



UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA

INFORME FINAL DEL TRABAJO DE TITULACION
PREVIO A LA OBTENCION DEL TITULO DE:
ARQUITECTA

TEMA:
**“EVOLUCIÓN DE LA TRAMA URBANA EN LA CIUDAD DE
LA LIBERTAD, SANTA ELENA”**

AUTORA:
JENIFFER LEONOR DE LA CRUZ GUERRERO

TUTOR:
ARQ. HÉCTOR GONZALO CEDEÑO ZAMBRANO, PH. D

MANTA – MANABÍ – ECUADOR

2017

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO
Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Tribunal Examinador

Los Honorables Miembros del Tribunal Examinador luego del debido análisis y su cumplimiento de la ley aprueban el informe de investigación sobre el tema **“EVOLUCIÓN DE LA TRAMA URBANA EN LA CIUDAD DE LA LIBERTAD, SANTA ELENA”**

Arq. Alexis Macías Loor

Arq. Armando Zambrano Loor

Ing. Víctor Espinoza Barcia

Manta, 2017.

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente certifico que el presente trabajo de investigación realizado por Jeniffer Leonor De La Cruz Guerrero, es inédito y se ajusta a los requerimientos del sumario aprobado por el ilustre consejo académico de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí.

Arq. Héctor Gonzalo Cedeño Zambrano, PH. D
DIRECTOR DE TESIS

RESPONSABILIDAD DEL AUTOR

La responsabilidad ideológica, de hecho, doctrinas y conclusiones descritas en esta tesis, corresponden exclusivamente al Autor, y los derechos de intelectualidad de este trabajo corresponderán a la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí.

Jeniffer Leonor De La Cruz Guerrero

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por haberme permitido cumplir con esta meta tan anhelada por mí, A mis padres y hermanos quienes me motivaron día a día y cultivaron en mí los valores y principios para la construcción de mi vida profesional, haciendo de mí una persona con criterio y deseos de superación.

A mi tutor Arq. Héctor Gonzalo Cedeño Zambrano, PH. D, que sin su ayuda y conocimientos impartidos no hubiese sido posible este trabajo de titulación; gracias a la universidad y a cada uno de los maestros, por ser guía en este proceso de formación para poder convertirme en una profesional en lo que me apasiona.

DEDICATORIA

A mi padre que ha sido mi mano derecha y guía en este proceso, quien con empeño y responsabilidad ha sabido alentarme y direccionarme en cada una de mis decisiones.

A mi madre que con su amor y apoyo incondicional, me incentivo con sus consejos llenándome de fortaleza en momentos difíciles de mi carrera.

A mis hermanos y amigos, que estuvieron apoyándome y animándome en cada adversidad, durante el proceso para la realización de este objetivo.

INDICE GENERAL

PORTADA	i
APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO	ii
CERTIFICACIÓN	iii
DIRECTOR DE TESIS	iii
RESPONSABILIDAD DEL AUTOR.....	iv
AGRADECIMIENTO	v
DEDICATORIA	vi
RESUMEN	xiii
Capítulo 1. Planteamiento del problema	1
1.1. Marco contextual del problema	1
1.1.1. Situación actual de la problemática.	2
1.2. Justificación del problema.	2
1.2.1. Justificación social.	2
1.2.2. Justificación Académica – Institucional.	3
1.2.3. Justificación Urbano	4
1.2.4. Justificación Ambiental.....	4
1.3. Formulación del problema	4
1.3.1. Problema central	4
1.3.2. Sub-problemas.	5
1.3.3. Formulación de la pregunta clave.	5
1.4. Definición del objeto de estudio	5
1.4.1. Delimitación sustantiva del tema.	5
1.5. Campo de acción de la investigación	5
1.6. Objetivos	6
1.6.1. Objetivo general.	6
1.6.2. Objetivos específicos.	6
1.7. Identificación de variables.....	6
1.7.1. Variable independiente	6
1.7.2. Variable dependiente.....	6
1.8. Idea a defender.....	6
1.9. Operacionalización de las variables	7

1.10.	Tareas científicas desarrolladas	9
1.11.	Diseño de la investigación.....	9
1.11.1.	Fases de estudio.	9
1.11.2.	Métodos de investigación.	10
1.11.3.	Técnicas e instrumentos de investigación	11
1.11.4.	Población y muestra	12
1.12.	Resultados esperados	22
Capítulo 2.	Marco histórico, teórico y conceptual	24
2.1.	Marco histórico antropológico.....	24
2.2.	Marco conceptual	28
2.3.	Marco teórico.....	30
2.3.1.	Trama Urbana	30
2.3.2.	El espacio Rural y Urbano.....	32
2.3.3.	Estructuración del Espacio urbano	33
2.3.4.	Elementos de la estructura urbana a partir de los Procesos.....	35
2.4.	Marco jurídico y normativo	40
2.4.1.	Constitución de la República del Ecuador.....	40
2.4.2.	Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.....	42
2.4.3.	Código Orgánico de Planificación y Finanzas P ú blicas.....	43
2.4.4.	Sistema de equidad del régimen de desarrollo, equidad e inclusión social para el Buen Vivir.	44
2.4.5.	El Plan Nacional del Buen Vivir 2009-2013.	45
2.5.	Modelo de repertorio	46
Capítulo 3.	Diagnostico	54
3.1.	Delimitación espacial	54
3.2.	Delimitación temporal	57
3.3.	Información Básica.....	60
3.3.1.	Análisis espacial	65
Conclusiones	97
Recomendaciones	979
TDR	101
Bibliografía	11212

Anexos	11515
Anexo A Planos de la trama urbana en la ciudad de La Libertad, Santa Elena ...	11516
Anexo B Fotografías sitios estratégicos la ciudad de La Libertad, Santa Elena ..	11717
Anexo C Fotografía con personales	12222

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Operacionalización de la variable dependiente	7
Tabla 2. Operacionalización de la variable dependiente	8
Tabla 3. Distribución de la población	12
Tabla 4. Población total 2001-2010	13
Tabla 5. Tasa de crecimiento	13
Tabla 6. Sectores barriales del cantón por zonas	66

INDICE DE FIGURAS

Figura 1. Mapa Urbano del cantón La Libertad. Google Earth, 2017	12
Figura 2. Población Total 2001-2010. Censo de Población y Vivienda, INEC. 2001 y 2010 y Proyecciones Referenciales	13
Figura 3. Malecón La Libertad. (es.wikipedia.org)	15
Figura 4. Trabajadores de Anglo Ecuadorian Oilfield Ltda, 1911 (Ventura, 2013)	16
Figura 5. La Playa de Cautivo	17
Figura 6. Malecón de La Libertad	17
Figura 7. Mirador "La Caleta"	18
Figura 8. Museo Casa León	18

Figura 9. Iglesia Matriz San Antonio de Padua.....	19
Figura 10. Parque y plaza La Libertad.....	20
Figura 11. Museo Paleontológico de la UPSE. (ww.encyclopediadelecuador.com)	20
Figura 12. Casa de los 100 años antes y después de remodelación (Alvarez, 2015).....	21
Figura 13. Paseo Shopping La Península	22
Pizarro.Figura 14. La Libertad Histórica (PDyOT .. , 2014).....	24
Figura 15. Histórica Avda. 9 de Octubre (PDyOT .. , 2014).....	25
Figura 16. Histórica Avda. 9 de Octubre (PDyOT .. , 2014).....	26
Figura 17. Antiguo Muelle del Cantón La Libertad	27
Figura 18. Iglesia Antigua La Libertad (PDyOT .. , 2014).....	27
Figura 19. Modelo Concéntrico de la ciudad (Moscoso, 2017)	34
Figura 20. Modelo Sectorial de la ciudad (Moscoso, 2017)	34
Figura 21. Modelo de diversos núcleos (Moscoso, 2017).....	35
Figura 22. Agrupación de los diferentes usos de suelo de acuerdo a los procesos (Moscoso, 2017).....	36
Figura 23. Población económica active (Carmona & Cornejo, 2011)	47
Figura 24. PEA en construcción (Carmona & Cornejo, 2011).....	48
Figura 25. PEA en comercio, hoteles y restaurantes (Carmona & Cornejo, 2011)	48
Figura 26. Trama Urbana del distrito 2 del municipio de Managua, Guayaquil (Rivera, 2015)	50
Figura 27. Escenario a largo plazo de la Reforestación para recuperar espacios ecológicos (Rivera, 2015)	51
Figura 28. Localización de los usos de suelo a nivel predial en el área de estudio (Moscoso, 2017).....	52
Figura 29. Localización de los usos de suelo a nivel predial en el área de estudio (Moscoso, 2017).....	53
Figura 30. Mapa del Ecuador. (SENPLADES, 2016)	54
Figura 31. Ubicación geográfica de del cantón La Libertad. Google imagen	55
Figura 32. Mapa político Cantón La Libertad. Google Maps	56
Figura 33. Ubicación del cantón La Libertad. Google Maps.....	57
Figura 34. Instituciones educativas del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana, GAD La Libertad).....	59
Figura 35. Áreas de Vulnerabilidad Ambiental primaria en el Cantón La Libertad. Plan de Desarrollo Urbano Cantonal de La Libertad (Villacis, 2014)	62

Figura 36. Mapa de altitudes del Cantón La Libertad (GAD provincial de Santa Elena, GAD La Libertad).....	63
Figura 37. Mapa de zonas vulnerable a inundaciones del Cantón La Libertad (GAD provincial de Santa Elena).	64
Figura 38. Mapa de poblacional del Cantón La Libertad (GAD provincial de Santa Elena).	67
Figura 39. Calles y Avenidas del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana)	68
Figura 40. Mapa Vial del Cantón La Libertad-conexión con otras provincias. Plan de Desarrollo de la Provincia de Santa Elena	70
Figura 41. Mapa urbano del Cantón La Libertad, identificando la concentración del trabajo informal. Plan de desarrollo de la Provincia de Santa Elena	71
Figura 42. Cobertura de agua potable del cantón La Libertad. (Departamento de Planificación Urbana).....	72
Figura 43. Cobertura de servicio de alcantarillado del cantón La Libertad. GADM La Libertad	74
Figura 44. Cobertura de red eléctrica del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana).....	75
Figura 45. Uso de suelo del Cantón La Libertad. Plan de Desarrollo de la Provincia de Santa Elena.....	76
Figura 46. Uso de suelo proyectado del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana, GAD La Libertad).....	77
Figura 47. Uso de suelo proyectado en el represa Velasco Ibarra del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana, GAD La Libertad).....	78
Figura 48. Mapa Uso de suelo del Cantón La Libertad- influencia de la refinería de petróleo. Fuente: Plan de Desarrollo de la Provincia de Santa Elena.....	79
Figura 49. Pozos petroleros del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana, GAD La Libertad).....	80
Figura 50. Cronología del canton La Libertad, periodo 1926	81
Figura 51. Cronología del canton La Libertad, periodo 1920	82
Figura 52. Equipamiento Urbano del Cantón La Libertad, periodo 1920	83
Figura 53. Cronología del Cantón La Libertad, periodo 1940.....	84
Figura 54. Equipamiento Urbano del Cantón La Libertad, periodo 1940.....	85
Figura 55. Cronología del Cantón La Libertad, periodo 1960.....	86
Figura 56. Equipamiento Urbano del Cantón La Libertad, periodo 1960.....	87

Figura 57. Cronología del Cantón La Libertad, periodo 1980.....	88
Figura 58. Equipamiento Urbano del Cantón La Libertad, periodo 1980.....	89
Figura 59. Cronología del Cantón La Libertad, periodo 2000.....	90
Figura 60. Equipamiento Urbano del Cantón La Libertad, periodo 2000.....	91
Figura 61. Cronología del Cantón La Libertad, periodo 2017.....	92
Figura 62. Equipamiento Urbano del Cantón La Libertad, periodo 2000.....	93
Figura 63. La libertad en los años 70 y 74 en la Avenida 9 de octubre.....	934
Figura 64. Vista panorámica de lugares estratégicos de la ciudad La Libertad.....	945
Figura 65. Nuevas vías y zonas comerciales de la ciudad La Libertad, Santa Elena.....	956
Figura 66. Panorámica de la ciudad La Libertad, Santa Elena.....	967

RESUMEN

El presente trabajo evolución de la trama urbana en la ciudad de La Libertad, Santa Elena, es un trabajo que inicia con el marco teórico donde se aborda las principales características de la estructura urbana de las ciudades a través del tiempo, los cambios en la infraestructura física, en la organización de la ciudad, los tipos de uso del suelo, etc., que son producto de la constante intervención de diversos actores sociales. Estos aspectos conllevan a cambios en el paisaje y en la proyección de la ciudad. Posteriormente se demarca el área de estudio, generando lineamientos para un modelo de actuación en las zonas de expansión de la ciudad de La Libertad, en cuanto al uso de suelo. Para lo cual se procede a utilizar la metodología del análisis de los usos de suelo, dando como resultado la estructura urbana del área de estudio, correspondiente a las zonas de expansión. Los resultados obtenidos se representan de manera gráfica, para un mejor entendimiento del territorio. Finalmente los resultados cumplen con el objetivo del trabajo de tesis generar lineamientos para un futuro modelo de actuación en las zonas de expansión de la ciudad.

Palabras clave: estructura urbana, usos de suelo, urbano, ciudad La Libertad

Capítulo 1. Planteamiento del problema

1.1. Marco contextual del problema

Para analizar la trama urbana es necesario mirar un poco sobre los elementos que conforman las ciudades a través del tiempo, y como sus características varían según las aportaciones realizadas por las distintas sociedades.

Las ciudades antiguas se componían por dos zonas:

- La primera es el espacio público, donde la población se reunía para las celebraciones o la toma de decisiones político – administrativas, actualmente esta zona suele ser el casco histórico de las ciudades; y
- La segunda es donde se desarrollaba la vida diaria.

En cuanto a la zona de expansión cabe mencionar que ésta se ve ligada directamente por:

- El abastecimiento de las necesidades de la población, ya sea por la creación de nuevas fuentes de trabajo, lo que obliga a la población a moverse hacia estos sectores.
- Los elevados costos en el área urbana o por los espacios deteriorados que cuentan con alto grado de ocupación en los cascos antiguos (Moscoso, 2017)

Es así como surgen la Periferia o áreas suburbanas por consecuencia del acelerado crecimiento poblacional de las principales ciudades. Estas zonas son planificadas con el apoyo de entidades públicas o privadas caracterizándose por ser áreas industriales o contar con una serie de complejos habitacionales de alta densidad poblacional.

En Latinoamérica, la estructura de la ciudad se desarrolla en cuatro momentos, los cuales son identificados como:

1. Período de la ciudad colonial o Casco Antiguo (Zona comercial y administrativa, baja densidad poblacional).
2. La ciudad sectorial o Zona de Expansión (Barrios de clase alta y media - alta).
3. La ciudad polarizada o Periferia o área de influencia (Barrios privados de clase alta y media - alta, y barrios marginales).
4. La ciudad fragmentada

1.1.1. Situación actual de la problemática.

Bajo el contexto anterior y estar al tanto de la problemática urbana, como cualquier otra temática, exige una reflexión previa sobre la conceptualización respecto de los elementos que intervienen en el análisis del estudio.

El hecho urbano es un conjunto de acciones sociales que a través de un proceso histórico, van organizando el espacio como producto de una estructura social.

En consecuencia, el espacio es el producto de un conjunto de interacciones que se van estableciendo por parte de los grupos humanos y estas permite abordar a la ciudad como una estructura, que además de sus relaciones tienen en cuenta el proceso que las agrupa, conformando así un elemento de la estructura urbana

Uno de los problemas con los que se comenzará la investigación es en el inadecuado entendimiento en la comprensión de los usos de suelo que lleva a tener más de una dificultad en el momento de su regulación.

1.2. Justificación del problema.

1.2.1. Justificación social.

Evaluar la trama urbana de la ciudad La Libertad, tiene una justificación social, enmarcada dentro de las grandes transformaciones impulsadas por el Gobierno del

Ecuador a través del Plan Nacional de “Construir un Estado Democrático para el Buen Vivir” en:

- Fortalecer el sistema socio organizativo permitiendo el acceso de la población a servicios de calidad de educación, salud, nutrición, desarrollo social y seguridad ciudadana, promoviendo el desarrollo humano
- Fomentar la recuperación de la identidad cultural y el patrimonio tangible e intangible de la parroquia.

1.2.2. Justificación Académica – Institucional.

Para la Universidad “Laica Eloy Alfaro” de Manabí, es trascendente identificar los fenómenos, situaciones, contextos y eventos que condicionan o modelan la trama urbana de la ciudad La Libertad.

Con lo anterior, la Universidad “Laica Eloy Alfaro” de Manabí, Impulsa y fortalece en procesos de capacitación y formación a los estudiantes para que generen alternativas productivas de desarrollo turístico y mecanismo de apoyo para el desarrollo de la productividad.

Cabe recalcar que es de vital importancia tomar en cuenta fuentes secundarias de información existentes y la intervención de otras instituciones que permitan que los proyectos sean factibles para la sociedad. De igual forma la participación del GAD Municipal del cantón La Libertad, integrando autoridades, funcionarios y actores sociales en la elaboración de diagnósticos; priorización de proyectos; zonificación regulatoria del territorio, actividades que reflejan las expectativas y aspiraciones del sentir ciudadano de quienes habitan el espacio geográfico de la ciudad.

1.2.3. Justificación Urbana.

Plantear de manera analítica una mejor estrategia al plan de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, haciendo énfasis en investigaciones referente a la trama Urbana, participativamente identificar y localizar problemas, potencialidades y acciones que permite una visión territorial en el futuro.

1.2.4. Justificación Ambiental.

Para el mejoramiento de la ciudad de La Libertad es necesaria la protección e impulso de la conciencia ecológica que involucre la promoción y fortalecimiento de la educación ambiental a través de los lineamientos y objetivos estratégicos proyectados para alcanzar niveles de desarrollo óptimos que permitan el buen vivir de los habitantes.

1.3. Formulación del problema

1.3.1. Problema central

Actualmente en la periferia de la ciudad de La Libertad se desarrollan diversos núcleos de población, tales como: Barrio Las Terrazas, 11 de Junio, Sixto Chang, Azul, Panorama, Teófilo Bucaram, Sol y Mar, Las Minas II, etc., los cuales cuentan con numerosas áreas con edificación dispersa. En estas zonas se mezclan actividades urbanas y rurales que compiten por el uso de suelo y generan un crecimiento descontrolado tanto en las zonas de expansión como en el área rural

Observándose este fenómeno de mejor manera en el área urbana, da lugar a complicaciones en el uso de suelo apto para actividades como la agricultura, la industria, entre otros; y, fomenta la construcción de viviendas dispersas, especialmente en las zonas colindantes con la Ciudad La Libertad, y por ende un déficit en la cobertura de servicios básicos.

1.3.2. Sub-problemas.

Los sub-problemas enfocados en la estructura urbana de la ciudad La Libertad, se basan en la estructura urbana, de sus procesos y sus leyes, analizando lo que realmente ocurre en esta zona de estudio, a que está expuesta y poniendo en manifiesto las formas en que se desarrolla la vida en esta estructura

1.3.3. Formulación de la pregunta clave.

¿Se pone de manifiesto la estructura, los procesos y la forma en que se desarrolla la vida en la ciudad La Libertad con la evolución a la trama urbana?

1.4. Definición del objeto de estudio

1.4.1. Delimitación sustantiva del tema.

El objeto de estudio tiene que ver con la estructura urbana y según la delimitación sustantiva de la problemática de esta investigación se desarrolla en la ciudad de La Libertad, provincia de Santa Elena, la cual se puede observar si hay una superposición y coexistencia de sistemas complejos de actividades humanas que están directamente relacionados entre sí.

1.5. Campo de acción de la investigación

El campo de acción de la presente investigación se enmarca en el conocimiento de la estructuración real de la vida cotidiana a través del análisis de los procesos urbanos que se desarrollan en el territorio, que nacen de la agrupación de varios tipos de uso de suelo.

1.6. Objetivos

1.6.1. Objetivo general.

Elaborar el estudio de la trama urbana en el territorio de la ciudad de La Libertad, a través de las acciones sociales que van organizando el espacio y todo esto en relación al uso del suelo.

1.6.2. Objetivos específicos.

- Conocer los aspectos teóricos relacionados con la trama urbana.
- Establecer los elementos de la estructura urbana, a partir de los procesos que la conforman.
- Evaluar los resultados obtenidos y establecer conclusiones y recomendaciones.

1.7. Identificación de variables

1.7.1. Variable independiente

Trama Urbana

1.7.2. Variable dependiente

Ciudad de La Libertad, provincia de Santa Elena

1.8. Idea a defender

El creciente deterioro que están sufriendo muchos de los espacios de la ciudad de La Libertad, es consecuencia de intensos y a menudo descontrolados procesos de urbanización

1.9. Operacionalización de las variables

Tabla 1. Operacionalización de la variable dependiente

VARIABLE	CONCEPTO	ÁMBITO	DIMENSIONES	INDICADOR	INSTRUMENTOS
Independiente:	Se puede entender la organización de elementos espaciales y nodales que se entrelazan entre sí y que en conjunto con el espacio conforman la estructura física de la ciudad.	En cuanto a:			
		Función	Estructura vial de la ciudad y actividades en el espacio		
Trama urbana		Arquitectura	Los tipos de edificaciones, las características	➤ Instrumentos de planificación y ordenamiento territorial	-Observación -Censo -Fotografías -Mapas -Ilustraciones
		Situación	ligada a la hidrografía, la geomorfología, las disposiciones vegetales y accidentes naturales que dan significado al territorio	➤ Normas	

Elaboración: De la Cruz, Jeniffer (2017). Autora de tesis

Tabla 2. Operacionalización de la variable dependiente

VARIABLE	CONCEPTO	ÁMBITO	DIMENSIONES	INDICADOR	INSTRUMENTOS
<p>Dependiente:</p> <p>Ciudad La Libertad</p>	<p>Ciudad perteneciente a la provincia de Santa Elena, donde se ha enfocado el estudio de la estructura urbana</p>	<p>Un conocimiento profundo del territorio, así mismo, los usos de suelo con su respectivo proceso, para en una siguiente etapa poder encaminar el ordenamiento del territorio en la dirección que se propone</p>	<p>Estudios de la temática urbana respecto del uso del suelo</p>	<p>Formas, Tamaños óptimos, tramos de distancias razonables y movilidad</p>	<p>-Observación -Medición de limitación Cantonal -Fotografías -Mapas -Ilustraciones</p>

Elaboración: De la Cruz, Jeniffer (2017). Autora de tesis

1.10. Tareas científicas desarrolladas

Las tareas científicas desarrolladas en el presente estudio son:

Este estudio iniciara con el marco teórico donde se aborda las principales características de la estructura urbana de las ciudades, y las definiciones con respecto a los procesos a los usos de suelo para su análisis.

Se delimita el área de estudio, y se realiza el levantamiento del uso de suelo para realizar el análisis de los mismos.

Finalmente estos resultados evaluarlos para establecer conclusiones y recomendaciones los cuales cumplen con el objetivo del trabajo de tesis.

1.11. Diseño de la investigación

1.11.1. Fases de estudio.

El estudio de la investigación, comprenderá una pluralidad metodológica que permitió establecer un estudio científico de la problemática existente y un análisis cuantitativo de las variables, con el fin de lograr los objetivos planteados y responder a la pregunta de investigación.

Para este estudio se utilizara la investigación **exploratoria** la cual se diseña con el objeto de obtener una investigación preliminar de la situación, con un gasto mínimo en dinero y tiempo

Se realizara una investigación **documental** en la cual se evaluaran varios aspectos necesarios para analizar las diferentes referidas al tema del ordenamiento territorial, el análisis, discusión de la teoría y enfoque de la planificación,

Una investigación **de campo** en el desarrollo territorial demarcado horizontalmente, componente fundamental para el desarrollo de los capítulos consecutivo. Esta investigación se conoce como la aproximación al objeto de estudio por parte del investigador, para identificar actores, elementos, y tratar de reconstruir el proceso de articulación del gobierno en el ciclo de la planificación y el ordenamiento territorial del cantón La Libertad.

1.11.2. Métodos de investigación.

Método de Análisis y síntesis donde se utiliza al proceso de consultas bibliográficas en la documentación para el marco teórico. Es decir, se han identificado teorías, conceptos, definiciones, normas y afirmaciones de los cuales se han extraído los criterios técnicos, para utilizarlos como soporte de lo que se explica en el análisis. Adicionalmente, se ha obtenido información cartográfica del Gobierno Municipal del cantón La Libertad que ha servido como documentación referencial de partida para la sistematización geográfica. Esta etapa contribuirá a determinar la formulación de la pregunta de la investigación, así como también al planteamiento de los objetivos.

Método deductivo, permitió analizar los efectos y consecuencias que produjeron las distintas problemáticas existentes encausadas por de la Trama Urbana en ocasionar estancamiento del desarrollo territorial y en el demarcado horizontalmente.

Método cuantitativo, permitió establecer parámetros de recolección de datos de manera científica y numérica, preponderando un trabajo investigativo sólido y determinante en todo su desarrollo, con el fin de verificar el grado de articulación tanto vertical como horizontal, teniendo como referencia a la planificación y el ordenamiento territorial.

1.11.3. Técnicas e instrumentos de investigación

- **Técnicas**

- La información bibliográfica, de campo, estadística, cartográfica y geográfica, sirvo para estructurar la propuesta y plantear lineamientos de conformación e intervención de espacios, a través de alternativas de implantación, definición de usos posibles, modelos, etc.; y por ultimo establecer aspectos concluyentes, lo que permitió alcanzar los objetivos estructurados en el presente trabajo
- Entrevista con personas o líderes clave del espacio territorial objetivo; y técnicos del GAD Municipal de La Libertad y de las entidades de coordinación interinstitucional; con los representantes más relevantes de la parroquia.

- **Instrumentos**

- En combinación con el trabajo de campo, se realizaron fichas de información con datos referentes a la ubicación de áreas, superficie, equipamiento existente, estado de conservación y otros parámetros que permitieron conocer la situación actual del cantón La Libertad.
- Revisión y análisis de la información cartográfica referente al medio físico, en lo que respecta a estudios de cobertura vegetal uso recomendado y potencial del cantón y distribución de la tenencia a través del catastro
- Utilización de los sistemas de información geográfica que permitió la obtención de mapas e indicadores adicionales, producto del análisis de varios aspectos del ordenamiento territorial, aplicado

1.11.4. Población y muestra

La población para esta investigación en concreto es del Cantón La Libertad de la provincia de Santa Elena.



Figura 1. Mapa Urbano del cantón La Libertad.
Fuente: Google Earth, 2017

Según el VI Censo de la población realizado por el INEC en el del 2010 existió 95.942 habitantes; población que distribuida en el territorio representa una densidad poblacional de 3.747 habitantes por Km². En la actualidad el cantón La Libertad tiene una población de 106.694 habitantes con una tasa de crecimiento de 2.66%, presentando un desarrollo social con carencias dominantes y las consecuentes prioridades de intervención en salud, vivienda y educación.

Tabla 3. Distribución de la población

Sexo	La Libertad
Hombre	48.030
Mujer	47.912
Total	95.942

Fuente: Censo Población y Vivienda, INEC. 2010

Tabla 4. Población total 2001-2010

2001	2010	2014
77.646	95.942	106.694

Fuente: Censo de Población y Vivienda, INEC. 2001 y 2010 y Proyecciones Referenciales

Tabla 5. Tasa de crecimiento

Tasa de crecimiento	2001-2010	2010-2014
	2,35	2,66

Fuente: Censo de Población y Vivienda, INEC. 2001 y 2010 y Proyecciones Referenciales

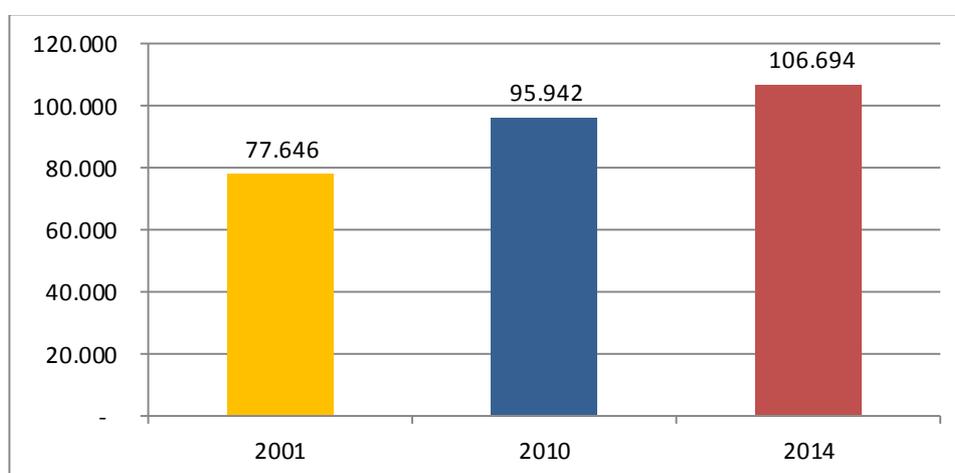


Figura 2. Población Total 2001-2010. Censo de Población y Vivienda

Fuente: INEC. 2001 y 2010 y Proyecciones Referenciales

Referente a la muestra Neresh (2004) manifiesta:

“Una muestra es la representación de la población objetivo de la investigación. En este caso se lleva a cabo un muestreo no probabilístico, el cual se puede definir como: que se basa en el juicio personal del investigador más que en la oportunidad de seleccionar elementos de muestra. El muestreo por juicio es una forma de muestreo por conveniencia en la que los elementos de la población se seleccionan con base en el juicio del investigador, el cual, empleando su juicio o experiencia, elige a los elementos que se incluirán en la muestra porque cree que son representativos de la población de interés, o apropiados de alguna forma. Este tipo de muestreo no probabilístico no incluye un tamaño de muestra específico” (p.320)

Con base en lo anterior y para poder determinar los principales aspectos, intereses y la opinión en relación con el tema de estudio y de acuerdo en lo enmarcado en el proceso investigativo se consiguió de diversas fuentes, en este caso de la exploración tales como: el diálogo con la comunidad, textos literarios, citas bibliográficas, levantamiento de información (censo), tomando en cuenta los lineamientos de SENPLADES, con la finalidad de exponer cuales son las causas y consecuencias del problema planteado.

Sobre la técnica de la entrevista en este caso por ser la población barrial pequeña, se direccionada al Arq. William Íñiguez, (Director de planificación urbana, GAD., La Libertad), la Sra. Carmen Ros, ama de casa que es oriunda de la ciudad y Sr. Héctor Ascencio Parrales (Pescador del área de desembarque) (Ver Anexo C). Las preguntas fueron de tipo cerrada con el propósito de obtener información concreta con respecto a los componentes del tema de investigación, los resultados se utilizaron para el planteamiento de propuestas en beneficio del Cantón La Libertad.

De manera subsiguiente se expone las respuestas obtenidas, en las que se da a conocer aspectos muy relevantes que dejan realizar un diagnóstico social.

El cantón La Libertad, tiene sus inicios desde la prehistoria por la cultura las Vegas, luego llegó la cultura Valdivia, para luego convertirse en zona de pescadores, este territorio es tan irregular en su relieve que tenía el nombre de "La Agujereada", el 9 de febrero de 1918 toma el nombre de La Libertad y el 14 de abril de 1993 se convierte en Cantón; hoy en día es considerado el casco comercial de la provincia de Santa Elena. La Libertad es el cantón donde sus habitantes han tenido cambios significativos, como el cambio de nombre de su lugar de origen (Hueca o Agujereada a La Libertad). Para inicios del siglo XX, los primeros habitantes de La Libertad se establecieron cerca al mar convirtiéndose en los primeros pescadores artesanales, esta actividad se ha mantenido hasta la actualidad (Aguilera, 2015).

La autoidentificación, del cantón La Libertad, se presenta con un contundente predominio mestizo. Esto es entendido como un proceso biológico cultural entre indígenas, blancos, negros, y otros; ya que en el territorio antiguamente habitaron las primeras culturas conocidas en América Latina, y a los que la población dice pertenecer (sin olvidar que gran parte de los pobladores ignoran la nacionalidad indígena a la que pertenecen y que son en este cantón la mayoría). La población está ligada a diversas actividades económicas; como la agricultura, la construcción, el ámbito profesional y dueños de negocios propios. Su vestimenta es variada y participan en toda actividad festiva cultural.

A nivel cultural los pobladores del cantón mantienen su vivencia basados en costumbres y tradiciones de la costa, un cariño al mar y la navegación, recordando que en el territorio la pesca es una de las actividades nativas importantes de éste pueblo. Este pueblo de aborígen mestizo, no posee una lengua o lenguaje puro equivalente a un idioma, tampoco una vestimenta ni escritura ancestral, sino que es la mezcla de un proceso histórico, étnico, social, cultural, económico y regional, que se materializó en la región Costa del Ecuador. En el Canto habitan personas de otros cantones del país como Daule, Manabí, Los Ríos, Esmeraldas, Santa Elena, y La Libertad.

