



***UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ  
EXTENSIÓN CHONE***

***CARRERA: INGENIERÍA CIVIL***

***TRABAJO DE TITULACIÓN, MODALIDAD  
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN***

**TÍTULO:**

**“REGENERACIÓN URBANA Y AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD  
LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ EXTENSIÓN CHONE”**

**AUTOR:**

**MACÍAS BRAVO JOSÉ GREGORIO**

**TUTORA:**

**ING. MANUELA PÁRRAGA ZAMBRANO, MGS. DC.**

***CHONE-MANABÍ-ECUADOR***

***2017***

Ing. Manuela Parraga Zambrano, Mgs.; docente de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, en calidad de Tutor del Trabajo de Titulación.

**CERTIFICO:**

Que el presente Trabajo de Titulación denominado: **“REGENERACIÓN URBANA Y AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ EXTENSIÓN CHONE”** ha sido exhaustivamente revisado en varias sesiones de trabajo.

Las opciones y conceptos vertidos en este Trabajo de Titulación son fruto de la perseverancia y originalidad de su autor: **MACÍAS BRAVO JOSÉ GREGORIO** siendo de su exclusiva responsabilidad.

Chone, Marzo del 2017.

---

**Ing. Manuela Párraga Zambrano, Mgs.**

**TUTORA**

## **DECLARATORIA DE AUTORÍA**

Macías Bravo Mario Agustín, declaro ser autor del presente trabajo de titulación: **“REGENERACIÓN URBANA Y AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ EXTENSIÓN CHONE”**; siendo la **Ing. Manuela Párraga Zambrano, Mgs.**; Tutora del presente trabajo; y eximo expresamente a la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí y a sus representante legales de posibles reclamos o acciones legales. Además certifico que las ideas, opiniones, investigaciones, resultados, conclusiones y recomendaciones vertidos en el presente trabajo, son de mi exclusiva responsabilidad.

Adicionalmente cedo los derechos de este trabajo a la universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, para que forme parte de su patrimonio de propiedad intelectual de investigaciones, trabajos científicos o técnicos y trabajos de titulación, ya que ha sido realizado con apoyo financiero, académico o institucional de la universidad.

---

**Macías Bravo José Gregorio**

**C.C. 131262331-5**

**AUTOR**



**UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ  
EXTENSIÓN CHONE**

**CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL**

**TRABAJO DE TITULACIÓN**

Los miembros del Tribunal Examinador aprueban el informe del Trabajo de Titulación con el título: **“REGENERACIÓN URBANA Y AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ EXTENSIÓN CHONE”**; elaborado por el egresado **Macías Bravo José Gregorio C.C. 131262331-5**; de la Carrera Ingeniería Civil.

Chone, Marzo de 2017

---

**Ing. Odilón Shnnabel Delgado, Mgs.**  
**DECANO**

---

**Ing. Manuela Párraga Zambrano, Mgs.**  
**TUTORA**

---

**MIEMBRO DEL TRIBUNAL**

---

**MIEMBRO DEL TRIBUNAL**

---

**SECRETARIA**

## **DEDICATORIA**

Dedico este Trabajo de Titulación; Primeramente a Dios por iluminarme el camino y darme la fortaleza para seguir siempre adelante y más aún en los momentos difíciles que se me presentaron en este, mi proyecto de vida.

A mis Padres, por ser el pilar más significativo demostrándome siempre su cariño y su apoyo incondicional sin importar nuestras diferencias de opiniones, fiel testigo de mis tristezas y alegrías.

A mi Esposa y mi Hijo , guio mis pasos con mucho amor, me enseñó a continuar, luchando para vencer los obstáculos, sin perder la esperanza de conseguir las metas propuestas, a pesar de los tropiezos y dificultades que se han presentado en el difícil sendero de mi vida.

A todas las personas que me apoyaron en todo momento; a mis Compañeros, Maestros y en forma especial a la Ing. Manuela Parraga Zambrano, Mgs.; por haberme orientado durante todo el proceso de titulación; de quienes me llevo los mejores recuerdos en mi corazón.

**José Gregorio Macías Bravo**

## **AGRADECIMIENTO**

Este Trabajo de Titulación, si bien ha requerido de esfuerzos por parte de los autores y su Tutor de Trabajo de Titulación, no hubiese sido posible su finalización sin la cooperación desinteresada de todas y cada una de las personas que a continuación citaremos y muchas de las cuales han sido un soporte muy fuerte en momentos de angustia y desesperación.

Primero y antes que nada, dar Gracias a DIOS, por estar con nosotros en cada paso que damos, por fortalecer nuestro corazón e iluminar nuestra mente y por haber puesto en nuestro camino aquellas personas que han sido nuestro soporte y compañía durante todo el periodo de estudio.

Dejamos constancia de nuestra gratitud a la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, a los directivos de la Unidad Académica de Tesis y en especial de la Carrera de Ingeniería Civil.

De igual manera nuestros más sinceros agradecimiento a nuestro director de tesis quien nos brindó todo el apoyo intelectual y moral para la realización de nuestra tesis.

En general quisiéramos agradecer a todas y cada una de las personas que han vivido con nosotros la realización de esta tesis, con sus altos y bajos, nosotros sabemos que desde lo más profundo de nuestro corazón le agradecemos el habernos brindado todo el apoyo, colaboración, ánimo y sobre todo la amistad.

**El Autor**

## SÍNTESIS

Este trabajo de investigación surgió a partir de la necesidad de mejorar regeneración Urbana y Ambiental en la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, para esto se realizó el estado del arte y una investigación de campo sobre regeneración Urbana y Ambiental para mejorar la apariencia física de la institución para ellos se citaron los conceptos de los diferentes autores en relación al tema, para conocer los antecedentes que nos conlleva esta investigación, posteriormente se realizó un diagnóstico de la situación actual de este Campus Universitario; se aplicaron técnicas de compilación de información que se utilizaron en esta investigación, Entrevista al Decano y Jefe del Departamento de Ingeniería Civil, encuestas al Personal de servicios y Estudiantes, las cuales cumplieron con las condiciones necesarias para obtener la información evidente y real del caso de estudio; se logró observar la necesidad de esta investigación por su relevancia se muestra la elaboración de la propuesta, denominada regeneración Urbana y Ambiental en la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, para brindar un servicio eficiente de claridad para el buen funcionamiento a la universidad.

**Palabras Clave:** Regeneración Urbana y Ambiental, Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí

## **ABSTRACT**

This research work arose from the need to improve Urban and Environmental regeneration at the Laico University "Eloy Alfaro" of Manabí, for this was done the state of the art and a field research on Urban and Environmental regeneration to improve the physical appearance Of the institution for them were quoted the concepts of the different authors in relation to the subject, to know the antecedents that we carry this investigation, later a diagnosis of the current situation of this University Campus was made; We used information compilation techniques that were used in this research, Interview with the Dean and Head of the Department of Civil Engineering, surveys of the Personnel of Services and Students, who fulfilled the necessary conditions to obtain the evident and real information of the case of study; It was possible to observe the need for this research because its relevance shows the elaboration of the proposal, called Urban and Environmental regeneration at Laica University "Eloy Alfaro" in Manabí, to provide an efficient service of clarity for the proper functioning of the university.

Key Words: Urban and Environmental Regeneration, Laica "Eloy Alfaro" University of Manabí

## ÍNDICE GENERAL

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁGINAS</b>
PORTADA.....	i
CERTIFICACIÓN DEL TUTOR.....	ii
DECLARATORIA DE AUTORÍA.....	iii
DEDICATORIA.....	v
AGRADECIMIENTO.....	vi
SÍNTESIS.....	vii
ABSTRACT.....	viii
ÍNDICE DE TABLAS.....	xii
ÍNDICE DE FIGURAS.....	xiii
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPITULO I.....	6
1.1. Regeneración Urbana y Ambiental.....	6
1.1.1. Objetivos que busca la Regeneración Urbana.....	12
1.1.2. Los Principios de la Regeneración Urbana.....	14
1.1.3. Características de la Regeneración Urbana.....	18
1.1.4. Ventajas de la regeneración urbana.....	19
1.2. Regeneración Ambiental.....	20
1.2.1. Regeneración Sostenible.....	20
1.2.2. Que proporciona la regeneración urbana.....	20
1.2.3. Acciones de la regeneración urbana ambiental.....	20

1.2.4.	Adecuación de la regeneración urbana ambiental.....	21
1.2.5.	Recuperación y mejoramiento ambiental.....	22
1.2.6.	Impacto Ambiental.....	24
1.2.7.	Sistema único de información ambiental .....	26
1.2.8.	Licencia ambiental .....	26
1.2.9.	Importancia de la regeneración urbana .....	27
CAPITULO II.....		35
2.	Análisis de la Situación Actual.....	35
2.1.	Análisis de la Encuesta Aplicada a Estudiantes y Personal de servicio de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone .....	36
2.2.	Análisis de la entrevista al Decano y Jefe de Ingeniería Civil de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.....	46
2.3	Comprobación de Hipótesis:.....	47
2.4.	Conclusión Parcial .....	49
CAPITULO III.....		50
3.	Propuesta.....	50
3.1.	Título de la Propuesta .....	50
3.2.	Objetivo de la Propuesta .....	50
3.3.	Cobertura de la Propuesta .....	50
3.4.	Beneficiarios de la Propuesta.....	50
3.5.	Estudio Previo o Específicos .....	50
3.6.	Análisis de la Situación Actual.....	51

3.6.1. Antecedentes .....	51
Ubicación Física y Geográfica de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone .....	51
3.6.2. Diseño actual de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.....	52
3.7. Diseño de regeneración urbana ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro de Manabí” extensión Chone.....	54
3.8. Ejecución de la Propuesta. ....	55
4. CONCLUSIONES.....	67
5. RECOMENDACIONES .....	68
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICA .....	69
7. ANEXOS.....	84

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>CONTENIDOS</b>	<b>PÁGINAS</b>
2.1: Resultados Encuesta Pregunta 1.....	49
2.2: Resultados Encuesta Pregunta 2.....	50
2.3: Resultados Encuesta Pregunta 3.....	51
2.4: Resultados Encuesta Pregunta 4.....	52
2.5: Resultados Encuesta Pregunta 5.....	53
2.6: Resultados Encuesta Pregunta 6.....	54
2.7: Resultados Encuesta Pregunta 7.....	55
2.8: Resultados Encuesta Pregunta 8.....	56
2.9: Resultados Encuesta Pregunta 9.....	57
2.10: Resultados Encuesta Pregunta 10.....	58

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>CONTENIDOS</b>	<b>PÁGINAS</b>
2.1.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 1).....	49
2.2.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 2).....	50
2.3.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 3).....	51
2.4.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 4).....	52
2.5.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 5).....	53
2.6.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 6).....	54
2.7.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 7).....	55
2.8.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 8).....	56
2.9.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 9).....	57
2.10.- Encuesta. Tomado de (Tabla n 10).....	58

## INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de titulación propone el desarrollo de Regeneración urbana y ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, Desde el punto de vista etimológico, la palabra método indica el "camino para llegar a un fin". Obrar con método es obrar de manera ordenada y calculada para alcanzar unos objetivos previsto, o lo que es igual, dirigir nuestra actividad hacia un fin previsto siguiendo un orden y disposición determinados.

Para (Bastias & Rodríguez, 2016), las estrategias de recuperación el deterioro urbano se entiende como el desperfecto o disminución de las condiciones sanas de un sitio a través del tiempo dentro de un contexto físico, ambiental, económico y social del espacio y de la población, el deterioro de un sector urbano está ligado a la calidad de vida que ofrece una ciudad, la cual se encuentra en relación con las posibilidades que brinda el sistema urbano que el hombre pueda satisfacer sus necesidades básicas, de carácter fisiológico, seguridad, oportunidades, identidad, estima, individualidad y autorrealización.

Por otra parte (Castrillo, 2014), manifiesta que la recuperación urbana hace referencia a las intervenciones urbanas que se pueden implementar para mejorar la condición de deterioro e intensificar el uso de un sector ya existente, define la recuperación de sectores urbanos como, el proceso a través del cual se promueve el mejor uso en términos sociales y económicos de un área que padece deterioro físico, económico y social e infrautilización del suelo urbano, la infraestructura o los espacios públicos, la regeneración urbana se plantea hoy desde las instituciones como una vía para la recuperación económica que además garantiza un modelo basado en la sostenibilidad.

Basado en un concepto básico de la ecología como es la idea de ciclo, el marco en el que se sitúan todos estos criterios podría formularse sintéticamente, cuanto más se aproximen al carácter cíclico de los procesos naturales, más sostenibles serán los procesos guiados por el hombre y, por tanto, más contribuirán a mantener en equilibrio sus condiciones de bienestar.

(Carlos, 2000) Indica que el primer criterio, contenido, en las propias definiciones habituales de desarrollo sostenible, es el que liga la idea de bienestar humano con las de equidad y solidaridad tanto con los restantes habitantes del planeta como con las generaciones futuras. Sin una distribución igualitaria de los recursos y las cargas a

través del espacio y del tiempo es inviable la sostenibilidad, en ese sentido, la explotación, la desigualdad y la pobreza son problemas ecológicos de primera magnitud, tanto en un sentido directo, pues son causa de todo tipo de impactos ambientales, como indirecto, porque el último extremo imposibilita el equilibrio y la sostenibilidad en los reductos de riqueza. La pretensión por parte de los países más desarrollados o de los sectores más cuantiosos de la sociedad de hacer recaer las cargas ecológicas sobre los países y sectores desfavorecidos sólo puede ser causa de graves conflictos y de desequilibrios.

Para (Lopez L. , 2007), la sostenibilidad constituye la idea, fuerza del pensamiento ecológico todos los procesos y fenómenos, hasta los más aparentemente independientes, mantienen vínculos de diverso orden entre sí, de modo que la intervención en uno de ellos desencadena efectos en todos los demás, de este criterio se deriva tanto la conveniencia de prever al máximo las diversas cadenas de acontecimientos deseables y no deseables que pueden desarrollarse a partir de una intervención determinada como la necesidad de recurrir de forma simultánea a diversas áreas de conocimiento para hacerlo, es decir, la idea de multidisciplinariedad.

Según (Hernández A. , 2009) la realidad de la urbanización se caracteriza por la incorporación de gran parte del espacio a las leyes de lo urbano, es difícil (si no imposible) encontrar espacios ajenos a las leyes económicas y a las estructuras culturales urbanas. Este fenómeno tiene su correlato espacial en la explosión de usos y actividades sobre el territorio, generándose "áreas metropolitanas" y regiones urbanas que han venido a absorber los espacios que conocíamos como ciudades, con las correspondientes disfunciones ambientales y sociales que se han comenzado a percibir como problema y que han conducido a políticas concretas con el fin de paliar los problemas y a invertir las tendencias, desplazando la atención de la construcción de nuevos barrios a la rehabilitación y conservación de los espacios urbanos existentes.

Planteándose que la gestión del Medio Ambiente Urbano y de la calidad de vida de los ciudadanos es una cuestión que pone en juego la calidad de la civilización, y proponiéndose redefinir el concepto de ciudad como proyecto de estilo de vida y de trabajo frente a las zonas urbanas como concepto estadístico, definiéndose como objetivo de la Unión Europea la recuperación de la ciudad, El restablecimiento de la ciudad diversa y multifuncional de la Europa de los ciudadanos es por tanto un proyecto

económico y social para el cual la calidad de vida no representa un lujo sino un rasgo esencial.

(Verdaguer & Velázquez, 2012) Manifiesta que, si se adopta un enfoque histórico amplio basado en el razonamiento clásico entre extensión de las ciudades e intervención sobre el tejido construido, podría concluirse que se ha superado la fase primigenia de la cirugía urbana, correspondiente al amplio periodo que transcurre y culmina en las operaciones de Reforma urbana interior mediante intervenciones radicales para la creación de grandes vías a principios del siglo XX.

Puede considerarse superada también en gran medida, al menos como estrategia prioritaria, la siguiente y destructiva fase a la que ya hemos hecho mención, caracterizada por la sustitución de tejidos degradados y el realojamiento, sinónimo muchas veces de alejamiento, de sus poblaciones, una etapa desarrollada, por otra parte, de acuerdo con los principios del funcionalismo, especialmente en lo que se refiere a su genética aversión hacia el tejido complejo y compacto y la escala de la ciudad tradicional. La carta de defunción de dicha etapa desastrosa a la escala internacional puede fecharse en términos simbólicos e icónicos en la histórica.

La Situación Problemática radica de la necesidad de encontrar un punto de quiebre en la necesidad de aplicar la regeneración técnica ambiental para la institución de estudio basada en la necesidad, porque desde el surgimiento de Internet, se ven modelos de aplicación en los estudios de investigación. Es por eso que se puede plantear como problema de investigación: ¿En qué medida los factores o criterios de la regeneración urbana y ambiental se pueden realizar de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?

Para abordar este problema se define como objeto de investigación o estudio: Urbanismo, campo de acción: Regeneración urbana y ambiental.

Con el propósito de dar respuesta al problema planteado se definió el objetivo general: Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone. Parte de la siguiente hipótesis de la investigación: El diseño óptimo, los factores, criterios de la regeneración urbana y ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

Las tareas de investigación desarrolladas para cumplir con el objetivo planteado y demostrar la hipótesis, se relacionan a continuación: TAREA 1: Analizar el estado de arte sobre regeneración urbana y ambiental TAREA 2: Diagnosticar la situación actual de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, en el área de investigación. TAREA 3: Realizar regeneración urbana y ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

Los métodos de trabajo científico que se emplean en esta investigación son:

Métodos teóricos: Los métodos teóricos que se aplicarán en el desarrollo de la investigación serán los siguientes:

El método científico:

Analítico – Sintético: Parte de la tarea 1 y 2; analizar el estado del arte de proceso – enseñanza sintetizando ideas principales y la relación hacia el problema investigativo y conjunto a esto definir los fundamentos teóricos sobre las dos variables que forman el tema de investigación sobre regeneración urbana ambiental.

Inducción – deducción: Es el que parte de casos hechos o fenómenos particulares para llegar al descubrimiento de un principio y aplicar en el estudio para obtener conclusiones generales y el estado sobre la regeneración urbana ambiental con la Tarea Científica N.-01 Realizar un análisis del estado del arte relacionado con la regeneración urbana y ambiental.

Bibliográfico: Se utilizara en la recolección y selección del material bibliográfico requerido en la fundamentación del marco teórico y haciendo relación de la Tarea Científica N.-02 Diagnosticar la situación actual de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, en el área de investigación.

Estadístico: Es el procesamiento de la información, esto es el ordenamiento, tabulación, representación gráfica e interpretación estadística en los resultados, haciendo relación con la Tares Científica N.- 03 Diseñar una propuesta de regeneración urbana y ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

El I Capítulo describe el estado del arte donde se evidencia la importancia regeneración urbana y ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

El II Capítulo se detalla los resultados de la entrevista, encuesta y ficha de observación realizada al Personal Servicios, Jefe del área de Ingeniería Civil sobre regeneración urbana y ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, se da a conocer los resultados de la investigación proveniente de un diagnóstico o estudio de campo realizado en el lugar de los hechos permitiendo generar las variables de interés para desarrollar la solución de la problemática de investigación de acuerdo a la realidad identificada por los resultados obtenidos.

El III Capítulo detalla la propuesta en donde se muestra los pasos que se realizaron de regeneración urbana y ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, conclusiones, recomendaciones sin olvidar los anexos que muestran los formatos utilizados.

# CAPITULO I

## 1. Estado de Arte

### 1.1. Regeneración Urbana y Ambiental

Según (Carmona, 2010), la regeneración urbana se plantea hoy desde las instituciones como una vía para la recuperación económica que además garantiza un modelo basado en la sostenibilidad y en la integración de los aspectos sociales, económicos y ambientales sin embargo, la intervención en la ciudad existente donde la regeneración urbana se encuadra, vista tanto desde una perspectiva histórica como institucional, en España como en Europa, no conforma un panorama tan luminoso, sino que conlleva cambios más profundos que los exclusivamente ligados a la transformación física y que son especialmente problemáticos en lo que se refiere a la desposesión urbana de las clases más bajas.

La regeneración urbana se presenta en la actualidad como núcleo de una nueva generación de políticas urbanísticas, aparece con frecuencia confundida o aproximada con términos como rehabilitación, renovación, remodelación, revitalización, reestructuración u otros, aplicados a iniciativas y proyectos urbanos muy diversos con el denominador común de referirse a espacios ya urbanizados este interés por la ciudad ya existente no es una particularidad ni una reacción a las peculiaridades españolas urbanización desbocada, peso del sector construcción, la regeneración urbana integrada es, por el contrario, una noción que viene siendo impulsada por la Unión Europea.

(Cuenya, 2012), manifiesta que desde hace décadas y que ha tenido una práctica efectiva no obstante, aunque el vocablo es relativamente reciente el interés de los gobiernos por dirigir la transformación de la ciudad existente no lo es en absoluto por el contrario, constituye uno de los ejes constantes de la historia del urbanismo merece la pena, por tanto detenernos brevemente para mirar al pasado, lejano y reciente, explorar algunos y tendencias precedentes con el fin de comprender a qué imperativos han obedecido este tipo de medidas, qué contextos sociales, económicos y disciplinares las han propiciado y, sobre todo, para mostrar algunas de sus repercusiones sobre la ciudad que heredamos.

Buena parte del urbanismo del siglo XIX concentró sus energías en repensar y gobernar

la ciudad existente, sembrada de conflictos, miserias y oportunidades las tensiones del capitalismo industrial, en expansión en aquella época, se hicieron sentir no sólo en el crecimiento de las periferias, sino también en el seno de las estructuras urbanas heredadas del pasado, sometidas en esta época a presiones sociales, económicas, políticas y simbólicas la ciudad histórica, en general, se compactó y sus usos tradicionales fueron, poco a poco, siendo sustituidos además de ello, en muchas ciudades se dio un proceso de destrucción creativa cuando aquellas tensiones condujeron finalmente a programas sistemáticos de demolición de áreas o entornos seleccionados, para dar paso a los nuevos flujos de mercancías y personas e implantar nuevos regímenes de acumulación inmobiliaria y representación espacial.

Según (Vainer, 2011), los programas extensivos de renovación urbana que, en distintos contextos, coincidirán en el desmantelamiento cada vez más agresivo de la ciudad consolidada, lo que no será contradictorio, ha evidenciado con la aparición de las primeras declaraciones patrimoniales sobre entornos urbanos con todo, la máquina renovadora operó de forma intermitente, animada o ralentizada por los sucesivos ciclos económicos que sacudían el sistema en su evolución las olas de destrucción y renovación de la ciudad existente fueron especialmente intensas en épocas de auge y reestructuración capitalista pero la administración y el conglomerado de agentes gravitando en torno al sector inmobiliario podían optar por estrategias distintas, menos agresivas e incluso conservadoras en períodos de estancamiento es revelador, que, como respuesta de choque a la depresión de la década de los años treinta.

