



Uleam

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DE ARTES PLÁSTICAS

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN MODALIDAD

PROYECTO INTEGRADOR

TEMA:

RED DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES-LABORALES COMO ACCIÓN
PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES EN LA
PARROQUIA PASCUALES, CANTÓN GUAYAQUIL.

AUTOR(A):

ALVARADO VEGA GÉNESIS NOEMY

LOOR MORALES JEAN CARLOS

TUTOR(A):

ARQ. JAKELINE JARAMILLO BARCIA, MG.

MANTA – ECUADOR, 2022

**“RED DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES-LABORALES
COMO ACCIÓN PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES EN LA PARROQUIA PASCUALES,
CANTÓN GUAYAQUIL”**

APROBACIÓN DEL TUTOR

En calidad de docente tutora de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber dirigido y revisado el trabajo de titulación, cumpliendo el total de 400 horas, bajo la modalidad de PROYECTO INTEGRADOR, cuyo tema del proyecto es “RED DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES-LABORALES COMO ACCIÓN PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES EN LA PARROQUIA PASCUALES, CANTÓN GUAYAQUIL”, el mismo que ha sido desarrollado de acuerdo a los lineamientos internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo CERTIFICO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para ser sometido a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

La autoría del tema desarrollado corresponde a ALVARADO VEGA GÉNESIS NOEMY Y LOOR MORALES JEAN CARLOS, estudiante de la carrera de Arquitectura, período académico 2022-1, quien se encuentra apta para la sustentación de su trabajo de titulación.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 26 de abril de 2021.

Lo certifico,

ARQ. JAKELINE JARAMILLO BARCIA, MG.

C.C. XXXXXXXXXX

Tutor(a)

DECLARACIÓN DE AUTORIA

Nosotros, ALVARADO VEGA GÉNESIS NOEMY con CC: 0956015085, y LOOR MORALES JEAN CARLOS con CC: damos constancia de ser el autor del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto Integrador con el tema “Red de Infraestructuras Sociolaborales como acción para mejorar la calidad de vida de los habitantes en la parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil.”, el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Jakeline Jaramillo Barcia.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los 04 días del mes de febrero de dos mil veinte y uno.

Alvarado Vega Génesis Noemy

C.C. 0956015085

Autora

Loor Morales Jean Carlos

C.C. 13

Autor

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la Facultad de Arquitectura y Artes de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto Integrador, cuyo tema es “RED DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES-LABORALES COMO ACCIÓN PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES EN LA PARROQUIA PASCUALES, CANTÓN GUAYAQUIL” internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los XX días del mes de XXX de dos mil veinte y uno.

Arq. Fabricio Ormaza García

C.C.

Tribunal General 1

Arq. Cristhian Melgar Véliz

C.C.

Tribunal 2

DEDICATORIA

A mis padres,

Porque merecen este merito al igual que yo, se las dedico porque ante cualquier circunstancia siempre estuvieron conmigo.

A Alexandra Ávila,

Por ser la persona que más ha confiado en mí y ser mi hermana, sobrina y mejor amiga.

ALVARADO VEGA GÉNESIS NOEMY

C.C. 0956015085

Autora

DEDICATORIA

A mis padres por siempre estar ahí y darme lo necesario para mi carrera universitaria, a mis tías que siempre me apoyaron incondicionalmente y que estarán muy orgullosas de mí.

A mí persona porque fue un reto personal estudiar esta hermosa carrera de cual hoy estoy graduándome, por lo que me siento orgulloso de mi mismo haber logrado una de mis metas más importantes de mi vida; tener un título, ser un profesional y estar orgulloso de haberlo logrado.

LOOR MORALES JEAN CARLOS

C.C. 1314079037

Autor

AGRADECIMIENTO

A Dios,

Por darme vida y salud para culminar mis estudios.

A mis padres y hermanas,

Por apoyarme económica y emocionalmente en cada uno de mis pasos para lograr mis metas.

A mi mejor amigo por ayudarme emocional y psicológicamente.

A mi Tutora,

Por ser una buena guía en esta última etapa de mi carrera.

ALVARADO VEGA GÉNESIS NOEMY

C.C. 0956015085

Autor

AGRADECIMIENTO

Empezar por agradecer a mis compañeros y también amigos por ser parte de este proceso, a mis padres por apoyarme de alguna u otra manera, a mis tías Yadira, Zully y Lourdes por su apoyo incondicional y que siempre creyeron en mí.

Y a todos mis profesores que fueron parte de mi proceso académico, en especial a la Arquitecta Jakeline Jaramillo por ser mi tutora.

LOOR MORALES JEAN CARLOS

C.C. 1314079037

Autor

RESUMEN

Las infraestructuras son responsables de la provisión de servicios públicos de calidad, la movilidad urbana eficiente, la integración regional y en los países, la reducción de las desigualdades sociales o la comercialización exitosa de productos por mar, tierra y aire. (CAF, 2022).

Las infraestructuras públicas y las infraestructuras sociales son un importante componente para el desarrollo de una ciudad, acercando a los sectores más vulnerables a servicios y utilidades que potencialicen aspectos importantes de la calidad de vida como la educación, salud, trabajo, cultura y recreación.

Actualmente, los 21 países de ALC incluidos en el IPM global albergan a 38 millones de personas que vivían en pobreza multidimensional (previo a la pandemia), cifra que representaba el 7.2% de la población regional. (MPPN, 2022)

En América latina la existencia de pobreza multidimensional y los problemas de empleabilidad es latente, por lo que se requiere el apoyo del sector público y privado para disminuir los índices de esta problemática. Pascuales es una parroquia importante de Guayaquil, siendo un relevante sector productivo y con una población emergente, pero con una importante necesidad de infraestructura social, siendo estas las características más importantes que se tomaron en cuenta para empezar el proceso de investigación.

El presente proyecto se propone desarrollar una propuesta urbana arquitectónica de red de infraestructuras sociolaborales para mejorar la problemática descrita, y por tanto la calidad de vida de estas personas. La metodología empleada para lo anterior se desarrolló en primer lugar una investigación, a través de observación directa, encuestas, análisis e investigación de las actividades cotidianas y calidad de vida de los habitantes en situación de vulnerabilidad social en la parroquia Pascuales y como resultado se ha planteado una red integrada de un centro sociolaboral de tipo matriz y un modelo más pequeño aplicado para sectores específicos.

Palabras claves: Infraestructura sociolaboral, calidad de vida, áreas urbanas.

ABSTRACT

Infrastructures are responsible for the provision of quality public services, efficient urban mobility, regional and country integration, the reduction of social inequalities or the successful marketing of products by sea, land and air. (CAF, 2022).

Public infrastructures and social infrastructures are an important component for the development of a city, bringing the most vulnerable sectors closer to services and utilities that enhance important aspects of quality of life such as education, health, work, culture and recreation.

