



**UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA  
OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO.**

**TEMA:**

**“ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL CANTÓN LA CONCORDIA PERÍODO 1940-2000”**

**AUTOR:**

**MACIAS ESPINALES NARCISA JESUS**

**DIRECTOR:**

**ARQ.HECTOR CEDEÑO ZAMBRANO, PHD.**

**MANTA-MANABI-ECUADOR**

**2018 – 2019**

## 1. Índice

1. Índice.....	2
2. Índice de tabla .....	7
3. Índice de ilustraciones.....	9
4. Certificación del tutor.....	17
5. Declaración de la autoría.....	18
6. Aprobación del trabajo de titulación .....	19
7. Dedicatoria .....	20
8. Agradecimiento .....	21
9. Introducción .....	22
10. Planteamiento del problema .....	24
10.1 Marco contextual del problema .....	24
10.1.1 Situación actual de la problemática .....	24
10.1.2 Justificación del problema.....	26
10.2 Formulación del problema.....	27
10.2.1 Definición del problema .....	27
10.2.2 Problema central y sub problemas.....	27
10.2.3 Formulación de pregunta clave.....	28
10.3 Definición del objeto de estudio .....	28

10.3.1	Delimitación sustantiva del tema.....	28
10.4	Campo de acción de la investigación.....	28
10.5	Objetivo.....	29
10.5.1	Objetivo general .....	29
10.5.2	Objetivos específicos.....	29
10.6	Identificación de variables .....	29
10.6.1	Variable independiente .....	29
10.6.2	Variable dependiente .....	29
10.7	Operacionalización de las variables.....	30
10.8	Formulación de hipótesis .....	31
10.9	Tareas científicas desarrolladas .....	31
10.9.1	Recolección de información .....	31
10.9.2	Sistematización y evaluación de la investigación.....	31
10.9.3	Elaboración de diagnóstico.....	31
10.10	Diseño de la investigación.....	31
10.10.1	Tipos de investigación .....	34
10.10.2	Técnicas de investigación .....	35
10.10.3	Novedad científica .....	36
11.	Marco referencial.....	37
11.1	Marco antropológico.....	37

11.2	Marco Conceptual.....	38
11.2.1	La ciudad .....	38
11.2.2	Identidad de una ciudad.....	38
11.2.3	Sistema Urbano.....	42
11.2.4	Redes urbanas .....	44
11.2.5	Imagen urbana .....	47
11.2.6	Morfología urbana .....	48
11.2.7	Clasificación de ciudades .....	52
11.2.8	Modelos y formas de una ciudad.....	53
11.3	Marco teórico.....	57
11.3.1	Colonias.....	57
11.3.2	Rural .....	57
11.3.3	Urbanismo .....	57
11.3.4	Área urbana.....	58
11.3.5	Casco urbano .....	58
11.3.6	Centro urbano .....	58
11.3.7	Gestión urbana.....	58
11.3.8	Ordenamiento territorial .....	59
11.3.9	Perímetro urbano .....	59
11.3.10	Planificación urbana.....	59

11.3.11	Uso del suelo.....	59
11.3.12	Suelo urbano .....	60
11.3.13	Suelo de expansión urbana.....	60
11.3.14	Suelos de protección .....	60
11.3.15	Centro historico.....	61
11.3.16	Equipamiento urbano .....	61
11.4	Marco jurídico y normativo. ....	62
11.4.1	Plan de buen vivir .....	62
11.4.2	Ordenanza no.99-2013-sg consejo del gad de la Concordia. ....	63
12.	Análisis del Repertorio. ....	66
13.	Análisis del Cantón.....	68
13.1	Ubicación del Cantón La Concordia.....	68
13.2	Superficie del Cantón La Concordia.....	68
13.3	Límites del Cantón La Concordia .....	70
13.4	Relieve .....	70
13.5	Suelos.....	71
14.	Marco histórico.....	76
14.1	Origen .....	76
14.2	Presencia de los primeros habitantes de la Concordia .....	76
14.3	Fundación.....	77

14.4	Parroquialización rural.....	77
14.5	Cantonización .....	78
15.	Análisis de la investigación. ....	79
15.1	Precedentes históricos en el Ecuador y el inicio de la migración poblacional al km 43 vía Santo Domingo – Quinindé.....	79
15.2	Reseña histórica del primer colonizador de la selva virgen ubicado en el km 43.	92
15.3	Reseña histórica del segundo habitante Roberto Estacio Luna .....	94
16.	Análisis de los procesos de expansión rural – urbano. ....	96
17.	Referencia bibliográfica .....	196

## 2. Índice de tabla

Tabla 1 Operacionalización de las variables. ....	30
Tabla 2: Superficie territorial del Cantón La Concordia. ....	69
Tabla 3: Densidad Poblacional .....	69
Tabla 4 exportación de caucho 1880-1920.....	84
Tabla 5: Tabla: Datos de Población y Vivienda (1990) .....	99
Tabla 6: Datos de Vivienda (1990).....	99
Tabla 7: Datos de Población y Vivienda (2001).....	99
Tabla 8: Datos de Vivienda (2001).....	100
Tabla 9: Materiales Predominantes en Paredes y Techo (1990) .....	101
Tabla 10: Materiales Predominantes en Pisos y Techo (1990). ....	102
Tabla 11: Materiales predominantes en Paredes y Techos (2001) .....	103
Tabla 12: Materiales predominantes en Pisos y Techos (2001) .....	104
Tabla 13: Abastecimiento de Agua por Tubería (1990) .....	105
Tabla 14:Medios de Abastecimiento de Agua (1990) .....	105
Tabla 15: Abastecimiento de Agua por Tubería (2001) .....	106
Tabla 16:Medio de Abastecimiento de Agua (2001).....	106
Tabla 17:Eliminación de Aguas Servidas (1990).....	107
Tabla 18:Disponibilidad de Servicio Higiénico (1990).....	108
Tabla 19:Eliminación de Aguas Servidas (2001).....	108
Tabla 20:Sistema de Eliminación de Basura (1990) .....	109
Tabla 21:Sistema de Eliminación de Basura (2001) .....	109
Tabla 22:Servicio Eléctrico y telefónico (1990).....	110

Tabla 23: Servicio Eléctrico y telefónico (2001).....	110
Tabla 24: Población Económicamente Activa (1990).....	111
Tabla 25: Población Económicamente Activa (2001).....	112
Tabla 27 Zonificación del uso de suelo periodo 1950-2000 .....	176
Tabla 28 clasificación de manzanas por tamaño. ....	180
Tabla 29 Manzanas por tamaño periodo 1960-1970 .....	181
Tabla 30 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 237-282) .....	190
Tabla 31 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 283-328) .....	190
Tabla 32 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 375-422) .....	191
Tabla 33 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 329-374) .....	191
Tabla 34 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 469-513) .....	192
Tabla 35 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la (423-468).....	192
Tabla 36 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 560-598) .....	193
Tabla 37 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 514-559) .....	193



### 3. Índice de ilustraciones

Ilustración 1: Sistema urbano. ....	42
Ilustración 2: Modelo de Jerarquía Urbana. ....	43
Ilustración 3: Jerarquía urbana en países en desarrollo. ....	44
Ilustración 4: Red Lineal. ....	45
Ilustración 5: Red dendrítica.....	45
Ilustración 6: Red radiocéntrica.....	46
Ilustración 7: Redes regulares.....	46
Ilustración 8: Edificios cerrados en trama urbana. ....	49
Ilustración 9: Edificios abiertos en trama urbana. ....	50
Ilustración 10: Edificios colectivo en trama urbana. ....	50
Ilustración 11: Edificios individual en trama urbana.....	51
Ilustración 12: Usos de Suelo. ....	51
Ilustración 13 dimensión , extensión y contorno de una ciudad.....	53
Ilustración 14 plano rectilíneo, elaborado por como son las ciudades .....	53
Ilustración 15 forma rectilínea.....	53
Ilustración 16 Forma radiocéntrica,.....	54
Ilustración 17 plano de una ciudad con forma radiocéntrico, elaborado por como son las ciudades. ....	54
Ilustración 18 Mapa de malla o plato roto, elaborado por como son las ciudades. ....	54
Ilustración 19 trazado de malla.....	54
Ilustración 20 trazado lineal .....	55
Ilustración 21 Ciudad lineal , elaborado por como son las ciudades.....	55

	10
Ilustración 22 trazado en forma de anillo. ....	55
Ilustración 23 Ciudad en forma de anillo , elaborado por como son las ciudades. ....	55
Ilustración 24 trazado en forma de constelaciones.....	56
Ilustración 25 trazado en forma de satélites .....	56
Ilustración 26 Mapa del Cantón La Concordia, elaboración propia.....	68
Ilustración 27: Límites del Cantón La Concordia .....	70
Ilustración 28: Plan de desarrollo y ordenamiento territorial. ....	71
Ilustración 29: Suelos .....	72
Ilustración 30 Exportación de caucho en el Ecuador elaborado por (Vicuña Cabrera , 1993) .....	85
Ilustración 31 Adjudicación de fincas en Santo Domingo de los Colorados, elaborado por (Colonización en el Ecuador, Capítulo III , s.f.).....	88
Ilustración 32 porcentaje de Explotación de Petróleo, elaboración propia .....	89
Ilustración 33 Balance comercial del banano, elaborado por Arosemena; G.1992.el comercio exterior del Ecuador: periodo contemporáneo,1921-1990 .....	90
Ilustración 34 Localización geográfica de las áreas cultivadas con banano, elaborado por (Pierre Gondard, Juan R. León V, & Paola Sylva Ch) .....	90
Ilustración 35 Superficie sembrada de palma africana, elaborado por transformaciones agraria en el Ecuador. ....	91
Ilustración 36 Roberto Estacio Luna, elaboración propia.....	94
Ilustración 37: Lotización de Terrenos.....	97
Ilustración 38: Perspectiva de Escuela y Cancha .....	97
Ilustración 39: Trazado de las Fincas .....	97
Ilustración 40: Diagnóstico de límites territoriales, Cantón La Concordia. ....	113

Ilustración 41: plano censal del recinto la Concordia año 1974.....	114
Ilustración 42: plano Urbano la Concordia año.....	115
Ilustración 43: Escuela Agustín Ocampo, elaboración propia. ....	116
Ilustración 44:Plano de ubicación de la escuela Agustín Ocampo, elaboración propia ....	116
Ilustración 45: Plano de ubicación de la escuela Sergio Núñez, elaboración propia .....	117
Ilustración 46 Escuela Sergio Núñez 1968,elaborado por fotógrafo.....	117
Ilustración 47 Escuela Sergio Núñez 2017,elaboración propia. ....	117
Ilustración 48 Escuela Luis Vargas Torres 1980,elaborado por fotógrafo.....	118
Ilustración 49: Plano de ubicación de la escuela Luis Vargas Torres, elaboración propia.	118
Ilustración 50 Escuela Luis Vargas torres 2017,elaboración propia .....	118
Ilustración 51: Plano de ubicación de la escuela 10 de Agosto, elaboración propia. ....	119
Ilustración 52 Escuela 10 de agosto, elaboración propia.....	119
Ilustración 53: Plano de ubicación del colegio la Concordia, elaboración propia. ....	120
Ilustración 54: Ingreso principal colegio la Concordia, .....	120
Ilustración 55. Plano de ubicación de la escuela Provincia de Esmeraldas, elaboración propia. ....	121
Ilustración 56: Escuela Provincia de Esmeraldas, elaboración propia. ....	121
Ilustración 57: Escuela Provincia de Esmeraldas año 2017, elaboración propia. ....	121
Ilustración 58: Plano de ubicación de la escuela Provincia de Pichincha, elaboración propia. .....	122
Ilustración 59:Escuela Provincia de Pichincha año 2017,.....	122
Ilustración 60:escuela 17 de Octubre actualmente Luis Vargas torres año 2018,elaboración propia. ....	123
Ilustración 61: Plano de ubicación de la escuela 17 de Octubre, elaboración propia.....	123

Ilustración 62:Escuela Español año 2018,elaboración propia. ....	124
Ilustración 63: Plano de ubicación de la escuela Español , elaboración propia. ....	124
Ilustración 64: Escuela especial Enrique Bartolucci, elaborado por diario el comercio. ...	125
Ilustración 65: Plano de ubicación de la escuela especial Enrique Bartolucci, elaboración propia. ....	125
Ilustración 66: Plano de ubicación de la escuela Simón Bolívar, elaboración propia. ....	126
Ilustración 67:escuela Simón Bolívar año 2018,elaboración propia .....	126
Ilustración 68:Colegio Nueva Concordia año 2018,elaboración propia.....	127
Ilustración 69: Plano de ubicación del colegio Nueva Concordia, elaboración propia. ....	127
Ilustración 70:Colegio Roza Zarate año 2018,elaboracion propia. ....	128
Ilustración 71: Plano de ubicación del colegio Roza Zarate, elaboración propia.....	128
Ilustración 72: Plano de ubicación de la escuela Carlos María de la Condamine, elaboración propia. ....	129
Ilustración 73:Escuela Carlos María de la Condamine año 2018.....	129
Ilustración 74: escuela Ecuador actualmente las Americas año 2018, elaboración propia. ....	130
Ilustración 75: Plano de ubicación de la escuela Ecuador, elaboración propia. ....	130
Ilustración 76:Banco Internacional año 2015,elaboración propia. ....	131
Ilustración 77: Mapa de la ubicación del banco Internacional, elaboración propia. ....	131
Ilustración 78: Banco Bolivariano año 2015,elaboración propia. ....	132
Ilustración 79: Mapa de la ubicación del banco Bolivariano, elaboración propia. ....	132
Ilustración80: cooperativa de ahorro y crédito puellaro año 2015, elaboración propia. ....	133
Ilustración 81: Mapa de la ubicación de la cooperativa de ahorro y crédito puellaro, elaboración propia. ....	133

Ilustración 82 Parque Central la Concordia primera regeneración, elaborado por (pino aviles , s.f.).....	134
Ilustración 83 Parque central de la Concordia sus inicios, elaborado por fotógrafo. ....	134
Ilustración 84: Mapa de la ubicación del parque central de la Concordia, elaboración propia .....	134
Ilustración 85 Regeneración del parque central GAD LA CONCORDIA, elaborado por el diario el COMERCIO .....	135
Ilustración 86 ingreso principal Jorge Chiriboga, elaborado por el diario la HORA. ....	136
Ilustración 87: Mapa de la ubicación del Estadio Jorge Chiriboga, elaboración propia. ...	136
Ilustración 88 Regeneración de la iglesia, elaborado diario la HORA.....	137
Ilustración 89 iglesia central, elaborado por fotógrafo.....	137
Ilustración 90: Mapa de la ubicación de la Iglesia Sagrado Corazón de Jesús, elaboración propia.....	137
Ilustración 91 Cementerio general de la Concordia, elaborado por el diario el comercio .	138
Ilustración 92: Mapa de la ubicación del cementerio General, elaboración propia .....	138
Ilustración 93: Mapa de la ubicación de las oficinas de la junta pro mejoras, elaboración propia.....	139
Ilustración 94: Mapa de la ubicación de las oficinas del agua, elaboración propia .....	140
Ilustración 95: Terminal Terrestre año 2015,elaboración propia. ....	141
Ilustración 96: Recinto Ferial año 2015,elaboración propia.....	141
Ilustración 97. Mapa de la ubicación del Recinto Ferial, elaboración propia .....	141
Ilustración 98: Secadora de cacao año 2015,elaboración propia.....	142
Ilustración 99: Mapa de la ubicación de la secadora de cacao, elaboración propia .....	142
Ilustración 100:Centro de acopio año 2015,elaboración propia. ....	143

Ilustración 101:Fachada principal centro d acopio año 2015,elaboración propia .....	143
Ilustración 102: Mapa de la ubicación del centro de acopio, elaboración propia .....	143
Ilustración 103:Fachada general del local año 2015,elaboración propia.....	144
Ilustración 104:Ingreso principal del local de compra venta de frutas año 2015,elaboración propia. ....	144
Ilustración 105: Mapa de la ubicación del local de compra venta de frutas, elaboración propia.....	144
Ilustración 106: El dragón año 2018,elaboración propia.....	145
Ilustración 107: Mapa de la ubicación de los nig club en la ciudad, elaboración propia ...	145
Ilustración 108: parque central año 2017,elaboración propia.....	146
Ilustración 109: Mapa de la ubicación del Mercado central, elaboración propia.....	146
Ilustración 110:Gasolinera año 2015,elaboración propia. ....	147
Ilustración 111:Dispensador de gasolina, elaboración Ermel Tufiño.....	147
Ilustración 112: Mapa de la ubicación de la gasolinera Amazonas , elaboración propia ...	147
Ilustración 113:Cuerpo de Bomberos año 2017,elaboración propia. ....	148
Ilustración 114: Mapa de la ubicación del cuerpo de bombero, elaboración propia. ....	148
Ilustración 115: Policía nacional, elaborado por Ermel Tufiño.....	149
Ilustración 116: Mapa de la ubicación del comando de la policía del distrito la Concordia, elaboración propia .....	149
Ilustración 117:Comando de la policía de la Concordia año 2015,elaboración propia. ....	150
Ilustración 118 Avenida principal Simón Plata Torres vía a Santo Domingo de los Colorados, elaborado por Ermel Tufiño. ....	151
Ilustración 119 Avenida principal Simón Plata Torres vía a Quininde,.....	151
Ilustración 120 Cine gloria 1978, elaborado por Ermel tufiño.....	151

Ilustración 121: Av. Principal Simón Plata Torres 2013,elaborado por el Diario.....	152
Ilustración 122: Centro de la ciudad, elaborado por Ermel Tufiño. ....	152
Ilustración 123: Gasolinera, elaborado por Ermel Tufiño. ....	152
Ilustración 124:Centro de la ciudad, elaborado por Ermel Tufiño. ....	152
Ilustración 125: Análisis de expansión periodo 1960-1970,elaboración propia. ....	153
Ilustración 126: Foto Aérea del Cantón La Concordia, Año 1971. IGM .....	154
Ilustración 127: Análisis de expansión periodo 1970-1980,elaboración propia. ....	155
Ilustración 128: Foto Aérea del Cantón La Concordia, Año 1978. IGM .....	156
Ilustración 129: Análisis de expansión periodo 1980-1990, elaboración propia. ....	157
Ilustración 130: Foto Aérea del Cantón La Concordia, Año 1986. IGM .....	158
Ilustración 131: Análisis de expansión periodo 1990-2000,elaboración propia. ....	159
Ilustración 132: Foto Aérea del Cantón La Concordia, Año 2000. IGM .....	160
Ilustración 133: Hectáreas desde el periodo 1940-2000.....	162
Ilustración 134.Mapa rural del Cantón La Concordia, elaboración propia. ....	165
Ilustración 135 Mapa rural –Urbano del Cantón La Concordia ,elaboración propia .....	166
Ilustración 136 Escuela sin nombre y moradores de la Concordia,	
Ilustración 137 integrantes del equipo de fútbol de la Concordia en la cancha, .....	167
Ilustración 138 Mapa Urbano tomado del año 1971 foto aérea del IGM, elaboración propia. .....	169
Ilustración 139 Mapa Urbano tomado del año 1978 del IGM y mapa censal del año 1974 del INEC, elaboración propia .....	171
Ilustración 140 Mapa urbano tomado del año 1986 IGM, elaboración propia.....	173
Ilustración 141 Mapa Urbano tomado del año 2000 IGM y tesis de (Cedeño & Marmolejo, 2009) ,elaboración propia. ....	175

Ilustración 142 Zonas Educativas periodo 1950-2000,elaboración propia. ....	176
Ilustración 143 Zona administrativa periodo 1970-2000,elaboración propia.....	177
Ilustración 144 Zona Residencial periodo 1970-2000,elaboración propia.....	177
Ilustración 145 Zona recreativa periodo 1950-2000,elaboración propia.....	178
Ilustración 146 Zona religiosa y funeraria periodo 1970-2000,elaboración propia. ....	178
Ilustración 147 Zona comercial periodo 1970-2000,elaboración propia.....	179
Ilustración 148 Zona agraria periodo 1970-2000,elaboración propia. ....	179
Ilustración 149 Numeración de Manzanas periodo 1960-1970,elaboración propia. ....	181
Ilustración 150 Porcentaje del tamaño de manzana año 1970,elaboración propia. ....	181
Ilustración 151 Numeración de manzanas periodo 1970-1980,elaboración propia. ....	182
Ilustración 152 Porcentaje del tamaño de manzana año 1980,elaboración propia.....	182
Ilustración 153 Numeración de manzanas periodo 1980-1990,elaboración propia. ....	184
Ilustración 154 Porcentaje del tamaño de manzana año 1990,elaboración propia.....	184
Ilustración 156 Porcentaje del tamaño de manzana año 2000,elaboración propia.....	187
Ilustración 155 Numeración de manzanas periodo 1990-2000,elaboración propia. ....	187
Ilustración 157 Numeración de manzanas periodo 1990-2000,elaboración propia. ....	188
Ilustración 158 Numeración de manzanas periodo 1990-2000,elaboración propia. ....	188
Ilustración 159 Numeración de manzanas periodo 1990-2000,elaboración propia. ....	189
Ilustración 160 Numeración de manzanas periodo 1990-2000,elaboración propia. ....	189



#### 4. Certificación del tutor

Yo, Arq. Héctor Gonzalo Cedeño Zambrano, en mi calidad de director del trabajo de titulación denominado “**ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN LA CONCORDIA PERÍODO 1940-2000**”, certifico que:

Narcisa Jesús Macías Espinales, egresada de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, realizó el referido trabajo de titulación, mismo que cumple con las normativas institucionales estipuladas para su revisión. En virtud de que la investigación se desarrolló bajo mi dirección, autorizo la presentación del trabajo de titulación ante la Comisión encargada para su respectiva revisión y aprobación, dejando constancia de que es un trabajo original de la autora mencionada.

---

Arq. Mg. Héctor Cedeño Zambrano, PhD.

## **5. Declaración de la autoría**

Yo, Narcisa Jesús Macías Espinales declaro ser la autora del trabajo de investigación **“ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN LA CONCORDIA PERÍODO 1940-2000”**, mismo que se presenta en este documento.

Por la presente autorizo a la UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ, hacer uso de todos los contenidos que me pertenecen o de parte de los que contienen esta obra, con fines estrictamente académicos o de investigación.

---

**NARCISA JESÚS MACÍAS ESPINALES**

**CI. 131278090-9**

**Autora**

## 6. Aprobación del trabajo de titulación

De conformidad con el reglamento de Graduación para obtener el Título Terminal de Arquitectura, los miembros del Tribunal de grado aprueban el trabajo de titulación **“ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN LA CONCORDIA PERÍODO 1940-2000”** cuya autora es Narcisa Jesús Macías Espinales, egresada de la facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

Manta, 9 de mayo del 2018.

Para constancia firman:

---

Arq. Alexis Macías Loor, Mg.

Miembro del Tribunal

---

Arq. Carlos Lourido Ubillus

Miembro del Tribunal

## 7. Dedicatoria

A mi **Dios**, que con su gloria divina me guió por el camino correcto, me brindó salud, fuerza y sabiduría en el trayecto de mi formación profesional.

A mis padres, **Narciso Macías y Benny Espinales** que estuvieron siempre presentes con su amor y apoyo incondicional motivándome a alcanzar las metas propuestas; a ellos estaré eternamente agradecida.

A mis hermanos **Jonathan, Gloria y Adriana** por sus palabras inspiradoras y el apoyo brindado durante mi vida estudiantil.

*Narcisa Macías.*

## 8. Agradecimiento

A **Dios**, quién con su guía espiritual forjó mi camino, iluminó cada momento de mi vida estudiantil, me brindó las fuerzas necesarias para no declinar en alcanzar mis metas, y, puso en mi camino a personas e instituciones que me formaron humana y profesionalmente.

A la **Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí**, cuna del saber, y en especial a la **Facultad de Arquitectura**, por brindarme un entorno educativo de calidad, equipado con una excelente infraestructura física, tecnológica y sobre todo humana; agradezco infinitamente al personal docente por concederme el soporte intelectual para la elaboración de este trabajo y por enseñarme lo más importante: aprender a aprender.

Al **Arq. Mg. Héctor Cedeño Zambrano, PhD** quién con sus conocimientos y sabios consejos supo guiarme y asesorarme en la elaboración de este trabajo de titulación.

Y a quienes de una u otra manera me brindaron su apoyo de forma desinteresada para cumplir este objetivo.

*Gracias*

*Narcisa Macías*

## 9. Introducción

El suelo como recurso natural, es un elemento imprescindible alrededor del cual las sociedades emergen; se convierte así, en el soporte para la integración y estructuración de los asentamientos humanos. Actualmente, “la magnitud y alcance espacial de las alteraciones humanas a la superficie de la tierra no tienen precedente” (Lambin et al., 2001); de ahí que, la importancia de controlar y orientar la ocupación del suelo radica en encontrar un balance entre el hábitat natural y humano, con la finalidad de conservar la biodiversidad.

Por su parte, el crecimiento de las ciudades provoca grandes efectos en sus regiones circundantes. Las complicaciones en los cambios de uso de suelos debido a una expansión rápida y no regulada causan simultáneamente ineficiencia administrativa y perjuicios al medio ambiente; una eficiente planificación basada en la forma en cómo se ocupa el territorio reduce los conflictos de usos de suelo y favorece la organización de la expansión urbana.

En referencia a la historia de la región “la Concordia”, una verdad que se grita a voces entre los habitantes colonizadores del poblado, durante más de 70 años, es que el crecimiento y desarrollo de la región dependió únicamente de intereses políticos y administrativos. Pese a los reclamos y lucha de los habitantes no se había dado una planificación territorial que aseguraran una calidad de vida estándar.

En este marco, y considerando que “La Concordia” es una ciudad pequeña, pero con grandes miras de progreso urbano arquitectónico, resulta imprescindible conocer cómo se dio origen a la trama urbana y cuáles fueron los factores que incidieron sobre la misma. En

otras palabras, el objeto de la investigación consistió en analizar el crecimiento urbano de la “La Concordia” en un período específico.

Se analizó diferentes conjeturas de autores residentes del Cantón, incluida la población antigua. El proceso de recolección de datos se dio a través de evidencias fotográficas y entrevistas realizadas al personal de varias entidades públicas, entre ellas, INEN, Asamblea del Ecuador, Municipio GAD la Concordia, IGM, Biblioteca Banco Central del Ecuador, entre otros.

La investigación permitió situar a los “Equipamientos Urbanos” en una línea histórica, en ella se refleja claramente que la Ciudad no solo incrementó su densidad territorial, sino que también se observó un desarrollo poblacional que dio paso a la formación de redes internas de jerarquización. Al respecto, estas resaltan las transformaciones del Cantón, mismas que iniciaron con la migración poblacional debido a la colonización de tierras baldías en el Ecuador a finales del siglo XXI, seguido de fincas destinadas a la agricultura, las primeras lotizaciones de tierras donadas y otras vendidas en la administración de la Provincia de Esmeralda por los años 1955 a 1960. Años más tarde, entre las calles Primero de Mayo y la avenida principal Simón Plata Torres, se ubicaron algunos locales comerciales, cybers, e incluso se construyó el Edificio habitacional de la Policía; es así como se da los primeros pasos de crecimiento urbano de la Ciudad.

## **10. Planteamiento del problema**

### **10.1 Marco contextual del problema**

#### **10.1.1 Situación actual de la problemática**

Por su riqueza productiva, La Concordia, es considerada uno de los cantones más importantes del país, especialmente por el campo agrícola y pecuario, que generan significativos ingresos de divisas para Ecuador. De hecho, su principal atractivo reposa en la naturaleza, dotada de una alta biodiversidad, en una variedad de ecosistemas que se extienden en una zona con un alto índice de especies endémicas, considerada por científicos ambientales como laboratorio para la investigación genética mundial, tal es el caso del bosque protector La Perla, la comunidad “Flor del Valle”, Los ríos Mache, Búa, Blanco y Quinindé, entre otros.

Su localización estratégica permite proyectarlo a mediano y a largo plazo como un nudo vial comparable al de Santo Domingo, con beneficios directos en la actividad comercial. En este sentido, la ampliación y diversificación de las áreas productivas del Cantón, ha demandado de una cuantiosa cifra de mano de obra, y, por consiguiente, ha generado procesos migratorios evidentes en la multiculturalidad de la región, en donde se puede encontrar ciudadanos de diferentes provincias del Ecuador.

Con referencia a la problemática de esta investigación, se resalta que la migración poblacional y los asentamientos de colonizadores en las zonas selváticas del Ecuador en el siglo XX han originado un cambio significativo en la morfología de La Concordia, de ahí que se habla de un crecimiento acelerado, espontáneo y desordenado con mayor visibilidad en el casco urbano de la Ciudad, debido a la ausencia de un sistema de regulación que



permita una apropiada zonificación del territorio en función de áreas y actividades que se desarrollan en La Concordia.

Actualmente la Ciudad de la Concordia y sus áreas adyacentes presentan problemas en cuanto a su dispersión urbana por la insuficiente planificación, sumándole que la alta concentración de actividades genera congestión vehicular y peatonal, creando puntos conflictivos vehiculares, debido a la circulación de buses urbanos, transporte intercantonal, taxis y vehículos particulares. Además, existe contaminación auditiva causada por el ruido de los vehículos que circulan por el sector; contaminación visual debido a la gran cantidad de publicidad comercial, redes aéreas eléctricas y telefónicas; insalubridad por la presencia de desechos sólidos en las calles que conllevan a la contaminación ambiental del sector; y, uso incorrecto de los espacios públicos, con la ocupación de las aceras por comerciantes informales, estacionamiento de vehículos en la vía pública en zonas no destinadas a este que inciden en la degradación urbana del sector.

### 10.1.2 Justificación del problema.

- *Aspecto urbano arquitectónico*

El crecimiento de las ciudades provoca grandes efectos en sus regiones circundantes. Las complicaciones en los cambios de uso de suelos, creadas por una expansión rápida y no regulada, causan simultáneamente ineficiencia administrativa y perjuicios al medio ambiente. Sin embargo, una acertada planificación basada en la forma en cómo se ocupa el territorio, reduce los conflictos de usos de suelo y facilita la organización de la expansión urbana. En tal virtud, surge la necesidad de analizar el crecimiento urbano de La Concordia, ya que al ser una ciudad con grandes miras de progreso urbano arquitectónico es necesario conocer cómo se dio origen a la trama urbana y cuáles fueron los factores que incidieron sobre la misma.

- *Aspecto social*

El suelo como recurso natural, es un elemento imprescindible alrededor del cual las sociedades emergen; se convierte así, en el soporte para la integración y estructuración de los asentamientos humanos. Actualmente, “la magnitud y alcance espacial de las alteraciones humanas a la superficie de la tierra, no tienen precedente” (E.F. Lambin et al., 2001), de ahí que, la importancia de controlar y orientar la ocupación del suelo radica en encontrar un balance entre el hábitat natural y humano, para una futura conservación de la biodiversidad.

- ***Aspecto académico***

La Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí consciente de la realidad social, económica y urbana de las comunidades, canaliza la formación académica de sus estudiantes a través del proyecto de fin de carrera, que busca la integración de conocimientos teóricos prácticos en una propuesta urbano-arquitectónica que logre mejorar la calidad de vida de los habitantes de una Ciudad.

## **10.2 Formulación del problema**

### **10.2.1 Definición del problema**

Deficiente planificación en la zonificación del territorio La Concordia con efectos en el uso de suelo de la urbe y su expansión urbana.

### **10.2.2 Problema central y subproblemas**

- **Problema central**

Dispersión urbana en el Cantón La Concordia.

- **Sub problemas**

- Incidencia de la topografía del territorio como condicionante de la planificación del espacio físico.
- Desbordamiento de población externa.
- Trama urbana discontinuo e irregular.
- Uso de suelo no planificado.
- Servicios de infraestructuras ineficientes.
- Construcción de equipamiento urbanos empíricamente y sin ninguna ordenanza.

### **10.2.3 Formulación de pregunta clave**

El desarrollo de la investigación se rigió en responder la interrogante: ¿Cuáles fueron los procesos de evolución que provocó la migración poblacional y la expansión urbana en la ciudad de La Concordia, durante el período de 1940 al 2000?

## **10.3 Definición del objeto de estudio**

### **10.3.1 Delimitación sustantiva del tema**

El objeto de estudio del presente trabajo de titulación es la Ciudad de La Concordia que actualmente pertenece a la provincia Santo Domingo de los Tsáchilas.

Para el desarrollo de este trabajo se analizaron las políticas de planificación, antecedentes históricos de crecimiento urbano, uso de suelo y los materiales predominantes de las edificaciones de La Concordia entre los años 1940 y 2000, periodo en el que se observó una Expansión Urbana positiva.

## **10.4 Campo de acción de la investigación**

El presente estudio se enmarcó en la línea de investigación de la carrera de arquitectura denominada: “Proyectos Arquitectónicos de Habitación y/o Teorías de la Arquitectura” la cual se orienta al conocimiento sistemático de la historia, las teorías arquitectónicas y ciencias humanas relacionadas para fundamentar su actuación.

Para tal efecto, la investigación se consumó en el casco urbano de la Ciudad con el objeto de examinar su contexto histórico y morfológico desde su colonización hasta su urbanización espontánea.

## **10.5 Objetivo**

### **10.5.1 Objetivo general**

Analizar la evolución de expansión urbana de la ciudad de La Concordia para determinar su incidencia en el uso de suelo y su trama urbana.

### **10.5.2 Objetivos específicos**

- Recopilar y analizar fundamentos teóricos de carácter históricos que permitan conocer el crecimiento de la ciudad y de la población de La Concordia.
- Determinar el proceso de expansión urbana y usos de suelo de la ciudad de La Concordia.
- Establecer un modelo de plan de expansión urbana aplicable a mediano y largo plazo para la ciudad La Concordia.

## **10.6 Identificación de variables**

### **10.6.1 Variable independiente**

- Expansión urbana

### **10.6.2 Variables dependientes**

- Trama urbana
- Usos de suelo
- Equipamientos urbanos
- Migración de la población

## 10.7 Operacionalización de las variables

Tabla 1 Operacionalización de las variables.

VARIABLE	CONCEPTO	ÁMBITO	INDICADORES	INSTRUMENTO	LOGROS
<b>Expansión urbana</b>	La expansión urbana se define como un desarrollo residencial de baja densidad. Equivale a la invasión de tierras rurales o en estado natural en la periferia de una ciudad, más allá de las zonas de servicios y empleo. Esta expansión puede darse de manera espontánea o de forma planificada.	Arquitectura y urbanismo.	Territorio población	Entrevista. libros Planos catastrales.	Analizar la expansión urbana desde 1940 hasta el año 2000.
<b>Trama urbana</b>	Es el sistema de conectores entre espacios, es el entramado de calles y edificios de una ciudad, resultado de las distintas fases de crecimiento y del proceso de urbanización.	Arquitectura y urbanismo.	Forma Tamaño Continuidad.	Planos catastrales. Libros.	Analizar la configuración urbana de la ciudad de La Concordia.
<b>Usos de suelo</b>	El concepto de uso del suelo implica la distribución espacial de la tierra para fines específicos urbanos, habitacional, cívico, comercial, industrial, administrativo, recreativo, para equipamiento urbano, entre otros.	Arquitectura y urbanismo.	Territorio Actividad desarrollada.	Entrevista. Planos catastrales.	Identificar los usos de suelo que han surgido a partir de la expansión urbana.

La Tabla ilustra la operacionalización de las variables dependientes e independientes de esta investigación. Fuente: Elaboración propia.

## **10.8 Formulación de hipótesis**

El crecimiento espontáneo desorganizado de la ciudad La Concordia generó una trama urbana irregular y usos de suelo indefinidos entre los años 1940 – 2000.

## **10.9 Tareas científicas desarrolladas**

### **10.9.1 Recolección de información**

Elaboración del marco teórico enfocado en temas urbanísticos y de análisis que sirven de fundamento para el diagnóstico de la investigación.

### **10.9.2 Sistematización y evaluación de la investigación**

La recopilación de la información por medio de métodos (deductivo e inductivo) y técnicas de investigación.

### **10.9.3 Elaboración de diagnóstico**

Una vez que se recopiló la información necesaria, se elaboró el diagnóstico y pronóstico de la situación actual del área de estudio en el aspecto urbano y social.

## **10.10 Diseño de la investigación**

La presente investigación se realizó en tres Fases de estudios: métodos teóricos, analíticos y técnicas utilizadas.

## **Metodología**

Mediante la metodología de trabajo que se empleó para la recopilación de información, se logró examinar el objeto de estudio y analizar la problemática. Para tal efecto, se aplicó el método científico de investigación: observación, preguntas, hipótesis, experimentación, análisis de resultados y conclusiones.

## **Construcción del marco teórico**

- a) **Fundamentos teóricos.** - Se trató de una investigación documental en virtud de que la mayor cantidad de fuente de información procedió de documentación histórica de entidades públicas y privadas del Cantón la Concordia. Al respecto, el Municipio del Cantón (GAD) proporcionó algunos libros e informes que documentaron la historia de la expansión del Cantón, misma que fue corroborada con algunas fotografías aéreas proporcionadas por el IGM del Ecuador.
- b) **Investigación de campo.** – con el objeto de recolectar información sustancial para comprobar la veracidad o falsedad de la hipótesis de estudio, se aplicó una encuesta a los pobladores del sector, se realizó una entrevista a los primeros colonizadores del Cantón y se procedió a la recolección de material fotográfico entre los habitantes del casco urbano.

## **Evaluación.**

**Resultados de la entrevista.** – análisis y comparación de los datos históricos de los colonizadores del recinto La Concordia y de sus primeros asentamientos.



## **Determinación del diagnóstico**

### **Resultados de la aplicación de instrumento de recolección de datos.**

Los datos recolectados tuvieron un tratamiento e interpretación cuantitativo y cualitativo, lo que permitió llegar a los resultados posterior a la aplicación de la encuesta y entrevista a los habitantes del Cantón.

Por tal motivo y con la finalidad de determinar la situación actual del sector La Concordia entre los años 1940 -2000, se ejecutó el presente estudio como un proceso de diseño integral.

## **Métodos**

### **Aplicación del método Deductivo-Inductivo**

Se empleó los métodos de investigación deductivo e inductivo, los cuales, mediante un procedimiento científico, permitieron detectar hechos generales y particulares del objeto investigado a lo largo de su historia. El método deductivo se lo utilizó en el análisis y la evaluación de la información recolectada, permitiendo deducir principalmente el problema central de esta investigación, a partir de ello, analizar la evolución histórica de la expansión urbana del cantón la Concordia período 1940-2000. El método inductivo permitió comprender la información proporcionada en la encuesta, entrevistas y diálogos mantenidos con los involucrados.

### **Aplicación del método Analítico- sintético**

En la investigación se empleó el método analítico- sintético, mismo que facilitó el análisis de los componentes del objeto de investigación para determinar un concepto integral del problema de estudio.

### **Aplicación del método Histórico-Analítico.**

Con la aplicación del método histórico-analítico se logró conocer la evolución histórica del Cantón desde su colonización hasta su Expansión Urbana.

#### **10.10.1 Tipos de investigación**

Para el correcto análisis del objeto de estudio fue necesario conjugar los siguientes elementos:

- Investigación de campo.
- Observación de campo (manual, fotográfica y mapeo).
- Investigación bibliográfica y Mapas.
- Recopilación de Datos (gráfica, literal, estadística y mapas).

#### **Investigación de campo**

Para el análisis del presente tema se utilizó la investigación de campo que permitió recopilar la información básica del sector, que sirvió de base para conocer a fondo los aspectos históricos, físicos, y la problemática existente en esta la ciudad.

## **Investigación bibliográfica**

La investigación bibliográfica consistió en la revisión de material bibliográfico existente con respecto al tema de estudio. Mediante la observación, la indagación, la interpretación, la reflexión y el análisis de las fuentes de información se logró contextualizar el objeto de estudio.

Para esto, es necesaria la utilización de las distintas técnicas aplicadas a la investigación, detalladas a continuación:

### **10.10.2 Técnicas de investigación**

- Muestreo.
- Observación.
- Entrevistas (se las realizó con encuestas y video grabación).

Técnicas documentales:

- Literarias
  - Revistas.
  - Libros.
  - Archivos PDF (internet).
- Gráfica:
  - Diagramas.
  - Mapas.
  - Imágenes.
  - Fotografías.
- Estadística: Barras.

### **10.10.3 Novedad científica**

El desarrollo de la presente investigación permitió generar una teoría histórica con relación a los primeros asentamientos del Cantón, además de establecer criterios generales del desarrollo de expansión de la Ciudad con respecto a su morfología y usos de suelo; es decir, se logró generar un documento de apoyo bibliográfico para la población de la urbe y otras investigaciones.

## **11. Marco referencial**

### **11.1 Marco antropológico**

A través de la historia los seres humanos han tenido la necesidad de buscar el bien común de sus familias y de sus pueblos en otros territorios; de ahí que emigran a zonas muchas veces desconocidas, originando asentamientos provisionales por la falta de recursos que les provee la región y en otros casos asentamientos prolongados o permanentes dando paso al origen de una colonia. En este marco, el sector de la Concordia surge de entre los bosques selváticos del Ecuador; en la zona se pueden encontrar vestigios, esculturas de cerámicas y piedra, reliquias del Centro Cultura de la Concordia.

Poco después de iniciar su crecimiento y desarrollo como Ciudad, la Concordia, ha sido un colector de varias culturas y etnias como los Yumbos, Cayapas, Chachis que habitaron las zonas montañosas desde Santo Domingo y posiblemente hasta la provincia de Esmeraldas las cuales se han ido movilizando y adentrando más en las selvas para no tener contacto con los diferente intrusos o personas que representen una amenaza contra su cultura y costumbre (Tufiño, 2015).

Históricamente durante más de 70 años la vaguedad política y administrativa de la región de la Concordia ha originado que su crecimiento y desarrollo dependa únicamente de intereses políticos. Pese a la lucha y empuje de los habitantes colonizadores del poblado la Concordia y migrantes de diferentes ciudades del país no se ha desarrollado una planificación territorial que permita entregar servicios públicos que aseguren una vida de calidad para los ciudadanos (Gobierno Autonomo Descentralizado la Concordia, 2011).

“El Cantón La Concordia es considerada uno de los más importantes del país por su riqueza y productividad especialmente en su campo agrícola y pecuario, el cual genera importantes

ingresos de divisas para el país (...) Además, su localización geográfica lo proyecta a convertirse a mediano y largo plazo, en un nodo vial de intercambio comercial, cultural y social” (Gobierno Autónomo Descentralizado la Concordia, 2011, p. 50-51).

## **11.2 Marco Conceptual**

### **11.2.1 La ciudad**

La ciudad es el espacio geográfico transformado por el hombre mediante la realización de un conjunto de construcciones con carácter de continuidad y contigüidad, ocupado por una población relativamente grande, permanente y socialmente heterogénea, en el que se dan funciones de residencia, gobierno, transformación e intercambio, con un grado de servicios que asegura las condiciones de la vida humana (Cedeño & Marmolejo, 2009).

### **11.2.2 Identidad de una ciudad.**

Para conocer la ciudad se debe iniciar con tres conceptos básicos: identidad, habitus y las representaciones sociales. Los dos primeros son conceptos de la sociología mientras que el tercero es psico-social con un enfoque que aborda la identidad de una ciudad.

Habitus.- es un sistema de disposiciones duraderas, que funcionan como esquemas de clasificación para orientar la valoración, de percepción y acciones de los sujetos.

Identidad. – el termino identidad viene del latín identitas, es decir; “lo que es lo mismo” o “ser uno mismo “ Aguirre (1997), por ejemplo, afirma que las identidades implican “a la vez el conocimiento de pertenencia a uno o varios grupos sociales, la valoración de esa pertenencia y el significado emocional de la misma.

Representaciones sociales. – Moscovici explica que son dos los procesos a través de los cuales se generan las representaciones sociales: la objetivación y el anclaje: el proceso de objetivación consiste en la transformación de entidades abstractas en algo concreto y material-tangible, mientras que el anclaje se refiere a procesos de categorización a través del cual los sujetos sociales clasifican y nombran a las cosas y las personas, lo que permite que lo desconocido se convierta en un sistema de categorías familiares (Rizo, 2006).

### **Los elementos que conforman a las ciudades a través del tiempo:**

Las ciudades que se desarrollan a lo largo del tiempo se clasifican en tres tipos de zonas de ciudad antigua:

- a.- El Centro Histórico o Casco Antiguo.
- b.- La zona de expansión.
- c.- La Periferia o área de influencia.

Las diferentes zonas mencionadas anteriormente pueden cambiar en cada ciudad a preferencia de la sociedad que habite en cada línea de tiempo (Moscoso Avila , 2017).

### **Estructura de ciudad latinoamericana.**

La estructura de una ciudad se la clasifica: colonial, sectorial, fragmentada y poralizada.

### **Ciudad Colonial**

“En este momento la ciudad es compacta y se define en su organización como una estructura social circular donde los barrios se organizan según su estatus y función en base a la proximidad al epicentro del poder y la vida urbana colonial: “la plaza principal”. Una fuerte centralización, un gradiente social centro-periferia y el principio de una estructuración socio espacial en círculos eran características esenciales en las ciudades coloniales hispanoamericanas” (Moscoso, 2017).

### **Ciudad Sectorial**

“El cambio político-económico causó la reestructuración del organismo urbano, sobre todo en lo relativo a la estructura social y económica. Llegaron muchos inmigrantes europeos que eran comerciantes, artesanos y agricultores a los nuevos Estados de América, trayendo consigo modas urbanísticas como el boulevard francés, denominado alameda o paseo y la villa europea. La estructuración espacial de esta época es la diferenciación sectorial orientada a la estructura lineal.

Este modelo se evidencia en el crecimiento de los sectores de la clase alta hacia el boulevard principal y en el desarrollo de las zonas industriales cerca de las líneas ferroviarias o carreteras principales. Se rompe la estructura circular de la ciudad Colonial y el centro pasa de ser un centro administrativo a ser un centro comercial” (Moscoso, 2017).

### **Ciudad Poralizada**

“Las tendencias de suburbanización se aceleraron considerablemente tras la II Guerra Mundial, especialmente en los años 1950 y 1960, cuando los barrios marginales surgieron en las periferias o los existentes se ampliaron. El estado intensificó las gestiones en el campo de la construcción de viviendas populares”.



Según Borsdorf (2003):

1. El centro de la ciudad se caracteriza por una estructura circular, edificada ya en la época colonial, una zona transitoria de viviendas, comercios, servicios e industria y los barrios marginales situados cerca del mismo.
2. Los ejes más importantes de la ampliación urbana con los que se rompe el modelo circular colonial son los barrios nuevos de estratos altos, formándose en etapas, conjuntamente con tiendas, centros comerciales.
3. En la periferia se produjo una diferenciación y ampliación celular por el surgimiento de barrios de viviendas de bajo costo o barrios de vivienda popular.

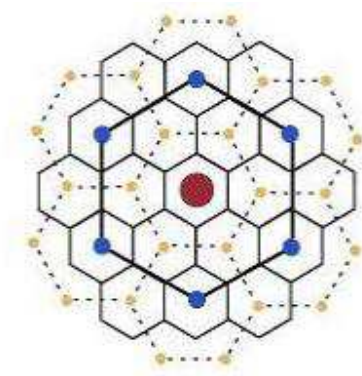
### **Ciudad Fragmentada**

“Es aquella que empieza a gestarse desde 1990, registra una nueva forma de separación de funciones, elementos socio-espaciales, elementos económicos. cuyos barrios habitacionales se dispersan y se mezclan en pequeños espacios como, por ejemplo: urbanizaciones de lujo se localizan en barrios muy pobres, centros comerciales emplazados por toda la ciudad, barrios marginales introducidos en sectores de la clase alta.

Todo esto se hace posible mediante muros y cercos, barreras con las que se separan y aseguran las islas de riqueza y exclusividad de la pobreza. Este fenómeno no solo es exclusivo de los barrios de clase alta, también los de clase media y baja se amurallan” (Moscoso Avila , 2017, p.36-37).

### 11.2.3 Sistema Urbano

«Cada centro urbano se comporta como un sistema solar y agrupa alrededor sus planetas, y, a su vez, forma parte de un sistema superior». J. BEAUJEAU, Tratado de Geografía Urbana (Migeo, Red Urbana Española, 2008).

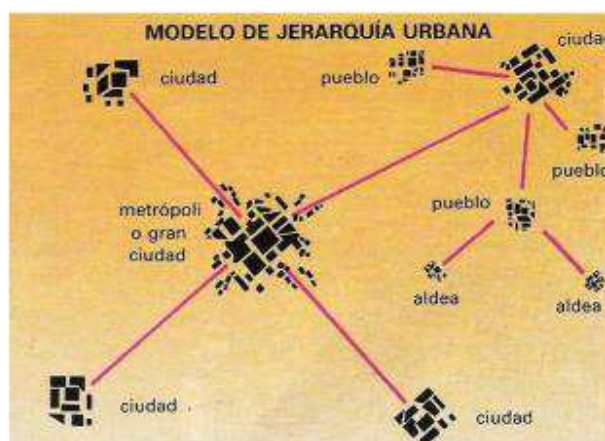


*Ilustración 1: Sistema urbano.*

El sistema urbano plasma de un modo teórico la distribución en el espacio de una serie de ciudades organizadas en un sistema de jerarquía. De la ciudad central, (punto rojo), dependen una serie de ciudades menores (puntos azules), de las que, a su vez, dependen en algunos aspectos otras ciudades aun menores (puntos amarillos). A este tipo de relaciones de dependencia entre ciudades nos referimos cuando hablamos de sistemas urbanos.

Las relaciones que se establecen entre las ciudades de un sistema urbano dependen básicamente de dos aspectos:

- De las funciones que desarrolla cada ciudad en su ámbito de influencia.
- De la jerarquía que se establece en función del número de habitantes de cada ciudad.



*Ilustración 2: Modelo de Jerarquía Urbana.*

- Ciudades intermedias. (50.000 a 300.000 habitantes). Suele tratarse de capitales de provincias poco pobladas. Tienen funciones principalmente administrativas y comerciales, pero menos especializadas. Suelen ser puntos terminales de la red de comunicaciones por carretera que las comunican con los pueblos próximos. Pueden presentar alguna especialización en educación, sanidad, comercio (...) Algunas de ellas han crecido debido a su evolución como centros industriales de sus provincias. En España pertenecen a esta categoría todas las capitales provinciales que no se han mencionado con anterioridad.

- Ciudades pequeñas (10.000 a 50.000 habitantes). Su área de influencia es principalmente comarcal. Son importantes nodos de transportes en su zona. Presentan también actividades especializadas relacionadas con el Sector Primario (agricultura y ganadería). Sus funciones son mucho menos especializadas: administrativas y comerciales, aunque algunas pueden contar con equipamientos de cierta especialización.

