



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y ARQUITECTURA

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN

MODALIDAD PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

TEMA:

ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE TARQUI Y SU PERFIL
COSTERO. ESTRATEGIAS AL 2030.

AUTOR(A):

CEDEÑO CEDEÑO JOSUÉ DAVID

CHICA PONCE STEVEN ALEXIS

TUTOR(A):

ARQ. VALERIA A. MOREIRA ZAMBRANO, MG.

MANTA – ECUADOR

2023

APROBACIÓN DEL TUTOR

En calidad de docente tutora de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber dirigido y revisado el trabajo de titulación, cumpliendo el total de 400 horas, bajo la modalidad de PROYECTO DE INVESTIGACIÓN, cuyo tema del proyecto es ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE TARQUI Y SU PERFIL COSTERO. ESTRATEGIAS AL 2030, el mismo que ha sido desarrollado de acuerdo a los lineamientos internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo CERTIFICO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para ser sometido a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

La autoría del tema desarrollado corresponde a CEDEÑO CEDEÑO JOSUÉ DAVID y CHICA PONCE STEVEN ALEXIS, estudiante de la carrera de Arquitectura, período académico 2022-1, quien se encuentra apta para la sustentación de su trabajo de titulación.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 9 de enero de 2023.

Lo certifico,

Arq. Valeria Moreira, Mg.

C.C. 131157377-6

Tutor(a)

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Nosotros, CEDEÑO CEDEÑO JOSUÉ DAVID con CC: 131669042-7 y CHICA PONCE STEVEN ALEXIS con CC: 131507302-1, damos constancia de ser los autores del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto de investigación con el tema “ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE TARQUI Y SU PERFIL COSTERO. ESTRATEGIAS AL 2030”, el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Valeria Moreira.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los nueve días del mes de enero de dos mil veinte y tres.

Cedeño Cedeño Josué David
C.C. 131669042-7
Autor

Chica Ponce Steven Alexis
C.C. 131507302-1
Autor

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la Facultad de Arquitectura y Artes de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto de Investigación, cuyo tema es “ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE TARQUI Y SU PERFIL COSTERO. ESTRATEGIAS AL 2030” internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los 26 días del mes de enero de dos mil veinte y seis.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Mg.
C.C. 130858476-0
Tribunal 1

Arq. Nadia Aveiga Villacis, Mg.
C.C. 130793833-0
Tribunal 2

DEDICATORIA

Todo mi esfuerzo, perseverancia y éxito serán siempre dedicados a Dios, por darme sabiduría, vida y a mi familia; porque, aunque suelo pensar que camino solo en este trayecto de superación y crecimiento personal, al final del día sé que no tendría nada sin el apoyo de ellos.

A mi padre el Sr. David Cedeño que siempre tuvo en claro que trabajaría incansablemente por ver a sus hijos realizados y alcanzando sus metas y que, con carácter y templanza, conduciría por el mejor camino hacia nuestros sueños. A mi madre la Sra. Jesenia Cedeño, quien ha sido inspiración y un hombro amigo; que se muestra siempre interesada por todo lo que hago, aunque no suela contarle mis días, que con su ejemplo me demuestra que lo más importante es la familia.

A ustedes les debo este triunfo profesional, por todo su amor, tiempo, trabajo, apoyo incondicional y dedicación para darme una formación académica y sobre todo humanista y espiritual; por creer siempre en mí y hacerme la persona que soy ahora. De ellos es este triunfo y para ellos es mi agradecimiento eterno.

A mis hermanos Andrés Cedeño y Antonella Cedeño, por ser el soporte y pilar fundamental de vida, por mostrarme que no basta con lograrlo, sino que es necesario siempre ir más allá, y estar siempre ahí motivando en mi superación.

AGRADECIMIENTO

Luego de un proceso tan agotador y a la vez satisfactorio como este, es imposible no tener tanto que agradecer. Agradezco a todos quienes llenaron una encuesta o acompañaron constantemente durante el progreso de investigación, llegando a esta etapa y culminando exitosamente este proyecto de titulación.

Mi sincero agradecimiento a la Arq. Tatiana Cedeño, la cual supo centra mi mirada hacia ciertos aspectos que se tratan en esta tesis y servir como guía en el desarrollo del trabajo. Especial reconocimiento merece la Arq. Valeria Moreira, directora y tutora del proyecto de titulación, gracias por sus opiniones, recomendaciones y propuestas que fueron de gran ayuda y he aquí el resultado.

Sin duda, todo este esfuerzo también fue motivado por mis mejores amigos Nayme Andrade y Richard Mendoza quienes día a día preguntaban cómo iba con mi tesis, y que, pese a saber que mis respuestas no cambiarían considerablemente, siempre me alentaron a continuar y no darme por vencido, todo mi agradecimiento. Así mismo, a mis compañeros, en especial a Steven Chica, Oscar Cedeño y Jahir Álava, por su apoyo personal y humano, con quienes compartimos proyectos, risas e ilusiones durante todos estos años de carrera.

Por último, pero no menos importante, a mis profesores. Quienes aportaron con su experiencia y consejos durante mi etapa formativa, enseñándome a ser siempre recíproco y a compartir mi conocimiento para con los demás.

Cedeño Cedeño Josué David

DEDICATORIA

En primer lugar, dedico este trabajo a Dios, por haberme dado fuerza y valor para culminar esta etapa de mi vida, siendo guía en los momentos difíciles de esta formación académica.

A mis padres, por impulsar mi trayectoria en la carrera, brindándome su apoyo incondicional, con la protección y los cuidados en cada sacrificio que realicé, por formarme con buenos sentimientos, hábitos y valores. A mis hermanos, por su predisposición y ayuda en el diario de mi vida universitaria. Esta dedicatoria es recíproca con su interés por verme alcanzar mis metas.

Al coautor de este proyecto Josué Cedeño, a quien mantengo presente como estandarte de superación y esfuerzo, por su total dedicación, entrega y profesionalismo que lo caracteriza.

Finalmente, dedico esta tesis al estudiante del pasado, que, con trabajo e insistencia, logra alcanzar uno de sus principales objetivos académicos. Por las noches en pie, por las ideas compartidas, por las disputas al mérito que hoy consigo.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por su protección en las adversidades y en cada ruta que tomé para culminar este proceso educativo.

Expreso gratitud con mis familiares, por compartir momentos significativos conmigo. Resalto a mis primos, por el apoyo mutuo en el estudio, por desencajar mi mente del bloqueo creativo.

Agradezco a los amigos que la vida universitaria me brinda, por María José Cedeño, Jahir Álava y Óscar Cedeño, a quienes aprecio y admiro, gracias por enriquecer mi experiencia en esta carrera, con momentos alegres, con aportaciones creativas y por su compañía como equipo de trabajo.

Así también, agradezco a la Arq. Valeria Moreira, por el tiempo y dedicación en el desarrollo de este proyecto de titulación, por su tutoría y enfoque. Mi agradecimiento a la Arq. Tatiana Cedeño, por su orientación y continuo seguimiento con el trabajo de investigación.

Por último, agradezco mi formación a cada miembro del cuerpo académico, a los docentes que dotaron de interés e innovación las horas de estudio, por aquellos que expresaron la importancia de nuestra labor como profesionales, por aquellos selectos que reconocen la parte humana del estudiante. Siempre agradecido.

Chica Ponce Steven Alexis

Índice

| | |
|---|----|
| Introducción | 1 |
| Planteamiento Del Problema..... | 2 |
| 2.1. Marco Contextual | 3 |
| 2.2. Formulación Del Problema | 6 |
| 2.2.1. Problema Central Y Subproblemas | 6 |
| 2.3. Definición Del Objeto De Estudio | 6 |
| 2.3.1. Delimitación Espacial | 7 |
| 2.3.2. Delimitación temporal | 8 |
| 2.4. Campo de acción del objeto de estudio..... | 8 |
| 2.5. Objetivos | 9 |
| 2.5.1. Objetivo General | 9 |
| 2.5.2. Objetivos Específicos | 9 |
| 2.6. Hipótesis | 9 |
| 2.7. Justificación..... | 9 |
| 2.7.1. Social | 10 |
| 2.7.2. Urbana | 10 |
| 2.7.3. Académica e institucional | 11 |
| 2.8. Identificación Y Operacionalización De Variables | 11 |
| 2.8.1. Variable Independiente..... | 11 |
| 2.8.2. Variable Dependiente | 11 |

| | |
|--|----|
| 2.9. Tareas Científicas Desarrolladas | 14 |
| 2.9.1. Tc1: Elaboración del marco teórico, referencial inherente al tema .. | 14 |
| 2.9.2. Tc2: Elaboración del diseño metodológico que se llevará a efecto en la investigación | 14 |
| 2.9.3. Tc3: Diseño de investigación..... | 14 |
| Capítulo I. Marco Teórico Referencial Y Legal | 15 |
| 3.1. Marco antropológico..... | 15 |
| 3.2. Marco teórico | 18 |
| 3.2.1. Centralidades urbanas | 18 |
| 3.2.2. Policentralidades | 25 |
| 3.2.3. Segregación socioespacial..... | 28 |
| 3.2.4. Planificación participativa. | 30 |
| 3.3. Marco Conceptual | 32 |
| 3.3.1. Centralidad urbana | 32 |
| 3.3.2. Sistema de centralidades urbanas | 33 |
| 3.3.3. Ordenamiento territorial..... | 34 |
| 3.3.4. Derecho a la ciudad..... | 35 |
| 3.3.5. Sistema público de soporte | 36 |
| 3.3.6. Segregación socioespacial..... | 36 |
| 3.4. Marco Jurídico y/o Normativo..... | 38 |
| 3.4.1. Constitución de la República del Ecuador | 38 |
| 3.4.2. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)..... | 40 |

| | |
|---|----|
| 3.4.3. Nueva Agenda Urbana. (HABITAT III)..... | 41 |
| 3.4.4. Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador 2036. (HABITAT III + 3) | 42 |
| 3.4.5. Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización (COOTAD) | 43 |
| 3.4.6. La Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta | 44 |
| 3.5. Marco referencial..... | 46 |
| 3.5.1. Renovación post-sísmica. Caso de Portoviejo – Ecuador | 46 |
| 3.5.2. Regeneración urbana. Caso de Huaca – México | 52 |
| 3.5.3. Regeneración urbana. Caso de Vitoria Gasteiz – España..... | 56 |
| 3.5.4. Criterios aplicables | 58 |
| Capítulo II. Diseño Metodológico | 60 |
| 4.1. Métodos | 61 |
| 4.2. Población y muestra..... | 64 |
| 4.2.1 Identificación de la población | 64 |
| 4.2.2 Identificación de la población | 65 |
| 4.3. Técnicas y herramientas | 66 |
| 4.3.1. Técnicas..... | 66 |
| 4.3.2. Instrumentos utilizados..... | 66 |
| 4.4. Fuentes | 68 |
| Capítulo III. Diagnóstico y resultados de la investigación..... | 69 |

| | |
|--|-----|
| 5.1. Elaboración estructurada y procesamiento de la información obtenida de fuentes primarias y secundarias..... | 69 |
| 5.1.1 Área de estudio | 69 |
| 5.1.2 Aspectos sociodemográficos, económicos, culturales..... | 74 |
| 5.1.3 Aspectos físicos y ambientales..... | 77 |
| 5.1.4 Estructura y morfología urbana | 79 |
| 5.1.5 Uso y ocupación de suelo | 83 |
| 5.2. Presentación de resultados y discusión | 86 |
| 5.2.1. Vacantes urbanas | 86 |
| 5.2.2. Densidad urbana de viviendas | 88 |
| 5.2.3. Equilibrio entre actividad y residencia | 91 |
| 5.2.4. Paisaje urbano | 96 |
| 5.2.5. Percepción espacial del verde urbano..... | 102 |
| 5.2.6. Tipo de transporte y movilidad..... | 103 |
| 5.2.7. Ingresos mensuales de los comerciantes..... | 107 |
| 5.2.8. Problemáticas del Tarqui antiguo y Nuevo Tarqui | 111 |
| 5.2.9. Superficie verde planificada | 115 |
| 5.2.10. Proximidad a actividades comerciales de uso cotidiano..... | 117 |
| 5.2.10. Proximidad a los equipamientos..... | 119 |
| 5.2.11. Plan estratégico de regeneración urbana | 122 |
| 5.3.12. Planteamiento de estrategias | 123 |
| Conclusiones | 144 |

| | |
|-----------------------|-----|
| Recomendaciones | 145 |
| Bibliografía | 146 |
| Anexos | 152 |

Índice de Tablas

| | |
|----------------|-----|
| Tabla 1 | 12 |
| Tabla 2 | 13 |
| Tabla 3 | 21 |
| Tabla 4 | 32 |
| Tabla 5 | 63 |
| Tabla 6 | 65 |
| Tabla 7 | 89 |
| Tabla 8 | 93 |
| Tabla 9 | 97 |
| Tabla 10 | 102 |
| Tabla 11 | 104 |
| Tabla 12 | 107 |
| Tabla 13 | 116 |
| Tabla 14 | 116 |
| Tabla 15 | 118 |
| Tabla 16 | 120 |
| Tabla 17 | 139 |

Índice de Figuras

| | |
|----------------|----|
| Figura 1..... | 7 |
| Figura 2..... | 8 |
| Figura 3..... | 28 |
| Figura 4..... | 50 |
| Figura 5..... | 51 |
| Figura 6..... | 55 |
| Figura 7..... | 55 |
| Figura 8..... | 58 |
| Figura 9..... | 60 |
| Figura 10..... | 70 |
| Figura 11..... | 71 |
| Figura 12..... | 73 |
| Figura 13..... | 78 |
| Figura 14..... | 79 |
| Figura 15..... | 80 |
| Figura 16..... | 81 |
| Figura 17..... | 82 |
| Figura 18..... | 83 |
| Figura 19..... | 86 |
| Figura 20..... | 87 |
| Figura 21..... | 88 |
| Figura 22..... | 89 |
| Figura 23..... | 90 |
| Figura 24..... | 92 |

| | |
|----------------|-----|
| Figura 25..... | 93 |
| Figura 26..... | 94 |
| Figura 27..... | 95 |
| Figura 28..... | 97 |
| Figura 29..... | 98 |
| Figura 30..... | 98 |
| Figura 31..... | 99 |
| Figura 32..... | 100 |
| Figura 33..... | 101 |
| Figura 34..... | 103 |
| Figura 35..... | 104 |
| Figura 36..... | 105 |
| Figura 37..... | 106 |
| Figura 38..... | 108 |
| Figura 39..... | 109 |
| Figura 40..... | 110 |
| Figura 41..... | 111 |
| Figura 42..... | 113 |
| Figura 43..... | 114 |
| Figura 44..... | 115 |
| Figura 45..... | 117 |
| Figura 46..... | 119 |
| Figura 47..... | 121 |
| Figura 48..... | 122 |
| Figura 49..... | 123 |
| Figura 50..... | 125 |

| | |
|-----------------|-----|
| Figura 51 | 128 |
| Figura 52 | 130 |
| Figura 53 | 132 |
| Figura 54 | 133 |
| Figura 55 | 135 |
| Figura 56 | 136 |
| Figura 57 | 137 |

Siglas / Abreviaturas empleadas en el trabajo de titulación

| | |
|---------------|---|
| AHSE | Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador |
| COOTAD | Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización |
| COS | Coeficiente de Ocupación del Suelo |
| CSSA | Servicios Especializados |
| CSA | Alojamiento |
| CSE | Comercio Especializado |
| CSJ | Centros de Juego |
| CSM | Comercio de Menor escala |
| CSOA | Oficinas Administrativas |
| CST | Comercio Temporal |
| CUS | Coeficiente de Uso del Suelo |
| FLACSO | Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales |
| GAD | Gobierno Autónomo Descentralizado |
| INEC | Instituto Nacional de Estadísticas y Censos |
| MIDUVI | Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda |
| NAU | Nueva Agenda Urbana |
| ODS | Objetivos de Desarrollo Sostenibles |
| OMS | Organización Mundial de la Salud |

| | |
|-------------|---|
| ONU | Organización de Naciones Unidas |
| OT | Ordenamiento Territorial |
| PDOT | Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial |
| PIDU | Plan Indicativo de Desarrollo Urbano |
| PUGS | Plan de Uso y Gestión del Suelo |
| RAE | Real Academia Española |

RESUMEN

El núcleo urbano de carácter monofocal de la parroquia Tarqui, expone elementos de deterioro urbano como consecuencia del terremoto del 16 de abril de 2016, dando como resultado la pérdida de las funciones de centralidad, es decir, que la zona céntrica no tiene poder de atracción y deja de proponerse como un espacio de concentración urbana.

El esparcimiento de las actividades que se desarrollaban dentro de la parroquia es un elemento que evidencia el crecimiento disperso de la ciudad. En esta perspectiva, el área que antes albergaba el mayor número de comercios del cantón Manta, ahora mantiene problemas de estancamiento en su productividad urbana, con espacio inutilizado y sin un enfoque de rehabilitación.

Bajo los parámetros de una ciudad policéntrica que busca dinamizar y caracterizar cada uno de sus núcleos, es necesario recuperar esta centralidad, sin fragmentar su tejido urbano. Por ello, se establecen estrategias urbano - arquitectónicas como una guía de planificación conforme al correcto desarrollo post catástrofe del sector, en favor de los ciudadanos y del espacio público del cantón.

Todo esto, en pleno ejercicio del derecho a la ciudad y manteniendo presentes los Objetivos de Desarrollo Sostenible a fin de desarrollar una ciudad y comunidad sostenible, la reconfiguración de aquellos vacíos urbanos y su reactivación.

Palabras clave: Centralidad urbana – Deterioro urbano – Regeneración urbana – Post catástrofe

ABSTRACT

The urban business center of the Tarqui parish, exposes elements of urban deterioration because of the earthquake of April 16, 2016, resulting in the loss of centrality functions, that is, that the downtown area does not have power of attraction and stop proposing yourself as a space of urban concentration.

The spread of activities that were developed within the parish, is an element that evidences the dispersed growth of the city. In this perspective, the area that once housed the largest number of businesses in the canton of Manta, now maintains problems of stagnation in its urban productivity, with unused space and without a focus on rehabilitation.

Under the parameters of a polycentric city that seeks to dynamize and characterize each of its nuclei, it is necessary to recover this centrality, without fragmenting its urban fabric. Therefore, urban-architectural strategies are established as a planning guide in accordance with the correct post-catastrophe development of the sector, in favor of the citizens and the public space of the canton.

All this, in full exercise of the right to the city and keeping in mind the Sustainable Development Goals to develop a sustainable city and community, the reconfiguration of those urban voids and their reactivation.

Keywords: Urban centrality – Urban deterioration – Urban regeneration – Post catastrophe.

Introducción

Dentro del marco de la planificación urbana se aborda el tema de la ciudad dispersa, uno de los grandes problemas que afectan el correcto desarrollo de una urbe, promoviendo cambios en las dinámicas urbanas como la baja densidad poblacional dentro de un área específica, la dispersión de actividades, la incomunicación o la convivencia limitada.

Como consecuencia de este fenómeno, el tejido urbano puede verse fragmentado, donde los núcleos que lo conforman se desarticulan y generan un limitado vínculo de dependencia funcional. Esta deficiente producción de masa urbana expone a las centralidades a su posible deterioro, con subproblemas en los aspectos físicos, sociales o económicos, que se engloban dentro de lo urbano.

El presente trabajo de titulación abordará un problema dentro de la ciudad de Manta, Manabí – Ecuador, con relación a lo referido se identifica el deterioro de la antigua zona comercial de la ciudad, así como la pérdida de las funciones de centralidad del que era el centro monofocal de negocios de la Parroquia Tarqui.

Es de importancia contemplar que el área de estudio tiene antecedentes sísmicos, ya que, fue diagnosticada como el sector con mayores problemas físicos después del terremoto del 16 de abril del 2016, motivo por el cual, la zona se mantuvo inactiva durante un período de tiempo. Como consecuencia, estos hechos tuvieron repercusión en el poder de atracción, que condicionó la dispersión de las actividades sociales y comerciales en otros sectores de la ciudad.

Posteriormente, se desarrolló un proyecto que permitiera concentrar los negocios de esta zona, una planificación que se limitó a regular la economía y regenerar superficialmente el aspecto físico del área comercial antigua, sin contemplar la importancia del componente social y la mejora del entorno urbano.

Por ello, se busca diagnosticar los problemas que mantienen esa percepción desfavorable en la zona actual, con objetivos enmarcados en los conceptos de ciudad compacta que permitan rehabilitar esta centralidad de la parroquia Tarqui, donde se llevará a cabo el debido levantamiento de información, el uso de instrumentos de recopilación de datos como encuestas o entrevistas a actores clave, y a partir de ello, desarrollar una propuesta con la finalidad de expresar una adecuada estructura física, que se construya desde un enfoque social y otorgue valor a su funcionalidad.

Planteamiento Del Problema

Desde sus inicios, la parroquia de Tarqui ha sido caracterizada por su potencial comercial, debido a que la zona central concentraba grandes, medianos y pequeños comercios. Es tanta la importancia que tuvo este sector dentro de la ciudad de Manta, que su crecimiento no se vio limitado por su desorden, ya que Tarqui también era centro de la mayor congestión peatonal y vehicular de Manta.

Sin embargo, los sucesos ocurridos el terremoto del 16 de abril trajeron consigo un cambio radical en la forma de percibir esta zona. En base a los problemas estructurales, el terremoto dejó un vacío en esta zona comercial, dando paso a la inseguridad y, por ende, a la pérdida de inversionistas en el radio que comprendía la concentración de comercios de la parroquia Tarqui.

La necesidad de los comerciantes por reactivar sus negocios y la lenta gestión posterremoto da como resultado la dispersión de los comercios por toda la ciudad; dando como resultado que el centro de la parroquia Manta tome más fuerza y la parroquia los Esteros se imponga con su zona comercial. Por contraparte, Tarqui se convertía en un lugar inseguro y perdía fuerza de atracción ya que, un alto porcentaje de sus edificaciones fueron evaluadas como inhabitables. Sin embargo, no todos los negocios tuvieron éxito en su reactivación fuera de Tarqui, por lo que se insistía en la reconstrucción de la zona comercial de la parroquia.

Es por lo que, en la búsqueda de la reactivación del fuerte comercial de Manta, se optó por cambiar de zona, estableciendo una nueva área que albergue el conglomerado de comercios. Esta nueva área tendría como nombre “Nuevo Tarqui” que, en teoría, ordenaría y devolvería a todos los comerciantes un espacio para realizar sus actividades. Dicha propuesta acarreó un sinnúmero de problemas, desde aquellos que se oponían a que la zona comercial de Tarqui se desplazara, hasta aquellos negocios que no estaban dispuestos a pagar por el alquiler de la nueva zona.

Concluida la propuesta del Nuevo Tarqui, lo que anteriormente era el centro de la parroquia Tarqui ya no se percibe de la misma manera, principalmente porque en esencia Tarqui era comercio y ahora solo un conjunto de terrenos vacío que no tienen proyección de uso. Cabe destacar que, en la época de auge, Tarqui no fue desarrollado en sus otros aspectos como sociales, administrativos o urbanos, es decir, no tuvo una evolución polifacética, solo existía la cultura del comercio, factor esencial para entender el estancamiento urbano que tiene la zona en la actualidad.

Estos precedentes tienen como consecuencia que en la actualidad esta zona de Tarqui no tenga identidad, solo se habla de lo que fue y no de lo que se tiene, no existen grandes áreas de interacción social para esta parroquia, algo inadmisibles para ser una de las más antiguas de Manta, tampoco existe una integridad en los barrios que la conforman, ni siquiera tiene relevancia en el recorrido de la ciudad. En general, el centro urbano de la parroquia se vuelve en un sector poco legible y se expone una visible pérdida de peso de cara a la totalidad de la ciudad de Manta.

2.1. Marco Contextual

La historia de Manta sin lugar a duda se desarrolla en el pequeño puerto de pescadores en la costa del océano Pacífico, siendo este generador con el pasar del tiempo de dos núcleos

urbanos claramente definidos: Manta y Tarqui, desarrollados de una manera diferente y que hasta en la actualidad parecen estar comprendidas por una suerte distinta.

Manta cuenta con una superficie total de 40km² y es uno de los 24 cantones de la provincia de Manabí en Ecuador. Además de ser conocida como la ciudad más dinámica y de mayor crecimiento a pesar de no ser su capital, siendo esta reconocida como una de las ciudades más sobresalientes y populares del país. Manta posee de acuerdo con el último censo poblacional del INEC llevado a cabo en el año 2010, alrededor de 226477 habitantes, convirtiéndola en ese entonces en la séptima ciudad más poblada del país, y cuya proyección al 2022 es de 269113 habitantes. (INEC, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2010)

Tarqui, conforma una de las cinco parroquias urbanas del cantón Manta, la misma que se extiende desde el malecón de Manta hasta el límite con las parroquias Los Esteros y Eloy Alfaro. Esto definió la alta concentración de la población dadas las características presentes en el sitio hasta antes del terremoto, al ser identificada por el movimiento comercial formal e informal que era llevado a cabo, el turismo de las distintas personas que buscan la familiaridad del hogar y su ambiente popular en relación con los ciudadanos, efectos que provocaron un crecimiento acelerado y no planificado de la parroquia.

El 16 de abril del 2016, un terremoto de magnitud 7,8 (escala Richter) con epicentro en el cantón de Pedernales a 140 km de Manta, sacudió las costas del noroccidente ecuatoriano. Lo que significó un punto de inflexión para la ciudad de Manta y el comercio que se desarrollaba en el casco urbano de Tarqui.

Tarqui al verse afectada bajo los acontecimientos del 16A demarcó un cambio radical en la forma de percibir esta zona. Dejando un total de 209 muertos y al 90% del sector productivo afectado, con pérdidas alrededor de 500 millones de dólares, señaló Lucia Fernández, presidenta de la Cámara de Comercio. Transformando este suceso en un

paradigma dentro de la ciudad debido a que, luego de la catástrofe, Manta fue considerada como referente en temas de resiliencia por la manera tan dinámica y favorable en que se recuperaba, no así Tarqui, siendo esta la más afectada hasta el día de hoy, y que a su vez permanece en el limbo en cuanto a desarrollo y planificación.

Si bien, de cara al pasado la identidad imponente que reflejaba Tarqui en cuanto a su huella histórica y a la potencialización de sus diferentes dinámicas (social, económica y turística), nos lleva a reflexionar que pese a haber sufrido los estragos de un terremoto, esta continúa siendo un sitio distinto para la ciudad, denotado por aspectos como su posicionamiento estratégico y la capacidad de concentración de actividades varias. Fenómeno por el cual la parroquia pretende estar sujeta a cambios provenientes de planes, programas y proyectos de renovación urbana post desastre.

Así pues, uno de los objetivos referentes al plan de reactivación económica y productiva para la parroquia, es contextualizar al objeto de estudio, que hasta el 16A Tarqui supo ser el corazón comercial de la ciudad, pero que en los últimos seis años ha experimentado una serie de transformaciones urbanas, llevándola a modificar desde aspectos intangibles como su esencia y legibilidad, hasta aquellos de carácter físico, como su morfología urbana, disminución de la población, fragmentación, pérdida de plusvalía y de infraestructura en servicios básicos, entre otras.

Siendo importante sostener además que dicha reactivación y en particular a la que esta investigación problematiza, reconocer lo inconcebible que resulta la pérdida de centralidad respecto a este casco urbano. Pero que, al mismo tiempo distingue la necesidad de reestablecer este núcleo como punto de conexión para aquellos aspectos económicos, culturales y sociales ligados a la fuerza de atracción que era Tarqui.

Por tanto, se busca su desarrollo a través de la puesta en valor de una mayor visibilidad y apropiación ciudadana para con el territorio, todo esto en objeto de garantizar que su centro urbano sea dotado de la relevancia necesaria en el recorrido de la ciudad, para ello, es necesario entender dicha validación como una forma de legitimar la posibilidad de acción y organización de las personas, en favor de mejorar dichos espacios bajo una correcta proyección para de esa forma acreditar la debida importancia al estudio de la vocación de Tarqui.

2.2. Formulación Del Problema

2.2.1. Problema Central Y Subproblemas

Se plantea como problema central el deterioro del núcleo central de la parroquia de Tarqui y como su desarrollo monofocal sumado al desplazamiento de la zona comercial han traído consecuencias como:

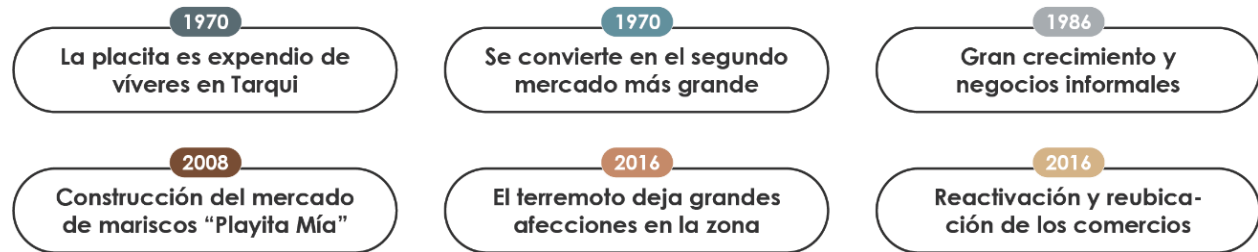
- Estancamiento de la productividad urbana.
- Exclusión social estructural.
- Escasa legibilidad y propiedad.
- Deterioro del paisaje urbana.

2.3. Definición Del Objeto De Estudio

Tarqui es una parroquia del cantón Manta que se vio propulsada por su cercanía con la playa y las fuentes de trabajo que se suscitaban en esta zona, el turismo y la pesca dan como resultado la conformación del núcleo urbano de Tarqui. Su exponencial crecimiento y consolidación empiezan a caracterizar a esta zona como una de las más importantes del cantón debido a su fuerte concentración comercial. Sin embargo, los hechos del terremoto dejaron grandes afecciones en esta zona, motivo por el cual no se ha reestablecido hasta la actualidad.

Figura 1

Línea de hitos históricos del centro urbano de Tarqui



Nota. Información obtenida de la Historia de Tarqui. Elaborado por autores.

2.3.1. Delimitación Espacial

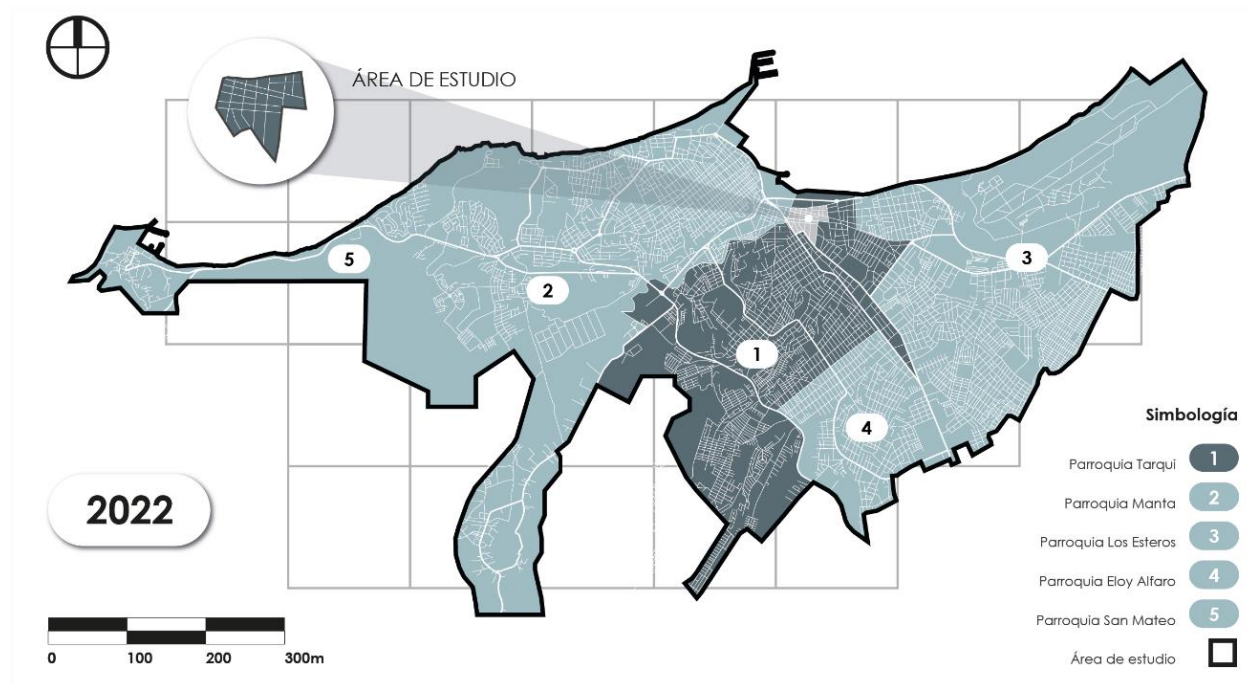
El proyecto investigativo será desarrollado en el cantón Manta, específicamente en la parroquia de Tarqui, donde se ubicaba el centro de la actividad comercial antes del terremoto, tomando en cuenta barrios como:

- Barrio 1 de mayo.
- Barrio Buenos Aires.
- Barrio Nueve de Octubre.

Contemplando así un área de estudio de alrededor de 23,21 hectáreas que se forman alrededor de la avenida 4 de noviembre, vía Puerto-Aeropuerto y las calles 114 y 113.

Figura 2

Mapa del área de estudio



Nota. Imágenes obtenidas de Google Imágenes y Google Street View. Elaborado por autores.

2.3.2. Delimitación temporal

Este análisis evolutivo comprende una línea temporal de análisis específica, empezando desde 1930, que es donde se tiene una base de datos significativa que aporten a esta investigación, hasta el año 2020 debido a que permite evidenciar los cambios que se dan en el centro de la parroquia Tarqui después del terremoto y la pandemia de covid-19.