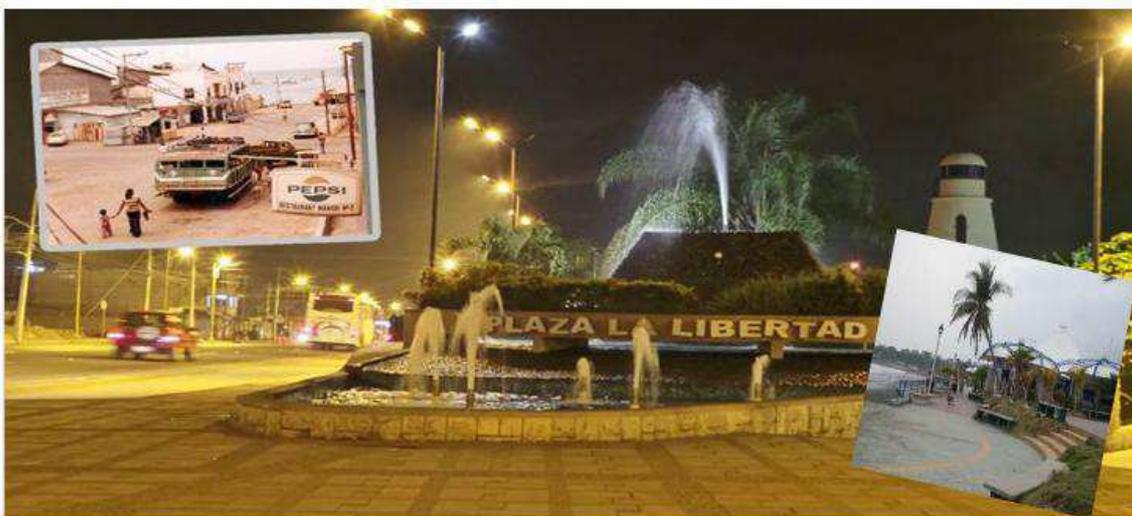


Figura 3. Plaza La Libertad.

Fuente: es.wikipedia.org

El cantón La Libertad está ubicada la Refinería de petróleo que es la mayor infraestructura hidrocarburífera de la región. Antiguamente conocida por La Agujereada, La Hueca o La Propicia.

El inicio de la explotación petrolera en 1911 provocó que después de 15 años la empresa hidrocarburífera Anglo se establezca en el cantón La Libertad, lo que fue un factor para que se construya la vía que unió la península de Santa Elena con el puerto principal de Guayaquil y se facilite el intercambio de productos (Villacis, 2014)



Figura 4. Trabajadores de Anglo Ecuadorian Oilfield Ltda, 1911
Fuente: (Ventura, 2013).

En el cantón La Libertad se destaca:

La Playa de Cautivo.- Se ubica al noreste de la ciudad posee un kilómetro de extensión en donde se practican deportes como: volley, fútbol, surfing, paseos en los botes de goma llamados "bananas", y otros deportes. Situada en la parte Noroeste de La Libertad, a continuación la playa la Carioca, que comprende un kilómetro de extensión de playa.



Figura 5. La Playa de Cautivo
Fuente: es.wikipedia.org

Malecón de La Libertad.- Cuenta con más de un kilómetro de extensión; a sus pies se encuentra la playa del malecón la cual es ideal para niños por su baja altura (Alvarez, 2015)



Figura 6. Malecón de La Libertad
Fuente: es.wikipedia.org

Mirador "La Caleta".- Es un lugar ideal para la observación de la ciudad y la playa, este mirador se encuentra ubicado en el sector 10 de agosto. Hoy se observa con mucho orgullo aquella Caleta que es símbolo de esta ciudad y a pesar que la naturaleza ha causado sus estragos al perder la parte superior de la misma, continúa siendo un atractivo turístico nacional.



Figura 7. Mirador "La Caleta"
Fuente: es.wikipedia.org

Museo Casa León.- Se construyó en 1.991 por iniciativa del artista León Ricaurte; en este museo se encuentran objetos artísticos y de uso cotidiano de las diferentes etapas históricas del Ecuador: prehispánicas, coloniales y contemporáneas. El Museo cuenta con servicio de una moderna cafetería donde usted puede disfrutar de todo tipo de productos del mar, especialidades en mariscos y otros platillos preparados en casa, servidos frente al mar, acompañados de un buen vino y un ambiente acogedor.



Figura 8. Museo Casa León
Fuente: es.wikipedia.org

Iglesia Matriz San Antonio de Padua.- Ubicada en el punto más alto de La Libertad, es un atractivo turístico importante. Fue construida en 1966 mezclando una arquitectura colonial con infraestructura moderna. Ubicada en el centro de la provincia de Santa Elena en el punto más alto del Cantón La Libertad.



Figura 9. Iglesia Matriz San Antonio de Padua
Fuente: es.wikipedia.org

Parque y plaza La Libertad.- Fue inaugurado el 17 de octubre del 2010 y se encuentra a la entrada de la ciudad, comprende un área de 4.160,85 m², contiene un faro central como símbolo de la Península de Santa Elena, 2 pérgolas a los costados en forma radial, dos fuentes, bancas, áreas verdes, sistema de iluminación para toda el área.



Figura 10. Parque y plaza La Libertad

Fuente: es.wikipedia.org

Museo Paleontológico de la UPSE.- aquí se exponen de restos de mega-fauna del (50000 a 10000 a. C.), encontrados en la localidad Tanque Loma, también posee fósiles de la cultura Las Vegas. Considerado el primer Museo de corte Paleontológico del Ecuador, presenta una propuesta museística moderna y relevante de la Provincia de Santa Elena, que combina lo científico y educativo con la exposición de restos encontrados en el sector Tanque Loma del Cantón La Libertad,



Figura 11. Museo Paleontológico de la UPSE.

Fuente: (www.encyclopediadelecuador.com)

“Casa de los 100 Años”.- Lugar que posee un valor histórico, dicho inmueble está ubicado en el Malecón de La Libertad, especialmente en el sector de la esquina izquierda de la calle Guayaquil y Malecón, sobre una plataforma de la cultura Huancavilca, lugar turístico construido por el ex alcalde Ing. Patricio Cisneros.



Figura 12. Casa de los 100 años antes y después de remodelación
Fuente: (Alvarez, 2015)

Paseo Shopping La Península.- Es el Centro Comercial más grande de la provincia de Santa Elena; alberga grandes organismos financieros y comerciales. Como se ve en el sitio el atractivo se encuentra en el malecón del cantón La Libertad en la esquina en la vía principal atrás de almacenes tía a una cuadra de la avenida 9 de octubre.



Figura 13. Paseo Shopping La Península
Fuente: es.wikipedia.org

El cantón La Libertad cuenta con siguiente afinidad de actividades:

- ✓ Pesca, existe una caleta en el cantón.
- ✓ Industria, petrolera por la presencia de la Refinería.
- ✓ Construcción, ya que a raíz de ser provincia la ejecución de obras de estructura e infraestructura en distintos puntos de la provincia han aumentado, y con ellas las plazas de trabajo para sus habitantes.
- ✓ Transporte, al ser conocido también como el centro de transporte e integración peninsular, su población se interesa por esta labor.
- ✓ Comercio al por mayor y menor, es la actividad que más caracteriza al cantón, ya que es el punto de intercambio comercial de la provincia al por mayor y menor, en él se concentran los mercados de productos perecibles y no perecibles y almacenes de todo tipo de artículos que abastecen a la mayoría de la población provincial.

1.12. Resultados esperados

Con los antecedentes expuestos en los apartados anteriores permitió conocer la situación actual del territorio parroquial y es el sustento técnico para la toma de decisiones a través de un proceso continuo y dinámico sobre el uso de la tierra, la

distribución de la población, la gestión de los recursos hídricos, el manejo de las áreas naturales; originando las condiciones de bienestar, calidad de vida de sus habitantes el desarrollo socioeconómico equilibrado, la gestión responsable de los recursos naturales y la utilización racional del territorio.

En donde se espera:

- Diagnosticar la situación actual de la problemática.
- Obtener de manera precisa mediante entrevistas a expertos las características y prioridades para la solución del problema en estudio.
- Evaluar los resultados obtenidos y establecer conclusiones y recomendaciones que sea una alternativa para satisfacer las necesidades de la población afectada sobre la limitación de área en el cantón La Libertad

Capítulo 2. Marco histórico, teórico y conceptual

2.1. Marco histórico antropológico

El cantón La Libertad es el más joven de la provincia de Santa Elena, creado en el año de 1993, con una superficie de 25,6 km². Conocida antiguamente como “La Agujereada”, “La Hueca” y la “Propicia”; descubierta en 1527 por Francisco Pizarro.

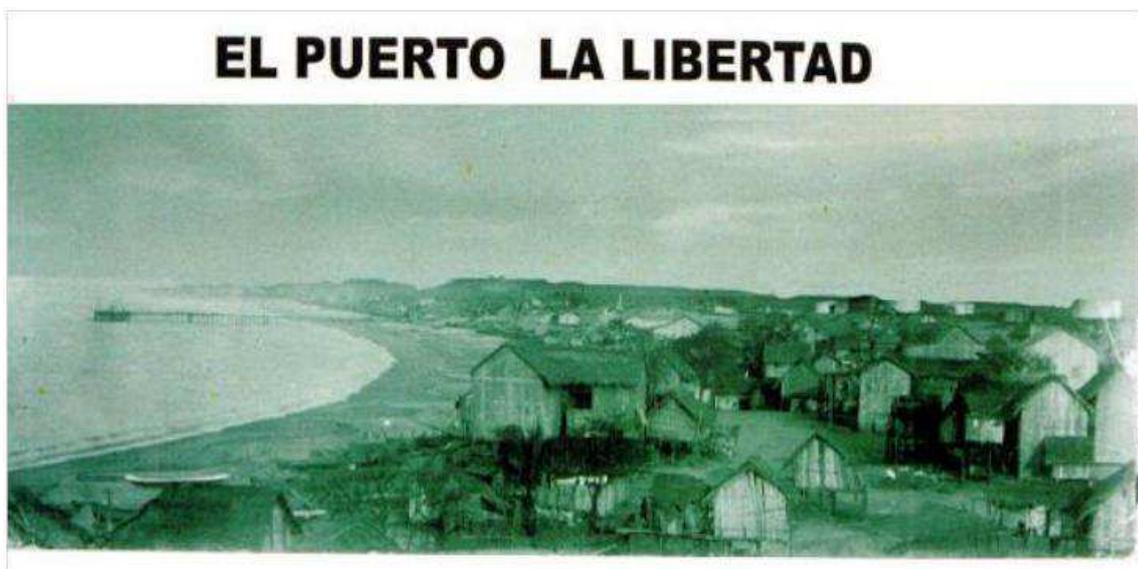


Figura 14. La Libertad Histórica

Fuente: (PDyOT .. , 2014)

En tiempos de la colonia existía trabajo abundante, especialmente en la explotación de la sal y la comercialización del hilo de caracol, además de la caza, pesca, agricultura y cría de animales. Esto fue disminuyendo principalmente por ataques de piratas y es a finales del siglo XIX, cuando nuevamente comienza a poblarse este sector, atraídos por la pesca y su vegetación.

Se dice que el nombre de La Libertad se originó en el año 1.918 cuando los ingleses iniciaron los trabajos de perforación en Ancón y los materiales para construir la Refinería en el Puerto de La Libertad, venían en grandes cajones que traían impreso

el nombre del lugar de donde se remitían, siendo este la ciudad inglesa de Liverpool, al desempacar las tablas eran abandonadas en la playa, las mismas que recogidas por los pobladores servían para la terminación de sus viviendas y es por esta razón se expandió el nombre de Liverpool (Libertad).

Pero además existe otra versión la cual dice que en una reunión de conocidos, efectuada en un bar cuyo dueño fue un señor de apellido Infante, estos amigos de apellidos Láinez, Infante, Páez, Vera, Tnte. Montúfar y otros, buscaban el cambio de nombre y al no llegar a un acuerdo surgió el Comandante Severo Villacrés, quien está sepultado en el cementerio de Santa Elena, en la entrada a la derecha, el mismo que con palabras hirientes les observó por mencionarse nombres de santos, sugiriendo el ideal por el que lucharon Bolívar, Sucre, Alfaro, etc., y dijo llamémosle “La Libertad”, nombre que fue aceptado por todos (PDyOT .. , 2014)



Figura 15. Histórica Avda. 9 de Octubre.
Fuente: (PDyOT .. , 2014)

Inmediatamente la solicitud de cambio fue presentada a la Municipalidad de Santa Elena, y el 9 de febrero de 1.918 se aprueba el cambio de Recinto La Agujereada a Recinto “La Libertad”, fue recinto de Santa Elena.



Figura 16. Histórica Avda. 9 de Octubre
Fuente: (PDyOT .. , 2014)

El 26 de octubre de 1.935, según Ordenanza, el Cabildo Santa Elena eleva al recinto “La Libertad” a la categoría de Parroquia Rural del cantón. Esta Ordenanza Municipal, mediante Decreto del Ing. Federico Páez, encargado del mando Supremo de la República, fue aprobada el 11 de diciembre de 1.935. Posteriormente cuando se decretó la cantonización de Salinas el 22 de diciembre de 1.937, se pasó a formar parte de dicha jurisdicción cantonal. En su condición de Parroquia La Libertad evolucionó, demográfica, económica, política y culturalmente durante un período de varias décadas hasta llegar a ser el centro urbano de mayor desarrollo relativo en la región peninsular.

Así, para 1974, La Libertad ya tenía mayor población que Salinas y Santa Elena (cabecera cantonal). Se había convertido en el más grande centro comercial de la Península de Santa Elena; un importante puerto pesquero, comercial y petrolero; asiento de la industria de refinación de gasolina; sus ciudadanos deseaban la autonomía municipal como un recurso político para canalizar sus esfuerzos según sus propios criterios de progreso; y habían cultivado una identidad cultural libértense que fundamentaba y daba expresión a ese deseo autónómico colectivo (PDyOT .. , 2014)



Figura 17. Antiguo Muelle del Cantón La Libertad.

Fuente: Fausto Rosales.

Para el 14 de Abril de 1993 sus fuerzas vivas, recogiendo un mandato de toda su población, logran del Congreso Nacional su cantonización. Desde entonces La Libertad es un cantón sui generis en el país, debido a que se trata de un cantón con una sola parroquia urbana, una superficie muy pequeña y en términos prácticos, una sola ciudad.



Figura 18. Iglesia Antigua La Libertad

Fuente: (PDyOT .. , 2014)

El Cantón La Libertad pertenece a la Provincia de Santa Elena. En él se desarrolla una amplia gama de actividades productivas (industrial, agropecuaria, pesquera, artesanal, turística, minera, etc.). A lo largo de la Ruta del Spondylus (vía marginal del Pacífico), se encuentran ubicados varios sitios turísticos, que además del balneario de Ballenita y los Baños Termales de San Vicente, conforman la principal oferta turística del Cantón Santa Elena. La mayor parte de su territorio es considerado como un potencial agropecuario, que aún no se desarrolla (PDyOT .. , 2014)

2.2. Marco conceptual

Los elementos que hacen referencia a la trama urbana son:

Vivienda.- Edificación cuya función es ofrecer refugio a las personas. Lugar donde se vive, reposa, alimenta. Es el lugar de residencia de las personas, garantiza una calidad de vida con respecto a la disponibilidad, acceso a los servicios básicos e infraestructura (Moscoso, 2017)

Población.- Los datos poblacionales se refieren a su dimensión, estructura, evolución y características generales, considerados desde un punto de vista cuantitativo. Es de gran importancia el estudio de la población dentro de los procesos de Planificación Urbana y es un elemento básico del diagnóstico de un territorio, ya que facilita comprender el crecimiento, estructura y composición de la población, para así proyectar infraestructura y equipamientos.

Equipamientos.- Son todas las edificaciones, instalaciones o dotaciones que generan bienes y servicios con el objetivo de satisfacer las necesidades de la población ya sea en el ámbito de salud, recreación, educación, cultura, comunicaciones, comercio y abasto, asistencia social, transporte, administración pública, entre otros. Los equipamientos pueden ser de carácter público o privado de

acuerdo a las instituciones o entidades que los provean, ya sea el gobierno nacional, provincial, gobierno local o instituciones privadas (Moscoso, 2017)

La infraestructura y servicios básicos.- son el conjunto de redes y obras necesarias indispensables para el desarrollo de una población, estas obras son administradas técnicamente con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes de un asentamiento. Los servicios básicos como abastecimiento de agua, servicio eléctrico etc., ayudan a la población para que ésta mejore su calidad de vida y prospere en un futuro.

Las redes de infraestructura.- Expresan claramente un conjunto urbano, estas redes están ligadas con el sistema vial y existen en sectores con mayor concentración de población; es decir, en aquellos lugares donde la densidad poblacional es mediana o alta.

Ocupación de suelo.- Alude al asentamiento urbano condicionados por las actividades humanas que las generaron y las que históricamente se han sucedido en él. Tales elementos fundamentalmente son:

- La trama urbana
- El amanzanamiento resultante, la parcelación
- Las edificaciones con sus formas de implantación, sus alturas, edad y estado
- Las redes e instalaciones de servicios públicos.

El estudio de la ocupación del suelo toma una gran importancia en la formulación de planes de ordenamiento, pues debido al análisis de este tema se obtendrá valiosas conclusiones que permitirán tomar las decisiones óptimas al momento de realizar futuras propuestas en cuanto a proyectos.

Aspectos Socio – Económicos.- Está orientado a conocer las condiciones sociales que caracterizan a la población y al territorio a partir de variables de tipo educativo, la especialización productiva y la oferta de trabajo, estas definen las

potencialidades, limitaciones y productivas del área donde se está estudiando, que serán insumo clave para el diseño de estrategias orientadas a mejorar la calidad de vida de la población, el empleo y por ende los ingresos (Moscoso, 2017)

Vialidad.- Es sin duda un elemento que promueve el desarrollo de la población, ya que facilita la movilidad de los habitantes tanto dentro como fuera de un asentamiento, es decir es un vínculo articulador. A partir del sistema vial nace la estructura de la trama urbana de un asentamiento, es decir se considera a las vías como elemento organizador del espacio (Calle & Carrillo, 2015)

Uso de suelo.- Se refiere a las actividades humanas que se generan en el asentamiento y las que históricamente se han sucedido en él. Tiene una gran importancia para formular planes de ordenamiento, proponer futuros proyectos, tiene igual importancia para la implantación de nuevos equipamientos, construcción o ampliación de vías, creación de zonas con usos determinados y específicos y la determinación de lugares de riesgo o con algún tipo de amenaza. A su vez los tipos de usos del suelo puede clasificarse según grado de predominio de la actividad en:

- Usos Principales
- Usos Complementarios
- Usos Compatibles
- Usos Incompatibles

2.3. Marco teórico

2.3.1. Trama Urbana

Para un mejor entendimiento se empieza por definir qué es la Trama Urbana según algunos actores:

Según Roca, Arellado, & Moix (2009) las estructuras urbanas contemporáneas serían el resultado inestable de un conjunto de fuerzas centrípetas y centrífugas, en

las que el efecto descentralizador provocado por la congestión (y el recurso estructurante escaso que es el suelo) sería solo parcialmente compensado por las economías de aglomeración.

Calle & Carrillo (2015) La estructura urbana es un instrumento que permite expresar un modelo del conjunto de las principales variables que conforman una ciudad, siendo éste capaz de estudiar cada uno de estos procesos. Se puede decir que la estructura urbana es la relación entre la organización espacial de las actividades que se producen en la ciudad y la estructura física donde se alojan, interactuando en conjunto.

A continuación se dan otras determinaciones definidoras de la trama urbana (EXCMO., 2013)

1. Se entiende por trama urbana de un ámbito territorial la específica división del mismo en los dos tipos básicos de espacios, diferenciados por criterios topológicos, que se definen a continuación:

- a) Viarios: aquéllos que se disponen formando una red con continuidad topológica y cuya función principal es permitir la movilidad y dotar de accesibilidad al territorio en su conjunto y, en particular, a las piezas.
- b) Manzanas: polígonos discontinuos, separados entre sí por los espacios viarios que les dotan de accesibilidad, y cuya función principal es albergar los usos y aprovechamientos humanos

2. La definición de la trama urbana es la primera e imprescindible determinación de ordenación pormenorizada. En consecuencia, para que se considere que un ámbito de suelo urbano, urbanizable o rústico de asentamiento rural cuenta con ordenación pormenorizada, será condición imprescindible (pero no suficiente) que este Plan General, o el instrumento de planeamiento que lo desarrolle, halla dividido la totalidad de su extensión en viarios y manzanas.

3. La definición de la trama urbana se expresa fundamentalmente a través de determinaciones urbanísticas gráficas, sin perjuicio de que los elementos gráficos que la constituyen se complementen con determinaciones de carácter alfanumérico (EXCMO., 2013)

A partir de las definiciones de la Trama Urbana de una ciudad o sector de ciudad, se puede utilizar ésta como una herramienta que ayude a establecer las relaciones que la forma urbana va tomando, generando tramos de distancias razonables y una mejor movilidad en estas zonas, en el caso de los equipamientos, debe buscarse redistribuir e implementar los que sean necesarios para asegurar el acceso a estos espacios, así como propiciar la sociabilidad y vitalidad urbana.

2.3.2. El espacio Rural y Urbano

En la actualidad resulta difícil establecer una división o diferenciación clara entre lo que es el espacio rural y el espacio urbano en cuanto a características poblacionales, sociales y económicas, de igual manera resulta difícil establecer una diferenciación clara entre lo que es el espacio rural y el espacio urbano. Sin embargo se puede constatar la existencia de las siguientes coincidencias en la concepción de estas áreas.

El espacio rural se individualiza por el tipo de ocupación que le caracteriza, el área rural se destaca por la forma menos densa de ocupación, en donde se mantienen importantes espacios intersticiales e incluso permanecen tierras de cultivo, que configuran un tipo de uso del territorio más extensivo que el propiamente urbano

Se puede mencionar que el espacio urbano tiene un carácter morfológicamente mixto, de rasgos rurales y urbanos conformados por la transformación de las zonas rurales tradicionales, que aparecen opacados por los nuevos usos de origen urbano como: residenciales, industriales, equipamientos, servicios, entre otros.

Estos espacios tienen una morfología y unas funciones diferentes y en muchos casos hasta opuestas. Sin embargo, los modos y las formas de vida urbanas invaden el campo y son asumidos por la población rural. Pocos aspectos diferencian lo rural de lo urbano, y es en este contexto que surge una nueva categorización del espacio, de un espacio que no es rural ni urbano, al cual se le denomina el área de influencia inmediata (Moscoso, 2017)

2.3.3. Estructuración del Espacio urbano

Los diferentes usos de suelo se representan o distinguen en zonas o sectores diferenciados entre sí. Así, las zonas residenciales de las diversas clases sociales, la industria, el comercio, los establecimientos bancarios, etc.; se localizan en lugares diferentes de la ciudad, en función de su capacidad económica o de su necesidad de accesibilidad.

La existencia de unos elementos básicos, organizadores de la estructura urbana y de unos factores explicativos de la localización de los principales usos de suelo, han posibilitado la formulación de diferentes teorías, tratando de explicar las regularidades geométricas de la posición, de las principales áreas homogéneas en cuanto a la utilización del suelo se refiere (Moscoso, 2017)

Modelo concéntrico: este modelo es realizado por Burgess, quien era un sociólogo - urbanista, mencionaba que los distintos usos del suelo se distribuyen en forma de anillos concéntricos, localizándose en los anillos centrales, aquellos usos más necesitados de accesibilidad.

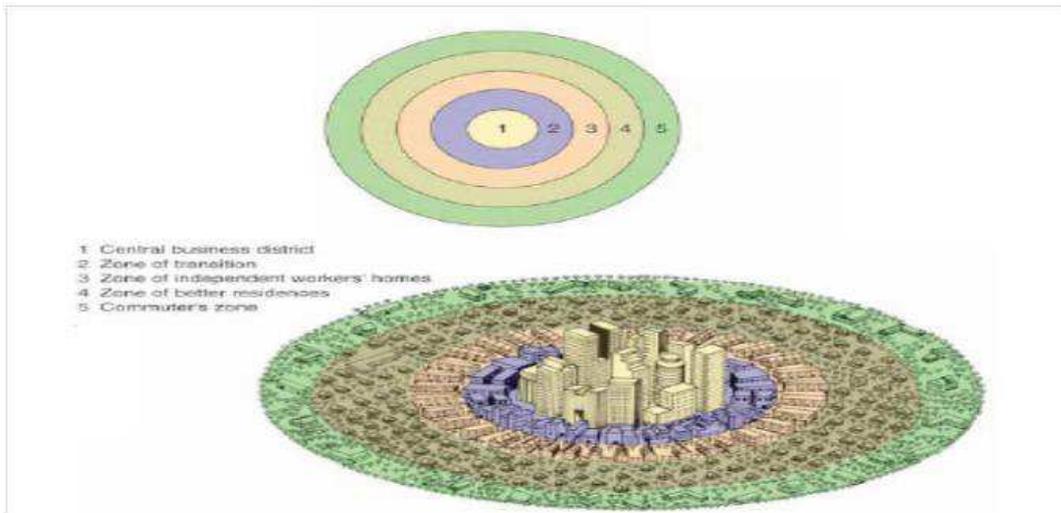


Figura 19. Modelo Concéntrico de la ciudad
Fuente: (Moscoso, 2017)

Modelo sectorial: Quien propuso el modelo sectorial fue Homer Hoyt, experto en economía territorial. En él se concede un papel preponderante a las vías de comunicación en la expansión de la ciudad y en la disposición que adoptan los distintos sectores o zonas. Cada sector de usos de suelo experimenta un crecimiento hacia afuera, siguiendo un eje radial de comunicación por lo que no forma un círculo, sino que mantendrá su posición primitiva.

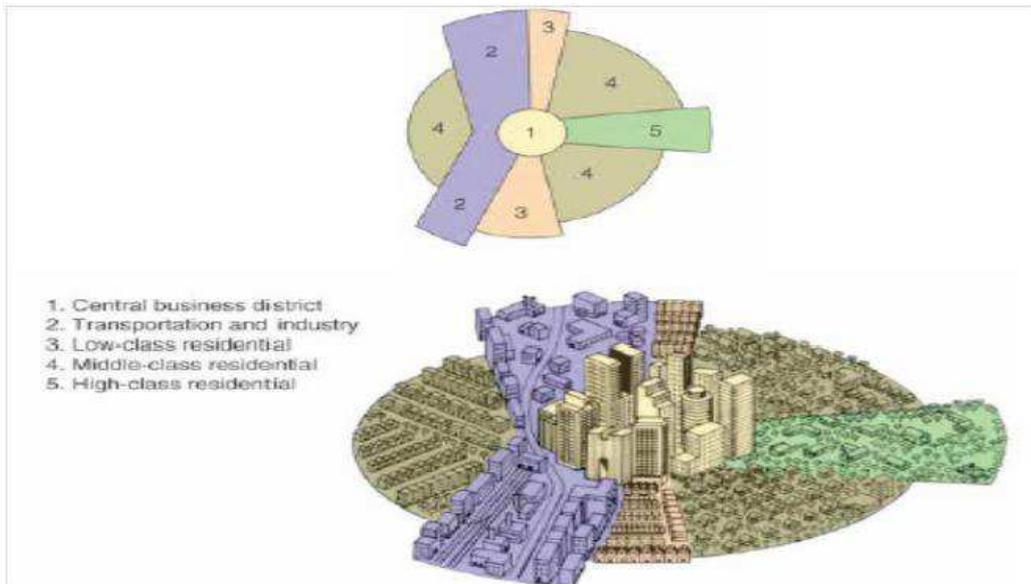


Figura 20. Modelo Sectorial de la ciudad
Fuente: (Moscoso, 2017)

Modelo de diversos núcleos: Este modelo realizado por los geógrafos estadounidenses Harris y Ullman, explica que cada sector de usos del suelo crece a partir de un núcleo primitivo. Estos núcleos deben su posición a causas diversas como razones históricas, necesidad de accesibilidad, capacidad económica para pagar un determinado precio del suelo, tendencia de ciertos usos a localizarse juntos o separados según resulten beneficiados o perjudicados de su proximidad (Moscoso, 2017)

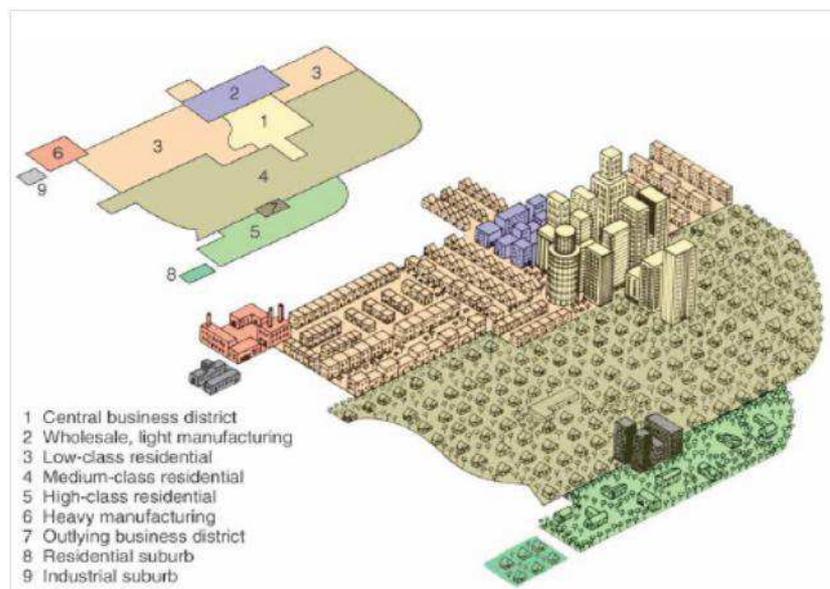


Figura 21. Modelo de diversos núcleos
Fuente: (Moscoso, 2017)

2.3.4. Elementos de la estructura urbana a partir de los Procesos

Identificar los elementos que constituyen la estructura urbana a la final son procesos a los que cada ciudad está expuesta, estos procesos son resultados de los grupos humanos que se van estableciendo en espacios urbanos

Los procesos urbanos son un conjunto de acciones sociales que van organizando el espacio, entendido este como una RELACIÓN SOCIAL, por tanto la ciudad presenta un conjunto de significaciones a través de lo económico, político e ideológico, y las más singulares de la vida cotidiana.