Currently, the 21 LAC countries included in the global MPI are home to 38 million people who lived in multidimensional poverty (prior to the pandemic), a figure that represented 7.2% of the regional population. (MPPN, 2022)

In Latin America, the existence of multidimensional poverty and employability problems is latent, which is why the support of the public and private sectors is required to reduce the rates of this problem. Pascuales is an important parish in Guayaquil, being a relevant productive sector and with an emerging population, but with an important need for social infrastructure, these being the most important characteristics that were taken into account to begin the research process.

This project aims to develop an urban architectural proposal for a social and labor infrastructure network to improve the problem described, and therefore the quality of life of these people. The methodology used for the above was developed in the first place an investigation, through direct observation, surveys, analysis and investigation of the daily activities and quality of life of the inhabitants in a situation of social vulnerability in the Pascuales parish and as a result it has been proposed an integrated network of a matrix-type social and labor center and a smaller model applied to specific areas.

Keywords: Social and labor infrastructure, quality of life, urban areas.

ÍNDICE

APROBACIÓN DEL TUTOR	3
DECLARACIÓN DE AUTORIA	4
CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN	5
DEDICATORIA	6
AGRADECIMIENTO	8
RESUMEN	10
ABSTRACT	11
INTRODUCCIÓN	15
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	16
Marco contextual.....	16
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	18
Definición o característica del problema indicado:	18
Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio:	21
Formulación de la pregunta clave:	21
Definición del objeto de Estudio.....	22
Campo de acción de estudio	24
Objetivos	24
Objetivo general	24
Objetivos específicos.....	24
Justificación.....	25
Social	25
Urbana/ arquitectónica.....	25
Académica	26
Institucional	26
Identificación y operacionalización de variable	27
Variable Independiente	27
Variable Dependiente	27
DISEÑO DE LA METODOLOGÍA	28
FASES DEL ESTUDIO (F1-F2-F3...)	29
Fase N° 1	29
Fase N° 2	29
Fase N° 3	30
CAPITULO 1	32
MARCO REFERENCIAL DEL TRABAJO DE TITULACIÓN	32
Marco antropológico	32
MARCO TEÓRICO	34
Infraestructuras o equipamientos públicos	34

Tipos de equipamientos públicos	35
Teoría de la importancia de los equipamientos sociales para mejora del hábitat ..	37
Infraestructuras o equipamientos de empleabilidad o laboral - incubadoras.	37
Centros de Desarrollo Comunitario.....	38
¿En qué zona se ubican los centros de desarrollo comunitario?.....	39
Marginación social de los barrios populares	40
Definición de zonas periurbanas.....	41
Definición de barrios populares.....	41
Definición de marginación social.....	41
¿Cómo reducir la marginación social?.....	42
Organización social del hábitat de pascuales	42
Hábitat de las personas (pascuales)	43
Barrios populares.....	43
Pobreza definición.	44
Calidad de vida	45
Centros culturales.....	45
Centros sociales	45
Beneficios	46
Marco conceptual:.....	46
Marco jurídico y/o normativo	48
Constitución de la República del Ecuador.....	48
Marco referencial	50
Modelo de repertorio N ° 1	50
Modelo de repertorio N ° 2	55
Aportes de los modelos de repertorio a la propuesta	59
CAPITULO 2	60
DIAGNÓSTICO DEL PROYECTO INTEGRADOR.	60
Información básica.....	60
Diagnóstico parroquial	61
Análisis de sitio	64
Cobertura De Suelo	64
Equipamiento urbano público de la parroquia Pascuales.....	65
Sectorización De Actividades De Bienestar Social.....	66
Infraestructura Vial.....	68
Áreas verdes de la Parroquia Pascuales	69
Análisis urbano del terreno	70
Ubicación y límites	70
Conexión con la ciudad	71
Hitos	72

Equipamientos.....	73
Accesibilidad.....	74
Usos de suelo.....	75
Topografía.....	76
Contexto construido.....	77
Extensión del terreno y entorno.....	78
Vientos.....	78
Asoleamientos.....	79
Topografía del terreno.....	80
Análisis de los resultados de la encuesta.....	81
Análisis del usuario.....	87
USUARIOS.....	87
SOCIO LABORAL.....	87
SOCIAL.....	87
Descripción y conceptualización de la propuesta urbana-arquitectónica.....	88
Imagen conceptual de la propuesta.....	90
Objetivo de la propuesta.....	91
Capacidad de la propuesta urbana-arquitectónica.....	92
Programa Arquitectónico.....	94
CAPITULO 3.....	95
Propuesta.....	95
Cuadros axiomáticos de diagramación y programación.....	96
Criterios y consideraciones de la propuesta.....	96
Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento.....	99
Criterios de prefactibilidad.....	100
Especificaciones tecnológicas.....	102
Especificaciones de equipamiento.....	103
Presupuesto referencial.....	105
Cronograma de obra.....	108
CONCLUSIONES.....	109
RECOMENDACIONES.....	109
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	110
ANEXOS.....	112
DESARROLLO DE ENCUESTA.....	112

INTRODUCCIÓN

La parroquia Pascuales, perteneciente al cantón Guayaquil, es uno de los centros urbanos con más alto índice de pobreza en sus periferias y la zona industrial por excelencia del cantón, lo que se podría considerar como una zona con altos índices de pobreza, pero con movimiento social capaz de desarrollarse plenamente con las intervenciones adecuadas.

Las infraestructuras sociales son un conglomerado de instalaciones dedicadas a tratar diferentes aspectos del desarrollo y crecimiento de una población, tanto en aspectos sociales, de empleabilidad, economía, cultura y recreación. Este mismo concepto aplicado a un sector con índices altos de pobreza, puede convertirse en un importante dinamizador e impulso económico para impactar en la mejora de la calidad de vida a través de estos procesos.

En esta investigación se abarcará las primeras nociones de una infraestructura social, cómo puede desarrollarse y su posición en la agenda de objetivos de la ODS, ciudades sostenibles, que permitirá involucrar aspectos de sustentabilidad, acceso a espacios seguros y una sólida cohesión entre desarrollo social y emprendimiento con oportunidades laborales.

Se ha elaborado un apartado a esta investigación que contiene la información recopilada para conocer el panorama social de las áreas intervenidas en este proyecto (Vía Daule, Monte Sinaí y Flor de Bastión), mismas que fueron escogidas con criterios estratégicos (ubicación, situación social, factibilidad, desempleo, informalidad), desarrollando encuestas para obtener una percepción ciudadana del tema y entrevistas a las infraestructuras ya existentes en los sectores mencionados. Finalmente, una vez analizados y decantados todos los aspectos de la problemática, se procederá con el desarrollo de la propuesta, que comprende de una red de infraestructuras sociales que abarcan los sectores elegidos, más una propuesta de renovación de espacios urbanos seguros alrededor de las infraestructuras, que actuarán como ordenamiento de actividades sociales urbanas para los sectores intervenidos, donde se desarrollen la recreación y la cultura.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Marco contextual

La parroquia Pascuales se encuentra asentada a orillas del río Daule, llevando su nombre en memoria de su patrono -san Pascual Bailón-, cuya efigie fue encontrada hace muchos años en un lugar muy cercano al en que hoy se levanta su iglesia.

