



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

CARRERA: ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

MODALIDAD: ENSAYO CIENTÍFICO

TEMA:

**“ANÁLISIS DE LOS VACÍOS URBANOS PARA EVITAR EL
DETERIORO DE LA COHESIÓN SOCIAL EN LA PARROQUIA
MANTA”**

AUTOR:

GEREMY ALEXANDER LUCAS JOZA

TUTOR:

ARQ. WINDERSON MIENTES RIVERA, MG.

MANTA - ECUADOR

2023

UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO DE MANABÍ”

CARRERA DE ARQUITECTURA

CERTIFICACIÓN

Quien suscribe, Arq. Winderson Muentes Rivera, Mg, a través del presente y en mi calidad de director de trabajo de titulación designado por el Consejo de Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí para tutelar el desarrollo del proyecto elaborado por el Sr. Geremy Alexander Lucas Joza, **CERTIFICO:**

Que el Sr. Geremy Alexander Lucas Joza portador de la cédula de ciudadanía N.º 131281892-3 ha elaborado bajo mi dirección el informe final correspondiente a su Trabajo de Titulación denominado “**Análisis de los vacíos urbanos para evitar el deterioro de la cohesión social en la parroquia Manta**”, previo a obtener el título de Arquitecto, cumpliendo para el efecto con la reglamentación correspondiente, con la estructura y los plazos determinados por la carrera, reuniendo en su informe final validez científica y metodológica, por lo cual autorizo la presentación de dicho informe ante la autoridad competente para los fines pertinentes.

Manta, 09 de enero de 2023.

ARQ. WINDERSON MUENTES RIVERA, Mg

Docente Tutor

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, **GEREMY ALEXANDER LUCAS JOZA** portador de la cédula de ciudadanía **N.º 131281892-3** declaro ser el autor y responsable del contenido del informe que se representa en este documento y exonero a la Universidad Laica “Eloy Alfaro de Manabí” de toda acción legal por la omisión de créditos de autorías.

Así mismo expreso que conozco la disposición de la Universidad, de que todo trabajo Final de Carrera pasa a formar parte de los recursos bibliográficos de la misma para aportar al desarrollo y crecimiento del conocimiento.

GEREMY ALEXANDER LUCAS JOZA

AUTOR

DEDICATORIA

A mis padres,
Carmen Emilia y Luis Ricardo.

Con amor, dedicación y esfuerzo
Jeremy Alexander Lucas Joza

AGRADECIMIENTO

Agradecer primeramente a la facultad de Arquitectura por abrir sus puertas a cada integrante nuevo que quiera formar parte de esta maravillosa profesión, así también, agradecer desde los docentes hasta los conserjes, por el esfuerzo, las enseñanzas, la dedicación y motivación día a día de cada uno de ellos para poder lograr este sueño de ser profesional de esta carrera tan anhelada.

A cada uno de mis compañeros y futuros colegas de esta profesión, por compartir dentro y fuera de las aulas con su gesto de apoyo y lucha de nunca rendirnos hasta conseguir ese Arq. antes de nuestro nombre.

Así mismo, agradezco a mi madre, mi padre y mis hermanos, por la vida y la educación que hoy día se ve reflejada con este logro no solo mío, sino, también de ustedes. Gracias por sus oraciones y sus consejos de apoyo al comienzo de cada día que me impulsaron a convertirme en profesional y por creer siempre en su hijo.

Jeremy Alexander Lucas Joza

ÍNDICE GENERAL

<i>CERTIFICACIÓN</i>	2
<i>DECLARACIÓN DE AUTORÍA</i>	3
<i>DEDICATORIA</i>	4
<i>AGRADECIMIENTO</i>	5
<i>ÍNDICE GENERAL</i>	6
<i>TEMA: “Análisis de los vacíos urbanos para evitar el deterioro de la cohesión social en la parroquia Manta”</i>	7
<i>RESUMEN</i>	8
<i>ABSTRACT</i>	9
<i>INTRODUCCIÓN</i>	10
<i>METODOLOGÍA</i>	17
<i>RESULTADOS</i>	22
<i>DISCUSIÓN</i>	35
<i>CONCLUSIÓN</i>	38
<i>BIBLIOGRAFÍA</i>	39
<i>ANEXOS</i>	41

TEMA: “Análisis de los vacíos urbanos para evitar el deterioro de la cohesión social en la parroquia Manta”

AUTOR: Geremy Alexander Lucas Joza

RESUMEN

La presencia de los notables vacíos urbanos (terrenos baldíos, edificaciones en desuso o abandonadas) de dominio público situados en la zona consolidada de la parroquia Manta, los cuales han sido identificados en esta investigación como vacío por abandono o vacío por demolición. Al generarse estos espacios abandonados sin función o actividad, se presenta como consecuencia en el entorno la inseguridad y el deterioro de la vida urbana en los barrios y sectores donde se encuentran estos vacíos ubicados, así mismo, influyendo en la interacción social debido, también a la carencia de espacios donde a la comunidad se le permita relacionarse. Con la identificación y ubicación de cada espacio vacío se efectuó el análisis con la finalidad de reconocer en su totalidad los vacíos urbanos, de esta manera elaborando una plantilla que nos permita conocer su situación de inactividad y las causas que originaron estos espacios olvidados, vacíos pero llenos de posibles oportunidades de actividades de unión e interacción social. Así mismo, se pretende como estos vacíos urbanos pueden ser un espacio propicio para la participación ciudadana. Como objetivo apreciar la situación de los vacíos urbanos en la parroquia Manta, analizar la percepción de su influencia en el deterioro de la cohesión social.

