, es un hilo de vida, es un color, es una estructura es nuestra agua de sed, es la experiencias, es lo exótico de una sabiduría infinita de alto grado de mística y paciencia.

Al Dr. Jaime Rodrigues C. Director del centro de post grado, Arq. David Parra B. Ms. A la sra. Lcda. Blanca Gilbert U. Ms, Directores de nuestra Tesis, Lcdo. Pedro Moya Bustillos, coordinador de la maestría, así como al personal administrativo de la Institución, todos ellos por el constante apoyo e inspiración, llevándose en sus clámides sus encantos y un alto grado de profesionalismo en su Asesoría Técnica Administrativa y Científica, que hizo posible desarrollar exitosamente el proceso de investigación de tema.

Y como una luz que llena la esperanza que cada día nos fortalece y bajo cualquier condiciones sin medidas, espacio ni tiempo esta nuestras queridas Familias, para ellos elevamos al cielo nuestro poema sin palabra donde solo la lluvia por un instante cae en un silencio de aplauso

-----  
**Arq. Marlene Marilù Zambrano Zambrano**                      **Arq. Marcos Rigoberto Gallo Zambrano**

<b>Índice de contenido:</b>		<b>Página</b>
-----------------------------	--	---------------

Certificación.....	2
--------------------	---



Reconocimiento.....	3
Agradecimiento.....	4
Índice General.....	5
Resumen español-ingles.....	9
Introducción.....	11

PRIMERA PARTE: **DIAGNOSTICO**

**CAPITULO I**

<b>1.1. Problematización.....</b>	<b>14</b>
1.1.1 Introducción.....	14
1.1.2 Ubicación y contextualización.....	17
1.1.2.1 Descripción del Ecuador.....	17
1.1.2.2 Descripción de Manabí.....	17
1.1.2.3 Descripción del cantón Jaramijó.....	18
1.1.2.3.1. Ubicación.....	18
1.1.2.3.2. Superficie.....	19
1.1.2.3.3. Altitud.....	19
1.1.2.3.4. Población.....	20
1.1.2.3.5. Parroquia.....	21
1.1.2.3.6. Hidrografía.....	21
1.1.2.3.7. Clima.....	21
1.1.3 Situación actual de la problemática.....	22
1.1.3.1 Árbol del Problema.....	24
1.1.3.2 Árbol de Objetivos.....	25
1.1.4 Delimitación de la investigación.....	27
<b>1.2. Justificación.....</b>	<b>28</b>
1.2.1 Justificación Institucional.....	29
1.2.2 Justificación Social – Económico.....	29
<b>1.3. Objetivo.....</b>	<b>31</b>
1.3.1 Objetivo General.....	31
1.3.2 Objetivo Especifico.....	31

**CAPITULO II**

<b>2.1. Marco histórico.....</b>	<b>33</b>
2.1.1 Marco teórico.....	34
2.1.1.1. Urbanismo.....	34
2.1.1.2. Planificación urbana.....	35
2.1.1.3. Casco urbano.....	36
2.1.1.4. Etapas del crecimiento urbano.....	36
2.1.1.5. Reordenamiento urbano.....	37
2.1.1.6. Centros urbano.....	37
2.1.1.7. Reestructuración urbana.....	37
2.1.1.8. Paisaje Urbano.....	38
2.1.1.9. Asentamiento urbano.....	39
2.1.1.10. Infraestructura urbana.....	40



2.1.1.11. Estructura urbana.....	40
2.1.1.12. Vialidad urbana.....	41
2.1.1.13. Servicios públicos y equipamiento urbano.....	41
2.1.1.14. Mobiliario urbano.....	41
2.1.1.15. Los peatones.....	42
2.1.1.16. Suelo urbano.....	42
2.1.1.17. Topografía.....	43
2.1.1.18. Morfología de las manzanas.....	43
2.1.1.19. Morfología de los espacios urbanos.....	44
2.1.1.20. Tipología de vivienda.....	44
2.1.1.21. Desarrollo sostenible.....	45
2.1.1.22. Economía sostenible.....	45
2.1.1.23. Ecosistema.....	46
2.1.1.24. Renovación urbanas.....	47
2.1.1.25. El método para la remodelación urbana.....	48
2.1.1.26. Regeneración urbana.....	49
2.1.1.27. Concepto y reglamento de regeneración urbana.....	49
2.1.1.28. Yuxtaposición.....	50
2.1.1.29. Recreación.....	50
2.1.1.30. Cualidades del turismo como actividad productiva.....	51
2.1.1.31. Turismo y economía.....	52
2.1.1.32. Actividad deportiva.....	53
<b>2.2. Hipótesis.....</b>	<b>54</b>
2.2.1. Variables dependiente.....	54
2.2.2. Variable dependiente.....	54
<b>2.3. Operacionalización.....</b>	<b>55</b>
2.3.1. Operacionalización variable independiente.....	55
2.3.2. Operacionalización variable dependiente.....	56

## CAPITULO III

<b>3.1. Metodología.....</b>	<b>57</b>
3.1.1. Modalidad de la investigación.....	57
3.1.1.1. De campo.....	57
3.1.1.2. Tipo de investigación.....	57
3.1.2. Población y muestra.....	57
3.1.2.1 Formula para calcular el tamaño de la muestra.....	58
3.1.2.2 Determinar el procedimiento de selección de las unidades de la muestra.....	59
3.1.2.3. Seleccionar físicamente la unidad.....	60
3.1.2.4. Estratificación de la muestra.....	60

## CAPITULO IV

<b>4. 1. Presentación e interpretación de resultados .....</b>	<b>61</b>
4.1.1. Presentación del trabajo de campo.....	61
4.1.1.1. Análisis y resultados de la aplicación de las técnicas de la recolección de datos.....	61
4.1.2. Comprobación de la hipótesis.....	85



## SEGUNDA PARTE: PROPUESTA ARQUITECTONICA

### CAPITULO V

<b>5.1. Conclusiones y recomendaciones.....</b>	<b>92</b>
5.1.2. Conclusiones.....	92
5.1.3. Recomendaciones.....	97

### CAPITULO VI

<b>6.1. Criterios y principios de la propuesta del plan.....</b>	<b>99</b>
6.1.1. Lineamientos estratégicos.....	102
6.1.2. Propuestas de acciones.....	103
6.1.3. Planteamientos estratégicos.....	104

### CAPITULO VII

<b>7.1. Programas.....</b>	<b>105</b>
7.1.1. Programa 1: Uso de suelo urbano.....	106
7.1.1.1 Espacios privados.....	106
7.1.1.2. Espacios de áreas verdes.....	106
7.1.1.3. Espacios públicos.....	106
7.1.2. Programa 2: Vialidad y transporte.....	107
7.1.2.1. Flujos vehiculares y peatonales: .....	107
7.1.3. Programa 3: Infraestructura y equipamiento urbano.....	107
7.1.3.1. Infraestructuras técnicas: .....	107
7.1.4. Programa 4: Espacios turísticos y recreacionales. ....	107
7.1.4.1. Paisaje natural.....	107

### CAPITULO VIII

<b>8.1. Proyectos.....</b>	<b>108</b>
8.1.1. Propuesta vial.....	108
8.1.2. Usos de suelo del borde costero.....	109



<b>8.1.2.1 Área 1:</b> .....	<b>110</b>
8.1.2.1.1. Plaza recreacional:.....	110
8.1.2.1.2. Terrazas vista al mar: .....	110
8.1.2.1.3. Calles peatonales: .....	110
8.1.2.1.4. Protección del borde costero:.....	111
8.1.2.1.5. Mobiliarios: .....	111
8.1.2.1.6. Jardinerías: .....	111
8.1.2.1.7. Regeneración del mirador: .....	111
<b>8.1.2.2. Área 2:</b> .....	<b>112</b>
8.1.2.2.1. Calles peatonales: .....	112
8.1.2.2.2. Ciclo vías: .....	112
8.1.2.2.3. Locales artesanales.....	113.
8.1.2.2.4. Parqueadero.....	113
8.1.2.2.5. Plaza al sol: .....	113
8.1.2.2.6. Espacios verdes.....	113
8.1.2.2.7. Juegos infantiles.....	113
8.1.2.2.8. Solarium.....	113
8.1.2.2.9. Sendero o caminera vista al mar:.....	113
<b>8.1.2.3. Área 3:</b> .....	<b>114</b>
8.1.2.3.1. Camineras.....	114
8.1.2.3.2. Calles peatonales: .....	114
8.1.2.3.3. Muelle turístico (espigón).....	115
8.1.2.3.4. Áreas deportivas: .....	115
8.1.2.3.5. Plaza cívica.....	115
8.1.2.3.6. Pista de baile y de patinaje.....	115
8.1.2.3.7. Parque recreacional.....	115
8.1.2.3.8. Sendero (isla).....	116
8.1.2.3.9. Monumento al faro.....	116
8.1.2.3.10. Parqueadero.....	116
8.1.2.3.11. Área de información cabinas telefónicas.....	116
8.1.2.3.12. SS.HH y duchas.....	117
8.1.2.3.13. Primeros auxilios.....	117
8.1.2.3.14. Locales artesanales y restaurantes de comidas típicas.....	117
8.1.2.3.15. Mobiliarios.....	117
8.1.2.3.16. Espejo de agua.....	117
8.1.2.3.17. Solarium de madera.....	118
8.1.2.3.18. Protección del río.....	118
8.1.2.3.19. Tratamiento a la playa:.....	118
8.1.2.3.20. Malecón turístico.....	118
Directores.....	119
Asesores.....	119
Informantes.....	119
Maestranes.....	119
Bibliografía.....	120

# R e s u m e n



Al desarrollar los problemas urbanístico y políticos de una ciudad tenemos que superar diferencias sociales de acuerdo a su origen e importancia, donde nos permita realizar un análisis crítico y colectivo a través de este trabajo y poder aplicarlo a posiciones filosóficas y prácticas para aproximarnos a una realidad recogiendo su proceso histórico hasta proporcionar la urgente necesidad del presente y del futuro.

El deterioro general de los servicios básicos y equipamientos urbanos ha causado un proceso de configuraciones morfológicas espacial originadas por cambios cuantitativos y cualitativos en la estructura urbana de la ciudad.

En este marco y a modo de entender, el problema de la ciudad de Jaramijó, ha sido el deterioro de su borde costero, la falta de recuperación de sus playas por causa de la vulnerabilidad de los riesgos naturales, la no planificación de áreas de expansión, el mal uso del suelo y la falta expresión cultural que valore la riqueza del contexto urbanístico, todo esto a sido el motivo que a originado un escaso y paulatino crecimiento social- económico y turístico, por no alcanzar los fines acordados a través de normas y ordenanzas, dando motivo a nuevos protagonismo y estragos en el desarrollo de la ciudad.

Otro aspecto gravitante es la falta de políticas claras que no han cumplido las autoridades de turnos y el rol de protagonismo que deben de cumplir dentro de los procesos urbanos y de otras necesidades para poderle dar a la ciudad la identidad que se merece.

La densidad poblacional ha aumentado en un 270% del que tenía en 1.968 ha causado un volumen de demanda donde se hace necesario incrementar servicios para satisfacer necesidades como: servicios básicos, equipamientos urbanos, transportes públicos, vías primarias y secundarias, y espacios públicos que ejerzan modos elementales al uso de sus habitantes..

El plan de transformación del borde costero de Jaramijó y su incidencia con el desarrollo del cantón, va causar expectativa en sus habitantes y en consecuencia será a la sociedad a la que se le brindara en tener como repuesta un sistema social y territorial y así por su intermedio priorizar la demanda del futuro de una población

## S u m m a r y

When developing the problems urbanisation and political of a city we have to overcome social differences according to their origin and importance, where he/she allows to be carried out an analysis I criticize and collective through this work and power to apply it to philosophical positions



and you practice to approach to a reality picking up their historical process until providing the urgent necessity of the present and of the future.

The general deterioration of the basic services and urban equipment have caused a space process of morphological configurations originated by quantitative and qualitative changes in the urban structure of the city.

In this mark and by way of understanding, the problem of the city of Jaramijó, it has not been the deterioration of their coastal border, the lack of recovery of their beaches by reason of the vulnerability of the natural watering, the planning of expansion areas, the wrong use of the floor and the lack cultural expression that it valorises the wealth of the context urbanisation, all this had been the reason that had originated a scarce and gradual social growth - economic and tourist, for not reaching the ends agreed through norms and ordinances, giving reason to new protagonist and havocs in the development of the city.

Another aspect gravitate is the lack of clear politicians that you/they have not completed the authorities of shifts and the list of protagonist that should complete inside the urban processes and of other necessities to be able to him to give to the city the identity that deserves.

The population density has increased in 270% of the one that taenia in 1.968 it has caused a demand volume where it becomes necessary to increase services to satisfy necessities like: basic services, urban equipment, public transportations, primary and secondary roads, and public spaces that exercise elementary ways to the use of their inhabitants.

The plan of transformation of the coastal border of Jaramijó and their incidence with the development of the canton, go to cause expectation in their inhabitants and in consequence it will be to the society to which was offered in having as restored a social and territorial system and this way for their intermission to prioritize the demand of the future of a population



# I n t r o d u c c i ó n

La deficiencia urbana es notable en el cantón de Jaramijó, ya que carece de toda necesidad social, espacial, ambiental y recreacional, se plantea alternativas constructivas que contribuyan a la recuperación del espacio urbano público, privado, turístico, ambiental, y recreacional como se propondrá en el plan de transformación del borde costero de la ciudad.

Jaramijó tienen una historia que se remonta al siglo XIX es reconocida por los marineros como un puerto, siendo la principal fuente de ingreso la pesca artesanal e industrial, así como la comercialización de productos del mar y la carpintería naval. Sin embargo, hoy en día, gran parte de la población vive en condiciones deprimentes; su economía, y el lenguaje del sentido urbanístico, impacta a los sectores más pobres de la ciudad. Existe un deterioro del entorno urbano debido al crecimiento poblacional que no ha sido planificado ni organizado por sus administradores, manteniéndose aislada sin explotar sus atractivos históricos, y turísticos, por eso que es de gran importancia conocer y realizar un plan de transformación del borde costero de Jaramijó y como puede incidir en el desarrollo del cantón, en beneficio y el embellecimiento del ornato de la ciudad.



Usando el método directo y método indirecto estableceremos los parámetros a desarrollar en esta investigación y establecer objetivos generales como realizar un estudio para determinar sus objetivos específico que nos permita desarrollar espacios urbanos en beneficio del turismo, y la economía del cantón. Verificar la identidad cultural, turística recreacional, ambiental y arquitectónica, en el entorno del borde costero.

Durante el proceso de la investigación, se pudo notar que la ciudad ha desarrollado un modelo de crecimiento y segregaciones sociales donde se demuestra que el cantón comenzó a sufrir transformaciones fundamentalmente en términos poblacionales, de crecimiento físico, económico y de la expansión de nuevas demandas y necesidades colectivas.

Esta investigación se la realizó a todos los sectores sociales, económicos, culturales, turístico, y ambientales, para que a través de un conjunto de ideas y mediante las soluciones, se conozca la calidad de vida de los habitantes y todos aquellos que estén involucrados directamente de esta problemática, y así poder establecer formas y cambio en las ideas que sirvan como análisis de estudio.

Hoy en día nos acercamos al tercer milenio, y Jaramijò como una las ciudades del Ecuador, debe de estar lista para afrontar los cambios que genera un estrato social y política que implica entrar en una nueva etapa y es allí donde nos conducirá la modernidad. El estudio se basará en un plan de transformación del borde costero de Jaramijò su incidencia con el desarrollo del cantón donde se va a demostrar la gran importancia y la organización del uso del suelo y el paisaje natural, aprovechando las condiciones físicas y espaciales de la ciudad.



¿Como se llegaría? , con nuevas propuestas que serán aplicados en el diario convivir, abriéndonos a novedosas posibilidades que vayan enmarcados hacia un rumbo proporcional estableciendo parámetros y leyes que tengan actitudes en desarrollo y de planificación para convertirla en una ciudad moderna y para todos.

La propuesta que se recomienda es que; se incorpore infraestructuras de servicios básicos, como el agua potable, alcantarillado fluvial y sanitario, vías, teléfono, transporte, habitabilidad, mobiliario urbano, espacios urbanos, recreativos, y saneamiento ambiental, etc. dada con el propósito de mejorar la calidad de vida de los moradores del sector permitiendo tener un desarrollo sustentable en beneficio del cantón y la provincia

Fue una idea como equipo de trabajo (estudiante de Maestría) realizar un estudio que este acorde a las necesidades de un cantón joven y que tiene un desconocimiento total en propuesta, a falta de educación política y una participación intermitente en el control urbano.

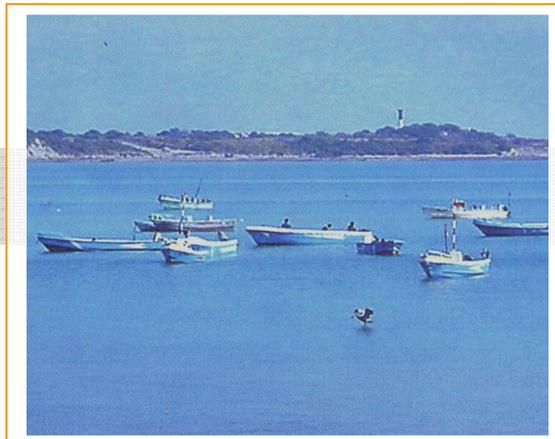
Es característica de todo estudiante de maestría en diseño urbano en considerar que: resulta muy interesante sugerir propuestas y alternativas que vaya a las diferentes coyunturas políticas, sociales, económicas, culturales, turísticas, y ambientarles, donde se plasme ideas de hecho que este relacionado con el que hacer público y privado de la ciudad, abordando los problemas y plantearlo de la mejor manera para alcanzar sus objetivos.

## PRIMERA PARTE: DIAGNOSTICO

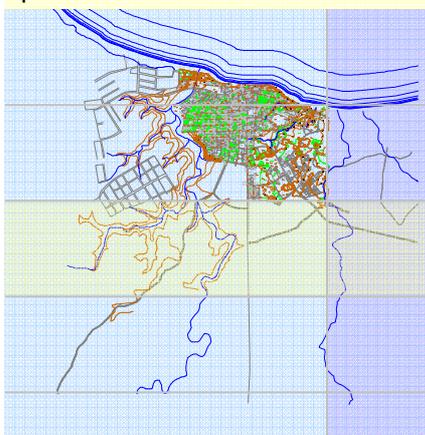
## CAPITULO 1

# 1.1. Problematizaciòn

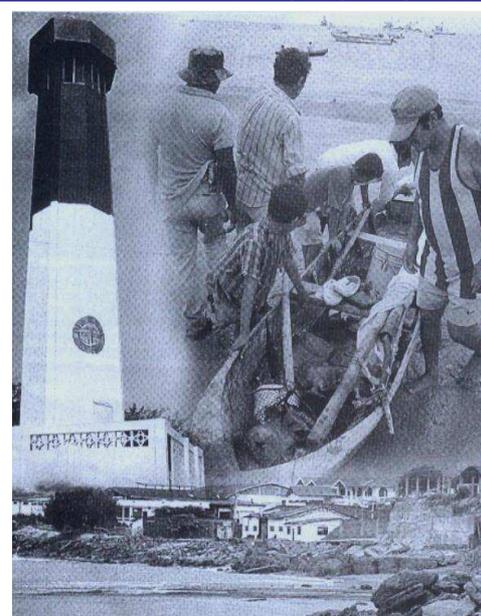
## 1.1.1. Introducción:



La investigación que se llevó a cabo la ubicamos en el cantón Jaramijó, por su reciente cantonización (28 de Abril de 1.998), se considera como el cantón más joven de la provincia de Manabí, antes parroquia del cantón Montecristi. La deficiencia urbana es notable, carece de toda necesidad social – espacial, ambiental y recreacional. Aunque su desarrollo poblacional se basa en la producción pesquera artesanal, e Industrial y una pequeña afluencia turística, que les permiten vivir de sus propios recursos, todo esto llevó a plantear una alternativa constructiva que contribuya a la recuperación del espacio urbano público, privado, turístico, ambiental, y recreacional como lo propone el plan de transformación del borde costero de Jaramijó, que se presenta en esta tesis.



La firme decisión de trabajo de sus hijos y su determinación la convierten en una ciudad próspera para orgullo de quienes cosas desde diver que por su potenc generaciones, esta



Jaramijó con una historia que se remonta al siglo XIX es reconocida por los marineros como un puerto que gracias a su ensenada siempre ha ofrecido inmejorables condiciones para la pesca, y por esos sus hijos resistieron a la indiferencia con que los gobiernos de turno los trató antes de conseguir su cantonización. Jaramijó es un cantón poético.<sup>1</sup>

La principal fuente de ingreso de las familias es la pesca artesanal e industrial, así como la comercialización de productos del mar y la carpintería naval, que los convierte en los mejores fabricantes de barcos atuneros, chinchoreros y camaroneros.



Sin embargo, hoy en día, gran parte de la población vive en condiciones deprimentes; su economía, impacta a los sectores más pobres de la ciudad, presentando un porcentaje muy elevado en relación a sus escasos ingresos. Los miembros de una



familia tienen que movilizarse, los niños que van a las escuelas, los jóvenes que van a su centro de estudio, los adultos que tienen que ir a trabajar, las amas de casas y las responsabilidades

<sup>1</sup> Revista “órgano de difusión del gobierno Municipal del cantón Jaramijó” volumen 01 abril 2.003.

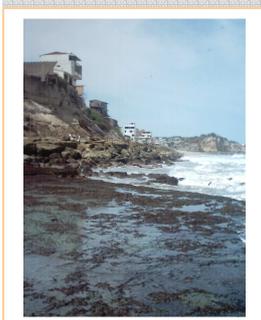


de la vida doméstica que tienen que desplazarse por hacer compras, para hacer trámites, es decir todo lo que implica vivir en la ciudad.

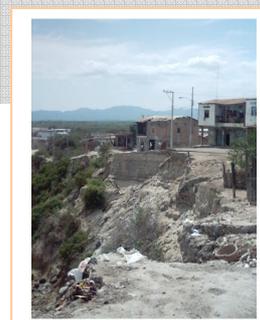
Si así es el gran problema de una población, lo mismo se tendría que decir de lo que representa la gestión de la ciudad, donde se espera que proporcione servicios, la gestión de convivir, el reto de la cantidad de cosas que quedan por hacer y de los que tendrán que hacer, para que todavía esta ciudad pueda ser vivible, donde se tenga que hablar de un lenguaje en sentido urbanístico, que genere tenencias urbanísticas y para esto se necesita analizar:



El trazado urbano, cascos urbanos, etapas de crecimiento, morfología de las manzanas, morfología del espacios urbanos, áreas de crecimiento por extensión, áreas de polígonos vacíos, urbanismo, reordenamiento urbano, planificación, sistema urbano, asentamiento urbano, infraestructura urbana, estructura urbana, tipología de vivienda, vialidad urbana, suelo urbano, servicios públicos y equipamientos urbanos.



Estas serán las necesidades, prioritarias para el trabajo del futuro y estarán marcadas en el contexto de la participación comunitaria.



## 1.1.2. Ubicación y Contextualización.

### 1.1.2.1. Descripción del Ecuador.

El país se emplaza sobre la franja intertropical, atravesado en su tercio norte por la línea del Ecuador, de donde toma su nombre. Se divide en tres grandes zonas: La costa o Litoral, sobre el Océano Pacífico; la Sierra, que comprende la zona Andina, conformada a su



vez por dos grandes cordilleras; y el Oriente, conformada por el pie de monte y la llanura Amazónica. La zona de la costa o litoral está formada por 5 provincias: Esmeraldas, Manabí, Guayas, Los Ríos, y El Oro.

