



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN MODALIDAD

PROYECTO INTEGRADOR

TEMA:

REACTIVACIÓN INTEGRAL URBANA DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

(ENFOQUE TURÍSTICO)

AUTORES:

ESPINALES DELGADO GREGORY JOSÉ

LÓPEZ ARTEAGA YORDAN ALBERTO

VERA ALAVA CRISTINA DANIELA

TUTORA:

ARQ. VALERIA MOREIRA. MG

MANTA – ECUADOR

2023

**"REACTIVACIÓN INTEGRAL URBANA DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ
(ENFOQUE TURÍSTICO) "**

APROBACIÓN DEL TUTOR

En calidad de docente tutora de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber dirigido y revisado el trabajo de titulación, cumpliendo el total de 400 horas, bajo la modalidad de **PROYECTO INTEGRADOR**, cuyo tema del proyecto es **“REACTIVACIÓN INTEGRAL URBANA DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ (ENFOQUE TURÍSTICO)”**, el mismo que ha sido desarrollado de acuerdo a los lineamientos internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo **CERTIFICO**, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para ser sometido a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

La autoría del tema desarrollado, corresponde a Espinales Delgado Gregory José, López Arteaga Yordan Alberto, Vera Alava Cristina Daniela, estudiantes de la carrera de Arquitectura, período académico 2022 (2), quien se encuentra apta para la sustentación de su trabajo de titulación.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 06 de enero de 2023.

Lo certifico,

Arq. Valeria Moreira, Mg.

C.I:

Tutora

DECLARACIÓN DE AUTORIA

Yo, Espinales Delgado Gregory José con C.I: 131715246-8, López Arteaga Yordan Alberto con C.I: 131381208-1, Vera Alava Cristina Daniela con C.I: 080479095-4, damos constancia de ser los autores del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto Integrador con el tema "**REACTIVACIÓN INTEGRAL URBANA DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ (ENFOQUE TURÍSTICO)**", el cual fue dirigido por la tutora, Arq. Valeria Moreira, Mg.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los 6 días del mes de enero de dos mil veinte y tres.

Espinales Delgado Gregory

José

C.I. 131715246-8

Autor

López Arteaga Yordan

Alberto

C.I. 131381208-1

Autor

Vera Alava Cristina

Daniela

C.I. 080479095-4

Autora

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la Facultad de Arquitectura y Artes de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto Integrador, cuyo tema es "**REACTIVACIÓN INTEGRAL URBANA DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ (ENFOQUE TURÍSTICO)**" internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los 24 días del mes de febrero de dos mil veinte y tres.

Arq. Barba Espinel Gabriel
Eduardo Mg.
C.I.
Tribunal 1

Arq. Intriago Landazuri
Andrea Valeria, Mg.
C.I.
Tribunal 2

DEDICATORIA

Este trabajo está dedicado a Dios quien ha sido mi guía, fortaleza y su mano de fidelidad y amor han estado conmigo hasta el día de hoy.

A mis padres Víctor y Claudia quienes con su amor, paciencia y esfuerzo me han permitido llegar a cumplir hoy un sueño más, gracias por inculcar en mí el ejemplo de esfuerzo y valentía, de no temer las adversidades porque Dios está conmigo siempre.

A mi hermano William por su cariño y apoyo incondicional, durante todo este proceso, por estar conmigo en todo momento gracias.

A toda mi familia porque con sus oraciones, consejos y palabras de aliento hicieron de mí una mejor persona y de una u otra forma me acompañan en todos mis sueños y metas.

Espinales Delgado Gregory José

C.I. 131715246-8

Autor

DEDICATORIA

Este trabajo de titulación va dedicado con todo el cariño a todas las personas que han estado al tanto de mi carrera y que siempre cuando han podido darme la mano, me la han dado.

En especial a Dios que es aquel que me dio la fortaleza para seguir adelante y me dio la vida.

A mis padres quienes fueron el principal apoyo a lo largo de mi carrera de estudiante y que siempre han estado para poder sobrellevar los momentos difíciles. En ocasiones que me han ayudado con las tareas y arreglaban mis desastres cuando se hacían maquetas.

A mi hermano Cristhian que lo quiero mucho y siempre que podía jugábamos para distraerme de momentos de estrés.

A mis compañeros de la universidad que a lo largo de la carrera nos hemos ayudado mutuamente para seguir adelante y terminar esta meta que hemos tenido.

Por último, esto va dedicado a mi familia en general que en ocasiones me han dado esas palabras de aliento que siempre caen bien y que con cariño me han dado esa fortaleza que se necesita.

López Arteaga Yordan Alberto

C.I. 131381208-1

Autor

DEDICATORIA

El resultado de este trabajo se lo dedico a toda mi familia. Principalmente, a mis padres quienes con su amor, paciencia y esfuerzo me han permitido llegar a cumplir hoy un sueño más, gracias por ser ese apoyo incondicional, por su sacrificio y por enseñarme a nunca rendirme a pesar de las adversidades. ¡Este logro también es suyo!

A mis profesores y mentores, por su dedicación y pasión por la enseñanza, quienes con su amplia experiencia y conocimiento me orientaron permitiéndome avanzar y desarrollarme académica y profesionalmente.

A mis compañeros, por las risas y estudio, por esas noches de desvelo durante nuestro periodo como estudiantes. Por esas conversaciones estimulantes, por las palabras de ánimo cuando sentía que ya no podía, gracias por todos los momentos que compartimos juntos.

Finalmente, a todos aquellos que fueron una parte integral de mi camino tanto académico como personal, hoy doy gracias a cada una de las personas que fueron parte de este proceso.

Vera Álava Cristina Daniela

C.I. 080479095-4

Autora

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por protegerme durante todo mi camino y darme fuerzas para superar obstáculos y dificultades a lo largo de toda mi vida.

A mi madre, que con su demostración de una madre ejemplar me ha enseñado a no desfallecer ni rendirme ante nada y siempre perseverar a través de sus sabios consejos.

A mi abuela, por su apoyo incondicional y por demostrarme la gran fe que tienen en mí.

Arq. Valeria Moreira y Arq. Marcelo Espinoza, gracias por su valiosa guía y asesoramiento a la realización de la misma. Gracias a todas las personas que ayudaron directa e indirectamente en la realización de este proyecto.

Espinales Delgado Gregory José

C.I. 131715246-8

Autor

AGRADECIMIENTO

Agradezco a todas las personas que me han dado su apoyo y siempre han creído en mí. A mi tutora la Arq. Valeria Moreira que nos guio de buena manera en el camino de nuestro trabajo de titulación con sus virtudes y paciencia. Formo parte importante de nuestro recorrido como docente y gracias a sus enseñanzas y grandes aportes los cuales contribuyeron a formarnos como profesionales.

A mis padres que son el motor que me impulsan a seguir adelante, a cumplir mis metas y sueños, siempre estuvieron en los momentos más difíciles y que me han dado su apoyo en mis estudios. Gracias por la paciencia y siempre estar pendiente de lo que necesitaba durante la carrera, orgulloso de cumplir mi meta y tenerlos a mi lado.

A mis compañeros que formaron parte de esta maravillosa experiencia, gracias por sus apoyo y constancia en el momento de compartir conocimiento.

Y a mis docentes que me brindaron sus conocimientos y por su paciencia que me han formado de manera tanto profesional y en el ámbito personal, gracias por estar ahí para responder mis dudas.

López Arteaga Yordan Alberto

C.I. 131381208-1

Autor

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mis padres quienes han sido siempre mi motor, son quienes impulsan mis sueños y esperanzas, ellos siempre estuvieron a mi lado en los días y noches más difíciles durante toda mi etapa de estudio. Siempre han sido mayor ejemplo a seguir. Gracias por mantenerse firmes en su manera de ser y por creer en mí.

Así mismo, agradezco a mis amigos y compañeros de tesis, hoy puedo decir que lo logramos, quiero agradecerles por su apoyo y constancia en este trabajo, lo que entregamos es producto de nuestro esfuerzo y no podemos estar más orgullosos de ello.

Finalmente quiero expresar mi más grande y sincero agradecimiento a nuestra tutora de tesis la Arq. Valeria Moreira, Mg. quien durante todo este proceso logró formar parte importante en el desarrollo de este trabajo con sus aportes profesionales que la caracterizan. Gracias por su paciencia y por compartir sus conocimientos de manera profesional e invaluable.

Vera Alava Cristina Daniela

C.I. 080479095-4

Autora

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	3
2.1. Marco contextual	5
2.2. Formulación del problema.	9
2.2.1. Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio: ..	9
2.2.2. Formulación de pregunta clave:	10
2.3. Definición del objeto de Estudio.....	10
2.3.1. Delimitación espacial:	10
2.3.2. Delimitación temporal:	10
2.4. Campo de acción del objeto de estudio.....	11
2.5. Objetivos.....	11
2.5.1. Objetivo general:	11
2.5.2. Objetivos específicos.....	12
2.6. Justificación	12
2.6.1. Justificación social	12
2.6.2. Justificación urbano-arquitectónica	13
2.6.3. Justificación académica	13
2.6.4. Justificación institucional	13
3. DISEÑO DE LA METODOLOGÍA.....	15
3.1. Nivel de investigación	15

3.1.1. Nivel exploratorio	15
3.1.2. Nivel descriptivo	15
3.2. Diseño de investigación	16
3.2.1. Investigación documental.....	16
3.2.2. Investigación de campo	16
3.3. Población y Muestra.....	16
3.4. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos	18
4. CAPITULO 1. - Marco referencial del trabajo de titulación.....	21
4.1. Marco Antropológico	21
4.2. Marco teórico.....	24
4.2.1. Planificación Estratégica según autores.....	24
4.2.2. El rol del territorio para el Desarrollo Local	26
4.2.3. Sostenibilidad en el Desarrollo del Territorio	29
4.2.4. Desarrollo local en base al turismo	32
4.2.5. Teorías de la Planificación Turística.....	35
4.2.6. La Estacionalidad Turística en el Desarrollo del Turismo	38
4.3. Marco conceptual.....	40
4.4. Marco jurídico y/o normativo	53
4.4.1. Constitución del Ecuador	53
4.4.2. Ley de turismo	54
4.4.3. Objetivos de desarrollo sostenible	57
4.4.4. Código orgánico de organización territorial	59

4.5. Modelo de repertorio	61
4.5.1. Referente 1: Estrategia en la Implementación de una de Red de Equipamientos Urbanos como Instrumentos para la Transformación de la ciudad: Guaranda – Bolívar.....	61
4.5.2. Referente 2: Centro de desarrollo y promoción turística San Jacinto	66
5. CAPITULO 2.- Diagnóstico del proyecto integrador.	70
5.1. Información Básica.....	70
5.1.1. Diagnóstico social.....	71
5.1.1.2.3. Factor socioeconómico	77
5.1.2. Diagnóstico turístico	91
5.1.3. Diagnóstico territorial.....	123
5.1.4. Modelo territorial actual de Puerto López.....	139
5.1.5. Estrategias de desarrollo local	142
5.1.6. Descripción y conceptualización de la propuesta urbana-arquitectónica.....	146
6. CAPÍTULO 3.- Propuesta.....	150
6.1. Justificación.....	150
6.2. Identificación de beneficiarios	151
6.3. Objetivo de la propuesta	151
6.4. Capacidad de la propuesta urbano-arquitectónica.....	151
6.5. Propuesta de Plan Masa del Ecolodge	152

6.5.1. Selección del terreno	153
6.5.2. Selección de ideas	167
6.5.3. Conceptualización de Emplazamiento	169
6.6. Propuestas de intervención micro-urbanas	172
6.7. Análisis del Terreno	174
6.7.1. Condicionantes Físicas	174
6.7.2. Condicionantes climáticas	181
6.7.3. Potencialidades del terreno	184
6.8. Análisis de usuario	184
6.9. Normativas – Ordenanza	187
6.10. Referencias proyectuales	189
6.11. Partido arquitectónico	193
6.12. Capacidad de alojamiento	195
6.13. Estrategias de Implantación.....	196
6.14. Cuadros axiomáticos de programación y diagramación	197
6.13.1. Programa arquitectónico	197
6.13.2. Zonificación	201
6.13.3. Diagramas funcionales	203
6.15. Criterios de operatividad de la propuesta	205
6.14.1. Aspectos formales	205
6.14.2. Aspectos funcionales	206

6.14.3. Aspectos técnicos	209
6.14.4. Aspectos ambientales	216
6.16. Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento 217	
6.15.1. Especificaciones técnicas.....	217
6.15.2. Especificaciones ambientales	218
6.15.3. Especificaciones tecnológicas de instalaciones	221
6.17. Criterios de prefactibilidad	228
6.16.1. Prefactibilidad técnica	228
6.16.2. Prefactibilidad legal	229
6.16.3. Prefactibilidad financiera.....	229
6.18. Presupuesto referencial	230
6.19. Cronograma de obra.....	235
7. CONCLUSIONES	236
8. RECOMENDACIONES.....	237
9. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	238

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1 <i>Planteamiento del problema en el cantón Puerto López</i>	5
Gráfico 2 <i>Evolución de la infraestructura básica del cantón Puerto López</i>	9
Gráfico 3 <i>Propuesta general de Sistema de Centralidades en la ciudad como en el cantón Guaranda</i>	64
Gráfico 4 <i>Esquema de implementación de equipamientos urbanos públicos estratégicos como fase 1 en el sistema de centralidades</i>	65
Gráfico 5 <i>Estrategias para el desarrollo de la propuesta</i>	68
Gráfico 6 <i>Plan Masa de proyecto</i>	69
Gráfico 7 <i>Línea de tiempo de Puerto López</i>	73
Gráfico 8 <i>Población por grupos de edad</i>	74
Gráfico 9 <i>Población por Sexo</i>	76
Gráfico 10 <i>Población por parroquia</i>	77
Gráfico 11 <i>Población por grupos de edad</i>	77
Gráfico 12 <i>Actividades económicas</i>	78
Gráfico 13 <i>Identificación de sexo de encuestados</i>	80
Gráfico 14 <i>Rango de edad de los encuestados</i>	81
Gráfico 15 <i>Resultados de la pregunta 1</i>	82
Gráfico 16 <i>Resultados de la pregunta 2</i>	83
Gráfico 17 <i>Resultados de la pregunta 3</i>	84
Gráfico 18 <i>Resultados de la pregunta 4</i>	85
Gráfico 19 <i>Resultados de la pregunta 5</i>	86
Gráfico 20 <i>FODA Social</i>	90
Gráfico 21 <i>Procedencia de los turistas encuestados</i>	106
Gráfico 22 <i>Procedencia de los encuestados</i>	106

Gráfico 23 <i>Identificación de sexo de encuestados</i>	107
Gráfico 24 <i>Rango de edad de los encuestados</i>	108
Gráfico 25 <i>Resultados de la pregunta 1</i>	109
Gráfico 26 <i>Resultados de la pregunta 2</i>	110
Gráfico 27 <i>Resultados de la pregunta 3</i>	111
Gráfico 28 <i>Resultados de la pregunta 4</i>	112
Gráfico 29 <i>Resultados de la pregunta 5</i>	113
Gráfico 30 <i>Resultados de la pregunta 6</i>	114
Gráfico 31 <i>Resultados de la pregunta 7</i>	115
Gráfico 32 <i>Resultados de la pregunta 8</i>	116
Gráfico 33 <i>Resultados de la pregunta 9</i>	117
Gráfico 34 <i>Resultados de la pregunta 10</i>	118
Gráfico 35 <i>FODA Turístico</i>	122
Gráfico 36 <i>Flora y fauna del cantón Puerto López</i>	133
Gráfico 37 <i>FODA Territorial Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.</i>	138
Gráfico 38 <i>Desarrollo de las líneas de acción aplicadas en el Modelo Territorial Deseado del cantón Puerto López</i>	147
Gráfico 39 <i>Topografía - Terreno 1</i>	157
Gráfico 40 <i>Topografía – Terreno 2</i>	161
Gráfico 41 <i>Topografía – Terreno 3</i>	165
Gráfico 42 <i>Conexión vial entre centros poblados</i>	172
Gráfico 43 <i>Conexión vial entre Ecolodges</i>	173
Gráfico 44 <i>Propuesta de senderos ecológicos</i>	173
Gráfico 45 <i>Detalle de linderos y dimensiones del terreno</i>	174

Gráfico 46 <i>Detalle del clima en el terreno a intervenir</i>	176
Gráfico 47 <i>Planimetría y Topografía del terreno</i>	176
Gráfico 48 <i>Flora y fauna existente en el territorio</i>	177
Gráfico 49 <i>Entorno Natural y Urbano del área a intervenir</i>	178
Gráfico 50 <i>Fotografía de acceso al terreno</i>	179
Gráfico 51 <i>Fotografía de Senderos</i>	179
Gráfico 52 <i>Fotografía de la ruta del Sendero “Bola de Oro”</i>	180
Gráfico 53 <i>Fotografía de fauna existente en el territorio</i>	180
Gráfico 54 <i>Fotografía de flora existente en el territorio</i>	181
Gráfico 55 <i>Detalle de vientos en el área a intervenir</i>	183
Gráfico 56 <i>Fotografía Hotel Tierra Patagonia</i>	191
Gráfico 57 <i>Fotografía Mirante do Gaviao Amazon Lodge</i>	191
Gráfico 58 <i>Fotografía Tree House Lodge</i>	192
Gráfico 59 <i>Patrón Aditivo de Módulos</i>	193
Gráfico 60 <i>Desarrollo del Concepto Arquitectónico</i>	194
Gráfico 61 <i>Boceto Conceptual – Agrupación Modular</i>	195
Gráfico 62 <i>Capacidad de alojamiento</i>	196
Gráfico 63 <i>Estrategias de implantación</i>	197
Gráfico 64 <i>Zonificación del Ecolodge</i>	201
Gráfico 65 <i>Zona de Recepción / Administración</i>	203
Gráfico 66 <i>Zona Habitacional</i>	203
Gráfico 67 <i>Zona Educativa / Cultivo</i>	204
Gráfico 68 <i>Zona Complementaria</i>	204
Gráfico 69 <i>Vista Módulo Habitacional</i>	205
Gráfico 70 <i>Planta del Módulo de Administración</i>	207

Gráfico 71 <i>Planta arquitectónica – Módulo Comedor</i>	207
Gráfico 72 <i>Planta arquitectónica – CDA</i>	208
Gráfico 73 <i>Planta arquitectónica -Módulo Habitacional</i>	208
Gráfico 74 <i>Vista área del Ecolodge</i>	209
Gráfico 75 <i>Módulo Administración</i>	210
Gráfico 76 <i>Módulo Restaurante</i>	211
Gráfico 77 <i>Módulo CDA</i>	211
Gráfico 78 <i>Módulo Habitacional</i>	212
Gráfico 79 <i>Axonometría - Módulo Administración / Restaurant</i>	213
Gráfico 80 <i>Axonometría - Módulo Habitacional</i>	214
Gráfico 81 <i>Detalle de pórtico - Módulo Habitacional</i>	214
Gráfico 82 <i>Axonometría – Módulo CDA</i>	215
Gráfico 83 <i>Detalle de muro de los módulos</i>	216
Gráfico 84 <i>Distribución de energía eléctrica en módulos habitacionales</i>	225
Gráfico 85 <i>Sistema de distribución de agua en el área de intervención</i>	226
Gráfico 86 <i>Sistema de baño seco en módulos habitacionales</i>	228

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 <i>Herramientas usadas en la metodología de la investigación</i>	20
Tabla 2 <i>Identificación de sexo de encuestados</i>	80
Tabla 3 <i>Rango de edad de los encuestados</i>	80
Tabla 4 <i>Resultados de la pregunta 1</i>	81
Tabla 5 <i>Resultados de la pregunta 2</i>	83
Tabla 6 <i>Resultados de la pregunta 3</i>	83
Tabla 7 <i>Resultados de la pregunta 4</i>	85
Tabla 8 <i>Resultados de la pregunta 5</i>	86
Tabla 9 <i>Recursos patrimoniales culturales</i>	91
Tabla 10 <i>Atractivos naturales y nivel jerárquico</i>	92
Tabla 11 <i>Atractivos culturales y nivel jerárquico</i>	93
Tabla 12 <i>Tipos de Turismo y su ubicación</i>	95
Tabla 13 <i>Ficha de observación de atractivos turísticos en el cantón Puerto López / junio - 2022</i>	98
Tabla 14 <i>Establecimientos de alojamientos, plazas y categoría</i>	99
Tabla 15 <i>Establecimientos de alimentos y bebidas</i>	100
Tabla 16 <i>Operadoras Turísticas</i>	101
Tabla 17 <i>Listado de guías locales y/o patrimonio</i>	102
Tabla 18 <i>Procedencia de los encuestados</i>	105
Tabla 19 <i>Identificación de sexo de encuestados</i>	107
Tabla 20 <i>Rango de edad de los encuestados</i>	108
Tabla 21 <i>Resultados de la pregunta 1</i>	108
Tabla 22 <i>Resultados de la pregunta 2</i>	109
Tabla 23 <i>Resultados de la pregunta 3</i>	110

Tabla 24 <i>Resultados de la pregunta 4</i>	111
Tabla 25 <i>Resultados de la pregunta 5</i>	112
Tabla 26 <i>Resultados de la pregunta 6</i>	113
Tabla 27 <i>Resultados de la pregunta 7</i>	114
Tabla 28 <i>Resultados de la pregunta 8</i>	115
Tabla 29 <i>Resultados de la pregunta 9</i>	116
Tabla 30 <i>Resultados de la pregunta 10</i>	118
Tabla 31 <i>Descripción de suelos</i>	123
Tabla 32 <i>Valores promedio mensuales del clima en Puerto López</i>	127
Tabla 33 <i>Planes, programas y proyectos propuestos para el cantón Puerto López</i>	143
Tabla 34 <i>Ficha de evaluación para la selección del terreno</i>	165
Tabla 35 <i>Estrategias sostenibles implementadas en la propuesta del Plan Masa</i> .	167
Tabla 36 <i>Tipos de usuarios</i>	187
Tabla 37 <i>Resumen de Referencias proyectuales</i>	189
Tabla 38 <i>Programa Arquitectónico Ecolodge</i>	197
Tabla 39 <i>Especificaciones técnicas de la propuesta arquitectónica</i>	217
Tabla 40 <i>Especificaciones ambientales de la propuesta</i>	218
Tabla 41 <i>Especificaciones tecnológicas de instalaciones de la propuesta</i>	221
Tabla 42 <i>Presupuesto Referencial Ecolodge: Módulo de Administración y Restaurante</i>	230
Tabla 43 <i>Presupuesto Referencial Ecolodge: Módulo Habitacional</i>	231
Tabla 44 <i>Presupuesto Referencial Ecolodge: Módulo de Centro de Desarrollo Agrícola</i>	232
Tabla 45 <i>Presupuesto Referencial Ecolodge</i>	233

Tabla 46 <i>Cronograma de obra</i>	235
--	-----

SIGLA / ABREVIATURAS

ATP	Área Turística Protegida
CDA	Centro de Desarrollo Agrícola
COOTAD	Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización
CPV	Censo de Población y Vivienda
FODA	Fortaleza, Oportunidades, Debilidades y Amenazas
GADM	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
INEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de Ecuador
LOOTUGS	Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo
LUAF	Licencia Única Anual de Funcionamiento
MINTUR	Ministerio de Turismo
MPTA	Modelo de Planeación Turística Alternativa
MPTEN	Modelo de Planificación Turística Espacial Natural
MPTNR	Modelo de Planificación Turística Nacional y Regional
MSP	Ministerio de Salud Pública
MTA	Modelo Territorial Actual
MTD	Modelo Territorial Deseado
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
OMT	Organización Mundial del Turismo
ONG	Organizaciones No Gubernamentales
ONU	Organización de las Naciones Unidas
OPEP	Organización de Países de Petróleo Árabe
PDOT	Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
PDT	Plan de Desarrollo Turístico

PDTPL	Plan de Desarrollo Turístico de Puerto López
PEA	Población Económicamente Activa
PIB	Producto Interno Bruto
PNM	Parque Nacional Machalilla
PNUD	Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo
PNUMA	Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente
SNAP	Sistema Nacional de Áreas Protegidas del Ecuador
SIN	Sistema Nacional de Información
TIES	Sociedad Internacional de Ecoturismo
UNCTAD	Conferencia de las Naciones Unidas sobre Comercio y Desarrollo

Resumen

La presente investigación se realiza en el cantón Puerto López, provincia de Manabí, con enfoque en el sector turístico; la cual se organiza en tres capítulos que explican a detalle el análisis, diagnóstico y planteamiento de una propuesta urbana-arquitectónica que satisfaga las necesidades de la población.

En esta investigación se describe la problemática principal que presenta el cantón, mediante una metodología que consiste en tres fases: actividades preliminares referentes a la observación directa y notas de campo. El diagnóstico se realiza en función del análisis de los diferentes atractivos turísticos a través de una ficha de evaluación del lugar, así como de encuestas realizadas a residentes y turistas; de la mano del análisis del territorio, se estructura la última fase correspondiente a la síntesis del diagnóstico que se define en función de un FODA considerando aspectos sociales, turísticos y territoriales.

Como respuesta de estos diagnósticos se establece el Modelo Territorial Actual (MTA) de Puerto López con el objetivo de definir los problemas y potencialidades que presenta el territorio. A partir de ello se estructuran las estrategias de desarrollo local para el cantón que se establecen en el Modelo Territorial Deseado (MTD), cuya propuesta principal consiste en una red de hoteles ecológicos en las zonas rurales de esta. De modo que la propuesta busca generar una perspectiva diferente para el aprovechamiento del ecosistema mediante el turismo, dotando de espacios de carácter sostenible y de integración con el paisaje natural.

Palabras claves: turismo, planificación estratégica, desarrollo local, competitividad, sostenibilidad.

Abstract

This research is carried out in the canton of Puerto Lopez, province of Manabi, with a focus on the tourism sector; it is organized in three chapters that explain in detail the analysis, diagnosis and approach of an urban-architectural proposal that meets the needs of the population.

This research describes the main problems of the canton through a methodology consisting of three phases: preliminary activities related to direct observation and field notes. The diagnosis is made based on the analysis of the different tourist attractions through an evaluation sheet of the place, as well as surveys of residents and tourists; together with the analysis of the territory, the last phase is structured corresponding to the synthesis of the diagnosis that is defined based on a SWOT considering social, tourist and territorial aspects.

In response to these diagnoses, the Current Territorial Model (MTA) of Puerto López is established with the objective of defining the problems and potentialities of the territory. Based on this, the local development strategies for the canton are structured and established in the Desired Territorial Model (MTD), whose main proposal consists of a network of ecological hotels in the rural areas of the canton. Thus, the proposal seeks to generate a different perspective for the use of the ecosystem through tourism, providing spaces of sustainable character and integration with the natural landscape.

Key words: tourism, strategic planning, local development, competitiveness, sustainability.

1. INTRODUCCIÓN

Los constantes cambios de las civilizaciones y de los individuos dentro de un ecosistema, los han obligado a adaptarse a dichos cambios, lo que ha permitido el desarrollo económico y social del ser humano a través de las actividades que realizan para mantener y cuidar su calidad de vida.

En la actualidad, el turismo en espacios naturales ha obtenido gran importancia a nivel global debido a que a partir del esparcimiento del COVID-19, los turistas optan por destinos abiertos rodeados de naturaleza. Gracias a los servicios ambientales que estos espacios proveen a quienes lo visitan, es necesario contar con una planificación para la gestión de los mismos.

El cantón Puerto López, se caracteriza por contar con variedad de atractivos turísticos naturales como playas y diversos ecosistemas que constituyen un importante recurso turístico para el territorio.

Sin embargo, como consecuencia del COVID-19, se ha limitado el desarrollo turístico y económico del territorio, a este problema se añade la estacionalidad turística concurrente en el mismo. Por ello, la presente investigación plantea la elaboración de una propuesta urbana/arquitectónica tomando en cuenta factores económicos, sociales y contextuales que permitan satisfacer las necesidades de los habitantes.

Este estudio se estructura en tres partes, comenzando con la identificación y descripción del problema con sus distintos indicadores y metodologías. En el primer capítulo se recopilan datos bibliográficos e información relacionada con el desarrollo del tema, el segundo capítulo refleja los resultados y datos obtenidos en la investigación de campo generando un diagnóstico FODA, que permite establecer el Modelo Territorial Actual (MTA), las estrategias de desarrollo local y el Modelo

Territorial Deseado (MTD) del cantón. En función de esta información se establece una propuesta urbana/arquitectónica que busca identificar proyectos articulados en una red de equipamientos turísticos en el cantón Puerto López, los cuales contribuyan al desarrollo sostenible del territorio por medio de la práctica del turismo consciente.

Por último, el tercer capítulo describe la propuesta urbano-arquitectónica que implica un proyecto de Hotel Ecológico para el desarrollo del ecoturismo en el cantón, considerándose como una alternativa para aprovechar las áreas naturales a través de actividad turística de forma sostenible, para revalorar el paisaje cultural y natural del territorio. Esta propuesta se apoya en el diagnóstico de la problemática, análisis del marco legal, estudio de casos y el análisis de condicionantes; las mismas que establecen las características fundamentales para el desarrollo del proyecto

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El surgimiento de la crisis sanitaria COVID-19, ocurrida a nivel mundial en el año 2020, trajo consigo no solo un desastre humanitario, sino también un impacto negativo en algunos sectores claves de la economía en diferentes países. Uno de los sectores más afectados fue el sector turístico, que según el informe publicado por la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Comercio y Desarrollo (UNCTAD) y la Organización Mundial del Turismo (OMT), afirma que la actividad turística a nivel global y sectores estrechamente relacionados con él, sufrieron una pérdida estimada de 2.4 billones de dólares en ese año, a causa de un fuerte declive en las visitas turísticas internacionales.

A raíz del esparcimiento del COVID-19, en la actualidad, el turismo en espacios naturales ha obtenido gran importancia a nivel global, debido a que los turistas prefieren visitar espacios abiertos rodeados de naturaleza a el caos de sus ciudades; de modo que es necesario contar con una planificación para la gestión de estos sitios, por los servicios ambientales que proveen a quienes lo visitan.

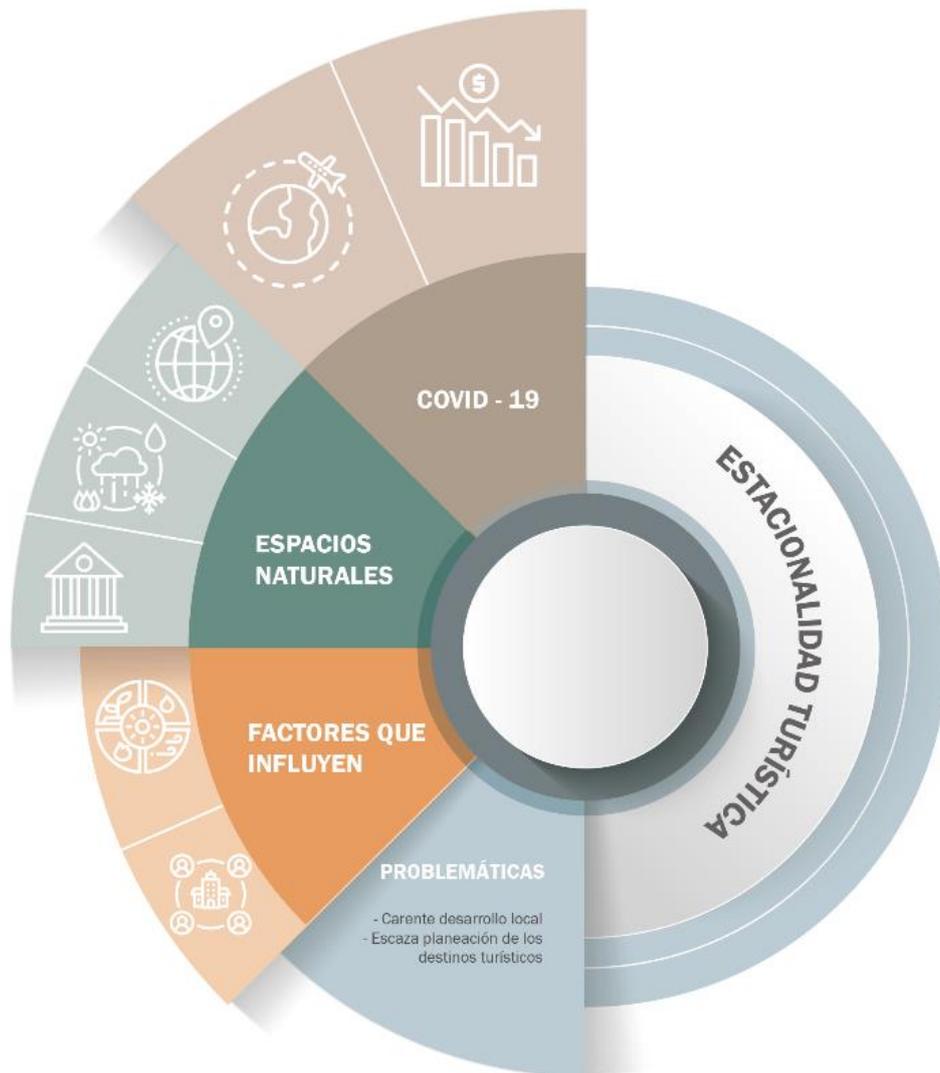
El sector turístico destaca la geografía, el clima y el patrimonio socio-cultural de un lugar, ofreciendo una variedad de bienes y servicios que van desde el tipo de turismo que se realiza en invierno hasta el típico turismo de sol y playa. Sin embargo, el mal manejo de las políticas turísticas, asociadas con las políticas económicas y a su vez la ausencia de una visión empresarial y profesional, están mermando el ordenamiento turístico y la identidad de cada región.

Debido a lo antes mencionado, el desarrollo de este sector se ve altamente afectado, principalmente por una escasa planeación de los destinos y el enfoque erróneo procedentes de los objetivos fundamentales del turismo, pues hoy en día, para el sector turístico es más importante generar ganancias que crear experiencias

como una macro tendencia, por lo que se enfoca en una micro tendencia o moda pasajera para atraer turistas en determinado periodo, generando así, una estacionalidad turística en el territorio (ver gráfico 1).

Según Williams & Lawson (2001), mencionan que a la hora de analizar el efecto del turismo en la sociedad se debe tener en cuenta dos elementos: el volumen de turistas y el grado de estacionalidad de las llegadas. Este último elemento es un problema universal que aparece en diferente grado de importancia según el destino. De acuerdo con el libro *Breve diccionario de Turismo* la estacionalidad turística es un fenómeno que se presenta en los destinos turísticos cuando la oferta y la demanda son desiguales, debido a los cambios en la demanda que se registran durante el año, generando periodos de baja y alta demanda. Esta variación temporal ha sido identificada como una de las principales causas de los bajos rendimientos en las inversiones de problemas para la retención de empleados y la sobrecarga en la capacidad física del destino.

Gráfico 1 Planteamiento del problema en el cantón Puerto López



Nota. Elaboración propia.

2.1. Marco contextual

A nivel mundial las áreas naturales han llegado a ser de gran importancia en el sector turístico, convirtiéndose en la actualidad en un potencial destino de elección para los turistas. Gracias a esto, se promueven valores y principios de conservación sobre el cuidado del planeta y sus recursos naturales, lo cual conlleva a desarrollar nuevas interacciones entre las personas y el medio ambiente a partir del cuidado de la naturaleza, la recreación y el ecoturismo. Estas acciones a su vez tienen como finalidad generar beneficios económicos, proporcionar nuevas oportunidades de empleo y desarrollar el nivel social de las comunidades que lo ofrecen.

En Ecuador, el manejo de las áreas protegidas se ha convertido en una de las herramientas más importantes del sector turístico, por sus grandes potencialidades en cuanto a su diversidad de paisajes, como también, a su alta diversidad biológica, referente a la flora y fauna nativa y al alto número de endemismo. Según el Sistema Nacional de Áreas Protegidas del Ecuador (SNAP), en el país se identifican 50 áreas protegidas, las cuales representan alrededor del 18.23% del territorio nacional. De acuerdo con un estudio realizado por el SNAP en el año 2016, las reservas ecológicas de Machalilla, Cotopaxi, Puntilla Santa Elena, Cotacachi Cayapas y Cuyabeno, representaron el 57% del flujo de visitas de áreas protegidas y contribuyen el 9.3% de ingresos por turismo al país.

Con el pasar de los años, Ecuador ha sido visitado por turistas extranjeros que buscan alejarse del caos de sus ciudades, y de igual manera incentivar a la población nacional a visitar y conocer la diversidad cultural de las regiones. Sin embargo, a partir del mes de febrero del 2020 con la llegada del COVID-19 al país, se cerraron las áreas protegidas y se limitó el acceso de visitantes dando lugar a la incertidumbre y al miedo de las personas al salir de sus hogares.

Según los datos del Ministerio de Turismo (MINTUR), para el año 2019, la contribución directa del sector turístico al PIB del Ecuador fue de 2.2% aproximadamente, con la llegada de 1.5 millones de visitantes extranjeros, para el año 2020, con las restricciones de viajes a nivel mundial acogidas por los diferentes gobiernos con el fin de evitar la propagación del virus, las cifras en cuanto a las visitas de extranjeros bajaron a 450 000, para el año 2021 el país recibió a 600 000 turistas extranjeros, finalmente para el presente año se espera llegar a lo 800 000 turistas, manifestó el ministro, Niels Olsen.

La provincia de Manabí, posee más de 10 cantones con áreas silvestres protegidas y reservas ecológicas, en la que destaca el cantón Puerto López ubicado en el extremo suroeste de la provincia, el cual fue declarado en el año 2013 por el Gobierno Nacional como Área Turística Protegida (ATP). La principal actividad económica del cantón es la pesca artesanal desarrollada por un 47,5% de sus habitantes, el turismo con un 22% de la población representa la segunda actividad más realizada en el cantón la cual está tomando fuerza y contribuyendo en uno de los principales rubros económicos de la zona, y por último el comercio que es realizado por un aproximado de 19.5% de habitantes. Según estos datos se deduce que el turismo es uno de los sectores con más influencia en el cantón y el cual, a raíz de la pandemia, ha tenido un fuerte impacto en su economía.

De acuerdo con una noticia publicada el 30 de junio del 2013 por el diario El Universo, se confirma cuál es el mayor problema del cantón, el cual consiste en su déficit de infraestructura, ya que, desde el Primer Festival de Ballenas Jorobadas desarrollado en el año 1998, el número de visitantes fue de unos 4 mil en la temporada de junio a septiembre y para el año 2012 fueron alrededor de 40 mil turistas en esos meses, según la Dirección de Turismo del Municipio de Puerto López. Tras ese primer festival en 1998, el cantón ha crecido desordenadamente sin planificación, dice Raúl Nieto, presidente de la Cámara de Turismo del Cantón.

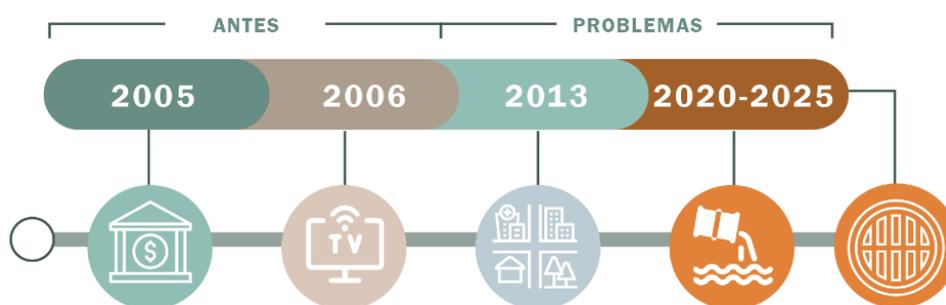
Acorde al Plan de Desarrollo Turístico (PDT) del cantón se evidencia que en el año 2019 este acogió a 150 mil turistas de los cuales el 70% fueron nacionales y el restante extranjero, en el 2020 debido a la crisis sanitaria solo llegaron 60 mil visitantes y en el 2021 superó los 90 mil turistas. Según los datos obtenidos del MINTUR, en el año 2019, el cantón Puerto López fue visitado por un 60,61% de turistas en los meses de julio-septiembre gracias a la observación del apareamiento

de las ballenas jorobadas; el 20% en los meses de enero-marzo debido al feriado de Año Nuevo y Carnaval; este sector cuenta con temporadas bajas en los meses de abril y junio con un 11,11% de visitantes en comparación a otros meses; cabe destacar que en los meses de octubre-diciembre el cantón no posee visitas de turistas, debido a que gran parte de estos no consideran a este como destino turístico en estas fechas ya que prefieren otros lugares que están mejor situados o que se encuentran más cerca para visitar. Cada día la población y los turistas como tal exigen más de los destinos, convirtiendo sus necesidades en una oportunidad para el desarrollo de la localidad.

Contextualizando la situación de Puerto López en los últimos 20 años, de acuerdo a la información proporcionada por Nieto (2013), se destaca lo siguiente: La primera sucursal de un banco llegó en el año 2005, el servicio de televisión por cable se instaló en el 2006, en el año 2013 es evidente la ausencia de alcantarillado pluvial por lo que sobre las calles asfaltadas se forma lodo, también las principales quejas de los extranjeros es la bulla y la basura acumulada, el alcantarillado sanitario, la mayoría de los negocios y viviendas funcionan con pozos ciegos.

Comparando la situación del cantón en el año 2013 y de acuerdo a la información proporcionada por el Plan de Desarrollo Turístico de Puerto López (PDTPL) 2020-2025, los principales problemas encontrados en el cantón hasta la actualidad son de: sanidad ya que no cuenta con una infraestructura adecuada, a su vez también el problema de agua saludable para el consumo humano y la recolección de desechos (ver gráfico 2).

Gráfico 2 Evolución de la infraestructura básica del cantón Puerto López



Nota. Fuente: Entrevista realizada por el diario El Universo en el año 2013 a Raúl Nieto, presidente de la Cámara de Turismo del Cantón. / Elaboración: propia.

2.2. Formulación del problema.

En el cantón Puerto López antes de la pandemia y en la actualidad se evidencia un bajo reconocimiento de infraestructura mínima para el turismo, así como también la carencia de un sistema que reconozca las potencialidades del mismo; ignorando las cualidades y el potencial natural contenido en el territorio gracias a las bondades brindadas por sus condiciones morfológicas y culturales. La marcada estacionalidad turística que se presenta en el cantón se debe también a la falta de estrategias que permitan un adecuado aprovechamiento de los recursos turísticos con que cuenta, los cuales pueden fortalecer la economía de la localidad.

2.2.1. Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio:

2.2.1.1. Problema central

Carencia de una adecuada planificación estratégica y la estacionalidad turística responsable del poco desarrollo local del cantón Puerto López.

2.2.1.2. Subproblemas

- Laxa infraestructura y servicios básicos: deficiencias en la dotación de servicios que afectan a la comunidad y a un desarrollo integral.
- Transporte y vialidad: la infraestructura vial del cantón no se encuentra en las mejores condiciones.

- Inexistencia de equipamiento comunitario: el cantón no cuenta con una infraestructura que permita desarrollar actividades básicas en la población.
- Nivel de pobreza elevado debido a la temporalidad de los empleos: El desarrollo económico de la comunidad se ve mermado por una ineficiente planificación.

2.2.2. Formulación de pregunta clave:

¿Cómo una adecuada planificación estratégica orientada al turismo puede contribuir al fortalecimiento del desarrollo local en el cantón Puerto López?

2.3. Definición del objeto de Estudio

El objeto de estudio serán las dinámicas de desarrollo territorial que promuevan el aprovechamiento sustentable o sostenible del patrimonio natural y cultural del cantón Puerto López y una propuesta replicable de apoyo al turismo dentro del territorio.

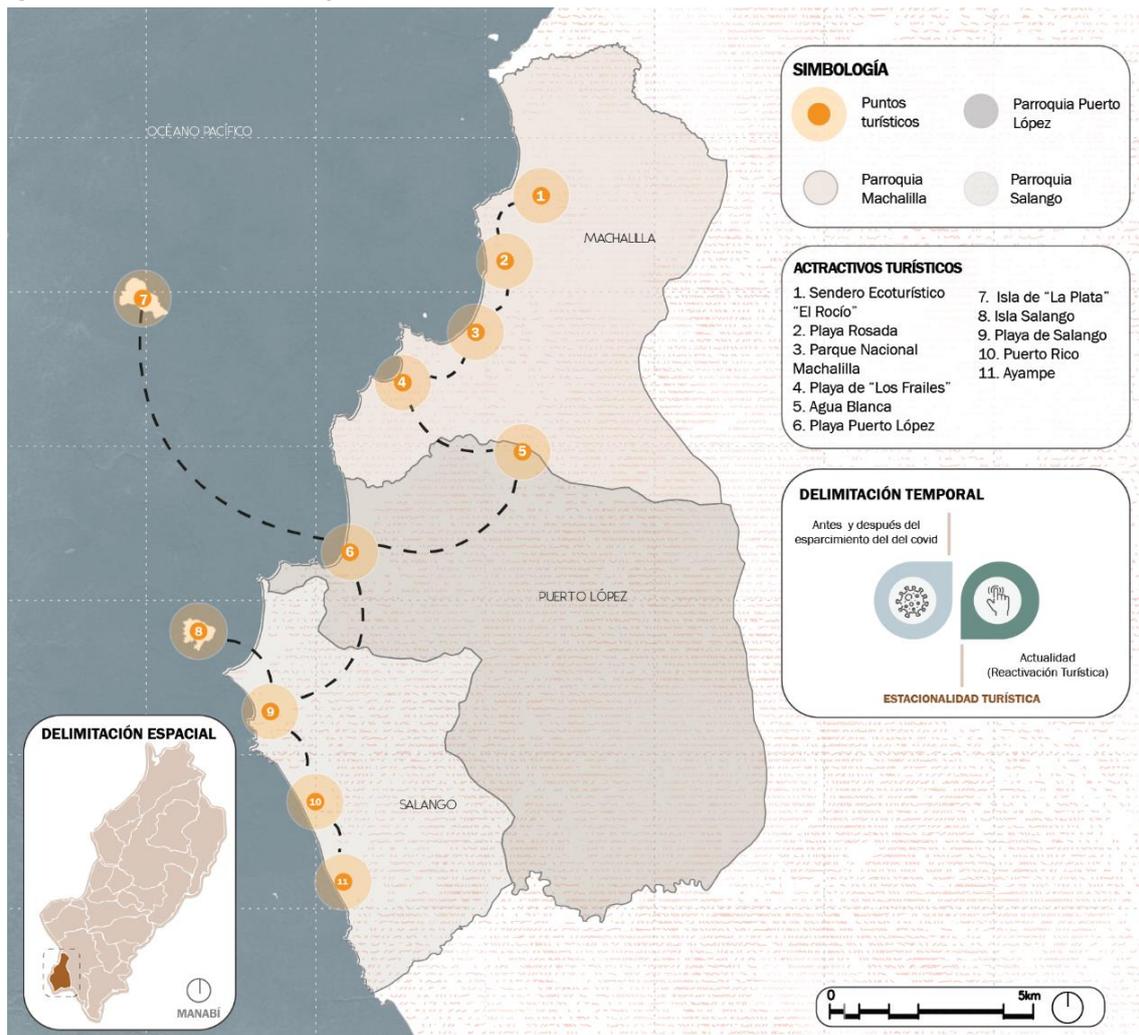
2.3.1. Delimitación espacial:

La propuesta de investigación sobre el tema se desarrolla en el cantón Puerto López, ubicado en el extremo suroeste de la provincia de Manabí (ver mapa 1).

2.3.2. Delimitación temporal:

El estudio de la investigación será una síntesis a partir de cómo la estacionalidad turística se ha presentado en el cantón, desde el año 2019 hasta la actualidad, es decir, antes y después del esparcimiento del COVID-19, debido al impacto negativo que este ocasionó en el turismo a nivel mundial (ver mapa 1).

Mapa 1 Definición del objeto de estudio



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

2.4. Campo de acción del objeto de estudio

Este estudio se encuentra dentro de la línea de investigación de la Facultad de Arquitectura y Artes Plásticas con el ítem; línea 2: Ordenamiento territorial, vulnerabilidad y riesgos.

2.5. Objetivos

2.5.1. Objetivo general:

Generar una propuesta urbano-arquitectónica para promover el turismo en el contexto urbano y rural del cantón Puerto López, que impulse el desarrollo integral del mismo.

2.5.2. Objetivos específicos

- Efectuar el análisis de la situación actual de Puerto López para identificar sus fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas en el sector turístico.
- Determinar los factores necesarios para el desarrollo turístico del cantón Puerto López.
- Establecer la singularidad del ecosistema desde el punto de vista turístico en dicho cantón.
- Identificar las infraestructuras que se consideran necesarias para optimizar la actividad turística y económica en el cantón.

2.6. Justificación

2.6.1. Justificación social

Los ecuatorianos somos privilegiados por la variedad de recursos naturales que poseemos, nuestra ubicación geográfica y sobre todo la calidez de nuestra gente, lo que nos ha permitido insertarnos fácilmente en la industria turística; en conjunto con la exportación de materia prima y productos agrícolas sin procesamiento, e importar servicios y productos con un alto valor agregado.

Esta investigación pretende maximizar el potencial turístico del cantón Puerto López, preservando y potenciando su riqueza natural a través de una amplia gama de entretenimiento; ofrece la posibilidad de lograr el desarrollo a nivel económico, social y cultural, al diversificar el mercado a las necesidades de los visitantes y creando fuentes generadoras de empleo en la población, mejorando así el nivel y la calidad de vida de ambas partes.

2.6.2. Justificación urbano-arquitectónica

El desarrollo urbanístico y de infraestructura en el cantón Puerto López ha sido uno de los grandes factores por los cuales el turismo y el desarrollo local se ha visto diezmado en los últimos años. Debido a la llegada de la pandemia y sus restricciones, esto agravó aún más el problema, para lo que es importante proponer lineamientos urbanísticos que favorezcan una mejor calidad de vida urbana y en efecto tener una adecuada infraestructura que potencien un turismo estable a lo largo del año.

2.6.3. Justificación académica

El desarrollo técnico de la arquitectura analiza la creación de espacios y la convivencia del ser humano con estos espacios; desde la academia se generan desarrollos metodológicos acompañados de planes que se aplican a la realización de distintas propuestas arquitectónicas.

El presente trabajo de investigación expone y fundamenta el proceso de diseño llevado a cabo para la realización de una propuesta arquitectónica a partir de la problemática identificada, acoplando dicho proceso a los componentes de un proyecto académico de investigación, y comprendido como esencia el espacio arquitectónico, principal objeto de estudio de la arquitectura. De lo expuesto, se justifica la presente propuesta en el desarrollo de este proceso metodológico como conocimiento académico para su futura aplicación.

2.6.4. Justificación institucional

El estudio enfocado al cantón Puerto López sobre el desarrollo local y el turismo, contribuirá de forma eficiente a la línea de investigación de ordenamiento territorial, vulnerabilidad y gestión de riegos propuesta por la Facultad de Arquitectura la cual considera al ordenamiento territorial como un proceso planificado, organizado

y armonioso que contribuya al desarrollo sostenible de la ciudad, proponiendo así un modelo que genere un bienestar tanto económico como social en los ciudadanos.

3. DISEÑO DE LA METODOLOGÍA

3.1. Nivel de investigación

Para la elaboración de este documento se consideraron diversos parámetros guías que más adelante se presentarán como el justificativo para la metodología utilizada. El proceso investigativo se ha dividido en varias etapas o fases a fin de llevar una organización adecuada basada en tipologías metodológicas consultadas. En esta primera fase se ha realizado una investigación tipo exploratoria y descriptiva.

3.1.1. Nivel exploratorio

La investigación se realizó a nivel exploratorio, con la intención de recopilar la mayor cantidad de información posible, además de la observación de problemas existentes en el lugar, todo esto en base a visitas de campo, entrevistas con pobladores y principales representantes del territorio.

3.1.2. Nivel descriptivo

A nivel descriptivo, la investigación se desarrolló en función al procesamiento de información obtenida y la elaboración de un análisis por medio de seis sistemas de diagnóstico urbano, con la finalidad de generar lineamientos estratégicos a considerar para el desarrollo de proyectos que tengan como principales características la práctica del turismo responsable en el cantón Puerto López. El estudio de estos sistemas se basa en la metodología desarrollada por Silva (2003) en el documento *Manual para la elaboración de estrategias de desarrollo local* el cual propone cinco etapas para desarrollar un proceso investigación sólido, que tenga como resultado final posibles proyectos arquitectónicos o urbanos para el campo estudiado.

3.2. Diseño de investigación

3.2.1. Investigación documental

Se realizó la investigación de documentos teóricos y urbano-arquitectónicos que proporcionen una mejor comprensión de la problemática y así también se indagó acerca de referentes con similares características que contribuyan al desarrollo del proyecto.

3.2.2. Investigación de campo

Este estudio se centró en el análisis del sitio a nivel del cantón, identificando los aspectos urbanos, físicos, naturales y su relación con el territorio. A nivel de la zona se identificaron las potencialidades del sector a través de la recolección de datos, análisis del espacio público, levantamientos fotográficos, actividades que se realizan, equipamientos e hitos. A nivel territorial, las condiciones topográficas, conexiones, accesibilidad, espacios verdes, levantamientos, así como los aspectos relacionados con el proyecto, aproximándonos a la problemática y necesidades.

3.3. Población y Muestra

Para la recolección de datos se consideró como población a los usuarios que regularmente visitan e interactúan con los espacios, tanto residentes como visitantes del área, de diferentes edades, géneros y grados de educación. Se toma como dato la población total del cantón que de acuerdo a los datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de Ecuador (INEC) 2010, Puerto López tiene una población total de 20.451 habitantes; así también se toma en consideración las visitas de turistas que tuvo Puerto López en el año 2019, las cuales fueron de aproximadamente 150000 turistas.

Para ello, se utilizó un tipo de muestreo no probabilístico por cuotas, es decir, se hizo una selección en base a los criterios del grupo investigador, con el objetivo de

encontrar muestras clave que aporten riqueza, profundidad y calidad de información (Hernández, 2006).

Para la recolección de datos y la muestra de la población a consultar se desarrolla la siguiente fórmula:

$$\text{Población(N): } 150000 + 20451 = 170451$$

$$\text{Confiabilidad(z): } 95\% = 1.96$$

$$\text{Error de estimación(e): } 5\% = 0.05$$

$$\text{Probabilidad de ocurrencia(p): } 50\% = 0.5$$

$$\text{Probabilidad de no ocurrencia(q): } 50\% = 0.5$$

$$\text{Tamaño de muestra (n): ?}$$

Formulación:

$$n = \frac{(1.96)^2 0.5 \times 0.5 \times 170451}{(0.05)^2 (170451 - 1) + (1.96)^2}$$

$$n = \frac{3.8416 \times 0.5 \times 0.5 \times 170451}{(0.0025) (170450) + 4.2 \times 0.5 \times 0.5}$$

$$n = \frac{163701.14}{426.125 + 0.9604}$$

$$n = \frac{163701.14}{427.0854}$$

$$n = 383.29 \approx 383$$

Se logró determinar que 383 es la muestra del estudio, de los cuales 189 serán encuestas destinadas a la población local, otras 189 a turistas que arriben el territorio y por último se seleccionó a 5 personas para ser entrevistadas, las cuales pertenecen

a organizaciones que cuentan con información sobre la situación turística del cantón Puerto López como apoyo a esta investigación.

3.4. Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos

La información se recopilará a través de diversas técnicas, como la observación directa, notas de campo y fichas de registro. Según Hernández et al. (1997) "la observación es el registro de comportamientos o conducta manifiesta" (p. 166). Existen dos tipos de observaciones, "participantes o no participantes. En el primero, el observador interactúa con los sujetos observados y en la segunda, esta interacción no ocurre" (p. 169).

Hernández et al. (2006) menciona que las anotaciones o notas de campo son parte esencial de los eventos o sucesos vinculados al planteamiento. Estas "pueden ser de diferente naturaleza y conviene tenerlos todos en la observación cualitativa, durante el ingreso al campo y el desarrollo completo del estudio" (p. 541). Existen básicamente cinco categorías: observaciones directas, las interpretativas, temáticas, personales y de la reactividad de los participantes. Las notas de campo indican lo importante, aquello que ayuda a interpretar y encontrar significado, contienen las primeras impresiones durante la estancia en el campo, además de registrar descripciones del entorno, interacciones y experiencias.

Para recopilar información desde el punto de vista social y de uso del espacio se utilizarán escenarios conductuales que, según Itelson, Rivlin y otros, (citados en Roth, 2000) se aplican "para determinar la densidad de determinadas conductas emitidas por diferentes individuos en determinados espacios físicos" (párr. 40). Esta técnica proporciona información sobre las actividades que las personas que lo utilizan y, por tanto, sobre las características y necesidades del lugar.

Para comprender la valoración que el individuo hace de las zonas turísticas por parte de los usuarios en campo, se utilizará el modelo conceptual "Diagrama del Lugar", desarrollado por la organización Project for Public Spaces (PPS), aplicando el instrumento "Evaluación del Lugar", elaborado por la misma organización y revisado por Vivas (s/f), el cual se compone de dos partes. La primera parte corresponde a la evaluación ambiental con una valoración cuantitativa de aspectos cualitativos en una escala de Bueno = 1, Regular = 2 y Deficiente =3. La segunda parte del instrumento corresponde a la identificación de oportunidades del sector e incluye una serie de preguntas abiertas sobre sus percepciones e ideas para el espacio.

En resumen, se aplicará un conjunto de herramientas e instrumentos con diferentes funciones (ver tabla 1), según las diferentes fases de la investigación. En el análisis preliminar de campo, se utilizarán las observaciones directas; y registros de campo a través de fichas de registro, para obtener un diagnóstico inicial. A nivel de diagnóstico formal del trabajo se utilizará el instrumento "Evaluación del Lugar", fichas de registro de escenarios conductuales, el análisis de sitio en base a las cualidades del sector desde el modelo Diagrama del Lugar, que incluye aspectos arquitectónicos, ambientales, sociales y normativos.

Con la finalidad de contar con un estudio completo que permita desarrollar una propuesta integral que parte de las necesidades identificadas por los usuarios y la realidad urbana del sector de estudio, se reflejarán los resultados a través de una matriz FODA, definida como una herramienta que permite conformar un cuadro de la situación actual del objeto y en función de ello, tomar decisiones acordes con los objetivos y políticas formulados; (Matriz FODA, 2011) que en este caso recopilaría la

información necesaria para establecer los lineamientos y criterios de diseño para una intervención urbano arquitectónica en el cantón Puerto López.

Tabla 1 *Herramientas usadas en la metodología de la investigación.*

	Técnica / Instrumento	Uso
Actividades preliminares	Observación directa y notas de campo.	Diagnóstico preliminar
Diagnóstico	Análisis de sitio (observación, notas de campo y revisión documental)	Evaluación de variables urbano-ambientales, elementos de la imagen urbana, aspectos morfológicos, legales y normativos, estructura urbana y características arquitectónicas.
	Instrumento “Evaluación del lugar”	Valoración de las zonas visitadas por turistas.
	Escenarios conductuales	Análisis de la dinámica social.
Síntesis del diagnóstico	Matriz FODA	Cuadro resumen de la situación actual del objeto de estudio.

Nota. Elaboración propia.

4. CAPITULO 1. - Marco referencial del trabajo de titulación.

4.1. Marco Antropológico

En la actualidad, el turismo comunitario no solo se practica en países en vías de desarrollo ubicados en América Latina, Asia y África, sino también lo hacen cada vez más en Canadá, Estados Unidos, Nueva Zelanda y Australia. En Latinoamérica, federaciones nacionales y redes acogen las iniciativas de este tipo de turismo para poner en práctica sus propias particularidades.

Por otro lado, el turismo comunitario en Ecuador tiene relevancia, debido a que es considerado como una oportunidad de progreso socio-económico; de manera que funciona como motor estratégico para el desarrollo de la localidad, a la par que incentiva el contacto intercultural entre los habitantes de la comunidad y el turista.

En el año de 1997 se declaró a Puerto López como el “Primer Cantón Ecológico del Ecuador”, por parte de las autoridades municipales de aquel entonces, con el propósito de mejorar la calidad de vida de la comunidad y a su vez proteger el patrimonio natural y cultural del lugar (Piedra y Mora, 2005: 23). En el 2001 el Gobierno Municipal entra a formar parte de la primera fase de municipios descentralizados en gestión turística, luego de haberse firmado el convenio de transferencia de competencias entre el Estado Ecuatoriano y la Municipalidad, lo cual influyó en el involucramiento de distintos actores de la zona como participantes de la creación de planes, políticas y proyectos turísticos (MINTUR, 2001).

La Prefectura de Manabí llevó a cabo el Plan Estratégico Provincial de Turismo Sostenible de Manabí (2008-2012), en el cual se destaca la idea de reforzar los principales destinos turísticos de la provincia, resaltando al cantón Puerto López como uno de los más importantes. Entre las estrategias más significativas está la idea de reforzar y mejorar las capacidades locales de gestión turística, además de alcanzar y

mantener un modelo de turismo sostenible en toda la provincia; para ello buscarán trabajar en forma directa con los municipios y el sector privado involucrado en el turismo. (Consejo Provincial de Manabí, 2008).

La actividad turística del cantón Puerto López nace a finales de la década de los 70, cuando los pescadores locales llevaban a los visitantes interesados, a conocer la Isla de la Plata. En base a esta actividad, ciertos pescadores comenzaron a remodelar sus embarcaciones para llevar a los turistas que cada vez llegaban con mayor frecuencia (Piedra y Mora, 2005: 22).

En 1979 se crea el Parque Nacional Machalilla (PNM), lo cual alteró la actividad turística como también la vida de los habitantes de la localidad. Con el nacimiento del Parque la actividad turística se empezó a desenvolver como una actividad económica más formal, la cual poco a poco se fue incluyendo dentro del circuito turístico nacional; a través de la promoción de turísticas nacionales y la creación de infraestructura turística hotelera y de restauración (Piedra y Mora, 2005: 22).