Palabras claves: vacío urbano - cohesión social – abandono – oportunidad – ocupación

ABSTRACT

The presence of notable urban voids (vacant land, disused or abandoned buildings) in the public domain located in the consolidated area of the Manta parish, which have been identified in this investigation as void due to abandonment or void due to demolition. When these abandoned spaces without function or activity are generated, insecurity and deterioration of urban life in the neighborhoods and sectors where these voids are located are presented as a consequence in the environment, influencing social interaction also due to the lack of spaces where the community is allowed to interact. With the identification and location of each empty space, the analysis was carried out in order to fully recognize the urban voids, thus developing a template that allows us to know their inactivity situation and the causes that originated these forgetful spaces, empty but full of potential opportunities for bonding activities and social interaction. Likewise, it is intended how these urban voids can be a propitious space for citizen participation. As an objective to appreciate the situation of urban voids in the Manta parish, to analyze the perception of its influence on the deterioration of social cohesion.

Keywords: urban void - social cohesion - abandonment – opportunity – occupation

INTRODUCCIÓN

“Hablar de vacíos urbanos por lo general nos direcciona a una búsqueda de aquellos espacios intersticiales en la ciudad, espacio olvidado, el espacio en desuso, incluso el lugar de la ruina, el espacio que debería ser intervenido por ser un degradante de la imagen urbana.” (Arico & Stanchieri, 2014)

Los vacíos urbanos¹ a considerar en la presente investigación son espacios que en surgieron en la última década localizados dentro de la parroquia Manta, de la ciudad de Manta. Aquellos espacios de titularidad pública a identificar como son los terrenos baldíos, equipamientos en desuso y espacios abandonados que se encuentran aparentemente olvidados sin cumplir o servir un propósito para los usuarios son el objeto de análisis para esta investigación.

Mismos lugares mencionados cuales han perdido su funcionalidad y actividad determinada como consecuencia de la misma el desuso de su infraestructura, convirtiéndose a pasar del tiempo en lugares residuales, expectantes a un futuro por parte de sus actores pertinentes. Interpretando estas observaciones según Urbina (2012) desde su perspectiva la existencia de estos lugares olvidados y abandonados genera en su entorno **“pérdida de convivencia”** interponiéndose en las interacciones comunitarias para poder establecer relaciones entre sus partes.

¹ **Vacíos urbanos:** “Son espacios que por circunstancias económicas, temporales o históricas han quedado obsoletos en el interior de las ciudades y, por tanto, ya no cumplen su función manteniéndose apartados de la vida cotidiana.”

Mientras que para Oswalt y Rieniets (2016) resaltan que los vacíos urbanos conllevan a consecuencias como la **“inseguridad y degradación ambiental”** valorándose como lugares vulnerables para la sociedad y la ciudad.

Por otro lado, la aparición de los vacíos urbanos como principales consecuencias aparte de los criterios previamente mencionados por Urbina y, Oswalt y Rieniets. Estos espacios a raíz de su olvido y abandono dejando de brindar función o actividad, rápidamente se presenta su uso informal por terceros al convertirse en ocasiones en habitables para extraños producto de su inactividad social.

“El vacío urbano es definido como un espacio que, si bien está inmerso en la trama urbana, es de identidad nula o indefinida y, por ende, no es reconocido significativamente por el colectivo de habitantes de la ciudad.” (Araque, 2011)

Induciéndonos en la presencia de los vacíos urbanos identificados en la parroquia Manta, que al día de hoy permanecen en sí excluidos de la dinámica urbana frenando a paso lento el desarrollo de los barrios y el avance social de la comunidad dentro de los sectores donde están los vacíos urbanos ubicados. Desde la postura actual para este estudio llevado a cabo los vacíos urbanos encontrados en la parroquia Manta pueden interpretarse desde dos perspectivas opuestas.

Partiendo por el punto de vista negativo a los vacíos urbanos se los considera como obsoletos, afectando negativamente en las relaciones con su entorno e infraestructura, además de representar costos para la sociedad al ser de propiedad pública. Como lo indica en este caso Ana Paula Montes (2016), los vacíos urbanos conforman aspectos negativos desde lo **“social-urbano”** como puede ser lo relacionado a la calidad de vida de los ciudadanos y su seguridad, consecuencia de su abandono provocando lugares a ser afectados por el vandalismo y la delincuencia en su entorno localizado.

Mientras que, desde el punto de vista positivo constituyen una oportunidad de recuperarse tanto en lo físico como en lo social, de tal forma con la posibilidad de ser reinsertados a brindar servicios. Rescatando también sus ventajas de localización al encontrarse la mayoría de los vacíos urbanos identificados en esta investigación están ubicados en la parte céntrica de la ciudad, además de contar con los servicios básicos los expone disponibilidad y oportunidad de intervención, de este modo fortalecer las relaciones sociales a su alrededor.

Por las razones anteriormente expuestas, se pueden considerar como oportuno los vacíos urbanos a partir de la identificación y reconocimiento de sus características, cuales presenten un potencial para su ocupación donde se pueden llevar a cabo interacciones de la comunidad.

Las afectaciones naturales y temporales resultado del terremoto 2016 y la pandemia del Covid-19, como causas principales que produjeron los vacíos urbanos presentes hasta el día de hoy en la parroquia Manta, generando

impactos en el deterioro urbano motivo como la degradación física, ambiental y social que acarrear los vacíos urbanos. En su mayor parte los vacíos urbanos presentes se encuentran como tumbas de hormigón, y otros como lugares donde se requieren medidas para hacer frente a la informalidad e inseguridad en el entorno generada por el desuso y abandono del espacio mencionado anteriormente; en la cual debe actuar el municipio como autoridad competente con un modelo de intervención, y así restableciendo los vacíos urbanos con aportes positivos para la ciudad y la comunidad mantense

“Las razones de carácter económico y jurídico también son causas que aportan a los vacíos urbanos, con énfasis especial en los de propiedad pública, son lotes sin uso y deterioran la imagen de las ciudades” (Salgado, A. 2012)

Según el PDOT MANTA 2020 menciona, “El 42.14% de suelo vacío se encuentran en la parroquia Manta”. Desde el punto de vista de *Luis Herrera (2015)* la ***“proliferación de vacíos urbanos”*** en la zona urbana consolidada son producto de diversos factores especulativos políticos y económicos a los que se enfrentan sus partes o como puede ser también a la inadecuada gestión del espacio o equipamiento. Por ende, la importancia por parte de la gestión urbana de la ciudad es importantemente necesaria debido al crecimiento de los vacíos urbanos, para mermar con las problemáticas mencionas, con su transformación aportar desarrollo para la reinserción de los valores sociales y económicos de los barrios y sectores de la parroquia Manta.