La población se inició como recinto en la hacienda Simón Bolívar -de la familia Cruz- en el año 1878. Sus pobladores aseguran que el primer morador de aquel caserío fue Diego Tomalá, quien recibió de los Cruz un terreno donde levantó su vivienda. Posteriormente continuaron llegando emigrantes de Machala, Ambato, Babahoyo, Samborondón, Riobamba y otros lugares, y poco a poco fue apareciendo un pequeño poblado que, gracias al esfuerzo de sus habitantes, pronto logró un relativo desarrollo, por lo que el gobierno del Dr. Luis Cordero expidió el decreto de su parroquialización, que fue publicado en el Registro Oficial No. 181 del 28 de agosto de 1893; dicho decreto fue confirmado posteriormente por la Ley de División Territorial de 1897.

En cuanto a su nombre, la tradición indica que lo adoptó en honor a San Pascual, cuya imagen fue encontrada en la iglesia de San Juan Bautista. (Avilés, 2021)

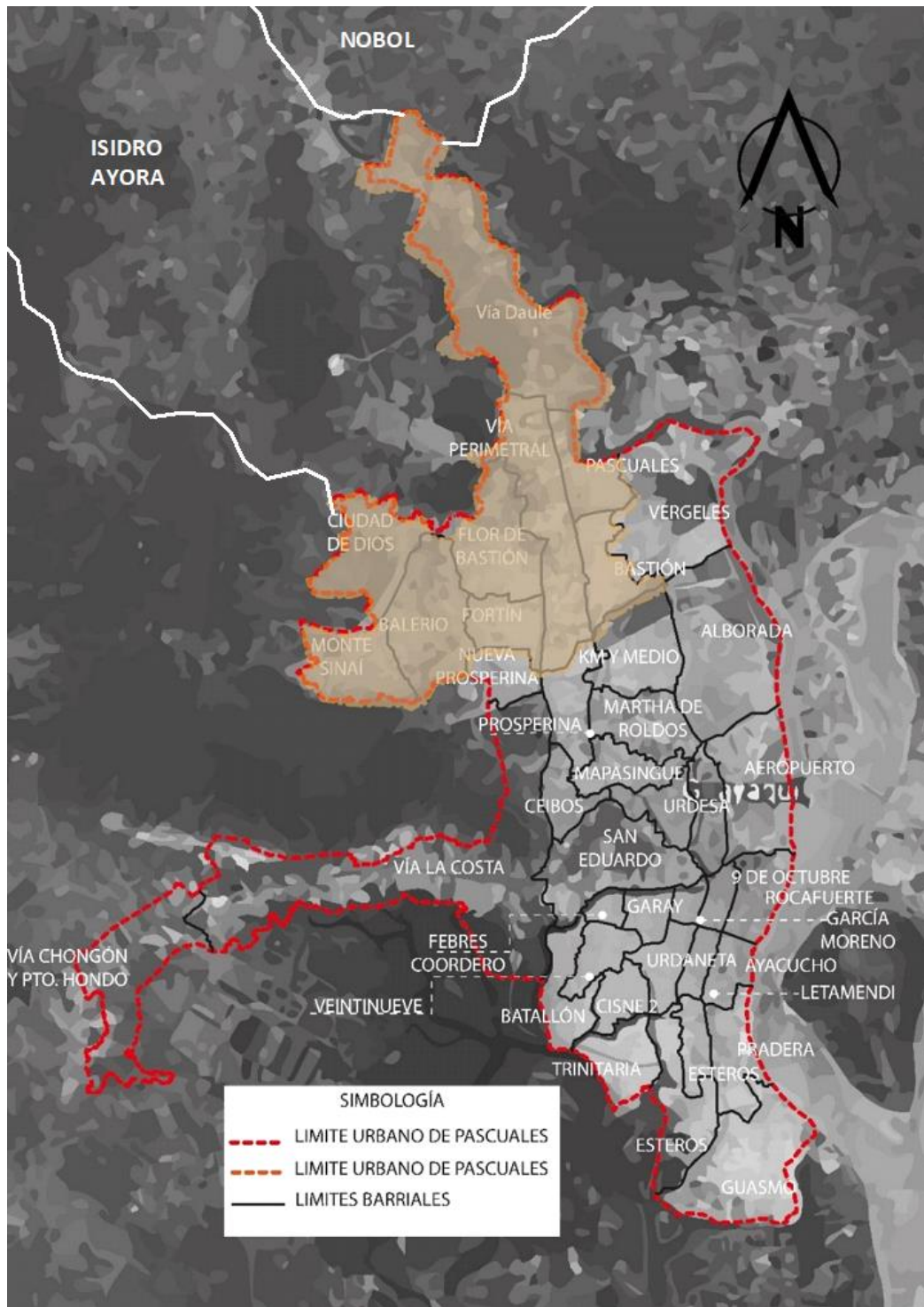
La atracción principal de Pascuales eran los extensos pastizales donde se pastoreaba el ganado, ya que debido a los efectos del invierno se inundaba en las regiones vecinas; por lo que los ganaderos pasaban una temporada en Pascuales y luego regresaban a sus lugares de origen.

La parroquia Pascuales hizo un importante avance cuando en el año 1991 fue declarada parroquia urbana, debido a su extensión y a la gran cantidad de habitantes que se manifestaban en sus territorios, ya que antes era considerada una zona rural de la ciudad. (El Universo, 2020).

Ilustración 1 - Límites de la parroquia Pascuales

Fuente: PDOT Guayaquil, 2020- 2023

Elaboración: Propia en base al plano Multidimensional del PDOT.



FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Definición o característica del problema indicado:

Los principales problemas de América latina; es la crisis urbana, que de acuerdo con un estudio analítico (Centro Andino de Acción Popular (CAAP), 1985), se la denomina también como el proceso de asentamientos humanos, es decir los rápidos procesos de urbanización y concentración poblacional; y al igual que otros países de cultura andina, en Ecuador las barriadas populares no son secreciones de la miseria ciudadana sino más bien crecidas de población campesina en donde la búsqueda de mejorar su calidad de vida los ha arrojado del campo a la ciudad. Un ejemplo claro es la Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil.

Pascuales surge como una parroquia rural y debido a su crecimiento demográfico, hace aproximadamente 25 años forma parte del casco urbano de Guayaquil, Según (Universo, 2019), comprende un área de 9.846,70 hectáreas, cuenta con 22 cooperativas (barrios populares) y urbanizaciones.