Para comprender el uso del suelo a través de los procesos que conforman la estructura urbana se identifican:

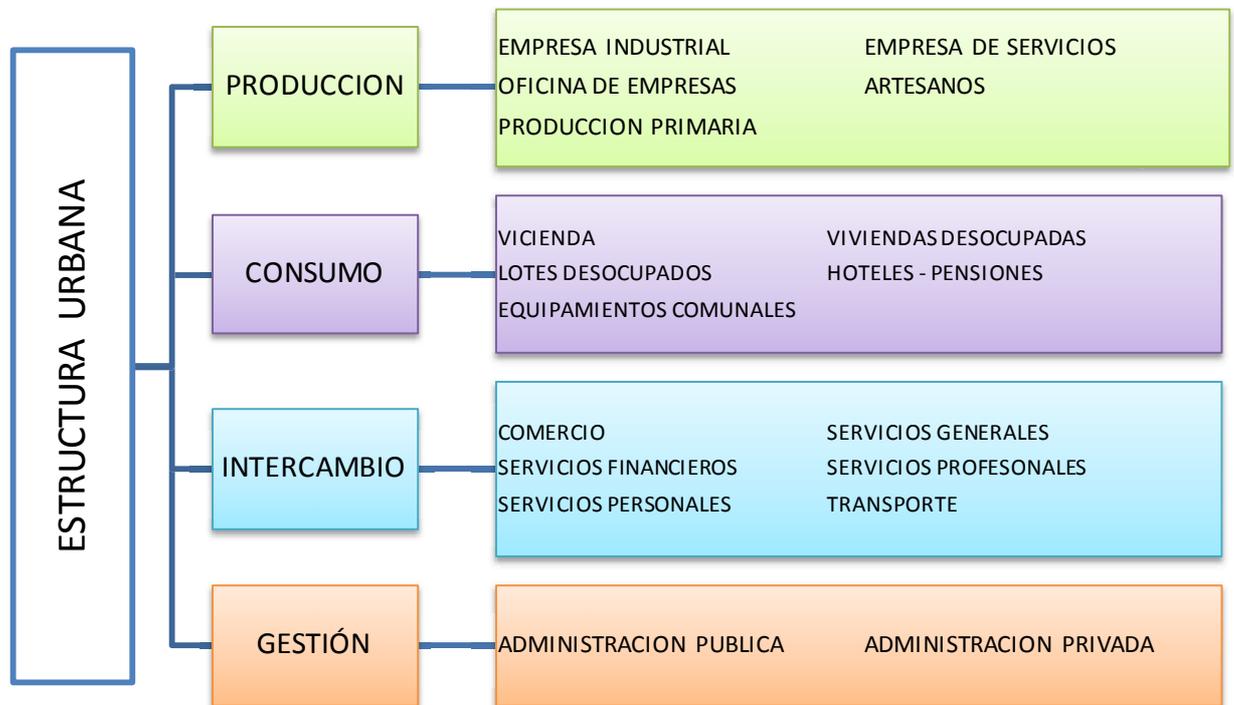


Figura 22. Agrupación de los diferentes usos de suelo de acuerdo a los procesos
Fuente: (Moscoso, 2017)

Proceso de Producción: de la organización del espacio en la ciudad y se expresa mediante todas las actividades que contribuyen directamente a la formación de bienes, fundamentalmente la producción industrial, artesanal y la producción primaria. Siendo estas:

- a) Producción Industrial: Se refiere a las actividades vinculadas al procesamiento de los recursos renovables y no renovables a pequeña, mediana y gran escala, y en la que se halla presente medios de producción de modo significativo. Por ejemplo:
 - Producción de alimentos y Productos Afines
 - Vestimenta y afines

- Mueblería
- b) Producción Artesanal: Describe las actividades vinculadas al procesamiento de los recursos renovables y no renovables donde predomina el trabajo manual.
- Vestimenta
 - Mueblería
 - Alimentos y afines
- c) Producción Primaria: Representan actividades que procuran la obtención de materias primas. Tal es el caso de la agricultura, ganadería, producción forestal, pesca, caza, minería, entre otras. Incluyen dos factores para la localización de este tipo de actividades: naturales (características naturales de un lugar); y los propios del espacio (factores históricos, económicos, políticos y culturales).
- Cultivos
 - Bosques
 - Criaderos
 - Minas y Canteras

Proceso de Consumo: Este elemento es el conjunto de actividades relacionadas directamente entre el espacio urbano y la población, como las viviendas, equipamientos mínimos, etc.; o ampliada como medio socio – cultural, etc.

- a) Equipamientos Comunes: Se refiere al conjunto de instalaciones necesarios para la prestación de servicios públicos, como la educación, salud, aprovisionamiento, deporte, cultural, etc.
- Educación y afines
 - Salud
 - Higiene

- Aprovechamiento
- Deportes y Recreación
- Culturales
- Culto y afines
- Socio – Artesanal

b) Vivienda: Hace referencia al conjunto de actividades relacionadas con la reproducción de las capacidades físicas e intelectuales de las personas.

- Vivienda.

c) Especiales: Son aquellos que dan cuenta de condiciones particulares que presentan los predios tales como: edificaciones desocupadas, edificios en construcción, locales desocupadas, pisos en construcción, entre otros.

- Lotes Vacantes
- Edificación desocupada
- Edificación en construcción
- Basureros
- Mataderos

Proceso de Intercambio: Éste es la realización de transferencias entre el sistema económico y los otros sistemas, con lo cual este elemento es la expresión dinámica de la ciudad. Dentro de este proceso entra todo lo relacionado con el comercio, servicios financieros, profesionales, reparación y mantenimiento, etc.

a) Servicios Generales: Se relaciona con la prestación de servicios requeridos por la mayoría de actividades de un asentamiento y su área de influencia, y abarca las actividades de seguridad, financieros, industriales, transporte y de comunicación y turismo; y de aquellos afines a la alimentación, servicios comunales, servicios profesionales y publicidad.

- Seguridad
- Industriales

- Transporte y Comunicaciones
 - Alimentación
 - Servicios Comunales
- b) Servicios Personales y Afines a la vivienda: Son los usos vinculados estrechamente con las demandas de servicios específicos de las personas tomadas individualmente y de las actividades de la vivienda.
- Servicios Profesionales
 - Servicios Personales
- c) Intercambio: Son aquellos usos relacionados al comercio de bienes.
- Aprovechamiento a la vivienda, alimentos
 - Aprovechamiento a al vivienda, excepto alimentos
 - Menaje. Vehículos y maquinarias
 - Materiales de Construcción

Proceso de Gestión: Es el instrumento de gestión más directamente ligado a la realidad cotidiana de una sociedad local, dentro de este se encuentran dos formas: La administración Pública y la Organización Privada.

- a) Administración Pública: Son realizadas por instituciones gubernamentales, como la gestión comunitaria.
- Sedes de organizaciones gremiales, sindicatos
 - Colegios Profesionales
 - Asociaciones y clubes
 - Sedes o gobiernos extranjeros
 - Administración Comunitaria
- b) Administración Privada: Son aquellos usos vinculados a actividades realizadas por instituciones no gubernamentales, como la gestión privada.

2.4. Marco jurídico y normativo

En el Ecuador el cuerpo legal de mayor jerarquía es la Constitución política del Estado, a partir de la cual se desprenden un conjunto de leyes, reglamentos, acuerdos, decretos, etc. Este marco jurídico es amplio y denso, sin embargo hay algunas leyes que siguen en vigencia y están ocasionando conflictos con leyes que últimamente han sido aprobadas.

Por lo tanto se analizará ciertas leyes que tienen relación con los diferentes sectores de la planificación y buscando puntos de articulación en la constitución del Sistema Nacional de Planificación y los procesos de planificación territorial sectorial.

2.4.1. Constitución de la República del Ecuador.

La Constitución de la República del Ecuador aprobada en el 2008, plantea que los ejercicios de planificación en el país deben desarrollarse mediante procesos altamente participativos e integradores, que brinden productos concertados; fortalezcan los procesos nacionales de desconcentración y descentralización, que posean estructuras que permitan ser objeto de seguimiento, evaluación y además faciliten la rendición de cuentas de las autoridades a la ciudadanía. Este mandato ha determinado la necesidad de redefinir los conceptos de la planificación tradicional que no han respondido a los intereses de los grupos mayoritarios y por tanto no han contado con el respaldo y compromiso de la ciudadanía.

De igual manera los artículos 95 y 100 del Título IV (Participación y Organización del Poder) de manera clara determinan los derechos y espacios que tiene la ciudadanía para participar en todos los procesos de planificación que implementen los Gobiernos Autónomos Descentralizados en el país.

En cuanto al Ordenamiento Territorial se refiere, el artículo 241 del Título V (Organización Territorial del Estado) indica que, es una actividad obligatoria de todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados.

En este marco constitucional los Planes de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial son el producto de un ejercicio de planificación participativa en el que se expone la visión de desarrollo para el cantón y su realización en un tiempo determinado. Los instrumentos con que debe contar un GAD para gestionar el desarrollo territorial, se resumen a continuación:

Planes de Desarrollo.- Los planes de desarrollo son las directrices principales respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo en el territorio. Tienen una visión de largo plazo, y debe implementarse a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las Leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización. Debe contar con el aporte de los departamentos o unidades de los GADs, para una mejor retroalimentación de la propuesta institucional.

Planes de Ordenamiento Territorial.- Los planes de ordenamiento territorial tienen por objeto el ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas, su conectividad y el manejo de los recursos naturales en función de las realidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial de largo plazo, establecido por el respectivo GAD.

Los Planes de Ordenamiento Territorial deberán articular las políticas de desarrollo y las directrices de ordenamiento del territorio, en el marco de las competencias propias de cada nivel de gobierno, y velarán por el cumplimiento de la función social y ambiental

2.4.2. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

En concordancia con la Constitución de la República el COOTAD en su Art. 295 determina que los Gobiernos Autónomos Descentralizados, con la participación protagónica de la ciudadanía, planificarán estratégicamente su desarrollo con visión de largo plazo considerando las particularidades de su jurisdicción, que además permitan ordenar la localización de las acciones públicas en función de las cualidades territoriales.

Para la formulación de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial los gobiernos autónomos descentralizados deberán cumplir con un proceso que aplique los mecanismos participativos establecidos en la Constitución, la ley y este Código.

Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial deberán ser aprobados por los órganos legislativos de cada gobierno autónomo descentralizado por mayoría absoluta. La reforma de estos planes se realizará observando el mismo procedimiento que para su aprobación.

Artículo 296.-Ordenamiento Territorial.- El ordenamiento territorial comprende un conjunto de políticas democráticas y participativas de los gobiernos autónomos descentralizados que permiten su apropiado desarrollo territorial, así como una concepción de la planificación con autonomía para la gestión territorial, que parte de lo local a lo regional en la interacción de planes que posibiliten la construcción de un proyecto nacional, basado en el reconocimiento y la valoración de la diversidad cultural y la proyección espacial de las políticas sociales, económicas y ambientales, proponiendo un nivel adecuado de bienestar a la población en donde prime la preservación del ambiente para las futuras generaciones.

2.4.3. Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.

De igual manera el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas en su Art. 41 determina que los planes de desarrollo son las directrices principales de los Gobiernos Autónomos Descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo en el territorio.

Estos tendrán una visión de largo plazo, y serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las Leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización.

Art. 42.- Contenidos mínimos de los planes de desarrollo.- En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD), los planes de desarrollo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados deberán contener, al menos, lo siguiente:

- a) **Diagnóstico.**- Para la elaboración del diagnóstico, los gobiernos autónomos descentralizados deberán observar, por lo menos, contenidos que describan las inequidades y desequilibrios socio territoriales, potencialidades y oportunidades de su territorio, la situación deficitaria, los proyectos existentes en el territorio, las relaciones del territorio con los circunvecinos, la posibilidad y los requerimientos del territorio articuladas al Plan Nacional de Desarrollo y, finalmente, el modelo territorial actual;
- b) **Propuesta.**- Para la elaboración de la propuesta, los gobiernos autónomos descentralizados tomarán en cuenta la visión de mediano y largo plazo, los objetivos, políticas, estrategias, resultados y metas deseadas, y el modelo territorial que debe implementarse para viabilizar el logro de sus objetivos;
- c) **Modelo de gestión.**- Para la elaboración del modelo de gestión, los gobiernos autónomos descentralizados deberán precisar, por lo menos, los datos específicos de los programas y proyectos, cronogramas estimados y

presupuestos, instancias responsables de la ejecución, sistema de monitoreo, evaluación y retroalimentación que faciliten la rendición de cuentas y el control social

2.4.4. Sistema de equidad del régimen de desarrollo, equidad e inclusión social para el Buen Vivir.

Según la Constitución de la República del Ecuador, en su Art. 275, establece que el Régimen de Desarrollo, es el conjunto organizado sostenible y dinámico de 4 sistemas: socio-cultural, económico, político, ambiental, y garantizan la realización del Buen Vivir o Sumak Kawsay.

La Planificación propiciará equidad social y territorial, la concertación será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente. Respetará la interculturalidad, diversidad, convivencia armónica con la naturaleza.

De igual manera el Art. 278, faculta a las personas y colectividades a participar en la planificación del desarrollo nacional y local, y en la ejecución y cumplimiento de los planes en todos los niveles.

El Art. 340, establece que el sistema nacional de inclusión y equidad social es el conjunto articulado y coordinado de sistemas, instituciones, políticas, normas, programas y servicios que aseguran el ejercicio, garantía y exigibilidad de los derechos reconocidos en la Constitución y el cumplimiento de los objetivos del régimen de desarrollo.

El sistema se articulará al Plan Nacional de Desarrollo y al Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa; se guiará por los principios de universalidad, igualdad, equidad, progresividad, interculturalidad, solidaridad y no discriminación; y funcionará bajo los criterios de calidad, eficiencia, eficacia, transparencia, responsabilidad y participación.

2.4.5. El Plan Nacional del Buen Vivir 2009-2013.

El Plan Nacional del Buen Vivir manifiesta que la Estrategia Territorial Nacional está concebida como un conjunto de lineamientos y criterios que articulan las políticas públicas a las condiciones y características propias del territorio, que constituyen referentes importantes para la formulación e implementación de políticas sectoriales y territoriales, en concordancia con los objetivos y metas definidas en el Plan y es, adicionalmente, un instrumento de coordinación entre niveles de gobierno que debe ser complementado con procesos de planificación específicos en cada territorio.

El Plan Nacional del Buen Vivir 2009-2013 incorpora éstas estrategias como elementos innovadores los mismos que deben ser flexibles y permitir una incorporación democrática y participativa por parte de los procesos participativos de planificación y de ordenamiento territorial, impulsados desde los gobiernos autónomos descentralizados, así como desde lineamientos sectoriales específicos.

De acuerdo a las directrices y normativas legales nacionales el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal debe necesariamente articularse tanto en forma horizontal como vertical.

Partiendo de ésta premisa el Plan se articula a las estrategias nacionales y en coherencia con las mismas se plantea un modelo de desarrollo equilibrado y sostenible basado en las potencialidades y aptitudes territoriales que permiten un adecuado desarrollo de las actividades humanas con énfasis en el planteamiento de la priorización de necesidades y mejorar las condiciones para superar los desequilibrios existentes entre las zonas urbanas y urbanas marginales.

Según lo analizado anteriormente en el Ecuador, la SENPLADES es el encargado de formular políticas públicas en las áreas de la implementación, integración y

dirección del Sistema Nacional de Planificación, establecer los lineamientos generales, dirigir, efectuar el seguimiento y evaluación de dicho Sistema, así como proveer de capacitación, herramientas y metodologías para la elaboración de planes, programas y propuestas de Ordenamiento Territorial, todos estos objetivos y mandatos establecidos por la ley no han garantizado su aplicabilidad, siendo difícil hablar de un Sistema de Planificación Nacional existente que sirva de guía para la planificación en diferentes niveles como regional, provincial o cantonal, por lo que la estructuración o conformación de dicho sistema aún resulta parcial o deficiente.

2.5. Modelo de repertorio

El presente trabajo investigativo basado en la evaluación de la Trama Urbana en la ciudad de La Libertad, Santa Elena, en base en las propuestas de algunos autores se analiza aspectos referentes al tema.

Carmona & Cornejo (2011) en el trabajo de tesis de ingeniería ambiental con el tema jerarquización del sistema urbano ecuatoriano, proyecto que trata a 216 cantones tomando en cuenta la tasa de crecimiento intercensal 1990 – 2001, PEA (Población Económicamente Activa), coberturas de servicios básicos y equipamiento; con lo que, Quito y Guayaquil mantiene los dos primeros lugares en esta jerarquía y en algunos casos la jerarquía urbana no es proporcional al tamaño poblacional.

El trabajo retoma la metodología teórica de tipo funcional que se aplicó desde su creación por diversos autores para analizar los patrones espaciales de distribución de la población, la especialización económica de las ciudades y la morfología espacial que representan; apareciendo varias “familias de ciudades (Carmona & Cornejo, 2011)

Además determina tres parámetros urbanos en el Ecuador: Índice Tamaño – Rango; Índice Clark – Evans e Índice de Nelson. Estos índices nos indican que la población asentada no se reparte con regularidad entre las ciudades de todos los

tamaños y tampoco en el espacio con una morfología de las ciudades del país tipo concentrada siendo las dos ciudades principales del país la que mayor Producto Interno Bruto generan.

Los objetivos de la investigación es conocer la distribución y diversificación del sistema urbano en Ecuador, conocer la conformación de los sistemas urbanos del País, establecer la distribución espacial, demográfica y económica para jerarquizar el sistema urbano del Ecuador y evaluar los resultados obtenidos y establecer conclusiones y recomendaciones (Carmona & Cornejo, 2011)

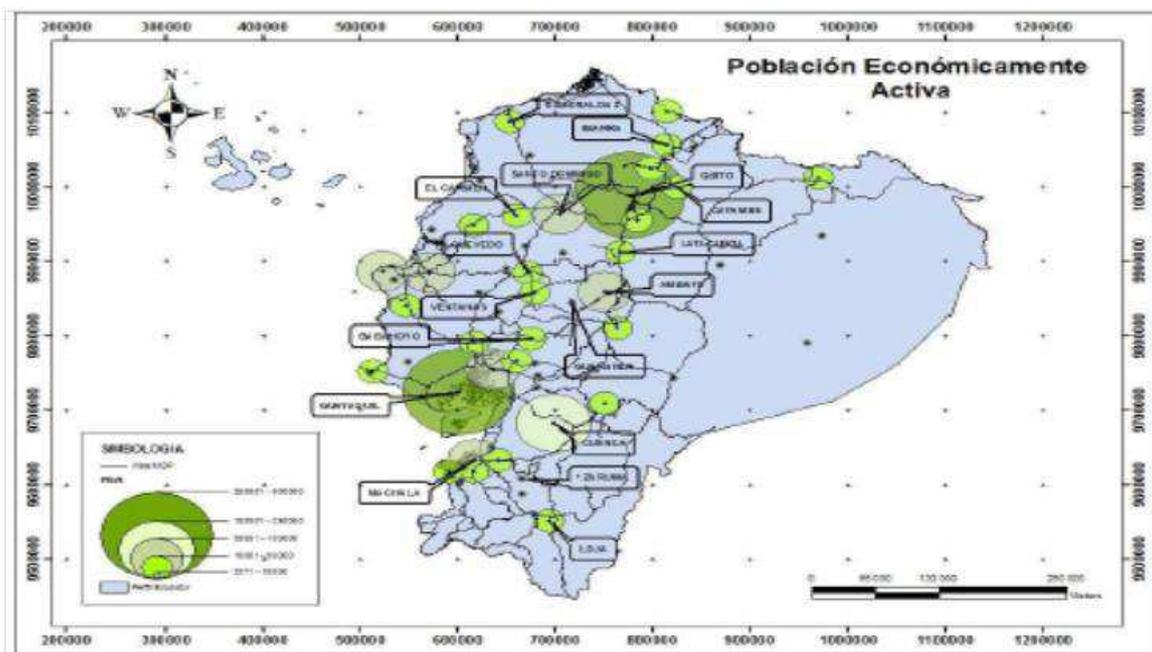


Figura 23. Población económica active
Fuente: (Carmona & Cornejo, 2011)

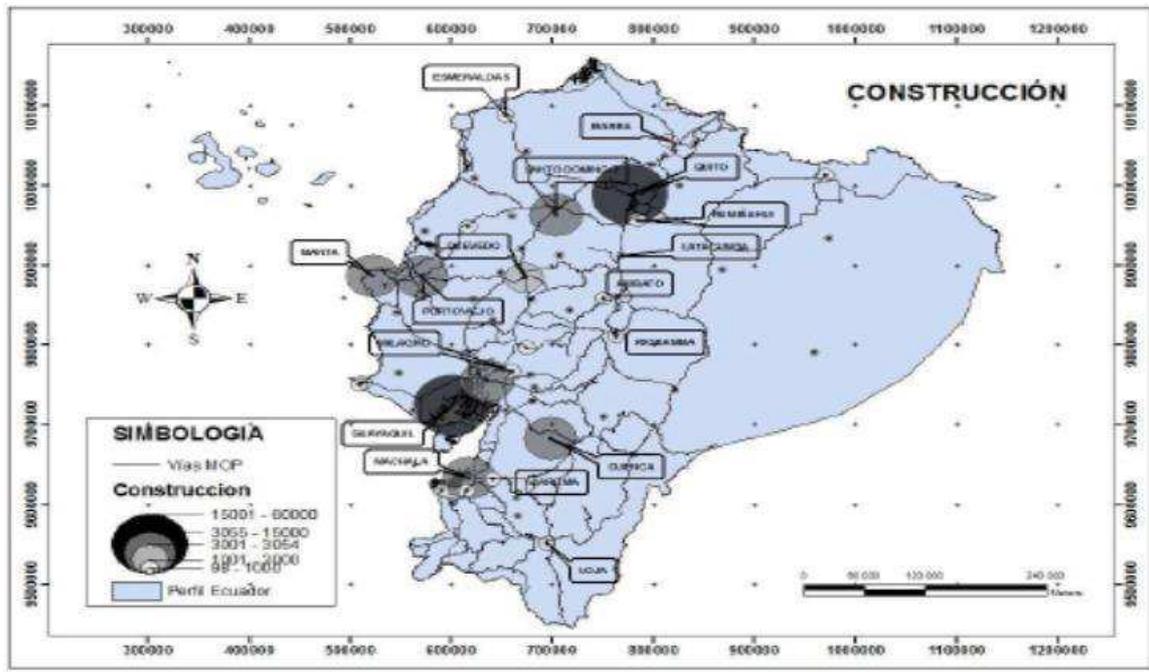


Figura 24. PEA en construcción
Fuente: (Carmona & Cornejo, 2011)

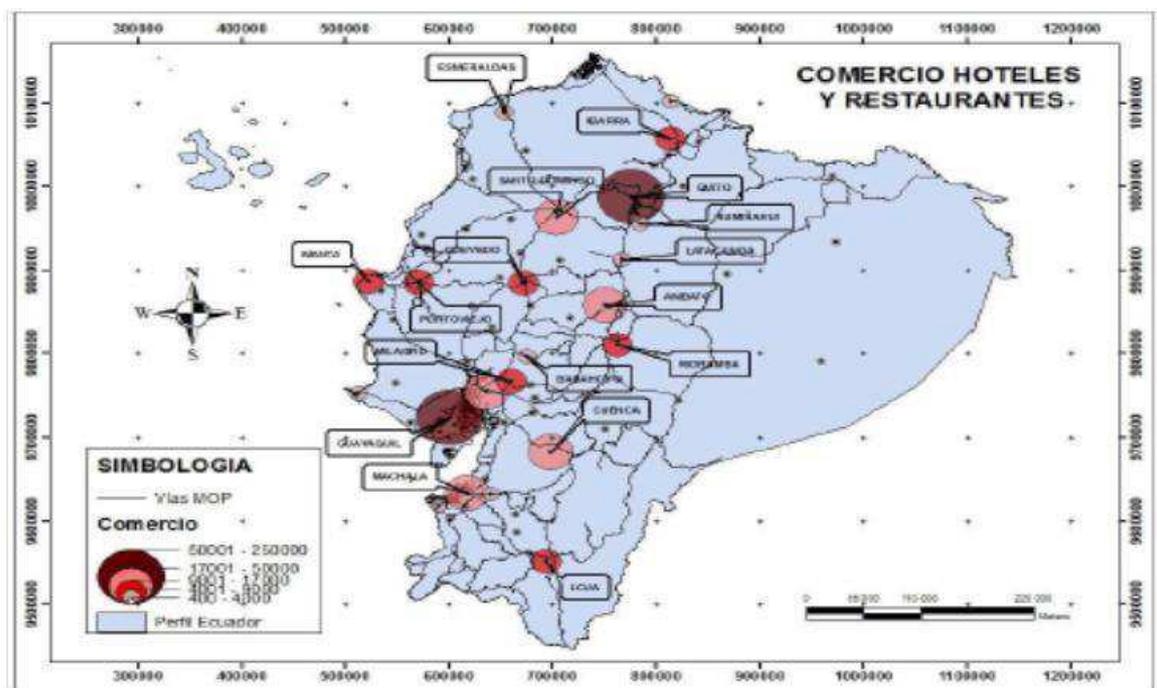


Figura 25. PEA en comercio, hoteles y restaurantes
Fuente: (Carmona & Cornejo, 2011)

Dando como conclusión que la pretendida descentralización, establecida en la Constitución vigente desde el año 2008 y en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) aprobado el año 2010, no es viable, por la organización actual del estado. Los gobiernos cantonales del país y del Distrito Metropolitano de Quito, han tenido que afrontar la problemática del desarrollo urbano - rural, sin que existan políticas a largo plazo, donde se evidencie el respeto a las leyes, normas y ordenanzas vigentes, de uso del suelo y de protección del ambiente. No existe política de estado que obligue al respeto a la propiedad privada y de bienes del estado, dando lugar a ocupaciones ilegales de tierras urbanas y rurales.

Según las recomendaciones es un cuello de botella la repartición de recursos del estado, relacionada con el desarrollo de los cantones del país. Hace falta una mayor integración de la Universidad Ecuatoriana en esas tareas, conjuntando esfuerzos con el CONCOPE y la AME en programas de capacitación a funcionarios que toman decisiones, de manera que la eficiencia en el uso de recursos públicos mejore notablemente, para poder superar el subdesarrollo (Carmona & Cornejo, 2011)

Otra investigación que se relaciona con este tema investigativo es el trabajo de tesis estudio urbano de densificación habitacional y diseño de vivienda progresiva ubicada en el sector de las Malvinas, Guayaquil (parque lineal del salado), 2014-2015. Por Rivera J. (2015)

El trabajo trata sobre el estudio de la densificación habitacional más conocida como el proceso en el que se agregan nuevas unidades de vivienda en los aires o al costado de una vivienda ya producida o en producción; el sector de estudio es la Coop. Jacobo Bucaram, Coop. Esmeralda Libre, Coop. Comandante Duro, Coop. Cinco Magníficos, Coop. Esmeralda Chiquito, este sector ha ido evolucionando a través del tiempo, algunas viviendas son de estructura mixta y otras que se encuentran en un estado crítico las cuales son de caña; poniendo en riesgo la estabilidad habitacional de las personas que viven en la edificación.

Los objetivos son documentar e investigar procesos de densificación habitacional para entender con más profundidad las dinámicas de vivienda progresiva, crear y desarrollar alternativas para generar espacios habitacionales para la nueva generación de los barrios consolidados, integrar la sociedad en procesos de mejoramiento habitacional con mayor capacidad de acción de los agentes sociales, menos dependiente del Estado, pero a la vez más justa y equitativa.



Figura 26. Trama Urbana del distrito 2 del municipio de Managua, Guayaquil
Fuente: (Rivera, 2015)

También en el proyecto se trató de desarrollar la etapa de Investigación que fundamente el Diseño de viviendas progresivas, de esta manera obtener información sobre los diferentes enfoques de este tipo de edificación dinámica, analizando casos que pasan en las ciudades de América del Sur, y de esta manera poder tomar analogías con la misma caracterización y así poder obtener criterios de diseño, identificar aspectos en el proceso de Producción Social del Hábitat y desarrollar un método de mejoramiento de vivienda en el sector de Malvinas para una asistencia técnica en la densificación habitacional y mejoramiento de vivienda, desarrollar una propuesta para mejorar viviendas y barrios haciendo el proceso de densificación habitacional (Rivera, 2015)

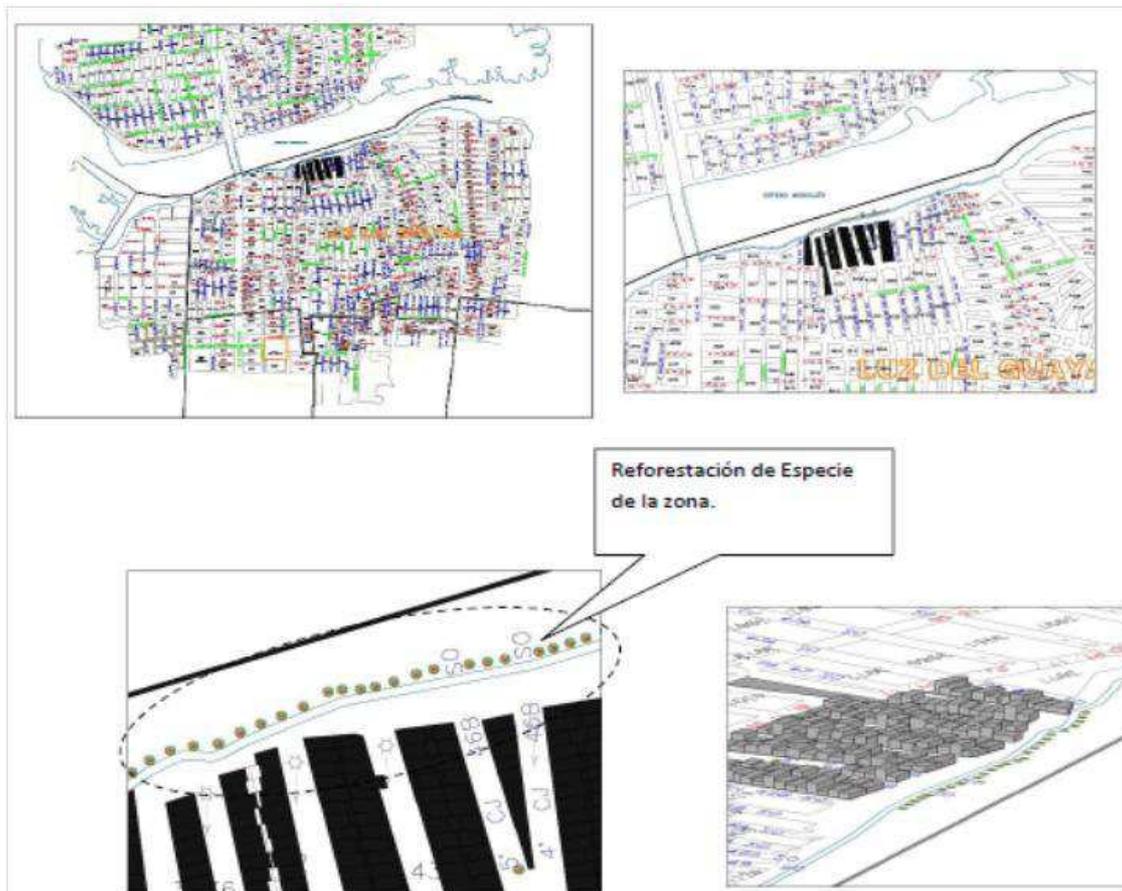


Figura 27. Escenario a largo plazo de la Reforestación para recuperar espacios ecológicos
Fuente: (Rivera, 2015)

Moscoso Estefanía (2017) en la tesis del estudio del uso de suelo en el periurbano de la ciudad de Cuenca, desde la Estructura Urbana, zona de expansión del sector Machángara hacia la Parroquia Ricaurte, tiene como objeto la generación de lineamientos para un modelo de actuación en las zonas de expansión de la ciudad de Cuenca, en cuanto al uso de suelo.

Todo este proceso se apoya en el análisis del área de estudio a través de una nueva metodología, la cual agrupa los usos de suelo en procesos, para un mejor entendimiento de la ciudad.

Este estudio inicia con el marco teórico donde se aborda las principales características de la estructura urbana de las ciudades a través del tiempo, y las

definiciones operativas con respecto a los procesos en los cuales se agrupan los usos de suelo para su análisis. Posteriormente se delimita el área de estudio, y se realiza el levantamiento del uso de suelo predio a predio.

Una vez levantada la información se realiza el análisis de los usos de suelo. Para lo cual se procede a utilizar la metodología antes mencionada, dando como resultado la estructura urbana del área de estudio, correspondiente a la zona de expansión del sector Machángara hacia la parroquia Ricaurte. Los resultados obtenidos se representan de manera gráfica, para un mejor entendimiento del territorio.