“La dinamización temporal de los vacíos urbanos parte de esa concepción participativa, de la necesidad de empoderar a los vecinos para que actúen como impulsores de proyectos en su espacio de convivencia o, cuanto menos, para que se sientan “creadores del lugar”, reapropiándose del mismo” (Gifreu, 2016). Relacionándonos a lo mencionado por el autor, la comunidad también debe ser participe de impulsar esa interacción social interviniendo ellos mismos en estos vacíos posibilitando el intercambio y la cohesión social² en un proyecto de necesidad en común que beneficie a la integración de apropiación del espacio y transformarlo en recursos como expectativa para lograr practicas sostenibles evitando impactos negativos en la sociedad y la ciudad.

“La cohesión social dibuja a una colectividad que se cuida a sí misma, evita conflictos y no genera grandes problemas. Esta cohesión se nutre, principalmente, de la identidad colectiva, la cual, a su vez, se sustenta mayormente en la memoria colectiva que surge de la interacción entre individuos” (Rosa Martha Santamaría Hernández, 2017)

A partir de la perspectiva de los gerentes de proyectos del GAD municipal, teniendo como objetivo estratégico el fortalecimiento de la cohesión social en la comunidad mantense. Para lo cual, presenta como proyecto prioritario ***“espacios públicos para el encuentro participativo”***; presentado principalmente para cumplir con el programa y proyecto prioritario para lograr

² **Cohesión social:** Atributo de un grupo social que se manifiesta cuando sus integrantes poseen vínculos de pertenencia que une los unos a los otros haciéndolos parte de una comunidad y que implica el desarrollo de comportamientos y relaciones sociales entre sus integrantes bajo una actitud de solidaridad. (Karen Carmona, 2015)

contribuir a la integración social a partir de actividades en espacios públicos y barriales.

Por lo tanto, cabe recalcar para que se promueva la cohesión social se deben priorizar las relaciones comunitarias de estos sectores tomando en consideración para aquello la oportunidad que presentan los vacíos urbanos expuesto en este análisis. ***“La cohesión social es sentirse parte de una comunidad, aceptar las reglas que la rigen y valorarla como algo importante. Y así como valoras en términos generales a ese todo, entonces te sientes cómodo, solidario, empático y corresponsable con lo que le pasa a la gente de esa comunidad”*** (Tironi, 2010)

Además de, otros beneficios de integrarlo a la dinámica de la ciudad pronostica la oportunidad de desarrollo económico y cultural. Entonces por sus ventajas (reales o percibidas) con relación a su infraestructura, servicios básicos define como competitivo el lugar para intervenir su re habitación que imprima un ambiente de confianza y seguridad para la comunidad y el entorno.

Por consiguiente, al hablar de soluciones de ocupación de los vacíos urbanos que ya han sido experimentados, como lo son los casos de estudio en los que han intervenido el equipo de BETAHAUS en Barcelona y Berlín, y la experiencia del PlaBUITS de Barcelona, donde se aprecia en los diferentes casos referenciales que han participado en la intervención de los vacíos urbanos que han podido recuperar su uso temporal en infraestructuras o equipamientos ya sean de dominio público o privado. Se efectúan con aplicación de propuestas

arquitectónicas y regeneración urbanísticas donde describe una serie de valores y principios que orienten a las propuestas de los proyectos, los mismos que pretenden un fin necesario en común para todos los habitantes, como vínculo para una transformación social y sostenible con actividades de carácter público.

Jaume Badosa en *Buits urbans* nos plantea que **“Las nuevas prácticas de intervención ciudadana que reclaman la reapropiación de los vacíos urbanos apelan al surgimiento de un nuevo urbanismo. El reto que se plantea es si a través de actuaciones temporales y del se podrán reformular las estructuras del urbanismo formal y que una mayor implicación ciudadana en el diseño de la ciudad no se traduzca en una retirada de los poderes públicos, indispensables para revertir las desigualdades espaciales”** (2014).

Además de, las políticas urbanas impulsada desde la administración pública del GAD Manta para abordar esta problemática de cohesión social reside en proporcionar espacios públicos donde se genere vínculos sociales, así justificar la carencia de espacios públicos que se presenta en el entorno estudiado.

Donde el propósito es establecer la incidencia que presentan los vacíos urbanos y como este puede influenciar en la cohesión social. Donde se propone analizar las razones por las que se produjeron estos vacíos urbanos, puesto que actualmente se muestran como consecuente del deterioro de cohesión social de

los barrios y sectores. Así mismo, se pretende como estos vacíos urbanos pueden ser un espacio propicio para las relaciones e interacciones sociales.

Como objetivo a investigar de apreciar la situación de los vacíos urbanos en la parroquia Manta, analizar la percepción de su influencia en el deterioro de la cohesión social. ¿Como influyen el vacío urbano con relación a la percepción de la cohesión social de los barrios y sectores donde estos se encuentra?

METODOLOGÍA

El presente informe se ha ido desarrollado por medio de la aplicación de metodologías como son de tipo cuantitativo y cualitativo, lo que nos permite un eje orientado principalmente en la observación, descripción y análisis de la percepción de interacciones sociales que se presenta entorno a los vacíos urbanos ubicados en la parroquia Manta, con el fin de conocer y aproximarse al objetivo de estudio.

