

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y ARQUITECTURA

CARRERA ARQUITECTURA

INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A ALCANZAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA

MODALIDAD:
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

TEMA
OCUPACIÓN INFORMAL DEL ESPACIO PÚBLICO Y SU IMPACTO EN EL
PAISAJE URBANO Y LA HABITABILIDAD EN EL CENTRO DE CALCETA,
ECUADOR.

AUTORA
DAYANNA ROCÍO BRIONES MERA

DIRECTOR:
ARQ. JOSÉ LUIS CASTRO MERO, MG.

MANTA – ECUADOR

2026

APROBACIÓN DEL TUTOR

En calidad de docente tutor de la Facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, **CERTIFICO**:

Haber dirigido, revisado y aprobado preliminarmente el Trabajo de Integración Curricular bajo la autoría de la estudiante **Dayanna Rocío Briones Mera**, legalmente matriculada en la carrera de Arquitectura, período académico 2025- 2026, cumpliendo el total de **384** horas, cuyo tema del proyecto es **“Ocupación informal del espacio público y su impacto en el paisaje urbano y la habitabilidad en el centro de Calceta, Ecuador”**.

La presente investigación ha sido desarrollada en apego al cumplimiento de los requisitos académicos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico y en concordancia con los lineamientos internos de la opción de titulación en mención, reuniendo y cumpliendo con los méritos académicos, científicos y formales, y la originalidad del mismo, requisitos suficientes para ser sometida a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 20 de enero de 2026.

Lo certifico,



José Luis Castro
Mero



Arq. José Luis Castro Mero, Mg

C.C. 1305858878

Docente Tutor

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, **DAYANNA ROCIO BRIONES MERA** con CC. **1316049897**, doy constancia de ser la autora del Trabajo de Titulación con Modalidad Proyecto de Investigación con el tema “**OCUPACIÓN INFORMAL DEL ESPACIO PÚBLICO Y SU IMPACTO EN EL PAISAJE URBANO Y LA HABITABILIDAD EN EL CENTRO DE CALCETA, ECUADOR**” el cual fue dirigido por el tutor, ARQ. JOSÉ LUIS CASTRO MERO, MG.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, vivitas de campo, entre otro.

En la ciudad de Manta, a los 20 días del mes de enero del dos mil veinte y seis



Dayanna Rocío Briones Mera

C.I. 1316049897

Autora

CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la facultad de Ingeniería, Industria y Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto de Investigación, cuyo tema es, **“OCUPACIÓN INFORMAL DEL ESPACIO PÚBLICO Y SU IMPACTO EN EL PAISAJE URBANO Y LA HABITABILIDAD EN EL CENTRO DE CALCETA, ECUADOR”**, internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los 5 días del mes de agosto del dos mil veinte y seis.



Abel Emilio Quimis Chilan

C.I. 1305965590



Janeth Augusta Cedeño Villavicencio

C.I. 1308584760

DEDICATORIA

A Dios, por ser la luz que orientó cada paso de este camino, por concederme fuerza en los momentos de agotamiento, discernimiento en medio de las dudas y fe cuando avanzar parecía difícil. Nada de esto habría sido posible sin Su amor infinito, Su guía permanente y Su misericordia inagotable.

A mi amada Karen Lucas, por ser mi apoyo constante, mi inspiración diaria y una bendición invaluable durante este proceso y en mi vida. Gracias por permanecer a mi lado en los momentos más exigentes, cuando el cansancio y la incertidumbre intentaban vencerme. Tu compañía fue refugio, tu palabra impulso y tu amor la fuerza silenciosa que me sostuvo. Este logro no es únicamente mío, es de ambas, porque en cada página de este trabajo se refleja tu apoyo, tu entrega y la confianza plena que siempre depositaste en mí.

Finalmente, a mí, por la constancia y la determinación de no rendirme, por enfrentar cada obstáculo, aprender del camino recorrido y creer en mis propias capacidades.

AGRADECIMIENTO

A Dios, por acompañarme a lo largo de todo este proceso académico, brindándome sabiduría, fortaleza y esperanza para culminar este trabajo. Su presencia fue fundamental para mantener la perseverancia y la confianza necesarias hasta el final.

A Karen Lucas, por su comprensión, paciencia y respaldo incondicional. Su apoyo emocional y motivación constante fueron esenciales durante el desarrollo de esta investigación, especialmente en los momentos de mayor exigencia.

A la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, por la formación académica recibida, los recursos proporcionados y el respaldo institucional que contribuyeron a mi crecimiento profesional y personal a lo largo de mi trayectoria universitaria.

A mi tutor de tesis, por su guía académica, orientación oportuna y valiosos aportes, los cuales permitieron estructurar y fortalecer el desarrollo de este trabajo, así como por su compromiso y acompañamiento durante todo el proceso investigativo.

Finalmente, expreso mi agradecimiento a todas las personas que, de manera directa o indirecta, aportaron a la realización de este trabajo, ya sea mediante apoyo, consejos, palabras de ánimo o colaboración desinteresada.

GRACIAS

ÍNDICE

1. Introducción.....	11
2. Planteamiento del problema:.....	12
2.1. Marco contextual	12
2.2. Formulación del problema	12
2.7. Justificación	17
2.7.1. Justificación Social	17
2.7.2. Justificación Urbana / Arquitectónica.....	18
2.7.3. Justificación Académica.	18
2.7.4. Justificación Institucional.	18
2.8.1. Variable Independiente.....	19
2.8.2. Variable Dependiente	20
2.9. Tareas Científicas Desarrolladas.....	20
2.9.1. Tc1: Elaboración del marco referencial inherente al tema investigado.....	20
2.9.2. Tc2: Elaboración del diseño metodológico que se llevará a efecto en la investigación.....	20
2.9.3. Tc3: Determinación del diagnóstico y resultados de la investigación.	20
3. Capítulo I. Marco Referencial y Legal.....	21
3.1. Marco antropológico.	21
3.2. Marco teórico.....	22
3.3. Marco conceptual:	28
3.4. Marco Jurídico y/o normativo.....	29
3.5. Modelo de repertorio.....	29
4.1. Métodos.....	33
4.2. Técnicas e instrumentos.....	38
4.3. Fuentes.....	40
5. Capítulo III. Diagnóstico y resultados de la investigación	40
5.1. Elaboración del diagnóstico.....	40
5.2. Presentación de resultados y discusión.....	42
6. Conclusiones	68
7. Recomendaciones.....	69

8. Referencias Bibliográficas	71
9. Anexos.....	73

RESUMEN

La presente investigación analiza la ocupación informal del espacio público en el centro de la ciudad de Calceta con el propósito de identificar sus efectos sobre el paisaje urbano y la habitabilidad desde un enfoque urbano-arquitectónico. El estudio empleó una metodología de enfoque mixto que e integró encuestas dirigidas a usuarios del espacio público, observación estructurada, entrevistas a actores institucionales y levantamiento físico y espacial del área comprendida entre la avenida 10 de agosto y calles Bolívar, Sucre y Ricaurte. Los resultados evidencian que la ocupación informal se concentra principalmente en ejes de alta afluencia peatonal y vehicular, adoptando tipologías móviles y semifijas que inciden en la reducción del ancho efectivo de las aceras, la interrupción de la continuidad peatonal y la limitación de la accesibilidad universal. Asimismo, se identifican alteraciones en el paisaje urbano asociadas a la saturación visual y al uso de materiales no regulados, coexistiendo con una función económica reconocida por la población. El análisis integral permitió determinar que la ocupación informal responde a patrones espaciales y funcionales definidos y no a una distribución aleatoria, lo que posibilitó el establecimiento de directrices orientadas al ordenamiento del espacio público, priorizando la regulación e integración de la actividad informal como estrategia para mejorar la habitabilidad y la calidad del paisaje urbano en el centro de Calceta.

Palabras Clave: ocupación informal, espacio público, paisaje urbano, habitabilidad, ordenamiento territorial.

ABSTRACT

This research analyzes the informal occupation of public space in the central area of the city of Calceta, aiming to identify its effects on the urban landscape and habitability from an urban-architectural approach. The study employed a mixed-methods methodology that integrated surveys administered to public space users, structured observation, interviews with institutional stakeholders, and spatial surveying of the area bounded by 10 de Agosto, Bolívar, Sucre, and Ricaurte streets. The results indicate that informal occupation is mainly concentrated along corridors with high pedestrian and vehicular flow, adopting mobile and semi-fixed typologies that reduce the effective width of sidewalks, interrupt pedestrian continuity, and limit universal accessibility. Additionally, changes in the urban landscape were identified, associated with visual saturation and the use of non-regulated materials, while coexisting with an economic function recognized by the local population. The comprehensive analysis determined that informal occupation follows defined spatial and functional patterns rather than a random distribution, enabling the formulation of urban planning guidelines focused on regulating and integrating informal activities as a strategy to improve public space habitability and enhance the quality of the urban landscape in the city center of Calceta.

KEYWORDS: Informal occupation; public space; urban landscape; habitability; territorial planning.

I. Introducción

La ocupación informal del espacio público es un fenómeno urbano presente en muchas ciudades latinoamericanas, asociado a múltiples factores socioeconómicos y culturales. En el centro de Calceta, cantón Bolívar, provincia de Manabí, este fenómeno ha adquirido una dimensión importante, afectando tanto la percepción del paisaje urbano como la calidad del espacio público y su uso funcional. Esta situación se manifiesta en el uso no planificado de aceras, calles y plazas por actividades económicas informales, estructuras improvisadas, ampliaciones ilegales y asentamientos que alteran la imagen urbana, deterioran la infraestructura y condicionan la habitabilidad del entorno.

La pertinencia del estudio radica en que el espacio público, entendido como el escenario físico y simbólico donde se desarrolla la vida colectiva, es un componente esencial del bienestar urbano. La ocupación informal del mismo genera tensiones entre la necesidad de inclusión económica de ciertos sectores sociales y el derecho colectivo a disfrutar de un entorno urbano ordenado, seguro y estéticamente cuidado (Borja & Muxí, 2003). Además, afecta a la movilidad, seguridad, accesibilidad y calidad ambiental, comprometiendo la funcionalidad y sostenibilidad del centro urbano.

El presente proyecto de investigación tuvo como finalidad analizar las formas de ocupación informal presentes en el centro de Calceta, evaluar sus impactos en el paisaje urbano y en las condiciones de habitabilidad, con el fin de generar insumos que orienten estrategias de ordenamiento, diseño urbano y políticas inclusivas. La investigación se enmarcó en la modalidad descriptiva, propia del área de arquitectura y urbanismo, con enfoque cualitativo y cuantitativo. Se emplearon métodos como la observación de campo, entrevistas estructuradas y análisis documental.

El desarrollo del trabajo de investigación se organizó en tres capítulos. El primero aborda el marco teórico y referencial. El segundo expone el diseño metodológico y herramientas utilizadas. El tercero presenta los resultados del diagnóstico, análisis y conclusiones. Esta estructura permitió contextualizar el problema, fundamentar teóricamente la investigación, analizar empíricamente la situación actual y generar

propuestas orientadas a la mejora del paisaje y habitabilidad urbana en el centro de Calceta.

II. Planteamiento del problema:

2.1. Marco contextual

En la ciudad de Calceta, cabecera cantonal de Bolívar, la ocupación informal del espacio público se ha incrementado progresivamente, especialmente en el área central, caracterizada por una alta densidad de actividades comerciales y administrativas. Esta situación se evidencia en el uso de calles, veredas, parques y zonas de transición para actividades informales como ventas ambulantes, talleres improvisados, comercio estacionario, e incluso uso habitacional en zonas no habilitadas para tal fin.

El fenómeno ha contribuido a la congestión del tránsito peatonal y vehicular, reducción de áreas verdes, deterioro del mobiliario urbano y pérdida de la identidad visual del centro histórico. Este uso no regulado del espacio público responde a una combinación de factores estructurales como el desempleo, la migración interna, el crecimiento urbano desordenado, la debilidad institucional en el control del uso del suelo y la deficiente implementación de políticas públicas integrales de inclusión y planificación urbana.

De esta manera, la informalidad en la ocupación del espacio público en Calceta constituye un problema urbano complejo que afecta la calidad del paisaje urbano visto como la expresión visible y sensible del entorno construido y las condiciones de habitabilidad de los espacios públicos y privados contiguos, afectando el bienestar colectivo y el derecho a la ciudad (Harvey, 2008).

2.2. Formulación del problema

La ocupación informal del espacio público representa un fenómeno urbano complejo que refleja tensiones entre la necesidad de subsistencia de ciertos sectores sociales y la debilidad institucional en el control y planificación del territorio. En el centro de

Calceta, este proceso ha adquirido relevancia debido a la multiplicación de actividades comerciales informales, estructuras precarias y usos inadecuados que transforman el espacio público en un escenario desorganizado, saturado y poco funcional. Esta dinámica no planificada no solo altera el paisaje urbano, sino que también afecta las condiciones de habitabilidad urbana, disminuyendo la calidad ambiental, la accesibilidad, la seguridad y el confort de quienes transitan y habitan este espacio. A pesar de que estas prácticas responden a carencias estructurales como el desempleo o el déficit de vivienda adecuada, su proliferación en zonas centrales de la ciudad compromete seriamente la imagen urbana, el ordenamiento del territorio y el uso colectivo del espacio público. Ante la escasez de diagnósticos rigurosos y de propuestas integrales que aborden este fenómeno desde el diseño urbano y la planificación arquitectónica, surge la necesidad de investigar con profundidad este problema.

Con base en lo anterior, la pregunta de investigación que orienta este trabajo es:

¿Cuáles son las tensiones generadas por la ocupación informal del espacio público y las condiciones de habitabilidad en el casco central de Calceta?

2.2.1. Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio:

La expansión desordenada de la ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta ha alterado significativamente el paisaje urbano y comprometido las condiciones de habitabilidad del entorno, sin que existan estrategias urbanas integrales para su gestión o transformación.

El problema central no radica en la existencia de la informalidad, sino en los efectos que esta genera: fragmentación visual del entorno construido, saturación del espacio colectivo, pérdida de continuidad peatonal, conflictos de uso y deterioro ambiental. Estas manifestaciones, lejos de ser hechos aislados, responden a una dinámica estructural vinculada al crecimiento urbano desregulado, la ausencia de diseño urbano integrador y la débil articulación entre las necesidades sociales y las políticas públicas locales. La ocupación informal se expresa a través de prácticas como el comercio

ambulante, la instalación de estructuras provisionales, el uso habitacional en zonas públicas y la apropiación de aceras para actividades económicas no reguladas. Estas acciones, aunque comprensibles en contextos de desigualdad, desencadenan procesos de degradación espacial que comprometen la calidad del entorno construido. A partir de este núcleo problemático surgen subproblemas asociados, como la pérdida de la legibilidad urbana, el debilitamiento de la identidad colectiva, la reducción de espacios verdes y de transición, y el deterioro de la experiencia urbana cotidiana. Todos estos aspectos están estrechamente vinculados con los campos de acción de la arquitectura y el urbanismo, particularmente en lo que respecta al diseño del espacio público, la planificación urbana participativa y la recuperación del paisaje urbano. Como bien lo señala Ackoff (1967), “un problema bien planteado es la mitad de la solución”, citado por Lanuez y otros (2010, p. 55), por lo que comprender con precisión los efectos generados por la ocupación informal es clave para proponer alternativas desde la disciplina arquitectónica que no solo respondan a criterios estéticos o funcionales, sino también sociales y sostenibles.

