



UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO”

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PREVIO A LA OBTENCION DEL TITULO DE ARQUITECTO

**TEMA: “EQUIPAMIENTO TURISTICO DEL BALNEARIO EN
LA PLAYA DE LA PARROQUIA URBANA DE SAN MATEO”**

AUTOR: IVAN ERNESTO MENDEZ MELGAREJO

DIRECTOR: ARQ. RICRDO AVILA

MANTA – MANABÍ – ECUADOR

SEPTIEMBRE, 2018

DEDICATORIA

Y vendrán sobre ti todas estas bendiciones, y te alcanzarán, si oyes la voz de Adonái Elohim tu Dios.

Te pondrá Adonái Elohim por cabeza, y no por cola; y estarás encima solamente, y no estarás debajo,

(Deuteronomio 28;2,13)

Dedicar un trabajo tangible a alguien intangible al parecer es una locura o fanatismo, pero en esta era del modernismo e ideas descabelladas; solo eso nos hace triunfar, reconocer en todo momento la actuación de ese poder sobre natural operando en lo secreto, en el interior del corazón, a este ser Divino es que dedico en primer lugar mi trabajo de fin de carrera estudiantil, apunto de recibir mi título de Arquitecto a Ti mi Padre y Dios Adonái Elohim.

Dedico a mis padres quienes con su amor me permitieron ver y disfrutar de todas y cada una de las maravillas de este mundo, aunque controversial pero maravilloso.

Dedicado a mis amados hijos quienes con su amor y apoyo colaboraron a que este mi sueño de toda mi vida hoy se haga realidad.

Dedico a mis hermanos por formar parte de mi existencia en esta vida consentido y felicidad.

Dedico a mujer que mi vida formo parte de una gran etapa de mi trato humano, a la madre de mis amados hijos quien con su paciencia me soporto todo mi arrebatado por el tiempo en que estuvimos juntos.

Dedico de manera especial a manera de reconocimiento, por la labor que una mujer que con sabiduría en momentos de mi mayor debilidad tan solo con una palabra ya me levanto de mis momentos oscuros. A ti M.G.M.P.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi Padre Dios, por la voluntad, empeño, tenacidad, constancia y dedicación que puso en mí, para que hoy pueda tener un sueño hecho realidad en mi vida GRACIAS PADRE ADONAI ELOHIM.

Agradezco la entrega con la que mi profesor Tutor, ya que, con su sabiduría y experiencia, no solo opero corrigiendo una tesis, fue más allá como todo un maestro, a que todo este trabajo previo a la obtención del título profesional, llegue a un feliz término.

Agradezco a mis padres por su labor tenaz que han tenido al velar por mí en todo cuanto estuvo al alcance de ustedes, pero para mí fue de vital importancia.

Agradezco a mis dos tesoros, mis amados hijos, que con solo una actitud o palabra me impulsaron a seguir adelante y me inspiraron a continuar con la labor hasta hoy llegar a la meta planteada.

Agradezco a todos quienes, que, con su presencia o palabras con una inspiración de aliento, han estado apoyándome para tener esta felicidad en el rumbo de mi vida, mis hermanos, mis amigos, mis familiares, mis hermanos en la fe CENTI,

DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD

Yo, **Iván Ernesto Méndez melgarejo**, portador de la cedula de identidad N° **1706786231**.
Egresado de la facultad de arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

DECLARO que: Este trabajo de titulación es original, de mi autoría, certificando que se ha cumplido con todas las recomendaciones realizadas por los expertos del tema.

Egresado

IVAN ERNESTO MEDNEZ MELGAREJO.

C.I. # 1706786231

APROBACIÓN DEL TUTOR

Certifico haber dirigido, orientado y revisado en todas sus partes el desarrollo de trabajo de investigación cuyo informe se reporta. El presente informe reúne a satisfacción los requisitos de fondo y forma que debe tener un trabajo de investigación bibliográfica y de campo, de acuerdo a los lineamientos reglamentarios de la institución y, por consiguiente, está listo para su presentación, y defensa.

Manta. Septiembre 2018.

DIRECTOR: ARQ. RICARDO AVILA AVILA

**“EQUIPAMIENTO TURISTICO DEL BALNEARIO EN LA PLAYA DE LA
PARROQUIA URBANA DE SAN MATEO”**

IDICE DE CONTENIDO

PAGINAS

DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD	v
APROBACIÓN DEL TUTOR.....	v
RESUMEN EJECUTIVO.	1
INTRODUCCIÓN	3
CAPÍTULO I.....	4
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	4
1.1. Marco contextual.....	4
1.1.1. Situación actual de la problemática.....	6
1.2.- Justificación:	7
1.2.1. Justificación Social.....	7
1.3. Formulación del problema.	8
1.3.1. Definición del problema.....	8
1.3.2. Problema Central.....	8
1.3.2.1. Sub problemas.....	8
1.3.3. Formulación de pregunta clave.	9

1.4. Definición del objeto de Estudio.....	9
1.4.1. Delimitación sustantiva del tema.....	9
1.4.2. Delimitación espacial.....	10
1.4.3. Delimitación temporal.....	10
1.5. Campo de acción de la investigación.....	10
1.6. Objetivos.....	10
1.6.1. Objetivo general.....	10
1.6.2. Objetivos específicos.....	11
1.6.2.1. O.E.1: De carácter general.....	11
1.6.2.2. O.E. 2: De carácter urbano circulación vehicular;.....	11
1.6.2.3. O.E. 3: De carácter operativo;.....	11
1.7. Identificación de Variables.....	11
1.7.1. Variable Independiente (causa).....	11
1.8. Operacionalización de las variables.....	12
1.9. Formulación de idea a defender.....	13
1.10. Tareas científicas desarrolladas.....	14
1.11. Diseño de la investigación.....	14
1.11.1. Fases del estudio, Métodos teóricos y empíricos y técnicas utilizadas.....	14
1.11.2. Los métodos de investigación utilizados fueron:.....	14
1.11.3. Las Técnicas e instrumentos de recolección de datos utilizados son:.....	14

1.11.4. Población y muestra	15
1.11.5. Resultados Esperados.....	16
1.11.6. Novedad Científica o innovación.....	16
CAPITULO II	17
2. Marco histórico antropológico	17
2.1. Desarrollo urbanístico; de la Parroquia urbana de San Mateo.....	17
2.2. Marco conceptual.....	19
2.2.1. Calidad de vida. -	19
2.2.2. Turista.	19
2.2.3. Características del turista.	19
2.2.4. Turismo	20
2.2.5.1. Turismo de sol y playa	21
2.2.6. Espacio público.	21
2.2.7. Malecón.....	21
2.2.8. Espacio Multifuncional	21
2.2.11.1. Oferta gastronómica en el sector.....	22
2.2.15. Sostenibilidad político institucional.....	23
2.2.16. Mobiliario turístico.....	23
2.2.17. Muelle	23
2.2.18. Áreas verdes en el equipamiento turístico.	24

2.2.19. Categorización de una playa. (Bandera azul).....	24
2.3. Marco teórico.	26
2.3.1. Generalidades.....	26
2.3.3 La conciencia ciudadana.	28
2.3.4. Principios para el desarrollo de ocupación del suelo Eco sustentable.	30
2.3.5. Los centros turísticos como puntos de encuentros.	33
2.3.6. Turismo de aventura.....	34
2.4. Marco jurídico y/o normativo.	35
2.4.1. Marco Nacional.....	35
2.4.1.2. Constitución Política de la República del Ecuador.....	36
2.4.2.1.1. Codificación de la ley de Gestión Empresarial.....	37
2.4.2.1.3. Dentro de las primeras secciones se toman en cuenta:.....	37
2.4.2.1.4. Sección sexta, Hábitat y vivienda.....	38
2.4.2.3.1. Marco Normativo ordenanzas de uso de suelo PDATE, GAD MANTA.....	39
2.4.2.3.2. Formulación de PD y OT:.....	39
2.5. Modelo de repertorio.....	40
2.5.1. Análisis de repertorio internacional ensenada-Malecón Mahauitas México.	40
2.5.1.1. Datos generales Nombre:.....	40
2.5.1.2. Descripción:.....	40
2.5.1.3. Ubicación:.....	41

2.5.1.4. Aspecto funcional:	41
2.5.1.5. Aspecto turístico-cultural	42
2.5.1.6. Conclusión:	43
2.5.2. Análisis de repertorio nacional MALECÓN DE SAMBORONDÓN	44
2.5.2.1. Datos generales Nombre:	44
2.5.2.2. Descripción:	44
2.5.2.3.....	44
2.5.2.4. Aspecto funcional:	45
2.5.2.5. Aspecto turístico-cultural	46
2.5.2.6. Conclusión:	46
CAPITULOIII.....	47
3. Diagnóstico de la investigación	47
3.1. Información Básica	47
3.1.1. Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.....	47
3.1.2. Parroquia Urbana San Mateo.	47
3.1.2.2. Población total al 2010:.....	48
3.1.2.3. Extensión:.....	48
3.1.2.4. Límites:	48
3.1.2. Clima	48
3.1.3. Precipitaciones	49

3.1.4. Vientos	50
3.1.5. Topografía	50
3.1.6. Hidrografía	52
3.1.7. Riesgo.....	53
3.1.9. Aspectos urbanos, usos de suelo.	54
3.1.10. Infraestructura	55
3.1.11. Red Vial	57
3.1.11.1. Conectividad.	57
3.1.11.2. Vialidad.	58
3.1.12. Equipamiento urbano.	60
3.1. 13. Morfología y paisaje urbano	61
3.3. Tabulación de la información.....	63
3.3.1. Interpretación de resultados.	63
3.4.1. Pronóstico.....	68
3.5. Comprobación de la idea planteada.	70
CAPITULO IV	71
4.- PROPUESTA.....	71
4.1.- Análisis del sistema arquitectónico urbano.	71
4.1.1.- Aspectos funcionales.	71
4.1.1.1. ZONIFICACION GENERAL.....	71

4.1.1.2. RELACIONES FUNCIONALES	71
4.1.1.4. Relacion exterior – servicios generales.....	74
4.1.1.5. Relacion esparcimiento playero – comercio	76
4.1.1.7. Relacion general de todas las zonas.	79
4.1.2. Aspectos formales	82
4.1.2.1. Concepto de la forma	82
4.1.2.2. Estructura.	83
4.1.2.3. Integración.....	84
4.1.3.- Aspectos técnicos.....	85
4.1.4. Aspectos ambientales.	86
4.1.4.1. Clima	86
4.1.4.2. Orientación según el óculo y el ocaso del sol.	86
4.1.4.3. Orientación según los vientos de la zona y ruidos predominantes.....	87
4.1.4.4. Relieve y msnm de la playa de San Mateo.....	88
4.2. Subsistemas y componentes.	89
4.3.- PLANES, PROGRAMAS, ESTRATEGIAS, PROYECTOS, ACCIONES	94
4.4.- Lógica de implantación de la propuesta	94
4.4.1. Justificación del área a intervenir.....	94
4.4.2. integración.....	95
4.5.- Capacidad de la propuesta.	96

4.6. Requerimientos normativos.	97
4.6.1. Requerimientos normativos en áreas verdes	97
4.7.- Requerimientos tecnológicos.	98
4.8.- Requerimientos de equipamiento.....	99
4.9. Pre factibilidad de la propuesta.	102
4.9.1 Pre factibilidad técnica.	102
4.9.2. Pre factibilidad económica-financiera.....	102
4.9.3. Pre factibilidad legal-institucional.	103
4.9.4. Pre factibilidad social.	103
4.9.5. Pre factibilidad ambiental y gestión de riesgo.	104
CAPITULO V	105
5.1. Conclusiones.	105
<u>5.2. Recomendaciones.</u>	106
5.4.- referencias bibliograficas.	108
5.5.- ANEXOS.	110

RESUMEN EJECUTIVO.

El presente Documento de Fin de Carrera, tiene como objetivo estudiar la situación actual del balneario turístico en la playa, de la parroquia urbana San Mateo, en su actuar como ejecutor de actividades; social y turística en general, con el fin de ubicarlas estas necesidades bajo un espacio que concentre este tipo de actividades,

En este documento se investiga, analiza y se reconoce la problemática causada por la actual situación de desorden o descuidada manera de darse las actividades en la playa.

En el Capítulo primero se realiza una introducción sobre el lugar, donde se plantea la problemática del sector en estudio y los antecedentes relacionados con el conocimiento de la playa de la parroquia urbana de San Mateo, en la finalidad de determinar los por menores que nos ayudan a tener conceptos claros y concretos para la propuesta final.

En el Capítulo segundo está relacionado a los Marcos teóricos, se recopila la información necesaria para la planeación, diseño y desarrollo de organización ordenada y planificada de la playa en estudio, rediseñar y reorganizas las vías existentes junto a la playa, tomando en cuenta temas administrativos, normas estándares referentes al tema y pensando en el equipamiento y mobiliarios que permitan el adecuado desempeño en la atención a los turistas que asisten a la playa, para dar un servicio de calidad al usuario.

Se hace un estudio referencial de otros lugares relacionados con las actividades, mobiliarios y equipamientos, de playas existentes o proyectos de malecones propuestos en diferentes lugares tales como: La ensenada malecón Mahauitas en México y el malecón en Zamborondón a orillas del rio Babahoyo.

En el Capítulo tercero se realiza un análisis de los antecedentes y problemas para dar justificación a la propuesta de ocupación de suelo crear áreas arquitectónicas, debidamente estudiadas y planificadas lo más pegadas a la realidad y aplicando leyes con sus ordenanzas, con el fin de realizar el planteamiento arquitectónico en la nueva zona playera, y sirva de mecanismo en la mejora económica en la sociedad de la parroquia San Mateo, cantón Manta, seleccionada para la ejecución del presente estudio.

Se analizará las condicionantes del terreno y su contexto para determinar la factibilidad de este proyecto.

El Capítulo cuarto se determina la esencia del proyecto mediante conceptos e ideas que nacen de un estudio previo, relacionando lo funcional, estructural, arquitectónico, espacial, ambientales

y constructivos; que caracterizará a Iván Ernesto Méndez Melgarejo, como autor intelectual y ejecutor de presente estudio investigativo, en la Tutoría y dirección del eminente catedrático Arq. Ricardo Ávila Ávila; Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, con este trabajo de fin de carrera, en el año 2018, se demuestra que de manera eficiente un proyecto de fin de carrera puede llegar a una fin planteado de manera eficaz y real, llegando a plantear el proyecto en sus términos finales con las láminas arquitectónicas que lleven en ellas el siguiente contenido: se demuestra la resolución grafica del estudio luego de todo lo anterior planteado; mediante plantas arquitectónicas, cortes, fachadas y detalles constructivos, y detalles expositivos en calidad 3D, para ver las relaciones y distribuciones de los espacios con el peatón y vehículos planteados dentro de un contexto específico.

Anexos adicionados al capítulo fina; también se aspira llegar a realizará el presupuesto de este proyecto arquitectónico para determinar el costo del proyecto Propuesto.

INTRODUCCIÓN

El presente Documento de Fin de Carrera, tiene como objetivo analizar la actual actividad económica y social que se desarrolla en la playa de la parroquia urbana de San Mateo, específicamente en un área aproximada de 84.000 m² (según mediciones de Google Earth), con el fin de dotar a este lugar de espacios adecuados para incrementar la fuente de ingresos económicos, debido a que el turismo en los últimos años ha crecido y lo sigue haciendo, aplicando conceptos y términos de sostenibilidad como recurso de desarrollo y con ello la filosofía de gestión, tópicos que están permeando a niveles de políticas y prácticas vinculadas al turismo, a escala local y global.

Es considerado que las políticas de gestión turística a nivel del entorno natural, y físico, hoy más que nunca debe ir en concordancia óptima con la coexistencia de los objetivos económicos, socio culturales multi- étnicos del Ecuador y en pos de lograr el “suma caussai” el buen vivir de nuestra época, y sus demandas; filosofía de vida que nos conlleva a la búsqueda del equilibrio entre el crecimiento económico y la protección de los recursos naturales que han obligado a las naciones, ricas y pobres por igual, a cooperar en el desarrollo del turismo sostenible y sustentado.

Con esta investigación se quiere también encontrar un punto que bien coordinado; entre los moradores de la playa turística de San Mateo con las autoridades de turno en el GAD Manta, o autoridades del gobierno central se pueda conseguir que esta propuesta sea puesta por obra, con áreas y espacios definidos por una determinada función, para el cumplimiento de las diferentes actividades que satisfacen las necesidades que hay en esta playa turística,

CAPÍTULO I

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

1.1. Marco contextual.

La playa de San Mateo por ser parte de costa que forma el cantón Manta, y por cultura o hasta por tradición estas playas se caracterizan de ser un pueblo netamente pequero.

San Mateo es una playa cuya contexto nace de un asentamiento humano, sin conocimientos ni bases que regule el trazado técnico o planificado de su crecimiento urbano/arquitectónico, esta es la premisa en la que se sustenta la presente investigación, debido a esto es que el análisis se realiza; partiendo de lo macro a lo, mezo y final terminamos particularizando el planteamiento del problema en lo micro, del sector de estudio, Playa Turística de la parroquia urbana de San Mateo , en el cantón Manta.

El principal problema que presentan las ciudades en América Latina, es el de los Asentamientos informales que traen como consecuencia el deterioro ambiental, el deterioro físico y el deterioro social a nivel natural, arquitectónico; pero en los últimos años “Los asentamientos humanos, desde los pequeños poblados a las grandes metrópolis, se construyen y se configuran modificando o transformando la naturaleza: la tierra, el aire, el agua, la flora y la fauna sirven de soporte a estas transformaciones,”(revista.; Red de estudios sociales en prevención de desastres en américa L, año 2008) (Pág. 25)

-generando un nuevo entorno construido, un ambiente que combina lo social con lo natural bajo patrones de alta centralidad y densidad: de un medio ambiente natural. “los gobiernos de América Latina, consideran que no es solo la falta de planificación es que causan este problema, sino que también existen problemas en el déficit en equipamientos de uso público lo que no contribuye a llevar una vida adecuada que cumplan con estándares de calidad”, (Integration, Agosto 2011)

Estos estándares de calidad en la sociedad se los alcanza al poner en uso espacios, de encuentro común, que funcionan de forma espontánea en su campo y entorno de sí mismos; es por esto que debido a estos problemas sociales, económicos naturales, arquitectónicos, otros, existentes es que, el Ecuador en sus nuevas políticas de uso de suelo, se crean, a través de su asamblea nacional, los 12 Objetivos del Buen vivir, basados en los objetivos de desarrollo del

Milenio, donde se aspira que, en su cumplimiento se erradiquen las brechas de pobreza antes del 2020 y que permitirán consolidar el cambio que los ciudadanos ecuatorianos aspiramos.

En la provincia de Manabí la falta de aplicación, a las políticas de ocupación de suelo ha generado el asentamiento desordenado del territorio, impulsando el crecimiento de la trama urbana sin respetar reglamento alguno, consumiendo suelos vírgenes y generando periferias habitacionales en estados degenerativos ubicados en su mayoría en zonas de riesgos refiriéndonos específicamente al caso de Manta y Portoviejo, donde las laderas de quebradas, ríos, playas de mar, han sido habitadas poco a poco sin condiciones técnicas que ayuden a mitigar riesgos, contaminándolas ambiental y visualmente, utilizándolas como botaderos de basura, de aguas residuales, domiciliarias, etc. sumado a esto, la falta de áreas verdes de calidad y equipamientos colectivo son los que influyen directamente en los bajos índices de integración social.

San Mateo pueblo costero, rincón de la provincia de Manabí, hoy parroquia urbana del cantón Manta, nace a comienzos del siglo XIX. Y no está alejada de esta realidad, su rápida expansión supero la capacidad de dotar a la playa, de servicios y equipamientos adecuados y óptimos para un desarrollo planificado y adecuado del desarrollo socio económico de sí misma, peor aún para el buen servicio turístico que hoy por hoy funge de ser un medio de vida para los moradores asentados junto a esta playa.

Estos nuevos asentamientos familiares que de manera informal se fueron creando con el pasar de los años, junto a la playa en estudio, forman parte de la parroquia urbana de Sam Mateo.

Foto N° 1.

Playa de San Mateo.



Foto: historia de San Mateo

Fuente propia

1.1.1. Situación actual de la problemática. En el balneario turístico de la playa San Mateo, su vida social, cultural y económica; está relacionada a la faena pesquera como medio de sustento hasta hace unos 8 años aproximadamente, hoy existe una nueva forma de sustento económicos; el mismos que se relaciona con el Turismo que se da cita a esta playa

Desde el año 2005 aproximadamente, esta playa sufre una eminente transformación en su plataforma geológica submarina, luego de la construcción del puerto pesquero artesanal e influenciado por las corrientes marinas esta playa que antes era de lecho rocoso paso a ser una playa de arena muy fina, digna de ser aprovechada como playa turística, por eso es que hoy en el presente estudio nos da la oportunidad de realizar una investigación académica, con el fin de conseguir un proyecto ecológico, sustentable y sostenibles, que acoja al visitante con todas una infraestructura turística que vaya en conjunto con sus necesidades, de esta manera la playa de San Mateo, alcanza una mejor presentación.

En la actualidad este balneario se encuentra brindando sus bondades naturales al turista de manera improvisada, así pues, tenemos: sectores de servicios en diferentes lugares, carece de estacionamientos vehiculares regulados, no existe un control de primeros auxilios, no existen lugares de descanso adecuados, dándole al turista una imagen deplorable y una impresión negativa.

Foto N° 2
Situación actual
de la problemática.



Foto: desorden urbano, en la playa San Mateo

Fuente Google Earth.

1.2.- Justificación:

1.2.1. Justificación Social

Este Proyecto surge como respuesta a las necesidades turísticas que en estos últimos años se ha incrementado, en la playa de San Mateo, dotando a este lugar de equipamiento y mobiliario turístico adecuado y seguro para los visitantes que se dan cita a este balneario, mejorando el hábitat al crear espacios públicos, que forjan un sentido de pertenencia e integración social y de servicio hacia la población, con obras de arquitectura que generen cambios en playa, de manera que pueda mejorar las condiciones de habitabilidad de la población de forma sostenible, presentando a su vez un buen servicio turístico como se menciona anteriormente..

1.2.2. Justificación Urbano Arquitectónica

El justificativo urbano arquitectónico representa la idea de dotarle a la playa de San Mateo con un proyecto que se integre al paisaje natural y que genere una identidad propia de su gente, el cual estará representado por una arquitectura vernácula.

1.2.3. Justificación Académica

El presente trabajo de investigación, se realiza para poner en practica todo el conocimiento adquirido durante los 10 semestres de estudios, tiempo que dura la carrera de Arquitectura; contribuyendo con este estudio a los moradores de la parroquia urbana de San Mateo, para que a futuro tengan un mejor sistema de vida.

Foto N° 3
Justificación:



Foto: espacio urbano, en la playa San Mateo

Fuente google earth.

1.3. Formulación del problema.

1.3.1. Definición del problema. La Playa de San Mateo, los fines de semana y feriados, es visitada por una gran cantidad de turistas nacionales y extranjeros; la misma no cuenta con instalaciones óptimas y apropiadas, para brindar al turista el mejor servicio y de excelente calidad.

Foto N° 4
Formulación del problema.



Foto: situación actual de la playa San Mateo

Fuente Propia.

1.3.2. Problema Central

Carencia absoluta de equipamiento y mobiliario turístico, en la playa urbana de San Mateo.

1.3.2.1. Sub problemas.

DIMENSION	SUB-PROBLEMAS
AMBIENTAL	-Déficit de Áreas Verdes -capa de arena muy fina y no muy profunda.
SOCIAL	-Malas Condiciones de habitabilidad - Escases de Espacios y Equipamientos Públicos
FISICA	-Viviendas en zona de riesgo, junto a la playa. -Asentamiento de bares y restaurantes informales. -Crecimiento Expansivo desordenado
MOVILIDAD	- Circulación vehicular sin estudio técnico. - El rio San Mateo se transforma en una Avenida principal y en temporada invernal, dependiendo del mismo puede ser fuerte o moderado. -Falta área para estacionamiento vehicular.
POLITICA	-Ausencia de Planificación Urbana y normativas de funcionamiento de comercio formal e informal en la playa San Mateo -Falta de regulación y legalización en la ocupación del suelo
ECONOMICA	-Población dedicada a la pesca y atención al turismo. -Trabajo informal.

Tabla N° 1; Sub Problemas

Fuente propia

1.3.3. Formulación de pregunta clave. En el balneario objeto de la presente investigación, dado los problemas ya expuestos, responde a la siguiente interrogante. ¿Cuáles son las estrategias para generar un proyecto de desarrollo equilibrado, eficiente y óptimo en la ocupación del suelo, de este sector turístico, como alternativa para el diseño sostenible y sustentable para el balneario, de la playa de la parroquia urbana de San Mateo del canto Manta?

Foto N° 5
Formulación del problema.



Foto: Conflicto vehicular en las vías junto a la playa Fuente propia

1.4. Definición del objeto de Estudio.

1.4.1. Delimitación sustantiva del tema

La presente investigación tiene como objeto de estudio el balneario turístico de la playa de la parroquia urbana de San Mateo del cantón Manta provincia de Manabí; se definieron los parámetros que inciden en la degradación, obsolescencia y el desorden de ocupación de suelo que tiene la playa específicamente, para proponer un reordenamiento, del Área (playa), generando equipamiento y mobiliario, con lineamientos e implementación de espacios públicos de uso colectivo para desarrollo urbano social y su área de influencia turística.

1.4.2. Delimitación espacial.

El presente estudio se lo realiza en la provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia urbana de San Mateo, como objeto principal d esta investigación está delimitado al balneario de la playa en esta localidad.

Foto N° 6
Delimitación sustantiva del tema



Foto: Playa San Mateo en las costas de Manabi-Ecuador

Fuente propia

1.4.3. Delimitación temporal.

Este trabajo de fin de carrera, tiene una duración de 8 meses a partir del primer día de clases.

1.5. Campo de acción de la investigación.

Este proyecto se encuentra dentro de la línea de investigación en la facultad de arquitectura, con el Ítem; línea 5: arquitectura y edificaciones sustentables y sostenibles.

1.6. Objetivos.

1.6.1. Objetivo general.

Implementar a la Playa de San Mateo un proyecto turístico con criterio sustentable y sostenible.

1.6.2. Objetivos específicos.

1.6.2.1. O.E.1: De carácter general. Analizar y seleccionar teorías y conceptos que potencien las actividades actuales de comercio, circulación peatonal con un espacio de comercialización en alimentos de consumo masivo y especializado; además darle un orden específico de las actividades deportivas, recreativa, relax, de seguridad.

1.6.2.2. O.E. 2: De carácter urbano circulación vehicular; definir áreas de estacionamientos tanto para el sector turístico como para las otras actividades económicas de la parroquia.

1.6.2.3. O.E. 3: De carácter operativo; Validar la presente investigación, a las autoridades cantonales, GAD. Manta, para ser valorada como propuesta a ser ejecutada en obra.

Foto N° 7
Objetivos



Foto: Malecón río Pastaza Ecuador

Fuente Google fotos malecones

1.7. Identificación de Variables

1.7.1. Variable Independiente (causa)

Falta de equipamiento y mobiliario turístico en la playa de San Mateo.

1.7.2. Variables Dependientes (Efectos)

Organización planificada de los espacios que conformen este equipamiento y mobiliario turístico en la playa de San Mateo.

1.8. Operacionalización de las variables

VARIABLE	CONCEPTO	INDICADORES	CATEGORIA	ITEMS	TECNE INST.
Variable Independiente: Falta de equipamiento y mobiliario turístico en la playa de San Mateo.	La playa de San Mateo no cuenta con instalaciones óptimas y apropiadas, para brindar al turista el mejor servicio y de excelente calidad.	- Escases de equipamiento y mobiliario básica para la atención al Turista	- Servicio de alimentos en forma Precaria	- Objetivos del buen vivir,	- Observación Encuesta
			- Estado de los locales existente regular estado	- Calidad de vida urbana, y en las playas	
			- Informalidad		
		- Trabajo Informal	- Paisaje urbano degradado.	- Condiciones de vida,	- Observación, fotografías - PDOT, GAD MANTA
			Escombros y basura	- Condiciones de vulnerabilidad.	
			Deslaves		
			Zonas vulnerables		
		Variable Dependiente 1: Desorden y desarticulación en la ocupación de suelo (Playa San Mateo)	Es un proceso degenerativo que se han dado con el pasar del tiempo, acabando con los recursos y bondades naturales, turísticas, en y junto a la playa .	- Contaminación ambiental	Contaminación del suelo
Déficit de áreas verdes	- Estado del suelo, - Situación actual.				
- Espacio Público y especializado	Proyectos sociales			- Parque,	- Observación - Encuesta
	Zonas de recreación Ventas tipificadas.			- Áreas deportivas, - Áreas verdes, - Eventos públicos - Eventos sociales - Expendio de alimentos salubres en locales.	

Tabla N° 2; operacionalizacion de las variables.

Fuente propia

Foto N° 8 Observación en sitio



Foto: Playa San Mateo en caos.

Fuente propia

1.9. Formulación de idea a defender

Con la realización del presente trabajo de investigación estamos dotando al sector turístico de la playa de San Mateo, los elementos adecuados para que el turista tenga todas las comodidades en cuanto a la espacialidad, servicios, seguridad y confort.

Foto N° 9

Formulación
de la idea a defender
playa repertorio



Foto: Playa Mahaitas México

Fuente google

1.10. Tareas científicas desarrolladas.

1.10.1. Tc1: Se elaboró un sistema de Marcos que ayudaron a la correcta realización y fundamentación en el desarrollo de esta investigación.

1.10.2. Tc2: Se sistematizó la información teórica, pertinente y actualizada, específicamente sobre el tema de malecones escénicos para la playa.

1.10.3. Tc3: Se elaboró el diagnóstico y pronóstico del Problema del objeto de estudio.

1.10.4. Tc4: Se Elaboró la propuesta para mejorar la integración física y social de la playa de la parroquia urbana de San Mateo, que en coordinación con la comunidad y las autoridades seccionales competentes GAD MANTA Y la ULEAM, encontrar formas, maneras, o mecanismos, para que el presente estudio y propuesta se ponga en práctica.

1.11. Diseño de la investigación.

1.11.1. Fases del estudio, Métodos teóricos y empíricos y técnicas utilizadas.

Fase 1. Diseño de la investigación

Fase 2. Formulación del Diagnóstico y Prognosis.

Fase 3. Elaboración de la propuesta.

