



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE
MANABI

FACULTAD DE ARQUITECTURA

INFORME FINAL DEL TRABAJO DE TITULACION PREVIO A LA
OBTENCION DEL TITULO DE ARQUITECTO

TEMA

ANÁLISIS URBANO DEL EQUIPAMIENTO DE RECREACION, SALUD Y
COMERCIO, COMO APORTE AL DESARROLLO URBANO DE LA
PARROQUIA SUCRE DEL CANTÓN 24 DE MAYO

AUTOR: CEDEÑO MOREIRA VICTOR MARCELO

DIRECTOR/A: ARQ. JANETH CEDEÑO

MANTA – MANABI - ECUADOR

2019 – 2020

**CERTIFICADO DE APROBACION DEL DIRECTOR DEL TRABAJO DE
TITULACION**

Yo, **Arq. JANETH CEDEÑO VILLAVICENCIO** a través del presente y en mi calidad de Directora del trabajo de Titulación Profesional de la carrera de Arquitectura, designado por el Consejo de Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

Certifico: Que el señor **VICTOR MARCELO CEDEÑO MOREIRA** portador de la cédula de identidad N° **131667087-4** ha desarrollado bajo mi tutoría el Informe Final del Trabajo de Titulación previo a obtener el título de Arquitecto, cuyo tema es, “**ANÁLISIS URBANO DEL EQUIPAMIENTO DE RECREACION, SALUD, COMERCIO, COMO APORTE AL DESARROLLO URBANO DE LA PARROQUIA SUCRE DEL CANTÓN 24 DE MAYO**”.

Cumpliendo con la reglamentación correspondiente, así como también con la estructura y plazos estipulados para el efecto, reuniendo en su informe validez científica metodológica, por lo que autorizo su presentación.

Arq. JANETH CEDEÑO VILLAVICENCIO
DIRECTORA DEL TRABAJO DE TITULACION

DECLARACION DE AUTORIA

Yo, **VICTOR MARCELO CEDEÑO MOREIRA** portador de la cédula de identidad N° 131667087-4 egresado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, **DECLARO** que:

El trabajo final de titulación con el tema “**ANÁLISIS URBANO DEL EQUIPAMIENTO DE RECREACION, SALUD, COMERCIO, COMO APORTE AL DESARROLLO URBANO DE LA PARROQUIA SUCRE DEL CANTÓN 24 DE MAYO**”, mismo que fue dirigido por la Arquitecta Janeth Cedeño Villavicencio y realizado por mi persona es original, de mi autoría. En tal virtud, expreso que el contenido, las conclusiones y los efectos legales y académicos que se desprenden del trabajo propuestos son exclusiva responsabilidad del autor.

Este proyecto está protegido por las leyes del autor y otros tratados internacionales.

La reproducción o distribución no autorizada de este proyecto o de cualquier parte del mismo, puede dar lugar a responsabilidades civiles y penales que serán perseguidas por las autoridades competentes.

Su análisis, diseño y codificación son exclusividad del autor.

Atentamente,

Cedeño Moreira Víctor

CI: 131667087-4

CERTIFICACION DE APROBACION DEL TRABAJO DE TITUALCION

El tribunal Evaluador certifica:

Que el trabajo de fin de carrera, titulado “**ANÁLISIS URBANO DEL EQUIPAMIENTO DE RECREACION, SALUD, COMERCIO, COMO APOORTE AL DESARROLLO URBANO DE LA PARROQUIA SUCRE DEL CANTÓN 24 DE MAYO**”. Ah sido realizado y concluido por el señor Egresado, Víctor Marcelo Cedeño Moreira; el mismo que ha sido controlado y supervisado por los miembros del tribunal.

El trabajo de fin de carrera reúne todos los requerimientos pertinentes en lo referente a la investigación y diseño, que ha sido continuamente revisado por el tribunal en las reuniones llevadas a cabo.

Para dar más testimonios y autencidad, firmamos:

Atentamente

Arq. **Teófilo Calderero, Mg.**

Arq. **Pablo García, Mg.**

Arq. **José Luis Castro, Mg.**

DEDICATORIA

Este proyecto va dedicado a todas esas personas que me brindaron su apoyo desinteresado en todo momento para lograr mi meta.

Principalmente a Dios por darme fuerzas en esos momentos duros en esos momentos exhaustos por iluminarme en esos días difíciles y permitirme estar en estas instancias.

Detrás de la obtención de cada meta hay un sacrificio una motivación para su logro, y esa motivación es mi mamá, Hilda Moreira motor fundamental para el cumplimiento de mi meta ya que me brindo toda su dedicación y apoyo para lograr mi sueño y el de ella enorgulleciéndose del cumplimiento y aprovechamiento de sus deberes de madre.

A mi padre por ese apoyo que fue fundamental de una u otra manera para el cumplimiento de esta meta.

A mi abuela y mi tía por ese apoyo moral, brindándome todos sus consejos y conocimiento, pilares fundamentales para conseguir este logro.

A mi persona por hacer tributo aquellas amanecidas que parecían interminables hasta saludar el amanecer y enseñarme que cada sacrificio y esfuerzo tiene su recompensa.

AGRADECIMIENTOS

Agradecer a dios por darme la oportunidad de dar un paso tan importante en mi vida, de disfrutar de todas estas experiencias nuevas en cada día que pase fuera y dentro de la universidad

A mis padres Hilda Moreira y Juventino Cedeño por brindarme su apoyo especialmente mi madre por ese amor en ese día a día, agradecer a ambos por ese empuje en cada una de mis metas y por saberme guiar por el camino correcto de la vida.

Agradecer a toda mi familia por su motivación sus buenas vibras para que consiguiera mi objetivo por depositar toda esa fe en mí y no dudar en ningún momento en que consiguiera este logro tan maravilloso para mí y para ellos.

A mis amigos por ayudarme con sus conocimientos en todo momento dentro y fuera del aula de clases.

A mi tutora Arq. Janeth Cedeño que me brindo sus conocimientos y dedicación para la culminación de este trabajo de titulación.

A los docentes de la facultad de Arquitectura por brindar sus conocimientos en cada clase impartida dentro y fuera de los salones de clase

ÍNDICE

TEMA	I
CERTIFICADO DE APROBACION DEL DIRECTOR DEL TRABAJO DE TITULACION	II
DECLARACION DE AUTORIA	III
CERTIFICACION DE APROBACION DEL TRABAJO DE TITUALCION.....	IV
DEDICATORIA.....	V
AGRADECIMIENTOS	VI
RESUMEN.....	XI
ABSTRACT	XII
INTRODUCCION	XIII
1.0 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	XV
1.1 MARCO CONTEXTUAL.	XV
1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA	XVI
1.2.1 DEFINICION DEL PROBLEMA	XVI
PROBLEMA CENTRAL Y SUB PROBLEMAS ASOCIADO AL OBJETO DE ESTUDIO	XVII
1.2.2 Problema Central	XVII
1.2.3 Sub problemas	XVII
1.2.4 FORMULACION DE LA PREGUNTA CLAVE.....	XVIII
1.3 JUSTIFICACION.....	XVIII
1.3.1 Justificación Social	XVIII
1.3.2 Justificación Ambiental	XVIII
1.3.3 Justificación Urbana-Arquitectónica.....	XIX
1.3.4 Justificación Académica – Institucional.....	XIX
1.4 DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO.....	XX
1.4.1 Delimitación Sustantiva del Tema.....	XX
1.4.2 Delimitación Espacial.....	XXI
1.4.3 Delimitación Temporal.....	XXI
1.5 CAMPO DE ACCION DE LA INVESTIGACION	XXII
1.6 OBJETIVOS	XXII

1.6.1	Objetivo General	XXII
1.6.2	Objetivos Específicos	XXII
1.7	IDENTIFICACION DE VARIALES.....	XXIII
1.7.1	Variable independiente.....	XXIII
1.7.2	VARIABLE DEPENDIENTE.....	XXIII
1.8	OPERALIZACION DE VARIABLES	XXIV
1.9	FORMULACION DE IDEA A DEFENDER.....	XXV
1.10	DISEÑO DE LA INVESTIGACION	XXV
1.10.1	Fases de estudio.....	XXV
1.10.2	METODO DE LA INVESTIGACION	XXV
1.10.3	TECNICAS E INSTRUMENTOS A LA RECOLECCION DE DATOS	XXVI
1.10.4	INSTRUMENTOS UTILIZADOS	XXVI
1.10.5	POBLACION Y MUESTRA	XXVI
1.10.6	DESARROLLO DE LA FORMULA	XXVII
1.10.7	RESULTADO DE LA INVESTIGACION.....	XXVIII
1.10.8	NOVEDAD DE LA INVESTIGACION	XXVIII
CAPITULO I.....		29
1.0	MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION.....	29
1.1	Marco Antropológico	29
1.2	MARCO TEORICO	30
	Equipamiento comercial	47
1.3.	MARCO CONCEPTUAL	55
1.4.	MARCO LEGAL.....	62
1.5	MODELO DE REPERTORIO.....	64
	Marco referencial analógico exterior.....	64
	Marco referencial analógico nacionales.....	73
CAPITULO II		81
2.0	DIAGNOSTICO DE LA INVESTIGACION.....	81
2.1	Información Básica.....	81
	Ubicación geográfica y contexto físico	82
	Aspectos socio económico y cultural	83

Aspectos socio económico	83
Aspectos socio culturales	84
Delimitación del área de estudio	85
Análisis Físico	87
Análisis vial.....	88
Crecimiento demográfico.....	89
Límites Políticos.....	90
Análisis político de uso de suelo urbano.....	91
Análisis económico.....	92
2.1.2 Relevamiento del equipamiento existente en salud, comercio y recreación	93
EQUIPAMIENTO DE SALUD	93
Centro de Salud 24 de Mayo	93
ESTADO DE CONSERVACION.....	93
Características del equipamiento urbano	94
Áreas medicas.....	96
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	97
Parque central	101
2.1.3 TABULACION DE DATOS.....	103
2.2 ANALISIS DE INTERPRETACION DE RESULTADOS	112
2.3 Pronostico	115
2.4 COMPROBACION DE LA IDEA A DEFENDER	118
CAPITULO III	119
3.1 Imagen de la propuesta.....	119
3.2 OBJETIVO DE LA PROPUESTA.....	120
3.3 CAPACIDAD DE LA PROPUESTA.....	120
Equipamiento de salud.....	120
3.4 CRITERIOS DE OPERATIVIDAD DE LA PROPUESTA	123
3.4.1 Análisis del Sistema Arquitectónico.....	123
3.4.2 Subsistemas y Componentes	127
Planes, acciones estrategias, proyectos, programas.....	128
3.4 Lógica de la implantación de la propuesta.....	129

1.1.1	ALTERNATIVA 1.....	131
	Propuesta de la vía de conexión a los espacios proyectantes	131
1.1.2	ALTERNATIVA 2	132
	PROPUESTA DE UNA PLAZA DE LAS AGUAS.....	132
1.1.3	ALTERNATIVA 3	133
	PROPUESTA DE UNA PLAZA DE GIMNASIO	133
1.1.4	ALTERNATIVA 4	134
	| PROPUESTA DE UNA PLAZA CULTURAL	134
1.1.5	ALTERNATIVA 5	135
	PROPUESTA DE PARQUE RECREATIVO	135
1.2	Capacidad de la propuesta	138
1.3	Requerimiento de la propuesta.....	139
3.4.5	Pre factibilidad de la propuesta	143
	Técnica.....	143
	Económica financiera	144
	CAPITULO IV.....	145
4.1	Descripción de la propuesta	145
4.1.1	CONCLUSION.....	146
4.2	RECOMENDACIONES.....	147
4.3	REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	148
4.4	ANEXOS	149
4.4.1	Fotografías Situación Actual	151

RESUMEN

La parroquia Sucre ha mantenido un constante crecimiento territorialmente no planificado en los últimos 20 años, este crecimiento territorial y poblacionalmente ha causado un déficit en cuanto a equipamientos urbanos e infraestructura urbana al no satisfacer a la población con los lineamientos y conceptos urbanísticamente de una ciudad. Este tipo de demanda se da principalmente por asentamientos ilegales en suelos aun no planificados en las periferias de la ciudad, sin áreas destinadas para equipamientos urbanos provocando que los radios de acción no cubran estas zonas originando un déficit en cuanto a equipamientos dentro de la ciudad.

El presente análisis reúne todas las justificaciones para su desarrollo y para sustentarlo se desarrolló el análisis de cada uno de los equipamientos existente dentro de la ciudad analizando la cobertura que brinda cada uno de estos con sus respectivos radios de acción normados por cada metro cuadrado del equipamiento. El propósito de este proyecto es juntar conceptos bibliográficos respecto a los espacios públicos juntando teorías que sirvan de ayuda para realizar un diagnóstico de los problemas que presentan la parroquia y dar posibles soluciones a los mismo aportando a un modelo de desarrollo equilibrado mejorando la imagen urbana de la parroquia y la calidad de vida de los habitantes.

La idea de este proyecto es plantear las bases arquitectónicas conceptuales para un plan masa y futuro proyecto que aporte al desarrollo de la ciudad, identificando las áreas para implantarlos, así como las calles y avenidas que aporten a la conectividad y la vinculación de cada uno de los equipamientos por estas vías

Palabras claves: asentamientos informales, plan de dotación, desarrollo urbano, equipamiento colectivo, espacios públicos, conectividad.

ABSTRACT

The Sucre parish has maintained a constant territorially unplanned growth in the last 20 years, this territorial and population growth has caused a deficit in terms of urban facilities and urban infrastructure by not satisfying the population with the guidelines and urban concepts of a city. This type of demand is mainly due to illegal settlements on land not yet planned in the peripheries of the city, without areas destined for urban equipment causing that the radios of action do not cover these areas causing a deficit in terms of equipment within the city.

The present analysis gathers all the justifications for its development and to support it, the analysis of each of the existing equipment within the city was developed, analyzing the coverage provided by each of these with their respective radii of action regulated by each square meter of the equipment . The purpose of this project is together bibliographic concepts regarding public spaces gathering theories that help to make a diagnosis of the problems presented by the parish and give possible solutions to them contributing to a balanced development model improving the urban image of the parish and the quality of life of the inhabitants.

The idea of this project is to propose the conceptual architectural bases for a mass plan and future project that contributes to the development of the city, identifying the areas to implement them, as well as the streets and avenues that contribute to the connectivity and linking of each of the equipment by these routes

Keywords: informal settlements, endowment plan, urban development, collective equipment, public spaces.

INTRODUCCION

El crecimiento no planificado e informal de una ciudad genera un impacto negativo de carácter urbano que incide en factores de tipo económico, ambiental, social y político. Estos asentamientos son muy comunes en diferentes ciudades del Ecuador y del mundo en general ya que según estadísticas uno de cada tres habitantes reside actualmente en barrios de tipo informal (ONU-HABITAT,2008).

Esto por lo general se produce en lugares no óptimos para habitar y de forma desorganizada, sin considerar el crecimiento habitacional a futuro y sin poder determinar los espacios para la dotación de los equipamientos urbanos que se requieran. La carencia, deficiencia o la escasa cobertura de equipamiento urbano se traduce a un indicador de desigualdades sociales y el descontento por parte de la comunidad, aunque son los productores de estas situaciones no planificadas.

Hoy en día el gran reto de los GAD municipales frente al desgaste del paisaje urbano generado por el crecimiento informal desmedido y un desarrollo poblacional constante se da por proponer, programas de desarrollo urbano que consisten en regular y regenerar los asentamientos informales y dotar de equipamiento urbano para que la población sea la beneficiaria.

Esta investigación se desarrolló con el fin de dar a conocer un análisis detallado de los equipamientos que se encuentran existentes en el casco central de la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo para elaborar un plan de acción frente al problema producido por los asentamientos humanos en el área de expansión, que favorezca a todos los habitantes del sector y sea un aporte en el proceso de desarrollo del mismo.

La propuesta de “análisis territorial de equipamiento urbano como aporte al desarrollo de la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo” se genera por la demanda de equipamientos debido al crecimiento poblacional en la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo la cual presenta la necesidad de infraestructura básica y equipamiento urbano, entre estos tipos de equipamiento podemos citar el de tipo comercial, salud, recreativo, los cuales ya existen en el cantón, pero que no abastece la demanda actual, produciendo malestar en la población al no poder satisfacer las necesidades complementarias.

El análisis investigativo se divide en 5 capítulos, en el capítulo I se presenta el planteamiento del problema con la respectiva justificación, los objetivos se plantea la metodología que se propuso para la realización de la investigación, identificación y operacionalización de las variables y la formulación de la idea a defender que tendrá en este proyecto; en el capítulo II se trazan los aspectos referenciales, marcos antropológico, el respaldo teórico, conceptual y legal relacionado con el análisis y propuesta de dotación de equipamiento urbano y la evaluación de los equipamientos de la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo; en el capítulo III se realiza el diagnóstico del lugar de estudio de la investigación, el capítulo IV, se dará a conocer la propuesta teórica como un plan de dotación de equipamientos urbanos en la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo con la meta de disminuir la demanda de equipamientos y mejora la calidad de vida en los habitantes del sector y el progreso urbano de la ciudad, al capítulo V abarca las conclusiones y recomendaciones de la investigación y la propuesta.

1.0 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

1.1 MARCO CONTEXTUAL.

Considerando los datos estadísticos del censo poblacional y vivienda del 2010, la ciudad de Sucre 24 de mayo paso a tener en el transcurso del año 2001 al 2010 una tasa de crecimiento del 0.21% durante esos años de transición es decir un 0.02% por año en la parroquia Sucre.

TASA DE CRECIMIENTO POR PARROQUIAS

La tasa de población y crecimiento anual de hombres y mujeres en el cantón 24 de Mayo durante los períodos censales 1990 al 2010, se refleja en el siguiente gráfico.

Nombre de parroquia	1990	2001	2010	Tasa de Crecimiento Anual 2001-2010			Tasa de Crecimiento Anual 1990 – 2001		
	POBLACIÓN	POBLACIÓN	POBLACIÓN	H	M	T	H	M	T
SUCRE	14.913	12.865	13.426	0,44%	0,51%	0,47%	-1,28%	-1,41%	-1,34%
BELLAVISTA	6.836	5.299	4.920	-1,09%	-0,54%	-0,82%	-2,34%	-2,29%	-2,32%
NOBOA	12.277	6.290	6.548	0,30%	0,61%	0,45%	-5,91%	-6,26%	-6,08%
SIXTO DURAN BALLEEN		3.840	3.952	0,53%	0,09%	0,32%			

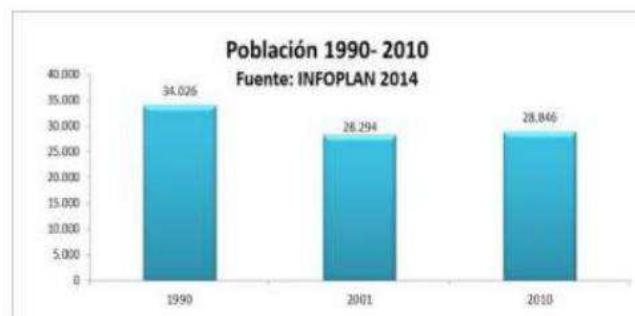


Imagen N°1: Tasa de crecimiento por Parroquias

Fuente: PDOT de 24 de Mayo

Elaborado por: Autor de Tesis

Tomando en consideración estos datos poblacionales se tiene un desarrollo no planificado que con el pasar del tiempo tiende a la necesidad de infraestructura y equipamiento urbano, entre los cuales se da el de tipo comercial, salud, recreativo, los cuales ya existen en el cantón, pero que no abarca la demanda actual, produciendo malestar para la población al no poder satisfacer las necesidades.

Equipamiento	Tipo / Descripción	Área	Capacidad
Comercial	Mercado Central	2.708,04 m ²	162 locales
	Multiplaza	1,369.63 m ²	42 locales
Centro de Salud	Salud	1.523,58 m ²	7000 personas
Parques	Parque central	2.475,5 m ²	500 personas
	Parque a la Madre	1.648,60 m ²	275 personas

Tabla N°1: Equipamientos y Capacidad de la parroquia Sucre
Elaborado por: Autor de Tesis

Teniendo en cuenta esta tabla se puede ver que hay un déficit de equipamientos en cuanto el número de habitantes que posee la parroquia y lo que oferta la ciudad no es en realidad lo que demanda la población para satisfacer sus necesidades dentro del ámbito comercial, salud, recreacional e infraestructura

1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA

1.2.1 DEFINICION DEL PROBLEMA

El cantón 24 de Mayo cuenta con una sola parroquia urbana, siendo esta la más poblada dentro de su jurisdicción, por su ubicación se encuentra articulado con las actividades económicas de cantones de Jipijapa y Olmedo puesto que estos cantones se sustentan con las comercialización de sus productos agrícolas.

Dentro del área de estudio podemos identificar los equipamientos más relevantes en cuanto a su déficit urbanos, siendo estos los espacios recreacionales que son dos los cuales suman un área de 775 m², dentro del área comercial encontramos el mercado central y una multiplaza que entre las dos poseen un área de 4.077,67 m² y un centro de salud de 1.523,58 m²; estos equipamientos le brindan atención a una población de más de 15.574 hab.

Por lo cual se plantea un ordenamiento territorial basado en las políticas de un desarrollo urbano equilibrado para brindarle una mejor calidad de vida a los habitantes y mejorar la imagen urbana de la parroquia Sucre, sustentado en un plan de dotación de equipamiento urbano para alcanzar los objetivos de una vida digna para todas las personas dentro del área de estudio.

El territorio de la parroquia Sucre se encuentra en proceso de planificación puesto que es una ciudad en proceso de crecimiento por ende es indispensable considerar una planificación local desde un punto de vista conceptual para cambiar los problemas actuales que afronta en cuanto al déficit de equipamiento urbano estructurando los lineamientos para un plan de dotación analizado los problemas actuales y como prevenirlos a futuro.

PROBLEMA CENTRAL Y SUB PROBLEMAS ASOCIADO AL OBJETO DE ESTUDIO

1.2.2 Problema Central

Insuficiencia y deterioro del equipamiento urbano en las áreas de salud, comercio y recreación en la parroquia sucre del cantón 24 de Mayo

12.3 Sub problemas

Centro de salud existente no abastece al desarrollo de la población

Precarias condiciones de atención en el área de salud

Insuficiencia de espacio físico en el centro de comercio

Conflicto en las actividades comerciales

Conflictos de circulación vehicular y peatonal

Inseguridad ciudadana

Contaminación ambiental

Precarias condiciones de actividades de ocio, recreación y cultura

Déficit de áreas verdes en la parroquia Sucre

Insuficiencia de espacios públicos

1.2.4 FORMULACION DE LA PREGUNTA CLAVE

¿Cuáles son los factores que inciden en la insuficiencia y deterioro del equipamiento urbano en el área de salud, comercio y recreación en la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo?

1.3 JUSTIFICACION

1.3.1 Justificación Social

Es necesario reconocer que la calidad de vida de los ciudadanos juega un papel importante a la hora de tomar decisiones considerando aquello que se pretende con la elaboración de este proyecto un desarrollo y un ordenamiento equilibrado y de esta manera aportar benéficamente a la sociedad de la parroquia Sucre con la dotación de equipamiento urbano ayudando a mejorar la calidad de vida de sus habitantes del sector, la imagen urbana de la parroquia.

1.3.2 Justificación Ambiental

Con implementación de este plan master dentro de la parroquia se pretende mejorar el ornato de la ciudad y al medio ambiente ante esta degradación en las áreas de salud, comercio y recreación con la utilización del mobiliario adecuado para cada área respectivamente acentuando las bases técnicas para cada equipamiento urbano a implementar.

En el transcurso de los años los espacios públicos han sido ocupados por anuncios y propagandas publicitarias y pasan a ser espacios en donde los peatones y habitantes han perdido importancia, y en temporadas de festividades son invadidos por construcciones provisionales para comercializar los productos, logrando de esta manera dañar la imagen urbana de la ciudad.

1.3.3 Justificación Urbana-Arquitectónica

Con la elaboración de este plan de dotación se proponer generar cambios de orden territorial haciendo que el área urbana sea más relevante, atractivo y útil para los habitantes. Con la propuesta de este proyecto se plantea mejorar la parte urbana del sector, aportando a mejorar la imagen urbana de la ciudad así mismo la calidad de vida de los habitantes.

Considerando los criterios para la aprobación de nuevos espacios urbanos por partes de la ciudadanía y de esta manera lograr un desarrollo equilibrado dentro de las diferentes comunidades de la parroquia para que allá una satisfacción conforme a las diferentes actividades a desarrollar en la parroquia tanto recreacional, social, comercial, entre otras.

1.3.4 Justificación Académica – Institucional

La elaboración de este proyecto se justifica en el ámbito académico al poner en practica los conocimientos teóricos desarrollado en las aulas de clases universitarias, poniéndose en practica en contextos reales, además de cumplir los requerimientos con las funciones sustantivas de la educación superior como es la investigación.

Con esta investigación se propone plantear patrones de acuerdo a las exigencias por parte de las entidades e instituciones como son el GAD municipal el Ministerio de Salud y las representaciones comerciales para llevar un acorde planteamiento de soluciones enmarcada en los equipamientos urbanos que se analizan en nuestra investigación.

1.4 DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO

1.4.1 Delimitación Sustantiva del Tema

El presente trabajo de investigación cuyo tema se centra en el Análisis del Equipamiento Urbano se va a centrar en las áreas de salud, comercio y recreación ocio y cultura, planteando espacios estratégicos de acorde a los radios de influencia para cubrir la demanda por parte de la población.

Alcance Teórico.

Estudio y análisis de los procedimientos para la elaboración de planes de desarrollo los cuales formulan con resultados de este proceso un listado de necesidades para la dotación idónea de los equipamientos del sector y así lograr un desarrollo equitativo dentro de lo urbanístico.

Alcance practico.

Dentro del alcance practico se planteará una propuesta que se basará en la dotación equitativa de equipamiento urbanos a proponer en base al análisis de distintos parámetros como radio de influencia, respectivo análisis de área, programa arquitectónico, esquemas funcionales y la representación esquemáticamente de cómo se proyectará los diferentes equipamientos propuestos en la parroquia Sucre como aporte al desarrollo de la parroquia del cantón 24 de Mayo

1.4.2 Delimitación Espacial

El área a analizar corresponde a la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo posee un número de habitantes 15.574 personas las cuales se beneficiarían con la dotación del equipamiento urbano. Esta parroquia tiene una extensión territorial de 150 kilómetros cuadrados correspondiente a la provincia de Manabí, esta área forma parte de la zona de planificación 4, la parroquia Sucre Limita al Norte con el cantón Santa Ana, al Sur con las Parroquias Noboa y Bellavista, al Este con el Cantón Santa Ana y al Oeste con el Cantón Jipijapa.

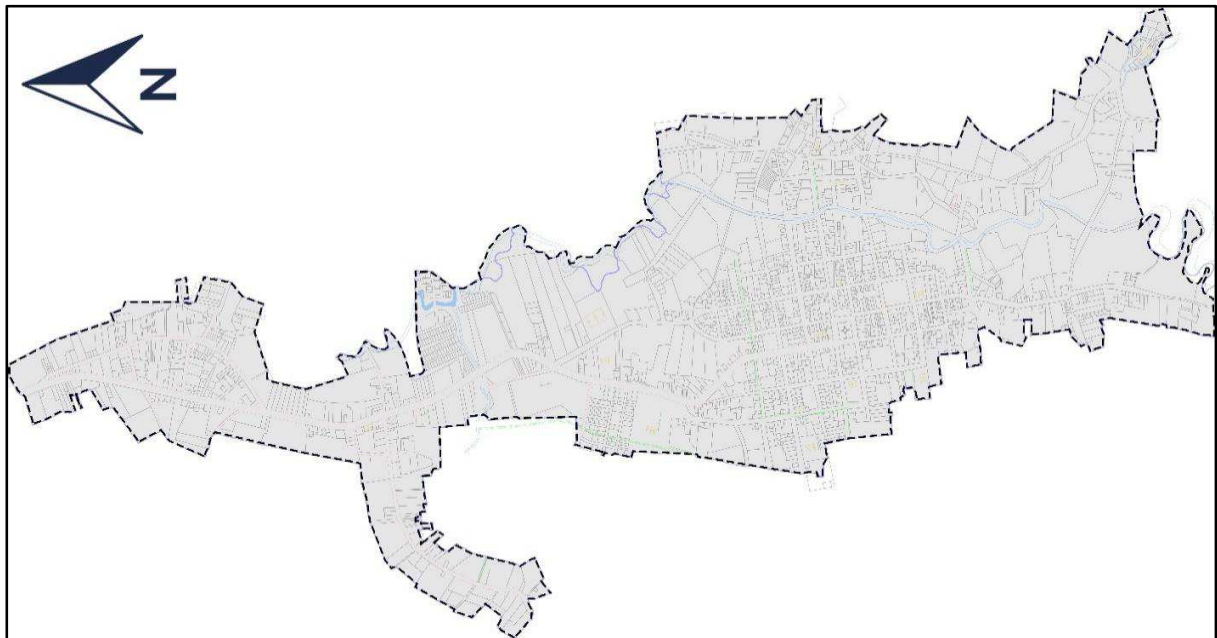


Imagen N°2: Delimitación del área de Estudio

Fuente: Google Earth

Elaborado por: Autor de Tesis

1.4.3 Delimitación Temporal

El presente análisis toma datos referencial desde hace 20 años atrás hasta la actualidad es decir de los años (1990 - 2019) para tomar en consideración el desarrollo de la población mediante el transcurso de esos años, y hacer un énfasis a la proyección futuristas a 20 años del análisis (2019-2040) para tener una precisión más exacta de los datos tanto anteriores como los

proyectantes y así lograr un eficiente análisis de los equipamientos urbanos con los que debería dotarse la población del área de estudio hasta esa fecha, sin salir de como se ha venido desarrollando el lugar de estudio.

1.5 CAMPO DE ACCION DE LA INVESTIGACION

La presente investigación se desarrolla bajo la modalidad de proyecto de investigación y está orientada por el campo de acción de la arquitectura denominada **Ordenamiento, vulnerabilidad y gestión de riesgo**, la cual hace alusión a la función social de la arquitectura y de la capacidad del arquitecto para aportar ideas a la colectividad para el mejoramiento de su hábitat.

1.6 OBJETIVOS

1.6.1 Objetivo General

Realizar un diagnóstico de la situación problemática sobre el equipamiento urbano de la parroquia Sucre y plantear propuestas de carácter urbano.

1.6.2 Objetivos Específicos

- Determinar las condiciones actuales del equipamiento de salud.
- Determinar las condiciones de las actividades de comercialización de la parroquia Sucre.
- Determinar las condiciones del espacio público existente.
- Conocer y analizar las normas técnicas y fundamentos de diseño sobre equipamiento urbano para plantearlo en la propuesta.
- Plantear un plan de conectividad y radio de acción para el equipamiento de recreación, salud y comercio de la parroquia Sucre.

1.7 IDENTIFICACION DE VARIALES

1.7.1 Variable independiente

Planificación inapropiada

Débil gestión administrativa municipal

1.7.2 VARIABLE DEPENDIENTE

Insuficiencia de equipamiento urbano

Demanda ciudadana insatisfecha

1.8 OPERALIZACION DE VARIABLES

Variable independiente	Concepto	Categoría	Indicadores	Ítem
Planificación inapropiada para la dotación de equipamiento urbano	La ineficacia en la ocupación del uso de suelo se da por la falta de gestionamiento por las autoridades encargada en la planificación del territorio	Planificación	Leyes Cantidad de equipamiento urbano	¿Existen normativas en cuanto a dotación de equipamientos urbanos? ¿El número de equipamientos urbano es el adecuado para la población Existente?
Débil gestión municipal	El abandono de los dirigentes municipales en la adecuada estructura de los espacios públicos para su correcto funcionamiento	Gestión	Proyectos de regeneración urbana	¿En la actualidad existen proyectos urbanos para la ciudad?
Variable dependiente	Concepto	Categoría	Indicadores	Ítem
Insuficiencia del equipamiento urbano	Los equipamientos establecidos dentro del territorio no satisfacen las necesidades de los habitantes	Salud Espacios Públicos Comercio	Radio de influencia de los equipamientos	¿Los equipamientos establecidos cumplen con los radios de acción correspondiente para la población?
Demanda ciudadana insatisfecha	Hace énfasis a los espacios públicos que aparecen ubicados de una forma desordenada dentro del área urbana	Planificación Ordenamiento	Ubicación de los equipamientos urbanos	¿Las ubicaciones de los equipamientos urbanos son las adecuadas?