Red concentrada: Las ciudades de un territorio aparecen muy concentradas en una zona. Suele ser típico de países en vías de desarrollo, en los que la capital del estado es prácticamente la única ciudad destacada del país y en su entorno se sitúan el resto de ciudades secundarias.

#### 11.2.4 Redes urbanas

La red urbana de un territorio está formada por el conjunto de ciudades que hay en él y los flujos y relaciones que mantienen entre ellas. En definitiva, el estudio de la red urbana consiste básicamente en analizar cómo se sitúan en un territorio dado las ciudades, distinguiéndolas según su rango. Según la distribución que tengan las ciudades y el lugar que ocupen las de mayor rango en el conjunto de un territorio, las redes urbanas pueden adoptar diferentes formas (Migueo , 2008):



*Ilustración 3: Jerarquía urbana en países en desarrollo.*

- Red lineal: las ciudades se localizan siguiendo un eje importante de comunicaciones, que puede ser un río, una vía importante de transportes, etc.



Ilustración 4: Red Lineal.

- Red dendrítica. Suele darse en países en vías de desarrollo que fueron colonias europeas.

Las ciudades se sitúan en la costa y el interior del país queda bastante vacío.



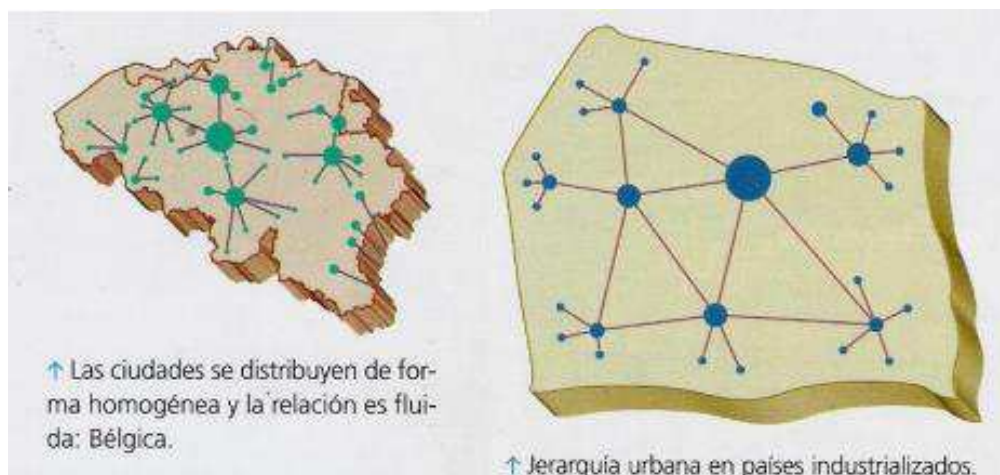
Ilustración 5: Red dendrítica

- Red radiocéntrica: Las distintas ciudades gravitan hacia un centro principal al que están unidas formando radios. Quedan importantes zonas vacías.



*Ilustración 6: Red radiocéntrica.*

- Redes regulares: Cuando las ciudades se distribuyen de forma más o menos regular por el territorio. Es el tipo de red típico de las áreas más desarrolladas económicamente, como Europa central.



*Ilustración 7: Redes regulares.*

### 11.2.5 Imagen urbana

La imagen de la ciudad a análisis el documento del autor KEVIN LINCH, nos dice que la ciudad es la intervención del hombre al realizar una construcción en el espacio, pero que visualmente necesita más tiempo para su captura fotográfica por las diferentes escalas y formas que presenta la imagen de la ciudad, sean estas en diferentes perspectiva, livianos o duros. interviniendo factores con movimiento y sin movimiento como ruidos, personas, espacios verdes, automóviles etc.

Legibilidad. – observación del paisaje urbano con el que se puede analizar todas sus partes. En donde puede ser adherida visualmente como una pauta conexas de símbolos reconocibles, una ciudad legible (Linch, 2012).

Con el análisis del paisaje urbano se busca la interpretación del área, crecimiento de una ciudad a mediano y largo plazo utilizando la densidad poblacional como factor de relación densidad-territorio.

Estructura e identidad. – la ciudad no se considera como un objeto si no como un espacio donde sucumbe muchos factores la cual debe gestionarse y construirse sin barreras arquitectónicas en donde la población goce y disfrutes de los espacios libres y cerrados.

Imaginabilidad. - cómo se suscita la ciudad sea está en una forma jerarquizada o mínima en donde sus colores, formas, líneas influyen en la categorización de lo visual y la imaginación humana.

### 11.2.6 Morfología urbana

La localización de una ciudad se puede ubicar en un espacio mediante su situación o su emplazamiento.

Situación. – por su entorno geográfico, situada en un sistema montañoso, orillas de ríos o mar.

Emplazamiento. - lugar en el que se sitúa la ciudad, ejemplos: en un cerro, en una bahía, hay que dar una explicación del porqué de ese emplazamiento sean comerciales, demográficos políticos o sociales.

Morfología urbana. - es la forma y distribución en el espacio de los edificios urbanos, tanto el plano como la fotografía aérea son dos buenas herramientas para percibir la morfología de una ciudad y distinguir sus distintas zonas.

En qué elementos debemos fijarnos:

La disposición y el trazado de las calles de la ciudad: En qué zonas son amplias y rectas, dónde son estrechas e irregulares. El trazado de las calles es difícil de modificar, su análisis nos permite conocer el desarrollo de la ciudad a través del tiempo.

El tipo de edificios es otro elemento importante: La forma de su planta y su altura, los materiales constructivos empleados, sus elementos decorativos. Los edificios importantes y los monumentos perduran siglos, aunque a veces su entorno haya sido modificado.

Las funciones que predominan en cada zona de la ciudad influyen en la morfología urbana. No tendrán la misma morfología una zona de la ciudad, una zona residencial, una zona industrial o comercial.



Entre los tipos de planos se pueden encontrar los siguientes:

Irregular. - las calles son sinuosas y estrechas, este tipo de plano son el resultado de asentamientos improvisados, razón por la que se desarrollaban con más frecuencia en épocas antigua.

Ortogonal. - o de cuadrícula, las calles se desarrollan de forma rectas y perpendicularmente; su origen se remonta en la época de los griegos.

Radio céntrico. - se desarrolla en torno a un centro o punto referencial sea este un castillo, iglesia, parque, mercado; este tipo de plano se lo encontraba más en las épocas medievales.

Lineal. - se desarrolla de forma alargada; su origen se da mediante vía de comunicación de primer orden.

Entre los tipos de edificios que se puede desarrollar en la trama urbana son los siguientes:

Cerrado: disposición de edificios que desarrollan uno al lado de otro con la finalidad de aprovechar los espacios.



*Ilustración 8:* Edificios cerrados en trama urbana.

Abierto: disposición de los edificios en forma aislada a fin de evidenciar espacios libres entre ellos.



*Ilustración 9:* Edificios abiertos en trama urbana.

Colectivo: estos edificios se disponen de forma vertical en donde se puede desarrollar diferentes tipos de actividades sean estas de viviendas, comercial o mixtas; con este tipo de edificios se busca aprovechar los espacios.



*Ilustración 10:* Edificios colectivo en trama urbana.

Individual: en este tipo de trama se desarrolla edificaciones de una o tres plantas en donde la relación del suelo es mayor que la densidad habitacional; su uso es residencial, aislados, pareados o adosados.



*Ilustración 11:* Edificios individual en trama urbana.

Usos de suelos.

El desarrollo de varias actividades y funciones de cada zona de una ciudad interviene en la morfología urbana (Sancho, 2012).



*Ilustración 12:* Usos de Suelo.

### 11.2.7 Clasificación de ciudades

A la ciudad se la puede categorizar como un entorno natural que es intervenido por la mano del hombre para transformarla en espacios construidos adaptados para las diferentes necesidades de la población.

A las ciudades se las puede clasificar por su época, demografía, vialidad, equipamiento, actividades.

Época. – entre las que constan antiguas, medievales, modernas y contemporáneas.

Ubicación. – ciudades portuarias, montañosas, céntricas e islas.

Vialidad. – ciudades lineales, convexas y hexagonales, las cuales se desarrollan a través de una arteria principal (vías).

Actividades. - sean estas comerciales, administrativas, ocio donde se pueda desarrollar diferentes actividades, cumpliendo con la demanda y satisfacción de la población (Martinez, 2014).

### 11.2.8 Modelos y formas de una ciudad

La forma de una ciudad está definida por su dimensión, extensión física, por sus límites que constituyen el perfil de la ciudad en planta y por su perfil vertical o contorno (Comizzario).

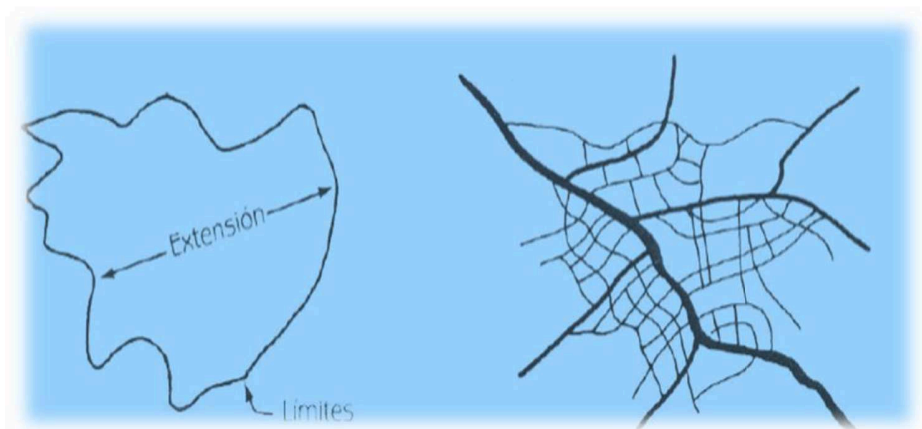


Ilustración 13 dimensión , extensión y contorno de una ciudad

**Rectilínea.** - o también llamado plan hipodámico. Proporciona una sensación de orden y de monotonía el cual se desarrolla mediante las calles en formas de cuadrícula en donde facilitan el trazado de las manzanas utilizados en ciudades planas y territorio de grandes extensiones.



Ilustración 14 plano rectilíneo, elaborado por como son las ciudades

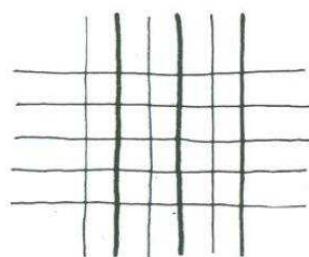
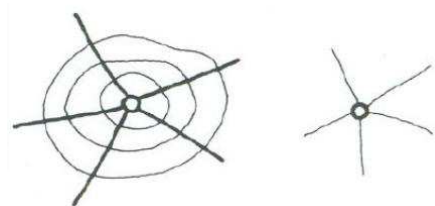


Ilustración 15 forma rectilínea

**Radial, de estrella o radiocéntrica.** - vías hacia un foco o punto importante de atracción, que se desarrollará simultáneamente (como se expone en la figura, un proceso de envolvimento).



*Ilustración 16 Forma radiocéntrica,*

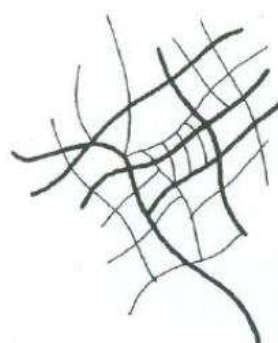


*Ilustración 17 plano de una ciudad con forma radiocéntrica, elaborado por como son las ciudades.*

**Disposición desordenada, de malla o de plato roto.** - traza articulada en forma natural da riqueza visual, pero dificulta la orientación y el tránsito, su trazado principal se basa en asentamientos informales que generan desorden territorial con manzanas no regulares.

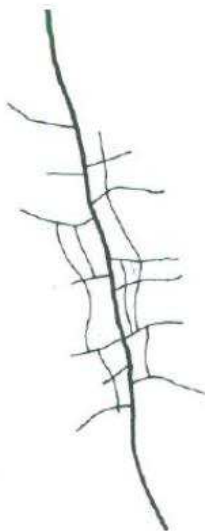


*Ilustración 18 Mapa de malla o plato roto, elaborado por como son las ciudades.*



*Ilustración 19 trazado de malla*

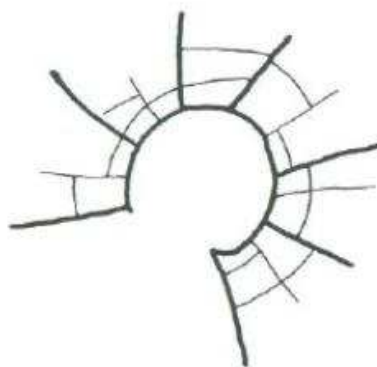
**La forma lineal.** – resultado de una línea natural siguiendo la topografía del territorio.



*Ilustración 21* trazado lineal

*Ilustración 20* Ciudad lineal , elaborado por como son las ciudades.

**Forma de anillo.** – alrededor de un gran espacio abierto.



*Ilustración 23* Ciudad en forma de anillo , elaborado por como son las ciudades.

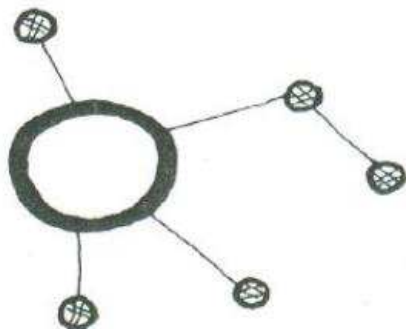
*Ilustración 22* trazado en forma de anillo.

**Constelaciones.** - ciudades semejantes localizadas una con otras.



*Ilustración 24 trazado en forma de constelaciones*

**Satélites o satelitales.** - pequeñas ciudades administrativas que se desarrollan alrededor de una ciudad macro o principal.



*Ilustración 25 trazado en forma de satélites*



### **11.3 Marco teórico.**

#### **11.3.1 Colonias.**

Asentamientos de poblaciones de recónditos territorios que carecen de autonomía, y depende de un líder para gestionar procesos sociales, políticos y culturales. No exentos de administraciones gubernamentales de metrópolis o territorios que deseen tomar posesión de las colonias.

#### **11.3.2 Rural**

Se pueden dar diferentes conceptos de rural, entre ellos que son zonas silvestres alejadas de la ciudad por tener fincas agrícolas o por no contar con servicios básicos adecuados entre otros.

El concepto en si de lo rural se puede basar en tres factores entre ellos la economía política el funcional y construcciones sociales en donde se obtiene el cual se basa el siguiente concepto.

Lo rural se define en términos de áreas en donde predominan los usos de suelo extensivos, existen asentamientos pequeños (los cuales presentan una estrecha relación entre la construcción y el paisaje extenso) y se crean formas de vida caracterizadas por una identidad basada en las cualidades o atributos del medio natural ( González & Larralde, 2016).

#### **11.3.3 Urbanismo**

Es el conjunto de disciplinas que se encarga del estudio de los asentamientos humanos para su diagnóstico, comprensión e intervención. El urbanismo utiliza a la geografía urbana como herramienta fundamental, e intenta comprender los procesos urbanos a fin de planificar las intervenciones para la cualificación del espacio.

#### **11.3.4 Área urbana**

Las áreas urbanas son ciudades regida por diferentes normativas y gestionada por un municipio con una población mayor a 20000 habitantes en donde se realiza diferentes actividades obteniendo variados usos de suelo.

#### **11.3.5 Casco urbano**

“Tipo de poblado donde se desarrollan las principales actividades de tipo económico, social, político y religioso. Generalmente dentro del casco urbano se encuentran establecida la mayor cantidad de la población del lugar, así como infraestructura y servicios disponibles dentro del mismo” (Acabal, 2003, p.9)

#### **11.3.6 Centro urbano**

El centro urbano es la zona principal donde se hacen los negocios, y en torno a la cual se disponen las demás funciones de la ciudad, desde la administración a la residencia. El centro urbano genera una segregación social en el espacio en virtud de los diferentes precios del suelo que se crean con la actividad comercial y terciaria.

#### **11.3.7 Gestión urbana**

Según la CEPAL 2007,” Se define el proceso de Gestión Urbana como aquel en el que se busca conciliar las múltiples necesidades y demandas típicamente Urbanas (de suelo, de satisfacción de esencialidades reproductivas, de tráfico, de recreación, de funcionalidad urbana, de sustentabilidad ambiental, etc.) con los recursos, la voluntad política y la capacidad técnica disponible” (Villadiego, 2012, p.35).

### **11.3.8 Ordenamiento territorial**

“Es la forma de establecer las recomendaciones que pueden regir para conservar los recursos renovables naturales y los recursos naturales no renovables, por medio del desarrollo sostenible, la conservación de suelos y un buen sistema de información geográfico. Como también tener otras opciones, tales como mapas cartográficos y así poder delimitar todas las áreas o terrenos donde se tenga que determinar el estudio o trabajo” (Acabal, 2003, p.8).

### **11.3.9 Perímetro urbano**

La definición del perímetro urbano es un ámbito espacial que sirve en la caracterización del suelo urbano en función de parámetros definidos por las autoridades locales. Sirve como un elemento clave en la planeación urbanística de la ciudad.

### **11.3.10 Planificación urbana**

Planeamiento de una futura comunidad o guía para la expansión de una comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientales para sus ciudadanos, así como necesidades sociales y facilidades recreacionales; tal planeamiento incluye generalmente propuestas para la ejecución de un plan determinado, también llamada planeamiento urbano - ordenación urbana.

### **11.3.11 Uso del suelo**

“El uso de suelo se refiere a las actividades humanas que se generan en el asentamiento y las que históricamente se han sucedido en él dependiendo de las características de las actividades

que dicha estructura acoge y de las condiciones en la que opera la propiedad sobre el suelo soporta diferentes intensidades y aprovechamiento del suelo” (Moscoso, 2017, p.064).

#### **11.3.12 Suelo urbano**

“Constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el Plan de Ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, sea el caso. Pertenecen a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan con áreas de mejoramiento integral en los Planes de ordenamiento territorial. Las áreas que conforman el suelo urbano serán delimitadas por perímetros y podría incluir los centros poblados de los corregimientos. En ningún caso el perímetro urbano podría ser mayor que el denominado perímetro de servicios públicos o sanitario” (Congreso de Colombia, 1997, p.22).

#### **11.3.13 Suelo de expansión urbana**

“Constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilita para el uso urbano durante la vigencia del Plan de Ordenamiento, según lo determinen los Programas de Ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, reas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social” (Congreso de Colombia, 1997, p.23).

#### **11.3.14 Suelos de protección**

Constituido por las zonas y áreas de terreno localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases que, por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de

las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.

#### **11.3.15 Centro histórico**

“Según Octavio Ortega el centro histórico es la parte de la ciudad actual que se urbaniza desde su origen, por lo tanto, es la zona más antigua de la ciudad”. cuyas características representativas de estas áreas es que tienen superficies pequeñas y en ellas se pueden encontrar figuras vestigios y esculturas dependiendo de la antigüedad de la ciudad.

Estas zonas históricas se encuentran muchas veces rodeadas de murallas, la edificación predominante es de baja altura, el plano urbano es irregular en algunos casos, trama urbana cerrada, los usos de suelos son variados por ejemplo las viviendas solían estar mesclado con comercio, talleres, edificios públicos (Moscoso, 2017).

#### **11.3.16 Equipamiento urbano**

El equipamiento urbano es el conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, que proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas (SEDESOL, 1999); es un componente determinante de los centros urbanos y poblaciones rurales; la dotación adecuada de éste, determina la calidad de vida de los habitantes que les permite desarrollarse social, económica y culturalmente (conurbamx).

## **Crecimiento urbano**

“Crecimiento urbano Expansión espacial y demográfica de la ciudad, ya sea por extensión física territorial del tejido urbano, por incremento en las densidades de construcción y población o como generalmente sucede, de ambos aspectos. Esta expansión puede darse en forma espontánea o en forma planificada” (Sosa, 2012, p.28).

## **Límite urbano**

“Límite urbano Línea que marca el borde o fin de un área urbana, o bien, que ha sido establecida legalmente como límite de la expansión urbana de una ciudad determinada” (Sosa, 2012, p.29).

## **11.4 Marco jurídico y normativo.**

### **11.4.1 Plan de buen vivir**

- El 17 de febrero de 2013, el pueblo ecuatoriano eligió un programa de gobierno para que sea aplicado en la Constitución de Montecristi, en el nuevo periodo de mandato de la Revolución Ciudadana. Ese programa tiene su reflejo inmediato en el Plan Nacional para el Buen Vivir 2013-2017.
- “El Buen Vivir se planifica, no se improvisa. El Buen Vivir es la forma de vida que permite la felicidad y la permanencia de la diversidad cultural y ambiental; es armonía, igualdad, equidad y solidaridad. No es buscar la opulencia ni el crecimiento económico infinito” (Consejo Nacional, 2013, p.14).

➤ El índice verde urbano en el Ecuador es de 13,01 m<sup>2</sup>/hb, mientras que el índice normativo de la OMS es de 9,00m<sup>2</sup>/hb. (Instituto Nacional de Estadística y Censo, 2012).

#### **11.4.2 Ordenanza NO.99-2013-SG Consejo del GAD de la Concordia.**

### CAPITULO III

#### Sección III

##### Perímetro limite urbano

Art.28 se entenderá por perímetro o limite urbano, para efectos de la presente ordenanza, la línea imaginaria que delimita el área urbana que conforma la ciudad Concordia establecidos en mapas específicos de las parroquias rurales.

#### ZONAS Y ÁREAS DE PROMOCIÓN INMEDIATA

Art.30 son aquellas áreas designadas por el plan de desarrollo y ordenamiento territorial y la presente ordenanza, al interior del perímetro urbano de la ciudad y de las parroquias rurales.

#### Sección IV

Art.35 Usos de suelo residencial. - son los inmuebles destinados a viviendas, sean en lotes independientes, edificios aislados o combinados con otros usos de suelo.

Son usos de suelo residencial:

Residencial urbano, corresponde a vivienda de baja, mediana y alta densidad

Residencial múltiple, corresponde a vivienda combinada con otros usos compatibles. Dependiendo de su ubicación en el contexto urbano, pueden ser usos principales para esta zonificación los correspondiente al comercio y equipamiento.

Usos de suelo agrícola ecológico (unidad agrícola productiva fincas agropecuarias ecoturísticas), denominase así aquellas en los cuales las actividades predominantes es la agropecuaria, forestal y ecoturísticos con incidencia menor de uso residenciales ecológicos, recreacionales y deportivos.

Uso de suelo residencial rural, corresponde a los asentamientos humanos pertenecientes a parroquias rurales, recintos y centros poblados.

Art.36 Usos de suelo comercial. – son inmuebles destinados al acceso del público para el intercambio comercial. En lo que se cuenta con el

Comercial 1

Comercial 2.-sectorial y zonal

Comercial 3.-especial y restringido

Art.38 Usos de suelo industrial. –en cuyo artículo se citan tres clases de industria.

industrias de bajo impacto ambiental

industrias de mediano impacto ambiental

industria de alto impacto ambiental

Sección V



Art.39 uso de suelo de equipamiento. - es aquel destinado a un conjunto de actividades que satisfacen necesidades o mejoran la calidad de vida de la población en el área cantonal.

Los usos de suelos de equipamiento se han definido con arreglo a la jerarquía de los equipamientos establecidos por el nivel de servicio sectorial, zonal y especial (Gobierno Autónomo Descentralizado la Concordia, 2012, p.5-9).

## 12. Análisis del Repertorio.

Ciudad de Chone. – como resultado del análisis hecho al Cantón Chone; la expansión urbana de la Ciudad está condicionada por la implantación de diferentes equipamientos urbanos y por las nuevas vías de primer orden.

Teniendo en cuenta que en los periodos de 1990 -1979 su crecimiento ha sido progresivo desarrollándose desde su casco histórico hasta la periferia.

Periodo 1960-1970 su crecimiento ha sido acelerado, generando trama urbana irregulares.

Periodo 1979-1999 su expansión se desarrolla en torno a los nuevos equipamientos urbanos que se implantan en el casco urbano y por las nuevas vías.

Periodo 2000-2015, el crecimiento en estos años ha sido menor que en los anteriores periodos, en el cual su expansión se desarrolla hacia las avenidas principales.

En la morfología de la ciudad, en sus orígenes su expansión predomina las manzanas pequeñas con su trama urbana octogonal, que poco después adopta un tramado irregular y con manzanas medias, en consecuencia, su expansión en los años 1990 minimiza el número de superficies en tamaño y forma.

En el análisis del uso de suelo de la ciudad, en el casco histórico se desarrollan zonas comerciales, administrativas y residenciales, en ambos lados de la avenida Carlos Alberto Aray encontramos zonas comerciales y residenciales, en la avenida Simón Plata torres se implantan zonas educativas y en su alrededor zonas residenciales (Gema & Moreira, 2015).

Ciudad de Cuenca. - El análisis realizado sobre el Estudio de la Estructura Urbana en el peri-urbano de la ciudad de Cuenca, desde el uso de suelo.

Tomando como punto de inicio en la década de 1960 la ciudad empezó a experimentar un importante crecimiento físico y poblacional. Para el año de 1964, el área urbana de Cuenca ocupaba una superficie de aproximadamente 1.000 hectáreas o 10 km<sup>2</sup>. La ciudad continuó su expansión en todas direcciones.

La baja densidad del área urbana de la ciudad de Cuenca genera un crecimiento descontrolado tanto en las zonas de expansión como en el área rural, observándose este fenómeno de mejor manera en el área peri-urbana.

“Los estudios de suelo de la ciudad de Cuenca son escasos, debido al rápido proceso de urbanización, que se ha ido dando en los últimos años... Cada sector es el producto de un conjunto de interacciones que se van estableciendo entre el medio natural y las acciones sociales de los grupos humanos... Las ciudades antiguas se componían por dos sectores que eran; espacios públicos y donde se desarrollaba la vida diaria... La zona de expansión se ve ligada al abastecimiento de las necesidades de la población, los diversos factores hacen que la ciudad se expanda hacia las zonas donde aún la cobertura de equipamiento e infraestructura de servicios básicos no sean completos. Actualmente pocos aspectos diferencian lo rural de lo urbano, es en este contexto surge una nueva categorización de espacios que se lo denomina el área de influencia inmediata o peri-urbano... Las áreas peri-urbanas de la ciudad, deben planificarse y así permitan a toda la población el aprovechamiento adecuado del espacio y optimice recursos” (Moscoso, 2017).

### 13. Análisis del Cantón.

#### 13.1 Ubicación del Cantón La Concordia.

La provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas está ubicada en la región costa del Ecuador en una zona de clima trópico húmedo, toma dicho nombre debido a sus ancestros, la cultura indígena llamados los Tsáchilas. Cuenta con 425.237 habitantes, Teniendo como segundo cantón a la Concordia que se encuentra ubicado en la parte norte de la provincia.

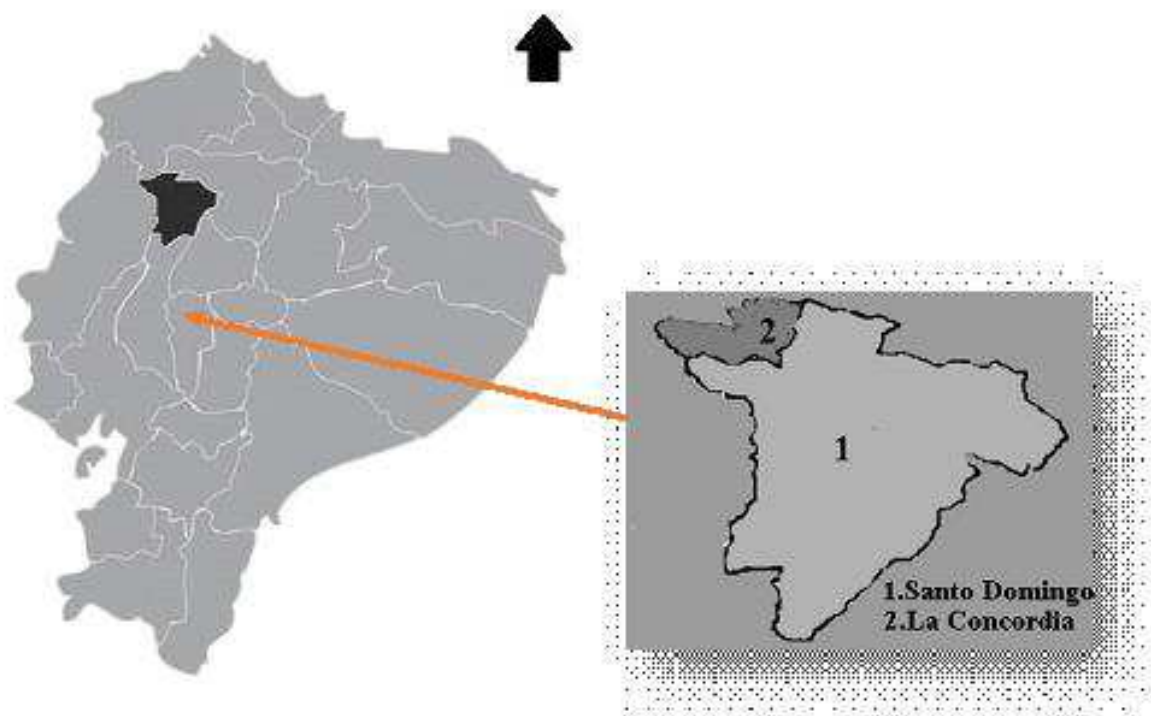


Ilustración 26 Mapa del Cantón La Concordia, elaboración propia

#### 13.2 Superficie del Cantón La Concordia.

Con una superficie de 324,46 kilómetros cuadrados La Concordia, con su cabecera cantonal del mismo nombre y sus parroquias rurales la Villegas, monterrey y plan piloto.

Tabla 2: Superficie territorial del Cantón la Concordia.

Unidad territorial / unidad político administrativa	Superficie en Km2
La Concordia (área urbana)	9,9100
La Concordia (área periférica)	71,7895
Parroquia La Villegas	57,2686
Parroquia Monterrey	103,1825
Parroquia Plan Piloto	81,8466
<b>Total</b>	<b>324,4600</b>

Fuente: IGM - INEC  
Elaboración: Equipo consultor

Tabla 3: Densidad Poblacional

Unidad política administrativa	Habitantes	Superficie Km <sup>2</sup>	Hab/km <sup>2</sup>
La Concordia (área urbana)	29.003	9,9100	2.926,64
La Concordia (área periférica)	1.991	71,7895	27,7300
La Villegas	4.347	57,2686	75,9100
Monterrey	5.513	103,1825	53,4300
Plan Piloto	2.070	81,8466	25,3000
<b>Total</b>	<b>42.924</b>	<b>324,4600</b>	<b>132,2900</b>

Fuente: INEC  
Elaboración: Equipo consultor

### 13.3 Límites del Cantón La Concordia

El Cantón se delimita al:

Norte con el Cantón Quinindé de la provincia de Esmeraldas y con el Cantón Puerto Quito de la provincia de Pichincha.

Al sur con el Cantón Santo Domingo de la misma provincia y con el Cantón El Carmen de la Provincia de Manabí.

Al este con el Cantón Santo Domingo.

Al oeste con el Cantón Chone provincia de Manabí



Ilustración 27: Límites del Cantón la concordia

### 13.4 Relieve

El Cantón La Concordia se halla ubicado en las amplias planicies en dirección al mar provenientes de la Cordillera Occidental de Los Andes, presenta altitudes que oscilan entre 260 y 300 msnm. Este gran conjunto geomorfológico ha dado lugar a un paisaje de pie de monte, cuyos relieves corresponden a grandes valles y terrazas aluviales y conos de esparcimiento, con diferente grado de disección, predominando superficies de topografía ondulada a baja que, desde el punto de vista de ocupación de las tierras con fines agro-productivos, es la más aprovechada, influyendo en esta característica los suelos desarrollados a partir de cenizas volcánicas.

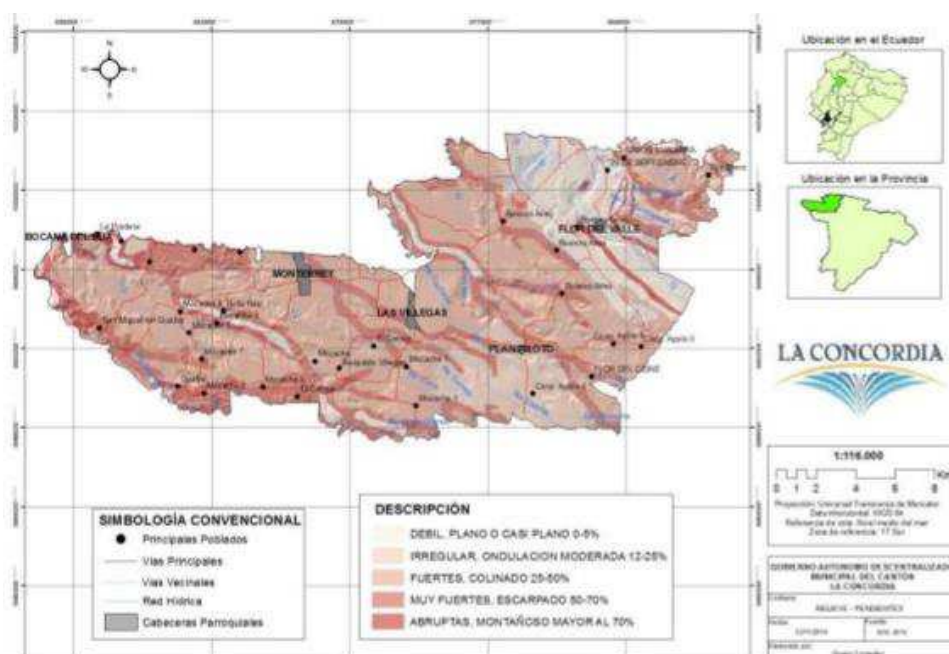


Ilustración 28: Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial.

### 13.5 Suelos

En el territorio del Cantón La Concordia se han identificado los siguientes tipos de suelos en función de su taxonomía: Alfisol, Entisol, Inceptisol y Mollisol + Entisol.

Con respecto a los suelos del orden Alfisol tienen una saturación de base mayor de 35° y los horizontes subsuperficiales muestran evidencias claras de traslocación de películas de arcilla (clay skins).

Este tipo de suelo se encuentra en un porcentaje ínfimo del 0,009% respecto al total del territorio cantonal, lo que representa 0,03 Km<sup>2</sup> o 3 hectáreas, localizándose al este junto a un margen del río Quinindé.

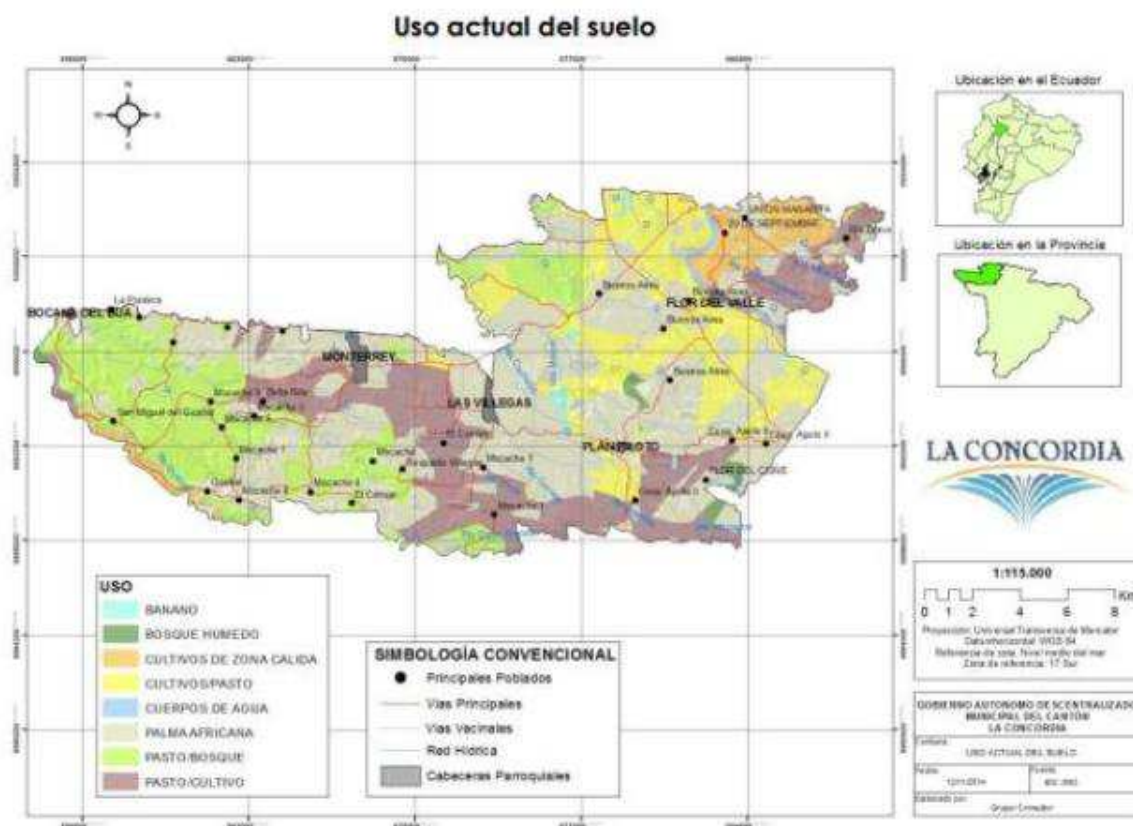


Ilustración 29: Uso actual de Suelo del Cantón La Concordia

### 13.6 Agua.

El Cantón La Concordia forma parte de la cuenca superior del río Esmeraldas, al estar incluido en las subcuentas en dos de sus principales formadores como son los ríos Quinindé y Blanco, que pasan por los sectores Occidental y Oriental de la jurisdicción anotada, respectivamente. Entre los afluentes del río Quinindé están los ríos: Mache, Conejo, Búa, Guabal, Virgencita, Cucaracha, así como una serie de esteros menores, siendo aprovechadas para el regadío de plantaciones de palma, bananeras y cultivos agrícolas de la zona. Los afluentes del río Blanco, que cruzan por territorio del Cantón son: el río Como Hacemos, Bravo, Salazar, Cocola y el estero Blanquito. El Cantón cuenta con un alto potencial de aprovechamiento de



recursos hídricos considerando que está localizado en una zona de alta pluviosidad interanual e interanual, no obstante, el grado de aprovechamiento (uso) es relativamente bajo.

La cantidad de agua que ingresa por precipitación es alta ( $P > 2500$  mm/a), por lo tanto, existe un alto potencial de su aprovechamiento. Los tributarios del río Blanco, el más caudaloso que pasan por el sector en referencia son: el río Como Hacemos y el estero Blanquito.

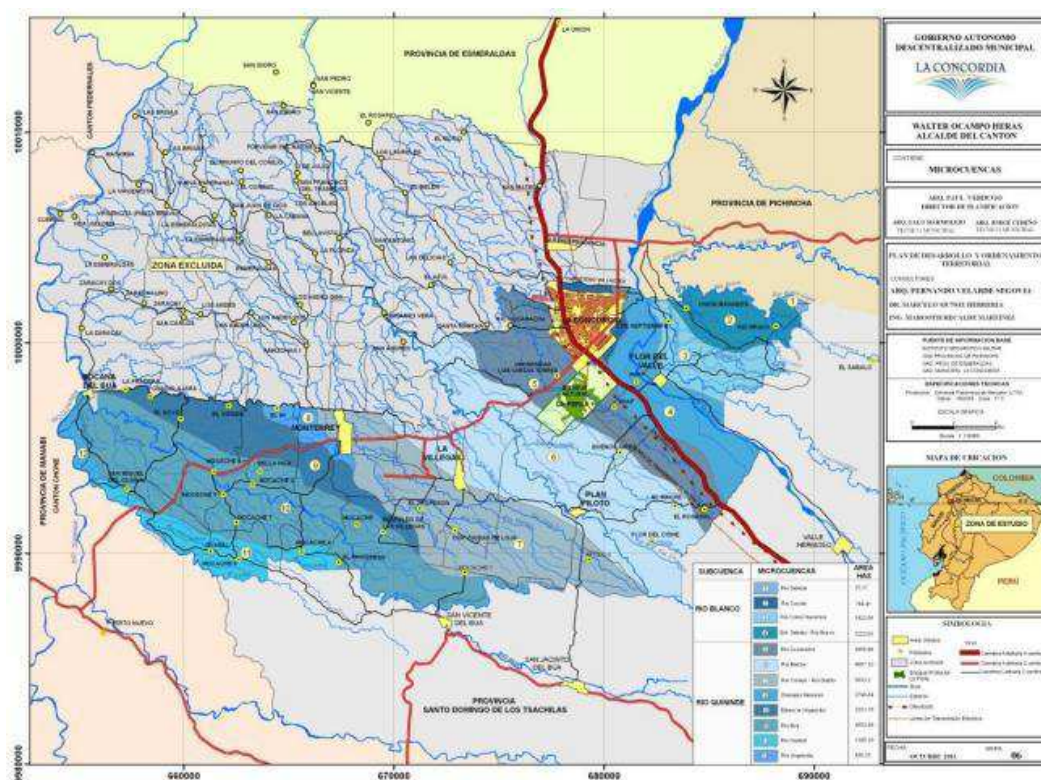


Ilustración 30: Plan de desarrollo y ordenamiento territorial PDOT del 2011, elaborado por GAD la concordia.

**Microcuencas**

LEYENDA EXPLICATIVA		
SUBCUENCA	MICROCUENCAS	AREA HAS
<b>RIO BLANCO</b>	Rio Como Hacemos	1422,06
	Rio Bravo	1223,93
	Rio Salazar	57,17
	Rio Cocola	784,41
<b>RIO QUININDE</b>	Rio Guabal	1385,39
	Rio Bua	6552,98
	Estero la Virgencita	2231,78
	Rio Virgencita	450,33
	Rio Conejo	5032,2
	Rio Mache	6697,32
	Rio Cucaracha	3858,96
	Drenajes Menores	2746,44

*Ilustración 31: Microcuencas PDOT 2011 la Concordia, elaborado por GAD la Concordia*

## 13.7 MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

### Redes viales de transporte.

La accesibilidad interprovincial hacia y desde el Cantón La Concordia se da a través de (2) vías de primer orden: las carreteras Santo Domingo-La Concordia y La Independencia-La Concordia; que atraviesa en sentido nor-oeste – sur-este y conectan con Santo Domingo y Esmeraldas atravesando por la Parroquia de Plan Piloto y el área urbana de la Concordia.

### Red Vial Desde – Hacia el Cantón La Concordia.

#### La Concordia cuenta con tres redes viales de acceso:

Por el Sur del Cantón, el ingreso desde la ciudad de Santo Domingo, capital de la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, que comunica a La Concordia con la capital del Ecuador y la serranía por una carretera de primer orden como es la Quito-Alóag-Santo Domingo; y con el Puerto de Guayaquil por una vía de primer orden como es la carretera Quevedo-Santo Domingo.

Por el Norte del Cantón, el ingreso desde las ciudades de Quinindé (localizado en la Provincia de Esmeraldas) y Puerto Quito (localizada en la Provincia de Pichincha) a través de una vía de primer orden como es la carretera Quinindé-La Independencia, que comunica a La Concordia tanto con el Puerto de Esmeraldas como con el norte del País llegando hasta Colombia.

## **14. Marco Histórico.**

### **14.1 Origen**

“La Concordia, nace gracias a la perseverancia del señor ROBERTO ESTACIO LUNA como principal personaje que impulsaría el desarrollo del poblado”. (Cedeño & Marmolejo,2009, p.18).

El inicio de los principales asentamiento del poblado se da con la llegada de los señores HUBERTO QUIÑONES quien se ubica en la primera casa siguiendo el margen derecho de la ruta Santo Domingo-Quininde y su hermano ASTOLFO QUIÑONES en la siguiente casa quienes abriéndose camino con machete en mano se asentaron en la zona montañosa siendo los principales residentes (Km 43) y dedicándose a cauchar, después llega el señor Roberto Estacio luna quien recibe hospedaje y comida por parte del Señor Huberto Quiñones así al pasar de los meses él se ganaría la confianza y el apoyo de don Quiñones trabajando en el oficio de la extracción de caucho y la agricultura. cuyo entorno inmediato era tierra salvaje en donde Vivian diferente clases de animales que servían para el consumo propio.

### **14.2 Presencia de los primeros habitantes de la Concordia**

Los primeros colonos que se ubicaron en el Km 43, y lo que hoy se conoce como el Cantón La Concordia, fueron el resultado. muchos de ellos por la migración extranjera y personajes militares que huían de la segunda guerra mundial, y otros por un mejor futuro para sus familias. Cuyos nombres se detallan en los libros publicados por autores, nacidos en la ciudad de la Concordia entre los cuales tenemos el libro de “la Concordia” el nacimiento. del autor Ermel Salomón Tufiño y la Concordia “la verdad de su historia”, del autor Hugo Loayza Celi 2017.

### **14.3 Fundación**

En la primera mitad del siglo XX, se construyó la carretera Santo Domingo -Quinindé, en la década de los 40 empezaron a asentarse algunas familias en sector km 43 provenientes de Esmeraldas, Manabí y Pichincha.

Conocido antes por km 171 de Quito-Santo Domingo y posteriormente km 43 por los nuevos hitos Santo Domingo- Esmeraldas; La Concordia obtiene su nombre después de varios intentos fallidos postulando varios nombres entre los cuales eran; la libertad, triunfo y la Concordia, y eligiendo su nombre en una reunión que se llevó a cabo por el consejo de padres de familias del poblado en donde se eligió una directiva que por votación unánime la Concordia gana por mayoría dejando de ser conocido como km 43. Y adoptando el nombre del Centro Cultural la Concordia, nombre que obtuvo en honor a la calidez y amabilidad de sus habitantes (Tufiño, 2015, p.40).

### **14.4 Parroquialización Rural**

La Parroquialización del Cantón La Concordia se da en la tercera Administración del Presidente José Velazco Ibarra (1952-1956), El 9 de Marzo de 1955, perteneciendo al Cantón Eloy Alfaro de la Provincia de Esmeralda que posteriormente en la Administración Presidencial de Camilo Ponce Enríquez (1956-1960), mediante el registro oficial 602 del 29 de Agosto de 1958, se suprime la parroquia del Cantón Eloy Alfaro; celebrado en la reunión del consejo cantonal el 8 de febrero y el 3 de Marzo de 1958 y en el Comunicado Nacional del 27 de agosto de 1958.

El 15 de noviembre de 1955, en una reunión de pobladores, se crea el poblado de "La Concordia" con las nuevas demarcaciones geográficas.

## 14.5 Cantonización

- Octubre 31 del 2007, se aprueba la cantonización de la Concordia a favor de Esmeraldas.
- El 5 de febrero de 2012 se realizó una consulta popular mediante orden del presidente Rafael Correa, para que toda la población del Cantón La Concordia decida a qué provincia desea pertenecer, dicha Consulta se la realizó con justificativo en el Art. 30 de transición donde se señala llamar a elecciones a zonas con problemas de límites y pertenencias. Bajo la observación y el control del Consejo Nacional Electoral (CNE), y una fuerte militarización de la zona, los resultados fueron favorables para la Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas con 15.084 votos, para Esmeraldas 6.456, nulos 1.343 y blanco 351, de un total de 23.234 votantes.

El 31 de mayo del 2013 la Asamblea Nacional aprobó un proyecto que reformó la Ley de Creación del Cantón La Concordia, donde se definió que ese Cantón era parte de la provincia tsáchila. La reforma, heredada del periodo anterior, tuvo 110 votos a favor, 7 en contra y 10 abstenciones (Gobierno Autonomo Descentralizado la Concordia, 2011).

## **15. Análisis de la Investigación.**

### **15.1 Precedentes históricos en el Ecuador y el inicio de la migración Poblacional al km 43 vía Santo Domingo – Quinindé.**

La historia del Ecuador tiene un protagonismo importante en la migración poblacional, que se desarrolló en las inhóspitas selvas del km 43 en lo que hoy es actualmente la ciudad de la Concordia; esta colonia surge por varios factores. Económicos, sociales y políticos que se desarrollaban en el país, y diferentes aspectos mundiales que se desenvuelven cronológicamente a través de la historia, Nacional y Mundial, por tal motivo se lo ha de explicar en diferentes etapas que se detalla a continuación:

#### **a.- Orden Cronológico.**

En el siglo XIX el liberalismo es el principal protagonista de la historia en el Estado Ecuatoriano. Cuyo máximo regidor del estado fue el General Eloy Alfaro Delgado que fue proclamado jefe supremo en el pueblo de Guayaquil en el año 1895 después de su regreso en exilio de Panamá, en el cual se da una corta guerra civil en el Ecuador para después ser nombrado presidente constitucional en el año de 1897-1924 y segundo periodo 1906-1911.

Entre sus obras principales se mencionan las siguientes: abolió la pena de muerte, legalización del divorcio, construcción de escuelas, libertad de expresión, laicismo, educación gratuita y la construcción del ferrocarril para unir a Sierra y la Costa este último muy importante ya que sería el inicio del crecimiento de movilidad para las ciudades de Guayaquil – Quito, cuya línea férrea se inauguró en 1908 en donde la vida Social, Económica, Militar y Política se vieron influenciados.

En el año de 1920 La economía del Ecuador seguía en crecimiento, como mayor producto de demanda y exportación conocido como la “pepa de oro” el cacao en la región costa y en la sierra la ganadería.

Mientras que en el sector industrial crecía un reducido número de mano de obra que era empleada en construcción de puertos y ferrocarril.

En 1922 se vivió la recepción económica más fuerte debido a las faltas de divisas originadas por la falta de exportaciones, que se venía ocultando desde los años 1914 por la caída del precio del cacao como consecuencia de las restricciones económicas producto de la primera guerra mundial, ocasionando la escasez y especulación del costo de la canasta básica perjudicando principalmente a la población más pobre y posteriormente la desvalorización de la moneda ecuatoriana el sucre. Mientras que el dólar se lo conseguía a valores muchos más elevados de lo normal.

Siendo el principal perjudicado el pueblo obrero que después de varias semanas sin servicios básicos y sin abastecimiento de alimentos decidieron marchar por las calles, cuyos miembros y representantes encabezaron la primera huelga de trabajadores que se dieron cita a la plaza del centenario el 15 de noviembre de 1922. Infiltrándose en esta huelga personajes anarquistas criollos, ladrones que incitaron al saqueo de los locales ubicados en la avenida 9 de octubre, terminando esta manifestación pacífica en conflicto armado ya que tuvieron que intervenir las fuerzas armadas y policía resultado así un gran número de muertes, que tres días más tardes se solucionaron esto conflictos regresando a la normalidad el servicio básico y el suministro de alimentos (Aviles, 2014).



