



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROYECTO DE TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN
DEL TÍTULO DE ARQUITECTO**

TEMA:

**“PROPUESTA CONCEPTUAL DE UN SISTEMA VINCULANTE
DE LOS ESPACIOS PUBLICOS EXISTENTES EN LA ZONA
URBANA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON
MANTA.”**

AUTOR:

MUENTES NAVARRETE JOSÉ GREGORIO

DIRECTOR:

ARQ. ABEL QUIMIS.

MANTA – MANABI – ECUADOR

2017 – 2018

2. CERTIFICACIÓN DE TUTOR

Quien suscribe, Arq. Abel Quimis en calidad de Tutor del Trabajo de Tesis, sobre el tema: ***“PROPUESTA CONCEPTUAL DE UN SISTEMA VINCULANTE DE LOS ESPACIOS PUBLICOS EXISTENTES EN LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.”*** Elaborado por el egresado de la Facultad de Arquitectura, **José Gregorio Muentes Navarrete**. Certifico, que este trabajo ha sido desarrollado íntegramente por el egresado, dirigido y supervisado por el suscrito. La investigación y los resultados obtenidos de ellos, como los criterios allí vertidos son de exclusiva responsabilidad y derecho del autor del trabajo.

Lo certifico,

Arq. Abel Quimis
Tutor de Tesis

3. DECLARACIÓN DE AUTORÍA

La responsabilidad de los hechos de la investigación realizada para la elaboración de este trabajo con el tema “**PROPUESTA CONCEPTUAL DE UN SISTEMA VINCULANTE DE LOS ESPACIOS PUBLICOS EXISTENTES EN LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.**” Para la elaboración del trabajo de titulación, el análisis, sugerencias, conclusiones y recomendaciones emitidas en este trabajo de tesis, pertenecen exclusivamente a su autor.

José Gregorio Muentes Navarrete

5. DEDICATORIA

Este proyecto va dedicado a todas esas personas que me han brindado su apoyo desinteresado en todo momento.

Todo sueño, toda meta en la vida debe tener una motivación principal y esa es mi mamá, el motor de todos los días quien hace que mis días tengan un objetivo, María Dolores Navarrete Palma la mujer que más amo.

Este logro se lo debo a ella, a su sacrificio diario, sin ella no sería nada.

A mis hermanos, Ángela, José Gabriel, Yuli, Liseth, que muy a pesar de todo los quiero mucho.

A mi abuela Poderosa, que la adoro con mi vida este logro también es de ella.

A mi abuelo Mario, mi padre que desde el cielo sé que está feliz, por lo que he conseguido.

A mi amigo casi hermano Jonathan Moreira, que me acolita en todo y a mis mujeres Cristhina Veliz, Alejandra Toaquiza, Diana Posligua, Vielka Palacios, que por razones personales no pude graduarme con ellas.

A mis mejores amigos Cesar Molina, Juan Carlos Moreira, Karla Zambrano, Karen Pico, Ibeth Tejena, Patricia Marcillo, la Flaca Angélica mendoza.

Todos, personas importantes en mi vida y que sin ellos no podría continuar.

6. AGRADECIMIENTO

Mi agradecimiento a todos a aquellos que brindaron su apoyo físico y moral para la realización de mi proyecto de titulación a fin de obtener el título de arquitecto.

A Dios padre que me da la fortaleza y guía por el buen camino, a la facultad de arquitectura que me abrió sus puertas para obtener los conocimientos que necesitaba para lograr mis sueños.

A los profesores de la facultad por su entrega como educadores.

A lo dirigentes barriales, que me dieron su punto de vista sobre la idea del proyecto realizado y sobre las interrogantes que se plantearon.

A mi Tutor que me ayudo con sus consejos en todo momento para el desarrollo de mi tema de tesis.

Y sin más a toda mi familia y amigos que me dieron su apoyo en la realización de mi tesis.

José Muentes

7. CONTENIDO

2. CERTIFICACIÓN DE TUTOR.....	ii
3. DECLARACIÓN DE AUTORÍA	iii
4. CERTIFICACION DE APROBACION DEL TRABAJO DE TITULACION...iv	
5. DEDICATORIA	v
6. AGRADECIMIENTO	vi
7. CONTENIDO	vii
8. RESUMEN.....	x
9. INTRODUCCIÓN	xii
10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	xiii
10.1. Marco contextual del problema.....	xiii
10.1.1. Situación actual de la problemática	xiv
10.3.1.1. Justificación social	xvi
10.3.1.2 Justificación urbano-arquitectónica.....	xvi
10.3.1.3 Justificación Ambiental.....	xvi
10.4 Definición del objeto de Estudio	xvii
10.4.1 Delimitación sustantiva del tema.....	xvii
10.5 Campo de acción de la investigación	xviii
10.6 Objetivos.....	xviii
10.6.1 Objetivo general.....	xviii
10.6.2 Objetivos específicos	xviii
10.7 Identificación de Variables.....	xviii
10.7.1 Variable independiente	xviii
10.7.2 Variable dependiente.....	xviii
10.8 Formulación de la idea a defender	xx
10.9 Tareas científicas desarrolladas:.....	xx
10.9.1 Tc1: Elaboración del marco teórico referencial inherente al tema.	xx
10.9.2 Tc2: Sistematización teórica pertinente y actualizada sobre el tema.	xx
10.9.3 Tc3: Determinación del diagnóstico y pronóstico de la situación problémica.....	xx
10.9.4 Tc4: Diseño de propuesta alternativa.	xx

10.10	Diseño de la investigación	xxi
10.10.1	Fases del estudio, Métodos teóricos y empíricos y técnicas utilizadas	xxi
10.10.2	Población y muestra	xxi
10.10.3	Resultados esperados	xxi
10.10.4	Novedad científica o innovación	xxi
11	CAPITULO 1: Marco referencial de la investigación	22
11.3	Marco Antropológico.....	22
11.4	Marco teórico.....	23
11.4.1	Introducción.....	23
11.4.2	Las ciudades y el individuo.	23
11.4.3	Espacios públicos.....	24
11.4.4	Definición de espacios públicos:	24
11.4.8	Criterios de sostenibilidad.	26
11.5	Marco conceptual	29
11.6	Marco Jurídico	30
11.7	Modelo de repertorio realizado	32
12	CAPITULO 2: Diagnóstico de la investigación	36
12.3	Delimitación espacial.....	36
12.4	Delimitación temporal.....	36
12.5	Información básica	37
12.5.1	Datos físicos - geográficos del cantón Manta.	37
12.5.2	Datos Socio - demográficos del Cantón.....	39
12.3.5.	Zona de estudio.....	40
12.6	Tabulación y análisis de la información	47
	3.5. Análisis e interpretación de resultados.....	55
	1.6. Pronóstico.....	58
12.7	Comprobación de la idea a defender.....	59
13	CAPITULO 3: Propuesta.....	62
13.3	Análisis del Sistema Arquitectónico.....	62
13.3.1	Aspectos funcionales	62
13.3.2	Aspectos formales	63
13.3.3	Aspectos técnicos	64

13.3.4	Aspectos ambientales	64
13.4	Subsistemas y componentes.....	65
13.5	Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones	66
13.6	Lógica de implantación de la propuesta	67
13.7	Capacidad de la propuesta.....	70
13.8	Requerimientos normativos.....	70
13.9	Requerimientos tecnológicos.....	71
13.10	Requerimientos de equipamiento	71
13.11	Pre factibilidad de la propuesta	72
14	CONCLUSIONES SOBRE LA PROPUESTA.....	74
15	RECOMENDACIONES	75
16	REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	76
17	ANEXOS	78

8. RESUMEN

El centro de la ciudad de Manta ha crecido significativamente, social y en infraestructura, sin embargo, en este crecimiento no se ve palpado los espacios de uso público y mucho menos en espacios con vegetación, el índice verde urbano solo de este sector es muy por debajo del estándar.

Se identifica la problemática y se comprueba el índice verde urbano de la zona de estudio. Justificando el proyecto ya que todos tenemos el derecho a vivir en un ambiente sano, saludable y confortable.

El presente proyecto junta teorías, bibliográficas referente a los espacios públicos (parques, plaza, canchas y calles).

Teorías que sirven como guía para elaborar un diagnóstico de los problemas encontrados, elaborando una encuesta que las compruebe, al igual se toma como ejemplo los modelos de repertorio identificados en otros países, ayudando a resolver las interrogantes.

Se procedió a identificar los espacios públicos existentes en el área de estudio, así como las calles y avenidas que las conecta, una vez analizados se elabora una propuesta de diseño arquitectónico conceptual que vinculen estos espacios.

El propósito de este proyecto es que sea la base para la elaboración de un anteproyecto y futuro proyecto que mejore la calidad de vida de los ciudadanos y de una nueva imagen a la ciudad.

Palabras claves: “Verde Urbano, Espacios Públicos, Calles verdes, corredor verde”.

ABSTRACT

The center of the city of Manta has grown significantly, socially and in infrastructure, however, in this growth is not felt the spaces of public use and much less in spaces with vegetation, the only urban green index of this sector is very below the standard.

The problem is identified and the urban green index of the study area is checked. Justifying the project since we all have the right to live in a healthy, healthy and comfortable environment.

The present project brings together theories, bibliographies relating to public spaces (parks, square, courts and streets).

Theories that serve as a guide to prepare a diagnosis of the problems encountered, drawing up a survey to verify them, as an example is the models of repertoire identified in other countries, helping to solve the questions.

We proceeded to identify the existing public spaces in the study area, as well as the streets and avenues that connect them, once analyzed a conceptual architectural design proposal is drawn up to link these spaces.

The purpose of this project is to be the basis for the preparation of a preliminary and future project that improves the quality of life of citizens and a new image to the city.

Key words: "Urban Green, Public Spaces, Green Streets, Green Corridor".

9. INTRODUCCIÓN

Manta concentró su malla urbana alrededor de un Parque Central, hoy conocido como el Parque de La Madre, el único pulmón de la ciudad hasta ese entonces; La Ciudad de Manta se fue expandiendo rápidamente sin una planificación urbana adecuada, con grandes urbanizaciones en la periferia y barrios informales que degradan el espacio urbano, cuya falta de planificación deja a un lado varios aspectos importantes para el desarrollo de una ciudad entre ellos aspectos que permitan una mejor calidad de vida a sus habitantes, como lo es la vida pública en las grandes ciudades, los espacios verdes públicos, una mejor relación del peatón con la calle, su barrio y los lugares que frecuentan, la movilidad, entre otros. A pesar de su importante crecimiento, Manta ha dejado a un lado los lugares de esparcimiento, recreación, interacción social, ha dejado a un lado el verde urbano. Son problemas típicos que afectan a las ciudades intermedias y de las cuales muchas van tomando el camino de la renovación del espacio urbano tal como Medellín, un ejemplo más local sería Cuenca.

Por este motivo se hace necesario focalizar esta investigación en el Espacio Público como un análisis macro y tomando referencia a la parroquia manta como análisis micro, haciendo clara la necesidad de contar con la mayor cantidad de áreas verdes posibles, que sean útiles, cercanas y accesibles, a no menos de 300 metros de los habitantes y que su uso sea cotidiano, de manera que permitan la interacción social, mejoren las condiciones ambientales del entorno, las condiciones estéticas de la ciudad y recuperen la vida pública que existe en las calles de nuestra ciudad y en nuestras playas.