1.9 FORMULACION DE IDEA A DEFENDER

La insuficiencia del equipamiento y la débil gestión municipal en las áreas de salud, comercio y recreación provoca una demanda insatisfecha de estos servicios en la población de la parroquia Sucre.

1.10 DISEÑO DE LA INVESTIGACION

El presente estudio se desarrolló en las etapas que se detallan a continuación

1.10.1 Fases de estudio.

Fase 1 Construcción del marco teórico: En esta etapa se llevó a cabo la revisión bibliográfica de documentos, cuyos fundamentos son las bases del sustento teórico de la investigación.

Fase 2 Determinación del Diagnóstico: En esta etapa se evidenciará la correlación entre las causas y efectos de la realidad operante.

Fase 3 Construcción de la propuesta: En esta etapa se determinarán los lineamientos las bases estratégicas para la solución y alternativas de los problemas identificados en el diagnóstico.

1.10.2 METODO DE LA INVESTIGACION

Método 1. _ Método Analítico / Sintético: La aplicación de este método en la primera fase ayudo a entender la realidad operante a partir del análisis de sus partes por separad, cuyos resultados sintetizados ayudo a sustentar teóricamente la investigación.

Método 2. _Histórico Comparativo: Este método ayudo a entender la evolución problemática de los diferentes escenarios de cambios que se a producido a través de la historia.

Método 3. _Abstracción / Concreción: La aplicación de este método colaboro en la recreación de varios escenarios de solución para acentuar las bases y lineamientos de acción de la propuesta.

1.10.3 TECNICAS E INSTRUMENTOS A LA RECOLECCION DE DATOS

TECNICAS UTILIZADAS

- Observación de campo
- Recopilación documentada de datos
- Encuesta (cuestionario / entrevista)
- Muestreo simple aleatorio

1.10.4 INSTRUMENTOS UTILIZADOS

- Cuestionario
- Guía de entrevista
- Guía de observación
- Cartografía / mapas

1.10.5 POBLACION Y MUESTRA

Para determinar el número de habitantes de la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo se consideró la guía de censo realizada por el INEC en el año 2010 obteniendo una población de 15.574 personas

DESCRIPCION	DESCRIPCION
Población total de la parroquia	15.574 hab.
Población de estudio	8.639 hab.

Tabla N°2: Descripción de la población de muestra
Elaborado por: Autor de Tesis

La población de muestra para el estudio de la investigación se estableció con la pirámide de edades considerando las edades a partir de los 11 años hasta los 60 años para llevar acabo el estudio.

Fórmula utilizada para la obtención de muestra

Para determinar el número de personas a encuestar dentro de la parroquia sucre, se aplicó la siguiente fórmula:

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{E^2 (N-1) + Z^2 * P * Q}$$

Datos para la obtención de muestra

DATOS PARA LA OBTENCION DE MUESTRA	
Nivel de confianza	Z= 95%= 1,96
Probabilidad de ocurrencia	P= 50%= 0,50
Probabilidad de no ocurrencia	Q=50%= 0,50
Población total	N= 15.574
Error de estimación	E= 5%= 0.05
Tamaño de muestra	n= ¿?

Tabla N°3: datos de obtención de muestra

Elaborado por: Autor de Tesis

1.10.6 DESARROLLO DE LA FORMULA

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{E^2 (N-1) + Z^2 * P * Q}$$

$$n = \frac{(-1,96)^2(0,5)(0,5)(8.639)}{(0,05)^2(8.639)+(-1,96)^2(0,5) (0,5)}$$

$$n = \frac{8.296,89}{21,5975+0,9604}$$

$$n = 393,76 = \mathbf{394}$$

1.10.7 RESULTADO DE LA INVESTIGACION

Considerando la relación de las distintas etapas desarrolladas en la presente investigación se obtuvieron los siguientes resultados:

Fase N°1.- Marco referencial de la investigación

Fase N°2.- Diagnóstico de la situación actual operante

Fase N°3.- Bases y lineamiento de acción como estrategias y alternativas de solución

1.10.8 NOVEDAD DE LA INVESTIGACION

La principal novedad del trabajo de investigación la conforma las bases y lineamientos de acción como estrategias y alternativas de solución al problema planteado, las cuales se presentan a partir de la opinión ciudadana con modelos de repertorios implantados exitosamente en realidades similares a la de nuestra investigación

CAPITULO I

1.0 MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION

1.1 Marco Antropológico

Los conceptos sobre ordenamiento territorial en el mundo actual, se establecen como una política de estado y un proceso ordenado de planificación llegando a la finalidad de que el espacio se debe organizar para armonizar la imagen de la ciudad administrando la ocupación del uso de suelo que contribuyan a un equilibrado desarrollo urbano poblacional justo y eficiente.

El equipamiento de dominación pública se diferencia por tener características sociales, multifuncionales y colectivas, físicamente accesibles, factores denotados por Borja en cuanto a su centralidad. Un espacio público se conceptualiza como un área de apropiación del mismo que incentiva a los ciudadanos a desenvolverse dentro del mismo, deben estar equipados con mobiliarios de acorde a su función convirtiendo el espacio acogedor en donde las personas puedan desarrollar las relaciones socio-culturales, asegurando la facilidad en su uso social.

Los principales protagonistas dentro de la ciudad son sus habitantes, puesto que los espacios están diseñados para cumplir con la demanda de sus requerimientos logrando un desarrollo urbano equilibrado y eficiente logrando crear un hábitat con ambiente armónico es decir un lugar racional para sus habitantes, esto se puede lograr con la planificación estratégica cumpliendo con los principios de equidad, des centralismo y concertación de los agentes sociales para su desarrollo.

1.2 MARCO TEORICO

Descripción del Objeto de Análisis

Equipamientos Urbanos

Los equipamientos urbanos son el conjunto de espacios o edificaciones que prevalecen para el uso público proporcionalmente para servicios de bienestar social, y de sostén de las actividades culturales, sociales, económicas y recreativas (SEDESOL,1999); con la dotación adecuada de estos equipamientos se establece la calidad de vida de la población y además permite el desarrollarse económico, social y cultural.

Según el Sistema Normativo de Equipamientos Urbano (SNEU) establece la clasificación de los equipamientos urbanos en doce subsistemas siendo estos: salud, educación, cultura, comercio, asistencia social, abasto, transporte, comunicación, recreación, administración, deporte y servicios urbanos. Cada uno de estos subsistemas están complementados con elementos que en total suman 125, para citar algunos ejemplos, se puede tomar el subsistema de educación que se deriva en: jardín, primaria, secundaria y niveles superiores; otro subsistema sería el de salud que está establecido por: unidad médica, clínica hospital, hospital general entre otros.

Planificación urbana o planeamiento urbanístico

Son instrumentos técnicos o normativos redactados para ordenar y regular el uso de suelo y establecer sus condiciones para su conservación o transformación, interpretando un conjunto esencial de prácticas para las proyecciones de un modelo de ordenamiento de ámbito espacial establecido generalmente por los GAD municipales para el área urbana o para las zonas con escala de barrio.

Equipamiento Comunitario

La revista la Opinión de Málaga define a los equipamientos comunitarios como un ayuntamiento utilizado para dotar a las comunidades de instalaciones para dar cobertura a los ciudadanos en servicio como; educación, salud, enriquecimiento cultural, deporte y bienestar social proporcionando los servicios necesarios para el abastecimiento de las actividades dentro de la ciudad.

Los equipamientos sociales están tasados por ley, por lo que deben de ejecutarse estándares mínimos por la jurisprudencia, esto le corresponde departamento de planeamiento los que fijan los estándares de cada uno de los planes cuando se decide la dotación de los equipamientos urbanos rigiéndose en una tipología que estén de acorde al entorno de las edificaciones.

Espacios públicos flexibles

Desde el año 2008 el Fondo de Población de las Naciones Unidas deduce que más del 50% de los habitantes a nivel mundial se habían trasladado a vivir a las ciudades, estableciendo que alrededor de 3.500 millones de habitantes habrían emigrado a la ciudad. La cifra va en constante aumento mientras se mantenga el espacio habitable. Es razonable pensar en un plan para afrontar la condición del espacio limitado que se tendría a futuro.

Según Enrique Mínguez Martines, María Vera Moure y el Ingeniero de edificación Diego Meseguer en su libro “Nuevo Contexto Urbano, espacios Públicos Flexibles”



Imagen N°3: Esquema de Espacio público Complejo

Fuente: Mínguez Martines Enrique, Vera Moure María y Meseguer Diego (2013) Recuperado de Nuevo Contexto Urbano, Espacio Público Flexibles: 10 principios básicos

Elaborado por: Autor de tesis

Principios básicos de los espacios públicos

Los espacios públicos poseen tres principios básicos los cuales son:

- 1.- Diseño de calidad
- 2.- Acceso sin costo y restricciones (definiendo que las personas pueden acceder al espacio en libertad sin costo alguno)
- 3.- Espacios inclusivos, esto hace referencia a que ninguna persona tiene que sentirse discriminada ya sea por su raza, preferencias religiosas, genero, estatus económico o políticas sexuales. Estos espacios deben funcionar para la convivencia de las personas o como puntos de encuentro.

Los espacios o áreas públicas, al ser destinada para la población y el disfrute de las mismas deben ser espacios dignos para la población y de calidad sin descuidar ningún aspecto para la realización de las actividades.

Estas plazas públicas deben ser accesibles para la población para cual está destinada y es un derecho dictaminado por la constitución sin costo alguno, de igual manera, estos espacios deben de tener mínimas facciones de barreras arquitectónicas para que puedan ser diversos e inclusivos para que ninguna persona se sienta rezagado a estos espacios que busca la integración de la ciudadanía. (Fincher R 2008)

Tipos de espacios públicos

Tipología de espacios públicos	Dimensiones a intervenir	
Escala de ciudad	Física / Espacial / Funcional	Social / Cultural
-Parques, grandes áreas verdes -Plazas áreas centrales -Espacios adyacentes a grandes avenidas	-Accesibilidad, localización, espacios multifuncionales -Elementos simbólicos y de identidad -Iluminación, escala adecuada, mobiliario	-Programas de animación dirigido a diferentes grupos -Fiestas y celebraciones -Programas culturales y de comercio
Escala local / barrio	Física / Espacial / Funcional	Social / Cultural
-Plazas de barrio Sedes comunitarias o vecinales -Equipamiento deportivo multicanchas. etc. -Espacios de circulación calles y pasajes -Espacios intermedios, esquinas, escaleras, accesos, patios	-Elementos simbólicos y de identidad iluminación, escala, mobiliario. Etc -Localización central -Conexión trama y equipamiento urbano local -Iluminación, escala, relación frentes de vivienda. -Iluminación escala mobiliario, diseño fachada de viviendas	-Programas de animación dirigido a diferentes grupos -Programas de animación dirigido a diferentes grupos -Capacitaciones y apoyo a grupos -Seguridad y sociabilidad vecinos -Seguridad y sociabilidad vecinos

Imagen N°4: Tipos espacios públicos

Fuente: exposición de espacios públicos

Elaborado por: Autor de tesis

Los espacios públicos se clasifican y se distinguen en tres tipos de espacios:

Plazas

Las plazas es el espacio publico que se integra con el centro urbano y se identifica por estar abierto, por lo general esta área publica está rodeada por árboles y edificaciones rodeadas a cierta distancia y en la cual permite realizar diversas actividades a los visitantes (Edgar de los Santos, 2018)



Imagen N°: Plaza pública

Fuente: Plataforma de la Arquitectura

Elaborado por: Autor de tesis

Calles

El espacio de las calles funciona siempre y cuando se integre a un sistema ordenado para que este sea un lugar de circulación peatonal.

El resultado de las formaciones de estas vías es el crecimiento después de haber rodeado la plaza central por edificaciones.



Imagen N°: *calles plazas*

Fuente: *Plataforma de la Arquitectura*

Elaborado por: *Autor de tesis*

La utilización de estas vías se clasifica en los siguientes tipos:

Vías públicas

Vías privadas

Vías públicas de uso privado

Vías de uso público

En las vías públicas pueden ser de uso peatonal como vehículos no hay restricciones

Las vías privadas son de uso exclusivo de los propietarios o personas con autorización en la que las personas propietarias son las que establecen las normas y reglas de su uso y que estas tengan titularidad de privada con terrenos privados

Las vías públicas de uso privado, estas vías para ser utilizadas se necesitan autorizaciones, pero si cumplen con los requerimientos podrán ser utilizadas, por ejemplo, los conductores que pagan peaje podrán hacer uso de ellas, también las personas que hagan reparaciones y mantenimiento tendrán acceso a las mismas.

Parques

Este espacio es donde las personas se recrean y realizan actividades diferentes a las rutinarias y escape a esas presiones cotidianas.

Estos espacios son grandes pulmones para la ciudad produciendo beneficios económicos y sociales también ayudan a mejorar la imagen y calidad de vida de las personas.

Estos parques dentro de la ciudad se pueden categorizar como:

Nivel barrio: estos espacios se categorizan a partir de que las personas pueden llegar caminando en un tiempo determinado no mas a 10 minutos de las viviendas.



Imagen N°: parques barriales
Fuente: Plataforma de la Arquitectura
Elaborado por: Autor de tesis

Nivel distrito: estos espacios están destinados para una gran zona de la ciudad y al acceso a este espacio se llega con la facilidad del transporte público y privado.



Imagen N°: parque de Bogotá
Fuente: Cooparques
Elaborado por: Autor de tesis

Mobiliario Urbano

Los mobiliarios urbanos son piezas y objetos de equipamientos instalados en las áreas comunes o en las vías públicas para varios objetivos, estos conjuntos pueden ser bancas, barreras de tráfico, papeleras, baldosas, bolardos, adoquines, cabinas telefónicas, paradas de transporte público entre otros, estos tipos de mobiliarios por lo general los instala los GAD Municipales o las autoridades que tenga la jurisdicción sobre estos mobiliarios obteniendo a cambio beneficios de publicidad por la explotación de la vía. Se considera varios aspectos en el diseño del mobiliario urbano considerando si este afectaría la seguridad de la calle, accesibilidad y vandalismo.

Diversidad en los Usos

Tomando los conceptos de los 10 principios del nuevo urbanismo planteados por (Andrés Duany, 2011) manifiesta que los espacios públicos deben de ser flexibles dándole paso a diferentes actividades que den relevancia al espacio y no hacerlo estático.

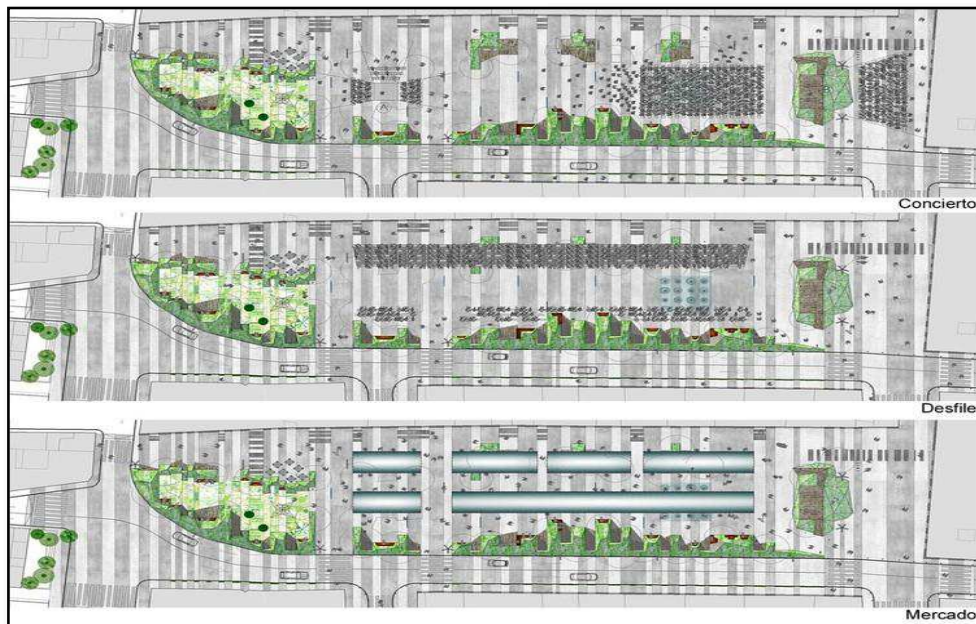


Imagen N°4: Tipología de espacios públicos

Fuente: Plataforma de la Arquitectura

Elaborado por: Autor de tesis

Accesibilidad de los espacios urbanos

Implementando herramienta que ayude al desafío entorno a los proyectos públicos aplicando condiciones de acceso entorno a la circulación de los habitantes independientemente de las capacidades físicas o sensoriales.

La accesibilidad es importante en un diseño y ejecuciones de proyectos resaltando la funcionalidad siendo más estáticos y seguros al uso de las personas, la Universidad de Carolina del Norte plantea siete principios basado al desarrollo bajos los siguientes conceptos:

1. Igualdad de uso:

El diseño debe de ser el adecuado y fácil de usar para las diferentes personas sin importar sus habilidades y capacidades

2. Flexibilidad:

Los diseños deben adaptarse a una variada y amplia gama de capacidades individuales para la población

3. Uso simple y funcional:

Los diseños deben de ser entendibles independientemente de los conocimientos habilidades o nivel de experiencia en la concentración del usuario, eliminando la complejidad sobrante. El diseño tiene que ser simple en las instrucciones y sutil en su uso.

4. Información Comprensible:

El diseño debe intercambiar información con los ocupantes, proporcionándole un contraste con sus alrededores.

5. Tolerancia el error:

Reducir al máximo en el diseño los peligros o acciones adversas por accidentes protegiendo al usuario eliminando todo aquello que sea un posible riesgo, minimizando los actos inconscientes que puedan implicar riesgos

6. Bajo esfuerzo físico:

Plantear un diseño eficaz que reduzca todo esfuerzo posible permitiendo al usuario a estar en una posición neutral mientras está haciendo uso del elemento.

7. Dimensionamiento apropiadas:

El tamaño de los espacios debe ser apropiado para la manipulación y el alcance por parte del usuario otorgando una visión y accesibilidad clara hacia los elementos.

Radios de Acción

La Universidad de Costa Rica define a los radios de influencia como el área que un equipamiento urbano influirá entorno a su función. Este término puede ser muy variable a distintos usos referente a la planificación urbana, citando un ejemplo: el radio de influencia de un centro de salud (hospital, EBAIS, etc.) se considera recorrido y el tiempo en que un paciente puede llegar al Centro de Salud por los ejes viales o de manera peatonal, esta variable influye mucho a momento de determinar la zona específica para este servicio.

Considerando el área recreativa, los radios de acción toman otro significado correspondiendo a el grupo de edades que estará dirigido este espacio, ya que se considera la distancia de recorrido máximo en trasladarse a pie, hacia dicha zona. Según la editorial de planificación y configuración urbana (D.Prinz 1986) dependiendo las edades que estaría dirigida el área recreativa se considera la distancias que son:

Para niños menores de 5 años: 200 metros

Para adultos mayores y niños: 400 metros

Para Adultos: 600 metros

Asentamientos informales

Según el (HABITAT II 2015) son zonas residenciales por habitantes que no ostentan derecho o validación sobre sus tierras o viviendas, las modalidades en las que las habitan van por la

ocupación ilegal de la vivienda hasta el inquilinato informal. Estas edificaciones suelen estar ubicadas en zonas peligrosas y construidas sin ninguna normativa y planificación para estos asentamientos que se dan de manera especulativa, provocando una inestabilidad en los barrios que no poseen infraestructura y servicios básicos, áreas verdes o espacios públicos exponiéndose al desalojo, enfermedades y violencia.

Densidad Urbana

Densidad urbana es un término utilizado en la planificación urbana refiriéndose al número de habitantes de un espacio o área urbanizada. La densidad urbana es considerada un factor importante ya que desde allí se entiende cómo funciona una ciudad, en investigación sobre densidad urbana abarca las diversas áreas como la salud, geografía y la economía de la ciudad.

Equipamiento urbano para ciudades no planificadas

En la totalidad de las ciudades no planificadas es común encontrarse con la aparición espontánea y dispersa de los equipamientos urbanos en medida de la creciente demanda de la población para la dotación del equipamiento requerido. Considerando dichos aspectos nace la necesidad de fundamentar parámetros en base al dimensionamiento requerido de los equipamientos, sin dejar atrás las características de agrupación y localización de dichos asentamientos.

Estándares de implementación para un planeamiento urbano

Los principales aspectos para la dotación de equipamiento urbanos deben requerir las siguientes fundamentaciones:

- Ser realistas
- Cumplir con una demanda mínima de población

Es importante tener en cuenta los aspectos físicos la provisión, accesibilidad y la dimensión del equipamiento vaya acorde en la implementación del sitio establecido.

- **Provisión del equipamiento:** zonas con o sin provisión de equipamientos para una determinada población, considerando si son rentables o acertadas para servir a la población
- **Accesibilidad:** relación del elemento y la localización para que la población acceda y se distribuya por el mismo, es necesario considerar las vías que brindan la zona para acceder al área.
- **Dimensionamiento:** el área de terreno mínima y constructiva para satisfacer las necesidades de la población Comprende el área neta del terreno y el área edificable del equipamiento (Coeficiente de Uso de Suelo CUS).

Según el CUS se tiene que las edificaciones pueden ser de forma Aislada, Pareada, Continua o Sobre Línea de fabrica (SLF)

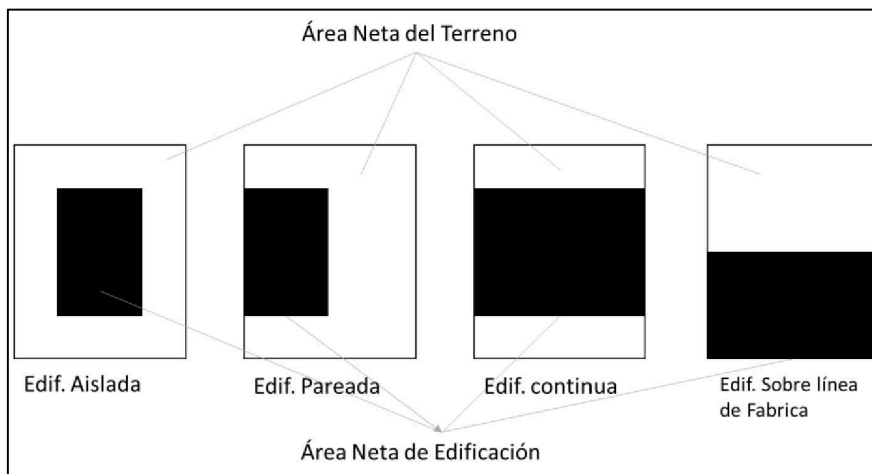


Imagen N°5: Línea de Fabrica para Edificaciones

Fuente: Plataforma de la Arquitectura

Elaborado por: Autor de tesis

Equipamientos indispensables para parroquias

Según el plan de ordenamiento territorial de Manta en el año 2013 estipula las siguientes normativas para dotar de equipamientos de servicios sociales urbanos a las ciudades:

Categoría	Tipología	Simb.	Establecimientos	Radio de influencia (m)	Norma m ² /hab.	Lote mín. m ²	Población base (Hab.)
Educación EE	Barrial	EEB	Preescolar, escuelas.	400	0,80	800	1.000
	Sectorial	EES	Colegios secundarios, unidades educativas.	1.000	0,50	2.500	5.000
	Zonal	EEZ	Institutos de educación especial, centros de capacitación laboral, institutos técnicos y centros artesanales y ocupacionales, escuelas taller, centros de investigación y experimentación, sedes universitarias.	2.000	1,00	10.000	10.000
	Ciudad o Metropolitano	EEM	Campus universitarios, centros tecnológicos e institutos de educación superior.	----	1,00	50.000	50.000
Cultural EC	Barrial	ECB	Casas comunales	400	0,15	300	2.000
	Sectorial	ECS	Bibliotecas, museos de artes populares, galerías públicas de arte, teatros y cines.	1.000	0,10	500	5.000
	Zonal	ECZ	Centros de promoción popular, auditorios, centros culturales, centros de documentación.	2.000	0,20	2.000	10.000
	Ciudad o Metropolitano	ECM	Casas de cultura, museos, cinematecas y hemerotecas	---	0,25	5.000	20.000
Salud ES	Barrial	ESB	Subcentros de Salud, consultorios médicos y dentales	800	0,15	300	2.000
	Sectorial	ESS	Clínicas con un máximo de quince camas, centros de salud, unidad de emergencia, hospital del día, consultorios hasta 20 unidades de consulta	1.500	0,20	800	5.000
	Zonal	ESZ	Clínica hospital, hospital general, consultorios mayores a 20 unidades de consulta	2.000	0,125	2.500	20.000
	Ciudad o Metropolitano	ESM	Hospital de especialidades, centros de rehabilitación y reposo.	----	0,20	10.000	50.000
Bienestar Social	Barrial	EBB	Guarderías infantiles y casas cuna.	400	0,30	300	1.000

EB	Sectorial	EBS	Asistencia social, centros de formación juvenil y familiar, aldeas educativas.	1.500	0,08	400	5.0000
	Zonal	EBZ	Albergues, centros de protección de menores.	2.000	0,10	2.000	20.000
	Ciudad o Metropolitano	EBM	Orfanatos, asilos de ancianos.	---	0,10	5.000	50.000
Recreativos y Deportes ED	Barrial	EDB	Parques infantiles, parque barrial, plazas, canchas deportivas.	400	0,30	300	1.000
	Sectorial	EDS	Parque sectorial, centros deportivos públicos y privados, polideportivos, gimnasios y piscinas.	1.000	1,00	5.000	5.000
	Zonal	EDZ	Parque zonal, polideportivos, especializados y coliseos (hasta 500 personas), centro de espectáculos, galleras	3.000	0,50	10.000	20.000
	Ciudad o Metropolitano	EDM	Parques de ciudad y metropolitano, estadios, coliseos, jardín botánico, zoológicos, plazas de toros.	----	1,0	50.000	50.000
Religioso ER	Barrial	ERB	Capillas	----	----	800	2.000
	Sectorial	ERS	Templos, iglesias	2.000	----	5.000	5.000
	Ciudad o Metropolitano	ERM	Catedral, conventos y monasterios	----	---	10.000	50.000

Tabla N°4: Normas técnicas de Dotación de Servicios Sociales

Fuente: GAD Manta

Elaborado por autor de tesis

Equipamiento Recreacional

Los equipamientos recreacionales están sub divididos por los siguientes tipos de recreación que son: recreación pasiva que comprende la recreación tanto infantil como adultos, recreación física que es la deportiva. Las actividades recreacionales que comprenden los barrios son de tipo:

- Parque vecinal: esta área recreativa comprende acceso tanto vehicular como peatonal, se ubican en el centro de los asentamientos altamente densificados con la finalidad de acoger a la comunidad, preferiblemente debe de estar acompañado con un conjunto de equipamientos, cercanos a establecimientos educativos o socioculturales para complemento de los mismos, considerando que para la recreación infantil es requerido

un total de 5m² por niño y complementando los juegos que serían 2m² por cada usuario. Los parques vecinales facultan el cumplimiento recreacional pasivo y activo para todo tipo de edades, su área comprende entre los 2000 y 5000 m² a raíz de los establecido de 1.25 m² por habitante. (IERU,1999)

- Áreas deportivas: estas zonas son destinadas al deporte práctico están conformadas por canchas deportivas de una o para múltiples diciplina. Su área oscila de entre 400m² hasta los 800 m². Es necesario considerar los espacios de estacionamiento vehicular y el área de concentración del espectador, Manteniendo un mínimo de 5 m² por usuario teniendo en cuenta la implementación de canchas de futbol, indor, vóley y básquet (IERU,1999)
- Áreas verdes: son espacios recreativos constituidos camineras y vegetación estas colindan con las calles, calles ciegas o avenidas perimetrales. Estas áreas están destinada a la conformación de la recreación pasiva para un número de viviendas, deben estar conformado por mobiliario urbano y arborizada. Comúnmente también se usan como cordones de protección o separar una zona de la otra se establecen 2m² por habitante (IERU,1999).



Imagen N°6: Ejemplo de plaza de Barrio

Fuente: http://documentos.arq.com.mx/Planos_y_Modelos/Planos_de_Parques_y_Jardines/

Equipamiento Socio cultural

Las casa comunales o asociaciones de vecinos son equipamientos indispensable para la integración y organización de los barrios mediante la cual programan la realización de las actividades e informan el proceso a las personas de cómo se va desarrollando el sector o el barrio para la edificación de estas comunas se considera 2m² por usuario o 3m² del terreno por usuario además debe de contar con guardiana, administración, biblioteca y servicios higiénicos (Consejo Nacional de Desarrollo CONADE,1980).

Equipamiento de salud

Los subcentros y centros de salud están destinados a cubrir la demanda de enfermedades que se dan en dicha ciudad brindando servicios de primer nivel para controlar las enfermedades o accidentes durante un siniestro.

Teniendo el número de habitantes se establecen los centros de salud considerando un centro de salud de tipo A, comprende a satisfacer un número de personas entre 2000 a 10000 habitantes y comprende las siguientes características:

- Área de terreno mínimo de 1500m²
- Área de construcción mínima de 584 m²
- Servicio a brindar: odontología, consulta externa ginecología (opcional), farmacia con botiquín y laboratorio con toma de muestra.



**CENTROS DE SALUD TIPO A
ATENCIÓN DE 2.000 A 10.000 HABITANTES**

**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:
584m²**

CARTERA DE SERVICIOS:

- Consulta Externa
- Odontología
- Laboratorio (toma de muestras)
- Botiquín

COSTO TOTAL:
OBRAS: \$336.648
EQUIPAMIENTO: \$397.688

Imagen N°7: Modelo de centro de salud tipo A.

Fuente: Ministerio de salud pública del Ecuador 2017

Equipamiento comercial

Considerando los rangos poblacionales a partir de los 10000 habitantes es necesario un equipamiento de carácter comercial y se denominan grandes establecimientos comerciales, estos establecimientos pueden ser de uso colectivo o individual destinado a la variedad de artículos que

se comercialicen en el lugar a implantar estos equipamientos, para la dotación de estos equipamientos es necesario tener en cuenta varios parámetros:

- Municipios de menor a 10000 habitantes deberán contar con una superficie de 1000m²
- Municipios de mayor a 10000 habitantes y menos de 25000 deben contar con una superficie de 1500m² en adelante
- Municipios de mayor de 25000 habitantes constaran con una superficie de 2.500 m² en adelante

Síntesis de equipamiento

Según los datos de la planilla de Rodríguez (1990) expone el conjunto de los variados equipamientos con relación a la densidad de las áreas de viviendas, estableciendo una base a tener en cuenta para la dotación de los equipamientos existente y a proponer, determinando el dimensionamiento de los mismos estableciendo rangos para un considerado número de habitantes. Rodríguez (1990) detalla en su libro que a partir de un total de 1000 familias y 4000 habitantes se requiere 3.5ha de equipamiento para las diferentes actividades detallando cada actividad con su área mínima para un adecuado funcionamiento de los equipamientos.