El 9 de julio de 1925 un golpe de Estado protagonizado por la Liga Militar derrocó al presidente Gonzalo S. Córdova (1924-1925) y lo sustituyó por una Junta de Gobierno integrada por siete miembros. Con ello se inició la Revolución Juliana, de enorme trascendencia para el país (Diario el Telegrafo, 2011).

1. Dio fin a una época en la que el pueblo sufrió las consecuencias del deterioro del valor de la moneda y se abrió una nueva época.
2. Dio paso a la modernización del estado ecuatoriano.
3. Puso fin a modelos políticos de gobierno plutocrático
4. Motivo cambios y reformas en el estado ecuatoriano.
5. Inicio una reforma integral con la intención de hacer justicia.
6. Dictó todo tipo de leyes, la mayoría de ellas, de ninguna utilidad.
7. Protección de la industria nacional y el rechazo a los gobiernos plutocráticos.
8. En 1928 se elaboró una constitución y se nombró presidente a Isidro Ayora (Foros Ecuador.ec).

Durante los años 1939 -1945 se desarrolla la segunda guerra mundial época en donde surge conflictos militares, y en el cual intervinieron varias naciones mundiales incluyendo los países de potencia, afectando indirectamente a las poblaciones mundiales que se vieron influenciados negativamente en el deceso de su economía actividad generada a través de la comercialización de diferentes productos por los conflictos desarrollados en la guerra entre estos productos encontramos la balsa que se lo comercializaba con Estado Unidos para la fabricación de sus aviones y el total del excedente de caucho (Exordio, 2004).

En el periodo 1936-1994 se vivió la reforma agraria y colonización en el Ecuador, la primera ley de tierras baldías y colonización expedida en el año 1936 y un instituto Nacional de Colonización creada en 1957. En 1964, la Junta Militar de Gobierno dicta la primera Ley de Reforma Agraria y Colonización, así como la Ley de Tierras Baldías y Colonización creando el Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (IERAC) (Estudios de Geografía, 2001, p.16).

En el periodo 1960-1962 manabitas y lojanos, entre otros sectores del país, atravesaron una devastadora sequía, obligando a los poblados a abandonar sus tierras dando paso a la migración interna entre poblaciones.

**b.- Factores Económicos y Productivos que influyeron a la migración del poblado ubicados en el km 43.**

Los factores que influyeron a la migración del km 43 hoy en día conocido como el Cantón de la Concordia fueron tanto políticos como socio - económicos de los cuales se los detalla a continuación:

- a. Explotación de caucho.
- b. Reformas Agrarias y Colonización de tierras.
- c. Petróleo en el centro-norte del país.
- d. Boom del auge bananero del Ecuador.
- e. Boom de la palma africana

### **a.- Explotación de Caucho**

Después de la caída de la economía, generada por la industria de paja toquilla en el Ecuador a fines del siglo XVIII, dando inicio al siglo XIX con la explotación del caucho el cual fue parte importante del surgimiento en el sector de la manufactura, ya que la explotación del látex se dio en las selvas montañosas de Manabí Cuyo poblado atravesaba por una sequía nunca antes vista por sus habitantes y parte de Santo Domingo.

En sus inicios la explotación de caucho se dio lugar en los territorios de la amazonia, en países de América del sur entre ellos Perú, Colombia, Brasil, Argentina y Ecuador. La fiebre del caucho vivió su auge entre los años 1879 -1912, experimentando, tiempo después, un renacimiento entre los años de 1942 -1945 periodo en el cual se desarrollaba los conflictos entre los diferentes países que intervinieron en la segunda Guerra Mundial.

El descubrimiento de la vulcanización y de la cámara neumática en la década de los años 1850 dio lugar a una "fiebre extractiva del caucho".

Mientras tanto, a partir de 1960, la región amazónica pasa a ser considerada como frontera de recursos y espacio de ocupación demográfica ( Scoles, 2013).

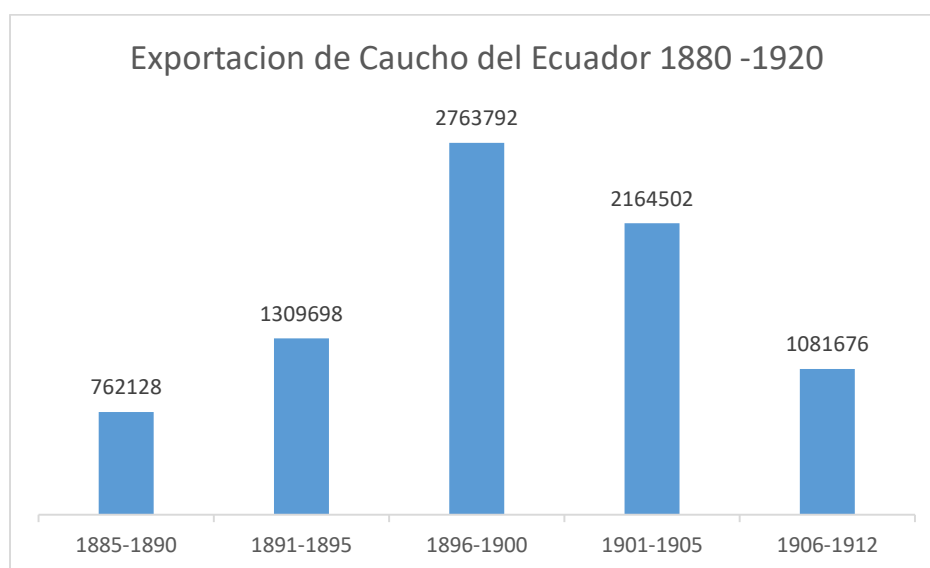
En 1962 después de diecisiete años en el cual ninguna organización se había interesado por este producto, la compañía ecuatoriana de caucho S.A. (ERCO). Organiza su departamento de agronomía con el fin de investigar el desarrollo del caucho, en los mejores ecosistemas que favorezcan el crecimiento del árbol de caucho, obteniendo como resultado cinco zonas:

1. Santo domingo - Quevedo
2. Santo domingo - Viche

3. Muisne - Cojímies
4. San Lorenzo
5. La Mana – Valencia (Procaesa, 1981)p11.

Tabla 4 exportación de caucho 1880-1920

AÑO	PESO: KG	PRECIO:KG (1)	EXP.CAUCHO S/.	TOTAL EXPORT. DEL PAIS (S/.)	PORCENTAJE *
1885 +	150028	0,96	144026	3874755	3,7
1886 +	169563	0,96	162780	3995562	4,07
1887 +	216325	0,98	211999	1438112	14,74
1888 +	226212	0,98	221688	3836420	5,78
1889	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
1890	385377	0,99	382435	9761637	3,9
1891	209332	1,07	224403	10052270	2,23
1892	417628	1,04	432437	12086190	3,57
1893	180626	1,11	200770	12285410	1,63
1894	116735	1,14	133305	2279941	5,8
1895	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
1896	379869	1,74	660153	8476902	7,79
1897	504994	1,71	867439	8746902	9,9
1898	722118	2,22	1607053	14925700	10,7
1899	655374	2,03	1329169	16680220	7,96
1900	501437	2,17	1088751	15743400	6,9
1901	72435	1,71	124498	2468997	5,04
1902	394809	1,76	695690	18039640	3,8
1903	494864	2,17	1074061	18461680	5,8
1904 +	566832	2,05	1162006	19536050	5,95
1905 +	635562	2	1271124	18355532	6,93
1906	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
1907	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
1908	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
1909	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
1910	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
1911	548810	2,61	1434433	26070240	5,5
1912	532866	2,67	1425248	25430420	5,6
TOTAL	8081796		14853467	252545980	6,0



*Ilustración 30* Exportación de caucho en el Ecuador elaborado por (Vicuña Cabrera , 1993)

### **b.- Reformas Agraria y Colonización de tierras.**

La colonización en territorio ecuatoriano se daba de manera espontánea en donde diferentes grupos de poblaciones sean estas culturales, raciales adquirían una propiedad o bien en el cual paulatinamente intervenía la administración del estado para regir cualquier legalización del territorio colonizado. Toma un giro inesperado ya que el Estado Nacional juega un papel importante en las migraciones de poblaciones sin autonomía.

En la cual la ocupación de tierras y reversión de tierras baldías se da para campesinos, terratenientes, agro exportaciones, hacendados serranos, militares y burócratas. Siendo así el principio de colonizar tierras para la producción agro de exportación, exclusivamente el cacao producto de mayor rentabilidad económica para el país.

1. En donde las leyes de tierras baldías de octubre de 1865 establecían que las tierras baldías propiamente dichas, normaba el decreto, deberían entregarse por

remate al mejor postor, dando preferencia a quienes las trabajan y a los propietarios de fincas cercanas.

2. El Decreto Ejecutivo del 9 de diciembre de 1867 normaba que las tierras baldías se entreguen a sus posesionarios, sin pago.

3. Con el Decreto Ejecutivo del 2 de mayo de 1868, se vuelve a legislar sobre los colonos propietarios y los colonos conciertos.

4. El Decreto del 7 de noviembre de 1873 sobre la Nueva Ley de Tierras Baldías, señala que el Poder Ejecutivo puede enajenar todas las tierras baldías, incluso las de particulares que estuvieren incultas por 30 años o más y que no fueran tierras de páramo o pantano (Colonización en el Ecuador, s.f., p 66-67). Cuya ley a través de la historia es sujeta a modificaciones de sus artículos para la conveniencia del ingreso de divisas del estado ecuatoriano y el enriquecimiento de las clases dominante.

En 1880 se minimiza la colonización, causada por la crisis agro exportación cacaotera, desplazado a los campesinos a las orillas de ríos y trabajando en la producción del arroz cuyo producto estaba en auge.

Albornoz nos relata, documentadamente, los levantamientos indígenas que se venían suscitando en el periodo 1927-1941, los cuales se relacionan con el acaparamiento de tierras por parte de los terratenientes y/o los abusos cometidos contra los indígenas (Colonización en el Ecuador, s.f, p.74).

Posteriormente se crea el Instituto Nacional de Colonización comenzó a funcionar el primero de agosto de 1957, integrado por los Ministerios de: Fomento, Obras Públicas y Comunicaciones; y Previsión Social y Trabajo (Colonización en el Ecuador, s.f, p.80).

El ministerio se encargó de Levantar información y realizar inventario de las tierras Baldías y las propiedades particulares aptas para la colonización. Para la planificación y distribución de población rural. Comenzando así el primer plan piloto dirigido para colonizar tierras en los territorios de Santo Domingo de los colorados.

La colonización de estas zonas se da en el año de 1955. Adjudicando varias fincas que en la figura (31) se muestra. La ley de “tierras baldías y colonización”, es un precedente histórico importante del surgimiento de los primeros asentamientos que se originaron en los territorios del km 43, ya que fueron el atrayente para muchas poblaciones campesinas que generaron migraciones internas en el país y extranjeros militares, burócratas etc.

## ADJUDICACION DE FINCAS: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS.

Profesión de los Colonos	Número de Fincas		Observaciones
	1959	1960	
Agricultores	9	3	
Ex-empleados	7	4	
Militares	7	5	Incluye una finca adjudicada a espo- sa de Militar.
Comerciantes	2	-	
Choferes	2	-	
Electricistas	1	-	
Mecánicos	1	1	
Otros	4	10	
<b>T o t a l e s</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	

*Ilustración 31 Adjudicación de fincas en Santo Domingo de los Colorados, elaborado por (Colonización en el Ecuador, Capítulo III, s.f.)*

### C.- Petróleo en el centro-norte del País.

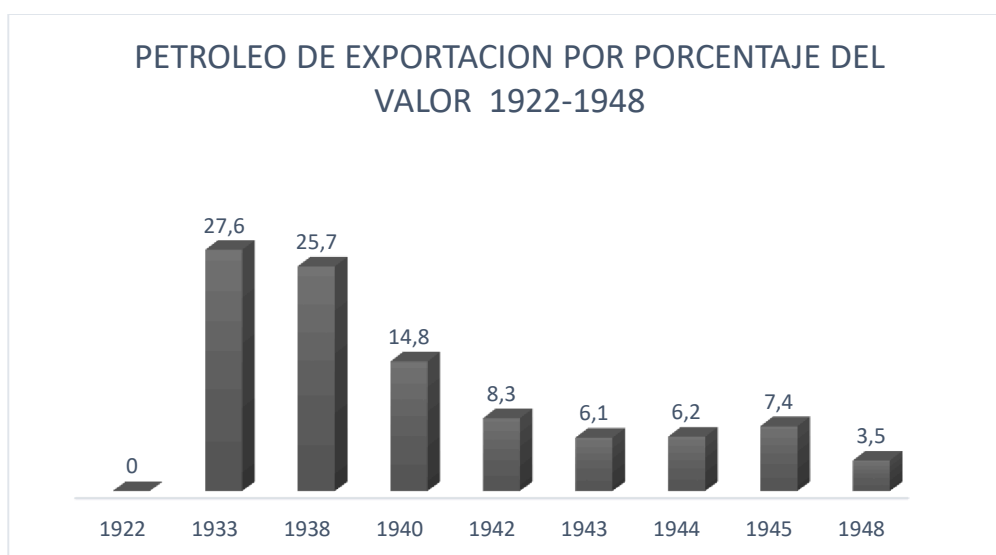
En las costas Ecuador inicia los primeros hallazgos de hidrocarburos en el gobierno de García Moreno, dando inicio 1903-1906 a actividades y extracción del petróleo iniciando así su auge petrolero en 1971.

El 17 de octubre de 1970 se firmó el contrato de construcción de SOTE con la compañía WOITAM BROTHER, contratista del consorcio Texaco. El cual comenzó su proceso de funcionamiento el 26 de junio 1972. Transportando por primera vez un barril de petróleo a través del Oleoducto



Transecuatoriano desde Lago Agrio, en la región amazónica, hasta Balao (Comercio, 2012).

Creando así La Refinería Estatal Esmeraldas fue diseñada y construida entre 1975 y 1977 para procesar 55.000 barriles por día (BPD). Su primera ampliación, a 90.000 BPD se produjo en 1987 y en 1997 se amplió su capacidad de procesamiento a 110.000 BPD, adaptándose para procesar crudos más pesados y de menor calidad e incorporando nuevas unidades para mejorar la calidad de los combustibles y minimizar.



*Ilustración 32* porcentaje de Explotación de Petróleo, elaboración propia

#### **D.-Boom del auge Bananero del Ecuador.**

Antes de 1948 el banano era un producto marginal en las exportaciones nacionales; en 1947 apenas alcanzó el 4 % del total. A partir de la postguerra el auge bananero que surgió entre los años 1948-1965 fue el precursor de la migración campesina de la sierra a la costa ecuatoriana, siendo el primer país exportador de fruta. Con su auge bananero en 1948-1965 y su crisis del banano 1965-1976.

La distribución de la tierra se caracterizó por el predominio de medianas propiedades cultivadas con el apoyo crediticio del Estado, mientras en Centroamérica fue decisiva la gran propiedad. El desarrollo bananero conformó un nuevo actor social, el mediano productor capitalista, generando una estructura agraria y una configuración regional distintas también a las que dominaron en la etapa cacaotera (Gondard, León & Sylva, s.f, p.77).

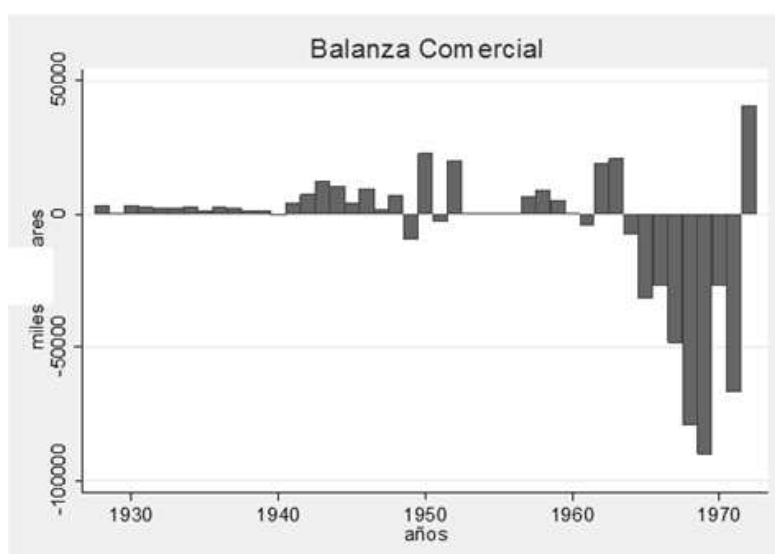


Ilustración 33 Balance comercial del banano, elaborado por Arosemena; G.1992.el comercio exterior del ecuador: periodo contemporáneo,1921-1990

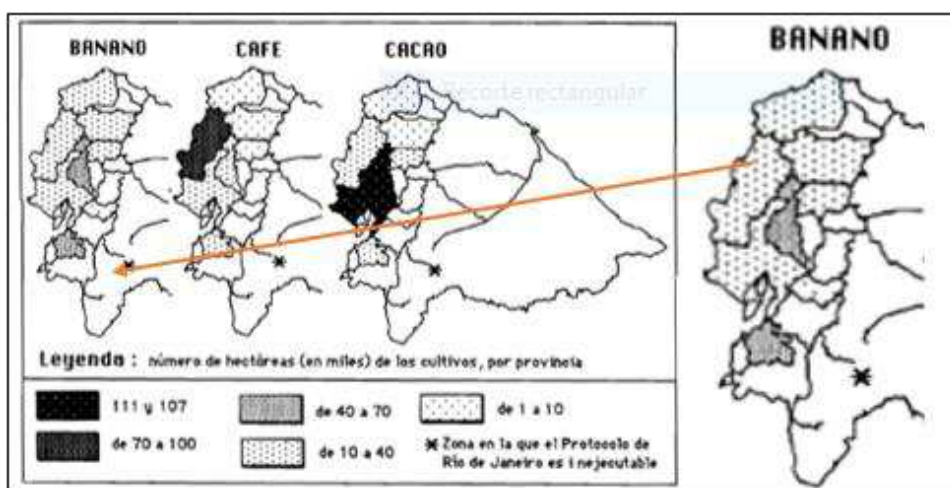


Ilustración 34 Localización geográfica de las áreas cultivadas con banano, elaborado por (Pierre Gondard, Juan R. León V, &

Paola Sylva Ch)

### E.- Boom de la Palma Africana

La introducción de la palma africana llega con los norteamericanos Roscoe Scott cuyo personaje llega al sector entre Santo Domingo y Quininde en el año 1947 e introduce la palma africana.

Al principio el norteamericano fue tildado de loco por campesinos que se enteraron de la noticia y no querían trabajar en el sembrío el cual, viéndose sin ningún apoyo, muchas de las semillas se echaron a perder por no tener ayudantes. En 1949 siembra el primer vivero de palma con semilla traída desde África, para la extracción de aceite rojo de palma que se la realizó con una máquina a vapor traída desde el extranjero.

Siendo condecorado poco después por el gobierno del Ecuador con el grado de caballero a través del ministerio de cultura.

PALMA AFRICANA: SUPERFICIE SEMBRADA, PRODUCCION NACIONAL E IMPORTACION DE ACEITE ROJO, CRÉDITO OTORGADO AL CULTIVO Y PRODUCCION DE SEMILLAS POR INIAP

Años	Sup. sembrada (ha. acumulada)	Producción aceite rojo (tm)	Importación aceite rojo (tm)	Crédito estatal (c)		Semillas (b) provistas por INIAP(unid.)
				oleaginosas	%captado por palma	
1970	6.654	5.475	2.469	11.186	62,5	158.733
1971	7.713	7.558	6.925	25.066	70,0	129.717
1972	9.684	9.422	7.924	4.807	51,0	150.648
1973	10.851	11.497	10.188	21.647	62,4	237.175
1974	13.157	13.577	5.719	(a) 69.939	44,0	171.928
1975	14.688	16.440	3	90.870	26,0	466.700
1976	17.641	19.415	7.977	117.756	38,4	458.428
1977	22.428	22.697	10.993	149.835	45,6	460.992
1978	25.043	26.314	0	105.768	27,3	459.123
1979	29.043	30.551	499	151.220	26,2	543.920
1980	31.483	36.787	4.427	101.176	1,7	293.500
1981	34.443	43.710	0	113.216	11,7	171.078
1982	37.823	52.220	0	146.303	8,0	62.350
1983	41.169	67.000	80	nd	nd	61.230
1984	42.009	nd	0	nd	nd	225.012

NOTAS: a. Desde ese año cobró importancia el crédito otorgado a soya  
 b. Se necesita sembrar alrededor de 180 semillas para obtener una densidad de 145 plantas por ha.  
 c. Suces corrientes  
 nd. No disponible.  
 Fuente: Carrión y Cuví, op. cit.

Ilustración 35 Superficie sembrada de palma africana, elaborado por transformaciones agraria en el Ecuador.

La primera plantación de palma africana se estableció en el Cantón Santo Domingo de los Colorados, en 1953; ocupaba apenas 39 ha. Ya en 1970 se había sembrado 6.654 ha. Las plantaciones se extendían más allá de las áreas aledañas a ese Cantón. En 1984, la superficie ocupada con esa oleaginosa fue de 32.509 ha. En el litoral central y 9.500 ha. En la Amazonía (cuadro 1). La siembra se concentra en un espacio que corresponde a las provincias de Pichincha, Esmeraldas, Manabí y Los Ríos. Las plantaciones llegan hasta Quinindé en Esmeraldas; El Carmen en Manabí y Patricia Pilar en Los Ríos (Gondard, León & Sylva, s.f, p.96).

### **15.2 Reseña histórica del primer Colonizador de la selva virgen ubicada en el km 43.**

La información detallada a continuación, es el inicio del primer asentamiento colonizador del poblado la Concordia conocido como km 171 por los hitos establecidos desde la ciudad de Quito. Que posteriormente tomo el nombre de km 43 por los nuevos hitos establecidos desde Santo Domingo.

**Huberto Quiñones.** - de nacionalidad colombiana por su padre el Sr. Jorge Gregorio Castillo y su madre Hortensia, que fueron perseguidos políticos por encabezar marchas liberales a favor de raza afro, mestizos e indígenas. Ya que en este país todavía no se había abolido totalmente la esclavitud. Decidieron emigrar a Ecuador por el bienestar de su familia llegando al Cantón balsar, Puerto Naranjo. Trabajando de jornaleros para el finquero Quiñones que muy amablemente les dio hospedaje y trabajo, optando posteriormente por cambiarse el nombre y apellido ya que en esta época los trabajadores de finqueros podían hacerlo ya que eran considerados como hombres libres por ley.

Huberto Quiñones es el primer colono en el km 43 desde su travesía emprendida desde puerto Naranjo, Con su esposa e hijos.

Llega a la ciudad de Santo Domingo más o menos en el año de 1920 atraído por la noticia de colonizar tierras selváticas y de abundante producción agraria, decide establecerse con su familia en este sector de topografía irregular. Trabajando en la explotación de caucho natural cuyo producto se lo vendía en el centro de acopio de Santo Domingo de los colorados considerado este año como el año en apogeo del caucho.

Varios años pasaron en este lugar hasta que en el año 1938 Huberto Quiñones y su hermano Astolfo decide introducirse más al norte de Santo Domingo buscando nuevas tierras productivas para la agricultura y nuevos bosques para la explotación de caucho.

En el año de 1925 solo existía el camino de herradura, Santo Domingo – Rosa Zarate (Quininde), el cual se desarrollaba hasta el km 16 y utilizo Huberto Quiñones. para comenzar su recorrido y llegar al km 43, posteriormente seguían el recorrido a pie por una angosta pica ya existente donde se adentraron a los montañosos parajes selváticos. Haciendo paradas para descansar y alimentarse construyendo pequeñas chozas para protegerse del inclemente clima y de las bestias de la noche. encontrando en el recorrido a pie con los ranchos del km 13 y el km 35. De aquí en adelante el camino a pie se volvió más peligroso porque tuvieron que abrir camino con machete en mano y protegerse de la noche, Para después de varios días llegar al km 43, hoy en día la Concordia en donde se dedicó a la recolección de caucho y la venta de pieles de animales que cazaba en las montañas con su hermano Astolfo Quiñones para comercializarla en Santo Domingo. Pasaron varios meses en ir y venir construyendo así una covacha que les protegía de los animales y peligro cuando se encontraban trabajando, poco después sembraron

algunas semillas de diferentes productos para el consumo de ellos el cual tuvo un positivo resultado tomando la decisión de venir a vivir definitivamente en esta zona ya que se contaban con los productos agrarios y cárnicos que le proporcionaba la pacha mama. En la cual se cazaba los animales para obtener carnes, pescado y la recolección agraria para la obtención de hortaliza, vegetales y granos, el líquido vital o agua se la obtenía mediante diferentes afluentes y esteros que circundaban por el sector construyendo así la primera casa que tuvo el poblado, para vivir con sus esposas e hijos y su hermano astolfo. Es así que Huberto Quiñones se convirtió en el primer colono en el km 43. Que mucho después ayudaría a Roberto Estacio Luna quien sería un personaje importante en el desarrollo urbano del Cantón (La Concordia,2007, p.27).

### **15.3 Reseña histórica del segundo habitante Roberto Estacio Luna**



*Ilustración 36 Roberto Estacio luna, elaboración propia.*

Se podría considera como la segunda familia en establecerse en el km 43. Ya que las primeras familias fue la del Sr. Huberto Quiñones.

Roberto Estacio Luna, Oriundo de Rio Verde. trabajaba en Santo Domingo, en la compra de madera de balsa para comercializarla a Guayaquil al aserradero del propietario Don Granda Centeno.

Cuyo cierto día se encontraba leyendo un anuncio del periódico donde el Gobierno de Velasco Ibarra estaba colonizando la inhóspita zona de Santo Domingo hacia Rosa Zarate (Parroquia de Quinindé) el cual ofrecía a sus colonos títulos para quien colonizara tierras para hacerlas producir y las garantías necesarias para poder ser propietario.

Don Roberto Estacio Junto a su compañero de trabajo Don Antonio Tenorio se encaminaron Asia la inhóspita selva montañosas, llegando así a la casa del señor Uberto Quiñonez quien se asentó en los terrenos que actualmente funciona la empresa eléctrica. El 25 de septiembre de 1945 quien les brindo hospedaje y comida siendo así el inicio de su vida laboral en la agricultura ya que posterior mente se casaría con la cuñada de Quiñones y compraría tierras con ayuda de Uberto Quiñonez trabajando así en la extracción de caucho y la Agricultura.

## **16. Análisis de los Procesos de Expansión Rural – Urbano.**

Como resultado de este análisis se realiza el trazado original de cómo están ubicadas las fincas que se produjeron por la ley de colonización de tierras baldías y Agrarias, asentándose en lo que hoy conocemos como el Cantón La Concordia información proporcionada por el Señor Ermel Salomón Tufiño Vallejo autor del libro “la Concordia” el Nacimiento. En estas fincas se realizó las plantaciones de banano en el año 1945 con el boom bananero y poco después cuando disminuyó el índice de producción bananera a causa de las plagas y de la baja en la exportaciones de este producto, las plantaciones bananeras se convertirían en plantaciones de palma africana cuya planta se extrae el aceite rojo de palma y otros derivados originándose inicialmente en el año 1949 con el primer vivero de palma africana obteniendo buenos resultados y cuya producción aumentaría al pasar de los años.

Las fincas se desarrollan de forma lineal entorno a lo que hoy es la avenida principal Simón Plata Torres, estas fincas tienen un frente de 250 metros y de fondo tiene 2000 metros que son 50 hectáreas, desarrollándose de los dos frentes en todo el margen de lo que es el casco urbano del Cantón La Concordia como se muestra en la imagen.

En el año de 1955 se da inicio a las primeras lotizaciones a cargo de la Municipalidad de Esmeralda cuyos lotes fueron sometidos a sorteo por el comité de padres de familias para la repartición de los mismos el 24 de noviembre de 1955 en los cuales solo tenían que pagar el valor de las escrituras ubicándose en las tres hectáreas de terreno donados por el señor Roberto Estacio Luna. El cual fue el inicio de varios procesos Urbanos que dieron origen a la expansión de la Concordia.



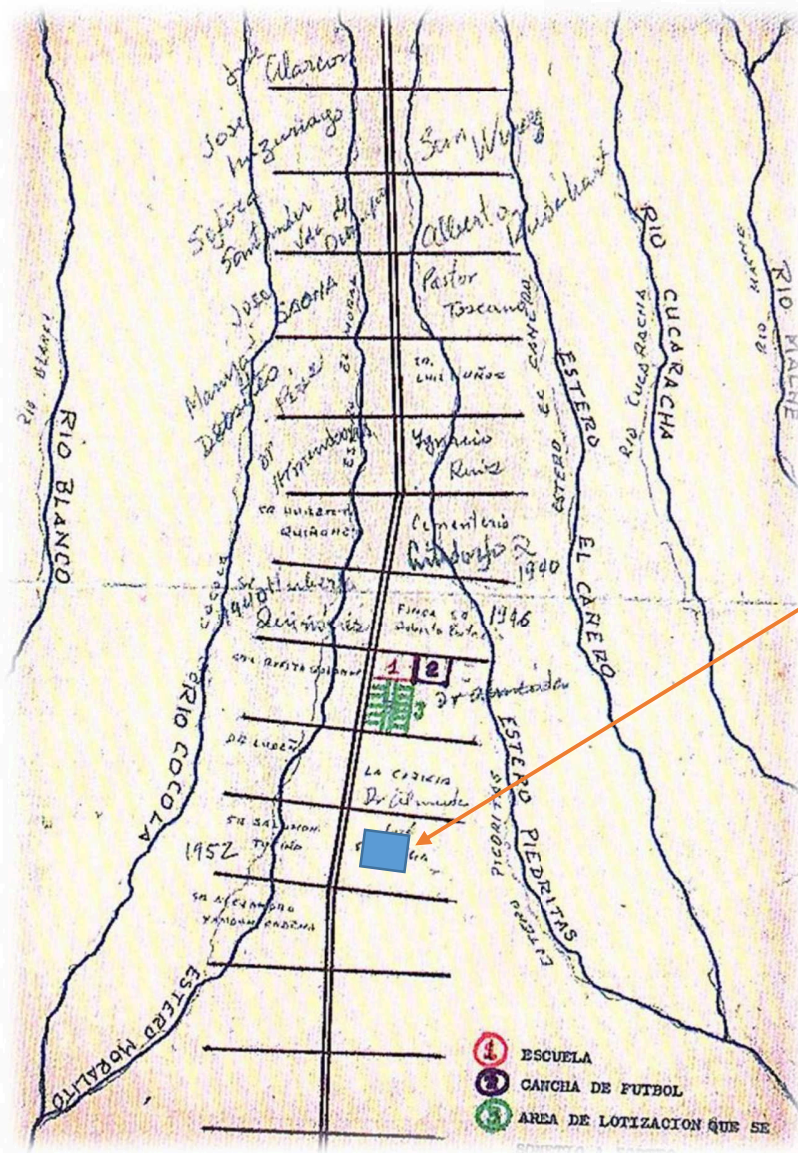


Ilustración 39: Trazado de las Fincas

Fuente: libro "la Concordia" el Nacimiento

Autor: habitantes de la Concordia

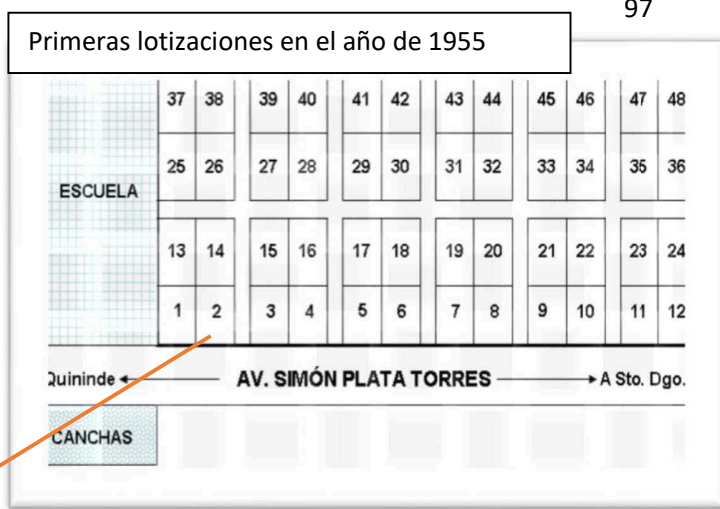


Ilustración 37: Lotización de Terrenos

Fuente: tomado del libro La Concordia.

Autor: Otto E. García M. Año 2007.

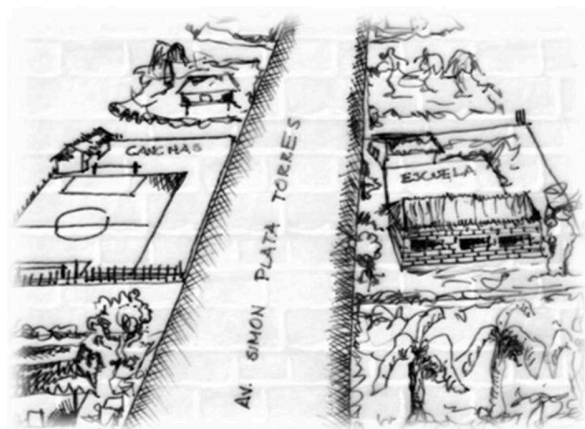


Ilustración 38: Perspectiva de Escuela y Cancha

Fuente: Tesis de Análisis Urbano Territorial de la cabecera Cantonal del Cantón la Concordia

Autor: Arq. Jorge Cedeño y Arq. Galo Marmolejo

## **Análisis de los Censos de Población y Vivienda realizados en 1990 y 2001**

La siguiente información que se detalla a continuación se basa en el análisis que se realizó a los datos facilitados por el INEC, información censal realizada en el Cantón La Concordia cuando todavía era considerado una zona no delimitada el cual se llevó a cabo en el año de 1990 que fue el IV censo de Vivienda y V Censos de Población, y el censo realizado en 2001 que fue el V censo de Vivienda y VI Censos de Población por el Instituto Nacional de Estadística y Censo del Ecuador.

### **1.- Vivienda y Población:**

El análisis de la viviendas y su población se realiza mediante los datos que se contabilizan del Cantón La Concordia, censo realizado en el año 1990 el cual tiene una población de 48,159 y con 10,969 viviendas de las cuales 1,366 viviendas son abandonadas como se muestra en la tabla de Datos de Población y vivienda 1990, Datos de viviendas 1990 y en el censo realizado en el año 2001 tiene una población de 45,232 y cuenta con 11,711 viviendas entre las cuales 310 estaban en proceso de Construcción y 1,002 estaban abandonadas, datos que se muestra en la tabla de Población y Vivienda del censo del 2001, Datos de Viviendas 2001, estos datos demuestran que en los diez años de expansión del Cantón su población ha disminuido por varios factores sea está el índice de mortalidad y de Natalidad, mientras que en censo de vivienda se muestra diferente ya que se incrementa el índice de 10,969 a 11,711 viviendas

*Tabla 5: Tabla: Datos de Población y Vivienda (1990)*

<b>Viviendas</b>	<b>Población (1990)</b>
<b>(1990)</b>	
<b>10,969</b>	<b>48,159</b>

Fuente: INEC  
Autor: Tabla realizada por tesista.

*Tabla 6: Datos de Vivienda (1990)*

<b>Censo 1990</b>		
<b>Viviendas Censadas</b>	<b>Abandonadas</b>	<b>Personas Ausentes</b>
<b>9022</b>	<b>1366</b>	<b>581</b>

Fuente: INEC  
Autor: Tabla realizada por tesista.

*Tabla 7: Datos de Población y Vivienda (2001)*

<b>Viviendas</b>	<b>Población (2001)</b>
<b>(2001)</b>	
<b>11,711</b>	<b>45,232</b>

Fuente: INEC  
Tabla realizada por tesista.

Tabla 8: Datos de Vivienda (2001)

<b>Censo 2001</b>			
<b>Viviendas Censadas</b>	Abandonadas	Personas Ausentes	En Construcción
<b>9,832</b>	1,002	567	310

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

## **2.-Tipos de Materiales utilizados en Pisos y Paredes en relación con los Techos:**

En las siguientes tablas se muestran los tipos de materiales que se utilizó en la construcción de viviendas en pisos y paredes en relación con los materiales de los techos, en la cual analizando la tabla de Materiales Predominantes en Paredes y Techos del censo de 1990, se determina que el número mayor de viviendas son las que están construidas con Mampostería de Hormigón y Cubierta de Zinc teniendo un total de 3,605 casas con este material y un valor de 1 como mínimo en viviendas construidas con paredes de caña y asbesto y otros materiales.

Tabla 9: Materiales Predominantes en Paredes y Techo (1990)

<b>Materiales Predominantes en Paredes</b>	<b>Materiales predominantes en Techos</b>						<b>Total de Viviendas</b>
	Losa de Hormigón	Asbesto o Similares	Zinc	Teja	Paja o Similares	Otros Materiales	
<b>Pared de Hormigón, Ladrillo o Bloque</b>	534	201	3,605	71	0	0	4,411
<b>Paredes de Adobe o Tapia</b>	5	6	24	2	0	0	37
<b>Paredes de Madera</b>	64	24	2,197	40	39	6	2,370
<b>Paredes de Caña Revestida o Bahareque</b>	5	3	572	18	68	3	669
<b>Paredes de Caña no Revestida</b>	0	1	1,106	38	283	7	1435
<b>Paredes de Otros Materiales</b>	2	0	65	2	8	1	78

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

Entre los tipos de materiales que se utilizó en la construcción de viviendas en pisos y paredes en relación con los materiales de los techos, en la cual analizando la tabla de Materiales Predominantes en Paredes y Techos del censo de 1990 nos determina que el

número mayor de viviendas son las que están construidas con Mampostería de Hormigón y Cubierta de Zinc teniendo un total de 3,598 casas con este material.

Tabla 10: Materiales Predominantes en Pisos y Techo (1990).

<b>Materiales</b>	<b>Materiales predominantes en Techos</b>						
	<b>Predominantes en Pisos</b>	Total de Vivienda	Losa de Hormigón	Asbesto o Similares	Zinc	Teja	Paja o Similares
<b>Entablado o Parquet</b>	3,937	81	40	3,598	81	131	6
<b>Baldosa o Vinil</b>	329	129	45	145	9	1	0
<b>Ladrillo o Cemento</b>	3,680	370	144	3,110	53	3	0
<b>Caña</b>	670	21	4	439	16	185	5
<b>Tierra</b>	121	5	0	86	7	22	1
<b>Paredes de Otros Materiales</b>	263	4	2	191	5	56	5

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

Los Materiales Predominantes en Paredes y Techos del Censo de 2001 nos determina que en relación con el censo del 1990 sigue predominando el índice con el mayor número de viviendas que están construidas con Mampostería de Hormigón y Cubierta de Zinc teniendo un total de 5,372 que se incrementó con 1,767 viviendas que utiliza este tipo de materiales a diferencia del censo anterior. y un valor de 2 como mínimo en viviendas construidas con paredes de caña y asbesto que incremento un total de 1 vivienda y en el caso otros materiales que también incremento el índice total de vivienda considerablemente como se muestra en la tabla Materiales predominantes en Paredes y Techos 2001.

Tabla 11: Materiales predominantes en Paredes y Techos (2001)

Materiales Predominantes en Paredes	Materiales Predominantes en Techos						Total de Viviendas
	Losa de Hormigón	Asbesto o Similares	Zinc	Teja	Paja o Similares	Otros Materiales	
<b>Pared de Hormigón, Ladrillo o Bloque</b>	960	278	5,372	119	0	0	6,729
<b>Paredes de Adobe o Tapia</b>	0	4	58	2	0	0	64
<b>Paredes de Madera</b>	0	32	2,111	29	46	0	2,218
<b>Paredes de Caña Revestida o Bahareque</b>	0	2	441	16	28	41	528
<b>Paredes de Caña no Revestida</b>	0	0	0	0	84	171	255
<b>Paredes de Otros Materiales</b>	0	0	0	0	0	23	23

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

Analizando la tabla anteriormente se mostró con relación a los Materiales predominantes en Pisos y Techos de 1990 se determina que el número mayor de viviendas en el censo del 2001 siguen siendo las que están construidas con Mampostería de Hormigón y Cubierta de Zinc teniendo un total de 1,993 valor que disminuyo al censo anteriormente realizado y la

aparición de una vivienda construida con paredes de caña y techo de asbestos o similares.

Las viviendas construidas con materiales de otro tipo se obtienen que el total sea de 240

viviendas construidas que se multiplicaron a diferencia del censo de 1990.

Tabla 12: Materiales predominantes en Pisos y Techos (2001)

<b>Materiales Predominantes en Pisos</b>	<b>Materiales predominantes en Techos</b>						
	Total de Vivienda	Losa de Hormigón	Asbesto o Similares	Zinc	Teja	Paja o Similares	Otros Materiales
<b>Entablado o Parquet</b>	2,317	209	57	1,993	26	0	32
<b>Baldosa o Vinil</b>	570	267	62	222	19	0	0
<b>Ladrillo o Cemento</b>	5,539	475	190	4,775	99	0	0
<b>Caña</b>	577	0	1	376	11	73	116
<b>Tierra</b>	452	9	3	360	5	53	22
<b>Paredes de Otros Materiales</b>	362	0	3	251	6	32	70

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

### 3.- Abastecimiento de Agua:

Los servicios básicos del cantón la Concordia en el censo de 1990 y 2001 es el resultado del incremento poblacional a consecuencia de los diferentes procesos de expansión territorial.

En el censo de 1990 el abastecimiento de agua potable de las viviendas con un total de 1,328 se obtiene por instalaciones por tuberías ubicadas dentro de la vivienda, fuera de ellas



y por tubería fuera del lote de los cuales 872 no reciben agua por tubería como se muestra en la tabla de medio de abastecimiento de agua 1990.

Como resultado del análisis se obtiene que el mayor índice sea de 642 viviendas que se abastecen por medio de pozos y con un índice menor a las 17 viviendas que se abastecen por otros medios, sean estos por la recolección del agua lluvia recolectada por medio de canaletas y almacenada en tanques o canecas.

*Tabla 13: Abastecimiento de Agua por Tubería (1990)*

<b>Abastecimiento de Agua por Tubería</b>				
<b>Total de Vivienda</b>	Por Tubería dentro de Vivienda	Por tubería Fuera de la Vivienda	Tubería fuera del lote	No Recibe Agua por Tubería
<b>1,328</b>	302	122	32	872

Fuente: INEC  
Autor: Tabla realizada por tesista

*Tabla 14: Medios de Abastecimiento de Agua (1990)*

<b>Medio de Abastecimiento de Agua</b>				
<b>Red Pública de Alcantarillado</b>	Pozo	Rio, Vertiente, canal	Carro Repartidor	Otros
<b>375</b>	642	273	21	17

Fuente: INEC  
Autor: Tabla realizada por tesista.

Con relación al censo de 1990 en el censo de 2001 se incrementa el índice de vivienda que obtienen por medio de pozos de 642 a un total de 4,442 vivienda que se abastecen por este método y con un índice menor que incremento de 17 a las 68 viviendas que se abastecen por otros medios, sean estos por la recolección del agua lluvia recolectada por medio de canaletas y almacenada en tanques o canecas.

Tabla 15: Abastecimiento de Agua por Tubería (2001)

<b>Abastecimiento de Agua por Tubería</b>				
<b>Total de Vivienda</b>	Por Tubería dentro de Vivienda	Por Tubería Fuera de la Vivienda	Tubería fuera de la vivienda	No Recibe Agua por Tubería
<b>7405</b>	1,991	1,198	281	3,935

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

Tabla 16: Medio de Abastecimiento de Agua (2001)

<b>Medio de Abastecimiento de Agua</b>				
<b>Red Pública de Alcantarillado</b>	Pozo	Rio, Vertiente, canal	Carro Repartidor	Otros
<b>2,339</b>	4,492	431	75	68

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

#### **4.- Eliminación de Aguas Servidas:**

En la eliminación de aguas servidas se obtiene un mayor índice de viviendas que no tienen ningún medio como evacuar las aguas servidas, con un resultado de 638 casas que

evacuan a los ríos, esteros, canales y vertientes existentes en la zona y un índice menor de 48 viviendas que están conectadas a la red pública de alcantarillado como se muestra en la tabla Medios de eliminación de aguas servidas, Mientras que en el censo del 2001 se incrementa el índice de viviendas que están conectados a red pública de alcantarillado a un total de 840 casas, considerando que el principal método de evacuación de aguas servida son los pozos sépticos con un total de 3,493 viviendas utilizan este sistema.

*Tabla 17: Eliminación de Aguas Servidas (1990)*

<b>Eliminación de Agua Servidas</b>			
<b>Red Pública de Alcantarillado</b>	Pozo Ciego	Otra Forma	Ninguna
<b>48</b>	554	88	638

Fuente: INEC  
Autor: Tabla realizada por tesista.

Las viviendas que contaban con servicios higiénicos se categorizan de uso exclusivo porque se utiliza por las personas del hogar, con un índice mayor con 632 viviendas con esta categoría; uso común utilizado por dos o más integrantes de diferentes viviendas; letrina cuando es un orificio de los cuales 92 viviendas son de uso común; como se muestra en la tabla de Disponibilidad de Servicio Higiénico 1990.

La falta de duchas privados es un problema que se ve evidenciado en estas tablas como consecuencia las personas disponen de duchas de uso exclusivo con el menor índice de 375 que son las viviendas que tienen ducha y con las 919 viviendas que no poseen ducha.

Tabla 18: Disponibilidad de Servicio Higiénico (1990)

<b>Disponibilidad de Servicio Higiénico</b>						
<b>Disponibilidad de Inodoro</b>				<b>Disponibilidad de Ducha</b>		
<b>Uso</b>	Uso	Letrina	Ninguno	Uso	Uso	Ninguno
<b>Exclusivo</b>	Común			Exclusivo	Común	
<b>632</b>	92	345	259	375	34	919

Fuente: INEC  
 Autor: Tabla realizada por tesista.

Tabla 19: Eliminación de Aguas Servidas (2001)

<b>Eliminación de Agua Servidas</b>			
<b>Red Pública de</b>	Pozo Ciego	Pozo	Otra
<b>Alcantarillado</b>		Séptico	Forma
<b>840</b>	1,857	3,493	1,215

Fuente: INEC  
 Autor: Tabla realizada por tesista.

### 5.- Eliminación de Basura:

Como siguiente punto de análisis se obtiene que la eliminación de la basura se la realiza con mayor número en terrenos baldíos con un índice de 610 viviendas censadas que lo realiza mediante este método y con un índice menor de 112 viviendas que lo realiza de otra forma como se muestra en la tabla de eliminación de basura de 1990.

Tabla 20: Sistema de Eliminación de Basura (1990)

<b>Sistema de Eliminación de Basura</b>			
<b>Por Carro</b>	En Terreno	Entierro o	Otra Forma
<b>Recolector</b>	Baldío	Incineración	
<b>268</b>	610	338	112

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

Tabla 21: Sistema de Eliminación de Basura (2001)

<b>Sistema de Eliminación de Basura</b>			
<b>Por Carro</b>	En Terreno	Entierro o	Otra Forma
<b>Recolector</b>	Baldío	Incineración	
<b>4,704</b>	1,179	1,167	325

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

En el censo de 2001 los índices se incrementan considerablemente siendo el principal medio de recolección por carro recolector con un índice de 4,704 a diferencia del censo de 1990 que fue de 268 personas que utilizaban este método.

## 6.- Servicio telefónico y eléctrico:

El área no delimitada del Cantón la Concordia cuenta con red de servicio eléctrico y telefónico en el cual las viviendas con servicio eléctrico de las cuales 728 viviendas sí disponen y 600 viviendas no disponen de este servicio. En lo que es el servicio telefónico 43 vivienda si tienen el servicio mientras que 1,285 no disponen del mismo, como se muestra en Servicio Eléctrico y telefónico 1990 mientras que en el año 2001 se incrementa las viviendas que cuentan con servicios eléctricos de 728 a 6,173 y las viviendas que no disponen de este servicio es de 1,285 y en el servicio telefónico su incremento también ha sido considerable de 23 a 949 y las viviendas que no disponen del servicio es de 6,456, como se muestra en la tabla de Servicio Eléctrico y telefónico 2001

*Tabla 22: Servicio Eléctrico y telefónico (1990)*

	Servicio Eléctrico		Servicio Telefónico	
	Si	No	Si	No
<b>Concordia</b>	Dispone	Dispone	Dispone	Dispone
	728	600	43	1,285

Fuente: INEC  
Autor: Tabla realizada por tesista.

*Tabla 23: Servicio Eléctrico y telefónico (2001)*

	Servicio Eléctrico		Servicio Telefónico	
	Si	No	Si	No
<b>Concordia</b>	Dispone	Dispone	Dispone	Dispone
	6,173	1,232	949	6,456

Fuente: INEC  
Autor: Tabla realizada por tesista.

## 7.- Actividades Económicas del Cantón:

Las actividades Económicas que se realiza en el Cantón la Concordia, información que se obtuvo mediante el análisis de los resultados del censo de 1990 con un mayor índice la Agricultura y Ganadería se impone sobre las demás con un total de 8,981 personas que se dedican a esta actividad y en menor índice la de explotación y minas con un total de 11 habitantes que se dedican a esta actividad como se muestra en la tabla de Población Económicamente Activa de 1990.

Tabla 24: Población Económicamente Activa (1990)

<b>Población Económicamente Activa</b>			
<b>Rama de Actividad Económica</b>			
<b>Actividad Realizada:</b>	Hombres	Mujeres	Total
<b>Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura.</b>	8,726	255	8,981
<b>Explotación de Minas y Canteras</b>	8	3	11
<b>Industrias Manufactureras</b>	538	123	661
<b>Suministro de Electricidad, Gas y Agua</b>	13	3	16
<b>Construcción</b>	483	6	489
<b>Comercio al por Mayor y Menor Restaurante y Hoteles</b>	1,062	443	1,505
<b>Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones</b>	394	4	398
<b>Establecimientos Financieros, Seguros</b>	26	14	40
<b>Servicios Comunes, Sociales y personales</b>	1,035	761	1,796
<b>No Declarado</b>	309	94	403
<b>Trabajo Nuevo</b>	67	29	96

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.

El análisis de las actividades Económicas realizadas en el censo de 2001 se obtiene que sigue presente con un mayor índice la Agricultura y Ganadería que se impone sobre las demás con un total de 7,340 personas que se dedican a esta actividad total que bajo 1,571 a comparación al censo de 1990 y en menor índice la actividad de Suministro de Electricidad, gas y agua con un total de 11 habitantes que se dedican a esta actividad y la aparición de

nuevas actividades Económicas como son las actividades de Enseñanza ,Comercio al por mayor y menor de repuestos para Vehículos, Automotores y Motocicletas, Administración Pública y defensa, Pesca, Servicios Domésticos, Inmobiliarios y Empresariales, Organizaciones y Órganos Extraterritoriales, Servicios Sociales y de Salud entre otras como se muestra en la tabla de Población Económicamente activa de 2001.