En Plan Estratégico Provincial de Turismo Sostenible se destacó a los operadores y prestadores de servicios turísticos privados como una de las mayores fuerzas de influencia en la zona, quienes amparándose en la modalidad del turismo sostenible venden los tours a la Isla de la Plata, avistamiento de ballenas y recorridos por comunidades cercanas como los principales productos turísticos. Las actividades, infraestructura y productos turísticos que se ofertan, entran dentro de una gran variedad de modalidades del turismo, muchas de ellas muy alejadas de las prácticas del turismo sostenible, lo que provoca cierta contradicción entre lo que se oferta y lo que se vende.

Las principales modalidades de turismo son el turismo de sol y playa, el turismo de naturaleza o sustentable, el turismo comunitario, el turismo de aventura y el turismo

cultural (OMT, 2004). Cada una de estas modalidades se caracterizan por factores como: el número de turistas, la motivación del viaje, las actividades que se realizan y los lugares que se visitan.

Según el Censo de Población y Vivienda (CPV) 2010, Puerto López tiene una población total de 20451 personas, lo que representa el 1.9% de la población total de Manabí. Hay 10546 hombres que representan el 51,66% de la población del estado y 9887 mujeres que constituyen el 48,33% de la población total del cantón.

Con respecto al tema a la autoidentificación de la población, existe una fuerte vinculación con la identidad mestiza (80,75%); sin embargo, los pobladores del estado están interesados en restituir identidades existentes en la costa ecuatoriana, por ejemplo, cholos pescadores y mantenses. Por ello, la autoidentificación es un proceso de construcción y reforma continua, encaminado a valorar el conocimiento y la sabiduría acumulados en la historia. (SNI, 2013)

En el cantón Puerto López, desde el punto de vista cultural, podemos destacar la existencia de una amplia gama de expresiones culturales. Se observan sitios arqueológicos y naturales, gastronomía, medicina tradicional, artesanía, festivales, fiestas de nacionalización étnica y fiestas religiosas asociadas a santos y vírgenes. Estos elementos resaltan la diversidad y riqueza cultural del territorio. (SNI, 2013)

Entre las principales festividades tenemos: la fiesta de Cantonización el 31 de agosto, observación de las ballenas jorobadas de junio a septiembre, el festival de las ballenas jorobadas en junio 23 y 25, fiestas de San Pedro y San Pablo del 25 al 29 de junio, festival de la balsa manteña del 12 al 14 de octubre y las Fiestas de la Virgen María la inmaculada concepción el 8 de diciembre.

Puerto López es un cantón con artesanía y tradición pesquera, con historia, cultura y atractivos naturales que son hoy las principales actividades económicas del

estado, esta afirmación está respaldada por parte de los datos del censo de población y vivienda de 2010.

A lo largo del tiempo con apoyo de organizaciones no gubernamentales ha permitido avanzar con éxito en una serie de proyectos para mejorar las prácticas de turismo, navegación, conservación y agricultura sostenible en la región. (SNI, 2013)

4.2. Marco teórico

El presente estudio plantea conceptos básicos que sitúan al turismo en un contexto más amplio e interdependiente del desarrollo urbano-territorial, así como concepciones que caracterizan a las herramientas estratégicas de la adecuada planificación y gestión urbana para alcanzar y conciliar las necesidades de la actividad con las necesidades reales, sirviendo como introducción a la solución de problemas específicos. *“Un sistema es un todo que consta de partes que interactúan entre sí, de manera que cuando cambia la interacción, cambia el todo”* (Pini, 2014).

Los asentamientos humanos, en específico los que cumplen una función predominantemente turística, desde los grandes centros urbano-regionales hasta las pequeñas aldeas rurales, deben ser entendidos como eco-sistemas cuyos componentes son actividades humanas ubicadas en espacios y en donde las interacciones, entre ellos y con el exterior, se dan a través de comunicaciones que fluyen por canales, de manera que cualquier cambio en uno de sus componentes desencadena una reacción en serie que altera al conjunto.

4.2.1. Planificación Estratégica según autores

La planificación estratégica, específicamente en el ámbito turístico, ha experimentado cambios en su orientación epistemológica, de tal manera que asume la posibilidad de innovar en las transformaciones relacionadas con la organización del

futuro estratégicamente en un área determinada. Dado que el turismo es una actividad de desarrollo, esta necesita un proceso de planificación para guiar sus iniciativas.

Según Diez (2011), la planificación estratégica en los espacios turísticos de interior requiere un enfoque específico que responda a las necesidades y peculiaridades intrínsecas del mundo rural, al mismo tiempo que considera la integración de las ciudades intermedias, las cuales ayudan a definir y categorizar claramente los territorios del interior y espacios naturales donde priman criterios de gestión ambiental y sostenibilidad.

Por otro lado, García (2004) menciona que, durante la última década la planificación turística se ha basado en dos ideas: el horizonte de crecimiento turístico continuo (más desplazamientos, más viajes en el año, más visitantes al destino turístico) y el ajuste regular de la oferta para adaptarse a las nuevas preferencias de la demanda.

Osorio (2006) indica que la inclusión de la comunidad local y la relación que esta posee con el medio ambiente, condujeron a concebir al turismo como un sistema complejo que se compone de procesos ecológicos, económicos, políticos y socio-culturales de las comunidades y regiones turísticas, las cuales comprenden un sinnúmero de variables de análisis que no quedan del todo desarrolladas por los modelos de planificación estratégicas existentes hasta la actualidad.

Posteriormente surgieron nuevas formas de planeación como la estratégica, interactiva (participativa), democrática (consulta y decisión) y normativa (largo plazo). La estrategia es el paradigma dominante que adoptan debido a su capacidad de adaptación a contextos cambiantes e inciertos (Osorio, 2005).

Para Acerenza (2006), la planificación estratégica implica decisiones tomadas por las máximas autoridades de la industria en materia turística. Así, la planificación

estratégica establece los ejes principales del desarrollo turístico y puede definirse como “el proceso de determinación de las metas y políticas generales de desarrollo, y el uso y organización de los recursos que se utilizarán para este fin” (p. 50). Este artículo describe el Modelo de Planificación Estratégica en Turismo de Acerenza (1985) y el Modelo de la OMT (1999) para el Desarrollo de un Plan Estratégico Local para el Desarrollo Turístico Sostenible.

El proceso de planificación estratégica turística de Acerenza (1985) considera no sólo las decisiones fundamentales a las que se enfrenta, sino también las condiciones específicas en las que debe realizarse. En efecto, en la práctica, la planificación estratégica consiste esencialmente en decisiones relacionadas con tres aspectos básicos: la definición de objetivos y la formulación de políticas, la definición de estrategias de desarrollo y la especificación de los programas de acción correspondientes.

La OMT (1999) planteó una propuesta de planificación turística a nivel local y de ciudad, en la que el proceso profundiza en aspectos como la ordenación del territorio, modalidades turísticas, gestión y creación de productos turísticos. En este modelo, otorga un lugar destacado al sector de la ciudad local para liderar o dirigir el proceso de establecimiento de un destino turístico sostenible. En este sentido, proporciona un modelo flexible que se ordena de abajo hacia arriba.

4.2.2. El rol del territorio para el Desarrollo Local

Consideramos territorio como un espacio ocupado por una comunidad o sociedad estable con patrones de asentamiento humano reconocibles, con estructuras sociales, técnicas y económicas, con cultura e identidad (Boisier, 2011). Aquí es donde los seres humanos nacen, se educan, trabajan, forman familias, usan varios servicios y probablemente donde terminando por ser enterrados.

Por esta razón, dada la forma en que se entienden los territorios, necesitamos hacer cambios fundamentales en nuestro enfoque y dar paso a un paradigma que vea el desarrollo como una característica emergente de los sistemas territoriales complejos, es decir, habrá que pensar en una “ingeniería de las intervenciones territoriales” que efectivamente produzca desarrollo (Boisier, 2004). Por lo tanto, el territorio no es simplemente dado, sino la construcción de un camino proyectual construido con imaginación. Este imaginario se encarna según las circunstancias históricas y sociales. En este sentido, el territorio es parte de un sueño colectivo, y sus metas y valores deben ser realizados para creer en ellos.

Para Ramon Folch (2003), “el territorio es mucho más que un escenario, porque es un sistema. En los escenarios se representan dramaturgias previamente escritas por alguien; los sistemas, en cambio, vienen a ser happenings¹ que agentes de la vida real improvisan sobre la marcha”. Con esto, el territorio promueve un dinamismo en el que ciertas áreas de producción son interdependientes y la planificación territorial se coordina con toda la estructura de gestión y los actores de la localidad, ya que este elemento “territorio” es el centro del logro orientado al desarrollo local.

El espacio local se define por la adaptación a una región en particular, y el desarrollo se define por la práctica en esas regiones, las cuales dan sentido a la disparidad regional. Las ubicaciones geográficas son importantes para el desarrollo de la población que las habita, pero dados los procesos históricos, la disponibilidad de recursos naturales, la concentración de energía eléctrica y la adaptación a las

¹ Suceso, acontecimiento u ocurrencia, configurado a partir de experiencias iniciadas por la participación e improvisación de varias personas juntas, como acto de provocación.

diversas situaciones que condicionan el desarrollo de ese espacio. Esta es la abundancia de desarrollo local que cumple con la premisa de Aristóteles de que el todo es mayor que la suma de sus partes.

Varios autores han intentado organizar los principales “factores determinantes del desarrollo” (Esparcia, J. y Noguera, I.; 1999: 232) en el ámbito local. Brown y Burrows (1977) señalan tres factores. Uno se especializa en actividades que están experimentando buenas condiciones en el momento. El segundo es disfrutar de la ventaja comparativa de la región (ubicación de lugares con buena comunicación, disponibilidad de recursos, etc.). Y tercero es la especialización de actividades innovadoras para conseguir esos beneficios. Los espacios que suelen estar alejados de estos tres elementos y fuera del alcance del desarrollo suelen perder su oportunidad. Melville (1988) también explica que debe haber tres elementos: infraestructura, capacidades innovadoras y recursos humanos. Sin estos tres, las oportunidades de desarrollo quedarían eliminadas.

Melville (1988) señala que uno de los puntos más importantes que después es retomado por otros autores (Márquez, D., 2008) los cuales consisten en los recursos humanos, asociados por lo general a las redes sociales (entendidas desde el punto de vista de la sociología). Las relaciones y lazos que se crean en el espacio local incrementan la riqueza de ese territorio y dan valor al desarrollo local. Esta circunstancia local permite la existencia de relaciones entre los individuos que repercuten en la mejora de la condición de vida, la organización social y los procesos económicos. Sin embargo, esta circunstancia debe sumarse en el interior de un mundo global.

4.2.3. Sostenibilidad en el Desarrollo del Territorio

Tras el surgimiento del movimiento ecologista y tras una década de apertura, un grupo de científicos se unieron en el llamado Club de Roma en conjunto con el Instituto Tecnológico de Massachusetts y presentaron el informe "Los límites del crecimiento", en el que exponen la evidente degradación del medio ambiente afectado por el desarrollo y uso excesivo de los recursos naturales. Esto encendió las alarmas en todo el mundo para unir a las naciones, en 1972, se estableció el Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) con la finalidad de coordinar las actividades relacionadas con el hábitat, ayudando a los países a implementar políticas ambientales adecuadas.

Una de las razones para evitar el deterioro ambiental fue la crisis del petróleo de 1973, durante la cual la Organización de Países de Petróleo Árabe (OPEP) dejó de vender crudo a nivel mundial; esto se realizó con dos objetivos claramente definidos, el primero para aumentar el precio del barril de petróleo y el segundo para recordarle al mundo que muchos de nuestros recursos más importantes son limitados.

Este hecho es el motor para que la humanidad reflexione y genere cambios. Sin embargo, el término desarrollo sostenible no se usó hasta 1987, cuando la Organización de las Naciones Unidas (ONU) le pidió a la entonces Primera Ministra noruega, Dra. Gro Harlem Brundtland, que establezca una comisión para la cual se produce el informe de la Comisión Mundial sobre el medio ambiente y desarrollo "Nuestro futuro común" (informe Brundtland), lo define como el: *"Desarrollo que satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades"*. Después de que esta gran contribución, en 1992 en Río de Janeiro, la comisión desarrolló una conferencia

para discutir puntos claves sobre el desarrollo sostenible y la adopción de la Agenda XXI.

La década de Río hizo que el mundo entienda mejor, que el desarrollo debe ser sostenible, a través de tres pilares: la protección del medio ambiente, el desarrollo económico y el desarrollo social los cuales deben ir de la mano. Dado que cada pilar está estrechamente relacionado con los demás, por ello la búsqueda eficaz de la sostenibilidad requiere un enfoque equilibrado que incorpore los tres componentes.

Río y la era posterior a Río establecen un marco para abordar el desarrollo sostenible, el cual consiste en la Declaración de Río y la Agenda XXI que brindan principios rectores y una hoja de ruta a tomar para seguirlos. Por ello, los acuerdos ambientales multilaterales equilibran efectivamente los tres pilares del desarrollo sostenible proporcionando los medios para abordar los problemas ambientales. Además, los objetivos de desarrollo internacional de la Declaración del Milenio de las Naciones Unidas ayudan a trazar una hoja de ruta para promover el desarrollo económico y social.

Las características que debe tener un desarrollo según el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) son las siguientes:

1. **Equidad:** Cuanto más equitativamente se distribuyan el PIB (Producto Interno Bruto) y las oportunidades económicas, es más probable que se conduzca a un mejor bienestar humano.
2. **Oportunidades de Empleo:** El crecimiento económico se da en la vida de las personas cuando se les proporciona trabajo productivo y bien remunerado.
3. **Acceso a bienes productivos:** Las oportunidades económicas de muchas personas pueden incrementarse a través del acceso a activos productivos,

especialmente tierra, infraestructura física y crédito financiero; el Estado puede hacer mucho en todas estas áreas, interviniendo para tratar de nivelar el campo de juego, concretamente a través de la provisión de servicios sociales básicos para todos.

4. **Gasto social:** los gobiernos y las comunidades deben convertir una parte sustancial de los ingresos públicos en gasto social de máxima prioridad, en particular a través de la provisión de servicios sociales básicos para todos.
5. **Igualdad de género:** Brindando a las mujeres mejores oportunidades y mejor acceso a la educación, el cuidado de los niños, el crédito y el empleo.
6. **Buen gobierno:** Aquellos que dan alta prioridad a las necesidades de la gente y la gente participa en la toma de decisiones en muchos niveles.
7. Encontrar formas para que la actividad económica mantenga o mejore el sistema ambiental.
8. Garantiza que la actividad económica mejore la calidad de vida de todos, no solo de unos pocos privilegiados.
9. Promover el máximo reciclaje y reutilización de recursos.
10. Impulsar programas para la creación y aplicación de tecnologías alternativas.
11. Promoción del autoabastecimiento en la región
12. Darse cuenta de la importancia de la naturaleza para la salud humana.

En muchos documentos, informes gubernamentales y libros sobre este tema, hay dos conceptos a saber: desarrollo sostenible y desarrollo sustentable; estos términos han dividido a muchos conocedores y practicantes de dicha conceptualización, ya que son la causa de un gran debate debido a que en este estudio es necesario tener en cuenta las diferencias y similitudes de estos dos

conceptos. La sostenibilidad es un término utilizado para referirse al tiempo. Como tal, se dice que la sostenibilidad económica, social y ambiental es sostenible en el tiempo. Por otro lado, tenemos el concepto de sustentable que implica la visión de desarrollo necesaria para lograr un equilibrio entre medio ambiente y desarrollo.

En pocas palabras, sostenible se refiere a lo que se mantiene y lo sustentable al sustento necesario para vivir (en inglés, los dos se juntan como sustentable), ambos con fines de desarrollo. Cualquiera que sea el nombre del desarrollo, debe trabajar en beneficio de la población, crear una mejor calidad de vida y cuidar nuestros recursos naturales, que son la base de nuestro futuro y de futuras generaciones.

Por ello, el aprovechamiento de los recursos de un territorio se optimiza en base a la preservación del mismo, y a su vez caracterizándose por orientar las acciones de gestión y minimizar el impacto en la comunidad. Es otras palabras, hay sostenibilidad en el territorio solo si se pueden coordinar las acciones planificadas y ejecutadas que deben basarse en el eje de desarrollo (medio ambiente, sociedad y economía). En este sentido, se busca brindar una gestión y desarrollo regional orientado a la satisfacción de las necesidades básicas de la población, la cual garantiza la conservación y sostenibilidad de estos recursos sin comprometer la satisfacción de las necesidades de las futuras generaciones.

De tal manera que, las formas de desarrollar una sostenibilidad en una zona son a través de economías que protejan la naturaleza y la cultura, minimicen los impactos que se producen y aseguran la satisfacción de las necesidades básicas de los habitantes del lugar ahora y en el futuro. (Calle, 2016)

4.2.4. Desarrollo local en base al turismo

El turismo puede lograr el desarrollo de un territorio específico a medida que en estos se asientan diferentes recursos y atractivos turísticos que diferencian a cada

uno a fin de competir entre ellos. Sin embargo, el territorio no es solo un área geográfica que cuenta con recursos naturales y construidos, sino que este es resultante de la intervención del hombre.

En efecto, estas regiones son el resultado de un proceso de construcción social de un sujeto colectivo, en el que el Estado tiene un papel de promoción, coordinación y apoyo, según las circunstancias de la localidad. De esta manera, la constitución de las regiones son el producto de las relaciones económicas, políticas y sociales de los actores del territorio.

Por lo tanto, los destinos o centros turístico están arraigados de las características físicas o construidas del territorio como del comportamiento de los actores económicos, sociales y políticos tanto locales como extra-locales. Desde esta perspectiva, es apropiado un enfoque de desarrollo local que fortalezca el territorio para el desarrollo.

Una vez establecidos los conceptos básicos se procede a analizar la relación existente entre el turismo y el desarrollo local. Para esto consideramos los pensamientos de algunos autores destacados en el tema.

De acuerdo a lo antes mencionado, el turismo comunitario está estrechamente relacionado con el desarrollo local sostenible, ya que ambos tienen por objetivo promover el bienestar de la comunidad. Es por esta razón que, para que exista un turismo comunitario consciente es importante implementar una organización entre las comunidades para así formular y desarrollar proyectos capaces de fomentar un desarrollo económico en el territorio.

En la actualidad, el turismo plantea a la ciudad diversas demandas socioeconómicas y de servicios, que, desde el punto de vista regional y local, el turista solicita buena accesibilidad y lugares de calidad; así también, demanda de

equipamientos e infraestructura que sirva para la ejecución de eventos, los cuales pueden ser de carácter cultural, deportivo, técnico, etc.

Los turistas utilizan casi exclusivamente los espacios públicos y semipúblicos, especialmente aquellos que se consideran simbólicos. Los espacios públicos dan identidad y personalidad a la ciudad haciendo posible conocer y vivir la ciudad. Es un sitio integrado de red y flujo que conserva la memoria urbana y la cultura acumulada durante muchos años en el espacio natural y urbano de los sitios históricos y culturales. Es importante considerar, que los turistas son generalmente más exigentes en las ciudades que visitan que en sus asentamientos habituales, por lo que en los espacios frecuentados demandan un mejor servicio y mayor calidad de ciudad. Desde este punto de vista, es necesario dar especial importancia a la gestión de los espacios públicos para hacer de la ciudad, más competitiva y mejorar radicalmente la calidad de vida de los residentes y visitantes.

Por esta razón, al definir las políticas y estrategias de desarrollo local y de estímulo al turismo, se deben identificar las necesidades y deseos de los clientes actuales y potenciales, así también es importante determinar los productos, servicios y programas adecuados para atender a esos mercados sin expulsar a sus residentes.

Consecuentemente, es importante conocer la categoría, tipo y jerarquía del atractivo (base de la oferta de actividades) y la edad de los turistas (segmentación de la demanda). Una localidad perdería si tratara de atraer a todas las personas que viajan.

En lugar del enfoque general, es necesario contar con un enfoque individual y definir los mercados y los segmentos que se ha seleccionado. Sobre todo, conocer qué significa para cada sociedad el turismo, qué tipo de turistas se quiere atraer, qué

beneficios aporta y, sobre todo cuales son los costos que la actividad a futuro generará para la sociedad en su entorno habitable.

Las localidades deben comercializar no sólo su destino sino también sus atractivos propios. Las inversiones turísticas como la mayoría de las inversiones económicas más exitosas, en la actualidad, tienden a concentrar las atracciones, instalaciones y servicios en un lugar conveniente y accesible, creando un fuerte incentivo para viajar hacia el lugar.

4.2.5. Teorías de la Planificación Turística

La planificación turística es la base del desarrollo turístico sostenible. Es imposible pensar que el turismo respete el medio ambiente, la cultura y genere beneficios económicos para los inversionistas y las comunidades si no se desarrolla de manera planificada. La planificación turística y el desarrollo de destinos deben abordarse desde una perspectiva global, teniendo en cuenta muchos factores y especialmente el papel que cada uno juega en la configuración de una industria que cada día es más importante.

El desarrollo económico de la región, especialmente en países con fuerte potencial turístico, ha encontrado ahí el ímpetu para dinamizar sus economías, posibilitar la generación de ingresos, promover las comunidades locales y así, mejorar la calidad de vida de la población. Cualquier plan operativo debe promover el turismo responsable y sostenible, debe beneficiar a los turistas y a la comunidad receptora (Álvarez, 2013; Puente, Pérez y Solís, 2011; Ricaurte, 2009, p. 3; Toro, Galán, Pico, Pozo y Suescún, 2015, p.14).

La planificación turística no responde a un enfoque único y estanco de concepción general e inmutable aplicación a un territorio determinado. Dependiendo

de las características propias de cada espacio, los procesos, métodos y, sobre todo, los objetivos de la planificación turística pueden diferir significativamente.

La planificación, en específico del turismo es un proceso continuo y flexible. La necesidad de adaptar una metodología de planificación turística adecuada se deriva del hecho de que los atractivos turísticos en las zonas rurales enfrentan importantes desafíos, incluso amenazas como la alienación sociocultural de la población local, el endeudamiento de las entidades comunitarias locales, el abandono de las rutas tradicionales, la demanda excesiva de monocultivos turísticos, la prestación de servicios de alojamiento es demasiado grande, las empresas no son lo suficientemente competitivas y rentables. (Diez, 2011).

Para Osorio (2006) en su enfoque espacial se distinguen dos puntos: el primero tiene una posición arquitectónica que incluye la construcción de las instalaciones físicas de los centros turísticos, considerando factores óptimos para el transporte aéreo, complejos hoteleros, cruceros, golf club, alojamiento de lujo. La planificación territorial ha logrado marginar o desplazar a la población local de sus áreas tradicionales. En el segundo enfoque, los cambios más significativos se dan en las preferencias y hábitos de viaje de los turistas.

Oliveira (2007) define este tipo de modelos como aquellos que tienen elementos clave de carácter espacial, como origen y destino; así como el movimiento de turistas entre el punto de origen y el de destino.

Los modelos destacados en el enfoque urbano son el Modelo de Planificación Turística Espacial Natural (MPTEN) de Boullón (2006), el Modelo de Planificación Turística Nacional y Regional (MPTNR) de la OMT (1993) y el Modelo de Planeación Turística Alternativa (MPTA) de Zamorano (2012).

Para Boullón (2006), el proceso de planificación se compone de cuatro fases: investigación y análisis, evaluación, política o solución de diseño y la realización. El primero es evaluar los acontecimientos y las fuerzas que han dado forma a la situación actual. Con la evaluación se medirá el impacto de los eventos y fuerzas sobre el ambiente original y se investigarán las posibilidades reales que existen para corregir el statu quo si es insatisfactorio. Los resultados de la evaluación serán la base para elegir una política orientada a la solución, protegida por medidas legales, estándares de diseño, normas y reglamentos que regirán la construcción y expansión de la planta turística.

La realización requerirá la formulación e implementación de acuerdos, convenios y compromisos por parte de los diversos órganos de la superestructura que representan todos los intereses en juego identificadas en las primeras etapas.

La OMT (1993) propuso un proceso de siete pasos: estudio preliminar, objetivos de desarrollo, estudios y evaluaciones, análisis y síntesis, formulación del plan, recomendaciones y ejecución y, gestión. Según estudios y revisiones, se recopila información sobre el sistema turístico local y sus elementos como plantas de servicio, administración, atractivos, comunidades anfitrionas, demanda e infraestructura, a través de talleres, encuestas y sondeos para determinar cargas y actitudes. de la comunidad de acogida. En esta última se identifica el nivel de participación ciudadana, el nivel de formación de la población, la capacidad y habilidades turísticas, la actitud hacia la actividad y por último se identifica la problemática que existe en la comunidad.

Por otro lado, el MPTA propuesto por Zamorano (2012) incluye tres fases: fase de prediseño, fase de diseño y fase de construcción. En primer lugar, se realizan una serie de tareas con la finalidad de recabar la información necesaria para su posterior

alineamiento y análisis, que permitan realizarla dentro de los marcos sostenibles que requiere la prestación de los servicios de turismo alternativo.

Una vez ejecutado el ordenamiento, se realizan las consultas de diagnóstico, comisiones técnicas y concertaciones, las cuales se pueden continuar con la segunda y tercera fase. Para ello se necesitan tres matrices: la matriz funcional, que se refiere a la parte funcional del servicio, que es la parte mecánica y física que tiene en cuenta factores relacionados con distancias, desplazamientos, formas, señalamientos y además comodidad y seguridad. La matriz de interpretación estética considera los factores y elementos que hacen del servicio (producto) una alternativa, en aspecto paisajístico, el grado de restricción y la oportunidad creativa secundaria de cada atractivo. La matriz de integración fusiona todos los elementos aislados del ecoturismo, el turismo étnico y el turismo de aventura.

4.2.6. La Estacionalidad Turística en el Desarrollo del Turismo

La estacionalidad en el uso de los servicios turísticos (hoteles, restaurantes, venta de servicios y souvenirs, etc.) presenta un condicionante con profundas consecuencias para el crecimiento y desarrollo de los polos turísticos. Regularlo debe ser una prioridad en las metas a alcanzar del sector y en la política del gobierno en esta materia.

Este también es un problema antiguo y común. Dependiendo de la solución, los trabajos pueden variar, los cuales provienen en gran medida de áreas que son más influyentes y/o consideradas prioritarias en nuestra cultura, tales como; sociales-laborales, educativas y judiciales (vacaciones, horario escolar, fines de semana largos, etc.)

Para Torrejón (2011), el turismo de las últimas décadas no se parece en nada al que existió en el pasado. Históricamente la actividad turística parecía estar al

alcance solo de clases sociales económicamente acomodadas o, en otras palabras, aquellas sin limitaciones, tanto en términos de costo como de tiempo. Profundizando el tema, podemos agrupar los efectos negativos de la estacionalidad turística en dos aspectos principales: económico y social. En primer lugar, la baja rentabilidad de las inversiones en equipamiento turístico ha provocado el deterioro de la infraestructura, además de estimular el aumento de precios; los costos de reposición y amortización de la infraestructura son altos y es difícil establecer un servicio de transporte eficiente para ofrecer a los visitantes. Además, efectos sociales negativos como: la temporalidad de los principales trabajos, la degradación del entorno ecológico y paisajístico, de todo.

Desde la perspectiva de la planificación turística, no existe un solo método de aplicación, de hecho, los temas de planificación territorial turística han utilizado un sinnúmero de herramientas y metodologías para estimar una noción aproximada al tema, dependiendo de sus características únicas de cada espacio.

La visión integral del territorio, revela que es un espacio con un conjunto de recursos propios, presentando una serie de rasgos que motivan la opresión para su contemplación y disfrute (Pardellas y Padín, 2004), por tal motivo es necesario evaluar cuidadosamente el potencial y las limitaciones de los recursos para conservar y reducir el impacto negativo provocado por el turismo. De acuerdo a lo investigado, tienen un efecto directo hacia el ambiente, la sociedad y su cultura. Eventualmente, muchos sitios de interés han sido severamente degradados debido a la sobrecarga de visitas, a la falta de control y supervisión, y debido a la práctica de actividades irresponsables.

Por consiguiente, la planificación para corregir o anticipar conflictos es fundamental, según el nivel de análisis en el que se esté trabajando, en algunos casos

la planificación preventiva o curativa se basa en unos principios básicos y se lleva a cabo siempre que los ciudadanos participen para verificar el proceso señalado, además, se debe considerar que los visitantes están cada vez más informados y buscan experiencias de calidad. Por ello, el primer inconveniente que se presenta a la hora de planificar estos espacios es la dificultad de distinguirlos con precisión, por lo que la tarea de aproximación al territorio debe ser lo más precisa posible.

4.3. Marco conceptual

Urbanismo

El urbanismo es un conjunto de normas y principios sobre un sujeto (ciudad) que se vinculan entre sí. La planificación urbana tiene como objetivo modelar y remodelar las ciudades, por lo que es el estudio de las ciudades el que se centra en la realización del diseño ambiental espacial donde se desenvuelven las actividades sociales del hombre. (Robert Auzelle, 1971)

En la actualidad, este concepto de urbanismo ha sido superado y ampliado, por lo que su significado actual se puede resumir en: investigación y planificación de ciudades y de las regiones donde éstas se asientan. La ciudad es un espacio versátil y usual que se adecua a las necesidades e intereses de la comunidad, un lugar de intercambio de bienes y servicios, también se ligan actividades administrativas, educativas, económicas, social y políticas.

Los elementos considerados de la ciudad como son la vivienda, calles, edificios, áreas verdes, entre otros, están limitados por condiciones físicas y naturales del entorno, los cuales forman parte de la imagen urbana de la ciudad. Según Lynch, la imagen urbana se compone de una serie de factores que hacen que un lugar o espacio sea identificable para un usuario, para un grupo social, para una actividad, o

para las propias personas habitantes. Por lo tanto, un espacio público, una plaza o una ciudad con una buena imagen urbana debe contar con ciertos elementos que le den mayor legibilidad al espacio urbano. Todas las ciudades tienen elementos que se pueden acentuar y realzar para determinar mejor su propia imagen, que es una de los objetivos más importantes del diseño urbano, uno de los aspectos que se pueden resaltar en una ciudad es el turismo con el fin de establecer un desarrollo social y económico que beneficie a la comunidad.

Turismo

Según Gambarota (2017), “el turismo es considerado como una actividad que en la actualidad es reconocida como el motor de desarrollo en un territorio, lo que incita a que los gobiernos y diversas organizaciones privadas le den mayor atención impulsando programas y acciones diversas para promoverlo; es por ello que el turismo puede convertirse en una estrategia de desarrollo local y económico”.

La OMT (2006) menciona que el turismo tiene ventajas para los países donde la producción está relacionada con el capital financiero, productivo, pero también natural y cultural y con mayor participación de mujeres en comparación con otros sectores. Razón por la cual esta actividad genera un impacto positivo en el ámbito de desarrollo económico y la calidad de vida de las personas. El término turismo según la Organización Mundial del Turismo (OMT), incluye “las actividades realizadas por las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos a su entorno habitual por un período de tiempo inferior a un año, con fines recreativos, de negocios u otros. Burkat y Medlik (1981) definen el turismo como: “el movimiento temporal y de corto plazo de personas a destinos fuera del hogar y los lugares de trabajo, y las actividades realizadas durante las estancias en estos sitios”. Mathieson y Wall (1982), por su parte, utilizó una definición muy similar a la anterior, pero con algunas modificaciones:

“Turismo es el movimiento temporal de personas, por un período inferior a un año, hacia destinos distintos de los de residencia y trabajo, actividades realizadas durante la estancia. e instalaciones creadas para satisfacer las necesidades de los turistas”.

Además de estas estimaciones, existe una gama de categorías de turismo aprobadas por la OMT definidas por el destino y el objetivo de la visita, que se pueden resumir de la siguiente manera:

Turismo Rural o Turismo comunitario

Se practica en áreas escasamente pobladas donde predominan la agricultura y la silvicultura. El objetivo principal es explorar la naturaleza, la cultura y las actividades productivas, por ejemplo: turismo de pesca de caña y turismo de observación.

Ecoturismo

El establecimiento se encarga de la exposición al medio natural, donde los turistas observan y realizan actividades al aire libre, por ejemplo: Observación de aves y de especies autóctonas.

Turismo Aventura

El turista está en contacto con la naturaleza, requiriendo destreza física para realizar actividades que normalmente se realizan al aire libre, por ejemplo: tirolesa, buceo, trekking, pesca deportiva, etc.

Turismo Cultural

Está hecho para destinos que tienen un patrimonio cultural notable y preservan su valor. El objetivo es descubrir y apreciar estos valores y tradiciones, por ejemplo: viaje de estudios, representaciones artísticas, festivales y otros eventos culturales, visitas a lugares y monumentos, folklore, arte y peregrinación.

Turismo Gastronómico

El viaje debe involucrar experiencias culinarias en el destino, que puede variar desde probar una comida hasta aprender a cocinar.

La OMT destaca el gran potencial de esta categoría como práctica sostenible para estimular el desarrollo de las economías locales y promover la inclusión. Una tendencia creciente notable es el enoturismo.

Turismo Costero, Marítimo y de aguas continentales

Incluye todas las actividades relacionadas con el agua. La categoría más importante es el turismo de sol y playa. Sin embargo, no hay que olvidar: cruceros y navegación por ríos internos.

Turismo Urbano

Una actividad que tiene lugar en un entorno económico no agrícola. Los destinos urbanos ofrecen una gran cantidad de experiencias relacionadas con el arte, la arquitectura, el comercio, el activismo social y buenas conexiones de transporte.

Turismo de salud

Se trata de los beneficios que los viajes pueden traer a la salud física, mental o espiritual, obtenidos a través de actividades específicas, por ejemplo: turismo médico, turismo de bienestar y turismo espiritual.

Turismo de Montaña

La condición del viaje viene dada por el relieve del destino. No se trata de actividades de riesgo, sino del disfrute de las propiedades del medio ambiente.

Turismo Deportivo

Está orientado a quienes van a disfrutar o ver una actividad deportiva, por ejemplo: viajes de Ski, asistencia a Mundiales de Fútbol, asistencia a Juegos Olímpicos, viajes de delegaciones deportivas, etc.

Cada categoría aparece en base a las necesidades y posibilidades que ofrezca el destino turístico, pero en un inicio es importante poder sostener una identificación de los tipos de turismo para orientar las estadísticas y poder desarrollar comparaciones y equivalencias, dependiendo en enfoque que se busque.

El desarrollo turístico debe atenderse desde una perspectiva sostenible interpretándose como tal, aquella actividad que atienda a los visitantes vigentes y de los sitios acogedores y al mismo tiempo preserva y fomenta oportunidades para las generaciones futuras. Entre los varios tipos de turismo que se desarrollan, el ecoturismo es visto desde una posición sostenible. La Sociedad Internacional de Ecoturismo (TIES) define el ecoturismo como "viajes sostenibles y responsables a áreas naturales que conservan el medio ambiente y mejoran el bienestar de las comunidades".

En otras palabras, el ecoturismo es básicamente un turismo consciente y rentable. Su rentabilidad se demuestra por un crecimiento constante e ingresos seguros (Meleddu, 2016). La alternativa del ecoturismo se presenta como una gran elección de no dar cabida a la economía extractivista con el fin de preservar las zonas protegidas de la región y con ello desencadenar un desarrollo turístico consciente y aportar a la sustentabilidad y sostenibilidad del territorio.

Borbor (2014), indica que el turismo comunitario comprende tres perspectivas fundamentales, todas ellas con un nivel de importancia primordial para las personas de este sector. La primera se refiere a la sensibilidad especial que posee el entorno natural y sus particularidades culturales. La segunda engloba la búsqueda de la sostenibilidad social y natural; y por último la tercera comprende el control efectivo del negocio turístico.

Desarrollo sustentable y sostenible

El desarrollo sustentable se refiere a la gestión eficiente y racional de nuestros recursos naturales de manera que pueda mejorar el bienestar de las personas presentes sin comprometer la calidad de vida de las generaciones futuras. Para lograrlo, se deben incorporar consideraciones de impacto ambiental y eficiencia de los recursos en la toma de decisiones de inversión, producción y políticas públicas, promoviendo los temas ambientales transversales y promoviendo una mayor participación de todos los sectores de la sociedad. Cuando los sistemas de cultivo son capaces de mantenerse contribuir indefinidamente, la conservación recursos, ser competitivos a niveles de comerciales y además se protege al medio ambiente, estamos en presencia de un desarrollo sostenible (Daban, 2004).

El proceso de desarrollo sostenible busca la caracterización, estimación e influencia de los recursos locales existentes para promover el desarrollo local potenciando aspectos económicos y sociales. Este desarrollo local puede entenderse de manera muy sintética, como un proceso complejo, producto de la construcción colectiva a nivel local, para movilizar los recursos del territorio en torno a un determinado proyecto común e integrador. Asume una perspectiva global del desarrollo, es decir, incluye un perfil social, político, ambiental, cultural, de productividad, etc. (Alejandro Casalis 2009).

Según Antonio Vázquez Barquero (1998), define al desarrollo local como la capacidad de llevar a cabo un proyecto en beneficio de la localidad en la que se aprovechen las capacidades territoriales (económicas, sociales, naturales, institucionales, culturales, etc) en busca de un desarrollo sostenible. Para lograr un desarrollo local es necesario cumplir con las necesidades básicas de la comunidad:

salud, educación y economía, para estos es primordial la presencia de una infraestructura urbana adecuada que permita la satisfacción de estas necesidades.

Infraestructura

La infraestructura urbana es el conjunto de estructuras que soportan el funcionamiento de las ciudades y ayudan al uso del suelo urbano: accesibilidad, saneamiento, canalizaciones, distribución de agua y energía, comunicaciones, etc. Es decir, todas las redes básicas de transmisión y distribución: carreteras, agua potable, alcantarillado, electricidad, gas y teléfonos, evacuación de residuos, etc. (Horacio Landa, 1976).

La infraestructura urbana corresponde a los sistemas de agua potable, alcantarillado o drenaje y redes eléctricas. La red de agua limpia incluye suministros, tuberías, tanques de almacenamiento y estaciones de bombeo. El sistema de alcantarillado recolecta aguas residuales municipales y aguas pluviales, aunque los desagües pluviales y las alcantarillas pueden estar separados. La red está conformada por un conjunto de tuberías de recolección que viajan desde diferentes zonas de la ciudad hasta los sitios de disposición final, donde la puede instalarse con plantas de tratamiento que permitan reutilizar 50 de estas.

La red de la ciudad a veces se origina en una estación generadora la cual se encarga de producir electricidad (por ejemplo, centrales hidroeléctricas) y se enruta por cable a las subestaciones de la ciudad, desde donde se distribuye en las subestaciones de las diferentes áreas de la ciudad. El análisis de diferentes redes de infraestructura muestra qué áreas de la ciudad están desatendidas bajo y cuáles están bien servidas, para que tome las acciones necesarias a partir de esto.

La vialidad es uno de los elementos que componen la estructura urbana, pero debido a su importancia en esta estructura, se analizan por separado y con más

detalle, se clasifica en vías principales, secundarias y terciarias o vías de distrito, cada una con una función diferente (unir la ciudad de un extremo a otro y a otras ciudades, sirviendo a la zona residencial específica de la ciudad), por lo que debe diseñarse de otra manera.

Por su parte los equipamientos urbanos también son importante para el desarrollo local y el despliegue de actividades dentro de la comunidad, estos equipamientos urbanos son edificaciones públicas y privadas que sirven de apoyo a las actividades residenciales y productivas de una ciudad, siendo un componente fundamental en la calidad de vida de los asentamientos humanos y en su organización. (Marín,1997)

Para que la infraestructura y los equipamientos urbanos contribuyan a un desarrollo económico de la comunidad es necesario contemplar una red urbana que permite tener conexiones y crear un tejido urbano, lo cual es una estructura de complejidad organizada que existe sobre todo en el espacio entre los edificios. (Gehl, 1987).

Cada edificio consta e incluye uno o más nodos de actividad humana. Los nodos externos incluyen aquellos que están completamente expuestos a aquellos con diversos grados de protección parcial.

La red urbana está formada por todos los elementos externos y conectados, como zonas peatonales y arboladas, muros exentos, pasos de peatones y caminos desde la ciclovía hasta la autopista. Observaciones empíricas refuerzan el concepto de que mientras más fuertes son las conexiones y más subestructura tenga la red, una ciudad tiene más vida (Alexander, 1965, Gehl, 1987). Todo asentamiento urbano tiene diferentes usos del suelo (residencial, industrial, comercial, recreativo y de transporte) que al distribuirse forman una estructura urbana, estudiar estos usos y

distribuirlos en un plan es una base muy importante para identificar problemas a resolver y recomendar futuras reestructuraciones y crecimientos.

La red urbana se constituye en una forma de generar relaciones sociales e intercambio económico por ello es importante una regeneración urbana que implique superar deficiencias existentes en la ciudad y que actualmente se presente como el epicentro de una nueva generación de políticas urbanísticas. Aparece con frecuencia confundida o yuxtapuesta con términos como rehabilitación, renovación, remodelación, revitalización, reestructuración u otros, aplicados a iniciativas y proyectos urbanos muy diversos con el denominador común de referirse a espacios ya urbanizados. (Urban, NS04, septiembre 2012-febrero 2013, pp. 112-126)

El mejoramiento urbano también es parte del desarrollo local el cual incluye regeneración y fortificación urbana. Dos procesos dinámicos destacados, el primero se refiere a acciones destinadas a eliminar las causas de la degradación urbana en áreas específicas o en toda la ciudad, mientras que la consolidación incluye acciones para corregir las carencias e insuficiencias recientes, asentamientos humanos o procesos de asentamientos. (Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, Glosario de Términos de Asentamientos Humanos, México, 1978)

Regeneración

Hay una variedad de términos con características similares que, en muchas ocasiones, se usan casi de manera equivalente dado los documentos y planes especializados, que disciernen las diferencias entre uno y el otro. Si bien disciernen las diferencias entre unos y otros, no suelen ser es claros cuando se define cada uno de ellos, los cuales tienen además repercusiones diferentes en el planeamiento (Iraegui , 2015).

Para Fernández (2005), la Regeneración Urbana en su estudio se compone de aspectos como el medio ambiente, también consideran componentes físicos – urbanos y analiza el comportamiento económico y social del sector estudiado. Dentro de sus soluciones se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes de un sector determinado, además de ser el catalizador de una transformación que se sitúa en promover mejoras integrales, de áreas deterioradas.

La regeneración urbana es una combinación compleja de factores económicos, ambientales, sociales, de planeación y gestión, que para poder implementarlos correctamente esta debe estar acompañada de estrategias que permitan reconocer los problemas estructurales que han generado procesos de deterioro y ser sensibles en cuanto a las tendencias urbanas que cada sector de la ciudad necesita (Miramontes, 2015).

En resumen, la existencia de diferentes términos referentes a regeneración, también se implementan en el contexto de transformación urbana y mejora de espacios urbanos. La definición regeneración urbana aparece como un modelo de transformación de áreas urbanas degradado, donde se desarrollan una serie de transformaciones en un proceso del área urbana.

En cuanto a los procesos de regeneración urbana, estos han sido analizados por innumerables especialistas como geógrafos, urbanistas, arquitectos, ingenieros, entre otros, que enfatizan por qué las áreas urbanas requieren de un proceso de rehabilitación y lo que debe aplicarse, en virtud de que la rápida industrialización ha generado un conjunto de problemas sociales y que conducen a la necesidad de regenerar ambientes degradados por la industria, y en ocasiones por la pobreza. De acuerdo con estos parámetros, la regeneración urbana es un proceso de actuación

de los entornos urbanos, en la búsqueda de soluciones a los problemas urbanos, producidos por el deterioro de un área específica.

Equipamientos urbanos

Los equipamientos urbanos son edificios públicos y privados que soportan las actividades residenciales y productivas de una ciudad, constituyendo un elemento fundamental de la calidad de vida de los asentamientos y su organización. Por otra parte, estos son manifestaciones de la socialización del espacio urbano, y su carencia indicaría que la inversión económica dentro de una ciudad se redirige hacia un conjunto de asentamientos selectivos. (Marín,1997)

Básicamente, equipamientos urbanos son todos los bienes inmuebles, equipamientos y construcciones utilizadas para dotar a la población de servicios urbanos y desarrollar actividades económicas. La regulación de las zonas de equipamiento urbano tiene como objetivo prever la ubicación óptima del equipamiento básico en las unidades urbanas que conforman el territorio municipal.

Se considera que la ciudad produce bienes y servicios a varias escalas y, como principal impulsor de estos bienes sociales, los equipamientos urbanos deben estar dispuestas a brindar sus servicios al área de enfoque y sus áreas adyacentes. Estos equipamientos se presentan como acreedores de servicios en beneficio de las comunidades, para el buen funcionamiento de la ciudad, y como promotoras del bien común, la justicia y la equidad social.

Por lo tanto, los equipamientos deben estar contenidos principalmente en la formulación de planes de organización regional más que en los productores de servicios, pero debe servir como una jerarquía en la composición urbana, manteniendo estrecha relación entre la densidad de población y la extensión del área a la cual van a servir.

Redes

Red proviene del término latino rete-retis que se usaba para definir las estructuras formadas por marcos paralelos y como las redes de los pescadores. En esta red, los hilos forman los nodos que forman la red. Esta metáfora ha sido adoptada para describir a todas las unidades urbanas y las relaciones que las unen. (Boix, Rafael. 2003)

En las ciudades, las diversas características y funcionamientos se registran en una red, denominada esta red urbana. Por ejemplo, en Ecuador, las redes urbanas comienzan a formarse con la creación de la Audiencia de Quito, donde la manifestación de un sistema jerárquico y piramidal permite la comunicación entre las metrópolis y el control administrativo, por metrópolis, de comunas rurales. (Espacio Urbano del Ecuador, Centro Ecuatoriano de Investigación Geográfica)

En la funcionalidad de una ciudad, las redes se basan en tres principios fundamentales:

- **Nodos:** actividades humanas cuyas interconexiones conforman la red.
- **Conexiones:** se forman entre los nodos complementarios
- **Jerarquía:** la red urbana se auto-organiza creando jerarquía de conexiones.

Red de Equipamiento Urbano

Tomando como mención los conceptos de equipamiento, estos son una parte de los elementos que componen una ciudad, siendo los representantes de una expresión de socialización por parte de sus gobernantes e inversionistas públicos, por ello los equipamientos se clasifican en base a las necesidades de una población (Ramón, 1983).

Estas edificaciones necesitan conectores que vinculen sus estructuras, lo cual resulta de estas necesidades a través de nodos, conexiones y jerarquización, sustentando una red de equipamientos urbanos. Perttu Vartianinen, profesor del Departamento de Geografía de la Universidad de Joensuu, Finlandia; mencionan que una red urbana se basa en dos principios, red organizacional y red funcional, ambas dependen de la riqueza de una población y de la cooperación inter departamental a la que se comprometa cada población.

Sin embargo, una red se caracteriza por especializarse en un tema en específico, como redes de comunicación, redes viales, redes económicas, todas para llegar a un mismo fin, el desarrollo económico de una o varias ciudades. Con estos argumentos se concluye que una red de equipamientos urbanos es la sumatoria de equipamientos urbanos necesarios que permita la riqueza de una población con la ayuda de la participación de sus integrantes y de las ciudades aledañas.

Turismo consciente

La estrategia de turismo consciente es la forma de enseñar a las personas a ser responsables del cuidado de la naturaleza y de la cultura de la comunidad que será visitada, debido a que las dos tienen una dependencia mutua. La industria hotelera tiene la capacidad de gestionar la percepción del turista. Por lo tanto, según Anna Pollock (2012) en su artículo "Conscious Travel: Signposts Towards a New Model for Tourism" un turismo consciente debe mantener las siguientes pautas:

- Uso de industrias que crean en la sostenibilidad.
- Crear una red de personas que crean en el turismo sostenible para su difusión.

- Realizar un modelo de negocio de turismo sostenible que logre crear una red, donde los turistas sepan que llegarán a una comunidad y aprenderán unos de otros, generando beneficios.

El "Turismo Consciente" busca aprovechar las potenciales actividades turísticas respetando la sociedad, la cultura y los recursos naturales de los territorios. En este concepto se apoyan otras definiciones como el turismo sostenible, ético, y responsable.

4.4. Marco jurídico y/o normativo

4.4.1. Constitución del Ecuador

En correspondencia a la sección tercera denominada patrimonio natural y ecosistemas de la constitución del Ecuador determina en el art 404 que el patrimonio natural único e insustituible del Ecuador incluye sitios físicos, biológicos y geológicos cuyo valor desde una perspectiva ecológica, científica, cultural o paisajística requiere protección, conservación, restauración y promoción. Su manejo está sujeto a los principios y garantías establecidos en la Constitución y se realiza de conformidad con el ordenamiento territorial y la zonificación ecológica de conformidad con la ley.

En los artículos 405, 406 y 407 menciona que los sistemas nacionales de áreas protegidas aseguran la conservación de la biodiversidad y la conservación de las funciones ecológicas. El sistema está integrado por los subsistemas estatal, autónomo descentralizado, municipal y privado, y su gestión y regulación son realizadas por el Estado el cual regula la conservación, manejo, uso sostenible, restauración y demarcación de ecosistemas frágiles y amenazados: páramo, humedales, bosques nubosos, bosques tropicales secos y húmedos y manglares, ecosistemas marinos y marino costeros, entre otros

En consecuencia, la minería de recursos no renovables está prohibida en áreas declaradas intangibles, incluidas las áreas protegidas y la tala. Excepcionalmente, estos recursos podrán ser utilizados previa Declaración de Interés Nacional que previa solicitud razonada de la Presidencia de la República podrá convocar a referéndum si la Asamblea Nacional lo considera conveniente.

4.4.2. Ley de turismo

El estado ecuatoriano hace referencia a la ley 97, la cual es considerada la ley de turismo que abarca aspectos generales, áreas protegidas, incentivos, entre otras. Esta Ley define el marco legal para los actores del desarrollo turístico, es decir, el sector privado, las entidades administrativas a nivel departamental y la comunidad; establece roles para cada uno de ellos, como promotor, planificador y órganos rectores del sector turístico, marcando también la descentralización del Estado, así como derechos y obligaciones de los proveedores y usuarios de los servicios turísticos.

En el artículo número 4 relata a la política estatal con relación al sector de turismo los objetivos a cumplir, reconociendo que el turismo es un asunto de autogestión o autogestión privada y comunitaria y del Estado en la medida en que debe potenciarse a través de la promoción y promoción de productos turísticos competitivos, asegurar el uso racional de los recursos naturales, históricos, culturales y arqueológicos de la Nación, protección de los turistas y sensibilización turística, promover la coordinación de los niveles de gobierno nacional y local para lograr los objetivos turísticos, promover la formación técnica y profesional de quienes realicen legalmente actividades turísticas, promocionar el país y sus atractivos a nivel

internacional en colaboración con otras organizaciones del sector público y con el sector privado, fomentar y promover el turismo interno.

En consideración a las áreas turísticas protegidas el artículo 20, 21, 22, 23, 24 y 25 contemplan medidas que permita la preservación de estas zonas del Ministerio de Turismo y Medio Ambiente dependerá la ejecución coordinada de actividades turísticas en espacios naturales protegidos; regular o restringir el uso por turistas; la fijación y cobro de derechos de entrada, y demás aspectos relativos a los espacios naturales protegidos a que se refiere lo dispuesto en esta ley.

El Ministerio de Turismo está sujeto a los planes de manejo ambiental de las áreas naturales protegidas por el Departamento de Medio Ambiente. Las actividades turísticas y deportivas en el territorio extranjero de Galápagos se regirán por la Ley Régimen especial para la conservación y desarrollo sostenible de la provincia de Galápagos y el Reglamento Administrativo del Parque Nacional Galápagos.

Las áreas turísticas protegidas serán las zonas designadas bajo el Decreto Ejecutivo, el decreto especificará las restricciones en el uso de la tierra y los bienes inmuebles, quedan excluidas las actividades que afecten al turismo por razones de seguridad, higiene, salud, prevención y preservación del medio ambiente o la belleza; en caso de expropiación, se observarán los artículos del artículo 33 de la Constitución Política de la República, la designación de áreas de conservación turística comprende los centros turísticos existentes y áreas de reserva turística. El presidente de la República, mediante decreto ejecutivo, delimitará el área de la reserva turística para que en ella se puedan realizar proyectos turísticos.

En el decreto ejecutivo a que se refieren los artículos 21 y 23 de esta Ley, se establecerá el deslinde del área turística protegida y se inscribirá en los libros catastrales respectivos. La explotación del turismo en los espacios naturales de la

Nación, las reservas pesqueras, los parques nacionales terrestres y los parques marinos estará a disposición de los armadores y operadores nacionales, y podrá extenderse a los extranjeros autorizados respectivamente conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley de Seguridad Nacional. Si son personas jurídicas deben tener ciudadanía ecuatoriana o ser sucursal de empresas extranjeras legalmente radicadas en el país.

Las embarcaciones que operen en parques nacionales y áreas marinas protegidas deberán enarbolar la bandera ecuatoriana. Los certificados no podrán ser emitidos o renovados a operadores o armadores que no sean dueños de sus propias naves. Una embarcación fletada o arrendada comercialmente al amparo de no se considera embarcación propia, pero a partir del uso efectivo de la opción de compra se reconocerá con el contrato respectivo.

Cuando por causa de fuerza mayor debidamente acreditada, una nave no pueda operar, una nave de la misma capacidad, que enarbole bandera nacional o extranjera, podrá ser fletada como nave de reemplazo temporal y no podrá incorporarse a un término por un máximo de tres años. Previo informe favorable del Ministerio de Turismo y Medio Ambiente, el presidente tiene potestad exclusiva del presidente de la República para autorizar el aumento de la cuota total de aprovechamiento de espacios naturales y áreas protegidas, por 5 años una sola vez, en porcentajes en ningún caso podrá exceder del cinco por ciento del total de la cuota.

El Estado, de conformidad con los artículos 13 y 271 de la Constitución Política de la República de, garantiza las inversiones nacionales y extranjeras en todas las actividades turísticas, y los extranjeros gozan de los derechos y deberes como ciudadanos.

4.4.3. Objetivos de desarrollo sostenible

En concordancia con los objetivos de desarrollo sostenible establecidos por la Organización de Naciones Unidas, los objetivos a destacar en posición a nuestro trabajo de titulación encontramos el trabajo decente y crecimiento económico, ciudades y comunidades sostenibles, acción por el clima y vida de ecosistemas terrestres. De acuerdo a la meta ocho esta sugiere el crecimiento económico inclusivo y sostenible puede acelerar el progreso, crear trabajos decentes para todos y mejorar el nivel de vida, debido a la llegada de la pandemia, el sector económico se ha visto fuertemente diezmado, la falta de empleo ha creado una crisis humanitaria y cuyas peores secuelas las están sufriendo los más pobres. Para afrontar esta crisis se han dispuesto cinco líneas de trabajos.

- Garantizar que los servicios de salud esenciales permanezcan disponibles y proteger los sistemas de salud.
- Ayudar a las personas a hacer frente a la adversidad a través de la protección social y los servicios básicos.
- Proteger los empleos y apoyar a las pequeñas y medianas empresas y a los trabajadores del sector informal, a través de programas de respuesta y recuperación económica.
- Dirigir un mayor estímulo fiscal y fiscal necesario para beneficiar las políticas macroeconómicas más vulnerables y fortalecer las respuestas multilaterales y regionales.
- Promover la cohesión social e invertir en resiliencia comunitaria y sistemas de respuesta.

La rápida urbanización conduce a que más y más personas vivan en barrios marginales, infraestructura y servicios inadecuados y sobrecargados (como

recolección de desechos, agua y saneamiento, vías y transporte), lo que exacerba la contaminación del aire y el crecimiento urbano descontrolado. Debido al impacto del COVID-19, las zonas urbanas más pobres y mayormente pobladas, tienden a padecer el hacinamiento el cual no permite cumplir con las normas de bioseguridad y, en consecuencia, el factor social y económico se ve afectado.

El objetivo número 11 (ciudades y comunidades sostenibles) en respuesta a la pandemia incita en contribuir al gobierno local y las soluciones comunitarias en asentamientos informales, proporciona datos de la ciudad, mapas e información fáctica para tomar decisiones informadas, mitigar el impacto económico y comenzar la recuperación.

Por su parte el cambio climático afecta a todos los países de todos los continentes. Interrumpe la economía nacional y afecta vidas, los sistemas meteorológicos están cambiando, el nivel del mar está aumentando y los fenómenos meteorológicos se están volviendo cada vez más extremos. Por esto es importante contribuir en contra de la contaminación ambiental y a su vez permitir el desarrollo local de las comunidades, entre una de las alternativas, el ecoturismo es una forma que permite desarrollar un crecimiento sostenible. La crisis actual es una oportunidad para realizar cambios profundos y sistémicos hacia una economía más sostenible que beneficie tanto a las personas como al planeta.

El objetivo número 13 (acción por el clima) sugiere a los gobiernos adoptar una transición verde: las inversiones deben acelerar la descarbonización de todos los aspectos de nuestra economía, generación de una economía verde, hacer que la sociedad y las personas sean más resilientes a través de una transición que sea justa para todos y que no deje a nadie atrás, invertir en soluciones sostenibles: los subsidios

a los combustibles fósiles deben terminar y los contaminadores deben pagar el precio de su contaminación y abordar todos los riesgos climáticos.

Ante la pérdida y degradación de los hábitats naturales es necesario poner voluntad y capacidad política con el fin de reponer esta relación con la naturaleza. La naturaleza es esencial para nuestra existencia: la naturaleza nos proporciona oxígeno, regula el sistema climático, poliniza los cultivos y produce alimentos, alimentos y fibra.

El objetivo número 15 (gestionar sosteniblemente los bosques, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras, detener la pérdida de biodiversidad) propone garantizar la conservación, restauración y uso sostenible de los ecosistemas terrestres y de agua dulce continentales y los servicios que brindan, en particular los bosques, los humedales, las montañas y las tierras secas, de conformidad con las obligaciones en virtud de los acuerdos internacionales, promover la gestión sostenible de todos los bosques, terminar con la deforestación, restaurar bosques degradados y aumentar la forestación, y reforestación global y garantizar la conservación de los ecosistemas de montaña, incluida su biodiversidad, a fin de mejorar su capacidad para proporcionar los beneficios esenciales para el desarrollo sostenible.

4.4.4. Código orgánico de organización territorial

Según el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) expide a los gobiernos autónomos descentralizados:

- Planificar, en colaboración con otras organizaciones del sector público y segmentos de la sociedad, el desarrollo del estado y desarrollar los planes de uso de suelo correspondientes, en consonancia con el plan nacional, a nivel

provincial y local, para regular el uso y ocupación de territorios urbanos y rurales, dentro de un marco pluricultural y plurinacional que respete la diversidad

- Ejercer control sobre el uso y ocupación de los terrenos del pueblo
- Planificación, construcción y mantenimiento de vías urbanas
- Abastecimiento público de agua potable, aguas residuales, tratamiento de aguas residuales, manejo de residuos sólidos, actividades de tratamiento ambiental y actividades que señale la ley
- Crear, modificar, renunciar o suprimir órdenes, tasas, aranceles y contribuciones especiales para mejoras
- planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte por carretera en el condado de su estado;
- Planificar, construir y mantener la infraestructura física y equipamiento del espacio público con fines de desarrollo social, cultural y deportivo de conformidad con la ley. Previa autorización de la autoridad de orden público, por convención, los gobiernos municipales descentralizados tienen capacidad autónoma para construir y mantener infraestructura física, así como instalaciones médicas y educar dentro de su jurisdicción territorial.
- Conservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del estado y desarrollar lugares públicos para estos fines
- Constitución y gestión del catastro de suelo urbano y rural
- Delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de playas, riberas y cauces, lagos y lagunas, sin perjuicio de las limitaciones legales
- Preservar y asegurar el acceso efectivo de las personas al uso de playas, riberas, lagos y lagunas

- Regular, autorizar y controlar la extracción de materiales áridos y rocas que se encuentren en lechos de ríos, lagos, playas y canteras;
- Gestión de los servicios de prevención, protección, salvamento y extinción de incendios
- Gestionar la cooperación internacional para dar cumplimiento a sus disposiciones.

4.5. Modelo de repertorio

Se logró considerar dos referentes que servirán de apoyo para realizar el proyecto de planificación estratégica y diseño de una red de equipamientos turísticos, de los cuales se tomarán varios elementos, estrategias, etc., para el desarrollo del mismo.

4.5.1. Referente 1: Estrategia en la Implementación de una de Red de Equipamientos Urbanos como Instrumentos para la Transformación de la ciudad: Guaranda – Bolívar

La implantación de equipamientos urbanos en la ciudad ha jugado, un papel esencial por su gran aportación para la transformación física, social, económica y cultural. Además, a consolidar directamente con el bienestar de la comunidad y el desarrollo de las actividades productivas que se generan a través de estas infraestructuras. En varias ciudades del país y del mundo el desarrollo de nuevos e importantes equipamientos, sumados al mantenimiento de infraestructuras existentes, ha permitido reducir una “deuda social” acumulada (Franco, 2012), y ha dado lugar a tener urbes más equitativas y sostenibles

La ciudad de Guaranda actualmente enfrenta la pérdida de habitantes a causa de la migración de residentes a hacia otras ciudades en busca de mejores

oportunidades para él y los suyos, sin tiempo de retorno, aunque mucho de ellos quieren regresar o realizar inversiones no ven atractivo todavía.

La importancia de la planificación para la implementación de equipamientos urbanos, es decir, para la intervención urbanística y arquitectónica, se generará una gran aportación en la transformación social y territorial, así como a consolidar directamente con el bienestar de la comunidad y el desarrollo de las actividades productivas. Además, para la implementación de equipamientos debe estar en función de las necesidades de la sociedad.

Objetivo

Disponer de un modelo estratégico en la implementación de una red equipamientos urbanos creando nuevos polos y reforzando las existentes de tal forma que se obtenga un sistema, para estructurar, fortalecer y transformar la urbe de Guaranda. Por medio de las infraestructuras mejorar las condiciones de vida, las relaciones comerciales nacionales e internacionales, inversiones, turismo, producción e innovación. Además, que esta herramienta sirva de ejemplo para replicar en otras ciudades del país.