10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

10.1. Marco contextual del problema

Por su ubicación, el cantón Manta se considera como eje comercial, portuario industrial y pesquero de la provincia, cuyas actividades están concentradas en la zona central de Manta y en algunas avenidas importantes de la ciudad. Estas actividades se desarrollan con la presencia del puerto marítimo como la principal fuente económica de este cantón.

Es un destino potencialmente turístico por sus playas que sin duda alguna son muy visitadas pero que actualmente no ofrece ninguna actividad de esparcimiento además de los espacios públicos privados como los centros comerciales, hoteles, restaurantes y bares. Manta se ha expandido rápidamente hasta llegar a una conurbación entre Montecristi y Jaramijó, llegando a lucir como una aglomeración urbana poco planificada, su importancia como eje de la Provincia va acompañado de un gran aumento del parque automotor que transita diariamente dentro y fuera de la ciudad, provocando contaminación y degradando la calidad de vida de sus habitantes y del medio ambiente.

Las áreas verdes al interior de las ciudades juegan un rol importante en la descontaminación de las mismas. La vegetación es un filtro que absorbe y retiene la contaminación particulada que flota en el aire. Un árbol urbano de grandes dimensiones, por ejemplo, puede retener diariamente la contaminación producida por unos 100 autos, al mismo tiempo que purifica el aire, liberando oxígeno.

Hasta ahora el problema de la contaminación ha sido enfrentado con medidas que apuntan principalmente a disminuir las emisiones, pero que muchas veces tienen que ver con “frenar” el normal desarrollo o productividad del país. Todas medidas buenas, pero que no generan valor, al contrario de lo que sucede al considerar las áreas verdes como una herramienta para mejorar la calidad del aire. Éstas no sólo ayudan en ese

sentido, sino que generan valor a nuestras ciudades en muchos otros aspectos: fomentan la vida al aire libre y el encuentro social, embellecen nuestros entornos, generan plusvalía, controlan la temperatura y retienen el agua, entre otras características.

En respuesta a esto la Organización mundial de la salud actualmente exige un estándar de 9m² de verde urbano por habitante en las ciudades. Manta se encuentra muy por debajo de este índice, teniendo como único pulmón al Parque de la Madre, seguido de parques barriales como el de las Acacias, el del Jocay, las canchas de la ciudadela los eléctricos, el parque de la Flavio Reyes y circunvalación, la Pradera, Parque el Rosario de Tarqui, entre otros espacios públicos que no abastecen a 224.317 habitantes que tiene la zona urbana de Manta.

Actualmente en la zona centro de la ciudad se están implementando proyectos de regeneración que pudieron ser aprovechadas para resolver el problema de bajo índice verde que tenemos, una de estas regeneraciones se dio en la calle 13 y av. 24 importantes zonas comerciales de la ciudad.

A parte de esto no podemos olvidar la catástrofe natural que sufrió nuestro país, siendo Manta una de las ciudades más afectadas.

El terremoto dejó una vasta destrucción en la ciudad, espacios vacíos de edificios que colapsaron ese día o que han sido demolidos hasta hoy hacen lucir a las zonas más afectadas de la ciudad como pueblos fantasmas, estas zonas necesitan ser intervenidas y estos espacios vacíos se convierten en una oportunidad para recuperar la vida pública de la ciudad y generar esos espacios verdes estructurantes para la ciudad.

10.1.1. Situación actual de la problemática

En el área de estudio se pueden identificar 10 áreas destinadas a espacios públicos tales como el parque de los algarrobos, 8 de abril, Santa

Mónica, Córdova, Dolorosa y el Parque central (Parque de la madre), entre otros los cuales se encuentran segregados en el territorio.

Los cuales sumando sus áreas tendríamos 23043.41m² para una población de 26090 habitantes que tiene nuestra zona de estudio, teniendo un índice de verde urbano de 0.88m² por habitante, muy por debajo de los 9m² que a OMS indica.

10.2. Formulación del problema

10.2.1. Definición del problema

Bajo índice de verde urbano en la ciudad de Manta y desvinculación de los espacios públicos existentes en el área de estudio.

10.2.2. Problema central y subproblema

Problema central

- Dispersión de espacios públicos urbanos.

Subproblemas

- Imposibilidad al acceso de un espacio público cercano influye en la calidad de vida de los ciudadanos.
- Deterioro de Parques y plazas existentes en el entorno urbano.
- Manta cuenta actualmente con un bajo índice de verde urbano.

10.2.3. Formulación de la pregunta clave

¿Bajo qué concepto urbano se podría diseñar un sistema vinculante que permita la integración de los espacios públicos existente, y dado el caso con la realización de este proyecto; contribuir para mejorar los índices verdes y la calidad de vida de los habitantes?

10.3. Justificación del problema: Aspectos: social, ambiental y académico

10.3.1.1. Justificación social

Un Espacio público promueve las actividades al aire libre, facilita la interacción social, garantiza el derecho a circular en paz y armonía, y mejora la calidad de aire puro dentro del perímetro urbano; estos son factores que favorecen el buen vivir de los habitantes de una Ciudad, Por lo tanto, se hace necesaria una reestructuración de los espacios públicos en la Parroquia Manta, ya que la Ciudad no cumple con el estándar de índice de verde urbano.

10.3.1.2 Justificación urbano-arquitectónica.

Justificación urbana.

Se justifica ya que Manta es una ciudad que ha tenido un crecimiento urbano sin planificación en cuanto a la dotación de espacios públicos.

Justificación Arquitectónica.

Para que toda ciudad se desarrolle de manera adecuada, debe ir de la mano con infraestructuras urbano-arquitectónicas que le den las características correctas de habitabilidad.

10.3.1.3 Justificación Ambiental

Se justifica ambientalmente, debido a que la Ciudad de Manta carece de Espacios verdes que son el pulmón de todo lugar donde exista población.

10.3.1.4 Justificación Académica

Este trabajo se realiza para cumplir con los requisitos que nos solicita la Facultad de Arquitectura, contribuyendo a los trabajos de investigación propuestos por la Carrera elaborando un proyecto que justifique los conocimientos adquiridos durante los años de estudios y de esta manera poder ganar la obtención del título. A la vez justifico mi investigación de forma que me permita conocer más sobre los problemas del Desarrollo Urbano y hacia donde apuntan las nuevas ciudades en vías de Desarrollo.

10.4 Definición del objeto de Estudio

10.4.1 Delimitación sustantiva del tema

En este proyecto se investigará el estado actual de los espacios públicos existentes y la posibilidad de generar nuevos espacios, a su vez identificar la conexión entre ellos, y aportar con un elemento que los vincule entre sí.

10.4.2 Delimitación Espacial

Zona centro de la parroquia manta.

10.4.3 Delimitación Temporal.

Se analizara los últimos 13 años del 2004 al 2017.



Ilustración 1: CALCULO DE POBLACION Y MUESTRA
Fuente: Goole Earth 2004



Ilustración 2: CALCULO DE POBLACION Y MUESTRA
Fuente: Goole Earth 2017

10.5 Campo de acción de la investigación

Ambiental paisajístico/sostenible- urbana

10.6 Objetivos

10.6.1 Objetivo general

Diagnosticar el nivel de dispersión de los espacios públicos existentes a través de las calles y avenidas, a fin de proponer una infraestructura ecológica que se pueda adaptar a las condiciones de la ciudad.

10.6.2 Objetivos específicos

- Determinar el índice de Verde Urbano que posee actualmente el área de estudio.
- Obtener la información respectiva de la situación actual de los espacios públicos de la ciudad.

10.7 Identificación de Variables

10.7.1 Variable independiente

Planificación inadecuada en la dotación de espacios públicos.

10.7.2 Variable dependiente.

-Dispersión de espacios públicos urbanos.

10.7.3 Operacionalización de las variables.

Variable Independiente	Concepto	Categorías	Indicadores	Ítem
-Planificación inadecuada en la dotación de espacios públicos.	Es el descuido de las autoridades municipales en la correcta y ordenada ubicación de espacios públicos en la ciudad para su adecuado funcionamiento.	Planificación	Proyectos de regeneración urbana	¿La planificación de los espacios públicos es de vital importancia para el desarrollo de la ciudad?
		Ordenanzas	Diseños urbano arquitectónicos adecuados	
Variable Dependiente	Concepto	Categorías	Indicadores	Ítem
-Dispersión de espacios públicos urbanos.	Se hace referencia a los espacios públicos que se encuentran ubicados de manera desordenada dentro del espacio urbano.	Planificación Ordenamiento	Vinculación de espacios. Circuitos verdes. Índice de verde urbano.	¿El verde urbano es indispensable para el desarrollo urbano?

10.8 Formulación de la idea a defender

La planificación inadecuada en la dotación de espacios públicos, contribuye a la dispersión de estos espacios.

10.9 Tareas científicas desarrolladas:

Se ejecutaron las siguientes tareas científicas necesarias para el desarrollo del presente estudio:

10.9.1 Tc1: Elaboración del marco teórico referencial inherente al tema.

Se recopilará información relacionada a los espacios públicos y verde urbano, a través de la construcción de un marco un marco teórico sobre los beneficios de los espacios públicos con vegetación.

10.9.2 Tc2: Sistematización teórica pertinente y actualizada sobre el tema.

Se tomarán en cuenta información relacionada a la implementación de calles verdes, cinturón verde y espacios públicos, normativas y lineamientos vigentes.

10.9.3 Tc3: Determinación del diagnóstico y pronóstico de la situación problemática.

La información recopilada de la investigación ayudará en el diseño de la propuesta y dar solución en las problemáticas identificada.

10.9.4 Tc4: Diseño de propuesta alternativa.

Una vez obtenido la información inherente, se procederá a tabular la información, a fin de construir una propuesta que solucione los problemas encontrados en la investigación.

10.10 Diseño de la investigación

10.10.1 Fases del estudio, Métodos teóricos y empíricos y técnicas utilizadas

Este proyecto se desarrollará en tres fases, se construirá un marco teórico que definirá los aspectos importantes de la posible propuesta utilizando el método deductivo, se presentará un diagnóstico de lo existente y la propuesta para solucionar vinculación de los espacios públicos existentes utilizando el método lógico-deductivo. El método inductivo, va de lo particular a lo general, que se deriva de información teórica recopilada en bibliotecas e instituciones públicas.

10.10.2 Población y muestra

Para Obtener la muestra se utilizará la siguiente fórmula:

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2 (N-1) + Z^2 * P * Q}$$

Ilustración 3: CALCULO DE POBLACION Y MUESTRA
Fuente: Normas APA

Dónde: N= La población total. La población total del área de estudio se encuentra cerca de los 26090 habitantes, tomando en consideración el índice poblacional que según el PDOT Manta.

10.10.3 Resultados esperados

Obtener un diagnóstico veraz con la información teórica recopilada, a fin de elaborar una propuesta conceptual y sea matriz para realización de un ante proyecto y futuro proyecto.

10.10.4 Novedad científica o innovación

Esta investigación aportará conocimientos teóricos sobre la importancia de los espacios públicos.