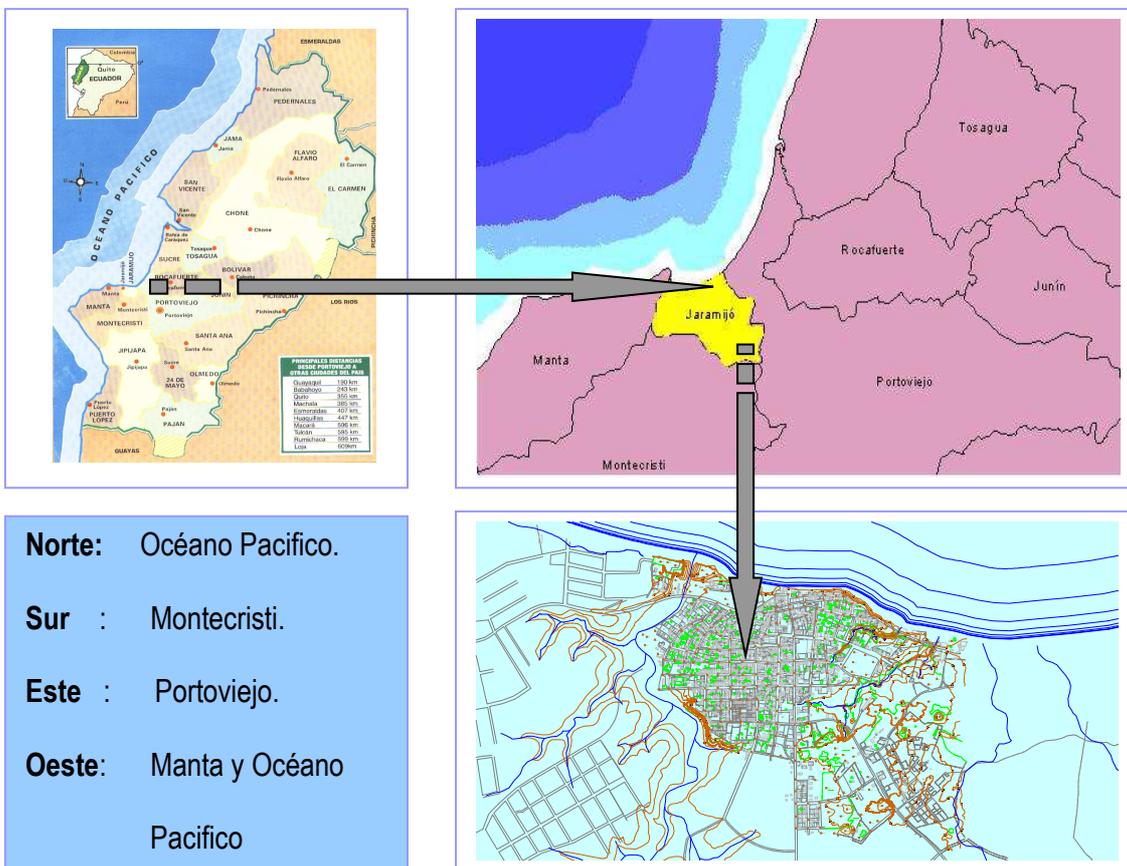
### 1.1.2.2.- Descripción de la provincia de Manabí.

La provincia de Manabí esta situada en el centro de la costa ecuatoriana; limitada al norte con la provincia de Esmeraldas, al sur con el Guayas, al este con Pichincha y Guayas y al oeste con el Océano Pacífico, tiene una superficie de 18.879 Km<sup>2</sup>.

La provincia esta conformada por 22 cantones: Portoviejo, Manta, Jipijapa, Chone, Sucre, El Carmen, Rocafuerte, Tosagua, Santa Ana, Paján, Flavio Alfaro, Bolívar, Pichincha, 24 de Mayo, Junín, Montecristi, Pedernales, Olmedo, Puerto López, Jaramijó, Jama, y San Vicente.



### 1.1.2.3.- Descripción del cantón Jaramijó.

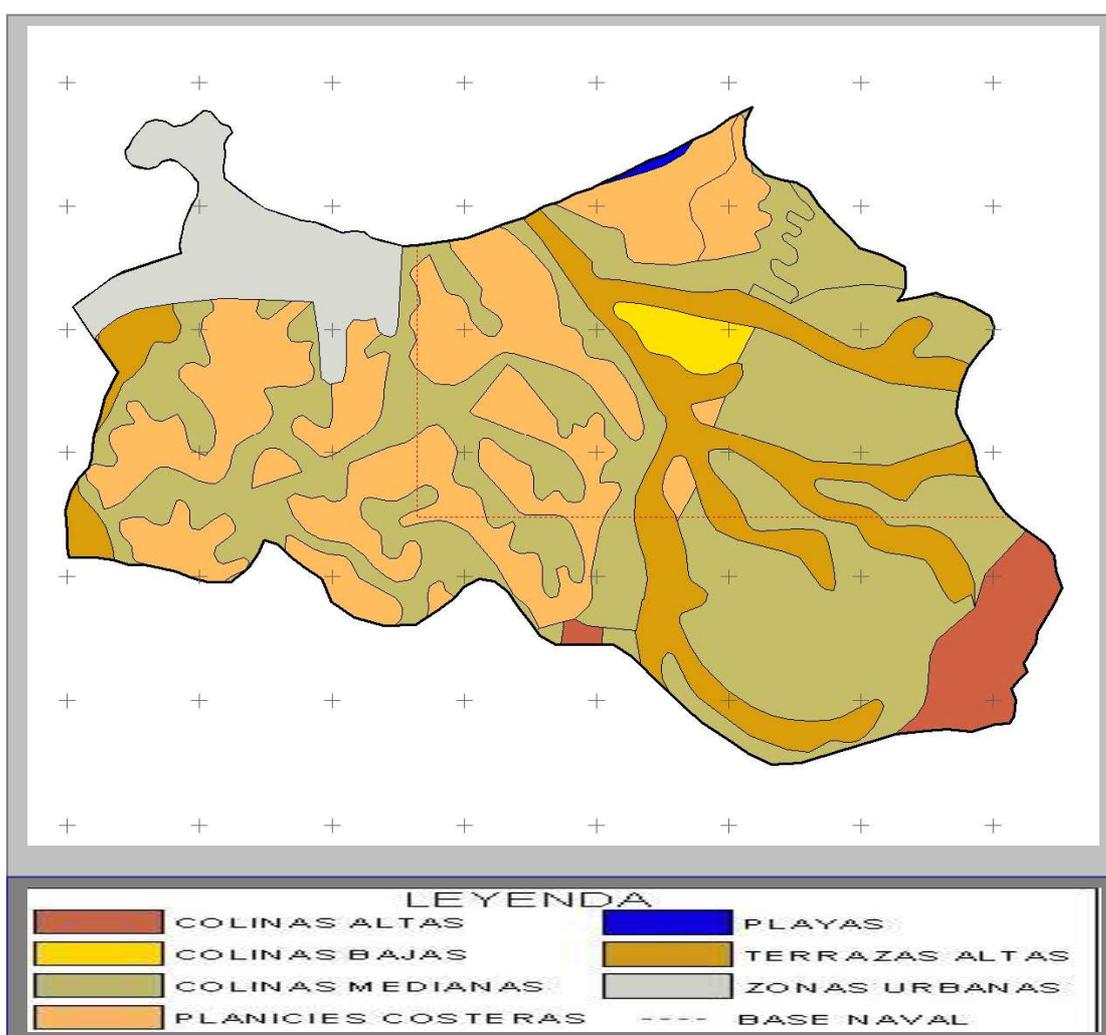


**1.1.2.3.1.-Ubicación:** Jaramijó está situado geográficamente 0 grados 55minutos 31 segundos de latitud sur y 80 grados 29 minutos 16 segundo de longitud oeste, esta ubicado en una ensenada frente al Océano Pacífico. La formación ecológica, según el sistema de Hodrige, es un bosque tropical muy seco.



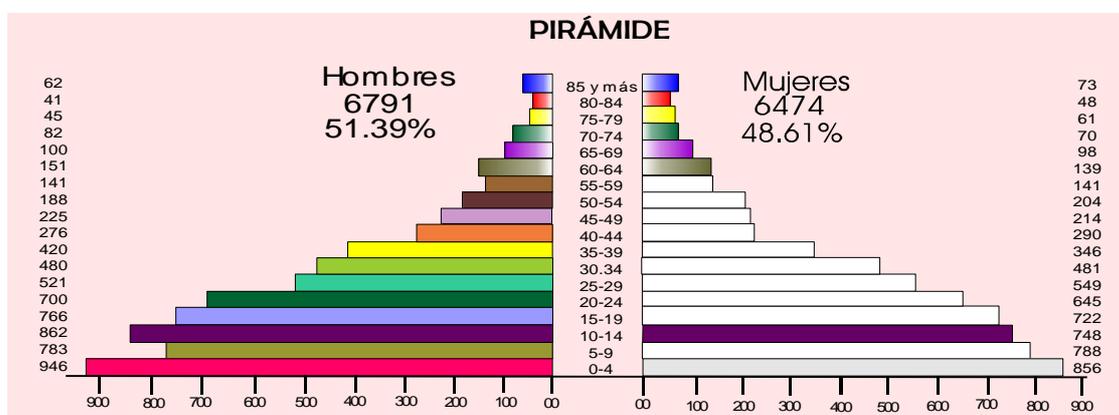
**1.1.2.3.2.- Superficie:** Tiene una superficies de 97 Kilómetros cuadrados, considerando que se encuentra rodeada por dos bases militares: Base Naval de Jaramijó que tiene una superficie de 400 hectáreas, y la Base Aérea que pertenece a la jurisdicción del cantón Manta.

**1.1.2.3.3.- Altitud:** Entre 0 y 120 metros sobre el nivel del mar. Los cerros de máxima altura están ubicados en el noreste, con elevaciones que no pasan los 150 metros sobre el nivel del mar, lo más trascendente es la bahía de Punta Blanca





**1.1.2.3.4.-Población:** La población del cantón Jaramijó es de 13.318 habitantes. (6.791 Hombres y 6.474 mujeres) y 2.170 viviendas según las estadísticas del último censo poblacional que realizó el INEC en el año 2002<sup>2</sup>



### Población por periodos

Año	Ecuador	Manabí	JARAMIJÓ		
			Urbana	Periférica	Total
1.950	3'202.757	401.378	2.230	130	2.360
1.962	4'477.607	612.542	2.626	154	2.656
1.974	6'518.707	817.966	4.339	64	4.339
1.982	8'102.239	889.936	6.307	123	6.307
1.990		1'031.927	8.024	506	8.532
2001	1'2156.608	1'186.025	11.236	731	11967
2004*		1'229.034	12.504	814	13.318

Fuente: INEC 2001

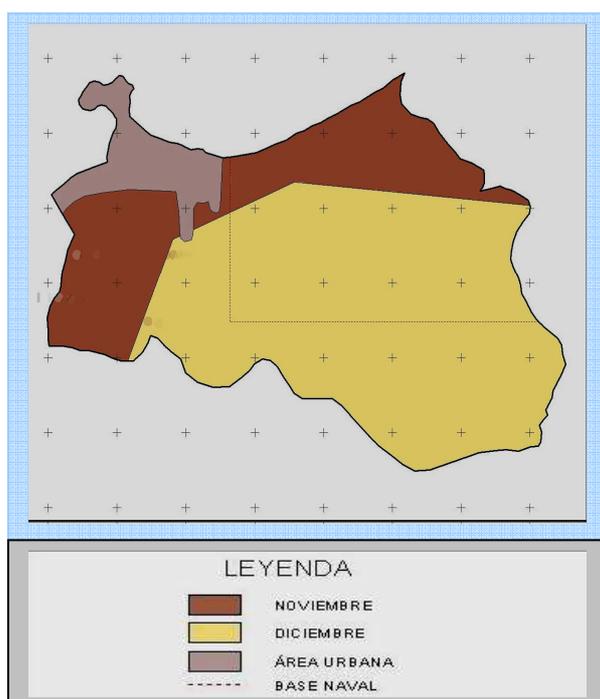
### Población por área y sexo

Jaramijó	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total
Urbano	6366	47,80	6138	46,09	12504
Periférica	478	3,59	336	2,52	814
Total	6844	51,39	6474	48,61	13.318

<sup>2</sup> INEC "cifrando y descifrando Manabí", hacia el año 2.002. 00429 y plan estratégico de Jaramijó.

### 1.1.2.3.5.- Parroquias: Jaramijó (cabecera cantonal)

**1.1.2.3.6.- Hidrografía:** El sistema hidrográfico no es importante, porque son pequeños esteros: Jaramijó y Chilán que se presenta en la temporada invernal y en muchas ocasiones cuando las lluvias son escasas estos no aparecen.

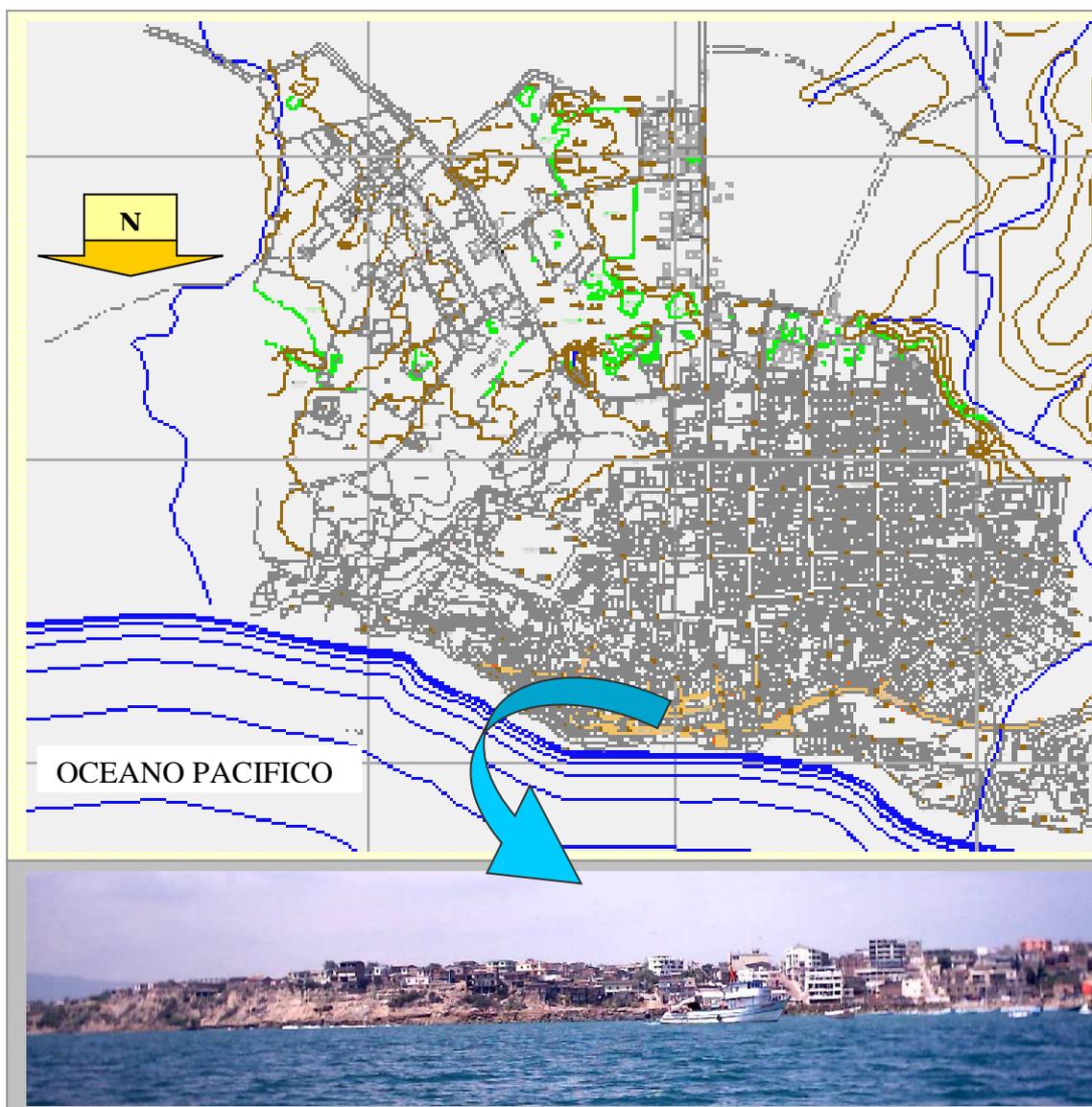


**1.1.2.3.7.-Clima:** El clima donde se encuentra asentado el cantón de Jaramijó es semi – desértico con precipitaciones inferiores a 500mm, temperatura media comprendida entre 20 y 26°C y una humedad que se mantiene. La condición del clima juega un papel importante en cualquier propuesta técnica a realizar y obliga a analizar un punto crucial: la forma en que Jaramijó se muestra a través del

tiempo por los fuertes estados invernales, esto da lugar a nuevos asentamientos humanos, que se han visto afectados por fenómenos naturales. En cuanto a la vegetación, en términos generales tiene su valor funcional como elemento estabilizador micro climático del suelo, de acuerdo a la formación se encuentra las siguientes vegetaciones. Manzanillo, arrayancillo, espino. El 80% con una densidad bruta de 4.31 hab./Km<sup>2</sup>. En la planicie se encuentran: gramíneas, en las colinas, árboles y arbustos como: palo santo, muyuyo, cactus y ceibo.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Revista “ EL DIARIO Manabí por cantones. Edición-1.999.

### 1.1.3.- Situación Actual de la Problemática



Según datos históricos el crecimiento urbano que se registra en la ciudad de Jaramijó es muy grande: Como parroquia del cantón de Montecristi en el año de 1.968 contaba con 26,50 hectáreas; ubicada en la zona cercana a la playa donde su mayor actividad es la pesca artesanal. En 1.990 crece el tamaño a 46,80 hectáreas; en el 2.000 a 62,60 hectáreas, y en los actuales momentos cuenta con 97 hectáreas.

La realidad de la ciudad de Jaramijó reside fundamentalmente en el hecho de que por su reciente creación como cantón de la provincia de Manabí, no ha logrado superar sus deficiencias y problemas que prevalecen en el orden social, económico, cultural, ambiental, recreacional, vial, servicios básicos, por lo que es imprescindible emprender procesos con alternativas válidas que contribuyan a superar la patología a la que se hace alusión.

Se hace necesario plantear un estudio que tenga sustentabilidad y un proceso evolutivo que permita racionalizar y ordenar el uso del suelo del borde costero mediante los planes de equipamientos, mobiliarios, servicios básicos, espacio urbano, vial, recreacional, servicios públicos, saneamiento ambiental y turístico, para el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y considerar muy bien la problemática y fundamentar las soluciones en base a una investigación que abarque todos los campos posible sin que se llegue a una confusión .

Con esta investigación se conocerán algunas problemáticas que inciden en el desarrollo de la ciudad como cantón que apunta a crecer rápidamente, entre las que se pueden citar:

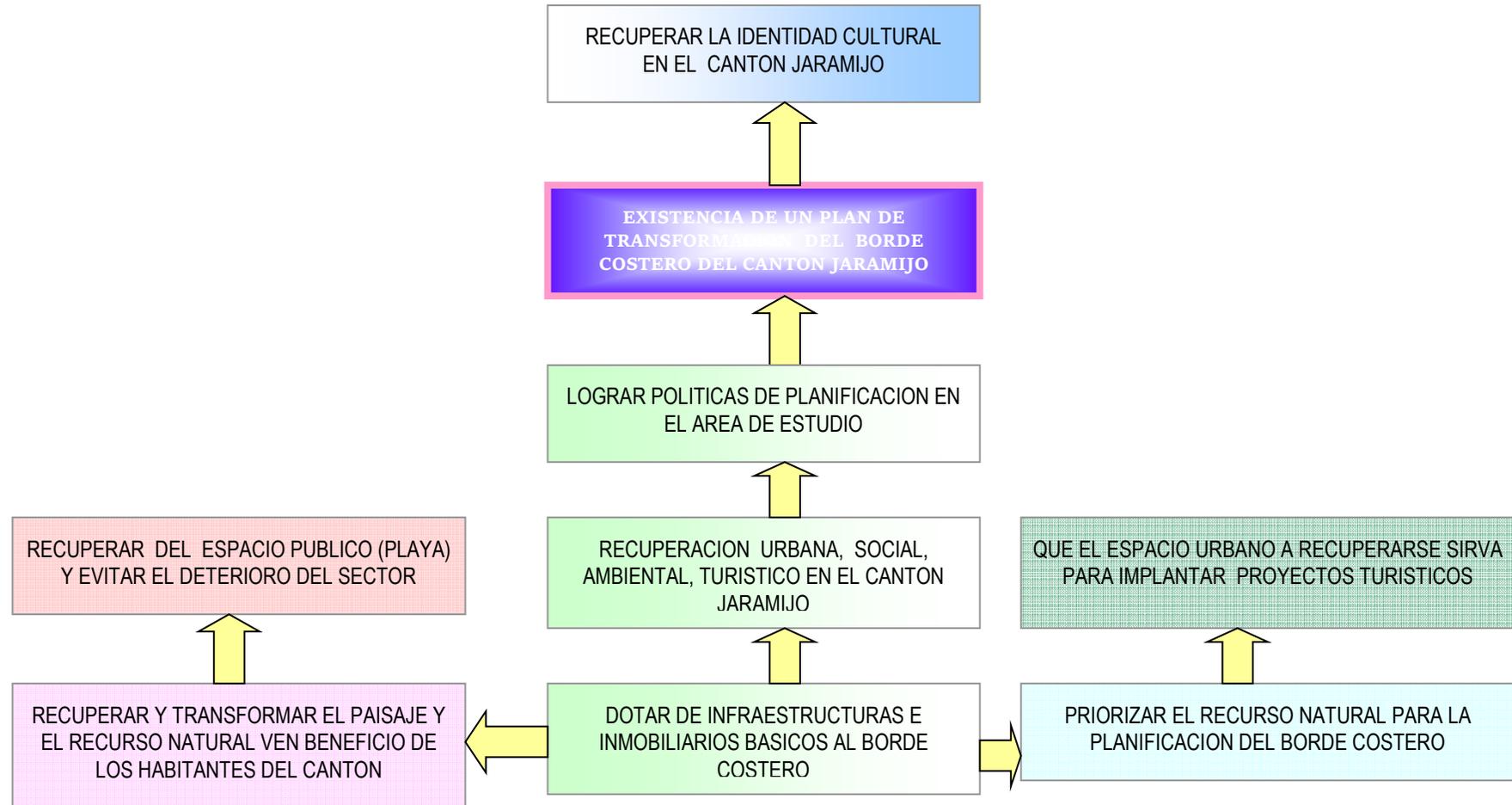


VISTA PANORAMICA DEL BORDE COSTERO DE JARAMIJO

### 1.1.3.1. ARBOL DEL PROBLEMA



### 1.1.3.2. ARBOL DE OBJETIVOS





- Falta de política, planificación y tratamiento del borde costero.
- Falta de zonificación que acoja a las diferentes actividades del sector.
- Escasos niveles de equipamiento, mobiliarios, servicios turismo y recreación.
- Deterioro del espacio natural.
- La falta de concienciación ciudadana.
- Pérdida de identidad histórica y cultural.
- Inseguridad ciudadana.
- Insalubridad.

Para resolver esta problemática, debe desarrollarse una eficaz gestión de los elementos que la estructuran: estabilidad y provisión de recursos económicos, a lo que deberá sumar la adopción de estrategias en el proceso urbano y su ordenamiento sobre los requerimientos y las necesidades de los asentamientos humanos. Estos problemas en la actualidad están incidiendo directamente en el desarrollo social, económico, urbanístico, turístico, ambiental del cantón Jaramijó, toda vez que se constituye en grandes barreras que impiden el crecimiento y desarrollo urbano que exige el mundo moderno. Sobre la base de los problemas enunciados se sintetizó el problema central en lo siguiente:

**¿Existe un plan de transformación del borde costero de Jaramijó, que incida en el desarrollo del cantón?**

Las interrogantes para las que se buscó respuestas en la investigación, fueron las siguientes:

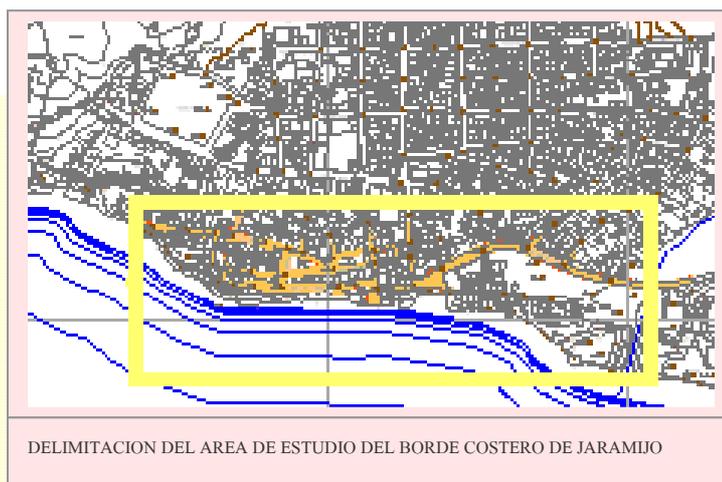
- ¿Cuál es el rol del municipio en realizar un plan de transformación del borde costero de Jaramijó.?
- ¿Existe una eficiente dirección política para llevar a cabo un plan de transformación del borde costero de Jaramijó.?