Tabla 25: Población Económicamente Activa (2001)

<b>Población Económicamente Activa</b>			
<b>Rama de Actividad Económica</b>			
<b>Actividad Realizada</b>	Hombres	Mujeres	Total
<b>Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura.</b>	6,818	522	7,340
<b>Pesca</b>	25	1	26
<b>Explotación de Minas y Canteras</b>	33	1	34
<b>Industrias Manufactureras</b>	881	251	1,132
<b>Suministro de Electricidad, Gas y Agua</b>	4	7	11
<b>Construcción</b>	714	15	729
<b>Comercio al por Mayor y Menor (Reparaciones de Vehículos, Automotores y Motocicletas</b>	1,454	607	2,061
<b>Hoteles y Restaurantes</b>	95	131	226
<b>Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones</b>	607	26	633
<b>Intermediaciones Financieras</b>	11	22	33
<b>Inmobiliario y Empresariales</b>	194	36	230
<b>Administración Pública y Defensa, Planes de seguridad</b>	97	44	141
<b>Enseñanza</b>	208	301	509
<b>Servicios Sociales y de Salud</b>	49	103	152
<b>Actividades Comunitarias Sociales y Tipo Servicios</b>	131	227	358
<b>Hogares Privados con Servicio Domestico</b>	51	591	642
<b>Organizaciones y Órganos Extraterritoriales</b>	1		1
<b>No Declarado</b>	826	310	1,136
<b>Trabajo Nuevo</b>	63	26	89

Fuente: INEC

Autor: Tabla realizada por tesista.



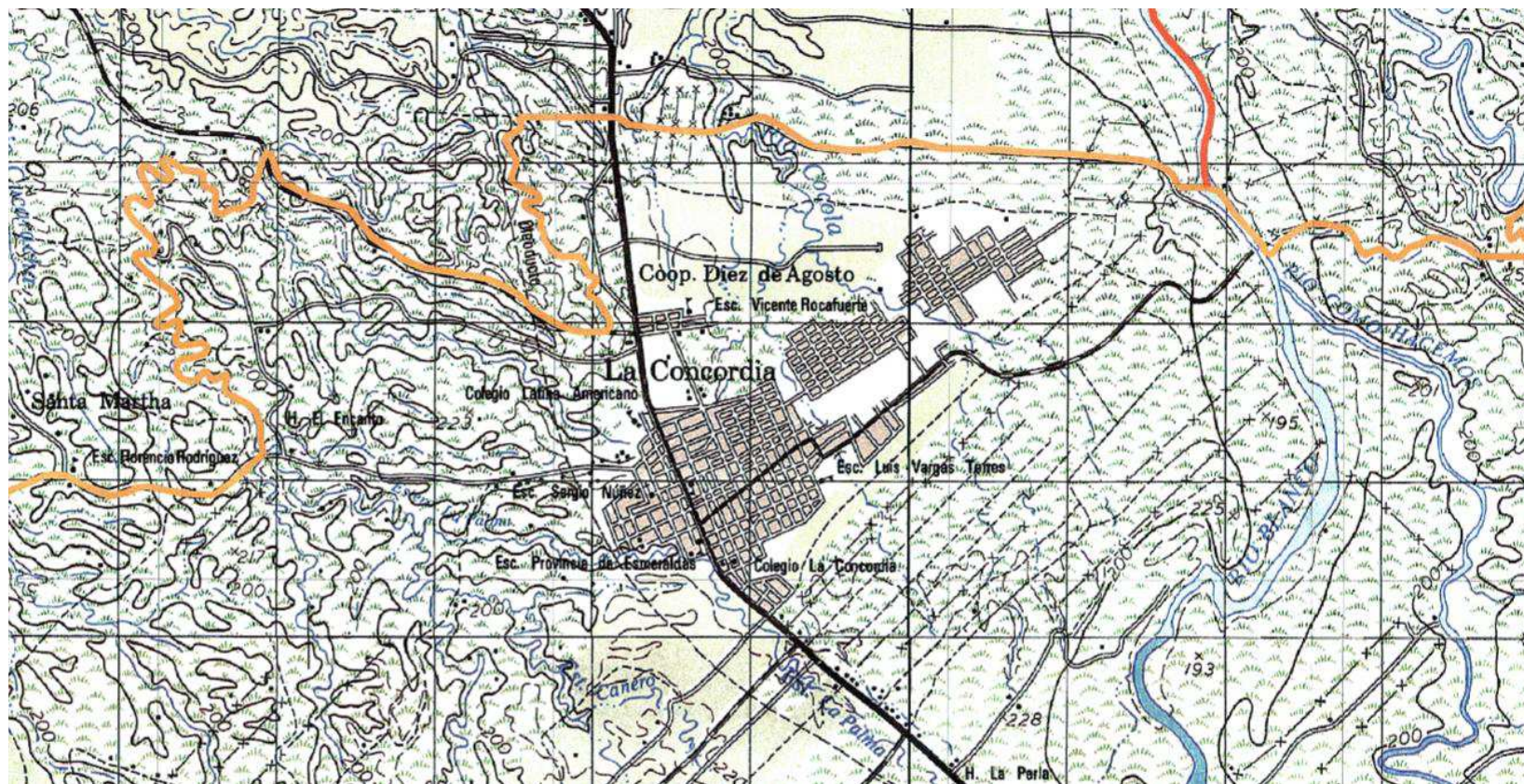


Ilustración 40: Diagnóstico de límites territoriales, Cantón La Concordia.

Fuente: carta topográfica del IGM.  
Autor: elaborado por la CELIR.



Ilustración 41: plano censal del recinto la concordia año 1974

Fuente: INEC, Censos Nacionales.  
 Autor: elaborado por el INEC.

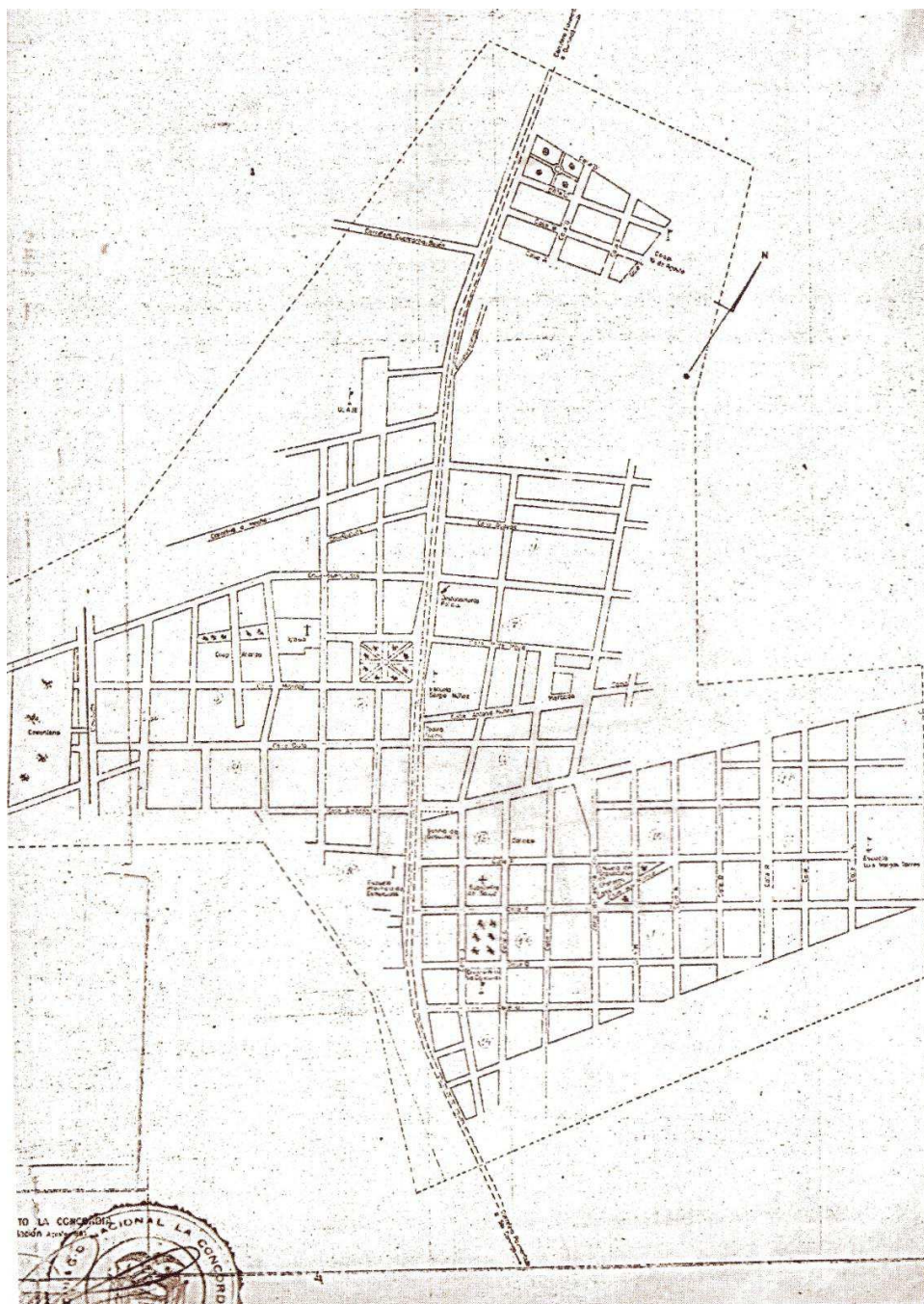


Ilustración 42: plano Urbano la concordia año.

Fuente: foto tomada por el sr Ermel Salomón Tufiño.  
 Autor: elaborado por Municipalidad Esmeralda.

## EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO PERIODO 1940-2000

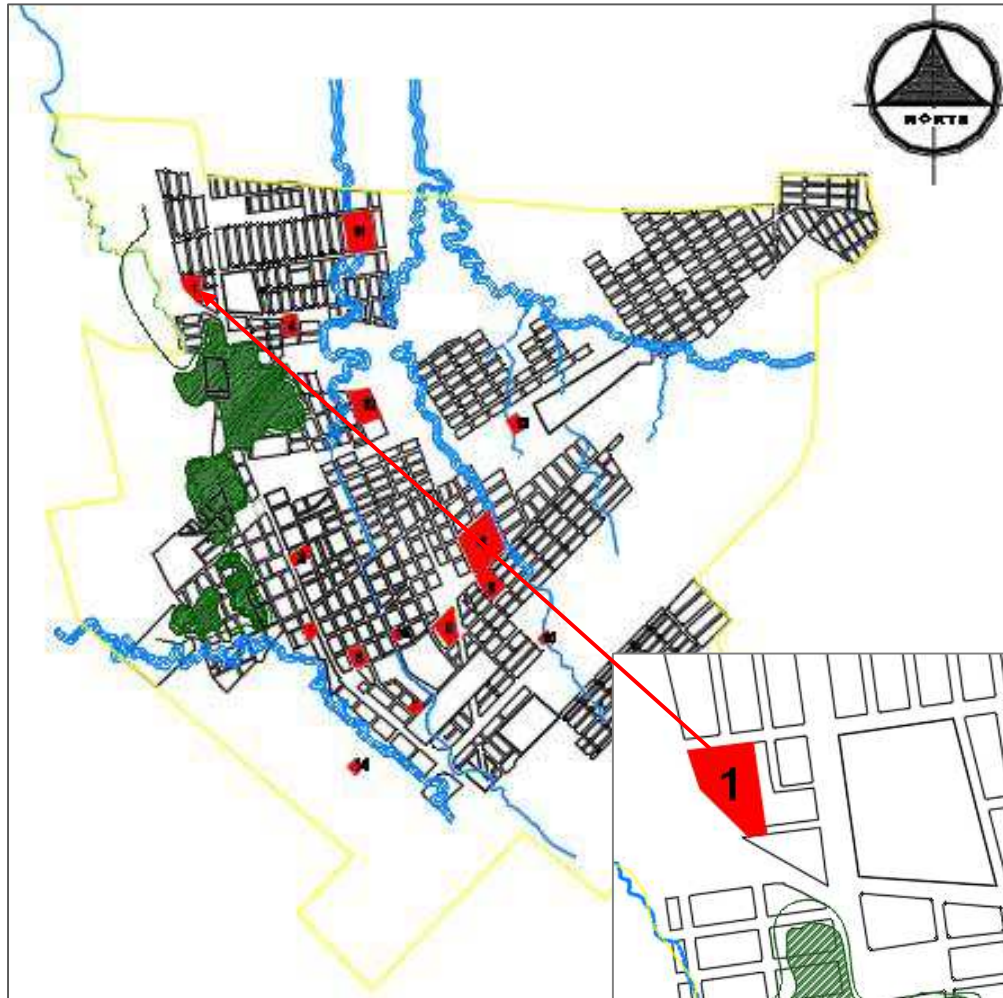


Ilustración 44: Plano de ubicación de la escuela Agustín Ocampo, elaboración propia



Ilustración 43: Escuela Agustín Ocampo, elaboración propia.

### Escuela Agustín Ocampo Santander:

En la siguiente ilustración se observa a la escuela Agustín Ocampo fue creada el 10 de agosto de 1999 se encuentra ubicada en la av. Simón Plata Torres y Ángel Álava.

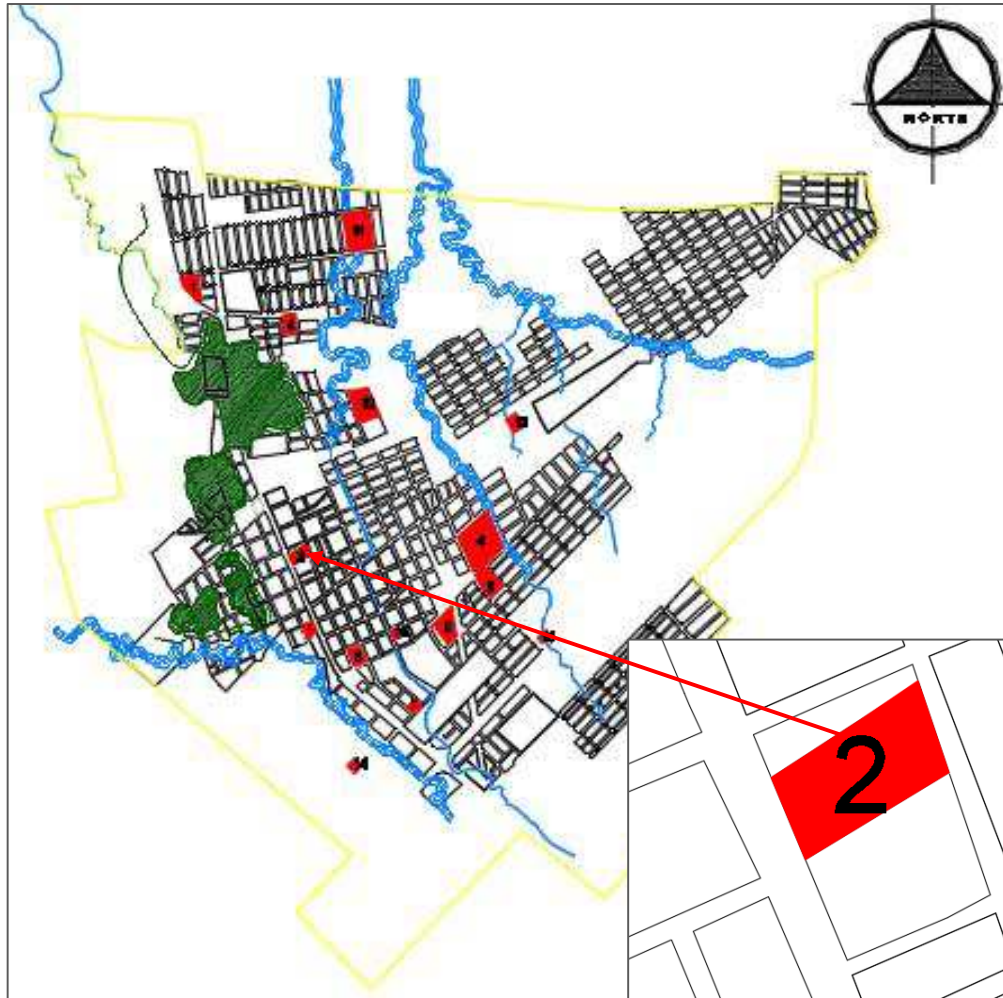


Ilustración 45: Plano de ubicación de la escuela Sergio Núñez, elaboración propia



Ilustración 46 Escuela Sergio Núñez 1968, elaborado por fotógrafo.



Ilustración 47 Escuela Sergio Núñez 2017, elaboración propia.

### **Escuela Sergio Núñez:**

En la siguiente ilustración se observa a la escuela Sergio Núñez fue creada el 4 de octubre de 1956 se encuentra ubicada en la av. Simón Plata frente al parque central.

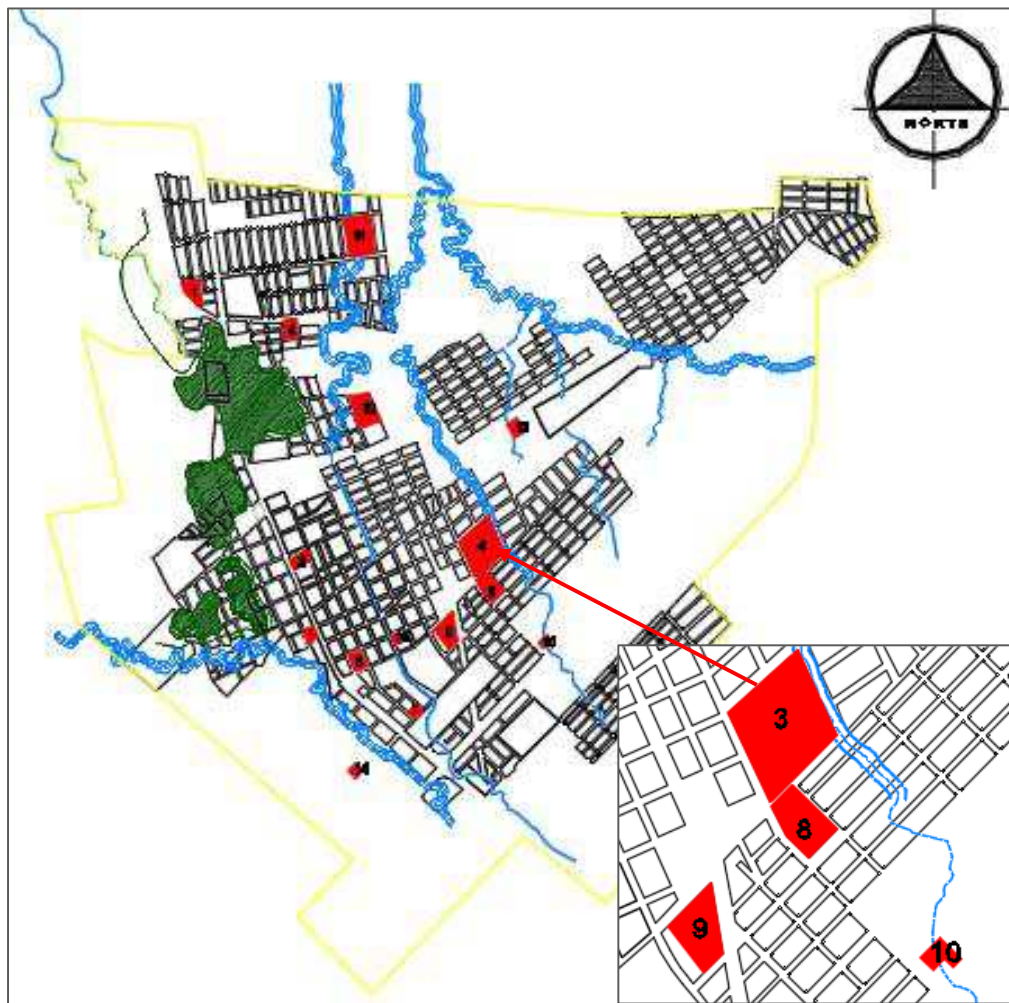


Ilustración 49: Plano de ubicación de la escuela Luis Vargas Torres, elaboración propia.



Ilustración 48 Escuela Luis Vargas Torres 1980, elaborado por fotógrafo.



Ilustración 50 Escuela Luis Vargas Torres 2017, elaboración propia

### Escuela Luis Vargas Torres:

En la siguiente ilustración se observa a la escuela Luis Vargas Torres fue creada el 12 de mayo de 1960 se encuentra ubicada entre calle Pichincha y calle Martinica.

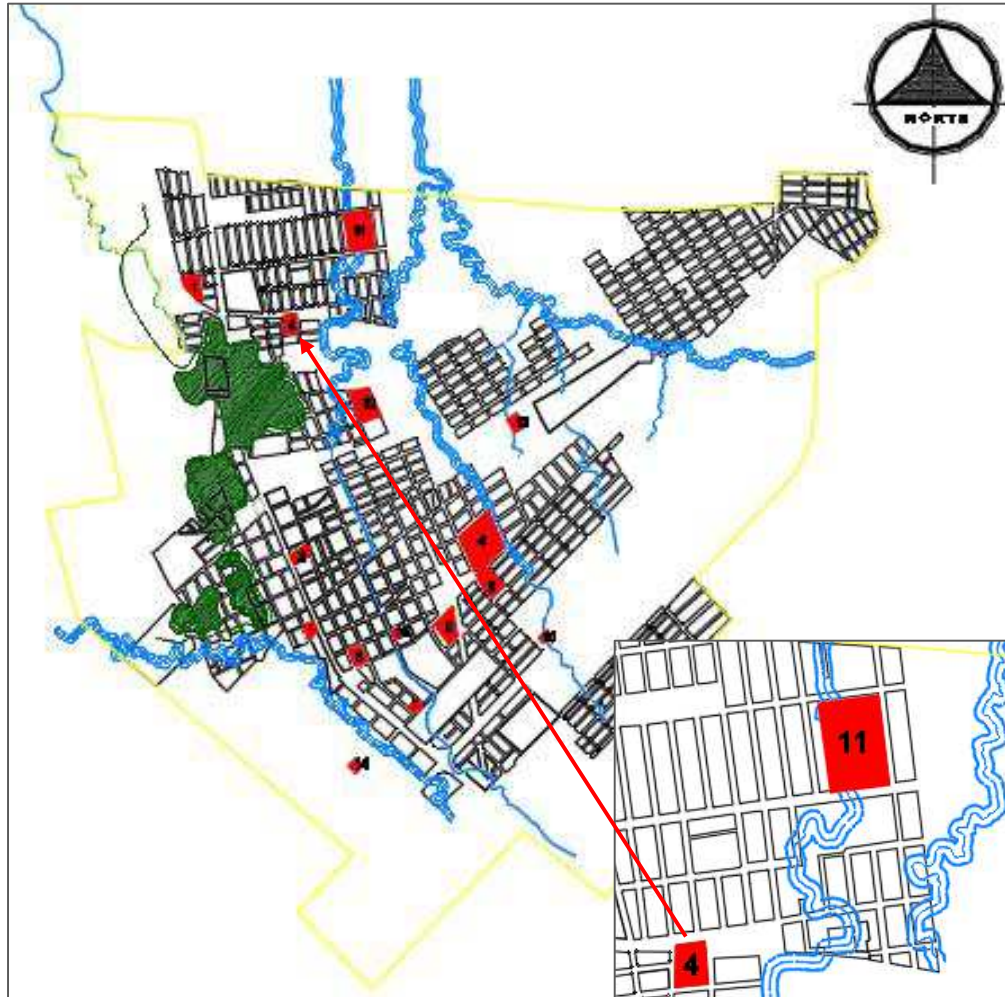


Ilustración 51: Plano de ubicación de la escuela 10 de Agosto, elaboración propia.



Ilustración 52 Escuela 10 de agosto, elaboración propia

### Escuela 10 de Agosto:

En la siguiente ilustración se observa a la escuela 10 de Agosto fue creada el 28 de Diciembre de 1978 se encuentra ubicada diagonal al terminal terrestre entre calle 10 de agosto y calle 24 de

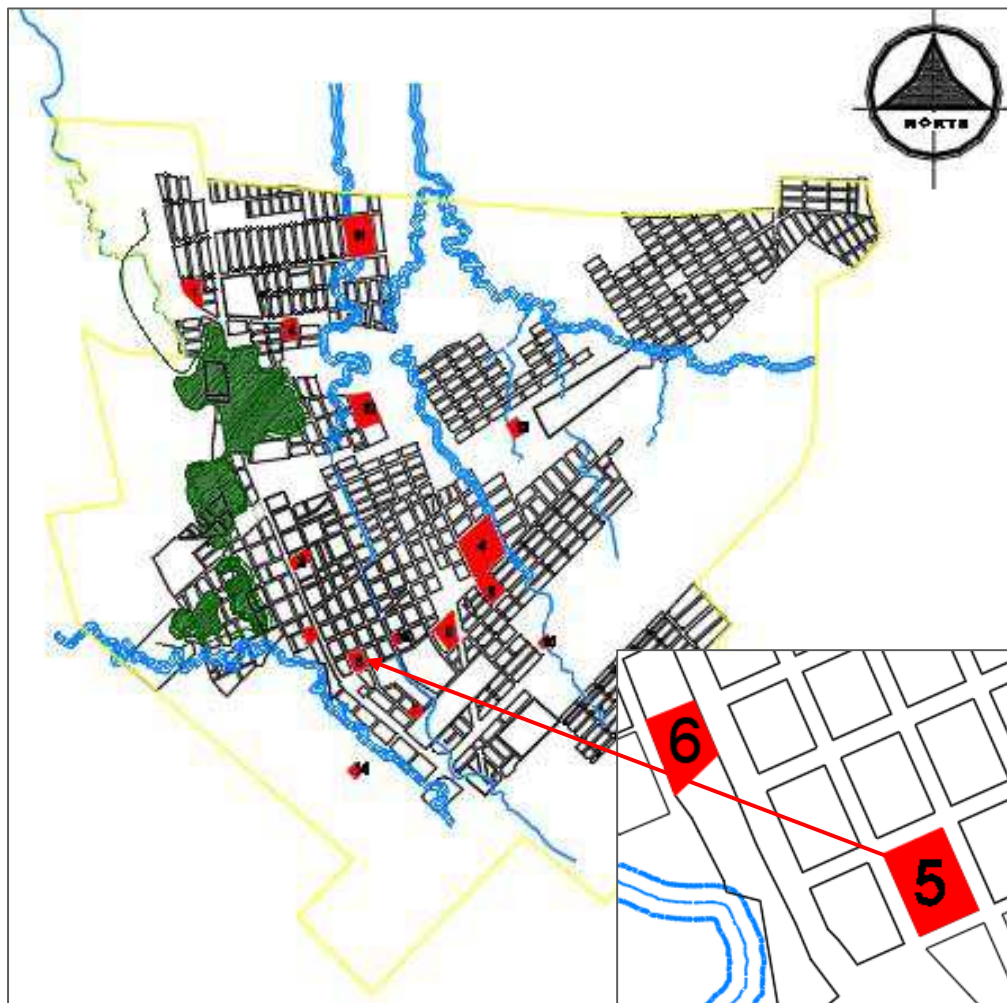


Ilustración 53: Plano de ubicación del colegio la concordia, elaboración propia.



Ilustración 54: Ingreso principal colegio la concordia, elaboración propia.

### **Colegio La Concordia:**

En la siguiente ilustración se observa al colegio La Concordia fue creada el 14 de junio de 1974 se encuentra ubicada en calle Juan Montalvo y calle Babahoyo.



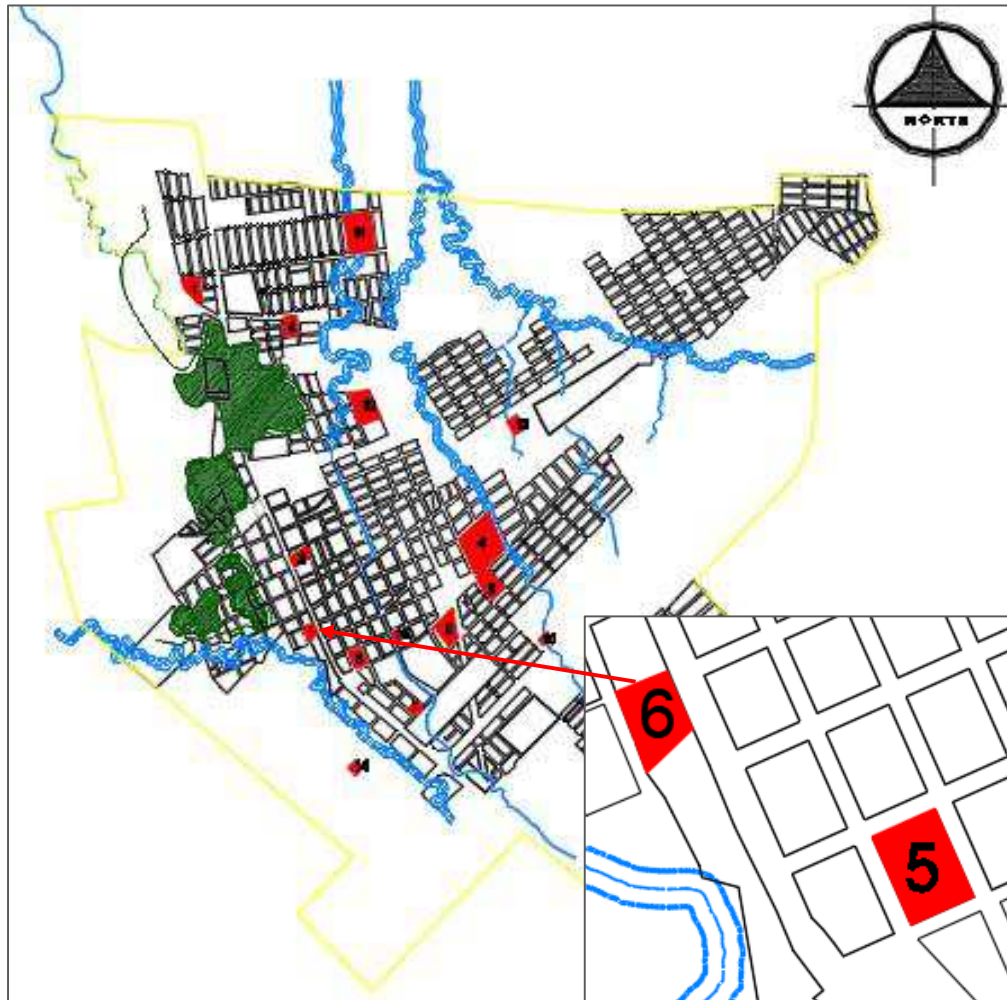


Ilustración 55. Plano de ubicación de la escuela Provincia de Esmeraldas, elaboración propia.



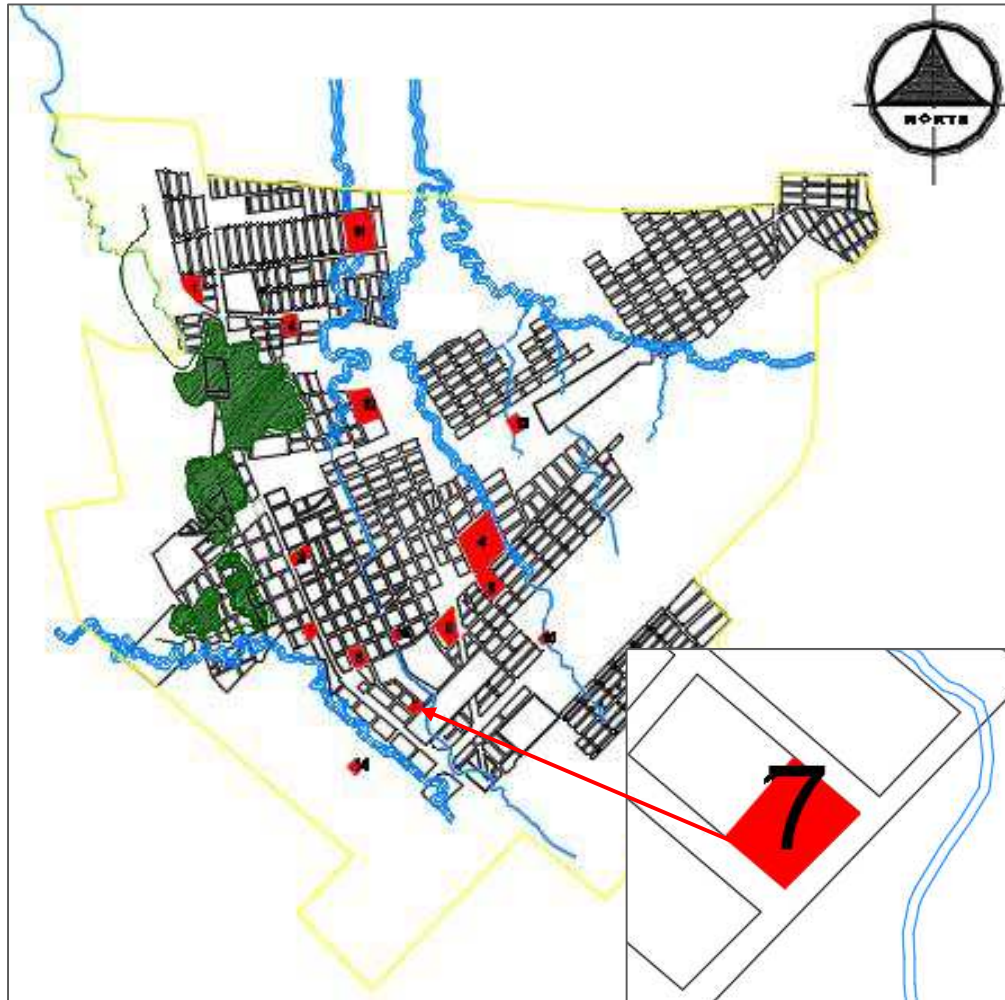
Ilustración 56: Escuela Provincia de Esmeraldas, elaboración propia.



Ilustración 57: Escuela Provincia de Esmeraldas año 2017, elaboración propia.

### **Escuela Provincia de Esmeralda:**

En la siguiente ilustración se observa a la escuela Provincia de Esmeralda fue creada el 5 de Mayo de 1978 se encuentra ubicada en Av. Simón Plata torres.



*Ilustración 58:* Plano de ubicación de la escuela Provincia de Pichincha, elaboración propia.



*Ilustración 59:* Escuela Provincia de Pichincha año 2017, elaboración propia.

### **Escuela Provincia de Pichincha:**

En la siguiente ilustración se observa a la escuela Provincia de Pichincha fue creada el 14 de Mayo de 1984 se encuentra ubicada entre calle A y B Y calle 7,barrio San Jose.

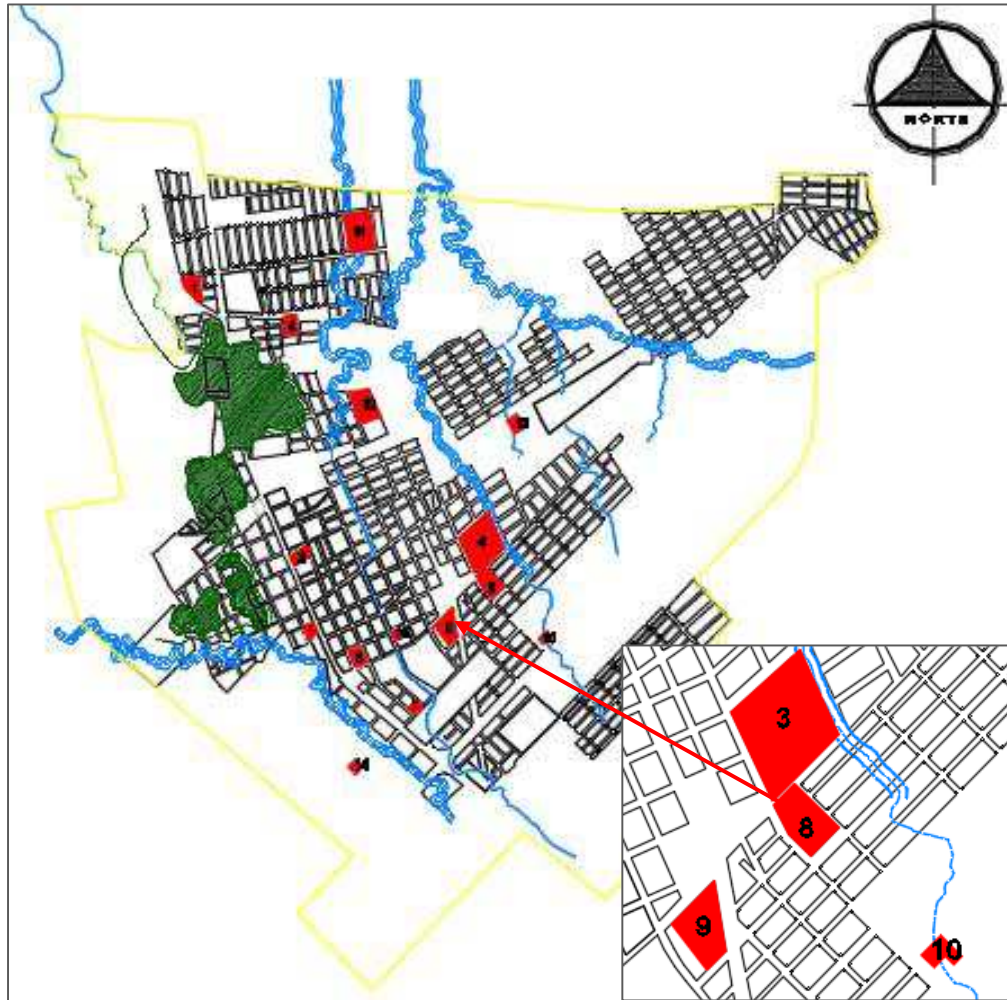


Ilustración 61: Plano de ubicación de la escuela 17 de Octubre, elaboración propia.



Ilustración 60: escuela 17 de Octubre actualmente Luis Vargas torres año 2018, elaboración propia.

### Escuela 17 de Octubre:

En la siguiente ilustración se observa a la escuela 17 de Octubre fue creada el 15 de Mayo de 1986 se encuentra ubicada entre calle Elisita y Simón bolívar y calle Martinica, barrio San Carlos.

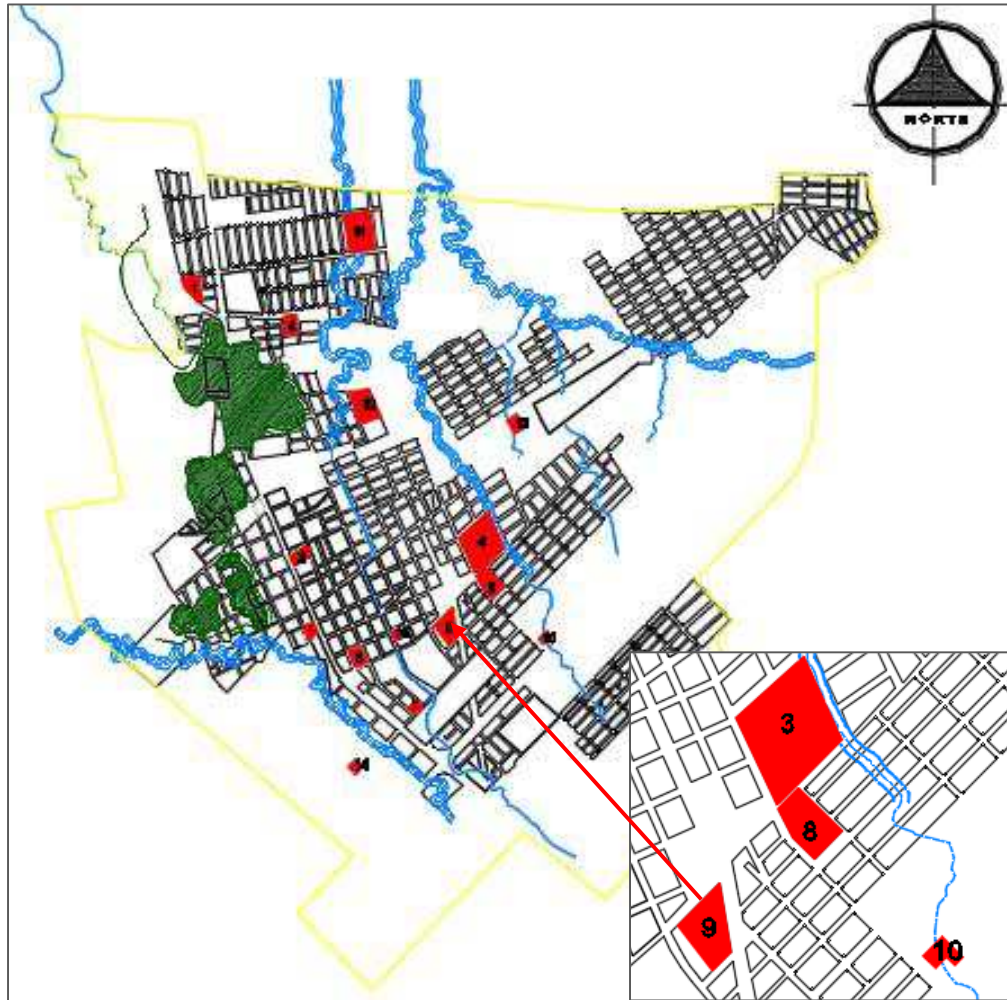


Ilustración 63: Plano de ubicación de la escuela Español , elaboración propia.



Ilustración 62: Escuela Español año 2018, elaboración propia.

### Escuela el Español:

En la siguiente ilustración se observa a la escuela El Español fue creada el 27 de Abril de 1982 se encuentra ubicada en la calle Martinica y calle San Rafael, barrio San Carlos.

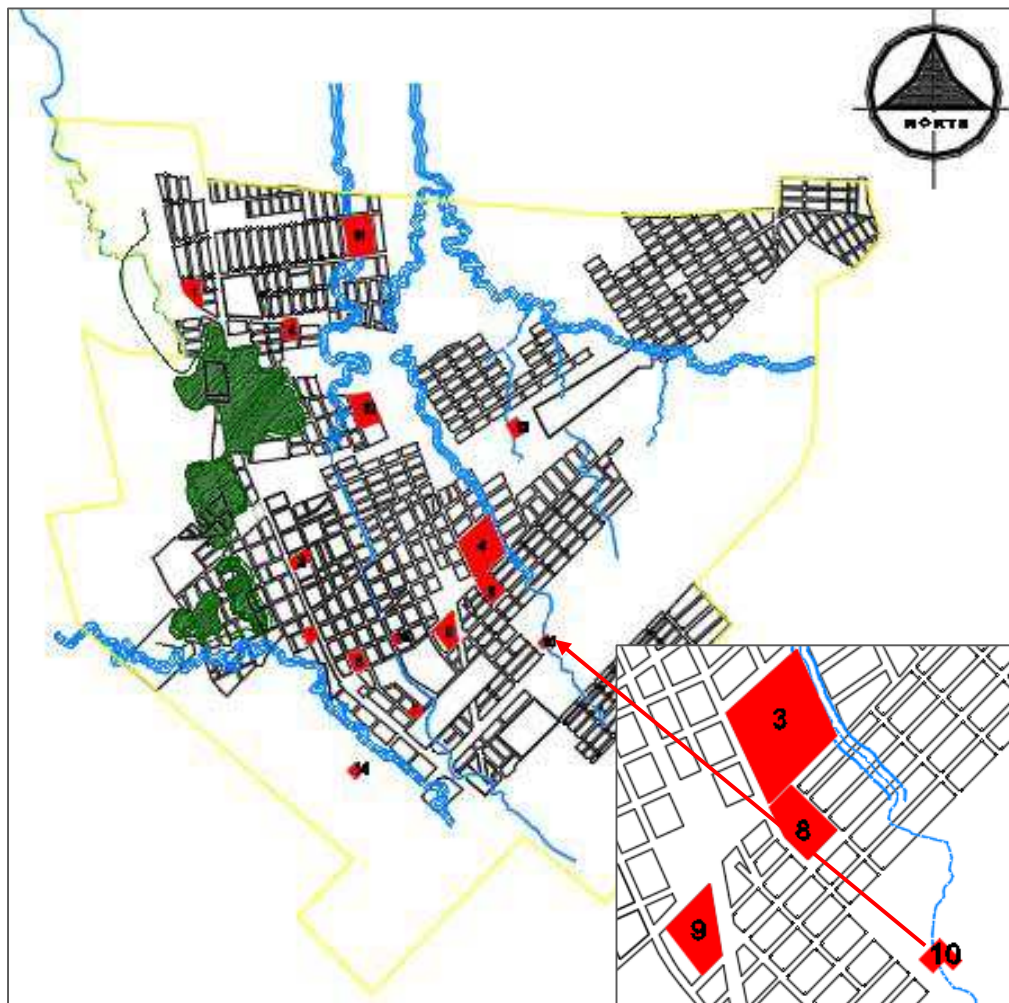


Ilustración 65: Plano de ubicación de la escuela especial Enrique Bartolucci, elaboración propia.



Ilustración 64: Escuela especial Enrique Bartolucci, elaborado por diario el comercio.

### **Escuela especial Enrique Bartolucci:**

En la siguiente ilustración se observa a la escuela especial Enrique Bartolucci fue creada el 7 de Noviembre de 1995 se encuentra ubicada al frente del Cuerpo de Bombero diagonal al estadio Jorge Chiriboga barrio la Florida.

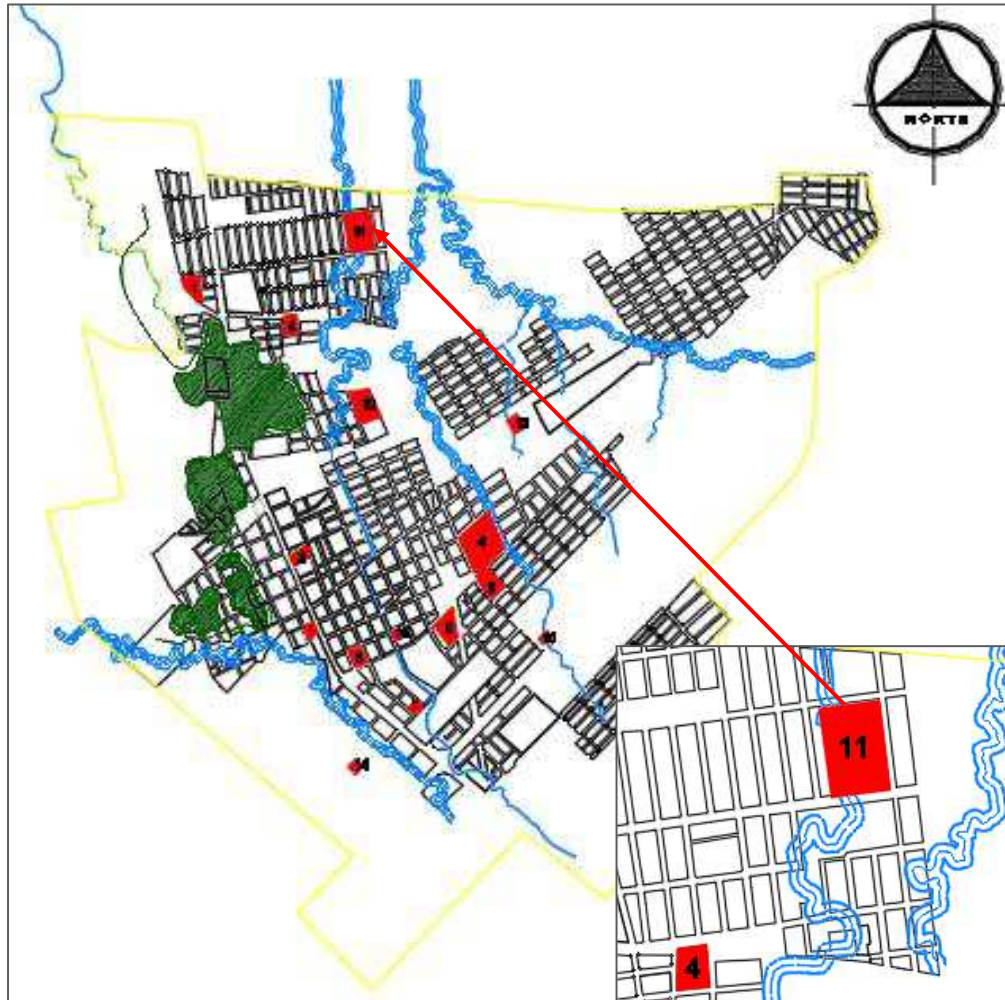


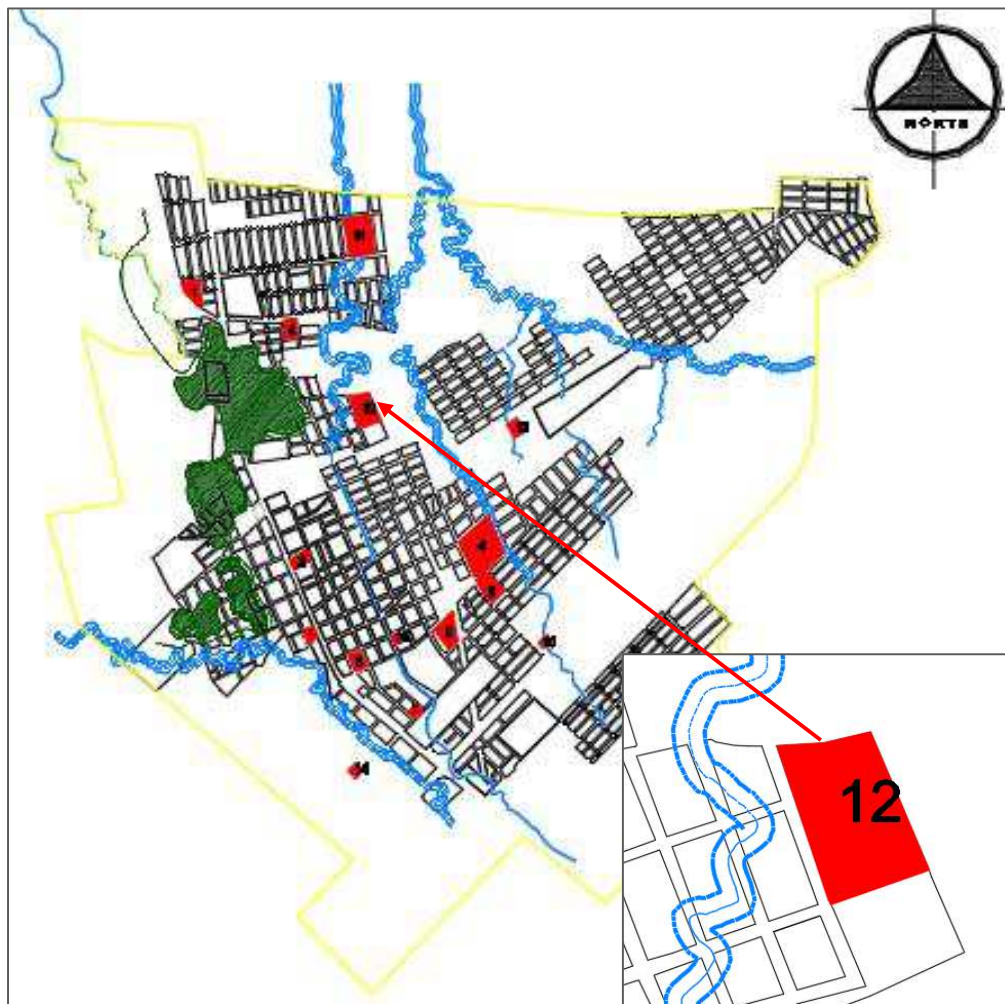
Ilustración 66: Plano de ubicación de la escuela Simón Bolívar, elaboración propia.