Partiendo de la recolección de datos, se recurre a la revisión bibliográfica y documentada de la información relacionada con el tema de investigación. Procediendo analizar e identificar los vacíos urbanos como elemento primordial de esta investigación, los que consideramos para nuestra categorización de los vacíos presentes en la parroquia Manta, con ello permite conocer con detalle sus problemáticas por medio del método de la observación.

Tipologías de vacíos urbanos en la parroquia Manta.

Inventario de vacíos urbanos en la parroquia Manta. (ver anexo: cuadro 1)

Los mismos que hemos identificado la causa del vacío urbano, categorizándolos para este estudio en dos tipos como vacío por abandono o vacío por demolición. Para esta investigación nos hemos enfocado específicamente en el análisis de dos grupos diferenciados de los vacíos urbanos detectados en la parroquia Manta, como lo son de dominio o propiedad municipal y del gobierno, los mismo que permanecen a la espera de actuación de ellos, la cual no se ha presentado ya sea por motivos económicos, político, entre otros; dejando a un lado los vacíos urbanos de dominio privado (solares vacíos, estructuras sin construir o inacabadas, edificaciones desocupadas) que perduran por la falta de actuación por parte de los mismos propietarios del lote.

- **Vacíos por abandono:** “El deterioro y abandono son problemáticas que se presentan generalmente en áreas urbanas centrales de forma muy similar, esto se puede percibir en el desuso y deterioro físico de las edificaciones, se puede decir que los procesos se encuentran ligados a transformaciones económicas de estas áreas, ya que hay una relación con la salida de comercios y negocios que fueron parte de la vida económica de estos espacios” (Luis Herrera, 2015, pag.23)
- **Vacíos por demolición:** Estos en cambio, son los lugares producto de circunstancias por desastres naturales, mismos que fueron sometidos a procesos de evaluación física técnica por la presencia ya sea de fallas o daños físicos en su infraestructura, y por ende se ejecuto su demolición; O

también debido a que el establecimiento ya cumplió con su ciclo de vida de utilización (que brinde seguridad su estructura) por la que se efectuó su demolición, y no volvió a construir sobre el terreno.

Por otro lado, la realización de encuesta a la comunidad en entorno referente a los vacíos urbanos, herramienta que aportan a la experiencia y las opiniones de la sociedad. También se plantea la entrevista al GAD municipal, de esta manera garantizando conocer y expresar resultados mas reales con la finalidad de enriquecer las fuentes de información. Como recurso importante de estos instrumentos es conocer el punto de vista de la sociedad de cómo incide los vacíos urbanos en su entorno físico, y su percepción de implicación en las relaciones comunitarias.

Los datos fueron recolectados desde los meses de mayo a diciembre; esto con el objetivo principal de promover la cohesión social en la comunidad Mantense. Para el desarrollo del trabajo de titulación se aplico la estructura IMRyD.

Técnicas utilizadas

- Observación participante: Por medio de esta técnica se permitió la identificación de los vacíos urbanos en la parroquia Manta, logrando la documentación fotográfica para llevar a cabo la tabla de inventario de los mismo que dimos con su identificación. Al igual con ello mismo recepta las percepciones del lugar con relación a la cohesión social actualmente de la comunidad.

- Aplicación de encuesta: Se planteo 8 preguntas para las encuestas a la comunidad que se establecen entorno a los vacíos urbanos expuesto en el inventario respectivo. De este modo obteniendo consideración de la ciudadanía e identificar la medida en la que se relaciona la comunidad entorno al o los vacíos urbanos presentes.
- Tablas y fichas.

Población: muestra y criterio de selección

La encuesta se realizó libremente a 80 ciudadanos al azar en diferentes horarios en el sector cercana al entorno de los vacíos urbanos identificados en la parroquia Manta. Al desarrollar esta herramienta, las respuestas conseguidas se convirtieron en la base de nuestro trabajo investigativo, las mismas que son expuestas en los anexos.

En este estudio se pudo apreciar por parte de la comunidad sobre las causas que produjeron los vacíos urbanos identificados en esta investigación, siendo por circunstancia como fueron el terremoto 2016, la pandemia de Covid-19 o como también como pueden ser incentivado o producido por sus partes administrativa del equipamiento (ver anexo: tabla 1). Se logro contemplar de manera general que la comunidad considera clasificar al vacío urbano que se encuentran en estado de deterioro lo que representa una amenaza para el transeúnte, así mismo este vacío también genera un foco de inseguridad e impacto visual desvalorizando el sector donde se encuentra ubicado debido a la percepción de olvidado y abandonado refleja una imagen degradante del sector en general producto de la presencia de dicho vacío urbano. Por esa razón se

debe tener en cuenta la importancia y el valor que permitan brindar aspectos de seguridad tanto física como social que se genera por el menosprecio de estos espacios y sectores. (ver anexo: tabla 2 y 3).

Se pudo analizar la medida considerada por la comunidad, al apreciar la que influencia del vacío urbano en relación a la cohesión social del sector, consideraran las bondades de su uso para promover la cohesión social de la comunidad mantense, donde también las personas se identifiquen con estos espacios y se generen actividad en ellos adaptándose a estos factores de cambio pudiendo brindar otro servicio para la sociedad. (ver anexo: tabla 4)

Cabe recalcar el bajo nivel de relaciones comunitarias que se presenta en el entorno de lo vacíos urbanos localizados. Esto también debido a la existente carencia de espacios públicos para la comunidad en la parroquia Manta, lo cual, transformando los vacíos urbanos identificados en este estudio, se puede complementar la producción de espacios productivos de esta manera aportar a las posibles relaciones sociales tanto al interior como al exterior del lugar. Debido a esto genera que las personas colindantes a estos sectores donde se encuentra cada vacío urbano en su mayoría permanezcan dentro de su vivienda evitando como tal las relaciones entre ellos evitando así los problemas en su entorno. (ver anexo: tabla 5, 6 y 7)