SÍNTESIS DE EQUIPAMIENTO									
Actividad	N° de familias N° de habitantes Densidad bruta(*) Área bruta	500 2.000		1.000 4.000					
		100	200	360	600	100	200	360	600
		20	10	5,5	3,3	40	20	11	6,6
COMERCIO	Superficies Totales de terrenos en m2.	600				2.560			
EDUCACION	Superficies Totales de terrenos en m2.	5.240				7.760			
SANIDAD	Superficies Totales de terrenos en m2.	150				1.300			
RECREACIÓN	Superficies Totales de terrenos en m2.	11.000				22.000			
SOCIOCULTURAL	Superficies Totales de terrenos en m2.	520				1.440			
GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN	Superficies Totales de terrenos en m2.	250				450			
Total equipamiento	Has.	1,8				3,5			

(*) DENSIDADES VARIABLES SEGÚN TIPOLOGÍA DE VIVIENDA. INCLUYE LA RED VIAL VECINAL.

Tabla N°5: Síntesis de equipamiento comunitario

Fuente: <https://es.slideshare.net/YulianaSotoMendizabal/diapositiva-de-sociologia-urbana-ii>

La implementación de los siguientes equipamientos urbanos está expresada en base a los lineamientos y normativas expresada por la CONADE en el año 1980, a lo detallado por E. Rodríguez en IERU de la Universidad Simón Bolívar de Venezuela en la presente tabla

Equipamientos	Servicio	Población de apoyo desde....	Área mínima de terreno m ²	Área de construcción m ²	Máximo de radio de influencia m	Características
Educacional	Colegio técnico secundario	de 3000 a 10000 habitantes	6000	750	1600	9 aulas diversificado en ramas técnicas con aulas para talleres total 500 alumnos, 1,5 m ² por alumno
Social cultural deportivo	parque y infantil	de 2000 a 4000 habitantes	500	..... ...	200	5m2 por niño e implantación de juegos infantiles, 2m2 por usuario
	plaza barrial	de 2000 a 5000 habitantes	1500	..... ...	800	Mobiliario urbano general
	centro deportivo	de 2000 a 5000 habitantes	2500	..... ...	800	5m2 por usuario, 2 canchas de vóley, 1 cancha de indor futbol, estacionamientos, baterías sanitarias.
	Casa comunal	de 2000 a 5000 habitantes	750	500	1000	2m2 de construcción por usuario, 3m2 de terreno por usuario, administración, biblioteca, servicios higiénicos, guardianía.
Salud	centro de salud tipo a	de 2000 a 10000 habitantes	1500	584	..... .....	Sala de procedimiento, Laboratorio, Administración, Consulta externa, circulación y áreas verdes.

Tabla N°6: Síntesis de las normativas de equipamiento para la parroquia Sucre

Fuente: INEM de equipamiento en áreas Urbanas

Elaborado por autor de tesis

Índice verde Urbano

El índice verde es la predominación de los elementos naturales o vegetación dentro del entorno del territorio urbano. Este índice se puede manejar directamente o indirectamente por entes encargados de estas áreas como son los (GAD Municipales, los Gobiernos Provinciales o Regionales del Estado) la cual se encuentra fraccionado para la población de las zonas urbanas (Ecuador en Cifras, 2012)

La relevancia de estas áreas verdes comprende el mejoramiento de salud y vida de los habitantes del sector, además que faculta la realización de variadas actividades de índole deportivo y recreativo y la integración personal. También hay que considerar que las áreas verdes eliminan y disminuyen los ruidos y el polvo ambulante aportando también al enriquecimiento del suelo y protección de la biodiversidad (Ecuador en Cifras, 2012).

Metodología de medición del índice verde

La medición del índice verde en Ecuador se realizó por primera vez en el año 2010 por la cartografía censal, y en año 2012 como regla ambiental dentro del Censo de Información Ambiental Económica en Gobiernos Autónomos Descentralizado Municipales. A continuación, se detallan la desagregación de indicadores de áreas verdes por (Ecuador en Cifras, 2012)

Considerando lo estipulado por el OMS la cantidad de áreas verdes dentro de una ciudad debería de estar entre los 9 a 15 metros cuadrado por habitante

PROCESO	TEMA	CATEGORIA	VARIABLE	CATEGORIAS IVU 2010	CATEGORIAS IVU 2012
Índice verde urbano	Calidad ambiental referente a cantidad de áreas verdes en poblaciones urbanas del Ecuador	Áreas verdes	Áreas verdes urbanas bajo administración municipal	Parques Plazas	Parques plazas jardines parterres riberas estadios canchas deportivas cementerios

Tabla N°7:

Metodología para medir el índice verde urbano

Fuente: Ecuador en Cifras 2012

Elaborado por autor de tesis

Urbanismo Sustentable

El nuevo urbanismo o urbanismo sustentable es el nuevo sostén de intervención de las ciudades en medida sustentable en los aspectos urbanos. Por lo general la mayoría de las ciudades relevantes de la actualidad se comenzaron a desarrollar de manera desorganizada perdiendo su estética y funcionalidad. Las metas planteadas por el nuevo urbanismo es la integración de la sustentabilidad estética y funcionamiento de las ciudades para mejorar la calidad de vida de los habitantes (Hernández Moreno, 2008).

Esta teoría de urbanismo se plantea como una herramienta a considerar al momento de una planificación urbana en las ciudades desde el planteamiento sustentable basadas a los nuevos acontecimientos que requieren las ciudades, implicando la integración de las actividades y mermando el uso de los vehículos logrando el acercamiento de la comunidad con una estructura de barrio para realizar sus actividades, de las misma manera se optimiza el funcionamiento de la estructura de uso de los suelos y los equipamientos urbanos. (Hernández Moreno 2008)

Principios básicos del nuevo urbanismo o urbanismo sustentable

Según Hernández (2008), sustenta que el nuevo urbanismo se basa en los siguientes principios

- Conectividad Urbana: Comprende la integración de los puntos de la ciudad con la finalidad de descongestionar el mayor tráfico posible en la ciudad dándole la prioridad al peatón generando una comunicación más eficiente y así evitar la contaminación que se da por el vehículo privado.
- Peatonalización de las ciudades: Proponer espacios urbanos priorizando al peatón para la utilización de los espacios



Imagen N°8: Ejemplo de peatonalización de las vías

Fuente: <https://www.laprovincia.es/gran-canaria/2012/03/27/peatonalizacion-avenida-canarias-divide-empresarios/448174.html>

- Diversidad en el uso de suelo: El planteamiento de varias actividades en los espacios públicos de uso cultural, habitacional o comercial.
- Incremento en la densidad urbana: Densificar la mancha urbana para disminuir la demanda de los espacios urbanos ya que a mayor extensión mayor demanda de

infraestructura y así lograr también la accesibilidad peatonalmente o en transporte inteligente y ayudar a la conservación de la ciudad en cuanto al incremento territorialmente.

Todos estos principios se plantean con la finalidad de mejorar la calidad de vida de los habitantes implementando espacios sanos y sustentables.

Política Pública Nacional de Mejoramiento Integral de Barrios

- Para ayudar al desarrollo y ordenamiento del territorio de una manera armónica y sostenible, eludiendo la aparición de futuros asentamientos informales e incorporar la gestión del riesgo y la prevención de los efectos que se puedan dar.
- Para cooperar al fortalecimiento de ciudades compactas, reduciendo la segregación social y física, impactando en los índices de violencia y seguridad, en el marco estratégico para las ciudades amables.
- Para enumerar las diferencias y los parámetros, entre la calidad y las características propias del hábitat producido por el sector formal con la estructura de participar en los atributos comunes de la vivienda producida por el sector informal y de esta manera reducir la vulnerabilidad frente a acontecimientos naturales.

1.3. MARCO CONCEPTUAL

Planificación

Para la Arquitecta Argentina Carolina Peralta define en su blog de planificación urbana que la planificación es el conjunto de instrumentos normativos y técnicos que se establecen para ordenar el suelo regulando su uso y transformación del mismo o conservación. La planificación consiste en un modelo espacial proyectivo con las que se establece la expansión de una ciudad y su desarrollo urbano, esta planificación es potestad exclusiva de la municipalidad que pertenece el territorio.

Equipamiento Social

Las normativas de uso, ordenanzas y edificación de Málaga definen que este equipamiento sirve para dotar a los habitantes con instalaciones y edificaciones que hagan posible su enriquecimiento cultural, salud en conclusión el bienestar propio estos equipamientos son propios de la vida en la ciudad dentro del ámbito administrativo como de abastecimiento poblacional.

Sub Centros de Salud Tipo A

Los centros de salud tipo A están destinado a cubrir una responsabilidad de personas de 2001 a 10000 habitantes, las características de estos centros de salud son de 584 m2 de construcción con una cartera de servicios de consulta externa, odontología, laboratorio y botequín el costo de estos centros de salud es de alrededor de 700.000 dólares con equipamiento incluido. (Ministerio de salud pública del Ecuador)

Hospital General

Establecimiento de salud que brinda atención clínico - quirúrgica y ambulatoria en consulta externa, hospitalización, cuidados intensivos, cuidados intermedios y emergencias, con especialidades básicas y subespecialidades reconocidas por la ley; cuenta con unidad de diálisis, medicina transfusional, trabajo social, unidad de trauma, atención básica de quemados. Además, dispone de farmacia institucional para el establecimiento público y farmacia interna para el establecimiento privado. Resuelve las referencias recibidas de las Unidades de menor complejidad y direcciona la contrarreferencia. (Ministerio de salud pública del Ecuador)

Mercado de abastos

Para María Gonzales Ing. en comercio detalla en la revista Gestiopolis que los mercados son aquellos que realizan bienes y servicios que son adquiridos por unidades finales de consumo, la adquisición de estos productos por los compradores individuales se da con gran frecuencia, siendo generalmente consumidos, es el caso del pescado, carne, frutas y verduras.

Estos mercados deben de ser equipados con los mobiliarios y el espacio de acorde a sus actividades para comercializarse para que la venta de estos productos sea de una manera ordenada y saludable eliminado el grado de insalubridad que se da en la mayoría de los mercados de abastos de latino América. Cabe destacar que este equipamiento es muy relevante dentro de una ciudad por ende su funcionamiento deber ser eficiente porque su imagen es la imagen de una ciudad.

Espacio Público

La Arquitecta María de Lourdes García define al espacio público como parte del territorio de la ciudad, donde cualquier persona tiene derecho de circular o estar libremente ya sean estos

espacios plazas, calles parques etc. También se consideran los espacios cerrados como centros comunitarios bibliotecas centros de salud y comerciales.

Parques Vecinales

El instituto distrital de Bogotá plantea que los parques vecinales son áreas libres consideradas para la recreación, reunión e integración de la comunidad satisfaciendo sus necesidades de los barrios, se les denomina como sesiones de parques o zonas verdes.

Recreación Pasiva

La empresa ERU (Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá) establece a la recreación pasiva como un conjunto de actividades dirigidas al disfrute escénico y a la salud mental y física, por ende, se requiere equipamientos de mínimo impacto paisajístico ambiental siendo estos los senderos peatonales y de ciclismo, miradores y mobiliario propio de actividades contemplativas.

Recreación Física

Según la Real Académica de Lengua Española RAE conceptualiza a la recreación física a las actividades corporales cuando se utiliza las energías comprometiendo al cuerpo estas actividades puede ser realizadas en canchas deportivas o gimnasio al aire libre.

Áreas Verdes

La Comisión Nacional del Medio Ambiente define al área verde como los espacios urbanos en los cuales predominan los árboles teniendo diferentes usos ya que pueden desarrollarse actividades recreacionales o ecológicas. Una ciudad sin áreas verdes es una ciudad triste y confusa y confundida, una ciudad sin jardines es una ciudad sin sosiego.

Ciudad Compacta

La revista Milenio de Monterrey México define a estas ciudades como una cultura mediterránea evolucionando históricamente dando lugar a una cultura común estableciendo espacios creativos y funcionales, las ciudades compactas son aquellas que poseen una estructura, cohesionada socialmente creando un territorio con alcance a los servicios básicos y además de proporcionar espacios de sociabilidad para desarrollar actividades que fomenten a una vida comunitaria.

Segregación Urbana

La revista de arquitectura de la Universidad Católica de Colombia plantea que la segregación urbana es la combinación de disparidades geográficamente y socialmente para las diferentes áreas de la población; El resultado de esta situación se da en la desigualdad condiciones de vivienda, infraestructura y servicios como comercio, atención médica, transporte y educación. En un concepto más explícito se consideran las condiciones ambientales tales como la falta de acceso a espacios públicos, áreas verdes y ubicados en espacios vulnerables a riesgos.

Asentamientos informales.

El término asentamientos informales ha sido utilizado habitualmente para designar a los diferentes tipos de edificaciones que de forma ilegal se ubicaron en predios situados en la periferias de la ciudades, según la ONU y el HABIAT III (2015), publican criterios similares sobre los asentamientos informales y definen a estos, a partir de un grupo de más de 10 viviendas asentadas en áreas públicas o privadas, edificadas sin el consentimiento de los propietarios, sin documentación legal que haga la formal adquisición del predio y sin las respectivas leyes de planificación urbana.

Barry y Mayson (2000) profesores del Departamento de Geomática y Sociología de la Universidad de Ciudad del Cabo Sudáfrica establecen definiciones en su libro “Características de asentamiento informales en un caso de restitución de tierras: Elandskloof, South África” parecidas al de la ONU y el HABITAD III pero hace eco que éstos problemas son responsabilidades de las autoridades competentes que por lo general adoptan una forma pasiva ante estos asentamientos informales y se interviene cuando generan desordenes sociales y para aquello plantean soluciones mediante programas sociales que ayuden a la población a concientizar la adquisición de los predios y a un desarrollo urbanísticamente mejor proporcionando una mejor imagen urbana.

En el caso de nuestra investigación se plantea como criterio que los asentamientos informales son causado por la falta de dedicación en los temas de ordenamiento territorial por parte de los gobiernos locales sin una iniciativa en propuestas de programas habitaciones a los habitantes que emigran de las áreas rurales a extender los cordones periurbanos, y se caracterizan por tener un desarrollo rápido no planificado ni estructurado.

Desarrollo urbano sustentable

La definición de desarrollo urbano sustentable va dirigido a la idea de utilizar los recursos naturales de manera adecuada y mesurada pensando en las generaciones futuras.

Para Villalzo, Corona y García (2002) geo grafistas mexicanos apunta que lo urbano tradicionalmente se lo ha conceptualizado como asentamientos que están determinados por su densificación y cantidad poblacional, con una estructura de desarrollo ya planificada.

Camagni (2005) Economista Urbano Italiano, plantea un concepto más amplio donde destaca los motivos por los cuales se debe analizar la sustentabilidad en el desarrollo de las ciudades, las transformaciones y las dificultades de la sociedad, las políticas públicas se encargan del problema

de insustentabilidad de la ciudad y su desarrollo, garantizando un disfrute y acceso a las personas presentes y futuras logrando un contexto que garantice un bienestar y desarrollo local a largo plazo y contribuyendo en cierta instancia a las áreas vecinas y resalta que es más eficiente afrontar un problema desde el punto de vista local, y no a nivel global.

En conclusión, podríamos decir que si bien el desarrollo urbano, es que este es perjudicial al medio ambiente, pero eso no implica que la solución más viable sea parar el crecimiento territorial de la ciudad; para mermar el impacto negativo en el medio ambiente es indispensable la transformación de los procesos económicos en el incremento de infraestructura que promuevan la eficiencia en los ámbitos sociales urbanos promoviendo la reutilización de los recursos naturales.

Equipamiento urbano.

En las diferentes definiciones de equipamientos urbanos se los establecen como la dotación en infraestructura de diferentes tipologías como Salud, Comercio, Administración, Recreativo y Cultural pero la Asamblea Nacional 2016 determina que son:

Espacios implementados para los usos públicos, para la realización de diversas actividades sociales relacionadas con el trabajo o la vivienda. Dotándolo por lo menos de los principales servicios que son educación, salud, bienestar social, transporte, recreación y deporte, administración y seguridad pública (República del Ecuador, Asamblea Nacional, 2016).

Por lo antes expuesto podríamos definir a los equipamientos urbanos como edificaciones que deben ser planificadas por los gobiernos locales para atender a los requerimientos de la población satisfaciendo sus necesidades y asegurando un desarrollo urbano sostenible. La dotación de estos equipamientos influye directamente en el aumento de la plusvalía de los predios ubicados en los barrios o áreas dentro de un territorio urbano planificado.

Ordenamiento Territorial

Según los editores del libro de Ordenamiento Territorial (2014) por (José M. Paruelo, Esteban G. Jobbágy, Pedro Laterra, Hernán Dieguez, M. Agustina García Collazo y Amalia Panizza) dicen que el Ordenamiento Territorial busca la localización más eficiente para las diferentes actividades o la combinación de las mismas que aseguren el logro de los diversos objetivos la localización y preferencia de las actividades urbanas dentro de la ciudad. No es simplemente identificar las zonas que cumplan con todos los requerimientos, sino de crear varias áreas que resulten las más óptimas de acuerdo a los criterios seleccionados.

Por lo tanto, cuando nos referimos a ordenamiento territorial estamos hablando de la planificación del suelo, el uso de los espacios geográficos considerando los aspectos ambientales, económicos y sociales, aprovechando estratégicamente el territorio para alcanzar un desarrollo sostenible a futuro.

Espacio libre

Se comprende por espacios libres aquellos terrenos destinados al ocio, jardines, espacios peatonales de tránsito y estancia, áreas vinculadas a un uso deportivo y ocio al aire libre. (Régimen Del Suelo Urbano, 2019).

Espacio Urbano

Se entiende a todo lo relacionado con la ciudad, se define como espacio urbano aquel que cuente con viviendas contiguas, organización interna, manzanas y lugares con espacios verdes, centros de actividad política de seguridad, salud actividad comercial entre otros. (Allan Hart, 2011).

1.4. MARCO LEGAL.

Todo procedimiento de desarrollo debe estar sustentado dentro de un marco legal considerando las normativas y leyes que se establecen en una nación, motivo por la cual esta investigación sobre el ANÁLISIS TERRITORIAL DEL EQUIPAMIENTO URBANO COMO APOORTE AL DESARROLLO DE LA PARROQUIA SUCRE DEL CANTÓN 24 DE MAYO se sustentan en las variadas leyes procedentes del Estado Ecuatoriano, motivo por la cual se colocará los más relevante en base a nuestra investigación.

➤ COOTAD.

Capítulo II.- La Planificación y el Ordenamiento Territorial

Art. 295 y 296 Enmarcan que la responsabilidad del ordenamiento territorial es competencia de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, los cuales tienen la potestad dentro del territorio urbano y su debida planificación con una visión a largo plazo en función a las cualidades territoriales del área, además el **artículo 295** detalla que “deberán cumplir en sus planes los siguientes elementos:”

a) Un diagnóstico que permita conocer las capacidades, oportunidades y potencialidades de desarrollo y las necesidades que se requiere satisfacer de las personas y comunidades;

b) La definición de políticas generales y particulares que determinen con claridad objetivos de largo y mediano plazo;

c) Establecimiento de lineamientos estratégicos como guías de acción para lograr los objetivos;
y,

d) Programas y proyectos con metas concretas y mecanismos que faciliten la evaluación, el control social y la rendición de cuentas

➤ TITULO VII: REGIMEN DEL BUEN VIVIR

Capítulo I. Del desarrollo sustentable

El art. 338.- “El sistema nacional de equidad...coordinado de sistemas, instituciones, políticas, normas, programas y servicios para asegurar el cumplimiento de los objetivos del régimen de desarrollo.”

Art. 339.- “Son parte del sistema los ámbitos de la educación, salud, seguridad social, gestión de riesgos, cultura física y deporte, hábitat y vivienda, cultura, comunicación e información...”

Estos artículos hacen referencia a la equidad e inclusión de las poblaciones además de la articulación en los sistemas de dotación de los equipamientos urbanos como son los equipamientos de salud, educación, recreativa, entre otras.

➤ PLAN ESTRATÉGICO DEL BUEN VIVIR (2013)

Tomando en cuenta los objetivos el plan del buen vivir, se considera los siguientes para la planificación del territorio urbano:

Objetivo 2.12. b. “Complementar la normativa para el uso y la gestión del suelo y una planificación territorial que potencie las capacidades regionales...” además los;

Objetivo 2 y 2.12g, Complementan la normativa para el uso y la gestión del suelo orientado a la consolidación de asentamientos humanos equitativos, optimizando el uso de los recursos naturales que garanticen la sostenibilidad y el desarrollo equilibrado mientras que el **objetivo 3. 1.a.** “Normar, regular y controlar la calidad de los servicios de educación, salud, atención, cuidado diario...”

1.5 MODELO DE REPERTORIO

Marco referencial analógico exterior

Marco referencial (Santander – Colombia)

Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB)

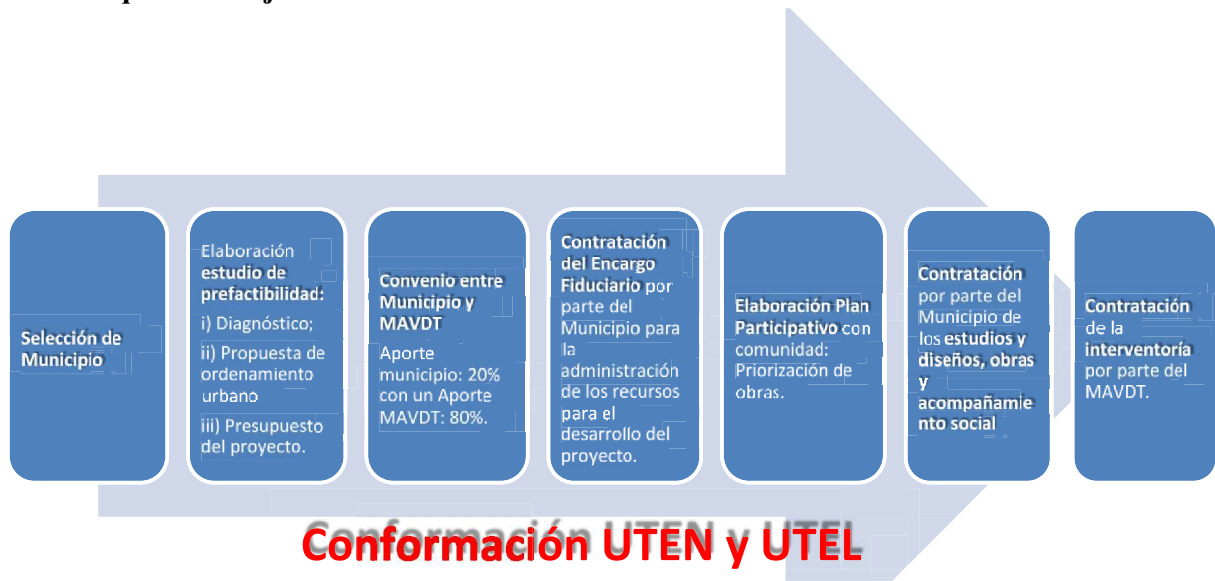
El Programa de mejoramiento barrial de Colombia se concibió como elementos conceptuales y operativos como una política para mejorar los barrios más vulnerables y reducir la pobreza urbana regida por un plan nacional de desarrollo. Las condiciones territoriales de pobreza en zonas urbanas menores a 500 mil habitantes se dan las siguientes características:

- Familias sin infraestructura urbana (agua potable alcantarillado, vías, etc.)
- Familias segregadas del espacio urbano y equipamientos.

El Consejo Nacional de Política Económica y social (CONPES) plantea los lineamientos y estrategias a seguir para la reducción de la pobreza urbana: (Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio de Colombia., 2005)

- Acciones físicas
- Sociales
- Ambientales
- Económicas
- Políticas

Esquema de ejecución



Los componentes y proyectos de programas de mejoramiento barrial se basan en:

- Ordenamiento territorial: abarca la regularización y legalización urbanística.
- Accesibilidad y movilidad: vías de acceso vehicular como conexión del barrio con la ciudad.
- Espacio público y equipamientos: zonas verdes, infantiles, áreas comunales, centros de salud, canchas y centros deportivos.
- Desarrollo social: organización social y convivencia comunal.

Ejemplos de programas de mejoramiento barrial:

Barrio Caminos de San Silvestre.

El asentamiento Caminos de San Silvestre está ubicado en la Comuna 3, en el sector norte del Municipio de Barrancabermeja, cuenta con un total de 14.40ha y 650 predios con un total de 3000 habitantes.

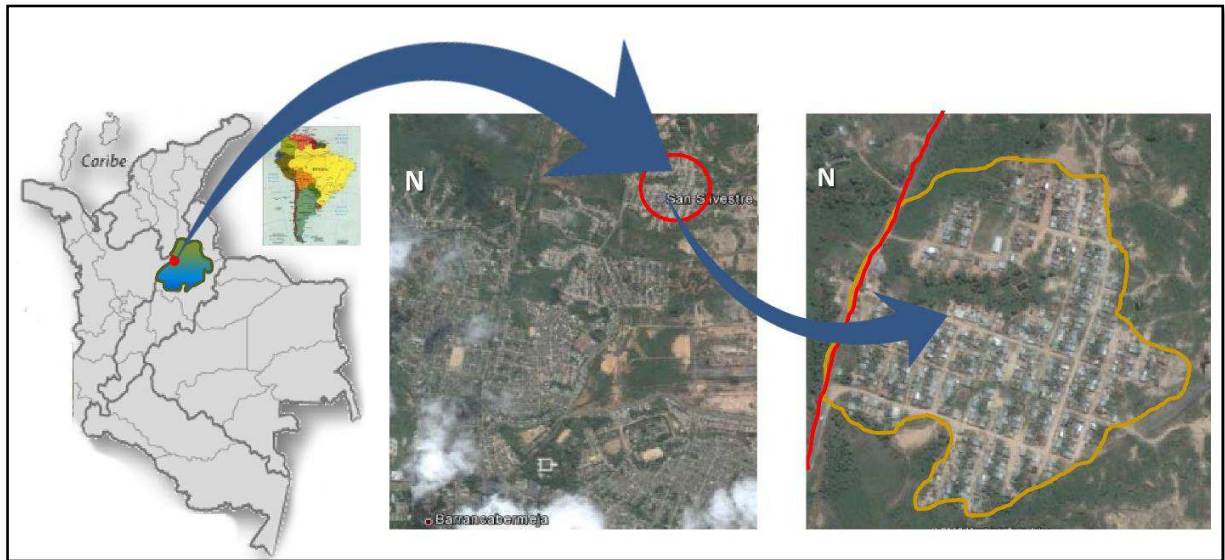


Imagen N°9: Referencia de regeneración de barrios Colombia

Fuente: Ministerio de vivienda Colombia

Para el plan de mejoramiento se implementaron equipamientos educativos, recreativo y de salud, además de el rediseño de vías conectoras con los del área de intervención con los equipamientos y las demás áreas urbanas aledañas.



Imagen N°: Ordenamiento de equipamiento

Fuente: Ministerio de vivienda Colombia

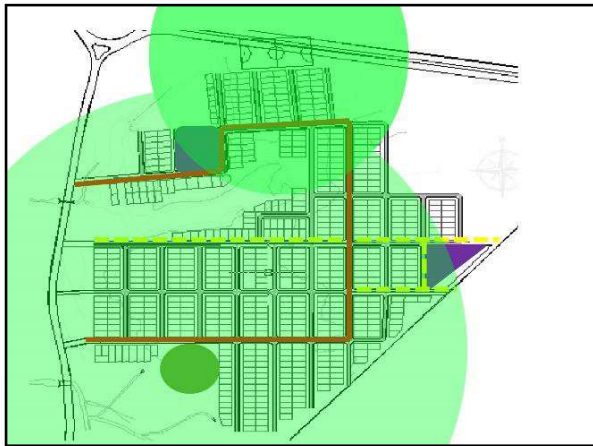


Imagen N°10: Análisis de equipamiento recreativo
Fuente: Ministerio de vivienda Colombia



Imagen N°11: Análisis de equipamiento educativo
Fuente: Ministerio de vivienda Colombia

Realizando un respectivo análisis de este programa de integración de barrios de Colombia y tomando como referencia las ordenanzas y normativas urbanísticas del (GAD de Manta, 2013) se puede concluir que los radios de influencia de los equipamientos recreativos si satisfacen a los habitantes del barrio ya que al ser un barrio superior a los 3.000 hab, se considera un radio de acción de 1.000 m y pasaría a ser un espacio recreativo sectorial y los espacios sin cubrir se los complementa con canchas deportivas tomando la tipología barrial con un radio de influencia de 400 m, si bien es cierto este programa cubre las necesidades de este sector acorde al número de habitantes estipulado.

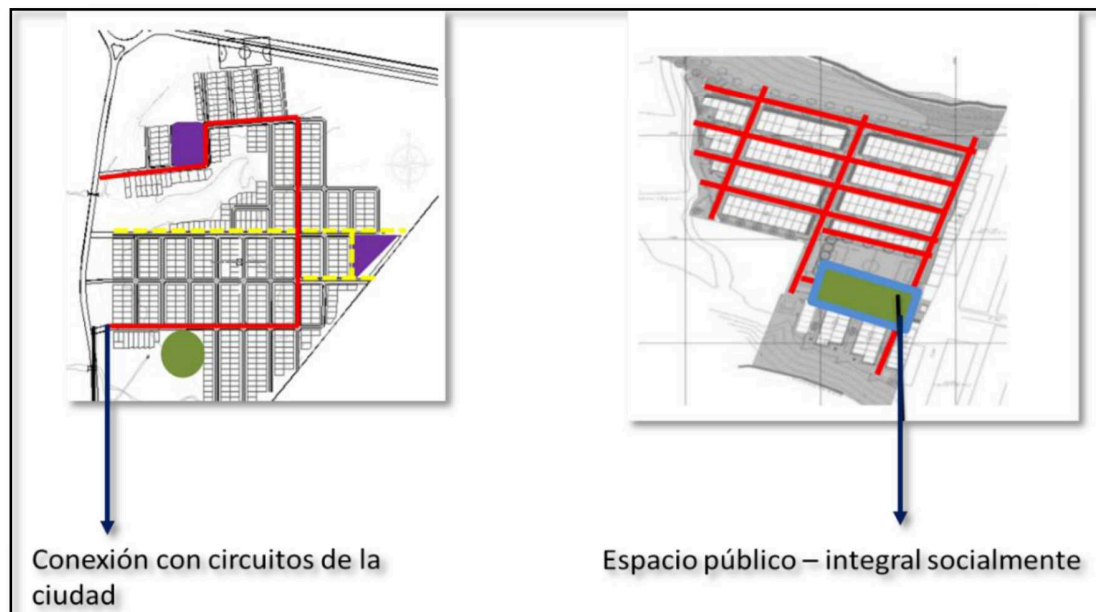


Imagen N°12: Explicación de Logros
Fuente: Ministerio de vivienda Colombia

La creación de esta vía se realizó con la finalidad de conectar a este barrio con la ciudad Barrancabermeja para evitar la segregación que se le estaba dando e integrarlo con la ciudad ya densificada, el mismo concepto se aplicó con el espacio público, así como se logró integrar a este barrio con la ciudad, la meta era integrar el barrio con sus habitantes para darle más relevancia al lugar y hacerlo más llamativo para que las personas se apoderen de este espacio público. Para la ejecución de este programa se tuvo una inversión de 4.911.994.412 millones de dólares detallado en los siguientes cuadros:

Componentes	Costo Ajustado IPC	CUE Inicial	Recursos Adición No.1 CUE	Recursos Adición No.2 CUE
Estudios y diseños	160.284.585	160.284.585		
Vías	7.234.596.377	69.145.749		
Espacio Publico y parque	728.749.315	2.262.661.000	852.321.105	494.934.973
Equipamiento	847.499.872	141.070.358		
Gestión Social	150.000.000	931.576.642		
Total	9.121.130.149	3.564.738.334	852.321.105	494.934.973
Total Inversión PMIB Barrancabermeja			4.911.994.412	

Componentes0	Presupuesto Según Estudios y Diseños Ajustado IPC 2011	Recursos CUE Inicial	% Ejecutado CUE Inicial	Recursos Adición No. 1 CUE	% Ejecutado Adición No.1 CUE	Recursos Adición No. 2 CUE	% Ejecutado Adición No.2 CUE	Total Intervención	% de Cobertura Proyecto	Recurso faltante
Estudios y diseños	160.284.585	3.564.738.334	100%	852.321.105	100%	494.934.973	100%	4.911.994.412	54%	4.209.135.737
Vías	7.234.596.377		100%							
Espacio Publico y parque	728.749.315		100%							
Equipamiento	847.499.872		100%							
Gestión Social	150.000.000		100%							
Total	9.121.130.149	100%								

Tabla N°8: Presupuesto del PIB de Barrancabermeja

Fuente: Ministerio de vivienda Colombia

Los resultados de dicha intervención se los refleja en las siguientes imágenes de un antes y después de la intervención lograda por el Ministerio de Vivienda de Colombia alcanzando cambiar la imagen de insalubridad que se tenía antes el barrio logrando un concepto más urbanístico y ayudando así a un mejor confort de los habitantes de este lugar.