(Díaz, 2015), señala que tanto en EEUU como Alemania es decir, gobiernos supuestamente antagónicos, propusieron casi simultáneamente similares paquetes de ayuda pública a la rehabilitación de vivienda y a la mejora del espacio público con obra civil menor en momentos de crisis aguda, cuando falla la maquina urbanizadora el contexto podría considerarse cercano en muchos aspectos al que vivimos hoy, la rehabilitación y la mejora de lo existente puede convertirse en un recurso anticíclico, a través del cual movilizar excedentes de trabajo y capital son medidas coyunturales que se abandonan una vez que el mercado se recupera y puede retomar las tendencias de expansión urbana y destrucción de la ciudad heredada de nuevo, EEUU y Alemania son buenos ejemplos de esa dinámica cuando, tras la segunda posguerra, la suburbanización masiva de las clases medias se acompañó de la reestructuración y terciarización de los

centros urbanos.

(Rojas M. , 2010), menciona que ya sea por crecimiento poblacional, concentración de riquezas o centralización de actividades productivas, la mayoría de las ciudades se encuentran en la necesidad de reestructurar las formas y dimensiones con las que satisfacen las necesidades de la sociedad que en sus extensiones habita a esto se lo conoce como desarrollo urbano el desarrollo urbano parte de una disciplina llamada urbanismo que tiene como objeto de estudio, las ciudades es este tipo de estudio el que permitirá emitir algún tipo de criterio para las distintas propuestas de ordenamientos de los sistemas urbanos, lo que genera a su vez una serie de reacciones en cadena que deben ser estudiadas, analizadas y canalizadas por otros tipos de ciencia, puesto que promueve cambios económicos, sociales, culturales y muchas veces políticos.

Es común que en la actualidad los temas referentes al entorno urbano generacional despierten mayormente el interés público en el mundo contemporáneo, la mayoría de las ciudades que guardan semejanzas negativas, tratan de repeler las mismas con propuestas que en antaño sirvieron para reconstruir ciudades devastadas por las guerras libradas en sus extensiones hoy, son las ciudades las que libran batallas, pero estas, son contra la contaminación atmosférica, ocupación del espacio, afectación a la capa de ozono, pérdida de áreas verdes, hacinamientos de alto riesgo e insalubres, entre otros la concentración poblacional y las desorientadas manifestaciones de la vida urbana, han contribuido a una situación de degradación de la naturaleza y la calidad de vida en las ciudades.

(Wong, 2011), hace referencia que ante estos daños evidentes, el ideal de rescatar un medio ambiente que se encuentra en peligro, pasó a formar parte de la conciencia colectiva, lo que se ve reflejado en la forma de actuar tanto de la ciudadanía, como de los encargados de la toma de decisiones en este punto es donde nace la necesidad de propuestas para el reacoplamiento de la infraestructura urbana a las exigencias de la sociedad contemporánea esto en una suerte de motor de arranque, desencadena una serie de cambios económicos, sociales, culturales, políticos, tecnológicos, el hecho de regenerar zonas, adoquinando sus aceras, proveyendo de baterías sanitarias, incorporando señalética, brindando seguridad, implica necesariamente un cambio en la mentalidad del que camina por esos adoquines, del que utiliza esas baterías sanitarias, del que se guía por esas señales, del que se siente protegido.

De esta forma se está creando un espacio para una sociedad que probablemente no exista en ese momento, pero que está en proceso de creación porque existen las herramientas para que se desarrolle diferentes teorías sociales se ha encargado de estudiar estos aspectos en la economía de la sociedad moderna esta situación se da porque, en el marco del proceso de globalización, las economías locales son estimuladas, conducidas y orientadas a responder a ese proceso por eso, podemos decir que, la necesidad del estudio, características y efectos del desarrollo local ocupa un lugar central en el actual momento que vive la humanidad.

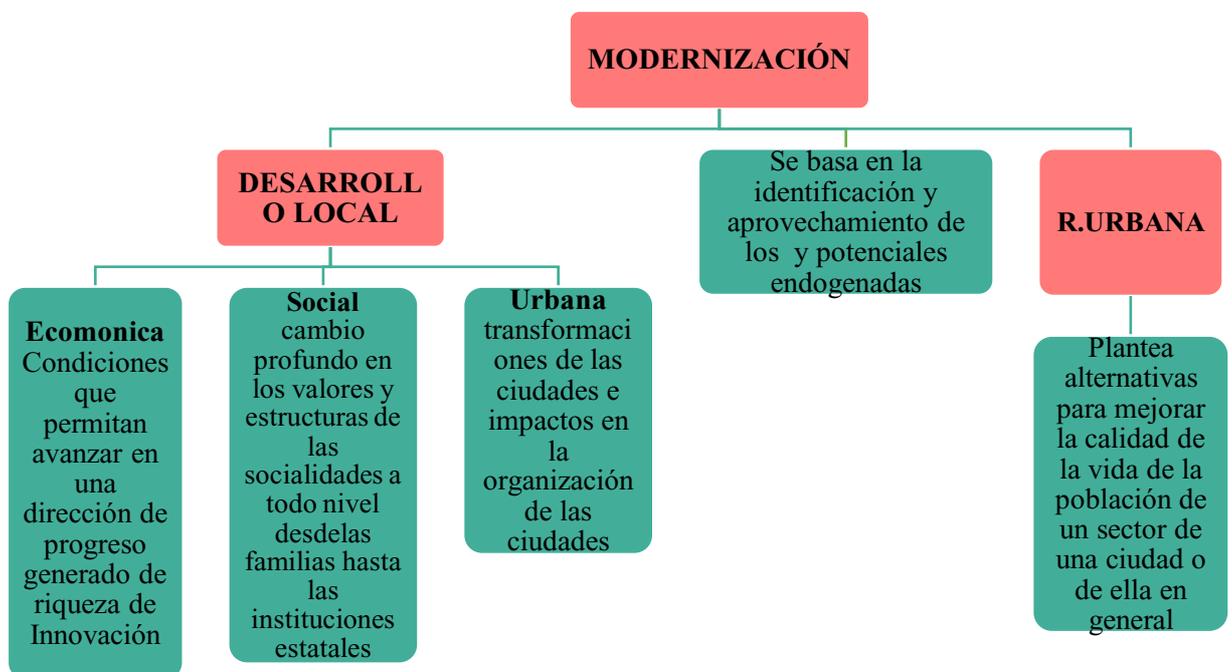
(Dreher, 2011), señala que la economía urbana se encarga de estudiar y analizar las principales características de las variables agregadas para la conformación de las funciones económicas predominante de la ciudad también se propone conocer cuáles son los elementos para su crecimiento, así como el comportamiento microeconómico de los diversos agentes que forman parte de la comunidad citadina de manera similar, es necesario conocer y analizar la creación y aprovechamiento de economías de aglomeración y organización de los distintos mercados urbanos, que se desarrollan en cada ciudad con una serie de valores, tradiciones y aptitudes que permiten identificar una cultura específica en las formaciones urbanas.

Sin embargo, el desarrollo económico y su distribución espacial producen y nos conducen a la necesidad de reconocer y explicar la serie de impactos que se dan como efectos de esto especialmente en las entorno de vida de toda la población y en los mecanismos de organización social el proceso de desarrollo urbano permite la unión y expansión de los mercados originando una mayor división del trabajo, que facilita la generación de mayores ingresos por otra parte, esos ingresos van modificando la composición sectorial del consumo de los hogares, incrementando la demanda de ciertos bienes y servicios, según las elasticidades-precio e ingreso de la demanda.

Por otra parte (Espinoza F. , 2009), que el factor tecnológico relacionado directamente con el aumento de la productividad ocasiona una disminución de la demanda de mano de obra operativa necesaria para producir la misma cantidad de bienes esto es particularmente relevante en las zonas con baja densidad poblacional en las que se producen fundamentalmente bienes agrícolas, por tanto, el crecimiento económico, la migración hacia los grandes mercados y la modificación de la estructura económica sectorial son en este sentido mutuamente dependientes el proceso de urbanización se

asocia en particular con el predominante crecimiento, en sus inicios, del sector secundario, y más tarde con el terciario servicios esto como consecuencia de un fenómeno relacionado con el ingreso, que expone a un patrón en el que a medida que aumenta los ingresos la participación de los bienes agrícolas disminuye tanto en los gastos familiares como en la economía.

Según (Kigman, 2011), la modernización nace al lado de la teoría del desarrollo, escrita por el célebre en la cual lo destacaba como un factor primordial para alcanzar dicho desarrollo se puede hablar de modernización desde un sin número aspectos ya sea sociales, económicos y urbanos pero para hablar de modernización como concepto nos vemos obligados a introducir a las apreciaciones y planteamientos de diferentes autores que intervienen en la gestación del tema en cuestión así pues se puede encontrar diferentes posiciones respecto a la modernización, algunas son normativas y otras son positivas, de manera que empezaremos innumerables cambios que ocurren en una sociedad para que ésta se convierta en moderna constituyen lo que se llama proceso de modernización en la época actual, es la tendencia global que siguen todas las sociedades del mundo.



**Figura 1.1.-** Modernización de la regeneración urbana. Tomado de (Kigman, 2011)

Las modernas sociedades contienen apariencias comunes tales como las composiciones materiales y por sus diferencias en el desarrollo o los que tienen similitud entre sí sus diferencias son evidentes por su sistema de vida, por los regímenes socioeconómicos en que se respaldan y por los planes históricos que desean a fortalecer o establecer modernización social transformación en las relaciones sociales migración del campo hacia la ciudad urbanización, disminución de las tasas de mortalidad y natalidad en general, cambios en la estructura social desde las relaciones familiares hasta cambio en la composición y formación de instituciones.

(Lee, Compte, & Claudia, 2010), mencionan que es entendida la modernización como un proceso ineludible e inherente a los adelantos tecnológicos, se puede concluir que una de sus principales funciones es la de satisfacer una estructura de necesidades globales mucho más compleja que la que existía antes de estas revoluciones tecnológicas, conocidas también como necesidades básicas la globalización trajo consigo la adopción de un sistema en particular y, con él, sus ideas por esto muchas de las sociedades consideradas emergentes o en vías de desarrollo creen como paso fundamental para el desarrollo la modernización de su sociedad el problema radica en que esta modernización estará basada en herramientas que le permitan alcanzar los mismos avances tecnológicos, las mismas tendencias políticas y los mismos sistemas económicos.

Además está reconocido que la urbanista británico, define el proceso de regeneración como una visión y acción integrada, que lleva a la resolución de problemas urbanos y que busca brindar cambios duraderos en la condición económica, física, social y ambiental de un área que ha sido objeto de cambios esta definición enmarca el campo de acción, a través del cual se desarrollan los procesos de regeneración, sin embargo, debe quedar claro que las acciones, programas o proyectos que se implementan dentro de estos procesos, contrariamente a los planes generales, buscan generar respuestas a problemas de sectores específicos de una ciudad y no a toda la ciudad.

(López R. , 2011), menciona que también hay que resaltar que una urbe no solo la conforman sus calles y edificaciones está constituida, principalmente, por sus pobladores, su economía, su medio ambiente, sus autoridades, su forma física y tejido urbano según los estatus de la fundación siglo XXI, la regeneración urbana es un proceso mediante el cual se busca recuperar áreas deterioradas de una ciudad, pero a

diferencia de procesos anteriores, tomando en consideraciones todas y cada uno de los siguientes aspectos:

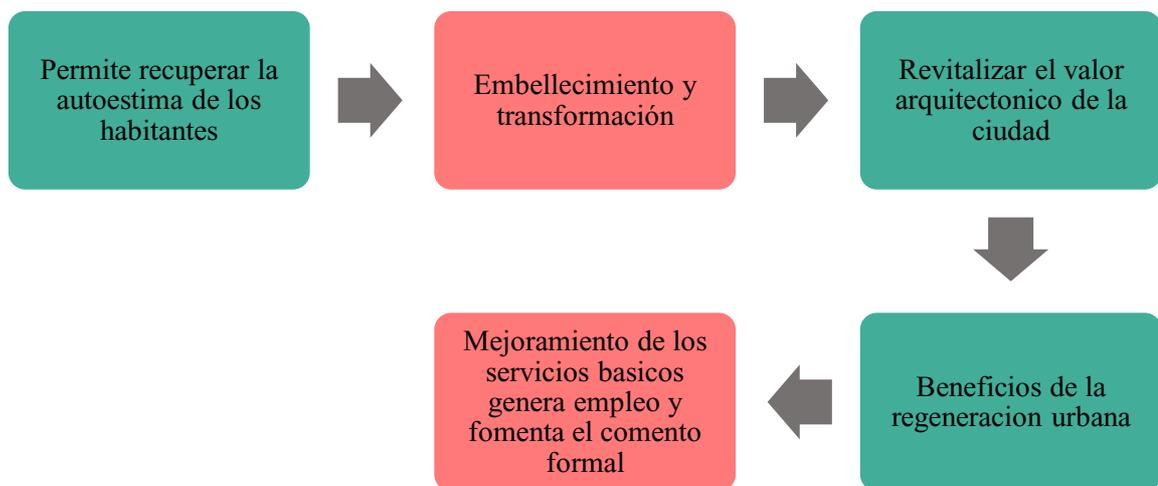
- a) Físicos:** infraestructura, transporte, tránsito, vialidad, equipamiento urbano, rescate de edificios patrimoniales y áreas verdes recreativas.
- b) Sociales:** participación ciudadana, inclusión social, seguridad ciudadana.
- c) Medio ambiente:** calidad del aire, ruidos, visuales.
- d) Inversión y empleo:** generación, incremento de ingresos, inversión inmobiliaria.
- e) Mitigación de desastres:** inundaciones, sismos, tormentas.
- f) Normatividad:** ordenanzas, reglamentos.
- g) Gerencia Urbana:** mantenimiento, optimización de procesos por resultados.

(Roberts P. , 2010), señala que la regeneración es un proceso eficaz no se centra solamente en atender problemas físico urbanos, sino que integra de manera estratégica, y manteniendo metas y objetivos claros, todos aquellos aspectos que forman una urbe crean respuestas capaces de generar profundos cambios en la estructura urbana y apunta a un desarrollo sostenible y coherente.

### **1.1.1. Objetivos que busca la Regeneración Urbana**

- El mejoramiento de edificaciones, calles, infraestructura sanitaria y eléctrica, sistema de tratamiento de desechos.
- La atracción del turismo nacional e internacional, revalorizando el patrimonio histórico y monumentos.
- La generación de empleo directo e indirecto y el ordenamiento de la actividad comercial informal.
- La creación de una imagen urbano arquitectónica legítima de pertenencia de lugar.
- El mejoramiento del medio ambiente urbano, y el incremento del área verde por habitante.

- El mejoramiento del sistema de evacuación de aguas lluvias y demás infraestructuras de servicios.
- La contribución al ordenamiento del tráfico vehicular y disminución del déficit de estacionamientos.
- El mejoramiento de la seguridad y mantenimiento de la misma.



**Figura 1.2.-** Objetivos de la Regeneración urbana. Tomado de (López R. , 2011)

Según (Escallón, 2013), señala que la regeneración urbana se desarrolla a partir de la identificación de su área de intervención, además de la determinación o ajuste de las condiciones de ordenamiento y de edificación la modernización y la regeneración urbana a más de ser fenómenos mutuamente incluyentes, convergen en una suerte de externalidad en un mismo fin, el desarrollo local el desarrollo local, tiene por objeto mejorar el nivel de vida, económico y social de grupos específicos de una población además abarca una política global que incluye aspectos de descentralización administrativa, organización de la población, ordenación del territorio y dotación de infraestructuras y servicios.

La Regeneración urbana es la visión y acción comprensiva e integral que se dirige hacia la resolución de problemas urbanos y que busca dar un mejoramiento permanente en las condiciones económicas, físicas, sociales y medioambientales de un área que ha sido

objeto de cambio ello implicaría no sólo conocer mejor los procesos de deterioro, sino también, propiciar la participación de todos los actores que intervienen en un proceso de cambio, en aquello que se está intentando alcanzar y cómo lograrlo.

(Mozas, 2012), menciona que la regeneración urbana va más allá de los objetivos de la renovación urbana, el redesarrollo urbano, la revitalización urbana la diferencia que establecen, con la renovación urbana, como política urbana, la renovación urbana incrementaba el rol y la inversión del sector privado con un énfasis en el reordenamiento extensivo de barrios de áreas urbanas obsoletas, buscando un mejoramiento del entorno urbano por contraste, la regeneración urbana surge como una política urbana la política y de la práctica, con un enfoque integrado de los problemas y sus soluciones la colaboración pública-privada es dominante, es decir, busca el balance entre la financiación pública, privada y voluntaria con un énfasis en el rol de la comunidad en la toma de decisiones a regeneración urbana además introduce en el sentido más amplio la idea de sostenibilidad urbana.

### **1.1.2. Los Principios de la Regeneración Urbana**

#### **a.- En Relación a los Recursos**

- Se basa en análisis detallado de las condiciones del área urbana.
- Adaptación simultánea del tejido físico, las estructuras sociales, la base económica y las condiciones medioambientales de un área urbana.
- Resolución de problemas de una manera balanceada, ordenada y positiva y con programas desarrollados de acuerdo con los objetivos del desarrollo sostenible.

#### **b.- En Relación con el Proceso y gestión**

- Buscar garantizar consenso a través de la mayor participación posible y cooperación de todos los actores con un legítimo interés en la regeneración de un área urbana.
- Reconocer la importancia de dimensionar el progreso de estrategias hacia lograr objetivos específicos.
- Monitorear el cambio natural y la influencia de fuerzas internas y externas, las cuales actúan sobre áreas urbanas.

–Reconocer diferentes elementos y velocidades de los componentes de las estrategias en relación con los objetivos de la regeneración, lo indica (Salazar, 2009).

(Zamora, 2012), menciona que la regeneración urbana suele definirse como una actuación integral que pretende lograr una mejora duradera de la situación económica, física, social y ambiental de un área urbana que está sujeta a procesos de declive urbano o aquellas que ya se encuentran en esa situación esto supone procesos de intervención pública que pretenden promover procesos de desarrollo urbano sostenible para las ciudades, y en particular, para espacios específicos de éstas que presentan problemas tanto en su aspecto físico y ambiental, como en su composición social o sus pautas de desarrollo socio económico esta idea parte de dos premisas una de ellas se refiere a una constatación empírica el reconocimiento de la existencia de procesos de segregación residencial, o mejor, la existencia de desigualdades urbanas.

Los recursos en el espacio urbano, y en particular, la aparición de ciertos espacios que se caracterizan por concentrar altos niveles de vulnerabilidad la regeneración urbana supone el desarrollo de procesos de intervención pública las desigualdades entre distintas áreas urbanas si se quiere, promover la cohesión social y territorial en las ciudades en la mayoría de los países occidentales alguna de estas ideas sobre la regeneración urbana se han venido poniendo en práctica a través de las políticas promovidas sus respectivos gobiernos estas han ido reflejando la importancia relativa de una u otra de las orientaciones presentadas más arriba a estas debe unirse, además, la experiencia desarrollada en el marco de las iniciativas promovidas por la Unión Europea, pues ha tenido cierta influencia.

(Rubio, 2011), señala que las iniciativas que suelen conocerse como políticas de actuación en áreas urbanas todas ellas comparten el hecho de ser promovidas por los gobiernos centrales con el objeto de mejorar las condiciones de vida de espacios urbanos degradados en declive, vulnerables tanto en sus condiciones físicas, como socio económicas para ello conceden ayudas económicas a proyectos en determinados barrios elegidos en función de sus niveles de vulnerabilidad que en la mayoría de los casos gestiona el gobierno municipal donde se encuentra el barrio para su desarrollo deben constituirse órganos que actúan como de diferentes niveles de gobierno.

(Roberts P. , 2011), manifiesta que la regeneración urbana ha estado presente en la agenda de los gobiernos desde, al menos, mediados del siglo pasado en buena medida, ha supuesto la puesta en marcha de políticas e iniciativas que tratan de enfrentar los problemas urbanos como tales, esto es, entendiendo que las desigualdades no sólo se reflejan en el territorio, sino que éste constituye un elemento que afecta a las oportunidades vitales de la ciudadanía, con cierta independencia de los intereses, recursos y capacidades que tengan sus regeneración urbana no implica solamente que deban concentrarse esfuerzos en aquellos espacios donde convergen más problemas, sino que el propio espacio urbano, entendido como estructura de oportunidades, es un elemento sobre el que debe actuarse de un postulado fuerte que debe considerarse tanto en el diseño, como en el desarrollo y su evaluación de estas iniciativas porque está en la base de la teoría que sustenta su práctica.

(Ruiz J. , 2011), menciona que la regeneración urbana es el proceso que al actuar sobre las causas generales y los factores específicos que dan origen al deterioro, constituyen al desarrollo de las funciones, así como al mejoramiento de las condiciones del medio ambiente la regeneración urbana es pues, un concepto integral, vital y dinámico regenerar es generar de nuevo y señala por tanto un fin no inmediato que se alcanza con la acción propuesta, sino la puesta en marcha de un proceso no es una acción aislada que erradica, transpone y oculta un problema que sufre un área urbana, sino un programa integral que debe orientarse a atacar en muchos frentes el fenómeno del deterioro urbano y las causas y factores que lo originan.

(Fernandez B. , 2010), señala que una estrategia de regeneración urbana, como proceso dinámico, puede implicar reacciones de rehabilitación, remodelación, renovación, mejoramiento pero no se limita a ninguna de ellas las encuadra en programas que abarcan no sólo lo físico ambiental, sino muy especialmente lo económico y lo social es un instrumento que, de ser correctamente implementado, puede evitar o revertir el proceso de deterioro en que se encuentre algún sector de la ciudad de igual forma puede desencadenar a través de proyectos estratégicamente diseñados y ubicados, una serie de intervenciones que permitan impulsar una transformación que, yendo más allá de lo físico, alcance beneficios e impactos sociales, ambientales y económicos que perduren en el tiempo.

La regeneración urbana, cuyo término nació en la década de los noventa, introduciendo ideas más amplias del desarrollo sostenible, enfatizando el rol de comunidad, y físicamente recuperando edificaciones históricas y mejoramiento de la infraestructura urbana la accesibilidad garantiza el contacto final entre el espacio urbano y los espacios fragmentados particulares o privados, otorga libertad de decisión y acción, permite la relación verdadera entre espacios públicos de distinta categoría, nos comunica con el territorio.

El espacio urbano, clave de su seguridad, de su ambientación y de freno a su posible deterioro social la accesibilidad se debe concebir de tres maneras física, visual y social la física al tener acceso para transitar y comunicarse, evitando obstáculos visual al permitir que la gente pueda ver las opciones disponibles y social al fomentar que gente de diferentes estratos socioeconómicos, creencias y persuasiones, establezcan relaciones entre ellos y el entorno construido.