2.3. Objeto de Estudio

2.3.1. Definición de objeto de estudio

El objeto de estudio de esta investigación es el espacio público del casco central de Calceta en cuanto a su ocupación indiscriminada por parte de los comerciantes informales y su repercusión en el paisaje urbano y en las condiciones de habitabilidad. Este objeto de análisis se delimita tanto espacial como temporalmente para garantizar un análisis riguroso y contextualizado.

2.3.2. Delimitación espacial: Con una superficie de 67.825,55 m², el área de estudio abarca el centro urbano de Calceta —específicamente el polígono delimitado por la Av. 10 de agosto y las calles Bolívar, Sucre y Ricaurte—, donde se identifica una alta concentración de actividades económicas formales e informales. Este sector concentra una gran parte de los espacios

públicos representativos de la ciudad, tales como plazas, calles principales, parques y zonas de equipamiento.

Ilustración 1Elaboración propia



Nota: las calles con nombres representan el área de estudio que abarca a 11 cuadras

— Delimitación de área de estudio

2.3.3. Delimitación temporal:

El estudio se enfocó en el periodo comprendido entre 2015 y 2025. Por ser este el inicio de las construcciones que afectan hoy al paisaje urbano. Este intervalo permite observar la evolución del fenómeno en los últimos diez años, incorporando transformaciones relevantes derivadas del crecimiento urbano, crisis económicas recientes y cambios en la normativa local.

2.4. Campo de acción de la investigación

El proyecto se vincula al campo de acción de la carrera denominado Ordenamiento territorial, vulnerabilidad o gestión de riesgos, dentro del marco disciplinar de la carrera de Arquitectura y se desarrolla bajo la modalidad de titulación Proyecto de Investigación.

2.5. Objetivos

2.5.1. Objetivo general:

Analizar la incidencia de la ocupación informal del espacio público en las condiciones del paisaje urbano y la habitabilidad del centro de Calceta, mediante la caracterización de sus formas de ocupación, la evaluación de sus efectos sobre el entorno construido y la percepción de los usuarios, con el propósito de generar lineamientos para el ordenamiento y la gestión del espacio público.

2.5.2. Objetivos específicos

- Fundamentar teóricamente la investigación mediante el análisis de los referentes conceptuales, teóricos, normativos y antecedentes relacionados con la ocupación informal del espacio público, el paisaje urbano y la habitabilidad.
- Caracterizar las formas de ocupación informal presentes en el espacio público del centro de Calceta, considerando su localización, tipología, permanencia y relación con la dinámica urbana.
- Evaluar los efectos de la ocupación informal sobre el paisaje urbano y las condiciones de habitabilidad mediante observación técnica, análisis espacial y percepción de los usuarios.
- Establecer lineamientos de ordenamiento y gestión urbana orientados a mejorar la funcionalidad, accesibilidad, calidad paisajística y habitabilidad del espacio público del centro de Calceta.

2.6. Idea para defender

La ocupación informal del espacio público modifica la configuración funcional y perceptual del centro de Calceta, afectando las condiciones del paisaje urbano y la habitabilidad, lo que evidencia la necesidad de fortalecer los procesos de ordenamiento y gestión del espacio público desde una perspectiva urbano-arquitectónica.

2.7. Justificación

La ocupación informal del espacio público constituye una de las expresiones más visibles de las contradicciones urbanas contemporáneas, especialmente en ciudades en vías de desarrollo como Calceta, donde coexisten procesos de modernización urbana con prácticas tradicionales de apropiación del territorio. Este fenómeno no puede ser entendido únicamente como una transgresión normativa, sino como una consecuencia de dinámicas sociales, económicas y culturales que escapan a los mecanismos formales de planificación.

La ausencia de regulación efectiva, la presión de la economía informal y la necesidad de subsistencia de ciertos sectores sociales desencadenan una transformación progresiva del espacio colectivo, alterando su funcionalidad, estética y percepción. Frente a este escenario, el presente proyecto se justifica en tanto busca comprender el impacto que la ocupación informal del espacio público genera en el paisaje urbano y en las condiciones de habitabilidad, aportando con evidencia empírica y herramientas teórico-metodológicas que permitan proponer estrategias de diseño urbano más inclusivas, sostenibles y contextualizadas. Como señala Borja (2003), el espacio público es un bien común que debe ser gestionado como un recurso estratégico para la cohesión social y la calidad de vida urbana; en consecuencia, investigarlo desde la arquitectura implica asumir el compromiso ético y técnico de mejorar la ciudad para todos.

2.7.1. Justificación Social

La ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta es una manifestación de dinámicas sociales complejas como el desempleo, la economía informal y la migración interna. Este fenómeno afecta directamente la calidad de vida de los habitantes, limita el uso equitativo del espacio colectivo y deteriora las condiciones de seguridad, movilidad y confort urbano. Esta investigación se justifica socialmente porque busca comprender cómo estas prácticas impactan la experiencia urbana y propone una base analítica que puede orientar acciones inclusivas de

planificación, fomentando un modelo de ciudad más justo y accesible (Borja & Muxí, 2003; Harvey, 2008).

2.7.2. Justificación Urbana / Arquitectónica

Desde el campo disciplinar de la arquitectura, el estudio de la ocupación informal del espacio público permite profundizar en las formas en que el diseño urbano puede responder a los conflictos que emergen en la interacción entre usos formales e informales. Este trabajo aporta al desarrollo de estrategias de intervención que consideren no solo la reorganización física del espacio, sino también el fortalecimiento de su legibilidad, continuidad, estética y funcionalidad. De acuerdo con Gehl (2010), “el diseño del espacio público tiene el poder de estructurar comportamientos y facilitar relaciones sociales armónicas”; por tanto, esta investigación se enfoca en la creación de propuestas que integren los principios del diseño urbano sensible con las realidades socioeconómicas del contexto local.

2.7.3. Justificación Académica.

La presente investigación amplía el conocimiento académico sobre la relación entre ocupación informal y transformación del paisaje urbano en ciudades como Calceta. Aporta al campo de estudio de la habitabilidad y el espacio público, generando insumos teóricos y metodológicos que pueden ser tomados como referencia para futuros trabajos en entornos similares. Además, fortalece la formación investigativa del estudiante de arquitectura, integrando el análisis del entorno físico con variables sociales y culturales relevantes en el urbanismo contemporáneo (Arias, 2006).

2.7.4. Justificación Institucional.

El trabajo responde a la necesidad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Bolívar de contar con información técnica y diagnóstica sobre las dinámicas de ocupación informal en el centro urbano. Los resultados de esta investigación pueden ser utilizados como insumo para la elaboración de ordenanzas municipales, planes de recuperación del espacio público y estrategias de gestión urbana sostenible. La

vinculación con actores institucionales asegura que los hallazgos de este proyecto puedan ser aplicados en acciones concretas de intervención.

2.8. Operacionalización de variables

De la hipótesis se desprende las variables, se analiza y realiza el proceso mediante el cual se transforma los conceptos abstractos de una variable a términos concretos, observables y medibles.

2.8.1. Variable Independiente

Ocupación informal del espacio público

Variable	Definición Conceptual	Dimensiones	Indicadores	Item	Instrumento
Ocupación informal del espacio público	Uso del espacio público sin planificación ni autorización legal, para fines habitacionales o comerciales	Tipología de uso informal	Tipo de uso (comercial, habitacional, mixto), permanencia, estructura	¿Qué tipo de ocupación se presenta? ¿Cuál es su permanencia?	Guías de Observación
		Localización espacial	Zonas ocupadas, continuidad, accesibilidad, saturación	¿Dónde se ubican estas ocupaciones? ¿Afectan la movilidad?	Fichas de levantamiento urbano
		Relación con la normativa	Presencia de regulación, control o permisividad institucional	¿Existe regulación vigente? ¿Se aplica efectivamente?	Entrevista estructurada a funcionarios públicos

2.8.2. Variable Dependiente

Impacto en el paisaje urbano y la habitabilidad

Variable	Definición Conceptual	Dimensiones	Indicadores	Item	Instrumento
Impactos negativos en el paisaje urbano	Efectos visibles y funcionales de la ocupación informal en la percepción estética y calidad del espacio	Percepción del paisaje urbano	Calidad visual, continuidad espacial, identidad urbana	¿Cómo afecta la ocupación al paisaje urbano?	Registro fotográfico, encuestas
		Habitabilidad del entorno urbano	Accesibilidad, confort, seguridad, apropiación del espacio	¿La ocupación limita la habitabilidad del sector?	Encuestas y entrevistas
		Uso y funcionalidad del espacio público	Intensidad de uso, conflictos funcionales, accesibilidad universal	¿Existen conflictos de uso derivados de la informalidad?	Observación estructurada

2.9. Tareas Científicas Desarrolladas

2.9.1. Tc1: Elaboración del marco referencial inherente al tema *investigado*.

Se recopilaron y analizaron teorías y antecedentes sobre informalidad urbana, espacio público, paisaje y habitabilidad. Este marco referencial permitió definir el enfoque conceptual que sustentó el análisis.

2.9.2. Tc2: Elaboración del diseño metodológico que se llevará a efecto en la investigación.

Se estructuró un diseño metodológico con enfoque descriptivo y mixto, que incluyó observación en campo, encuestas, entrevistas y análisis documental. Esto permitió recolectar datos cualitativos y cuantitativos que caracterizaron el fenómeno.

2.9.3. Tc3: Determinación del diagnóstico y resultados de la investigación.

Se realizó un diagnóstico situacional del centro urbano de Calceta, con base en el levantamiento de información en campo. Se analizó los impactos espaciales, sociales

y perceptivos de la ocupación informal, para luego discutir los resultados en relación con los objetivos del estudio.

3. Capítulo I. Marco Referencial y Legal

3.1. Marco antropológico.

El fenómeno de la ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta debe entenderse no solo desde una perspectiva urbanística, sino también como una manifestación cultural y social profundamente arraigada en las formas de vida de la población. La informalidad en el uso del espacio responde a lógicas de apropiación basadas en prácticas comunitarias, estrategias de subsistencia y relaciones de reciprocidad que han evolucionado históricamente en contextos donde el acceso a lo formal es limitado. Estas formas de ocupación no son únicamente improvisadas, sino que reflejan un conocimiento territorial, patrones de uso heredados y estructuras organizativas propias de las comunidades urbanas populares (Bayón, 2015).

Desde esta perspectiva, la apropiación del espacio público por actores informales no debe verse solo como un problema de ilegalidad o desorden, sino como una forma de expresión social que evidencia tensiones entre el diseño urbano institucional y las dinámicas culturales cotidianas. El hecho de que estos espacios sean utilizados para actividades como el comercio ambulante, la convivencia familiar o la socialización barrial, revela una interpretación diferente del espacio por parte de sus usuarios. Como señala García Canclini (1990), las culturas urbanas populares reinventan los espacios formales para ajustarlos a sus necesidades simbólicas, económicas y afectivas, configurando así territorios híbridos entre lo legal e ilegal, lo formal e informal.

Este marco permite entender cómo los sentidos atribuidos al espacio público no son homogéneos ni universales, sino que dependen de la experiencia cotidiana, los valores compartidos y los modos de habitar de cada comunidad. Así, la ocupación informal no solo es una respuesta funcional ante las limitaciones de oportunidades, sino también una acción cargada de significados culturales que configuran paisajes sociales específicos. En el caso de Calceta, la presencia de vendedores informales,

espacios de reunión espontánea o estructuras improvisadas expresa una forma de habitar la ciudad desde la resiliencia, la creatividad y la resistencia cultural frente a modelos urbanos excluyentes (Delgado, 2011).

Desde la perspectiva de esta investigación, la ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta constituye una expresión de las formas en que la población adapta el territorio a sus necesidades económicas y sociales. Más que interpretar este fenómeno únicamente como una transgresión normativa, el análisis realizado evidencia que dichas prácticas responden a procesos históricos de apropiación del espacio urbano y a limitaciones en la planificación local. Esta comprensión permite abordar el problema desde una visión integral, donde las intervenciones arquitectónicas y urbanas deben equilibrar las necesidades de subsistencia con la preservación del espacio público como bien colectivo.

3.2. Marco teórico

La ocupación informal del espacio público ha sido ampliamente estudiada desde múltiples disciplinas como la sociología urbana, el urbanismo y la arquitectura. Este fenómeno se refiere a la apropiación espontánea y no planificada del espacio colectivo por actores individuales o colectivos, muchas veces como estrategia de subsistencia en contextos marcados por la desigualdad social y económica (Borja & Muxí, 2003; Bayón, 2015).

En el ámbito urbano-arquitectónico, autores como Jan Gehl (2010) y Kevin Lynch (1960) han sostenido que la calidad del espacio público influye directamente en la percepción del entorno construido y en la habitabilidad urbana. Cuando el espacio público es invadido de manera informal, su funcionalidad, continuidad visual, accesibilidad y estética se ven alteradas, afectando negativamente la experiencia del ciudadano.

Asimismo, desde la teoría de la justicia espacial de Edward Soja (2010) y el derecho a la ciudad propuesto por Henri Lefebvre (1968) y ampliado por Harvey (2008), se entiende que la apropiación informal del espacio público refleja una pugna por el

acceso equitativo a los bienes comunes urbanos. En este sentido, la informalidad no puede ser vista únicamente como una transgresión normativa, sino como una manifestación de exclusión urbana.

La habitabilidad, por su parte, se relaciona con la posibilidad de habitar espacios adecuados en términos de confort, seguridad, accesibilidad y calidad ambiental. Según Fernández (2004), los elementos constructivos del entorno y su diseño urbano inciden directamente en la percepción de bienestar de los usuarios. Por lo tanto, el deterioro del paisaje urbano provocado por la ocupación informal también representa un deterioro en la habitabilidad.

En la revisión de la literatura especializada, se identifican modelos de análisis del espacio público que integran dimensiones físicas, sociales y simbólicas (Carmona et al., 2008). Este enfoque multidimensional resulta útil para comprender cómo el fenómeno de la informalidad afecta tanto la estructura espacial como los significados atribuidos por los usuarios.