Propuesta estratégica

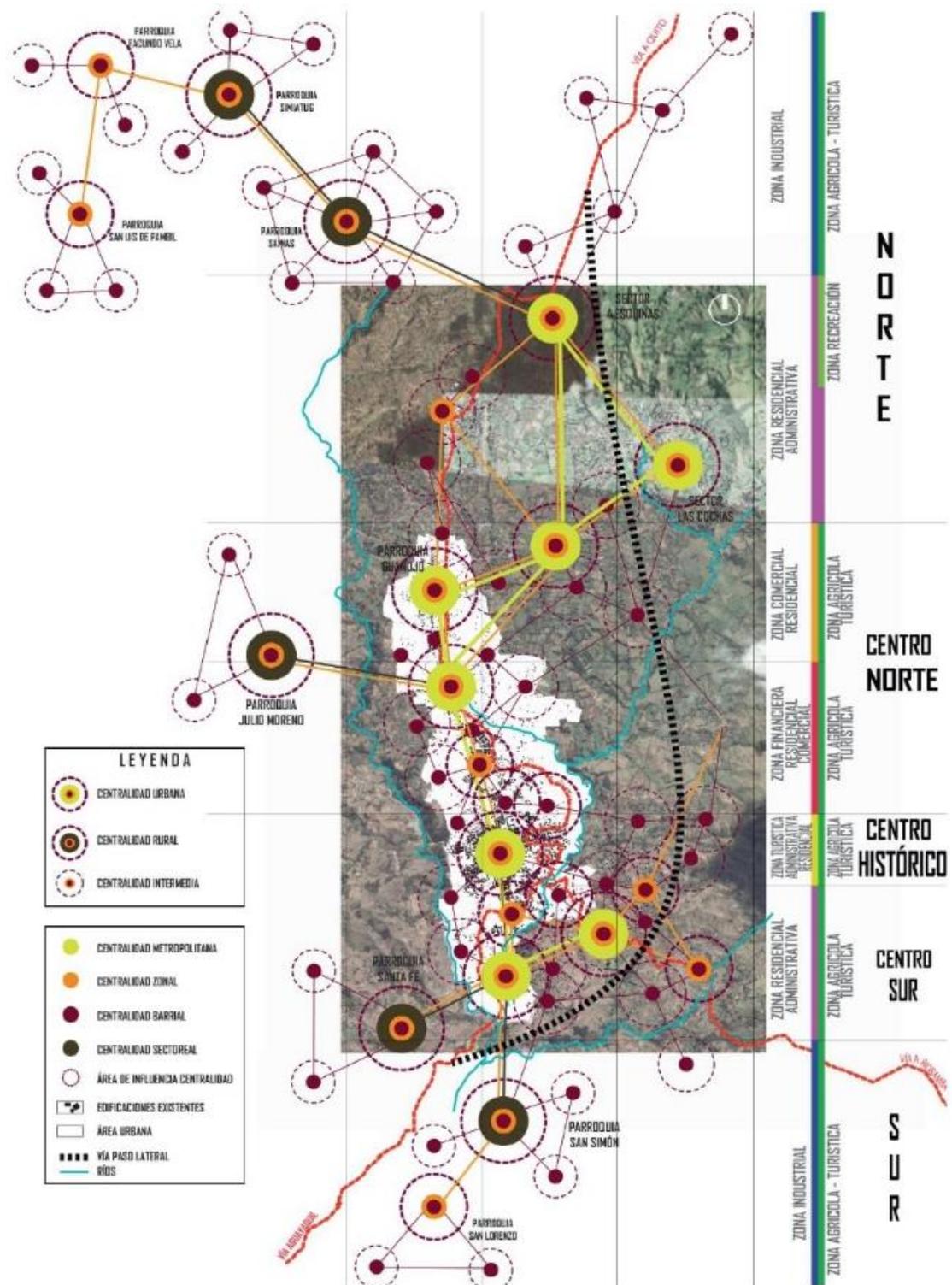
El proyecto se desarrolla en base a una propuesta estratégica que apunta a crear una identidad local, a través de una estrategia de oportunidad, innovación y consolidación que apoye la reducción de la concentración de actividades y servicios ubicados en las zonas centrales de la ciudad, así como la creación de nuevos polos de desarrollo. En otras palabras, una propuesta estratégica como Fase 1 que incluye el establecimiento de equipamientos públicos urbanos que prioricen el desarrollo de la sociedad, la ciudad y el cantón, teniendo en cuenta los problemas identificados en el análisis, como la movilidad excesiva de la población, el desarrollo económico

desproporcionado, y la distribución desequilibrada de los equipamientos urbanos (ver gráfico 3).

La implementación de equipamientos y programas demuestra que pueden ser el eje rector de la planificación y organización territorial, lograr la igualdad social y urbana, mejorar la calidad de vida de las personas, utiliza herramientas como Proyecto Urbano Integral Estratégico para efectuar la transformación estructural en algunos de los sectores más desafiantes de la ciudad. Es importante señalar que la arquitectura (buen diseño) y el urbanismo (buena planificación) se convierten en un medio sumamente poderoso para un cambio que trasciende lo físico, con la finalidad de desarrollar un proceso de integración y justicia social en el territorio sin precedentes en la historia del desarrollo de las ciudades (ver gráfico 4).

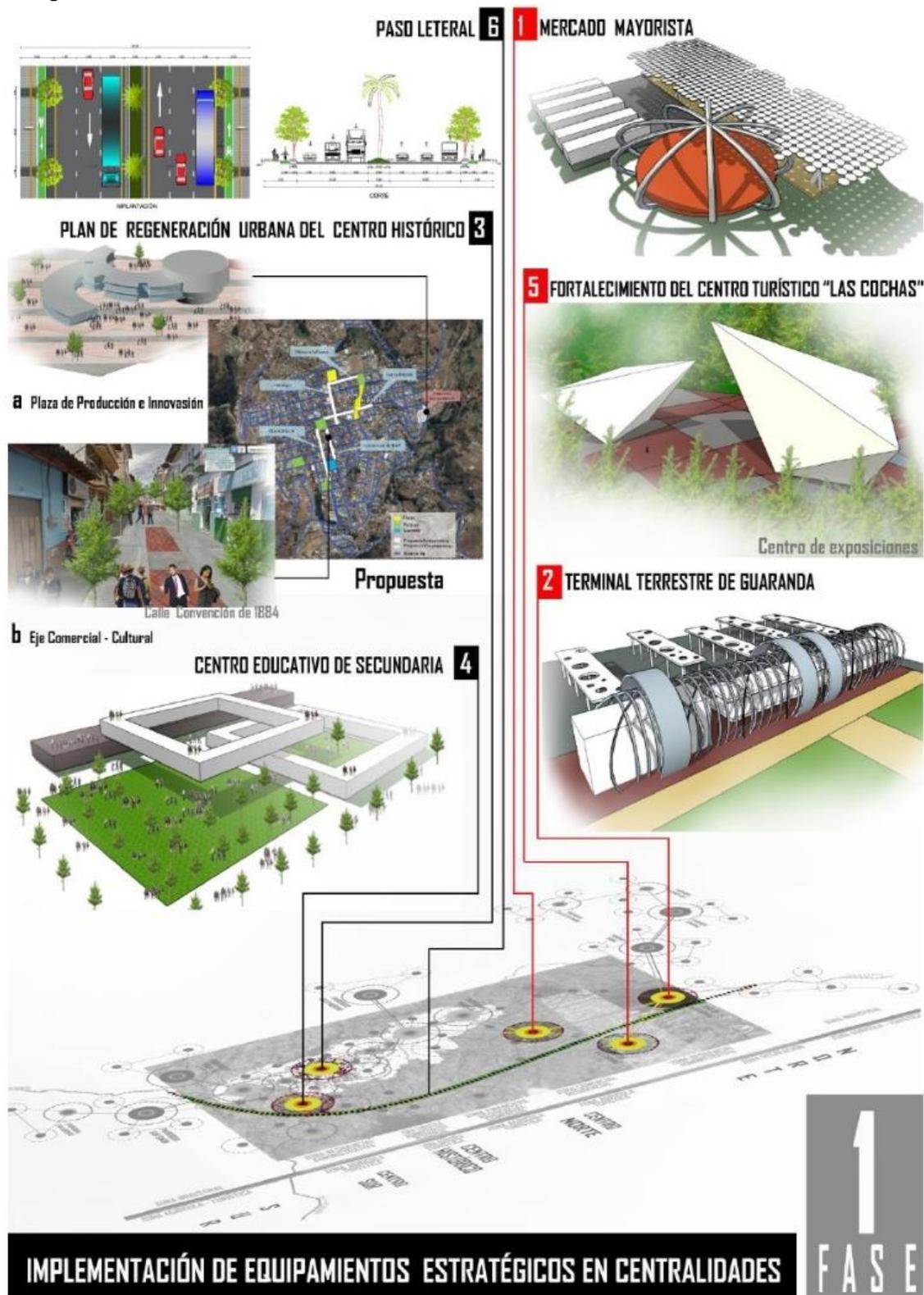
El despliegue de equipamientos urbanos en ciudades, parroquias y comunidades genera efectos positivos como movimientos comerciales, convirtiendo los lugares en polos de atracción, generando oportunidades de producción y crecimiento industrial, empleo, relaciones económicas con ciudades locales, nacionales e internacionales. Sin embargo, los esfuerzos también deben centrarse en integrar mejor los equipamientos con el entorno, ya que algunos de ellos pueden generar efectos negativos que dificultan el funcionamiento de la ciudad.

Gráfico 3 Propuesta general de Sistema de Centralidades en la ciudad como en el cantón Guaranda



Nota. Tomado del trabajo de titulación de Nelson Mullo Pilamunga (2018), titulado Estrategia en la implementación de una red de equipamientos urbanos como instrumentos para la transformación de la ciudad: Guaranda – Bolívar.

Gráfico 4 Esquema de implementación de equipamientos urbanos públicos estratégicos como fase 1 en el sistema de centralidades



Nota. Tomado del trabajo de titulación de Nelson Mullo Pilamunga (2018), titulado Estrategia en la implementación de una red de equipamientos urbanos como instrumentos para la transformación de la ciudad: Guaranda – Bolívar.

4.5.2. Referente 2: Centro de desarrollo y promoción turística San Jacinto

Este proyecto soluciona el creciente problema de San Jacinto, un barrio ubicado en Manabí, en medio de la zona costera, considerada durante muchos años una de las playas más importantes de la provincia y con las tasas más altas de recorrido en la línea Spondylus.

Cuenta con elementos naturales que han sido tomados a lo largo del tiempo para generar una mayor afluencia de visitantes a la zona, áreas naturales con paseos comunitarios, senderos de bosque seco para caminar, que consta de áreas de visita donde se puede observar la elaboración de una serie de productos en donde brindan insumos para el calendario culinario del turismo marino, comunitario, natural y en cierta medida. (Gustavo Cañizares, 2021)

Uno de los problemas del barrio es que, a lo largo del tiempo, los vecinos de la zona han quedado rezagados con respecto al turismo como fuente de ingresos, dedicándose íntegramente a otro tipo de producción económica, por lo que el turismo solo se considera una fuente económica durante ciertas temporadas y fines de semana. (Gustavo Cañizares, 2021)

Intentando resolver este problema, este proyecto trata de revivir el sitio a través de ciertas estrategias de ejecución, tanto urbanas como arquitectónicas, identificando áreas, usuarios y actividades, factores culturales y económicos específicos, y vinculándolos en un programa global que involucra a todos. estos actores y los une para que puedan trabajar y promover todos estos tipos de turismo juntos. (Gustavo Cañizares, 2021)

Finalmente, es posible crear un plan renovable que funcione para espacios específicos en la comunidad, lo que ayuda a redistribuir y reasignar actividades dentro

de áreas determinadas del sitio, con operaciones independientes para cada uno, además estos han sido modificados con la finalidad de cumplir con el propósito del proyecto que consiste en reactivar el turismo como una de las principales fuentes de ingresos para los residentes.

Objetivos

En el aspecto urbano, se busca implementar ejes funcionales que atraviesan el barrio ha creado espacios más confortables, que permitan a los peatones ingresar a los espacios funcionales con mayor facilidad, otro factor creado a partir de la formación de esta idea es la fragmentación de la gran área urbana, donde, gracias a esta planificación, la vegetación puede representar la mayor parte de los componentes turísticos y del parque, de esta manera, las consolidaciones y los espacios verdes son útiles para los habitantes.

Propuesta estratégica

Arquitectónicamente, el proyecto cumple con los estándares establecidos en cuanto a funcionalidad y estética, es importante continuar con este análisis de estilo de vida dada la informalidad impuesta a los flujos, usuarios y operar en este campo. Se logró lo propuesto y se creó un producto final que siguió los principios establecidos desde un principio.

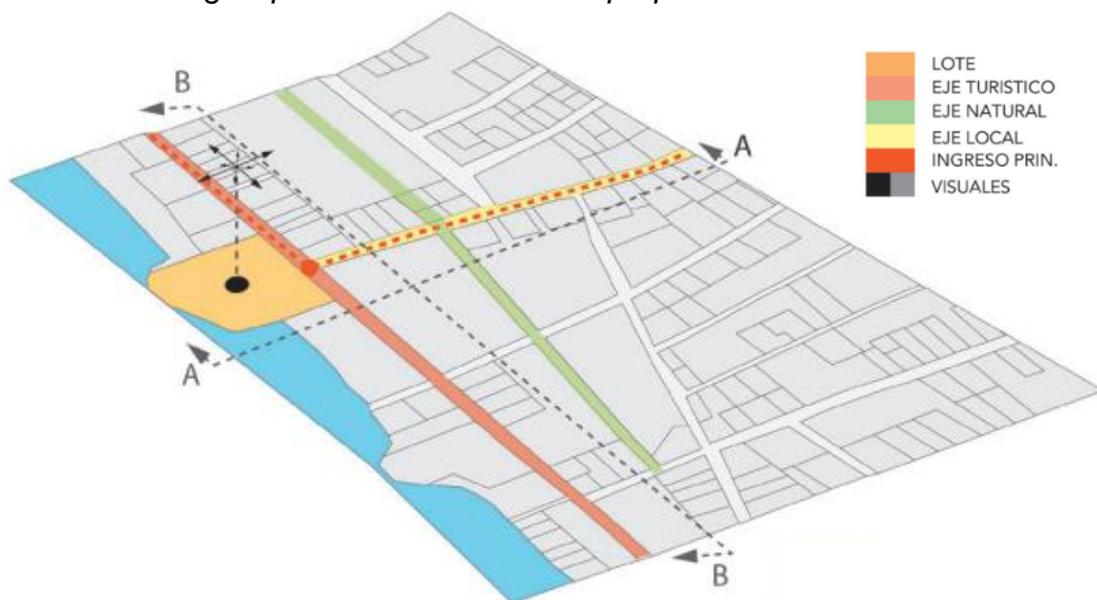
Este proyecto ha creado una nueva forma de interpretar las actividades económicas relacionadas con el turismo, cubriendo un amplio campo de acción a lo largo de una comunidad en particular, es importante resaltar los vínculos que se dieron desde un inicio entre todas las partes, además de analizar todos los factores que directa e indirectamente influyeron en su desarrollo. Arquitectónicamente, el proyecto cumple con los estándares establecidos en cuanto a funcionalidad y estética,

es importante seguir analizando esta forma de vida dada la informalidad que se impone a los flujos, usuarios y actividades en esta zona.

Los análisis y soluciones estructurales proponen un proceso de implementación rápido y pueden entregarse sin mano de obra tecnicada, y sobre todo respetan el medio ambiente, generan un bajo impacto ambiental y se implementan con materiales disponibles en la industria.

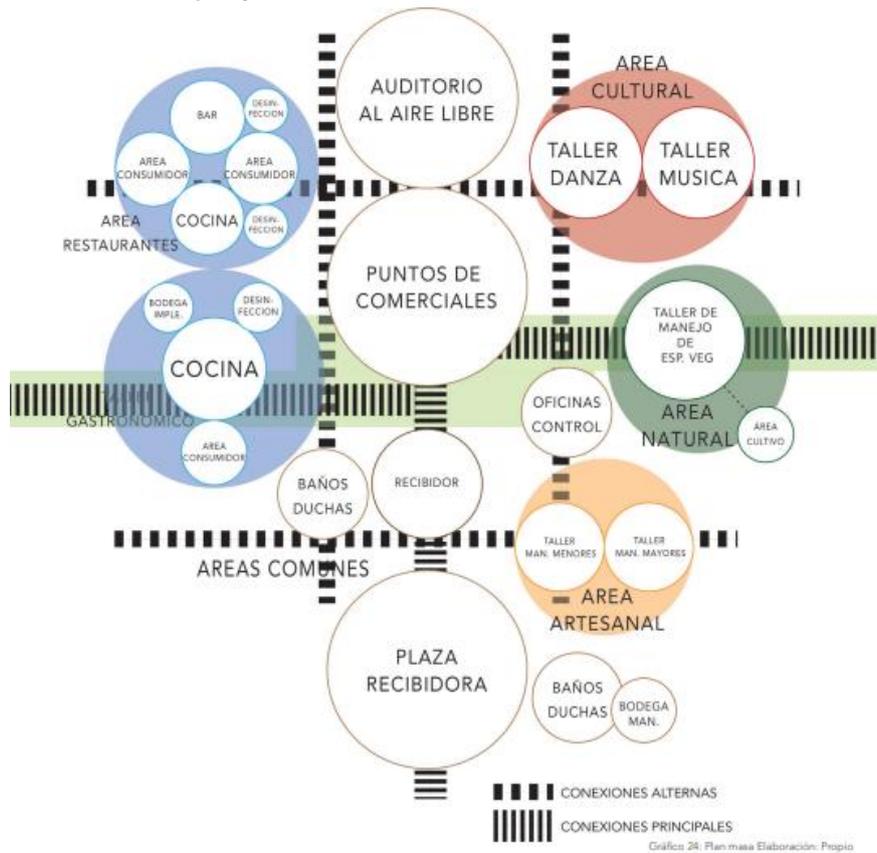
A nivel urbano, la implementación de estos ejes funcionales que cruzan el barrio ha creado espacios de conveniencia adicionales, gracias a que permiten el ingreso de peatones con facilidad a los espacios funcionales, de este surge otro factor, la fragmentación del área urbana, en la cual, gracias a esta planificación, la vegetación puede ser representativa de la mayoría del componente turístico y parques, de esta manera se consolidan más manzanas y se forman zonas de áreas verdes útiles para los residentes (ver gráfico 5 y 6).

Gráfico 5 Estrategias para el desarrollo de la propuesta



Nota. Tomado del trabajo de titulación de Gustavo Cañizares Aulestia (2021), titulado Centro de Desarrollo y Promoción Turística San Jacinto.

Gráfico 6 Plan Masa de proyecto



Nota. Tomado del trabajo de titulación de Gustavo Cañizares Aulestia (2021), titulado Centro de Desarrollo y Promoción Turística San Jacinto.

5. CAPITULO 2.- Diagnóstico del proyecto integrador.

5.1. Información Básica

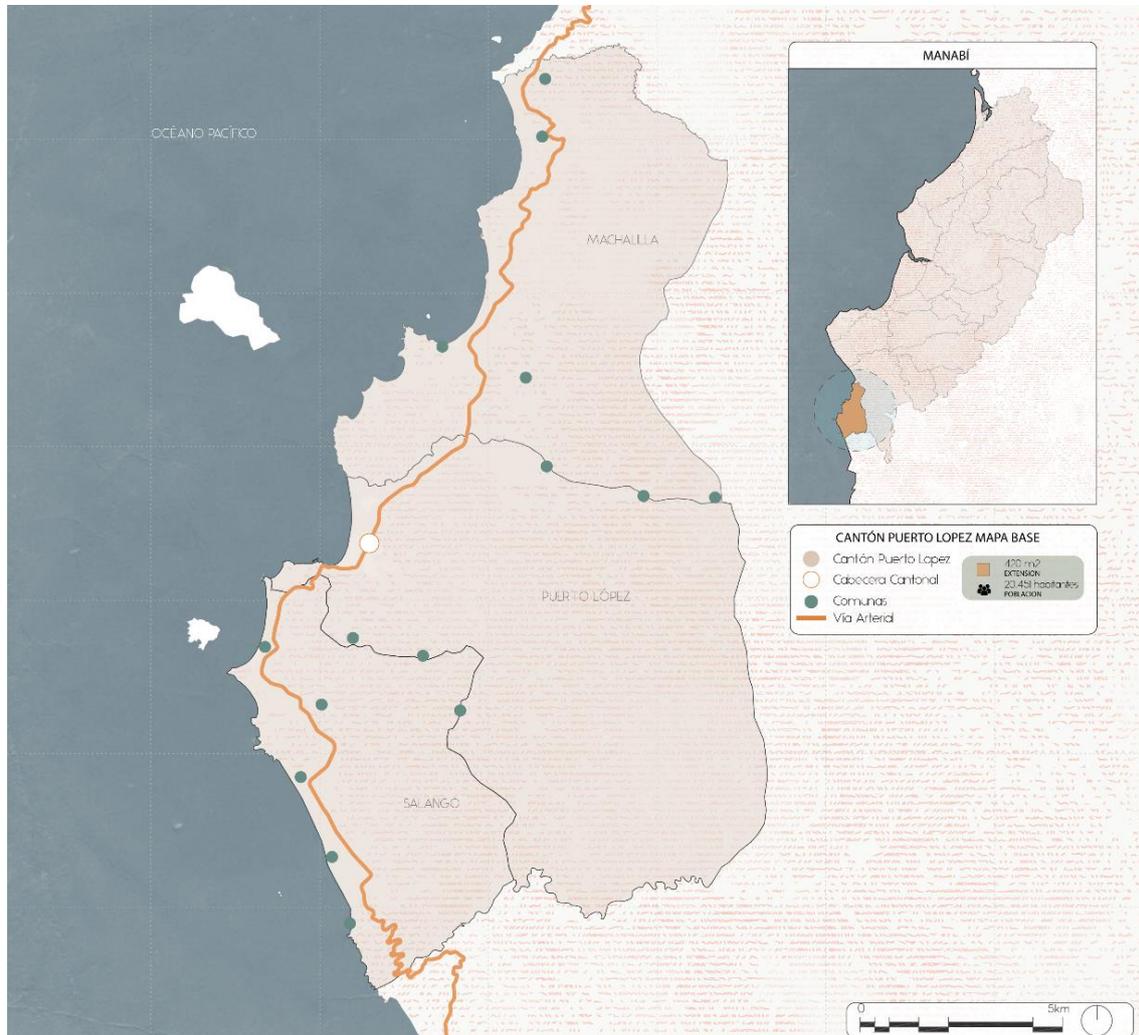
El cantón Puerto López se encuentra ubicado al extremo sur de la provincia de Manabí que limita al norte y al este con el cantón Jipijapa, al sur con la provincia de Santa Elena y al oeste con el Océano Pacífico, cuenta con una extensión de 449 kilómetros cuadrados (ver mapa 2). El cantón es conocido por su variedad de atractivos turísticos y por su gastronomía basada en mariscos, se elaboran platos a base de la ostra (concha *Spondylus*) el cual es considerado un molusco sagrado en el cantón. Con respecto a clima que se presenta en el cantón su temperatura promedio es de 25 grados Celsius. Encontramos dos estaciones bien definidas en el año, una estación lluviosa, de enero a mayo, y una estación seca, de junio a diciembre.

Es una de las zonas turísticas más visitadas del Ecuador, cuenta con atractivos turísticos que van desde selva tropical y arrecifes coralinos secos, islotes e islas. A pocos minutos de Puerto López se encuentra la comuna de Salango, que alberga un museo arqueológico; a poca distancia se encuentra la isla de Salango. En junio y septiembre participan visitantes de todo el mundo atraídos por la observación de las ballenas jorobadas.

Debido a los distintos acontecimientos ocurridos en el cantón, es necesaria la elaboración de un diagnóstico que sirva como base para el establecimiento de estrategias de desarrollo local. Para lograrlo, se usará como bases teóricas el trabajo realizado por Silva «Metodología para la elaboración de estrategias de desarrollo local» y Kevin Lynch «La imagen de la ciudad». Con el objetivo de identificar las distintas problemáticas que afrontan sus habitantes y plantear intervenciones en el

territorio, a nivel macro en donde se planteara una idea de proyección del cantón y otra micro, por medio de proyectos claves para el desarrollo del cantón.

Mapa 2 Ubicación del Cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.1. Diagnóstico social

5.1.1.1. Evolución Histórica

El territorio de puerto López estuvo poblado por colonias de las culturas Machalilla, Valdivia Chorrera, Engoroy, Bahía, Manteña y Guangula. Debido a la gran ensenada, en el apogeo desde el 3500 a.C. hasta el 700 d.C., se han encontrado

vestigios de culturas, desde la época precerámica hasta la manteña, en cuatro periodos segmento cultural.

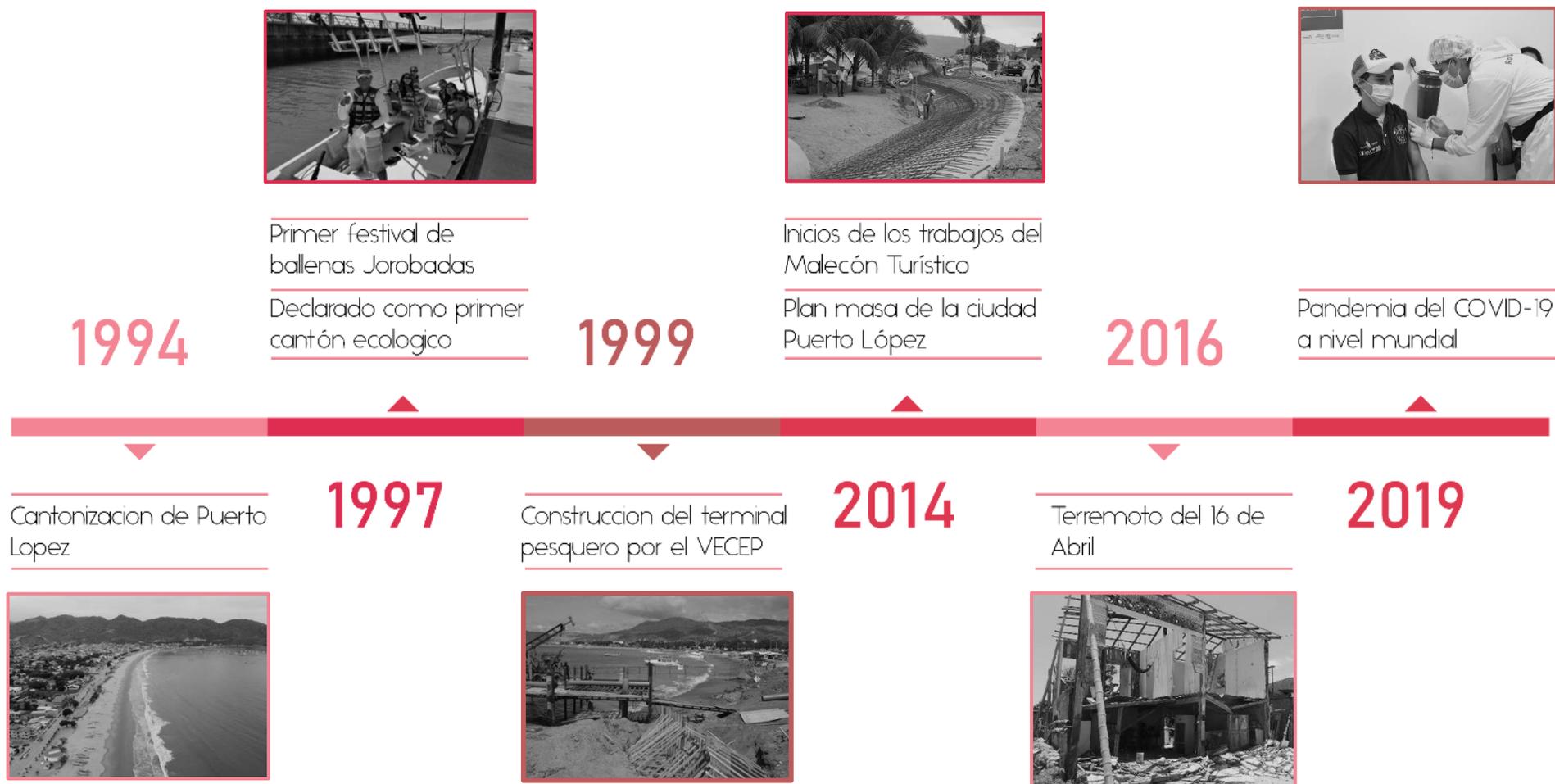
En el año de 1820, Puerto López se dio a conocer, a través de distintos pescadores que provenían del Palmar provincia del Guayas, los que estaban siendo atraídos por la abundante pesca, debido a esto ellos pasaban cortas temporadas habitando rústicas casas de arena; este territorio llegaba a estar cubierto por una densa selva, y la costa por un gran manglar.

Es desde 1840, que esta población un tanto eventual, comenzó a radicarse en el lugar llamado “La ensenada” y es a partir del año 1900 que se logró conocer nombres de pobladores y familias radicadas en este lugar.

El desarrollo del turismo fue el principal impulsor de la elevación a categoría de cantón de Puerto López, cuyo territorio es parroquia desde el 16 de enero de 1923. En 1989 se introdujeron una serie de acciones para convertir el territorio en cantón de Manabí, liderado por la Asociación de Residentes de Guayaquil. El Congreso Nacional ratificó la ley que establece a Puerto López como cantón el 3 de agosto de 1994, y la misma ley, luego de recibir la ejecución del presidente de la República Sixto Durán Ballén, fue publicada en el Registro Oficial el 31 de agosto del mismo año. El cantón lleva el nombre de Daniel López, un filántropo e intelectual de principios de siglo que honró el nombre del Pueblo de Jipijapa.

A mediados de la década de los 90, Puerto López es declarado como cantón, gracias a la intervención de la Asociación de Lopences residentes de Guayaquil, mediante la publicación en el Registro Oficial, el 31 de agosto de 1994 (ver gráfico 7) (Moreira, 2012).

Gráfico 7 Línea de tiempo de Puerto López



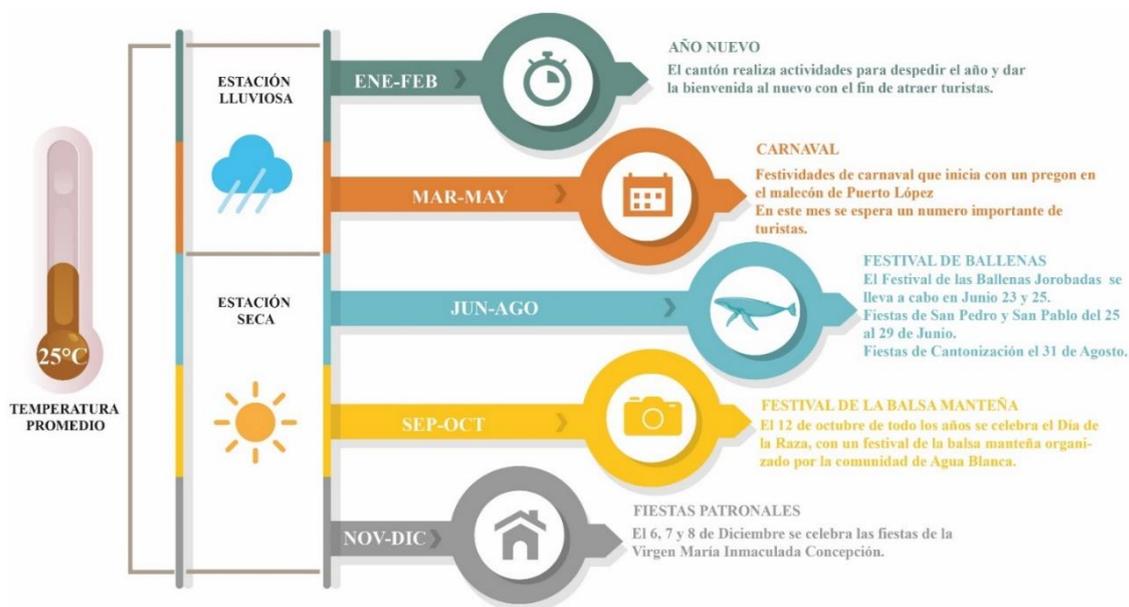
Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia

5.1.1.2. Análisis Sociocultural

El cantón Puerto López lo conforman dos parroquias: Machalilla y Salango, y la cabecera cantonal; en la cual se logra evidenciar una vocación esencialmente rural, pero con estas zonas demuestran vocaciones propias que caracterizan y encierran a lo rural y urbano. En todo su conjunto, Puerto López cuenta con una población de 24 688 habitantes la cual ocupa el 40% de la superficie total, obteniendo así 8.5 m2 por habitantes.

Sus festividades se concentran en el festival y la observación de ballenas jorobadas que se realiza en los meses de junio a septiembre, las fiestas de San Pedro y San Pablo que se llevan a cabo también en el mes de junio, la fiesta de cantonización el 31 de agosto, festival de la balsa Manteña en el mes de octubre y la Fiestas de la virgen Inmaculada el 8 de diciembre (ver gráfico 8).

Gráfico 8 Población por grupos de edad



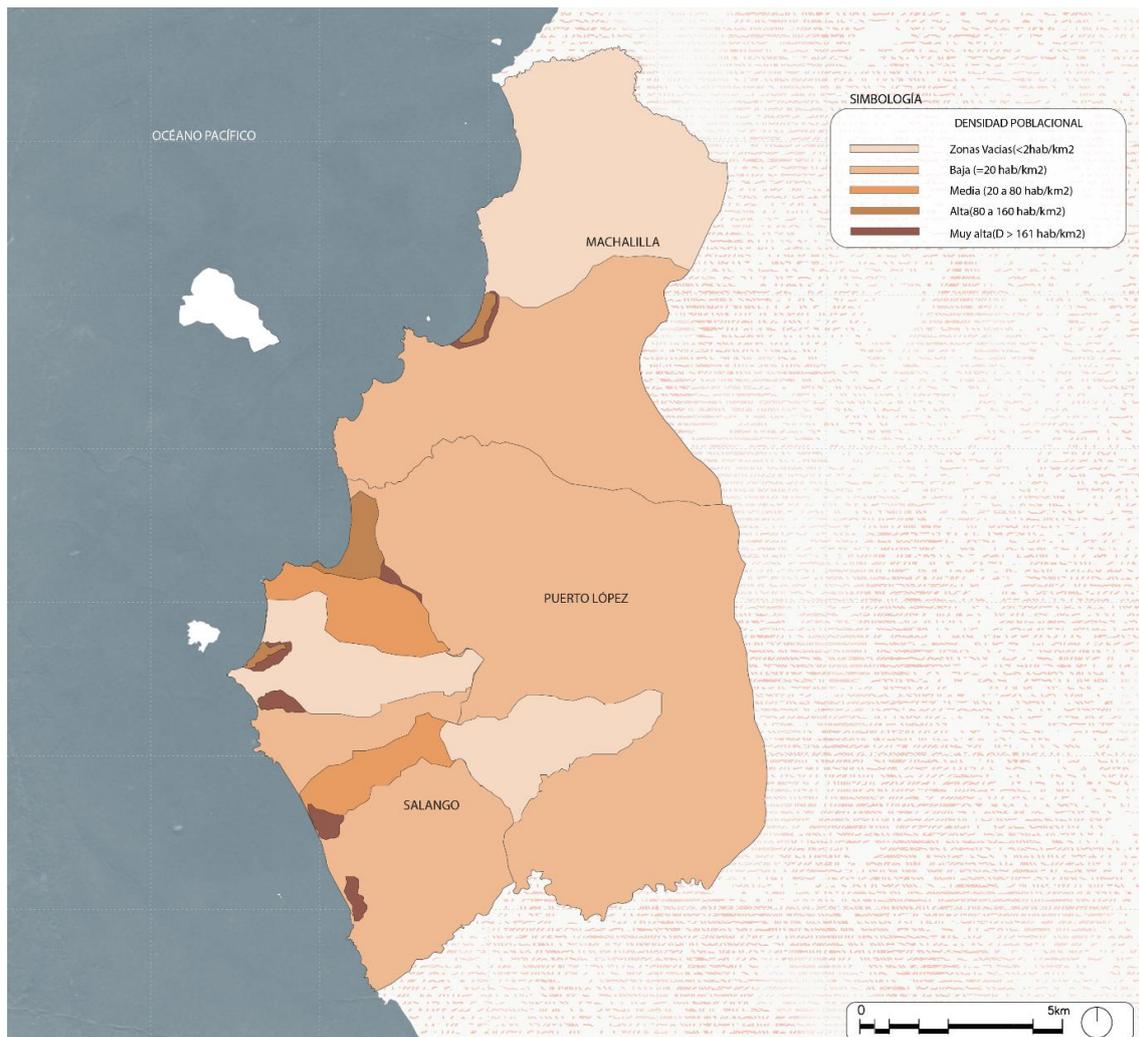
Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración Propia

5.1.1.2.1. Demografía

En Puerto López, la densidad de población es más alta a lo largo de la franja costera, porque en la parte oriental se encuentra el PNM; debido a ello la densidad

de población es "baja"; menos de 20 ha/km². En la parroquia Puerto López, las ciudades con densidades poblacionales "altas" son los municipios de Dos Ríos, el Tamarindo y el Pital; es decir, su densidad poblacional es de 81 a 160 ha/km², mientras que las localidades con densidades promedio entre 20 y 80 ha/km² son las localidades de Los Pocitos y Los Platanales (ver mapa 3).

Mapa 3 Densidad Poblacional Rural de Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

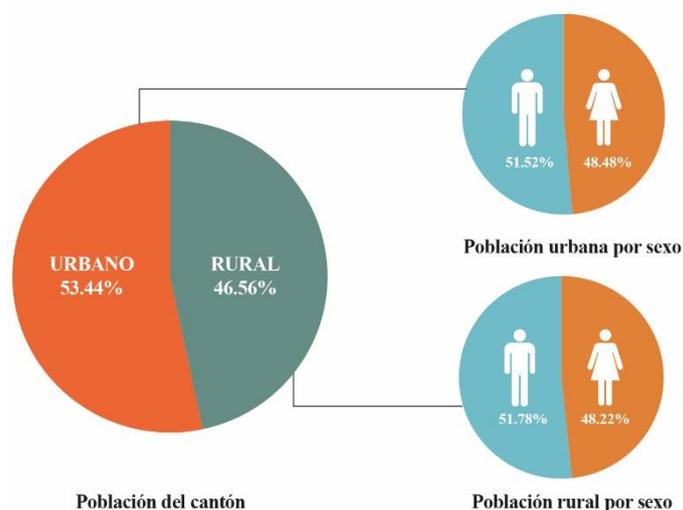
En la parroquia de Machalilla, existe una densidad "alta" solo en los sectores urbanos cercanos a la parroquia, ya que en el norte de la parroquia la densidad es casi "0" y en el sureste es "baja". En el caso de la parroquia Salango, las zonas con densidades poblacionales "altas" son: Ayampe, Las Tunas, Río Chico; mientras que

las Cabañas tienen una baja densidad poblacional. Cabe considerar que, a pesar de la existencia de comunas en el cantón en relación con su extensión superficial, ésta es “muy débil”. La densidad de población promedio general del cantón Puerto López es de 243 ha/km² (ver mapa 3).

5.1.1.2.2. Poblacional

De acuerdo con proyecciones basadas en los datos del censo INEC, para el año 2020, el cantón Puerto López presenta una población total de 24 688 habitantes en las áreas urbana y rural. En el área rural la población es de 10 581 habitantes, de los cuales 5 479 son hombres y 5 102 son mujeres; en cuanto al área urbana la población es de 9 870 habitantes, en donde 4 704 son hombres y 4 202 son mujeres (ver gráfico 9).

Gráfico 9 Población por Sexo



Nota. Fuente: Proyecciones para el 2020, basadas en los datos del censo INEC. Elaboración propia.

La población urbana de Puerto López es de 10,928 personas que corresponde al 53,44% y la población rural es de 46,56%, considerando que la población de la parroquia de Machalilla es de 4,989 personas que corresponde al 24,39%, la cual incluye a San Isidro, Salaite, las localidades de las Casitas y Agua Blanca, y la

parroquia de Salango con 4.534 habitantes, que representan el 22,17%, incluyendo la localidad de Ayampe y los municipios de El Pital y Las Tunas (ver gráfico 10).

Gráfico 10 Población por parroquia



Nota. Fuente: INEC, CENSO 2001-2010. Elaboración propia.

La población entre la edad de 1 a 15 años figura el 35% en la cabecera cantonal, mientras que en las parroquias de Salango y Machalilla este grupo etario representa el 38%, en el rango de 16 a 64 años significa el 55% en la cabecera cantonal mientras que en las otras parroquias suman el 47% de la población en total, por último, los mayores de 65 años cuentan con el 11% en la cabecera cantonal mientras que en las parroquias rurales registran un 15% (ver gráfico 11).

Gráfico 11 Población por grupos de edad



Nota. Fuente: INEC, CENSO 2001-2010. Elaboración propia.

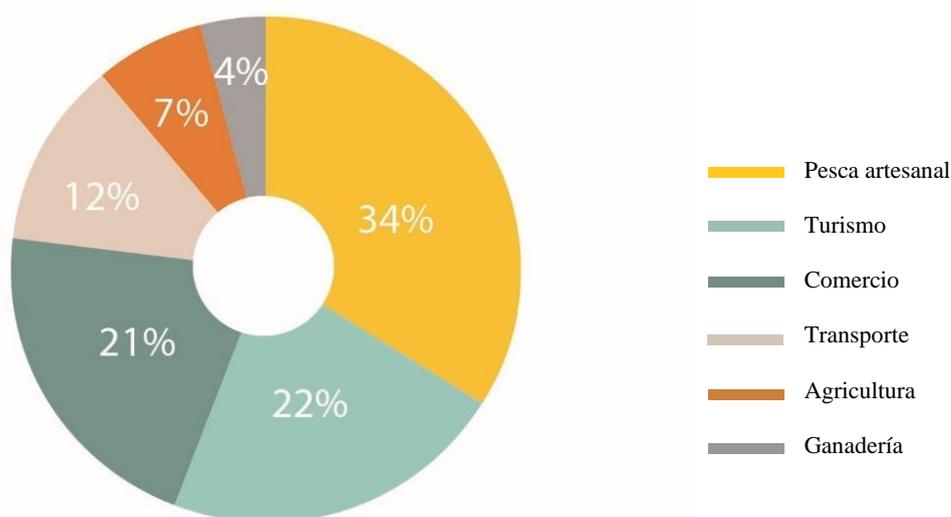
5.1.1.2.3. Factor socioeconómico

En el cantón de Puerto López, de la Población Económicamente Activa (PEA) el 46,53% realiza alguna actividad, de los cuales el 92,32% están ocupados, es decir, que efectivamente realizan un trabajo remunerado. mientras que el 7.68% está desempleado, ya sea porque está buscando trabajo (por primera vez) o porque está

desempleado. Mientras que la población económicamente activa del área rural activa es del 41,13%, de la cual el 92,09% se encuentra trabajando, es decir, realiza efectivamente un trabajo remunerado; mientras que el 7,91% se encuentra inactivo. Solo existe una diferencia de 5% entre PEA de zonas urbanas y rurales, por lo que se puede decir que, en algunos aspectos las actividades tradicionales de la población rural están relacionadas con el turismo.

La actividad económica más importante del estado es la pesca artesanal, de la cual se estima que interactúa el 34% de la población económicamente activa, seguido del turismo con el 22%, el comercio con el 21%, el transporte con el 12%, la agricultura con el 7% y la ganadería con el 4% (ver gráfico 12).

Gráfico 12 *Actividades económicas*



Nota. Fuente: INEC, CENSO 2001-2010. Elaboración propia.

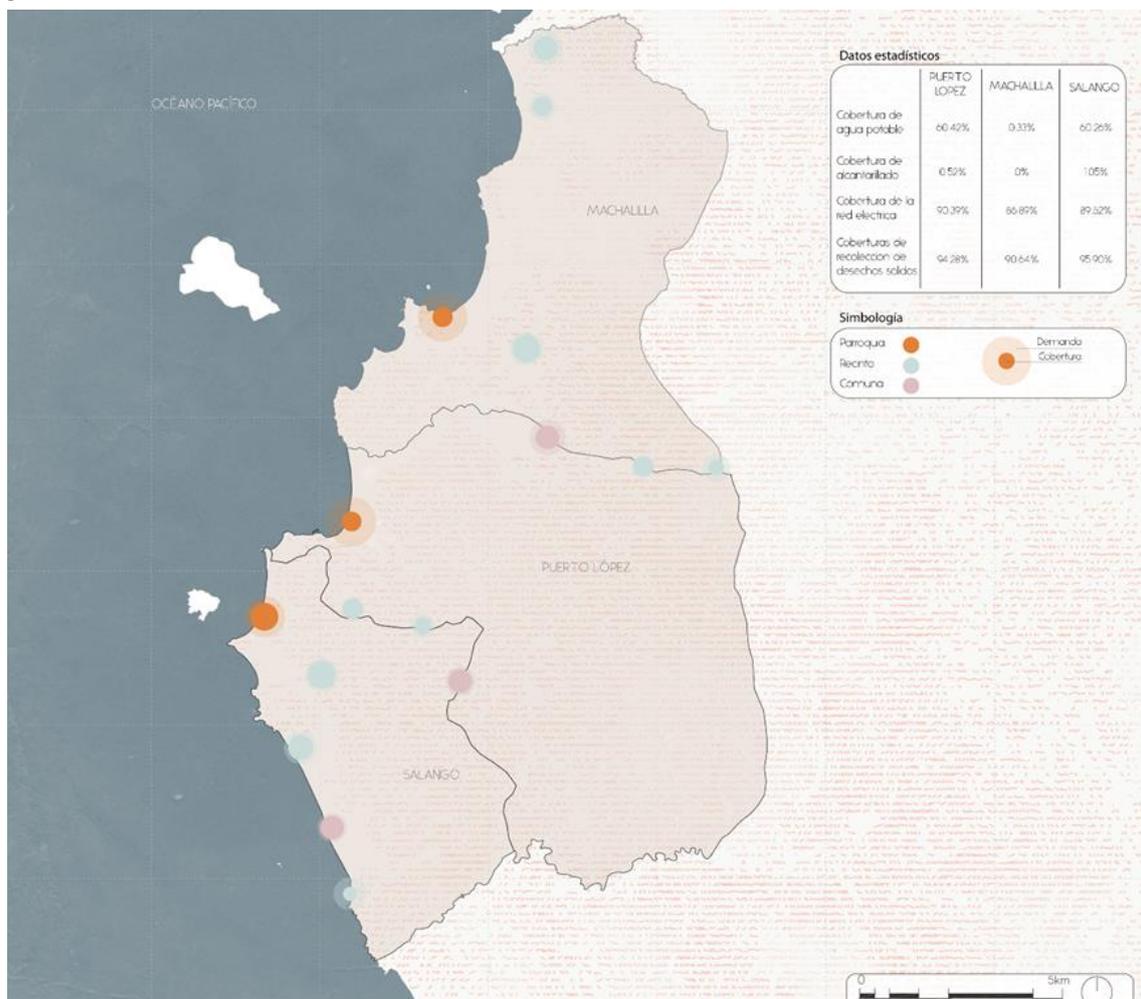
5.1.1.2.4. Servicios básicos

En cuanto a la cobertura de los servicios Puerto López tiene algunos vacíos que solventar, en relación a la energía eléctrica se ha logrado reducir la brecha en estos últimos años donde podemos destacar que el 90% de la población cuentan con

este servicio, en el tema de la cobertura de alcantarillado es uno de los puntos débiles de la infraestructura básica del cantón, en la cabecera cantonal solo el 0.52% cuenta con este servicio, en Machalilla tiene un 0% de la cobertura mientras que Salango cuenta con un 1.05% de este servicio.

La cobertura del servicio de agua potable en la cabecera cantonal es del 60.42%, en la parroquia Machalilla solo el 0.33% cuenta con este servicio, y la parroquia rural de Salango su cobertura es de 60.26%. por último, el servicio de recolección de desechos sólidos ha sido eficiente, donde prácticamente el 90% del cantón cuenta con este servicio.

Mapa 4 Cobertura de servicios básicos



Nota. Fuente: PDYOT GADM Puerto López 2014. Elaboración propia.

5.1.1.3. Tabulación de información

5.1.1.3.1. Encuestas a residentes

El presente formato de encuesta propuesto está compuesto por datos generales del encuestado y las preguntas pertinentes a la investigación.

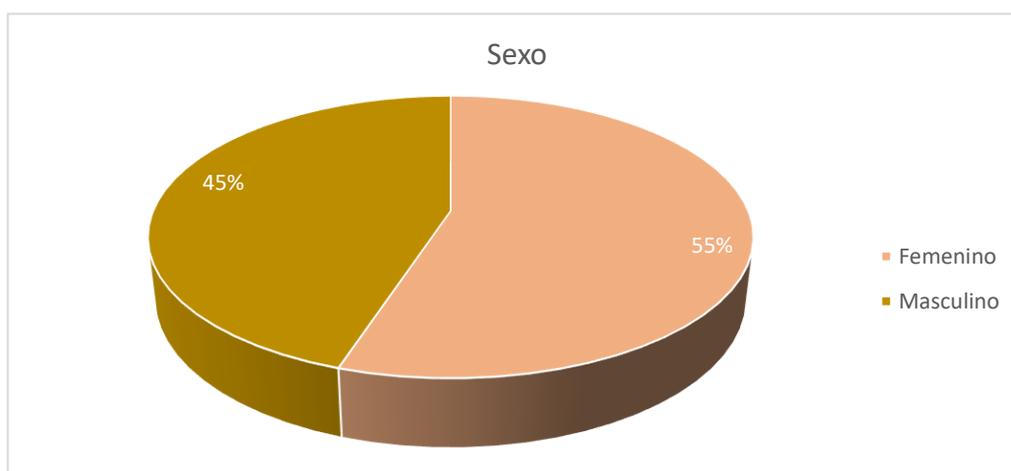
Datos generales

Tabla 2 *Identificación de sexo de encuestados*

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Masculino	104	55%
Femenino	85	45%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 13 *Identificación de sexo de encuestados*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Se puede observar que los encuestados del sexo masculino conforman el 55% del total de residentes que se tomaron como muestra, y el 45% restante representa al sexo femenino, es decir, que la mayoría de encuestados son del sexo masculino (ver tabla 2 y gráfico 13).

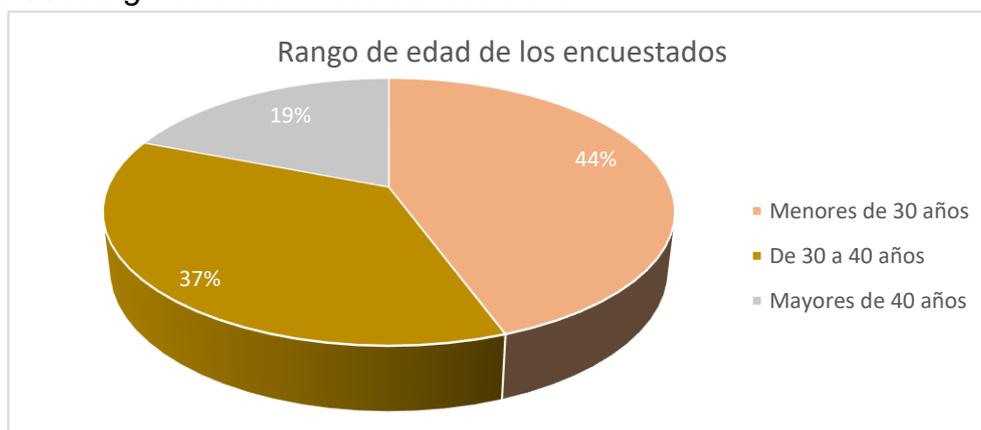
Tabla 3 *Rango de edad de los encuestados*

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Menores a 30 años	84	44%

De 30 a 40 años	69	37%
Mayores a 40 años	36	19%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 14 Rango de edad de los encuestados



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: De las 189 personas encuestada como muestra de la población de residentes del cantón Puerto López, el 44% son menores de 30 años, seguidos por las personas de entre 30 a 40 años que representan el 37% de los encuestados, y el 19% que pertenece a los mayores de 40 años. Por lo tanto, la mayoría de encuestados son menores a los 30 años (ver tabla 3 y gráfico 14).

Pregunta 1: ¿Qué servicios cree usted que debería mejorar el cantón de Puerto López para el turismo?

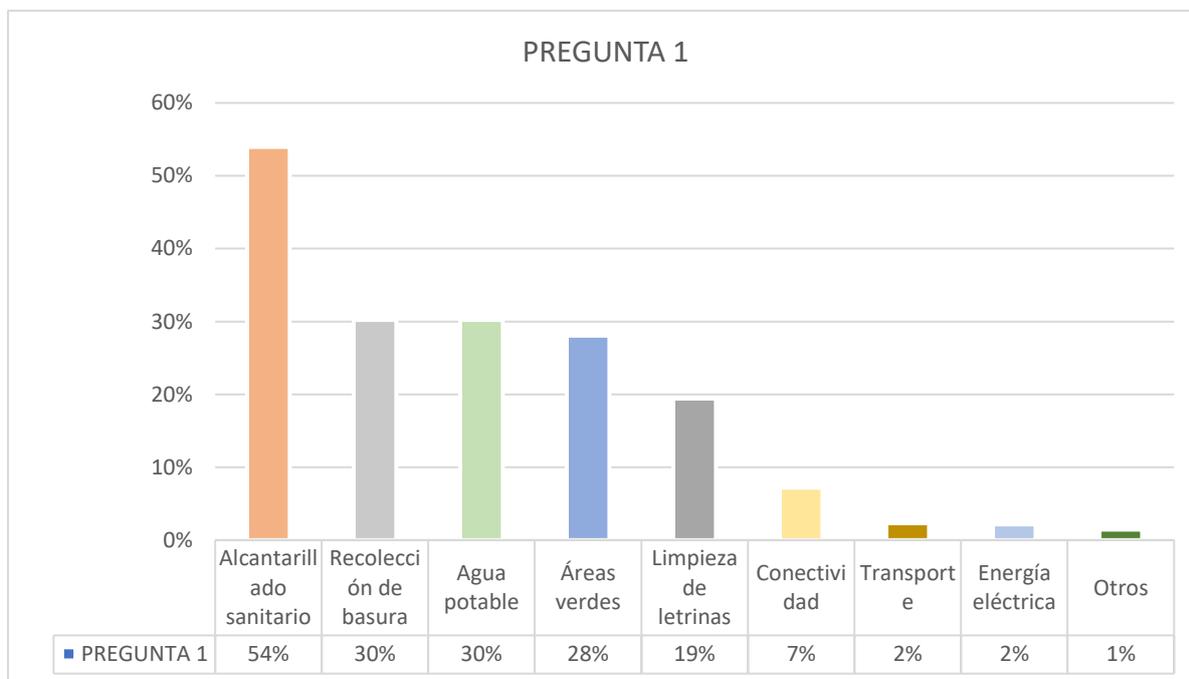
Tabla 4 Resultados de la pregunta 1

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Alcantarillado sanitario	75	54%
Agua potable	42	30%
Recolección de basura	42	30%
Áreas verdes	39	28%
Limpieza de letrinas	27	19%
Conectividad	10	7%
Transporte	6	4%

Energía eléctrica	3	2%
Otros	2	1%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 15 Resultados de la pregunta 1



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Se puede observar que el 54% de encuestados consideran que el servicio de alcantarillado debería ser mejorado en el cantón, seguido de este se ubica el servicio de recolección de basura y agua potable con un 30%, por otro lado, el 28% coinciden en que es necesario contar con más áreas verdes en el cantón, el 19% menciona que se debe mejorar el servicio de limpieza de letrinas, además del 7% que identifica que la conectividad en el cantón en algunos sectores es ineficiente, cerca del 2% de encuestados establecen que el servicio de transporte y energía eléctrica debería mejorar, y por último, el 1% manifiesta que el estado de las vías deben tener un mayor mantenimiento y además que el cantón pueda contar con hoteles ecológicos. Por lo tanto, la mayoría de encuestados coinciden en que el

servicio de alcantarillado debería tener una mejor gestión ya que es uno de los servicios que más afecta al cantón (ver tabla 4 y gráfico 15).

Pregunta 2: ¿Considera usted que existen suficientes equipamientos en el cantón?

Tabla 5 Resultados de la pregunta 2

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
No	189	100%
Si	0	0%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 16 Resultados de la pregunta 2



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Las respuestas de los encuestados reflejan que el 100% de ellos considera que el cantón no cuenta con suficientes equipamientos. Por lo tanto, se puede determinar que si sería beneficioso para el desarrollo del territorio la implementación de equipamientos que satisfagan las necesidades de la población local (ver tabla 5 y gráfico 16).

Pregunta 3: ¿Qué equipamientos considera necesarios en el cantón?

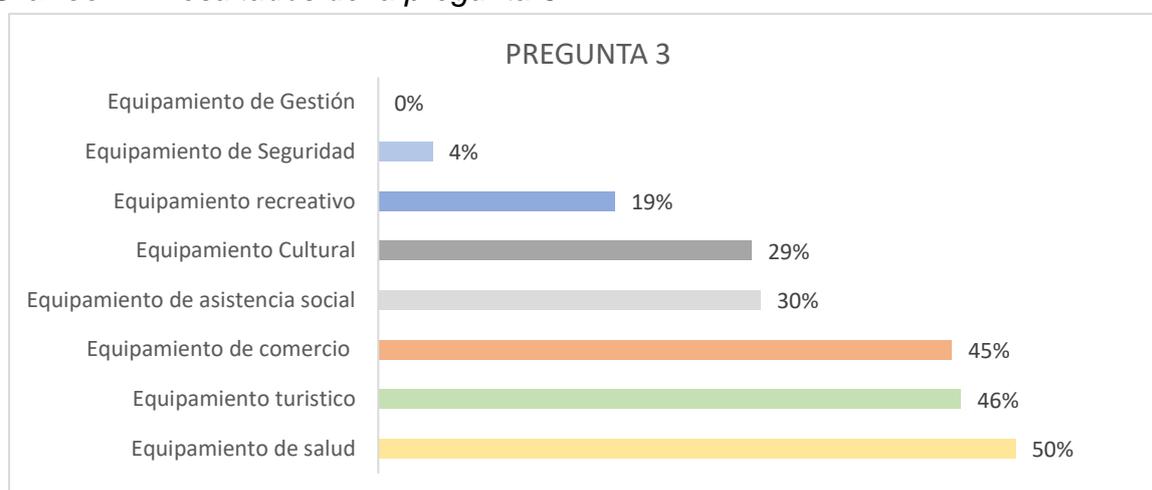
Tabla 6 Resultados de la pregunta 3

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Equipamiento de Salud	70	50%

Equipamiento Turístico	64	46%
Equipamiento de Comercio	63	45%
Equipamiento de Asistencia social	42	30%
Equipamiento Cultural	41	29%
Equipamiento Recreativo	26	19%
Equipamiento de Seguridad	6	4%
Equipamiento de Gestión	0	0%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 17 Resultados de la pregunta 3



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Se observa que el 50% de encuestados de la muestra consideran que el cantón debe incluir equipamientos de salud como hospitales y clínicas. Los equipamientos turísticos fueron escogidos por el 46% de los encuestados, el 45% considera que se debería implementar equipamientos de comercio, generalizándose en plazas comerciales y mercados, el 30% coincide que es necesario contar con equipamientos de asistencia social. Por otro lado, los equipamientos de uso cultural según el 29% de los encuestados son imprescindibles en el cantón. El 19% manifiesta que contar con equipamientos recreativos como parques o plazas serían un aporte en el desarrollo social de la comunidad, los equipamientos de seguridad para la mayoría de encuestados no son necesarios sin

embargo un 4% opina lo contrario, y por último para el 0% de ellos no es necesario equipamientos de gestión debido a que ya hay suficientes. Por lo tanto, se puede concluir que el cantón necesita mayormente de equipamientos de salud como un hospital que cuente con lo necesario en caso de un evento adverso, así también, para el desarrollo del cantón Puerto López los encuestados manifiestan que es necesaria la implementación de equipamientos turísticos y de comercio (ver tabla 6 y gráfico 17).

Pregunta 4: ¿Cree usted que un desarrollo de turismo en el cantón beneficia a sus habitantes?

Tabla 7 Resultados de la pregunta 4

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
De acuerdo	189	100%
Completamente de acuerdo	0	0%
Desacuerdo	0	0%
Completamente en desacuerdo	0	0%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 18 Resultados de la pregunta 4



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: El 100% de encuestados están completamente de acuerdo en que un desarrollo turístico en el cantón los beneficiaría. Por lo tanto, se puede determinar que si sería favorable para el progreso del cantón Puerto López la implementación de un desarrollo local con enfoque turístico (ver tabla 7 y gráfico 18).

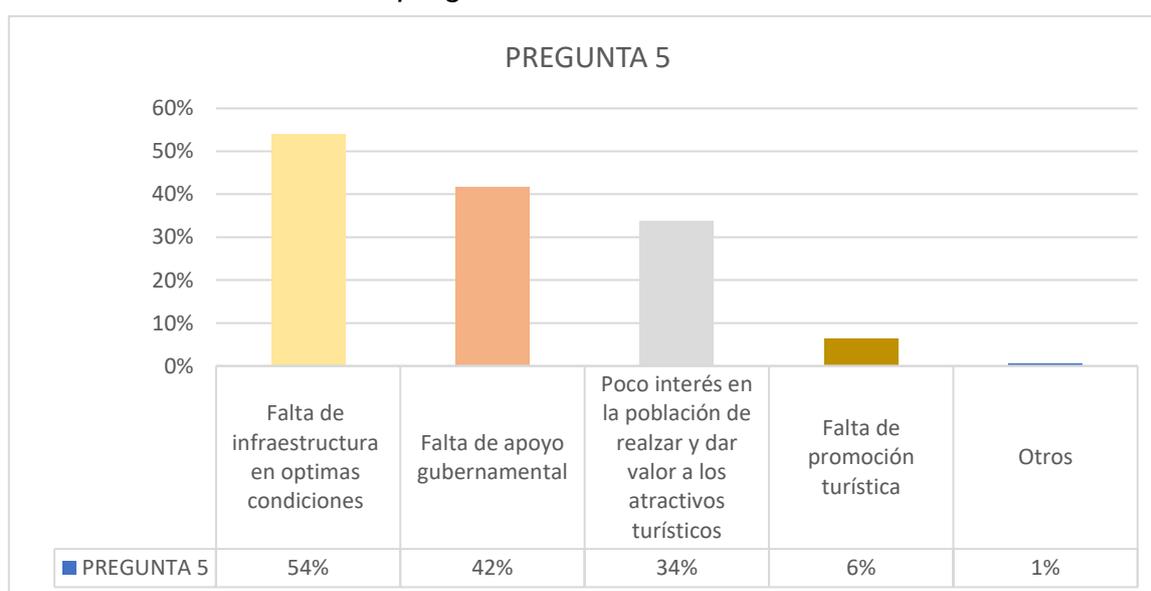
Pregunta 5: ¿Qué factores piensa que son negativos para la realización de una propuesta de equipamiento turístico en el cantón?