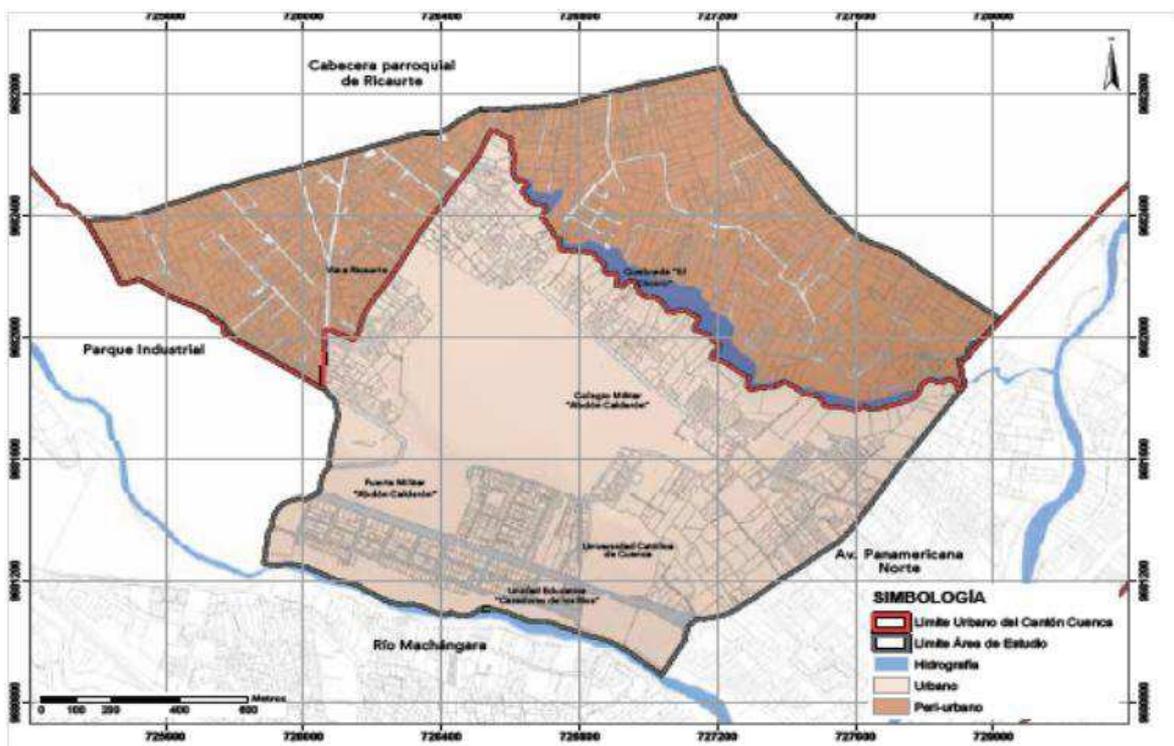


Figura 28. Localización de los usos de suelo a nivel predial en el área de estudio
Fuente: (Moscoso, 2017)

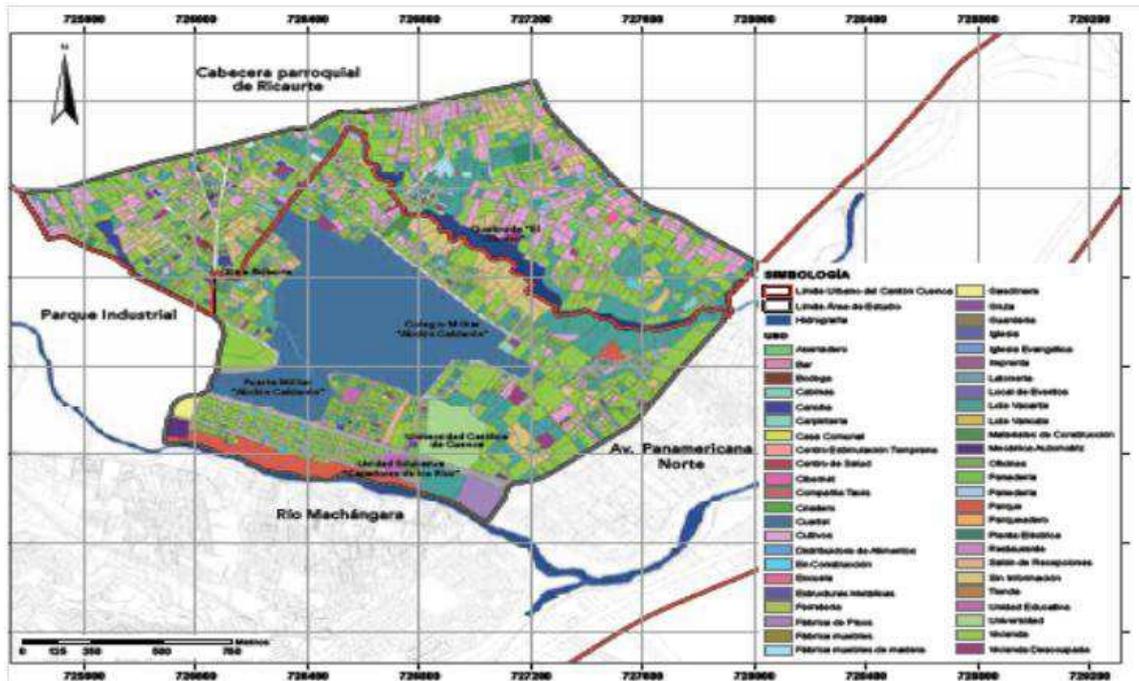


Figura 29. Localización de los usos de suelo a nivel predial en el área de estudio
Fuente: (Moscoso, 2017)

Finalmente estos resultados generan lineamientos para un futuro modelo de actuación en las zonas de expansión de la ciudad, las cuales cumplen con el objetivo del trabajo de tesis.

El análisis está enfocado en la estructura urbana, donde se tomará como caso de estudio, la zona de expansión del sector Machángara hacia la parroquia Ricaurte, este sector, junto a otros de la Ciudad, es considerado como peri-urbano o Área de Influencia Inmediata de la Ciudad de Cuenca.

Para el análisis se requirió de un conocimiento profundo del territorio, así mismo, fue necesario relacionar los usos de suelo con su respectivo proceso, para en una siguiente etapa poder encaminar el ordenamiento del territorio en la dirección que se propone.

Capítulo 3. Diagnostico

3.1. Delimitación espacial

La investigación estuvo dirigida al Cantón La Libertad la cual se muestra ubicada en la parte más occidental de la Provincia de Santa Elena, entre los cantones de Santa Elena y Salinas, que sin duda alguna es la parte más occidental del Ecuador y aún de la América del Sur, partiendo desde el Canal de Panamá, siendo superado únicamente en longitud geográfica por Punta Peña Negra en Perú. La Provincia de Santa Elena pertenece a la zona de Planificación 5 de Planificación junto a las provincias del Guayas, Bolívar y Los Ríos; según la Secretaría de Nacional de Planificación y Desarrollo del Ecuador, SENPLADES.



Figura 30. Mapa del Ecuador.
Fuente: (SENPLADES, 2016)

De acuerdo al portal web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Libertad, el cantón se encuentra ubicado en la parte más occidental de la Provincia de Santa Elena, entre los cantones de Santa Elena y Salinas.

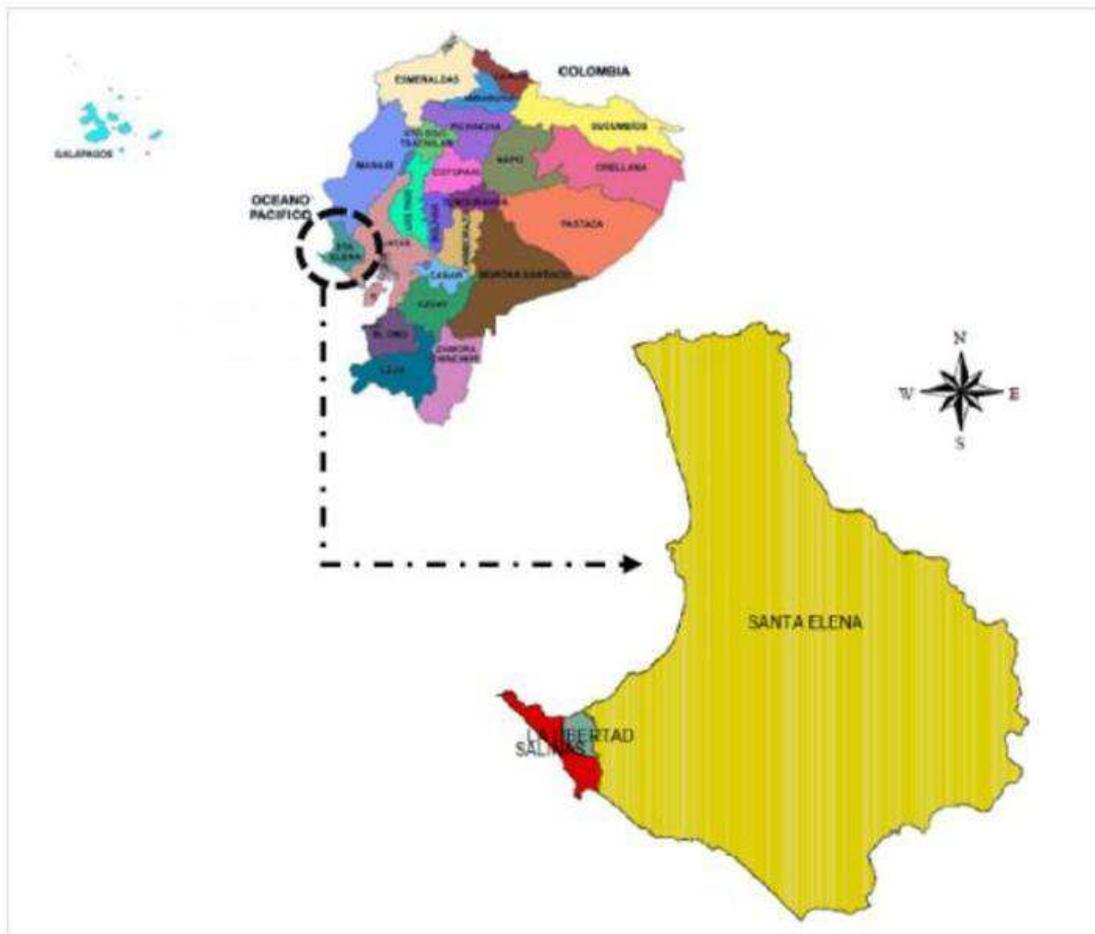


Figura 31. Ubicación geográfica de del cantón La Libertad.
Fuente: Google imagen

Limita por el norte con el Océano Pacífico; al sur y al Oeste con el cantón Salinas, y en la parte este con el cantón Santa Elena, y se encuentra a 140 Km. de distancia de la ciudad de Guayaquil.



Figura 32. Mapa político Cantón La Libertad.

Fuente: Google Maps

- **Al norte.-** Desde el término del carretero que une la Represa Velasco Ibarra con el sitio Punta Suche, en la Bahía de Santa Elena, por la línea de Costa hacia el este, hasta la desembocadura del Estero Murciélago.
- **Al este.-** Del Estero Murciélago, aguas arriba, hasta sus nacientes. De estas nacientes la línea imaginaria al sur, hasta alcanzar la confluencia de los ríos Hondo y Pinargoti.
- **Al sur.-** Desde la confluencia de los ríos Hondo y Pinargoti, la línea latitudinal al Oeste, pasando por los campamentos mineros de San Francisco y Achallán, alcanza la bifurcación de los carreteros que conectan el sitio Punta de Suche, con Punta Carnero y el sitio Punta de Suche con la Represa Velasco Ibarra.
- **Al oeste.-** Desde este punto de bifurcación de los carreteros indicados, sigue por la carretera hacia el norte, hasta alcanzar el sitio Punta de Suche en la Bahía de Santa Elena (SENPLADES., 2016)

3.2. Delimitación temporal

El análisis de este trabajo de investigación comprende desde el año de su creación hasta el año 2017, lapso de tiempo en el cual se ha percibido la expansión urbana y el acelerado crecimiento de la población y territorio, variando así su uso de suelo y morfología urbana, que nos conlleva a indagar sobre los factores procedentes a este acontecimiento.



Figura 33. Ubicación del cantón La Libertad.
Fuente: Google Maps

En la actualidad el Cantón La Libertad no cuenta con un centro integrado que muestre la historia, cultura y tradiciones ya que con este proyecto se está contribuyendo así con el desarrollo integral de la ciudad.

Se volvió cantón el 24 de Marzo de 1993. Actualmente es conocido por su actividad comercial intensa y como el centro de intercambio de la provincia, siendo el corazón comercial, económico y financiero de la provincia.

Equipamientos Urbanos

Recreación y deporte.-El cantón La Libertad consta con 28 espacios de recreación llamados áreas verdes de los cuales 8 constan con su respectiva arborización y los restantes, existen el espacio físico para su adecuación. (“Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial - Cantón La Libertad 2012 - 2020”).

Salud.-En el Cantón La Libertad, los servicios públicos de salud del M.S.P. se resumen en una atención primaria con dos Subcentros y el hospital de primer nivel para atención de emergencias; salud materno-infantil no complicada y hospitalización. Este hospital posee 15 camas para atender a una población de aproximadamente 100.000 habitantes.

Bienestar social.-Existen 16 Centros de Desarrollo Social donde se atiende a niños de 0 a 5 años. 1 Cementerio general.

Transporte.-En la región hay aproximadamente 30 “cooperativas” o empresas de transporte público, de las cuales algunas cubren tanto los recorridos urbanos de La Libertad, Salinas y Santa Elena como recorridos hacia Manabí, Guayaquil, Ambato y Quito.

Culto.-Su iglesia principal es Iglesia Matriz ubicada en el Barrio Once de Diciembre pertenece a la religión católica, además cuenta con más iglesias de diferentes religiones

Fauna.- En la zona urbana es posible observar muy pocos relictos de vegetación nativa, por lo que, la fauna de la zona ha sido completamente alterada, encontrándose únicamente especies adaptadas a las condiciones antrópicas. Los peces están bien representados encontrándose bagres del género Arius, loricaridos y las especies Selene peruviana (Carita), Mugil cephalus (lisa), Aulostomus maculatus (Trompeta) Diapterus peruvianus (Mojarra), entre otros.

Educación.-El cantón La Libertad posee el mayor número de instituciones educativas, pero en su mayoría son privadas.

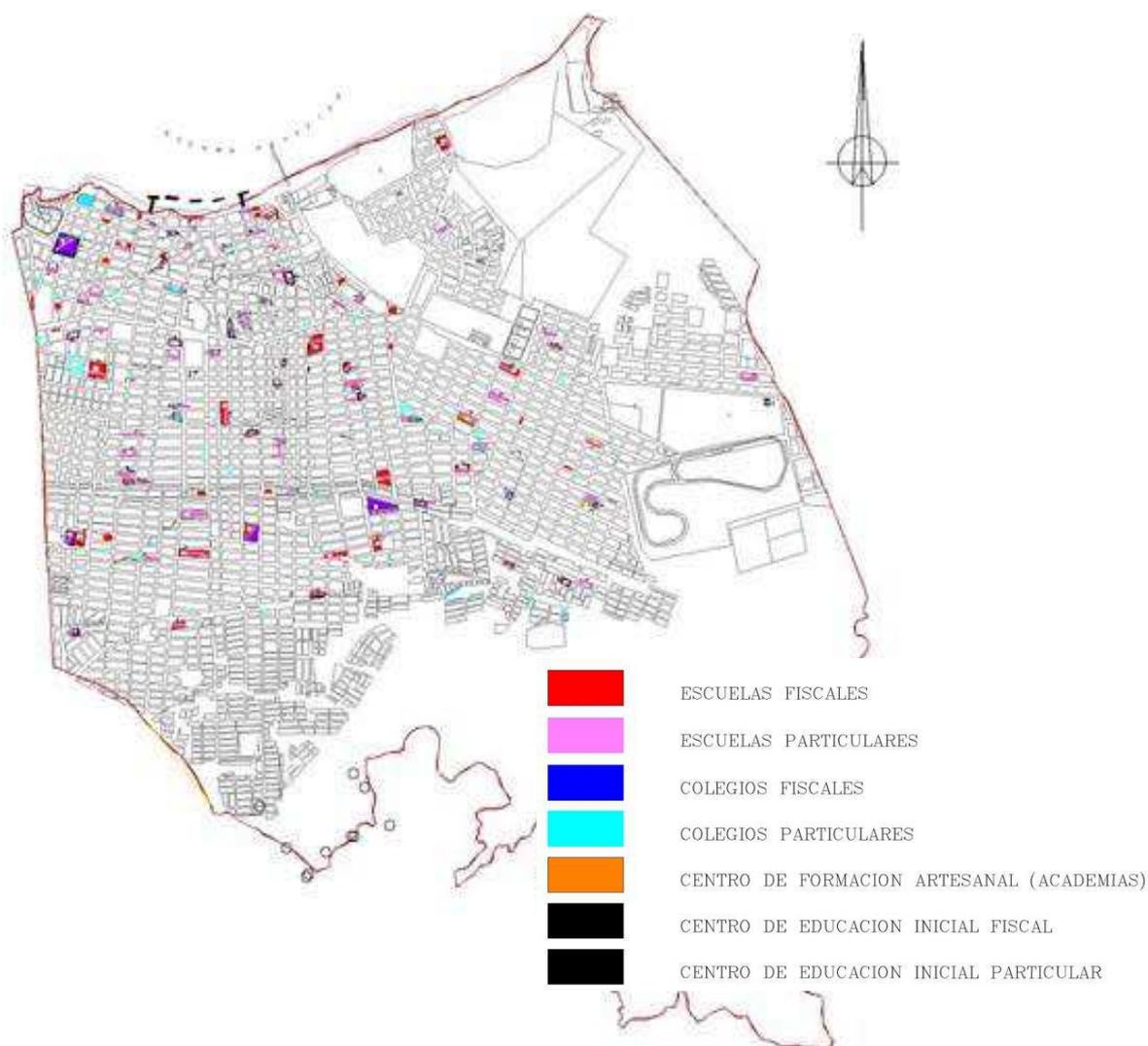


Figura 34. Instituciones educativas del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana, GAD La Libertad).

Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017

Biodiversidad.- La Libertad, al igual que toda la Provincia de Sta. Elena en la actualidad se debe a sus atractivos turísticos estacionales, básicamente el de la playa y de diversión, lo que acarrea permanentemente el deterioro de los recursos marino costeros de esta zona, amenazando algunos tesoros naturales en donde se puede observar diversidad de aves tanto terrestres como marinas. Así como el avistamiento de ballenas, que se ha convertido en otro atractivo turístico en los últimos tiempos (Villacis, 2014)

3.3. Información Básica

De manera general, se puede apreciar que la ciudad mantiene una traza ortogonal y su crecimiento es lento. Tiene una superficie de 25.6 Km², así mismo según datos del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), la población del cantón La Libertad en referencia a los años 2001 y 2010 ha aumentado en una tasa del 2.35 % anual (ver tabla 5). El Cantón se encuentra a una altitud de 10 msnm.

Clima.- En resumen, el clima de La Libertad es seco, con escasas precipitaciones pluviométricas que promedian los cien milímetros para los últimos años, considerando los valores extremos anuales. En la veraniega mantiene su clima agradable, pero con un poco de frío.

Temperatura.- La temperatura máxima es de 34°C, temperatura mínima de 20°C y la temperatura promedio es de 22°C., dato que sirve de base para conocer a que temperatura exterior se enfrentará el objeto arquitectónico y dar soluciones para lograr un micro clima en su interior de menor temperatura.

Humedad.- La humedad relativa máxima es 60% y la mínima es 10 %.

Vientos.- Es de alrededor del 80%, los vientos dominantes son del sur-oeste con velocidades que superan los 12,5 Km. /hora, con mayor frecuencia de éstos en los meses de la estación seca (Villacis, 2014)

Exposición de los elementos esenciales ante amenazas naturales.- La ubicación, topografía y estructura física del cantón determina las amenazas naturales que lo pueden afectar. Particularmente La Libertad se encuentra expuesta a eventos naturales como Inundaciones, Sismos, Deslizamientos, eventos costeros.

La ubicación, topografía y estructura física del cantón determina las amenazas naturales que lo pueden afectar. Particularmente Santa Elena se encuentra expuesta a eventos naturales como Inundaciones, Sismos, Deslizamientos, eventos costeros

El riesgo por eventos costeros como tsunamis, afectarían los asentamientos al borde de la costa y zonas bajas de llanuras, dentro de los cuales se encuentran viviendas y en los sitios y playas de la Ruta de Spondyllus.

La ruta de Spondyllus, en los tramos en que se encuentra a escasos metros del borde, se vería interrumpida rápidamente aislando a las poblaciones que se encuentran en la zona. Este tipo de eventos influye adicionalmente en las actividades de todo el cantón, ya que aleja al turismo y hay afectación en las labores de pesca.

Topografía.- La topografía del cantón es regular y por esta razón antiguamente se la conocía o denominaba “La Hueca. El territorio del cantón está particularmente estratificado con una tendencia a la aridez conforme se aproxima al mar.

La vulnerabilidad ambiental

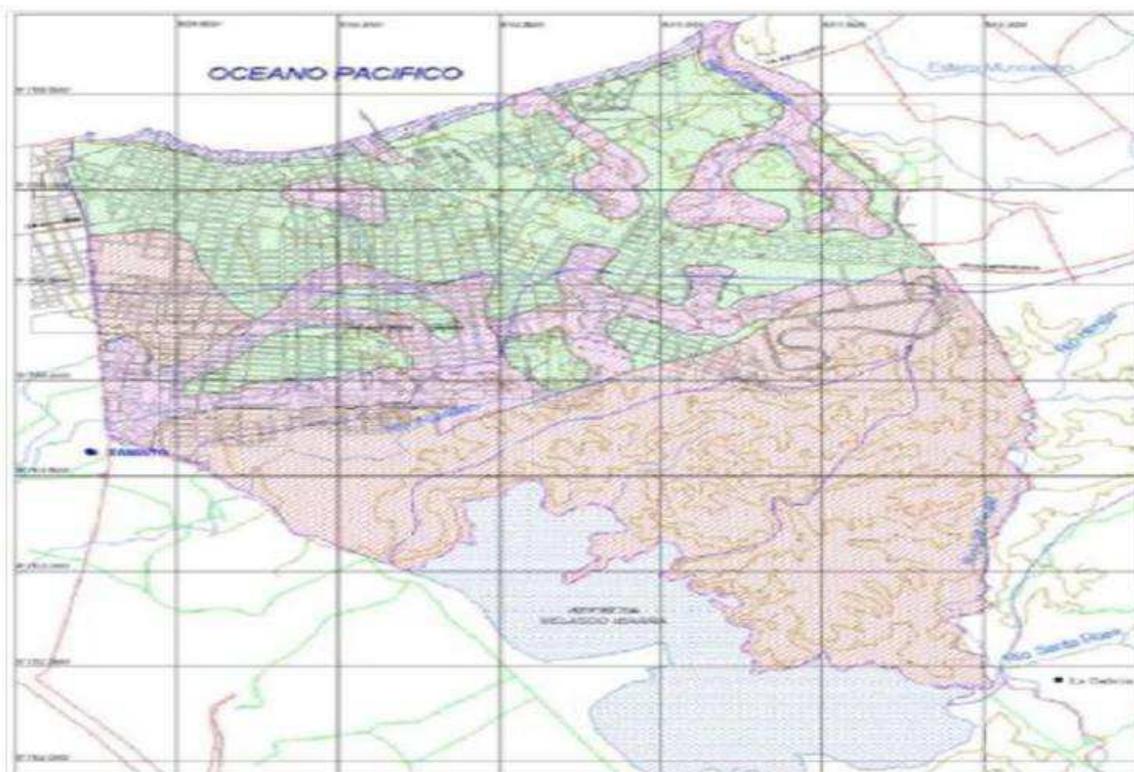


Figura 35. Áreas de Vulnerabilidad Ambiental primaria en el Cantón La Libertad.

Fuente: Plan de Desarrollo Urbano Cantonal de La Libertad (Villacis, 2014)

- Vulnerabilidad muy alta (VMA), comprenden arrastre y producción de sedimentos (color rosado).
- Vulnerabilidad alta (VA), comprenden zonas con riesgos de erosión (color gris).
- Vulnerabilidad media (VM), comprenden eventos de influencia marina, riesgos de inundación temporal y variaciones de las costas (color rojo).
- Vulnerabilidad baja (VB), comprenden zonas que no son afectadas por los eventos naturales, o que son afectadas en menor grado (color verde).

3.3.1. Análisis espacial

Este análisis hace referencia al ámbito externo y al entorno de los lugares así como las facilidades y los atractivos que se encuentran alrededor de la ciudad, sitio como los que se pueden encontrar en la página oficial del GAD Municipal.

La estructura barrial La Libertad, es el centro económico de la provincia y es uno de los 3 cantones que componen la Provincia de Santa Elena, es un cantón netamente urbano, ya que no existen parroquias rurales, ni recintos. El cantón se compone de un aproximado de 84 sectores, 1,850 manzanas y 22.649 predios urbanos (Aguilera, S. Carmen I., 2015), tal como se explica en la Tabla 6.

Vialidad.- En cuanto a la vialidad y accesibilidad el 47,47% de la población lo hace a través de vías, calles o carreteras lastradas o de tierra; seguida de las calles pavimentadas, calles empedradas, camino o sendero, en un 26,32%, 23,35% y 2,64% respectivamente (Villacis, 2014)

La autovía Guayaquil –Salinas es la principal vía urbana de La Libertad, toma el nombre de Avenida 12^a o Eleodoro Solórzano (ver Figura 3), con sentido este-oeste y viceversa, paralela a la línea costera, con una dirección longitudinal de un ancho actual de 15 m, de ésta parten todas las calles transversales del cantón además es la que divide a La Libertad en el sector antiguo, central o Norte y el sector nuevo o Sur, con asentamientos marginales.

Tabla 6. Sectores barriales del cantón por zonas

SECTORES	Mz	PREDIOS	SECTORES	Mz	PREDIOS	SECTORES	Mz	PREDIOS
La Propicia	41	797	San Francisco	38	480	José Tamariz Mora	27	347
Cordillera Del Cóndor	24	476	San Raymundo	24	392	General Enríquez	114	2,014
La Unión	12	241	Industrial	81	523	Eugenio Espejo	37	795
Girasoles	11	228	Brisas De La Libertad	11	195	Virgen Del Carmen	58	1,124
Panorama	13	202	Marañon	2	2	San Vicente	32	536
Las Acacias	23	190	11 De Diciembre	9	146	Petroindustrial	5	19
Mariscal Sucre	24	367	Suinli	4	87	Costa Azul	10	142
12 De Octubre	8	171	Eloy Alfaro	14	302	Santa Catalina	6	146
Abdón Calderón	55	885	25 De Septiembre	43	870	Las Palmeras	23	389
El Paraíso	27	292	24 De Mayo	19	337	Nueva Provincia	8	134
Jaime Roldos	56	1,201	7 De Septiembre	20	484	Refinería	7	7
11 De Diciembre (Zona 3)	16	335	24 De Junio	8	169	Las Colinas	5	93
Ciudadela Universitaria	1	2	Terraza	17	195	Mirador De Costa De Oro	13	178
Sinai	9	183	Sixto Chang Cansing	9	161	10 De Agosto	37	499
25 De Diciembre	3	119	Los Recuerdos	1	1	Simón Bolívar	26	356
Previsora	10	99	Lotes Petroindustrial	5	5	La Libertad	23	386
Jorge Kleber Tamayo Asenc	1	4	Puerto Nuevo	56	543	6 De Diciembre	44	830
J.F. Kennedy	12	219	5 De Junio	29	521	Une	19	158
La Esperanza	41	421	Autódromo	1	1	Bellavista	4	49
Manabí	52	664	I.E.S.S.	23	39	Sur De Suinli	16	183
Autopista	52	768	Las Pampas	8	120	San Sebastián	34	583
Ernesto González	34	527	Las Minas	37	555	Ficus Sur	10	137
Jaime Nebot	32	493	El Bosque	8	137	Ciudad Deportiva	10	12
Nueva Esperanza	23	429	Los Tulipanes	8	99	Terminal	3	4
Ficus	17	227	Virgen Inmaculada	6	98	6 De Enero	12	0
Velasco Ibarra	46	3,882	Rocafuerte	40	519			
Vida Eterna	1	2	Puerto Rico	8	57			
Plaza La Libertad	1	1	28 De Mayo	46	826	TOTAL	1.850	22.649
Fundo De Carolina	23	230	Punta Murciélago	14	119			
La Carioca	2	23	Francisco Rodríguez	8	80			

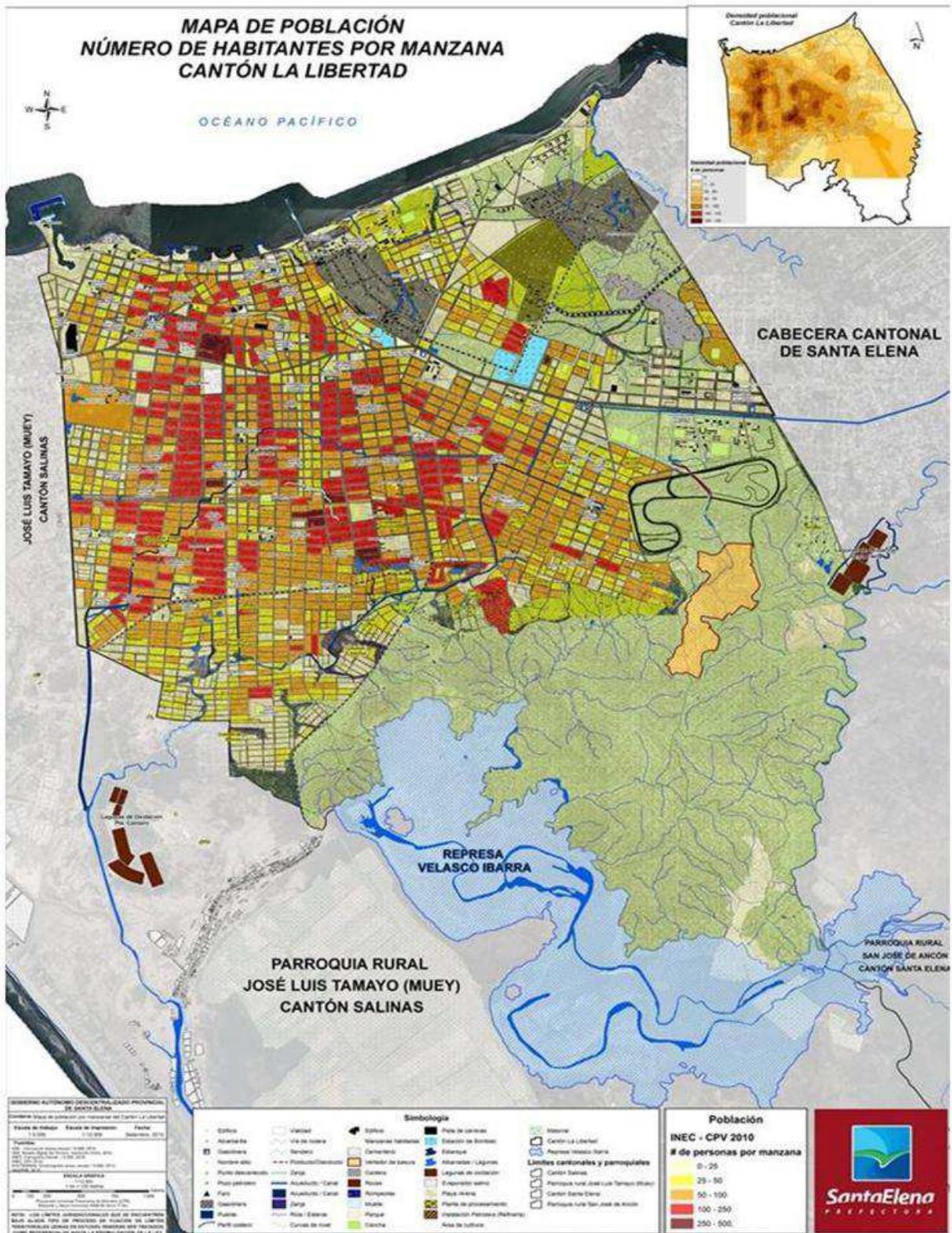


Figura 38. Mapa de poblacional del Cantón La Libertad
Fuente: (GAD provincial de Santa Elena).

CALLES Y AVENIDAS DEL CANTON LA LIBERTAD

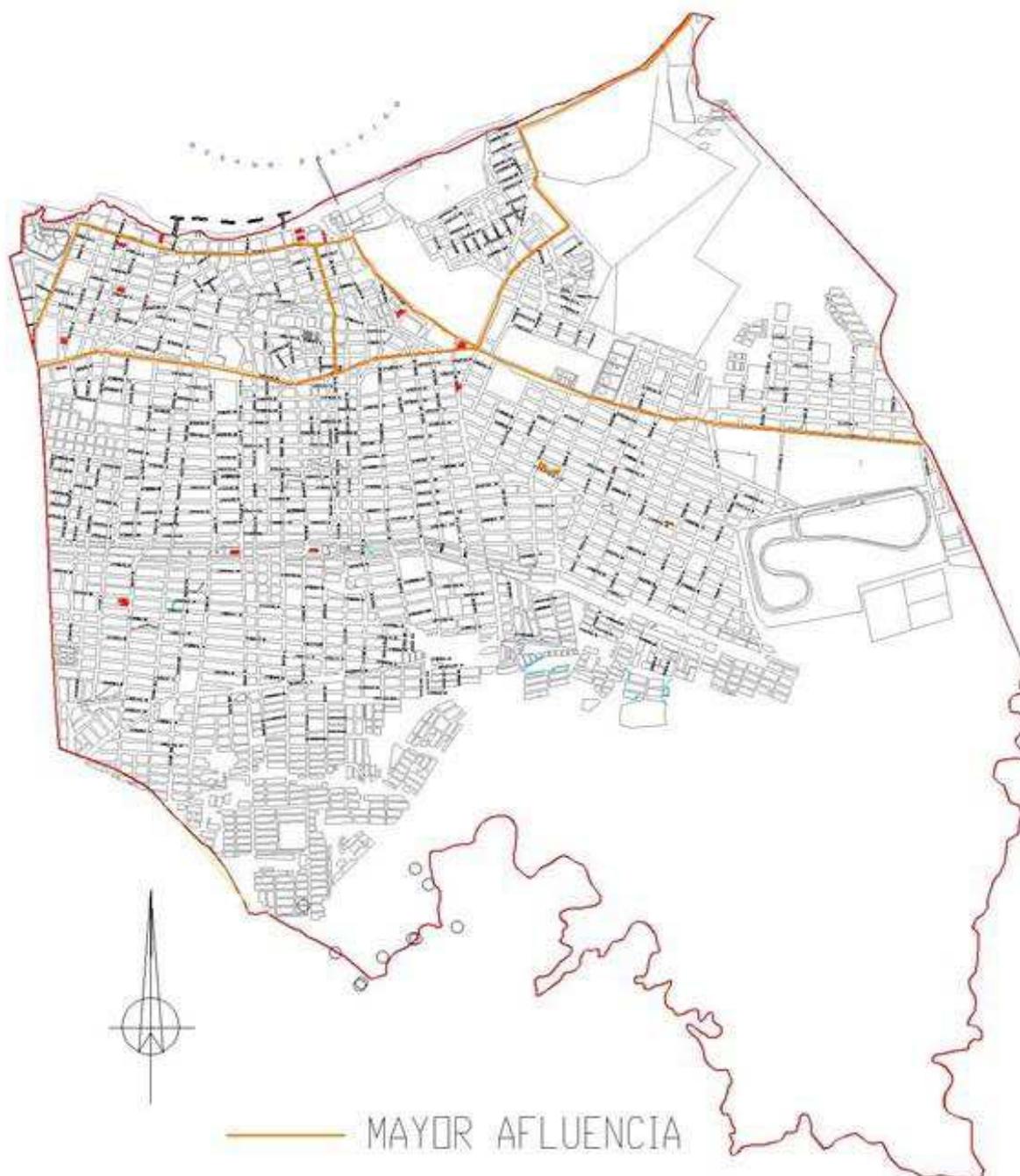


Figura 39. Calles y Avenidas del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017

Sector Central del cantón La Libertad.- La Av. 9 de Octubre, de dirección longitudinal es la principal del casco comercial, situada a una cuadra del malecón, atraviesa toda la ciudad en su borde están instalados los grandes comercios, bancos, hoteles, estaciones de transporte, entre otros servicios. Es la ruta obligada de paseo urbano de los peatones, es ancha (entre 20 m y 24 m) y tiene una superficie de rodadura asfáltica en estado aceptable.