Por otro lado, de manera general en este estudio se rescata la oportunidad que ofrece la presencia del vacío urbano, transformándolo en un espacio mas agradable para la sociedad y la ciudad, de esta manera, mermar con el deterioro

de relaciones sociales. Es aquí donde se debe tomar en cuenta por parte de sus responsables en recuperar el espacio con un propósito colectivo social siendo este capaz de elevar las conexiones sociales como también el aspecto ambiental y cultural de la ciudad en general. (ver anexo: tabla 8)

RESULTADOS

Los vacíos urbanos analizados que se encuentran dentro de la parroquia Manta (ver imagen 1) y la percepción de influencia con relación con el deterioro de cohesión social en la parroquia Manta. Primordialmente se deben considerar la valoración positiva que representa los vacíos urbanos que aún tienen vida útil (que no presenta deterioro físico) y los cuales que se puedan aprovechar como herramienta eficaz para motivar a la cohesión social de la comunidad mantense, y con ello conservar el medio ambiente debido al impacto que genera estos vacíos urbanos.

“Las soluciones de ocupación de estos vacíos urbanos, se las han planteado conforme a sus dimensiones físicas, esto ha permitido que se proyecten, parques, nuevos espacios públicos e importantes equipamientos para la ciudad y lo más importante nuevos pensamientos de reconquista y representatividad de los modelos de gestión planteados.”

(Nigrelli, 2005). Nigrelli explica como se puede considerar como oportuno los vacíos urbanos a partir de la identificación y reconocimiento de sus características algunos de ellos se establecen como un potencial de ocupación óptimo para la ciudad donde se pueden intervenir mejorando los índices

negativos que presenta la ciudad actualmente como el déficit en espacio público y promover la cohesión social.

Por otro lado, Nora Clichevsky plantea en su estudio la existencia de una relación de factores común a todos los vacíos urbanos, a partir de la cual clasificará los espacios analizados. Los factores incluidos en dicha relación son: la propiedad (tenencia), la cantidad, la situación y el tiempo de abandono. Se podría decir, en consecuencia, que los factores considerados por su investigación son una mezcla de características directamente observables, al estilo de Jacobs, y características abstractas como la propiedad y el tiempo de abandono.

Teniendo en cuenta lo expuesto hasta este punto, los factores endógenos que se considerarán en el análisis de los vacíos serán los siguientes:

- **Localización:** En este punto se analizarán dos aspectos: la influencia del tejido inmediato y la posición dentro de la trama. Como señalaba Jacobs, la proximidad a una gran infraestructura o a un espacio de uso exclusivo, como un parque urbano, pueden afectar a los espacios colindantes de forma negativa, vaciándolos de actividad, al igual que su posición dentro de la trama. Clichevsky (2007)
- **Características físicas:** Son las referidas a tamaño, forma y delimitación. Nos darán una idea de cómo el diseño de los espacios puede influir, en mayor o menor medida, en la conformación de vacíos urbanos. Clichevsky (2007)

- **Propiedad:** A efectos del presente trabajo, se ha considerado que todos aquellos espacios que se engloben en el dominio público pertenecen a la administración, computándola como un propietario único. Clichevsky (2007)
- **Planeamiento:** La evolución de la calificación de los espacios analizados, así como la calificación actual, nos permitirá estudiar si existe un uso asignado que normalmente se repita en los vacíos. Clichevsky (2007)
- **Uso deseado:** Se trata de averiguar cuál es la esencia del espacio analizado, tal como apuntaba Solá-Morales. Para ello se estudiará si existe, o no, coincidencia algún tipo de uso espontáneo en estos espacios y la intensidad del mismo. Clichevsky (2007)

Finalmente, se incluye el análisis de los factores endógenos de los vacíos urbanos que se encuentre en mejores condiciones físicas y ambientales, esto permitirá conocer su posibilidad de oportunidad para intervención en el equipamiento vacío. (ver fichas 1-9)

Se consideran estos vacíos urbanos oportunos para su ocupación y/o intervención de actividad y uso de su infraestructura, por las condiciones favorables tanto como físicas como externas que presenta en su entorno cada uno de estos vacíos urbanos seleccionados. Así también como desde la participación observacional se evidencio que en los sectores o barrios de estos vacíos urbanos seleccionados se presenta poca o casi nula las relaciones e interacciones sociales.

De este modo que con la ocupación de estos vacíos urbanos posibiliten el fortalecimiento de la cohesión social de la comunidad mantense. La transformación puede ser mediante la creación de nuevos espacios activos y atractivos, así como mediante la adaptación de espacios existentes que se encuentran con condiciones de habitabilidad y mantenimiento mínimas.

Imagen 1. Vacios urbanos encontrados en la parroquia Manta.



Cuadro 1. Inventario de vacíos urbanos en la parroquia Manta.

INVENTARIO DE VACIOS URBANOS EN LA PARROQUIA MANTA						
#	NOMBRE	UBICACIÓN	TIPOLOGÍA	DOMINIO	CAUSA	IMAGEN
1	Conjunto Habitacional "Tohallí"	Calle 16 y Av. Flavio Reyes	Abandono	Municipal	Terremoto 2016	
2	Ex Ministerio de Salud	Calle 17 y Av.6	Abandono	Gobierno	Terremoto 2016	

3	Escuela "Humberto Moya"	Calle 7 y Av. 14	Abandono	Gobierno	Terremoto 2016	
4	Ex Capilla "La Luz"	Calle 7 y Av. 16	Demolición	Municipal	Terremoto 2016	
5	Condominio "Lomas De Los Viento"	Calle 7 y Av. 14	Abandono	Municipal	Terremoto 2016	

6	Ex Terminal Terrestre	24 de mayo, entre Av. 8 y 10	Demolición	Municipal	Incentivado	
7	Ex Ministerio de Turismo	Av. Malecón y Av. La Cultura	Abandono	Gobierno	Terremoto 2016	
8	Escuela "Guayaquil"	Calle 11 y Av. 10	Abandono	Gobierno	Pandemia Covid-19	