Tabla 8 Resultados de la pregunta 5

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Falta de infraestructura en óptimas condiciones	75	54%
Falta de apoyo gubernamental	58	42%
Poco interés en la población de realzar y dar valor a los atractivos turísticos	47	34%
Falta de promoción turística	9	6%
Otros	1	1%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 19 Resultados de la pregunta 5



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: De acuerdo a los resultados se puede determinar que el 54% de la muestra de encuestados cree que la falta de infraestructura en óptimas condiciones es uno de los factores negativos que impide que se pueda llevar a cabo una propuesta de equipamiento turístico en el cantón, el 42% coincide en que la falta de apoyo gubernamental es otro factor negativo, además de el poco interés en la población de realzar y dar valor a sus atractivos turísticos con un 34%, el 6% manifiesta que se debe a la falta de promoción turística, y por último un 1% coincide que otro factor negativo es la falta inversión extranjera en el cantón. Por lo tanto, se puede concluir que el cantón necesita contar con una infraestructura en óptimas condiciones para que se pueda desarrollar una propuesta de equipamiento turístico en busca de un desarrollo socio-económico (ver tabla 8 y gráfico 19).

5.1.1.4. Problemáticas

La ejecución de las encuestas detalladas anteriormente, arrojaron los siguientes problemas que se evidencian en el cantón:

1. La mala calidad de infraestructura, como producto del déficit de planificación, mantenimiento y construcción de los mismos; lo cual afecta a la imagen urbana del cantón, y por consiguiente afecta al sector turístico. Además, la falta de espacios recreativos para habitantes y turistas, lo cual conlleva a la reducción de la actividad económica; por esta razón, los turistas buscan otras opciones de destinos turísticos.
2. El cantón no cuenta con equipamientos de emergencia que posean los implementos necesarios en caso de un evento adverso.
3. La falta de unión de la población local para mantener el orden y la limpieza en el cantón, además de la falta de control en las inversiones que provienen del exterior, y el poco apoyo gubernamental en proyectos

básicos y con enfoque turístico, evidencian una mala administración municipal del territorio.

Puerto López no posee servicio de agua potable. El alcantarillado sanitario es ineficiente, y la recolección y tratamiento de aguas negras es inexistente en la cabecera cantonal, lo que genera molestias en el sector turístico, ya que en las temporadas altas de turismo los pozos sépticos se llenan permanentemente y sólo existe un carro hidrosuccionador que no abastece la demanda.

4. En varias ocasiones tienen que retirar las aguas servidas en horarios no apropiados causando malestar a los turistas. Además, en invierno, la lluvia contribuye al aumento del nivel freático y los pozos son propensos a desbordarse.

5.1.1.5. Conclusiones

- El cantón Puerto López ha tenido un crecimiento demográfico, donde la PEA no ha explotado el potencial turístico del cantón, debido a la ineficiente promoción turística y equipamiento que la sostenga.
- La ineficiente cobertura de los servicios básicos en el sector social no ha permitido un desarrollo local adecuado, en consecuencia, los servicios que se ofrecen a los habitantes del cantón y turistas no son de calidad
- La conciencia turística local en la población ha diezclado el desarrollo económico y social, debido a que no se cuenta con un nivel académico que repercuta en el interés de aprovechar las bondades que le ofrece su territorio.

- Los equipamientos en el cantón no son suficientes para la demanda de turistas debido a que en sitios específicos la infraestructura no abarca la oferta que debería tener.

5.1.1.6. Recomendaciones

- Participación ciudadana.
- Desarrollo de proyectos que sean consecuentes al territorio y al hábitat.
- Unir esfuerzos mediante mancomunidades con el fin de generar alianzas estratégicas que disminuyan las brechas de distancia entre comunidades y reducir el aislamiento turísticos.
- Fortalecer el nivel académico y de conciencia local mediante capacitaciones de la academia.

5.1.1.7. FODA Social

Gráfico 20 FODA Social



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

5.1.2. Diagnóstico turístico

5.1.2.1. Factor cultural

El cantón Puerto López cuenta con recursos patrimoniales de carácter tangible e intangibles, que actualmente constituyen un invaluable legado que motiva a miles de turistas a visitarlo. Según el PDTPL de 2021, establece que desde el año 2017, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal (GADM) posee el manejo, preservación y promoción de su patrimonio histórico y a la vez realizan esfuerzos colectivos para conservarlos. Cerca del 1% de estos recursos naturales se encuentran inventarios basados en la normativa nacional (ver tabla 9).

Tabla 9 Recursos patrimoniales culturales

RECURSOS PATRIMONIALES	LUGAR	FECHA DE ACTIVIDAD / CELEBRACIÓN
Área Arqueológica Agua Blanca	Comuna Agua Blanca	Todo el año
Museo Arqueológico Salango	Comuna Salango	Todo el año
Fiesta de las Cruces	Parroquia Machalilla	23 de mayo
Fiesta Patronales San Pedro y San Pablo	Parroquia Machalilla	Del 27 al 30 de junio
Festival de Observación de Ballenas	Puerto López	Del 20 al 22 de junio
Festival de la Balsa Manteña	Comuna Agua Blanca y Salango	12 de octubre
Festival Gastronómico Cultural y Ancestral	Puerto López	Marzo
Festival de la Pesca del Dorado	Puerto López	27 de enero
Festival del Pechiche	Las Tunas	Abril
Festival Gastronómico de la Sardina y El Marisco	Parroquia Machalilla	02 de noviembre
Casa Hacienda La Tropical	Comuna Salango	Todo el año
Centro de Rehabilitación de Fauna Marina	Comuna Salango	Todo el año

Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.2.1.1. Patrimonio turístico

Puerto López, cantón perteneciente a la provincia de Manabí, posee el mayor número de atractivos de la zona, cuenta con aproximadamente 35 atractivos turísticos de los cuales 25 son naturales y 10 culturales. Del total de atractivos turísticos 6 tienen jerarquía III y 29 tienen jerarquía II, por lo que es necesario trabajar en el fortalecimiento de estos últimos atractivos a través de la implementación de infraestructura adecuada y facilidades básicas que permitan ofrecer un mejor servicio y experiencia a turistas y visitantes (ver tabla 10).

Tabla 10 *Atractivos naturales y nivel jerárquico*

NOMENCLATURA	ATRATIVOS NATURALES	JERARQUÍA
001	Isla de La Plata	III
002	Isla Salango	II
003	Islote Los Ahorcados	II
004	Islote Horno de Pan	II
005	Islote Sucre	II
006	Islote Pedernales	II
007	Islote La Viuda	II
008	Área Recreacional Los Frailes	III
009	Parcela Marina	II
010	Playa Puerto López	II
011	Playa Machalilla	II
012	Playa Salango	II
013	Playa Ayampe	II
014	Playa Las Tunas	II
015	Playa La Playita	II
016	Playa Dorada	II
017	Playa Rio Chico	II
018	Playa Pueblo Nuevo	II
019	Playa Salaite	II
020	Bosque San Sebastián	II
021	Bosque Bola de Oro	II

022	Bosque Guayacán de Los Monos	II
023	Bosque El Sombrerito	II
024	Bosque Seco El Rocío	II
025	Bosque Las Goteras	II

Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.2.1.2. Patrimonio cultural

La identidad cultural es uno de los elementos predominantes del cantón, considerando que gran parte del territorio fue identificado como asentamiento de culturas precolombinas como la Machalilla y Manteña que se ubicaron en sitios estratégicos de la zona como se ha encontrado en las comunas de Agua Blanca y Salango. Además, a estos se suman manifestaciones culturales que regularmente son organizadas por el GADM Puerto López a través de la Dirección de Turismo y el Departamento de Cultura y Patrimonio, los cuales desarrollan eventos culturales con componentes artísticos, gastronómicos y culturales que conforman el patrimonio tangible e intangible que revalorizan el patrimonio cultural y patrimonial del cantón (ver tabla 11).

Tabla 11 *Atractivos culturales y nivel jerárquico*

NOMENCLATURA	ATRATIVOS NATURALES	JERARQUÍA
026	Área Arqueológica Agua Blanca	III
027	Museo Arqueológico Salango	III
028	Fiesta Patronales San Pedro y San Pablo	III
029	Festival de Observación de Ballenas	III
030	Festival de la Balsa Manteña	III
031	Festival Gastronómico Cultural y Ancestral	II
032	Festival de la Pesca del Dorado	II
033	Festival Gastronómico de la Sardina y el Marisco	III
034	Casa Hacienda La Tropical	II
035	Centro de Rehabilitación de Fauna Marina	II

Nota. Fuente: GAD PUERTO LÓPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.2.1.3. Gastronomía

La gastronomía es considerada un atractivo intangible en el cantón, este cuenta con una variedad de productos provenientes del mar como pulpo, camarón, cangrejos, langosta, diversidad de peces, complementados con productos e ingredientes de la zona boscosa como maní, plátano y yuca los cuales permiten preparar una diversidad de platos típicos. Según el PDTPL (2021), el objetivo del GADM de Puerto López es promocionar su gastronomía y a la vez rescatar el arte culinario, por lo que buscan atraer a turistas a través de eventos como el festival gastronómico, ancestral y cultural, festival gastronómico de la sardina, festival del pechiche y el festival de cocteles de mariscos.

5.1.2.2. Tipos de turismo y atractivos turísticos del cantón Puerto López

5.1.2.2.1. Tipos de turismo

La OMT fundamenta que existen criterios que definen los tipos de turismo que puede poseer un territorio, estos se clasifican de diferentes maneras, ya sea según su origen y destino, desde la perspectiva de actores sociales, por el motivo de visita teniendo como antecedente las actividades que se desarrollan en el lugar, etc.

Puerto López cuenta con una variedad de contrastes naturales que, en conjunto con el paisaje de sus playas, la zona costera, acantilados, los diferentes tipos de bosque donde cobran importancia el seco tropical y montañoso bajo, de la mano con el legado de las culturas precolombinas, la gastronomía y artesanías. Por ello, a continuación, se describen cada uno de los tipos de turismo que se practican en el territorio (ver tabla 12), tales como:

Tabla 12 Tipos de Turismo y su ubicación

TIPOS DE TURISMO EN EL CANTÓN PUERTO LÓPEZ		
<p style="text-align: center;">TURISMO CULTURAL</p> <p><small>Definición.- Este se lleva a cabo en sitios asociados con la historia nacional o local</small></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Festival de la Balsa Manteña 2. Fiestas de San Pedro y San Pablo 3. Día de la Interculturalidad 4. Festival de la Pesca del Dorado 5. Festival Gastronómico de la Sardina 6. Festival Gastronómico del marisco 7. Ruinas arqueológicas y urnas en Agua Blanca 8. Museos arqueológicos en Salango 9. Festival de Observación de Ballenas 	
<p style="text-align: center;">TURISMO DE NATURALEZA</p> <p><small>Definición.- Este tipo de turismo se practica al aire libre en el entorno natural que los rodea.</small></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Isla de la Plata 2. Los Frailes 3. Parcela Marina Isla Salango 4. Isla Salango 5. Islas Los Ahorcados 6. Bosque El Sombrero 7. Bosque Seco El Rocío 8. Bosque Bola de Oro 	
<p style="text-align: center;">TURISMO NÁUTICO Y DEPORTIVO</p> <p><small>Definición.- Este tipo de turismo comprende un sinnúmero de actividades como: surf, snorkel, kayak, pesca deportiva, etc.</small></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Festival del Dorado 2. Regata de Kayak 3. Ciclismo de Montaña 4. Buceo 5. Snorkel 6. Pesca deportiva 7. Senderismo en El Rocío 8. Senderismo en el bosque el Sombrero 	
<p style="text-align: center;">TURISMO DE SOL Y PLAYA</p> <p><small>Definición.- Es un tipo de turismo que incluye disfrutar de la playa, del mar; sin embargo, se ha masificado sin dejar mucho beneficio económico a las localidades</small></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Playa Puerto López 2. Playa Machalilla 3. Playa Salango 4. Área Recreacional Los Frailes 5. Playa Ayampe 6. Playa Las Tunas 7. Playa La Playita 8. Playa Dorada 9. Playa Río Chico 10. Playa Pueblo Nuevo 11. Playa Salaite 	

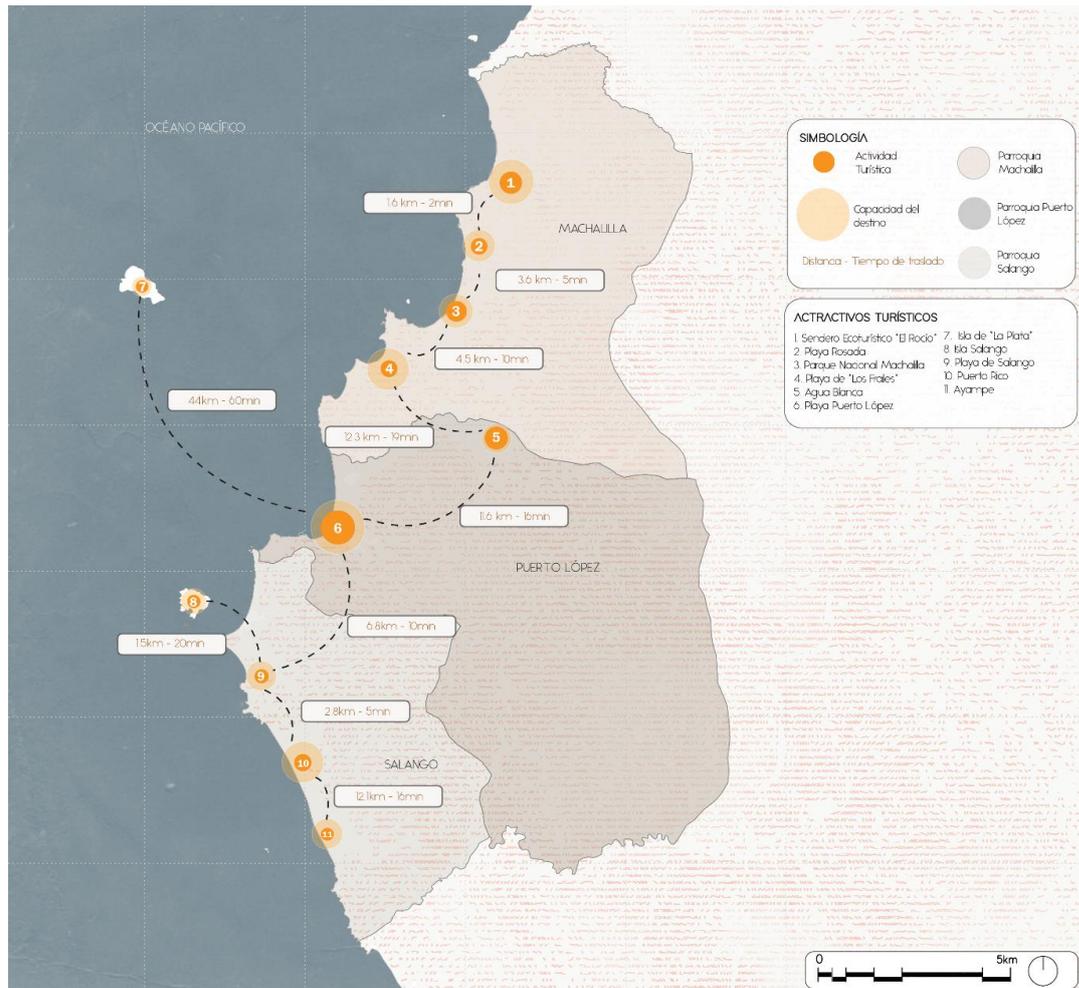
Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.2.2.2. Atractivos turísticos

El cantón Puerto López posee atractivos naturales y culturales que en la actualidad son de interés nacional e internación con potencia en la práctica de una variedad de turismos como: turismo cultural e histórico, comunitario, de aventura, agroturismo, entre otros que permiten impulsar el desarrollo del turismo sostenible en el cantón. La Dirección de Turismo y Gestión Social del GADM en conjunto con la asistencia del Ministerio de Turismo en noviembre del año 2019, presentó en la Coordinación Zonal-4, 35 fichas con la finalidad de actualizar el inventario de atractivos turísticos del territorio, estas fueron corregidas y aprobadas con la nueva normativa de jerarquización y ponderación.

En relación con la capacidad turística que presenta el cantón Puerto López, algunos atractivos turísticos cuentan con una infraestructura limitada que en algunas ocasiones suele desbordarse y no da cabida para un mayor número de turistas, en otros casos no presentan elementos urbanísticos, por ejemplo, un número mayor de estacionamientos, equipamientos que necesitan mantenimiento, una infraestructura vial más adecuada, entre otras situaciones (ver mapa 5).

Mapa 5 Atractivos turísticos y capacidad turística



Nota.

Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

Tabla 13 Ficha de observación de atractivos turísticos en el cantón Puerto López / junio - 2022

PROYECTO INTEGRADOR "Reactivación Integral Urbana del cantón Puerto López (Enfoque Turístico)" FICHA DE OBSERVACIÓN DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS EN EL CANTÓN PUERTO LÓPEZ / JUNIO -2022																								
ATRACTIVO TURÍSTICO	UBICACIÓN EN RESERVA NATURAL O FORESTAL		CONSERVACIÓN DEL LUGAR		INFRAESTRUCTURA VIAL		CERCANÍA AL CASCO URBANO		ATRACTIVO		SERVICIOS BÁSICOS			FRECUENCIA DE SERVICIOS BÁSICOS			RIESGO GEOLÓGICO		TIPO DE ATRACTIVO TURÍSTICO				FUENTE HÍDRICA	
	SI	NO	BUENA	N.N.	SI	NO	SI	NO	DIVULGADO	NO	AA.PP.	ALCANTARILLADO	ENERGÍA ELÉCTRICA	AA.PP.	ALCANTARILLADO	ENERGÍA ELÉCTRICA	SI	NO	PAISAJISMO	FLORA	FAUNA	DEPORTES EXTREMOS	SI	NO
SENDERO EL ROCÍO	x	-	x	-	-	x		x	x	-	Pozo	Pozo séptico	x	-	-	x	X	-	-	x	x	x	x	-
SENDERO EL SOMBRERITO	x	-	x	-	-	x	x	-	-	x	Pozo	Pozo séptico	-	-	-	x	X	-	-	x	x	-	x	-
PLAYA MACHALILLA	-	x	-	x	x	-	x	-	x	-	SI	-	-	IREGULAR	-	SI	-	X	-	X	X	X	-	-
PLAYA LOS FRAILES	x	-	x	-	-	x	-	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-
COMUNA AGUA BLANCA	x	-	x	-	-	x	-	x	x	-	Pozo	Pozo séptico	SI	-	-	SI	-	X	-	X	X	-	X	-
ISLA DE LA PLATA	x	-	x	-	-	x		x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	X		X	X	X	-	-
MALECÓN PUERTO LÓPEZ	-	x	-	x	x	-	x	-	-	x	SI	SI	SI	IREGULAR	REGULAE	SI	--	X	X	-	-	X	X	-
ISLA SALANGO	x	-	x	-	-	x	x	-	x		-	-	-	-	-	SI	-	X	-	X	X	-	-	-
PLAYA SALANGO	x	-	x	-	x	-	x	-	-	x	-	-	SI	-	-	SI	-	X	-	X	X	-	-	-
PLAYA PIQUEROS	-	x	-	x	x	-		x	-	x	SI	-	-	IREGULAR	-	SI	X	-	-	X	X	-	X	-
MIRADOR AYAMPE	-	x	-	x	x	-	x	-	-	x	SI	-	SI	IREGULAR	-	SI	-	X	X	-	-	-	-	-

Nota. Fuente: Visita de campo. Elaboración propia.

En consideración con la ficha de observación de los principales atractivos turísticos del cantón podemos evidenciar que la mayoría de los lugares turísticos se ubican dentro de la reserva forestal y que se encuentran en buenas condiciones, por otro lado, las playas de Machalilla, Puerto López y Ayampe al no encontrarse en la reserva natural presentan una conservación no tan buena. La accesibilidad a los puntos turísticos, el 50% muestra una infraestructura adecuada, los servicios básicos en su mayoría no están conectados a la red principal del cantón y además su frecuencia es irregular, la energía eléctrica es el servicio que cuenta con mayor regularidad. El 85% de los atractivos turísticos se destaca por su flora y fauna, el 40% se caracteriza por la práctica de deportes extremos y los puntos turísticos que cuentan con fuente hídrica son el 50% (ver tabla 13).

5.1.2.3. Planta turística

5.1.2.3.1. Alojamiento

Según el Registro de Turismo del Estado de Puerto López, existen 83 establecimientos con Licencia Única Anual de Funcionamiento (LUAF), registrados y clasificados bajo el nuevo reglamento de alojamiento de la Secretaría de Turismo. Actualmente, la tasa de crecimiento continúa siendo algo más lenta en comparación con los años 2013 - 2015 debido a una variedad de factores económicos y sociales.

Tabla 14 *Establecimientos de alojamientos, plazas y categoría*

CAN.	TIPO DE ESTABLECIMIENTO	HABITACIONES	PLAZAS	CATEGORIAS POR ESTRELLAS
37	Hostal	394	1051	I - II – III
14	Hosterías	178	461	I - II – III
10	Casa de huéspedes	37	121	Única
7	Pensión	71	168	III

6	Hostal residencial	75	171	II – III
6	Hotel	117	296	II – III
2	Cabañas	25	74	III
1	Lodge	12	30	IV

Nota. Fuente: GAD PUERTO LÓPEZ 2019 / Elaboración: propia

En 8 tipos de instalaciones de alojamiento, hay 909 habitaciones, correspondientes a 2.372 plazas con grados de I a IV estrellas (ver tabla 14 y mapa 6).

5.1.2.4. Alimentos y bebidas

Hay 25 establecimientos de hostelería registrados en el cantón, con 385 mesas y 1,117 sillas, donde los turistas pueden degustar una variedad de platos de autor elaborados con productos del mar y regionales, además de la cocina internacional, incluyendo italiana, mexicana, colombiana. y restaurantes de cocina francesa (ver tabla 15 y mapa 6).

Tabla 15 *Establecimientos de alimentos y bebidas*

CAN.	TIPO DE ESTABLECIMIENTO	MESAS	PLAZAS	CATEGORIAS POR ESTRELLAS
28	Servicio de alimentos en hoteles	180	297	III-IV
25	Restaurantes y cafeterías	205	820	II-III-IV

Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.2.4.1. Operadoras turísticas

Puerto López cuenta con la mayor cantidad de operadores turísticos en la provincia de Manabí, esto se debe al turismo marítimo que realizan en los atractivos turísticos del PNM a lo largo de la costa de las islas e islotes, no olvides los atractivos ubicados en el territorio estatal.

Cabe recordar que entre las actividades más importantes se destacan las actividades turísticas en Isla de la Plata y Salango; Entre junio y septiembre se observan ballenas jorobadas, destacándose que el cantón fue pionero en esta actividad y lugar de regulación para el avistamiento de ballenas y delfines, actualmente imitados en otros puertos de la costa ecuatoriana.

Tabla 16 *Operadoras Turísticas*

CAN.	TIPO DE ACTIVIDAD	PLAZAS EN EMBARCACIONES	CATEGORIAS
16	Tour costero y observación de ballenas jorobadas	352	Única
10	Isla de la Plata	160	Única
5	Buceo	40	Única

Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

En total las operadoras de turismo en el cantón cuentan con 552 plazas para realizar recorridos turísticos (ver tabla 16 y mapa 6).

5.1.2.4.2. Guianza

Una de las restricciones para las visitas a las áreas protegidas es que los turistas deben ser apoyados por la comunidad con guías naturalistas y guías locales especialistas en patrimonio natural. En 1994 Puerto López acogió el primer curso para guías de naturaleza bajo la dirección del Ministerio de Medio Ambiente y Turismo. En 1998 se realizó el primer curso de avistamiento de cetáceos y guías locales en las comunidades de Agua Blanca, Salango y El Pital.

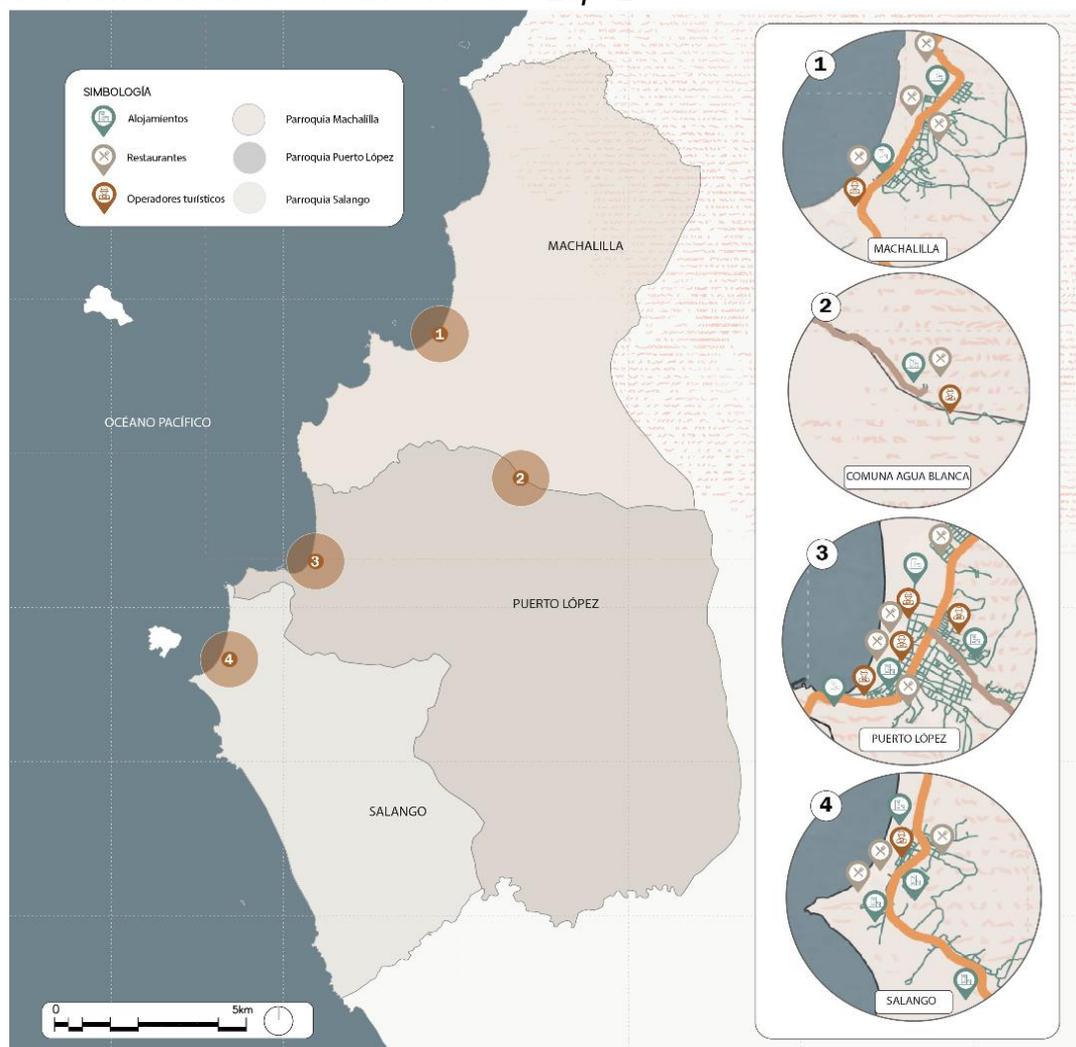
Actualmente hay 87 guías, 51 de los cuales tienen título de guía profesional de patrimonio natural, y este grupo cuenta con 16 guías nacionales que hablan inglés, francés y portugués (ver tabla 17).

Tabla 17 Listado de guías locales y/o patrimonio

Cant.	Tipo de guía	Área de guianza	Idioma			
			Español	Ingles	Portugués	Frances
51	Local y/o patrimonio	Puerto López	51	11	1	2
21		Agua Blanca	21			
6	Comunitarios	El Pital	6	1		1
6		Salango	6			
3		El Rocío	3			

Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

Mapa 6 Planta turística del cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.2.4. Infraestructura turística

La infraestructura representa un componente clave en el desarrollo de la actividad turística, productiva y económica por su transversalidad e involucramiento de diversos sectores del cantón como la movilidad, las telecomunicaciones y los servicios básicos.

En el tema de movilidad terrestre el cantón cuenta con la red vial marginal de la costa manabita (E15) la cual dispone de señalética vial y turística entregada por el estado, en la cabecera cantonal existe un terminal terrestre y dos gasolineras una ubicada en Machalilla y otra en Puerto López, con respecto a la red de calles son identificables tanto en las parroquias rurales como en la urbana. El cantón no cuenta con un aeropuerto, pero si tiene un puerto pesquero y para los pasajeros cuenta con un muelle turístico pesquero.

Por el lado de las telecomunicaciones se registra el servicio telefónico fijo y móvil con las operadoras de CNT, Claro, Movistar y Tuenti,

En el tema de sanidad, el suministro de agua se realiza mediante el sistema de agua entubada, el alcantarillado publico existe en la cabecera cantonal y en la parroquia Salango, pero en las comunidades rurales se usa los pozos sépticos. Existen tres centros de salud y 14 farmacias en el cantón, pero no cuenta con un hospital y ninguna clínica.

Por último, el tema de la energía existe una red eléctrica y cuenta con una estación de transferencia la cual cubre la demanda de la mayor parte de la población (ver mapa 7).

Mapa 7 Infraestructura turística en el Cantón



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

Conclusión

La infraestructura turística existente en el cantón indica que es uno de los principales factores para que el turismo no se haya desarrollado de mejor manera en el cantón, los servicios básicos han sido deficientes lo cual no permite que el desarrollo local sea evidente y que son dificultades para que los visitantes puedan tener una experiencia agradable.

La infraestructura vial en ciertos puntos internos del cantón no presenta una buena condición, pero en la carretera estatal mantiene una condición regular y una aceptable señalización, En cuanto a la comunicación, hay 4 operadores de telefonía móvil y un operador de información similar.

Finalmente, en el tema de energía, podemos garantizar que existe un buen servicio en este componente, considerando que existe una subestación eléctrica ubicada en la ciudadela César Andrade.

5.1.2.5. Tabulación de información

5.1.2.5.1. Encuestas a turistas

El presente formato de encuesta propuesto está compuesto por datos generales del encuestado y las preguntas pertinentes a la investigación.

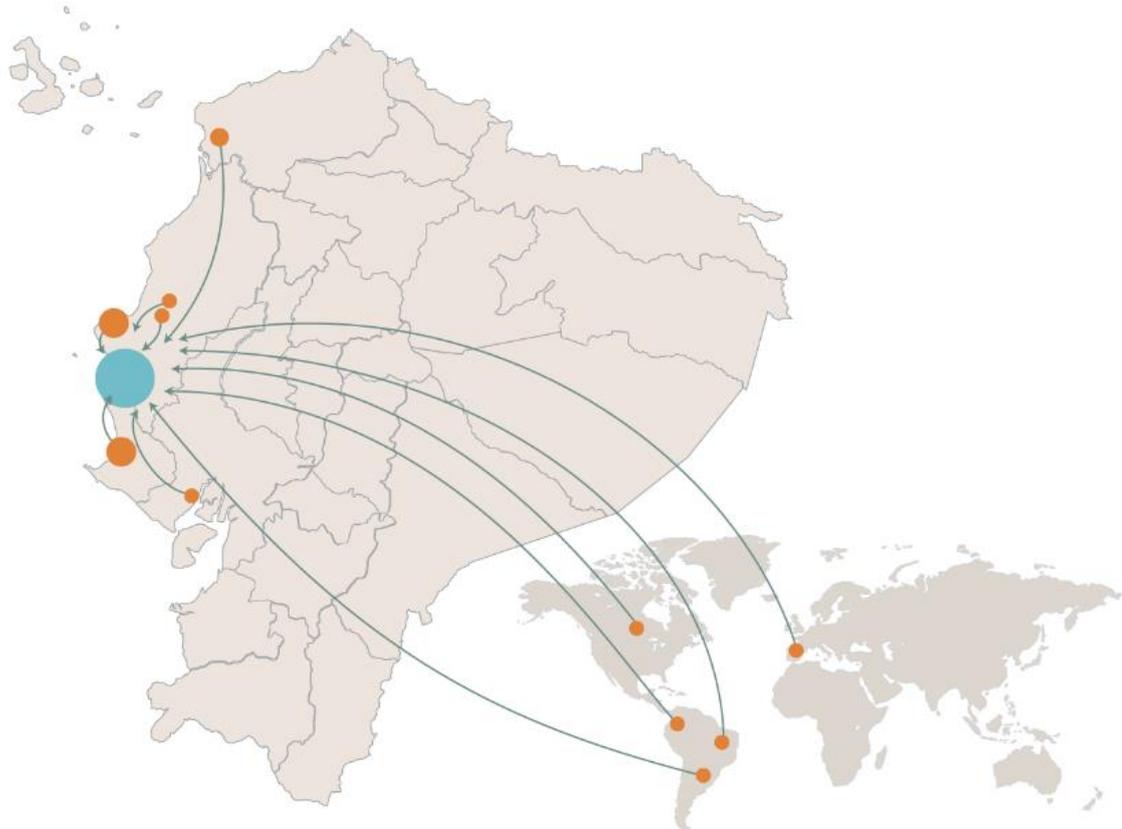
Datos generales

Tabla 18 *Procedencia de los encuestados*

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Manta	51	27%
Guayaquil	44	23%
Chone	25	13%
Santa Elena	21	11%
Calceta	15	8%
Portoviejo	12	6%
Esmeraldas	7	4%
Argentina	5	3%
Colombia	3	2%
España	2	1%
Brasil	2	1%
Canadá	2	1%
TOTAL	189	100%

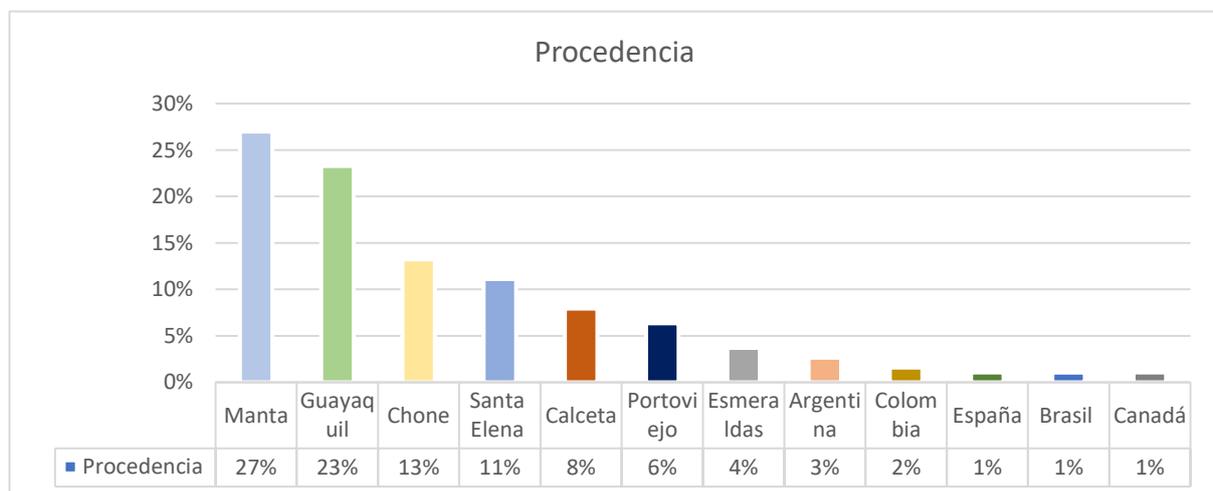
Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 21 *Procedencia de los turistas encuestados*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 22 *Procedencia de los encuestados*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Se puede observar que el cantón recibe a turistas nacionales, en específico, que provienen de Manta los cuales representan el 27% de encuestados, seguido de un 23% que son de Guayaquil, por otro lado, el 13% son visitantes procedentes de Chone, a diferencia, del 11% en donde se identificó a turistas que

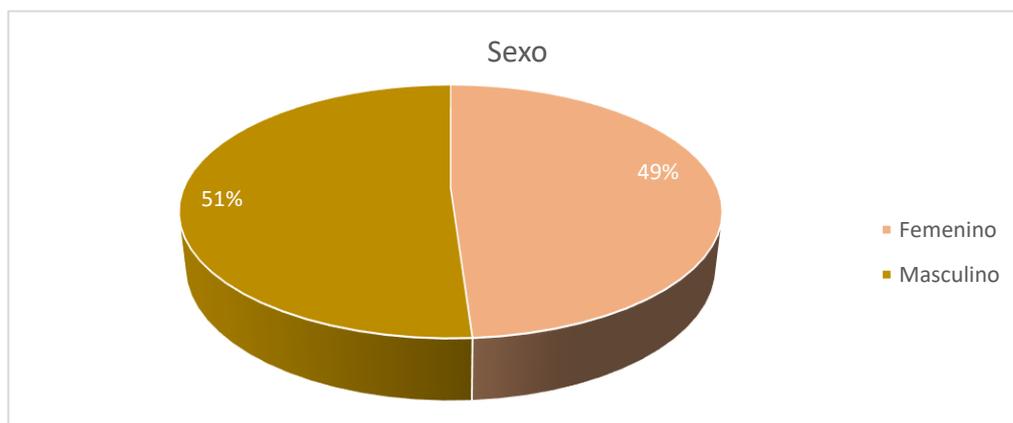
residen en Santa Elena, cerca del 8% son provenientes de Calceta, así también, visitan el cantón aproximadamente un 6% de ciudadanos que residen en Portoviejo. Puerto López también cuenta con visita de extranjeros de los cuales un 3% son provenientes de Argentina, seguido de un 2% que representa a turistas de Colombia, y, por último, un 1% en donde se identifican a visitantes de España, Brasil y Canadá. Por lo tanto, se puede evidenciar que el cantón mayormente es frecuentado por población nacional en específico de la región Costa en donde destaca residentes de la ciudad de Manta seguido de turistas procedentes de Guayaquil (ver tabla 18 y gráfico 22).

Tabla 19 *Identificación de sexo de encuestados*

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Femenino	97	51%
Masculino	92	49%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 23 *Identificación de sexo de encuestados*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

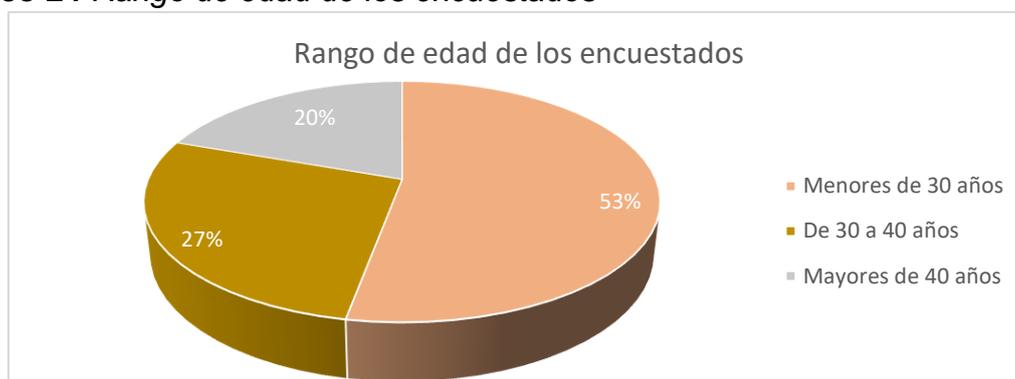
Descripción: Se puede observar que los encuestados del sexo femenino conforman el 51% del total de residentes que se tomaron como muestra, y el 49% restante representa al sexo masculino, es decir, que la mayoría de encuestados son del sexo femenino (ver tabla 19 y gráfico 23).

Tabla 20 Rango de edad de los encuestados

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Menores a 30 años	100	53%
De 30 a 40 años	52	28%
Mayores a 40 años	37	20%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 24 Rango de edad de los encuestados



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: De las 189 personas encuestada como muestra de la población de residentes del cantón Puerto López, el 53% son menores de 30 años, seguidos por las personas de entre 30 a 40 años que representan el 27% de los encuestados, y el 20% que pertenece a los mayores de 40 años. Por lo tanto, la mayoría de encuestados son menores a los 30 años (ver tabla 20 y gráfico 24).

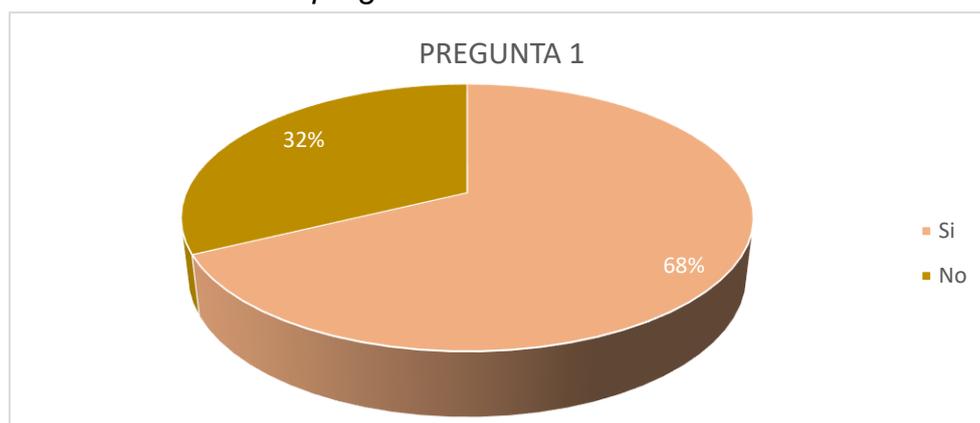
Pregunta 1: ¿Es su primera vez en Puerto López?

Tabla 21 Resultados de la pregunta 1

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Si	128	68%
No	61	32%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 25 Resultados de la pregunta 1



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Las respuestas de los encuestados reflejan que el 68% de ellos son turistas que por primera vez visitan Puerto López, y el 32% restante ya ha visitado el cantón anteriormente. Por lo tanto, se puede determinar que la mayor parte de turistas encuestados son nuevos visitantes en el territorio (ver tabla 21 y gráfico 25).

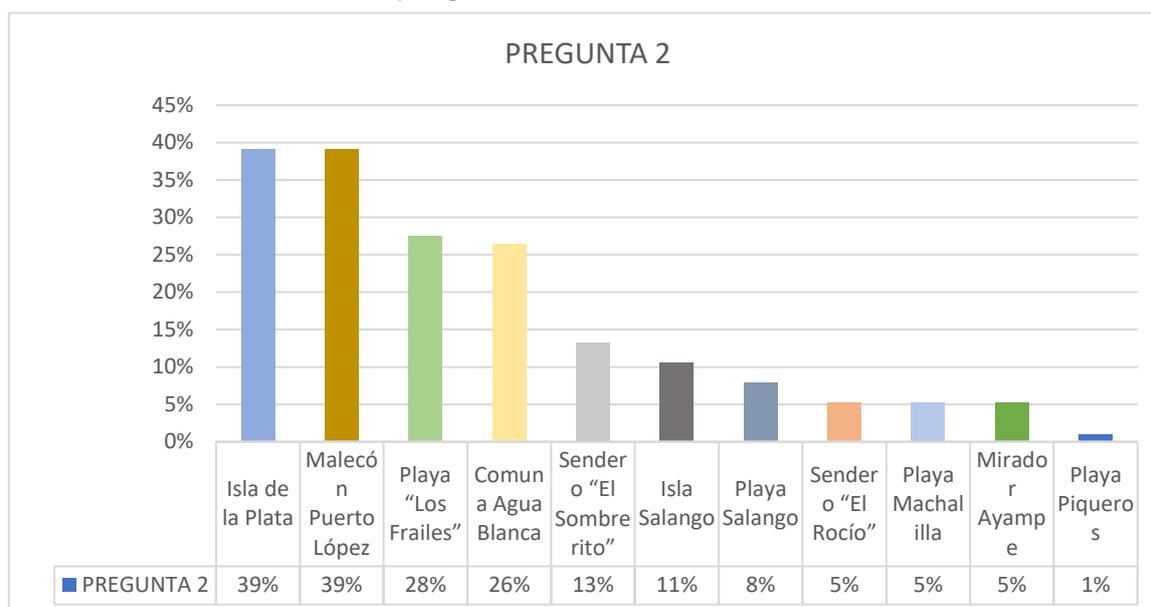
Pregunta 2: De los siguientes atractivos turísticos del cantón ¿Cuáles ha visitado?

Tabla 22 Resultados de la pregunta 2

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Isla de la Plata	74	39%
Malecón Puerto López	74	39%
Playa “Los Frailes”	52	28%
Comuna Agua Blanca	50	26%
Sendero “El Sombrerito”	25	13%
Isla Salango	20	11%
Playa Salango	15	8%
Sendero “El Rocío”	10	5%
Playa Machalilla	10	5%
Mirador Ayampe	10	5%
Playa Piqueros	2	1%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 26 Resultados de la pregunta 2



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: De acuerdo a los resultados se puede determinar que el 39% de la muestra de encuestados ha visitado el Malecón Puerto López y la Isla de la Plata, el 28% la Playa de "Los Frailes", seguido del 26% que ha visitado la Comuna Agua Blanca, el 13% manifiesta que se visita a menudo el Sendero "El Sombrerito", el 11% ha visitado la Isla Salango, un 8% la Playa Piqueros, el 5% elige como destino turístico el Sendero "El Rocío" y el Mirador Ayampe, y un último 1% que ha visitado la Playa Piqueros. Por lo tanto, se puede concluir que los destinos más visitados en el cantón son el Malecón Puerto López al estar ubicado en la cabecera cantonal y la Isla de la Playa por su potencial como destino turístico (ver tabla 22 y gráfico 26).

Pregunta 3: ¿En qué época del año prefiere este destino?

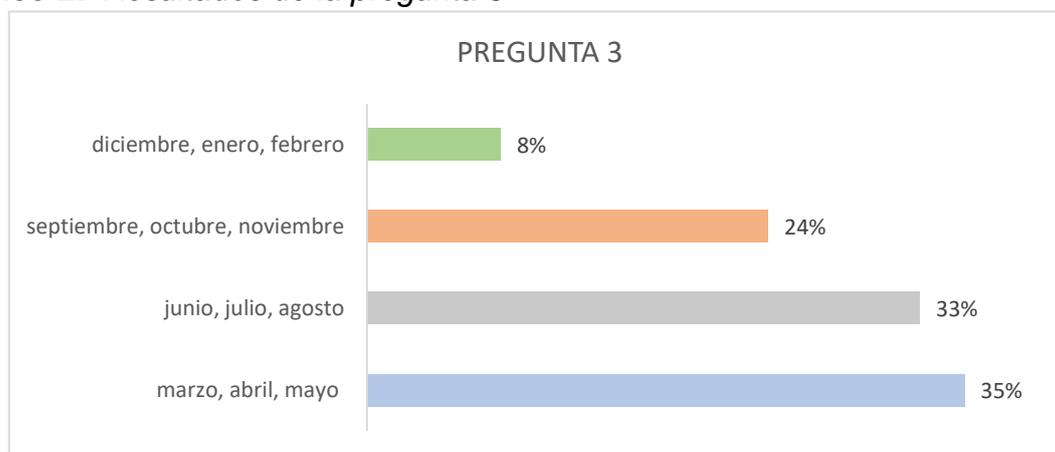
Tabla 23 Resultados de la pregunta 3

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
marzo, abril, mayo	67	35%
junio, julio, agosto	62	33%
septiembre, octubre, noviembre	45	24%
diciembre, enero, febrero	15	8%

TOTAL	189	100%
--------------	-----	------

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 27 Resultados de la pregunta 3



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: El 35% de los encuestados prefieren visitar el cantón en los meses de marzo, abril, mayo, a diferencia del 33% que visita el destino en los meses de junio, julio, agosto, el 24% de turistas encuestados prefieren visitar el cantón en septiembre, octubre, noviembre, y por último un 8% está de acuerdo en que prefieren visitar el cantón en meses de diciembre, enero, febrero. Por lo tanto, se concluye que los meses de marzo, abril, mayo es la temporada en donde la mayoría de los turistas prefieren visitar el cantón, seguido de los meses de junio, julio, agosto ya que en estos se realiza el Festival de Observación de las Ballenas Jorobadas en el territorio (ver tabla 23 y gráfico 27).

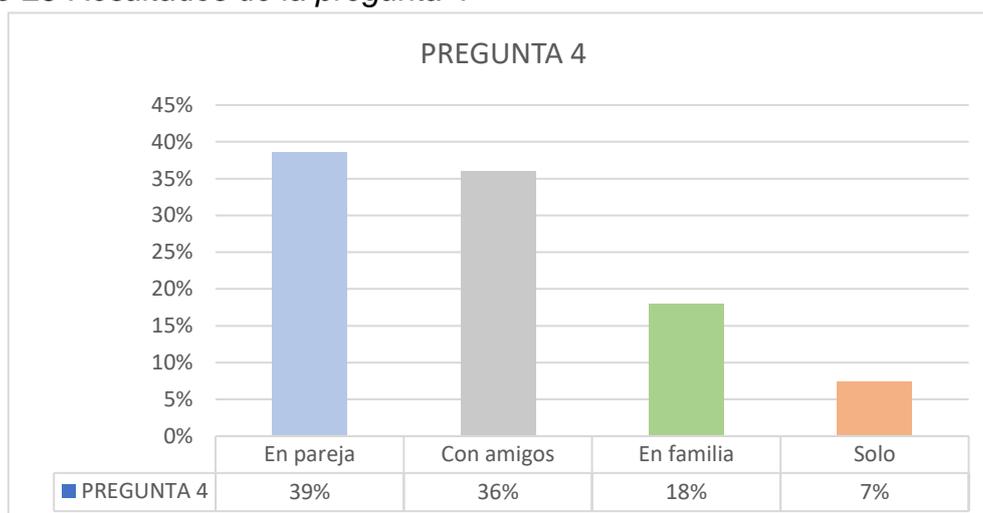
Pregunta 4: ¿Con quién está realizando este viaje?

Tabla 24 Resultados de la pregunta 4

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
En pareja	73	39%
Con amigos	68	36%
En familia	34	18%
Solo	14	7%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 28 Resultados de la pregunta 4



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Se puede observar que el 39% de encuestados realizan la visita al cantón en pareja, el 36% lo hace junto con amigos, por otro lado, el 18% prefiere realizar el viaje en familia, y por último un 7% opta por viajar solo. Por lo tanto, se identifica que el destino es mayormente visitado por grupos de amigos (ver tabla 24 y gráfico 28).

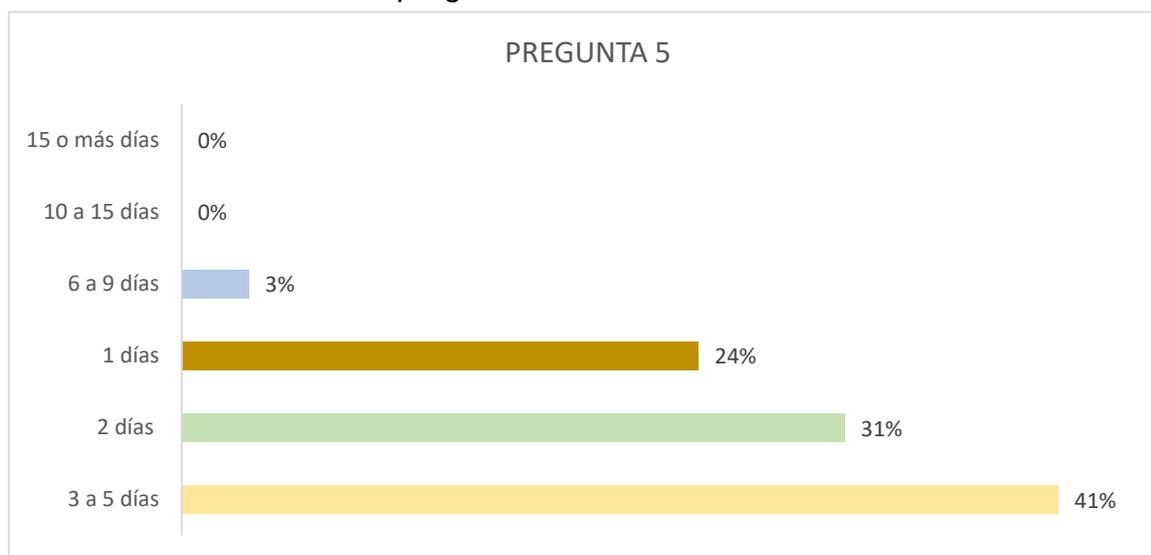
Pregunta 5: ¿Cuál es su tiempo de permanencia en el destino?

Tabla 25 Resultados de la pregunta 5

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
3 a 5 días	78	41%
2 días	59	31%
1 día	46	24%
6 a 9 días	6	3%
10 a 15 días	0	0%
15 o más días	0	0%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 29 Resultados de la pregunta 5



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Las respuestas de los turistas encuestados reflejan que el 43% regularmente permanecen en el cantón de 3 a 5 días, el 31% prefiere visitar el destino por 2 días, cerca del 24% permanecen en el atractivo turístico por 1 día, el 3% manifiesta que visita el territorio de 6 a 9 días, y por último el 0% de turistas se establecen en el cantón de 10 a 15 días e incluso más de 15 días. Por lo tanto, se concluye que los turistas en su mayoría prefieren visitar el destino de 3 a 5 días (ver tabla 25 y gráfico 29).

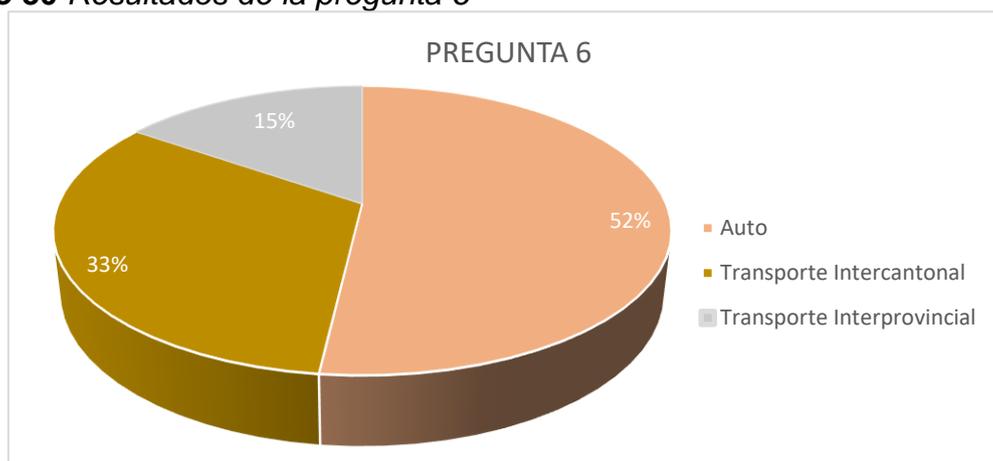
Pregunta 6: ¿Cuál fue el medio de arribo al cantón Puerto López?

Tabla 26 Resultados de la pregunta 6

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Auto	98	52%
Transporte Intercantonal	62	33%
Transporte Interprovincial	29	15%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 30 Resultados de la pregunta 6



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: De acuerdo con los resultados se puede determinar que el 52% de la muestra de encuestados arribó al cantón Puerto López en auto, seguido del 33% que se trasladó en transporte intercantonal para poder visitar el destino, y por último el 15% que ha visitado el territorio a través del transporte interprovincial. Por lo tanto, se puede concluir que los turistas mayormente prefieren visitar el cantón en auto por la comodidad de traslado que este les brinda (ver tabla 26 y gráfico 30).

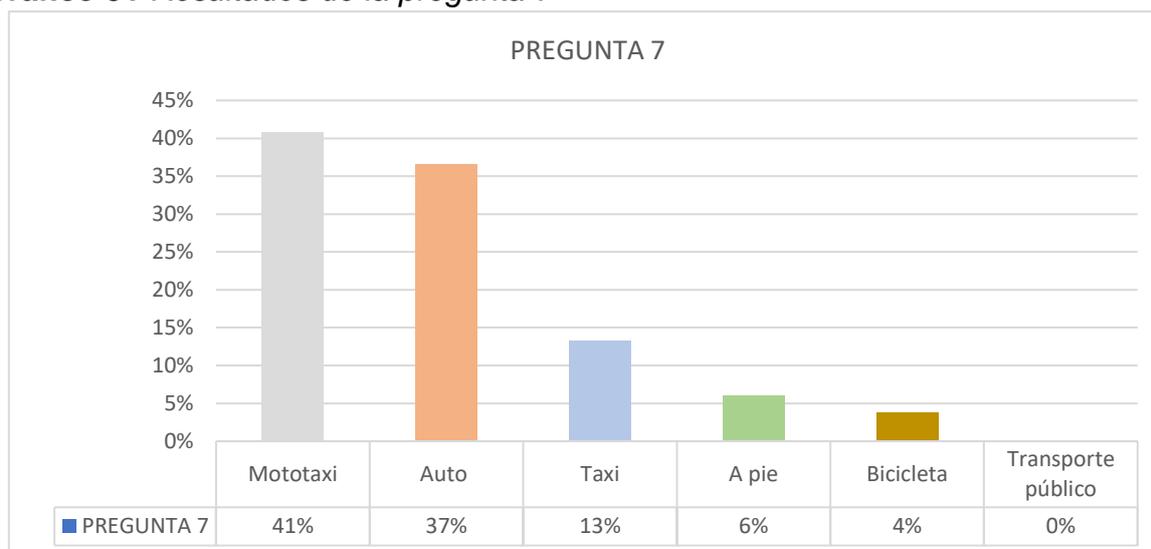
Pregunta 7: ¿En qué medio de transporte se traslada en el cantón?

Tabla 27 Resultados de la pregunta 7

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Mototaxi	77	41%
Auto	69	37%
Taxi	25	13%
A pie	11	6%
Bicicleta	7	4%
Transporte público	0	0%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 31 Resultados de la pregunta 7



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: De las 189 turistas encuestados el 41% se trasladan dentro del cantón en mototaxis, el 37% lo hace en auto, otros optan por trasladarse en taxi lo cual representa el 13% de encuestados, por otro lado, el 6% prefiere trasladarse a pie, un 4% manifiesta que para ellos es más cómodo trasladarse en bicicleta, y, por último, un 0% se traslada en transporte público debido a que este tipo de transporte no existe en el territorio. Por lo tanto, el servicio de transporte más utilizado por los turistas para trasladarse dentro del cantón es el mototaxi (ver tabla 27 y gráfico 31).

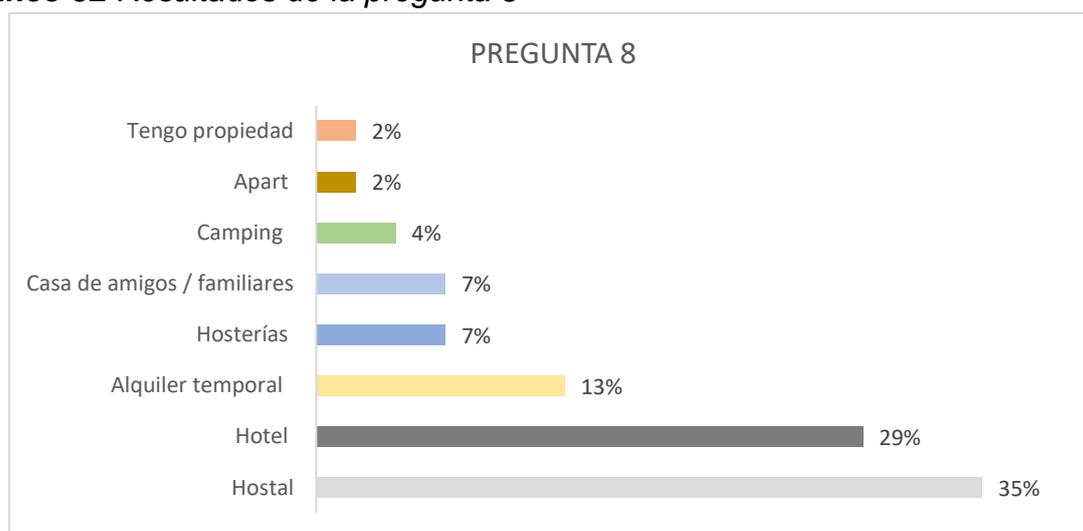
Pregunta 8: ¿Cuál ha sido el alojamiento utilizado?

Tabla 28 Resultados de la pregunta 8

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Hostal	67	35%
Hotel	55	29%
Alquiler temporal	25	13%
Hosterías	13	7%
Casa de amigos / familiares	13	7%
Camping	8	4%
Apart	4	2%
Tengo propiedad	4	2%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 32 Resultados de la pregunta 8



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Las respuestas de los turistas encuestados reflejan los siguientes resultados. El 35% de ellos se hospedan en hostales, en comparación al 29% que prefieren los hoteles como alojamiento, por otro lado, el 13% hace uso del alquiler temporal de alguna propiedad, cerca del 7% de encuestados cuentan con amigos o familiares que tienen casas en el cantón por lo que prefieren hacer uso de estas instalaciones, así como también, prefieren las hosterías, el 4% buscan algo más natural por lo que optan por espacios de camping, y por último, un 2% cuenta con propiedad en el cantón o hacen uso de aparts. Por lo tanto, se identifica que el alojamiento que más utilizan los turistas en el territorio son los hostales seguido de los hoteles (ver tabla 28 y gráfico 32).

Pregunta 9: ¿De dónde obtuvo información de Puerto López?

