



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

FACULTAD DE INGENIERÍA, INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN MODALIDAD

PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

TEMA:

ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE MANTA: AÑOS 1950-2021,
PROPUESTA DE LINEAMIENTOS AL 2030.

AUTORES:

- FIGUEROA ARTEAGA ALEJANDRO
- PLÚA NIETO ANGELICA

TUTORA:

ARQ. TATIANA CEDEÑO DELGADO, MG.

MANTA – ECUADOR

2023

APROBACIÓN DEL TUTOR

En calidad de docente tutora de la carrera de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber dirigido y revisado el trabajo de titulación, cumpliendo el total de 400 horas, bajo la modalidad de PROYECTO DE INVESTIGACIÓN, cuyo tema del proyecto es **“ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE MANTA: AÑOS 1950-2021, PROPUESTA DE LINEAMIENTOS AL 2030”**, el mismo que ha sido desarrollado de acuerdo a los lineamientos internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo CERTIFICO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para ser sometido a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

La autoría del tema desarrollado corresponde Al Sr. FIGUEROA ARTEAGA ALEJANDRO y la Srta. PLÚA NIETO ANGELICA, estudiantes de la carrera de Arquitectura, período académico 2022-2, quienes se encuentran aptos para la sustentación de su trabajo de titulación.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.
Manta, 06 de enero de 2023.

Lo certifico,

Arq. Tatiana Cedeño Delgado, Mg.
C.C. 1312042326
Tutora

DECLARACIÓN DE AUTORIA

Yo, Angelica María Plúa Nieto con CC: 131031582-3, doy constancia de ser la autora del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto de investigación con el tema “Estudio de la evolución del centro urbano de Manta: años 1950-2020, propuesta de lineamientos al 2030”, el cual fue dirigido por la tutora, Arq. Tatiana Cedeño Delgado, Mg.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los 06 días del mes de enero de dos mil veinte y tres.

Plúa Nieto Angélica María
C.C. 131031582-3
Autora

DECLARACIÓN DE AUTORIA

Yo, Figueroa Arteaga Eber Alejandro con CC: 131564311-2, doy constancia de ser el autor del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto de investigación con el tema “Estudio de la evolución del centro urbano de Manta: años 1950-2020, propuesta de lineamientos al 2030”, el cual fue dirigido por la tutora, Arq. Arq. Tatiana Cedeño Delgado, Mg.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los 06 días del mes de enero de dos mil veinte y tres.

Figueroa Arteaga Eber Alejandro
C.C. 131564311-2
Autor

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la carrera de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certificamos:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto de Investigación, cuyo tema es “**Estudio de la evolución del centro urbano de Manta: años 1950-2020, propuesta de lineamientos al 2030**” internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los 26 días del mes de enero de dos mil veinte y tres.

Dr. Fernando Represa Pérez
C.C. 095958520-9
Tribunal 1

Arq. Pablo García Delgado, Mg.
C.C. 130914547-0
Tribunal 2

DEDICATORIA

Este proyecto de titulación va dedicado antes que nada a Dios, quien me acompañó en momentos de desolación, por darme fuerzas para seguir adelante y no decaer en el trayecto de los años de formación para la vida profesional.

A mis padres, aunque uno de ellos ya no esté aquí en la vida terrenal y solo me acompañe en los recuerdos, le agradezco por el apoyo y ser quienes hayan sido el pilar fundamental para seguir adelante, a mis hermanos que en algún momento me acompañaron en las noches de desvelo. También va dedicado a mi tío que ayudó a familia en momentos muy difíciles, le agradezco por apoyarlos económicamente y permitir que culmine mis estudios.

Finalmente lo dedico a los docentes y en especial a mi tutora por la ser la guía y el apoyo en este proceso final de la carrera.

Figueroa Arteaga Eber Alejandro
C.C. 131564311-2
Autor

DEDICATORIA

La concepción de este trabajo de investigación está dedicada a Dios, mis padres y hermanos. A Dios, porque ha estado conmigo, cuidándome, guiándome, y dándome fortaleza para continuar, a mis padres quienes, a lo largo de mi vida, han velado por mi bienestar y educación siendo mi apoyo incondicional, a mis hermanos y nuestro angelito que desde el cielo nos está cuidando. A mi tía Lucia y mi primo Roberto quienes me acompañaron en las amanecidas y en algunos días a maquetear para poder entregar a tiempo mi maqueta.

También quiero agradecer por tu apoyo, enseñanzas y admiración a la Arq. Verónica Pérez quien me a dado la confianza de poder trabajar y estudiar y lograr unirme a su grupo de trabajo.

Es por ello que he podido conseguir muchas metas y tener experiencia como futura Arquitecta avanzando y cumpliendo la meta realizando mis sueños.

Con mucho amor.

Plúa Nieto Angélica María
C.C. 131031582-3
Autora

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios sobre todas las cosas, por ser el guía y la fortaleza en mi camino como estudiante y en el futuro como profesional. A mis padres por permitirme estudiar una nueva carrera universitaria y ser el apoyo incondicional que necesité en el camino como estudiante, también por darme fuerzas en seguir adelante. A mi tío por apoyarnos en momentos muy difíciles y permitir que siguiéramos estudiando, así cumplir con el objetivo de ser profesional.

A los docentes que en algún momento me dieron su apoyo, principalmente a nuestra tutora Arq. Tatiana Cedeño, por ser la guía y no dejarnos decaer, y ser quien nos aportó sus conocimientos en el proceso de titulación, para poder así terminar con éxito la investigación.

Agradezco a las instituciones públicas y personas que brindaron información para poder desarrollar la tesis. Finalmente, a mis compañeros de estudio, quienes siempre me apoyaron en el proceso y vida de estudiante.

Figuroa Arteaga Eber Alejandro
C.C. 131564311-2
Autor

AGRADECIMIENTO

De ante mano a Dios por darme la fuerza y sabiduría de culminar mi etapa académica a pesar de algunos obstáculos, pero Dios nunca me abandono.

A nuestra tutora Arq. Tatiana Cedeño quien fue nuestra guía en el transcurso de la tesis de investigación por su apoyo incondicional y nunca abandonarnos, es un ejemplo para ser una buena Arquitecta

Al resto de personas (familiares, compañeros de trabajo y amigos en general) quienes se preocuparon y me preguntaban ¿cómo va la tesis y cuando te gradúas?, siempre me dieron el impulso y me comprometieron para poder seguir adelante hasta alcanzar esta meta.

A todos mis sinceros agradecimientos por estar cada etapa y cambio en mi carrera por darme todo el apoyo incondicional.

Plúa Nieto Angélica María
C.C. 131031582-3
Autora

INDICE GENERAL

Declaración De Autoria	3
Declaración De Autoria	4
Certificado De Aprobación De Trabajo De Titulación.....	5
Dedicatoria.....	6
Dedicatoria.....	7
Agradecimiento.....	8
Agradecimiento.....	9
Resumen.....	20
1. Introducción	22
2. Planteamiento Del Problema.....	24
2.1 Marco Contextual.....	25
2.2 Formulación del problema	27
2.2.1 Problema Central y Subproblemas.....	27
2.3 Definición Del Objeto De Estudio	27
2.3.1 Delimitación espacial.....	27
2.3.2 Delimitación temporal	28
2.4 Campo de acción de investigación.....	29
2.5 Objetivos.....	29

2.5.1 Objetivo General.....	29
2.5.2 Objetivos Específicos.....	29
2.6 Hipótesis	30
2.7 Justificación	30
2.7.1 Social.....	30
2.7.2 Urbana.....	30
2.7.3 Académica.....	31
2.7.4 Institucional.....	31
2.8 Identificación Y Operacionalización De Variables	31
2.8.1 Variable Independiente	32
2.8.2 Variable Dependiente.....	33
2.9 Tareas Científicas Desarrolladas.....	34
2.9.1 Tc1: Elaboración del marco referencial inherente al tema	34
2.9.2 Tc2: Sistematización teórica permanente y actualizado sobre el tema.....	34
2.9.3 Tc3: Determinación del diagnóstico y resultado de la investigación.	34
3. Capítulo I. Marco Teórico Referencial Y Legal	35
3.1 Marco antropológico.....	35
3.2 Marco teórico	36
3.2.1 Derecho a la Ciudad.....	36
3.2.2 Centralidades Urbanas	37

3.2.3 Tipos de centralidad urbana	38
3.2.4 De la centralidad tradicional a las subcentralidades	41
3.2.5 Ciudades Policéntricas	41
3.3 Marco conceptual.....	43
3.4 Marco Jurídico y/o normativo.....	46
3.4.1 Constitución de la República del Ecuador (2008)	46
3.4.2 Objetivo de Desarrollo Sostenible (2015-2030)	47
3.4.3 Plan Nacional de Desarrollo (2021-2025)	48
3.4.4 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD, 2010)	49
3.5 Marco referencial.....	51
3.5.1 El centro de Portoviejo, Ecuador	51
3.5.2 El centro de Puerto Vallarta - México	56
4. Capítulo II. Diseño Metodológico	61
4.1 Métodos.....	61
4.2 Técnicas y herramientas.....	62
4.2.1 Población y muestra.....	62
4.2.2 Resultados esperados.	65
4.3 Fuentes	65
4.3.1 Fuentes Primarias.....	65

4.3.2 Fuentes Secundarias.....	66
5.Capítulo III. Diagnóstico y resultados de la investigación	67
5.1 Generalidades del cantón Manta.....	67
5.1.1 Aspecto Socio-demográfico.....	68
5.1.2 Aspecto económico.....	71
5.1.3 Aspecto cultural.....	72
5.1.4 Aspectos físicos y ambientales	73
5.1.5 Estructura y morfología urbana	74
5.1.6 Uso y ocupación de suelo	75
5.2 Diagnóstico del área de estudio.....	77
5.2.1 Origen y evolución del centro urbano de Manta.....	78
5.2.2 Aspecto sociales.....	84
5.2.3 Aspectos económicos	86
5.2.4 Aspectos culturales.....	87
5.2.5 Usos de suelo.....	88
5.2.6 Proyectos De Regeneración.	97
5.3 Presentación de resultados	114
5.3.1 Lineamientos.....	128
8. Conclusiones.....	141
9. Recomendaciones	142

10. Referencias Bibliográficas	143
11. Anexos	152

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 Mapa de ubicación del área de estudio.....	28
Figura 2 Mapa de Portoviejo en 1911	52
Figura 3 Plaza de armas de Portoviejo.....	53
Figura 4 Plan de revitalización del centro urbano de Portoviejo	54
Figura 5 Parque central de Portoviejo.....	56
Figura 6 Equipamientos de Puerto Vallarta.....	58
Figura 7 Relieve del ciudad de Manta	67
Figura 8 Proyección de la población de Manta por año	69
Figura 9 Gráfico de pirámide poblacional del cantón Manta del 2020	71
Figura 10 Mapa geológico del cantón Manta	75
Figura 11 Tipo de cobertura del cantón Manta y sus características	77
Figura 12 Área de estudio.....	78
Figura 13 Aduana y muelle de la ciudad de Manta en 1940.....	79
Figura 14 Mapa de la ciudad de Manta en 1954.....	80
Figura 15 Av. Malecón, década de los años 70	81
Figura 16 Crecimiento urbano de Manta 1954-2010.....	84
Figura 17 Mapa de aspectos sociales de la ciudad de Manta.....	85
Figura 18 Mapa de actividades institucionales de la ciudad de Manta.....	86
Figura 19 Mapa de aspectos económicos de la ciudad de Manta	87
Figura 20 Mapa de aspectos culturales de la ciudad de Manta.....	88
Figura 21 Mapa de uso de suelo 1950	89

Figura 22 Mapa de uso de suelo 1960	90
Figura 23 Mapa de uso de suelo 1970	91
Figura 24 Mapa de uso de suelo 1980	92
Figura 25 Mapa de uso de suelo 1990	93
Figura 26 Mapa de uso de suelo año 2000.....	94
Figura 27 Mapa de uso de suelo año 2010.....	95
Figura 28 Mapa de uso de suelo año 2022.....	96
Figura 29 Paseo José María Egas del año 2000.....	97
Figura 30 Paseo José María Egas del año 2006.....	98
Figura 31 Paseo Hermanos Egas año 2022.....	99
Figura 32 Vista aérea de la plaza Cívica del año 2006.....	100
Figura 33 Plaza cívica, previo a la regeneración del 2006	101
Figura 34 Plaza cívica en el año 2002	102
Figura 35 Plaza cívica en diciembre del año 2022	103
Figura 36 Parque central en la década de 1970	104
Figura 37 Parque central de Manta nocturno año 2022.....	105
Figura 38 Vista aérea del espigón.....	106
Figura 39 Vista del nuevo espigón	107
Figura 40 Fotografías del nuevo espigón.....	108
Figura 41 Fotografías de la anterior poza	109
Figura 42 Propuesta para el nuevo mega parque de Manta	111
Figura 43 Fotografía de propuesta para el nuevo parque de Manta.....	111
Figura 44 Propuesta para senderos y pasos para el nuevo parque de Manta	112

Figura 45 Gráfico de población encuestada residente en Manta.	114
Figura 46 Gráfico de identidad de género de las personas encuestadas.	115
Figura 47 Gráfico de las edades de las personas encuestadas.	116
Figura 48 Gráfico de la frecuencia que visitan el centro de Manta las personas encuestadas.	117
Figura 49 Gráfico del medio de transporte que utilizan las personas encuestadas para ir al centro.....	118
Figura 50 Gráfico de las actividades que se desarrollan en el Centro	119
Figura 51 Gráfico del tiempo que permanecen en el centro de la ciudad.....	120
Figura 52 Gráfico de Experiencia en el centro de la ciudad.....	121
Figura 53 Gráfico de la falta equipamientos en el centro de Manta	122
Figura 54 Gráfico de los mobiliarios que faltan en el centro de Manta.....	123
Figura 55 Gráfico de la seguridad del centro de Manta.....	124
Figura 56 Gráfico de la atracción al centro urbano de Manta	125
Figura 57 Gráfico de propuestas e ideas para que el centro sea más atractivo.....	127
Figura 58 Gráfico referencial de lineamientos dentro del aspecto social	129
Figura 59 Gráfico referencial de lineamientos dentro del aspecto territorial	130
Figura 60 Gráfico referencial de lineamientos dentro del aspecto tecnológico	131
Figura 61 Gráfico referencial de lineamientos dentro del aspecto económico.....	132
Figura 62 Proyecto de recuperación patrimonial e implementación comercial, las Peñas en Guayaquil	133
Figura 63 Proyecto de regeneración del río Cheonggyeon en Corea del Sur	134
Figura 64 Propuestas de vías planificadas del GAD Manta proyecto para el 2035.....	135

Figura 65 Imagen del parque de la Madre de Manta	136
Figura 66 Planificacion del nuevo espigón.....	137
Figura 67 Propuesta de tratamientos de aguas residuales del GAD Manta al 2035	138
Figura 68 Propuesta del mega parque del GAD de Manta, proyectado al 2024.....	139
Figura 69 Propuesta del mega parque del GAD de Manta, proyectado al 2024.....	140

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Operacionalización de la variable Independiente	32
Tabla 2 Operacionalización de la variable Dependiente.....	33
Tabla 3 Características de las centralidades según la escala.....	40
Tabla 4 Proyección de la población por edad	70
Tabla 5 Tipo de cobertura del cantón Manta y sus características	76
Tabla 6 Personas que residen en Manta.....	114
Tabla 7 Género de la población estudiada	115
Tabla 8 Edades de la población encuestada.....	116
Tabla 9 Frecuencia que visita al centro de Manta la población encuestada	117
Tabla 10 Medios de transporte utiliza para trasladarse al centro de la ciudad	118
Tabla 11 Actividades que realizan en el Centro	119
Tabla 12 Permanencia en el Centro de la Ciudad.....	120
Tabla 13 La experiencia en el centro urbano de la ciudad.....	121
Tabla 14 Equipamientos que faltan implementar en el centro de Manta.....	122
Tabla 15 Mobiliarios que faltan en el Centro de Manta	123
Tabla 16 La seguridad del centro de Manta.....	124
Tabla 17 Atracción en el centro urbano de Manta.....	125
Tabla 18 Propuestas e ideas para que el centro sea más atractivo	126

RESUMEN

El centro urbano de la ciudad de Manta es el punto de concentración y atracción turística donde se realizan diferentes actividades, en la ciudad y en especial el centro ha experimentado gran desarrollo, es imprescindible conocer las etapas de la evolución del crecimiento morfológico y el uso de suelo. Este desarrollo durante décadas ha generado actividades económicas, administrativas y recreacionales importantes que producen el dinamismo comercial del centro, no obstante, ha provocado problemáticas de tránsito vehicular y peatonal en donde las condiciones de desplazamiento no son óptimas ni adecuadas.

El crecimiento acelerado de la ciudad de forma difusa al punto de generarse la conurbación con las ciudades de Montecristi y Jaramijó trajo consigo de forma espontánea la generación de subcentralidades a partir de la vocación de los diferentes sectores de la ciudad, a esto también se suma la administración local con los diferentes programas y proyectos que implementan y ejecutan con la finalidad de acercar servicios a la ciudadanía en los diferentes sectores especialmente las periferias. Esto a su vez ha generado una pérdida de confluencia y atracción al centro urbano, disminución de funciones de centralidad y hasta cierto punto el deterioro progresivo. Por lo tanto, esta investigación tiene como objetivo analizar la evolución del centro, diagnosticar la situación actual a través de diversos métodos que involucran herramientas digitales, manuales y entrevistas. Producto de ello, se generan lineamientos al 2030 en el marco de la Nueva Agenda Urbana y los Objetivos de Desarrollo Sostenible, en búsqueda de recuperar la atracción y funcionalidad del centro de Manta. Es importante indicar que en el periodo de finalización de esta investigación se ejecutó un proyecto de espacio público en el centro que ha permitido recuperar atracción del centro, por este motivo se lo ha incluido en la investigación.

ABSTRACT

The urban center of the city of Manta is the point of concentration and tourist attraction where different activities are carried out, in the city and especially the center has experienced great development, it is essential to know the stages of the evolution of morphological growth and the use of I usually. This development for decades has generated important economic, administrative and recreational activities that produce the commercial dynamism of the center; however, it has caused vehicular and pedestrian traffic problems where travel conditions are not optimal or adequate.

The accelerated growth of the city in a diffuse way to the point of generating the conurbation with the cities of Montecristi and Jaramijó, spontaneously brought with it the generation of sub-centralities based on the vocation of the different sectors of the city, to this is also added the local administration with the different programs and projects that they implement and execute with the purpose of bringing services closer to the citizens in the different sectors, especially the peripheries. This, in turn, has generated a loss of confluence and attraction to the urban center, a decrease in centrality functions and, to a certain extent, progressive deterioration. Therefore, this research aims to analyze the evolution of the center, diagnose the current situation through various methods that involve digital tools, manuals and interviews. As a result, guidelines are generated for 2030 within the framework of the New Urban Agenda and the Sustainable Development Goals, in search of recovering the attraction and functionality of downtown Manta. It is important to indicate that in the period of completion of this investigation, a public space project was carried out in the center that has allowed the center to recover its attraction, for this reason it has been included in the investigation.

1. Introducción

Los centros fundacionales también llamados históricos son de vital importancia para las ciudades, por la capacidad de generar fuentes de empleo, promueve atracción del turismo, cultura, servicios sociales, comerciales, entre otros, además de ser la “cara” de la ciudad para los visitantes.

El crecimiento de las ciudades ha provocado grandes cambios en torno al lugar de los asentamientos fundacionales, generando cambios y conflictos en los usos de suelo producto de la deficiente planificación y la inadecuada regulación de la expansión urbana.

Manta como una de las ciudades más importantes del país no fue ajena a los efectos del proceso de expansión urbana inducido por el cambio del modelo económico producto del asentamiento de la industria y la creación de infraestructuras urbanas que promovieron la migración poblacional.

Durante décadas el centro urbano de la ciudad de Manta ha concentrado la mayoría de las actividades que generan dinamismo, cuyos efectos se contraponen al desarrollo vertiginoso que en consecuencia han creado puntos conflictivos vehiculares y peatonales, que a su vez provocan déficit en las condiciones de desplazamiento debido a la forma en que fue concebida la ciudad y en especial el espacio público. En base a estos problemas, Carrión (2005) hace énfasis en que primeramente hay que entender que la monocentralidad frente a los procesos de crecimiento y expansión urbana al presentar problemas espaciales dan paso al surgimiento de nuevas centralidades, promovidas principalmente por políticas neoliberales que han reflejado profundos cambios en la estructura social, económica y espacial que conllevan a desarrollar ciudades policéntricas que promueven la descentralización.

La ciudad después del acelerado crecimiento ha empezado a perder confluencia en su centro urbano como consecuencia de la pérdida de las funciones de centralidad, producto del surgimiento de las nuevas centralidades o subcentralidades, para garantizar la cobertura de equipamientos y servicios en las áreas de expansión. Por lo tanto, en esta investigación se analizarán los periodos de desarrollo y cambios de uso de suelo en el centro urbano en diferentes años censales y por supuesto las principales incidencias producto de la planificación del centro de la ciudad.

Este trabajo se estructura en cinco apartados y tres capítulos; en el primer apartado se aborda la problemática, el objeto de estudio, sus delimitaciones, justificaciones y objetivos, todo ello como parte preliminar de la investigación. En el capítulo uno, se desarrolla todo el marco referencial, exponiendo las bases teóricas relacionadas al centro urbano y las subcentralidades; en el capítulo dos, se plantea el diseño metodológico en el cual se visualizan los métodos, técnicas y herramientas para llevar a efecto el levantamiento de información, procesamiento, tabulación de datos, cartografía, etc. En el capítulo tres, se presentan el diagnóstico con los resultados del procesamiento de datos obtenidos. En el apartado final se exponen las conclusiones y recomendaciones en torno a la problemática analizada, con sus respectivas referencias bibliográficas.

2. Planteamiento Del Problema

La evolución urbana se ha convertido en la principal preocupación de los urbanistas y de la sociedad desde hace algunas décadas, debido a que las ciudades crecen sin mecanismos eficientes que permitan el desarrollo eficaz del espacio urbano para los habitantes. (Ramos, 2005)

Pacheco (2015, como se citó Grasst, 2018) menciona que a mediados del siglo XX en Ecuador y en gran parte de Latinoamérica se experimentaron diversos aspectos que determinaron la forma urbana, la densidad y el crecimiento habitacional de las urbes. Manta no fue ajena a los procesos de transformación urbana que fueron inducidos por el cambio de modelo económico hacia la industrialización sustitutiva de importaciones, provocando la migración poblacional del campo a la ciudad, complementándose con el boom petrolero y la influencia neoliberal del último cuarto del siglo anterior.

De acuerdo a Camino (2014), Manta es una ciudad intermedia, la cual constituye el centro del territorio manabita con el que se encuentra relacionada, cuyo crecimiento ha sido el resultado de dos vertientes, la planificación y la adaptación provocada por diversos agentes implicados en el sector inmobiliario.

Su centro urbano es el corazón de la ciudad, en el cual se concentran y desarrollan las actividades administrativas, financieras, comerciales y recreacionales, las cuales generan dinamismo, pero también congestión vehicular y peatonal, creando puntos conflictivos.

Durante décadas la ciudad mantuvo un crecimiento acelerado y poco planificado, cuya forma en que fue concebida la ciudad y en especial su centro urbano ha influido en la accesibilidad a sus espacios públicos, incluyendo calles y aceras. Estos inciden en el modo y en consecuencia a las preferencias de las condiciones de desplazamiento de los ciudadanos.

Por su parte la concentración de actividades ha incidido en los espacios públicos, tales como el parque central, cuyo espacio urbano es el de mayor concurrencia y al estar rodeado de las actividades que dinamizan el sector, causan el deterioro con mayor rapidez de su infraestructura debido al uso continuo.

El centro urbano después de un rápido crecimiento y desarrollo vertiginoso a través de las diferentes etapas de evolución urbana ha empezado a perder confluencia, y por ende la pérdida de las funciones de centralidad, que a partir de ciertos acontecimientos de los últimos años como el terremoto del 16A y la pandemia del Covid-19, han provocado el fortalecimiento de las subcentralidades existentes, ha afectado principalmente a las actividades: administrativas como el Municipio, financieras con los servicios bancarios y la parte comercial.

La deficiente planificación de los usos del suelo incide en la degradación del centro urbano de Manta, por lo que se plantea en la investigación el análisis de las etapas del crecimiento del centro urbano y cuáles son los inconvenientes que han surgido en su evolución, lo que conlleva a plantearse propuestas de lineamientos para la revitalización urbana del sector, procurando la reintroducción de las funciones de centralidad en su núcleo fundacional.

2.1 Marco Contextual.

Las ciudades están constituidas de muchos elementos y como tales se las pueden comparar como organismos vivientes, en este sentido, para Ponce (2006) la ciudad constituye un nicho ecológico para el ser humano, el cual puede garantizar su evolución y organización social.

Los estudios de la evolución urbana en el Ecuador se han llevado a cabo de forma general o parcial, los cuales han proporcionado información muy importante acerca de la evolución formal, económica, social y cultural de las ciudades, estos estudios de los procesos de evolución de las

ciudades exponen la realidad urbana lo que ayuda a fundamentar y establecer propuestas para el desarrollo de las urbes en su futuro. En este contexto Samada (2018) menciona que el estudio de la evolución urbana de la ciudad de Manta se ha llevado de forma fragmentada ejecutadas en diferentes periodos de tiempos muy cortos que posteriormente dichos estudios permanecen inmóviles en periodos más duraderos.

Para Camino (2014) la ciudad de Manta por su condición de ser una de las ciudades más importantes del Ecuador, ha experimentado gran desarrollo en el que se ha concentrado actividades y equipamientos en su núcleo fundacional. En este sentido, el desarrollo que ha tenido la ciudad en las últimas décadas ha provocado el desbordamiento urbano hacia las periferias, donde la planificación es espontanea producto de diferentes agentes, donde han generado concentración de viviendas sin ningún tipo de equipamientos y servicios de proximidad conforme a un modelo de desarrollo urbano.

Con el paso de las décadas en dichas concentraciones surgen subcentralidades sin previa planificación, aunque es cierto que el sistema de planificación de las ciudades en los nuevos periodos está concebido para desarrollarse en forma policéntrica que legitiman dichos espacios, esto se contrapone y restan concentraciones de confluencia en los centros fundacionales de las ciudades como sucede en el centro de la ciudad de Manta.

En este sentido, la desconcentración de actividades en el centro de la ciudad de Manta producto del déficit en la planificación está provocando la pérdida de la atracción hacia el centro, complementándose con otros aspectos tales puntos conflictivos como vehiculares y peatonales que provocan la degradación del espacio, lo que conlleva a plantearse alternativas para su revitalización que promuevan la recuperación de la dinámica del sector.

2.2 Formulación del problema

El desarrollo la investigación busca establecer y evidenciar los procesos de evolución del centro fundacional de la ciudad, en la que se determinó un área de estudio (ver Figura 1), en la que la planificación urbano-arquitectónica deficiente ha incidido en la capacidad de atracción del centro.

2.2.1 Problema Central y Subproblemas

Déficit en la planificación del centro urbano

Subproblemas

- Uso de suelo no planificado.
- Deficiencias en la circulación peatonal
- Congestionamiento vehicular
- Expansión urbana acelerada de la ciudad y creación de subcentralidades urbanas
- Pérdida de atracción
- Pérdida de identidad arquitectónica
- Inseguridad Urbana

2.3 Definición Del Objeto De Estudio

La presente investigación pretende analizar la evolución del centro urbano y como la deficiente planificación urbano-arquitectónica ha incidido en ella y proponer alternativas de revitalización.

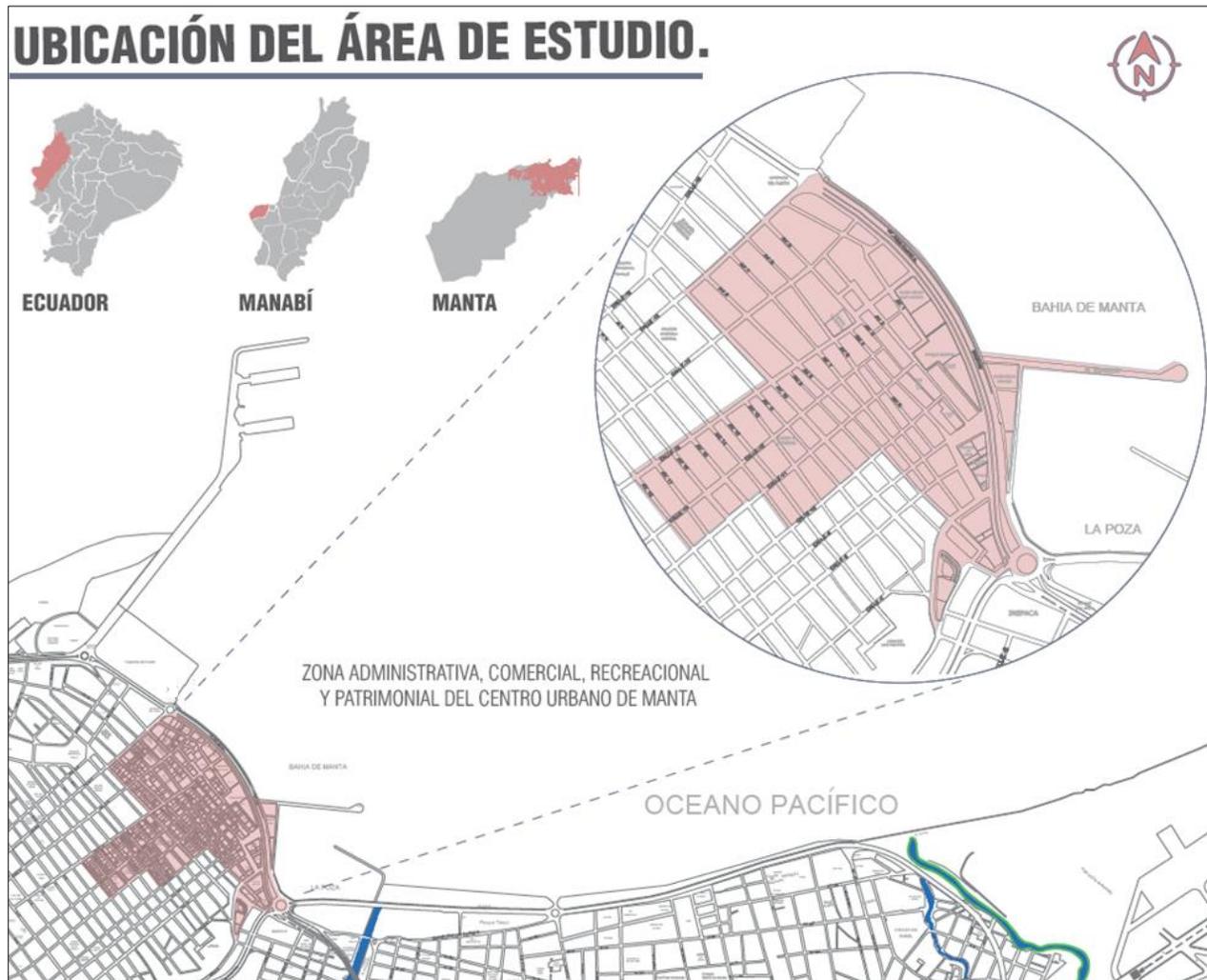
2.3.1 Delimitación espacial

Para la investigación se realiza el análisis de 32,8 hectáreas del centro urbano de la ciudad de Manta, delimitando el área de estudio mediante un polígono, en la que se toma en consideración dentro del área la Av.1 hasta la Av. 18, y desde la calle 6 hasta la calle 15, que es donde se

concentran las actividades y se comienza a desarrollar la evolución del centro urbano de la ciudad de Manta.