Por tanto, el presente marco teórico articula conceptos clave como espacio público, informalidad urbana, paisaje urbano y habitabilidad, integrando perspectivas críticas que permiten analizar el fenómeno estudiado en su complejidad, y establecer los fundamentos para el diagnóstico y propuesta de intervención urbana.

3.2.1. Teoría del Derecho a la Ciudad (Henri Lefebvre, David Harvey)

- **Fundamento:** El espacio público debe garantizar el acceso equitativo y el ejercicio del derecho colectivo a habitar, usar y transformar la ciudad. La ocupación informal y desregulada del espacio colectivo vulnera este derecho, al limitar la apropiación equitativa y la calidad de vida urbana.
- **Aplicación:** La ausencia de diseño participativo y planificación inclusiva impide que los ciudadanos ejerzan plenamente su derecho a la ciudad, propiciando dinámicas informales que distorsionan la función social del espacio urbano.

3.2.2. Teoría del Paisaje Urbano (Gordon Cullen, Kevin Lynch, J.B. Jackson)

- **Fundamento:** El paisaje urbano no es solo visual, sino una construcción simbólica, funcional y sensorial del espacio urbano. Su deterioro compromete la imagen, la identidad y la legibilidad del entorno.
- **Aplicación:** La ocupación informal genera desorden morfológico, fragmentación visual y pérdida de coherencia estética, afectando tanto la percepción del lugar como la calidad ambiental y relacional del espacio público.

3.2.3. Teoría de la Habitabilidad Urbana (Carmen Maganda, Fernando Carrión, Jordi Borja)

- **Fundamento:** La habitabilidad urbana implica condiciones adecuadas para el desarrollo de la vida en comunidad: accesibilidad, seguridad, confort, identidad y apropiación del espacio.
- **Aplicación:** La ocupación informal desbordada reduce la movilidad, la seguridad y el confort, degradando la experiencia cotidiana del habitar y rompiendo la lógica funcional del entorno construido.

3.2.4. Teoría del Urbanismo Táctico y Participativo (Mike Lydon, Jan Gehl, Francesco Indovina)

- **Fundamento:** Los procesos de transformación urbana deben ser inclusivos, adaptativos y sensibles al uso real del espacio. La exclusión ciudadana del diseño urbano produce soluciones ineficaces y deslegitimadas.
- **Aplicación:** La ausencia de diseño participativo fomenta el desapego social al entorno y deja vacíos funcionales que son ocupados informalmente, al margen del control urbano institucional.

3.2.5. Enfoque de Gobernanza Urbana y Planeamiento Estratégico (Patsy Healey, Jordi Borja)

- **Fundamento:** La gobernanza urbana eficaz se basa en la articulación entre instituciones, normas y ciudadanía para el desarrollo coherente del territorio.

- **Aplicación:** La falta de control normativo y planificación estratégica genera vacíos institucionales, permitiendo que prácticas informales se consoliden como mecanismos de subsistencia al margen del orden urbano establecido.

3.2.6. Teoría del Espacio Social y Producción del Espacio (Henri Lefebvre, Edward Soja)

- **Fundamento:** El espacio es una producción social y política, donde se reflejan relaciones de poder y desigualdad. La informalidad urbana es resultado de exclusiones estructurales en la organización del territorio.
- **Aplicación:** La ocupación informal del espacio público no es solo un fenómeno físico, sino una expresión del conflicto entre necesidades ciudadanas y modelos de planificación excluyentes o ineficaces.

3.2.7. Ecología Urbana y Sostenibilidad (Richard Register, Timothy Beatley)

- **Fundamento:** El espacio urbano debe responder a criterios de sostenibilidad ambiental, social y funcional. La informalidad suele vulnerar estos principios.
- **Aplicación:** La saturación informal del espacio público disminuye la permeabilidad, degrada el microclima urbano y vulnera las condiciones ecológicas del entorno.

El espacio público no debe entenderse únicamente como soporte físico, sino como el resultado de relaciones sociales, culturales y políticas (Low, 2000). Lefebvre (1991) introdujo el concepto de producción social del espacio, enfatizando que el espacio urbano refleja luchas de poder, tensiones económicas y procesos de inclusión/exclusión. Desde esta óptica, la ocupación informal constituye una apropiación que disputa el derecho al uso y redefinición de lo colectivo frente a la normatividad institucional.

La informalidad no es un fenómeno aislado, sino un componente estructural de las economías y ciudades latinoamericanas. De Soto (1989) sostiene que la informalidad surge de la rigidez de los marcos normativos y de la incapacidad de los Estados para

generar inclusión. En cambio, Portes y Haller (2005) la conciben como una estrategia de supervivencia y un sistema económico paralelo que, aunque marginal, sostiene la vida de millones de personas. La tensión se agudiza cuando esta dinámica se materializa en el espacio público, comprometiendo su ordenamiento.

La teoría del paisaje urbano (Cullen, 1961; Lynch, 1960) resalta la importancia de la imagen, la coherencia y la legibilidad espacial. La proliferación de ocupaciones informales altera los elementos de referencia, interrumpe la continuidad visual y transforma la identidad colectiva del entorno. En ciudades intermedias como Calceta, esta situación provoca que el centro pierda su función representativa y simbólica, siendo percibido como un espacio desorganizado (Silva, 2006).

La habitabilidad es un concepto integral que abarca accesibilidad, seguridad, confort y sostenibilidad (Maganda, 2010). Desde la perspectiva arquitectónica, Carrión (2016) plantea que la calidad de vida urbana depende de la adecuada articulación entre espacio público y dinámicas sociales. Cuando el espacio se ocupa informalmente sin control, se restringe la movilidad, se deteriora el mobiliario y se afecta la percepción de seguridad, lo que repercute directamente en la experiencia cotidiana de los habitantes.

Lefebvre (1968) y Harvey (2008) sostienen que la ciudad debe garantizar el acceso equitativo a sus recursos, lo cual incluye un espacio público de calidad. La informalidad urbana revela las contradicciones entre el derecho al sustento económico y el derecho colectivo a un entorno ordenado. Soja (2010) amplía la idea hacia la justicia espacial, enfatizando que las desigualdades sociales se materializan en el territorio. En este sentido, la ocupación informal puede verse como una manifestación de exclusión y, a la vez, de resistencia frente a modelos urbanos que marginan a ciertos sectores.

Autores como García Canclini (1990) y Delgado (2011) advierten que la informalidad no solo responde a carencias económicas, sino también a lógicas culturales. Los usos alternativos del espacio público expresan creatividad, resiliencia y resistencia a la homogeneización urbana. En el caso de Calceta, los vendedores informales y

ocupantes de aceras reinterpretan el espacio según sus necesidades, creando territorios híbridos que combinan legalidad e informalidad.

Healey (1997) y Borja (2013) destacan que la gobernanza urbana requiere coordinación entre actores públicos, privados y ciudadanos. En ausencia de planificación estratégica y control institucional, emergen vacíos normativos que son ocupados por prácticas informales (UN-Habitat, 2020). En Ecuador, la débil aplicación de ordenanzas y la escasa fiscalización municipal favorecen la consolidación de mercados informales en calles y plazas, afectando la gestión integral del territorio.

El enfoque de ecología urbana (Register, 2006; Beatley, 2012) subraya que los espacios públicos deben mantener equilibrio ambiental y funcional. La ocupación informal impacta negativamente al reducir áreas verdes, bloquear la permeabilidad del suelo y generar contaminación visual y residuos. Esto disminuye la resiliencia ecológica del centro urbano y compromete la sostenibilidad de los espacios colectivos.

Lydon y García (2015) proponen el urbanismo táctico como estrategia de intervención temporal y participativa que permite reordenar espacios públicos sin excluir a los actores informales. Experiencias en América Latina muestran que el diseño participativo, las ferias reguladas y los corredores comerciales temporales pueden compatibilizar la subsistencia económica con la preservación del paisaje urbano (Gehl, 2010; Carmona et al., 2008).

Diversos estudios en ciudades latinoamericanas evidencian que la ocupación informal del espacio público es un fenómeno recurrente. En Ciudad de México, Bayón (2015) documenta cómo el comercio ambulante responde a desigualdades estructurales, mientras en Lima, Matos Mar (2012) muestra la consolidación de mercados populares como parte de la “informalización” del urbanismo. En Quito y Guayaquil, Carrión (2016) y Erazo (2019) señalan que la debilidad de los gobiernos locales para integrar la informalidad al diseño urbano genera escenarios de conflicto, deterioro paisajístico y pérdida de habitabilidad.

El análisis de los diferentes enfoques teóricos evidencia que la ocupación informal del espacio público no puede ser explicada desde una única perspectiva disciplinar. En el caso del centro de Calceta, los resultados obtenidos demuestran que convergen factores sociales, económicos, normativos y urbano-arquitectónicos que modifican la configuración del paisaje y las condiciones de habitabilidad. En consecuencia, las acciones de intervención no deberían orientarse exclusivamente al control de la informalidad, sino a fortalecer la planificación urbana, el diseño del espacio público y la gestión participativa como mecanismos para compatibilizar el desarrollo económico con la calidad del entorno construido.

3.3. Marco conceptual:

Espacio público: Área de propiedad pública o de uso común, accesible a todos los ciudadanos, que cumple funciones sociales, ambientales y simbólicas dentro del tejido urbano (Borja & Muxí, 2003).

Ocupación informal: Apropiación del espacio público sin planificación ni autorización legal, generalmente como respuesta a carencias estructurales como el desempleo, la pobreza o la exclusión social (Bayón, 2015).

Paisaje urbano: Composición visual y física del entorno urbano, resultado de la interacción entre elementos arquitectónicos, infraestructurales, naturales y sociales, que conforman la imagen de la ciudad (Lynch, 1960).

Habitabilidad urbana: Condición de los espacios urbanos que permite a las personas desarrollarse en ambientes seguros, accesibles, confortables y saludables, considerando factores físicos, sociales y ambientales (Fernández, 2004).

Derecho a la ciudad: Principio que promueve la inclusión, equidad y justicia espacial en el acceso, uso y transformación del entorno urbano, en función del bienestar colectivo (Harvey, 2008; Lefebvre, 1968).

Ventanas Rotas: Propuesta originalmente por James Q. Wilson y George Kelling en 1982, esta teoría criminológica y sociológica postula que los signos visibles de

desorden, incivilidad y deterioro urbano —como el abandono, la suciedad o la ocupación desordenada del espacio— transmiten una señal de impunidad y ausencia de autoridad. Esto genera un clima propicio para que se perciba una mayor inseguridad y se deterioren las normas de convivencia colectiva, aun cuando no se trate estrictamente de delitos graves. En el contexto del espacio público, este fenómeno debilita el sentido de pertenencia y la apropiación positiva por parte de la ciudadanía.

Los conceptos desarrollados constituyen la base analítica que permitió interpretar la realidad observada en el centro de Calceta. La articulación entre ocupación informal, espacio público, paisaje urbano y habitabilidad demuestra que estas categorías mantienen una estrecha interdependencia dentro del fenómeno estudiado, facilitando la construcción de un diagnóstico coherente y orientando el análisis de los resultados desde una perspectiva propia de la arquitectura y el urbanismo.

3.4. Marco Jurídico y/o normativo

El fenómeno de la ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta se relaciona directamente con el marco normativo que regula el uso del suelo, el ordenamiento territorial y el diseño urbano en Ecuador. La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS) establece competencias y responsabilidades para los GAD municipales en cuanto a la planificación, regulación y control del espacio público.

El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) otorga a los gobiernos seccionales la facultad de emitir ordenanzas sobre el uso del suelo y la gestión del espacio urbano. En el caso de Calceta, la inexistencia de un plan actualizado de ordenamiento territorial o su débil aplicación normativa ha facilitado la expansión de prácticas informales en espacios públicos.

Por otro lado, las Ordenanzas Municipales sobre uso del suelo y ocupación del espacio público son instrumentos claves para controlar la informalidad; sin embargo,

muchas veces resultan obsoletas o ineficaces debido a la debilidad en la fiscalización y la escasez de estrategias de inclusión.

La revisión del marco normativo permitió identificar que el ordenamiento jurídico ecuatoriano dispone de instrumentos suficientes para regular el uso y la ocupación del espacio público; sin embargo, los resultados de la investigación evidencian que las principales limitaciones se relacionan con la aplicación y gestión de dichos instrumentos a escala local. Esta situación demuestra que el fortalecimiento institucional y la articulación entre planificación, control urbano y participación ciudadana constituyen elementos fundamentales para mejorar la gestión del espacio público en el centro de Calceta.

3.5. Modelo de repertorio.

3.5.1. Estudio de referencia: “Diagnóstico del Espacio Público en el Centro Histórico de Cuenca y su Relación con el Comercio Informal” – Universidad de Cuenca (2020)

Justificación de la selección:

Este estudio ha sido seleccionado por su enfoque urbano-arquitectónico en una ciudad intermedia del Ecuador, y por presentar una problemática similar al de Calceta en su casco central. Además, aborda de manera directa la ocupación informal del espacio público y sus efectos sobre el paisaje urbano, lo cual permite establecer paralelismos metodológicos y temáticos.

Fundamentos y estructura:

La investigación de Cuenca aplicó una metodología mixta, utilizando herramientas como observación de campo, entrevistas, encuestas y análisis geoespacial para mapear zonas de conflicto entre comercio informal y uso peatonal. Conceptualmente, se sustentó en teorías de justicia espacial, derecho al espacio público y diseño urbano participativo.

Los resultados evidenciaron que la presencia de comercio informal en plazas y calles del centro histórico afectaba negativamente la movilidad, la percepción del patrimonio

y el confort urbano. No obstante, también se reconoció su valor como dinamizador económico y como expresión cultural de ciertos sectores marginados.

Técnicas e instrumentos replicables del modelo:

- ✓ Análisis de percepción ciudadana sobre el espacio público y su apropiación.
- ✓ Vinculación entre diagnóstico físico y propuestas de diseño urbano participativo.
- ✓ Enfoque integral que no criminaliza la informalidad, sino que la contextualiza en dinámicas sociales.

El análisis del caso referencial permitió identificar criterios metodológicos y estrategias de intervención aplicables al contexto urbano de Calceta. No obstante, los resultados de esta investigación evidencian que las características territoriales, sociales y económicas del área de estudio requieren respuestas específicas, adaptadas a las particularidades locales. En este sentido, el referente analizado constituye un insumo orientador, pero no un modelo transferible de manera literal, reafirmando la necesidad de que toda propuesta de ordenamiento urbano responda a las condiciones propias del territorio donde será implementada.