Imagen N°13: Áreas intervenida por el Ministerio de Vivienda

Fuente: Ministerio de Vivienda Colombia (2015)

Calle de la vía 79



Imagen N°14: Intervenciones la calle 79
Fuente: Ministerio de Vivienda Colombia (2015)

Centro de Adulto Mayor



Imagen N°15: Intervención de centro de adulto mayor
Fuente: Ministerio de Vivienda Colombia (2015)

Parque las Llantas



Imagen N°16: Intervención del parque las Llantas
Fuente: Ministerio de Vivienda Colombia (2015)
Ampliación de la Escuela



Imagen N°17: Intervención de la Escuela
Fuente: Ministerio de Vivienda Colombia (2015)

Durante este proceso de integración ellos lograron resultados positivos reflejando sus experiencias con sus criterios de lecciones que son:

- Estándares y calidad urbanística en lo urbano y en lo arquitectónico.
- Generación de suelo para construcción de VIP en barrios mejorados.

- Articulación de la inversión entre diferentes niveles territoriales (nación – gobernación - municipio) para el mejoramiento de las viviendas y construcción de vivienda nueva en sitio propio.
- Sostenibilidad del espacio público.

Retos a lograr:

- Superar la escala barrial de la intervención para generar mayor impacto de los recursos invertidos y articular realmente el asentamiento con la ciudad formal. Desarrollar herramientas de gestión y planeación para incrementar el aprovechamiento del suelo en especial para aumentar la edificabilidad de forma responsable y planificada.
- Integrar las gobernaciones en la estructura financiera del programa, en especial para financiar obras que estructuren el territorio articulado con recursos locales y nacionales
- Mejorar el conocimiento de las condiciones de riesgo en los asentamientos precarios como insumo para adelantar MIB y como dinamizador de las acciones que permitan reasentar población y recuperar zonas degradadas.
- Promover la articulación de políticas e instancias del nivel nacional, regional y local para focalizar las inversiones en MIB desde los planes de desarrollo y los POT que entran en vigencia a mitad de 2012. Consolidar los portafolios de servicios del Ministerio de forma unificada en torno al PMIB, de tal manera que se visibilice una articulación intra e interinstitucional.

Marco referencial analógico nacionales

Marco nacional (Provincia de Orellana – Ecuador)

Plan Integral de Desarrollo Urbano del Cantón la Joya de los Sachas.

Con el propósito de recuperar y fortalecer, tanto desde el punto de vista conceptual, la comprensión de la vasta problemática territorial de nuestro país, de modo particular en el contexto del Cantón La Joya de los Sachas, como para proponer acciones prácticas, tendientes a la formulación de directrices y estrategias, o ejecución de planes, programas y proyectos de cobertura territorial urbana, involucrando e incorporando a todos los agentes sociales, así como sobre todo impulsar un conjunto de acciones inmediatas que posibilitarían el desarrollo de la ciudad en un corto, mediano y largo plazo, desde un punto de vista pragmático, reconociendo que una instancia administrativa va más allá de los límites urbanos, sus áreas periféricas, suburbanas –rurales-, para aprovechar mejor las bondades y recursos territoriales, el Gobierno Municipal de La Joya de los Sachas, a través de su máxima autoridad el Señor Alcalde, consideró prioritario realizar un proyecto vinculado con un “Plan Regulador Urbano de La Joya de los Sachas”.

Consciente de la necesidad de contar con un proyecto de Planificación Territorial que le permita ordenar el territorio y garantizar en un mediano y largo plazo un crecimiento armónico de su ciudad el Municipio del cantón de la Joya de los Sachas en conjunto con CODURDAM (Corporación de Desarrollo Territorial, Estudios Urbano - Regionales, de Gestión y Catastros Municipales) se consideró prioritario realizar un proyecto vinculado con un “Plan Regulador Urbano de La Joya de los Sachas” (CODURBAM, 2009). El plan de desarrollo consistía en eliminar y modificar el crecimiento descontrolado e irregular mediante asentamientos informales en los últimos años, así como evitar la agresión contra los elementos naturales como los cauces de ríos, expandir en otros barrios equipamientos comunitarios evitando la concentración de estos,

disminuir la carencia de áreas verdes y mejorar la accesibilidad de los barrios periféricos y segregados.

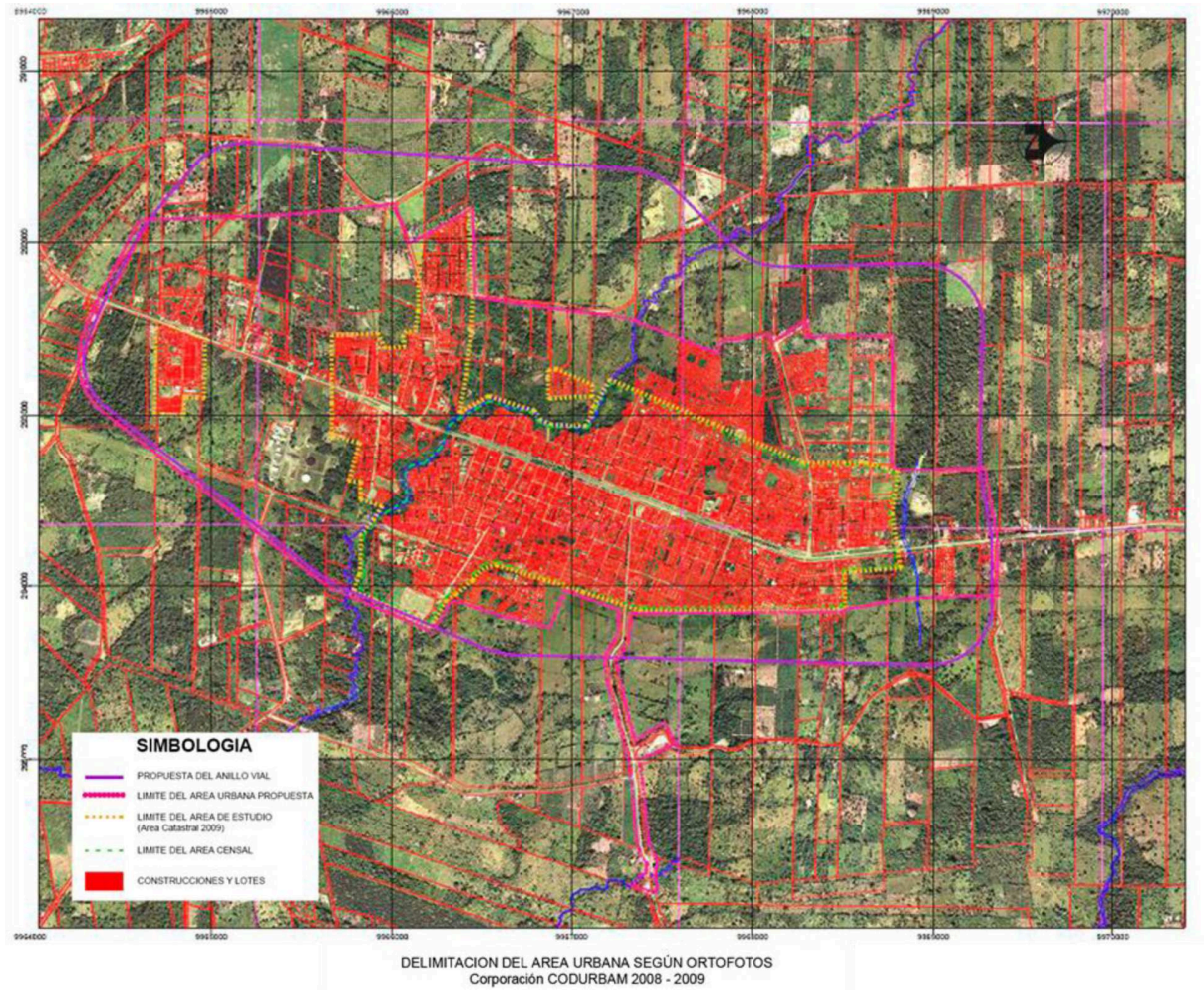


Imagen N°18: Delimitación del área de Intervención

Fuente: Corporación CODURBAM 2008 – 2009

El Plan Integral de Desarrollo Urbano de La Joya de Los Sachas, en su componente relacionado a la imagen-objetivo, y a partir de un diagnóstico socio – espacial, propuso un conjunto de lineamientos y directrices que permitieron buscar una adecuada política de ordenamiento urbano. Esto fue conseguir que el modelo territorial se adapte a las condiciones socio-económicas y geográficas de la ciudad de La Joya de Los Sachas.

Se planteó que se tendría como importante referencia el crecimiento lineal norte-sur y el “ensanche” en sentido este-oeste como el modelo más ajustado a las características geográficas y medio ambientales. El modelo incorporó eliminar o modificar sustancialmente: el crecimiento discontinuo y “a saltos” que se ha generado en los últimos años, la permanente agresión contra los elementos naturales y especialmente en contra de los ríos y sus márgenes por la explotación indiscriminada del petróleo, la negativa concentración de instalaciones y equipamientos de usos comunitario, la carencia de áreas verdes, las deficientes condiciones de accesibilidad a algunos barrios periféricos, la falta, más aparente que real, de suelo para emplazar programas de vivienda popular, equipamientos urbanos, etc.

El Plan Integral de Desarrollo Urbano se desarrolló en cuatro fases; siendo las dos primeras relacionadas al Reconocimiento General del Contexto y al Diagnóstico Integral del mismo; diagnóstico relacionado a los estudios socio – económicos, físico – espaciales y aspectos Administrativo Municipales de la ciudad.

Las restantes dos fases, están relacionadas directamente al Modelo de Desarrollo y los Planes, tanto de Ordenamiento Territorial como de Desarrollo Local; a continuación, se menciona los programas, subprogramas y proyectos de los planes en cuestión.

La dos primeras fases consistía en la elaboración de los planes de ordenamiento territorial.

- Objetivos del Plan
- Definición del límite Urbano de la Ciudad
- Clasificación del uso de suelo
- Modelo normativo para la planificación de la Ciudad
- Delimitación de sectores de Planeamiento

- Asignación de Usos de Suelos
- Distribución espacial de la población
- Características de Ocupación del Suelo
- Red Vial
- Ordenanzas para el Control y la Gestión Urbanística municipal y comunitaria

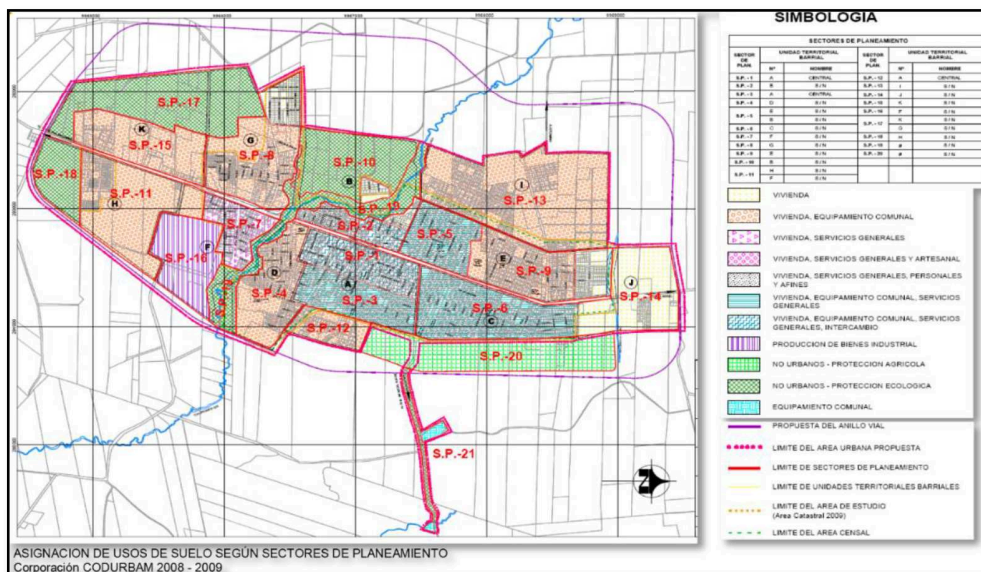


Imagen N°19: Asignación de usos de suelo
Fuente: Corporación CODURBAM 2008 - 2009

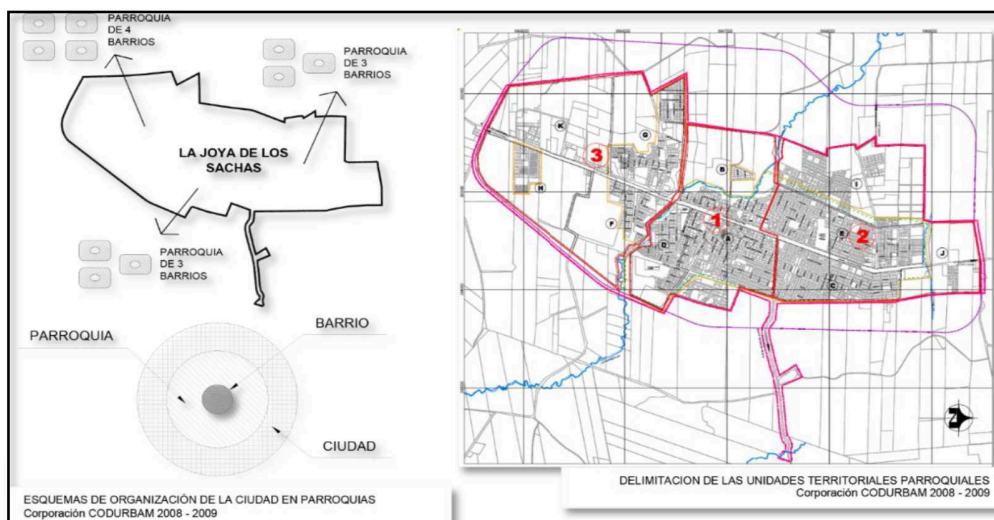


Imagen N°20: Delimitación de los Barrios
Fuente: Corporación CODURBAM 2008 – 2009

En la segunda fase teniendo el diagnóstico del territorio se llegó a la conclusión de los equipamientos necesarios para dotar a los barrios del cantón La Joya de los Sachas siendo estos equipamientos los siguientes:

Plan de Infraestructura Básica	
Agua Potable	Proyecto Hidrogeológico de la Fuente Subterránea, que sirve de Abastecimiento de Agua
	Proyecto Implementación o Dotación de Medidores Electromagnéticos de Caudal o Caudalímetros en las Estaciones de Bombeo
	Proyecto Implementación o Dotación de un Laboratorio de Análisis de Aguas y de Control de Calidad
	Proyecto Control de Agua no Contabilizada y Reducción de Pérdidas
Alcantarillado y Saneamiento	Proyecto Evaluación de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, Gestión de los Lodos y Calidad de los Cuerpos Receptores
Plan de Equipamiento Comunitario y de Apoyo a la Producción	
Educación	Proyecto Sistema de Guarderías (Nivel Preescolar) - 4 unidades
	Proyecto Sistema de Escuelas (Nivel Primario) - 4 unidades
	Proyecto Colegio (Nivel Secundario)
Recreación	Proyecto Parque Urbano Ecológico
	Proyecto Parque Lineal – Boulevar
	Proyecto Parque Lineal del Río Quinchayacu
	Proyecto Sistema de Parques Infantiles - 4 unidades
	Proyecto Sistema de Parques Barriales - 2 unidades
	Proyecto Jardín Botánico – Vivero Municipal y Zoológico
Salud	Proyecto Ampliación de la Edificación del Centro de Salud
Sanitario Público	Proyecto Dotación de Unidades Sanitarias - 2 unidades
Cultura	Proyecto Centro Cultural
Seguridad	Proyecto Ampliación de la Edificación de los Bomberos
Servicios	Proyecto Mercado Municipal
	Proyecto Funeraria
Transporte	Proyecto Terminal Terrestre
Plan de Vialidad y Transporte	
Vialidad	Estudios y Diseños del Boulevar Los Fundadores
	Estudios y Diseños de la Vía Perimetral o Circunvalación
	Estudios y Diseños de la Red Colectora
	Construcción del Boulevar Los Fundadores
	Construcción de Veredas
	Construcción de Calzadas Pavimentadas
Transporte	Apertura de Vías
	Proyecto Empresa de Transporte Urbano para La Joya de Los Sachas

Tabla N°9: Plan de dotación para el cantón La Joya de los Sachas
Fuente: Corporación CODURBAM 2008 – 2009

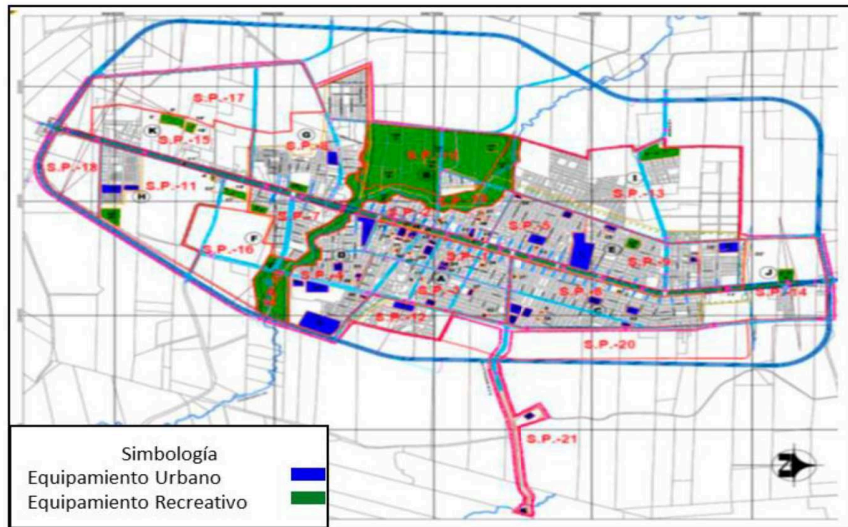


Imagen N°21: Plano de equipamientos urbanos
Fuente: Corporación CODURBAM 2008 – 2009



Imagen N°22: Radio de acción de los equipamientos Recreativo
Fuente: Corporación CODURBAM 2008 – 2009
Elaborado por: Autor de tesis

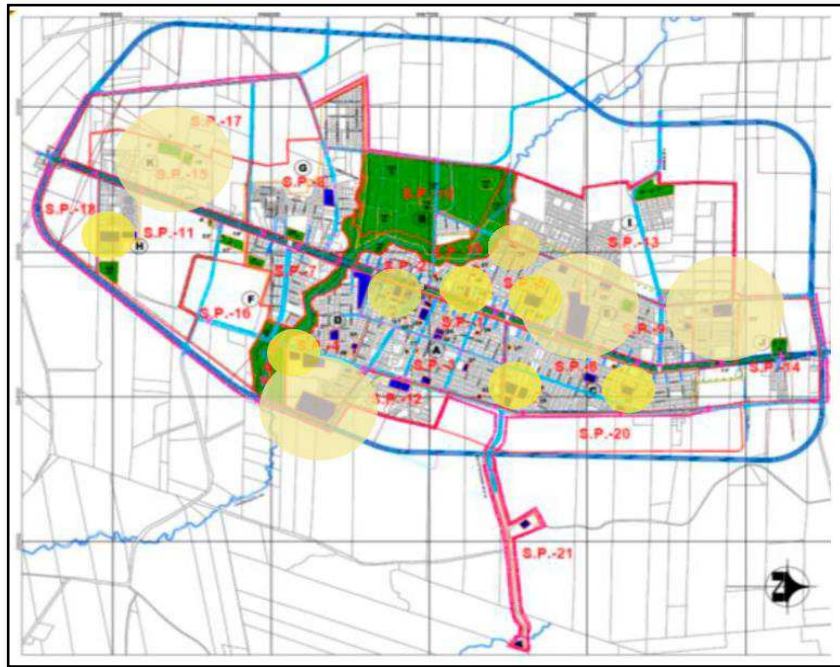


Imagen N°23: Radio de acción de los equipamientos educativo
Fuente: Corporación CODURBAM 2008 – 2009
Elaborado por: Autor de tesis



Imagen N°24: Radio de acción de los equipamientos educativo
Fuente: Corporación CODURBAM 2008 – 2009
Elaborado por: Autor de tesis

Teniendo en consideración los respectivos equipamientos reflejados en el mapa anterior se puede evidenciar con los radios de influencia que no todos los equipamientos cubren las áreas urbanas pero en cierta medida satisfacen en gran parte a la población del cantón Los Sachas rescatando los valores positivos de este Plan es un ejemplo a considerar en los Planes Integrales de Barrios ya que no se puede cambiar de la noche a la mañana la imagen de una ciudad pero si se puede trabajar para una planificación futura a medida que se va extendiendo la población territorialmente, los resultados obtenidos de este plan se los evidencia en las siguientes imágenes:



Imagen N°25: Boulevard de la comunidad del Cantón La Joya de los Sachas (Nuevo)



Imagen N°26: Parque central de la comunidad del Cantón La Joya de los Sachas (Renovado)

CAPITULO II

2.0 DIAGNOSTICO DE LA INVESTIGACION

2.1 Información Básica

2.1.1 Característica de la parroquia Sucre del Cantón 24 de Mayo

La ciudad de 24 de Mayo, pertenece a la provincia de Manabí actualmente se considera una de las ciudades importantes dentro de Manabí y de a poco reconocida por el país a través del turismo y gastronomía, está constituida por 4 parroquias las cuales se dividen en una parroquia urbana y tres rurales.

24 de Mayo crea la parroquia Sucre debido a la gran riqueza agrícola que se daba por la demanda de comercio y sin la necesidad de recurrir a otros cantones como Jipijapa que era la más cercana para comercializar sus productos y considerando el constante crecimiento poblacional que iba dando en las zonas cercanas al comercio.

El dinamismo de la parroquia Sucre, debido al comercio y crecimiento poblacional físico territorial exclusivamente en el área urbana (fenómeno que se ve favorecido por el emplazamiento intermedio de los cantones Santa Ana y Jipijapa y la existente accesibilidad por ambos cantones, se puede denominar como una ciudad en una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) y como un nuevo polo de desarrollo. (SEMPLADES,2013)

Dentro de 24 de Mayo podemos encontrar una parroquia urbana siendo la parroquia Sucre la más poblada, evidentemente esta área se fue desarrollando por el alto porcentaje de la actividad comercial que se dio sin un respectivo planeamiento, que tampoco fue lotizada en una primera instancia y se iban asentando de forma informal con las personas que migraban de la zona rural a la urbana en busca de una mejor calidad de vida, esto se puede evidenciar por el incremento que

se fue dando a través de las vías que conectan a este cantón y al casco urbano de la parroquia.

1990	2001	2010	2014	2018
14.913 hab.	12.865 hab.	13.426 hab.	14.500 hab.	15.574 hab.

Tabla N° 10: Incremento de la población de la parroquia Sucre

Fuente: INEC

Elaborado por autor de tesis

Ubicación geográfica y contexto físico

Ubicación

La parroquia Sucre se encuentra ubicada en el cantón 24 de Mayo y es la única parroquia urbana de este cantón y es considerada una de las parroquias importante dentro de Manabí, esta parroquia está delimitada de la siguiente forma: al Norte con el cantón Santa Ana, al Sur con las Parroquias Noboa y Bellavista, al Este con el Cantón Santa Ana y al Oeste con el Cantón Jipijapa. Sucre es la única parroquia de 24 de mayo y es la más extensa poblacionalmente y territorialmente ya que dentro de esta se da el dinamismo del comercio y se encuentra en un constante crecimiento.

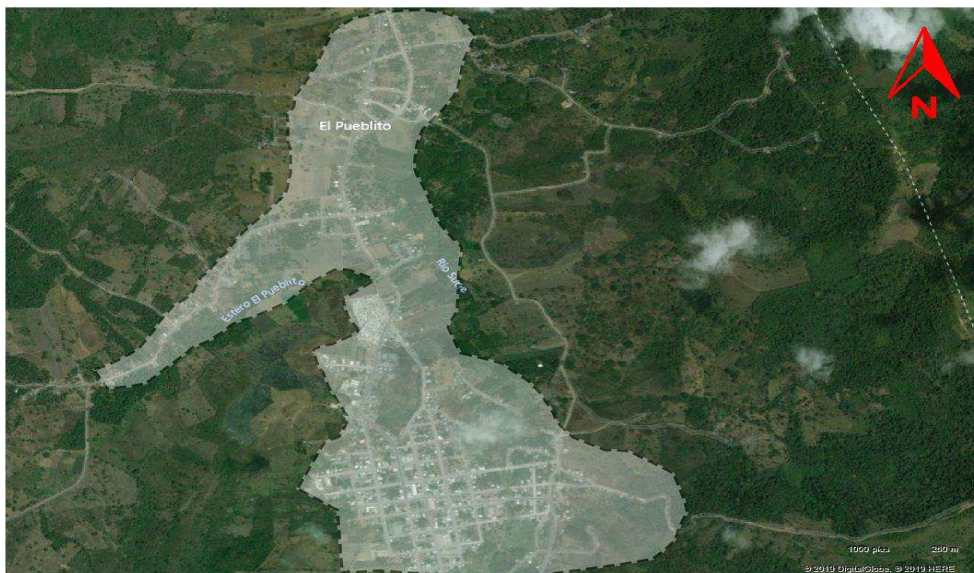


Imagen N°27: Ubicación y delimitación de la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo de 2019

Fuente: (Google Earth)

Elaborado: Autor de tesis

Clima

Sucre y 24 de Mayo en general poseen una zona climática cálida lluviosa, las temperaturas habituales están determinadas entre 15.0°C a 22.4°C. las precipitaciones de esta parroquia vienen desde el este por la zona más montañosa de la parroquia.

Aspectos socio económico y cultural

Aspectos socio económico

Según los datos publicados por el Instituto Nacional de Censos y Estadísticas – INEC realizado en el año 2010, establece que el cantón 24 de Mayo está conformado poblacionalmente por 28.846 habitantes de los cuales 13.426 habitantes son de la parroquia urbana Sucre y la línea base de niveles de pobreza por parroquia del cantón 24 de Mayo se encuentra reflejadas en la siguiente:

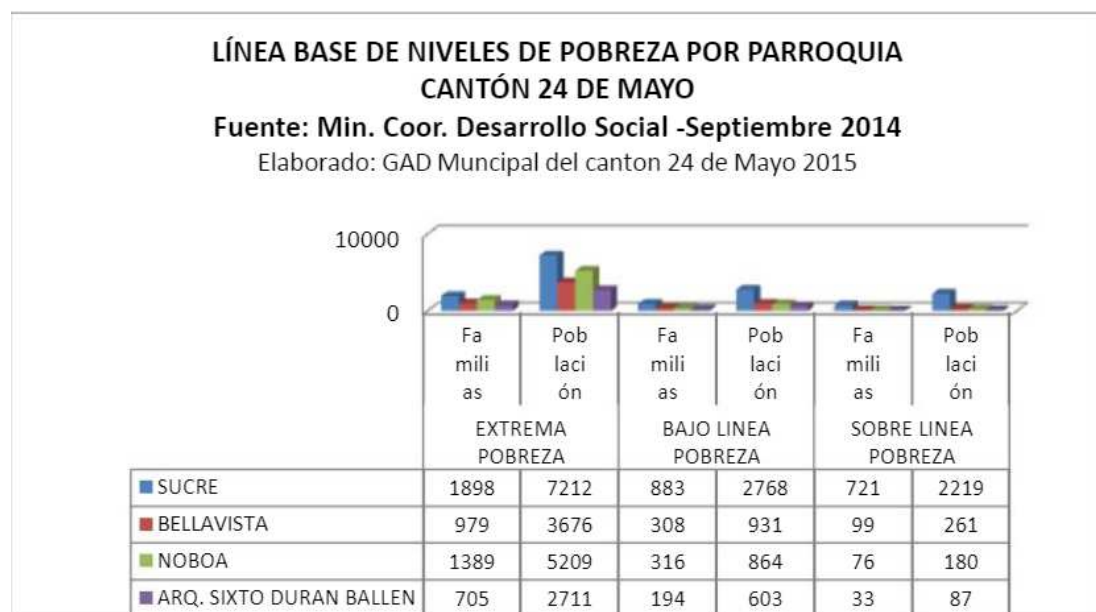


Gráfico N°1: Niveles de pobreza de las parroquias del cantón 24 de Mayo

Fuente: PDOT y GAD Municipal del Cantón

Elaborado por: Autor de tesis

Tomando en cuenta los datos de la tabla se puede comprobar la calidad de vida y extracto social de los habitantes del cantón 24 de Mayo en cada una de las parroquias por la que está constituida este cantón y enmarcando la de nuestro lugar de estudio.

Servicios básicos e infraestructura

Agua potable

Según datos del Censo Poblacional y Vivienda del 2010 (INEC), solo el 10.04% de la población de 24 de Mayo consta con el servicio de agua potable y este se da solo en la parroquia urbana de Sucre por lo que significa que un 89.96% de la población de 24 de Mayo no consta con este servicio y por lo que se abastecen generalmente por pozos y tanqueros.

Saneamiento

En lo que compete a aguas servidas y alcantarillado la población de 24 de Mayo y de la parroquia Sucre, el 10.89% de las viviendas están conectadas a este servicio teniendo en consideración un porcentaje elevado de déficit de saneamiento ya que el 89.11% no cuenta con el servicio y realizan las llamadas fosas sépticas.

Vías

La parroquia sucre del cien por ciento de asentamientos consolidados podemos citar que un 65% de calles están asfaltadas y adoquinadas mientras que un 20 % están lastradas y un 15% se encuentran con suelo natural

Aspectos socio culturales

La población de 24 de Mayo y de la parroquia Sucre se relacionan con actos de carácter religioso que se dan en esta parroquia durante los fines de semana, unas de los actos que más se

puede observar es la distracción de juegos de bingo, Amorfinos, comida típica; dentro de la parroquia se desarrollan festividades como son las fiestas de 24 de Mayo nombre por el cual se identifica la parroquia y las fiestas religiosas que son las más reconocida dentro del cantón y parte de Manabí que se celebran el 30 de julio de cada año y estas son las fiestas patronales de Sucre en honor a San Ignacio de Loyola Parroquia Sucre, en esos días también se celebran las festividades de San Pedro y San Pablo el 29 y 30 de agostos las fiestas de Santa Rosa y San Ramón.