11 CAPITULO 1: Marco referencial de la investigación

11.3 Marco Antropológico

Manta es una ciudad diversa y cultural; desde el comienzo del tiempo la vinculación de los habitantes con su entorno ha sido de gran importancia, sin embargo esto ha ido disminuyendo a través de los años.

El Mantense se caracteriza por ser trabajador, dedicado a su familia y a pasar tiempo con los vecinos.

Por lo que el área de estudio ofrece actividades de diferente índole así como: comerciales, deportivas, culturales, turísticas.

Una de ella y la más reconocida son las fiestas de San Pedro y San Pablo que en esta zona se realizan cada año y los eventos deportivos que se hacen en las calles los días feriados, así mismo se puede observar que en la actualidad se siguen cerrando calle para practicar estos deportes.

Mantener estas actividades es de vital importancia para los moradores ya que los define culturalmente, por lo que aumentar los espacios públicos y mejorar las características físicas de sus calles es de vital importancia.

11.4 Marco teórico

11.4.1 Introducción

La elaboración de este marco teórico comprenderá información relevante a las áreas verdes la importancia dentro de las ciudades y para sus habitantes. La vegetación que se podría implementar y ejemplos relacionados al sistema de espacios públicos implementados en otras ciudades, cinturones verdes y calles verdes. Como conector de los espacios públicos.

11.4.2 Las ciudades y el individuo.

Jan Gehl: “una ciudad viva siempre está en construcción”

Jan Gehl define que Las ciudades son los lugares donde las personas pueden satisfacer sus necesidades básicas y, a la vez, encontrar bienes públicos esenciales. Las ambiciones, las aspiraciones y otros aspectos intangibles de la existencia humana también se materializan en las urbes, las cuales ofrecen aportes tanto para la contención como para la felicidad de sus habitantes y el bienestar colectivo, y busca que cada ciudadano pueda aumentar sus chances de prosperar.

ONU-Hábitat promueve una ciudad orientada hacia las personas, que sea capaz de integrar lo concreto con otros aspectos más inmateriales de prosperidad y sostenibilidad. Este tipo de ciudad logra obtener menores costos energéticos, produce una huella ecológica más pequeña, cuenta con una forma más compacta, tiene mayor heterogeneidad y funcionalidad y ofrece a sus habitantes protección contra nuevos riesgos. A la vez, permite que haya una mayor provisión de bienes públicos. Desde luego, es importante destacar que esta urbe está diseñada a una “escala humana” más adecuada, que da lugar a un aumento de la cantidad de espacios creativos donde puede desarrollarse la interacción social, lo que redundará en una mejora de la calidad de la vida urbana.

Los espacios públicos son necesarios y rehabilitadores para el desarrollo de la población y su bienestar.

Fuente: (Jan Gehl, 2014)

11.4.3 Espacios públicos

Se puede decir que es el espacio físico donde una persona puede circular libremente y disfrutar de su entorno como un derecho, este puede ser plaza, parque, peatonales, calles o avenidas.

11.4.4 Definición de espacios públicos:

Según J.Borja el espacio público se puede valorar por la intensidad y la calidad de las relaciones sociales que facilita, por su capacidad de mezclar grupos y comportamientos, de estimular la identificación simbólica, la expresión y la integración cultural. Así que podríamos decir que el espacio público urbano sigue siendo el lugar privilegiado de ejercicio de la ciudadanía y de expresión de los derechos civiles.

Fuente: <http://urbanohumano.org/blog/2011/03/30/espacio-publico-como-lugar-de-construccion-de-ciudadania/>

11.4.5 Aspectos de los espacios públicos:

- 1) En el aspecto cultural: son lugares en el que se desarrollan actividades de arte y recreación un ejemplo de ello es la plaza cívica de la ciudad donde se realizan actividades públicas la más mencionada es la elección de la reina del cantón, de igual manera el malecón escénico donde se reúnen realiza teatro callejero.
- 2) En el aspecto recreativo: contamos con parques distribuidos en la zona de estudio, el más reconocido es el parque central (Parque de la madre), donde personas de toda la ciudad llegan para la distracción de los niños.

- 3) En el aspecto deportivo: algunos parques cuentan con canchas de usos múltiples, donde sus habitantes pueden realizar actividades deportivas y juegos lúdicos.

11.4.6 Calles, parques y zonas verdes.

Son espacios públicos donde predomina el carácter paisajístico, donde las personas de una comunidad interactúan directamente con la naturaleza y con las actividades que estos espacios brindan.

Las calles verdes son conectores vinculantes de estos espacios públicos, que cuentan con aceras y parterres con vegetación.

Las zonas verdes son los espacios o lotes vacíos que se encuentran dentro de las ciudades o a sus alrededores, que no cumplen un factor público, pero pueden ser intervenidos para su regeneración y utilización de la comunidad.

11.4.7 Mobiliario urbano.

Conjunto de instalaciones facilitadas por los ayuntamientos para el servicio del vecindario, como bancos, papeleras, marquesinas, etc.

Fuente: Diccionario de la Lengua Española

Bajo la denominación de mobiliario urbano se incluye:

- Faroles, postes, bancas, basureros, semáforos y señales luminosas.
- Marquesinas, quioscos, sanitarios de uso público, paneles publicitarios luminosos y de información municipal.
- Señalización no luminosa, bancos, jardineras, papeleras, vallas, rejas y tapas y juegos infantiles.
- Otros elementos de mobiliario técnico, como cajas eléctricas, puntos de llamada a policía y bomberos, parquímetros, etc.

Fuente: Guía de Mobiliario Urbano Sostenible con Eficiencia Energética

11.4.8 Criterios de sostenibilidad.

“New City Life” es un libro que resume la historia de la vida urbana, desde la sociedad industrial hasta la de consumo. Entre los principales puntos se encuentra la evolución que tuvo la idea de la calidad de los espacios públicos, ya que para algunos antes solo cumplían un rol secundario, pero hoy son cruciales para el desarrollo de las ciudades y su integración con los habitantes. A partir de esto, sus autores resumieron sus principios en 12 puntos que ayudan a evaluar si un lugar clasifica o no como un buen espacio público. Escrito por los urbanistas daneses Jan Gehl, Lars Gemzøe y Sia Karnaes, y publicado en 2006, sirvió como base para que la periodista Natalia García, junto a las artistas Juliana Russo, Marina Chevrant y Calu Tegagni, crearan el proyecto para que fuera parte de la exposición “Ciudades para las Personas”, llevada a cabo en la galería Cultural Matilha, en Sao Paulo”.

Por lo que en esta investigación se tomara estos 12 criterios con el fin de llegar a una solución eficiente.

1. Protección Contra el Tráfico.

Este principio habla sobre la confianza que debe brindar las ciudades a los peatones y estos se puedan desplazar con total libertad y seguridad sin tener la preocupación de que serán alcanzados por un vehículo.

2. Seguridad en los Espacios Públicos.

Este criterio habla sobre las actividades que estos espacios deben desempeñar, tanto en el día como en la noche a fin de brindar la seguridad a sus usuarios, para realizar actividades nocturnas el espacio de contar con una buena iluminación.

3. Protección Contra Experiencias Sensoriales Desagradables.

Este criterio indica que, al realizar actividades al aire libre, los espacios públicos deben brindar las condiciones adecuadas para que el usuario pueda protegerse del calor, la lluvia y el viento y evitar así una experiencia sensorial incómoda y que las arboles y áreas verdes ayudan a que las condiciones sean las adecuadas para el disfrute de estos espacios.

4. Espacios para Caminar.

Para que los espacios públicos sean atractivos para caminar, deben contar con elementos paisajísticos y decorativos que hagan agradable el acceso a estos lugares, de igual manera se deben contar con rampas para personas con capacidades diferentes y garantizar el disfrute de estos lugares.

5. Espacios de Permanencia.

Estos lugares deben ser agradables con el fin de que las personas puedan permanecer durante un largo tiempo, este criterio se cumple si los espacios públicos cuentan con las características adecuadas ya sea mobiliario, clima, seguridad y vegetación.

6. Un Lugar donde Sentarse.

Los urbanistas daneses indican que para el funcionamiento adecuado de las plazas, parques y avenidas se debe aumentar el mobiliario urbano, pero este se lo aplica de forma planificada, si es en parques se deben ubicar en zonas estratégicas con el fin de incentivar la circulación de las personas.

7. Posibilidad de Observar.

Ya que algunos de estos espacios no son al aire libre, deben garantizar vistas de paisajes y elementos llamativos para que el usuario tenga la posibilidad de observar.

8. Oportunidad de Conversar.

Siendo estos espacios de esparcimiento los lugares de encuentro deben contar con mobiliario que permita desarrollar la interacción de personas, y para que esto sea posible debe existir poco ruido.

9. Lugares para Ejercitarse.

Indica que todos los espacios públicos deben contar con espacios para que las personas puedan ejercitarse, al igual que las autoridades deben incluir actividades deportivas en jornadas diarias.

10. Escala Humana.

Este criterio indica que, al construir grandes obras, los ciudadanos puedan relacionarse con estas infraestructuras en una escala humana, quiere decir que los espacios dimensionados no superen los que está al alcance del promedio de las personas. Por ejemplo, la ciudad y sus espacios públicos deberían ser construidos desde una escala humana teniendo en cuenta la perspectiva de los ojos de las personas.

11. Posibilidad de Aprovechar el Clima.

Algunas ciudades tienen climas extremos, por lo que se limita las actividades al aire libre, por lo que se deben crear espacios que aprovechen dicho factor climático.

12. Buena Experiencia Sensorial.

Estos espacios públicos tienen la particularidad de conectar a las personas con el entorno a diferencia de otros espacios urbanos, por lo que para garantizar que ocurra este hecho se debe contar con buenos accesos y punto de encuentro con la naturaleza, esto se puede dar a través de animales, árboles y plantas, así mismo estos espacios deben contar con mobiliarios adecuados y con diseño adecuado.

11.5 Marco conceptual

- Verde urbano
- Espacios públicos
- Habitabilidad
- Corredor verde
- Pasajes verdes
- Calles verdes
- Eco-vías
- Planificación Urbana
- Sistemas de espacios Públicos
- Vinculación de áreas verdes

11.6 Marco Jurídico

Dentro de este marco se contemplarán leyes, normas, ordenanzas y lineamientos ecuatorianos.

-Artículo 14 de la Constitución de la República del Ecuador, el cual hace hincapié al reconocimiento del “derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*”. y “declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genérico del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados” (Constitucion del Ecuador, 2008)

Adicional a ello para garantizar que se cumpla lo planteado en la Constitución se estableció en el objetivo número 7 del Plan Nacional del Buen Vivir, el uso sostenible y la conservación del patrimonio natural para vivir en un ambiente sano y sostenible a generaciones futuras. (Plan Nacional del Buen Vivir , 2013)

- En el Art. 4 de la ley del COOTAD, indica que dentro de los fines de los gobiernos autónomos descentralizados, se establece en el literal d)”la recuperación y conservación de la naturaleza y el mantenimiento de un ambiente sostenible y sustentable”. (Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, 2011)

-Normas INEN ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS AL MEDIO FÍSICO
VADOS Y REBAJES DE CORDÓN, NTE INEN 2855:2015 2015-12.

