



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

FACULTAD INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

MODALIDAD: PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

TEMA:

“ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE
MONTECRISTI, ESTRATEGIAS AL 2030”.

AUTOR(A):

Andrea del Carmen Plascencio Alava

TUTOR(A):

Arq. Héctor Cedeño Zambrano, PhD.

MANTA – ECUADOR

2023

APROBACIÓN DEL TUTOR

En calidad de docente tutor de la Carrera de Arquitectura de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, certifico:

Haber dirigido y revisado el trabajo de titulación, cumpliendo el total de 400 horas, bajo la modalidad de PROYECTO DE INVESTIGACIÓN, cuyo tema del proyecto es "ANALISIS DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE MONTECRISTI, ESTRATEGIAS AL 2030", el mismo que ha sido desarrollado de acuerdo a los lineamientos internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo CERTIFICO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para ser sometido a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

La autoría del tema desarrollado corresponde a Andrea del Carmen Plascencio Alava, estudiante de la carrera de Arquitectura, período académico 2022 (2) quien se encuentra apta para la sustentación de su trabajo de titulación.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 23 de marzo de 2023.

Lo certifico,

Arq. Héctor Cedeño Zambrano, PhD

C.C. 1303692105

Tutor(a)

DECLARACIÓN DE AUTORIA

Yo, PLASCENCIO ALAVA ANDREA DEL CARMEN con CC: 1314929892, doy constancia de ser el autor del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto de investigación con el tema “ANALISIS DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE MONTECRISTI, ESTRATEGIAS AL 2030”, el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Cedeño Zambrano Héctor Gonzalo, PhD.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los 28 días del mes de marzo del dos mil veinte y tres.

Andrea Plascencio Alava

C.C. 1314929892

Autor(a)

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la Carrera de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto de Investigación, cuyo tema es “ANALISIS DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE MONTECRISTI, ESTRATEGIAS AL 2030” internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los 28 días del mes de marzo de dos mil veinte y tres.

Arq. Bravo Cobeña Kathy Gabriela
C.C.1310091382
Tribunal 1

Arq. Cedeño Candela Juan Ramón
C.C. 1303553778
Tribunal 2

DEDICATORIA

Dedico con mucho amor todo el trabajo realizado a la persona más especial de mi vida, a la que, sin exigir, ni refutar solo entregó su apoyo incondicional mediante sus esfuerzos para poder cumplir esta meta, para mi madre que me enseñó a persistir y no darme por vencida.

Para aquellos docentes que sacaron de su tiempo para explicar y guiar al estudiante cuando no comprendía la complejidad del algún tema de la profesión que tanto amamos. A lo largo de la carrera muchas personas estuvieron y otras permanecieron creando una amistad de las cuales han dado su apoyo, cariño y consejos que ayudaron para seguir hasta el final de la carrera.

Cada recuerdo durante el período de formación como profesional son y serán las bases para mejorar como persona y brindar mis servicios con amabilidad y respeto.

Para toda la familia por parte de mis padres que con sus consejos ayudaron a ver desde otra perspectiva como es el ámbito laboral y la lucha diaria.

Haciendo énfasis que este trabajo lo doy en ofrenda por su paciencia y amor a mi madre y a mi abuela materna.

Dedicado con mucho cariño,

Andrea,

Andrea del Carmen Plascencio Alava

C.C. 1314929892

Autor(a)

AGRADECIMIENTO

Dios, con tu amor y bondad que no tienen fin, que me permitió seguir adelante, sin importar el tiempo que tome cada proceso que se presenta en la vida, cada prueba es un nuevo aprendizaje para agradecer y mejorar.

A mi madre, quien me tuvo y sacó adelante junto a mis hermanos enseñándonos que el amor, respeto y agradecimiento son los valores que demuestran como ser humano, profesional, amiga e hija puedo valorar a través de mi lealtad la importancia que tienen cada persona en mi vida.

En el proceso de aprendizaje aparecieron sin números de personas que dejaron su granito de arena a los cuales me dejó el mejor recuerdo y experiencia que han sido fundamental para la sabiduría.

A las personas que tienen un lugar especial, que fueron constantes y se mantuvieron hasta el final brindando su ayuda incondicional; y con más importancia a la persona que aparte de relacionarnos como familia, encontré una amistad y un refugio.

“La gratitud da sentido a nuestro pasado, trae paz para el día de hoy y crea una visión para el mañana, reflejando el agradecimiento como la memoria del corazón”

Andrea,

Andrea del Carmen Plascencio Alava

C.C. 1314929892

Autor(a)

Resumen

El centro de Montecristi y su evolución muestra la forma en como creció su ciudad, pero sin ninguna representación que ayudara a medir el crecimiento del territorio, lo que lo hace relevante hoy cuando se establecen nuevos asentamientos. Montecristi como ciudad en cuanto a su población se encuentra dividida en medio de Manta y Portoviejo creando una conurbación de la parroquia Leónidas Proaño con Manta y la parroquia General Eloy Alfaro.

Para comprender el reconocimiento y potencial importante que tiene el centro de Montecristi, que se lo conoce por ser un punto de encuentro político, religioso y comercial, además de su administración municipal el cual crea un plan para el 2023 con directrices en la gestión y aplicación del PDyOT el mismo donde están todas las regulaciones del territorio, expansión urbana y conservación de los patrimonios.

Las estadísticas según el INEC son la herramienta clave para ver el crecimiento poblacional, las mismas que se representó mediante mapas teniendo como resultado una mancha urbana donde los asentamientos de áreas construidas es inferior a los 500m lineales, siendo las nuevas áreas edificadas, áreas verdes, escuelas e iglesias provisionales. Interpretando a la trama vial como su tejido urbano morfológico irregular que determinó los manzaneros con calles sin salidas.

Para la agenda 2030 y los ODS se hace una comparativa aplicando sus principios y analizando que el centro de Montecristi presenta problemáticas que no tienen soluciones ni interés para su conservación y progreso debido a la inadecuada planificación que provoca la desintegración de la identidad del centro.

Palabras clave: *planificación urbana, conservación, trama vial, patrimonio, conurbación.*

Abstract

The center of Montecristi and its evolution shows how its city grew, but without any representation to help measure the growth of the territory, which makes it relevant today when new settlements are established. Montecristi as a city in terms of its population is divided in the middle of Manta and Portoviejo creating a conurbation of the parish Leonidas Proaño with Manta and the parish General Eloy Alfaro.

To understand the recognition and important potential of the center of Montecristi, which is known as a political, religious and commercial meeting point, in addition to its municipal administration which creates a plan for the 2023 with guidelines in the management and application of the PDyOT the same where are all the regulations of the territory, urban expansion and conservation of the patrimonies.

The statistics according to the INEC are the key tool to see population growth, the same that was represented by maps resulting in an urban spot where settlements of built areas is less than 500m linear, being the new built areas, green areas, schools and temporary churches. Interpreting the road plot as its irregular morphological urban fabric that determined the apple orchards with streets without exits.

For the 2030 agenda and the SDGs a comparison is made applying its principles and analyzing that the center of Montecristi presents problems that have no solutions or interest for their conservation and progress due to inadequate planning that causes the disintegration of the identity of the centre.

Keywords: urban planning, conservation, road network, heritage, conurbation.

Tabla de Contenido

1.	Introducción	15
2.	Planteamiento del Problema	20
2.1.	Marco contextual	21
2.2.	Formulación del problema	22
2.2.1.	Problema Central y subproblemas asociados al objeto de estudio 22	
2.3.	Definición Del Objeto De Estudio	23
2.3.1.	Delimitación Espacial	23
2.3.2.	Delimitación Temporal.....	24
2.4.	Campo de Acción del Objeto de Estudio	24
2.5.	Objetivos	25
2.5.1.	General	25
2.5.2.	Específicos	25
2.6.	Hipótesis	25
2.7.	Justificación	26
2.7.1.	Social	26
2.7.2.	Urbana	26
2.7.3.	Académica.....	26
2.7.4.	Institucional.....	27
2.8.	Identificación y Operacionalización de Variables.....	27
2.8.1.	Variable Independiente	28
2.8.2.	Variable Dependiente.....	29
2.9.	Tareas Científicas Desarrolladas	30
2.9.1.	Tc1:.....	30
2.9.2.	Tc2:.....	30
2.9.2.	Tc3:.....	30
3.	Capitulo I. Marco Teórico Referencial y Legal.....	31
3.1.	Marco Antropológico.....	31
3.2.	Marco Teórico	35
3.2.1.	El Espacio Urbano y su Estructuración.....	35
3.3.	Marco Conceptual.....	41
	Centralidad Urbana	41
	Planificación Territorial.....	42

Movilidad urbana.....	43
Accesibilidad	43
Derecho a la Ciudad	44
3.4. Marco Jurídico y/o Normativo.....	45
3.4.1. Constitución de la República del Ecuador (2008)	45
3.4.2. Objetivos de Desarrollo Sostenible Agenda 2030 (2015)	45
3.4.3. Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador 2036.....	45
3.4.4. Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización – Cootad (2010)	46
3.5. Marco Referencial.....	49
3.5.1. Modelo Nacional (Cuenca).....	49
3.5.2. Modelo Internacional (México)	54
4. Capítulo II. Diseño Metodológico	59
4.1. Métodos	59
Objetivo 1	59
Objetivo 2	59
Objetivo 3.....	61
4.2. Técnicas y Herramientas.....	62
4.2.1. Técnicas de Investigación.....	62
4.2.2. Técnicas de Investigación Cartográficas	64
4.3. Fuentes	65
Fuentes Primarias	65
Fuentes secundaria.....	65
5. Capítulo III. Diagnóstico y Resultados de la Investigación.....	66
5.1. Diagnóstico	66
5.1.1. Distribución de la Población Según Sexo y la Edad.....	66
5.1.2. Diagnóstico sociocultural.....	67
5.1.3. Transporte	69
5.1.4. Movilidad social	69
5.1.5. Salud.....	72
5.1.6. Educación	73
5.1.7. Cultural	74
5.1.8. Religión.....	77
5.1.9. Ciudad patrimonial	79

5.1.10.	Económicos Productivos.....	80
5.1.11.	Rama de actividad	82
5.1.12.	Ocupación	84
5.1.13.	Tejido de sombrero de paja toquilla.....	89
5.1.14.	Biofísicos Ambientales	91
5.1.15.	Topografía	92
5.1.16.	Morfología.....	96
5.1.17.	Clima	97
5.2.	Diagnóstico Territorial del Área de Estudio.....	104
5.2.1.	Evolución del Centro Urbano de Montecristi	104
5.2.2.	Trama urbana - Jerarquización de Vías	107
5.2.3.	Estudio Urbanístico del Centro de Montecristi	114
5.3.	Determinación de Actividades según sus Equipamientos	123
5.3.1.	Equipamientos en el Centro Urbano Mapas por Años	123
5.3.2.	Equipamientos Urbanos de la Zona de Estudio	127
5.4.	Estrategias al 2030 Objetivos del Desarrollo Sostenible	136
5.5.	Estrategias	140
5.5.1.	Recuperación de los Espacios del Centro Urbano.....	140
5.5.2.	Ruta al Centro de la Ciudad.....	141
5.5.3.	Ruta Turística Cultural.....	142
5.5.4.	Vía Radial a la Urbe	143
5.5.3.	Atracción Turística - Económica del Centro de Montecristi.....	144
5.6.	Presentación de Resultados y Discusión.....	145
5.6.1.	Percepción de la Ciudadanía	149
6.	Conclusiones	157
7.	Recomendaciones.....	158
8.	Referencias Bibliográficas.....	159
9.	Anexos	163

Índice de Tablas

Tabla 1 Principales actividades productivas del territorio – PEA.....	85
Tabla 2 Ocupación por rama de actividad según área urbana y rural.....	87
Tabla 3 Número de establecimientos: manufactura, comercio, servicios y otros	88
Tabla 4 Relieves del Cantón Montecristi.....	93
Tabla 5 <i>Origen y destino de los ciudadanos</i>	121
Tabla 6 <i>Actividades principales</i>	122
Tabla 7 <i>Porcentajes del uso de transporte terrestre para la circulación</i>	122

Índice de Figuras

Figura 1 <i>Delimitación territorial</i>	24
Figura 2 <i>Modelo Concéntrico de Burgess (1925)</i>	36
Figura 3 <i>La ciudad en su relación a través de la red urbana</i>	38
Figura 4 <i>Modelo Sectorial de Hoyt (1939)</i>	39
Figura 5 <i>Modelo de Núcleos Múltiples de Harris y Ullman (1945)</i>	40
Figura 6 <i>Centro Urbano de Cuenca</i>	49
Figura 7 <i>Diagramas de los temas de estudios</i>	50
Figura 8 <i>Mapa llenos y vacíos</i>	52
Figura 9 <i>Clasificación de los vacíos urbanos de la ciudad de estudio</i>	53
Figura 10 <i>Plan de Revitalización del Centro de Hermosillo</i>	55
Figura 11 <i>Área de Intervención</i>	55
Figura 12 <i>Regeneración de Hermosillo</i>	58
Figura 13 <i>Proceso Fotogramétrico Digital</i>	65
Figura 14 <i>Distribución de la población, según sexo</i>	66
Figura 15 <i>Pirámide poblacional del 2010 al 2020 del cantón de Montecristi</i>	66
Figura 16 <i>El General Eloy Alfaro en el tren de Ecuador en 1908</i>	68
Figura 17 <i>Personas que salieron del Cantón Montecristi según su sexo</i>	69
Figura 18 <i>Emigración de los pobladores Cantón de Montecristi</i>	70
Figura 19 <i>Movilidad de los ciudadanos de Cantón Montecristi hacia otras provincias</i>	70

Figura 20	<i>Servicios sociales de Salud</i>	73
Figura 21	<i>Unidades educativas de toda la ciudad</i>	74
Figura 22	<i>Patrimonios del cantón de Montecristi</i>	76
Figura 23	<i>Pregón por la patrona, Virgen de Monserrate</i>	78
Figura 24	<i>Paseo Lúdico de ciudad Alfaro</i>	79
Figura 25	<i>Estructura de la PEA Cantonal</i>	81
Figura 26	<i>Materia Prima que se utiliza en el cantón Montecristi</i>	82
Figura 27	<i>Productos Elaborados a partir de la materia prima - Cantón Montecristi</i>	83
Figura 28	<i>Principal Clientes - Cantón Montecristi</i>	84
Figura 29	<i>Grupos de Ocupación Cantonal</i>	86
Figura 30	<i>La mujer artesana</i>	90
Figura 31	<i>Factor ambiental de las vías</i>	91
Figura 32	<i>Altitud de la ciudad de Montecristi</i>	92
Figura 33	<i>Plano topográfico del centro y cerro de Montecristi</i>	92
Figura 34	<i>Mapa de Relieve del Cantón de Montecristi</i>	94
Figura 35	<i>Formación y estructuración del territorio del Cantón de Montecristi</i>	95
Figura 36	<i>Malla vial de la zona céntrica de Montecristi</i>	96
Figura 37	<i>Naturaleza del cantón de Montecristi</i>	100
Figura 38	<i>Cerro de Montecristi y su clima frío</i>	103
Figura 39	<i>Línea de tiempo de los sucesos que Montecristi</i>	104
Figura 40	<i>Cifras estadísticas para analizar el crecimiento poblacional</i>	105
Figura 41	<i>Número de habitantes por cada censo</i>	105
Figura 42	<i>Mancha Urbana</i>	106
Figura 43	<i>Vías generales de la trama urbana</i>	108
Figura 44	<i>Evolución de la mancha urbana</i>	109
Figura 45	<i>División de la Ciudad de Montecristi</i>	110
Figura 46	<i>Grupo vial</i>	113
Figura 47	<i>semáforos actuales y pasos cebras con sus alternativas de ubicación</i>	114
Figura 48	<i>Mapa base de sentidos viales actuales</i>	115
Figura 49	<i>Señaléticas de “PARE” y “PROHIBIDO ESTACIONAR”</i>	116
Figura 50	<i>Kilometrajes y las zonas de concentración</i>	117
Figura 51	<i>Calles tarifadas y ruta de ciclo vía como alternativa</i>	118
Figura 52	<i>Zonas transcurridas dependiendo el interés para realizar alguna actividad</i>	120

Figura 53 <i>Montecristi 1822</i>	123
Figura 54 <i>Montecristi 1974</i>	124
Figura 55 <i>Montecristi 1987</i>	125
Figura 56 <i>Montecristi 2022</i>	126
Figura 57 <i>Centros educativos de la zona de estudio</i>	127
Figura 58 <i>Edificios administrativos públicos y privados</i>	128
Figura 59 <i>Patrimonios</i>	129
Figura 60 <i>Deportivo</i>	130
Figura 61 <i>Comercio</i>	131
Figura 62 <i>Industrias</i>	132
Figura 63 <i>Áreas verdes, parques</i>	133
Figura 64 <i>Centros de salud</i>	134
Figura 65 <i>Religión</i>	135
Figura 66 <i>Esquema de la Agenda 2030</i>	136
Figura 67 <i>Puntos estratégicos para la aplicación y regeneración del área de estudio</i>	137
Figura 68 <i>ODS seleccionados para la aplicación del cumplimiento del desarrollo del cantón</i> .	138
Figura 69 <i>Plan Nacional del Desarrollo y sus componentes</i>	139
Figura 70 <i>Consolidación del centro urbano</i>	140
Figura 71 <i>Ruta alterna hacia el centro urbano</i>	141
Figura 72 <i>Ruta cultural</i>	142
Figura 73 <i>Vía radial</i>	143
Figura 74 <i>Espacios urbanos</i>	144
Figura 75 <i>Gráfico de las encuestas sobre el uso de suelo y el eje vial</i>	145
Figura 76 <i>Según el interés de las actividades que se realizan en la zona</i>	146
Figura 77 <i>Gráfico estadístico del centro como espacio de desarrollo socio económico y su administración e identidad social</i>	146
Figura 78 <i>Conformidad al ejecutar actividades y la imagen de la ciudad</i>	147
Figura 79 <i>Cambios de actividades y conocimiento público acerca de las repercusiones políticas</i>	147
Figura 80 <i>Leyes urbanas y actividades culturales para el centro urbano</i>	148
Figura 81 <i>Participación ciudadana, regulaciones municipales y conexiones de vías</i>	148

1. Introducción

En todo el mundo, el desarrollo urbano es de gran importancia ya que está estrechamente relacionado con el bienestar y el progreso de la sociedad. Para lograr un desarrollo exitoso, se requiere de políticas económicas adecuadas que fomenten el crecimiento, pero que también aborden cuestiones cruciales como la reducción de la pobreza y la desigualdad, la sostenibilidad ambiental, el aumento de la esperanza de vida y la disminución de la mortalidad infantil.

Es fundamental que se planifique el desarrollo de las ciudades de manera integral, teniendo en cuenta los impactos sociales y ambientales, y se implementen políticas y estrategias que promuevan la equidad y el cuidado del medio ambiente para garantizar que el desarrollo urbano sea sostenible y beneficioso para todos los ciudadanos.

Como afirma el autor según en su estudio que:

Existen numerosas pruebas que indican que las grandes urbes generan espacios productivos más eficaces gracias a su alta densidad poblacional, lo cual favorece las interacciones entre empresas y personas, reduce las distancias y elimina barreras económicas. La concentración de población, las migraciones y la especialización están transformando la geografía económica de los países y regiones más dinámicos del mundo. Desde hace más de dos siglos, las grandes ciudades, la movilidad, la conectividad y el comercio

eficiente han sido catalizadores del progreso y continúan impulsando los lugares más dinámicos del planeta. (Garroncho, 2017, págs. 1-5).

En Ecuador, el diseño urbano juega un papel imprescindible en el día a día de todas las personas y de todas las ciudades. Se trata de una modalidad del diseño que pretende priorizar y mejorar la comodidad, practicidad y vida social de los habitantes de un lugar. Uno de los principales motivos por los cuales el diseño urbano es un elemento imprescindible en cualquier ciudad es el hecho de que las personas se desplazan, se comunican y pasan una importante parte de su tiempo en las calles.

De acuerdo con el autor afirma que:

El espacio físico de las ciudades se ha convertido en objeto de explotación. El espacio ha sido mercantilizado, creado y destruido, usado y abusado, se ha especulado sobre él y luchado sobre él. Traslada al espacio la metáfora marxiana de la mercancía. Igual que el trabajo queda deshumanizado, alienado de sus circunstancias concretas al medirse únicamente en términos de su valor económico, lo mismo sucede con el espacio: aparece la noción abstracta de espacio en el que este existe al margen de su individualidad, teniendo como única dimensión su valor real o potencial en el mercado. (Harvey, 2013)

Es fundamental tener en cuenta que la planificación y administración del desarrollo y del territorio no solo se basan en el cumplimiento de disposiciones legales asignadas a los Gobiernos Autónomos Descentralizados, sino también en la convicción

de la actual administración de cumplir con la responsabilidad de lograr avances significativos hacia un desarrollo equitativo y sostenible del cantón Montecristi. Durante el mandato del alcalde, se espera que se elabore un Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDyOT) que incluya los proyectos, programas y actividades de todas las áreas importantes y necesarias para el desarrollo del cantón, con el fin de preservarlos.

El estudio de caso Montecristi, cantón ubicado en la región zona centro sur de Manabí con un aproximado según indica el INEC (2020) de 107.785 habitantes del cual el 65.9% representan al área urbana y el 34.1% al área rural. Este cantón, es conocido como la “Capital Artesanal del Ecuador”, se halla ubicada en las faldas del cerro que lleva su mismo nombre con una altura de 443 metros. (Camino, 2020).

La ciudad de Montecristi se encuentra dividida en dos núcleos por su conexión a la ciudad de Manta, el núcleo del área conurbada (Parroquia Leónidas Proaño) con mayor población que el mismo centro fundacional, la misma que se siente apropiada del centro de Manta. El centro urbano de Montecristi se ha caracterizado como un lugar de poca atracción con sus funciones de ser administrativo y comercial.

Según los autores han afirmado lo siguiente:

Por lo tanto, las calles deben haber sido diseñadas de la forma adecuada. Esto implica que los habitantes de una ciudad puedan disponer de espacios que

resulten cómodos, amplios y seguros. En otras palabras, el diseño urbano de un lugar debe girar siempre entorno a las personas que habitan en él. (Castro & Miranda, 2017, págs. 1-29).

Para el desarrollo y análisis de este trabajo de investigación, con el presente documento se dividió en tres capítulos donde fueron desarrollados a detalles y una parte preliminar donde se incluyó toda la información pertinente e importante sobre el enfoque de la investigación, problematización, definición de objetivos y datos importantes para el desarrollo de los capítulos posteriores.

El objetivo, donde se realizó el análisis y evolución del centro para poder plantear estrategias de acuerdo con la agenda 2030 que se encarga de regular un desarrollo sostenible integrando las dimensiones económicas, social y ambiental. Teniendo un análisis estructural morfológico, determinando actividades y teniendo en cuenta la percepción ciudadana y las estrategias viables.

De acuerdo con su problemática, como el centro urbano se ha vuelto un lugar sin mayor importancia para la ciudad, donde la parte administrativa solo está en función a cierto horario al igual que el comercial; y el religioso solo para ciertas fechas, el mismo que, aunque exista cierta regeneración de las aceras, el espacio como tal no tiene gran valor para los ciudadanos.

Para la metodología, se realiza una estructura morfológica, el mismo que se analiza teorías o argumentaciones, donde se recopila evidencias que sirven como conexiones de acuerdo a cada año que ha ido creciendo el territorio, donde se asigna las actividades que se realiza en el área de estudio, teniendo un análisis donde se establece lo práctico con lo teórico, el mismo que se analiza la realidad, los cambios que han realizado y el valor que tiene el área de estudio, dependiendo de una observación científica, midiendo y recopilando datos a través de encuestas, entrevistas y visitas técnicas a los ciudadanos de Montecristi. Se genera un diseño estratégico a corto y largo plazo donde los métodos que se aplican conlleva analizar teorías similares a casos existentes y referentes de otras ciudades o países.

Las propuestas o alternativas, se las analiza como una solución para tener el interés de los pobladores y que busquen el centro como un lugar de atractivo turístico, comercial, administrativo y accionando una atracción deportiva, el mismo que tenga importancia como lugar patrimonial y de gran relevancia para los ciudadanos.

En el capítulo I se realizó la investigación teórica referente al derecho a la ciudad donde se desarrollaron las variables del tema de estudio, en el capítulo II se estableció el diseño metodológico, con los métodos y técnicas para el desarrollo del trabajo. En el capítulo III se elaboró el diagnóstico y los resultados prioritarios de acuerdo con la metodología establecida, para finalmente exponer las conclusiones y recomendaciones que se constituyen en las estrategias al 2030 para el centro urbano de Montecristi.

2. Planteamiento del Problema

Es evidente que se está produciendo una pérdida de la importancia del centro urbano de Montecristi, debido al uso y ocupación del suelo, lo que dificulta la reactivación y diversificación de actividades. Para los planificadores, estas son metas difíciles de alcanzar y la falta de atención al centro conduce a la percepción de los residentes de que Montecristi es un problema sin solución. Por lo tanto, la comunidad local se ve obligada a recurrir a actividades en ciudades cercanas para aprovechar sus oportunidades de descanso, recreación o trabajo.

Según el autor argumento que:

El aumento de la población y las necesidades socioeconómicas en constante evolución son factores que intensifican los cambios en el uso del suelo, que pueden ocurrir en dos temporalidades distintas, creando una presión sobre su uso y dando lugar a cambios no planificados e incontrolados. Estos cambios suelen ser provocados por una gestión deficiente de la tierra, ya sea agrícola, urbana, de pastizales o forestal, lo que puede desencadenar graves problemas ambientales como deslizamientos de tierra, inundaciones, entre otros. (Ellis, 2007).

Es importante destacar que los datos disponibles sobre los cambios en el uso y la cobertura del suelo pueden proporcionar información crítica para la toma de decisiones en la gestión ambiental y la planificación futura. Por ejemplo, el análisis de estos datos puede ayudar a identificar las áreas que requieren protección y

conservación, y a desarrollar estrategias para reducir los impactos negativos en el medio ambiente. Además, los datos sobre el uso del suelo pueden ser utilizados para mejorar la planificación urbana y rural, lo que permitirá a las autoridades locales planificar y gestionar el uso del suelo de manera más efectiva y sostenible.

La inadecuada planificación y su despreocupación en potenciar la atracción de diversificación de actividades sin perder la esencia de su carácter central, es uno de los factores condicionantes los cuales se relacionan con las características intrínsecas del terreno como la topografía, geomorfología, geología, uso y cobertura vegetal, la relación de estos define la susceptibilidad que presenta la zona de estudio. Por las que existieron cambios negativos que dieron lugar a que el gran atractivo del cantón disminuyera su impacto durante el tiempo provocando que su aumento de población se dirija hacia otros territorios aledaños cerca del cantón Montecristi.

2.1. Marco contextual

Para la presente investigación el trabajo realizado según el análisis del centro de la ciudad de Montecristi, ubicada en Ecuador, exactamente en la provincia de Manabí, siendo de amplio observar su problemática, un territorio incomprendido en su crecimiento, esporádico en sus ubicaciones físicas, distribuciones espaciales que no toman en cuenta el paso del tiempo, dejando a esta ciudad en una ubicación inapropiada, a sabiendas que Montecristi cuenta con un amplio territorio esperando ser funcional en todos los sentidos.

Montecristi nace como una ciudad de conexión laboral entre el puerto como es Manta y la capital administrativa como es Portoviejo, dentro de su lento desarrollo la ciudad se quedó estancada en la vía principal que conecta el puerto con la capital, siendo así que Montecristi, quedo como una localidad de paso, donde su potencial urbano quedó abandonado por parte de las autoridades con respecto a la relevancia que le daban los moradores.

A pesar de que en la actualidad se les da fuerza a las labores artesanales de la localidad y su admirable cerro como espacio verde de recorrido turístico, Montecristi carece de un poder social, así mismo observándose heterogeneidades en la condición de las viviendas, infraestructura y servicios básicos. El centro urbano de la ciudad es un ejemplo en deterioro del conformismo masivo de muchos, el potencial físico se encuentra en un colapso evolutivo, lo cual conlleva a tomar otras ciudades como su mayor identidad, en este caso muchos moradores ven a Manta como su polo de actividades y desarrollo.

2.2. Formulación del problema

Déficit de planificación y gestión territorial en el centro urbano de Montecristi.

2.2.1. Problema Central y subproblemas asociados al objeto de estudio

Problema Central:

Pérdida de atracción del centro urbano de Montecristi.

Subproblemas:

- Pérdida de identidad o sentido de apropiación de los montecristenses
- Ilegibilidad de la ciudad
- Des conectividad funcional
- Déficit de cohesión social
- Informalidad laboral y residencial
- Poca diversificación de actividades/ Carencia de equipamientos de tipología comercial, bancaria y recreacional.
- Desarticulación de la infraestructura, planificación y regulación en el uso de suelo.

2.3. Definición Del Objeto De Estudio

El objeto de estudio es el análisis del centro urbano de Montecristi, sus condiciones y anomalías urbanas en su desarrollo territorial, donde se distingue la poca importancia que tiene el lugar, ya que no funciona como un lugar de atracción e interés para las personas, así cuenta con equipamientos básicos.

2.3.1. Delimitación Espacial

El análisis que se realizó en el centro urbano del cantón Montecristi ubicado en la provincia de Manabí, definido de la siguiente forma inicia su acceso desde la avenida Metropolitana o calle Manta, con el lindero lado izquierdo esta la calle Chimborazo, y lado derecho calle 10 de agosto, teniendo el lindero frontal la calle Rocafuerte. Como lo indica en la figura 1 bordeado con la línea roja abarcando 16 manzanas que conforman

2.5. Objetivos

2.5.1. General

Efectuar un análisis retrospectivo de la evolución del centro urbano de Montecristi para plantear estrategias al 2030 que fortalezcan el desarrollo del cantón.

2.5.2. Específicos

- Realizar un análisis de la estructura morfológica en el centro urbano de la ciudad de Montecristi.
- Determinar las actividades urbanas del centro de Montecristi (equipamientos urbanos, uso de suelo).
- Conocer la percepción de atracción del centro en los habitantes de Montecristi.
- Efectuar un planteamiento de estrategias viables para el desarrollo del centro urbano de Montecristi al año 2030.

2.6. Hipótesis

La pérdida de atracción del centro urbano de Montecristi, sumado a la desconexión territorial del cantón, provocará o incentivará que los habitantes de los sectores conurbados con Manta soliciten la fragmentación territorial para pertenecer a Manta o le den una nueva utilidad al centro de Montecristi.

2.7. Justificación

2.7.1. Social

La importancia para la sociedad se enfoca en exigir un alto cumplimiento de las obras y un nivel de mantenimiento sofisticado, los individuos del cantón podrán aprovechar los beneficios que traen estos proyectos. El desarrollo de un cantón promueve a sus habitantes la facilidad de crecer y desarrollarse en muchas áreas garantizando sostenibilidad y funcionalidad en todas sus actividades cotidianas mejorando su calidad de vida.

2.7.2. Urbana

El aporte de esta investigación sugiere entablar un análisis profundo del área urbana remarcando la importancia de aplicar normativas y planificaciones óptimas para el mejor desarrollo de ciudades, el conocer el nivel de aplicación de métodos estrategias, podrán deducir las causas y consecuencias en tiempo y espacio, bajo esto se emplearán estrategias adaptadas a la realidad, capaces de brindar un desarrollo prospectivo al cantón, así como también el planteamiento de estrategias futuras para que la tecnología sea vista como una herramienta de avance más de no de detenimiento.

2.7.3. Académica

El aporte a la academia pretende a los estudiantes poner en conocimiento en primera instancia las condiciones, evoluciones y estrategias de rigor en mejor

aplicación según determinantes territoriales. Además de compartir su experiencia teórica y poner en práctica intervenciones intelectuales que sirvan de guía no solo para el estudiante sino también para los demás que usen este documento de base para futuros trabajos.

2.7.4. Institucional

Este trabajo de investigación aportará no sólo al GAD Municipal de Montecristi. A partir de estos resultados se podrán establecer estrategias que coadyuven al desarrollo arquitectónico del cantón y a la región.

2.8. Identificación y Operacionalización de Variables

Guiándose con la hipótesis para poder desprender las variables, las mismas que analiza y se realiza el proceso mediante el cual se transforma a términos concretos, observables y medibles.

2.8.1. Variable Independiente

Pérdida de atracción del centro urbano de Montecristi

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADOR	ITEM	INSTRUMENTO	RESULTADO ESPERADO
Pérdida de atracción del centro urbano de Montecristi.	Ineficiente planificación y ordenamiento del uso del suelo, correlacionado con el compromiso y la responsabilidad de un hábitat seguro y digno para todo colectivo social, lo que da como resultado un caos urbano y arquitectónico.	Ordenamiento Territorial	Uso y Ocupación del suelo	¿Considera adecuado el uso de suelo y sus prestaciones?	Cuestionarios, encuestas	Comprobar la efectividad y eficiencia de la planificación territorial
			Expansión urbana	¿Cree apropiado el desarrollo de la ciudad sobre el eje vía Manta-Portoviejo?		
			Funciones Sociales	¿Logra ejecutar sus actividades sociales con normalidad?		
				¿Cree que el centro refuerza las actividades laborales y sociales de forma óptima?		
			Sentido de Pertinencia	¿Considera el Centro de Montecristi un espacio acto para el desarrollo socio económico?		
				¿Considera identidad social, administrativa y laboral emitida por el centro de Montecristi?		
		Desarrollo Empírico por parte de la sociedad	Calidad de hábitat	¿Encuentra conformidad y eficiencia en sus recorridos y al ejecutar sus actividades en el centro?		
			Paisaje Urbano	¿Considera en deterioro la imagen de la ciudad?		
				¿Considera necesario un cambio de actividades en el centro de la ciudad?		

2.8.2. Variable Dependiente

Disparidad y Fragmentación territorial del centro urbano

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADOR	ITEM	INSTRUMENTO	RESULTADO ESPERADO
Disparidad y Fragmentación territorial del centro urbano	Se estimada que toda intervención o actuación urbana debe cumplir estándares de calidad, para esto se establece profesionales que certifiquen su accionar, así mismo que rectifiquen en caso de ser necesario, todo bajo la cautela y responsabilidad pertinente.	Planificación e intervención Territorial	Condiciones Políticas	¿Es de conocimiento público las acciones y repercusiones políticas en la población?	Cuestionarios, entrevistas	Comprobar la efectividad y eficiencia de la planificación territorial
			Normativas aplicadas	¿Conoce las leyes urbanas o arquitectónicas que rigen su localidad?		
			Relevancias sociales y culturales	¿Cree usted que las dimensiones sociales son de importancias para el Gad Municipal?		
				¿Es necesario que la sociedad sea llamada a participar en las consultas urbanas con las autoridades para un mejor desarrollo de la urbe?		
			Cohesión social	¿Cree usted necesario que la sociedad sea llamada a participar en consenso con las autoridades para un mejor desarrollo de la urbe?		
			Zonificación	¿Se monitorea con frecuencia las regulaciones municipales?		
			Accesibilidad	¿Cómo usted cree que es la conexión de las vías Intercantonaes?		

2.9. Tareas Científicas Desarrolladas

Conforme el avance del trabajo se hizo necesario precisar las siguientes tareas:

2.9.1. Tc1:

Se realizó un Marco Teórico de ámbito referencial inherente a la problemática establecida en los diagnósticos bibliográficos pertinentes, poniendo en escena las principales características que hacen del cantón poseedor de una estructura urbana con eminente atención.

2.9.2 Tc2:

Pertinente la elaboración de un diseño metodológico que contribuya con herramientas y técnicas a la averiguación de datos relevantes, agregando validez al trabajo, es así como se sugiere usar una guía de encuesta o entrevista, adicional de una pertinente observación.

2.9.2. Tc3:

Finalmente, se ejecuta un determinado y conciso diagnóstico situacional con las evidencias pertinentes, adicional de la elaboración de diferentes alternativas de solución, siendo aplicadas conforme la realidad inminente del territorio estudiado.

3. Capítulo I. Marco Teórico Referencial y Legal

3.1. Marco Antropológico

De acuerdo con la entrevista que se realizó con un miembro del edificio Montehogar Montecristi argumenta que:

Montecristi surgió en los inicios de la colonización española, aproximadamente quizás entre 1536 y 1537, cuando pobladores de Manta se establecieron en el lugar huyendo de los ataques piratas. Uno de los primeros habitantes, un hombre de apellido "Criste", construyó su casa en la cima de una montaña, lo que llevó a que el lugar se conociera como "Montecriste" con el tiempo, la pronunciación cambió y se adoptó el nombre actual de Montecristi. (Velez, 2022).

Según la historia han ocurrido ciertos acontecimientos que de cierta manera ha provocado que el comportamiento antropológico de los ciudadanos se han ido adaptando a las situaciones que le ha tocado vivir. (Consejo Provincial de Manabí, 2019) afirma lo siguiente:

El 25 de junio de 1822, Montecristi se convirtió en un cantón, pero en 1826, mediante una Ley, se le retiró el territorio de Atacames. Durante los primeros años de la república, Montecristi fue la capital de la provincia de Manabí, pero un incendio devastador en 1867 provocó que se cediera el título de capital a Portoviejo por decreto de Jerónimo Carrión, y desde entonces Portoviejo ha mantenido su condición de capital provincial.

Para que la ciudad este activa a través de los ciudadanos realizan diferentes actividades según el arquitecto entrevistado afirma que:

La economía de Montecristi se basa en la agricultura, la industria y el comercio. Los habitantes, empiezan desde muy temprano a abrir sus negocios de muebles, tiendas, talleres, entre otros negocios, mientras otros pobladores madrugan para poder salir de la ciudad teniendo sus estudios o trabajos en Manta o Portoviejo, mientras que otros trabajan en las mismas industrias que están dentro de la misma parroquia El colorado, de acuerdo con sus intereses se desenvuelven cada una de las personas. (Velez, 2022).

Con todo el crecimiento urbano que ha desarrollado la ciudad y su crecimiento poblacional, se toma en cuenta que “las parroquias urbanas del cantón Montecristi han experimentado en las últimas dos décadas uno de los mayores procesos de expansión urbana” (Lucas, 2021).

Además, la construcción de estos desarrollos promueve la privatización del espacio público y de la organización social, lo que puede tener consecuencias negativas para el desarrollo social y urbano al abandonar ciertas áreas de la ciudad y aumentar la fragmentación urbana. En Montecristi, la planificación urbana ha pasado de ser liderada por el Estado a ser conducida por el sector privado, lo que ha relegado a este último y a la sociedad civil a roles secundarios.

Lo que afirma el autor lo siguiente:

Sin embargo, dicho proceso de expansión no tiene su correlato en la provisión de equipamientos. Se ha experimentado la construcción de nuevos desarrollos urbanísticos cerrados, lo que refleja una problemática seria que es común en varios países del mundo desde la década de los 90. Este tipo de enclaves residenciales suelen ser habitados principalmente por grupos sociales acomodados en la estructura social urbana, lo que evidencia las diferencias sociales y la creciente desigualdad en el espacio urbano.

La creación de establecimientos empresariales a lo largo del tiempo en las áreas entre Manta y Montecristi, sumado a las características del relieve y a las mejoras en la infraestructura vial, han contribuido a acelerar la expansión urbana descontrolada en la zona. Además, la construcción del Puerto de Manta ha sido un factor clave en el dinamismo económico no solo de Manta, sino también de Montecristi y otras áreas de Manabí. (Pacheco, 2015).

Según Lucas (M, 2021) debido al aumento de población en los últimos 30 años, Manta se ha ido expandiendo paulatinamente hacia Montecristi, revelando un proceso de urbanización. Este fenómeno se ha visto acelerado por la expansión empresarial y las mejoras en la infraestructura vial. Además, este ritmo se espera que Manta domine cada vez más a Montecristi económicamente, y que con el tiempo Montecristi se considere parte de Manta en lugar de una ciudad separada como lo es ahora. (p.3-21).

En los últimos años, el cantón ha desaprovechado su potencial natural y ha quedado estancado en su desarrollo. Su enfoque inicial ha mantenido su centro aislado y ha evitado cambios significativos. El comercio se concentra en una vía principal, que se encuentra en un estado caótico y representa un peligro tanto para los conductores como para los peatones. Además, las regulaciones comerciales son escasas y los comerciantes se aprovechan del espacio disponible, lo que convierte las calles en un desorden comercial, en lugar de una vista agradable.