- ¿Cuáles son los espacios urbanos del borde costero que se han aprovechado en beneficio del turismo, la recreación, y la economía del cantón?
- ¿Existe una identidad cultural, turística, recreativa y de seguridad ciudadana en los espacios urbanos del cantón?
- ¿Qué factores inciden para el tratamiento adecuado de un plan de transformación del borde costero de Jaramijó.?”?
- ¿Hay deterioro urbano, social, ambiental y turístico en el cantón Jaramijó?

#### 1.1. 4. – Delimitación de

#### la Investigación.

Se hizo necesario realizar una investigación en los sectores: sociales, económicos, culturales, turístico, y ambientales en el año 2005, para que a través de un conjunto de ideas y sobre



equipamiento urbano, mobiliario urbano, infraestructuras básicas, viviendas, y turismo, se conozca la calidad de vida de los habitantes, y determinar las dimensiones del área de estudio que abarca todo el perímetro del borde costero hasta la desembocadura del río Jaramijó, y un ancho aproximado de 200 metros y realizar todo un proceso en diseño urbanístico para bien de la ciudad, en el que participen sectores sociales, como el Municipio, Comunidad, Universidad, planteles educativos, junta cívica, y todos aquellos que están involucrados directamente en esta problemática, con el propósito de establecer formas y cambio en la

selección de ideas para la clasificación de los diferentes métodos a usar y que sirvan como análisis de estudio.

## 1.2. Justificación



En la ciudad de Jaramijó existe un deterioro del entorno urbano tanto en lo ambiental, recreacional, cultural, turístico, infraestructuras básicas de organización urbana, debido al crecimiento poblacional que no ha sido planificado ni organizado por sus administradores.



Es de gran importancia conocer la existencia de un plan de diseño urbano del borde costero de Jaramijó y como puede incidir en el desarrollo del cantón, para beneficiar a todos los habitantes del cantón y por ende a la provincia, mejorando la calidad de vida y las condiciones de la ciudad en lo referente a su estructura vial, recreacional, servicios públicos, saneamiento ambiental, tejido urbano, definición de manzanas y de lotes, lugar donde están asentadas las viviendas.



Además se hizo necesario determinar el servicio de infraestructura básica de la ciudad, la red de agua potable, el alumbrado eléctrico, el alcantarillado para aguas lluvias y sanitarias, y otras necesidades que aquejan las condiciones de vida del cantón. Fueron motivo de investigación las áreas recreacionales, el ornato de la ciudad, y el saneamiento ambiental, que a simple vista denuncia la presencia de desechos sólidos, de animales y de aguas servidas.

### **1. 2.1 - Justificación Institucional:**

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, a través del centro de estudios de Post grado, y la Maestría de Urbanismo, tiene como objetivo principal ser un ente creador de propuestas y soluciones a los problemas sociales, económicos, urbanos, ambientales y turísticos de una colectividad llevando a cabo un proceso de preparación a profesionales que vaya en beneficio de los sectores mas populares de la ciudad, el cantón ,la provincia y del país .

### **1.2. 2- Justificación Social - Económico:**

La estructura urbana poblacional de la ciudad de Jaramijó, se mantiene aislada sin explotar sus atractivos históricos, y turísticos, quizás por haber sido solamente una parroquia del Cantón Montecristi, careciendo de todos los servicios necesarios que una ciudad contemporánea necesita para su desarrollo.

La decisión de trabajo de sus hijos la llevó a determinar como una ciudad, donde el turismo, la pesca, la agricultura, la ganadería, sus hermosas playas, y su área artesanal e industrial serán

grandes potenciales que contribuirán al desarrollo del cantón Jaramijó, que aún no termina de organizarse completamente.



En la actualidad el borde costero y el entorno de la ciudad de Jaramijó, se encuentran en el abandono; la insalubridad ha deteriorado la imagen de su paisaje natural, recurso principal para que la ciudad tenga un potencial económico, social y turístico; la Municipalidad no contribuye, en erradicar el gran problema de insalubridad que se observa; el deterioro de las calles, de sus viviendas, y la inseguridad ciudadana. El desarrollo de la ciudad de Jaramijó se logrará con una buena planificación que incorpore infraestructuras de servicios básicos, como el agua potable, alcantarillado fluvial y sanitario, vías, teléfono, transporte, habitabilidad, mobiliario urbano, espacios urbanos, recreativos, y saneamiento ambiental, etc.

La investigación esta dada con el propósito de mejorar la calidad de vida de los moradores del sector permitiendo tener un desarrollo sustentable en beneficio del cantón y la provincia.



## 1.3. Objetivos.

### 1.3.1 – Objetivo general



- Determinar los problemas urbanísticos y las necesidades más urgentes del cantón Jaramijó para elaborar el plan de transformación del borde costero que permita su desarrollo.



### 1.3.2 – Objetivos específicos

- Conocer el rol del Municipio en un plan de transformación del borde costero de Jaramijó, para el desarrollo del cantón.
- Determinar si la dirección política para llevar a cabo el plan de transformación, contribuirá al desarrollo del cantón.



- Determinar los espacios urbanos que se aprovecharán en beneficio del turismo, y economía del cantón.
- Verificar la identidad cultural, turística, recreacional, ambiental y espacios arquitectónicos en el entorno del borde costero.
- Conocer los factores que inciden para el tratamiento adecuado de un plan de transformación del borde costero de Jaramijó.
- Identificar el deterioro urbano, social, ambiental y turístico de la ciudad de Jaramijó.
- Presentar una propuesta urbanística para la transformación del borde costero de Jaramijó, mejorar el entorno y la calidad de vida de sus habitantes.





CAPITULO II

## 2.1. Marco Histórico.



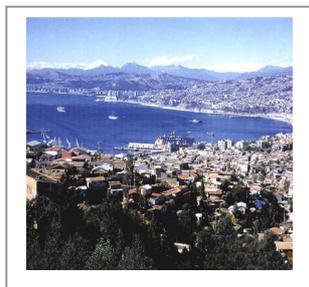
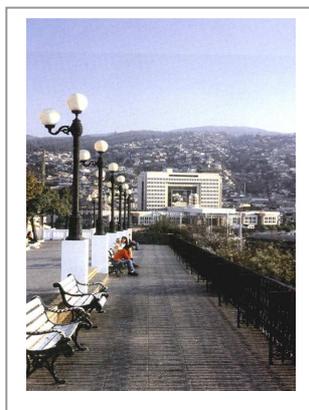
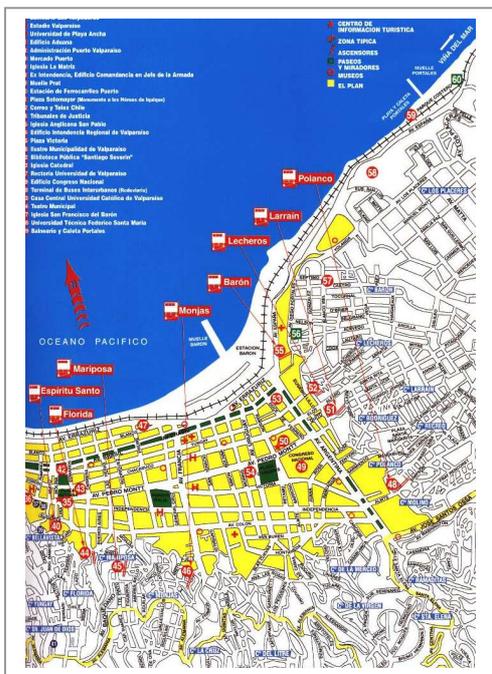
Hitos Históricos				
	Época	Año	Evento	
SOCIAL CULTURAL	Prehispánica		Antes de la llegada de los españoles, JARAMIJÓ fue un asentamiento de la tribu Jaramiajo, Jara, que quiere decir hombre valiente, que fue sometida por los Huancavilcas pasando a formar parte de la cultura Manteña y adoraban a varios dioses, como la luna, el sol, el mar, río carrizal y a la Diosa Guay	
		Colonial	1534	Como consecuencia de la conquista española, el gobernador de Guatemala, Pedro Alvarado, dejó en Tosahuas a Luís Moscoso, 30 españoles varias docenas de indios centroamericanos.
	1628		JARAMIJÓ fue elevada a parroquia eclesiástica, y fue consagrada a la Inmaculada Concepción de la Virgen María	
	Republicana		1822	JARAMIJÓ pertenecía a Montecristi; en 1827 pasó a formar parte del cantón Portoviejo; posteriormente el 30 de septiembre de 1852, pasa a formar como parroquia del cantón Rocafuerte.
			1917	Surge un poderoso brote de peste bubónica, que diezmo considerablemente a sus habitantes
			1935	Se produce un pavoroso incendio, destruyendo casi la totalidad de la ciudad.
			1852	JARAMIJÓ permaneció como parroquia del cantón Rocafuerte
			1984	Fecha en la cual el Presidente Constitucional de la República Dr. Oswaldo Hurtado L., puso el ejecútese a la cantonización del cantón JARAMIJÓ
				El desarrollo en el ámbito social cultural; JARAMIJÓ ha sido muy lenta y paulatino, siendo más notorio su adelanto a partir de la década del 70
	ECONOMICO PRODUCTIVA		1984	Fundación de la cámara de comercio
		1997	Inauguración del banco de Pichincha	
		1998	Terremoto	
		1997	Fenómeno del Niño	
POLÍTICO INSTITUCIONAL		1979	Creación de camal Municipal	
		1984	Concurso abierto creación de la Bandera Cantonal	
		1987	Creación del Patronato Municipal	

Toda estructura urbana esta definida por varios elementos Datos:<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Documentos del plan estratégico de Jaramijó- 2.005



## 2.1.1. Marco Teórico.



La discusión respecto a las intervenciones urbanas en los suelos de los bordes costeros es otro aspecto que se desea abordar y se pretende a explicar las características del desarrollo del proyecto de transformación del borde costero y realizar un breve análisis acerca de las necesidades de la participación de todos en esta intervención que genera intereses y expectativas comerciales y a la vez que devuelve valor social al suelo, en la medida que comienza a ser utilizado por los habitantes

### 2.1.1.1.- Urbanismo

Dentro de este estudio social y urbano es necesario conocer conceptos básicos que vayan encaminados a aclarar las soluciones. En primera instancia es necesario saber el concepto de urbanismo, se define como la “ordenación de un sistema espacial y social determinado, conocido bajo la denominación de ciudad.” “En sentido amplio, es el arte de ordenar de manera armónica y racional la vida de una población en un espacio geográfico determinado.”<sup>5</sup>

<sup>5</sup> Enciclopedia multimedia Salvat- tomo N. 7 versión 1.998



### **2.1.1.2. - Planificación Urbana.**

Es una intervención capitalista de bienes urbanos detrás de la ideología burguesa de la racionalidad del desarrollo y del bienestar ciudadano, se levanta el interés de los empresarios en la conservación de la ciudad como unidad espacial de producción.

La urbanización da a lugar a una actividad productiva particular, con el propósito de extraer plusvalía y valorizar el capital. La coyuntura política urge conocer los planteamientos de los candidatos que vayan a mejorar la calidad, el desarrollo y progreso de la ciudad y por ende asumir responsabilidades que vayan a mejorar el estatus socio – económico de la ciudad y el cantón.

Así mismo es de anotar los intereses de clases diferenciadas tanto en la adecuación en los terrenos como en el sector de la producción de materiales de construcción. La planificación urbana ha sido propuesta con miras a racionalizar el crecimiento urbano de las ciudades del país. Como resultado de los planes de desarrollo urbano se han dinamizado los grandes incentivos financieros propuestos por técnicos de alto nivel, y han quedado como piezas literarias en las bibliotecas municipales del país, planes que no han tenido sustentabilidad política, ideológica, histórica y socio económica.

### 2.1.1.3.- Casco Urbano:

Si partimos de la hipótesis de que un casco y su particular estructura urbana o tejido” es indicativo del proceso de urbanización desarrollado, de los cambios acaecidos en las diferentes épocas durante las cuales evolucionaron las costumbres y hábitos de su población, es necesario conocer las diferentes etapas que explican su evolución”.<sup>6</sup>



### 2.1.1.4.- Etapas de Crecimiento Urbano.

Es importante identificar las diferentes etapas que el casco ha vivido en su desarrollo urbano, estas explican la morfología actual de los espacios públicos, la lógica que los ordenó, el papel que desempeñaron las vías de comunicación con el resto del territorio, las teorías o prácticas de diseño urbano o de planificación imperantes, así como la forma de vida urbana que se desarrolló en cada una de las etapas identificadas. Las variables estudiadas son precisamente las que se refieren a la evolución de la trama urbana: Aspectos morfológicos de las calle y de las manzanas, la forma como se ha ido conformando el espacio público, como se ha organizado el crecimiento o extensión del casco y como se ha repartido y utilizado el espacio privado.

La importancia de esta indagación radica en que es la única forma de conocer la evolución sostenida por un casco urbano y ese conocimiento se convertirá en el elemento de juicio más importante para poder posteriormente intervenirlo.

---

<sup>6</sup> Marcano Frank “Cascos urbanos”: espacios de reflexión urbana N. 14-15 (Pág. 121-124) Inst. de urbanismo UCV. Caracas 1.994.



Cualquier nuevo elemento a proponer tendrá que establecer un diálogo con los otros existente. Los cascos son estructuras particulares débiles y su intervención deberá ser cuidadosamente estudiada a fin de asegurar y mantener las características y modalidades que los caracterizan.

#### **2.1.1.5.- Reordenamiento Urbano.**

El reordenamiento urbano expresa organización, restablecimiento, ordenación, mejoramiento, estos sinónimos nos dan a entender que los asentamientos humanos, tienen que tener una organización de ciudad.

#### **2.1.1.6.- Centros Urbanos.**

El centro es la zona de la ciudad en las que se realizan actividades mas variadas e intensas de la población, el lugar en el que inciden los intereses más cauterizadores de la vida de los hombres, el ámbito en que se desarrolla con mayor intensidad el modo de vida de éstos, el medio en el que es dable satisfacer un gran número necesidades de su vida.

#### **2.1.1.7.- Reestructuración Urbana**

Las operaciones transformadoras al ser reestructuradas no solo sus aspectos formales y ambientales, sino su funcionamiento y organización de movimiento, producen cambios en la red vial, donde se reestructura la circulación. A todo esto se aprovecha para tomar la vía de circulación y darle nuevos aspectos con jardinería, áreas peatonales, donde se mezclan varias actividades. Los nuevos espacios lineales como paseos, avenidas, autovías urbanas y grandes calles, dan un proceso de reorganización a todas las funciones circulatorias como los aspectos sociales y ambientales.



En muchos casos tienen aspectos positivos, en otros solo se considera lo circulatorio, con simples tratamientos en los bordes de los edificios, o se hacen recuperaciones forzadas, históricas, teniendo diferentes necesidades. La calle tradicional en la historia urbanística ha revelado como irrenunciable para la ciudad, es muy atractiva la recuperación de la calle peatonal como opción de uso limitado.

Si se tratara de recuperar la calle tradicional, se iría directamente a la arquitectura y a la importancia de la forma construida que define la calle, esto demuestra que no hay ciudad sin calles, como tampoco calles sin arquitectura, recuperando la infinidad de formas en sus edificios marcando una continuidad en espacios longitudinal tridimensional. Todas estas características darían la pauta para una recuperación porque serían sendas, caminos, paseo o carretera, la calle adquiere su valor ambiental, formal, visualmente enriquecida y es capaz de agrupar varias funciones, sin renunciar a la circulación, convirtiéndose en un gran escenario.

#### **2.1.1.8.- Paisaje Urbano:**

Una ciudad se puede contemplar a lo lejos, desde una llanura, una montaña, o un avión. A veces el punto de vista está más abajo que el horizonte, en otros casos la vista es caballera. Cada ciudad es diferente según su tamaño, función o edad.



El interior de la ciudad tiene sus distintos paisajes. Según la zona de la ciudad, el centro, los barrios burgueses, industriales, los suburbios, y la periferia así será su aspecto. Cada una de las



partes tiene su personalidad, condicionada por lo económico y lo social.

El lujo y la miseria, el ocio y el trabajo marcan el clima, determinan el medio ambiente de los espacios urbanos. Hay barrios vistosos, grises, alegres, tristes, amenos, y monótonos, que inspiran confianza. Otros en cambio resultan misteriosos y sombríos, producen miedo incluso pánico, sus paisajes son al fin de cuentas estados del alma colectiva.

También hay ciudades o barrios en las grandes ciudades que permiten ver a lo lejos la naturaleza. Los puertos de mar o las ciudades con grandes ríos, en este aspecto son ciudades privilegiadas. El entorno natural está muy presente en las ciudades de tamaño mediano. La percepción del paisaje cercano tiene una relación con la composición de los espacios urbanos.

Los efectos de asimetría y simetría, de ejes de perspectivas laterales y centrales, de cierre y apertura, convexidad y concavidad, contornos quebrados y ondulados, contrastes y analogías, de puesta en valor de un monumento y anulación de un fondo, de barreras visuales escenografía, y otros, pertenecen tanto al paisaje y al arte urbano como al uso y disfrute de la ciudad, al efecto que las formas producen en el espectador.<sup>7</sup>

### **2.1.1.9.- Asentamiento Urbano**

Por asentamiento urbano se entenderá la radicación de un determinado conglomerado demográfico con el conjunto de sus sistemas de convivencia, en un área físicamente localizada considerando dentro de la misma los elementos naturales y las obras materiales que la integran.

---

<sup>7</sup> Bonet y Correa. Las claves del Urbanismo. Pág. 71

Las edificaciones conectadas con la infraestructura y provistas de servicios forman los distintos asentamientos en diferentes escalas, la unidad de vivienda, el conjunto de unidades de vivienda; el caserío, el pueblo, la ciudad, la metrópoli.



#### **2.1.1.10.- Infraestructura Urbana.**

Es el conjunto de equipamiento técnico que convierte el suelo rural en urbano. Se desarrolla en un complejo de líneas y nudos con sistema reticular, con enlaces, puntos de origen y transformaciones, canales de distribución, puntos de intercambio, y otros. Las principales redes son de dos tipos: aquellas destinadas a la captación y distribución de aguas, gas, a la producción y distribución de energía eléctrica; a la canalización y eliminación de aguas residuales, y las destinadas a la comunicación directa entre personas y al transporte de mercancías (calles y sistemas de transportes,) y a la comunicación indirecta entre las personas (teléfono, radio, televisión, telégrafo, y otros)

#### **2.1.1.11.- Estructura Urbana.**

En nuestro medio, la estructura urbana tendrá una aceptación menos amplia, pero más correcta. Nos referimos a la disposición y relación mutua entre las zonas industriales, de vivienda sociales, de transporte y otras zonas funcionales existentes en cualquier ciudad actual.



La planificación de la estructura urbana debe garantizar la combinación racional de las zonas funcionales de un organismo urbano único y una relativa estabilidad de las relaciones entre las principales zona.

#### **2.1.1.12.- Vialidad Urbana.**

La vía no es solo un espacio especializado de movimientos (flujos vehiculares y peatonales) sino también un espacio complejo de relación, lugar de intercambio y relación de continuidad de las funciones urbanas: Acera - Ancho de vía – Autopistas – Avenida – Calzada – Calle – Estacionamiento - Línea de fábrica – Lindero – Nomenclatura – Pasajes peatonales - Peatón - Retiro - Sistema vial – Vía - Vía pública - Vías arteriales - Vías arteriales de enlace básico - Vías de enlace secundario - Vías locales vehiculares -Vías locales peatonales.

#### **2.1.1.13.- Servicios Públicos y Equipamientos Urbanos.**

Conjunto de instalaciones que permite desarrollar actividades distintas de las básicas de trabajar y residir. Abarcan desde infraestructura técnicas (alumbrado, alcantarillado, red de distribución de agua, teléfonos, y otros), hasta instalaciones en el ámbito de barrio o de ciudad (hospitales, escuelas, cementerios,). En general se realiza con cargo a los presupuestos del sector público.

#### **2.1.1.14.- Mobiliario Urbano.**

Debe buscar una relación armónica con el espacio urbano y reforzar visualmente su sentido espacial y su carácter. Por eso es necesario proporcionar identidad y seguridad a los usuarios de vías y espacios públicos, buscando hacer agradable su permanencia o recorrido, utilizando un mobiliario adecuado a la función y al espacio.

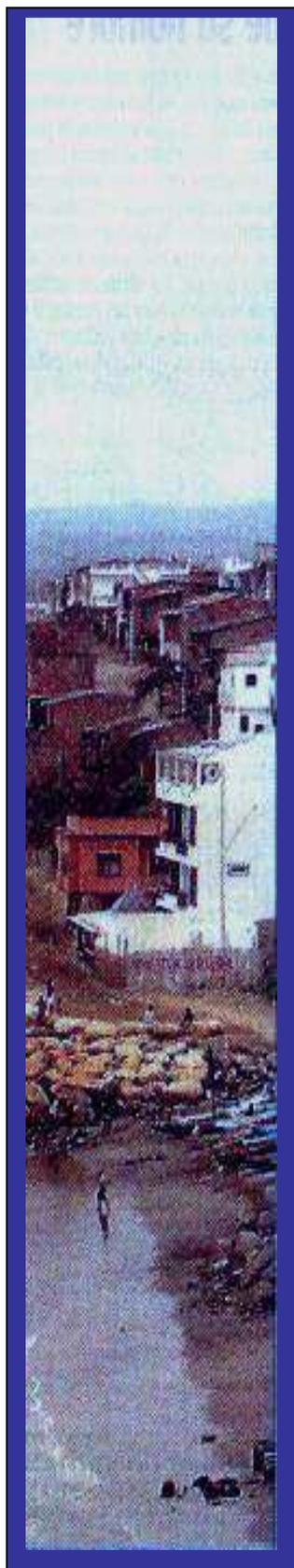


### **2.1.1.15.- Los Peatones.**

El movimiento de peatones es importante como el de los vehículos, la gente es muy móvil puede acelerar rápidamente y girar de repente, pero está dispuesta a tomar la ruta más fácil sin considerar su seguridad. Las rutas deben pasar alrededor de la zona de actividad y distribuyendo obstáculos y objetos de interés, se puede hacer una ruta más larga que parezca lo más natural. Cuanto más rápidamente se mueva la gente, menos espacio necesita. Las rutas para peatones sobre o debajo de las aceras son un problema de difícil solución. Para impedir que la gente desafíe el tráfico es esencial un flujo más fácil de espacios en los cruces, con rampas suaves y amplios pasos subterráneos

### **2.1.1.16.-Suelo Urbano.**

Es aquel que siendo natural (entorno) en primera instancia el hombre lo transforma en el lugar donde se desarrolla su vida diaria y en donde se satisfacen las necesidades prioritarias. Además, es variable dependiendo de épocas, gustos, leyes o normas, y de otros aspectos que la necesidad misma y exigibilidad de transformación lo requieren. El suelo urbano está relacionado con el hombre, es decir, con su vivienda en la sociedad y tiene características definidas, como ser alto, bajo, estrecho, amplio, fluido, estático, dinámico, claro, oscuro, ambiguo, plano, inclinado, etc. Durante las últimas décadas se ha producido un gran crecimiento de los valores de repercusión del suelo, hasta el punto de que en la actualidad éste presente en torno al 46% del precio de una vivienda media. Al existir el límite del precio máximo de repercusión del suelo urbano se hace muy necesario afinar en variables urbanísticas clave, tales como la densidad edificatoria y la relación de vacíos y espacios libres por vivienda y en factores económicos como son los costes unitarios de urbanización e infraestructura y los gastos derivados del mantenimiento.



### **2.1.1.17.- Topografía.**

Técnica que tiene como finalidad determinar la forma y dimensiones de un terreno o lugar de la superficie terrestre para representarlo gráficamente con todo detalle. La representación plana de una porción de la superficie terrestre constituye un mapa. Mapa topográfico es el que se da conocer los terrenos con todo su detalle, naturales o artificiales; el nombre de plano se reserva para las representaciones gráficas de superficie de poca extensión. Recibe el nombre de levantamiento el conjunto de operaciones que tiene por objeto de determinar la posición relativa de ciertos puntos en la superficie de la tierra. Los levantamientos topográficos se realizan con instrumentos especiales más o menos precisos

### **2.1.1.18.- Morfología de las Manzanas.**

Si conocer las características de la evolución de una trama se convierte en imprescindible para poder intervenirla, será de gran importancia poder comprender los procesos que llevaron a producir la morfología actual del casco. La lectura de la evolución de una estructura urbana puede ser realizada con mucha nitidez mediante el análisis de las diferentes formas y dimensiones que toman las manzanas de un área determinada. En efecto son fácilmente legibles las diferentes etapas de la evolución de un tejido urbano mediante un análisis morfológico, observando sus



formas y dimensiones.