Ilustración 67: escuela Simón Bolívar año 2018, elaboración propia

### **Escuela Simón Bolívar:**

En la siguiente ilustración se observa a la escuela Simón Bolívar fue creada el 24 de julio de 1996 se encuentra ubicada diagonal al terminal terrestre entre calle D y E y calle 18, barrio 9 de octubre.



*Ilustración 69:* Plano de ubicación del colegio Nueva Concordia, elaboración propia.



*Ilustración 68:* Colegio Nueva Concordia año 2018, elaboración propia.

### **Colegio Nueva Concordia:**

En la siguiente ilustración se observa a la Colegio Nueva Concordia fue creada el 26 de noviembre de 1981 se encuentra ubicada en la Av. Nueva concordia y calle 7

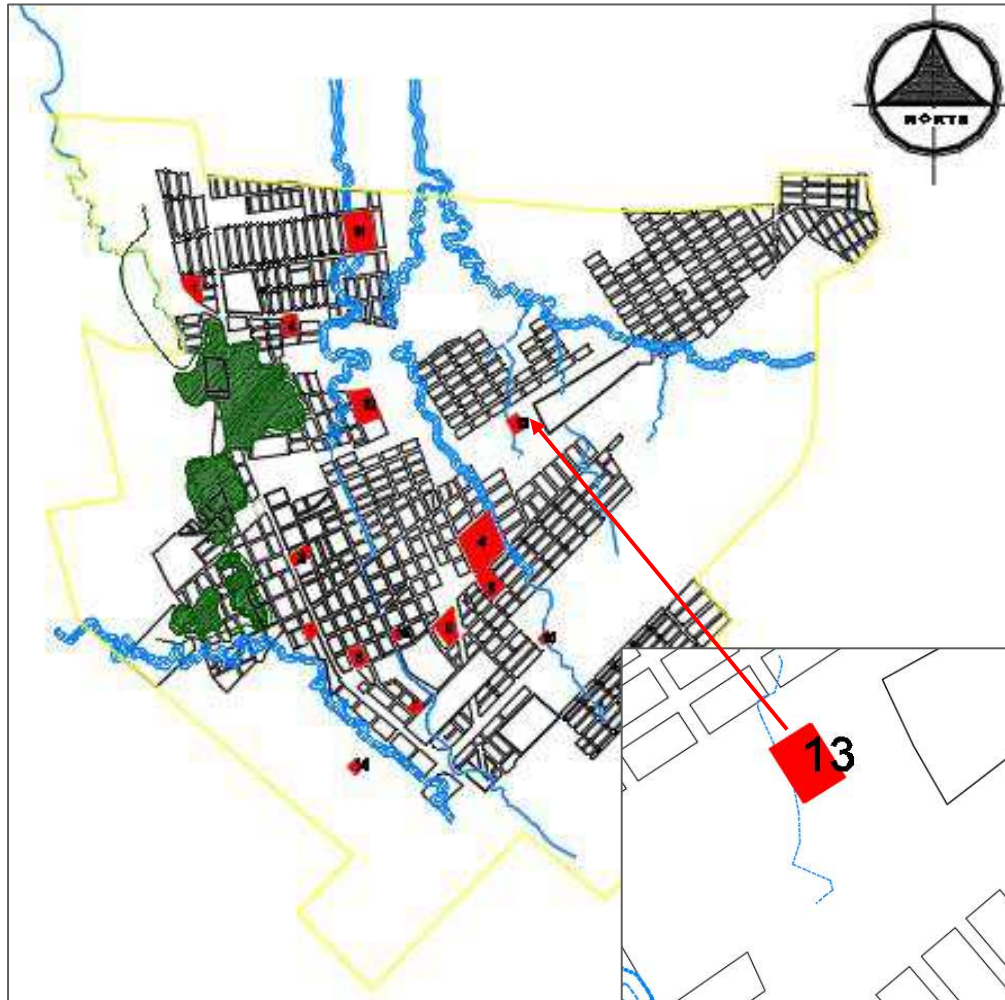


Ilustración 71: Plano de ubicación del colegio Roza Zarate, elaboración propia.



Ilustración 70: Colegio Roza Zarate año 2018, elaboración propia.

### **Colegio Roza Zarate:**

En la siguiente ilustración se observa a la Colegio Roza Zarate fue creada el 16 de mayo de 1989 se encuentra ubicada en barrio las Vegas entre calle E y F y calle 2.



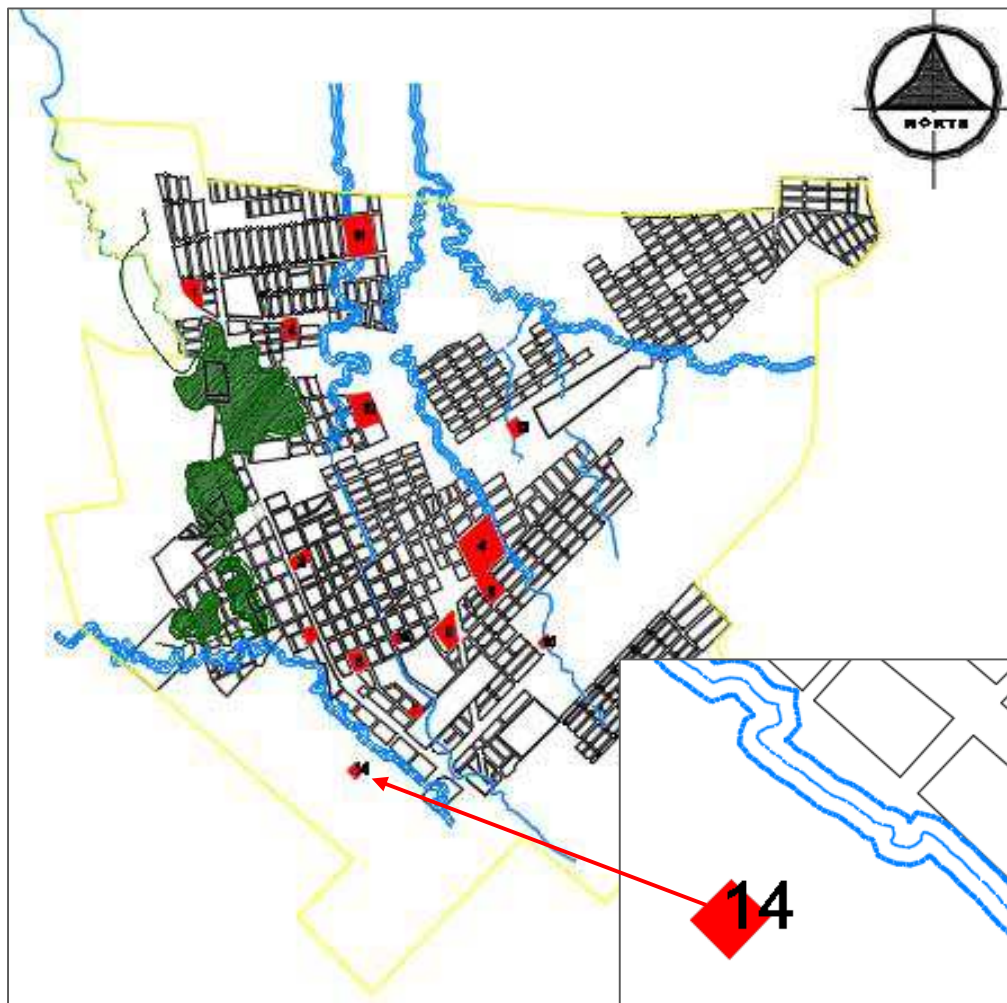


Ilustración 72: Plano de ubicación de la escuela Carlos María de la Condamine, elaboración propia.



Ilustración 73: Escuela Carlos María de la Condamine año 2018  
elaboración propia

### **Escuela Carlos María de la Condamine:**

En la siguiente ilustración se observa a la escuela Carlos María de la Condamine fue creada el 27 de Marzo de 1995 se encuentra ubicada en barrio Hermanos Muñoz entre calle D y E y calle 7.

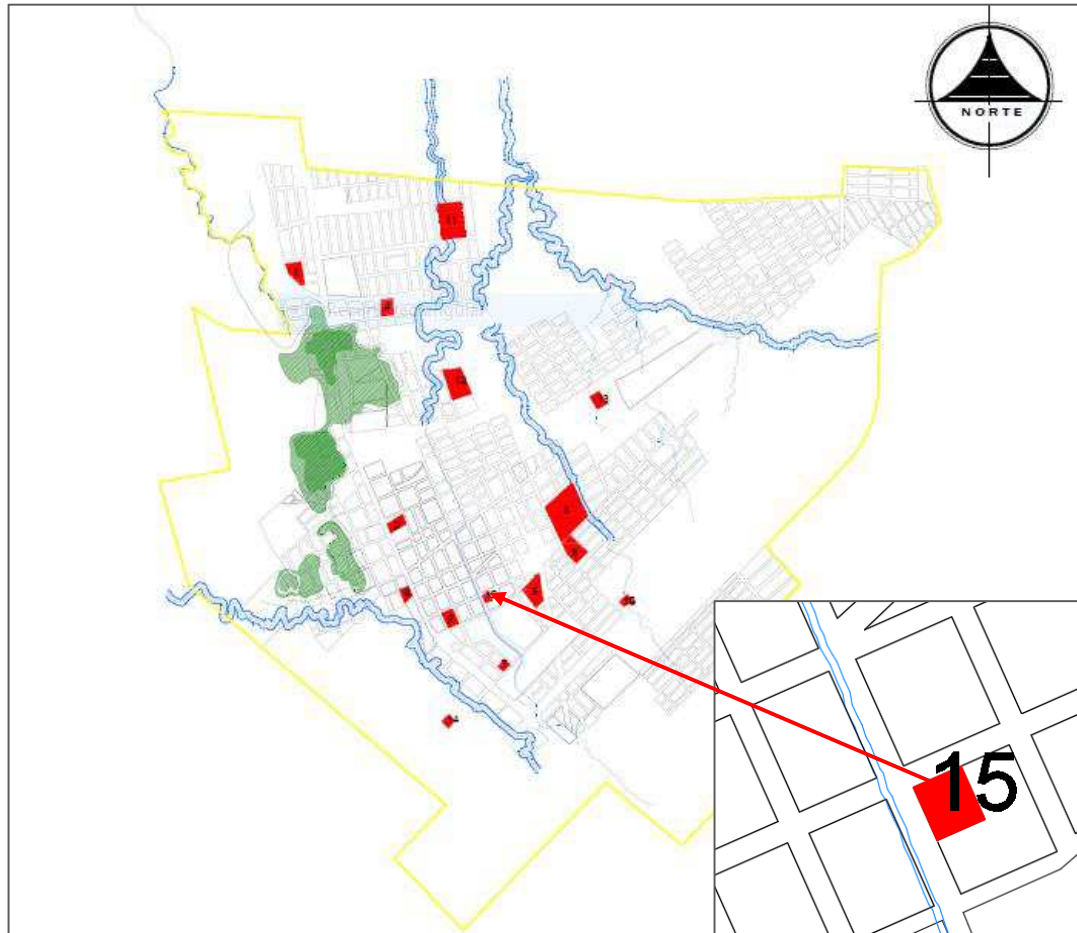


Ilustración 75: Plano de ubicación de la escuela Ecuador, elaboración propia.



Ilustración 74: escuela Ecuador actualmente las Americas año 2018, elaboración propia.

### Escuela Ecuador:

En la siguiente ilustración se observa a la escuela Ecuador fue creada el 16 de Julio de 1997 se encuentra ubicada en barrio San Rafael y calle Juan Montalvo.

## Equipamiento administrativo, período 1940-2000

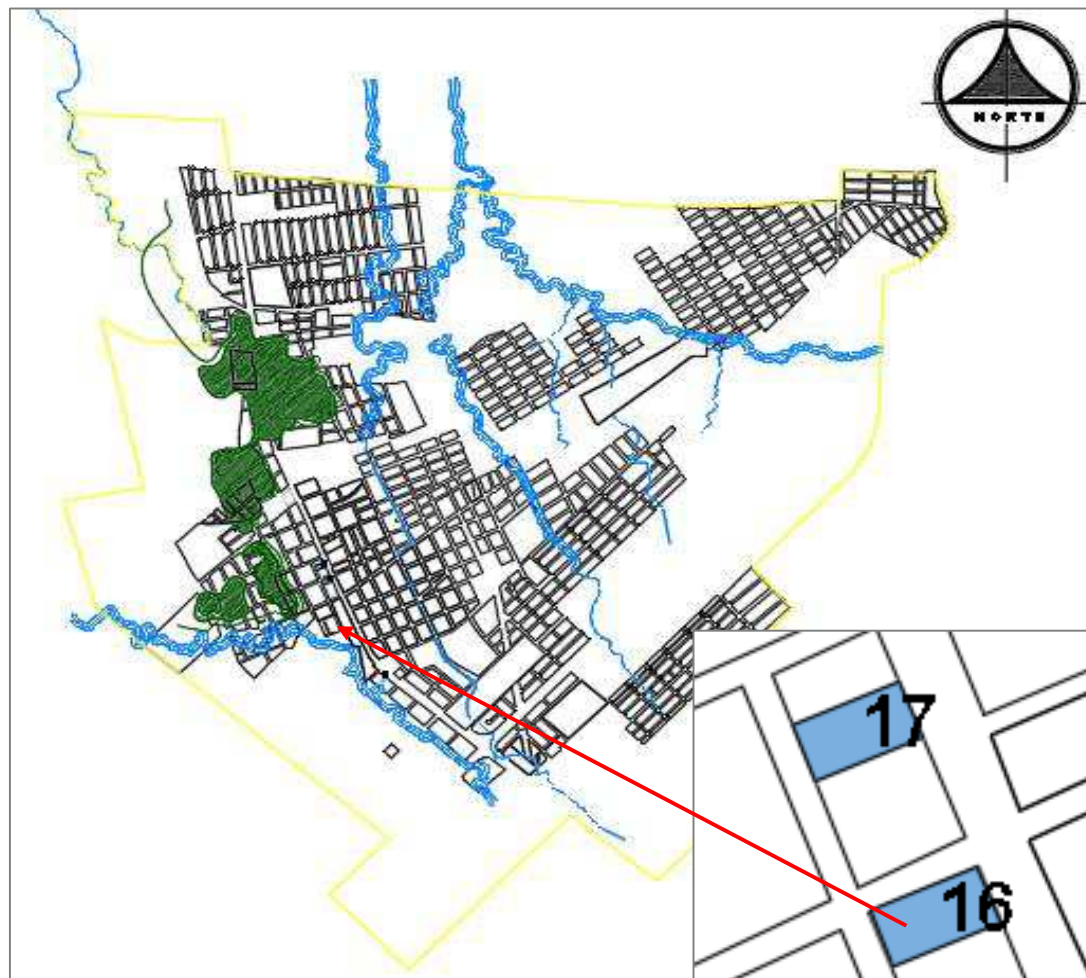


Ilustración 77: Mapa de la ubicación del banco Internacional, elaboración propia.



Ilustración 76: Banco Internacional año 2015, elaboración propia.

### **Banco Internacional:**

En la siguiente ilustración se observa al Banco Bolivariano el cual se crea el 26 de enero de 1981 se encuentra ubicada en la Av. Simón Plata Torres y calle Quito esquina

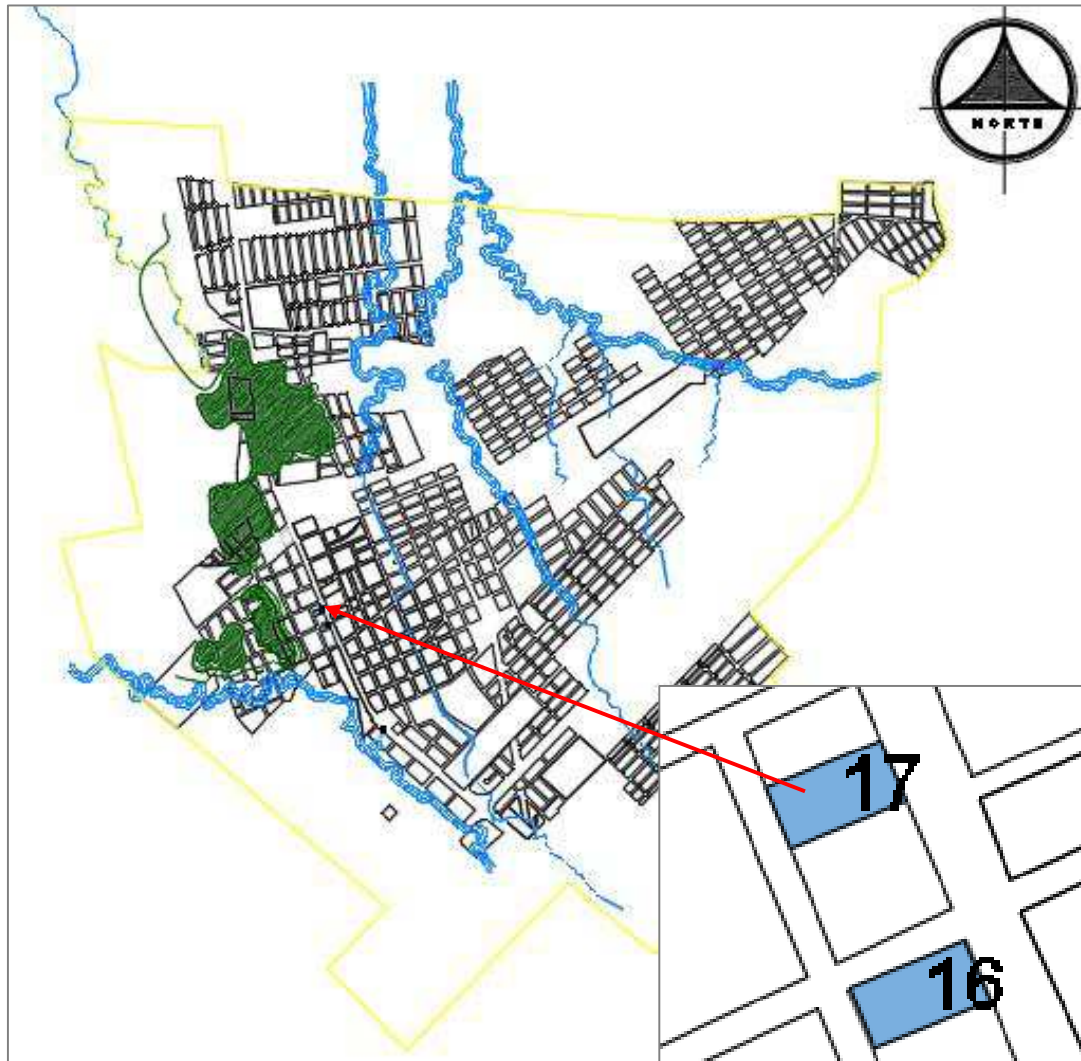


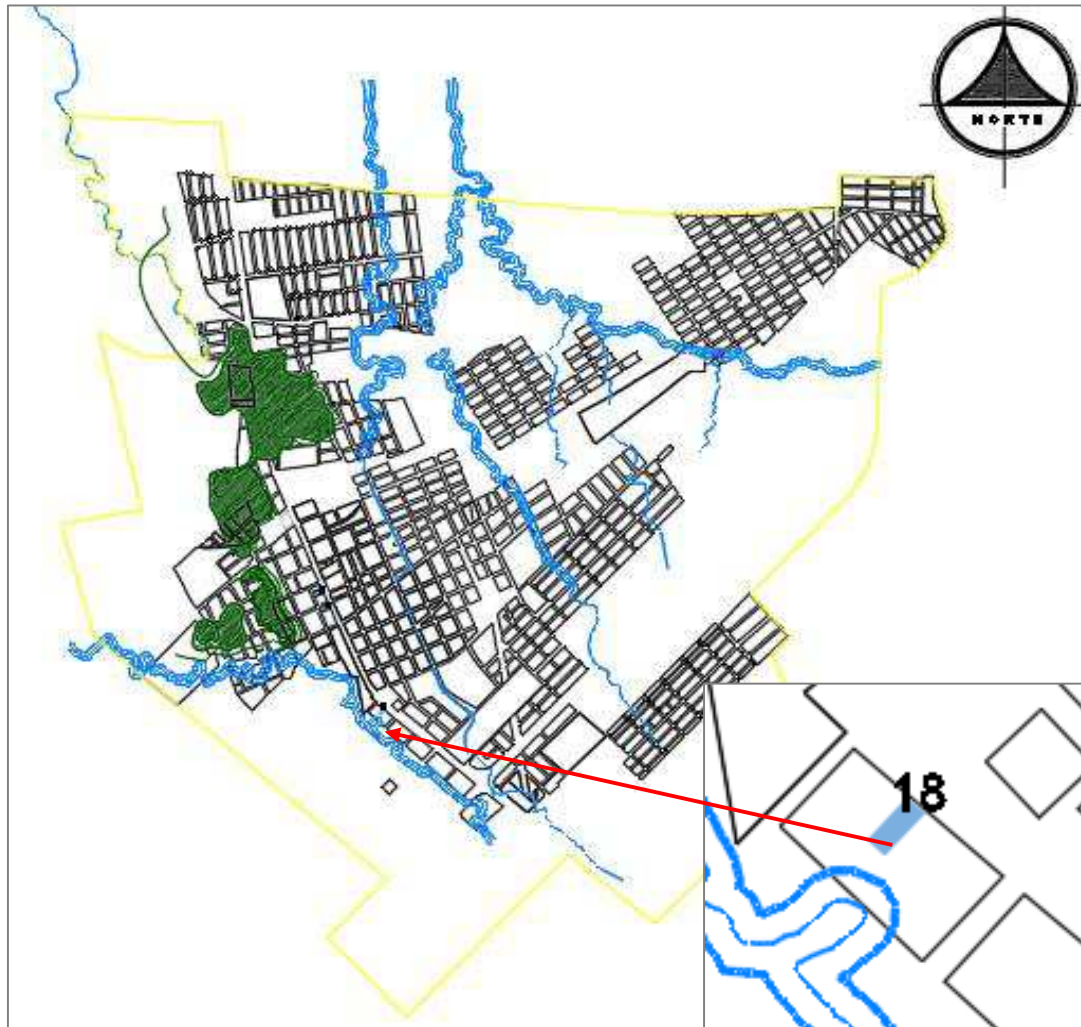
Ilustración 79: Mapa de la ubicación del banco Bolivariano, elaboración propia.



Ilustración 78: Banco Bolivariano año 2015, elaboración propia.

### **Banco Bolivariano:**

En la siguiente ilustración se observa el Banco Bolivariano el cual se establece más o menos por el año 1986 se encuentra ubicada en la Av. Simón Plata torres alado de la panadería y pastelería la fontana.



*Ilustración 81:* Mapa de la ubicación de la cooperativa de ahorro y crédito puéllaro, elaboración propia.

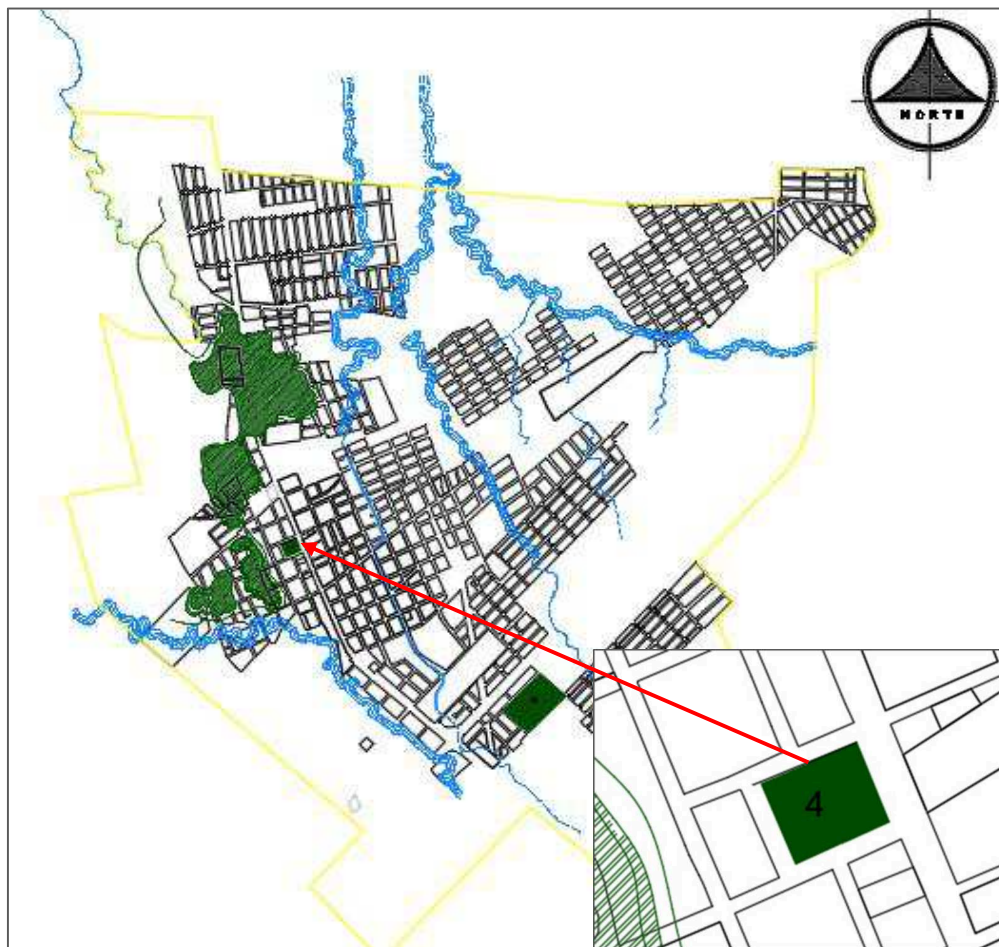


*Ilustración 80:* cooperativa de ahorro y crédito puéllaro año 2015, elaboración propia.

### **Cooperativa de Ahorro y Crédito Puéllaro:**

En la siguiente ilustración se observa la Cooperativa de Ahorro y Crédito Puéllaro la cual se crea el 25 de febrero del 2000 se encuentra ubicada en la Av. Simón Plata Torres.

## Equipamiento recreativo, período 1940-2000



*Ilustración 84:* Mapa de la ubicación del parque central de la Concordia, elaboración propia



*Ilustración 83* Parque central de la concordia sus inicios, elaborado por fotógrafo.



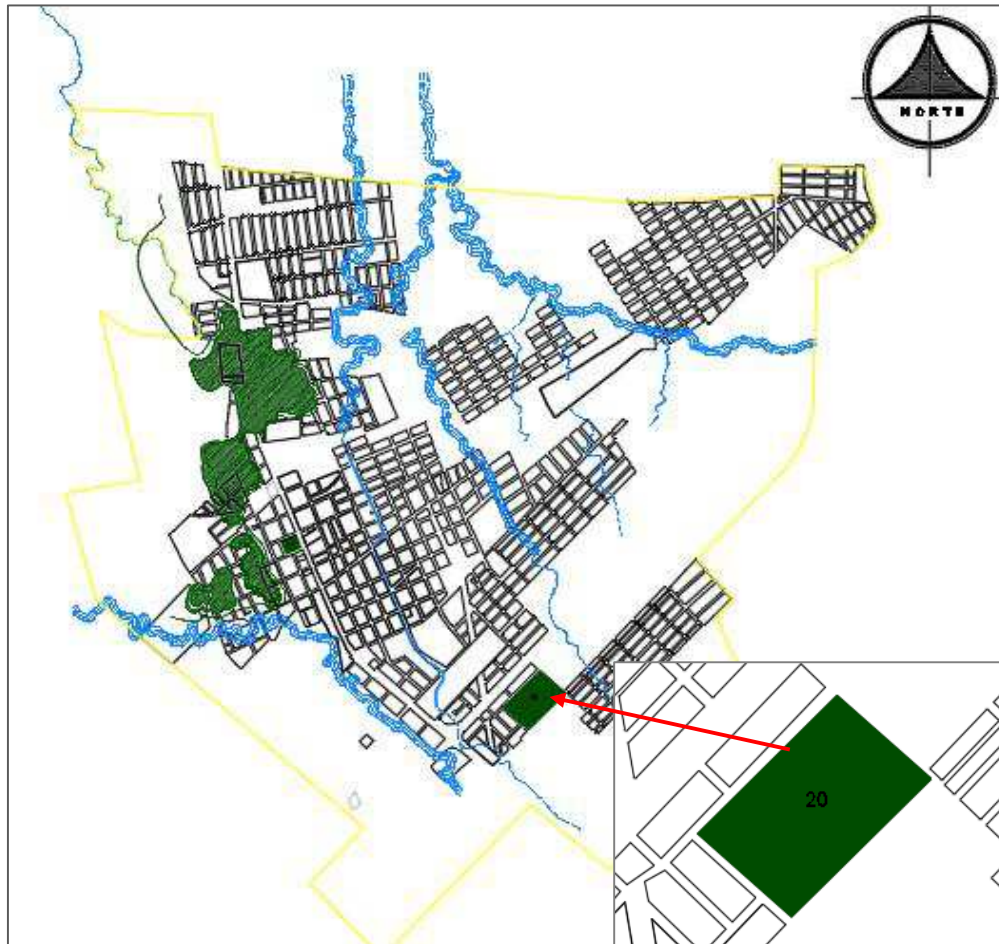
*Ilustración 82* Parque Central la concordia primera regeneración, elaborado por (pino aviles , s.f.)



*Ilustración 85* Regeneración del parque central GAD LA CONCORDIA, elaborado por el diario el COMERCIO

### **Parque Central de la concordia:**

El parque central se encuentra ubicado entre la Av. Simón Plata Torres, calle primero de Mayo ,10 de Agosto y Manabí, dentro de la zona central comercial; en un área de 5950 m<sup>2</sup>



*Ilustración 87:* Mapa de la ubicación del Estadio Jorge Chiriboga, elaboración propia.



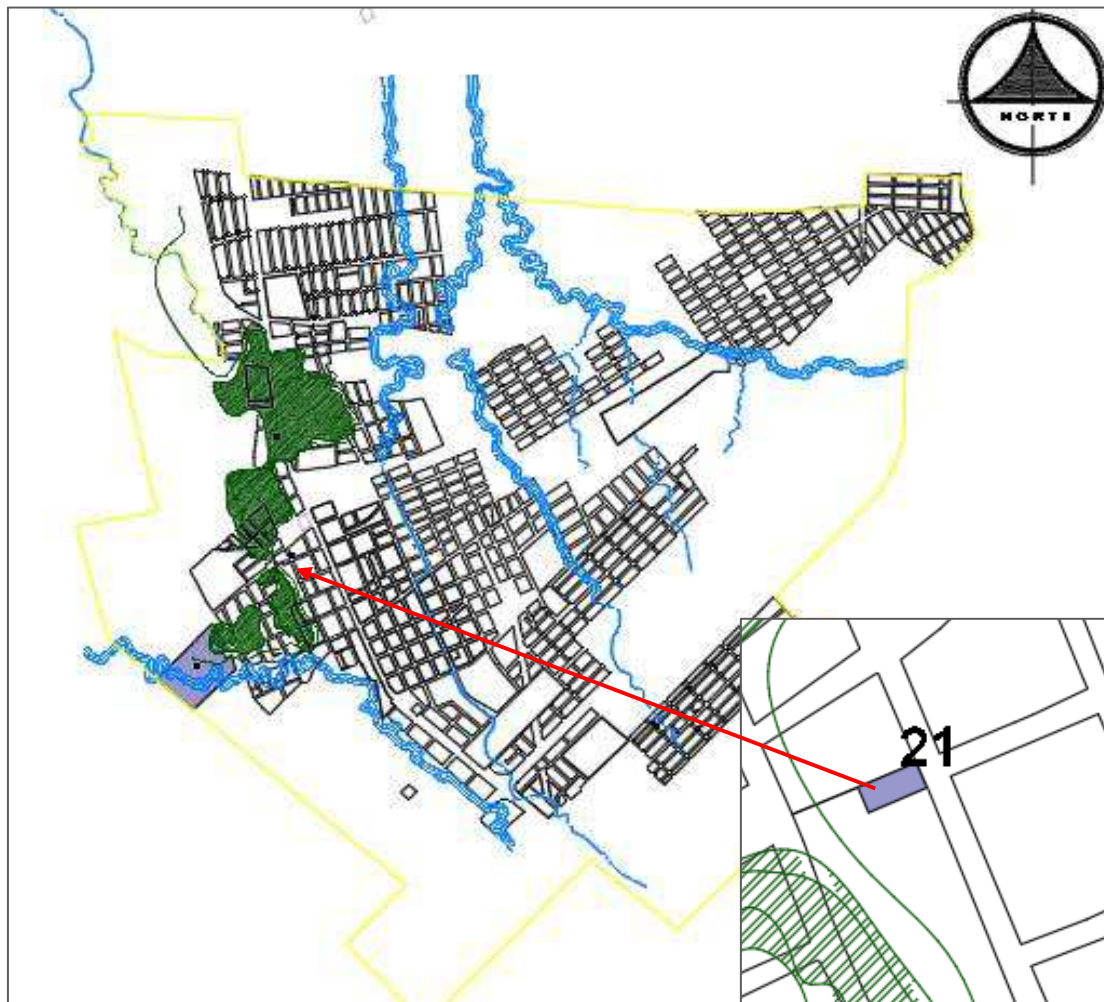
*Ilustración 86* ingreso principal Jorge Chiriboga, elaborado por el diario la HORA.

### **Estadio Jorge Chiriboga:**

En la siguiente ilustración se observa a Estadio Jorge Chiriboga el cual encuentra ubicado vía BYPASS entre calle 8 y calle B esquina, barrio la Florida.



## Equipamiento religioso y funerario, período 1940-2000



*Ilustración 90:* Mapa de la ubicación de la Iglesia Sagrado Corazón de Jesús, elaboración propia



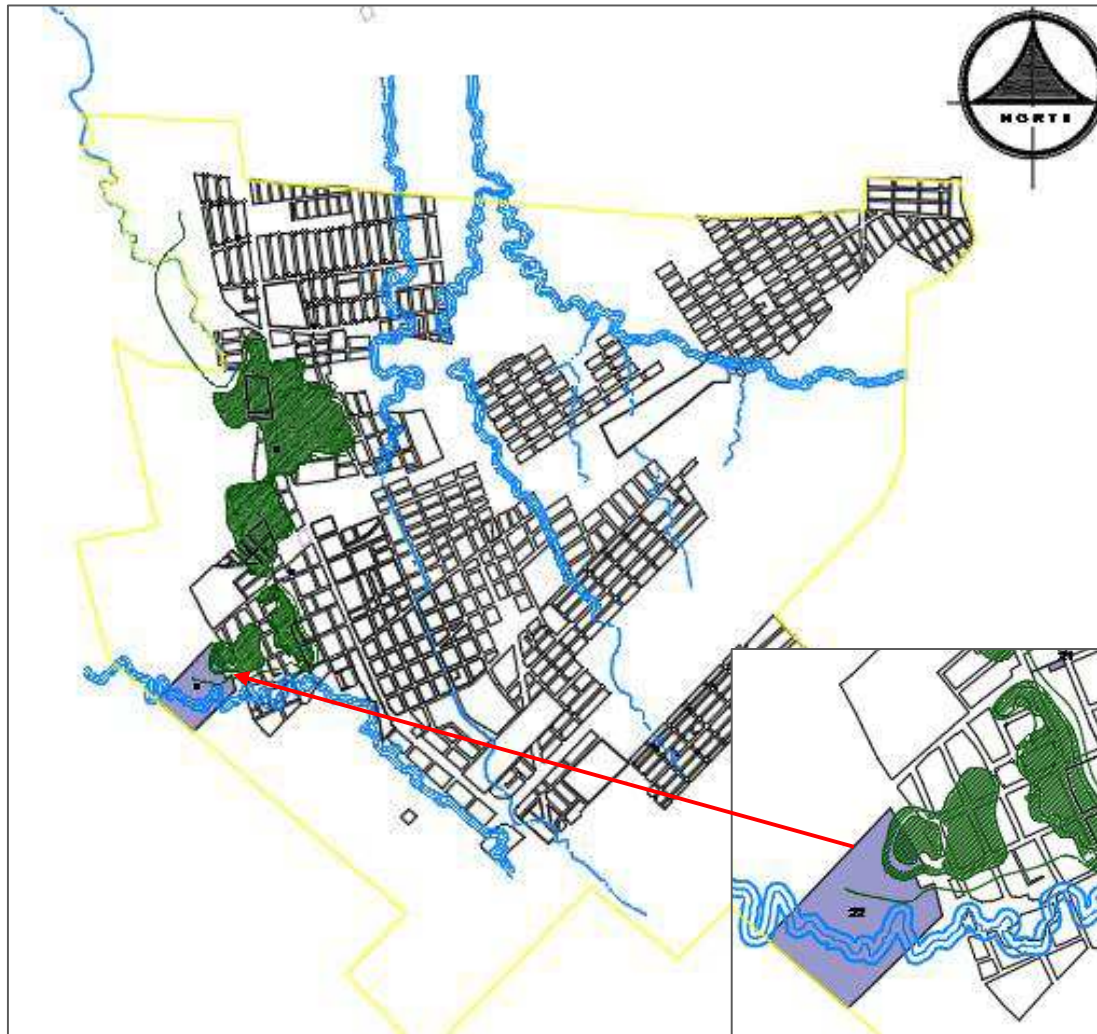
*Ilustración 89* iglesia central, elaborado por fotógrafo.



*Ilustración 88* Regeneración de la iglesia, elaborado diario la HORA.

### **Iglesia Sagrado Corazón de Jesús:**

Más o menos se crea en el año de 1960 se encuentra ubicado en frente de la calle Eloy Alfaro y calle 1 de mayo en el barrio Santa Teresita.



*Ilustración 92:* Mapa de la ubicación del cementerio General, elaboración propia



*Ilustración 91* Cementerio general de la concordia, elaborado por el diario el comercio

### **Cementerio general de la Concordia:**

Este cementerio se creó en 1968 por la Curia Diocesana de Quito (Pichincha). Según uno de los primeros trabajadores del camposanto, Alfonso Enríquez, la capacidad es para 6 000 cuerpos, pero en la actualidad unos 7 000 están en nichos, tumbas y fosas (Comercio, 2014). Está ubicado en el Barrio Lindo hacia el costado Oeste del Oleoducto cuenta con un área de 72,000 m<sup>2</sup> (Gobierno Autonomo Descentralizado la Concordia, 2011) p.188.

### Equipamiento comercial y de servicio, período 1940-2000

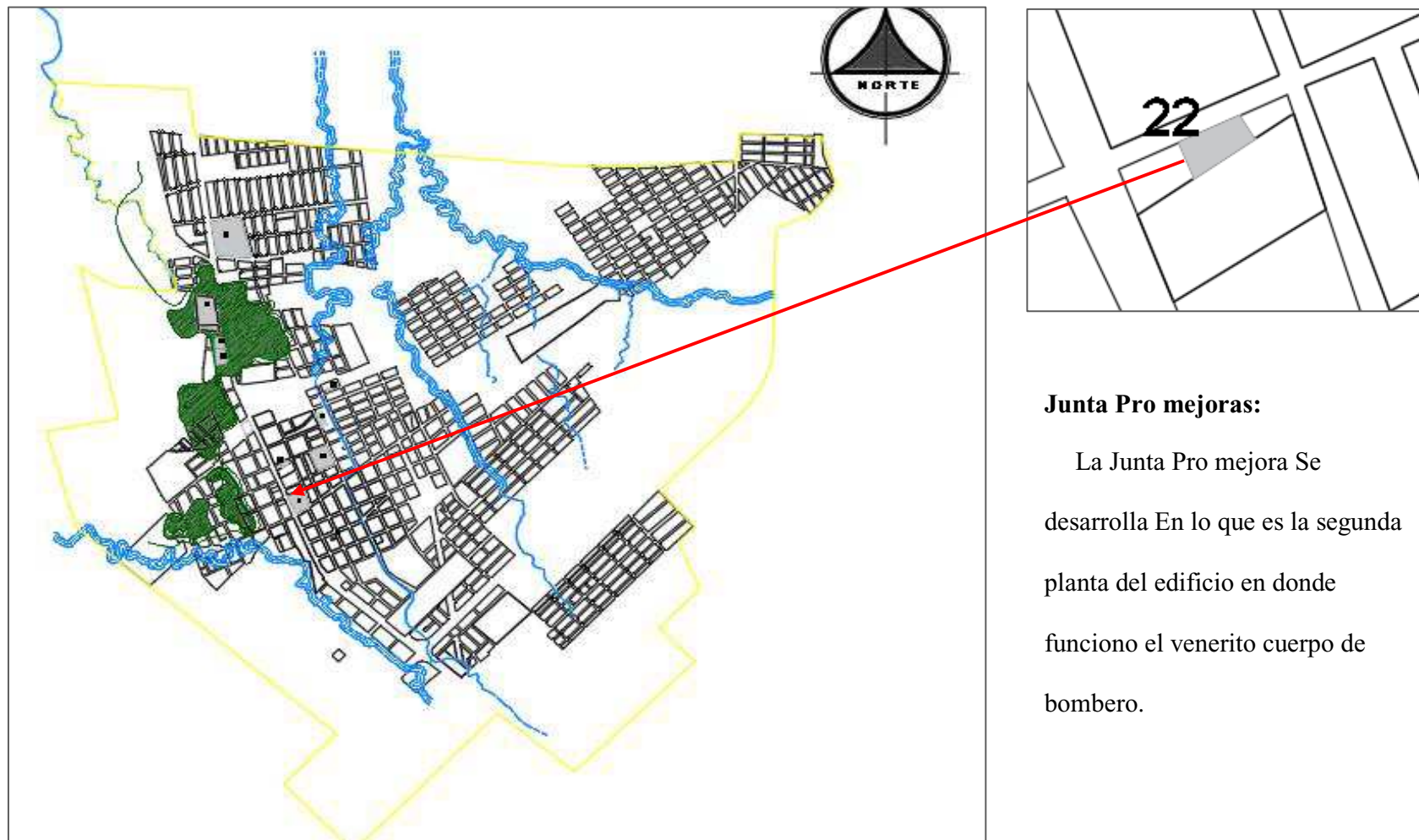
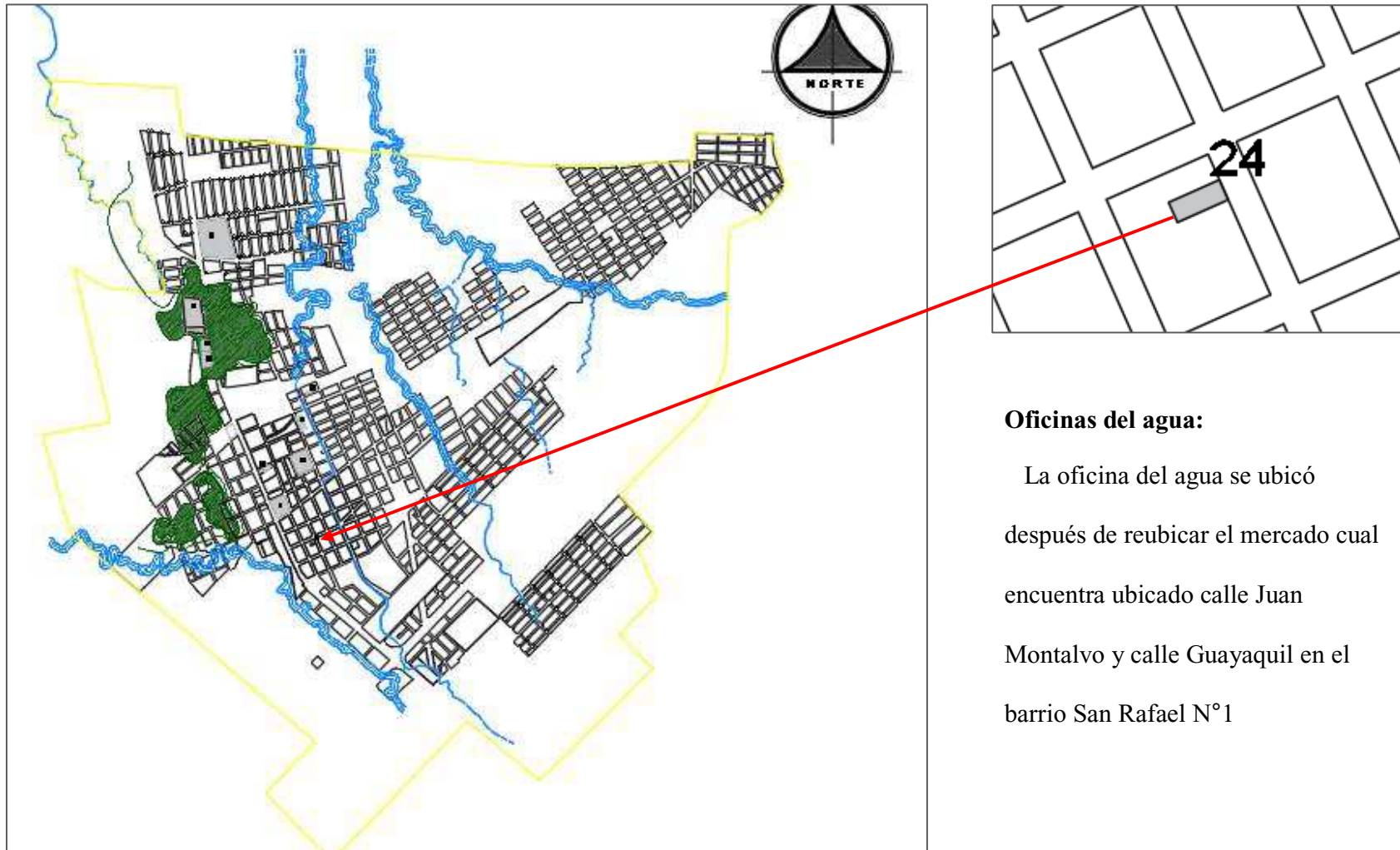


Ilustración 93: Mapa de la ubicación de las oficinas de la junta pro mejoras, elaboración propia

**Oficinas del agua:**

La oficina del agua se ubicó después de reubicar el mercado cual encuentra ubicado calle Juan Montalvo y calle Guayaquil en el barrio San Rafael N° 1

*Ilustración 94:* Mapa de la ubicación de las oficinas del agua, elaboración propia

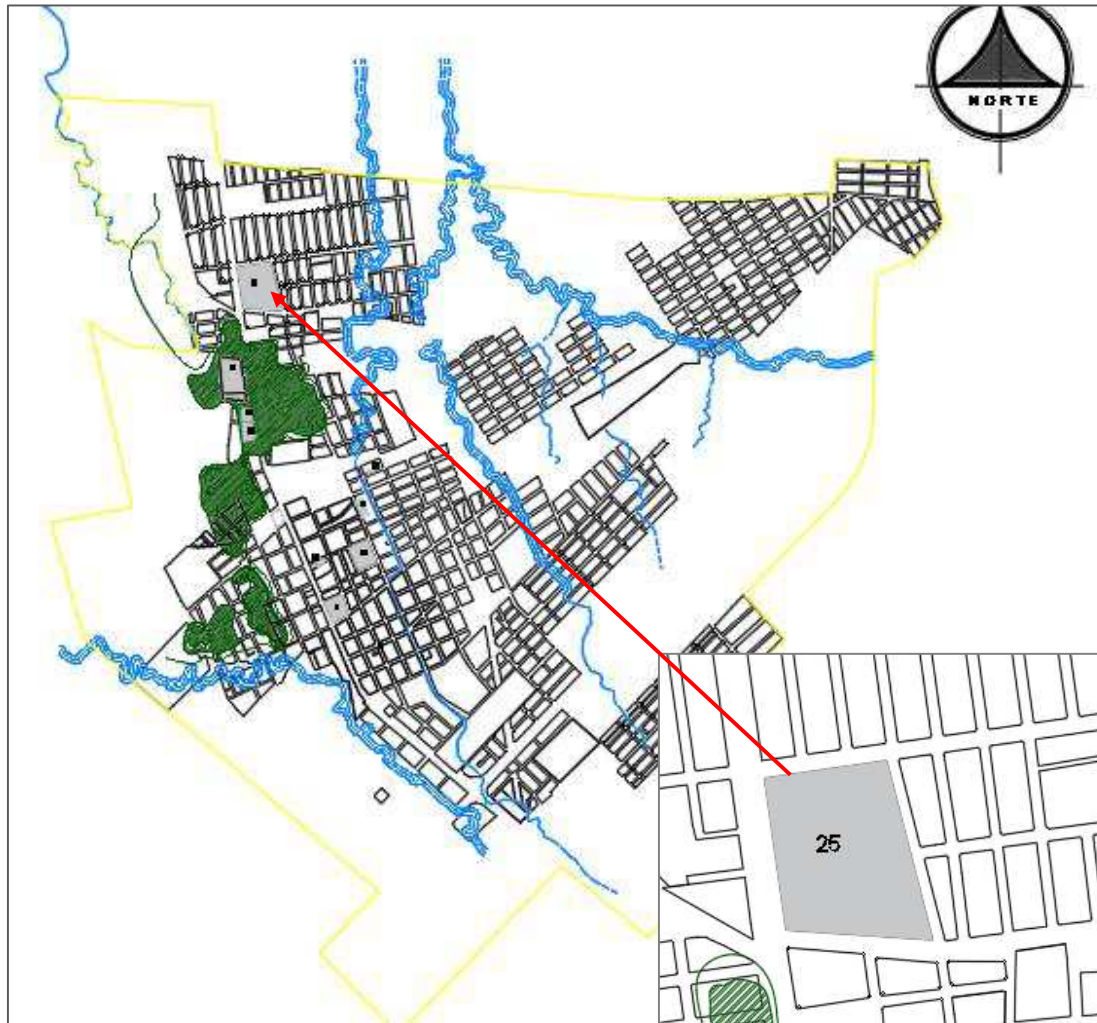


Ilustración 97. Mapa de la ubicación del Recinto Ferial, elaboración propia



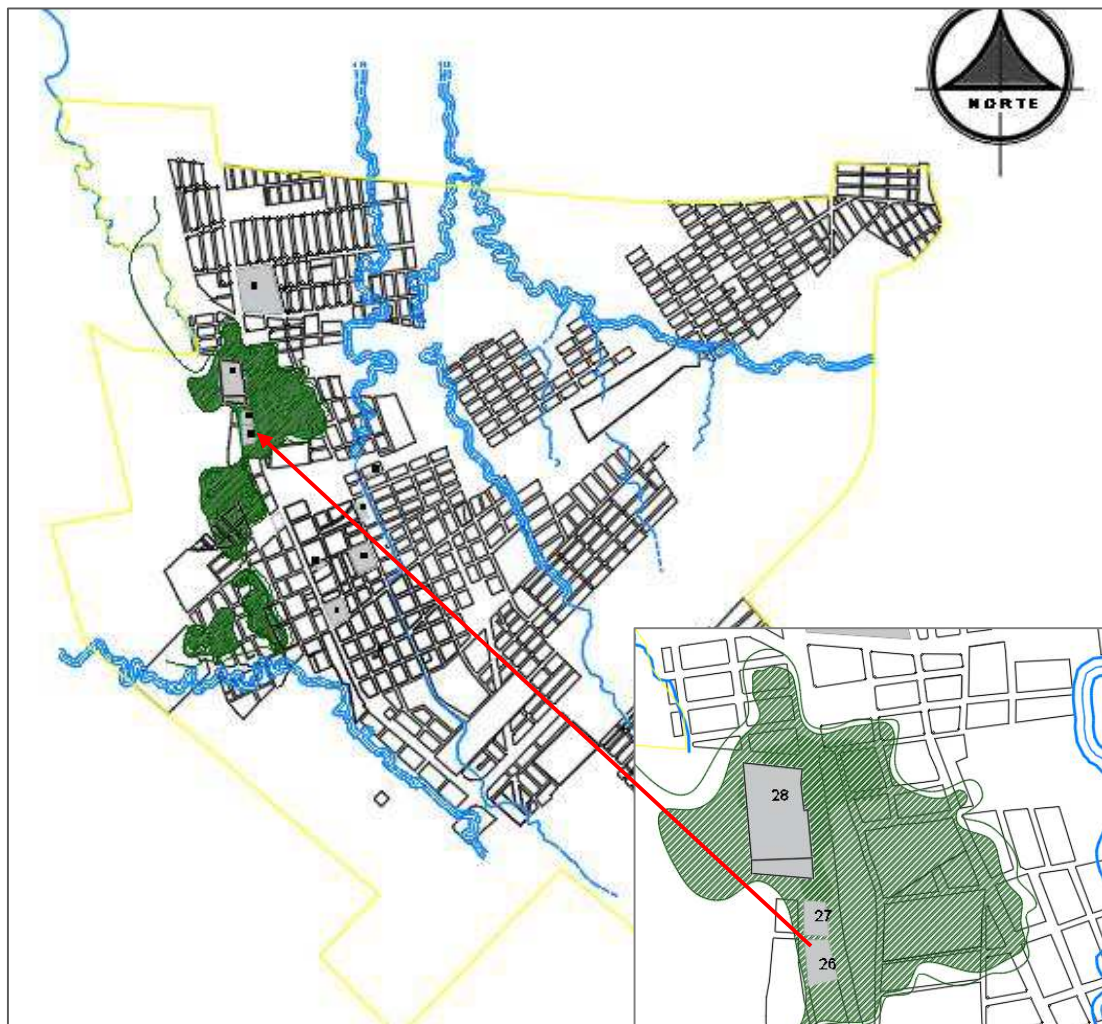
Ilustración 96: Recinto Ferial año 2015, elaboración propia



Ilustración 95: Terminal Terrestre año 2015, elaboración propia.