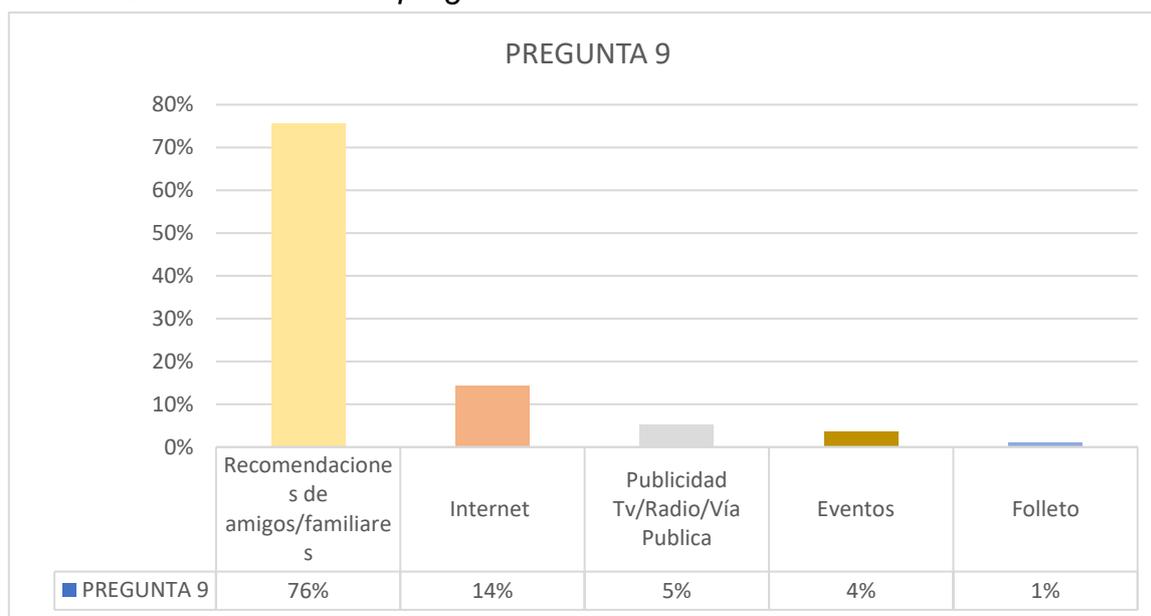
Tabla 29 Resultados de la pregunta 9

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Recomendaciones de amigos/familiares	143	76%
Internet	27	14%

Publicidad Tv/Radio/Vía Publica	10	5%
Eventos	7	4%
Folleto	2	1%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 33 Resultados de la pregunta 9



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: El 76% de los encuestados obtuvieron información del cantón por recomendaciones de amigos y familiares, a diferencia del 14% que visita el destino porque supieron de este haciendo uso de internet, el 5% de turistas encuestados visitan el territorio por publicidad obtenida de Tv/Radios/Vías Publica, cerca del 4% manifiesta que escogieron el cantón como destino turístico porque lo escucharon en algunos eventos, y por último un 1% visita Puerto López porque lo vieron en un folleto. Por lo tanto, se identifica que la mayor fuente de promoción del cantón como destino turístico es por recomendaciones de amigos o familiares del usuario (ver tabla 29 y gráfico 33).

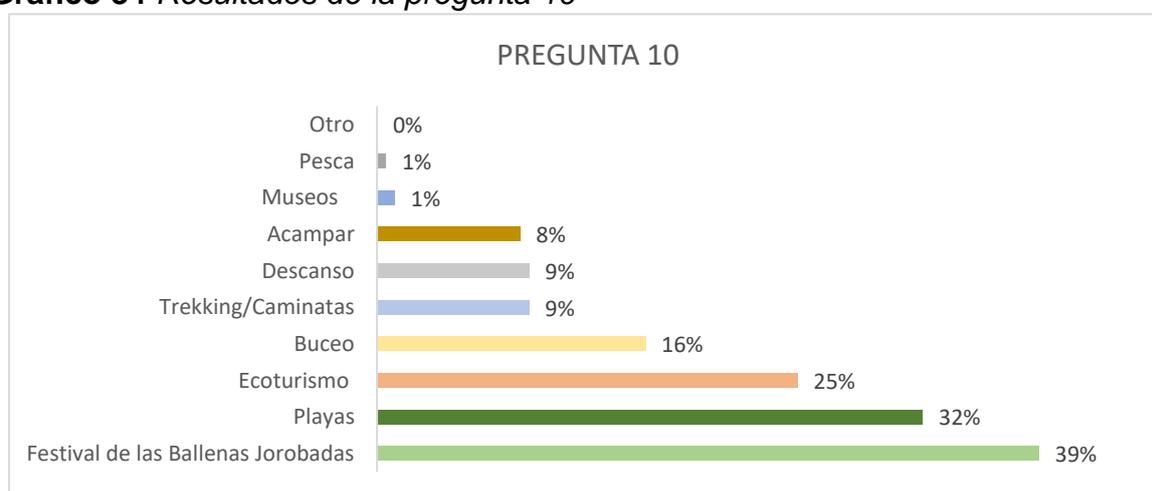
Pregunta 10: Indique con una X las actividades que realizó o desea realizar en esta época del año.

Tabla 30 Resultados de la pregunta 10

CRITERIO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Festival de las Ballenas Jorobadas	74	39%
Playas	61	32%
Ecoturismo	47	25%
Buceo	30	16%
Trekking/Caminatas	17	9%
Descanso	17	9%
Acampar	16	8%
Museos	2	1%
Pesca	1	1%
Otro	0	0%
TOTAL	189	100%

Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 34 Resultados de la pregunta 10



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Descripción: Se puede observar que el 39% de los encuestados visitan el cantón por el Festival de las Ballenas Jorobadas que se realiza en ciertos meses del año, el 32% de turistas optan por ir a la playa, a diferencia del 25% que prefieren realizar ecoturismo, el 16% realiza buceo específicamente en las islas que posee el

destino, el 9% busca espacios donde se pueda realizar trekking o caminatas, así también, buscan áreas de descanso, un 8% de los encuestados mencionan que ellos cuando visitan el territorio suelen acampar, y por último, una cantidad mínima de visitantes los cuales representa el 1% visitan los museos y pescan. Por lo tanto, Puerto López es visitado mayormente por el Festival de Ballenas Jorobadas seguido de sus hermosas playas (ver tabla 30 y gráfico 34).

5.1.2.5.2. Conclusiones sobre encuestas

Los menores de 30 años son el grupo de turista que más llegan al cantón Puerto López los cuales en su mayoría lo hacen con amigos y en pareja, los meses de marzo, abril y mayo es donde más prefieren este destino debido al clima, feriados y vacaciones estudiantiles, los meses de junio a agosto también es visitado el cantón por el tema del avistamiento de ballenas. Entre las actividades y sitios turísticos que son más visitados está el malecón de Puerto López, isla de la Plata, la comuna Agua Blanca y la Playa de los Frailes.

Como se puede evidenciar los equipamientos deberían estar destinados al grupo de edad de menores de 30 años los cuales buscan sitios de entretenimiento nocturno, aventura y deportes extremos, es indispensable tomar en cuenta el potencial turístico que ofrece cada destino de una manera u otra enfocar las actividades hacia este número de visitantes que son mayoría sin descuidar los otros grupos de personas.

De los atractivos turísticos que son más visitados podemos identificar que a su vez son los más conocidos relegando a los otros destinos turísticos que también cuentan con actividades diferentes a los típicos destinos, por aquello es necesario contar con un plan turístico, urbanístico y de marketing que se den a conocer a estos tipos de atractivos y que lleguen a más turistas con el fin de aumentar la oferta turística

que se encuentra enmarcados por el ecoturismo la cual aprovecha las cualidades naturales que tiene el cantón.

5.1.2.6. Conclusiones del diagnóstico

- El cantón Puerto López consta de una diversidad de recursos naturales los cuales, mediante un plan integral, se puede potenciar y desarrollar el ecoturismo y turismo cultural.
- La estacionalidad turística es evidente por lo cual el desarrollo de turismo se ve estancado, al no promocionar actividades diferentes a las conocidas, en consecuencia, el interés de los visitantes solo se centra en puntos tradicionales del cantón.
- La presencia de sitios de alojamiento y restaurante es notable pero no cuentan con una variedad de tipología que atraigan al turista por ende estos solo suelen llegar al cantón por un día.
- Las instalaciones de agua y playa se encuentran en condiciones aceptables; sin embargo, se deben coordinar acciones con los diferentes niveles de gobierno y organismos que administran y operan estas instalaciones para garantizar un mejor mantenimiento y servicio. Además, algunos de ellos son escasos, especialmente los relacionados con torres de vigilancia, baños y duchas públicas, debido a la gran afluencia de turistas durante todo el año.
- La infraestructura existente en el cantón tiene un impacto importante en el desarrollo turístico y sus ejes transversales, se puede mencionar que, en términos de tráfico, existe un buen sistema de transporte debido a que la autopista E-15 atraviesa el territorio. en la parte sur con la provincia de Santa Elena hasta la ciudad de Manta en el norte, con

señalización aceptable, terminales de donde salen buses norte y sur cada 15 minutos, servicio de gasolinera y señalización callejera de la cabecera cantonal y parroquial.

5.1.2.7. Recomendaciones

- Realizar un plan estratégico aterrizado a la realidad para el desarrollo del turismo donde este inscritos el GAD Municipal y la academia.
- Mediante la universidad proponer un proyecto sostenible de agua limpia para la población, desarrollar un proyecto de saneamiento integral y saneamiento fluvial, y sensibilizar a la población en la corresponsabilidad para fortalecer la zona.
- Diversificar la oferta turística con la finalidad de desarrollar nuevos productos de calidad para los visitantes mediante la implementación de programas de marketing desarrollados por la academia que atraigan a los turistas a sitios no tradicionales.
- Capacitar a los habitantes dedicados a las actividades turísticas por medio de talleres dictados por la universidad con el fin de brindar un servicio de calidad y seguridad a los visitantes.

5.1.2.8. FODA Turístico

Gráfico 35 FODA Turístico



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

5.1.3. Diagnóstico territorial

5.1.3.1. Topografía

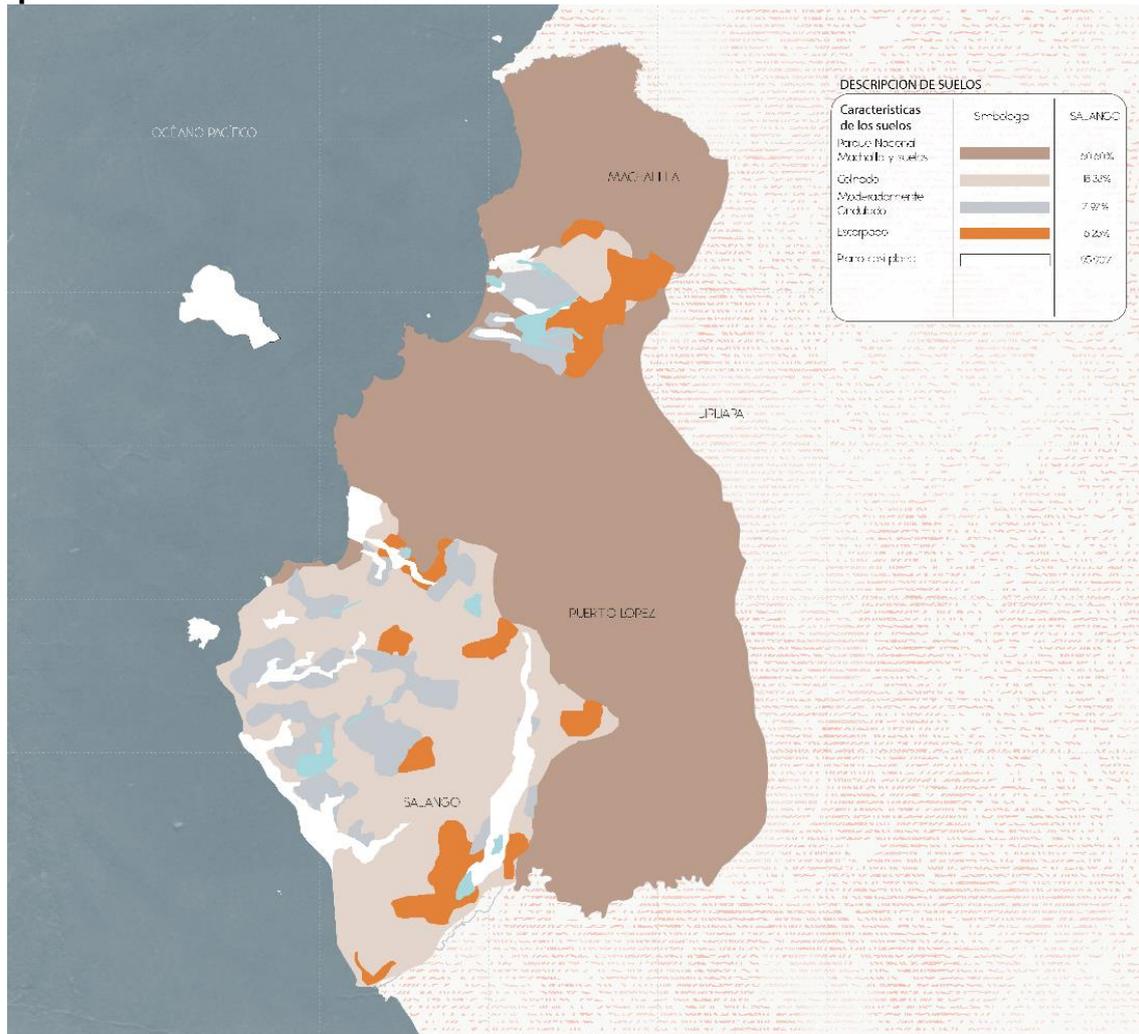
Puerto López está compuesto mayormente por suelos montañosos y escarpados, los cuales no permiten una mecanización; también se identifican suelos colinados que permiten mecanización con máquinas especiales, sin embargo, en estos es difícil efectuar la acción de riego. Por otro lado, el territorio presenta suelos moderadamente ondulados donde la tarea de riego tiene ciertas restricciones y dificultados, y, por último, también se identifican suelos planos a casi planos aptos para la mecanización (ver tabla 31 y mapa 8).

Tabla 31 Descripción de suelos

CARACTERÍSTICAS DE LOS SUELOS	DESCRIPCIÓN	EXTENSIÓN	PORCENTAJE
Parque Nacional Machalilla y suelos Montañosos	No mecanizable	260.76	60.60 %
Colinado	Mecanización con máquinas especiales; severas dificultades para el riego.	79.10	18.38 %
Moderadamente ondulado	Mecanización posible con algunos tipos de máquinas; restricciones y dificultades para riego.	34.30	7.97 %
Escarpado	No mecanizable	26.91	6.25 %
Plano a casi plano	Apto para la mecanización	19.50	4.53 %
Suave a ligeramente ondulado	Mecanizable con leves o ninguna limitación para riego.	9.75	2.27 %

Nota. Fuente: GAD PUERTO LÓPEZ 2019. Elaboración propia.

Mapa 8 Características de los suelos



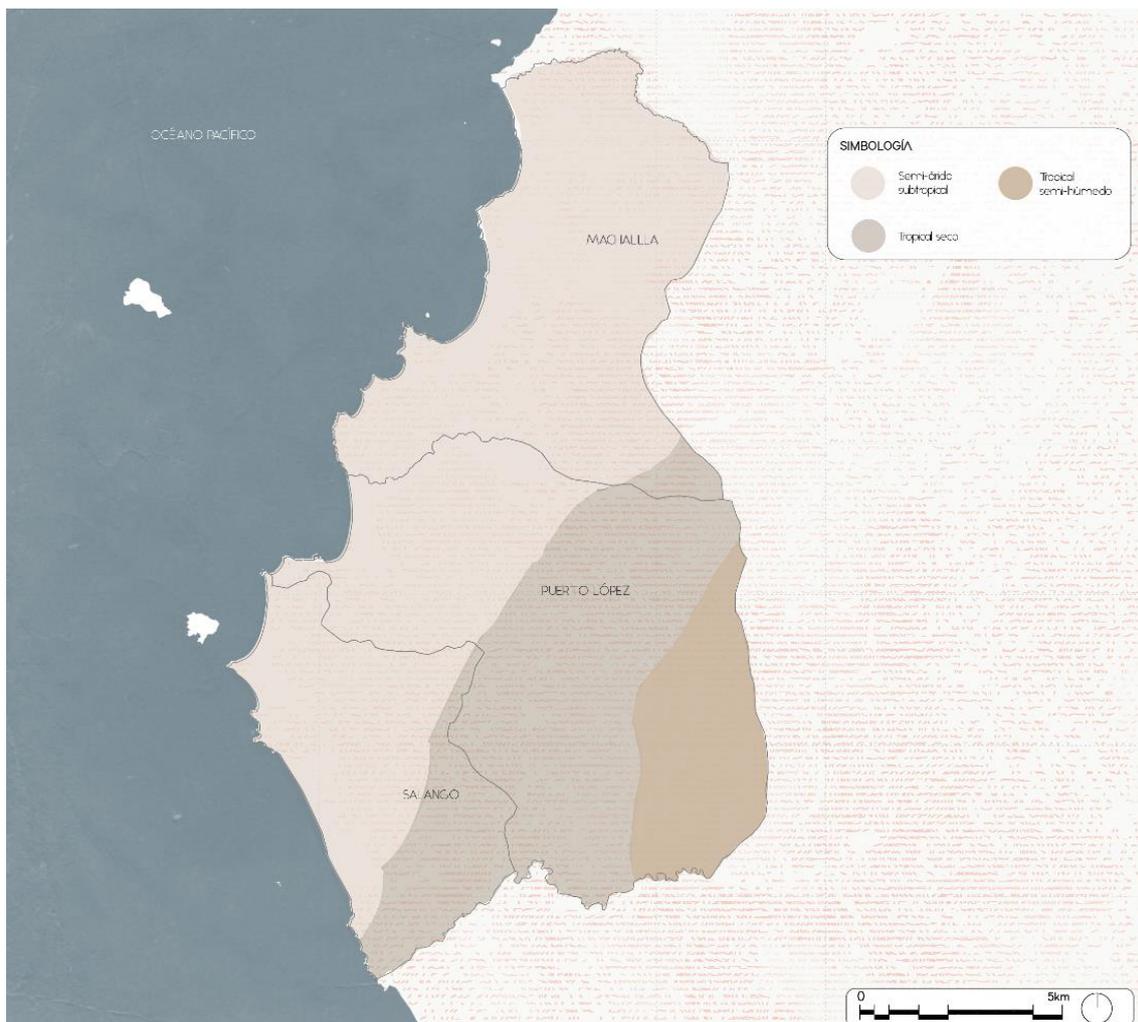
Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.3.2. Condiciones climáticas

El clima de la costa ecuatoriana depende de las corrientes oceánicas (Humboldt y El Niño) y sus inversiones. Entre mayo y octubre, la corriente meridional fría de Humboldt afecta las aguas oceánicas, provocando alta humedad, pero poca lluvia. Entre diciembre a abril, la corriente de El Niño provoca la aparición de masas de aire caliente y húmedo, que producen un fuerte aumento de las precipitaciones (Pourrut & Gómez, 1998: 454).

En el cantón Puerto López encontramos tres tipos de climas; Hacia la costa donde se ubica la cabecera cantonal, encontramos un clima semi-árido subtropical; En el centro del territorio encontramos un clima tropical seco y finalmente hacia las montañas y partes altas encontramos un clima tropical semi-húmedo (ver mapa 9).

Mapa 9 Tipos de clima en el cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

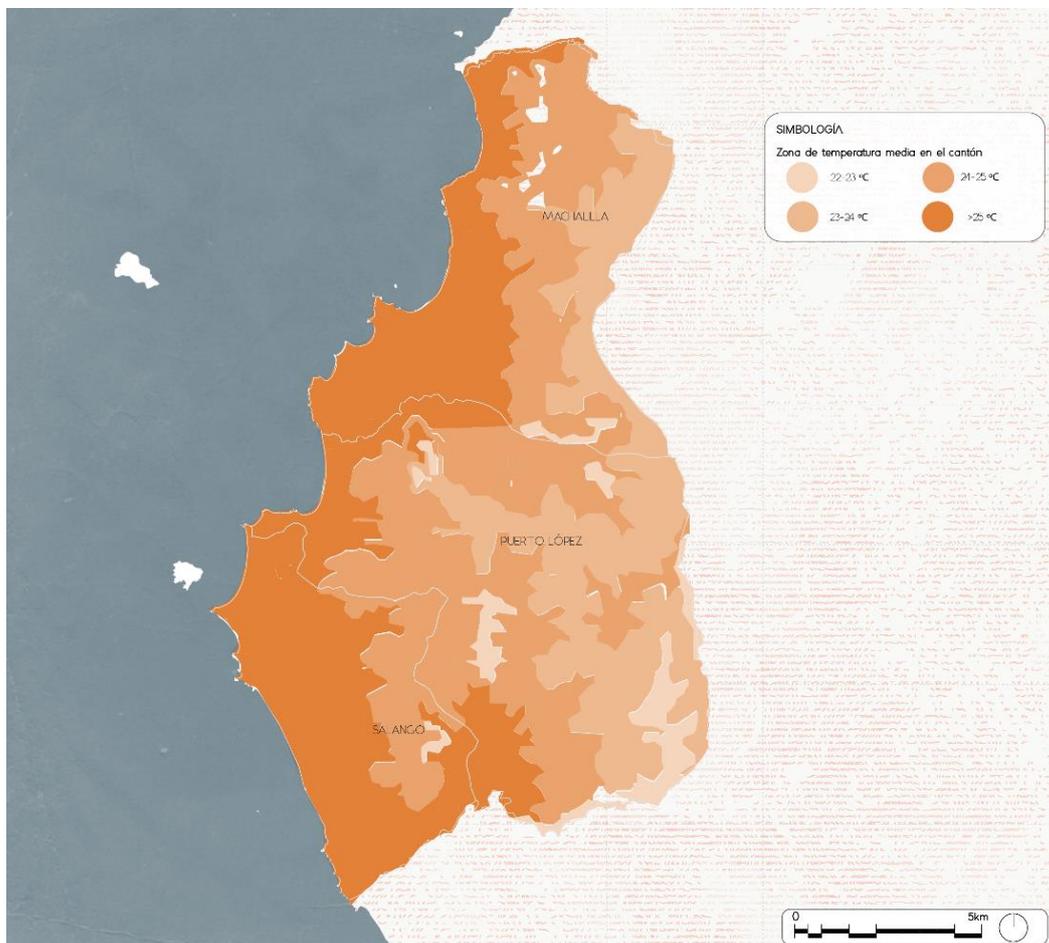
5.1.3.2.1. Análisis de temperatura

En Puerto López para el mes de marzo, se identifica la mayor cantidad de horas diarias de sol que representan una media de 6,6 horas de sol al día y un total de 204,6 horas de sol en el mes. En enero se promedió la menor cantidad de horas diarias de sol en el cantón, fue un promedio aproximado de 2,75 horas de sol y el número total

de horas de sol es de 85,14. Durante el año en el territorio hay alrededor de 1556.77 horas de sol, con un promedio de 51,33 horas de sol al mes.

La temperatura media anual del agua (Pacífico) en el cantón es de 24.40 °C. En marzo, la temperatura promedio del agua es más alta para este lugar debido a que alcanza un promedio de 26.20 °C. Mientras que en septiembre se evidencia la temperatura media más baja del agua con una temperatura de 22.60°C (ver mapa 10).

Mapa 10 Temperatura en el cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.3.2.2. Análisis de llluvias

La mayor humedad relativa se mide en mayo con un 85,31%. La más baja que representa a un 80.03% en el mes de noviembre. Para febrero tiene un promedio de

19.00 días más lluviosos de cada mes. El menor número de días de lluvia se identifican en el mes de agosto con un promedio de 2.23 días.

El clima de Puerto López es tropical. Además, las precipitaciones en el cantón son menores en invierno que en verano. Este clima se considera Aw según la clasificación climática de Köppen-Geiger. La temperatura media anual en Puerto López es de 23.0 ° C. La precipitación estimada es de 762 mm. El mes más seco es agosto, con una precipitación de 10 mm. 167 mm, mientras que la caída promedio en febrero. El mes con mayor precipitación del año (ver tabla 32 y mapa 11).

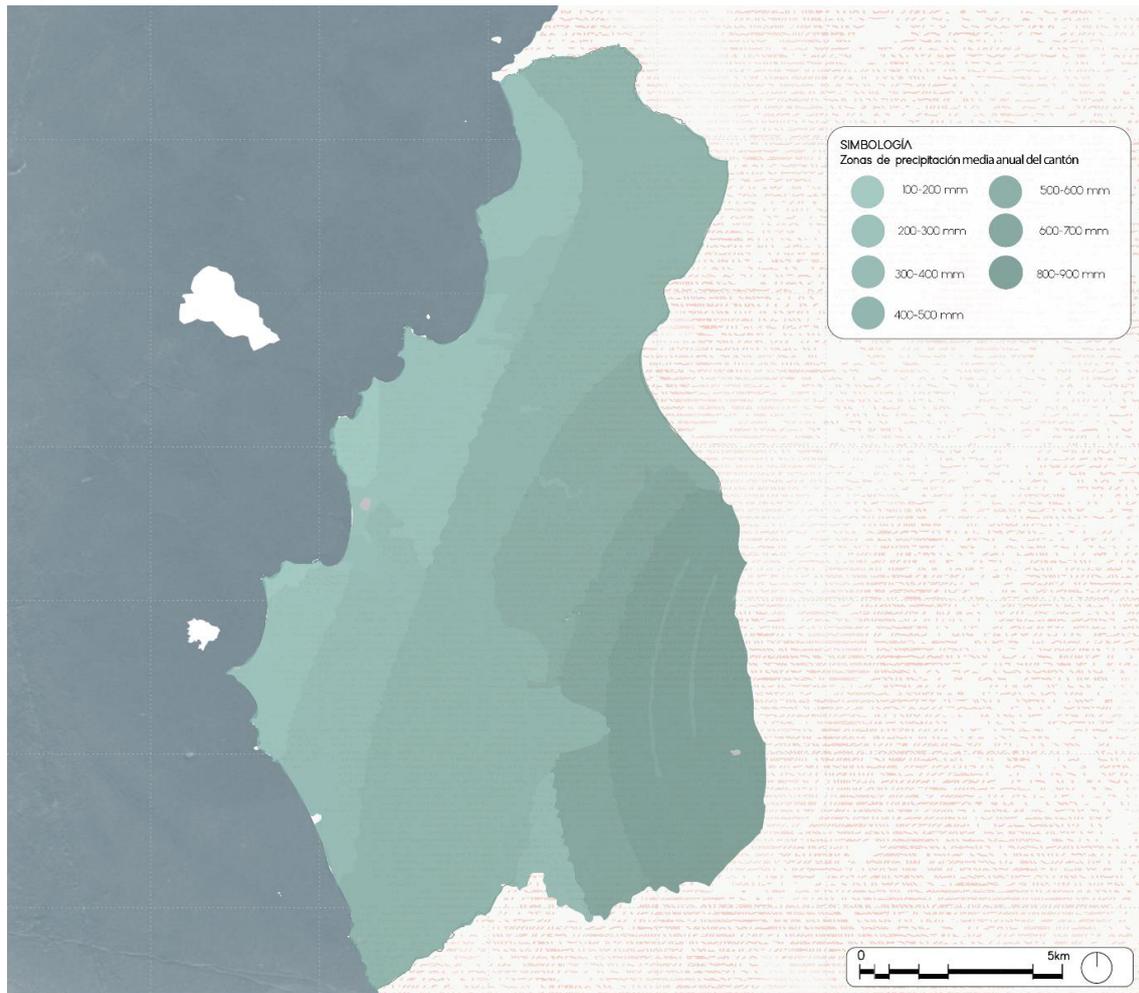
Tabla 32 Valores promedio mensuales del clima en Puerto López

	<i>Ene</i>	<i>Feb</i>	<i>Mar</i>	<i>Abr</i>	<i>May</i>	<i>Jun</i>	<i>Jul</i>	<i>Ago</i>	<i>Sep</i>	<i>Oct</i>	<i>Nov</i>	<i>dic</i>
Precipitación (mm)	106	167	163	114	60	25	18	10	19	15	19	46
Humedad (%)	82	84	84	85	85	84	83	82	82	81	80	81
Días lluviosos (días)	11	14	14	12	9	4	3	2	3	2	3	5
Horas de sol (horas)	5.7	6.2	6.6	6.0	4.0	3.0	2.8	3.0	3.1	2.7	3.4	4.6

Nota. Fuente: sitio Web CLIMATE-DATA-ORG. Elaboración propia.

Hay una diferencia de 157 mm en la precipitación entre los meses más secos y húmedos. El cambio de temperatura promedio durante el año es de 3.4°C.

Mapa 11 Zonas de precipitación del cantón puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.3.3. Hidrografía

El cantón Puerto López está compuesto por una variedad de ríos que desembocan en el Océano Pacífico, los mismos ríos que conforman varias cuencas hídricas de fundamental importancia para la población y el equilibrio ambiental. La cuenca del río Ayampe es la más importante del territorio y se comparte con el cantón Jipijapa de la provincia de Manabí y la provincia de Santa Elena. La vertiente corresponde al cantón Puerto López con una superficie de 59.400 hectáreas, incluyendo las subcuencas de los Ríos Blanco o Las Tusas, Piñas, Plátano, Vueltas Largas, Grande, Vidal, La Curia, Blanco, Pital, Estero de la Vaca, Estero del Cuchucho, Chico, Venta y Olón.

5.1.3.4. Zona de riesgo

El componente de seguridad es fundamental para los turistas al momento de elegir un lugar para pasar sus vacaciones, por ello, es importante determinar las amenazas naturales que pueden estar presentes en el territorio, con el objetivo de implementar planes con sus respectivas estrategias y acciones para la reducción del riesgo de desastres.

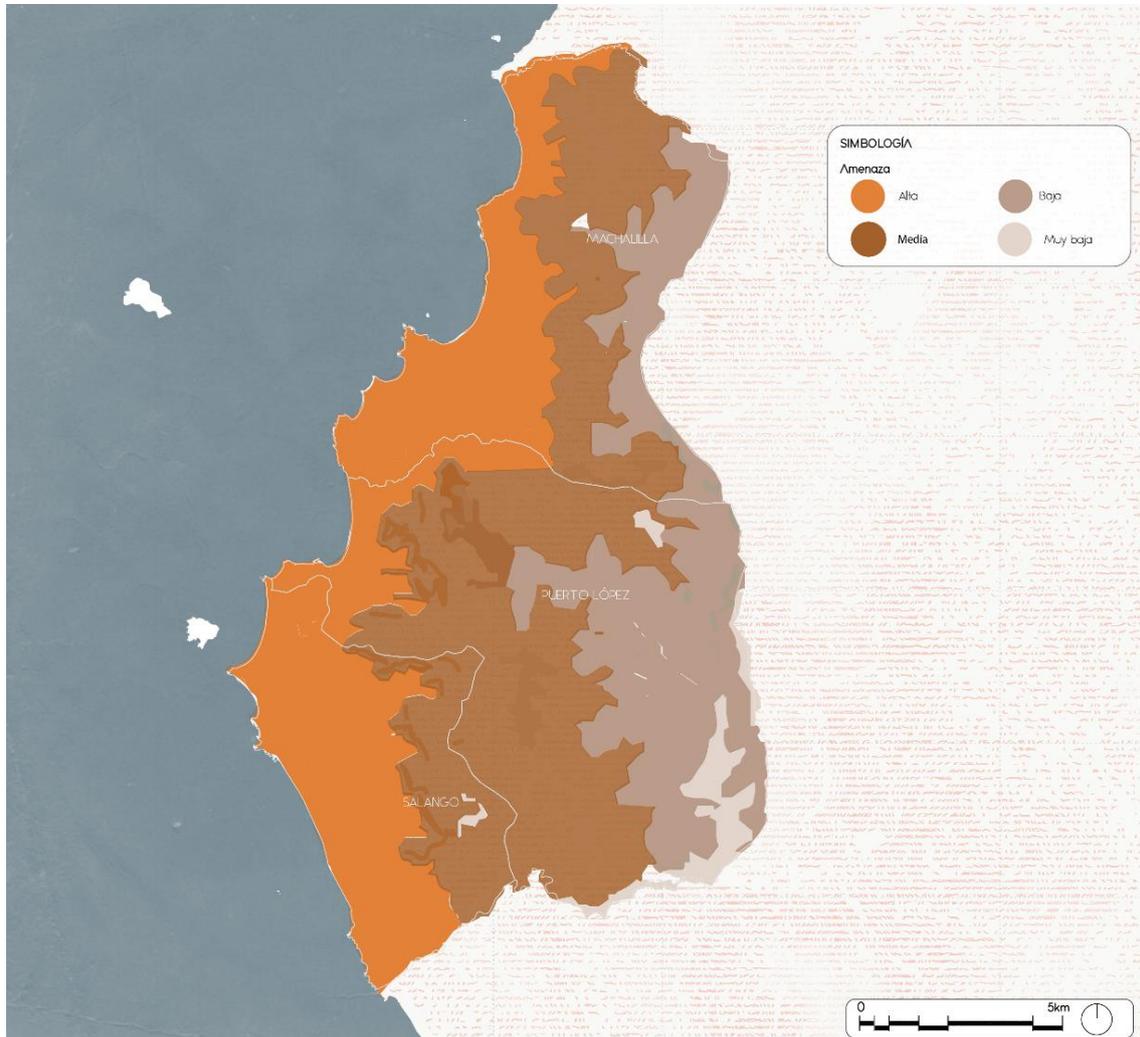
Con base en lo anterior, el GADM Puerto López cuenta con un Departamento de Gestión de Riesgos, establece un Consejo de Seguridad Ciudadana y además elaboraron un Plan Regional de Seguridad que también incluye un plan de emergencia por inundaciones y deslaves de los cerros por presencia de lluvias intensas, fenómenos de El Niño y pérdida de cobertura vegetal en las laderas de las montañas debido a la deforestación, y también contar con un plan de emergencia de peligro de tsunami con señales y rutas de evacuación respectivamente a áreas seguras y lugares de encuentro donde las agencias de apoyo difieren claramente en términos de acción en caso de una emergencia.

En el cantón también se identifican amenazas antrópicas, por lo que el rol de la Dirección de Riesgos de Instalaciones Turísticas del GAD de la ciudad es paritario ya que para obtener una licencia única anual de funcionamiento deben contar con un certificado de plan de emergencia actualizado en el cual se examinan los integrantes de la sección de seguridad ante amenazas antrópicas y se capacita a los propietarios o administradores de las instalaciones turísticas para que se conviertan en divulgadores de las normas de seguridad vigentes para los visitantes frente a posibles amenazas naturales y humanas.

Entre los peligros naturales destacan las inundaciones y los tsunamis. La Secretaría de Gestión de Riesgos, el Instituto de Oceanografía Naval, el Instituto de

Geografía Militar y el ECU-911 han establecido un sistema de alerta temprana para alertar a la población. y llevar a cabo la evacuación a zonas seguras.

Mapa 12 Zonas de riesgo en el cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.3.5. Zonas protegidas

El cantón está ubicado en el PNM, que ocupa el 61% del área total, lo que significa un alto valor en términos de servicios ambientales, para los residentes y visitantes, así como límites para el desarrollo de áreas productivas y urbanas, por lo que la reserva del parque y sus áreas de influencia fue establecida en 1979.

En la zona de Puerto López también se han establecido las siguientes reservas: la reserva turística costera, la reserva turística de Ayampe y la reserva turística paralela a la Ruta del Spondylus tramo Puerto López-Ayampe.

La zonificación turística de la delimitación de ATP Puerto López, desarrollada sobre un área de 15,140.97 hectáreas, incluyendo 770.26 hectáreas de zona costera. El área está delimitada de la siguiente manera: al norte y este la parte sur del PNM, al sur el límite provincial entre Manabí y Santa Elena, y al oeste la franja costera hacia el mar a 500 metros de altura (ver mapa 13).

Mapa 13 Zonas protegidas del cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.3.6. Análisis de fauna

El parque cuenta con una importante diversidad de especies de mamíferos, incluyendo especies actualmente bastante raras en la costa ecuatoriana como jaguares, monos aulladores, monos capuchinos, ocelote, trigrillo, venado, alce, venado de cola blanca, perro de monte, el mapache cangrejero, hurón tayra,

armadillo, armadillo cola de trapo, cusumbo, cucucho coatí, oso hormiguero, guanta, guatusa, ardilla de nunca blanca.

En cuanto a la herpefauna, existe un anfibio casi endémico de la zona, la rana *Colostethus machalilla*, así como la serpiente *Porthidium lansbergii arcosae*, que también es endémica, así como una notable diversidad de anfibios y otros reptiles. Se enumeran 21 especies de murciélagos. Las tortugas marinas anidan en las playas del Parque y las ballenas jorobadas visitan las costas, donde también es importante la diversidad de peces, especialmente los asociados a los arrecifes de coral.

En la Isla de la Plata encontramos una gran variedad de animales que se relacionan con los ecosistemas costeros y marinos, como varias especies de piqueros, incluidos los piqueros de patas azules, los piqueros de patas rojas y el alcatraz de Nazca. Otra especie que se encuentra aquí es el lobo marino sudamericano. Especies de delfines como el delfín manchado tropical que se pueden encontrar en las aguas cercanas a la isla (ver gráfico 37).

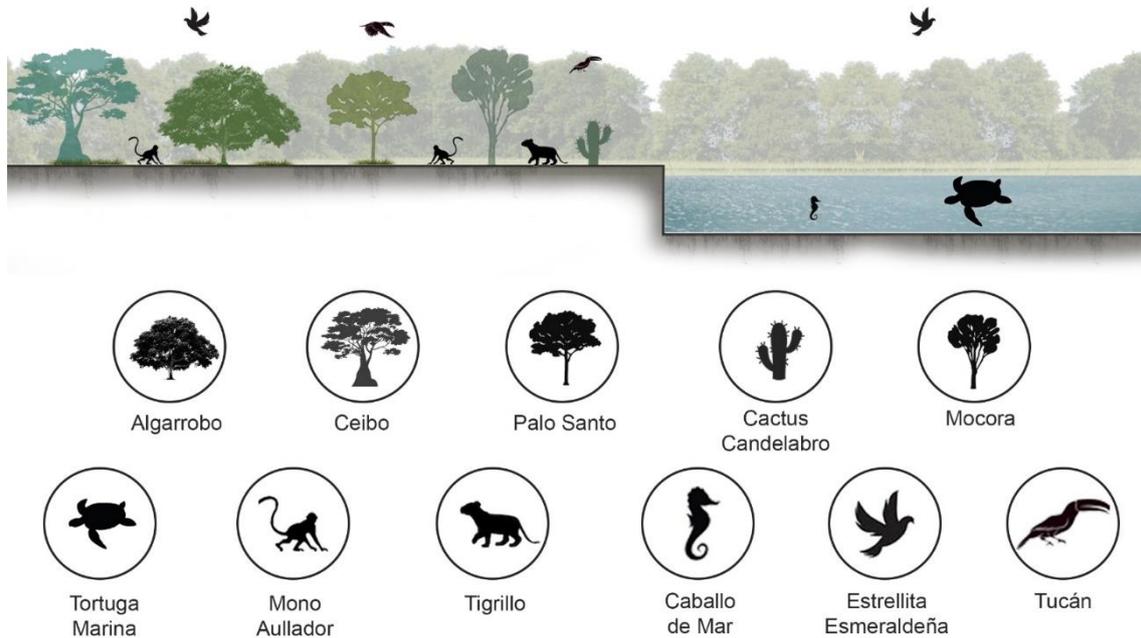
5.1.3.7. Análisis de especies vegetales

El PNM y los bosques permanentes que lo rodean incluyen áreas de bosque lluvioso de garúa, similar al bosque nuboso andino, en la parte alta de la cordillera. En la parte inferior de la loma, el bosque se vuelve semideciduo y deciduo, y hacia la costa se convierte en matorral seco donde la vegetación es espesa y achaparrada, con especies de cardones o cactus candelabro y árboles más representativas de las familias Mimosaceae y Capparidaceae.

En el bosque primario hay grupos de guadua y árboles grandes como matapalos. Otras áreas están dominadas por palmas de cade o tagua y generalmente son áreas más intermedias. Las ruinas que rodean el Parque están envueltas en una

matriz de áreas perturbadas, principalmente con cultivos como maíz, banano, caña de azúcar y pastos para ganado (ver gráfico 36).

Gráfico 36 Flora y fauna del cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

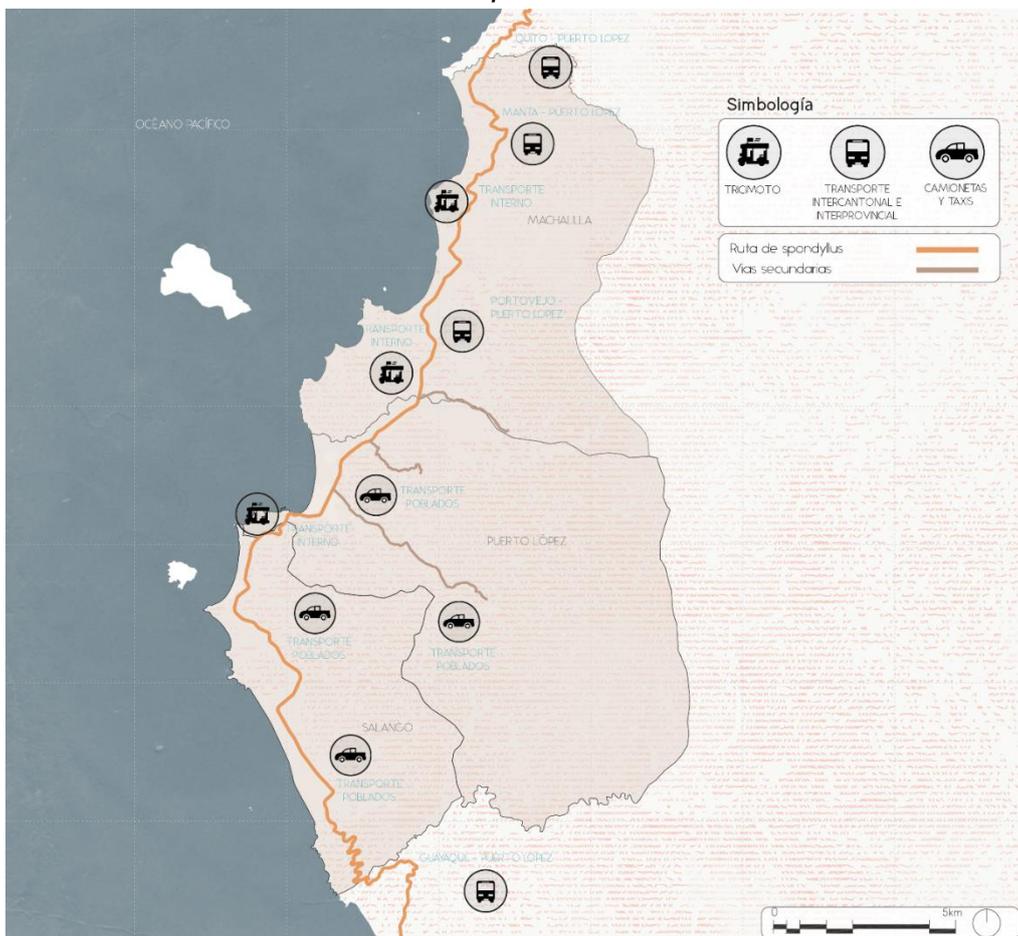
5.1.3.8. Movilidad y transporte

La calidad de la red vial es de segundo orden, ya que en algunas zonas de la cabecera cantonal y en toda la parroquia de Machalilla aún no cuentan con el servicio de AA.SS y AA.LL. La cobertura del servicio de transporte liviano en la cabecera cantonal es de alrededor del 90%, sin embargo, en los centros poblados de las Parroquias Machalilla y Salango, hay escasez ya que solo cuentan con unidades interurbanas y un número reducido de camionetas ejecutivas y tricimotos.

El territorio del cantón Puerto López se encuentra en la ruta de tránsito de la carretera E-15 desde el norte con la ciudad de Manta hasta el sur con la península de Santa Elena, donde tiene conexión con la ciudad de Guayaquil, también siguiendo por la parte norte en la parroquia de Puerto Cayo, toma la vía a Jipijapa y de allí a la ciudad de Guayaquil y otros cantones importantes del Ecuador.

El sistema de conexiones viales en el territorio cantonal varía según los atractivos turísticos y las comunidades. Se puede determinar que dentro del territorio urbano y cabeceras parroquiales existe una vía pavimentada hacia las parroquias de Machalilla y Salango la cual está conectada por transporte interprovincial e intercantonal, sin embargo, las conexiones a las comunas y recintos como: Los Platanales, El Matecito, El Tamarindo, Río Blanco, Guale, La Concordia, Mata Palo, Casas Viejas, se da en vías de segundo orden. Los habitantes del cantón se desplazan internamente en tricimotos y taxis, mientras que los turistas usan taxis y camionetas para llegar a los atractivos turísticos (ver mapa 14).

Mapa 14 Movilidad del cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.3.9. Equipamientos

El análisis de los equipamientos y la dotación de estos en el cantón nos permitirá identificar su suficiencia y eficiencia en relación con su población existente. El cantón Puerto López cuenta con 61 establecimientos educativos, de los cuales 42 son fiscales, 2 fiscomisionales, 16 particulares y 1 sindicato de choferes.

Los establecimientos de salud registrados en el cantón ante el Ministerio de Salud Pública (MSP) son 3 centros de salud, uno por cada parroquia, que brindan servicios preventivos, recuperación de salud, servicio odontológico, de emergencia, etc. Cada centro médico tiene una capacidad de 10.000 personas.

Sin embargo, la cobertura de salud en el territorio no es suficiente para satisfacer la demanda de este servicio, ya que una gran cantidad de los recintos se encuentran lejos de los establecimientos médicos. También se identificaron dos dispensarios de Seguro Social Campesino: El Pital en Puerto López y Las Tunas en Salango y dos centros de salud en las cabeceras parroquiales de Machalilla y Salango; sin mantenimiento permanente.

Puerto López cuenta con equipamientos recreativos entre parques y un estadio ubicado en Puerto López en la Ciudadela César Andrade. Estas áreas verdes representan en el cantón un índice verde urbano de 8.87 m² por habitante, concluyen en que este no cumple con los m² por habitantes que respecto a las normas de la OMS equivale al 9.00 m² por habitante (ver mapa 15).

Mapa 15 Equipamientos existentes en el cantón Puerto López



Nota. Fuente: GAD PUERTO LOPEZ 2019. Elaboración propia.

5.1.3.10. Conclusiones

- La flora y fauna presente en la zona son de vital importancia para el desarrollo del turismo ya que una gran proporción de turistas nacionales y extranjeros visitan el cantón para observar la diversidad de especies animales y vegetales, muchas de las cuales son endémicas y representan un incentivo para que los visitantes accedan al territorio.
- La temperatura media de la localidad es muy apacible lo que permite al turista disfrutar del entorno, prolongar su estancia y contribuir al desarrollo socioeconómico de Puerto López.
- El sistema hídrico es sustancial para el desarrollo del turismo ya que es un recurso indispensable para la prestación de los servicios turísticos en

todas sus áreas de competencia, por otra parte, el escaso número de cuencas hídricas y riachuelos que se encuentran en el territorio pueden aportar fluidos importantes no solo para las poblaciones sino también para la diversidad de fauna y flora y para el desarrollo de los ecosistemas.

- La existencia de alguna amenaza natural o antrópica no favorece el desarrollo del turismo, como es el caso de la reciente pandemia del COVID-19, que ha paralizado las actividades comerciales, incluido el turismo.

5.1.3.11. Recomendaciones

- Ofrecer alternativas para fortalecer las relaciones en el sector, aumentar la población y atraer la atención de inversionistas para fortalecer la economía y aprovechar el territorio.
- La implementación de equipamientos urbanos sostenibles en la cabecera cantonal, parroquias y comunidades por medio de la academia, sus facultades y Organizaciones no gubernamentales (ONG).
- Desarrollar talleres mediante las facultades, que incentiven a los habitantes a la creación de mobiliario urbano sostenible que complementen a los existentes y para que sean utilizados por la comunidad y turistas.
- Planificación y capacitación de los actores turísticos para la construcción de espacios propicios con el fin de dar talleres vinculados a esta actividad.

5.1.3.12. FODA Territorial

Gráfico 37 FODA Territorial



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

5.1.4. Modelo territorial actual de Puerto López

Para la elaboración del MTA del cantón, se toma como base los tres diagnósticos descritos con anterioridad: social, turístico y territorial, los cuales han permitido definir las principales características del territorio, identificando así los problemas y las potencialidades relevantes de Puerto López.

Para el desarrollo del MTA del cantón es importante resaltar que el territorio cuenta con tres zonas que deben poseer una gestión urbana, estas son: el área urbana de Puerto López, y las cabeceras parroquiales de Machalilla y Salango; cuyo mantenimiento y dinámica de crecimiento siguen patrones de sectores urbanos. Estas poblaciones se asientan en la ruta estatal E15, por lo que su ubicación es apropiada para la captación de turistas que utilizan esta vía, además de quienes van en busca de vivir nuevas experiencias relacionadas a los servicios que brindan estos sectores.

Por otro lado, el PNM destaca por sus servicios ambientales destinados tanto a residentes como visitantes, además este instaure un límite para el crecimiento de las zonas urbanas y productivas, determinadas desde 1979 cuando se estableció el área protegida del parque y sus áreas de influencia.

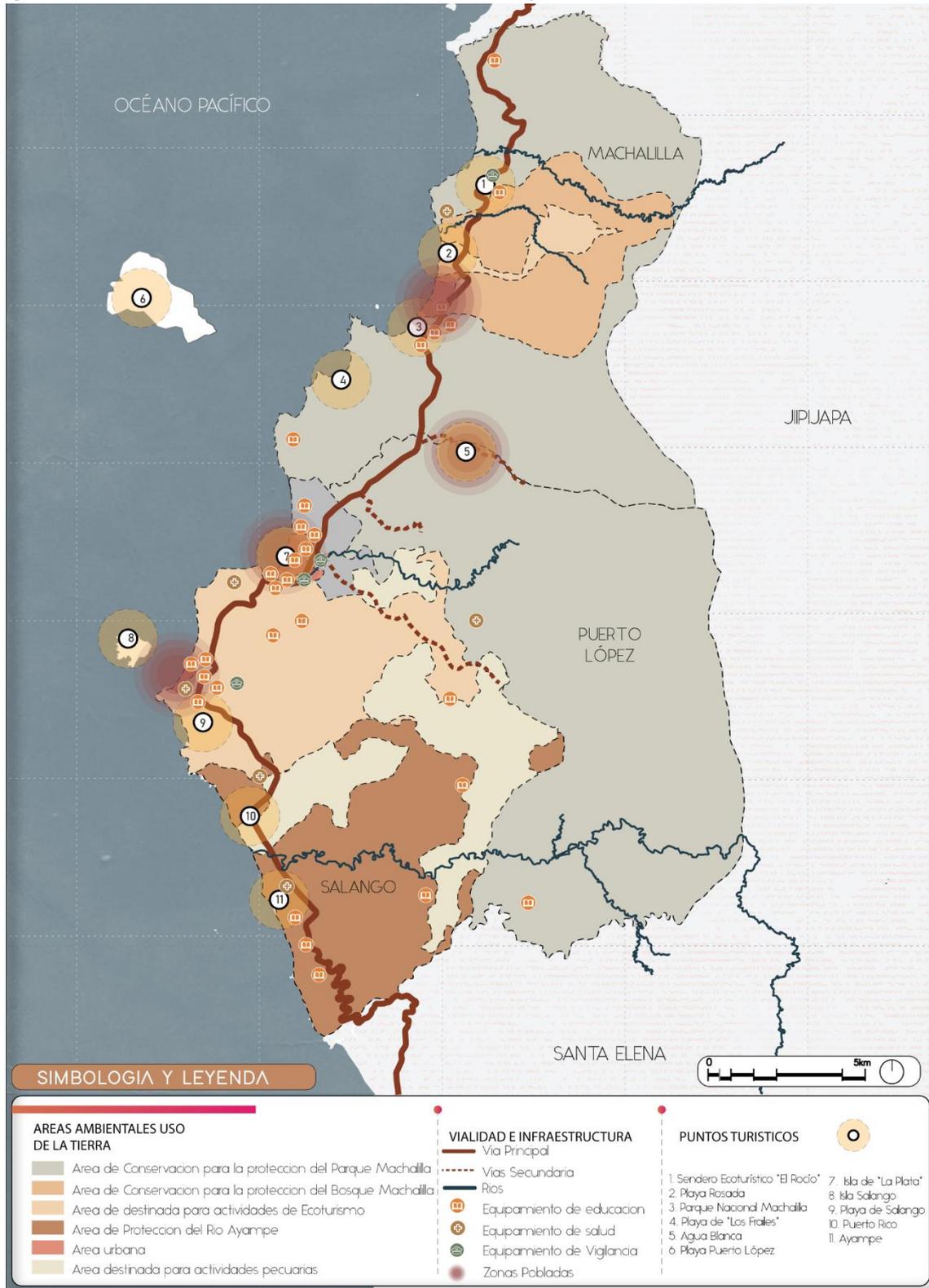
Por ello, el territorio ha desarrollado capacidades productivas en el sector turístico, en donde destaca el ecoturismo como una de las actividades más demandadas en el cantón según las encuestas realizadas a turistas que arribaron el territorio, convirtiéndose en una gran potencialidad en términos económicos, por lo que es necesario definir un área que permita desarrollar actividades turísticas que cuenten con servicios ambientales del entorno como: bosque y playa; y además que estos sean cuidadosos con el medioambiente de manera que este no se vea afectado y continúe siendo el principal atractivo del cantón y la principal fuente de la economía del territorio.

A nivel social, los habitantes de Puerto López, no se interesan en formar parte de la toma de decisiones del territorio, esta situación según el trabajo de investigación se deduce que es producto del nivel de instrucción que posee la población y el evidente problema de accesibilidad a las diferentes unidades educativas debido a la falta de carreteras y al mal estado de las vías existentes impidiendo que docentes y estudiantes asistan regularmente a las instituciones.

Con base al diagnóstico territorial, se define un problema de infraestructura debido al déficit de atención por parte de las autoridades del cantón en aspectos como: planta turística, servicios básicos, equipamientos, transporte, vialidad, sanidad, etc. Esta situación se da por la poca inversión pública y privada en el territorio, además de la diferencia de opiniones de las diferentes instituciones involucradas en los proyectos del territorio dejándolos inconclusos o sin ejecución. Por ello, es necesario que el cantón posea una gestión administrativa eficiente y capaz de llevar a cabo los proyectos que proporcionan mejores instalaciones en el territorio, las cuales a su vez cuenten con el abastecimiento necesario para la demanda de turista que arriban Puerto López ya que esta tiene un impacto importante en el desarrollo turístico de la zona (ver mapa 16).

Con respecto a la estacionalidad turística presente en el cantón, esta se muestra como un problema en el desarrollo del turismo, al no contar con atractivos turísticos que despierten el interés de los visitantes en todo el año. Por ello, en el cantón Puerto López es necesario la implementación de planes, programas y proyectos que permitan impulsar el sector turístico en donde se trabaje conjuntamente con las comunidades del territorio.

Mapa 16 Modelo Territorial Actual de Puerto López



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

5.1.5. Estrategias de desarrollo local

Para la definición de las estrategias de desarrollo local, se toma como base el MTA del cantón, el cual se relaciona con la potencialidad del territorio entorno a tres ejes fundamentales: urbano, rural y conservación.

Por ello, es importante resaltar que el cantón posee características biofísicas y socioeconómicas de alto valor, debido a que cada zona tiene objetivos de manejo y normatividad de uso que responden a las necesidades de la población y la conservación de los recursos naturales, además de la relación sujeta con las competencias exclusivas del GAD Cantonal constituyendo una oportunidad para la articulación con el Ministerio de Ambiente.

Por otro lado, la implementación del sistema de participación ciudadana, consejos de planificación, actores sociales, entidades del estado y privadas, como también Gobiernos Autónomos Descentralizados de los diferentes niveles, los cuales permiten la coordinación y optimización de esfuerzos y recursos en el cantón.

Es por esto que, a partir del establecimiento de los principales problemas y potencialidades del territorio que se detallan anteriormente, se buscan soluciones. Para esto se realiza la siguiente tabla en donde se proponen planes, programas y proyectos que aporten al desarrollo socioeconómico del territorio (ver tabla 33).

Tabla 33 Planes, programas y proyectos propuestos para el cantón Puerto López

Líneas de investigación ULEAM	Componentes de Planificación	Cod.	Tema:	Cod.	Planes, programas y proyectos propuestos
7. Ingeniería, Industria, y construcción, para un desarrollo sustentable.	Asentamientos humanos	A	Infraestructura	A1	* Estudios y construcción del alcantarillado sanitario y pluvial en el cantón.
				A2	Dotación de infraestructura básica en óptimas condiciones.
				A3	Construcción y mejoramiento de infraestructura y/o recursos para ofrecer servicios de salud que responda a la demanda local.
				A4	Fortalecer la capacidad de gestión y de desarrollo integral de Puerto López.
3. Ecología, Medio ambiente, y Sociedad. 5. Biología, Ecología y Conservación de la flora y fauna marina y terrestre.	Biofísico	B	Medio ambiente	B1	*Ordenanzas de protección a la naturaleza y el medio ambiente.
				B2	Generar espacios sostenibles.
				B3	*Creación de parques y espacios verdes seguros con servicios sanitarios incluyentes para todos los grupos de atención prioritarias.
				B4	Diseñar espacios con materiales propios del entorno.
				B5	Restablecer el hábitat, conservando y protegiendo la biodiversidad del territorio.
				B6	Mejorar los espacios públicos (verdes) en las áreas urbanas del cantón.

				B7	*Reforestación integral de la cuenca del Río Ayampe, con vivero matriz del GAD cantonal.
				B8	Estudios para la Recuperación del Río Ayampe.
		C	Contaminación	C1	*Educación ambiental en la gestión de conservación y protección del medioambiente
				C2	Impulsar el saneamiento ambiental del cantón.
		D	Uso y gestión del suelo	D1	*Planificar y controlar los asentamientos humanos urbanos y rurales.
1. Economía y desarrollo sustentable.	Económico productivo	E	Comercio y economía	E1	Alianzas para fomentar el turismo en el cantón.
7. Ingeniería, Industria, y construcción, para un desarrollo sustentable.				E2	Elaboración del Plan de Marketing Turístico del cantón (Promoción turística de Puerto López).
9. Valoración y mantenimiento de la integridad del patrimonio de la zona				E3	Proyectos de turismo comunitario: Construcción de Red de Hoteles Ecológicos en las comunidades rurales del cantón.
4. Educación, Formación de profesionales.	Político institucional	F	Liderazgo	F1	*Creación de la Escuela de liderazgo y participación ciudadana.
		G	Participación ciudadana	G1	*Fortalecimiento de la Institucionalidad del GAD municipal de los organismos e instancias de protección de derechos.

				G2	Fortalecer las capacidades y potencialidades de la ciudadanía.
				G3	*Consolidar la identidad cultural, participación ciudadana y de género.
				G4	Taller sobre la ley de participación ciudadana dirigido a líderes barriales y parroquiales.
3. Ecología, Medio ambiente, y Sociedad.	Socio cultural	H	Comunidad	H1	Campañas y eventos para inclusión en el territorio.
				H2	Festivales artístico culturales e interculturales de música, danza, teatro, arte, de las nacionalidades y pueblos.
				H3	Talleres de saberes, conocimientos e intercambios de técnicas de conservación de los ecosistemas, turismo, gastronomía, etc.
4. Educación, Formación de profesionales.				I4	*Plan de movilidad.
				I5	Construcción y mejoramiento de vialidad urbana en el cantón.
7. Ingeniería, Industria, y construcción, para un desarrollo sustentable.	Movilidad y transporte	I	Vialidad		

Nota. Los planes, proyectos o programas marcados con un asterisco “ * ” corresponden a los establecidos en el PDOT del cantón. Fuente: Investigación de campo e información del PDOT de Puerto López (2019). Elaboración propia

5.1.6. Descripción y conceptualización de la propuesta urbana-arquitectónica

5.1.6.1. Modelo Territorial Deseado de Puerto López

Es importante resaltar que para llegar a consolidar el MTD del cantón es fundamental hacer énfasis en la interacción bidireccional que el territorio posee entre el sector rural y urbano, a través de sus habitantes y centros poblados, preservando los sectores productivos, la comunidad, la conservación y el beneficio razonable de la naturaleza y patrimonio cultural, minimizando la degradación ambiental de las actividades turísticas en el territorio conservando su naturaleza.

El MTD de Puerto López consiste en la construcción de escenarios territoriales que se desean alcanzar en un periodo de tiempo determinado, en función de sus potencialidades y atendiendo a sus características biofísicas, ambientales, socioeconómicas, culturales y políticas en la búsqueda de igualdad de oportunidades a la población. Para ello, se plantea consolidar las zonas urbanas, con un crecimiento ordenado y adecuado a las aptitudes del suelo, a nivel rural se delimitan los espacios que se podrán destinar para la producción agrícola, ganadera y para la actividad turística, esto con la finalidad de evitar la degradación de los bosques además tener creados sistemas de gestión de riesgo en todo el cantón, manteniendo a la población educada en dicho tema. Así mismo, se plantea que el territorio posea abastecimiento de servicios básicos acorde a la demanda de turistas que arriban Puerto López.

Además, el MTD impulsa zonas que tienen potencial turístico para el crecimiento económico del cantón, y propone la adecuación de espacios para la recreación pasiva y activa, consiguiendo una mejor calidad de vida de la población.

Es por ello que la propuesta del MTD se establece mediante cuatro líneas de acción: articular, restaurar, amortiguar y repotenciar; con la única finalidad de

desarrollar un proyecto integral que abarque todos los aspectos que se deben mejorar en el cantón.

Línea de acción 1: Articular todas las áreas fragmentadas de la zona de intervención, con la concesión forestal que a su vez está ligada al PNM (ver gráfico 38).

Línea de acción 2: Restaurar las áreas articuladoras entre las zonas fragmentadas del territorio, a través de proyectos ecológicos que permitan la integración del territorio y el desarrollo de la población (ver gráfico 38).