Delimitación del área de estudio

Al norte de la parroquia Sucre en su territorio se encuentra ubicada una zona de expansión, la cual se ha ido desarrollando sin la medida organización territorial para aquello, dándose como asentamientos informales durante los últimos 20 años

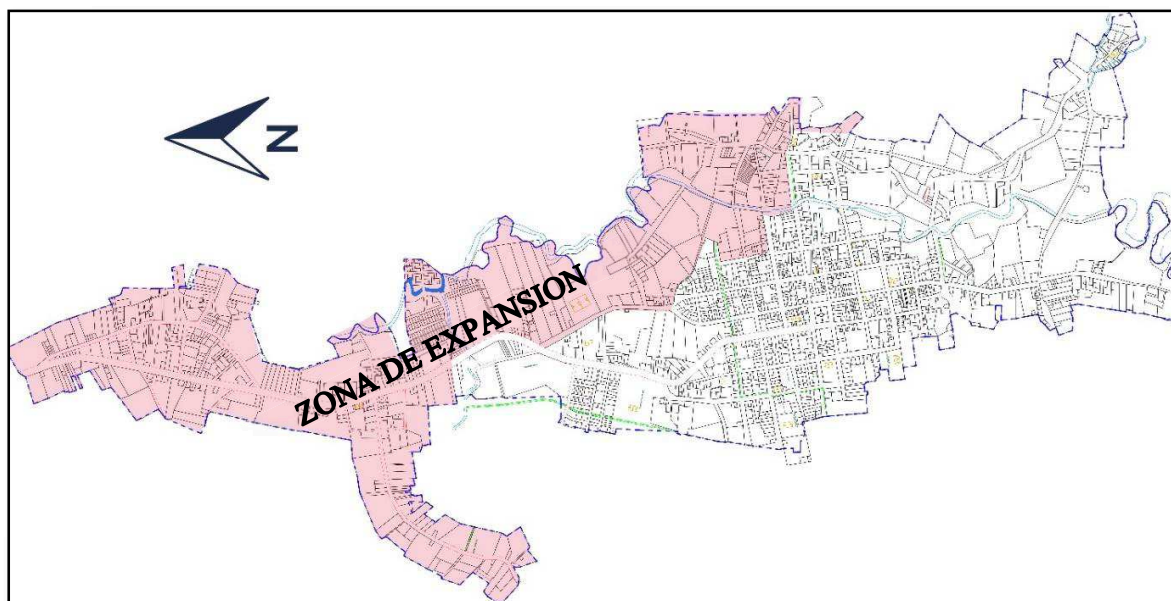


Imagen N°28: Zona de expansión urbana

Fuente: Plano catastral de la parroquia Sucre

Elaborado por: Autor de tesis

Para organizar esta parroquia y darle otro carácter urbanístico el GAD municipal a optado por solicitarle a los propietarios de los lotes hacer una desmembración y lotización ya que en general uno de los problemas que se encuentran en estos sectores es que son macro lotes haciendo que los ocupantes en los asentamientos no lo hagan de una forma apropiada y generando calles ciegas callejones y produciendo un problema vial que se podrá evidenciar en años futuros, tomando en cuenta estos problemas se puede recuperar este sector con un respectivo ordenamiento territorial y dotarlos equilibradamente con los equipamientos urbanos respectivos.

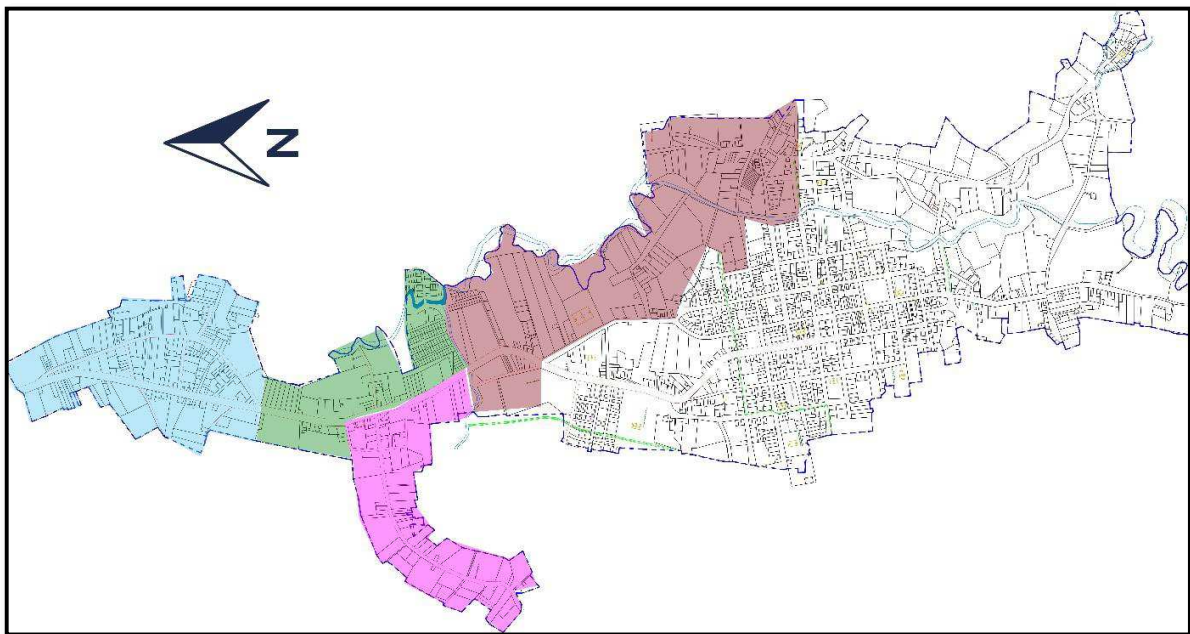


Imagen N°29: Zona de expansión urbana
Fuente: Plano catastral de la parroquia Sucre
Elaborado por: Autor de tesis

El área de estudio se encuentra distribuida por cuatro barrios que son el barrio Miraflores, El Pueblito, Caña Brava, y el barrio Santa Rosa estos barrios cuentan con un número de 1.041 habitantes aproximadamente, estos asentamientos se encuentran dispersos haciendo que la ciudad vaya creciendo en expansión y no de una forma agrupada, lo aprovechable de estos asentamientos

es que se cuenta con áreas para desarrollar proyectos habitacionales que puedan ser dotados de equipamientos urbanos que los apropiados para los habitantes.

Análisis Físico

La parroquia Sucre se fue asentando de forma lineal a través de las vías que conectan al cantón y a la Parroquia y tomando en consideración la topografía de la parroquia ya que se encuentra en la zona baja teniendo como limitante las montañas, la zona baja de la parroquia posee un nivel de 118 metros sobre el nivel del mar partiendo hacia el este y oeste en alturas entre los 265 metros sobre el nivel del mar si bien es cierto las vías conectoras a este cantón tienen una gran relevancia ya que le dan plusvalía al territorio y por ende los asentamientos se dan en estas áreas por el fácil acceso que esta zona presenta.



Imagen N°30: Análisis físico
Fuente: Google Mapper
Elaborado por: Autor de tesis

Análisis vial

Los accesos viales por los cuales se pueden ingresar a la parroquia Sucre se da por las vías norte y sur siendo estas las vías Portoviejo – Sucre y por la vía Sucre - Noboa, estas vías son las principales arterias por la que se conecta la ciudad teniendo entre 25 a 30 metros de amplitud y las vías que se colectan a estas tienen una dimensión entre 15 a 20 metros siendo estas vías colectoras las destinadas a descongestionar las vías principal en horas picos, las vías locales poseen dimensiones entre 8 – 12 metros mientras que las vías en el área de análisis o expansión no cuentan con la infraestructura adecuada siendo el material de rodadura de tierra o suelo natural

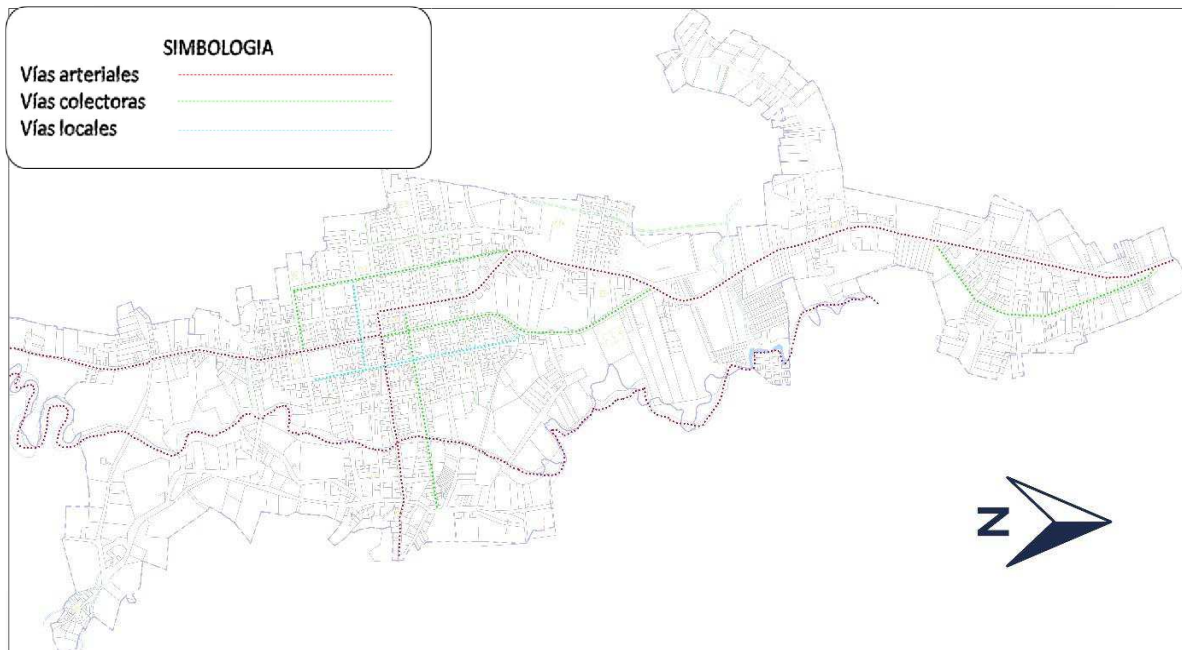


Imagen N°31: Análisis vial

Fuente: Plano catastral de la parroquia Sucre

Elaborado por: Autor de tesis

Crecimiento demográfico

El polígono del área de estudio en los últimos veinte años se ha ido consolidando escalonadamente ya que hay zonas las cuales ya presentan una consolidación poblacional de mayor densidad en vivienda y las zonas viviendas en expansión son vivienda que se han ido asentando recientemente y se van alejando al área consolidada hay áreas que se encuentran vacías pero que ya han sido lotizadas por parte del GAD municipal y estas se pueden adquirir de una manera legal y que se encuentran distribuida de una forma organizada con las respectivas normativas estándares de planificación territorial

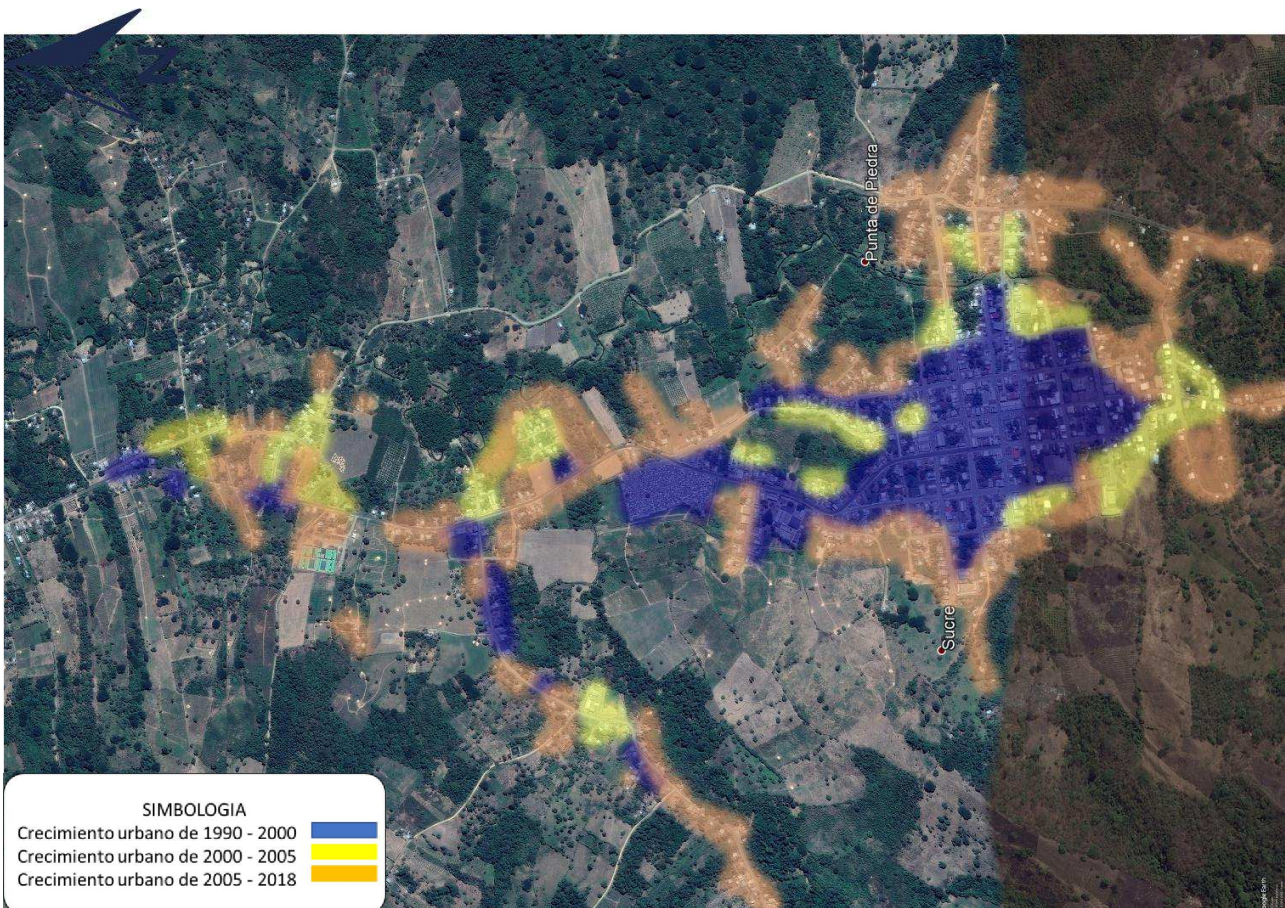


Imagen N°32: Etapas de crecimiento de la parroquia

Fuente: Google Earth

Elaborado por: Autor de tesis

Teniendo en cuenta esta proyección de cómo se fue consolidando la ciudad se puede observar cómo se dieron los asentamientos y como se siguen dando asentamientos que a futuros van a causar problemas urbanos políticos en infraestructura

Límites Políticos

El Cantón 24 de Mayo posee 524 km² y está conformado por cuatro parroquias partiendo por la de nuestro área de estudio, siendo la parroquia Sucre la única parroquia Urbana y las complementarias son parroquias rurales siendo estas la parroquia Noboa Sixto Duran Ballen y Bellavista.

La parroquia Sucre tiene una extensión territorial de 150 km² y sus límites son al Norte con el cantón Santa Ana, al Sur con las Parroquias Noboa y Bellavista, al Este con el Cantón Santa Ana y al Oeste con el Cantón Jipijapa.

Esta parroquia Sucre está constituida por 16 barrios y 57 comunidades haciendo que esta parroquia sea la más poblada y densificada del cantón 24 de Mayo

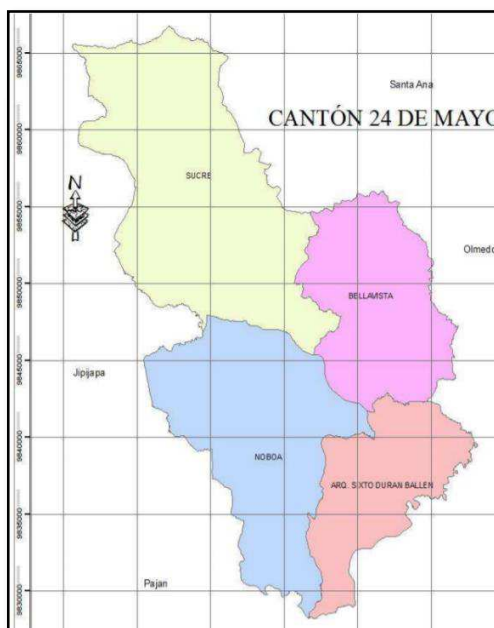


Imagen N°33: límites de Parroquias de 24 de Mayo
Fuente: PDOT de 24 de Mayo
Elaborado por: Autor de tesis

Análisis político de uso de suelo urbano

Tomando en consideración la planificación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PD y OT) del cantón 24 de Mayo del año 2014, la parroquia Sucre posee variedades respecto al uso de suelo siendo estos de uso comercial, residencial y el industrial (por definirse), sin embargo, las zonas de expansión modificaron estos usos ya que al ser asentamientos informales se hacen de uso residencial logrando que se desarrollen programas habitacionales como los que se están dando en el barrio Miraflores por inversionistas del sector privado, logrando que estas áreas pasen a consolidarse de manera compacta y que el valor de su plusvalía se revalorice ya que se dotarían de infraestructura básica por la demanda que abarcaría esta población

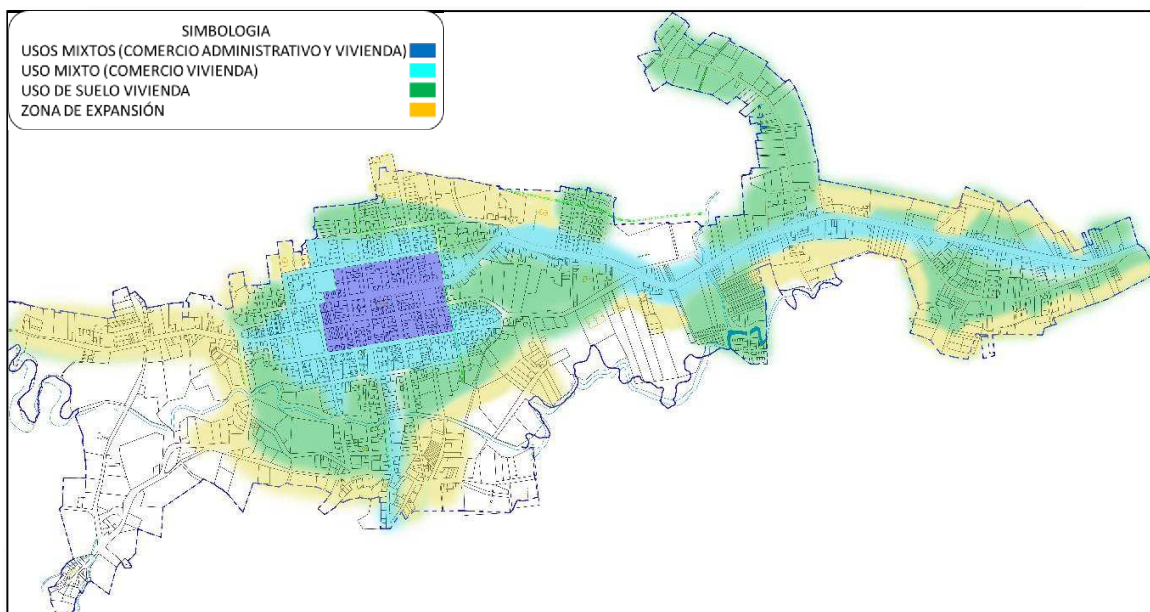


Imagen N°34: Usos de suelos

Fuente: PDOT del Cantón 24 de Mayo

Elaborado por: Autor de tesis

Según se puede observar la ilustración del mapa se evidenciar el aumento que ha ido tomando en las periferias de la ciudad con los asentamientos informales que se han ido dando en los últimos veinte años provocando una alteración en los usos de suelos ya establecido por parte de las ordenanzas municipales

Análisis económico

Según Plúa (2019), considerando los resultados del NBI (pobreza por Necesidades Insatisfechas) las áreas cerca al casco central la parroquia Sucre establecen los menores índices de pobreza los cuales aumentan en las periferias de la ciudad que se conforman por áreas pobres a raíz del crecimiento desordenado y sin alguna planificación previa, estos asentamientos poblacionales poseen grandes deficiencias a nivel de cobertura de infraestructura de equipamientos urbanos y servicios básicos. (Plúa, 2019)

Tomando en cuenta que la única parroquia urbana de 24 de Mayo es Sucre se evidencia un gran nivel de pobreza ya que al ser un cantón en desarrollo la emigración de los campos se sobrecarga a esta parroquia con la finalidad de buscar una mejor calidad de vida por la población y es la parroquia más densamente poblada del cantón reflejando un NBI en más del 65 % de la población parroquial. (Plúa, 2019)

Considerando la aplicación de la fórmula para la recopilación de la muestra poblacional la encuesta se deberá desarrollar a 240 habitantes de la zona de estudio. Tabulación de la información

Para llegar al análisis y examinación de los apreciamentos de la población se procedió a la recopilación de datos de un conglomerado de 240 personas dentro del área de estudio de forma respectiva y siguiendo el grado de complejidad de las preguntas, cuyo dictamen se muestran a continuación:

2.1.2 Relevamiento del equipamiento existente en salud, comercio y recreación

EQUIPAMIENTO DE SALUD

Centro de Salud 24 de Mayo

Partiendo con el equipamiento de salud la Parroquia Sucre del Cantón 24 de Mayo cuenta con un Centro de Salud, el cual le brinda atención a más de 15.574 personas y en cierta medida abarca todo los sectores de Cantón y sectores aledaños.

ESTADO DE CONSERVACION

El estado de conservación del centro de salud se encuentra en un deterioro y en condiciones de insalubridad pues no cuenta con los requerimientos para la atención de las personas de la parroquia Sucre, además que la capacidad no satisface la demanda de la población.

Las fachadas de este equipamiento urbano están en un constante deterioro dando una mala imagen al ornato de la ciudad.



Capacidad

Según Pavel Velázquez director de este centro de salud junto al departamento de estadísticas del mismo, este centro de salud acoge a cinco mil personas mensuales teniendo una capacidad para brindarles atención a siete mil personas mensualmente.



Concluyendo que este equipamiento registra un déficit de atención a más del 50% de la población de la parroquia

Equipamiento	Tipo / Descripción	Área	Capacidad	Insuficiencia
Centro de Salud	Salud	1.523,58 m ²	7000 personas	8.574 personas

Tabla N° 10: Equipamientos y Capacidad de la parroquia Sucre
Elaborado por: Autor de Tesis

Características del equipamiento urbano

Considerando las normativas y técnicas de dotación de servicios sociales este equipamiento se lo denomina como un equipamiento sectorial por su capacidad de brindarle atención a la población a partir de una capacidad de cinco mil habitantes y una norma de 0.20 m²/hab.

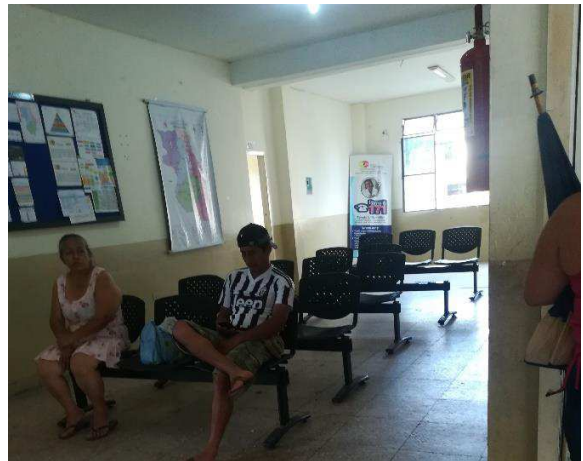
Materiales de construcción

El equipamiento está construido por materiales de hormigón armado y estructura metálica la cual asegura una permanencia de varios años de usos a futuro, pero si no se le brinda el debido manteniendo su durabilidad y uso se verán limitadas.



Mobiliario del equipamiento

El mobiliario con el que está dotado este equipamiento no son las aptas para brindarle atención a la ciudadanía ya que están en condiciones precarias.



Áreas medicas

Las áreas con las que cuenta este centro de salud son las siguientes:

Farmacia	Enfermería
Sala de preparación	Área de emergencia
Estadísticas	Laboratorio clínico
Odontología	Sala de parto
Sala de espera	Enfermería
2 consultorios médicos	Baños
Ginecología	Zona de triaje
Vacunación	Psicología

Radio de acción del centro de Salud

El radio de acción de este centro de salud es de 1500m² a la redonda, dejando al descubierto las periferias y las áreas de expansión de la parroquia Sucre.

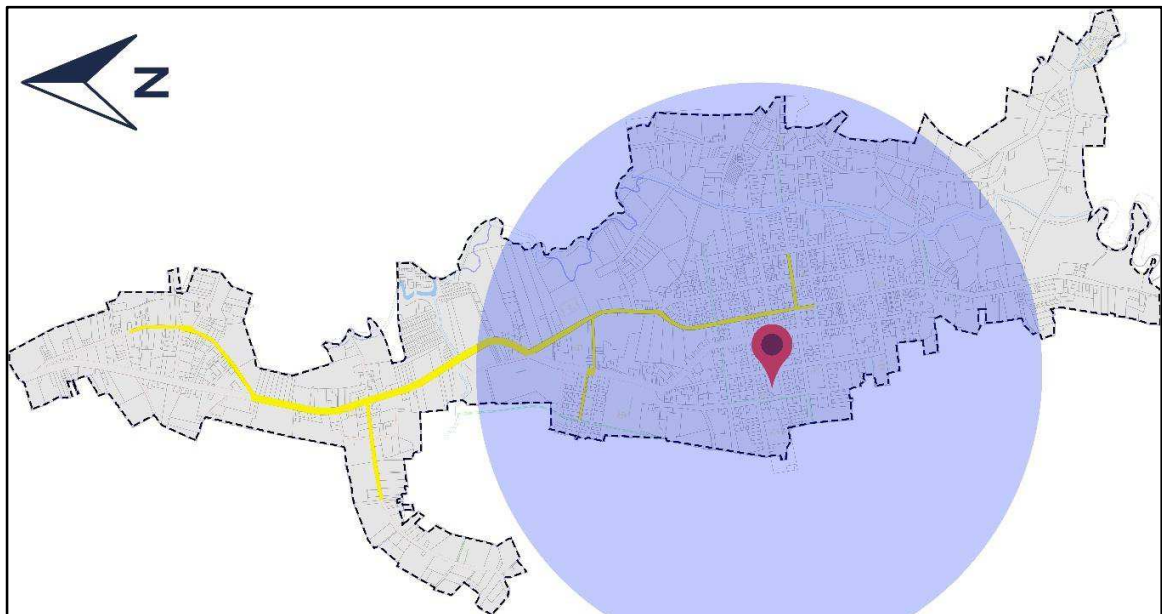


Imagen N°36: Análisis de radio de Acción del equipamiento comercial

Fuente: Plano Catastral de la parroquia Sucre

Elaborado por: Autor de Tesis

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

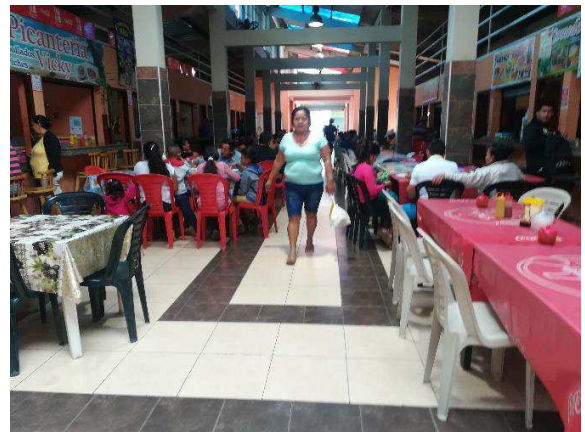
La parroquia Sucre cuenta con un mercado central y una multiplaza, en este último por mucho tiempo fue un espacio multifuncional donde también cumplía la función de mercado luego de varias remodelaciones y de la construcción de un nuevo mercado equipado con mobiliarios de acuerdo a sus funciones se convirtió en un centro gastronómico, a raíz del nuevo auge turístico del sector se ha ido potencializándolo en parte alta donde actualmente funciona un centro comercial para incentivar a visitar con frecuencia estos espacios.

Pero hay que mencionar que las remodelaciones y reubicaciones de estos espacios no cubren la demanda de las personas que se dedican a estas actividades económicas y de esta manera establecen sus locales de ventas provocando un comercio informal que se presenta cerrando las calles para comercializar sus productos, esto por lo general conlleva a brindar una mala imagen urbana para las personas que visitan esta parroquia.

Estado actual del mercado central de la parroquia Sucre

Las condiciones en las que las que las personas realizan la comercialización de sus productos no son las más adecuadas para brindar su atención a la ciudadanía, puesto que el comercio se da de una manera informal e improvisada llegando a tener un alto grado de insalubridad desgastando la imagen urbana de la ciudad y dejando mucho que desear por las personas que transcurren por el sitio.

Las condiciones en las que prestan sus servicios se dan de una manera desordenada y sin el respectivo control por las autoridades correspondientes al no tener la infraestructura ni el mobiliario para realizar el comercio ellos lo implementan de una manera poco funcional para el comercio.



Capacidad del equipamiento

la capacidad el equipamiento no es la más óptima ya que a su alrededor de la calle se montan los comercios informales de una manera desorganizada y poco eficiente

Equipamiento	Tipo / Descripción	Área	Capacidad
Comercial	Mercado Central	2.708,04 m ²	162 locales
	Multiplaza	1,369.63 m ²	42 locales

Tabla N° 11: Equipamientos y Capacidad de la parroquia Sucre
Elaborado por: Autor de Tesis

Materiales de construcción del equipamiento

Los materiales que conforman el mercado central son de estructura metálica y madera con un alto índice de degradación, las condiciones en las que se encuentran no son las óptimas para acoger sus actividades.



Mobiliario del equipamiento

El mobiliario no es el más óptimo ya que no va de acuerdo a las diferentes actividades que se realiza en los mercados de abastos de una ciudad



Radio de acción del mercado de abasto

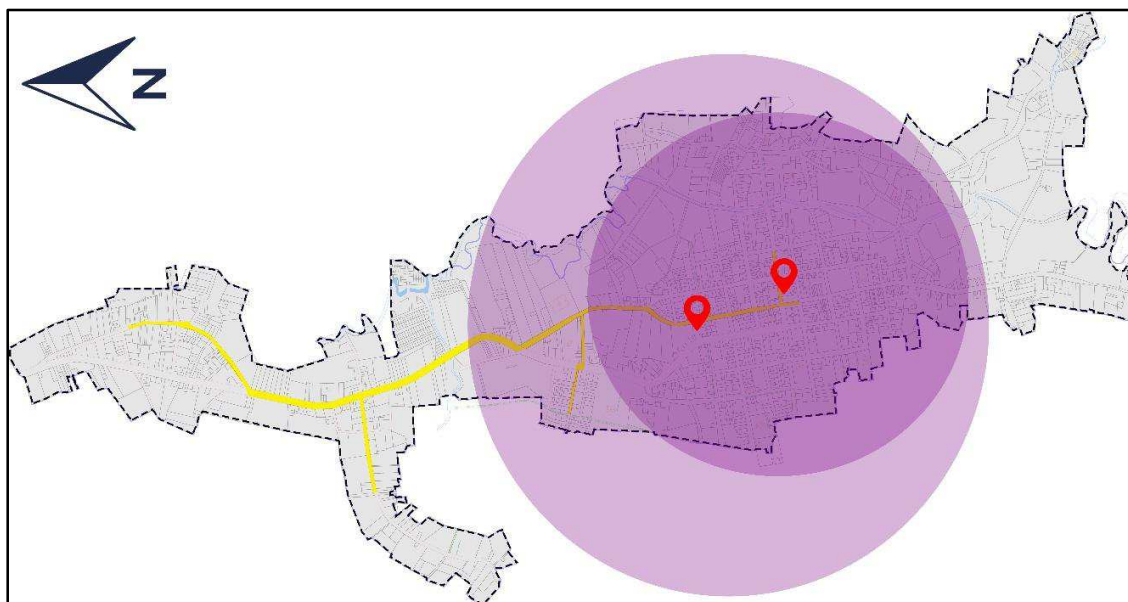


Imagen N°37: Análisis de radio de Acción del equipamiento comercial

Fuente: Plano Catastral de la parroquia Sucre

Elaborado por: Autor de Tesis

EQUIPAMIENTO RECREATIVO

La parroquia Sucre carece de espacios de reacción considerando que en la actualidad sólo posee dos parques recreativos y los cuales están distantes a la población, en sí las áreas recreativas están identificadas como consolidadas y no consolidadas, se definen así porque son espacios que son intervenidos por las autoridades competentes y los espacios no consolidados son áreas que no cuentan con una planificación respectiva en cuanto a estos espacios para las actividades recreativas por parte de los barrios o los habitantes para los cuales son destinados esos equipamientos.