La regeneración urbana no constituye hoy una alternativa a la expansión o al modelo disperso sino que se impone como una realidad incuestionable y uno de los mayores desafíos de la ciudad del siglo XXI nuestros retos están hoy vinculados a recuperar áreas en declive, dotar de vida urbana a lo que es tan sólo espacio urbanizado y reparar aquello que ya existe se impone, en definitiva, una actitud de un urbanismo que investigue los modos de integrar lo existente en la planificación del futuro de la ciudad.

(López R. , 2010), menciona que mientras la lógica de producción del espacio por polígonos permitía aislarse del entorno y desarrollar cada área de modo independiente, las experiencias de renovación urbana limitadas a la intervención sobre el espacio degradado se han mostrado, a lo largo de décadas, ineficaces la regeneración urbana no puede ignorar que los flujos de intercambio y los procesos de trabajo se extienden a escala regional y vinculan las zonas en declive con áreas de crecimiento sólo parece posible, por tanto, abordar la regeneración como una estrategia integrada de desarrollo y revitalización del territorio que abandone los modos de pensar por oposición, aquellos que enfrentan espacio rural y espacio urbano, centro y periferia, y asegure la planificación de regiones urbanas complejas.

### **1.1.3. Características de la Regeneración Urbana**

#### **– Adecuado análisis de la realidad**

Según (Carter, 2009), la regeneración de un territorio tiene que estar basada en un detallado análisis de las condiciones existentes del área a intervenir este análisis tiene que contemplar aspectos tanto físicos, sociales, las bases económicas y la situación medioambiental del territorio se ha de realizar un análisis riguroso de las demandas como también de las necesidades que exige la intervención un buen diagnóstico de la realidad es indispensable.

#### **– Simultaneidad e integrabilidad**

El propósito máximo tiene que ser actuar de forma simultánea sobre todos estos ámbitos concentrados dentro de un límite territorial con una visión global e integrada, que afronte las problemáticas en equilibrio, orden y de forma positiva únicamente actuar sobre mejoras físicas no lleva a la regeneración sostenible o integral, aunque es la tarea más fácil y visible y la que abre las puertas para implementar acciones de otro tipo, especialmente las acciones sociales.

#### **– Activación de los recursos existentes en el territorio**

El buen desarrollo de estos programas también pasa por incorporar a las actuaciones el máximo de recursos ya provenientes del territorio recursos tanto físicos como humanos, y humanos en sentido amplio la participación y el consenso de los residentes y otros actores de la zona es indispensable para conseguir una legítima actuación.

#### **– Buen diseño de intervención**

(Delano, 2009), menciona que en términos de funcionamiento, el buen desarrollo pasa por hacer también un buen diseño de las actuaciones, con objetivos bien definidos y operativizados, que permitan el seguimiento en todo momento de la intervención medibles tanto cuantitativamente como cualitativamente y que sean suficientemente flexibles para poder redireccionar recursos y acciones, adecuando las diferentes velocidades e imprevistos el diseño del programa de regeneración urbana es importante que se establezca desde su inicio hasta el final, que sea consensuado y conocido por

todas las partes implicadas, especialmente los más afectados hace falta también que se midan los efectos conseguidos desde diferentes puntos de vista en definitiva, que la intervención asegure un desarrollo sostenible.

– **Multiplicidad de soluciones**

La multiplicidad de problemáticas exige una multiplicidad de soluciones que no pueden ser transmitidas como un conjunto en el sentido que es necesario un acuerdo a largo plazo entre los múltiples actores que intervienen.

– **Intergobernabilidad/intersectorialidad/interinstitucionalidad**

La estrategia de la política pública a implementar es tanto de arriba a abajo, como de abajo a arriba cruzándose con diferentes niveles gubernamentales nacional, autonómico y local.

– **Largo plazo**

La necesidad de construir una visión a largo plazo del área urbana donde actuar, con una visión estratégica y la participación activa de los actores locales para construir una idea de barrio enlazada con el resto de la ciudad.

**1.1.4. Ventajas de la regeneración urbana**

- Integración paisajística en el medio.
- Recuperación de hábitats terrestres o fluviales.
- Mejora de la Biodiversidad.
- Bioingeniería ambiental.
- Restauración, enriquecimiento y recuperación de ecosistemas degradados.
- Jardinería y paisajismo en áreas urbanas.
- Control y erradicación de especies exóticas invasoras.

## **1.2. Regeneración Ambiental**

(Cuyas, 2010), menciona que es la transformación de áreas perturbadas a su estado original o a un estado que no siendo el original, le confiere características naturales interesantes que hagan posible el establecimiento de los organismos originarios u otros que se aproximen a la biocenosis primitiva esta transformación se plantea mediante el establecimiento de actuaciones de bioingeniería que reducen o mitigan los daños producidos en el medio físico y biótico.

### **1.2.1. Regeneración Sostenible**

- Conservar un entorno realizado con los principios de sostenibilidad: el confort, la durabilidad y la eficiencia energética.
- Mantener la sostenibilidad socio económica.
- Desarrollar el criterio ecológico, es decir, sostenibilidad ambiental.
- Fomentar la participación de los usuarios ciudadanos en el desarrollo de la ejecución y la gestión de los proyectos.

### **1.2.2. Que proporciona la regeneración urbana**

- La conservación de las edificaciones evitando la necesidad futura de nuevos materiales.
- La reducción de residuos conservar las construcciones reducirá la cantidad de residuos en los vertederos por esto, podemos afirmar que, la conservación es mucho más eficiente que la reconstrucción y/o la demolición de edificios.

### **1.2.3. Acciones de la regeneración urbana ambiental**

- Una mejora en la movilidad urbana siempre con carácter sostenible.
- Nuevos espacios o zonas verdes sostenibles atendiendo a la botánica.
- Fomentar los valores medioambientales en el contexto urbano.

- Desarrollar proyectos donde estén contemplados jardines verticales.
- Utilizar mobiliario urbano fabricado con materiales reciclados.

#### **1.2.4. Adecuación de la regeneración urbana ambiental**

- Nos protege de la posible contaminación atmosférica y acústica existente en el contexto inmediato.
- Disminuye el impacto medioambiental que provocan algunas estructuras y materiales que se usan en las ciudades.
- Procura la reserva de suelo para zonas verdes.
- Ayuda en la movilidad urbanística y actúa como delimitadores.
- Fomenta la educación ambiental entre la ciudadanía.
- Actúa como mediador en las relaciones sociales e inspira una actitud positiva a los usuarios.
- Se configura por tanto como un pulmón para las áreas urbanas.

(Martinez S. , 2012), indica que el medio ambiente y zonas de reservas cuando el ser humano es el destructor del ecosistema de su mismo hábitat la regeneración urbana es un proceso que integrando aspectos relacionados con el medioambiente, lo físico urbano, lo social y lo económico, plantea alternativas para mejorar la calidad de vida de la población de un sector de una ciudad comúnmente se emplea a la obra física como el catalizador de una transformación que apunta a promover mejoras integrales dentro de áreas deterioradas.

Discutiendo de regeneración urbana existe una gran relación sobre las causas generales y los factores específicos que dan origen al deterioro, constituyen al desarrollo de las funciones, así como al mejoramiento de las condiciones del medio ambiente una estrategia de regeneración urbana, como proceso dinámico, puede implicar reacciones de rehabilitación, remodelación, renovación, mejoramiento, pero no se limita a ninguna de ellas las introduce en programas que abarcan no sólo lo físico ambiental, sino muy

especialmente lo económico y lo social la relación del hombre y la arquitectura lleva, a que el habitar un espacio o lugar no depende de las condiciones de dicho espacio si no como el hombre se apropia para habitarlo con satisfacción.

(Férrandez A. , 2010), manifiesta que n la realización de las actividades urbanas, por parte de la población, se ha construido y aprovechan obras materiales que con su uso y el paso del tiempo pueden deteriorarse y requieren de mantenimiento o en su caso reponerse para su adecuado funcionamiento, varias de esas obras son elementos arquitectónicos o de infraestructura y espacios urbanos que tienen valor artístico, religioso e histórico, por lo que su protección, apropiado mantenimiento y conveniente rehúso, son prioritarios para conservar el patrimonio cultural inmueble de las ciudades donde están construidos se ha observado que nuestras ciudades están en constante crecimiento y se modifican algunas de sus partes debido a iniciativas particulares o colectivas, que buscan condiciones más apropiadas para realizar sus actividades.

La recuperación ambiental esta replicado en todos los espacios del eje ambiental de todo el proyecto, arquitectónicamente los espacios públicos muestran el diseño, la intervención de arborización del sitio, que es la esencia del proyecto de la recuperación de borde de la quebrada los criterios que se desarrollaron en el proyecto generaron unos puntos o patrones del espacio público que hace parte de toda la comunidad, los aspectos de los espacio, tienen unas formas y colores a utilizar con la idea de generar espacios que la comunidad use y sean integrados con las viviendas u equipamientos.

### **1.2.5. Recuperación y mejoramiento ambiental**

#### **Recuperación:**

Restauración ambiental terrestre se encuentra dirigido a todos aquellos profesionales vinculados a la sustentabilidad de los ecosistemas naturales, y permitirá una visión equilibrada de los componentes ambientales, sociales y económicos asociados a la restauración de la funcionalidad de los ecosistemas degradados, indica (Rodríguez, Observatorio de la Reestructuración Territorial, 2010).

#### **Rehabilitación**

La rehabilitación ambiental se fundamenta en el conocimiento de los principios y las causas de degradación de los sistemas naturales su objetivo es mejorar la calidad de

vida de la sociedad humana con el desarrollo de proyectos que recuperen los espacios alterados o degradados.

### **Regeneración**

(Rodríguez & Menéndez, 2010), manifiesta que el proceso que al actuar sobre las causas generales y los factores específicos que dan origen al deterioro, constituyen al desarrollo de las funciones, así como al mejoramiento de las condiciones del medio ambiente la generación urbana es pues, un concepto integral, vital y dinámico regenerar es generar por tanto un fin no inmediato que se alcanza con la acción propuesta, sino la puesta en marcha de un proceso no es una acción aislada que erradica, transpone y oculta un problema que sufre un área urbana, sino un programa integral que debe orientarse a atacar en muchos frentes el fenómeno del deterioro urbano y las causas y factores que lo originan una estrategia de regeneración urbana, como proceso dinámico, puede implicar reacciones de rehabilitación, remodelación, renovación.

**Visión estratégica:** todos los actores han de identificar los rasgos esenciales del modelo territorial futuro nivel estratégico, acordar ejes o líneas de intervención nivel táctico y desarrollarlas en acciones programadas en el tiempo nivel operativo.

**Enfoque sistémico:** la Cuenca Central ha de entenderse como un sistema territorial complejo, producto de las interacciones de múltiples agentes territoriales con un medio físico determinante, y procedente de una larga e ilustre tradición industrial y minera.

**Escala metropolitana:** la comarca no funciona como un sujeto territorial autónomo, sino que constituye, a su vez, un subsistema integrado en otro superior, un área metropolitana multipolar, a cuyo futuro está fuertemente vinculada.

**Recursos endógenos:** la regeneración ha de pasar ineludiblemente por la activación de todos los recursos propios de la comarca sin confiar al menos en el corto medio plazo en la financiación pública externa, especialmente los servicios ambientales que pueda prestar al resto de la región, los emprendedores locales y su valioso capital social.

**Monitorización y evaluación:** la Estrategia ha de dotarse de un sistema de indicadores que, a modo de cuadro de mando, permita evaluar de manera continua la consecución de los objetivos y tomar decisiones sobre las rectificaciones oportunas.

**Participación:** los tiempos de los enfoques tecnocráticos o arriba abajo han pasado definitivamente a la historia, máxime teniendo en cuenta el desarrollo de las tecnologías de la información y la comunicación y la crisis del actual modelo democrático representativo la implicación de la ciudadanía en los procesos de cambio de su entorno, además de constituir un derecho, actúa como antídoto contra el desencanto y la frustración reinantes y minimiza las posibilidades de cometer errores aunque fuera como experimento, merece la pena formular a la gente preguntas sencillas cómo le gustaría vivir o en qué le gustaría trabajar, (Prada, 2011).

La regeneración urbana es un proceso que integrando aspectos relacionados con el medioambiente, lo físico urbano, lo social y lo económico, plantea alternativas para mejorar localidad de vida de la población de un sector de una ciudad o de ella en general comúnmente se emplea a la obra física como el catalizador de una transformación que apunta a promover mejoras integrales dentro de áreas deterioradas la regeneración urbana se constituye en uno de los componentes para alcanzar los objetivos de un desarrollo sostenible de la ciudad, y es precisamente esta visión de sostenibilidad la que hace que la recuperación de las infraestructuras urbanas no sea un fin per se, sino un medio donde coexisten tres dimensiones, que en conjunto, garantizan la sostenibilidad de una sociedad: la dimensión económica, la social, y la ambiental

Los espacios deteriorados de una ciudad demandan cambios que se constituyan en verdaderas transformaciones integrales estas transformaciones no se pueden alcanzar con obras o proyectos aislados o que no formen parte de una estrategia que vaya más allá de una intervención y que apunte a promover mejoras definitivas la regeneración urbana es una herramienta que ha demostrado ser eficiente y que se ha constituido, para varias ciudades, en proyecto de punta de lanza de procesos que han alcanzado logros tales, que superan las expectativas originales es responsabilidad de las autoridades detener el deterioro de las zonas de la ciudad que administran, y de la ciudadanía, apoyar e impulsar este tipo de intervenciones.

#### **1.2.6. Impacto Ambiental**

Para (Cañadas, 2010), la alteración significativa del ambiente, de carácter positiva o negativa, cuando son directos involucran la pérdida total o parcial de un recurso o el deterioro de una variable ambiental contaminar aguas, talar bosques cuando son

indirectos inducen o generan otros deterioros sobre el ambiente erosión entrópica, inundaciones, el impacto ambiental debemos considerarlo como el efecto causado por una actividad humana sobre el medio ambiente, aunque existen también impactos ambientales causados por la naturaleza, los cuales no son motivos de nuestra investigación es importante destacar que, los impactos ambientales se los puede evaluar a través de los estudios de impacto ambiental, en tal sentido, ellos se convierten en instrumentos importantes que nos permitirán predecir de alguna manera los impactos ambientales en tal sentido, ellos deben ser técnicos, objetivos y de carácter pluri e interdisciplinario, con la finalidad de tomar decisiones sobre la viabilidad ambiental del mismo.

(Cárdenas, 2012), revela que es indudable que el ambiente o entorno en el que nos desarrollamos los seres vivos, de manera continua sufre cambios y alteraciones que provienen de diferentes factores o causas de manera permanente el hombre con sus diferentes actividades sean estas industriales o comerciales, es el mayor causante de estas alteraciones se hace necesario entonces emplear una serie de métodos para minimizar o evitar en la medida de lo posible estos impactos la evaluación del impacto ambiental debe ser concebida como un instrumento de política ambiental, analítico y de alcance preventivo, de manera que, permita integrar al ambiente un proyecto o una actividad determinada, que ofrezca un conjunto de ventajas al ambiente.

En este sentido, el proceso de evaluación de impacto ambiental debe ser considerado como un procedimiento administrativo científico técnico que permita identificar y predecir cuales efectos ejercerá sobre el ambiente, una actividad, obra o proyecto, cuantificándolos y ponderándolos para conducir a la toma de decisiones desafortunadamente estas ventajas solo son apreciables después de largos períodos de tiempo y se concretan en economías en las inversiones y en los costos de las obras, en diseños más perfeccionados e integrados al ambiente y en una mayor aceptación social de las iniciativas de inversión.

(Carrión, 2013), menciona que el objetivo principal de la evaluación del impacto ambiental es la de evaluar los impactos que en una actividad, obra o proyecto pueda ocasionar sobre el ambiente, para de esta manera prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos que se puedan producir sobre el medio es el proceso mediante el cual un proyecto, obra o actividad, se regula ambientalmente, bajo los parámetros

establecidos en la legislación ambiental aplicable, la categorización ambiental nacional, los manuales determinados para cada categoría y las directrices establecidas por la autoridad ambiental de aplicación responsable.

#### **1.2.7. Sistema único de información ambiental**

(Espinoza G. , 2012), menciona que el Sistema Único de Información Ambiental (SUIA), es un sistema informático que permite llevar los procesos de regularización ambiental, control, seguimiento entre otros, de todos los proyectos, obras o actividades que se encuentren vigentes y que se desarrollen dentro del país después de entregado el informe del Plan de Manejo Ambiental en las oficinas del MAE, se tiene un plazo de 15 días para corregir las observaciones y terminar con la obtención de la licencia ambiental.

#### **1.2.8. Licencia ambiental**

(Fernández V. , 2009), señala que es la autorización que otorga la autoridad competente a una persona natural o jurídica para la ejecución de un proyecto, obra o actividad en ella se establece los requisitos, obligaciones y condiciones que el beneficiario debe cumplir para prevenir, mitigar o corregir los efectos indeseables que el proyecto, obra o actividad autorizada puede causar en el ambiente.

Buena parte del urbanismo del siglo XIX sus energías en repensar y gobernar la ciudad existente, sembrada de conflictos, miserias y oportunidades las tensiones del capitalismo industrial, en expansión en aquella época, se hicieron sentir no solo en el crecimiento de las periferias, sino también en el seno de las estructuras urbanas heredadas del pasado, sometidas en esta época a presiones sociales, económicas, políticas y simbólicas la ciudad histórica, en general, se densificó y sus usos tradicionales fueron, poco a poco, siendo sustituidos además de ello, en muchas ciudades se dio un proceso de destrucción creativa.

(Hernández R. , 2010), menciona que hasta bien pasada la mitad del siglo XX, la ciudad consolidada fue considerada como un espacio de oportunidad económica, una variable dependiente de una estrategia de acumulación que suprimía las formas de vida populares d las áreas urbanas convertidas en centro de ciudad la regeneración urbana se plantea actualmente desde las instituciones como una vía para la

recuperación económica, que además garantiza un modelo basado en la sostenibilidad y en la integración de los aspectos sociales, económicos y ambientales

Tanto las ciudades, cantones y parroquias son motores para el desarrollo de varias actividades y podemos observar áreas con grandes brechas de desigualdad, en muchos casos como resultado del ajuste político económico como resultado de este fenómeno es común observar a nivel local el abandono de ciertas áreas especialmente de vías de acceso a parroquias o que los Gobiernos Autónomos Descentralizados desarrollen políticas públicas y acciones para la regeneración de áreas deterioradas, con objetivos diversos, destacando la cohesión social como una prioridad en este sentido, es fundamental establecer planes integrales de regeneración urbana, en los que integren métodos adecuados de toma de decisiones, más atención a la problemática de sus pobladores, más diálogo entre las diferentes asociaciones, entre lo público y lo privado.

(Sabando, 2015), señala que es importante mirar a la regeneración urbana no únicamente como la obra física sino más bien como un proceso que integra aspectos relacionados con el medio ambiente, lo físico urbano, lo social, plantea alternativas para mejorar la calidad de vida de una población, de un sector, de una ciudad o de ella en general, proceso que al actuar sobre las causas generales y los factores específicos que dan origen al deterioro, constituyen al desarrollo de las funciones, así como al mejoramiento de las condiciones del medio ambiente regeneración urbana Integral como la consecución de un desarrollo urbano más inteligente, sostenible y socialmente inclusivo.

### **1.2.9. Importancia de la regeneración urbana**

(Ecuador, 2008), hace referencia que a finales del siglo XX muchos países vieron claramente la necesidad de modernizar las ciudades con medidas de carácter más específico y multisectorial la complejidad de los problemas llevó a adoptar un enfoque multifacético, creando a la vez la necesidad de elaborar planes de regeneración urbana que adoptaran en gran medida un enfoque integrado en la definición de sus objetivos, en sus métodos y en sus instrumentos de aplicación, en un contexto de realidades geográficas y economías de escala más amplia

(Ambiente, 2013), señala que con un desarrollo en los últimos años de los gobiernos locales, es indispensable que estos entes regionales y, en particular, los locales deberían

desempeñar un papel decisivo y primordial en la concepción, la aplicación, el control, el apoyo y la evaluación de las estrategias integradas de regeneración urbana y, en general, en la mejora del entorno urbano la regeneración urbana esta llamada a desempeñar un papel fundamental en las políticas de los próximos años pues, a ella se la debe mirar como una solución eficiente, sostenible y de futuro a la hora de brindar una respuesta a las necesidades básicas de la población es necesario que frente a la apuesta exclusiva por los nuevos desarrollos humanos

Nadie puede negar la importancia del Buen Vivir para un país y sus habitantes, pues este concepto reivindica el derecho a una forma de vida que permite integrar la cosmovisión indígena y el principio de indivisibilidad de la Madre Tierra, y la correlación de todo lo viviente con ella, que si bien ha sido el eje de múltiples cosmovisiones, civilizaciones y culturas, en la actualidad se proyecta como argumento clave de las iniciativas de defensa del planeta y de la humanidad impulsadas desde diferentes perspectivas, en distintas partes del mundo.

Por otra parte (Yáñez, 2011), en nuestro país, se ha puesto en marcha un nuevo proyecto de país, autodefinido como un Estado pluricultural, establecido en torno al buen vivir organizado a través de la diversidad económica y productiva, en interacción con los derechos de la naturaleza, las personas y las colectividades, con ello se ha marcado un hito sin precedentes para reorientar la relación del conjunto de la sociedad con la Pachamama Madre Tierra y por ende para afianzar una visión holística de la tierra.

También la renovación urbana se ilumina de una serie de principios que instan en primer lugar, a la planificación estructural o técnica de las ciudades y a la realización de programas de renovación urbana de la mano con una adecuada planificación social que tenga en consideración la densidad poblacional, las características socio económicas de la población y la calidad y nivel de vida de la misma, propiciando la participación tanto de ocupantes como de propietarios en la ardua tarea de reconstruir o recomponer su espacio de vida y; en segundo lugar, al desarrollo de acciones de renovación urbana dentro del marco legal nacional que regula la propiedad y la tenencia, sin exceptuarse del régimen especial para el caso de áreas de valor urbano monumental, propugnando un sólido apoyo financiero.

(Anguita, 2010), revela que el supuesto de hecho que da origen a la renovación urbana, como se puede haber evidenciado de las diversas definiciones ofrecidas, es el asentamiento de población en las ciudades y su crecimiento físico sobre estructuras ya existentes, sobreexplotando el suelo donde se ubican y ocasionando con el paso del tiempo su inminente envejecimiento y deterioro, en perjuicio de su propia vida y salud y la de terceros estando a lo expresado en el párrafo precedente, la renovación urbana puede tener como ámbito de actuación un predio o un conjunto de predios ubicados en áreas urbanas, como en las zonas industriales abandonadas, sea en las zonas costeras, en la periferia como en los barrios de ser las áreas con mayor arraigo ciudadano y más representativas de la cultura de una ciudad, lo cual no significa que se limite a las mismas pueden desarrollarse programas y proyectos en las proximidades de las grandes ciudades, por localizarse en ellas los barrios más envejecidos e inadaptados a las estructuras económicas y sociales de un país.