1.11.2. Los métodos de investigación utilizados fueron:

Fase 1. Diseño de la investigación - Método Inductivo y Deductivo

Fase 2. Formulación del Diagnóstico – Método Analítico

Fase 3. Elaboración de la propuesta – Método Empírico y Abstracto

1.11.3. Las Técnicas e instrumentos de recolección de datos utilizados son:

Fase 1. Diseño de la investigación - Documental y bibliográfico

Fase 2. Formulación del Diagnóstico – Observación, encuestas, fotos.

Fase 3. Elaboración de la propuesta – planos, Dibujo, renders.

1.11.4. Población y muestra

Considerando el tamaño de la población obtenida mediante promedio de viviendas por hogar a nivel nacional según el censo población y vivienda del 2010 (INEC), que es de 6.000 habitantes en la parroquia urbana de San Mateo, de donde el promedio ideal de personas por familia 4 miembros que tomadas del total de habitantes del universo general de la población nos dan que:

$$N = 6.000 \text{ hab.} / 4 \text{ por familia} = 1500 \text{ personas.}$$

Se procedió a utilizar la fórmula de la probación y muestra:

$$n = \frac{Z^2 \times P \times Q \times N}{e^2 (n - 1) + Z^2 \times P \times Q}$$

En donde:

$$Z^2 = \text{Nivel de confianza } Z = 1.36$$

$$N = \text{Universo } N = 1500$$

$$P = \text{Probabilidad a favor } p = 0.5$$

$$q = \text{Probabilidad en contra } q = 0.5$$

$$e = \text{Error de estimación } d = 0.1$$

Datos con el 93% de confiabilidad

$$n = \frac{(1.36)^2 \times 0.5 \times 0.5 \times 1500}{(0.1)^2 (1500 - 1) + (1.36)^2 \times 0.5 \times 0.5} = \frac{693.60}{7.622} = 90.999 = 90$$

De acuerdo a lo resultados se procederá a realizar 90 encuestas.

1.11.5. Resultados Esperados

Con la elaboración de esta investigación se espera aportar a la población de la parroquia urbana de San Mateo, con un balneario que cuente con toda la infraestructura turística, acorde a las necesidades de quienes la visitan.

1.11.6. Novedad Científica o innovación.

Es un proyecto que se desarrollara mediante una arquitectura tradicional, considerando los materiales alternativos, enmarcados en soluciones tridimensionales apegados en los elementos constructivos de una arquitectura vernácula digna y representativa de esta región.

Foto N° 10
Marco antropológico

Antes



Foto Playa Murciélago Manta Ecuador

Fuente google

CAPITULO II

2. Marco histórico antropológico

2.1. Desarrollo urbanístico; de la Parroquia urbana de San Mateo.

San Mateo nace como un poblado con 150 familias, en el año de 1926; con sus habitantes, netamente pescadores, en sus inicios esta comunidad carecía de carreteras para comunicarse con sectores poblados cercanos, para trasladarse a la ciudad de Manta lo hacían por vía marítima, mediante lanchas o botes a vela, otra manera de llegar era a través de vehículo tomando la rivera de la playa en marea baja.

En sus orígenes toma el nombre de Palo Verde, que, el 19 de septiembre del año 1927, y con la intervención del Padre Julio Pierregrosse, mediante una bendición, establece como patrono de la comuna al santo llamado Mateo, de esta manera queda establecida esta fecha como fiesta patronal del pueblo, para que en los tiempos actuales se le conozca legalmente como parroquia urbana San Mateo por la influencia del santo.

A partir del 23 de septiembre de 1938, se le reconoce con el grado de comuna, en el año 1970 es reconocida por la municipalidad de Manta en calidad de parroquia rural, según testimonio de los moradores de esta población, en el año 2012 por ordenanza municipal es considerada como parroquia urbana del Cantón Manta, en razón al crecimiento humano y al gran desarrollo que esta parroquia ha logrado con el trabajo de sus habitantes. (Resumen realizado en campo en base a comentarios y diálogos hechos con los moradores de la parroquia)

Foto N° 11

Marco antropológico

Historia de San Mateo



Foto: Playa San Mateo formada con piedra escollera.

Fuente propia

Cuando el cantón Manta, a través de su administración municipal declaro a la parroquia urbana de San Mateo como sector turístico, el cabildo no considero la gran demanda que ejercería el turista al darse cita a este balneario, ya que carece de infra estructura turística adecuada para brindar un agradable descanso y relax, situación que demanda generar obras que coadyuven a mejorar el espacio destinado al turismo.

Foto N° 12
Marco antropológico



Foto: Playa San Mateo situación actual.

Fuente propia

En los últimos años la playa en la parroquia urbana de San Mateo, vive un proceso de crecimiento; urbano, social, económico y turístico; sin embargo la parroquia carece de áreas verdes, plazoletas y vías de acceso, a partir de la creación de la vía Spondylus en el año 2005, se logra conectar esta parroquia con diferentes sectores poblados, llega por el nor-este que corresponde al acceso principal, la playa se vincula por medio de arterias viales cómo: la vía a Santa Marianita, la Avenida llamada del rio, y esta se une con la calle San pedro, la calle San Pablo, la calle Manta.

Con el presente estudio se estima que los habitantes de la parroquia urbana de San Mateo mejoren su estatus de vida, especialmente los moradores que se encuentran asentados a la orilla de la playa, quienes van hacer protagonistas del desarrollo turístico de este balneario.

Foto N° 13
Vista objetiva del proyecto

A ser generada en lo



Foto malecón ciudad del Tena Ecuador

Fuente google

2.2. Marco conceptual.

Para ejecutar el análisis de este marco, se divide en dos fases de análisis; en la primera se determina al estudio del usuario en estudio con conceptos concretos, entre tanto que en el segundo se delimita el análisis del objeto arquitectónico con el que se sirve al usuario.

2.2.1. Calidad de vida. - es la situación en la que se encuentra la población, relacionada a los factores de satisfacción en cuanto a sus necesidades y aspectos socioeconómicos, culturales, ambientales y seguridad.

2.2.2. Turista. “Persona que hace una o más excursiones, alguien que viaja por placer o cultura, visitando varios lugares por sus objetos de interés, paisaje, etc.

Una persona que es considerada turista puede cumplir con alguna de las siguientes características:

- Si viaja a lugares distintos al de su domicilio.
- La duración del viaje, así como la permanencia en el destino debe ser superior a 24 horas y menor a 6 meses. En caso de quedarse más tiempo de lo mencionado será considerado como residente o inmigrante.
- Los propósitos del viaje son muy amplios y diversos. En un principio no se consideraban turistas a aquellos que viajaban por motivos de negocios, hoy en día aun a ellos se les considera turistas.” (Quezada, reseñas turísticas año 2010 pag. 75).

2.2.3. Características del turista.

Las características de un turista varían mucho según la persona y sus intereses, sin embargo, en el último tiempo hay ciertas tendencias que se repiten y son comunes a la mayoría de ellos.

- **Investigar antes de viajar:** el turista cuenta con medios que le permiten investigar el lugar que visitará, antes de dirigirse a él. De esta manera se informa sobre sitios de interés, costos, ofertas, entre otras cosas.

- **Motivaciones variadas:** el turista moderno viaja no solo para beneficio personal, sino también muchas veces para compartir experiencias con otras comunidades e incluso colaborar en actividades solidarias.

- **Conexión permanente:** otra cualidad típica de turista es su deseo o necesidad de compartir todas sus vivencias a través de las redes sociales o diferentes medios.

- **Viaja solo o acompañado:** el turista puede viajar de manera independiente y por su cuenta, o hacerlo acompañado de amigos o familia. Incluso es habitual que se contacte con personas del sitio que visita para acompañarse en recorridos.

- **Perfil particular:** aunque no es común a todos los turistas, si es habitual reconocer muchas veces a quienes se encuentran de visita en un sitio por su apariencia. Suelen portar cámaras fotográficas, valijas, mochilas y otros accesorios. (via Definicion ABC <https://www.definicionabc.com/general/turista.php> pag. 9)

2.2.4. Turismo

La palabra turismo, deriva del termino turista.

El turismo es el movimiento de las personas a lugares que se encuentran fuera de su lugar de residencia habitual por motivos diversos.

En general, el turismo es considerado uno de los principales motores de la economía de un lugar.” (Guyer - Freuler en 1905 ecologista Castaño; como la necesidad creciente de descanso y “cambio de aires”. Pág. 35)

2.2.5. Turismo de aventura.

“Muchos han sido los autores que han definido el concepto de turismo de aventura, pero en la actualidad no existe una definición comúnmente aceptada en la literatura científica. en este sentido, recogemos algunas de las definiciones más citadas de investigadores y académicos sobre el turismo de aventura hasta la actualidad:

“Actividades que impliquen participación en actividades que supongan una respuesta a un desafío planteado por el entorno físico natural: Olas marinas, vientos, montañas, etc.”, Progen (1979).

“Viajes motivados principalmente por la realización de deportes peligrosos y excitantes (rafting, escalada, buceo, travesías montaÑeras, etc.) en ambientes naturales sobresalientes, por mera satisfacción personal y de convivencia social a nivel de pequeños grupos de amigos y entre un público eminentemente joven”, Eagles (1995).” (Francisco Orgaz Agüera. Universidad Tecnológica de Santiago (UTESA), República Dominicana año 2015, pág. 331)

2.2.5.1. Turismo de sol y playa

“El Sol y Playa es un tipo de turismo, que se da en localidades costeras en las que existen playas, y la mayoría de tiempo, las condiciones climáticas son de tiempo soleado y temperaturas suaves (de 25 a 30 °C).

Este tipo de turismo suele ser utilizado por personas que residen en lugares en las que el clima es lluviosos o nublado durante gran parte del año y/o con temperaturas bajas. También se da en personas que no tienen playas cercas de sus lugares de residencia.

En estas localidades suele haber gran cantidad de hoteles, y actividades para ocio y tiempo libre. Durante el día se suele acudir a las playas donde se toma el sol y por la noche se realizan diferentes actividades en los hoteles o zonas de esparcimiento.” (Rev. Sol y playa Turismo de Sol y Playa en España, año 2108, pag.3)

2.2.6. Espacio público.

“Son todos los espacios libres construidos como son las plazas, áreas verdes y todo espacio declarado como utilidad pública, estos espacios son organismos que dinamizan las ciudades y funcionan como ejes de transición.” (TYS Magazine. Conceptos básicos urbanismo y ordenación del territorio. 2014. Pag, 25)

2.2.7. Malecón

El malecón es un muro construido como protección contra las aguas, suelen estar en orillas de un rio, mar, u océano

- Pared que protege un puerto o una bahía de las olas del mar o rompeolas
- Pared para defender de la crecida de las aguas
- Pared levantada a la orilla del mar para parar la fuerza del mar

· Murallón de defensa contra las aguas. (WordReference.com | ONLINE LANGUAGE DICTIONARIES
<http://www.wordreference.com/definicion/malec%C3%B3n>)

2.2.8. Espacio Multifuncional

La multifuncionalidad de un espacio está relacionada con el uso para distintas actividades. A diferencia de los espacios indeterminados, los espacios multifuncionales se diseñan para una cantidad limitada de usos previstos y predeterminados.

La multifuncionalidad implica que desde el diseño se determina cómo van a ser usados los espacios, es decir, la adaptabilidad proporcionada por espacios multifuncionales está muy condicionada por el diseño previo y deja poco margen de actuación al usuario.

2.2.9. Exposición Itinerante

Como resumen, de algunos conceptos de ocupación de espacios itinerantes no están ubicadas en un lugar de emplazamiento fijo, sino que son espacios con carácter de adaptación para varias actividades transportables.”(Masqueunacasa es una plataforma web; <http://masqueunacasa.org/es>)

2.2.10. Sostenibilidad medio ambiental:

En consecuencia, del estudio bibliográfico realizado se resume en el siguiente criterio, sostenibilidad del medio ambiente es cuando cause el menor impacto posible sobre el medio ambiente y el territorio, consumir la menor cantidad de recursos y energía y generar la menor cantidad posible de residuos y emisiones.

2.2.11. Sostenibilidad económica:

Que el proyecto sea económicamente viable, para no comprometer más recursos económicos.

(CONSTRUMATICA, s.f.)

2.2.11.1. Oferta gastronómica en el sector.

La oferta económica de gastronomía toma el grado de importancia debido a que, en lugares como pueblos, playas, plazas, o tras estancias que sirven como enlace para mantener fresco o pendiente el ideal de tradición gastronómica en una sociedad interna o externa de una población, costumbres entre ellas las gastronómicas que en muchos lugares son muy exquisitas y merecen ser mantenidas.

2.2.12. Sostenibilidad social:

Es un proceso que responda a las demandas sociales de su entorno, mejorando la calidad de vida de la población, y asegurando la participación ciudadana en el proyecto. (CONSTRUMATICA, s.f.)

2.2.13. Sostenibilidad ambiental.

Es la capacidad de tratar los residuos tanto orgánicos e inorgánicos técnicamente de tal manera que se pueda conservar el medio ambiente, libre de toda contaminación, de la misma manera el saneamiento ambiental este controlado a través de estos procesos.

2.2.14. Sostenibilidad sociocultural

La parte social está dirigida a la dinámica poblacional y lo cultural se refiere al conjunto de valores que componen la identidad. Apunta a la identificación de desigualdades de diferentes grupos.

2.2.15. Sostenibilidad político institucional

Comprende el campo de desarrollo de las instituciones municipales, el gobierno para que cumplan con los roles y competencias que les asignan las leyes pertinentes, deben de ver su capacidad para la gestión del territorio (GAD) para fortalecer este campo, es necesario mapear la diversidad de organizaciones en relación con los actores sociales.

2.2.16. Mobiliario turístico

El diccionario Ariel de urbanismo define el mobiliario Turístico como:

“Objetos de diversa índole, morfología y funcionalidad que se distribuyen en los espacios públicos (áreas peatonales, plazas, paseos, parques, playas y jardines). Con ese propósito este conjunto de objetos desempeña diferentes funciones: entre otras, fomenta la higiene y limpieza (papeleras, evacuorios caninos, contenedores de basura, vidrio y escombros).” (CAMACHO Cardona, Mario: *Diccionario de Arquitectura y Urbanismo*. Editorial Trillas S.A. de C.V. México, 1998.pag 467.)

2.2.17. Muelle

“Es una construcción que sirve como puerto y se realiza en la orilla del mar o de un río. El propósito es que sirva como punto de embarque y desembarque de personas así también como mercadería, además de servir para el amarre de las embarcaciones.” (Cartolin, 2014) Recuperado de: la Tesis de

Wendy donde recoge un gran resumen de Borja, Ludeña y Takano & Tokeshi, cuyo tema es: Equipamientos culturales en los parques zonales como potenciadores de los espacios públicos. Pág. 55

2.2.18. Áreas verdes en el equipamiento turístico.

La Organización de las Naciones Unidas recomienda a los países que las ciudades deben tener por lo menos 16 metros cuadrados de áreas verdes por persona. La Organización Mundial de la Salud, recomendando al menos nueve. (noticias fundación mi parque comentario 1 año 2012, pág. 1)

2.2.19. Categorización de una playa. (Bandera azul)

El programa Bandera Azul es desarrollado por la “Fundación Europea para la Educación Ambiental (FEE)”, para fomentar la cooperación entre el sector turístico y el sector ambiental, es un galardón que se otorga anualmente, el cual premia el esfuerzo y el trabajo voluntario en la búsqueda de la conservación y desarrollo, en concordancia con la protección ambiental”¹³, las playas que sean candidatas a este galardón deberán estar oficialmente registradas y deberán contar con un punto de muestreo para el análisis de sus aguas, también debe contar con todas las instalaciones y estándares exigidos para cumplir con los criterios de Bandera Azul, algunos de ellos son el acceso al agua potable, tratamiento de aguas residuales, educación ambiental, seguridad, información y una buena gestión de sus playas.

También se debe exponer los programas a los usuarios y los principios del programa Bandera Azul, así como deberán tener programas de educación ambiental y de áreas destinadas a la protección y conservación ecológica, esto para garantizar un ecosistema totalmente limpio; las playas nominadas se monitorean desde principios de año y las que ya poseen este reconocido premio deberán seguir cumpliendo con los estándares predispuestos; si alguno de estos parámetros se deja de ejecutar el premio se revoca y la bandera de azul deja de ondear en la playa.

Este programa es reconocido a nivel mundial y las playas que se encuentra en la lista son altamente cotizadas por los turistas, existiendo programas de turismo exclusivamente para recorrer estas playas. Existen cuatro categorías para acceder a tal ovación, pero para obtenerlo deberán cumplir con el 90% de los parámetros establecidos como mínimo, siendo la categoría “A” la primera y la “AAAA” la más importante.

- A.- cumple con el 90% de los estándares de calidad.
- AA.- todo lo anterior más una vigilancia controlada en temporadas altas y señalización de corrientes marinas.
- AAA.- todo lo anterior más el cumplimiento de regulaciones para acampar, incorporación de la inclusión social, servicios de primeros auxilios y servicios de baños completos.
- AAAA.- todo lo anterior más un sistema para reciclaje de desechos, salvavidas operantes durante todo el año y un comité de emergencias. (Guía de interpretación de los criterios bandera azul para playas 2016.)

Foto N° 14

PROGRAMA
BANDERA AZUL



Foto programa bandera azul.

Fuente google fundación Europea

2.3. Marco teórico.

2.3.1. Generalidades.

Dentro de este Marco se han tomado en consideración los temas más relevantes relacionados con el proyecto, para tener una visión más amplia de los nuevos conceptos y teorías arquitectónicas, considerando lugares similares a nuestra área de estudio, al tener como razón particular la vida social y económica de sus habitantes.

Por tanto, se direcciona esta investigación teórica hacia conceptos arquitectónicos, sustentables y sostenibles, pasando por conceptos aplicados a la actividad de una playa como la de San Mateo, dotándole de equipamiento y mobiliario de acorde a sus necesidades turísticas.

“Playa es un concepto que proviene del latín tardío *plagia* y que hace referencia a la ribera del mar, un río u otro curso de aguas de importantes dimensiones. El término se utiliza, por extensión, para nombrar a las ciudades balnearias, generalmente en un contexto relacionado con las vacaciones que se llevan a cabo con el plan de disfrutar del mar y el sol.” (Diccionario de Definiciones;

Autores: Julián Pérez Porto y Ana Gardey. Año. 2009. pág.1)

Como referencia consideramos a la playa el murciélagos y la playa playita mía, ubicadas en el sector centro de Manta y sector centro de Torquí respectivamente, observando que las mismas, son visitadas por una gran cantidad de turistas nacionales y extranjeros durante el año, sin embargo, estas playas no prestan con los servicios adecuados para que el turista se sienta en plena libertad de esparcimiento ya que estas poseen un grado de contaminación preocupante,

Sumando además la inseguridad, la falta de organización en cuanto al comercio informal de alimentos y bebidas, valores que serán considerados en este estudio, para fortalecer la sustentabilidad y sostenibilidad del proyecto.

El concepto de malecón, se refiere a una pared de piedras, colocada o construida, entre la playa continental y el agua del océano; en este proyecto es valorado este término, para generar o crear una pared en la playa de San Mateo, que sirva como malecón protector; entre el espacio antes indicado; con la finalidad de proteger la playa continental.

En la creación del equipamiento y mobiliario turístico el estudio nos da la posibilidad de generar un espacio utilizado como plaza gastronómica, con variedad en comida propia de la tradición local, nacional e internacional.

Foto N° 15

Marco conceptual

El que hacer de una playa



Foto playita mía Manta Ecuador

Fuente google

2.3.2. Sustentabilidad de la playa.

El termino sustentabilidad viene tomando fuerza, con los géneros de creación armónica entre el espacio o entorno natural y el espacio construido o entorno artificial , es necesario poner en practica estos principios para rescatar el sector de agentes contaminantes que afectan al medio ambiente y al ecosistema, la playa de la parroquia urbana San Mateo, es muestra de una paulatina y creciente contaminación, por lo tanto es importante considerar un proyecto que sea autosustentable y ecológico para que esta playa sea digna del turismo. Para reforzar este criterio vertido acudimos al comentario dado por la (Arq. Kerlei Eniele Sonaglio): en su libro; *Servicios Personalizados Estudios y perspectivas en turismo*; año 2009, pág. 16.) “La planificación sustentable del turismo en áreas urbanas debe trazar sus acciones buscando el confort ambiental urbano y, a su vez, el ordenamiento debe estar dirigido hacia el uso de la comunidad local. Sin embargo, la realidad del turismo pos-moderno muestra que el ordenamiento del espacio está dirigido hacia el uso del turista. Así, la población receptora queda marginada y recibe los impactos negativos del turismo. Es urgente buscar iniciativas técnicas que promuevan la sustentabilidad del turismo en ambientes como de las playas por medio de métodos cuya finalidad sea la de equilibrar la distribución del espacio, conocer sus características y el valor ambiental, y establecer parámetros de uso y ocupación del suelo que propicien el desarrollo sustentable del turismo en las playas turísticas”.

Con el reto planteado en estos conceptos es que en la presente investigación se propone crear espacios muy pegados a la modernidad pero que a la vez tengan un enlace con las técnicas

constructivas del lugar que ayuden a encontrar un entorno natural y artificial en completa armonía conjugándose con la actividad turística.

Foto N° 16
Marco conceptual

El que hacer de una playa



Foto situación actual Playa San Mateo Manta Ecuador

Fuente google

La Eco sostenibilidad se define con la práctica de ciertos valores que hay que considerar y practicar: la conciencia ciudadana, tratamiento y clasificación de residuos, optimización de recursos constructivos y fortalecer la educación ambiental ante propios y extraños.

2.3.3 La conciencia ciudadana.

Aplica este principio generando un elemento arquitectónico que unifique las actividades sociales culturales y económicas, en pos de prestar un eficiente servicio de atención a los turistas y dar una identidad propia de la región en la playa de San Mateo.

Foto N° 17

Eco (sostenibilidad

– sustentabilidad)

Fortalecer las relaciones

de los ciudadanos



Foto Playa abarrotada de bañistas en Benidorm, Alicante / Foto: GVA

Fuente google

- **Tratamiento y clasificación de residuos.**

Para cumplir este principio se realizará una programación adecuada de recolección, clasificación y reciclaje de basura y residuos, con la finalidad de proteger el medio ambiente y las áreas comunes de la playa de la parroquia urbana San Mateo de tal manera que el sector se transforme en un pueblo con bases en la Eco sostenibilidad.

Foto N° 18

Eco (sostenibilidad –

sustentabilidad

Gestionar los residuos



Foto Playita mía Manta Ecuador

Fuente google

- **Optimización de recursos constructivos.**

Se propone aplicar técnicas constructivas económicas, con una arquitectura propia de la región que facilite su mantenimiento y su sostenimiento.

Foto N° 19

Eco (sostenibilidad –

sustentabilidad)

Ahorro de recursos



F

•**Fortalecimiento de la educación ambiental.**

Cuando nos referimos a este principio, se toma en cuenta que al crear un elemento con aspectos de eco sostenibilidad, toda la sociedad tanto local como el turista se enfrentan a nuevas formas de vida y ello amerita generar un mecanismo de educación constante en base a informativos y campañas educativas.

Foto N° 20

Eco (sostenibilidad –
sustentabilidad)

Educación ambiental



Foto tiempo de vida de los elementos.

Fuente google

2.3.4. Principios para el desarrollo de ocupación del suelo Eco sustentable.

Para aclarar un poco los principios de Eco sustentabilidad, En este caso el balneario de la playa en la parroquia urbana de San Mateo; debe significar una transformación profunda en la organización de uso del suelo, se toma en cuenta los siguientes aspectos:

- Ahorro de energía, agua y materiales.
- Mejorando el paisaje existente, incorporar la naturaleza con la playa
- Aprovechar el clima en el entorno construido.
- Crear un entorno atractivo para el relax, el deporte, la distracción, el consumo de alimentos, etc.

- Dotar de servicios básicos y equipamientos adecuado que facilite la estancia del turista.

Con estos principios brevemente analizados, decimos que la sustentabilidad en esta propuesta es buscar que la playa responda con un espacio que brinde al turista de actividades en que la naturaleza y lo programado se fusionen de tal manera que se sienta y se observe un proyecto diferente a lo acostumbrado.

Con la seguridad de lo estudiado decimos que; la redefinición de algunos teoremas que como principios básicos nos ayudan para el desarrollo de este proyecto Eco sostenible y sustentable, en la playa de la parroquia de San Mateo con los siguientes términos:

— “Integración, Responsabilidad social, Diversidad, Naturaleza en la playa, Movilidad

— Metabolismo Urbano, Construcción Sostenible” (Verdaguer, 2000 el análisis enfocado a los principios del nuevo urbanismo, utilizando criterios medio ambientales que sustente la vida comunitaria. Año 2000, pago 75)

2.3.4.1. Integración: En este primer principio básico de sustentabilidad se refiere a la ejecución de proyectos basados en estos teoremas básicos necesarios que tenemos en cuenta como base fundamental como el siguiente; “El eco sistema debe de ser una pauta para la transformación de lo existente y se debe interpretar y reconocer los problemas y ventajas de los espacios preexistentes. Para ello debe adaptarse a la trama urbana y a los espacios naturales de su entorno.” (Verdaguer, 2000) el análisis de los Eco barrios enfocados a los principios del nuevo urbanismo, utilizando criterios medio ambientales que sustente la vida comunitaria. Año 2000, pag. 76

Este principio se refleja a través del que hacer turístico que requiere la playa de San Mateo, en este diseño el equipamiento turístico reúne las condiciones apropiadas para desarrollar las actividades correctamente señalizadas como por ejemplo deportivas, gastronómicas, de distracción pasiva y otras.

2.3.4.2. Responsabilidad Social: Tanto en lo Eco sostenible como en lo eco sustentable, este principio determina: la libertad de los ciudadanos de dominar su tiempo y espacio, la responsabilidad social reflejada en la realización de actividades y en la generación de espacios que sirvan para el desarrollo de sus capacidades; la responsabilidad ecológica se enfoca al no consumo de recursos naturales que lleven a la destrucción y extinción de la misma, es decir una responsabilidad individual, social y ecológica.

2.3.4.3. Diversidad: Lo Eco sostenible aplicado en el campo de las playas junto a océanos y espacios urbanos allegados a estos lugares; nos lleva a contar con áreas que integran de manera variada, estos lugares aparentemente antagónicos como son; el espacio urbano y el espacio llamado playa.

Como pauta para la creación y diversidad tenemos los siguientes principios básicos:

. **Articulación de espacios cerrados y abiertos:** A través de esta estrategia el espacio cubierto se articula con el área abierta de la playa, se desea conseguir optimizar la estancia del turista en esta playa.

. **Espacios libres:** Se quiere dotar a la playa de espacios que, aplicados a la plasticidad del diseño, se cuente con áreas aceptables y adecuadas para ejercer en el ser humano la sensación de libertad, seguridad y esparcimiento, debido a las actividades que allí se desarrollen.

. **Flexibilidad de usos:** Es importante crear espacios y áreas flexibles que puedan albergar usos diferentes de aquel para el que fueron concebidos, pero a la vez sean especialmente destinados para ciertos tipos de actividades sin perder la particularidad de ser cambiable o flexible. Como por ejemplo un área destinada al deporte, puede ser usada también para eventos sociales en fin para varias actividades en el mismo lugar,

. **Equipamientos Compartidos:** Se propone un modelo que cuente con los equipamientos necesarios para garantizar la calidad de vida al turista. Que se encuentre con un entorno natural y artificial, agradables con la capacidad de brindarle todas las comodidades que el turista busca al visitar esta playa busca.

Foto N° 21

PRINCIPIOS PARA EL
DESARROLLO DE
OCUPACIÓN DEL SUELO
ECO SUSTENTABLE.



Foto tiempo de vio degeneración de los elementos.

Fuente google

2.3.4.4. Circulación peatonal. La circulación vial se limita a las calles aledañas a la playa que mediante al estacionamiento reducen los recorridos motorizados y al flujo peatonal en las diferentes áreas del equipamiento turístico se propone generar espacios en diferentes niveles, lo que ocasionan circulaciones verticales a través de escaleras y rampas elementos apropiados para este tipo de circulación, a la ves también el conjunto turístico es generado con camineras amplias y con tratamiento adecuado de texturas, de tal manera que serán consideradas como herramienta de expresión a la libertad espacial y al descanso recreacional.

2.3.5. Los centros turísticos como puntos de encuentros.

Están formados por áreas verdes y zonas amplias de circulación que generan paseos y encuentros definidos y organizados para que el turista tenga libertad de esparcimiento considerando un equipamiento y mobiliario adecuado ubicado estratégicamente.

Para entender mejor este concepto existen seis principios, los cuales están referenciados en el marco conceptual, de estos analizaremos los dos primeros: el parque lineal y el turismo de aventura.

2.3.5.1. Parque lineal. Considerado como un área de esparcimiento natural donde se genera la vida silvestre y se integra con las actividades de esparcimiento y descanso del hombre. Formando encuentros sociales, culturales y deportivos en beneficio tanto de turista como de sus habitantes.

Foto N° 22

LOS PARQUES COMO
ESPACIOS DE REUNIÓN
EN EL USO DE SUELO.



Foto ECUADOR Jardines del Malecón 2000, Guayaquil.

Fuente google

2.3.6. Turismo de aventura

El turismo de aventura, se expresa en las diferentes actividades turísticas acuáticas aplicadas de forma objetiva, y se lo ha practicado en los últimos 20 años de manera segura y han dado buenos resultados ya que atraen una buena cantidad de turistas a la playa de San Mateo, según testimonio de los mismos moradores de parroquia.

Foto N° 23

BENEFICIOS DEL
TURISMO SUSTENIBLE.



Foto ECUADOR Jardines del Malecón 2000, Guayaquil.

Fuente google

2.4. Marco jurídico y/o normativo.

Se realizó una breve revisión del Marco Jurídico que vaya en relación con el tema y sea sustento para la propuesta, se analizó los objetivos del buen vivir, la legislación del País.

2.4.1. Marco Nacional

2.4.1.1. Objetivos del plan nacional del buen vivir.

Mejorar la calidad de vida de la población Mejorar la calidad de vida de la población es un reto amplio que demanda la consolidación de los logros alcanzados en los últimos seis años y medio, mediante el fortalecimiento de políticas intersectoriales y la consolidación del Sistema Nacional de Inclusión y Equidad Social. La vida digna requiere acceso universal y permanente a bienes superiores, así como la promoción del ambiente adecuado para alcanzar las metas personales y colectivas. La calidad de vida empieza por el ejercicio pleno de los derechos del Buen Vivir: agua, alimentación, salud, educación y vivienda, como prerequisite para lograr las condiciones y el fortalecimiento de capacidades y potencialidades individuales y sociales.