Para la información existente donde se ubican mediante mapas los equipamientos que cuenta la ciudad de Montecristi los mismos que no funcionan con la última tecnología; pero sirven para dar un servicio a la población de manera general. (Prefectura de Manabí, 2021) afirma lo siguiente:

Según los mapas proporcionados por el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (2020), se pudo identificar la ubicación de equipamientos clave como servicios de salud, educación, cultura y administración. Se observa una centralidad en la ubicación de los equipamientos administrativos municipales, culturales y de salud, que se mantienen en su ubicación original, lo que refleja la intención de la ciudad de ocupar espacios en el centro urbano.

La falta de legibilidad en los espacios urbanos conduce a la confusión y distorsión de las actividades. Además, las interacciones sociales se ven afectadas para lograr un desarrollo urbano óptimo y estratégico, el objetivo principal de crear una evolución socioespacial efectiva para todos los que participan en el territorio. Si bien es cierto que la imagen de una ciudad ideal es una utopía, es importante trabajar para alcanzar cada objetivo que contribuya al desarrollo de la población.

3.2. Marco Teórico

3.2.1. *El Espacio Urbano y su Estructuración*

El espacio denominado urbano sin encerrar al usuario le otorga su mayor adquisición como es el suelo, haciendo de este un lienzo en blanco, evidentemente los actores principales siendo las personas que conviven en su espacio, le otorgan carácter e imagen al espacio, mismo que puede ser entendible y accesible o estar obstruido.

Afirma el autor lo siguiente:

El espacio urbano derivado de tantas interpretaciones, finalmente se compone de aquella aglomeración de un colectivo social que por necesidad logra interactuar consigo mismo y otros, transformando el área alrededor según los requerimientos. Para el desarrollo de las ciudades le persigue una característica enorme como es la complejidad y heterogeneidad interna que interpreta al individuo como constructor de la superficie que habita, no obstante, se percibe una ligera organización la cual se muestra en patrones espaciales y variados procesos temporales. (Linares, 2012)

A continuación, se presenta modelos para el crecimiento urbano de gran potencial:

Modelo Concéntrico para el Crecimiento Urbano de Burgess (1925). Se pretendía un modelo inicial que concentrara, controlara y regulara el crecimiento urbano arquitectónico de la época, existía una clara disputa por los lugares que prestaban mayores privilegios ya sea para el trabajo, descanso o recreo. Era entendible que los más privilegiados económicamente monopolizaban sus ubicaciones y generaban un polo de atracción, los asentamientos inclinaban a la ciudad a crecer más allá del centro, atacando las periferias de forma incontrolada.

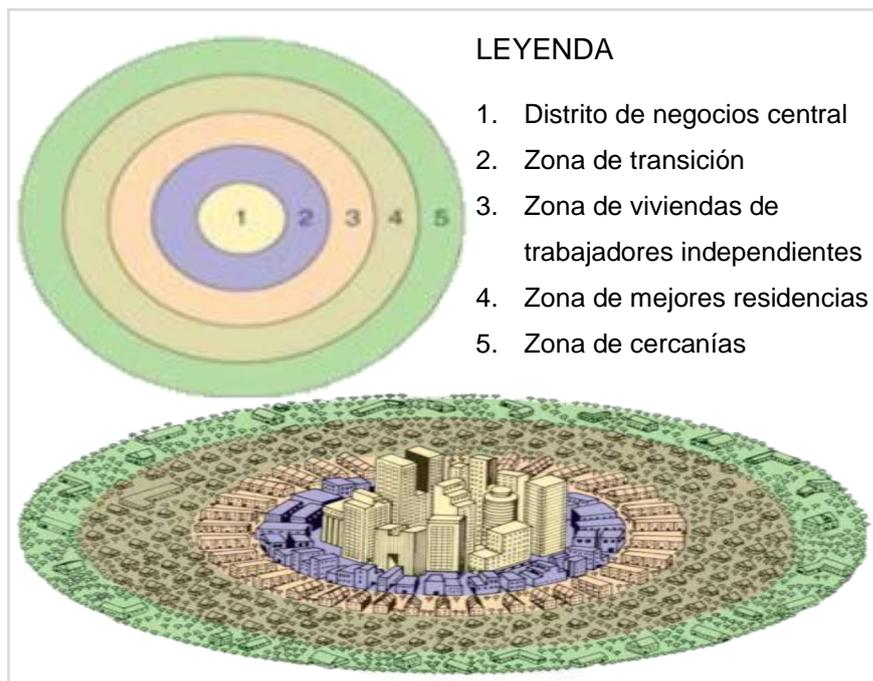
Según Burgess, su idea para la proyección de ciudad se construía a base de 5 anillos:

1. Centro de Negocios (CBD)
2. Industria / Manufactura Ligera.
3. Vivienda de Precio Bajo.
4. Vivienda de Precio Medio.
5. Vivienda de Precio Alto.

Esta innovación al ser una alternativa potencial no alcanzo a cubrir las expectativas deseadas puesto que obvió diferentes factores de suma importancia como las redes de transporte para la fácil coexistencia o la topográfica que por naturaleza es variada sin ser lineal. Como se lo indica en la figura 2 acerca del sistema que creó Burgess.

Figura 2

Modelo Concéntrico de Burgess (1925)



Nota. Adaptado de *Zonificación radial de la ciudad modelo de Burgess* [Imagen], por Percy Acuña Vigil, 2013, WordPress (<https://pavsargonauta.wordpress.com/2013/05/25/que-se-entiende-por-estructura-urbana/>).

Teoría de los Lugares Centrales Thomas Christaller (1933). Walter Christaller diseñó, en Alemania (1933), una teoría sobre la distribución y jerarquización de los lugares centrales en un espacio isotrópico.

Según esta teoría, un lugar central sería aquel que pudiese ofrecer servicios de determinadas clases. Cada empresa de servicios tendrá un umbral de demanda mínimo, necesario para poder instalarse. El umbral de demanda es, pues, la población más pequeña a la que se debe prestar un servicio para alcanzar un punto de equilibrio entre gastos e ingresos. Cada servicio, y cada producto, tendrá un umbral diferente, dependiendo de su precio. Para calcular este umbral hay que tener en cuenta el precio del producto y el coste del transporte. La distancia máxima, o coste del desplazamiento, a la que se desplaza un cliente para obtener el producto se le llama alcance, alcance físico del mercado. (Christaller, 1933)

Al ubicar una empresa en un lugar determinado esta concentrará la población a servir, si el alcance de esta es mayor que el umbral habrá un área no cubierta, ya que la población más alejada tenderá a no desplazarse para adquirir ese servicio, caso contrario que se acumulen consumos de servicios, y en esta área surgirán otras empresas del mismo tipo, hasta lograr un equilibrio. Cuanto mayor es un lugar central más población tiene.

El precio del producto determinará el umbral que necesita la empresa. Cuanto más alto sea el precio mayor será el umbral mínimo, pero, también, mayor será el alcance. Esto permite establecer una jerarquía de lugares centrales. Los lugares centrales de primer orden son los más pequeños y numerosos, y los de orden más alto hay menos. De orden mayor sólo hay

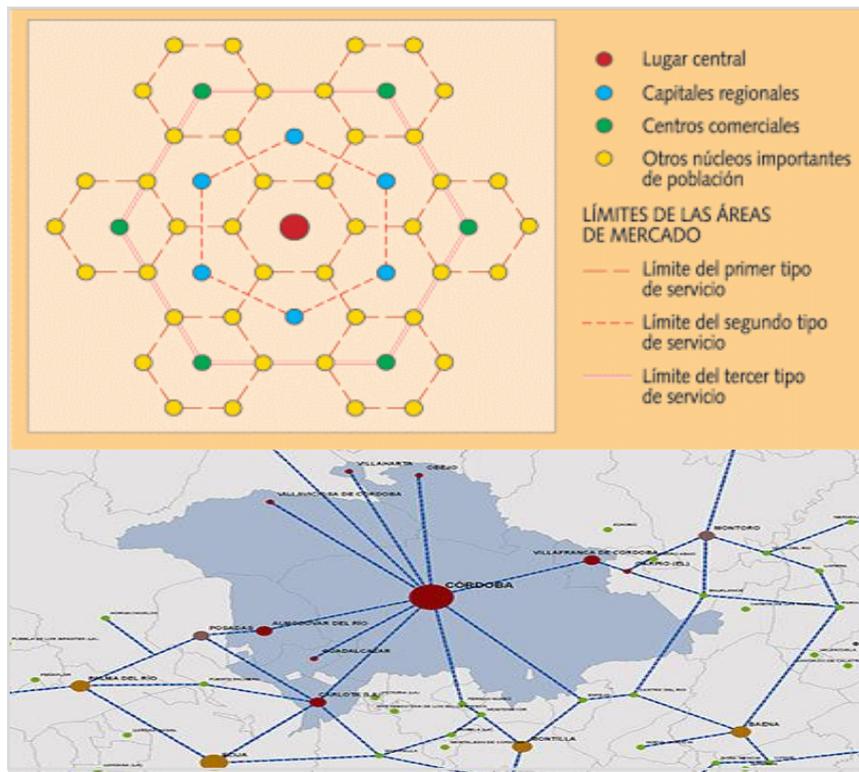
uno. El lugar central de orden mayor tiene todos los servicios de los órdenes inferiores. Los lugares centrales de orden más alto tienen los servicios de los lugares centrales inferiores.

El mayor problema que no resuelve la teoría es la influencia que la densidad de población tiene sobre el tamaño del alcance y el umbral. Las diferencias de densidad de población, que la propia teoría admite al concentrar la población en los lugares centrales, pueden hacer que el alcance de una empresa sea siempre superior a su umbral. (Christaller, 1933)

En la figura 3 se explica cómo se conecta la red urbana y su relación del territorio.

Figura 3

La ciudad en su relación a través de la red urbana



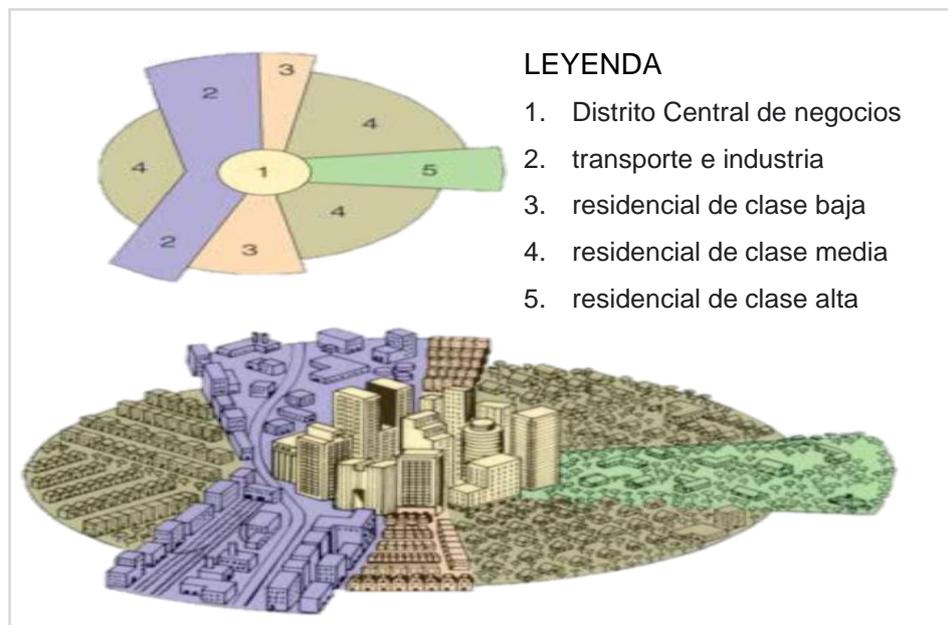
Nota. Adaptado de *La ciudad de Córdoba y su relación en territorio* [Imagen], por Antonio Boix, 2017, Blogger (<https://iessonferrerdqh1e07.blogspot.com/2017/01/geografia-urbana.html>).

Modelo Sectorial de Hoyt (1939). En búsqueda de una mejor propuesta Hoyt, realizó varios estudios e interpretaciones donde el modelo de Burgess fracasó, para esta nueva versión se realizó análisis en diferentes ciudades en años variados (1910-1915-1936), así se logró apreciar los cambios significativos en el crecimiento territorial.

Hoyt define su modelo en sectores de crecimiento o polos de atracción, a diferencia de su antecesor donde todo lo concebía en áreas concéntricas. Aquí se aprecia un dato relevante, donde este autor consideró las redes de transporte como prioridad para generar adecuadas conexiones y accesibilidad, además previo la topografía del sector ya que por obligación esta transformaría la mancha urbana. En la figura 4 Hoyt crea un modelo de 5 zonas que clasifica a la ciudad.

Figura 4

Modelo Sectorial de Hoyt (1939).



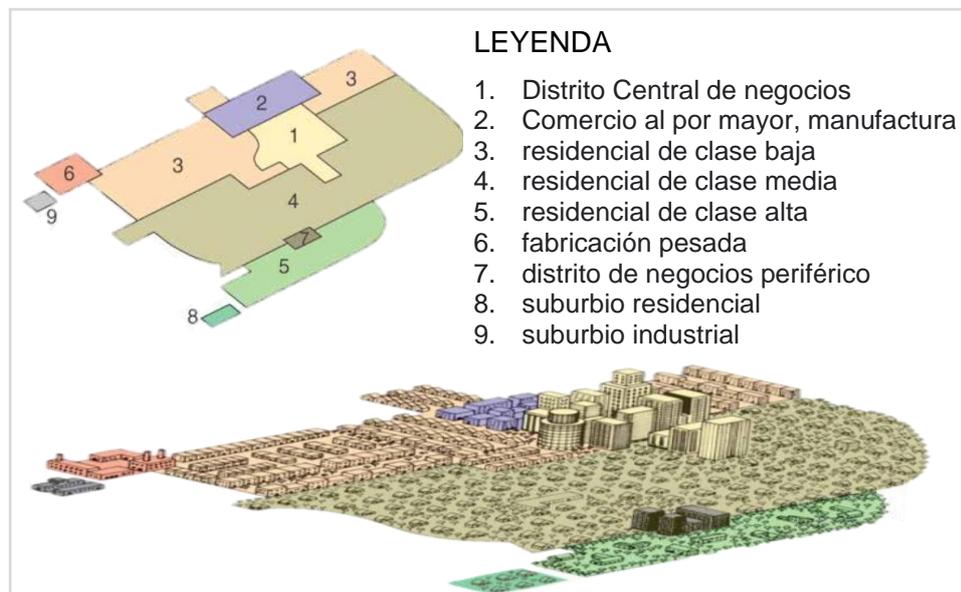
Nota. Adaptada de *Interrupción y ampliación del centro a la periferia adoptando formas irregulares* [Imagen], por Percy Acuña Vigil, 2013, WordPress (<https://pavsargonauta.wordpress.com/2013/05/25/que-se-entiende-por-estructura-urbana/>).

Modelo de Núcleos Múltiples de Harris y Ullman (1945). Este modelo buscando ser el ideal (una utopía jamás alcanzada) contemplo ciertos criterios tomados por Burgess, como son; la debida organización de espacios especializados según el uso de suelo y la evidente tendencia de algunas actividades, así mismo por parte del modelo de Hoyt; su particularidad al fragmentar en zonas o polos de actividades debidamente conectados por la movilidad, además de una accesibilidad privilegiada al usuario.

Los autores de este nuevo modelo definen a su trabajo como una teoría de núcleos múltiples, donde se interpreta que el espacio interno de la ciudad es resultado de la coexistencia social o de un conglomerado específico. En la figura 5 se detallan los núcleos múltiples según Harris y Ullman.

Figura 5

Modelo de Núcleos Múltiples de Harris y Ullman (1945).



Nota. Adaptado de *Son múltiples núcleos, dependiendo su distancia se crean actividades de cada núcleo* [Imagen], por Percy Acuña Vigil, 2013, WordPress

(<https://pavsargonauta.wordpress.com/2013/05/25/que-se-entiende-por-estructura-urbana/>).

3.3. Marco Conceptual

Centralidad Urbana

La centralidad un proceso completo de interacción que sugieren el concentrar las actividades, funciones, equipamientos y demás entes inmersos en la ciudad, pero el hecho de agruparlos no significa su correcto funcionamiento, es aquí donde muchos teóricos han fracasado al llevar a la práctica este evento, todo elemento que compone la ciudad merece un estudio particular para saber su correcta manera a ser resuelto.

Muchas por no decir todas las ciudades latinoamericanas, sufren un fenómeno enraizado en su concepción, es la copia de muchas teorías o la similitud en aplicar diferentes procesos que ha otras ciudades les ha funcionado parcialmente, el no conocer su realidad, las particulares que sufre tu alrededor son la condiciones que han condenado la evolución de estos territorios, un crecimiento acelerado, generando inconsistencias en la mancha urbana, áreas periféricas con alta densidad.

El problema de relación entre dos elementos de uno solo cuerpo como son las áreas rurales y urbanas, procesos de segregación por una gentrificación mal concebida en el centro de la ciudad, puntos focales en un todo fragmentando actividades y relaciones sociales, todo esto y más, dificultad concebir una solución precisa al problema de centralidad urbana “en cuanto a la formalización de los espacios de centralidad, es importante destacar que la ciudad es seguramente, ante todo, instituciones, comercios, industrias y espacios de sociabilidad, y todos aquellos edificios para el consumo colectivo” (Cárdenas M. M., 2014).

El autor afirma que:

También es clave valorar el espacio físico que se reutiliza, utiliza o produce, para evitar la banalización de las áreas de centralidad, dado que tanto los excesos formales, como las soluciones arquitectónicas que son ensimismadas o autistas respecto a su entorno, terminan acentuando la separación entre las distintas áreas urbanas y crean distancia entre los elementos del espacio urbano, afectando su calidad espacial y capacidad de ser centros. (Cárdenas, 2014)

Cada elemento que interviene en la ciudad forma sus propias acciones que generan su centralidad, un sin número de ramificaciones o denominadas redes de centralidades que funcionan para su propio beneficio, sin embargo, las conexiones mutuas entre sí son una rompecabeza de posibilidades a resultar tan bien como mal.

Planificación Territorial

Es el resultado de diversos estudios, análisis empíricos y científicos, el extracto de tanta información suscitada en el territorio, finalizando en una propuesta de modelo territorial, una gestión que permita la ejecución de un plan territorial, regulado con medidas y normativas claras de la sociedad, con la meta de alcázar un objetivo estipulado.

Sostenemos que la actividad de la planificación del desarrollo territorial no está cumpliendo su rol en el país debido, principalmente, a la existencia de tres factores, (Roberto, 2010) sugiere que:

1. La necesidad de una nueva epistemología que considere toda la fenomenología del desarrollo;
2. La falta de institucionalidad real y normatividad adecuada de la actividad,
3. La adopción de modelos de planificación oriundos de la actividad privada y de campos competitivos por excelencia y su aplicación en la actividad pública, sin una previa adecuación metodológica.

Movilidad urbana

Es entendida como aquella necesidad imperativa de todo ciudadano para desplazarse por la ciudad, por ello, es un derecho social que merece ser preservado, además de garantizar ser igualitaria. “Todos los seres humanos sin excepción tienen derecho a las condiciones necesarias para que el espacio urbano e interurbano sea apto y equitativo para la movilidad interna de todos los habitantes de un territorio” (Mataix, 2010).

Accesibilidad

Este concepto se encuentra vinculado a los lugares, indica con que facilidad los diferentes miembros de una comunidad en particular puede salvar una distancia que separa a dos puntos en específico, los mismo que son lugares en el cual se realizan necesidades básicas “la accesibilidad física y la posibilidad de encuentro son los principales valores de las zonas urbanas y además el logro de su desarrollo económico” (Malla, 2017). Podemos entender dos enfoques opuestos entre sí:

1. La accesibilidad como facilidad de desplazamiento. Un lugar se encuentra más accesible mientras sea eficiente la infraestructura y el sistema de transporte.

2. La accesibilidad como proximidad. Esto repercute al plano espacial o geográfico, es decir, una necesidad es más accesible cuanto sea menos y más autónomo su desplazamiento para realizar dicha necesidad.

Derecho a la Ciudad

El Derecho a la ciudad es el usufructo equitativo de las ciudades dentro de los principios de sustentabilidad, democracia, equidad y justicia social. Es un derecho colectivo de los habitantes de las ciudades, que les confiere legitimidad de acción y de organización, basado en el respeto a sus diferencias, expresiones y prácticas culturales “el Derecho a la ciudad es interdependiente de todos los derechos humanos internacionalmente reconocidos, concebidos integralmente, e incluye, por tanto, todos los derechos civiles, políticos, económicos, sociales, culturales y ambientales reglamentados en los tratados internacionales de derechos humanos” (Carrión & Dammert, 2019).

El siguiente autor afirma lo siguiente:

La insistencia en el centro como el núcleo del valor y el significado, es doblemente destructiva no sólo el volumen siempre en aumento de las dependencias es a fin de cuentas una tensión intolerable, supone también que el centro tiene que ser constantemente mantenido, es decir, modernizado. (Rem Koolhaas, 1995)

Para que una ciudad funcione necesita de los ciudadanos y ellos necesitan de la seguridad que garantice “un entorno característico y legible no solo ofrece seguridad, sino que también realza la profundidad y la intensidad potenciales de la experiencia humana” (Kevin Lynch, 2015).

3.4. Marco Jurídico y/o Normativo

Conforme lo demanda el presente trabajo se establece en defensa a la validez del documento un conjunto de artículos, reglamentos y leyes que sustentan y dan peso argumental a la investigación, es así como se evidencian los siguientes articulados:

3.4.1. Constitución de la República del Ecuador (2008)

Referente a este cuerpo legal es preciso destacar los artículos 23, 30 y 74, los mismo que hacen referencia a diferentes derechos humanos, así como lo es el derecho a vivir en un ambiente sano, ecológicamente equilibrado y libre de contaminación, que sea un hábitat seguro y digno, a su vez que se beneficien de ambientes y riquezas naturales que permitan el buen vivir. Sin olvidar el derecho claro a participar de una ciudad equitativa con una sociedad justa.

3.4.2. Objetivos de Desarrollo Sostenible Agenda 2030 (2015)

Es preciso articular los siguientes objetivos como prioridad en el desarrollo:

Objetivo 11: Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles

Objetivo 13: Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos

Objetivo 15: Gestionar sosteniblemente los bosques, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras, detener la pérdida de biodiversidad.

3.4.3. Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador 2036

Área de gestión 1: Servicios públicos, equipamientos e infraestructura

Estrategia: Asegurar cobertura equitativa y de calidad de los sistemas públicos de soporte, equipamientos, y espacios de recreación.

Línea de acción: Ampliar la cobertura y distribuir equitativamente las redes de servicios urbanos, equipamientos e infraestructura, para llegar a zonas deficitarias. Prever en la planificación y gestión urbana reservas de suelo y mecanismos para la dotación y/o consolidación de todos los sistemas públicos de soporte, áreas verdes y espacios de recreación que garanticen calidad de vida para todas las personas, sin discriminación.

Área de gestión 8: Uso, gestión de suelo y ordenamiento territorial

Estrategia: Regular el mercado inmobiliario, el uso y rentabilidad del suelo y la calidad del entorno edificado.

Línea de acción: Promover la planificación sostenible de las ciudades, que garantice un uso y gestión del suelo adecuados a la vocación y visión del territorio.

3.4.4. Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización – Cootad (2010)

Art. 29.- Funciones de los gobiernos autónomos

descentralizados: El ejercicio de cada gobierno autónomo descentralizado se realizará a través de tres funciones integradas: De legislación, normatividad y fiscalización; de ejecución y administración; y, de participación ciudadana y control social.

Art. 54.- Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal;

Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo

descentralizado municipal sin perjuicio de otras que determine la ley:

- Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;
- Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;
- Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas;
- residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley;
- Planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte terrestre dentro de su circunscripción cantonal;
- Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley;

Art. 129.- Ejercicio de la competencia de vialidad:

El ejercicio de la competencia de vialidad atribuida en la Constitución a los distintos niveles de gobierno se cumplirá de la siguiente manera:

Al gobierno autónomo descentralizado municipal le corresponde las facultades de planificar, construir y mantener la vialidad urbana. En el caso de las cabeceras de las parroquias rurales, la ejecución de esta competencia se coordinará con los gobiernos parroquiales rurales.

Art. 130.- Ejercicio de la competencia de tránsito y transporte:

Los gobiernos autónomos descentralizados municipales definirán en su cantón el modelo de gestión de la competencia de tránsito y transporte público, de conformidad con la ley, para lo cual podrán delegar total o parcialmente la gestión a los organismos que venían ejerciendo esta competencia antes de la vigencia de este Código.

Art. 137.- Ejercicio de las competencias de prestación de servicios públicos:

Los gobiernos autónomos descentralizados municipales planificarán y operarán la gestión integral del servicio público de agua potable en sus respectivos territorios, y coordinarán con los gobiernos autónomos descentralizados regional y provincial el mantenimiento de las cuencas hidrográficas que proveen el agua para consumo humano. Además, podrán establecer convenios de mancomunidad con las autoridades de otros cantones y provincias en cuyos territorios se encuentren las cuencas hidrográficas que proveen el líquido vital para consumo de su población.

3.5. Marco Referencial

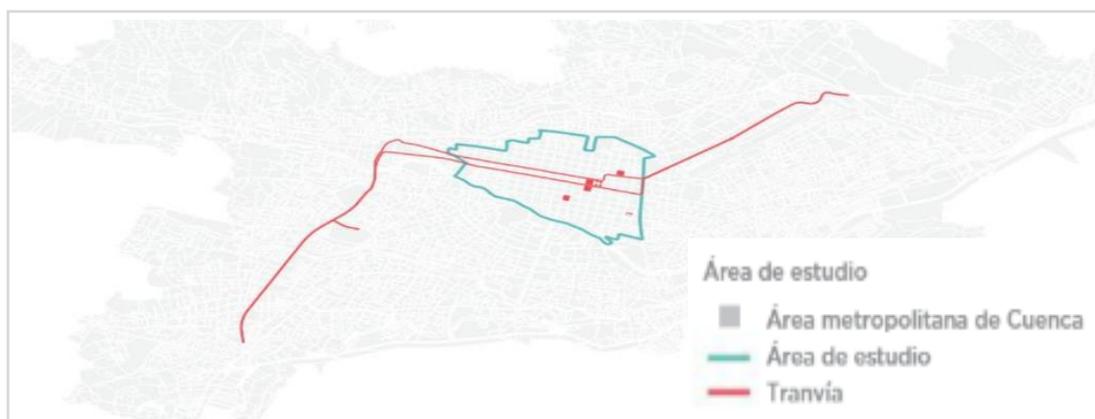
3.5.1. Modelo Nacional (Cuenca)

Cuenca Red - Plan de Reactivación del Espacio. La ubicación de la ciudad ha generado un paisaje estructurado debido a su crecimiento urbano a lo largo del tiempo, con un relieve irregular rodeado de numerosos ríos y quebradas que definen las terrazas en las que se asienta. El centro de la ciudad está consolidado y articulado con estrategias, con límites definidos por la pieza urbana de El Barranco y el río Tomebamba al sur, la Av. Verdes de Verde Loma al norte, la Av. Huayna Cápac al este y el barrio San Sebastián al oeste.

La ciudad tiene una estructura de damero heredada de su origen colonial, con manzanas de alrededor de 84x84 metros que definen los vacíos y corazones de manzana. El desafío socioeconómico es mantener un centro activo con residentes comprometidos en actividades diarias, sin procesos de gentrificación. El objetivo del ecosistema urbano es atraer a otras familias o individuos para establecerse en el centro, no solo fijar a la población actual.

Figura 6

Centro Urbano de Cuenca



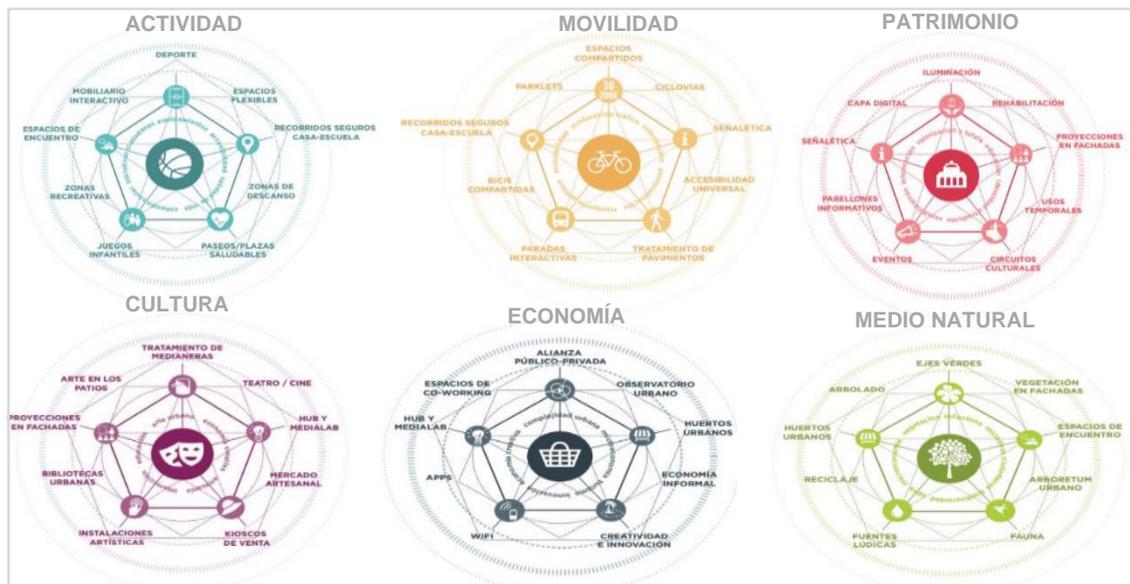
Nota. Adaptado de *Mapa del área de estudio de Cuenca* [Imagen], por Ecosistema Urbano, 2016, Issuu (https://issuu.com/ecosistemaurbano/docs/tomo_1_parte_1).

Temas de estudio. Se sugiere que se interpreten proyectos y procesos de intervención o socialización en torno a espacios públicos; a continuación, se presentan las actividades de movilidad, patrimonio, cultura, economía y medio natural, una de las propuestas que se sugirieron fue la de utilizar los espacios públicos y patios internos de las manzanas para crear una red de infraestructura que amplíe la oferta y posibilidades del centro urbano. Por otro lado, se sugirió priorizar la movilidad peatonal y la movilidad blanda para mejorar la calidad del espacio urbano.

Otra de las propuestas fue buscar equilibrar la protección del valor histórico-patrimonial con las nuevas intervenciones. En cuanto a la economía, se destacó que el centro es un soporte importante para la ciudad. Además, se consideró que se debe tener en cuenta la naturaleza para así elevar la calidad ambiental y la diversidad biológica del centro urbano. En la figura 7 se explica con diagramas los puntos importantes que tiene cada enfoque.

Figura 7

Diagramas de los temas de estudios



Nota. Adaptado de *Socialización de los temas que giran en el espacio público que afectan y condicionan distintas esferas de la vida urbana* [Imagen], por Ecosistema Urbano, 2016, Issuu (https://issuu.com/ecosistemaurbano/docs/tomo_1_parte_1).

Plan movilidad. En 2015, la ciudad de Cuenca presentó un informe al Plan de Movilidad y Espacio Público, que tenía como objetivo mejorar la movilidad en áreas como el tráfico, transporte público, transporte no motorizado y aparcamiento. El nuevo modelo de movilidad propuesto buscaba distribuir equitativamente el espacio público y generar actividad económica y social, y fomentar el uso de transporte sostenible y promover la intermodalidad.

El objetivo general era crear un modelo de movilidad integral y articulado que distribuya el espacio público equitativamente y respete el espacio urbano y natural existente. Entre sus objetivos específicos se incluía fomentar el uso de transporte sostenible, mejorar la accesibilidad al transporte público, crear espacios para peatones y ciclistas, aumentar la participación de la bicicleta, mejorar la movilidad de peatones y garantizar la distribución de mercancías.

Estrategias. Estas estrategias se enfocan en la activación de espacios específicos dentro de la ciudad para mejorar su calidad de vida y regenerar el área central y los barrios. La Acupuntura Urbana busca crear una red de espacios activados en diferentes fases para colaborar con entidades e instituciones, mientras que la Red de "patios activos" de manzana busca desarrollar espacios en desuso y convertirlos en puntos focales para generar sinergias y conexiones entre la comunidad.

Ambas estrategias se enriquecen mediante el proceso de socialización, que permite incorporar las opiniones y propuestas de diferentes agentes de la ciudad para obtener un feedback continuo y enriquecer el análisis de los diferentes espacios.

Espacios de oportunidad - Vacíos urbanos del Centro. Se propone entender los espacios vacíos en el centro de Cuenca como una oportunidad para crear nuevos espacios que complementen y mejoren la calidad de vida en la zona. Esto incluye generar una mayor conciencia sobre el potencial de estos espacios públicos para actividades sociales, culturales y económicas. Además, se ha realizado una clasificación de los vacíos urbanos en 10 tipologías distintas según su morfología, escala o estado. En la figura 8 se representa un mapa del centro de Cuenca donde están los terrenos vacíos y la consolidación del suelo.

Figura 8

Mapa llenos y vacíos



Nota. Adaptado de *Centro de la ciudad de Cuenca donde se encuentran los vacíos urbanos* [Imagen], por Ecosistema Urbano, 2016, Issuu (https://issuu.com/ecosistemaurbano/docs/tomo_1_parte_1).

Clasificación de los vacíos urbanos. Según el respectivo análisis de los espacios vacíos de la ciudad, se han detectado 10 tipologías atendiendo a su morfología, escala o estado. En la figura 9 se explica la clasificación de los vacíos urbanos.

Figura 9

Clasificación de los vacíos urbanos de la ciudad de estudio



Nota. Adaptado de Esquemas según su tipo de los vacíos del *Centro de la ciudad de Cuenca* [Imagen], por Ecosistema Urbano, 2016, Issuu (https://issuu.com/ecosistemaurbano/docs/tomo_1_parte_1).

Conclusiones. La principal tarea será identificar las oportunidades y debilidades del centro de manera rigurosa, analítica y con la participación respetuosa de la ciudadanía. Esto permitirá la implementación de propuestas estratégicas que se adapten al entorno urbano y ambiental. La peatonalización del centro y la creación de espacios públicos de calidad potenciarán el papel protagonista de la sociedad y mejorarán el margen económico y cultural del centro, al mismo tiempo que se fomentan estrategias más amables para los residentes y visitantes. En conclusión, se espera un centro que promueva el desarrollo económico y medioambiental, así como uno más saludable, habitable y habitado, en otras palabras, inclusivo.

3.5.2. Modelo Internacional (México)

Idea Hermosillo - Plan de Revitalización del Centro. El plan mencionado forma parte del programa CES, que busca apoyar a los gobiernos locales en la tarea de identificar barreras y potencialidades para el desarrollo sostenible de sus ciudades. Hermosillo es la capital del estado de Sonora, con una población de aproximadamente 884,000 habitantes, y es el centro económico más grande del estado debido a su industria de servicios y manufactura. (Ecosistema Urbano, 2018) afirma lo siguiente:

La ciudad cuenta con un casco histórico importante y tiene activos naturales y culturales de alto valor que pueden ser atractivos para la inversión privada. La regeneración del centro de la ciudad es esencial para consolidar un nuevo modelo de desarrollo económico y urbano en la capital de Sonora.

Plan de Revitalización del Centro de Hermosillo. Tiene como objetivo impulsar un proceso de estrategias urbanas a través de acciones implementables a corto, mediano y largo plazo, utilizando la marca urbana "Idea Hermosillo" como verbo de acción. El proyecto piloto catalizador busca alcanzar un punto cumbre mediante la comunicación bidireccional entre diferentes instituciones y la ciudadanía. El análisis prospectivo se centra en 6 temas: economía y sociedad, movilidad y accesibilidad, gestión y tecnología, diseño urbano, cultura y patrimonio, ecología y recursos. En la figura 10 se explica un diagrama con los puntos de enfoque que centran en la Idea de Hermosillo.

Figura 10

Plan de Revitalización del Centro de Hermosillo



Nota. Adaptado de *Plan para la regeneración del centro de Hermosillo considerando los 6 temas fundamentales* [Imagen], por Ecosistema Urbano, 2018, Issuu (https://issuu.com/ecosistemaurbano/docs/180309-idea_hermosillo-bdi_reducido_10b0751d49d815).

El área de intervención abarca 35 hectáreas en la Av. No Reección, desde la Plaza Zaragoza hasta la iglesia Nuestra Señora del Carmen, y está en una ubicación estratégica cerca del Cerro de la Campana, donde se concentran edificios y sitios patrimonio histórico importantes. En la figura 11 se detalla el área donde se realiza el estudio.

Figura 11

Área de Intervención



Nota. Adaptado *Centro de Hermosillo* [Imagen], por Ecosistema Urbano, 2018, Issuu, (https://issuu.com/ecosistemaurbano/docs/180309-idea_hermosillo-bdi_reducido_10b0751d49d815).

Diagnóstico. El diseño urbano del centro de Hermosillo debe replantearse para tener una mezcla de usos que permita una actividad constante durante todo el día. Se recomienda aumentar la densidad residencial y priorizar edificaciones compactas antes de aumentar la huella urbana. Además, se necesitan políticas que estimulen la mejora del espacio público y el desarrollo de los predios baldíos.

En cuanto a la cultura y el patrimonio, es importante encontrar mecanismos que favorezcan la rehabilitación de las edificaciones antiguas y en abandono y generar una red de comunicación entre los hitos históricos. En términos de sociedad y economía, se deben elaborar estrategias que permitan canalizar las inversiones hacia el terreno urbano consolidado y hacer del centro una oferta más atractiva culturalmente para retener a la población universitaria y atraer a jóvenes y familias con niños.

En cuanto a movilidad y accesibilidad, se deben ofrecer alternativas de movilidad accesibles y eficientes para mejorar la experiencia del peatón. Es recomendable la creación de carriles específicos y exclusivos para transporte público y bicicletas, facilitando su seguridad y fluidez. Las particularidades como topografía y clima de Hermosillo permiten cómodas alternativas de transporte como la bicicleta.

Líneas estratégicas. La planificación urbana ha utilizado herramientas estratégicas y lineamientos para transformar el espacio público, pero ha sido en gran medida desvinculada de la sociedad que lo habita. Se busca conocer los conflictos y potencialidades de la situación para generar proyectos y gestión coherente con éxito. Para abordar los desafíos en Hermosillo, se ha creado el Plan "Idea Hermosillo", que se basa en 6 líneas estratégicas: centro habitado, centro

activo, centro conectado, centro verde, centro innovador y centro colaborativo. Cada línea estratégica tiene acciones específicas para transformar la realidad urbana.