Figura 1

Mapa de ubicación del área de estudio



2.3.2 Delimitación temporal

La investigación se desarrolla de acuerdo con los siguientes periodos

- Estudio del centro urbano de Manta durante el periodo 1950-2021

- Los cambios del uso de suelo en el centro urbano desde el año 2015 al 2020
- Análisis de los proyectos Urbanos-Arquitectónicos partir del año 2004 al 2021

2.4 Campo de acción de investigación.

El presente estudio está enmarcado en el campo de investigación dos, de la carrera de Arquitectura con el campo de acción en “Ordenamiento Territorial, vulnerabilidad y gestión de riesgos” que considera el ordenamiento territorial como un proceso planificado de naturaleza política, técnica y administrativa.

Además, este trabajo aporta al proyecto de investigación denominado “Desarrollo territorial y gestión urbana sostenible” que busca diagnosticar la situación actual de los centros urbanos de las ciudades de Manabí y los planteamientos en el contexto de la prospectiva al 2030.

2.5 Objetivos

2.5.1 Objetivo General

Analizar la evolución urbano-arquitectónica del centro urbano de Manta, desde 1950 hasta el 2021 y proponer estrategias de planificación para su revitalización al 2030.

2.5.2 Objetivos Específicos

- Mapear el origen y evolución del centro urbano de Manta con sus aspectos territoriales
- Determinar los cambios de los usos de suelo y actividades en el centro urbano de Manta
- Analizar los proyectos de regeneración urbana a partir del año 2004 y su impacto en el centro urbano de Manta
- Plantear lineamientos al 2030 para la revitalización del centro urbano de la ciudad

2.6 Hipótesis

El déficit en la planificación urbana-arquitectónica del núcleo fundacional de la ciudad y la creación de subcentralidades producto de expansión acelerada de la ciudad, ha provocado la pérdida de atracción del centro y dinámica de sus actividades. Por lo tanto, si no se desarrollan o plantean estrategias de revitalización en el centro continuará descuidado junto a sus dinámica y servicios. El propósito de la revitalización es conservar y rehabilitar los espacios de los centros fundacionales, con miras de devolverle su funcionalidad, impulsando las actividades comerciales y servicios tradicionales, convirtiéndolo en un centro más atractivo para el visitante.

2.7 Justificación

2.7.1 Social

La presente investigación, busca beneficiar a los ciudadanos del centro de la ciudad de Manta y sus alrededores, La población residente correspondiente al barrio central de Manta es de 3004 personas de acuerdo con la proyección 2021 calculada a partir de la referencia de la población del 2010 (INEC) a través de los sectores censales que se incluyan en el área de estudio, con la visión de revitalizar su centro urbano con planteamientos estratégicos que permitan mejorar la accesibilidad a sus equipamientos, diversidad de actividades y que estos dinamicen la integración social e intergeneracional.

2.7.2 Urbana

Mediante las propuestas de planteamientos al 2030 se busca revitalizar la atracción hacia el centro de la ciudad, con el fin de asegurar la movilidad, legibilidad, confort térmico, accesibilidad al espacio público y a las actividades que dinamizan el centro de la urbe, además de la rehabilitación y conversión del patrimonio, analizando e investigando la situación actual del mismo y darle puesta en valor de manera integral como el eje de la ciudad.

2.7.3 Académica

Este estudio se justifica como un referente de investigación para replicar a otros contextos de análisis urbano-arquitectónico de las ciudades del Ecuador, aportando al proyecto de investigación de la Facultad de Arquitectura denominado “Planificación y gestión urbana sostenible” con el estudio del centro urbano de una de las principales ciudades de Manabí y Ecuador como lo es Manta, comprendido en un periodo de tiempo que va desde 1950 al 2021.

2.7.4 Institucional

Este estudio se justifica por su vinculación con el Proyecto de Investigación de la facultad de Arquitectura denominado: Desarrollo territorial y gestión urbana sostenible. Además de ser un referente para futuras investigaciones en los diferentes centros urbanos de las ciudades de Manabí

2.8 Identificación Y Operacionalización De Variables

De la hipótesis se desprende las variables, se analiza y realiza el proceso mediante el cual se transforma los conceptos abstractos de una variable a términos concretos, observables y medibles.

2.8.1 Variable Independiente

La planificación de subcentralidades de la ciudad de Manta

Tabla 1

Operacionalización de la Variable Independiente.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADOR	ITEM	INSTRUMENTO	RESULTADO ESPERADO
Planificación de subcentralidades de la ciudad de Manta.	Hace referencia a la planificación de las subcentralidades y su incidencia en el centro urbano de Manta	Descentralización de actividades administrativas y financieras	Cantidad de personas que realizan sus trámites online	¿Cuántas personas realizan tramites presencial y online?	Encuesta	Determinar la cantidad
			Evidencia mediante historia fotográfica del área de estudio del centro urbano de Manta	¿Qué equipamientos se encontraron en el centro urbano de Manta?	Mapeo Anexo fotográfico	Determinar los equipamientos históricos
		Participación social	Los proyectos no han sido ejecutados elaborados con participación ciudadana y por esto se pierde el sentido de atracción.	¿Por qué no han sido involucrados participar los ciudadanos en los proyectos?	Encuesta	Determinar porque pierde el sentido de atracción.

2.8.2 Variable Dependiente

Disminución en la atracción del centro urbano de la ciudad de Manta.

Tabla 2

Operacionalización de la Variable Dependiente

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DIMENSION ES	INDICADOR	ITEM	INSTRU MENTO	RESULTADO ESPERADO
Pérdida de atracción del centro urbano de la ciudad de Manta	Hace referencia a la ocupación de las aceras para el comercio informal.	Planificación Deficiencias en la circulación peatonal	Cantidad de personas que se movilizan diariamente Puntos de congestión peatonal	¿Cuántos habitantes se movilizan el centro urbano de Manta	Encuestas	
	En referencia al deterioro de las edificaciones patrimoniales ubicadas en el centro urbano de la ciudad	Arquitectura y urbanismo Pérdida de identidad arquitectónica	Evidencia mediante historia fotográfica de las edificaciones patrimoniales del centro urbano de Manta	¿Qué edificaciones históricas se encuentran en la actualidad?	Anexo Fotográfico Encuestas	
	Hace referencia a la inseguridad que se da en diferentes puntos del centro urbano	Seguridad social Inseguridad Urbana	Puntos de mayor inseguridad	¿Por qué existen inseguridad en el centro urbano?	Encuestas	

2.9 Tareas Científicas Desarrolladas

Para lograr la realización del presente estudio, se llevaron a cabo las siguientes tareas científicas:

2.9.1 Tc1: Elaboración del marco referencial inherente al tema

Se realiza la elaboración de un marco referencial e investigativo del proceso de evolución en el centro de la ciudad de Manta, a partir del año 1950-2021, identificando como surgió el desarrollo de concentración de los equipamientos en el punto central de la ciudad.

2.9.2 Tc2: Sistematización teórica permanente y actualizado sobre el tema.

Se realiza la presentación de una propuesta alternativa de una nueva centralidad para la ciudad de Manta, como solución de la problemática identificada.

2.9.3 Tc3: Determinación del diagnóstico y resultado de la investigación.

Una vez de haber recopilado la información necesaria, se diagnostica la actual problemática, por ello se realiza un análisis de los datos obtenidos. Así se logra determinar como resultado una solución para aquella problemática de una nueva centralidad para la ciudad de Manta.

3. Capítulo I. Marco Teórico Referencial Y Legal

3.1 Marco antropológico.

El estudio de los centros urbanos desde el punto de vista antropológico permite conocer las realidades acerca del comportamiento y actividades que realizan habitualmente los ciudadanos en las urbes, cuya observación parte desde cuándo llegan y regresan a sus hogares, convirtiéndose en objetos de estudio en razón a las cualidades que poseen.

Tradicionalmente los habitantes han concurrido al centro de la ciudad para realizar actividades municipales, bancarias, y comerciales que le han dado dinamismo a su núcleo fundacional durante décadas. A diario los ciudadanos se encaminan al centro urbano desde diferentes puntos de la ciudad mediante transporte público o particular, caso contrario caminando debido a la cercanía que representa para determinados residentes

La ciudad se expandió a partir de su núcleo fundacional, que a partir de su cantonización en el año 1922 dio por sentado las bases para el proceso de desarrollo que en décadas posteriores marcarían las dinámicas que se dan en el centro de la urbe.

A finales de la década de los 70 la ciudad tuvo gran auge de comercio tanto de exportación e importación de productos debido a la construcción de su puerto marítimo, el primero del Ecuador generó gran confluencia económica y social, reflejada en sus distintas clases sociales.

Naranjo (1980) menciona que la dinámica de la ciudad se daba en los equipamientos públicos, en especial tales como la plaza, mercado, colegio e iglesia, en especial en esta última muy marcada por el imperante clasismo social de la época, donde los más pudientes se reunían, esto mayormente se veía en los establecimientos ostentosos tales como discotecas, salones y hoteles y bancos que para la época ya se habían establecidos en la ciudad.

Con el asentamiento de la industria en la ciudad debido al auge de la captura de la pesca del atún, generó un nuevo desplazamiento poblacional desde otros cantones, en especial de las zonas rurales provocando nuevos asentamientos alrededor de la ciudad y con esto la imperante necesidad de nueva infraestructura sanitaria y hospitalaria.

De esta forma, en la ciudad y en especial su núcleo fundacional se dio confluencia de personas con estatus social muy marcados, con el paso de las décadas esta percepción ha ido cambiando en el contexto social con respecto a la interacción y el uso del espacio público, en espacial en la concentración de personas de distintas clases sociales en la plaza cívica y el parque central de la ciudad, donde los ciudadanos que residen en distancias considerables a sus zonas de trabajo prefieren tomar un reposo o interactuar como costumbre propia en tiempos actuales, identificando la importancia del centro urbano y su espacio público que comprende.

3.2 Marco teórico

3.2.1 Derecho a la Ciudad

Para Lefebvre (1978) el derecho a la ciudad es un manifiesto superior de los derechos de libertad, individualización en la socialización, al hábitat y habitar, además el derecho a la actividad participante y a la apropiación de uso de los espacios públicos. En definición el derecho a la ciudad comprendería en darle sentido a la ciudad, en la cual se pueda lograr una vida digna y que respondan a las necesidades humanas.

Partiendo del estudio de Lefebvre, otros autores difieren del manifiesto del autor y plantean nuevas concepciones del derecho a la ciudad y las resignifican con influencia marxista, como Harvey (2012) que plantea el derecho a la ciudad como un derecho colectivo para configurar la ciudad, de acuerdo a las necesidades y deseos humanas, partiendo del acceso a los recursos que la

ciudad tiene, del cual la reinvencción dependerá del ejercicio del poder colectivo sobre el proceso de urbanización.

Tomando en referencia el estudio de Lefebvre y Harvey se puede mencionar el papel prevaeciente de la equidad, ya que esta repercute en la vivencia del ciudadano, pues tiene derecho en ser considerado en la planificacion de las ciudades y al lograr los objetivos que se plantean, se convertirá en el modelo de desarrollo proyectado que le dará sentido a la ciudad.

3.2.2 Centralidades Urbanas

Camagni (2005) menciona que uno de los principios de la centralidad es la accesibilidad, cuyo principio es la competencia espacial y la define como la base de la organización interna del espacio urbano, cuya competencia nace a partir de las diversas actividades económicas con el objetivo de asegurar las localizaciones mas ventajosas.

Pero Camagni (2005) también hace énfasis a las centralidades como territorios comprendidos de localizaciones óptimas, lo que ha provocado asentamientos de actores económicos, los cuales a través del pasar del tiempo se acumulan y repercute en la estructuración del espacio como centro, esto, dado en niveles macros, como micros. Estas se configuran como zonas con capacidad de atraer concentraciones de personas desde otras áreas de la ciudad, buscando la satisfacción de necesidades en los servicios de los equipamientos que no se encuentran en otras ciudades.

Para Cuervo (2006) las principales características que tienen las centralidades son la concentración de actividades o hiperconcentración con respecto al resto del territorio de la ciudad, dentro de ella predominan las actividades terciarias que se relacionan a la oferta de bienes y servicios, siendo un indicador predominante en las centralidades.

Cuenin y Silva (2010) las mencionan como: "Espacios multifuncionales de diferentes escalas, con un rol definido, que atraen personas y bienes en donde producen intensos intercambios colectivos.

Lefebvre (1976) en una sus críticas hacia la burocracia y movimientos políticos a favor de mantener la centralidad, en un sentido ajeno a la lógica capitalista , hace referencia a que se debe demostrar que la centralidad legitima el derecho a la ciudad, con una concepción que plantee un centro con identidad ,que forme parte constitutiva de la vida urbana, ya que si no hay centralización, no hay vida urbana, y por ende la práctica urbana se ve afectada en pleno corazón por la fracturación de la centralización.

Podemos determinar a las centralidades como espacios de concentración en las que convergen gran cantidad de personas, resultado del proceso de concentración de actividades de forma sinérgica, prestan y proporcionan bienes y servicios que se encuentran en los equipamientos de diversos índole tales como; cultura, recreación, educación, financiero y administrativo, así como también entidades propuestas para gestiones públicas y privadas para la cual es importante la accesibilidad y conectividad hacia estos puntos de confluencia.

3.2.3 Tipos de centralidad urbana.

De acuerdo con Carrión (2001) el centro puede definirse desde dos ámbitos: lo urbano (espacio) y lo histórico (tiempo). A partir de dichos ámbitos se diferencian tres tipos de centralidad: Centralidad tradicional o fundacional, centralidad funcional y centralidad técnica.

Cuenin y Silva (2010) en su informe para el BID del 2010 "Identificación y Fortalecimiento de Centralidades en el Caso de la Ciudad de Quito", estableció las bases para la jerarquización de las centralidades, estableciendo sus tipos a partir de tres variables: Escala (tamaño), nivel de

consolidación (estableciendo zonas consolidadas como centralidades y definiendo zonas con potencial de centralidad) y localización o función.

En base a las características anteriormente mencionadas, las centralidades se clasifican en función de su escala, tamaño y alcance de cobertura y su capacidad de atracción de flujos personas y bienes. Las características de las centralidades según su escala estas pueden ser: metropolitana, zonal, sectorial y barrial, como se lo puede apreciar en la **Tabla 3**.

Además, por su grado de consolidación estas pueden clasificarse en: existentes y nuevas o en proceso de consolidación, estas se identifican por la presencia de proyectos claves, localización estratégica y por la presencia de población efectiva y potencial.

Tabla 3*Características de las Centralidades Según su Escala.*

Escala	Elementos distintivos	Equipamientos característicos
Metropolitana	Atraen población de todos los sectores de la comunidad por motivos laborales, tramites, disponibilidad de equipamientos y sitios de utilidad general. Son centralidades muy consolidadas, tradicionales, tecnologías reconocidas por todos los ciudadanos. Tienen gran cantidad de población flotante, que requieren la utilización del sistema integrado de transporte público.	Nodo de transporte, sedes de la administración pública local y nacional, museos, curia, parques metropolitanos, espacios públicos emblemáticos, universidades, gran diversidad de actividades privadas relacionadas al esparcimiento (restaurantes, cafés, cines, etc.) Y servicios financieros y comerciales de alta complejidad. entre otros
Zonal	Atraen mayoritariamente población de la misma zona y, en menor medida, de otros sectores de la ciudad, va que agrupan equipamientos de tamaño	Estaciones de trasferecia de transporte, sedes de Administraciones Zonales, bibliotecas, centros multideportivos,
Sectorial	Estas centralidades no suelen atraer a un número importante de personas de otros buscadores de la ciudad. En general se localizan en áreas periféricas en donde hay altas densidades de población y se realiza algún tipo de actividad especializada que puede ser articulada con otras centralidades Tienen una fuerte relación con las centralidades zonales en las que se localizan servicios de mayor cobertura y especialización.	Estaciones de integración multimodal, centros comunitarios, centros culturales y feriales, salones de exposición, centros deportivos, escuelas taller (capacitación para el trabajo), guarderías, puntos de recaudos de tasas y servicios, centros de almacenaje, actividades industriales, de pequeña escala y comercios al por menor, entre otros.
Barrial	Son centralidades localizadas en áreas residenciales, en donde se concentran servicios primarios que satisfacen el quehacer diario de sus residentes. Las centralidades Barriales tienen una fuerte relación con la centralidad es sectoriales y zonales.	Centros barriales, centros de capacitación, comercios minoristas (en muchos casos informales), pequeños servicios (por ejemplo, peluquerías, zapateros, etc.), Salas de primeros auxilios y sucursales bancarias, entre otros.

Nota: Cuenin y Silva con base en el estudio de la firma consultora HYDEA- Target Euro, 2008.

Cuenin & Silva (2010, pag. 19)

3.2.4 De la centralidad tradicional a las subcentralidades

Beuf (2012) menciona que el crecimiento de las ciudades en el contexto demográfico y espacial ocasiona la recompensación de la centralidad urbana, ya que por lo general el crecimiento poblacional tiene que asentarse en las periferias, lo que plantea una nueva morfología y comportamiento de la ciudad, lo que conlleva a desarrollar propuestas de identidad en las zonas de reciente consolidación. Las nuevas centralidades están consideradas como nuevas polaridades secundarias y a la vez dan paso al surgimiento de nuevas subcentralidades, que pueden ser ejes comerciales a menor escala los cuales comprenderían potenciales que se convertirían en nuevas centralidades.

Las centralidades son un reflejo de la desigualdad en la distribución de la materia urbana, la misma que comprende el potencial de desarrollo que repercute en estas zonas, pero que no beneficia a los que se encuentran lejos de las concentraciones de equipamientos. Las repercusiones que logran tener las centralidades pueden ser positivas o negativas entendiendo en el término como los efectos que se producen en el entorno, ya que esta concentración de equipamiento proyecta la facilidad de tener todo cerca, los mismos elevan el valor del suelo, así como el tráfico vehicular en zonas de influencia.

3.2.5 Ciudades Policéntricas

Burgalassi (2012) hace referencia que el modelo de las ciudades policéntricas ha sido promovido principalmente en Europa desde 1999, como un modelo que busca mejorar la calidad de vida y es considerado como una herramienta fundamental para promover la cohesión social, la competitividad y la sustentabilidad.

Alvarez (2018) define al policentrismo como una división de la ciudad, cuyo modelo de trabajo, la economía, institucional y cooperación política es integral y funcional, es decir que la

ciudad es policéntrica cuando su territorio está dividido por dos o más centros distintos que tienen centralidades, donde la interrelación con el empleo, servicios y actividades comerciales y de ocio tienen igual o más alto grado de interacción que en el centro principal.

Heredia (2017) menciona que los nuevos centros de las ciudades denominados policentros, al poco tiempo de consolidarse se conforman en una ciudad metropolitana y tienen mayor o igual importancia que el centro principal. En ese contexto las ciudades policéntricas se pueden definir como un modelo de ciudad la cual se desarrolla en condiciones óptimas para afrontar las variaciones de la geografía humana, que se proyecte en dirección como respuesta a mejorar la calidad de vida y equidad de sus residentes y que logre superar la saturada relación centro-periferia.

Heredia (2017) también hace referencia a que el policentrismo busca establecer un modelo de desarrollo de la ciudad que cuente con varios centros y que estos gocen de su propia centralidad, pero que funcionen e interactúen de forma participativa y conjunta a la par con la centralidad principal, entendiéndose que el policentrismo no busca una ciudad difusa. Las nuevas subcentralidades urbanas producto del policentrismo, logran implantar una importante dinámica económica, ya que se manifiesta con la creación de nuevas edificaciones o entidades, sean estas públicas o privadas, estas suponen la contratación del recurso humano, lo que repercute en la creación de empleos de estas zonas; este proceso lograra que se desconcentren las actividades en el centro principal y se distribuya hacia los demás centros.

Pessoa (2011) hace énfasis en que el policentrismo como modelo de desarrollo debe ser entendido y estudiado desde dos puntos de vistas; el analítico lo considera como consecuencia de los cambios sociales y el normativo como un conjunto de políticas urbanas.

3.3 Marco conceptual.

Planificación urbana y el ordenamiento territorial.

Para Sánchez de Madariaga (2008) la planificación urbana es el proceso de análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades, para poder generar propuestas de diseño y formular proyectos que permitan regular la dinámica urbana y ambiental de toda ciudad, y atender las anomalías existentes entre sus condiciones de desarrollo económico, social y espacial. En este sentido, para Carrión (2001) la concepción de la planificación urbana en la actualidad se encuentra enfocada de forma estratégica y busca recuperar las condiciones del vértice ordenador de las ciudades, con un criterio de desarrollo policéntrico con múltiples ordenes integradores que se conciba como un proceso en la que la planificación-gobierno encaminen la gestión urbana con perspectivas a largo plazo de los objetivos económicos de desarrollo sostenibles.

El ordenamiento territorial establece las recomendaciones que se pueden aplicar para conservar los recursos renovables y no renovables, mediante el desarrollo sostenible y la conservación de los suelos. La Ley Orgánica De Ordenamiento Territorial, Uso Y Gestión De Suelo. Art. 9. 30 de junio de 2016 (Ecuador) define al ordenamiento territorial como el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas, participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo.

En este sentido la gestión urbana desempeña un papel fundamental en el reconocimiento y valoración actores sociales e instituciones como lo menciona Valmitjana (2008) en Vásquez, (2014) haciendo énfasis en que son elementos fundamentales como constructores de la ciudad, con intereses diferentes que a veces no se pueden conciliar fácilmente relacionada

directamente por la condición de los atributos de la legitimidad social, institucional, transparencia y eficiencia. En consecuencia, resulta imperante lograr una buena Gestión Urbana, que se flexible, simultanea, diversa, orientada hacia la implementación de proyectos de inversión mixta que tome en consideración una planificación adecuada, donde se promueva el desarrollo integral de una visión estratégica y compartida de la ciudad, enfocada en el desarrollo sostenible de la localidad, acorde al marco institucional como lo plantea Febres C. (2011).

Para Fernández (1997) la ciudad es entendida desde el punto de vista de la Teoría General de sistemas, es un ecosistema complejo de elementos conectados, donde las actividades que se desempeñan en la ciudad se enlazan por comunicaciones que se relacionan e interactúan a medida que el sistema evoluciona y se transforma.

Rossi, (1971) en su libro de La Arquitectura de la Ciudad, en el cual hace mención a que todas las ciudades tienen un centro y que estos pueden tener formas y características distintas, en lo cual hace énfasis en que los centros desarrollan un papel importante para la vida urbana.

En ese contexto, el centro urbano de una ciudad según Acabal (2003) es la zona donde confluyen y se concentran los principales equipamientos urbanos y en torno a los cuales se disponen las demás funciones de la ciudad, desde la administración a la residencia, en esta zona se genera segregación social en virtud de los diferentes precios del suelo que se crea con la actividad comercial.

Para Cuenin y Silva (2010) las centralidades son espacios multifuncionales de la ciudad que se distinguen por una alta concentración de servicios y actividades de diferentes escalas, con un rol definido que determinan su grado de atracción de personas, puesto que es donde se producen

intercambios colectivos, poseen buena accesibilidad interna y que desde el resto de la ciudad suelen tener nodos de transporte, teniendo el reconocimiento de los habitantes como el centro de la zona a la que pertenecen, siendo un punto de referencia y de expresión simbólica de las condiciones de vida de sus habitantes.

Un modelo alternativo de desarrollo que se contrapone al modelo urbano estándar o monocéntrico, es el policentrismo cuya forma de concebir la organización espacial de las ciudades es aludiendo a un cúmulo de centros organizados en una estructura jerárquica y territorial específica.

En este sentido, Heredia (2017) se refiere al policentrismo como un modelo de ciudad con varios centros, tienen su propia centralidad, funcionan e interactúan en forma participativa y conjuntamente a la par con la centralidad principal, además establece que los nuevos centros de las ciudades denominados policentros evolucionan en una ciudad metropolitana al poco tiempo de consolidarse, con mayor o igual importancia que el centro principal, debido a que las nuevas subcentralidades urbanas producto del policentrismo implantan un nuevo dinamismo económico, el cual se ve reflejado en la construcción de nuevos equipamientos, sean públicos o privados, proceso en el que se desconcentra las actividades del centro principal y se redirige hacia los demás centros.

Alba (2000) menciona que las nuevas dinámicas surgidas producto del policentrismo sugieren un cambio de la concepción del uso del suelo donde se asientan las nuevas centralidades, debido a que las centralidades pueden surgir de forma espontánea o emergentes, sin previa planificación, por lo general en las periferias o surgen de manera planificada con el fin de estructurar extensos sectores de viviendas que carecen de polos de servicios.

Ortiz (2019) hace referencia a que debido al acelerado aumento de la población urbana y al cambio hacia el modelo neoliberal en el cual el mercado inmobiliario y otros intereses de diferentes agentes han adquirido nuevas funciones, en el cual expanden la ciudad con patrones morfológicos de modelos dispersos y fragmentados que inciden debido a las diferentes formas de ordenación y ocupación del territorio.

En este sentido (Moscoso, 2017) define al uso de suelo como las actividades humanas que se generan en un asentamiento y las que históricamente se han sucedido en él, dependiendo de las características de las actividades que dicha estructura acoge y de las condiciones en la que opera la propiedad sobre el suelo soporta las diferentes intensidades y aprovechamiento del suelo.

3.4 Marco Jurídico y/o normativo

3.4.1 Constitución de la República del Ecuador (2008)

Art. 21.- Las personas tienen derecho a construir y mantener su propia identidad cultural, a decidir sobre su pertenencia a una o varias comunidades culturales y a expresar dichas elecciones; a la libertad estética; a conocer la memoria histórica de sus culturas y a acceder a su patrimonio cultural; a difundir sus propias expresiones culturales y tener acceso a expresiones culturales diversas. No se podrá invocar la cultura cuando se atente contra los derechos reconocidos en la Constitución.

Art. 22.- Las personas tienen derecho a desarrollar su capacidad creativa, al ejercicio digno y sostenido de las actividades culturales y artísticas, y a beneficiarse de la protección de los derechos morales y patrimoniales que les correspondan por las producciones científicas, literarias o artísticas de su autoría.

Art. 82.- El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.

3.4.2 Objetivo de Desarrollo Sostenible (2015-2030)

El desarrollo sostenible forma parte de la economía con la sostenibilidad social y medioambiental. Las actividades desarrolladas son beneficiadas a los ciudadanos para mejorar la calidad de vida, con proyectos innovadores pensando en las futuras generaciones con óptimas condiciones para seguir creciendo y mejorando.

Objetivo 8: Trabajo decente y crecimiento económico

El objetivo tiene mucho significado porque sin trabajo como cada ciudadano mantiene a su familia y mejorar los estándares de vida, no es fácil encontrar un trabajo, pero en la actualidad no solo es salir a buscar en la calle sino manejarse por internet.

Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles

La sostenibilidad forma parte de nuestro ADN. Si queremos conseguir mejorar la sociedad debemos hacerlo a través de iniciativas socialmente responsables y sostenibles que nos permitan avanzar sin dejar a nadie atrás.

La rápida urbanización está dando como resultado un número creciente de habitantes en barrios pobres, infraestructuras y servicios inadecuados y sobrecargados (como la recogida de residuos y los sistemas de agua y saneamiento, carreteras y transporte), lo cual está empeorando la contaminación del aire y el crecimiento urbano incontrolado.

3.4.3 Plan Nacional de Desarrollo (2021-2025)

El Art. 9 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, dispone: "La planificación del desarrollo se orienta hacia el cumplimiento de los derechos constitucionales, el régimen de desarrollo y el régimen del buen vivir, y garantiza el ordenamiento territorial. El ejercicio de las potestades públicas debe enmarcarse en la planificación del desarrollo que incorporará los enfoques de equidad, plurinacionalidad e interculturalidad".