Los espacios más relevantes de la parroquia en cuestiones recreativas son el Parque Central y el Parque a la Madre cabe recalcar que estos espacios son de usos exclusivos en los cuales no se pueden practicar variaciones en sus actividades, incumpliendo con los estándares del nuevo

urbanismo que son parte del desarrollo del área urbana de la ciudad, además provoca un desgaste en la imagen urbana y provocando insatisfacción por parte de la población ya que estos equipamientos son la base fundamental para darle vida a un barrio en cuestiones recreativas.

Estado actual de los equipamientos recreativos (parques)

En la actualidad los espacios recreativos con los que cuenta la parroquia se encuentran en un estado de conservación bueno, el problema con este equipamiento es que no cubre con la demanda de la población, por aquello la ciudadanía hace eco en el planteamiento de nuevos espacios públicos para realizar sus actividades pasivas o activas.

Cabe recalcar que esta parroquia cuenta con dos espacios recreativos siendo estos:

El parque central

Parque a la madre

Estos son los equipamientos recreativos que le brindan atención a población de la parroquia Sucre.

Parque central



Parque a la Madre



Capacidad

Equipamiento Recreativo	Área	Capacidad	Radio de Uso (m)
Parque central	2.475,5 m ²	500 personas	1500 m ²
Parque a la Madre	1.648,60 m ²	275 personas	100 m ²

Tabla N°12: Equipamientos y Capacidad de la parroquia Sucre

Elaborado por: Autor de Tesis

Mobiliario del equipamiento

El mobiliario con el que cuenta este equipamiento está en condiciones óptimas, pero son mobiliarios estáticos haciendo que el área sea monótona y poco flexible.



Radio de acción

De acuerdo con las normas técnicas de dotación de servicios estos parques cubren un radio de acción de cinco mil metros (Parque central) teniendo una categoría sectorial y el parque a la Madre un radio de mil metros teniendo una categoría de barrial.

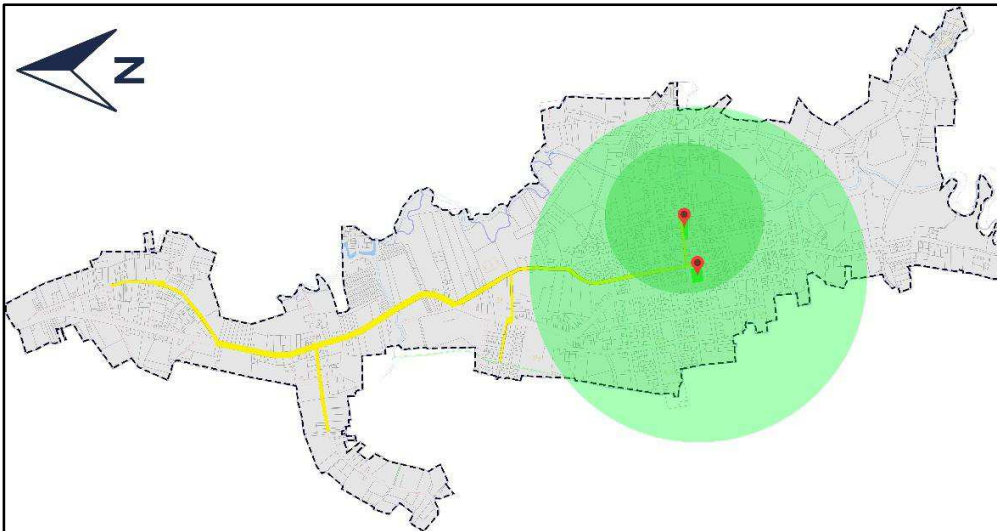


Imagen N°38: Análisis de radio de Acción del equipamiento comercial

Fuente: Plano Catastral de la parroquia Sucre

Elaborado por: Autor de Tesis

2.1.3 TABULACION DE DATOS

Para llegar al análisis y examinación de los apreciamentos de la población se procedió a la recopilación de datos de un conglomerado de 394 personas dentro del área de estudio de forma respectiva y siguiendo el grado de complejidad de las preguntas, cuyo dictamen se muestran a continuación:

Pregunta #1 En vista a la problemática del déficit de cobertura de los equipamientos urbanos en la parroquia Sucre ¿Qué equipamiento considera usted que serían los más óptimos para el desarrollo de la población y del sector?

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SALUD	86	22%
COMERCIO	103	26%
RECREATIVO	142	36%
ADMINISTRATIVO	63	16%
TOTAL	394	100%

Tabla N°1

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

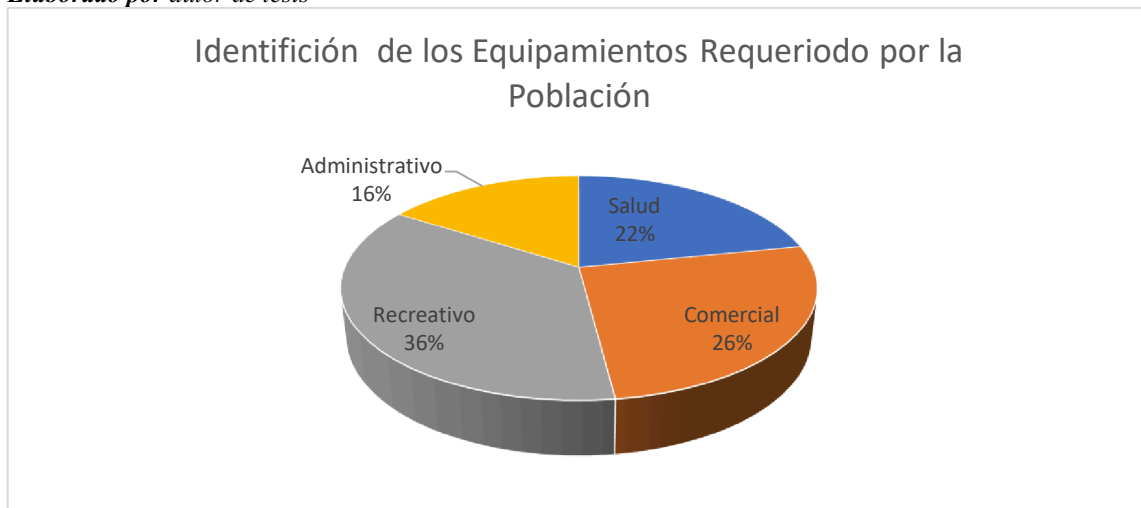


Tabla N°1

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

Análisis: Analizando el porcentaje que arrojó la investigación, se evidencia que el mayor porcentaje de personas se inclinaron por el equipamiento recreativo determinando que es un equipamiento que se requiere y que se puede evidenciar su déficit en cada uno de los diferentes barrios de la parroquia Sucre.

Pregunta #2 Considerando el equipamiento urbano sugerido ¿Qué sub - tipología considera la más adecuada a implementar en la parroquia Sucre?

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE	ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SALUD			COMERCIO		
Hospital	41	10%	Mercado	31	8,00%
Centro de Salud	26	6%	Plaza Comercial	46	11,00%
Subcentro de Salud	19	5%	Plaza Gastronómica	26	7,0%
TOTAL	86	21,00%	TOTAL	103	26,00%

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE	ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
RECREATIVO			ADMINISTRATIVO		
Parque	73	20,00%	UPC	39	10,00%
Plaza	33	7,00%	Bomberos	24	6,00%
Canchas	36	9,00%	TOTAL	63	16,00%
TOTAL	142	36,00%			

Tabla N°2

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

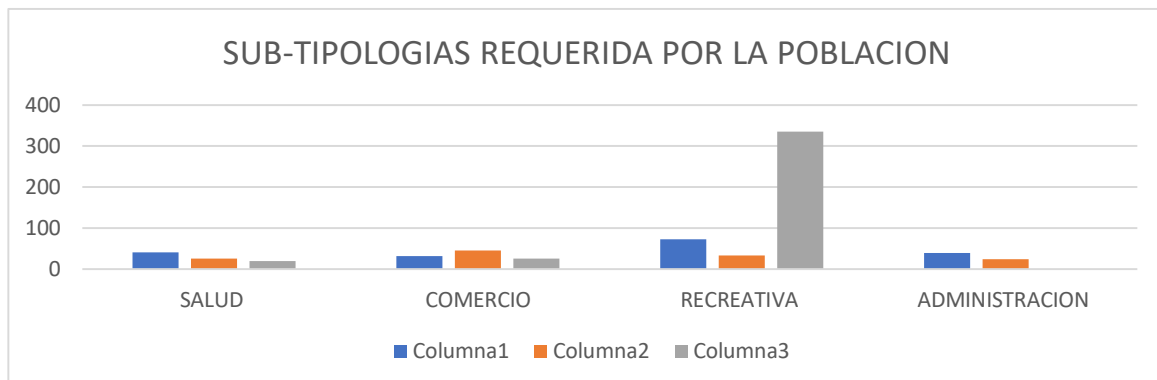


Tabla N°2

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

Análisis: los resultados de las sub tipologías de los equipamientos urbanos hacen referencia que el mayor índice de la población se enfocó por la dotación de parques ya que de 36% de la población solicitó equipamiento recreativo divididos en 20% por parques, 7% por plazas y el restante 9%por canchas deportivas.

Pregunta #3: ¿En qué estado se encuentran los espacios públicos que son parte del área urbana de la parroquia Sucre?

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Muy Bueno	32	18%
Bueno	51	26%
Regular	116	41%
Malo	41	15%
TOTAL	394	100%

Tabla N°3

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

Tabla



N°3

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

Análisis: Los resultados y la opinión de los encuestados es que el los equipamientos urbanos de la parroquia se encuentran en un estado regular, acotando que algunos equipamientos deberían ser remodelados.

Pregunta #4: ¿Los espacios públicos existente en el área urbana de la parroquia satisfacen la demanda de la población?

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	175	45%
NO	219	55%
TOTAL	394	100%

Tabla N°4

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

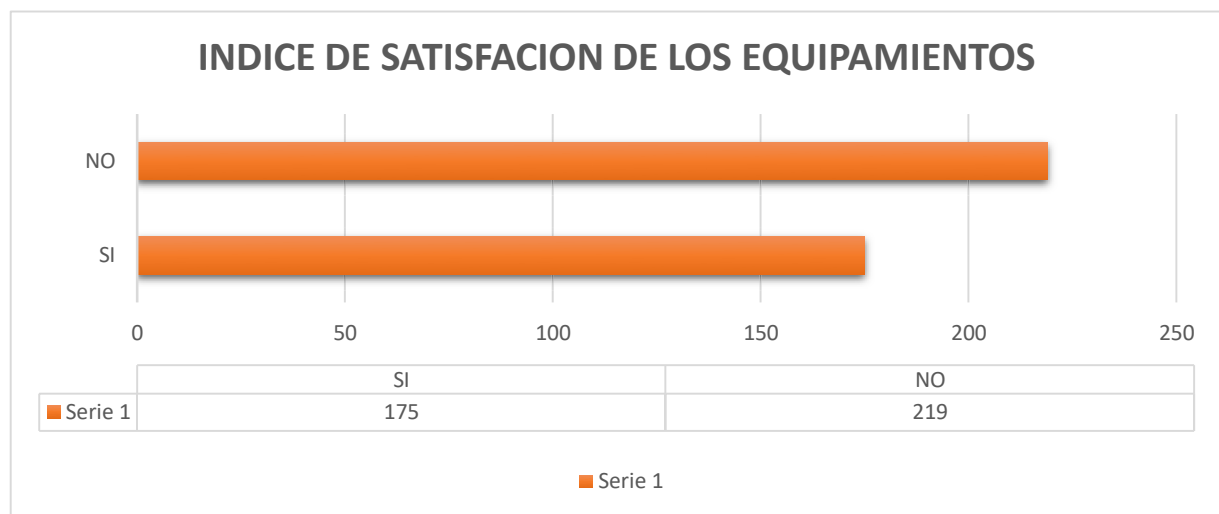


Tabla N°4

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

Análisis: Los porcentajes estimados en la encuesta se reflejan la cruda realidad que ocurre en el área de estudio, los equipamientos básicamente no satisfacen las necesidades que requiere la población y por ende su desconformidad con los mismos.

Pregunta #5: ¿Las áreas y los equipamientos regenerados por parte de la municipalidad cumplen con los objetivos presentes y a futuro para las cuales fueron remodeladas?

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	185	46%
NO	209	54%
TOTAL	394	100%

Tabla N°5

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

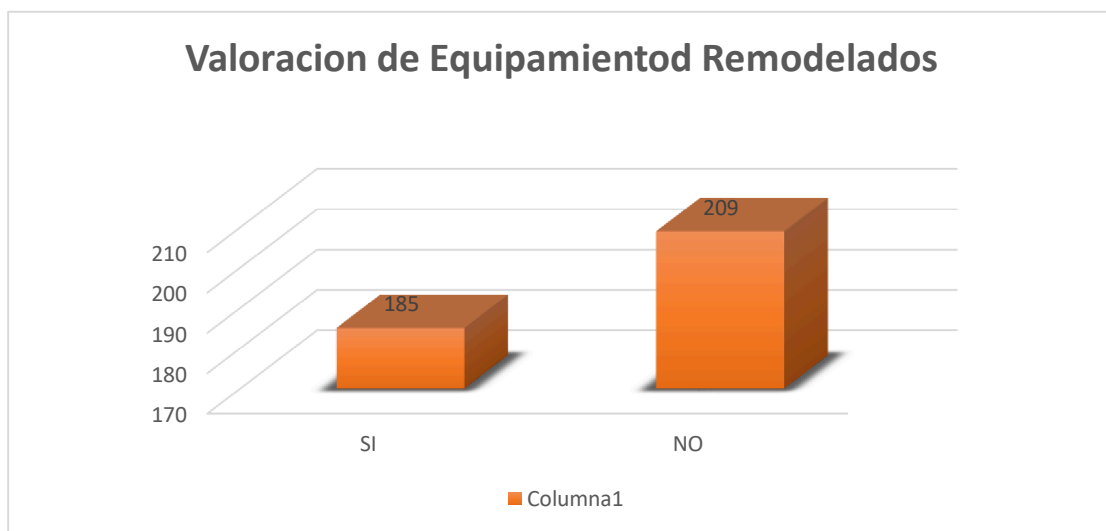


Tabla N°5

Fuente: Proceso de Investigación

Elaborado por autor de tesis

Análisis: En conclusión, se podría acotar que la población manifestaba que, si bien es cierto que existen equipamientos remodelados, estos no son espacios que cuentan con una alternativa que permita el desarrollo de funciones múltiples, puesto que básicamente son espacios estáticos y no cuentan con visiones a futuro considerando los conceptos actuales del nuevo urbanismo, espacios diversos que se hagan relevantes para la población.

Pregunta #6: ¿Asiste frecuentemente a los espacios públicos que le brinda la parroquia Sucre?

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
SI	94	24%
A VECES	182	46%
NO	118	30%
TOTAL	394	100%

Tabla N°6

Fuente: Investigación

Elaborado por autor de tesis



Tabla N°6

Fuente: Investigación

Elaborado por autor de tesis

Análisis: Analizando los resultados establecidos una de las razones por la cuales no frecuentan estos espacios es porque no cubren los radios de acción adecuados y por lo tanto se encuentran lejanos para frecuentar estos espacios, no hay conectividad entre ellos y la demanda de cada equipamiento no cubre en su totalidad al territorio y la población ya establecida.

Pregunta #7: ¿Cuáles son los principales problemas que demuestran las áreas urbanas de la parroquia Sucre?

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Falta de Conectividad	103	26%
Déficit de Espacios Públicos	157	40%
Falta de Áreas Verdes	84	21%
Inseguridad	50	13%
TOTAL	394	100%

Tabla N°7

Fuente: Investigación

Elaborado por autor de tesis

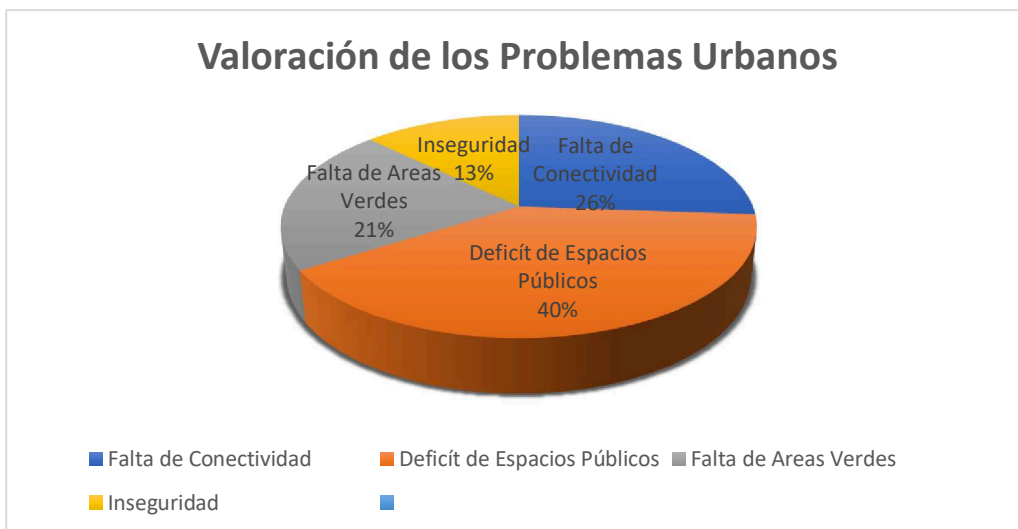


Tabla N°7

Fuente: Investigación

Elaborado por autor de tesis

Análisis: Los resultados obtenidos especifican que la ciudad tiene un déficit de los equipamientos que se demuestran en la investigación y se sustentan en las encuestas, una de las apreciaciones que hacían los moradores de los barrios que no era solamente dotar los espacios requeridos, sino saberlos conectar para hacerlos llamativos e inviten a ser utilizados

Pregunta #8: ¿Cómo valoraría usted las gestiones realizadas en el área analizada por parte de las autoridades competentes?

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE
EFICAZ	84	21%
POCO EFICAZ	201	51%
INEFICAZ	109	28%
TOTAL	394	100%

Tabla N°8

Fuente: Investigación

Elaborado por autor de tesis

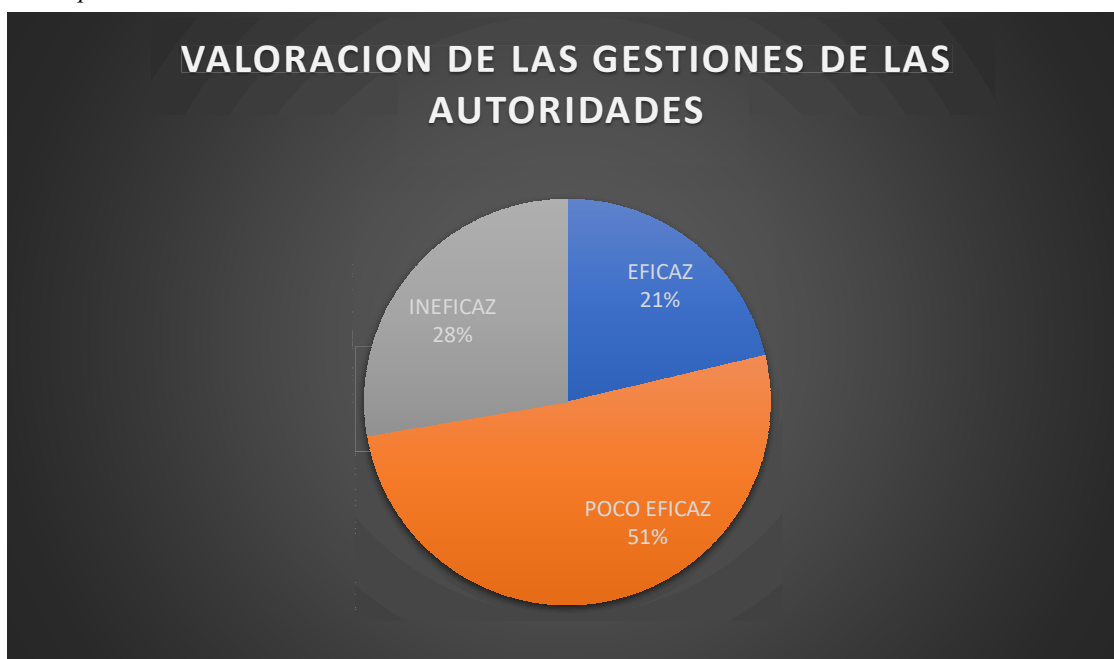


Tabla N°8

Fuente: Investigación

Elaborado por autor de tesis

Análisis: Determinando los resultados, se estima que las autoridades competentes no realizan gestiones en proyectos que fomenten al desarrollo de la ciudad ayudando a mejorar la imagen que proporciona la parroquia y de la misma manera mejorar la calidad de vida de la población

2.2 ANALISIS DE INTERPRETACION DE RESULTADOS

2.2.1 Diagnostico

Cabe determinar que las condiciones de los equipamientos analizados no son los más eficientes para realizar sus actividades en cada uno de sus rangos ya que poseen un alto grado de insalubridad y son apreciaciones que no se determinan en las encuestas por ende se consideró el relevamiento fotográfico antes de llevar a cabo las encuestas y que la ciudadanía no tiene conocimiento de esos criterios.

Además, que la débil gestión por parte de las autoridades competentes se determina por la ineficacia a la hora de elaborar una planificación y ordenamiento de la ciudad desaprovechando las riquezas que nos proporciona el territorio en cuanto a la organización del espacio territorial y determinando las condicionantes de los diseños urbanos para establecer una identidad dentro de la ciudad ayudando a mejorar la imagen urbana y el ornato de la ciudad.

Una vez concluida la tabulación de las entrevistas de la investigación se procede a considerar los criterios de los entrevistados para diagnosticar los requerimientos de la población mediante la investigación realizada.

Los resultados obtenidos hacen referencia a que se requieren una intervención en los ámbitos de dotación de equipamientos urbanos en el sector de la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo, uno de los requerimientos más relevantes por parte de la población es la dotación de espacios recreativos ya que en esta zona se puede observar que para la capacidad de personas que mantiene en la actualidad la parroquia, según las ordenanzas no cumple con las área para cada persona y mucho menos con los radios de acción que se establece para cada equipamiento urbano.

Cabe recalcar que no solo hay déficit en la dotación de los equipamientos recreativos, uno de los problemas que establecen en la parroquia es el comercio informal que se da en las calles en la feria de los fines de semana tomándose las calles para ubicar sus locales para la comercialización de sus productos, además en cuanto al equipamiento de salud solo existe un centro de salud dentro de la parroquia, el cual presta la atención a la población pero no cumple satisfactoriamente con los estándares urbanísticos para los requerimientos de los habitantes.

Otro de los aspectos desfavorable para la ciudad es el transporte público que existe en la ciudad que no es el más óptimo y eficiente para la ciudadanía ya que solo laboran hasta horas 19:00 PM y se dificulta el traslado de las zonas recreativas hasta sus domicilio, además si consideramos la integración de los espacios públicos del área de estudio, se evidencia que no hay una articulación eficiente dentro del territorio; en conclusión, la red de los equipamientos urbanos existente dentro del ámbito cuantitativo como cualitativo requieren una intervención con la finalidad de que los habitantes realicen el disfrute de los mismo permitiéndole sacar provecho de las diversidades que les proporcione el territorio urbano.

Área de Salud

En la actualidad este equipamiento se encuentra en un constante deterioro demostrando un alto grado de insalubridad y dando una mala imagen al ornato de la ciudad, considerando que este equipamiento debe de contar con una imagen optima que demuestre calidad de servicio a las personas que hacen uso de este espacio. Los mobiliarios no son los adecuados para brindar atención a la ciudadanía pues se encuentran en deterioro y no brindan la comodidad para las áreas que deben de ser ya que son mobiliarios improvisados para dar atención al público. Además, cabe recalcar que este equipamiento no satisface a la demanda poblacional ya que su diseño y dimensionamiento esta considerado para una población de no más de siete mil habitantes dejando al descubierto a

más del 50% de la población, siendo este un equipamiento relevante en las áreas urbana debe de estar planificado para la población existente y proyectante para evitar conflictos a futuros.

Área de Comercio

Este equipamiento es el que más problemas presenta, al ser un equipamiento que depende del desarrollo de la una ciudad no cuenta con la infraestructura correspondiente empezando por la estructura que está en constante deterioro. Esta estructura es metálica y de madera, pero con los años de uso que tiene se ha ido deteriorando pues es una estructura que debe de estar en un constante mantenimiento, pero en la actualidad las autoridades competentes no asumen sus responsabilidades y por ende sus desperfecciones.

Cabe recalcar que las condiciones en las que realizan la comercialización de los productos son de una manera precario e insalubre, esto se da por no tener el mobiliario y equipamiento que corresponde a un mercado de abasto para una parroquia dando mucho que desear a las personas locales y turistas que frecuenta esta área en busca de insumos diarios.

Área de recreación

En la actualidad esta área se encuentra en un estado optimo pues en los últimos años han sido renovados, pero el problema de este equipamiento es la insuficiencia de espacios públicos en los barrios aledaños, pues este equipamiento se encuentra en el casco urbano y no se han proyectado a los barrios que se han ido incrementando con el pasar de los años. Al ser un equipamiento de actividades recreativas las personas demuestran su insatisfacción puesto que no tiene espacio para realizad actividades alternas en su tiempo libre.

2.3 Pronostico

Dentro del presente trabajo de investigación podemos decir que es necesaria la intervención dentro del territorio, dado a los problemas y sub problemas antes desarrollados, donde se evidencia la débil gestión por parte de las autoridades competentes en la planificación del espacio físico, dotación del equipamiento colectivo y del espacio público, para que el progreso de la parroquia se destaque con un ambiente que permita satisfacer las necesidades del usuario desarrollando sus actividades.

El desinterés de estos problemas conllevarían a futuro a una desorganización territorial problemas de insalubridad, una imagen urbana deteriorada y a una gran demanda de equipamientos si no se le da el debido mantenimientos a los equipamientos ya existente pues de lo que se puede observar están en un alto índice de deterioro, además que si no se planifica el territorio el desarrollo de una ciudad se vería estancado ya que los equipamientos urbanos hace más relevante el espacio territorial para ciudadanía logrando un desarrollo equilibrado económico y social.

Determinando que la parroquia Sucre del cantón 24 de Mayo se desarrolla potencialmente en los ámbitos de comercio, turismo y cultura. Se deben establecer planes de reforma dentro de la ciudad que estén dirigidos a atender los aspectos urbanísticos, social y ambientales.

Los proyectos y planes que se planteen dentro del territorio deben de ser sostenibles para fomentar el desarrollo de la ciudad en vista al futuro en contingencia a las variadas actividades que realice la población cotidianamente dándole relevancia prioritaria a la apropiación de los espacios públicos destinado a los habitantes, considerando las propuestas a implementar en los equipamientos urbanos y los espacios públicos, se logrará producir un impacto positivo dentro de la ciudad ayudando a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Estableciendo que, si no se ejecuta planes dentro de los espacios públicos, se perderían valiosas oportunidades urbanas y de desarrollo económico considerando que el municipio no estaría sincronizado con los requerimientos de los pobladores tanto por visitantes e inversionistas quienes serían los principales potencializadores al desarrollo territorial, encontrando limitantes en términos de atractivos para invertir recursos.

A su vez, comprometería en posibilidades por parte del municipio en invertir en proyectos urbanos para mejorar la imagen de la ciudad y calidad de vida urbana haciendo referencia a las condiciones de habitabilidad, propiciando la garantía y la preservación del medio ambiente; Además de la implementación de nuevas normativas referente a infraestructura urbana de igual manera en la dotación de mobiliarios urbanos modernos estéticamente para mejorar la imagen urbana dentro de sector.

Área de salud

Sabiendo que en la actualidad este equipamiento no cubre la demanda y si no se proyectan más equipamientos de esta índole lo más probable es que en los años futuros hallan problemas serios por este equipamiento ya que en la actualidad hay una demanda insatisfecha de más del 50% de la población lo más probable es que esta cifra en unos 10 años se incremente en un 75% de la población insatisfecha. Acotando que si no se le da los debidos mantenimientos a este equipamiento por los años de construcción lo más probable es que valla a un grado de colisión pues la imagen que demuestra en la actualidad son condiciones de deterioro e insalubre y llegando a un alto grado de contaminación.

Área de Comercio

El principal problema a solucionar es la renovación de este equipamiento ya que su estructura se encuentra en condiciones de inseguridad y de insalubridad, lo más probable es que si no se le da solución a este problema es que haya un desorden en la comercialización de su productos seguirá incrementando el comercio informal e improvisado al no tener un regulación por las autoridades competentes a este servicio además de desgastar la imagen de la ciudad e incrementando el grado de contaminación e insalubridad de la ciudad.

Área recreativa

Considerando el déficit que presenta esta parroquia en cuanto al equipamiento lo más probable es que la demanda se valla incrementando y estancando el desarrollo de los barrios, puesto que este equipamiento genera actividades comerciales y turísticas además de ayudar a mejorar la calidad de vida de las personas y la imagen de la ciudad eliminando de alguna manera las condiciones precarias en las que se encuentran algunos barrios ya que al dotarlos de espacios públicos incentivarían a las personas a invertir a las ciudadanos en viviendas dignas para la ciudad.

2.4 COMPROBACION DE LA IDEA A DEFENDER

HIPOTESIS	INDICADOR	PARAMETRO DE REFERENCIA	RESULTANTE
La insuficiencia del equipamiento urbano	<p>SALUD</p> <p>*Estado actual en deterioro</p> <p>*Capacidad para siete mil personas</p>	Según las normas de dotación de servicios sociales los equipamientos de salud para un número de habitantes mayo a 15 habitantes se debe plantear un hospital general con consultorio mayor a 20 unidades de consulta	Mas del 55% de la población esta desabastecida de este equipamiento
	<p>COMERCIO</p> <p>*Condiciones precarias de comercialización</p> <p>*Comercios informales</p>	Según la cámara de comercio ecuatoriana los equipamientos comerciales para un número de habitantes mayor a diez mil habitantes se debe proyectar un mercado de abastos con mobiliarios acorde a su actividad	<p>*Precarias condiciones de comercialización de los productos</p> <p>*Mobiliario inapropiado para las actividades de comercio</p>
	<p>RECREACIÓN</p> <p>*Demanda insatisfecha de espacios públicos</p> <p>*Capacidad para 700 personas</p>	Considerando las normativas de dotación de servicios sociales los espacios públicos como parques barriales deben tener un numero de mil habitantes	Falta de dotación de espacios públicos en las diferentes áreas de crecimiento del territorio

CAPITULO III

3.1 Imagen de la propuesta

La propuesta se basa en la dotación de equipamiento colectivo en el ámbito de salud, comercio y recreación para abastecer la demanda de la población mejorando la habitabilidad básica y la calidad del paisaje urbano proponiendo una red de circuitos de equipamiento urbano para el desarrollo equilibrado de la ciudad y la conectividad a través de una vía. El plan de dotación tiene como propósito la heterogeneidad de los equipamientos dándole la multiplicidad social que la compone mediante estrategias que logren la integración urbana de todos los equipamientos existente y proyectantes.

A través de un diagnóstico del pasado y presente y vistas a futuro se considera importante las situaciones que se presentan en la parroquia, por ello con el análisis de la investigación se pretende implementar la dotación de equipamientos urbanos dentro de la parroquia para ayudar a mejorar la calidad de vida de los habitantes y haciendo relevante la imagen urbana de la ciudad.

Desarrollando nuevos modelos de planificación y configuraciones urbanas de una manera estratégica adaptándose a las necesidades presentadas y ayudando al ámbito ambiental de la parroquia estableciendo modelos y planes de dotación para las actividades que se desarrollan dentro del ámbito local mejorando el confort de los habitantes.

En general la propuesta urbana busca la planificación de espacios colectivos para la ciudad y la población con la intención de plasmar un desarrollo equitativo y además generar una estructura que permita conectarlos entre ellos para para lograr un desplazamiento eficiente y seguro, incentivando a que la ciudadanía se apropie del espacio público.