2.4. Campo de acción del objeto de estudio

El presente trabajo de titulación se desarrolla en la modalidad de proyecto de investigación, vinculado al campo de investigación de la Facultad de Arquitectura número dos, que corresponde a “ordenamiento territorial, vulnerabilidad y gestión de riesgos”, focalizando la planificación y gestión dentro del sector de la parroquia Tarqui especificado previamente.

2.5. Objetivos

2.5.1. Objetivo General

Determinar el deterioro de la centralidad urbana de Tarqui.

2.5.2. Objetivos Específicos

- Analizar la evolución del centro urbano de la zona de estudio y los cambios posterremoto.
- Identificar el uso de suelo y las actividades que se han desarrollado en la zona dentro de la delimitación temporal de la investigación.
- Evidenciar la gestión poca integradora de los proyectos de reactivación.
- Proponer estrategias de desarrollo y reactivación alineados a criterios internacionales hacia el año 2030.

2.6. Hipótesis

Dentro del análisis de información y la percepción del área de estudio se presentan una hipótesis, que contemplan como causa los efectos del terremoto y como las soluciones urbanas presentadas posterior a este deterioraron el núcleo de la antigua zona comercial de Tarqui.

Hipótesis 1: La mala gestión en la reactivación post terremoto y sus cambios en la estructura de la zona son causantes de la pérdida de importancia del centro urbano de la parroquia Tarqui.

2.7. Justificación

Este estudio tiene como objetivo comprender las características que dan vida a esa identidad de barrio, parroquia y de algún modo de centralidad, conociendo elementos que lo conforman, su relación con los ciudadanos y el grado de preservación de las huellas tangibles e intangibles de su historia, donde la idea de renovación pasa por tener en cuenta estas huellas que van ligadas al grado de preservación y a las expectativas de la población.

De este modo se puede entender que a la hora de afrontar la renovación de un centro urbano parcialmente destruido por una catástrofe es importante considerar las huellas de la historia de población que esta enraizada a su modo de vida anterior.

2.7.1. Social

Tarqui ha sido territorio clave en el desarrollo y crecimiento de la ciudad, pues su rol comercial y productivo le ha dotado de una gran influencia en el que hacer urbano. Desde esta perspectiva, se pretende inferir en que la parroquia actualmente no responde en su totalidad a criterios y fundamentos respecto a su imagen urbana, pues a pesar de sus condicionantes territoriales, formales y espaciales, denotamos la escasa legibilidad dentro de la ciudad, sin embargo, disciplinas como la arquitectura y urbanismo nos permitirán comprender el arraigo social como indicador de desarrollo y de gestión para la parroquia, pues si su objetivo no es satisfacer necesidades sociales, solo llenarán vacíos injustificados.

Por ello, bajo esta premisa, se podrá obtener una versión mejorada respecto a las áreas de mayor impacto: la planificación territorial y su reactivación, al ubicar la proximidad, la distancia y por lo tanto un trazado óptimo como estrategias de planificación para la parroquia, con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad, reconociendo su importancia en la estructura de la centralidad Tarqui.

2.7.2. Urbana

En gran parte de los casos, se demuestra que las centralidades son concebidas como un nodo concentrador de actividades, y esta a su vez es generadora de la consolidación de un determinado sector, comunidad o sitio; sin embargo, en el caso de Tarqui, hoy en día nos muestra una cara totalmente diferente a la que solíamos conocer, misma que nos lleva al estudio de sus consecuencias, y en sí a la escasa gobernanza que ha tenido al visualizar el deterioro y pérdida de peso en relación con su centro urbano.

Por lo que, a partir de esta investigación, será posible determinar de forma más eficaz la vinculación entre aquellos nuevos preceptos de una ciudad policéntrica y su relación productiva entre lo planificado urbanística y arquitectónicamente, además de objetivos que permitan darle relevancia en el recorrido de la ciudad.

2.7.3. Académica e institucional

Al ser el presente trabajo de titulación de grado investigativo, se determina que los objetivos estarán apegados al incentivo de la investigación y la producción académica con rigor científico, haciendo énfasis en el ámbito de conocimiento de la complejidad urbana y en este caso de su sentido de percepción para quienes lo habitan y visitan.

El objetivo es contribuir a una investigación veraz, confiable y óptima, que sirva de guía tanto a estudiantes, público en general y autoridades competentes para el desarrollo de lineamientos para una buena planificación urbana.

2.8. Identificación Y Operacionalización De Variables

2.8.1. Variable Independiente

Planificación inadecuada en la reestructuración de la zona comercial de la parroquia Tarqui post terremoto 16A.

2.8.2. Variable Dependiente

Pérdida de las funciones centrales de la parroquia Tarqui.

Tabla 1

Tabla de variable independiente

| Variable independiente | Definición conceptual | Dimensiones | Indicador | Ítem | Instrumento | Resultado esperado |
|--|--|---|----------------------|--|---|---|
| Planificación y gestión inadecuada en la reestructuración de la centralidad Tarqui | Es el impertinente análisis de las variables que componen la estructura del núcleo urbano y la escasa capacidad resolutive de las propuestas post catástrofe | Físico | Infraestructura | ¿Cuántas construcciones fueron derruidas después del terremoto? | Observación directa/ mapeo/ análisis de datos estadísticos/ encuestas | Determinar el grado de afección física, funcional y social que tuvo el área de estudio como consecuencia del terremoto del año 2016 |
| | | | | ¿Existen nuevas edificaciones dentro del área de estudio? | | |
| | | | Densidad poblacional | ¿Cuánto incrementó o redujo la densidad poblacional después del terremoto? | | |
| | | Funcional | Actividades humanas | ¿Se han afectado las actividades que se realizaban dentro del sector? | | |
| | | | Uso de suelo | ¿Cómo se modificó el uso de suelo después del 2016? | | |
| | Vialidad | ¿Existe conexión con la propuesta Nuevo Tarqui? | | | | |

Nota. Elaborado por autores.

Tabla 2

Tabla de variable dependiente

| Variable independiente | Definición conceptual | Dimensiones | Indicador | Ítem | Instrumento | Resultado esperado |
|---|--|---|--|---|---|---|
| Pérdida de las funciones centrales de la parroquia Tarqui | Es la desaparición del valor intrínseco de la zona que proponía una fuerte concentración comercial como objeto de atracción para toda la ciudad de Manta, donde se desarrollaban actividades ligadas al comercio y prestación de servicios | Físico | Espacio público | ¿Cuál es el estado actual del espacio público? | Observación directa/ mapeo/ análisis de datos estadísticos/ encuestas | Exponer la desvinculación del centro urbano de Tarqui con la propuesta Nuevo Tarqui, así como los aspectos en los que la centralidad antigua está deteriorada |
| | | | Densidad vivienda | ¿Cuánto incrementó o redujo la densidad urbana de vivienda después del terremoto? | | |
| | | | Vacíos urbanos | ¿Cuántos metros cuadrados existen con vacíos urbanos? | | |
| | | Perceptual | Concentración de comercios | ¿Cuántos locales comerciales hay en Tarqui Antigo y Nuevo Tarqui? | | |
| | | | Paisaje urbano | ¿Cómo se ha visto afectado el paisaje urbano? | | |
| | | Económico | Ingresos mensuales de los comerciantes | ¿Cuánto incrementó o redujo los ingresos mensuales de los comerciantes con la propuesta Nuevo Tarqui? | | |
| | | | Interés comercial | ¿Cuántas personas acuden a comprar al Tarqui Antigo y Nuevo Tarqui? | | |
| Social | Seguridad | ¿Qué nivel de seguridad tiene Tarqui Antigo y Nuevo Tarqui? | | | | |

Nota. Elaborado por autores.

2.9. Tareas Científicas Desarrolladas

Con el propósito de desarrollar la presente investigación se llevó a cabo las siguientes tareas científicas:

2.9.1. Tc1: Elaboración del marco teórico, referencial inherente al tema

Se procederá a la elaboración de un marco teórico referencial conforme al proceso de evolución llevado a cabo en el centro urbano de Tarqui, siendo este a partir del año 1950, estableciendo cómo surgió la concentración de grandes, medianos y pequeños comercios en el casco central de la parroquia.

2.9.2. Tc2: Elaboración del diseño metodológico que se llevará a efecto en la investigación

Se estudiará la teoría afín al objeto de estudio, analizando y sistematizando la información recabada de forma inherente ante los antecedentes y acontecimientos que incidieron en la problemática, mediante entrevistas y encuestas, a los ciudadanos y autoridades competentes, así como la tabulación de los datos obtenidos, los cuales comprenden, la información referencial reunida.

2.9.3. Tc3: Diseño de investigación

Llevado a cabo el respectivo análisis, se efectuará la elaboración de un diagnóstico y consecuente pronóstico a raíz de la disociación del centro urbano de Tarqui por el desplazamiento de su zona comercial, determinando la comprobación de la problemática, como la identificación de la solución tentativa.

Capítulo I. Marco Teórico Referencial Y Legal

3.1. Marco antropológico.

La historia de Tarqui tiene sus inicios en el año 1913, a raíz de la llegada del ferrocarril Santa Ana – Manta, ubicado en el barrio “La Ensenadita”, punto que es tomado como referencia conforme a las dinámicas que atrajo a sus habitantes al asentarse en esta denominada caleta de pescadores y apostar por actividades ligadas al comercio.

En esta ensenada, se encontraba situada la parada tanto de pasajeros como de descarga del ferrocarril, llegando productos como la tagua, el cacao, el café, la higuera, el piñón, los sombreros, la fibra de ceibo y de algodón para su exportación, productos que acapararon el interés de los habitantes como una oportunidad de negocio y sustento familiar. Dicho interés, acarrearía la improvisación de mesones de madera cuyos dueños se encargaron de abastecer de comida y bebida a los viajeros; de esta forma, se fue concentrando el comercio minorista en esta zona de Tarqui que se denominaba como “La Placita”.

La Placita se constituyó en un espacio donde además de desarrollarse el comercio de víveres y artículos de primera necesidad, se daba el encuentro con los conocidos, creando un sentido de pertenencia y arraigo cultural en cuanto a costumbres propias de la comunidad, mismas que iban desde salones de bailes, cines, billares, entre otras. Este tipo de actividades exponen la particularidad de la zona y permite identificarla plenamente de otras parroquias que conformaban el cantón debido a su dinámica de crecimiento y evolución temprana.

Su ubicación estratégica permitió que el casco comercial se desarrollara y fortaleciera con la llegada del mercado de Tarqui a finales de los años 60, como lo deja ver el historiador manabita José Elías Sánchez: “Ya teníamos un puerto, Manta era un poder económico por su puerto, entonces era importante cambiar el mercado”, permitiendo que en los años 70 se consolidara como el segundo mercado de mayor importancia del cantón, transformándose así, en el nuevo corazón de la actividad económica de la parroquia; en él se podía encontrar

productos alimenticios como legumbres y mariscos, así como aquellos productos no perecibles como electrodomésticos o productos de bazar.

La importancia comercial motivó a los moradores del sector a modificar sus viviendas, construyendo soportales en la planta baja, para así convertirlos en locales que pudieran ser arrendados por terceros o bien colocar sus propios negocios, visualizando una mixtura entre viviendas y comercio. Por otra parte, se lograba evidenciar como el crecimiento vertical dado por las viviendas-hostales fueron irrespetando las normativas preestablecidas por el Municipio de Manta, empezando a demarcar la existencia de diversidad en los distintos factores sociales y espaciales en las fachadas de Tarqui.

La interacción que tenían los negocios con la gente en las calles hacía que paulatinamente las personas dejaran de entrar al mercado e indujo a que los comerciantes bajaran a ocupar las calles, abriendo paso a la desorganización y falta de control con los negocios informales en el sitio.

Como resultado, para el año 2010, el centro de Tarqui abarcaba una cantidad aproximada de 1.500 comerciantes, incluidos formales e informales. Generándose una situación insostenible dentro de la zona comercial, viéndose afectado la circulación peatonal y vehicular, exponiendo a su vez una baja condición laboral para aquellos negocios ubicados en la parte exterior. La zona no contaba con un sistema de alcantarillado sanitario y pluvial lo que generó un ambiente de insalubridad debido a la mala manipulación de productos por parte de los comerciantes, todo esto situado en medio de la inseguridad por el alto índice de delincuencia que rodeaba la zona.

Bajo otra perspectiva, el sector hotelero se abrió paso en el sector, ganando terreno en el malecón de Tarqui debido a su principal atractivo natural, como lo es la playa de Tarqui (Playita Mia), adoptando con el paso del tiempo la construcción de hoteles como Las Rocas,

Las Gaviotas, El Pacífico, Panorama, en los cuales primaba el bajo costo de alquiler.

Exponiendo la oportunidad para la inversión nacional, acrecentando la productividad comercial de la parroquia Tarqui como fuerte turístico y económico.

Las cualidades de la parroquia Tarqui son singulares, pues todas sus relaciones que se tejían dentro del mercado y centro urbano del mismo se definían alrededor de la identidad y sentido de pertenencia de sus habitantes por el sitio, volviéndose importante a partir de la migración y consecuente mezcla de las diferentes culturas y pueblos que se conjugaron en la reconocida parroquia Tarqui.

El 16 de abril del 2016, la infraestructura social y comercial desarrollada en el núcleo urbano se vería afectada por un terremoto que dejaría a la zona con mayor fuerte comercial diagnosticada como zona cero de este fenómeno.

Las consecuencias de este fenómeno dejaron como inhabitable el centro urbano y paralizado todo el conjunto de actividades que se visualizaban dentro de la zona. Esta perspectiva llevaría a los comerciantes a buscar puntos estratégicos para la inserción de sus prácticas laborales, teniendo como principales objetivos los mercados de las parroquias Los Esteros y Manta, y otros de menos jerarquía como El Palmar, María Auxiliadora, Santa Martha, Nueve de octubre y la Aurora.

La congestión y descontento de los comerciantes en las plazas de trabajo sostuvo la creación de los planes de reactivación comercial de Manta, dentro de los cuales se optó por cambiar de zona, estableciendo una nueva área que albergue el conglomerado de comercios. Esta nueva área tendría como nombre “Nuevo Tarqui”, una reubicación temporal de la zona que permitiría el normal desarrollo de las actividades comerciales, dando espacio a la centralización de los anteriores comerciantes del centro de la parroquia.

En la actualidad, los habitantes del centro urbano de Tarqui se dividen en dos grupos, una mayoría que ahora tienen la obligación de desplazarse hacia el nuevo centro comercial o distintos puntos de la ciudad donde pueden llevar a cabo las actividades relacionadas al comercio, mientras que un minúsculo grupo de comercios persisten en ubicarse en la anterior zona donde intentan reactivarse. Este último grupo mantienen ciertas complejidades como la inseguridad, la falta de alcantarillado sanitario y pluvial, el déficit de infraestructura económica y situaciones adversas como el covid-19 se suman como problemáticas que terminan mermando la imagen que solía tener el Tarqui tradicional, dejando atrás el anhelo por reconstruir lo perdido.

Este escenario sería en términos de Visacovsky (2017), una situación de crisis en donde “algo ya no es lo que solía ser, pero aún no se ha convertido en lo que debería ser.”

3.2. Marco teórico

3.2.1. Centralidades urbanas

En términos urbanos, Cuenin & Silva (2010) definen las centralidades como lugares dentro de la ciudad con capacidades polifuncionales de escala variada, que mantiene un rol específico dentro de un sistema urbano, estableciéndose como una polaridad que atrae personas y bienes, teniendo como producto un fuerte intercambio colectivo.

Así se reconoce que el significado de un núcleo o centro urbano gira en torno a la definición de tres variables dentro del campo del urbanismo como son: lo físico, lo social y lo funcional. Para esta aclaración es necesario desglosar los elementos que componen el concepto de centralidad urbana, en primer lugar, teniendo el elemento centro (físico) y urbano (espacial/social) para, de esta manera, bajo la relación de estos términos, la sociedad (urbano) otorgue un significado a lo físico (centro): función.

El primer término, en relación con lo físico, tiene un peso significativo ya que permite posicionar el valor del centro dentro de la ciudad. La ubicación expone las bondades del lugar, sus condiciones naturales y aquellas en las que tiene influencia el hombre, en referencia a la existencia del espacio arquitectónico (edificaciones) o su visión más amplia, el urbanismo (calles, aceras). La centralidad precisa darle lugar a lo físico, no obstante, el valor de atracción y concentración dentro de esa centralidad es otorgado por la sociedad desde dos ópticas, una primera por aquellos que viven dentro del núcleo y una segunda parte, externa a la concentración. Entendiendo así, que las edificaciones y otros elementos físicos no tienen concepción, ni relevancia sin la influencia social.

El factor social, encargado del nacimiento y desarrollo de la centralidad urbana, brindará de forma estratégica o espontánea funciones específicas al punto centro, con el fin de diferenciarse con otros núcleos, cambiando la perspectiva física, de lo espacial a lo territorial, producto de la evolución interna, adquiriendo un carácter particular.

En presencia de las tres variables, física, social y funcional, se define que las centralidades poseen una imponente fuerza de atracción, donde se concentra un gran número de establecimientos públicos o privados, relacionados a diferentes aspectos como lo económico, cultural, educativo o de salud, donde la centralidad con su valor particular establece una necesidad que la ciudad solo puede satisfacer dentro de ella. En este aspecto la conectividad tiene un rol importante dentro del establecimiento de cualquier núcleo, ya que la adecuada relación centro-infraestructura permitirá acaparar una mayor cantidad de afluentes.

3.2.1.1. Funciones de una centralidad

Toda centralidad es un condensado de la ciudad que manifiesta su desarrollo a través de un posicionamiento estratégico; todo núcleo urbano, en principio estará ligado a los recursos naturales, económicos, sociales y culturales que destaquen en la zona, es decir, que el núcleo se verá potenciado por el valor de su ubicación. Sin embargo, esta cualidad no garantiza la

permanencia de la centralidad en el tiempo, esta necesidad está fundamentada en dos principales funciones que permitirán que se mantenga en relativo crecimiento en relación con la ciudad.

Estas facultades básicas son la capacidad de concentración (espacio) y el poder de atracción (social), ambos relacionados con el posicionamiento estratégico y manteniendo una dependencia mutua entre sí. Dentro de la primera función, todo núcleo ofrece la facultad de acumular un gran número de actividades y relaciones en el espacio centro. Y la segunda característica propone un interés más allá de la concentración espacial, dando un valor prioritario al núcleo central dentro de lo urbano. Mayorga & Fontana (2012) concluyen que: “En estas definiciones se destacan, por lo tanto, el valor de su posición, su capacidad de atracción de flujos y su capacidad de concentrar actividades” (p. 125).

3.2.1.2. Deterioro de los centros urbanos

En el entendimiento de la formación y conformación de las centralidades urbanas y sus variables a desarrollar, es necesario exponer que estos mismos principios (físico, social y funcional) se deben mantener en constante evolución, adaptación y crecimiento, en favor de mantener las funciones centrales y evitar su deterioro.

En lo físico, una corta visión limitaría la capacidad de concentración del centro, a la vez que expondría una arquitectura y espacios públicos deteriorados. Por su parte, un desgaste del entorno incide en la calidad de vida de la sociedad, encadenando otros problemas como la desorganización social, el desempleo, la delincuencia e inseguridad, perdiendo así su segunda función básica, el poder atracción. Así lo explica (Domínguez, 2005, p. 222) en la siguiente tabla:

Tabla 3*Tabla de aspectos y causas del deterioro de los centros urbanos*

| Aspectos y causas del deterioro | | | |
|--|--|--|--|
| | Aspecto | Posibles causas | Comentarios |
| Físico | Deterioro de los edificios | Falta de inversión de los propietarios y/o de los usuarios por falta de interés o por falta de recursos. | |
| | Deterioro del espacio público | Falta de inversión por el sector público. Uso destructivo por particulares. | |
| Funcional | Pérdida de actividades | Desaparición de actividades por crisis económica general o sectorial. Relocalización de actividades por cambios en la valorización objetivo y/o subjetiva del espacio. | |
| | Reemplazo de actividades por otras de menor calidad | Pérdida de actividades consideradas "mejores" (ver arriba). "Invasión" por actividades "indeseables" (per se o con relación a una localización determinada). | Problema: ¿quién y cómo define la "calidad" de las actividades? Esto involucra juicios de valor que pueden estar condicionados por ideologías y prejuicios de clase. |
| Social | Empobrecimiento de la población; deterioro de las condiciones materiales de vida de la población local | Empobrecimiento de la población residente y/o usuaria, como expresión local del empobrecimiento general de la sociedad o de determinados grupos sociales. Reemplazo de la población residente y/o usuaria por otros grupos sociales (proceso de "invasión-sucesión"). | El deterioro del nivel de vida en una zona puede esconder situaciones disímiles: es necesario distinguir si el objeto de las políticas urbanas será el mejoramiento de los "lugares" o de los grupos sociales que los habitan. |

Nota. Información obtenida de Centralidad y políticas urbanas, reflexiones sobre el deterioro y la rehabilitación (p. 222), Luis Domínguez, 2005. Elaborado por autores.

3.2.1.3. Rehabilitación de centros urbanos

En tanto se entienda el deterioro de los centros urbanos, se evidencia que la necesidad por recuperar las funciones centrales decae sobre los conceptos previos (tabla 3). Por este motivo, la rehabilitación del núcleo urbano propone como línea base, la reconstrucción de lo físico, el fortalecimiento de lo social y la reestructuración de lo funcional.

Desde la perspectiva espacial o territorial, se establece como prioridad la reconstrucción de los elementos físicos de la arquitectura en las edificaciones, como también de los elementos urbanos como calles, aceras, espacios públicos, entre otros. Desde lo social, se busca un enfoque inclusivo que permita mejorar la calidad de vida de las comunidades afectadas por este deterioro, exponiéndose así, como atractivo para nuevos grupos sociales que busquen el beneficio del centro. Esta vinculación socioespacial permite recuperar las funciones del punto centro, al igual que el sentido que caracteriza al núcleo, el objetivo es reponer las actividades perdidas y sobreponer nuevas que potencien las bondades del sector.

Según Domínguez (2005) “En consecuencia, el modo en que se entienda la recuperación de las áreas centrales deterioradas incidirá fuertemente en el significado social de las políticas urbanas para estas áreas y en sus resultados, tanto espaciales como sociales” (p. 222).

Es de importancia destacar que el deterioro o la recuperación de las centralidades urbana no se limita a las políticas de carácter urbano que están dirigidas a esta zona, sea débil o correcta la implementación de estas, existe una sustancial dependencia por normativas de carácter general, que tienen influencias más allá de lo local. Según (Domínguez, 2005) es necesario integrar políticas del global de la urbe como las del transporte urbano, las políticas de desarrollo urbano y vivienda, e inclusive más generales, como políticas económicas, laborales y salariales.

3.2.1.4. De la centralidad fundacional a las subcentralidades

Dentro del establecimiento de los centros urbanos se encuentran varios tipos, que mantienen diferencias por su jerarquía, nivel de consolidación, localización o función.

El crecimiento de cualquier centralidad tiene como causa un valor endógeno (capacidad de concentración) y un valor exógeno (fuerza de atracción) que son las funciones de las centralidades. Estos dos valores en aumento generan el desarrollo de más área de concentración en beneficio de una mayor productividad urbana, generando efectos positivos y negativos. Así, se contempla que existe una mayor centralización de entidades, pero también un aumento en el valor del suelo, así como una mayor congestión debido al tráfico dentro de cada centro.

Existe una extensa clasificación de centralidades dentro del sistema urbano, sin embargo, desde la perspectiva de su formación y consolidación se establecen tres principales tipos de centralidades. Panerai & Mangin (2002) destacan los centros históricos, centros corredores y los centros comerciales; Beaujeu-Garnier propuso de igual manera tres tipos, el histórico, el topológico y de negocios (Beaujeu-Garnier, citado en Mayorga & Fontana, 2012); y Carrión (2008) expuso sus ideales con la centralidad fundacional, la centralidad funcional y la centralidad temática.

Las centralidades de carácter fundacional, también conocidas como centros históricos o tradicionales, son aquellas que proporcionan los primeros recursos para el nacimiento de cualquier urbe, guardando un valor simbólico con relación a su permanencia en el tiempo. Sin embargo, el crecimiento poblacional, la aglomeración de entidades y el valor del suelo obligan al centro a entrar en crisis. Por este motivo, la ciudad en favor de un mejor flujo interno empieza a generar nuevas centralidades con el fin de descongestionar la centralidad fundacional, dando paso a la creación de nuevos núcleos urbanos, de menor escala, conocidos como subcentralidades.

“Las nuevas centralidades urbanas son consideradas subcentros o áreas de atracción que desarrollan funciones específicas y contribuyen a la desconcentración de actividades de la centralidad tradicional” (Pinedo & Ochoa, 2019, p. 107).

Las subcentralidades pueden presentarse con potenciales a menor escala de comercios, nuevos centros administrativos, o solo como centros habitacionales o de barrio, con rasgos poco legibles que acabarán aumentando su potencial y teniendo autonomía suficiente para competir con las otras centralidades o se incorporarán a los centros preexistentes.

3.2.1.5. Centros monofocales

Es dentro de la consolidación de los subcentros urbanos donde encontramos los denominados centros funcionales, comerciales o de negocio. Estos núcleos urbanos de desarrollo monofocal tienen como caracterización el aspecto económico, donde si bien mantienen presencia de otros, como el social o el cultural, existe un decantado enfoque en el crecimiento de los recursos económicos como propulsor de dichos centros.

Se trata de una centralidad con alta densidad de funciones centrales, que se localiza en puntos estratégicos de una ciudad que presenta una red policentral, conformado por el sector privado, el empresarial y en espacios cerrados. Teniendo como símbolo principal el mall comercial. (Carrión, Policentralidad: esencia de la ciudad plural, 2008, p. 8).

3.2.1.6. Centros conectores

Por último, dentro del conjunto principal de centralidades por función, tenemos los subcentros destinados a la conectividad dentro de la urbe. Los centros conectores son la respuesta de la ciudad para proporcionar conectividad hacia el interior de esta, es decir, generar un eje articulador entre centralidades que permita establecer comunicación entre dos o más centros o subcentros urbanos. Con un propósito secundario dentro de los núcleos urbanos, es lógica su temprana edad, ausente de historia o antigüedad, motivo por el cual, se

expone constantemente a perder sus funciones de centralidad y ser reconocida como un nodo de conectividad de lo local a lo global de la urbe.

El conglomerado de centralidades desde la fundacional hasta los subcentros urbanos dará paso a la constitución del sistema de centralidades o red de policentralidades.

3.2.2. Policentralidades

Entendiendo la formación de las centralidades y la relación que guardan en su creación, se establece que en la actualidad existe un bajo índice de ciudades con esquemas unicentrales, sosteniendo la necesidad de desarrollar una red de policentralidades, donde se redistribuye la centralidad urbana y permita el surgimiento de subcentralidades de cualidades variadas, que permitan gestionar de mejor manera los flujos dentro de la ciudad.

En palabras de Cuenin & Silva (2010) “Las centralidades, más allá de su lógica interna de relaciones y funcionamiento, forman parte de un sistema mayor, donde cada una de ellas tiene un rol específico en el que desarrollan relaciones de cooperación, complementación o competencia” (p. 20).

3.2.2.1. De la policentralidad a la fragmentación.

De igual forma que se asume una ciudad policéntrica, también resulta necesario exponer problemáticas que surgen en la creación de esta red de centralidades, puesto que, una constante expansión y generación de centros urbanos también expresa una mayor dificultad de planificar el territorio. Link (2008) opina que “es preciso señalar también que existe un efecto colateral no deseado de la forma en que se ha asumido el crecimiento actual de nuestras ciudades. Este apunta, principalmente, al surgimiento y acentuación de procesos de fragmentación social y urbana”.

Según Felipe Link (2008), este proceso de fragmentación desarrolla cambios dentro de la estructura urbana, un total de cinco presentes a continuación:

1. La reestructuración económica.
2. La transformación del mercado de trabajo.
3. Nuevos criterios económicos a partir de la explosión inmobiliarios.
4. La constitución de una nueva morfología urbana, cambios en la conectividad y movilidad.
5. La aparición de nuevos artefactos urbanos (el contraste de la arquitectura implementada en sectores de clase alta con la desarrollada en la clase baja).

La policentralidad propone el equilibrio de las funciones centrales de una ciudad, sin embargo, también puede decantar en un modelo de ciudad dispersa, donde los centros urbanos fragmentan la urbe y se especializan radicalmente dentro de un solo aspectos (centros monofocales), como el comercio, industria, servicios o residencia, que, si bien generan interdependencia y fuerza de atracción, también manifiestan cualidades que separan su territorio parcial del total de la ciudad. Para Link (2008) este fenómeno es notorio, según las siguientes características:

1. Pérdida de población de las áreas centrales, especialmente en beneficio de las comunas del borde de la mancha urbana.
2. Mayor crecimiento relativo de la mayoría de las provincias y de los centros urbanos que rodean el área metropolitana.
3. Creciente policentralización de la estructura, de la organización y del funcionamiento metropolitano.
4. Aparición de áreas intersticiales configuradas como espacios híbridos, ni estrictamente urbanos ni estrictamente rurales.
5. Proliferación de nuevos artefactos urbanos de gran capacidad estructurante.

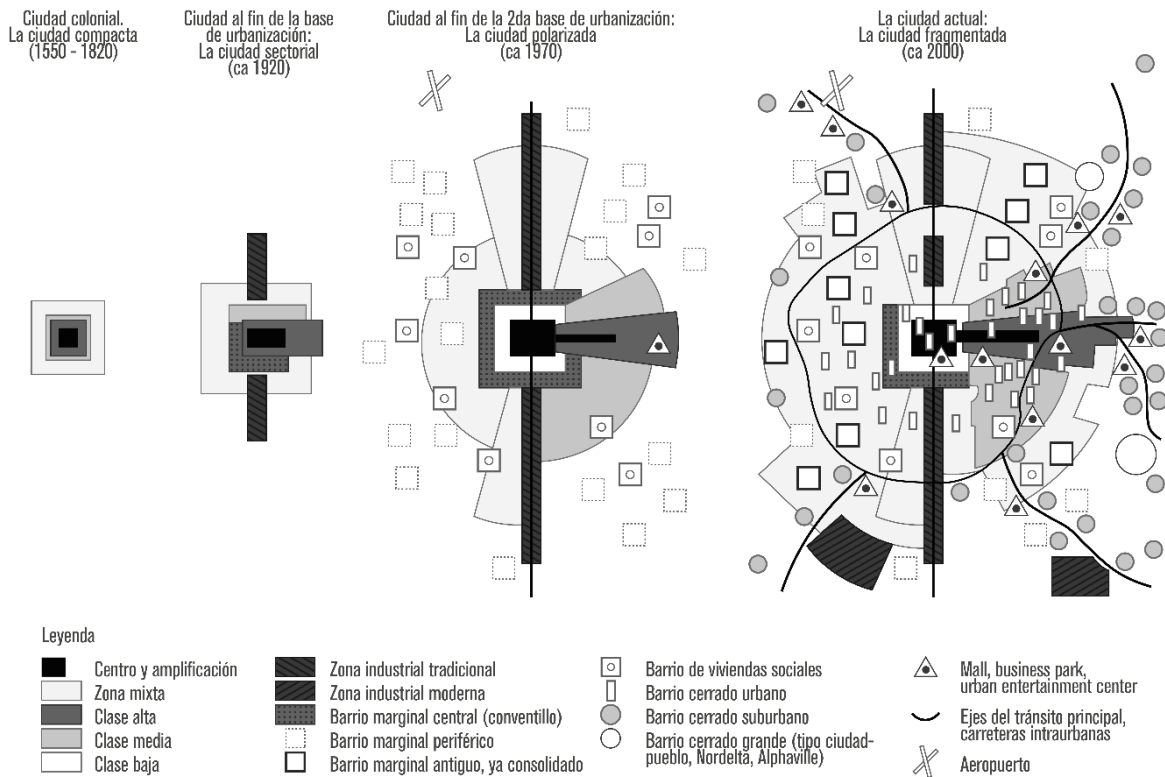
De este modo, los centros urbanos sufren impactos negativos donde se refleja su deterioro y abandono. Así se obtiene el descuido de antiguas zonas industriales que son

reemplazadas por nuevas localizaciones estratégicas, de igual forma, los centros urbanos con enfoque en el comercio formal e informal son abandonados y desplazados por grandes centros comerciales, por su parte, los extensos sectores residenciales son reemplazados por ciudades satélite o condominios cerrados.

Link (2008) expresa que “la dispersión de funciones y actividades especializadas, que genera nuevos centros urbanos de distinto tipo, crea también un proceso de obsolescencia y abandono de ciertas áreas de la ciudad.” (p. 16) y su vez cita un gráfico de Borsdorf (2003), donde proyecta el crecimiento y desarrollo de las ciudades de Latinoamérica, desde la época colonial caracterizada por su formulación monocéntrica, hasta la modernidad constituida por fragmentados conectados por extensas líneas de infraestructura de transporte que, a su vez, se reconoce como un elemento altamente segregador.

Figura 3

Estructura de segregación de la ciudad latinoamericana



Nota. Información obtenida De la policentralidad a la fragmentación en Santiago de Chile (p. 16), por Felipe Link, 2008. Elaborado por autores.

3.2.3. Segregación socioespacial

Al igual que se desarrolla la teoría de fragmentación urbana, dentro de los lineamientos que definen a las centralidades urbanas, es necesario teorizar sobre un fenómeno que afecta la organización social, específicamente de la segregación socioespacial. La definición más general de la segregación socioespacial la concibe como la separación de grupos sociales en un espacio definido. En este sentido, este factor delimita zonas dentro de la ciudad, obteniendo fragmentos por agrupación sociales similares.