### **2.1.1.19.- Morfología de los Espacios Urbanos:**

Los espacios públicos de los cascos son los elementos que los estructuran, pueden ser comprendidos y una acción de revitalización tendrá que basarse en la comprensión de su papel, su morfología al igual a las de las manzanas; es el producto de la manera como se desarrollo el casco, el rol del espacio plaza, su relevancia y su forma de relacionarse con el resto de la estructura. Los otros espacios públicos-calles, plazas secundarias, callejones, pasajes, y otros espacios residuales accidentales, se articulan a la red de espacios del casco formando la malla de los espacios comunitarios.

La forma y las dimensiones de los espacios públicos con sus valores de escala y jerarquía juegan un papel de gran importancia. Estas dos variables dependen de sus bordes, los cuales están limitados por las edificaciones. En los cascos las condiciones antes descritas de edificaciones continuas, sin retiros laterales, hace que una acción sobre el espacio público incida directamente sobre el borde construido. Una intervención deberá asegurar las condiciones necesarias para reforzar el casco, uniformidad de la malla edificada, limitaciones de alturas, alineamiento de fachadas, eliminación de los retiros laterales y reforzamiento de los usos mezclados, comercio y oficinas con viviendas.

### **2.1.1.20.- Tipología de Vivienda**

En el caso de la tipología de la vivienda, puede establecerse un número variado, de acuerdo con el aspecto que se está estudiando, entre ellas se encuentran:

- Por tipo de edificación (tipología constructiva)
- Habitacional



- Por la altura de las edificaciones
- Por la organización espacial interna de la vivienda existente
- Por las formas de agregación de las cédulas

### **2.1.1.21.- Desarrollo Sostenible.**

“Significa satisfacer las necesidades actuales permanentemente, sin comprometer la satisfacción de necesidades futuras de las presentes generaciones y de las que vendrán, es decir, que no agota ni desperdicia los recursos naturales y no lesiona innecesariamente al ambiente ni a los seres humanos.

El desarrollo sostenible normalmente logra, al mismo tiempo, crecimiento económico, equidad y progreso social, y conservación ambiental”.<sup>8</sup>

### **2.1.1.22. -Economía Sostenible**

Este contexto es el producto de un desarrollo capaz de mantener la base de recursos naturales y continuar progresando mediante adaptación y conocimientos. En consecuencia, se define una “Sociedad Sostenible” como aquella que es capaz de lograr un compromiso profundo con la “ética de la sostenibilidad” para lograr una nueva forma de vivir.

Con el enfoque de cuidar la tierra se intenta materializar la integración entre medio ambiente y desarrollo, de acuerdo con principios fundamentales. El primero soporta el fundamento básico, los cuatro siguientes definen los criterios de acción y los cuatro últimos señalan la dirección la sociedad sostenible a nivel individual, local, nacional e internacional.

1. Respetar y cuidar la comunidad de los seres vivos

---

<sup>8</sup> Aguirre Richard “mínimo del estudio de impacto ambiental año 2003.



2. Mejorar la calidad de la vida humana
3. Conservar la vitalidad y diversidad de la tierra
4. Reducir al mínimo el agotamiento de los recursos no renovables
5. Mantener dentro de la capacidad de carga de la tierra
6. Modificar las actitudes y prácticas personales
7. Facultar a las comunidades para que cuiden de su medio ambiente
8. Proporcionar un marco nacional para la integración del desarrollo y la conservación
9. Forjar una alianza mundial.

### **2.1.1.23.- Ecosistema**

Sistema ecológico en que organismos vivos y sustancias inertes actúan intercambiando materiales en una relación recíproca. "La ciudad es un ecosistema, donde la biosfera como un todo es un sistema abierto de la cual los circuitos acuáticos, gaseosos, y minerales intercambian sustancias y disipa energía. Se puede considerar, sin embargo, que el sistema global está formado por subsistemas comprendidos en otros subsistemas de manera que la definición de este, tiene intencionadamente, unos límites arbitrarios.

El hombre, sus máquinas, sus redes de comunicación y monetarias son parte del ecosistema y forman parte, también de sus diagramas energéticos y de información. Los ecosistemas urbanos son sistemas abiertos, son sistemas que requieren energía exterior para el mantenimiento de su estructura y supervivencia. Sin la energía suficiente el sistema no puede más que degradarse, produciendo un desorden organizativo que presenta una decadencia rápida."<sup>9</sup>

---

<sup>9</sup> Jiménez Herrero Luís "Desarrollo Sostenible, economía y ecología- editorial- Síntesis-Madrid 1.997.Pág. 34,35,36



### **2.1.1.24.- Renovación Urbana.**

Las ciudades han sufrido cambios en el tiempo que se manifiestan en forma positiva o negativa han crecido, se han deteriorado, han transformado sus funciones. Si estos cambios se dan en forma planificada, total o parcialmente, se está en presencia de la renovación urbana, que puede definirse como la generalización de los procesos particulares de intervención en la ciudad. Dichos procesos reciben el nombre de formas de intervención urbana.

La renovación es tan antigua como la ciudad misma, pues en la medida en que se han producido contradicciones entre la ciudad existente y las nuevas necesidades de tipo económico, político o social, la ciudad ha debido ser transformada en diferentes niveles o escalas.

Dentro de las formas de intervención urbana, la que más profundamente actúa sobre la ciudad es la remodelación urbana que se caracteriza por modificar la estructura urbana existente, así como transformaciones morfológicas que van desde demolición de parte de la estructura física existente, modificación parcial de la misma y de nuevas construcciones en los terrenos liberados.

Otras formas de intervención urbana son: rehabilitación que se basa, desde el punto de vista constructivo, en la reconstrucción de la estructura física existente; erradicación, que consiste en la demolición total de la estructura física existente en una zona urbana, cuando el estado de deterioro es tan grande que no admite su conservación, a la vez que carece de valores culturales que sea necesario preservar” (Diario EL UNIVERSO, suplemento Guayaquil, más ciudad- julio-25-2000)



### 2.1.1.25.- Método de Diseño para la Remodelación Urbana

El diseño para la remodelación urbana difiere del que se realiza para el nuevo desarrollo en la importancia que presenta lo existente, tanto desde el punto de vista económico, como social.

Para lograr la necesaria coherencia entre lo nuevo y lo viejo es necesario, desde el punto de vista metodológico, lo que se puede sintetizarse en el esquema siguiente:

Estructura actual	Estructura futura
<b>Morfología</b>	<b>Morfología futura</b>

Esto implica que en el método de diseño hay aspectos específicos para la remodelación urbana, que serán expuestos a continuación: La transformación de una zona de remodelación requiere de las siguientes decisiones:

- Qué debe conservarse totalmente.
- Qué debe conservarse parcialmente.
- Qué debe eliminarse.
- Qué es indiferente.

Estas decisiones se refieren a la morfología existente, por lo que es importante que el inventario de la zona en estudio sea todo lo más detallado posible. Cuando es factible, por existir determinados caracteres que se repiten, se realizan los estudios que permiten definir tipologías existentes, por ejemplo, en la vivienda.

Con respecto a la nueva morfología, las decisiones serían:



- Qué debe introducirse.
  
- Qué no debe introducirse.
  
- Qué es indiferente que se introduzca.
  
- Cómo debe relacionarse con lo viejo.

La relación de lo nuevo con lo viejo se da en los niveles técnico-económico, funcional y simbólico-formal

### **2.1.1.26.- Regeneración Urbana.**

Es un proceso por medio del cual se busca recuperar áreas deterioradas de una ciudad, tomando en consideración toda y cada uno de los siguientes aspectos:

- a) Físicos.- infraestructura, transporte, tránsito, viabilidad, equipamiento urbano, rescate de edificación, patrimonios, y áreas verdes recreativas.
- b) Sociales.- Participación ciudadana, inclusión social, seguridad ciudadana.
- c) Medio ambiente.- Calidad del aire.
- d) Inversión y empleo: generación incremento de ingresos, inversión inmobiliaria.
- e) Mitigación de desastre: inundación sismo tormenta.
- f) Normativas: ordenanzas reglamentos.
- g) Gerencia Urbana.: mantenimiento, optimización de procesos de resultados.

### **2.1.1.27.- Conceptos y Reglamentos de Regeneración Urbana.**



La regeneración urbana son instrumentos que permiten una adecuada planificación del suelo urbano, con el fin de garantizar a los ciudadanos un ambiente de bienestar en el medio que habitan.

La Municipalidad debe procurar y garantizar la calidad ambiental de la ciudad, y para el efecto se adoptarán medidas de renovación urbana y modernización de espacios tendientes a desestimular el tráfico vehicular en las zonas centrales, ordenar el comercio informal, generar espacios para el peatón, e incorporar áreas verdes y de paseo aptas para el desarrollo del turismo y la cultura, que debe incorporarse la participación de otras instituciones del sector público y de la sociedad civil, así como, establecer mecanismos que permitan la permanente intervención de mejoramiento sobre la infraestructura existente del centro urbano de una ciudad.

### **2.1.1.28.- Yuxtaposición**

“Es una solución muy frecuente, en la que lo nuevo coexiste con lo viejo sin dominar sobre este, en la mayoría de los casos puede tener el caos visual cuando la variedad es excesiva, cuando el ambiente preexistente tiene características muy definidas, un edificio nuevo insertado en forma yuxtapuesta es rechazado formalmente. Puede darse el caso de que la yuxtaposición sea válida cuando lo nuevo se articula en alguna forma al conjunto, como hito, pivote, y otros. En tales casos, se produce una subordinación a la necesidad del contexto aunque no existan elementos de analogía con respecto al mismo.”<sup>10</sup>

### **2.1.1.29.- Recreación.**

Es aquella actividad que se realiza con el fin de lograr un esparcimiento, que nos aleje de la rutina diaria de trabajo. Se considera también como una evasión o escape del alejamiento que

---

<sup>10</sup> Ibid.

produce una actividad monótona. El descanso o reposo se estima precisamente como una ausencia de actividad, cuyo objeto es reponer el gasto de energías que generalmente produce el trabajo u otras actividades aunque no sean remuneradas; es poner por vía de la inactividad las



fuerzas gastadas en la actividad, la recreación es individual y colectiva sobre las bases de cuatro actitudes fundamentales.

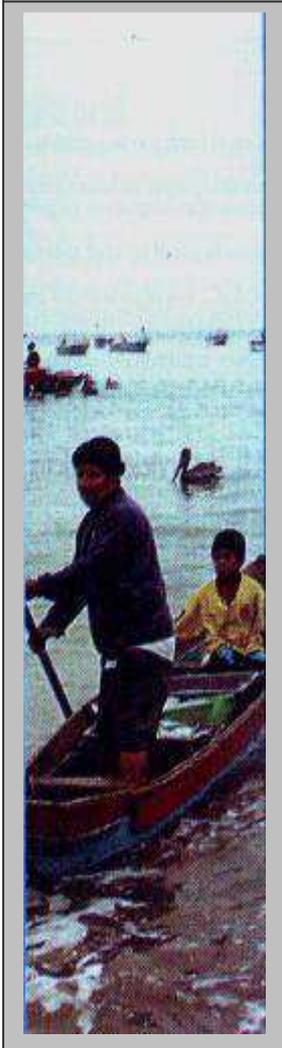
- La práctica del deporte.
- La contemplación de la naturaleza.
- El ejercicio corporal.
- La práctica pasiva de las ideas deportivas.

Estas diferentes formas de recreación que se realizan en espacios abiertos contemplan a su vez categorías de acuerdo a la edad de los usuarios, teniéndose de esta manera lo siguiente:

- Juegos infantiles.
- Diversión de adolescentes.
- Diversión de mayores.
- Descanso pasivo de los mayores.

### **2.1.1.30.- Cualidades del Turismo como Actividad Productiva.**

“La actividad turística se manifiesta a través de la dinámica de varios sectores económicos; agencias de viajes, empresas de transporte, hoteles y restaurantes, artesanías, y comercio en general. Las autoridades estatales vinculadas con esta actividad han llegado a





reconocer la vital importancia que la temática guarda considerando el turismo como una de las cinco fuentes de estrategia para el desarrollo del Ecuador, después del petróleo, camarón, banano y café.

El turismo en Ecuador necesita del estado, de la empresa privada, de la ciudadanía en general y de la puesta en práctica de los ofrecimientos de quienes tienen en sus manos la conducción de organismos como la COTAL (Conferencia de Organizaciones Turísticas de América Latina) para decirle al mundo lo que Ecuador ofrece en sus cuatro regiones y sus dos hemisferios.”<sup>11</sup>

### **2.1.1.30.- Turismo y Economía.**

“El turismo crea interrelaciones económicas, siendo precisamente el aspecto económico el motor para hacer turístico porque sencillamente nos enfrentamos a la fórmula servicio - consumidor-beneficio. “El turista es un consumidor”, dicen Burkart y Medlik,<sup>12</sup> y por lo general, así lo considera el productor de servicios. El dueño de hotel o restaurante, el transportista o el agente de viajes ven al turista en su ámbito macroeconómico como el cliente de su mercado que les producirá un beneficio, por lo que tratarán de incrementar las actividades que permitan la permanencia y el crecimiento de esas interrelaciones para mayores beneficios” Por otra parte, el turismo tiene otras interrelaciones en el ámbito macroeconómico, en el cual el estado desarrolla, a través de los mecanismos correspondientes, las actividades necesarias para permitir un aumento del turismo receptivo o externo, por la importancia que representa la captación de divisas, y un aumento en el turismo nacional o interno, lo que constituye una mejor distribución del ingreso, ambos aspectos necesariamente generan estabilidad económica y, desde luego, contribuye al desarrollo social.

---

<sup>11</sup> Oviedo G. Freddy “Plan de ordenamiento físico para Crucita” Municipio de Portoviejo- marzo 1992.

<sup>12</sup> BURKRT MEDLIK- Turismo presente y futuro, pag.42.



### 2.1.1.31.- Actividad Deportiva.

El deporte es cualquier actividad física que el ser humano hace para divertirse o para competir, en realidad, lo deseable sería que cuando se hace deporte para competir, también se haga para divertirse. Los deportes de competición se realizan siguiendo unos reglamentos. Obligan a superarse a sí mismo (tardando cada vez menos tiempo en correr una distancia, por ejemplo), a los demás competidores (ganando un partido de tenis a un amigo) o a algún obstáculo físico (escalando una montaña). Desde los tiempos más antiguos de la historia, el deporte ha sido considerado una actividad lúdica (divertida) que, además, mejoraba la salud. Pero a partir del siglo XX nació el deporte profesional: los deportistas pasaron a practicar su deporte para, entre otras cosas, divertir a otras personas que los admiran.

Los deportes pueden dividirse en seis tipos:

Deportes atléticos: atletismo, gimnasia, halterofilia, natación o ciclismo.

Deportes de pelota: fútbol, béisbol, rugby, baloncesto, balonmano, voleibol o tenis.

Deportes de combate: boxeo, lucha libre, esgrima o artes marciales (judo, kárate...).

Deportes de motor: automovilismo, motociclismo o MotoCross.

Deportes náuticos o de navegación: vela, remo o piragüismo.



Deportes de deslizamiento: esquí o patinaje sobre hielo.

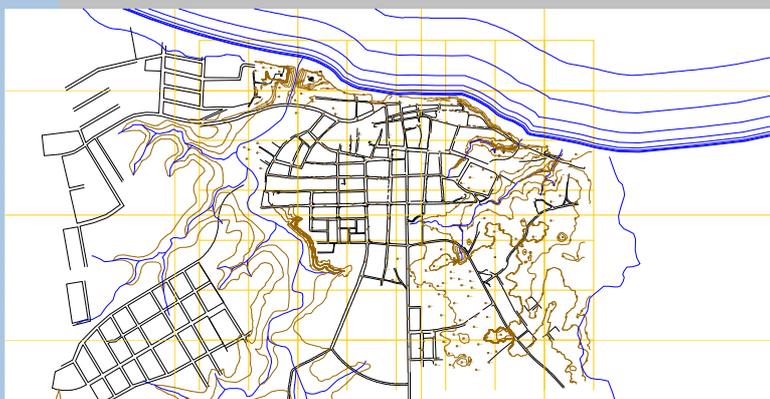
## 2.2. Hipótesis.



**“La falta de un plan de transformación en el borde costero de Jaramijó impide el desarrollo del mismo”.**

**2.2.1. Variable Independiente: La falta de un plan de transformación en el borde costero de Jaramijó.**

**2.2.2. Variable Dependiente: Desarrollo del cantón.**





## 2.3. Operacionalización.



### 2.3.1. – Operacionalización Variable Independiente.

**Variable Independiente:** Plan de transformación en el borde costero de Jaramijó

CONCEPTO	CATEGORIA	INDICADOR	INDICE
<p>ES UN PROCESO QUE PERMITE ORDENAR Y TRANSFORMAR EL USO DEL SUELO, DEL BORDE COSTERO MEDIANTE PLANES DE EQUIPAMIENTO, MOBILIARIOS, AREAS DE RECREACIONES, EVENTOS CULTURALES TURISTICOS, SOCIALES, AMBIENTALES PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL CANTON JARAMIJO.</p>	PLANIFICACIÓN URBANA	MUNICIPIO	CANTIDAD CALIDAD
	REORDEMAMIENTO URBANO.	CIRCULACION VIAS VIVIENDAS USO DE SUELO RECURSOS	MALA – REGULAR BUENA MUY BUENA
	EQUIPAMIENTO URBANO	MOBILIARIO EQUIPAMIENTO AREAS VERDES LUMINARIAS RECREACIÓN	CANTIDAD – CALIDAD
	INFRAESTRUCTURAS BASICAS	AAPP AAAS ELECTRICAS TELEFONIA	BUENAS Y MALAS
	TOPOGRAFIA	SUELO	FORMA DIMENSION
	TRAMA URBANA	FLUJO VEHICULAR FLUJO PEATONAL	BUENA MALA
	MORFOLOGIA	MANZANAS CALLES AVENIDAS CALLEJONES PASAJES PLAZAS	FORMA DIMENSION
	ECOSISTEMA	NATURAL ARTIFICIAL	CANTIDAD CALIDAD INGRESOS SEGURIDAD
	REGENERACION URBANA	FISICO-SOCIAL MEDIO AMBIENTE INVERSION NORMAS	BUENA REGULAR MALA



## 2.3.2. – Operacionalización variable dependiente

**Variable Dependiente:** Desarrollo del cantón

CONCEPTO	CATEGORIA	INDICADOR	INDICE
ES UN SINONIMO DE ORDENAR, MEJORAR, ORGANIZAR Y RECUPERAR EL USO DEL BORDE COSTERO PARA APORTAR AL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL CANTON	PLANIFICACION URBANA	SOCIAL LOGICA CONCRETA	CALIDAD CANTIDAD
	TURISMO	SOCIAL CULTURAL ECONOMICO	ALTO MEDIO SOCIAL
	ECONOMICO	INDUSTRIAL PESCA ARTESANAL COMERCIAL	BUENO MALO
	SOCIAL	CULTURA RELIGION DEPORTE	CALIDAD CANTIDAD
	AMBIENTAL	DESECHOS SÓLIDOS Y LIQUIDOS	BUENO MALO

## CAPITULO III

## 3.1.- Metodología.



### 3.1.1. – Modalidad de la investigación.

La modalidad básica de esta investigación es:

#### 3.1.1.1.-De campo:

Porque toda la información se tuvo a través de su estudio sistemático de los hechos en el lugar en que se produjeron con el propósito de ampliar, conocer y profundizar la información se utilizaron libros, revistas, periódicos, o sea que también tiene algo de la modalidad bibliográfica.

#### 3.1.1.2.-Tipo de investigación:

Descriptiva y exploratoria.



### 3.1.2.- Población y muestra.

Para realizar la investigación fue necesario definir categorías de los actores e involucrados y así analizar la identificación tipológica, de acuerdo a su intervención.





**El marco maestral estableció la siguiente población:**

- Autoridades.....7
- Pescadores.....50
- Jefe de familia.....400
- Gremios – transportistas.....15
- Comercio formal e informal .....35

**Total                    507**

**3.1.2.1. Formula para calcular el tamaño de la muestra**

$$n = \frac{Z^2 p q N}{Ne^2 + Z^2 p q}$$

**Datos:**

n = Tamaño..... ?

Z<sup>2</sup> = Niveles de confianza .....90% = 1.65

Coef. confianza	50%	68.27%	90%	95%	95.45%	99%	99.37%
Z	0.647	1.00	1.645	1.96	2.00	2.58	3.00

p q = (0.5) (0.5) = ..... (0.5)<sup>2</sup>

p = Probabilidad de éxito = ..... (0.5)

q = Probabilidad de fracaso = ..... (0.5)

N= Población.....507.

e<sup>2</sup> = Limite aceptable de error muestral.....5% = 0.05



$$n = \frac{(1.65)^2 (0.5) (0.5) (507)}{(507) (0.05)^2 + (1.65)^2 (0.5) (0.5)}$$

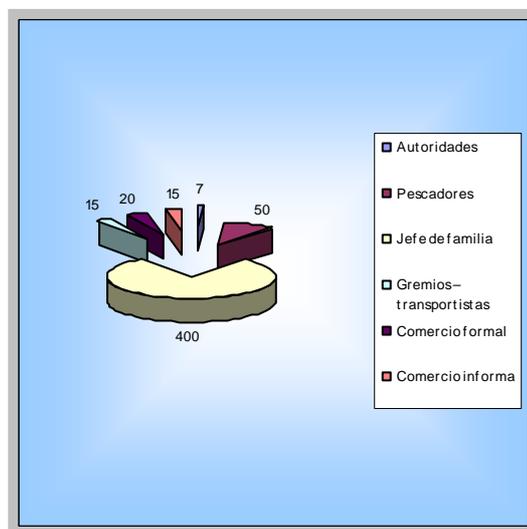
$$n = \frac{(2.7225) (0.25) (507)}{(507) (0.0025) + (2.7225) (0.25)}$$

$$n = \frac{345.07}{1.2675 + 0.680625}$$

$$n = 177.12 = 177$$

### 3.1.2.2. Determinar el procedimiento de selección de las unidades de la muestra

Nº	Población	N	n
1	Autoridades	7	2
2	Pescadores	50	18
3	Comunidad	400	140
4	Gremios – transportistas	15	5
5	Comercio formal e informal	35	12
<b>Totales</b>		<b>507</b>	<b>177</b>



<b>Datos.</b>	
f = fracción.....	?
N= población.....	507
n=Tamaño de la muestra.....	177

**Formula**

$$f = \frac{N}{N} = \frac{177}{507}$$

$$f = 0.349367437$$

**3.1.2.3. Seleccionar físicamente las unidades**

Formula  $e = N * f$

**Datos**

$$7 * 0.349367437 = 2$$

$$50 * 0.349367437 = 18$$

$$400 * 0.349367437 = 140$$

$$15 * 0.349367437 = 5$$

$$35 * 0.349367437 = 12$$

**3.1.2.4. Estratificación de la muestra**

El Cantón de Jaramijó cuenta en los actuales momentos con una población demográfica de 13.318 habitantes

**3.1.2.5. Técnicas e instrumento de recolección de datos**

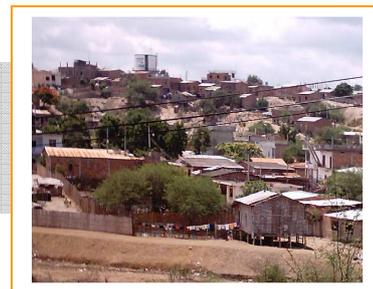
Para obtener la información se utilizaron las siguientes técnicas:

Encuestas a: Autoridades, pescadores, comunidad, gremios transportistas, comercio formal e informal, para cuantificar y verificar cada uno de los problemas existentes el área de estudio.



CAPITULO IV

## 4.1.-Presentación e interpretación de resultados.



### 4.1.1. – Presentación del trabajo de campo.

#### 4.1.1.1.-Análisis y resultado de la aplicación de las técnicas de la

##### Recolección de datos:

### Encuesta a la Ciudadanía

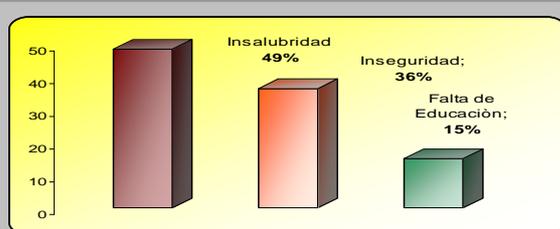
#### Objetivo:

Encuesta para elaborar: el plan de transformación del borde costero de Jaramijó

CUADRO No 1

#### 1.- ¿Cuál es el mayor problema que presenta la ciudad?

DENOMINACIÓN	F	%
Insalubridad	68	49
Inseguridad	51	36
Falta de educación	21	15
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>100</b>



#### Análisis:

Este cuadro propone un resultado muy valioso por cuanto los consultados indican lo siguiente: Insalubridad 49%, inseguridad 36% y falta de educación el 15%.