La historia de la parroquia cuenta que ha tenido un incremento poblacional muy significativo desde 1990, su población era de 11.811 habitantes (Mendoza & Peña, 2019), según (INEC, 2001) su población fue de 42.189 habitantes, evidenciando un crecimiento del 72% y en su último censo fue de 253.011 habitantes, es decir creció en un 83% para el año 2010. (INEC, 2010)

Pascuales se ha expandido en territorio hasta la actualidad, evidenciando un incremento de asentamientos que se han suscrito a la parroquia y dicho crecimiento demográfico no corresponde a un crecimiento proporcional a la oferta de servicios de infraestructuras básicas estatales públicas. De acuerdo a (INEC, 2012), establece datos en educación que presenta más del 60% en instrucción primaria y secundaria de escuela, mientras en recreación, deportes, espacios públicos, no presenta estadísticas de censo, pero desde un análisis descriptivo se observa que presenta déficit en dichas infraestructuras y por último en los servicios básicos y vivienda, actualmente

la procedencia del agua en un 86% es de red pública, sin embargo, existe un 12% que la recibe del carro repartidor. En energía eléctrica el 93% de la parroquia la recibe por medio de la red de empresa pública. Por tanto, la parroquia Pascuales tiene un porcentaje considerable de su población en una situación de vulnerabilidad e incluso precariedad por sus necesidades insatisfechas.

Según (CEPAL, 2016), define a la pobreza como la carencia de recursos para la satisfacción de necesidades básicas; en donde hace referencia a la multidimensionalidad que su contexto abarca, porque en teoría es un problema social y estructural que debe erradicarse para reducir los niveles de desigualdades sociales. ¿Cómo superar la pobreza y reducir desigual en grupos vulnerables? Lo principal es avanzar de manera simultánea en la inclusión social como en la laboral de la población.

La (CEPAL, 2017 Y 2019)ha llevado a cabo ejercicios de medición de la doble inclusión —social y laboral— que apunta hacia el reto que supone para el Estado garantizar paralelamente el acceso universal a los servicios sociales de calidad e infraestructura básica, más allá del nivel de ingresos y otras características de los hogares, y a la participación de las personas en el trabajo remunerado en condiciones dignas, con trabajo decente que les otorgue acceso a la protección social y niveles de ingreso que les permitan salir de la pobreza.

Según el pensamiento marxista: "La infraestructura es la base material de la sociedad"; son vitales para las actividades económicas, la productividad y el bienestar social. Cuando dichas infraestructuras no son lo suficientemente competitivas, limita a la sociedad a aspirar un crecimiento económico de tal manera que afecta el bienestar de millones de ciudadanos. Se la puede definir como la estructura básica del funcionamiento normal de la sociedad, como centros educativos, hospitales, cárceles e incluso redes de transporte. La infraestructura social juega un papel como infraestructura urbana ya que se

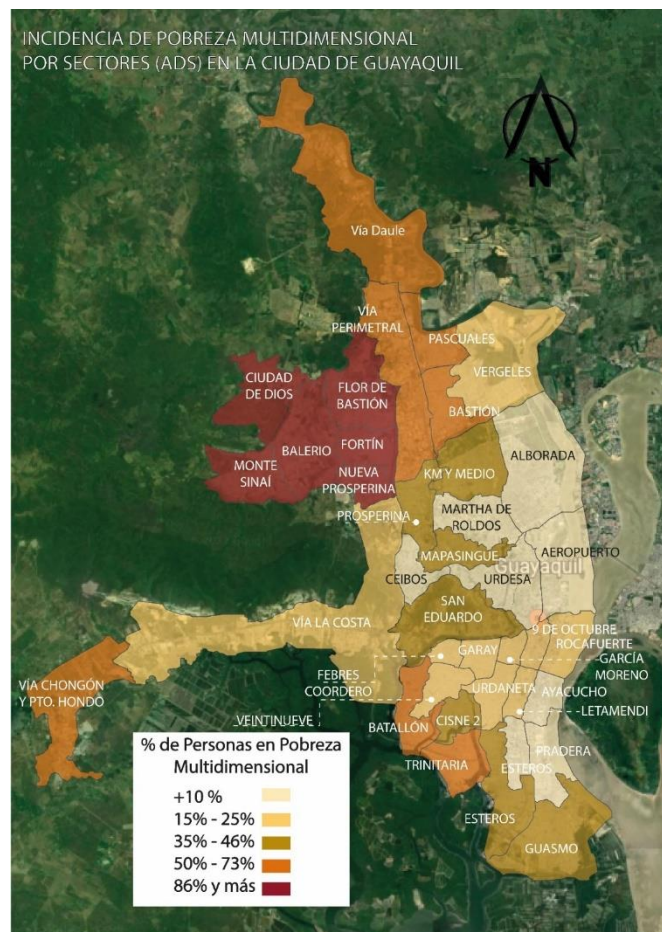
caracteriza por un alto grado de complejidad, porque toda ciudad moderna es también lugar de residencia, trabajo y entretenimiento para un gran número de personas.

Cuando se trata de infraestructuras sociales, por lo general se asume que son infraestructuras que complementan un espacio construido, pero la realidad es que estas no funcionan sin la interacción de áreas verdes y recreativas. Diseñar instalaciones y espacios recreativos es la respuesta que se debe brindar a las personas para generar un sentido de cohesión y felicidad, además de funcionalidad.

Ilustración 2 -Incidencia de Pobreza Multidimensional, Guayaquil (Áreas de Desarrollo Social)

Fuente: PDOT Guayaquil, 2020- 2023

Elaboración: Propia en base al plano Multidimensional del PDOT.