OBJETIVOS

Objetivo 5: Proteger a las familias, garantizar sus derechos y servicios, erradicar la pobreza y promover la inclusión social son prioridades del Gobierno del encuentro la protección de las familias, la erradicación de la pobreza y la garantía sin discriminación de los derechos consagrados en la CRE. En ese marco, el Plan de Creación de Oportunidades 2021-2025 en concordancia con la premisa de "no dejar a nadie atrás" de la Agenda 2030, busca promover la universalidad, igualdad, progresividad, calidad y eficiencia del sistema nacional de inclusión y equidad social en los ámbitos de la educación, salud, seguridad social, deporte, hábitat y vivienda, acceso a servicios básicos y conectividad, disfrute del tiempo libre, ciencia y tecnología, entre otros.

Objetivo 9: Garantizar la seguridad ciudadana, orden público y gestión de riesgos La defensa nacional, protección interna y el orden público son competencias exclusivas del Estado que garantizan una convivencia pacífica y segura a los ciudadanos. Lo anterior tiene como objetivo prevenir las formas de violencia y la discriminación, la seguridad integral busca garantizar la protección de los derechos humanos mediante políticas y acciones integradas.

**3.4.4 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización,
(COOTAD, 2010)**

De acuerdo con el tercer capítulo es parte fundamental la participación ciudadana ya sea individual o colectiva son representantes y tienen derecho a formar parte de la planificación, acuerdos y decisiones que se determinen en el proceso, de acuerdo con los siguientes artículos:

- **Art. 302.-** La ciudadanía, en forma individual y colectiva, podrán participar de manera protagónica en la toma de decisiones, la planificación y gestión de los asuntos públicos y en el control social de las instituciones de los gobiernos autónomos descentralizados y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano.

Los gobiernos autónomos descentralizados reconocerán todas las formas de participación ciudadana, de carácter individual y colectivo, incluyendo aquellas que se generen en las unidades territoriales de base, barrios, comunidades, comunas, recintos y aquellas organizaciones propias de los pueblos y nacionalidades, en el marco de la Constitución y la ley.

- **Art. 303.-** El derecho a la participación ciudadana se ejercerá en todos los niveles de los gobiernos autónomos descentralizados a través de los mecanismos de la democracia representativa, directa y comunitaria.

La ciudadanía, en forma individual o colectiva, tiene derecho a participar en las audiencias públicas, asambleas, cabildos populares, consejos consultivos, de acuerdo con lo establecido en la Constitución, la ley y demás normativa; además, podrá solicitar la convocatoria a consulta popular sobre cualquier asunto de interés de la circunscripción territorial y revocatoria del mandato en el marco de lo dispuesto en la Constitución y la ley. (Código Orgánico de Organización Territorial, COOTAD, 2014)

- **Art. 144.-** Ejercicio de la competencia de preservar, mantener y difundir el patrimonio cultural. Corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, formular, aprobar, ejecutar y evaluar los planes, programas y proyectos destinados a la preservación, mantenimiento y difusión del patrimonio arquitectónico, cultural y natural, de su circunscripción y construir los espacios públicos para estos fines.

Para el efecto, el patrimonio en referencia será considerado con todas sus expresiones tangibles e intangibles. La preservación abarcará el conjunto de acciones que permitan su conservación, defensa y protección; el mantenimiento garantizará su sostenimiento integral en el tiempo; y la difusión procurará la propagación permanente en la sociedad de los valores que representa

- **Art. 145.-** Ejercicio de la competencia de infraestructura física, equipamientos y espacios públicos de la parroquia rural.- A los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales les corresponde, concurrentemente y en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados provinciales y municipales, según corresponda, planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y espacios públicos de alcance parroquial, contenidos en los planes de desarrollo y acorde con sus presupuestos participativos anuales. Para lo cual podrán contar con la concurrencia y apoyo de los gobiernos autónomos descentralizados provinciales y municipales.

REFLEXION: El centro urbano de la ciudad y sus habitantes tienen derecho a mantener la identidad propia y cultural mediante su historia, artes y costumbres desarrollando actividades que beneficien el sector y brinden un mejor desarrollo económico y social. La participación ciudadana es un derecho porque son partes fundamentales para las tomas de decisiones que se vayan a determinar y conllevar a cabo sea de manera individual o colectiva, a sí mismo la seguridad de los

ciudadanos es importante porque en la actualidad existen robos y delincuencias, de acuerdo con la Constitución de la República (2008) artículos 21, 22, 82, 85, 302, 303.

En la actualidad a pesar del COVID-19 la ciudad de Manta busca mejorar en su crecimiento económico y debido a la pandemia los trámites no se realizan presencial sino la modalidad virtual u online. Al desarrollar e ir en busca de innovación e infraestructura es para mejorar el centro proponiendo nuevas propuestas para que el centro se revitalice, demostrando lo que Manta tiene a ofrecer junto a su artes y culturas, incrementando la sostenibilidad para evitar la contaminación proponiendo un plan o campaña para evitar que voten desechos de las calles, de acuerdo con Objetivo de Desarrollo Sostenible (2015-2030) objetivo 8, 11 y Plan Nacional de Desarrollo (2021-2025) objetivo 5 y 9.

3.5 Marco referencial.

3.5.1 El centro de Portoviejo, Ecuador

Durante la época de la Colonia la ciudad de Portoviejo fue el centro de operaciones de los conquistadores y centro de los movimientos emancipadores, en el año 1535 la ciudad se llamaba Puerto Viejo y era la segunda ciudad en territorio de los Quitus.

Los primeros nombres de las calles de la ciudad se las dieron en el año de 1884, ver

Salto (2021) menciona que una vez el centro histórico de Portoviejo fue considerado bajo esa denominación según el expediente técnico de la declaratoria del año 2003. La estructura de la ciudad en forma cuadrada en el centro histórico es diferente a la que se suele encontrar en las ciudades latinoamericanas. La conquista española, que estableció una serie de centros

administrativos, puertos, centros mineros y agrícolas, centros militares, centros de catequización y un sin número de asentamientos menores, ver Figura 3.

Figura 2, en la que se presenta un croquis de la ciudad, y que fueron: al norte las calles Córdova, Sucre; al sur las calles Bolívar, Colón, Quiroga; al este las calles Olmedo, Morales, Rocafuerte, Santander, Mejía; al oeste las calles Ricaurte, Orden, La Libertad y Pacheco. Lugares donde nació y se dio el crecimiento urbano. (Saltos., 2021)

Saltos (2021) menciona que una vez el centro histórico de Portoviejo fue considerado bajo esa denominación según el expediente técnico de la declaratoria del año 2003. La estructura de la ciudad en forma cuadrada en el centro histórico es diferente a la que se suele encontrar en las ciudades latinoamericanas. La conquista española, que estableció una serie de centros administrativos, puertos, centros mineros y agrícolas, centros militares, centros de catequización y un sin número de asentamientos menores, ver Figura 3.

Figura 2

Mapa de Portoviejo en 1911



Nota: Obtenido del museo y archivos históricos de Portoviejo (2021)

Figura 3

Plaza de armas de Portoviejo en 1910



Nota: Ejercicio de bomberos en la plaza de armas de Portoviejo en 1910 (Molina, 2009, pág.83)

Figura 4

Plan de revitalización del centro urbano de Portoviejo



Nota: Revitalización del centro de Portoviejo

El Plan de Revitalización Urbana del Centro de Portoviejo es parte de la gestión que realiza el GAD de Portoviejo para la reactivación sociocultural y económica de la ciudad post-sismo con el objetivo es convertirla en una ciudad inteligente, socialmente coherente, inclusiva, participativa y económicamente sostenible, donde la preservación de la cultura sea parte integrante de la sociedad y que permita el máximo aprovechamiento del espacio público al servicio de la ciudadanía, la ordenación del territorio y la cambio estructural. a nivel local, enfatizando el bien común. (López, 2020)

El Plan Piloto de regeneración cubre 8,6 hectáreas que contienen 11 manzanas que conforman el centro histórico de Portoviejo y busca conseguir:

- Un centro polivalente y flexible que equilibra las actividades administrativas, comerciales y de servicios y el alojamiento.
- Un centro integrado en el medio natural, que protege la salud de sus residentes y prioriza el espacio público para una mejor convivencia.
- Un centro ambientalmente sostenible y económicamente sostenible que contribuya a mejorar las condiciones de vida de los vecinos.
- Un centro que enfatiza los valores culturales de la región, presentando una imagen de ciudad rica en identidad.

Figura 5

Parque central de Portoviejo



Nota: Imagen de Google

3.5.2 El centro de Puerto Vallarta - México

El centro de la ciudad de Puerto Vallarta tiene un gran carácter histórico, nombre que significa medidas para preservar los elementos que conforman el área. Actualmente, este nombre se utiliza como estrategia de marketing para aumentar el potencial turístico de la región, considerando principalmente el beneficio económico.

El concepto de centro histórico es relativamente nuevo y se caracteriza por ser un lugar testigo del desarrollo de la ciudad y su sociedad a través de su estructura espacial y los elementos arquitectónicos que la componen, los cuales son muy importantes para los habitantes de la ciudad.

crea un sentido de arraigo y pertenencia que les permite ser reconocidos y distinguidos de otras sociedades. (turística, 2004)

En el centro de Puerto Vallarta, la participación y espíritu comunitario de sus primeros habitantes hizo posible la construcción del primer templo religioso de la ciudad, según testimonios de pobladores contemporáneos, la comunidad participaba de los ejercicios religiosos. Todos los domingos y eventualmente cada miembro de la comunidad trasladó el material utilizado en la construcción de la iglesia, lo que ayudó a fortalecer el sentido de comunidad. (Salamanca, 2011)

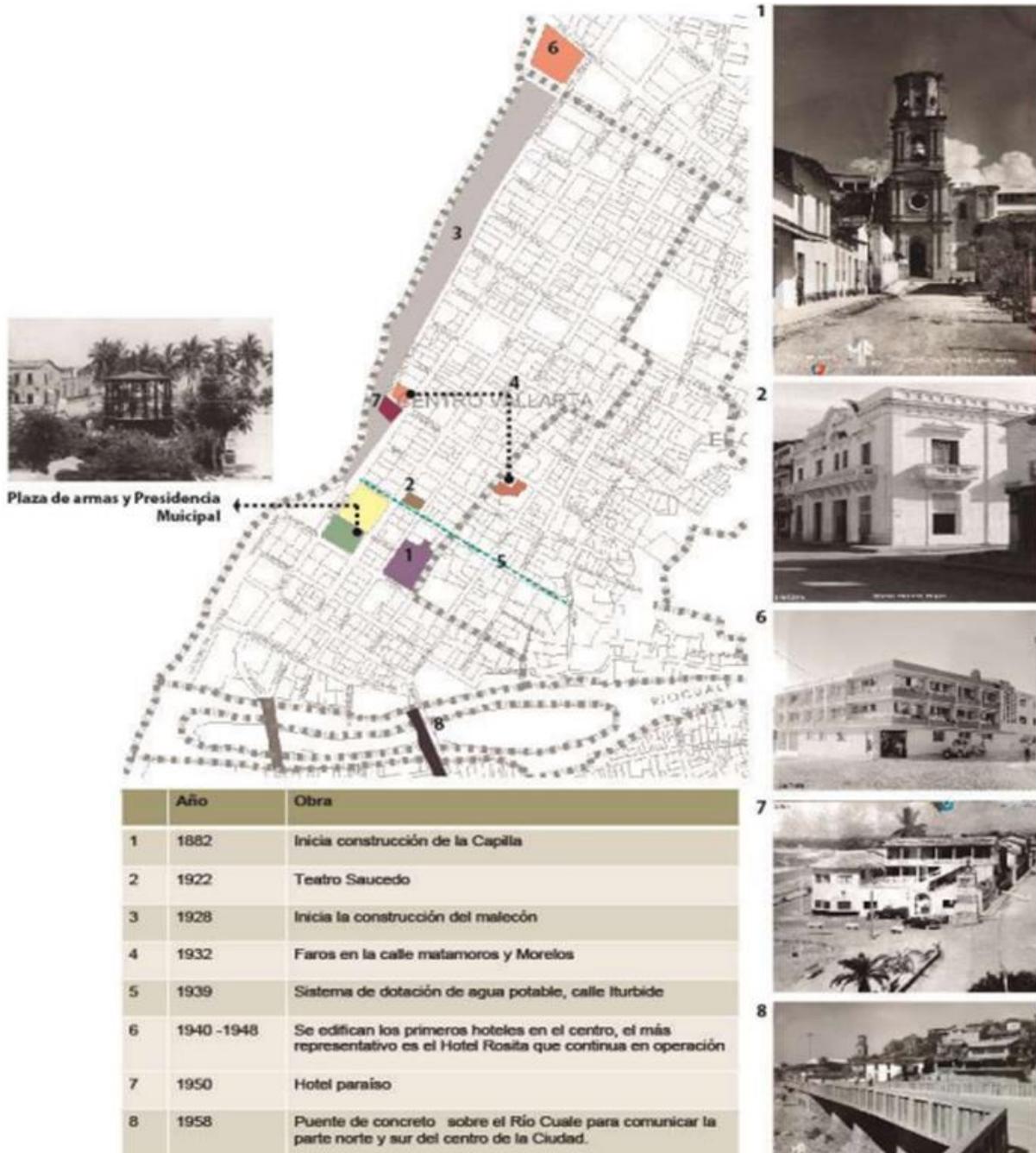
Los espacios públicos son parte fundamental, se pueden catalogar como parte del patrimonio cultural, tanto por sus características arquitectónicas, como por los acontecimientos que en ellos se llevaron a cabo adquiriendo un significado para la sociedad local.

El malecón original se situaba entre la vía principal que acceso a la zona de la ciudad y el límite con el litoral, se peatonalizó la vialidad que lo delimitaba originando un cambio total en la manera en que la sociedad usaba el espacio, cuestionando el valor de la ausencia. de un gran elemento cultural e histórico para la sociedad, lo que provocó resentimiento entre los vecinos por poner en peligro el patrimonio cultural, un gran número de vecinos expresaron su rechazo al nuevo paseo marítimo, que reducía sus novedades y significado cultural.

Los espacios públicos del área de investigación se consolidan como parte de la identidad de la comunidad, los espacios más representativos del centro de la ciudad son públicos y han sido testigos del desarrollo de la ciudad para convertirse en un destino turístico.

Figura 6

Equipamientos del Centro de Puerto Vallarta



Nota: Equipamiento del centro a partir de 1800 hasta 1958, comienza a incluirse equipamiento turístico como los primeros hoteles y se amplía la infraestructura vial para mejorar la accesibilidad y comunicación. (p. 73), Hernandez (2019).

Uno de los cambios más significativos ha sido la transformación de plazas y parques en edificios para el estacionamiento de los vehículos con el objetivo de evitar la ocupación de la vía pública y reducir los problemas de tráfico y congestión vial en las vías que dan acceso al centro de la ciudad, la segunda intervención más significativa ha sido la remodelación del malecón y la peatonalización de la vialidad principal paralela al mismo, éstas acciones se promovieron con el objetivo de mejorar las condiciones del centro de la ciudad que atravesaba por distintas problemáticas, la alta concentración de vehículos en la vía pública justificaba la creación de edificios destinados al alojamiento vehicular, en cuanto a la remodelación del malecón el proyecto pretendía generar un espacio urbano que incrementara el poder de atracción del turismo a nivel mundial. (Hernandez, 2019)

REFLEXIÓN:

La ciudad de Portoviejo fue el centro de actividad de los conquistadores durante la época colonial y el centro del movimiento libertador, que pasó a llamarse Portoviejo en 1535. El sitio se conocía anteriormente como Centro Histórico de Portoviejo y se cree que lleva su nombre, según un documento técnico publicado en 2003. La forma cuadrada del centro histórico de la ciudad es diferente a las plazas que suelen encontrarse en las ciudades latinoamericanas. El Plan de Revitalización Urbana del Centro de la Ciudad de Portoviejo forma parte de la Gestión de Revitalización Social, Cultural y Económica de la Ciudad de Portoviejo post-terremoto del GAD, que tiene como objetivo transformar la ciudad en una ciudad inteligente, socialmente cohesionada, inclusiva, participativa y económicamente sostenible.

El nuevo espigón es un parte importante para nuestra tesis porque gracias a este proyecto ayudo que la ciudadanía visite más frecuentes en centro de Manta y en la temporada de fechas importantes como navidad y fin de año se ha podido observar la acogida hacia el nuevo espigón.

El Centro de Puerto Vallarta tiene un gran carácter histórico, y el nombre significa las medidas tomadas para preservar los elementos que conforman el área. En el centro de Puerto Vallarta, la participación y el espíritu comunitario de los primeros pobladores hizo posible la construcción del primer templo religioso de la ciudad, según los inmigrantes modernos, la comunidad participaba en los ejercicios religiosos.

4. Capítulo II. Diseño Metodológico

4.1 Métodos

Para la presente investigación se establecieron fases, las cuales se describen a continuación con los métodos aplicados:

Fase 1:

La fase 1 de la investigación consistió en la recopilación de información correspondiente con el cual se estructuró el marco referencial, se utilizó el método deductivo, para el cual usamos el raciocinio y discernir la información más relevante y generar conclusiones con interpretaciones valederas de la información recabada, referente al crecimiento del núcleo fundacional de Manta a partir del año 1950 al 2021, con datos referentes a los cambios del uso de suelo, los cuales denominamos proposiciones que van de lo general a lo particular o específico. Para esta etapa se utilizó técnicas de recopilación bibliográfica, documental del INEC mediante los años censales; 1950, 1962, 1974, 1982, 1990, 2001 y 2010, además instrumentos como planos y cartografías de la ciudad, entrevistas a funcionarios del GAD Manta y encuestas a las personas que transitan en el centro de la ciudad, con énfasis en el parque central y sus alrededores.

Fase 2:

La segunda etapa de investigación comprendió en sintetizar la investigación recabada mediante la tabulación de los datos en Excel, proponiendo un diagnóstico y posteriormente un pronóstico de la problemática a estudiar; para este proceso utilizaremos dos métodos, el primero mediante el método inductivo, del cual se planteó el razonamiento a partir de los instrumentos de investigación y posteriormente dar conclusiones sobre los mismos. El segundo método aplicado en esta fase es el método sintético, en el cual se busca resumir los aspectos más relevantes de

manera clara y concisa de la información obtenida previamente y se la desarrollará en láminas de presentación con mapeos en AutoCAD e ilustrador, con el propósito de evidenciar el crecimiento, los cambios del uso de suelo y los equipamientos de la ciudad. Para esta fase de la investigación, se utilizó la técnica de observación de campo e instrumentos como matrices, planos de la ciudad, laminas y encuestas.

Fase 3:

Para la tercera fase de la investigación se comprendió en la identificación, planteamiento y desarrollo de alternativas de propuestas para la resolución del problema identificado, en el cual se utilizó el método abstracto concreto con el que busca identificar cualidades y propiedades del objeto de estudio, discernir las potencialidades de este. Para esta etapa de la investigación se usó la técnica de observación de campo, en el cual se utilizó esquemas y referentes fotográficos como instrumentos de investigación.

4.2 Técnicas y herramientas

4.2.1 Población y muestra

Para determinar la información necesaria, se tomó en consideración la siguiente información:

Población: Se toma en consideración la población de la ciudad de Manta, con nombre del mismo cantón, la cual es donde está ubicado el área de estudio, siendo relevante en la investigación, pues se encuentran inmersa en la dinámica a analizar, tomando en consideración la información obtenida desde el INEC, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, dicha información son tablas referenciales en base al censo del año 2010, con proyección del crecimiento poblacional al 2022.

Muestra: Para el muestreo se ha tomado en cuenta la proyección del crecimiento poblacional de la ciudad de Manta al 2022, en la cual se tomó en consideración respecto a las edades, de las cuales se encuentran los rangos entre 15 a 64 años. Teniendo los siguientes valores, que correspondería a 269.113 de habitantes en relación con la población total.

Fórmula por aplicar:

$$n = \frac{(Z)^2(P)(Q)(N)}{e^2(N - 1) + (Z)^2(P)(Q)}$$

Datos:

N= Tamaño de la población = 269.113

n= Tamaño de la muestra =?

Z= Nivel de confiabilidad 95% = 1.96

Q= Probabilidad de no ocurrencia 50% = 0.50

e= Error de estimación de muestra 5% = 0.05

Desarrollo de la fórmula:

$$n = \frac{(1.96)^2(0.5)(0.5)(269113)}{0.05^2(269113-1)+(1.96)^2(0.50)(0.50)}$$

$$n = 383,61 = 383$$

Mediante la aplicación de la fórmula logramos conocer la cantidad de encuestas a realizar para obtener la información necesaria, la cual tendremos como resultado 383 encuestas las cuales serán de carácter cuantitativo.

La técnica de la encuesta va a desarrollarse de forma presencial y virtual, con los siguientes tipos de preguntas cerradas, selección múltiple, dicotómica, tipo matriz, la encuesta se realizará a las personas entre el rango de 15 a 64 años, la cual nos permitirá conocer:

- Datos personales como edad y género.
- Si reside en la ciudad o es población flotante (trabaja en la ciudad, pero no reside)
- Frecuencia de visita al centro de Manta.
- Medios para trasladarse frecuentemente hacia el centro.
- Actividad que realiza en el centro
- Equipamiento del centro urbano con más visitas frecuente
- Tiempo de permanencia en el centro de la ciudad.
- Nivel de experiencia, atracción y seguridad en la visita al centro
- Cambios o recomendaciones de los usuarios

Preguntas

- ¿Usted vive en Manta?
- ¿Cuál es género y edad?
- ¿Con que frecuencia va al centro de Manta?
- ¿Qué medio de transporte utiliza para trasladarse al centro de la ciudad?
- ¿Qué actividad realiza en el centro?
- ¿Como calificaría la experiencia en el centro urbano de la ciudad de Manta?
- ¿Cree usted que hacen falta equipamientos en el centro de Manta?
- ¿Cree usted que hacen falta mobiliarios en el centro de Manta?
- ¿Como calificaría la seguridad del centro de Manta?

- ¿Qué piensa usted que hace falta en el centro para hacerlo más atractivo?

Además, dentro del proceso de investigación se utilizó la técnica de la entrevista la cual se realizó de forma presencial, con tipos de preguntas abiertas, las cuales fueron dirigidas a funcionarios del GAD Manta para conocer los diferentes puntos de vistas acerca del crecimiento de la ciudad y los futuros planes estratégicos que se plantearan.

4.2.2 Resultados esperados.

Mediante la investigación, se pretende presentar información sintética y valedera que nos permita obtener datos sobre el crecimiento del centro fundacional de la ciudad de Manta. La información recopilada, sintetizada y analizada nos permitirá conocer el actual estado del problema identificado, diagnosticando la incidencia de las subcentralidades en la concentración de actividades que tiene el centro de la ciudad de Manta, estableciendo los rangos de tiempos y distancias recorridas que podrían optimizarse, además establecer propuestas para revitalizar el núcleo fundacional de la ciudad.

4.3 Fuentes

Las fuentes en las cuales encontramos información para el estudio y análisis de acuerdo con los objetivos planteados son:

4.3.1 Fuentes Primarias.

- Entrevista al Director del Departamento de Planeación Urbanística y Ordenamiento Territorial-GAD Manta,
- PDYOT 2019-2023.
- El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).
- Entrevista a los ciudadanos que frecuentan en el centro de la ciudad.

4.3.2 Fuentes Secundarias.

- Libros
- Tesis
- Revistas científicas digitales
- Fotografías
- Planos y cartografías de la ciudad.

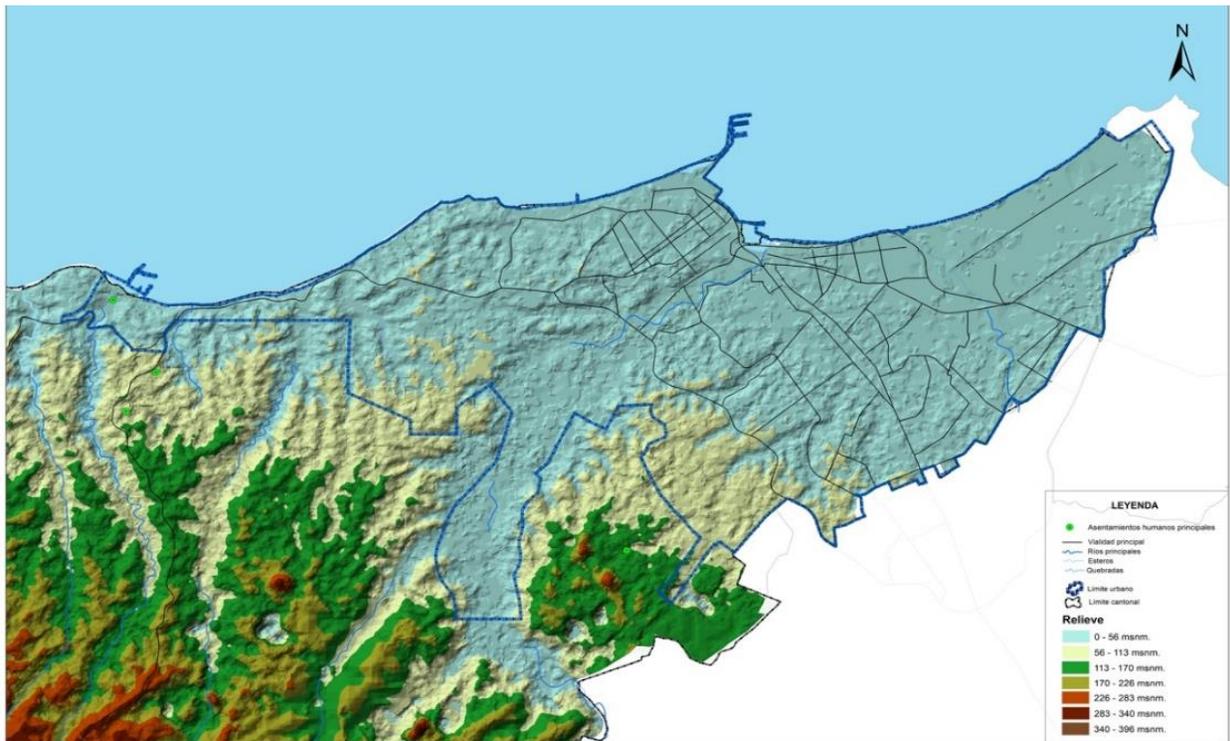
5. Capítulo III. Diagnóstico y resultados de la investigación

5.1 Generalidades del cantón Manta

La morfología irregular de la ciudad de Manta está formada por el drenaje de cerros bajos y cauces naturales que atraviesan la ciudad de este a oeste, se relaciona con la presencia de los ríos: Burro, Muerto, Manta y una serie de quebradas; y la topografía accidentada con fuertes pendientes en algunas partes de la ciudad afectó su estructura funcional, el uso y manejo del suelo y la forma de su red vial.

Figura 7

Relieve de la ciudad de Manta



Nota: Elaborado por el equipo técnico consultor del PDYOT Manta

5.1.1 Aspecto Socio-demográfico

La población del cantón Manta conserva una tendencia hacia la zona urbana, esto se explica por las amplias coyunturas de trabajo para migrantes regionales, nacionales e internacionales que ingresan a la zona en busca de oportunidades de desarrollo.

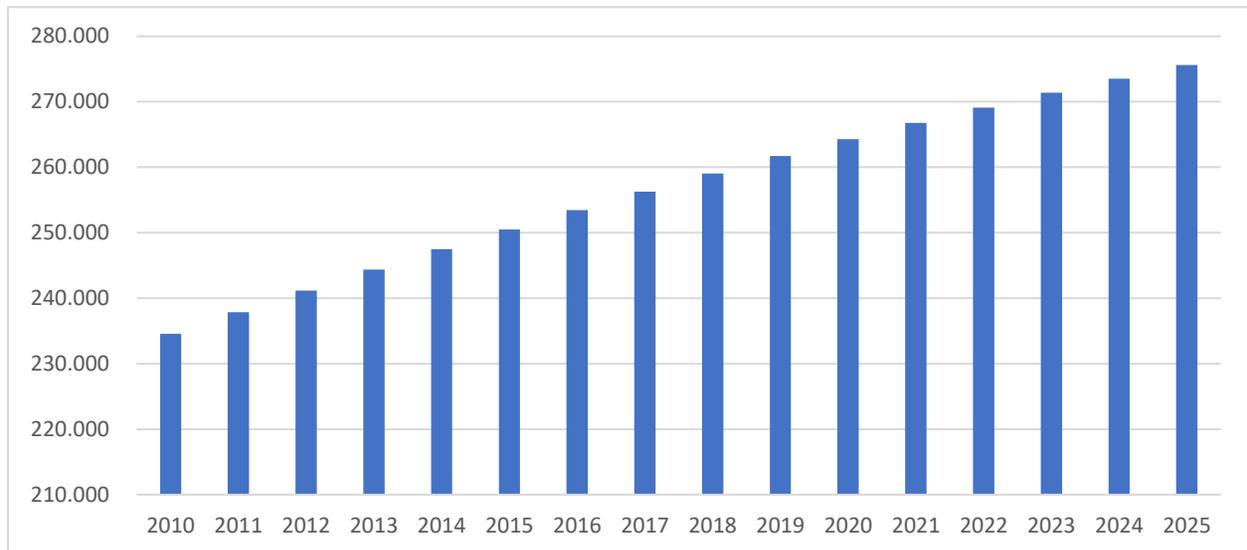
La concentración poblacional se debe principalmente al desarrollo de sus actividades comerciales, bancarias, municipales, legales, recreación y trabajo.