### **Recinto ferial:**

En la siguiente ilustración se observa de fondo con cubierta a dos aguas el Recinto ferial en donde actualmente se desarrolla el terminal terrestre se encuentra ubicado en la Av. Simón Plata Torres y entre calle E y calle G, barrio Virgen del Cisne.



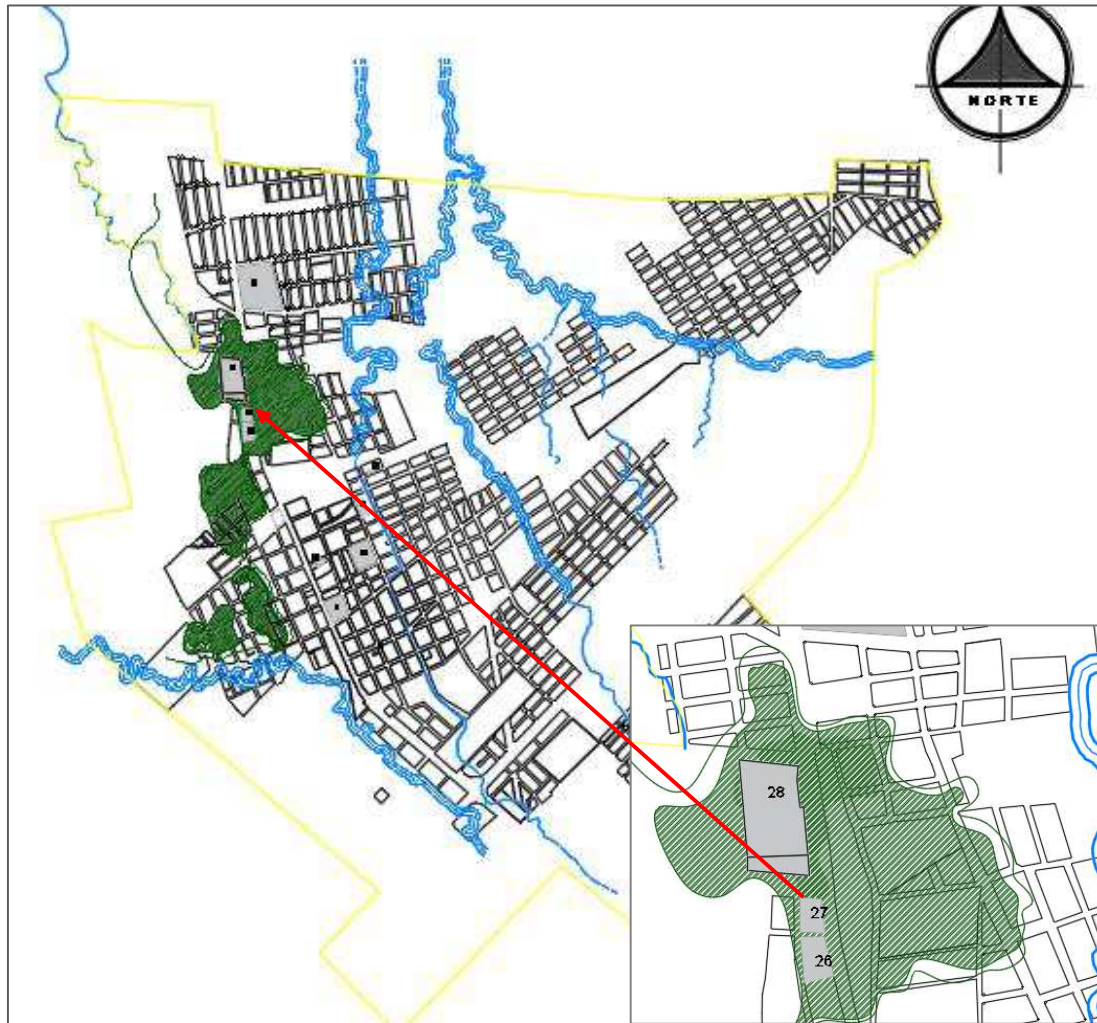
*Ilustración 99:* Mapa de la ubicación de la secadora de cacao, elaboración propia



*Ilustración 98:* Secadora de cacao año 2015, elaboración propia.

### **Secadora de cacao:**

En la siguiente ilustración se observa la fachada principal de la Secadora de cacao se encuentra ubicada en la Av. Principal Simón Plata Torres en el barrio Miraflores



*Ilustración 102:* Mapa de la ubicación del centro de acopio, elaboración propia



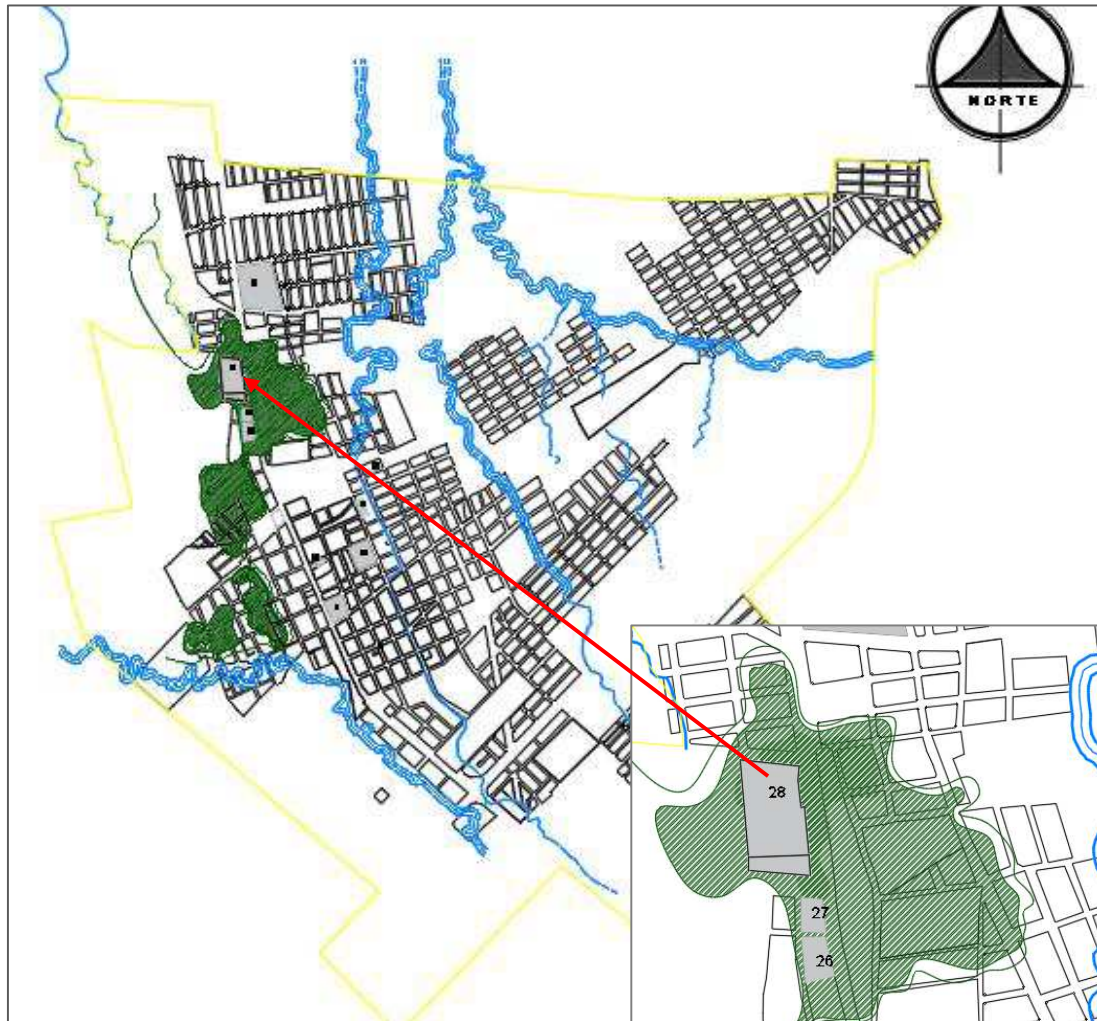
*Ilustración 101:* Fachada principal centro d acopio año 2015, elaboración propia



*Ilustración 100:* Centro de acopio año 2015, elaboración propia.

### **Centro de acopio:**

En la siguiente ilustración se observa la fachada principal del Centro de acopio se encuentra ubicada en la Av. Principal Simón Plata Torres en el barrio Miraflores.



*Ilustración 105:* Mapa de la ubicación del local de compra venta de frutas, elaboración propia



*Ilustración 104:* Ingreso principal del local de compra venta de frutas año 2015, elaboración propia.



*Ilustración 103:* Fachada general del local año 2015, elaboración propia.

### **Compra y venta de frutas:**

En la siguiente ilustración se observa la fachada principal del local Compra y venta de frutas que se encuentra ubicada en la Av. Principal Simón Plata Torres.



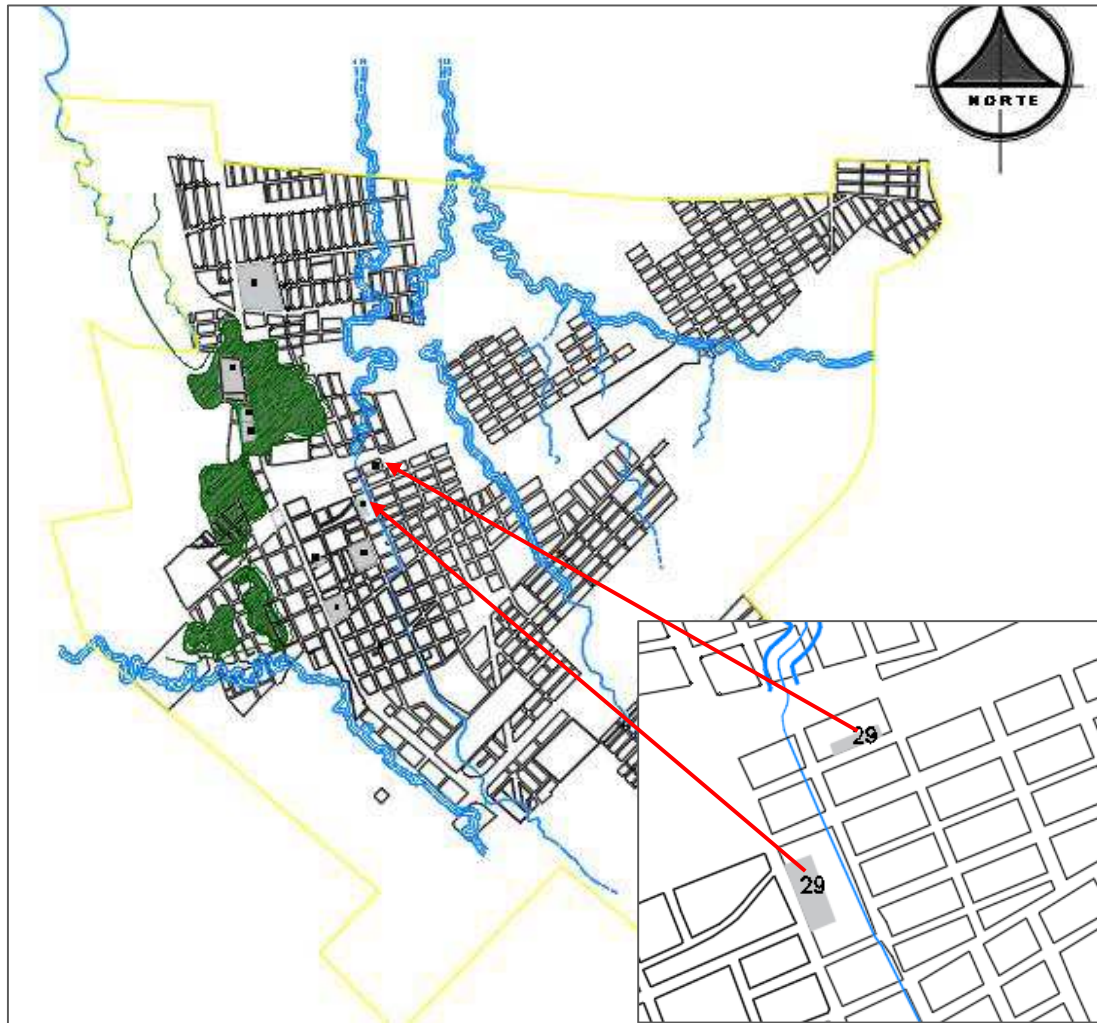


Ilustración 107: Mapa de la ubicación de los nig club en la ciudad, elaboración propia



Ilustración 106: El dragón año 2018, elaboración propia

### **Nig Club:**

Establecimiento que brindan servicios, originando en su principio caos e inseguridad por funcionan dentro del casco urbano de la ciudad por la calle Loja y altura de 11 de octubre posteriormente fueron regulados por la municipalidad del cantón y en la actualidad se ubican en el barrio 10 de agosto.

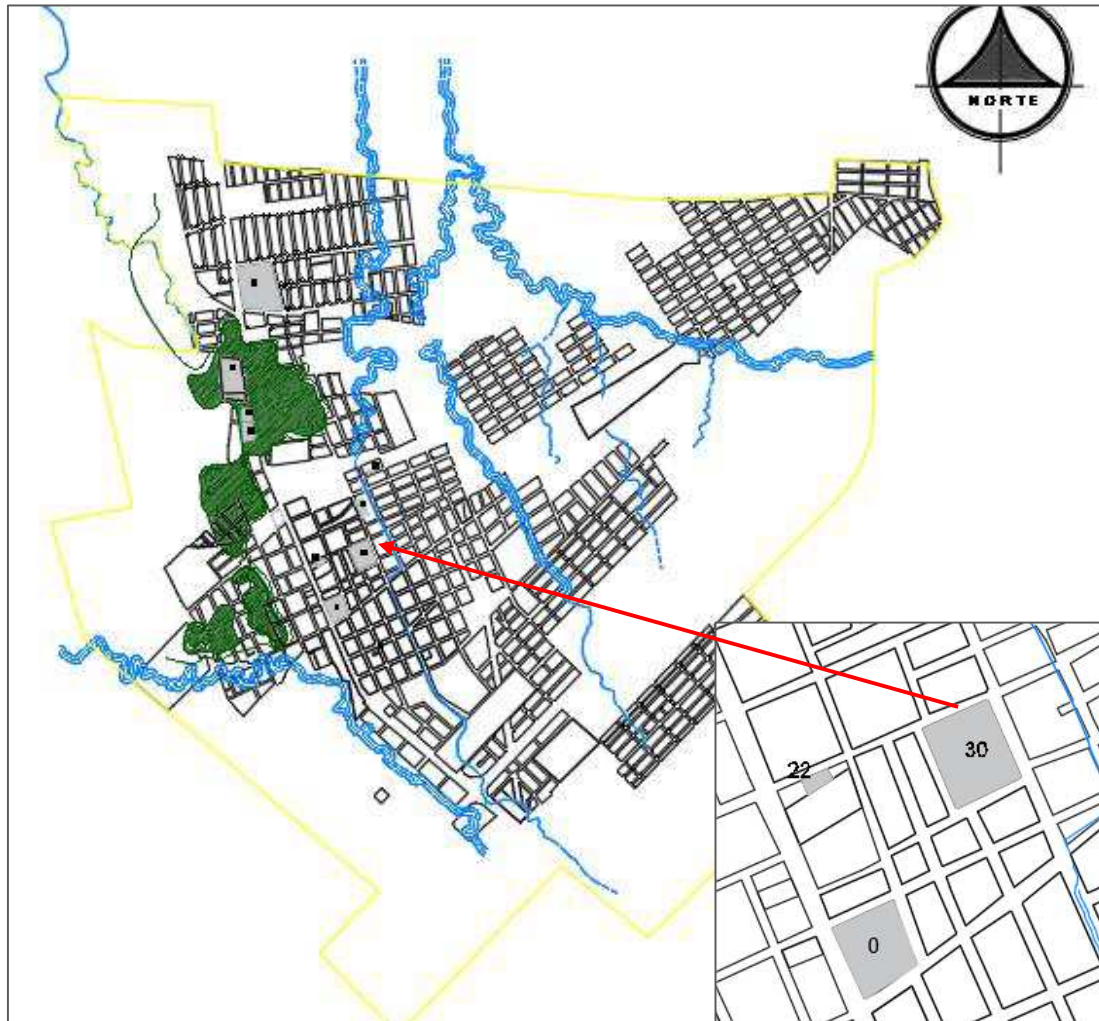


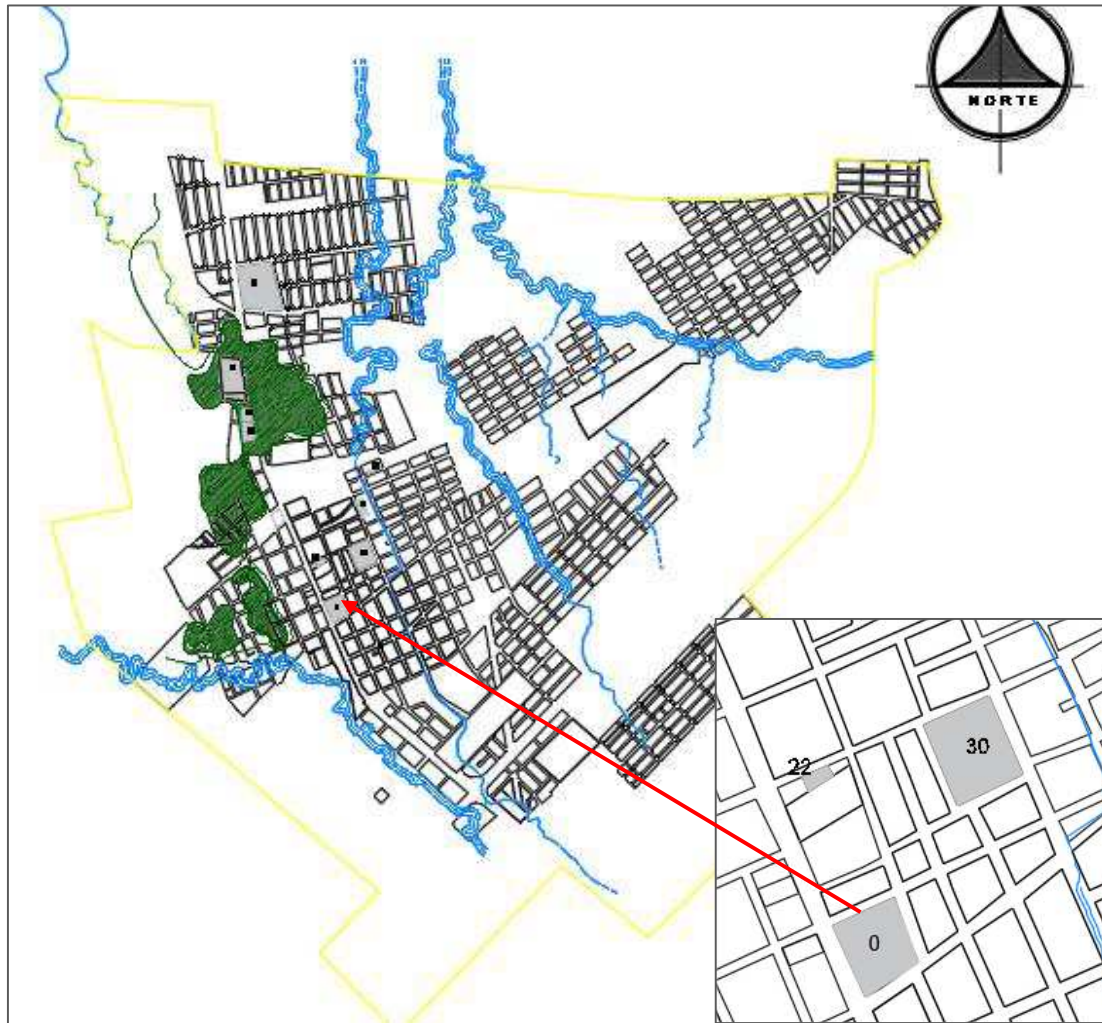
Ilustración 109: Mapa de la ubicación del Mercado central, elaboración propia



Ilustración 108: parque central año 2017, elaboración propia.

### **Mercado Central:**

El mercado se desarrolla en tres galpones el primero destinado a la venta de legumbre y el segundo para productos como marisco y peces y también se encuentra islas en donde se vende productos avícolas se encuentra y el tercero los comedores y áreas de comercio ubicado en el barrio las Acacias calle 1 de mayo y Carchi y la calle Loja.



*ilustración 112: mapa de la ubicación de la gasolinera amazonas , elaboración propia*



*Ilustración 111: Dispensador de gasolina, elaboración Ermel Tufiño.*



*Ilustración 110: Gasolinera año 2015, elaboración propia.*

### **Gasolinera petrocomercial:**

Más o menos se implanto en el año de 1960 con el nombre gasolinera amazona y actualmente cuenta con nuevas instalaciones y pertenece a las sucursales petrocomercial se ubica en la Av. Principal Simón Plata Torres

## Equipamiento de seguridad y vigilancia 1940-2000

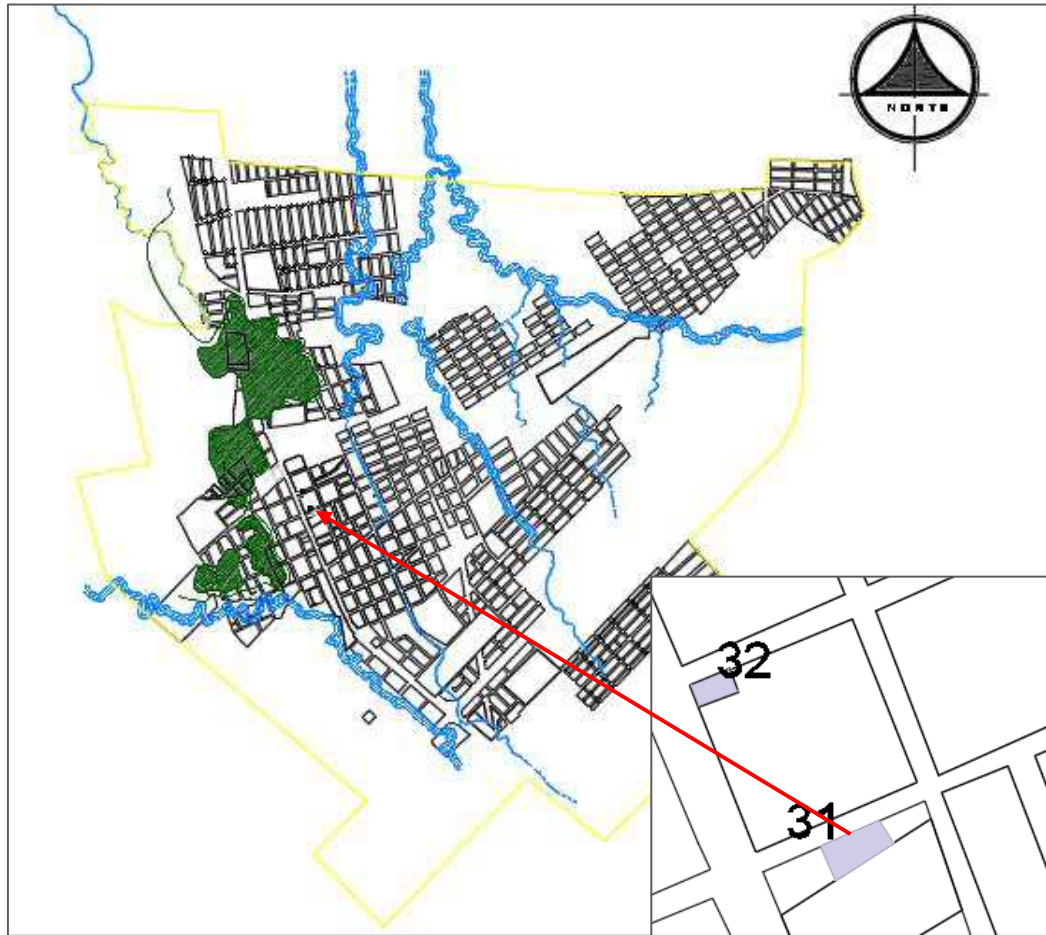


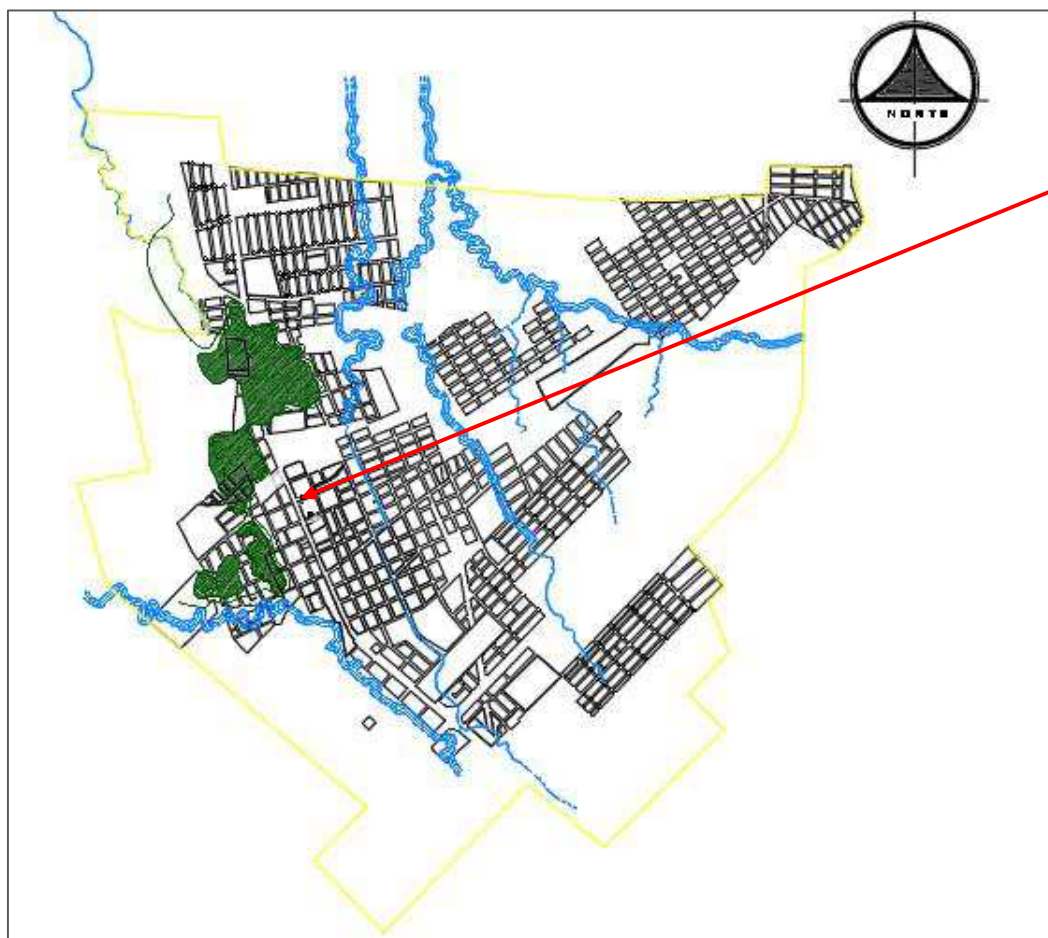
Ilustración 114: Mapa de la ubicación del cuerpo de bombero, elaboración propia.



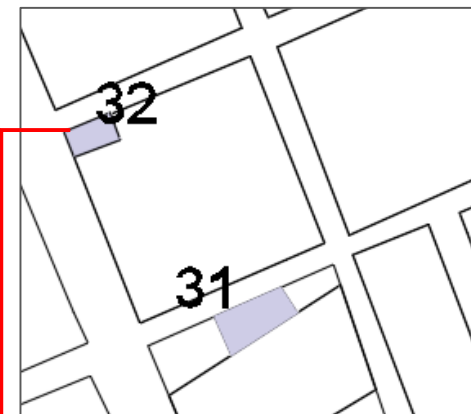
Ilustración 113: Cuerpo de Bomberos año 2017, elaboración propia.

### Cuerpo de Bombero

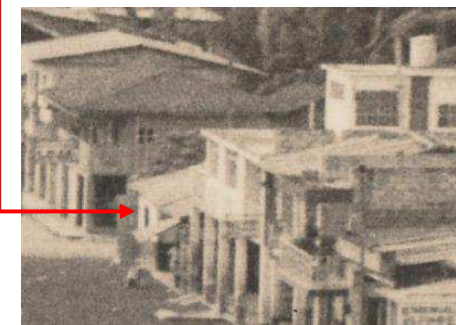
El cuerpo de bomberos se crea en el año de 1988 funciona en un edificio de tres plantas desarrollándose en la planta baja y se encuentra ubicado en la calle primero de Mayo, actualmente las instalaciones se pasaron a primer establecimiento propio del cuerpo de bombero ubicado al noreste en el dirección bypass, margen derecho.



*Ilustración 116:* Mapa de la ubicación del comando de la policía del distrito la Concordia, elaboración propia



**Policía Nacional Sub Zona Santo Domingo de los Colorados.**



*Ilustración 115:* Policía nacional, elaborado por Ermel Tufiño

### **Policía Distrito La Concordia.**

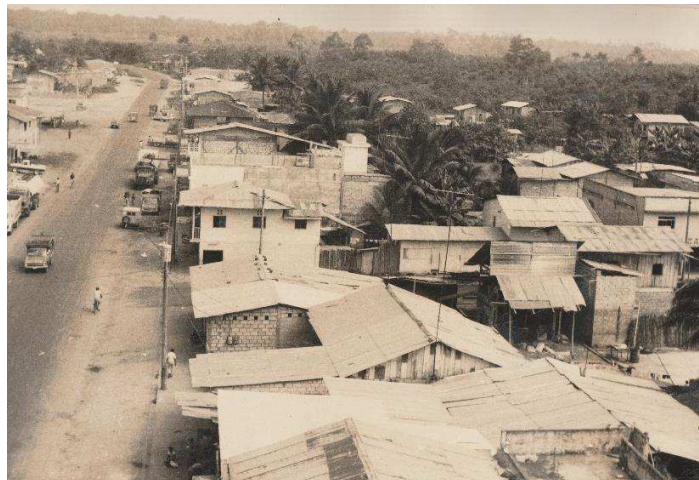
No se conoce exactamente la fecha que está en funcionamiento el comando de la policía Concordence, pero en base a las investigaciones realizadas se determina que aproximadamente fue entre los años de 1960-1970, Cantón que inicia los procesos de desarrollo y de expansión cuyos moradores piden a las entidades políticas que quieren ejercer poder administrativo en el Cantón entre ellos Pichincha y Esmeralda para que inicie trámites correspondiente en el cual la policía Nacional del Ecuador envía a un policía a trabajar en el recinto la Concordia construyéndose así por los moradores un retén de policía como anteriormente se lo llamaba funcionando la policía en una edificación hecha de pambil y caña, materiales de la zona ubicándose en la avenida Simón Plata Torres y calle Esmeraldas que actualmente se encuentra en un terreno regular de 300m<sup>2</sup> contando con un área de construcción de 420 m<sup>2</sup> A pocos metros del comercial TIA S.A.



*Ilustración 117:*Comando de la policía de la Concordia año 2015,elaboración propia.



*Ilustración 119 Avenida principal Simón Plata Torres vía a Quininde, elaborado por Ermel Tufiño*



*Ilustración 118 Avenida principal Simón Plata Torres vía a Santo Domingo de los Colorados, elaborado por Ermel Tufiño.*



*Ilustración 120 Cine gloria 1978, elaborado por Ermel tufiño.*



*Ilustración 122: Centro de la ciudad, elaborado por Ermel Tufiño.*



*Ilustración 121: Av. Principal Simón Plata Torres 2013, elaborado por el Diario.*



*Ilustración 123: Gasolinera, elaborado por Ermel Tufiño.*



*Ilustración 124: Centro de la ciudad, elaborado por Ermel Tufiño.*



### Análisis de la Expansión Urbana en el periodo 1960-1970.

Como se puede apreciar en la imagen aérea de 1971 del IGM. La situación actual en este período, es que se desarrolla en forma lineal adyacente a la arteria principal la avenida Santo Domingo - Quininde, con un Emplazamiento forestado con plantaciones de banano y en mínima cantidades la palma africana, en este periodo los asentamientos están localizados en forma lineal-ortogonal el cual se ve jerarquizado por sus equipamientos Educativo y de Recreación parque central y escuela Sergio Núñez, En lo que actualmente es el centro de la Concordia, avenida principal Simón Plata Torres cuyo proceso de expansión tiende a cambiar en su tejido urbana disponiéndose de forma ortogonal expandiéndose en sentido noroeste.

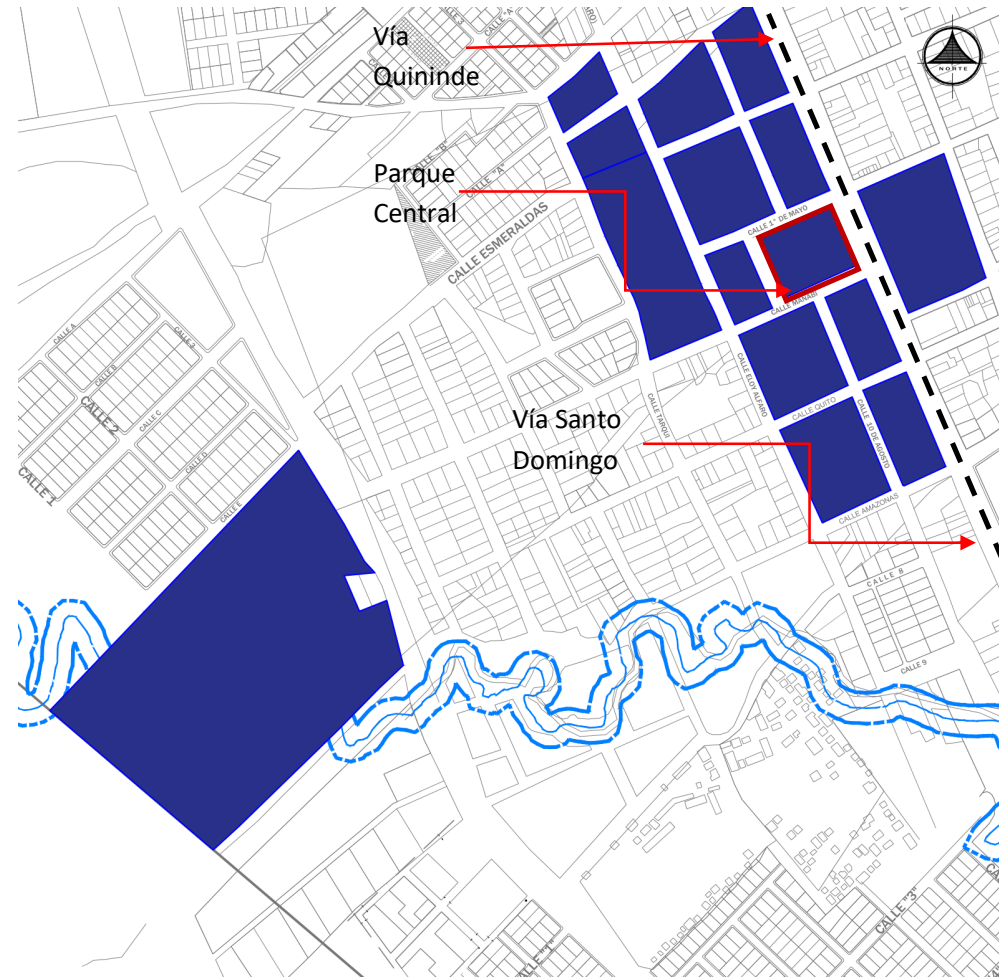


Ilustración 125: Análisis de expansión periodo 1960-1970, elaboración propia.



Ilustración 126: Foto Aérea del Cantón la Concordia, Año 1971. IGM

### **Análisis de la Expansión Urbana en el periodo 1970-1980.**

Como resultante del análisis hecho a la imagen aérea de 1976, la expansión del territorio se origina en sentido noreste originando un asentamiento simétrico en relación con el periodo anterior, resultante de las condicionantes topográficas del territorio ubicando como punto centrico el equipamiento recreacional, predominando su trama urbana ortogonal y en mínimo un tramado irregular contenido por un emplazamiento en donde se

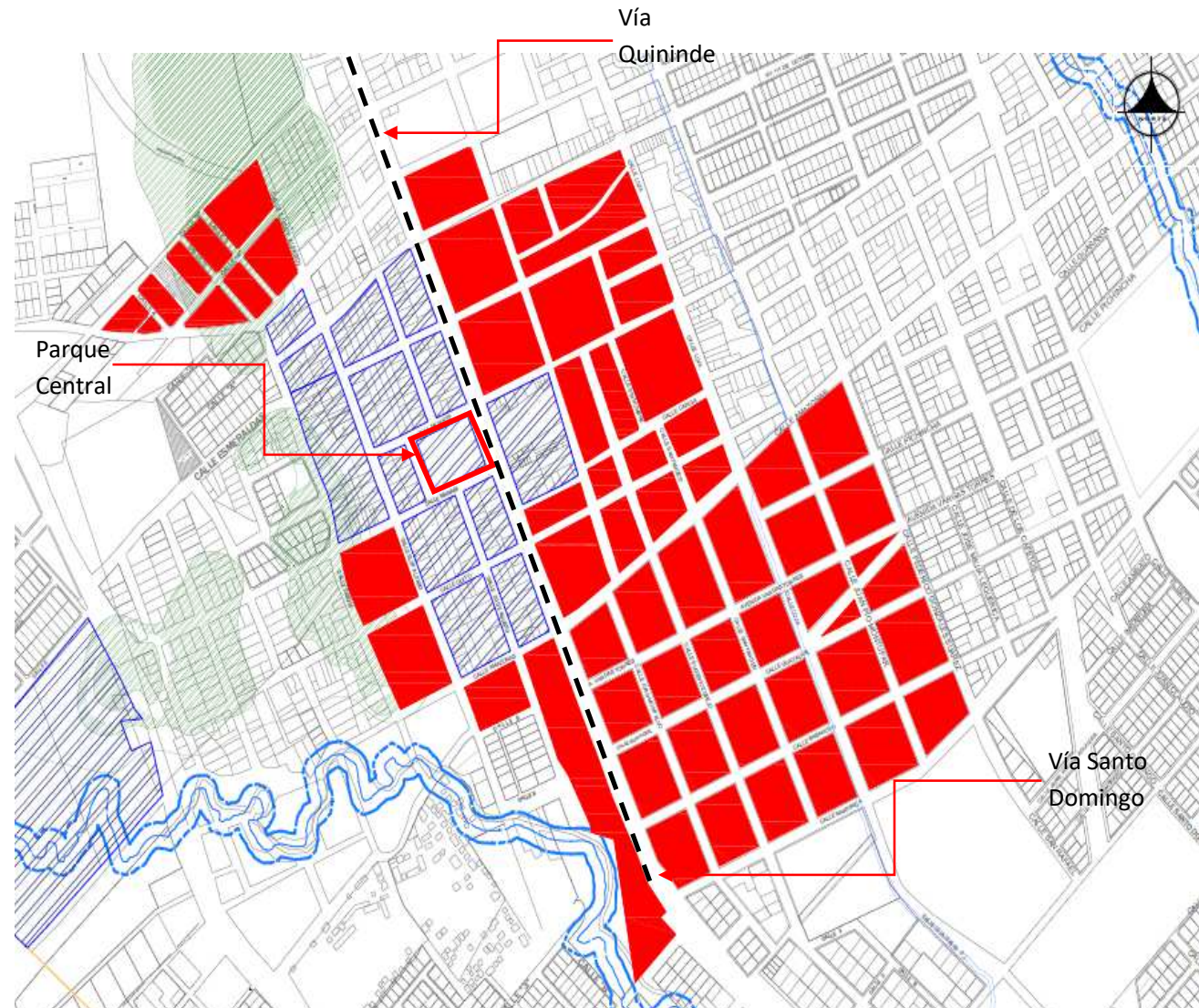
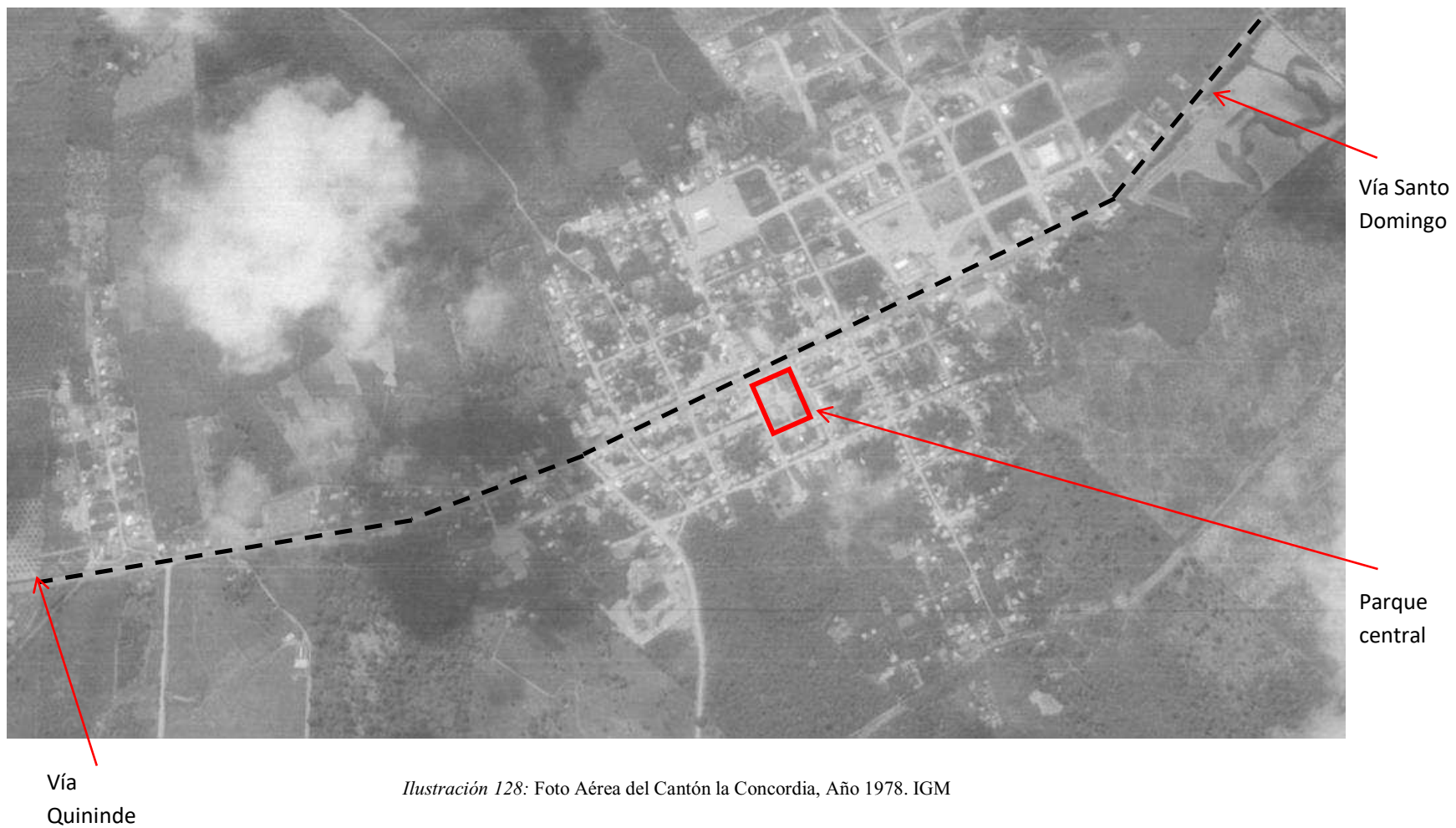


Ilustración 127: Análisis de expansión periodo 1970-1980, elaboración propia.

desarrolla plantaciones de palma africana y plantaciones de banano.



### Análisis de la Expansión Urbana en el periodo 1980-1990.

En el siguiente analisis se relaciona con la imagen aerea de 1986, la cual se muestra con una mayor desforestación en relacion a los anteriores analisis y un incremento en la expansion urbana del territorio.

Se observa que en este período, el crecimiento de la ciudad se orienta con mayor permanencia en el sentido noreste con la apertura de vias interprovinciales de forma prolongada alejandose del punto centricocentro de la ciudad. El cual continua con un trama urbana ortogonal siendo el

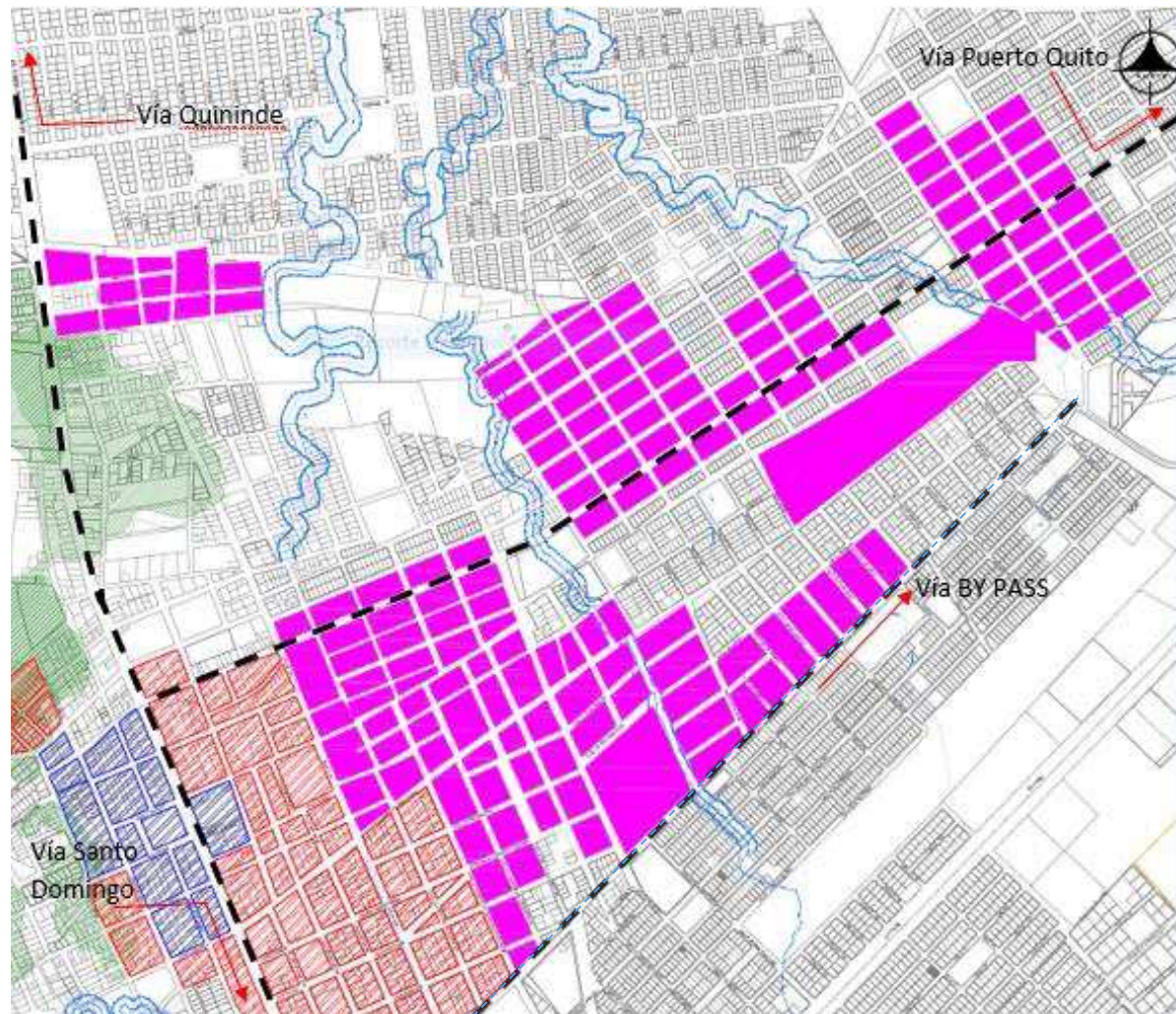


Ilustración 129: Análisis de expansión periodo 1980-1990, elaboración propia.

resultado de las condicionantes topograficas y su orografía en el sentido noreste del territorio existiendo una importante desforestacion del area, cambiando el uso de suelo productivo a residencial y comercial.