Analizando estos resultados se abre un panorama halagador que se constituye en un aliciente favorable para el proyecto, dándoles las mejores posibilidades, dado que la regeneración será bien recibida por la ciudadanía.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó

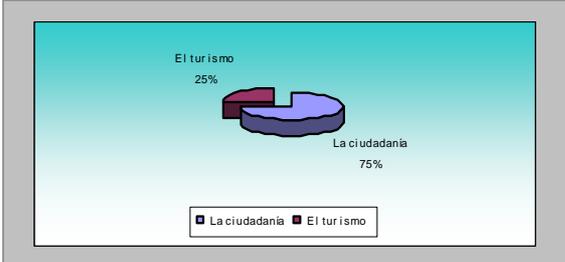
**Elaboración:** Autores del Proyecto



CUADRO No 2

**2.- ¿Quiénes son los más afectados en el problema?**

DENOMINACIÓN	F	%
La ciudadanía	105	75
El turismo	35	25
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>100</b>



**Análisis:**  
 El pueblo de Jaramijó al ser consultados, quienes son mas afectados en el problema, estos indicaron que la ciudadanía un 75% y el turismo un 25%. Este resultado incide de manera favorable para los intereses que sigue el proyecto, dentro del estudio de mercado, por cuanto la ciudadanía y el turismo se identifican como lo más afectado, porque no existen lugares en la ciudad donde puedan realizar sus actividades y prestar un buen servicio a los usuarios fuera de toda contaminación.

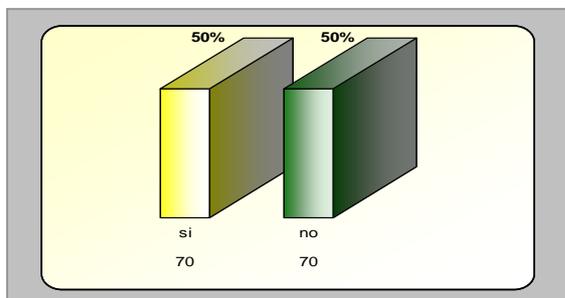
**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

CUADRO No 3

**3.- ¿Sabe usted que su vivienda esta ubicada en zona de riesgo?**



DENOMINACIÓN	F	%
Si	70	50
No	70	50
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>100</b>



### Análisis:

El cuadro adjunto muestra parámetros muy interesantes para la investigación, por cuanto una gran cantidad de la población al ser consultados, que su vivienda esta ubicada en zona de riesgo, indicaron puntualmente que **si**, un 50%, y otro 50%, que **no**.

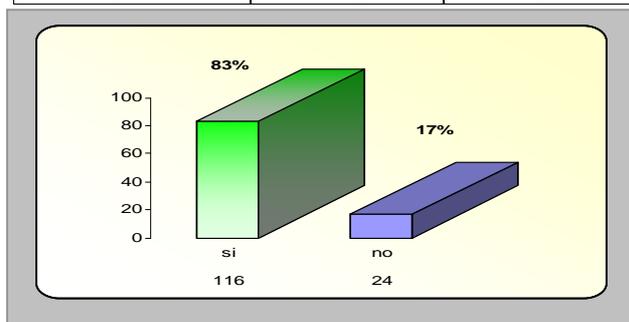
En base al análisis estos resultados se van constituyendo en parte fundamentales para este proyecto, por cuanto permite avizorar que el mismo va a tener un mercado interesante

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

## CUADRO No 4

### 4.- ¿Apoyaría a la municipalidad a erradicar la insalubridad?

DENOMINACIÓN	F	%
Si	116	83
No	24	17
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>100</b>



### Análisis:

Unos de los aspectos importantes en el momento de aplicar la correspondiente pregunta. Apoyaría a la municipalidad a erradicar la insalubridad, se tiene que un 83%, esta de acuerdo en apoyar al municipio con mingas semanales y un 17% no esta de acuerdo.

Estos valores permiten poder meditar al momento de diseñar el proyecto, por cuanto existe una gran diferencia de ciudadanos quienes habitan dentro y fuera del eje principal de la ciudad

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

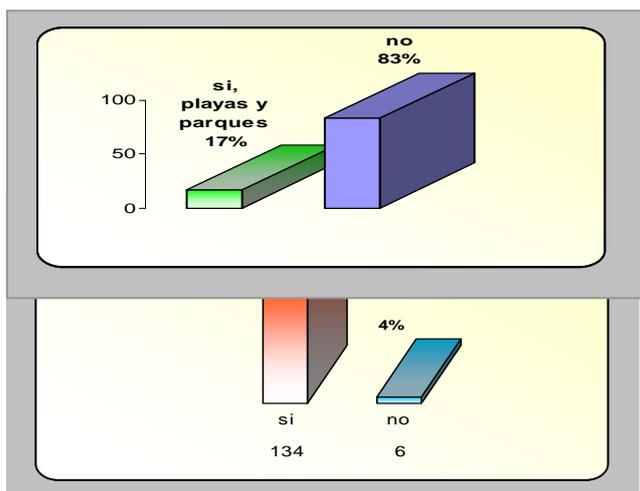
## CUADRO No 5

### 5.- ¿Existen áreas adecuadas para la recreación de propios y extraños?



DENOMINACIÓN	F	%
Si	106	83
No	23	17
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>100</b>

CUADRO Nº 6

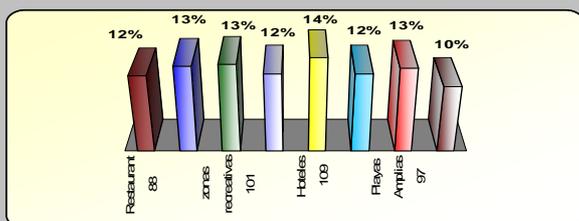


**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

CUADRO No 7

### 7.- ¿Usted como habitante de la ciudad de Jaramijó, que aspira que tenga el borde costero?

DENOMINACIÓN	F	%
Restaurantes	88	12
Miradores	99	13
Zonas recreativas	101	13
Tiendas de artesanías	91	12
Hoteles	109	14
Playas amplias	97	13
Otros	77	10
<b>TOTAL</b>	<b>753</b>	<b>100</b>



**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**Análisis:**

Al ser consultados los comerciantes, sobre si existen áreas adecuadas para la recreación de propios y extraños indicaron lo siguiente: un 83%

no y un si 17%. Los resultados determinan de esta manera que el proyecto en referencia es muy favorable, ya que gran parte de la ciudadanía tendrá la necesidad de buscar una buena opción para poder mejorar su calidad de vida.

**Análisis:**

Para los ciudadanos, del cantón Jaramijó y comerciantes al consultarles, a que se ejecuten proyectos para la recuperación del borde costero, calles, avenidas y playas, se obtuvo los siguientes resultados donde se analiza que, un 96%, indico que si, y un 4%, no.

Este resultado le va dando una alternativa específica a los usuarios y comerciantes para que puedan enfocar de manera positiva lo que plantea desarrollar este proyecto

**Análisis:**

El cuadro indica valores muy interesante, respecto a la pregunta, , al mismo tiempo que define las preferencias en base a las posibilidades económicas de la ciudadanía, señalan un 14%, hoteles, mientras que un 13%, necesitan, miradores, zonas recreativas, playas amplias, un 12%, restauran, tiendas de artesanías y camineras, y el 10% otros servicios.

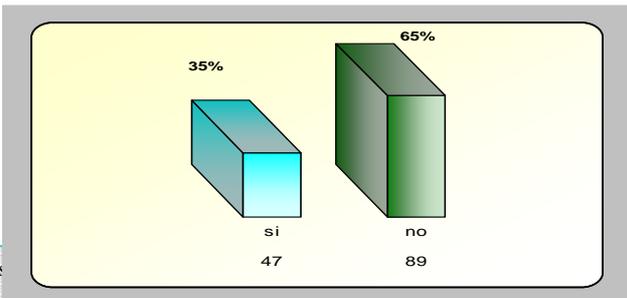
Estos valores son determinantes para la puesta en marcha y funcionamiento del proyecto, sin descuidar las preferencias por factores económicos de los



CUADRO N<sup>a</sup> 8

8.- ¿Existe seguridad ciudadana en el cantón Jaramijó?

DENOMINACIÓN	F	%
Si	47	35
No	89	65
<b>TOTAL</b>	<b>136</b>	<b>100</b>



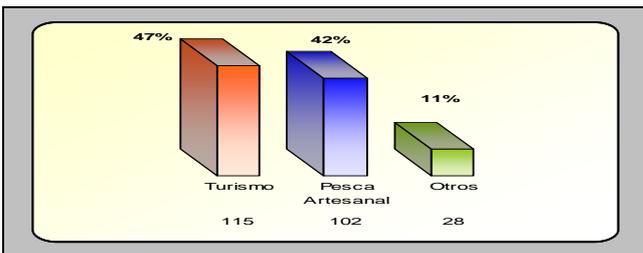
**Análisis:**

Los resultados de este cuadro determinan, que el proyecto en referencia es muy favorable, al ser la población consultada, existe seguridad ciudadana en el cantón Jaramijó, indicó: Un 65% **no**, y un 35%, **si**.

CUADRO No 9

9.- ¿Desearía usted que el ingreso económico del cantón Jaramijó sea a través del turismo o de la pesca artesanal?

DENOMINACIÓN	F	%
Turismo	115	47
Pesca artesanal	102	42
Otros	28	11
<b>TOTAL</b>	<b>245</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

Este cuadro propone resultados muy interesantes por cuanto los consultados indican, un 47% **si**, Desearía que el ingreso económico del cantón Jaramijó sea a través del turismo, un 42% señalo que sea de la pesca artesanal y otros un 11%.

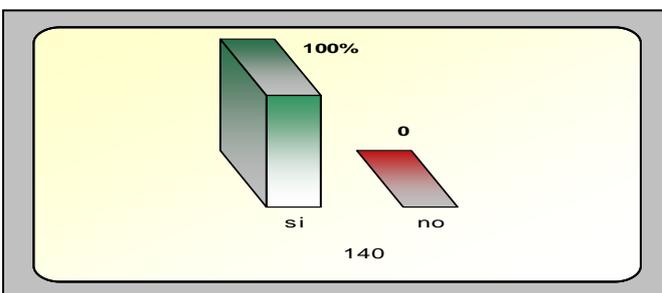
**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto



**CUADRO No 10**

**10.- ¿Cree usted que la regeneración urbana del borde costero mejoraría la calidad de vida de los habitantes del cantón?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	140	100
No	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>100</b>



**Análisis:**  
 Los resultados de esta pregunta permite canalizar la sustentabilidad y sostenibilidad del proyecto, así lo indicaron los consultados, en un 100%, cree usted que la regeneración urbana del borde costero mejoraría la calidad de vida de los habitantes del cantón.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto



# Encuesta a los Transportistas

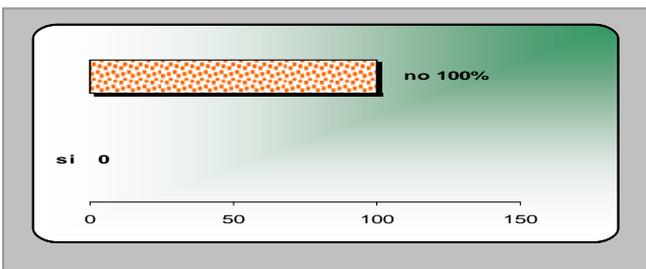
## Objetivo:

Encuesta para elaborar: el plan de transformación del borde costero de Jaramijó.

**CUADRO No. 11**

**1.- ¿Cuentan con un Terminal adecuado para el estacionamiento vehicular?**

DENOMINACIÓN	F	%
SI	-	-
NO	5	100
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>100</b>



### Análisis:

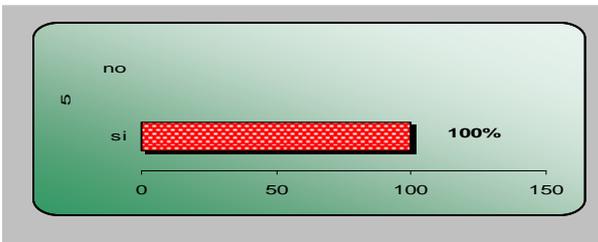
Los transportistas al ser encuestados en relación a la pregunta, cuentan con un Terminal adecuado para el estacionamiento vehicular, el 100%, señaló **NO**.  
Analizando con este respectivo resultado la creación inmediata de una central de transporte de pasajeros.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 12**

**2.- ¿Mejoraría sus ingresos económicos con la reactivación turística de la ciudad?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	5	100
No	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>100</b>



### Análisis:

A los transportistas se les consulto: Mejoraría sus ingresos económicos con la reactivación turística de la ciudad, **SI**, señalaron en un 100%.  
Cuando se trata el tema de mejorar la economía con la transformación de un servicio, en este caso el turismo, se denota la urgencia por parte de los involucrados en que se den esos cambios.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

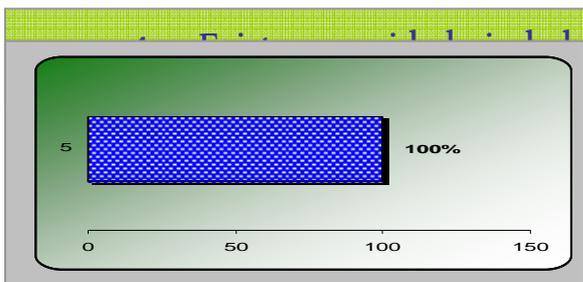
**CUADRO No. 13**

**3.- ¿Apoyaría a la municipalidad en proyectos que beneficie el desarrollo del cantón?**



DENOMINACIÓN	F	%
Si	-	-
No	5	100
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>100</b>

**CUADRO No. 14**



**Análisis:**

En cuadro adjunto demuestra resultados decisivos en el momento que el municipio pueda ejecutar los proyectos sociales, por lo que se planteo la siguiente pregunta:

Apoyaría a la municipalidad en proyectos que beneficien el desarrollo del cantón, los encuestados indicaron, un 100%,

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó

**Elaboración:** Autores del Proyecto

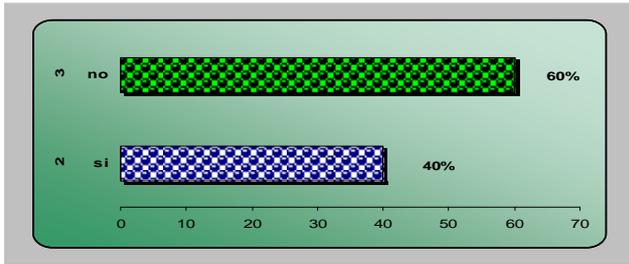
**Análisis:**

Al se abordados los transportistas con la encuesta y con la siguiente pregunta: Existe seguridad ciudadana en el cantón Jaramijó, señalaron, **NO** el 100%.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó

**Elaboración:** Autores del Proyecto

Dado los resultados del cuadro adjunto, los transportistas también sienten la necesidad de que este sector cuente con el debido sistema de seguridad que se aplica en otras ciudades del país.



**CUADRO No. 15**

**5.- ¿Existe suficiente demanda de transporte público?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	2	40
No	3	60
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>100</b>

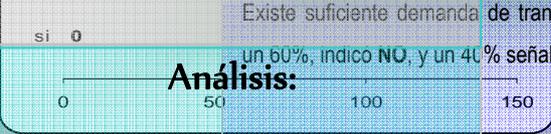
**CUADRO No. 16**

**Análisis:**  
 Para los transportistas es fundamental tener mas afluencia de pasajeros para mejorar los intereses económicos que persiguen, en base a este la siguiente pregunta: Existe suficiente demanda de transporte público, un 60%, indico NO, y un 40% señaló SI.

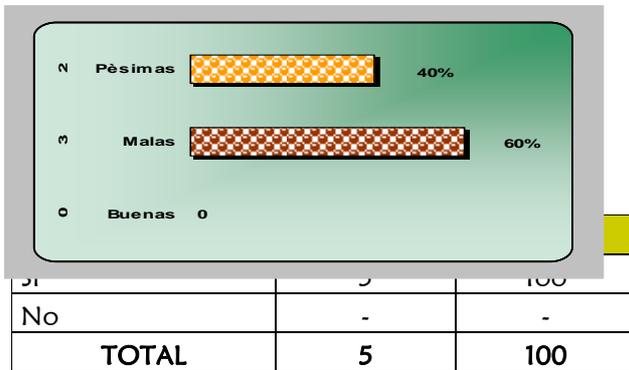
**6.- ¿Las vías de ingreso a la ciudad en que condiciones se encuentran?**

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

DENOMINACIÓN	F	%
Buenas	2	40
Malas	3	60
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>100</b>



**Análisis:**  
 Los resultados de la siguiente pregunta tiene diversos criterios en función del paso y el uso obligado de los transportistas por accesos vehiculares del cantón, se les planteó la siguiente pregunta: Las vías de ingreso a la ciudad en que condiciones se encuentran, un 60%, señaló pésimas y un 40% indicó malas.

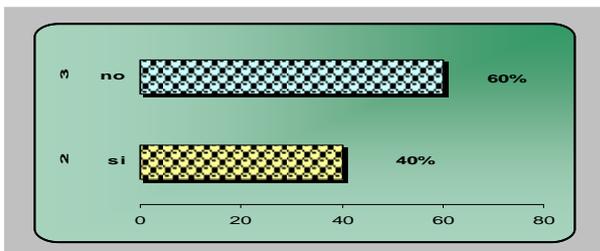


**CUADRO No. 17**

**7.- ¿El turista ocupa el transporte público para la movilización a la playa?**

**Análisis:**

El turista en un 60%, **NO** ocupa el transporte público para la movilización a las playas, mientras que un 40%, **SI** lo realiza.  
 Analizando los resultados es un icono para los transportistas, que en el cantón surga un cambio con carácter netamente de regeneración urbana, para que se puedan dar diversos matices favorables en la supervivencia de los transportistas.



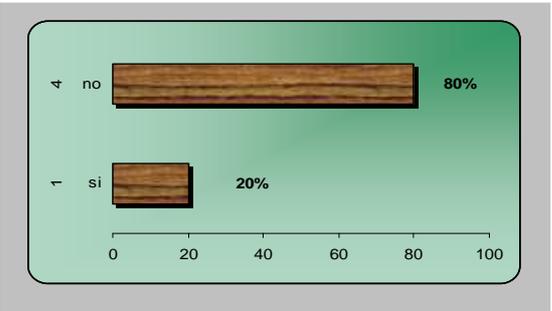


DENOMINACIÓN	F	%
Si	2	40
No	3	60
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>100</b>

**CUADRO No. 18**

**8.- ¿Las playas del cantón son visitadas por turistas?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	1	20
No	4	80
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

El turista en un 60%, **NO** ocupa el transporte público para la movilización a las playas, mientras que un 40%, **SI** lo realiza.

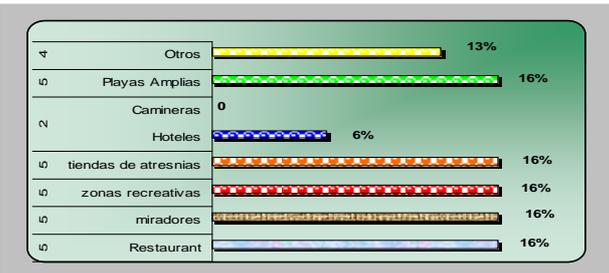
La movilización turística del Cantón se ve mermada por las pocas existencias de las infraestructuras básicas, que genere presencia y calidad ante la influencia en las épocas turísticas

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 19**

**9.- ¿Usted como involucrado en el desarrollo de la ciudad de Jaramijó, que aspira que tenga el borde costero?**

DENOMINACIÓN	F	%
Restaurante	5	16
Miradores	5	16
Zonas recreativas	5	16
Tiendas de artesanías	5	16
Hoteles	2	6
Camineras	0	0
Playas amplias	5	16
Otros	4	13
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>	<b>100</b>



**Análisis**

Los resultados indicaron al respecto a la pregunta: que aspira que tenga el borde costero, un 16%, prefieren restaurantes, miradores, zonas recreativas, tiendas de artesanías y playas amplias, un 13 %, señalo **otro** tipo de servicios y un 6 %, quieren hoteles.

Al realizar el análisis respectivo, se observa que existen diferencias de criterios, lo que permite enfocar la necesidad de solución a los problemas del gremio de transportistas del cantón de Jaramijo



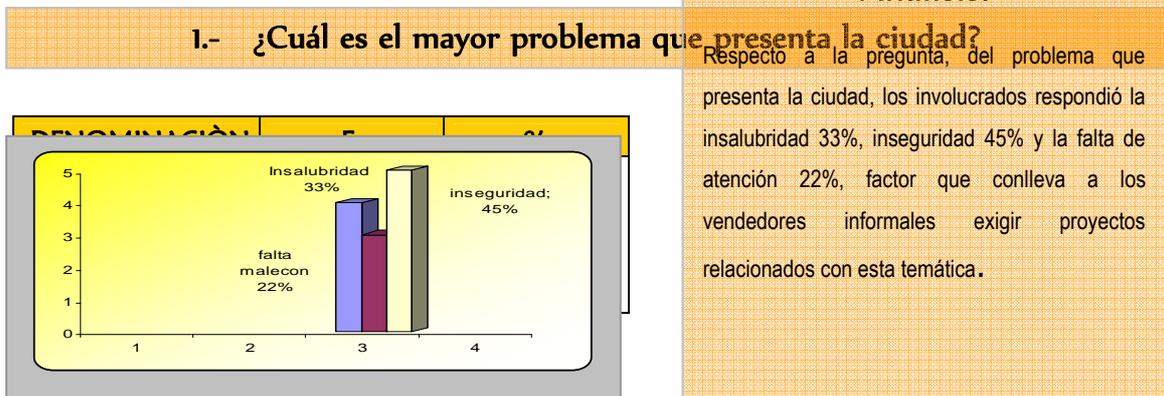
**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

## Encuesta a Vendedores

### Objetivo:

Encuesta para elaborar: el plan de transformación del borde costero de Jaramijó.

**CUADRO No. 20**





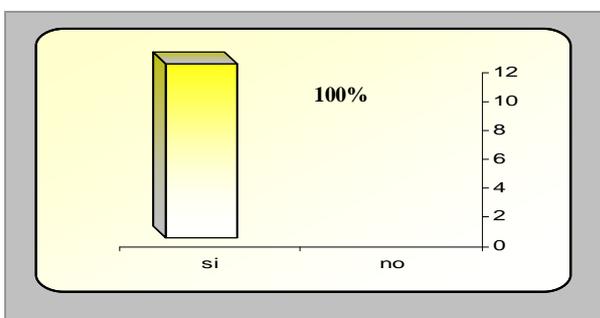
**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 21**

**2.- ¿El turismo mejoraría sus ingresos económicos?**

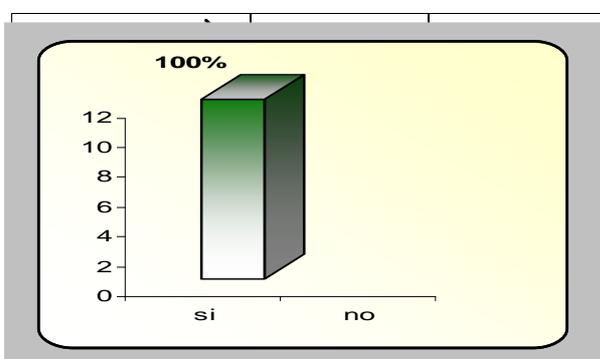
DENOMINACIÓN	F	%
Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó	12	100
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>100</b>

**Análisis:**  
 Relacionado con la pregunta: El turismo mejoraría sus ingresos económicos, el 100%, respondió afirmativamente.  
 Elaborando el respectivo análisis al cuadro adjunto es de vital importancia este resultado por cuanto se hace necesaria la prioridad por parte de las autoridades competentes, fomentar el turismo, para captar clientes nacionales y extranjeros



**CUADRO No. 22**

**3.- ¿Mejoraría la infraestructura física de su negocio para hacerla mas atractiva al turista?**



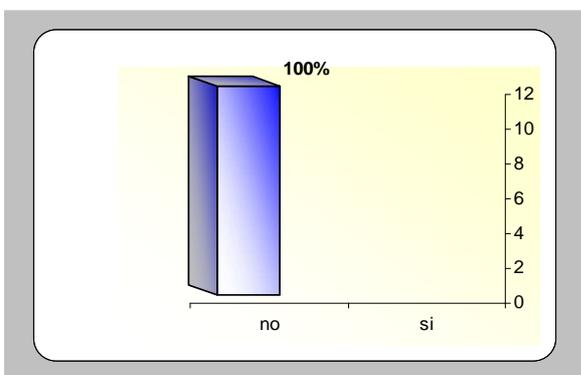
**Análisis:**  
 El 100%, de los encuestados señala que si mejoraría la infraestructura física de su negocio para hacerla mas atractiva al turista.  
 En consecuencia los involucrados hacen énfasis a esta pregunta por que tienen la urgencia de mejorar sus unidades de negocios para receptor más ingresos económicos.