- ***Evolución de la población.***

La población del Cantón Manta es de 226.447 habitantes según el Instituto Nacional de Estadística y Censos, en el último Censo de Población y Vivienda de 2010 viven en el cantón Manta, lo que representa el 16,3 % de la población de Manabí y el 1,56 % de la población nacional. El desarrollo experimentado en los sectores pesquero, industrial y turístico convirtió a Manta en uno de los cantones más importantes de Manabí. El crecimiento de la población del cantón es significativo cuando se comparan los datos del censo de 1990, 2001 y 2010. En 1990, la población total era de 129.689 habitantes, en 2001, la población creció a 192.322 habitantes, y finalmente para el año. 2010, 226.557 datos de población, lo que supone un aumento de población del 42,72% respecto a los datos de 1990. (PDyOT, 2020)

Figura 8

Proyección de la población de Manta por año



Nota: INEC, Institucional de Estadísticas y Censos, Censo de Población y Vivienda, 2022

- *Población por grupos de edad*

La pirámide poblacional del cantón Manta es una pirámide progresiva, pues posee una base ancha y una cima muy angosta. La particularidad de este tipo de pirámides radica en que expresan un crecimiento acelerado y un alto índice de natalidad y mortalidad.

El mayor porcentaje poblacional se ubica entre los 15 y 19 años, seguido de la población comprendida entre los 10 y 14 años, en menor medida se encuentra la población cuya edad oscila entre los 1 y 4 años.

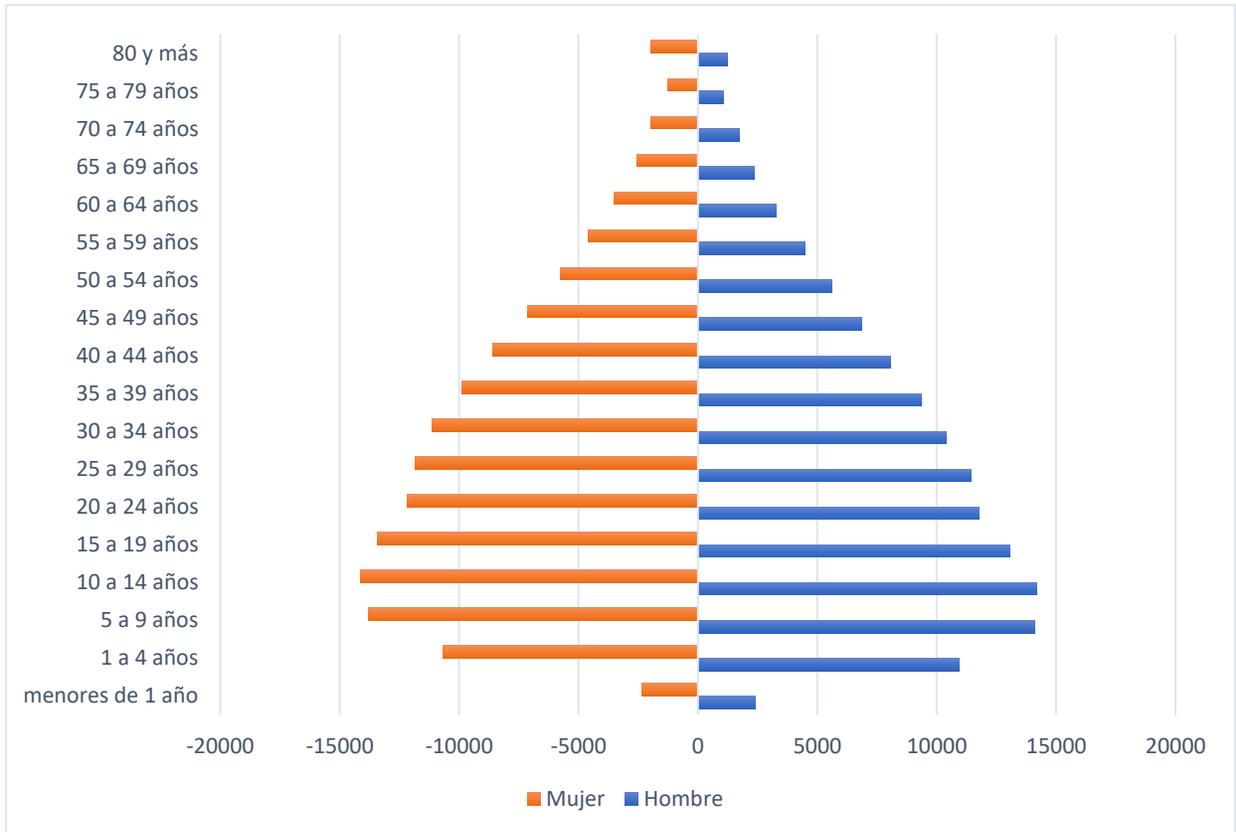
Tabla 4*Proyección de la población por edad*

	HOMBRE	MUJER
menores de 1 año	2415	2329
1 a 4 años	10934	10693
5 a 9 años	14099	13795
10 a 14 años	14203	14125
15 a 19 años	13065	13427
20 a 24 años	11773	12171
25 a 29 años	11450	11833
30 a 34 años	10389	11114
35 a 39 años	9337	9878
40 a 44 años	8066	8590
45 a 49 años	6850	7139
50 a 54 años	5621	5751
55 a 59 años	4466	4601
60 a 64 años	3278	3530
65 a 69 años	2363	2539
70 a 74 años	1735	1983
75 a 79 años	1081	1273
80 y más	1250	1967

Nota: INEC, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, Censo de Población y Vivienda, 2010-2020

Figura 9

Gráfico de Pirámide poblacional del cantón Manta del 2020



Nota: INEC, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, Censo de Población y Vivienda, 2010-2020

5.1.2 Aspecto económico

De acuerdo con la ubicación y aspecto económico de la ciudad de Manta, se considera como un centro portuario comercial, industrial y pesquero con actividades concentradas en el casco urbano de la ciudad de Manta.

La Economía (VAB Nominal) del Cantón de Manta en la Provincia de Manabí ha fluctuado entre 752 millones de dólares desde el año 2007 a 1977 millones en el año 2017. La tendencia de crecimiento nominal del valor agregado bruto del cantón de Manta fue superior al crecimiento

promedio del país y la provincia de Manabí. Su economía ha crecido 2,66 veces en la última década. En otras palabras, la economía del Cantón de Manta está creciendo más rápido que su provincia y la economía de Ecuador. (PDyOT, 2020)

Debido al acelerado crecimiento de la provincia y de la economía nacional, el desarrollo de su participación económica fue ascendente. La estructura económica de este cantón está dominada por seis industrias o sectores, con participación distribuida de la siguiente manera: Construcción (21%), Comercio (16%), Profesionales e Inmobiliarios (14%), Manufactura (12%), Transporte – Información – Comunicaciones (12%) y Agropecuario & Pesca (8%). La estructura económica y laboral del Cantón Manta difiere de la economía provincial y nacional. La estructura financiera de Manta se basa en gran medida en los servicios. (PDyOT, 2020)

5.1.3 Aspecto cultural

Herrera (2004) afirma que: “La importancia de los monumentos, íconos de referencia de hechos, que contribuyeron a formar la actual sociedad, son iconos de imaginarios colectivos, por lo tanto, son agentes en la construcción de la nacionalidad. Recuerdos que se convierten en enseñanzas constantes para nuevas generaciones de ciudadanos”.

Los monumentos son historias que quedan en el presente y son parte del pasado. Los materiales y técnicas más utilizados en monumentos y esculturas son: arcilla, piedra, mármol, arenisca, alabastro, granito, hierro, soldadura eléctrica y autógena, plástico, acero, hormigón y madera.

La riqueza cultural de Manta es fuente de riqueza histórica, antropológica y turística, y la profundidad histórica y la diversidad de asentamientos en la provincia de Manabí reflejan la riqueza de su cultura y tradiciones arqueológicas. En particular, la ciudad de Manta cuenta con

elementos de cultura e identidad que deben ser adecuadamente gestionados como potencial recurso turístico y económico que puede actuar como motor de desarrollo. (PDyOT, 2020)

Es necesario desarrollar procesos de investigación cultural local que permitan la difusión y discusión de la riqueza de la cultura local. Por otro lado, el desarrollo de programas de incentivo al arte y la producción cultural nacional y nacional es necesario principalmente porque muchas instituciones culturales son responsables de eventos artísticos específicos, mientras que la sustentabilidad debe crearse en torno a las prácticas artísticas y culturales.

La cultura manteña como una tribu principalmente de pescadores, con viviendas pequeñas hechas de madera. También destacaban por su construcción de balsas y su artesanía en oro y plata.

5.1.4 Aspectos físicos y ambientales

La provincia de Manta tiene tres unidades ambientales que forman formaciones rocosas aisladas a lo largo de la cordillera de la costa. Al oeste hay un valle marcado por relieves de cordilleras, y al este hay una mesa de arenisca. El lado occidental de la carretera Manta-Montecristi es un área desértica e irregular con elevaciones de hasta 320 metros y descensos de hasta 80 metros en la región de Aromo al suroeste. Una unidad ambiental es un dominio homogéneo de procesos físicos, biológicos y ecológicos.

El criterio principal para su definición es el paisaje, que se refiere a las relaciones o representaciones explícitas de elementos como la topografía, los tipos de rocas, los suelos, los suelos, los cultivos y la vegetación.

La Provincia de Manta está ubicada en la Región Biogeográfica Jama Zapotillo de la Región Biogeográfica del Pacífico Ecuatorial. El cambio de temperatura juega un papel importante en la formación de comunidades vegetales y la distribución de los

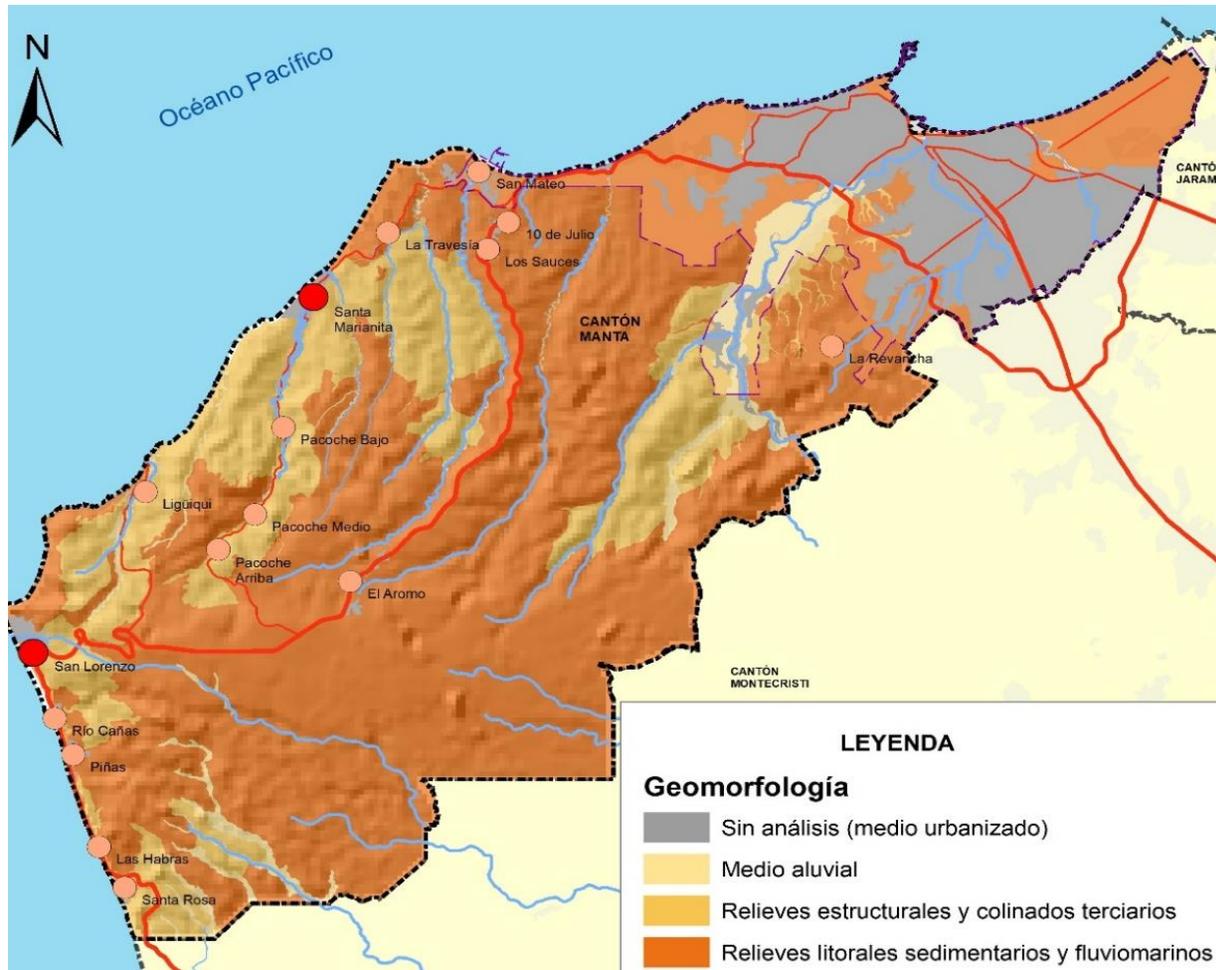
ecosistemas. La corriente fría de Humboldt provoca nubosidad de mayo a septiembre, denominada "garúa" en Chongón-Colonche y "venta" en Manabí. Esta influencia de la humedad determina formaciones vegetales distintas en las partes altas de la cordillera (≥ 400 msnm) y en las partes bajas, en donde, la vegetación es árida y el nivel de alteración es elevado. (PDyOT, 2020)

5.1.5 Estructura y morfología urbana

El crecimiento de la población es clave para el crecimiento urbano, a través de datos históricos y evidencia que explican los cambios en los patrones urbanos. Las dinámicas económicas relacionadas con las actividades comerciales, bancarias, municipales, legales, de ocio y laborales representan la mayor extensión de la superficie urbana. Como resultado, varias políticas urbanas han creado profesiones fragmentadas, desordenadas y aparentemente segregadas que fomentan la inversión inmobiliaria en áreas con las mejores comodidades, servicios y conectividad.

Figura 10

Mapa Geológico del Cantón Manta



Nota: Referencia por el PDyOT de Manta.

5.1.6 Uso y ocupación de suelo

La 'cobertura' del suelo es la cobertura física (biológica) observada en la superficie de la Tierra (Di Gregorio 2005), que no solo describe aproximadamente la vegetación y los elementos hechos por el hombre de la Tierra, sino también, otras superficies terrestres como afloramientos rocosos y masas de agua. Los mapas de uso y cobertura de la tierra pueden ayudar a mejorar el uso de la tierra al comprender el estado de la vegetación natural, monitorear

los impactos ambientales en los ecosistemas, mejorar los niveles de productividad y planificar y tomar decisiones en beneficio del sector agrícola.

Haciendo un análisis macro del uso y cobertura del suelo del cantón, mostramos que las áreas naturales compuestas por bosques autóctonos y vegetación arbustiva y herbácea junto con vegetación autóctona ocupan el 67% del área; las áreas de intervención, que representan cultivos permanentes y semipermanentes, pastos y mosaicos agrícolas, son 9,5%; las áreas antrópicas relacionadas con el límite urbano/residencial de Manta, pequeños pueblos rurales con infraestructura (Refinería del Pacífico) ocupan el 20% de la superficie cantonal. Se incluyen además los cuerpos de agua naturales o artificiales con 0,2% y otras tierras que son áreas sin cobertura vegetal (3,3%). (PDyOT, 2020)

Tabla 5

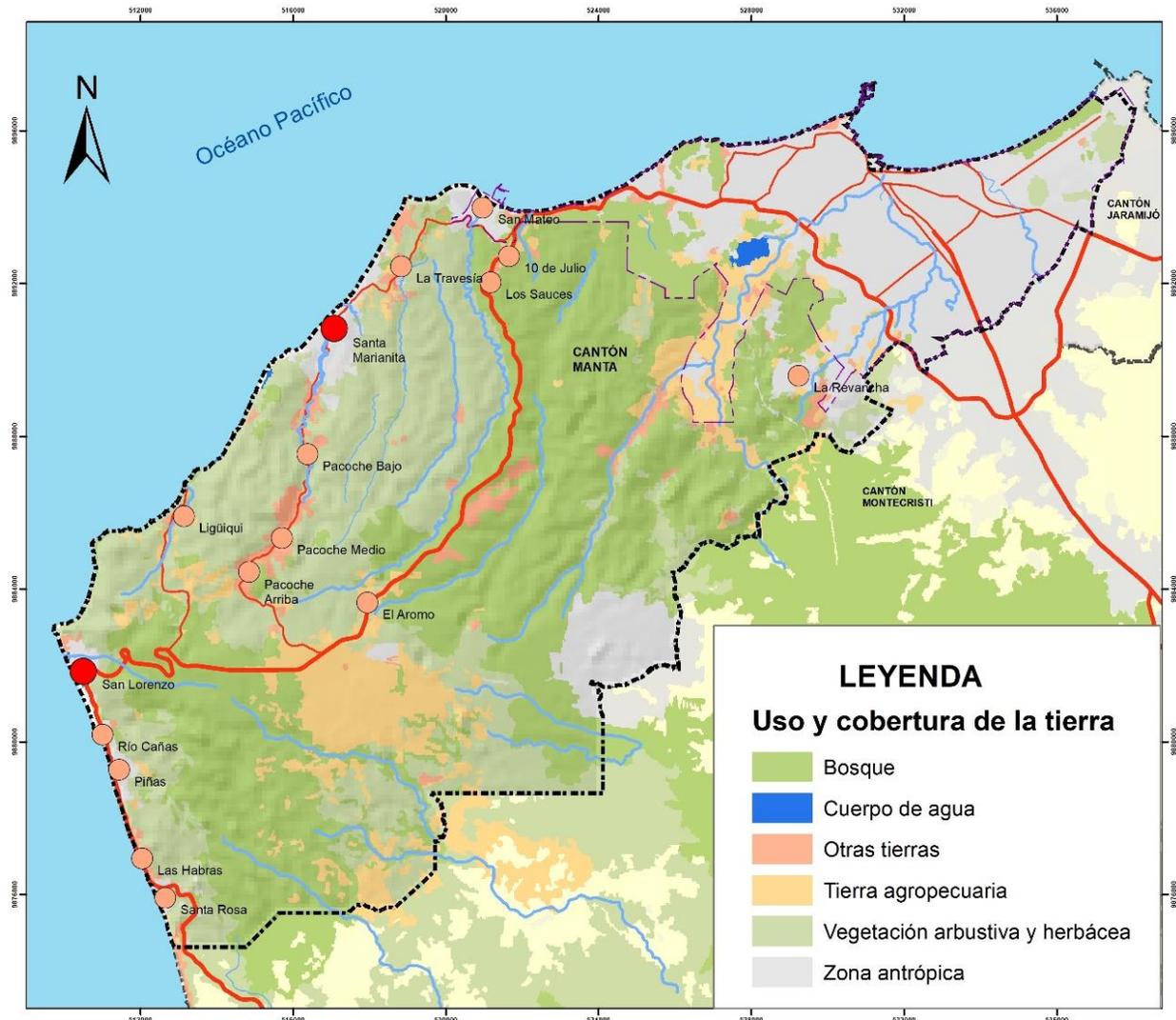
Tipo de cobertura del cantón Manta y sus características

COBERTURA	USO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (HA)	%
Áreas Naturales	Conservación y protección	Vegetación arbustiva y herbácea	19368,8	67
		Bosques nativos		
Áreas Intervenidas	Agrícola	Tierras agropecuarias	2772,25	9,5
	Agropecuario mixto	Mosaicos agropecuarios		
Áreas antrópicas	Antrópico	Zona urbana	5839,19	20
		Cabeceras parroquiales		
		Infraestructura		
Cuerpos de agua	Agua	Albarrada, reservorio, río	59,01	0,2
Otras tierras		Área sin cobertura vegetal	951,16	3,3

Nota: MAE, 2018

Figura 11

Tipo de cobertura del cantón Manta y sus características



Nota: MAE, 2018

5.2 Diagnóstico del área de estudio.

El área de estudio de la investigación es de 32,8 hectáreas, delimitando un polígono dentro del área la Av.1 hasta la Av. 18, y desde la calle 6 hasta la calle 15, que es donde se concentran las actividades y se comienza a desarrollar la evolución del centro urbano de la ciudad de Manta.

Figura 12

Área de estudio



5.2.1 Origen y evolución del centro urbano de Manta

5.2.1.1 Proceso de expansión de la ciudad

Otero (2015) menciona que, desde el inicio la ciudad de Manta se ha dinamizado como un centro pesquero, de comercio y actividades portuarias, reflejándose en ella hitos históricos como el reconocimiento de ser el primer puerto marítimo del Ecuador en 1837, la culminación de obras ferroviarias con la ruta Manta-Santa Ana en 1914, aspectos importantes que permitirían impulsar

el desarrollo de la ciudad y la provincia permitiendo exportar e importar productos desde su muelle construido en 1930, en el cual comenzarían a llegar barcos de cargas para trasladar productos agrícolas de la provincia como el café, tagua y cacao, productos bases que promoverían el desarrollo y crecimiento de la ciudad.

Figura 13

Aduana y muelle de la ciudad de Manta en 1940



Nota: DISSEB-ULEAM

5.2.1.2 Crecimiento Urbano 1954-1978

Mediante la interpretación de los datos obtenidos del plano cartográfico de 1954 del B.C.B y el plano de crecimiento urbano obtenidos del GAD-Manta, permitiendo entender la morfología de la ciudad en el lapso, en cual se puede evidenciar el centro fundacional de la ciudad, el muelle y el posterior puerto como infraestructura urbana que promueven el desarrollo económico. El crecimiento de la ciudad en este periodo de tiempo tiende a proyectar la mancha urbana hacia el

sureste en dirección hacia Montecristi, teniendo la ciudad dos parroquias urbanas como Manta y Tarqui, divididas por el cauce del río Manta, siendo estas identificadas por concentrar actividades administrativas y comerciales.

Figura 14

Mapa de ciudad de Manta en 1954.



La accesibilidad entre estas dos concentraciones poblacionales de la ciudad se estableció por la Av. Jaime Chávez, arteria principal después de 1968, año que se inauguró su puerto, siendo una vía privilegiada al recorrer el perfil costero, y es donde a pocos metros estarían concentradas las actividades comerciales, financieras y de recreación, conectadas por el recorrido de las unidades de transporte público, que en 1963 iniciarían las primeras operaciones, movilizandoy generando dinamismo en el centro de la ciudad.

Figura 15

Av. Malecón, década de los años 70



Nota: DISSEB-ULEAM

5.2.1.3 Crecimiento Urbano 1978-1990

En este periodo del crecimiento de la ciudad, transcurrido 28 años desde 1954, esta presenta una expansión vertiginosa en cuanto a su extensión, orientada en dirección sur y noreste, duplicándose la población urbana con 64.519 habitantes en 1974, y para la década de los 90's sería de 125.505 habitantes según datos del INEC (2001).

Camino (2014) menciona que la población este periodo de crecimiento se establece en las nuevas parroquias que han tenido un rápido crecimiento como Eloy Alfaro y Los Esteros, reafirmando la conurbación con los vecinos cantones. La ciudad que se estableció con dos trazados definidos; uno regular que corresponde a la parroquia Manta, e irregular que predomina en la parroquia Tarqui, los Esteros y Eloy Alfaro, las cuales se adaptaron a la morfología en relación

con los ejes viales establecidos en años anteriores como la Av.113 y la vía a Rocafuerte, en estas últimas parroquias por la distancia considerable a los equipamientos del centro de la ciudad se propondrían como de usos residencial y comercial, por lo cual se plantean las actividades de comercio menor.

5.2.1.4 Crecimiento Urbano 1990-2002

Durante este periodo la mancha urbana comienza a consolidarse y compactarse reflejándose en mayor grado en el sureste en las parroquias Eloy Alfaro y Los Esteros, este último se ve limitado por las industrias asentadas en su entorno, además por la incidencia del aeropuerto comenzaría a consolidarse en los límites de los cantones de Montecristi y Jaramijó. Además, en esta etapa crece la zona alta de la parroquia Manta, construyéndose los primeros equipamientos comerciales como el Manicentro que dinamizaría la zona céntrica de la ciudad y el paseo Shopping en la zona Sureste de la ciudad poblada hasta ese tiempo.

En esta etapa se producen muchos cambios como la privatización del espacio público y se construyen las primeras urbanizaciones, perdiéndose la estructura barrial, además otro aspecto importante es que la movilidad se torna compleja hacia el centro de la ciudad por las largas distancias de los nuevos asentamientos.

5.2.1.5 Crecimiento Urbano 2002-2010

Camino (2014) menciona que en este periodo se plantea la preocupación por el crecimiento acelerado, por lo que este crecimiento comienza a traspasar los límites urbanos y de jurisdicción política administrativa, las áreas residenciales comienzan a sobrepasar a los cantones de Montecristi y Jaramijó, manteniendo el lugar de consumo y utilización de servicios en Manta, producto de la consolidación de los ejes viales estatales influyendo en los cantones vecinos, cuyos

residentes de los sectores asentados en los límites cantonales se trasladan al centro de Manta por los equipamientos que concentra.

5.2.1.6 Crecimiento Urbano 2010-2016

Según datos del INEC (2010) la ciudad posee 226.477 habitantes, cifra que aumentó considerablemente desde 1950, obligando al GAD Manta a formular restricciones sobre el uso de las tierras urbanizables, de infraestructura, de transporte, servicios y residenciales, además de buscar establecer nuevas centralidades en determinados puntos de la ciudad, distribuyéndolos de forma equitativa y promoviendo infraestructuras óptimas en lugares como las periferias que carecían de los mismos.

En la zona costera crecen los asentamientos producto de la migración y oportunidades laborales, siendo la zona de mayor densidad poblacional como es Tarqui, parroquia ligada a la actividad turística

5.2.1.7 Crecimiento Urbano 2016-2022

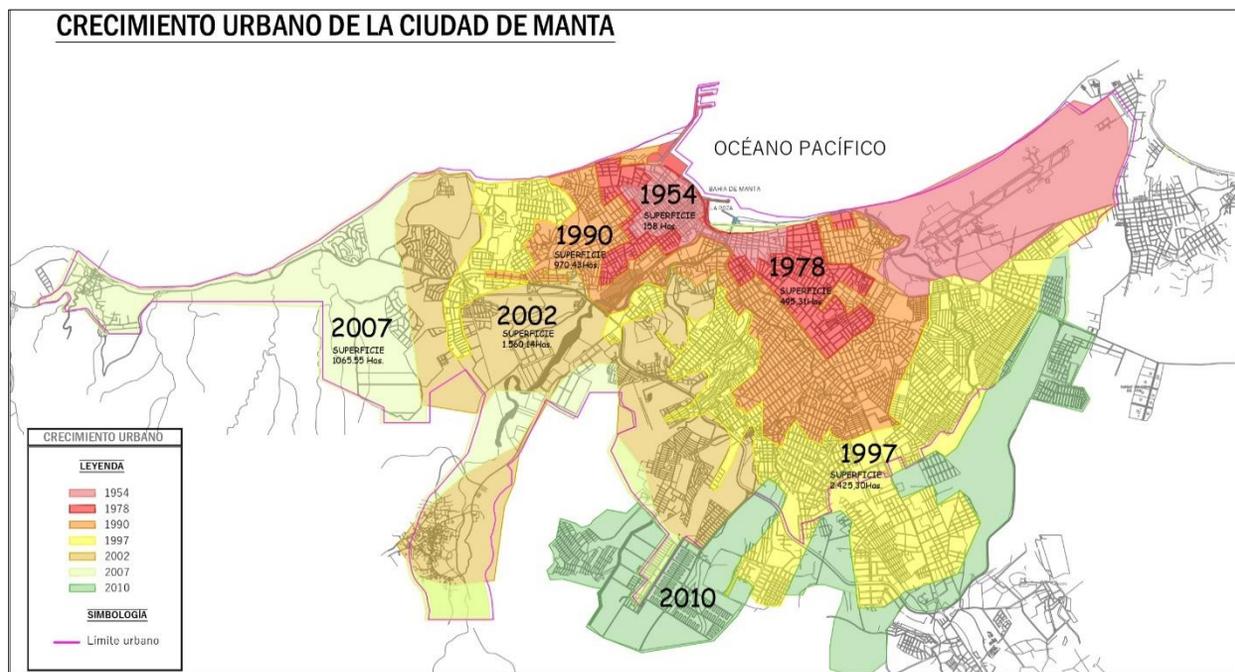
En el 2010, el crecimiento de la ciudad se ve reflejado, en la consolidación de la mancha urbana de las periferias, especialmente en dirección hacia los cantones vecinos y el crecimiento orientado al noreste producto de la implantación de nuevas centralidades promovidos desde la planificación de la ciudad.

En el 2016 la ciudad fue incidida por factores naturales, afectando la infraestructura comercial de unas de las concentraciones poblacionales como es la parroquia Tarqui, no solo afectó el comercio, sino que se produjo pérdidas humanas. Durante el 2016, producto del sismo repercutió en el desarrollo de ciudad, planteando orientarse en lo resiliente y reactivar su dinamismo comercial. Ya en el 2020 el proceso de desarrollo de ciudad fue afectada nuevamente por la

pandemia de Covid-19, producto del aislamiento se ralentizo en su desarrollo, retomando poco a poco en los años posteriores, en el 2022 la ciudad ha retomado el crecimiento y proyectando su desarrollo con la implementación de nuevos equipamientos como nuevas centralidades en pleno casco Comercial y fundacional de la ciudad, promoviendo el dinamismo económico y social.

Figura 16

Crecimiento urbano de Manta 1954-2010



Nota: Realizado en base a plano de crecimiento urbano GAD2009 y cartografía de 1954 de B.C.B (Otero, 2015)

5.2.2 Aspecto sociales

El aspecto social es preciso adelantar algunos criterios que sobre subdesarrollo y crecimiento que se han dado, como parte del desarrollo económico y social.