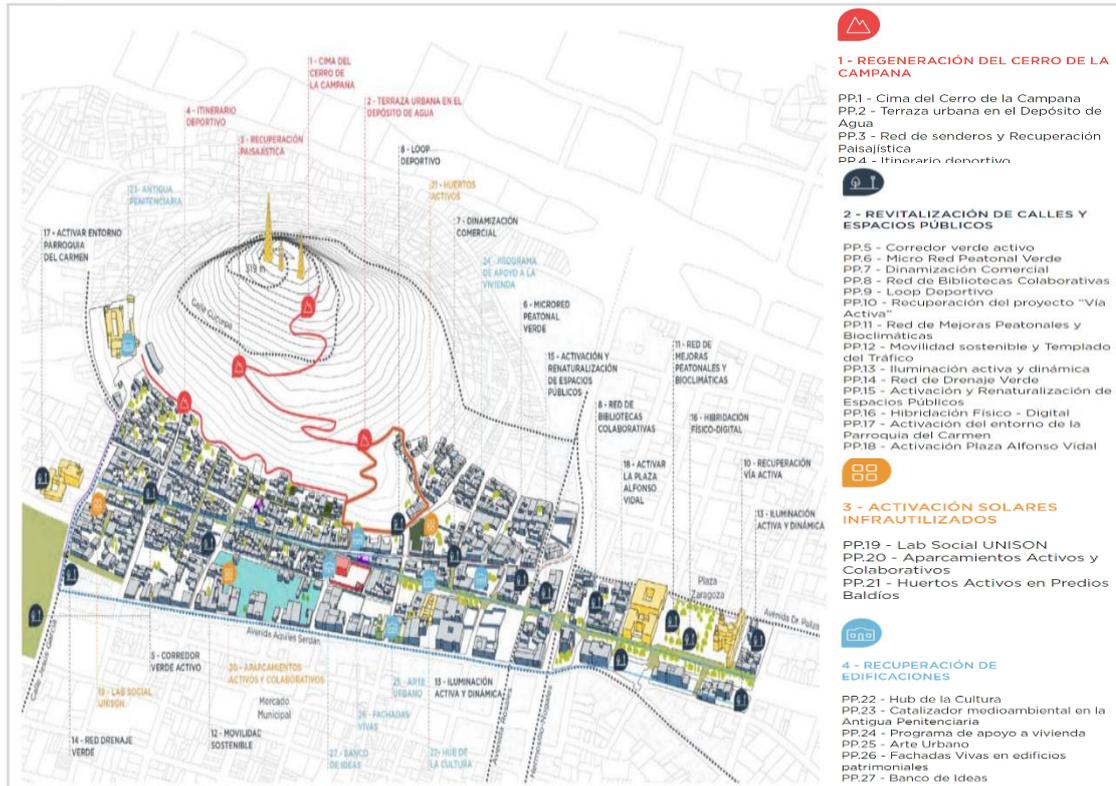
La línea estratégica de centro habitado busca fomentar la vivienda en el centro de la ciudad y crear espacios públicos para la convivencia. La línea estratégica de centro activo busca una ciudad más inclusiva y multifuncional, promoviendo la convivencia de actividades y el equilibrio de usos. La línea estratégica de centro conectado busca una ciudad más equitativa e inclusiva, mejorando la accesibilidad y fomentando el transporte multimodal.

La línea estratégica de centro verde busca reducir el impacto del clima extremo, optimizar la respuesta resiliente a las lluvias y aumentar la cantidad y calidad de áreas verdes. La línea estratégica de centro innovador busca mejorar la infraestructura tecnológica y crear espacios para la cultura, innovación y el conocimiento. Por último, la línea estratégica de centro colaborativo busca crear entornos de gobernanza colaborativa entre instituciones y ciudadanía activada.

Proyectos. Son llamados a intervención 27 proyectos piloto para favorecer la revitalización del centro de Hermosillo. El cual cada proyecto se lo estudio, analizo y planificó para que tengan resultados exitosos. En la figura 12 se explica donde existen los enfoques para la conservación y restauración de los espacios centrales.

Figura 12

Regeneración de Hermosillo



Nota. Adaptada de zonificación de los proyectos piloto para la regeneración del área de estudio [Imagen], por Ecosistema Urbano, 2018, Issuu (https://issuu.com/ecosistemaurbano/docs/180309-idea_hermosillo-bdi_reducido_10b0751d49d815).

Conclusiones. La recuperación del centro de Hermosillo es un proceso complejo que requerirá la participación de diversos sectores y un enfoque a largo plazo. Para tener éxito, se necesita una transformación no solo del aspecto físico, sino también del aspecto social, cultural y normativo. La colaboración entre entidades, autoridades y sociedad civil es fundamental para generar confianza y responsabilidad en la transformación. El plan se enfoca en la habitabilidad, la activación y conectividad, el espacio verde y la innovación económica para todos, con un rango temporal de corto y mediano plazo.

4. Capítulo II. Diseño Metodológico

4.1. Métodos

Objetivo 1

Realizar un análisis teórico sobre la estructura morfológica en el centro urbano de la ciudad de Montecristi.

Para la elaboración del presente trabajo, se sitúa en esta instancia teorías o argumentaciones veraces y en conformidad que estén ligadas al tema y problemática establecida, donde se permitió enraizar conocimiento que acceda formar bases teóricas y experimentar estructuras o estrategias en búsqueda de una solución pertinente, así mismo es como se llegó a aplicar los métodos a continuación:

Método Analítico. Se determinó y analizó cada una de las teorías recopiladas conforme la problemática evidenciada, además de sus diferentes variantes y conexiones, exponiendo conceptos que sirven como sustento argumental y experimental.

Método sintético. Se definió conforme diferentes teorías y argumentos legibles, un marco de referencia aludiendo la información obtenida al definir el caso de estudio.

Objetivo 2

Determinar las actividades urbanas del centro de Montecristi (equipamientos urbanos, uso de suelo).

Se sugirió concentrar la información previamente obtenida, en un análisis comparativo entre el estudio teórico con el práctico o denominado in situ, el contraste de estos dos donde se encontró las condiciones idóneas a ser tratadas y potenciadas el cual se desarrolló de manera óptima las funciones y estructuras urbanas deseadas.

A continuación, se menciona los métodos usados:

Método analítico. Se logró identificar la realidad existente y los problemas evidentes en función al centro de la ciudad de Montecristi, asumiendo un valor relevante de información para potenciar su interacción.

Método Fenomenológico (Observación científica). Se realizó una visita formal al lugar caso de estudio, conforme la observación y pertinencia del espacio, se identificó la realidad o la situación contextual.

Método de medición. Se realizó una recopilación y por consiguiente una organización de los datos sobre el caso de estudio mediante la técnica de la encuesta y entrevista.

Para analizar la evolución del centro de Montecristi, se realizó la superposición de mapas históricos con las cantidades poblacionales del INEC, además de visitas técnicas a los lugares establecidos para las técnicas de recolección de datos como la observación, encuesta, entrevista, se podrá establecer un diagnóstico de los avances; y de esta manera se logra aportar al GAD con estrategias según la agenda 2030 y ODS que potencialicen al centro urbano.

Objetivo 3.

Implementar un plan de estrategias viables para el desarrollo del Centro Urbano de Montecristi al año 2030.

Finalmente, se generó un diseño pertinente a un plan estratégico correspondiente al territorio estudiado, aplicando correctivos e interpretando la evolución o dirección a corto y largo plazo que puede obtener la propuesta, es pertinente usar los siguientes métodos:

Método de Abstracción. Se ejecutó revisiones en modelos de repertorio siendo los mismo de casos similares al estudio, llevando a un despiece en detalles para clarificar y determinar las soluciones.

Método de Concreción. Se interpretó y traslado las ideas a través de un plan estratégico, estableciendo características y condiciones eficiente para una solución estable a corto y largo plazo, todo en base al diagnóstico y su respectivo marco referencial.

Al obtener los resultados, mientras se realizó las encuestas en unidades educativas, administrativas, en el centro de la ciudad, calles comerciales y avenidas transcurridas por el comerciante y conductor, se buscó puntos céntricos pequeños de cada parroquia para realizar donde haya conexiones con las escuelas, parques, iglesias en barrios representativos de cada zona. Se logró completar mediante encuestas físicas y virtuales.

4.2. Técnicas y Herramientas

4.2.1. Técnicas de Investigación

Evidentemente las técnicas y herramientas son el conjunto de procedimientos cuyo uso potenció la operatividad del trabajo, por ello se hace uso de las siguientes técnicas:

- *Observación:* Visita in situ a la problemática y sus alrededores.
- *Encuesta:* Cuestionario de preguntas cerradas a personas naturales.
- *Entrevista:* Conversatorio abierto con personal técnico del municipio, a los representantes de grupos barriales y las personas de tercera edad.

Detalles de la encuesta. Para identificar los intereses y lugares frecuentados por la población en una zona urbana, se llevó a cabo una encuesta para conocer las actividades y necesidades de los habitantes. También, se dividió a los encuestados por edad y se analizó sus intereses y preferencias para determinar dónde se concentra la mayor cantidad de población y hacia dónde se dirigen para realizar sus actividades.

La encuesta se realizó por parroquia para obtener una muestra representativa de la población y poder identificar lugares de interés dentro y fuera de la ciudad. Dependiendo de sus intereses, se determinó si las personas realizan sus actividades en el centro, en los alrededores o fuera de la ciudad.

Para obtener información sobre Montecristi, se utilizó dos métodos de encuesta: una que se realizó en línea a través del correo electrónico a familiares y amigos que viven en la zona, y otra presencial en lugares clave del centro de la

ciudad en días laborales. Las encuestas presenciales fueron realizadas a funcionarios administrativos, alumnos y profesores de escuelas y colegios, dueños y trabajadores de locales comerciales, visitantes locales e internacionales, administradores de lugares públicos y privados, y en la parte cultural y religiosa, a padres, sacerdotes y acompañantes presentes en la iglesia.

A continuación, se detalla la fórmula para determinar el número de encuestas necesarias a partir de una muestra, que es un grupo representativo de una población utilizada para estudiar una región en su totalidad. Descripción de la fórmula: Modelo matemático, para determinar la muestra que se necesita.

$$n = \frac{n(z^2)(p)(q)}{E^2(N - 1) + z^2(p)(q)} \quad (2)$$

Significados de los símbolos:

n = Tamaño de la muestra de la zona de estudio

N = Población total de la zona de estudio

z^2 = Grado de confiabilidad del estudio en 95%

p = Proporción de individuos que posee la población en 0.5

q = Proporción de individuos que no poseen esas características; es decir $1-p$

e = margen de error 5%

Se llevó a cabo el cálculo sustituyendo la fórmula para determinar la muestra y, así, determinar la cantidad de encuestas necesarias para el estudio en la zona de Montecristi.

$$n = \frac{25.000(1,96^2)(0,5)(0,5)}{25.000(0,05)^2 + (1,96)^2(0,5)(0,5)} = 378$$

R// 378 encuestas se realizaron en la parroquia de Montecristi, en el centro urbano.

4.2.2. Técnicas de Investigación Cartográficas

Por otro lado, se utilizó técnicas de cartografía para la presente investigación y recolección de datos, la misma que Robinson (1987) define como aquella que engloba un conjunto de procesos científicos, artísticos y técnicos que se basan en la información obtenida a partir de observaciones directas o de la recopilación de documentación para crear mapas, planos y otras formas de representación, con el propósito de ser utilizados.

Las herramientas cartográficas que se utilizarán se mencionarán a continuación:

Fotogrametría. Donde se combina las matemáticas aplicadas y la geometría proyectiva, principalmente para realizar cartografías, la misma que se divide en las categorías terrestres y aéreas.

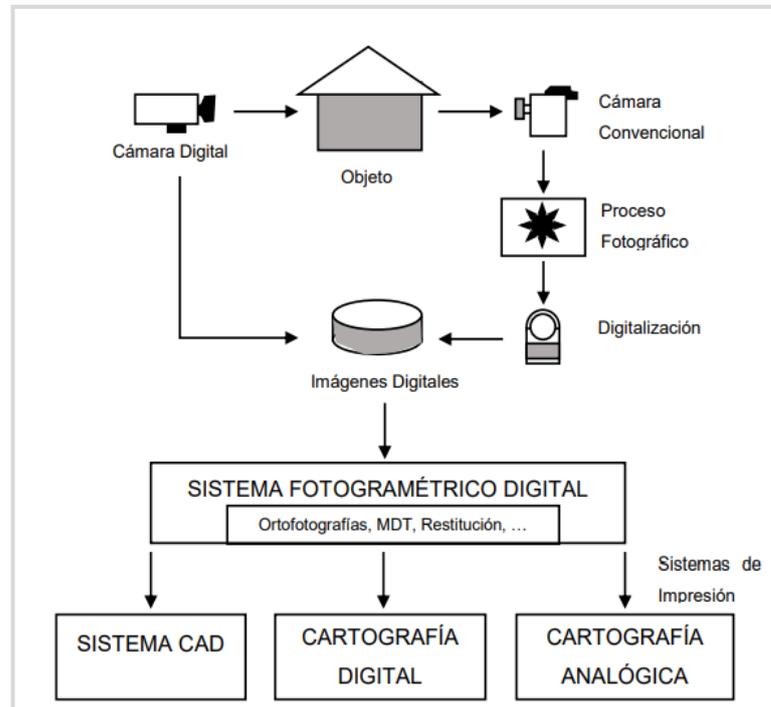
Fotointerpretación. Analiza las imágenes fotográficas donde se identifica objetos y se pueda comprender su significado.

Fotogrametría digital. Necesita de un software para tener información y poder comprender el contenido. Se captura mediante imágenes analógicas capturadas por cámara fotográficas convencionales y el uso de sensores digitales.

En la figura 13 se podrá observar cómo se lleva a cabo el proceso fotogramétrico digital:

Figura 13

Proceso Fotogramétrico Digital



Nota. Estas imágenes son fuentes de información de entrada para utilizar un sistema [Imagen], por Rodrigo Orellana, 2006, Documento “Apuntes de fotogrametría Básica”

4.3. Fuentes

Fuentes Primarias

Libros relacionados al desarrollo urbano, información precisa de revistas en internet, información de primera mano entregada por el GAD municipal de Montecristi (planes estratégicos, mapeos del cantón).

Fuentes secundaria

Marcos teóricos emitido por otras investigaciones, modelos de repertorio, encuestas realiza a personas naturales, así mismo como entrevistas a personal técnico del municipio.

5. Capítulo III. Diagnóstico y Resultados de la Investigación

5.1. Diagnóstico

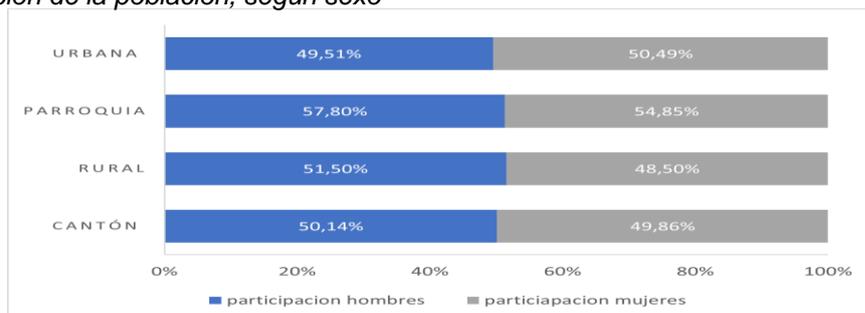
En esta parte se analiza los aspectos relevantes del cantón Montecristi, como su estructura de social, cultural, morfología, salud, educación; y ciudad patrimonial.

5.1.1. Distribución de la Población Según Sexo y la Edad

Por medio de un indicador que permite comprender la dinámica demográfica por sexo con un valor esperado de +/-5%, como parámetro de normalidad, para el cantón de Montecristi se encuentra equilibrado con el 99%, teniendo una anomalía en la parte rural en la Parroquia La Pila, donde el indicador es de 93.8%, según el censo del 2010. La distribución por sexo y área geográfica se representa en el gráfico 14 y grafico 15, lo siguiente:

Figura 14

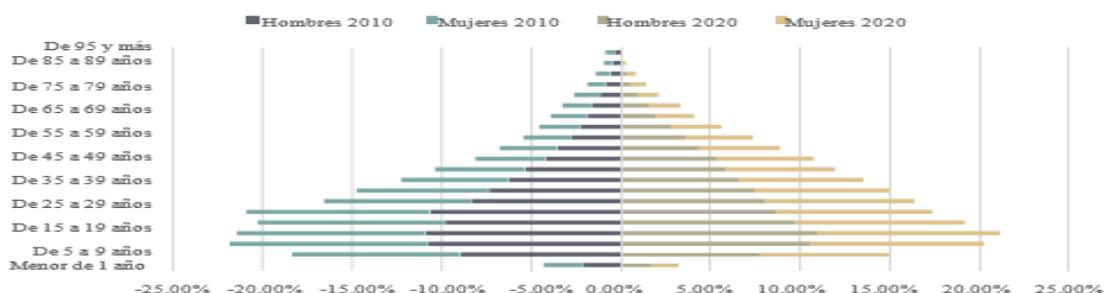
Distribución de la población, según sexo



Nota. porcentajes del sexo de la población [Imagen], por Censo INEC 2010-2020.

Figura 15

Pirámide poblacional del 2010 al 2020 del cantón de Montecristi



Nota. Porcentajes de edades de la población [Imagen], por Censo INEC 2010-2020

5.1.2. Diagnóstico sociocultural

A una altura de 443 metros se encuentra la mayor elevación de la provincia de Manabí, conocido como el cerro de Montecristi, el mismo cantón denominado así se lo conoce como “Capital Artesanal del Ecuador” ubicado al sureste, limita al norte con el Océano Pacífico y Portoviejo, al sur con Jipijapa este con Portoviejo y oeste con Manta.

La evolución del centro de Montecristi se analiza a través de diversos factores como la política, economía, demografía, topografía, protección y explotación de los recursos naturales para entender la dirección que está tomando la ciudad y cómo se relacionan las personas.

Es importante garantizar que estas actividades no afecten negativamente a los ecosistemas y a la economía, para fomentar un turismo sustentable que mejore la calidad de vida de los habitantes. El municipio, junto con otras instituciones y grupos sociales, trabajan en conjunto para regularizar la administración y controlar las actividades en el cantón, y es esencial que estos grupos sociales estén organizados para superar los problemas en cada sector o barrio.

En una entrevista con el Arq. Enrique Vélez Gómez (2022), supervisor de obras civiles de MONTEHOGAR - EP MONTECRISTI, se explica que Montecristi se estableció alrededor de la vía del tren hace unos 100 años. La ciudad se originó alrededor del parque central y los edificios gubernamentales como la iglesia, el municipio y la Policía Nacional. En la época, los ricos tenían el poder político mientras que los más pobres vivían en las afueras de la ciudad.

La construcción de la carretera Manta-Portoviejo en la década de 1940 dividió la ciudad en dos partes, dejando a las familias más importantes en el centro de poder en la parte alta de la ciudad y a los más pobres en la periferia. La familia Delgado, especialmente Maximino Delgado, se convirtió en uno de los pioneros en tener varios hijos, lo que hizo que el apellido se extendiera en la zona donde se encuentra la iglesia.

La familia Castillo y los Palacios fueron otros grupos familiares que se establecieron en la zona central de Montecristi. En la parte baja se encontraban familias con apellidos autóctonos como Anchundia, Pilligua, Pihuave y Bailón, quienes fueron los primeros en construir "el pueblito" y se dedicaban a la pesca, artesanías y agricultura. En la parte alta vivían personas que se distinguían por su vestimenta formal y aún hoy se mantiene esta división de clases sociales. En los años 2000, se les dio una categoría y se les identifica como la parroquia Aníbal San Andrés, quienes han ido ganando más presencia en la parte etnográfica del centro de la ciudad. La figura 16 representa el primer tren que inauguró el Gral. Eloy Alfaro.

Figura 16

El General Eloy Alfaro en el tren de Ecuador en 1908



Nota. Adaptado de *El primer tren que unió la costa con la sierra* [Fotografía], por Archivo Histórico del Ministerio de Cultura del Ecuador, 2015, Wikipedia, (https://es.wikipedia.org/wiki/Eloy_Alfaro).

5.1.3. Transporte

El medio de transporte dentro Montecristi es a través del servicio de buses cantonales, aunque el sistema no es muy amplio, es proporcionado por pocas empresas, los autobuses Intercantonales tienen tarifas que van desde 0,50 USD a 1,00 USD, dependiendo de la distancia recorrida. La mayoría de las calles principales de la ciudad están asfaltadas, las calles secundarias en la actualidad son de tierra, las mismas que no se conectan entre sí. Además, se utiliza mucho los vehículos particulares y motos para transportarse dentro de la ciudad y los taxis para poder acceder a las ciudades cercanas, en esta ciudad no se cuenta con buses urbanos.

5.1.4. Movilidad social

El espacio, las reubicaciones, el tiempo y las necesidades humanas deben tenerse en cuenta al analizar la movilidad urbana, como las actividades diarias, es necesario pensar en asuntos como el transporte, la economía y el flujo de tráfico. Debido a los trabajos en agricultura y ganadería poca desarrollada que se encuentran disponible en esta ciudad, un porcentaje de la población de Montecristi deciden irse a otras ciudades en busca en un mejor progreso. Y por el fuerte trabajo que se realiza en las ciudades comerciales es notable que los hombres hayan viajado más que las mujeres. En la figura 17, 18 y 19 explican los porcentajes de emigración de los montecristenses hacia otras provincias.

Figura 17

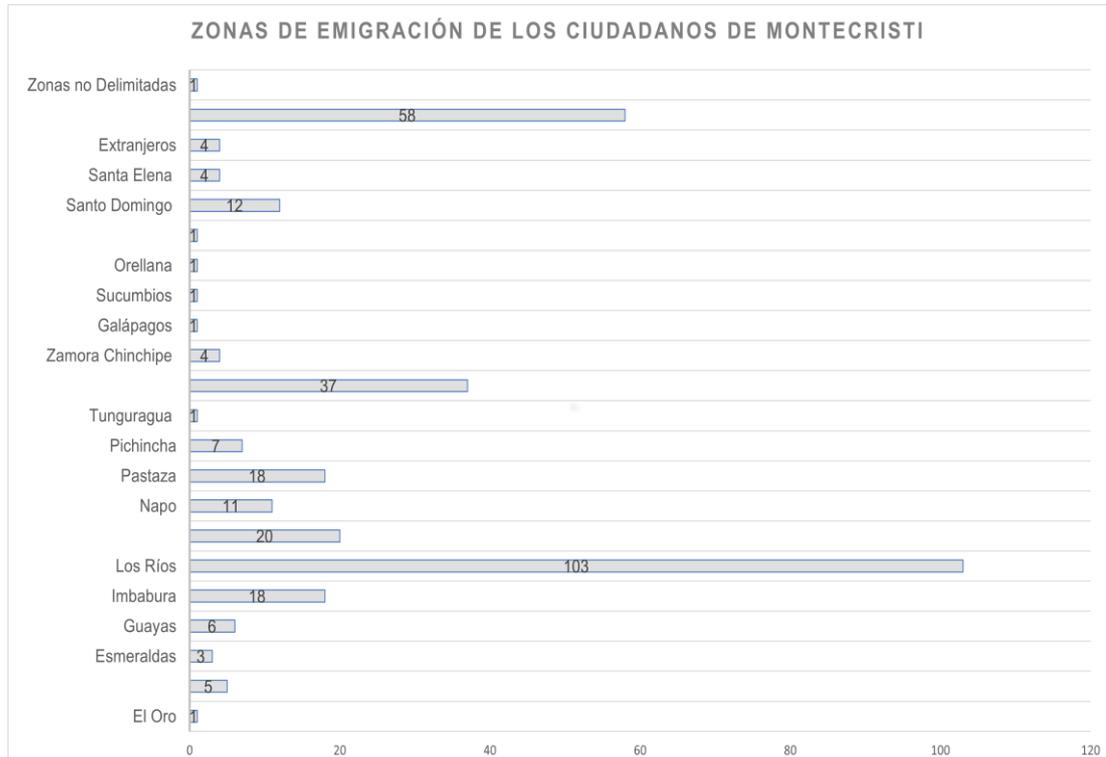
Personas que salieron del Cantón Montecristi según su sexo



Nota. Adaptado de *Según el sexo de los ciudadanos de Montecristi que emigraron* [Imagen], por INEC, 2019, (GAD Montecristi).

Figura 18

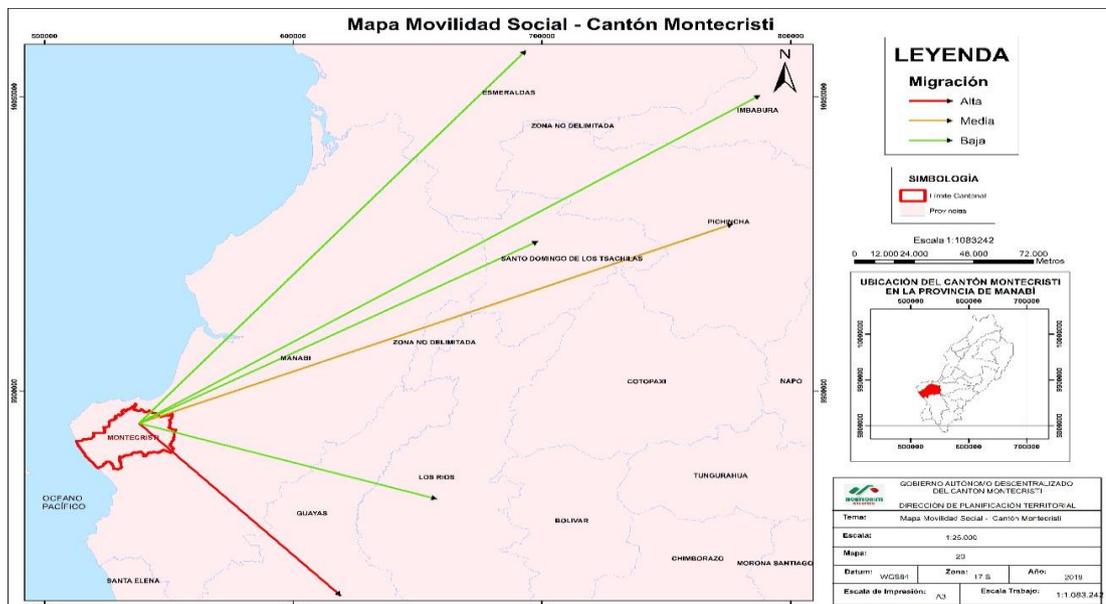
Emigración de los pobladores Cantón de Montecristi



Nota. Adaptado de *Datos estadístico, según el porcentaje de los ciudadanos de Montecristi que emigraron a otras regiones* [Imagen], por INEC, 2019, (GAD Montecristi).

Figura 19

Movilidad de los ciudadanos de Cantón Montecristi hacia otras provincias



Nota. Los montecristenses se desplazaron a otras provincias por mejor productividad económica [Imagen], INEC, 2010. Dirección Planificación Territorial – GAD Montecristi.

Cohesión social y pertenencia de la población con un territorio.

En el cantón Montecristi, la organización social se divide en tres formas de representación: agremiaciones, directivas ciudadanas y comunitarias, las cuales abordan temas como transporte, salud, profesionalismo, producción, género, discapacidad, deportes, cultura y ayuda mutua. Estas organizaciones mantienen un vínculo cercano con la ciudadanía, resolviendo los problemas e inconvenientes cotidianos. A pesar de la conexión vial con la calle principal metropolitana, que convierte a Montecristi en una ciudad de paso, la dinámica comercial se enfoca en la producción agropecuaria y la extracción de áridos y pétreos. Además, las carreteras periféricas son importantes para la economía de la zona.

Las parroquias urbanas de Montecristi, Colorado y Aníbal San Andrés son los asentamientos poblados más antiguos e históricos del cantón y están conectados de manera lineal con otras ciudades como Manta, Portoviejo y Jipijapa. En comparación con ciudades modelo, Montecristi tiene una imagen más industrial, lo que se ve al entrar a la ciudad, y también tiene asentamientos indiscriminados de viviendas debido a la inmigración de cantones vecinos.

Organización y tejido social. Este texto describe cómo la historia y la economía han influido en el desarrollo socioeconómico y cultural de Montecristi. La mayoría de la población se dedica a la artesanía, especialmente la fabricación de sombreros de paja toquilla, lo que ha impulsado también la agricultura en ciertas zonas. Otras comunidades se enfocan en la manufactura de ladrillos y en actividades comerciales e industriales.

La presencia de cantones más desarrollados como Manta y Portoviejo ayuda a impulsar la economía de Montecristi y a fomentar su atractivo cultural y comercial. A pesar de la situación económica difícil del país, las actividades artesanales, agrícolas, comerciales e industriales del cantón están permitiendo el progreso local gracias a su dinamismo social y a las oportunidades comerciales que le brindan los cantones vecinos.

5.1.5. Salud

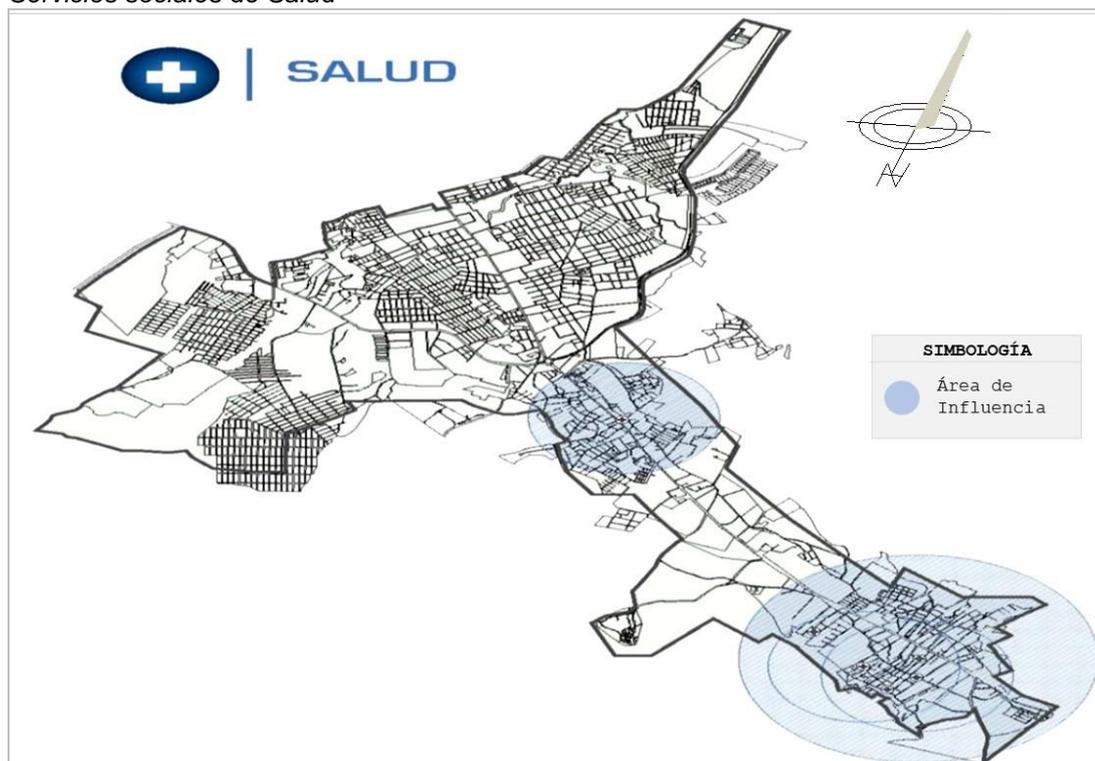
Se ha realizado un análisis de la atención médica en el territorio cantonal de Montecristi para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. Sin embargo, la mayoría de los equipamientos de salud se encuentran en el centro de Montecristi, lo que deja a las áreas rurales y comunas sin acceso adecuado.

Aunque se han creado nuevos sistemas de distritos y circuitos urbanos-rurales, todavía hay un déficit en la cobertura espacial de los equipamientos de salud, lo que hace que casi la mitad de la población tenga que viajar distancias superiores a las recomendadas. Como resultado, los pobladores a menudo deben buscar atención médica en otras ciudades como Manta y Portoviejo, lo que afecta la identidad territorial. La falta de acceso a la atención médica también puede afectar el desarrollo económico en áreas urbanas y rurales.

De acuerdo con el PDyOT del 2021, se reporta que en el cantón Montecristi hay 15 centros de salud, de los cuales 11 se encuentran en la parroquia Montecristi y 4 son puestos de salud, ubicados 1 en la parroquia La Pila y 3 dispensario médico dentro parroquia Montecristi. En la figura 20 se determina un diámetro donde están ubicados.

Figura 20

Servicios sociales de Salud



Nota. Adaptada de Zonas donde se encuentran los centros de salud los cuales no están equipados de la manera correcta [Imagen], por Dpto. Planificación territorial, 2015.

5.1.6. Educación

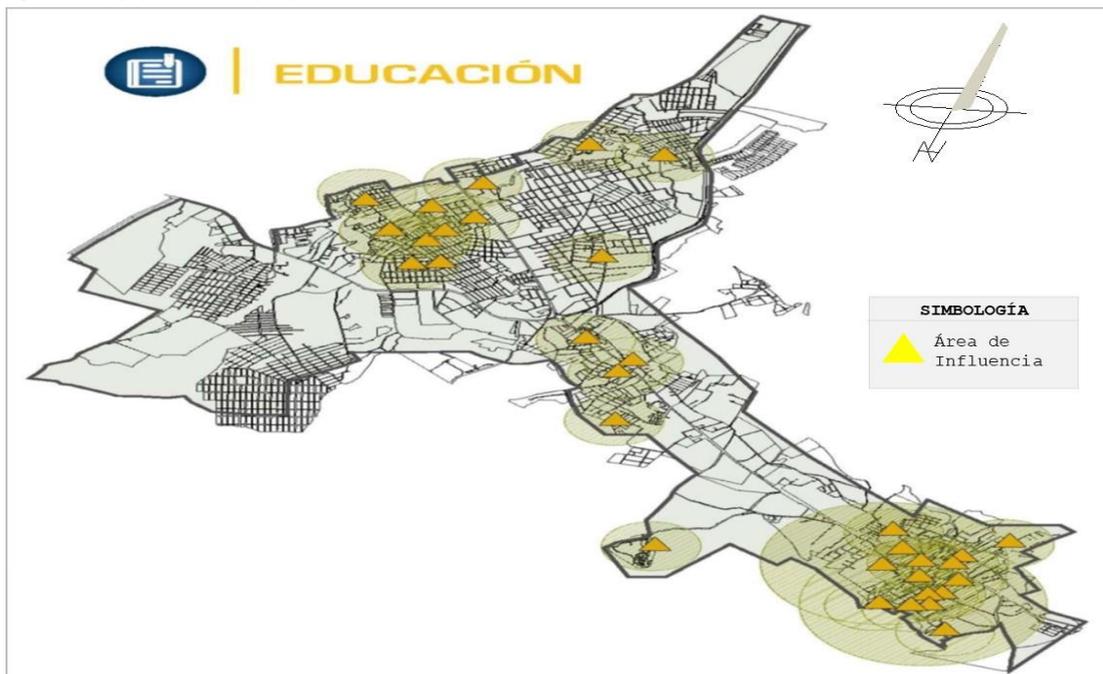
El sector educativo es considerado como un elemento básico para el desarrollo del Estado y se le asigna un presupuesto estatal considerable. En Montecristi, se analiza la accesibilidad a los centros educativos, siguiendo estándares internacionales establecidos por el Distrito Metropolitano de Quito.

A pesar de que la infraestructura de los centros educativos en Montecristi está en buen estado, hay migración hacia centros educativos en Manta y Portoviejo debido a un mejor nivel de educación y estándares. El transporte público disponible en la zona se limita a buses provinciales y nacionales que viajan por la vía metropolitana de Montecristi, taxis y transporte privado.

En la figura 21 se muestra la distribución de los equipamientos educativos en la zona urbana de Montecristi. La mayoría de ellos se encuentran en el centro de la ciudad, lo que dificulta el acceso para los estudiantes de los sectores de Leónidas Proaño y Eloy Alfaro, quienes tienen que recorrer largas distancias para llegar. Además, la concentración de los equipamientos genera congestión de tráfico en las horas de entrada y salida. La falta de planificación y la falta de acceso a terrenos adecuados no satisfacen las necesidades de la población.

Figura 21

Unidades educativas de toda la ciudad



Nota. Adaptada de Los puntos céntricos donde se ubican la mayoría de los centros educativos de Montecristi [Imagen], por Dpto. Planificación territorial, 2015.

5.1.7. Cultural

Se encuentra un gran número de bienes importantes que forman parte del origen artesanal, folclóricos y edificaciones o terrenos que son utilizadas por los ciudadanos, conocidos como patrimonios culturales tangibles de los muebles e inmuebles para el cantón Montecristi, el cual estos provocan la identidad principal

para el cantón, ya que es un legado, cohesión, político y educación, en particular ayuda a crear un estímulo para el turismo, la educación, el comercio local, la investigación, y un porcentaje alto de retorno de inversión y beneficio por parte del municipio ya que estas edificaciones patrimoniales son utilizadas para las instalaciones de los diferentes departamentos y empresas que se encargan al levantamiento de información cultural.

En estos encontramos: Casa patrimonial ex escuela de niñas Eloy Alfaro, las 5 casas patrimoniales existentes, Parque de la madre, Plaza Cervera, Plaza Cívica., Parque central de la parroquia Aníbal San Andrés, Paseo Lúdico, Centro artesanal La Pila, Iglesia de nuestra Virgen de Monserrat, Centro Cívico Ciudad Alfaro, Escuela de formación de tejido de paja toquilla y los 26 sitios arqueológicos.

Los patrimonios intangibles se caracterizan por el material o enseñanzas abstracta, espiritual y afectivos, el patrimonio intangible habla de las lenguas, modismos, danzas, religión, música, bailes, etc. Los cuales sean respetado por cientos de años, que en la actualidad el mismo grado de importancia se lo brindan las personas adultas, los jóvenes han descuidado el valor cultural y patrimonial.

En esta época contemporánea en el cantón de Montecristi todavía se dedican a realizar artesanías en cerámica y barro, sombrero fino de paja toquilla de forma artesanal ancestral, tejido y artesanías de paja toquilla, artículos artesanales, tejido de muebles de mimbre de manera artesanal, elaboración de ladrillos en hornos de leña, virutas de madera y elaboración de artesanías en tagua.

Lugar donde es venerada la virgen del Monserrate, realizan actividades de visita a atractivos ecológico como senderos de toquillales, zona de monos aulladores, y caminata a una playa virgen, en la comida realizan hornado tradicional de la región costera con participación en concurso nacional, hornado tradicionales de la región costera, platos típicos como seco de chivo, cuajada, etc. Elaboración de roscas tradicionales de forma artesanal que llevan nombre del cantón por su autenticidad, convirtiéndose en fuente de ingreso económico de muchas familias.

Estos lugares son conocidos como: Playa que cuenta con un manglar de aguasalada, fue playa virgen hasta el 2005, Colinas circundantes a Portoviejo y el Cerro Montecristi, declarados como bosques protectores, es uno de los mayores atractivos del cantón, con visitas permanentes y cuidado de este. En las faldas del cerro Montecristi, desde agosto del 2018 se habilitó el sendero Ébano y Sebastián para una experiencia en caminata para disfrutar en familia. En la figura 22 se muestran todas las actividades culturales tangibles e intangibles.

Figura 22

Patrimonios del cantón de Montecristi



Nota. Artesanías, lugares y comida considerados como parte de la cultura y patrimonio de Montecristi [Fotografías], por Dirección de Cultura, 2019.

5.1.8. Religión

La virgen de Monserrat es el principal atractivo para los turistas, que llegan miles feligreses cada año, según en el texto del padre Bernardo Recio esta fue un obsequio del emperador Carlos V para que fuera venerada en Perú, aparte dio la Santa Rosa para Montecristi; pero algo divino hizo que se confundieran las estatuillas, llegaron en una embarcación a la ciudad de Manta y los ataques de Piratas hicieron que los mantenses trasladaran a la virgen a la iglesia para su protección.

Montecristi es un pueblo muy devoto, para el mes de noviembre se vuelve un tiempo donde se comienza a mejorar la economía de la ciudad, la fe y el comercio comienzan a ejercer movimientos en las calles de Montecristi en vísperas de la procesión de la virgen de Montserrat, cientos de peregrinos desde diferentes sitios de Manabí parte de la costa, desde Crucita, Rocafuerte, Portoviejo, Manta.

Los mismos habitantes para estas fechas realizan las caminatas para llegar a su destino ya que es toda una tradición fe, llegan a escuchar la misas que son programadas cada hora en la emblemática iglesia de Montecristi donde se encuentra la Virgen de Monserrate para poder tocarla, pedir salud y prosperidad en cada familia manabita y de paso llevarse las mejores fotos.

Para estas celebraciones, en el centro de la ciudad se ubican los negocios de artesanías, venta de ropa, de juguetes, comida, juegos mecánicos; y objetos religiosos, desde la calle 10 de agosto, calle Eloy Alfaro, 9 de Julio y calle Sucre con sus intersecciones empezando desde la avenida Metropolitana y culminando en

la iglesia, los comerciantes comienzas a llegar con anticipación 15 días para poner sus puestos.