Esta generalidad no expone los aspectos negativos con los que se reconoce este término, no obstante, el desequilibrio en la delimitación, así como los criterios con los que fragmenta la ciudad son los que denotan la desigualdad como problema. Según (Pérez, 2011) los teóricos sobre este tema expresan que la diferenciación urbana es notable, producto de los cambios dentro del proceso productivo y del mercado de trabajo. Como consecuencia se presentan ciudades fragmentadas o divididas con unidades aisladas.

Por tanto, la segregación socioespacial plantea una mala distribución de bienes y servicios que la ciudad global ofrece y que limita a otros sectores. “En otros términos, la segregación es, ante todo una cuestión de acceso y de poder en distintas esferas de la vida social, política, cultural y económica” (Pérez, 2011, p. 407).

Determinando la incidencia de estos aspectos, la segregación puede dividirse en tres tipos, con causas y consecuencias diferenciadas. El primero, por motivos étnicos; la segunda es la segregación habitacional y una tercera más reciente, como es el caso de los barrios cerrados. Dentro de estas tipologías, las principales causalidades que desencadenan este fenómeno son la diferenciación económica, la actuación política o la no participación de esta, así como la migración de grupos sociales a las ciudades, exponiendo el proceso de segregación con movimientos voluntarios o forzados, como lo expresa Sabatini (2006).

Así, las centralidades urbanas pueden verse deterioradas por esta separación socioespacial que afecta las variables físicas, sociales y funcionales, con cambios en la estructura del centro urbano, que podrían limitar su evolución de cara a la ciudad y desarrollar una brecha de desigualdad y desvinculación con la red policentral.

3.2.4. Planificación participativa.

3.2.4.1. Ordenamiento territorial y planificación estratégica territorial.

Los procesos de ordenamiento son instrumentos de diferente escala, donde se establece la modificación del espacio con cambios en el hábitat, para integrarse con otros. La arquitectura, como tal, es el instrumento que modifica la espacialidad desarrollando la arquitectónica con criterios de integración en un conjunto de ambientes, en beneficio de las personas que la habitan y le dan función. De igual forma, en materia urbanística se entiende que las políticas urbanas son el conjunto de funciones que plantean cambios en la organización espacial urbana, específicamente en la configuración socio-territorial, uso de suelo, transporte, vivienda, etc. (Domínguez, 2005).

Sin embargo, es importante puntualizar que este concepto base no prioriza el factor con mayor incidencia en la planificación actual. En el pasado, ópticas funcionalistas priorizaban lo espacial como medio configurador de lo social, algo que lo contemporáneo rechaza y expone una perspectiva diferente, donde bajo análisis de una sociedad compleja se desarrollan propuestas eficientes y sostenibles en el tiempo. En esta aclaración, no se habla de planificación espacial sino, que se hace énfasis en la planificación territorial.

Desde la sociología urbana es acertado hablar de territorio, en la medida que este ente regulador, destaca al factor social como eje de las modificaciones en el espacio, es precisamente el arraigo social lo que promueve el sentido de pertenencia de un lugar, al que se lo reconoce como territorio. Para Carrión (2000) “significa que la lógica espacial de los procesos sociales solo puede ser descifrada a partir de las leyes de la sociedad para, en este caso, pasar a operar con el concepto de organización territorial” (p. 16).

En el entendimiento de estos términos, es necesaria la reflexión sobre la metodología tradicional de ordenamiento territorial y el rol que cumple la sociedad en este proceso de planificación. Primero, en la creación de un plan de ordenamiento territorial se mantiene una

visión amplia, por tanto, realiza objetivos y determinaciones generales, algo que, en una escala menor podría ser ineficaz para determinados sectores. Es así, que el desequilibrio con el que influye según que zonas dentro del territorio, se presenta como limitante en la solvencia de una demanda específica por parte de la sociedad, algo que expone un mínimo de participación social a la hora de planificar.

Para Montes (2001) “los planes con un diseño total y con una vigencia claramente establecida, se han desarrollado en muchos casos, de una forma excesivamente rígida e incapaz de asimilar y dar adecuadas respuestas a las cambiantes demandas de la sociedad”.
(p. 19)

Así, la rigidez y lo general, son reemplazos por los conceptos de flexibilidad y eficiencia, en busca de una sociedad activa y participativa dentro de la planificación, que como consecuencia se apropie del plan y lo apoye en cada una de sus etapas. Por este motivo, Montes (2001) explica que en la actualidad se suman nuevas perspectivas que buscan la competitividad económica, la sostenibilidad ambiental y la cohesión social, todo ello, contenido bajo el concepto de planificación estratégica territorial.

El cambio de enfoque, de lo general a lo específico está sustentado en la medida que se entienda los cambios de una sociedad diversa, así como la alteración del medio físico que puede sufrir un territorio (desastres naturales), algo que dejaría obsoleto un plan rígido de visión larga que representa una inversión significativa. Montes (2001) afirmó lo siguiente:

El plan de O.T. en la actualidad, de carácter estratégico, ya no debe ser concebido tan solo como una norma, sino que debe ser concebido como un proceso vinculado a un programa de acción territorial. Se trata de un nuevo instrumento de visión perspectiva, de contenidos específicos y de acciones concretas que se desarrollan a través del tiempo. (pág. 19)

Estableciendo la notoria diferencia entre los términos que competen el ordenamiento del territorio, Domínguez (2005) desarrolla la siguiente tabla:

Tabla 4

Comparativa entre plan director y plan estratégico territorial

| Plan Director | Plan Estratégico Territorial |
|---|--|
| Ordenación del espacio urbano. | Plan integral con algunos objetivos territoriales. |
| Determina los usos del suelo en su conjunto y localiza con precisión los sistemas generales y grandes actuaciones públicas. | Prioriza proyectos, pero no los localiza necesariamente en el espacio. |
| Diseño responsabilidad de la administración y participación a posteriori. | Basado en el consenso y la participación en todas sus fases. |
| Utilización de estudios territoriales y de medio físico. | Utilización de análisis cualitativos y factores críticos. |
| Plan normativo para regular la acción privada futura y posible. | Plan de compromisos y acuerdos entre agentes para la acción inmediata o a corto plazo. |
| Es un plan para regular la acción. | Es un plan de acción. |
| Obra pública, planificada y ejecutada por el estado. | Concertación público-privada en la planificación y en la ejecución. |
| Se intenta regular el crecimiento. | Se intenta generar crecimiento. |

Nota. Información obtenida de Centralidad y políticas urbanas, reflexiones sobre el deterioro y la rehabilitación (p. 222), Luis Domínguez, 2005. Elaborado por autores.

3.3. Marco Conceptual

3.3.1. Centralidad urbana

Según la RAE, el término centro proviene del latín *centrum* y este a su vez del griego *κέντρον*, que significa “aguijón, punta del compás en la que se apoya el trazado de la circunferencia” (RAE, 2021). De esta manera, el centro es la relación existente entre el punto (origen del círculo) con toda el área contenida dentro del perímetro. En términos espaciales el centro sería un lugar que, enfocado en un punto, tiene la capacidad de atraer y de influir en un ámbito espacial mucho más amplio.

Es frecuente encontrar varias definiciones en la perspectiva urbana que tiene un centro, sin embargo, se puede identificar puntos específicos donde los autores convergen en el significado de una centralidad urbana y las características que la definen. Cuenin & Silva (2010) afirman lo siguiente:

Son espacios multifuncionales de diferentes escalas, con un rol definido, que atraen personas y bienes en donde se producen intensos intercambios colectivos.

En el marco de esta definición, las centralidades son sitios de la ciudad que se distinguen por: i) una alta concentración de servicios y actividades de diferentes escalas que determinan su grado de atracción de personas; ii) buena accesibilidad interna y desde el resto de la ciudad (suelen tener nodos de transporte); y iii) el reconocimiento de la comunidad como el centro de la zona a la que pertenecen, siendo un punto de referencia y de expresión simbólica de las condiciones de vida de sus habitantes. (p. 17)

3.3.2. Sistema de centralidades urbanas

Partiendo de la conceptualización de las centralidades urbanas, se acopla el término de sistema, que se refiere al conjunto de centros urbanos que forman una red policéntrica con el fin de vincularse con otros centros dentro de la ciudad, para compartir bienes o servicios. Dichas centralidades mantienen variedad de escala, jerarquía y función dentro del sistema global.

Las centralidades, más allá de su lógica interna de relaciones y funcionamiento, forman parte de un sistema mayor, donde cada una de ellas tiene un rol específico en el que desarrollan relaciones de cooperación, complementación o competencia con otras centralidades. En este contexto, se trabajó con el siguiente concepto de “sistema de centralidades.”. (Cuenin & Silva, 2010).

3.3.3. Ordenamiento territorial

En el desglose de este término, la Real Academia Española señala que la primera palabra del verbo ordenar significa “colocar algo o a alguien de acuerdo con un plan o de modo conveniente” (RAE, 2021). Sumado a esto, el territorio es entendido como una “porción de la superficie terrestre perteneciente a una nación, región, provincia, etc.” (RAE, 2021). Así se entiende que el total se conceptualiza como el proceso por el cual un determinado sector se organiza, en base a el análisis de varios aspectos que influyen dentro del territorio, con el objetivo de potenciar sus cualidades existentes y desarrollar nuevas oportunidades.

Es conveniente resaltar la imponencia social que se busca implantar dentro de los nuevos procesos de ordenamiento territorial, agregando a la planificación un valor participativo, que parta desde la diversificación social y permita la evolución de los diferentes sectores que mantiene el territorio. “La participación involucra un esfuerzo ciudadano en cuanto al futuro de la ciudad, constituye la base de un proyecto consensuado de ciudad y su mayor logro consiste en generar un compromiso en los procesos de ejecución del plan” (Montes, 2001, p. 22).

En el contexto nacional, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo del Ecuador redacta en el año 2016 la conceptualización de los términos referidos:

El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno. (Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo, 2016).

3.3.3.1. Planificación estratégica

En este apartado, se propone conceptualizar el término de planificación estratégica por su importancia actual, y como su cambio de escala propone una mayor participación del factor social, con medidas específicas de mejor resultado. La planificación englobada dentro de los lineamientos del ordenamiento suma la parte estratégica donde se puntualiza una serie de acciones y proyectos, en beneficio del sector planificado. Con esta base, Montes (2001) explica que:

La planificación estratégica como concepto, se desarrolla enmarcada en los ejes de la competitividad económica, la sustentabilidad ambiental y la cohesión social. Puede ser entendida como una herramienta conceptual de gestión de los cambios que permite establecer una orientación de largo plazo en conjunto con un marco operativo a corto plazo.

En conclusión, la planificación estratégica es la organización del territorio focalizada, que se manifiesta en la expresión práctica de proyectos que parten desde una situación social específica, generando una respuesta e impulso en la sociedad, que busca preservar el medio ambiente a generaciones futuras, así como mantener el equilibrio de la economía local.

3.3.4. Derecho a la ciudad

Con el objetivo de una sociedad participativa dentro de la planificación y de inclusión urbana que plantea este texto académico, se conceptualiza este término desde su componente social. Así, tomamos lo expuesto por la RAE en el significado de la palabra derecho como aquello que es justo o legítimo, por ende, es obligatorio exponer de forma directa este derecho, donde se entiende que:

El derecho a la ciudad se manifiesta como una forma superior de los derechos: derecho a la libertad, a la individualización en la socialización, al hábitat y al habitar. El derecho a

la obra (a la actividad participante) y el derecho a la apropiación (muy diferente al derecho de propiedad) están imbricados en el derecho a la ciudad. (Lefebvre, 1978, como se citó en Carrión & Dammert-Guardia, 2019).

3.3.5. Sistema público de soporte

Dentro del marco de la planificación del territorio, así como el derecho a la ciudad, resulta coherente conceptualizar sobre el sistema público de soporte, desde el ámbito urbano, es el conjunto de medidas que busca satisfacer la necesidad de servicios y equipamientos urbanos que exige la población dentro del territorio, de esta manera garantizar estándares de calidad de vida en este.

En el Ecuador, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo en el año 2016, define que este sistema es un compuesto de infraestructuras que tienen como objetivo proveer de servicios básicos, equipamientos sociales y aquellos servicios que fomenten el correcto desarrollo de la sociedad. En este texto, se establece una base mínima de dotación, donde se incluye la red vial y la conectividad de transporte en todas sus modalidades, así también las redes de comunicación, energía, agua, sanitarias, el desarrollo del espacio público, áreas verdes, haciendo énfasis en la creación de equipamientos sociales y aquellos de servicios con funciones variadas.

3.3.6. Segregación socioespacial

Del verbo segregar, la RAE determina su concepto como la separación de algo o alguien de otra cosa u otras cosas, esto, en relación con los componentes sociales y de espacialidad, se transforma en la separación del individuo o grupo social dentro de un sector determinado. En materia urbanística, se traduce como la marginación dentro de un fragmento de ciudad, que segrega un grupo social en relación con sus diferencias sociales, políticas, económicas y culturales. Autores como Pérez (2011) establecen que:

La segregación socioespacial como fenómeno ha estado ligada desde sus inicios a los estudios sobre la ciudad, e igualmente ha estado cargada de diversos significados. En sus acepciones más generales plantea la forma en que se organiza la ciudad, mientras que las particulares hacen referencia a la construcción en el espacio de fenómenos de diferenciación social, económica, política, educacional, delictiva, entre otros. En estas perspectivas subyace la necesidad de entender qué hace que la ciudad presente patrones diferenciados en diversos ámbitos. (p. 405)

3.4. Marco Jurídico y/o Normativo

Las disposiciones legales que influyen en el desarrollo del territorio son la clave y guía para generar oportunidades a la comunidad, buscando como resultado la equidad y justicia frente a la inclusión y productividad del territorio, por lo que, es preciso observar e implementar acciones, en beneficio de la ciudad al abordar la calidad de vida de sus ciudadanos.

3.4.1. Constitución de la República del Ecuador

La Constitución de la República es un documento normativo por el cual se rigen los ciudadanos del Ecuador, en el que se establecen derechos, libertades y deberes, a fin de garantizar, defender y construir una soberanía digna, sustentada en una convivencia diversa y armónica en función al buen vivir. Por ello, para abordar el tema de investigación se tomaron en consideración los siguientes artículos relacionados con el espacio público, la ciudad, el trabajo y la seguridad.

El artículo 23 menciona que los ecuatorianos y ecuatorianas tienen derecho a acceder y participar del espacio público como un espacio de discusión e intercambio cultural, como ente generador de cohesión social y capaz de promover la igualdad en la diversidad. (2008, pág. 15)

Bajo esta perspectiva, podemos determinar que este apartado constitucional hace énfasis en la necesidad de proporcionar y ejercer condiciones óptimas en los distintos espacios preestablecidos de Tarqui, cuyo propósito es reestablecer el potencial y autonomía suficiente para competir con las diferentes centralidades de la ciudad, logrando el desarrollo y beneficio de una mayor productividad urbana para la parroquia, todo esto bajo la sujeción y principios constitucionales.

En la actualidad es incuestionable el reconocimiento universal de estos derechos, por lo que su ausencia denotaría en consecuencias como la exclusión, la pérdida de identidad comunitaria, la segregación, la fragmentación e inseguridad, entre otros aspectos. De allí la

importancia de posibilitar su garantía efectiva como determinante para la sana subsistencia de las ciudades y sociedades; haciendo hincapié en el cumplimiento del derecho al disfrute pleno de la ciudad y por ende de sus espacios adecuados para la sana convivencia, cohesión social e identidad cultural.

No obstante, es necesario enfatizar que el artículo 31 señala que el desarrollo de la ciudad y la contemplación de sus diversos espacios públicos, deben estar sujeto a los principios de sostenibilidad, justicia social y respeto frente a las diferentes culturas urbanas. Logrando un equilibrio en el funcionamiento social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, como ejercicio pleno hacia los derechos civiles. (2008, pág. 17)

Para comprender a la ciudad y entender la lógica en cuanto al funcionamiento, desde el punto de vista de la centralidad, es necesario destacar que el crecimiento y consolidación de un determinado centro urbano en ocasiones es generado por un sentido de pertenencia respecto a cada uno de sus espacios, permitiendo que la interacción social prime como un factor decisivo respecto a la consolidación de sus diferentes actividades.

Por ende, es importante considerar que, en la actualidad, la parroquia mantiene ciertas complejidades como la inseguridad, la falta de señalización, calles y aceras en mal estado, ausencia de servicios básicos, red de alcantarillado, terrenos baldíos, el déficit de áreas verdes, entre otras; con lo cual se ve vulnerado este artículo como problemáticas que terminan mermando la imagen de Tarqui frente a las demás centralidades de la ciudad.

Mientras que el artículo 33 hace referencia a que el trabajo es un derecho y deber social, y un derecho económico como fuente de autorrealización y base económica. De tal forma que el Estado garantice a los trabajadores el pleno respeto a su dignidad, una vida decorosa, un salario y remuneraciones justas. (2008, págs. 17-18)

Es posible identificar con esto la importancia de generar oportunidades de un trabajo digno para mejorar la integración y productividad del territorio. En este contexto, la población del centro urbano de Tarqui no tiene acceso a estos derechos debido a que se encuentran en inestabilidad social y económica, producida por las migraciones interurbanas que tuvieron cabida post catástrofe, ocasionando un impacto en la zona comercial de la parroquia. Para lo cual es indispensable buscar y encaminar al cumplimiento de lo previamente mencionado y de los objetivos de un régimen de desarrollo y buen vivir.

Por ello, es fundamental aplicar el artículo 278, puesto que hace énfasis en el buen vivir de las personas y sus colectividades. A participar en la planificación del desarrollo nacional y local, en la ejecución y cumplimiento de los planes de desarrollo en todos sus niveles, siendo capaz de producir, intercambiar y consumir bienes y servicios con responsabilidad social y ambiental. (2008, pág. 135)

3.4.2. Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) constituyen un llamamiento universal a erradicar la pobreza, proteger el planeta y mejorar las vidas y perspectivas de las personas en todo el mundo, a fin de alcanzar estos Objetivos para el año 2030, la misma que se enfoca en el postulado de 17 objetivos (ODS); cuya finalidad prima en satisfacer las necesidades del presente sin comprometer a las generaciones futuras. Para esta línea de investigación se adopta el objetivo 11 el cual hace énfasis a lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

Ciertamente, muchas ciudades son el foco de comercio, cultura, ciencia, productividad y desarrollo social. En el mejor de los casos, las ciudades han impulsado al progreso de las personas tanto en el ámbito social como económico, llevándolas a consolidarse bajo la concepción y creación de núcleos capaces de fomentar la concentración de actividades como ejes de desarrollo local. A lo largo de los años, el mundo ha experimentado un crecimiento

urbano sin precedentes, por lo que, es necesario mejorar la planificación y gestión urbana para que aquellos espacios urbanos sean más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. (ODS, 2015)

11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países

11.5 De aquí a 2030, reducir significativamente el número de muertes causadas por los desastres, incluidos los relacionados con el agua, y de personas afectadas por ellos, y reducir considerablemente las pérdidas económicas directas provocadas por los desastres en comparación con el producto interno bruto mundial, haciendo hincapié en la protección de los pobres y las personas en situaciones de vulnerabilidad

11.a Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales fortaleciendo la planificación del desarrollo nacional y regional.

3.4.3. Nueva Agenda Urbana. (HABITAT III)

La Nueva Agenda Urbana (NAU) es una guía que se fundamenta en el desarrollo de políticas y acciones urbanas sostenibles, a fin de proporcionar un marco integral en aspectos como la planificación, el desarrollo, la gestión y la mejora de zonas urbanas. Poniendo aún más en relieve la conexión entre la Nueva Agenda Urbana y la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, en particular el Objetivo 11. Por ello, se propone el postulado de 4 ejes claves, cuyos objetivos residen en la creación de un enfoque integral y sistemático que permita orientar a las instituciones a alcanzar una visión integradora y centrada conforme al desarrollo humano sostenible.

El enfoque de esta investigación se sustenta, mediante el eje de sostenibilidad espacial, la misma que hace énfasis en la importancia que poseen las ciudades y su integración con aquellos puntos estratégicos como motores de la productividad económica, siendo estos generadores del desarrollo local. Bajo esta perspectiva, se fomentan estrategias para lograr un adecuado desarrollo espacial, orientado hacia una correcta planificación de infraestructuras y servicios accesibles, el logro de densidades demográficas sostenibles y un diseño compacto, además de la correcta integración de sus barrios en el entramado urbano, para de esa forma mitigar el crecimiento urbano incontrolado y la marginación. (ONU-Habitat, 2016)

- Control del crecimiento. Utilizar herramientas de zonificación y planificación espacial para permitir un desarrollo más denso.
- Conectividad y acceso. Mientras que la densificación y la ocupación pueden incrementar la aglomeración, también es clave la conectividad y el acceso a los servicios.
- Modelo policéntrico. Pasar gradualmente de un modelo urbano monocéntrico a uno policéntrico.
- Regeneración urbana. Considerar políticas que fomenten la ocupación y la regeneración urbana.

3.4.4. Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador 2036. (HABITAT III + 3)

La Agenda de Hábitat Sostenible del Ecuador 2036, se trata de un instrumento nacional que busca acciones y estrategias para el desarrollo urbano sostenible, complementado junto con la legislación y regulaciones nacionales respectivas. La misma que se basa en la Nueva Agenda Urbana y en los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, en ella se plantea la creación de 4 ejes de acción, permitiendo de esa forma establecer lineamientos para la planificación, desarrollo, construcción y gestión sostenible de proyectos de implementación local.

En este texto académico, se adopta el eje de productividad el cual hace énfasis en el desarrollo económico, generado por redes productivas y comerciales enmarcadas en la planificación territorial, nacional y regional. Además de, fomentar un ambiente propicio para atraer nuevos sectores y actividades económicas de carácter competitivo, sostenible, con una visión territorial y de inclusión económica y social.

En ese sentido, dentro de este eje, resulta importante considerar los aspectos referentes al cambio del patrón de producción; la solidaridad y redistribución de las oportunidades productivas, la dotación de infraestructura productiva y equipamiento urbano. (AHSE, 2020)

- Cambio del patrón productivo
 1. Garantizar el trabajo digno y clima adecuado de emprendimientos.
 2. Dinamizar la economía local y de los mercados.
- Solidaridad y redistribución
 1. Apoyar a pequeños y medianos productores.
 2. Generar políticas de financiamiento en el ámbito productivo.
- Infraestructura productiva y equipamiento urbano
 1. Garantizar acceso y dotación de infraestructura física y social.

3.4.5. Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización (COOTAD)

El COOTAD establece un modelo de organización administrativa en el territorio para la distribución de diferentes niveles de gobiernos autónomos descentralizados; entre sus objetivos principales está el promover el desarrollo económico y social de los distintos territorios del país para el buen vivir de sus habitantes.

Puesto que, en concordancia con lo establecido anteriormente, para abordar el tema de investigación se tomaron en consideración los siguientes artículos relacionados con el uso del suelo, servicios básicos, el ordenamiento territorial y la calidad de vida de sus habitantes.

Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;

b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

d) Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley;

g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley; (2010, pág. 28)

La necesidad de desarrollar cada uno de estos aspectos para la parroquia Tarqui, significaría el restablecimiento de un área de concentración en beneficio de una mayor productividad urbana, adquiriendo un rol articulador en el territorio, por su posición, función y su doble capacidad para ser medio y estar en medio. En este escenario, la capacidad de articular a diversos actores territoriales al implementar, proponer y priorizar el desarrollo a través de los cuales se fomente la sociabilización y participación, con el fin de una redistribución de riqueza y dinamización socio productiva local.

3.4.6. La Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta

Siguiendo con lo que se plantea en la constitución y el COOTAD sobre el ordenamiento territorial y los gobiernos descentralizados, se aplican las ordenanzas cantonales para el uso

del suelo. La presente ordenanza busca y propone los ejes para el mejoramiento del hábitat de los ciudadanos por medio de normas para el diseño y la construcción de los diferentes equipamientos y usos de suelo.

En el Capítulo IV.- Uso de Suelo, se expresan los distintos usos que se le pueden dar al territorio de acuerdo con las funciones que va a cumplir. La propuesta se coloca dentro del uso comercial y de servicios sectoriales que se pueden mezclar y relacionar con áreas residenciales; conformado por comercio especializado (CSE1, CSE2), servicios especializados (CSSA, CSSB), comercios de menor escala (CSM), comercio temporal (CST), alojamiento (CSA1, CSA2), centros de juego (CSJ) y oficinas administrativas (CSOA), las cuales engloban oficinas de profesionales, de empresas, de negocios, gubernamentales, agrupadas en edificios de oficinas o corporativos, y requieren áreas de estacionamiento, vías de acceso adecuado ya que se genera tráfico vehicular. (2013, pág. 134)

En el Capítulo V.- Zonificación para edificación y habilitación del suelo; según el Art. 228.- Aspectos determinados por la zonificación, “La zonificación determina la forma de ocupación, lote mínimo, frente mínimo, retiros, alturas máximas de edificación, coeficiente de ocupación del suelo (COS) y coeficiente de uso del suelo (CUS).” (2013, pág. 140)

3.5. Marco referencial.

Los modelos de repertorio permitirán destacar las variables similares al caso de estudio de la parroquia Tarqui, de esta forma, lograr identificar la metodología que implementan dentro del análisis de un centro urbano deteriorado, así, establecer los procesos que pueden tener validez dentro de este tema de estudio y permitan el cumplimiento de los objetivos planteados por esta investigación.

Los casos de estudio destacados guardan relación en tres aspectos como: la afección de la ciudad por un evento de desastre natural, la pérdida de las funciones de centralidad y la rehabilitación de los centros urbanos. Como modelo de repertorio de esta investigación se realiza un análisis de tres referentes que sostienen procesos de regeneración urbana, así tenemos: la ciudad de Portoviejo, el modelo más cercano al contexto de la investigación, lugar que también sufrió las consecuencias del terremoto del 16 de abril del 2016 suscitado en territorio ecuatoriano. De igual forma, se contemplan casos internacionales como el del barrio La Huaca en México, donde se proponen estrategias de regeneración y, por último, se analiza otro referente donde se valora el enfoque sostenible dentro del trabajo realizado, el caso de Vitoria-Gasteiz en España.

3.5.1. Renovación post-sísmica. Caso de Portoviejo – Ecuador

Para la toma de este caso de estudio, se optó por realizar el análisis de dos fuentes, una primera, que especifica los antecedentes de la ciudad hasta los efectos del terremoto en los aspectos sociales, económicas y urbanísticas que sufrió la ciudad; y una segunda fuente, desde la página web del gobierno local donde se describe el proceso de regeneración y la progresiva reactivación del sector.

Por su ubicación, es de importancia entender que este modelo de renovación urbana se encuentra en Portoviejo, ciudad vecina de Manta, donde se encuentra el área de estudio de esta tesis investigativa, no obstante, esto no garantiza que el modelo sea completamente

replicable. Por tanto, se busca resaltar los aspectos positivos y negativos donde se pueda realizar una propuesta con características parecidas, que permita rehabilitar de forma integradora la centralidad deteriorada de la parroquia Tarqui.

3.5.1.1. Antecedentes

Con una ubicación aproximada a la línea de costa, la ciudad de Portoviejo forma parte una región con alto riesgo sísmico debido a que el país se encuentra dentro de la zona conocida como el Cinturón de Fuego del Pacífico. Así, el 16 de abril del 2016, la ciudad sufriría los sucesos de un terremoto de 7,8 grados, que sumaría problemáticas en diferentes aspectos dentro de la urbe, así Ponce & Pelegrín (2020) explica que:

Afectó de manera especial al centro comercial y de negocios, así como a la ciudad compacta desarrollada históricamente a su alrededor. La ruina del espacio central aceleró los procesos de ruptura morfológica y social de la ciudad, adoptándose sólo las soluciones correspondientes a la primera urgencia. La crisis implica la discusión del modelo de ciudad definido en Portoviejo, a partir del análisis social y morfológico, valorando las fórmulas de reconstrucción que deberían ir más allá del centro urbano arrasado. (p. 47)

Este enfoque es clave en el análisis de este referente, debido a su relación con el objeto de investigación del presente texto académico, ya que, el área de la parroquia Tarqui también era de carácter comercial o de negocio, donde a su vez, se plantea la necesidad de una solución integradora, más allá de la reposición del espacio físico (urbano-arquitectónico).

3.5.1.2. Metodología y resultados

Dentro de este caso de estudio Ponce & Pelegrín (2020) desarrollaron la siguiente metodología:

A partir del método deductivo, se propone manejar el modelo de evolución urbana característico de una ciudad latinoamericana, por entender que Portoviejo no es un caso atípico, permitiendo trazar perspectivas de futuro e interpretar tendencias. Las fuentes primarias relacionadas se han obtenido desde la bibliografía científica especializada en el tema y que resulta actualizada. (p. 50)

De igual manera, Ponce & Pelegrín (2020) plantean como fuente primaria, los documentos históricos, la toma de datos cuantificables del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), como también de documentos oficiales del gobierno local y otras instituciones públicas. Paralelo a esto, se realizaron encuestas y entrevistas como el objetivo de obtener referencias ligadas a la investigación previamente descrita, que posteriormente fueron complementadas con la observación y el levantamiento de información en el campo.

Dentro de los resultados que obtiene esta investigación y siendo puntuales en la destrucción del centro comercial y de negocios de la ciudad Portoviejo, Ponce & Pelegrín (2020) concluyen que:

La investigación permite apreciar que la percepción de riesgo parece ser, junto con la adopción de nuevos hábitos de vida menos socializantes, los motores que impulsan el proceso acelerado por la destrucción física del centro comercial y de negocios que, hasta 2016, anclaba todavía las dinámicas centrífugas de la vida económica y social de la ciudad. Siendo por ello que se considera urgentemente la recuperación del centro funcional urbano, como mecanismo de reestructuración del conjunto de la ciudad.

De igual forma, hacen énfasis en que la ruptura social no es devenida solamente de la catástrofe natural, sino que al igual de otras ciudades latinoamericanas, se hace presente el modelo de ciudad dual, donde existe un mercado laboral débil, que promueve la precariedad y el trabajo informal, dando paso a la polarización social. "Se puede incluir a la ciudad de

Portoviejo en el conjunto de ciudades en las que la percepción de riesgo se erige como motor principal de las nuevas formas urbanas fragmentadas” (Ponce & Pelegrín, 2020, p. 64)

Dando cierre a la primera fuente de análisis de este caso, se expone el proyecto de rehabilitación del centro urbano de la ciudad de Portoviejo, donde el plan piloto de regeneración tuvo como objetivo el tratamiento de 11 manzanas de la ciudad que forman parte del centro histórico de Portoviejo, donde se plantearon los siguientes objetivos:

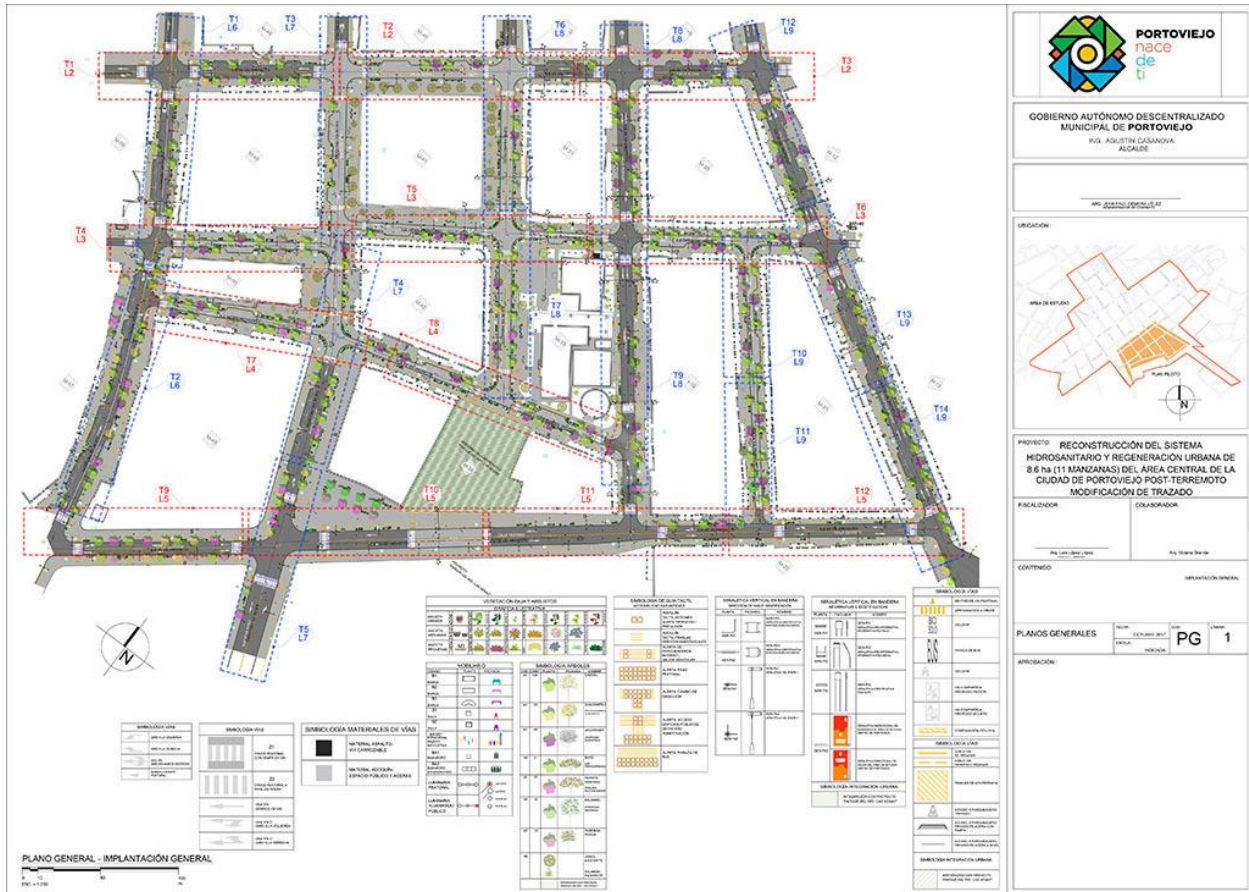
- Un centro diverso y flexible que equilibre las actividades de gestión, comercio y servicios con las de vivienda.
- Un centro integrado con el ambiente natural, que proteja la salud de sus habitantes y que priorice el espacio público para una mejor convivencia de estos.
- Un centro que realce los valores culturales de la región presentando una imagen urbana rica en identidades.