Línea de acción 3: Establecer áreas de amortiguamiento tanto en las áreas articuladoras como en las zonas fragmentadas del territorio (ver gráfico 38).

Línea de acción 4: Repotenciar los servicios ecosistémicos y culturales a través de actividades orientadas a la conservación, investigación, recreación, educación, cultura y descanso (ver gráfico 38).

Gráfico 38 Desarrollo de las líneas de acción aplicadas en el Modelo Territorial Deseado del cantón Puerto López



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia

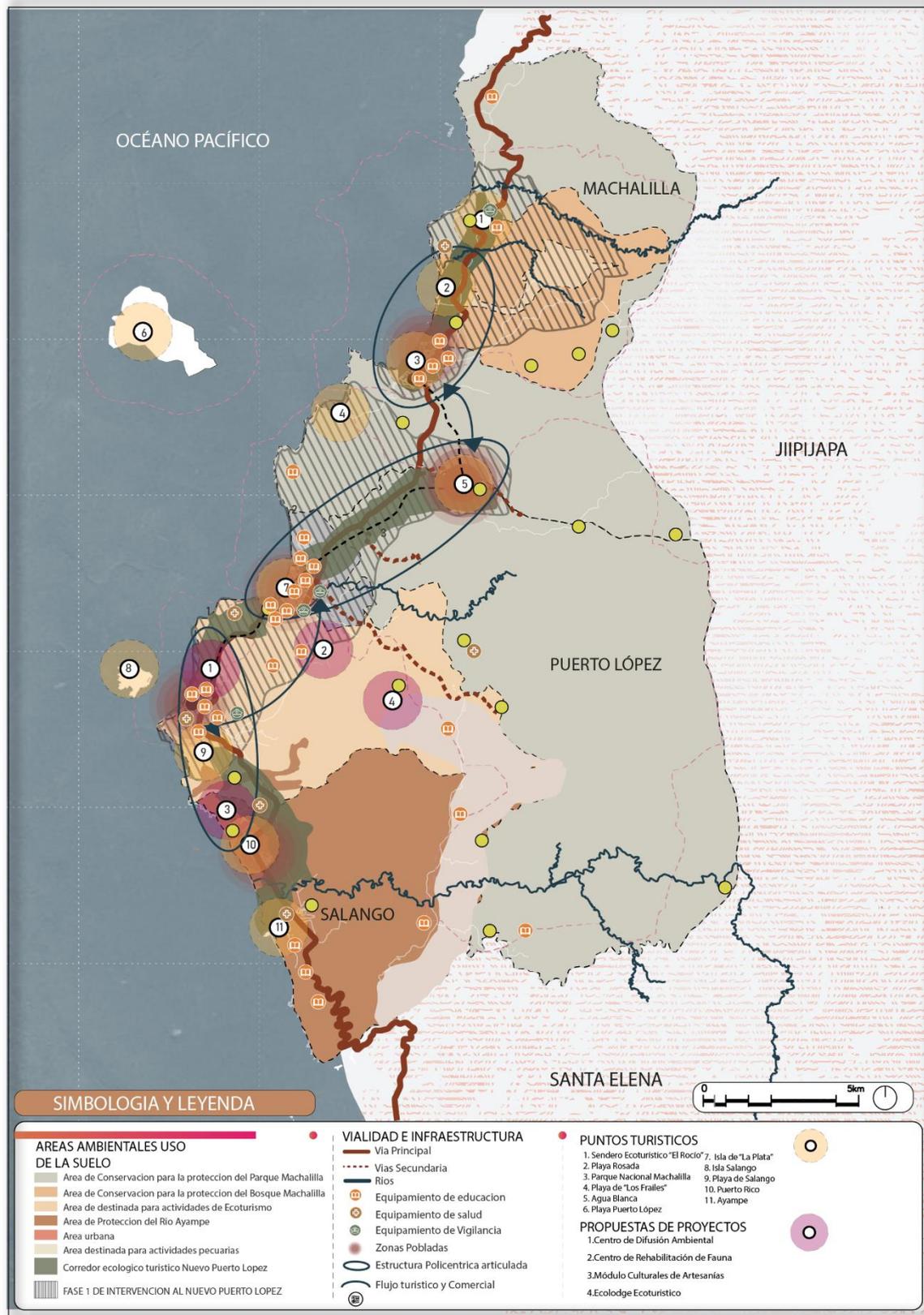
5.1.6.2. Objetivo de la propuesta.

Dotar de equipamiento turístico al cantón con la finalidad de que las comunidades del territorio puedan desenvolverse mediante el fortalecimiento del turismo consciente.

5.1.6.3. Capacidad de la propuesta urbana-arquitectónica o arquitectónica

La propuesta aparece como resultado de los tres diagnósticos descritos anteriormente, esto con el propósito de dar respuesta a las necesidades de la comunidad y del sector de estudio. El desarrollo del trabajo de intervención propone una visión macro de los elementos que deben instaurarse en el lugar para revitalizar y transformar esta zona en un espacio de vida urbana y disfrute para el cantón, por ello, se establece una solución integral en temas de urbanismo, movilidad, espacio público y vivencia del usuario (ver mapa 17).

Mapa 17 Modelo Territorial Deseado de Puerto López



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia

6. CAPÍTULO 3.- Propuesta

6.1. Justificación

Considerando la carencia de un servicio de alojamiento apropiado para el medio ambiente en el cantón Puerto López, se determina la importancia de una infraestructura turística ecológica en el territorio, por lo que es indispensable que el principal objetivo de la propuesta sea impulsar la construcción de estructuras eficientes utilizando métodos ecológicamente responsables. Por tal motivo, se establecen como características primordiales de esta infraestructura: el uso de insumos biodegradables, arquitectura de bajo impacto visual y ambiental, el consumo de materiales de construcción de la localidad, mínimo impacto en la flora y fauna local, e incluir la mano de obra propia del lugar.

También es importante resaltar que en el sector hotelero han surgido nuevos modelos de infraestructura amigable con el medio ambiente como son: los eco-hoteles, cuyo propósito fundamental es: *“lograr que los huéspedes alojados puedan disfrutar al máximo de su estancia, a la vez que contribuyen a preservar la biodiversidad y a conservar, cuidar y proteger la naturaleza”*. (Andalucía, 2010)

A partir de ello, se busca reducir el impacto negativo de las construcciones sobre el medio ambiente y el ser humano, y a su vez conseguir un efecto neutral o positivo, a través de cuatro parámetros.

El primero se basa en el aspecto energético en donde se implementan propuestas que pueden captar energías naturales y así abastecer los gastos energéticos y consumo de alojamiento. (Ayuda, 2021).

El segundo concepto es aplicado en la reducción de desechos de una forma limpia, como, por ejemplo: la implementación de tanques sépticos y letrinas para las aguas negras, como también la reutilización de aguas lluvias.

El tercer concepto corresponde a la localización y posición en el lugar, donde se debe considerar temas como la iluminación natural, los cambios de temperatura y la ventilación natural.

Para concluir, el último concepto más utilizado es la materialidad, la cual siempre debe utilizar materiales provenientes del lugar, e incluso técnicas de construcción tradicional.

6.2. Identificación de beneficiarios

Los beneficiarios de este proyecto son alrededor de 80 turistas y cerca de 150 pobladores. En primer lugar, se establece a los pobladores debido a que estos serán capacitados y luego podrán ser remunerados al trabajar en dicho establecimiento, además, estarán trabajando cerca de casa y a la vez apoyando el desarrollo de su comunidad. Esta actividad indirectamente beneficia a los demás pobladores, por la llegada de turistas al lugar, lo que generaría otro tipo de comercios o servicios. Por otro lado, otros beneficiarios son los turistas por motivo de mejoras en las instalaciones y servicios del lugar para que ellos puedan visitarlo y poder gozar de las diversas actividades que ofrece el proyecto.

6.3. Objetivo de la propuesta

Generar una alternativa de desarrollo turístico basado en el potencial natural del cantón Puerto López, mediante la propuesta de un proyecto arquitectónico que resalte la riqueza de las comunidades rurales.

6.4. Capacidad de la propuesta urbano-arquitectónica

La propuesta arquitectónica se limitará al diseño del Eco-hotel en la comuna “El Pital”, que básicamente está compuesto por cabañas, comedor, invernadero, áreas comunes, áreas de servicio e instalaciones necesarias para que el eco-hotel funcione. La propuesta arquitectónica se diseñará a nivel de anteproyecto con

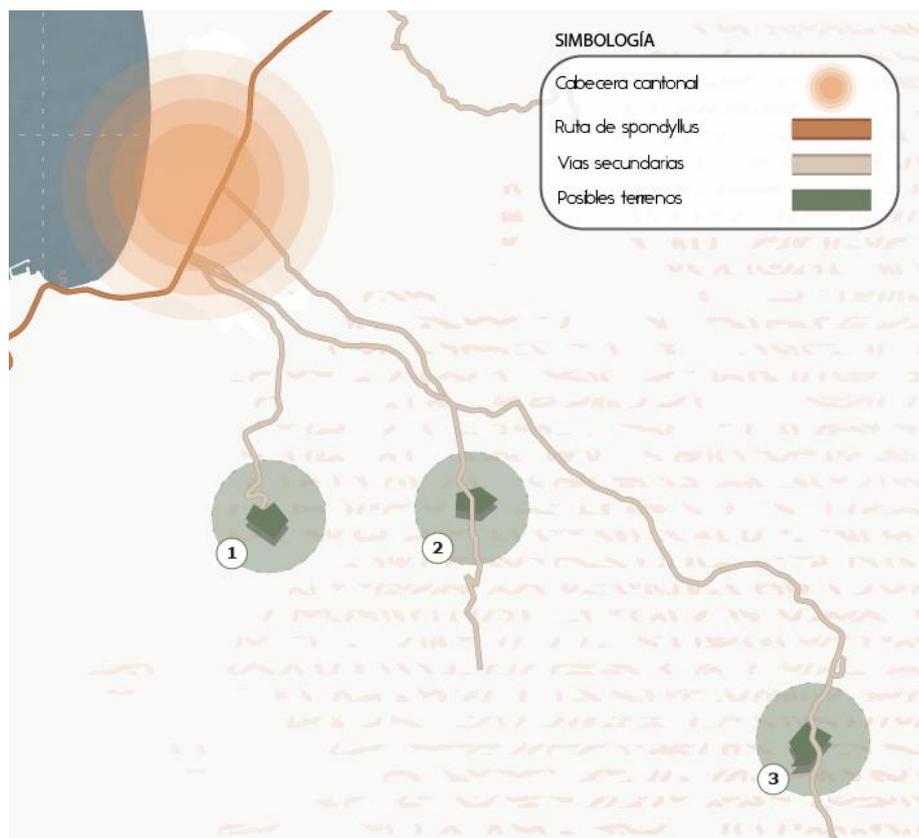
propuestas de ventilación, iluminación, detalles arquitectónicos especiales, materiales, texturas y colores.

6.5. Propuesta de Plan Masa del Ecolodge

Para determinar el área de intervención se consideró el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del Municipio del cantón Puerto López, en el que se establece un área alrededor de la cabecera cantonal destinada para el desarrollo del ecoturismo. Por esta razón, el proyecto turístico se ubica en este sector, además que, en este se identifican los recorridos más frecuentados por los turistas por el tipo de actividad que este presenta, que en este caso es el turismo rural, ecoturismo y sus actividades relacionadas con la riqueza en biodiversidad del territorio.

Por ello, se optó en realizar el proyecto en las comunas más cercanas a la cabecera cantonal con la finalidad de potenciar los atractivos turísticos que estos poseen, especialmente por el tipo de topografía, clima, ecosistemas que proporcionan bienes y servicios ecológicos primordiales para la conservación y preservación de especies de la región, de esta manera se promueve integrar la biodiversidad en la localización y el diseño del hotel ecológico para mantener a largo plazo no solo la vitalidad y conservación de los ecosistemas sino el desarrollo económico de la comunidad que lo habita (ver mapa 18).

Mapa 18 Mapa de terrenos disponibles para el desarrollo del proyecto



Nota. Fuente: Google Earth.Pro.

6.5.1. Selección del terreno

Para la selección del terreno se consideró la ficha de evaluación para la selección del terreno propuesta por Condori (2017) en donde se consideran criterios como: disponibilidad del terreno, servicios básicos, accesibilidad, topografía, riesgos por inundación, riesgos por erosiones, riesgos por deslizamientos, puntos turísticos, precipitaciones, vegetación, distancia a la cabecera cantonal y ubicación estratégica.

Terreno 1

Este terreno se encuentra al ingreso del poblado “Los Platanales”, a 1.69 Km de la cabecera cantonal (ver mapa 19).

Área: 8.23 hectáreas

Perímetro: 1.35 Km

Mapa 19 Ubicación - Terreno 1



Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración propia.

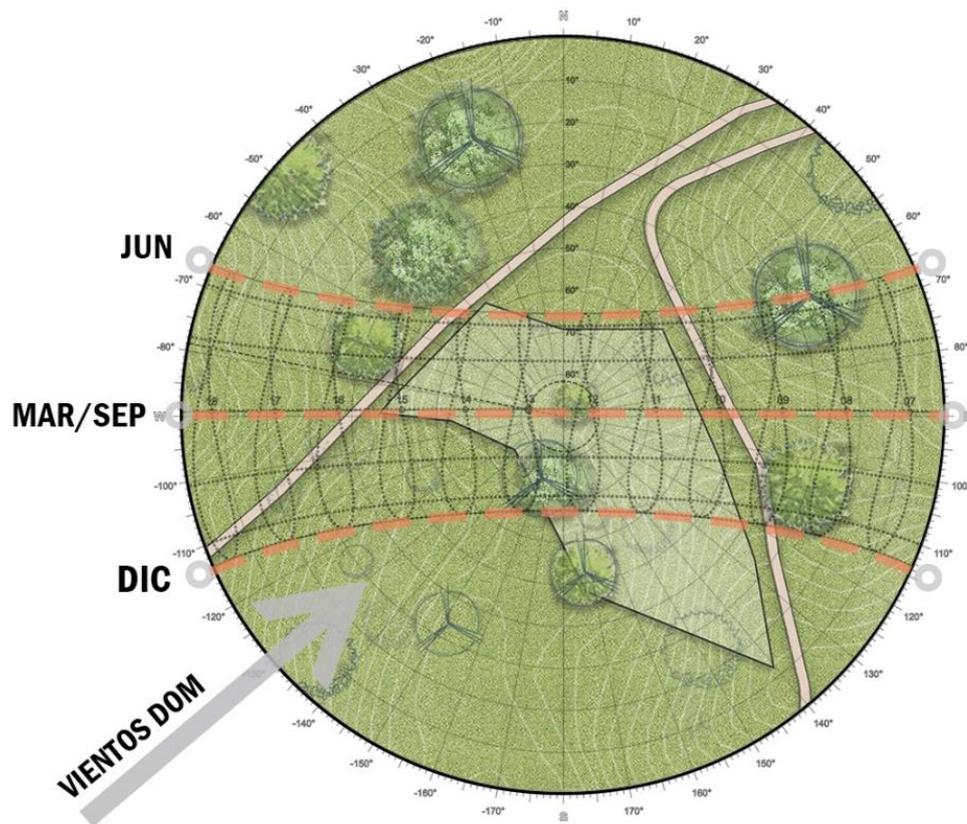
Clima

El clima es tropical. En invierno hay en Puerto López mucho menos lluvia que en verano. La temperatura media anual en Puerto López se encuentra a 23.0 °C. La precipitación aproximada es de 762 mm.

Analizando el estudio de la carta solar podemos determinar que los meses de abril, mayo, junio, julio y agosto; estos afectan en el cuadrante Noreste. En los meses de enero, febrero, marzo, septiembre, octubre, noviembre y diciembre; el sol incide de manera directa en el costado posterior del terreno.

Los vientos provienen del sur oeste los cuales varían dentro de una velocidad inferior a los 19 km/h (ver mapa 20).

Mapa 20 Carta solar – Terreno 1

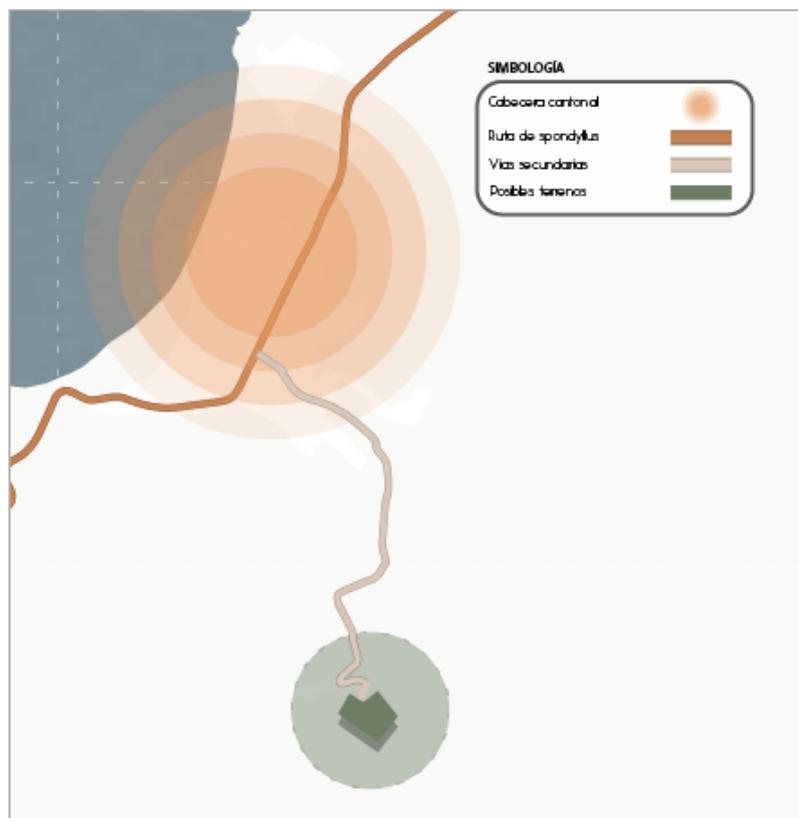


Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración Propia

Accesos

El terreno cuenta con dos vías de acceso, las cuales no están asfaltadas y necesitan mantenimiento (ver mapa 21).

Mapa 21 Accesos – Terreno 1

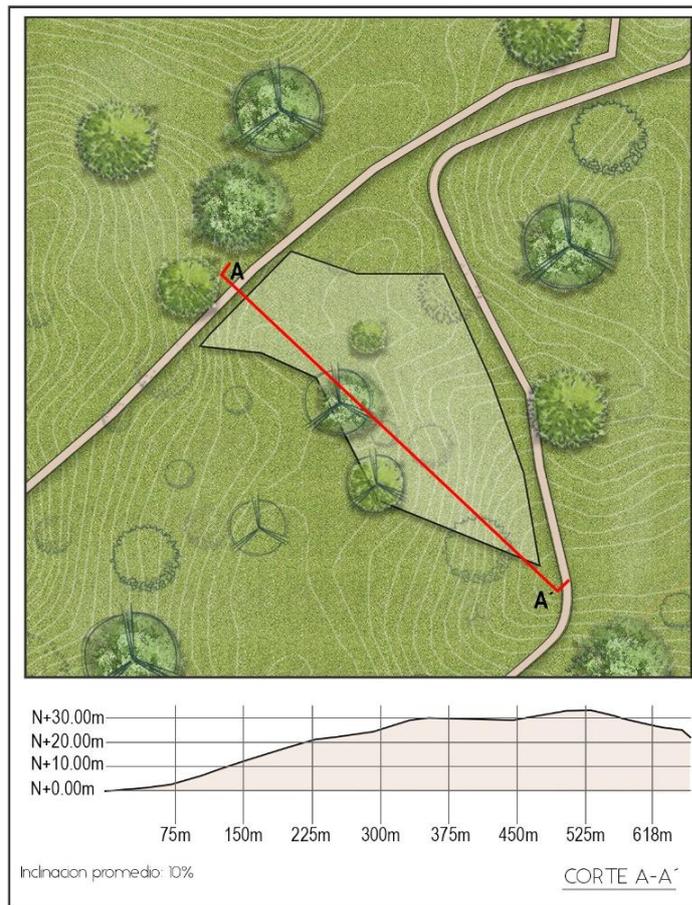


Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración Propia

Topografía

El terreno cuenta con una inclinación promedio del 15.7 %, aproximadamente del nivel más bajo al más alto. El desnivel se presenta de Oeste a Este. La topografía del terreno es pronunciada (ver gráfico 39).

Gráfico 39 Topografía - Terreno 1



Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración propia.

Vulnerabilidad y Riesgos

El terreno tiene un nivel de vulnerabilidad medio con peligros sísmicos, deslizamientos, inundaciones, sequías, como también un nivel de erosión del suelo grado medio.

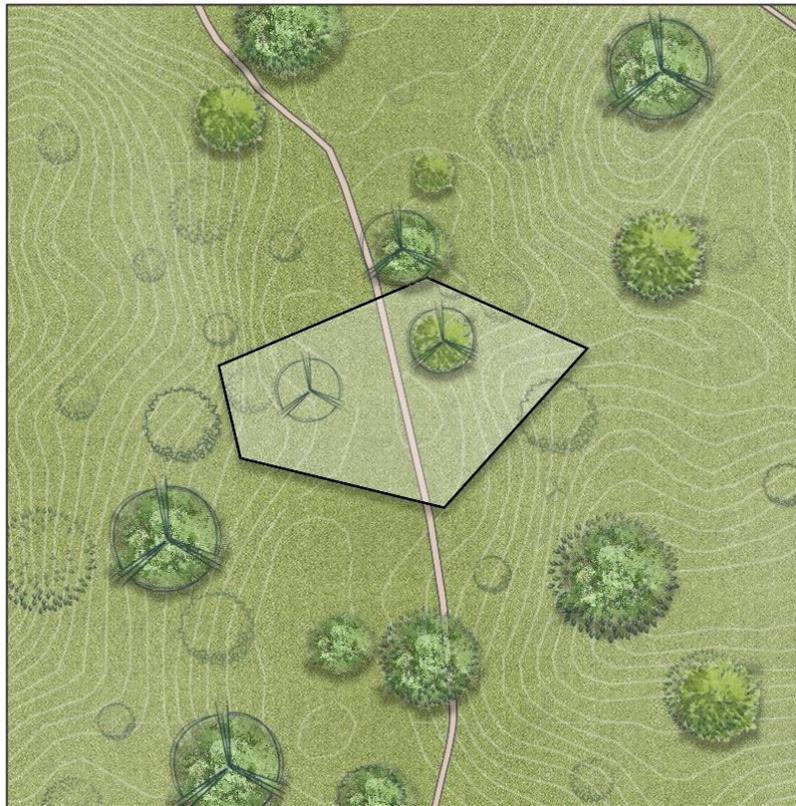
Terreno 2

Este terreno se encuentra al ingreso del poblado “El Tamarindo”, a 3.2 Km de la cabecera cantonal (ver mapa 22).

Área: 11.3 hectáreas

Perímetro: 1.30 Km

Mapa 22 Ubicación - Terreno 2



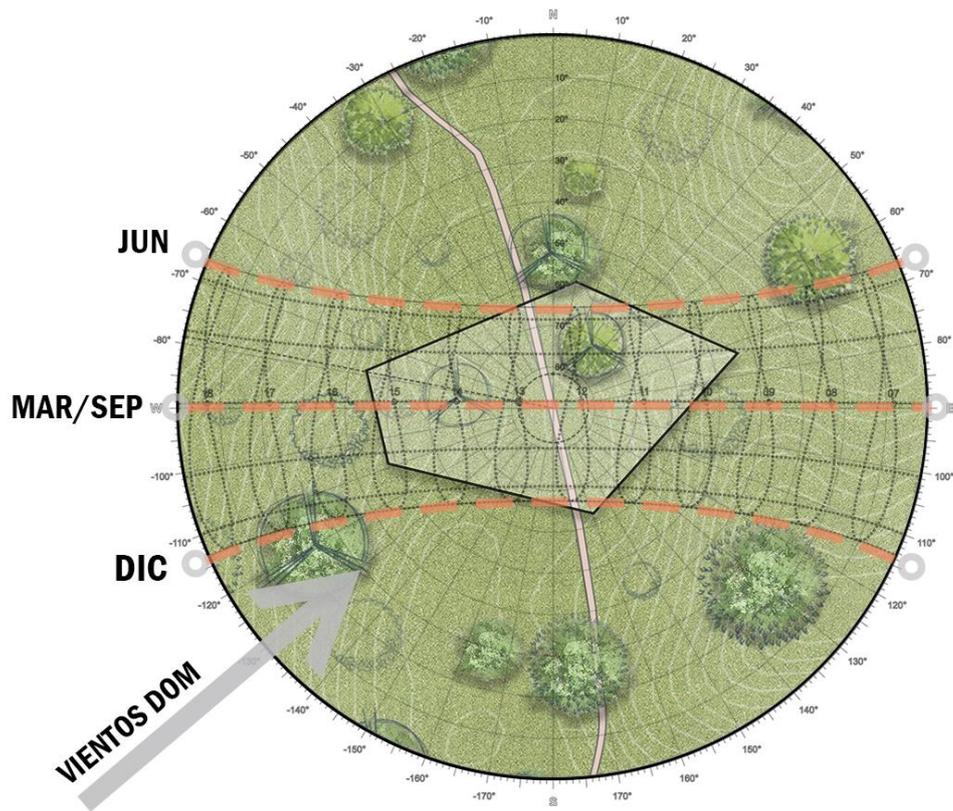
Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración propia.

Clima

El clima es tropical. En invierno hay en Puerto López mucho menos lluvia que en verano. La temperatura media anual en Puerto López se encuentra a 23.0 °C. La precipitación aproximada es de 762 mm.

Analizando el estudio de la carta solar podemos determinar que los meses de abril, mayo, junio, julio y agosto; estos afectan en el cuadrante Noreste. En los meses de enero, febrero, marzo, septiembre, octubre, noviembre y diciembre; el sol incide de manera directa en el costado posterior del terreno (ver mapa 23).

Mapa 23 Carta sola – Terreno 2

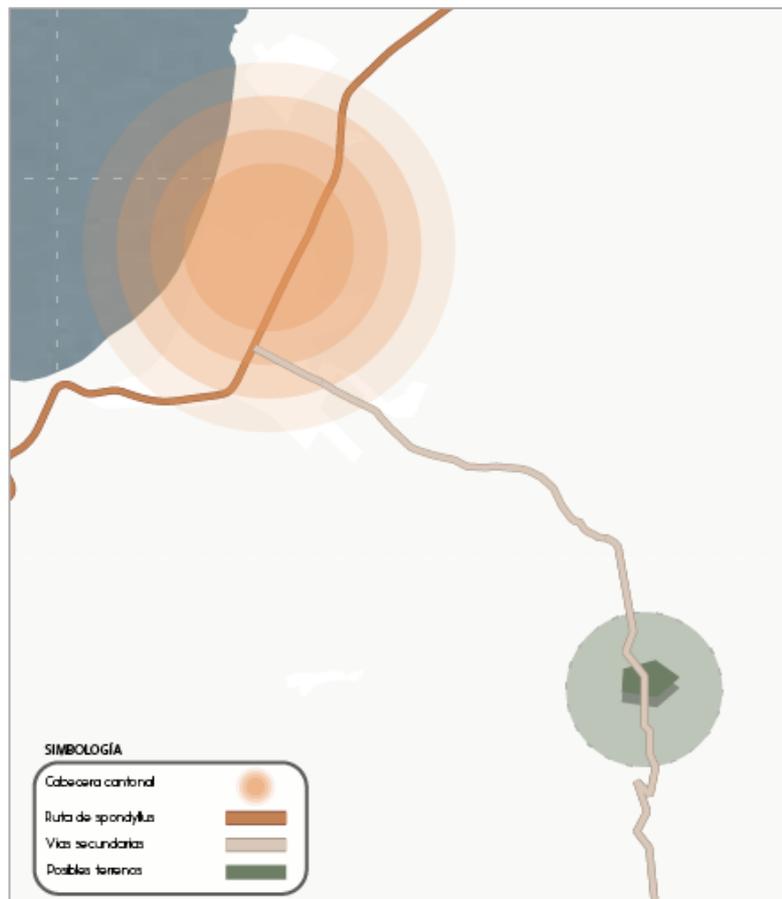


Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración Propia

Accesos

El terreno cuenta con una única vía de acceso, la cual se encuentra lastrada y permite que exista comunicación con el ingreso al poblado “El Tamarindo” (ver mapa 24).

Mapa 24 Accesos – Terreno 2

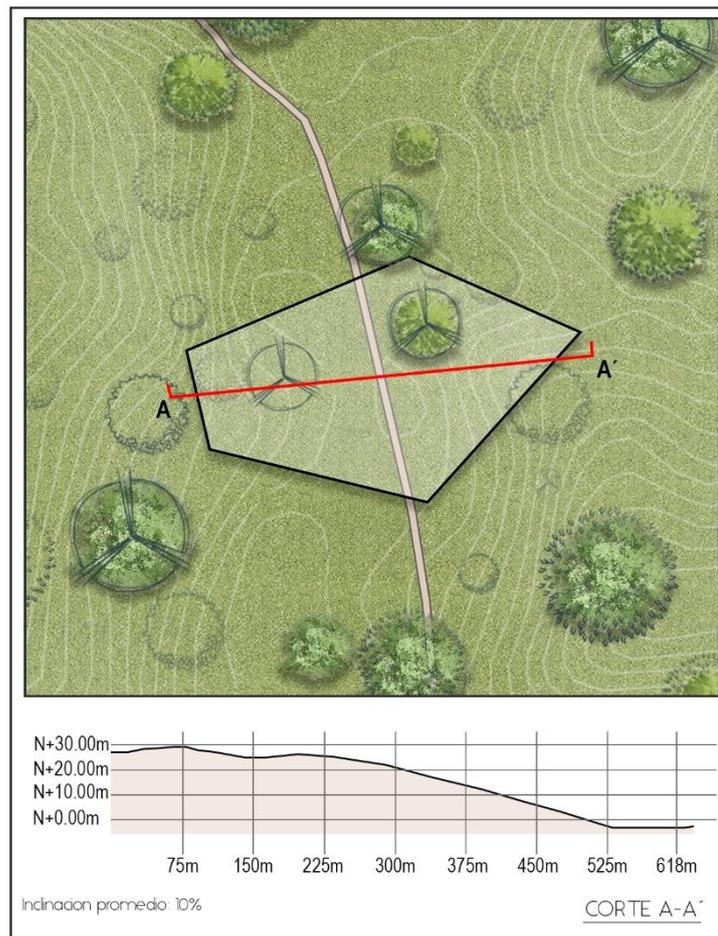


Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración Propia

Topografía

El terreno cuenta con una inclinación promedio del 10.5 %, aproximadamente del nivel más bajo al más alto. El desnivel se presenta de Oeste a Este. En el gráfico 40 se puede apreciar que la mayor irregularidad se presenta al lado derecho de la vía (ver gráfico 40).

Gráfico 40 Topografía – Terreno 2



Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración propia.

Vulnerabilidad y Riesgos

El terreno tiene un nivel de vulnerabilidad medio con peligros sísmicos, deslizamientos, inundaciones, sequías, como también un nivel de erosión del suelo grado medio.

Terreno 3

Este terreno se encuentra al ingreso del poblado “Rio Blanco”, a 8.5 Km de la cabecera cantonal, cerca del ingreso del Sendero Ecológico “Bola de Oro” el cual es uno de los atractivos turísticos predominante en la comuna El Pital (ver mapa 25).

Área: 4.7 hectáreas

Perímetro: 870 mt

Mapa 25 Ubicación - Terreno 3



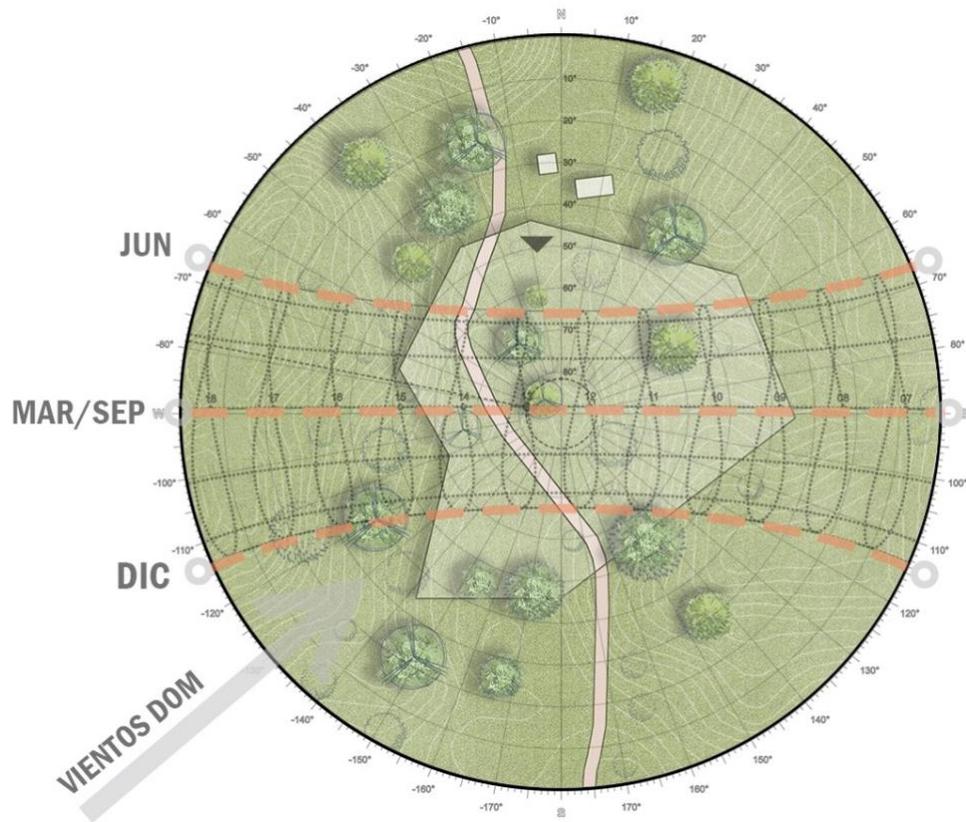
Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración propia.

Clima

El clima es tropical. En invierno hay en Puerto López mucho menos lluvia que en verano. La temperatura media anual en Puerto López se encuentra a 23.0 °C. La precipitación aproximada es de 762 mm.

Analizando el estudio de la carta solar podemos determinar que los meses de abril, mayo, junio, julio y agosto; estos afectan en el cuadrante Noreste. En los meses de enero, febrero, marzo, septiembre, octubre, noviembre y diciembre; el sol incide de manera directa en el costado Suroeste (ver mapa 26).

Mapa 26 Carta solar – Terreno 3

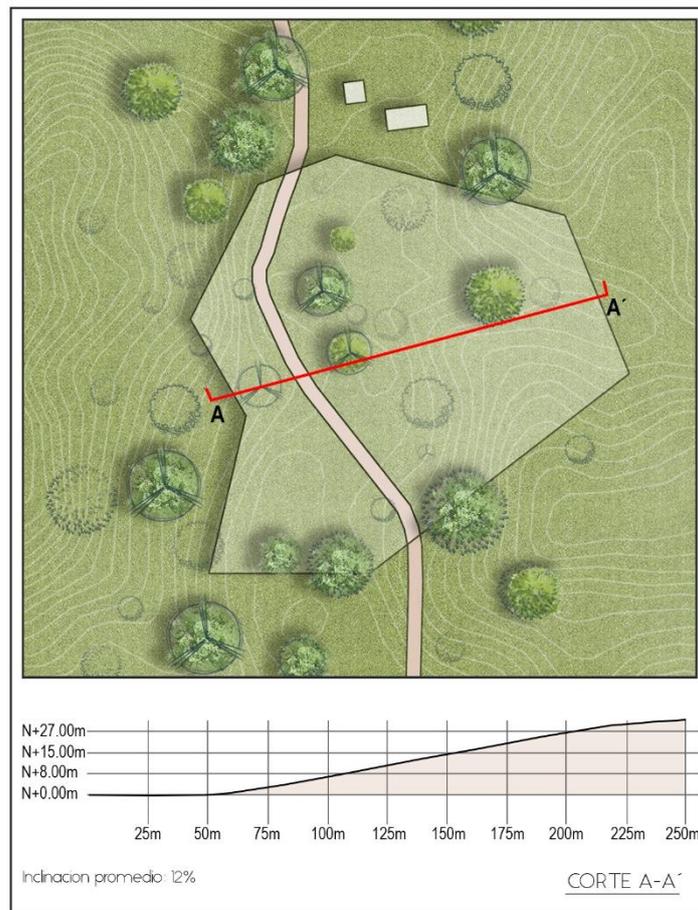


Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración Propia

Accesos

El terreno cuenta con una única vía de acceso, la cual se encuentra lastrada, este se ubica en el último tramo del poblado “Rio Blanco” (ver mapa 27).

Gráfico 41 Topografía – Terreno 3



Nota. Fuente: Google Earth.Pro. Elaboración propia.

Vulnerabilidad y Riesgos

El terreno tiene un nivel de vulnerabilidad medio con peligros sísmicos, deslizamientos, inundaciones, sequías, como también un nivel de erosión del suelo grado alto.

Tabla 34 Ficha de evaluación para la selección del terreno

CRITERIOS	VALORES	PUNTAJE	TERRENO	TERRENO	TERRENO
			1	2	3
Disponibilidad del terreno	Libre	3	1	1	1
	disponibilidad	1			
	Disponibilidad con gestiones	0			
	Intangible	0			
	Nula	2	1	1	2

Contaminación lumínica	Bajo	1			
	Alto	0			
Energía eléctrica	Cuenta	1	1	1	1
	No cuenta	0			
Agua potable	Cuenta	1	0	0	0
	No cuenta	0			
Alcantarillado	Cuenta	1	0	0	0
	No cuenta	0			
Acceso a Internet	Cuenta	1	1	1	1
	No cuenta	0			
Acceso a Telefonía	Cuenta	1	1	1	1
	No cuenta	0			
Accesibilidad	Vía principal	2	1	1	2
	Vía secundaria	1			
	Sin acceso	0			
Topografía	Favorable	3	1	0	3
	Poco favorable	1			
	No favorable	0			
Riesgos por deslizamientos	Nulo	2	1	1	1
	Escaso	1			
	Mucho	0			
Riesgos por inundación	Nulo	2	1	1	1
	Bajo	1			
	Alto	0			
Riesgos por erosiones	Nulo	2	1	1	0
	Bajo	1			
	Alto	0			
Puntos turísticos	Cuenta	1	0	0	1
	No cuenta	0			
Precipitaciones	Mínima	2	1	1	1
	Regular	1			
	Frecuente	0			
Vegetación	Nula	0	2	2	2
	Escasa	1			
	Abundante	2			

Distancia a la cabecera cantonal	0-5 km	2	2	2	1
	5-10 km	1			
Ubicación estratégica	Cercano a un recurso	3	0	3	3
	Lejano a un recurso	0			
PUNTAJE TOTAL			15	17	21

Nota. Fuente: Los criterios y valores son tomados de (Condori L. K., 2017). Elaboración propia

Mediante esta tabla se concluye que el terreno ideal para la infraestructura hotelera propuesta es el terreno 3.

6.5.2. Selección de ideas

Una de las principales características de la propuesta es la innovación, debido a que su objetivo primordial es la implementación de energías renovables, así también, como ofrecer una alimentación agroecológica con espacios confortables y amigables con la relación de los servicios en la naturaleza. Además, para poder ejecutar el proyecto se ha analizado la demanda y el mercado objetivo a través de las encuestas realizadas con anterioridad, para así establecer las siguientes estrategias en cada uno de los módulos (ver tabla 35):

Tabla 35 Estrategias sostenibles implementadas en la propuesta del Plan Masa

ESTRATEGIAS SOSTENIBLES	INDICADORES	USO
Construcción bioclimática	Radiación solar	Orientación de los módulos para mitigar la radiación.
	Aislamiento térmico	Materiales aislantes.
	Aprovechamiento de la iluminación natural	Correcta ubicación de vanos para aprovechar así la luz natural.

	Aprovechamiento de los vientos	Implementación de ventilación cruzada.
	Optimización de materiales de construcción	Adecuada gestión de los materiales.
	Empleo de materiales ecológicos	Caña guadua, madera, arcillas, adobes, materiales reciclados.
Aprovechamiento de aguas lluvias	Destinar aguas lluvias para la limpieza, wc, lavado de ropa y riego	Recolección de agua por medio de techos y superficies canalizadas que será filtrada a través de un tanque de almacenamiento y bombeada por gravedad hacia cada módulo.
Huerto ecológico comunitarios	Actividades de agricultura biológica sin la utilización ningún tipo de químico	Se llevarán a cabo cultivos en los cuales se utilizarían abonos generados del compost consiguiendo así productos de mayor calidad y ofrecer menús procedentes de esta técnica.
Tratamiento de aguas jabonosas	Sistema a través de un filtro de purificación de agua	Las aguas jabonosas de cada módulo pasarán por un filtro de purificación de agua para poder reutilizarla en baños y riego de los huertos.
Tratamiento de aguas negras	Baño seco	Cada módulo contará con un baño seco compuesto por dos W.C. en donde uno

es destinado para líquidos
y otro para sólidos.

Nota. Fuente: Tomado del artículo "Ecohoteles; Una apuesta de sostenibilidad para el siglo XXI"

publicado en la Revista digital para profesionales de la enseñanza. Elaboración propia

6.5.3. Conceptualización de Emplazamiento

El Plan Masa se concibe a partir de las estrategias de construcción ecológica la cual enfatiza el principio de minimizar el impacto negativo en el entorno natural.

El concepto de la propuesta se establece en dos aspectos, lo funcional y lo formal, donde la parte formal nos determina la distribución espacial del proyecto, teniendo en consideración la centralidad del eje principal que en este caso es la vía vehicular la cual nos brinda las directrices a contemplar al momento de definir la ubicación de los módulos, así también, la circulación que abarca las formas orgánicas de las curvas topográficas.

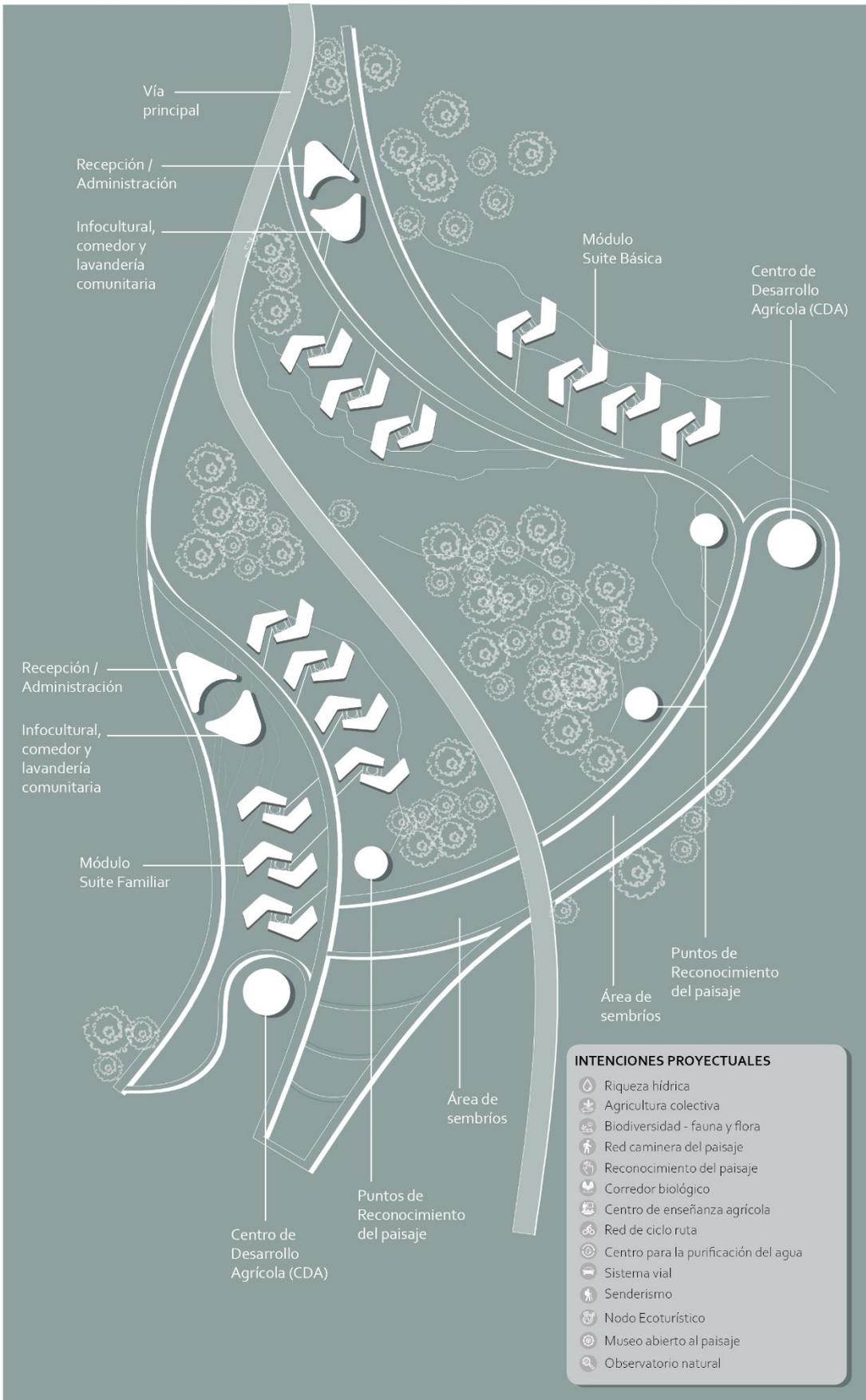
Seguidamente, la parte funcional se aplica en función de las relaciones que se dan entre los módulos de diferentes tipologías para el correcto aprovechamiento del recurso.

La propuesta está orientada a satisfacer necesidades del turista que está en busca de descanso y conexión con la naturaleza. Este establecimiento contará con servicio de alojamiento, comedor, área de aprendizaje agrícola, áreas comunales, puntos de reconocimiento del paisaje, además, también ofrecerá una experiencia cultural enmarcada en el cuidado del medio ambiente.

El Ecolodge, cuenta con 20 módulos de 4 habitaciones cada uno con una capacidad total de 80 personas, en donde se consideran dos tipologías de turistas, de corto y largo plazo, los módulos se ubican estratégicamente con el propósito de generar espacios privados y públicos conectados mediante senderos, los cuales distribuirán a las diferentes zonas comunes como las zonas recreativas y de

permanencia con los módulos de alojamiento, además se determina una zona de recorrido, que cuenta con un espacio de estadía y contemplación natural, denominados puntos de reconocimiento del paisaje, debido a su cercanía y conexión con el Bosque (ver mapa 28).

Mapa 28 Plan Masa de Ecologde



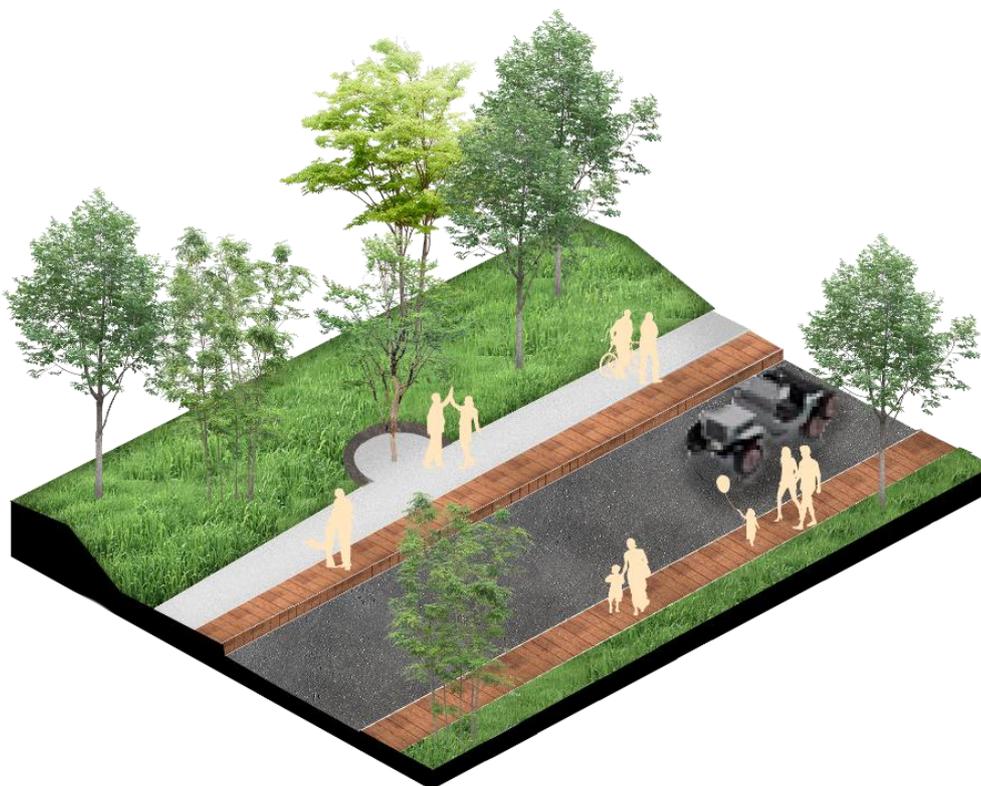
Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia

6.6. Propuestas de intervención micro-urbanas

Para la propuesta de movilidad en el área de intervención se establece la adecuación de vías y caminos, como elementos fundamentales para el reconocimiento del paisaje y la eficiencia en la productividad, articulándose a vías de mayor jerarquía que soportan la economía del cantón, mejorando la calidad de los servicios para la vida rural (ver gráfico 42).

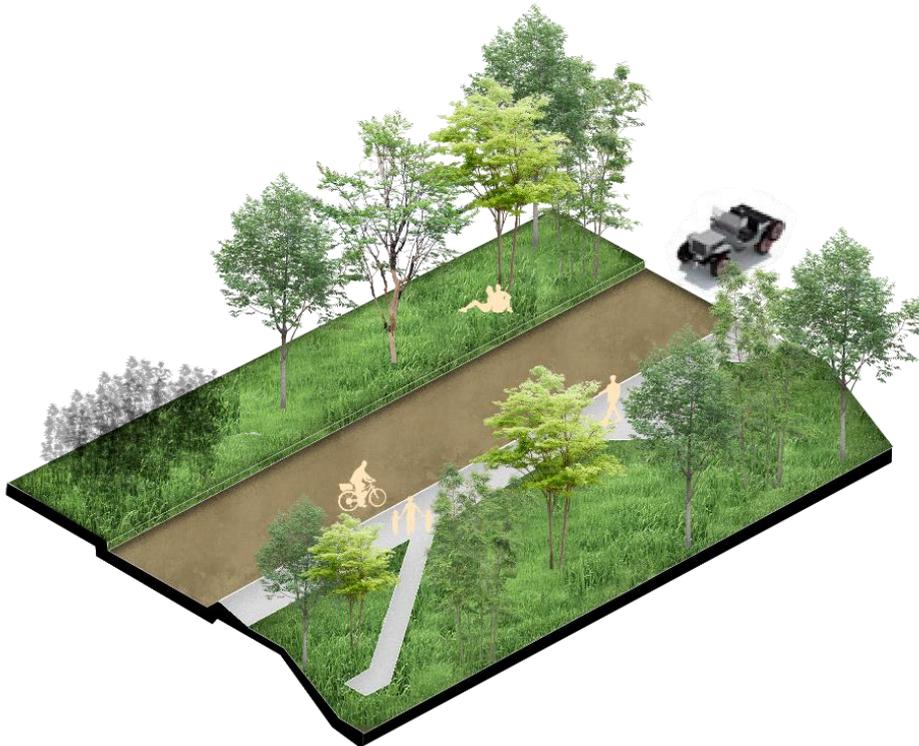
A través del mejoramiento de los senderos existentes y los preestablecidos en el proyecto se propone que el recorrido de estos se efectúe mediante bicicletas, caballos o a pie, para así fomentar el desapego de medios de transporte contaminantes (ver gráfico 43 y 44). Este servicio estará a cargo de los habitantes de la comuna, quienes se convertirán en los guías turísticos de la zona con el objetivo de provocar que la población participe activamente del turismo comunitario.

Gráfico 42 *Conexión vial entre centros poblados*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia

Gráfico 43 *Conexión vial entre Ecolodges*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia

Gráfico 44 *Propuesta de senderos ecológicos*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

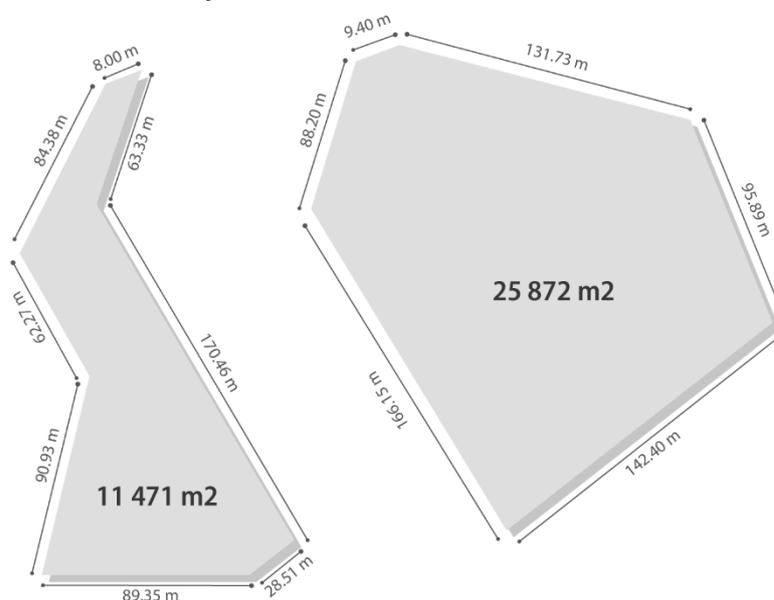
6.7. Análisis del Terreno

6.7.1. Condicionantes Físicas

6.7.1.1. Linderos y dimensiones del terreno

El lugar donde queda emplazado el terreno es cerca de la comuna Río Blanco, el cual está rodeado por naturaleza abundante. El terreno se dividirá en dos secciones, la primera sección tiene un área de 11471 m² y un perímetro de 603 m, la segunda sección cuenta con un área de 25872 m² y un perímetro de 627 m, en total tenemos 37344 m² de área de intervención para el proyecto (ver gráfico 45).

Gráfico 45 Detalle de linderos y dimensiones del terreno

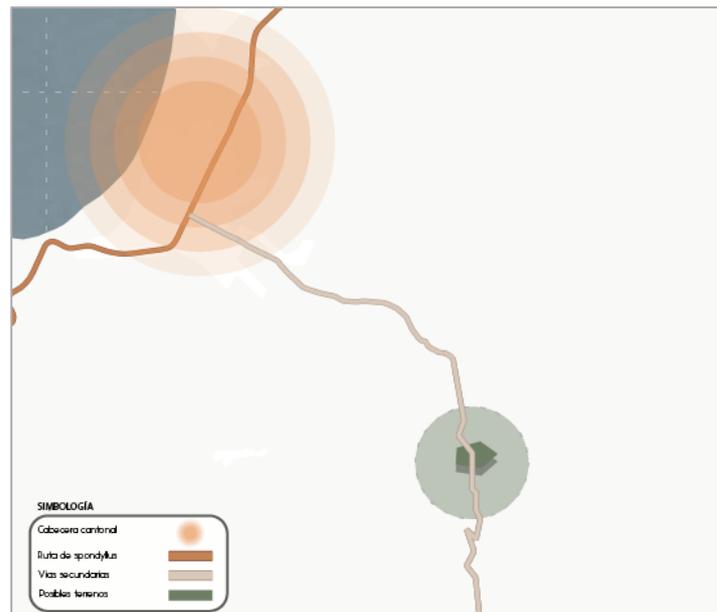


Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

6.7.1.2. Accesibilidad y Vías

El terreno es accesible mediante la ruta del Spondyllus, se encuentra a 10 km del casco urbano de Puerto López, su único acceso es mediante una vía lastrada, no cuenta con señalización vial ni turística, por tal motivo, los residentes y turistas que desean acceder a la comuna optan por realizarlo a través de compañías de camionetas, taxi, moto o a pie (ver mapa 29).

Mapa 29 Accesos y vías del terreno seleccionado



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

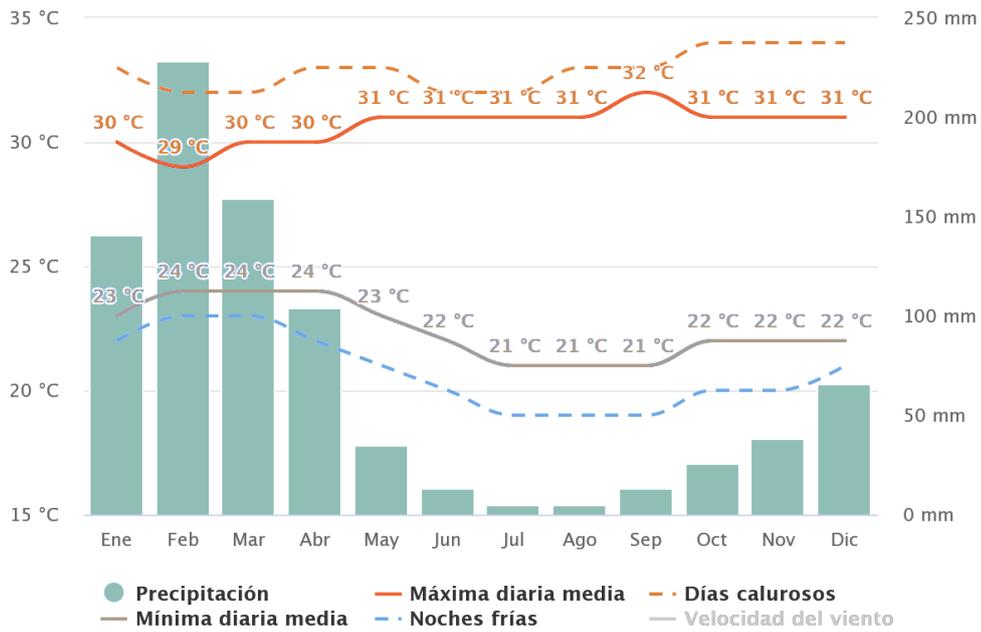
6.7.1.3. Servicios Básicos

Los servicios que existen en la comunidad son: energía eléctrica; el servicio de telefonía celular CLARO; sin embargo, la señal es mala debido a que solo en ciertos lugares hay cobertura. El abastecimiento de agua proviene de un pozo la cual es distribuida mediante tuberías a todas las familias del lugar; la comuna no cuenta con servicio de alcantarillado, no obstante, cuenta con servicio de letrinas el cual fue proporcionado por el proyecto Pro agua Miduvi.

6.7.1.3. Clima

El clima es tropical. En invierno hay mucho menos lluvia que en verano, la temperatura media anual se encuentra a 23° C y la precipitación aproximada es de 762 mm (ver gráfico 46).

Gráfico 46 Detalle del clima en el terreno a intervenir

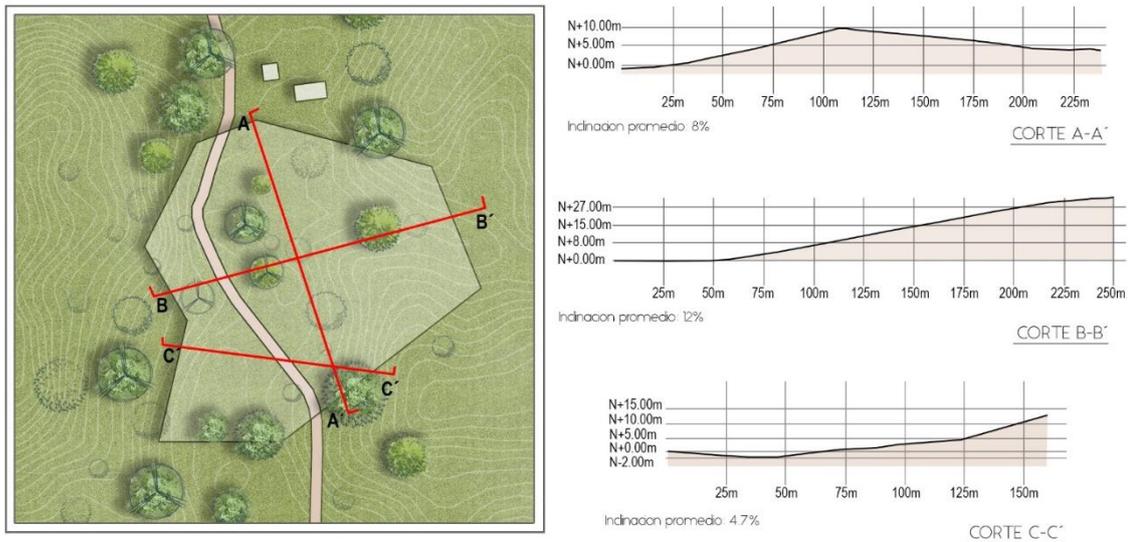


Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

6.7.1.4. Planimetría y Topografía

El predio tiene forma de un polígono irregular debido a la morfología del sitio que esta adecuada para que el proyecto a plantear no sea invasivo en el área protegida del sitio (ver gráfico 47).