Vado de dos planos inclinados y uno horizontal en esquina. Es aquél que se conforma con dos planos inclinados, con una pendiente máxima del 12 %, separados entre sí por una meseta con una pendiente máxima del 2 % hacia la calzada hasta alcanzar su nivel, para facilitar el cruce peatonal en los dos sentidos (ver figura 3).

Se debe proteger el perímetro de la esquina de la meseta comprendido entre los dos cruces

Peatonales por medio de bolardos sin obstruir el ancho libre de circulación.

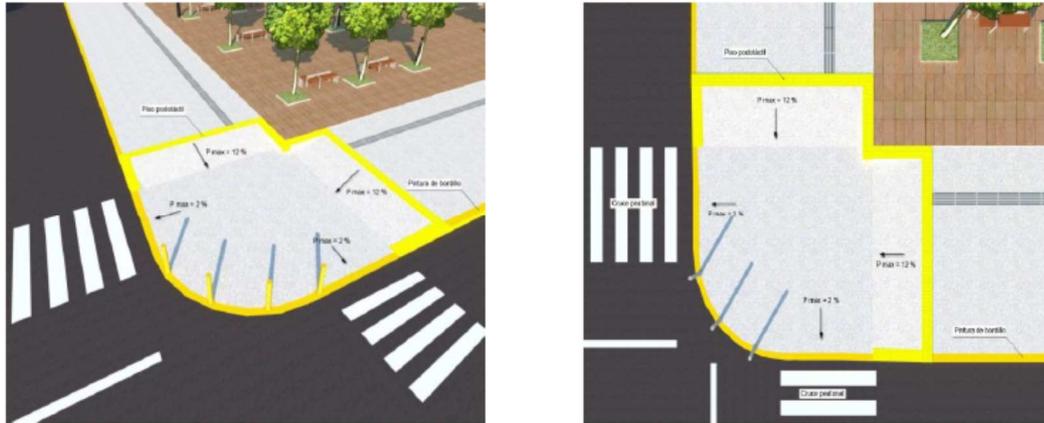


Ilustración 4: Rampa de Inclusión
Fuente: Normas INEN

11.7 Modelo de repertorio realizado

El modelo de repertorio se realizó de acuerdo a lo investigado, tomando infraestructuras semejantes como ejemplos, ya que en nuestro país este tipo de proyecto es limitado en cuanto a la tipología constructiva, se presentará dos ejemplos de otros países; ejemplos que sean la base para diseñar la propuesta arquitectónica. Estos modelos son elegidos por su aporte a la sociedad y a la ciudad, información que se tomara directamente de la web; ya que la fuente de información es limitada solo se lo analizara de manera parcial.

Proyecto Municipal de Chamberí (Madrid)



Ilustración 5: calle Galileo
Fuente: <https://aavvmadrid.org/>

El distrito Chamberí es una localidad perteneciente a Madrid (España). Algunas agrupaciones de la zona se han quejado de la escases de parques, jardines y espacios de libre circulación en general, por lo que se presentó una propuesta piloto de peatonalizar parcialmente una de las calles de esta localidad a fin de probar el comportamiento de la comunidad.

Estas calles tienen un tráfico desproporcionado que atraviesa el centro de Madrid, siendo esta una zona residencial que se sienten perjudicados por la contaminación que emiten los vehículos, cuya solución sería reducir el tráfico y mejorar la infraestructura con la llamada calle verde.

La idea es generar una movilidad segura y agradable para los habitantes, con áreas verdes y mobiliario adecuado que permita la sociabilización de sus vecinos.

Sin embargo, todo cambio tiene sus detractores por lo que la comunidad de Chamberí se encuentra dividida, unos apoyan la iniciativa y otros no.

Alegando la afectación del corte regular del tráfico y otros expresan que es una oportunidad de mejorar los espacios públicos y llegar a una movilidad más amigable.

Metodología

No se ejecutó ninguna obra, sino que se utilizarán medidas de lo que se conoce como "urbanismo táctico": señalización vertical y horizontal, pintura especial para pavimentos y elementos de mobiliario urbano y jardinería, con el propósito de poder ser modificadas.



Ilustración 6: calle Galileo
Fuente: <https://aavvmadrid.org/>

Sociabilización.

Para definir el diseño de los espacios y uso, se tomaron en cuenta los tejidos vecinales, comerciales, familiares y asociativos de la zona.

Fuente: <https://aavvmadrid.org/>

Se lo toma como modelo ya que puede se puede hacer referencia para el desarrollo de este proyecto y ya que las condiciones son parecidas al de la zona que se está investigando.

Corredor Verde de Cali.

Es uno de los grandes proyectos ecológico de la ciudad de Cali, que busca recuperar, calles, avenidas, laderas, parques y ríos vinculándolos por medio de un corredor verde.



Ilustración 7: Proyecto Corredor Verde Cali.
Fuente: Entre los cerros y el río, Corredor verde Cali.

Cali es una ciudad que creció en los alrededores de la vía férrea, estas vías cruzan la ciudad de extremo a extremo atravesando el centro de la ciudad, una vez llegado el auge de los automóviles estas vías quedaron abandonadas. Presentando múltiples problemas.

Por lo que los habitantes estaban en busca sobre qué hacer en este espacio.

La municipalidad de Cali comenzó la etapa de diseño del llamado corredor verde en el 2015, el cual busca integrar varios parques que en la ciudad se encuentran de segregados y lejanos entre sí.

Tomo este proyecto como modelo ya que busca vincular los espacios públicos existentes, a través de la realización de un corredor verde.

Jardines Barcelona España

Barcelona es una ciudad densamente poblada y cuenta con espacios públicos vedes escasos. Por lo que se optó por construir nuevos parques que ellos llaman jardines, jardines que ya fueron construidos.

Pero muy aparte de los espacios públicos nuevos, el reto principal era hacer un sistema que los vinculara entre sí, a fin de combatir las olas de calor, la contaminación atmosférica y sonora; en general mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos.



Ilustración 8: Sistema de espacio público (Barcelona)

Fuente: https://www.citylab.com/solutions/2017/05/barcelona-green-urban-forest-climate-plan/526998/?utm_source=feed

Muy aparte de la construcción de nuevos parques, las políticas brindaron el diseño de una red frondosa que conecte estos espacios. Barcelona se siente interesado en este tipo de corredores y es en parte a que ya fueron probados siendo un gran éxito.

Se toma como modelo ya que busca resolver los problemas de contaminación y vincular los espacios públicos por medio de calles verdes (corredores verdes).

12 CAPITULO 2: Diagnóstico de la investigación

12.3 Delimitación espacial

La investigación se realizó en el centro de la ciudad de Manta en el área comprendida que se ve en la ilustración cuyo perímetro va desde la avenida malecón, avenida de la cultura, calle 12, avenida 35, avenida circunvalación, calle 23 y avenida malecón.

Con un área de 2'171.773,02m² y una población de 26.090 habitantes.



Ilustración 9: Imagen Satelital de ubicación Manta
Fuente: Google earth 2016

12.4 Delimitación temporal

Manta es una ciudad que siempre ha tenido un bajo índice verde dado por el clima que lo caracteriza, sin embargo, en los últimos 20 años la ciudad ha crecido en infra estructura, por lo que se tomó ese lapso de tiempo para el desarrollo de la investigación.

12.5 Información básica

12.5.1 Datos físicos - geográficos del cantón Manta.

El cantón Manta, perteneciente a la provincia de Manabí. Ubicado a 390km de la Capital. Su ubicación geográfica Latitud: 0°57'43" S, Longitud: 80°42'45" O, Altitud sobre el nivel del mar: 23 m, se encuentra limitada al norte y oeste con el océano pacifico, al sur con el cantón Montecristi, al este con los cantones Montecristi y Jaramijó.

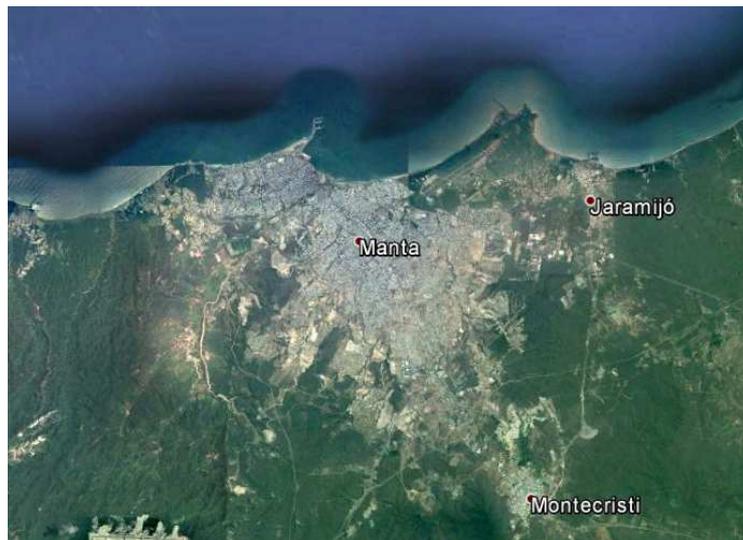


Ilustración 10: Límites del cantón Manta
Fuente: Google earth 2017

12.5.1.2 *Clima*

El clima es subtropical templado la mayor parte del año, por lo que es seco y desértico.

12.5.1.3 *Temperatura*

En verano los vientos modifican el clima y su temperatura oscila entre los 23 y 28 grados centígrados, mientras que en invierno alcanza los 34 grados centígrados.

12.5.1.4 Precipitación anual

Estas son sumamente escasas solo llueve en promedio 150mm y 250mm por año, esto puede variar de acuerdo a las corrientes tropicales que se dan en ocasiones que puede aumentar las precipitaciones.