**Criterios Técnicos:** tienen en consideración la normatividad arquitectónica y urbanística vigente para el área las características de trazado urbano y del loteo existente, el grado de deterioro de los edificios los usos de la tierra las características ambientales como fuentes y niveles de contaminación de aire, agua y suelo las condiciones de seguridad física los materiales de construcción predominantes la antigüedad de las estructuras la disponibilidad de áreas verdes de uso público y privado el estado de los servicios básicos y de las vías y la factibilidad de recuperación de predios tugurizados, manifiesta (Arce, 2013).

**Criterios Sociales:** toman en cuenta la densidad poblacional las características socioeconómicas de la población las relaciones habitación trabajo equipamiento las condiciones de hacinamiento la calidad y nivel de vida de la población y el hacinamiento y sus consecuencias.

**Criterios Económicos:** Observan los problemas y posibilidades de actividades económico productivas las áreas de trabajo formales e informales; los valores de la tierra, oficiales y del mercado las tendencias a la depreciación del suelo y de edificios la potencialidad económica de un racional aprovechamiento de la tierra

**Criterios Legales:** Evalúan la propiedad y la tenencia; los límites prediales; el régimen legal especial para el caso de áreas de valor urbano monumental y la situación del medio ambiente urbano en relación con la normatividad vigente.

(Castillo M. , 2009), señala que actualmente, para el urbanismo, la planificación urbana no es solamente un conjunto o agregado de conocimientos especializados de la demografía, la sociología, la ingeniería, la arquitectura o el derecho aplicados al ordenamiento y la regulación de las ciudades la planificación urbana constituye esencial y básicamente una competencia urbanística cuyo objetivo y finalidad es la ordenación del territorio y de los centros poblados de forma que, atendiendo al interés general, se propicie un crecimiento orgánico capaz de atender, al máximo, las necesidades básicas de los habitantes.

(Fernandez T. , 2012), manifiesta que los conflictos que ocasiona la ocupación del suelo en las ciudades, permitiendo administrar eficientemente las mismas, con miras a alcanzar los objetivos sociales presupuestos podemos colegir entonces, que las ciudades, en tanto viven un proceso de cambio y crecimiento constante, requieren de políticas integrales de planificación urbana, a fin de evitar que se produzca un resquebrajamiento entre el uso del suelo urbano y las necesidades básicas de la población que aquél pretende satisfacer el planeamiento de las ciudades resulta ser de este modo, sumamente necesario e importante, no solo para diseñar o rediseñar la trama urbana, es decir, para regular las condiciones de su administración, transformación y conservación, sino también, para generar un ambiente sano y equilibrado.

– La Remodelación, para la modificación de las estructuras de un edificio o de un conjunto urbano para su reutilización, sea con mantenimiento o con sustitución de usos del suelo.

– La Rehabilitación, para la intervención sobre edificios o áreas recuperables, mediante acciones de modernización, reparación, reposición o ampliación de algunos de sus elementos, así como de los servicios básicos y áreas libres, a fin de restituir sus condiciones de habitabilidad.

– La Reconstrucción, para la demolición total o parcial y la restitución de estructuras de edificios y servicios en conjuntos urbanos, dentro de un planteamiento integral, para dar paso a mejores condiciones del ambiente urbano preferentemente aplicable a zonas

con un avanzado grado de deterioro, o afectadas severamente por desastres de origen natural o humano.

– La Erradicación, para la eliminación de estructuras o usos del suelo inconvenientes por sus efectos deteriorantes, razones de seguridad física o medio ambiental, y de ocupación indebida de los espacios públicos.

– La Restauración, para la rehabilitación dirigida preferentemente a inmuebles o espacios de valor urbano monumental, cuya conservación requiere de un tratamiento especializado para restituir sus características originales sin perjuicio de su aplicación a fines contemporáneos, compatibles con su significado y conservación, indica (Mora R. , 2011)

(Aguilar L. , 2010), menciona que una insuficiencia que debería llevarnos a un distanciamiento de posiciones preconfiguradas que más tienen que ver con lo establecido que con la ciudadanía el argumento otros comportamientos y modos de vida, que hacen que lo que hasta hoy se ha venido produciendo con una lógica de mediación entre las grandes estrategias y la vida corriente, orientada, se torne ahora en sentido contrario nos encontramos ante un estado de las cosas en el que las prácticas, deseos y opiniones de los ciudadanos han de orientar y regular los modos de la gestión de sus espacios vitales ciudadanos, redes sociales y grupos de trabajo asociados a las universidades o a la acción urbana, con años de experiencia y ensayos sobre situaciones concretas, que han venido dando forma a un experimento colectivo que es necesario como conocimiento sustancial mostrar y transferir a la sociedad y, también, vehicular hacia las administraciones.

La regeneración de se ubica en las discusiones y la aplicación concreta del concepto de desarrollo urbano sostenible las ciudades sostenibles son prominentes en las agendas de desarrollo de muchos países, particularmente en los países en desarrollo que experimentan altos índices de urbanización la rápida urbanización a menudo conduce a usos de suelo que inevitablemente causan problemas tales como la expansión urbana, el desarrollo desordenado, el colapso de los servicios públicos, generación de y el hacinamiento en los últimos 20 años, la sostenibilidad se ha convertido en el objetivo general de la planificación urbana en gran parte del mundo eran parte del debate en torno al desarrollo sostenible se ha centrado en la medida en que las formas urbanas más

compactas pueden contribuir positivamente a la sostenibilidad ambiental, social y económica de las ciudades.

(Alegria, 2010), señala que debido a las presiones urbanas en crecimiento, el interés por la sostenibilidad asume un enfoque urbano el reconocimiento del consumo desproporcionado y la degradación ambiental impulsado por los habitantes urbanos dio lugar a una nueva perspectiva sobre las ciudades en los últimos años, existe un creciente número de prácticas para la recuperación de los gobiernos municipales han comenzado a darse cuenta de que este tipo de sitios proporcionan un suministro alternativo de suelo con base en el tipo de aprovechamiento del sitio a realizar y por lo tanto una forma más sostenible para preservar los recursos de suelo

El crecimiento urbano ha adquirido un carácter desordenado en la mayoría de las ciudades, principalmente en los países en desarrollo, las ciudades están consumiendo tres cuartas partes de la energía del mundo y produciendo tres cuartas partes de la contaminación global el elevado crecimiento demográfico en las grandes ciudades no ha ido acompañado del correspondiente crecimiento de infraestructuras, servicios y viviendas; por lo que, en vez de aumento de calidad de vida, nos encontramos con ciudades literalmente asfixiadas por el automóvil, con barrios periféricos con servicios deficientes y con problemas sociales crecientes en la discusión sobre desarrollo sostenible se debe enfatizar en la estrecha relación e interdependencia entre los sistemas ambiental, social y económico esto quiere decir que, el desarrollo sostenible excluye la conservación.

(Rob, 2015), menciona la transición hacia la sostenibilidad es necesaria dentro de las ciudades para satisfacer las demandas de la creciente población urbana en medio de la escasez de recursos es evidente que las acciones sostenibles centradas en el entorno urbano pueden mejorar de alguna manera la calidad de vida de los asentamientos urbanos si las acciones de urbanización sostenible se tienen en cuenta, las consecuencias del crecimiento mal planificado en las grandes ciudades de los países en desarrollo pueden ser menos dramáticas teniendo en cuenta el consumo continuo de espacio abierto para las constantes demandas de vivienda, comercio, industria, infraestructura urbana, se debe reconocer que un construir un entorno sostenible no puede lograrse sin la reintegración en el desarrollo hacia el centro de las ciudades.

La sostenibilidad no puede ser una consecuencia de un dictamen gubernamental o técnico, no puede ser impuesta; la definición de un proyecto de sostenibilidad urbana debe provenir del ámbito local, a través de las decisiones tomadas de común acuerdo por diferentes actores, en las diferentes etapas del proceso debe ser una cuestión central para cualquier ciudad que quiere plantearse cuál debe ser su futuro, sobre todo si se entiende por ciudad sostenible una ciudad que ha tomado opciones consistentes en temas no solo ambientales como el uso del territorio, el uso de los recursos naturales o la movilidad, sino también en cuestiones tan centrales y tan interconectadas como el modelo de crecimiento económico.

Según (Alvarez, 2011), el desarrollo sustentable puede ser considerado como un proceso de cambio constante por el cual nuestra sociedad establece como ha de utilizarse los recursos naturales, el acomodo de los nuevos avances tecnológicos, la orientación de las inversiones económicas y la modificación de las políticas públicas, esta noción es de altísimo valor para nuestra sociedad, ya que permite pensar sobre el contenido operativo del desarrollo sustentable y la búsqueda de puntos de coincidencia entre las esferas disciplinares que lo constituyen, aunado a la interiorización y entendimiento general de mantener en el tiempo, una infraestructura y capital de orden social, económico y ambiental.

Los enfoques de ciudad sostenible deben basarse en las interpretaciones, retos y posibilidades que las ciudades tienen dentro de sí mismos la regeneración sostenible de debe verse como un viaje a través de los intereses de sostenibilidad buscando optimizar los impactos y beneficios, preservando la libertad de acción y la gama de opciones de las generaciones futuras. El foco no debería estar en situaciones consideradas como óptimas desde la perspectiva actual, sino en el potencial de la flexibilidad y disponibilidad de los instrumentos utilizados para abordar el desarrollo sostenible.

(Barajas & Méndez, 2010), revela que aunque la idea de gobernanza se utiliza de distintas maneras y adquiere múltiples significados, existe un acuerdo básico acerca de que se refiere a la puesta en práctica de estilos de gobernar en los que se han difuminado los límites entre los sectores público y privado la gobernanza surge como un estilo de gobierno, distinto del modelo de control jerárquico y de mercado, caracterizado por un mayor grado de cooperación entre los gobiernos y administraciones públicas y actores no gubernamentales en la hechura de las políticas públicas.

Además la realización de relaciones políticas entre diversos actores involucrados en el proceso de decidir, ejecutar y evaluar decisiones sobre asuntos de interés público, proceso que puede ser caracterizado como un juego de poder, en el cual competencia y cooperación coexisten como reglas posibles; y que incluye instituciones tanto formales como informales realizó un sondeo entre profesionales del sector público y privado en proyectos de regeneración de en el condado de sobre limitaciones, motivaciones y como el gobierno puede intervenir de manera más eficaz en los proyectos de restauración.

(Contreras, 2011), señala que la decisión de involucrarse en proyectos de reintegración funcional de, tanto para entrevistados del sector público y privado fue influida en mayor medida por factores económicos sin embargo, los entrevistados también destacaron el potencial de renovación urbana y un sentido de justicia ambiental cuando se les preguntó sobre la forma más eficaz de intervención del gobierno en este tipo de proyectos, la mayoría de los entrevistados identificó políticas relacionadas con la prestación de subvenciones y otros incentivos financieros como urgente a atender.

La sostenibilidad se ha convertido en el objetivo general de la planificación urbana en gran parte del mundo y gran parte del debate en torno al desarrollo sostenible se ha centrado en la medida en que las formas urbanas más compactas pueden contribuir positivamente a la sostenibilidad ambiental, social y económica de las ciudades las políticas para la reutilización de se pueden identificar en un conjunto de países que prestan especial atención a la promoción del reciclaje del suelo, la promoción de políticas de contención urbana y acciones específicas dirigidas a los principales son proteger las reservas territoriales, evitar la expansión urbana, reducir los niveles de dependencia.

(Chacón & Daniela, 2015), menciona que las ciudades más seguras y equitativas y hacer un uso más eficiente del suelo y lograr una forma urbana sostenible a través del reciclaje de la tierra, incentivar la regeneración urbana, la densificación y desarrollo de usos de suelo mixto aunque la idea de gobernanza se utiliza de distintas maneras y adquiere múltiples significados, existe un acuerdo básico acerca de que se refiere a la puesta en práctica de estilos de gobernar en los que se han difuminado los límites entre los sectores público y privado la gobernanza surge como un estilo de gobierno, distinto del modelo de control jerárquico y de mercado.

## CAPITULO II

### 2. Análisis de la Situación Actual

Para el presente trabajo de investigación se aplicó la encuesta a los colaboradores de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, así mismo se le realizó entrevista al Decano y Jefe del Departamento de Ingeniería Civil y Encuestas al Personal de Servicios de la mencionada institución; el objeto de aplicar dichos instrumentos es obtener resultados que permitieron determinar los requisitos necesarios en base a esta la investigación científica se logró observar la necesidad de plantear regeneración urbana y ambiental en la universidad, además los resultados obtenidos permitieron dar direccionamiento a la verificación de la hipótesis de investigación.

Se realizó el análisis e interpretación correspondiente, además para mayor comprensión se realizaron gráficos estadísticos de los resultados de la investigación el proceso de recolección de datos se contempla como resolución progresiva de un problema en el cual los métodos de muestreo, la formulación de hipótesis y el análisis de los resultados van de la mano en una interacción permanente.

Cabe mencionar que el propósito fundamental del diagnóstico es proveer de todos los insumos necesarios para el análisis y la toma de decisiones, existiendo diversos tipos de propósitos entre los que se encuentran y se pueden mencionar: los preventivos que tienen que ver con la búsqueda de elementos para que una situación no se vuelva un problema, también se encuentran correctivos que son los que una vez que se ha detectado un inconveniente, malestar o situación que no permite el correcto funcionamiento de algo, se buscan los mecanismos para solucionarlo, por lo tanto éste dependerá de las finalidades y objetivos que el investigador tenga para desarrollar en su trabajo.

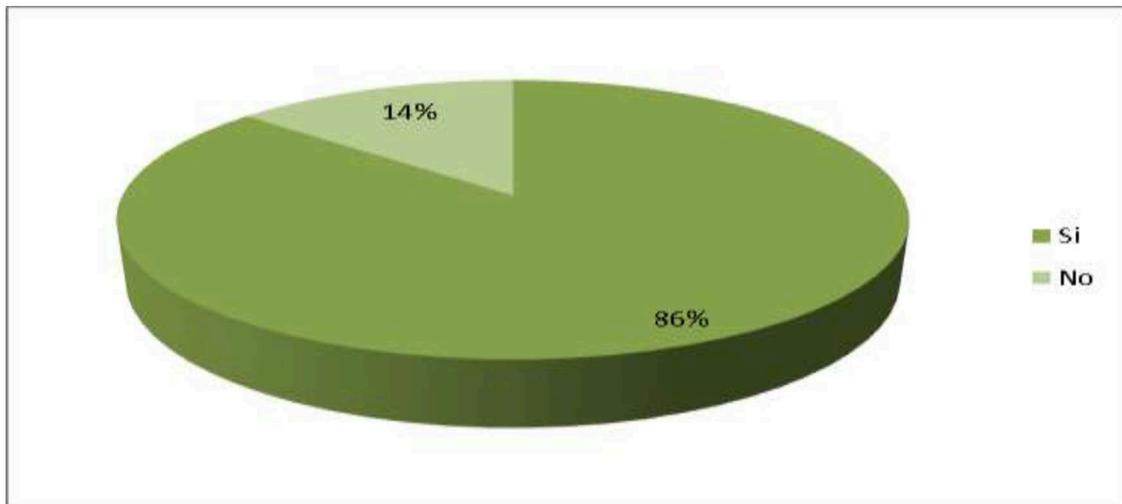
Para el presente trabajo de titulación, se aplicaron las técnicas de investigación las cuales son encuesta, entrevista y ficha de observación para comprobar la necesidad de la realización de la investigación, estas técnicas se fueron realizadas en base a la muestra de 169 personas, como fueron Decano, Jefe del Departamento de Ingeniería Civil el 10% y Personal de servicio de la Institución.

## 2.1. Análisis de la Encuesta Aplicada a Estudiantes y Personal de servicio de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone

1. ¿Cree usted que es importante la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?

**Tabla 2.1.-** Datos de la Pregunta 1

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	%
Si	145	86%
No	23	14%
TOTAL	168	100%



**Figura 2.1.-** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 1)

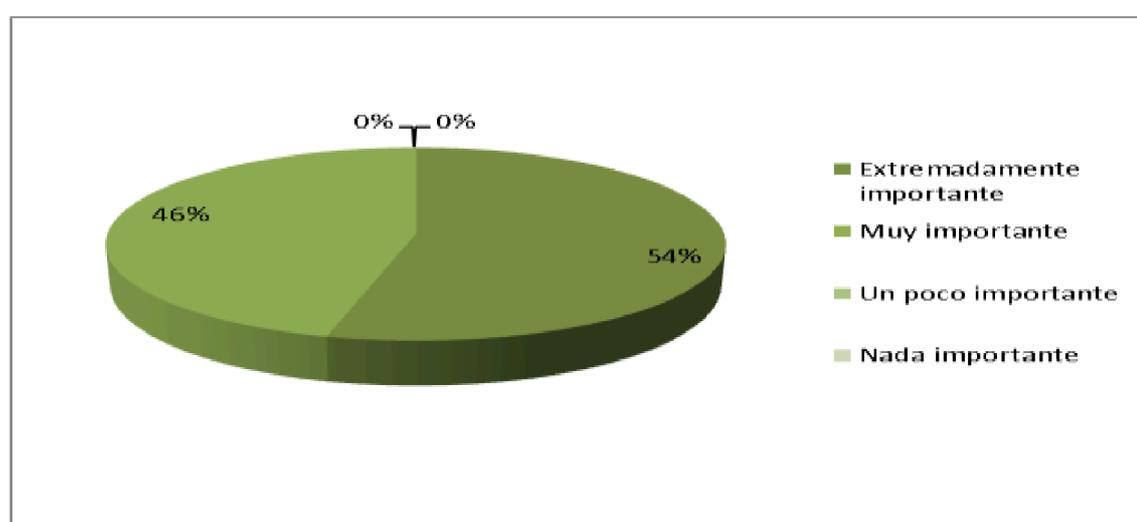
### Análisis e Interpretación:

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y al Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, ¿ Cree usted que es importante la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?, en su mayoría con el **86%** que representa a **145** personas se comprobó que si es importante la regeneración urbana ambiental para lograr desarrollarse, por otra parte el **14%** correspondiente a 23 personas menciona que no porque desconocen del tema. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios es importante aplicar la regeneración urbana ambiental para el desarrollo institucional y para que se mejore el diseño geográfico de la institución

**2. ¿Qué tan importante considera usted la regeneración Urbana y Ambiental para la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?**

**Tabla 2.2.- Datos de la Pregunta 2**

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	%
Extremadamente importante	91	54%
Muy importante	77	46%
Un poco importante	0	0%
Nada importante	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.2.-** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 2)

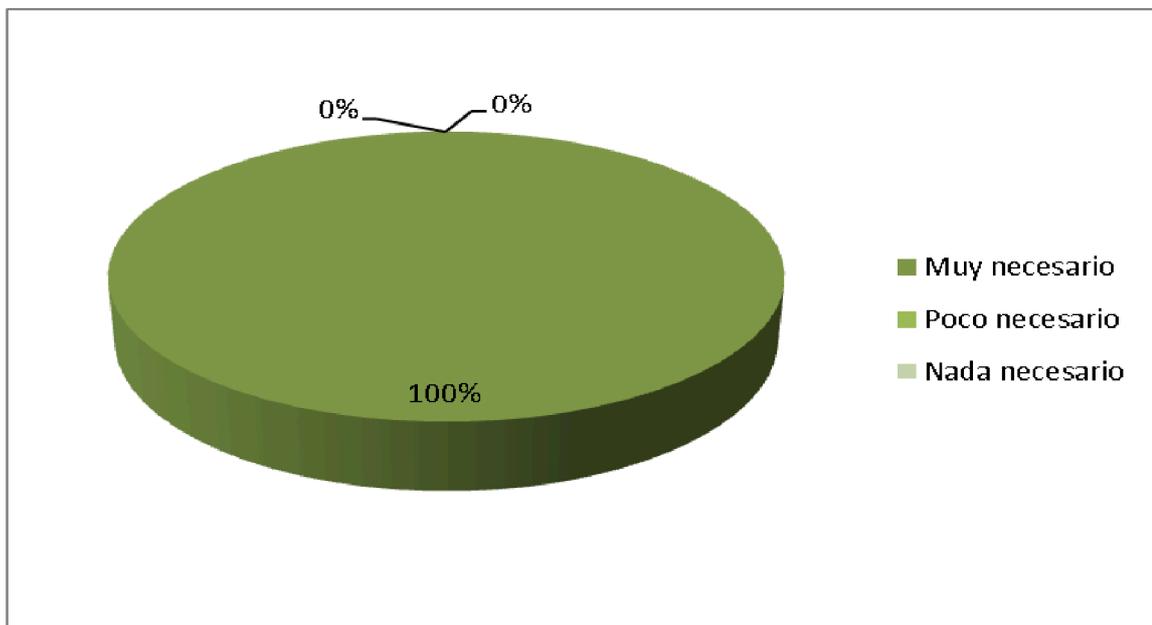
**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, **¿ Qué tan importante considera usted la regeneración Urbana y Ambiental para la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?**, con un total de **54%** que corresponde **91** personas, consideran que es extremadamente importante la investigación, el **46%** que representan el **77** de encuestados, lo considera muy importante porque existirá un nuevo diseño que permita ver mejor al campus universitario. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera extremadamente importante la regeneración urbana ambiental para que sea mejor el diseño geográfico de la institución

**3. ¿Cree usted que es necesario realizar la regeneración Urbana y Ambiental para mejorar la apariencia física de la institución?**

**Tabla 2.3.-** Datos de la Pregunta 3

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	%
Muy necesario	168	100%
Poco necesario	0	0%
Nada necesario	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.3.** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 3)

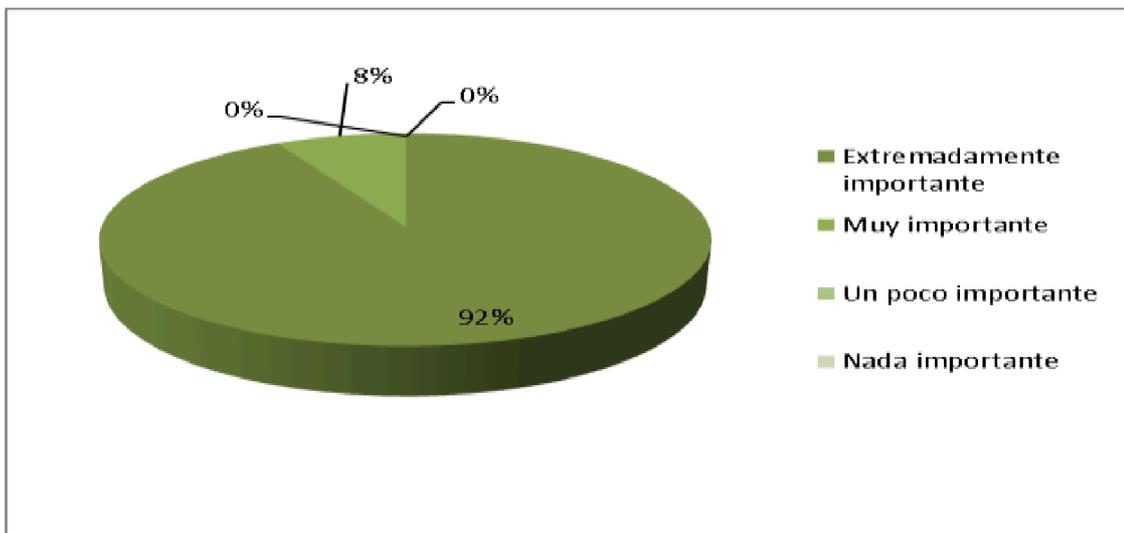
**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, **¿ Cree usted que es necesario realizar la regeneración Urbana y Ambiental para mejorar la apariencia física de la institución?**, en su totalidad del **100%** correspondientes a **168** personas encuetados en su totalidad manifestaron que es muy importantes realizar este tipo de proyectos porque permite que se analicen mejoras en las infraestructuras de la institución. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera consideran muy importantes este tipo de proyectos para la mejora de la apariencia geográfica en la ULEAM.