Gráfico 47 Planimetría y Topografía del terreno



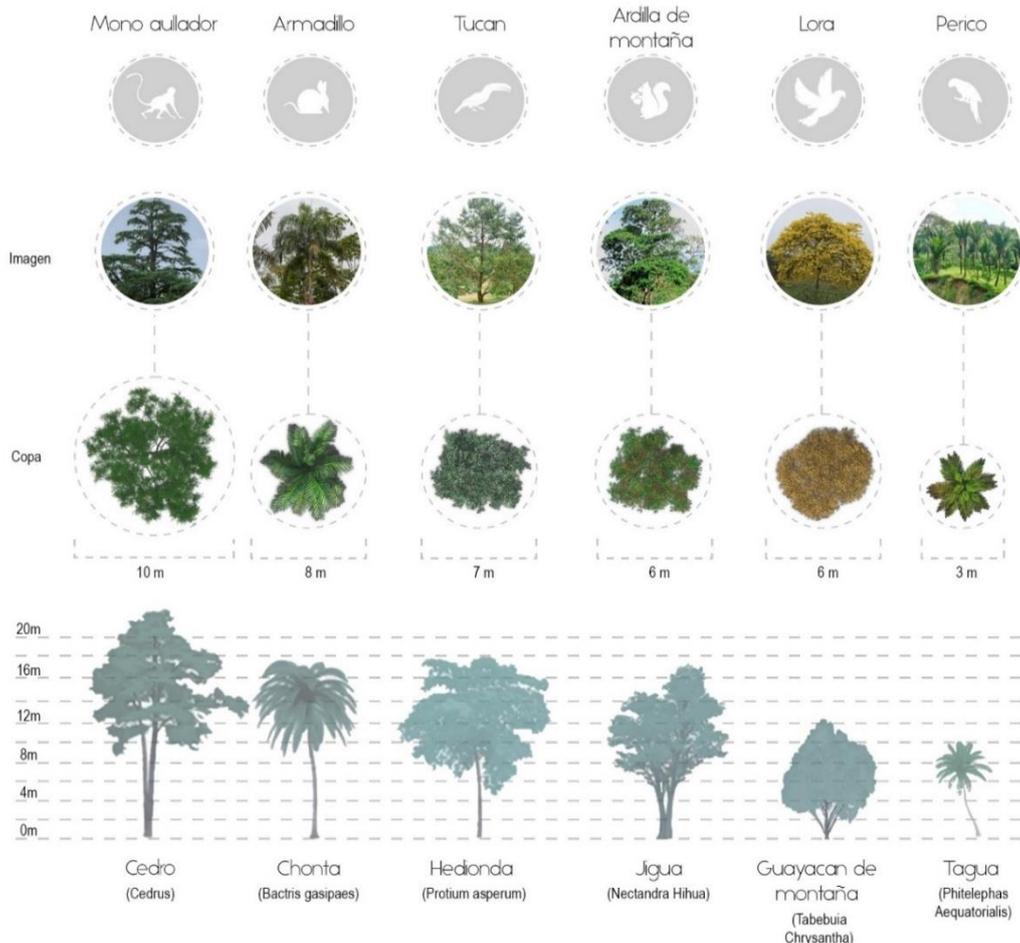
Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

6.7.1.5. Flora y fauna existentes

El sitio cuenta con árboles de más de 30 metros de altura, con especies de árboles y diversidad de especies de palmeras, algunos árboles alcanzan los 20 metros de altura, debido a la gran diversidad de especies de árboles y palmas tenemos: tagua, chonta, cedro, matapalo, Fernán Sánchez, ovo fraile, membrillo, Figueroa, María, guayacán de montaña, jigua, hedionda, colorado.

Debido a las extensas áreas verdes en el sitio, la flora es muy abundante, se pueden divisar varios animales y aves, monos aulladores, monos capuchinos, armadillos, guantas, guatusas, saínos de dos especies, ardilla de montaña, loras y pericos, tucanes, guacharaca, trepatroncos, carpinteros, hormigueros, caciques (ver gráfico 48).

Gráfico 48 Flora y fauna existente en el territorio



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

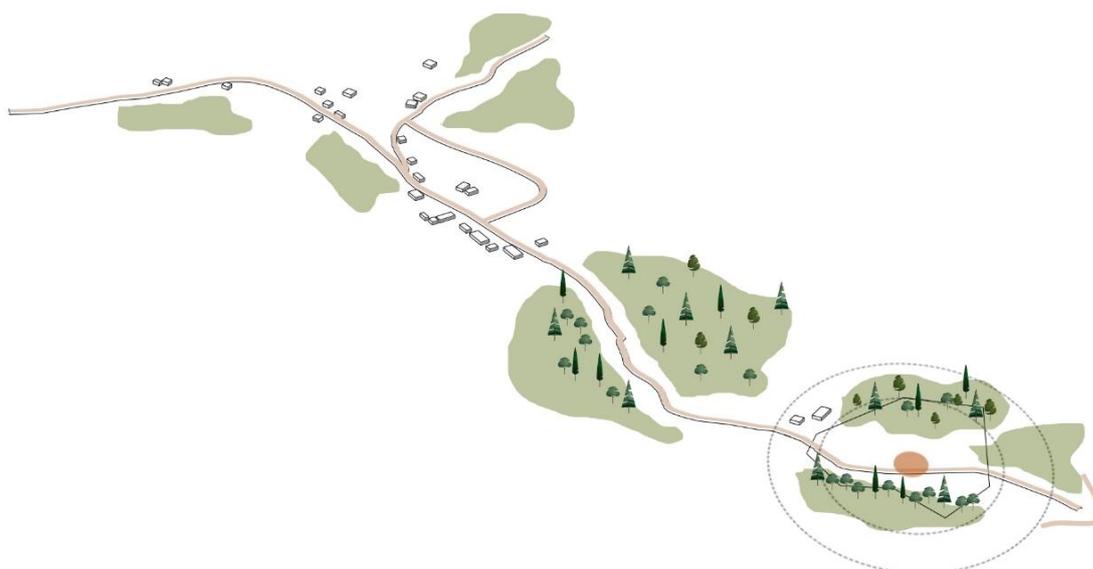
6.7.1.6. Análisis de edificabilidad

Las edificaciones cerca del terreno son de una o dos pisos, en su mayoría son de uso residencial, y también se encuentra una escuela e iglesia.

6.7.1.8. Entorno Natural y Urbano

El terreno se encuentra instaurado lejos del casco urbano del cantón Puerto López, debido a que se ubica en un área protegida existe una gran abundancia de áreas verdes y senderos. La zona poblada más cercana es la comuna Río Blanco la cual está a una distancia de 800mts y cuenta con varias construcciones (ver gráfico 49).

Gráfico 49 *Entorno Natural y Urbano del área a intervenir*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

6.7.1.9. Aspectos Visuales y de paisaje

Las visuales que nos da el terreno se caracterizan por estar rodeadas de extensas áreas verdes, este sitio se identifica por estar dentro de dos cadenas montañosas las cuales en sus partes más bajas se asienta el camino y el poblado.

Gráfico 50 *Fotografía de acceso al terreno*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Fotografía propia.

Gráfico 51 *Fotografía de Senderos*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Fotografía propia.

Gráfico 52 *Fotografía de la ruta del Sendero “Bola de Oro”*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Fotografía propia.

Gráfico 53 *Fotografía de fauna existente en el territorio*



Nota. Fuente: Investigación de campo. Fotografía propia.

Gráfico 54 *Fotografía de flora existente en el territorio*



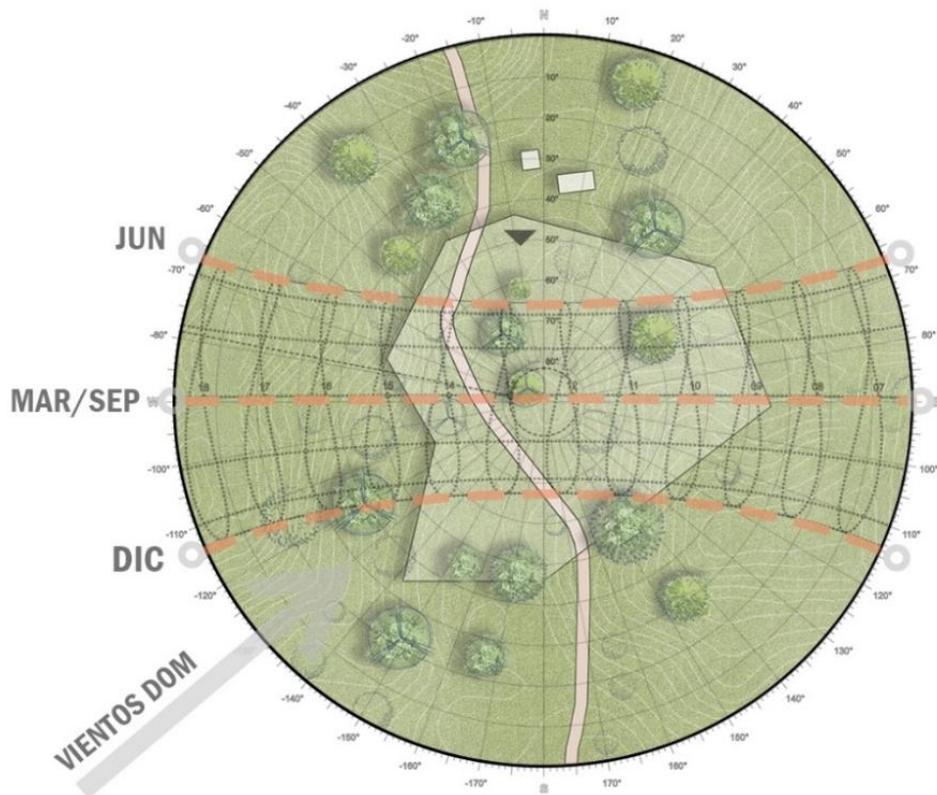
Nota. Fuente: Investigación de campo. Fotografía propia.

6.7.2. Condicionantes climáticas

6.7.2.1. Asoleamientos

Analizando el estudio de la carta solar podemos determinar que los meses de abril, mayo, junio, julio y agosto; estos afectan en el cuadrante Noreste. En los meses de enero, febrero, marzo, septiembre, octubre, noviembre y diciembre; el sol incide de manera directa en el costado Suroeste (ver mapa 30).

Mapa 30 Asoleamiento del terreno a intervenir

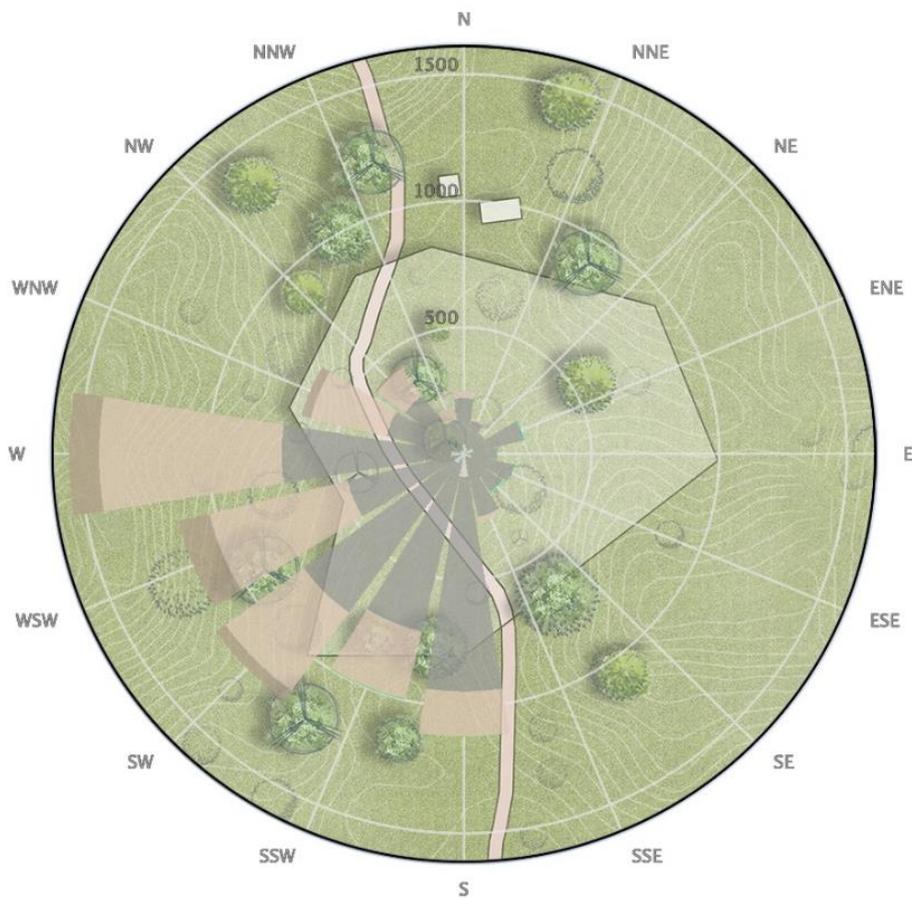


Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

6.7.2.2. Vientos

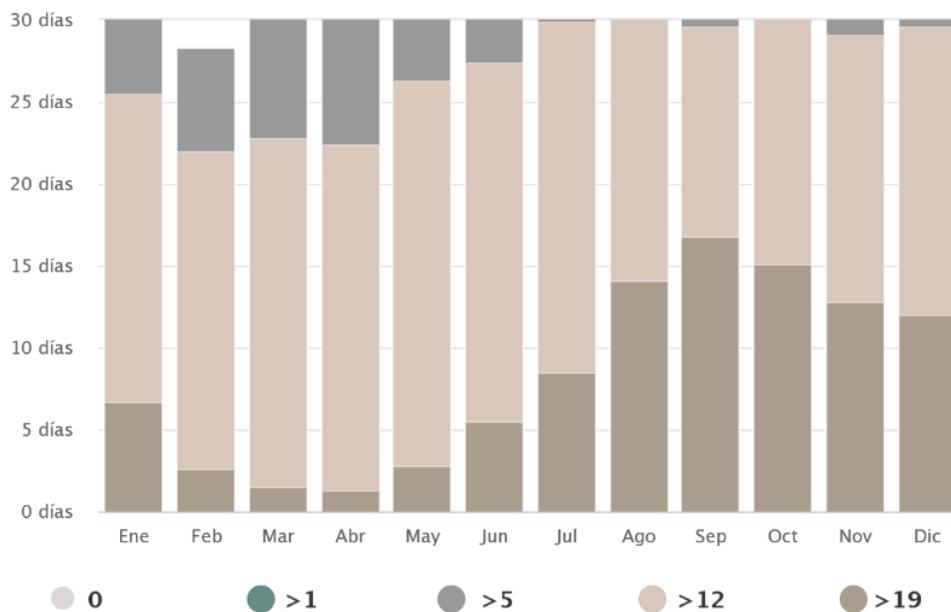
Los vientos provienen del sur oeste los cuales varían dentro de una velocidad inferior a los 19 km/h. El diagrama de Puerto López muestra los días por mes, durante los cuales el viento alcanza una cierta velocidad (ver mapa 31 y gráfico 55).

Mapa 31 Análisis de vientos en el terreno seleccionado



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

Gráfico 55 Detalle de vientos en el área a intervenir



Nota. Fuente: Investigación de campo. Elaboración propia.

6.7.3. Potencialidades del terreno

Gracias a su ubicación geográfica, el área a intervenir posee un clima único clasificado como húmedo tropical, este forma parte del sistema montañoso de la cordillera de Chongón y Colonche, considerado como el último remanente del PNM el cual alberga una gran diversidad biológica de especies de flora y fauna descubiertas y por descubrir. Así mismo, es preciso recalcar que existe la presencia de la comuna “El Pital” que forma parte del territorio, de modo que las potencialidades que ofrece el cantón son los espacios que aún no han sido degradados como lo son los atractivos turísticos identificados en la zona como: el sendero Bola de Oro, el sendero Guayacán de los monos y el Bosque Húmedo San Sebastián, los cuales cuentan con una variedad de recursos naturales que permiten la contemplación del paisaje, además, gracias a estas virtudes la afluencia de turistas nacionales y extranjeros cada vez ha ido aumentando, beneficiando a los pobladores locales del territorio.

6.8. Análisis de usuario

Según datos del PDOT del cantón Puerto López, la comuna El Pital – Río Blanco está conformada por un total de 150 habitantes, distribuidos de la siguiente manera; 67 hombres que representan el 45%, 48 mujeres quienes representan el 32% y por último 35 niños los cuales representan el 23% de la población general de la comuna.

Las actividades que se realizan en la comunidad son: agricultura, turismo y pesca. Siendo el turismo un instrumento importante para el desarrollo del lugar, cuya demanda es esporádica y estacional, por ello, se pretende establecer estrategias de promoción turística en dicha localidad con la finalidad de implementar más servicios

turísticos para los visitantes y de esta manera incrementar la actividad turística y el desarrollo económico de la comuna.

La comunidad dispone de 10 guías capacitados de los cuales 3 son bilingües, con un centro de información turística y una hospedería comunitaria. Por este motivo, es importante resaltar que esta comunidad es un lugar con mucho potencial turístico debido a los atractivos naturales que este posee los cuales cuentan con una actividad turística constante, es por ello, que se establece una propuesta urbano-arquitectónica que permita el fortalecimiento de la comunidad con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes a través de la promoción y la implementación de nuevos servicios y atractivos.

La propuesta de Ecolodge tiene como finalidad albergar personas interesadas por el contacto con la naturaleza, temas ecológicos y por alejarse del caos de la ciudad en busca de descanso o relajación, considerando esto se establecen los tipos de usuarios que acogerá el ecohotel los cuales son: permanentes y temporales.

Los usuarios permanentes son los pobladores del lugar quienes son el eje de conexión para el funcionamiento sostenible del proyecto debido a que estos brindaran los servicios necesarios a los turistas que lleguen a la comunidad, además de su desarrollo económico, al mismo tiempo dentro de este tipo de usuario se ubica también el personal administrativo que se encargará de administrar y organizar todo lo que se refiere al ecolodge.

Por otro lado, también se identifican los usuarios temporales los cuales utilizaran las instalaciones del proyecto, estos son importantes para la determinación del programa arquitectónico debido a que establecen las necesidades del usuario. Los usuarios temporales se consideran como usuarios espectadores ya que no tiene una larga estadía en el lugar, son esporádicos, su permanencia es de alrededor de

una o máximo tres noches hospedados. Son turistas nacionales e internacionales. El tipo de turistas que se espera son: eco turistas, personas que practican turismo de aventura y un turismo pasivo. Por lo general viajan en grupos, parejas o familia. El rango de edad de los visitantes es de 18 a 40 años.

Los ecoturistas son los que están interesados en tener contacto directo con la naturaleza, buscan el intercambio cultural, lo ideal para estos turistas es convivir en lo posible con los pobladores y participar en la medida de lo que se pueda en las actividades de la comunidad. Ellos buscan la contemplación del medio ambiente, sus elementos y toda clase de manifestaciones culturales que se den en el sitio. Entre los servicios que estos turistas requieren se encuentran básicamente el hospedaje, el contacto constante con el medio ambiente y la gente del sitio. Y en el caso de ser extranjero de un habla distinta a la local, un intérprete.

Por otro lado, los turistas de aventura no requieren de un nivel de confort muy elevado, ya que optan mayormente por las actividades al aire libre y por lo general siempre se encuentran en constante actividad física; este tipo de turistas prefieren instalarse en lugares de tipo rustico y alimentación alta en carbohidratos y proteínas.

Entre las principales actividades que ocupan su atención se encuentran: las caminatas y excursiones, el ciclismo de montaña y el camping. Entre los servicios que estos turistas requieren se encuentran los guías, equipos para sus actividades deportivas, un hospedaje eventual que les brinde instalaciones sanitarias y gastronómicas y un servicio para emergencias médicas.

Y, por último, los turistas que van en busca de relajarse, estos buscan confort máximo y un contacto con la naturaleza que les permita alejarse de la rutina diaria.

Tabla 36 *Tipos de usuarios*

Tipo	Clasificación	Funciones	Espacios / ambientes	
Usuario permanente	Pobladores del lugar	Personal de servicio (mantenimiento, housekeeping y lavado de camas de habitaciones)	Servicios Generales Exteriores y actividades al aire libre	
		Encargados de actividades al aire libre	Alojamiento (servicio)	
		Encargados del Centro de Desarrollo Agrícola (CDA)	Capacitación	
		Ayudantes de cocina	Centro de	
		Servicio de comidas	Desarrollo Agrícola	
		Meseros	Restaurante /	
		Jefes de cocina	Comedor	
		Personal administrativo	Secretaria	Administración
		Jefe de logística		
		Jefe de contabilidad		
		Jefe de Recursos Humanos		
		Jefe de programación de circuitos e itinerarios		
	Usuario temporal	Turistas de aventura	Huéspedes	Usos públicos Alojamiento
		Ecoturistas		Exteriores y
		Turistas que van en busca de relajarse		actividades al aire libre Capacitación

Nota. Elaboración propia.

6.9. Normativas – Ordenanza

Según lo prescrito en el artículo 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS), el suelo rural es destinado principalmente a actividades agro productivas o forestales, o en el que por sus especiales características biofísicas o geográficas debe ser protegido o reservado

para futuros usos urbanos. De acuerdo al PDOT del cantón Puerto López, la organización que se establece en las comunas está ligada al área rural del cantón, además también se debe considerar que sus integrantes poseen bienes colectivos, el principal es la tierra, sin dejar de lado la posibilidad de constituir en forma comunal industrias, adquirir de herramientas, semovientes, unidades educativas, entre otras, según lo establecido en la Ley de Comunas; tal es el caso de Salango, El Pital, Las Tunas y Agua Blanca; comunas existentes en el este cantón.

Artículo 2. Sujeción a la jurisdicción parroquial. La comuna estará sujeta a la jurisdicción de la parroquia urbana o rural dentro de cuya circunscripción territorial se encuentre.

6.10. Referencias proyectuales

Tabla 37 *Resumen de Referencias proyectuales*

Repertorios	Hotel Tierra Patagona	Mirante Do Gaviao Amazon Lodge	Treehouse Lodge
Concepto	El proyecto busca pasar lo más desapercibido posible, dando la impresión de que es un antiguo fósil de algún animal prehistórico, varado en la orilla del lago (ver gráfico 56).	La arquitectura como eje integrador entre el paisaje (ecosistemas), la cultura (comunidad nativa) y la sociedad (turistas) (ver gráfico 57).	La arquitectura es fusionada con los árboles, para integrarse sin generar daños sobre este (ver gráfico 58).
Funcional	La solución espacial se estructura a partir de los recorridos interiores, que son la forma de habitar esta extensión. En el ala de los dormitorios el recorrido se resuelve con puentes suspendidos sobre el vacío.	La zona de recepción, los bungalows y el restaurante están construidos en pisos elevados, preservando la permeabilidad del suelo. Los bungalows están conectados por pasarelas a la parte inferior donde se encuentran la piscina y el restaurante.	Bungalows, conectados entre sí, por medio de pasarelas colgantes. Estos poseen una zona social, que consiste en una rotonda de 14 metros de diámetro donde funciona el comedor social de 2 niveles -tipo hongo y terrazas escalonadas.

Formal	La forma busca no irrumpir en el paisaje metafísico del lugar, sino sumarse.	El diseño se destaca por la integración con el paisaje y diversos estudios climáticos fueron desarrollados para lograr el mejor resultado energético con estrategias pasivas y activa.	Los edificios nacen a partir de sus inmensos árboles y se cuelan en medio de su exuberante vegetación, haciéndose parte de sus cambios climáticos estacionales.
Estructura	Optimización de recursos Disminución de consumo energético, utilización fuentes energéticas alternativas.	Aprovechando la arquitectura vernácula, la propuesta envuelve pilotes conectados por cubiertas, dejando prevalecer una ventilación inferior reduciendo la temperatura interna.	Área de circulación sinuosa, alzada por pórticos de madera estructural y piso de tablas que le entregan la rigidez requerida.
Materiales	El proyecto se ancla al suelo con taludes de piedra y se reviste enteramente con entablado de madera de lenga lavada.	Bungalows contruidos con madera y tienen forma de botes invertidos.	Madera más abundante del lugar y la más resistente a cambios climáticos.
Criterios importantes de aporte	Repotenciar el ecoturismo a través de la biodiversidad que posee el territorio.	Potenciar la riqueza natural y ecosistémica del lugar, mimetizando el impacto ambiental, y preservando la cultura e identidad de la comunidad nativa.	El proyecto busca mezclarse con la naturaleza, evitando generar un impacto negativo sobre ella.

Nota. Elaboracion propia.

Gráfico 56 *Fotografía Hotel Tierra Patagonia*



Nota. Fuente: ArchDaily

Gráfico 57 *Fotografía Mirante do Gaviao Amazon Lodge*



Nota. Fuente: ArchDaily

Gráfico 58 Fotografía Tree House Lodge



Nota. Fuente: ArchDaily

Criterios Aplicables

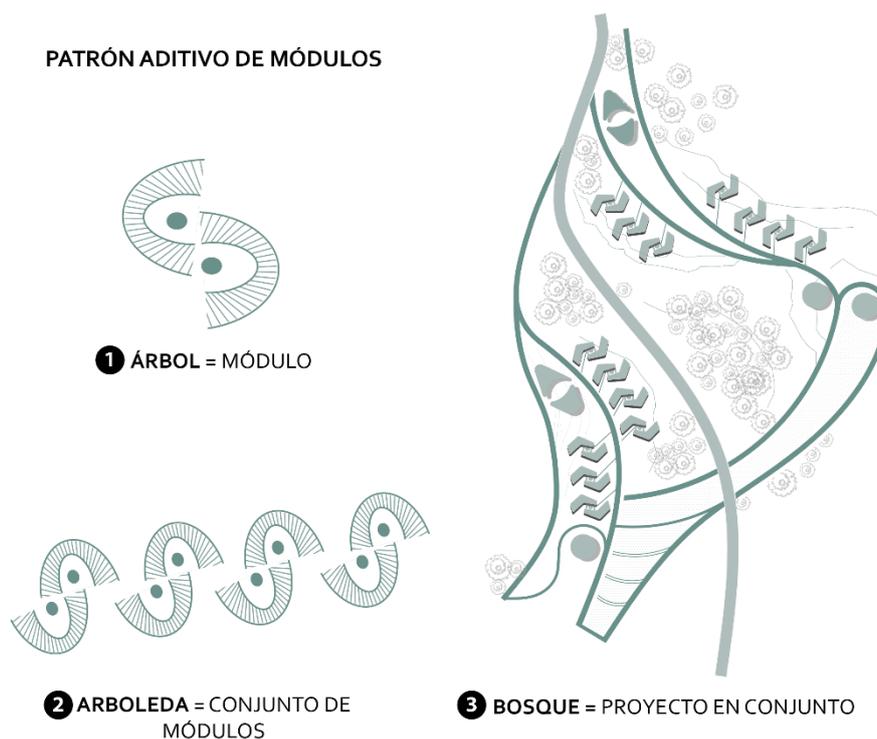
Es importante destacar que, de los referentes seleccionados para el modelo de repertorio, se busca rescatar las características y criterios más útiles para la elaboración de una propuesta arquitectónica coherente. Puesto que, como se puede apreciar en el Hotel Tierra Patagonia busca insertarse dentro del paisaje, expandiéndose libremente sobre la instancia. Es por esto que la propuesta buscará integrarse al entorno inmediato conectándose con la naturaleza. En cuanto al Treehouse Lodge esta se ubica alejada de la ciudad, en lo que el emplazamiento se desarrolla de manera orgánica y estratégica de acuerdo con el análisis de los árboles de la estancia al igual que Mirante do Gaviao Amazon Lodge que se adapta minuciosamente al entorno.

6.11. Partido arquitectónico

La concepción del proyecto se establece a partir de la Arquitectura Japonesa que define la relación entre el hombre y la naturaleza. En donde se toma como referente natural el árbol, elemento presente en el entorno inmediato.

Para establecer la forma que toma el proyecto se emplean abstracciones arbóreas que permiten generar elementos construibles que remitan de manera inequívoca las sensaciones que evoca el modelo natural. La propuesta se clasifica a través de la adición de elementos, donde se toma como patrón básico el árbol. A partir de este mecanismo aditivo se establecen tres categorías: el árbol (木), la arboleda (林) y el bosque (森) (ver gráfico 59).

Gráfico 59 Patrón Aditivo de Módulos

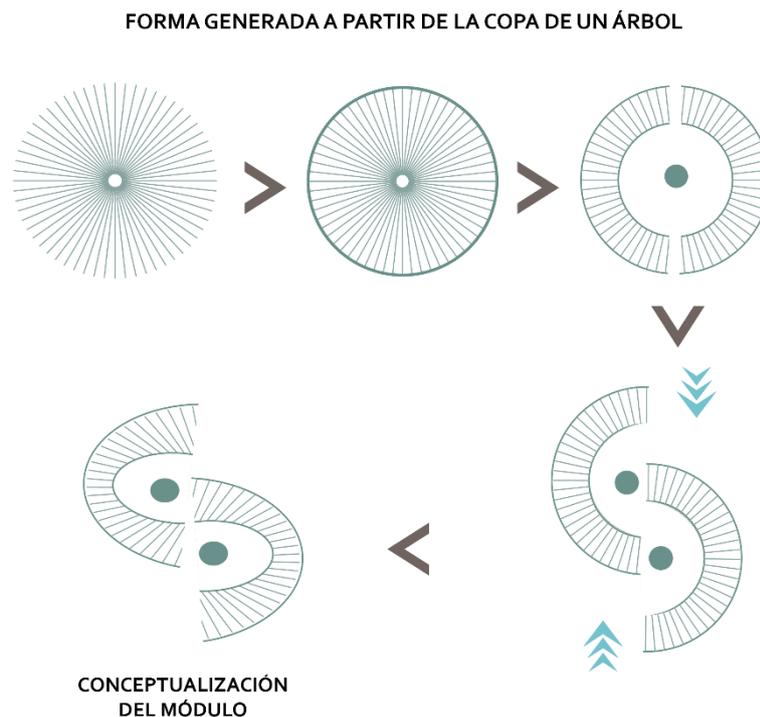


Nota. Elaboración propia.

Por ello, la propuesta arquitectónica se fundamenta a partir de cómo percibimos el árbol en la arquitectura, en donde se toma el tronco como el eje articulador que resuelve la distribución, divide y cualifica el espacio, la cual se plasma

a través de abstracciones arbóreas, con la finalidad de crear un módulo que sirva de base para realizar el proyecto y que a medida que se vaya implantando en el territorio se muestre como un conjunto de arboledas que dan como resultado lo que denominamos como bosque en representación al área de intervención (ver gráfico 60).

Gráfico 60 *Desarrollo del Concepto Arquitectónico*



Nota. Elaboración propia.

La propuesta busca crear un equilibrio entre lo natural y lo construido, desarrollando así espacios permeables que posean conexiones espaciales entre el interior y el exterior del hábitat, permitiendo generar dinámicas culturales, sociales, económicas y propias del lugar (ver gráfico 61).

Gráfico 61 *Boceto Conceptual – Agrupación Modular*



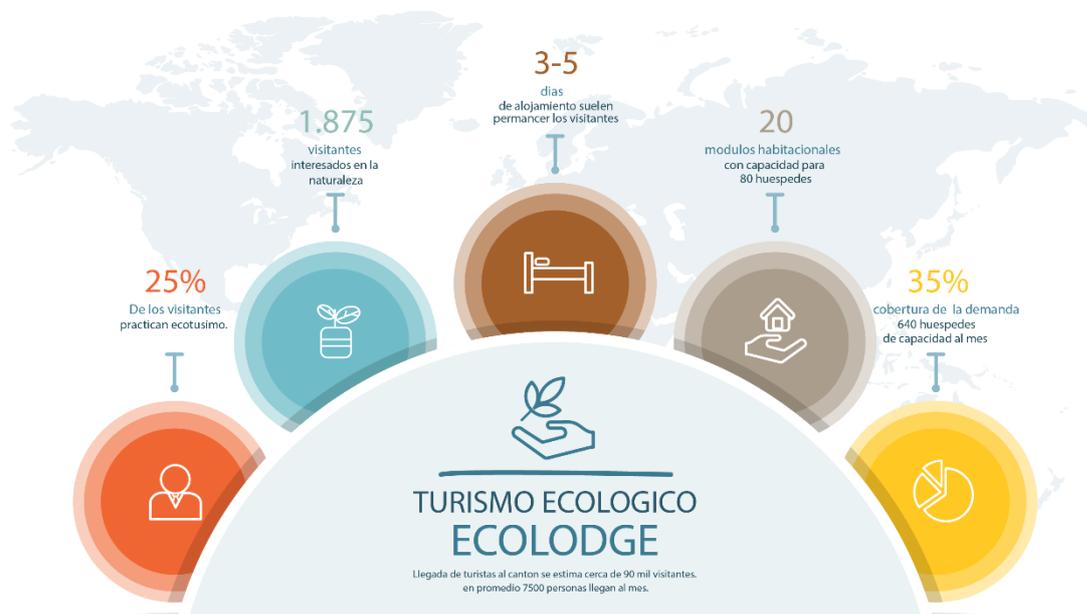
Nota. Elaboración propia.

6.12. Capacidad de alojamiento

El ecolodge tiene un total de 20 módulos habitacionales con una capacidad de 80 huéspedes en su totalidad.

Según datos del PDT, en el año 2021 llegaron cerca de 90 mil turistas al cantón de los cuales se estima que alrededor de 7500 personas llegan por mes, entre ellos el 25% practica ecoturismo y normalmente se alojan de 3 a 5 días (ver gráfico 29 y 34). Los turistas interesados en la naturaleza son alrededor de 1875 visitantes. Asumiendo que Puerto López no cuenta con ningún ecolodge la capacidad de alojamiento máximo al mes es de 640 turistas cubriendo el 35% de la demanda turística interesada en la naturaleza, esto sin la estimación de ocupación de áreas administrativas, complementarias, áreas verdes, puntos de encuentro y de observación (ver gráfico 62).

Gráfico 62 Capacidad de alojamiento



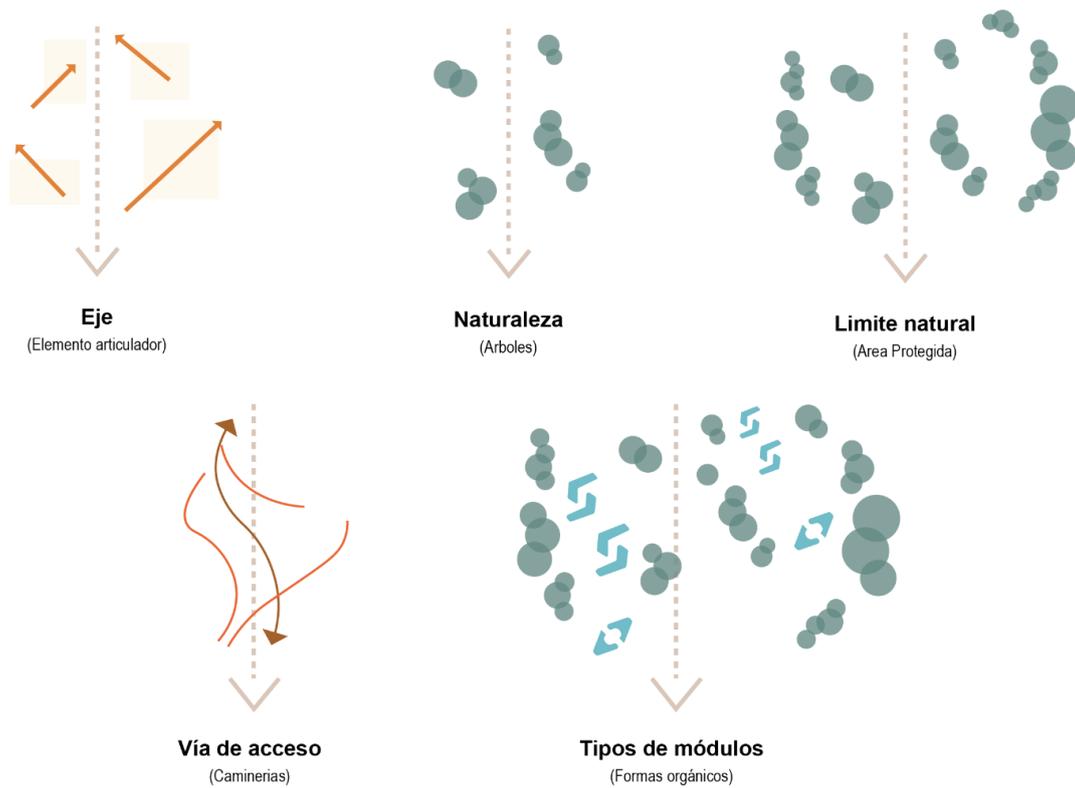
Nota. Elaboración propia.

6.13. Estrategias de Implantación

Al momento de generar la implantación se manejó una línea de diseño a partir de los ejes principales, con el fin de integrar el contexto con el proyecto, estos ejes son la resultante de la vía de acceso y los árboles que la integran con el objetivo de poder integrarse al terreno de una manera armónica con el entorno.

En la implantación se determina las caminerías, los accesos, módulos los cuales integran la administración, restaurante / comedor, lavandería, suites y Centro de Desarrollo Agrícola (CDA) (ver gráfico 63).

Gráfico 63 Estrategias de implantación



Nota. Elaboración propia.

6.14. Cuadros axiomáticos de programación y diagramación

6.13.1. Programa arquitectónico

Tabla 38 Programa Arquitectónico Ecolodge

Zona	Actividad	Subzona	Actividad	Espacio	No	Necesidades
Recepción y Administración 84 000 m ²	Administrar	Recepción	Recibir a turistas	Vestíbulo	1	Dirigirse
				Hall principal	1	Dirigirse
				Recepción	1	Recibir
				Sala de espera	1	Esperar
				Sala de Capacitación	1	Enseñar
				Exhibición natural	1	Mostrar
				Cuarto de equipaje	1	Guardar

				Cuarto de llaves	1	Organizar
				Depósitos	1	Gestionar
				Servicios Higiénicos	1	Necesidades fisiológicas
	Tópico	Atención a personal y visitantes del Ecologde		Hall	1	
				Recepción	1	Recibir
				Sala de espera	1	Esperar
				Consultorio	1	Bienestar personal
				Depósitos	1	Gestionar
				Cuarto de limpieza	1	Limpiar
				Servicios Higiénicos	1	Necesidades fisiológicas
	Administración	Administrar		Gerencia	1	Dirigir
				Sala de juntas	1	Reunirse
				Archivo	1	Administrar y archivar
				Servicios Higiénicos	1	Necesidades fisiológicas
Complementario	Alimentar, enseñar, servicio de limpieza	Restaurante / Comedor	Alimentarse	Vestíbulo	1	Dirigir
160.00 m2				Caffe - Bar	1	Alimentarse
				Buffet	1	Alimentarse
				Área de comensales	1	Alimentarse
				Cocina	1	Preparar alimentos
				Servicios Higiénicos	1	Necesidades fisiológicas

				Huertos	1	Sembrar y cosechar
				Meditación y yoga	1	Relajarse
	Infocultural	Enseñar		Sala educativa	1	Enseñar, aprender
				Sala de exposición	1	Presentar, mostrar, exponer
				Galería de observación	1	Observación
				Galería de flora ornamental	1	Observación
	Lavandería	lavado, secado, planchado y clasificación de la ropa de las habitaciones y huéspedes		Cuarto de lavado	1	Limpieza de ropa
Educativa / Cultivo	Enseñar y cultivar	Centro de Desarrollo Agrícola	Enseñar y cultivar	Ingreso	1	Dirigir
652.00 m2				Biblioteca	1	Investigar y aprender
				Laboratorio	1	Investigar
				Servicios Higiénicos	1	Necesidades fisiológicas
				Área de trabajo	1	Trabajar
				Salón de seminarios	1	Aprender

				Cafetería	1	Alimentarse
				Sala 1 (Agricultura sin suelo sistema hidropónico horizontal)	1	Sembrar
				Sala 2 (Agricultura sin suelo sistema hidropónico vertical)	1	
				Sala 3 (Sembríos frutas y verduras)	1	
Habitacional 736.40 m2	Descansar	Suite Básica (16)	Descansar	Estar	1	Distraerse
				Cocina	1	Preparar alimentos
				Baño	1	Necesidades fisiológicas
				Dormitorio	1	Descansar
		Suite Familiar (8)	Descansar	Estar	1	Distraerse
				Cocina	1	Preparar alimentos
				Baño	1	Necesidades fisiológicas
				Dormitorio	2	Descansar
Naturaleza	Recrear	Área de recreación	Relajarse, distraerse	Senderos		Caminar, cabalgar
				Miradores		Observar

Atractivos	Tomarse fotos, conocer
Puntos de reconocimiento del paisaje	Observar

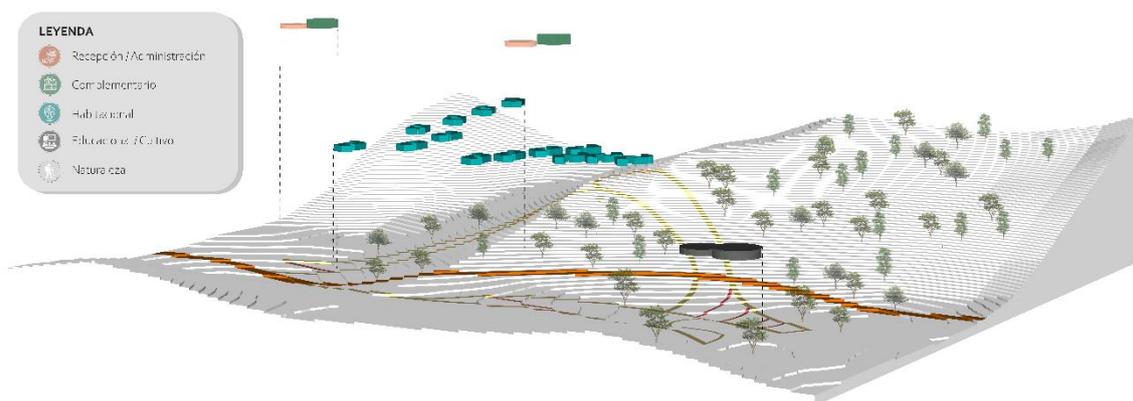
Nota. Elaboración propia.

6.13.2. Zonificación

De acuerdo con las actividades propuestas en el programa arquitectónico, el proyecto se divide en las siguientes zonas (ver gráfico 64):

- Recepción / Administración
- Complementaria
- Habitacional
- Educativa / Cultivo
- Naturaleza

Gráfico 64 Zonificación del Ecolodge



Nota. Elaboración propia.

La propuesta del Ecolodge se emplaza partiendo de la parte baja del terreno cercana a la vía de acceso. En esta área se ubica la zona de recepción / administrativa y la zona complementaria las cuales trabajan en conjunto por todas las actividades

que realizan; en estos módulos se encuentran espacios como recepción, administración, sala de exposición, restaurante / comedor, infocultural y lavandería.

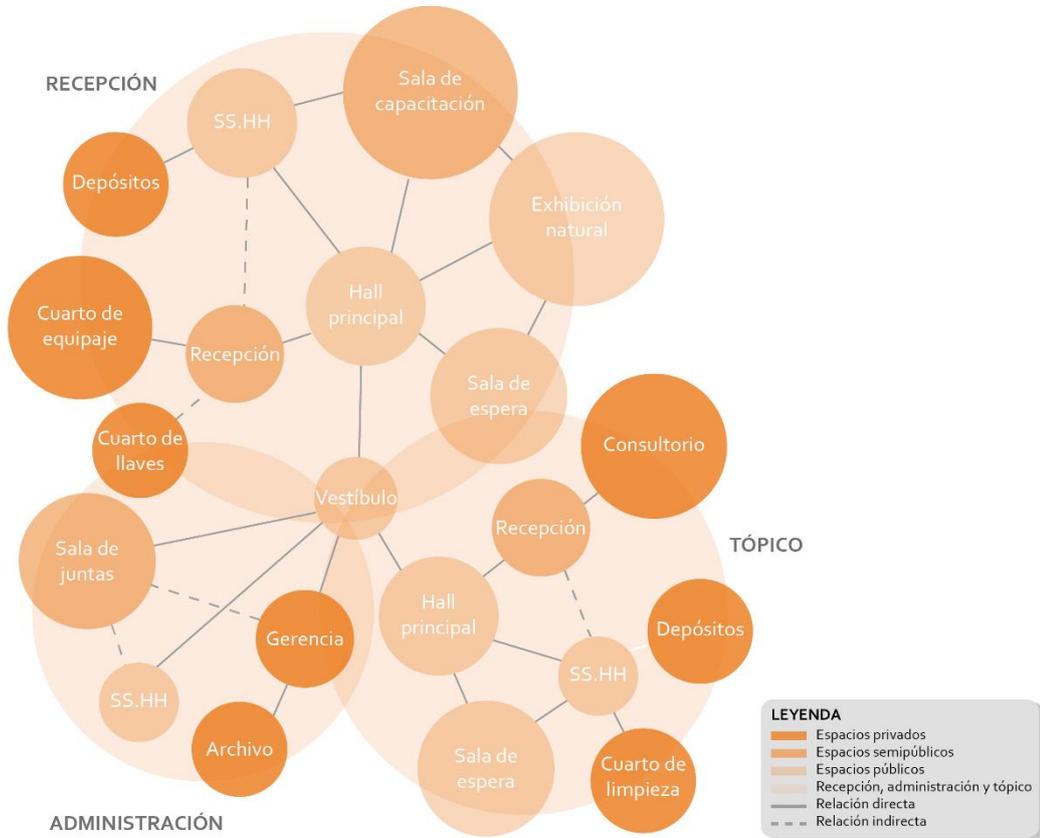
Por otro lado, la zona habitacional se encuentra ubicada en lo alto del terreno, esta es de uso exclusivo para los huéspedes, cada uno de estos módulos cuentan con terraza, sala de estar, baño y dormitorios, la zona está compuesta por 16 cabañas para la estancia de los mismos.

Además, el proyecto cuenta con una zona educativa / cultivo que se ubica en un área estratégica del terreno, en este se establece el CDA de carácter semipúblico, los visitantes tienen acceso a esta área por cortos periodos de tiempo menores a un día. En esta zona se ubica una biblioteca, salón de seminarios, área de trabajo, laboratorio agrícola, salas de sistemas hidropónicos y de sembríos.

Por último, al estar ubicado el proyecto en un área rural, se establece en la propuesta una zona natural en donde se pueden realizar diferentes actividades culturales y recreativas, en esta se propone la implementación de senderos, puntos de observación del paisaje, atractivos y miradores.

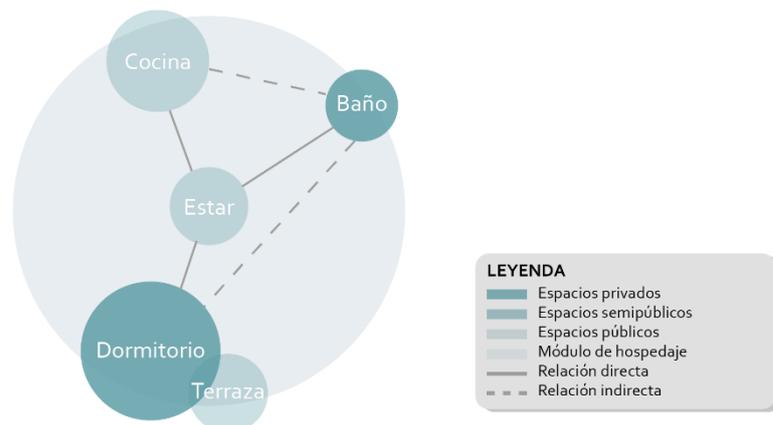
6.13.3. Diagramas funcionales

Gráfico 65 Zona de Recepción / Administración



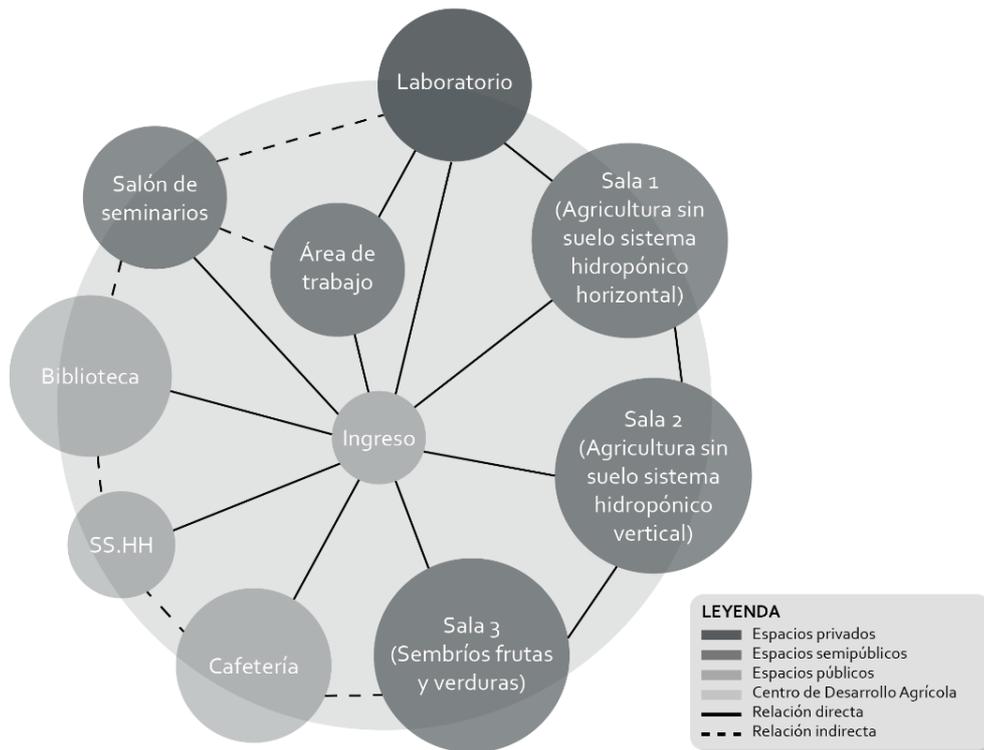
Nota. Elaboración propia.

Gráfico 66 Zona Habitacional



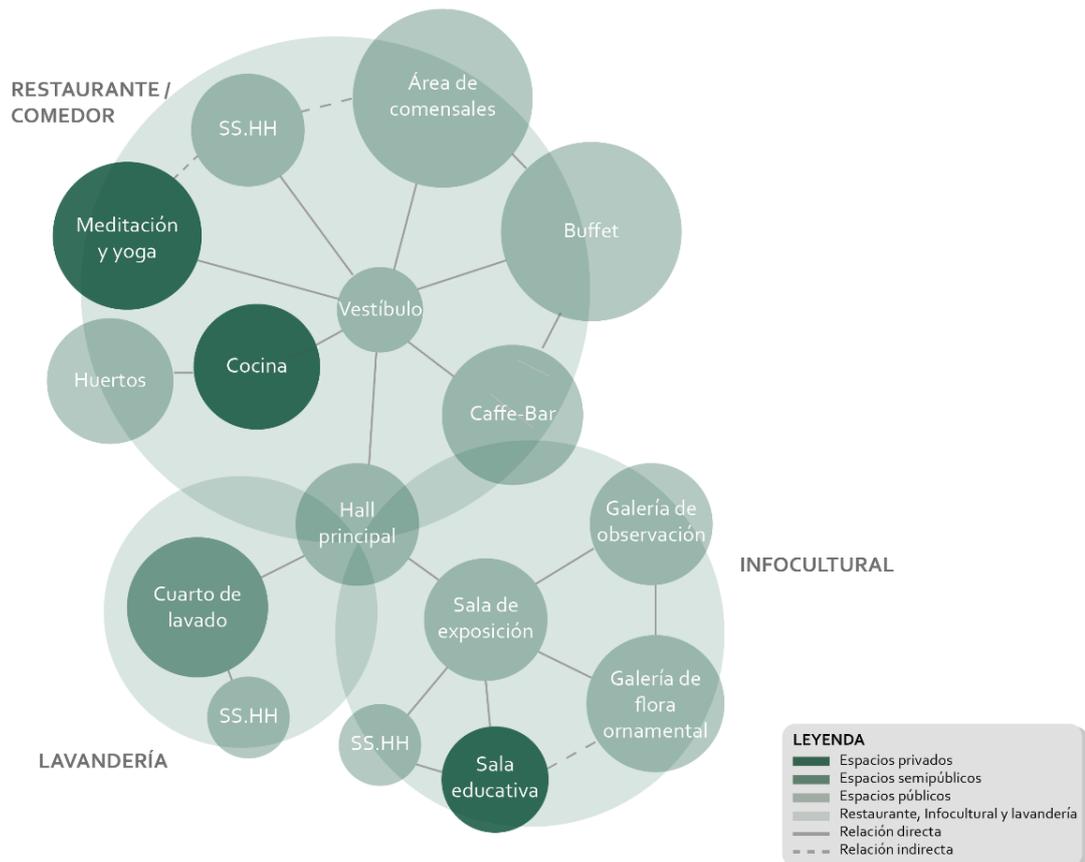
Nota. Elaboración propia.

Gráfico 67 Zona Educativa / Cultivo



Nota. Elaboración propia.

Gráfico 68 Zona Complementaria



Nota. Elaboración propia.

6.15. Criterios de operatividad de la propuesta

6.14.1. Aspectos formales

La forma obedece al concepto de abstracciones arbóreas que permiten contar con formas orgánicas las cuales sirven de guía para la generación de recorridos en el proyecto limitándose al contexto. El aspecto formal de los módulos se adapta a la topografía del terreno a través de formas armónicas mezclándose con la naturaleza.

El principal objetivo de la propuesta es mimetizar armoniosamente con el medio ambiente tanto de manera natural como cultural, siendo así, como se establece el aspecto formal de los diferentes módulos el cual se caracteriza por respetar el entorno natural que incluye la flora y fauna silvestre del territorio. Además, se emplearon criterios de ecodiseño a fin de armonizar con el medio natural, el cual está presente a través del uso tradicional de materiales de la localidad. Por ello los materiales principales a utilizar son: caña de guadua y madera (ver gráfico 69).

Gráfico 69 *Vista Módulo Habitacional*



Nota. Elaboración propia.

6.14.2. Aspectos funcionales

El proyecto responde a una tipología de hospedaje ecológico llamado ecolodge, el cual propone la implementación de abstracciones arbóreas generando así formas orgánicas construibles, ya que de ahí viene el concepto arquitectónico que se obtuvo en un inicio.

La propuesta se desarrolla para usuarios de todas las edades, la mayoría de estos viajeros son de mediana edad, los cuales van acompañados de sus parejas o amigos y los demás son turistas que viajan en familia, por ello se proponen dos tipos de módulos habitacionales: básicos y familiares o grupales.

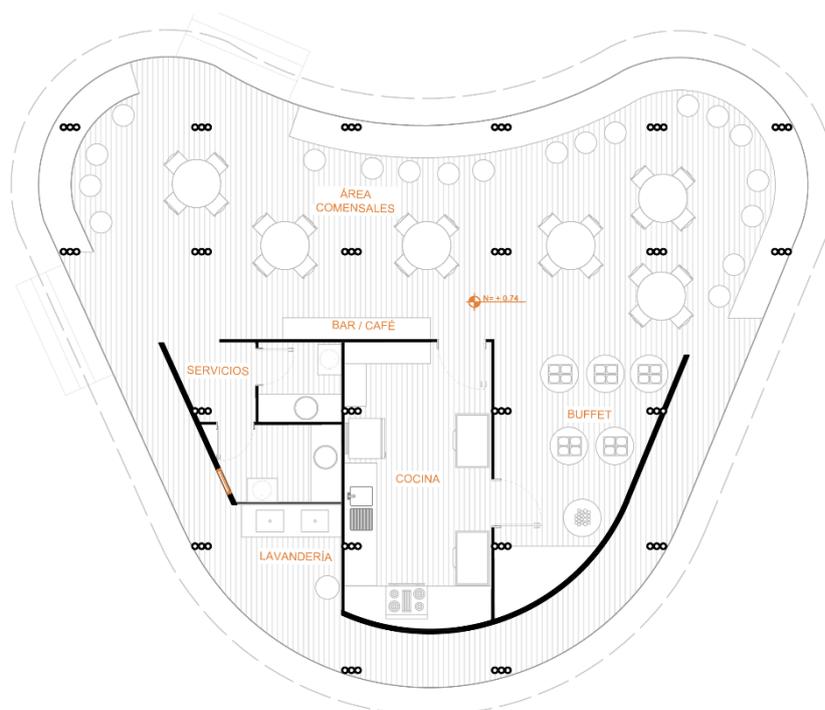
El emplazamiento del proyecto se compone por módulos independientes, cada módulo desarrolla actividades diferentes, en uno se encuentra la recepción, administración, baños, restaurante, cocina, infocultural y lavandería (ver gráfico 70 y 71). En otro de los módulos se establece el CDA que cuenta con biblioteca, salón de seminarios, laboratorio agrícola, salas de sistemas hidropónicos y sembríos (ver gráfico 72), y, por último, el módulo de la zona habitacional el cual está conformado por sala de estar, comedor, cocina, baño, dormitorio y terraza la cual está en contacto directo con la naturaleza (ver gráfico 73).

Gráfico 70 *Planta del Módulo de Administración*



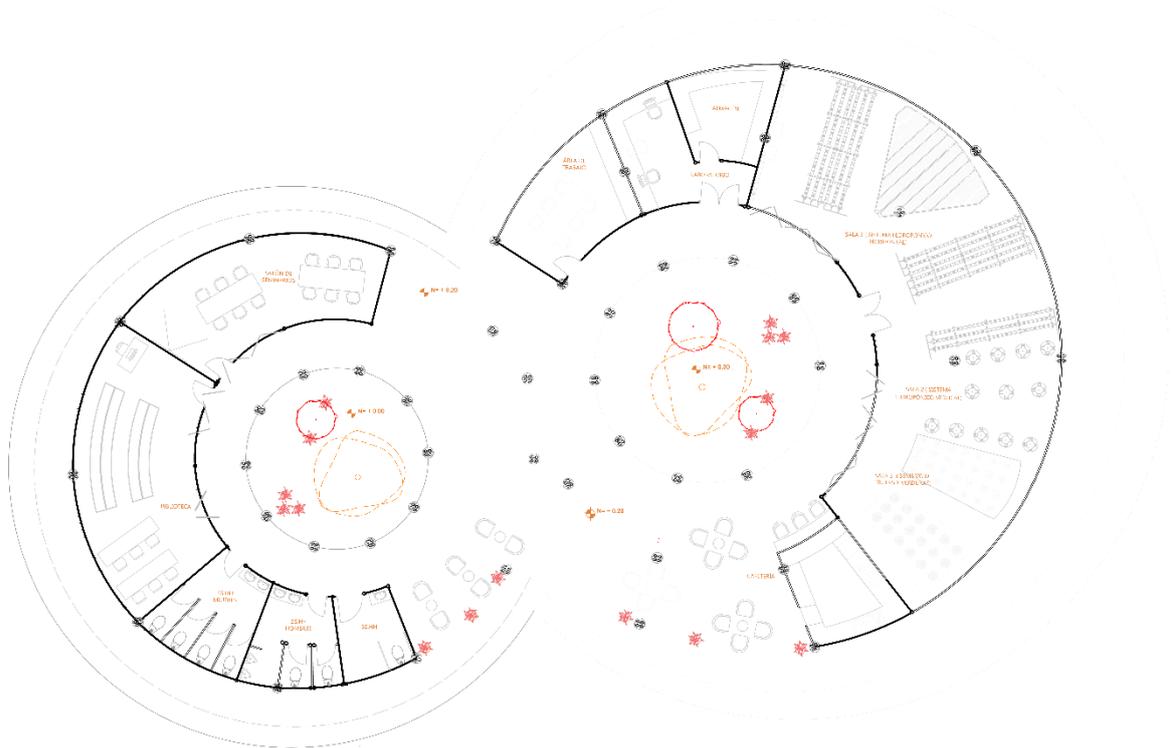
Nota. Elaboración propia.

Gráfico 71 *Planta arquitectónica – Módulo Comedor*



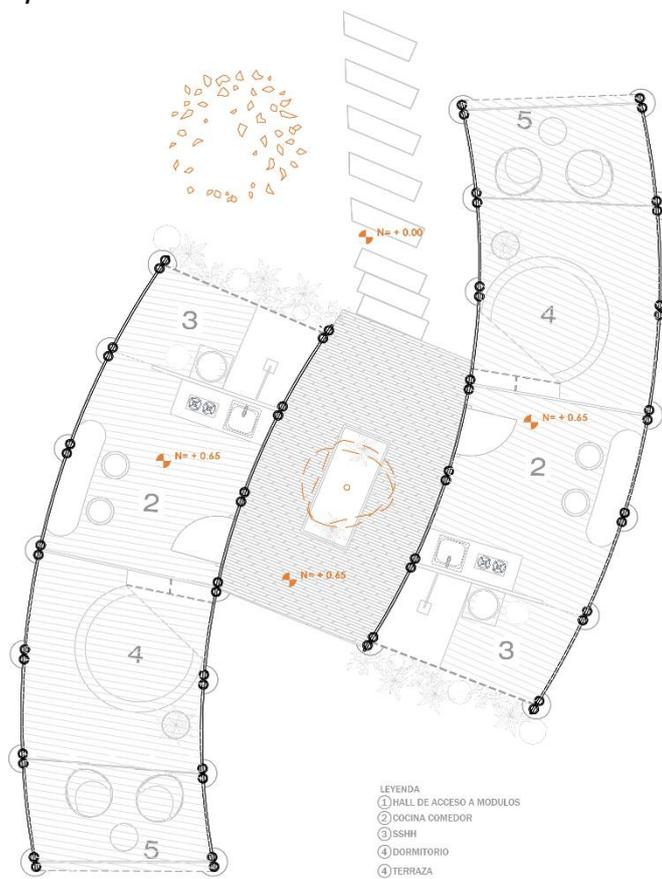
Nota. Elaboración propia.

Gráfico 72 *Planta arquitectónica – CDA*



Nota. Elaboración propia.

Gráfico 73 *Planta arquitectónica -Módulo Habitacional*



Nota. Elaboración propia.

Las circulaciones de la propuesta se establecen en dos categorías: principales y secundarias, estas obedecen a la topografía del terreno, por lo que se generan diferentes sensaciones a través de los recorridos propuestos. El principal enfoque de estos es la interacción que logra tener el turista con la naturaleza (ver gráfico 74).

Gráfico 74 *Vista área del Ecolodge*



Nota. Elaboración propia.