3.5.2. Estudio de referencia internacional: El comercio ambulante y su incidencia en la habitabilidad y el paisaje urbano del centro histórico de Bogotá, Colombia” – Universidad Nacional de Colombia (2018)

Justificación de la selección

Este estudio internacional resulta pertinente porque analiza una ciudad latinoamericana de mayor escala, pero con el mismo problema analizado, donde la ocupación informal del espacio público ha alcanzado un alto nivel de consolidación espacial y socioeconómica. A diferencia del caso nacional de Cuenca —enfocado principalmente en la gestión patrimonial—, este referente internacional profundiza en las dinámicas de tensión entre el espacio de circulación peatonal, la habitabilidad cotidiana y la morfología del paisaje urbano, ofreciendo métricas de evaluación del impacto visual y de accesibilidad aplicables a ciudades intermedias como Calceta.

Fundamentos y estructura metodológica

Enfoque conceptual: La investigación se estructuró a partir de la teoría de la producción social del espacio (Henri Lefebvre) y los criterios de diseño urbano y habitabilidad (Jan Gehl y Jan Gehl Architects), evaluando cómo el espacio público soporta o rechaza las actividades informales según su sección transversal y mobiliario.

Técnicas e instrumentos replicables del modelo:

- Matriz de calidad visual del paisaje: Evaluación del impacto estético basada en la heterogeneidad de materiales, tipologías de estructuras temporales (parasoles, carretillas, lonas) y su interferencia con las visuales de las edificaciones formales.
- Encuestas de percepción de habitabilidad y confort: Aplicadas a usuarios para medir variables de seguridad, legibilidad y accesibilidad universal.

Resultados principales del estudio internacional

Fragmentación del espacio público: Se constató que la informalidad no genera una ocupación homogénea, sino que se apropia de los "nodos de oportunidad" (esquinas, paradas de transporte y flujos masivos), reduciendo la sección efectiva de las aceras hasta en un 75%, lo que obliga al peatón a invadir la calzada vehicular.

Dualidad socioespacial: Los resultados demostraron que la erradicación punitiva fracasa debido a la alta dependencia económica del sector; por ende, el estudio propuso un modelo de urbanismo táctico y ordenamiento por franjas operativas (franja de servicio, franja de circulación peatonal libre y franja de comercio regulado).

Criterios aplicables al presente estudio

Metodología de medición del impacto físico: Incorporar el cálculo métrico de la pérdida de sección útil de las aceras en las avenidas principales del centro de Calcuta (como la Av. 10 de agosto), vinculándolo directamente con las fichas de observación.

Modelo de gestión intermedia: Tomar como referencia la propuesta de zonificación y diseño de mobiliario modular desmontable para resolver el conflicto entre la dinamización económica local y la protección del paisaje urbano, superando los enfoques exclusivamente punitivos.

3.6. Síntesis crítica del marco referencial

La revisión del marco referencial permitió comprender que la ocupación informal del espacio público constituye un fenómeno multidimensional en el que convergen factores económicos, sociales, culturales, normativos y urbano-arquitectónicos. Los aportes teóricos revisados coinciden en señalar que las intervenciones orientadas únicamente al control o eliminación de la informalidad resultan insuficientes si no se acompañan de procesos de planificación participativa, fortalecimiento institucional y diseño urbano inclusivo. En correspondencia con estos planteamientos, la presente investigación adopta una perspectiva arquitectónica centrada en el análisis del espacio público como elemento estructurador de la habitabilidad y del paisaje urbano, utilizando este marco referencial como fundamento para interpretar los resultados obtenidos y formular lineamientos de acción acordes con la realidad del centro de Calceta.

4. Metodología

La investigación fue de tipo descriptiva con alcance analítico, cuyo objetivo fue analizar la incidencia de la ocupación informal del espacio público en las condiciones del paisaje urbano y la habitabilidad del centro de Calceta, con el propósito de generar lineamientos para el ordenamiento y la gestión del espacio público sin establecer relaciones de causa-efecto.

Para el caso se adoptó un enfoque mixto con predominio descriptivo lo que permitió observar patrones, clasificar fenómenos y comprender cómo estos afectaron al paisaje urbano y la habitabilidad del entorno tal como lo expone Hernández, Fernández & Baptista, (2014). De tal manera que el desarrollo de la investigación bajo este enfoque metodológico se orientó al análisis integral de la ocupación informal del espacio

público y su incidencia sobre el paisaje urbano y las condiciones de habitabilidad en el centro de la ciudad de Calceta.

Considerando la naturaleza multidimensional del fenómeno estudiado, fue necesario integrar procedimientos propios de la investigación documental con técnicas de observación territorial y recolección de información proveniente de los actores sociales involucrados, permitiendo comprender el problema desde una perspectiva urbano-arquitectónica y territorial. El proceso investigativo se estructuró de manera secuencial y articulada, respondiendo directamente al cumplimiento de los objetivos específicos planteados.

En una primera etapa se realizó la fundamentación teórica de la investigación mediante una revisión sistemática de literatura científica especializada, documentos técnicos, normativa nacional vigente, planes de ordenamiento territorial y antecedentes investigativos relacionados con el espacio público, la ocupación informal, el paisaje urbano y la habitabilidad. Esta fase permitió construir el marco referencial que sustentó conceptualmente el estudio, identificar las principales categorías de análisis y establecer los criterios técnicos empleados posteriormente durante el trabajo de campo.

Con base en dicha fundamentación se desarrolló la fase de caracterización territorial, orientada a identificar las formas de ocupación informal presentes en el área de estudio. Para ello se realizaron recorridos sistemáticos dentro del polígono delimitado por la avenida 10 de Agosto y calles Bolívar, Sucre y Ricaurte, registrando las características físicas del espacio público, la localización de las ocupaciones, las tipologías predominantes, su permanencia temporal, la relación con las actividades comerciales existentes y las condiciones generales de funcionamiento urbano. Este proceso fue complementado mediante registros fotográficos, delimitación y registro gráfico del área de estudio y fichas de observación estructurada que permitieron documentar objetivamente la configuración espacial del fenómeno.

Posteriormente se desarrolló la fase diagnóstica, cuyo propósito consistió en evaluar las repercusiones de la ocupación informal sobre las condiciones del paisaje urbano

y la habitabilidad del centro de Calceta. Esta evaluación integró información obtenida mediante observación directa, encuestas estructuradas dirigidas a usuarios y transeúntes del sector, entrevistas realizadas a funcionarios municipales y actores vinculados con la gestión urbana, así como el análisis de documentos técnicos y normativos relacionados con el ordenamiento territorial del cantón.

La aplicación de las encuestas permitió conocer la percepción ciudadana respecto a la movilidad peatonal, accesibilidad, seguridad, calidad del paisaje urbano, funcionalidad del espacio público y aporte económico del comercio informal. Paralelamente, las entrevistas proporcionaron información sobre la gestión institucional, las limitaciones normativas y las acciones implementadas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal frente a la problemática estudiada. La triangulación de estas fuentes permitió contrastar la información técnica obtenida mediante la observación con la experiencia cotidiana de quienes utilizan y administran el espacio público.

El procesamiento de la información se realizó mediante la organización sistemática de los datos obtenidos en matrices de registro, tablas estadísticas y representaciones gráficas que facilitaron el análisis descriptivo de las variables estudiadas. Los resultados cuantitativos provenientes de las encuestas fueron tabulados utilizando herramientas informáticas de procesamiento estadístico básico, permitiendo identificar frecuencias, porcentajes y tendencias predominantes.

Paralelamente, la información cualitativa derivada de la observación de campo, entrevistas y revisión documental fue sometida a un proceso de análisis e interpretación que permitió establecer relaciones entre las características físicas del territorio, las dinámicas sociales y las condiciones de habitabilidad observadas.

La integración de los resultados permitió elaborar un diagnóstico situacional del centro de Calceta, entendido como una interpretación técnica del estado actual del espacio público a partir de la evidencia empírica obtenida durante la investigación. Este diagnóstico no se limitó a describir la presencia de ocupaciones informales, sino que permitió comprender su distribución espacial, las causas que favorecen su

permanencia, los efectos generados sobre el paisaje urbano y las repercusiones que producen en las condiciones de habitabilidad del entorno.

A partir del diagnóstico fue posible desarrollar un análisis prospectivo del fenómeno mediante la construcción de un pronóstico situacional que permitió identificar las posibles consecuencias derivadas de la continuidad de las condiciones actualmente observadas. Este ejercicio prospectivo constituyó un elemento fundamental para comprender la necesidad de intervenir oportunamente mediante acciones de planificación urbana, fortalecimiento institucional y diseño arquitectónico del espacio público.

La discusión académica de los resultados se desarrolló mediante la contrastación entre la evidencia obtenida durante el trabajo de campo y los principales referentes teóricos, conceptuales y normativos analizados en el marco referencial. Este proceso permitió identificar coincidencias y divergencias entre la realidad observada y los planteamientos formulados por autores como Borja, Gehl, Lynch, Lefebvre, Harvey, Carmona, Cullen y Healey, así como valorar el grado de aplicación de los instrumentos normativos nacionales relacionados con la gestión del espacio público.

La discusión incorporó además un análisis crítico del investigador, orientado a interpretar los resultados desde la perspectiva de la arquitectura y el urbanismo, evidenciando que la ocupación informal constituye un fenómeno de carácter multidimensional cuya comprensión requiere integrar variables físicas, sociales, económicas e institucionales.

Sobre la base del diagnóstico situacional, del pronóstico desarrollado y de la discusión académica, se formularon los lineamientos de acción propuestos en la investigación. Estos lineamientos fueron concebidos como orientaciones técnicas para fortalecer la gestión física del espacio público, mejorar los procesos de planificación urbana, optimizar el marco normativo, recuperar el paisaje urbano, promover la participación ciudadana y favorecer procesos de formalización progresiva del comercio informal. Su formulación responde directamente a los problemas identificados durante la

investigación y encuentra sustento tanto en la evidencia empírica recopilada como en los fundamentos teóricos desarrollados a lo largo del estudio.

En conjunto, el diseño metodológico permitió alcanzar los objetivos planteados mediante un proceso sistemático de fundamentación teórica, caracterización territorial, evaluación diagnóstica, interpretación crítica y formulación de lineamientos de acción, garantizando la coherencia entre el problema de investigación, la idea a defender, la metodología empleada, los resultados obtenidos y las conclusiones alcanzadas. Este enfoque metodológico permitió comprender la ocupación informal del espacio público como un fenómeno urbano complejo, proporcionando evidencia técnica que puede servir de referencia para futuras investigaciones y para la toma de decisiones en materia de planificación y gestión urbana en ciudades intermedias con problemáticas similares.

El objetivo general del presente estudio enuncia: “Analizar la ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta y su impacto en el paisaje urbano y las condiciones de habitabilidad, a fin de generar insumos para futuras estrategias de ordenamiento y diseño urbano”, para lo cual se plantea la siguiente metodología que a través del logro de los objetivos específicos permita su cumplimiento y, en virtud de cual se plantearon los siguientes métodos:

Análisis documental: Se revisó artículos académicos, libros, tesis previas, normativa urbanística local y planes de ordenamiento territorial. Esta revisión permitió contextualizar teóricamente el problema y establecer antecedentes relevantes. Según Galindo (2015), el análisis documental es esencial para fundamentar conceptualmente las investigaciones sociales y urbanas.

Análisis de campo: Se aplicó observación directa y registro de las novedades en el área de estudio, mediante fichas de levantamiento urbano y recorridos técnicos. Este método permitió identificar de forma empírica las formas y ubicaciones de las

ocupaciones informales. La observación de campo, como señala Angrosino (2007), permite capturar comportamientos y configuraciones espaciales en su entorno natural.

Análisis estadístico: Se organizó y procesó los datos recolectados mediante herramientas de tabulación como el Google sheet y representación gráfica. Esto facilitó identificar patrones y tendencias en las respuestas de los encuestados y observaciones estructuradas. El análisis estadístico básico permitió respaldar los hallazgos cualitativos y construir inferencias fundamentadas (Babbie, 2010).

4.1. Técnicas e instrumentos

Las técnicas seleccionadas respondieron al enfoque mixto de la investigación:

- Encuestas estructuradas: Permitió recolectar información cuantitativa sobre la percepción de los habitantes, frecuencia de uso del espacio público y niveles de afectación. Se aplicaron mediante cuestionarios con preguntas cerradas y escalas tipo Likert.
- Observación estructurada: Se utilizarán listas de verificación para registrar la presencia, tipo y condición de las ocupaciones informales, su localización, permanencia y su impacto en el entorno urbano inmediato.
- Entrevistas estructuradas: Dirigidas a funcionarios del GAD municipal y líderes comunitarios para conocer sus criterios sobre la problemática, políticas de control y percepción del fenómeno.
- Análisis de contenido: Permitió interpretar cualitativamente documentos normativos, discursos institucionales y material visual recolectado durante el trabajo de campo.

Instrumentos de recolección de datos:

N.º	Instrumento	Descripción	Tipo de información	Dirigido a / Aplicado en
1	Cuestionario estructurado	Conjunto de preguntas cerradas, tipo Likert, para identificar percepciones y frecuencias de uso del espacio público.	Cuantitativa	Ciudadanos y transeúntes del centro urbano
2	Guía de observación urbana	Registro de variables como tipo de ocupación, ubicación, permanencia, uso del espacio, deterioro físico.	Cuantitativa – Cualitativa	Observación directa en campo
3	Guía de análisis documental	Formato para extraer y organizar información de normativa, planes urbanos, estudios previos.	Cualitativa	Documentos oficiales y bibliografía
4	Guía de entrevista estructurada	Conjunto de preguntas abiertas dirigidas a actores clave para conocer su opinión y experiencia sobre el fenómeno.	Cualitativa	Funcionarios del GAD, líderes barriales
5	Registro fotográfico	Captura de imágenes de las áreas afectadas, evidencia visual del impacto urbano y del entorno.	Visual / Cualitativa	Espacios públicos del centro de Calceta
6	Base de datos estadísticos	Información del INEC o GAD sobre población, empleo, densidad y comercio.	Cuantitativa secundaria	Consulta documental

4.3. Fuentes

Las fuentes de información se dividieron en:

Fuentes primarias:

- Encuestas aplicadas a ciudadanos residentes y transeúntes del centro de Calceta.
- Observaciones y registros directos en el área de estudio.
- Entrevistas a técnicos del GAD municipal, líderes barriales y comerciantes formales e informales.

Fuentes secundarias:

- Normativa urbana vigente (ordenanzas municipales, plan de uso y gestión del suelo).
- Censos y estadísticas del INEC (población, empleo informal, densidad urbana).
- Estudios académicos previos relacionados con espacio público y ocupación informal.