Realizan la venta de sus productos, mientras las personas del resto de la provincia y principal de la ciudad de Manta durante una semana comienzan a realizar la caminata por fe a la virgen, ya una vez culminado el destino salen a disfrutar de la feriado, su horario se basan desde 7:00 am de la mañana hasta las 9:00 pm, el día de la fiesta mayor donde se realiza la procesión realizando una caminata por las parroquias de la ciudad, donde resalta la danza y sus decoraciones, en la noche se realiza la clausura con bailes y juegos pirotécnicos en la plaza Eloy Alfaro. En la figura 23 fotografía de cada 21 de noviembre.

Figura 23

Pregón por la patrona, Virgen de Monserrate.



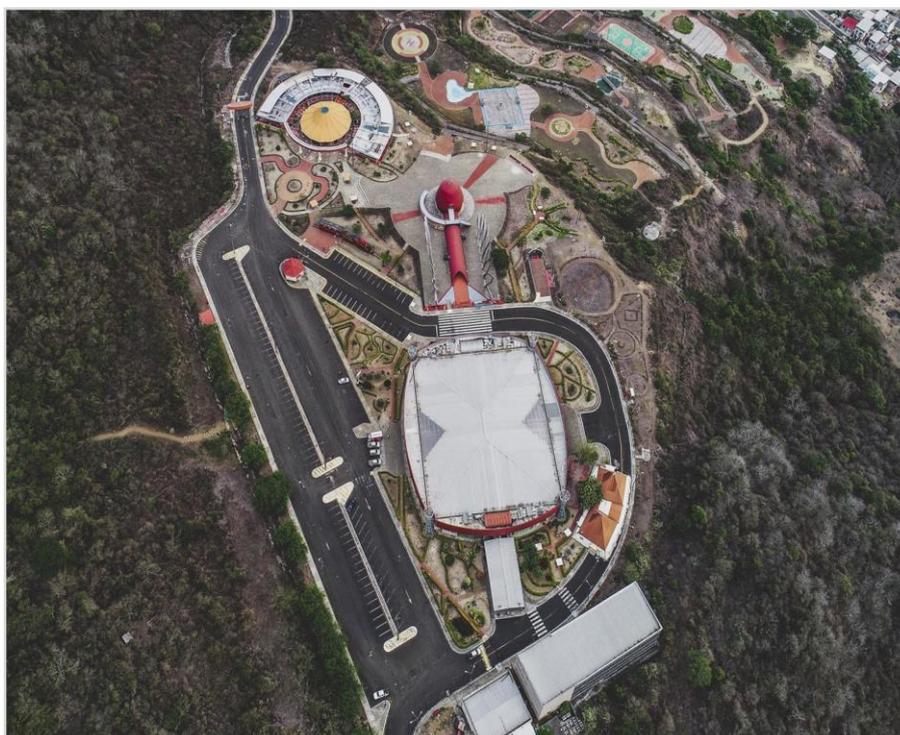
Nota. Celebración a la virgen de Monserrate [Fotografía], por Periodista, 2019, El Universo (<https://www.eluniverso.com/noticias/2019/11/16/nota/7606136/tradiciones-fiestas-patrona-montecristi/>).

5.1.9. Ciudad patrimonial

La ciudad de Montecristi es considerada patrimonio cultural debido a la preservación de sus edificios históricos como las primeras escuelas, el centro de policía, casas de las primeras familias, biblioteca, casa para niños refugiados, centro bomberos, casa de Eloy Alfaro y la iglesia. En el centro del cantón se encuentran las casas ancestrales que han sido restauradas y convertidas en viviendas y locales comerciales para la venta de artesanías y muebles tejidos. A pesar de su riqueza en cultura, patrimonios e historia, la planificación de la ciudad no es adecuada para los turistas, transportistas, habitantes y comerciantes que pasan por ella de camino a sus destinos. En la figura 24 muestra la Ciudad Alfaro como el principal patrimonio.

Figura 24

Paseo Lúdico de ciudad Alfaro



Nota. Emplazamiento de Paseo Lúdico [Fotografía], por Cultura y Patrimonio, 2008, Centro cívico - Ciudad Alfaro (<https://ciudadalfaro.gob.ec/resena-historica/>).

5.1.10. Económicos Productivos

La Población Económicamente Activa (PEA) se refiere a aquellos individuos en edad laboral que trabajan para producir bienes y servicios. En Montecristi, hay una concentración de entidades económicas en diferentes sectores del cantón, y es necesario tomar medidas para mantener una economía circular adecuada en la zona. La falta de capacitación en cuidado ambiental y la coordinación deficiente de las autoridades representan barreras para lograr una economía estable en la ciudad. Los principales sectores económicos en Montecristi pertenecen al sector terciario, que incluye actividades como comercio, transporte y almacenamiento, y que requieren personal técnico y especializado.

El sector terciario está en crecimiento en Montecristi, gracias al aumento del comercio entre Manta y Portoviejo. El transporte y el almacenamiento son dos actividades destacadas, con dos cooperativas que abastecen tanto a la parte urbana como rural del cantón. La comercialización de agua también es importante debido al déficit de agua potable en el área, y se utilizan presas artesanales y embalses para su captación, extracción, almacenamiento y control.

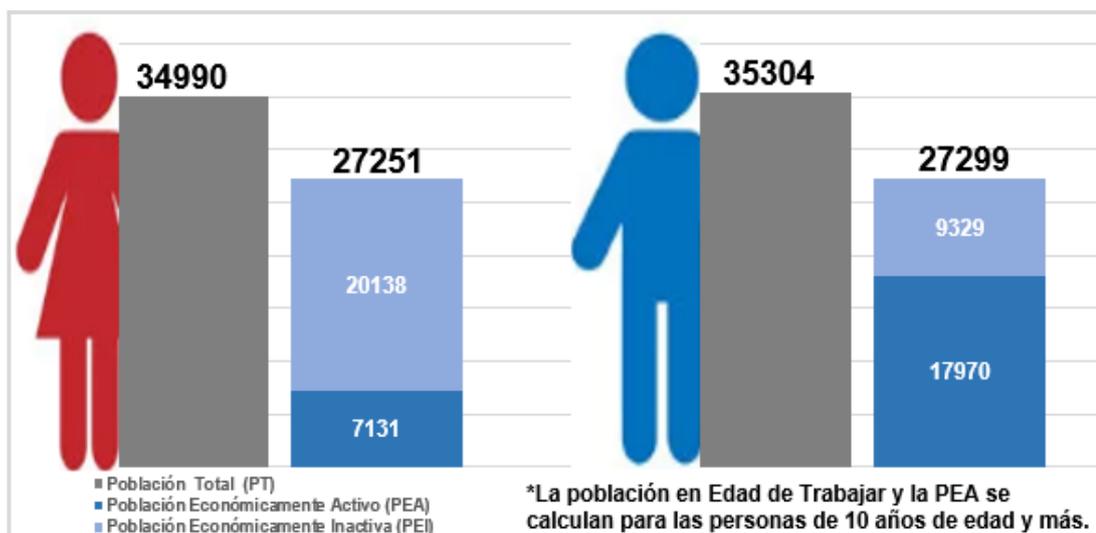
En cuanto al sector secundario, existen actividades en construcción, agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, aunque estas últimas están más concentradas en las zonas rurales. La falta de agua para el riego es un problema y hay poca participación de la población en el sector agropecuario. Por otro lado, las nuevas generaciones prefieren actividades comerciales, teniendo en cuenta que existe una mayor inversión en investigación y también hay explotación de canteras con mano de obra no calificada.

Las ciudades de Manta y Portoviejo están experimentando un crecimiento dinámico en el sector terciario, lo que está teniendo un gran impacto en el territorio circundante. La construcción de la Refinería del Pacífico y la presencia de fábricas e industrias en la Génesis de la ciudad están fortaleciendo el sector industrial y mejorando las condiciones económicas para la población, aunque estas industrias no están ubicadas de manera óptima. La identificación étnica, económica y social es clave para entender la composición de la población económicamente activa y el desempleo es un factor especialmente preocupante para los sectores más vulnerables, como las mujeres, los jóvenes y los adultos mayores.

En la figura 25 se explica según el sexo quienes tienen mayor oportunidad laboral.

Figura 25

Estructura de la PEA Cantonal



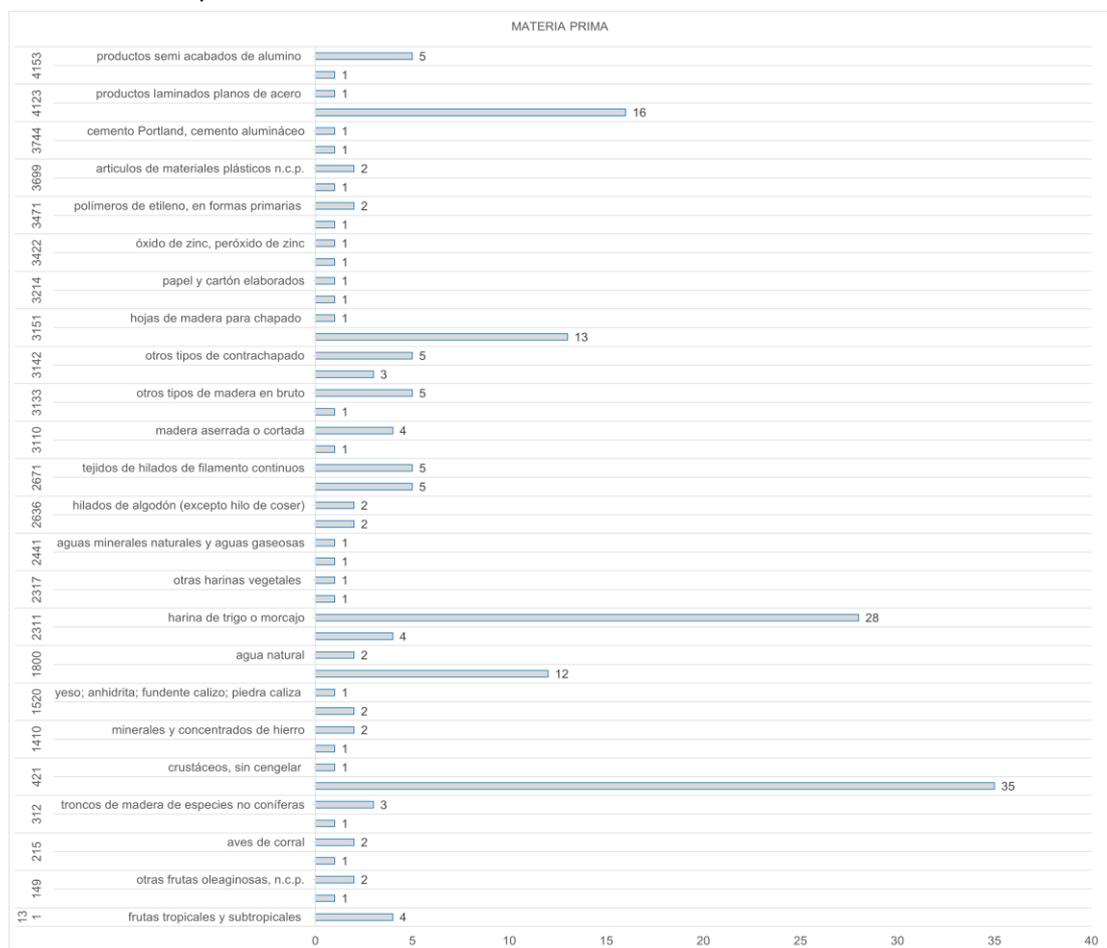
Nota. Adaptada de *Porcentajes de la población económicamente activa del género masculino y femenino* [Imagen], por Información del INEC del Censo de Población y Vivienda, 2010.

5.1.11. Rama de actividad

Se ha utilizado las estadísticas del censo económico del 2010 para analizar la producción, el uso y la explotación de los recursos en el cantón. El objetivo es favorecer el desarrollo de distintas actividades comerciales y fomentar la economía circular. A simple vista el comercio al por mayor representa el 52% de las actividades económicas productivas excepto la comercialización de los vehículos automotores y motocicletas, los servicios de alimentos y bebidas representan el 7%, la reparación de vehículos un 5%, la elaboración de productos alimenticios 3% y las industrias manufactureras el 2%. En la figura 26 detalla las materias primas más utilizadas.

Figura 26

Materia Prima que se utiliza en el cantón Montecristi

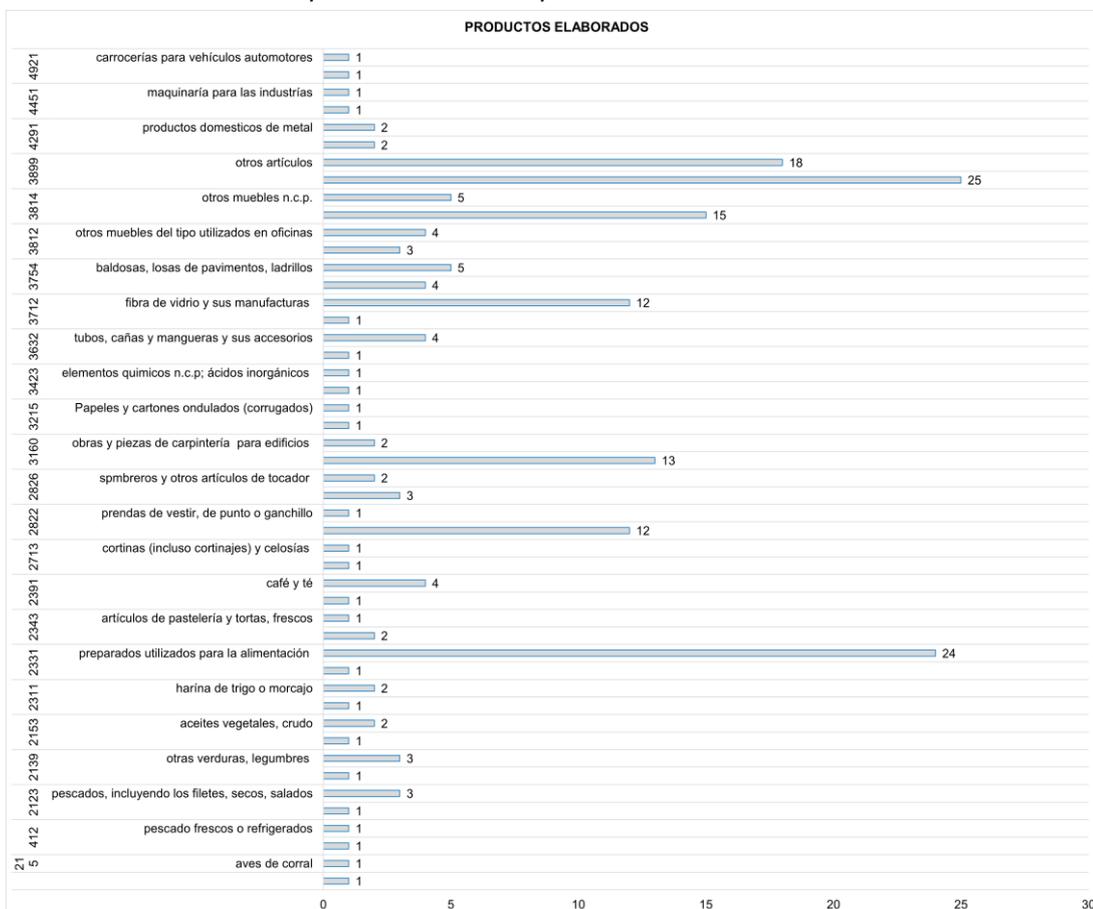


Nota. Toda la materia prima que se desarrolla en la naturaleza de las áreas protegidas [Imagen], por Censo Económico, 2010.

En la figura 27 se detallan los productos ya elaborados de acuerdo con las materias primas que más se utilizan dentro del cantón.

Figura 27

Productos Elaborados a partir de la materia prima - Cantón Montecristi

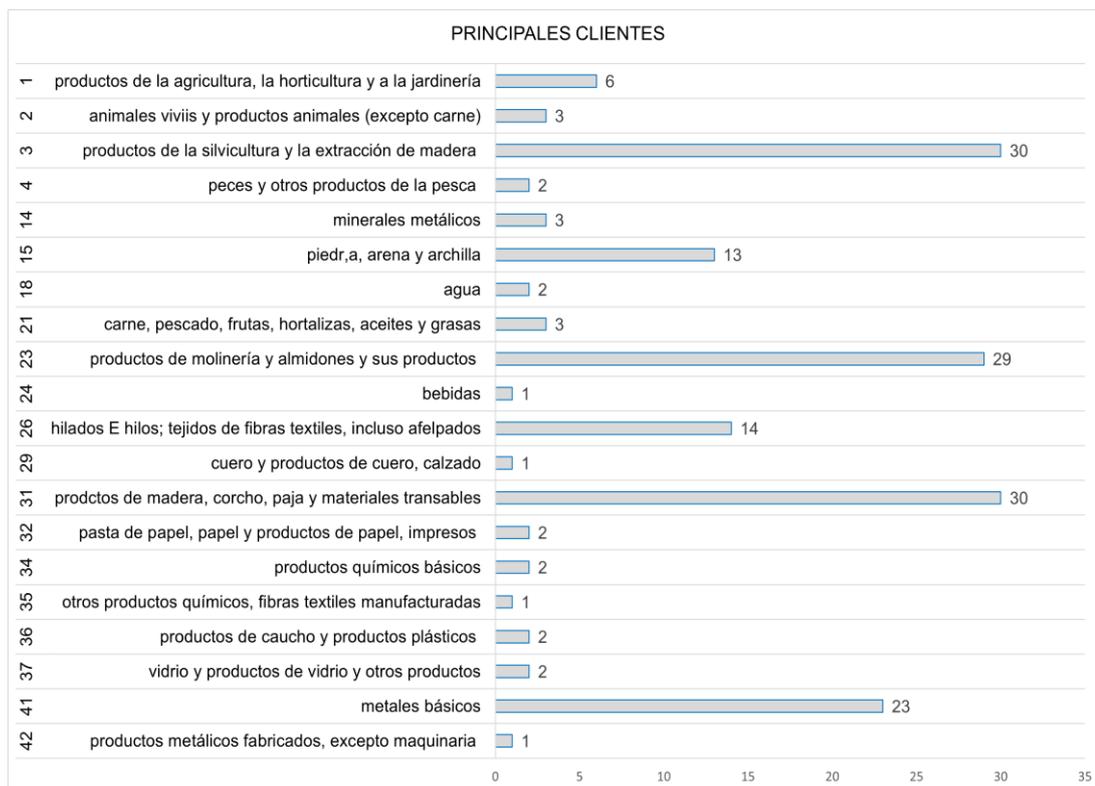


Nota. Productos que se comercializan dentro del Cantón [Imagen], por Censo Económico, 2010.

Los principales compradores de la materia prima a nivel cantonal es el público en general, empresas privadas y empresas públicas o de gobierno, siendo los de mayor demanda los productos que forman parte de la silvicultura y la extracción de madera, piedra, arena y arcilla, molinera y almidones, hilados e hilos: tejidos de fibras textiles incluso afelpados, madera, paja y metales básicos. En la figura 28 se detallan los principales comparadores.

Figura 28

Principal Clientes - Cantón Montecristi



Nota. Clientes que necesitan la materia para fabricar y generar su comercio [Imagen], por Censo Económico, 2010.

5.1.12. Ocupación

La mayoría de las familias montecristenses realizan trabajos vinculados a las industrias manufactureras, las actividades de comercio de artesanías y el mercado de la construcción. Estas tres actividades según el PDyOT (2021) juntas integran aproximadamente al 46,4% de la PEA cantonal. Las actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca que se encuentra concentrando el 55,2% de la PEA. Actividades extras de servicio como: reparación y mantenimiento de vehículos, actividades de alojamiento y comida, transporte y otros servicios,

La influencia económica que recibe el Cantón de Montecristi por la ubicación en la que se encuentra cercanía de dos ciudades principales de la Provincia, dicha ubicación ha permitido fomentar algunas interacciones comerciales y económicas, con actividades de turismo, que dependiendo la época del año mejoran las condiciones económicas en el territorio dependientes de feriados y vacaciones de las regiones costeras o de la serranía.

En la tabla 1 se describe las actividades principales con mayor porcentaje de actividad económica.

Tabla 1

Principales actividades productivas del territorio – PEA

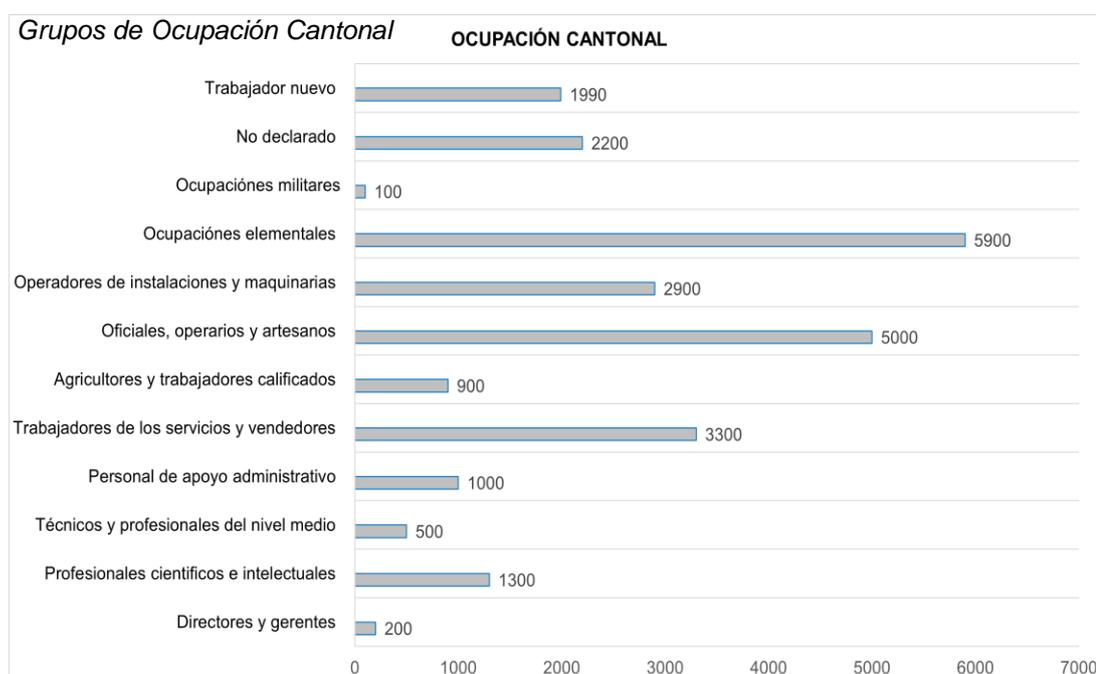
PEA (POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA)		
	NÚMERO	%
Industrias manufactureras	5.610	22,3%
Comercio al por mayor y menor	3.680	14,6%
Construcción	2.381	9,5%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2.211	8,8%
Transporte y almacenamiento	1.589	6,3%
Enseñanza	1.301	5,2%
No declarado	2.286	9,1%
Trabajador nuevo	1.785	7,1%
Otros menores	4.285	17,1%
Total	25.128	100,0%

Nota. Las principales actividades a lo que se dedica el montecristenses.

Fuente. Información del INEC del Censo de Población y Vivienda, 2010.

Respecto a las actividades donde operarios, operadores y ocupaciones elementales integran el 53,28% del total, mientras que ocupaciones como servicios y vendedores ocupan el 14,32%, esta relación reafirma las condiciones sobre las que se desarrollan las actividades principales del cantón. Según las actividades que se realizan en las zonas urbanas y rurales le dan cabida al comercio de sector terciario con altos porcentajes comercialización. En la figura 29 se detalla las ocupaciones con mayor interés dentro del cantón.

Figura 29



Nota. Los grupos que forman la población de acuerdo con su actividad de interés [Imagen], por Información del INEC del Censo de Población y Vivienda, 2010.

En Montecristi, la agricultura y pesca no son actividades principales debido a problemas como la falta de sistemas de riego, continuas sequías y abandono del campo, lo que ha resultado en bajos rendimientos en la producción de ciertos productos como el café y la yuca, aparte los cultivos principales son sandía, maracuyá y pitajaya; pero también hay presencia de maíz duro y algunas verduras.

En la tabla 2 se resume todas las actividades de acuerdo con la ocupación que tenga el ciudadano montecristense.

Tabla 2

Ocupación por rama de actividad según área urbana y rural

Sector	Indicador		Rural		
Primario	Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	597		1.6	
	Explotación de minas y canteras	15	3,50%	14	21,89%
	Industrias manufactureras	3.42		63	
Secundario	Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	8		2.1	
	Distribución de agua, alcantarillado y gestión de desechos	43		82	
	Construcción	109	30,74 %	38	36,76%
	Comercio al por mayor y menor	1.79		591	
	Trasporte y almacenamiento	0		628	
	Actividades de alojamiento y servicios de comidas	3.05		2	
	Información y comunicación	1.15		435	
	Actividades financieras y de seguros	642		88	
	Actividades inmobiliarias	123		8	
	Actividades profesionales, científicas y técnicas	49		8	
	Actividades de servicios administrativos y de apoyo	36		3	
	Administración pública y defensa	127		17	
	Enseñanza	583		106	
	Actividades de la atención de la salud humana	401		111	
	Terciario	Artes, entretenimiento y recreación	1.06		236
Otras actividades de servicios		261		60	
Actividades de los hogares como empleadores		88	49,49 %	8	25,30%
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales		372		75	
No declarado		691		154	
Trabajador nuevo		0		1	
		1.60	9,18%	682	8,90%
		4			
		1.23	7,08%	548	7,15%
		7			
Total		17.4		7.6	
		67		61	

Nota. La población que se dedica según su actividad dependiendo en la parroquia que viven.

Fuente. Información del INEC del Censo de Población y Vivienda, 2010.

Además, la pesca artesanal también enfrenta limitaciones en el desarrollo debido a la falta de políticas públicas para su fomento, limitado acceso a tecnología y créditos de fomento productivo, falta de capacitación, poca innovación en el tipo de cultivo y escaso acceso a fertilizantes e insumos orgánicos. Lo que ha llevado a que la producción se enfoque principalmente en el autoconsumo de la población y en menor medida para la comercialización. Los bovinos son principalmente comercializados en pequeñas ferias comunitarias, mientras que la producción de ganado menor y aves se destina principalmente al autoconsumo.

La producción ganadera se lleva a cabo con tecnología tradicional, alimentación deficiente y escasos controles sanitarios. Los productores han optado por la cría de especies menores, que son parte de la dieta familiar y proporcionan ingresos adicionales a la economía familiar, especialmente realizada por mujeres.

En la tabla 3 se representa la manufactura que tiene el cantón.

Tabla 3

Número de establecimientos: manufactura, comercio, servicios y otros

Establecimiento	Manabí		Montecristi	
	Número	%	Número	%
Manufactura	2.684	8,2%	205	12,4%
Comercio	18.229	55,9%	964	58,4%
Servicios	11.613	35,6%	478	28,9%
Otros	62	0,2%	5	0,3%
Total	32.588	1.652		

Nota. Porcentaje de la manufactura del cantón

Fuente. Información del INEC del Censo de Población y Vivienda, 2010.

5.1.13. Tejido de sombrero de paja toquilla

El sombrero de paja toquilla es una importante identidad para los habitantes del cantón Montecristi y está bajo la responsabilidad del IEPI para obtener la categoría de Denominación de Origen y obtener beneficios económicos. Se requieren grandes inversiones, producción, circulación y consumo, así como la promoción de las prácticas artísticas y culturales para potenciar este producto.

El Ministerio de Turismo apoya la creación de una marca importante para el país y se presta mucha atención en la zona rural donde se encuentran los materiales y se desarrolla la manufactura. El sombrero fue declarado patrimonio cultural inmaterial de la humanidad por la UNESCO en 2012, pero su mala comercialización lo ha llevado a ser conocido como sombrero "Panamá".

A pesar de los esfuerzos del gobierno de Rafael Correa por aumentar el uso y consumo de los sombreros de paja toquilla hechos en Ecuador, la verdadera paja toquilla es cultivada en el país y es conocida como "jipijapa". La tradición de hacer estos sombreros tiene 400 años, pero la comercialización comenzó hace 170 años. Los materiales utilizados son la "toquilla", una fibra resistente y flexible hecha de palmeras sin troncos, que se recolecta en las zonas rurales del cantón de Montecristi.

Los artesanos expertos trabajan en la mañana y en la tarde, evitando el calor que puede afectar la flexibilidad de las fibras, y el proceso de tejer la copa y el ala del sombrero lleva semanas para completarse. La dedicación de tiempo y

perfección necesarias para hacer un sombrero puede durar hasta un mes desde el comienzo, y cada artesano puede producir entre 3 y 10 sombreros al año.

La artesanía de confeccionar sombreros de paja toquilla es una tradición que se ha transmitido de generación en generación en Montecristi, Ecuador. Los artesanos utilizan técnicas manuales y dedicación para crear productos de calidad reconocidos en todo el mundo. Sin embargo, la falta de promoción y de interés de los jóvenes en aprender esta habilidad están poniendo en riesgo la transmisión cultural y la continuidad del oficio. A pesar de que el gobierno y los GAD han implementado programas para rescatar y comercializar la artesanía, es necesario un mayor esfuerzo para que los jóvenes se interesen en aprender y continuar esta tradición.

En la figura 30 muestra como la mujer artesana fabrica el emblemático sombrero.

Figura 30

La mujer artesana



Nota. Elaboración del sombrero de paja toquilla con la vestimenta representativa de la mujer artesana [Fotografía], por Periodista, 2015, Diario de Cultura

[\(https://www.diariodecultura.com.ar/columnas/un-argentino-en-brasil-el-sombrero-panama/\)](https://www.diariodecultura.com.ar/columnas/un-argentino-en-brasil-el-sombrero-panama/).

5.1.14. Biofísicos Ambientales

El cantón de Montecristi es rico en recursos naturales que proporcionan bienes y servicios ambientales esenciales para garantizar el bienestar de la sociedad. Sin embargo, la zona también es vulnerable a una serie de peligros naturales y antrópicos debido a su topografía irregular y la falta de cultura de prevención y autoprotección. El Municipio lleva a cabo un análisis de vulnerabilidad y riesgos para planificar un plan contingencias.

Montecristi ha sufrido problemas como el represamiento de agua debido a la falta de drenaje adecuado, lo que causó inundaciones. La falta de planificación en los asentamientos humanos que, a pesar de la existencia de un plan de Gestión de Riesgos, es importante una acción coordinada entre entidades públicas y privadas para minimizar las condiciones vulnerables. La contaminación, la erosión y la pérdida de biodiversidad debido a la presión antropogénica que causa desequilibrios ambientales y degrada los recursos naturales. Por lo tanto, las autoridades buscan evitar el desgaste de los recursos naturales y proteger a las personas y al medio ambiente. Figura 31 muestra la cero contaminación de la vía.

Figura 31

Factor ambiental de las vías



Nota. Ingreso a la zona urbana y la elevación más alta de Montecristi, [Fotografía], Propia, 2022.

Relieve. El territorio de todo el cantón Montecristi es muy irregular, presentando colinas y montañas bajas, empezando por la parte del Chorillo que están las Pepa de Huso y Las Lagunas, el resto está formado por la Cordillera Costera, Segmento San Lorenzo, Montecristi y Portoviejo, en un rango de 203,2 a 254 m.s.n.m.; Relieves estructurales y Colinados terciarios en un rango de 152,4 a 203,4 m.s.n.m., y Relieves litorales sedimentarios y fluviales marinos en un rango de 50,8 a 152,4 m.s.n.m.

En la tabla 4 detalla los porcentajes y área que tienen las elevaciones.

Tabla 4

Relieves del Cantón Montecristi

Alturas (m.s.n.m.)	Área (Km)	Porcentaje (%)
0 – 50.8	13,21	1,85
50.8 – 101.6	70,49	9,99
101.6 – 152.4	213,41	30,39
152.4 – 203.4	309,06	44,08
203.4 – 254	96,28	13,69

Nota. Área y Porcentaje de las elevaciones del cantón.

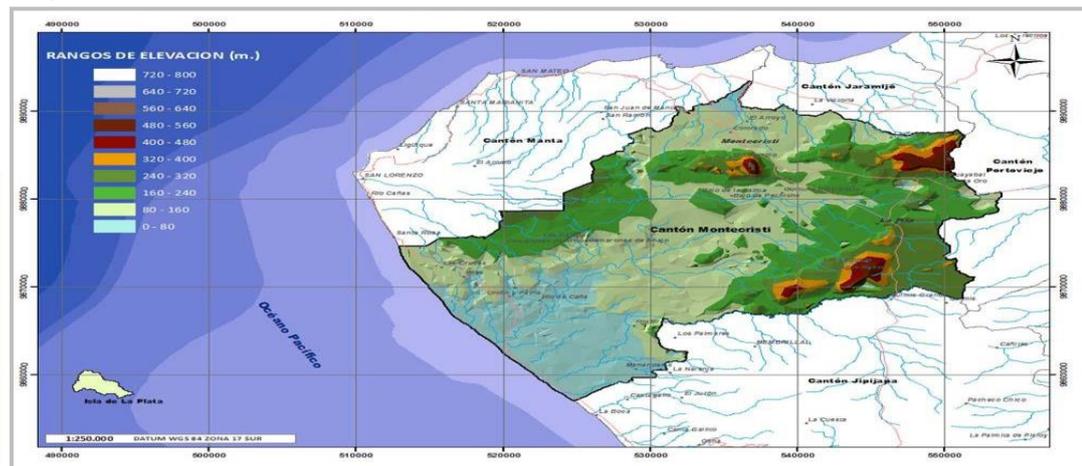
Fuente. Equipo Técnico – GAD Montecristi 2021

Al considerar todo el cantón Montecristi y analizar su relieve, está presente dos paisajes el montañoso que tiene un aproximado de 200 y 600 m.s.n.m., que conforman unas de las montañas muy irregulares como El Piñon y San Mateo conocidas por los deportistas para hacer ciclismo y senderismo, estos terrenos son muy fragosos en elevación y vegetación tropical, la parte de la humedad atmosférica son las cúspides provenientes del Pacífico.

Estas son las que representan el pilar tectónico del cantón; y por otra parte los sectores El Chorillo, Pepa de Huso y Las Lagunas, hacen parte del resto del paisaje que tiene sus elevaciones regulares y relativamente bajos y arcillosos semidesérticas colindando con Tosagua, Canoa y Tablazo. Las geformas del cantón más representativas están asociadas con las unidades genéticas deposicional, denudativo y tectónico erosivo, en cual los valles y terrazas aluviales, playas, acantilados y coluvio aluviales se ven reflejados en la topografía plana y ondulada. En la figura 32 se muestra el relieve del cantón.

Figura 34

Mapa de Relieve del Cantón de Montecristi



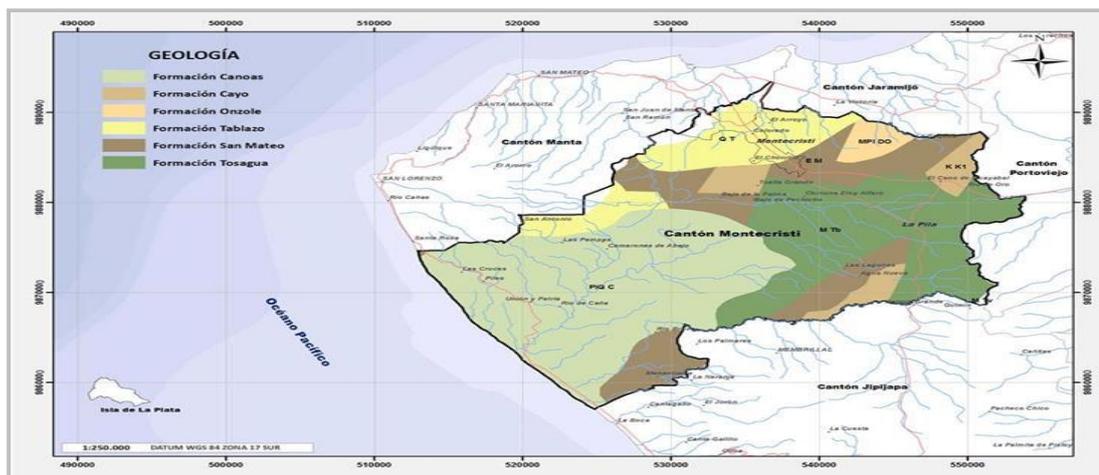
Nota. Mapa cantonal del relieve topográfico, Curvas de nivel a escala 1:50.000 [Imagen], por Instituto Geográfico Militar, 2011.

Geología. El cantón Montecristi se caracteriza por dos paisajes distintos divididos por fallas tectónicas. La zona alta del oeste se delimita por fallas al sur en la parte oriental y al norte con la parte occidental, mientras que la zona alta de SSW-NNE cuenta con una cordillera de la costa vinculada hacia el oeste que va en dirección EW. Los relieves de Montecristi están ligados a fallas tectónicas que resultan de la erosión Plio-Cuaternaria y se encuentran en una zona de planicie con rocas cubiertas de sedimentos cuaternarios sobre basamento de rocas volcánicas del Cretácico.

La geología del cantón cuenta con formaciones y depósitos creados por aguas pocas profundas y cálidas con sedimentación irregular. Las irregularidades de las vertientes del territorio montañoso se formaron por la acción de la gravedad y la desintegración in situ de las rocas ubicadas en las laderas superiores adyacentes. En la figura 33 se detalla la estructuración del suelo del cantón.

Figura 35

Formación y estructuración del territorio del Cantón de Montecristi



Nota. Mapa cantonal Geológico a escala 1:25.000 [Imagen], por CLIRSEN, MAGAP, SENPLADESINIGEMM, 2011.

Suelos. Cantón Montecristi predominan suelos del tipo Inceptisoles y las tierras misceláneas que corresponden principalmente las áreas de playas marinas, acantilados, terrazas bajas y cauces actuales de ríos o esteros. Existen otros tipos de suelo de textura superficial como: franco arenoso, franco limoso, arcilloso. En otras palabras, se puede decir que el suelo de Montecristi de acuerdo con las zonas pobladas en el centro son procedencia de terrenos montañosos y fósiles de miles de años, mientras que en los terrenos exteriores son arcillosos y de relleno compactado por las nuevas lotizaciones.

5.1.17. Clima

En Montecristi a pesar de que con mayor referente se identifica el pueblo de paso, su cantón es mucho más grande con mayor magnitud en áreas verdes reservadas. Para la temporada de lluvia en la costa del País específicamente en Montecristi es nublado y ventoso, seco y caliente durante todo el año, varía su temperatura de 19°C a 30°C, provocando que para los turistas los meses para visitar va entre junio hasta mediados de octubre. Los países como Kahuku, Hawái e Indonesia sus climas tienen temperaturas similares a las de Montecristi.

La temperatura promedio. Dura entre 3 meses una temperatura templada, un promedio diario a más de 28°C, como el mes de marzo que es el más cálido. La temperatura más fresca dura en 3 a 8 meses con un máximo promedio diario de 26°C y el mes más frío es en agosto con una temperatura de 20°C.

Precipitación. La poca llovizna que cae en la ciudad por el volcán de agua que es el cerro de Montecristi atrae las nubes que descargan su poca agua en la ciudad y en los bosques que es muy poca agua para todo el año. La temporada de lloviznas dura de 3 meses con 28%, siendo en febrero con 15 días de precipitación, la temporada más seca dura 8 meses suelen aparecer días con sol y llovizna.

Lluvia. Dura en 6 a 7 meses siendo febrero el mes en que más llueve, para todo el cantón y no solo por partes como en el cerro o bosques con lloviznas.

Humedad. Varía considerablemente, el periodo más húmedo dura 9 meses de octubre a junio con un 75%, para marzo es el mes con más calor durante el año y para septiembre es con menos calor.

Sol. Debido a la iluminación durante el ocaso existe una variedad de 11 minutos que dura más el atardecer, el periodo más resplandeciente del año dura 2 meses de agosto a octubre siendo septiembre el mes más resplandeciente, el periodo más oscuro del año dura 5 meses de diciembre a junio siendo febrero como el mes más oscuro del año en Montecristi.

Viento. La velocidad promedio del viento por hora tiene estaciones considerables durante el año; pero dependerá de la topografía del cantón. La parte más ventosa dura de 7 a 9 meses con promedios de 14,3km/h y el mes más ventoso del año es para octubre con vientos de 18,1km/h. El tiempo más calmado dura 4 meses siendo marzo con menos viento, durante estos meses va un promedio de 10,5km/h. El viento promedio predominante de Montecristi viene del oeste durante todo el año.