- Subdesarrollo. – Atribuido generalmente a un estado de situaciones estructurales que mantienen a una economía como subdesarrollada.
- Crecimiento. – Se refiere al incremento o aumento cuantitativo de un sector de la economía.

En su entorno el centro cuenta con algunas actividades como:

- Religioso la iglesia de la Merced, Unidades Educativas y tramites bancarios.
- Actividades institucionales y legales.
- Áreas recreacionales como el parque de la madre, plaza cívica y espigón

Figura 17

Mapa de aspectos sociales de la ciudad de Manta

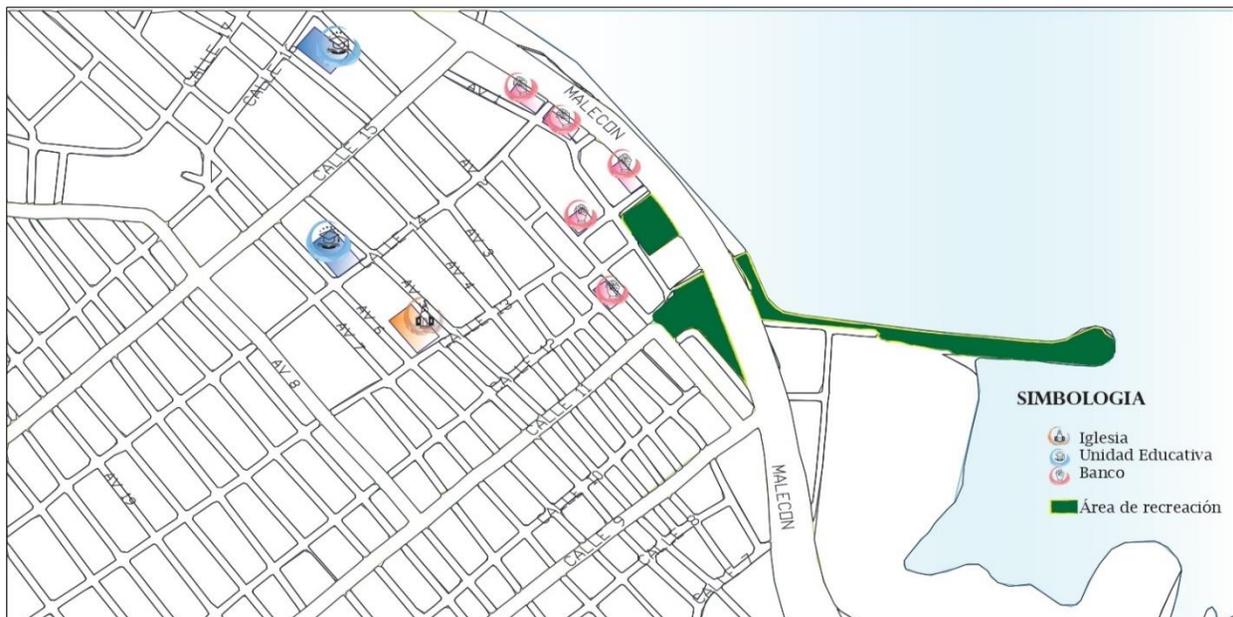


Figura 18

Mapa de actividades institucionales de la ciudad de Manta



5.2.3 Aspectos económicos

Manabí es una provincia que se caracteriza por tener una gastronomía que encanta el paladar de todos los que degustan sus platos, en los que el marisco predomina en sabor y sazón.

Manta, es uno de los puertos más importante del Ecuador, y como tal ofrece una variedad de restaurantes en los que propios y extraños pueden saborear la comida nacional pero también la gastronomía internacional.

El comercio y los locales comerciales son importantes en el centro de Manta que ofrecen bienes y servicios para las personas que visitan el centro, al igual que una farmacia que es esencial por cualquier emergencia.

Figura 19

Mapa de aspectos económicos de la ciudad de Manta



5.2.4 Aspectos culturales

La cultura mantaña como una tribu principalmente de pescadores, con viviendas pequeñas hechas de madera. También destacaban por su construcción de balsas y su artesanía en oro y plata.

En el parque de la madre encontramos dos esculturas: Una virgen y la silla forma de "U" o silla Manteña, son piezas esculpidas en un solo bloque de roca dura, consideradas un símbolo de poder o alto nivel jerárquico, religioso y político en la Cultura Manteña.

En el nuevo espigón se encuentran diez esculturas talladas en mármol de Carrara (Italia) por los escultores que formaron parte del Primer Simposio de Esculturas Gigantes, organizado por

la Alcaldía Ciudadana y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí (Uleam), fueron presentados a la ciudadanía mantense.

Figura 20

Mapa de aspectos culturales de la ciudad de Manta

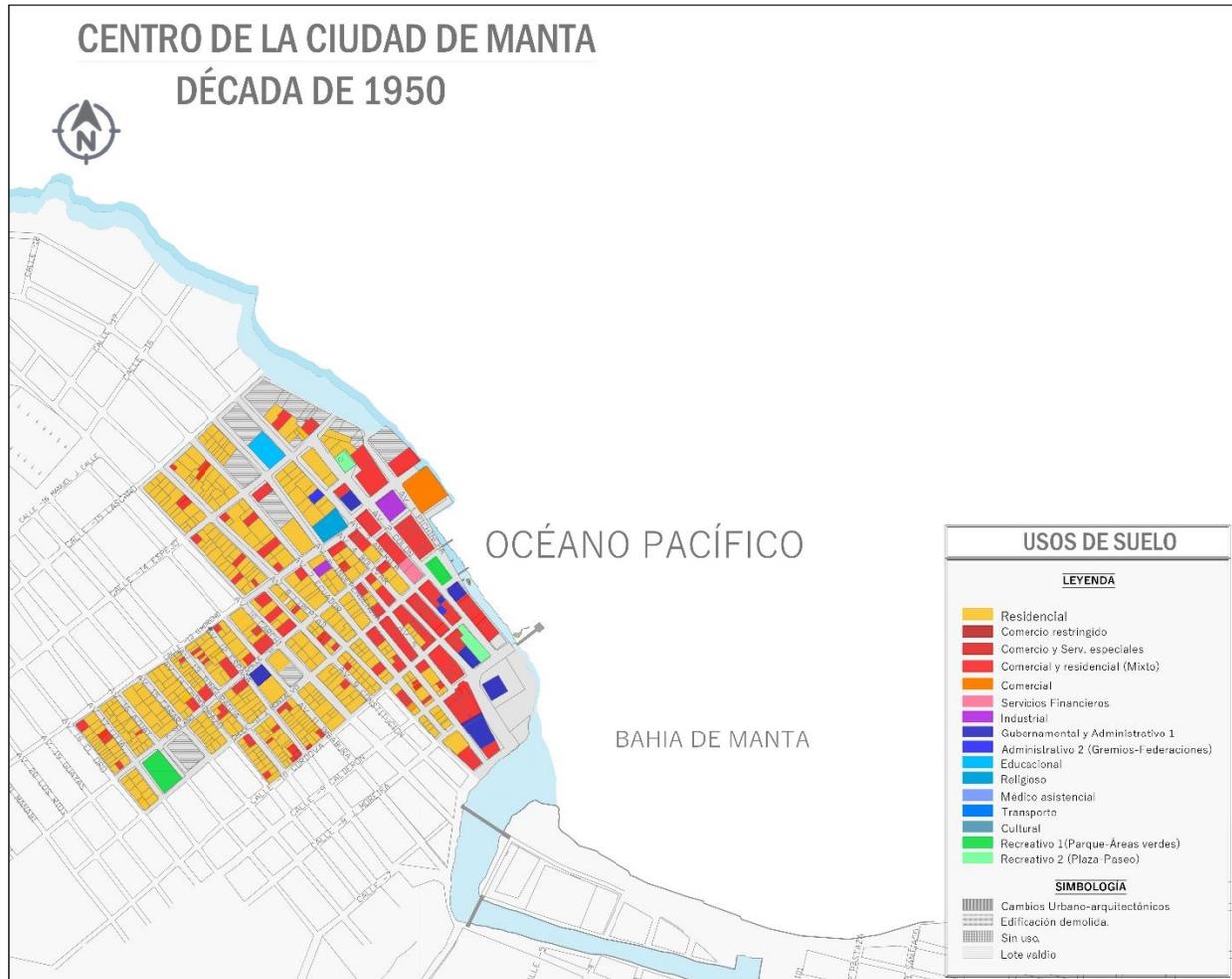


5.2.5 Usos de suelo

A lo largo del tiempo las ciudades no solo cambian su morfología urbana, sino que también lo hacen en las actividades que se desarrollan en ella, producto del proceso de desarrollo y crecimiento que estas presentan. En esta etapa de la investigación se prevé analizar los usos de suelo en base a las actividades que se han desarrollado en el tiempo, para lo cual se estableció para el estudio en periodos de décadas, reflejando los cambios de actividades que se han desarrollado en el tiempo.

Figura 21

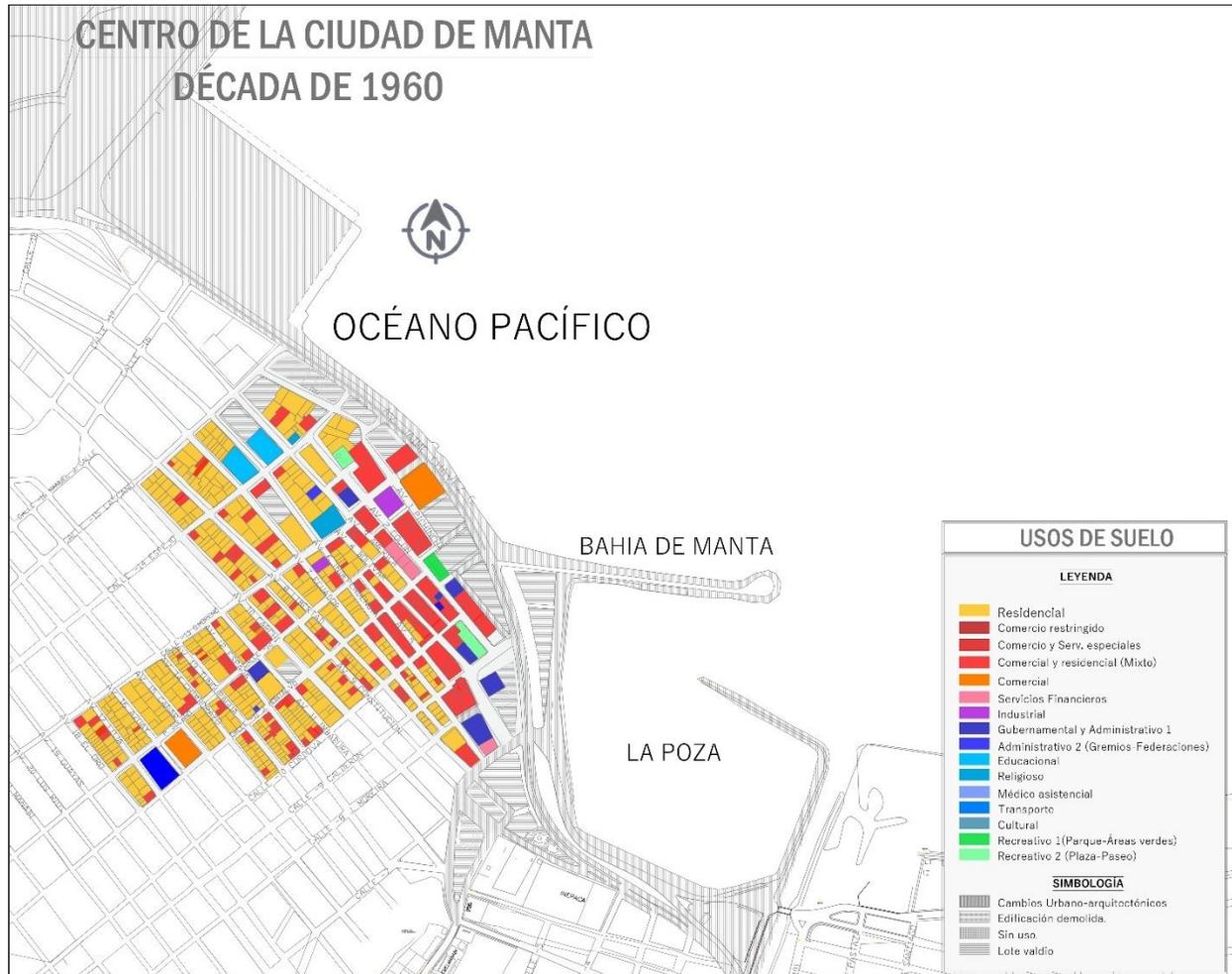
Mapa de uso de suelo 1950



En esta época las concentraciones comerciales estaban ligadas en cercanía al muelle, teniendo las actividades de usos mixto (comercial y residencial) bordeando a los equipamientos Administrativos establecidos en pocas calles y avenidas, proyectando en el crecimiento hacia el sureste, reflejando mayormente el uso residencial como predominante en la mayoría de las manzanas, manchadas con pequeñas áreas de espacios públicos y áreas verdes.

Figura 22

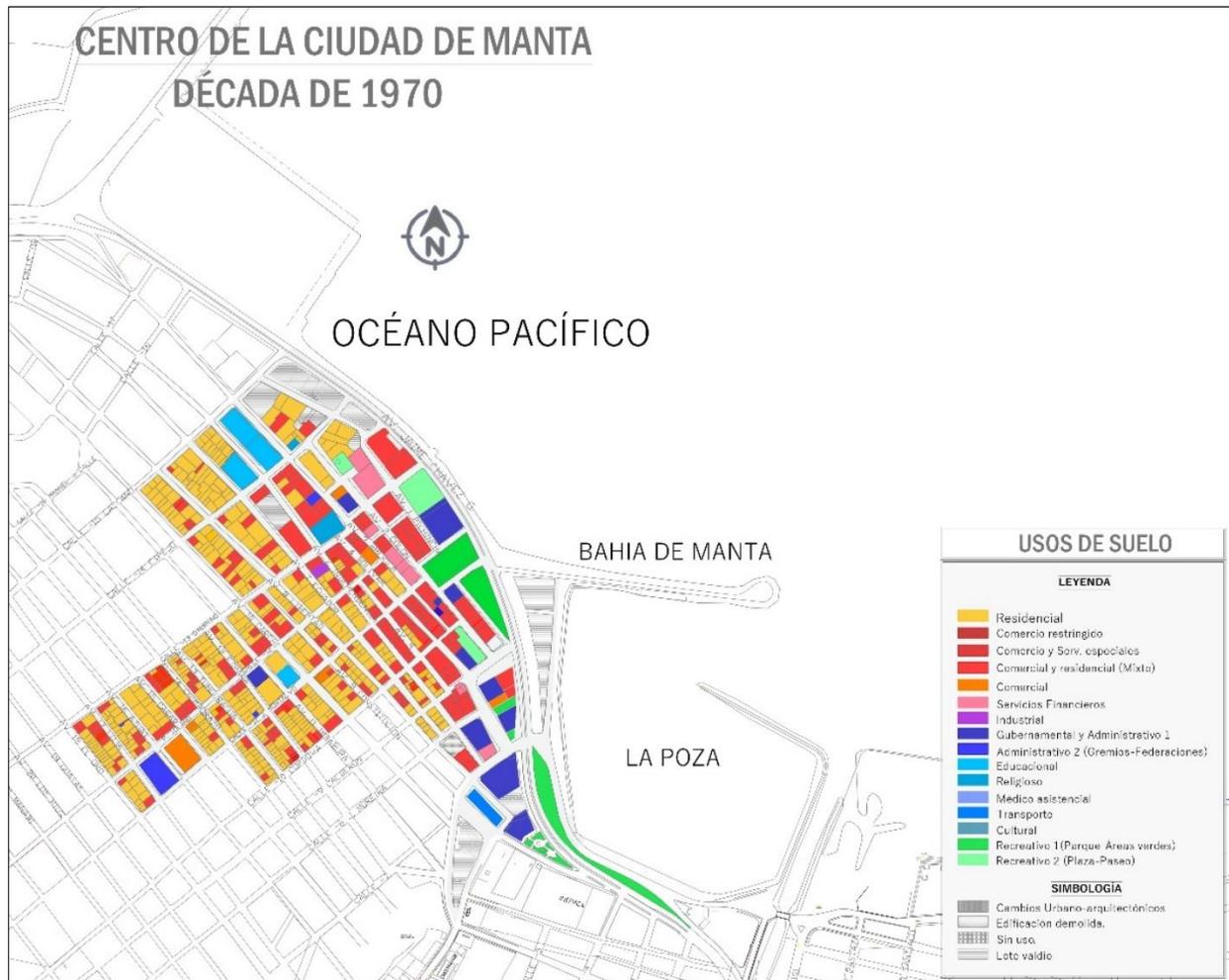
Mapa de uso de suelo 1960



En esta década las actividades comerciales (comercios y servicios) se ven incididas por la nueva infraestructura urbana como la Av. Jaime Chávez y el puerto, generando un mayor desplazamiento hacia las áreas ya establecidas con comercios e implementados como el nuevo mercado en el sureste, en el área de expansión de la ciudad. En este periodo de tiempo sigue predominado el uso residencial, seguido de las actividades de uso mixto (comercial y residencial) ya establecidas décadas anteriores.

Figura 23

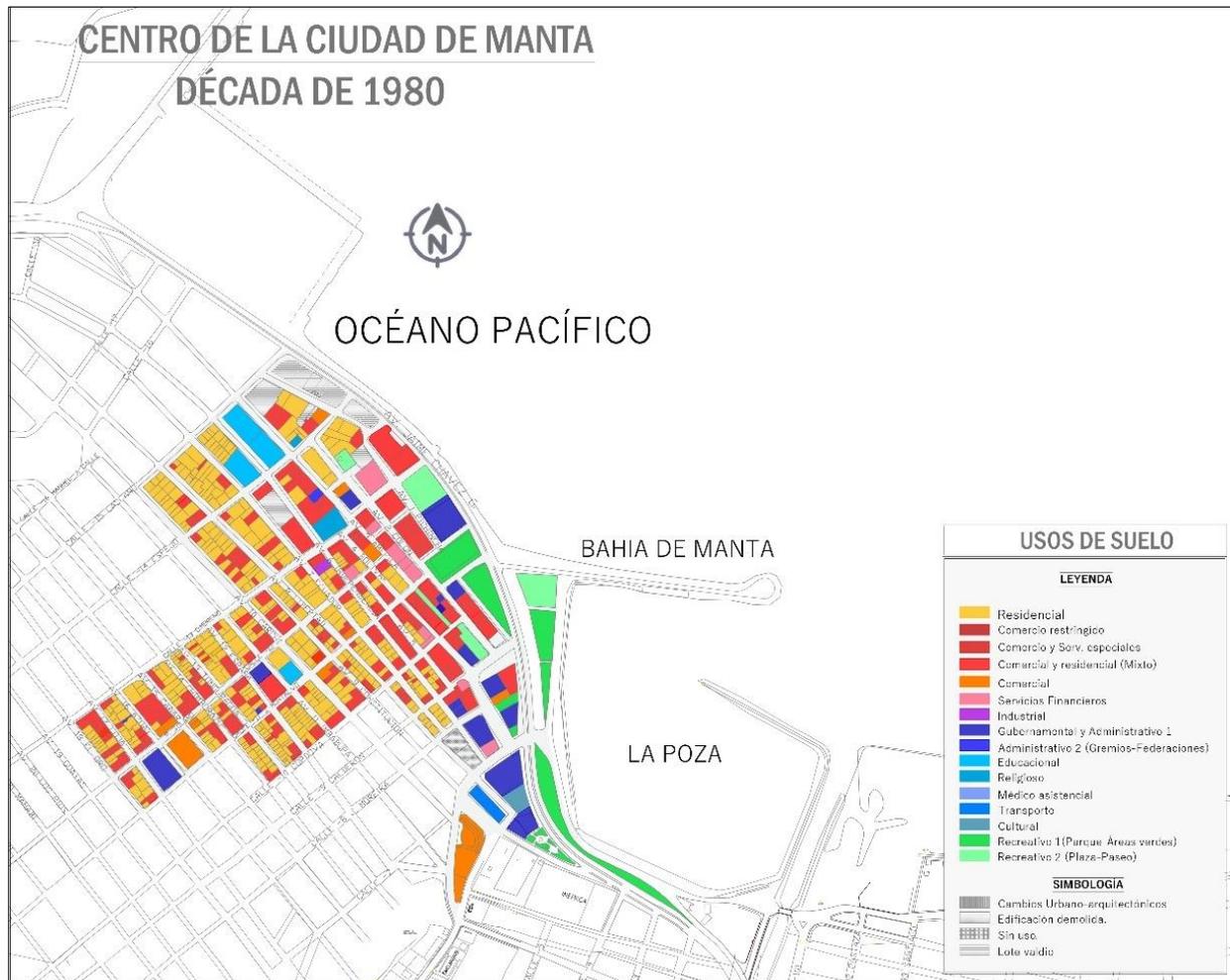
Mapa de uso de suelo 1970



En la década de los 70's los usos comerciales comienzan a expandirse sobre el área predominante de uso residencial, convirtiéndose en usos mixtos. En este lapso, los equipamientos y la infraestructura urbana como la nueva terminal de buses, el parque Eloy Alfaro y de la Madre, plaza cívica, además de centros de comercios y servicios financieros establecidos que impulsaron el dinamismo social y económico promoviendo el desarrollo de la ciudad.

Figura 24

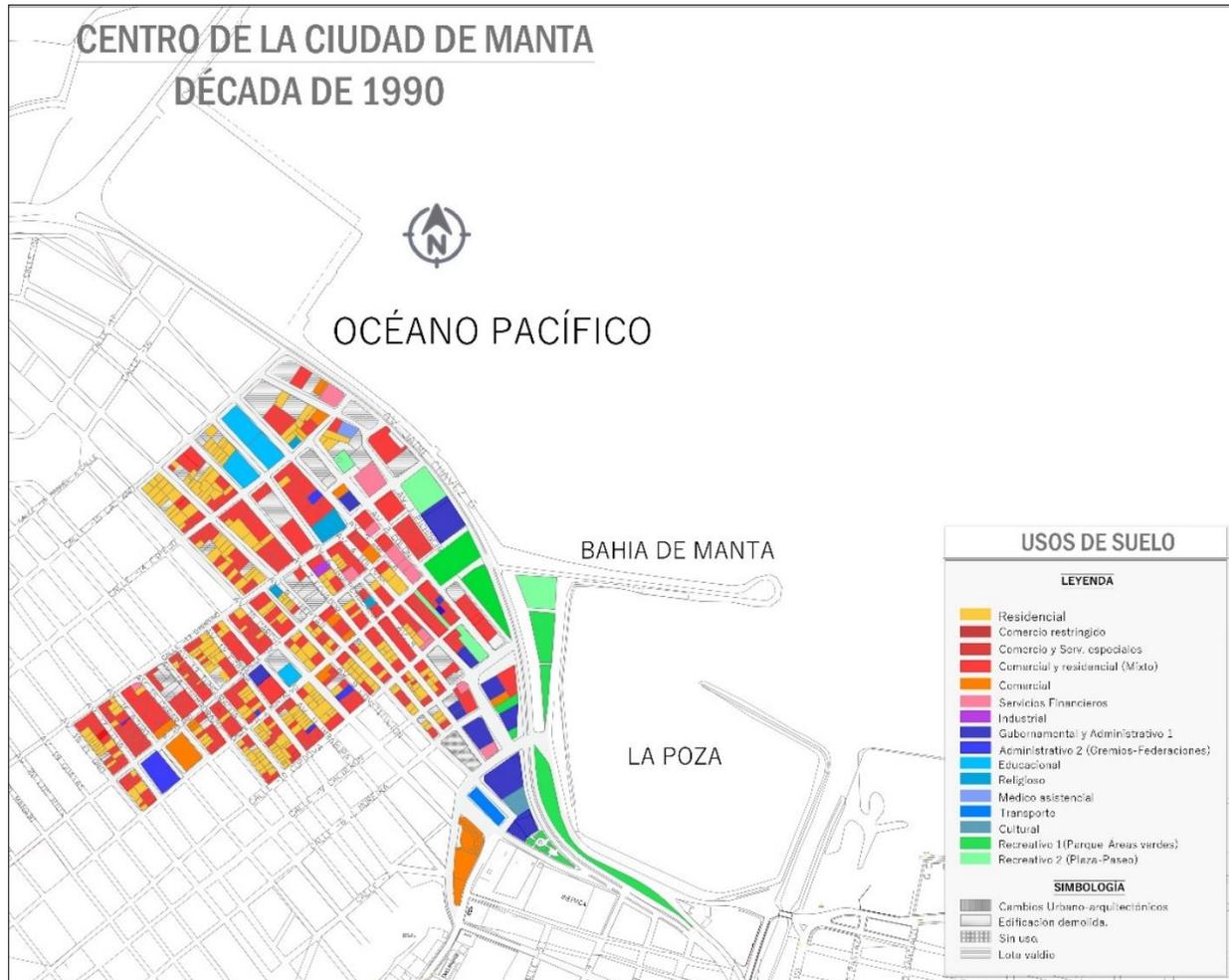
Mapa de uso de suelo 1980



En la década de los 80's se sigue evidenciado una rápida expansión de las zonas de comercio, solo en las primeras avenidas, sino que también en dirección hacia donde se estableció el nuevo mercado, dando paso a más áreas de uso mixto con comercios en planta baja y residencial en planta alta ya establecidos antes de años 1950. Las actividades administrativas siguen concentrándose muy cerca de la arteria principal que bordea el centro de la ciudad, en conjunto con las áreas de recreación y áreas verdes establecidas cerca del borde costero.

Figura 25

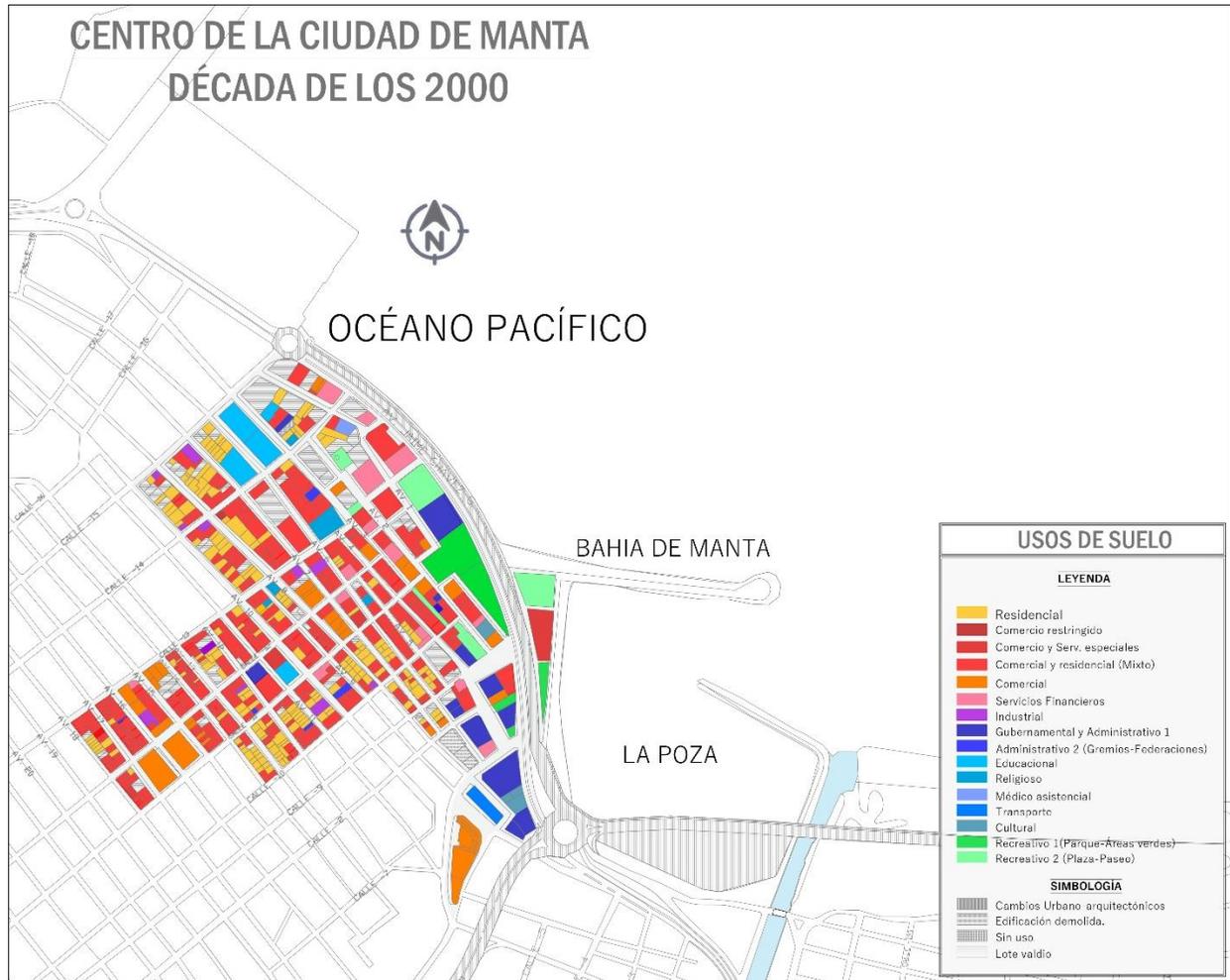
Mapa de uso de suelo 1990



En la década de los 90's la concentración de actividades comerciales se ve reflejada en el área de estudio, siendo esta la de mayor expansión sobre el área de uso residencial, convirtiéndose en usos mixto. Los equipamientos administrativos y recreativos se siguen manteniendo en conjunción con otras actividades que se han venido desarrollando en décadas anteriores y ganando espacio como la actividad financiera.