Cuantitativamente persigue:

- Duplicar el número de viviendas en el área, mediante emprendimientos público-privados.
- Incrementar el área de aceras de 5,91 a 11,13 hectáreas.
- Integrar la ciudad con el río, incremento del arbolado urbano en diez veces, con un consumo de CO₂ de 40.600 kg por año.
- Soterrar las instalaciones eléctricas y de comunicaciones en una primera etapa, en una superficie de 8,6 hectáreas y dotar de un sistema de alumbrado público LED de óptimo rendimiento. (López, 2018)

Figura 4

Planos de la regeneración del centro de Portoviejo



Nota. Información obtenida de Regeneración del centro de Portoviejo, por López, 2018.

Como consecuencia el proyecto de regeneración urbana destaca la recuperación del espacio público como base, que mejora el valor cultural de la zona e impulsa el comercio a través del atractivo estético y funcional del área rehabilitada. Es así, que el peatón se convierte en eje de la planificación urbana, con el objetivo de recuperar la confianza de la sociedad, así como el interés de los inversionistas, con adecuaciones que no se limitan a una mejora estética, pues su resultado es devenido de un amplio análisis social, cultural, económico y urbano, donde cada parte de la propuesta tiene un propósito.

Figura 5

Regeneración del centro de Portoviejo



Nota. Información obtenida de Regeneración del centro de Portoviejo, por López, 2018.

Como resultado de este proyecto, se tiene una considerable ampliación del espacio público, con adecuaciones que permiten mejorar el flujo vehicular y peatonal, a su vez, el área regenerada expone una mejora visual, donde las instalaciones se encuentran soterradas y se planifica un área de arborización, que, como consecuencia, mejora el microclima y se implanta como barrera entre peatón y vehículo. En esta misma línea, las aceras guardan detalles visuales en el tipo de suelo que manejan, ya que, su adoquín mantiene una forma particular para este proyecto que busca resaltar el valor cultural de la ciudad, siendo también adaptado para personas con capacidades especiales.

Aunque mantiene aspectos por corregir, la obra tuvo una recepción positiva por parte de la ciudadanía que reconoce la rehabilitación del centro histórico y como consecuencia, entiende que otros aspectos pueden ser reinsertados dentro de la zona, siendo esto característica fundamental de la planificación integral, donde el trabajo urbano proyecta mejoras en la economía y el tejido social.

Es así, que la regeneración de este centro urbano se expande en una segunda fase, con un polígono de 9 manzanas que busca ampliar la visión expuesta dentro del primer trabajo de rehabilitación. Con esta premisa, se corrigen elementos en el diseño antiguo del proyecto, con el desarrollo de las denominadas “plataformas únicas” donde las intersecciones de las calles implicadas mantienen un mismo nivel con la acera, contemplando un mejor flujo peatonal, haciendo énfasis en las personas con capacidades especiales, a la vez que se eliminan 4 muros en las vías regeneradas.

3.5.2. Regeneración urbana. Caso de Huaca – México

Se busca el análisis de un referente internacional que proponga nuevas variables o matices dentro del análisis de la planificación urbana y sus estrategias de regeneración dentro de las centralidades deterioradas. De este modo, se propone el caso del barrio La Huaca del Estado de Veracruz, en México, una propuesta que no tiene como antecedente principal una catástrofe natural, sin embargo, expone un barrio deteriorado que puede ser comparado con la imagen post terremoto del centro de la parroquia Tarqui.

3.5.2.1. Antecedentes

El denominado “Proyecto de renovación urbana integral en Barrio La Huaca” es la respuesta a la fragmentación del tejido urbano de la ciudad de Veracruz donde barrio referido sufrió fenómenos como el despoblamiento, deterioro y segregación socioespacial, no obstante, también se reconoce la capacidad de rehabilitación y los potenciales del sector que se busca regenerar. (Sierpe Urbano S.C., 2018)

Como objetivo general de este proyecto se busca la recuperación, repoblamiento y redensificación de un territorio, por tanto, su desenvolvimiento específico se refiere a:

Desarrollar un barrio central cuyas condiciones de ubicación, usos de suelo, equipamiento y otros activos intangibles, potencialicen y generen inversión e infraestructura social para recuperar, urbanizar y redensificar la zona con servicios públicos, dotándola de conectividad y movilidad para elevar el valor patrimonial de sus habitantes, vinculando las estrategias a principios de sustentabilidad del desarrollo: urbano, económico, social y ambiental. (p. 27)

3.5.2.2. Metodología y resultados

En el proceso de regeneración del barrio La Huaca se propone una metodología mixta, ya que describe la recopilación de datos cuantitativos y cualitativos. Metodología que tiene base en la documentación gubernamental, por sus alcances legales en el campo de lo urbano, y su influencia en los aspectos económicos y sociales; de igual forma, obtiene datos estadísticos de entidades públicas que permitan analizar los aspectos mencionados; por último, realiza un levantamiento de información que es contrastada con lo obtenido en la documentación. De esta forma, el grupo Sierpe Urbano S.C. (2018) propone un proceso basado en estrategias como:

Una descripción del polígono (ubicación, superficie, demografía, uso de suelo), determinación de las áreas y elementos integradores (determinación de los proyectos urbanos a desarrollar), levantamiento de necesidades sociales y económicas (demandas actuales e históricas de los habitantes del barrio), propuestas de movilidad (vialidades, transporte público y privado, transporte no motorizado, peatonal), impacto ambiental (estrategias para la sustentabilidad), derrama económica local, acciones sociales y de impacto (consecuencias en el terreno y en los ciudadanos), integración de

diversos actores: tres órdenes de gobierno, sociedad, iniciativa privada, academia. (p. 28)

Estas estrategias verán su desarrollo en doce apartados principales, con su respectiva fase de diagnóstico y proposición, estas variables son:

- Aprovechamiento de vacantes urbanas
- Usos del suelo
- Participación, equidad e inclusión social
- Apropiación y habitabilidad del barrio-ciudad
- Espacio público
- Conectividad digital
- Movilidad y accesibilidad
- Sustentabilidad y mejores prácticas
- Vivienda
- Corredores económicos
- Inmuebles con valor histórico, artístico o arquitectónico
- Imagen urbana

Figura 6

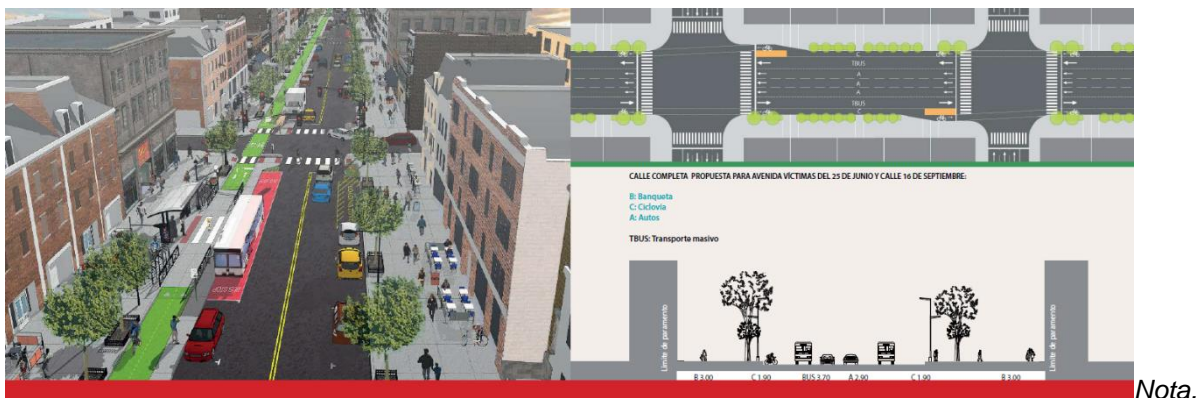
Comparativa del espacio público actual y el objetivo estratégico



Nota. Información obtenida de Proyecto de renovación urbana integral en barrio La Huaca en Veracruz, México, Sierpe Urbano S.C, 2018.

Figura 7

Propuesta de movilidad para el barrio La Huaca



Información obtenida de Proyecto de renovación urbana integral en barrio La Huaca en Veracruz, México, Sierpe Urbano S.C, 2018.

3.5.3. Regeneración urbana. Caso de Vitoria Gasteiz – España

Con el objetivo de ampliar las variables a analizar dentro de la urbanidad, así como de enriquecer la metodología, se plantea el referente de Vitoria-Gasteiz, que propone una visión de desarrollo sostenible para la ciudad en sus diferentes escalas y establece un modelo de análisis específico y coherente.

3.5.3.1. Antecedentes

En relación con los referentes anteriores, el caso de Vitoria-Gasteiz no cuenta con antecedentes de deterioro por catástrofes naturales, o pérdida de las funciones centrales, no obstante, su planteamiento base tiene como objetivo favorecer los conceptos de ciudad compacta, que en la actualidad se ven desvanecidos por la dispersión poblacional y por ende de sus actividades, donde se confunde lo urbano y lo rural, por su delimitación imprecisa.

La ciudad se extiende y a su vez deja de ser ciudad para convertirse en urbanización: se pierde la estructura de la ciudad y gran parte de las interacciones ambientales y sociales que se daban en ella. En estos nuevos escenarios aparecen nuevas formas de habitar el territorio ligadas a las pautas de expansión dispersa del fenómeno urbano.

(Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2010)

Este modelo de repertorio entiende que no se debe limitar la producción urbana, sino planificarla y desarrollarla bajo criterios sostenibles, manteniendo lógicas de estabilidad en los sistemas urbanos, que priorizan la máxima autosuficiencia a escala local, la máxima complejidad del sistema urbano y natural y la máxima cohesión social.

3.5.3.2. Metodología y resultados

Este trabajo analiza un conjunto de variables influyentes en los cambios suscitados dentro de la localidad Vitoria-Gasteiz, proponiendo así, una línea de investigación y recopilación de datos en ocho principales ámbitos, que se desglosan en 50 indicadores, todo

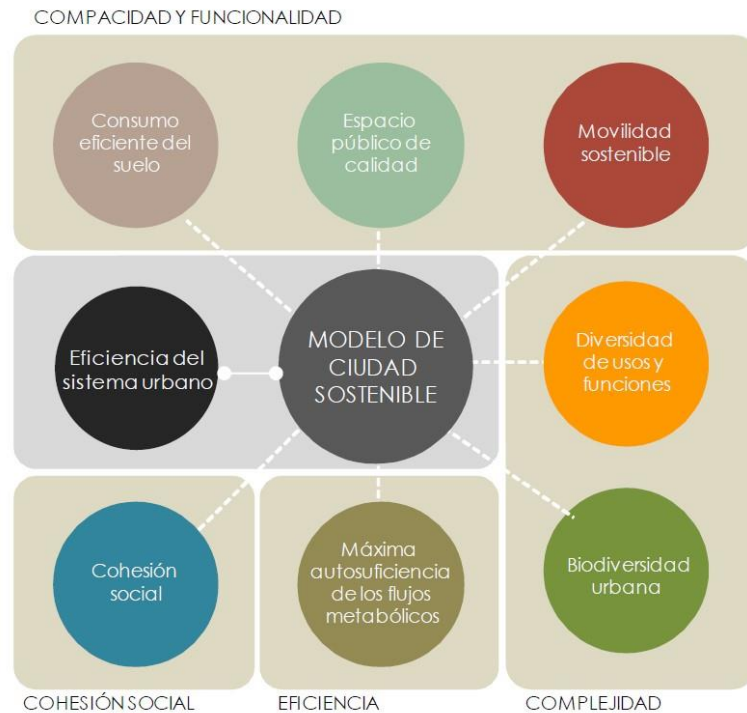
con la finalidad de desarrollar un modelo de ciudad más sostenible. Estos indicadores se encuentran dentro de los siguientes ámbitos:

- Ocupación del suelo.
- Espacio público y habitabilidad.
- Movilidad y servicios.
- Complejidad urbana.
- Metabolismo urbano.
- Espacios verdes y biodiversidad urbana.
- Cohesión social.
- Función guía de la sostenibilidad.

El principal objetivo de un modelo de ciudad más sostenible es el de repensar la ciudad con criterios de sostenibilidad: fomento de modelos urbanos que sustituyan el consumo masivo de recursos por un aumento de la información organizada, reemplazo de la dependencia de los recursos y bienes externos por la autonomía de los recursos locales, cambio del funcionalismo por la multifuncionalidad o relevo de la movilidad motorizada por la accesibilidad y el uso de transportes alternativos. (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2010)

Figura 8

Esquema del modelo de ciudad más sostenible Vitoria-Gasteiz



Nota. Información obtenida de Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz, Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2010.

3.5.4. Criterios aplicables

Los casos de estudios expuestos fueron seleccionados por particularidades que podrían ser replicables o ajustados dentro del área de estudio de la parroquia Tarqui, por ello, resulta indispensable resaltar los aspectos que pueden tener incidencia en el desarrollo de esta tesis.

En cuanto al trabajo de investigación dentro de la ciudad Portoviejo, se precisa el enfoque del estudio, ya que, desde un apartado social desarrolla la investigación en torno a la sostenibilidad de este factor. Además, este referente expone una base para este estudio, destacando el análisis de un centro urbano deteriorado por antecedentes sísmicos, que, según lo expuesto tiene una repercusión mayor en el entorno urbano si no se logra recuperar.

Por su parte, en el segundo caso de estudio del barrio La Huaca, en México, se destaca la metodología aplicada en la fase de diagnóstico, como también, los criterios que impone en su etapa propositiva. Cabe desatacar, que este trabajo no tiene antecedentes con desastres naturales, sin embargo, explica un método de rehabilitación de una subcentralidad, siendo específico en las variables importantes que se buscan potenciar y otras que es necesario mitigar.

El caso de Vitoria-Gasteiz es analizado con el objetivo de encontrar indicadores aplicables como parte de la metodología de esta investigación, de esta forma, evitar la mala interpretación de datos y proponer bases medibles que permitan analizar de forma adecuada los ámbitos urbanos que tienen influencia dentro del área de estudio de la parroquia Tarqui.

Capítulo II. Diseño Metodológico

De acuerdo con Arias (2012) existen diferentes tipos de investigación (exploratoria, descriptiva y explicativa) enmarcados en un contexto de análisis y sistematización de información que nos permitan llegar a un resultado. En lo que respecta a nuestro caso de estudio, tiene como fin aprovechar al máximo las fuentes de información, debido a la problemática y limitada información que hasta el momento se posee. Por lo cual, se desarrolla una investigación descriptiva y explicativa, la misma que se caracteriza no solo por detallar el abandono de la centralidad Tarqui, sino que profundiza en cuales fueron las razones que llevaron a este deterioro.

Inicialmente se recurre a una investigación teórica y documental, la cual se encuentra reflejada en los marcos conceptuales y teórico, mismos que nos permiten tener una mejor comprensión respecto al impacto del movimiento de la zona comercial y la desconexión de la centralidad de la parroquia de Tarqui, de esta forma, abordar el territorio que es objeto a estudio.

Figura 9

Esquema de metodología implementado en el trabajo de titulación



Nota. Metodología por seguir en el caso de estudio. Elaborado por autores.

4.1. Métodos

En virtud de la optimización del proceso investigativo requerido en el presente trabajo, se establecen los siguientes objetivos para la investigación:

Para el cumplimiento del primer objetivo específico que refiere a la ejecución metodológica a emplear en este caso de estudio, se estableció una base evolutiva de la parroquia Tarqui, este objetivo plantea la metodología explicativa, que contrasta los datos del año 2016 previo al terremoto con el contexto actual 2020, exponiendo las causas del estancamiento urbano del área de estudio después del terremoto del 16A, destacando así, la importancia de esta parroquia para la ciudad Manta. Según Camargo (2019) “La ciudad se concibe como un sistema urbano policéntrico, integrado por núcleos económicos dinamizadores que fungen como centralidades, mismos que permiten un desarrollo armónico, integrado, abierto y de calidad en toda la ciudad”, concluyendo en la necesidad de que este centro urbano debe ser rehabilitado y no marginado en la planificación de la ciudad global.

Por lo cual, dentro de este segundo objetivo se llevó a cabo realización de dos trabajos. La primera etapa, propone la aplicación de encuestas mediante un banco de preguntas previamente diseñado, que nos permitió describir las condiciones en las que se establece el centro de Tarqui actualmente. Así también, la aplicación de entrevistas, integrando a la ciudadanía en el proceso de levantamiento de información, exponiendo su percepción respecto a la parroquia; y así, evidenciar el crecimiento o decrecimiento de la parroquia desde los aspectos sociales y económicos.

La muestra elegida se la obtuvo mediante la formula $n = \frac{z_{\alpha}^2 * p * q}{e^2}$; como dato de la población universo, se tiene al número de familias y personas que viven y acuden diariamente al área urbana de la parroquia Tarqui (cantidad obtenida de la encuesta), cabe destacar que no

existe información estadística por parte del INEC o dentro del PDOT de Manta con datos específicos del área de estudio.

El segundo trabajo dentro de este objetivo analiza los impactos posterremoto, que propuso el movimiento de la zona comercial de la parroquia Tarqui, que ahora se expone como un sector poco legible, expuesto a una visible pérdida de peso de cara a la totalidad de la ciudad, a su vez, se diagnostica la gestión poca integradora de la propuesta Nuevo Tarqui, las consecuencias en su entorno directo y su incidencia en el abandonado del núcleo urbano de Tarqui. Es importante destacar que, en el desarrollo de este objetivo se levantó información del centro de la parroquia Tarqui, como del proyecto comercial Nuevo Tarqui.

Con el conjunto de estos trabajos se elabora una tabla donde se describe los indicadores y verificadores que nos permiten evaluar si la centralidad de Tarqui se encuentra deteriorada y que aspectos requieren ser rehabilitados. Esta guía es el resultado de los criterios impuestos en el marco teórico en base a los aspectos y causas de deterioro de Luis Domínguez (2005) y fue complementada con los casos de estudio referenciados previamente, que proponen cualidades sostenibles de planificación y gestión urbana.

Tabla 5

Tabla de los aspectos a evaluar sobre el deterioro de la centralidad Tarqui.

| Aspectos y causas del deterioro | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | Aspecto | Posibles causas | Indicadores | Verificadores |
| Físico | Deterioro de los edificios | Falta de inversión de los propietarios y/o de los usuarios por falta de interés o por falta de recursos. | Vacantes. (Antes y después del terremoto) | Área edificada y área edificable |
| | | | Densidad urbana de viviendas. (Antes y después del terremoto) | Número de viviendas por hectárea. |
| | | | Paisaje urbano. | Grado de deterioro, caracterización de las edificaciones. |
| | Deterioro del espacio público | Falta de inversión por el sector público. Uso destructivo por particulares. | Espacio público y habitabilidad. | Grado de deterioro del espacio público. |
| Funcional | Pérdida de actividades | Desaparición de actividades por crisis económica general o sectorial. Relocalización de actividades por cambios en la valorización objetivo y/o subjetiva del espacio. | Equilibrio entre actividad y residencia. (Antes y después del terremoto) | Número de comercios y hoteles en el área de estudio. |
| | | | Transporte y movilidad. | Porcentaje sobre los medios de transporte predominantes para desplazarse a la zona. |
| | | | Proximidad a actividades de uso cotidiano. | Cantidad de actividades en un radio de 300m. |
| Social | Empobrecimiento de la población; deterioro de las condiciones materiales de vida de la población local | Empobrecimiento de la población residente y/o usuaria, como expresión local del empobrecimiento general de la sociedad o de determinados grupos sociales. Reemplazo de la población residente y/o usuaria por otros grupos sociales. | Ingresos mensuales de los comerciantes. (Antes y después del terremoto) | Cantidad de ingresos de los comerciantes. |
| | | | Percepción espacial del verde urbano. | Porcentaje de volumen verde |
| | | | Superficie verde planificada dentro del polígono de intervención. | Área verde por habitante. |

Nota. Elaborado por autores.

Para el cumplimiento del segundo objetivo específico se realizó la aplicación de criterios sostenibles para la reestructuración urbana de Tarqui, esta última etapa de investigación valora y propone estrategias hacia el 2030 que se alineen según lo referido dentro del marco legal con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), la Nueva Agenda Urbana y la Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador, así también, de los modelos de repertorio expuestos en el marco referencial.

De esta forma, se establece un plan estratégico como guía para la gestión de proyectos que se desarrollen en el polígono de estudio, considerando los respectivos análisis. La propuesta analiza y promueve la sostenibilidad de aspectos como:

- Ocupación del suelo.
- Espacio público habitabilidad.
- Movilidad y servicios.
- Complejidad urbana.
- Espacios verdes y biodiversidad urbana.
- Cohesión social.

4.2. Población y muestra

4.2.1 Identificación de la población

La población objeto de este estudio de caso, se divide en dos componentes importantes: por un lado, los ciudadanos del centro de Tarqui, quienes conocen la actividad diaria de la parroquia, y quienes indirectamente presenciaron las transformaciones que ha sufrido la ciudad con relación al tema, así también, aquellos comerciantes que fueron reubicados en el Nuevo Tarqui, que aportan con su perspectiva frente a esta nueva realidad hacia la que fueron conducidos en virtud de un nuevo sistema de comercialización dentro de la ciudad.

4.2.2 Identificación de la población

Para el estudio realizado y obtención de la base encuestados se utilizó un muestreo infinito, tomando en consideración que el cálculo poblacional dado por el INEC no es preciso por segmentos parroquiales, sino que lo hace en base a una población urbana o rural. Por tanto, la muestra se obtuvo mediante un cálculo individual con los siguientes datos:

Tabla 6

Datos para la obtención de la muestra

| Datos para la obtención de la muestra | | |
|--|---------------|------|
| Nivel de confianza | Z= 95% | 1,96 |
| Probabilidad de éxito o poción esperada | Z= 95% | 0,75 |
| Probabilidad de fracaso | Z= 95% | 0,25 |
| Error de estimación | Z= 95% | 0,05 |
| Tamaño de muestra | n= ? | |

Nota. Elaborado por autores.

Se realiza el cálculo de la muestra a partir de la siguiente fórmula:

$$n = \frac{z_a^2 * p * q}{e^2}$$

Desarrollo de la fórmula:

$$n = \frac{(1,96)^2 * 0,75 * 0,25}{(0,05)^2}$$

$$n = \frac{(3,84) * (0,75) * (0,25)}{0,0025}$$

$$n = \frac{0,72}{0,0025}$$

$$n = 288$$

De acuerdo con los resultados obtenidos, se tiene una muestra total de 288 personas por encuestar.

4.3. Técnicas y herramientas

4.3.1. Técnicas

4.3.1.1. Técnica 1.- Recopilación Documental

Textual, gráfica, estratégica.

4.3.1.2. Técnica 2.- Encuestas

Indagación colectiva, cuestionario y entrevistas.

4.3.1.3. Técnica 3.- Observación y medición

Observación directa: registro manual – foto mecánico.

4.3.2. Instrumentos utilizados

4.3.2.1. Cartografías

Al ser una investigación de escala urbana, se precisa la recopilación de mapas que permitan entender los cambios que han influido dentro del área de estudio, en el rango de la delimitación temporal especificada, por ello, se hace uso de los planos urbanos de la ciudad de Manta, para la creación de un análisis evolutivo.

Como resultado se realizaron mapeos con la ayuda de programas como Google Earth, Ilustrador y AutoCAD logrando recopilar, organizar y administrar una superposición única de capas con información específica respecto al proceso de deterioro de este núcleo urbano, siendo posible comprender de que forma el casco urbano de Tarqui debe ser regenerado y reinsertado como punto estratégico para la ciudad.

4.3.2.2. Encuestas

Se desarrollaron encuestas a distintos grupos de población (permanente y flotante) inherentes al territorio físico de la parroquia, el cuestionario se compone de preguntas cerradas, con valoración y/o ponderación. Dentro de las encuestas como herramienta, se estableció un balance, donde 188 personas fueron consumidores y 100 comerciantes, con resultados

enfocados en el equilibrio y la percepción individual respecto a la parroquia, para establecer los niveles de relación e influencia que tienen con los distintos ámbitos con la regeneración del centro urbano de Tarqui. Los datos obtenidos están vinculados a:

- Número de personas que compran en el centro de Tarqui.
- Número de negocios en la actualidad.
- Ingresos mensuales de los comerciantes.
- Nivel de inseguridad.
- Cantidad de personas que se movilizan diariamente a este sector.
- Medio de transporte frecuente.

4.3.2.3. Levantamientos y tabulaciones

La última instrumentación se divide en dos partes, una primera con la elaboración de mapeos del estado actual del área de estudio, para el reconocimiento de vacíos urbanos, el uso de suelo y su lotización, el estado actual del espacio público, la condición de los elementos de movilidad y accesibilidad, establecer las condiciones de las viviendas y su tipología, así también, fotografiar la imagen urbana que expone la centralidad deteriorada de la parroquia Tarqui. Para lo cual, este apartado se elaboró mediante programas como AutoCAD, Ilustrador y Photoshop, proporcionando de esa forma, una correcta composición visual, diseño e integración.

Simultáneo a este proceso de mapeo, se realizó la segunda actividad que consistía en tabular y contrastar información obtenida en las encuestas y entrevistas realizadas a los principales actores que influyen dentro del sector. Así pues, los programas a utilizados fueron Excel y Word, los mismo que permitirán rescatar la información relevante para la investigación, de entre todos los datos a analizar.

4.4. Fuentes

Las fuentes que se emplean son primarias y secundarias, como el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y el PDOT 2019 del cantón Manta, mismo que nos proporciona información poblacional y datos de proyecciones al año 2022.

Al Gobierno Autónomo Descentralizado de la ciudad de Manta, se le solicitó información detallada de los planos y cartografías de la parroquia Tarqui, con sus respectivos sectores, barrios y manzanas. Datos poblacionales existentes, líderes barriales, entre otros.

La población fue escogida de forma aleatoria, realizando encuestas a hombres, mujeres y familias consolidadas, de diferentes condición social y económica, dedicados a diferentes actividades económicas y laborales, dentro de la delimitación espacial proyectada para este caso de estudio.

Capítulo III. Diagnóstico y resultados de la investigación

5.1. Elaboración estructurada y procesamiento de la información obtenida de fuentes primarias y secundarias.

En este apartado se contextualizan aquellas características generales, sociodemográficas, económicas, culturales, físico – ambientales, aspectos físicos y ambientales, entre otras. Así como, las particularidades de la estructura urbana relacionada con el crecimiento y distribución de la población, el uso del suelo, los elementos y características que en conjunto determinan y condicionan el crecimiento y, la forma del desarrollo territorial cantonal.

Por lo que, la misma será sustentada en virtud de fuentes primarias y secundarias que se plantearon para llevar a efecto dicho caso de estudio, juntamente con el resultado de las encuestas realizadas tanto en el centro urbano del antiguo Tarqui como Nuevo Tarqui.

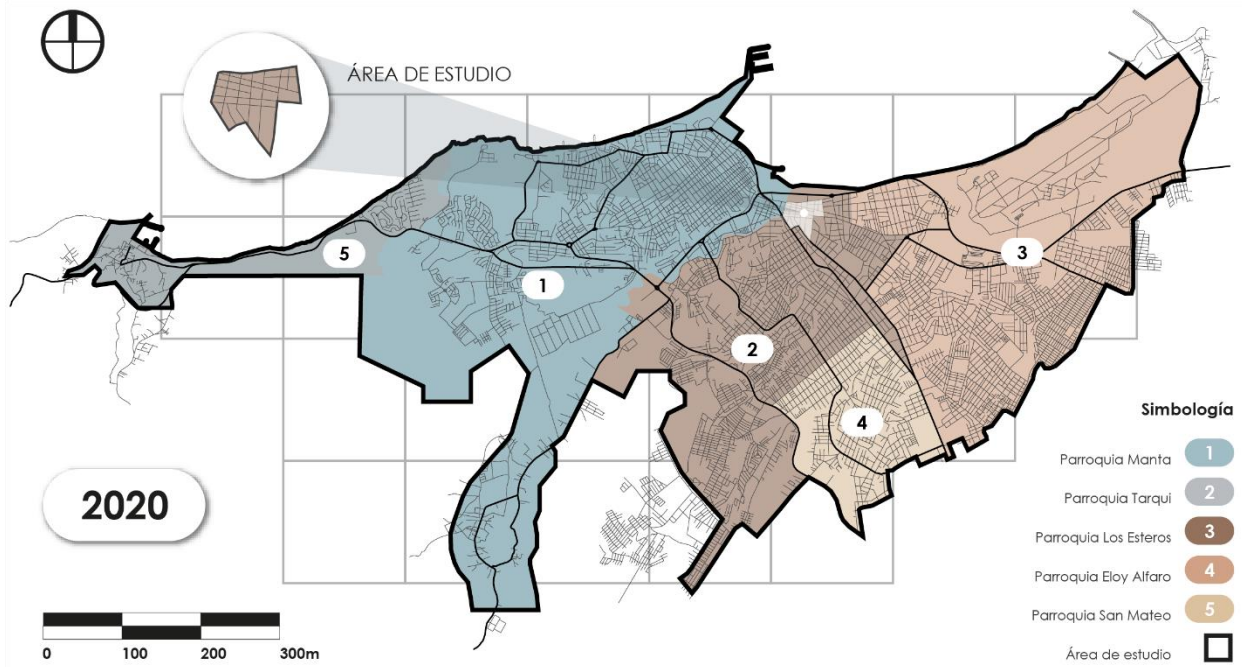
5.1.1 Área de estudio

5.1.1.1. Manta

Manta, es una ciudad que yace parte del perfil costanero del Ecuador. La misma que fue afectada por el terremoto del 16 de abril del 2016, dejando fracturados aquellos sectores de la ciudad en donde primaba el intercambio de bienes y productos. Este suceso de carácter nacional, cambio la situación de esta, en particular la zona comercial de Tarqui, convirtiéndola en una de las parroquias más afectada de la ciudad. El golpe natural desintegró al sector, delimitando un polígono de acción de 1304 viviendas de las cuales el 37% fueron demolidas, 24% inspeccionadas, 26% de uso restringido, 13% inseguras según el planeamiento de estructuración urbana para la zona cero por el MIDUVI, realizado en el 2016.

Figura 10

Mapa de parroquias urbanas Manta



Nota. Información obtenida del PUGS Manta. Elaborado por autores.

Ante la demolición de infraestructura e inmuebles, realizada para poder empezar la reconstrucción del sector, el GAD Municipal reubicó a los más de 3.000 comerciantes habilitados en una zona segura, con el propósito de continuar el desarrollo de sus actividades de una forma más ordenada (Nuevo Tarqui), mientras que aquellos comerciantes informales que no fueron beneficiados migraron hacia diferentes sectores de la urbe creando pequeños nuevos núcleos comerciales. Perdiendo, de esta forma, la identidad del sector dado su uso de suelo comercial e interrelación social cotidiana. (El Comercio, 2016)

Tarqui, actualmente se encuentra conformada por franjas comerciales perimetrales activas, conforme al tramado de sus vías principales como conexión hacia el centro de la ciudad. Un proceso de reactivación lento con directrices de autoría social dadas por los mismos

residentes y comerciantes del sector que quieren recuperar la memoria colectiva de uno de los barrios más antiguos de la ciudad.

Por lo que, seis años después del siniestro natural, la zona constituida por un núcleo inhabitable, sin diversidad de usos, promueve una imagen ajena al contexto urbano. Siendo decisiva la concepción de criterios que incluyan aquellos procesos sociales de apropiación y reactivación del espacio, adaptándolo a un recurso natural, limitado y de relaciones inherentes a la cultura urbana de Tarqui, que promueva una consolidación de usos y confrontaciones apropiadas para el sector.

Figura 11

Mapa con ubicación del área de estudio



Nota. Información obtenida del PUGS Manta. Elaborado por autores.

De este modo, el enfoque principal de la investigación se centra en un polígono en donde se analicen un total de 36 manzanas de la parroquia Tarqui procurando recuperar la

memoria colectiva de sector dicho sector comercial, con el fin de establecer estrategias urbanas y arquitectónicas que sirvan como guías de desarrollo hacia ejes conceptuales que resuelvan necesidades de los diferentes sectores y promueva una mejor calidad del habitar.

5.1.1.2. Área de estudio

El presente trabajo de titulación se enfoca bajo la perspectiva general respecto al desarrollo de las diferentes dinámicas conforme a las actividades y usos de suelo efectuados en el sitio. Por lo que, es importante contextualizar aquellos ejes promotores de un centro urbano capaz de generar un ambiente de ciudad, como un componente macro – urbano, conjuntamente de un análisis micro – urbano, vinculado con la zona más afectada de Tarqui, Zona Cero.

El barrio fundador de Tarqui es un importante referente con relación al contexto inmediato y su rol bajo el desarrollo de actividades en la ciudad. Debido a que este núcleo urbano, se conecta con distintos sectores de importancia hacia zonas centrales de la ciudad y aledañas, tomando como foco de análisis la Zona Cero. En este caso, se analizará un área de 21,455086 ha (214550.86 m²), la misma que ofrece una dimensión óptima para comprender el funcionamiento del sector de Tarqui, dentro de la ciudad de Manta.