La Constitución, en el **artículo 66**, establece “el derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios”.

Por ello, mejorar la calidad de vida de la población es un proceso multidimensional y complejo. Entre los derechos para mejorar la calidad de vida se incluyen el acceso al agua y a la alimentación (art. 12), a vivir en un ambiente sano (art. 14), a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda digna con independencia de la situación social y económica (art. 30), al ejercicio del derecho a la ciudad (art. 31) y a la salud (art. 32). La calidad de vida se enmarca en el régimen del Buen Vivir, establecido en la Constitución, dentro del Sistema Nacional de Inclusión y Equidad Social (art. 340), para la garantía de servicios sociales de calidad en los ámbitos de salud, cultura física y tiempo libre, hábitat y vivienda, transporte y gestión de riesgos. El

artículo 358 establece el Sistema Nacional de Salud para “el desarrollo, protección y recuperación de capacidades y potencialidades bajo los principios de bioética, suficiencia e interculturalidad, con enfoque de género y generacional”, incluyendo los servicios de promoción, prevención y atención integral.

El art. 381 establece la obligación del Estado de proteger, promover y coordinar la cultura física en los ámbitos del deporte, la educación física y la recreación, para la formación y el desarrollo integral de la persona. Por su parte, el Sistema de Hábitat y Vivienda establece la rectoría del Estado para la planificación, la regulación, el control, el financiamiento y la elaboración de políticas (art. 375). Es responsabilidad del Estado proteger a las personas, a las colectividades y a la naturaleza frente a desastres naturales y antrópicos mediante la prevención de riesgos, la mitigación de desastres y la recuperación y el mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales que permitan minimizar las condiciones de vulnerabilidad (art. 389). Por último, el art. 394 establece que el Estado garantizará la libertad de transporte,

2.4.1.2. Constitución Política de la República del Ecuador

Aprobada por la Asamblea Nacional Constituyente, publica en el Registro Oficial Nº449 del 20 de octubre de 2008.

El Art. 10, estipula que las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozaran de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales. La naturaleza será sujeto de aquellos derechos que le reconozcan la constitución.

El Art. 14, reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, suma Se declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados.

El Art. 66, Numeral 27, indica que se reconoce y garantiza a las personas el derecho a vivir en un ambiente sano, ecológicamente equilibrado, libre de contaminación y en armonía con la naturaleza.

Art. 71. La naturaleza o Pacha Mama, donde se reproduce y realiza la vida, tiene derecho a que se respete integralmente su existencia y el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos. Toda persona, comunidad, pueblo o nacionalidad podrá exigir a la autoridad pública el cumplimiento de los derechos de la naturaleza. Para aplicar e interpretar estos derechos se observarán los principios establecidos en la Constitución, en lo que proceda. El Estado incentivará a las personas naturales y jurídicas, y a

los colectivos, para que protejan la naturaleza, y promoverá el respeto a todos los elementos que forman un ecosistema.

El Art. 83, Numeral 6, indica que son deberes y responsabilidades de las ecuatorianas y ecuatorianos, sin perjuicio de otros previstos en la Constitución y la ley respetar los derechos de la naturaleza, preservar un ambiente sano y utilizar los recursos naturales de modo racional, sustentable y sostenible.

2.4.2.1.1. Codificación de la ley de Gestión Empresarial

Es necesario mencionar que estos artículos son editados en la codificación de la ley de gestión empresarial más como nuestro estudio esta direccionado al grupo de empresarios familiares unificados al servicio de los Turistas en esta plataforma de la Playa de San Mateo, que se citan estos artículos en este instrumento legal publicados.

.- Publicada en el Registro Oficial Suplemento Nº 418 del 10 de septiembre de 2004. Previo a su actual status de codificada, la expedición de la Ley de Gestión Ambiental. (D.L. Nº 99-37:22-07-99 R.O. Nº. 245: 30-07-99).

2.4.2.1.2. Norma la gestión ambiental del Estado.

Establece, entre otros, como principio el desarrollo sostenible para la conservación patrimonio natural y el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales (art.7),

establece como autoridad ambiental nacional el Ministerio de Medio Ambiente. (Constitucion de la Republica del Ecuador, 2008)

2.4.2.1.3. Dentro de las primeras secciones se toman en cuenta:

Sección segunda: establecida en Ambiente sano del Art. 14.

Sección sexta: Hábitat apoyada la investigación en el Art. 30 donde se establece que las personas tienen derecho a un hábitat seguro, disfrute de la ciudad y espacios públicos.

Art. 24.- Las personas tienen derecho a la recreación y al esparcimiento, a la práctica del deporte y al tiempo libre. (Constitución General del Estado Ecuatoriano, año 2008. pág. 16.)

Art.21. “El estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad privada en sus formas públicas, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.” (Constitución General del Estado Ecuatoriano, año 2008) pág. 15

Art. 284. La política económica tendrá los siguientes objetivos:

1. Asegurar una adecuada distribución del ingreso y de la riqueza nacional.

2. Incentivar la producción nacional, la productividad y competitividad sistémica, la acumulación del conocimiento científico y tecnológico, la inserción estratégica en la economía mundial y las actividades productivas complementarias en la integración regional.
3. Asegurar la soberanía alimentaria y energética.
4. Promocionar la incorporación del valor agregado con máxima eficiencia, dentro de los límites biofísicos de la naturaleza y el respeto a la vida y a las culturas.
5. Lograr un desarrollo equilibrado del territorio nacional, la integración entre regiones, en el campo, entre el campo y la ciudad, en lo económico, social y cultural.
6. Impulsar el pleno empleo y valorar todas las formas de trabajo, con respeto a los derechos laborales.
7. Mantener la estabilidad económica, entendida como el máximo nivel de producción y empleo sostenibles en el tiempo.
8. Propiciar el intercambio justo y complementario de bienes y servicios en mercados transparentes y eficientes.
9. Impulsar un consumo social y ambientalmente responsable. (constitución general del estado ecuatoriano, año 2008. pág. 92)

Nota. - El siguiente artículo estipulado en la constitución de la república nos garantiza la segura, completa y libre planificación del equipamiento turístico objeto del presente estudio.

Art. 314.- El Estado será responsable de la provisión de los servicios públicos de agua potable y de riego, saneamiento, energía eléctrica, telecomunicaciones, vialidad, infraestructuras portuarias y aeroportuarias, y los demás que determine la ley. El Estado garantizará que los servicios públicos y su provisión respondan a los principios de obligatoriedad, generalidad, uniformidad, eficiencia, responsabilidad, universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad y calidad. El Estado dispondrá que los precios y tarifas de los servicios públicos sean equitativos, y establecerá su control y regulación. (constitución general del estado ecuatoriano, año 2008. pág. 98)

2.4.2.1.4. Sección sexta, Hábitat y vivienda

Art. 376. Up. “Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la

gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía. (constitución general del estado ecuatoriano, año 2008. pág. 114)

2.4.2.3.1. Marco Normativo ordenanzas de uso de suelo PDOTE, GAD MANTA

Ordenanza de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón Manta, 2013. (GAD Manta, 2013)

Sección 5ta. Zonas verdes y equipamiento comunal. Art. 58.- zonas verdes y equipamiento comunal Sección 11a. De la protección de la vegetación, espacios y elementos naturales - art. 190.-proteccion de la vegetación -art. 192.- vegetación en los taludes -art. 193.- vegetación en áreas no ocupadas por edificios.

Capitulo IV. uso de suelo-Sección 1ra. Uso residencial -parágrafo 1ro. Equipamientos de servicios sociales -parágrafo 2do. Equipamientos de servicios públicos. Sección 4ta. Uso protección ecológica

Capitulo V. Zonificación para edificación y habilitación del suelo -sección 2da. Altura de edificación - Art. 242.- altura de edificación en terrenos con pendientes. (Directrices estratégicas del Plan Nacional del Buen Vivir 2013 – 2017)

2.4.2.3.2. Formulación de PD y OT:

- Sustentabilidad Ambiental:

. - Generar modelos urbanísticos alternativos consecuentes con el medio ambiente, que promuevan asentamientos humanos ecológicos, considerando zonas de riesgo y zonas protegidas.

. - Incorporar planes de contingencia ante eventuales cambios del nivel del mar, originados por la variabilidad y el cambio climático, que puedan afectar la infraestructura y los servicios en las zonas costeras e insulares.

- Formular planes de movilidad local integral que privilegien el uso y acceso al transporte alternativo; y que regule y renueve el parque automotor, con el fin de reducir los niveles de contaminación. (PDOTE, GAD MANTA, Actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial con especial énfasis en la gestión del riesgo

2.5. Modelo de repertorio.

2.5.1. Análisis de repertorio internacional ensenada-Malecón Mahauitas México.

2.5.1.1. Datos generales Nombre: Es interesante cuando el nombre de un sector es tomado en base a un evento, o a alguna cosa que existe en el sector como lo hace en este caso, “El nombre de Mahauitas viene de “Majahua”, que es el nombre de un árbol local de hoja ancha que crece a la orilla de la playa,” (Revista, An Open Book; John Huston, año 1980, pág. 15),

Es una ensenada malecón que desde los años 70 se abre a la recreación turística debido a su presentación paradisiaca según datos relatados en esta revista.

Foto N° 24
Ensenada Mahauitas.



Foto: Vista aérea Ensenada Mahauitas, México Fuente Google imágenes malecón.

2.5.1.2. Descripción: Para empezar a describir a esta ensenada-malecón es necesario que tomemos en cuenta que para sea referenciada como en una ensenada enclavada en una entrante de selva paradisiaca en el continente, a 30 minutos al sur de Puerto Vallarta México, pero lo interesante es que existe un muro de piedra que divide el agua del océano pacífico del continente, mismo que actúa como malecón, ya que esa es la definición de este elemento que divide el agua con la tierra, aun mas ene este malecón cumple algunas funciones que ayudan a suplir la necesidades de las personas que acuden a este lugar como, se cuenta con espacios como: “Esta pequeña bahía de apenas 8000 metros cuadrados es perfecta para descansar, hacer deportes, disfrutar de un viaje en kayak, o ir de excursión, puesto que sus hermosas aguas claras permiten

disfrutar de la vida marina que habita en sus formaciones rocosas. la única manera de llegar a Mahauitas es a través de lancha, bote o pangas, pero siempre puedes disfrutar de un paseo seguro por la jungla montañosa que se encuentra en su proximidad.” (Revista, An Open Book; John Huston, año 1980, pag. 22),

Foto N° 25

Repertorio internacional
Descripción

Ensenada-Malecón, Mahauitas.



Foto: Vista aérea Ensenada Mahauitas, México Fuente Google imágenes malecón.

2.5.1.3. Ubicación: Está ubicado en la Bahía de Banderas México a 30 minutos al sur de puerto Vallarta, forma parte de un conjunto de ensenadas que son tratadas como malecones debido a la construcción de sus muros que ayudan a implantarlos elementos arquitectónicos en cuyos espacios se realizan varias actividades propias de un malecón en la playa

Foto N° 26

Ubicación,

Ensenada-Malecón, Mahauitas.



Foto: Ubicación, Ensenada Mahauitas, México Fuente Google imágenes malecón.

2.5.1.4. Aspecto funcional: Este lugar playero tiene actividades de distracción tanto en la tierra como en el mar; “La costa es arenosa, tiene peñascos y el agua aquí es color turquesa.

Nadar, bucear con snorkel y remar en tabla son algunas de las actividades más populares. El personal de la playa pone a tu disposición todo el equipo, aunque para bucear necesitarás reservar por internet con anticipación para asegurar tu lugar.

También hay diversión fuera del agua. Visita el zoológico privado de la playa para conocer loros, monos, serpientes y otros animales locales. El parque de aventuras para niños es un sendero para caminar en medio de la jungla por lo alto de los árboles. A los niños de 4 a 11 años de edad los aseguran con cuerdas y les permiten caminar con seguridad a través del follaje de la selva. En el sendero, aprenderán acerca de la vegetación nativa y los animales que verán a su alrededor.” (Revista, An Open Book; John Huston, año 1980, pag. 24-35),

Foto N° 27

Aspecto Funcional

Ensenada-Malecón, Mahauitas.



Foto: Ubicación, Ensenada Mahauitas, México Fuente Google imágenes malecón.

2.5.1.5. Aspecto turístico-cultural: como atractivo turístico cultural en este pequeño paraíso, se ha determinado que es el aspecto gastronómico, ya que este lugar siendo que debe acceder al mismo por lancha o canoa sin embargo es una playa que brinda platos típicos que son platillos tradicionales en la gastronomía mexicana, pero la única diferencia es que son reducidos en grasa para evitar el sobrepeso y los altos niveles de colesterol, con la oferta de mariscos variados, con cocteles especializados para pasar momentos de camaradería excelentes.

Foto N° 28

Aspecto Funcional

Ensenada-Malecón, Mahauitas.



Foto: Ubicación, Ensenada Mahauitas, México Fuente Google imágenes malecón.

2.5.1.6. Conclusión: La razón por la que se escoge el análisis de esta ensenada-malecón, es debido a que: su área en la que se implanta es casi la misma cantidad de metros cuadrados a la que nos enfrentamos en la playa de la parroquia de San Mateo, que son aproximadas 8 ha. Además, que sus funciones son aplicables en la programación de la playa en estudio, también se presta en su estudio cultural para que en la playa de la parroquia motivo de este estudio se aplique el ámbito socio cultural debido a que la gastronomía forma un papel de suma importancia en el cantón Manta.

Foto N° 29

Conclusión

Ensenada-Malecón, Mahauitas.



Foto: Ubicación, Ensenada Mahauitas, México Fuente Google imágenes malecón.

2.5.2. ANÁLISIS DE REPERTORIO NACIONAL MALECÓN DE SAMBORONDÓN

2.5.2.1. Datos generales Nombre: Malecón Siglo XXI (Samborondón) Año de construcción: 2013

2.5.2.2. Descripción: El Malecón es parte del proyecto de regeneración del cantón de Samborondón, en la Provincia del Guayas, sobre las aguas del río Babahoyo, mismo que busca devolverle la identidad a esta población y generar turismo el cual beneficie a los habitantes del sector. Desde que finalizó el proyecto, la gente se ha interesado en este elemento arquitectónico y se da un tiempo de visitar el lugar. Cumpliendo uno de los objetivos de esta regeneración.

Foto N° 30
Malecón Samborondón.



Foto: Malecón Samborondón, Ecuador Fuente Google imágenes malecón.

2.5.2.3. Ubicación: Está ubicado en el cantón Samborondón, Provincia del Guayas, a orillas del río Babahoyo.

Foto N° 31
Ubicación, Malecón Samborondón.



Foto: Ubicación Malecón Samborondón, Ecuador Fuente Google imágenes malecón.

Foto N° 32

Ubicación, Malecón Samborondón.

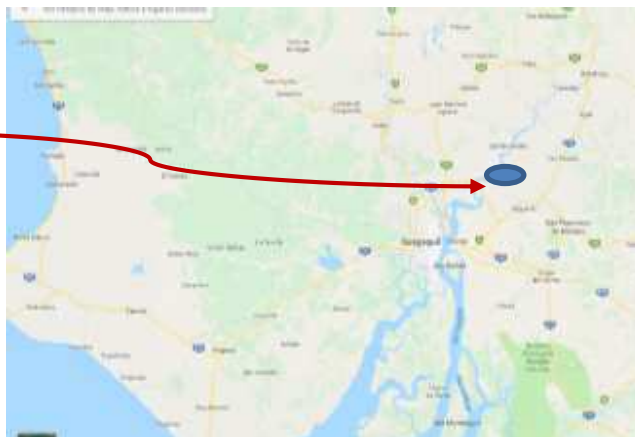


Foto: Ubicación Malecón Samborondón, Ecuador Fuente Google imágenes malecón.

2.5.2.4. Aspecto funcional: El malecón cuenta con amplias áreas destinadas a personas con diferentes intereses, como: Canchas deportivas, piscina, áreas de descanso, amplias camineras, espacios comerciales, miradores; son algunos de los elementos que uno al andar por este espacio arquitectónico disfruta de su panorama y sus servicios que están implantados en todo el malecón, La idea del malecón es atraer a la gente local y turistas a que conozcan más de la cultura e historia del cantón, pero sin quitar la atención al relax y la distracción con interés.

Foto N° 33

Aspecto funcional,

Malecón Samborondón.



Foto: Malecón Samborondón, Ecuador

Fuente Google imágenes malecón.

2.5.2.5. Aspecto turístico-cultural: como atractivo turístico cultural se ha determinado que es el monumento de dos gallos peleando. Las peleas de gallos son típicas en el cantón y marcan la esencia del mismo. El turismo en el cantón ha crecido debido a que además del monumento, se ha creado actividad comercial dentro del malecón y a sus alrededores, lo cual atrae a habitantes de recintos aledaños además que es una atracción para turistas nacionales y extranjeros.

Foto N° 34
Aspecto turístico - cultural,
Malecón Samborondón.



Foto: Malecón Samborondón, Ecuador

Fuente Google imágenes malecón.

2.5.2.6. Conclusión:

La razón por la que en este estudio se escoge el análisis de este malecón es porque se encuentra realizado en 8 has., escala muy adecuada en comparación a la plataforma turística con la que es trabaja el de la parroquia urbana de San Mateo. Pero no por ser de menor tamaño quiere decir que sea incompleto. El malecón satisface las necesidades de los habitantes del sector, además de resaltar la identidad del lugar, creando interés y atractivo en las personas para visitarlo más seguido, aumentando el turismo en el sector, beneficiando a la comunidad de la parroquia de la Puntilla.

Foto N° 35
Conclusión,
Malecón Samborondón.



Foto: Malecón Samborondón, Ecuador

Fuente Google imágenes malecón.

CAPITULO III

3. Diagnóstico de la investigación

3.1. Información Básica

3.1.1. Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

El Cantón Manta está ubicada en la saliente más occidental de América del Sur sobre el Océano Pacífico. Se extiende a ambos lados de la línea equinoccial, de 0°25 minutos de latitud norte hasta 1°57 minutos de latitud sur y de 79°24 minutos de longitud oeste a los 80°55 minutos de longitud oeste. Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantón Manta 2012-2020. Manta. Ecuador. Pag. 27

Tabla N° 3 Promedio anual de su temperatura; Manta / Playa San Mateo

Coordenadas:	0°57'0.08"S 80°42'58.32"O / -0.9500222, -80.7162
Idioma Oficial:	Español
Entidad:	Ciudad
País:	Ecuador
Provincia:	Manabí
Cantón:	Manta
Alcalde:	Ing. Jorge Zambrano Cedeño
Superficie total:	306 km ²
Altitud media:	6 m.s.n.m.
Población total:	247463 proy. Inec 2010
Densidad:	657 hab/km ²
Gentilicio:	Mantense
Moneda:	Dólar estadounidense
Huso Horario:	UTC-5

TABLA,3 Datos basicos de Manta

Fuente. Plan de Ordenamiento territorial Desarrollo y 2012-2020

3.1.2. Parroquia Urbana San Mateo.

No existen datos exactos de la historia del sector, pero de acuerdo a las entrevistas realizadas y a la recopilación de información Básica sus habitantes comenzaron los primeros asentamientos con el nombre de Palo Verde, que, en el 19 de septiembre del año 1927, se formaliza como asentamiento poblado.

3.1.2.1. Fecha de Parroquialización: 23 de septiembre de 2.012

3.1.2.2. Población total al 2010: 6.000 habitantes

3.1.2.3. Extensión: 8.86 Km²

3.1.2.4. Límites: Norte: Cantón Manta Sur: Ruta del Spondylus Este: Cantón Manta Oeste: Océano Pacífico

Foto N° 36
Plano Playa San Mateo.



Plano de limitación San Mateo.

Fuente google Earth

Grafico N° 1
Plano de limites
Playa San Mateo.



3.1.2. Clima

Para interpretar el clima de la parroquia urbana de San Mateo vamos a considerar a la ciudad de Manta como un referente en vista de que entre estas dos poblaciones existe una distancia aproximada de 5.5 km desde sus límites, por lo tanto se convalida el estudio climático dispuesto en la ciudad de Manta, de tal manera que, “existe una variedad de climas, desde tropical mega térmico semiárido, a tropical mega térmico semi-húmedo. La pluviosidad promedio anual oscila entre 200 y 4000msnm y su temperatura esta entre los 18°C y 36°, existen

dos estaciones la de invierno entre enero y abril y verano de mayo a diciembre”. Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantón Manta 2012-2021. Manta. Ecuador

Se puede considerar que la temperatura en Manta lleva un patrón regular, incluyendo sus parroquias, su promedio anual es de 25,6° C, con una variación del rango de temperaturas entre el mes más cálido (marzo y abril con 26,8° C) y el mes más frío (agosto con 24,1 ° C) de 2,7° C (Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantón Manta 2012-2021. Manta. Ecuador Proyecto de actualización del PDOT GAD MANTA, con énfasis en Gestión del Riesgo. pág.43)

Tabla N° 4 Promedio anual de su temperatura; Manta / Playa San Mateo.

Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
26.3	26.6	26.8	26.8	26.5	25.6	24.6	24.1	24.2	24.5	24.9	25.8
Promedio							25.6				

Tabla 4 Temperatura Mensual

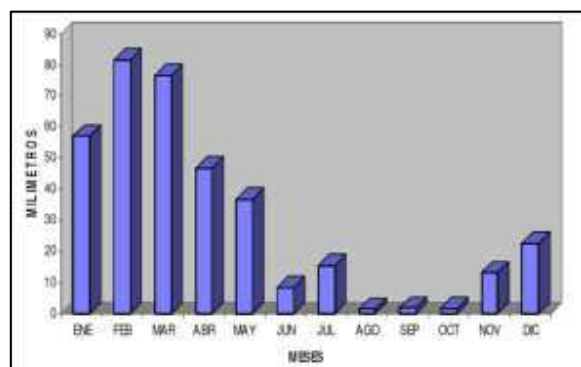
Fuente. Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial 2012-2021

3.1.3. Precipitaciones

Una base de datos de 50 años registrado en la estación de Manta, permite establecer un criterio también de sus parroquias entre ellas San Mateo, por lo tanto presenta un promedio anual de 300,2 mm, siendo los meses más lluviosos en febrero con 78,2 mm marzo con 73,3mm, enero con 56,7mm, abril con 38,7mm. Y los meses más secos son octubre, agosto y septiembre.

Los años que Manta presento más sequia han sido en 1994 con 1,2mm en 1963 con 30,3mm y en 1970 con 36mm. Y sus años más lluviosos corresponden a aquellos de la época donde se presentó el Fenómeno del niño: en 1983 con 1781,8mm, en 1998 con 1720mm y en 1997 con 1014mm. Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantón Manta 2012-2020. Manta. Ecuador. Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantón Manta 2012-2020. Manta. Ecuador

Tabla N° 5-6 Precipitación, Promedio anual y de su temperatura; Manta / Playa San Mateo.



TABLA, 6 distribución de la precipitación Anual

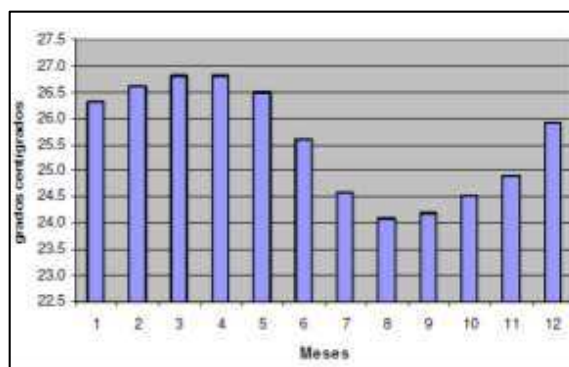


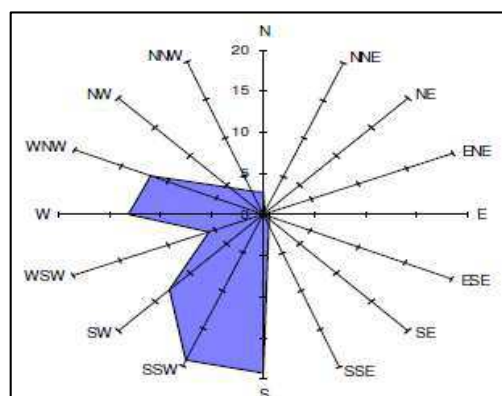
Tabla 6 a.- temperatura Fuente. Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial 2012-2020

3.1.4. Vientos

Al estar ubicado el cantón Manta y sus parroquias, en medio de la cordillera Chongo y Colonche, cuenta con temperaturas bajas y lluvias altas, tiene la velocidad y dirección del viento un aliado para regular la temperatura. La velocidad media alcanza los 3.4 m/s con dirección Sur; sur suroeste y suroeste con una frecuencia de 16.7% y 14.1%, lo que es importante en la zona urbana para la dispersión de afluentes contaminantes (vehículos, fabricas, afluentes líquidos, etc.) La época de mayor temperatura corresponde a la de menor velocidad de los vientos (Enero–Abril), y en contraste la de mayores velocidades del viento pertenece a la de menor temperatura (Agosto–Octubre) (urbano, 2012) Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantón Manta 2012-2020. Manta. Ecuador

Grafico N° 1

Frecuencia y dirección de vientos;
Manta / Playa San Mateo.



Frecuencia de la Dirección del Viento.

Fuente: PDOT. 2012-2020

3.1.5. Topografía

El relieve de la Parroquia urbana de San Mateo se caracteriza por ser bastante irregular, con una topografía que oscila entre los 5 y 60 msnm., el lugar se caracteriza por pendientes que van desde el 10% hasta el 45% (cota baja de 3m – cota alta de 55m) se puede notar que gran parte de las viviendas se ubican en zonas de alta pendiente, la topografía del lugar ha traído como consecuencias que sus habitantes construyan en áreas de riesgo. Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantón Manta 2012-2020. Manta. Ecuador

Foto N° 37

Topografía
Via a Santa Marianita.



Foto. Via a Santa Marianitas.

Fuente google Earth

Foto N° 38
Topografía
Inclinación y cortes.

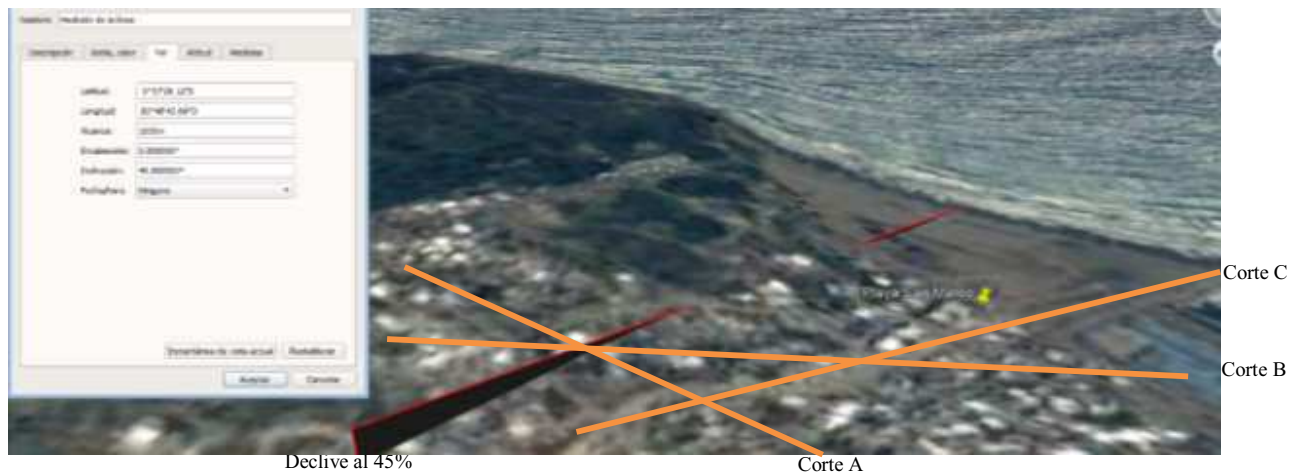


Foto. Declive San Mateo.

Fuente google Earth

Gráficos N° 2-3-4 Cortes del terreno en la parroquia de la Playa San Mateo.

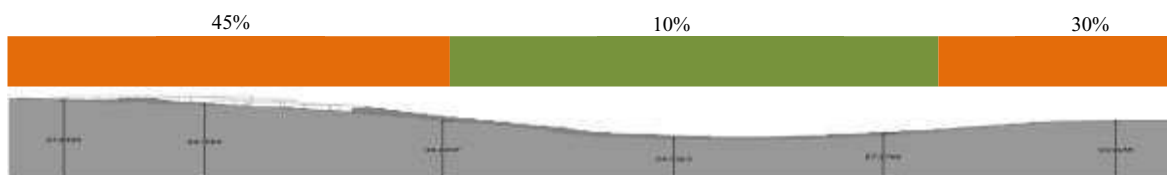


Gráfico 2. Topografía y Estado de Pendientes – Corte A.

Fuente. propia



Gráfico 3. Topografía y Estado de Pendientes – Corte B.

Fuente. propia

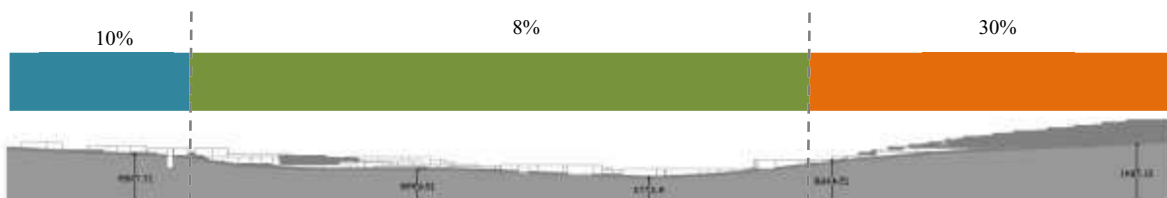


Gráfico 4. Topografía y Estado de Pendientes – Corte C.

Fuente. propia

Foto N° 39

Topografía
Av. del Rio.



Foto. Calle/rio. San Mateo.

Fuente google Earth

3.1.6. Hidrografía

La creciente del río San Mateo está marcada por un flujo temporal en periodos de fuerte invierno, debido a que las precipitaciones fluviales en manta son bajas, en la parroquia de San Mateo por ende es afectada en forma directa por la influencia fluvial que afecta al cantón Manta ya que en épocas de invierno se convierte en una zona vulnerable a inundaciones fuertes en la Av. principal por hecho que esta fue creada en el lecho seco de río San Mateo, mismo que cuando hay fuerte invierno crese de gran manera y las viviendas en ese sector se encuentran en gran peligro de deslave cuando este fenómeno ocurre, en especial las que están cerca del cauce del río, que en la actualidad está ocupado como Vía.