Figura 26

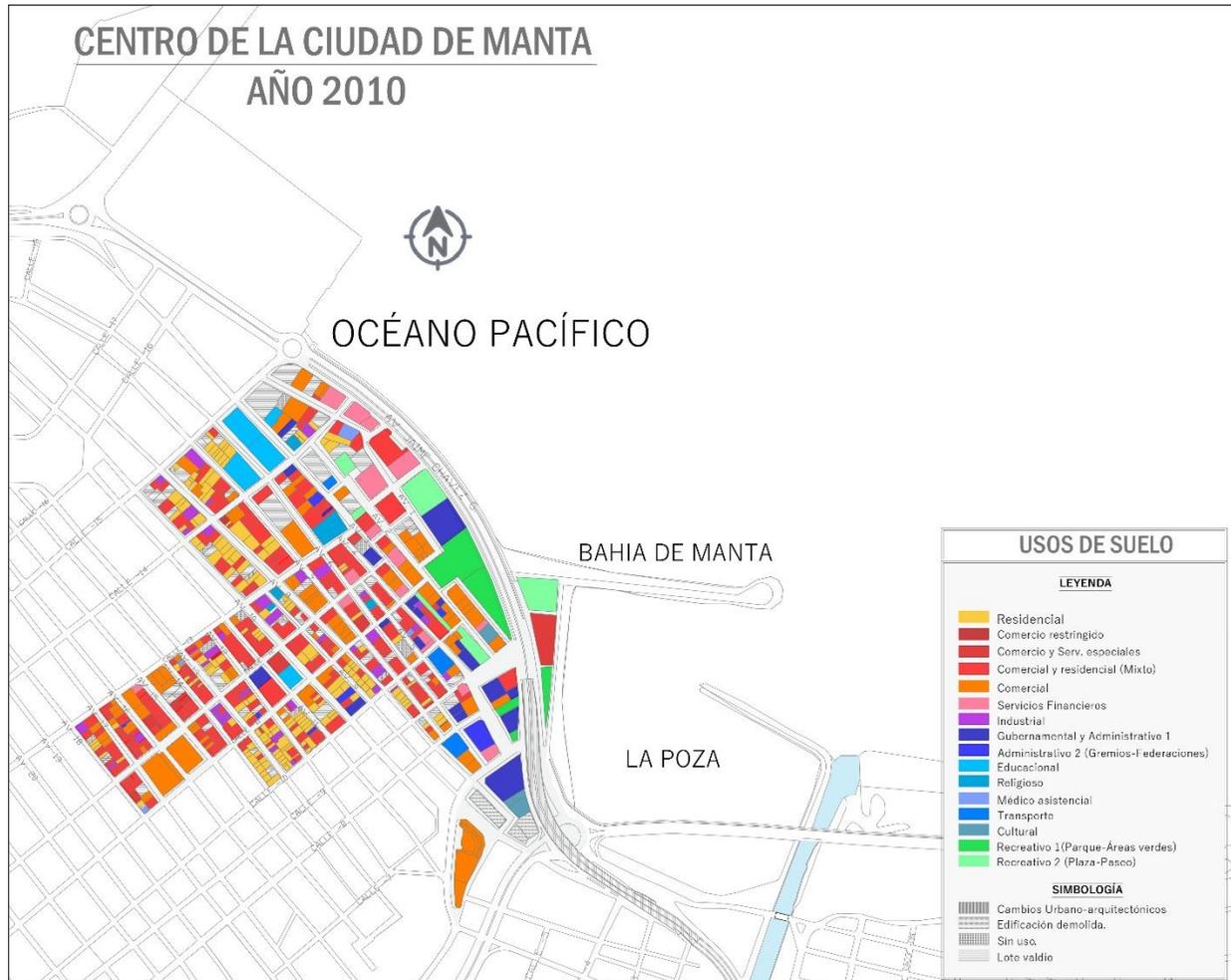
Mapa de uso de suelo año 2000



En esta década se mantiene en expansión las actividades de uso mixto (comercial y residencial), en conjunto a las actividades netamente comerciales que muestran un aumento importante, producto de la construcción de nuevas edificaciones para el comercio, dejando a un lado las edificaciones tradicionales que han ido desapareciendo desde décadas pasadas. Mientras la actividad que se ha mantenido en el borde noreste y suroeste en pocas cuadras son las de residencia.

Figura 27

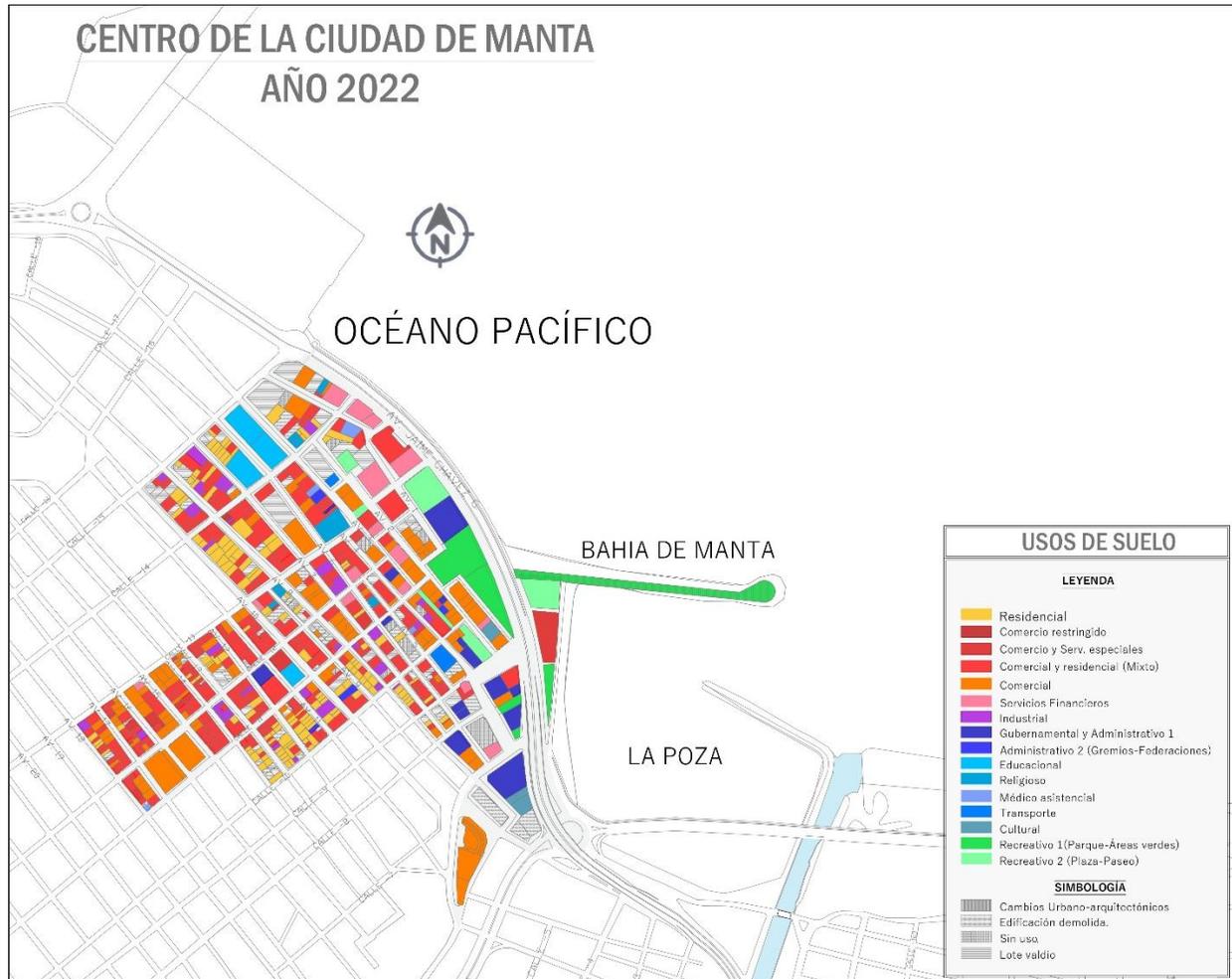
Mapa de uso de suelo año 2010



En esta década las actividades que mayor fuerza toman son las netamente comerciales, manteniéndose casi a la par con el uso mixto, mientras que el uso residencial dentro del área de estudio se sigue manteniendo en pocas cuadras antes mencionadas. En este periodo de crecimiento se llenan ciertos vacíos con usos de actividades financieras y comercios especiales muy cerca de la arteria vial que conecta el centro de la ciudad y aparecen más vacíos en muchas manzanas al poco tiempo del 2016 producto de la afectación del terremoto del 16 A.

Figura 28

Mapa de uso de suelo año 2022



En pleno 2022, año que se hizo el levantamiento de la información de campo, se pudo evidenciar que el área de estudio concentra actividades mayormente de uso mixto, seguido con los netamente comerciales y principalmente aumentó el área de uso recreativo, en el área del espigón que estaba en abandono hace varios años atrás, además las actividades financieras llenarían los vacíos existentes cerca de la Av. Malecón, mientras que los vacíos generados después del 2016 aún se mantienen, aunque siendo minorías junto con el uso residencial y educacional.

5.2.6 Proyectos De Regeneración.

Dentro del análisis de la investigación se tomó en consideración proyectos de regeneración urbano más relevantes dentro del área de estudio, en el cual se estableció desde el 2004 hasta el 2022.

Paseo María José Egas.

El paseo María Egas se encuentra ubicado en la Av.3 entre calle 10 y 11, fue intervenido en el año 2006 en el cual se buscó recuperar el espacio público, revitalizando el sector comercial y principalmente el esparcimiento cultural.

Figura 29

Paseo José María Egas del año 2000

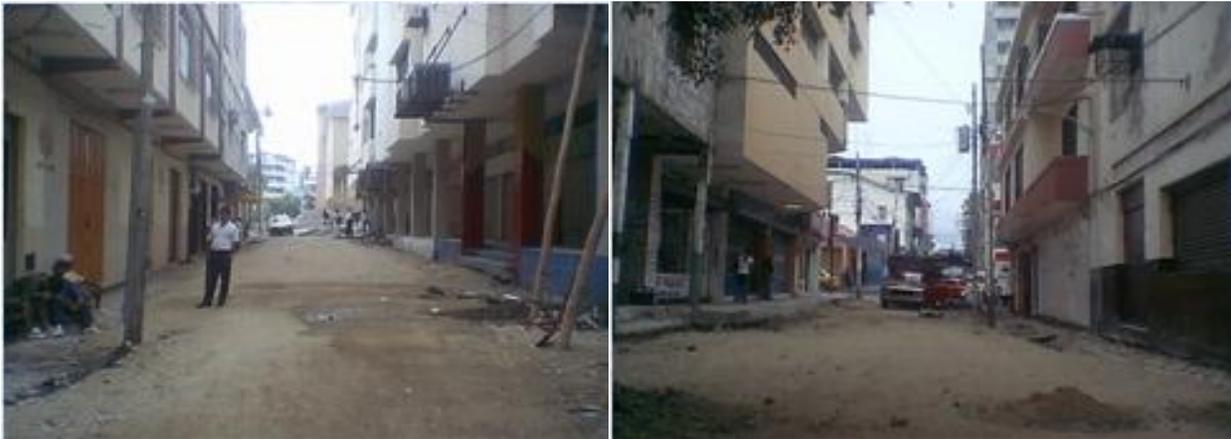


Nota: DISSEB-ULEAM

La idea de generar circuito peatonal que además incluya a las personas con discapacidad, interconectando las áreas y espacios públicos regenerados en el Centro de la Ciudad, desde el Municipio hasta el Faro, y desde el Parque Central hacia el Paseo Hnos. Egas, impulsó a rehabilitar y revitalizar este importante pasaje que durante años cayó en una depresión económica y urbana en el Centro de la Ciudad. (Urbano, 2008)

Figura 30

Paseo José María Egas año 2006



Nota: (Urbano, 2008)

El paseo presenta una trama lineal, el cual se encuentra flanqueado de mobiliario urbano y en su parte central destacan las esculturas en forma sedente de los personajes ilustres de la ciudad como José María Egas, Ruperto Mena, y Hugo Mayo. El paseo no solo cambió en su aspecto urbano, sino que paso a llamarse Paseo Hermanos Egas Medranda en el 2006.

Figura 31

Paseo Hermanos Egas Medranda en el año 2022



Plaza Cívica.

Unas de las regeneraciones de mayor incidencia dentro de los proyectos de regeneración urbana fue el de la plaza Cívica en el año 2006, el proyecto fue concebido en varias etapas en la cual se construyó la concha acústica, complementándose con la remodelación del escenario, además de mejorar e implementar espacios como camerinos, baños públicos, mobiliario urbano como bancas, luminarias y principalmente la implementación del monumento a Eloy Alfaro como símbolo conmemorativo. (Urbano, 2008)

Figura 32

Vista Aérea de la Plaza Cívica del año 2006



Nota: DISSEB-ULEAM

Se respetaron los usos cívicos, festivos, lúdicos, políticos y ciudadanos tradicionales de este importante espacio de la Ciudad. Se modernizó el escenario, vestidores, baños y un par de bares de atención al público, se incorporó la escultura del hombre más ilustre del Ecuador, Gral. Eloy Alfaro. Se incluyeron arboles periféricos, escaleras y rampas para acceder a la gran plaza. Junto con los 2 parques renovados, se logra conformar el Gran Parque Central que Manta merecía,

logrando una afluencia masiva de usuarios, familiar y personas con discapacidades sin ningún obstáculo.

Figura 33

Plaza Cívica, previo a la regeneración del 2006



Nota: (Urbano, 2008)

En la remodelación explanada de la plaza se dio un mayor realce utilizando adoquines coloridos que generan una trama. Además, los bordes semicirculares de la plaza cambiaron a rectilíneos para facilitar la implementación de rampas y barandas.

Figura 34

Plaza Cívica en el año 2022



En el mes de diciembre el centro es mucho más visitado por la atracción de las decoraciones y arreglos navideños que se instalan y hay algunas personas que lo visitan en noche buena 24 de diciembre por el árbol navideño y juegos pirotécnicos en unión de todas sus familias para recibir la llegada del niño Jesús, así mismo las personas religiosas acuden a la iglesia de la merced ya que se encuentra cerca de la plaza cívica.

Figura 35

Plaza Cívica en diciembre del año 2022



Nota: Imagen de Google

Parque Central.

Antes del actual parque central, este estaba conformado por dos parques; el parque de la Madre y el Parque Eloy Alfaro. Estos parques estaban en deteriorados, debido a que no se habían intervenidos por mucho tiempo manteniendo su trama desde años 70, por lo cual en el 2005 se intervinieron unificándolos y cerrando parte de las calles que los atravesaban, dando lugar al nuevo parque Central. (Urbano, 2008).

Figura 36

Parque Central en la década de 1970



Nota: DISSEB-ULEAM

Este espacio en el corazón de la ciudad es ahora su propio espectáculo por la noche cuando se encienden las luces multicolores y todo el lugar se ve increíble, atractivo y atractivo. La impresionante fuente brilla con encanto, los árboles naturales se asemejan a una corona en Navidad; y el puente peatonal que conecta la Plaza de la Banderas y la Avenida Jaime Chávez abraza el malecón, alternando destellos de intensos colores. El parque se planeó en diferentes áreas de trabajo y se inició la instalación de lámparas de pie y proyectores LED, cajas plásticas e instalación de tableros de control. (Manta D. d., 2015)GAD- MANTA 2015

Figura 37

Parque central de Manta nocturno año 2022



Nota: Imagen de Google

Antiguo Espigón del Centro de la ciudad.

El antiguo espigón del muelle pesquero que se encuentra enfrente del parque central y en su costado occidental, donde se había formado un espacio de playa, hoy desembarca una parte de la pesquería artesanal. Tanto el espigón, cuanto la estación de combustibles que funcionaba en la punta del primero ha permanecido abandonada durante años y ahora el Municipio invirtió con una regeneración que incluye espacios seguros para la circulación de los ciudadanos, para aprovechar de mejor forma el perfil costero del Cantón Manta. (turístico, 2019)

La obra en el antiguo muelle pesquero y alrededor de su dársena comprende un área de 12.984,85 m² y el Municipio cree que potenciará el turismo a través de una plaza mirador, áreas de acceso al mar, pileta de agua, zona de descanso y camineras con adoquines. (turístico, 2019)

Figura 38

Vista Aérea del espigón



Nota: Imagen de Google

Según información comunitaria actualizada, en la primera etapa de la transformación de la plataforma se han construido cerca de 1.000 metros lineales de ciclovías y peatones iluminadas para caminatas diurnas y nocturnas. Además, el suelo dispone de tiras podo-touch (alto relieve) para que la persiana pueda moverse. Locales comerciales tipo container y quioscos metálicos serán utilizados por pequeños comercios de turismo del área renovada designada como mega parque por la junta municipal; Las vigas del varadero improvisado por los pescadores junto al espigón se sustituirán por tres pérgolas de madera, funcionales, pero en mejores condiciones. (Manabi, 2022)

Figura 39

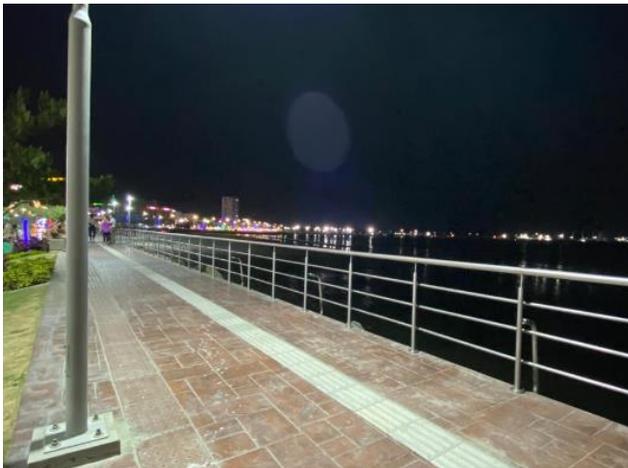
Vista del nuevo espigón



Nota: Imagen de Google

Figura 40

Fotografías del nuevo espigón



Nuevo mega parque de Manta

El Mega Parque se levantará en la zona conocida como La Poza. El financiamiento se da gracias a un convenio entre el Municipio de Manta y Petroecuador. (millones, 2022)

Este espacio está ubicado en el sector La Poza, tiene una extensión de 16 hectáreas, aunque este proyecto es parte de un programa de regeneración urbana que cubre 22 hectáreas, junto al malecón de Manta.

La zona La Poza es un área ganada al mar donde antiguamente funcionaba un muelle artesanal, pero que con el tiempo se sedimentó y rellenó, y que hace poco era una guarida de vicios, un lugar deprimido y donde terminaban las aguas servidas del casco urbano de la ciudad. (contratación, 2022)

Figura 41

Fotografías de la anterior poza



Nota: Imagen de Google

El proyecto es una de las mayores inversiones públicas en Manabí en los últimos años. La ciudad de Manta involucró inversiones privadas en turismo e inmobiliario.

Locales comerciales tipo container y quioscos metálicos serán utilizados por pequeños comercios de turismo del área renovada designada como mega parque por la junta municipal; mientras que, junto al muelle, las vigas del dique seco improvisadas por los pescadores son sustituidas por tres pérgolas de madera con las mismas funciones, pero en mejores condiciones.

(avance, 2022)

“Iniciamos con el movimiento de suelo en esta obra, que será trascendental para Manta, que es cambiar el perfil costero de la ciudad, paralelamente se va a trabajar lo que es la desconexión de este ducto de aguas lluvias que actualmente son aguas negras, se va a hacer un ducto nuevo, se van a interceptar aguas arriba de este ducto, y de esta forma terminamos con la contaminación que hay en este sector”, señaló Macías. (La construcción de un megaparque, 2022)

Este parque cuenta con un teatro al aire libre, una montaña artificial, una laguna marina, juegos infantiles, humedales, estacionamientos y un malecón que contiene el haz de luz más grande de la costa con 17 metros de altura y un corredor monumental. a lo que produce y caracteriza a los manabitas.

Figura 42

Plano de propuesta para el nuevo mega parque de Manta



Nota: En página web de Manta (ALCALDIA, s.f.)

Figura 43

Fotografía de propuesta para el nuevo mega parque de Manta



Nota: En página web de Manta (ALCALDIA, s.f.)

Figura 44

Fotografía de propuesta para senderos y pasos en el nuevo mega parque de Manta



Nota: En página web de Manta (ALCALDIA, s.f.)

REFLEXIÓN:

Los proyectos de regeneración nos ayudan con nuestro proyecto de investigación porque podemos observar y estudiar los cambios de año tras años que han tenido y el progreso que tiene el centro. En la actualidad vemos un centro de regeneración en el 2022 que fue la inauguración de nuevo espigón y esto fomento más la visita de los mantenses porque a pesar de sus cambios muy pocas personas acudían al centro en las actividades recreacionales por la inseguridad que tenían en el parque de la madre y solo visitaban el centro para realizar sus actividades: municipales, bancarios, trabajo y comerciales. Pero todo eso cambio desde el mes de diciembre del año 2022 que se aglomeraba mucho y no había ni espacio para poder parquearse por conocer el nuevo centro de atracción y observar lo hermoso que se puede ver en la noche por su gran iluminación y decoración navideña.

5.3 Presentación de resultados

A continuación, se presenta los resultados obtenidos de la encuesta en el centro urbano de Manta, es importante indicar que fue desarrollada antes de la inauguración de la obra del nuevo espigón.

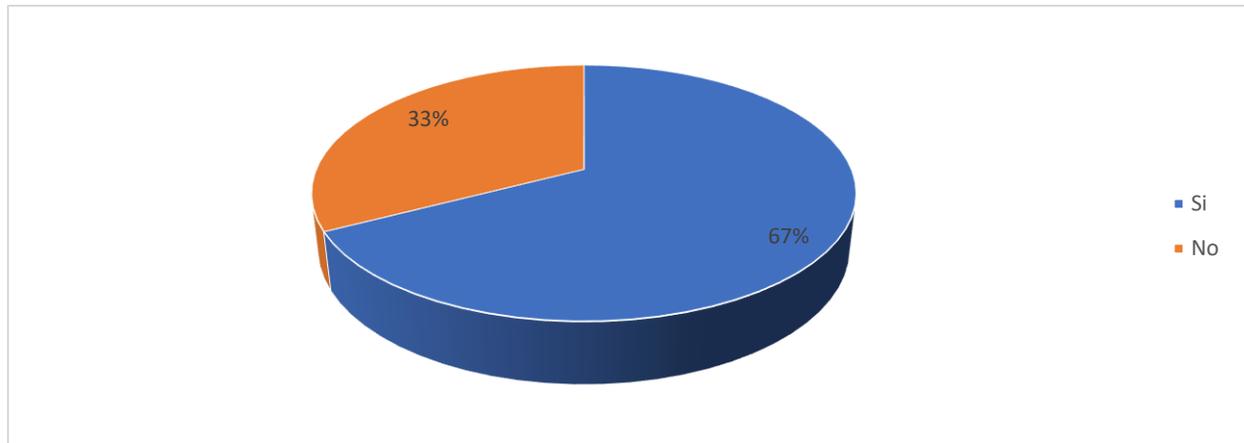
Tabla 6

Personas que residen en Manta

ALTERNATIVA	RESPUESTAS	%
Sí	258	67%
No	125	33%
TOTAL	383	100%

Figura 45

Gráfico de población encuestada residente en Manta.



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 67% vive en la ciudad de Manta y el 33% no son de Manta, pero desarrollan actividades laborales y de estudio.

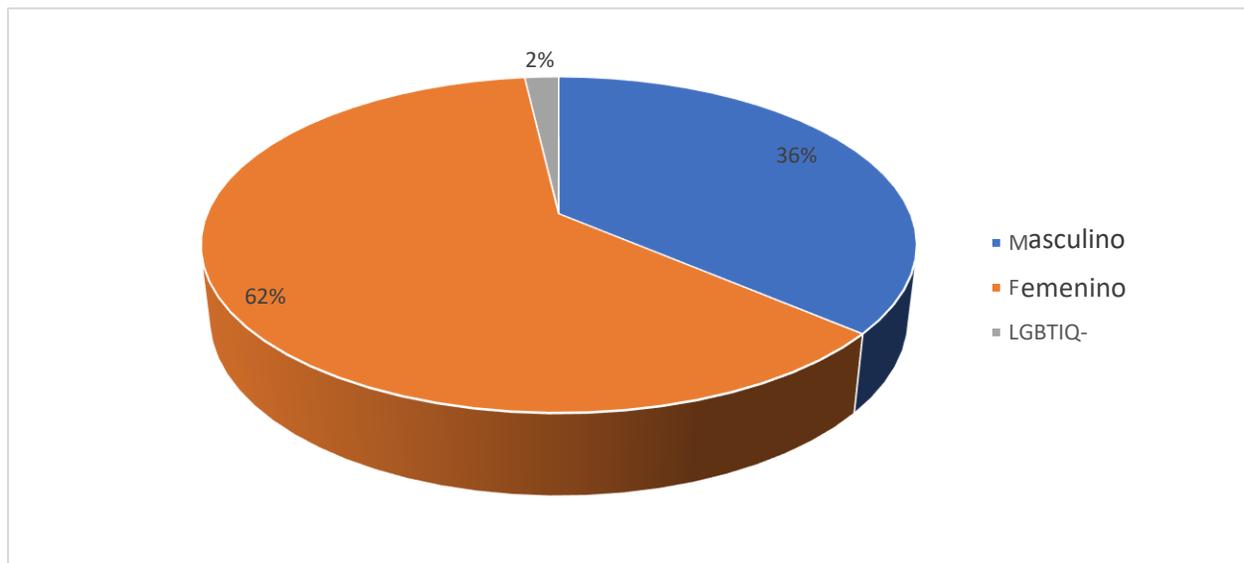
Tabla 7

Género de la población encuestada

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
M	139	36%
F	237	62%
LGBTIQ-	7	2%
TOTAL	383	100%

Figura 46

Gráfico de identidad de género de las personas encuestadas.



Del 100% de las personas encuestadas el 36% son de género masculino, el 62% son género femenino y LGBTIQ 2%.

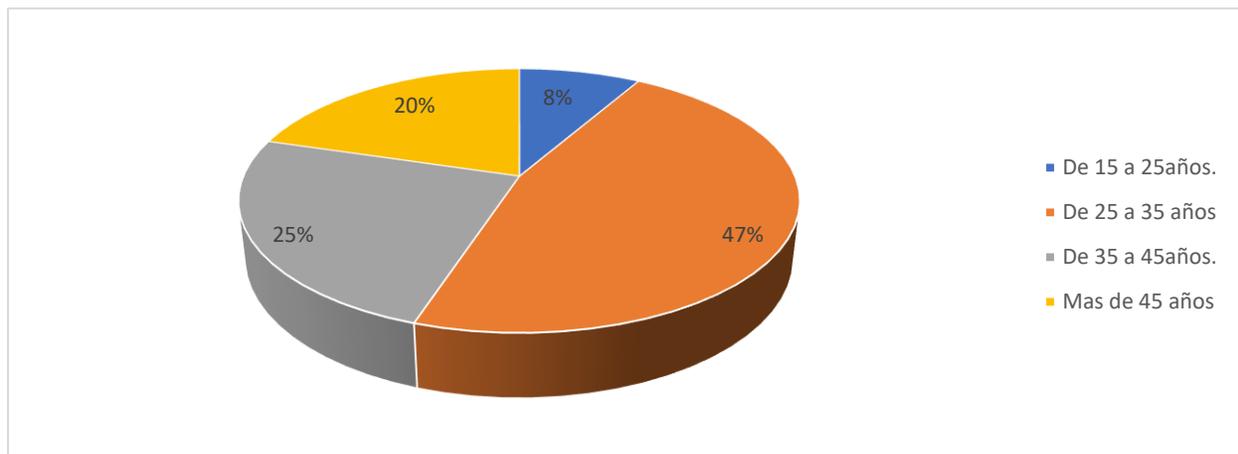
Tabla 8

Edades de la población encuestada

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
De 15 a 25 años.	32	8%
De 25 a 35 años	179	47%
De 35 a 45 años.	94	25%
Mas de 45 años	78	20%
TOTAL	383	100%

Figura 47

Gráfico de las edades de las personas encuestadas.



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 36% son de género masculinos, el 62% son género femeninos y LGBTIQ 2%. De acuerdo con el resultado de edad dentro del rango de 25 a 35 años visitan más frecuente el centro de la ciudad y el resto de las personas entre 15 a 25 años no asisten mucho al centro de Manta.

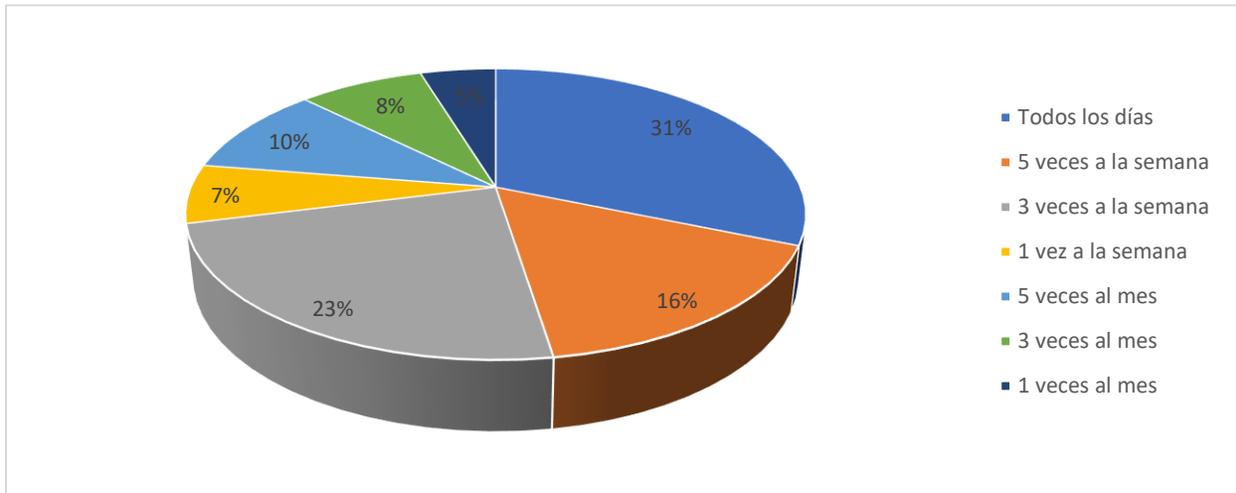
Tabla 9

Frecuencia que visita al centro de Manta la población encuestada

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
Todos los días	120	31%
5 veces a la semana	62	16%
3 veces a la semana	90	23%
1 vez a la semana	25	7%
5 veces al mes	38	10%
3 veces al mes	30	8%
1 veces al mes	18	5%
TOTAL	383	100%

Figura 48

Gráfico de la frecuencia que visitan el centro de Manta las personas encuestadas.