5. Capítulo III. Diagnóstico y resultados de la investigación

5.1. Elaboración del diagnóstico.

El presente diagnóstico se centra en el casco central de la ciudad de Calceta, específicamente en el polígono delimitado por la avenida 10 de agosto y calles Bolívar, Sucre y Ricaurte. Esta zona constituye el núcleo administrativo y comercial del cantón Bolívar, caracterizándose por concentrar la mayor actividad económica y afluencia de personas de la localidad. Desde una perspectiva urbanística, el sector posee una trama vial tradicional que, debido al crecimiento poblacional y comercial de la última década, experimenta una intensa presión sobre su espacio público.

El levantamiento de información permite constatar que el entorno físico presenta una dualidad en su funcionamiento. Por un lado, las edificaciones mantienen su uso formal en planta baja; por otro, el espacio público adyacente (aceras y bordes de vía) ha sido

modificado funcionalmente por la presencia de actividades comerciales no regularizadas.

En cuanto a la infraestructura, se observa que el diseño original de las aceras no responde a la demanda actual de circulación. La instalación de elementos transitorios, como mesas, exhibidores, parasoles y estructuras ligeras, ha reducido el ancho útil para el desplazamiento peatonal. Esto genera una dinámica en la que el peatón, frecuentemente, debe compartir la calzada con el tráfico vehicular para poder transitar, modificando los patrones de movilidad previstos en la planificación urbana inicial.

Desde el componente paisajístico, la imagen urbana del centro de Calceta se encuentra visualmente saturada. La superposición de mercadería y elementos de sombra provisionales sobre las fachadas altera la percepción del perfil urbano y dificulta la legibilidad de los hitos arquitectónicos. No obstante, este fenómeno denota una apropiación activa del espacio: el lugar no está abandonado, sino intensamente utilizado, aunque bajo lógicas de ocupación que difieren de la normativa vigente.

A partir de la observación directa y el análisis del sitio, se destacan tres características principales que definen la situación actual:

1. **Saturación del perfil vial:** Existe una ocupación recurrente en las vías principales (Avenidas), donde la actividad comercial se extiende desde el límite de propiedad privada hacia el espacio público, generando estrechamiento en los flujos de circulación.
2. **Modificación del uso del suelo:** Espacios diseñados originalmente para la estancia o el tránsito (plazas y veredas) han adquirido un carácter predominantemente comercial y de transacción económica, relegando las funciones de descanso o recreación a un segundo plano.
3. **Interacción social y económica:** La presencia de vendedores informales responde a una demanda existente por parte de los transeúntes, lo que establece un vínculo económico funcional entre el ocupante del espacio y el ciudadano, a pesar de las limitaciones espaciales que esto conlleva.

5.2. Presentación de resultados y discusión.

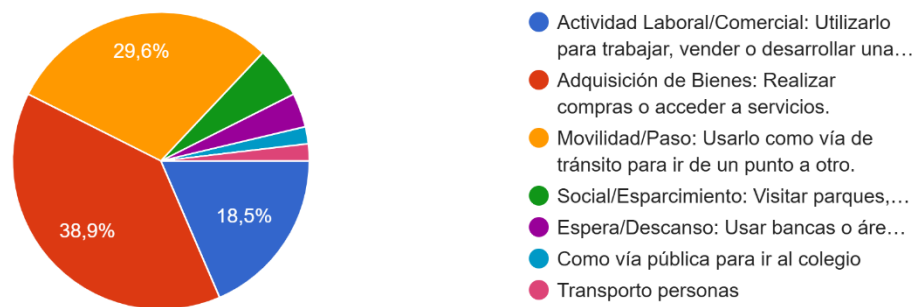
La presente sección expone los hallazgos obtenidos tras el procesamiento de las encuestas aplicadas a los usuarios del centro de Calceta. Para una comprensión integral del fenómeno, los resultados se han categorizado en tres dimensiones de análisis: movilidad y uso del espacio, calidad del paisaje urbano y, finalmente, dinámicas de gestión y solución. A continuación, se detallan los patrones identificados y su discusión a la luz de los referentes teóricos.

5.2.1. Movilidad y funcionalidad

El análisis de los patrones de uso revela que el centro de Calceta desempeña un rol eminentemente funcional y transaccional. Según los datos recolectados, el 38.9% de los encuestados acude al sector principalmente para la "Adquisición de bienes", seguido de un 29.6% que lo utiliza exclusivamente por motivos de "Movilidad/Paso". En contraste, apenas un 5.6% declara usar el espacio para "Social/Esparcimiento".

Figura 1:

Principal uso del espacio público reportado por los ciudadanos



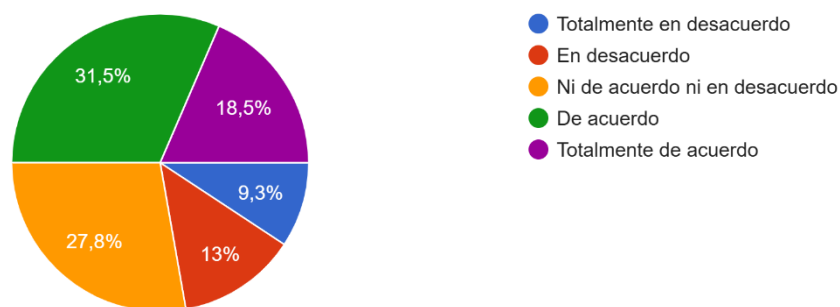
Fuente: Elaboración propia (2025).

Estos resultados evidencian una desarticulación en la función social del espacio público. Tal como postula Jan Gehl (2010), la calidad del espacio urbano se mide por su capacidad para invitar a la permanencia y no solo al tránsito. En Calceta, la baja incidencia de actividades recreativas sugiere que el espacio público ha perdido su cualidad de "lugar de estancia", convirtiéndose en un canal de flujo saturado.

Esta saturación impacta directamente en la accesibilidad. Al consultar sobre la obstrucción peatonal, el 50% de la muestra (sumando las opciones "Totalmente de acuerdo" y "De acuerdo") afirma que la presencia de vendedores informales dificulta el libre tránsito.

Figura 2:

Percepción sobre la obstrucción peatonal



Fuente: Elaboración propia (2025).

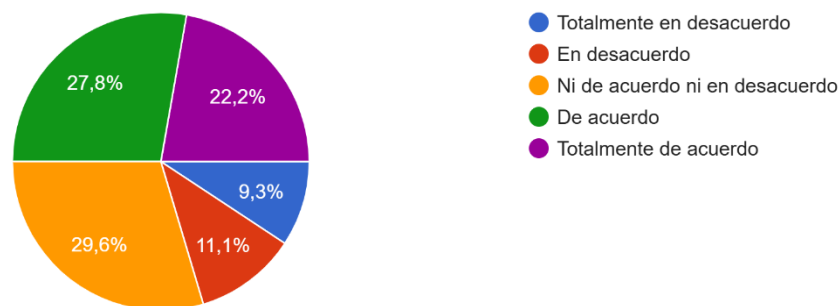
La coincidencia entre el uso intensivo para movilidad y la percepción de obstrucción configura un escenario de conflicto peatonal. Al comparar esto con el estudio de referencia de la Universidad de Cuenca (2020), se observa un patrón similar en ciudades intermedias: el comercio informal tiende a ubicarse en los ejes de mayor flujo (avenidas principales, según el 85% de encuestados), paralizando la circulación para captar clientes. Implicación práctica: Desde la arquitectura, esto sugiere que cualquier propuesta de intervención no puede limitarse a "embellecer" el entorno; debe priorizar la recuperación de la sección efectiva de la acera o plantear plataformas únicas que jerarquicen al peatón, garantizando la fluidez sin eliminar necesariamente la actividad comercial.

5.2.2. Percepción del paisaje urbano y habitabilidad

En cuanto a la dimensión estética y ambiental, los datos muestran una tendencia hacia la valoración negativa del impacto visual generado por la informalidad. El **50%** de los participantes coincide en que la ocupación informal "afecta negativamente el paisaje del centro", mientras que un 29.6% mantiene una postura neutral.

Figura 3:

Percepción sobre la afectación al paisaje



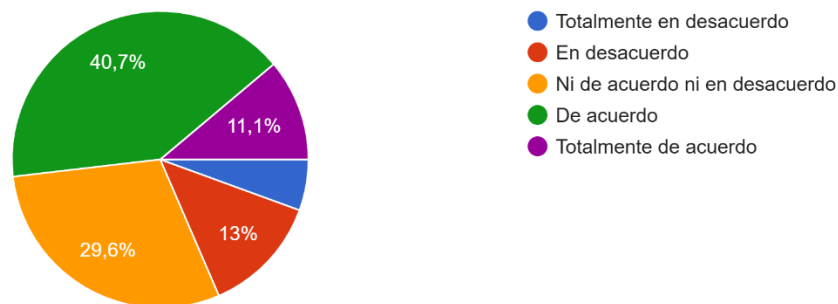
Fuente: Elaboración propia (2025).

Este hallazgo se alinea con la Teoría de la Imagen de la Ciudad de Kevin Lynch (1960), quien sostiene que la legibilidad del entorno es crucial para la orientación y el bienestar del ciudadano. La acumulación desordenada de estructuras transitorias (parasoles, mesas, mercancía) en Calceta genera una "contaminación visual" que fragmenta la continuidad de las fachadas y reduce la identidad arquitectónica del centro a un escenario de mercado improvisado.

Además, la percepción de seguridad se ve comprometida: un 51.8% de los encuestados asocia la presencia informal con problemas de seguridad. Esto no necesariamente implica delincuencia directa, sino una sensación de desorden que, según la teoría de las "ventanas rotas", disminuye el confort y la apropiación positiva del espacio por parte de la ciudadanía.

Figura 4:

Percepción sobre la seguridad



Fuente: Elaboración propia (2025).

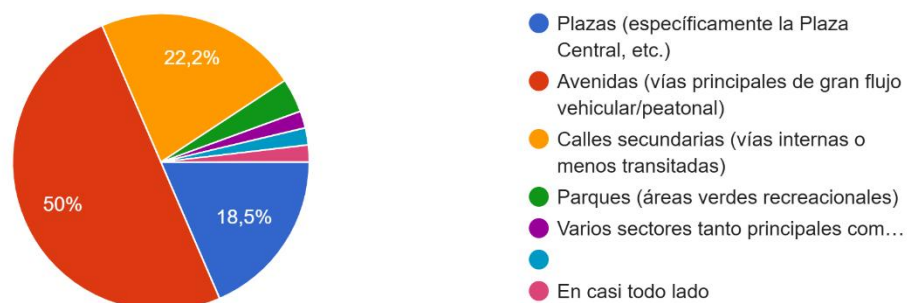
La intervención arquitectónica debe buscar estrategias de "limpieza visual". Esto podría traducirse en el diseño de mobiliario urbano unificado o estructuras modulares que contengan la actividad comercial de forma estética, devolviendo la permeabilidad visual y permitiendo que la arquitectura patrimonial o comercial formal vuelva a ser protagonista del paisaje.

5.2.3. Caracterización espacial y temporal de la ocupación

En cuanto a la ubicación, el 50.9% de los encuestados señala que la mayor concentración de comercio informal se encuentra en las "Avenidas (vías principales de gran flujo de gran flujo)", seguidas por las calles secundarias (22.6%) y las Plazas (18.9%).

Figura 5:

Lugares de mayor ocupación



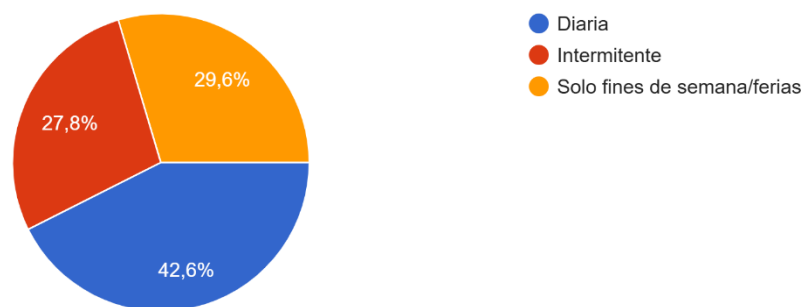
Fuente: Elaboración propia (2025)

La preferencia por las avenidas principales confirma la lógica comercial de la informalidad: ubicarse donde existe el mayor flujo de clientes potenciales ("donde pasa la gente"), aunque esto signifique entrar en conflicto directo con el tráfico vehicular y peatonal.

Respecto a la temporalidad, se observa una ocupación sostenida. El **42.6%** indica que la permanencia es "**Diaria**", lo que transforma estas estructuras provisionales en elementos fijos de facto dentro del paisaje urbano. Un **29.6%** señala una presencia mayor en fines de semana o ferias, evidenciando también un carácter cíclico asociado a días de mercado.

Figura 6:

Permanencia de la ocupación



Fuente: Elaboración propia (2025)

Estos datos corroboran que no estamos ante un fenómeno esporádico o ambulante en el sentido estricto, sino ante una apropiación permanente del espacio público principal. Según la teoría del espacio urbano, cuando un uso "transitorio" se vuelve diario y fijo sin la infraestructura adecuada, se genera una saturación funcional que degrada la calidad del entorno.

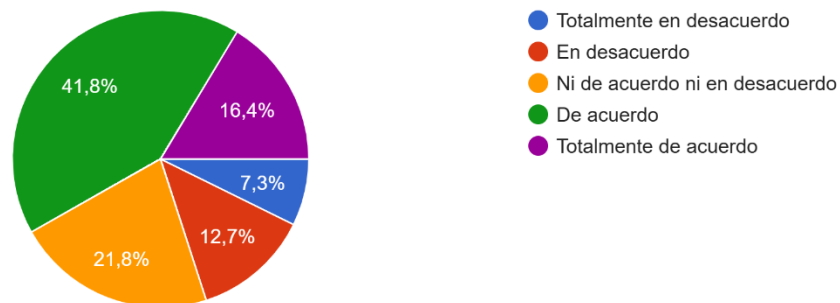
5.2.3. Impacto económico y dualidad paisaje–economía

Uno de los hallazgos más complejos y relevantes de esta investigación es la percepción dual que tiene la ciudadanía sobre el comercio informal.

Por un lado, existe un reconocimiento de su valor económico. El 57.4% de los encuestados está de acuerdo o totalmente de acuerdo en que "los comerciantes informales aportan dinamismo económico al sector". La ciudadanía no ve al comerciante como un enemigo, sino como un agente económico activo.

Figura 7:

Aporte al dinamismo económico



Fuente: Elaboración propia (2025)

Sin embargo, este reconocimiento económico choca con la valoración estética. El **50%** considera que esta actividad afecta negativamente el **Paisaje Urbano**.