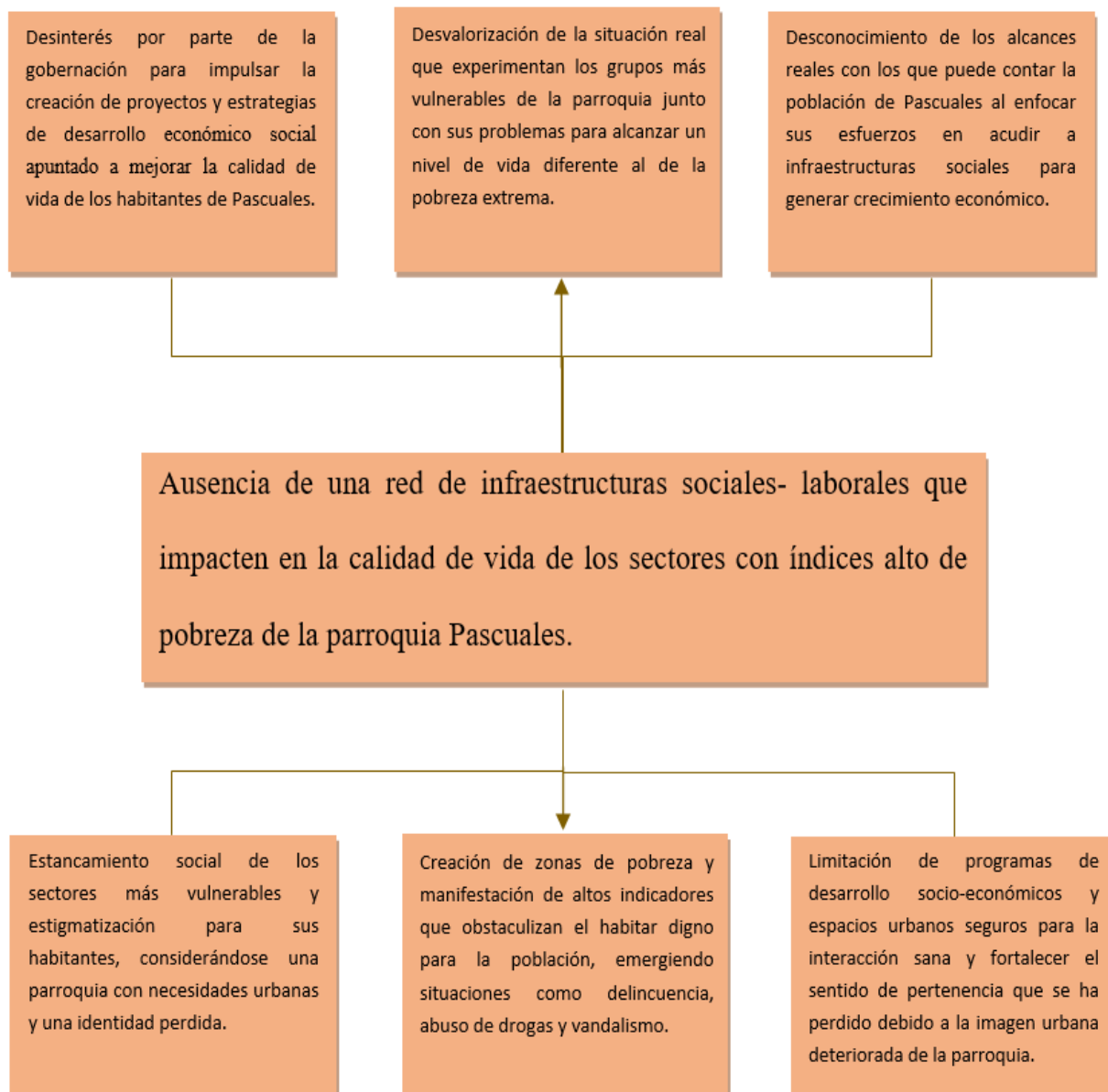


Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio:

Ilustración 3 - Árbol de problemas

Fuente: PDOT Guayaquil, 2020- 2023

Elaboración: Propia en base al plano Multidimensional del PDOT.



Formulación de la pregunta clave:

¿La creación de una red de infraestructuras sociales en los sectores con mayor índice de pobreza en la Parroquia Pascuales pueden impactar en la mejora de la calidad de vida de sus habitantes y proveer de espacios urbanos seguros para el desarrollo social de los mismos?

Definición del objeto de Estudio

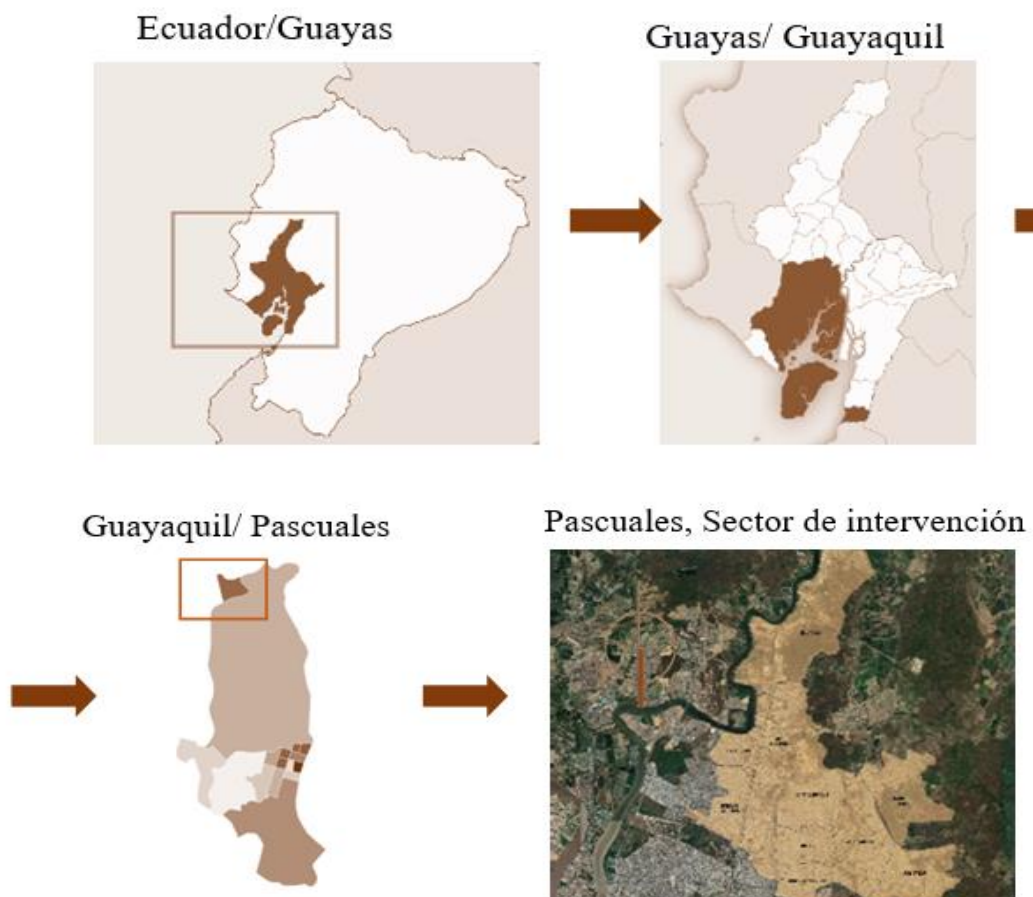
Delimitación espacial:

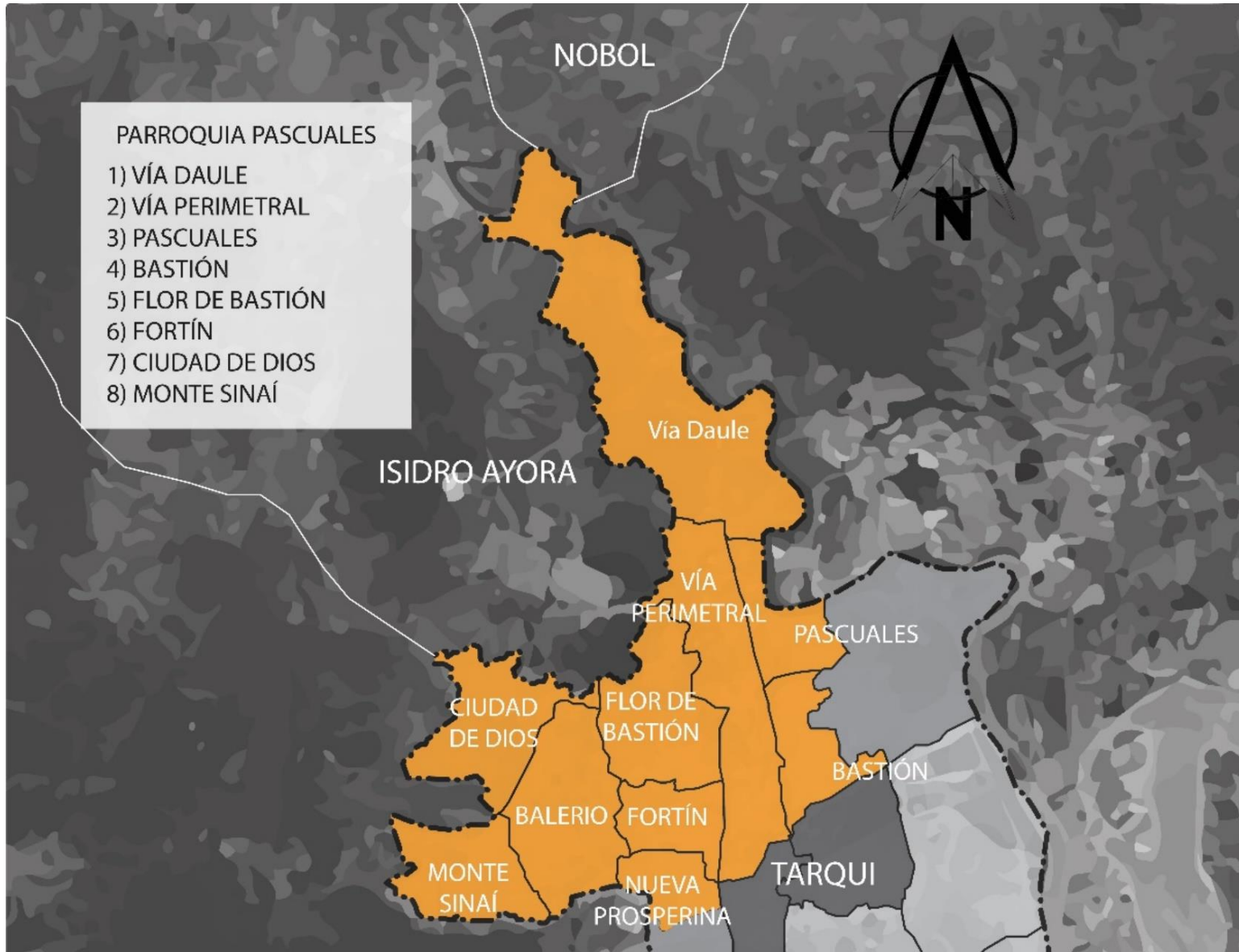
La parroquia Pascuales cuenta con una extensión de 9.846,70 hectáreas, ubicándose al norte de Guayaquil y se puede llegar a ella por la carretera que conduce al cantón Daule. El objeto de estudio se encuentra dentro de la periferia de los sectores, Vía Daule, Monte Sinaí y Flor de Bastión, ya que en estos sectores existe una mayor probabilidad de implementarse las infraestructuras sociales.

Ilustración 4 - Ubicación geográfica a gran escala.

Fuente: Imágenes de Google, 2021.

Elaboración: Editado por Génesis Alvarado





- PARROQUIA PASCUALES
- 1) VÍA DAULE
 - 2) VÍA PERIMETRAL
 - 3) PASCUALES
 - 4) BASTIÓN
 - 5) FLOR DE BASTIÓN
 - 6) FORTÍN
 - 7) CIUDAD DE DIOS
 - 8) MONTE SINAÍ

Ilustración 5
 Ubicación geográfica de la parroquia Pascuales a pequeña escala
Fuente: Google Maps, 2022
Elaboración: Autores de la Tesis

Delimitación temporal

El objeto de estudio se desarrollará tomando en cuenta a partir del 01 de noviembre de 2021 hasta el 4 de febrero de 2022.

Campo de acción de estudio

El campo de acción se enfoca en la adecuación de infraestructuras sociales en los sectores escogidos que se desarrollará a través de la modalidad de proyecto integrador.

Objetivos

Objetivo general

Proponer una solución arquitectónica enfocada en mejorar la calidad de vida de poblaciones vulnerables mediante el diseño de una red de infraestructuras sociales que aporte al desarrollo económico, laboral, recreativo y cultural de los sectores con un índice alto de pobreza extrema en la parroquia Pascuales, Guayaquil.

Objetivos específicos

- Establecer los diferentes lineamientos teóricos para la propuesta de una infraestructura social para los sectores de alto índice de pobreza en Pascuales a través de la fundamentación y aplicación de los objetivos ODS (11) que servirá como base para futuros proyectos de esta índole.
- Analizar información relacionada al uso, factibilidad, gestión, empleabilidad y tipos de servicios sociales a través de entrevistas que se realizarán a las infraestructuras ya existentes en el lugar de estudio.
- Recopilar información necesaria para la sustentación de la problemática a través de encuestas que nos permitirán medir la percepción ciudadana y su opinión sobre las infraestructuras sociales.

- Una propuesta urbana- arquitectónica de la red de infraestructuras sociolaborales, aportando al desarrollo social y económico de los moradores de la parroquia Pascuales, cubriendo las necesidades expresadas en la metodología de diseño y en el diagnóstico resuelto.
- Diseñar una red de infraestructuras sociolaborales que aporte al desarrollo.

Justificación

Social

Una infraestructura social es una pequeña célula de organización y cohesión de actividades sociales dentro de un tejido urbano, probablemente el notable desarrollo de un sector puede deberse a que está fortalecido por una sólida red de beneficios sociales que respaldan y garantiza la calidad de vida de sus usuarios, creando espacios urbanos seguros a sus alrededores con dinámicas sociales que respondan a la forma más importante de recuperar el espacio social de los habitantes. La presente investigación tiene como propósito implicar los conceptos mencionados para mejorar dentro de lo mesuradamente posible la calidad de vida de los habitantes de la parroquia Pascuales.

Urbana/ arquitectónica.

En la actualidad se habla de crear centros comunitarios, sin embargo los ya existentes no dan cobertura por completo, es por eso que una red de circuitos con apoyo social integrado en la parroquia Pascuales es una propuesta necesaria para abarcar asuntos importantes relacionados a la calidad de vida y puede convertirse en un dinamizador urbano para espacios seguros que ordene la estructura de actividades sociales que se realizan en el sector a través de parques e infraestructura recreativa con mobiliario urbano disponible para la población.