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 47% visitan el centro 5 veces a la semana o más, por cuestión de trabajo. El 30% de las personas acuden entre 1-3 veces a la semana y las personas dentro del 23% recurren 1-5 veces al mes por trámites bancarios, legales, municipales o actividades recreativas.

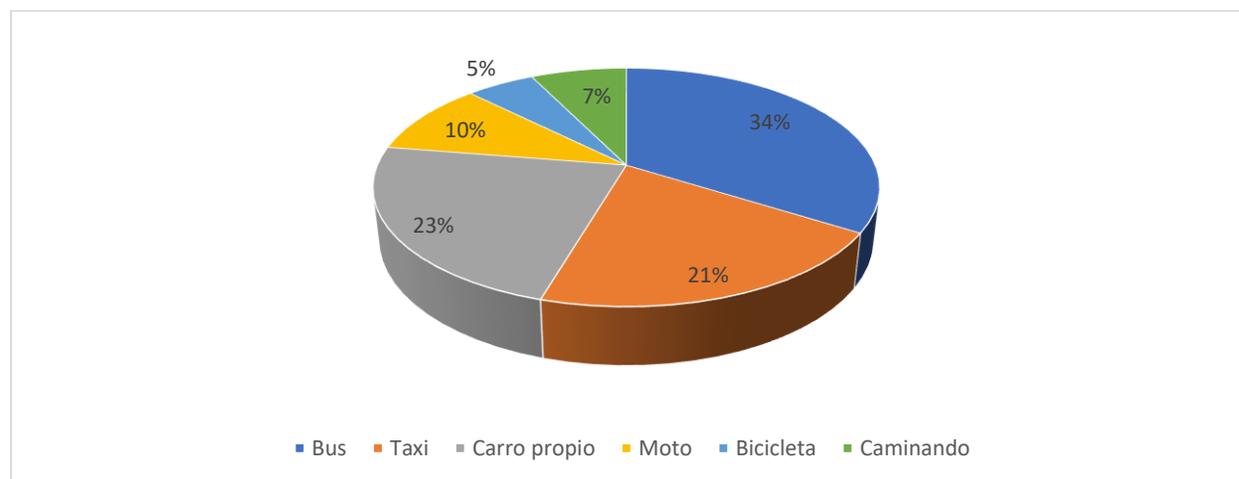
Tabla 10

Medios de transporte utiliza para trasladarse al centro de la ciudad

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
Bus	130	34%
Taxi	79	21%
Carro propio	88	23%
Moto	38	10%
Bicicleta	20	5%
Caminando	28	7%
TOTAL	383	100%

Figura 49

Gráfico del medio de transporte que utilizan las personas encuestadas para ir al centro



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 55% utiliza el transporte público para dirigirse al centro de la ciudad, el 38% se traslada por carro propio, moto, bicicleta y el 7% les gusta realizar actividades físicas y visitan el centro caminando.

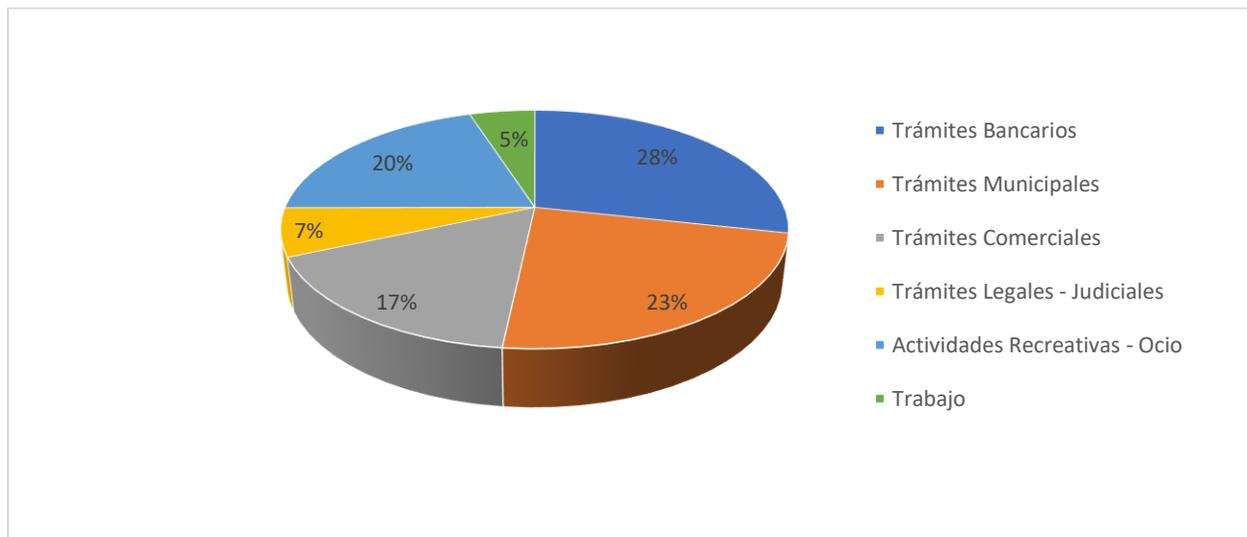
Tabla 11

Actividades que realizan en el Centro

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
Trámites Bancarios	109	28%
Trámites Municipales	89	23%
Trámites Comerciales	64	17%
Trámites Legales - Judiciales	25	7%
Actividades Recreativas - Ocio	77	20%
Trabajo	19	5%
TOTAL	383	100%

Figura 50

Gráfico de las actividades que se desarrollan en el Centro



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 75% realiza tramites bancarios, legales, municipales y comerciales, el 20% realizan actividades recreativas y el 5% acuden a su trabajo laboral.

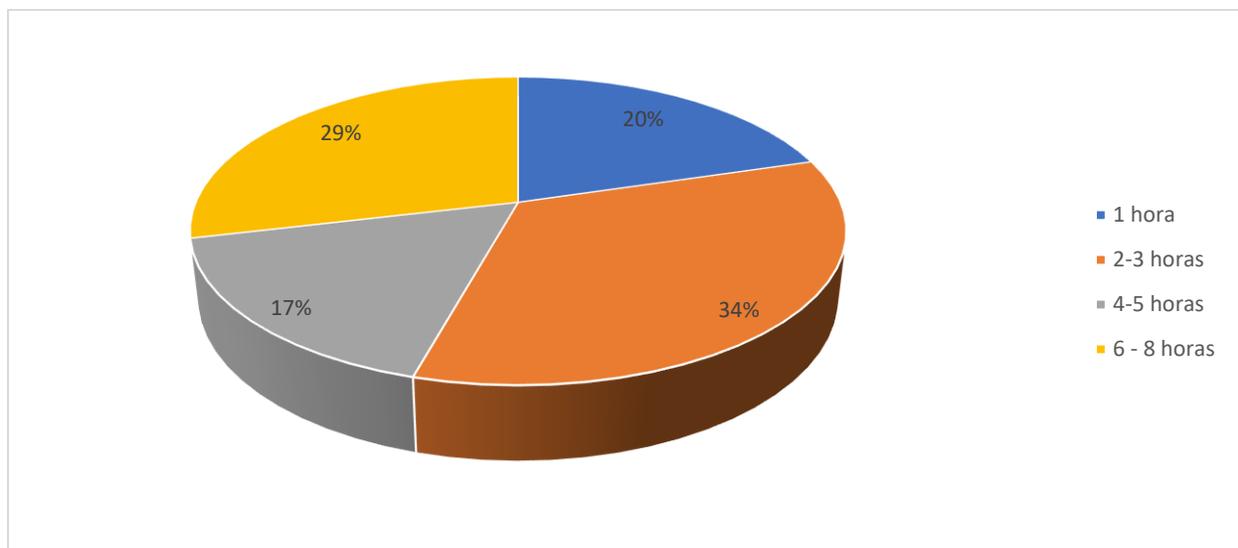
Tabla 12

Permanencia en el Centro de la Ciudad

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
1 hora	78	20%
2-3 horas	130	34%
4-5 horas	65	17%
6 - 8 horas	110	29%
TOTAL	383	100%

Figura 51

Gráfico del tiempo que permanecen en el centro de la ciudad



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 29% se encuentran entre 6 a 8 horas en el centro por lo laboral, el 71 % permanecen entre 1 a 5 horas por trámites bancario, visitas al parque, paseo o salir a caminar.

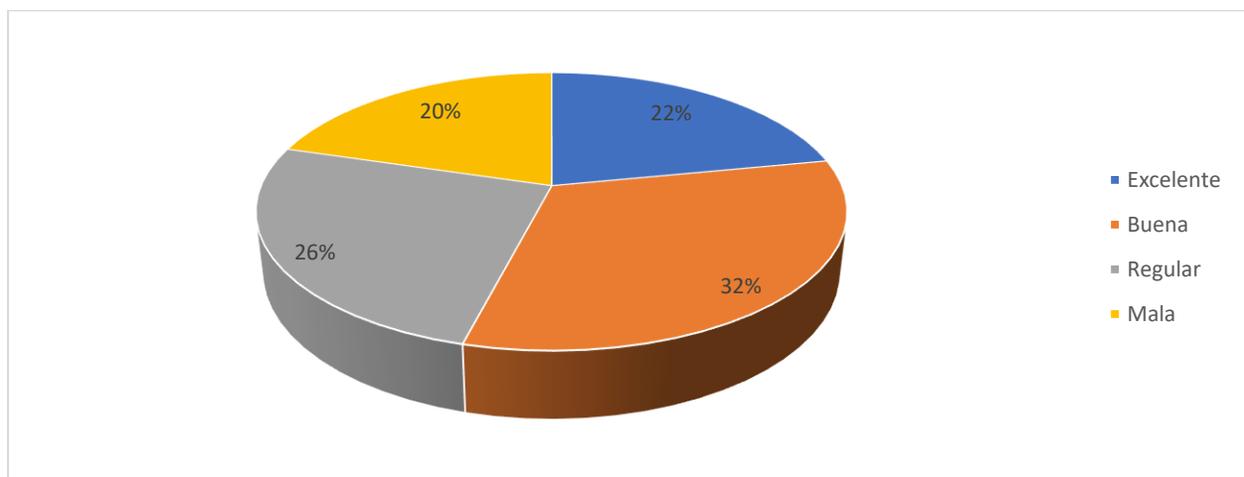
Tabla 13

La experiencia en el centro urbano de la ciudad

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
Excelente	84	22%
Buena	123	32%
Regular	98	26%
Mala	78	20%
TOTAL	383	100%

Figura 52

Gráfico de Experiencia en el centro de la ciudad



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 32% tiene buena experiencia en el centro porque pueden realizar diferentes actividades, el 26% su experiencia es regular porque no existe seguridad, 20% una mala y pésima experiencia porque el parque no está en buenas condiciones.

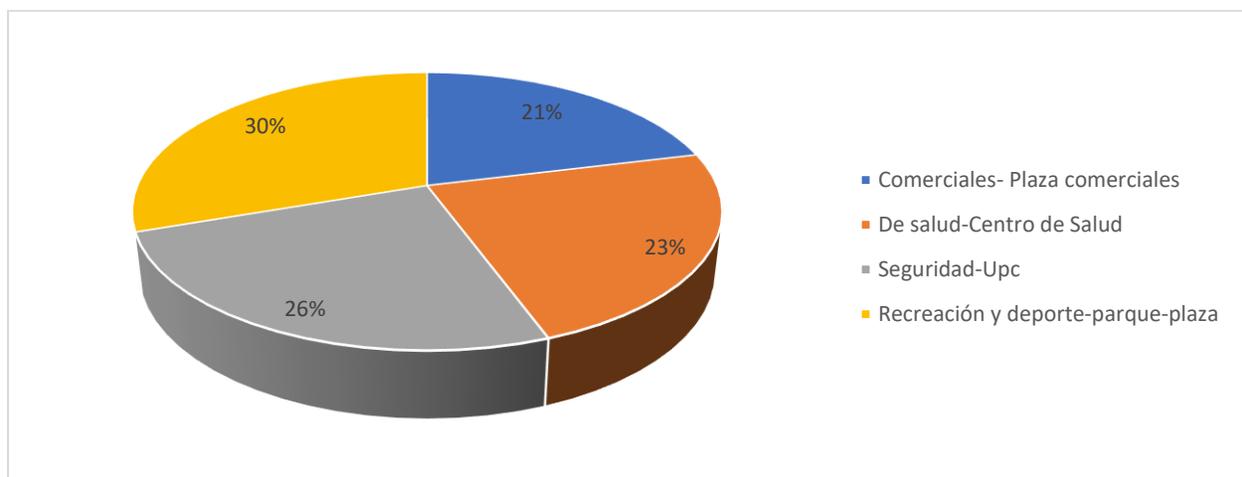
Tabla 14

Equipamientos que faltan implementar en el centro de Manta

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
Comerciales- Plaza comerciales	81	21%
De salud-Centro de Salud	89	23%
Seguridad-UPC	97	25%
Recreación y deporte-parque-plaza	116	30%
TOTAL	383	100%

Figura 53

Gráfico de la falta equipamientos en el centro de Manta



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas piensan que hacen falta equipamientos en el centro porque no tienen UPC cerca y eso perjudica por el centro es un poco inseguro.

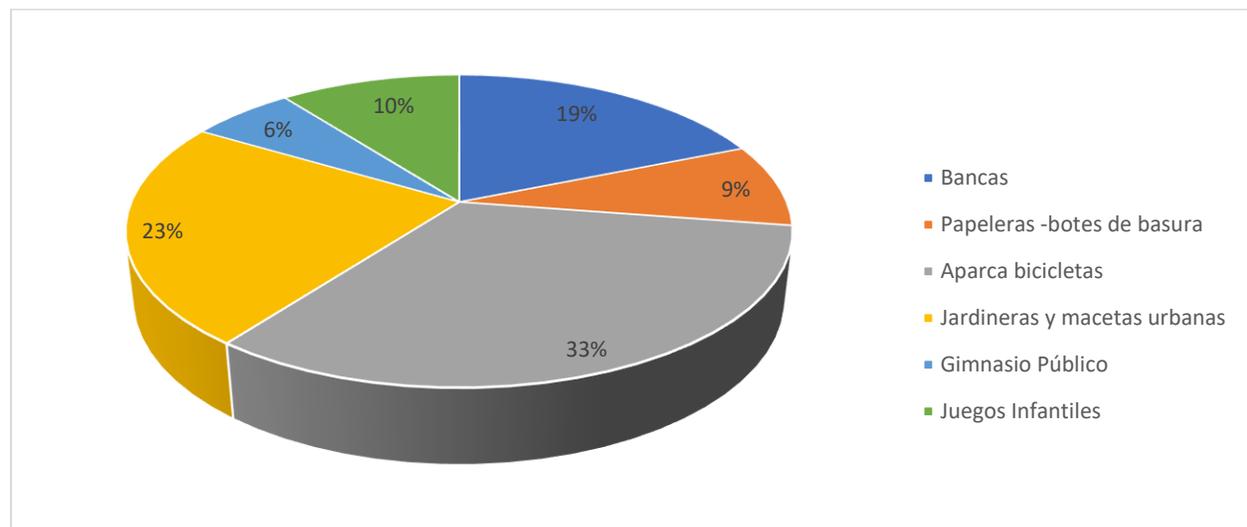
Tabla 15

Mobiliarios que faltan en el Centro de Manta

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
Bancas	72	19%
Papeleras -botes de basura	33	9%
Aparca bicicletas	126	33%
Jardineras y macetas urbanas	89	23%
Gimnasio Público	23	6%
Juegos Infantiles	40	10%
TOTAL	383	100%

Figura 54

Gráfico de los mobiliarios que faltan en el centro de Manta



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas, un 19% resaltó que faltan bancas, un 33% señaló que faltan aparcas bicicletas, considerando que los que hay no son suficientes y están ubicados en puntos que presentan aglomeración peatonal en ciertos horas del día, además un 23% de los encuestados resalto que faltan jardineras para mejorar el espacio público. Estos resultados nos permitieron determinar que faltan mobiliarios en el centro para mejorar el espacio público como punto de atracción y visita al centro de la ciudad.

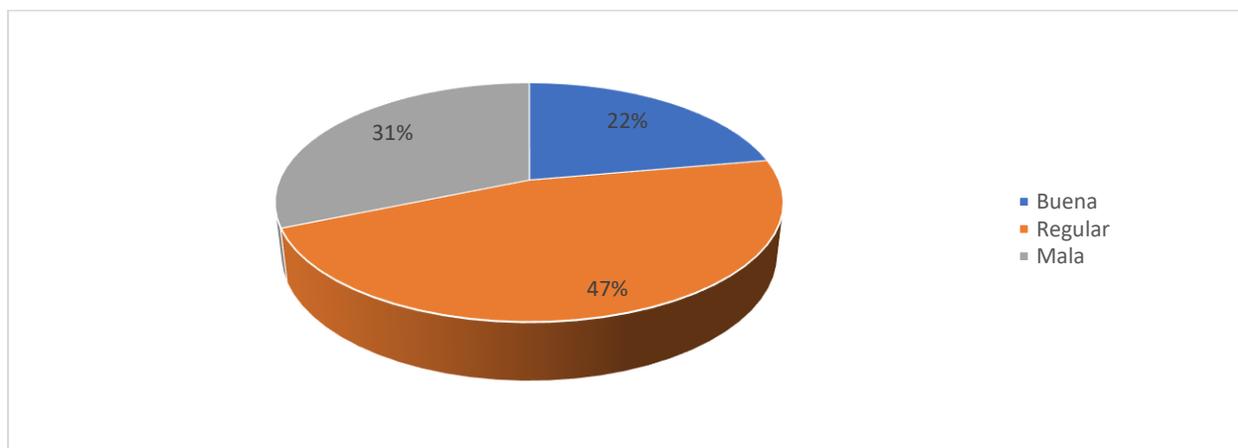
Tabla 16

La seguridad del centro de Manta

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
Buena	85	22%
Regular	178	46%
Mala	120	31%
TOTAL	383	100%

Figura 55

Gráfico de la seguridad del centro de Manta



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 78% su respuesta fue entre regular y mala por la ausencia de salvaguardar la seguridad de sus visitantes, el 22% su respuesta es buena, esto concreta que necesitan una UPC.

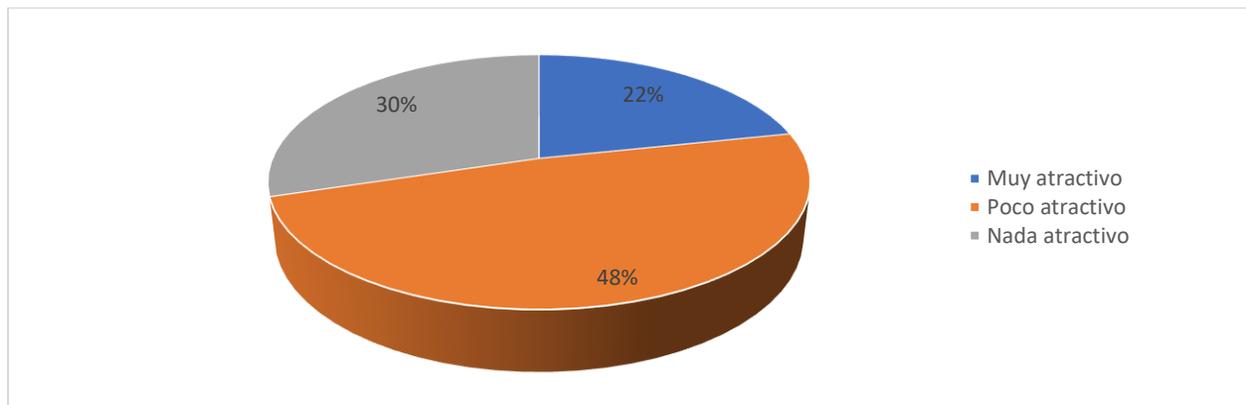
Tabla 17

Atracción en el centro urbano de Manta

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	%
Muy atractivo	83	22%
Poco atractivo	186	49%
Nada atractivo	114	30%
TOTAL	383	100%

Figura 56

Gráfico de la atracción al centro urbano de Manta



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas el 78% observa poco a nada atractivo al centro por la falta áreas verdes y limpieza en el parque que causa que sea muy poco visitado y el 22% muy atractivo.

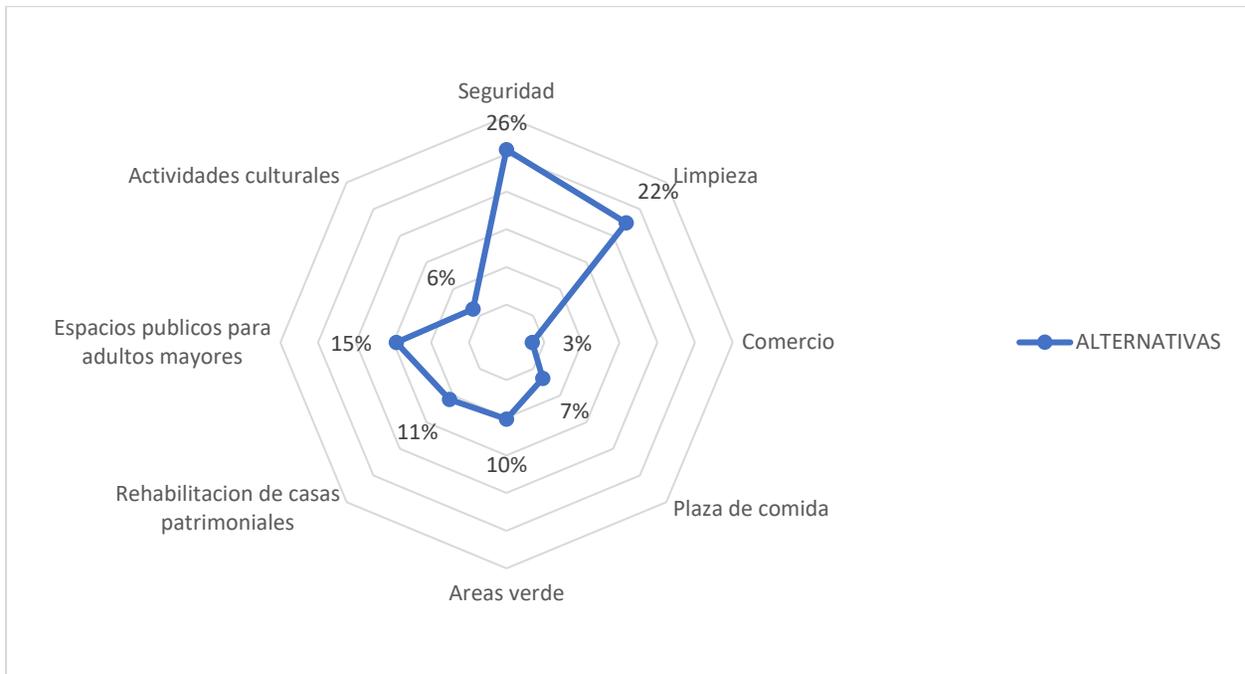
Tabla 18

Propuestas e ideas para que el centro sea más atractivo

ALTERNATIVAS	RESPUESTAS	ALTERNATIVAS
Seguridad	98	26%
Limpieza	86	22%
Comercio	13	3%
Plaza de comida	26	7%
Áreas verdes	39	10%
Rehabilitación de casas patrimoniales	41	11%
Espacios públicos para adultos mayores	56	15%
Actividades culturales	24	6%
TOTAL	383	100%

Figura 57

Gráfico de propuestas e ideas para que el centro sea más atractivo



Interpretación

Del 100% de las personas encuestadas no creen atractivo el centro es porque falta seguridad, limpieza, espacios públicos tanto para niños, jóvenes y adultos.

5.3.1 Lineamientos

Para plantear las propuestas de lineamientos, los estructuraremos en aspectos como: social, territorial, tecnológico, económico, patrimonial y cultural.

Aspecto Social

- Integrar medidas inclusivas para la seguridad urbana y la prevención de la delincuencia, formular estrategias e iniciativas urbanas que incentive el buen uso del espacio público, el empoderamiento ciudadano y seguridad pasiva.
- Promover enfoques integrados y participativos que tengan en cuenta la edad y el género en espacios públicos de calidad que eviten la segregación espacial y promuevan la equidad de género.
- Mantener actualizados y disponibles los indicadores sociodemográficos de la ciudad, para enfocar propuestas a grupos vulnerables.

Figura 58

Gráfico referencial de lineamientos dentro del aspecto social



Nota: Imagen de Google

Aspecto Territorial

- Realizar una planificación territorial urbana e integrada que promueva las ampliaciones urbanas con principios de equidad, uso sostenible de recursos, compacidad, reducir los problemas de movilidad y desplazamiento.
- Adoptar medidas que posibiliten una utilización comercial óptima en las plantas bajas de las edificaciones, fomenten el comercio formal, permitan reunir a personas en espacios públicos, promueva la circulación peatonal y en bicicleta.

- Gestionar cooperación internacional para fomentar planes de respuesta y reducción de riesgos de desastres, que formulen procedimientos adecuados de contingencia y evacuación.

Figura 59

Gráfico referencial de lineamientos dentro del aspecto territorial



Nota: Archdaily (2015)

Aspecto Tecnológico

- Adoptar el enfoque de ciudades inteligentes en el que se aprovechen las oportunidades de la digitalización, las energías y las tecnologías no contaminantes.

- Creación de mapa predial de la ciudad, actualizado y disponible en el portal web, con información acerca de los dimensionamientos, usos, entre otros aspectos relacionados para futuros estudios.

Figura 60

Gráfico referencial de lineamientos dentro del aspecto tecnológico



Nota: Imagen de Google

Aspecto Económico

- Creación de puestos de trabajo de calidad, decentes y productivos, entre otras cosas mediante la promoción de las industrias culturales y creativas, el turismo sostenible, las artes escénicas y las actividades de conservación del patrimonio.

- Desarrollar economías urbanas dinámicas, sostenibles e inclusivas, aprovechando las posibilidades endógenas, el patrimonio cultural y los recursos locales, así como las infraestructuras resilientes y que hagan un uso eficiente de los recursos.
- Promover el desarrollo del capital humano, y ligarlos a sectores de mayor crecimiento como la industria e infraestructura.

Figura 61

Gráfico referencial de lineamientos dentro del aspecto económico



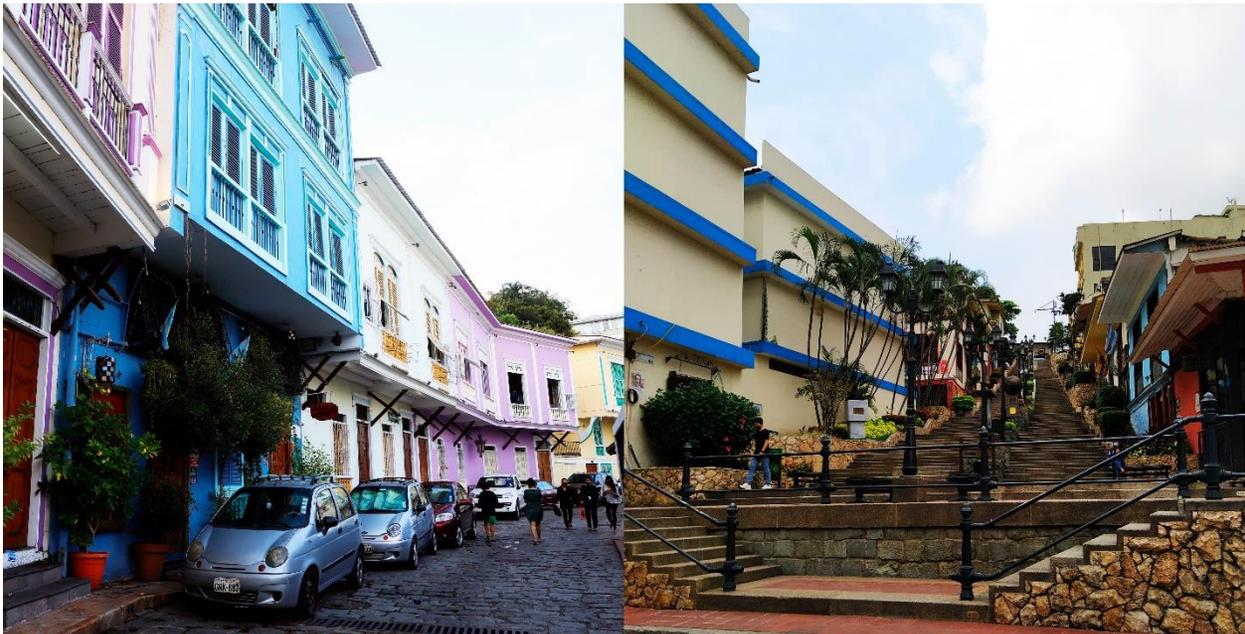
Nota: Imagen de Google

Aspecto Patrimonial y Cultural

- Preservar el patrimonio cultural y prevenir los falsos históricos con modificaciones de fachadas.
- Creación de archivo histórico y recuperar la información acerca del crecimiento de la ciudad
- Incluir la cultura como elemento prioritario en planes y estrategias urbanas a la hora de aprobar los instrumentos de planificación.
- Promover actividades que rescaten la identidad cultural mantense para todas las edades y géneros.