Foto N° 40 Hidrografía Av. del Rio.



■ Cauce de río
■ Afectación de viviendas



Foto. Calle/rio. San Mateo.

Fuente google Earth

3.1.7. Riesgo

Recorriendo la Parroquia, llegamos a determinar que de las aproximadas 150 familias 60 familias se encuentran en zona de riesgo por estar asentados en grandes pendientes, 40 familias en zona de Riesgo medio y 50 o más, familias asentadas en zonas que no presentan riesgo por deslizamiento.

Matriz de análisis de las amenazas naturales			
Subgrupo	Descripción	Evento	No. Eventos / %
Geológico	Un peligro procedente de tierra sólida. Este fenómeno se ubica predominantemente con el término de riesgo geológico.	Sismos	4 / 2,2
		Tsunami	1 / 0,6
		Deslizamiento	3 / 1,6
		Terremoto	1 / 0,6
Meteorológico	Un peligro causado por la corta duración, la micro y meso escala de clima extremo y las condiciones atmosféricas que duran desde minutos a días.	Tempestad	1 / 0,6
		Sequía	2 / 1,2
		Neblina	1 / 0,6
Hidrológico	Peligro causado por la ocurrencia, el movimiento y la distribución del agua superficial y subterránea de agua dulce y agua salada.	Aluvión	1 / 0,6
		Mariposas	4 / 2,2
		Déficit Hídrico	3 / 1,6
		Olaje	5 / 3,1
Climatológico	Peligro causado por la larga vida, meso de los procesos atmosféricos. Este suceso que se sucede como estacional o la variabilidad del clima multiseñal.	Sequía	2 / 1,2
		Neblina	1 / 0,6
		Neveada	4 / 2,2
TOTAL			61 / 37,7

Tabla 7 tabla riesgos naturales Fuente. Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial 2012-2021

Foto N° 41

Zonas de riesgos
Peligro de deslaves.

Grave peligro de deslaves



Foto. Gran peñazco junto a la playa.

Fuente google Earth

Foto N° 42
Zonas de riesgos
Peligro de deslaves



Foto. Gran peñazco junto a la playa.

Fuente google Earth

3.1.8. Vegetación

La vegetación que se presenta en San Mateo tiene la influencia del bosque tropical seco, por esta circunstancia el área de la playa y sus alrededores carecen de una vegetación tropical húmeda, teniendo a la flora y fauna de este lugar con característica semi desértica.

Foto N° 43
Vegetación
Soto-bosque



Foto. jardines junto a la playa.

Fuente propia

3.1.9. Aspectos urbanos, usos de suelo.

El uso de suelo que se aplica en este sector del cantón Manta específicamente en la playa de San Mateo, es el D 203 que nos señala las construcciones hasta tres pisos en pendiente con ladera, mismas que se aplican en las viviendas junto a la playa, existen pocos comercios y de acuerdo a el plano de usos y ocupación del suelo esta codificada con C203 (continua hasta 3 pisos), con línea de fábrica, a filo de vereda, lo que llama la atención en estas normativas Municipales es que no piden respetar 3 metros de retiro para el soportal como se lo hace en la mayoría de los municipios en la franja costanera del Ecuador; en cuanto al comercio posee tipología de comercios de mecánica, lavado y reparación de vehículos, salón de Belleza y cyber, bares restantes, etc. y un hotel de carretera Concentrados en la vía principal.

Plano N° 1
Uso de suelo
San Mateo



Plano, topografico y uso de suelo San Mateo.

Fuente GAD. Manta

3.1.10. Infraestructura

3.1.10.1. Agua

La parroquia de San Mateo cuenta con servicio de agua potable entubada hasta la parte central del pueblo, los otros sectores como son de topografía alta se abastecen mediante tanqueros y cisternas construidas en sus casas.

Foto N° 44
Agua en
San Mateo



Foto. Agua potable.

Fuente google

3.1.10.2. Alcantarillado

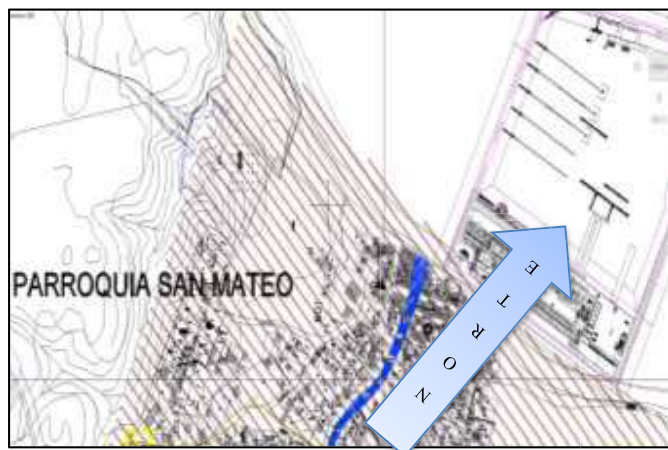
El sistema de alcantarillado no existe en San Mateo, los desechos de aguas servidas se lo realizan a través de posa séptica en cada vivienda.

Plano N° 2

Bobeo y alcantarillado

San Mateo

Posa séptica en cada vivienda



Plano, alcantarillado y bombeo San Mateo.

Fuente propia

3.1.10.3. Energía y Alumbrado

La parroquia de San Mateo cuenta con servicio de energía eléctrica domiciliaria y publica, en la zona turística se tiene provisto un proyecto que de seguridad al Turista transformando este sitio en un área de esparcimiento nocturno.

Foto N° 45

Energía Eléctrica en

San Mateo



Foto. Energía eléctrica en la playa de San Mateo.

Fuente propia

3.1.10.4. Recolección de basura

La Parroquia de San Mateo cuenta con el servicio de recolección de basura otorgado por el GAD Manta, se dispone de vehículos de recolección que hacen su recorrido de lunes a viernes por la vía principal, y sus vías aledañas garantizando un buen servicio.

Foto N° 46

Recolección de basura

San Mateo



Foto. Recolección de basura en la playa de San Mateo.

Fuente propia

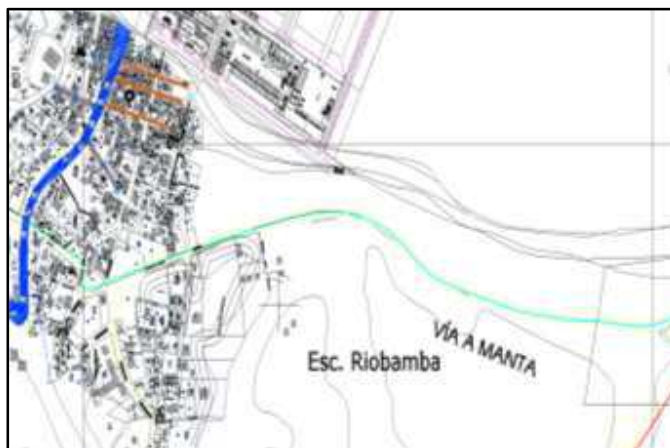
3.1.11. Red Vial

3.1.11.1. Conectividad.

La parroquia urbana de San Mateo se encuentra vinculada a una arteria vial denominada E-15, también conocida como la carretera costanera Espondylus, y distante de la ciudad de Manta a 6 km.

La red interna vial, formada por sus principales calles entre ellas la Av. San Mateo, Av. Del río, calle San Pedro, San Pablo, Av. Manta, Calle San Carlos, arterias que conectan con otros sectores de la parroquia e incluso con otros centros poblados entre ellos Santa Marianita, El Aromo, Pacoche.

Plano N° 3 Vías de San Mateo



Plano. Vías en la playa de San Mateo.

Fuente propia

3.1.11.2. Vialidad. Sus calles se encuentran en un estado de conservación medio, la Vía Principal denominada del Rio es de hormigón y de 13.00 mt de ancho, y con aceras de 5.00 mt de ancho, mientras que las vías o calles trasversales o perpendiculares a la arteria principal tienen un ancho de 8.00 mt y sus aceras son de 3 a 4 mt de ancho incluido bordillos.

Existen calles que no cuentan con veredas ni bordillos y son de tierra, el sistema vial pierde continuidad de circulación en el acceso a la playa, causando un problema tanto vehicular como peatonal

Foto N° 47

Estructura vial, Calle San Pedro en San Mateo



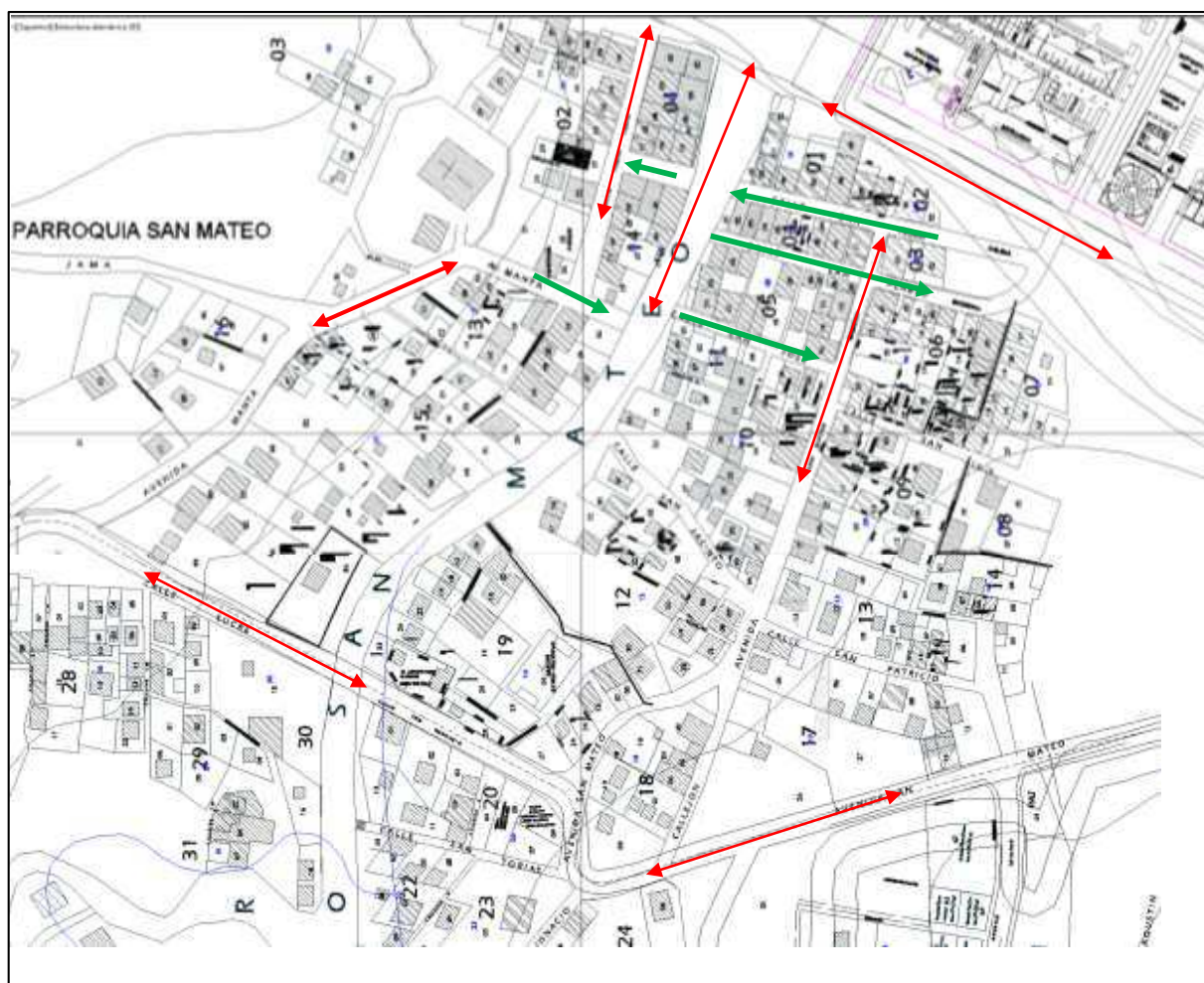
Foto. Calle Sa Pedro en la playa de San Mateo.

Fuente propia

3.1.11.3. Lógica de Movilidad.

La relación más fuerte de movilidad se da en las calles y avenidas de ingreso a la playa que son vías de doble circulación, la gran mayoría de turistas y habitantes de la parroquia transitan por estas vías ya tomamos en cuenta que desde el año 2017 la línea de buses N1 que sirve a Manta, ha ingresado a prestar sus servicios a esta localidad, su estacionamiento de llegada lo hace junto al puerto a 150 mt. de la playa por lo que el desplazamiento de las personas se da hacia la playa a través de las calles San Pedro o San pablo o por la calle nueva que abrieron de tierra entre el puerto marítimo y la población, sin dejar de enunciar que la Av. del rio es la principal que es una avenida de doble circulación.

Plano N° 4; Lógica de Movilidad actual Playa San Mateo.



Plano. Vías en la playa de San Mateo.

Fuente propia



Foto N° 48

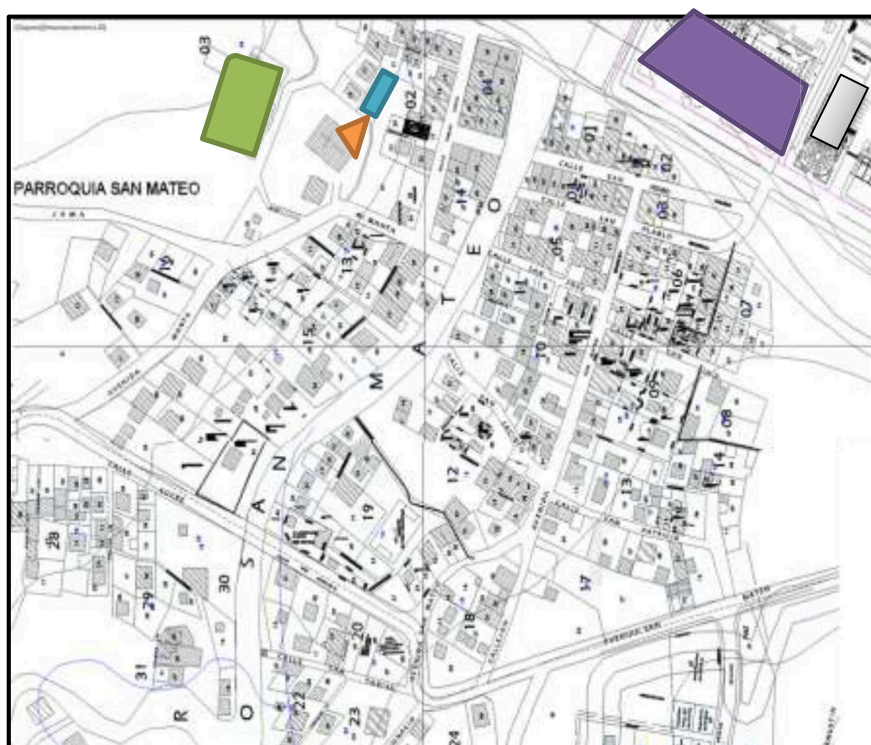
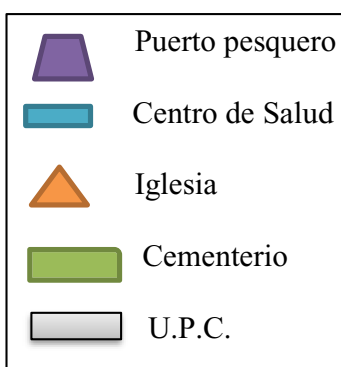
Lógica de MovilidadSan Mateo

Foto. Parada de buses San Mateo.

Fuente propia

3.1.12. Equipamiento urbano.

El equipamiento urbano de la parroquia de San Mateo, se identifica principalmente con su puerto pesquero artesanal, cuenta con un dispensario médico, con una unidad de policía comunitaria, una iglesia, el cementerio, y un sin número de locales comerciales y restaurantes, que hacen de San Mateo un pueblo dinámico y próspero.

Plano N° 5Equipamiento urbanoSan Mateo

Plano. Vías en la playa de San Mateo.

Fuente propia

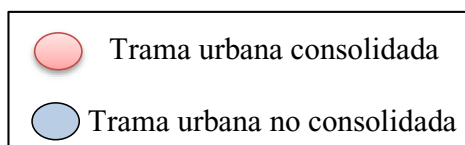
3.1. 13. Morfología y paisaje urbano

Para determinar la morfología de la parroquia de san mateo se considerará los datos obtenidos en el cantón Manta, (según el Censo del 2010 - INEC), existen 57.884 unidades de vivienda con un promedio de 3,91 habitantes por hogar, obteniendo resultados de habitantes por familia promedio que el 60,079% que vive en casa alquiladas; y el 39,031% de familias que forman el cantón, tienen acceso a vivienda propia.

Podemos ver en el plano anexado a este resumen, que existen grandes vacíos y pocas zonas consolidadas especialmente en el sector centro de parroquia de San Mateo que prácticamente está junto a playa y el puerto pesquero, las viviendas del lugar son en su mayoría de uno y dos niveles, por medio de investigación de campo a las visitas realizadas y conversaciones obtenidas con personeros de la parroquia se han obtenido los siguientes datos; existen 15 barrios con trama urbana compactada, pero también existen aproximadamente unos 10 barrios con trama urbana no compactada; aun la trama urbana del sector de estudio en su mayoría las viviendas están compactadas a no ser en las colinas de la montaña que se encuentran ubicadas de forma esporádica y en un sitio de riesgo.

Plano N° 6

Vías de San Mateo



Plano. Consolidación urbana parroquia de la playa San Mateo.

Fuente propia

3.2. Encuesta turística de fin de carrera previo a la obtención del título de arquitecto

	Uleam UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ	UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" FACULTAD DE ARQUITECTURA																																					
Ficha de diagnóstico y planificación, arquitectónica en la playa turística de parroquia urbana de San Mateo																																							
1° ORDEN SOCIO-ECONÓMICO:																																							
a.-Cuál es su actividad económica.		b.-Cuál es la tenencia de su vivienda o local.																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>OCUPACION</th> <th>POBLACION</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>PESCA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ALBAÑILERIA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>OFICINA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>FABRICA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COMERCIANTE</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ESTUDIANTE</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	OCUPACION	POBLACION	%	PESCA			ALBAÑILERIA			OFICINA			FABRICA			COMERCIANTE			ESTUDIANTE			TOTAL			<table border="1"> <thead> <tr> <th>POSECION</th> <th>CONFIRMA.</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>PROPIA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>ALQUILADA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	POSECION	CONFIRMA.	%	PROPIA			ALQUILADA			TOTAL			c.- Cual es la calidad de turistas que acude a la playa.	
OCUPACION	POBLACION	%																																					
PESCA																																							
ALBAÑILERIA																																							
OFICINA																																							
FABRICA																																							
COMERCIANTE																																							
ESTUDIANTE																																							
TOTAL																																							
POSECION	CONFIRMA.	%																																					
PROPIA																																							
ALQUILADA																																							
TOTAL																																							
Turista tipo:		<table border="1"> <tr><td>LOCAL,</td><td></td></tr> <tr><td>NACIONAL,</td><td></td></tr> <tr><td>EXTRANJERO.</td><td></td></tr> </table>	LOCAL,		NACIONAL,		EXTRANJERO.																																
LOCAL,																																							
NACIONAL,																																							
EXTRANJERO.																																							
2° ORDEN TURÍSTICO																																							
a.- según su criterio que cantidad de turistas acuden a la playa;	b.- ¿Según su criterio qué días, son de mayor asistencia turística a la playa?	c.- Desde su punto de vista cree que el turismo es una buena fuente de ingresos económicos para la población de San Mateo señale de acuerdo a la siguiente escala,																																					
<table border="1"> <tr><td>De forma masiva</td><td>500 -mas</td><td></td></tr> <tr><td>de forma parcial</td><td>100 - 500</td><td></td></tr> <tr><td>de forma infima</td><td>1 - 100</td><td></td></tr> </table>	De forma masiva	500 -mas		de forma parcial	100 - 500		de forma infima	1 - 100		<table border="1"> <tr><td>Todos los días</td><td></td></tr> <tr><td>Una entre semana</td><td></td></tr> <tr><td>fin de semana</td><td></td></tr> <tr><td>Una de feriado</td><td></td></tr> <tr><td>Una al mes</td><td></td></tr> <tr><td>Una al año</td><td></td></tr> </table>	Todos los días		Una entre semana		fin de semana		Una de feriado		Una al mes		Una al año		<table border="1"> <tr><td>Seguro que si</td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>Casi seguro</td><td>70% - 90%</td><td></td></tr> <tr><td>Poco seguro</td><td>50% - 70%</td><td></td></tr> </table>		Seguro que si	100%		Casi seguro	70% - 90%		Poco seguro	50% - 70%							
De forma masiva	500 -mas																																						
de forma parcial	100 - 500																																						
de forma infima	1 - 100																																						
Todos los días																																							
Una entre semana																																							
fin de semana																																							
Una de feriado																																							
Una al mes																																							
Una al año																																							
Seguro que si	100%																																						
Casi seguro	70% - 90%																																						
Poco seguro	50% - 70%																																						
3° DE ORDEN URBANO ARQUITECTÓNICO.																																							
a.- ¿Qué calificación le da a la ocupación del suelo en los espacios de la playa?	b.- Está de acuerdo que se debe realizar un rediseño de la circulación; vehicular y peatonal, de las calles junto a la playa	c.- Considera que la playa de San Mateo debe contar con espacios especializados para cada	d.- De acuerdo a la siguiente tabla cuales son los espacios que debe tener la playa.																																				
<table border="1"> <tr><td>BUENA</td><td></td></tr> <tr><td>REGULAR</td><td></td></tr> <tr><td>MALA</td><td></td></tr> <tr><td>PESIMA</td><td></td></tr> </table>	BUENA		REGULAR		MALA		PESIMA		<table border="1"> <tr><td>SI</td><td></td></tr> <tr><td>NO</td><td></td></tr> <tr><td>TAL VES</td><td></td></tr> </table>	SI		NO		TAL VES		<table border="1"> <tr><td>SI</td><td></td></tr> <tr><td>NO</td><td></td></tr> <tr><td>TAL VES</td><td></td></tr> </table>	SI		NO		TAL VES		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ESPACIOS</th> <th>OPINION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>CANCHAS</td><td></td></tr> <tr><td>PATIO DE COMIDAS</td><td></td></tr> <tr><td>AREAS VERDES</td><td></td></tr> <tr><td>PLAZOLETAS</td><td></td></tr> <tr><td>CAMINERIAS</td><td></td></tr> <tr><td>ATRACTIVOS TURISTICOS</td><td></td></tr> <tr><td>ESTACIONAMIENTOS</td><td></td></tr> </tbody> </table>	ESPACIOS	OPINION	CANCHAS		PATIO DE COMIDAS		AREAS VERDES		PLAZOLETAS		CAMINERIAS		ATRACTIVOS TURISTICOS		ESTACIONAMIENTOS	
BUENA																																							
REGULAR																																							
MALA																																							
PESIMA																																							
SI																																							
NO																																							
TAL VES																																							
SI																																							
NO																																							
TAL VES																																							
ESPACIOS	OPINION																																						
CANCHAS																																							
PATIO DE COMIDAS																																							
AREAS VERDES																																							
PLAZOLETAS																																							
CAMINERIAS																																							
ATRACTIVOS TURISTICOS																																							
ESTACIONAMIENTOS																																							
AUTOR: IVAN MENDEZ	- JUNIO 2018-	ASESOR: ARQUITECTO RICARDO AVILA																																					

3.3. Tabulación de la información.

3.3.1. Interpretación de resultados.

Pregunta n° 1; Cuál es su actividad económica.

TABLA N° 1

N°	PREGUNTA	OCUPACION	POBLACION	%
1	cuál es su actividad económica	PESCA	29	32
		ALBAÑILERIA	10	11
		OFICINA	8	9
		FABRICA	6	7
		COMERCIANTE	25	28
		ESTUDIANTE	12	13
		TOTAL	90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo;

Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 1



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo;

Trabajo de fin de carrera.

Análisis: los porcentajes más altos de las personas encuestadas respondieron a que su actividad económica es dedicada tanto a la pesca, como al comercio en especial expendio de alimentos, regularmente fuera de sus casas, lo que nos indica que es necesario la creación de un lugar que cumpla la funciones de elemento organizador en actividades de la playa en la parroquia de San Mateo, ya que este serviría como un lugar donde se desarrollen las actividades de servicio de alimentos con salubridad a los turistas que acuden a este balneario.

Pregunta n° 2; Cuál es la tenencia de su vivienda o local.

TABLA N° 2

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
2	Tenencia de la vivienda o local	PROPIA	58	64
		ALQUILADA	32	36
		TOTAL	90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo;

Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 2



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo;

Trabajo de fin de carrera.

Análisis: el 64% de los encuestados poseen vivienda propia, y el 36% alquila la vivienda, o local, podemos ver claramente que gran parte de esta población tiene vivienda propia pero con el porcentaje que arrienda el local tenemos suficiente justificación para la creación del espacio arquitectónico que albergue en forma organizada estos espacios que son alquilados.

Pregunta n° 3; Cual es la calidad de turistas que acude a la playa;

TABLA N° 3

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
3	Análisis de la población turística que acude al sector de la playa	LOCAL	40	43
		NACIONALIDAD	31	34
		EXTRANJERO	21	23
		TOTAL	92	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo;

Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 3



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo....Trabajo de fin de carrera.

Análisis: el 43% de los encuestados responden que a la playa acuden turistas locales es decir de manta y sus alrededores. 34% responde que los turistas son a nivel nacional es decir del ecuador, y el 23% coincide que los turistas son extranjeros, donde podemos ver claramente que gran parte de esta población es local lo cual nos da la pauta para generar espacios donde se pueda expedir alimentos de comida tradicional.

Pregunta n° 4; Según su criterio que cantidad de turistas acuden a la playa?

TABLA N° 4

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
4	según su criterio que cantidad de turistas acuden a la playa;	FORMA MASIVA	50	56
		FORMA PARCIAL	27	30
		FORMA INFIMA	13	14
		TOTAL	90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 4



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo;

Trabajo de fin de carrera.

Análisis: el 56% de los encuestados responden que a la playa acuden turistas en forma masiva es decir de 500 en adelante. EL 30% responde que los turistas acuden en forma parcial es decir 100 a 500 turistas, y apenas el 14% dicen que acuden pocos turistas a la playa, esto nos indica que en el presente trabajo debemos planificar espacios con la capacidad de albergar la gran cantidad de turistas que acuden a la playa

Pregunta n° 5; ¿Según su criterio qué días, son de mayor asistencia turística a la playa?

TABLA N° 5

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
5	¿Según su criterio qué días, son de mayor asistencia turística a la playa?	TODOS LOS DIAS	4	4
		DIA LABORABLES	8	9
		FIN DE SAMANA	39	43
		DIAS FERIADOS	33	41
		UN DIA AL MES	3	3
		UN DIA AL AÑO	0	0
TOTAL			90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 5



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo Trabajo de fin de carrera.

Análisis: De la población encuestada en la playa los porcentajes más altos están fluctuando los fines de semana y feriados en que se dan cita al valnero una buena concurrencia de turistas, que sumados entre los dos es de casi el 70% de encuestas, lo que nos da entender que en el diseño debemos poner especial interés en satisfacer estas necesidades.

Pregunta n° 6; Desde su punto de vista cree que el turismo es una buena fuente de ingresos económicos para la población de San Mateo señale de acuerdo a la siguiente escala,

TABLA N° 6

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
6	Desde su punto de vista cree que el turismo es una buena fuente de ingresos económicos para la población de San Mateo señale de acuerdo a la siguiente escala,	seguro 100%	67	74
		casi seguro 70-90%	13	14
		Poco seg. 50-70%	8	9
		nada seguro 1-50%	2	2
TOTAL			90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 6



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

Análisis: el 67% de los encuestados están convencidos de que el turismo es el medio de sostenimiento económico para las familias de esta parroquia urbana. ue seguido del criterio que también positivo que casi están seguros de este concepto es una realidad es así el 13%; de los encuestados que tuvieron criterios contrarios son muy pocos, lo que nos da la pauta que este proyecto debe tomar el grado de prioritario hacerse una realidad.

Pregunta n° 7; ¿Qué calificación le da a la ocupación del suelo en los espacios de la playa?

TABLA N° 7

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
7	¿Qué calificación le da a la ocupación del suelo en los espacios de la playa?	BUENA	11	12
		REGULAR	12	13
		MALA	25	28
		PESIMA	42	47
TOTAL			90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 7



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

Análisis: los porcentajes más altos de las personas encuestadas respondieron que la distribución del suelo en la playa de San Mateo está en pésimas y malas condiciones, que promediando de las dos nos un 75%; lo que nos indica que es necesario la creación de un lugar que cumpla la función de elemento organizador en las actividades de la playa de la parroquia de San Mateo, ya que este serviría como un lugar donde se acoge, y desarrollen las actividades en este balneario.

Pregunta n° 8; Está de acuerdo que se debe realizar un rediseño de la circulación; vehicular y peatonal, de las calles junto a la playa

TABLA N° 8

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
8	Está de acuerdo que se debe realizar un rediseño de la circulación; vehicular y peatonal, de las calles junto a la playa	SI	68	76
		NO	15	17
		TAL VES	7	8
TOTAL			90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 8



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

Análisis: el 76% de los encuestados creen que se debe hacer un rediseño en la circulación vehicular, el 17% opinan que no es necesario realizar cambios, apenas un porcentaje del 8% opinan que no le interesa ni a favor ni en contra de readecuación de la circulación vehicular.

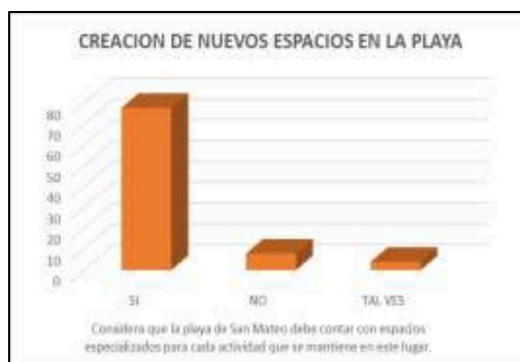
Pregunta n° 9; Cuál es su actividad económica.