La calle 32^a, colindante con la Refinería, conecta el norte con el sur del cantón en la parte central, continúa hasta el Cantón Santa Elena (Ballenita), es una de las alternativas de ruta para llegar al terminal terrestre de la provincia.

La calle Guayaquil (calle 20), de dirección transversal, que une la Av. 12 de Octubre con la 9 de Octubre y el malecón y termina en la proyección de la autopista, es de alto movimiento comercial (pasa por casco comercial) y peatonal, soporta grandes conflictos de tráfico vehicular. Tiene un ancho de 16 m con superficie de rodadura asfáltica en aceptable estado de conservación (Villacis, 2014)

Las calles 24^a y 25^a, con direcciones norte sur, paralelas a la calle Guayaquil, sufren congestión vehicular porque son la ruta de transporte urbano que atraviesa parte del casco comercial.

La carretera a Punta Carnero al Oeste (ver Figura 4) es una vía importante, que en la actualidad ha sido reparada y ampliada a cuatro carriles. Sería uno de los principales accesos para el descongestionamiento vehicular ya que es parte del proyecto de la nueva vía costera de llegada a Salinas y La Libertad, desde una bifurcación en la carretera actual a la altura de la entrada a Atahualpa, Ancón, Anconcito, Punta Carnero, Puerto Aguaje.

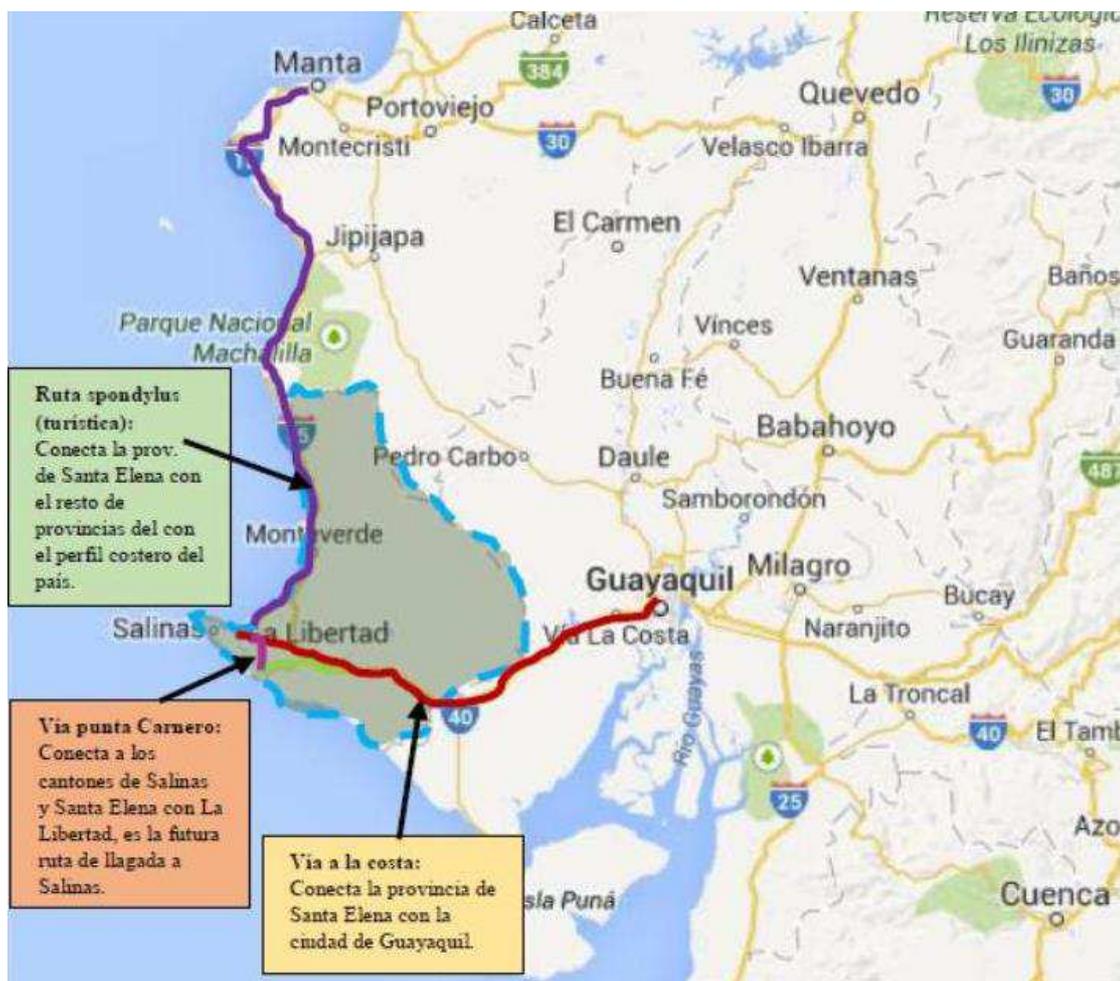


Figura 40. Mapa Vial del Cantón La Libertad-conexión con otras provincias.
Fuente: Plan de Desarrollo de la Provincia de Santa Elena

Una de las debilidades en cuanto a equipamiento urbano en el cantón, es la inadecuada ubicación de los mismos. Una muestra es que junto a los mercados se encuentran 3 escuelas y 2 unidades educativas.

La Figura 41 muestra la división por zonas del sector comercial del cantón La Libertad siendo la Zona 1 de comercio de artículos varios, la Zona 2 de comercio de víveres y la Zona 3 de venta de comidas en actividad nocturna

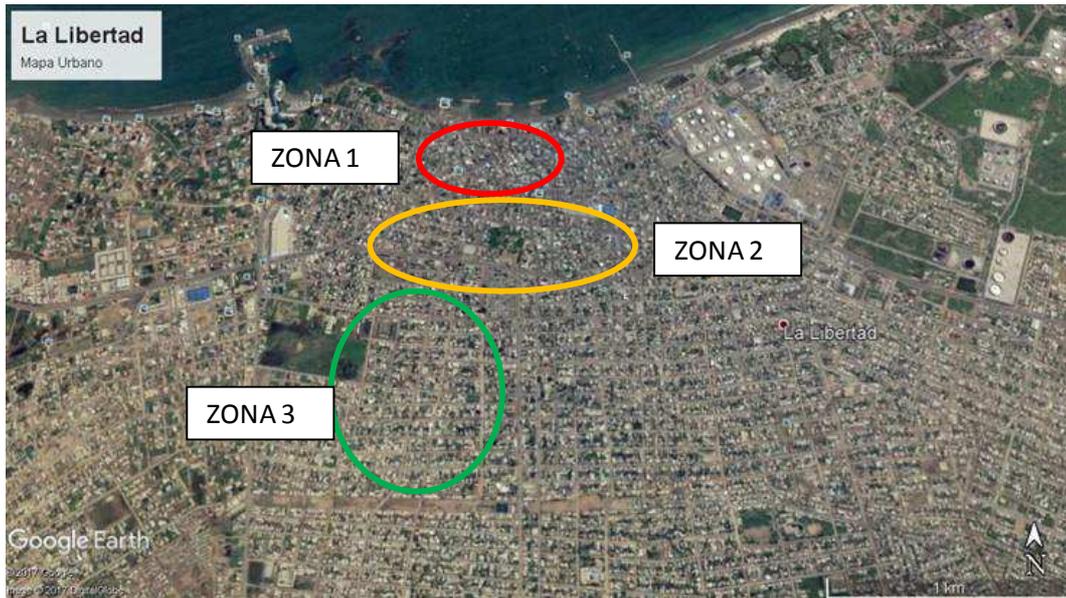


Figura 41. Mapa urbano del Cantón La Libertad, identificando la concentración del trabajo informal.

Fuente: Plan de desarrollo de la Provincia de Santa Elena

Actualmente existe un deterioro del sistema de comercialización reflejo del déficit de la estructura y servicios para ejercer comercio formal y la no planificación urbana; situación empeorada por la presencia de multitudes dedicadas al comercio informal y asentamientos mayoristas en el mismo lugar, cuadro que genera desorden, saturación en vías y el espacio peatonal (aceras), problemas sanitarios y ambientales, incomodidad en usuarios, mala imagen urbana y una competencia desleal entre el comercio formal e informal suscitado en el sitio (Villacis, 2014)

Infraestructura

Servicio de agua potable.- En la Figura 5 se aprecia que la mayor parte del territorio del cantón está cubierto por el servicio de agua potable. De acuerdo al CPV-2010 en los sectores rurales utilizan letrinas, pozos sépticos o pozos ciegos que no se construyen técnicamente y ocasionan contaminación al suelo. Los pozos sépticos al saturarse no reciben mantenimiento ni limpiezas, son sellados y se construyen nuevos pozos, en algunos casos las excretas van directo a canales o ríos secos. La cobertura de alcantarillado pluvial para el cantón apenas hay un 5% de cobertura de red. La descarga se hace directamente al mar.

COBERTURA DE AGUA EN EL CANTÓN LA LIBERTAD

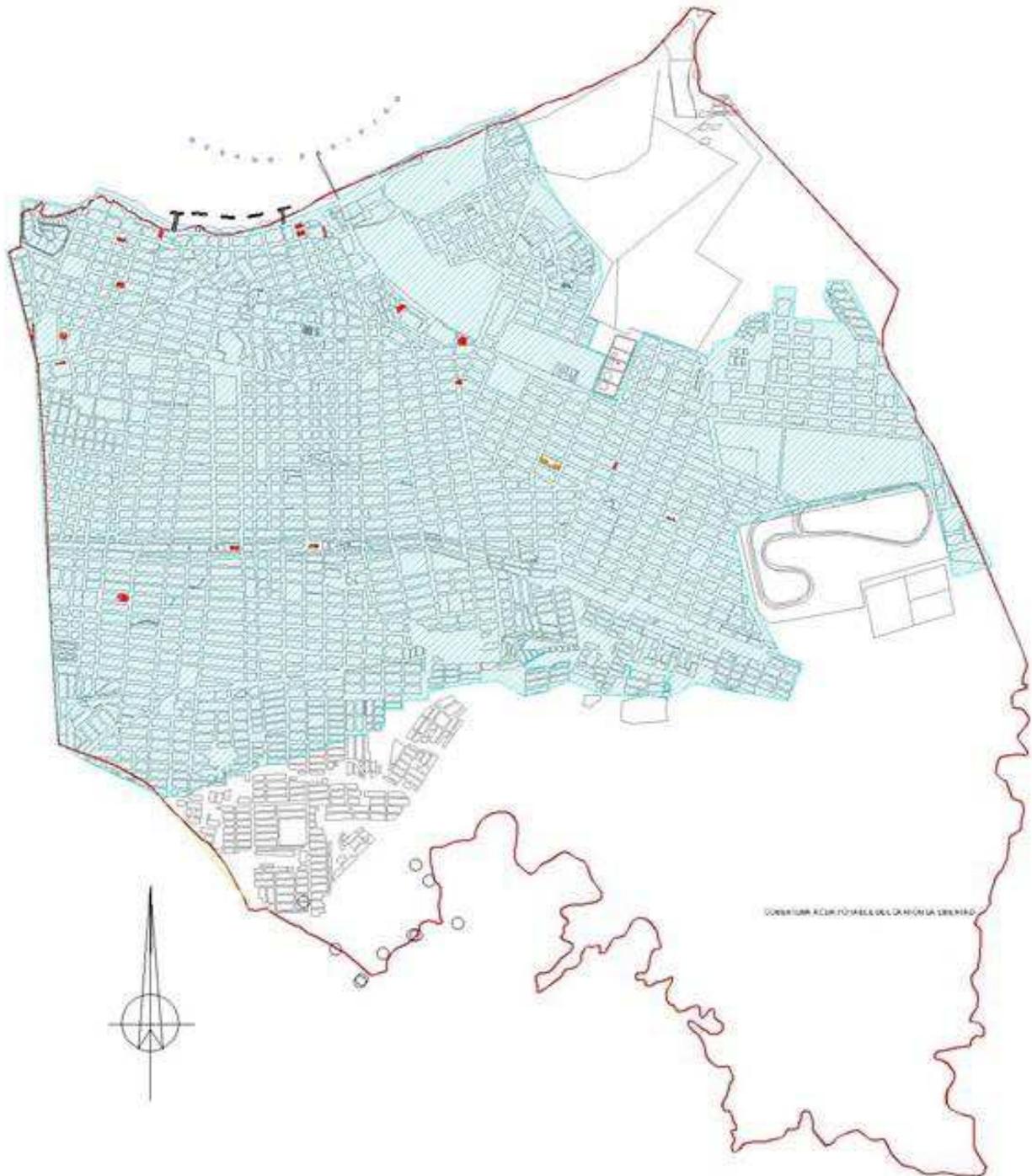


Figura 42. Cobertura de agua potable del cantón La Libertad. (Departamento de Planificación Urbana).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017

Cifras del INEC ,2010 reflejan que 34,10% está conectado al servicio de alcantarillado, el 32,38% tiene pozo séptico, el 17,90% utiliza un pozo ciego, el 0,11% realiza sus descargas directamente al mar y el 5,53% posee letrinas; en el 2011 con la construcción de dos etapas de alcantarillado este servicio llegó al 73%.

La Figura 43 representa con el color magenta y azul el sector que posee alcantarillado y en color verde y rojo los que se encuentran proceso de ejecución.

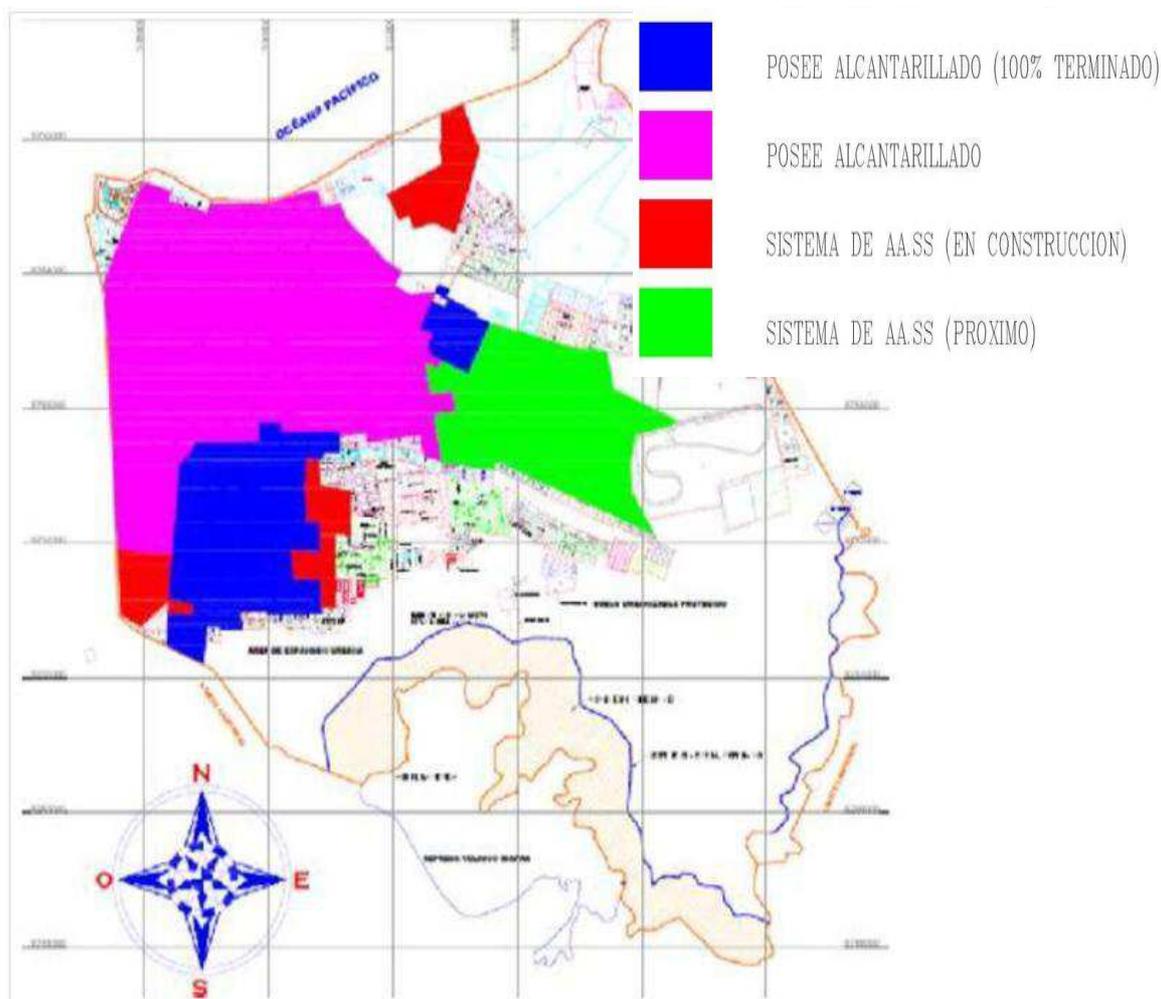


Figura 433. Cobertura de servicio de alcantarillado del cantón La Libertad.
Fuente: GADM La Libertad

Servicio eléctrico.- En cuanto al servicio eléctrico el 94,14% del total de las viviendas cuenta con este servicio; y el 5,86% no tiene, debido a que algunos sectores barriales no se encuentran legalizados ya que son asentamientos fruto de invasiones. El 96,25% de las viviendas del cantón La Libertad eliminan sus residuos sólidos a través del carro recolector, mientras que el 3,75% lo realiza de diferentes maneras ya sea arrojándola a un terreno baldío, quemándola, enterrándola, otros.

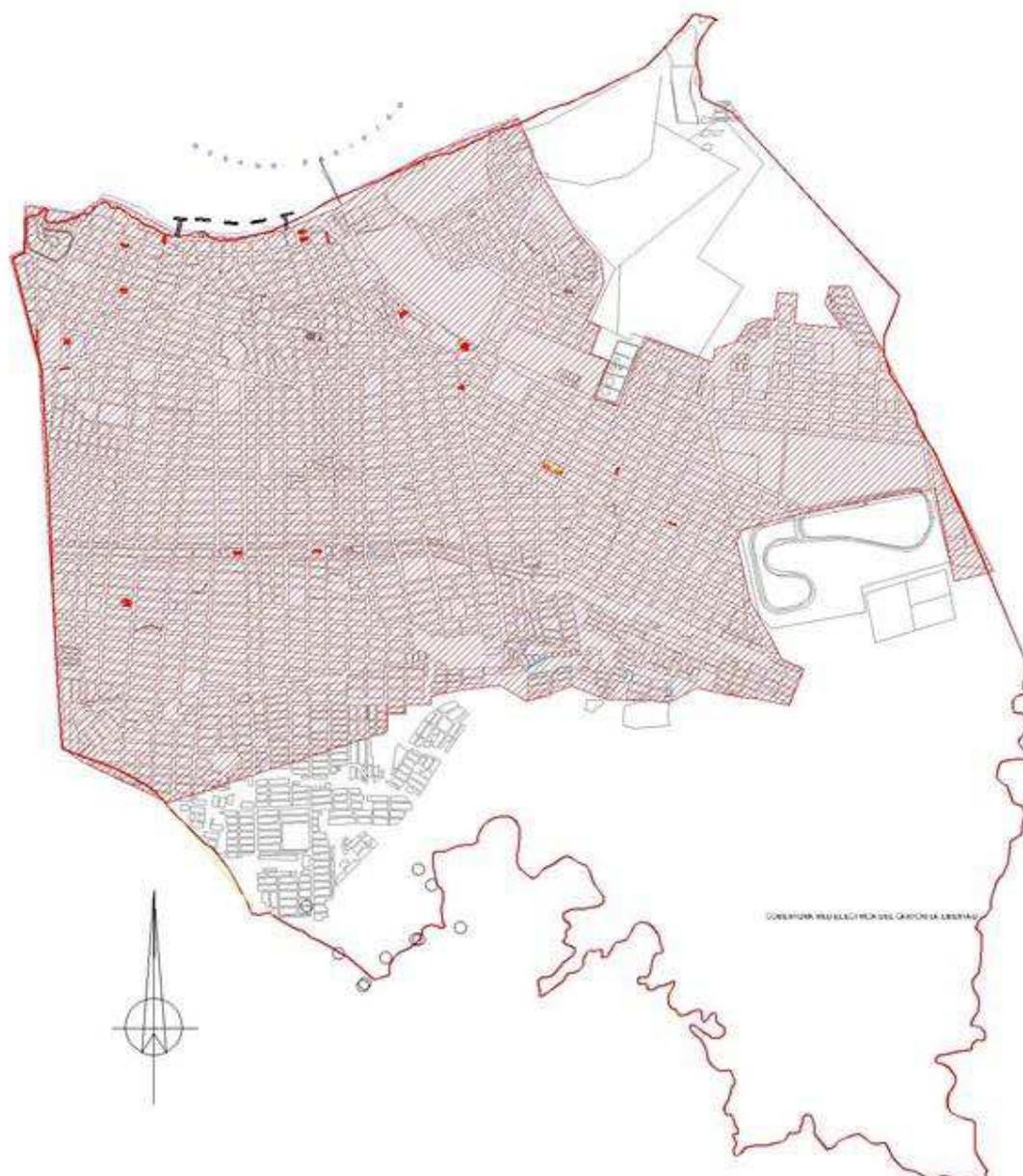


Figura 444. Cobertura de red eléctrica del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana).

Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

Uso del suelo

En el plano de uso de suelo del cantón La libertad (ver Imagen 45)

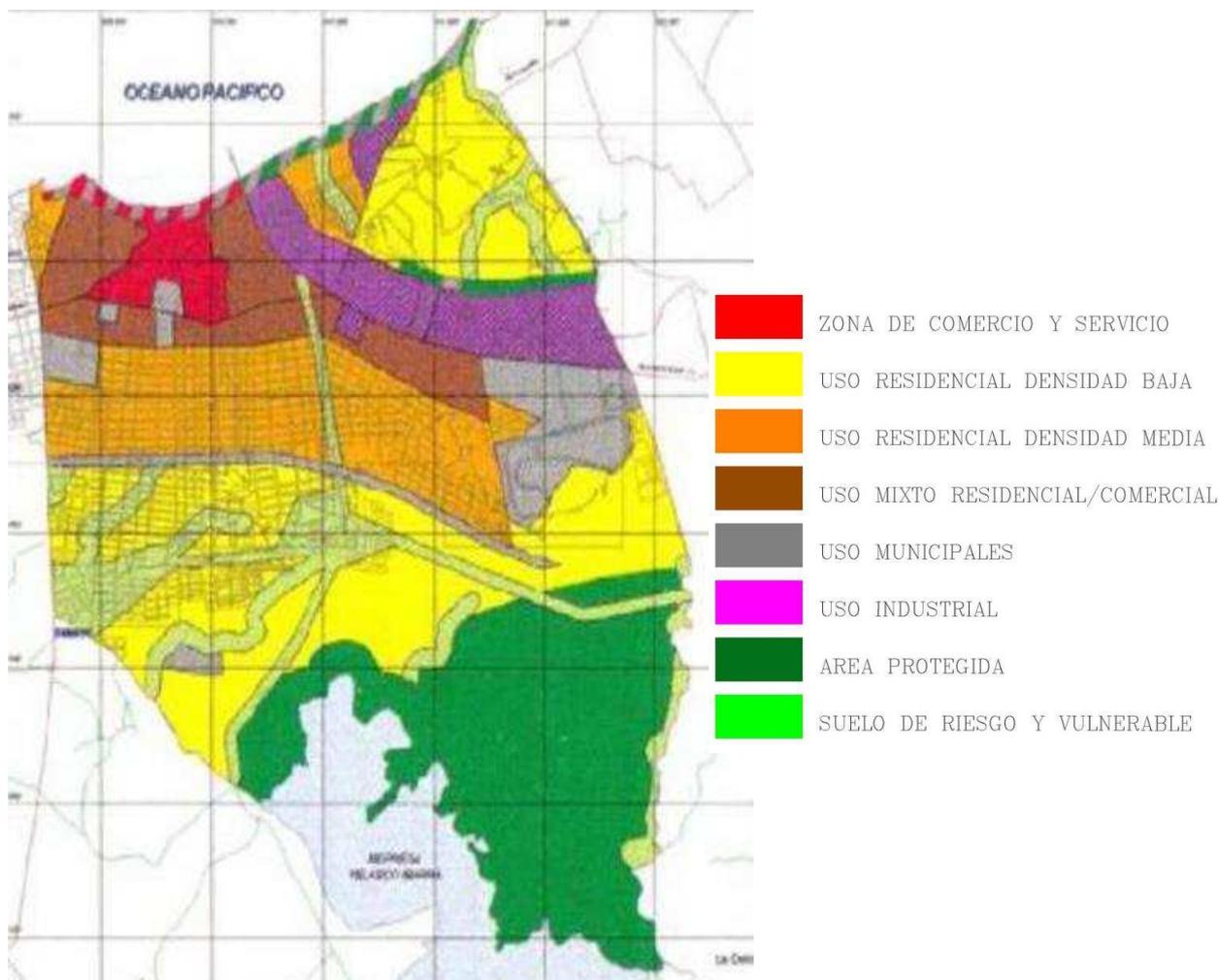


Figura 455. Uso de suelo del Cantón La Libertad.

Fuente: Plan de Desarrollo de la Provincia de Santa Elena.

Señala lo siguiente:

- El color rojo es la zona de comercio y servicios (2,27% del territorio total).
- El amarillo al uso residencial densidad baja considerada en un rango de 10 a 199 hab/ha (26,97% del territorio total).
- El naranja al uso residencial densidad media considerada en un rango de 200 a 399 hab/ha (14,38% del territorio total).
- El café al uso mixto residencial/comercial y de servicios (7,62% del territorio total).

SUELO URBANIZADO Y URBANIZABLE		ZONAS NO URBANIZABLE	
ZR1	Zona residencial densidad baja	ZE-P1	Zona especial protegida
ZR2	Zona residencial densidad media	ZE-P2	Zona especial protegida, borde de represa
ZC	Zona comercial y de servicios	ZE-V	Zona especial de riesgo y vulnerabilidad
ZE-U	Zona de equipamiento urbano		
ZI-1	Zona industrial excluyendo de otros usos		
ZI-2	Zona industrial que admite otros usos		
ZMR	Zona industrial que admite otros usos		
ZE-T1	Zona especial turística con borde de protección de playa		
ZE-T2	Zona especial turística y de servicio		

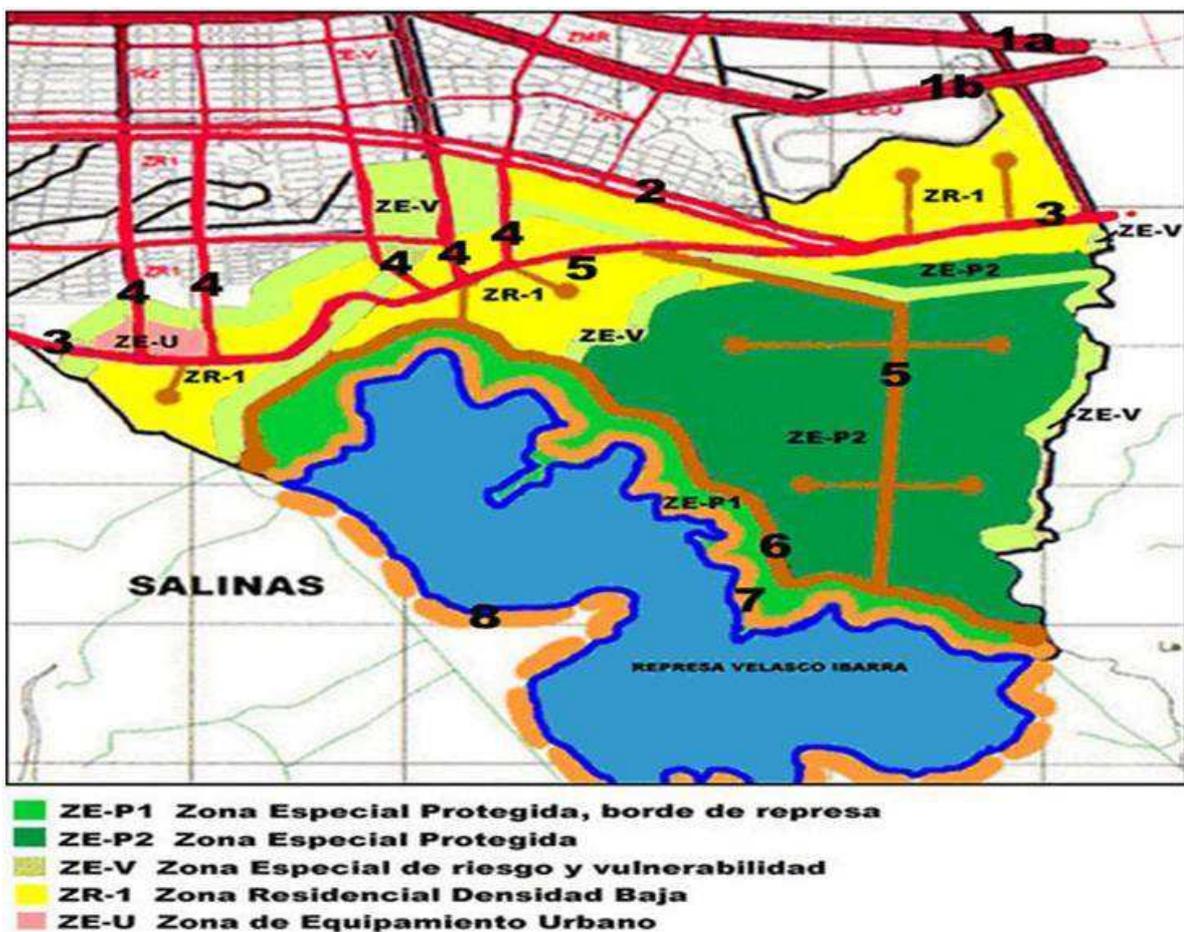


Figura 477. Uso de suelo proyectado en el represa Velasco Ibarra del Cantón La Libertad
Fuente: (Departamento de Planificación Urbana, GAD La Libertad).

Influencia de la refinera de petrleo en el cantn la libertad.- El radio de influencia de la refinera de petrleo es de 1000m a la redonda, afectando a los sectores que se encuentren dentro del mismo.