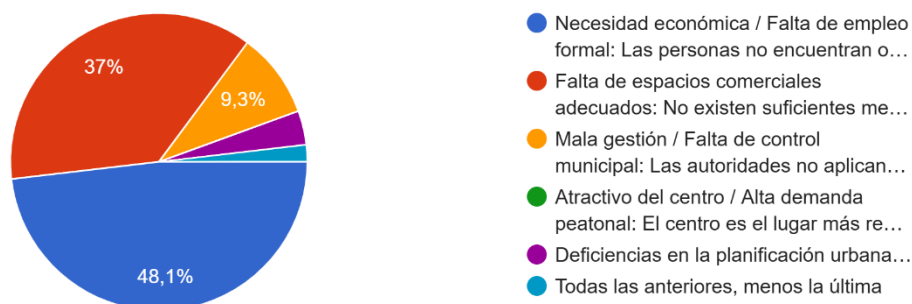
Esta contradicción (es bueno para la economía, pero malo para el paisaje) es la clave para la intervención. No se trata de eliminar la actividad (pues aporta dinamismo), sino de resolver su impacto formal en el paisaje mediante diseño urbano.

5.2.4. Dinámicas socioeconómicas y preferencias de gestión

Finalmente, es fundamental entender la raíz del problema para proponer soluciones viables. La comunidad identifica claramente que la ocupación no es un acto de rebeldía, sino de supervivencia: el 85.2% de los encuestados atribuye este fenómeno a la "Necesidad económica" o la "Falta de espacios comerciales adecuados".

Figura 8:

Principal causa de la ocupación informal



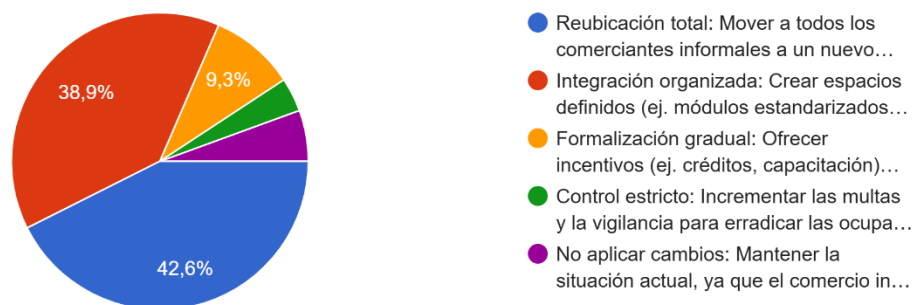
Fuente: Elaboración propia (2025)

Al evaluar las posibles soluciones, se identifica una polarización interesante en la opinión pública que debe guiar la propuesta de diseño:

- Un **42.6%** aboga por la "Reubicación total" fuera del centro.
- Un **38.9%** prefiere una "Integración organizada" dentro del mismo espacio.

Figura 9:

Principal causa de la ocupación informal



Fuente: Elaboración propia (2025)

Esta división estadística es reveladora. A diferencia de enfoques puramente punitivos (solo el 3.7% apoya el "Control estricto/multas"), la ciudadanía demanda ordenamiento.

Estos resultados contrastan con visiones tradicionales que buscan erradicar el comercio callejero. La significativa aceptación de la "Integración organizada" abre la puerta a propuestas de Urbanismo Táctico o Diseño Participativo, donde el comercio informal se reconoce como un actor vital de la economía local (como señalan Portes y Haller en el marco teórico) pero se le asigna un lugar específico y diseñado.

La respuesta arquitectónica no debería ser binaria (permitir todo vs. prohibir todo). Los resultados sugieren la viabilidad de un modelo híbrido: zonas de restricción estricta para garantizar la movilidad en puntos críticos, combinadas con zonas de "comercio ordenado" equipadas con infraestructura digna, respondiendo así tanto a la demanda de orden (del 42% que pide reubicación) como a la necesidad de trabajo (del 39% que pide integración).

5.2.5. Resultados de la observación estructurada

La observación estructurada permitió identificar que la tipología predominante corresponde a la venta de alimentos preparados, lo que evidencia una ocupación de carácter semifijo y de alta permanencia, con mayor impacto sobre la movilidad y el paisaje urbano.

Tabla 1:
Tipología de ocupación informal observada

Tipología de ocupación	Frecuencia aproximada
Venta de alimentos preparados	45%
Comercio ambulante (ropa, accesorios)	25%
Comercio semifijo	20%
Parqueo informal / uso mixto	10%

Fuente: Elaboración propia (2025)

Se constató que más del 70% de las ocupaciones observadas generan impactos altos sobre la accesibilidad peatonal, afectando especialmente a personas con movilidad reducida.

Tabla 2:

Impacto de la ocupación sobre la movilidad y habitabilidad

Tipo de impacto observado	Nivel predominante
Reducción del ancho efectivo de aceras	Alto
Invasión de calzada vehicular	Medio – Alto
Obstaculización de accesibilidad universal	Alto
Riesgos funcionales (gas, cables, motos)	Medio

Fuente: Elaboración propia (2025)

5.2.5. Ficha de Levantamiento Fotográfico y Observación de Campo

<i>Código de Imagen</i>	<i>Tipología de Ocupación</i>	<i>Elementos Físicos Identificados</i>	<i>Impacto en Habitabilidad y Movilidad</i>	<i>Impacto en el Paisaje Urbano</i>
	Comercial (Alimentos preparados)	Carretilla metálica, bancos plásticos, señalética improvisada.	Alta obstrucción: Uso de la acera como zona de estancia; el peatón debe circular por la calzada.	Saturación visual: Contaminación lumínica y desorden de mobiliario no unificado.
	Comercial (Venta de comida rápida)	Parasol multicolor, cilindros de gas en vía pública, recipientes de deshechos.	Riesgo funcional: Obstrucción de semáforo y paso peatonal; presencia de elementos peligrosos (gas) sin resguardo.	Fragmentación visual: El parasol de gran escala oculta la legibilidad del entorno inmediato.



Comercial (Venta de sombreros / Artesanías) Camioneta (stand móvil), sombrillas, sacos de mercadería.

Invasión de calzada: El vehículo estacionado reduce la sección vial efectiva para el flujo vehicular.

Contraste morfológico: La estructura improvisada choca visualmente con las edificaciones modernas del fondo.



Comercial (Venta de dulces / Frutas) Estructura de madera, cubiertas de plástico (lonas negras y amarillas).

Barrera arquitectónica: La mesa de exhibición anula el 70% del ancho de la acera.

Deterioro estético: El uso de materiales precarios (plásticos) degrada la imagen del centro comercial.



Mixta (Comercio y parqueo informal) Motocicletas sobre acera, toldos de lona, mercadería colgada.

Conflicto de flujos: Saturación del perfil vial; nula accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Pérdida de identidad: La arquitectura formal es ocultada por la densidad de elementos transitorios.



Comercial (Venta móvil - Helados) Motocarro adaptado con toldo y señalética propia.

Interrupción de tránsito: Hibridación del paisaje: El Estacionamiento en zona no vehículo funciona como un permitida; paradas imprevistas "hito" comercial móvil que que afectan la fluidez. fragmenta la vista de la calle.

El registro fotográfico evidencia que la mayoría de las ocupaciones informales generan impactos visuales altos o muy altos, caracterizados por el uso de materiales precarios, saturación cromática y ocultamiento de fachadas.

5.2.6. Resultados de las entrevistas a actores institucionales y comunitarios

Las entrevistas estructuradas realizadas a funcionarios del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Bolívar y a actores vinculados a la gestión del espacio público permitieron complementar la información obtenida mediante encuestas y observación directa, aportando una visión institucional y operativa sobre la ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta.

De manera general, los entrevistados coinciden en que la ocupación informal constituye una dinámica persistente asociada principalmente a factores socioeconómicos, como la necesidad de generación de ingresos y la limitada disponibilidad de alternativas formales para el comercio autónomo. Desde la perspectiva institucional, se reconoce la existencia de normativa vigente para regular el uso del espacio público; sin embargo, su aplicación se ve condicionada por la restricción de recursos humanos, la escasez de espacios adecuados para procesos de reubicación y la propia complejidad social del fenómeno.

Asimismo, los actores institucionales señalan que las acciones de control se han desarrollado de manera intermitente, priorizando el diálogo antes que las medidas sancionatorias, con el fin de evitar conflictos sociales. Esta postura evidencia una orientación hacia la gestión del conflicto más que hacia la erradicación del comercio informal, lo cual coincide con la percepción ciudadana registrada en las encuestas.

En cuanto a las posibles soluciones, los entrevistados identifican como alternativa viable el ordenamiento e integración regulada de la actividad comercial informal, mediante la delimitación de zonas específicas, el diseño de infraestructura básica y la implementación de criterios claros de ocupación temporal. Esta visión institucional se articula con los resultados obtenidos en los instrumentos cuantitativos, donde una parte significativa de la población manifiesta preferencia por soluciones de organización antes que por medidas restrictivas.

En síntesis, las entrevistas confirman la existencia de una brecha entre el marco normativo y la capacidad operativa para gestionar el espacio público, al tiempo que

refuerzan la necesidad de estrategias de ordenamiento urbano que integren criterios sociales, económicos y espaciales.

5.2.7. Análisis Documental: Marco Jurídico vs. Realidad de Campo

El diagnóstico físico revela una transgresión sistemática de los instrumentos legales vigentes en el país y el cantón.

- Incumplimiento de la LOOTUGS: La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo establece que los GAD deben garantizar la función social y ambiental de la propiedad y del espacio público. En las imágenes se observa que la función social (recreación y tránsito) ha sido desplazada por una función exclusivamente económica privada.
- Vulneración del COOTAD: Según el Código Orgánico de Organización Territorial, la administración local tiene la facultad de regular y controlar el uso de aceras y vías. Los resultados demuestran una debilidad institucional en el control, permitiendo que el 42.6% de las ocupaciones sean de carácter diario y permanente.
- Normativa de Accesibilidad (INEN): La normativa técnica nacional exige un ancho libre de acera para personas con movilidad reducida. Las fichas de levantamiento muestran que obstáculos como cilindros de gas y estructuras motorizadas anulan esta posibilidad.
- Constitución del Ecuador: El Artículo 14 garantiza el derecho a vivir en un ambiente sano y equilibrado. La saturación visual y el desorden morfológico identificado en las fotos (IMG_09.25.14) contradicen este derecho al degradar la calidad del paisaje urbano.

5.2.8. Análisis Espacial y Localización de Ocupaciones

El análisis espacial del área de estudio, comprendida entre la avenida 10 de agosto y calles Bolívar, Sucre y Ricaurte, permitió identificar patrones claros en la localización y concentración de la ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta.

La información obtenida a partir de la observación de campo y su registro gráfico evidencian que las ocupaciones informales se concentran principalmente en ejes viales de alto flujo peatonal y vehicular.

Las avenidas y calles principales presentan una mayor densidad de actividades comerciales informales, lo que coincide con los resultados de las encuestas, donde los ciudadanos identifican estos espacios como los más afectados por la obstrucción del tránsito peatonal. Esta concentración responde a la lógica funcional del comercio informal, que busca ubicarse en zonas con alta visibilidad y afluencia de usuarios.

El mapeo también permite identificar nodos críticos, especialmente en intersecciones y esquinas, donde la ocupación se intensifica mediante la presencia de estructuras semifijas y comercio móvil. En estos puntos se registra una mayor afectación a la continuidad peatonal y a la seguridad vial, debido a la reducción del ancho efectivo de aceras y a la invasión parcial de la calzada.

Por otro lado, los espacios originalmente concebidos para la estancia y el uso recreativo, como veredas amplias y áreas de transición, han experimentado una transformación funcional, adquiriendo un carácter predominantemente comercial. Esta modificación del uso del espacio público contribuye a la fragmentación de la trama urbana y a la pérdida de continuidad espacial.

En conjunto, el análisis espacial confirma que la ocupación informal no se distribuye de manera aleatoria, sino que responde a patrones espaciales definidos, asociados a la dinámica económica y a la estructura vial del centro urbano. Estos resultados respaldan los hallazgos obtenidos mediante las encuestas y la observación estructurada, y constituyen un insumo fundamental para la formulación de futuras estrategias de ordenamiento y diseño urbano.

	SÍMBOLO
Capa de flujo: (puntos de conflicto) donde el peatón se ve esforzado a bajar a la calle	
Capa de ocupación: áreas de aceras invadidas por estructuras fijas o semifijas	

El diagnóstico situacional del centro urbano de Calceta evidencia que la ocupación informal del espacio público ha dejado de constituir un fenómeno aislado para convertirse en una condición estructural que condiciona el funcionamiento urbano, la percepción del paisaje y las condiciones de habitabilidad del sector analizado.

La información obtenida mediante la revisión bibliográfica, la observación directa, el levantamiento territorial, las entrevistas y las encuestas permitió identificar una problemática compleja donde convergen factores sociales, económicos, institucionales y espaciales que interactúan permanentemente.

Desde la perspectiva territorial, el fenómeno presenta una clara concentración espacial sobre las principales vías del centro urbano, particularmente en aquellas que registran mayor intensidad de flujos peatonales y comerciales. Esta localización responde a criterios de accesibilidad y rentabilidad económica más que a una ocupación aleatoria del espacio, configurando corredores urbanos donde el comercio

informal utiliza aceras, bordes de calzada y áreas de permanencia como soporte para el desarrollo de actividades económicas.

La observación de campo permitió constatar que la ocupación del espacio público modifica significativamente la funcionalidad original del sistema de movilidad peatonal. En numerosos tramos las aceras pierden su capacidad de circulación continua debido a la presencia permanente de puestos comerciales, mobiliario improvisado, exhibidores y elementos de protección solar, obligando al peatón a desplazarse sobre la calzada vehicular y generando conflictos entre los diferentes modos de movilidad. Esta situación afecta particularmente a personas con movilidad reducida, adultos mayores, niños y usuarios con discapacidad, comprometiendo los principios de accesibilidad universal que deben caracterizar al espacio público contemporáneo.

Desde el punto de vista del paisaje urbano, el diagnóstico evidencia un proceso progresivo de fragmentación visual derivado de la incorporación espontánea de estructuras provisionales construidas con materiales heterogéneos, publicidad informal, cubiertas temporales y mobiliario no estandarizado. La superposición de estos elementos reduce la legibilidad del entorno urbano, altera la continuidad de las fachadas y disminuye la percepción de identidad del centro de Calceta como espacio representativo de la ciudad.

En términos de percepción ambiental, el paisaje deja de responder a una organización urbana coherente para transformarse en un escenario visualmente saturado donde predominan criterios individuales de ocupación sobre la planificación colectiva del espacio.

Los resultados de las encuestas complementan esta lectura técnica. La mayoría de los usuarios reconoce que el comercio informal constituye una importante fuente de dinamización económica para el centro urbano; sin embargo, simultáneamente identifica que esta actividad dificulta la movilidad peatonal, deteriora la imagen urbana y reduce las condiciones de seguridad y confort durante el uso cotidiano del espacio público. Esta dualidad evidencia que el problema no radica exclusivamente en la existencia del comercio informal, sino en la ausencia de mecanismos eficaces de

organización espacial que permitan compatibilizar el derecho al trabajo con el derecho colectivo a disfrutar de un espacio público funcional, accesible y ambientalmente adecuado.