TABLA N° 9

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
9	Considera que la playa de San Mateo debe contar con espacios especializados para cada actividad que se mantiene en este lugar.	SI	78	87
		NO	8	9
		TAL VES	4	4
TOTAL			90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 9



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

Análisis: El porcentaje más alto de estas encuestas en cuanto a esta pregunta es del 87%, lo que nos indica que es necesario la creación de un lugar que cumpla la función de elemento organizador en las actividades de la playa en la parroquia de San Mateo, ya que este serviría como un lugar donde se desarrollen las actividades de servicio variado a los ciudadanos que acuden a este balneario.

Pregunta n° 10; Cuál es la tenencia de su vivienda o local.

TABLA N° 10

N°	PREGUNTA	ACTIVIDAD	CANTIDAD	%
10	De acuerdo a la siguiente tabla cuales son los espacios que debe tener la playa.	CANCHAS	25	28
		PATIO DE COMIDAS	20	22
		AREAS VERDES	10	11
		PLAZOLETAS	12	13
		CAMINERIA	7	8
		ATARACTIVOS TURISTICOS	8	9
		ESTACIONAMIENTOS	8	9
TOTAL			90	100

Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

FIGURA N° 10



Preparado por: Iván Ernesto Méndez Melgarejo; Trabajo de fin de carrera.

Análisis: Los porcentajes más altos en esta pregunta se han limitado a la creación de canchas deportivas y patio de comidas, seguidos de plazoletas, es decir en esta pregunta nos da como consecuencia la pauta para generar nuestro cuadro de necesidades.

3.4. Diagnóstico. Con los datos estadísticos propuestos en el resultado de la investigación nos damos cuenta que la parroquia urbana de San Mateo, a raíz de la construcción del muelle pesquero artesanal sufrió cambios radicales en su actividad económica y en sus costumbres cotidianas, la naturaleza les dono una playa que se ha trasformado en un balneario turístico muy aceptado por turistas de la región, actualmente la playa carece de un equipamiento y mobiliario turístico adecuado a la actividad de esparcimiento y relax..

3.4.1. Pronóstico.

Después de haber analizado la playa de San Mateo, como se ha ido desarrollando la ocupación del suelo de la misma, con sus diferentes problemas y ventajas dentro del presente estudio, se toma en cuenta como premisa; los grandes proyectos en desarrollo que con proyección al 2018 plantea el GAD Manta, con esto se aspira concretar el proyecto fruto del presente estudio, como un conjunto a ser construido, ya que se trata de la organización a los espacios en conflicto, con la creación del equipamiento y mobiliario turístico mismo que colabora a la playa de San Mateo, en su economía, autoestima, cultura y forma de vida en si misma; debido a que cuando este proyecto llegue a ejecutarse, genera empleo y atraerá a gran cantidad de Turistas que en muchos casos tendrán la opción de asentarse en esta parroquia urbana del cantón Manta,

PROBLEMA	INDICADORES	PARÁMETRO REFERENCIAL	RESULTADOS
<p>Definición del problema</p> <p>En la Playa de San Mateo, los fines de semana y feriados, es visitada por una gran cantidad de turistas nacionales y extranjeros; la misma no cuenta con instalaciones óptimas y apropiadas, para brindar al turista el mejor servicio y de excelente calidad.</p>	Contaminación Ambiental	Régimen Nacional del Buen Vivir - Objetivo 7. Ley Ambiental.	En base al diagnóstico se percibe un alto Déficit de áreas verdes, escombros en las calles y la playa mismo, en las laderas hay desperdicios y basura
	Asentamientos Informales de locales improvisados para el expendio de alimentos preparados.	Semplades. Estrategia Territorial Nacional - Lineamiento 1 para ejes de asentamientos humanos informales.	En base a la investigación in situ se determinó que existe asentamientos informales locales de ventas en zonas de riesgo y con materiales precarios correspondientes al 9 % aprox. de la población total de la parroquia.
	Trama, Movilidad e Infraestructura	Semplades. Estrategia Territorial Nacional - Lineamiento 1 para ejes de asentamientos humanos.	déficit en el funcionamiento de la circulación peatonal, vehicular carencia de alumbrado público adecuado y reglamentado.
	Terreno de la playa San Mateo.	Constitución del Ecuador. La Sección sexta de Hábitat y vivienda dentro del Art. 31. Y Art. 32. COOTAD- Ocupación del suelo	Se presenta una playa en disposición amplia a será tratada para una mejor presentación en la atención al Turista.
	Espacio Publico	Régimen Nacional del Buen Vivir - Objetivo 5.	Según encuestas realizadas en el campo el 87% de encuestados, considera que se debe implementar un proyecto de uso público para mejorar su calidad de vida y autoestima de los moradores de la parroquia.

Tabla N° 9; Pronostico.

Fuente propia

3.5. Comprobación de la idea planteada.

PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	ACCIONES	ESTRATEGIAS
Plan de re direccionamiento y movilidad vial junto a la playa San Mateo	<ul style="list-style-type: none"> -Rehabilitación de nuevo suelo urbano junto a la playa San Mateo. -Direccionar la circulación vial y peatonal, de forma ordenada según las conclusiones de esta investigación académica. 	<ul style="list-style-type: none"> -Diseño de la circulación vehicular y peatonal en la trama urbana junto a la playa San Mateo. -Diseño y jerarquización de vías. -Diseño y creación de vías peatonales. 	<ul style="list-style-type: none"> Re direccionamiento de las vías en base a señalizaciones y campañas informativas de lo planteado -Mejorar la plusvalía del lugar. -Crear nuevas redes para mejor circulación del peatón y el automotriz. 	<ul style="list-style-type: none"> _Alianzas estratégicas con entidades gubernamentales como el MIDUVI, MOP, en conjunto con el GAD.
Plan de implementación de equipamiento y mobiliario turístico en la playa	<ul style="list-style-type: none"> -programación estrictamente dedicada a las actividades de los ciudadanos para el servicio optimizado en la atención al Turista, local, nacional e internación que se da cita a esta playa. 	<ul style="list-style-type: none"> -Planos cumpliendo normas reguladoras para cada espacio en diseño; Equipamiento, mobiliario turístico: -Patio de comidas. - Patio de ventas de fantasías. -estacionamientos. -equipamiento deportivo - caminera ordenada -Parque infantil. -escenario actividades sociales múltiples. 	<ul style="list-style-type: none"> - Capacitar a los moradores para mejorar la atención al turista, en todo ámbito. 	<ul style="list-style-type: none"> En sociedad con entidades privadas, para que se prioricen estos proyectos, y con la comunidad misma permitiendo que el presente proyecto sea una realidad construida.

Tabla N° 10; Comprobacion de la idea planteada

Fuente propia

CAPITULO IV

4.- PROPUESTA.

4.1.- Análisis del sistema arquitectónico urbano.

4.1.1.- Aspectos funcionales.

El análisis de los espacios en el diseño de la plataforma turística, se plantea en base a que funcionen por zonas como se lo expresa en el siguiente estudio.

4.1.1.1. ZONIFICACION GENERAL

La propuesta en el mobiliario arquitectónico turístico de la playa de San Mateo, se integra por las siguientes zonas:

ZONA EXTERIOR

ZONA ESPARCIMINETO

ZONA SERVICIOS GENERALES

ZONA COMERCIAL/GASTRONOMICA

ZONA COMPLEMENTARIA

4.1.1.2. RELACIONES FUNCIONALES

Estas zonas se relacionan entre sí por medio de camineras peatonales con pisos de adoquín decorativo, junto a amplios jardines que albergan plantas propias de la costa ecuatoriana como: arboles de palma, neen, algarrobo y soto bosque bajo,

La relación será directa, indirecta o nula dependiendo de la función que cumple cada espacio.

4.1.1.3. DIAGRAMA DE REALCIONES POR ZONAS

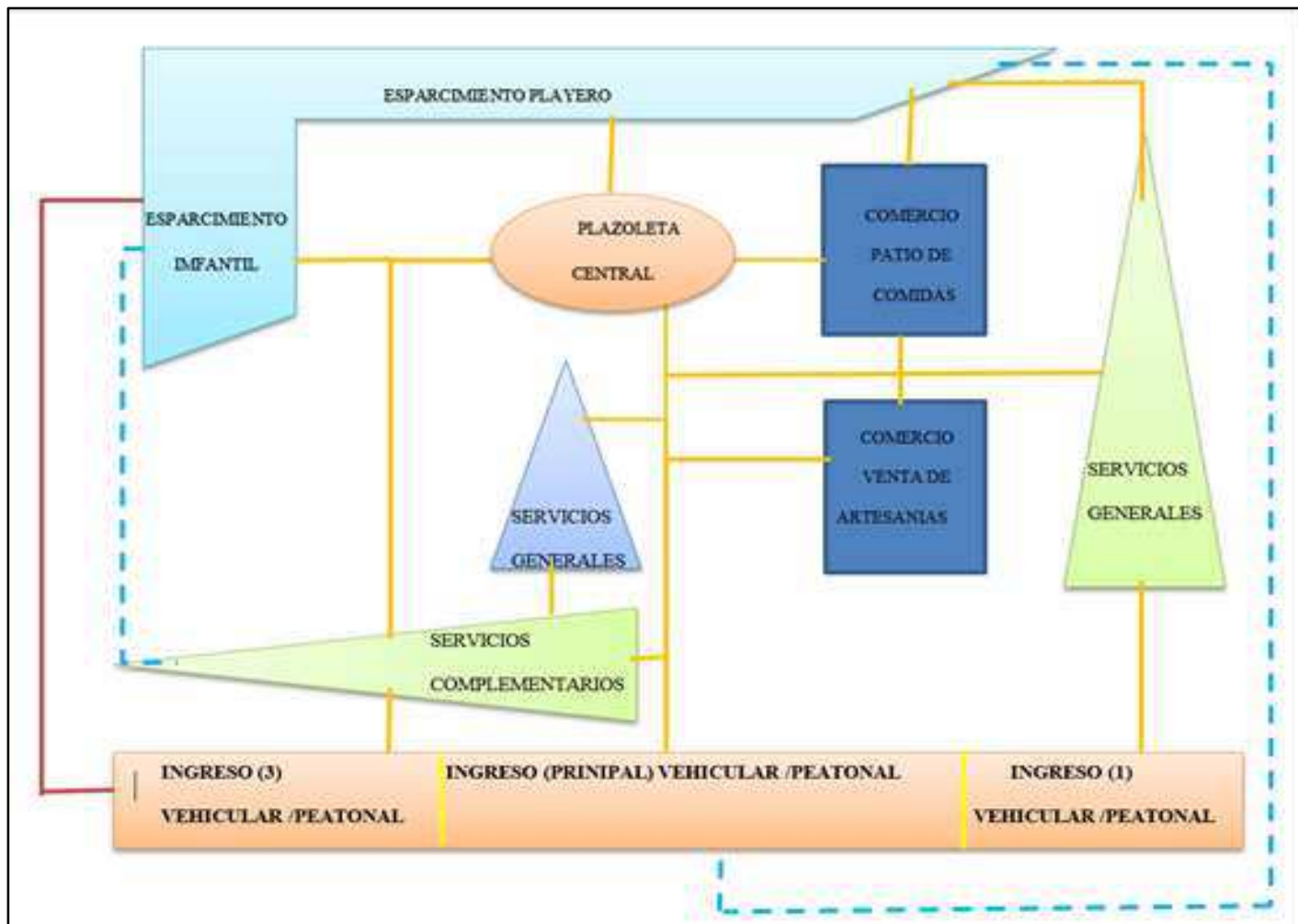


Diagrama N° 1; Relaciones por zonas

Fuente propia

INTERPRETACION

Circulación Directa	
Circulación Indirecta	
Circulación Nula	

Tabla N° 11 Necesidades del equipamiento arquitectónico por zonas.

ZONA	AREA PRINCIPAL	AREA COMPLEMENTARIA
S G E R V I C I A L E S	ADMINISTRATIVO	ADMINISTRACION + BAÑO
		GUARDIAS
		U P C.
		ENFERMERIA
		BODEGA - CASILLEROS
		INFORMACION TURISTICA
		SS.HH.
		SALVAVIDAS
MIRADOR		
E X T E R I O R	COMUN	INGRESOS
		COMUNES
		PLAZOLETAS
		JARDINES
C O M E R C I A L	PATIO COMERCIAL	LOCALES
		PLANCHA
	PATIO DE COMIDAS	LOCALES
		BATERIAS SANITARIAS
E S P A R C I M I N E T O	TURISMO	BANCAS RECOSTABLES
		CARPAS PARASOLES
		HAMACAS
		DEPORTE PLAYERO
		ESAPCIMIEN TO
		SSHH. PLAYA
		RECREACION INFANTIL
		PLAZOLETA ACTOS SOCIALES
		ESCENARIO ACTIVIDADES SOCIALES
C O M P L E M E N T A R I O S	SEGURIDAD	CUARTOS DE MAQUINAS
		CISTERNA
		RECICLAJE
		CIUDADO DE PRENDAS.
	BODEGA MANTENIMEITNO	
	ESTACIONAMIENTOS	GARAJE AL AIRE LIBRE
COMPLEMENTARIOS	PILETA	
		TOTAL POR ZONAS
	CAMINOS PEATONALES	EL 35% DEL TOTAL CAMINERIA
	NATURALEZA	EL 50% DEL TOTAL JARDINES

Tabla N° 11; Propuesta Análisis del sistema Arquitectónico urbano: sistema funcional por zonas. Fuente propia

4.1.1.4. Relación exterior – servicios generales

Son dos Zonas ubicadas al inicio distribuidas y uniendo a todas las zonas que forman el conjunto Turístico, la relación entre estas dos zonas es directa y distribuida, marcadas por cominerías peatonales, que unen los dos accesos al conjunto turístico en todas sus zonas de manera distribuida., permitiendo el flujo continuo de personas después de dejar su vehículo en el parqueadero.

Estos espacios se benefician mutuamente por la necesidad de las personas al movilizarse para visitar el conjunto.

Forman parte de estas zonas

Zona: Administración, Guardias, UPC. Enfermería, Bodega, Información Turística,

SS.HH. Salvavidas, Mirador.

Zona Exteriores: Accesos, áreas comunes, cominerías, áreas verdes jardinería

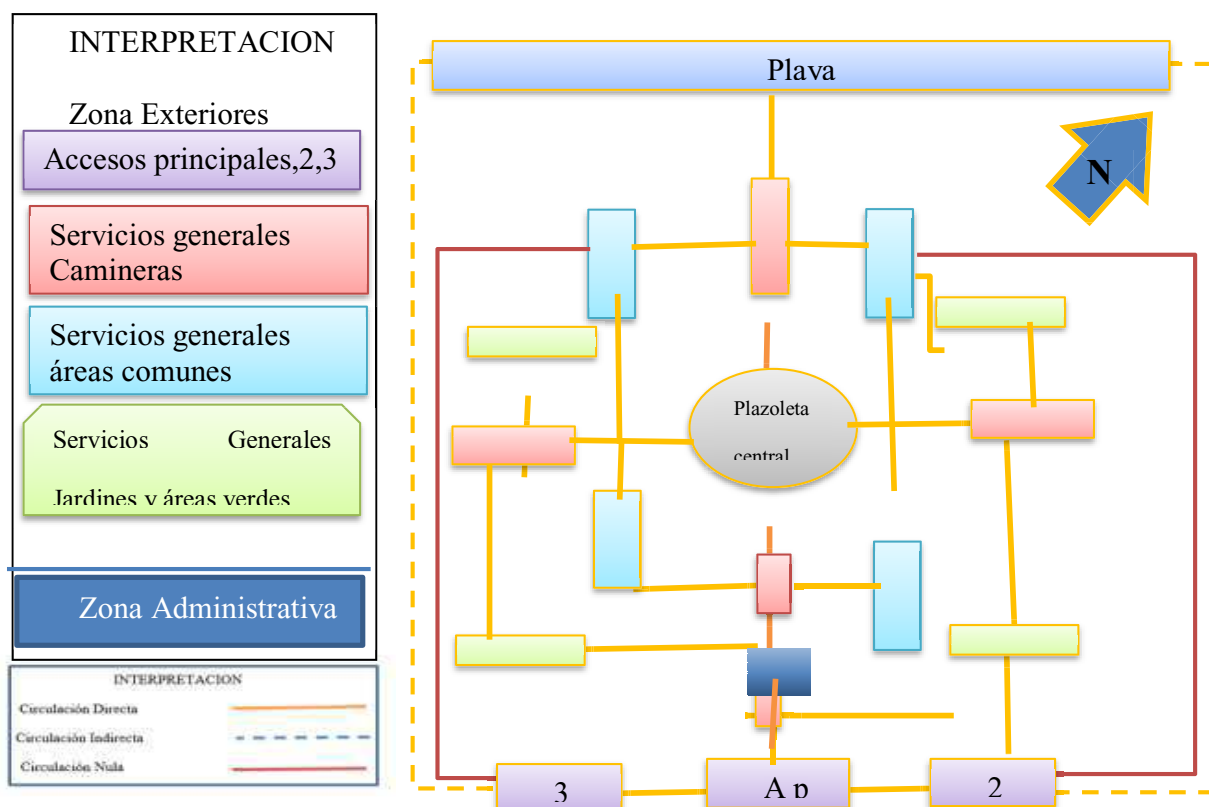


Diagrama N° 2; Relaciones por zona Exterior

Fuente

Zona: Administración, Guardias, UPC. Enfermería, Bodega, Información Turística,
 SS.HH. Salvavidas, Mirador.

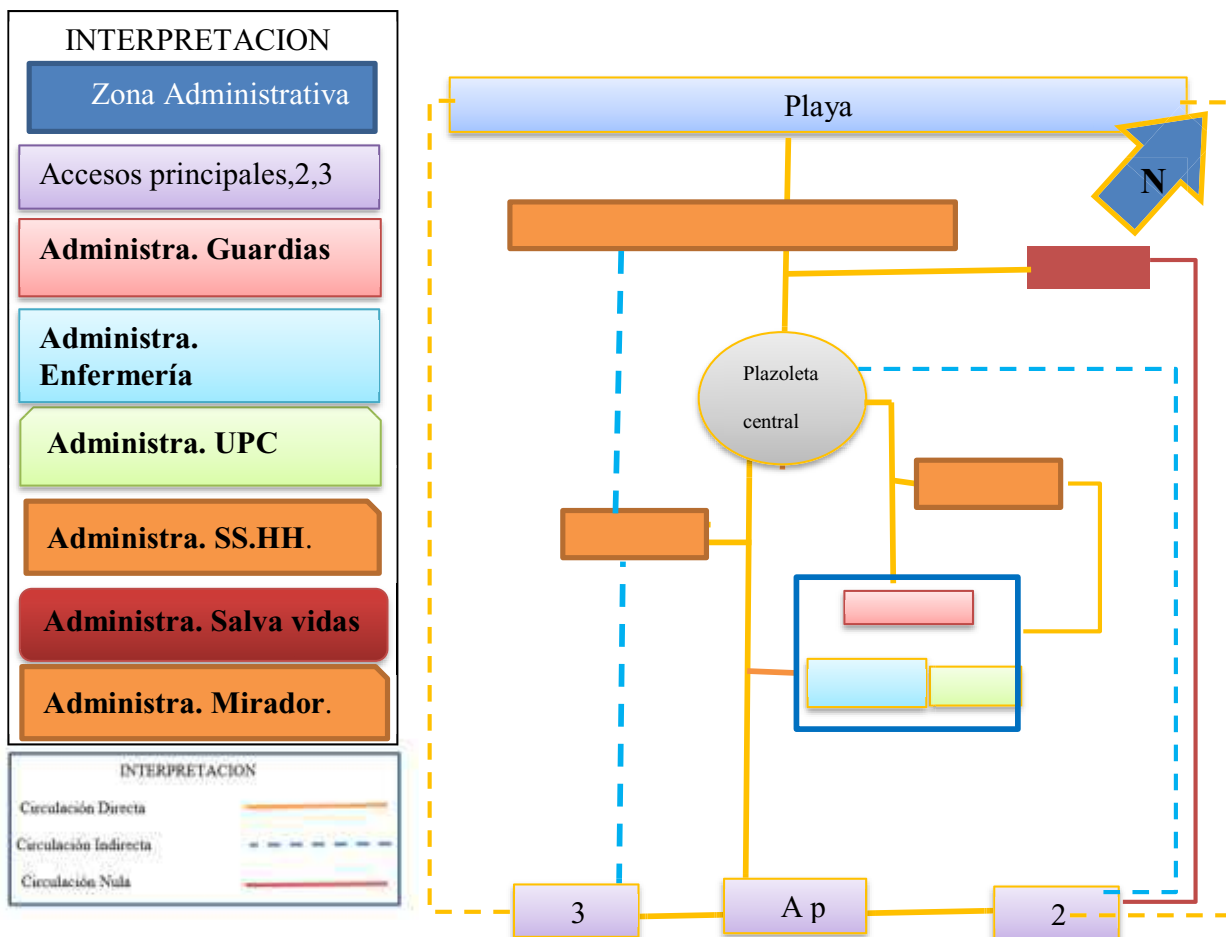


Diagrama N° 3; Relaciones por zona Administración

Fuente propia

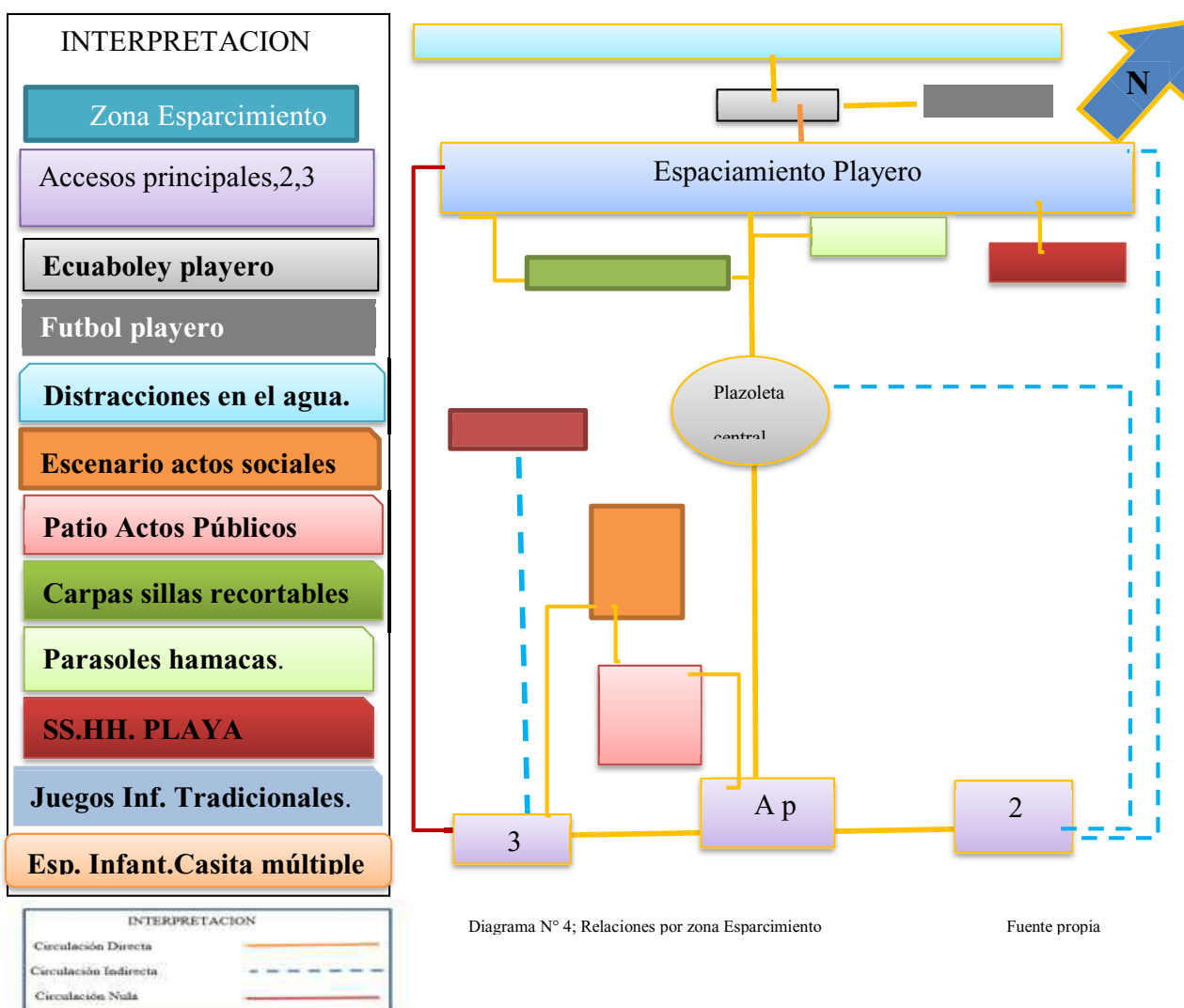
4.1.1.5. Relación esparcimiento playero – comercio

Al formar parte de los tres accesos tanto vehicular como peatonal la Zona de Esparcimiento tiene dos ámbitos, playero e infantil, tiene una relación directamente con la zona de comercio y gastronomía. El flujo continuo de personas que circulan en la plaza un lugar central o plaza de la historia que tiene la función de relajación y descanso, a su vez también sirve como espacio de conexión con el patio de comidas y el de ventas varias. Esta tiene la siguiente composición:

Zona: Esparcimiento Playero; paseo lancha, paseo banana, Fútbol playero, ecuaboley playero,

Infantil: casita múltiple, sube y baja columpio, caballito, escalera, resbaladera.

Zona comercio; Patio de comidas, patio ventas de artesanías.



Zona servicios complementarios: Cuarto de maquinas, Estacionamientos, Cisterna, Reciclaje, Cuidado de prendas, Bodega de mantenimeinto, Pileta.

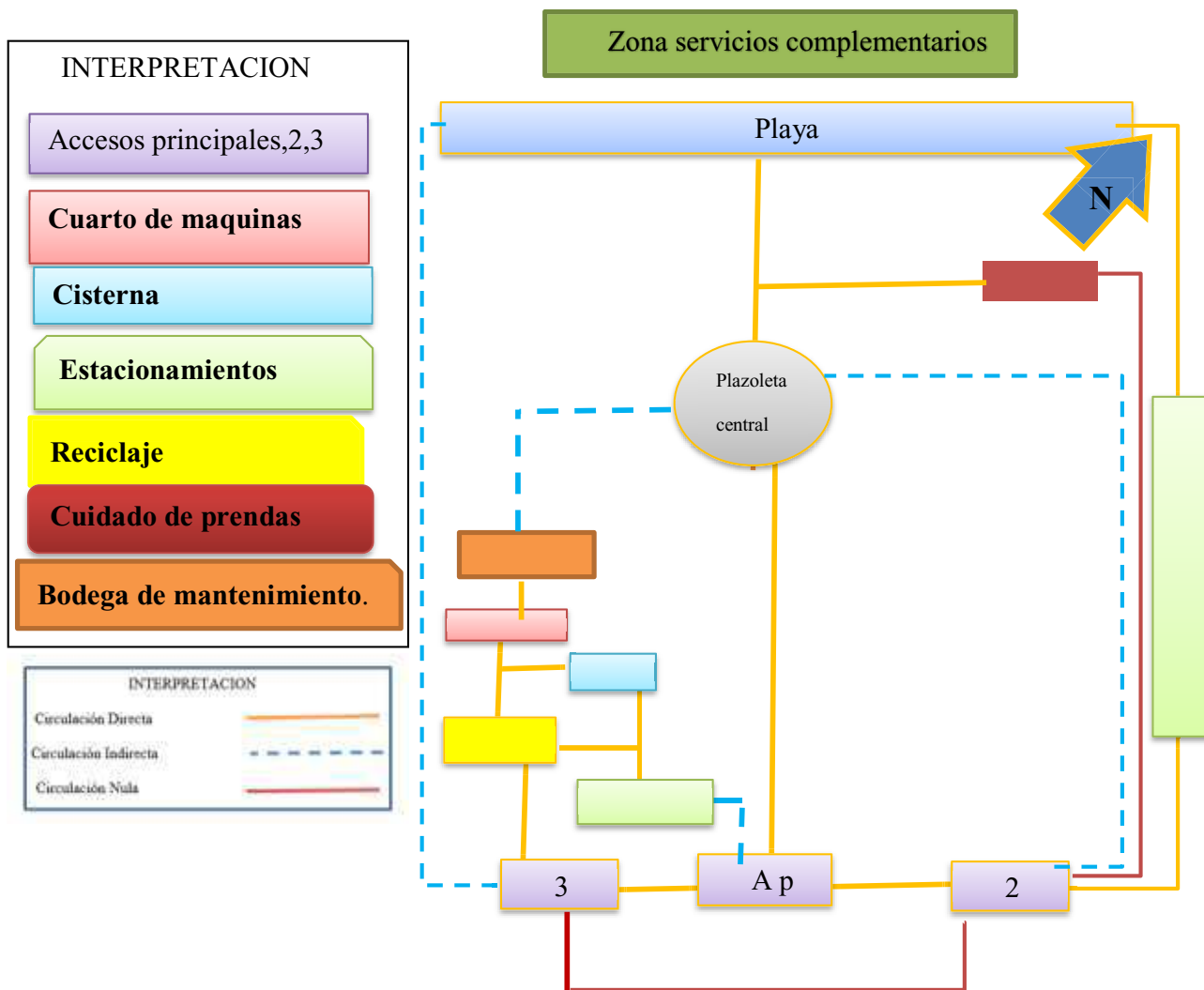


Diagrama N° 6; Relaciones por zona Servicios Complementarios

Fuente propia

4.1.1.7. Relacion general de todas las zonas.

Las tres zonas (Turismo, Descanso, Comercio), tiene un tratamiento especializado debido a que, la Zonas de turismo tiene una relación directa con la Zona de descanso, y aun con la Zona de comercio, pero relación indirecta con la Zona de servicio generales, con la Zona de deportes no tiene relación, con la zona administrativa tampoco.