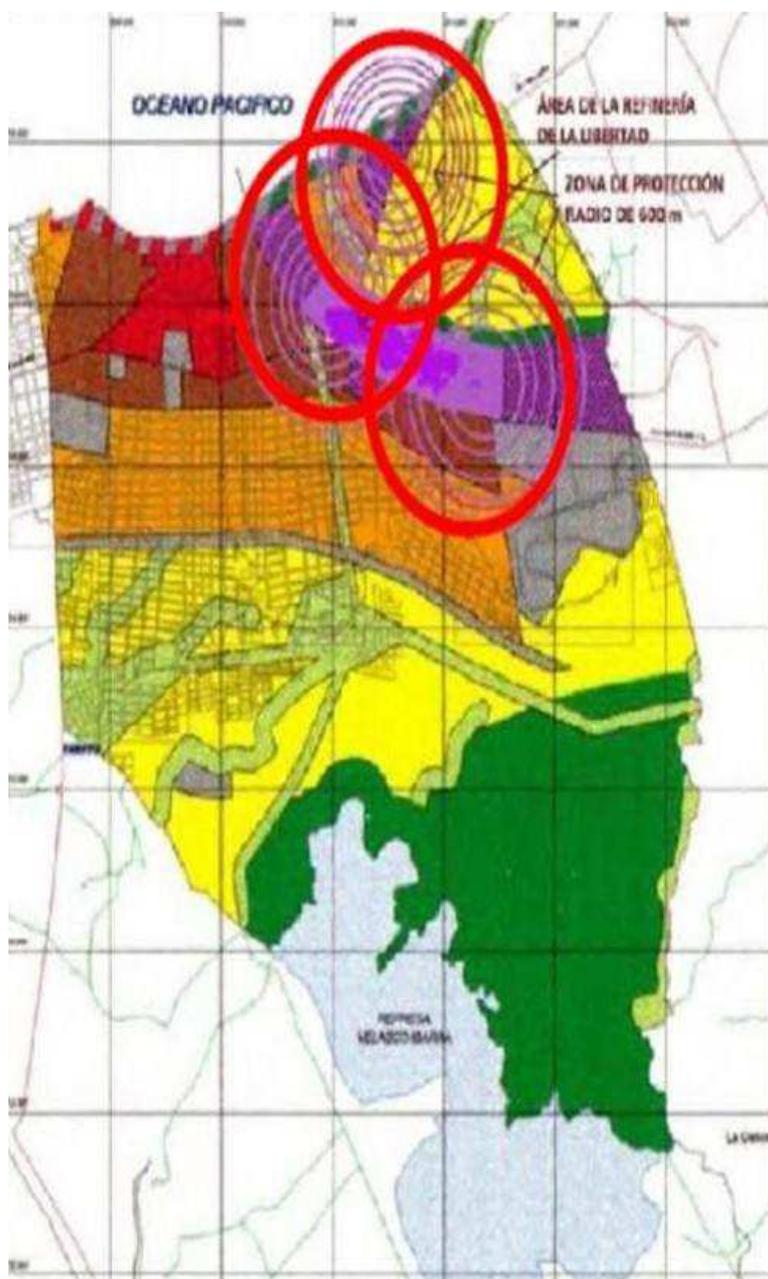


Figura 488. Mapa Uso de suelo del Cantn La Libertad- influencia de la refinera de petrleo.
Fuente: Plan de Desarrollo de la Provincia de Santa Elena

UBICACIÓN DE POZOS PETROLEROS EN EL CANTÓN LA LIBERTAD

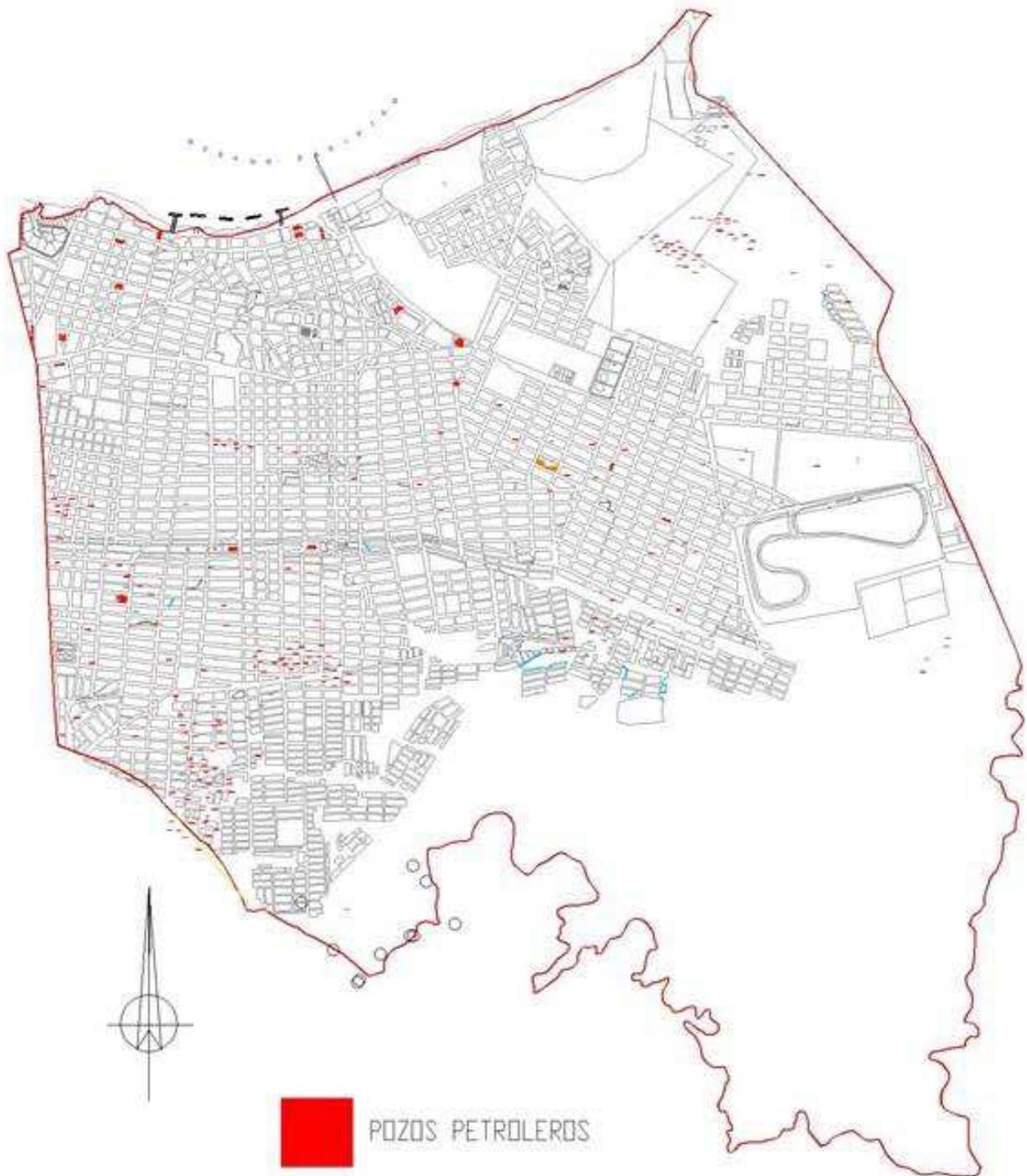


Figura 49. Pozos petroleros del Cantón La Libertad (Departamento de Planificación Urbana, GAD La Libertad).

Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017

3.4. Evolución de la trama urbana en la ciudad de La Libertad, Santa Elena.

CRONOLOGIA DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1926

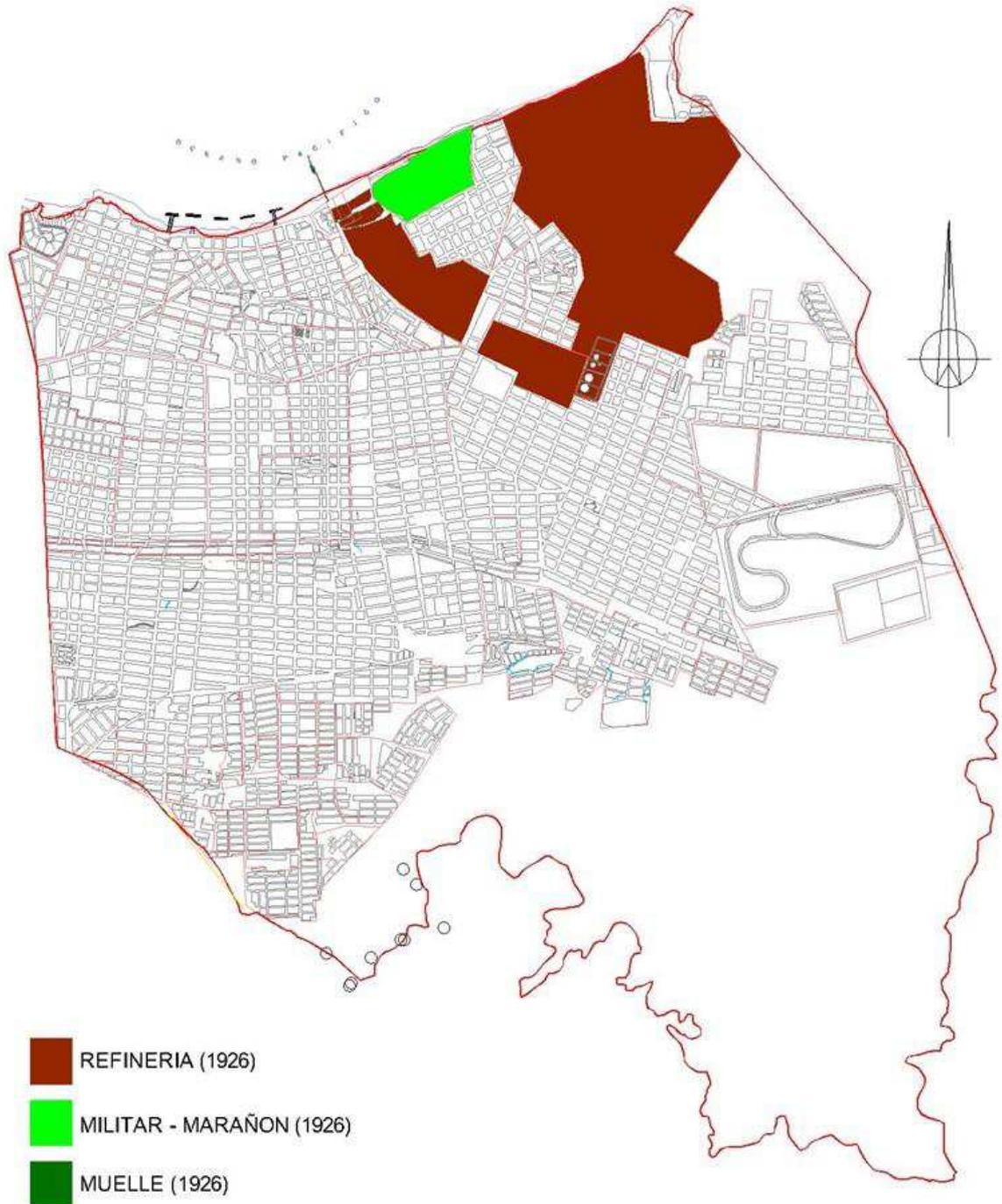


Figura 490. Cronología del Cantón La Libertad, periodo 1926.
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

CRECIMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1920

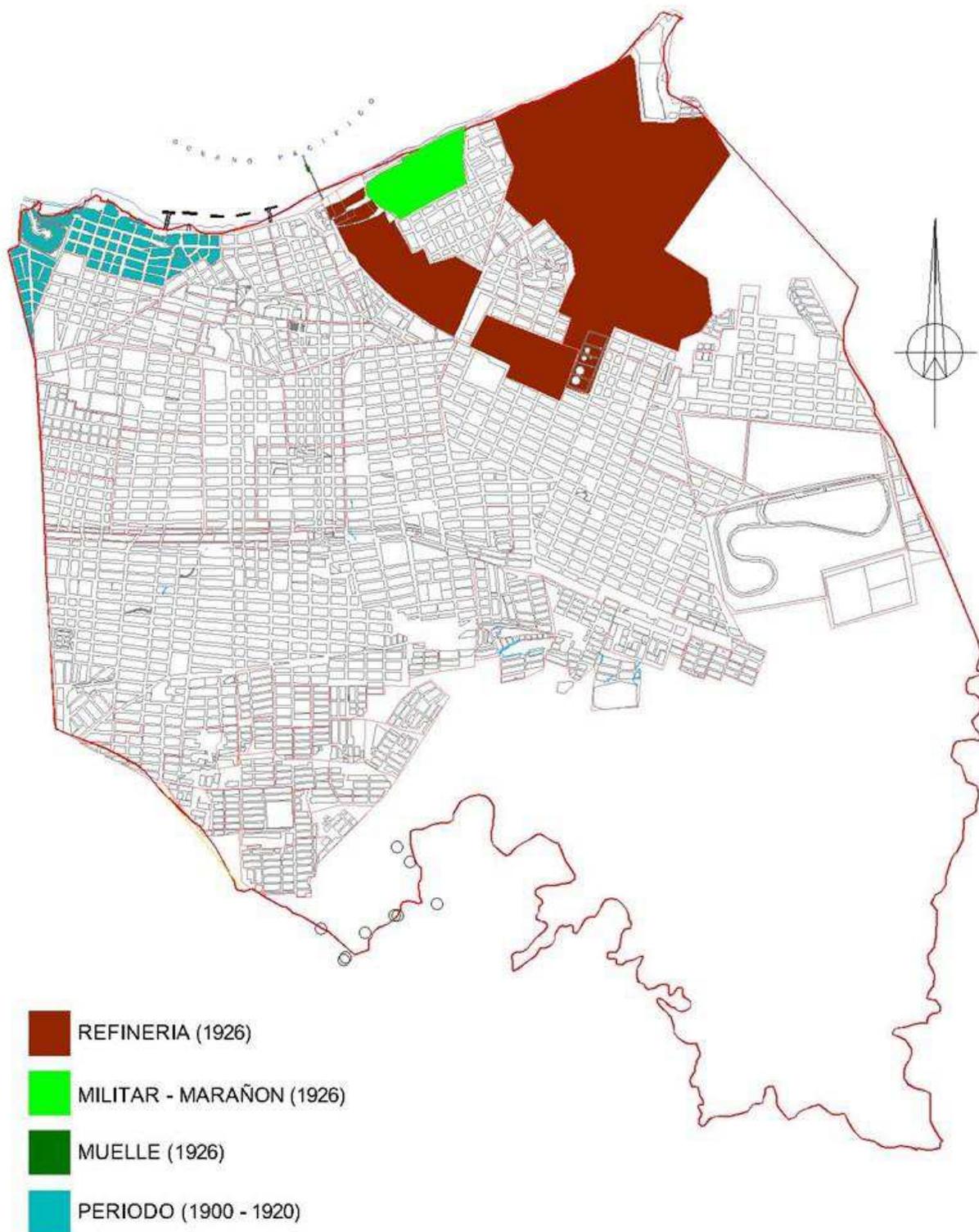


Figura 501. Cronología del cantón La Libertad, periodo (1900 – 1920).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

EQUIPAMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1920

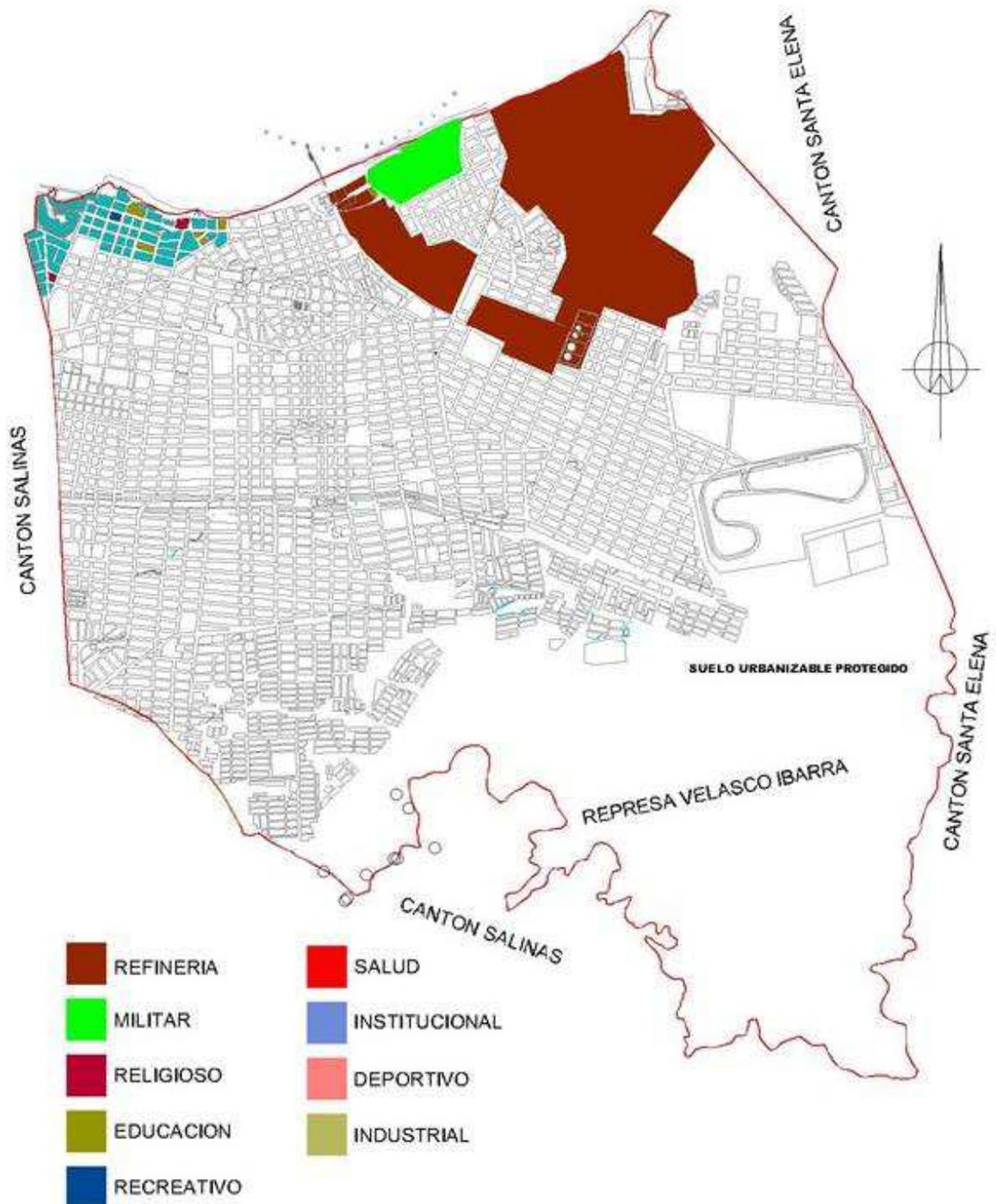


Figura 512. Equipamiento Urbano del cantón La Libertad, periodo (1900 – 1920).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

CRECIMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1940

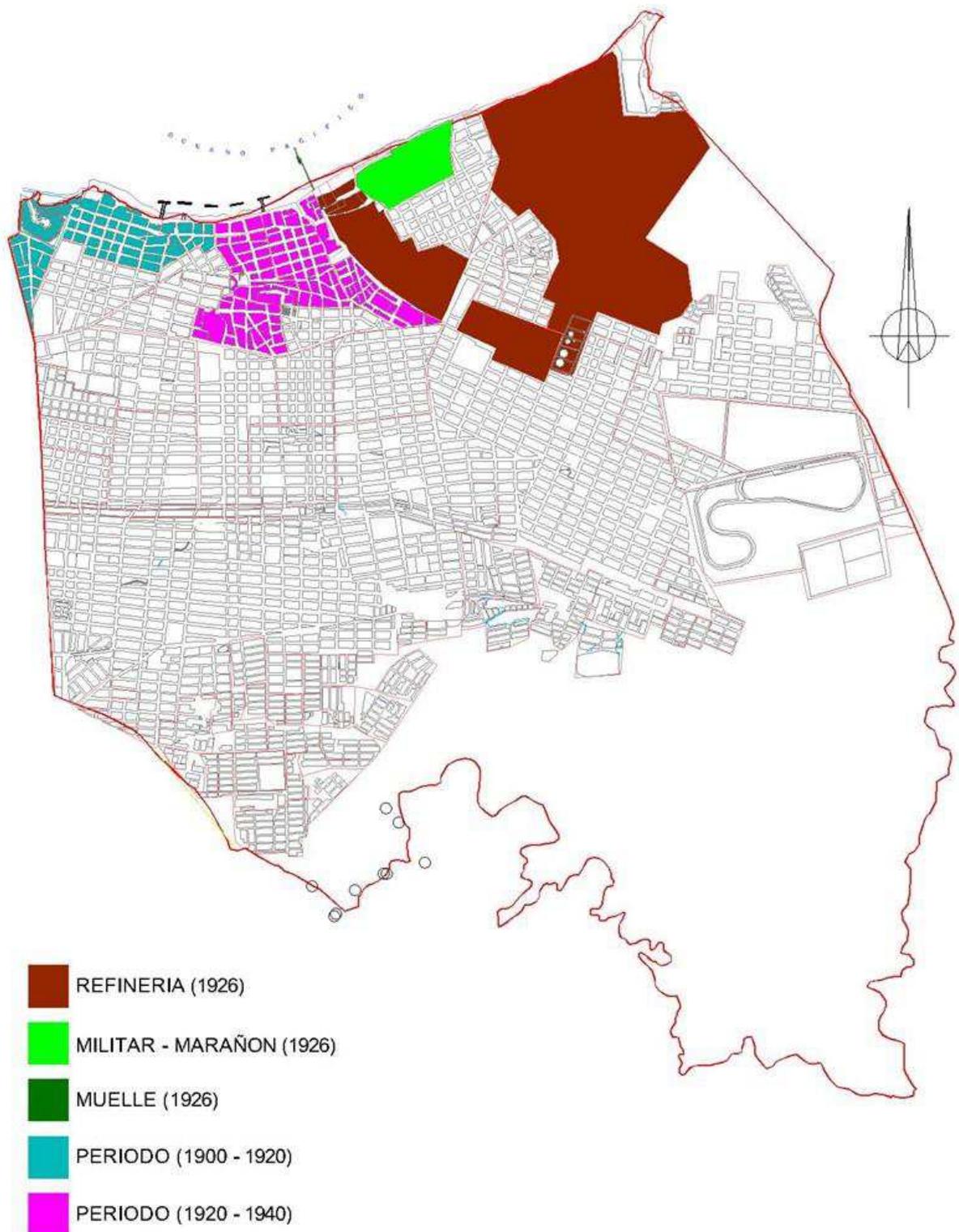


Figura 523. Cronología del Cantón La Libertad, periodo (1920 – 1940).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017

EQUIPAMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1940

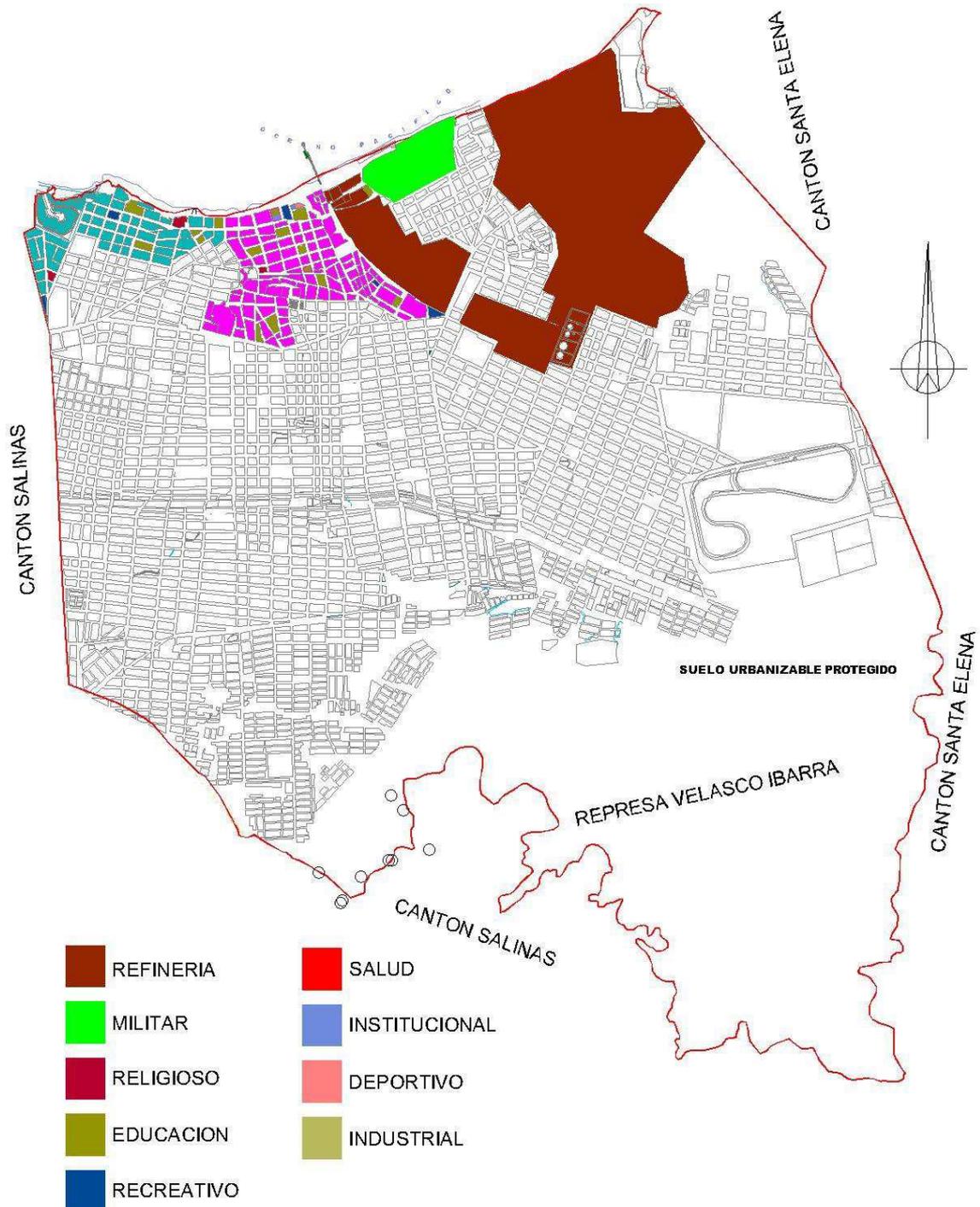


Figura 534. Equipamiento Urbano del cantón La Libertad, periodo (1920 – 1940).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

CRECIMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1960

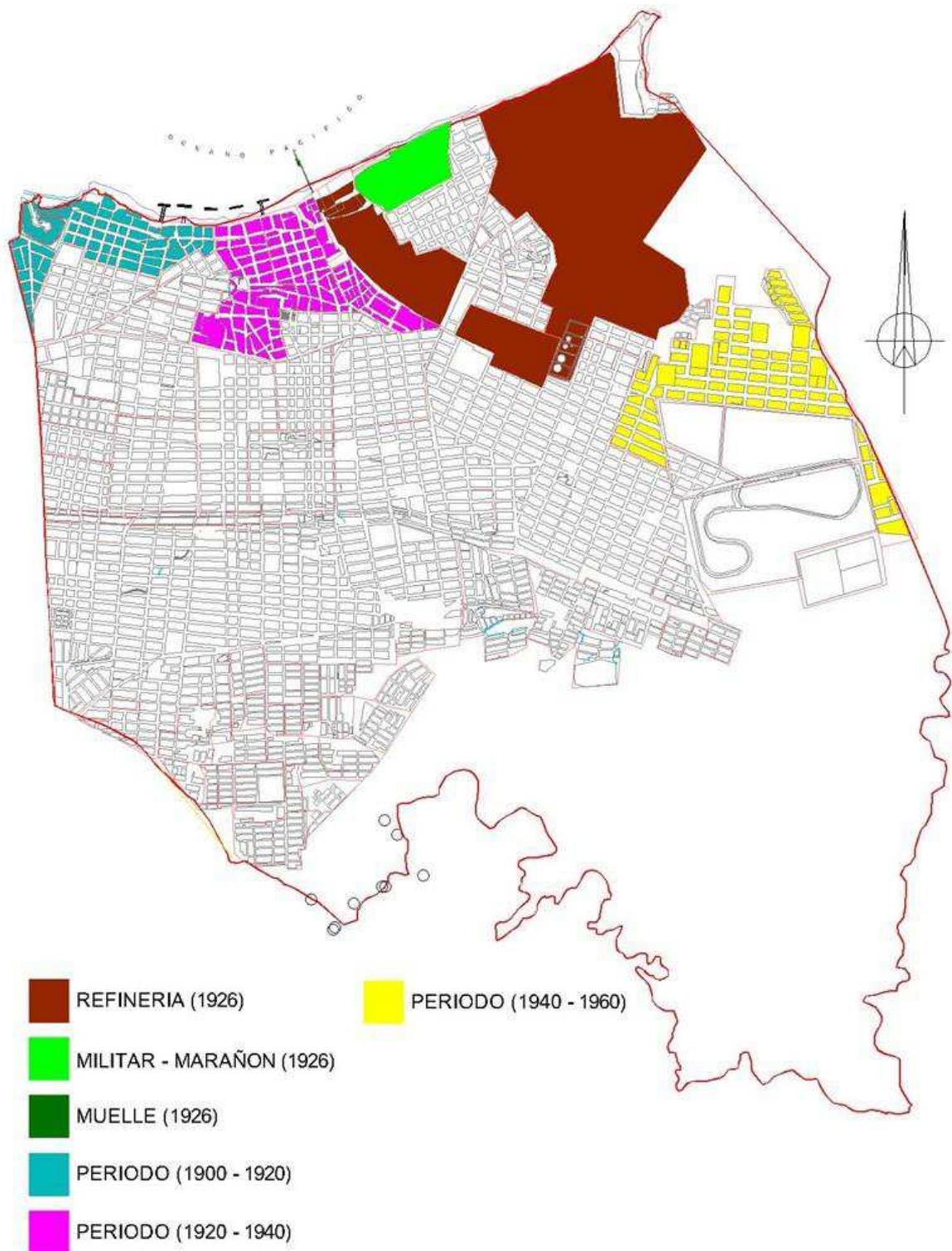


Figura 545. Cronología del Cantón La Libertad, periodo (1940 – 1960).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017

EQUIPAMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1960

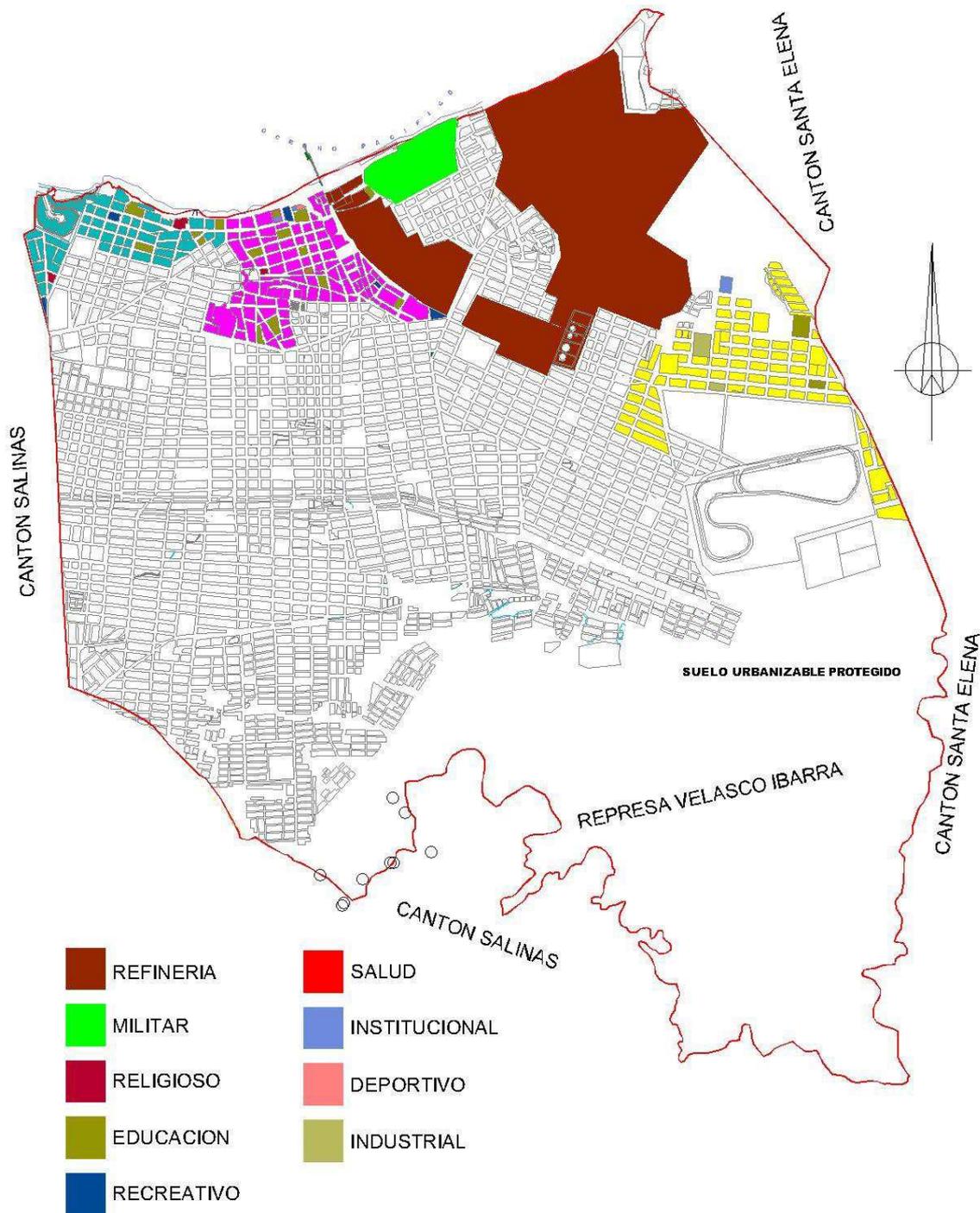


Figura 556. Equipamiento Urbano del cantón La Libertad, periodo (1940 – 1960).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

CRECIMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1980

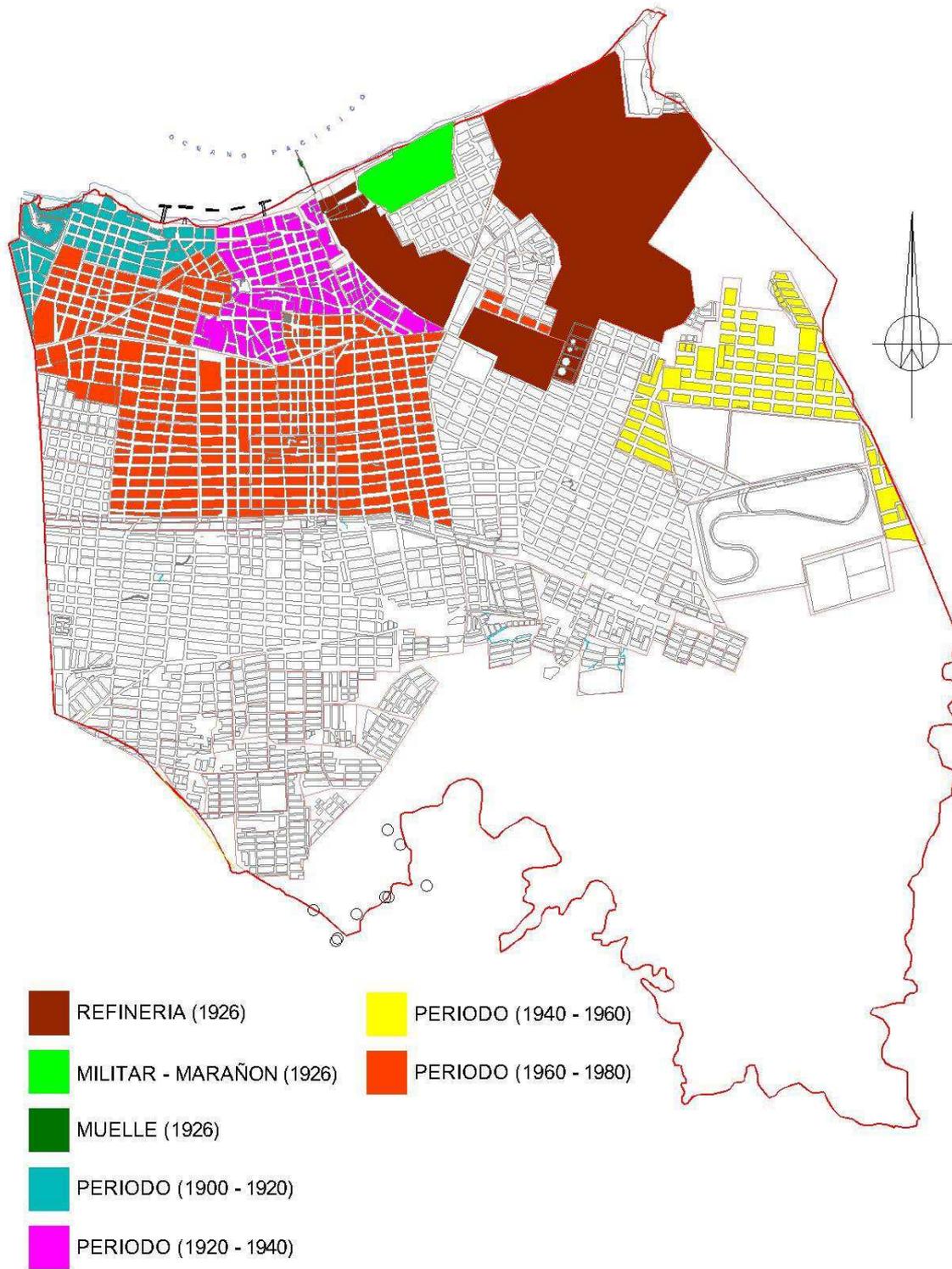


Figura 567. Cronología del Cantón La Libertad, periodo (1960 – 1980).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

EQUIPAMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 1980

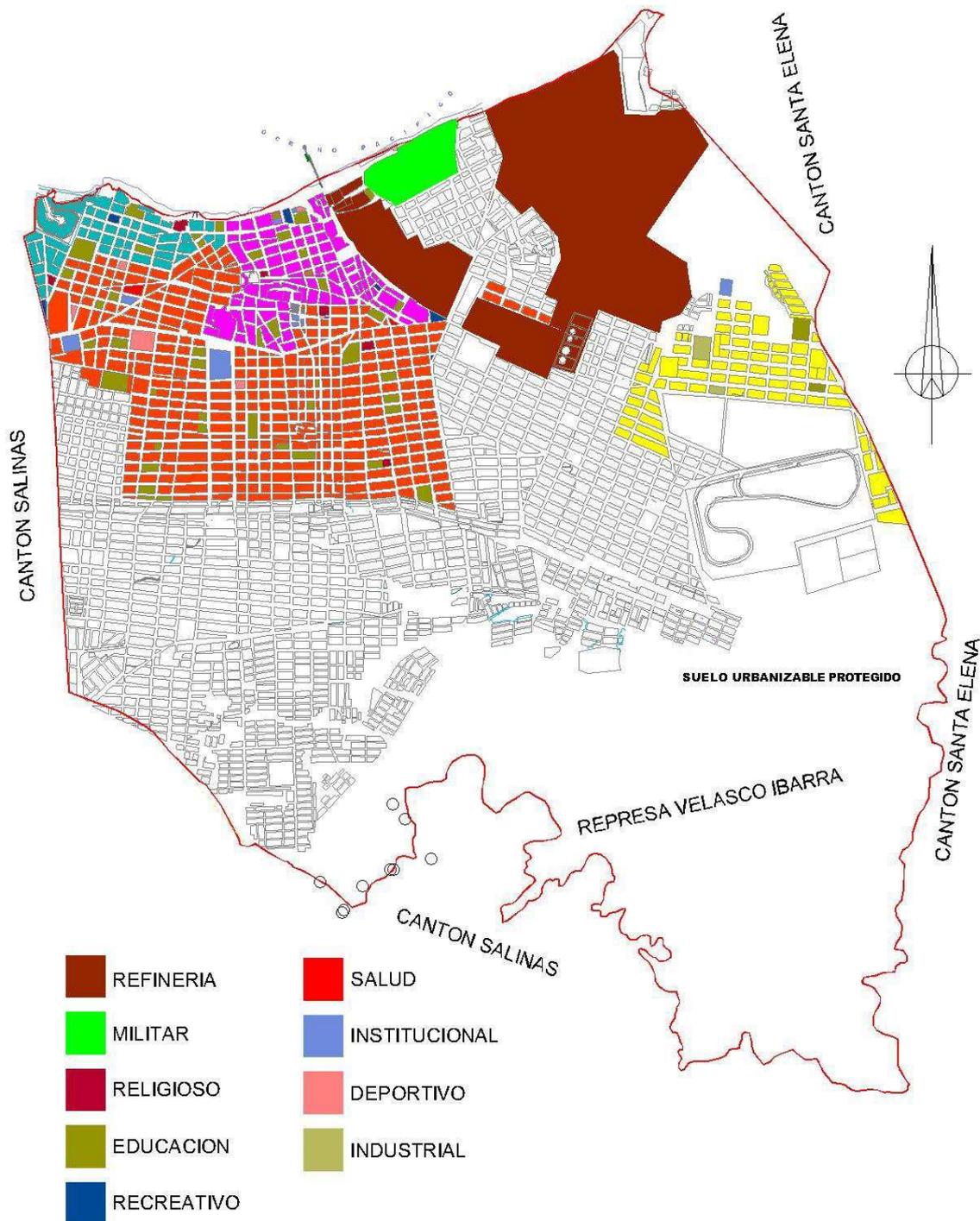


Figura 58. Equipamiento Urbano del cantón La Libertad, periodo (1960 – 1980).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

CRECIMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 2000

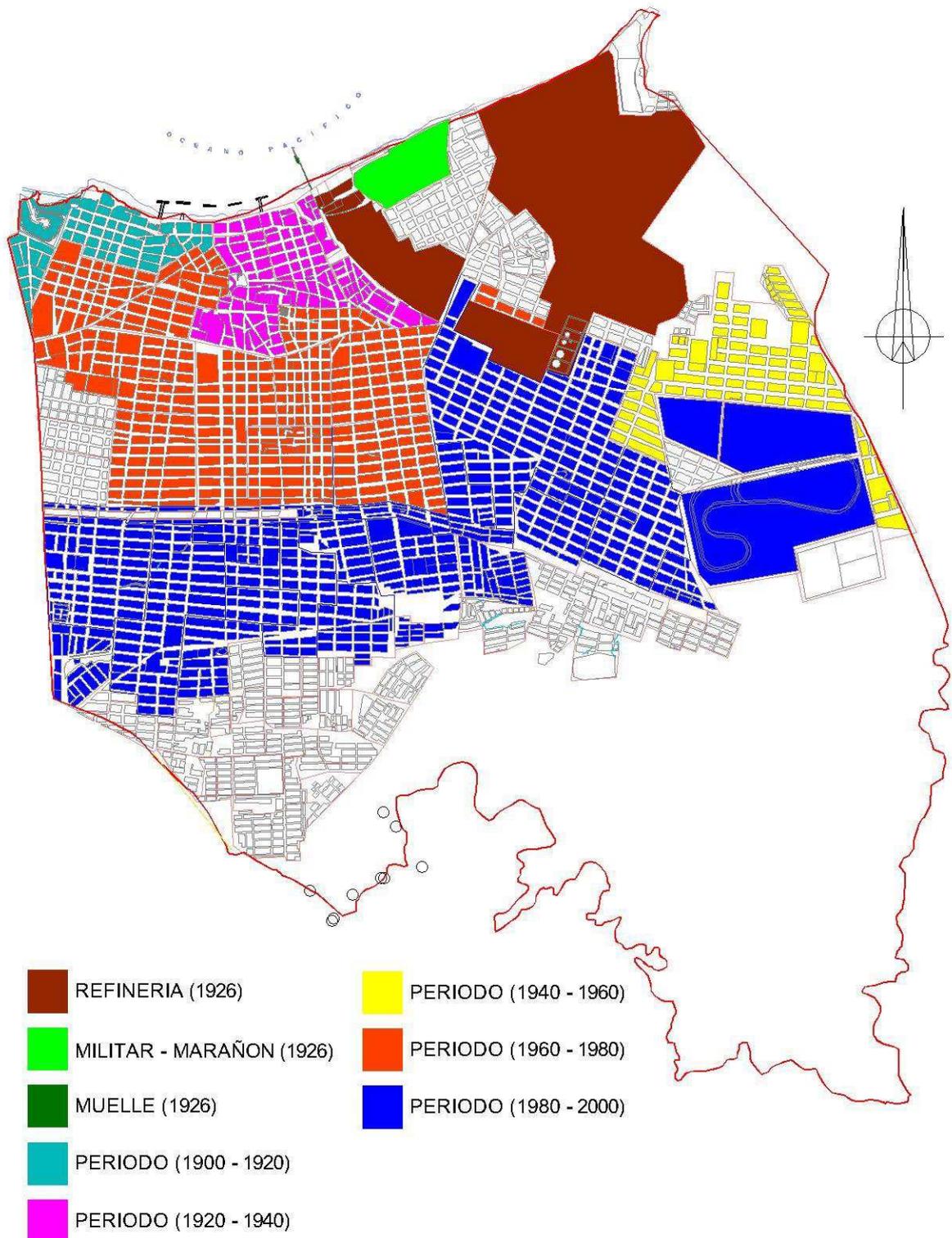


Figura 59. Cronología del Cantón La Libertad, periodo (1980 – 2000).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

EQUIPAMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 2000

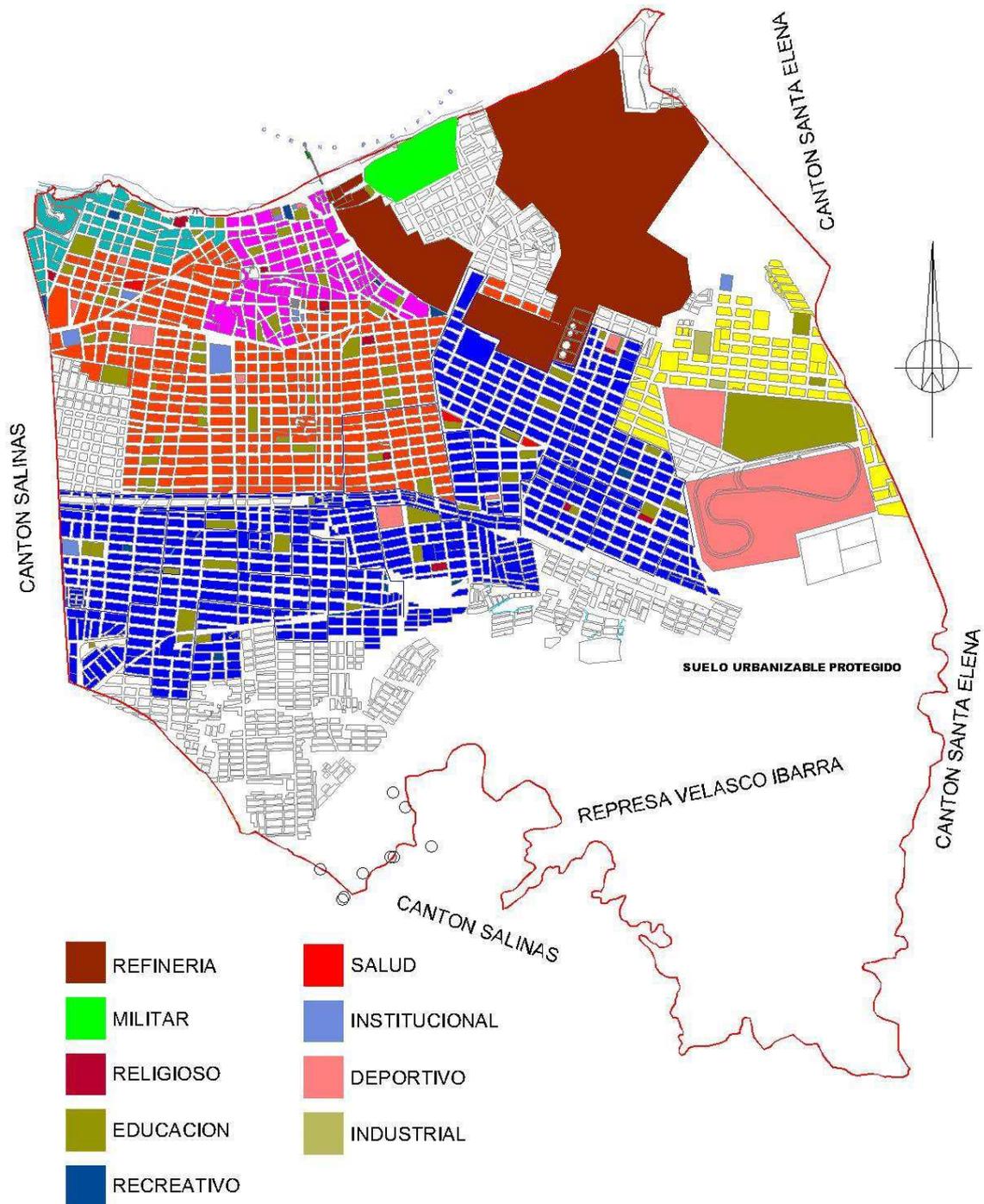


Figura 60. Equipamiento Urbano del cantón La Libertad, periodo (1980 – 2000).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

CRECIMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 2017

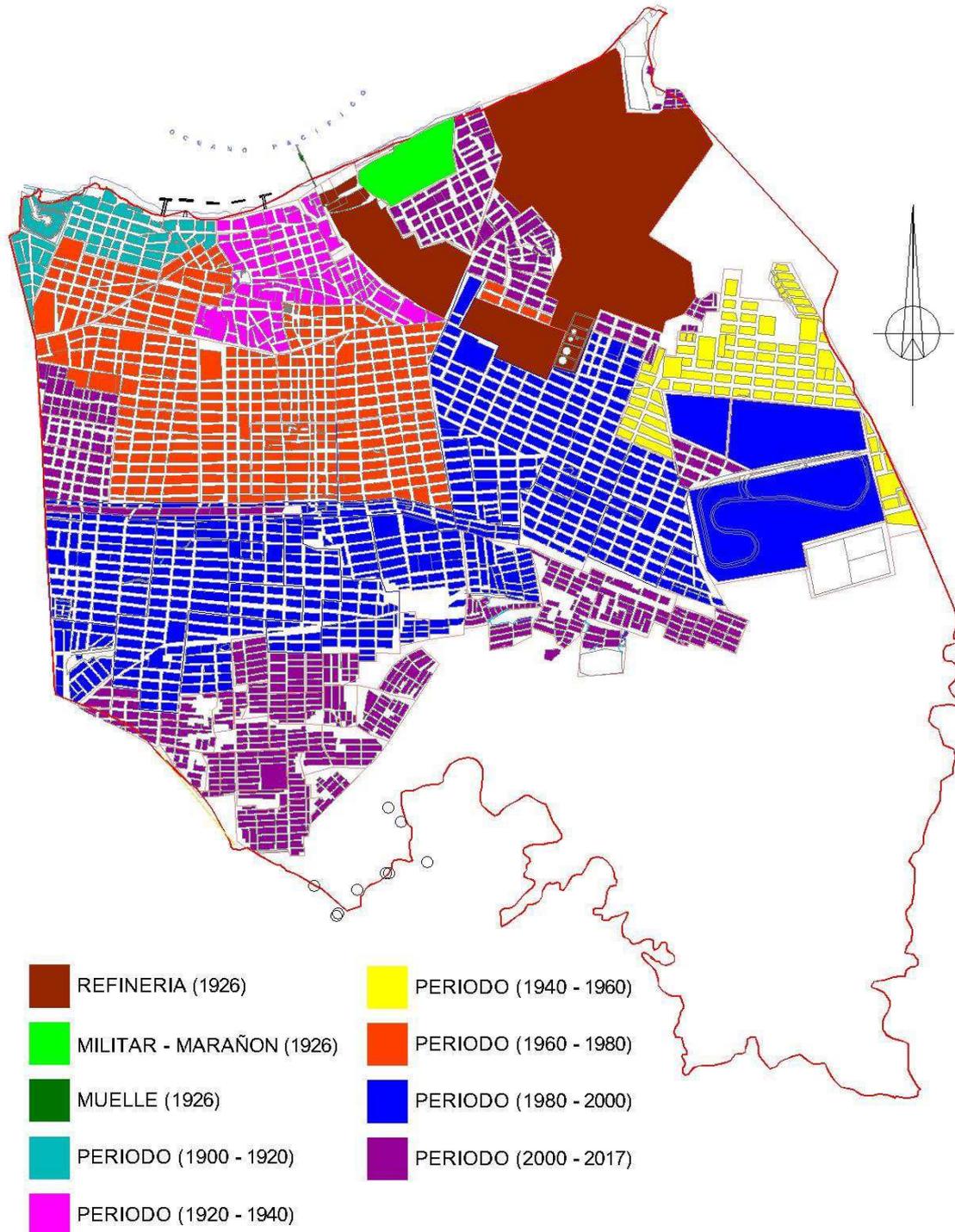


Figura 61. Cronología del Cantón La Libertad, periodo (2000 – 2017).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

EQUIPAMIENTO URBANO DEL CANTÓN LA LIBERTAD, PERIODO 2017

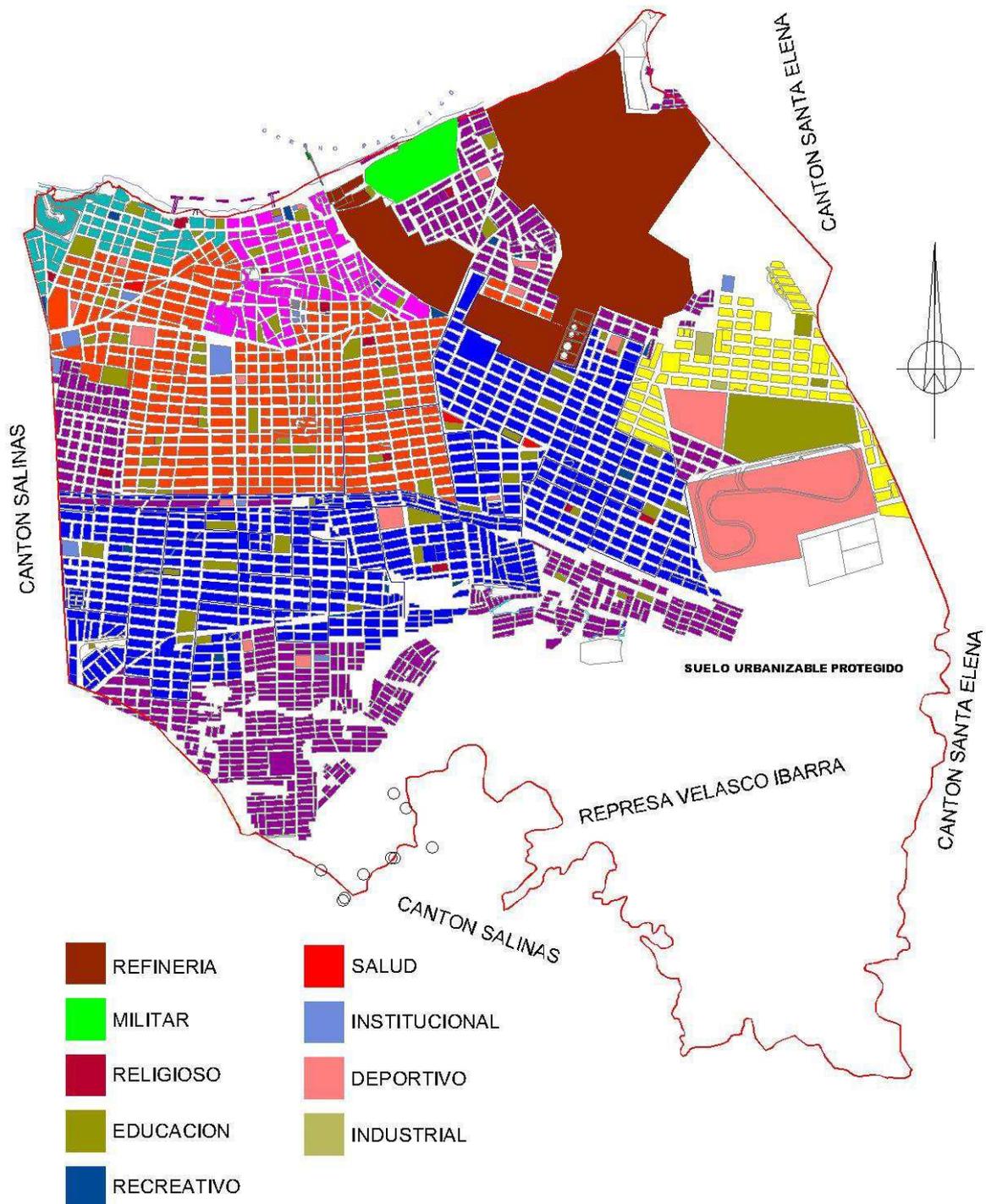


Figura 62. Equipamiento Urbano del cantón La Libertad, periodo (2000 – 2017).
Elaboración: Jeniffer de la Cruz, 2017.

3.4.1. Dinámica poblacional de la ciudad de La Libertad, Santa Elena

En el marco histórico se habló que el cantón La Libertad se originó en el año 1.918 cuando los ingleses iniciaron los trabajos de perforación en Ancón y los materiales para construir la Refinería en el Puerto de La Libertad. El 9 de febrero de 1.918 se aprueba el cambio de Recinto de Santa Elena.

El 26 de octubre de 1.935, según Ordenanza, el Cabildo Santa Elena eleva al recinto “La Libertad” a la categoría de Parroquia Rural del cantón y el 22 de diciembre de 1.937, se pasó a formar parte de dicha jurisdicción cantonal.

La Libertad evolucionó, demográfica, económica, política y culturalmente durante un período de varias décadas hasta llegar a ser el centro urbano de mayor desarrollo relativo en la región peninsular, es así, para 1974, La Libertad ya tenía mayor población Salinas y Santa Elena (cabecera cantonal), convirtiéndose en el más grande centro comercial de la Península de Santa Elena.



Figura 573. La libertad en los años 70 y 74 en la Avenida 9 de octubre.

Fuente: Marco Ochoa.

El 14 de abril de 1993 sus fuerzas vivas, recogen un mandato de toda su población, logrando del Congreso Nacional su cantonización.

La ciudad La Libertad ha experimentado un crecimiento urbano, situación que se ha venido haciendo por la población en buscar nuevos asentamientos en las parroquias cercanas, de tal modo que se encuentra un alto grado de sectores barriales (ver Tabla 6) y el uso del suelo proyectado según Plan de Desarrollo urbano (ver Tabla 7), ocupado con nuevas y modernas construcciones.



Figura 64. Vista panorámica de lugares estratégicos de la ciudad La Libertad.

Fuente: Google maps.

Observándose en la Figura 47 que la ciudad de La Libertad a lo largo de su historia ha experimentado un proceso de crecimiento físico-urbano. No solo se encuentra zonas centrales que abastecen a la población circundante y que son de fácil acceso por el desarrollo de la red vial.

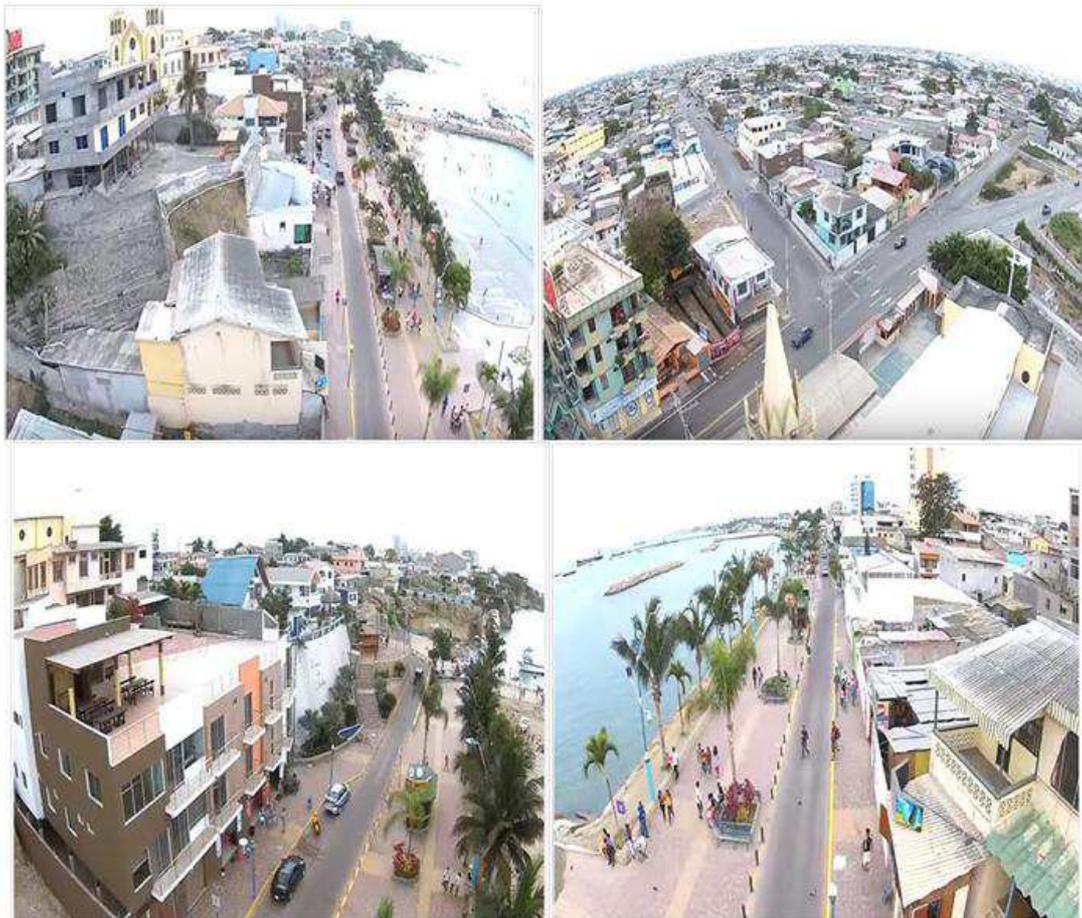


Figura 65. Nuevas vías y zonas comerciales de la ciudad La Libertad, Santa Elena.

Fuente: Google maps.

El crecimiento demográfico que ha experimenta la ciudad ha hecho que arquitectos, ingenieros y demás, aprovechen al máximo el espacio, de modo que se puede observar nuevas edificaciones y zonas residenciales que van tomando un auge comercial. En la silueta Urbana prevalece la presencia de viviendas y el comercio con edificaciones de una y dos plantas construidas en hormigón armado, cabe destacar que no se observa ningún estilo o forma a las construcciones existentes que

caracterice un elemento natural, arquitectónico y urbanístico que se convierta en un dominante que caracterice a la ciudad.



Figura 66. Panorámica de la ciudad La Libertad, Santa Elena

Fuente: Google maps.

Estos espacios van marcando un nuevo rostro urbano del cantón La Libertad, a través de a un crecimiento y desarrollo global peninsular, ofertando así sus balnearios, museos, lugares turísticos que involucran y promocionan sus saberes, valores culturales y artesanías.

Conclusiones

Derivado del estudio realizado en los capítulos anteriores se ha sido posible identificar que la expansión urbana del cantón La Libertad, identificándose un conjunto de interacciones que se van estableciendo entre el medio natural y las acciones sociales de los grupos humanos, estas interacciones logran mostrar características que presenta afinidad en las actividades:

- Industria, es la petrolera por la presencia de la Refinería que es la principal fuente de desarrollo urbano en la ciudad.
- Construcción, en distintos puntos de la provincia han aumentado la ejecución de obras de estructura e infraestructura y con ellas las plazas de trabajo para sus habitantes.
- Comercio al por mayor y menor, es la actividad que más caracteriza al cantón, en él se concentran los mercados de todo tipo de artículos que abastecen a la mayoría de la población provincial.
- Se tiene una vía de gran jerarquía que atraviesa el cantón La libertad y comunica directamente con la ciudad de Guayaquil, cantones y parroquias, misma que a la altura del cantón Santa Elena se intercepta con la ruta spondylus.
- El cantón La Libertad, posee servicio de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y telefónica.

- La morfología urbana del cantón La Libertad en su mayor parte es de tipo lineal como se puede observar en los planos, ya que por influencia tenemos la vía que conecta a los tres cantones de la provincia de Santa Elena.
- Las manzanas de los diferentes sectores son de forma rectangular alargada, siguiendo un mismo orden de la trama, por la cual en su crecimiento van quedando espacios o áreas de forma triangular, los cuales son usadas como espacios de recreación o áreas verdes.
- Debido a este desarrollo urbano hay sectores en zonas de riesgo, ubicados en laderas, quebradas; como también observamos sectores asentados en los alrededores de la Refinería.