**CUADRO No. 23**

**4.- ¿Existe seguridad ciudadana en el cantón Jaramijó**

Si		
No	12	100
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>100</b>



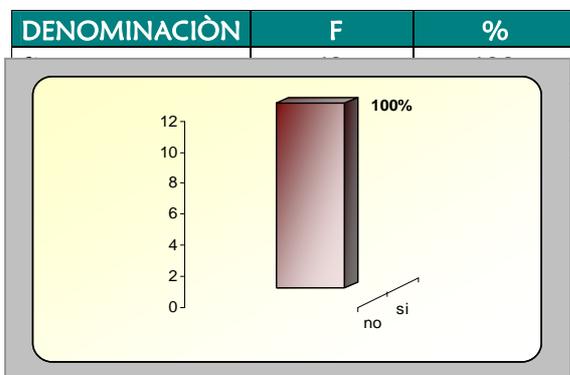
**Análisis:**

No existe seguridad ciudadana en el cantón Jaramijó, señala en un 100%, los vendedores informales y formales, por la falta de elementos policiales en la unidad de policía de la ciudad. Existiendo bastante preocupación por parte de este sector que muchas veces es el mas afectado por el problema de inseguridad.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 24**

**5.- ¿Apoyaría a la municipalidad a la ejecución de proyectos turísticos que mejoraría la calidad de vida de los habitantes del cantón?**



**Análisis:**

Los resultados reflejan datos muy valiosos, a los involucrados se les consulto, Apoyaría a la municipalidad en a ejecución de proyectos turísticos que mejoraría la calidad de vida de los habitantes del cantón, el 100%, señaló **SI**, lo que denota que este gremio ha vivido en total abandono por parte de las autoridades respectivas, convirtiéndose para ellos una herramienta muy favorable le puesta en marcha de un proyecto de características urbanas.

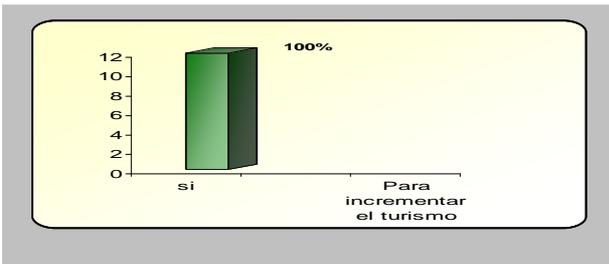
Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó



**CUADRO No. 25**

**6.- ¿Le gustaría que las playas de Jaramijó sean atractivas para los turistas?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	12	100
No	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

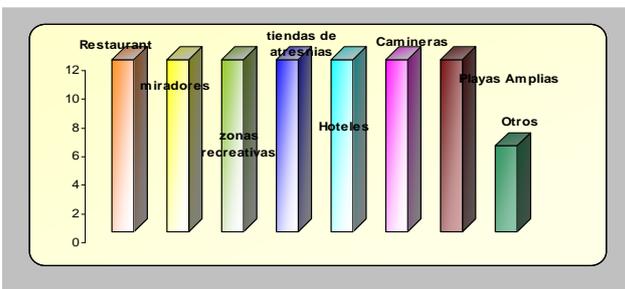
Al analizar los resultados de esta pregunta: Le gustaría que las playas de Jaramijó sean atractivas para los turistas, el 100%, indicó **SI**, demostrando de esta forma por parte de los comerciantes formales e informales la falta de difusión y transformación de los lugares turísticos.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO N° 26**

**7.- ¿Usted como involucrado en el desarrollo de la ciudad de Jaramijó, que aspira que tenga el borde costero?**

DENOMINACIÓN	F	%
Restauran	12	13
Miradores	12	13
Zonas recreativas	12	13
Tiendas de artesanías	12	13
Hoteles	12	13
Camineras	12	13
Playas amplias	12	13
Otros	6	7
<b>TOTAL</b>	<b>90</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

Los resultados del cuadro adjunto inherente a la pregunta: Usted Como involucrado en el desarrollo de la ciudad de Jaramijó, que aspira que tenga el borde costero, se obtuvieron varios resultados a continuación; un 13%, aspira tener, restauran, miradores, zonas recreativas, tiendas de artesanías, hoteles, camineras y playas amplias, y un 7%, prefiere **otros** tipos de servicios.

Analizando con estos resultados que el vendedor formal e informal tiene mucha conciencia de las necesidades de su cantón.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto



## Encuesta a empleados municipales

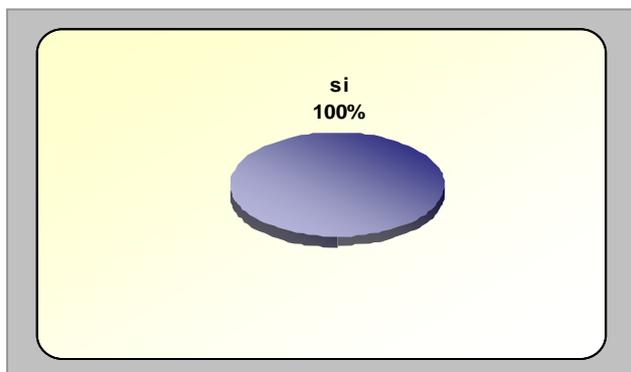
### Objetivo:

Encuesta para elaborar: el plan de transformación del borde costero de Jaramijó.

**CUADRO No. 27**

**1.- ¿Se elaboran proyectos de planificación a corto, mediano o largo plazo?**

DENOMINACIÓN	F	%
SI	2	100
NO	0	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>100</b>



### Análisis:

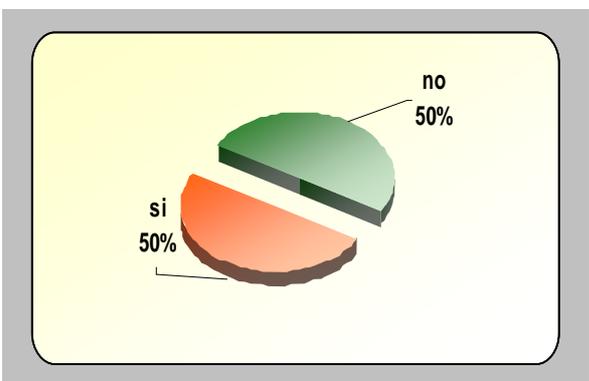
Los empleados municipales involucrados en el presente proyecto, al ser consultados si se elaboran proyectos de planificación a corto, mediano o largo plazo, indicaron: **SI** un 100%, lo que refleja que el municipio se encuentra dentro de el proceso de elaboración de proyectos sociales.



**CUADRO No. 28**

**2.- ¿Existe una disposición legal que prohíbe la ocupación del suelo en zona de riesgo**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	1	50
No	1	50
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

Los empleados municipales al ser encuestados, existe una disposición legal que prohíbe la ocupación de suelo en zona de riesgo se obtuvo los siguientes resultados, un 50%, señalo **Si**, y un 50%, **NO**.

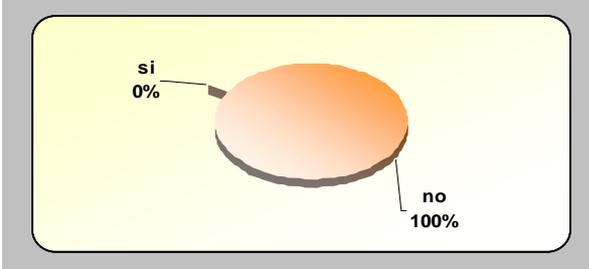
Esto nos demuestra que el cabildo de Jaramijó, se encuentra reformando los reglamentos inherentes a este tema.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 29**

**3. - ¿Las viviendas construidas en las áreas de afectación del borde costero cuentan con los permisos de construcción correspondiente?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	-	-
No	2	100
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

Al ser consultados los empleados municipales respecto, las viviendas construidas en las áreas de afectación de la borde costera cuenta con los permisos de construcción correspondiente, indicaron lo siguiente: el 100%, **NO** cuenta con los permisos de construcción. Los resultados determinan que todas las viviendas tienen la necesidad de, contar con este respectivo permiso como lo ejecutan varias alcaldías del país.

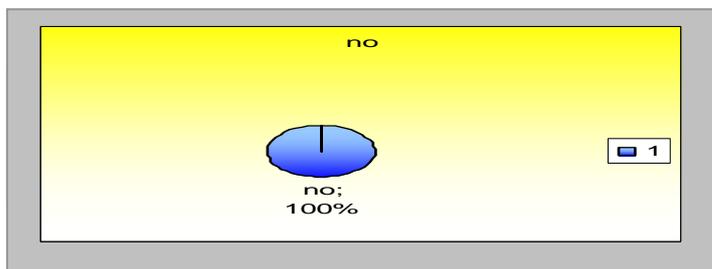
**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto



**CUADRO No. 30**

**4.- ¿Se involucra a la ciudadanía en proyectos de planificación?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	-	-
No	2	100
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>100</b>



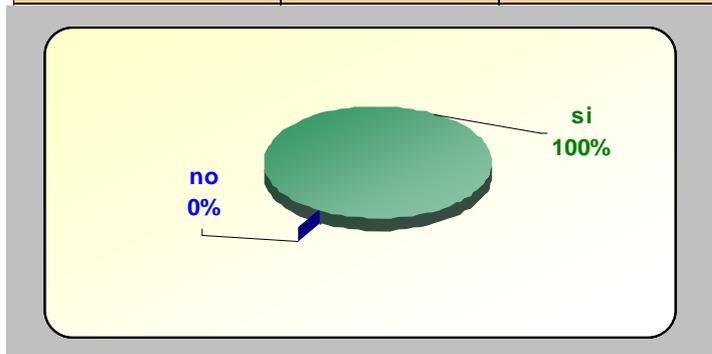
**Análisis:**

El 100% de los encuestados señaló que **NO** se involucra a la ciudadanía en proyectos de planificación. Este resultado refleja el poco interés que tiene el municipio, con la participación de la ciudadanía en los proyectos inmediatos y a futuro.

**CUADRO No. 31**

**5.- ¿Se tiene un intervalo de proyectos que cambiaran el espacio físico de la ciudad, y mejoraría la calidad de vida de sus habitantes**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	1	100
No	0	0



**Análisis:**

El 100% de los encuestados señaló que **SI**. Esto significa que al darse los proyectos necesario, cambiaria el estilo de vida de un cantón y por ende de una población, reflejando el interés que tenga el municipio, con la ciudadanía en los proyectos inmediatos y a futuro.

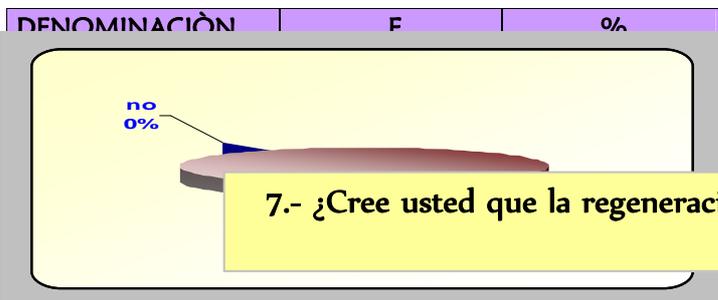
**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 32**

**6.- ¿Cree usted que se debe expropiarse las viviendas ubicadas en el borde costero, para dar paso a nuevos proyectos?**

**Análisis:**

El cuadro adjunto muestra resultados importantes para determinar el proyecto, por cuanto el porcentaje mayoritario del 100%, considera que **SI**, se debe expropiarse las viviendas ubicadas en el borde costero, lo cual refleja la disposición de los involucrados en este sector.



**CUADRO No. 33**

**7.- ¿Cree usted que la regeneración urbana, mejoraría la calidad de vida a los habitantes?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	2	100
No	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>100</b>

**Análisis:**

Los involucrados al ser consultados: Cree usted que la regeneración urbana mejoraría la calidad de vida a los habitantes se obtuvo el siguiente resultado, el 100%, señaló que **SI**.

**CUADRO No. 34**

**8.- ¿Usted como involucrado en el desarrollo de la ciudad de Jaramijó, que aspira que tenga el borde costero?**

DENOMINACIÓN	F	%
Restaurantes	2	16
Miradores	2	16
Zonas recreativas	2	15
Tiendas de artesanías	2	15
Hoteles	2	15
Camineras	2	15
Playas amplias	1	8
Otros	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

A los empleados municipales se les consultó: Como involucrado en el desarrollo de la ciudad de Jaramijó, que aspira que tenga el borde costero, y los resultados están en función de los siguientes datos: un 16%, quieren que se instalen restaurantes y miradores, un 15%, se inclino por, zonas recreativas, tiendas de artesanías, hoteles y camineras, mientras que el 8%, prefiere playas amplias.

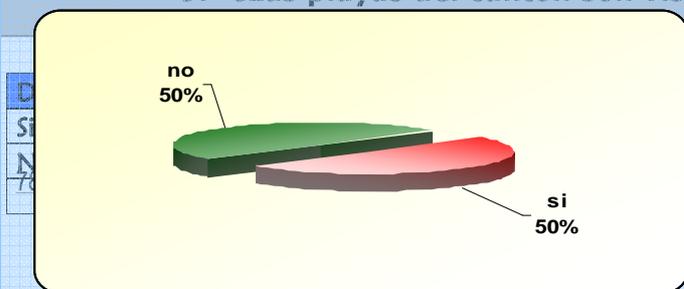
Los resultados nos indican que un buen nivel de transformación, mediante la de regeneración urbana, observándose que la municipalidad, esta empeñada ponerla en practica.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó

**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 35**

**9.- ¿Las playas del cantón son visitadas por turistas?**



**Análisis:**

Respecto a esta pregunta la muestra indicó los siguientes porcentajes: Un 50%, señaló que **SI**, las playas del cantón son visitadas por turistas mientras que otro 50% indico que **NO**, expresándose de esta manera le real situación turística del cantón.



## Encuesta a Pescadores

### Objetivo:

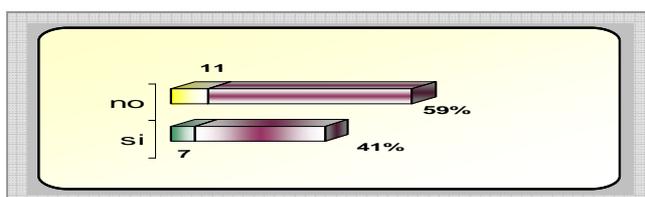
Encuesta para elaborar: el plan de transformación del borde costero de Jaramijó y su incidencia con el desarrollo de la ciudad.

CUADRO No. 36

### 1.- ¿Conocen de algún proyecto por parte de la municipalidad de muelle artesanal?

Elaboración: Autores del Proyecto

DENOMINACIÓN	F	%
Si	7	41
No	11	59
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>100</b>



#### Análisis:

A los involucrados en la encuesta se les consultó, Conocen de algún proyecto por parte de la municipalidad de muelle artesanal, ellos contestaron lo siguiente: un 59%, manifestaron **NO**, y un 41%, indicaron **SI**, lo que pone en franca evidencia la necesidad inmediata de un proyecto de esta magnitud por parte del cabildo de este cantón.

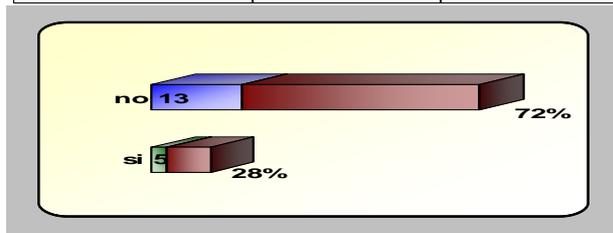
Fuente: Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó

Elaboración: Autores del Proyecto

CUADRO No. 37

### 2.- ¿Cuentan con un lugar adecuado para sus actividades diarias?

DENOMINACIÓN	F	%
Si	5	28
No	13	72
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>100</b>



#### Análisis:

Los pescadores artesanales al ser encuestados, cuentan con un lugar adecuado para sus actividades diarias, ellos respondieron de la siguiente manera: Un 72%, **NO** y un 28%, **SI**.

Tomando en cuenta estos resultados, se pudo analizar que la mayoría de los pescadores artesanales no cuentan con un lugar adecuado para sus actividades, y aquellos que acuden a un sector específico para desarrollar estas actividades, no cumplen las normas técnicas adecuadas, ni específicas.

Fuente: Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó

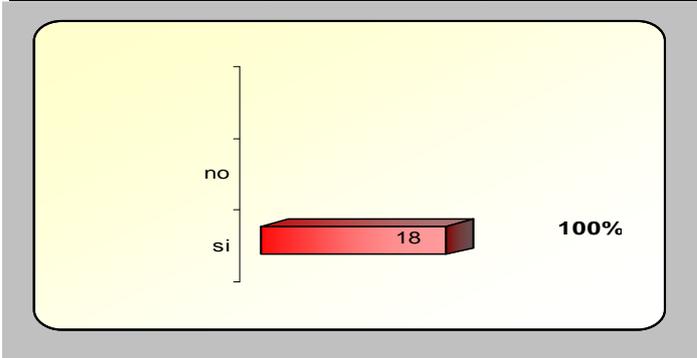
Elaboración: Autores del Proyecto



**CUADRO No. 38**

**3.- ¿Apoyaría a la municipalidad en la ejecución de infraestructura física de su negocio para hacerla mas atractiva al turista?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	18	100
No	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>100</b>



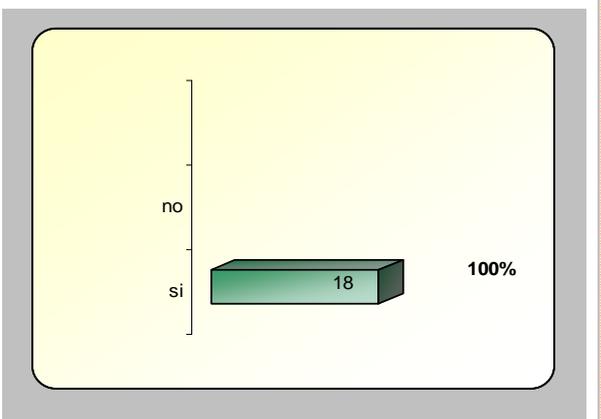
**Análisis:**  
 Realizando el respectivo análisis a los resultados de la siguiente pregunta: Apoyaría a la municipalidad en la ejecución infraestructura física de su negocio para hacerla mas atractiva al turista, se obtuvo el siguiente resultado: un 100%, indicaron **SI**, porque mejorarían las actividades del cantón. Lo cual constituye un referente fundamental, sobre la atención que brindada a este problema el municipio local.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 39**

**4.- ¿Le gustaría que las playas de Jaramijó sean atractivas para los turistas?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	18	100
No	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>100</b>



**Análisis:**  
 Uno de los parámetros básicos, y vitales dentro del proceso de investigación del proyecto, fue conocer la realidad del turismo en este cantón, planteándoles la pregunta: Le gustaría que las playas de Jaramijó sean atractivas para los turistas, se obtuvo los siguientes resultados: 100%, indicó **SI** y manifestaron textualmente, que mejoraría la economía. Analizando los respectivos resultados existe un grado de convicción por parte de este sector en transformar el balneario para que sea atractivo para los turistas nacionales y extranjeros como acontece en otros lugares turísticos costeros que se encuentran en el país.

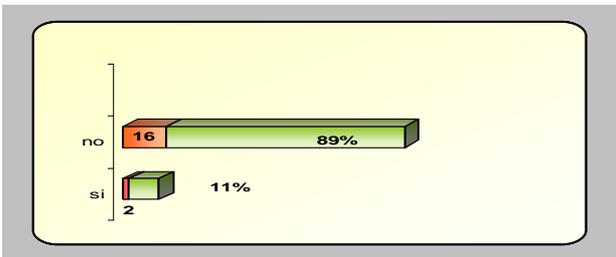
**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto



**CUADRO No. 40**

**5.- ¿Existe algún tipo de motivación social al pescador artesanal en el cantón de Jaramijó?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	2	11
No	10	89
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>100</b>



**Análisis:**  
 El siguiente cuadro propone resultados importantes por cuanto a los consultados se les realizó la pregunta, un 89%, indicó **NO**, un 11%, señaló que **SI** existe. Las motivaciones como talleres, cursos-seminarios y charlas son herramientas que se necesita para mejorar la calidad social de cada persona y se hace necesario realizar estos eventos para levantar el auto estima de los gremios artesanales

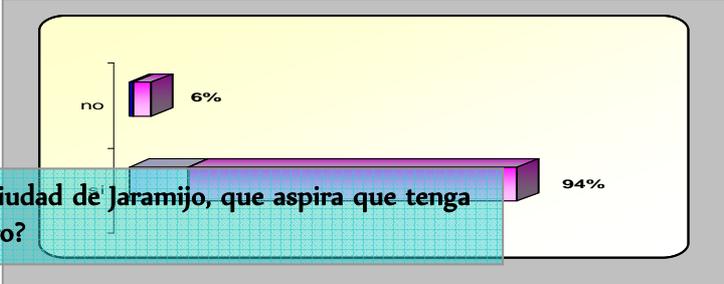
**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 41**

**6.- ¿Ayudaría en sus ingresos la implementación de un muelle para pesca deportiva?**

DENOMINACIÓN	F	deportiva?
Si	17	94
No	1	6
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>100</b>

**Análisis:**  
 De los datos obtenidos en la presente

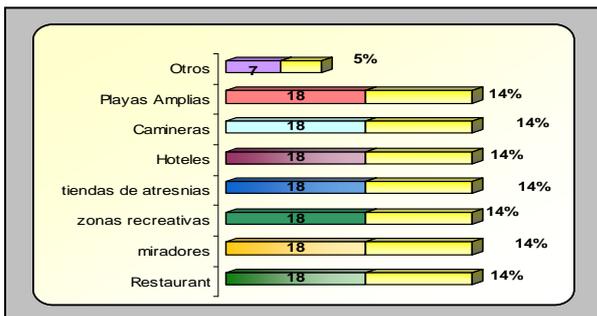


**CUADRO No. 42**

**7.- ¿Usted como involucrado en el desarrollo de la ciudad de Jaramijo, que aspira que tenga el borde costero?**



DENOMINACIÓN	F	%
Restauran	18	14
Miradores	18	14
Zonas recreativas	18	14
Tiendas de artesanías	18	14
Hoteles	18	14
Camineras	18	14
Playas amplias	18	14
Otros	7	5
<b>TOTAL</b>	<b>133</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

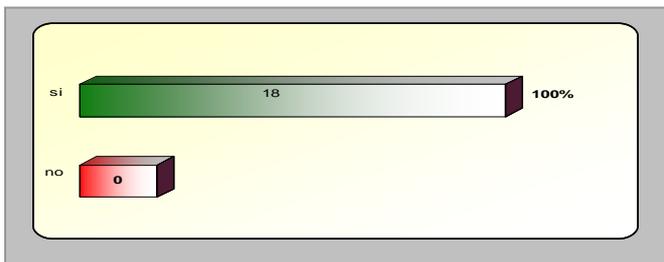
Al realizar el análisis respectivo de esta pregunta, que aspira que tenga el borde costero se observa que existen diferencias de criterios, lo que permite enfocar la necesidad de solución a los problemas, lo que permite enfocar la necesidad de solución a los problemas, lo que permite enfocar la necesidad de solución a los problemas. Los consultados indicaron al respecto: Un 14%, prefieren restaurantes, miradores, zonas recreativas, tiendas de artesanías, hoteles, camineras y Playas amplias, y un 5%, prefiere otro tipo de servicios

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto

**CUADRO No. 43**

**8.- ¿Cree usted que la imagen del cantón mejoraría con la regeneración urbana del borde costero?**

DENOMINACIÓN	F	%
Si	18	100
No	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>100</b>



**Análisis:**

En la siguiente pregunta realizada a los involucrados, se obtuvo el siguiente dato: el 100% indicó Si. Se pudo analizar con este resultado, que es primordial para la determinación de uno de los propósitos del proyecto, por cuanto la población encuestada necesita proyectar su solvencia económica y la de sus futuras generaciones.