El presente estudio se respalda con la elaboración de tablas y diagramas que se realizan a continuación

4.1.1.8. Diagrama de relaciones por zonas y sus componentes.

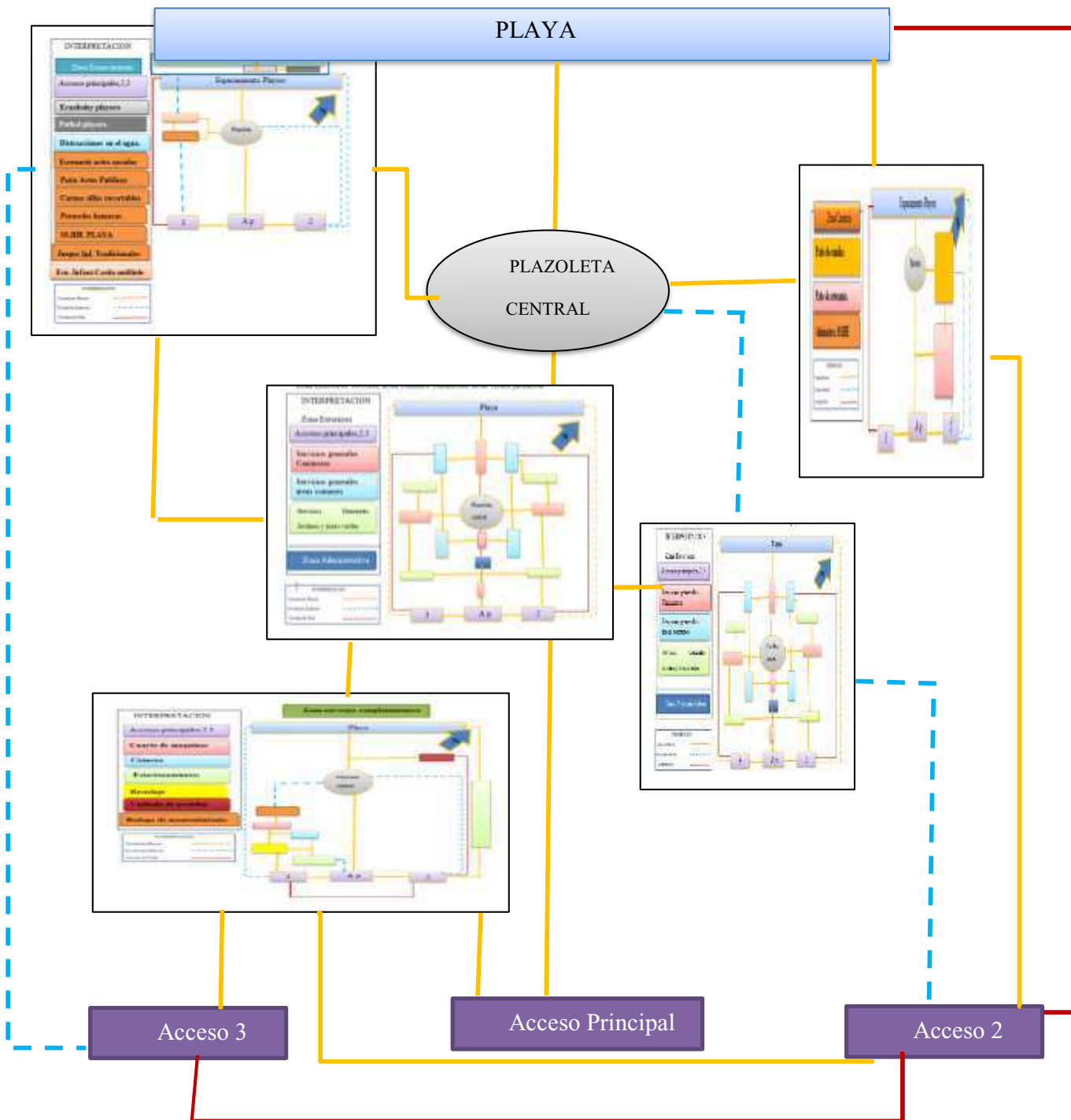


Diagrama N° 7: Relaciones por zonas y sus componentes

Fuente

Tabla N° 12 Necesidades del equipamiento arquitectónico por zonas y áreas aproximadas.

CUADRO DE NECESIDADES CON AREAS APROXIMADAS PARA EL EQUIPAMIENTO TURISTICO			
ZONA	AREA PRINCIPAL	AREA COMPLEMENTRARIA	AREA APROX.
S G E E R N V E R I R C A I L E S S	ADMINISTRATIVO	ADMINISTRACION + BAÑO	16.00
		GUARDIAS	9.00
		U.P.C.	25.00
		ENFERMERIA	14.50
		BODEGA - CASILLEROS	9.00
		INFORMACION TURISTICA	9.00
		SS.HH.	16.00
		SALVAVIDAS	15.00
		MIRADOR	12.00
			52.00
E X T E R I O R	COMUN	INGRESOS	9.00
		COMUNES	60.00
		PLAZOLETAS	45.00
		JARDINES	200.00
			314.00
C O M E R C I A L	PATIO COMERCIAL	LOCALES	150.00
		PLANCHA	100.00
	PATIO DE COMIDAS	LOCALES	150.00
		BATERIAS SANITARIAS	45.00
			445.00
E S P A R C I M I N E T O	TURISMO	BANCAS REOSTABLES	300.00
		CARPAS PARASOLES	
		AMACAS	150.00
		DEPORTE PLAYERO	300.00
		ESAPCIMIEN TO PLAYERO	
		SSH. PLAYA	
		RECREACION INFANTIL	
PLAZOLETA ACTOS SOCIALES	350.00		
ESCENARIO ACTIVIDADES SOCIALES	250.00		
			1350.00
C O M P L E M E N T A R I O S	SEGURIDAD	CUARTOS DE MAQUINAS	60.00
		CISTERNA	60.00
		RECICLAJE	25.00
		CIUDADO DE PRENDAS.	25.00
		BODEGA MANTENIMEITNO	15.00
	ESTACIONAMIENTOS	GARAJE AL AIRE LIBRE	1800.00
	COMPLEMENTARIOS	PILETA	15.00
			2000.00
		TOTAL POR ZONAS	4161.00
	CAMINOS PEATONALES	EL 35% DEL TOTAL CAMINERIA	1456.35
	NATURALEZA	EL 50% DEL TOTAL JARDINES	3120.75
		TOTAL GENERAL	8738.10

Tabla N° 12; Propuesta Análisis del sistema Arquitectónico urbano: sistema funcional por zonas con áreas aprox.

Fuente propia

4.1.2. Aspectos formales.

4.1.2.1. Concepto de la forma

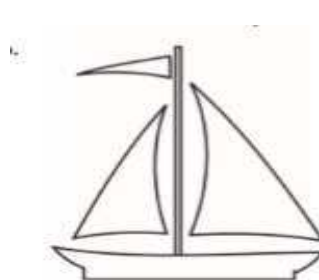
El concepto de diseño para el partido arquitectónico está basado en las figuras que a continuación se realiza en este estudio, nace a partir de la analogía que se hace con la canoa velera símbolo costero. ¿Por qué?

El balneario de la playa de San Mateo es considerado como un lugar turístico, según el diagnóstico y pronóstico, de este estudio la playa de esta parroquia se ha caracterizado por ser una playa netamente pesquera; en esta actividad se reconoce como herramienta más utilizada a la canoa de vela aquí nace la idea de la forma,

1.- figura original



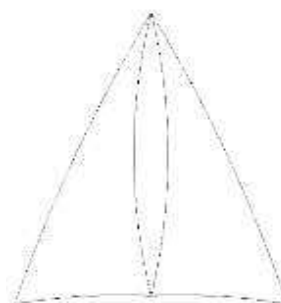
2.- figura base de diseño



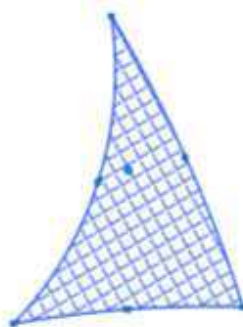
3.- figura analogía



4.- figura esquemática a ser aplicada



5.- figura tipo para la aplicación

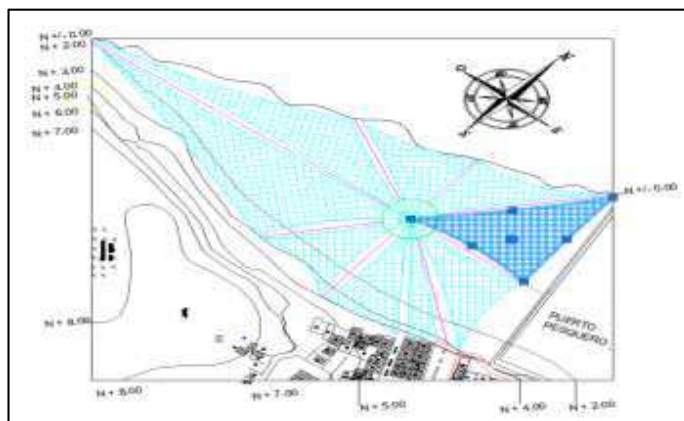


Al escalar la imagen de la vela en el terreno queda tal como se ve en a continuación. Éste es el primero de los pasos hasta llegar al diseño específico del partido arquitectónico.

Plano N° 7

Figura base del diseño

implantación



Plano. Estudios de la forma aplicación de la figura base de la playa San Mateo. Fuente propia

4.1.2.2. Estructura.

La propuesta se encuentra estructurada mediante una malla radial con módulos de la forma de la vela, esto nos da una circulación radial directa uniendo las diferentes zonas que forman el conjunto turístico de San Mateo y para generar circulación lateral se aplican las ondas del sol dándonos una característica especial en la configuración del plan masa.

Desde el ingreso principal nos permite llegar a la una plazoleta central que figura como eje central y radial, tomado de la radiación solar en la que se identifican cinco flujos principales.

Tres de estos flujos son longitudinales y circulares que recorren desde el ingreso al conjunto turístico y llegan hasta el paseo marítimo donde los Turistas y habitantes pueden circular sin ningún tipo de barrera y se encuentra expuesta frente mar aprovechando la vista.

El flujo en la denominada zona administrativa, comunica con la zona de ventas artesanales; la segunda se encuentra ubicada en el área de deportes y parque infantil, esta es una zona completamente arborizada actuando como una franja que unifica con amplios espacios verdes al continente con el océano, mediante árboles propios de la zona y soto bosque.

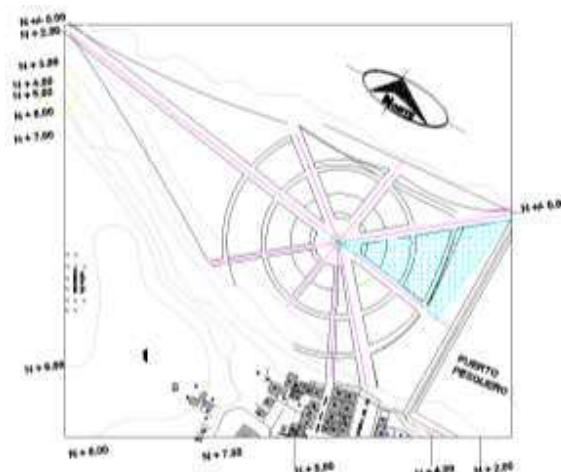
Por ultimo esta zona peatonal se encuentra relacionada con la zona de servicios complementarios que está ubicada en diferentes partes del conjunto de acuerdo a las necesidades

de servicio, los otros flujos son transversales circulares, estos ayudan amortiguar el recorrido del paseo equilibrando la proporción del mismo y con acceso desde cualquier punto ya que se llega siempre a la plazoleta central y de distribución con circulación peatonal.

Plano N° 8

Estudio de circulaciones

Plataforma Turística



Plano. Estudios de circulación en la plataforma de la playa San Mateo. Fuente propia

4.1.2.3. Integración.

La integración de los distintos elementos contemplados en la propuesta se basa específicamente en la malla de circulación, esta direcciona el posicionamiento de cada uno de los elementos y a su vez unifica la propuesta con la parroquia de San Mateo.

Esta integración también se logra insertando el paseo marítimo en la configuración de la trama del conjunto turístico de la presente propuesta.

Esto se lo hace dando continuidad a las curvas de nivel que nos genera una plataforma que va desde el nivel +/- 0.00 hasta el nivel + 2.00 mt. a la desembocadura del acceso principal al conjunto turístico de San Mateo, conectando las calles con la vía del río, al pie de esta Avenida.

Se establece como ingreso principal al conjunto la desembocadura de la Av. del Río. se destaca la circulación vehicular al ingreso del conjunto en la calle San Carlos como ingreso dos, la vía de ingreso a San Mateo es considerada acceso 3 que lleva al transporte directo al estacionamiento de 90 estacionamientos.

Las vías transversales sirven como ingreso vehicular guiándoles a las vías complementarias que son tratadas mediante señaléticas adecuadas.

4.1.3.- Aspectos técnicos.

Para el determinar el aspecto técnico de la propuesta es considerado el uso de varios materiales; como base integra y fundamental es el Hormigón Armado aspecto técnico constructivo que servirá de estructura general en los ambientes construidos, en la creación del conjunto turístico, otro material que es tomado en cuenta como material de la zona es la utilización del bambú, empleándolo en la mayor cantidad posible como textura de acabados dando diseño propio, entre los principales materiales a utilizar se mencionan los siguientes:

- * Caña Guadua.
- * Madera.
- *Hormigón.
- * Estructura metálica.
- * Lona de cubierta.
- * lámina metálica para cubierta.
- * otros.

Foto N° 49

Aspectos técnicos

San Mateo



Foto. Estancia de descanso el puyo

Fuente propia

4.1.4. Aspectos ambientales.

Este aspecto es ampliamente considerado en la propuesta, una de las intervenciones a realizar es la descontaminación de la playa, con esto se regenera la vida marítima permitiendo la reproducción de las especies, a su vez permite la rehabilitación del turismo y mejora la calidad de vida de los pobladores, otro punto es el plan de reforestación en zonas de riesgo, con esto se inhabilita el espacio y permite la estabilización del suelo impidiendo deslizamientos de tierra y por último se plantea la arborización en el paseo marítimo al filo de la peña que forma parte de la playa, en una franja de aproximadamente 20 metros de ancho por el largo a la media del total del filo costero, las inversiones realizadas en el lugar generan flujos de aire que garantizan el confort de la espacialidad.

4.1.4.1. Clima

La parroquia urbana de San Mateo por pertenecer al cantón de Manta, y debido a esto que se encuentra a 5 minutos en vehículo o bus urbano del centro urbano de la ciudad de Manta, es que contamos con los datos climáticos para este estudio con los generales correspondientes a Manta.

Foto N° 50

Clima

San Mateo



Foto del clima en la playa San Mateo. Fuente google

4.1.4.2. Orientación según el óculo y el ocaso del sol.

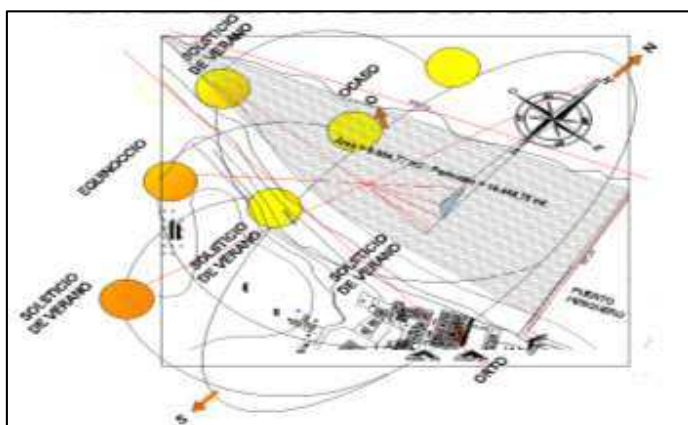
Como resultado tenemos que la orientación a cada elemento que forman el conjunto Turístico, en su mayoría tienen una iluminación de la mañana por el sol naciente y del sol poniente.

A más de tener una orientación debida en canchas deportivas los espacios libres como los espacios cubiertos esto es la plazoleta de ventas variadas, patio de comidas, y escenario socio cultural, también están orientados de acuerdo al sur/norte de la ubicación del terreno con lo que se logra un efecto oblicuo a la orientación del ocaso y el óculo del sol para que los rayos solares no caigan en forma directa a los ojos de los jugadores ni a los bañistas.

Plano N° 9

Plano estudio

orientación del sol



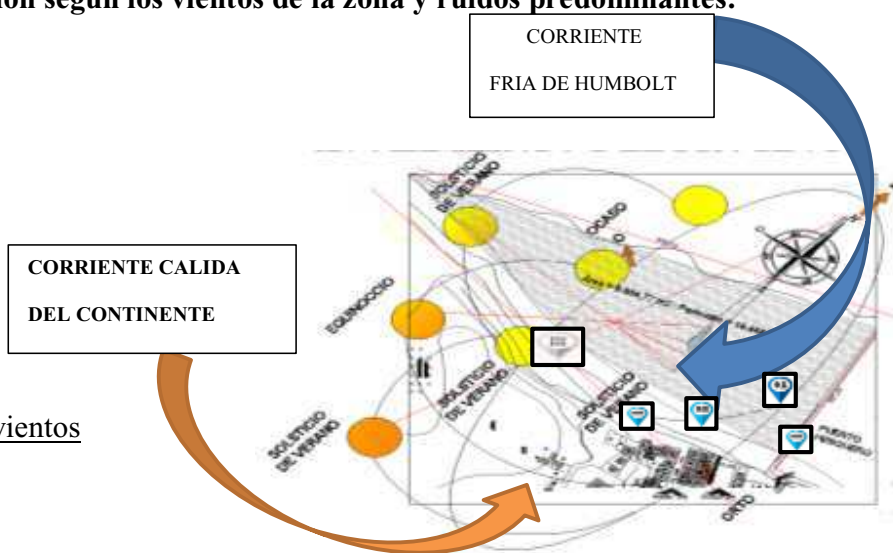
Plano. Estudios orientación de acuerdo al sol en la playa San Mateo. Fuente propia

4.1.4.3. Orientación según los vientos de la zona y ruidos predominantes.

Plano N° 10

Plano estudio

Influencia de los vientos



Plano. Estudios orientación de acuerdo a los vientos en la playa San Mateo. Fuente propia

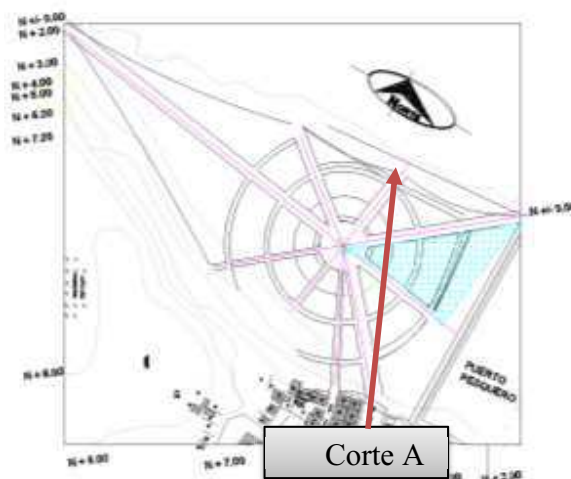
4.1.4.4. Relieve y msnm de la playa de San Mateo.

La topografía que presenta el sector se caracteriza por pendientes que van desde el 3% hasta el 12% (cota baja de 2m en el filo del océano – cota alta de 12m en el inicio de la Va, principal del río).

Plano N° 11

Plano estudio

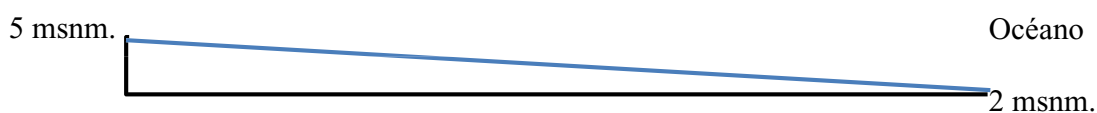
Relieve topográfico



Plano. Estudios relieve en la playa San Mateo. Fuente propia

La inclinación de la playa al océano es del 5% según el PDOT. GAD. Manta, que de acuerdo a los datos obtenidos en Google Earth nos da de la siguiente manera según la siguiente gráfica

Inicio de Av. del Río San Mateo



Esquema Corte del relieve en la playa San Mateo. Fuente propia

4.2. Subsistemas y componentes.

Tabla N° 13 Estudio de sistemas, subsistemas y sus componentes

SISTEMAS	SUBSISTEMAS	COMPONENTES
Socio-Cultural.	Reubicación de ventas artesanías	- Ventas Artesanales 20 locales.
	Dotación de ventas gastronómicas.	- Ventas gastronómicas 22 locales.
	Identidad cultural.	Artesanías Tótems.
	Facilidades pesqueras.	Muelle artesanal.
Económico-Productivo	Turismo.	Paseo marítimo: -Banana. - Paseo en lancha. - Parapente. - surf.
		Servicios. - Cuidado prendas de vestir. - Descanso hamacas. - Descanso dormideras.
Sostenibilidad Ambiental	Plan de reforestación.	Zonas de riesgo. - deslaves Faldas de laderas - inundaciones Av. del rio,
		Creación de parques y jardines.
Conectividad-Movilidad	Accesos.	- Categorización Vías principales.
		- Categorización Vías secundaria.
		Señalética. - Vehicular - Peatonal
		Aceras y bordillos - canal de drenaje de aguas lluvias

Tabla N° 13; Estudio sistemas, subsistemas, componentes diagramas.

Fuente propia

Cada sistema corresponde a una integración zonal, es decir todo está integrado en el conjunto Turístico, y cada zona con su subcomponente o sub zona y esta a su vez con su elemento que lo compone; en el siguiente estudio de espacios y relaciones con sus sistemas y sub sistemas entendemos mejor cómo funcionan los elementos arquitectónicos en este diseño

Tabla N° 14 – 15 Zona N° 1. Estudio de completo de espacios reales.

SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO					
ZONA		ADMINISTRATIVA				HOJA N°	1
AREA PRINCIPAL		ADMINISTRATIVO					
AREA COMPLEMENTARIA		ADMINISTRACION + SS.HH.					
ASPECTOS FUNCIONALES		ASPECTOS FORMALES					
RELACION		ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO	
DIRECTO	-----	H°. A".	X	ladrillo	Fibro cemento	Adoquín de color	Cielo falso
INDIRECTO	- - - - -	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña
NULA	-----	MATALICO	X	bloque	Melaminico	X	Cemento alisado
FUNCION	-----	MADERA	X	Caña	X	Cady	X
		CAÑA	X	otros	Bijao	X	Baldosa
							otros
		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS					
	AREA NETA	ASPECTOS TECNICO					
	27.60	INSTALACIONES			INSTALACIONES ESPECIALES		
	MOVIILIARIO	AREA (m2)					
	escritorio	1.30					
	sillas	0.79					
	archivo	0.26	Agua potable			X	Sistema contra incendios
	sillón	1.95	Agua servidas			X	Sistema anti robos
	1/2 BAÑO	4.00	Energía Elect.			X	Sistema audio visual
	mesita	0.6	Teléfono fijo			X	sistema eco sustentable
	TOTAL	8.90	Teléfono móvil			X	circuito monitoreo
	TOTAL DE AREAS		internet			X	
FRECUENCIA DE USO		Mobiliario	ASPECTOS NATURALES				
Ocasional		Circulación	Iluminación			Ventilación	
Siempre	X	TOTAL	12.02	Natural	X	Artificial	X

Tabla N° 14; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas.

Fuente propia

SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO					
ZONA		ADMINISTRATIVA				HOJA N°	2
AREA PRINCIPAL		ADMINISTRATIVO					
AREA COMPLEMENTARIA		INFORMACION					
ASPECTOS FUNCIONALES		ASPECTOS FORMALES					
RELACION		ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO	
DIRECTO	-----	H°. A".	X	ladrillo	Fibra cemento	Adoquín de color	Cielo falso
INDIRECTO	- - - - -	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña
NULA	-----	MATALICO	X	bloque	Melaminico	X	Cemento alisado
FUNCION	-----	MADERA	X	Caña	X	Cady	X
		CAÑA	X	otros	Bijao	X	Baldosa
							otros
		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS					
	AREA NETA	ASPECTOS TECNICO					
	27.60	INSTALACIONES			INSTALACIONES ESPECIALES		
	MOVIILIARIO	AREA (m2)					
	escritorio	0.78					
	sillas	0.79					
	archivo	0.26	Agua potable			X	Sistema contra incendios
	sillón	1.95	Agua servidas			X	Sistema anti robos
	1/2 BAÑO	4.00	Energía Elect.			X	Sistema audio visual
	mesita	0.6	Teléfono fijo			X	sistema eco sustentable
	TOTAL	3.52	Teléfono móvil			X	circuito monitoreo
	TOTAL DE AREAS		internet			X	
FRECUENCIA DE USO		Mobiliario	ASPECTOS NATURALES				
Ocasional		Circulación	Iluminación			Ventilación	
Siempre	X	TOTAL	4.93	Natural	X	Artificial	X

Tabla N° 15; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas

Fuente propia

Tabla N° 16 – 17 – 18. Zona N° 1. Estudio de completo de espacios reales.

SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO					
ZONA		ADMINISTRATIVA				HOJA N°	3
AREA PRINCIPAL		ADMINISTRATIVO					
AREA COMPLEMENTARIA		BAÑOS					
ASPECTOS FUNCIONALES		ALTURA		ASPECTOS FORMALES		VOLUMEN	
RELACION		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS					
DIRECTO	-----	ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO	
INDIRECTO	- - - - -	H". A".	X	ladrillo	Fibra cemento	Adoquín de color	Cielo falso
NULA	-----	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña
FUNCION	-----	MATALICO		bloque	Melaminico	X	Cemento alisado
		MADERA		Caña	Cady	Porcelanito	Gibson
		CAÑA	X	otros	Bijao	Baldosa	X
						otros	
AREA NETA		ASPECTOS TECNICO					
27.60		INSTALACIONES			INSTALACIONES ESPECIALES		
MOVIILIARIO	AREA (m2)						
Hinodoros	1.10						
Lavamanos	1.50						
	0.00	Agua potable			Sistema contra incendios		
	0.00	Agua servidas			Sistema anti robos		
	0.00	Energía Elect.			Sistema audio visual		
		Teléfono fijo			sistema eco sustentable		
		Teléfono móvil			circuito monitoreo		
		internet					
TOTAL							
2.60							
TOTAL DE AREAS							
FRECUENCIA DE USO		ASPECTOS NATURALES					
Ocasional	Mobiliario			Iluminación		Ventilación	
Siempre	Circulación	Natural		X	Artificial	X	Artificial
	TOTAL	3.38		X		X	

Tabla N° 16; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas. Fuente propia

SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO					
ZONA		ADMINISTRATIVA				HOJA N°	4
AREA PRINCIPAL		ADMINISTRATIVO					
AREA COMPLEMENTARIA		SECRETARIA Y CONTABILIDAD					
ASPECTOS FUNCIONALES		ALTURA		ASPECTOS FORMALES		VOLUMEN	
RELACION		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS					
DIRECTO	-----	ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO	
INDIRECTO	- - - - -	H". A".	X	ladrillo	Fibra cemento	Adoquín de color	Cielo falso
NULA	-----	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña
FUNCION	-----	MATALICO		bloque	X	Melaminico	X
		MADERA		Caña	X	Cady	Porcelanito
		CAÑA	X	otros	X	Bijao	Baldosa
						otros	
AREA NETA		ASPECTOS TECNICO					
27.60		INSTALACIONES			INSTALACIONES ESPECIALES		
MOVIILIARIO	AREA (m2)						
escritorio	1.50						
sillas	0.79						
archivo	0.26	Agua potable			X		
silón	2.00	Agua servidas			X		
1/2 BAÑO	4.00	Energía Elect.			X		
Mesita	0.6	Teléfono fijo			X		
		Teléfono móvil			X		
		internet			X		
TOTAL							
9.15							
TOTAL DE AREAS							
FRECUENCIA DE USO		ASPECTOS NATURALES					
Ocasional	Mobiliario			Iluminación		Ventilación	
Siempre	Circulación	Natural		X	Artificial	X	Artificial
	TOTAL	11.90		X		X	

Tabla N° 17; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas. Fuente propia

SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO					
ZONA		ADMINISTRATIVA				HOJA N°	5
AREA PRINCIPAL		ADMINISTRATIVO					
AREA COMPLEMENTARIA		SALA DE ESPERA + SS.HH.					
ASPECTOS FUNCIONALES		ALTURA		ASPECTOS FORMALES		VOLUMEN	
RELACION		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS					
DIRECTO	-----	ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO	
INDIRECTO	- - - - -	H". A".	X	ladrillo	Fibra cemento	Adoquín de color	Cielo falso
NULA	-----	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña
FUNCION	-----	MATALICO		bloque	X	Melaminico	X
		MADERA		Caña	X	Cady	Porcelanito
		CAÑA	X	otros	X	Bijao	Baldosa
						otros	
AREA NETA		ASPECTOS TECNICO					
27.60		INSTALACIONES			INSTALACIONES ESPECIALES		
MOVIILIARIO	AREA (m2)						
escritorio							
sillas							
archivo		Agua potable			X		
silón	2.00	Agua servidas			X		
1/2 BAÑO	4.50	Energía Elect.			X		
		Teléfono fijo			X		
		Teléfono móvil			X		
		internet			X		
TOTAL							
6.50							
TOTAL DE AREAS							
FRECUENCIA DE USO		ASPECTOS NATURALES					
Ocasional	Mobiliario			Iluminación		Ventilación	
Siempre	Circulación	Natural		X	Artificial	X	Artificial
	TOTAL	8.45		X		X	

Tabla N° 18; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas. Fuente propia

TABLA N° 19. ZONA N° 2. ESTUDIO DE COMPLETO DE ESPACIOS REALES.

SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO									
ZONA		DEPORTIVA RECREACION INFANTIL				HOJA N°					
AREA PRINCIPAL		CANCAHAS /VESTIDORES, GIMNACIOS AL AIRE LIBRE, JUEGOS INFANTILE				6					
AREA COMPLEMENTARIA		ADIMINISTRACION DEPORTIVA + SSHH.									
ASPECTYOS FUNCIONALES 		ALTURA			VOLUMEN						
RELACION		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS									
DIRECTO	-----	ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO					
INDIRECTO	-----	H". A".	X	ladrillo	Fibra cemento	Adoquín de color	Cielo falso				
NULA	-----	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña				
FUNCION	AREA NETA	MATALICO	X	bloque	X	Melaminico	X	Cemento alisado	X	Gibson	X
	18.00	MADERA		Caña	X	Cady	X	Porcelanito		Baldosa	X
	MOVILIARIO	CAÑA	X	otros		Bijao		otros			
	escritorio	ASPECTOS TECNICO									
	sillas	INSTALACIONES					INSTALACIONES ESPECIALES				
	anaqueles	3.75	Agua potable			X	Sistema contra incendios		X		
	sillón	1.00	Agua servidas			X	Sistema anti robos		X		
	1/2 BAÑO	4.50	Energía Elect.			X	Sistema audio visual		X		
	TOTAL	10.82	Teléfono fijo			X	sistema eco sustentable		X		
	TOTAL DE AREAS	10.82	Teléfono móvil			X	circuito monitoreo		X		
			internet			X					
FRECUECIA DE USO	Mobiliario	10.82	ASPECTOS NATURALES								
Ocasional	Circulación	3.25	Illuminación				Ventilación				
Siempre	X	TOTAL	14.07	Natural	X	Artificial	X	Natural	X	Artificial	X

Tabla N° 19; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas

Fuente propia

Tabla N° 20, Zona N° 2. Estudio de completo de espacios reales

SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO										
ZONA		DEPORTIVA RECREACION INFANTIL				HOJA N°						
AREA PRINCIPAL		CANCAHAS /VESTIDORES, GIMNACIOS AL AIRE LIBRE, JUEGOS INFANTILE				7						
AREA COMPLEMENTARIA		BATERIAS SANITARIAS										
ASPECTYOS FUNCIONALES 		ALTURA			VOLUMEN							
RELACION		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS										
DIRECTO	-----	ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO						
INDIRECTO	-----	H". A".	X	ladrillo	Fibra cemento	Adoquín de color	Cielo falso					
NULA	-----	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña					
FUNCION	AREA NETA	MATALICO	X	bloque	X	Melaminico	X	Cemento alisado		Gibson	X	
	18.00	MADERA		Caña	X	Cady		Porcelanito		sin tumbado	X	
	MOVILIARIO	CAÑA	X	otros		Bijao		Baldosa	X			
	Hinodoros	6.00	ASPECTOS TECNICO									
	Lavamanos	6.00	INSTALACIONES					INSTALACIONES ESPECIALES				
			Agua potable			X	Sistema contra incendios		X			
			Agua servidas			X	Sistema anti robos		X			
			Energía Elect.			X	Sistema audio visual		X			
	TOTAL	12.00	Teléfono fijo				sistema eco sustentable		X			
	TOTAL DE AREAS	12.00	Teléfono móvil				circuito monitoreo					
			internet									
FRECUECIA DE USO	Mobiliario	12.00	ASPECTOS NATURALES									
Ocasional	Circulación	3.60	Illuminación				Ventilación					
Siempre	X	TOTAL	15.60	Natural	X	Artificial	X	Natural	X	Artificial	X	

Tabla N° 20; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas

Fuente propia

Tabla N° 21. Zona N° 2. Estudio de completo de espacios reales

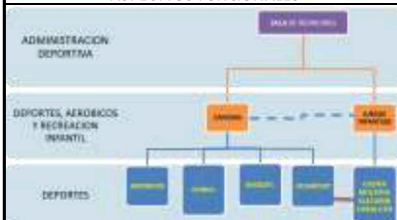
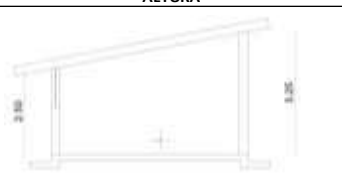


SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO					
ZONA		DEPORTIVA RECREACION INFANTIL					
AREA PRINCIPAL		CANCAHAS /VESTIDORES, GIMNACIOS AL AIRE LIBRE, JUEGOS INFANTILE				HOJA N°	8
AREA COMPLEMENTARIA		SALA DE REUNIONES					
ASPECTOS FUNCIONALES		ASPECTOS FORMALES					
		ALTURA			VOLUMEN		
							
		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS					
RELACION		ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO	
DIRECTO	-----	H". A".	X	ladrillo	Fibra cemento	Adoquín de color	Cielo falso
INDIRECTO	- - - - -	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña
NULA	-----	MATALICO	X	bloque	X	Melaminico	X
FUNCION	-----	MADERA		Caña	X	Cady	X
		CAÑA	X	otros		Bijao	
						Baldosa	X
						otros	
		ASPECTOS TECNICOS					
AREA NETA 18.00		INSTALACIONES			INSTALACIONES ESPECIALES		
MOVILIARIO	AREA (m2)						
escritorio	0.78						
sillas	0.79						
archivo	0.26	Agua potable			X	Sistema contra incendios	
sillón	1.95	Agua servidas			X	Sistema anti robos	
1/2 BAÑO	3.90	Energía Elect.			X	Sistema audio visual	
TOTAL	7.68	Teléfono fijo			X	sistema eco sustentable	
TOTAL DE AREAS	7.68	Teléfono móvil			X	circuito monitoreo	
		internet			X		
FRECUECIA DE USO		ASPECTOS NATURALES					
Ocasional	X	Iluminación			Ventilación		
Siempre							
		Natural	X	Artificial	X	Natural	X
						Artificial	X

Tabla N° 21; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas

Fuente propia

Tabla N° 22. Zona N° 2. Estudio de completo de espacios reales

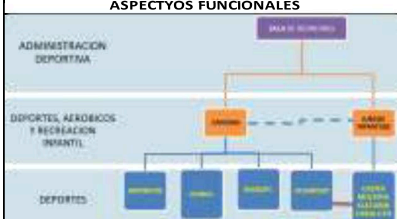
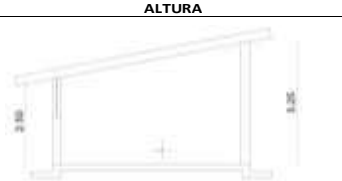
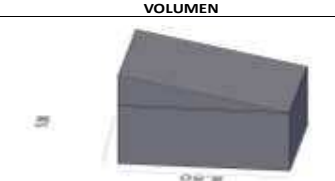

SISTEMA		EQUIPAMIENTO TURISTICO PLAYA SAN MATEO					
ZONA		DEPORTIVA RECREACION INFANTIL					
AREA PRINCIPAL		CANCAHAS /VESTIDORES, GIMNACIOS AL AIRE LIBRE, JUEGOS INFANTILE				HOJA N°	9
AREA COMPLEMENTARIA		DUCHAS					
ASPECTOS FUNCIONALES		ASPECTOS FORMALES					
		ALTURA			VOLUMEN		
							
		ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE ACABADOS					
RELACION		ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA	PISO	TUMBADO	
DIRECTO	-----	H". A".	X	ladrillo	Fibra cemento	Adoquín de color	Cielo falso
INDIRECTO	- - - - -	ACERO		Madera	Teja	Granillo	Esterilla de caña
NULA	-----	MATALICO	X	bloque	X	Melaminico	X
FUNCION	-----	MADERA		Caña	X	Cady	X
		CAÑA	X	otros		Bijao	
						Baldosa	X
						otros	
		ASPECTOS TECNICOS					
AREA NETA 18.00		INSTALACIONES			INSTALACIONES ESPECIALES		
MOVILIARIO	AREA (m2)						
escritorio	0.78						
sillas	0.79						
archivo	0.26	Agua potable			X	Sistema contra incendios	
sillón	1.95	Agua servidas			X	Sistema anti robos	
1/2 BAÑO	3.90	Energía Elect.			X	Sistema audio visual	
TOTAL	7.68	Teléfono fijo			X	sistema eco sustentable	
TOTAL DE AREAS	7.68	Teléfono móvil			X	circuito monitoreo	
		internet			X		
FRECUECIA DE USO		ASPECTOS NATURALES					
Ocasional	X	Iluminación			Ventilación		
Siempre							
		Natural	X	Artificial	X	Natural	X
						Artificial	X

Tabla N° 22; Estudio final de área/espacio: equipo, circulación y paredes con diagramas

Fuente propia

4.3.- PLANES, PROGRAMAS, ESTRATEGIAS, PROYECTOS, ACCIONES

PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	ESTRATEGIAS	ACCIONES
Fortalecimiento de las actividades turísticas	Insertar al balneario de la playa de San Mateo a la categoría turística de playas con Bandera Azul - Paquetes de turismo.	- Dotación de infraestructura. - Dotación de equipamiento. - Plan hidrosanitario.	Incentivar la inversión pública y privada. Direccionar al balneario y ala playa de San Mateo como Ecología como	- GAD de Manta. - Inversión privada.
		- Ofertar el Turismo del balneario de San Mateo a nivel nacional e internacional.		- Ministerio de Turismo. - GAD de Manta.
Mitigación y erradicación de la contaminación.	Incorporación de una cultura ambiental.	- Plan de reforestación. - Plan de descontaminación.	Declarar áreas como zonas protegidas.	- GAD de Manta. Ministerio del Ambiente.
Reordenamiento territorial.	Desarrollo territorial de la parroquia urbana de San Mateo de acuerdo al urbanismo Eco - sustentable y sostenible.	- Zonificación territorial con enfoque social, económico y Eco - ambiental.	- Regulación de uso - Ocupación del suelo.	- GAD de Manta.
Fortalecimiento de las actividades pesqueras.	Incentivar las actividades productivas, tanto Turísticas como Pesqueras.	- Dotación de un Equipamiento y Mobiliario Turístico adecuado. - Habilitar con un plan de desarrollo eficiente el muelle pesquero existente.	Necesidad de fortalecer las fuentes productivas y económicas.	- GAD de Manta. - Ministerio de Acuicultura y Pesca.

Tabla N° 23; Estudio PLANES, PROGRAMAS, ESTRATEGIAS, PROYECTOS, ACCIONES

Fuente propia

4.4.- Lógica de implantación de la propuesta

De acuerdo a la investigación y a las entrevistas realizadas a los pobladores, la lógica de implantación de la propuesta se la ha determinado en los siguientes puntos:

4.4.1. Justificación del área a intervenir.

El área a intervenir muestra características peculiares en cuanto al sistema de autos sustentabilidad y sostenibilidad que permea en la actualidad para ser usada en la parroquia urbana de San Mateo que posee un sinnúmero de particularidades que valen la pena rescatar, por ejemplo, la parroquia es un pequeño poblado que se puede proyectar fácilmente hacia un turismo ecológico, posee una playa tranquila con aguas claras y es un excelente lugar para practicar deportes acuáticos, es un balneario bastante concurrido en fines de semana y feriados, posee una gran variedad de especies marinas en las aguas marinas y lo más importante es el lugar de residencia de varias familias convirtiéndose en una parroquia en constante crecimiento y pujanza.

El balneario de la playa de San Mateo a más de tener una gran influencia Turística cuenta con un puerto pesquero, se encuentra en la ruta Spondylus que por medio de esta arteria vial se comunica con una cadena de poblados aledaños ya que pertenece a la franja costera ecuatoriana.

Foto N° 51

Ubicación de

San Mateo



Foto de ubicación de la playa San Mateo. Fuente google

4.4.2. integración.

La propuesta busca la integración de todos los elementos planteados, respetando y adaptándose al terreno de la playa, mediante la conceptualización del partido arquitectónico basado en las ondas radiales del sol y camineras verticales resultado de la homologación de la conceptualización de la figura base la vela de la canoa pesquera, uniendo todos los espacios propuestos funcionan como un conjunto equilibrando las actividades y asumiendo las responsabilidades particulares de cada área, que compone la plataforma turística.

Se generan tres accesos vehiculares que el primario une a los 95 estacionamientos ubicados en lado este de la plataforma, el segundo es creado al pie de la Av. del rio, a este acceso se jerarquiza dándole la calidad de peatonal y evacuación vehicular del estacionamiento uno, al tercero se lo jerarquiza como ingreso vehicular ubicado en la calle Tomas Lucas misma que descarga a 25 estacionamientos en el costado sur de la plataforma, Estos tres accesos se

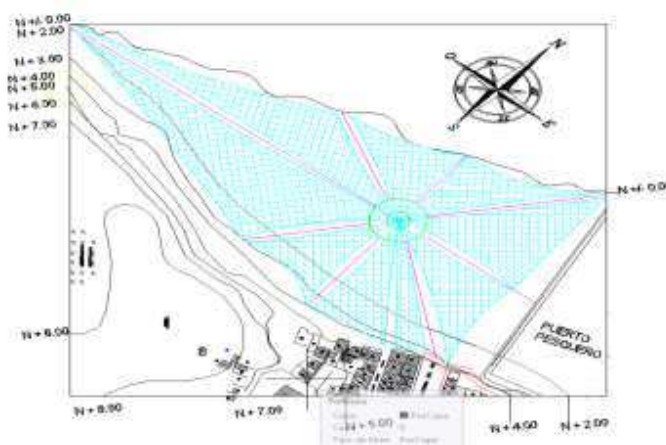
comunican radialmente con las diferentes áreas del conjunto pero de forma directa con la plazoleta central, de aquí distribuye las camineras en diferentes sentidos, es decir el conjunto esta compuesto de entradas y salidas que se ven reflejadas en planta, la sinuosidad de las curvas entra a la trama propuesta mediante tratamiento de piso, con esto se obtiene un solo elemento y al simular el rastro de los rayos solares y las ondas del sol se adquiere un conjunto compacto.

Otra forma de integrar la propuesta al territorio es mediante el tratamiento de la señalética ordenada en el transcurso de las vías aledañas al balneario.

Plano N° 12

Plano estudio

Integración del conjunto turístico



Plano: estudio de integración del conjunto en la playa San Mateo

Fuente google propia

4.5.- Capacidad de la propuesta.

La propuesta planteada pretende impulsar el desarrollo de la parroquia urbana de San Mateo, generando actividades turísticas, comerciales y productivas, produciendo varias fuentes de empleo, además se proponen espacios deportivos y recreativos, con amplios espacios de áreas verdes integrando al concepto arquitectónico con el paisaje natural.

La recuperación del borde costero tiene una extensión aproximada de 8.864,72 m² que se generan con; 568.75 m al borde de la playa con el océano por 300 metros de ancho y 600 m al filo continental formando un perfecto triángulo que en el estudio de la forma ya se lo determino. Está establecido un muelle artesanal que beneficia a toda la comunidad pesquera con una capacidad de aparcamiento de hasta 100 botes, además con la propuesta se pretende beneficiar a toda la población de la parroquia impulsando el turismo y a su vez el desarrollo social, con esto se generarán ingresos e inversión que beneficiarán a la parroquia urbana de San Mateo.

4.6. Requerimientos normativos.

Debido a la carencia de parte de autoridades de turno en el GAD: Manta, para hacer cumplir las ordenanzas municipales establecidas en órgano regular, es que se toma como referencia las normas de las siguientes entidades ecuatorianas:

- Código Ecuatoriano de la Construcción (CEC).
- Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC).
- Instituto Ecuatoriano del Cemento y Hormigón (INECYC).
- Código de la Arquitectura y Urbanismo.

4.6.1. Requerimientos normativos en áreas verdes.

Uno de los principios para generar áreas verdes es el reconocimiento y apropiación de un área vegetal y los beneficios ambientales que van más allá del uso estético.

“La organización mundial de la salud establece un estándar de 9 m² de área verde por habitante, pero parte de estas áreas están por debajo de los requerimientos de la OMS, debido a que los parques urbanos son una fuente de gastos debido al mantenimiento que requiere, por lo que es necesario buscar fuentes de financiamiento para los parques comunales.” (Bascuñan Walker, Walker

Fernández, & Mastrantonio Freitas, 1995, pag. 95)

En el presente estudio trabajamos con un universo promedio de habitantes que es de 6000 habitantes en la parroquia, pero con el cálculo de habitantes, nos da una cantidad astronómica por eso se toma la decisión de ser reemplazada por la normativa de uso de suelo en las

ordenanzas GAD, MANTA, que dice que se puede ocupar el 30% de los metros cuadrados totales a ser diseñados, en la propuesta 84.000m² de playa, de esto el 30% nos da una cantidad de 25.200 m² de áreas verdes distribuidas de acuerdo al diseño por todo el conjunto turístico toma el grado de turístico ambiental con parques y jardines. Según las ordenanza de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón manta, 2013. (GAD Manta, 2013)

4.7.- Requerimientos tecnológicos.

El uso de la tecnología en la propuesta es indispensable tanto en el aspecto constructivo como en el uso de mobiliario y dentro de los requerimientos tecnológicos se destaca lo siguiente:

- Hormigón premezclado.
- Estructura metálica.
- Instalaciones especiales.
- Soterramientos de redes eléctricas.
- Energía eléctrica renovable auto sostenibles celdas fotovoltaicas
- Luminarias alimentadas a través de células fotovoltaicas.
- Reciclamiento de aguas lluvias.
- Mobiliario inteligente.
- Elementos de inclusión social.
- Textura vertical y estructuras de caña
- Cubiertas de algunos espacios de cady.

4.8.- Requerimientos de equipamiento.

Tabla N° 24 Zona N° 1. Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

ESTUDIO DE AREA/ESPACION CON MIVILIARIO PARA EL EQUIPAMIENTO TURISTICO																	
ZONA	SUB ZONA	AREA COMPLEMENTRARIA	ACTIVIDAD	N° DE PERSONAS	N° DE ESPACIOS	MOVILIARIO		DIMENSIONES MOVILIARIO CIRCULACION					ILUMINACION		VENTILACION		
						NOMBRE -	CANT.	DIMENSIONES APROX.			AREA ESPACIO MUEBLES	AREA TOTAL EN MOVILIARIO	AREA + COULACION Y PAREDES	AREA TOTAL EN MOVILIARI	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL
S G E E R N V E I R C A L I L O E S	ADMINISTRATIVO	ADMINISTRACION + SS.IH.	ADMINISTRAR TODO EN GENERAL	1	1	SILLAS	3	0.45	0.45	0.20	0.61	0.18	0.79	X	X	X	X
						ESCRITORIO	1	0.50	2.00	1.00	1.00	0.30	1.30	X	X	X	X
						SILLON	2	0.50	1.50	0.75	1.50	0.45	1.95	X	X	X	X
						ARCHIVADOR	1	0.45	0.45	0.20	0.20	0.06	0.26	X	X	X	X
						1/2 BAÑO	1	1.50	2.00	3.00	3.00	0.90	3.90	X	X	X	X
						SILLAS	3	0.45	0.45	0.20	0.61	0.18	0.79	X	X	X	X
		INFORMACION TURISTICA	PROVEER Y RECIBIR INFORMACION	6	1	ESCRITORIO	1	0.50	1.20	0.60	0.60	0.18	0.78	X	X	X	X
						SILLON	2	0.50	1.50	0.75	1.50	0.45	1.95	X	X	X	X
						INODORO	2	0.60	0.70	0.42	0.84	0.25	1.09	X	X	X	X
		SS.IH.	NECESIDADES BILOGICAS	4	4	LAVAMANOS	2	0.60	0.80	0.48	0.96	0.29	1.25	X	X	X	X
						ESCRITORIO	1	0.50	1.20	0.60	0.60	0.18	0.78	X	X	X	X
		ENFERMERIA / UPC.	ESCRIBIR GUARDAR CONTABILIZAR OTROS.	3	1	SILLAS	3	0.45	0.45	0.20	0.61	0.18	0.79	X	X	X	X
						SILLON	2	0.50	1.50	0.75	1.50	0.45	1.95	X	X	X	X
						ARCHIVADOR	1	0.45	0.45	0.20	0.20	0.06	0.26	X	X	X	X
						1/2 BAÑO	1	1.50	2.00	3.00	3.00	0.90	3.90	X	X	X	X
						SILLON	2	0.50	1.50	0.75	1.50	0.45	1.95	X	X	X	X
		SALVAVIDAS/MIRADOR	ESPERAR DESCAMAR	5	1	SILLON	2	0.50	1.50	0.75	1.50	0.45	1.95	X	X	X	X
						1/2 BAÑO	1	1.50	2.00	3.00	3.00	0.90	3.90	X	X	X	X
TOTAL SUB ZONA											21.23	6.37	27.60				

Tabla N° 24; Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

Fuente propia

Tabla N° 25 Zona N° 2. Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

ESTUDIO DE AREA/ESPACION CON MIVILIARIO PARA EL EQUIPAMIENTO TURISTICO																	
ZONA	SUB ZONA	AREA COMPLEMENTRARIA	ACTIVIDAD	N° DE PERSONAS	N° DE ESPACIOS	MOVILIARIO		DIMENSIONES MOVILIARIO CIRCULACION					ILUMINACION		VENTILACION		
						NOMBRE -	CANT.	DIMENSIONES APROX.			AREA ESPACIO MUEBLES	AREA TOTAL EN MOVILIARIO	AREA + COULACION Y PAREDES	AREA TOTAL EN MOVILIARI	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL
D E P O R T I V A	CANCAHAS /VESTIDORES GIMNASIOS AL AIRE LIBRE	ADMINISTRACION DEPORTIVA	ADMINISTRAR Y GUARDAR IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	12.00	1.00	SILLAS	6.00	0.45	0.45	0.20	1.22	0.36	1.58	X	X	X	
						ESCRITORIO	1.00	0.75	1.00	0.75	0.75	0.23	0.98	X	X	X	
						ESTANTERIA DE CANCELES	2.00	2.50	0.90	2.25	4.50	1.35	5.85	X	X	X	
		BATERIAS SANITARIAS	NECESIDADES BILOGICAS	1.00	6.00	HINODORO /LAVAMANOS	6.00	1.25	1.50	1.88	11.25	3.38	14.63	X	X	X	
						MESA	1.00	1.50	2.50	3.75	3.75	1.13	4.88				
		SALA DE REUNIONES	REUNIRSE PLANIFICAR ORGANIZAR	30.00	1.00	SILLAS	30.00	0.45	0.45	0.20	6.08	1.82	7.90				
						DUCHAS	10.00	1.00	1.00	20.00	0.80	1.00	0.80	16.00	4.80	20.80	X
		CANCAHAS MULTIPLES	JUGAR BASQUET/EQUABOLEY	12.00	2.00	CANCAHAS	1.00	25.00	12.00	300.00	300.00	90.00	390.00	X		X	
						CANCAHAS DE INDOFUTBOL	15.00	1.00	30.00	20.00	600.00	600.00	12.00	612.00	X		X
		PARQUE INFANTIL	JUGAR, DISTRAER, RECREAR.	50.00	1.00	COLUMPIO	1.00	2.00	2.00	4.00	4.00	0.08	4.08				
						SUBE Y BAJA	1.00	3.00	3.00	9.00	9.00	0.18	9.18				
						CASITA MULTIPLE	1.00	6.00	5.00	30.00	30.00	0.60	30.60				
							1.00	1.00				0.00	0.00				
							1.00	1.00				0.00	0.00				
							1.00	1.00				0.00	0.00				
	1.00					1.00				0.00	0.00						
GRADAS ESPECTADORES	MIRAR OBSERVAR	200.00	1.00	GRADAS	1.00	3.00	45.00	135.00	135.00	0.95	135.95	X		X			
				PLATAFORMA	150.00	1.00	30.00	15.00	450.00	450.00	67.50	517.50	X		X		
TOTAL SUB ZONA											1571.54	184.37	1755.91				

Tabla N° 25; Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

Fuente propia

Tabla N° 26 Zona N° 3. Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

ESTUDIO DE AREA/ESPACION CON MIVILIARIO PARA EL EQUIPAMIENTO TURISTICO																	
						MOVILIARIO		DIMENSIONES MOVILIARIO CIRCULACION					ILUMINACION		VENTILACION		
ZONA	SUB ZONA	AREA COMPLEMENTARIA	ACTIVIDAD	N° DE PERSO	N° DE ESPACI	NOMBRE	CANT.	DIMENSIONES APROX.		AREA ESPACIO	AREA TOTAL EN	AREA + COULACION	AREA TOTAL EN	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL
D A E N S S C O	OCIO Y DESCANSO	BANCAS RECASTABLES	DESCANSAR REPOSAR	100.00	1.00	BANCAS CAMA	30.00	0.60	1.50	0.90	27.00	8.10	35.10	X		X	
		CARPAS PARASOLES	CUBRIR DE LOS RAYOS SOLARES		1.00	CARPA	1.00	2.00	30.00	60.00	60.00	18.00	78.00	X		X	
		AMACAS	DESCANSAR DORMIR		100.00	HAMACA	60.00	1.50	2.00	3.00	180.00	54.00	234.00	X		X	
TOTAL SUB ZONA											267.00	80.10	347.10				

Tabla N° 26; Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

Fuente propia

Tabla N° 27 Zona N° 4. Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

ESTUDIO DE AREA/ESPACION CON MIVILIARIO PARA EL EQUIPAMIENTO TURISTICO																	
						MOVILIARIO		DIMENSIONES MOVILIARIO CIRCULACION					ILUMINACION		VENTILACION		
ZONA	SUB ZONA	AREA COMPLEMENTARIA	ACTIVIDAD	N° DE PERSO	N° DE ESPACI	NOMBRE	CANT.	DIMENSIONES APROX.		AREA ESPACIO	AREA TOTAL EN	AREA + COULACION	AREA TOTAL EN	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL
C O M E R C I A L	PATIO COMERCIAL	LOCAL ISLAS	COMPRAR VENDER	5.00	20.00	LOCAL	20.00	8.00	4.00	32.00	640.00	0.00	640.00	X	X	X	X
		PLANCHA	PASEAR COMPRAR	200.00	1.00	PLASA	1.00	15.00	9.00	135.00	135.00	0.00	135.00	X	X	X	X
	PATIO DE COMIDAS	COCINAS COMEDOR	COCINAR	3.00	1.00	IMPLEMENTOS DE COCINA	20.00	8.00	4.00	32.00	640.00	0.00	640.00	X	X	X	X
			COMER	200.00	30.00	MESAS SILLAS	50.00	1.20	1.20	1.44	72.00	0.00	72.00	X	X	X	X
		BATERIAS SANITARIAS	NECESIDADES BIOLOGICAS	4.00	1.00	SS.HH HOMBRES	1.00	4.50	9.50	42.75	42.75	0.00	42.75	X	X	X	X
			NECESIDADES BIOLOGICAS	4.00	1.00	SS.HH. MUJERE	1.00	4.50	9.50	42.75	42.75	0.00	42.75	X	X	X	X
TOTAL SUB ZONA											1572.50	0.00	1572.50				

Tabla N° 27; Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

Fuente propia

Tabla N° 28 Zona N° 5. Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

ESTUDIO DE AREA/ESPACION CON MIVILIARIO PARA EL EQUIPAMIENTO TURISTICO																	
				MOVILIARIO		DIMENCIONES MOVILIARIO CIRCULACION						ILUMINACION		VENTILACION			
ZONA	SUB ZONA	AREA COMPLEMENTARIA	ACTIVIDAD	N° DE PERSONAS	N° DE ESPACIOS	NOMBRE	CANT.	DIMENCIONES APROX.		AREA ESPACIO MUEBLES	AREA TOTAL EN MOVILIARIO	AREA + COULACION Y PAREDES 30%	AREA TOTAL EN MOVILIARIO	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL
TURISMO	ATRATIVOS TURISTICOS	MUELLE PASEOS EN LAN	CON RELACION AL TURISMO ACUATICO	15.00	1.00	MUELLE	1.00	10.00	50.00	500.00	500.00	0.00	500.00				
		MUELLE PARAPENTE ACUATICO		5.00	1.00												
		MUELLE DEPORTE SURF BANANA		3.00	1.00												
				10.00	1.00												
		PLAZOLETA ACTOS SOCIALES	ESPECTAR, DESCANSAR	200.00	1.00	GRADAS BANC	500.00	0.50	0.70	0.35	175.00	0.00	175.00				
ESCENARIO ACTIVIDADES SOCIALES	MULTIPLES DE TEATRO, DRAMAS, ETC.	60.00	1.00	ESCENARIO	1.00	10.00	13.00	130.00	130.00	0.00	130.00						
TOTAL SUB ZONA											805.00	0.00	805.00				

Tabla N° 28; Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

Fuente propia

Tabla N° 29 Zona N° 6. Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

ESTUDIO DE AREA/ESPACION CON MIVILIARIO PARA EL EQUIPAMIENTO TURISTICO																		
				MOVILIARIO		DIMENCIONES MOVILIARIO CIRCULACION						ILUMINACION		VENTILACION				
ZONA	SUB ZONA	AREA COMPLEMENTARIA	ACTIVIDAD	N° DE PERSONAS	N° DE ESPACIOS	NOMBRE	CANT.	DIMENCIONES APROX.		AREA ESPACIO MUEBLES	AREA TOTAL EN MOVILIARIO	AREA + COULACION Y PAREDES 30%	AREA TOTAL EN MOVILIARIO	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	
COMPLETOS	SEGURIDAD	GUARDIAS + SS.HH.	VIGILAR, CUIDAR, RESGUARDAR	5.00	3.00	OFICINAS / GARITAS	3.00	3.00	5.00	15.00	45.00	13.50	58.50					
		SALVAVIDAS + SS.HH.	VIGILAR, CUIDAR, RESGUARDAR	3.00	3.00	GARITA	3.00	3.00	2.00	6.00	18.00	5.40	23.40					
		PUESTO DE AUXILIO INMEDIATO +SS.HH.	VIGILAR, CUIDAR, RESGUARDAR	5.00	1.00	PAL.	1.00	10.00	15.00	150.00	150.00	22.50	172.50					
		ENFERMERIA +SS.HH.	CURAR, EXAMINAR, PRIMEROS AUXILIOS	3.00	1.00	EMERGENCIA MEDICA	1.00	10.00	15.00	150.00	150.00	15.00	165.00					
		MANTENIMIENTO	BODEGA - CASILLEROS	GUARDA, ALMACENAR	2.00	1.00	BODEGA	1.00	3.00	3.00	9.00	9.00	2.70	11.70				
		ESTACIONAMIENTOS	GARAJE AL AIRE LIBRE	ESTACIONAR CUIDAR	400.00	2.00	ESTACIONAMIENTOS	150.00	3.00	5.00	15.00	2250.00	0.00	2250.00				
		COMPLEMENTARIOS	PILETA	ENBELLECER EL LUGAR	25.00	1.00	CASCADA	1.00	20.00	25.00	500.00	500.00	0.00	500.00				
TOTAL SUB ZONA											3122.00	59.10	3181.10					
TOTAL POR ZONAS											7293.14	322.14	7615.28					
CAMINOS PEATONALES						EL 20% DEL TOTAL CAMINERIA						729.31	0.00	255.26				
NATURALEZA						EL 15% DEL TOTAL JARDINES						948.109	0	426.649				
NATURALEZA						EL 15% DEL TOTAL AREAS VERDES						948.109	0	474.054				
TOTAL GENERAL CALCULADO											9918.67	322.14	8771.24					

Tabla N° 29; Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%.

Fuente propia

4.9. Pre factibilidad de la propuesta.

Mediante la pre-factibilidad se comprueba si la propuesta es viable o no, este aspecto es muy importante para observar posibles dificultades que se puedan presentar y verificar si se puede materializar la obra, esto se lo hace desde varios puntos de vista que se mencionan a continuación:

4.9.1 Pre factibilidad técnica.

La propuesta planteada es factible en el ámbito técnico, debido que el sistema constructivo es el tradicional utilizando materiales y mano de obra del sector, por lo que el conocimiento de este es bastante amplio y siempre se está mejorándolo, para el borde costero se usara hormigón armado y para las zonas de servicios se propone una construcción mixta de hormigón y caña guadua, para ambos sistemas constructivos es importante recalcar la utilización de mano de obra especializada, materiales de calidad y respetar las normas técnicas de construcción, mediante este proceso se garantiza la calidad de la obra y el tiempo de vida útil de acuerdo a la durabilidad de los materiales y al mantenimiento correspondiente.