12.5.1.5 Ubicación del Cantón Manta

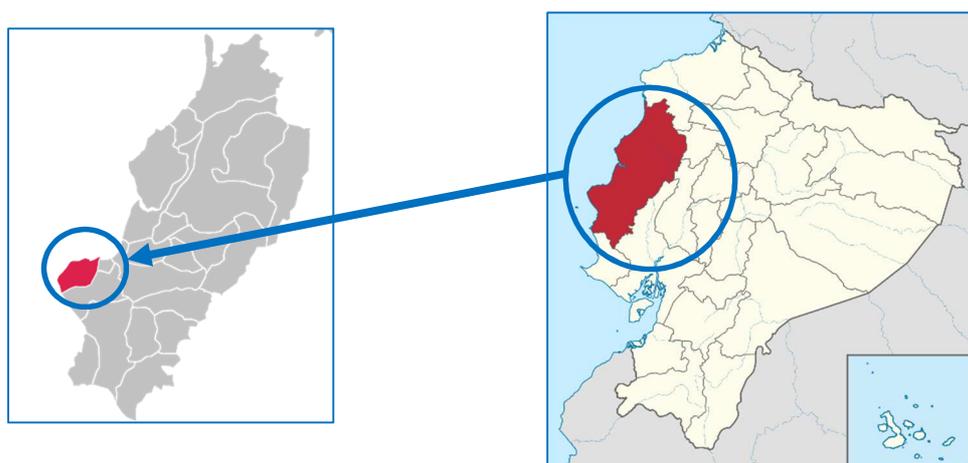


Ilustración 9: Ubicación del Cantón Manta

12.5.1.6 Ubicación del área de estudio

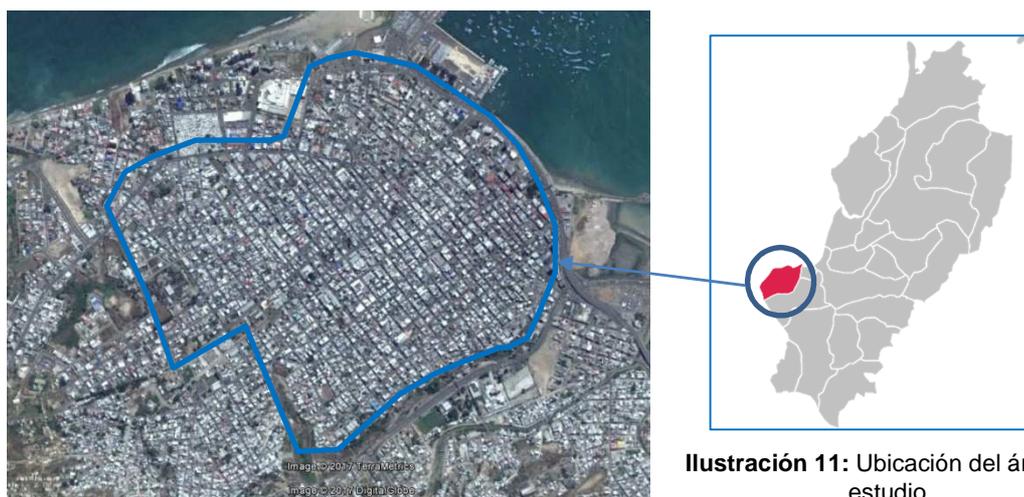


Ilustración 11: Ubicación del área de estudio

12.5.2 Datos Socio - demográficos del Cantón

12.5.2.2 Demografía

El cantón manta tiene una población de 226.477 habitantes según datos del INEC censo poblacional del 2010, con una edad promedio de 28 años, tasa de crecimiento anual es 1.82%.



Tabla 12: Población Cantonal
Fuente: DATOS DE POBLACIÓN Y VIVIENDA. INEC 2010

12.5.2.3 Niveles de Educación

Educación	
Analfabetismo >= 15 años	5,4
Promedio de años de escolaridad >= 10 años	9,8
Cobertura del sistema de educación pública	70,8
% hogares con niños/as que (2) no asisten a un establecimiento	3,9

(2) Niños/as de 5 a 14 años

Tabla 13: Índice de analfabetismo.
FUENTE: DATOS DE POBLACIÓN Y VIVIENDA. INEC 2010

Para el año 2010 la población de Manta superaba la tasa de analfabetismo del 5.4% según estadísticas censales INEC, y considerando las metas del Plan Nacional del Buen Vivir donde se propone lograr bajar el índice.

Cuenta con 10 espacios públicos definidos, parques o plazas:

Parque Córdoba

Es el parque del barrio y cuenta con un área de 359m².



Ilustración 16: Parque Córdoba.
Fuente: Autor José Muentes

Mobiliario urbano tales como bancas de metal, postes ornamentales de iluminación, áreas verdes, escenario, sede social y una plaza.

Este se encuentra ubicado en la esquina de la Av.10 y calle 18 del barrio Córdoba.

Parque Santa Marianita.

Este parque tiene un área de 186m².



Ilustración 17: Parque Santa Marianita
Fuente: Autor José Muentes

Se encuentra ubicado en el barrio Santa Marianita en la esquina entre la av. Flavio Reyes y calle 16, calle17.

Cuenta con mobiliario y equipamiento urbano tales como: bancas metálicas, postes ornamentales de iluminación, basureros, juegos infantiles y áreas verdes.

Parque 8 de abril.

Cuenta con un área de 2183m².



Ilustración 18: Parque 8 de Abril
Fuente: Autor José Muentes

Es uno de los grandes parques del centro de la ciudad, está ubicado entre la av. 25 y 26 y calle 19 en el barrio 8 de abril.

Su mobiliario y equipamiento consta de áreas verdes, juegos infantiles, bancas metálicas, postes ornamentales de iluminación, glorieta y cancha de usos múltiples.

Parques los Algarrobos

El área general de este espacio es de 2641m².

Este parque es uno de los más cuidados y agradables del centro de la ciudad, favorecido con grandes algarrobos, árboles que dan una peculiaridad interesante, en cuanto a la sensación térmica manteniendo fresco y agradable el ambiente.



Ilustración 19: Parque Los Algarrobos.
Fuente: Autor José Muentes

En cuanto a mobiliario y equipamiento, cuenta con juegos infantiles, bancas, basureros, glorieta, plaza, postes ornamentales de iluminación, cerramiento metálico, rampas de inclusión y vegetación. Se encuentra ubicado en la av. 29 y calle 24, esquina.

Parque santa Mónica.

Su área general es de 990m².



Ilustración20: Parque Santa Mónica.
Fuente: Autor José Muentes

Cuenta con rampa de inclusión, juegos infantiles, bancas, basurero, postes ornamentales de iluminación, baños, canchas de usos múltiples y vegetación. Se encuentra ubicado en la av.27 y calle17, esquina.

Parque Santa Fe.

Su área es de 931m².



Ilustración 21: Parque santa Fe.
Fuente: Autor José Muentes

El parque santa fe cuenta con rampa de inclusión, cancha de usos múltiples, escenarios y graderíos. Vegetación escasa. Se encuentra ubicado en la av.26 y calle 11 esquina.

Parque la Dolorosa

El área del parque 1549m²



Ilustración 22: Parque santa Fe.
Fuente: Autor José Muentes

En cuanto a mobiliario y equipamiento este parque cuenta con rampas de inclusión, juegos infantiles, plaza, escenario, postes ornamentales de iluminación y vegetación.

Se encuentra ubicado frente a la iglesia en la calle 9 y 10 y av.21.

Plaza Cívica

Esta plaza es la única de la ciudad, tiene un área de 2337m².



Ilustración 23: Plaza Cívica.
Fuente: Google Earth

Este espacio entra en la investigación ya que está en la categoría de espacio público. Cuenta con rampas de inclusión, basureros, bancas metálicas, pasamanos, escenario y áreas verdes a su alrededor.

Se encuentra ubicado en el centro de la ciudad entre la avenida Malecón y Av.1 con la continuidad de la calle 13.

Parque de Central (De la Madre)

Es el parque más importante de la ciudad y el más extenso tiene un área de 8113m² medidos en sitio.



Ilustración 24: Plaza Cívica lado Norte.
Fuente: Google Earth

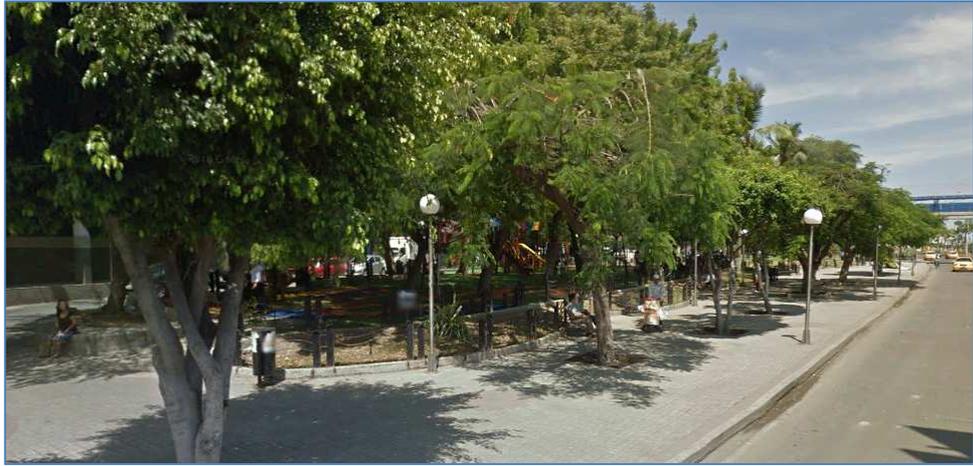


Ilustración 25: Parque Central lado Sur.
Fuente: Google Earth



Ilustración 26: Parque Central lado Noroeste.
Fuente: Google Earth

Siendo este el más concurrido por la población durante el día y la noche cuenta con diferentes especies vegetales, corredores de madera, bancas metálicas, juegos infantiles, baños públicos, postes ornamentales de iluminación e incluso animales como iguanas y aves.

Y a sus alrededores se desarrollan diferentes tipos de comercios desde los formales e informales.

Parque de la Armada.

Si bien se lo conoce como el parque de la Armada, su función y forma es de una plaza, en él se iza la bandera nacional. Tiene un área de 2915m² medidos en sitio.



Ilustración 27: Parque Central lado Noroeste.
Fuente: Google Earth

Carece de algunos equipamientos y mobiliarios que le dan la característica de parque, está rodeado de árboles y actualmente se lo utiliza como parqueadero.

12.6 Tabulación y análisis de la información

Para comprobar y respaldar las suposiciones con respecto a la investigación, se realizaron de encuestas a la ciudadanía de Manta, el cuestionario, se componía de 7 preguntas que despejarían dudas con respecto al tema, siendo estas:

Esta consulta se la realizó, aplicada de acuerdo al resultado de la fórmula, a 379 habitantes de esta ciudad, obteniendo los siguientes resultados:

$$n = \frac{z^2 p q N}{E^2 (n - 1) + z^2 p q}$$

POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE JARAMIJÓ (Censo 2010)	26090
z=	-1,96
Probabilidad de Ocurrencia = P =	0,5
Probabilidad de no Ocurrencia = Q =	0,5
Error de estimacion = E =	0,05
Tamaño de la muestra =n =	378,60
n =	25056,836
	66,1829
n=	379 Encuestados

Pregunta No. 1

¿Visita con frecuencia alguno de los espacios públicos que ofrece su sector?

Objetivo: Medir el porcentaje de asistencia a las áreas verdes existentes en la ciudad, para justificar la aceptación de las personas a este tipo de proyectos.

Opciones	Asistencia a las áreas verdes	Porcentaje
SI	58	15%
NO	321	85%
TOTAL	379	100%

2 Tabla. Tabulación pregunta #1.

Fuente: Diagnostico del problema.

Elaborado por: Autor.



Grafico. Tabulación pregunta #1.

Fuente: Diagnostico del problema.

Elaborado por: Autor.

Pregunta No. 2

¿El sector en el que vive tiene espacios públicos con vegetación?

Objetivo: Conocer qué porcentaje de la población conoce de la importancia de la vegetación en áreas públicas, para saber el interés y la necesidad que poseen las personas de vivir con la presencia de plantas, además de saber si están al tanto de las normativas municipales que regulan los porcentajes de vegetación por habitante.

Opciones	Áreas verdes en el sector	Porcentaje
SI	75	20%
NO	304	80%
TOTAL	379	100%

3 Tabla. Tabulación pregunta 2.

Fuente: Diagnostico del problema.

Elaborado por: Autora.



Grafico. Tabulación pregunta #2.

Fuente: Diagnóstico del problema.

Elaborado por: Autor.

Pregunta No. 3

¿Las calles y avenidas de su sector son agradables y confortables para circular?