Figura 12

Mapeo del área de estudio en el año 2016



Nota. Elaborado por autores.

A escala espacial, este análisis delimita la zona más afectada de Tarqui por el 16A, la misma, que se compone de diferentes situaciones con relación al espacio, la cual denota una percepción inconstante y que se expresa como un núcleo urbano en deterioro. Siguiendo este razonamiento, el polígono cumple la función de delimitar el estado del cotidiano degradado social, siendo este imperceptible a la vista diaria en la actualidad. Limitando un área, en donde las percepciones sensoriales de uso del espacio público disgregan de una ciudad compacta y mixtificada.

5.1.2 Aspectos sociodemográficos, económicos, culturales

5.1.2.1. Población

El cantón Manta contiene 264281 habitantes al año 2020 (INEC, Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2010), lo que representa el 16.70% de los habitantes de la provincia, la misma que se integra junto con los cantones Montecristi y Jaramijó, conformando un conglomerado conurbado de 358193 hab. Así pues, entre 1950 al 2020 la población de Manta aumentó significativamente el número de sus habitantes, consolidándose de 23665 hab. para 1950 a 264281 hab. al año 2020. Logrando contrastar que el crecimiento del área urbana en los últimos setenta años se incrementó en 4.10 veces, evidenciando una característica expansiva del desarrollo urbano.

Por lo cual, era necesario considerar que dentro la delimitación urbana actual, la mayor densidad poblacional se concentra en parroquias como Tarqui (Barrio Jocay, Miraflores, Buenos Aires y Cuba) y en algunos barrios cercanos a la Universidad (Ciudadela Universitaria, los Eléctricos y las Acacias). Por lo que, según el PDOT del GAD Manta, en la actualidad la parroquia Tarqui posee una densidad poblacional de 10,84 hab./Ha., y se estima que para el año 2035 esta densidad llegase a aumentar a 51,21 hab./Ha.

5.1.2.2. Estructura demográfica

La parroquia Tarqui se encuentra al Norte de la ciudad de Manta, generándose en esta uno de los primeros núcleos originarios del cantón. La misma que limita al norte con el Océano Pacífico, al oeste con la parroquia Manta, al este con la parroquia Los Esteros y al sur con el cantón Montecristi.

La dinámica de crecimiento de Tarqui, tomo como protagonista los años 50, en donde la desembocadura del río Manta se une con el Burro, adquiriendo protagonismo al limitar justo con el borde costero, convirtiéndose también en el lugar de los primeros asentamientos dentro de Manta.

Para el siguiente periodo la mancha ya se había extendido por todo el sector norte de Tarqui, y se despliega en mismo sentido respecto a sus parroquias contiguas de Los Esteros y en menor porcentaje hacia la parroquia Eloy Alfaro, dado el fenómeno migratorio campo – ciudad. De esta forma, la estabilidad económica y la prosperidad fueron los aspectos quienes impulsaron a la parroquia Tarqui a tomar el liderazgo en la tabla de densidad poblacional, y junto con la parroquia Manta y Los Esteros, ambas urbanas, concentran aproximadamente el 75% de la población del cantón (Manta G. M., Plan de desarrollo y ordenamiento territorial de cantón Manta, 2020)

Entendiendo así, como Tarqui ha sido parte esencial dentro del crecimiento de Manta, puesto que su crecimiento se ha dado de forma transversal, destacando su función comercial, siendo el motor económico y corazón de la ciudad a lo largos de todos estos años. Comprendiendo, su rápido crecimiento que se fundamenta en una actividad propia del sector como de sus habitantes. Por lo que, la pérdida de la zona comercial de la ciudad de Manta ubicada en dicha parroquia después del terremoto del 16 de abril del 2016 generó muchos inconvenientes en varios aspectos de la ciudad, uno de los más destacables, su habitabilidad.

En este sentido, al analizar la densidad poblacional, se observa una notable diferencia según Ricardo Suárez (2018), el cual menciona que esta oscilaba entre 270 y 559 hab/Ha, en comparación a la actualidad que oscila entre 50 a 250 hab/Ha respecto a su parte urbana, según cifras del actual PDOT del cantón Manta. Dando como resultado, que dentro de Tarqui y sus barrios adquieran relevancia, puesto que presentan una influencia del 97% respecto al suelo urbano, en relación con el otro 3% restante, que representaba al área verde de un total de 183 ha. (MIDUVI, 2016)

5.1.2.3. Aspectos económicos

El escenario “posterremoto” en sí mismo no crea un nuevo contexto, sino uno paralelo. La realidad que acompañaba la vida de los ciudadanos de Tarqui antes del terremoto ya

planteaba proyecciones (correctas o incorrectas) de expansión y densificación urbana, las cuales no desaparecían en el imaginario de los ciudadanos, sin embargo, eran cuestionadas y sustituidas por nuevos preceptos que fuesen capaces de albergar soluciones, siendo este producto de bases más sólidas para la consolidación de un Tarqui moderno, sostenible, seguro y justo.

Todas estas complejidades entre lo espontáneo y formal, como es el comercio y el turismo, conocidos como el fuerte de la zona, originaban encuentros en cuanto al desarrollo de sus actividades afines. Varios de los procesos sociales desarrollados en Tarqui incrementaron exponencialmente la susceptibilidad y exposición de la población al impacto de un colapso.

Es importante mencionar, que antes de los acontecimientos del 16 A, entre las avenidas 108 y 109, calle 102, 103 y 104 sumaban 14,069m² 4, mismas que se ubicaban alrededor de 1400 a 1600 comerciantes informales, con un promedio 1000 usuarios por hectárea de área pública, lo que representa un hacinamiento urbano a escala considerable. Hacia el sector norte por contraparte, se desarrolló el sector turístico con una considerable oferta de hoteles, los mismos que eran reconocidos por la diferenciación de sus precios, encontrando desde aquellos populares hasta hoteles de calidad media. Destacando, además su cercanía con el mar, pues esta los llevó a convertirse en un atractivo turístico por la existencia del puerto artesanal.

Denotando así, que su estructura económica se basada mayoritariamente en servicios, el mismo que representaban el 17,9% dentro de las principales actividades que generan mayor ingreso en el cantón, por cuanto dicha parroquia funciona como un mercado de calle minorista que atraía más del 62% de los demandantes que se abastecen aún en mercados, lo que representaba alrededor de 117,046 compradores en una semana. (Manta G. M., Plan de desarrollo y ordenamiento territorial de cantón Manta, 2019)

En la actualidad, la dinámica económica del lugar la marcan los hoteles situados hacia la avenida Puerto-Aeropuerto, debido a que el comercio (principalmente informal) se ha dispersado hacia otros sectores de la ciudad, con el fin de recuperar lo que en algún momento supo ser el corazón comercial de Tarqui.

Es así como, al realizar una analogía entre las actividades que se efectuaban en Tarqui, antes y después del 16A, es claro que los actores del sitio al igual que su identidad son elementos que deben encontrar una nueva forma de relacionarse. Según el MIDUVI, existen 4 diferentes actores dinamizadores de Tarqui: los propietarios, arrendatarios, la población flotante (comerciantes) y los turistas. Muchos de estos actores optaron por quedarse, otros mudarse a barrios como Los Esteros y Manta, y otros de menos jerarquía como El Palmar, María Auxiliadora, Santa Martha, Nueve de octubre y la Aurora.

5.1.3 Aspectos físicos y ambientales

5.1.3.1. Clima

La ciudad de Manta comprende una ubicación privilegiada que, a diferencia de los demás cantones de la costa, presenta un clima distinto, esto se da en correspondencia a la influencia que tiene sobre ella, la corriente de Humboldt como de la corriente marina, esto repercute en tener una ciudad con un clima subtropical y templado, lo que también la vuelve un lugar seco, desértico y árido.

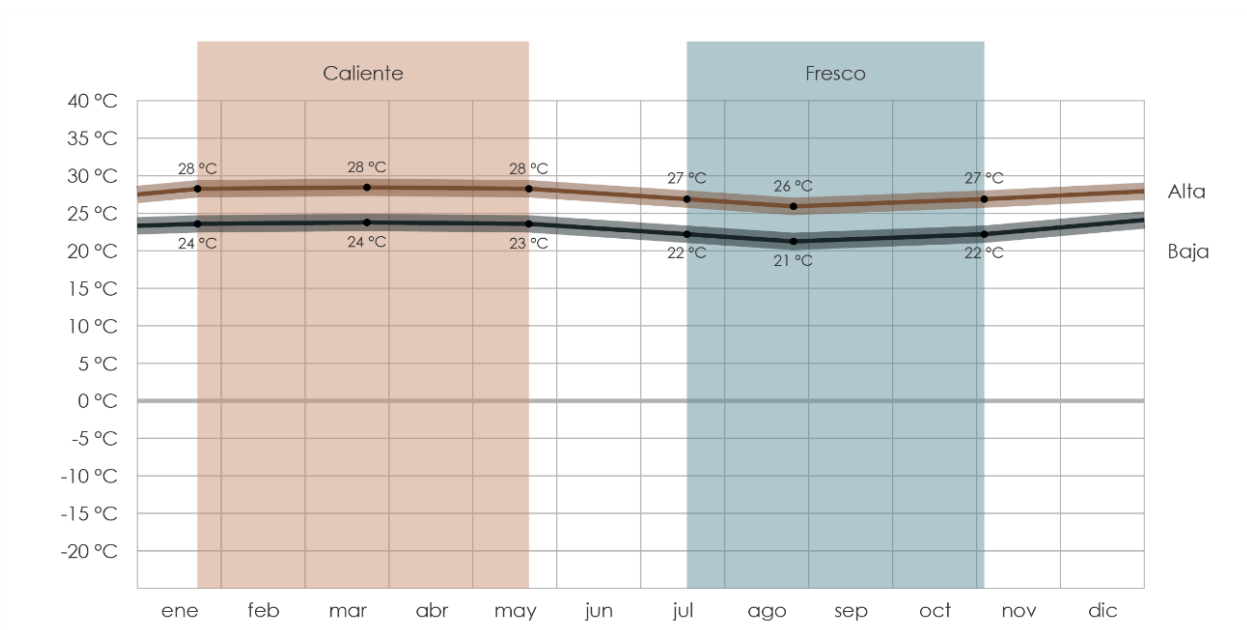
Comprende dos transiciones de cambio de clima, como son el invierno, desde inicios de año y finales de abril, periodo en el que es más frecuente la lluvia con olas de calor; así como verano, desde mayo a finales de año, etapa en la que es más frecuente el frío y los cielos despejados.

5.1.3.2. Temperatura

Su temperatura oscila entre 26°C a 31°C máximo en los periodos más calientes, correspondientes a las épocas de invierno, siendo el mes más caluroso marzo, y de 15°C a 19°C mínimo, en los periodos más frescos, correspondientes a las épocas de verano, siendo el mes más fresco agosto.

Figura 13

Esquema de temperatura máxima y mínima de Manta.



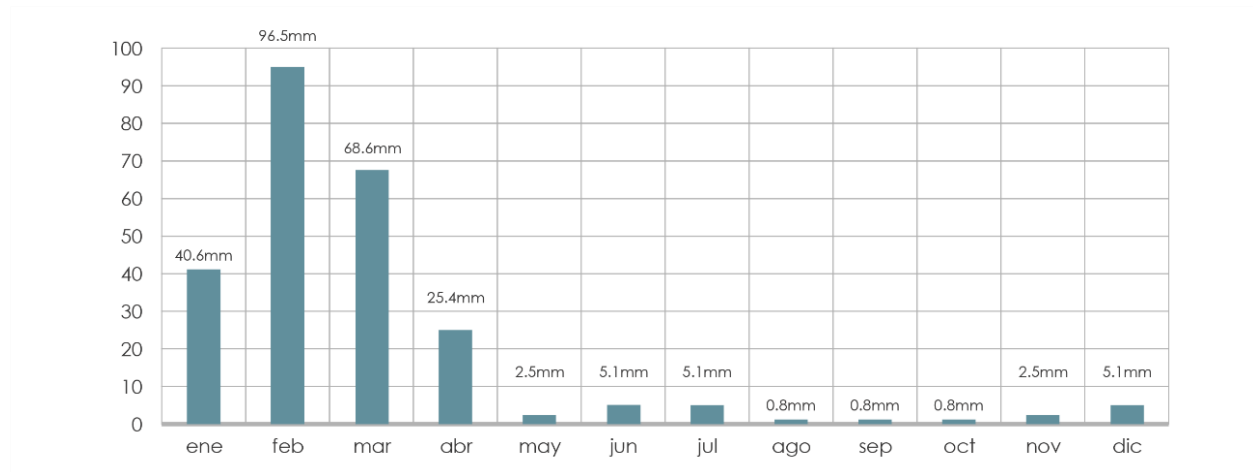
Nota. Información obtenida de Weather Spark Blog. Elaborado por autores.

5.1.3.3. Precipitación anual

El mes que comprende la precipitación más alta y por ende es el más húmedo, es febrero, con 96.5 mm, los meses que comprende la precipitación más baja y por ende son más secos, corresponden a agosto, septiembre y octubre.

Figura 14

Esquema de precipitación promedio de Manta.



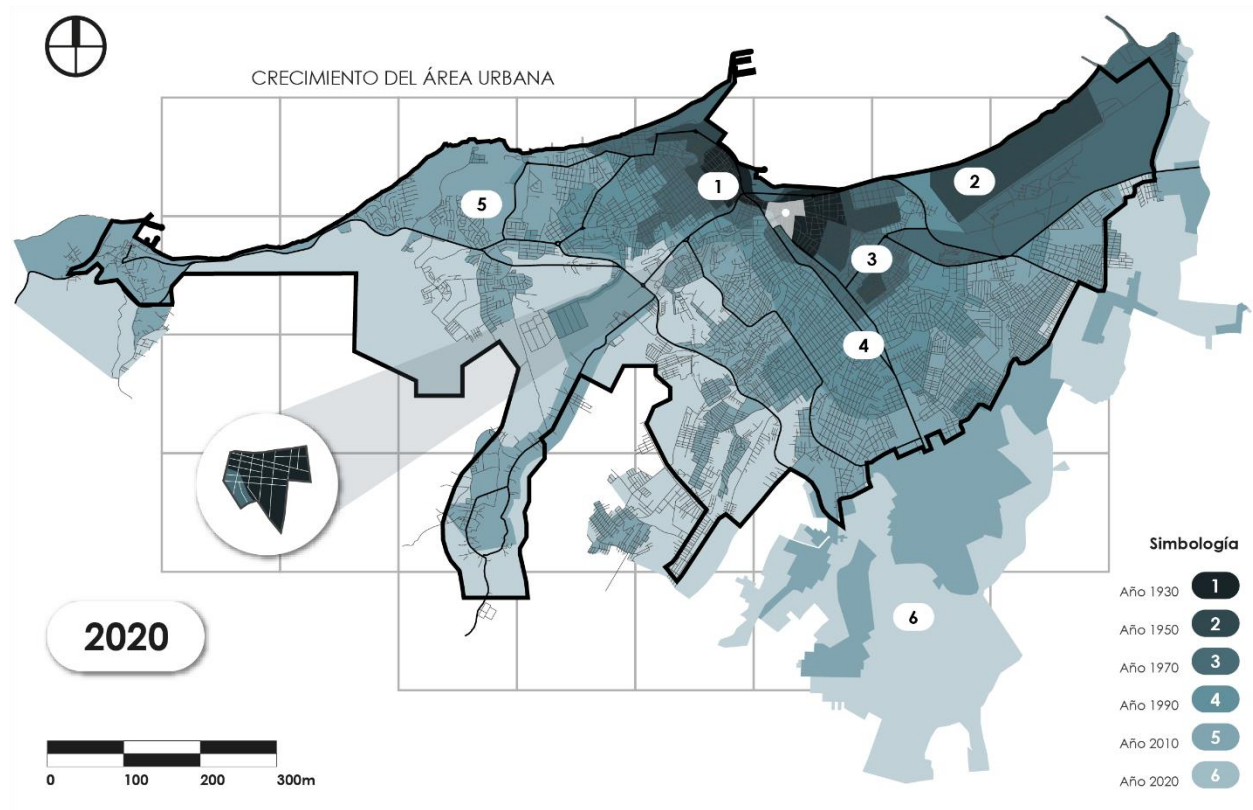
Nota. Información obtenida de Weather Spark Blog. Elaborado por autores.

5.1.4 Estructura y morfología urbana

Desde sus inicios, el desarrollo urbano de Manta ha demostrado una tendencia predominante semi concéntrica, es decir, en la que se fueron consolidando los barrios ubicados en áreas centrales de las parroquias Tarqui, Manta y Los Esteros (zonas relativamente densas), mismas que dieron paso a una posterior forma radial en los siguientes ejes: al oeste Barbasquillo – San Mateo; al sur, el área de equipamientos y servicios del barrio San Juan; al sur centro en dirección la Revancha – Urbiríos; al noreste, la parroquia Eloy Alfaro y la conurbación con Montecristi.

Figura 15

Mapa de crecimiento del área urbana del cantón Manta desde 1930 - 2020



Nota. Información obtenida del PUGS Manta. Elaborado por autores.

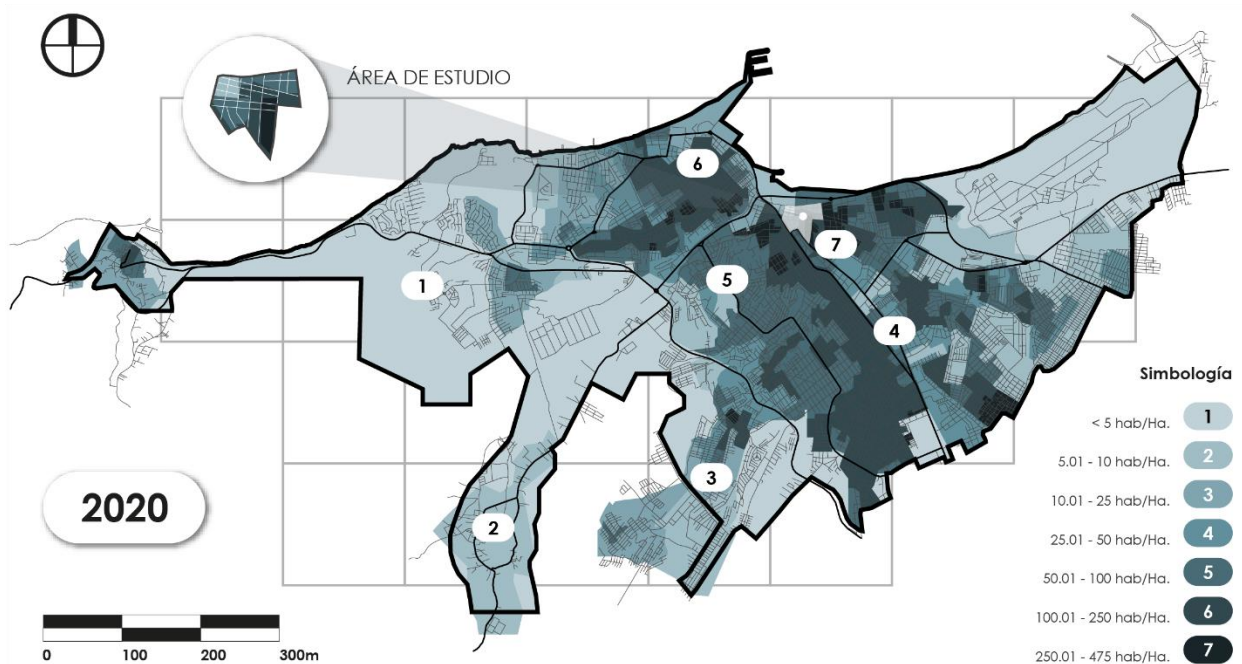
De esta forma, era necesario demarcar que la distribución dada en el área urbana de Manta muestra un grado de consolidación en su estructura urbana con densidades superiores a 50 hab/Ha en ciertas zonas, algunas por encima de los 250 hab/Ha en áreas definidas como la Av. 13, Av. Flavio Reyes, Av. Circunvalación (en dirección al puerto), Av. De la Cultura, la vía Interbarrial, Av. 4 de noviembre, entre otras.

Así pues, fuera de este núcleo claramente densificado, se observa ramificaciones sobre Urbiríos, La revancha, San Juan, Barbasquillo y el centro poblado de San Mateo que, cuentan con sectores con densidades entre 5 y 50 hab/Ha evidenciadas en la figura 16 con un alto nivel de subocupación del suelo urbanizado.

La presencia de densidad inferior a 5 hab./Ha. en el sur oriente de la ciudad, pone en manifiesto la correspondencia entre la baja densidad de la ciudad y un suelo sin ocupación, configurando un escenario de una gran reserva de suelo para el crecimiento de la ciudad, que se estima alcanzará una población de 307.855 para 2035.

Figura 16

Mapa de densidad poblacional 2020 en el área urbana



Nota. Información obtenida del PUGS Manta. Elaborado por autores.

Por lo que, de cara al presente, es importante mencionar que dicha centralidad fue la más afectada dentro de la ciudad, trayendo consigo la desintegración del sector frente al resto de las parroquias. Sin embargo, luego del terremoto, fue evidente que el número de edificaciones que constituían este núcleo urbano produjo una creciente dispersión del espacio urbano y de aquellas actividades que se desarrollaban en el área de intervención y que, pese a los acontecimientos por intentar reactivar la zona, aún no logra restablecer su función con el pasar de los años.

Figura 17

Mapeo del área de estudio en el año 2020



Nota. Elaborado por autores.

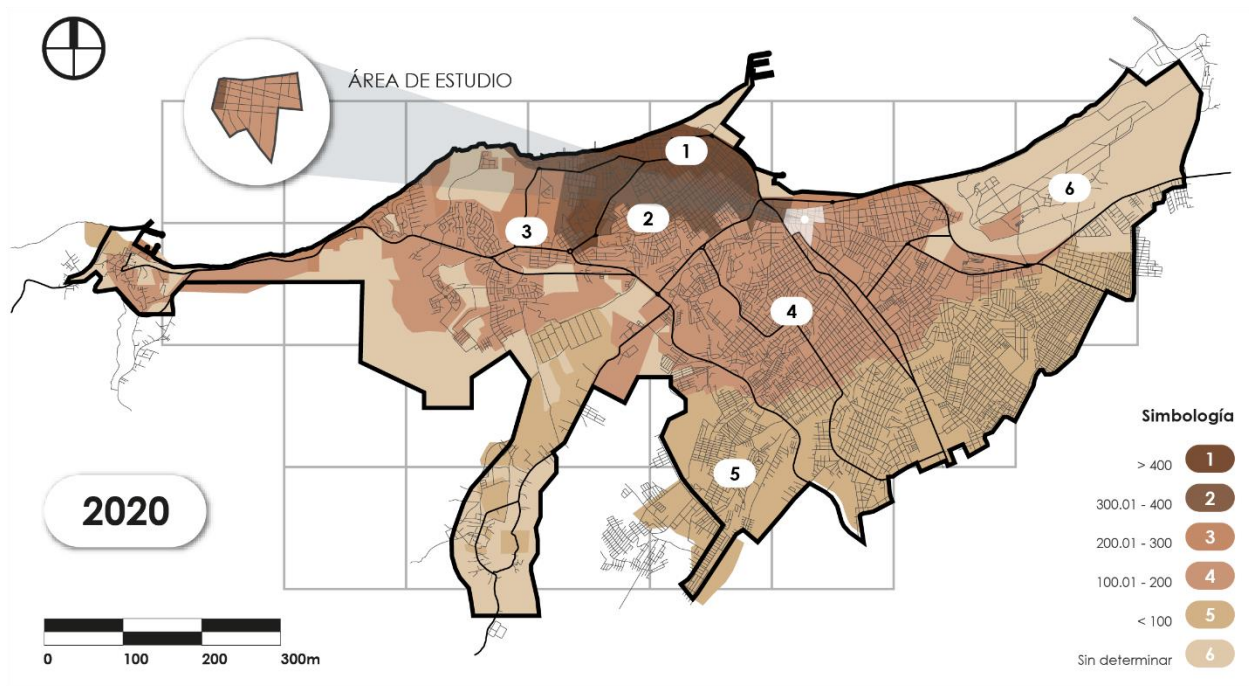
Es así como, en la actualidad, de acuerdo con la información sobre el avalúo catastral vigente en el cantón Manta, los precios del suelo bordean alrededor de USD 30 dólares y USD 1000 dólares, evidenciando el mayor valor del suelo urbano en el entorno del Malecón – Flavio Reyes y próximo al borde costero urbano; un segundo anillo de valor entre \$USD 300 – 400 que corresponde al área central de Manta, Barbasquillo (zona hotelera) y el núcleo central de Tarqui.

A partir de estas áreas de mayor valoración y hacia el interior de la ciudad, se logra evidenciar como se conforman anillos de valores menores a USD 300 dólares, mismos que responden al nivel de cobertura de servicios, equipamiento y densificación, y cuyos valores de menos de USD 100 dólares corresponden a áreas en consolidación en Los Esteros y los suelos

vacantes en el borde del límite urbano sur. (Manta G. M., Plan de Uso y Gestión del Suelo, 2021)

Figura 18

Valor del suelo en la ciudad de Manta



Nota. Información obtenida del PUGS Manta. Elaborado por autores.

5.1.5 Uso y ocupación de suelo

Ciertamente, los conglomerados humanos, dependen de un componente determinante de la ciudad como la densidad edificada. Sin embargo, dentro del polígono de estudio, esta densidad ha presentado variaciones a partir del 2016.

En relación con lo urbano, el desarrollo de la zona central de Tarqui es uno de los puntos que incidió en el deterioro y con el no progreso de la misma, ya que esta fue llevada a cabo de forma espontánea, siguiendo el modelo de cuadrícula que se orientaba frente a las

fachadas con vistas al mar e incorporando el soportal, como elemento importante conforme a la tipología presente en la ciudad en aquella época.” (MIDUVI, 2016)

Es así, que la ocupación del suelo se hizo de manera empírica y sin considerar criterios de habitabilidad, misma que determinó la expansión de asentamientos con un porcentaje de ocupación del suelo muy elevado, y sin ningún principio de alternancia entre llenos y vacíos. Bajo esta perspectiva, se evidenciaba la escasez de espacios de encuentro público, además de la limitada conexión visual entre las distintas zonas del territorio conforme a los elementos urbanos importantes, tales como: zonas seguras, rutas de evacuación, puntos de encuentro, entre otros.

Logrando percibir en la actualidad, un cambio considerable en cuanto a la forma de uso y ocupación del suelo, predominando el uso de la vivienda, seguido del comercio y uso mixto, entre vivienda y comercio, además del escaso paisaje urbano y el hacinamiento preexistente respecto a las construcciones más vulnerables. Identificando como resultante la preexistencia de manzanas totalmente vacías, un espacio público de nadie, sin ser considerado como un elemento a reconstruir.

Problemas como la propiedad del suelo, la hiper densidad de lotes y construcciones, y un déficit respecto a la calidad del terreno, tienen como efecto que, hasta la fecha solamente un 28% de los lotes se encuentren construidos, mientras que el 72% restante permanezcan vacíos. Siendo de importancia mencionar, que este estudio se realizó de acuerdo con el Plan Indicativo de Desarrollo Urbano del MIDUVI.

De forma que, dicha subestructura de vacíos existentes, no solo crea las condiciones para reconstruir aquello que se perdió, sino que plantea la necesidad de buscar un reordenamiento capaz de tomar en cuenta la vulnerabilidad de las zonas más afectadas, una mejor forma de ocupación del suelo, la compatibilidad de usos y espacios abiertos, además de

una perspectiva sostenibles y resilientes en la planificación urbana, incluido el uso del espacio público como aspecto estructural de cualquier intervención.

5.2. Presentación de resultados y discusión

5.2.1. Vacantes urbanas

Dentro del polígono de intervención se analizan un total de 36 manzanas de la parroquia Tarqui, en el apartado de lo físico se presentan datos sobre el nivel de consolidación que tenía el área de estudio, obteniendo el número de edificios construidos y el área total que representaban en el año 2016 antes del terremoto y 2020 posterior a este.

Figura 19

Mapeo de llenos y vacíos urbanos del año 2016



Nota. Elaborado por autores.

Es apreciable que la centralidad de Tarqui tenía un alto nivel de consolidación contando con un total de 1304 de edificios que representaban 107838 m².

Figura 20

Mapeo de llenos y vacíos urbanos del año 2020



Nota. Elaborado por autores.

Sin embargo, las secuelas del terremoto redujeron el número de edificios a 1042 con un área total de 79748 m², aumentando el número de vacíos urbanos y dispersando la actividad dentro del polígono de intervención, que a 6 años del 16A no ha logrado restablecer sus funciones, exponiendo una pérdida del 20,09% de edificaciones derruidas.

Para la centralidad de Tarqui, los predios baldíos y las vacantes urbanas exponen el deterioro del paisaje urbano del sector, siendo focos de contaminación y peligrosidad, con espacios descuidados y oscuros. De esta manera, se busca:

- Recuperar el espacio inutilizado.
- Planificar las manzanas del polígono con usos de suelo más rentables.

Figura 21

Imagen comparativa del antes y el después del terremoto de la zona comercial



Nota. Imágenes obtenidas de Google Imágenes y Google Street View. Elaborado por autores.

5.2.2. Densidad urbana de viviendas

“Para que un tejido urbano tenga una adecuada tensión es necesario que haya una cantidad suficiente de población que le proporcione vida” (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2010). Así, se reconoce que una ciudad compacta debe mantener un número de entre 250 a 300 hab./ha., valor que a su vez se vería reflejado en un rango similar de densidad urbana de viviendas, dependiendo del valor promedio que cuenta la ciudad. Se establece que los valores mayores al promedio dan como resultado un mayor congestión y aglomeramiento urbano y los valores por debajo del promedio representan una ciudad dispersa, con un mayor consumo de recursos, es decir, que no es sustentable. El estudio de del Caz Enjuto (2014) desarrollado en la ciudad Manta establece:

Tabla 7

Parámetro de evaluación de densidad de vivienda

| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Densidad de viviendas |
| Parámetros: | Densidad baja = 0 a 30 viv/ha |
| | Densidad media = 31 a 60 viv/ha |
| | Densidad alta = 61 a 90 viv/ha |

Nota. Información obtenida del Parámetros básicos universales para un urbanismo sostenible. Elaborado por autores.

Figura 22

Mapeo de uso y ocupación de suelo del año 2016



Nota. Elaborado por autores.

Dentro de este mapeo de uso y ocupación de suelo, se puede reconocer las edificaciones destinadas a la residencia, que para el año de 2016 contaba con 813 viviendas en 23 ha, es decir, 35 viv/ha., donde se reconocía como en una densidad media.

Sin embargo, posterremoto el polígono se ve reducido a un total de 674 viviendas, que se traducen en 29 viv/ha., estableciéndose dentro del rango de densidad baja. Los problemas del 16A, sumado al carácter comercial que tenía esta centralidad, mantiene el sector con insuficiente densificación y apropiación del espacio, problemas que no solo repercuten al interior de la parroquia, sino también al global de la ciudad, con expansiones fuera de los límites y con centros interiores despoblados.

Figura 23

Mapeo de uso y ocupación de suelo del año 2020



Nota. Elaborado por autores.

Como parte de este diagnóstico, se establecen necesidades para la rehabilitación del espacio y se concluye que:

- Promover el interés por el sector, logrando recuperar la densidad poblacional, que permita mejorar la densidad urbana de vivienda.

- Mejorar el estado de la vivienda existente y reconocer el valor de los lotes deshabitados o abandonados para convertirse en área común.

5.2.3. Equilibrio entre actividad y residencia

Como primer punto del aspecto funcional, se busca exponer los cambios en las dinámicas económicas y de servicios dentro del área analizada. Haciendo énfasis no solo en los resultados de la catástrofe sísmica, sino también de los cambios en la función y recorrido urbano que tiene Tarqui actualmente.

Al ser caracterizada como una centralidad monofocal o de negocios, es necesario cuantificar el número de construcciones destinadas al comercio y al sector hotelero (uso terciario). Así, en el 2016 se contabilizan un total de 446 establecimientos comerciales y 43 hoteleros, que en contraste con el 2020 se tiene una reducción de 333 establecimientos de comerciales y 34 hoteleros.

Figura 24

Imagen comparativa con el antes y después del uso comercial que tenía la zona



Nota. Imágenes obtenidas de Google Imágenes y Google Street View. Elaborado por autores.

Sin embargo, las teorías de las centralidades urbanas hacen énfasis en la diversificación del suelo urbano, ya que, la inhabilitación del núcleo podría exponer una baja adaptabilidad y resistencia a cambios drásticos. De igual forma, los sectores monofuncionales con alta concentración residencial o comercial son causantes de un mayor desplazamiento de personas bajo vehículos motorizados, esto debido a las largas distancias que representan

actividades como el trabajo o el ocio. El objetivo de este índice es comprobar si existe equilibrio entre las actividades desarrolladas dentro del área de estudio.

Tabla 8

| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Suelo urbano |
| Objetivo mínimo: | > 15 m ² /viv |
| Cobertura: | 50% |

Nota. Información obtenida del Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz.

Elaborado por autores.

Figura 25

Mapeo de equilibrio entre actividad y residencia del año 2020



Nota. Elaborado por autores.

La convivencia entre residencia, oficinas y tiendas también mitiga los contrastes de concurrencia entre la noche y el día y entre los días laborables y los días festivos, favoreciendo

así, una ocupación del espacio público durante las 24 horas del día. (Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz, 2010).

En los resultados que obtuvieron se reconoce que en la actualidad el área cuenta con 82,45 m²/viv, es decir, que se encuentra por encima de lo establecido por el parámetro de evaluación, destacando que el sector si mantiene equilibrio entre las actividades y el número de residencias que tiene. Por tanto, esta relación que mantiene no es el problema de su estancamiento productivo, sino la baja cantidad en cada uno de sus apartados.