Temperatura del agua. Cuenta con una amplia área de ríos subterráneos, caudales que pasan por debajo de la tierra que se cuenta como superficie y por esta razón se cuenta con la represa en Manabí, que no está totalmente terminada; la temperatura promedio del agua varía dependiendo las estaciones durante el año. Cuando el agua está más caliente dura 4 meses con 26°C, para febrero su agua está más caliente de lo normal, cuando esta más fría dura 3 meses con temperatura de 24°C para septiembre su agua es más fría del promedio establecido.

5.1.18. Naturaleza

El cuidado de sus recursos naturales como la playa San José y su cerro de Montecristi, se debe evitar la contaminación por los efectos directos o indirectos de la acción humana los cuales los mismos habitantes deben tener cuidado y limpieza en los espacios naturales.

Se considera que Montecristi como cantón ocupa un gran porcentaje de recursos no renovables que estos afectan el valor económico, energético y ambiental. Existe un poliducto de Liberta a Manta, que atraviesa toda la parroquia Leónidas Proaño, con una longitud de 26.62 km que recorre el sector Río Bravo al Noroeste del cantón en el cual se transporta sólidos, líquidos y gases, el cual ha afectado la vegetación del cerro Azul, cerro Santa Ana, cerro Guayabal, Cerro Montecristi debido que estos poseen un grado alto de flora y fauna.

También la deforestación es otro factor que deben cubrir por los asentamientos humanos adyacentes a los centros urbanos, carreteras y ríos, aunque la mayoría realizan estas talas de árboles para la producción de madera, en el año 2016 al 2018 el bosque nativo sufrió una variación evidenciándose en los sectores de las Margaritas, Sequita, Pile y Camarón afectando la biodiversidad, disminuyendo el hábitat y extinción de algunas especies.

Las industrias que están al ingreso del pueblo de Montecristi firmaron convenios para cuásar menos impacto ambiental sin afectar la naturaleza del alrededor, no es un gran porcentaje; pero la iniciativa de utilizar menos electricidad, disminuir los desechos peligrosos, reemplazar combustible que sean menos

contaminantes son el cambio para un desarrollo sustentable. Los ecosistemas que tiene el cantón son áreas prioritarias para conservación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales que son considerados en los procesos de planificación y ordenamientos territorial.

Los recursos naturales son brindados por la naturaleza sin la alteración de parte del ser humano el cual se los protege, aunque existan situaciones donde el mismo ciudadano ha alterado estos recursos como una parte mínima, en comparación con el gobierno y entidad militar que han abarcado construcciones o estructuras que, aunque hagan el debido estudio para no afectar ambientalmente estos igual provocan una alteración a la naturaleza. Pero aun así el cantón cuenta con monumentos naturales con una atracción física y biológica, con un valor universal desde el punto de vista estético o científico.

En la figura 37 se observa el tipo de naturaleza del sector.

Figura 37

Naturaleza del cantón de Montecristi



Nota. Naturaleza de la zona norte de la ciudad de Montecristi [Fotografía], propia, 2022

5.1.19. Cerro

El cantón de Montecristi tiene algunos cerros los cuales pequeños porcentajes de su vegetación a muerto, aunque sus flores y faunas son nativas, el mayor predominante es conocido como el Cerro de Montecristi por tener una altitud de un aproximado de 580m.n.s.m este tiene tres tipos de bosques: deciduo, semideciduo y siempreverde agrupados en 14 especies, dentro de 17 géneros y 12 familias. Los 8 ecosistemas que se encuentran en el cantón, el bosque deciduo de tierras bajas de Jama-Zapotillo es el que abarca una gran proporción de área con 217,85km².

Cerro Guayabal es considerado como patrimonio cultural y natural por su biodiversidad y tierras montañosas y un bosque protector extraordinario, tiene 900 vestigios arqueológicos de las casas antiguas, pequeñas construcciones con sistema de construcción antiguos, sistemas hidráulicos con pozos que contribuyeron los mantenses, población originaria que existió entre los años 900 y 1535. Tiene tres ecosistemas: parte baja está el bosque seco espinoso, parte media el bosque de transición y la parte alta se sitúa el bosque tropical húmedo, su fauna tiene el emblemático lobo Sechura y murciélagos de gran tamaño, parte de la flora se encuentra el palo santo y majestuoso ceibo.

Al hablar del cerro de Montecristi como un máximo exponente, este está ubicado en la parte oeste, cuenta con diversidad de flora y fauna ya mencionada, con un mirador que se puede observar ciertas partes de Manta, Jipijapa y Jaramijó, su temperatura promedio va entre los 24°C. Montecristi tiene un terreno irregular con inclinaciones que van descendiendo hasta el pueblo que lleva el mismo nombre.

Este que acuna la ciudad la cual vio nacer y crecer al general Eloy Alfaro Delgado, líder de la Revolución Liberal ecuatoriana, el mismo que en el 2007 se volvió un hito para los pobladores de Manta, Montecristi y turistas donde se creó una plaza con diferentes terrazas llamada "Paseo Lúdico" y donde se reunió la Asamblea para aprobar la constitución del 2008.

En esta existe el emblemático Mausoleo que guarda parte de las cenizas del "viejo luchador". Existen leyendas donde el cerro se lo conoce como un volcán dormido; pero es desmentida esta leyenda por los mismo habitantes y estudios realizados más bien se comprobó que es un volcán de agua y en sus niveles subterráneos pasan caudales que se conectan con el mar.

Este cerro aparte de ser protegido como un recurso natural, se lo utiliza como uso recreativo para realizar senderismo, para subirlo su recorrido va entre dos horas con guías especializados en el direccionamiento de la aventura para su ascenso y descenso, un árbol blanco de 14m con hojas grandes es un hito natural para la aventura. Los 2 senderos uno botánico cultural llamado "Sendero Ecológico Ébano y Sebastián".

Incluye una cascada de pequeño caudal que en épocas de invierno se la puede apreciar en su máxima esplendor y donde se puede disfrutar de las aguas cristalinas es conocida como "Cascada La Papayita" tiene 10m de altura, es un atractivo natural propio del cantón que es visitada por cientos de turistas, aparte existen grupos independientes que se dedican a subir el cerro por su propia cuenta por caminos alternos, para poder acceder a estos espacios naturales.

Para realizar las actividades recreativas se necesita grupos de 10 personas como mínimo y máximo de 40 personas con supervisión de guías primero reciben una charla donde se indica lo que se puede hacer, llevar y lo que está prohibido y de acuerdo con el municipio se debe cancelar una tarifa de \$1 para poder tener el recurso económico y poder mantener estos espacios.

En la figura 38 muestra un clima frío y nublado que se pone en el cerro de Montecristi.

Figura 38

Cerro de Montecristi y su clima frío



Nota. Cerro de Montecristi desde la ciudad Alfaro [Fotografía], propia, 2022

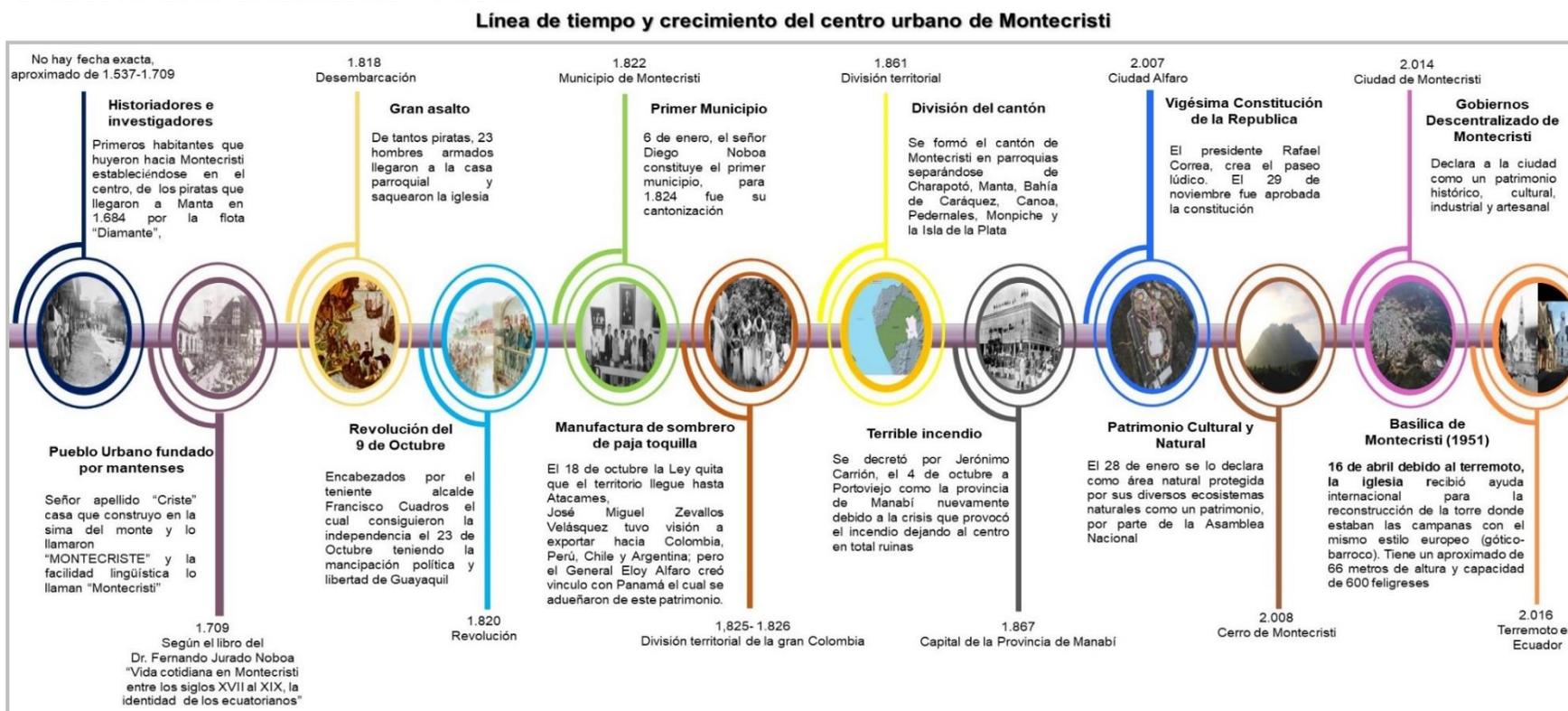
5.2. Diagnóstico Territorial del Área de Estudio

5.2.1. Evolución del Centro Urbano de Montecristi

En la figura 39 se muestra mediante una línea de tiempo todos los acontecimientos que han ocurrido en el centro de la ciudad.

Figura 39

Línea de tiempo de los sucesos que Montecristi

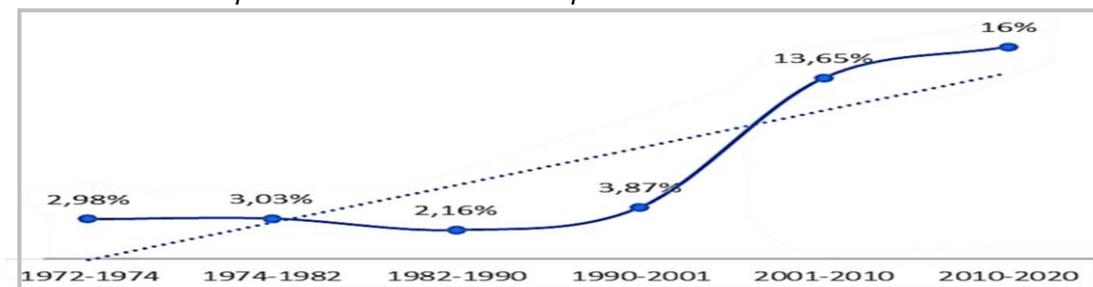


Nota. Línea de tiempo de los acontecimientos que ocurrieron en la ciudad de Montecristi y su mayor concentración fue en el centro [Imagen], propia, 2022.

En las figuras 40 y 41 se representa las tasas de porcentajes de crecimiento y número de habitantes.

Figura 40

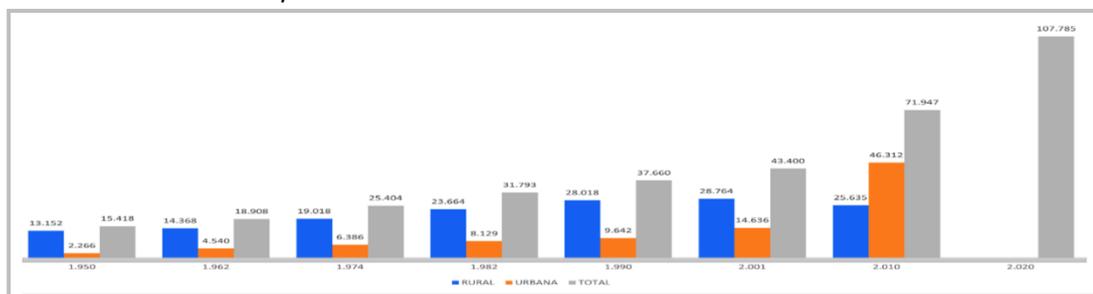
Cifras estadísticas para analizar el crecimiento poblacional



Nota. tasa de crecimiento de la población de Montecristi, más de 3 mil habitantes por año [Imagen], propia, 2022, Montecristi-Población (<http://poblacion.population.city/ecuador/montecristi/#1>).

Figura 41

Número de habitantes por cada censo



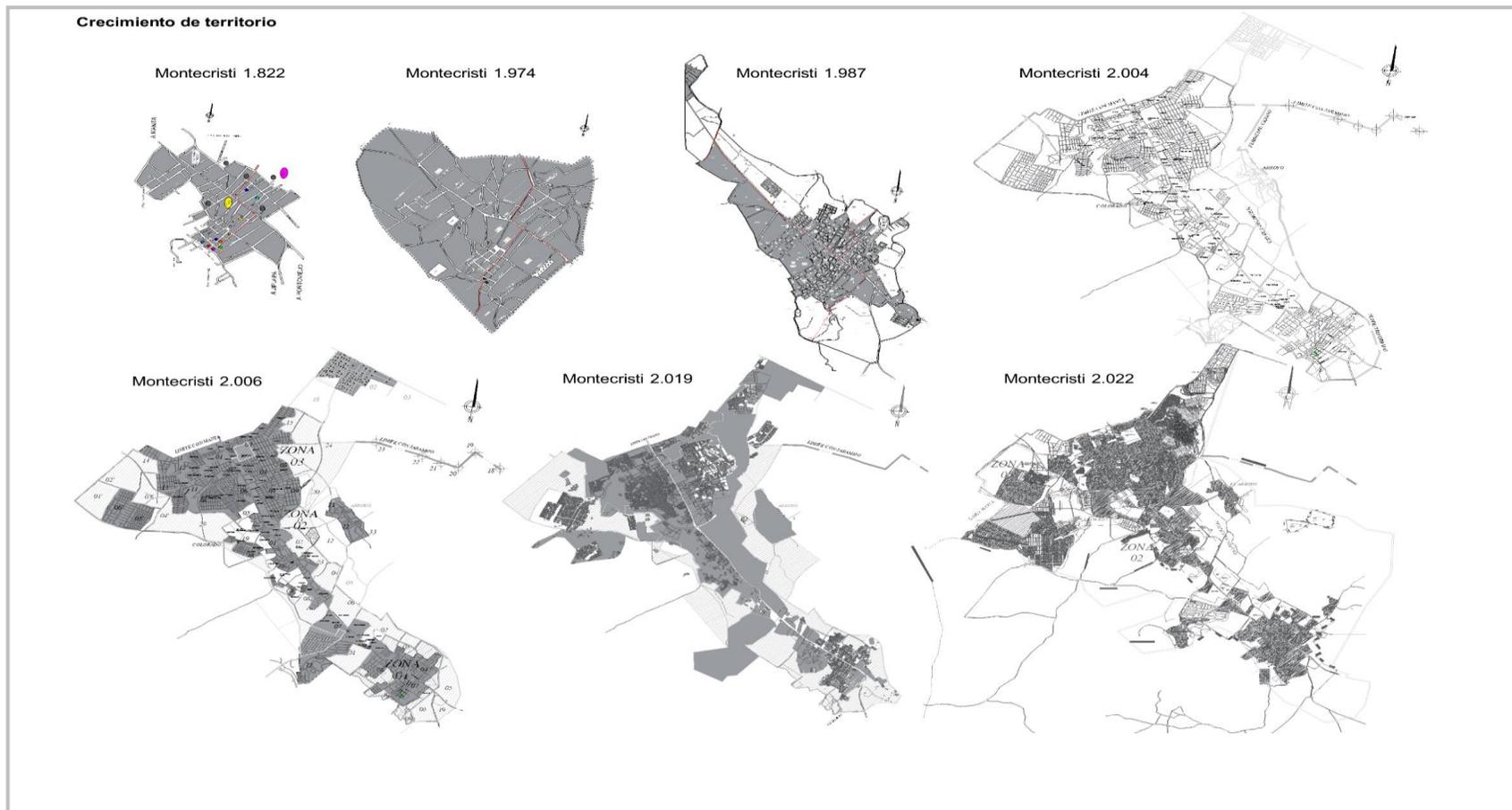
Nota. número de habitantes del cantón de Montecristi [Imagen], propia, 2022, Sistema Integrado de Consultas (<http://redatam.inec.gob.ec/cgibin/RpWebEngine.exe/PortalAction>).

Según los datos demográficos desde el año 1950 hasta 2010, los censos muestran una tasa de crecimiento demográfico de alrededor del 2,98% en la parroquia de Montecristi, lo que resultó en una población de alrededor del 13,65%. En los últimos 12 años, aproximadamente desde 2010, la tasa de crecimiento se estima en alrededor del 16%, lo que ha llevado a una población total de 107.785 habitantes en el cantón de Montecristi. Las cifras del último censo realizado en 2022, que se llevó a cabo de manera virtual y presencial, aún no están disponibles en la plataforma en línea del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC, 2011).

En la figura 42 se representa el crecimiento de la ciudad de Montecristi como tal se ha ido expandiendo el territorio desde el año 1822 hasta el año 2022.

Figura 42

Mancha Urbana



Nota. Mancha urbana del crecimiento de la superficie territorial de la ciudad de Montecristi [Imagen], propia, 2022, extensión Dwg.

5.2.2. Trama urbana - Jerarquización de Vías

Al realizar la investigación, Montecristi un pueblo pequeño que conecta a Manta con Portoviejo, se analizó imágenes satelitales desde 1996 hasta el año 2022 teniendo como resultado como la mancha urbana se fue aclarando y expandiendo, se observó que Montecristi se expande hacia lado noroeste conectándose con Manta creando una conurbación; el centro de Montecristi tiene un relieve donde crece el cerro de Montecristi esta expansión urbana se da debido a la relación de lo que es ciudad-campo.

En el centro de la ciudad se han ido regenerando las aceras y vías desde la vía principal Metropolitana hasta la avenida Rocafuerte donde se encuentran los edificios públicos, privados y se da el comercio a diario. La población se concentra para hacer las diligencias y actividades comerciales y artesanales, en la parte más baja, separada por la avenida principal que conecta con Portoviejo, se encuentran la mayoría de los barrios y su estatus social es muy diferente en el comportamiento antropológico.

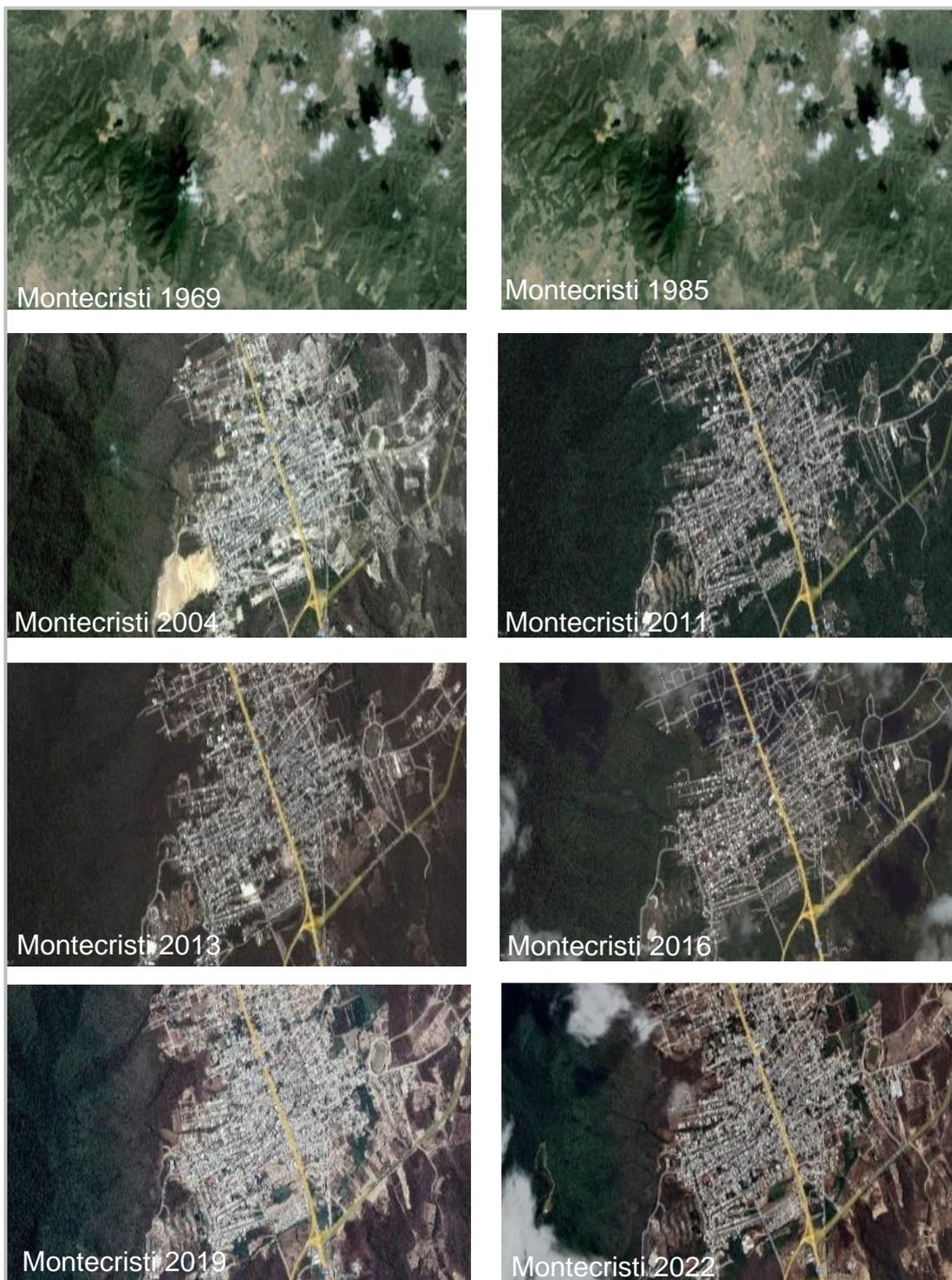
Al analizar la superficie de Montecristi que en 1996 hasta el 2004 tenía una expansión de 100 a 200 hectáreas creciendo 2,8 hectáreas por año y hasta el 2014 subió hasta 275 hectáreas correspondiendo a 7,5 hectáreas por año. Creando una trama urbana pequeña desorganizada a la cual se la conoce como “trama irregular o plato roto”

Por lo que cuando se establecieron por primera vez los mantenses huyendo de los ataques de piratas fueron ubicándose de manera desorganizada

A continuación, en la figura 44 se analiza como la mancha urbana ha crecido y empezando con caminos de tierra hasta tener avenidas metropolitanas.

Figura 44

Evolución de la mancha urbana



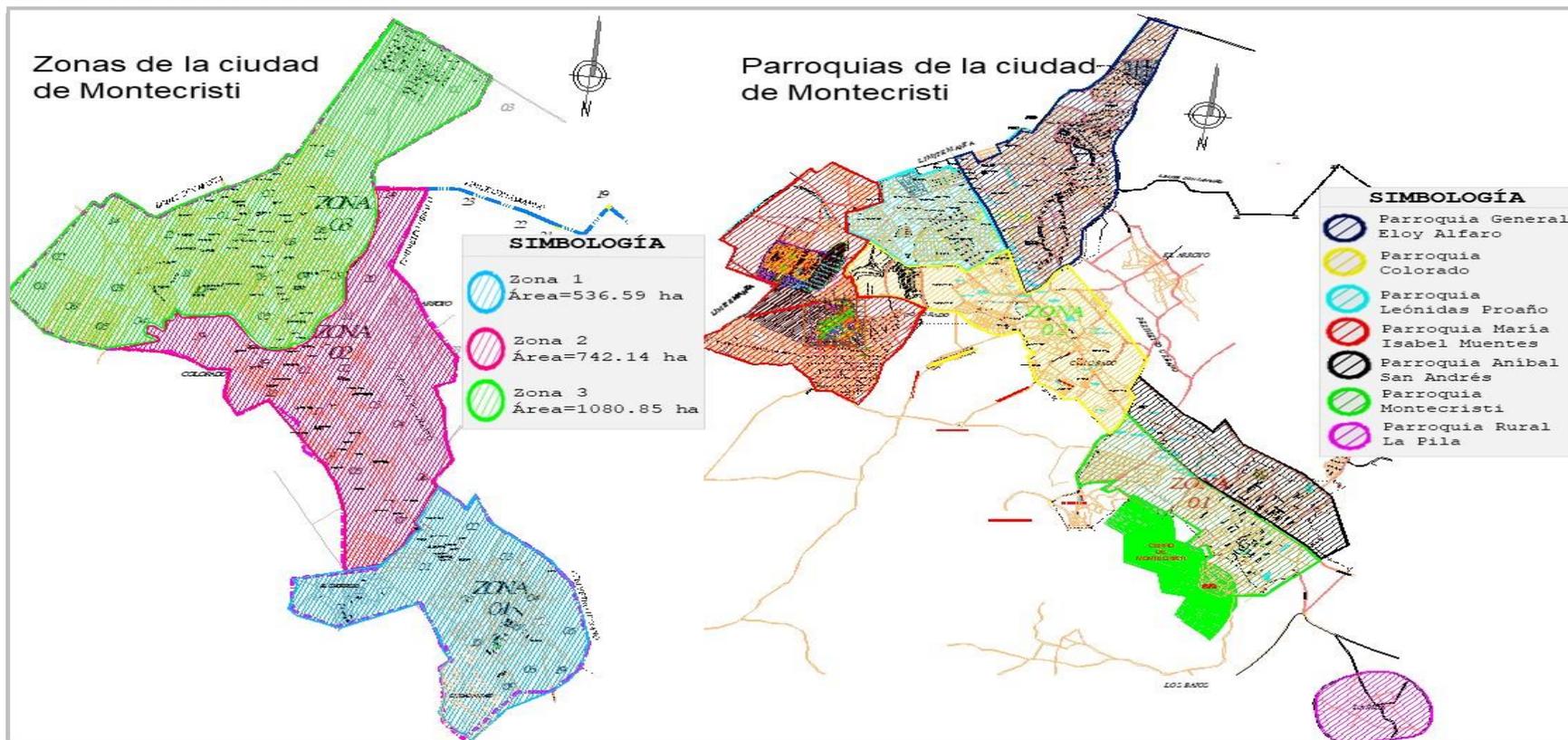
Nota. Imágenes de Google Earth de cómo se fue expandiendo la urbe [Captura de pantalla], 2022.

Montecristi se representa por parroquias que son representativas, porque cada una sobre sale de acuerdo con las actividades que se realizan dentro de cada zona, las mismas que se han ido formando por disputas de territorio y pertenencia de la ciudadanía.

En la figura 45 se representa las zonas y parroquias que conforma la ciudad de Montecristi.

Figura 45

División de la Ciudad de Montecristi



Nota. Zonas y parroquias de Montecristi [Imagen], propia, 2022. Extensión Dwg.

Para el 24 de agosto del año 2007 se declara a Leónidas Proaño como una parroquia. Para años anteriores estaba en completo abandono y sin los servicios básicos, donde el Municipio de Manta no abastecía de una forma directa, para ese entonces la mayoría de territorio desde el centro de Montecristi y el hito principal que es el redondel de la tejedora solo era territorio abandonado.

Leónidas Proaño nace como un asentamiento poblacional a inicios de los años 90 liderada por un sacerdote a través de la fundación del Monseñor denominado del mismo nombre, su crecimiento fue acelerada y dio pie al nacimiento de nuevas invasiones más de 15 lotizaciones que hasta la fecha pudo conseguir y decretarse como un territorio limitante con el cantón de Manta, perteneciente al territorio de Montecristi hoy en día cuenta con las calles pavimentadas y acceso a servicios básicos.

La parroquia Isabel Muentes es la 6ta parroquia urbana y la séptima del cantón de Montecristi, esta les pertenece a las lotizaciones Tierra Santa, Los Artesanos, Santa Isabela, Cielito Lindo, Bello Horizonte, entre otros, que sufren con la ausencia de los servicios básico y la disponibilidad de medios de transporte.

Para la parroquia Eloy Alfaro en honor al viejo luchador les pertenece a las lotizaciones Monterrey, Las Jacuatas, Monte Olivo, Las Marías, San Patricio y entre otras que esta se limita con la vía Rocafuerte, que tiene como lindero a

Los Esteros pertinente a Manta y limitante al cantón de Jaramijo donde ya no cuenta con terreno de expansión para Montecristi.

La parroquia Colorado se distingue más porque están ubicadas la mayoría de las industrias, aunque existan terrenos de mayor área los pobladores no acceden a vivir en la zona 2 debido al avalúo y costo de sus terrenos, las cuales se han creado pequeñas ciudadelas que separe al uso masivo y explotación de las fábricas.

En la zona 1 se encuentra la parroquia Montecristi en pleno desarrollo urbano, cuenta con lugar turístico como la Asamblea Nacional y el Paseo Lúdico, se encuentran la mayoría de los edificios administrativos, educativos, deportivos y religiosos, está el centro de la ciudad que ha crecido de acuerdo con sus equipamientos y el estatus social se distingue más por el realce de su estado económico.

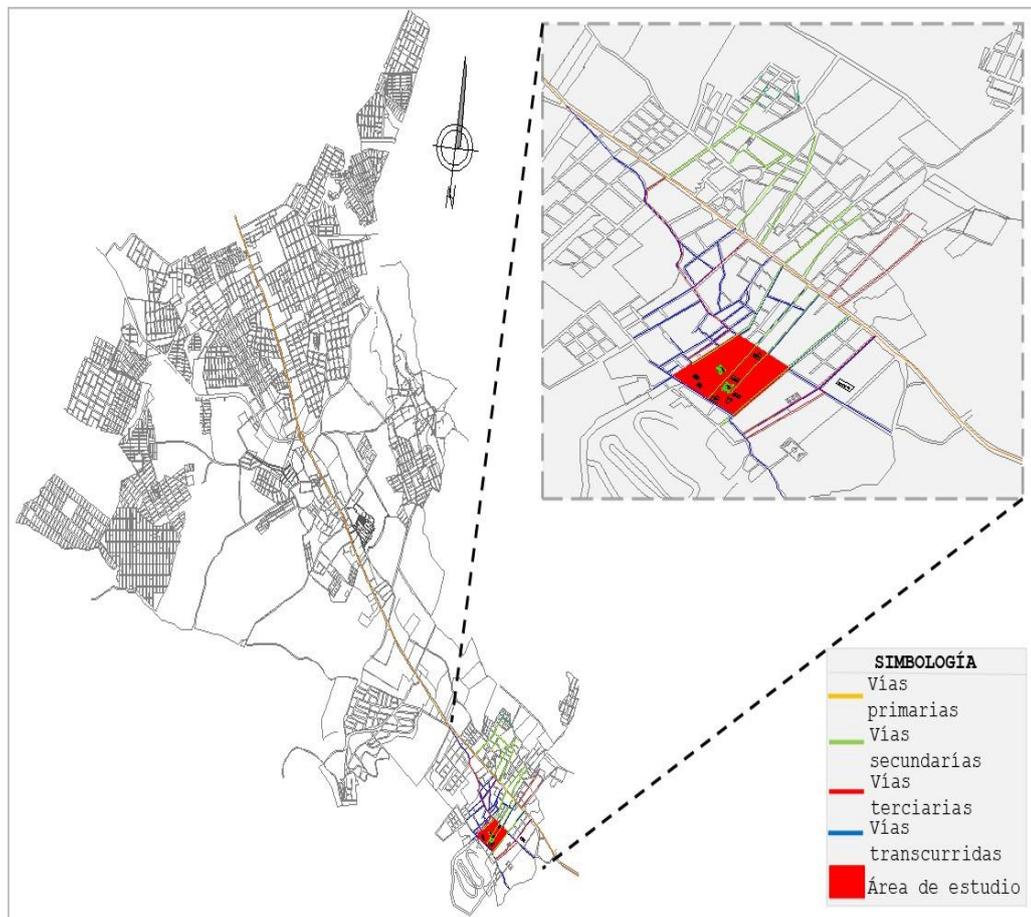
La parroquia Aníbal San Andrés fue la primera creación donde limitaron el territorio, esta es la parte más baja de la ciudad según la topografía que la divide la vía Metropolitana, su estatus social se identifica como la parte donde viven las personas con el recurso económico bajo, esta es una zona que tiene como expandirse sin afectar el recurso natural protegido, hasta llegar con los linderos de Jaramijó, mientras se resuelve el poder político y económico que según el decreto #306 del 28 de abril de 1998 la mayoría de territorio le pertenece a Jaramijó pero no impiden al crecimiento y desarrollo entre cantones hermanos, respetando la jurisdicción de expropiación de territorios.

Tiempo de trayectoria hasta llegar a la zona de estudio. Se realizó un análisis del tiempo que se toma para llegar de Manta a Montecristi, en carro propio desde el límite que empieza desde el IESS en la avenida Interbarrial hasta el municipio de Montecristi se tarda 16 minutos con un tráfico poco transitado, en horas de con mayor tráfico suele tardar 25 minutos. Al trasladarse por el medio de transporte cantonal se demora 35 minutos por las paradas que realiza, saliendo del terminal de Manta hasta la última parada que tiene de recorrido en Montecristi, en horas pico suele tardar hasta 38 minutos.

En la figura 46 se explica la trayectoria que se demora de Manta hasta llegar a la zona de estudio.

Figura 46

Grupo vial



Nota. Trayectoria de Manta a Montecristi y sus calles principales del área de estudio [Imagen], propio, 2022. Extensión Dwg.

5.2.3. Estudio Urbanístico del Centro de Montecristi

Se realizó un diagnóstico urbano en la zona de estudio, donde se encontró distintas variables acerca de los equipamientos viales los cuales ya están ubicados; pero no de manera estratégica, se da una alternativa para la ubicación de estos equipamientos y señaléticas viales.

Como se observa en la figura 47 una comparativa de cómo están ubicados estos equipamientos viales y cómo sería una mejor alternativa.

Figura 47

semáforos actuales y pasos cebras con sus alternativas de ubicación



Nota. Mapa base del centro de Montecristi, semáforos actuales y según el análisis donde deberían estar ubicados [Imagen], propia, 2022.

Extensión Dwg.

Acerca de las orientaciones de las calles y avenidas se encontró que existen conexiones que no llevan a un camino directo, más bien hay que adivinar sus direccionamientos para poder acceder a ciertas calles principales.

En la figura 48 explica cómo se direccionan las vías y como deberían conectarse para evitar confusiones, aunque no son todas las calles que tienen ese inconveniente.

Figura 48

Mapa base de sentidos viales actuales



Nota. De acuerdo con los estudios analizados es conveniente el cambio del sentido vial para evitar la concentración de vehículos estacionados en la zona de estudio [Imagen], propia, 2022. Extensión Dwg.

Las señaléticas viales están ubicadas de manera aleatoria con mayor rango en la zona de estudio por las viviendas que cuentan con estacionamientos o son espacios aptos para el comercio y en la avenida Metropolitana donde existe el mayor rango de vehículos que transitan no existen tantos porque la vía cuando fue construida era para acceder de manera rápida de Manta a Portoviejo obviando que Montecristi sería una ciudad que se expande.

En la figura 49 se observa con mayor número las señaléticas “PARES” haciendo una comparativa de donde deberían estar ubicados al igual que los letreros de “Prohibido Estacionar”.

Figura 49

Señaléticas de “PARE” y “PROHIBIDO ESTACIONAR”



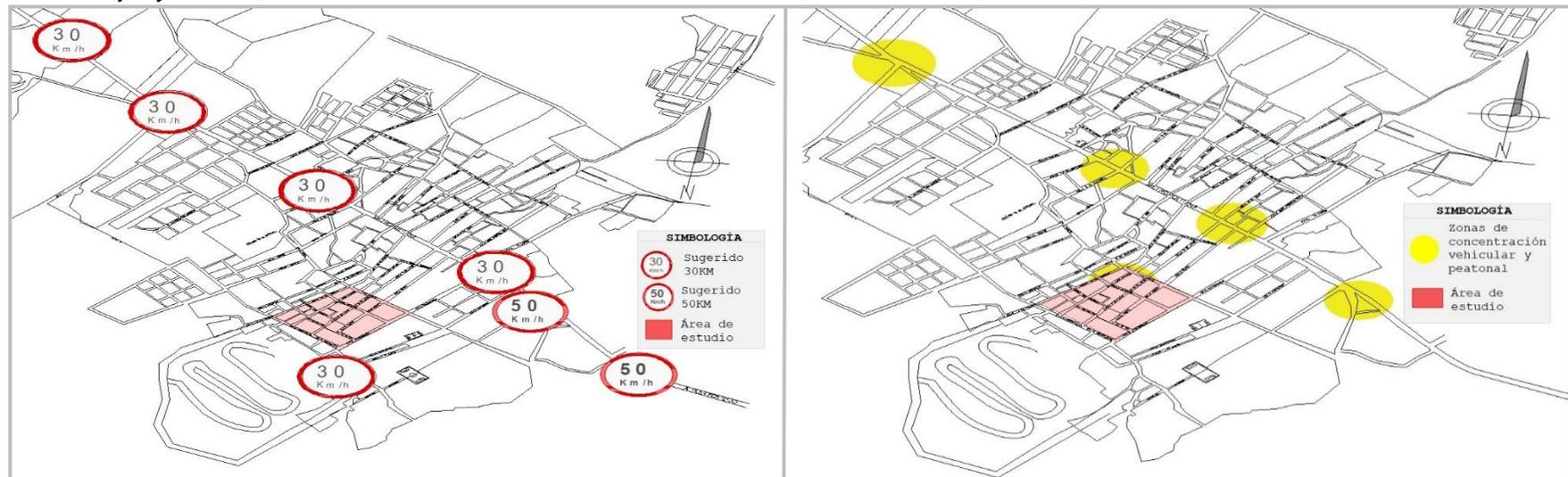
Nota. Mapa base de las señaléticas de pares y prohibido estacionar actuales, en sugerencia a donde deberían estar establecidos, excepto de los prohibidos estacionar se consideran en su mismo lugar [Imagen], propia, 2022. Extensión Dwg.

Otra de las variables encontradas son los kilometrajes permitidos los mismos que si se aplican de manera correcta; pero, provocan que existan concentraciones vehiculares y con mayor intensidad en las horas máximas donde se acumula el tráfico dando lugar donde las personas se vuelven parte del problema y circulación vehicular porque son horas donde salen y entran en los horarios de oficinas y educación.

Como se observa en la figura 50 las señaléticas de máxima velocidad y donde son las zonas de concentración vehicular y peatonal.