3.2 OBJETIVO DE LA PROPUESTA

Desarrollar un plan de conectividad y radio de acción de equipamiento de salud, comercio y recreación para cubrir el déficit existente a corto y largo plazo logrando resolver los conflictos existentes a futuro, mejorando la imagen urbana de la ciudad y la calidad de vida de los habitantes, logrando un desarrollo equilibrado y sostenible de la parroquia.

3.3 CAPACIDAD DE LA PROPUESTA

En relación a la investigación diagnosticada se conceptualiza que la presente abarcaría a toda la parroquia Sucre de una u otra manera a más de 15.574 habitantes con los que cuenta la ciudad logrando satisfacer la demanda del equipamiento colectivo a más del 55% de la población que no tenía accesibilidad a estos equipamientos de carácter urbano, cumpliendo con el buen vivir de la sociedad.

Equipamiento de salud

Sustentando que, según el Sistema Nacional de Salud los Centros de Salud tipo A pueden ubicarse en sectores urbanos como rural. Debiendo cumplir con los requerimientos específicos manteniendo una población de 10.000 habitantes, considerando que, para Jan Bazant los radios de influencia de los centros de salud tienen un radio de acción determinante para la ciudad.

Para el Ministerio de Salud Pública del Ecuador los Centros de Salud tipo A deben estar planificados para brindar atención a una densidad de habitantes de entre los 2000 a 10000 habitantes, considerando que los habitantes de la parroquia Sucre posee un número de habitantes de 15.574 habitantes evidenciando un déficit para las áreas asentadas en las periferias de la ciudad.

Tomando como referencia las normativas del GAD de Manta del año 2013 se puede evidenciar que el centro de Salud que existe dentro de la parroquia no cumple con los radios de acción por ende el déficit de este equipamiento por lo que plantemos un centro de salud en el barrio Miraflores para contrarrestar esta demanda y dotarlo de este equipamiento tan importante dentro del área urbana de una ciudad

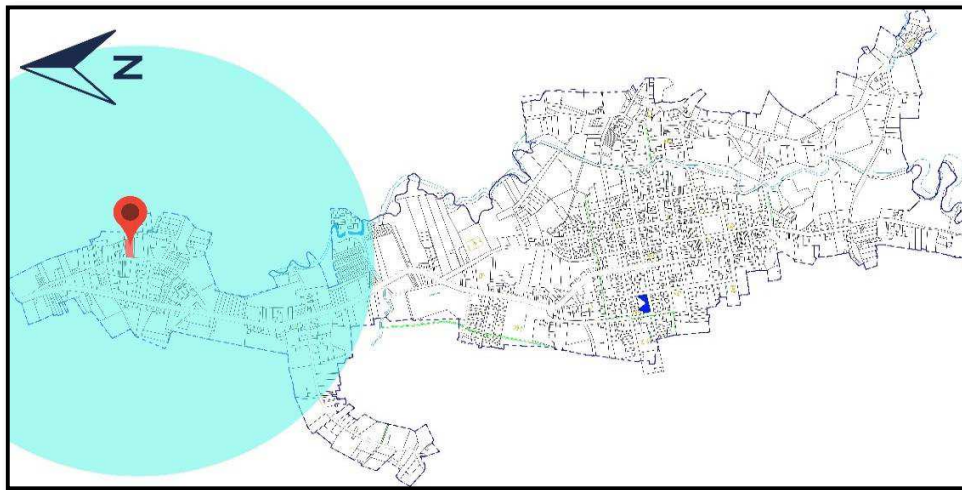
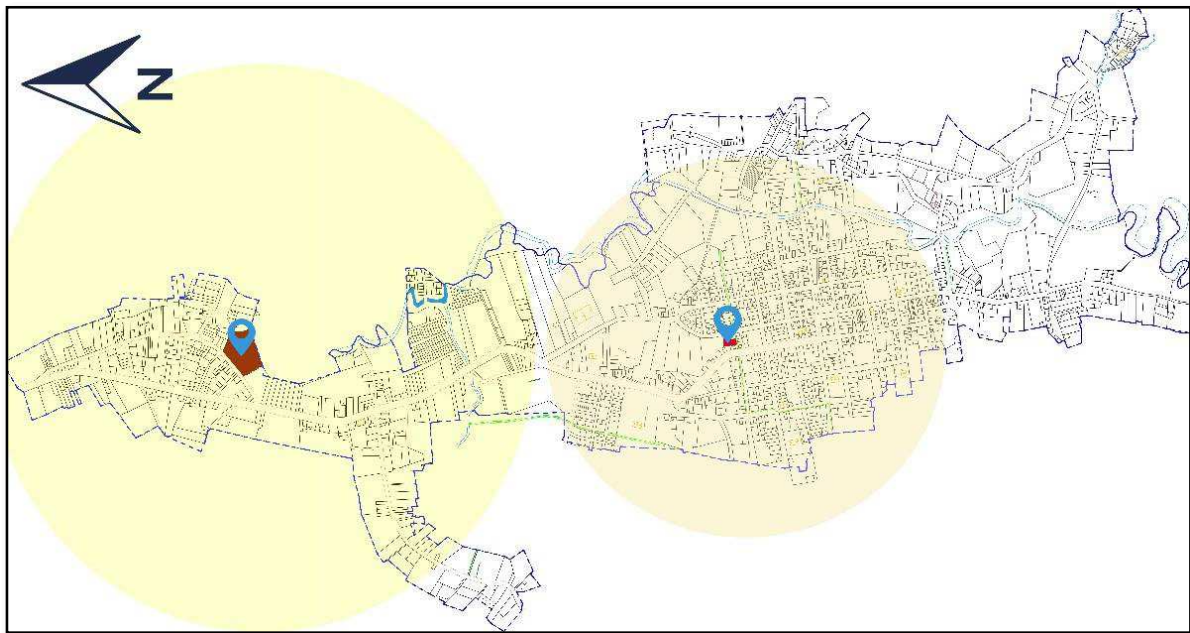


Imagen N°39: Propuesta de Asentamiento de un Centro de Salud
Fuente: Plano Catastral de la parroquia Sucre
Elaborado por: Autor de Tesis

Equipamiento de comercio

Considerando el déficit y el conflicto que se da en el ámbito comercial por parte de los comerciantes informales, nace la necesidad de darle solución a los comerciantes informales, y dotando de este equipamiento a los demás barrios proponiendo lugares estratégicos para implementar este equipamiento por eso se propone las siguientes áreas para ámbito comerciales



*Imagen N°40: Propuesta de áreas Comerciales
Fuente: Plano Catastral de la parroquia Sucre
Elaborado por: Autor de Tesis*

Equipamiento Recreativo

Analizando las áreas recreativas establecidas se observa un alto índice de áreas y barrios que no están dotadas con este equipamiento, casualmente estas áreas que no influyen en los radios de acción se encuentran consolidadas en las periferias para aquellos planteamos la siguiente propuesta de dotarlos con parques barriales para lograr una estructura de barrio y hacer más eficiente su uso.

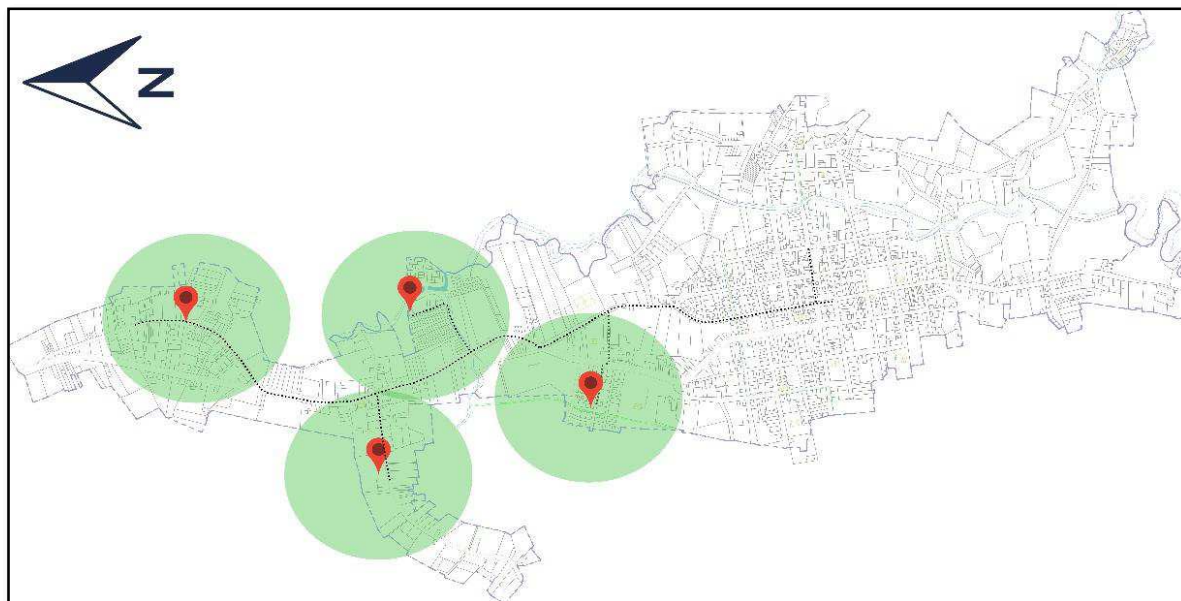


Imagen N°41: Propuesta de áreas Recreativas
Fuente: Plano Catastral de la parroquia Sucre
Elaborado por: Autor de Tesis

3.4 CRITERIOS DE OPERATIVIDAD DE LA PROPUESTA

3.4.1 Análisis del Sistema Arquitectónico

Aspectos Funcionales

Para potencializar un sector es necesario fomentar nuevos espacios que a su vez sean flexibles para la realización de diversas actividades sin barreras arquitectónicas, tomando en cuenta los requerimientos de la población con las actividades que se sientan identificadas.

La propuesta se basa fundamentalmente en el análisis de los equipamientos existentes identificando su déficit, y planteando áreas para los equipamientos que más requieren la población estableciendo propuestas conceptuales de los mismos, cabe recalcar que uno de los requerimientos más considerables que arrojó el proceso investigativo de este trabajo fue el planteamiento de los espacios recreativos. La dotación de este equipamiento es fundamental para el desarrollo y mejoramiento del paisaje urbano y la habitabilidad de las personas.

La idea de establecer un contexto en base a un nuevo enfoque de estos equipamientos es desarrollar una conectividad de circuitos que están establecidos en los principios básicos del diseño urbano siendo estos:

- **Proteger al peatón:** Para que se sienta seguro caminando por las aceras de la ciudad con mobiliarios que fomente a esta actividad.
- **Promover las redes de ciclovías:** Para la utilización de este medio dentro de la propuesta.
- **Establecer redes de circuitos:** Permitiendo que estas conecten a los espacios públicos.
- **Identificar y enfocar las vías para un transporte inteligente:** Fomentando el desarrollo del espacio público.
- **Densificar la trama urbana:** Para optimizar la dotación en infraestructura e equipamiento urbano.
- **Distribución de equipamiento de manera equitativa:** Para realizar viajes cortos mientras se circula por la ciudad

La implementación de los equipamientos recreativos tiene como objetivo principal potencializar los barrios en las periferias de la ciudad mediante la fragmentación del centro urbano, tomando como característica principal la heterogeneidad garantizando la diversidad social que la constituye a través de estrategias para alcanzar la combinación urbano ambiental de los espacios recreativos existentes y los proyectantes de la ciudad.

La propuesta surge en base a los requerimientos de los habitantes de la parroquia, en la dotación de equipamientos recreativos, pero, además de la dotación se plantea la articulación de estos

espacios para hacerlos dinámicos, permeables para la ciudad fomentando la participación del recorrido peatonal o por medio de ciclovías.

El planteamiento de este plan master es fomentarlo para un modelo de gestión para las parroquias cercanas a la ciudad para establecer una estructura consolidada de los espacios públicos promoviendo el derecho de accesibilidad a los espacios urbanos que se encuentran restringidos por cerramientos.

En fin, la propuesta de dotación de equipamientos recreativos es formar una malla que conecten los espacios recreativos existentes y los proyectantes dentro del área de estudio mediante formas de desplazamiento confortables.

Aspectos Formales

El planteamiento de dotación de espacios recreativos con un diseño de estructura urbana se basa principalmente en proponer espacios accesibles para los ciudadanos de los barrios y de la parroquia en general, para desarrollar actividades diversas promoviendo al comercio en las vías que conecten a estos espacios.

El equipamiento destinado para las actividades es de forma contemporánea y racional, adaptables al entorno edificado estableciendo la implementación de mobiliarios urbanos, luminarias, señaléticas, vegetación, etc.

Los planes de diseño, que se implementaran para potencializar las áreas son:

- Dotación de áreas recreativas en las periferias de los barrios de la ciudad
- Sistemas de vinculación con los espacios recreativos mediante la regeneración de vías

Aspectos Técnicos

Unos de los principales aspectos a considerar en nuestra propuesta es la eliminación de barreras arquitectónicas existentes, para lograr el acceso a los espacios destinados al público, liberando espacios urbanos y generando acciones como integrar, reciclar, reconstruir a partir de lo construido, rehabilitar y potencializar y con ello lograr un impacto positivo en el entorno recreativo, con el propósito de cambiar la imagen urbana actual produciendo oportunidades para la congregación social y la inclusión de toda la población.

Aspectos Ambientales

La propuesta busca la implementación de áreas recreativas además de impulsar un sistema urbano ambiental promoviendo la habitabilidad y la movilidad en conjunto a la recreación para lograr un funcionamiento íntegro para un sistema de ciudad.

Acotando que dentro del área que se plantea la propuesta es una zona diversa en vegetación, pero en medida que se va extendiendo y consolidando la ciudad se va perdiendo esta diversidad, para aquello se plantea mantener y colocar árboles en las áreas en las que son escasos estableciendo que es una zona rica en presencia de vegetación y que se adopta fácilmente al clima y al ambiente.

Otro de los mobiliarios a implementar son luminarias led para abastecer al alumbrado público optimizando los recursos que nos brinda el sector logrando un desarrollo sustentable y sostenible dentro de la ciudad además que en caso de apagones las zonas se encuentren iluminadas permitiendo seguridad a las personas que se encuentran dentro de los espacios públicos.

3.4.2 Subsistemas y Componentes

SUBSISTEMAS	COMPONENTES	SUBCOMPONENTES
ESTRUCTURA URBANA	Vialidad	Cruces Peatonales Vías peatonales Ciclovías Rutas de transporte publico Aceras Rampas Vías de movilidad Señaléticas
AMBIENTAL	Parques Existentes y Proyectantes	Retiro de Cerramientos Incorporar juegos Geriátricos Implementación de Mobiliarios
	Corredores Urbanos	Rampas Arboles Zonas de Estancias
EQUIPAMIENTO URBANO	Mobiliario urbano	Bancas Luminarias Parada de Buses Botes de Basura
	Infraestructura	Soterramiento de Cableado Eléctrico Redes de alumbrado público (Paneles Solares)
	Equipamiento Colectivo	Plazas Públicas Parqueos Públicos

Planes, acciones estrategias, proyectos, programas

PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	ACCIONES	ESTRATEGIAS
Plan de movilidad	Programa peatonal Programa vehicular	Proyecciones de vías peatonales Diseño de ciclovías Proyecto de jerarquización de vías	Establecer sistemas ecológicos para mejorar la circulación peatonal Mejoramiento de las aceras y asfaltamiento de las calles de la parroquia	Asociaciones estratégicas con organismos gubernamentales
Plan para el regulamiento de la trama urbana	Programación de suelos urbanos	Proyecto de distribución COS y CUS	Normativas de uso de suelo Mejoramiento de la plusvalía	Alianzas con entidades privadas para la ejecución de nuevos proyectos de plazas
Plan de dotación de equipamientos y mobiliarios	Programas de talleres y capacitaciones	*Proyecto de Plazas comerciales *Diseño de Mobiliario urbano	Zonas recreativas	Elaboración de TDR's para la creación de proyectos de regeneraciones viales
Plan ambiental	Programa de arborización de las aceras Programa del manejo ambiental y reciclaje	Planificación de áreas verdes Diseño de corredores ambientales *Estudio y utilización del tipo de vegetación	Colaboración de las personas para la implementación de los trabajos Vegetación de bajo mantenimiento	

Tabla N°13: Subsistemas y componentes de la propuesta

Fuente: Proceso Investigativo

Elaborado por autor de tesis

3.4 Lógica de la implantación de la propuesta

La lógica de implantación para la dotación de los espacios recreativos se justifica de la siguiente manera:

RADIO DE ACCION

La ubicación de los espacios públicos se sustenta en las normativas técnicas de dotación de servicios sociales de los GAD municipales las cuales hace énfasis en las categorías de recreación y deporte que para la implementación de tipologías de parques infantiles, barriales y plazas se debe tener un número de habitantes de 1000 personas cubriendo un radio de 300 metros y que dicho equipamiento debe de tener un mínimo de 400 m².

CRECIMIENTO POBLACION

La propuesta obedece a los requerimiento de los ciudadanos las cuales se reflejan en las necesidades por parte de los barrios en la dotación de este equipamiento urbano para satisfacer las necesidades urbanas de la ciudad, tomando en cuenta que al momento de hacer una planificación urbana de dónde y hacia dónde va a crecer la ciudad es necesario considerar este tipo de equipamiento y los servicios básico para la población para un correcto funcionamiento y desarrollo de las actividades requeridas, la propuesta de dotar de espacios recreativos se plantea con una conectividad entre estos sectores para hacerlos un conjunto y sea llamativo para la población y para turistas para lograr un correcto desarrollo e impulsarla como un modelo de crecimiento para las ciudades aledañas a esta parroquia.

DEMANDA DE SERVICIOS

Conceptualizando que el crecimiento poblacional y territorialmente de una ciudad hace que la demanda en equipamientos urbano y en infraestructura mayor se mayor por ende se debe tener una planificación para que la demanda se contrarreste ayudando a que la ciudad sea compacta y brinde los servicios a cada uno de los habitantes que yacen en ella.

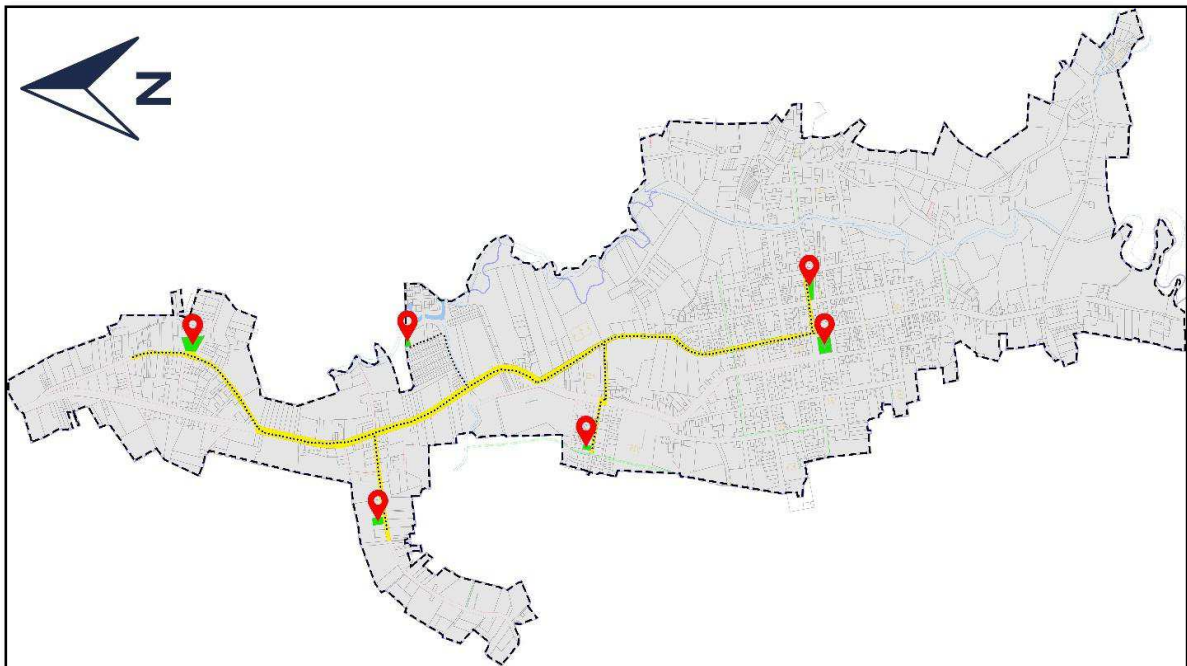


Imagen N°43: Propuesta de conectividad de los espacios recreativos

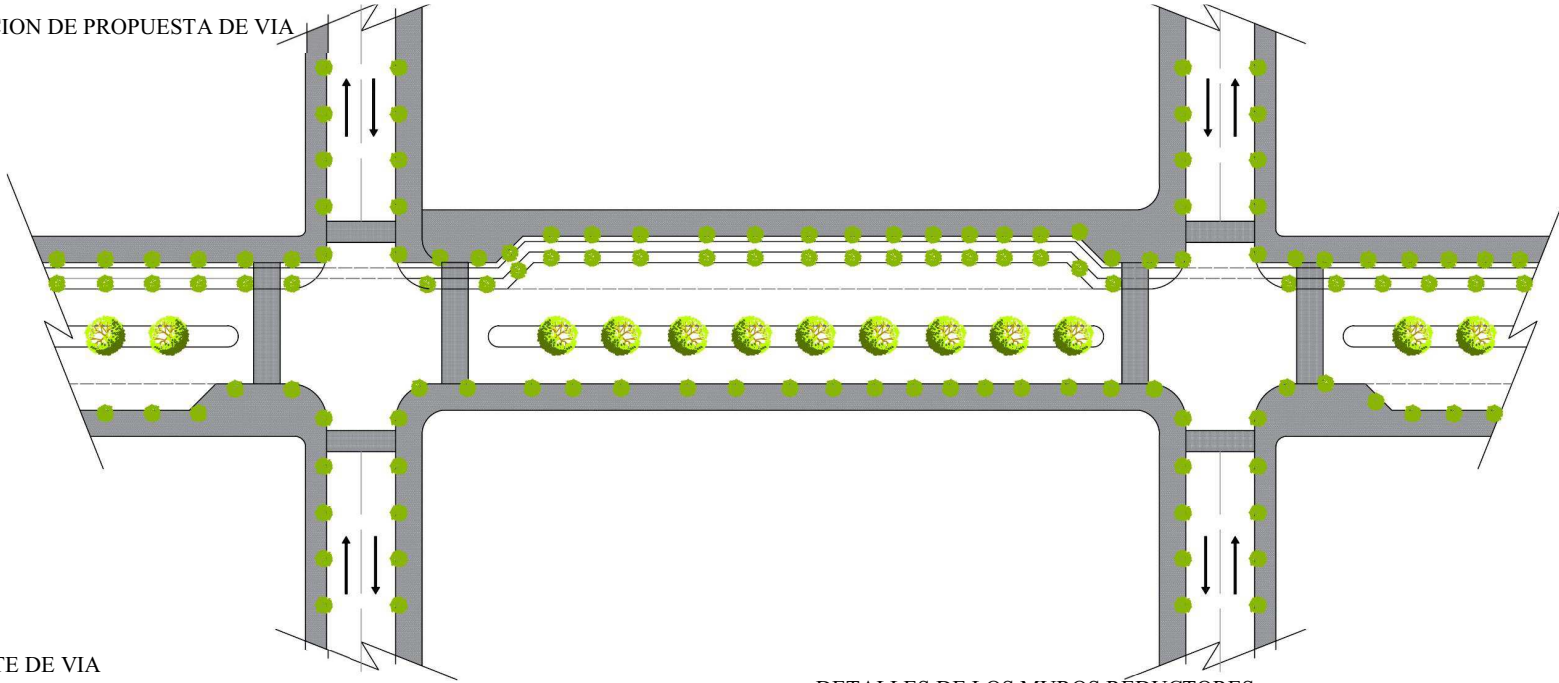
Fuente: Plano Catastral de la parroquia Sucre