También es importante mencionar la fiscalización de la obra del equipamiento Turístico en el balneario de la playa de San Mateo, esto ayudara a gestionar y contrarrestar los posibles problemas a presentarse, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los tiempos establecidos.

4.9.2. Pre factibilidad económica-financiera.

Este tipo de propuestas como la plataforma Turística y hasta los malecones, por lo general tienen un costo elevado y esto es viable debido a que el estado destina un presupuesto anual para la elaboración de obras con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes, también

debe existir la participación de organismos públicos principalmente del Gobierno Autónomo de Manta (GAD), el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), Ministerio de Turismo, entre otros, y de organismos privados como es el Banco Mundial e incentivar la inversión privada.

Otra forma de bajar costos es la elaboración de una excelente planificación y ejecución de la obra, incluyendo técnicas constructivas reformadas, como es la modulación de los diseños, de esta manera se simplifica el material generando un desperdicio nulo y se logra acelerar los tiempos de construcción, se aumenta el rendimiento y la producción, y se abarata los costos de construcción.

4.9.3. Pre factibilidad legal-institucional.

Los proyectos de carácter prospectivo se encuentran dentro del Plan Nacional del Buen Vivir, por lo tanto la propuesta cumple los lineamientos establecidos por las normas ecuatorianas específicamente en la COOTAD, también se ha considerado todas aquellas normativas que corresponden al carácter constructivo y legal, además las instituciones encargadas de velar por la calidad de vida de los habitantes en conjunto con los organismos encargados de proteger los territorios del Ecuador tienen la responsabilidad de cumplir con la población, satisfaciendo las necesidades y cubriendo los déficit para garantizar una vida digna y el cumplimiento de sus leyes.

4.9.4. Pre factibilidad social.

La participación ciudadana cumple un papel indispensable en el éxito de todo proyecto, por lo tanto, la socialización de la propuesta y la aceptación de la misma por parte de la población son imperantes, debido a que los principales beneficiarios es la sociedad, mediante las entrevistas realizadas en las múltiples visitas de campo, los moradores han establecido que los aspectos

contemplados dentro de la propuesta son de su agrado y necesarios para el desarrollo de la parroquia.

4.9.5. Pre factibilidad ambiental y gestión de riesgo.

Los asentamientos en zonas de riesgo y la deforestación provocada por los mismos son un gran problema en la parroquia causando impactos negativos a la misma, como es la contaminación y la extensión de redes de infraestructura que provocan una mayor inversión, los aspectos planteados en la propuesta cumplen con estos dos ámbitos, la seguridad de la población y preservar el medio ambiente, como son soluciones de reubicación de viviendas, saneamiento y reforestación, con estos puntos se justifica este aspecto.

CAPITULO V

5.1. Conclusiones.

De acuerdo a la investigación realizada se concluye lo siguiente:

- La parroquia urbana de San Mateo posee características importantes para hacerse un fuerte atractivo turístico e incorporarse a la lista de playas ecológicas del programa Banderas Azul.

- El crecimiento no planificado ha ocasionado una desestabilización social y del hábitat motivo que genera la necesidad de habitar, hace que las personas se asienten en zonas de riesgo deforestando a las faldas de las colinas y rivera del lugar.

- Debido a la carencia de una planificación organizada en el resguardo de los botes de pesca artesanal es que estos hoy ocupan un sector de playa más con la aplicación de esta propuesta esto debe cambiar.

- La carencia de una regulación de uso y ocupación de suelo ha ocasionado el establecimiento de ventas ambulantes y quioscos, sin permisos legalizados, generando contaminación a la playa.

- La insuficiencia de infraestructura básica planificada y del equipamiento turístico necesario para garantizar una vida digna a los habitantes como de los turistas, es que en años anteriores a deteriorado la imagen del sector en estudio, más con este planteamiento se recomienda que sirva de avance económico a la Parroquia de San Mateo.

- La falta de concientización de los habitantes sobre el mantenimiento del territorio y la carencia de capacitación sobre el valor agregado de sus productos, generan una reducción en la estabilidad económica y urbana de la parroquia de San Mateo.

- La omisión de una cultura ambiental genera factores que degradan y dificultan la recuperación del ecosistema, como es la deforestación y contaminación, por lo tanto, ocasiona la disminución de recursos y aumento de desechos.

5.2. Recomendaciones.

Como recomendaciones en consecuencia del estudio realizado y considerando las conclusiones vertidas se plantean las siguientes recomendaciones:

- Es importante como opción primaria que el balneario de la playa de San Mateo sea considerado con el grado de Bandera Azul, debido a que este es un galardón extremadamente cotizado y lograr este planteamiento en el conjunto planteado, significa el desarrollo turístico, ambiental y social, con significativos ingresos.

- Es de vital importancia gestionar el crecimiento turístico demarcando zonas de expansión y evitar ventas ambulantes de toda índole, en lugares contraproducentes que amenacen con la optimización de los espacios que se generan en la plataforma turística.

- Es importante regular a través de ordenanza municipal el respeto al uso de suelo y ocupación del mismo, que todos los trámites de servicio, ventas o arrendamientos de locales, se encuentren legalmente autorizados y evitar una desorganización de la playa urbana de San Mateo.

- Es imperante priorizar en la calidad de servicio al turista y velar por el cumplimiento de los valores, dejar que intereses personales intervengan.

- La dotación del equipamiento necesario para aparcar los botes y asegurar las inversiones realizadas en los mismos es de gran importancia para dar seguridad a la población.

- Es sustancial regular y verificar el cumplimiento de las normas técnicas en las instalaciones del equipamiento y mobiliario turístico, para evitar contaminación y controlar un crecimiento desordenado, para mantener los espacios creados en óptimas condiciones.

- Se debe reglamentar el uso y ocupación de suelo para evitar conflictos en el territorio organizándolo de una manera donde se pueda aprovechar el potencial humano al servicio del turismo como ente en constante crecimiento y eje económico del avance en la playa y la parroquia urbana de San Mateo.

- El acceso a una vida digna se encuentra establecido en la Constitución de la República del Ecuador y por lo tanto es prioritario el cumplimiento de las condiciones para garantizar una calidad de vida idónea.

- Los Gobiernos Municipales tienen la obligación de garantizar el desarrollo en su territorio, por lo tanto, es necesario la intervención de las autoridades correspondientes para la elaboración de planes y estrategias para el progreso territorial y velar por la ejecución de las mismas mediante una ecuánime gestión.

- Es sustancial concientizar a la población y capacitar a la misma sobre el valor agregado de sus productos para entrar en la competitividad comercial y generar mayores ganancias.

- Es urgente establecer una cultura ambiental en la población para eliminar el comportamiento y prácticas que degradan, contaminan y deterioran los recursos naturales, con el propósito de reducir las vulnerabilidades del territorio frente a cambios climáticos, fomentando actividades ganaderas, agrícolas, pesqueras y turísticas que respeten el territorio, así como la incorporación de prácticas de reciclaje que ayuden a minimizar la contaminación.

5.4.- referencias bibliograficas.







- Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de Manta. (PDOT), GAD. MANTA.
- INEC. (2010). Censo Nacional de Población y Vivienda: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.
- Código de Arquitectura y Urbanismo.
- Plataforma Arquitectura. (2016).
- Derrotero de la Costa Continental e Insular del Ecuador. Instituto Oceanográfico de la Armada. (INOCAR).
- Puerto: Geografía artificial y cuerpo en un mover de pesos. Alejandro Aravena. Pontificia Universidad Católica, FADEU. 1992.
- Museo Ferroviario y plataforma para el ocio y la cultura, Recuperación sector Yolanda, Borde Costero Valparaíso. Carolina Aravena. Universidad de Chile, FAU. 2002.
- Ramírez, A. (2009). Enfoques de Desarrollo Sostenible y Urbanismo. Revista Digital Universitaria.
- Banham, Reyner. Mega estructuras, Futuro urbano del pasado reciente. Barcelona: Editorial Gustavo Gili, 1978.
- Kevin Lynch. The Image of the City. Argentina: Buenos Aires, 1960, la imagen de la ciudad y sus elementos cap. III.
- Iza Andrés, María “Paseos Marítimos urbanos. Análisis urbano de un frente marítimo”, Bilbao, 2004.

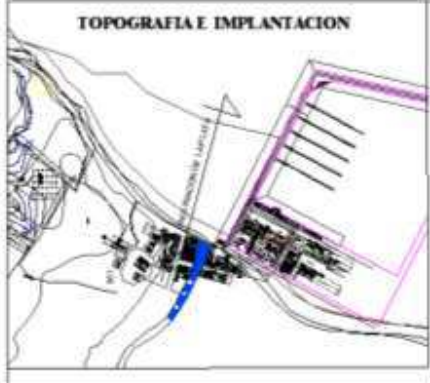
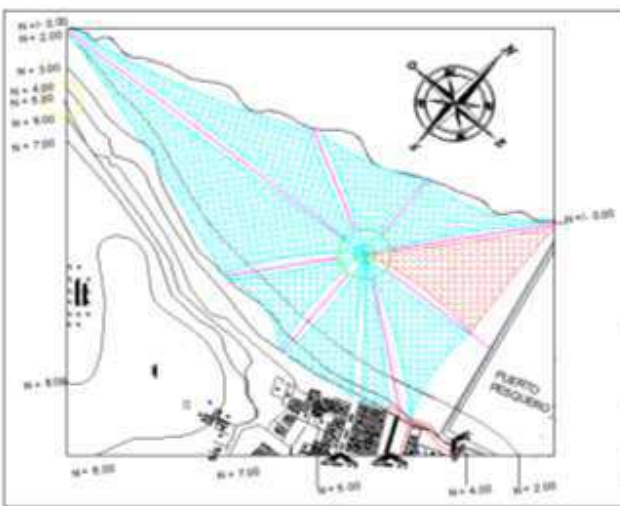
- Carolina Toro, Vanesa Velasco, Alexander Niño, “El borde como espacio articulador de la ciudad actual y su entorno”, red de revistas científicas de América latina y el Caribe, México, 2005.
- Ruano, M. (2002). Eco Urbanismo. En M. Ruano, Eco Urbanismo-Entornos Urbanos Sostenibles: 60 proyectos. Barcelona.
- Introducción al urbanismo – Hans Mausbach- Editorial Gustavo Gili.
- El paseo marítimo, elemento clave de la ordenación del litoral. Juan Jesús Trapero Ballesteros. Catedrático de Planeamiento Urbanístico de la ETSAM.
- Análisis de Sistemas de Gestión del Riesgo de Desastres. Serie sobre el medio ambiente y la gestión de los recursos naturales.
- Revista Portus. Ns° 15 [Puerto y Ciudad en América Latina: Argentina, Chile, Paraguay], *. [La ciudad portuaria, globalización y desarrollo sostenible], 20 [Los nuevos paseos marítimos].
- ESCRITO tipificado de la parroquia urbana de San Mateo preparado por la administración directiva de la parroquia

5.5.- ANEXOS.

INDICE DE FOTOS			INDICE DE FOTOS		
N°	RAZON	PAG,	N°	RAZON	PAG,
1	Playa de San Mateo.	5	27	Aspecto Funcional	42
2	Situación actual de la problemática	6	28	Aspecto Funcional	43
3	Justificación:	7	29	Conclusión	43
4	Formulación del problema	8	30	Malecón Samborondón.	44
5	Formulación del problema	9	31	Ubicación, Malecón Samborondó	44
6	Delimitación sustantiva del tema	10	32	Ubicación, Malecón	45
7	Objetivos	11	33	Aspecto funcional	45
8	Observación en sitio	13	34	Aspecto turístico	46
9	Formulación de la idea a defender de la idea a defender	13	35	Conclusión	46
10	Marco antropológico ANTES	16	36	Plano Playa San	48
11	Marco antropológico Historia de San Mateo	17	37	Topografía	50
12	Marco antropológico	18	38	Topografía	51
13	Vista objetiva del proyecto Vista objetiva del proyecto A ser generada en lo	18	39	Topografía	52
14	Programa Bandera Azul	25	40	Hidrografía Av. del Río	52
15	Marco conceptual El que hacer de una playa	27	41	Zonas de riesgos	53
16	Marco conceptual El que hacer de una playa	28	42	Zonas de riesgos	53
17	Eco (sostenibilidad – sustentabilidad)	28	43	Vegetación	54
18	Eco (sostenibilidad – sustentabilidad)	29	44	Agua en	55
19	Eco (sostenibilidad – sustentabilidad)	29	45	Energía Eléctrica en	56
20	Eco (sostenibilidad – sustentabilidad)	30	46	Recolección de basura	57
21	PRINCIPIOS PARA EL DESARROLLO DE	32	47	Estructura vial, Calle San Pedro	58
22	LOS PARQUES COMO ESPACIOS DE REUNIÓN	33	48	Lógica de Movilidad	60
23	BENEFICIOS DEL TURISMO SUSTENI	34	49	Aspectos técnicos	84
24	Ensenada Mahauitas.	40	50	Clima	86
25	Repertorio internacional Descripción	41	51	Ubicación de San Mateo	95
26	Ubicación, Ensenada-Malecón, Mahauitas	41			

INDICE DE TABLAS			INDICE DE PLANOS		
N°	RAZON	PAG,	N°	RAZON	PAG,
1	Sub Problemas	8	1	Uso de suelo	55
2	operacionalizacion de las variables	12	2	Posa séptica cada vivienda	56
3	Promedio anual de su temperatura	47	3	Vías de San Mateo	58
4	Promedio anual de su temperatura	49	4	Lógica de Movilidad actual Playa San Mateo	59
5	Precipitación, Promedio anual	49	5	Equipamiento urbano	60
6	su temperatura	49	6	Vías de San Mateo	61
7	Tabla riesgos naturales	53	7	Figura base del diseño	83
8	Ficha de encuesta	62	8	Estudio de circulaciones Plataforma Turística	84
9	Pronostico	63	9	Plano estudio orientación del sol	87
10	comprobacion de la idea planteada	63	10	Plano estudio Influencia de los vientos	87
11	Necesidades del equipamiento arquitectónico por zonas	64	11	Plano estudio Relieve topográfico	88
12	Necesidades del equipamiento arquitectónico por zonas y áreas aproximadas	64	12	Plano estudio Integración del conjunto turístico	
13	Estudio de sistemas, subsistemas y sus componentes	65			
14	Zona N° 1 Estudio completo de espacios reales	65			
15	Zona N° 1 Estudio completo de espacios reales	66			
16	Zona N° 1. Estudio completo de espacios reales	66			
17	Zona N° 1. Estudio completo de espacios reales	67			
18	Zona N° 1. Estudio completo de espacios reales	67			
19	Zona N° 1. Estudio completo de espacios reales	69			
20	Zona N° 1. Estudio completo de espacios reales	70			
21	Zona N° 1. Estudio completo de espacios reales	73			
22	Zona N° 1. Estudio completo de espacios reales	80			
23	Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones	88			
24	Zona N° 1 Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%	89			
25	Zona N° 2 Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%	89			
26	Zona N° 3 Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%	90			
27	Zona N° 4 Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%	90			
28	Zona N° 4 Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%	101			
29	Totales Generales, Estudio de área/espacio: equipo, circulación y paredes con el 30%	101			

<p>Apogeo Simulado</p> <p>El concepto que se aplica para el presente proyecto es una copia de la realidad que se tiene en cuenta, donde se toma el lugar que el arquitecto quiere hacer en un determinado lugar, pero en lugar de tomar el lugar real, se toma el lugar que el arquitecto quiere hacer en un determinado lugar, pero en lugar de tomar el lugar real, se toma el lugar que el arquitecto quiere hacer en un determinado lugar.</p>	<p>1. FIGURA SIMULADA</p> 	<p>2. FIGURA ESQUEMATICA</p> 	<p>3. FIGURA TIPO DE COLORES</p> 	<p>UNIVERSIDAD LATA CUYA DEL ESTADO DE MEXICO</p> 
				<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> 
				<p>TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIAMENTE A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>
				<p>UBICACIÓN:</p> 
				<p>INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA</p>
				<p>CONTIENE: ESTUDIO DE LA FORMA A SER APLICADA EN EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO</p>
				<p>ALUMNO: IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO</p>
				<p>ARQUITECTO: RICHARDO AVILA</p>
				<p>FECHA: 2013-08</p>
				<p>PÁGINA: 1 / 11</p>



UNIVERSIDAD LATA CUYA DEL ESTADO DE MEXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIAMENTE A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

UBICACIÓN:



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

CONTIENE: Estudio Climático, Topografía y % de inclinación

ALUMNO: IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO

ARQUITECTO: RICHARDO AVILA

FECHA: 2013-08

PÁGINA: 2 / 11

INTERPRETACION

Circulación Dorada ————

Circulación Azul - - - - -

Circulación Verde ————

DIAGRAMA DE PRELACIONES POR ZONAS

DIAGRAMA DE RELACIONES POR ZONAS Y SUS COMPONENTES

CUADRO DE NECESIDADES CON AREAS APROXIMADAS PARA EL EQUIPAMIENTO TURISTICO

ZONA	USO PRINCIPAL	AREA DE EQUIPAMIENTO	DESEMPLAZO
ADMINISTRATIVA	EDIFICIO DE OFICINAS	1000	1000
	EDIFICIO DE ALMACEN	500	500
	EDIFICIO DE SERVICIOS	1000	1000
	EDIFICIO DE ALMACEN	500	500
	EDIFICIO DE SERVICIOS	1000	1000
COMERCIAL	COMERCIO	1000	1000
	COMERCIO	1000	1000
	COMERCIO	1000	1000
RECREATIVA	RECREACION	1000	1000
	RECREACION	1000	1000
	RECREACION	1000	1000
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	1000	1000
	RESIDENCIAL	1000	1000
	RESIDENCIAL	1000	1000
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	1000	1000
	INDUSTRIAL	1000	1000
	INDUSTRIAL	1000	1000
SERVICIOS	SERVICIOS	1000	1000
	SERVICIOS	1000	1000
	SERVICIOS	1000	1000

Área = 5,964.77 m² Perímetro = 18,448.75 m

UNIVERSIDAD LEGAL CECY ALFARO DE MANABÍ

Uleam

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

UBICACIÓN:

TÍTULO: REORDENAMIENTO Y EQUIPAMIENTO TURÍSTICO DEL BALNEARIO EN LA PLAYA DE LA PARROQUIA URBANA DE SAN MATEO

CONTIENE:

- CUADRO DE NECESIDADES
- ESTUDIO ÁREAS EQUIPO / CIRCULACIÓN
- APLICACIÓN DE ZONAS EN EL / PLANO DE TRABAJO

AUTORA: **IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO**

TUTOR: **Arq: RICARDO AVILA**

FECHA: 2008-06

LABORAL: **3 / 11**

PROBLEMA: NITIDADAS

IMPLANTACIÓN GENERAL DE CUBIERTAS

UNIVERSIDAD LEGAL CECY ALFARO DE MANABÍ

Uleam

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

UBICACIÓN:

TÍTULO: REORDENAMIENTO Y EQUIPAMIENTO TURÍSTICO DEL BALNEARIO EN LA PLAYA DE LA PARROQUIA URBANA DE SAN MATEO

CONTIENE:

- IMPLANTACIÓN DE CUBIERTAS

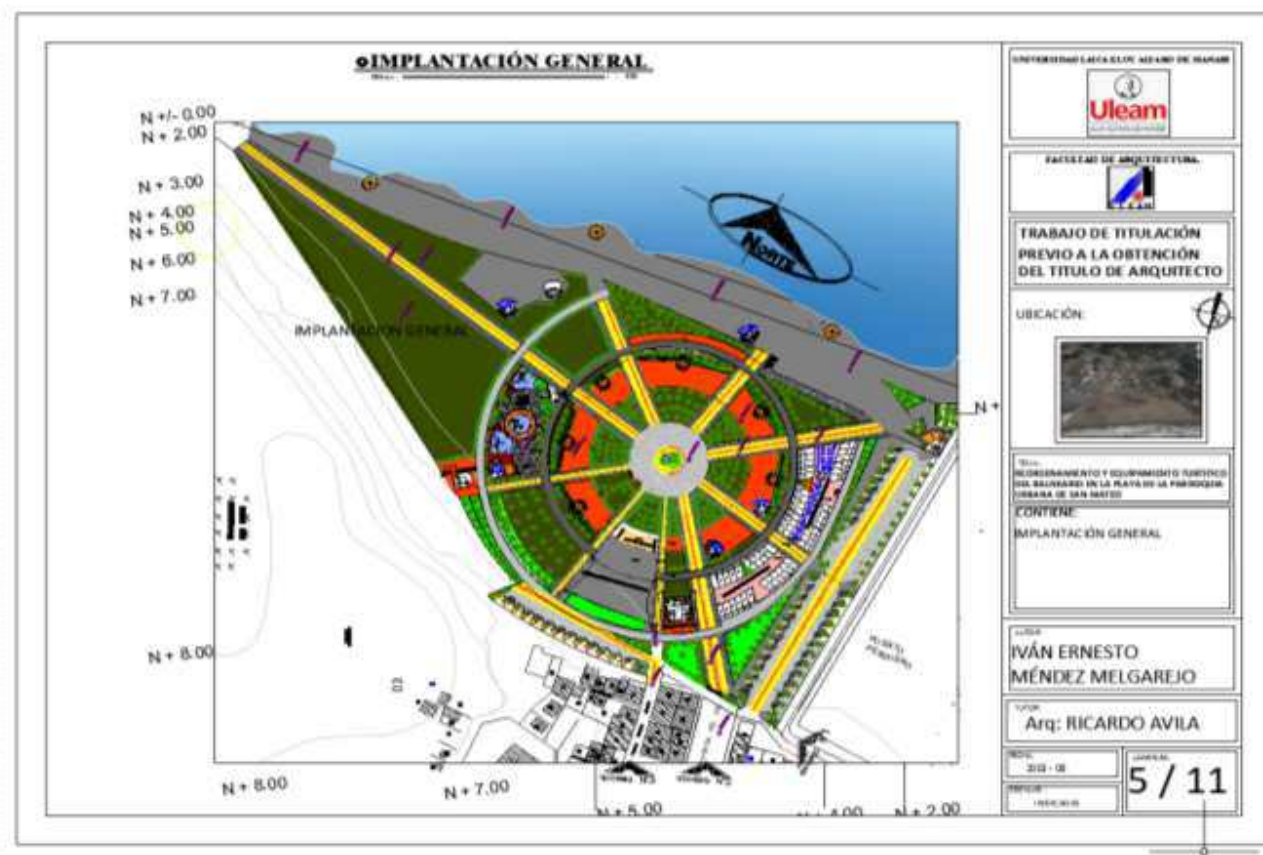
AUTORA: **IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO**

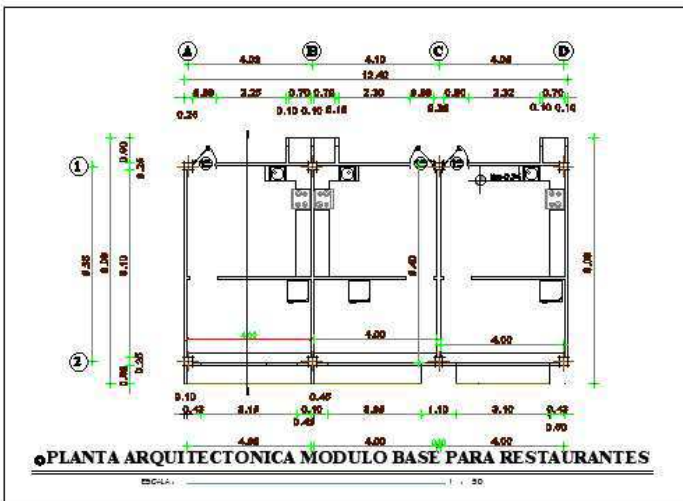
TUTOR: **Arq: RICARDO AVILA**

FECHA: 2008-06

LABORAL: **4 / 11**


PROBLEMA: NITIDADAS






PLANTA ARQUITECTÓNICA MÓDULO BASE PARA RESTAURANTES


ESCALA: 1 : 50




UBICACIÓN




FACHADA FRONTAL




FACHADA POSTERIOR

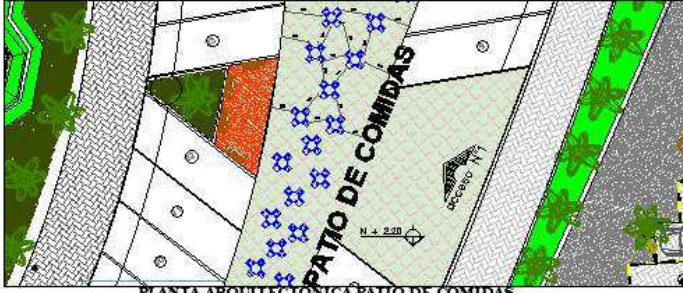


FACHADA LATERAL




CORTE TRANSVERSAL






PLANTA ARQUITECTÓNICA PATIO DE COMIDAS

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ




FACULTAD DE ARQUITECTURA



TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN
DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

UBICACIÓN:



CONTIENE:

- PLANTA MÓDULO (PATIO DE COMIDAS)
- FACHADAS
- CORTE
- UBICACIÓN

TUTOR:

IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO


TUTOR:

Arq: RICARDO AVILA

FECHA: 2018 - 08

LÁMINAS: 7 / 11

INDICADAS:




ACCESO DEL PEATÓN


AVENIDA DEL PEATÓN

N+ 1.00 m

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ




FACULTAD DE ARQUITECTURA



TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN
DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

UBICACIÓN:



CONTIENE:

- PLANTA
- FACHADAS
- CORTE
- UBICACIÓN

TUTOR:

IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO

TUTOR:

Arq: RICARDO AVILA

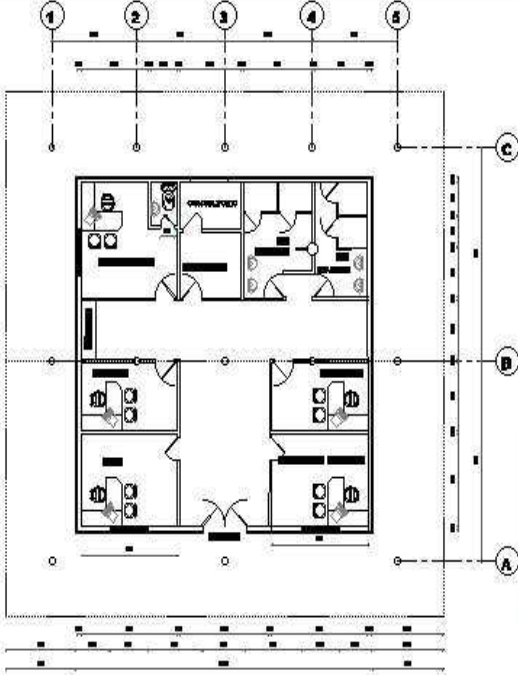
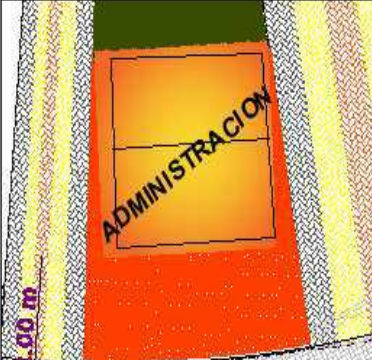








FECHA: 2018 - 08

LÁMINAS: 8 / 11

INDICADAS:

<p>PLANTA ARQUITECTONICA SS.HH.</p>	<p>PLANTA DE CUBIERTAS</p>	<p>UNIVERSIDAD LUISA ELOY ALFARO DE MANABÍ</p>
	<p>CORTE TRANSVERSAL</p>	<p>FACHADA FRONTAL</p>
		<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>
		<p>TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIAMENTE A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>
		<p>UBICACIÓN:</p>
		<p>TÍTULO: REORDENAMIENTO Y EQUIPAMIENTO TURÍSTICO DEL BALNEARIO EN LA PLAYA DE LA PARROQUIA URBANA DE SAN MATEO</p> <p>CONTIENE: - PLANTA - FACHADAS - CORTE - UBICACIÓN</p>
		<p>AUTOP: IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO</p>
		<p>TUTOR: Arq: RICARDO AVILA</p>
		<p>FECHA: 2018 - 08</p> <p>LÁMINA: 9 / 11</p>

		<p>CIRCUITO DE ESCALADA</p>	<p>UNIVERSIDAD LUISA ELOY ALFARO DE MANABÍ</p>
<p>PLANTAS ARQUITECTONICAS JUEGOS INFANTILES</p>		<p>TOBOGAN</p> <p>PLANTA</p> <p>VISTA</p>	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>
			<p>TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIAMENTE A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>
		<p>UBICACIÓN:</p>	
		<p>TÍTULO: REORDENAMIENTO Y EQUIPAMIENTO TURÍSTICO DEL BALNEARIO EN LA PLAYA DE LA PARROQUIA URBANA DE SAN MATEO</p> <p>CONTIENE: - PLANTA DE JUEGOS INFANTILES - FACHADAS - FOTOS - UBICACIÓN</p>	
		<p>AUTOP: IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO</p>	
		<p>TUTOR: Arq: RICARDO AVILA</p>	
		<p>FECHA: 2018 - 08</p> <p>LÁMINA: 10 / 11</p>	

 <p>PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ADMINISTRACIÓN</p> <p>ESCALA : _____ 1 : 100</p>	 <p>PLANTA DE CUBIERTA</p>	<p>UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ</p> 
 <p>FACHADA FRONTAL</p>	 <p>FACHADA LATERAL IZQUIERDA</p>	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> 
 <p>UBICACIÓN EN LA IMPLANTACIÓN</p>	<p>TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>UBICACIÓN:</p> 
 <p>RENDER</p>		<p>PROYECTO: REORDENAMIENTO Y EQUIPAMIENTO TURÍSTICO DEL BALNEARIO EN LA PLAYA DE LA PARRQUIA URBANA DE SAN MATEO</p>
<p>CONTIENE:</p> <ul style="list-style-type: none"> PLANTA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACHADA, CORTE PLANTA DE CUBIERTAS FOTOS UBICACIÓN 		<p>AUTORES: IVÁN ERNESTO MÉNDEZ MELGAREJO</p>
<p>TUTOR: Arq: RICARDO AVILA</p>		<p>PROYECTO: 2018 - 08</p> <p>LÁMINAS: 11 / 11</p>