Figura 26

Ubicación del Nuevo Tarqui



Nota. Imágenes obtenidas de Google Earth. Elaborado por autores.

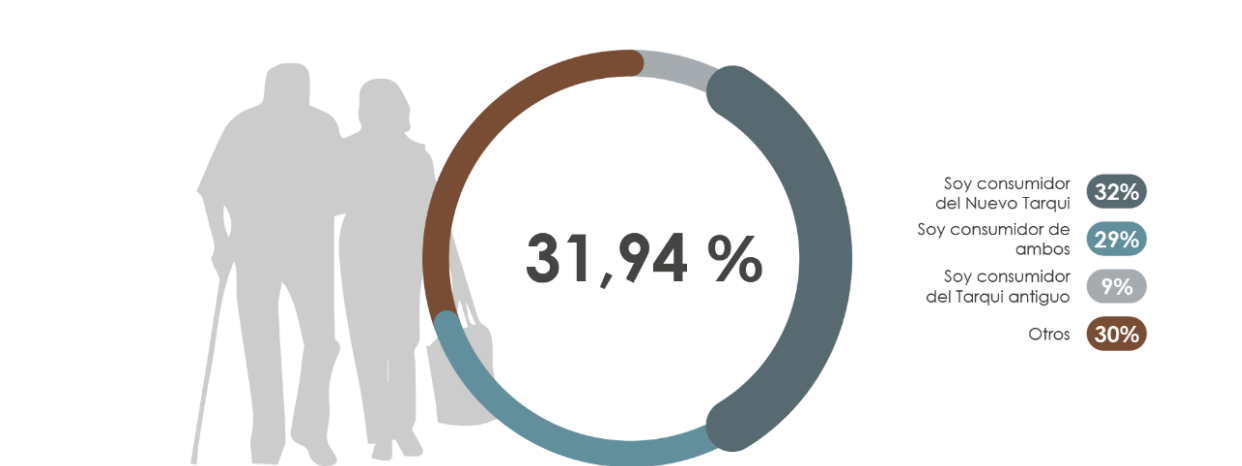
Así mismo, es imprescindible comprender que uno de los proyectos posterremoto como es el Nuevo Tarqui, desplazó la concentración de comercios fuera de los límites del antiguo centro, dejando en un segundo plano a este núcleo urbano, que terminaría por perder sus

funciones de centralidad, ya que, en la actualidad, el Nuevo Tarqui es el área con la mayor concentración de negocios del sector con un total de 1834 locales destinados al comercio y siendo también el lugar preferencial para realizar las compras según los datos de las encuestas realizadas en el presente trabajo de investigación.

Pregunta No. 6: ¿En qué lugar realiza sus compras actualmente?

Figura 27

Resultados de la pregunta No. 6 de las encuestas



Nota. Tabulación de encuestas. Elaboración propia.

Dentro de los aspectos positivos, la propuesta Nuevo Tarqui permitió mejorar la calidad del espacio laboral de alrededor de 1000 comercios informales, sin embargo, la composición y el diseño de este proyecto terminan opacando la predisposición de locales, debido a su crecimiento horizontal, donde las personas no recorren todos los locales y muchos negocios se ven perjudicados por su lejanía de los puntos que más atraen de este proyecto.

Como diagnóstico de este índice de equilibrio entre actividad y residencia se propone lo siguiente:

- Mantener la relación equilibrada entre actividades y residencias con una zonificación regulada.
- Planificar y desarrollar equipamientos que permitan aumentar el interés por la ocupación del suelo de Tarqui.

5.2.4. Paisaje urbano

Este análisis tiene como objetivo ser parte de una solución integral al problema actual que es el abandono y deterioro del área central de la parroquia Tarqui, haciendo énfasis en una rehabilitación y uso más eficientemente de sus bienes inmobiliarios desocupados o en mal estado, reconociendo el potencial que tienen para ser transformados y exponiendo un paisaje que complemente los cambios del entorno urbano. Los parámetros de evaluación son:

- Contaminación visual (se analiza con respecto a la cercanía a lotes baldíos, edificios en estado muy deteriorado, cableado, publicidad, entre otros).
- Estado de conservación arquitectónica.
- Adaptabilidad y elementos reconocibles.
- Visuales desde el edificio (condición del entorno).
- Accesibilidad vehicular. (Rehabilitación de Edificios Subutilizados, 2015).

Estos indicadores permiten evaluar los edificios de forma independiente, estableciendo un mínimo de 60 hasta 100 de calificación máxima, el resultado global será producto del promedio de las diferentes edificaciones analizadas.

Tabla 9

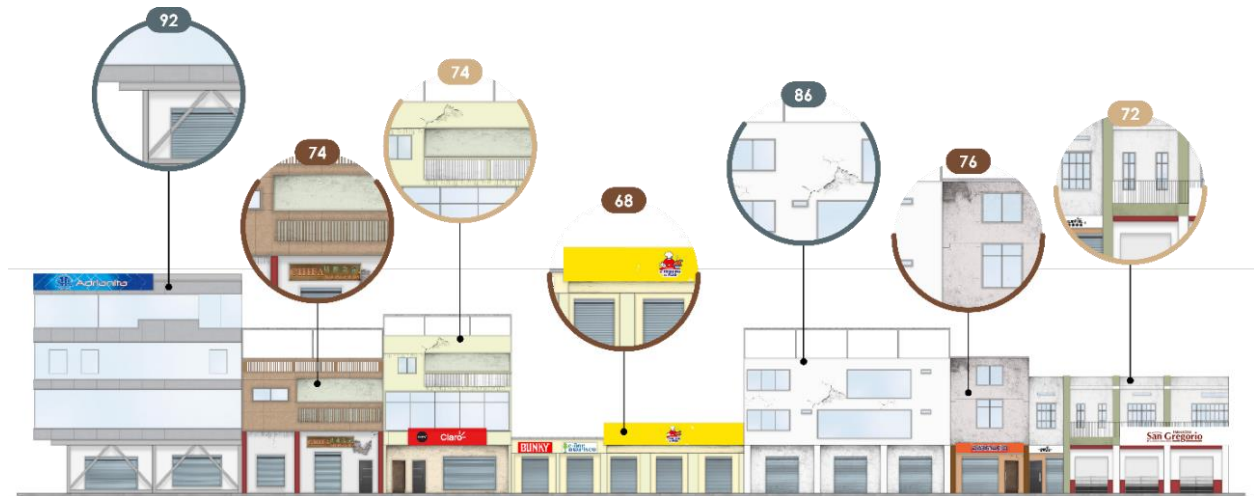
Parámetro de evaluación del paisaje urbano

| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Paisaje urbano |
| Calidad baja: | 60 |
| Calidad media: | 80 |
| Calidad alta: | 100 |

Nota. Información obtenida de Rehabilitación de Edificios Subutilizados. Elaborado por autores.

Figura 28

Fachada No. 1, Avenida 109 - Tramo 1

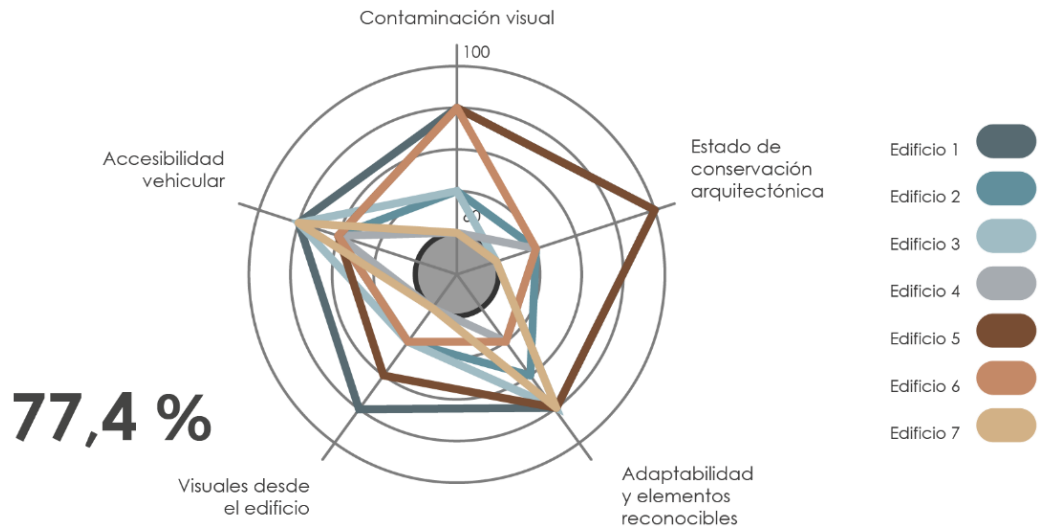


Nota. Elaborado por autores.

La selección de la avenida 109 y sus fachadas son destacadas por su importancia y afluencia. Dentro del análisis de la primera fachada se obtiene un resultado por debajo de la calidad media, con un 77,4% (figura 29) donde los principales problemas el estado de conservación arquitectónica y las visuales desde el edificio, de igual forma, se destaca que los privilegios de esta fachada son la adaptabilidad con elementos reconocibles.

Figura 29

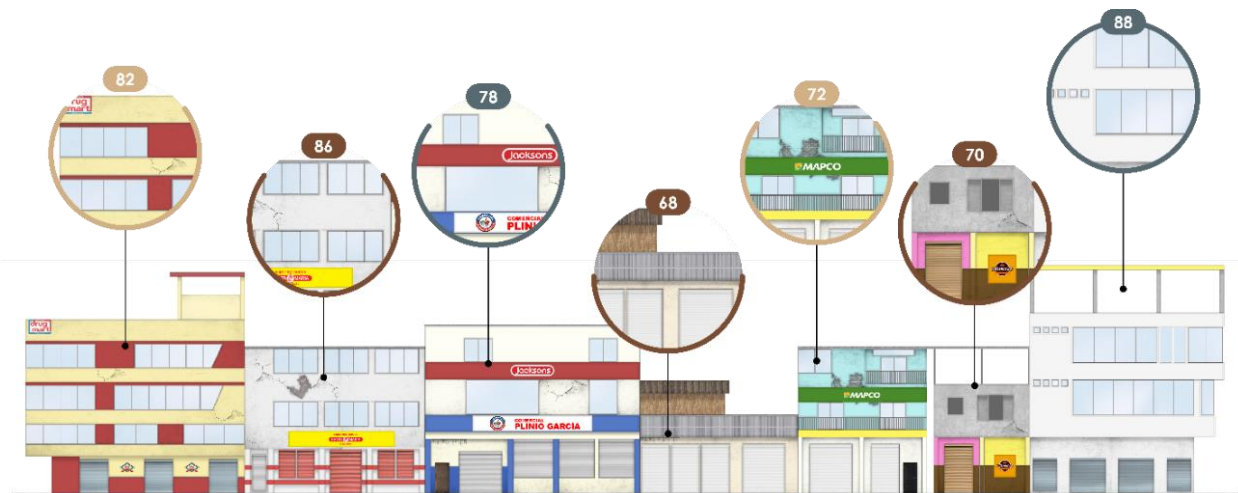
Diagnóstico de la Fachada No. 1



Nota. Elaborado por autores.

Figura 30

Fachada No. 2, Avenida 109 - Tramo 2

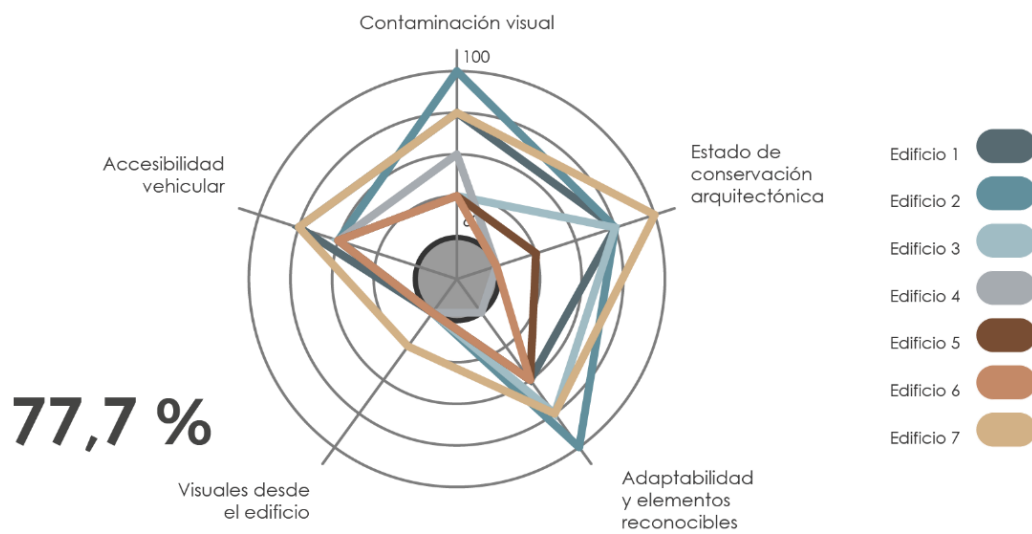


Nota. Elaborado por autores.

El tramo 2 de la avenida 109 tiene como resultado promedio 77,7% (figura 31), continuando con un resultado por debajo de la calidad media; sin embargo, es evidente un mejor manejo de la publicidad y reducción de la contaminación visual, sus fachadas son continuistas con una adecuada adaptabilidad y elementos reconocibles.

Figura 31

Diagnóstico de la Fachada No. 2



Nota. Elaboración propia.

Figura 32

Fachada No. 3, Avenida 108

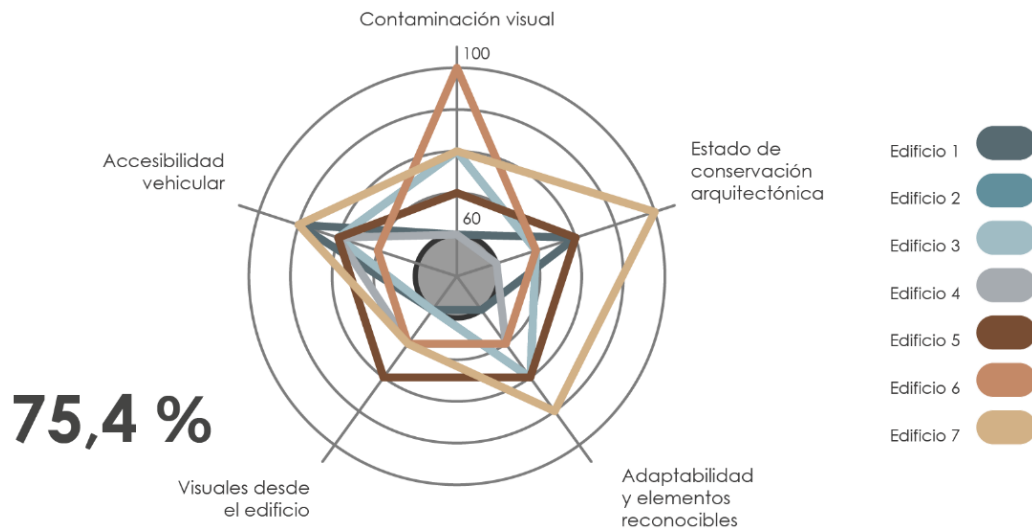


Nota. Elaborado por autores.

La última fachada analizada es de la avenida 108, dentro del análisis del paisaje urbano que propone esta, se obtiene un total de 75,4% (figura 33) como promedio global. El aspecto negativo de esta fachada son las visuales desde el edificio que comparten argumentos con su principal característica positiva que es la accesibilidad vehicular, debido a que las visuales se limitan a una calle congestionada y el río contaminado de Manta que, por otra parte, mantiene una excelente conexión con la calle 101, de escala arterial.

Figura 33

Diagnóstico de la Fachada No. 3



Nota. Elaborado por autores.

Se identifica el deterioro del paisaje urbano, en específico de las fachadas de las construcciones con mayor visibilidad dentro de la centralidad. Las edificaciones analizadas no superan los estándares de calidad media en los indicadores evaluados, por ende, se concluye que Tarqui mantiene una percepción negativa de sus fachadas, producto del deterioro de sus materiales, el desuso de sus inmuebles, la contaminación visual y edificaciones con visuales a terrenos vacíos.

De acuerdo con los resultados obtenidos se consideran los siguientes cambios:

- Mejorar el estado de conservación de las fachadas.
- Regular y organizar las publicidades dentro del sector.
- Tratamiento del espacio público para mejorar las visuales.

5.2.5. Percepción espacial del verde urbano

Como parte del análisis dentro del paisaje urbano se tiene la variable de verde urbano, donde se busca valorar la presencia arbórea dentro del recorrido interno del área de estudio, apartado que evalúa la calidad del espacio público y la percepción visual de volumen verde por parte de los peatones. Este índice tiene como objetivo reconocer si la centralidad Tarqui propone estrategias urbanas como lo hizo el centro rehabilitado de la ciudad Portoviejo, que sostuvo mejorar la calidad del espacio público con una mayor cantidad de árboles y ambiente natural.

Tabla 10

Parámetro de evaluación de percepción espacial del verde urbano

| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Superficie verde urbano |
| Objetivo mínimo: | > 10% volumen verde |
| Cobertura | 50% |

Nota. Información obtenida del Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz.

Elaborado por autores.

En los resultados obtenidos en el campo, es notoria la ausencia de arbolado dentro de las aceras, donde se tiene visión directa hacia las construcciones, muchas de ellas en mal estado o abandonadas, de igual forma, bajo temperaturas altas no existe lugares con sombras dentro del espacio peatonal. Son estas razones las que ofrecen una percepción negativa al sector, que, a pesar de tener a disposición la reconstrucción del espacio público, solo obtuvo el restablecimiento de aceras adoquinadas y bordillos, con grandes ausencias naturales.

Figura 34

Mapeo de percepción espacial del verde urbano del año 2020



Nota. Elaborado por autores.

5.2.6. Tipo de transporte y movilidad

Bajo los conceptos de desarrollo sostenible se busca conocer el medio de transporte que predomina por parte de los consumidores y comerciantes para llegar a la zona Nuevo Tarqui, lo que permite establecer el nivel de dependencia del vehículo privado y sus problemas de contaminación y tráfico, aspectos que denotan insostenibilidad e ineficiencia. Así, el Plan de Indicadores de Vitoria-Gasteiz establece como objetivo mínimo que:

Tabla 11

Parámetro de evaluación sobre el desplazamiento vehicular

| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|---|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Desplazamiento en vehículo privado |
| Objetivo mínimo: | < 25% |
| Objetivo deseable: | < 15% |

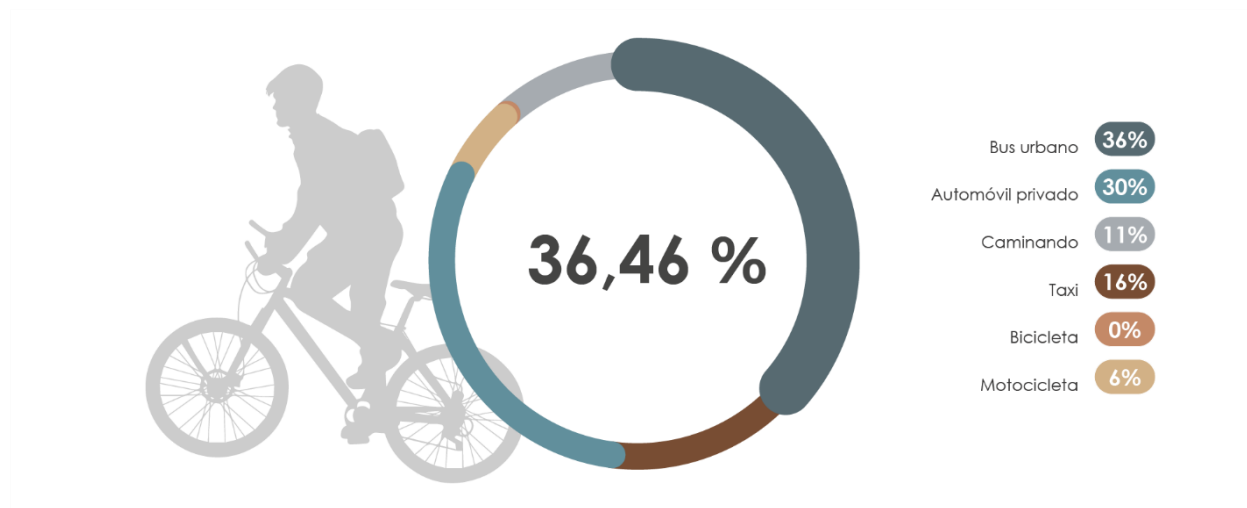
Nota. Información obtenida del Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz.

Elaborado por autores.

Pregunta No. 8: ¿En qué medio de transporte se moviliza a esta zona comercial?

Figura 35

Resultados de la pregunta No. 8 de las encuestas



Nota. Tabulación de encuestas. Elaborado por autores.

Según las encuestas realizadas a los consumidores, el automóvil privado supera el 25% de uso; sin embargo, es reconocible que cuenta con el mismo porcentaje de uso que el bus urbano. Estos valores hacen necesaria la exposición de las rutas que utilizan las diferentes líneas de buses para recorrer por el antiguo centro de Tarqui y el Nuevo Tarqui.

Figura 36

Recorrido de ida de las líneas de buses urbanos.



Nota. Información obtenida de Google Earth. Elaborado por autores.

Figura 37

Recorrido de regreso de las líneas de buses urbanos



Nota. Información obtenida de Google Earth. Elaborado por autores.

Como se observa en la figura 30, los buses que realizan su recorrido de ida no tienen la posibilidad de dejar a los pasajeros en el sector del Nuevo Tarqui, debido al uso de las vías rápidas, por ello, los pasajeros deben bajarse en un sector que no tiene puente peatonal, con calles altamente transitadas y caminar obligatoriamente 240 metros para llegar a su destino. Mientras que en los recorridos de retorno de las líneas de buses pasan por una vía de dos carriles, unidireccional desde el Nuevo Tarqui hasta el centro antiguo de Tarqui.

Esta disposición y gestión vehicular evidencia la mala gestión y ubicación del proyecto Nuevo Tarqui y su lejanía de 500 metros del centro antiguo denota que las centralidades no están vinculadas, siendo las vías un elemento altamente segregador. En base a esto, se llega a la conclusión que el sector requiere:

- Corregir la disposición de sentidos de circulación vehicular, para conectar las centralidades de Tarqui Antiguo y Nuevo Tarqui.

- Mejorar la señalización, semaforización y diseño de estaciones de buses urbanos.
- Colocar rampas en las esquinas para personas con discapacidad.
- Promover medios de transporte más sustentable, así como una ciclovía que conecte ambos sectores.

5.2.7. Ingresos mensuales de los comerciantes

Desde la perspectiva social, se busca reconocer los cambios en las dinámicas comerciales y su influencia en la población que mantiene un uso de las zonas analizadas. Por ello, dentro del banco de preguntas realizado a los comerciantes, se buscó conocer el rango de ingresos promedio que mantenían mensualmente antes del terremoto en la zona antigua y determinar si se vio afectado después del terremoto en la zona Nuevo Tarqui, ya que, según lo expuesto por Domínguez (2005), empobrecimiento de sociedad es también una causalidad en el deterioro de una centralidad. Para evaluar este apartado se tomó como base el salario básico que establece el Consejo Nacional del Trabajo y Salarios, así tenemos:

Tabla 12

Parámetro de evaluación de ingresos mensuales

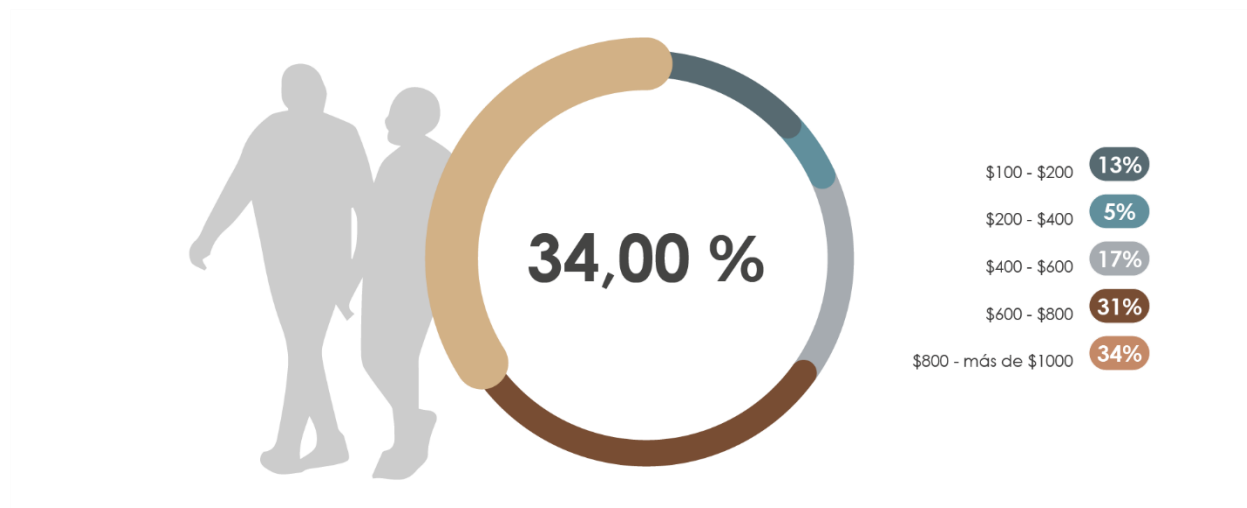
| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Ingresos mensuales |
| Ingresos bajos: | Menor a 400 dólares |
| Ingresos medios: | Igual a 400 dólares |
| Ingresos altos: | Mayor a 400 dólares |

Nota. Elaborado por autores.

Pregunta No. 15: ¿Cuánto era el promedio de ingresos mensuales que tenía usted antes del terremoto del 16A?

Figura 38

Resultados de la pregunta No. 15 de la encuesta



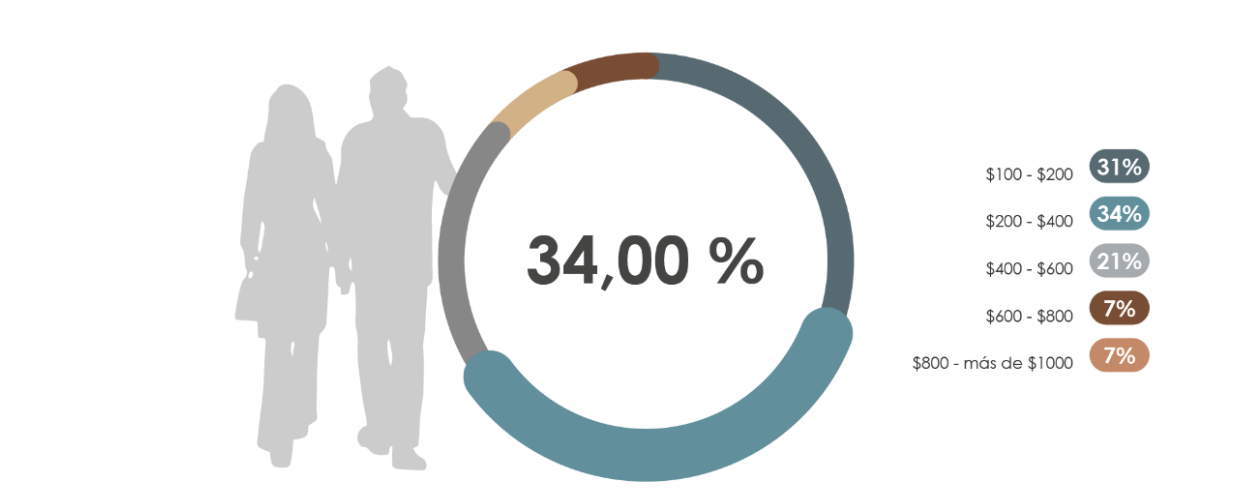
Nota. Tabulación de encuestas. Elaborado por autores.

Según los resultados, antes del terremoto (2016) el mayor porcentaje de los comerciantes mantenían ingresos altos, donde un 34% tenían ingresos entre \$800 o más de \$1000, un 31% con \$600-\$400, seguido de un 17% que tenían ingresos de \$400-\$600, un 13% de personas con ingresos bajos entre \$100-\$200, por último, el mínimo porcentaje lo conforman aquellos que mantenían ingresos entre \$200-\$400. En síntesis, el 82% de la población mantenían ingresos altos y solo un restante 18% obtenía ingresos bajos. Datos que es necesario contrastar con la realidad después del terremoto.

Pregunta No. 16: ¿Cuánto era el promedio de ingresos mensuales que tenía usted después del terremoto del 16A?

Figura 39

Resultados de la pregunta No. 16 de la encuesta



Nota. Tabulación de encuestas. Elaborado por autores.

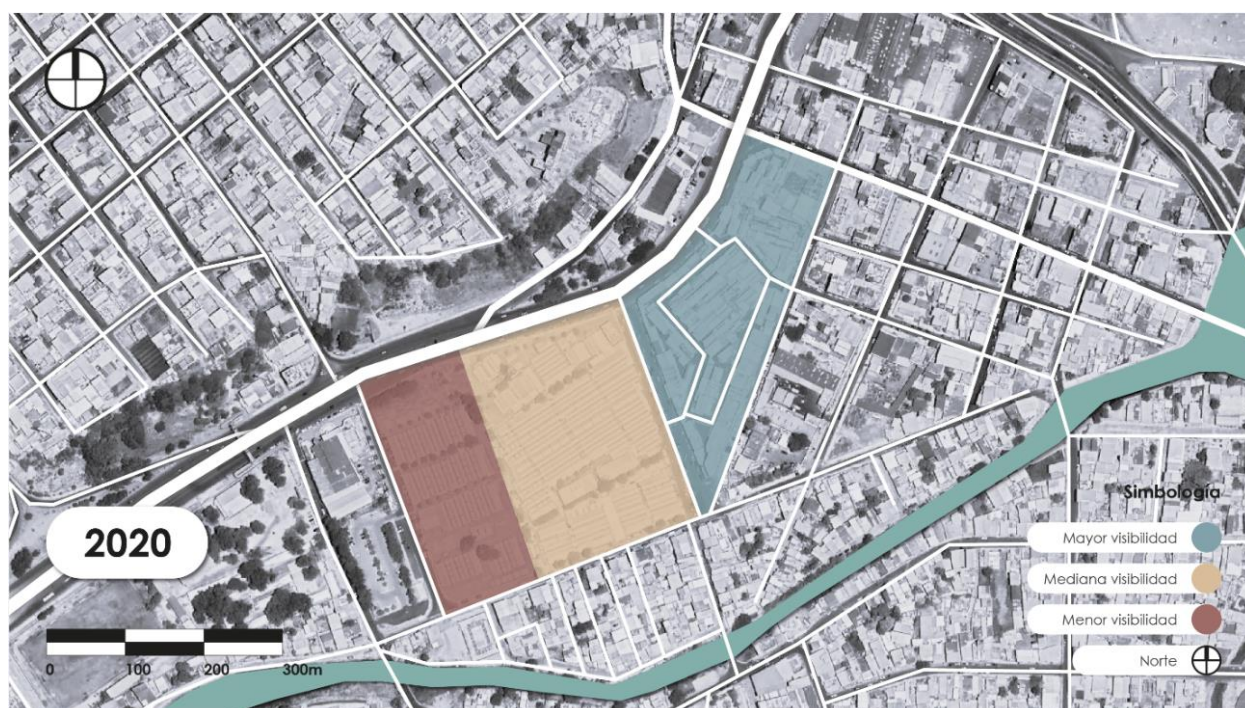
Según los datos obtenidos de la pregunta 16, es reconocible el cambio en las dinámicas económicas y la influencia que tuvo el cambio de ubicación. Con un 34% el porcentaje predominante es para los comerciantes que tuvieron ingresos entre \$200-\$400, seguido de 31% con ingresos de \$100-\$200, un 21% obtenían ingresos entre \$400-\$600, con ingresos superiores un 7% obtuvo entre \$600-\$800, por último, con 7% mantuvo ingresos entre \$800 o más de \$1000. Destacando así que, en la búsqueda de la reactivación de los comerciantes y su concentración en el Nuevo Tarqui los ingresos mensuales se vieron afectados, reflejando una mayor cantidad de personas con ingresos inferiores donde el 65% se encuentran por debajo del salario mínimo y el restante 35% mantuvo ingresos por encima del parámetro medio.

Son estos resultados los que permiten concretar que la sociedad que se tiene como muestra y hacia uso de la centralidad Tarqui se ha visto empobrecida y que no existe calidad

en el ámbito laboral de la mayoría de los comerciantes. En este mismo aspecto es necesario resaltar que las personas destacan que muchos de ellos no contaban con un lugar de trabajo adecuado antes del terremoto, punto positivo de la zona Nuevo Tarqui, otorgando un mayor número de locales. Sin embargo, el diseño, la ubicación y la distribución de este proyecto acarrearán problemas en el apartado económico, ya que, es evidente que el desarrollo horizontal de esta zona genera la visibilidad y mayor venta para algunos y pérdida de atractivo, que se reflejan en una menor cantidad de ventas para otros.

Figura 40

Visibilidad y afluencia que tienen los bloques del Nuevo Tarqui



Nota. Información obtenida de Google Earth. Elaborado por autores.

Con estos resultados, es necesario que el sector ponga en práctica las siguientes estrategias:

- Desarrollar equipamientos con desarrollo vertical, que centralice más los negocios, logrando su colocación por escala de interés, donde se promueva el recorrido a través de los diferentes locales comerciales.