Objetivo: Determinar el grado de percepción de confortabilidad con respecto a las calles avenidas y áreas verdes de la ciudad.

<i>Opciones</i>	<i>Confort en calles del sector</i>	<i>Porcentaje</i>
SI	47	12%
NO	332	88%
TOTAL	379	100%

Tabla. Tabulación pregunta 3.

Fuente: Diagnostico del problema.

Elaborado por: Autor.



Gráfico. Tabulación pregunta #3.

Fuente: Diagnóstico del problema.

Elaborado por: Autor.

Pregunta No. 4

¿Cree usted que las calles y avenidas de su sector prestan las condiciones para una caminata agradable?

Objetivo: Realizar un estudio sobre las comodidades que percibe el peatón al momento de circular por las calles de la ciudad.

Opciones	Confort en calles del sector	Porcentaje
SI	54	14%
NO	325	86%
TOTAL	379	100%

Tabla. Tabulación pregunta 4.

Fuente: Diagnostico del problema.

Elaborado por: Autor.



Gráfico. Tabulación pregunta #4.

Fuente: Diagnóstico del problema.

Elaborado por: Autor.

Pregunta No. 5

¿Las aceras de su sector cuentan con mobiliario tales como bancas y basureros?

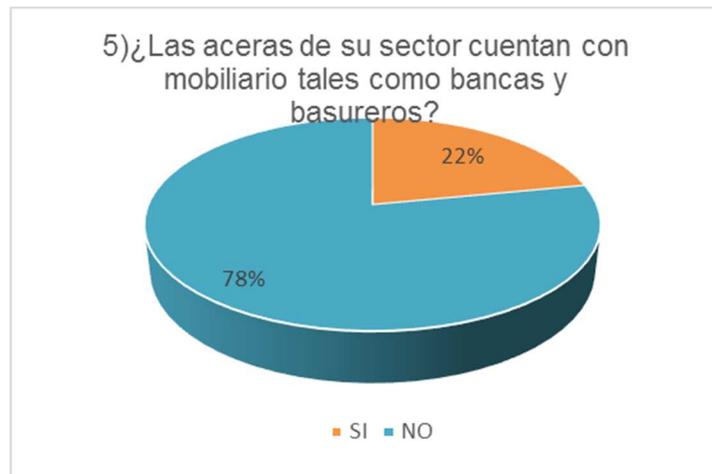
Objetivo: Analizar la dotación de este mobiliario en los sectores donde se realiza la investigación.

Opciones	mobiliarios en calles del sector	Porcentaje
SI	83	22%
NO	296	78%
TOTAL	379	100%

4 Tabla. Tabulación pregunta 5.

Fuente: Diagnostico del problema.

Elaborado por: Autor.



2 Grafico. Tabulación pregunta #5.

Fuente: Diagnóstico del problema.

Elaborado por: Autor.

Pregunta No. 6

¿Considera usted que las calles de sector necesitan arborización y mobiliario adecuado?

Objetivo: Conocer si la población considera o requiere que las calles de la ciudad cuenten con arborización y mobiliario.

Opciones	Arborización y mobiliario en calles del sector	Porcentaje
SI	325	86%
NO	54	14%
TOTAL	379	100%

Tabla. Tabulación pregunta 6.

Fuente: Diagnostico del problema.

Elaborado por: Autor.



Gráfico. Tabulación pregunta #6.

Fuente: Diagnóstico del problema.

Elaborado por: Autor.

Pregunta No. 7

¿Le gustaría contar con aceras más amplias y con vegetación en su sector?

Objetivo: Comprobar si estos elementos urbanos mejorados y acomodados ergonómicamente a las necesidades, crearan la expectativa de empoderamiento en los usuarios (peatones).

Opciones	Acera amplias y con vegetación en el sector	Porcentaje
SI	330	87%
NO	49	13%
TOTAL	379	100%

Tabla. Tabulación pregunta 7.

Fuente: Diagnostico del problema.

Elaborado por: Autor.



Gráfico. Tabulación pregunta #7.

Fuente: Diagnóstico del problema.

Elaborado por: Autor.

3.5. Análisis e interpretación de resultados.

Luego de la tabulación respectiva a cada una de las preguntas se procede a realizar el análisis de cada una de ellas:

Pregunta No. 1

¿Visita con frecuencia alguno de los espacios públicos que ofrece su sector?

Análisis e interpretación: los datos recolectados arrojan que el 15% de la población encuestada visita con frecuencia algún espacio público el 85% que contesto que no lo hacía, se justificó alegando que las áreas con las que cuenta la ciudad son insuficientes o no prestan las condiciones para visitarlas.

Pregunta No. 2

¿El sector en el que vive tiene espacios públicos con vegetación?

Análisis e interpretación: El 80% de la población encuestada considera que en los lugares de la ciudad donde se desenvuelven no cuentan con plantas ni espacios públicos y solo un 20% considera que lo poco con lo que cuenta la ciudad en cuanto a vegetación y espacios públicos es suficiente, por lo que deducimos que a una mínima cantidad de personas no les atrae las plantas demostrándonos que las personas de Manta si les interesa que los espacios públicos cuenten con plantas y arborización.

Pregunta No. 3

¿Las calles y avenidas de su sector son agradables y confortables para circular?

Análisis e interpretación: El 88% de la población encuestada coincidió en que Las calles y avenidas de la ciudad no prestan grado de confort ni relacionan los espacios públicos entre sí, Un 12% específico que desconoce el grado de relación que tienen los espacios públicos. Por lo tanto, concluimos que el GAD municipal no se preocupa por el incremento y

mantenimiento de las áreas verdes en las calles y avenidas, así como implementar mobiliario urbano para mejorar la confortabilidad y hacer los espacios urbanos más flexibles.

Pregunta No. 4

¿Cree usted que las calles y avenidas de su sector prestan las condiciones para una caminata agradable?

Análisis e interpretación: El 86% de las encuestas realizadas indicó que las condiciones de las calles y avenidas no son adecuadas para realizar caminatas por recreación o por necesidad de circular por estas y el 16% se conforma con lo poco de áreas verdes, mobiliario y dimensiones de aceras para circular caminando por las calles y avenidas, concluyendo entonces, que las zonas regeneradas no cumplen con las necesidades de las personas ya que no les brinda confort tanto en dimensiones o porque aún son mínimas las zonas regeneradas con referencia de lo que requiere la ciudad, necesitando así una readecuación e implantación de mobiliario urbano y de plantas cuyas copas generen un lugar de estancia bajo sombra, mejorando así la situación de este sector ya que no solo favorece a los habitantes del mismo, sino que también, es muy importante para fomentar el turismo de la ciudad.

Pregunta No. 5

¿Las aceras de su sector cuentan con mobiliario tales como bancas y basureros?

Análisis e interpretación: Según el 78% de los encuestados percibe que los espacios públicos de la ciudad es escaso el mobiliario urbano, un 12 % considera que lo que se ha implementado llena las necesidades de estos elementos, esto demuestra que la gente considera un problema para la confortabilidad de los espacios la falta de mobiliario urbano, el poco interés de las autoridades por implementarlos, por lo que es importante fomentar la adecuación de los espacios públicos, además de considerar formas

innovadoras para que el peatón y los usuarios en general de las calles y avenidas, puedan disfrutar y ocupar estos lugares.

Pregunta No. 6

¿Considera usted que las calles de sector necesitan arborización y mobiliario adecuado?

Análisis e interpretación: Citando el resultado de las tabulaciones tenemos que el 86% de los encuestados considera que en las calles y avenidas de la ciudad deben ser implementadas áreas verdes y un mobiliario que genere confort y un 14% de los consultados manifestó que se con lo que cuenta la ciudad es suficiente. Por ello, concluimos que en la ciudad de Manta las áreas (calles) para la circulación no son adecuadas para la población. Todo esto debido a la falta de gestión y de interés por parte de las autoridades tanto del GAD como de otras instituciones gubernamentales, por el incremento de estas áreas verdes en la ciudad e incluso debería planificarse proyectos para ampliarlas en otros sectores de la ciudad, para incrementar el índice verde urbano establecido por la ONU siendo este de 9m² por habitante.

Pregunta No. 7

¿Le gustaría contar con aceras más amplias y con vegetación en su sector?

Análisis e interpretación: De los encuestados el 87% cree necesaria que el espacio público tenga un tratamiento para generar confortabilidad al momento de transitar con la presencia de árboles y ampliación de espacios para circular a pie, un 13% cree que con lo que está ofreciendo en la actualidad la ciudad es suficiente, llegando a la conclusión que la población si es consciente de los beneficios que tiene las plantas en su entorno, comprobando que el problema no es la población sino la despreocupación y la falta de planificación del espacio urbano que implique la implantación de árboles y plantas en las calles y avenidas así como aceras y ciclo vías más cómodas para circular por las calles de la ciudad.

1.6. Pronóstico.

Según lo que se ha investigado, el Cantón Manta con el pasar de los años seguirá acrecentando su densidad poblacional sin controlar el índice verde urbano, si las autoridades del GAD municipal y las demás instituciones gubernamentales no se preocupan por incentivar la importancia de la confortabilidad en los espacios públicos de circulación y de la planificación del espacio urbano, implicaría perjuicios en distintos ámbitos tales como:

Ambientales: La sustitución de áreas naturales por edificaciones provocará la desaparición de la vegetación nativa sin ser en algo reparadas en los espacios urbanizados, convirtiendo a la ciudad desértica, inadecuada para vivir por la contaminación y la alteración de los factores climáticos con el transcurso del tiempo, provocando problemas ambientales a generaciones futuras.

Sociales: La población de esta ciudad, además de vivir en un ambiente deplorable, no contará con áreas para poder circular cómodamente, lo que causará que los habitantes tengan por necesidad utilizar otros medios de transporte que a la larga le costaran problemas de circulación en la ciudad, perdiendo además gran interés de parte de los turistas en visitar la ciudad.

Económicos: Las autoridades tendrán que elaborar proyectos gigantescos en infraestructura y presupuestos, pero que no solucionaran el problema de raíz que es que la gente utilice sus propios medios como caminar o andar en bicicleta para movilizarse en la ciudad, optando por carros que seguirán acrecentando el problema de tráfico, haciendo la ciudad conflictiva en tránsito, poco atractiva para el turismo y no contara con ingresos económicos por concepto de este rubro, lo que impedirá su desarrollo sustentable.

Cultural: Los pobladores no del sector no se vincularan con lo cultural ya que no se sienten apoderados de los espacios públicos existente, olvidando las actividades culturales que habitualmente desempeñan.

12.7 Comprobación de la idea a defender

En el presente cuadro se pudo comprobar la idea que orientó y delimitó la presente investigación, pudo ser comprobada, determinando que la zona de estudio no cuenta con los espacios públicos, áreas verdes suficientes y que la dispersión de los espacios públicos se da por la mala planificación urbana.