9	<p align="center">Ex Registro Civil y mercado de Santa Martha</p>	<p align="center">Calle 12 y Av. 35</p>	<p align="center">Abandono</p>	<p align="center">Municipal</p>	<p align="center">Incentivado</p>	
10	<p align="center">Aso. deportiva municipal "Santa Martha"</p>	<p align="center">Calle 14 y Av. 37</p>	<p align="center">Abandono</p>	<p align="center">Municipal</p>	<p align="center">Incentivado</p>	
11	<p align="center">Ex Colegio "Tohallí"</p>	<p align="center">Calle 12 y Av. 25</p>	<p align="center">Abandono</p>	<p align="center">Municipal</p>	<p align="center">Incentivado</p>	

12	Escuela "Abraham Lincoln"	Calle 9 y Av. 28	Abandono	Gobierno	Pandemia Covid-19	
13	Escuela "Daniel Acosta R."	Calle 15 y Av. 27	Abandono	Gobierno	Pandemia Covid-19	

Fuente: Elaboración propia (2022)

Factores exógenos de los vacíos urbanos considerados MALOS.

FICHA 1. **COMPLEJO HABITACIONAL TOHALLI**



Tipología del vacío: Abandonado – Terremoto
Situación actual: Deshabitado
Zonificación: Administración - Comercial
Densidad entorno: Media
Equipamiento próximo: Recreación, Educación
Vacío urbano próximo: Ex Ministerio de Salud

Ubicación: Calle 16 Av. 11,
Esquinero
Tipología del espacio: Habitacional
Condiciones físicas: Mala
Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

FICHA 2. **EX COLEGIO TOHALLI**



Tipología del vacío: Abandonado – Terremoto
Situación actual: Deshabitado
Zonificación: Residencial - Comercial
Densidad entorno: Alta
Equipamiento próximo: Recreación
Vacío urbano próximo: Ex Registro Civil

Ubicación: Calle 12 Av. 25,
Esquinero
Tipología del espacio: Educativo
Condiciones físicas: Mala
Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

FICHA 3. **ESCUELA HUMBERTO MOYA**



Tipología del vacío: Abandonado – Terremoto
Situación actual: Deshabitado
Zonificación: Residencial
Densidad entorno: Baja
Equipamiento próximo: Recreación
Vacío urbano próximo: Condominio Loma de los V

Ubicación: Calle 7 Av. 15,
Medianero
Tipología del espacio: Educativo
Condiciones físicas: Mala
Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

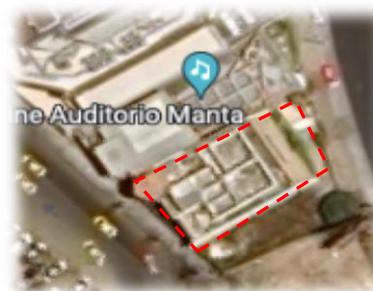
Factores exógenos de los vacíos urbanos considerados REGULAR.

FICHA 4. EX MINISTERIO DE TURISMO



Tipología del vacío: Abandonado – Terremoto
 Situación actual: Deshabitado
 Zonificación: Administración - Comercial
 Densidad entorno: Alta
 Equipamiento próximo: Recreación, Cultural
 Vacío urbano próximo: Ex Terminal Terrestre

Ubicación: Av. Malecón,
 Medianero
 Tipología del espacio: Administrativo
 Condiciones físicas: Regular
 Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

FICHA 5. EX REGISTRO CIVIL



Tipología del vacío: Abandonado – Incentivado
 Situación actual: Habitado
 Zonificación: Administración - Comercial
 Densidad entorno: Alta
 Equipamiento próximo: Recreación, Salud
 Vacío urbano próximo: Aso. Santa Martha

Ubicación: Calle 12 Av. 35,
 Esquinero
 Tipología del espacio: Comercial
 Condiciones físicas: Regular
 Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

FICHA 6. EX MINISTERIO DE SALUD



Tipología del vacío: Abandonado – Terremoto
 Situación actual: Deshabitado
 Zonificación: Residencial - Comercial
 Densidad entorno: Baja
 Equipamiento próximo: Educación, Cultural
 Vacío urbano próximo: Condominios "Tohallí"

Ubicación: Calle 16 y 17 Av. 7,
 Medianero
 Tipología del espacio: Administrativo
 Condiciones físicas: Regular
 Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

Factores exógenos de los vacíos urbanos considerados BUENO.

FICHA 7. **ESCUELA "ABRAHAM LINCOLN"**



Tipología del vacío: Abandonado – Pandemia
Situación actual: Deshabitado
Zonificación: Residencial - Educativo
Densidad entorno: Alta
Equipamientos próximo: Educación, Deporte
Vacío urbano próximo: Ex Colegio "Tohalli"

Ubicación: Calle 9 Av. 28,
Esquinero
Tipología del espacio: Educativo
Condiciones físicas: Buena
Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

FICHA 8. **ESCUELA "DR. DANIEL ACOSTA R."**



Tipología del vacío: Abandonado – Pandemia
Situación actual: Deshabitado
Zonificación: Residencial - Comercial
Densidad entorno: Media
Equipamiento próximo: Salud
Vacío urbano próximo: Ex Registro Civil

Ubicación: Calle 15 Av. 26 y 27,
Medianero
Tipología del espacio: Educativo
Condiciones físicas: Buena
Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

FICHA 9. **ESCUELA "GUAYAQUIL"**



Tipología del vacío: Abandonado – Incentivado
Situación actual: Deshabitado
Zonificación: Residencial - Comercial
Densidad entorno: Alta
Equipamientos próximo: Abastecimiento
Vacío urbano próximo: Ex Terminal Terrestre

Ubicación: Calle 11 Av. 10,
Esquinero
Tipología del espacio: Educativo
Condiciones físicas: Buena
Dominio: Público



Fuentes: Elaboración propia (2022)

DISCUSIÓN

Los vacíos urbanos son espacios que la ciudadanía y la municipalidad debe aprovechar de forma positiva que permita al ciudadano común apropiarse de cada vacío urbano por todas las bondades que representa cada una de las infraestructuras y equipamientos, y la localidad del lugar donde se encuentran ubicados los vacíos urbanos. **“Es decir, no solo el desperdicio de la infraestructura instalada define la necesaria intervención en los vacíos. Mejorar su apropiación en la ciudad significa revertir el propio proceso de vaciamiento”** (Animaría, Borin, & Ribeiro, 2013). Los vacíos urbanos representan para la ciudadanía interacción y relación social, siendo lugares oportunos para actividades donde la comunidad pueda ser participe.