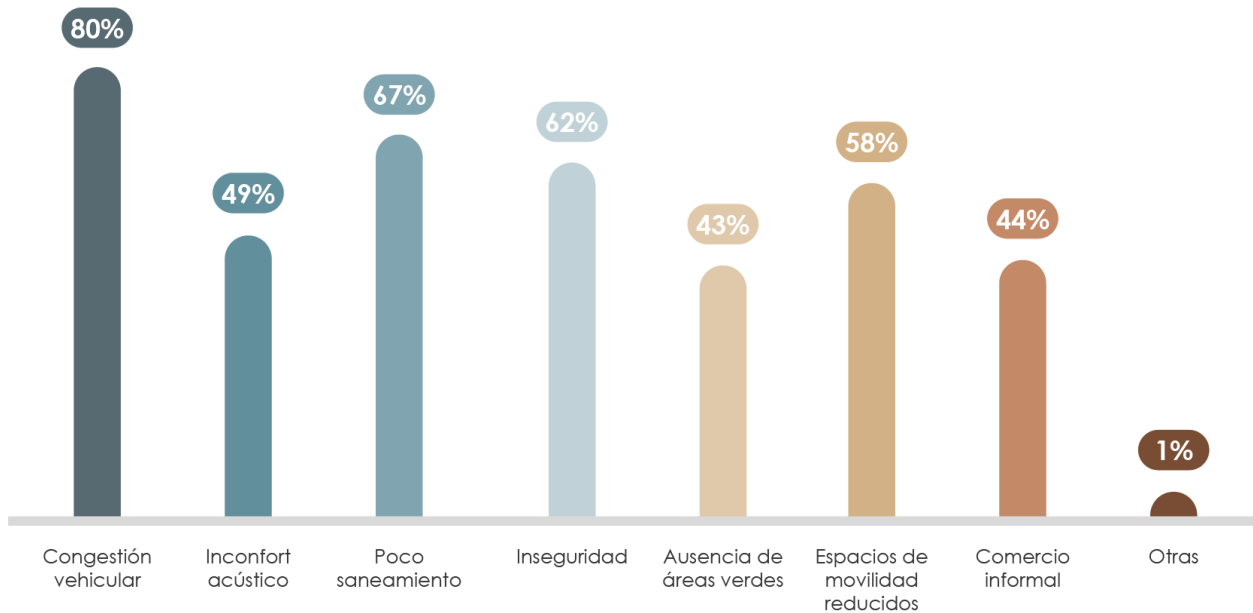
5.2.8. Problemáticas del Tarqui antiguo y Nuevo Tarqui

Desde la perspectiva del consumidor y de los comerciantes, se buscó responder a las problemáticas percibidas en la zona de Tarqui antes del 16A y contrastar en aquellas que se tienen en la actualidad en el proyecto Nuevo Tarqui, de esta forma, conocer si la propuesta desarrollada realizó un análisis de los problemas de antaño y corrigió en una propuesta integradora y adaptada a las necesidades de aquellos que hacen uso de las instalaciones.

Pregunta No. 9: ¿Cuál considera usted que era el principal problema del centro antiguo de Tarqui?

Figura 41

Resultados de la pregunta No. 9 de la encuesta



Nota. Tabulación de encuestas. Elaborado por autores.

Haciendo énfasis en las problemáticas que se producían dentro del área de Tarqui antes del terremoto, las personas destacan las siguientes, con un 84.50% era considerable la congestión vehicular, debido a su alta concentración de comercios y afluencia como resultado de este.

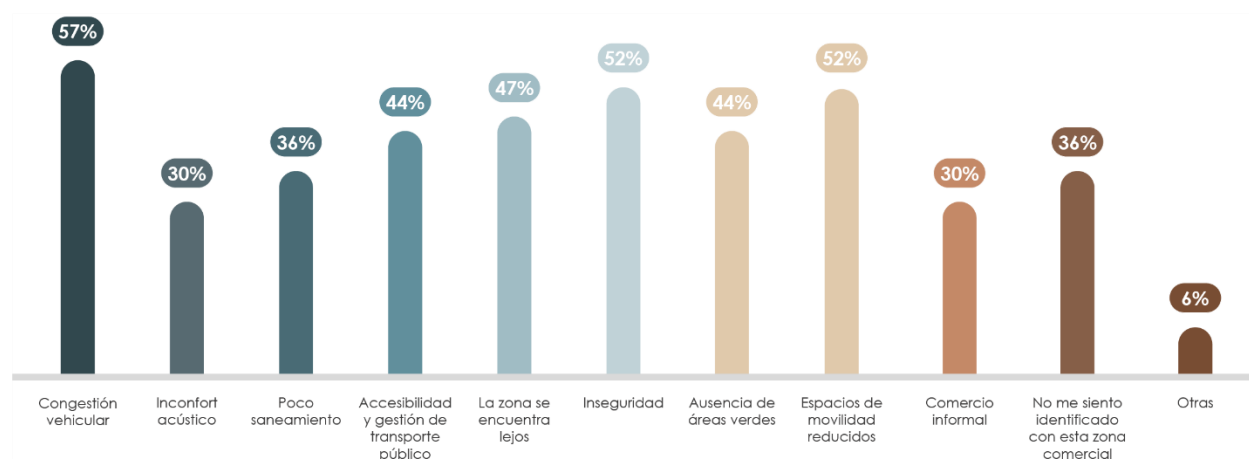
Como segundo problema principal, con 66,40% se encuentra la poca sanidad que tenía la zona, resaltando que los diversos comercios informales, los desechos de productos comestibles y la mala gestión de la limpieza, eran algunas de las causas del escaso saneamiento.

Seguido de esto, se tiene que, con 55,50% los encuestados encontraban espacios de movilidad reducidos, es decir, desde la perspectiva particular de los comerciantes, percibían locales comerciales pequeños o la necesidad de asentarse como informales, consecuencia de esto, las aceras eran ahora el nuevo espacio de desarrollo comercial, desplazando a los consumidores a recorrer el sector en la calle, donde las personas y el vehículo estaban en constante cercanía.

Pregunta No. 11: ¿Cuál considera usted que es el principal problema del Nuevo Tarqui?

Figura 42

Resultados de la pregunta No. 11 de la encuesta.



Nota. Tabulación de encuestas. Elaborado por autores.

Dentro de los datos obtenidos respecto a los problemas que tiene actualmente el Nuevo Tarqui se destaca que, con un 50,90% las personas consideran que el principal problema de este proyecto es la congestión vehicular, cuestión que responde a varias razones que determinan esta problemática, como la ubicación del área, la gestión vial y vehicular, y la falta de estacionamientos, etc.

Figura 43

Comparativa de tráfico vehicular entre el Tarqui antiguo y Nuevo Tarqui



Nota. Imágenes obtenidas de Google Imágenes y Google Street View. Elaborado por autores.

Como segunda problemática se tiene a la inseguridad que rodea la zona, con 42,70% las personas consideran que el área no cuenta con la seguridad que un lugar concurrido necesita; sin embargo, se reconoce que también esta percepción forma parte de una realidad de escala nacional y no específica de este sector.

Por último, la tercera dificultad que se suma a este sector son los espacios de movilidad reducida con un 35,50%, donde las personas siguen compartiendo recorridos con el vehículo, en algunas áreas no se tiene aceras o diferencia de nivel y el espacio peatonal solo se encuentra señalizado. A su vez, es necesario considerar que uno de los bloques que se encuentran en el Nuevo Tarqui se desarrolla en contenedores, una idea que, si bien busca una rápida rehabilitación y reutilización de estos elementos, en la actualidad también son limitantes en la gestión de los espacios interiores.

Figura 44

Comparativa de los espacios de movilidad reducidos entre el Tarqui antiguo y Nuevo Tarqui



Nota. Imágenes obtenidas de Google Imágenes y Google Street View. Elaborado por autores.

Es evidente que el nuevo proyecto hereda problemas del Tarqui Antigo, razón que permite cuestionar el análisis y diseño a los que responde la propuesta Nuevo Tarqui, con una limitada capacidad por otorgar un nuevo espacio de trabajo a los comerciantes, donde no se satisfacen necesidades a nivel comercial, y tampoco se logra desarrollar un espacio de confort para los consumidores. Son estos fundamentos los que permiten concluir que el sector Nuevo Tarqui no es una propuesta integral, debido a su corta visión proyectual y los problemas básicos que repite y no logra corregir.

5.2.9. Superficie verde planificada

Si bien el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) no entrega datos específicos sobre el número de habitantes por parroquia, los resultados del 2010 permiten realizar un acercamiento a esta cifra, bajo el número promedio de personas por hogar que hay en el Ecuador, donde se establece que existe alrededor de 3,78 personas por hogar. Así, se procedió a calcular que dentro del polígono de intervención contamos con un total de 674 viviendas, donde:

Tabla 13*Cálculo de habitantes dentro del polígono*

| Cálculo de habitantes dentro del polígono | | |
|--|---------------------------|----------------------------|
| Viviendas | Personas por hogar | Total de habitantes |
| 674 | 3,78 | ≈2548 |

Nota. Información obtenida del Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz.

Elaborado por autores.

Con este total de habitantes se busca determinar si el polígono de análisis cuenta con el parámetro internacional de área verde mínimo que establece la Organización Mundial de la Salud.

Tabla 14*Parámetro de evaluación de índice verde urbano*

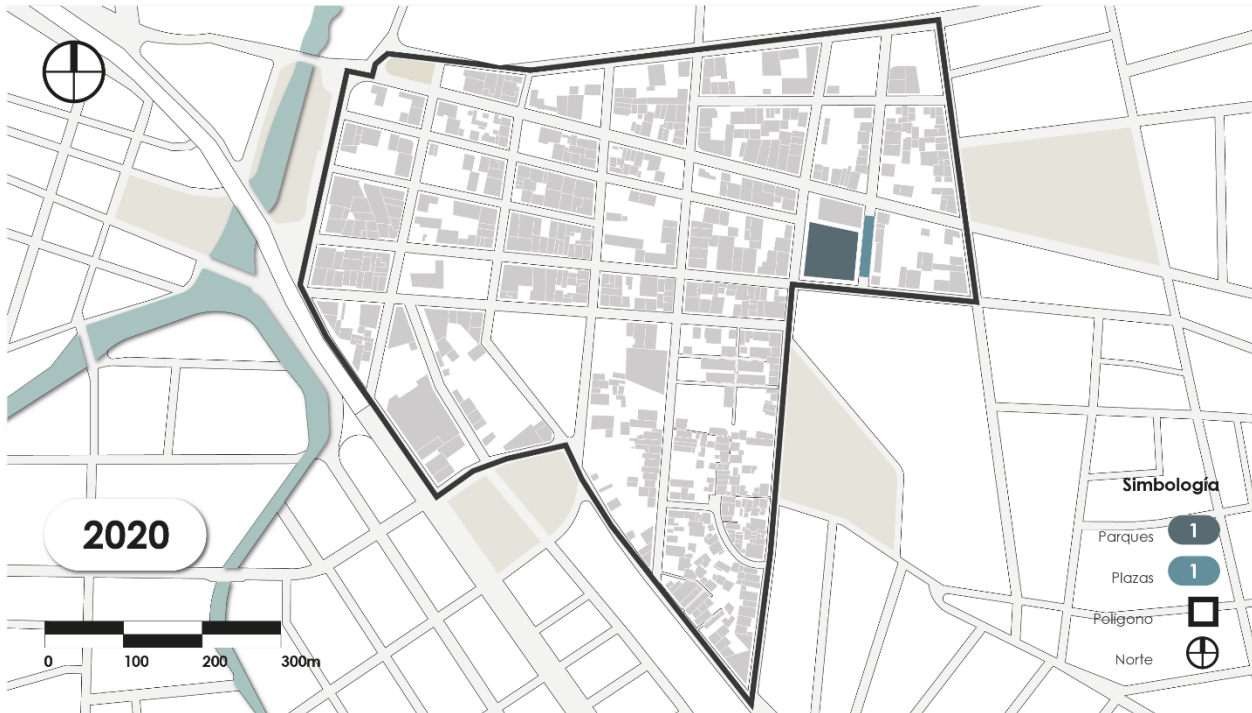
| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Índice Verde Urbano |
| Debajo del índice: | Menos de 9 metros cuadrados/hab. |
| Dentro del índice: | Igual a 9 metros cuadrados/hab. |
| Sobre el índice: | Más de 9 metros cuadrados/hab. |

Nota. Información obtenida del Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz.

Elaborado por autores.

Figura 45

Mapeo de áreas verdes dentro del área de estudio en el año 2020



Nota. Elaboración propia.

A través del mapeo se expone la superficie de áreas verdes, parques y plazas, con el objetivo de calcular el índice de áreas verdes por habitantes. Con la medición de las áreas contempladas se tiene un total de 3175 m² que dividido por los 2548 habitantes, se obtiene como resultado un 1,25 m²/hab., es decir, un déficit de áreas verdes según los estándares establecidos por la Organización Mundial de la Salud. A pesar de la cantidad de vacíos urbanos no existe un plan que busque ocupar y recuperar los espacios con áreas que mejoren la calidad de vida de los habitantes.

5.2.10. Proximidad a actividades comerciales de uso cotidiano

En el estudio de desarrollar centralidades urbanas sostenibles, se analizan las actividades de proximidad, siendo estas necesidades de uso cotidiano que los habitantes

buscan satisfacer. Mantener este tipo de actividades dentro de la centralidad garantiza la confortabilidad de aquellos que la habitan y su disponibilidad de recursos mejora el sentido de pertenencia del sector, enriqueciendo los recorridos urbanos y reduciendo los desplazamientos en vehículos motorizados. Estas actividades comerciales deberán estar dentro de un radio de 300m para que se consideren como próximas y que las personas puedan recorrer los diferentes locales de un núcleo urbano, las actividades de proximidad consideradas son los establecimientos con venta de: pan, pescado, carne, frutas y verduras, variado 1 (supermercado), variado 2 (locales pequeños), farmacias y prensa.

Como estándar medible, según el Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz (2010) la centralidad debe contar con los siguientes parámetros:

Tabla 15

Parámetro de evaluación de proximidad a actividades comerciales de uso cotidiano

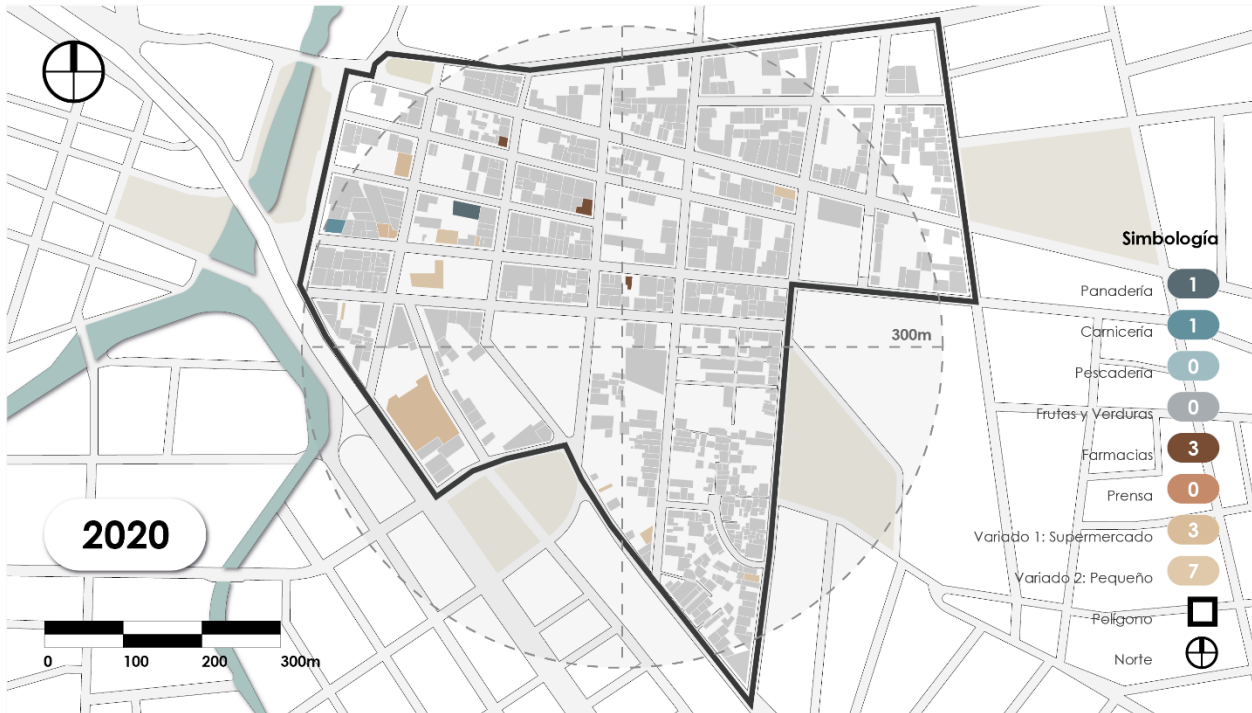
| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Suelo urbano |
| Objetivo mínimo: | ≥ 6 tipos de actividades distintas |
| Cobertura: | 75% población |

Nota. Información obtenida del Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz.

Elaborado por autores.

Figura 46

Mapeo de proximidad a actividades comerciales de uso cotidiano



Nota. Elaborado por autores.

En el mapeo es notorio que se mantiene en proximidad más de 6 actividades comerciales de uso cotidiano y su cobertura abarca a más del 76% de los habitantes. Con estos resultados se concluye que la centralidad Tarqui cuenta con recursos y espacios comerciales para satisfacer estas necesidades; sin embargo, productos perecibles como frutas, verduras y pescado no se encuentran dentro del sector, debido a este tipo de negocios se encuentran concentrados en el proyecto Nuevo Tarqui donde tienen mayor visibilidad.

5.2.10. Proximidad a los equipamientos.

Al igual que el índice anterior es importante que, según la escala y crecimiento urbano, las centralidades sean dotadas de equipamientos para un correcto desarrollo de actividades, sean estas deportivas, educativas, de ocio o de salud, donde los sectores que alcancen una

mayor compacidad urbana tengan alcance a equipamientos, que no se limitan a un sector determinado, sino que se plantean con ubicaciones estratégicas para ofrecer sus servicios a un mayor número de personas. Para este diagnóstico se resaltan los equipamientos culturales, educativos, deportivos y sanitario que se encuentren en un radio de 600m, superando los límites del área de estudio, motivo por cual se resaltarán los equipamientos fuera del polígono establecido.

Tabla 16

Parámetro de evaluación de proximidad a los equipamientos

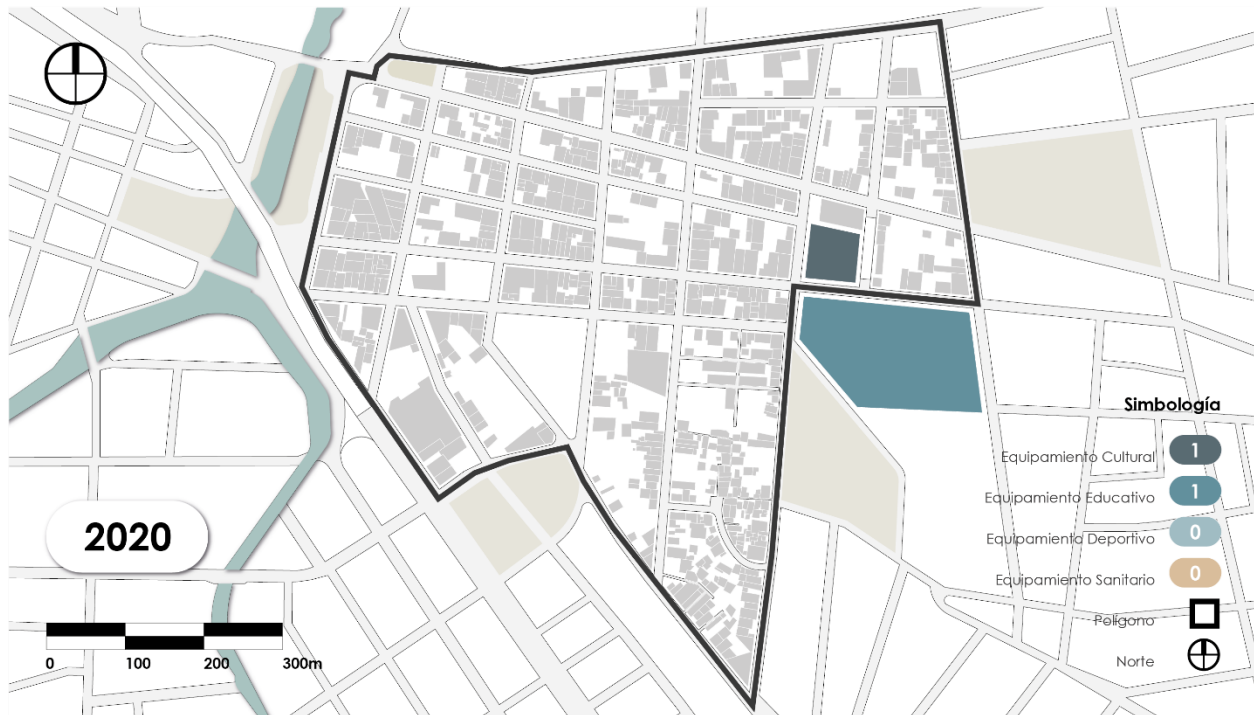
| Parámetro de evaluación | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Centralidad Tarqui (Manta) | Equipamientos |
| Objetivo mínimo: | 4 tipos de equipamientos distintos |
| Cobertura: | 75% población |

Nota. Información obtenida del Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz.

Elaborado por autores.

Figura 47

Mapeo de proximidad a los equipamientos



Nota. Elaborado por autores.

En el levantamiento de los equipamientos solicitados se reconoce que dentro de polígono de estudio se encuentra 1 equipamiento cultural, como lo es el Parque “Don Bosco”, próximo a este, se encuentra 1 equipamiento educativo, la Unidad Educativa Salesiana “San José”. Por otra parte, dentro del radio de 600m no se dispone de ningún establecimiento de salud pública, ni equipamientos deportivos. Con esta base, se planea como necesario:

- Dotar de equipamientos de salud y de carácter deportivo.
- Mejorar la infraestructura del equipamiento cultural.

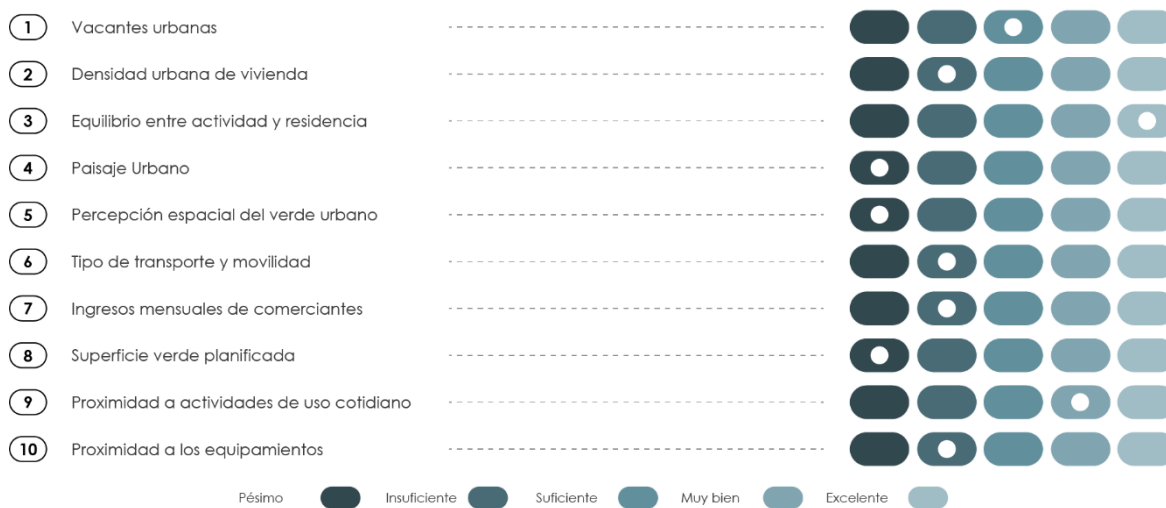
5.2.11. Plan estratégico de regeneración urbana

Para desarrollar un plan estratégico territorial se realiza una síntesis con los resultados de los indicadores analizados dentro del área de estudio, las estrategias tienen como objetivo mejorar las condiciones sociales, culturales, económicas y urbanas del sector, que, por extensión, permitan recuperar las funciones de centralidad urbana a este sector de Tarqui. El plan estratégico estará alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030, con énfasis en los objetivos:

- Objetivo 3: Salud y bienestar.
- Objetivo 8: Trabajo decente y crecimiento económico.
- Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles.
- Objetivo 15: Vida de ecosistemas terrestres.

Figura 48

Resultados de los indicadores urbanos



Nota. Elaborado por autores.

En síntesis, los indicadores urbanos del diagnóstico son categorizados con relación a los valores obtenidos individualmente en sus parámetros evaluativos, en base a esto, se realiza

su asignación en la tabla de resultados (figura 46). De esta forma, exponer estrategias puntuales orientadas a la información del análisis previo.

5.3.12. Planteamiento de estrategias

El diagnóstico de los indicadores destaca las falencias de la centralidad; sin embargo, es necesario analizar otras variables que tienen influencia en el desarrollo de las actividades que se buscan dentro de Tarqui. En referencia con las problemáticas destacadas en las encuestas, tales como: congestión vehicular, espacios de movilidad reducidos, poco saneamiento, etc., se realiza un mapeo con las calles que se conectan con la centralidad, para mitigar la circulación prioritaria de medios de transporte como el vehículo privado, pero, contemplando la descongestión del tráfico vehicular.

Figura 49

Mapeo con lineamientos conceptuales



Nota. Elaborado por autores.

Implantado los ejes o lineamientos conceptuales, se reconocen espacios estratégicos para el desarrollo de propuestas vinculadas con el equipamiento ausente y espacios de redensificación. Así, se plantean las siguientes estrategias urbanas:

- Ordenamiento de la zona comercial priorizando el recorrido del peatón.
- Redistribuir las manzanas con hacinamiento.
- Establecer conexiones viales y soluciones de descongestión.
- Aumentar el volumen verde urbano, en relación con la superficie verde por habitante.
- Mejorar el paisaje urbano y las visuales del sector.

5.3.12.1. Zonificación del uso de suelo

Con una escala global se plantea una zonificación urbana en la centralidad Tarqui, donde se busca agrupar los diferentes usos de suelo, de esta manera, lograr establecer estrategias específicas para cada una de las zonas internas. Este planteamiento no limita estrictamente la forma de ocupar el territorio, ya que, su objetivo es destacar las potencialidades reconocidas dentro del área de estudio. Reconociendo las debilidades que llevaron a esta centralidad a perder sus funciones de núcleo urbano, se proponen 4 zonas de uso, donde se exponga la multifuncionalidad de este centro por encima de su comercio.

La zona comercial propone interiorizar las relaciones comerciales dentro del sector, de esta forma, evitar que el área sea recorrida por su perfil externo a través de sus vías arteriales y con priorización del vehículo. Como resultado se consigue la posibilidad de desarrollar espacios urbanos mejor planificados para el peatón.

La zona mixta se reconoce como potencialidad para articular las diferentes zonas establecidas, por tanto, se busca dar continuidad al espacio dentro de esta área.

Figura 50

Mapeo de zonificación de uso de suelo



Nota. Elaborado por autores.

La tercera zona referida al perfil hotelero tiene su continuidad que demanda su valor histórico, ya que, Tarqui contaba con varias edificaciones hoteleras que se vieron reducidas como producto del terremoto. Esta zona es producto de un análisis funcional, dado que se encuentra frente a Playita Mía y conectada con la vía puerto-aeropuerto que le otorga visibilidad turística al ingreso de la ciudad.

Por último, se plantea la zona residencial como elemento de redensificación, que, a su vez exige mejoras del espacio público y de esparcimiento, la residencia expone el nivel de interés que tiene la zona y su densidad, la necesidad por establecer un lugar seguro, con espacios de calidad y de forma sostenible.

5.3.12.2. Tejido urbano y reurbanización

Esta estrategia tiene como finalidad reconfigurar las manzanas y el trazo urbano, siguiendo el tejido irregular que propone la preexistencia. Esta solución está enfocada en el área residencial sur, donde la desorganización y la falta de regulación dieron paso al desarrollo de zonas con hacinamiento y por extensión a una reducción del espacio público de calidad.

Con los criterios de García (2006), el objetivo principal es ordenar y redistribuir los recorridos dentro de las manzanas intervenidas, en el apartado funcional, una correcta distribución permite una mejor conexión con el viario, así como estandarización de los terrenos. De igual forma, se establece que una distribución eficaz como apartado formal, permite guiar el recorrido dentro del sector, presentando la edificación como borde lineal e interiorizando el espacio libre, mejorando la percepción el área de estudio. Desde esta perspectiva, las estrategias son:

- Estandarizar las manzanas entre 35 y 50 metros en sus dimensiones longitudinales.
- Conseguir que un 80% de las edificaciones tengan conexión con el viario público.
- Equilibrar las construcciones en un 70% del terreno y un 30% de área libre por manzana.

Como parte esta propuesta, se realiza un modelo de reurbanización que permita densificar el polígono de investigación, si bien la centralidad urbana de Tarqui expone la necesidad de una mayor concentración de edificaciones, la propuesta no se limita a este argumento y responde a otros, como la eficacia de las manzanas con uso diversificado. Así, este modelo plantea 4 estrategias para llevar a cabo la reurbanización del sector:

- Manzanas “O”: modelo de reurbanización que desarrolla un perímetro en la manzana, liberando el interior como área libre. Esta variable se usa en el área residencial donde se busca conectar las viviendas con el viario público y desarrollar patios verdes.
- Manzanas “L”: estrategia semipermeable que permite generar un frente edificado continuo, obteniendo espacios internos conectados con el exterior. Este punto será puesto en práctica con la propuesta de áreas verdes.

Siguiendo estos lineamientos, se busca aprovechar las manzanas compactas y las de uso mixto, por ello, esta redensificación opta por desarrollar corredores económicos, espacios adaptados para comercios sin infraestructura o comercios temporales, consiguiendo ordenar y controlar el comercio informal.

Figura 51

Mapeo de redensificación del área de estudio



Nota. Elaborado por autores.

5.3.12.3. Paisaje urbano de calidad

Para la propuesta de regeneración del núcleo urbano de Tarqui, es necesario rescatar el apartado cultural, siendo esta la génesis como elemento cohesionador para la sociedad. La misma que permitirá el realce de un centro con valores culturales dentro de la región, siendo capaz de ofrecer una imagen urbana rica en identidad y apropiación territorial. Por lo que, es necesario destacar que la paleta de colores dispuesta sobre las fachadas fue llevada a cabo en base a aquellos hitos históricos que marcaron un antes y un después sobre la parroquia.

El degradado de azules hace hincapié a la prospectiva y desarrollo de la Cultura Manteña sobre Tarqui, los mismos que zarpaban sus embarcaciones cargadas de diversos productos con el fin de comercializarlos. El segundo hecho señala el degradado de rosas, cuyo

criterio fue tomado conforme a la Concha Spondylus, misma que fue comercializada durante muchos años para sostener la economía del sitio. Y como último hecho, fue tomado este degradado de cafés, dado del desarrollo de la pesca artesanal, llevada a cabo hasta la actualidad, y en la que se destaca a la madera o playwood como los principales materiales de su construcción.

Siguiendo con las correcciones del paisaje urbano, se impone la necesidad de elaborar una guía regulatoria de la publicidad comercial, que tiene como finalidad orientar y evitar el uso excesivo de elementos que generen contaminación visual, las medidas de regulación propuestas por Valbuena (2019) en “Diagnóstico de la contaminación visual urbana a partir de la presencia de los elementos atípicos en el espacio público del municipio de El Colegio” son:

- Podrá existir 1 aviso por fachada, y este no deberá ocupar más del 10% del área hábil de la fachada.
- Si el local comercial se encuentra ubicado en un lugar esquinero, el anuncio deberá estar dispuesto en su fachada frontal.
- Los anuncios no deben exceder medidas de 80 cm de alto y 2,10 ms. de ancho.
- En el caso de existir varios establecimientos de comercio en una misma fachada, se podrá poner un aviso por cada uno de los establecimientos. Los mismos que estarán dispuestos en un mismo sentido, y sumando el área de todos, no deberán exceder el 30% del área hábil de la fachada.
- Se prohíben las vallas instaladas en cubierta, para de esa forma evitar el entorpecimiento de las vistas
- En el caso de presentarse, el desarrollo de diversas actividades comerciales en diferentes niveles de una misma edificación, se deberá compartir el antepecho para anunciar. A fin de anunciar o generar una sola afectación sobre la fachada del local.

- Evitar los colores fosforescentes o figuras geométricas excesivas en las fachadas.
- Aquellos elementos expuestos deben encontrarse en buen estado. Y en el caso de presentar una falla parcial o total, estos deberán ser reemplazados por artículos en mejor estado.

Figura 52

Propuesta de fachadas No. 1,2,3, Avenida 109 – Avenida 108



Nota. Elaborado por autores.

El resultado final no solo prioriza la rehabilitación formal de las edificaciones, también propone referentes de ubicación urbana, en palabras de Lynch (1998), se generan hitos,

lugares de referencia que guardan elementos representativos de la cultura manteña-huancavilca, promoviendo el arraigo y pertenencia cultural del sector.

5.3.12.4. Movilidad y servicio

Los trabajos realizados para mejorar la movilidad dentro del sector radican en 4 estrategias principales:

- Se estandarizan las medidas de las calles a 7 metros de ancho con dos carriles en cada vía, extendiendo las aceras con dirección hacia la calle, esta medida permite ganar espacio para el peatón y regular el movimiento vehicular.
- El espacio recuperado tendrá un borde con arborización que permita diferenciar el viario público, como medida de protección para el peatón.
- Dentro de la zona comercial la calle se encuentra a nivel de la acera, priorizando la circulación del peatón por encima del vehículo, limitando los estacionamientos dentro del área, de igual forma, la velocidad dentro de estas calles será de máximo 20 km/h.
- La calle 105 será unidireccional con ciclovía de dos sentidos, debido a su extensión por la zona residencial y conexión con la vía puerto-aeropuerto (también con ciclovía).
- Al eliminar los vehículos a motor la cantidad de partículas en el aire se reduce y, por tanto, el riesgo de padecer enfermedades directamente relacionadas con la contaminación disminuye.