**4. ¿Cree usted importante que con la regeneración Urbana y Ambiental mejoraría de descongestionamiento vehicular en la institución?**

**Tabla 2.4.- Datos de la Pregunta 4**

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	%
Extremadamente importante	155	92%
Muy importante	13	8%
Un poco importante	0	0%
Nada importante	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.4.** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 4)

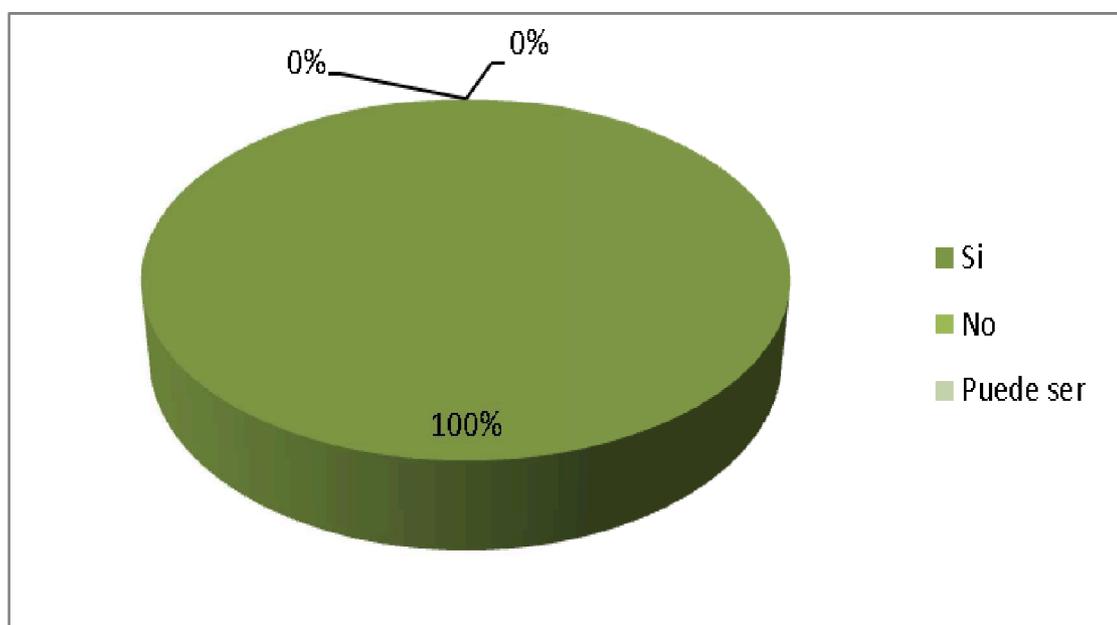
**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, **¿ Cree usted importante que con la regeneración Urbana y Ambiental mejoraría de descongestionamiento vehicular en la institución?**, con un total de **92%** que corresponde **155** personas, consideran que es extremadamente importante la regeneración que permitirá descongestionar el parqueadero vehicular, el **8%** que representan el **13** de encuestados, lo considera muy importante porque existirá un nuevo diseño que permita ver mejor al campus universitario. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera extremadamente importante este tipo de proyectos para la mejora de la apariencia geográfica en la ULEAM.

**5. ¿Considera usted que la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone sería la mejor opción para su buen funcionamiento?**

**Tabla 2.5.-** Datos de la Pregunta 5

<b>ALTERNATIVA</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>%</b>
Si	100	100%
No	0	0%
Puede ser	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.5.** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 5)

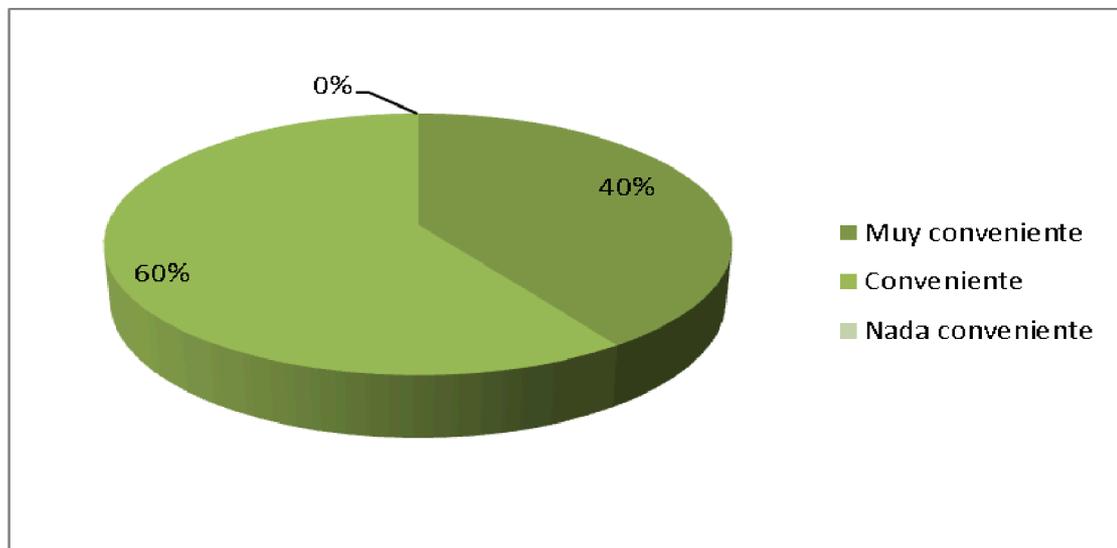
**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, **¿ Considera usted que la la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone sería la mejor opción para su buen funcionamiento?**; los estudiantes y Personal de Servicios mostraron en su totalidad que el 100% correspondiente a **100** su alternativa fue que si consideran que la regeneración Urbana Ambiental es la mejor opción para el buen funcionamiento de la institución.

**6. ¿Cree usted que usted que unos de los principales problemas en la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone es porque no existe regeneración Urbana y Ambiental?**

**Tabla 2.6.-** Datos de la Pregunta 6

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	%
Muy conveniente	68	40%
Conveniente	100	60%
Nada conveniente	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.6.** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 6)

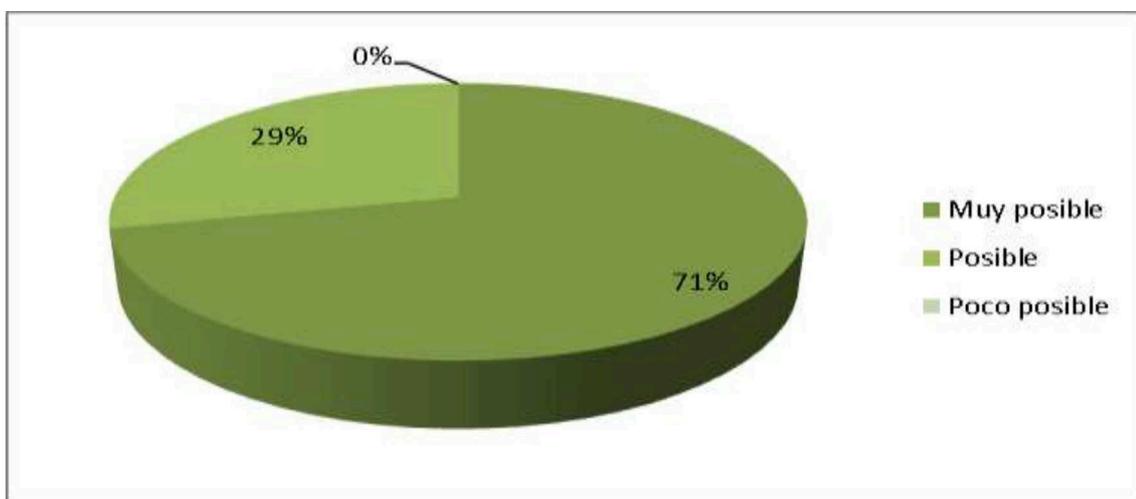
**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, **¿Existe la respectiva privacidad para la gestión de tecnología dentro de la institución?**, los estudiantes y docentes con una mayoría del **60 %** correspondiente al **100** personas escogieron que conveniente puede ser que por la falta de regeneración urbana ambiental impida el desarrollo institucional, **40%** correspondiente a **68** personas dio a conocer que muy conveniente porque consideran muy importante este tema de investigación. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera conveniente este proyecto para la mejora de la apariencia geográfica en la ULEAM.

**7. ¿Cree usted que con la regeneración ambiental ayudará con una buena inserción laboral de los estudiantes?**

**Tabla 2.7.-** Datos de la Pregunta 7

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	%
Muy posible	120	71%
Posible	48	29%
Poco posible	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.7.** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 7)

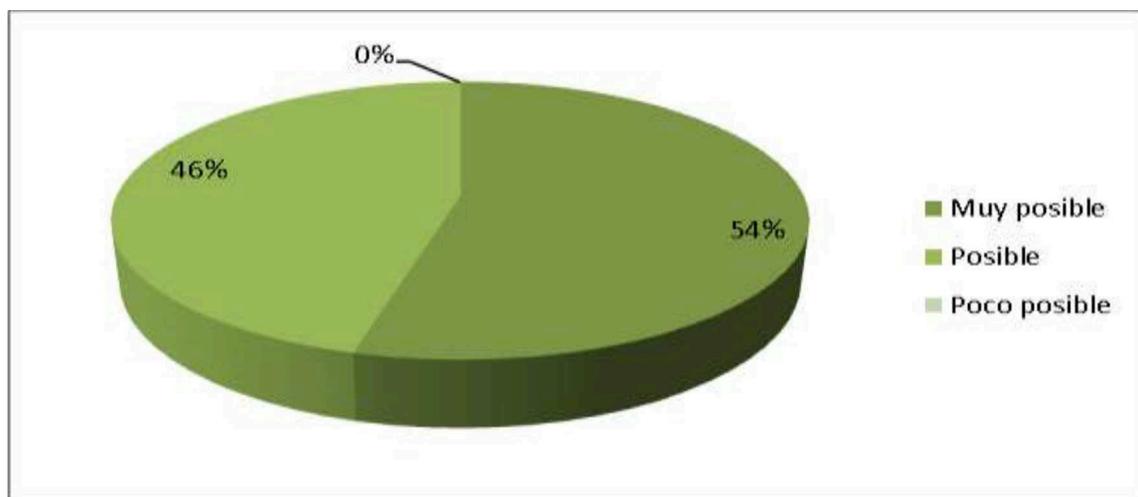
**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre el, **¿ Cree usted que con la regeneración ambiental ayudará con una buena inserción laboral de los estudiantes?**, con un **71%** correspondiente a **120** personas escogieron la alternativa muy posible, por otra parte con **29%** que corresponda a **48** personas señalaron posible, por ello se debe efectuar este tipo de regeneración ambiental como ayuda a la buena inserción laboral de los estudiantes. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera Muy Posible este tipo de investigación para mejorar la intersección laboral en la ULEAM.

**8. ¿El uso de tecnologías hará posible con la utilización de maquetas 3d para el diseño de regeneración urbana ambiental?**

**Tabla 2.8.-** Datos de la Pregunta 8

ALTERNATIVA	FRECUENCIA	%
Muy posible	91	50%
Posible	77	46%
Poco posible	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>155</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.8.** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 8)

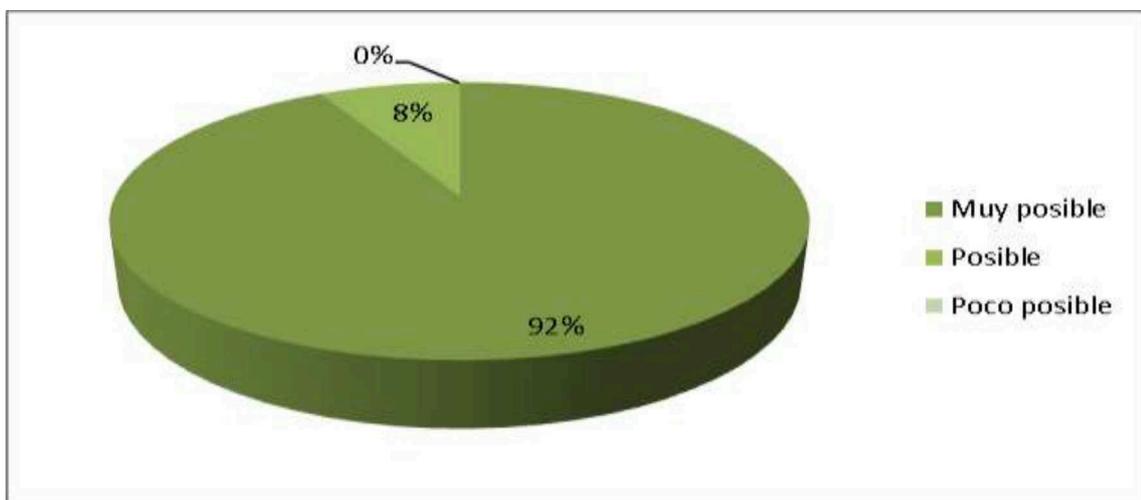
**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, **¿ El uso de tecnologías hará posible con la utilización de maquetas 3d para el diseño de regeneración urbana ambiental?**, con un **54%** que corresponde a **91** personas encuestados mención que muy posible que el uso de tecnologías pueda facilitar el 3d la maqueta de la institución; el otro **46%**, lo considera posible esa área en la Universidad la propuesta que se pretende dar es para su mejora. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera Muy Posible que este tipo de tecnología sea aplicada para mostrar en 3d el diseño de la regeneración urbana ambiental la intersección laboral en la ULEAM.

**9. ¿Estaría usted de acuerdo en que se ejecute el estudio de regeneración urbana ambiental en el campus universitario?**

**Tabla 2.9.-** Datos de la Pregunta 9

<b>ALTERNATIVA</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>%</b>
Muy posible	155	92%
Posible	13	8%
Poco posible	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>155</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.9.** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 9)

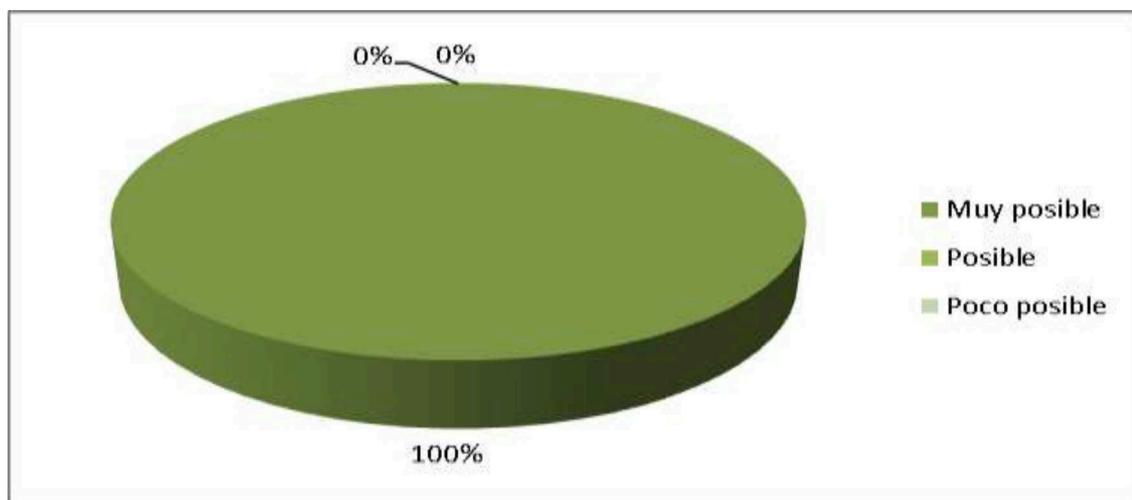
**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE con una cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre si, **¿Estaría usted de acuerdo en que se ejecute el estudio de regeneración urbana ambiental en el campus universitario?**, con un **92%** que corresponde a **155** personas encuestados mención que muy posible estar de acuerdo que se ejecute el estudio de regeneración en el campus universitario; el otro 8%, lo considera posible ya que considera que en la actualidad no se cuenta con los recursos para aplicar dicha obra. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera Muy Posible que se aplique este estudio para mejorar el buen funcionamiento de la ULEAM.

10. ¿Cree usted que con la regeneración Urbana y Ambiental mejorara la apariencia física Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?

**Tabla 2.10.-** Datos de la Pregunta 10

<b>ALTERNATIVA</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>%</b>
Muy posible	168	100%
Posible	0	0%
Poco posible	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>168</b>	<b>100%</b>



**Figura 2.10** Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone. Tomado de (Tabla n 10)

**Análisis e Interpretación:**

Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM CHONE teniendo en consideración la cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, ¿ Cree usted que con la regeneración Urbana y Ambiental mejorara la apariencia física Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?, con un **100%** correspondiente a **168** personas encuestados en su totalidad indicaron y a su vez coincidieron con la alternativa sobre la pregunta consideran muy posible que con este tipo de investigación mejorara la apariencia física y ambiente del campus universitario

## **2.2. Análisis de la entrevista al Decano y Jefe de Ingeniería Civil de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.**

La entrevista realizada al Decano y Jefe de Ingeniería Civil de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone. y con la intención de tomar en cuenta su Objetivo General; es de Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

La intención de la entrevista fue conocer acerca de la regeneración urbana ambiental, de la Universidad en donde se obtuvo información acerca de la investigación planteada para conocer la importancia de la misma y proveer a realizar el diseño de la investigación, en el cual el manifestaron que dichos tema son de importancia para la la institución ya que permitirá directamente tener un nuevo diseño para que sea optimizado dentro de la Universidad, el entrevistado en su opinión manifestaron que estas investigaciones se las aplica con el objetivo de sean ejecutadas en lo posterior y así de esta manera permita el desarrollo de la ejecución de la obra.

Según la entrevista al Decano y Jefe de Ingeniería Civil mencionan que en la Uuniversidad no hay un estudio sobre diseñar y regeneración Urbana y Ambiental, por lo que se considera importante esta investigación ya que será de mucho éxito para la institución, para la aplicación de normas para la ejecución de regeneración urbana ambiental; señalando que el Área Técnica, en su Carrera de Ingeniería Civil sea el encargado al estudio de la regeneración urbana ambiental en base a sus estudiantes egresados de su carrera, estando de acuerdo en que se ejecute el estudio de regeneración urbana ambiental en el campus universitario.

Mencionan que sí que con el estudio de regeneración urbana ambiental, para la universidad, se deben dar cambios los cuales sean beneficiosos para la institución, y así tenga una mejoría y logre su desarrollo aún más cuando se toma en cuenta a de las tecnologías siempre es necesario requerir a nuevas opciones, este trabajo pretende efectuar su Objetivo General; es Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, que de esta manera servirá para tener un mejor funcionamiento y una adecuación moderna dentro de la institución.

### 2.3 Comprobación de Hipótesis:

En este **CAPÍTULO II** se muestra el diagnóstico de la investigación, mediante tablas y sus respectivos cuadros estadísticos de la encuesta efectuada con 10 preguntas del tema principal regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone debidamente encuestados, para así conocer cuál es su opinión y el resultado que se obtuvo para así, lograr su objetivo principal de este Trabajo de Titulación que se detalla; Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

En esta encuesta enmarcada la recopilación de información a través de esta técnica es una de las técnicas aplicadas que se utilizadas para, conocer la versión de los Estudiantes y Personal Administrativo acerca del tema dentro de la Universidad a continuación se dan a conocer su resultado, análisis e interpretación como se vio anteriormente a continuación se detalla.

Luego en la Pregunta N° 1.- **¿Cree usted que es necesario realizar la regeneración Urbana y Ambiental para mejorar la apariencia física de la institución? mencionan** en su totalidad del **100%** correspondientes a **168** personas encuetados en su totalidad manifestaron que es muy importantes realizar este tipo de proyectos porque permite que se analicen mejoras en las infraestructuras de la institución. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera consideran muy importantes este tipo de proyectos para la mejora de la apariencia geográfica en la ULEAM. **Posteriormente en la Pregunta N° 5¿Considera usted que la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone sería la mejor opción para su buen funcionamiento?** los estudiantes y Personal de Servicios mostraron en su totalidad que el **100%** correspondiente a **100** su alternativa fue que si consideran que la regeneración Urbana Ambiental es la mejor opción para el buen funcionamiento de la institución.

Continuando con la Pregunta N° 8.- **¿El uso de tecnologías hará posible con la utilización de maquetas 3d para el diseño de regeneración urbana ambiental?** con un **54%** que corresponde a **91** personas encuestados mención que muy posible que el uso de tecnologías pueda facilitar el 3d la maqueta de la institución; el otro **46%**, lo considera posible esa área en la Universidad la propuesta que se pretende dar es para su

mejora. Por lo que concluimos que para los Estudiantes y al Personal de Servicios considera Muy Posible que este tipo de tecnología sea aplicada para mostrar en 3d el diseño de la regeneración urbana ambiental la intersección laboral en la ULEAM.

**En la Pregunta N° 10** ¿Cree usted que con la regeneración Urbana y Ambiental mejorara la apariencia física Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone? Una vez efectuada la encuesta a los Estudiantes y Personal de Servicios de la ULEAM Chone; teniendo en consideración la cantidad de **168** personas, el resultado que se obtuvo se detalla de la siguiente manera; en referencia a la primera pregunta en cuestión sobre, ¿ Cree usted que con la regeneración Urbana y Ambiental mejorara la apariencia física Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?, con un **100%** correspondiente a **168** personas encuestados en su totalidad indicaron y a su vez coincidieron con la alternativa sobre la pregunta consideran muy posible que con este tipo de investigación mejorara la apariencia física y ambiente del campus universitario

Así mismo en la entrevista realizada al Decano y Jefe de Ingeniería Civil de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone. y con la intención de tomar en cuenta su Objetivo General; es de Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, manifestaron que no hay un estudio sobre diseñar y regeneración Urbana y Ambiental, por lo que se considera importante esta investigación ya que será de mucho éxito para la institución, para la aplicación de normas para la ejecución de regeneración urbana ambiental; señalando que el Área Técnica, en su Carrera de Ingeniería Civil sea el encargado al estudio de la regeneración urbana ambiental en base a sus estudiantes egresados de su carrera, estando de acuerdo en que se ejecute el estudio de regeneración urbana ambiental en el campus universitario

Llegamos a la conclusión que mediante el índice de transparencia de las entidades podemos observar que apoyándose en la claridad de su plataforma tecnológica, ayuda a la regeneración urbana ambiental para la universidad, que ayuda con diseños del departamento de tecnología, departamento de ingeniería civil con la finalidad de hacer positiva la hipótesis planteada la misma que es la siguiente: El diseño óptimo, los factores, criterios de la regeneración urbana y ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

## **2.4. Conclusión Parcial**

Para el presente capítulo es importante resaltar que los resultados obtenidos por las técnicas de recolección de datos aplicadas apuntan a la eminente necesidad de incorporar este tipo de investigación, que pueda dar garantía a la continuidad ya que la regeneración urbana ambiental de la mencionada institución está comprometida a ciertos riesgos de cambios que de una u otra manera podrían afectar el continuo servicio ofrecido de la institución, así mismo los resultados de ésta investigación revela una gran aceptación que tiene este tipo de investigación ya que ayudara de alguna manera con el desarrollo y funcionamiento de la Universidad. No obstante, es importante resaltar que para lograr una satisfacción significativa que se debe considerar fortalecer los recursos con directrices que permitan actuar sobre una contingencia o eventualidad sin que afecte a las personas que pertenecen a este campus universitario.