Dentro de su ocupación, además de promover la cohesión social también proporciona mejorar lo cultural de la ciudad, a partir del aspecto ambiental y la seguridad ciudadana. **“Un espacio vacante o sin uso aparente también puede apropiarse, entendiéndose como una posibilidad para la nueva producción de espacio público”** (Lefebvre, 2012). Es decir, que se parte de la idea de que la apropiación es un elemento que articula la noción de espacio público y de participación ciudadana.

“El vacío se convierte en una oportunidad transformación de fortalecer la inclusión de actividades, nuevos desarrollos y relaciones con su entorno e infraestructura” (Solá Morales, 2002). Tomando en cuenta lo citado previamente, los vacíos urbanos deben ser caracterizados por ser escenarios en los que se toman acciones que permiten y fomentan la cohesión social; además de, brindar una mejor calidad del aspecto ambiental de los barrios y

sectores, lo que conlleva al desarrollo urbano como lo social, económico y cultural de la ciudad, con este ejemplo, incentive a otros colectivos a fortalecer la participación social de su entorno.

Vale recalcar que ambos autores Lefebvre y Solá Morales tienen un punto de vista válido y rescatable, al ser un vacío urbano se puede presentar y generar un espacio propicio para las relaciones y participaciones sociales, donde también tiene un efecto positivo su apropiación al mejorar la parte urbana.

“Nuestro sistema social, ha concentrado el poder sobre el espacio en un grupo reducido de personas. Las ciudades son impersonales y donde los ciudadanos se rodean de espacios que no tienen ninguna relación con sus necesidades, y aspiraciones reales, se oponen a la apropiación del entorno (Fernández, 2008)

Se puede resaltar que los vacíos urbanos para poder rendir la demanda de espacios públicos son propicios (brindando una mejor comodidad y calidad) para su ocupación volviéndose visible para la sociedad y donde la sociedad también se hace participe, como tal, evitando con el deterioro de la cohesión social en la parroquia Manta.

“Esta cohesión se nutre, principalmente, de la identidad colectiva, la cual, a su vez, se sustenta mayormente en la memoria colectiva que surge de la interacción entre individuos” (Rosa Martha Santamaría Hernández, 2017). Esta cohesión social se conforma por la identidad de un grupo, la cual, se

nutre de la memoria colectiva y esta, a su vez, sólo surge de las relaciones sociales. Por lo tanto, si se quiere llegar a la cohesión social se deben fomentar las relaciones.

“La cohesión social describe el nivel de intensidad que existe en los vínculos sociales que relacionan a los individuos con la estructura colectiva de la sociedad. Designa el grado de consenso de los miembros de un grupo social en torno a la pertenencia de un proyecto común” (CEPAL, 2007). Su importancia radica en el desarrollo que esta supone para toda la sociedad, puesto que actúa como un aglutinante que crea relaciones entre individuos en la sociedad. La participación de las personas las involucrará con la ciudad, no solo al eliminar el foco de problemas sociales y ambientales en el que se puede convertir uno de estos vacíos, sino por el hecho de acercar los servicios a sus usuarios que en vez de desplazarse lejos de sus viviendas en busca de un espacio público que podrán encontrarlo en un lugar cercano, donde solía haber un equipamiento o infraestructura abandonada sin función y actividad.

CONCLUSIÓN

Sustentar la importancia de la regeneración de espacios vacíos y su contribución al desarrollo de una ciudad compacta y socialmente sostenible. Es preciso transformar en espacios que cubran las necesidades sociales, culturales y recreativas y sirvan para la representación y expresión colectiva de los vecinos.

Con principio y propósito de integración social y fortalecimiento de la memoria colectiva de la comunidad, a través de una intervención aprovechando sus condiciones físicas y del entorno con un potencial para convertirse en espacios transformadores.

Desvirtuar y excluir la participación de la comunidad en general sería una acción de despreciable para el desarrollo social de la parroquia Manta, ya que al no intervenir en el vacío urbano, seguirá dispuesto para la delincuencia, y aun peor una barrera para integrar e incluir a la ciudadanía a una mejor calidad de vida.

BIBLIOGRAFÍA

[1] AITOR JAURRIETA, Vacíos Urbanos I

<https://www.f3arquitectura.es/urbanismo/vacios-urbanos/>

HERNÁNDEZ ARAQUE, MARY JOHANA (2013): Vacíos urbanos: Oportunidades para la revitalización urbana, Barcelona.

BRITO LUNA, MARIELA (2015): Reusó adaptativo de vacíos urbanos. Caso de estudio: La experiencia del PlaBUIITS de Barcelona, Universidad Politècnica de Catalunya.

CARRASCO APARICIO, J.C.; GAMARRA SAMPÉN, A.; TORRES CHICOMA, S.M. “De vacíos urbanos a espacios públicos. Zona Urbana Monumental de Chiclayo, Perú” (pp. 162 – 185) - Instituto CIFOT, Universidad Nacional de Cuyo. Mendoza / Perú (2021)

VACÍO URBANO Y SU IMPACTO EN EL ABANDONO Y DETERIORO DE LA CIUDAD - Luis Herrera Terrazas. - Primera edición - Ciudad Juárez, Chihuahua, México: Universidad Autónoma de Ciudad Juárez (2020)

EL USO TEMPORAL DE LOS VACÍOS URBANOS - Manu Fernández y Judith Gifreu. Primera edición / Barcelona, España (2016)

KAREN, CARMONA RAMÍREZ (2014): Espacio público como elemento generador de inclusión y cohesión social en la ciudad contemporánea latinoamericana - Facultad de Arquitectura de la Universidad Veracruzana, México.