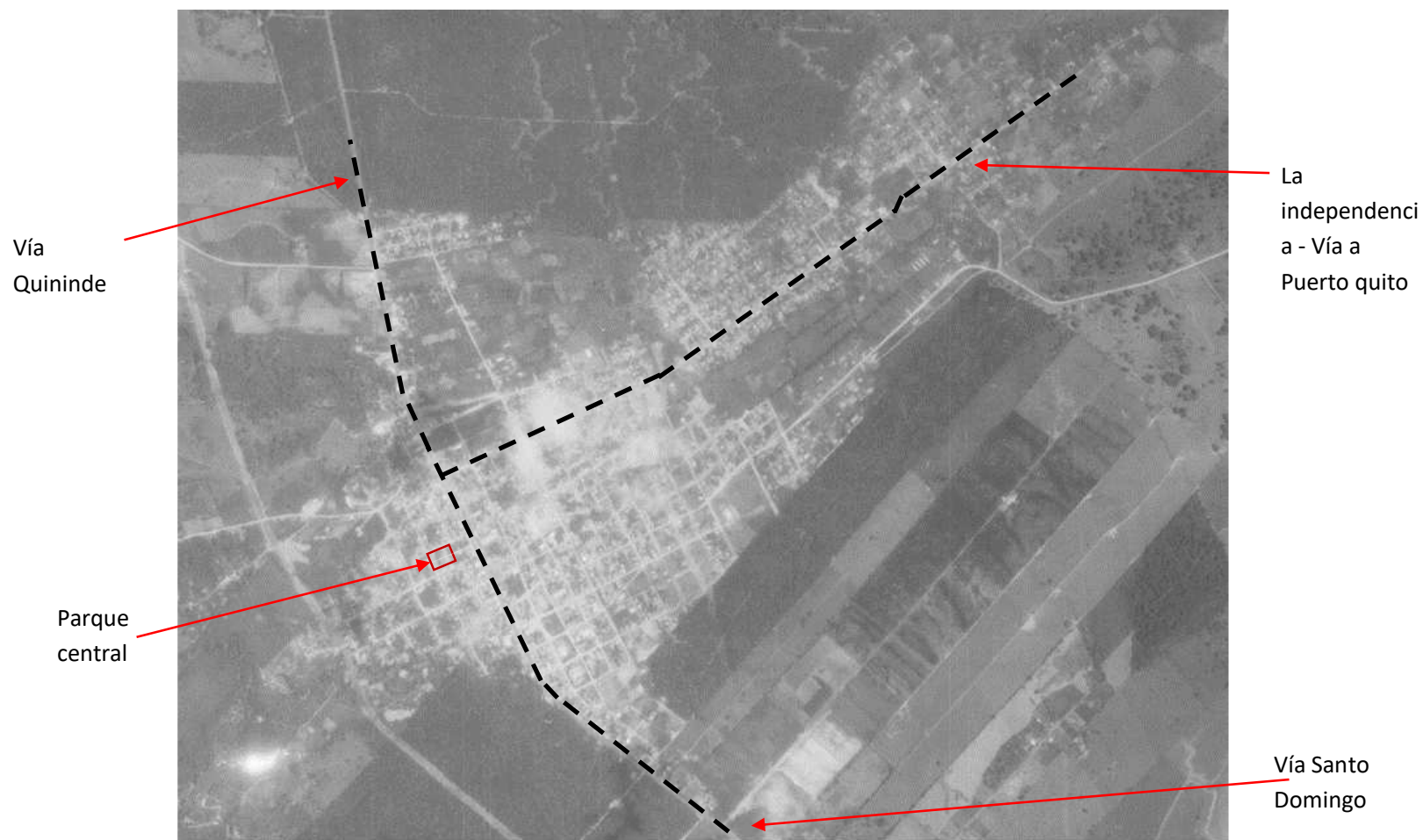


Ilustración 130: Foto Aérea del Cantón la Concordia, Año 1986. IGM

### Análisis de la Expansión Urbana en el periodo 1990-2000.

Como se puede apreciar en la fotografía aérea de 2000, existe una total deforestación en el área central de la ciudad dando como resultado una ciudad compacta regida por un uso de suelo productivo, ubicándose en las periferias de la ciudad convirtiéndose en una limitante para el progresivo crecimiento del territorio.

En este periodo se evidencia que a pesar que no tubo una administración definida que norme

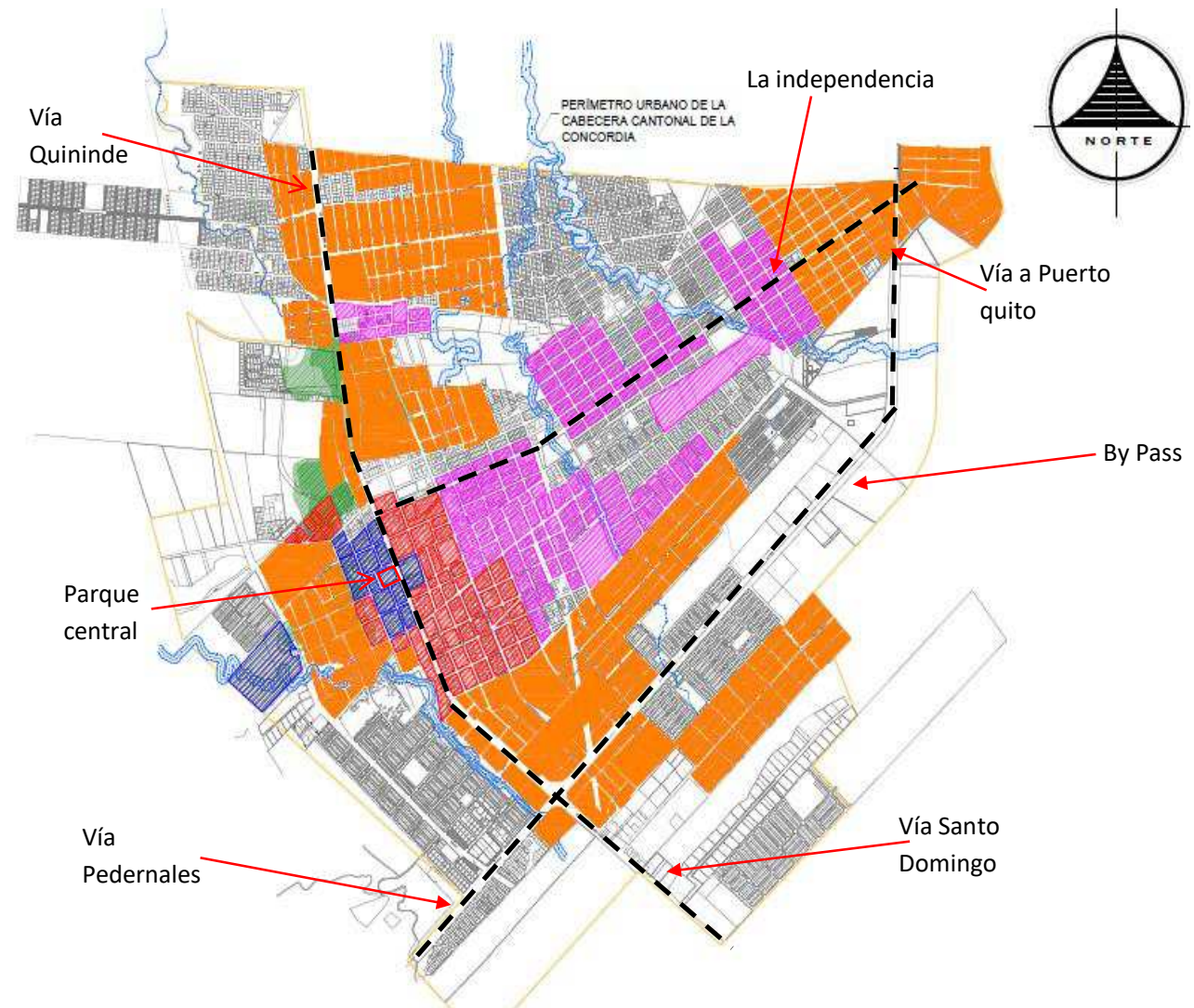


Ilustración 131: Análisis de expansión periodo 1990-2000, elaboración propia.

Los usos de suelos y los asentamientos, su trama urbana se desarrolla de forma ortogonal orientado su expansión en sentido norte,sur,este y oeste del territorio por ejes viales interprovinciales y ocupando en su mayor parte areas aledañas a las periferias dando como resultado la forma de un territorio irregular delimitado por usos de suelo productivos en especial la palma africana. en sentido norte y en sentido oeste la limitante topografica y orografia existente.

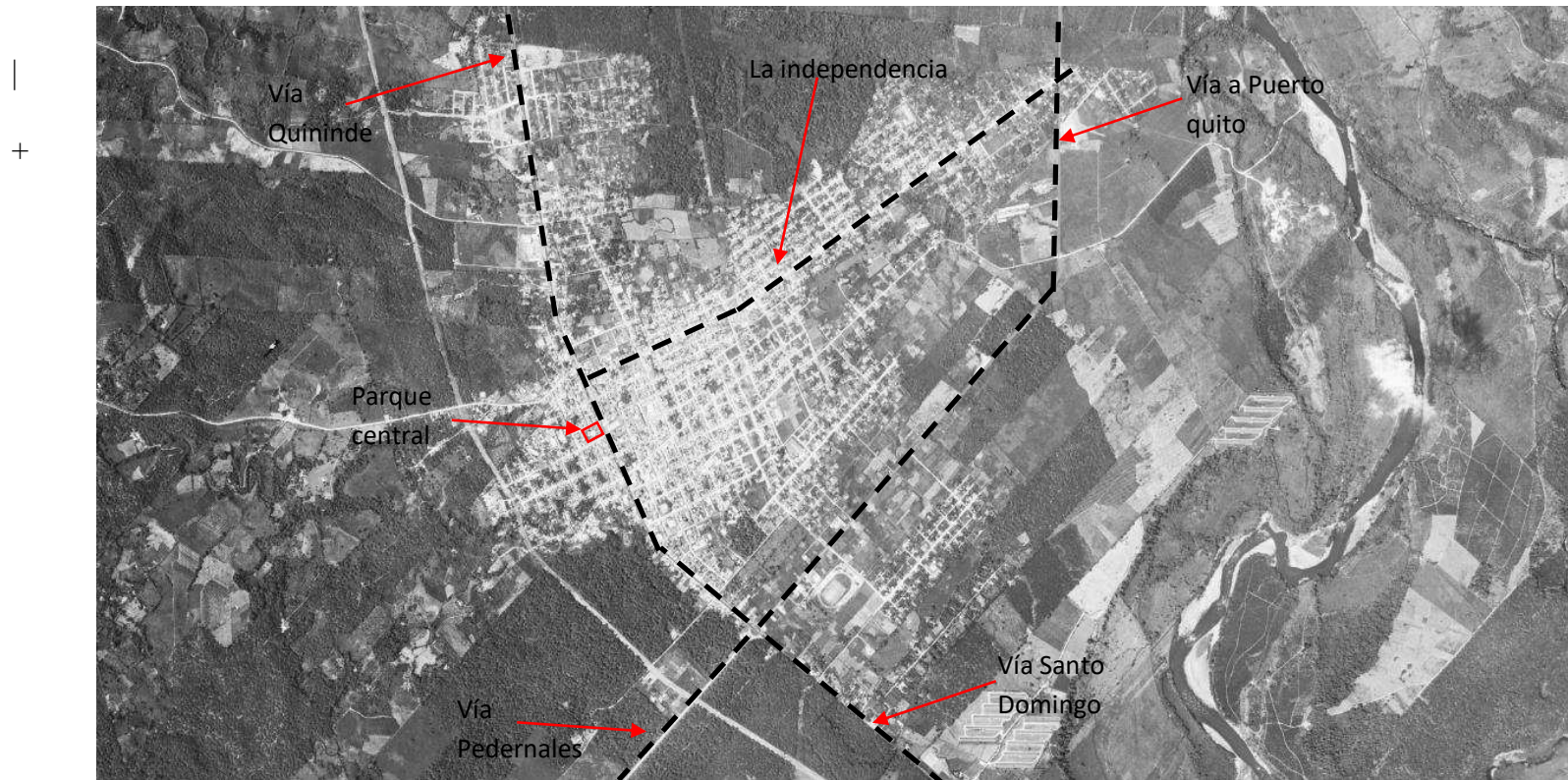
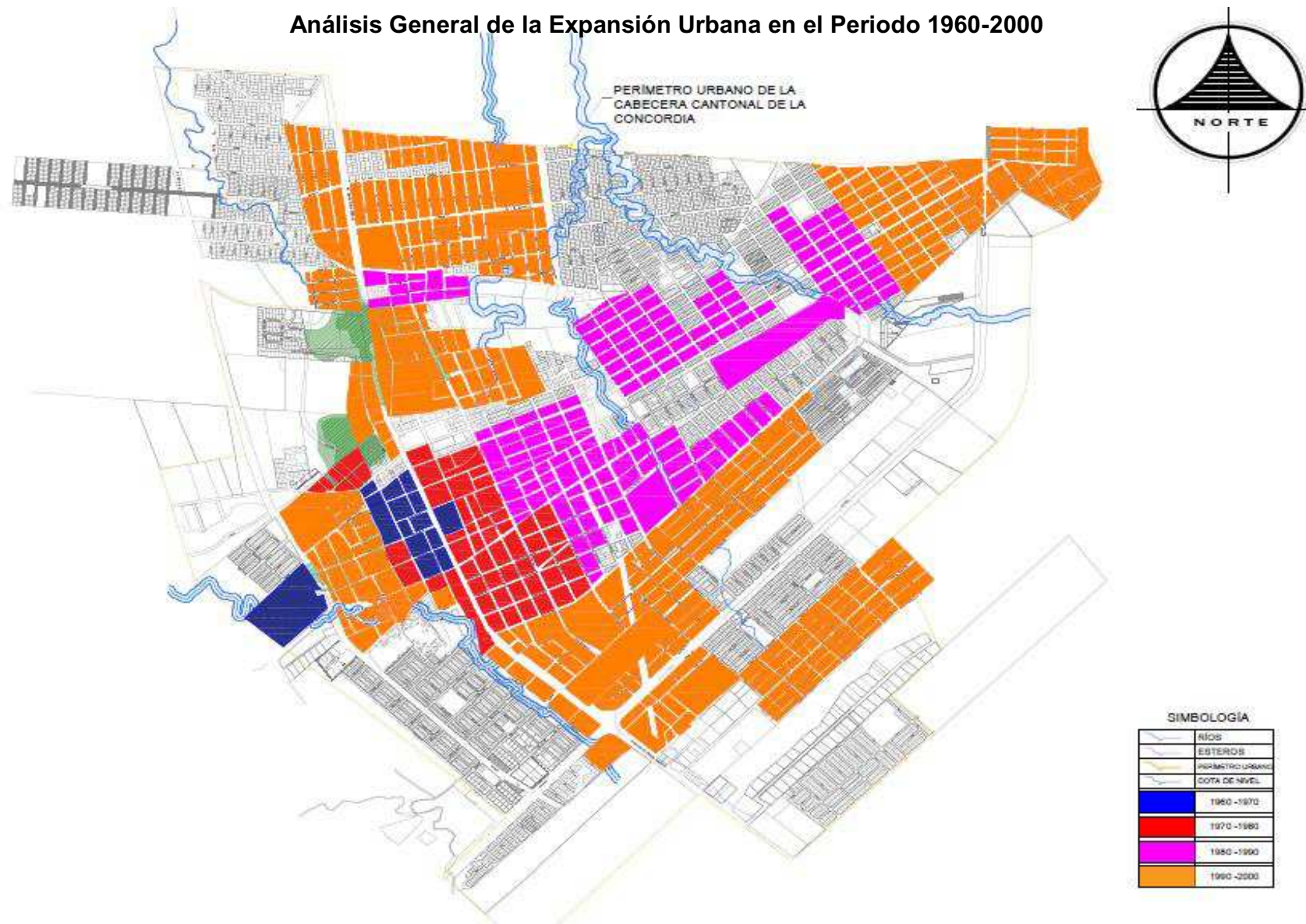


Ilustración 132: Foto Aérea del Cantón la Concordia, Año 2000. IGM



## Análisis General de la Expansión Urbana en el Periodo 1960-2000



### Conclusión de la Expansión Urbana.

Como resultante general del crecimiento del Cantón la Concordia que se obtiene de los diferentes periodos se realiza un análisis del total de cuantas hectáreas ocupa el área urbana en el territorio como se muestran a continuación:

1940-1950.-Territorio Rural el cual cuenta con 280 hectáreas

aproximadamente.

- 1950-1960.- Territorio combinado, área Rural con 277.96 hectáreas y el área Urbana cuenta con 2.0309 hectáreas.
- 1960-1970.- Territorio Urbano el cual cuenta con 14,7322513 hectáreas.
- 1970-1980.- Territorio Urbano el cual cuenta con 27,01582248 hectáreas.
- 1980-1990.- Territorio Urbano el cual cuenta con 64,9435269 hectáreas.
- 1990-2000.- Territorio Urbano el cual cuenta con 176,0895 hectáreas.

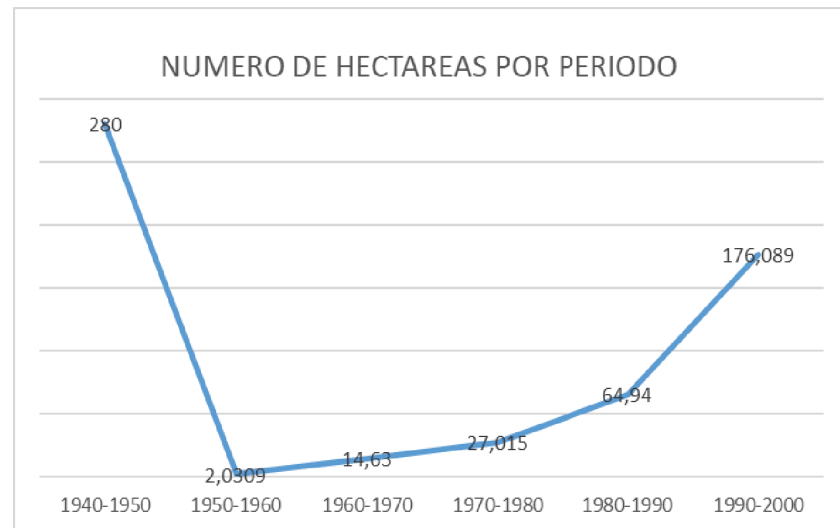


Ilustración 133: Hectáreas desde el periodo 1940-2000

hectáreas.

En conclusión, el territorio del Cantón la Concordia sufre un cambio peri-urbano que es la transición de una zona Rural a Urbana en año de 1950-1960 el territorio es una zona rural ocupando 280 Ha. Y cuyo cambio se evidencia posteriormente en el año de 1960-1970 con 14.63 Ha. desarrollándose como área urbana siendo el inicio y punto de partida del futuro crecimiento de la Ciudad de la Concordia que alcanza 176.089 Ha. Para el año 2000 como resultado de implantar equipamiento educativo y usos de suelo Agrarios Residenciales y comerciales como son las fabrica de aceite rojo de palma africana cuya materia prima se cosecha en las periferias del territorio., ¡un crecimiento rápido para una ciudad que solo se consideraba como un corredor vial Manabí –Esmeralda- Guayas-Quito

### **Usos de Suelo.**

#### **Uso de Suelo en el periodo 1940-1960**

En sus inicios más o menos por el año 1880-1920 es un área cauchera por la que en un principio emigraron ciudadanos a este sector selvático forestado de árboles de látex cuyo producto era recolectado por cacheros provenientes de Santo Domingo y otros lugares para venderlo posteriormente. En el periodo de 1940-1960 el uso de suelo es agrario ya que en este periodo solo existían fincas destinada a los diferentes sembríos de banano entre otros como el arroz que era la fuente de economía para los propietarios de fincas ubicadas en el territorio.

El uso de suelo que se desarrollaba en este periodo era solo Agrario, Residencial y educativo.

Hitos relevantes de la historia de la Concordia:

- Camino de Herradura, sendas en donde solo caballos puedan transitar hecho por la cuadrilla dirigida por el Sr. Simón Plata Torres oriundo de Esmeralda y un importante personaje en el desarrollo del poblado.
- Auge bananero 1948-1965.
- En el año de 1947 se da inicio a la carretera Santo Domingo - Quinde que en el gobierno de Galo Plaza Lasso del año 1949 se inaugura finalmente.
- 1949 siembra el primer vivero de palma africana
- Año 1950 el gobierno de camilo Ponce Enríquez con el banco de fomento da crédito para la agricultura.
- 1955 la asamblea de moradores de la concordia inaugura su primera Escuela Sergio Núñez.
- 1958 el municipio de Quito pone a disposición el primer dispensario ubicado en la Uni

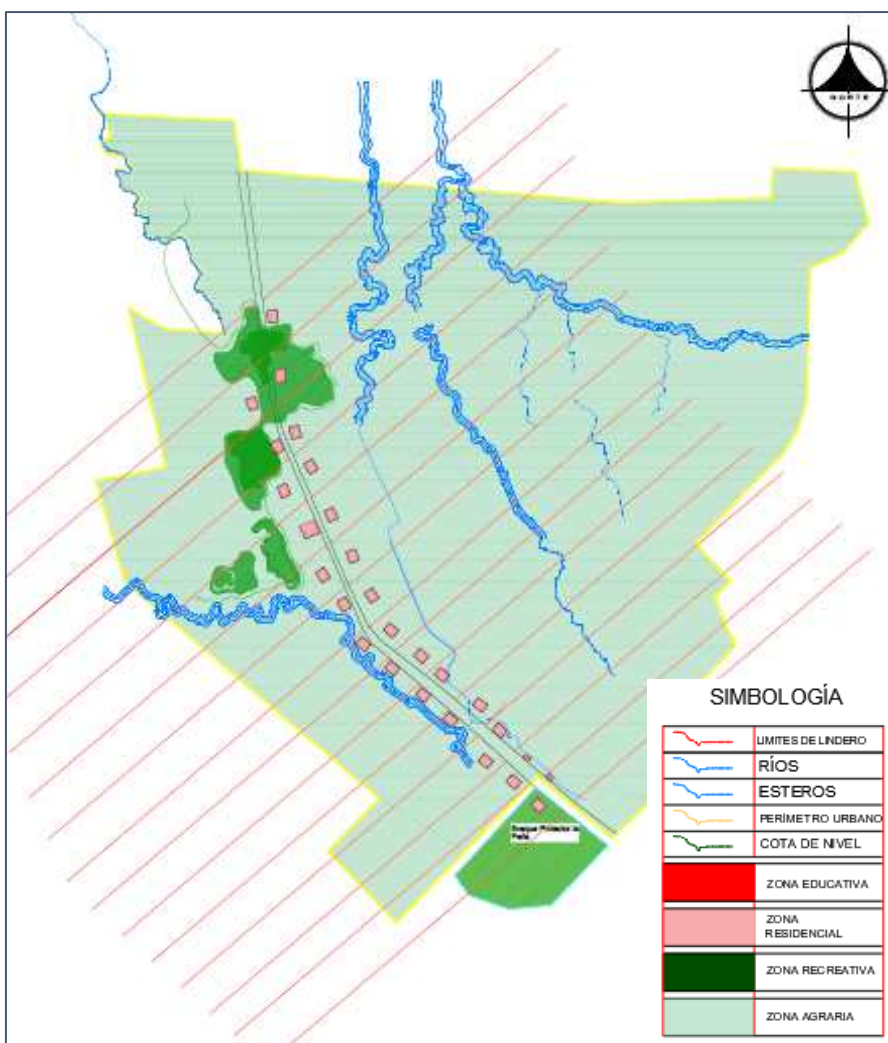


Ilustración 134. Mapa rural del Cantón la Concordia, elaboración propia.

como se puede apreciar en la siguiente ilustración que pertenece al análisis de expansión de 1940-1950 en donde el índice uso de suelo agrario es alto mientras que el uso de suelo residencial es bajo.

Como resultado de la frecuente migración poblacional a este sector, las 14 familias que conformaban el poblado se vieron necesitado de una Escuela para que sus hijos puedan recibir instrucción educativa, conformándose así la primera directiva del poblado nombrado a sus diferentes dignidades y como punto principal a tratar es la Escuela la cual fue solucionada en las próximas reuniones que se llevarían a cabo en las sesiones de moradores, donando el Sr Estacio Luna terrenos para que se construya la primera escuela del cantón que no tenía nombre la cual comenzó su primer periodo lectivo el 12 de septiembre de 1955, teniendo como profesor al Sr Luis Trujillo Torres que fue nombrado por el MEC, de la ciudad de Quito (Tufiño, 2015).

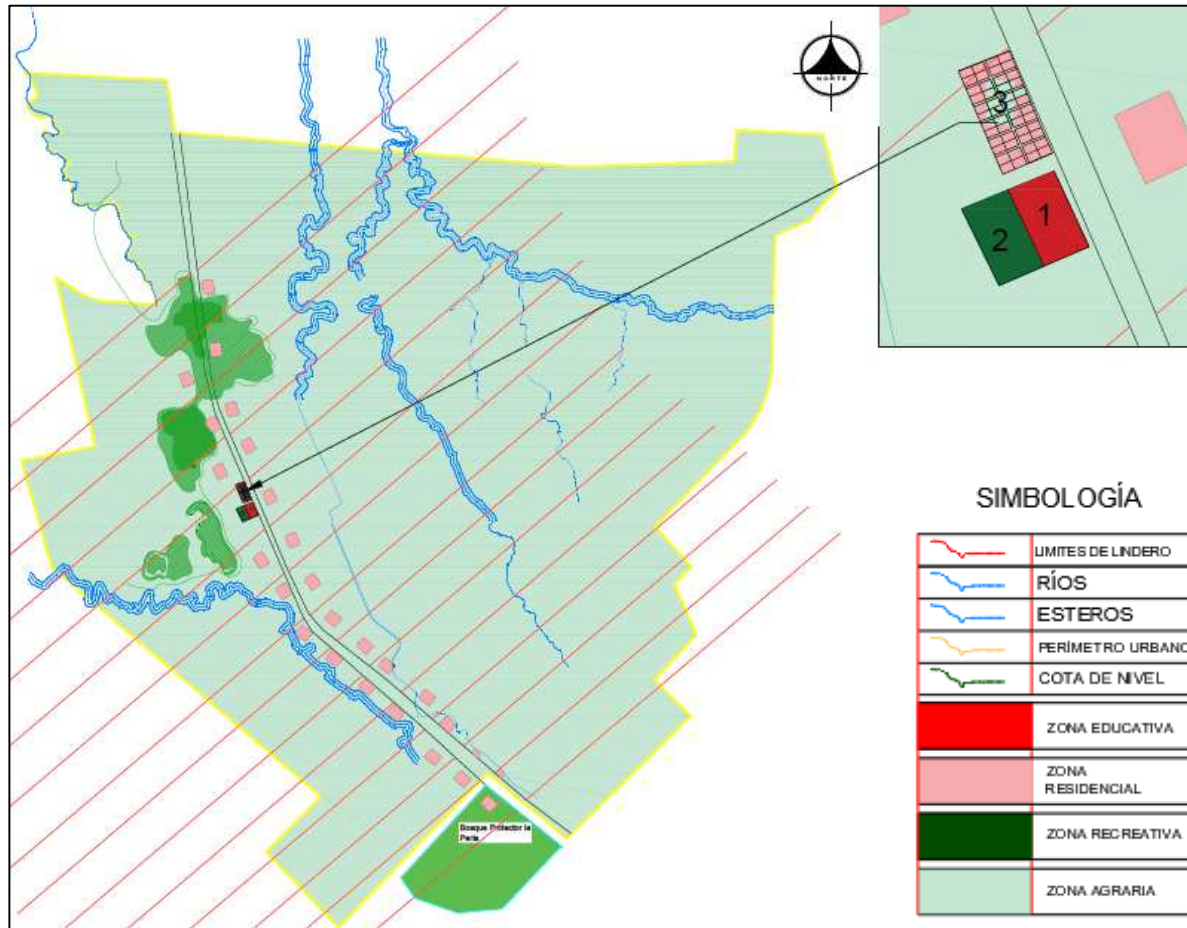


Ilustración 135 Mapa rural –Urbano del cantón la Concordia ,elaboración propia

En la siguiente ilustración se muestra la ubicación y el inicio de las primeras lotizaciones de terrenos en el cantón la Concordia en donde comienza la transición de áreas rurales a áreas urbanas.

Esta transición se da por el incremento poblacional que se da en el cantón. Que como solución el Sr. Roberto Estacio Luna dona terrenos para Lotizar diseño encargado al Sr. Luis Trujillo profesor de la primera Escuela, que no tenía nombre.

En el cual el 8 de noviembre de 1955 en una sesión de trabajo el señor Vicepresidente ofrece terrenos para que los que puedan construyan sus viviendas cuyo costo solo equivaldría al valor de la Escritura, distribuidas en las tres hectáreas de terreno que había donado el Sr. Estacio Luna, lotes que después fueron sometidos a sorteo para poderlos entregar a sus respectivos dueños (Tufiño, 2015).

Áreas existentes 1950-1960:

1. Escuela
2. Área de juegos
3. Terrenos lotizados



*Ilustración 136* Escuela sin nombre y moradores de la concordia,  
Elaborado Ermel tufiño.



*Ilustración 137* integrantes del equipo de futbol de la concordia en la cancha,  
Elaboración Ermel tufiño.

## **Uso de Suelo en el periodo 1960-1970.**

Periodo 1960-1970

En este año la concordia se podría considerar una ciudad en procesos de urbanización, en donde la carretera Santo Domingo – Quinde, actualmente Simón Plata Torres solo era de lastre amarillo y la comercialización de cualquier clase de productos solo se la realizaba en la vía principal ya que era un poblado transitorio que en la actualidad todavía se evidencia en el cantón, por comerciantes provenientes de los cantones y poblados aledaños entre ellos Santo Domingo, Siendo el uso de suelo agrario-residencial, educativo, religioso, mortuario y seguridad.

Hitos relevantes de la historia de la Concordia:

- Primera dispensadora de gasolina año 1960
- 1962 la Municipalidad de Quito dona tres plantas eléctricas de 120Kwas que en donde se inaugura el servicio eléctrico para la Unión, el 7 de julio de 1962 para la independencia y el 15 de agosto de 1964 para el sector la Concordia.
- En el año de 1966 se donan terrenos por parte de la Sra. Rosita Bolaños para que funcione el mercado y la liga barrial.
- Creación de la primera iglesia.
- Creación del cementerio general
- Funcionamiento del primer retén policial en donde solo trabaja un policía.



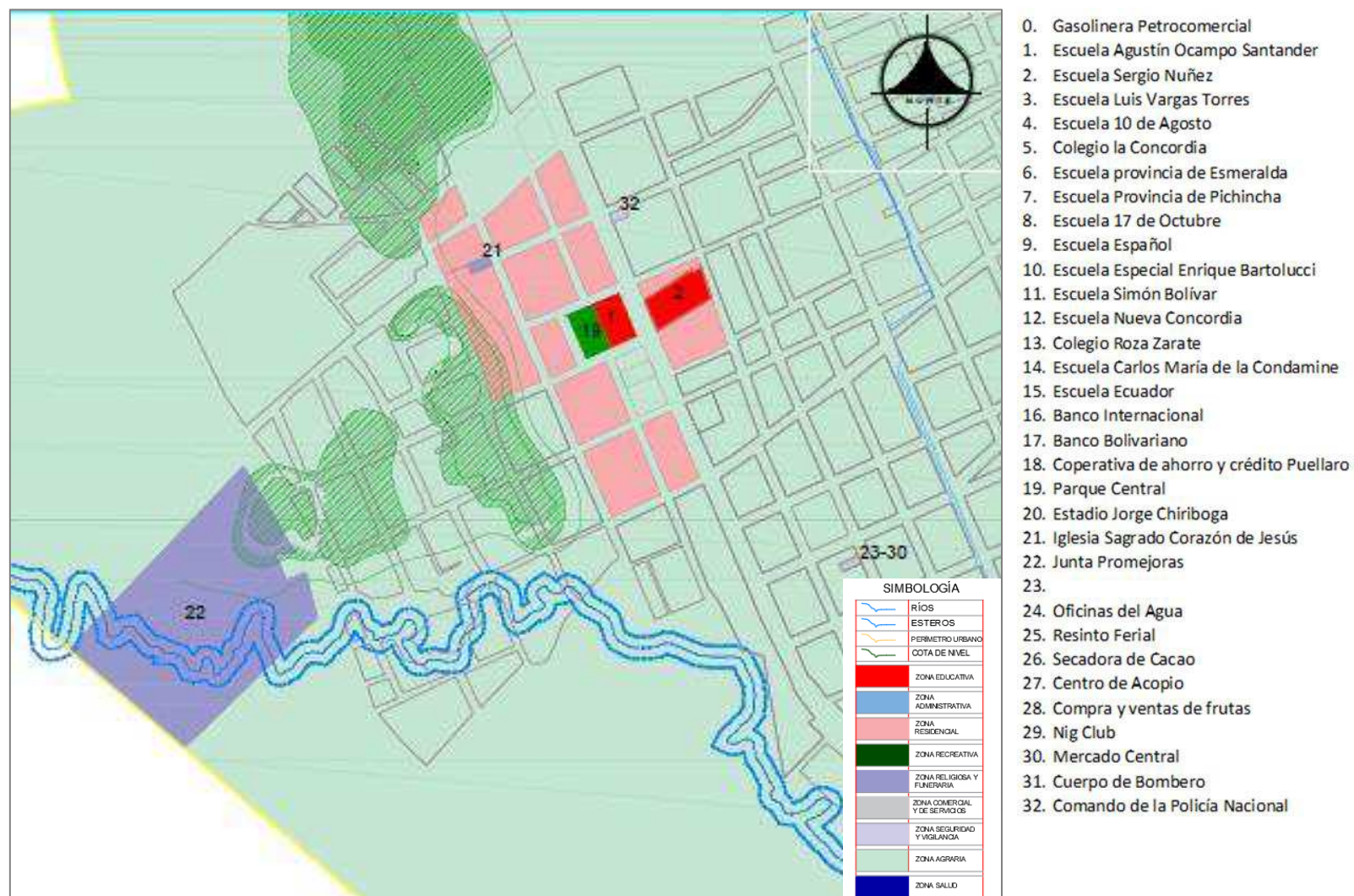


Ilustración 138 Mapa Urbano tomado del año 1971 foto aérea del IGM, elaboración propia.

### **Uso de Suelo en el periodo 1970-1980.**

Periodo 1970-1980

Se considera este periodo de transición, ya que este periodo se relaciona más a la mancha urbana del cantón siendo un antecedente el uso de suelo, de Agrario a residencial en el casco central de la urbe resultando una forma irregular en la ocupación del territorio.

El uso de suelo en este periodo es educativo, residencial, agrario

Hitos relevantes de la historia de la Concordia:

- Creación de la Escuela 10 de Agosto 1978
- Creación del colegio la Concordia 1973
- Creación de la escuela Provincia de Esmeralda 1978
- Cine gloria 1978.
- Cine Aguilar

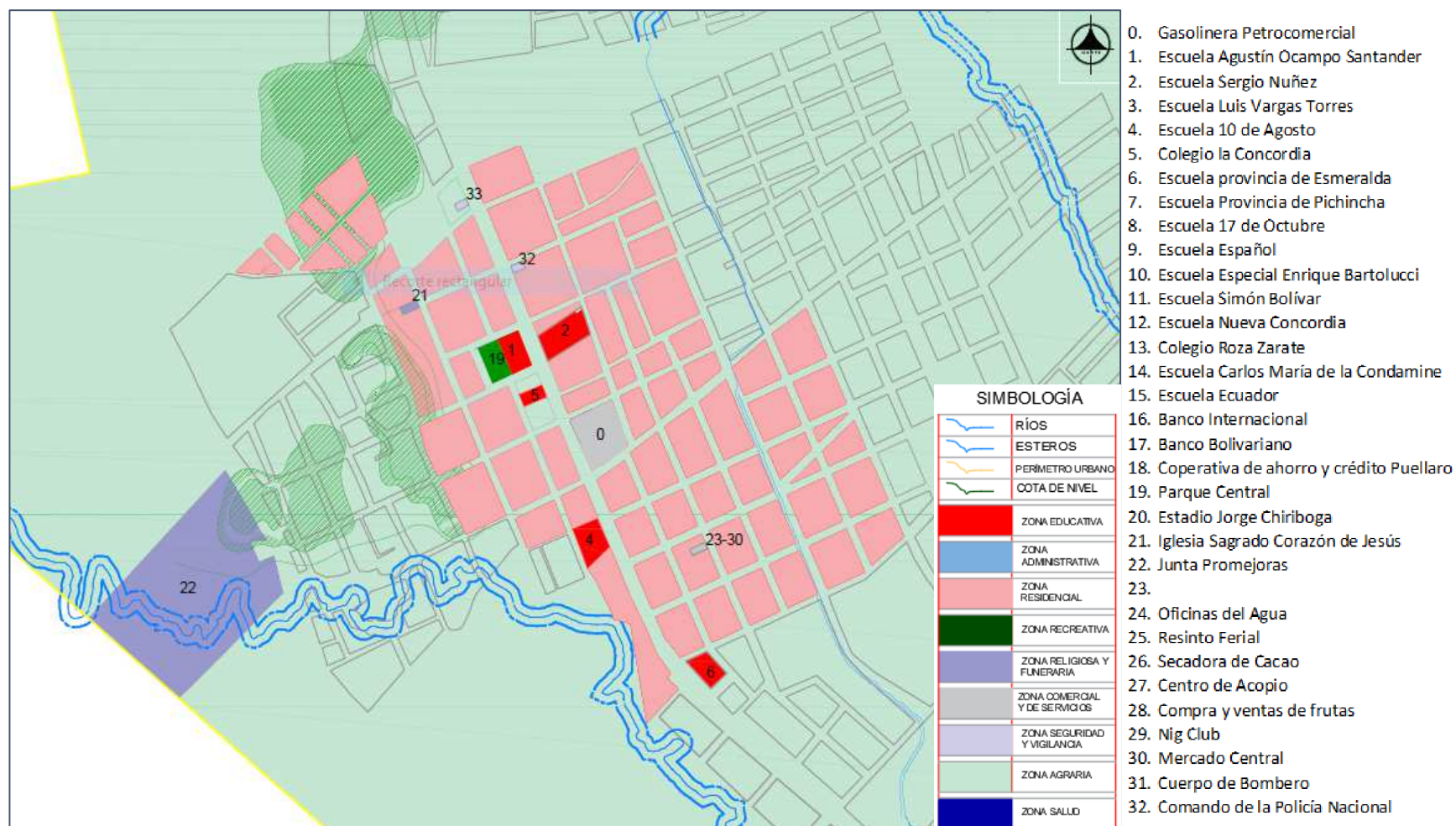


Ilustración 139 Mapa Urbano tomado del año 1978 del IGM y mapa censal del año 1974 del INEC, elaboración propia

### **Suelo en el periodo 1980-1990**

En el periodo de 1980 -1990 se incrementa el número de las instituciones educativas descentralizándose del casco urbano del cantón y empiezan a implantarse áreas comerciales y administrativas como bancos, mercados, pero el uso de suelo residencial esta en total apogeo orientándose a la parte noreste de la ciudad teniendo como resultado un uso de suelo agrario, residencial, administrativo, de servicio y recreativo.

Hitos relevantes de la historia de la Concordia:

- Creación de la escuela 17 de Octubre 1986
- Creación del Colegio Nueva Concordia 1981
- Creación de la escuela Provincia de Pichincha 1984
- Creación del Colegio Roza Zarate 1989
- Creación de la escuela Mundo Infantil actualmente el Español 1982
- 1986 se crea la primera junta de mejoras en donde las reuniones se las lleva a cabo en casa de los diferentes moradores.
- Apertura del banco internacional 26 de enero de 1981
- Apertura del banco bolivariano 1986
- 1988 se crea el benemérito Cuerpo de bombero.

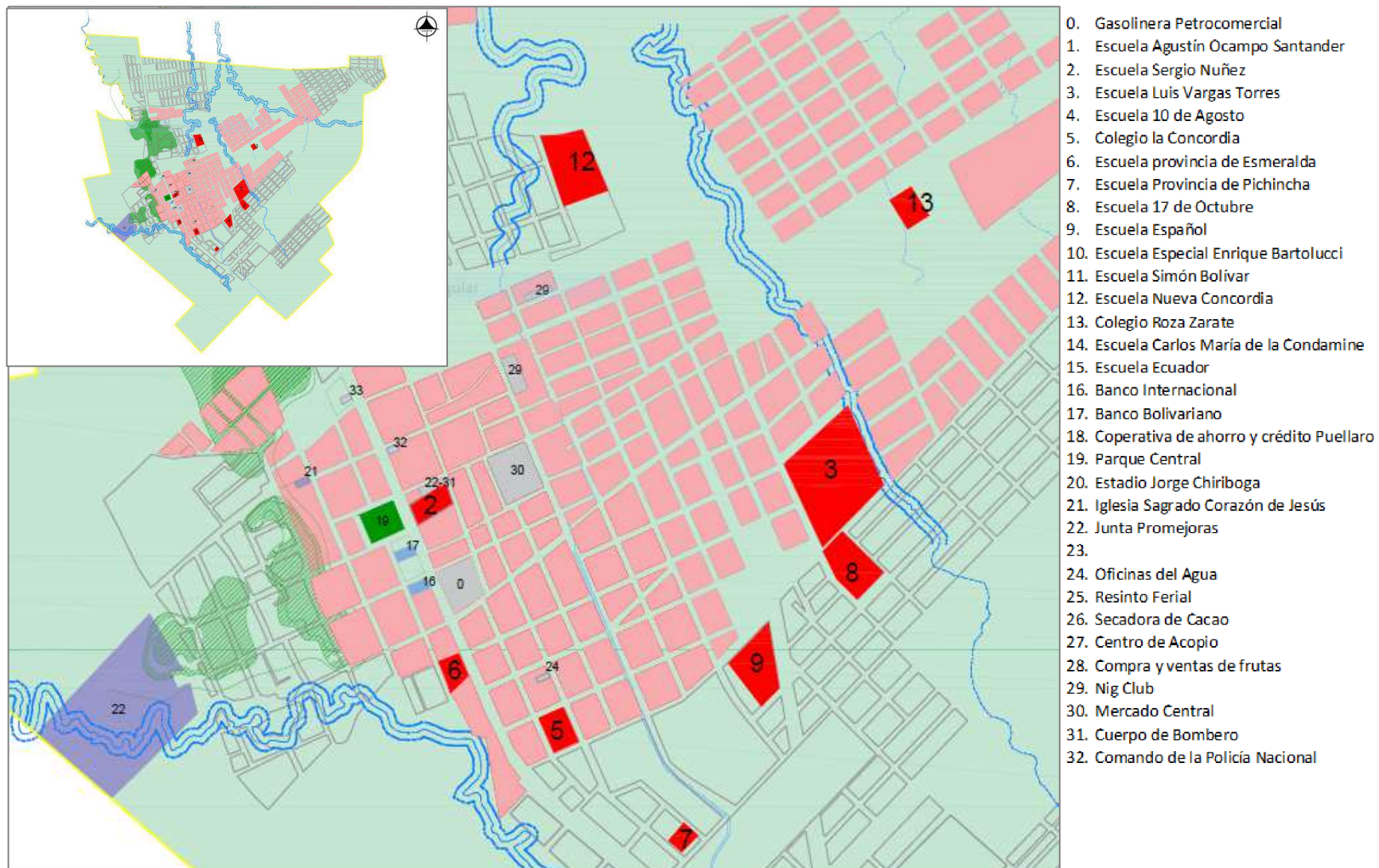


Ilustración 140 Mapa urbano tomado del año 1986 IGM, elaboración propia.

### **Uso de Suelo en el periodo 1990-2000**

En este periodo el Cantón de la Concordia se desarrolla como una zona productora de aceite rojo de palma africana y de sembrío de la materia prima la palma africana influyendo en las divisas del territorio ecuatoriano. No se puede dejar de lado la zona educativa ya que contaba con educación primaria y secundaria que se consolidó radicalmente en poco tiempo.

El uso de suelo en la ciudad es Residencial, Educativo, Comercial, Agrario, Seguridad y Protección.

Hitos relevantes de la historia de la Concordia:

- Creación de la escuela Enrique Bartolucci 1995
- Creación de la escuela Agustín Ocampo 1995
- Creación de la escuela Simón Bolívar 1996
- Creación de la escuela Carlos María de la Condamine 1995
- Creación de la escuela Ecuador 1997
- El año de 1994 se construye la vía de primer orden Concordia-Monterrey.
- Apertura de la oficina de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Púellarro el 25 de febrero del 2000.
- 1995 creación de la junta cívica para vigilar y apoyar a la junta pro mejoras.

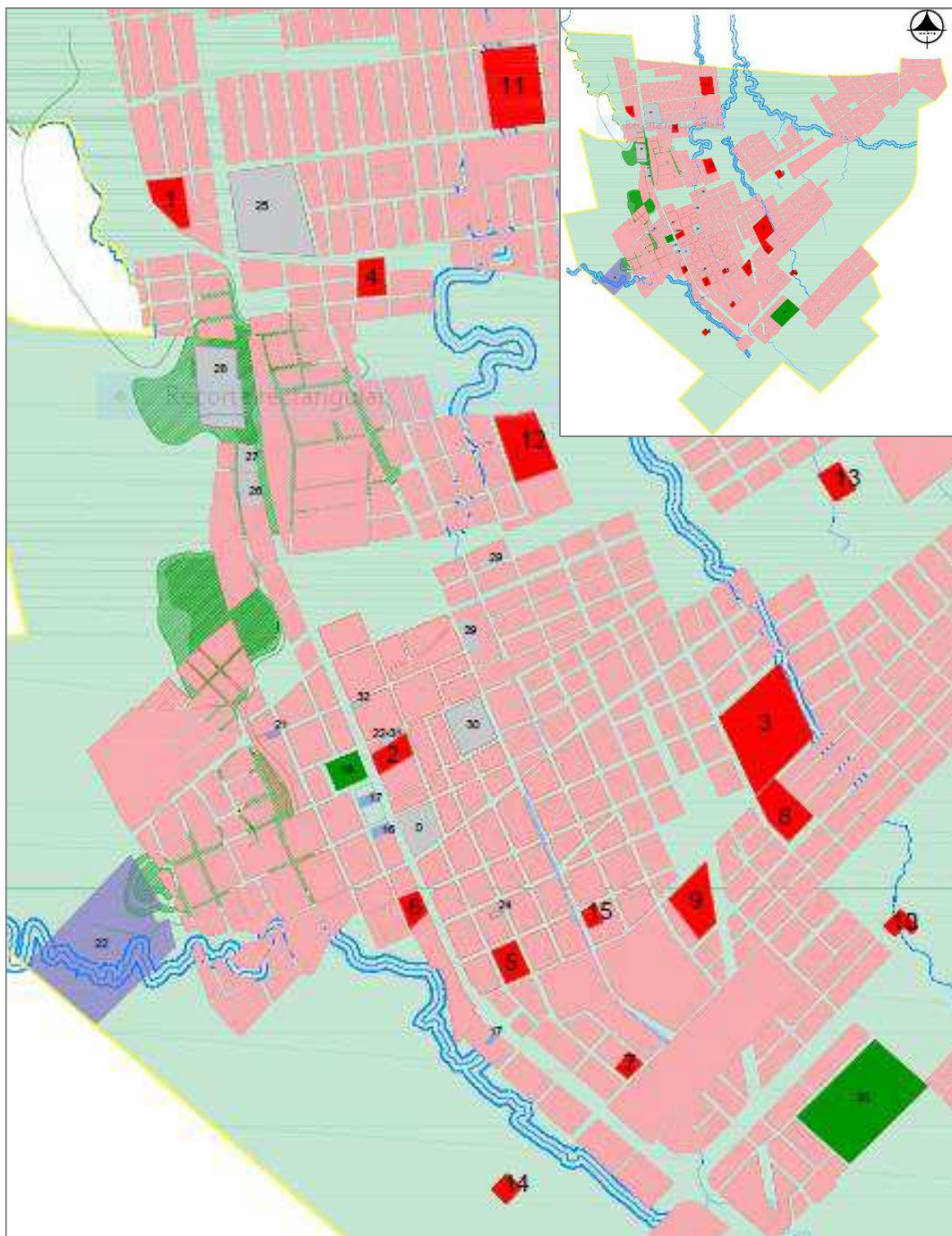


Ilustración 141 Mapa Urbano tomado del año 2000 IGM y tesis de (Cedeño & Marmolejo, 2009) ,elaboración propia.