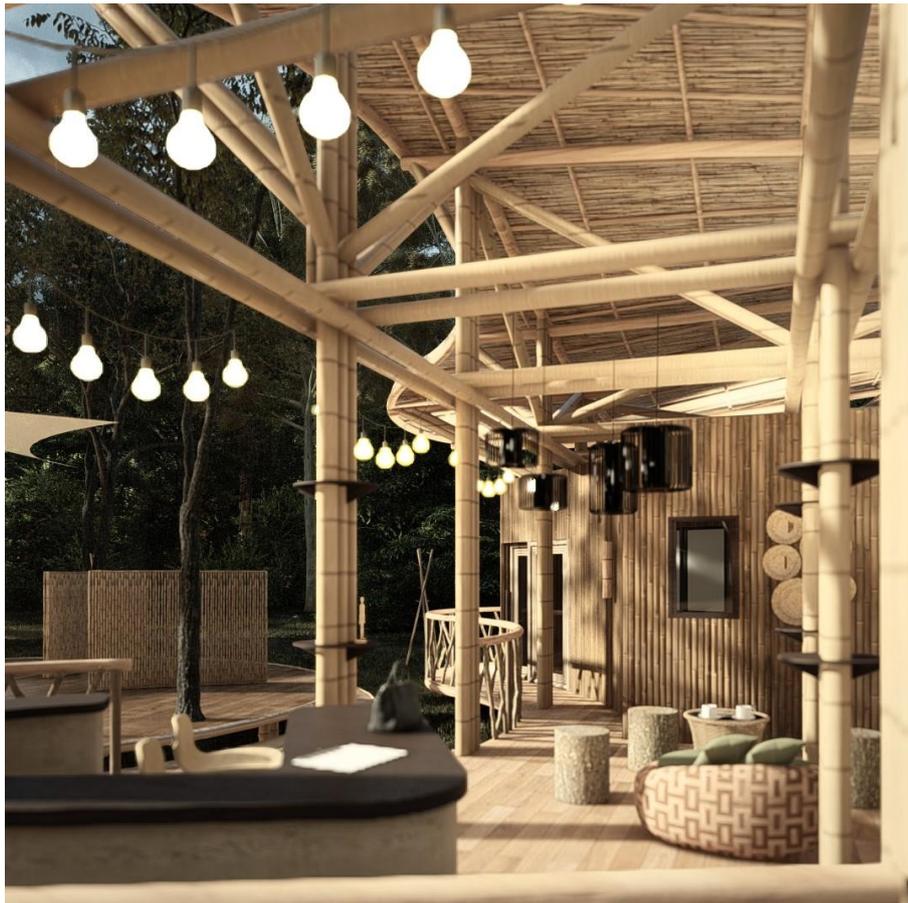
6.14.3. Aspectos técnicos

En cuanto al aspecto técnico se debe considerar que la topografía del terreno seleccionado es una de las condicionantes más importantes de la propuesta puesto que este factor es el que nos brinda las características básicas del diseño

arquitectónico. Además, el hecho de contar con una variedad de niveles topográficos permite generar espacios con visuales a diferentes alturas, las mismas que en el proyecto pueden ser aprovechadas en función de la adaptación de la propuesta al lugar.

De forma general, se propone la utilización de materiales como la caña de guadua, madera, vidrio, cubiertas inclinadas por temas formales y de lenguaje arquitectónico ya que no solo nos permite jugar con los volúmenes sino también facilita la recolección de aguas lluvias (ver gráfico 75, 76, 77 y 78). Además, se intenta aprovechar al máximo la iluminación y ventilación natural en áreas de descanso, sociales y de aprendizaje.

Gráfico 75 *Módulo Administración*



Nota. Elaboración propia.

Gráfico 76 *Módulo Restaurante*



Nota. Elaboración propia.

Gráfico 77 *Módulo CDA*



Nota. Elaboración propia.

Gráfico 78 Módulo Habitacional



Nota. Elaboración propia.

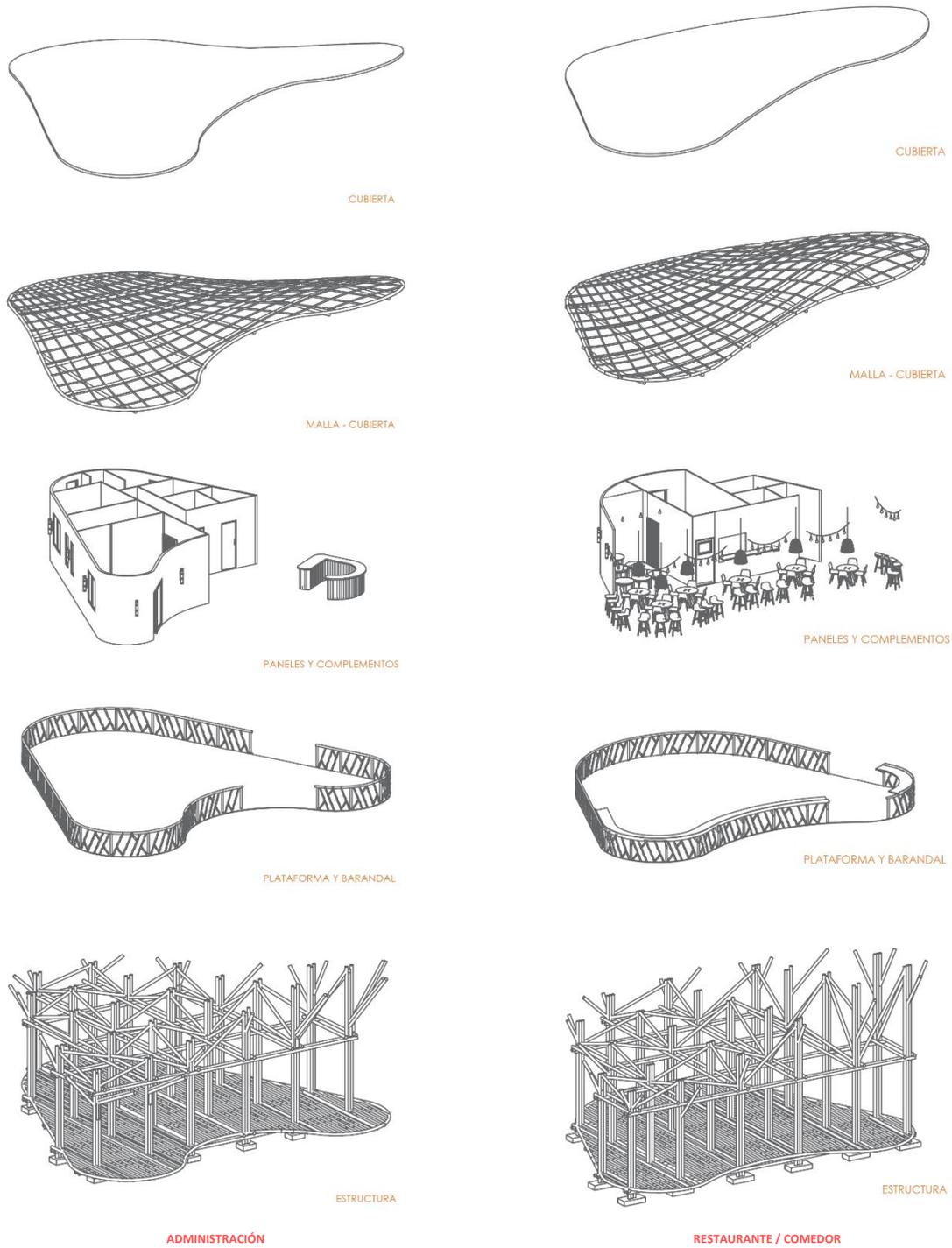
En específico, la arquitectura de los diferentes módulos se desarrolla de la siguiente manera:

Como estrategia principal se propone el uso de pórticos en cada módulo con la finalidad de dar solución a las diferentes formas orgánicas planteadas. En este apartado, es importante resaltar que, debido a que la forma de los diferentes módulos se establece a partir de una figura básica se toma este aspecto como guía para definir los modelos de pórticos para cada uno de los módulos (ver gráfico 79, 80, 81 y 82).

Por consiguiente, el módulo de administración, restaurante y habitacional se levantan sobre un cuerpo de madera, el mismo que se apoya sobre plintos sirviendo de base para así fijar el conjunto de pórticos que constituyen el proyecto, adicionalmente, para la cubierta de cada módulo se emplea una estructura compuesta

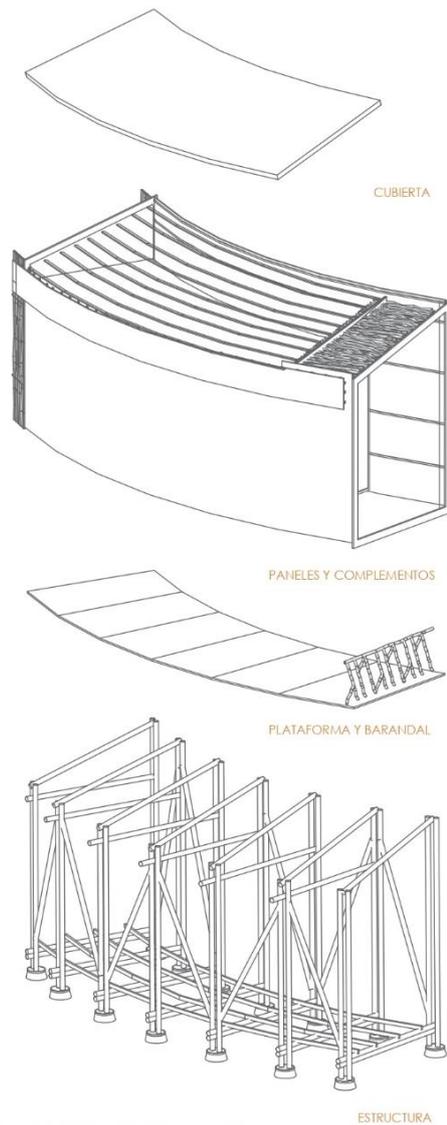
por vigas y viguetas de madera, donde posteriormente se utiliza tejas de bambú para la protección de la luz del día y la lluvia.

Gráfico 79 Axonometría - Módulo Administración / Restaurant



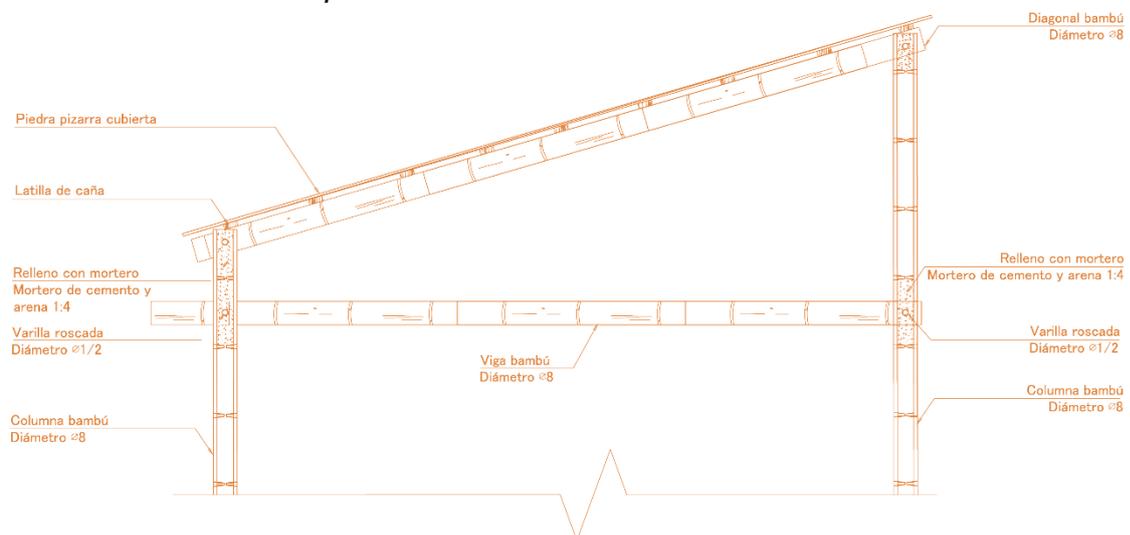
Nota. Elaboración propia.

Gráfico 80 Axonometría - Módulo Habitacional



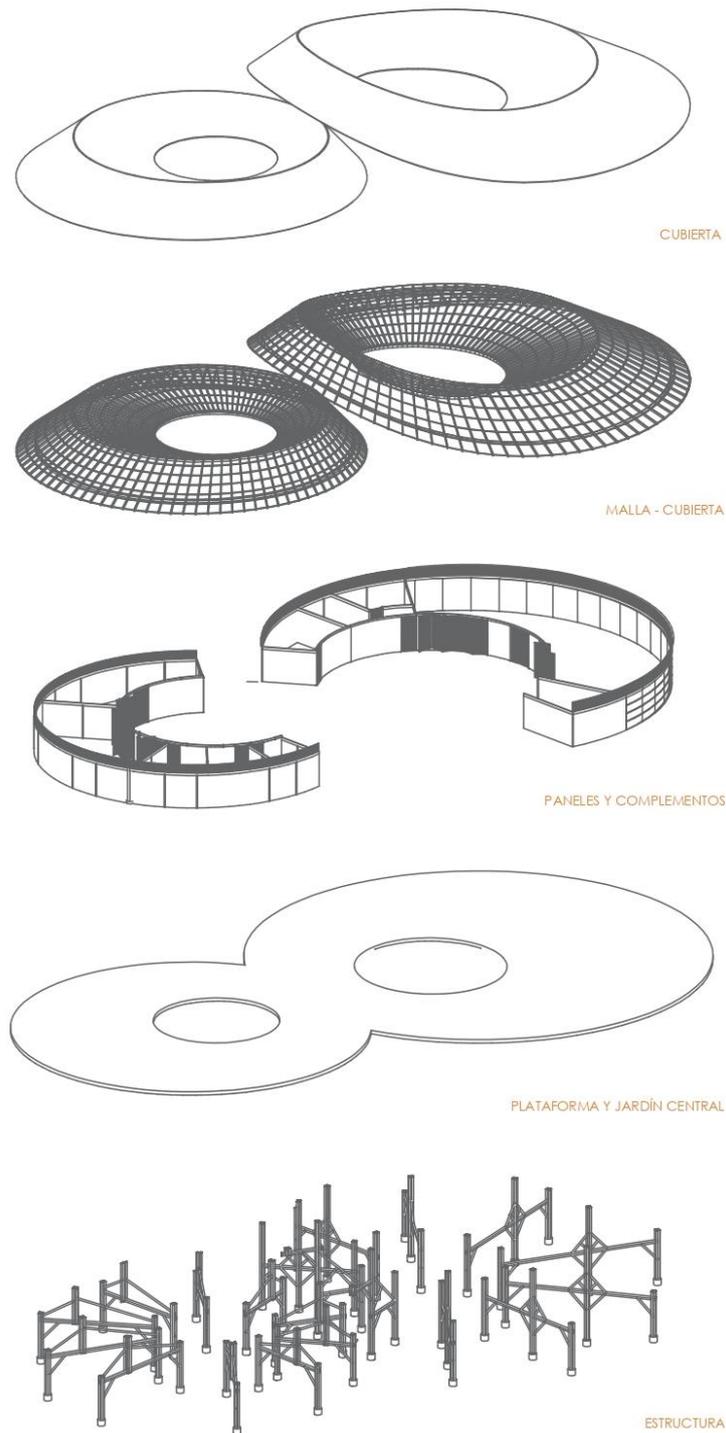
Nota. Elaboración propia.

Gráfico 81 Detalle de pórtico - Módulo Habitacional



Nota. Elaboración propia.

Gráfico 82 Axonometría – Módulo CDA



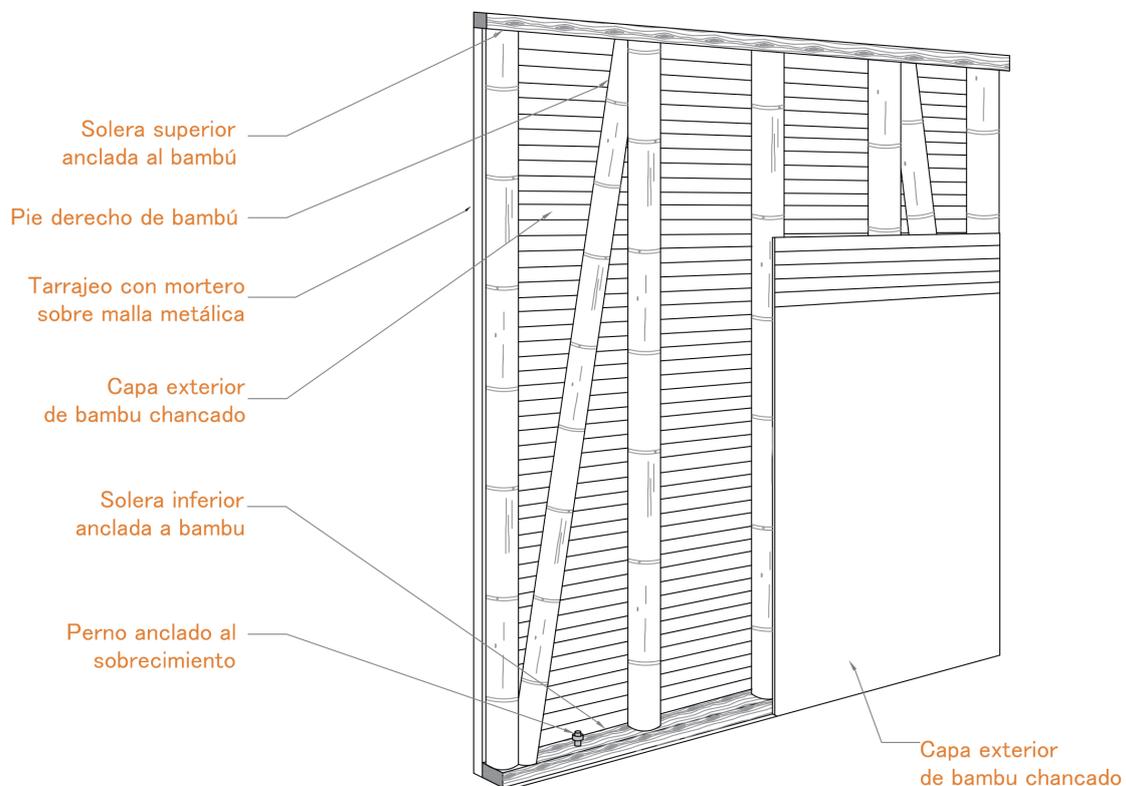
Nota. Elaboración propia.

Por otro lado, el CDA a diferencia de los demás módulos se constituye a nivel del terreno natural, por lo que de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC) en estructuras de guadua, una vez realizado el trazado y las excavaciones, las obras de cimentación se ejecutaran a partir de la implementación de un sobrecimiento

de altura mínima de 20 cm sobre el nivel del terreno para poder anclar todos los elementos estructurales en este caso las columnas, esto como un requisito mínimo necesario para lograr que el proyecto tenga una buena estabilidad estructural.

Y, por último, los muros estructurales de los módulos se componen de un entramado de bambú, constituidos por bambús horizontales (soleras) y bambús verticales (pie derecho), los cuales son recubiertos de bambú chancado (ver gráfico 83).

Gráfico 83 *Detalle de muro de los módulos*



Nota. Elaboración propia.

6.14.4. Aspectos ambientales

Lo que determina el componente ambiental de la propuesta es el aprovechamiento de los factores externos del lugar, con el propósito de preservar los elementos naturales que se encuentren en el entorno y respetando las normativas establecidas en el área de intervención.

Además, es importante resaltar en este componente la adaptación del proyecto en el terreno debido a que esta establece dar libre paso a la pendiente con la finalidad de enfatizar las visuales, ahorrar los elevados costes de muros de contención y movimientos de tierra además con esto se evita intervenir de manera agresiva en el ecosistema.

Debido a la temporada de lluvias en ciertos meses del año, se ha decidido implementar un sistema de recolección de aguas lluvias, proveniente de las cubiertas, con la finalidad de aprovechar esta agua para el abastecimiento de los diferentes módulos que componen el ecolodge.

Y, por último, la propuesta posee un sistema sanitario basado en el uso de baños secos, como un elemento ecológico que permite aprovechar el compostaje (generado a partir de los desechos sólidos) como un abono natural para la tierra, minimizando así el impacto ambiental en la zona.

6.16. Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento

6.15.1. Especificaciones técnicas

Tabla 39 *Especificaciones técnicas de la propuesta arquitectónica*

Sistema	Elemento	Descripción
Estructura	Cimentación	Plintos de hormigón
	Columnas	Caña de guadua
	Vigas	Madera y tiras de caña curva
	Forjados	Tiras de caña
Materialidad	Paredes	Estructura de bambú y caña picada Centro de Desarrollo Agrícola Madera reciclada
	Ventanas	Perfilería de madera Vidrio e= 4mm
	Puertas	Madera con acabado natural.

Revestimiento de piso	Tiras de madera Hormigón con acabado de microcemento
Revestimiento de pared	Caña picada Microcemento
Pasamanos y barandillas	Troncos de madera natural

Nota. Elaboración propia.

6.15.2. Especificaciones ambientales

Tabla 40 Especificaciones ambientales de la propuesta

Zon a	Subzon a	Espacio	Iluminac ión		Ventilació n		Asoleamient o			Ruido		
			Natural	Artificia l	Natural	Artificia l	Directo	Indirecto	Nulo	Intenso	Leve	Nulo
Recepción / Administración	Recepción	Vestíbulo	X	X	X			X			X	
		Hall principal	X	X	X			X			X	
		Recepción	X	X	X			X			X	
		Sala de espera	X	X	X			X			X	
		Sala de capacitación	X	X	X			X			X	
		Exhibición natural	X		X			X			X	
		Cuarto de equipaje		X	X				X			X
		Cuarto de llaves		X	X				X			X
		Depósitos		X	X				X		X	
		Servicios Higiénicos	X	X	X			X			X	
	Tópico	Hall	X	X	X			X			X	
		Recepción	X	X	X			X			X	
		Sala de espera	X	X	X			X			X	
		Consultorio	X	X	X	X		X			X	
		Depósitos		X	X				X			X

		Servicios Higiénicos	X	X	X		X	X
	Administración	Gerencia	X	X	X	X	X	X
		Sala de juntas	X	X	X	X	X	X
		Archivo		X	X		X	X
		Servicios Higiénicos	X	X	X		X	X
		Vestíbulo	X	X	X		X	X
	Restaurante / Comedor	Caffe - Bar	X	X	X		X	X
		Buffet	X	X	X		X	X
		Área de comensales	X	X	X		X	X
		Cocina	X	X	X		X	X
		Servicios Higiénicos	X	X	X		X	X
		Huertos	X		X		X	X
		Meditación y yoga	X		X		X	X
	Infocultural	Sala educativa	X	X	X		X	X
		Sala de exposición	X	X	X		X	X
		Galería de observación	X	X	X		X	X
		Galería de flora ornamental	X	X	X		X	X
	Lavandería	Cuarto de lavado	X	X	X		X	X
Educativa / Centro de Desa		Ingreso	X	X	X		X	X
		Biblioteca	X	X	X		X	X
		Laboratorio	X	X		X	X	X

		Servicios Higiénicos	X	X	X		X		X
		Área de trabajo	X	X	X		X		X
		Salón de seminarios	X	X	X		X		X
		Cafetería	X	X	X		X		X
		Sala 1 (Agricultura sin suelo sistema hidropónico horizontal)	X		X		X	X	X
		Sala 2 (Agricultura sin suelo sistema hidropónico vertical)	X		X		X	X	X
		Sala 3 (Sembríos frutas y verduras)	X		X		X	X	X
Habitacional	Suite Básica	Estar	X	X	X		X		X
		Cocina	X	X	X		X		X
		Baño	X	X	X		X		X
		Dormitorio	X	X	X		X		X
	Suite Familiar	Estar	X	X	X		X		X
		Cocina	X	X	X		X		X
		Baño	X	X	X		X		X
		Dormitorio	X	X	X		X		X

Nota. Elaboración propia.

6.15.3. Especificaciones tecnológicas de instalaciones

Tabla 41 Especificaciones tecnológicas de instalaciones de la propuesta

Zona	Subzona	Espacio	Instalaciones Eléctricas		Instalaciones Hidrosanitarias		Datos	
			110 V	220 V	AA.SS	Agua de pozo	Alámbrico	Inalámbrico
Recepción / Administración	Recepción	Vestíbulo	X					X
		Hall principal	X					X
		Recepción	X					X
		Sala de espera	X					X
		Sala de capacitación	X					X
		Exhibición natural	X				X	X
		Cuarto de equipaje	X					X
		Cuarto de llaves	X					X
		Depósitos	X	X	X	X		X
		Servicios Higiénicos	X		X	X		X
	Tópico	Hall	X					X
		Recepción	X					X
		Sala de espera	X					X
		Consultorio	X	X	X	X	X	X
		Depósitos	X	X	X	X		X
		Servicios Higiénicos	X		X	X		
	Administración	Gerencia	X				X	X
		Sala de juntas	X					X
		Archivo	X					X
		Servicios Higiénicos	X		X	X		X

Complementario	Restaurante / Comedor	Vestíbulo	X				X
		Caffe - Bar	X				X
		Buffet	X				X
		Área de comensales	X				X
		Cocina	X	X	X	X	X
		Servicios Higiénicos	X		X	X	X
		Huertos				X	
		Meditación y yoga					X
		Sala educativa	X				
		Sala de exposición	X				X
Infocultural	Galería de observación	X	X		X	X	
	Galería de flora ornamental	X	X		X	X	
	Cuarto de lavado	X	X		X	X	
Educativa / Cultivo	Centro de Desarrollo Agrícola	Ingreso	X				X
		Biblioteca	X				X
		Laboratorio	X	X	X	X	X
		Servicios Higiénicos	X		X	X	
		Área de trabajo	X	X		X	X
		Salón de seminarios	X			X	X
		Cafetería	X	X		X	X
		Sala 1 (Agricultura sin suelo sistema)	X	X		X	X

		hidropónico horizontal)					
		Sala 2 (Agricultura sin suelo sistema hidropónico vertical)	X	X		X	
		Sala 3 (Sembríos frutas y verduras)	X	X		X	
Habitacional	Suite Básica	Estar	X			X	
		Cocina	X			X	
		Baño	X		X	X	
		Dormitorio	X				X
	Suite Familiar	Estar	X			X	
		Cocina	X			X	
		Baño	X		X	X	
		Dormitorio	X				

Nota. Elaboración propia.

Dentro de las especificaciones tecnológicas de instalaciones de la presente propuesta arquitectónica, se determinan las características más importantes que permiten exponer las siguientes consideraciones tanto para las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

6.15.3.1. Instalaciones eléctricas

En el caso de las instalaciones eléctricas se implementa el uso de paneles solares en los módulos habitacionales los cuales se podrán abastecer de energía individualmente puesto que el consumo eléctrico es mínimo dado que esta será de uso para la iluminación y tomacorrientes. Sin embargo, es importante resaltar que los módulos donde se ubican la administración, restaurante / comedor y el CDA se

abastecerán de energía eléctrica por medio de la red de energía pública debido a que el consumo en estas zonas es mayor.

Para establecer cuántos paneles solares son necesarios para abastecer la demanda de energía eléctrica que requiere cada módulo habitacional se implementa el siguiente cálculo:

Datos

Paneles de 120 wt

1 panel hace 400 W

Consumo por persona = 281 W/mes

Número de módulos habitacionales = 20 módulos

10 módulos para parejas y grupos de amigos de 4 personas cada

10 módulos para familias de 4 personas cada uno

Cálculo de consumo eléctrico por alojamiento

$281 \text{ W/mes} * 4 = 1\,124 \text{ W/mes}$

Consumo total de energía de los módulos habitacionales

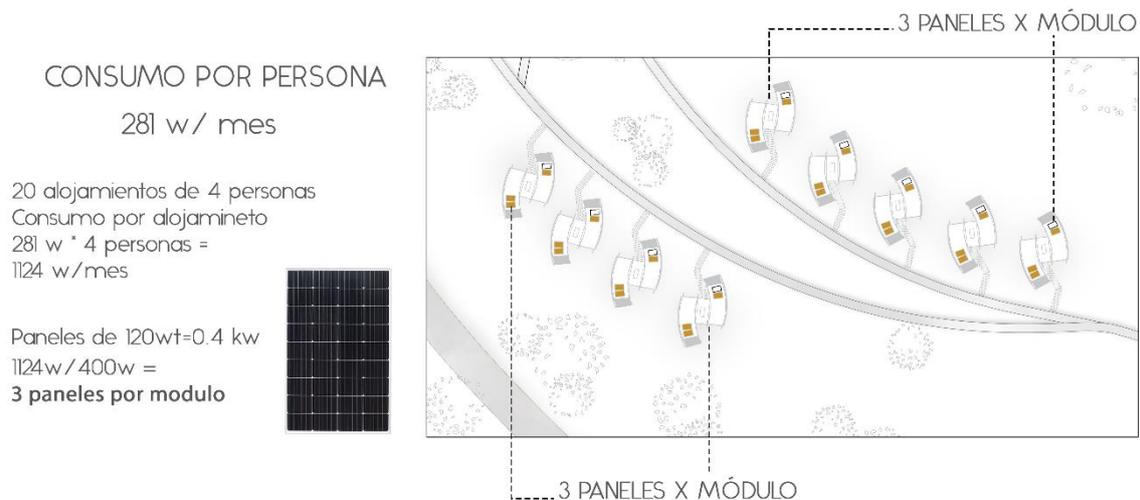
$1\,124 \text{ W/mes} * 20 \text{ módulos} = 22\,480 \text{ W/mes}$

Número de paneles solares que se necesita

$22\,480 \text{ W} / 400 \text{ W} = 57 \text{ paneles}$

Mediante el cálculo realizado se concluye que el consumo de energía mensual de los 20 módulos habitacionales por mes es de 22 480 W/mes por tal motivo es necesario la implementación de 57 paneles solares en total, de los cuales habrá aproximadamente 3 paneles por módulo (ver gráfico 84).

Gráfico 84 Distribución de energía eléctrica en módulos habitacionales



Nota. Elaboración propia.

6.15.3.2. Instalaciones hidrosanitarias

Las instalaciones hidrosanitarias se ejecutan de la siguiente manera:

Gestión del agua

El abastecimiento de agua potable para los módulos se realiza mediante tanques elevados ubicados en los puntos más altos del área a intervenir, estos se abastecerán mediante una cisterna localizada en el punto más bajo del terreno cuyo suministro de agua se da a través de agua de pozo dado que el abastecimiento de agua en la comuna es mediante este sistema. Además, es importante considerar que cada módulo habitacional cuenta con recolección de aguas lluvias, esta agua recolectada será desplazada a una cisterna específicamente para uso de estas, la cual mediante bombas será trasladada hasta los tanques elevados en donde podrán ser distribuidos a los diferentes módulos (ver gráfico 85).

Gráfico 85 Sistema de distribución de agua en el área de intervención



Nota. Elaboración propia.

Para conocer el consumo de agua que requiere el proyecto en general se realiza el siguiente cálculo:

Datos

Estimado de personas = 120 personas

Consumo por personas = 150 litros/día

Consumo total del proyecto

$150 \text{ litros/día} * 120 = 18\ 000 \text{ litros/día}$

$18\ 000 \text{ litros} * 30 \text{ meses} = 540\ 000 \text{ litros /mes}$

TOTAL= 540 m3/mes

El consumo total del proyecto es de 540 m3/mes

Cálculo del consumo de agua por módulos habitacionales

Estimado de huéspedes = 80 personas

Consumo por personas = 150 litros/día

Consumo total de los módulos habitacionales

$150 \text{ litros/día} * 80 = 120\ 000 \text{ litros/día}$

$120\ 000 \text{ litros} * 30 = 360\ 000 \text{ litros/mes}$

360 m3/ mes

Cubiertas de alojamiento = 980 m²

Total de agua lluvia captada en el mes con más precipitaciones

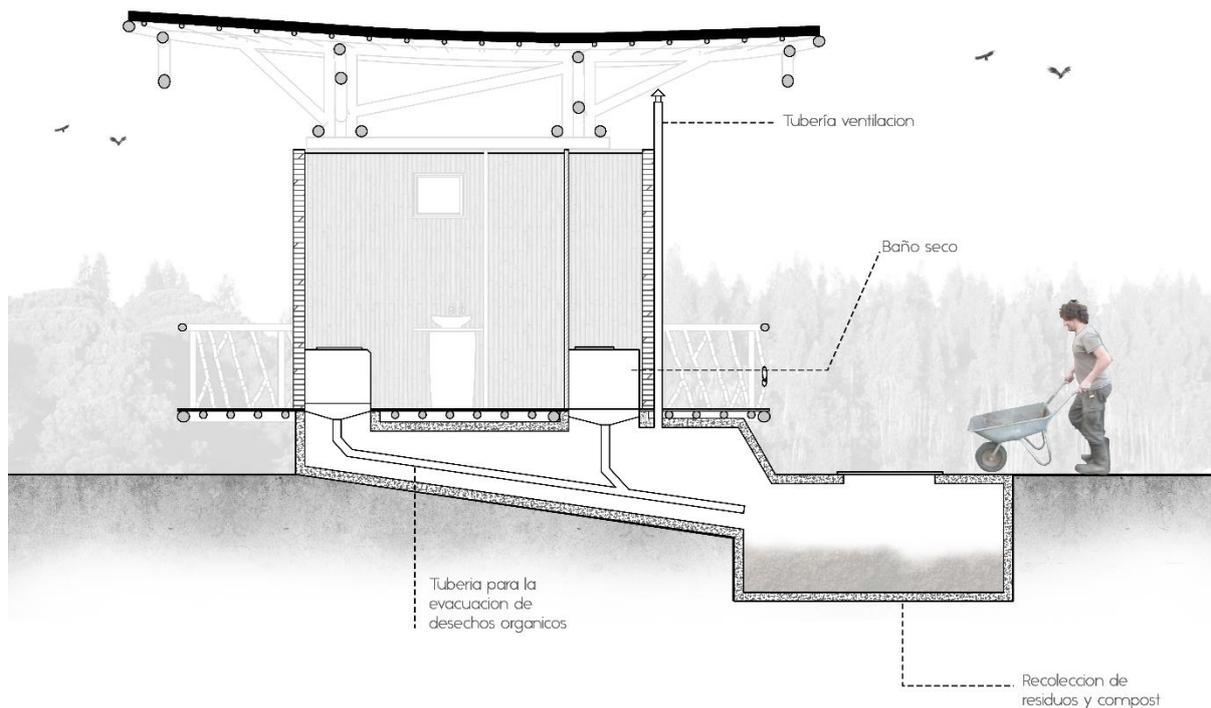
980 m² x 762 mm = 746 760 = **746.76 m³**

Una vez realizado el cálculo del consumo de agua del ecohotel mensualmente, se establece que el consumo total del proyecto es de 540 m³/mes. Por otra parte, es importante enfatizar el consumo de agua de los módulos habitacionales el cual comprende de un consumo aproximado de 360 m³/mes contando con un total de agua lluvia captada en los meses con más precipitaciones de 746.76 m³ por lo que se deduce que existe un abastecimiento del 100% en dichos meses.

Sistema sanitario

Para los desechos biológicos se propone la implementación de baños secos en los módulos habitacionales cuyo modelo más simple para la implementación de estos consiste en hacer uso de un recipiente para recuperar las heces que serán cubiertas con aserrín, copos de madera o algún otro tipo de materia orgánica seca, una vez lleno el recipiente este será vaciado en un lugar apto para su adecuado tratamiento con la finalidad de hacer uso del compost el cual sirve como abono natural para la tierra (ver gráfico 86).

Gráfico 86 Sistema de baño seco en módulos habitacionales



Nota. Elaboración propia.

6.17. Criterios de prefactibilidad

6.16.1. Prefactibilidad técnica

Después del desarrollo de la presente investigación y propuesta arquitectónica realizada previamente, uno de los puntos de gran relevancia para determinar la prefactibilidad del proyecto evidenciando las metodologías y atributos que se ofrecen, se consideran los conocimientos generales y técnicos de los tesistas. Para aquello, se toman en consideración las condiciones físicas y sociales que respaldan los criterios de diseño aplicados y reflejados en los resultados finales de la propuesta.

Para llevar a cabo el proyecto, es necesario abordar los aspectos técnicos de materiales y sistemas constructivos que encajen con el medio, teniendo como enfoque principal que el diseño del Ecolodge se desarrolla en base a aspectos como la conservación, sostenibilidad y respeto al medio ambiente, por lo que se toman en

cuenta la implementación de técnicas constructivas tradicionales del lugar no invasivas, de bajo costo que se pueden adquirir en la misma área.

6.16.2. Prefactibilidad legal

En cuanto a la prefactibilidad legal de la propuesta arquitectónica, es fundamental que se sustenten y cumplan las normativas legales a las que se rige el territorio; como se refleja en el presente proyecto que se dirige por ordenanzas de los gobiernos nacionales y municipales, ya que se desarrolla dentro de una zona rural del cantón, también considerando los decretos y resoluciones que fomenten al cuidado del medio, el entorno y las necesidades colectivas de los diferentes usuarios.

En los capítulos anteriores de la presente investigación, se desarrolló y argumentó de forma detenida las especificaciones legales con las que se alinea la propuesta y se exponen los datos necesarios para la implementación del proyecto de forma adecuada al sitio definido, respetando todos los factores que se establecen en la ley. De la misma manera, se respalda con las leyes que fomentan e incentivan al desarrollo de actividades productivas y turísticas para el buen vivir y el mejoramiento socioeconómico de la comunidad.

6.16.3. Prefactibilidad financiera

Este aspecto es predominante para la materialización de la propuesta, ya que determinará su factibilidad en cuanto al formato por parte de las distintas instituciones que intervienen. En este caso, el proyecto es factible debido al potencial turístico que posee en el que se han identificado atractivos turísticos alrededor de este; lo que demuestra que cuenta con riqueza natural siendo la comuna El Pital – Rio Blanco el mayor beneficiario. Este proyecto turístico es viable porque cuenta con atractivos turísticos únicos que lo convierten en un destino con características distintivas por tal

motivo permite fomentar el turismo para usuarios nacionales e internacionales que realizan actividades como turismo de aventura y ecoturismo.

Para la ejecución de este proyecto se recomienda buscar financiamiento de empresas públicas y privadas que brinden servicios turísticos para promover la propuesta y de esta manera contribuir al desarrollo económico de la comunidad.

6.18. Presupuesto referencial

Tabla 42 *Presupuesto Referencial Ecolodge: Módulo de Administración y Restaurante*

PRESUPUESTO REFERENCIAL ECOLOGDE MODULO DE LOBBY Y RESTAURANTE					
SE PLANTEA EL USO DE MANO DE OBRA LOCAL					
No	Descripcion del Rubro	Unidad	Cantidad	Precio. U	Total
1	Preliminares				\$ 362,50
1,1	Replanteo manual	m2	125	\$ 2,20	\$ 275,00
1,3	Excavación manual de cimientos	m2	70	\$ 1,25	\$ 87,50
2	Cimientos				\$ 572,50
2,1	Hormigón Simple replantillo 180kg/cm3	m3	3	\$ 70,00	\$ 210,00
2,2	Hormigón simple 210 kg/cm2 en pedestal para anclaje de columna de bambú	m3	2,5	\$ 145,00	\$ 362,50
3	Estructura				\$ 783,25
3,1	Columna de caña guadua Ø 15cm para anclaje en pedestal	ml	350	\$ 1,10	\$ 385,00
3,2	Viga curva de latilla de caña guadua Ø 15cm	ml	50	\$ 1,50	\$ 75,00
3,3	Viga de caña guadua Ø 15cm	ml	250	\$ 0,85	\$ 212,50
3,4	Caña guadua para piso de Ø 8cm	ml	200	\$ 0,65	\$ 130,00
3,5	Enmallado de latilla de caña guadua para cubierta	m2	150	\$ 3,25	\$ 487,50
3,6	Barandilla de caña guadua entramada	ml	40	\$ 5,15	\$ 206,00
3,7	Paneles divisorios de caña guadua	m2	45	\$ 7,25	\$ 326,25
3,8	Escalera de madera 3 huellas	Unidad	2	\$ 18,00	\$ 36,00
4	Pisos y techos				\$ 925,00
4,1	Piso de tiras de madera tratada antihumedad	m2	125	\$ 7,50	\$ 937,50
4,2	Caña picada impermeabilizada en cubierta	m2	150	\$ 6,10	\$ 915,00
4,3	Cielo raso de paneles de caña picada	m2	150	\$ 7,15	\$ 1072,50
5	Puertas y ventanas				\$ 1008,19

5,1	Puerta de madera y caña picada 0.70cm x 2.00	Unidad	10	\$ 82,10	\$ 821,00	
5,2	Mampara corrediza de madera y vidrio de 4mm,incluye malla mosquitera	m2	4	\$ 25,50	\$ 102,00	
5,3	Ventana de madera, vidrio claro de 4mm incluye malla mosquitera	m2	7	\$ 12,17	\$ 85,19	
6	Instalaciones sanitarias				\$ 513,32	
6,1	Módulo de inodoro para baño seco	Unidad	2	\$ 50,00	\$ 100,00	
6,2	Lavamanos de madera y caña	Unidad	2	\$ 70,00	\$ 140,00	
6,3	Piedra de lavado en meson de madera	Unidad	1	\$ 60,00	\$ 60,00	
6,4	Tubería PVC roscable 1/2"	ml	7	\$ 2,36	\$ 16,52	
6,5	Punto de AA.PP	pto	3	\$ 27,60	\$ 82,80	
6,6	Punto de AA.SS	pto	4	\$ 28,50	\$ 114,00	
7	Instalaciones eléctricas				\$ 047,50	1
7,1	Acometida de baja tensión	ml	1	\$ 12,50	\$ 12,50	
7,2	Punto de iluminación	pto	15	\$ 35,00	\$ 525,00	
7,3	Punto de 110V	pto	8	\$ 45,00	\$ 360,00	
7,4	Lampara led bidireccional de bambú	Unidad	10	\$ 15,00	\$ 150,00	
8	Varios				\$ 250,00	
8,1	Limpieza general	m2	125	\$ 2,00	\$ 250,00	
				VALOR TOTAL	\$ 11 462,26	

Nota. Elaboración propia.

Tabla 43 Presupuesto Referencial Ecolodge: Módulo Habitacional

PRESUPUESTO REFERENCIAL ECOLOGDE MODULO HABITACIONAL					
SE PLANTEA EL USO DE MANO DE OBRA LOCAL					
No	Descripcion del Rubro	Unidad	Cantidad	Precio. U	Total
1	Preliminares				\$ 103,00
1,1	Replanteo manual	m2	44	\$ 2,00	\$ 88,00
1,2	Excavación manual de cimientos	m2	10	\$ 1,50	\$ 15,00
2	Cimientos				\$ 104,25
2,1	Hormigón Simple replantillo 180kg/cm3	m3	0,35	\$ 70,00	\$ 24,50
2,2	Hormigón simple 210 kg/cm2 en pedestal para anclaje de columna de bambú	m3	0,55	\$ 145,00	\$ 79,75
3	Estructura				\$ 868,55
3,1	Columna de caña guadua Ø 15cm para anclaje en pedestal long 9m	ml	214,5	\$ 1,10	\$ 235,95
3,2	Viga curva de latilla de caña guadua Ø 15cm	ml	64	\$ 1,50	\$ 96,00
3,3	Viga de madera para piso	ml	72	\$ 1,80	\$ 129,60
3,4	Viga de caña guadua Ø 15cm	ml	140	\$ 0,85	\$ 119,00

3,5	Enmallado de latilla de caña guadua para cubierta	m2	45	\$ 3,25	\$ 146,25
3,6	Barandilla de caña guadua entramada	ml	5	\$ 5,15	\$ 25,75
3,7	Paneles divisorios de caña guadua	ml	16	\$ 7,25	\$ 116,00
3,8	Escalera de madera 3 huellas	Unidad	1	\$ 18,00	\$ 18,00
4 Pisos y techos					\$ 933,75
4,1	Piso de tiras de madera tratada antihumedad	m2	45	\$ 7,50	\$ 337,50
4,2	Caña picada impermeabilizada en cubierta	m2	45	\$ 6,10	\$ 274,50
4,3	Cielo raso de paneles de caña picada	m2	45	\$ 7,15	\$ 321,75
4,4	Plataforma tipo deck de madera	m2	20	\$ 9,50	\$ 190,00
5 Puertas y ventanas					\$ 594,60
5,1	Puerta de madera y caña picada 0.70cm x 2.00	Unidad	6	\$ 82,10	\$ 492,60
5,2	Mampara corrediza de madera y vidrio de 4mm,incluye malla mosquitera	m2	4	\$ 25,50	\$ 102,00
6 Instalaciones sanitarias					\$ 596,60
6,1	Módulo de inodoro para baño seco	Unidad	2	\$ 50,00	\$ 100,00
6,2	Lavamanos de madera y caña	Unidad	2	\$ 70,00	\$ 140,00
6,3	Ducha fabricada de caña guadua	Unidad	2	\$ 15,00	\$ 30,00
6,4	Canalón de aguas lluvias de tubería de PVC corrugada	ml	2	\$ 5,00	\$ 10,00
6,5	Bajante de tubería de PVC de 110mm	ml	3	\$ 7,00	\$ 21,00
6,6	Tubería PVC roscable 1/2"	ml	8	\$ 2,00	\$ 16,00
6,7	Punto de AA.PP	pto	6	\$ 27,60	\$ 165,60
6,8	Punto de AA.SS	pto	4	\$ 28,50	\$ 114,00
7 Instalaciones eléctricas					\$ 870,00
7,1	Panel Solar Kit 50w Regulador 20a Bateria55ah Inversor 1000w	Unidad	3	\$ 750,00	\$ 250,00
7,2	Punto de iluminación	Pto	10	\$ 35,00	\$ 350,00
7,3	Punto de 110V	Pto	6	\$ 45,00	\$ 270,00
VALOR TOTAL					\$ 6 070,75

Nota. Elaboración propia.

Tabla 44 Presupuesto Referencial Ecolodge: Módulo de Centro de Desarrollo Agrícola

PRESUPUESTO REFERENCIAL ECO LODGE MODULO DE CENTRO DE DESARROLLO AGRÍCOLA					
SE PLANTEA EL USO DE MANO DE OBRA LOCAL					
No	Descripción del Rubro	Unidad	Cantidad	Precio. U	Total
1 Preliminares					\$ 660,00
1,1	Replanteo y nivelación manual	m2	880	\$ 2,00	\$ 760,00
1,2	Excavación manual de cimientos	m2	600	\$ 1,50	\$ 900,00

2	Cimientos				\$	13
						340,50
2,2	Hormigón Simple replantillo 180kg/cm3	m3	88	\$		6
					70,00	160,00
2,3	Hormigón simple 210 kg/cm2 en pedestal para anclaje de columna de bambú	m3	7	\$		
					7,50	52,50
2,4	Contrapiso de Hormigón e=8cm c/malla elct.sold. 5x15	m2	880	\$		5
					6,10	368,00
2,5	Alisado contrapiso	m2	880	\$		1
					2,00	760,00
3	Estructura				\$	18
						912,00
3,1	Columna de caña guadua Ø 15cm para anclaje en pedestal	ml	550	\$		14
					25,50	025,00
3,2	Viga curva de latilla de caña guadua Ø 15cm	ml	100	\$		
					1,50	150,00
3,3	Viga de caña guadua Ø 15cm	ml	300	\$		2
					7,25	175,00
3,4	Enmallado de latilla de caña guadua para cubierta	m2	650	\$		2
					3,25	112,50
3,5	Paneles divisorios de caña guadua	m2	60	\$		
					7,25	435,00
3,6	mesónes de madera con caña guadua	m2	2	\$		
					7,25	14,50
4	Pisos y techos				\$	7
						550,00
4,1	Caña picada impermeabilizada en cubierta	m2	500	\$		3
					6,10	050,00
4,2	Lona translúcida para cubierta en área de cultivos	m2	300	\$		4
					15,00	500,00
5	Puertas y ventanas				\$	1
						125,20
5,1	Puerta de madera y caña picada 0.70cm x 2.00	Unidad	17	\$		
					6,10	103,70
5,2	Ventana de madera, vidrio claro de 4mm incluye malla mosquitera	m2	75	\$		
					12,17	912,75
5,3	Ventana de madera, tipo celosia plegable	m2	15	\$		
					7,25	108,75
6	Instalaciones sanitarias				\$	2
						070,70
6,1	Módulo de inodoro para baño seco	Unidad	7	\$		
					82,10	574,70
6,2	Lavamanos de madera y caña	Unidad	4	\$		
					25,50	102,00
6,3	Tubería PVC roscable 1/2"	ml	7	\$		
					2,00	14,00
6,4	Punto de AA.PP	pto	15	\$		
					50,00	750,00
6,5	Punto de AA.SS	pto	9	\$		
					70,00	630,00
7	Instalaciones eléctricas				\$	1
						672,50
7,1	Acometida de baja tensión	ml	1	\$		
					12,50	12,50
7,2	Punto de iluminación	pto	30	\$		
					25,00	750,00
7,3	Punto de 110V	pto	20	\$		
					30,50	610,00
7,4	Lámpara led bidireccional de bambú	Unidad	20	\$		
					15,00	300,00
8	Varios				\$	1
						760,00
8,1	Limpieza general	m2	880	\$		1
					2,00	760,00
VALOR TOTAL					\$	49
						090,90

Nota. Elaboración propia.

Tabla 45 Presupuesto Referencial Ecolodge

PRESUPUESTO REFERENCIAL ECO LODGE

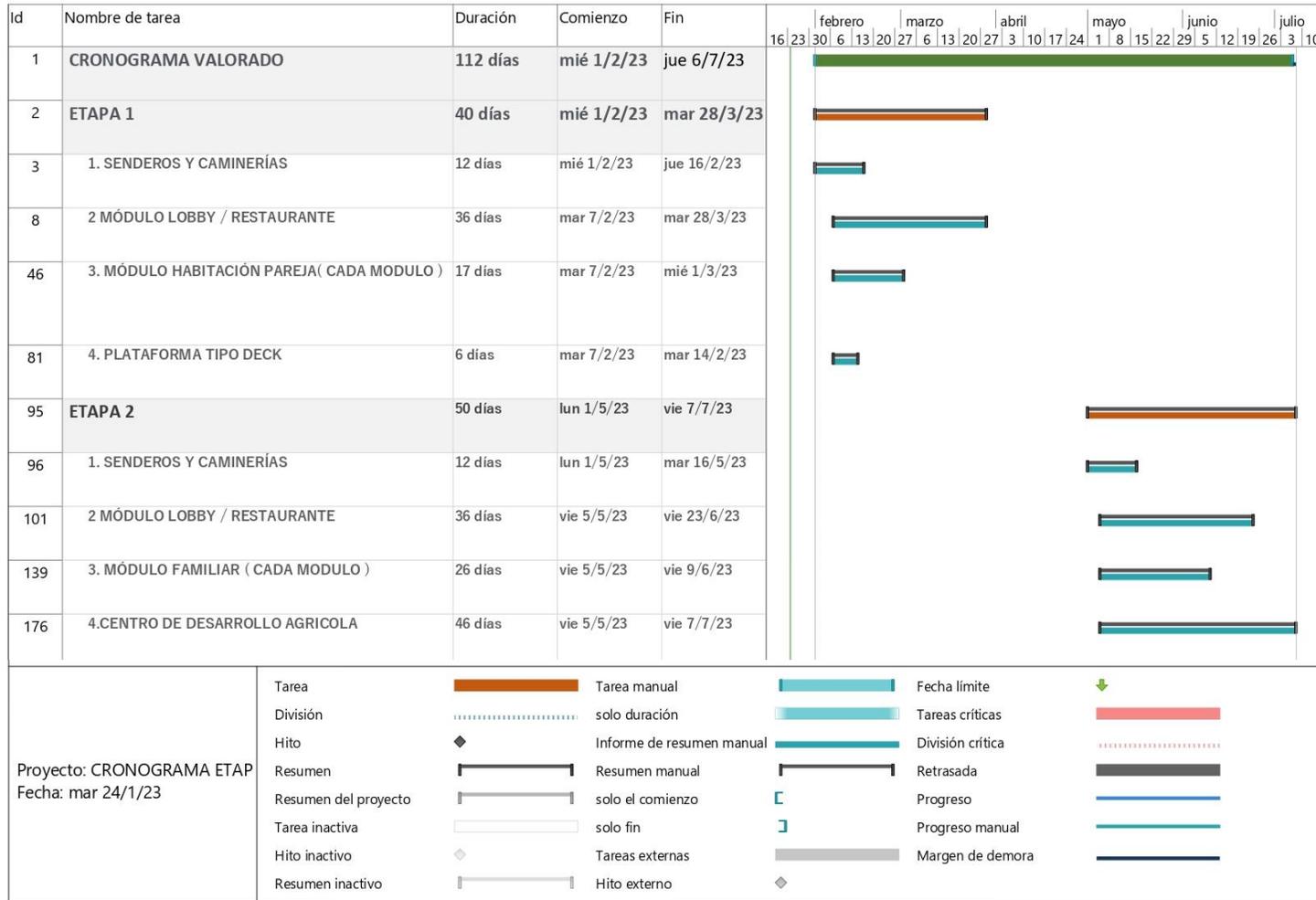
SE PLANTEA EL USO DE MANO DE OBRA LOCAL

No	Descripción del Rubro	Unidad	Cantidad	Precio. U	Total
1	Módulos				\$ 83 632,02
1,1	Senderos y caminerías	Unidad	1	\$ 2 215,00	\$ 2 215,00
1,1	Modulo de Lobby y Restaurante	Unidad	2	\$ 11 462,26	\$ 22 924,52
1,2	Modulo Habitacional	Unidad	10	\$ 6 070,75	\$ 60 707,50
1,3	Modulo Centro de Desarrollo Agrícola	Unidad	1	\$ 49 090,90	\$ 49 090,90
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					\$ 134 937,92

Nota. Elaboración propia.

6.19. Cronograma de obra

Tabla 46 Cronograma de obra



Nota. Elaboración propia.

7. CONCLUSIONES

- La implementación de un Ecolodge en la comuna El Pital – Rio Blanco sirve como potenciador económico para los residentes, facilitando nuevas fuentes de empleo en la comuna, estas actividades aseguran que exista un dinamismo económico factible y sostenible a corto, mediano y largo plazo.
- El proyecto responde a la problemática de la comunidad, a las necesidades del contexto, integrando parámetros, teorías y principios arquitectónicos relevantes para el entorno existente manteniendo una relación armoniosa con su entorno natural. Esta propuesta está orientada a la educación ambiental y cultural de tal manera que permite contar con la presencia y permanencia de turistas y, así mismo, hace posible la interrelación entre visitantes y pobladores del lugar.
- Para llevar a cabo el diseño de la propuesta arquitectónica se ejecutó una investigación considerando los aspectos del contexto en donde se ubica el proyecto con la finalidad de aprovechar los aspectos climáticos, factores espaciales, priorizar el proceso de diseño y el desarrollo del concepto.
- Esta propuesta forma parte de una unidad de medidas para la reactivación integral del cantón Puerto López con enfoque turístico en donde se propone el aprovechamiento de los espacios naturales, mediante proyectos y propuestas desarrolladas en la investigación.

8. RECOMENDACIONES

- Se deben buscar alianzas estratégicas con empresas privadas o públicas proveedoras de servicios turísticos con el propósito de promover el Ecolodge y contribuir al desarrollo económico de la comuna El Pital - Rio Blanco, a través de actividades tales como exposiciones, ferias y eventos.
- Las actividades turísticas que se desarrollen en el sitio deben ser respetuosas con el medio ambiente, con un bajo impacto ambiental y fomentando la preservación del sitio debido a que la propuesta se ubica en un área natural.
- Se recomienda el uso de energías renovables en los diferentes módulos arquitectónicos de la propuesta con el objetivo de minimizar el impacto ambiental y paisajístico a través de la reducción del uso de energía eléctrica, recolección de aguas lluvias y uso de baños secos.
- Es importante mejorar la calidad de los servicios de cada uno de los diferentes atractivos turísticos identificados en el cantón con la finalidad de conseguir que el turista satisfaga sus necesidades y de esta manera promueva la visita del lugar a través de la recomendación boca a boca sea que se trate de turistas nacionales o extranjeros.

9. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Acerenza, M.A. (1985). *Planificación estratégica del turismo: Esquema metodológico*. Estudios turísticos, 85, 47-70.
- Álvarez Meneses, T. (2013). *La planificación turística: un aspecto clave para el desarrollo sostenible y regional de Boyacá*. Revista de investigación para el desarrollo y la innovación, 3(2),101-110.
- Boisier, S. (2004). “*Una (re)visión heterodoxa del desarrollo (territorial): un imperativo categórico*”. Territorios, (11), 71.
- Boisier, S. (2011). “*El territorio en la contemporaneidad (la recuperación de las políticas territoriales)*”. Revista LIDER, 19, 9-24.
- Borbor Pozo, P. D. (2014). *Plan estratégico para el desarrollo del turismo comunitario en la comuna Ayangué, parroquia Colonche del cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, año 2014* (Bachelor's thesis, La Libertad: Universidad Estatal Península de Santa Elena, 2014).
- Boullón, R, 2006, *Planificación del espacio turístico*, México. Trillas.
- Calle Iñiguez, M. (2016). *Desarrollo local Turístico y Sostenibilidad*. (K. Lozano Zambrano, Ed.) Machala, El Oro, Ecuador: UTMACH.
- Diez. D. (2011). *La planificación estratégica en espacios turísticos de interior: Claves para el diseño y formulación de estrategias competitivas*. Investigaciones Turísticas, 1,.
- Editor.DIUC. (2020). *Cápsula | Sustentabilidad y desarrollo sustentable*. UCUENCA. <https://www.ucuenca.edu.ec/component/content/article/233-espanol/investigacion/blog-de-ciencia/1571->

sustentabilidad#: %7E:text=Seg%C3%BAn%20el%20Informe%20Brundtland
%20de,de%20vida%20para%20las%20personas.

Folch, R. (2003). *El territorio como sistema: conceptos y herramientas de ordenación*.

Diputación de Barcelona.

Gambarota, D. L. M. (2017). *El cómo*. Geográfica Venezolana, 58, 346–359.

Grafenau. (2007). *EUROPARC FEDERATION* . Obtenido de EUROPARC

FEDERATION :

<https://www.asturias.es/medioambiente/articulos/ficheros/Carta%20Espacios%20protegidos.pdf>

Hernández, R., Fernández, C., y otros (1997). *Metodología de la investigación*. Ira

Edición. Ciudad de México. McGraw Hill.

Hernández, R., Fernández, C., y Otros (2006). *Metodología de la investigación*. 4ta

Edición. Ciudad de México. McGraw Hill.

Matriz FODA, (2011). [Página web]. Disponible:

<http://www.matrizfoda.com/home.html> (Consulta: 2022, mayo 22)

Marín Rafael, M. R. (1999). *Formulación de Normas de Equipamiento Urbano*.

Venezuela: Instituto de Estudios Urbanos y Regionales.

Nieto, R. (2013). *Puerto López espera crecer por las ballenas*. El Universo.

<https://www.eluniverso.com/noticias/2013/06/30/nota/1092616/ballenas-sus-olas-cambios/>

Organización Mundial del Turismo. (1993). *X Asamblea General en Bali*, Indonesia.

OMT

Organización Mundial del Turismo (1999). *Guía para administradores locales:*

desarrollo turístico sostenible. España: OMT.

- Organización Mundial del Turismo. (2006). El Turismo. http://archivos.diputados.gob.mx/Centros_Estudio/Cesop/Comisiones/d_turismo.html
- Osorio, M. (2006). *La planificación turística. Enfoques y modelos*. Quivera, Universidad Autónoma Del Estado de México, 8, núm 001, 291–314.
- Pinchao, J. (2021). *Ecuador aspira tener 800 000 turistas en 2022*. El Comercio. <https://www.elcomercio.com/actualidad/ecuador/ministerio-turismo-ingreso-crecimiento-2022.html>
- Pini, F. (2014). *Turismo y Desarrollo Local. Reflexiones para mejorar la competitividad en destinos turístico*. M&C Marketing & Comunicación. <http://ibcm.blog.unq.edu.ar/wp-content/uploads/sites/28/2014/03/Turismo-y-desarrollo.pdf>
- Puente Santos, E.D.; Pérez Ramírez, C.A. y Solís Barrón, C.I., 2011, *Capacidad de carga en senderos turísticos del centro de la cultura para la conservación Piedra Herrada*, México, Quivera, 13,(2), 93-114.
- Ricaurte Quijano, C. (2009). *Manual para el diagnóstico turístico local*. Quito, Ecuador. Escuela Superior Politécnica del Litoral.
- Roth, E. (2000) *Psicología ambiental: interfase entre conducta y naturaleza*. Revista Ciencia y Cultura. (Revista en línea). Disponible: http://www.scielo.org.bo/sciclo.php?pid=S207733232000000200007&script=sci_arttext (Consulta: 2022, mayo 12).
- Silva, I. (2003) *Metodología para la elaboración de estrategias de desarrollo local*. Serie 42. Santiago de Chile. ILPES.

- Toro, G.; Galán, M.L.; Pico, L.A.; Rozo, E. y Suescún, H. (2015). *La planificación turística desde el enfoque de la competitividad: Caso Colombia*. Revista Turismo y sociedad, XVI, 131-185.
- UNCTAD. (2021) *La economía mundial podría perder más de 4 billones de dólares por el impacto del COVID-19 en el turismo*. UNCTAD. <https://unctad.org/es/press-material/la-economia-mundial-podria-perder-mas-de-4-billones-de-dolares-por-el-impacto-del>
- Vartiainen, P. (1997). *Urban networkink: an emerging idea in spatial development* . En P. Vartiainen, Urban networkink: an emerging idea in spatial development (pág. 5:7). Roma: Regional Science Association.
- Vera, J. F., López, F., Marchena, M. y Anton, S. (1997): *Análisis territorial del turismo*. Barcelona: Ed. Ariel.
- Williams, J. & Lawson, R. (2001). *Cuestiones comunitarias y opiniones de los residentes sobre el turismo*. *Informes de Investigación Turística*, v. 28, n. 2, pp. 269-290.
- Piedra, Evelyn y Nila Mora. (2005). *“Análisis del sistema turístico del cantón Puerto López y determinación de una propuesta para la optimización del funcionamiento de dicho sistema.”* Tesis de Licenciatura. Guayaquil, Guayas, Ecuador: Escuela Superior Politécnica del Litoral.
- Zamorano Casal, F.M. (2008) *Turismo alternativo, servicios turísticos diferenciados*. México. Trillas.