VARIABLE INDEPENDIENTE	CATEGORIAS	INDICADOR	ESTADO DEL INDICADOR	RESULTADO
Planificación inadecuada en la dotación de espacios públicos.	Planificación urbana.	Falta de espacios públicos.	15% de la población encuestada visita con frecuencia algún espacio público.	85% que contesto que no lo hacía, se justificó alegando que las áreas con las que cuenta la ciudad son insuficientes o no prestan las condiciones para visitarlas.
	Estructura urbana.	Espacios públicos en deterioro.	13% cree que con lo que está ofreciendo en la actualidad la ciudad es suficiente en cuanto a plantas y espacios públicos.	87% cree necesario que el espacio público tenga un tratamiento para generar confortabilidad al momento de transitar con la presencia de árboles y ampliación de espacios para circular a pie.
		Bajo índice verde.		

VARIABLE DEPENDIENTE	CATEGORIAS	INDICADOR	ESTADO DEL INDICADOR	RESULTADO
Dispersión de espacios públicos urbanos.		Desorden urbano.	22% considera que el desorden urbano no influye en la visitas a estos espacios.	Mientras que el 78% insiste que no visita estos lugares ya que se encuentran dispersos.
	Desorientación espacial.	Abandono de los espacios públicos	12% de los encuestados indica que los espacios públicos no están abandonados.	88% indica que el abandono de los espacios públicos se percibe a simple vista.
	Orden y mantenimiento.	Desvinculación de los espacios públicos.	16% niega conocer la vinculación de los espacios públicos.	Por otro lado el 84% de los encuestados indican que los espacios públicos están desvinculados entre sí.
	Reubicar. Vincular.	Relación de los espacios por aceras calles y avenidas	Un 12% específico que desconoce el grado de relación que tienen los espacios públicos.	El 88% de la población encuestada coincidió en que Las calles y avenidas de la ciudad no prestan grado de confort ni relacionan los espacios públicos entre si

A fin de comprobar y respaldar la idea planteada de la presente investigación se procede a considerar algunas de las interrogantes obtenidas mediante la tabulación del respectivo cuestionario con la siguiente escala de valoración:

Resultado de 71 – 100 = Alto

Resultado de 51 – 70 = Medio

Resultado de 0 – 50 = Bajo

De acuerdo a los resultados obtenidos de la variable independiente muestra una valoración promedio de 100% de mostrando un nivel alto en la idea de que la Planificación inadecuada en la dotación de espacios públicos es la resultante de la falta de espacios con vegetación el bajo índice verde y el deterior de las mismas, mientras que la variable dependiente demuestra una valoración promedio de 100% indicando que la dispersión de los espacios públicos urbanos es alto influyendo en el desorden, abandono, desvinculación y relación de los mismos, evidenciando que la idea planteada cuyo enunciado fue *“La planificación inadecuada en la dotación de espacios públicos, contribuye a la dispersión de estos espacios”*. Ha sido correctamente comprobada en su totalidad, siendo necesaria la aplicación de las directrices y sugerencias para mitigar los inconvenientes diagnosticados.

13 CAPITULO 3: Propuesta

13.3 Análisis del Sistema Arquitectónico

13.3.1 Aspectos funcionales

La propuesta se fundamenta en la generación de mejoramiento de la habitabilidad básica y en la calidad del paisaje urbano, en torno al contexto en donde se implanta, con la idea de proponer un nuevo enfoque para el desarrollo de circuitos urbanos; circuitos que están enfocados a los principios básicos del diseño urbano como son:

Caminar: Promover que el peatón se sienta seguro circulando a pie por las aceras

Pedalear: Darles prioridad a las redes de transporte no motorizado

Conectar: crear redes densas de calles

Transporte: localizar y enfocar el desarrollo del espacio público cerca del transporte de buena calidad.

Densificar: optimizar la densidad y la capacidad de transporte público

Compactar. Crear regiones compactas con viajes cortos

Cambiar: aumentar la movilidad regulando el uso de estacionamientos.

El proyecto tiene entonces como objetivo principal entender a la Ciudad de Manta a partir de su fragmentación y regularidad de centro urbano, siendo esta una característica esencial que garantiza la heterogeneidad dando lugar a la multiplicidad social que la compone, para que mediante de acciones estratégicas lograr la integración urbano ambiental de los parques existentes que se encuentran desligados a la ciudad.

La propuesta surge como respuesta estructurante para el sistema actual de movilidad, que se encuentra actualmente desarticulado de la red de espacios

públicos, el cual es poco permeable para el habitante con grandes conflictos de transversalidad.

A la vez se pretende que este plan master sea utilizado como modelo de gestión, para fortalecer la conectividad urbana de las demás parroquias de la Ciudad de Manta, para generar la consolidación de espacios públicos y el derecho de acceder a los parques que se encuentran cerrados con cerramientos.

No es la idea de crear nuevas centralidades sino más bien es dar soporte al sistema de espacios públicos degradados, para generar una red de circuitos a través de corredores para generar acceso y egreso de la ciudad.

En general la propuesta urbana busca generar una malla que permita conectar todos los parques existentes en el área de estudio sin que las distintas formas de desplazarse afecten entre ellas.

13.3.2 Aspectos formales

El diseño de la estructura urbana que se plantea se basa en crear un lugar accesible a todos los ciudadanos de Manta con suficiente dotación de equipamientos para desarrollar diversas actividades y generar comercios en torno a las vías a regenerar.

La configuración de la trama urbana es regular por lo que se facilita las circulaciones directas en el centro y salida a las periferias.

El equipamiento diseñado para las actividades es de forma racional y contemporánea que se adapten al entorno construido, donde solo se establece la implementación de luminarias, vegetación, mobiliario urbano, señalización, etc.

Los criterios de diseño, que se utilizaran para potenciar los ejes de acción son:

- Sistemas de regeneración vial como eje estructurante y vinculación con los parques urbanos
- Recuperación de vacíos urbanos, áreas degradadas e infraestructura en desuso.

13.3.3 Aspectos técnicos

Uno de los aspectos que se caracterizan en la propuesta es la eliminación de barreras existentes que permitan llegar a lugares que antes eran inaccesibles, como por ejemplo en barrios que presentan grandes pendientes generar permeabilidad dotando con escaleras que conecten la zona alta de la baja.

Liberar espacios urbanos, reconstruir a partir de lo construido, reciclar, integrar, repotenciar y rehabilitar buscando un impacto inmediato en el entorno con la recreación de nuevos equipamientos, con la intención de cambiar la connotación actual del sector por oportunidades para la cohesión social y la inclusión.

13.3.4 Aspectos ambientales

Por ello la propuesta se basa en generar un sistema urbano ambiental, donde la movilidad, la habitabilidad y la recreación funcionen en conjunto, y lograr la integración de un sistema de ciudad.

Debido a que el área donde se desarrolla la propuesta es una zona donde no existe vegetación y por ende la Ciudad de Manta se caracteriza por el bajo índice en áreas verdes caracterizado por su vegetación seca y ceibos, la idea a manera general es crear corredores verdes para empezar a dotar a la ciudad de zonas verdes.

Se busca colocar gran cantidad de árboles de bajo mantenimiento que no requiera de mucho fertilizante y que se adapten a las condiciones del lugar ayudando a contribuir a la calidad del ambiente.

También se pretende implementar alumbrado público que funcione a base de paneles solares, tomando como tragedia lo sucedido en la Ciudad de Manta el 16 de abril del 2016, terremoto que dejó a la Ciudad a oscura durante 3 días, este panel a base de paneles permitirá que, en caso de apagones la ciudad no se mantendrá a oscura y no se generara robos en las calles, generando una propuesta sustentable.

13.4 Subsistemas y componentes

SUBSISTEMAS	COMPONENTES	SUBCOMPONENTES
AMBIENTAL	Corredores urbanos	Arboles
		Rampas
		Escalinatas
		Plataformas estanciales
	Parques Existentes	Retiro de cerramientos
		Implementación de mobiliario
Incorporación de Juegos geriátricos		
ESTRUCTURA URBANA	Vialidad	Vías peatonales Cruces peatonales Rutas de transporte publico Ciclovías Vías de movilidad Aceras Rampas Señalética
EQUIPAMIENTO URBANO	Infraestructura	Red de energía eléctrico-soterrada Red de alumbrado público (paneles solares)
	Mobiliario Urbano	Luminarias Bancas

		Botes de basura Paradas de buses
	Equipamiento Colectivo	Parqueaderos públicos Plazas públicas.

13.5 Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones

PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	ACCIONES	ESTRATEGIAS
Plan de regulación de la trama urbana	-Rehabilitación de nuevo suelo urbano -Direccionar el crecimiento de forma ordenando	-Plan de usos de suelo -Plano de COS Y CUS	-Regulación del suelo -Lotes con servicios -Mejorar la plusvalía -Áreas de recreación	<p>Alianzas estratégicas con entidades gubernamentales.</p> <p>Creación de TDR's para la ejecución de proyectos de regeneración vial</p> <p>Asociaciones con entidades privadas para la implementación de nuevas plazas</p>
Plan de movilidad	-Nueva red de sistema vial	-Diseño y jerarquización de vías -Diseño de vías peatonales -Diseño de ciclovías	-Crear redes ecológicas para mejorar la circulación peatonal. -Asfaltado, y construcción de aceras en el sistema vial de la parroquia	
Plan de recuperación ambiental	-Reforestar las aceras con árboles -Capacitación de manejo ambiental y reciclaje	-Diseño de áreas verdes -Diseño de corredores peatonales -Estudio y tipos de vegetación a utilizar	-Participación de la comunidad para el desarrollo de los trabajos -Vegetación de bajo mantenimiento	
Plan de implementación de equipamientos y mobiliarios	-Programas de capacitaciones y talleres -Elecciones de directivas barriales	-Diseño Plazas comerciales -Diseño de mobiliario urbano		

SISTEMA	SUBSISTEMA
SISTEMA AMBIENTAL	- Corredores Urbanos - Parques Existentes

Corredores Urbanos. Estos corredores se los propone para generar zonas confortantes y segura para la circulación del peatón, la idea es dotar de mobiliario urbano y vegetación las aceras para generar sombras, y darle a la ciudad áreas verdes con las que no cuenta.

Parques Existentes. Los 10 parques que existen dentro del área de estudio serán adecuados con nuevos mobiliarios para el ocio familiar, a la vez eliminar las barreras que impiden tener acceso a estos parques como son los cerramientos, se pretende que se genere continuidad y permeabilidad en la ciudad.

SISTEMA	SUBSISTEMA
ESTRUCTURA URBANA	- Vialidad

Vialidad. Se regenerarán las siguientes avenidas y calles.

Av. 10: 520 ml de regeneración, esta empieza desde la calle 13 y termina para conectar con la plaza ubicada en el barrio córdoba.

Av. 17: 158 ml de regeneración, esta empieza desde la Av. Flavio Reyes hasta la calle 16.

Av. 22: 110 ml de regeneración, entre la calle 10 y 11.

Av. 26: 480 ml de regeneración, esta empieza desde la calle 16 y termina en la calle 11.

Av. 27: 500 ml de regeneración, esta empieza desde la calle 16 y termina en la calle 21.

Calle 9: 850ml de regeneración, desde la av. 22 hasta la av. 4.

Calle 11. 300 ml de regeneración, desde la av. 22 hasta la av. 26.

Calle 16. 620 ml de regeneración, desde la av. 27 hasta la av. 17.

Calles del barrio 8 de abril. 230ml de regeneración.