## **CAPITULO III**

### **3. Propuesta**

#### **3.1. Título de la Propuesta**

Regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

#### **3.2. Objetivo de la Propuesta**

Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

#### **3.3. Cobertura de la Propuesta**

La propuesta que fue aplicada en la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, en su totalidad para beneficios de la institución; mantuvo una revisión exhaustiva en cuanto a las necesidades de la institución de estudio. En base a los resultados llegamos a la conclusión que era necesario el diseño y regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

#### **3.4. Beneficiarios de la Propuesta**

Se benefician con esta propuesta la población universitaria, y exclusivo al departamento de Ingeniería Civil puestos que son los responsables del manejo de dicha institución porque son los encargados de los buenos funcionamientos de la institución.

#### **3.5. Estudio Previo o Específicos**

Para cumplir a cabalidad con el objetivo general planteado, es necesario cubrir cada uno de las tareas investigativas, en esta parte de la investigación se analizó en detalle cada una de las actividades necesarias para realizar el diseño y regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone. En detalle damos a conocer los aspectos necesarios para la implementación de esta investigación. Todo esto focalizado en 4 partes fundamentales, como son:

- El estudio técnico de las Áreas de la Institución
- Analizar históricamente el objeto y campo de investigación
- Valorar los fundamentos teóricos del problema de investigación en el diseño de la regeneración Urbana y Ambiental.

- Diagnosticar la situación actual, el diseño de regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.
- Elaborar la propuesta del diseño Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental.

### 3.6. Análisis de la Situación Actual

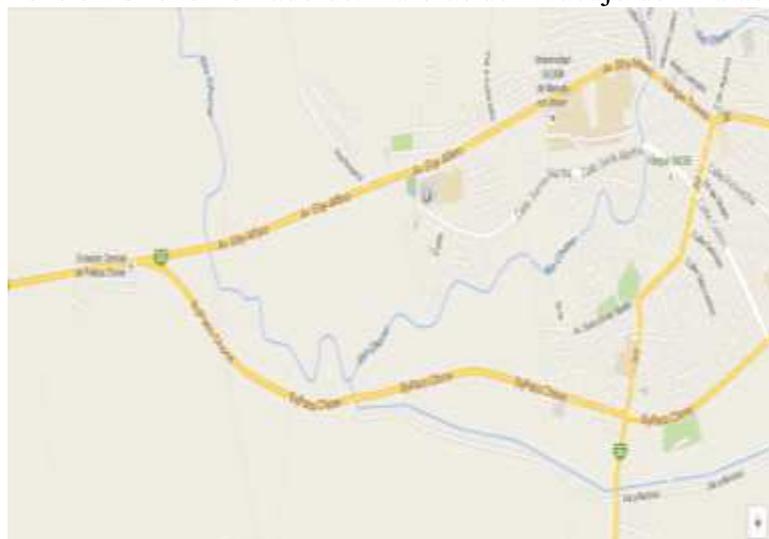
#### 3.6.1. Antecedentes

La Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, se encuentra ubicado en la Avenida Eloy Alfaro con una distancia de 93.02 m; en la Ciudad de Chone en la Vía a las Banderas.

#### Ubicación Física y Geográfica de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone

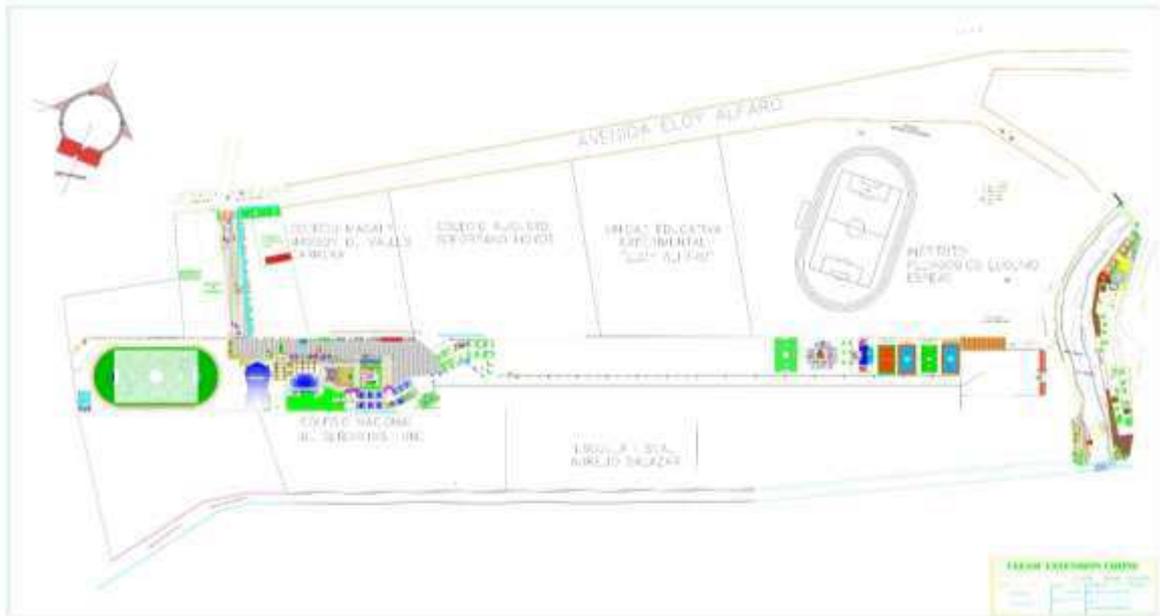


**Figura 3.1.** Croquis de ubicación de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone Tomado de: Autoras del Trabajo de Titulación



**Figura 3.2.** Croquis de ubicación de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone Tomado de: Autoras del Trabajo de Titulación

### 3.6.2. Diseño actual de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone



**Figura 3.3.** Plano del diseño actual de la Universidad Tomado de: Autoras del Trabajo de Titulación

La universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone es una institución que nació hace XIX años con el fin de formar profesionales en diferentes ámbitos de la educación para el progreso y bienestar de la comunidad, y gracias a la calidad docente e infraestructura se ha logrado convertir en una institución sólida con visión de liderazgo.

Misión: “La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, es una institución de educación superior pública, que tiene como misión la formación de profesionales competentes de grado y posgrado, en diversos campos del conocimiento, fomenta la investigación científica y la innovación tecnológica en estrecha vinculación con la sociedad, al promover, difundir y desarrollar los saberes con una concepción ética, humanista e inclusiva, para aportar el desarrollo socio – económico y cultural de los/las manabitas y ecuatorianos”.

Visión: “La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, será una institución de educación superior del más alto nivel, referente en la región, con creciente reconocimiento nacional e internacional, que promueve, difunde y genera conocimiento con planteamientos debidamente fundamentados que contribuyen a la solución de los problemas de la región y del país, orientados a disminuir las inequidades existentes,

favoreciendo el encuentro de voluntades que permitan edificar una renovada sociedad más justa, solidaria e igualitaria”.

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone tiene a su cargo las siguientes actividades:

- Asesorar en el desarrollo e implementación de nuevas herramientas informáticas, que sirvan de instrumento para agilizar, simplificar, mejorar el desempeño de las actividades de los usuarios tanto administrativos como personal docente, de servicio y estudiantes, salvaguardando la integridad, confiabilidad y disponibilidad que genera la entidad en información.
- Apoyar informáticamente, las actividades de todos los departamentos o direcciones de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone, preocupándose del desarrollo de programas como la actualización y adquisición de equipos informáticos.
- Mantener y administrar las redes de datos, sistemas de comunicación y equipos informáticos de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone.
- Prestar soporte a usuarios en todo lo relativo a plataformas informáticas de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone.
- Velar por la integridad de la información almacenada en equipos informáticos, de propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone, además de elaborar y ejecutar planes de contingencias necesarios en caso de pérdida de información.
- Coordinar el accionar de las distintas dependencias de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone, de manera que se valla integrando y correlacionando información con la base de datos central.
- Participar en la elaboración y ejecución del Plan Estratégico de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone; así como elaborar y ejecutar el Plan Anual Operativo del Departamento de TI.
- Velar por la alta disponibilidad del servicio de tecnologías de la información que soporta la operatividad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí Extensión Chone.

- Proponer los planes de presupuesto para la adquisición de recursos tecnológicos de información, requeridos para asegurar la renovación tecnológica e implantación de los proyectos de tecnología de información.
- Establecer normas y estándares para la gestión de las actividades y uso de recursos tecnológicos de información.

Todo esto conlleva una administración de muchos recursos tecnológicos y humanos para atender las medidas correctivas que puedan establecer la auditoría interna y organismos de control externos.

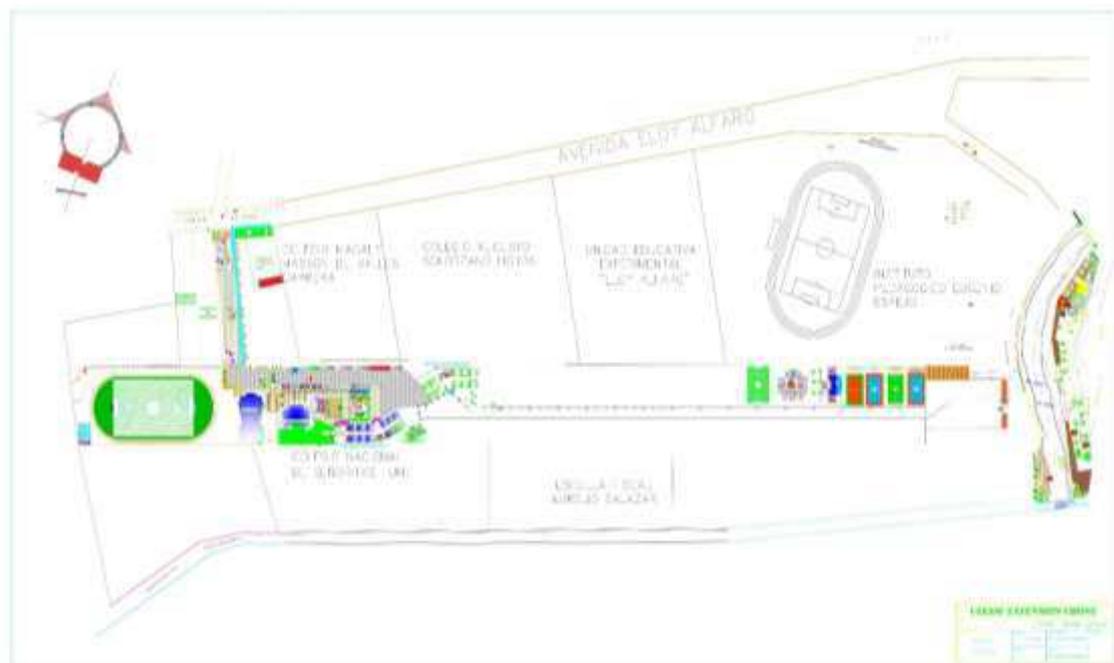
### **3.7. Diseño de regeneración urbana ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro de Manabí” extensión Chone.**

Tomando como referencia algunos aspectos importantes detallados en el estudio técnico, la regeneración urbana ambiental, funcional, segura y que se proyecte para que trabaje durante los próximos 10 años, esto debido a la al diseño que se realizó cuando se creó la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone. En este apartado se describirán en detalle cada una de las áreas que se realizó la regeneración urbana ambiental como lo son:

- Acceso para las personas discapacitadas en todos los bloques.
- Nuevo pabellón estudiantil
- Parque para recreación y socialización, en urbanización estratégica uniendo el bloque C con el bloque B.
- Comedores en el centro de los bloques
- Áreas verdes en los parques
- Obras complementarias en los Bloques
- Edificación de investigación y tramites estudiantil
- Estacionamiento de uso común
- Mejora en la movilidad, transito de acceso vehicular
- Mejoras deportivas y sociales
- Cancha de voleibol
- Oficinas administrativas
- Cubículos para docentes
- Bloques A,B,C

- Áreas verdes
- Gradas
- Comedor y Baños en áreas estratégicas
- Luminarias
- Biblioteca
- Departamento medico enfermería etc.....

Para el diseño del presente proyecto se determinó que existen áreas dentro del edificio que serán remodeladas conservando sus diseños y estereotipos desde su creación los mismos que serán los siguientes y diseñado en base a la propuesta planteada:



**Figura 3.6.-** Diseño para la regeneración urbana ambiental. Tomado de: (La Institución)

### **3.8. Ejecución de la Propuesta.**

La distribución propuesta obedece a las necesidades de cada una de las áreas y que funcionan en la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, por esta razón se ha considerado poblar estratégicamente cada área de trabajo, los cuales están destinados a ofrecer un 100% de las mejoras de la institución, y de esta manera ofrecer la posibilidad de trabajar de forma rápida, efectiva y segura. La distribución se la ha realizado considerando la delimitación realizada en apartados anteriores.

### Estacionamiento (INCLUYE ZONAS VERDES) en el Ingreso a la ULEAM

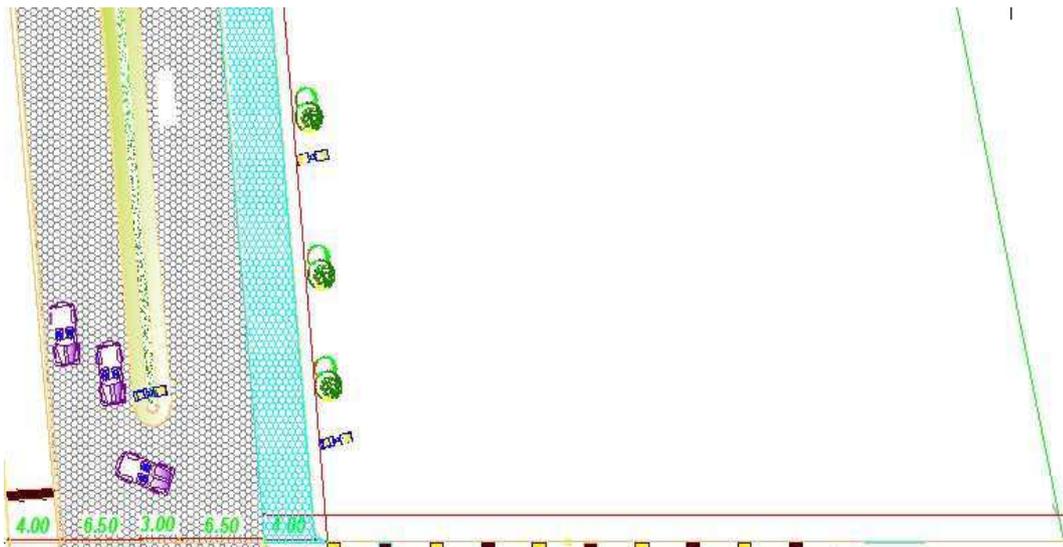


Figura 3.7.- Diseño del Estacionamiento. Tomado de: (La Institución)

### Regeneración Urbana ambiental del Parqueadero de la Entrada de la ULEAM

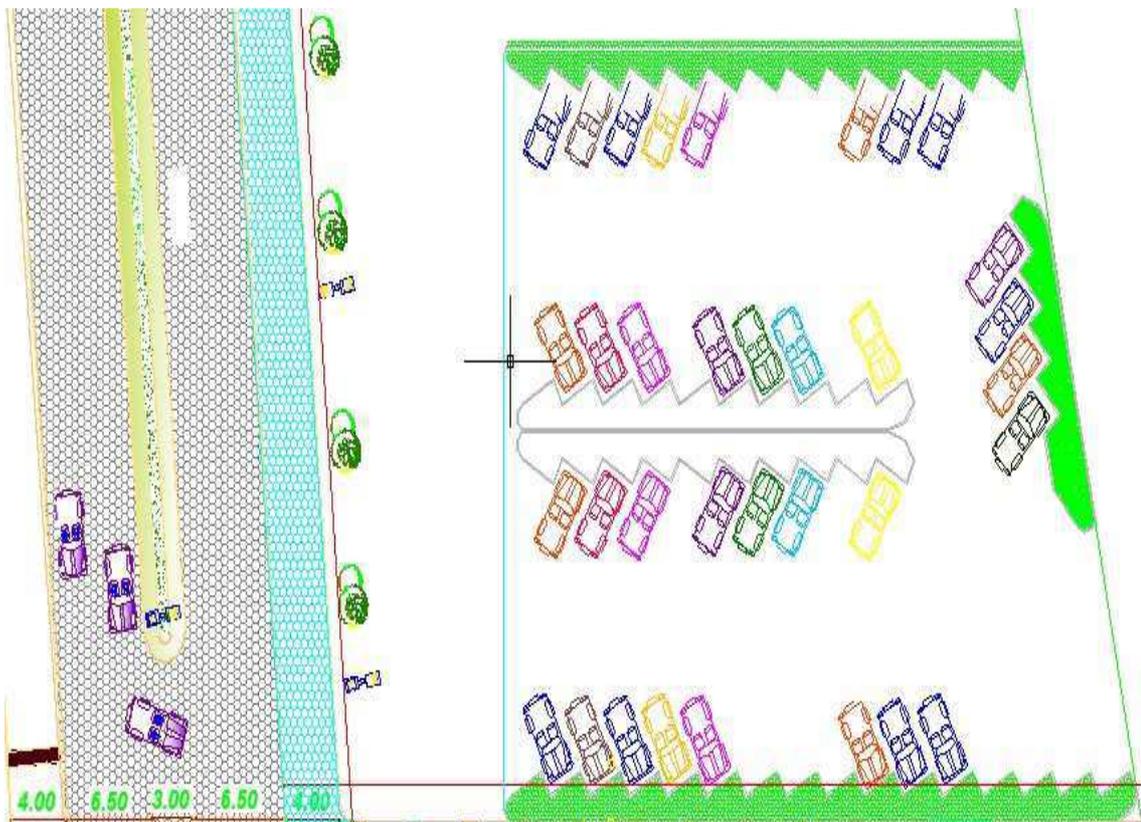


Figura 3.8.- Diseño del Estacionamiento. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Estadio actual de la ULEAM

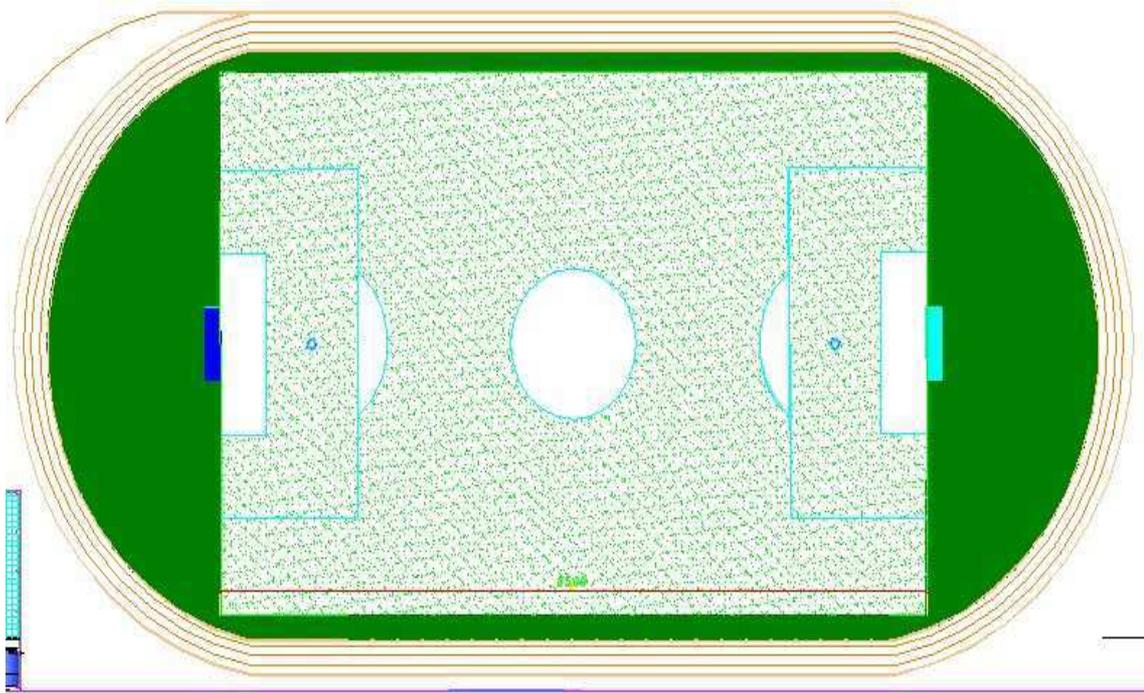


Figura 3.9.- Diseño del Estadio. Tomado de: (La Institución)