**Fuente:** Encuesta aplicada a la Ciudadanía, Pescadores artesanales, Vendedores formales e informales, Transportistas y Empleados Municipales, del Cantón Jaramijó  
**Elaboración:** Autores del Proyecto



### 4.1.2. Comprobación de la Hipótesis



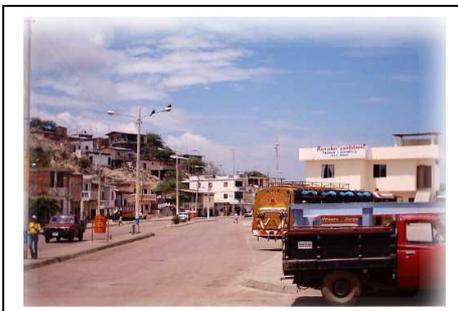
Como resultado a la falta de un plan de transformación en el borde costero de Jaramijó, que ha impedido el desarrollo del mismo, se realizó 177 encuestas, con 43 preguntas dirigida a la ciudadanía, transportistas, vendedores, pescadores y municipio del cantón, donde



se llegó a establecer las causas que originan los fenómenos socio espaciales del cantón y que se hace necesario seguir un pensamiento de distintos niveles, considerando, criterios de carácter urbano del cual se expresa en el resultado de estas encuestas, que lógicamente permitirá comprobar los términos correctos para demostrar la acción y la



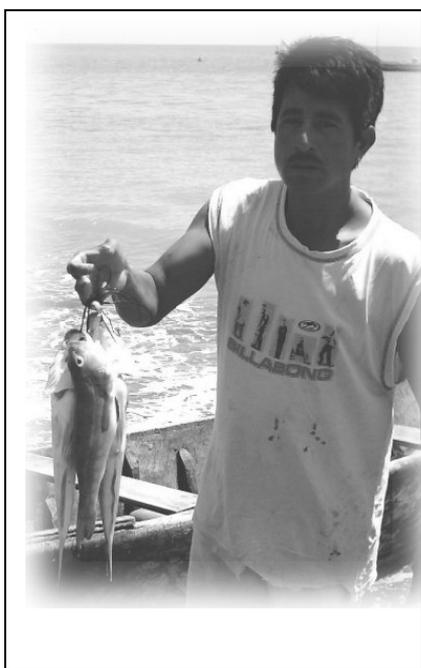
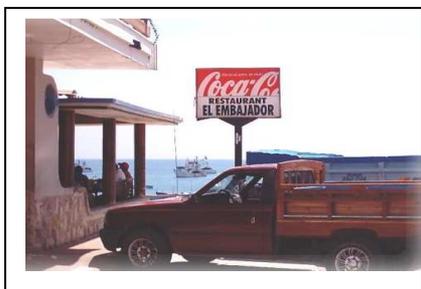
realidad en que se vive, y que a la falta de servicios frente a una incipiente cultura en nuestra sociedad y el derecho a decidir para mejorar la calidad de vida.



Las encuestas se realizaron a la ciudadanía en general (140), a los vendedores (12), cual es el mayor problema que presenta la ciudad de los 152 encuestados el 47% respondieron que el factor insalubridad es el mas deficiente, razón por la cual se ha generado diferentes etapas de epidemias, siendo la mas afectada del problema la población en general, otra pregunta fue que si apoyaría a la municipalidad a erradicar el problema, el 83% estuvo a favor. Se pregunto si sabia que su vivienda esta ubicada en zona de riesgo el 50% manifestaron no saber del caso, lo que da entender que la falta de información y comunicación hace que la ciudadanía desconozca el particular; siguiendo con la pregunta a la ciudadanía, si existen áreas adecuadas para la recreación de propios y extraños, el 17% informaron que no; los transportistas y la ciudadanía en un 96% informaron que le gustaría que el municipio ejecute proyectos para la recuperación del borde costero. Un hecho destacable es la motivación entre los vendedores, ciudadanías, transportistas pescadores y municipio que en un 100%



respondieron que, la imagen del cantón mejoraría si existieran servicios de restaurantes, mirador turístico,



zonas recreativas, tiendas artesanales, hoteles, camineras, playas limpias, donde el desarrollo del cantón se da a través de una alternativa como es la recuperación del borde costero. Considerando que existe un 35% de inseguridad ciudadana. El transporte urbano es notorio en el cantón, donde se preguntó si cuentan con un terminal terrestre adecuado para el estacionamiento vehicular, de los 5 encuestados el 100% respondió que no existe debido a las pocas unidades que existen. Entre los vendedores (12) y transportistas (5) se les preguntó si mejorarían sus ingresos económicos con la reactivación turística del cantón, el 100% que sí; porque adquirirían nuevas unidades y mejorarían sus establecimientos comerciales para una mejor presentación. En otra pregunta que se hace a través de la encuesta si existía suficiente demanda de transporte público el 60%, dijo que no, debido a la falta de infraestructuras y equipamientos básicos que son las que generan el movimiento turístico. Las vías de ingreso a la ciudad se encuentran en un 40% en pésimas condiciones. Otra de las preguntas que se realizó es; si el turista ocupa el transporte público para



movilizarse hacia las playas, el 60% respondieron que no, se pregunto si las playas eran visitadas por turistas, y se

respondió un 80% no son visitadas, excepto los días feriados.



Los vendedores o comercio informal son aquellas personas que están a merced de lo que el turismo genere en una ciudad y por eso que entre los vendedores se hace la pregunta que si las playas de Jaramijó sean



atractivas para el turismo el 100% se manifestaron a favor de la pregunta.



Analizando este resultado se obtiene que el vendedor formal e informal tenga conciencia en manifestar su colaboración con el desarrollo de la ciudad, y que a falta de necesidades más importante como equipamientos e infraestructuras básicas no han podido conseguir mejores días.



El Fortalecimiento Institucional constituye un elemento indispensable que permite mejorar la gestión municipal, ya que a través de esta herramienta podemos visualizar los



aspectos positivos y negativos del desarrollo, las funciones y demandas del municipio local.

La siguiente pregunta de esta encuesta va dirigida hacia los empleados municipales del cantón de Jaramijó, donde se preguntó si se elaboran proyectos de planificación a corto, mediano y a largo plazo el 100% dijo que el municipio se encuentra dentro de un proceso de elaboración de proyectos que va a beneficiar a todo el cantón, se le preguntó si existe una disposición legal que prohíba la ocupación del suelo en zona de riesgo el 50% manifestaron que si; se consultó si las viviendas construidas en el borde costero cuentan con el respectivo permiso de construcción, en un 100 % no cuentan con el permiso municipal; no se involucra a la ciudadanía en proyectos de planificación teniendo como resultado un 100%.

La comunidad en un 100% está de acuerdo en expropiar sus viviendas ubicadas en el borde costero para dar paso a nuevos proyectos planificados, donde mejoraría la calidad de vida de todos sus habitantes.

A través del alcalde y los empleados municipales existe un buen nivel de aceptación de querer transformar mediante la regeneración urbana del borde costero que será una tarea del gobierno municipal empeñado a ponerlo en práctica.

Jaramijó reconocida por los marineros como un puerto que gracias a su ensenada siempre ha ofrecido inmejorables condiciones para la pesca, siendo la principal fuente de ingreso de las familias la pesca artesanal e industria de que se conozca algún proyecto de parte del municipio sobre un muelle, pues se deja en franca evidencia la necesidad un espacio público donde a través de un proyecto que vaya a suplir las necesidades que requiere los pescadores

artesanales y así poder cumplir sus necesidades diarias, en las encuestas se le pregunto si conocen algún proyecto de muelle artesanal que los beneficie, manifestaron lo siguientes:



Un 59%, manifestaron no conocer nada, y un 41%, indicaron si; Se les consulto si cuentan con un lugar adecuado para sus actividades diarias un 72%, respondió que no y un 28% si , y aquellos que acuden a desarrollar estas actividad, no cumplen las normas técnicas adecuadas.

Así mismo se le pregunto si existían motivaciones sociales para el pescador artesanal como talleres, cursos, seminarios y charlas, que son herramientas que se necesitan para mejorar la calidad productiva, económica y social. En los actuales momento, un 89%, indicó no tener ninguna motivación, y un 11%, señaló que si tenerla.

Se consulto si la implementación de un muelle artesanal turístico, para la pesca deportiva seria importante, para mejorar sus ingresos económicos, y puedan satisfacer sus necesidades, un 94%, contesto que si mejorarían sus ingresos.

Toda ciudad desea tener el crecimiento y desarrollo económico, social y turístico como las grandes ciudades del mundo, siempre y cuando esta constituya un beneficio de una estabilidad social y económica. La imagen que causaría con la regeneración urbana del borde costero sería

positiva en un 100%, donde la población encuestada necesita tener una proyección sustentable para las futuras generaciones.



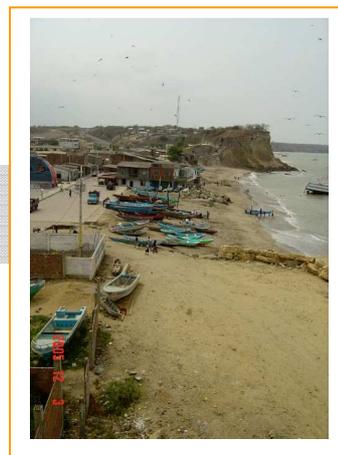
La aspiración de todas personas que ama a su ciudad es, estar involucrado en el desarrollo de su cantón que tenga todas las necesidades básicas como lo exigen las ciudades modernas. Se observo que existen diferencias de criterios, lo que permite enfocar una inmediata solución de acuerdo a las necesidades y a través de equipamientos urbanos e infraestructuras básicas solucionar los problemas que aquejan al cantón.

## SEGUNDA PARTE: PROPUESTA ARQUITECTONICA

### CAPITULO V

## 5.1. Conclusiones y Recomendaciones

### 5.1.2. Conclusiones:



Luego de la investigación realizada para el “Plan de Transformación del borde costero de Jaramijó y su incidencia con el desarrollo del cantón”, sobre la situación actual del asentamiento, se concluye lo siguiente:



- No existe un ordenamiento, en esta zona de investigación debido a su gran extensión y alta densidad de población esparcida por todas partes lo cual no ha permitido desarrollar las obras de infraestructuras básicas, mobiliarios, equipamientos, la identidad cultural y la falta de un desarrollo urbanístico que le permita consolidarse como una ciudad próspera al desarrollo turístico del cantón.



- El crecimiento del cantón se ha dado en forma espontánea debido a asentamientos ilegales en su periferia, lo cual ha provocado en este sector una imagen deteriorada.
- La Municipalidad no cuenta con suficiente personal técnico para planificar y controlar el crecimiento de la urbe.
- Ausencia de normas de planificación y de políticas de cuidado del ambiente.
- Los servicios básicos no cubren la mayoría del territorio y en especial en el área a proponer, estableciendo un caos antes estas necesidades.
- El sistema vial está incompleto, los accesos a la ciudad posee una trama vial de características irregulares en la parte baja nor.-occidental, y se torna más regular en su parte sur y sur- oriental. Estas condiciones se acentúan en el eje nor.-occidental, donde la fluidez y continuidad de las calles se corta debido a la pendiente de la topografía existente. La recolección de basura se realiza dos veces por semana y no existe un tratamiento de los desechos sólidos en el botadero de basura.

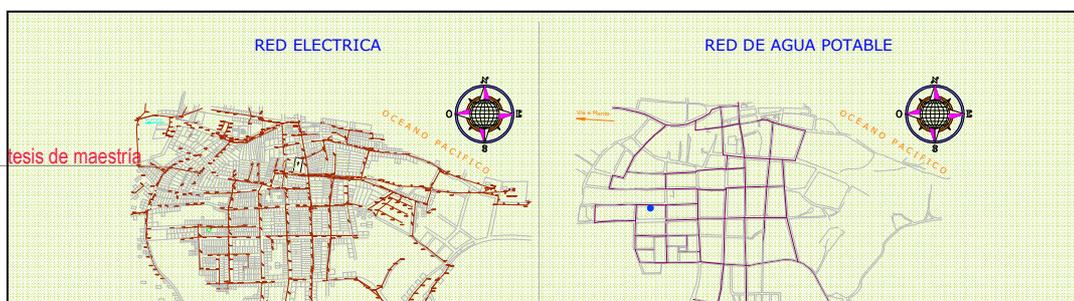




- Carencia de espacios verdes, playas descuidadas y escasas áreas de recreación
- Incipiente tratamiento del espacio urbano público, carencia de mobiliario y equipamiento de la ciudad.
- El sistema eléctrico y de alumbrado público es de pésimas condiciones.
- La empresa eléctrica provincial (EMELMANABI) cubre toda el área urbana del cantón, pero el problema de mantenimiento de las luminarias se lo realiza desde las oficinas de Manta ya que en Jaramijó solamente existe una oficina de recaudación de valores para el cobro de planillas de luz.
- El asentamiento poblacional en zonas de la urbe ha provocado una segregación en los barrios debido a las faltas de servicio y del equipamiento de la ciudad, es necesario por esto planificar el desarrollo armónico del cantón

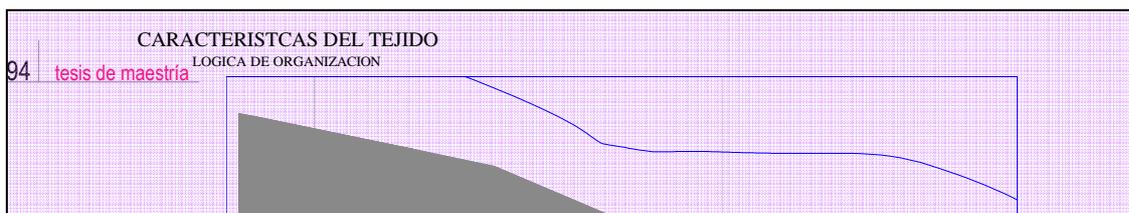


- El agua potable se distribuye en convenio con la empresa de agua potable y alcantarillado de Manta (EAPAM) y es insuficiente para el requerimiento de la población
- Las redes de alcantarillado cubren únicamente la zona central más poblada.
- La ciudad está servida por una sola línea de buses que recorre la vía Jaramijó – Manta.
- No existen servicios de transporte desde Jaramijó a Montecristi, ni hacia Portoviejo. Los transportes que van por la vía Manta – Jaramijó – Rocafuerte no entran a la zona urbana consolidada.
- Carencia de equipamiento para favorecer servicios turísticos.
- Escaso presupuesto para realizar las obras municipales.
- Existen asentamientos irregulares en la zona urbana y periférica, que no tiene legalizada su tenencia de tierra.
- Las fábricas de procesamiento de harina de pescado y las faenas de pesca causan malos olores que afectan a los pobladores y visitantes de la ciudad.





### 5.1.3. Recomendaciones:





**DENSIDAD HABITACIONAL**  
Punta de Jaramiño  
OCEANO PACIFICO

- Tendencia Residencial
- Tendencia Comercial
- Equipamiento y Servicios
- Zona Industrial

Es evidente la necesidad de generar espacios urbanos y lugares de recreación que sirva de alternativas de acción para solventar los problemas que se tienen en relación con los aspectos físicos de infraestructura básica y equipamiento de la ciudad para lo cual se propone el Plan de Transformación para que nos de la pauta de un modo de desarrollo social, económico, político, cultural, turístico, ambiental y de mejorar la calidad de vida cada uno de los que viven en este sector y del cantón

**CARACTERISTICAS DEL TEIDO**  
MONUMENTOS Y EDIFICIOS IMPORTANTES

Existen hitos de referencia ubicados en el área de estudio, como el monumento a Eloy Alfaro (PAU) área educacional y pública-iglesia

**CARACTERISTICAS DEL TEIDO**  
TIPOLOGIA DE ESPACIOS PUBLICOS

El espacio público se organiza a través de ejes principales y secundarios, dando preferencia al borde costero y la plaza que es la parte más y de mayor uso en el paisaje urbano

**PLANO PROPUESTA**

PLANTA GENERAL

- Zona Industrial
- Zona Comercial
- Zona Residencial
- Zona de Equipamiento y Servicios
- Zona de Equipamiento y Servicios
- Zona Industrial



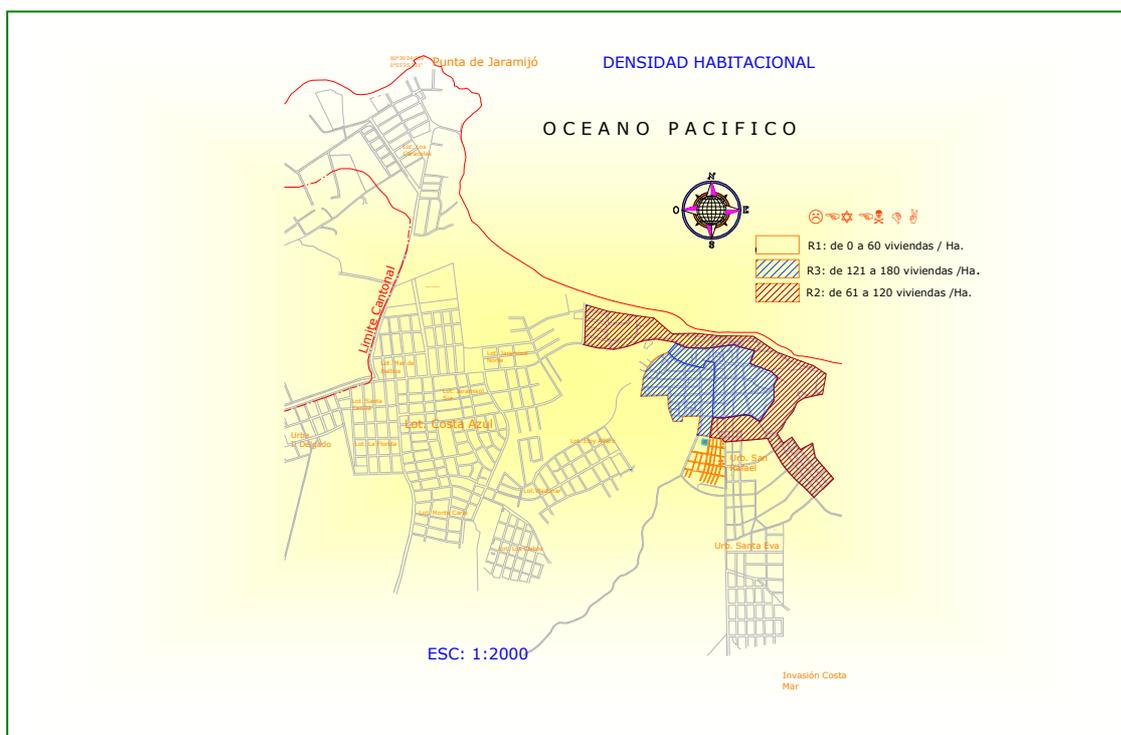
- Adoptar el Plan de Transformación del Borde costero de Jaramijó, que sirva de guía como un Plan de Ordenamiento Urbano para el desarrollo de la ciudad.
- Planificar una malla vial racional que de cómo resultado una infraestructura y una mayor variedad de usos de suelo contando con la participación de la comunidad, mejorar la estructura urbana de manera que facilite el desarrollo productivo tanto en el uso de suelo como de infraestructura de servicios básicos.
- Establecer normas de regulación urbana para el crecimiento ordenado de la ciudad y el uso del borde costero.
- Crear espacios públicos, peatonal, vehicular y áreas de parques, plazas, senderos, en ríos, quebradas y montañas.
- Recuperación de áreas verdes y espacios públicos de la ciudad.
- Proyección de sitios turísticos.





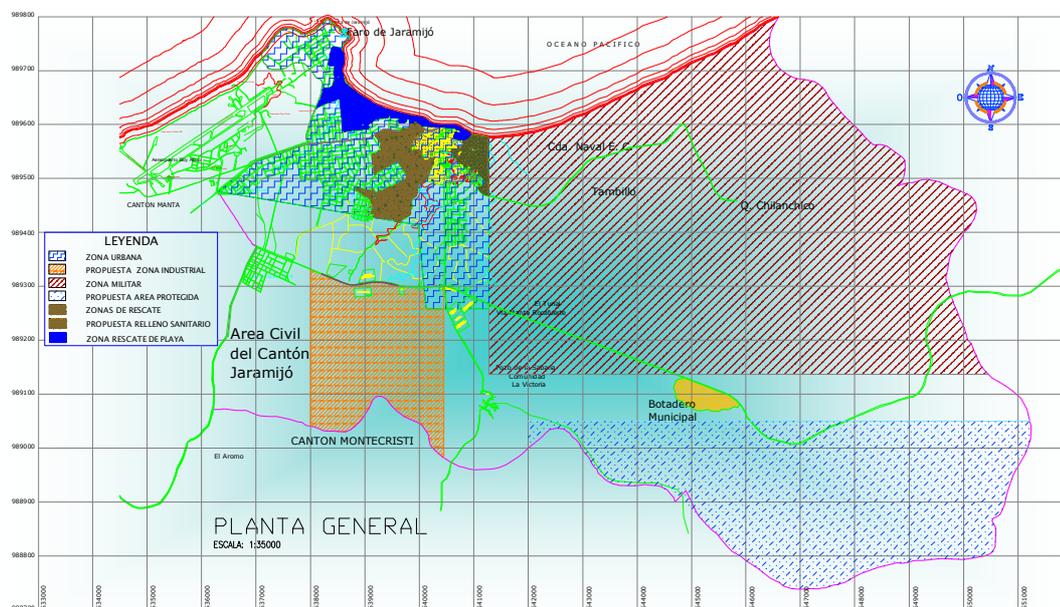
## 6.1. Criterios y principios de la propuesta del plan:

En todos los aspectos de Transformación Urbana debe prestarse atención a los siguientes criterios:



- Plan de densidades, teniendo en cuenta áreas de lotes y manzanas que existen alrededor del área de estudio a fin de organizar una mejor presentación en el espacio urbano y el uso del suelo.





- Plan de usos complementarios a la vivienda en función de su ubicación dentro del asentamiento de sus alrededores del área a intervenir y a la malla vial. La introducción de nuevos usos complementarios con la vivienda (pérgolas áreas verdes y otros) dinamiza el asentamiento brindando una presentación a la comunidad y existiendo la posibilidad de obtener una mayor calidad de vida, gracias al intercambio de servicios.
- Plan de servicios públicos utilizando la definición de prioridades en la dotación de servicios e infraestructura básicos junto con la construcción de sistema progresivo de los servicios.



### 6.1.1. Lineamientos estratégicos:



- Lograr el desarrollo urbano de acuerdo con los lineamientos propuestos en este plan, cuidando el entorno natural y paisajístico, como su playa, vegetación costera que debe conservarse y rescatarse para evitar que crezca la deforestación existente en la actualidad.
- Estructurar la imagen del borde costero de Jaramijó mediante el Plan de Transformación orientado a la recuperación de la morfología urbana del área costera de la ciudad y por ende al crecimiento y desarrollo del



### 6.1.2. Propuestas de acciones:

A la falta de políticas compatibles y con las necesidades de ciudades sustentables, se busca generar posibilidades que reflejen las demandas y sus derechos como sociedad local considerando al ser humano como agente de cambio y solventar los problemas que se tienen en relación con los espacios físicos de infraestructura básica y equipamiento de la ciudad.



### 6.1.3. Planteamiento estratégicos:

Se hace necesario hacer un planteamiento estratégico, que tenga sustentabilidad y un proceso evolutivo que permita racionalizar y ordenar el uso del suelo del borde costero mediante los planes de equipamientos, servicios básicos, uso del paisaje urbano, vial, recreacional, servicios públicos y turístico, para el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y buscar las soluciones en base a una investigación que abarque todos los campos posible sin que se llegue a una confusión.



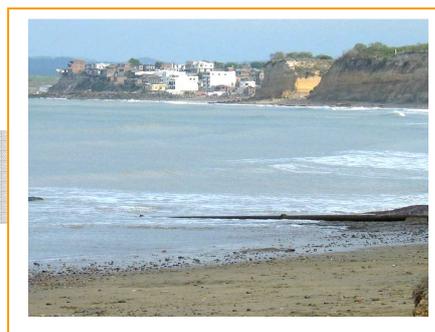
- Planificación y tratamiento al uso del suelo del borde costero.
- Zonificación que acoja a las diferentes necesidades y actividades del sector.
- Abarcar todos los niveles de equipamiento, servicios, turismo y recreación.
- articulación del paisaje natural y urbano
- Participación ciudadana.
- Recuperación del patrimonio cultural arquitectónico



- Existencia de seguridad ciudadana.
- Solución inmediata a la insalubridad.