Con la regeneración de estas Av. Y calles se pretende:

- Mejorar la circulación, la movilidad, preservando la accesibilidad.
- Conectar las vías principales del área de estudio.
- Definir el rol de las vías del entorno del sector.
- Disponer de equipamientos de seguridad vial necesarios para lograr reducir los accidentes de tránsito que ocurre cada año

SISTEMA	SUBSISTEMA
EQUIPAMIENTO URBANO	<ul style="list-style-type: none">- Infraestructura- Mobiliario urbano- Equipamiento colectivo

Infraestructura. Dentro de las regeneraciones viales que conectan con los parques existentes dentro de la zona, se propone que los cables eléctricos sean soterrados para evitar la contaminación visual.

También se propone la implementación de paneles solares en las luminarias para que sea autosustentable la energía en las calles.

Mobiliario Urbano. Los mobiliarios urbanos los componen los bancos que serán colocados en las aceras más amplias de las regeneraciones para generar espacios de descanso.

Los botes de basura serán considerados para reciclaje, y se colocarán en las esquinas de las aceras.

Las paradas de buses se determinarán de acuerdo a lo que establece el plan de movilidad de la ciudad y de los estudios de las regeneraciones viales.

Equipamiento colectivo. Dentro de la propuesta se busca generar plazas de parqueos en la zona donde existe aglomeración de vehículos y centralidad de comercios, a la vez se deberá considerar el parqueo tarifado según lo dictaminen los estudios.

13.7 Capacidad de la propuesta

La propuesta está dirigida para toda la comunidad Mantense, es decir toda la zona urbana de la ciudad con un número de habitantes de 226477 y el área La zona de estudio tiene una superficie de 217ha.

13.8 Requerimientos normativos

VIAS COLECTORAS		VIAS LOCALES	
Velocidad	50Km/h	Velocidad	30Km/h
Número de Carriles	2	Número de Carriles	2
Ancho de Carriles	3.20 m.	Ancho de Carriles	3.00 m.
Carril de estacionamiento lateral	Mínimo 2.00m	Carril de estacionamiento lateral	Mínimo 2.00m
Radio de Curvatura	50m	Radio de Curvatura	50m
Aceras	2.50m Min. 2.00	Aceras	2.50m Min. 1.20
Radio mínimo de esquina	5.00m	Radio mínimo de esquina	3.00m

Las vías de circulación peatonal deben de tener un ancho mínimo libre sin obstáculos de 1.60m.

- Las vías peatonales deben diferenciarse de las vías de movilidad vehicular.
- Las escalinatas deberán tener un ancho mínimo de 2.00, la huella mínima de 0.35m y la contrahuella máxima de 0.18m.
- Las rampas deberán considerar un ancho mínimo de 1.20m.

Longitud de rampa	Pendiente máxima %
Hasta 15.00 m	8
Hasta 10.00m	10
Hasta 3.00 m	12

13.9 Requerimientos tecnológicos

ESPACIO	ILUMINACION		VENTILACION		MOBILIARIO			RUIDOS		INST. ELECTRICAS			NST. HIDROSANITARIAS			INST. TLF.		INST. ESPECIALES				
	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	FIJO	MOVIL	NULO	INTENSOS	MEDIOS	110 V	220 V	PANEL SOLAR	AA.SS	AA.II	AA.PP	OTROS	INTERNA	EXTERNA	TV. CABLE	INTERNET	OTRAS	
PARQUES EXISTENTES	X	X	X		X				X	X	X		X		X						X	
ACERAS	X	X	X		X	X		X				X	X	X	X		X		X	X		
PASAJES PEATONALES	X	X	X		X				X			X			X		X		X	X		
ESPACIOS VERDES	X	X	X		X	X			X	X	X	X			X						X	
PARQUEADEROS	X	X	X				X		X		X				X							
VIAS COLECTORAS	X	X	X		X			X				X	X	X	X		X		X	X		
VIAS LOCALES	X	X	X		X			X				X	X	X	X		X		X	X		

13.10 Requerimientos de equipamiento

Los requerimientos de equipamiento urbano en este caso son relacionados a la recreación y a la comercialización, dentro de los planes programas y estrategias se describen las áreas donde se requerirán equipamientos tales como:

- Plazas comerciales
- Zonas de Restaurantes
- Bancas
- Pasamanos
- Bolardos
- Rampas
- Escaleras
- Mapas de ruta
- Botes de basura
- Equipar los parques con juegos geriátricos
- Ductos
- Alumbrado
- Señalización horizontal y vertical

13.11 Pre factibilidad de la propuesta

Técnica

Todo proyecto de inversión debe tener un análisis de mercado para determinar su factibilidad, esto sirve tanto como para saber en qué tiempo se recuperará la inversión, así como para definir las amenazas y oportunidades del entorno, este análisis debe ser realizado por un profesional de marketing y determinar el Tin y Van del proyecto, de esta manera se obtendrá la factibilidad económica del proyecto, y por tanto lo calificará como viable.

El proyecto de generación de circuitos verdes que conectan los parques de la parroquia Manta tiene la finalidad de ayudar a mejorar la circulación y permeabilidad, dotando de vegetación y mobiliario a la ciudad, con la idea de generar una red de espacios públicos del cual carece la ciudad.

El desarrollo de esta propuesta se desarrollará en tres fases:

Fase 1. Regeneración de vías y mejoramiento de la infraestructura básica existente como energía, red de agua potable, alcantarillado etc. Que son los elementos de orden prioritario para materializar el proyecto, una vez dotado de estos servicios las personas se sentirán atraídos para invertir en sus viviendas.

Fase 2. Estudio de movilidad en el área de estudio, determinación y caracterización de las vías, ejecución de los proyectos de regeneración vial.

Fase 3. Una vez construido y ejecutado el proyecto se empezará a generar plazas comerciales dentro de los vacíos urbanos, nuevos bloques de vivienda para ayudar a densificar y compactar la ciudad.

Una vez ejecutadas estas obras a 20 años plazo, el funcionamiento de las zonas de creación será el correcto, pero se deberá de tener un adecuado mantenimiento por parte de la comunidad y los gobiernos de turno para que

se mantenga en el tiempo y se pueda aumentar la capacidad de usos, en el equipamiento comunal.

Económica financiera.

La importancia de que se desarrolle este proyecto dependerá de la forma y estrategia de distribuir los recursos donde se debe garantizar los mejores resultados en ahorro de tiempo y recursos, si toman en cuenta los beneficios que genera la realización del proyecto desde el punto de vista urbano-social, con el incremento y mejora de sus economías, mejora de la calidad de vida, ciudad más ordenada se puede concluir que la propuesta tiene posibilidades de ser exitosa por lo que es necesario la gestión y respaldo de las entidades gubernamentales y el GAD, para obtener los recursos, que permitirá una inversión rentable, con retorno de inversión en un plazo estimado de 30 años, mediante adecuados procesos se determinara el costo total y costo de operación de la propuesta.

Las entidades que pueden formar parte de la ejecución como actores principales son las siguientes:

GAD

MTOP

EPAM

MINISTERIO DE DEPORTE

MAE

14 CONCLUSIONES SOBRE LA PROPUESTA.

Es evidente que las calles de nuestra ciudad se encuentran sin vegetación que los parques identificados en algunos casos no cumplen con la vegetación que un parque normalmente debería tener.

El área de estudio cuenta con muy pocos espacios libres para implantar nuevas áreas verdes, como parques plazas o canchas.

Por lo cual se hace factible la incorporación de un sistema vinculante propuesto en este proyecto.

Con lo cual se aspira mejorar el índice de verde urbano, mejorar la calidad de vida de los habitantes no solo de la zona de estudio sino de toda la comunidad Mantense.

Muy aparte de esto la idea es aportar con ideas innovadoras que se puedan desarrollar y motivar al usuario a disfrutar de la ciudad con un corredor amigable y ecológico.

15 RECOMENDACIONES

- Se recomienda a las autoridades competentes a implementar lineamientos para mejorar las áreas verdes de la ciudad.
- Implementar mecanismos que influyan en la construcción de parques en la ciudad con vegetación abundante.
- Analizar los espacios sub utilizados que se encuentran en la zona de estudio para implementar nuevos parques y aumentar el índice verde urbano.
- Incentivar a la comunidad sobre la importancia de los espacios públicos y las áreas verdes.

16 REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI. (s.f.). ENTRE LOS CERROS Y EL RIO
Corredor verde de Santiago de Cali.

ASOCIACIONES VECINALES AA.VV FEDERACION REGIONAL DE
MADRID. (s.f.). Obtenido de [https://aavvmadrid.org/noticias/colectivo-
corazon-verde-chamberi-apoya-proyecto-piloto-la-calle-galileo/](https://aavvmadrid.org/noticias/colectivo-corazon-verde-chamberi-apoya-proyecto-piloto-la-calle-galileo/)

BIA-AR. (s.f.). Obtenido de [http://biaar.com/realizaciones/proyecto-de-
regeneracion-de-areas-urbanas-degradadas-caso-corredor-sabattini-
ruta-9-sur/](http://biaar.com/realizaciones/proyecto-de-regeneracion-de-areas-urbanas-degradadas-caso-corredor-sabattini-ruta-9-sur/)

CITYLAB. (s.f.). Obtenido de
[https://www.citylab.com/solutions/2017/05/barcelona-green-urban-
forest-climate-plan/526998/?utm_source=feed](https://www.citylab.com/solutions/2017/05/barcelona-green-urban-forest-climate-plan/526998/?utm_source=feed)

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.
(2011). Recuperado el miércoles de Abril de 2015, de
http://www.ame.gob.ec/ame/pdf/cootad_2012.pdf

CONCEJERIA DE ECONOMIA Y HACIENDA. (s.f.). *Guía de Mobiliario
Urbano Sostenible con eficiencia y energética.*

Constitucion del Ecuador. (2008). *Asamblea Nacional* . Recuperado el
miércoles de Abril de 2015, de
[http://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion_de_bol-
sillo.pdf](http://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion_de_bolillo.pdf)

GEHL, J. (2016). *! A TODO PEDAL! Guía para construir ciudades ciclo-
inclusivas en América Latina y el Caribe.*

GEHL, J. (s.f.). CIUDAD PARA LA GENTE.

INEN. (s.f.). Obtenido de <http://www.normalizacion.gob.ec/>

Jan Gehl. (01 de 02 de 2014). ONU-Hábitad. *CIUDADES PARA LA GENTE.*
Recuperado el 02 de 06 de 2015, de WWW.CESAIBC.ORG:
http://www.cesaibc.org/sitio/archivos/sistemas_280513123333.pdf

Jan Gehl, L. G. (2006). *“New City Life”*.

José Luis Sáinz Guerra, D. A. (s.f.). *DESARROLLO URBANÍSTICO DE LA
CIUDAD DE MANTA. DESARROLLO PLANIFICADO, EXPONTANIO
Y CONDUCTA DE MERCADO.*

Plan Nacional del Buen Vivir . (2013). Recuperado el Miercoles de Abril de 2015 , de www.buenvivir.gob.ec/

PLATAFORMA URBANA . (s.f.). Obtenido de <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2017/05/23/barcelona-lanza-un-plan-para-tener-una-infraestructura-ecologica-en-2020/>

17 ANEXOS