### Regeneración Urbana ambiental del Estadio Futuro de la ULEAM

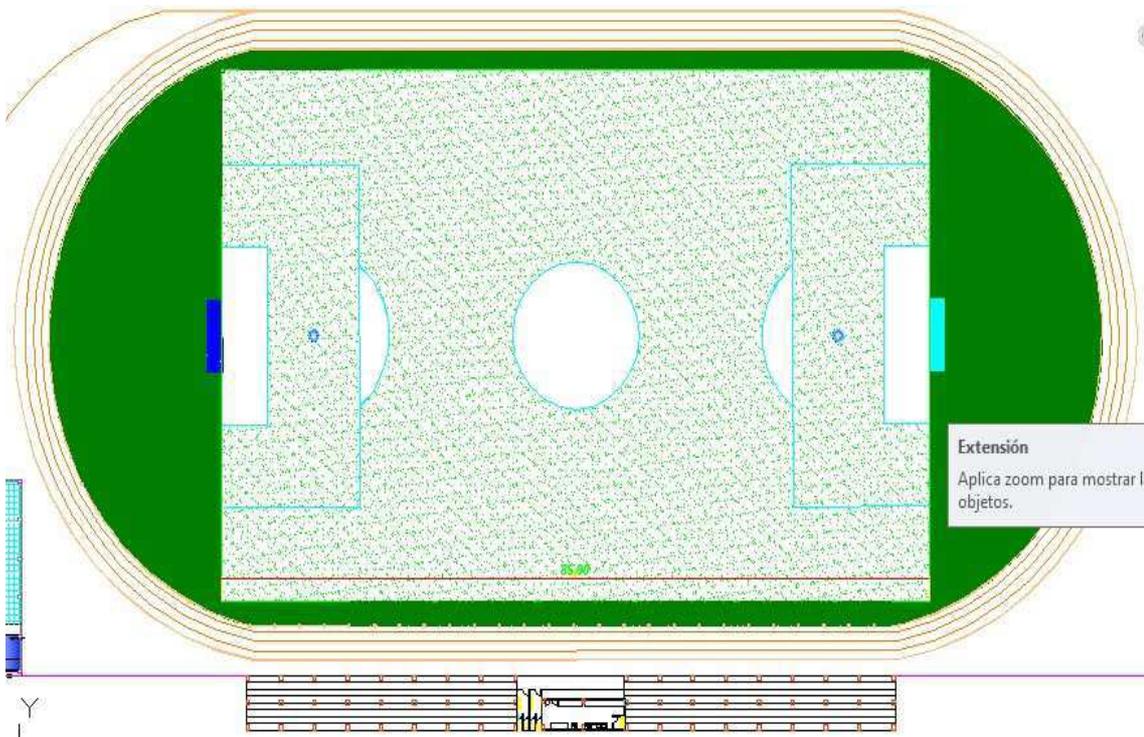
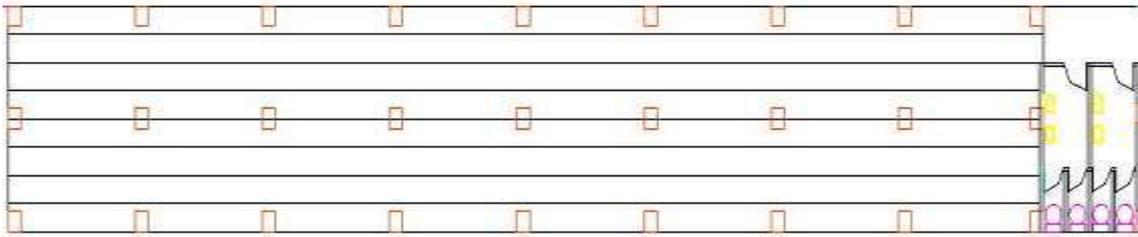


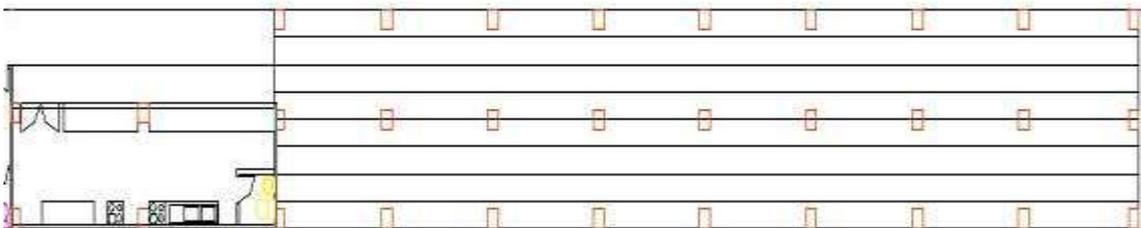
Figura 3.10.- Diseño del Estadio Futuro. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

**Regeneración Urbana ambiental de Gradas Izquierda y derecha del estadio de la ULEAM**

**DETALLE GRADAS (IZQUIERDA) Y BAÑOS**

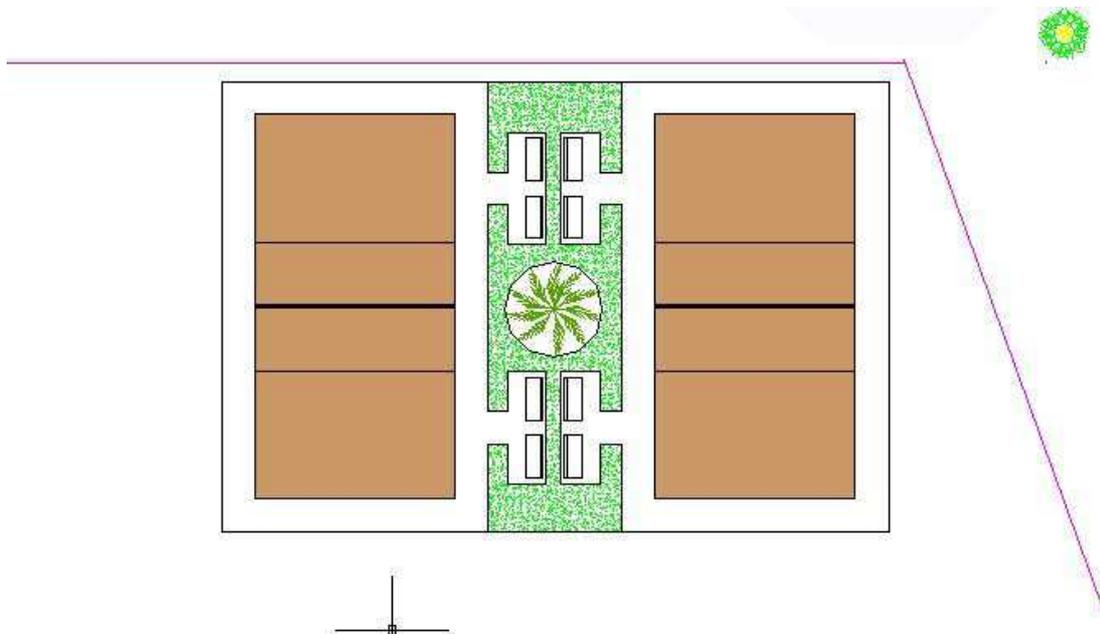


**DETALLE GRADAS (DERECHA) Y BAR**



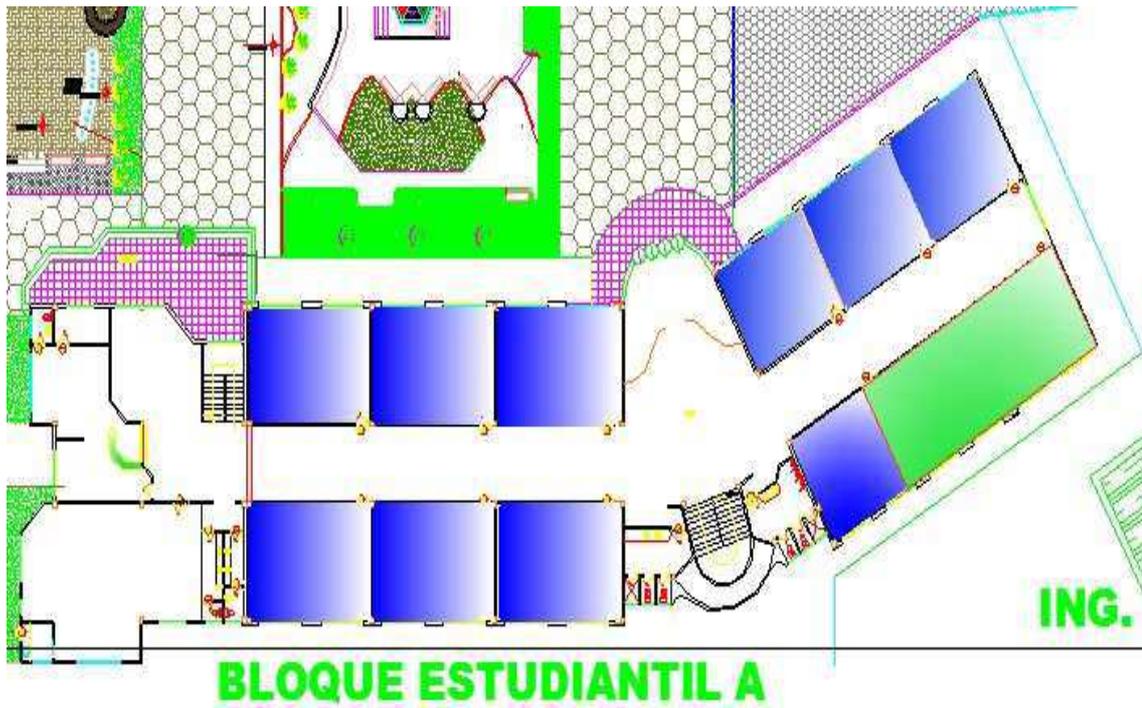
**Figura 3.11.-** Diseño del Gradas. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

**(Futuro) Nuevas canchas de Voleibol (incluye pequeño parque con zonas verdes)**



**Figura 3.12.-** Diseño del Cancha de Voleibol. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

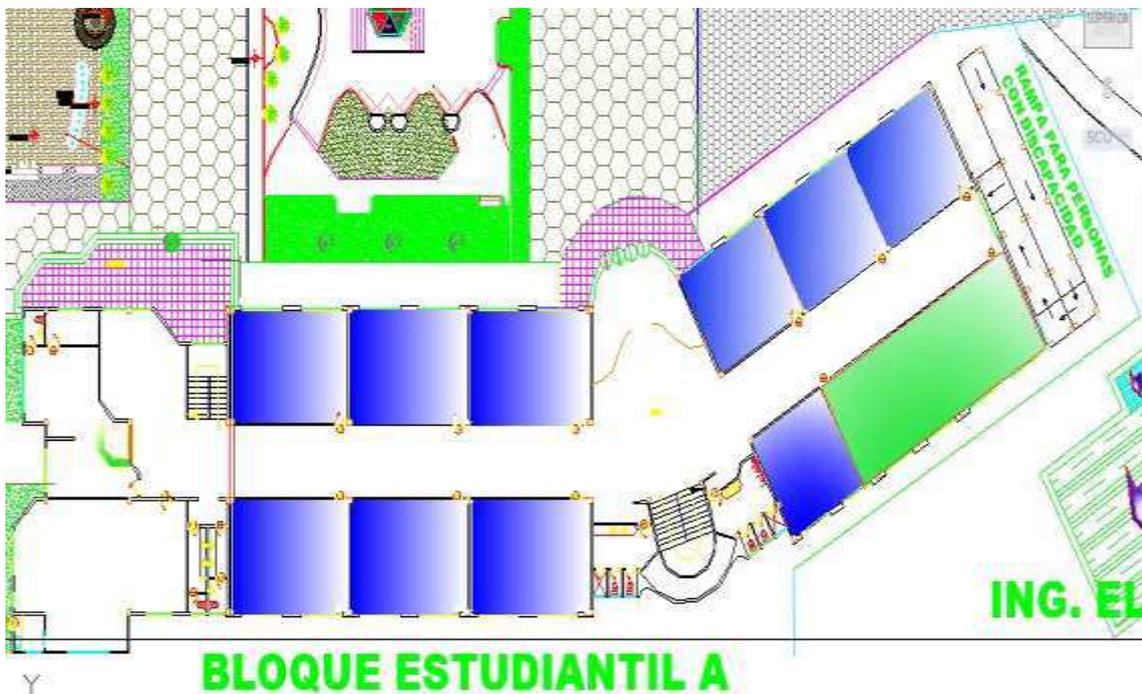
**Bloque Estudiantil “A” Sin rampas para discapacitados (actual) de la ULEAM**



**Figura 3.13.-** Diseño del Bloque Estudiantil “A” Sin rampas para discapacitados.

Tomado de: (La Institución)

**Con rampas para discapacitados (futuro) de la ULEAM**



**Figura 3.14.-** Diseño del Bloque Estudiantil “A” Con rampas para discapacitados.

Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Bloque Estudiantil “B” y Alrededores Actual de la ULEAM

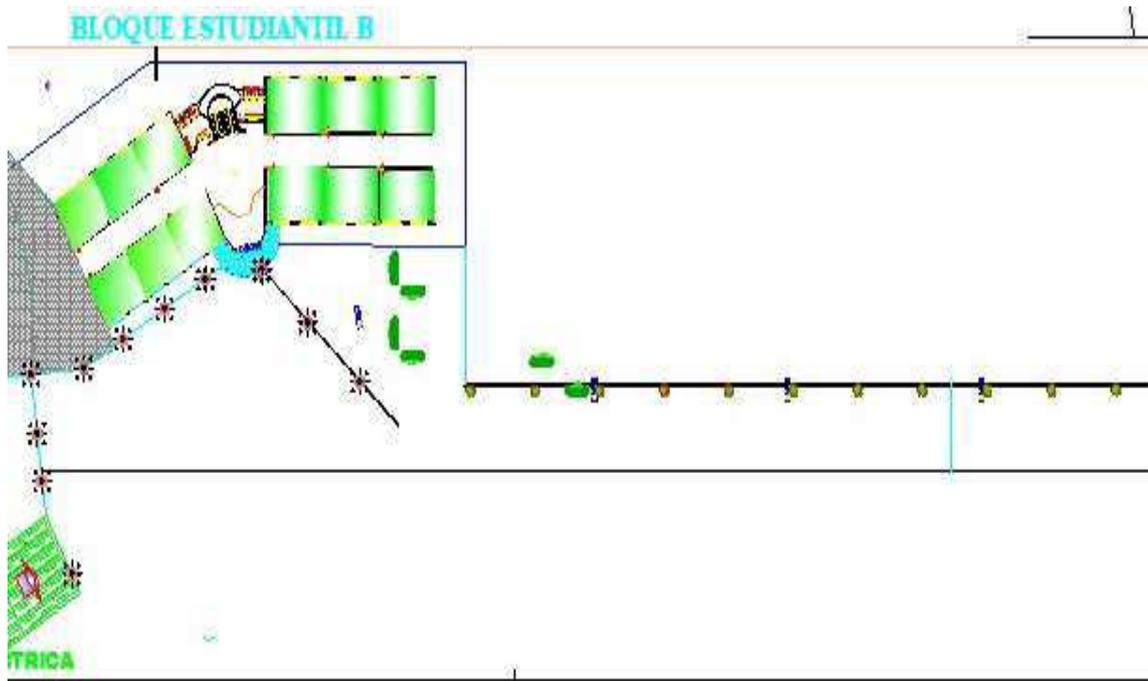


Figura 3.15.- Diseño del Bloque Estudiantil “B” y Alrededores. Tomado de: (La Institución)

### Bloque Estudiantil “B” y Alrededores Futuro de la ULEAM

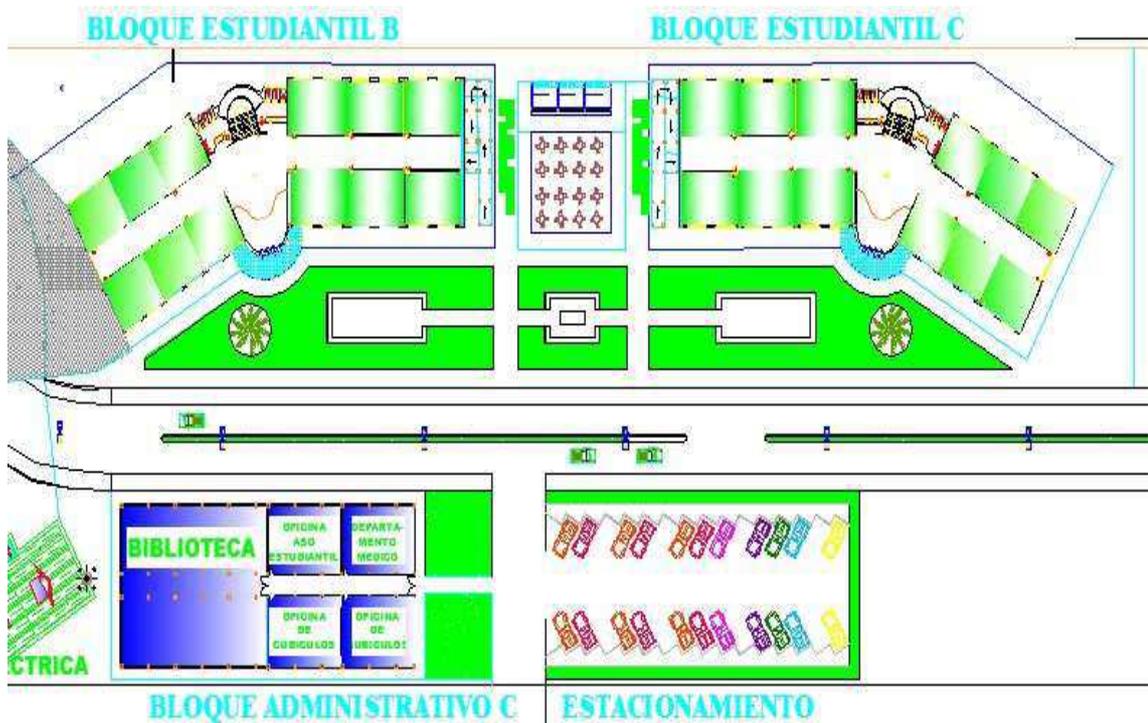


Figura 3.16.- Diseño del Bloque Estudiantil “B” futuro. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Bloque Estudiantil "C" y Alrededores Actual de la ULEAM



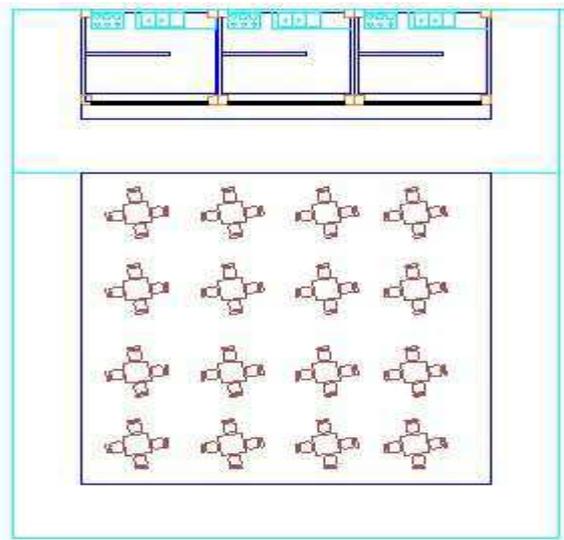
Figura 3.17.- Diseño del Bloque Estudiantil "C" y Alrededores. Tomado de: (La Institución)

### Bloque Estudiantil "C" incluye rampas y parte nueva parque de la ULEAM



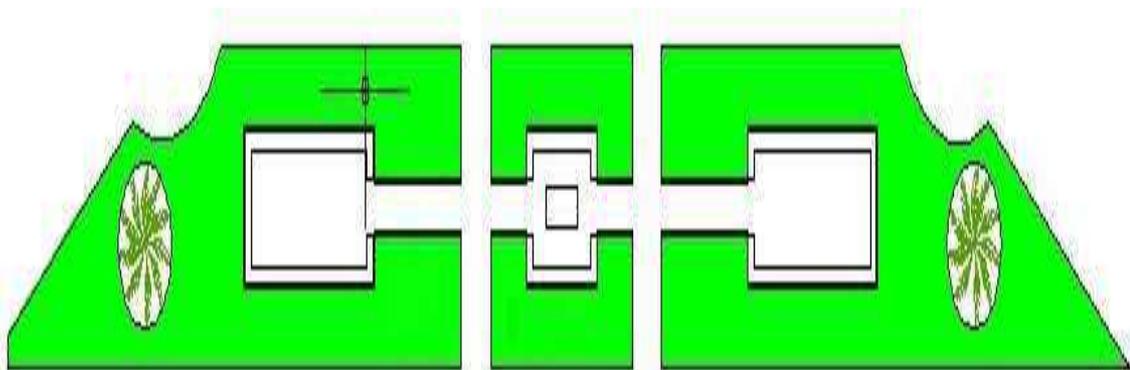
Figura 3.18.- Diseño del Bloque Estudiantil "C" y Alrededores. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

**Bares nuevos ubicados en medio de los Bloques Estudiantiles “B” y “C”**



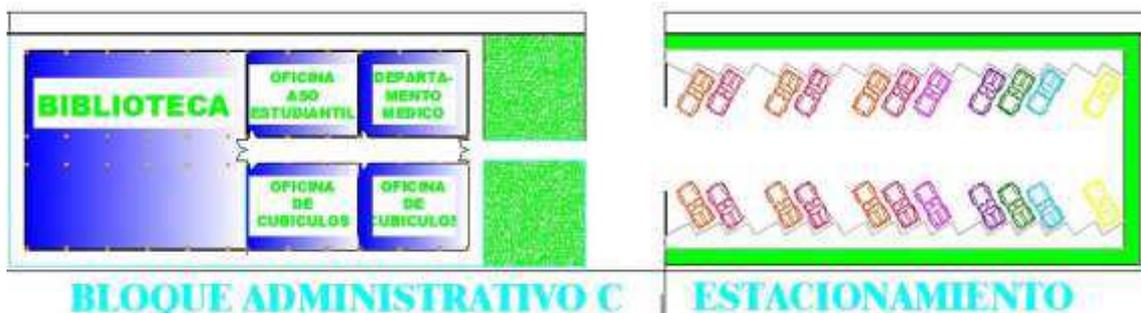
**Figura 3.19.-** Diseño Bares nuevos ubicados en medio de los Bloques Estudiantiles “B” y “C”. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

**Parque ubicado frente a los Bloques Estudiantiles “B”, “C” y bares nuevos**



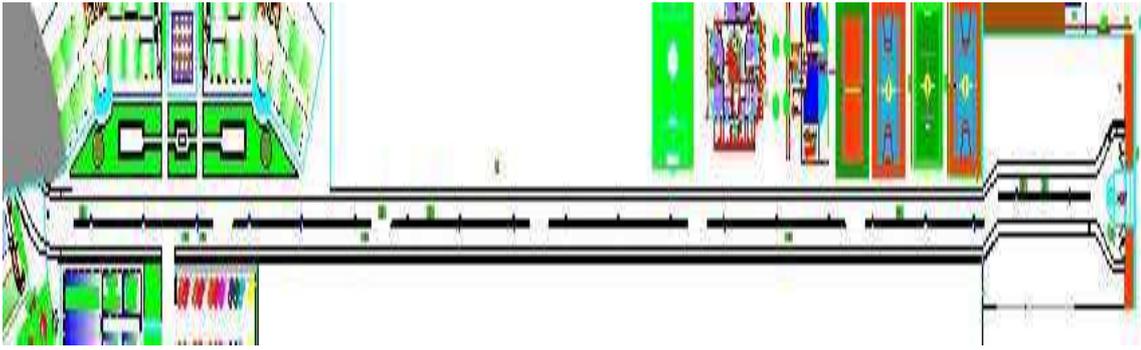
**Figura 3.20.-** Diseño Parque ubicado frente a los Bloques Estudiantiles “B”, “C” y bares nuevos. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