## Conclusión del Análisis aproximado del uso de suelo en los periodos 1940-2000

Tabla 26 Zonificación del uso de suelo periodo 1950-2000

ZONIFICACION EN HECTAREAS DEL PERIODO 1950-2000								
Años	ZONA EDUCATIVA	ZONA ADMINISTRATIVA	ZONA RESIDENCIAL	ZONA RECREATIVA	ZONA RELIGIOSA Y FUNERARIA	ZONA COMERCIAL Y DE SERVICIO	ZONA AGRARIA	ZONA SALUD
1950	0,2917	0	0,4159	0,2488	0	0	980,42	0
1970	0,2917	0	6,7832	0,2488	6,6719	0,7366	974,5967	0
1980	1,0768	0	32,1337	0,2488	6,6719	0,794	956,4481	0
1990	8,1919	0,205	87,636	0,4976	6,6719	2,6663	893,744	0
2000	11,6001	0,3075	246,8639	4,4863	6,6719	12,131	734,5161	0

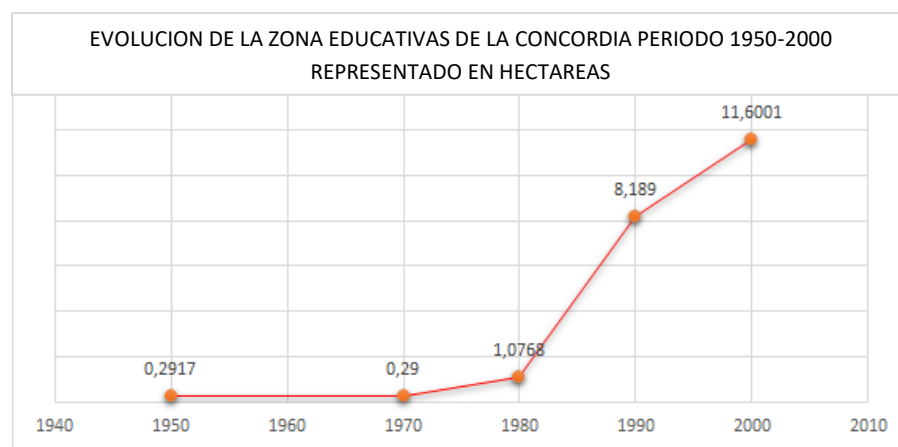


Ilustración 142 Zonas Educativas periodo 1950-2000, elaboración propia.

**Zona Educativas:** se muestra los valores en hectáreas de la zona educativas que se implanta en el territorio a través de los años en la cual el periodo de 1990-2000 son los años donde incremento de las instituciones educativas del cantón se encuentra con un crecimiento positivo como se muestra en la ilustración (142).

La zona educativa inicia en el año 1950 con 0.2917 hectáreas del territorio destinada a la educación mientras que en el 2000 es de 11.06001 hectáreas.



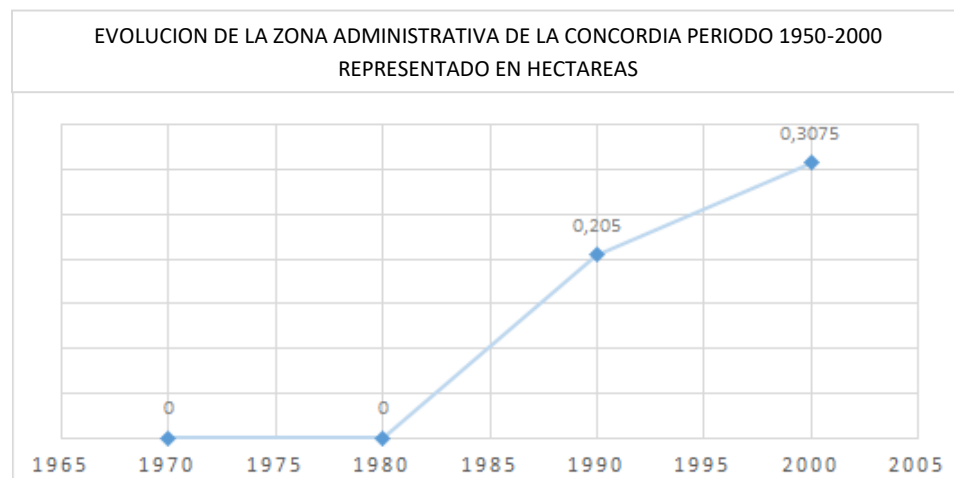


Ilustración 143 Zona administrativa periodo 1970-2000,elaboración propia.

**Zona Residencial:** En el periodo de 1950-2000 tiene un acenso en el el territorio ubicándose principalmente en el casco central que posteriormente se ubica en el sentido noreste del cantón.

La zona Residencial inicia en el año 1950 con 0.4119 hectáreas del territorio destinada a bancos y cooperativas de ahorros, mientras que en el 2000 es de 246.8639 hectáreas. Con un crecimiento positivo como se muestra en la ilustración (144)

**Zona administrativa:** en el periodo de 1970-2000 tiene un mínimo crecimiento en lo que es el área que ocupa en el territorio ubicándose en el casco central de la urbe.

La zona administrativa inicia en el año 1990 con 0.205 hectáreas del territorio destinada a bancos y cooperativas de ahorros, mientras que en el 2000 es de 0.3075 hectáreas. Con un crecimiento positivo como lo indica la ilustración (143)

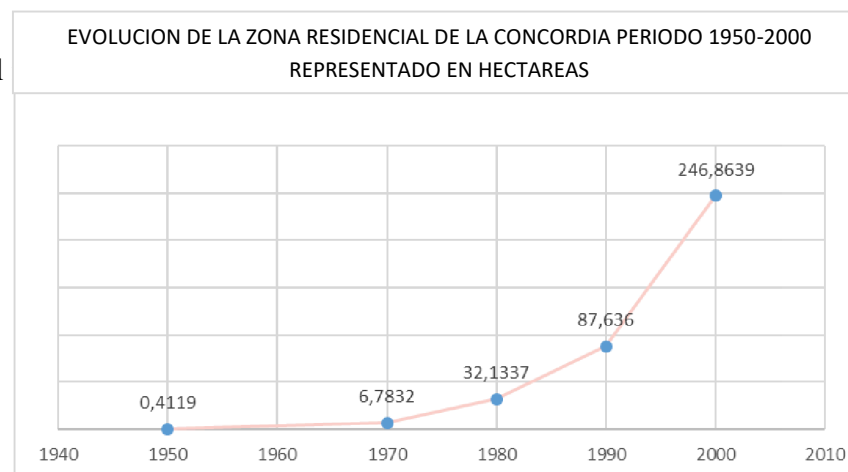


Ilustración 144 Zona Residencial periodo 1970-2000,elaboración propia.

**Zona Recreativa:** En el periodo de 1950-2000 tiene un ascenso en el índice de crecimiento del uso de suelo Residencial que ocupa en el territorio ubicándose principalmente en el casco central que posteriormente se ubica en el sentido noreste del cantón.

La zona Residencial inicia en el año 1950 con 0.4119 hectáreas del territorio destinada a bancos y cooperativas de ahorros, mientras que en el 2000 es de 246.8639 hectáreas. con una curva de crecimiento positiva como se muestra en la ilustración (145)

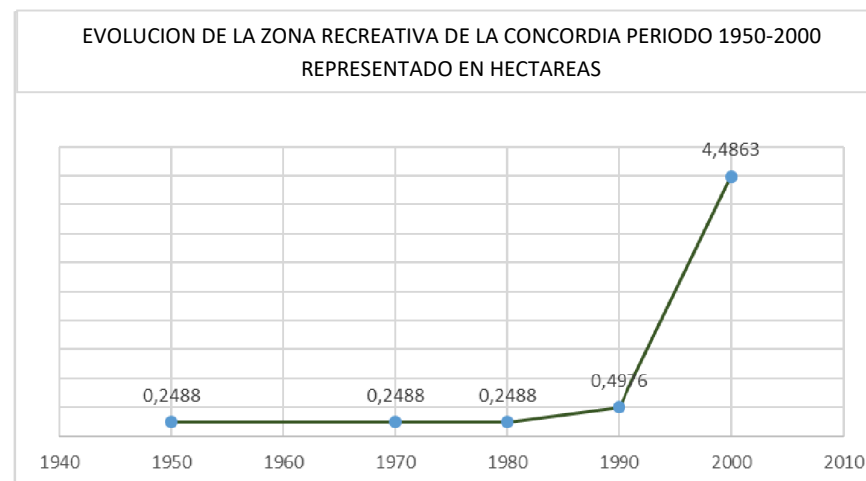


Ilustración 145 Zona recreativa periodo 1950-2000, elaboración propia.

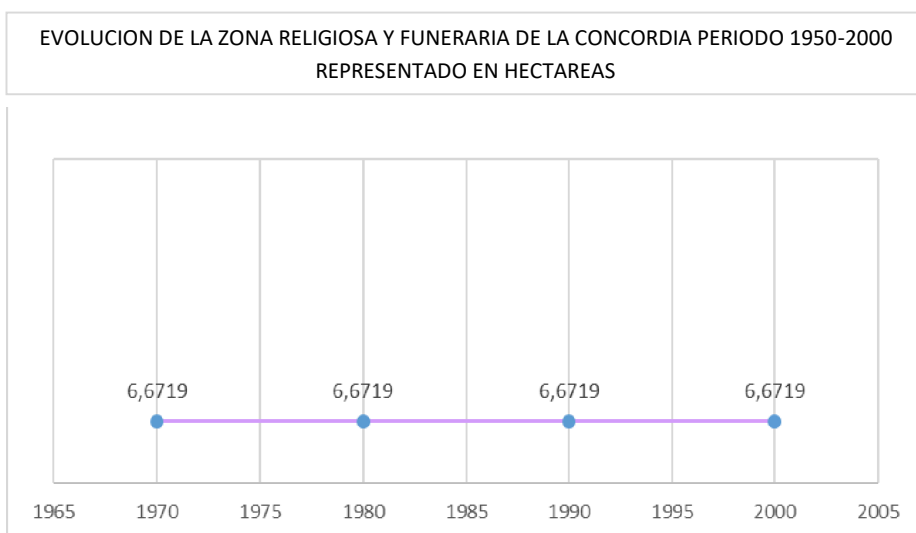


Ilustración 146 Zona religiosa y funeraria periodo 1970-2000, elaboración propia.

**Zona religiosa y funeraria:** En el periodo de 1970-2000 tiene se mantiene el índice de crecimiento del uso de suelo que ocupa en el territorio ubicándose principalmente en el margen noroeste de la avenida principal descentralizándose del casco urbano.

La zona religiosa y funeraria inicia en el año 1960 aproximadamente, pero se implanta en el territorio definitivamente en el año 1979 con 6.6719 hectáreas del territorio destinado a iglesia y cementerio que se mantiene hasta el año 2000, Que se mantiene constante ilustración (146).

**Zona comercial:** En el periodo de 1970-2000 tiene un acenso en el índice de crecimiento del uso de suelo comercial que ocupa en el territorio ubicándose principalmente en el casco central de la urbe.

La zona comercial inicia en el año 1970 con 0.7366 hectáreas del territorio destinada a bancos y cooperativas de ahorros, mientras que en el 2000 es de 12.131, con un crecimiento positivo como se muestra en la ilustración (147)

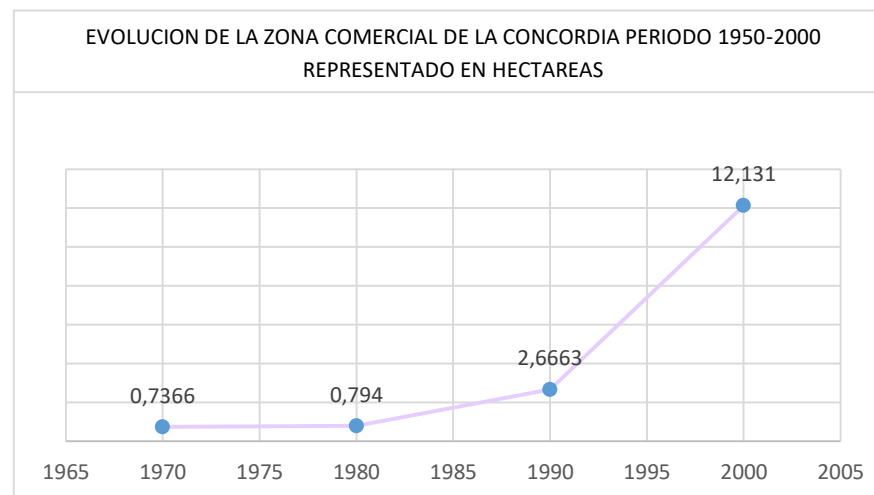


Ilustración 147 Zona comercial periodo 1970-2000, elaboración propia.

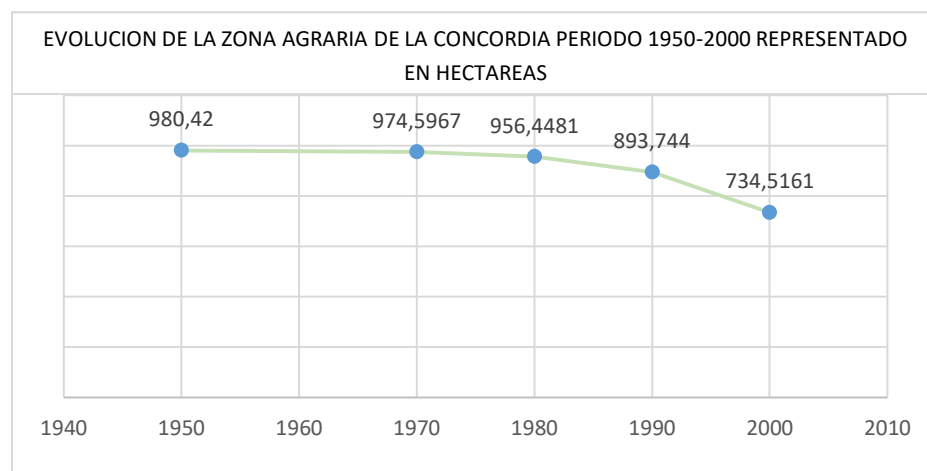


Ilustración 148 Zona agraria periodo 1970-2000, elaboración propia.

**Zona agraria:** En el periodo de 1950-2000 tiene un descenso en el índice del uso de suelo agrario que ocupa en el territorio ubicándose principalmente en sus inicios en todo el territorio, pero posteriormente se ubica en el sentido noreste del cantón, delimitando así su cabecera cantonal.

La zona agraria inicia en el año 1950 con 980.42 hectáreas del territorio destinada, mientras que en el año 2000 es de 734.5161 resultando un impacto negativo como se muestra en la ilustración (148)

## Morfología.

### Análisis de Manzanas.

Se analiza como parámetro de comparación los diferentes tamaños de las manzanas existentes en la ciudad y se la clasifica en periodos de expansión como se muestra en la tabla #4 (Gema & Moreira Vivas, 2015).

*Tabla 27* clasificación de manzanas por tamaño.

<b>CLASIFICACIÓN DE MANZANAS POR TAMAÑO</b>				
<b>PEQUEÑA</b>	<b>MEDIANA</b>	<b>GRANDE</b>	<b>MUY GRANDE</b>	<b>CASO ESPECIAL</b>
<b>Menor de 0,4 hectáreas</b>	0,4-0,07 hectáreas	0,8-1 hectáreas	Mayor a 1 hectárea	Mayor a 5 hectáreas

### Análisis de las Manzanas por Tamaño en el periodo 1960-1970

En este periodo sobresalen las manzanas medianas con el 53 % sobre las demás categorías, 27% en las manzanas pequeñas, 13% muy grandes y con el 7% las manzanas que sobrepasan las 5 hectáreas el cual es el cementerio con 6,62 ha.

Tabla 28 Manzanas por tamaño periodo 1960-1970

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
1	X				
2	X				
3				X	
4		X			
5		X			
6	X				
7		X			
8		X			
9		X			
10		X			
11		X			
12	X				
13		X			
14				X	
15					X

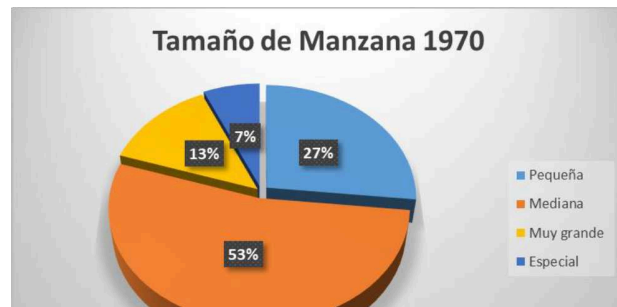


Ilustración 150 Porcentaje del tamaño de manzana año 1970, elaboración propia.

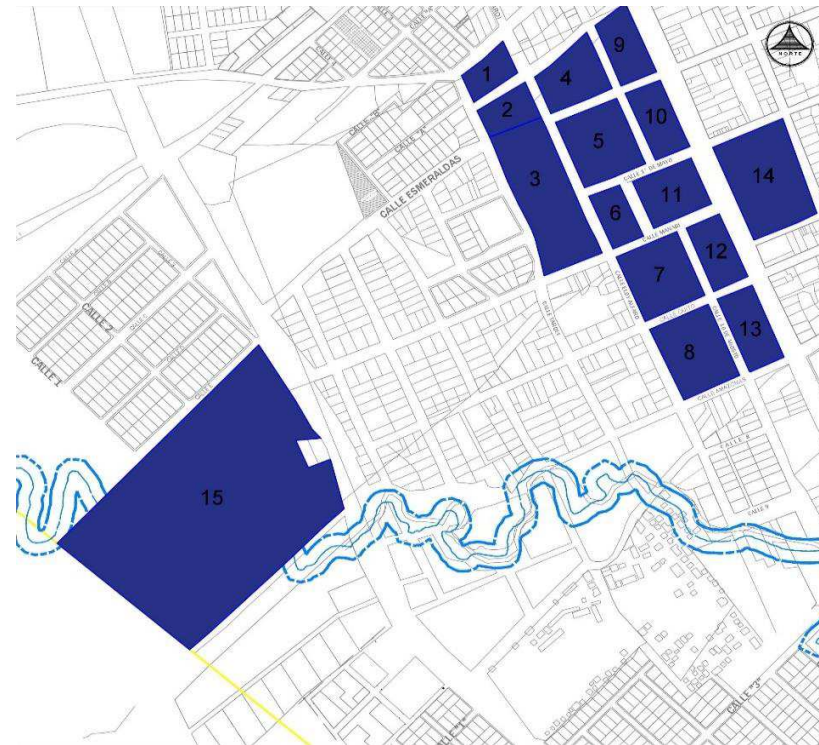


Ilustración 149 Numeración de Manzanas periodo 1960-1970, elaboración propia.

### Análisis de las Manzanas por Tamaño en el periodo 1970-1980

En el periodo 1970-1980 el porcentaje de las manzanas pequeñas sobresale de las demás categorías con el 47% mientras que las manzanas medianas tienen el 43%, manzanas grandes con el 8% y con el 2% las manzanas muy grandes.



Ilustración 151 Numeración de manzanas periodo 1970-1980, elaboración propia.

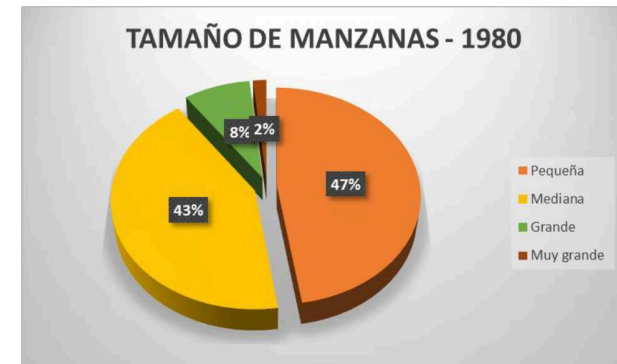


Ilustración 152 Porcentaje del tamaño de manzana año 1980, elaboración propia

Tabla 6 Manzanas por tamaño periodo 1970-1980 (desde la 16-45)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
16		X			
17	X				
18	X				
19	X				
20	X				
21	X				
22	X				
23	X				
24	X				
25		X			
26			X		
27		X			
28				X	
29		X			
30		X			
31	X				
32	X				
33		X			
34	X				
35			X		
36			X		
37		X			
38	X				
39		X			
40		X			
41	X				
42			X		
43	X				
44		X			
45	X				

Tabla 7 Manzanas por tamaño periodo 1970-1980 (desde la 46-76)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
46			X		
47	X				
48	X				
49	X				
50	X				
51	X				
52	X				
53	X				
54		X			
55		X			
56		X			
57		X			
58		X			
59		X			
60	x				
61	x				
62	x				
63	x				
64	x				
65	x				
66	x				
67		x			
68		x			
69		x			
70		x			
71		x			
72		x			
73		x			
74		x			
75		x			
76		x			

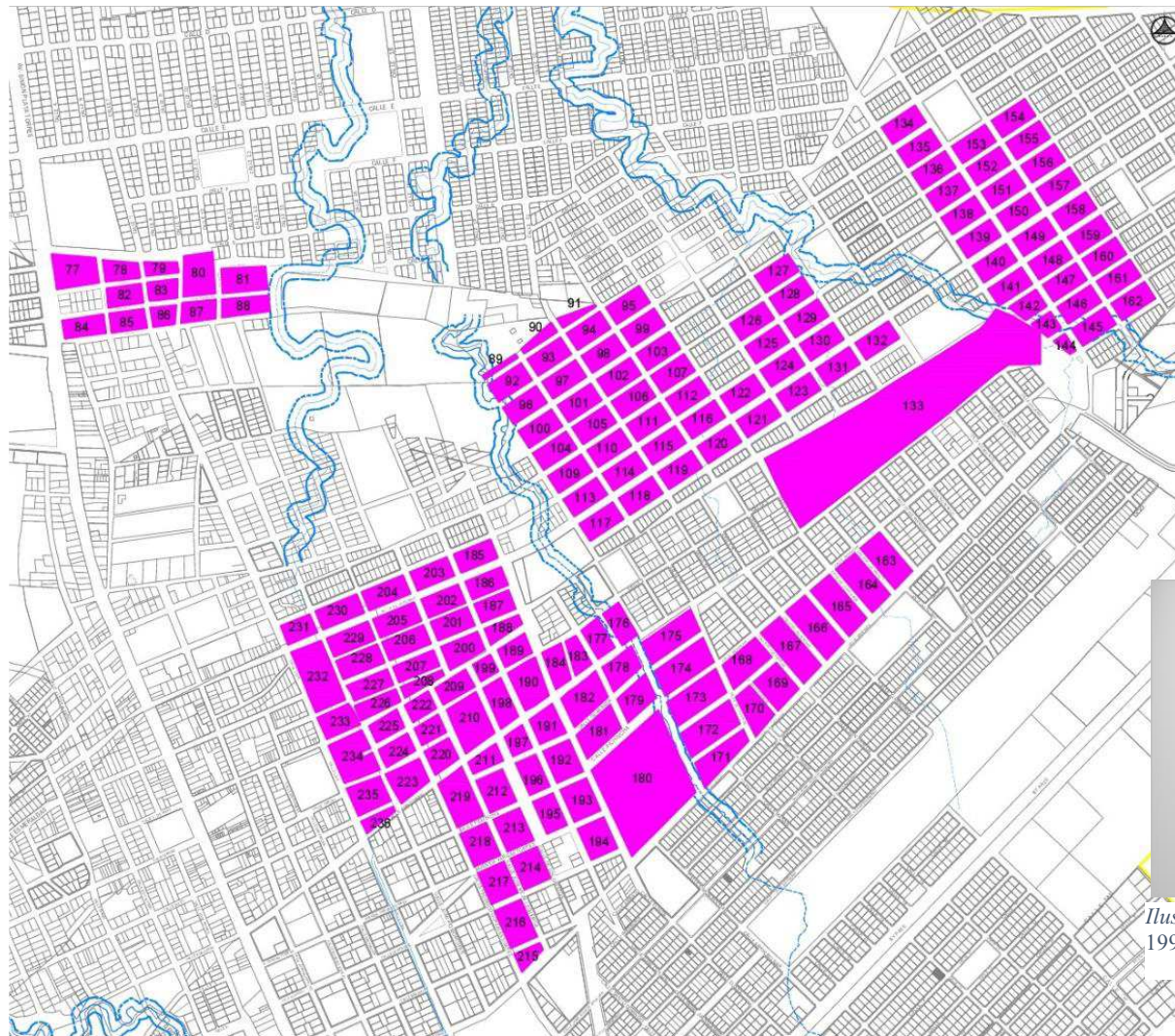


Ilustración 153 Numeración de manzanas periodo 1980-1990, elaboración propia.

### Análisis de las Manzanas por Tamaño en el periodo 1980-1990

el porcentaje de las manzanas pequeñas sobresale de las demás categorías con el 47% mientras que las manzanas medianas tienen el 43%, manzanas grandes con el 8% y con el 2% las manzanas pequeñas.



Ilustración 154 Porcentaje del tamaño de manzana año 1990, elaboración propia



Tabla 8 Manzanas por tamaño periodo 1980-1990 (desde la 77-117)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
77		x			
78	x				
79	x				
80		x			
81		x			
82	x				
83	x				
84	x				
85	x				
86	x				
87	x				
88	x				
89	x				
90	x				
91	x				
92	x				
93	x				
94	x				
95	x				
96	x				
97	x				
98	x				
99	x				
100	x				
101	x				
102	x				
103	x				
104	x				
105	x				
106	x				
107	x				
108	x				
109	x				
110	x				
111	x				
112	x				
113	x				
114	x				
115	x				
116	x				
117	x				

Tabla 9 Manzanas por tamaño periodo 1980-1990 (desde la 118-158)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
118	x				
119	x				
120	x				
121	x				
122	x				
123	x				
124	x				
125	x				
126	x				
127	x				
128	x				
129	x				
130	x				
131	x				
132	x				
133					x
134	x				
135	x				
136	x				
137	x				
138	x				
139	x				
140	x				
141	x				
142	x				
143	x				
144	x				
145	x				
146	x				
147	x				
148	x				
149	x				
150	x				
151	x				
152	x				
153	x				
154	x				
155	x				
156	x				
157	x				
158	x				

Tabla 10 Manzanas por tamaño periodo 1980-1990 (desde la 159-198)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
159	x				
160	x				
161	x				
162	x				
163		x			
164		x			
165	x				
166		x			
167		x			
168		x			
169		x			
170	x				
171		x			
172		x			
173		x			
174		x			
175		x			
176	x				
177	x				
178	x				
179	x				
180	x			x	
181		x			
182		x			
183	x				
184	x				
185	x				
186	x				
187	x				
188	x				
189	x				
190		x			
191	x				
192	x				
193	x				
194	x				
195	x				
196	x				
197	x				
198	x				

Tabla 11 Manzanas por tamaño periodo 1980-1990 (desde la 199-236)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
199	x				
200	x				
201	x				
202	x				
203	x				
204	x				
205	x				
206	x				
207	x				
2089	x				
209	x				
210		x			
211	x				
212	x				
213	x				
214	x				
215	x				
216		x			
217	x				
218	x				
219		x			
220	x				
221	x				
222	x				
223		x			
224	x				
225	x				
226	x				
227	x				
228	x				
229	x				
230	x				
231	x				
232			x		
233	x				
234		x			
235		x			
236	x				

### Análisis de las Manzanas por Tamaño en el Periodo 1990-2000



Ilustración 156 Numeración de manzanas periodo 1990-2000, elaboración propia.

En el periodo 1990-2000 el porcentaje de las manzanas pequeñas sigue predominando, con el 67% pero en un menor porcentaje a diferencia del periodo anterior; y las demás categorías con el 22% las manzanas Medianas, mientras que las manzanas grande y muy grande tienen un 5% más de los periodos que antecedieron y con la Aparicio de un caso especial con el 1%.



Ilustración 155 Porcentaje del tamaño de manzana año 2000, elaboración propia

1 Ampliación de análisis de manzanas #1



Ilustración 158 Numeración de manzanas periodo 1990-2000, elaboración propia.

2 Ampliación de análisis de manzanas #2

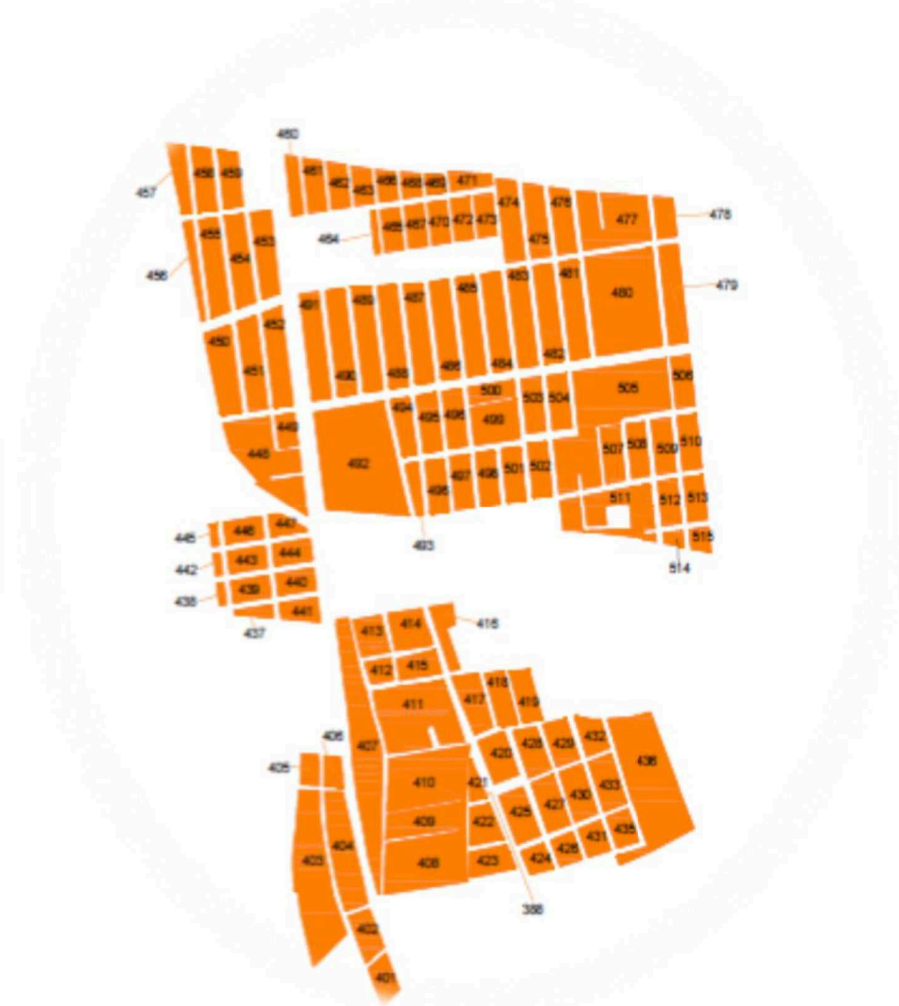


Ilustración 157 Numeración de manzanas periodo 1990-2000, elaboración propia.

3 Ampliación de análisis de manzanas #3

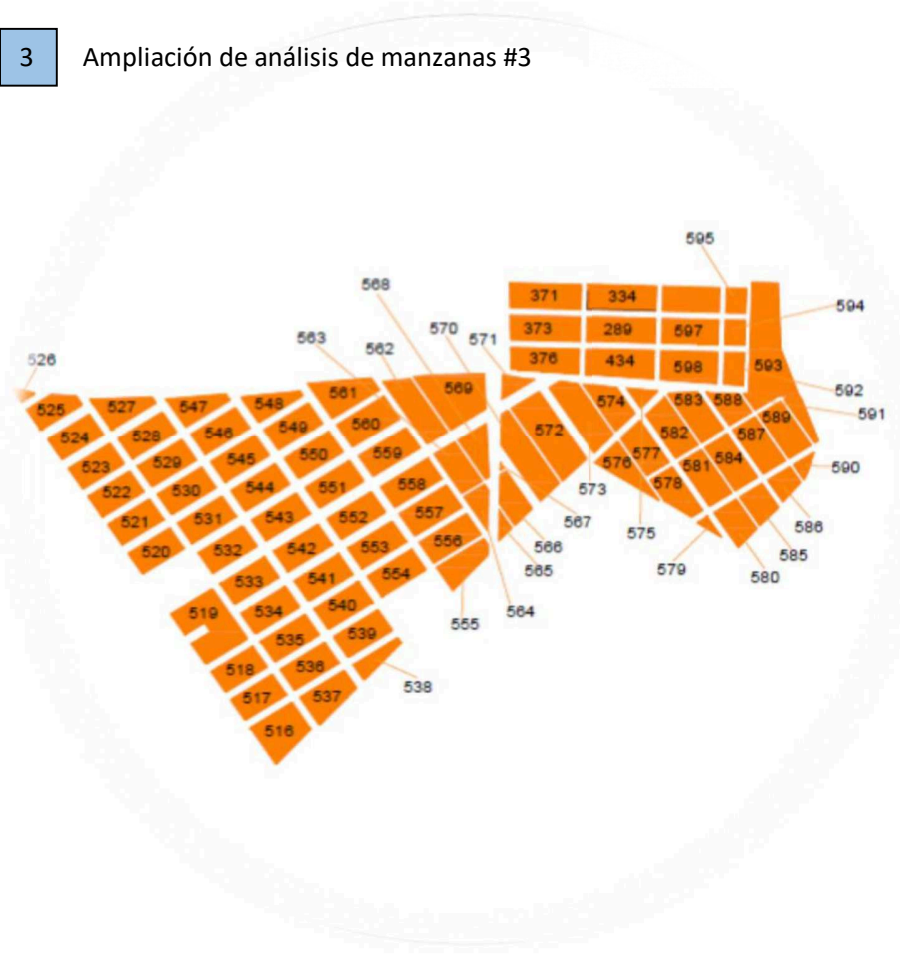


Ilustración 159 Numeración de manzanas periodo 1990-2000,elaboración propia.

4 Ampliación de análisis de manzanas #4

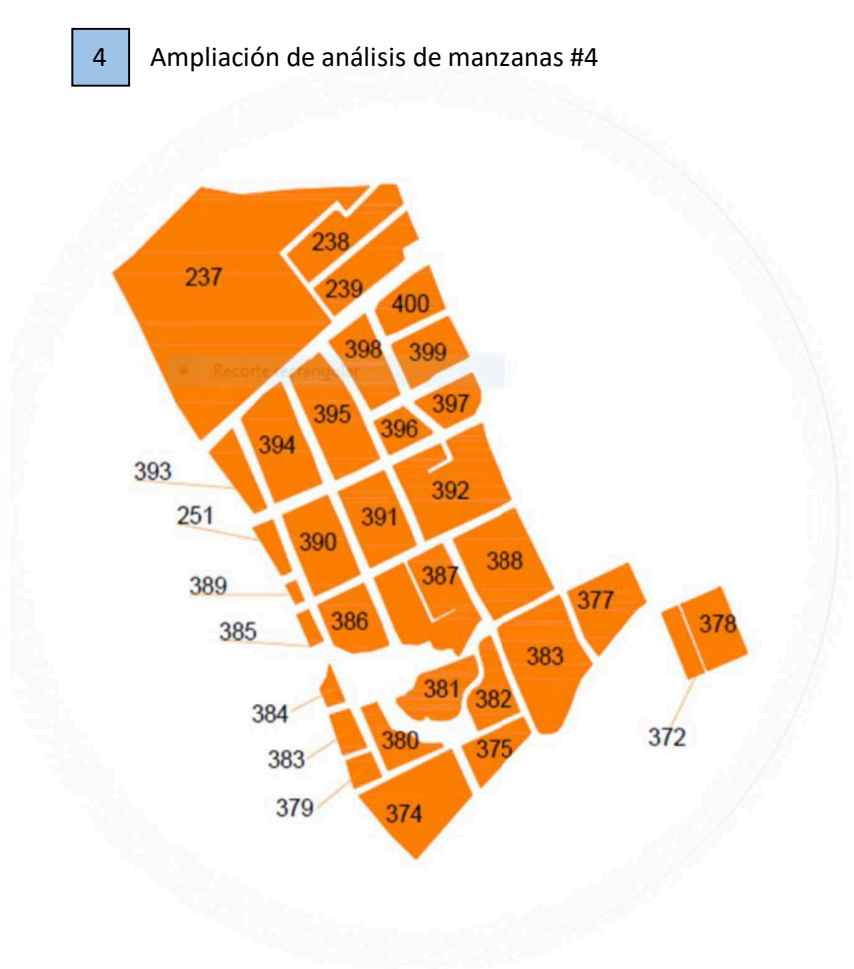


Ilustración 160 Numeración de manzanas periodo 1990-2000,elaboración propia.

Tabla 29 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 237-282)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
237	x				
238	x				
239	x				
240	x				
241	x				
242	x				
243	x				
244	x				
245	x				
246	x				
247	x				
248	x				
249	x				
250	x				
251	x				
252	x				
253	x				
254	x				
255	x				
256	x				
257	x				
258	x				
259	x				
260	x				
261	x				
262	x				
263	x				
264		x			
265		x			
266		x			
267		x			
268	x				
269	x				
270	x				
271	x				
272	x				
273	x				
274	x				
275	x				
276	x				
277	x				
278	x				
279	x				
280	x				
281	x				
282	x				

Tabla 30 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 283-328)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
283	x				
284			x		
285			x		
286			x		
287		x			
288			x		
289		x			
290		x			
291			x		
292	x				
293		x			
294		x			
295	x				
296		x			
297		x			
298		x			
299				x	
300			x		
301		x			
302		x			
303		x			
304		x			
305	x				
306	x				
307		x			
308		x			
309		x			
310	x	x			
311				x	
312				x	
313				x	
314	x				
315	x				
316					x
317			x		
318	x				
319			x		
320	x				
321	x				
322	x				
323		x			
324	x				
325	x				
326		x			
327		x			
328	x				

Tabla 32 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 329-374)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
329	x				
330	x				
331	x				
332	x				
333	x				
334	x				
335	x				
336	x				
337	x				
338	x				
339	x				
340	x				
341			x		
342	x				
343	x				
344			x		
345			x		
346			x		
347			x		
348		x			
349	x				
350	x				
351	x				
352	x				
353	x				
354	x				
355	x				
356	x				
357	x				
358	x				
359	x				
360	x				
361	x				
362	x				
363	x				
364		x			
365			x		
366		x			
367				x	
368	x				
369	x				
370	x				
371		x			
372	x				
373		x			
374			x		

Tabla 31 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 375-422)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
375	x				
376	x				
377		x			
378	x				
379	x				
380	x				
381	x				
382	x				
383			x		
384	x				
385	x				
386	x				
387		x			
388		x			
389	x				
390		x			
391		x			
392			x		
393	x				
394		x			
395		x			
396	x				
397	x				
398		x			
399	x				
400	x				
401	x				
402	x				
403				x	
404				x	
405	x				
406	x				
407				x	
408				x	
409		x			
410				x	
411				x	
412	x				
413	x				
414		x			
415	x				
416	x				
417		x			
418	x				
419	x				
420		x			
421	x				
422	x				

Tabla 34 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 423-468)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
423	x				
424	x				
425		x			
426	x				
427		x			
428		x			
429	x				
430		x			
431	x				
432	x				
433		x			
434		x			
435	x				
436				x	
437	x				
438	x				
439	x				
440	x				
441	x				
442	x				
443	x				
444	x				
445	x				
446	x				
447	x				
448				x	
449					
450			x		
451		x			
452		x			
453		x			
454		x			
455		x			
456	x				
457	x				
458		x			
459		x			
460	x				
461	x				
462	x				
463	x				
464	x				
465	x				
466	x				
467	x				
468	x				

Tabla 33 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 469-513)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
469	x				
470	x				
471	x				
472	x				
473	x				
474		x			
475		x			
476		x			
477				x	
478	x				
479		x			
480				x	
481		x			
482		x			
483		x			
484		x			
485		x			
486		x			
487		x			
488		x			
489		x			
490		x			
491		x			
492				x	
493	x				
494	x				
495		x			
496		x			
497	x				
498	x				
499		x			
500	x				
501	x				
502	x				
503	x				
504	x				
505				x	
506	x				
507	x				
508	x				
509	x				
510	x				
511				x	
512	x				
513	x				



Tabla 36 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 514-559)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
514	x				
515	x				
516		x			
517	x				
518	x				
519		x			
520	x				
521	x				
522	x				
523	x				
524	x				
525	x				
526	x				
527	x				
528	x				
529	x				
530	x				
531	x				
532	x				
533	x				
534	x				
535	x				
536	x				
537	x				
538	x				
539	x				
540	x				
541	x				
542	x				
543	x				
544	x				
545	x				
546	x				
547	x				
548	x				
549	x				
550	x				
551	x				
552	x				
553	x				
554	x				
555	x				
556	x				
557	x				
558	x				
559	x				

Tabla 35 Manzanas por tamaño periodo 1990-2000 (desde la 560-598)

N ° DE MANZANA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	MUY GRANDE	CASO ESPECIAL
560	x				
561	x				
562		x			
563	x				
564	x				
565	x				
566	x				
567	x				
568	x				
569		x			
570		x			
571	x				
572		x			
573		x			
574	x				
575	x				
576	x				
577	x				
578	x				
579	x				
580	x				
581	x				
582	x				
583	x				
584	x				
585	x				
586	x				
587	x				
588	x				
589	x				
590	x				
591	x				
592	x				
593			x		
594	x				
595	x				
596	x				
597	x				
598		x			

### **Conclusiones de Morfología**

Análisis de Manzanas. - como conclusión del análisis del amanzanamiento en la investigación en el periodo comprendido de 1990-2000 es el tiempo donde se evidencia con las fotografías aéreas y el levantamiento de mapa por zonas que existe un crecimiento en las manzanas pequeñas, medianas, grande y muy grandes como se describe en las ilustraciones (143-147) la mayor crecimiento se refleja en las zonas residenciales en la mayoría de las manzanas y en cuanto a los materiales utilizados en la edificaciones que perdura a través del tiempo para el año del 2001 se utilizaba la mampostería de ladrillo y bloque en base al censo del 2001 realizado por el INEC, el cual en comparación con el periodo de 1960-1970 tiene un índice relativamente menor siendo sus edificaciones de materiales nativos de la zona utilizando material de madera en sus paredes según censo de 1990 realizado por el INEC.

Como conclusión general se establece que durante el periodo de periodo 1940-1970 la ciudad de la concordia se genera de manera irregular siendo su amanzanamiento de tamaño mediano en sus manzanas y posteriormente en el periodo de 1970-2000 resultando un amanzanamiento de tamaño pequeño de manzanas que tiende a aumentar predominando a diferencia de los demás tamaños de manzana.

<b>ANÁLISIS POR TAMAÑO DE MANZANAS PERIODO 1960-1970</b>					
<b>Periodo de Evolución</b>	Menor de 0,04 has	0,4-0,07 has	0,8-1 has	Mayor a 1 has	Caso especial
<b>1960-1970</b>	4	8	0	2	1
<b>1970-1980</b>	29	26	5	1	0
<b>1980-1990</b>	134	23	1	1	0
<b>1990-2000</b>	245	79	19	18	0

## 17. Referencia bibliográfica

González Arellano, S., & Larralde Corona, A. (s.f.). *Conceptualización y medición de lo rural. Una respuesta para clasificar el espacio rural en Mexico*. Obtenido de [http://www.conapo.gob.mx/work/models/CONAPO/Resource/1740/1/images/8\\_Conceptualizacion\\_y\\_medicion\\_de\\_lo\\_rural.pdf](http://www.conapo.gob.mx/work/models/CONAPO/Resource/1740/1/images/8_Conceptualizacion_y_medicion_de_lo_rural.pdf)

Scoles, R. (2013). *Historias económicas y políticas del caucho en la amazonia*. Obtenido de [www.amazonia.bo/administrador/imgnoticia/historia1.doc](http://www.amazonia.bo/administrador/imgnoticia/historia1.doc)

Acabal Coroy, A. (2003). Plan de ordenamiento territorial del casco urbano de San Jose Pinula (tesis pregrado). *Universidad de San Carlos de Guatemala*. Guatemala. Obtenido de [http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02\\_1114.pdf](http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_1114.pdf)

Aviles Pino, É. (s.f.). *Revolucion del 15 de Noviembre de 1922*. Obtenido de Enciclopedia del Ecuador: <http://www.encyclopediadelecuador.com/historia-del-ecuador/revolucion-del-15-de-noviembre-de-1922/>

Cedeño, J., & Marmolejo, G. (2009). Analisis Urbano Territorial de la Cabecera Cantonal del Cantón la Concordia y alternativas de solución Urbana (tesis pregrado). *Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi*. Manta.

*Colonizacion en el Ecuador, Capitulo III*. (s.f.). Obtenido de <http://www.flacsoandes.edu.ec/biblio/catalog/resGet.php?resId=12346>

Comercio. (2012). La historia de Ecuador contada a través del petróleo. Obtenido de <http://www.elcomercio.com/actualidad/negocios/historia-de-ecuador-contada-a.html>

- Comercio. (2014). *El cementerio de La Concordia está colapsado*. Obtenido de <http://www.elcomercio.com/actualidad/cementerio-concordia-colapsado.html>
- Comizzario , D. (s.f.). *Formas de la ciudades*. Obtenido de <https://es.scribd.com/doc/101597680/Formas-de-Las-Ciudades>
- Congreso de Colombia. (s.f.). *Ley 388de 1997*. Obtenido de [http://rutadelcacao.com.co/wp-content/uploads/2016/02/Ley\\_388\\_de\\_1997.pdf](http://rutadelcacao.com.co/wp-content/uploads/2016/02/Ley_388_de_1997.pdf)
- Consejo Nacional. (2013). *Plan Nacional del Buen Vivir*. Obtenido de [https://www.unicef.org/ecuador/Plan\\_Nacional\\_Buen\\_Vivir\\_2013-2017.pdf](https://www.unicef.org/ecuador/Plan_Nacional_Buen_Vivir_2013-2017.pdf)
- conurbamx. (s.f.). *Equipamiento urbano*. Obtenido de <http://conurbamx.com/home/equipamiento-urbano/>
- Diario el Telegrafo. (2011). *Revolucion Juliana*. Obtenido de <http://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/columnistas/1/revolucion-juliana>
- Economía y Sociedad en el Ecuador de los Años 30y40. (s.f.). *Capitulo II*. Obtenido de <http://www.flacsoandes.edu.ec/biblio/catalog/resGet.php?resId=23856>
- Exordio. (2004). *La Segunda Guerra Mundial (1939-1945)*. Obtenido de <http://www.exordio.com/1939-1945/paises/Latinoamerica/ecuador.html>
- Foros Ecuador.ec. (s.f.). *La Revolucion juliana de 1925 en el Ecuador. Ecuador*. Obtenido de <http://www.forosecuador.ec/forum/ecuador/educaci%C3%B3n-y-ciencia/49926-la-revoluci%C3%B3n-juliana-de-1925-en-ecuador-resumen-del-9-de-julio-1925>

- Galisa Sosa, A. (2012). Propuesta de ordenamiento preliminar del casco urbano del Municipio de Santa Maria de Chiquimula, Totonicapan (tesis pregrado). *Universidad de San Carlos de Guatemala*. Guatemala. Obtenido de [http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02\\_3201.pdf](http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3201.pdf)
- Gema, & Moreira Vivas, G. (2015). Identificación de las Condicionantes del Desarrollo de Expansión Urbana de la ciudad de Chone (tesis pregrado). *Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi*. Manta.
- Gobierno Autonomo Descentralizado la Concordia. (s.f.). Ordenanza N 99. ocupacion de del suelo. Concordia, Ecuador.
- Gobierno Autonomo Descentralizado la Concordia. (2011). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2011-2025*. Concordia: Gobierno Autonomo Descentralizado la Concordia.
- Instituto Nacional de Estadística y Censo. (2012). *Índice Verde Urbano 2012*. Obtenido de ecuadorencifras: [http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Encuestas\\_Ambientales/Verde\\_Urbano/Presentacion\\_Indice%20Verde%20Urbano%20-%202012.pdf](http://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Encuestas_Ambientales/Verde_Urbano/Presentacion_Indice%20Verde%20Urbano%20-%202012.pdf)
- Kevin, L. (s.f.). *La imagen de la ciudad*. Obtenido de <http://www.uap.edu.pe/intranet/fac/material/09/20122CY090109248090103021/20122CY09010924809010302137121.pdf>
- Martinez, S. (2014). *Clasificación de las ciudades*. Obtenido de [https://prezi.com/ted\\_ayprex2/clasificacion-de-las-ciudades/](https://prezi.com/ted_ayprex2/clasificacion-de-las-ciudades/)

Migeo, J. (s.f.). *Red Urbana Española*. Obtenido de

<https://juanmigeo.files.wordpress.com/2008/02/red-urbana.pdf>

Migeo, J. (24 de Febrero de 2008). *Redes Urbanas*. Obtenido de Redes Urbanas:

<https://juanmigeo.files.wordpress.com/2008/02/red-urbana.pdf>

Moscoso Avila, e. (2017). Estudio de la Estructura Urbana en el peri-urbano de la ciudad de Cuenca, desde el uso de suelo (tesis pregrado). *Universidad de Cuenca, Facultad Arquitectura y Urbanismo*. Cuenca, Ecuador.

Peréz Arango, A. (2011). *Concepto de ordenamiento territorial*. Obtenido de

<https://issuu.com/japerez58/docs/conceptos-ordenamiento-territorial>

Pierre Gondard, Juan R. León V, & Paola Sylva Ch. (s.f.). Transformaciones agrarias en el Ecuador volumen I. *Geografía básica del Ecuador*. Obtenido de

[http://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins\\_textes/doc34-07/27074.pdf](http://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins_textes/doc34-07/27074.pdf)

pino aviles, e. (s.f.). *La Concordia*. Obtenido de Enciclopedia del Ecuador:

<http://www.encyclopediadelecuador.com/geografia-del-ecuador/la-concordia/>

Procaesa. (1981). *Estudios de factibilidad para la ampliación de Procaesa*. Obtenido de

Reg 2410 PROCAESA Caucho ecuatoriano.pdf:

REG%202410%20PROCAESA%20CAUCHO%20ECUATORIANO.pdf

Rizo, m. (2006). *concepto para pensar lo urbano: el abordaje de la ciudad desde la identidad, habitus y las representaciones sociales*. Obtenido de

[http://www.bifurcaciones.cl/006/bifurcaciones\\_006\\_Rizo.pdf](http://www.bifurcaciones.cl/006/bifurcaciones_006_Rizo.pdf)

Sancho, S. (6 de Febrero de 2012). *Morfología Urbana*. Obtenido de Morfología Urbana:

<https://es.slideshare.net/sisaco/morfologa-urbana-11453459>

Tufiño, E. (2015). *"La Concordia" El nacimiento*. Concordia, Ecuador.

Vicuña Cabrera , A. (1993). Procesos Socios Economicos sobre la explotacion de caucho en la Amazonia Ecuatoriana 1850-1920(tesis maestria). *Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales*. Obtenido de

<http://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/285/3/TFLACSO-02-1993AVC.pdf>

Villadiego, L. (2012). Modelo de Gestion Urbana para la sustentabilidad del desarrollo territorial en comunidades marginales ubicadas en zonas costeras del Caribe Colommbiano caso la Boquilla (tesis doctoral). *Universidada del Bio Bio-concepcion, Chile*. Chile. Obtenido de

[file:///C:/Users/Ultra/Downloads/Villadiego\\_Coneo\\_Leopoldo.pdf](file:///C:/Users/Ultra/Downloads/Villadiego_Coneo_Leopoldo.pdf)