Figura 50

Kilometrajes y las zonas de concentración



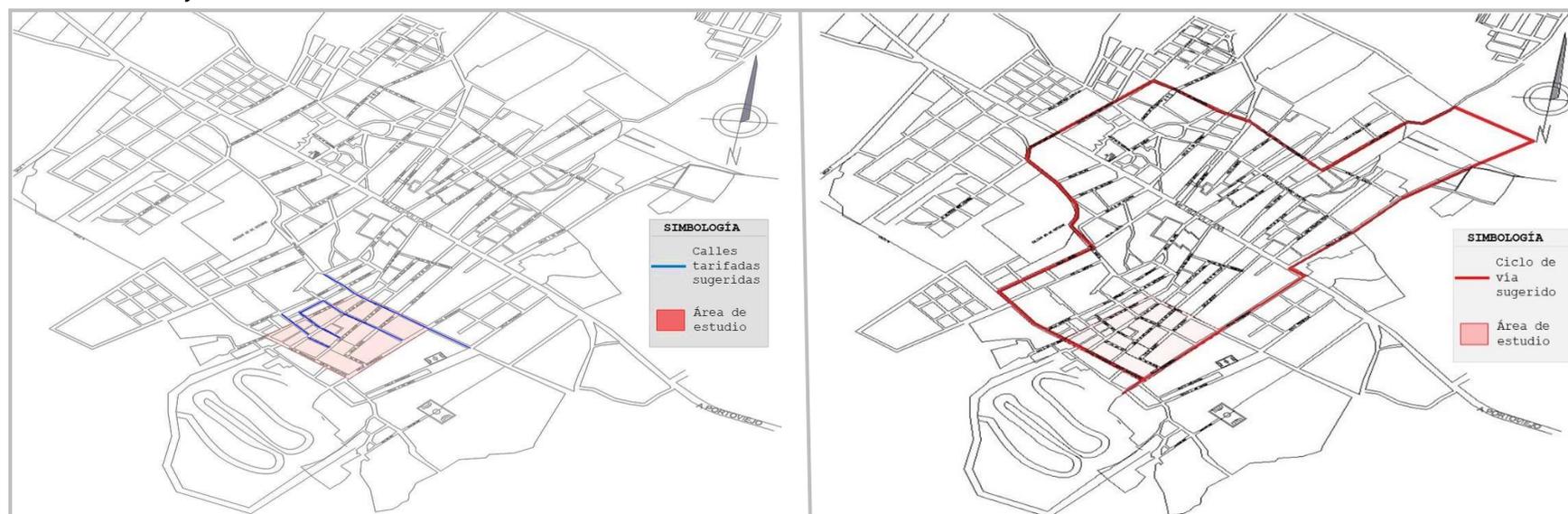
Nota. Análisis de acuerdo con el estudio del movimiento vehicular donde se debería controlar la velocidad y donde son las zonas con mayor concentración de vehículos y personas, existiendo la probabilidad que ocurran accidentes de tránsito [Imagen], propia, 2022. Extensión Dwg.

Alrededor de la zona de estudio por la ubicación del Municipio de Montecristi y no contar con espacios de estacionamientos, los mismos funcionarios optan por dejar sus vehículos parqueados en las calles de intercesión, aparte se busca incentivar la actividad del uso de bicicletas para crear una conexión entre las dos zonas donde se divide la ciudad por la vía metropolitana.

Como se observa en la figura 51 la zona tarifada que es la única opción de dejar los vehículos estacionados evitando el tráfico en las calles principales y a su lado una alternativa de una futura ruta de ciclo vía.

Figura 51

Calles tarifadas y ruta de ciclo vía como alternativa



Nota. Las calles más transcurridas que los ciudadanos han escogido son tarifadas con más de 170 vehículos estacionados, y la ciclo vía como impulso para incentivar el deporte y conectar con las áreas que impulsan el turismo [Imagen], propia, 2022. Extensión Dwg.

Se debe de entender que las ciudades están compuestas por organismos vivos, es aquí la respuesta del porque está en constante crecimiento, como la cabecera cantonal de Montecristi se mueve y crece de acuerdo con las necesidades de su población, es aquí donde se centran los servicios para todos los usuarios no solo de la parroquia urbana, sino de todo el cantón.

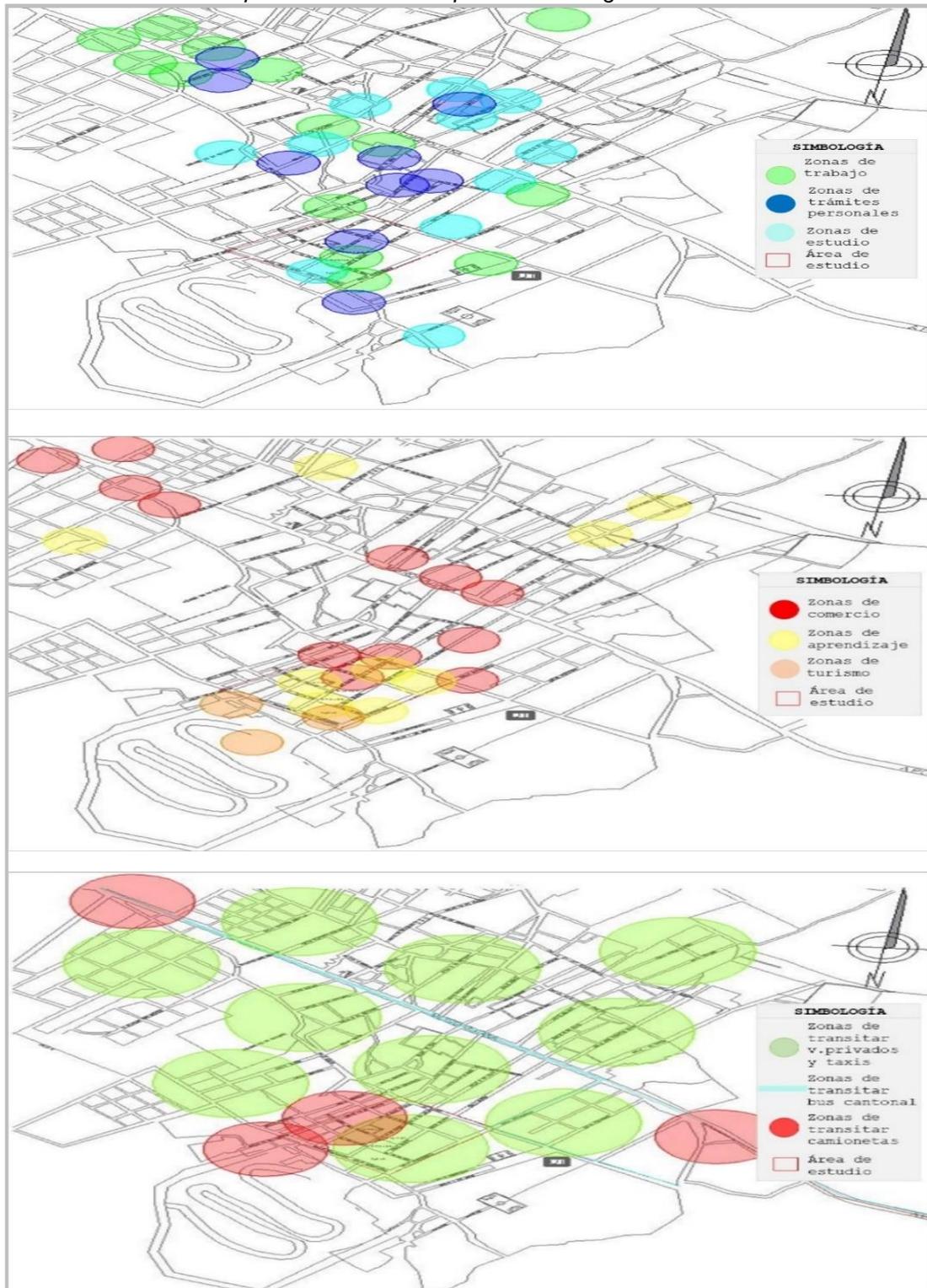
La morfología del trazado urbano se acopla a las características naturales, ya que al estar rodeado por ríos seco y el cerro de Montecristi, se encuentra limitado para el aumento de infraestructuras de viviendas, por lo cual el crecimiento se proyecta en mayor medida hacia la parte del Arroyo localizado al Norte de la ciudad, la vía Refinería del Pacífico y aparte de los márgenes de la Vía Montecristi La Pila en dirección a Portoviejo, hoy en día ya se encuentran consolidados barrios que se prevén que sigan creciendo hacia estas zonas.

Dentro del centro de Montecristi se encuentra el mercado municipal el cual es un punto de concentración en días de feria y fines de semana, al igual que el parque central, el municipio en días laborales y el Paseo Lúdico es acogido por los turistas generando comercio todos los días con las actividades de la población.

A continuación, en la figura 52 se representa mediante mapas bases las zonas con mayor actividad y el uso de transporte por parte de la población.

Figura 52

Zonas transcurridas dependiendo el interés para realizar alguna actividad



Nota. De acuerdo las zonas más transcurridas depende de las actividades como educación, trabajo, turismo, diligencias personales y administrativas donde sus vías son más transcurridas dependiendo el tipo de transporte [Imagen], 2022. Extensión Dwg.

Al realizar el estudio urbano en la zona céntrica se aprovechó en preguntar a determinadas personas que se encontraban en el centro y en las parroquias, cuál era su destino y origen mientras se encontraban en el lugar durante ese tiempo, teniendo como resultado la tasa de porcentajes para poder saber la magnitud de los montecristenses hacia donde se dirigen dependiendo sus necesidades, actividades y tramites personales.

En la tabla 5 se especifica que el resultado con mayor ponderación por parte de los montecristense se dirigen con mayor frecuencia a Manta con el 43,33%.

Tabla 5

Origen y destino de los ciudadanos

CUADRO DE ORIGEN HACIA EL DESTINO			
ORIGEN	%	DESTINO	%
MONTECRISTI	100%	MANTA	43,33%
		PORTOVIEJO	19,33%
		GUAYAQUIL	11,33%
		JIPIJAPA	10,67%
		LA PILA	7,33%
		LEONIDAS PROAÑO	4,00%
		COLORADO	4,00%

Nota. Porcentajes de los destinos que los montecristenses tienen de preferencia.

Se les preguntó a los ciudadanos el motivo del por qué estaban en la zona de estudio y por qué se dirigían hacia otros lugares según su interés.

En la tabla 6 detalla el resultado con mayor ponderación que los ciudadanos buscan la ciudad de Manta como destino para estudiar con el 28%.

Tabla 6*Actividades principales*

CUADRO DE ACTIVIDADES	
ACTIVIDADES	%
TRABAJO	19,33%
ESTUDIO	28,00%
TRAMITES PERSONALES	12,67%
VISITAS PERSONALES	19,33%
TURISMO	6,00%
COMERCIO	14,67%

Nota. Porcentajes del interés de los montecristenses buscan salir de la ciudad.

Otro factor que se pudo preguntar el por qué el uso del tipo de transporte a medida que se traslada a la zona donde se realiza el estudio, con qué fin lo utilizan.

En la tabla 7 el mayor resultado ponderado es del uso de taxis con el 46,33% para trasportarse hacia sus destinos.

Tabla 7*Porcentajes del uso de transporte terrestre para la circulación*

CUADRO DE DESTINOS EN VEHICULO	
TRANSPORTE	%
TAXIS	46,33%
VEHÍCULOS PROPIOS	21,33%
BUS INTERCANTONALES	13,33%
CAMIONETAS	12,67%
BICICLETAS	6,33%
MOTOS	10,66%

Nota. Porcentaje del tipo de traslado que utiliza los montecristenses

5.3. Determinación de Actividades según sus Equipamientos

5.3.1. Equipamientos en el Centro Urbano Mapas por Años

Se analiza los diferentes mapas dependiendo el año de 1822, 1974, 1987 y 2022 teniendo como resultado los primeros equipamientos hasta la actualidad y la morfología de sus calles, como han ido creciendo sus manzanas y lotes.

En la figura 53 es un mapa representativo donde se puede interpretar los primeros equipamientos existentes el cual se establecieron los primeros mantenses ejerciendo un comercio, que al pasar los años estos equipamientos le dieron función y se volvieron patrimonio para la ciudad.

Figura 53

Montecristi 1822



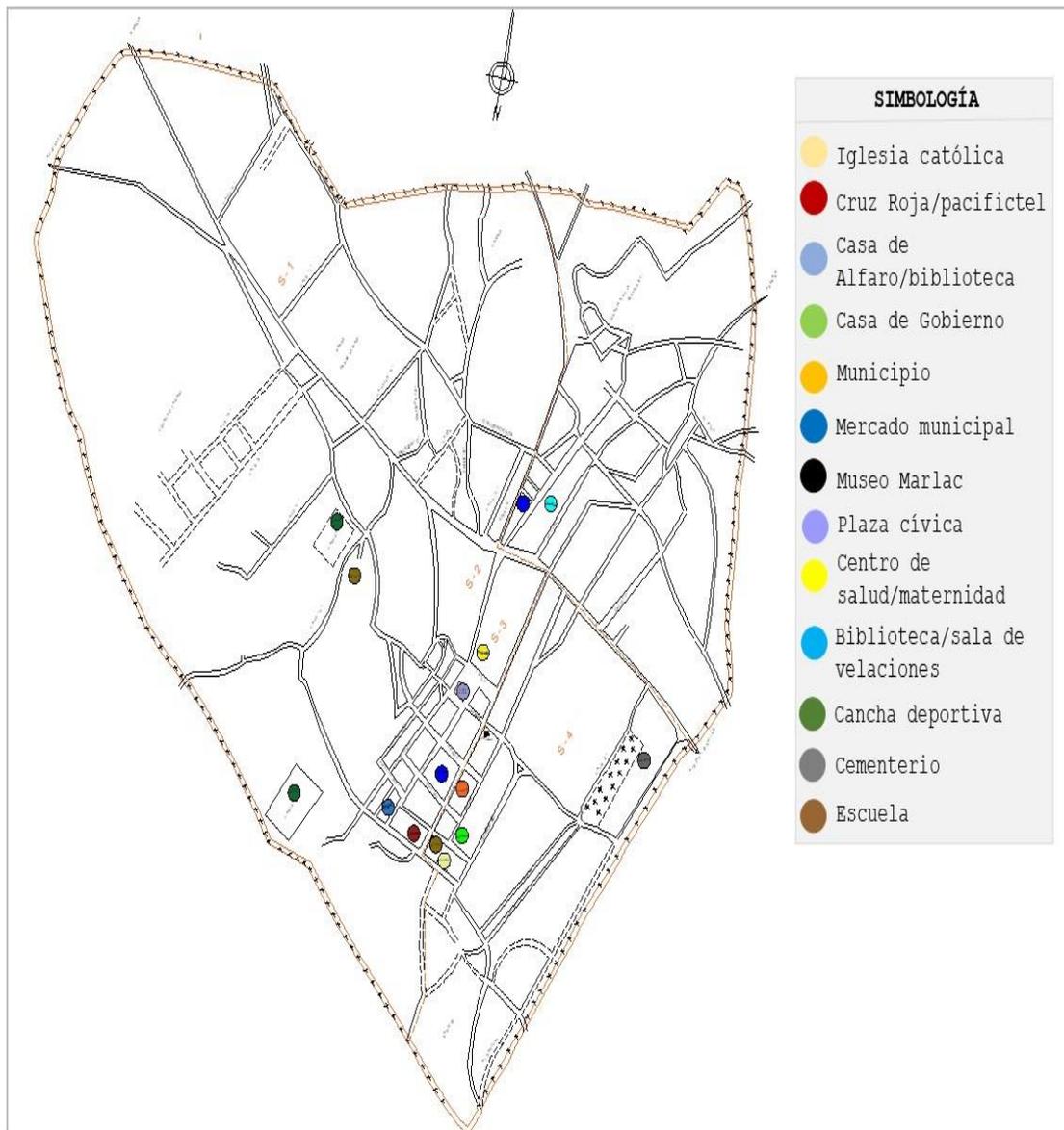
Nota. Los primeros equipamientos que se pudieron interpretar por un mapa del centro urbano [Imagen], Dpto. de Cultura, 2022, Municipio de Montecristi. Extensión Dwg.

En este mapa las vías se determinan y se complementan con las primeras manzanas y estableciendo los primeros barrios urbanos, aumentan los equipamientos como las 2 escuelas, 2 canchas y el único cementerio.

Como se puede observar en la figura 54 el mapa es una representación aproximada de cómo se fue expandiendo las calles y formando la malla vial.

Figura 54

Montecristi 1974



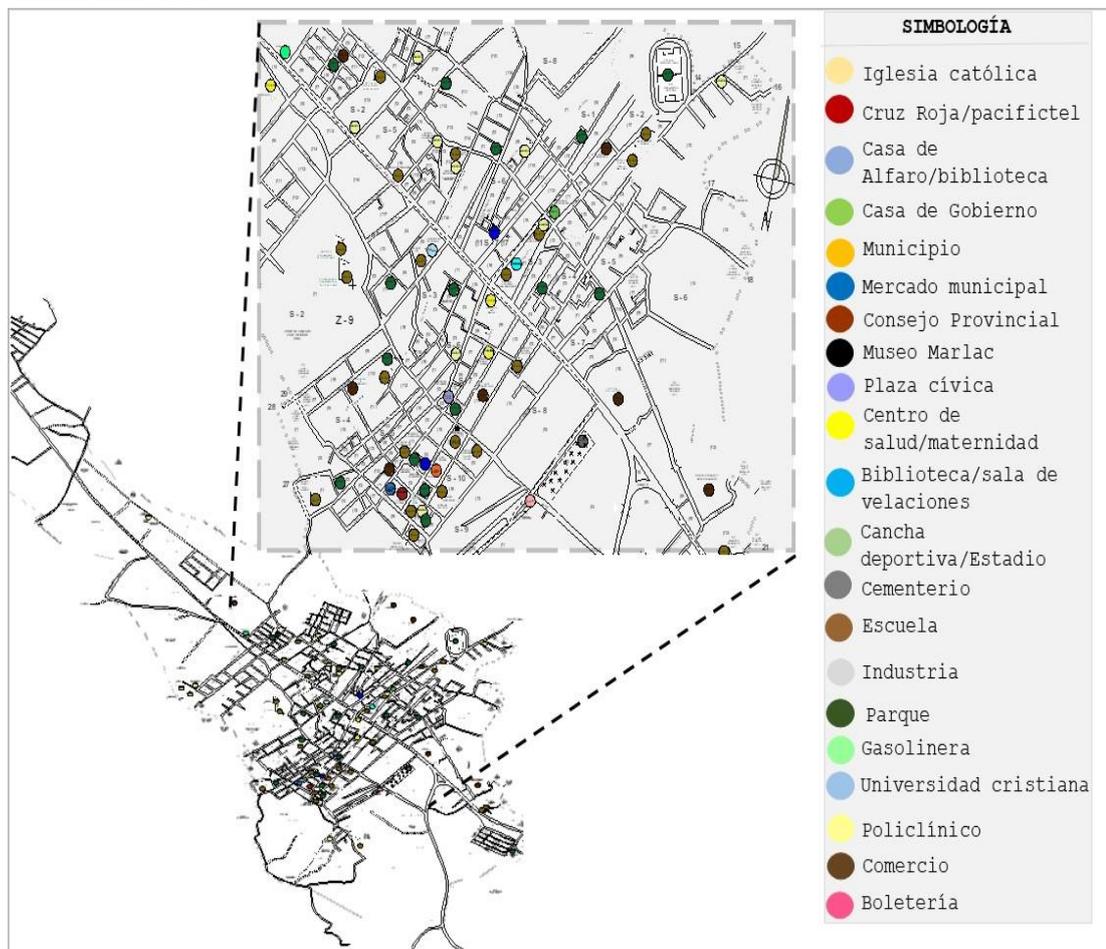
Nota. Adaptado de mapa de las primeras calles creando conexiones irregulares [Imagen], por Dto. de Planificación Urbana y territorial, 2022, Municipio de Montecristi. Extensión Dwg.

Al crecer la ciudad, la expansión territorial fueron aumentando los equipamientos como las iglesias, capillas, escuelas, colegios y una universidad cristiana, las canchas deportivas, estadio, constructoras, parques, edificios comerciales, industrias y policlínico. Las calles quedaron con ciertos nombres definidos y otras se convirtieron en callejones sin salida, en este año las vías principales cortaron la vía férrea y se convirtieron en vías transitadas las mismas que se fueron conectando con los territorios de Manta, Jaramijó y Portoviejo.

En la figura 55 se observa la mayoría de los equipamientos que hasta la actualidad siguen extendiendo.

Figura 55

Montecristi 1987



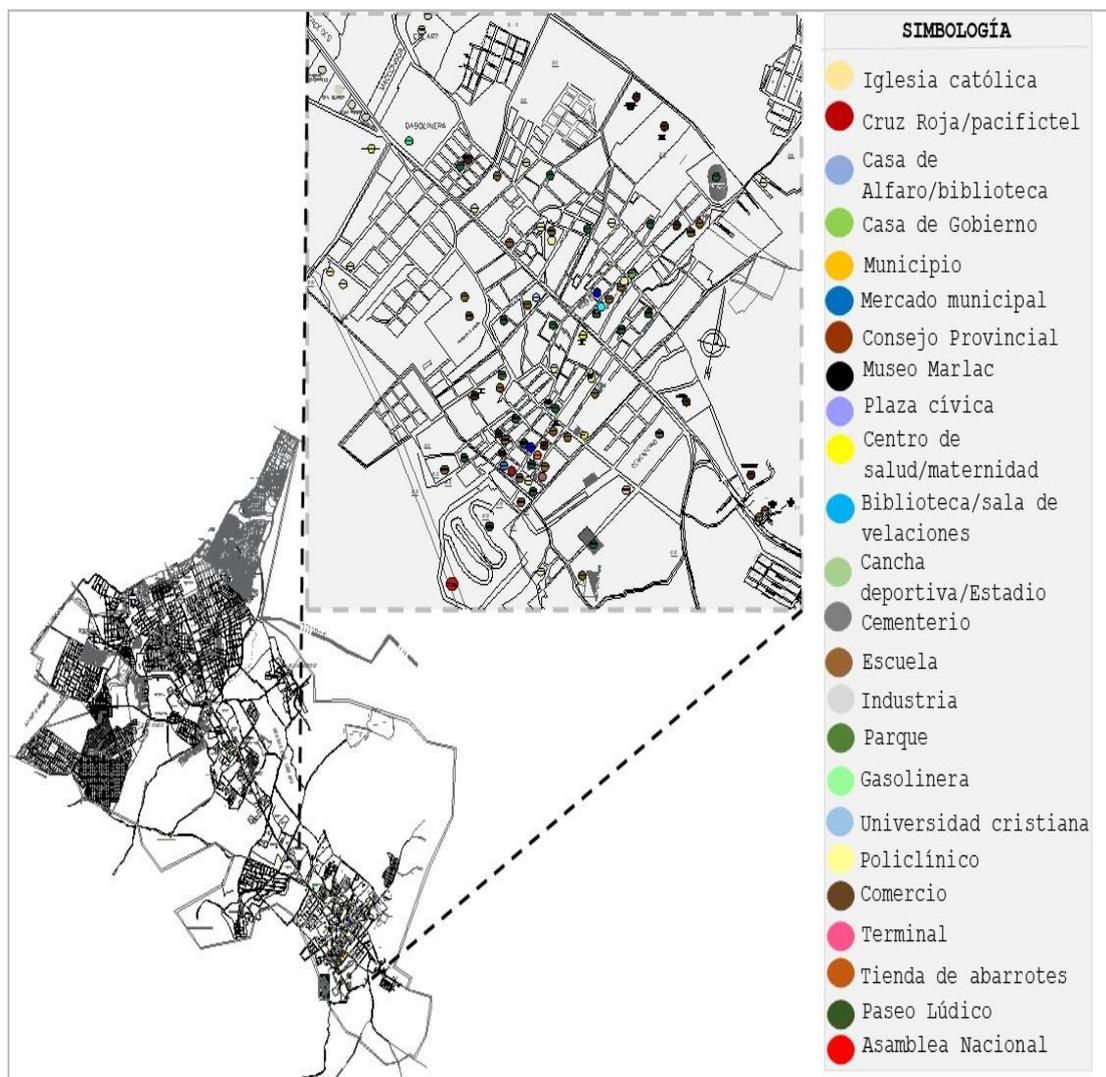
Nota. Adaptado de Crecimiento consolidado de la ciudad de Montecristi [Imagen], Dto. Planificación Urbana y Territorial, 2022, Municipio de Montecristi. Extensión Dwg.

Para el año 2022 de acuerdo con la investigación y el mapa base que se utilizó para analizar la evolución del centro de Montecristi, se interpretó que la conurbación de Montecristi con Manta queda definido el territorio que le pertenece a Montecristi junto y el mismo que se divide con el cantón de Jaramijo. Los equipamientos existentes siguen con la misma función excepto los patrimoniales.

En la figura 56 de talla el listado de todos los equipamientos actuales dentro de la zona de estudio y de la ciudad con mayor frecuencia de actividades.

Figura 56

Montecristi 2022



Nota. Adaptado de toda la ciudad de Montecristi consolidada hacia Manta creando conexiones con las vías alternas [Imagen], Dto. Planificación Urbana y Territorial, 2022, Municipio de Montecristi. Extensión Dwg.

5.3.2. Equipamientos Urbanos de la Zona de Estudio

Al crear un mapa base del año 1822 dibujado por el analista Jorge Cedeño que ayudó con el material de estudio y al compararlo con el mapa del centro de Montecristi del año 2022, a esta ciudad le ha costado 200 años en crecer 704,82km y solo 24km² consta como registro de área urbana ha sido un crecimiento lento comparado con Manta.

Las unidades educativas aumentaron en el centro urbano, conservando las primeras instituciones, alrededor del resto del territorio se crearon escuelas básicas para los niños y analfabetos que se ubicaron en las lotizaciones de invasión.

Como se puede observar en la figura 57 todas las unidades educativas que se encuentran en la zona de estudio.

Figura 57

Centros educativos de la zona de estudio



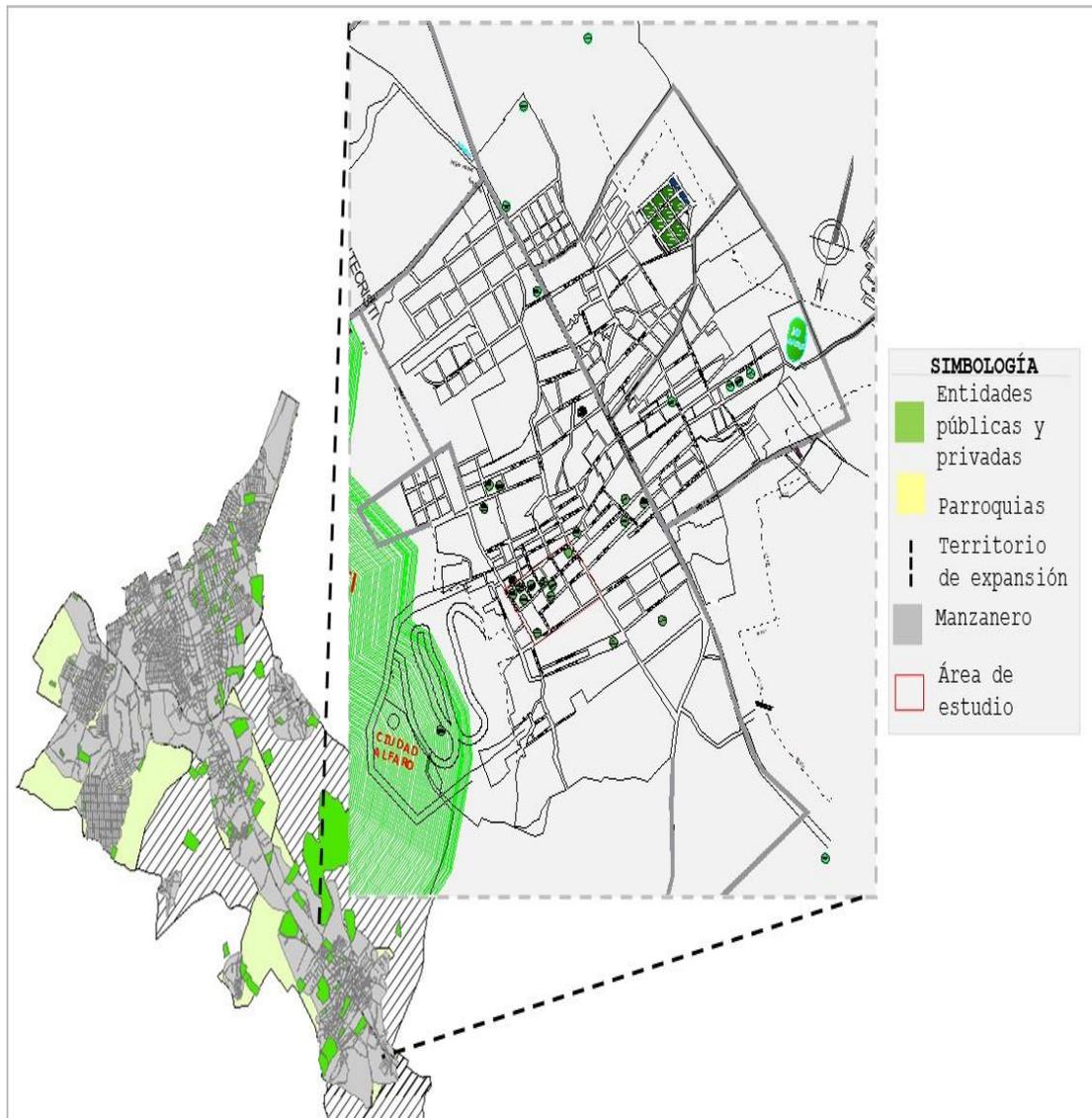
Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado de las Unidades educativas, escuelas y colegios [Imagen], propia, 2022. Extensión ArcGis, Dwg.

Alrededor del centro se encuentran las entidades públicas como el municipio, la empresa Montehogar, Departamento de la cultura, Ciudad Alfaro, fuera de la zona de estudio está el resort Golf de Montecristi, las industrias en la zona 2 y el resto de las empresas privadas que se han establecido para la parroquia Eloy Alfaro, porque se conecta con la actividad pesquera con los Estero de Manta y la zona de Jaramijó.

En la figura 58 se identifican los espacios administrativos.

Figura 58

Edificios administrativos públicos y privados

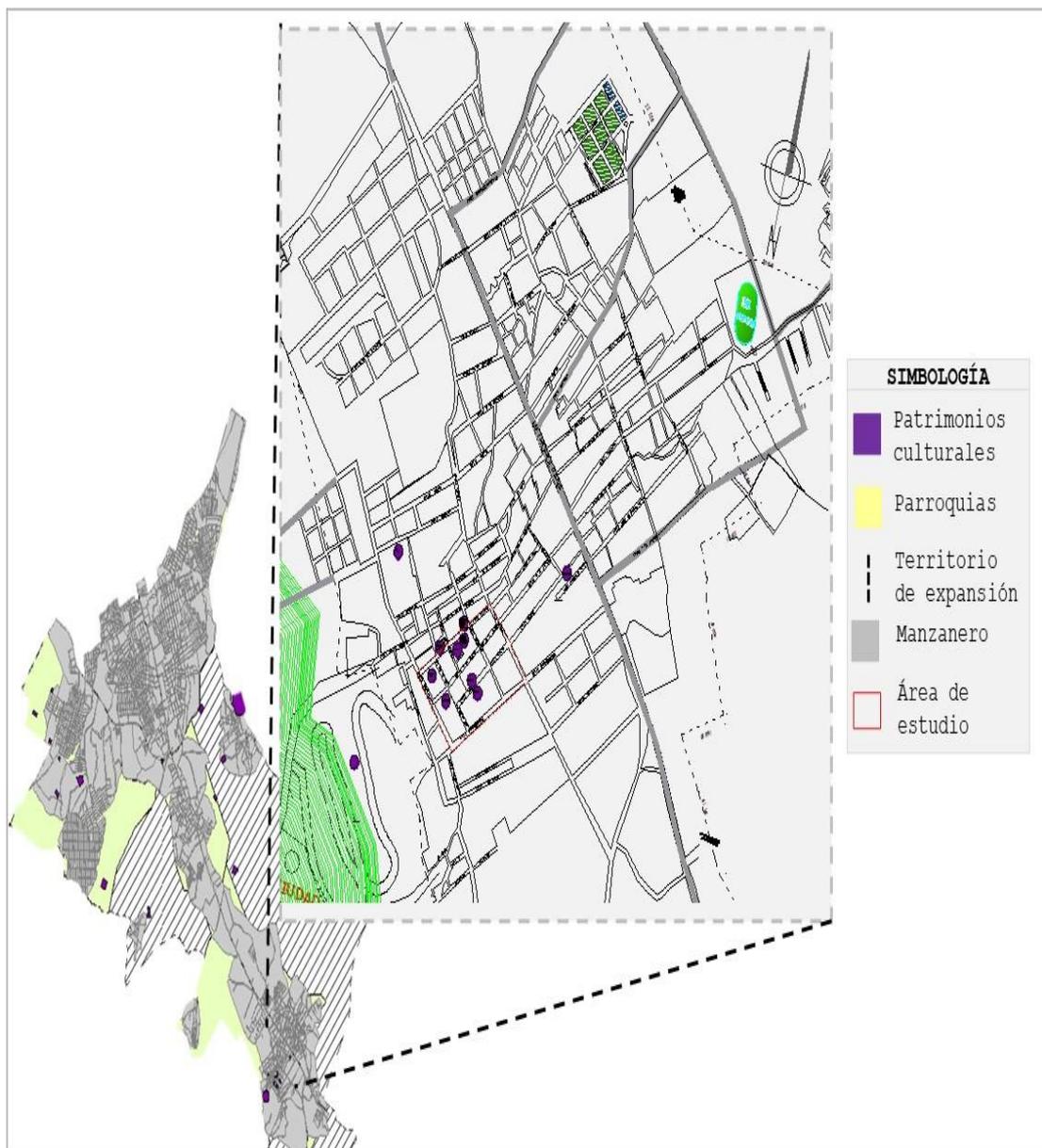


Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado entidades de las instituciones públicas y privadas en la zona de estudio [Imagen], propia, 2022. Extensión ArcGis, Dwg.

En la zona de estudio se encuentra como patrimonio la casa de Eloy Alfaro, la misma que fue donde ubicaron al primer reloj donado de acceso público para el ciudadano volviéndose un hito, ahora es sede del departamento de la cultura y patrimonio y en el paseo lúdico esta la ciudad Alfaro.

En la figura 59 están ubicados los espacios patrimoniales que se han conservado.

Figura 59
Patrimonios



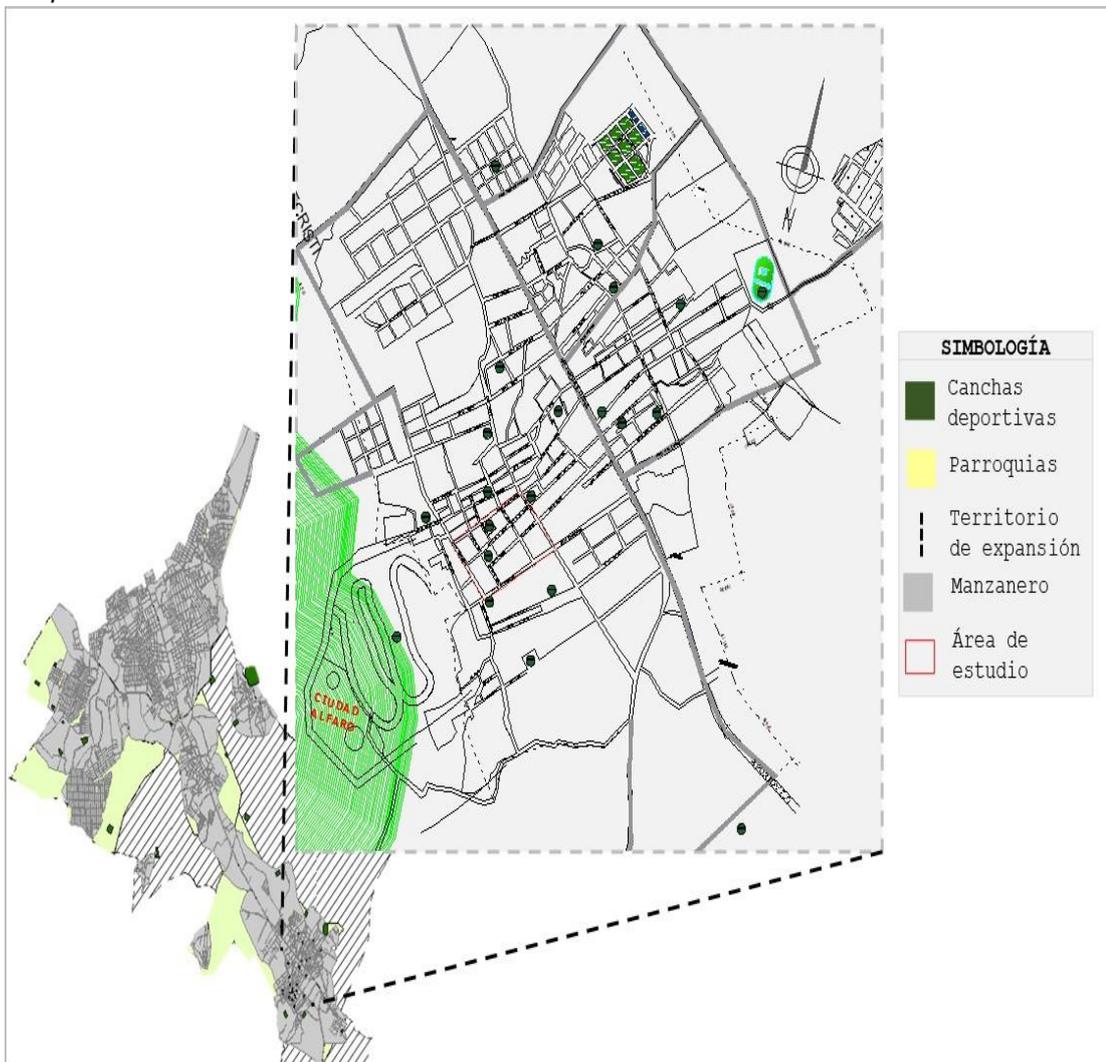
Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado patrimonios culturales en la zona de estudio [Imagen], propia, 2022. Extensión ArcGis, Dwg.

Las canchas que se han construidos en la zona céntrica es por medio del complemento de los parques pequeños los cuales se han vuelto puntos de encuentro para las personas que se dedican a esta actividad, generando el alquiler de canchas como un negocio rentable, mientras otras son públicas y aparte están las canchas sintéticas de la parte recreativa de las industrias para sus empleados, y se cuenta con el estadio municipal.

Para la figura 60 están detalladas todas las zonas que cuentan con chanchas deportivas.

Figura 60

Deportivo



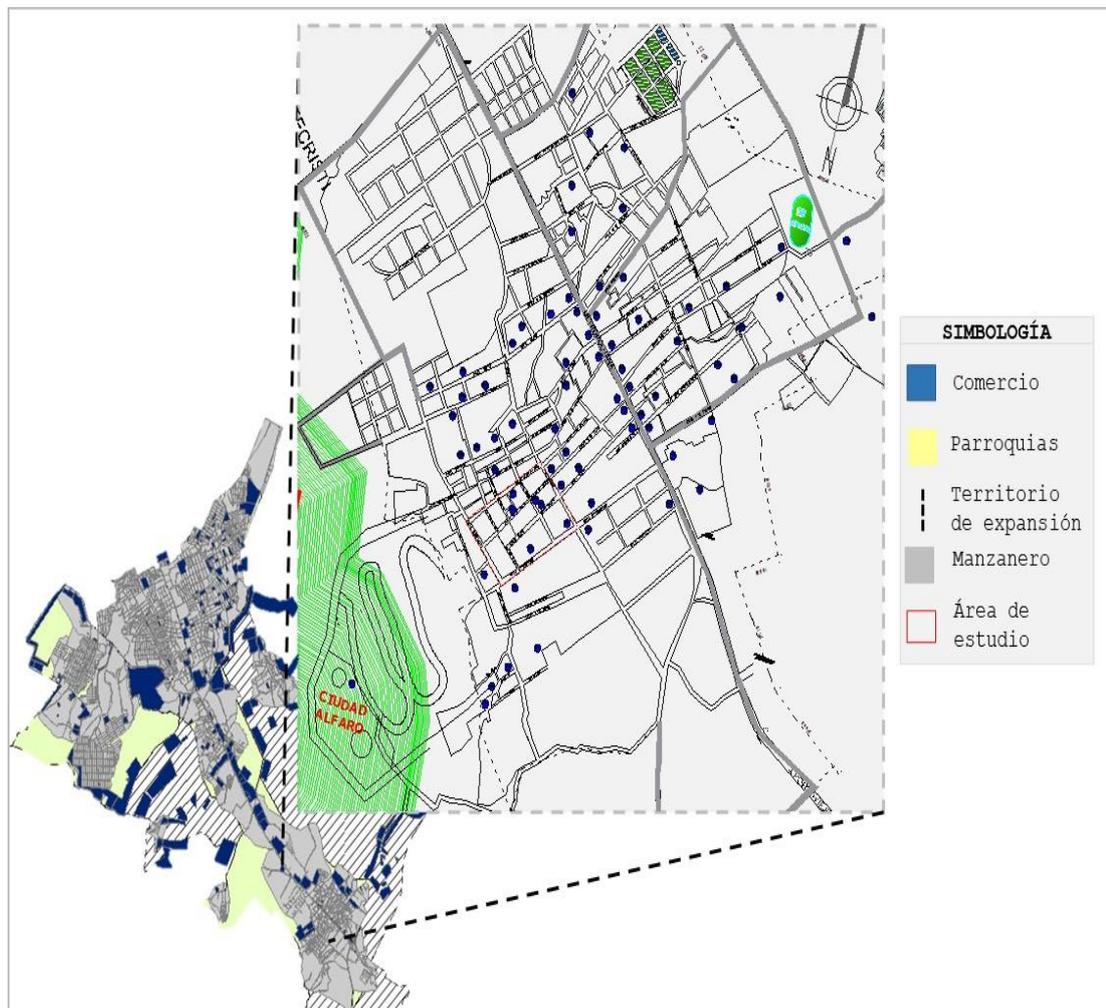
Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado de complejos de las industrias, canchas de barrios y canchas sintéticas [Imagen], propia, 2022. Extensión ArcGis, Dwg.