Figura 53

Propuesta de viario público



Nota. Elaborado por autores.

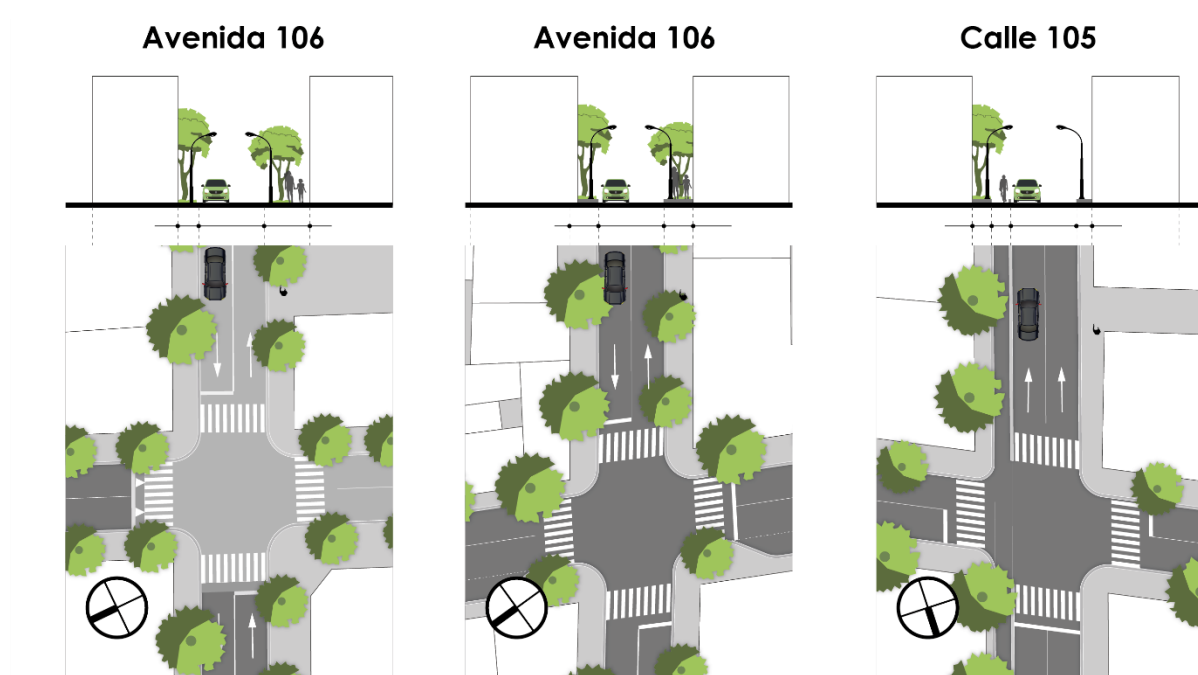
5.3.12.5. Espacio público y habitabilidad

La transformación del viario público se vincula directamente con este apartado, ya que, la reducción de la calle permite también la colocación de diferentes especies arbóreas características del sector, logrando mejorar la percepción del volumen verde urbano, con espacios públicos de calidad. Actualmente la centralidad solo cuenta con un 18% de un alto volumen verde, producto de esta implementación se obtienen los siguientes resultados:

- Aumentar a un 56% de cobertura con volumen verde alto.
- Mitigar el ruido y contaminación producido por la calle.
- Motivar y recuperar la movilidad peatonal dentro de la centralidad urbana.

Figura 54

Implantación y cortes esquemáticos del espacio público.



Nota. Elaborado por autores.

Sin embargo, esta medida debe ser complementada con otras, dado que la inseguridad ha afectado a distintos sectores de la ciudad Manta y la centralidad Tarqui no está exento de esa problemática, ante esta situación se sugiere la implementación de:

- Cámaras de seguridad.
- Mayor iluminación.
- Patrullaje.
- Botón de auxilio en caso de robo, emergencia médica e incendios.

5.3.12.6. Espacios verdes y biodiversidad urbana

El desarrollo de esta estrategia se focaliza en aumentar la superficie por habitante establecido por la Organización Mundial de la Salud, reconociendo el déficit que mantiene el

área con un 1,25 m²/hab.; sin embargo, la propuesta planifica nuevos espacios verde que guarden relación con otra tipología u otros objetivos a nivel macro, así se propone:

- Un nuevo parque de 7852 m² como articulador de la zona residencial y comercial, que permite potenciar el comercio con áreas verdes en la planta baja y plazas comerciales en sus laterales próximos al fuerte comercial. Por su parte, la conexión con las residencias busca mejorar la calidad del espacio urbano con áreas naturales.
- La segunda estrategia tiene como objetivo realizar un parque de escala local, con un alcance de incidencia para toda la parroquia, ubicado frente a la zona hotelera. Este planteamiento se sostiene como borde de protección y prevención en casos de catástrofes naturales como tsunamis, así, lograr atenuar los impactos dentro del polígono de estudio. Este parque contaría con un área de 27300 m².

Estas áreas verdes sumado a la preexistencia del Parque Don Bosco establecerían un total de 15,1 m²/hab., superando la meta de la OMS. Los beneficios se alinean con el objetivo 15 de los ODS, referido a la vida de los ecosistemas terrestres.

Figura 55

Propuesta de nuevas áreas verdes planificadas



Nota. Elaborado por autores.

5.3.12.7. Cohesión social

En los lineamientos de redensificación, así como de los ejes conceptuales, se reconocen y disponen de nuevos equipamientos, que completen la base de necesidades de la sociedad de este núcleo urbano, necesidades que han sido contrastadas con los resultados obtenidos en las encuestas, proponiendo la integración:

- Un centro de salud, atendiendo una necesidad básica.
- Nuevo parque que aumente los $m^2/hab.$, así como una mejor relación con la zona residencial.
- Pequeño complejo cubierto que promueva el ejercicio y la actividad deportiva.

- Centro cultural polifuncional, para actividades cívicas, exposiciones y reuniones barriales.
- Mercado que permita concentrar una mayor cantidad de comercios, evitando el desarrollo de la informalidad comercial.

Figura 56

Mapeo con la ubicación de los equipamientos agregados



Nota. Elaborado por autores.

La propuesta no solo cumple con el abastecimiento básico de equipamiento, a su vez, permite desarrollar plazas de empleo, donde se garantiza el desarrollo de estas actividades en espacios de calidad y confort, que adoptan el objetivo 8: trabajo decente y crecimiento económico, por otra parte, el equipamiento de salud denota la postulación del objetivo 3: salud y bienestar. También se consiguen aportaciones con el objetivo 11: ciudades y comunidades

sostenibles, debido a que la dotación interna de la centralidad logra sostener las necesidades que su sociedad busca satisfacer.

5.3.12.8. Resultado final

Esta propuesta responde a las falencias físicas de baja densidad urbana, a las funcionales con actividades ausentes de calidad y a las sociales por el empobrecimiento de la sociedad. La superposición de todas estas capas estratégicas da como resultado el plan estratégico de desarrollo urbano para la centralidad Tarqui, obteniendo una centralidad polifuncional, que potencia lo social, enriquece lo cultural y desarrolla la economía, todo esto englobado en los conceptos urbanísticos sostenibles.

Figura 57

Mapa general del plan estratégico



Nota. Elaborado por autores.

El plan estratégico mantiene una línea de objetivos coherentes con la demanda local, asociados con los planes urbanísticos de mayor escala del cantón Manta. De esta forma, equilibrar el ecosistema interno, con aportaciones consecuentes al desarrollo de la urbe.

Citando el Plan de desarrollo y ordenamiento territorial de cantón Manta (2020), las estrategias se enfocan en asistir las visiones de:

- Una estructura policéntrica, que reconoce las distintas centralidades existentes integrándolas hacia nuevos núcleos dinamizadores que permitan el desarrollo armónico, equitativo y de calidad.
- El reposicionamiento de los espacios públicos como lugares de encuentros, con calidad visual que generen cohesión social, resaltando atributos de configuración espacial de dominio colectivo y de alto simbolismo.
- Lugares accesibles para el peatón, al implementar la pacificación de los espacios centrales donde se priorice los modos blandos de movilidad, revertiendo el dominio del automóvil y generar así centros de servicios urbanos amigables, accesibles, inclusivos, de fácil recorrido. (Plan de desarrollo y ordenamiento territorial de cantón Manta, 2020, p. 163).

Posteriormente este plan es específico con acciones que tendrán incidencia en el área de estudio, expresando la prioridad por “la rehabilitación urbana y turística del centro de Tarqui; junto a desconcentrar actividades económicas y proveer equipamientos de escala parroquial y espacios públicos” (Plan de desarrollo y ordenamiento territorial de cantón Manta, 2020).

Así mismo, se destaca la cooperación con el Plan de Uso y Gestión del Suelo (2021) que mantiene lineamientos próximos a los Objetivos de Desarrollo Sostenible hacia el año 2030. De esta forma, se logra desarrollar una propuesta con aportaciones en las diferentes escalas de planificación.

Tabla 17

Alineación de las estrategias con los ODS y su tiempo estimado de realización

| Estrategia del plan | Meta principal de la estrategia | Tiempo estimado | ODS aproximado | Metas del ODS |
|--------------------------------|---|------------------------|---|--|
| Zonificación y uso de suelo | Lograr una diversificación de usos, contemplando zonas de vivienda, comercio, hotelera y recreación. | 1 - 2 meses | Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles | 11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales. |
| | | | | 11.7 De aquí a 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad. |
| Tejido urbano y reurbanización | Establecer una mejor conectividad vial con todas las viviendas. | 1 - 2 meses | Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles | 11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales. |
| Paisaje urbano de calidad | Mejorar la calidad del paisaje urbano, resaltando la cultura y los elementos característicos de la arquitectura del sector. | 1 - 2 meses | Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles | 11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo. |
| Movilidad y servicio | Regularizar la circulación vehicular, desarrollando espacios de calidad y seguros para el peatón. | 1 - 2 meses | Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles | 11.2 De aquí a 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial, en particular mediante la ampliación del transporte público, prestando especial atención a las necesidades de las personas en situación de vulnerabilidad, las mujeres, los niños, las personas con discapacidad y las personas de edad. |

| | | | | |
|--|---|-------------|--|--|
| Espacio público y habitabilidad | Mejorar la percepción del espacio público aumentando el volumen verde urbano. | 1 - 2 meses | Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles | 11.6 De aquí a 2030, reducir el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades, incluso prestando especial atención a la calidad del aire y la gestión de los desechos municipales y de otro tipo. 11.7 De aquí a 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad. |
| Espacios verdes y biodiversidad urbana | Aumentar la superficie verde por habitante, con equipamiento de esparcimiento y recreación. | 1 - 2 meses | Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles Objetivo 15: Vida de ecosistemas terrestres | 11.7 De aquí a 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad. 15.9 Para 2020, integrar los valores de los ecosistemas y la diversidad biológica en la planificación nacional y local, los procesos de desarrollo, las estrategias de reducción de la pobreza y la contabilidad. |
| Cohesión social | Dotar de equipamiento ausente dentro de la centralidad urbana, con el fin de garantizar la disponibilidad de todos los servicios básicos. | 1 - 2 meses | Objetivo 3: Salud y bienestar Objetivo 8: Trabajo decente y crecimiento económico | 3.8 Lograr la cobertura sanitaria universal, en particular la protección contra los riesgos financieros, el acceso a servicios de salud esenciales de calidad y el acceso a medicamentos y vacunas seguros, eficaces, asequibles y de calidad para todos. 8.2 Lograr niveles más elevados de productividad económica mediante la diversificación, la modernización tecnológica y la innovación, entre otras cosas centrándose en los sectores con gran valor añadido y un uso intensivo de la mano de obra. |

Nota. Fragmentos extraídos de Objetivos de Desarrollo Sostenible. Elaborado por autores.

5.3.12.9. Discusión

Con los resultados obtenidos en la fase de diagnóstico, este texto investigativo determina que el área de estudio de Tarqui ha perdido sus funciones de centralidad. Este argumento afirma su base reconociendo las problemáticas en los aspectos físicos, sociales y funcionales que, según Domínguez (2005) afectan directamente la estructura del núcleo urbano.

Si bien el centro urbano de Tarqui fue diagnosticado como zona cero de la ciudad de Manta, son los cambios en las dinámicas urbanas el detonante del deterioro del sector, que reafirma la teoría de Mayorga & Fontana (2012) donde un centro urbano debe mantener un constante crecimiento de su productividad, debido a que su consideración como centralidad no garantiza una continuidad ilimitada.

A través de la teoría se verifica que la centralidad analizada era un centro de negocios, debido a su carácter monofocal donde se desarrollaba una alta concentración de comercios, un total de 446 edificaciones afines a la zona. La catástrofe del 16A obligó a reducir esta densidad, con la pérdida de 113 edificaciones que mantenían actividades comerciales.

Continuando con las falencias diagnosticadas, es preciso evidenciar que las prioridades físicas y funcionales desfasaron las necesidades sociales de este sector, el centro monofocal se veía limitado a cumplir las necesidades comerciales de externos a la centralidad y no garantizaba la calidad de vida de sus habitantes internos, contando con limitadas zonas recreativas, espacios públicos deteriorados, siendo estos últimos invadidos por el comercio informal.

La inhabilitación del área por las secuelas del terremoto y un centro que solo conocía el comercio como fortaleza, otorga la razón a Cuenin & Silva (2010) que sostiene que en la actualidad una centralidad debe diversificar el uso de actividades que se desarrollan en el

interior del punto centro, de esta forma, generar asentamientos resilientes que, ante adversidades, logren regenerarse por su variedad de fortalezas y oportunidades.

Las afecciones físicas, el desplazamiento de los comercios y la escasa respuesta por rehabilitar el territorio, son consideradas las causas principales por las que el centro urbano de Tarqui fue reemplazado y opacado por otras alternativas. Complementando esta explicación, el proyecto Nuevo Tarqui, no solo fue ubicado fuera de los límites de la concentración, sino que se desvincula del centro antiguo, confirmando lo propuesto por Link (2008) donde se reconoce que la mala ejecución de la infraestructura vial se transforma en un elemento altamente segregador, corto de comunicación, que converge con lo estipulado por Mayorga & Fontana (2012) con su relación centro-infraestructura.

Los cambios producidos dentro de las variables físicas tienen influencia en la percepción del paisaje urbano, mismo que actualmente no se identifica como medio de atracción, sino que es representante del abandono y deterioro de la centralidad, puesto que, Tarqui no solo tuvo un alto porcentaje de edificaciones derruidas, sino que también expone daños parciales en edificaciones que se encuentran actualmente funcionando.

Con este diagnóstico logramos vincular lo que describe Pina (2015), que destaca la importancia de mejorar la calidad del paisaje urbano como medio de rehabilitación para una centralidad, que, en el año 2022 manifiesta una escasa legibilidad, ausente de cultura y particularidad social.

Dentro de los lineamientos estratégicos se mantienen los cambios que propone Domínguez (2005), manteniendo la guía permanente de los planes de ordenamiento territorial y los planes de uso y gestión del suelo del cantón Manta. Sin embargo, el cambio de enfoque de lineamientos generales, por estrategias puntuales, permitirá a la centralidad Tarqui focalizar su planificación bajo un plan estructurado que mantenga en equilibrio las necesidades internas y la

exposición externa, desarrollando una mixtura dentro del núcleo urbano, que reintegre a este centro dentro del sistema de policentralidades, como lo propone Cuenin & Silva (2010).

Conclusiones

1. Producto de las afectaciones del terremoto, la centralidad Tarqui no fue regenerada y las acciones realizadas posterior al evento sísmico fueron limitadas, con una rehabilitación superficial del medio físico.
2. El centro urbano de Tarqui ha sido excluido de la planificación eficiente y sostenible, promoviendo el desorden, la inseguridad, con reincidencia en problemáticas de antaño, como un uso de suelo desequilibrado.
3. La centralidad sufre deterioro de la calidad de vida de los habitantes del área de estudio ante la insuficiente y mala dotación de servicios públicos y equipamiento urbano, donde se exige la movilidad fuera de los límites del centro.
4. El proyecto Nuevo Tarqui se encuentra desvinculado con el centro antiguo de Tarqui, y sus capacidades no satisfacen las necesidades de los comerciantes, que no se identifican con la nueva zona comercial o no han logrado reestablecer sus actividades con normalidad.
5. Existe un crecimiento de hacinamiento y pobreza urbana, con ingresos mensuales por debajo de los establecido por el ministerio del trabajo, de mantenerse esta tendencia, la implementación de un plan sería más costoso.
6. Exposición de una mala imagen y concepto del núcleo urbano y sus habitantes, producto de los vacíos urbanos, la escasez de volumen verde o la ausencia de actividades de interés.

Recomendaciones

1. Regular el crecimiento urbano y ejecutar políticas de uso y ocupación de suelo. Así también, aprovechar las vacantes urbanas, con usos habitacionales, mixtos o el más rentable, que permita redensificar la centralidad de Tarqui.
2. Establecer estrategias con cambios directos, involucrando a sus habitantes dentro de la planificación, con lineamientos ajustados a las generalidades de desarrollo urbanísticos contemporáneo.
3. Elevar la calidad de vida de la comunidad, con la integración de equipamiento adecuado, que responda a las necesidades que tiene el sector, con el objetivo de promover el desarrollo de un conjunto de actividades variadas.
4. Equilibrar la concentración de comercios del proyecto Nuevo Tarqui y el centro deteriorado, solventando los problemas de congestión con una red vial que integre todos los medios de transporte. A su vez, esta propuesta busca recuperar los comercios afectados por la reubicación y consolidar la centralidad abandonada.
5. Aprovechar la densidad baja como temporalidad estratégica para desarrollar acciones de reconfiguración urbana y reubicación de las manzanas hacinadas. Desde el aspecto económico, es necesario establecer políticas de trabajo, extendiendo la posibilidad de que los habitantes sean empleados y aumentando las plazas de empleo en el interior del área de estudio.
6. Mejorar la calidad del paisaje urbano, con propuestas que fomenten el arraigo cultural y la pertenencia del núcleo urbano.

Bibliografía

- Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. (2010). *Plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria-Gasteiz*. Barcelona: Agencia de Ecología Urbana de Barcelona.
- AHSE. (2020). *La Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador 2036*. Obtenido de La Agenda Hábitat Sostenible del Ecuador 2036: <http://habitatsostenible.miduvi.gob.ec/portfolio/eje-2-productivo/>
- Arias, F. (1999). *El proyecto de investigación*. Caracas : Episteme Oriol Ediciones .
- Camargo, G. (17 de septiembre de 2019). *Observatorio, territorio, ambiente y desarrollo urbano local*. Obtenido de Observatorio, territorio, ambiente y desarrollo urbano local: <https://gabrielatorritorio.blogspot.com/2019/09/ciudad-policentrica.html#:~:text=La%20ciudad%20se%20concibe%20como,empleo%2C%20oportunidades%20para%20satisfacer%20las>
- Carrión, F. (Diciembre de 2000). *Lugares o Flujos centrales: los centros históricos urbanos*. Obtenido de Repositorio Digital de la CEPAL: <https://repositorio.cepal.org/handle/11362/5720>
- Carrión, F. (2008). Policentralidad: esencia de la ciudad plural. *Centro-h*, 7-9.
- Carrión, F., & Dammert-Guardia, M. (2019). *Derecho a la ciudad: una evocación de las transformaciones urbanas en América Latina*. Ecuador: Flacso Ecuador.
- Código orgánico de organización territorial, autonomía y descentralización (COOTAD), Registro Oficial Suplemento 303 (19 de octubre de 2010).
- Constitución de la República del Ecuador, Registro Oficial 449 (13 de octubre de 2008).
- Constitución de la República del Ecuador, Registro Oficial 449 (13 de Octubre de 2008).

- Cuenin, F., & Silva, M. (Julio de 2010). *Identificación y fortalecimiento de centralidades urbanas*. Obtenido de Banco Interamericano de Desarrollo:
<https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Identificaci%C3%B3n-y-fortalecimieto-de-centralidades-urbanas-El-caso-de-Quito.pdf>
- del Caz Enjuto, R. (2014). *Parámetros básicos universales para un urbanismo sostenible*. Obtenido de Dialnet: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4987813>
- Domínguez, L. (2005). Centralidad y políticas urbanas, reflexiones sobre el “deterioro” y la “rehabilitación”. *GEOUSP - Espaço e Tempo, São Paulo*, 213-232.
- El Comercio. (26 de mayo de 2016). Comerciantes de Tarqui conocieron proyecto de reubicación. *El Comercio*.
- El Universo. (29 de julio de 2016). El comercio fue el más afectado tras el sismo de 7,8 en Ecuador. *El Universo*.
- El Universo. (16 de abril de 2021). A cinco años del terremoto de magnitud 7,8, en Manta hay desazón por ofrecimientos incumplidos. *El Universo*.
- Espinoza, M. (2021). *Parroquia Tarqui plan de reactivación*. Manta: Uleam - Observatorio Territorial Multidisciplinario.
- García, A. (2006). *Valoración de los proyectos de geometría en la generación, permanencia y adaptabilidad de algunas tramas urbanas en forma de ensanche: el caso de la Colonia San Miguel Chapultepec en la ciudad de México*. Barcelona: Universidad Politécnica de Catalunya.
- González, M. A. (16 de abril de 2022). El "Viejo Tarqui" dejó de ser el corazón comercial de Manta. *Primicias*.

- INEC. (2010). *Instituto Nacional de Estadística y Censos*. Obtenido de Instituto Nacional de Estadística y Censos: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/estadisticas/>
- INEC. (2010). *Instituto Nacional de Estadísticas y Censos*. Obtenido de Instituto Nacional de Estadísticas y Censos: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/estadisticas/>
- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo, SAN-2016-1196 (30 de Junio de 2016).
- Link, F. (2008). De la policentralidad a la fragmentación en Santiago de Chile. *Centro-h*, 13-24.
- López, L. (2018). *Regeneración del centro de Portoviejo*. Obtenido de Arquitectura Panamericana: <https://arquitecturapanamericana.com/regeneracion-del-centro-de-portoviejo/#:~:text=El%20Plan%20de%20regeneraci%C3%B3n%20urbana,de%20la%20ciudad%20pos%20terremoto.>
- Lynch, K. (1998). *La imagen de la ciudad*. Barcelona: Gustavo Gili, S.L.
- Manta, G. M. (2013). *Ordenanza de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón Manta*. Manta.
- Manta, G. M. (2019). *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial de cantón Manta*. Manta.
- Manta, G. M. (2020). *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial de cantón Manta*. Manta.
- Manta, G. M. (2021). *Plan de Uso y Gestión del Suelo*. Manta.
- Mayorga, M., & Fontana, M. (2012). Espacios de centralidad urbana y redes de infraestructura. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 123-138.
- MIDUVI. (2016). *Unidad de Diseño y Planificación N°5*. Quito. Obtenido de Unidad de Diseño y Planificación N°5.

- Montes, P. (Diciembre de 2001). *El ordenamiento territorial como opción de políticas urbanas y regionales en América Latina y el Caribe*. Obtenido de Repositorio Digital de la CEPAL:
<http://repositorio.cepal.org/handle/11362/5739>
- Noboa, E. R. (2020). *Análisi de la situación actual del sector hotelero de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta*. Obtenido de Análisi de la situación actual del sector hotelero de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta:
<http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/3924/1/T-ULVR-3291.pdf>
- ODS. (2015). *Objetivos de Desarrollo Sostenible*. Obtenido de Objetivos de Desarrollo Sostenible: <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>
- ONU-Habitat. (2016). *Nueva Agenda Urbana*. Quito: Naciones Unidas.
- Panerai, P., & Mangin, D. (2002). *Proyectar la ciudad*. España: Celeste Ediciones.
- Párraga, R. (16 de abril de 2018). Actos en conmemoración al 16A se desarrollan en Manabí.
El Telégrafo.
- Párraga, R. (16 de abril de 2018). Actos en conmemoración al 16A se desarrollan en Manabí.
El Telégrafo.
- Pérez, E. (2011). Segregación socioespacial urbana. Debates contemporáneos e implicaciones para las ciudades mexicanas. *ESTUDIOS DEMOGRÁFICOS Y URBANOS*, 403-432.
- Pina, F. (2015). *Rehabilitación de Edificios Subutilizados*. San José: TEC Tecnológico de Costa Rica.
- Pinedo, J., & Ochoa, C. (2019). Nuevas centralidades urbanas: definición, tipologías y consolidación. *ACE: Architecture, City and Environment*, 105-128.

Planificación, S. N. (19 de Octubre de 2010). *Plan de Creación de Oportunidades 2021 2025*.
Quito.

Planificación, S. N. (19 de Octubre de 2021). *Plan de Creación de Oportunidades 2021-2025*.
Quito.

Ponce, G., & Pelegrín, N. (2020). Reconstruir el centro o reconstruir la ciudad. Renovación
post-sísmica. Caso de estudio en una ciudad ecuatoriana. *Revista Espacios*, 46-68.

RAE. (2021). *Diccionario de la Lengua española*. Obtenido de Diccionario de la Lengua
española: <https://dle.rae.es/centro>

Sabatini, F. (Marzo de 2006). *La segregación social del espacio en las ciudades de América
Latina*. Obtenido de Banco Interamericano de Desarrollo:
<https://publications.iadb.org/es/la-segregacion-social-del-espacio-en-las-ciudades-de-america-latina>

Sierpe Urbano S.C. (Diciembre de 2018). *Proyecto de renovación urbana integral en barrio La
Huaca en Veracruz, México*. Obtenido de Banco Interamericano de Desarrollo:
<http://dx.doi.org/10.18235/0001316>

Valbuena, V. (2019). *Diagnóstico de la contaminación visual urbana a partir de la presencia de
los elementos atípicos en el espacio público del municipio de El Colegio*. Bogotá.

Vera, V. (2021). *Los desastres como generadores de crisis y oportunidades de cambio. El caso
del terremoto en el Mercado en Tarqui en Manta – Ecuador*. Obtenido de Los desastres
como generadores de crisis y oportunidades de cambio. El caso del terremoto en el
Mercado en Tarqui en Manta – Ecuador:
<https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/17621/2/TFLACSO-2021MVVC.pdf>

Visacovsky, S. E. (2017). *When Time Freezes: Socio-Anthropological Research on Social Crises*. Iberoamericana – Nordic Journal of Latin American and Caribbean.

Zambrano, F. (2019). *Análisis morfológico-espacial de las estructuras de centralidad de Manta – Ecuador y su hinterland*. Barcelona: Secretaria de Educación Superior de Barcelona.
Obtenido de Análisis morfológico-espacial de las estructuras de centralidad de Manta – Ecuador y su hinterland.

Anexos

Banco de preguntas de encuestas

“Estudio de la zona comercial de Tarqui - los cambios en las dinámicas sociales, económicas y urbanas producto del terremoto del 16A”

1. ¿Es usted comerciante del Tarqui antiguo o Nuevo Tarqui?

- Soy comerciante del Tarqui antiguo
- Soy comerciante del Nuevo Tarqui
- No soy comerciante

2. ¿Qué edad tiene usted?

- 10 – 19
- 20 – 29
- 30 – 39
- 40 – 49
- 50 - o más

3. ¿Cuál es tu genero?

- Masculino
- Femenino
- Otros

4. ¿A qué parroquia pertenece?

- Parroquia Manta
- Parroquia Tarqui
- Parroquia Los Esteros
- Parroquia Eloy Alfaro
- Parroquia San Mateo
- Parroquia Santa Marianita
- Parroquia San Lorenzo
- Otros (desde fuera del cantón)

5. ¿En qué lugar realizaba sus compras antes del terremoto del 16A?

- Era consumidor del Tarqui antiguo
- Otros

6. ¿En qué lugar realiza sus compras actualmente?

- Soy consumidor del Tarqui antiguo
- Soy consumidor del Nuevo Tarqui
- Soy consumidor de ambos
- Otros

7. ¿Con que frecuencia usted acude a realizar compras en esta zona?

- Diariamente
- Una vez por semana
- Dos veces por semana
- Tres o más veces por semana
- Una vez al mes

8. ¿En qué medio de transporte se moviliza a esta zona comercial?

- Bus urbano
- Taxi
- Automóvil privado
- Motocicleta
- Bicicleta
- Caminando

9. ¿Cuál considera usted que era el principal problema del centro antiguo de Tarqui?

- Congestión vehicular (tráfico en las vías principales, circulación de vehículos y personas en el mismo espacio)
- Inconfort acústico (ruidos excesivos)
- Poco saneamiento (desechos de basura, poca limpieza)
- Inseguridad (delincuencia)
- Ausencia de áreas verdes (poca sombra, poca arborización, inconfort térmico)
- Espacios de movilidad reducidos (locales comerciales pequeños, aceras y vías estrechas)
- Comercio informal
- Otra

10. ¿Considera usted adecuada la zona donde se encuentra el Nuevo Tarqui?

- Si, está bien
- No, preferiría otro lugar

11. ¿Cuál considera usted que era el principal problema del centro antiguo de Tarqui?

- Congestión vehicular (tráfico en las vías principales, circulación de vehículos y personas en el mismo espacio)
- Inconfort acústico (ruidos excesivos)
- Poco saneamiento (desechos de basura, poca limpieza)
- Accesibilidad y gestión de transporte público (lejanía de la parada de buses urbanos)
- La zona se encuentra lejos.
- Inseguridad (delincuencia)
- Ausencia de áreas verdes (poca sombra, poca arborización, inconfort térmico)
- Espacios de movilidad reducidos (locales comerciales pequeños, aceras y vías estrechas)
- Comercio informal
- No me siento identificado con esta zona comercial
- Otras

12. ¿Considera usted que la zona antigua de Tarqui esta regenerada?

- Si
- No

13. ¿Estaría de acuerdo en que se reconstruya la zona de Tarqui que fue afectada por el terremoto del 16A?

- Si
- No

14. ¿Cuál considera usted que era el principal problema del centro antiguo de Tarqui?

- Espacios de recreación y áreas verdes (parques y plazas)
- Planes habitacionales (proyectos de vivienda)
- Mejorar la infraestructura de servicios básicos (agua, luz, teléfono e internet)
- Establecimientos de salud (subcentros médicos)
- Equipamientos de seguridad (unidad de vigilancia policial)
- Espacios para el comercio (mercado y plazas comerciales)
- Equipamiento urbano (arborización en las aceras, banquetas, depósitos de desechos, paradas de buses, estacionamientos controlados, vías en correcto estado, señalización vial)
- Mejorar las fachadas en las edificaciones (pintado de las fachadas deterioradas, murales artísticos)
- Otras

Estas últimas 4 preguntas fueron específicas para comerciantes

15. ¿Cuánto era el promedio de ingresos mensuales que tenía usted antes del terremoto del 16A?

- \$100 - \$200
- \$200 - \$400
- \$400 - \$600
- \$600 - \$800
- \$800 - más de \$1000

16. ¿Cuánto es el promedio de ingresos mensuales que tiene usted después del terremoto del 16A?

- \$100 - \$200
- \$200 - \$400
- \$400 - \$600
- \$600 - \$800
- \$800 - más de \$1000

17. ¿Cuánto era el promedio de ingresos mensuales que tenía usted antes de la pandemia por COVID-19?

- \$100 - \$200
- \$200 - \$400
- \$400 - \$600
- \$600 - \$800
- \$800 - más de \$1000

18. ¿Cuánto es el promedio de ingresos mensuales que tiene usted después de la reactivación post pandemia por COVID-19?

- \$100 - \$200
- \$200 - \$400
- \$400 - \$600
- \$600 - \$800
- \$800 - más de \$1000



Planteamiento de estrategias

Líneamientos estratégicos

ULEAM

Facultad de Arquitectura

Steven Alexis Chica Ponce

Josué Cedeño Cedeño

Lámina de anexos

Proyecto de Investigación

0006 PR-01

Propuesta





Zonificación de uso de suelo

Uso y ocupación de suelo

ULEAM

Facultad de Arquitectura

Steven Alexis Chica Ponce

Josué Cedeño Cedeño

Lámina de anexos

Proyecto de Investigación

0007 PR-02

Propuesta





Tejido urbano y reurbanización

Uso y ocupación de suelo

ULEAM

Facultad de Arquitectura

Steven Alexis Chica Ponce

Josué Cedeño Cedeño

Lámina de anexos

Proyecto de Investigación

0008 PR-03

Propuesta





Propuesta

Simbología

- Calle a nivel de acera **1**
- Calle bajo el nivel de acera **2**
- Calle con ciclovía **3**
- Polígono 

Movilidad y servicio

Viarío público

ULEAM

Facultad de Arquitectura

Steven Alexis Chica Ponce

Josué Cedeño Cedeño

Lámina de anexos

Proyecto de Investigación

0009 PR-04

Propuesta





Simbología

- Nuevo parque **1**
- Nuevo parque local **2**
- Parque Don Bosco **3**
- Plaza Don-Bosco **4**
- Polígono 

Propuesta



Espacios verdes urbanos

Áreas verdes planificadas

ULEAM

Facultad de Arquitectura

Steven Alexis Chica Ponce

Josué Cedeño Cedeño

Lámina de anexos

Proyecto de Investigación

0010 PR-05

Propuesta





Simbología

- Mercado de Tarqui 1
- Centro de salud 2
- Centro deportivo 3
- Centro cultural 4
- Polígono 

Propuesta





Propuesta

Simbología

- Edificaciones propuestas **1**
- Edificaciones preexistentes **2**
- Manzanas del polígono **3**
- Calles modificadas **4**
- Áreas verdes **5**
- Polígono 