Recomendaciones

- El crecimiento de la ciudad La Libertad debe tener una planificación de crecimiento compacto y sustentable, esto implica reorganizar el crecimiento de los centros urbanos, respetando las zonas biogeográficas. Para esto se adjunta un TDR (Términos De Referencia), para la realización de un proyecto que sea factible en el desarrollo de la población a largo plazo, construcciones en vertical como edificios residenciales, en lugares estratégicos dentro de la ciudad, que determine el análisis y estudios realizados.
- Utilizar adecuadamente los recursos hídricos y generar políticas conjuntas entre las zonas participantes para que esto sea posible.
- Mejorar la calidad de vida con la implementación de infraestructura de servicios públicos básicos, áreas verdes y recreación, tomando en cuenta los sectores más necesitados y remediando los que poseen amenazas naturales y entrópicas
- Mantener y conservar los espacios públicos municipales y obras de interés social con énfasis a la niñez, juventud y a los adultos mayores.
- Incrementar mejoras en vías con sus respectivas señalizaciones y ordenamiento de circulación creando alternativas viales para disminuir el congestionamiento vehicular.
- Limitar zona de riesgo como lo es los alrededores de la refinería, son 12 mil familias ubicadas en esta área; por lo que se debe implementar normas de salud y seguridad en la misma, ya que los niveles de exposición a ruido y sustancias tóxicas son frecuentes; establecer capacitación permanente.

- Los espacios nuevos a urbanizar se deben establecer con una densidad edificatoria suficiente, regulando así los parámetros de ocupación de suelo; considerando la reagrupación de diferentes entidades en una edificación compacta, que aporta ventajas ecológicas, económicas y una mejor gestión sobre el uso de suelo.
- Fomentar el turismo dentro de la ciudad mejorando la infraestructura en los diferentes espacios públicos y de recreación e implementar nuevas herramientas sobre la disposición de traslado, que sea seguro, señaléticas, puntos de información, sitios web, aplicaciones en diferentes idiomas; de esta manera la estancia del turista es segura y confortable.

TÉRMINO DE REFERENCIA

INDICE

1. CONTEXTUALIZACION

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

1.2. OBJETIVOS

1.3. PRODDUCTO O SERVICIO ESPERADOS

2. LINEA BASE

2.1. LOCALIZACION GEOGRAFICA

2.2. ANTECEDENTES DEL SITIO

2.3. MARCO SOCIAL

2.4. MARCO ECONOMICO

2.5. MARCO HISTORICO

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO EJECUTIVO

3.1 MÉTODO DE TRABAJO

3.2 ACTIVIDADES DE TRABAJO

3.3 ETAPAS DE ESTUDIO

3.4 ESTUDIO ORGANIZACIONAL

3.5 PERSONAL TÉCNICO Y EQUIPO DE TRABAJO

3.6 HABILIDADES Y CONOCIMIENTOS

3.7 EXPERIENCIA PREVIA EN LA PRESTACIÓN DE ESTOS SERVICIOS

3.8 DOCUMENTACIÓN LEGAL DEL PROVEEDOR DEL SERVICIO

1. CONTEXTUALIZACIÓN

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO.

Construcción de edificios residenciales en lugares estratégicos dentro de la ciudad de La Libertad.

Para la realización de este proyecto se debe realizar el estudio Previo Para el Proyecto Definitivo en la ciudad de La Libertad, provincia de Santa Elena.

1.2. OBJETIVOS

- **OBJETIVO GENERAL**

Establecer los procedimientos y condiciones para el diseño, ejecución y evaluación de las acciones de perfeccionamiento, capacitación y formación que se desarrolla en la evolución de la trama urbana de la ciudad La Libertad, provincia de Santa Elena.

- **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Compensar el déficit actual de programas de especialización técnica.
- Dar a conocer el monto de inversión, que conoceremos con los estudios técnicos necesarios.
- Diagnosticar las oportunidades y amenazas en el entorno competitivo que se desarrolla
- Determina la viabilidad de la creación de un proyecto que intervenga en el desarrollo poblacional de la ciudad.
- Determinar la factibilidad de la creación de un proyecto que intervenga en el desarrollo poblacional de la ciudad.

1.3. PRODUCTO O SERVICIO ESPERADO

El trabajo de la evolución de la trama urbana de la ciudad La Libertad está compuesto por las principales características sobre la estructura urbana, los cambios

de la infraestructura urbana, afectaciones en los cambios de uso de suelo, con los modelos de lineamientos generados por las acciones sociales en los grupos organizativos en la actuación de la ciudad.

2. LÍNEA BASE

2.1. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

El análisis está ubicado en la Ciudad de La Libertad, de la provincia de Santa Elena, Ecuador.

2.2. ANTECEDENTES DEL SITIO

La investigación estuvo dirigida al Cantón La Libertad la cual se muestra ubicada en la parte más occidental de la Provincia de Santa Elena, entre los cantones de Santa Elena y Salinas, que sin duda alguna es la parte más occidental del Ecuador y aún de la América del Sur, partiendo desde el Canal de Panamá, siendo superado únicamente en longitud geográfica por Punta Peña Negra en Perú. La Provincia de Santa Elena pertenece a la zona de Planificación 5 de Planificación junto a las provincias del Guayas, Bolívar y Los Ríos; según la Secretaría de Nacional de Planificación y Desarrollo del Ecuador, SENPLADES.

El análisis de este trabajo de investigación comprende desde el año de su creación en hasta el año 2017, lapso de tiempo en el cual se ha percibido la expansión urbana y el acelerado crecimiento de la población y territorio, variando así su uso de suelo y morfología urbana, que nos conlleva a indagar sobre los factores procedentes a este acontecimiento.

2.3. MARCO SOCIAL

Según el VI Censo de la población realizado por el INEC en el del 2010 existió 95.942 habitantes; población que distribuida en el territorio representa una densidad poblacional de 3.747 habitantes por Km². En la actualidad el cantón La Libertad tiene una población de 106.694 habitantes con una tasa de crecimiento de 2.66%,

presentando un desarrollo social con carencias dominantes y las consecuentes prioridades de intervención en salud, vivienda y educación.

2.4. MARCO ECONOMICO

El Cantón La Libertad pertenece a la Provincia de Santa Elena. En él se desarrolla una amplia gama de actividades productivas (industrial, agropecuaria, pesquera, artesanal, turística, minera, etc.). A lo largo de la Ruta del Spondylus (vía marginal del Pacífico), se encuentran ubicados varios sitios turísticos, que además del balneario de Ballenita y los Baños Termales de San Vicente, conforman la principal oferta turística del Cantón Santa Elena.

La mayor parte de su territorio es considerado como un potencial agropecuario, que aún no se desarrolla.

2.5. MARCO HISTÓRICO

El cantón La Libertad es el más joven de la provincia de Santa Elena, creado en el año de 1993, con una superficie de 25,6 km². Conocida antiguamente como “La Agujereada”, “La Hueca” y la “Propicia”; descubierta en 1527 por Francisco Pizarro.

La autoidentificación, del cantón La Libertad, se presenta con un contundente predominio mestizo. Esto es entendido como un proceso biológico cultural entre indígenas, blancos, negros, y otros; ya que en el territorio antiguamente habitaron las primeras culturas conocidas en América Latina, y a los que la población dice pertenecer (sin olvidar que gran parte de los pobladores ignoran la nacionalidad indígena a la que pertenecen y que son en este cantón la mayoría).

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO EJECUTIVO

Uno de los problemas con los que se comenzará la investigación es en el inadecuado entendimiento en la comprensión de los usos de suelo que lleva a tener más de una dificultad en el momento de su regulación.

3.1. MÉTODO DE TRABAJO

Para lo cual se procede a utilizar la metodología del análisis de los usos de suelo, dando como resultado la estructura urbana del área de estudio, correspondiente a las

zonas de expansión. Los resultados obtenidos se representan de manera gráfica, para un mejor entendimiento del territorio. Finalmente los resultados cumplen con el objetivo del trabajo de tesis generar lineamientos para un futuro modelo de actuación en las zonas de expansión de la ciudad

3.2. ACTIVIDADES DE TRABAJO

Plantear de manera analítica una mejor estrategia al plan de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, haciendo énfasis en investigaciones referente a la trama Urbana, participativamente identificar y localizar problemas, potencialidades y acciones que permite una visión territorial en el futuro.

3.3. ETAPAS DE ESTUDIO

Panificación

- Objetivos
- Búsqueda de información

Ejecución

- Obtención de información
- Tabulación y análisis

Conclusión

- Interpretación de la información
- Presentación de resultados

Solución

3.4. ESTUDIO ORGANIZACIONAL

Se llevará a cabo el desarrollo del proyecto en un área dentro del perímetro urbano cumpliendo todos los estudios técnicos pertinentes.

Para poder lograr la eficiencia y productividad, el personal debe estar especializado y en constante capacitación en el área administrativa y operativa.

Organigrama



3.5. PERSONAL TÉCNICO Y EQUIPO DE TRABAJO

DIRECTOR EJECUTIVO

- Director Financiero
- Jefe de Recursos Humanos
- Jefe de Informática
- Jefe de Marketing y Relaciones Publicas

DIRECTOR ACADEMICO

- Facilitadores

3.6. HABILIDADES Y CONOCIMIENTOS

Para la planificación del proyecto a ejecutarse de acuerdo al estudio que se prevé en el desarrollo urbano del cantón La Libertad, es de vital importancia contar con el equipo adecuado para lo cual se hacen las pertinentes recomendaciones.

Identificación de los Cargos

Título del puesto: DIRECTOR EJECUTIVO

Departamento: Administrativo - Operativo

Horario de Trabajo: 8H30 – 17H30

Por responsabilidad su horario podrá extenderse a hasta cumplir con su labores diarias o mensuales.

Funciones

Es responsable por la planificación, dirección, evaluación y control de los sistemas y procesos administrativos y de recursos humanos, alineándolos operativamente hacia el logro de los objetivos del centro de capacitación.

Tendrá a su cargo el personal de Administración:

- Director Financiero
- Jefe de Recursos Humanos
- Jefe de Marketing y Relaciones Públicas

Título del puesto: DIRECTOR FINANCIERO

Departamento: Finanzas

Reporta a: DIRECTOR EJECUTIVO

Horario de Trabajo: 8H30 – 17H30

El administrador financiero juega un papel importante en la empresa, sus funciones y su objetivo pueden evaluarse con respecto a los Estados Financieros Básicos.

Funciones

- El análisis de datos financieros
- La determinación de la estructura de activos de la empresa
- La fijación de la estructura de capital
- Evaluar y seleccionar clientes
- Evaluación de la posición financiera de la empresa
- Adquisición de financiamiento a corto plazo.

Título del puesto: DIRECTOR ACADEMICO

Reporta a: DIRECTOR EJECUTIVO

Departamento: Administrativo

Horario de Trabajo: 8H30 – 17H30

Es la persona encargada de dirigir la programación, organización, control y evaluación del desarrollo de las actividades de orientación, evaluación, programas de estudios, métodos, biblioteca y de actividades de colaboración, debiendo cumplir las siguientes funciones:

Funciones

- Participar en la asignación académica de los facilitadores.
- Organizar cronograma de las reuniones de área.
- Asesoría general al plan de estudios del centro de capacitación.
- Asesoría y supervisión a los diarios de asistencia.
- Análisis general del rendimiento académico del centro de capacitación.
- Realizar ajustes permanentes al proceso evaluativo, que conlleven al desarrollo del pensamiento y las competencias.

- Asesorar las innovaciones de los educadores en temas como; metodologías, estrategias pedagógicas y en general en el proceso educativo del facilitador.
- Visitas permanentes a las aulas de clase, con fines formativos.
- Realizar ajustes al desarrollo de los proyectos pedagógicos.

Título del puesto: JEFE de INFORMATICA
 Reporta a: DIRECTOR EJECUTIVO
 Departamento: Operativo
 Horario de Trabajo: 8H30 – 17H30

Supervisar, garantizar e implantar sistemas de información de todas las áreas del proyecto a ejecutarse.

Funciones del Departamento Informática

- Solicitar y llevar el control de los recursos informáticos necesarios Instalar, configurar y actualizar el software y hardware.
- Dar solución a problemas informáticos
- Investigar soluciones a corto plazo
- Administrar la información sobre el desarrollo poblacional de la ciudad
- Configurar los equipos y periféricos
- Simplificar la información de la red
- Supervisar el manejo de la información
- Apoyar en áreas como Administración, Contaduría etc.
- Implementar medidas de seguridad en tecnología
- Asesorar a usuarios para el manejo de paquetes

- Informar al administrador de actividades realizadas
- Realizar diapositivas para las exposiciones de los diferentes talleres.

Título del puesto: JEFE de MARKETING Y RELACIONES PUBLICAS

Reporta a: DIRECTOR EJECUTIVO

Departamento: OPERATIVO

Horario de Trabajo: 8H30 – 17H30

Funciones

- Funciones del Departamento de Marketing
- Analizar el entorno: analizar el mercado y la competencia.
- Analizar la situación interna: analizar la capacidad y los recursos (financieros, humanos, tecnológicos y materiales) con que cuenta la empresa.
- Establecer los objetivos de marketing: teniendo en cuenta los análisis realizados previamente, y las aspiraciones de la empresa.
- Diseñar estrategias de marketing que permitan alcanzar los objetivos propuestos: teniendo en cuenta también, los análisis externos e internos.
- Diseñar planes de acción: en donde se establecen los pasos necesarios para implementar o ejecutar las estrategias, así como los recursos a utilizar, los encargados o responsables, los tiempos o plazos, y el presupuesto o la inversión requerida para implementarlas.

3.7. EXPERIENCIA PREVIA EN LA PRESTACIÓN DE ESTOS SERVICIOS

Para la planificación del proyecto mediante las estrategias previamente establecidas debe contar con una trayectoria de reconocimiento y renombre nacional en la ejecución y desarrollo de proyectos inmobiliarios y gubernamentales.

3.8. DOCUMENTACIÓN LEGAL DEL PROVEEDOR DEL SERVICIO

Inicio actividades como particular

Se debe presentar la respectiva documentación de los organismos competentes que corresponde a su domicilio:

- Cédula de identidad.
- Formulario de inicio de actividades.
- Acreditación de domicilio mediante el;

- Rol de avalúo de la propiedad,

- Certificado de avalúo,

- Último recibo de contribuciones de bienes raíces o inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Requisitos de constitución de la empresa

- Plan de negocios
- Estructuración del capital de trabajo.- financiamiento
- Licencia de construcción
- Seguros: Seguro de Fianza

Seguro de responsabilidad civil

Seguro de daños a la propiedad

Seguro laboral contra accidentes

- Plan de Marketing y Publicidad

Presupuesto referencial para el estudio técnico del proyecto

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| • Servicios profesionales | (40%) |
| • personal de apoyo – auxiliares | (35%) |
| • Materiales | (10%) |
| • Viáticos | (10%) |
| • <u>Varios</u> | <u>(5%)</u> |

Total presupuesto \$10000

Bibliografía

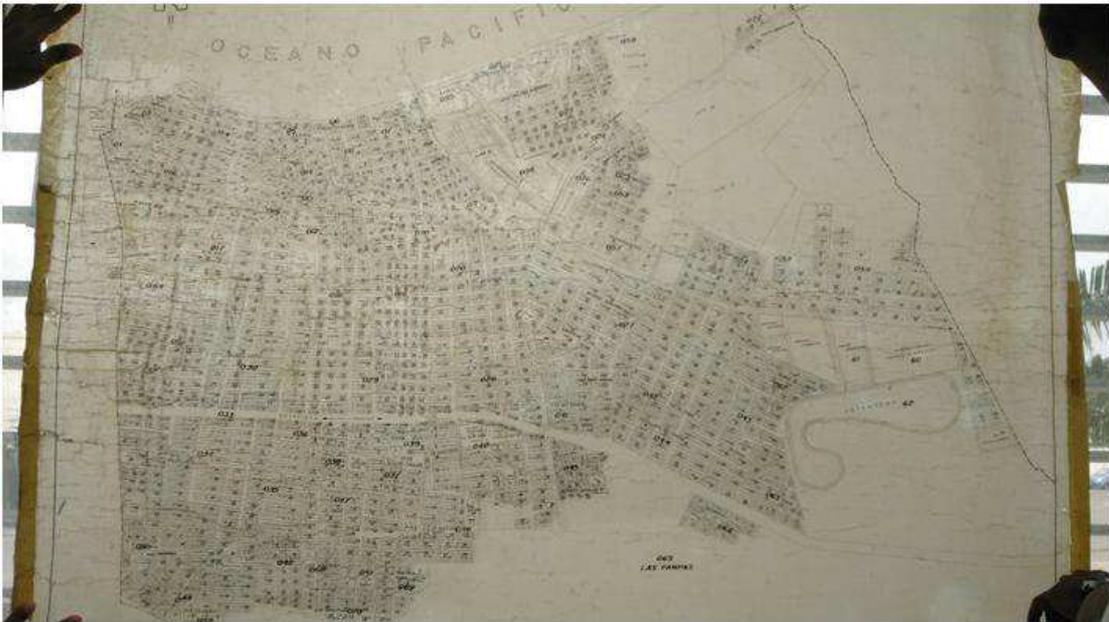
- Aguilera, S. C. (2015). *Estudio económico y financiero en la implementación de alternativa tecnológica (cámara frigorífica estacionaria) para la Asociación de Armadores y Pescadores Artesanales “La Caleta” cantón La Libertad, Provincia de Santa Elena*. Obtenido de Tesis, Master en finanzas y proyectos Crporativos. Universidad de Guayaquil. Ecuador
- Alvarez, V. D. (2015). *Desarrollo arquitectonico-Patrimonial en el canton La Libertad, puesta en valor de uso de la casa de los 100 años como centro historico integral cultural en el malecon La Libertad año 2015*. Obtenido de Tesis, Ing. en Gestión y Desarrollo Turístico. Uniersidad Estatal Peninsula Santa Elena. Ecuador
- Arias, V. J. (2015). *Plan de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Social del Barrio los Tulipanes del Canton la Libertad Provincia Santa Elena*. Obtenido de Tesis. Universidad Estatal Peninsula de Santa Elena. Libertad-Ecuador
- Calle, A., & Carrillo, D. (2015). *Hacia la definición de variables que orienten la delimitación de lo urbano*. Obtenido de Tesis. Universidad de Cuenca - Ecuador
- Carmona, c. C., & Cornejo, A. J. (2011). *Jerarquización del sistema urbano Ecuatoriano*. Obtenido de Tesis. Escuela Politecnica Nacional. Quito-Ecuador
- Centro del Agua y Desarrollo Sustentable, .. (2013). *Análisis de vulnerabilidad del cantón Santa Elena Documento preliminar*. Obtenido de Proyecto de Evaluación de Vulnerabilidad y Reducción de Riesgo de Desastres a Nivel Municipal en el Ecuador ECHO/DIP/BUD/2011/91002
- CEPAL. (2011). *Plan Regional de Ordenamiento Territorial. Chile*.
- Diaz, C., & Correa, L. (2009). *De derecho humano y ciudad. Colombia: Dupligrat Impresores*.
- Estrella, E. M. (2016). *Los nuevos procesos públicos de planificación y ordenamiento territorial como dispositivo de articulación del gobierno multinivel en el Carchi*. Obtenido de Tesis. Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales. Ecuador
- EXCMO. (2013). *Plan General de Ordenamiento La LAguna. Ayuntamiento de San Cristobal de La Laguna .*
- GADLL. (2015). *Dirección de Planificación y Desarrollo Municipal. La Libertad: GAD La Libertad*.
- Gomez, O. (2007). *Ordenación Territorial. Ediciones Mundi-Prensa, Madrid, España*.

- Gonzalez, R. J., & Toro, B. M. (2015). *Turismo urbano en el canton La Libertad: diseño de un producto de circuito tipo city tour, y plan de promoción, como estrategia de desarrollo y fortalecimiento del turismo local, año 2015*. Obtenido de Tesis, ingeniero en gestión y desarrollo turístico. Universidad Estatal Península de Santa Elena
- Ley del Canton La Libertad. (14 de 04 de 1993). *Ley de creación del cantón La Libertad, publicado en el Registro Oficial No.168*.
- Massiris, A. (1991). *Ordenamiento Territorial y Procesos de Construcción Regional*. Obtenido de <http://www.lablaa.org/blaavirtual/geografia/masir/1.htm>
- Memoria técnica Canton La Libertad, .. (2011). "GENERACIÓN DE GEOINFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO A NIVEL NACIONAL ESCALA 1: 25 000". Obtenido de COMPONENTE 5: "SOCIOECONÓMICO Y CULTURAL"
- Moscoso, A. I. (2017). *Estudio del uso de suelo en el peri-urbano de la ciudad de Cuenca, desde la Estructura Urbana, zona de expansión del sector Machángara hacia la Parroquia Ricaurte*. Obtenido de Tesis. Universidad de Cuenca. Cuenca-Ecuador
- Naresh, K. M. (2004). *Investigación de mercados: un enfoque aplicado*. Mexico: Person Educación. Obtenido de Prentice Hall, Madrid
- Noticias, R. (07 de Febrero de 2017).
- OECEDBM. (2010). *La Organización para la Cooperación de Desarrollo Económico*.
- Orquera, I., & Ortega, V. (s.f.). *Ordenamiento Territorial Alausi*.
- PDyOT. (2015). *Resumen Ejecutivo del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Provincial 2015 - 2019* . Obtenido de Santa Elena
- PDyOT, .. (2014). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento territorial 2014-2019. Gobierno Autónomo Descentralizado La Libertad*.
- PDyOT. (2015). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Parroquial "LA Libertad (Alizo)" 2015-2020*.
- PNUD. (2010). *Septimo Capitulo del ,informe de política social: capacidades y derechos, titulado Analisis y propuestas de politicas sociales en Republica Dominicana*. Obtenido de http://www.centrodesarrollohumano.org/pmb/opac_css/doc_num.php?explnum_id=1048
- Puebla, G. G. (2014). *Uso del Espacio Recreativo en el cantón Rumiñahui: Aspectos Territoriales orientados a la conformación de un modelo de utilización del*

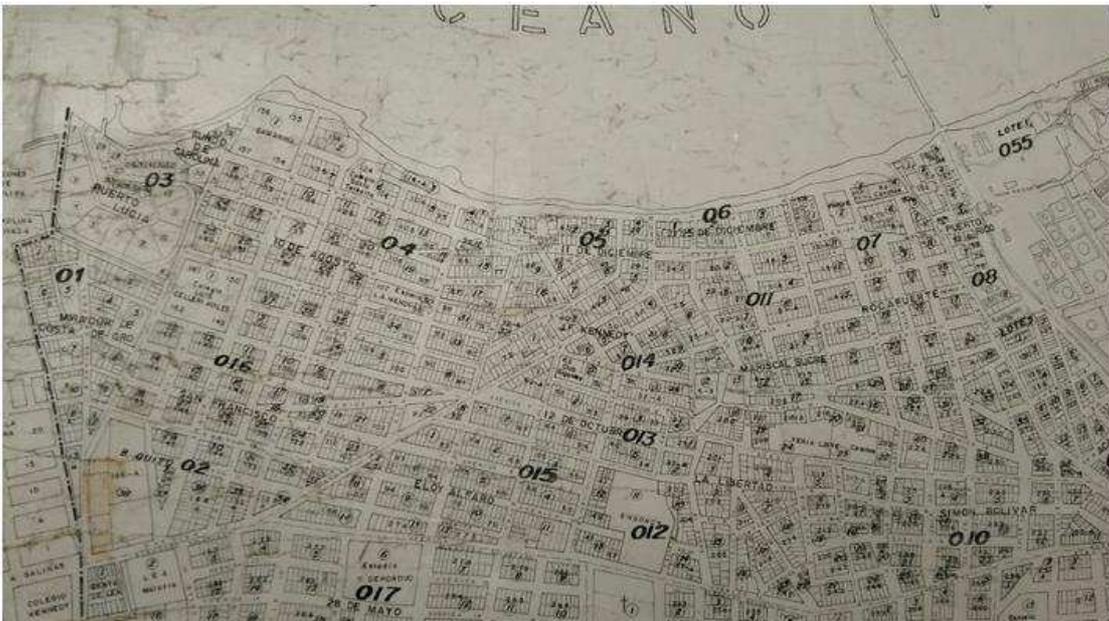
- Espacio Urbano*. Obtenido de Tesis. Pontificia Universidad Católica del Ecuador. Quito-Ecuador
- Rivera, J. A. (2015). *Estudio urbano de desinfección habitacional y diseño de vivienda preogresiva ubicada en el sector de las Malvinas, Guayaquil (Parque lineal del salado), 2014-2015*. Obtenido de Tesis. Universidad de Guayaquil. Ecuador
- Roca, J., Arellano, B., & Moix, M. (2009). *Estructura Urbana policentrismo y sprawl: Los ejemplares de Madrid y Barcelona*. EURE (Santiago).
- Rojas, F. (2009). *Iberoamericana: Distintas miradas, diferentes caminos para metas compartidas, El bienestar y el desarrollo*. Costa Rica:FLASCO.
- Sanchez, M., Asado, T., & Bocco, G. (2013). *La política de ordenamiento territorial en México: de la teoría a la práctica. Reflexiones sobre sus avances y retos futuros*.
- SEBPLADES. (2010). *Lineamientos para la Planificación del Desarrollo y el Ordenamiento Territorial*. Quito.
- SENPLADES. (2016). *Agenda zonal para el buen vivir-Propuesta de Desarrollo y Lineamientos para el Ordenamiento Territorial*.
- SENPLADES. (2016). *Plan Preliminar de Desarrollo de la Provincia de Santa Elena*.
- Teran, P. K., & Cuamacás, P. D. (2012). *Ordenamiento Territorial para el desarrollo sustentable de la parroquia de Ambuquí, Canton Ibarra, 2012-2015*. Obtenido de Tesis. Pontificia Universidad del Ecuador. Quito-Ecuador
- Ventura, M. L. (2013). *Identificación, evaluación, análisis y prevención de los riesgos para mitigar el impacto en la salud de los habitantes de la ciudadela las minas provocadas por la cercanía de los pozos petroleros en el canton la Libertad*. Obtenido de Tesis, Ingeniero Industrial. Universidad Estatal Península de Santa Elena. Ecuador
- Villacis, C. D. (2014). *Centro de comercialización distrital minorista de productos comestibles y no comestibles -Canton La Libertad provincia Santa Elena*. Obtenido de Tesis, Arquitectura. Universidad Central del Ecuador
- Winchester, L. (2006). *Medios ambientales y desarrollo sostenible de los asentamientos humanos en América Latina y el Caribe*. Chile: Naciones Unidas.

Anexos

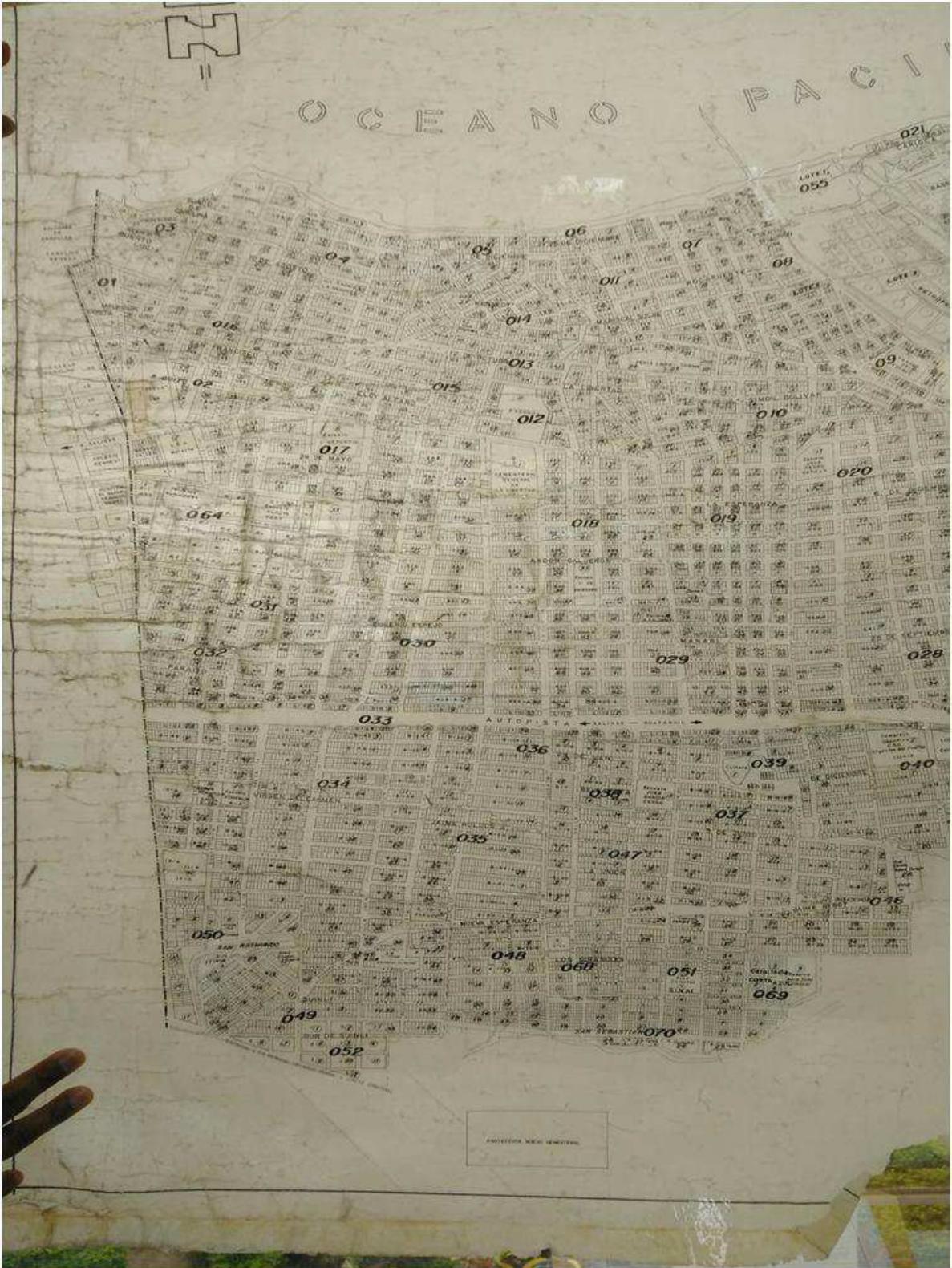
Anexo A Planos de la trama urbana en la ciudad de La Libertad, Santa Elena



Plano del cantón La Libertad (1980)

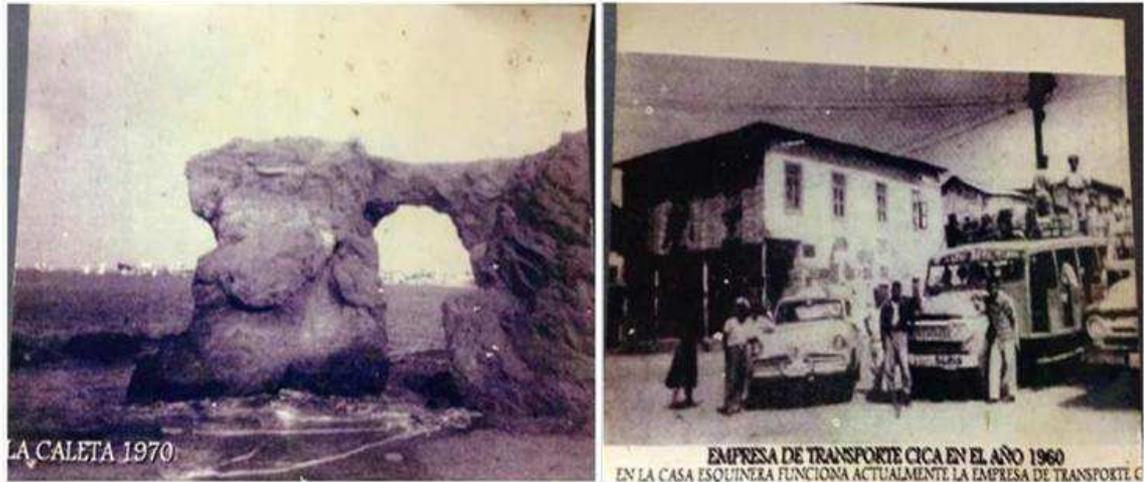


Plano del cantón La Libertad (1980)



Plano del cantón La Libertad (1980)

Anexo B Fotografías sitios estratégicos la ciudad de La Libertad, Santa Elena



Lugares La Caleta de 1960 y Empresa de transporte del año 1970 de La ciudad La Libertad



Avenida 9 de octubre y calle 19



Hospital La Libertad Dr. Rafael Serrano Lopez"



Centro comercial Buenaventura Moreno



El Paseo shopping "La Península"



Colegio Santa Teresita fundado en 1951, Cantón La Libertad



Puerto Lucia del Cantón La Libertad.



Malecón del Cantón La Libertad



Iglesia Matriz San Antonio de Padua



Panorámica de la playa de la ciudad La Libertad



Panorámica de la ciudad La Libertad

Anexo C Fotografía con personales



Arq. William Íñiguez.
(Director de planificación urbana, GAD., La Libertad)



Sra. Carmen Ros



Sr. Héctor Ascencio Parrales
(Pescador del área de desembarque)



Comité de la Federación de Barrios del cantón La Libertad.