El comercio que se genera en la zona de estudio son en las calles más transcurridas, de estas calles como 9 de julio se despliegan tiendas de artesanías, comercio de productos del hogar y oficinas administrativas y locales pequeños que provocan que el comercio del centro sea favorable para los mismos habitantes que radican en la zona, aparte de todo el comercio que se genera en las zonas de expansión el cual no es regulado.

La figura 61 detalla todo el comercio que existe en la zona de estudio y sus alrededores.

Figura 61

Comercio



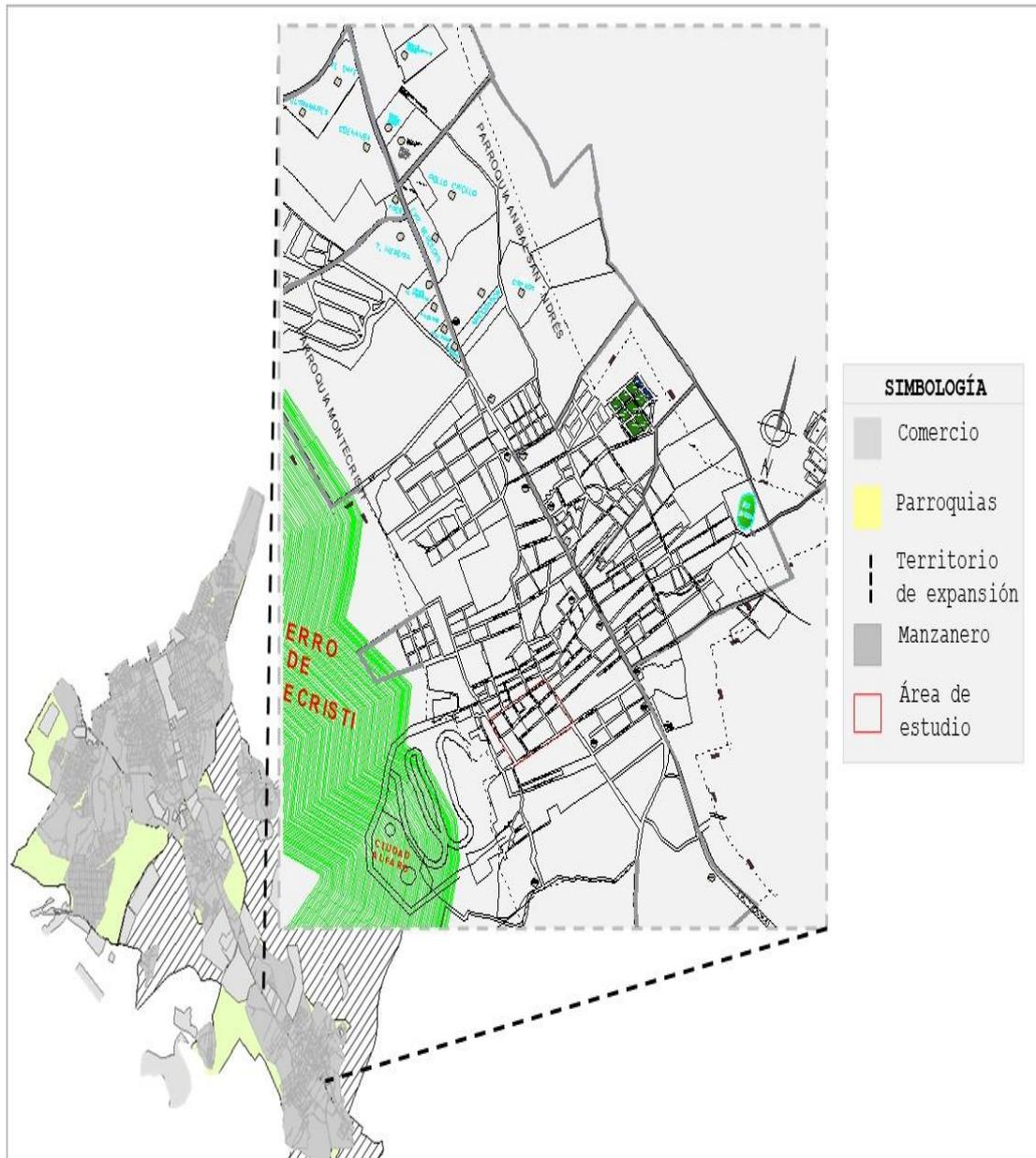
Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado de comercio al por mayor y menor que se establecen en la zona de estudio y al rededor [Imagen], propia, 2022.

Extensión ArcGis, Dwg.

En el cordón de la vía que une Manta con Portoviejo, el tráfico vehicular pasa por la zona dos de Montecristi donde están todas las industrias, las mismas que viene conurbada con Manta desde la parroquia Leónidas Proaño y Eloy Alfaro, en la zona de estudio.

La figura 62 explica con símbolos todo el cordón industrial.

Figura 62
Industrias



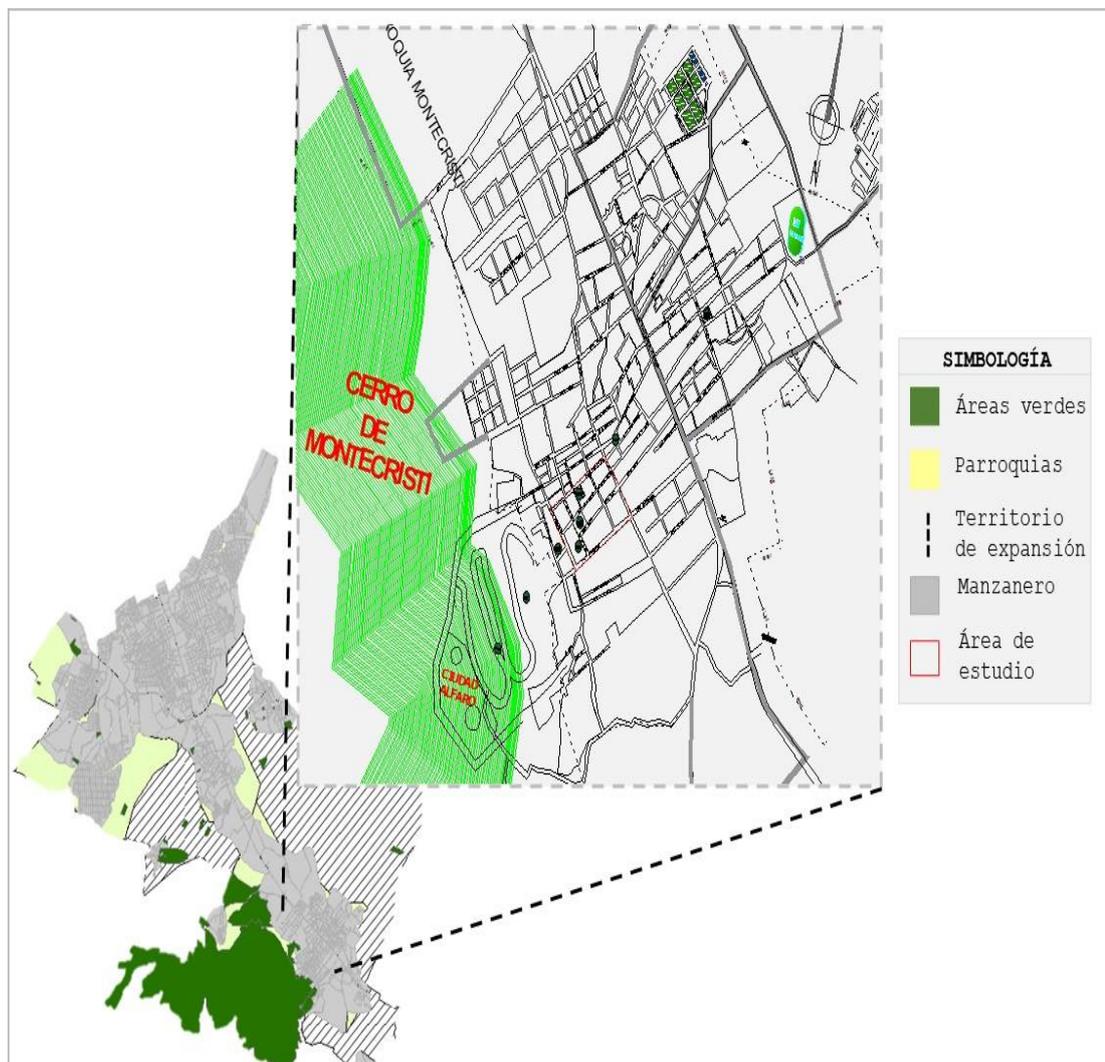
Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado de toda la vía Manta – Montecristi y av. Metropolitana donde se ubican las industrias [Imagen], propia, 2022. Extensión ArcGis, Dwg.

Se conserva las áreas verdes como áreas protegidas, como el cerro de Montecristi, el cerro La Chispa, otros cerros y en la parte céntrica existen dos parques los mismo que son puntos de encuentros en las plazas centrales, alrededor de la ciudad se encuentran las comunas y resto de zonas verdes protegidas que están en monitoreo por su flora y fauna.

Como se puede observar en la figura 63 las áreas protegidas y los parques que están en la zona de estudio.

Figura 63

Áreas verdes, parques



Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado de los pequeños parques y áreas verdes municipales, [Imagen], propia, 2022. Extensión ArcGis, Dwg.

En la zona de estudio, existen dos unidades de salud las mismas que tienen un cupo limitado para pacientes, en cuanto al uso de un centro de especialidades los habitantes deben de salir de la ciudad y buscar a las ciudades más desarrolladas como Manta o Portoviejo, las unidades médicas en su mayoría son consultorios odontológicos o centros de salud básicos que no cuentan con los equipamientos para realizar cirugías o tratamientos de enfermedades catastróficas.

Como se observa en la figura 64 son pocos los espacios de atención médica.

Figura 64

Centros de salud



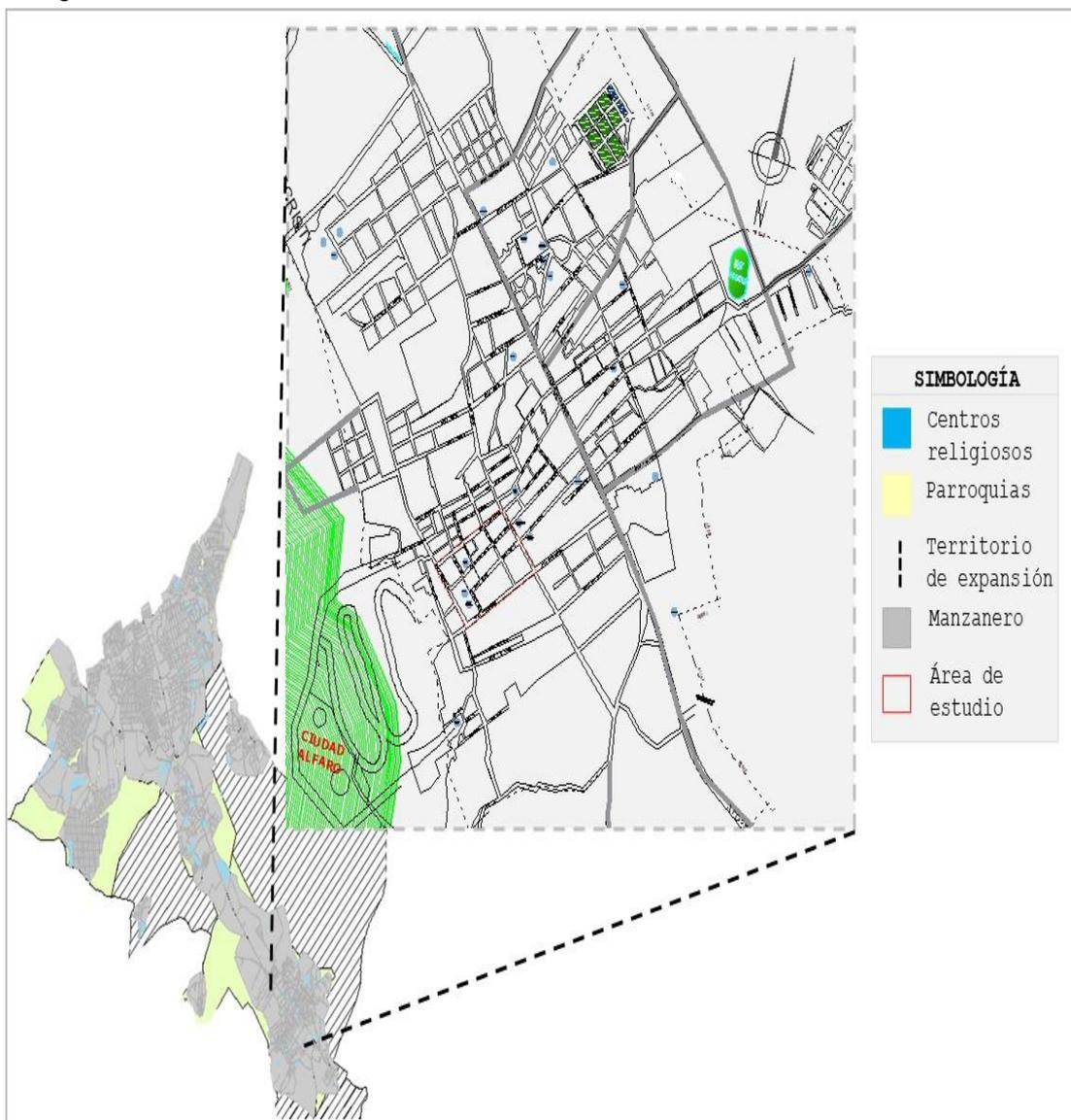
Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado de las unidades médicas que se encuentran alrededor y en la zona de estudio [Imagen], propia, 2022. Extensión ArcGis, Dwg.

La mayor iglesia magnate para Manta, Jaramijó Portoviejo y Montecristi es la iglesia de la virgen de Monserrat, que se encuentran en la zona de estudio junto al municipio y Paseo Lúdico, esta atrae a personas de otros cantones y a partir de esta se han creados centros religiosos que practican las personas según su religión en diferentes barrios.

Se puede ver en la figura 65 los centros religiosos que están en la zona.

Figura 65

Religión



Nota. Mapa de la ciudad de Montecristi, suelo consolidado de todos las iglesias y espacios que practican las distintas religiones [Imagen], propia, 2022. Extensión ArcGis, Dwg.

5.4. Estrategias al 2030 Objetivos del Desarrollo Sostenible

Para comprender por qué se respalda la investigación con los ODS, porque es una iniciativa que se ejecuta en las cinco provincias del Ecuador, esta busca contribuir a la mejora integral de las condiciones y medios de vida, respetando las políticas nacionales, locales y el cumplimiento de los GAD. Dividido en espacios de dialogo y participación, observación ciudadana y monitoreo del desarrollo de los ODS.

La agenda 2030, tiene como visión integral y amplia, orientada al desarrollo sostenible que permita una transformación global, sosteniéndose en 5 áreas: personas, planeta, paz, prosperidad y alianzas, teniendo objetivos sostenibles de carácter global e indivisible enfocados en complementar las dimensiones económicas, social, ambiental y cultural como eje transversal del desarrollo.

La agenda 2030 tiene 17 objetivos, 169 metas y 241 indicadores que deben cumplirse hasta el año 2030, son de carácter integrador en lo económico, social y ambiental, aunque tenga una visión ambiciosa y transformativa se estima que cree un mundo próspero y sostenible. Como se observa en la estructura en la figura 66.

Figura 66

Esquema de la Agenda 2030



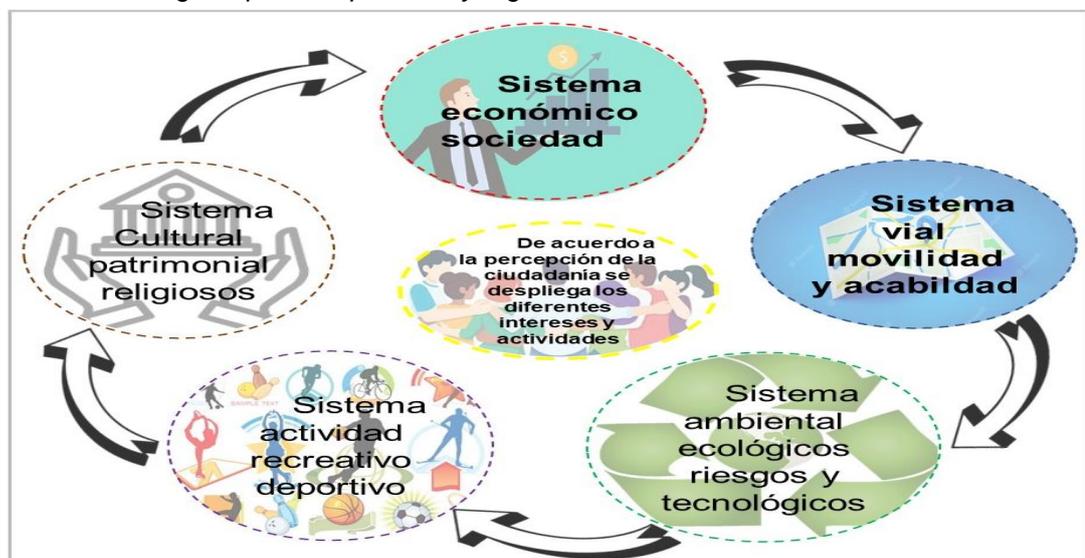
Nota. Adaptado de enfoque integrado y la dimensión ambiental [Imagen], Javier Surasky, 2021, Cepei (<https://cepei.org/documents/agenda-2030-desarrollo-sostenible/>).

Para poder interpretar la agenda 2030 con el progreso y conservación del caso de estudio se realizó un análisis con el PDyOT de Montecristi, donde se hablan puntos estratégicos los que ayudan a todo el proceso de enfoque de cada objetivo en diferentes sistemas, teniendo nuevas ideas y aliados haciendo participar a los ciudadanos, cada uno teniendo la responsabilidad, valores, cultura y conservación ancestral según el diagnostico inclusivo que garantice una calidad de vida estable.

El centro de Montecristi como el corazón de la ciudad y lugar principal para la administración cantonal y conservación patrimonial, depende de la administración municipal para crear capacidades y velar el cumplimiento de todos los objetivos y sistemas planteados que fueron socializados con la población y esto se convierte como parte de la identidad de los ciudadanos. Como se puede observar la figura 67 explica el proceso que se analizó para la aplicación de estrategias de acuerdo con la agenda 2030 en la zona de estudio.

Figura 67

Puntos estratégicos para la aplicación y regeneración del área de estudio



Nota. Estrategias para la aplicación de regeneración y conservación de zona de estudio [Diagrama], 2022.

Los Objetivos de desarrollo sostenible son los que se consideró para la investigación y aplicación del análisis del territorio, conservación de patrimonios de acuerdo con sus años de evolución y en la actualidad como se planifica y se aplica los Ods para desarrollo del cantón.

Figura 68

Ods seleccionados para la aplicación del cumplimiento del desarrollo del cantón



Nota. Ods seleccionados según la conveniencia de protección y conservación de los espacios que se encuentran dentro de la zona de estudio [Diagrama], 2022.

Al implementar la agenda 2030 con el tema de investigación va más allá del sector de estudio, se trata de los esfuerzos de los gobiernos nacionales y locales integrando puntos económicos, sociales y ambientales necesitando al sector público y privado como entidades que ayudan a la gestión y cumplimiento en la planificación, medición y legislación.

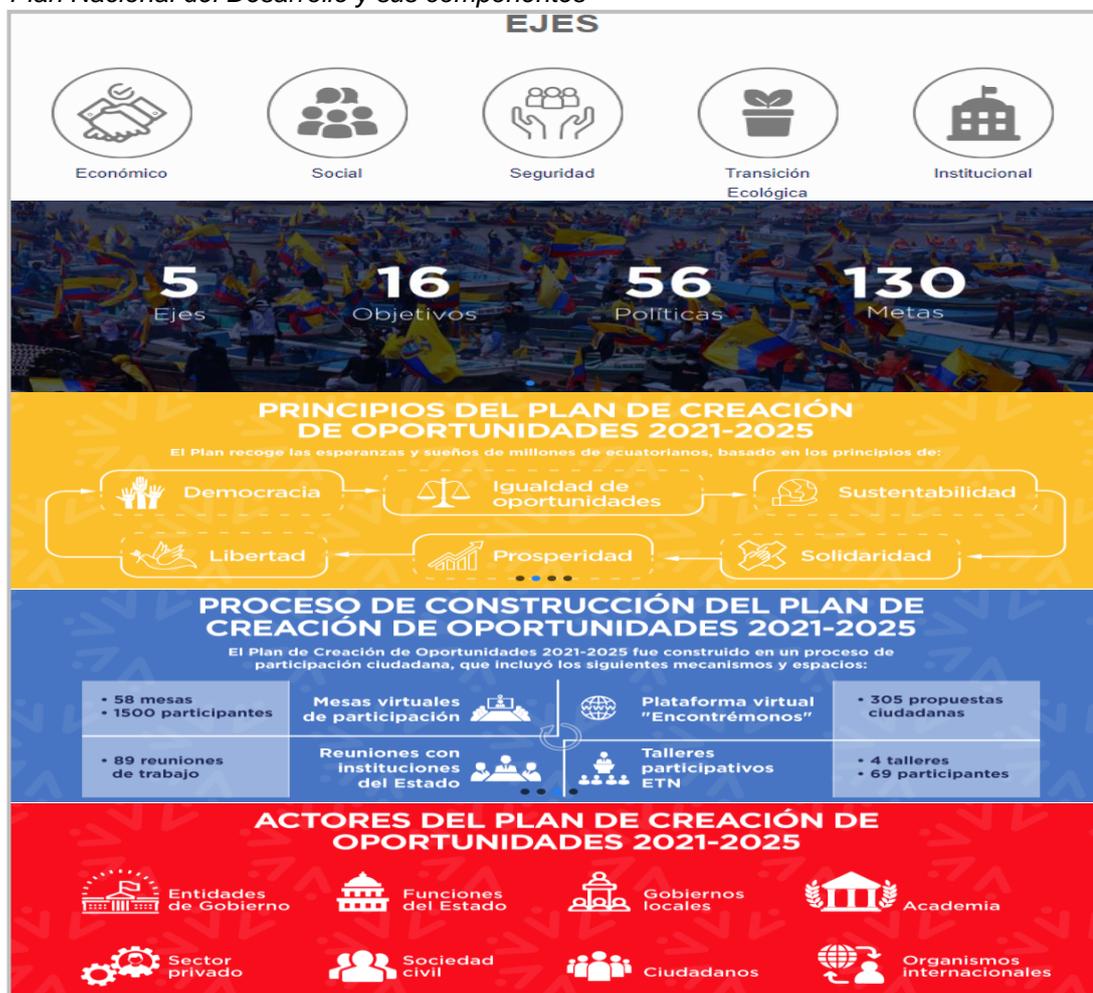
El Consejo Nacional de Planificación (CNP) presentó el Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2021-2025 llamado "Plan de Creación de Oportunidades" que tiene como objeto establecer las estrategias y directrices para alcanzar las metas de creación de oportunidades. Este documento integra una visión conjunta tomando en cuenta ejes económicos, sociales, de seguridad integral, transición ecológica e institucional de manera que el Ecuador posea una hoja de ruta para crear oportunidades para todos y vivir en libertad.

Todos los GAD deben tener un Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en el caso de Montecristi, se ha actualizado desde el 2015, el cual está en revisión por la empresa Municipal de Hábitat y Vivienda donde se lo tiene planificado que para el 2023 ponerlo público a la ciudadanía, en este abarca los objetivos y estrategias particulares para el desarrollo local. Cada provincia tiene su propio contexto en cuanto a la implementación de los ODS y la Agenda 2030.

Como se identifica el proceso y los ejes del Plan de Desarrollo Nacional en la figura 69.

Figura 69

Plan Nacional del Desarrollo y sus componentes



Nota. Adaptado de Ejes que estructuran el Plan Nacional de Desarrollo del 2021-2025 [Captura de pantalla], Planificación gob ec, 2022, Secretaría Nacional de Planificación (<http://oportunidades.planificacion.gob.ec/Plan2125/>).

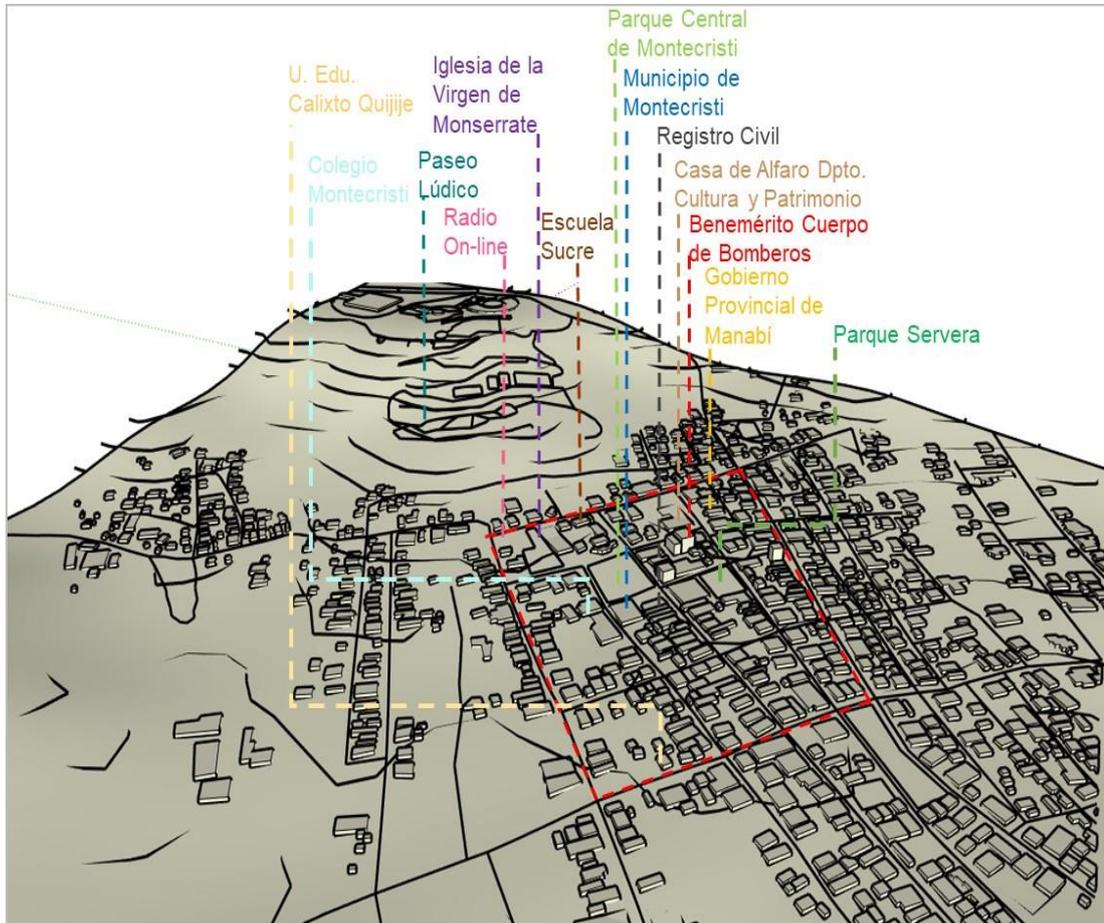
5.5. Estrategias

5.5.1. Recuperación de los Espacios del Centro Urbano

Según el análisis del centro urbano, existen establecimientos como viviendas que son consideradas patrimonio; pero están en total abandono, ciertas calles solo fueron regeneradas; pero no existe el control del comercio que se realizan en las calzadas dando una imagen visual contaminada para el centro, los equipamientos que complementan a la administración y se conectan mediante la vía principal, por todo el comercio que se desenvuelve en las calles Sucre, 9 de Julio y Eloy Alfaro. Como se puede observar en la figura 70 la ocupación del suelo.

Figura 70

Consolidación del centro urbano



Nota. Regeneración del centro urbano con sus patrimonios, calles, edificios administrativos y recuperación de espacios abandonados.

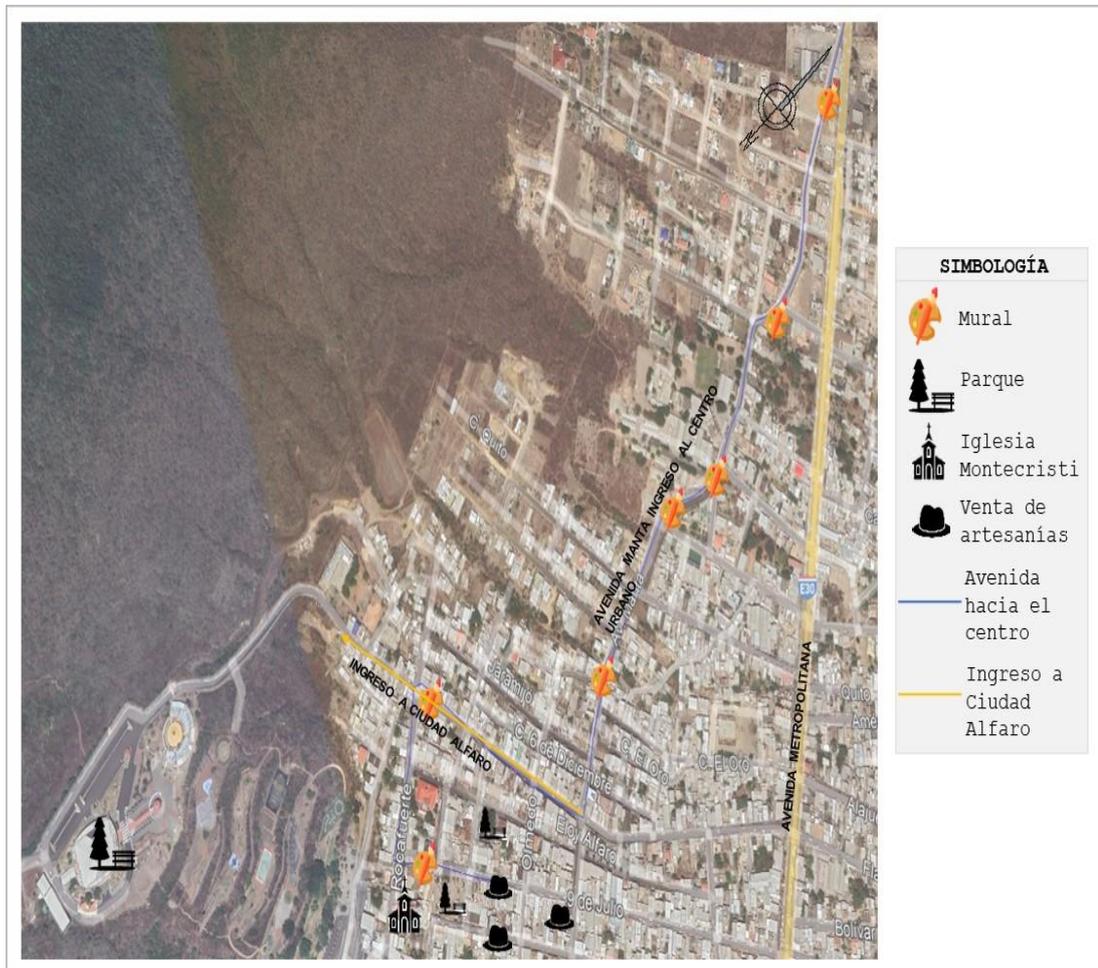
5.5.2. Ruta al Centro de la Ciudad

La avenida Manta donde se divide una Y con la avenida Metropolitana, se propone pintar murales representativos al arte y la cultura, que den la iniciativa del cargo de conciencia y cuidado de la ciudad, representando los sucesos históricos, que este sirva como guía hasta llegar a la parte céntrica donde están las edificaciones patrimoniales y administrativas. Esta conecta con la calle 10 de agosto para direccionar a la Ciudad Alfaro, donde se encuentran espacios con parques, paseo lúdico, canchas, museo, y mirador. Al descender se conecta con la iglesia, el parque central, el municipio y tiendas de artesanías.

Como se detalla en la figura 71 la ruta que lleva a la zona de estudio.

Figura 71

Ruta alterna hacia el centro urbano



Nota. Polígono de la ruta de murales de ingreso al centro de la ciudad.

5.5.4. Vía Radial a la Urbe

Una vía radial de conexión intercantonal Montecristi-Manta-Jaramijo convirtiéndose en una vía urbana rápida que rodea la urbe de Montecristi. Las vías principales internas de la urbe presentan la anchura aceptable de 9 a 14m para el nivel de tráfico que se genera a diario en horas transitadas, la propuesta a medio-largo plazo descongestionaría el tráfico interno, brindando una serie de ventajas viales al tráfico actual del cantón, el tráfico se bifurcaría por la radial y favorecería la interconexión de las vías urbanas con las rurales.

Como se puede observar la forma representativa que rodearía la vía de conexiones a la urbe de Montecristi, además una estación de buses para así marcar las salidas e ingresos de buses cantonales como esta en la figura 73.

Figura 73

Vía radial



Nota. Polígono de la ruta radial a la urbe de Montecristi

5.5.3. Atracción Turística - Económica del Centro de Montecristi

Como propuesta urbana para el centro de Montecristi, se busca la finalidad de recuperar y conservar el espacio como patrimonio, donde sus calles, aceras, plazas se conversen con un estilo colonial, como fue en su época, llevando una corriente arquitectónica llamada eclecticismo, para no salir mucho del estilo el cual se propone conservar el área de estudio. En la figura 74 explica las alternativas de proyectos urbanos que se pueden construir y conservar.

Figura 74

Espacios urbanos



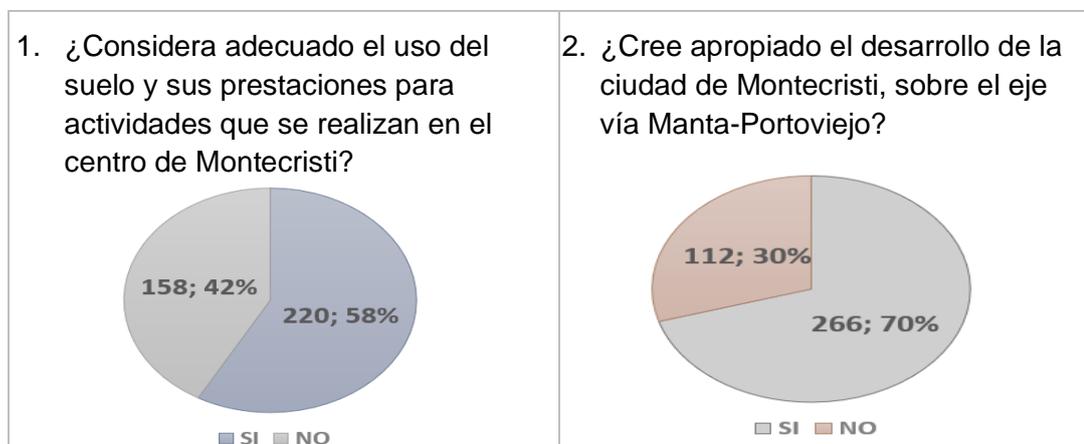
Nota. Proyectos patrimoniales-turísticos para conservar la zona de estudio, la identidad del centro de Montecristi.

5.6. Presentación de Resultados y Discusión.

Se detallan las 15 preguntas que se realizaron a 378 encuestados, las mismas que fueron resueltas mediante opciones múltiples, estas fueron destinadas para conocer la percepción de la ciudadanía y su apropiación del terreno, cabe recalcar que las encuestas fueron realizadas en puntos estratégicos donde se encontraban personas administrativas, estudiantes, comerciantes, religiosos y trabajadores.

Figura 75

Grafico de las encuestas sobre el uso de suelo y el eje vial

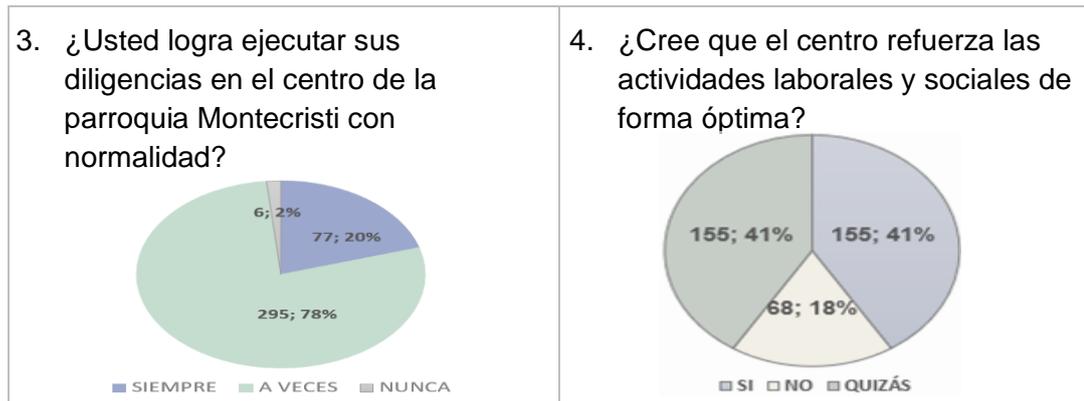


Nota. Muestra de un pastel estadístico dividido donde aparece la respuesta con mayor y menor porcentaje.

Interpretación: Según la apreciación que tienen los usuarios con el uso del suelo están conforme de las actividades que se realizan en el centro teniendo como un resultado favorable del 220,58%. Mientras que de la misma forma creen apropiado la urbe se desarrolle en el eje de la vía principal que conecta Manta-Portoviejo con un 266.70%.

Figura 76

Según el interés de las actividades que se realizan en la zona

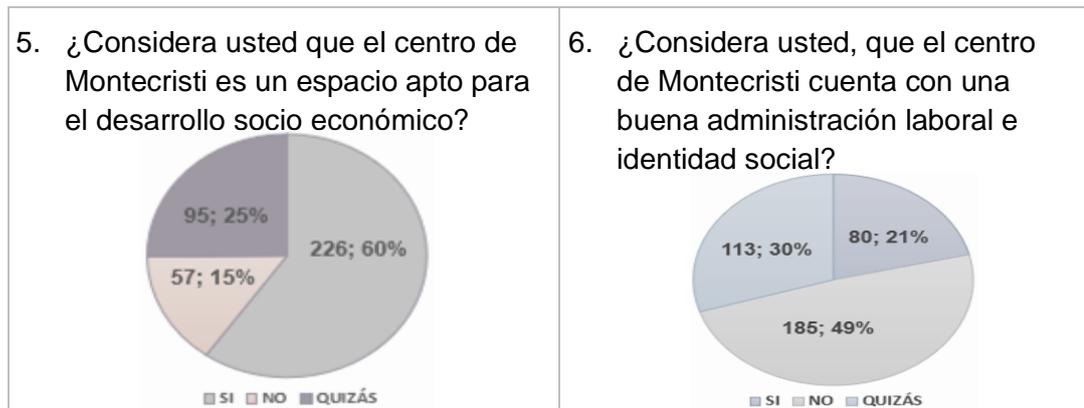


Nota. Muestra de un pastel estadístico dividido en tres porcentajes para las diligencias y actividades que realizan.