Académica

La propuesta no solo se enfoca en la parte social, también busca impactar en el desarrollo del habitante de Pascuales, el proyecto enfoca sus esfuerzos en destacar las importantes oportunidades que tiene el sector para prosperar a través de la educación continua, la oportunidad laboral, el propósito de crecer económicamente y la rehabilitación del pensamiento emprendedor informal dirigido a una escala de desarrollo social sostenible.

Institucional

Este proyecto se apoya en con el objetivo 11 de la ODS, ciudades sostenibles, donde infraestructuras sociales van a apoyar a los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales fortaleciendo la planificación del desarrollo nacional y regional, logrando que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, así como proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad, contribuyendo a los objetivos 1,3,4,5,8 y 10.

Identificación y operacionalización de variable

Variable Independiente

Tabla 1 - Variables Dependientes

Fuente: Autores

DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	INSTRUMENTO	RESULTADO ESPERADO
La calidad de vida se compone por distintos factores que permite el ser humano mejores sus condiciones socio-urbanas, en este apartado se encuentra infraestructuras de calidad dando respuesta a una pequeña fracción de esta dependiente y funciona como acciones de mejoramiento de calidad de vida que están orientadas a apoyar a la población de en situación de pobreza, impulsando el desarrollo de las capacidades y oportunidades de los beneficiarios, al mismo tiempo que contribuye a transformar los barrios en lugares resilientes.	CONDICIONES URBANAS (Análisis de la distribución de los equipamientos urbanos existentes)	ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTOS GENERALES	¿Qué tipo de equipamientos urbanos existen la parroquia?	INVENTARIO (Observación directa formato)	Conocer las condiciones socio urbanas de los habitantes.
		UBICACIÓN	(Mapa y ficha de Ubicación, dirección en planos.		
		COBERTURA	Cobertura Parroquial		
	GESTIÓN DEL ESTADO	DEL	PROGRAMAS QUE OFERTAN	¿Qué programas ofertan ustedes a la comunidad parroquial de Pascuales?	Funcionarios del GAD
			COBERTURA	¿Cuentan con cursos y aportes de empleabilidad en estos programas?	
				ENCUESTA ¿A quienes dirigen sus programas? Ubicación	
			PERSONAL INVOLUCRADO	Perfiles profesionales	
	PROYECTOS A FUTURO		¿Tienen pensado algún nuevo proyecto?		

Variable Dependiente

Tabla 2 – Variables Dependientes

Fuente: Autores

DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	INSTRUMENTO	RESULTADO ESPERADO
Las infraestructuras sociales de ámbito comunitario y laboral (infraestructuras que ofrecen servicios de desarrollo social que ayudan a los ciudadanos a mejorar sus habilidades y destrezas que le permitirán ser competentes ante la sociedad de trabajos).	INFRAESTRUCTURAS SOCIALES EXISTENTES	CANTIDAD	¿Cuántos equipamientos sociales hay y en donde se ubican?	INVENTARIO (Observación directa Mapa y ficha de formato)	Analizar la aceptación de proyectos sociales de los habitantes de la parroquia.
		TIPOLOGÍAS / SERVICIOS	¿Cuál es la infraestructura de tipología social con las que cuenta la parroquia?		
		UBICACIÓN	¿Qué tipo de servicios ofertan los equipamientos a los ciudadanos en la parroquia Pascuales?		
		ESTADO	¿En qué estado se encuentra la infraestructura social?		

Las infraestructuras sociales de ámbito comunitario y laboral (infraestructuras que ofrecen servicios de desarrollo social que ayudan a los ciudadanos a mejorar sus habilidades y destrezas que le permitirán ser competentes ante la sociedad de trabajos).	USO DE LOS ESPACIOS DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES	PARTICIPACIÓN (Usuarios)	¿Usted ha participado en estos Centros Comunitarios?	ENCUESTA Habitantes de la parroquia	Analizar la aceptación de proyectos sociales de los habitantes de la parroquia
		FRECUENCIA DE USO	¿Con que frecuencia usa este centro social?		
		PROGRAMAS Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA EL USUARIO	¿Qué tipo de servicios o programas realiza usted en el Centro Comunitario al que asiste.?		
		COBERTURA	¿Cree que los equipamientos sociales existentes aportan al desarrollo social de los habitantes parroquiales?		
PERCEPCIÓN DE LA GESTIÓN Y ACCIÓN DEL ESTADO	EQUIPAMIENTO O PARA USO LABORAL		¿Considera que debería de haber equipamientos que ayuden a desarrollar habilidades de competencia laboral en la parroquia?	ENCUESTA Habitantes de la parroquia	
		COBERTURA	¿A quienes dirigen sus programas?		
			Ubicación		
		PERSONAL INVOLUCRADO	Perfiles profesionales		
		PROYECTOS A FUTURO	¿Tienen pensado algún nuevo proyecto?		

DISEÑO DE LA METODOLOGÍA

El presente proyecto de titulación se lo realizo basado en un enfoque mixto, es decir cualitativo y cuantitativo.

El enfoque cualitativo se lo desarrollo por medio del análisis e interpretación de los resultados de las entrevistas con los moradores y trabajadores públicos de los centros de bienestar social que se ubican dentro de la parroquia, con el fin de conocer más de cerca las problemáticas que aquejan el sector de estudio y como sobrellevan su situación de vulnerabilidad, conociendo experiencias y opiniones de la población de estudio. Por otro lado, el cuantitativo que se lo analizó e interpretó con datos estadísticos que se recopilaron por medio de las encuestas y procesamiento de información del campo de estudio.

FASES DEL ESTUDIO (F1-F2-F3...)

Fase N° 1

Para el presente trabajo de investigación se realizó investigación descriptiva, por medio de entrevistas a trabajadores públicos de los distintos establecimientos de la Parroquia, este tipo de investigación nos ayudó a describir la realidad que viven y así comprender y estudiar de manera exacta las necesidades que se deben cubrir.

También se utilizó la investigación experimental, haciendo inventarios de las diferentes infraestructuras de bienestar social, que nos proporcione ideas de réplica o mejora en el diseño de la infraestructura, esto nos permitió definir mucho mejor el programa de necesidades.

Para la recolección y procesamiento de la información se han utilizado los siguientes dos métodos:

- 1) Empíricos; este método nos permitió comprender las opiniones y necesidades de la urbe.
- 2) Matemáticas; Tabulación y sistematización de resultados.

Fase N° 2

Evaluación del diagnóstico y pronóstico de las encuestas y entrevistas que se realizó en la parroquia Pascuales, dentro y fuera de los centros de asistencia social y Fundaciones cooperativas que dan apoyo social en las diferentes cooperativas de la parroquia. En donde se evidencia que las infraestructuras que se encuentran dentro de la tipología de Bienestar social en el sector son de atención prioritaria a grupos vulnerables, en donde en su mayoría buscan cubrir gastos económicos en salud (Nutrición, Asistencia Médica, Charlas preventivas de uso de drogas y de embarazos juveniles).