La revisión de la literatura especializada coincide con los resultados obtenidos en Calceta. Autores como Borja, Gehl, Lynch, Carmona y Harvey sostienen que la calidad del espacio público constituye un componente esencial de la habitabilidad urbana y que su ocupación desordenada afecta la movilidad, la imagen urbana, la cohesión social y el ejercicio del derecho a la ciudad. Asimismo, las experiencias documentadas en otras ciudades latinoamericanas demuestran que la informalidad no debe interpretarse únicamente como un problema de control urbano, sino como la manifestación territorial de procesos de exclusión económica, debilidad institucional y planificación insuficiente.

En este contexto, el diagnóstico permite identificar que la problemática observada en Calceta no responde únicamente al incremento del comercio informal, sino a la interacción simultánea de diversos factores estructurales, entre los que destacan la limitada aplicación de la normativa urbana, la ausencia de programas permanentes de ordenamiento del espacio público, la insuficiente planificación de áreas destinadas al comercio popular, la escasa coordinación institucional y la falta de mecanismos de participación ciudadana en la gestión del territorio.

Como consecuencia de esta situación, el espacio público ha experimentado un proceso gradual de pérdida de funcionalidad. Las áreas originalmente concebidas para la movilidad, el encuentro ciudadano y la permanencia han sido progresivamente reemplazadas por espacios predominantemente comerciales, disminuyendo la diversidad de usos urbanos y reduciendo la capacidad del centro para responder a las necesidades recreativas, culturales y sociales de la población.

En términos de habitabilidad, la investigación demuestra que el deterioro no se limita a aspectos físicos, sino que involucra componentes perceptuales y sociales. La disminución de la accesibilidad, el incremento de conflictos entre usuarios, la saturación visual y la pérdida de orden espacial modifican la experiencia cotidiana del

ciudadano, reduciendo la calidad ambiental y el sentido de apropiación positiva del espacio urbano.

5.4. Pronóstico situacional

De mantenerse las condiciones actualmente identificadas y en ausencia de acciones integrales de planificación y gestión urbana, el centro de Calceta podría experimentar un proceso progresivo de deterioro funcional y paisajístico que comprometería su capacidad para desempeñar adecuadamente las funciones administrativas, comerciales, sociales y culturales que actualmente concentra.

Desde una perspectiva territorial, es previsible que la ocupación informal continúe expandiéndose hacia nuevas áreas del centro urbano, incrementando la presión sobre las redes de movilidad peatonal y vehicular. La reducción progresiva del espacio destinado al tránsito ocasionaría mayores niveles de congestión, incremento de conflictos entre peatones y vehículos y mayores dificultades para garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad universal.

En el ámbito del paisaje urbano, la permanencia de ocupaciones improvisadas favorecería la consolidación de un escenario de creciente fragmentación visual, pérdida de identidad urbana y deterioro de la imagen del centro de Calceta como principal espacio representativo de la ciudad. La incorporación continua de estructuras temporales sin criterios de diseño urbano podría generar un proceso de degradación estética difícilmente reversible mediante intervenciones aisladas.

Desde la perspectiva de la habitabilidad, el incremento de la ocupación desordenada del espacio público reduciría progresivamente las condiciones de confort, seguridad y accesibilidad para la población. La pérdida de espacios de estancia, recreación y convivencia limitaría las posibilidades de interacción social y disminuiría la calidad de vida urbana, afectando especialmente a los grupos con mayor vulnerabilidad.

En el plano institucional, la ausencia de mecanismos efectivos de regulación podría fortalecer procesos de ocupación permanente del espacio público, dificultando futuras acciones de recuperación urbana y generando conflictos cada vez más complejos entre comerciantes, ciudadanía y autoridades municipales.

Desde una perspectiva económica, aunque el comercio informal continuaría proporcionando oportunidades de subsistencia para determinados sectores sociales, la progresiva pérdida de calidad urbana podría disminuir la competitividad del centro de Calceta, afectar la actividad comercial formal, reducir el atractivo para nuevas inversiones y limitar el desarrollo de actividades turísticas y culturales vinculadas al espacio público.

La persistencia de estas condiciones consolidaría un modelo de ocupación urbana caracterizado por la prevalencia de soluciones espontáneas sobre procesos planificados de desarrollo territorial, incrementando la vulnerabilidad del centro urbano frente a futuros procesos de crecimiento y dificultando la construcción de una ciudad más ordenada, inclusiva y sostenible.

5.5. Discusión

Los resultados obtenidos corroboran los planteamientos de Jan Gehl (2010), quien sostiene que la calidad del espacio público depende de su capacidad para favorecer la permanencia y la interacción social. En el caso del centro de Calceta, la reducción del espacio disponible para el peatón ocasionada por la ocupación informal limita estas funciones y transforma el espacio público en un lugar predominantemente de tránsito y consumo, reduciendo sus posibilidades como escenario de convivencia ciudadana.

Aunque la Constitución del Ecuador, el COOTAD y la LOOTUGS establecen mecanismos para garantizar el adecuado uso del espacio público, la realidad observada en Calceta evidencia que la problemática no responde a la inexistencia de instrumentos normativos, sino a limitaciones en su aplicación, seguimiento y articulación con las dinámicas sociales y económicas presentes en el territorio.

Los resultados permiten interpretar que la ocupación informal constituye más un síntoma que la causa principal del deterioro urbano. La investigación demuestra que la pérdida de calidad del espacio público responde a un proceso acumulativo donde confluyen debilidades institucionales, insuficiente planificación urbana y ausencia de estrategias integrales de gestión territorial. En consecuencia, limitar las intervenciones al control del comercio informal difícilmente resolvería la problemática si no se actúa simultáneamente sobre las causas estructurales que la originan.

Más allá del diagnóstico realizado, esta investigación aporta evidencia empírica sobre la relación existente entre ocupación informal, paisaje urbano y habitabilidad en una ciudad intermedia ecuatoriana, temática escasamente documentada en la literatura nacional. El estudio demuestra que la ocupación informal presenta patrones espaciales definidos y efectos diferenciados sobre la funcionalidad urbana, proporcionando criterios técnicos que pueden ser utilizados como referencia para investigaciones similares en otros centros urbanos con características territoriales semejantes.

Los resultados obtenidos permiten identificar nuevas líneas de investigación orientadas a profundizar en la comprensión integral de la ocupación informal del espacio público desde diferentes enfoques disciplinares. Entre ellas destacan la evaluación del impacto económico del comercio informal sobre la economía local; el análisis de la percepción ciudadana antes y después de procesos de recuperación urbana; la evaluación de modelos de diseño participativo para la reorganización del comercio popular; el estudio de indicadores objetivos de habitabilidad urbana aplicados a ciudades intermedias; y la valoración del efecto de intervenciones urbanísticas sobre la movilidad, accesibilidad e identidad paisajística.

En conjunto, los hallazgos obtenidos permiten concluir que la ocupación informal del espacio público constituye un fenómeno urbano de naturaleza multidimensional cuya comprensión exige superar enfoques exclusivamente normativos o coercitivos. La evidencia generada demuestra que la mejora de la habitabilidad y del paisaje urbano depende de la capacidad institucional para integrar criterios de planificación, diseño

urbano, participación ciudadana y desarrollo económico dentro de una estrategia territorial articulada. En este sentido, el caso del centro de Calceta trasciende el ámbito local y se convierte en un referente para comprender problemáticas similares presentes en numerosas ciudades intermedias del Ecuador y América Latina, aportando evidencia que puede orientar futuras investigaciones y fortalecer los procesos de gestión sostenible del espacio público.

6. Lineamientos de acción

Los lineamientos de acción que se presentan a continuación constituyen una respuesta técnica a las problemáticas identificadas durante el diagnóstico situacional. Su formulación se fundamenta en los hallazgos obtenidos mediante la revisión bibliográfica, la observación de campo y el análisis de la percepción ciudadana, integrando criterios de planificación urbana, diseño arquitectónico y gestión territorial. En conjunto, estas estrategias buscan recuperar la funcionalidad del espacio público, fortalecer la habitabilidad, mejorar la calidad del paisaje urbano y promover un modelo de gestión más inclusivo y sostenible para el centro de Calceta, contribuyendo al bienestar y la calidad de vida de quienes habitan, trabajan y permanecen cotidianamente en el área de estudio.

6.1. Gestión física del espacio público

La recuperación de la funcionalidad del espacio público constituye una condición indispensable para garantizar una movilidad segura, accesible e inclusiva dentro del centro de Calceta. El diagnóstico evidenció que la ocupación informal ha reducido significativamente el área útil destinada a la circulación peatonal, generando conflictos de movilidad y limitando el uso equitativo del espacio colectivo. En este contexto, las acciones orientadas a reorganizar físicamente el espacio público buscan restablecer el equilibrio entre las actividades económicas y el derecho ciudadano a transitar, permanecer y disfrutar de un entorno urbano ordenado. Su implementación contribuirá directamente al mejoramiento de la accesibilidad universal, la seguridad peatonal y la calidad de vida de residentes, comerciantes y visitantes. Entre los lineamientos a implementar se recomienda:

- Recuperación progresiva del ancho útil de aceras.
- Delimitación física de áreas autorizadas para comercio temporal.
- Eliminación de obstáculos permanentes en zonas peatonales.
- Incorporación de mobiliario urbano modular.

6.2. Gestión normativa

El ordenamiento del espacio público requiere un marco normativo claro, actualizado y aplicable que permita responder a las dinámicas urbanas actuales sin desconocer la realidad socioeconómica del comercio informal. Los resultados de la investigación evidencian que las limitaciones existentes no obedecen únicamente a la falta de regulación, sino también a la insuficiente aplicación y seguimiento de las disposiciones vigentes. Por ello, el fortalecimiento de la gestión normativa pretende consolidar instrumentos técnicos y administrativos que promuevan un uso responsable, equitativo y sostenible del espacio público, favoreciendo una convivencia urbana armónica y reduciendo progresivamente los conflictos derivados de su ocupación desordenada. Con base a lo expuesto se recomienda:

- Actualización de la ordenanza municipal sobre ocupación del espacio público.
- Definición de criterios técnicos para permisos temporales.
- Sistema permanente de control y seguimiento.

6.3. Gestión urbana

La ocupación informal identificada en el centro de Calceta responde a patrones espaciales claramente definidos que requieren soluciones integrales desde la planificación urbana. Más que restringir la actividad económica, este lineamiento busca organizar su localización mediante criterios de funcionalidad, accesibilidad y compatibilidad de usos, fortaleciendo la estructura urbana existente. Una adecuada planificación permitirá optimizar el funcionamiento del centro urbano, reducir la congestión, mejorar la movilidad y consolidar espacios públicos capaces de responder simultáneamente a las necesidades económicas, sociales y urbanísticas de la ciudad. De tal manera que en este ámbito se sugiere:

- Zonificación comercial diferenciada.
- Corredores comerciales regulados.
- Reubicación concertada de actividades incompatibles.

6.4. Diseño urbano

El paisaje urbano constituye uno de los principales elementos que definen la identidad y la calidad ambiental de una ciudad. El diagnóstico realizado evidenció que la incorporación espontánea de estructuras temporales, mobiliario improvisado y elementos comerciales heterogéneos ha disminuido la legibilidad y el valor visual del centro de Calceta. En consecuencia, este lineamiento propone intervenciones de diseño urbano orientadas a recuperar la imagen del espacio público mediante soluciones arquitectónicas funcionales, estéticamente integradas y compatibles con la actividad comercial existente. La mejora del paisaje urbano fortalecerá el sentido de pertenencia, incrementará la percepción de seguridad y favorecerá un entorno más confortable para quienes habitan y utilizan diariamente el centro de la ciudad.

En función de aquello se recomienda:

- Diseño de módulos comerciales desmontables.
- Unificación de imagen urbana.
- Incorporación de vegetación.
- Mejoramiento del mobiliario.
- Señalización peatonal.
- Tratamiento homogéneo de pavimentos.

Estos lineamientos encuentran respaldo en los enfoques de Gehl, Cullen, Lynch, Carmona y Lydon desarrollados en el marco referencial.

6.5. Participación ciudadana

La sostenibilidad de cualquier intervención urbana depende de la participación activa de los actores que utilizan y transforman cotidianamente el territorio. Los resultados de la investigación demuestran que la ocupación informal responde también a

necesidades económicas y sociales que no pueden abordarse únicamente mediante medidas de control. Por esta razón, este lineamiento promueve procesos de participación ciudadana, concertación institucional y corresponsabilidad social que permitan construir soluciones consensuadas entre autoridades, comerciantes y comunidad. La incorporación de estos actores fortalecerá la gobernanza urbana, favorecerá el cumplimiento de las normas y contribuirá a consolidar un espacio público más inclusivo, funcional y socialmente aceptado. Para el efecto se recomienda:

- Mesas de trabajo entre comerciantes, municipio y comunidad.
- Programas de educación para el uso responsable del espacio público.
- Diseño participativo de futuras intervenciones.

Esta línea se sustenta en Lefebvre, Harvey y Healey.

6.6. Gestión económica

La investigación permitió identificar que el comercio informal constituye una fuente importante de ingresos para numerosos habitantes del centro de Calceta, razón por la cual cualquier proceso de ordenamiento debe considerar esta realidad como parte de la dinámica económica local. En este sentido, el presente lineamiento busca promover mecanismos de formalización progresiva, fortalecimiento productivo y organización comercial que permitan compatibilizar el desarrollo económico con la recuperación del espacio público. La implementación de estas acciones favorecerá mejores condiciones de trabajo para los comerciantes, reducirá los conflictos de ocupación y contribuirá a construir un entorno urbano más ordenado, competitivo y sostenible, beneficiando tanto a la economía local como a la calidad de vida de la población. Para ello se propone:

- programas de formalización gradual;
- incentivos para comerciantes regularizados;
- espacios temporales para ferias;
- apoyo técnico a emprendimientos.

Reflexión Final

La presente investigación permite comprender que la ocupación informal en el centro de Calceta no es un fenómeno aislado, sino el resultado de una tensión no resuelta entre la necesidad de subsistencia económica y una planificación urbana que ha quedado rezagada frente a la dinámica social. Se sintetiza que, si bien el comercio es el motor vital de la zona, su desbordamiento físico ha degradado la habitabilidad y el paisaje, transformando el espacio público en una barrera y no en un lugar de encuentro.