Elaborado por: Autor de Tesis

1.1.1 ALTERNATIVA 1

Propuesta de la vía de conexión a los espacios proyectantes

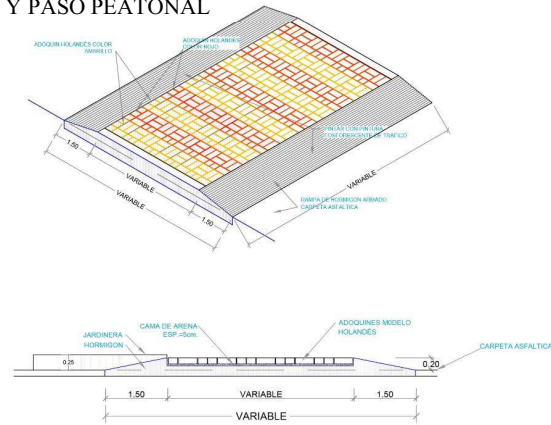
SECCION DE PROPUESTA DE VIA



CORTE DE VIA



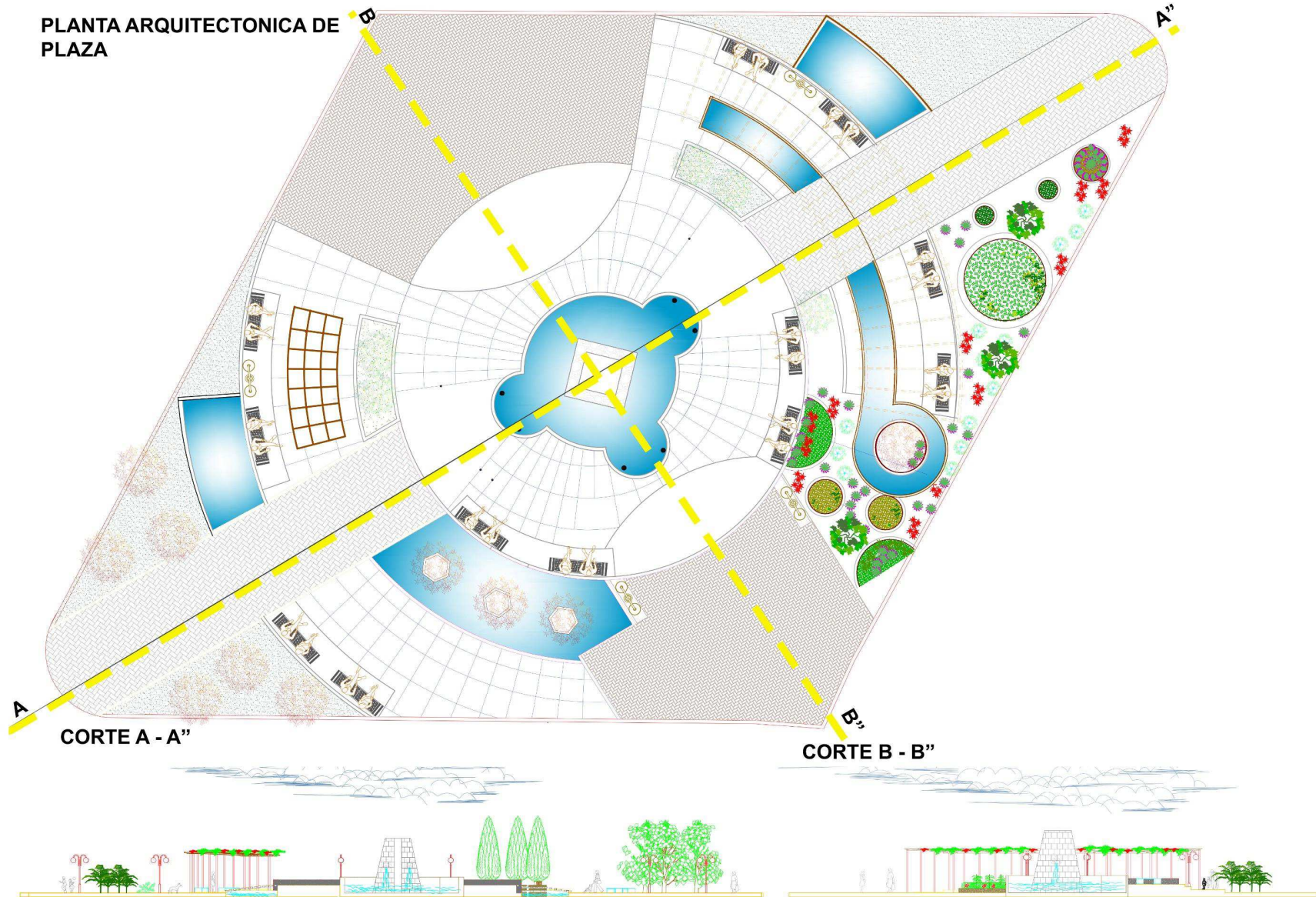
DETALLES DE LOS MUROS REDUCTORES DE VELOCIDAD Y PASO PEATONAL



1.1.2 ALTERNATIVA 2

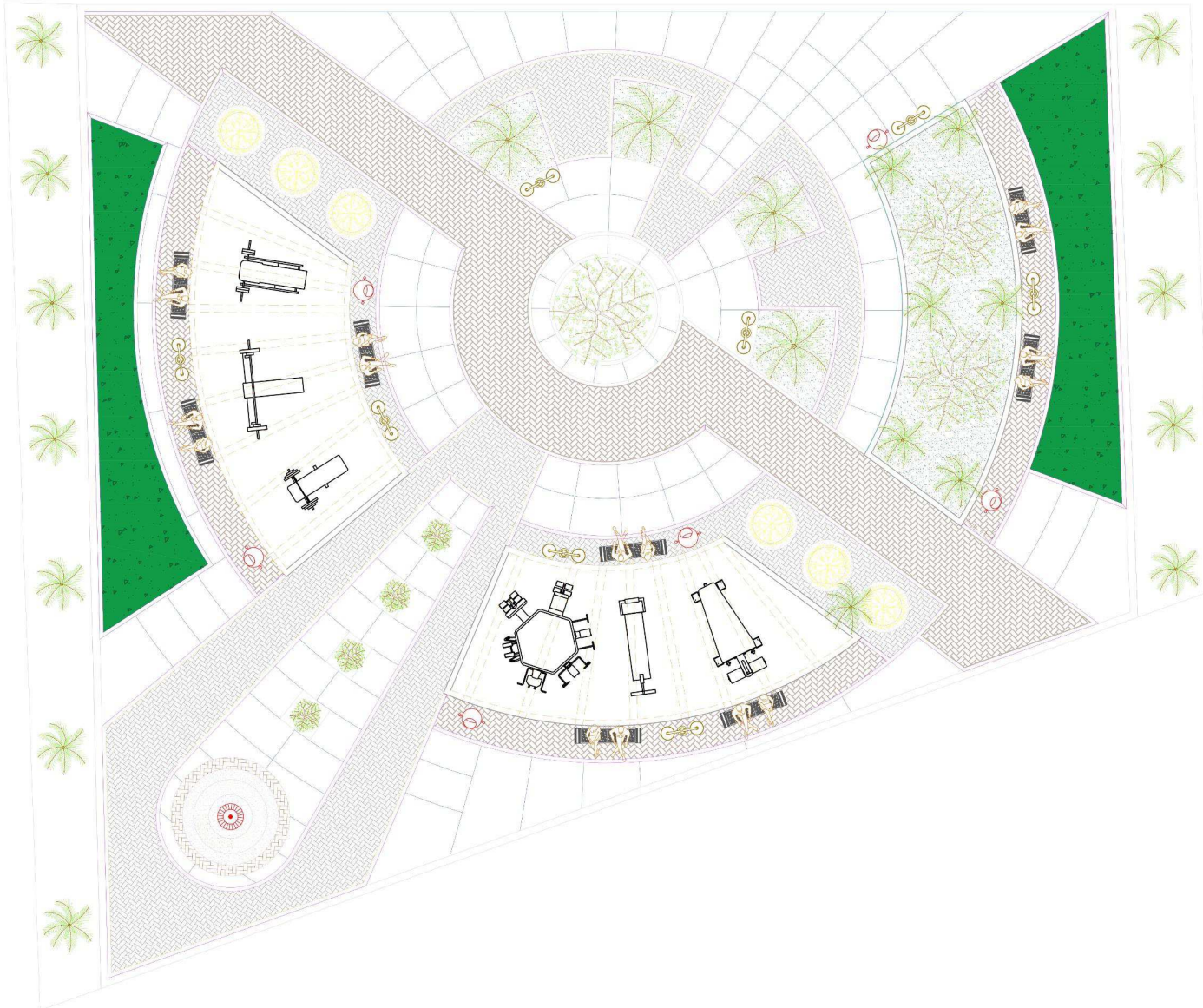
PROPUESTA DE UNA PLAZA DE LAS AGUAS

PLANTA ARQUITECTONICA DE PLAZA



1.1.3 ALTERNATIVA 3

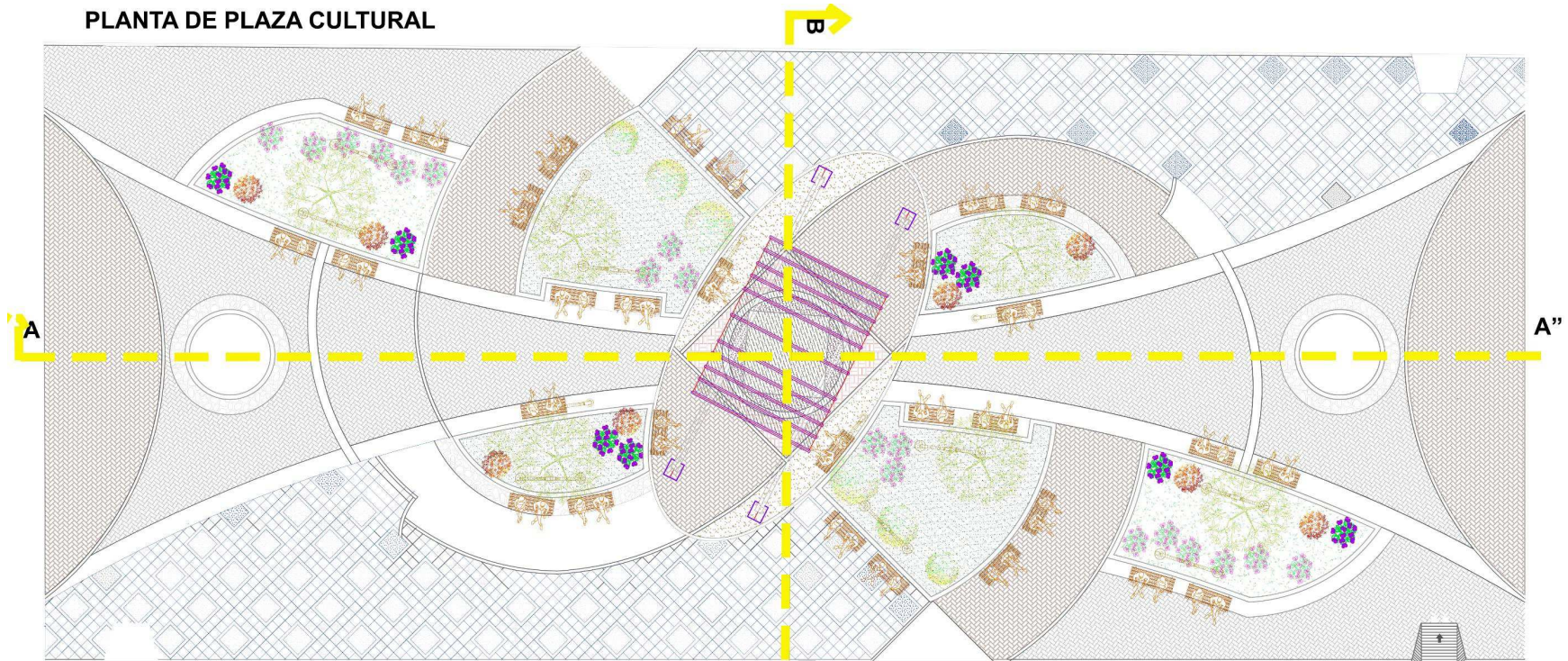
PROPUESTA DE UNA PLAZA DE GIMNASIO



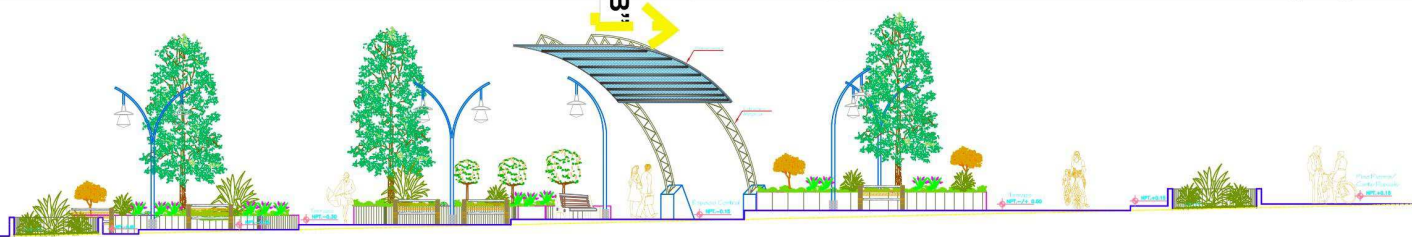
1.1.4 ALTERNATIVA 4

| PROPUESTA DE UNA PLAZA CULTURAL

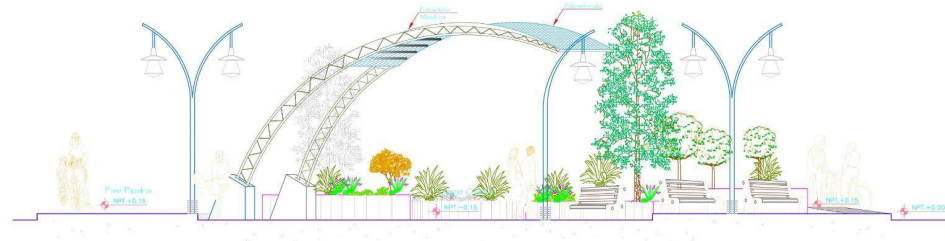
PLANTA DE PLAZA CULTURAL



CORTE A - A''

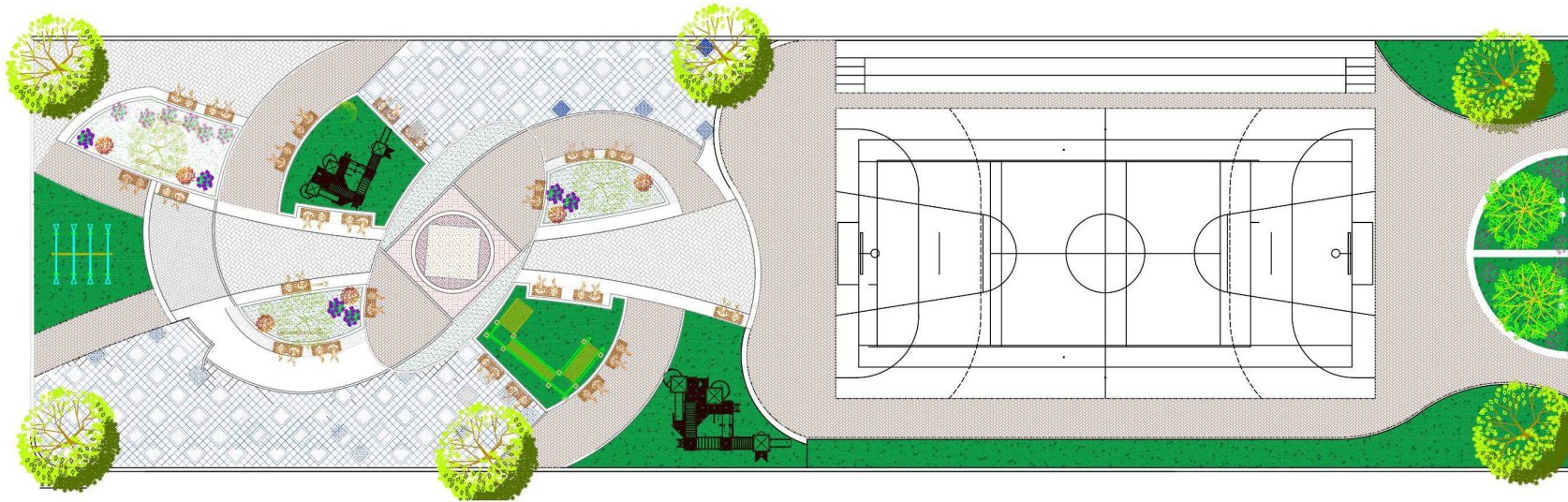


CORTE B - B''



1.1.5 ALTERNATIVA 5

PROPUESTA DE PARQUE RECREATIVO



a continuación, se conceptualizará la lógica de implementación en fundamentación de los sistemas y subsistemas ya antes detallados

SISTEMAS	SUBSISTEMAS
AMBIENTAL	Parques Existentes y Proyectantes Corredores Urbanos

Parques existentes y Proyectantes. – La idea dentro del área de estudio es la adecuación de los dos parques recreativos y la dotación de otras áreas recreativas en las zonas en las que los radios de influencia no acogen a la población, esto se implementará con mobiliarios para la recreación del ocio familiar, además eliminar las barreras que hacen inaccesibles a estos lugares por los cerramientos, para tener una continuidad dentro de la ciudad.

Corredores urbanos. – Con la proyección de estos corredores la idea es generar áreas o zonas seguras y confortables para el tránsito del peatón, además de la implementación de vegetación y mobiliario urbano en las aceras para proporcionar diversidad en la ciudad además de generar sombras, crear zonas confortables

SISTEMAS	SUBSISTEMAS
ESTRUCTURA URBANA	Vialidad

Diseño de la Vía

En la implementación de este plan master la vía tiene mucho protagonismo a mas de permitir la circulación vehicular en la nuestra área de intervención nos permite hacer la conexión con los planteamientos de dotación de equipamiento recreativo para la parroquia esto conlleva a considerar la regularización de los lineamientos para las calles principales que se intersecan para protagonizar una mejor visión resaltando la importancia de esta vía para el recorrido que se propone, peatonalizándola regulando el tráfico para incentivar a la utilización de transporte inteligente como lo manifiesta según **Dieter Prinz** en su libro (Planificación y Configuración

Urbana) que no se puede dejar el transporte privado de un día a otro pero si se puede ir regularizando hasta lograr un concepto de ciudad inteligente utilizando transportes inteligentes y recursos renovables para el medio ambiente esto además de mejorar la imagen urbana de la parroquia ayuda con la conectividad de los equipamientos urbanos que existen en la parroquia logrando un concepto urbano articulado.

Vialidad. - En cuestiones de vialidad se regeneran las siguientes calles

Av. Sucre Portoviejo: Se regeneran 1040 ml de calle

Calle Comercio: La regeneración de esta calle comienza desde el parque Central de la parroquia hasta la Conectividad de la avenida Sucre Portoviejo en la Gasolinera Primax con un total de 1060 ml.

Calle San Ignacio y Gonzalo Limongi: Se regeneran 350ml desde el empalme de la calle comercio hasta unos de las proyecciones en dotación de áreas recreativa del barrio Esmeralda.

Calle Viterbo Loor: Se regeneran 165 ml desde la avenida Sucre Portoviejo con la finalidad de conectar la proyección del área recreativa para el barrio Caña Brava

Calle 24 de Mayo: Se Regenerarán 425 ml para conectar al área de proyección recreativa para el barrio Miraflores

La finalidad de la regeneración de estas avenidas y calles es

- Mejorar la movilidad y circulación asegurando la circulación
- Conectar las áreas de estudio con las vías principales
- Disponer de seguridad con equipamientos de seguridad vial

SISTEMAS	SUBSISTEMAS
EQUIPAMIENTO URBANO	Mobiliario urbano

Mobiliario Urbano: Los mobiliarios destinados a las zonas recreativas deben estar acorde a sus funciones y actividades, además para la regeneración de las vías que conecten a estos espacios las aceras deberán contar con bancas y aceras más amplias para proporcionar espacios de descanso o estancia.

Los recipientes de basura estarán clasificados para el reciclaje y estarán colocados en áreas estratégicas en las aceras.

Para la determinación de las paradas de buses se tomará en cuenta los acuerdos que se establecen en la movilidad de la ciudad y los planes de regeneración viales.

Infraestructura: Dentro de la proyección de las zonas recreativas y los parques existentes y también las regeneraciones de las vías se propone el soterramiento del cableado eléctrico para mantener una imagen urbana agradable y eliminar la contaminación visual

En las cuestiones de las regeneraciones de vías que conectan a las zonas de estudio se plantea implementar luces led que proporciona una excelente iluminación y un bajo consumo de electricidad.

Equipamiento colectivo: Se proponer generar zonas de parqueos en las áreas que existen congestiónamiento vehicular por el comercio, y si es necesario implementar parqueos tarifados, esta puede ser una acción que ayude a que este se convierta en un proyecto sustentable.

1.2 Capacidad de la propuesta

El siguiente análisis tiene como propósito implementar un plan de dotación de equipamientos urbanos los mismos que mantengan una conectividad entre ellos, este plan

estará dirigido para todos los habitantes dentro de la parroquia para que estén relacionados con las áreas que le proporcione la ciudad y el territorio para el número de habitantes que posee la parroquia y además que sea un modelo a seguir a futuro

1.3 Requerimiento de la propuesta

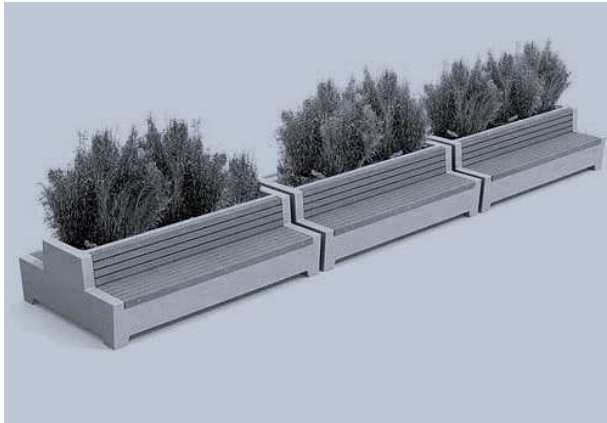
Los requerimientos factibles para la dotación de equipamientos urbanos que estén dirigidos a la recreación y al comercio, se detallan en los planes estratégicos dentro de las áreas se establecen requerimientos como:

- ❖ Plazas comerciales
- ❖ Áreas de restaurant
- ❖ Equipamiento de juegos geriátricos
- ❖ Áreas verdes
- ❖ Canchas deportivas
- ❖ Parques

También se requieren mobiliarios urbanos como:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| ❖ Pasos Peatonales | ❖ Alumbrado |
| ❖ Bancas | ❖ Ductos |
| ❖ Rampas | ❖ Señalización horizontal y |
| ❖ Bolardos | vertical |
| ❖ Mapas de rutas | ❖ Arborización |
| ❖ Botes de basura | |

BANCAS



El material de este tipo de mobiliario es de concreto y madera, además tiene jardinerías para proporcionar un mobiliario confortable en horas en las cuales se elevan la temperatura evitando que se puedan calentar y así ser utilizado en cualquier hora del día.

Para implantar este mobiliario se realizará una excavación de 35 cm desde el terreno natural luego se armará un pequeño muñeco con varillas de 10 mm y estribos de 8 mm y se procederá a fundir para dejarlo monolíticamente e implantar la vegetación que llevaría el mobiliario para hacerlo confortable.

BOLARDOS



Este tipo de elemento urbano se implanta en los costados de la vía para delimitar el espacio y proteger al peatón de los vehículos su estructura esta compuesta de acero galvanizado de 5" de diámetro y de 50 a 60 centímetros de alto se ensambla in situ por medio de pernos de monel de 3 1/2" a una platina metálica galvanizada de 8 mm de espesor. La estructura de este mobiliario se suelda en la parte interior del mobiliario posee una lámpara

reflectiva el cual está protegido por un acrílico.

RECIPIENTES DE BASURA



La implementación de este mobiliario se llevara a cabo en toda la vía en las propuesta de dotación de las plazas, el mobiliario está compuesto por dos perfiles de acero galvanizado de 5” de diámetro y una altura de 1.10 m y por la canasta de aluminio.

Este tipo de mobiliario son de acero galvanizado con diámetros de 5” y 50 cm de altura este tipo se material se utiliza para aumentar su durabilidad se ensambla a través de pernos de monel de 2 ½” en una platina galvanizada de 3mm de espesor.

LUMINARIAS



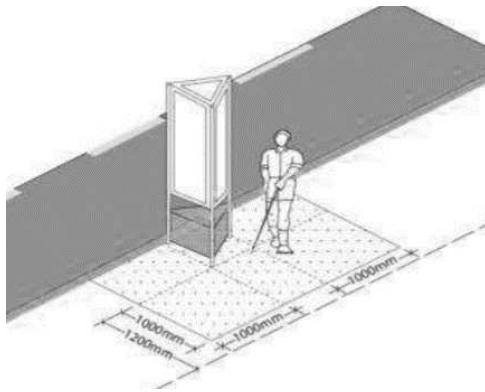
Este tipo de mobiliario trabaja monolíticamente en las aceras y en las plazas para brindar una perfecta iluminación.

Las luminarias son de tipo led ya que proporcionan una excelente iluminación y consume menos energía, para implantar la instalación de este tipo de luminarias se requiere una base de concreto armado que trabaja de manera de ancla al fuste, considerando las dimensiones de las luminarias.

El componente de este tipo de luminarias es de acero galvanizado, de acuerdo a los materiales empleados anteriormente en otros mobiliarios, la intensidad de las luminarias varía dependiendo del espacio de uso las cuales van desde los 250 w. 240 v. 60HZ VSAP 205w, horizontal cerrado.

Para la protección de las luminarias se emplea un vidrio de seguridad liso poli curvo.

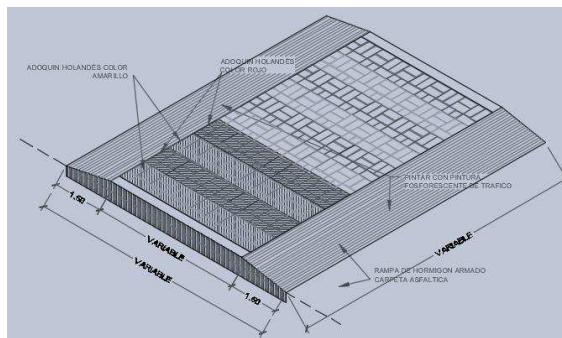
SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL Y MAPAS DE RUTA



que puntos del recorrido se encuentran.

Los tipos de señalización estarán implementados a un costado de la acera para evitar cortar el espacio de circulación logrando así un perfecto funcionamiento, este tipo de señalización se colorará en puntos estratégicos de la vía y en los espacios de dotación para que las personas sepan en

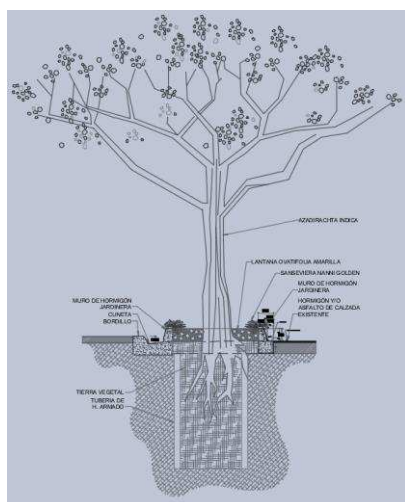
PASOS PEATONALES RAMPAS



momento de cruzar la calle ya que regula los índices de velocidad puesto que la idea es proponer una zona controlada para la utilización del vehículo privado.

Los pasos peatonales estarán diseñados a nivel de la acera en las intersecciones de la vía en forma de muros rompe velocidades esto ayuda a proteger al peatón y a la circulación de personas con discapacidades especiales al

ARBORIZACION



Este tipo de vegetación se implementará en los parterres centrales de la vía y en las veredas, la vegetación será nativa de la zona ya que es la que mejor se adapta al clima puesto que es una zona cálida húmeda y cualquier tipo de vegetación se adapta rápido al ambiente, una condicionante en la vegetación sería que debe de ser de raíces profundas para evitar el levantamiento de la vía y de las aceras.

3.4.5 Pre factibilidad de la propuesta

Técnica

Todo proyecto debe de tener un análisis de factibilidad e inversión para establecer si es factible la realización de dicha propuesta, esto se realiza con la finalidad de determinar el lapso de recuperación la inversión, de la misma manera para identificar las amenazas y oportunidades del entorno. Para la realización de este análisis es necesario contar con una persona calificada en el área de marketing para identificar si es viable y factible económicamente el desarrollo de la propuesta.

El plan de dotación de equipamientos recreativos y la implementación de circuitos que conecten a los mismos espacios dentro de la parroquia Sucre tiene como propósito ayudar al desarrollo de los barrios y mejorar la circulación en conectividad de los las áreas a implementar con mobiliarios y vegetación para la ciudad, la finalidad de este proyecto es producir una red de conectividad de los espacios públicos la cual necesita la ciudad.

Para la implementación de la propuesta se dará en cuatro fases siendo estas:

Fase 1. Análisis de movilidad para determinar la caracterización de los ejes viales dentro del área de estudio para la reestructuración vial

Fase 2. Dotación de espacios recreativos en las periferias de los barrios los cuales carecen de este servicio reflejándose en el análisis de los radios de acción, el cual es importante para continuar con la tercera fase.

Fase 3. Una vez implantado el proyecto se empezarán a establecer plazas comerciales dentro de las zonas poco densificadas ayudando a compactar la ciudad de una forma ordenada.

Fase 4. Ya implementado los espacios recreativos se procederá a la regeneración de las vías las mismas que están destinadas a conectar los espacios recreativos de la ciudad creando una red de circuitos en la ciudad, además del mejoramiento de la infraestructura básica como redes

de agua potable servicios eléctricos y alcantarillado, una vez establecidos estos servicios las personas se incentivarán a invertir en viviendas en las zonas por densificar

Finalmente ejecutado el proyecto a 20 años plazo, se establecerá el correcto funcionamiento de plan implementado considerando que el mantenimiento deberá ser el adecuado por las partes gubernamentales y de la comunidad ayudando a aumentar la capacidad en su uso y del equipamiento comunal.

Económica financiera

Es importante mencionar que la ejecución de este plan de dotación de equipamientos recreativos y la conectividad entre ellos dependerá de las estrategias a tomar en la distribución de los recursos para la optimización en tiempo y recursos, considerando los beneficios que producirán la realización de este plan de dotación y conectividad desde la perspectiva urbano-social, ayudando al desarrollo y mejora de la economía de la ciudad, así como el mejoramiento de la calidad de vida de la población y la buena imagen de la ciudad. La realización de este proyecto es factible manteniendo el respaldo de las autoridades gubernamentales y del GAD principalmente en gestiones de los recursos, considerando que la parroquia va en un ascenso territorialmente por lo que es necesario mantener un plan de acción en vistas al futuro.

Los principales autores para la ejecución de este proyecto serían el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD), MINISTERIO DEL DEPORTE y Ministerio del Ambiente del Ecuador (MAE), estas tres entidades trabajarían con la agilización de préstamos a las entidades bancarias como el banco Internacional o entidades privadas que se presten en la inversión para la ejecución de los proyectos de dotación, mientras que el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO) y la Empresa Pública de Agua (EPA) trabajarían con la regeneración de las vías e instalación de la infraestructura sanitaria que conectarían a los equipamientos existentes y proyectantes

CAPITULO IV

4.1 Descripción de la propuesta

El presente trabajo de investigación concluye con una propuesta en un plan masa para la parroquia Sucre del cantón 24 de mayo en la dotación de espacios públicos, esta propuesta esta destina a cubrir la demanda insatisfecha de la población la cual abarca más del 55% de la ciudadanía que no tenía accesos a estos equipamientos.

La dotación del equipamiento colectivo está basada bajo los estándares de dotación social aplicando sus respectivos radios de acción con los metros correspondiente a cada equipamiento la idea de este proyecto es hacer que la ciudadanía tenga acceso a espacios públicos digno de una ciudad logrando eliminar la insalubridad en las urbes de la parroquia y mejorando la calidad de vida de las personas y la imagen urbana de la ciudad.

El planteamiento de las áreas recreativas tiene un propósito de que todas tengan algo en común, pero en las que se puedan desarrollar diferentes actividades para que al momento de recorrerlo no se hagan monótonos y tengan una diversidad uno del otro.

Una vez planteados las áreas para los equipamientos recreativos se propone regenerar las vías arteriales y colectora de la ciudad las cuales son las principales arterias de circulación y accesos la parroquia la finalidad de esta regeneraciones es la de conectividad a todos los espacios y hacerlas accesibles peatonalmente brindándole la debida seguridad con arborización y mobiliarios de acuerdo a sus requerimientos se proyectaron ciclovías ayudando a reducir la circulación vehicular por el transporte inteligente.

Con la implementación de estos lineamientos se propone llagar a un concepto de ciudad sustentable y sostenible como lo demanda los diez principios del nuevo urbanismo creando una ciudad diversa en espacios públicos, para que su desarrollo sea compacto y equilibrado para un desarrollo de estructura de barrio digna para la ciudadanía con un diseño participativo.

4.1.1 CONCLUSION

Considerando los equipamientos existentes actualmente dentro de la parroquia Sucre, mediante el análisis de los resultados de la investigación se evidencia una deficiencia de los equipamientos urbanos siendo estos los más relevantes los del área de Salud, Comercio y el más significativo el equipamiento recreativo

Salud

Interpretando los resultados de la investigación se concluye que hay un déficit de más del 50% de la población y la conservación del equipamiento en deterioro.

Las condiciones en la que brinda su servicio no son las más óptimas y un grado de insalubridad considerable, al ser un equipamiento que debe prestar atención de calidad a sus habitantes.

Comercio

Precarias condiciones de la estructura y mobiliario del mercado central de la parroquia Sucre

Las condiciones de comercialización de los productos no son las más eficientes puesto que dan un aspecto de insalubridad, además que no hay plazas para los asentamientos de comercios informales.

Recreación

Promover y garantizar el uso eficiente de los espacios públicos con características esenciales para realizar diversas actividades recreativas y sociales con ideas innovadoras para motivar a la población a disfrutar de la ciudad a través de la conexión de estos espacios para que sea funcional e integrado con la población

4.2 RECOMENDACIONES

Implementación de mecanismos que influyan en la dotación de equipamientos urbanos dentro de la ciudad con estándares de calidad vinculándolo a la población a incentivar sobre la importancia de estos espacios y así ayudar al desarrollo urbanístico de la ciudad.

Salud

Remodelar el centro de salud para dar una atención de calidad a los habitantes de la parroquia

Proponer sub centros de salud alternos con los respectivos radios de acción para brindarle atención a los barrios que no cuentan con la dotación de este equipamiento.

Comercio

Plantear un mercado de abastos equipado con mobiliarios de acorde a sus actividades y funciones.

Establecer plazas comerciales para asentar a los comerciantes informales que laboran en las calles de la ciudad y así brindarle un espacio digno para la comercialización y eliminando el desorden que se da actualmente en la parroquia Sucre

Recreativo

La prohibición de elementos o barreras arquitectónicas (muros, gradas, rampas) que tengan algún tipo de afectación dentro de los espacios públicos.

Respetar los lineamientos normativos dentro del uso de los espacios públicos

4.3 REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

PLAFORMA URBANA. (s.f.). Obtenido de <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2017/05/23/barcelona-lanza-un-plan-para-tener-una-infraestructura-ecologica-en-2020/>

Plan nacional del Buen Vivir. (2013). Recuperado el miércoles de Abril de 2015, de www.buenvivir.gob.ec/

INEN. (s.f.). Obtenido de <http://www.normalizado.god.ec/file:///C:/Users/User/Downloads/plan-Implementación-equipamiento-urbano.pdf>

Plan Integral de Desarrollo Urbano del Cantón la Joya de los Sachas obtenido de <http://www.codurbam.com.ec/component/content/article/13-planificacion-territorial/21-plan-integral-de-desarrollo-urbano-del-canton-la-joya-de-los-sachas?Itemid=101>

PDOTE del Cantón 24 de Mayo https://issuu.com/gad24demayo/docs/gad24m_pdot_2015-2025

Programa de mejoramientos de barrios obtenido de <http://www.minvivienda.gov.co/Mejoramiento%20Integral%20de%20Barrios/Programa%20Mejoramiento%20Integral%20de%20Barrios.pdf>

O Ecuador en Cifras. (2012). Obtenido de http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/webinec/Encuestas_Ambientales/Verde_Urbano/Presentacion_Indice%20Verde%20Urbano%20-%202012.pdf NU-HÁBITAT. (2008). Observatorio mundial urbano

Hernández Moreno, S. (Diciembre de 2008). Introducción al urbanismo sustentable o nuevo urbanismo. Obtenido de Introducción al urbanismo sustentable o nuevo urbanismo.: <http://www.redalyc.org/articulo.oa>

IERU. (1999). Universidad Simón Bolívar. Caracas. Obtenido de <http://www.usb.ve/>

Lynch, K. (1960). La Imagen de la Ciudad. Barcelona: GUSTAVO GILI.

Cevallos, J. J. (Enero de 2017). El pre litoral ecuatoriano y sus dinámicas de urbanización. Informalidad y construcción social del riesgo en sus ciudades intermedias: Quevedo y Milagro. Obtenido de FLACSO ANDES: <http://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/11652/2/TFLACSO-2017JJMC.pdf>

4.4 ANEXOS

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Objetivo: Definir los equipamientos urbanos que se deben implementar según el déficit de los equipamientos en la parroquia Sucre-24 de Mayo.

- 1) En vista a la problemática del déficit de cobertura de los equipamientos urbanos en la parroquia Sucre ¿Qué equipamiento considera usted que serían los más óptimos para el desarrollo de la población y del sector

Salud Comercial Recreativo Administrativo

- 2) Considerando el equipamiento urbano sugerido ¿Qué sub - tipología considera la más adecuada a implementar en la parroquia Sucre?

Salud	Comercio	Recreativo	Administrativo
Hospital <input type="radio"/>	Mercado <input type="radio"/>	Parque <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Centro de Salud <input type="radio"/>	Plaza Comercial <input type="radio"/>	Plaza <input type="radio"/>	<input type="radio"/> UPC <input type="radio"/>
Sub-Centro de Salud <input type="radio"/>	Plaza <input type="radio"/>	Canchas <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Gastronómica <input type="radio"/>	Múltiples <input type="radio"/>	<input type="radio"/> Bomberos <input type="radio"/>

- 3) ¿En qué estado se encuentran los espacios públicos que son parte del área urbana de la parroquia Sucre?

Muy Bueno Bueno Regular Malo

4) ¿Los espacios públicos existente en el área urbana de la parroquia satisfacen la demanda de la población?

Si

No

5) ¿Las áreas y los equipamientos regenerados por parte de la municipalidad cumplen con los objetivos presentes y a futuro para las cuales fueron remodeladas?

Si

No

6) ¿Asiste frecuentemente a los espacios públicos que le brinda la parroquia Sucre?

Si

A veces

No

7) ¿Cuáles son los principales problemas que demuestran las áreas urbanas de la parroquia Sucre?

Falta de conectividad entre los equipamientos públicos

Falta de áreas verdes

Inseguridad

Déficit de espacios Públicos

8) ¿Cómo valoraría usted las gestiones realizadas en el área analizada por parte de las autoridades competentes?

Eficaz

Poco eficaz

Ineficaz

4.4.1 Fotografías Situación Actual



Foto N°1: Centro de salud 24 de Mayo
Fuente: Investigación de Campo
Autor: Tesista



Foto N°2: Mercado de Abasto
Fuente: Investigación de Campo
Autor: Tesista



Foto N°3: Parque
Fuente: Investigación de Campo
Autor: Tesista



Foto N°2: Multiplaza Sucre
Fuente: Investigación de Campo
Autor: Tesista