CAPITULO V II

## 7.1. Programas:



El estudio realizado durante la investigación y en base a la situación actual del asentamiento que existe a lo largo del borde costero donde se procede a presentar la propuesta del plan de transformación del borde costero de Jaramijó y su incidencia con el desarrollo del cantón, donde generará cambio como uso de suelo, vialidad y transporte, infraestructuras y equipamientos urbanos, espacios turísticos, recreacionales y culturales





## 7.1.1. Programa 1: Uso de suelo urbano



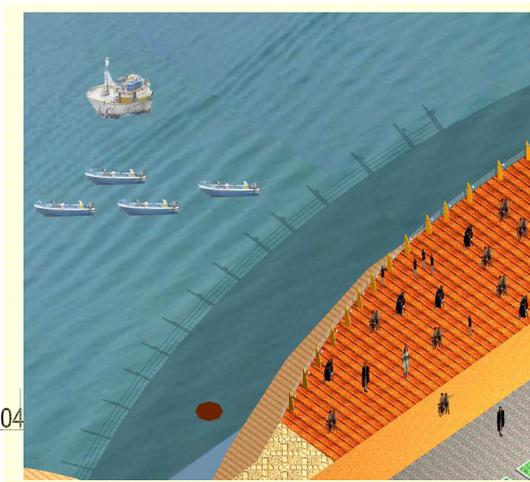
### 7.1.1.1. Espacios privados:

Las áreas destinadas a espacios recreacionales, sociales y los de usos complementarios a la misma, como comercio, o locales artesanales.



### 7.1.1.2. Espacios de áreas verdes:

Donde se localizan los usos de carácter social ambiental, en un compromiso con la naturaleza, para lograr el ocio y la recreación en un ambiente sano



### 11.1.3. Espacios públicos:

Integrados por la malla vial, peatonal y vehicular, áreas de parqueo o estacionamientos, plazas, parques, senderos, montañas (isla) áreas infantiles, áreas deportivas, área acuática, etc.



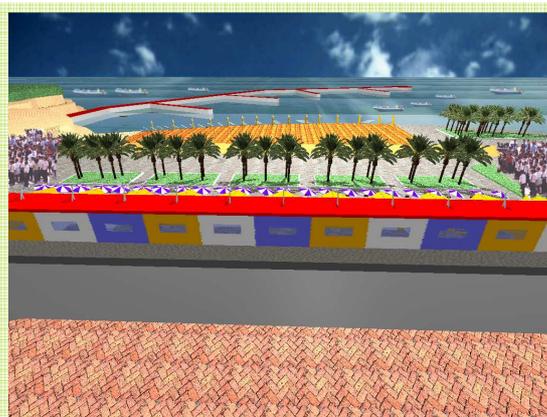
## 7.1.2. Programa 2: Vialidad y transporte



### 7.1.2.1. Flujos vehiculares y peatonales:

Acera - Ancho de vía – Avenida – Calzada  
 – Calle – Estacionamiento - Línea de  
 fábrica – Lindero – Nomenclatura –  
 Pasajes peatonales - Retiro - Vía pública

## 7.1.3. Programa 3: Infraestructura equipamiento urbano



### 7.1.3.1. Infraestructuras técnicas:

Alumbrado, alcantarillado, red de  
 distribución de agua, teléfono, etc.; ámbito  
 como ciudad están el mirador, biblioteca,  
 monumentos y la plaza cívica, espacios  
 turísticos

## 7.1.4. Programa 4: Espacios turísticos y recreacionales.



### 7.1.4.1. Paisaje natural:

El faro, el espigón, paseos acuáticos,  
 senderos, áreas verdes, juegos infantiles,  
 la playa, pista de baile, ciclo vía, deportes,  
 etc.

## CAPITULO V III

## 8.1. Proyectos.

### 8.1.1. Propuesta vial



Se toma como eje principal para este proyecto, la vía Jaramijó, Manta ( avenida Isidro Ayora ) donde se propone la ampliación del acceso al cantón desde la ciudad de Manta, con el objeto de mejorar y jerarquizar el acceso a la urbe. Tendríamos una vía con cuatro carriles, y paraderos tanto en su llegada como salida del cantón, su tratamiento de piso será de adoquines tipo cerámico, resistente al tráfico vehicular, existirá un parterre central donde se implantará vegetación que adorne el ornato, de igual manera se colocaran señalizaciones; vial y peatonal

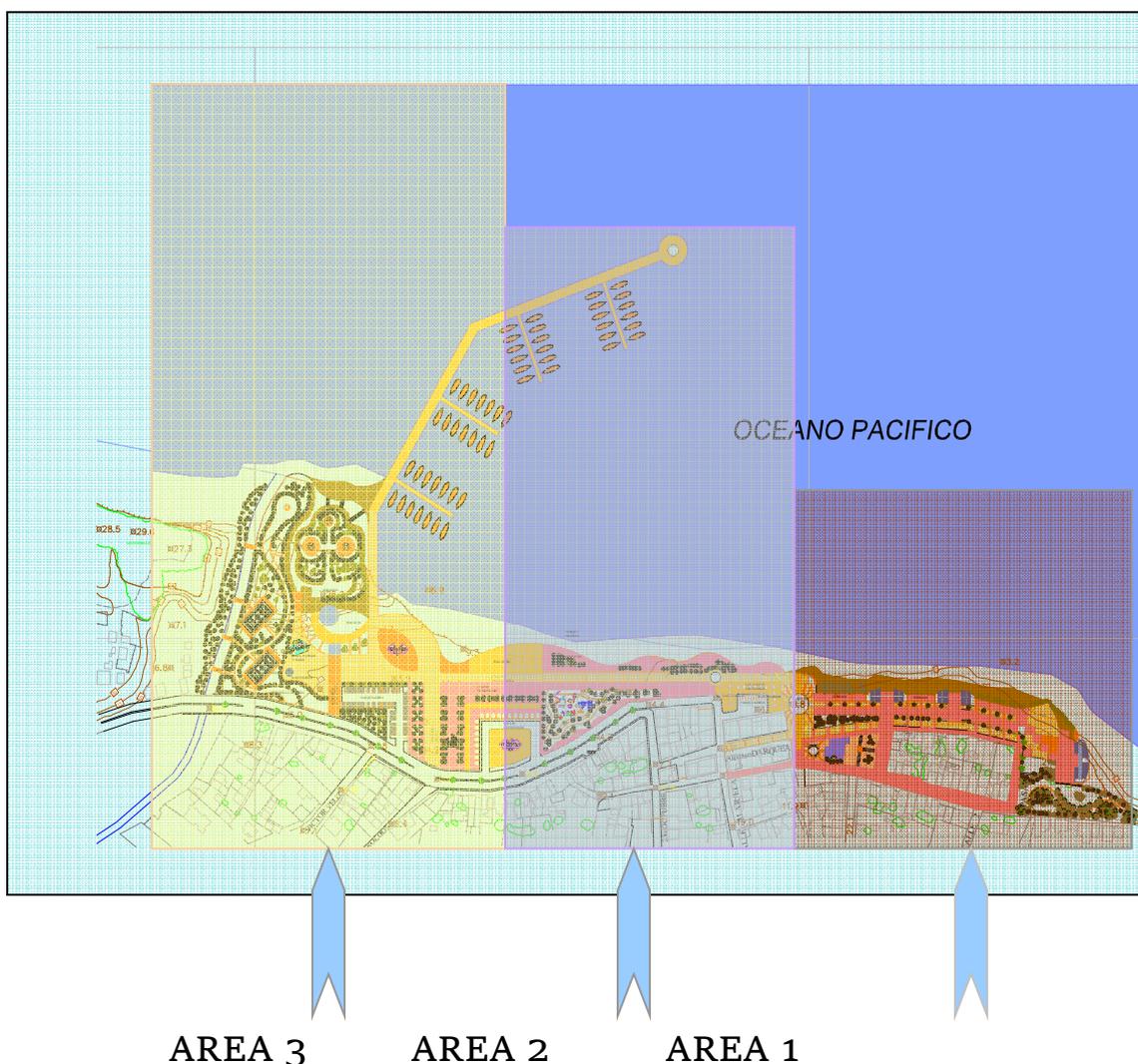
Siguiendo con la prolongación de la avenida Isidro Ayora, hasta la intersección de la calle 23 de octubre, hasta la parte central de la ciudad tendrá un solo eje vial de ida. Siguiendo con la avenida Isidro Ayora,(borde costero) desde las calles: 23 de octubre, Alajuela, calle 3, 6 de diciembre, será vehicular una vía de retorno(este a oeste) para el ingreso al parqueadero o en su efecto salir hasta la avenida principal (área 2) la prolongación de la avenida Alfonso Darquea desde la calle pasaje hasta calle 6 de diciembre, será vehicular solo para vehículos livianos y de abastecimiento, el tratamiento de piso será con adoquines tipos cerámicos de colores, resistentes al trafico vehicular.

La avenida Galo Plaza será doble vía, de descongestionamiento de las avenidas perpendiculares al borde costero (área 1-2).



### 8.1.2 Usos de suelo del borde costero:

La propuesta tiene como objetivo la organización del espacio urbano en función de un desarrollo progresivo, consolidando en primer lugar las áreas 1- 2- 3 a través de la definición del espacio urbano vial, recreacional, turística, ambiental, paisaje urbano, infraestructura y equipamiento urbano.



### 8.1.2.1. Área 1:

Comprende al norte el borde costero, al sur hasta la avenida Galo Plaza, al este la base naval, y al oeste con la calle 3.



#### 8.1.2.1.1. Plaza recreacional:

Tendrá áreas verdes, tratamiento de pisos, iluminación, recolectores de basura, escalinatas para acceso a la playa, camineras, bancas.

#### 8.1.2.1.2. Terrazas vista al mar:

Tendrá una protección en su borde, con elementos de monel, y jardinería en forma de balcones.

#### 12.2.1.3. Calles peatonales:

Amplia fluidez de paseos peatonales, con tratamiento de pisos de diferentes colores diseñado con tramas y líneas rectas donde se marca la diferencia de un color a otro, con la intención de imponer trazados geométricos que contrasten con el paisaje marino.



#### **8.1.2.1.4. Protección del borde costero:**

El talud se protegerá con muros de piedra tipo escollera (utilizadas para espigones de muelle) a una altura considerable, y un tratamiento con malla y arbolados para evitar la erosión del suelo.

#### **8.1.2.1.5. Mobiliarios:**

Las lámparas que tengan una correcta iluminación, que a mas de ayudar en la seguridad, debe tomar en cuenta el aspecto estético eliminando todo tipo de cableado aéreo. Los depósitos de basura deberán estar distribuidos estratégicamente para mantener la pureza ambiental. Las bancas deberán ser cómodas y colocadas en lugares que inviten al descanso y visualidad, amparada junto a vegetación arbustiva, para tener la protección de los rayos solares, y poder observar lo bello del paisaje.

#### **8.1.2.1.6. Jardinerías:**

Se utilizará vegetación que será resistente al medio, incorporando especies que consoliden el escenario paisajístico del borde costero como, el crotón, ficus, palmeras, veraneras, y otras especies ornamentales.

#### **8.1.2.1.7. Regeneración del mirador:**

Espacio de tres niveles, en su nivel superior se ubicará una glorieta, y pérgolas de madera, jardineras y tratamiento de piso, en la parte baja de este nivel existe una altura considerable donde se considera ubicar el museo arqueológico del cantón. En el nivel intermedio se reubicará el monumento existente (esfinge del General Eloy Alfaro), y en el nivel inferior una plazoleta, con bancas e iluminarías y el debido tratamiento de pisos de forma circular y con líneas de diferentes colores matizados que salen del centro de la figura





#### **8.1.2.2.3. Locales artesanales:**

Bares y comidas típicas: Constituye un lugar predominante del turismo donde se valorice y se recupere la identidad cultural, artesanal y gastronómica del cantón.

#### **8.1.2.2.4. Parqueadero:**

Se encargaría de dar un servicio eficiente al usuario, sin tener que afectar a áreas destinadas al uso peatonal, será regulado por una administración.

#### **8.1.2.2.5. Plaza al sol:**

Ubicado a orilla del borde costero, con una representación simbólica al sol como tratamiento de piso, se ubicarán bancas, luminarias y depósitos de basuras.

#### **8.1.2.2.6. Espacios verdes:**

Vegetación arbustiva con palmeras, veraneras y césped.

#### **8.1.2.2.7. Juegos infantiles:**

Espacios exclusivos para niños, con camineras, diferentes juegos recreacionales. espacio para lectura y patinaje, dotación de áreas verdes, para el mejoramiento del entorno y un tratamiento de piso con adoquines y piedrillas

#### **8.1.2.2.8. Solarium:**

Constituido por un gran entablado de madera tratada, destinada para recibir baño de sol, se utilizará mobiliario como sillas, perezosas, parasoles etc.

#### **8.1.2.2.9. Sendero o caminera vista al mar:**

Espacio diseñado con tratamiento de piso rústico, utilizando materiales de la típica especie de la zona que sirvan como un tratamiento decorativo dándole a la vez una configuración como un hito de identificación para la ciudad.

### 8.1.2.3. Área 3:

Norte borde costero, al sur avenida Isidro Ayora, al este con el espacio comunitario, al oeste la rívera del río.



#### 8.1.2.3.1. Camineras:

Con tratamiento de piso con adoquines de colores y áreas de vegetación que den protección a la zona.

#### 8.1.2.3.2. Calles peatonales:

Con diseños de diferentes motivos donde resalte el tratamiento de piso y las combinaciones de los colores a utilizar y así definir la trama diseñada y la seguridad del peatón.



#### **8.1.2.3.3. Muelle turístico (espigón):**

Se someterá a la estructuración de pilotes fundida bajo mar: tendrá un espacio de una glorieta con madera tratada que estará ubicada en el centro del final del espigón, así mismo se aprovechará el recurso natural del mar como puerta abierta al turismo, donde se puedan crear paseos atractivos disfrutando la naturaleza en lanchas, botes, motos acuáticas y otros.

#### **8.1.2.3.4. Áreas deportivas:**

Espacio destinado a la práctica de las diferentes disciplinas deportivas en una infraestructura adecuada en donde predomine el sentido de espacio verde, iluminación y el deporte tranquilo.

#### **8.1.2.3.5. Plaza cívica:**

Será un escenario expuesto al aire libre que este relacionado con lo natural y urbano tendrá una cubierta de materia policarbonato con estructuras de aluminio y ubicada en la parte baja de la Isla para potenciar sus atributos y la existencia que requiere para sus intervenciones culturales, sociales, políticas y religiosas

#### **8.1.2.3.1.6. Pista de baile y de patinaje:**

Anexo a la plaza cívica es un lugar de interpretación natural del espacio público usando los elementos y materiales adecuados, que pueda dar variedad al uso y al recorrido de su actividad, para hacerlo más atractivo.

#### **8.1.2.3.7. Parque recreacional:**

Tiene un enfoque específico de recreación, concentración y de cultura, con suficiente vegetación que consolida el entorno paisajístico y así obtener una mejor calidad ambiental.



#### **8.1.2.3.8. Sendero (isla):**

Se persigue convertir en esta área un punto vital más importante de la ciudad, que genere la concentración de sus actividades para el turismo de paseo utilizando rampas de manera ascendente.

#### **8.1.2.3.9. Monumento al faro:**

Considerado como un hito cultural, que da coherencia visible al emblema del paisaje marino considerándose de gran interés y belleza, que nos sirva de identificación como un símbolo a la ciudad.

#### **8.1.2.3.10. Parqueadero:**

Tiene su ingreso por la vía principal I (Isidro Ayora), con la solución dada de un gran parqueadero que va a dar dinamismo al sector y sobre todo al área de mayor influencia turística,

la gente escogerá este parqueadero para dejar su vehículo con tranquilidad y caminar por todo el borde costero

#### **8.1.2.3.11. Área de información cabinas telefónicas:**

Su actividad consiste en dar un servicio estético y didáctico al turista con el afán de contribuir al desarrollo de la comunicación que nos permita manifestar el resultado de una cultura cívica y un patriotismo de ciudad.



#### **8.1.2.3.12. SS.HH y duchas:**

La idea que se recoge como equipamiento urbano es llevar a la presentación y al uso que se tenga un servicio que por necesidad ofrezca soluciones económicas y rentabilidad y así mismo brindar un adecuado mantenimiento la pureza ambiental.

#### **8.1.2.3.13. Primeros auxilios:**

Se construirá un espacio que brinde las atenciones al turismo en curaciones menores y otras actividades que satisfagan a la salud del ser humano.

#### **8.1.2.3.14. Locales artesanales y restaurantes de comidas típicas:**

El propósito es crear actividades y sitios de reuniones que sirva de relajamiento mediante un diseño arquitectónico que nos brinde un momento acogedor tanto formal como visual.

#### **8.1.2.3.15. Mobiliarios:**

Contara con un concepto de ideas en equipamiento que tenga la idea iniciativa y el fortalecimiento mas representativo de la ciudad, cabe indicar que en aspectos indispensables para la seguridad ciudadana son las señalizaciones de las áreas de circulación peatonal y vigilancia policial de todas las áreas publicas, una correcta iluminación, que a mas de ayudar a la seguridad, debe de tomar cuenta el aspecto estético, la aglutinación de cableados aéreos y la colocación de botes de basuras ubicados en lugares estratégicos.

#### **8.1.2.3.16. Espejo de agua:**

Representada por una pileta luminosa, juegos de agua y un tratamiento de piso con piedra de río que representa el material simbólico de la riqueza del mar.



#### **8.1.2.3.17. Solarium de madera:**

No cabe duda que el turismo requiere de sitios agradable que este relacionado entre el hombre y la naturaleza es por eso que hemos diseñado un espacio para el ocio y el descanso con piso de madera, protegida con sombrillas y unas bancas (perezosa ) que sirve para el descanso

#### **8.1.2.3.18. Protección del río:**

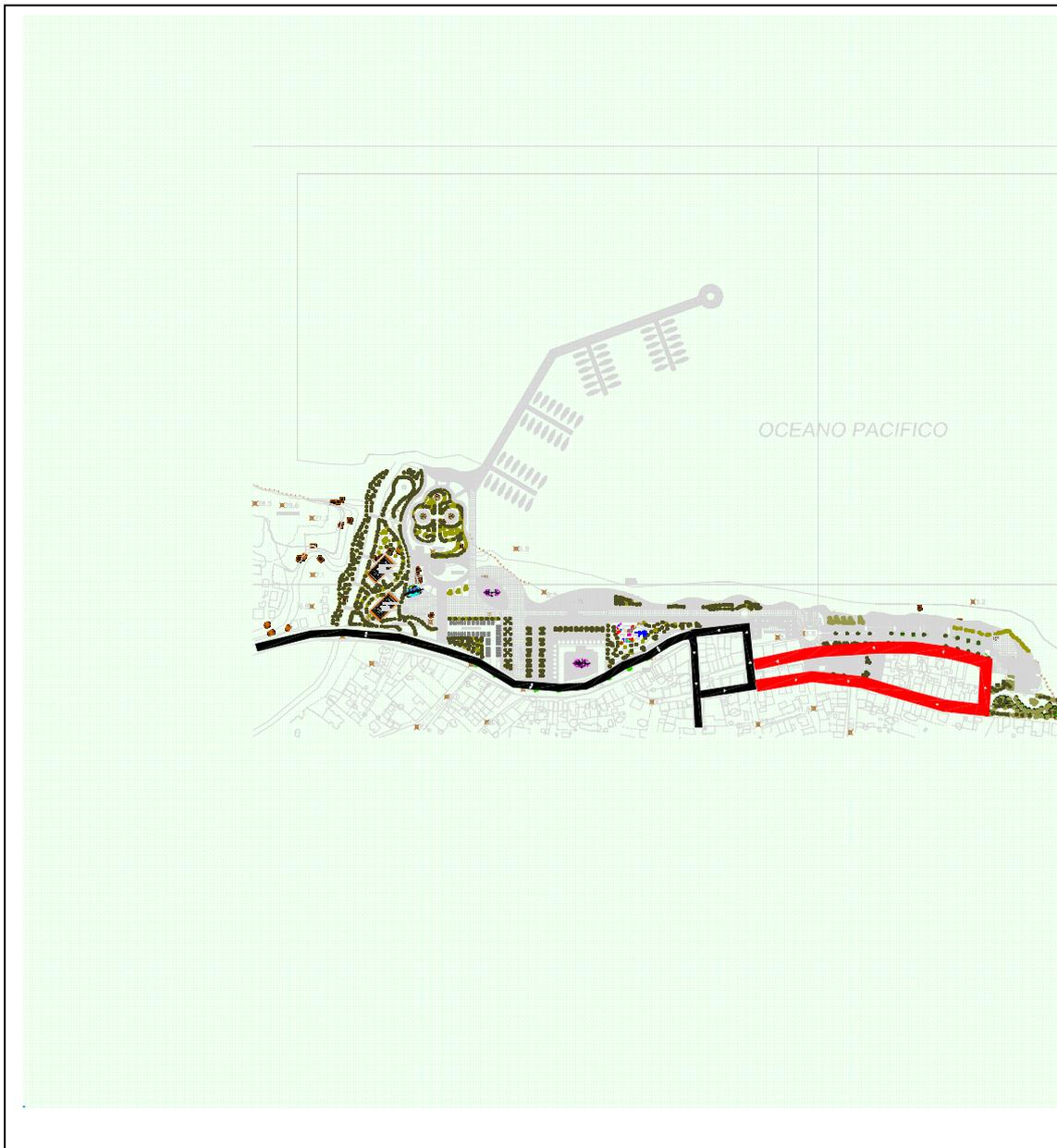
El río es un elemento urbano que debe rescatarse por ser muy importante para (el control de los elevados índices de contaminación ambiental que se han detectado. Esto se logrará a través de la protección de sus riveras, con áreas verdes mejorando su entorno, transformándolo en espacio de recreación y esparcimiento. De esta manera, se recuperará el ambiente natural relacionado a las actividades de este sector.

#### **8.1.2.3.19. Tratamiento a la playa:**

Así como las zonas de playa y los barrancos que son principales sitios de esparcimiento ambiental natural, de los cuales pueden favorecerse todos los pobladores de esta ciudad, es necesario crear y poner en práctica ordenanzas que permitan afianzar el tratamiento y el uso de la playa que se encuentra dentro de esta trama urbana. Además, se debe propender a la minimización de los impactos ambientales generados por las actividades pesqueras tanto artesanales que se generan a orilla de la playa (evisceracion de pescado)

#### **8.1.2.3.20. Malecón turístico:**

Es un proceso de cambio necesario para la sociedad, el rescate de los espacios públicos es un proyecto a regenerar, que brindará nuevas alternativas para la solución de los graves problemas ambientales presentes de la ciudad y fundamental para el mejor desarrollo del área urbana





## **Directores:**

Lcda. Blanca Gilabert. Ms, técnicos en la investigación.

Arq. David Parra B, Ms técnico de especialización en nuestra propuesta

## **Asesores:**

Ing. Cesar Otero especialista en muros y muelles

Ing. Agro. Wendy Villegas P. técnica en áreas verde

Arq. Guido Concha G. coordinador de A.M.E del P.D. E J

Arq. José Luis Castro. Director Dpto. de Planificación de Jaramijò

Arq. Luis Anchundia dibujante

## **Informantes:**

Comerciantes formales e informales, familias residentes, visitantes del sector, autoridades municipales, gremios de transportistas

## **Maestranteros.**

Arq. Marlene Zambrano y Arq. Marcos Gallo. Maestranteros



## BIBLIOGRAFÍA.

- Biblioteca: Salvat grandes temas
- Revista. Órgano de difusión del gobierno Municipal del Cantón de Jaramijo
- Planificación estratégica participativa Municipal Gonzalo Darquea Sevilla
- Marcano, Frank (1994) "Cascos Urbanos. Espacios de Reflexión
- Rueda Salvador: Texto: Metabolismo y Complejidad del Sistema urbano a la luz de la ecología:
- Población del Ecuador" composición y crecimiento Centro de análisis demográfico.  
CUNAPLA
- Arq. G. Gatto Sobral. Memoria descriptiva del anteproyecto para el plan regulador de manta"  
Quito 1946
- Romero Jose Luis: La ciudades y las ideas
- Formulación según estudio del instituto de teoría de la Arquitectura y urbanismo de la Universidad de Uruguay
- Gomez Gavazzo Carlos : Movilidad locacional de la población y otros 1967
- SISE sistema integrado de indicadores sociales del Ecuador.
- Teoría de los sistemas Ecológicos Margalef. R
- INEC Cifrando y descifrando Manabí.
- La ciudad deseada- introducción, cátedra permanente. Imágenes Urbana 2 ateneo de Caracas, Caracas, 1993
- CNUMAD, Río 92 programa 21, Tomo II. MOPT, Serie Monografía, Madrid 1993
- Encarta: Enciclopedia Microsoft 2005