**Bloque Administrativo nuevo y estacionamiento del área (futuro)**



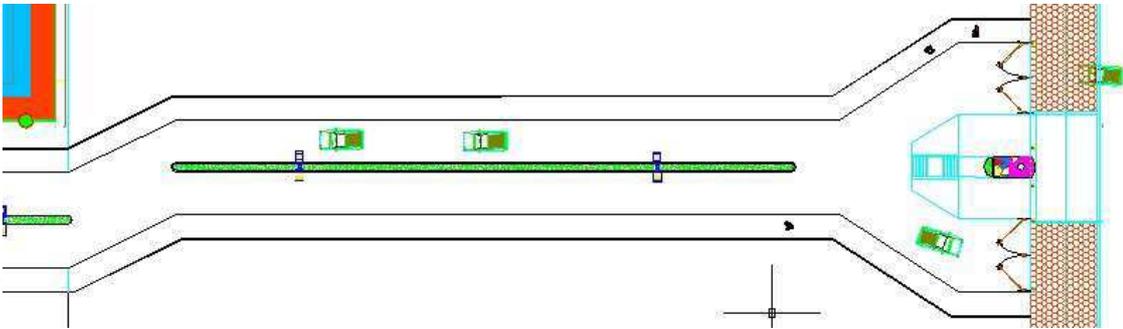
**Figura 3.21.-** Diseño Bloque Administrativo nuevo y estacionamiento del área (futuro). Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Camino interno nuevo (Malecón 5 de Junio con Bloque estudiantil “B”)



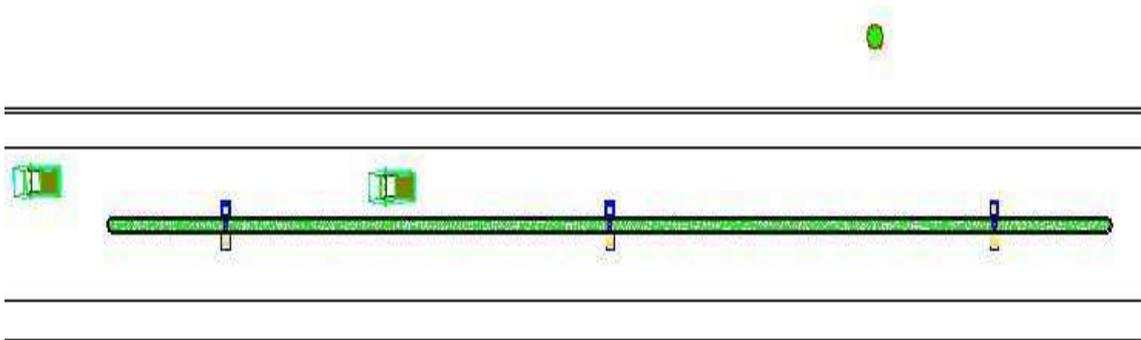
**Figura 3.22.-** Diseño Camino interno nuevo (Malecón 5 de Junio con Bloque estudiantil “B”). Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Acercamiento o detalles en Planta del Camino Interno Entrada



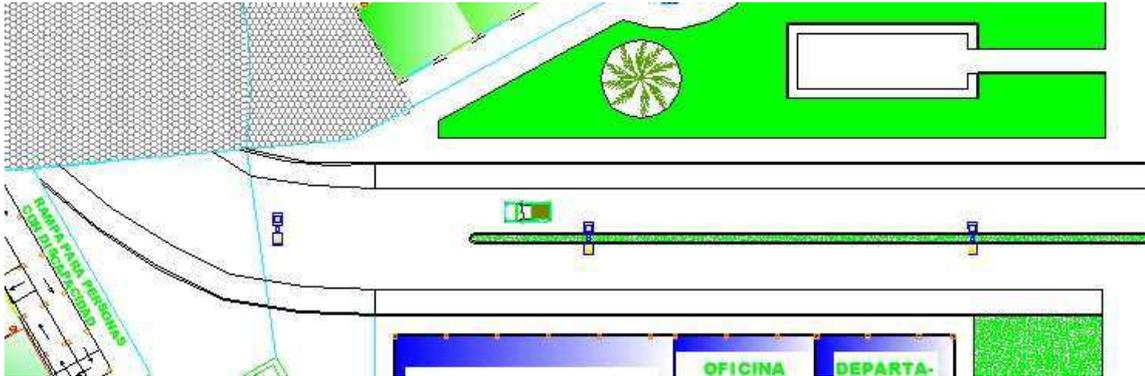
**Figura 3.23.-** Diseño Acercamiento o detalles en Planta del Camino Interno Entrada. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Acercamiento o detalles en Planta del Camino Interno Entrada Medio



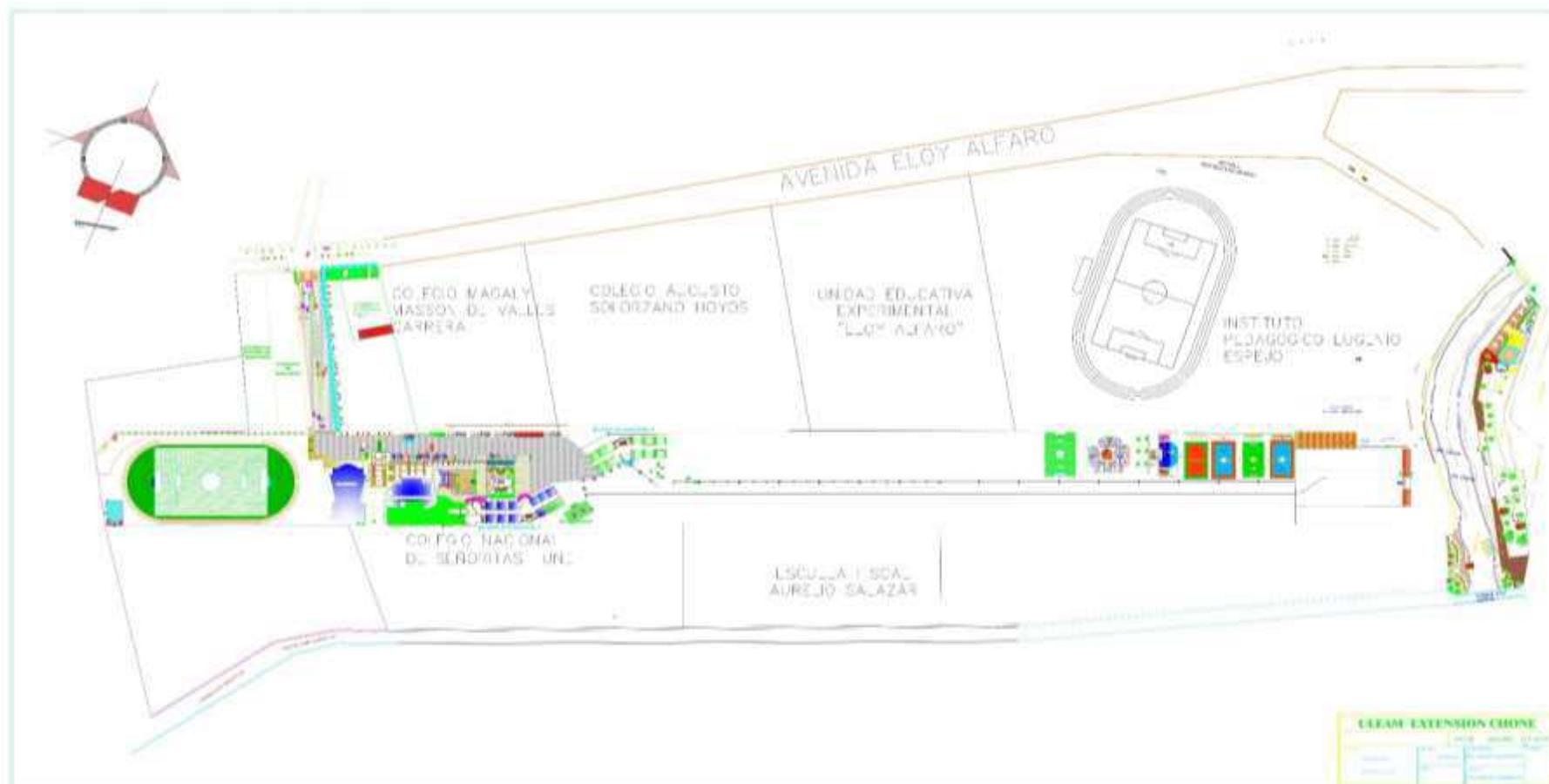
**Figura 3.24.-** Diseño Acercamiento o detalles en Planta del Camino Interno Entrada Medio. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Acercamiento o detalles en Planta del Camino Interno Entrada Final



**Figura 3.25.-** Diseño Acercamiento o detalles en Planta del Camino Interno Entrada Final. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Plano del Plano Actual de la U.L.E.A.M. Chone



**Figura 3.26.-** Plano del Plano Actual de la U.L.E.A.M. Chone. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

### Plano con Regeneración Urbana Ambiental de la U.L.E.A.M. Chone

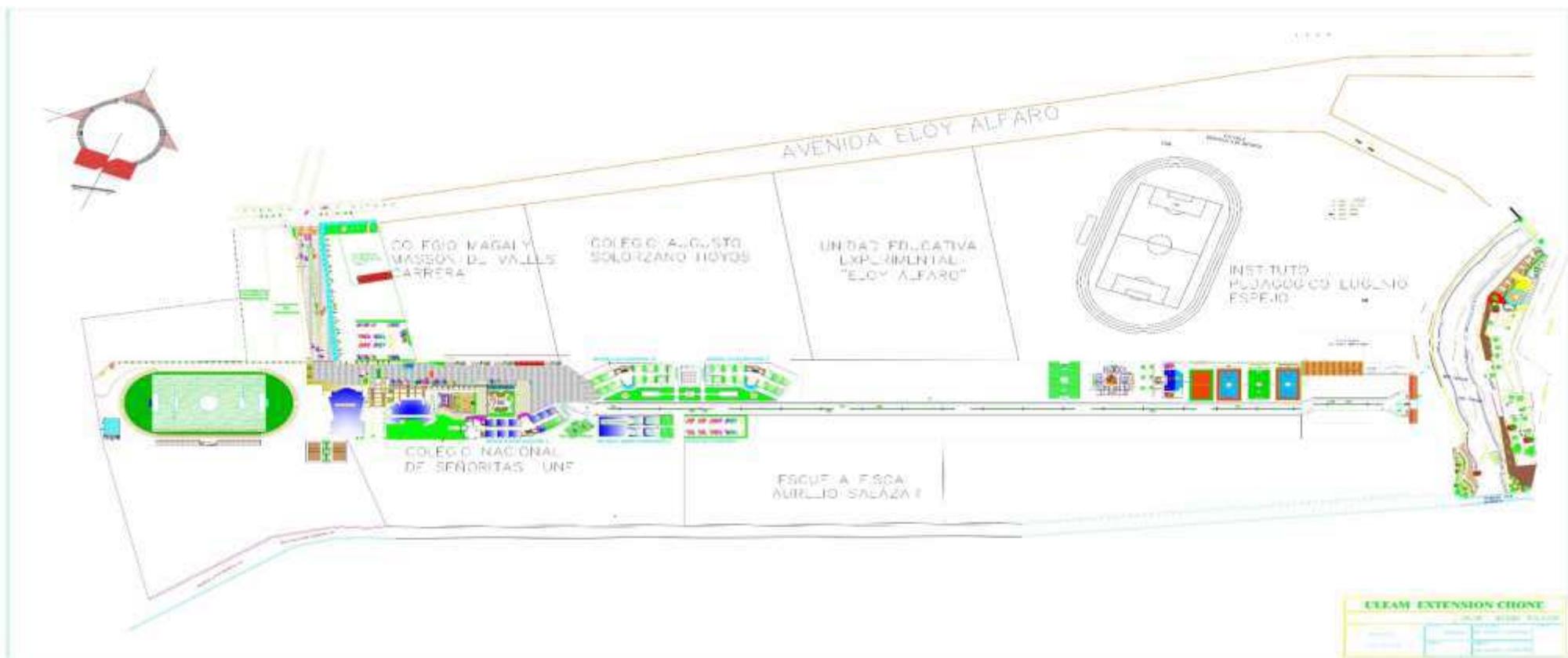


Figura 3.27.- Plano con Regeneración Urbana Ambiental de la U.L.E.A.M. Chone. Tomado de: (Autor del Trabajo de Titulación)

#### 4. CONCLUSIONES

Se detallan las siguientes conclusiones:

- Se logró realizar una investigación bibliográfica sobre regeneración Urbana y Ambiental que se han utilizado y que existen en la actualidad, basado en ello se efectuó este trabajo de titulación aplicado a la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí.
- Se obtuvo información necesaria para diagnosticar la Regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, como papel fundamental ante la toma de decisiones dentro de la misma, en donde se notó que uno de los aspectos importantes para el éxito de esta propuesta es que se la utilice.
- Mediante la investigación se determinó para así elaborar una propuesta de Regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone; por lo que se propone aplicar este modelo para adaptarlo y así se obtener un mejor resultado y beneficie a la institución, teniendo en cuenta que hace falta recurso humano y materiales para la consecución del mismo.
- Se realizó la elaboración de Regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, en la existan los repositorios necesarios para que se ponga en práctica el trabajo de titulación. Para finalizar, se plantea la valorar los resultados de la aplicación de la propuesta.

## 5. RECOMENDACIONES

Se detallan las siguientes recomendaciones:

- La creación de Regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone, tiene el fin de mejorar y cuantificar en el desarrollo, siguiendo los pasos que se detallan en la propuesta para lograr la funcionalidad de nuestro trabajo de titulación.
- Utilizar las normativas necesarias para que la ejecución de Regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone; como papel fundamental ante la toma de decisiones dentro de la misma, en donde se notó que uno de los aspectos importantes para el éxito de esta propuesta es que se la utilice.
- Efectuar gestiones necesarias y oportunas a fin de poder contar con todos los accesorios y partes indicados en la propuesta para no tener ningún inconveniente ante cualquier situación que se presente en cualquier área para la aplicación Regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone por lo que se propone aplicar este modelo al Jefe del departamento de Sistemas basados en otros planes y adaptados a la realidad para lograr obtener todos los beneficios que conlleva este estudio.
- Comunicar al Equipo de Trabajo que la creación Regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone cuenta con las normas necesarias para que se ponga en práctica el trabajo de titulación.

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICA

- Aguilar, L. (2010). *Gobernanza y Gestión Pública*. México.
- Alegria, T. (2010). *Estructura de las Ciudades* . México.
- Alvarez, G. (2011). *Ciudades Medias y estructura Urbana*. México.
- Ambiente, M. d. (2013). *Plan de Manejo Ambiental*. Ecuador .
- Anguita, L. (2010). *El Derecho de la Propiedad Privada en los Bienes de Interés Cultural*. Dykinson: Madrid.
- Arce, V. (2013). *El Derecho de Propiedad prescripción*. Lima.
- Barajas, M., & Méndez, M. (2010). *Consideraciones Generales de la Población Desarrollo Medio Ambiente*. México.
- Cañadas, L. (2010). *Mapa Bioclimático y Ecológico del Ecuador*. Quito.
- Cárdenas, J. (2012). *Descentralización y Ambiente*. Colombia.
- Carmona, M. A. (2010). *Globalización y grandes proyectos Urbanos* . Madrid.
- Carrión, F. (2013). *Regeneración y Revitalización Urbana en las Américas*. Ecuador.
- Carter, R. (2009). *Regeneración Urbana*. Londres.
- Castillo, M. (2009). *La Transferencia de Propiedad Inmueble*. Lima.
- Chacón, P., & Daniela, S. (2015). *Las Ciudades hacia el desarrollo Sostenible* . España.
- Contreras, L. (2011). *La Gestión Ambiental*. México.
- Cuenya, B. (2012). *Grandes Proyectos Urbanos cambios de centralidad Urbana y conflicto de Intereses* . Argentina.
- Cuyas, M. (2010). *Urbanismo Ambiental y Evaluación Estrategica*. Madrid.
- Delano, B. (2009). *Factores de Deterioro social y Urbano producto de las Políticas de Erradicación* . Chile.
- Díaz, F. (2015). *Regímenes urbanos y movimiento ciudadano*. Valencia.
- Dreher, D. (2011). *Regeneración Urbana como Mecanismo de Desarrollo Sustentable*. México.

- Ecuador, G. d. (2008). Constituciones Política de la República del Ecuador. Ecuador.
- Escallón, C. (2013). Gobernanza en procsos de Regeneración Urbana. Bogotá.
- Espinoza, F. (2009). La Perspectiva Urbana . Guayaquil.
- Espinoza, G. (2012). Gestión y funcionamiento de evaluación de Impacto Ambiental . Argentina.
- Férrnandez, A. (2010). La Nueva Política Estatal de Desarrollo Regional y sus Efectos en Asturias . Oviedo.
- Fernandez, B. (2010). Planificación Urbana y Declive Industrial . Madrid.
- Fernandez, T. (2012). Derecho Urbanistico. Lima.
- Fernández, V. (2009). La Evaluación dl Impacto Ambiental. Madrid: Mundi.
- Hernández, R. (2010). Metodología de la Investigación . México: McGraw Hill.
- Kigman, E. (2011). Ciudad Modernidad e imaginarios Urbanos. Barcelona: Icaria.
- Lee, P., Compte, F., & Claudia, P. (2010). Patrimonio Arquitectónico y Urbano de Guayaquil. Guayaquil.
- López, R. (2010). Ciudad y Urbanismo a Finales del Siglo XX. Valencia.
- López, R. (2011). Globalización, Grandes proyectos y privatización de la Gestión Urbana . Guayaquil.
- Martínez, S. (2012). Areas Desarrolladas Informalmente. Bogotá.
- Mora, R. (2011). Régimen de Valoración y renovación Urbana. Bogotá.
- Mozas, J. (2012). Loa Procesos de Regeneración Reutilización y Reciclaje. Barcelona.
- Prada, J. (2011). Desarrollo, Patrimonio y políticas de Revitalización en Ciudades Intermedias de Especialización . Oviedo.
- Rob, A. (2015). Instrumwntos de edimención. México.
- Roberts, P. (2010). Urban Regeneration. Madrid.
- Roberts, P. (2011). La Evolución y el proposito de la Regeneracion Urbana. Londres.
- Rodríguez, F. (2010). Observatorio de la Reestructuración Territorial. Oviedo.

- Rodríguez, F., & Menéndez, R. (2010). El Area Metropolitana de Asturias . Oviedo.
- Rojas, M. (2010). El Proceso Urbano de Guayaquil en los últimos 40 años. Guayaquil.
- Rubio, J. (2011). Rehabilitación Urbano . Madrid.
- Ruiz, J. (2011). Sistema Urbanos Complejos. Madrid.
- Sabando, V. (2015). Regeneración Urbana. Cuenca.
- Salazar, J. (2009). Planificación, Renovación y manejo de la Ciudad Edificada. Bogotá.
- Vainer, C. (2011). Grandes Proyectos Urbanos . Argentina.
- Wong, D. (2011). Regneración Urbana . Guayaquil.
- Yáñez, D. (2011). Ambiente. México.
- Zamora, E. (2012). Desarrollo Urbano Integral. Madrid.

# ANEXOS

**Anexos # 1: Encuesta Estudiantes y Personal de Servicios de la Universidad Laica  
“Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone**



**UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ**

**EXTENSIÓN CHONE**

**CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL**

**Encuesta dirigida a:** Estudiantes y Personal de Servicios de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.

**Objetivo:** Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

**Instrucciones:** Con la intención de recopilar la información, se debe leer con mucho cuidado cada uno de las preguntas y sírvase señalar con una (X) dentro del cuadro, la respuesta que según su criterio sea la más adecuada

**CUESTIONARIO**

1. ¿Cree usted que es importante la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?

Si	
No	

2. ¿Qué tan importante considera usted la regeneración Urbana y Ambiental para la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?

Extremadamente importante	
Muy importante	
Un poco importante	
Nada importante	

3. ¿Cree usted que es necesario realizar la regeneración Urbana y Ambiental para mejorar la apariencia física de la institución?

Muy necesario	
---------------	--

Poco necesario	
Nada necesario	

4. ¿Cree usted importante que con la la regeneración Urbana y Ambiental mejoraría de descongestionamiento vehicular en la institución?

Extremadamente importante	
Muy importante	
Un poco importante	
Nada importante	

5. ¿Considera usted que la la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone sería la mejor opción para su buen funcionamiento?

Si	
No	
Puede ser	

6. ¿Cree usted que usted que unos de los principales problemas en la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone es porque no existe regeneración Urbana y Ambiental?

Muy conveniente	
Conveniente	
Nada conveniente	

7. ¿Cree usted que con la regeneración ambiental ayudará con una buena inserción laboral de los estudiantes?

Muy posible	
Posible	
Poco posible	

8. ¿El uso de tecnologías hará posible con la utilización de maquetas 3d para el diseño de regeneración urbana ambiental?

Muy posible	
Posible	
Poco posible	

9. ¿Estaría usted de acuerdo en que se ejecute el estudio de regeneración urbana ambiental en el campus universitario?

Muy posible	
Posible	
Poco posible	

10. ¿Cree usted que con la regeneración Urbana y Ambiental mejorara la apariencia física Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?

Muy posible	
Posible	
Poco posible	

**Anexos # 2: Entrevistas Decano de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.**



**UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ**

**EXTENSIÓN CHONE**

**CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL**

**Entrevista dirigida a:** Decano de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.

**Objetivo:** Diseñar la regeneración Urbana y Ambiental de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone.

**PREGUNTAS**

1. ¿Posee la universidad un estudio sobre diseñar y regeneración Urbana y Ambiental?
2. ¿Considera usted necesario aplicación de normas para la ejecución de regeneración urbana ambiental?
3. ¿Cree usted que la aplicación de tecnologías 3D ayudaría con el diseño de regeneración urbana ambiental?
4. ¿Cree usted que el Área Técnica, en su Carrera de Ingeniería Civil sea el encargado al estudio de la regeneración urbana ambiental en la universidad?
5. ¿Cómo está estructurada las normativas de regeneración urbana ambiental en la Universidad?
6. ¿Cómo se pueden solucionar los problemas de que presenta comúnmente la universidad por la falta de regeneración urbana ambiental?

7. ¿Piensa usted que con la regeneración urbana ambiental en la universidad se podría solucionar los problemas de edificación de la universidad?
8. ¿Estaría usted de acuerdo en que se ejecute el estudio de regeneración urbana ambiental en el campus universitario?
9. ¿Qué características debe tener en cuenta para aplicar regeneración urbana ambiental en la institución?
10. ¿Cree usted que con la regeneración Urbana y Ambiental mejorara la apariencia física Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí Extensión Chone?

**Anexos # 3: Fotografía de las Encuestas, Entrevistas de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.**



**Imagen 1.- Entrevista con el Decano de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.**



**Imagen 2.- Encuestas con los Estudiantes de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.**



**Imagen 3.- Encuestas con los Estudiantes de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.**



**Imagen 4.- Encuestas con los Estudiantes de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.**



**Imagen 5.- Entrevista con el Decano de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, Extensión Chone.**