Figura 62

Proyecto de recuperación patrimonial e implementación comercial, las Peñas en Guayaquil



Nota: Diario el Universo (2017)

Aspecto Ambiental

- Promover la incorporación de elementos naturales en zonas de entornos construidos y abordar problemas en zonas de degradación y contaminación urbana.

Figura 63

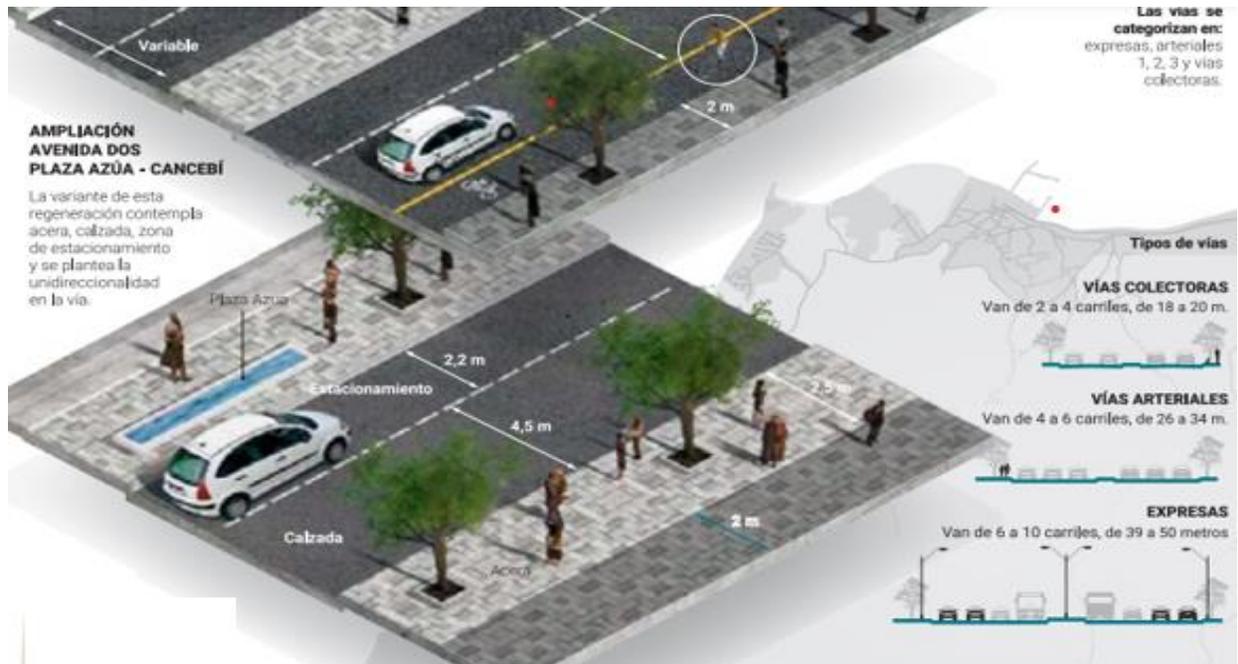
Proyecto de regeneración del río Cheonggyeon en Seul, Corea del Sur



Nota: Diario el país (2017)

Figura 65

Propuestas nuevo eje vial de GAD de Manta proyectado para 2035



Nota: (Manta, 2022)

La inseguridad que tiene las personas de visitar el parque tanto en el día como en la noche se debería plantear tener más iluminación y que se logre tener una UPC así las personas se sentirán a gusto de gozar del parque de la madre.

En el parque de la madre se pudo observar la falta de mantenimiento y limpieza porque hacer tabloncitos de maderas y mobiliarios en el corredor que se encontraban en mal estado, las necesidades de las iguanas no se recogen como debería y esto trae un mal olor, para poder solucionar estos problemas debería el GAD-Manta tener presente sus mantenimientos y limpiezas en el parque.

Figura 66

Imágenes del parque de la madre



Nota: Imagen de Google

En la Av. 2 los comerciantes invaden la acera, causando malestar en los usuarios, haciéndolos sentir inseguros debido a que la circulación se ve obstruida, para que esto no suceda implementaron kioscos dentro del parque y así se trasladen en un área sin invadir la acera.

En el transcurso de nuestras encuestas lo más repetido y pedido era un nuevo centro de atracción y más áreas verdes en el centro de la ciudad de Manta, la cual poco a poco va siendo escuchado los manteses por el GAD porque se inauguró en diciembre del año 2022, el espigón la cual fue bien acogido por las personas que lo visitan muy seguido.

Figura 67

Planificación del nuevo espigón



Nota: Imagen de Google

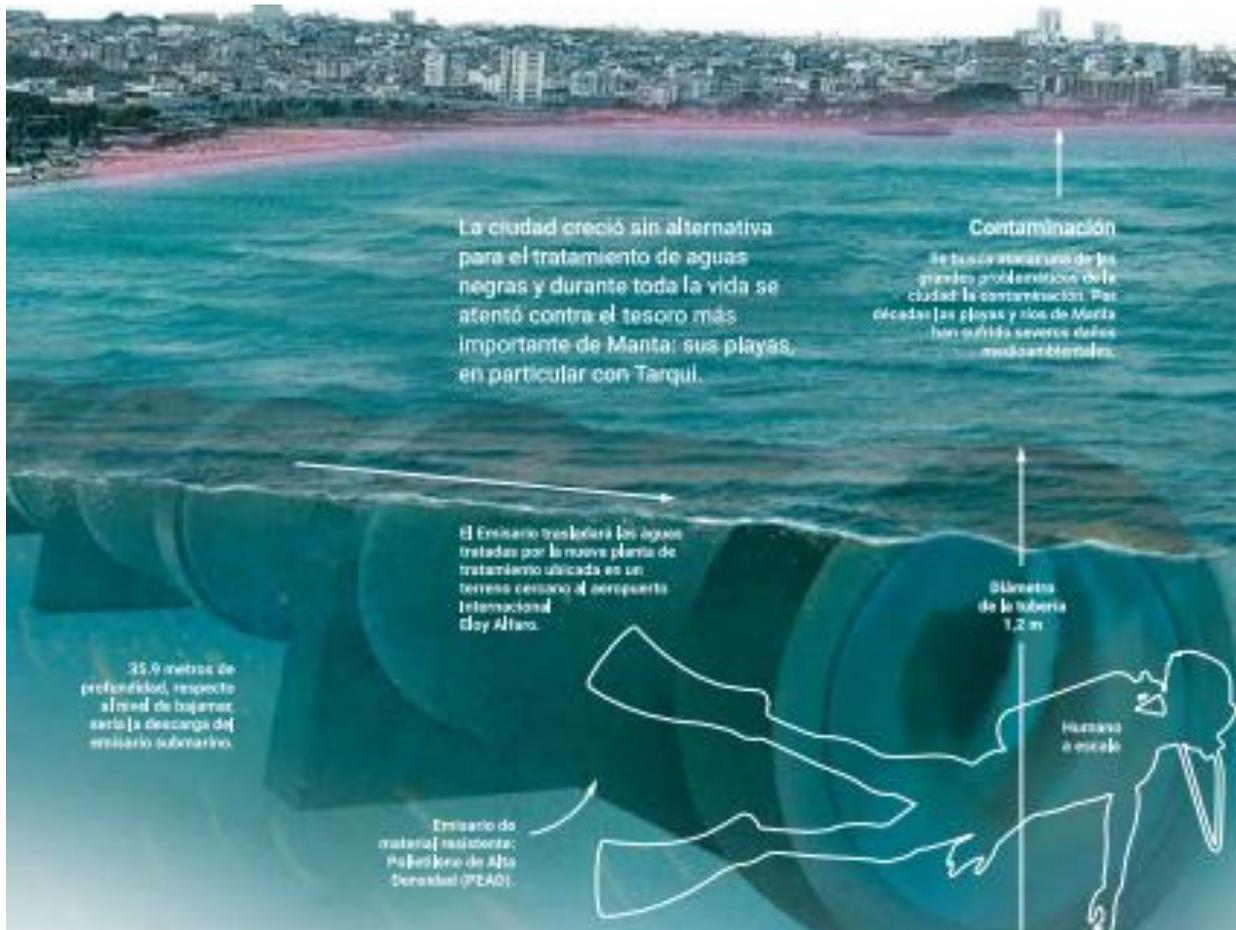
El GAD de Manta tiene proyectado para 2035 un sistema de tratamiento de planta para aguas residuales de última tecnología, que permita tratar líquidos y ponerlos en condiciones adecuadas para su descarga en el mar a través de una red submarina de 3.5 km mar adentro, como lo que se puede apreciar en la

Figura 68.

El GAD de Manta tiene proyectado para 2035 uno de los planes definidos de implementación de nuevas centralidades en la urbe y cantón, cuyo propósito es que el ciudadano tenga los servicios a 10 minutos.

Figura 68

Propuestas tratamiento de aguas residuales de GAD de Manta proyectado para 2035



Nota: (Manta, 2022)

La recuperación del perfil costero de Manta tiene varios ejes, entre los que destaca la construcción del parque más grande del país al borde del mar. Será en la zona conocida como La Poza, que hoy es un lugar deslucido y lleno de contaminación, que le da mala imagen a la ciudad. Allí se rescatarán más de 20 hectáreas para el uso y disfrute de los mantenses y de todos los turistas.

8. Conclusiones

- En el desarrollo de nuestra tesis ha dado un giro importante a partir del nuevo espigón porque sin imaginarse que está reactivándose el centro de Manta y los ciudadanos lo visitan diariamente con su familia y esto trabajo atracción turística por conocer el espigón.
- Al realizar las encuestas los ciudadanos presentaron algunas molestias por la falta de iluminación, falta de mantenimiento y limpieza en el parque de la madre, pero todo esto está cambiando poco a poco desde la inauguración del nuevo espigón porque yo fui a conocer y hay un UPC la cual pedían mucho también y hasta agentes vi que daban vueltas para que las personas se sientan a gusto y seguras.
- La investigación nos ayudó a conocer más nuestro centro de la ciudad y cómo ha evolucionado en el transcurso del tiempo, su desarrollo y crecimiento, nos ayudó a conocer más su historia y cosas que no teníamos conocimiento o que existían, fue una gran experiencia.
- En base al diagnóstico realizado sobre el déficit en la planificación podemos concluir que actualmente el GAD de la ciudad está tratando de enfocar el desarrollo de la ciudad mediante una buena planificación, puesto que los espacios públicos en los que hicimos las encuestas presentan déficit en relación con la circulación y áreas requeridas y como tal no estaban ligadas al medio natural que es representativo de la ciudad como es la relación con el mar.

9. Recomendaciones

- Así como se inauguró el espigón y los ciudadanos lo recibieron muy emocionados y contentos, de igual manera cuando inauguren el Mega parque, la cual es el más esperado por lo que logre escuchar cuando viste el espigón por los espacios que va a tener y muchas áreas verdes, a las personas que le realizamos la encuesta van a decir que fueron escuchados sus pedidos.
- Continuar con la vigilancia por el robo e inseguridad de las personas se presentan todos los días y el centro es muy visitado por los tramites que se realizan.
- Seguir ayudando, así como el GAD-Manta nos ayudó con un poco de información para nuestra tesis, teniendo archivos y poder facilitar la documentación requerida y pedida.
- En base a lo que se pudo evidenciar en el proceso de la investigación, recomendaría enfocar la planificación de los espacios en armonía entre movilidad vehicular y peatonal, sin olvidar al medio natural, pues la ciudad fue mas encaminada para el uso de vehículo y no para peatones, problemáticas que guardan relación con otras ciudades, sin olvidar el déficit en la planificación de espacios públicos.

10. Referencias Bibliográficas

Acabal, C. (2003). *Plan de ordenamiento territorial del casco urbano de San Jose Pinula*.

Guatemala: Universidad de San Carlos de Guatemala. Obtenido de

http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02/_1114.pdf

Alba, J. M. (2000). Las centralidades del POT de Santafé de Bogotá. *Bitácora Urbano*

Territorial.

ALCALDIA, M. (s.f.). *EL PARQUE MÁS GRANDE*. Obtenido de

<https://manta.gob.ec/megaparque/>

Alvarez, L. A., Arias, T., & Tangya. (2018). Policentrismo del distrito metropolitano de Quito .

Análisis desde la localización del empleo. *Paradigma económico*, 10(1), 153. Obtenido

de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=431564569005>

Archdaily. (16 de Febrero de 2015). *Archdaily*. Obtenido de

https://www.archdaily.cl/cl/762322/celula-arquitectura-segundo-y-tercer-lugar-por-plan-maestro-en-cerros-nutibara-y-la-asomadera-medellin?ad_medium=gallery

avance, L. c. (13 de Mayo de 2022). *Revista Manabi*. Obtenido de

<https://revistademanabi.com/2022/05/13/la-construccion-del-nuevo-paseo-turistico-de-manta-lleva-un-90-de-avance/>

Beuf, A. (2012). Concepción de centralidades urbanas y planificación del crecimiento urbano

en la Bogotá del siglo XX. *Instituto Francés de Estudios Andinos IFEA*, 21. Obtenido de

<http://www.ub.edu/geocrit/coloquio2012/actas/07-A-Beuf.pdf>

Burgalassi, P. V. (2012). Questioning polycentric development and its effects. Issues of definition and measurement for the Italian NUTS 2 Regions. *European Planning Studies*.

Camagni, R. (2005). *Economía Urbana*. (A. Bosh, Ed.) Barcelona, España. Obtenido de https://www.academia.edu/42981944/Economfa_urbana_Roberto_Camagni_0

Carrillo, M. L. (2013). *"Implementacion de Equipamientos Comunales y Sociales en un Sector de la Parroquia Garcia Moreno de la Ciudad de Guayaquil"*. Guayaquil. Recuperado el 7 de Junio de 2022, de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/16747/1/DOCUMENTO%20DE%20TESIS.pdf>

Carrión, D. A. (1978). *Proceso Urbano en el Ecuador*. (S. Escobar, Ed.) Quito, Ecuador: ILDIS. Obtenido de <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/51099.pdf>

Carrión, F. (2001). *La Ciudad Construida, Urbanismo en America Latina*. (A. Torres, Ed.) Quito, Ecuador: RISPGRAF. Obtenido de <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/43650.pdf>

contratación, E. M. (20 de Noviembre de 2022). *El universo*. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/noticias/ecuador/en-manta-se-levanta-el-parque-mas-grande-del-perfil-costanero-del-pais-en-medio-de-observaciones-en-la-contratacion-nota/>

Cuenin, F., & Silva, M. (2010). *Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas-Caso Quito*. Notas Técnicas, Banco Interamericano de Desarrollo, Quito. Obtenido de <https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Identificaci%C3%B3n-y-fortalecimiento-de-centralidades-urbanas-El-caso-de-Quito.pdf>

Cuervo, L. (2006). Globalización y Territorio. *Serie Gestión Pública*, 55. Obtenido de https://www.researchgate.net/profile/Luis-Cuervo/publication/227432362_GLOBALIZACION_Y_TERRITORIO/links/004635303c07b8403f000000/GLOBALIZACION-Y-TERRITORIO.pdf?origin=publication_detail

DISSEB-ULEAM. (s.f.). MANTA.

Febres, M. E. (2011). La Gestión Pública del Urbanismo. *Revista Venezolana de Gestión Pública*, 2, 30. Obtenido de http://www.ulpiano.org.ve/revistas/bases/artic/texto/RVGP/2/RVGP_2011_2_175-204.pdf

Harvey, D. (2012). *Ciudades rebeldes. Del derecho de la ciudad a la revolución urbana* (2013 ed.). (J. Madariaga, Trad.) Madrid, España: Akal. Obtenido de https://cronicon.net/paginas/Documentos/CIUDADES_REBELDES.pdf

Heredia, C. J. (2017). *Geografía de las nuevas centralidades en el periurbano de Quito: Un análisis de la evolución espacial en las parroquias Cumbayá-Tumbaco y San Antonio de Pichincha (2001-2010)*. Quito: Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO.

Hernandez, N. Q. (Febrero de 2019). *El centro funcional de Puerto Vallarta*. Obtenido de <file:///C:/Users/angel/Downloads/IMPO213.pdf>

INEC. (2001). *Censo de Población*. Manta. Obtenido de https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Bibliotecas/Fasciculos_Censales/Fasc_Cantoniales/Manabi/Fasciculo_Manta.pdf

Invest, I. (Octubre de 2021). *Resumen de la Revisión Ambiental y Social (ESRS)*. Obtenido de <https://www.idbinvest.org/sites/default/files/2021-10/Puerto%20de%20Manta%20-%20Resumen%20de%20la%20Revisi%C3%B3n%20Ambiental%20y%20Social%20%28RRAS%20o%20ESRS%29.pdf>

La construcción de un megaparque, q. d. (26 de Octubre de 2022). *El universo*. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/noticias/ecuador/la-construccion-de-un-megaparque-que-demandara-20-millones-arranco-en-manta-nota/>

Lefebvre, H. (1968). *El Derecho a la Ciudad*. (J. Gonzalez, Trad.) Barcelona, España: Henri Lefebvre. Obtenido de <https://www.comunicacionyurbanidad.org/wp-content/uploads/2018/03/Lefebvre-El-derecho-a-la-ciudad3.pdf>

Lefebvre, H. (1974). La producción del espacio. *Paper: Revista de Sociología*, 3, 229. Obtenido de <https://papers.uab.cat/article/view/v3-lefebvre/pdf-es>

Lefebvre, H. (1976). *Espacio y política: El derecho a la ciudad II*. Barcelona: Ediciones Península.

Lefebvre, H. (1978). *La vida social en la ciudad. De lo Urbano a lo Rural*. Barcelona, España: Ediciones Península. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/3459/345945922001.pdf>

Leopoldo, V. (2012). *Modelo de Gestion Urbana para la sustentabilidad del desarrollo territorial en comunidades marginales ubicadas en zonas costeras del Caribe Colombiano caso la Boquilla (tesis doctoral)*. Chile: Universidad del Bio Bioconcepción. Recuperado el 6 de junio de 2022, de http://repopib.ubiobio.cl/jspui/bitstream/123456789/137/3/Villadiego_Coneo_Leopoldo.pdf

- López, L. A. (2020). *Arquitectura Panamericana*. Obtenido de <https://arquitecturapanamericana.com/regeneracion-del-centro-de-portoviejo/>
- Madariaga, I. S. (2008). *Esquinas inteligentes. La ciudad y el urbanismo moderno*. Madrid: Alianza Editorial.
- Manabi, R. d. (13 de Mayo de 2022). *Revista de Manabi*. Obtenido de <https://revistademanabi.com/2022/05/13/la-construccion-del-nuevo-paseo-turistico-de-manta-lleva-un-90-de-avance/>
- Manta, A. d. (13 de junio de 2021). *PROYECTOS SOCIALES DE MANTA ATRAEN APORTE DEL SECTOR EMPRESARIAL NACIONAL*. Obtenido de <https://manta.gob.ec/proyectos-sociales-de-manta-atraen-aporte-del-sector-empresarial-nacional/>
- Manta, D. d. (22 de Diciembre de 2015). *La gente de Manabi*. Obtenido de <https://lagentedemanabi.jimdofree.com/2015/12/23/el-parque-central-de-manta-es-un-espect%C3%A1culo-nocturno-maravilloso/>
- Manta, M. d. (30 de Julio de 2022). *Municipio de Manta*. Obtenido de <https://manta.gob.ec/mantacentenaria-el-mega-parque-de-manta-una-obra-del-cambio-historico-mantense-cuyo-sueno-empieza-a-hacerse-realidad/>
- Miguel Camino Solórzano, J. L. (2014). *DESARROLLO URBANÍSTICO DE LA CIUDAD DE MANTA DESARROLLO PLANIFICADO, ESPONTÁNEO Y CONDUCTAS DE MERCADO*. En *Hábitat social, digno, sostenible y seguro en Manta, Manabí, Ecuador*. Valladolid: Universidad de Valladolid, UVA. España. Obtenido de <http://www5.uva.es/grupotierra/aecid/publicaciones/2013/2b.pdf>

millones, M. t. (30 de julio de 2022). *El comercio*. Obtenido de

<https://www.elcomercio.com/actualidad/ecuador/manta-parque-mar-20-millones-municipio.html>

Moreira, M. A. (Septiembre de 2018). *UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA*.

Obtenido de file:///C:/Users/angel/Downloads/Barcia%20Moreira%20-%20El%20patrimonio%20arquitectonico%20del%20centro%20histrico%20de%20Portoviejo%20(Ecuador)_%20Estudio%20y%20análisis%20para%20la%20redacci3n%20del%20cat3logo%20de%20protecci3n

Moscoso, E. I. (2017). *Estudio del uso de suelo en el peri-urbano de la ciudad de Cuenca, desde*

las estructura urbana, zona de expansión del sector Machángara hacia la parroquia

Ricaurte (Bachelor's thesis). Cuenca, Ecuador. Recuperado el 7 de junio de 2022, de

<http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/27202>

Naranjo, M. F. (1980). *Etnicidad, estructura social y poder en Manta: Occidente Ecuatoriano*.

(I. O. Antropología, Ed.) Otavalo, Ecuador: Gallo capitán. Obtenido de

<https://elibro.net/es/ereader/ulead/30917>

Ortiz, P. (2019). Recomendaciones de Políticas Urbanas para el Uso y la Gestión del Suelo en

Cuenca. En P. Ortiz, V. Pinto, M. Aguirre, V. A. Peláez, D. Paz, & D. Enríquez, *Análisis*

de los Patrones Morfológicos de Urbanización Gradiente Urbano-Rural de Cuenca: el

Rol de las Cabeceras Parroquiales en la Conformación del Territorio (pág. 28). Quito,

Ecuador: FLACSO . Obtenido de

<https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/57907.pdf>

Otero, C. D. (2015). *Desarrollo del puerto de Manta*. Manta.

pais, E. (8 de Octubre de 2017). Recuperar ríos urbanos para tener ciudades sostenibles.

Obtenido de https://elpais.bo/economia/20171008_269641-recuperar-rios-urbanos-para-tener-ciudades-sostenibles.html

PDyOT. (2020). *Diagnostico por componentes*. MANTA: TOMO 1.

Pessoa, P. (2011). En busca de una Definición del Policentrismo urbano para las metrópolis

Brasileñas. *Revista Paranaense De Desenvolvimento*,, 318. Obtenido de

<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3990190.pdf>

Pinedo, J., & Ochoa, C. (2019). Nuevas centralidades urbanas: definición, tipologías y

consolidación. *ACE: = Arquitectura, Ciudad y Entorno*, 39. Recuperado el 7 de Junio de

2022, de <http://dx.doi.org/10.5821/ace.13.39.54>

Ponce, G. (2006). *La Ciudad fragmentada: nuevas formas de hábitat*,. Alicante: San Vicente del

Raspeig: Universidad de Alicante. Obtenido de

<https://www.redalyc.org/pdf/407/40712217017.pdf>

Ramos, S. (2005). *"La planeación urbana local y los conflictos en su administración. Caso*

Colima.". Colima, Colombia: Universidad de Colima.

Rossi, A. (1971). *La Arquitectura de la Ciudad*. Barcelona: Gustavo Gili.

Salamanca, U. d. (Mayo de 2011). *Estructuras sociales, religión y poder*. Obtenido de

https://gredos.usal.es/bitstream/handle/10366/110559/III_Ponce_Riveros_RF_Estructuras

[Sociales.pdf;jsessionid=2D14DACA192D226A9F47DF38FC507B6D?sequence=1](https://gredos.usal.es/bitstream/handle/10366/110559/III_Ponce_Riveros_RF_Estructuras_Sociales.pdf;jsessionid=2D14DACA192D226A9F47DF38FC507B6D?sequence=1)

Saltos, B. A. (Marzo de 2021). *UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO*. Obtenido

de <http://repositorio.sangregorio.edu.ec/bitstream/123456789/1860/1/ARQ-C2021-04.pdf>

Saltos., B. A. (MARZO de 2021). *UNIVERSIDAD SAN GREGORIO* . Obtenido de <http://repositorio.sangregorio.edu.ec/bitstream/123456789/1860/1/ARQ-C2021-04.pdf>

Samada, Y. (Enero-Abril de 2018). Pérdida de las funciones de centralidad en la ciudad de Manta del Ecuador. *Mikarimin. Revista Científica Multidisciplinaria*, 4. Recuperado el 2 de Mayo de 2022, de <http://45.238.216.13/ojs/index.php/mikarimin/article/view/1249>

Saville, M. H. (1910). *The antiquities of Manabi, Ecuador* (Vol. 2). New York: Irving Press. Recuperado el 8 de Junio de 2022, de <https://doi.org/10.5479/sil.81501.39088009118712>

turística, P. y. (Febrero de 2004). *Caso de Estudio* . Obtenido de https://gc.scalahed.com/recursos/files/r161r/w24873w/Caso_10.pdf

turístico, A. e. (25 de Diciembre de 2019). Obtenido de <https://revistademanabi.com/2019/12/25/antiguo-espigon-pesquero-de-manta-sera-convertido-en-pasaje-turistico/>

universo, E. (9 de 10 de 2017). Cerro Santa Ana: 18 horas de paseo, ritmo y sabores. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/noticias/2017/10/09/nota/6422599/cerro-santa-ana-18-horas-paseo-ritmo-sabores/>

Universo, E. (4 de Noviembre de 2022). ¿Cómo era Manta el siglo pasado? Una mirada gráfica al balneario que cumple 100 años como cantón. *Diario el Universo*. Obtenido de <https://www.eluniverso.com/noticias/ecuador/como-era-manta-el-siglo-pasado-una-mirada-grafica-al-balneario-que-cumple-100-anos-como-canton-nota/>

Vásquez, S. O. (2014). La gestión urbana sostenible: conceptos, rol del gobierno local y vinculación con el marketing urbano. *Provincia*. Recuperado el 11 de Julio de 2022, de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=55532603006>

11. Anexos

Anexo 1

ENCUESTA

Proyecto de Investigación: **ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN DEL CENTRO URBANO DE MANTA: AÑOS 1950-2021, PROPUESTA DE LINEAMIENTOS AL 2030.**

1) ¿Usted vive en Manta?

(Marque en la casilla con una X).

Si

No ¿Donde?
.....

2) ¿Cuál es el género y edad?

(Determine el Número y remarque la casilla M o F según sexo, además determine el rango de edades).

M	F	LGBTIQ+	1. De 15 a 25 años.	<input type="checkbox"/>	M	F	LGBTIQ+	1. De 35 a 45 años.	<input type="checkbox"/>
M	F	LGBTIQ+	2. De 25 a 35 años.	<input type="checkbox"/>	M	F	LGBTIQ+	2. De 45 a 55 años	<input type="checkbox"/>

3) ¿Con que frecuencia va al centro de Manta?

(Marque con una X y/o Numero en la casilla correspondiente).

Todos los días	<input type="checkbox"/>	5 veces al mes	<input type="checkbox"/>
5 veces a la semana	<input type="checkbox"/>	3 veces al mes	<input type="checkbox"/>
3 veces a la semana	<input type="checkbox"/>	1 veces al mes	<input type="checkbox"/>
1 vez a la semana			

4) ¿Qué medio de utiliza para trasladarse al centro de la ciudad?

(Marque con una X en la casilla correspondiente).

Bus	<input type="checkbox"/>
Taxi	<input type="checkbox"/>
Carro propio	<input type="checkbox"/>
Moto	<input type="checkbox"/>
Bicicleta	<input type="checkbox"/>
Caminando	<input type="checkbox"/>

5) ¿Qué actividad realiza en el centro?

(Marque en la casilla con una X).

Trámites Bancarios	<input type="checkbox"/>	Trámites Legales - Judiciales	<input type="checkbox"/>
Trámites Municipales	<input type="checkbox"/>	Actividades Recreativas - Ocio	<input type="checkbox"/>
Trámites Comercial	<input type="checkbox"/>	Trabajo	<input type="checkbox"/>

6) ¿Cómo calificaría la experiencia en el centro de Manta?

(Marque en la casilla con una X).

Excelente	<input type="checkbox"/>
Buena	<input type="checkbox"/>
Regular	<input type="checkbox"/>
Mala	

7) ¿Cree usted que hacen falta equipamientos en el centro de Manta?

(Marque con una X y responda su opinión en la casilla correspondiente).

		Comerciales: Plaza comerciales	<input type="checkbox"/>
Si	<input type="checkbox"/>	De salud: Centro de Salud	<input type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	Seguridad: UPC	<input type="checkbox"/>
		Recreación y deporte: parque, plaza	

¿Por qué?

.....
.....

8) ¿Cree usted que hacen falta mobiliarios en el centro de Manta?

		Bancas	<input type="checkbox"/>
		Papeleras (botes de basura)	<input type="checkbox"/>
Si	<input type="checkbox"/>	Aparca bicicletas	<input type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>	Jardineras y macetas urbanas	
		Gimnasio Público	
		Juegos Infantiles	

¿Por qué?

.....
.....

9) ¿Como califica la seguridad del centro de Manta?

(Marque con una Letra en la casilla correspondiente, Escala de medición **B**=bueno, **R**=regular y **M**=malo).

- Bueno
- Regular
- Malo

10) ¿Como califica la atracción al centro urbano de la ciudad de Manta?

(Marque en la casilla con una X).

- Muy atractivo
- Poco atractivo
- Nada atractivo

11) ¿Qué piensa usted que hace falta al centro para hacerlo más atractivo?

.....
.....
.....
.....

Anexo 2



Anexo 3