Interpretación: Para un porcentaje de mayor rango con el 295,78% puede lograr sus diligencias en el centro con normalidad y para un porcentaje igualitario de 155,41% unos están de acuerdo y otros no para realizar sus actividades laborales.

Figura 77

Gráfico estadístico del centro como espacio de desarrollo socio económico y su administración e identidad social

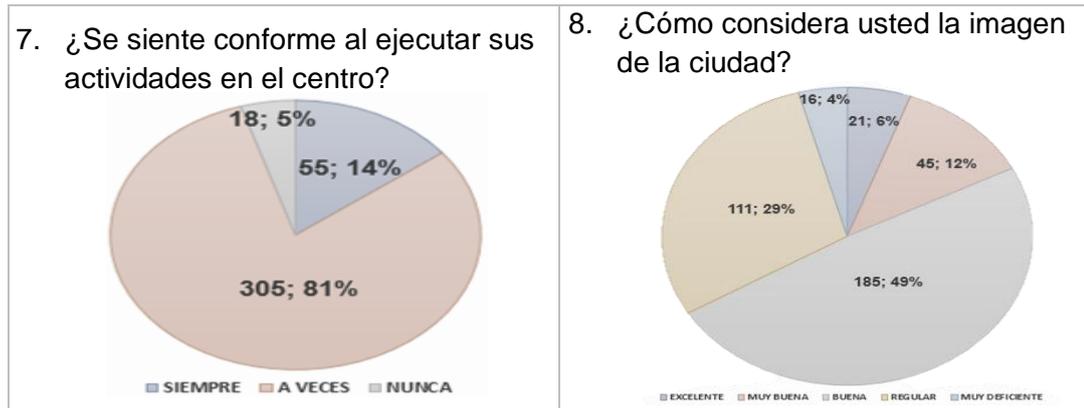


Nota. Muestra de un pastel estadístico dividido entre el espacio apto para el desarrollo económico e identidad social

Interpretación: Para los ciudadanos con un mayor rango del 226,60% si se les hace que el centro es un espacio de desarrollo económico, mientras que 185,49% considera que tiene una buena administración e identidad social.

Figura 78

Conformidad al ejecutar actividades y la imagen de la ciudad

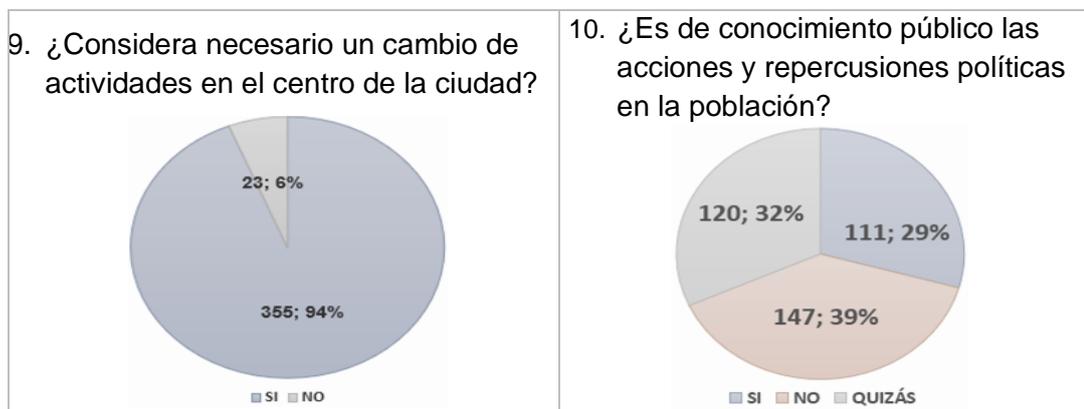


Nota. Muestra de pastel estadístico según su percepción se pueden realizar actividades en el centro y cómo ve la imagen de la ciudad.

Interpretación: Para la ciudadanía a veces se siente conforme al ejecutar las actividades con un 305,81%, mientras que la forma de mirar a la ciudad la ven como muy eficiente con un 185,49% dividiéndose con otros porcentajes que no están de acuerdo según su percepción.

Figura 79

Cambios de actividades y conocimiento público acerca de las repercusiones políticas

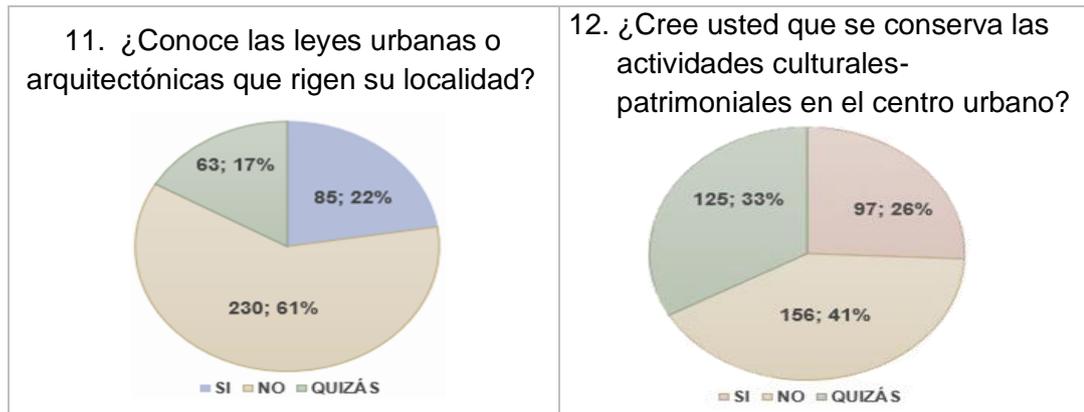


Nota. Muestra de un pastel estadístico dividido entre un sí, no, quizás los cambios y acciones políticas

Interpretación: Según la población encuestada el 355,94% está de acuerdo que necesita un cambio de actividades en el centro y 147,39% no están enterados acerca de las políticas que deberían ser de acción pública.

Figura 80

Leyes urbanas y actividades culturales para el centro urbano

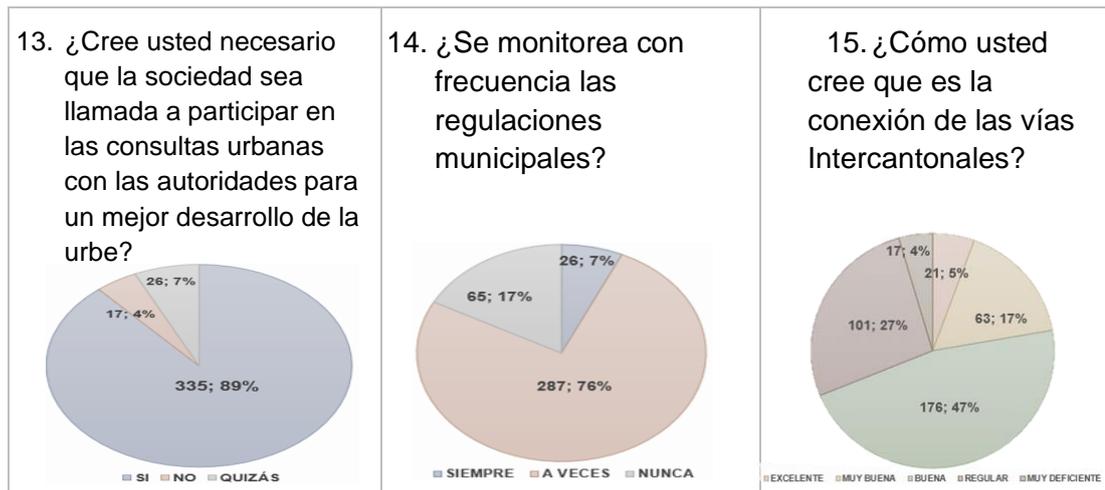


Nota. Muestra de un pastel estadístico dividido que no se tiene los conocimientos ni se conversa acerca de las actividades patrimoniales.

Interpretación: La mayoría de la población encuestada no conoce sobre las leyes urbanas con un 230,61% y el 156,41% no sabe sobre las intenciones ni conversaciones culturales-patrimoniales de la zona.

Figura 81

Participación ciudadana, regulaciones municipales y conexiones de vías



Nota. Muestra de un pastel estadístico dividido donde aparece la respuesta con mayor y menor porcentaje.

Interpretación: Para los encuestados 335,89% creen que si deben ser parte en las consultad urbanas, el 287,78% está segura de que a veces se monitorea las regulaciones municipales; y el 176,47% cree que es buena las conexiones viales.

5.6.1. Percepción de la Ciudadanía

A medida que se realizó las entrevistas a grupos selectivos, se obtuvo un conversatorio con las personas y se llegó a determinar que la percepción de los habitantes varía según su edad, los jóvenes no tienen muchos argumentos sobre la conservación de patrimonios, ni restauraciones urbanas, los adultos pueden argumentar más debido a sus recuerdos y vivencias que pasaron en el lugar lo que les genera un sentimiento y las personas adultas mayores consideran que es fundamental la conservación de la plaza y las edificaciones patrimoniales de la zona, por el simple hecho que han pasado toda su vida en el lugar donde crecieron.

Para poder obtener información, la población más importante fue la de tercera edad, porque hablaron sobre la historia de la zona de estudio de cómo eran las calles, viviendas y edificaciones más grandes. También relataron sobre los puntos de encuentro que hicieron hechos revolucionarios y cómo se conectaban los caminos, haciendo una comparación con la actualidad y señalando qué ha cambiado y qué se ha conservado en el centro.

En la entrevista con el Arq. Enrique Vélez Gómez, se discutió la evolución y división de la zona como una ciudad en crecimiento. Él hizo referencia a la ley de división territorial de 1864, la cual dio origen a tres cantones de Manabí: Montecristi, que abarcaba la mayor parte del territorio costero, Rocafuerte y Jipijapa. Con el tiempo, Montecristi perdió terreno y en 2015, se separó de Jipijapa y perdió 40 kilómetros de su territorio original. Vélez considera que es importante entender qué ha sucedido con el territorio a lo largo de los últimos 200 años para comprender la evolución del centro de Montecristi.

Para el año 1990 el auge en la ciudad de Manta se convierte en un boom por tener la universidad Laica Eloy Alfaro teniendo acceso a la educación de tercer nivel, el comercio y una parte de las industrias convirtiéndose en atractivo turístico y comercial en la actividad pesquera creando una invitación a la gente para que visite a la ciudad; pero no ofrecía donde ubicar sus viviendas y todo el territorio que estaba en disputa y abandonado, ya una vez haciéndose cargo Montecristi opta la consideración que se vuelva un territorio de lotizaciones para viviendas ubicado en todo el cordón que une Manta con Montecristi. Provocando los asentamientos informales como Leónidas Proaño creando una connotación urbana.

Para el año 2008 se definen las parroquias las cuales crecieron para el 2018 se ocupa más de 43.8km² de terreno urbanizable, que durante esos 10 años el municipio se dedicó al monopolio de terreno urbanizable y no urbanizable, dando la falsa idea de ubicarse de manera espontánea a los pobladores como comprando terrenos económicos.

Para la parroquia urbana Montecristi tiene aproximado 989 hectáreas incluyendo parte de la comuna El Chorrillo, cuenta con 6 barrios generales y alberga un aproximado de 25.000 persona, concentrándose como un fuerte el poder político, el poder religioso y el poder educativo, ingresando a la parroquia con un pequeño poder de servicios de salud público y privado; teniendo déficit en espacios públicos, déficit en indicadores ambientales con un 98% según el IVU (Índice Verde Urbano), poco déficit en servicios básicos teniendo como el mejor servicio la recolección de basura abasteciendo con más de 98% y el abastecimiento de agua con un 84%, servicio eléctrico con un 98% cubriendo toda la parroquia. Comenta Vélez.

Durante los años noventa, el primer desarrollo del PDyOT en Montecristi, tuvo algunos déficits en el confort y calidad de las viviendas, dado al poco análisis de este durante esta época, ya que el enfoque principal era el establecer leyes políticas direccionadas a un sistema diferente del ordenamiento territorial del cantón.

Como resultado a ello, se ven las consecuencias en la actualidad, donde el PDyOT sigue siendo una utopía, la caracterización de ciudad patrimonial se va en desventaja creando una imagen de sí misma como desorganizada dando una idea de falta de cultura y reconocimiento de normas que pueden regir dentro de la gestión del uso del suelo del territorio, siendo este su mayor factor de desventaja con una inexistencia de jerarquía vial.

Los estudios realizados por el departamento de planificación del GAD del cantón de Montecristi 24 kilómetros son de área urbana contando con un total de 704.82km² que conforma el cantón, para el nuevo PDyOT donde garantiza una planificación y avalúo de los predios y ordenamiento urbano indicando que un aproximado de 20 sectores se incorporarían al catastro urbano teniendo como 54 km² teniendo un crecimiento de 112%, además la implementación de leyes que regulen y restauren los bienes inmuebles patrimoniales.

Desde el punto de vista de los pobladores ninguna municipalidad se ha hecho cargo en el crecimiento territorial, ni el desarrollo económico, aún existe una población que vive en total pobreza, ni se han preocupado por reorganizar los

predios y su tasa de interés ya que la mayoría de los terrenos estando en todo el centro de la ciudad pagan mucho menos que en la zona rurales.

Para la representante y directora del departamento territorial y planificación de catastro del GAD de Montecristi, ha garantizado que la expansión y delimitación del terreno que le pertenece a la ciudad y el trabajo con gran magnitud al levantar información digitalizada ya que en el municipio no se cuenta con documentaciones digitales, al realizar polígonos mediante plataformas como Google Earth y ArcGis esta ayuda a tener una idea urbanística y ver de manera lógica como se puede ordenar la expansión urbana y mejorar la vida de los ciudadanos.

Para los representantes parroquiales, la seguridad de los habitantes de Montecristi ellos tienen un compromiso en mantener la seguridad integral ayudando a la policía nacional con patrullajes preventivos y dar charlas de seguridad a los niños, teniendo los centros educativos y administrativos con los servicios policiales, al transcurrir por los caminos, barrios y puntos como pequeños hitos para los moradores, se asegura que se puede caminar con tranquilidad aunque exista pequeñas excepciones del comportamiento de los moradores que están en estado etílico porque todavía existe la mentalidad retrograda.

Comparado en la vía metropolitana donde se divide la parroquia Montecristi con Aníbal San Andrés, en esta vía los vehículos, comercio y los peatones en las horas pico es muy transcurrido donde se ve todo tipo de persona más que todo al comerciante es ahí donde los policías transcurren con mayor frecuencia para evitar

algún tipo de accidentes y delitos como robos, aunque no se tiene esa mala imagen de delincuencia, igual se hace la vigilancia preventiva.

Para los montecristenses se les hace muy novedoso ver a turistas y personas que no se asemejan en los rasgos físicos de los mismos habitantes provocando que las miradas y la intriga de ellos sean muy notorio demostrándolo con amabilidad, sonrisa y timidez al dirigirse en una plática, para el lado de la parroquia Montecristi donde está el centro, la área de estudio, se siente un ambiente más tranquilo, lleno de funcionarios, turistas extranjeros y nacionales que asisten para conocer los pequeños atractivos culturales que tiene la ciudad y para realizar las diligencias diarias que se presentan en la vida cotidiana de cada ciudadano.

Para el analista Jorge Cedeño argumenta de como el centro de Montecristi se volvió un lugar de punto de encuentro revolucionario, marchas militares, ahora es un patrimonio cultural, que los mismos pobladores han tenido ese cambio de transición debido a la época en la que se vive.

Para los adultos mayores todavía se conserva ese respeto, consideración y comportamiento por cuidar al lugar. En esta actualidad ya es notorio la mezcla de los pobladores causando un crecimiento desequilibrado, los lugares más transcurridos cómo en el centro de la ciudad, en la vía metropolitana y en el antiguo mercado de la zona este, comparados con otras zonas que transcurren muy poco las personas viéndose como lugares abandonados, teniendo como consecuencia la mezcla del uso del suelo como el claro ejemplo que están los asentamientos de las

viviendas en medio de industrias, unidades educativas entre bares y discotecas, etc.

También se entrevistó a los ciudadanos de una forma aleatoria para ver sus actividades, intereses y traslado, de cómo se desenvuelven dentro de la zona.

Se obtuvo como respuesta que en cuanto temas administrativos municipales les facilita el desenvolverse en la misma zona hasta la avenida metropolitana prefieren caminar, que hacen uso del vehículo particular o taxis cuando se trata de trasladarse de la zona 1 a la zona 2 que en la parroquia Colorado, cuando son temas bancarios prefieren buscar a la ciudad de Manta o Montecristi y como no se cuenta con un terminal terrestre gastan en los buses cantonales para su traslado que dependerá del inicio y fin del recorrido que escoja el usuario en las diferentes buses cantonales.

Portoviejo y Manta son ciudades aledañas al cantón, con un desarrollo más grande que el mismo, por el cual lo hacen viajes recurrentes, tanto para fiestas festivas, por compras, estudios, paseos a los diferentes lugares turísticos que ofrece cada una de las ciudades, distracción y diversión en algunos puntos selectivos. Para moverse, lo más recurrente suele ser los buses Inter cantonales, taxis, camionetas.

Para fechas festivas prefieren pasar en Manta por el comercio que se ejerce y su transporte son en camionetas o taxis. Para paseo y compras buscan el Mall del Pacífico como lugar de turismo y comercio. Para los jóvenes en cuanto a estudios

prefieren buscar la universidad Laica por mejor oportunidad y trabajo aparte por la imagen de la ciudad que llama más la atención conocer el mar y las zonas rosas.

En cuanto temas laborales para los habitantes depende de su situación hay algunos que tienen la oportunidad de trabajar en las mismas industrias, que desde la parroquia Montecristi van a la parroquia El Colorado o a las parroquias limitantes con Manta, otros viajan a Portoviejo para trabajar en la Prefectura o Municipio, y otros trabajan ahí mismo dentro de la zona sea en el municipio o con negocios comerciales de artesanías o abarrotes.

Para las personas que viven pasando del cementerio de Montecristi prefieren buscar más a Portoviejo por la cercanía que tienen, aunque existe ocasiones que va a depender de la necesidad que se le presente para buscar algún tipo de equipamiento depende de la situación que se le presente para poder acceder a cualquiera de las dos ciudades, teniendo como opción los buses cantonales y los taxis, muy aparte de los usuarios que tienen auto propio, ellos se consideran ser parte de la ciudad de Montecristi.

Para los habitantes de las parroquias Leónidas Proaño, Eloy Alfaro y Isabel Muentes, se sienten más pertenecientes a Manta por la facilidad de tener acceso al servicio de transporte, aunque no pasen todas las líneas; pero se les facilita su traslado por pagar \$0,40 ctvs que estas les acerca a los lugares que necesitan llegar, luego de estar cerca caminan o escogen otra línea gastando menos de un dólar para llegar a sus destinos, en cuanto a los taxis el tiempo de traslado es

menos comparado los 40 minutos que se demoran en llegar en autobús y sus tarifas son accesibles para la mayoría de habitantes Montecristenses.

El Municipio de Montecristi no ofrece todas las diligencias administrativas más es para soluciones de las lotizaciones y permisos para los comerciantes, alguna que otras actividades municipales; como tal las entidades bancarias para préstamos no existen solo unos cuantos cajeros, automáticos, provocando que los ciudadanos aparte de los funcionarios se ejerce alrededor un comercio como locales de artesanía, productos para el hogar, vestimentas, oficinas de servicios de abogados, heladerías, cyber y restaurantes, que se ve un movimiento peatonal desde un horario desde las 7:00 am hasta las 5:00 pm como tal horario de oficinas.

Este centro al ser conservado en la regeneración de las tuberías de agua potable, las aceras y las calles, se convierte en una sede patrimonial, de crecimiento y explotación del turismo, económico y actualmente inicio para el deporte. Se espera conservar el centro urbano se convierta el punto principal para encuentros y sea fuente dinámica para que el peatón se vuelva el principal protagonista, seguido de la bicicleta, luego transporte público y finalmente por el automotor privado según la pirámide multimodal de transporte y movilidad.

6. Conclusiones

- Montecristi es una ciudad con potencial; pero no se lo ha trabajado de manera correcta, lo mismo que ha provocado que su desorganización y falta de planificación territorial creció como una ciudad desordenada con poca accesibilidad de los espacios.
- El desorden de los primeros asentamientos poblacionales tuvo consecuencias en la actualidad, debido que no tenían un conocimiento urbano y se lo realizó estableciéndose como medida de protección y desesperación de huir de los atacantes de esa época.
- El análisis del mapa base y la mancha urbana demuestra que la ciudad de Montecristi está en constante crecimiento y busca el desarrollo económico. Sin embargo, la falta de interés del Gobierno Autónomo Descentralizado ha impedido la explotación adecuada de los recursos naturales de la zona.
- La imagen patrimonial es importante para la ciudad; pero, la falta de políticas que regulen la reconstrucción y conservación de los espacios patrimoniales ha llevado a su deterioro.
- Como una población que está en constante crecimiento, debe tener cultura y educación para ser un pueblo en desarrollo, que desde sus inicios hasta la actualidad ha mantenido la idea de que la sociedad y el espacio urbano deben trabajar en conjunto para su conservación.
- Es necesario que los organismos competentes aborden con prontitud la proliferación de áreas de crecimiento urbano sin planificación, con el fin de desarrollar una ciudad con espacios adecuados para la cultura, la educación, la salud y la recreación, para satisfacer las necesidades de una población. La planificación urbana adecuada puede mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y garantizar un desarrollo sostenible en el futuro.

7. Recomendaciones

- Poner énfasis acerca del cumplimiento de las regulaciones políticas, urbanas, económicas y viales.
- No permitir el monopolio de lotes y empezar a crear lotizaciones ordenadas respetando una malla urbana.
- Conservar el centro urbano de Montecristi con una arquitectura ecléctica teniendo corrientes coloniales y modernismo.
- Se sabe que una ciudad es un organismo vivo, sea lento su desarrollo o acelerado hay que estar en constante control urbano para evitar deformaciones de las vías y manzanos.
- Se demuestre con hechos en obras arquitectónicas-urbanísticas que ayudan a generar turismo como imagen patrimonial a la ciudad de Montecristi.
- La elaboración del PDyOT parte del conocimiento y análisis de las características de cada territorio, de los intereses y necesidades de su población; para esto no debe ser una copia de otros territorios porque sus propuestas dependerán de la carencia de equipamientos y territorios potenciales que tiene el cantón.

8. Referencias Bibliográficas

- Abad, A. (2019). *Equipamiento Urbano como conexión entre la zona del tejido urbano y el centro* . Cuenca.
- Amaya. (2001). *Expansión urbana* .
- Amaya. (2001). *Las nuevas funciones urbanas: gestión para la ciudad sostenible*. Chile.
- Asociación de Municipalidades Ecuatorianas. (30 de Enero de 2022). *ame.gob.ec*. Obtenido de Cantón Montecristi: <https://ame.gob.ec/2010/05/20/canton-montecristi/>
- Borja, J. (2012). *Revolución urbana y derechos ciudadanos: Claves para interpretar las contradicciones de la ciudad actual*. Universidad de Barcelona. Obtenido de <https://www.tdx.cat/handle/10803/83360#page=4>
- Camino. (28 de Noviembre de 2020). *upcommons.upc.edu*. Obtenido de https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/336935/Codcom_411.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Cárdenas. (2014). *Espacios de centralidades urbanas y redes de infraestructur*. Colombia.
- Cárdenas, M. M. (2014). *Espacios de centralidad urbana y redes de infraestructura*. Barcelona: Universidad Politecnica de Catalunya.
- Carrión, F., & Dammert, M. (2019). *Derecho a la Ciudad: una evocacion a las transformaciones urbanas*. Lima: Flacso.
- Castro, M., & Miranda, H. (2017). La urbanización en Ecuador y la importancia de la planificación estatal en la creación de una ciudad intermedia (2007-2017): el caso de Milagro. *Territorios*, 1(44), 1-29.
doi:<https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.9202>
- Christaller, W. (1933). *Teoría de los lugares Centrales*. Alemania.
- Claros, R., Guevara, A., Pacas, & N. (2016). *Aplicación de Fotogrametría Aérea en levantamientos topográficos mediante el uso de vehículos aéreos no tripulados*. Universidad de El Salvador. Obtenido de <https://ri.ues.edu.sv/id/eprint/14218/1/50108282.pdf>
- Clirsen, M. S. (2015). *Mapa Geo pedológico*. Montecristi.
- Consejo Provincial de Manabí. (18 de Febrero de 2019). *manabi.gob.ec*. Obtenido de <https://www.manabi.gob.ec/sitio2020/cantones/montecristi>
- Consejo Provincial de Manabí. (2019). *Origen de la provincia* . Montecristi .
- Consejo Provincial de Manabí. (2019). *Origen de la provincia de Manabí*. Montecristi.
- David Lovon; Ana de los Angeles Larota. (2020). Nueva centralidad en interfase urbano-rural. *Revista de Arquitectura (Bogota)*, vol 22, 48-59.

- Departamento Administrativo de Planeación. (2014). *EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MEDELLÍN: Un Modelo Territorial para la Intervención Estratégica*. Medellín: Departamento Administrativo de Planeación.
- Ecosistema Urbano. (26 de Julio de 2018). *ISSUU*. Obtenido de https://issuu.com/ecosistemaurbano/docs/180309-idea_hermosillo-bdi_reducido#:~:text=IDEA%20HERMOSILLO%20PLAN%20DE%20REVITALIZACI%C3%93N%20DEL%20CENTRO%20HIST%C3%93RICO%20DE%20HERMOSILLO,y%20un%20Proyecto%20Piloto%20catalizador
- Ellis, E. (2007). Cambio de uso y cobertura del suelo. *Journal of Environmental Protection*, 8(5). Obtenido de http://ecotope.org/people/ellis/papers/ellis_eoe_lulcc_2007.pdf
- GAD de Montecristi. (2021). Montecristi.
- Garroncho, C. (2017). Economía, sociedad y territorio. *Scielo Analytics*, 17(53), 1-5. doi:<https://doi.org/10.22136/est0020171019>
- Gehl, J. (2014). *Ciudad para la Gente*. Buenos aires : Ediciones Infinito.
- Guerrero, O., Camargo, M., & Baque, B. (2020). Amenazas y riesgos socio naturales cantón Montecristi: bases del plan de ordenamiento y desarrollo territorial. *Axioma*, 1(23), 45-51. doi:<https://doi.org/10.26621/XVI23.2020.12.A08.PUCESI.2550.6684>
- Harvey, L. (2013). *La Produccion del Espacio*. Madrid: Capitan Swing Libros.
- INEC. (21 de Diciembre de 2010). www.ecuadorencifras.gob.ec. Obtenido de Censo Nacional Económico: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/censo-nacional-economico/>
- INEC. (21 de 06 de 2011). [ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec). Obtenido de Población: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/base-de-datos-censo-de-poblacion-y-vivienda-2010-a-nivel-de-manzana/>
- INEC. (10 de Enero de 2020). [ecuadorencifras.gob.ec](http://www.ecuadorencifras.gob.ec). Obtenido de https://www.obraspublicas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/03/proyeccion_cantonal_total_2010-202012016-v1.pdf
- Jorge, S. (2015). A 50 años del nacimiento del concepto "gentrificación". *Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales*, 1-23.
- Kevin Lynch. (2015). *La imagen de la Ciudad* . 3° Edición.
- Linares, S. (2012). Aportes de la ecología urbana. *Huellas nº 16* , 14-18.
- Lucas, M. (2021). *El equipamiento urbano del cantón Montecristi y su contribución al desarrollo local*. Universidad San Gregorio de Portoviejo. Obtenido de <http://repositorio.sangregorio.edu.ec/bitstream/123456789/1882/1/EL%20EQUIPAMIENTO%20URBANO%20DEL%20CANT%C3%93N%20MONTECRISTI%20Y%20SU%20CONTRIBUCI%C3%93N%20AL%20DESARROLLO%20LOCAL.pdf>

- Lucas, M. (2021). *El equipamiento urbano del cantón Montecristi y su contribución al desarrollo local*. Portoviejo: Universidad San Gregorio de Portoviejo .
- Lucas, M. (2021). *El equipamiento urbano del cantón Montecristi y su contribución al desarrollo local* . Portoviejo : Universidad San Gregorio de Portoviejo .
- Lucas, M. (2021). *El equipamiento urbano del Cantón Montecristi y su contribución al desarrollo local* . Portoviejo : Universidad San Gregorio de Portoviejo .
- M, L. (2021). *El equipamiento urbano del cantón Montecristi y su contribución al desarrollo local*. Portoviejo: Universidad San Gregorio de Portoviejo .
- Malla, O. (2017). *Movilidad Urbana en el Centro Historico de la Ciudad de Loja* . Quito: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR.
- Mataix, C. (2010). *Movilidad Urbana Sostenible, un reto energetico y ambiental*. Madrid: TF Artes Gráficas.
- McGlone, C. (2004). *Manual of Photogrammetry*. ASPRS. doi:9781570830716
- Neira, R. (2005). *Fotografía Aérea*. Universidad Austral de Chile. Obtenido de <http://cybertesis.uach.cl/tesis/uach/2005/bmfcin415f/doc/bmfcin415f.pdf>
- Pacheco, A. (2015). Estudio de la dinámica espacial del eje Manta–Montecristi. Un proceso de expansión urbana con Montecristi. Un proceso de expansión urbana con implicaciones sociales y ambientales. *La Técnica*, 1(14), 92-107. doi:1390-6895
- (2021). *PDyOT*. Montecristi.
- PDyOT. (2021). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*. Montecristi.
- PDyOT. (2021). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial* . Montecristi .
- PDyOT Montecristi. (2021). *Relieve*. Montecristi.
- Prefectura de Manabí. (22 de Agosto de 2021). *manabi.gob.ec*. Obtenido de https://www.manabi.gob.ec/wp-content/uploads/2021/08/PDOT_Manabi_2021-2030_Borrador.pdf
- Rem Koolhaas. (1995). *La ciudad Genérica*.
- Reynoso, C. (16 de Febrero de 2009). *Sintaxis espacial – Teoría y práctica*. Obtenido de Investigación, Publicaciones y Cursos de Antropología, Ciencia Cognitiva y Complejidad: <http://carlosreynoso.com.ar/sintaxis-espacial/>
- Rita, G. (2010). *Edificaciones y equiamientos urbanos*. Lima.
- Roberto, C. (2010). Planificación del desarrollo territorial: Algunas Precisiones. *Espacio y Desarrollo*, 77-102.
- Robinson, H. (1987). *La historia de la cartografía y la profesión del cartógrafo*. Editorial Omega. Obtenido de <https://www.studocu.com/es-ar/document/universidad-nacional-del-comahue/geomorfologia/robinson-a-cap2-la-historia-y-la-profesion-de-cartografo/8521108>

- Sanabria Artunduaga, T. H., & Ramírez Ríos, J. F. (2017). Ciudad compacta vs. ciudad difusa. Ecos antiguos y recientes para las políticas de planeación territorial y espacial. *CUADERNO URBANO. Espacio, cultura, sociedad*, vol. 22, 29-52.
- Secretaría Nacional de Planificación. (04 de 05 de 2021). *observatorioplanificacion.cepal.org*. Obtenido de https://observatorioplanificacion.cepal.org/sites/default/files/plan/files/Plan-de-Creaci%C3%B3n-de-Oportunidades-2021-2025-Aprobado_compressed.pdf
- Secretaría Nacional de Planificación. (21 de Enero de 2021). *sni.gob.ec*. Obtenido de Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial: <https://sni.gob.ec/planes-de-desarrollo-y-ordenamiento-territorial>
- Secretaría Nacional de Planificación. (2022 de Diciembre de 2022). *sni.gob.ec*. Obtenido de Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial: <https://multimedia.planificacion.gob.ec/PDOT/descargas.html>
- Secretaría Nacional de Planificación. (25 de Enero de 2022). *www.planificacion.gob.ec*. Obtenido de <https://www.planificacion.gob.ec/?fbclid=IwAR3gAwWkrVUFxbewiUyYMDGMDt3nmmqxICY9NDIec3NVnTpOoqTbt2fNyGM>
- Velez, A. E. (4 de Mayo de 2022). Origen del nombre de Montecristi. (A. Plascencio, Entrevistador) Obtenido de <https://ame.gob.ec/2010/05/20/canton-montecristi/>

9. Anexos

Estas fotografías fueron otorgadas por el analista Jorge Cedeño miembro del departamento de cultura del Municipio de Montecristi y a través de la página de Facebook “Montecristi Alfaro”.

Anexo 1

Montecristi en el año 1890



Fuente: https://web.facebook.com/montecristialfaro/posts/volviendo-a-recordar-foto-relevante-de-la-ciudad-montecristi-ecuador-calle-sucre/3021636991398799/?_rdc=1&_rdr

Anexo 2

Primeros barrios de la ciudad de Montecristi



Fuente: https://web.facebook.com/montecristialfaro/posts/volviendo-a-recordar-foto-relevante-de-la-ciudad-montecristi-ecuador-calle-sucre/3021636991398799/?_rdc=1&_rdr

Anexo 3

Pobladores Montecristenses y sus viviendas



Fuente: Analista Jorge Cedeño, departamento cultural y patrimonio

Anexo 4

Población militar en el centro de Montecristi



Fuente: Analista Jorge Cedeño, departamento cultural y patrimonio

Anexo 5

Centro revolucionario de Montecristi



Fuente: Analista Jorge Cedeño, departamento cultural y patrimonio

Anexo 7

El centenario primer reloj público de Montecristi



Fuente: Analista Jorge Cedeño, departamento cultural y patrimonio

Anexo 8

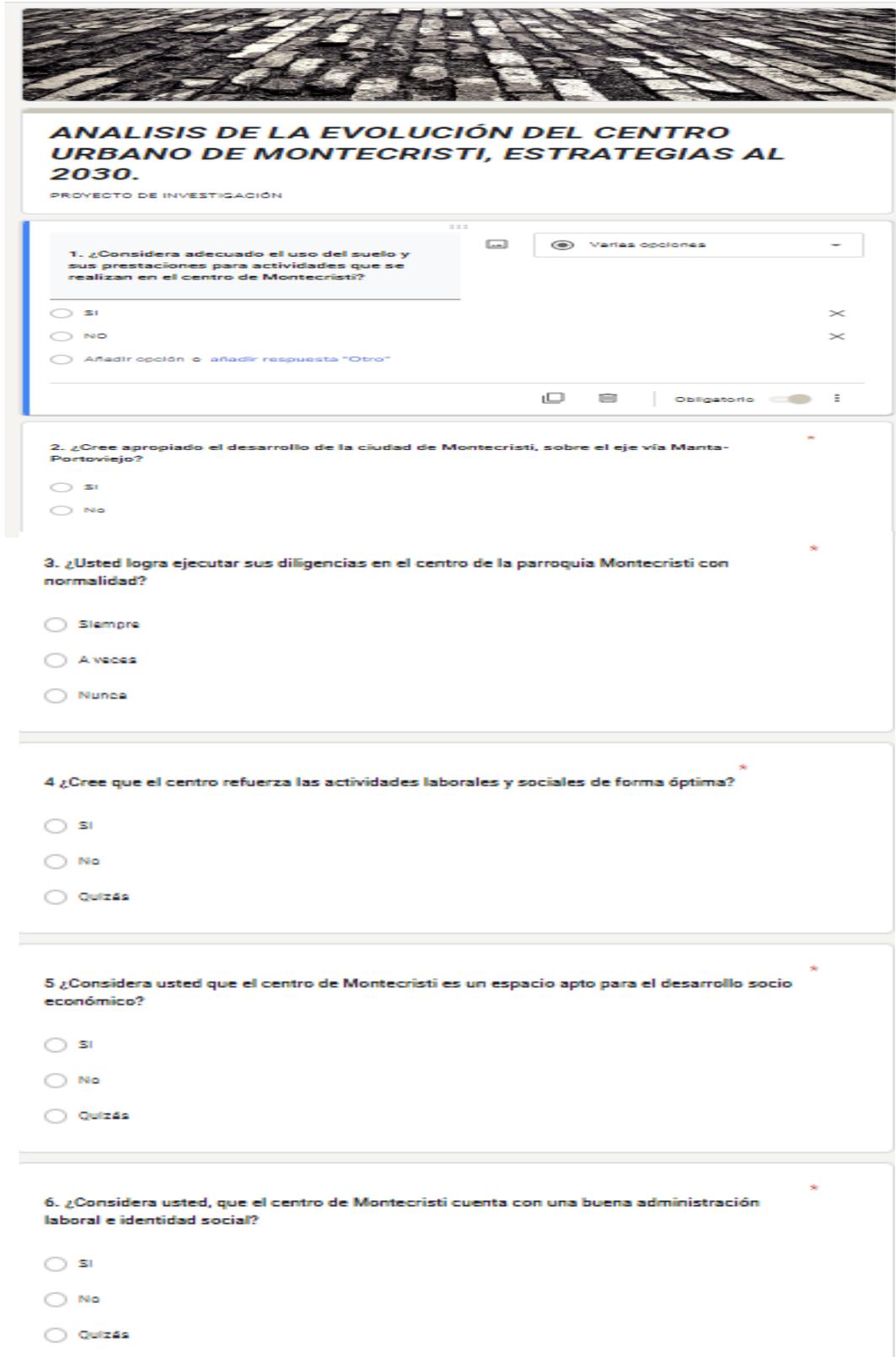
Viviendas colectivas del centro de Montecristi



Fuente: Analista Jorge Cedeño, departamento cultural y patrimonio

Anexo 9

Encuesta on-line que se realizó para el estudio de la investigación



ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE MONTECRISTI, ESTRATEGIAS AL 2030.
PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

1. ¿Considera adecuado el uso del suelo y sus prestaciones para actividades que se realizan en el centro de Montecristi?

SI

NO

Añadir opción o añadir respuesta "Otro"

2. ¿Cree apropiado el desarrollo de la ciudad de Montecristi, sobre el eje vía Manta-Portoviejo?

SI

No

3. ¿Usted logra ejecutar sus diligencias en el centro de la parroquia Montecristi con normalidad?

Siempre

A veces

Nunca

4. ¿Cree que el centro refuerza las actividades laborales y sociales de forma óptima?

SI

No

Quizás

5. ¿Considera usted que el centro de Montecristi es un espacio apto para el desarrollo socio económico?

SI

No

Quizás

6. ¿Considera usted, que el centro de Montecristi cuenta con una buena administración laboral e identidad social?

SI

No

Quizás

7. ¿Se siente conforme al ejecutar sus actividades en el centro? *

- Siempre
- A veces
- Nunca

8. ¿Cómo considera usted la imagen de la ciudad? *

- Excelente
- Muy buena
- Buena
- Regular
- Muy deficiente

9. ¿Considera necesario un cambio de actividades en el centro de la ciudad? *

- Sí
- No

10. ¿Es de conocimiento público las acciones y repercusiones políticas en la población? *

- Sí
- No
- Quizás

11. ¿Conoce las leyes urbanas o arquitectónicas que rigen su localidad? *

- Sí
- No
- Quizás

12. ¿Cree usted que se conserva las actividades culturales-patrimoniales en el centro urbano? *

- Sí
- No
- Quizás

13. ¿Cree usted necesario que la sociedad sea llamada a participar en las consultas urbanas con las autoridades para un mejor desarrollo de la urbe? *

- Sí
- No
- Quizás

14. ¿Se monitorea con frecuencia las regulaciones municipales? *

- Siempre
- A veces
- Nunca

111

15. ¿Cómo usted cree que es la conexión de las vías Intercantoniales? *

- Excelente
- Muy buena
- Buena
- Regular
- Muy deficiente

Nota. Encuesta que ayudó a determinar el interés y percepción de la ciudadanía.