El alcance de este estudio se centró en el polígono central comercial; sin embargo, una limitación identificada fue la falta de registros históricos municipales actualizados sobre permisos de ocupación, lo que obligó a basar el diagnóstico principalmente en la observación directa y la percepción ciudadana. El aporte principal de este trabajo es la visibilizarían técnica de la pérdida de la "sección efectiva" de las aceras, proporcionando una base empírica para futuras ordenanzas. Se sugiere para investigaciones venideras abordar el impacto económico real de la formalización de estos comercios y el diseño de prototipos de mobiliario urbano resiliente para ciudades intermedias.

Los resultados de esta investigación reafirman el papel de la arquitectura y el urbanismo como disciplinas responsables no solo del diseño físico de la ciudad, sino también de la construcción de espacios públicos capaces de responder a las dinámicas sociales contemporáneas. El estudio demuestra que la calidad del paisaje urbano y la habitabilidad dependen tanto de las características formales del espacio construido como de los mecanismos de gestión, regulación y apropiación social del territorio. Por tanto, el ejercicio profesional del arquitecto debe incorporar enfoques interdisciplinarios que integren planificación, diseño urbano, gobernanza y participación ciudadana para generar soluciones sostenibles frente a procesos de ocupación informal.

6. Conclusiones

La ocupación informal del espacio público en el centro de Calceta presenta un patrón de localización definido, concentrándose principalmente en las vías de mayor flujo peatonal y vehicular, mediante ocupaciones móviles y semifijas que modifican el uso previsto de aceras y espacios de circulación. Este comportamiento evidencia que el fenómeno responde a dinámicas funcionales y económicas específicas, más que a una distribución aleatoria.

El diagnóstico permitió comprobar que la ocupación informal reduce el ancho efectivo de circulación peatonal, limita la accesibilidad y genera conflictos entre peatones, vehículos y actividades comerciales, afectando las condiciones de habitabilidad del espacio público y disminuyendo la calidad funcional del entorno urbano.

Los resultados evidencian que la ocupación informal altera la percepción del paisaje urbano mediante la incorporación desordenada de estructuras temporales, mobiliario improvisado y elementos comerciales que afectan la continuidad visual, la legibilidad espacial y la imagen urbana del centro de Calceta, en concordancia con los planteamientos teóricos desarrollados en la investigación.

La percepción ciudadana refleja una valoración dual del fenómeno, es decir, mientras la mayoría reconoce el aporte económico del comercio informal para la dinámica comercial del sector, también identifica efectos negativos sobre la movilidad, la seguridad, la accesibilidad y la calidad del paisaje urbano, lo que evidencia la necesidad de compatibilizar ambas realidades mediante procesos de gestión urbana integradora.

Los hallazgos confirman la idea planteada en la investigación, al demostrar que las afectaciones al paisaje urbano y a la habitabilidad no se originan únicamente en la presencia del comercio informal, sino también en la ausencia de mecanismos eficaces de planificación, regulación y gestión del espacio público que permitan organizar estas actividades sin comprometer el funcionamiento urbano del centro de Calceta.

Con base en el diagnóstico desarrollado, se determina que la mejora de las condiciones del espacio público requiere lineamientos orientados al ordenamiento físico, la regulación del comercio informal y el fortalecimiento de la gestión urbana, como estrategias para recuperar la funcionalidad, accesibilidad, calidad paisajística y habitabilidad del centro urbano, sin desconocer la importancia social y económica que representa esta actividad para una parte de la población.

7. Recomendaciones

Se recomienda que las futuras intervenciones en el espacio público del centro de Calceta se fundamenten en una comprensión integral del fenómeno de la ocupación informal, incorporando criterios urbanos y arquitectónicos que reconozcan su dimensión social y económica. Esto permitirá formular políticas y acciones que trasciendan el control normativo y promuevan un uso más equilibrado y funcional del espacio público.

Es pertinente que las entidades responsables de la planificación y gestión urbana adopten metodologías de análisis mixtas similares a las empleadas en esta investigación, ya que estas facilitan una lectura más completa del territorio y permiten tomar decisiones basadas en evidencia empírica. La sistematización periódica de información sobre ocupación informal contribuirá a un monitoreo continuo del espacio público y a una mejor adaptación de las estrategias de intervención.

Se sugiere implementar procesos de ordenamiento del espacio público que prioricen la movilidad peatonal, la accesibilidad universal y la recuperación de la continuidad espacial, especialmente en los ejes de mayor concentración de actividades informales. Estas acciones deben orientarse a minimizar los impactos funcionales sin afectar de manera desproporcionada las actividades económicas que dependen del uso del espacio público.

Asimismo, se recomienda desarrollar lineamientos de diseño urbano que contribuyan a mejorar el paisaje urbano mediante la estandarización de elementos, el control de materiales y colores, y la integración formal del comercio informal en la estructura

urbana existente. Estas medidas permitirían reducir el impacto visual negativo y fortalecer la imagen urbana del centro de la ciudad.

Finalmente, se sugiere que las directrices de ordenamiento territorial se formulen a partir de procesos participativos que involucren a actores institucionales y usuarios del espacio público, promoviendo soluciones consensuadas y sostenibles en el tiempo. Este enfoque contribuirá a mejorar la habitabilidad del espacio público y a consolidar una gestión urbana más inclusiva y eficiente.

8. Referencias Bibliográficas

- Angrosino, M. (2007). *Doing ethnographic and observational research*. London: SAGE.
- Arias, F. (2006). *El proyecto de investigación: Introducción a la metodología científica* (5.ª ed.). Caracas: Episteme.
- Babbie, E. (2010). *The practice of social research* (12th ed.). Belmont, CA: Wadsworth.
- Bayón, M. (2015). Informalidad urbana: Apropiaciones del espacio y formas de resistencia. *Revista Iberoamericana de Urbanismo*, (11), 45–59.
- Behar Rivero, B. (2008). *Cómo se elabora el marco teórico*. Universidad Autónoma de México.
- Borja, J., & Muxí, Z. (2003). *El espacio público: Ciudad y ciudadanía*. Barcelona: Diputació de Barcelona.
- Bryman, A. (2016). *Social research methods* (5th ed.). Oxford University Press.
- Carmona, M., Heath, T., Oc, T., & Tiesdell, S. (2008). *Public places, urban spaces: The dimensions of urban design*. Architectural Press.
- Carrión, F. (2016). *El centro histórico como proyecto: avatares y perspectivas*. Quito: FLACSO.
- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización [COOTAD]. (2010). Registro Oficial Suplemento 303. Ecuador.
- Creswell, J. W., & Plano Clark, V. L. (2011). *Designing and conducting mixed methods research* (2nd ed.). SAGE.
- Cullen, G. (1961). *El paisaje urbano: síntesis disparador de la vivencia urbana*. Barcelona: Blume.
- Delgado, M. (2011). *El espacio público como ideología*. Madrid: Catarata.
- De Soto, H. (1989). *El otro sendero: la revolución informal*. Madrid: Editorial El Barranco.
- Fernández, R. (2004). Habitabilidad urbana: Condiciones y percepciones. *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, 14(2), 29–44.
- Galindo, C. (2015). *Manual de investigación documental*. México: Trillas.
- García Canclini, N. (1990). *Culturas híbridas: Estrategias para entrar y salir de la modernidad*. México: Grijalbo.
- Gehl, J. (2010). *Cities for people*. Island Press.
- Harvey, D. (2008). El derecho a la ciudad. *Revista Nueva Sociedad*, (219), 34–49.

- Healey, P. (1997). Collaborative planning: Shaping places in fragmented societies. UBC Press.
- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). Metodología de la investigación (6.^a ed.). McGraw-Hill.
- Lanuez, M. C., et al. (2010). Metodología de la investigación educativa. La Habana: Editorial Pueblo y Educación.
- Lefebvre, H. (1968). Le droit à la ville. Paris: Anthropos.
- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo [LOOTUGS]. (2016). Registro Oficial Suplemento 790. Ecuador.
- Lydon, M., & García, A. (2015). Tactical urbanism: Short-term action for long-term change. Island Press.
- Lynch, K. (1960). The image of the city. Cambridge: MIT Press.
- Maganda, C. (2010). Habitabilidad urbana y sustentabilidad en ciudades intermedias. México: UNAM.
- Portes, A., & Haller, W. (2005). La economía informal en América Latina. Revista de Sociología, 18(2), 7–35.
- Soja, E. W. (2010). Seeking spatial justice. University of Minnesota Press.
- Universidad de Cuenca. (2020). Diagnóstico del espacio público en el Centro Histórico de Cuenca y su relación con el comercio informal [Informe de investigación]. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Cuenca.
- Yin, R. K. (2018). Case study research and applications: Design and methods (6th ed.). SAGE Publications.

9. Anexos

Anexo 1. Ficha de Levantamiento Fotográfico y Observación de Campo

Código de Imagen	Tipología de Ocupación	Elementos Físicos Identificados	Impacto en Habitabilidad y Movilidad	Impacto en el Paisaje Urbano

Anexo 2. Encuesta aplicada

Uso del espacio público

1. ¿Con qué frecuencia visita o utiliza usted el área central (el "Centro") de Calceta? *

Marca solo un óvalo.

- ☐ Diario: Todos o casi todos los días.
- ☐ Varias veces por semana: 2 a 4 veces a la semana.
- ☐ Semanal: Aproximadamente una vez a la semana.
- ☐ Quincenal/Mensual: Cada dos semanas o una vez al mes.
- ☐ Ocasionalmente (Rara vez): Menos de una vez al mes, solo para trámites o eventos específicos.
- ☐ Nunca o casi nunca.

2. ¿Cuál es el principal uso que usted le da al espacio público en el centro de Calceta? *

Marca solo un óvalo.

- ☐ Actividad Laboral/Comercial: Utilizarlo para trabajar, vender o desarrollar una actividad económica.
- ☐ Adquisición de Bienes: Realizar compras o acceder a servicios.
- ☐ Movilidad/Paso: Usarlo como vía de tránsito para ir de un punto a otro.
- ☐ Social/Esparcimiento: Visitar parques, plazas, o zonas para recreación y ocio.
- ☐ Espera/Descanso: Usar bancas o áreas para esperar o tomar un breve descanso.
- ☐ Otro: _____

3. La presencia de vendedores informales dificulta el paso peatonal **Marca solo un óvalo.*

- ☐ Totalmente en desacuerdo
- ☐ En desacuerdo
- ☐ Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- ☐ De acuerdo
- ☐ Totalmente de acuerdo

4. La ocupación informal afecta negativamente el paisaje del centro **Marca solo un óvalo.*

- ☐ Totalmente en desacuerdo
- ☐ En desacuerdo
- ☐ Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- ☐ De acuerdo
- ☐ Totalmente de acuerdo

5. La presencia informal genera problemas de seguridad **Marca solo un óvalo.*

- ☐ Totalmente en desacuerdo
- ☐ En desacuerdo
- ☐ Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- ☐ De acuerdo
- ☐ Totalmente de acuerdo

6. La ocupación informal reduce la calidad de la convivencia y el confort del espacio público **Marca solo un óvalo.*

- ☐ Totalmente en desacuerdo
- ☐ En desacuerdo
- ☐ Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- ☐ De acuerdo
- ☐ Totalmente de acuerdo

7. **Considera usted que los comerciantes informales aportan dinamismo económico al sector** *

Marca solo un óvalo.

- ☐ Totalmente en desacuerdo
☐ En desacuerdo
☐ Ni de acuerdo ni en desacuerdo
☐ De acuerdo
☐ Totalmente de acuerdo

8. **Las autoridades municipales hacen suficiente control sobre la ocupación informal** *

Marca solo un óvalo.

- ☐ Totalmente en desacuerdo
☐ En desacuerdo
☐ Ni de acuerdo ni en desacuerdo
☐ De acuerdo
☐ Totalmente de acuerdo

9. **Preferiría soluciones que integren a los vendedores informales en espacios organizados.** *

Marca solo un óvalo.

- ☐ Totalmente en desacuerdo
☐ En desacuerdo
☐ Ni de acuerdo ni en desacuerdo
☐ De acuerdo
☐ Totalmente de acuerdo

Observaciones

10. **Según su observación, ¿Cuál es la permanencia más común de estas ocupaciones informales?**

Marca solo un óvalo.

- ☐ Diaria
☐ Intermitente
☐ Solo fines de semana/ferias

11. De los siguientes espacios, ¿en cuáles observa usted una mayor ocupación informal?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Plazas (específicamente la Plaza Central, etc.)
- ☐ Avenidas (vías principales de gran flujo vehicular/peatonal)
- ☐ Calles secundarias (vías internas o menos transitadas)
- ☐ Parques (áreas verdes recreacionales)
- ☐ Otro: _____

Perspectivas Causales y Soluciones Propuestas

12. ¿Cuál cree usted que es la principal causa de la ocupación informal en el centro de Calceta?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Necesidad económica / Falta de empleo formal: Las personas no encuentran otra forma de generar ingresos.
- ☐ Falta de espacios comerciales adecuados: No existen suficientes mercados o lugares organizados para el comercio.
- ☐ Mala gestión / Falta de control municipal: Las autoridades no aplican las normativas existentes.
- ☐ Atractivo del centro / Alta demanda peatonal: El centro es el lugar más rentable para vender.
- ☐ Deficiencias en la planificación urbana: La ciudad no destinó suficiente espacio para el comercio minorista.
- ☐ Otro: _____

13. ¿Cuál de las siguientes acciones cree que sería la más efectiva para compatibilizar el comercio informal y el uso público del espacio?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Reubicación total: Mover a todos los comerciantes informales a un nuevo mercado o zona específica fuera del centro.
- ☐ Integración organizada: Crear espacios definidos (ej. módulos estandarizados, horarios) para que operen en el centro sin obstruir.
- ☐ Formalización gradual: Ofrecer incentivos (ej. créditos, capacitación) para que los vendedores pasen al comercio formal (pago de impuestos, permisos).
- ☐ Control estricto: Incrementar las multas y la vigilancia para erradicar las ocupaciones permanentes.
- ☐ No aplicar cambios: Mantener la situación actual, ya que el comercio informal aporta dinamismo económico.
- ☐ Otro: _____

Anexo 3. Fotografías

Figura 11:



Av. 10 de agosto

ocupación Informal

Figura 12:



C. Sucre

ocupación Informal

Figura 13:



C. Bolívar

ocupación Informal

Figura 14:



C. Bolívar

ocupación Informal

Figura 15:



Av. 10 de agosto

ocupación Informal

Figura 16:



C. Sucre

ocupación Informal

Figura 17:



C. Sucre

ocupación Informal

Figura 18:



C. Sucre

ocupación Informal

Figura 19:



AV. 10 de agosto

ocupación Informal

Figura20:



C. Ricaurte

ocupación Informal

Figura 21:



AV. 10 de agosto

ocupación Informal

Figura 22



AV. 10 de agosto

ocupación Informal