GESTIÓN SOCIAL DE VACÍOS URBANOS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES - Un caso de estudio Mariana Cavalieri, Alicia Gerscovich y Olga Wainstein-Krasuk – Argentina (2010)

LA GESTIÓN DEL VACÍO URBANO: CONTEXTOS, CASOS Y PROPUESTAS - MSc. Ana Paula Montes, Arquitecta - Escuela de Arquitectura de la Universidad de Costa Rica REVISTARQUIS 10 - VOL. 5, NÚM. 2 (2016)

ROSA MARTHA SANTAMARÍA HERNÁNDEZ (2017): Políticas urbanas y cohesión social. Universidad Politécnica de Madrid, España.

VACÍOS URBANOS: OPORTUNIDADES PARA LA REVITALIZACIÓN URBANA - Mary Johana Hernández Araque - Máster en Gestión y Valoración Urbana, Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona (2013)

LA RECUPERACIÓN DE VACÍOS URBANOS Y SU TRANSFORMACIÓN EN NUEVOS ESPACIOS PRODUCTIVOS. La experiencia del proyecto BETAHAUS en Berlín y Barcelona - Elsa Hernando Navarro - España, Barcelona (2013)

ANEXOS

Tabla 1.

¿Conoce usted la causa que conlleva al vacío urbano?

Indicadores	Frecuencia	Porcentaje
Si	72	90%
No	8	10%
Total	80	100%

Nota: investigación de campo

Tabla 2.

Como considera usted la presencia del vacío urbano:

Indicadores	Frecuencia	Porcentaje
Dignificante	0	0%
Degradante	80	100%
Total	80	100%

Nota: investigación de campo

Tabla 3.

El vacío urbano le generan la sensación de:

Indicadores	Frecuencia	Porcentaje
Seguridad y tranquilidad	76	95%
Inseguridad y vulnerabilidad	4	5%
Total	80	100%

Nota: investigación de campo

Tabla 4.

¿En que medida considera el vacío urbano como deterioro ante de la cohesión social?

Indicadores	Frecuencia	Porcentaje
Mucho	52	65%
Poco	28	35%
Nada	0	0%
Total	80	100%

Nota: investigación de campo

Tabla 5.

¿En que nivel percibe el índice de participación ciudadana en su entorno?

Indicadores	Frecuencia	Porcentaje
Alto	16	20%
Medio	13	16,25%
Bajo	51	63,75%
Total	80	100%

Nota: investigación de campo

Tabla 6.

¿Existe en el sector carencia de espacios públicos?

Indicadores	Frecuencia	Porcentaje
Si	71	88,75%
No	9	11,25%
Total	80	100%

Nota: investigación de campo

Tabla 7.

¿Cree usted que la carencia de espacios públicos afecta notablemente la cohesión social?

Indicadores	Frecuencia	Porcentaje
De acuerdo	79	98,75%
En desacuerdo	1	1,25%
Total	80	100%

Nota: investigación de campo

Tabla 8.

¿En que medida considera oportuno la regeneración de los vacíos urbanos para fortalecer la cohesión social?

Indicadores	Frecuencia	Porcentaje
Mucho	54	67,5%
Poco	26	32,5%
Nada	0	0%
Total	80	100%

Nota: investigación de campo

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
CARRERA DE ARQUITECTURA

**TRABAJO DE TITULACIÓN: “ANÁLISIS DE LOS VACÍOS URBANOS PARA EVITAR EL
DETERIORO DE LA COHESIÓN SOCIAL EN LA PARROQUIA MANTA”**

PREGUNTAS DE ENCUESTA A LA CIUDADANÍA

1. ¿Conoce usted la causa que conlleva al vacío urbano?

 SiNo

2. Como considera usted la presencia del vacío urbano:

 DignificanteDegradante

3. El vacío urbano le generan la sensación de:

 Seguridad y tranquilidadInseguridad y vulnerabilidad

4. ¿En que medida considera el vacío urbano como afecta a la cohesión social?

 Mucho PocoNada

5. ¿En que nivel percibe el índice de participación ciudadana en su entorno?

 Alto MedioBajo

6. ¿Existe en el sector carencia de espacios públicos?

 SiNo

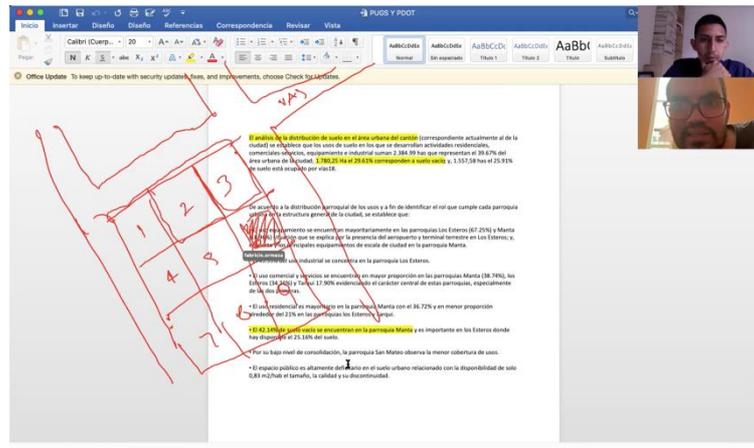
7. ¿Cree usted que la carencia de espacios públicos afecta notablemente la cohesión social?

 De acuerdoEn desacuerdo

8. ¿En que medida considera oportuno la regeneración de los vacíos urbanos para fortalecer la cohesión social?

 Mucho PocoNada

TUTORÍAS



ENCUESTA