Técnicas e instrumentos

Para el proceso de metodología en la Fase 2, se utilizó las técnicas de recolección de información; como: Inventario, encuestas, entrevistas y observación directa o de campo. Los instrumentos que se usaron son: Mapeo y fichas de inventario, Fichas de encuesta y fichas de entrevista.

Fase N° 3

Población y muestra

La población de la parroquia Pascuales de acuerdo con los datos oficiales del INEC en el Censo de Población y Vivienda del 2010 existían 74.932 hab. (INEC, 2010), por lo que se proyectó la población al 2022 con la siguiente formula:

$$P1 = 1 + \left(\frac{r}{100}\right)^2$$

Donde:

P1= Población a determinar (año 2022)

P2= Población del último censo (2010)

r= tasa de crecimiento poblacional

k= tiempo en años entre P1 y P2

$$P1 = 1 + \left(1 + \frac{r}{100}\right)^2$$

$$P1 = 74932 + \left(1 + \frac{1,54}{100}\right)^2$$

$$P1 = 84.276 \text{ Hab.}$$

Para el cálculo de la encuesta tomaremos en cuenta el índice familiar en Ecuador para tener datos más precisos por familia: Índice familiar: 4,78

$$84.276 \text{ hab.} / 4,78 = \mathbf{17.630 \text{ Familias}}$$

Fórmula para cálculo de la muestra

Para la proyección de la muestra de la Parroquia Pascuales se manejó el siguiente método:

$$n = \frac{z^2(p * q)}{e^2 + \frac{(z^2(p * q))}{N}}$$

n= Tamaño de la muestra.

Z= Nivel de confianza deseado

p = proporción de la población con la característica deseada (éxito)

q = proporción de la población sin la característica deseada (fracaso)

e= Nivel de error dispuesto a cometer

N = Total de la población

Datos para calcular la muestra aplicada en la Parroquia Pascuales.

$$n = \frac{1.96^2(0.10 * 0.90)}{10^2 + \frac{(1.96^2(0.10 * 0.90))}{17.630}}$$

$$n = 96 \text{ familias encuestas}$$

n= Tamaño de la muestra.

Z= 1.96 al cuadrado (si la seguridad es del 95%)

p = proporción esperada (en este caso 10% = 0.10)

q = 1 – p (en este caso 1-0.10 = 0.90)

e= 10%

N = 17.630 familias

Formato de encuesta

La encuesta está dirigida hacia la población consumidora y comerciantes informales de Flor de Bastión, el formato consta de 10 preguntas para los jefes de familia.

CAPITULO 1

MARCO REFERENCIAL DEL TRABAJO DE TITULACIÓN.

Marco antropológico

El sociólogo estadounidense Robert Ezra Park (1864-1944) es considerado el padre fundador de la Escuela de Chicago. Se especializó en estudios urbanos al tiempo que desarrolló una importante labor investigadora sobre grupos étnicos minoritarios. A partir de estos dos campos de trabajo, Park comenzó a reflexionar sobre aquellos colectivos de personas que no conseguían adaptarse o integrarse al modelo de sociedad mayoritaria o dominante norteamericana. En tanto que sociólogo urbanista, Park puso en el centro de su investigación sobre la marginación social, el criterio urbano- espacial. En este sentido, contribuyó notablemente a la constitución de las políticas de planificación urbana de la época. El eje central que motivó su trabajo fue la premisa general de que “mediante el reordenamiento urbano se puede favorecer la integración de sujetos y grupos sociales en la sociedad dominante”.

Se recoge así un importante concepto teórico en relación con la marginación, nos referimos a la integración social. En este caso, el concepto de integración se refiere a introducir los problemas o la realidad de la sociedad minoritaria en la mayoritaria. La Escuela de Chicago creó un importante precedente teórico para las teorías sociales en torno a la marginación y en particular, en relación con la idea de asimilación. La asimilación implica integración, pero también normalización. Se trata de que el grupo minoritario no sólo se integre en la sociedad, sino que, además, asimile las normas de funcionamiento y comportamiento del grupo mayoritario.

Éste era, precisamente, el objetivo final que la Escuela de Chicago buscaba y para ello propuso la reestructuración del espacio urbano. El principio fundamental de la Escuela de Chicago es que el espacio físico representa un factor indispensable para la asimilación de las personas marginadas puesto que allí tienen lugar todas las interacciones sociales. Así, la reforma social dirigida a superar la marginación en las ciudades requería necesariamente intervenir en el espacio urbano mediante políticas de planificación espacial

dirigidas a crear vínculos e interrelacionar las zonas marginales con el centro de la ciudad. Este planteamiento generado a finales de la década de 1920 resultó totalmente innovador y reformista ya que rompía con la idea malthusiana de los ‘pobres indignos’ del siglo XVIII.

La pobreza y la marginación ya no se consideraban como un hecho natural y característico de la condición humana sino como producto de las relaciones sociales. El avance ideológico más importante que realizó la Escuela de Chicago en este sentido fue el de demostrar que la integración y la asimilación de las personas marginadas en la sociedad era un hecho posible.

Por otra parte, las aportaciones realizadas por parte de la Escuela de Chicago al trabajo social y concretamente, al desarrollo de los servicios sociales fue también fundamental.

El tema de la reorganización del espacio urbano generó al mismo tiempo el debate sobre la insalubridad en los espacios marginales y la necesidad de crear servicios sociales específicos que hicieran frente a tal situación. (Checa, 1995)

Tabla 3 – Grupos Étnicos en Guayaquil
Fuente: INEC

Categoría	Grupo Étnico	
	valores absolutos	Porcentajes
Mestizos	51,325	70,83
Blancos	8,319	11,48
Afroecuatorianos	7,804	10,77
Montubios	3,587	4,95
Indigenas	1,000	1,38
Otro	428	0,59
Total	72,462	100

De los cambios producidos en la vida del individuo procede la situación social marginal, relacionada con la escasez de recursos y la pobreza la distribución

de estas cosas, decisiones equivocadas, egoísmo, entre otros factores, la causa de la pobreza en el país.

En Ecuador, las restricciones históricas existentes ayudan perder el valor del hombre volviéndose dependiente del estado, aceptar el patriarcado, haciéndose simpatizante del nepotismo y el populismo. Sumida en la resignación, la incapacidad de producir, la impotencia, el irrespeto, la indigencia, etc., en definitiva, no pueden superarse, aunque a veces quieran lograr una mejor calidad de vida.

Mejorar la desigualdad es necesario y la erradicación de la pobreza. ya que permanentemente debe ligarse con otros avances, proyectos, diseños y poner en rueda renovadas tácticas dirigidas a este fin.

Considerando que la propuesta arquitectónica del centro sociocultural en la parroquia Pascuales les brindará a los habitantes un mejor estilo de vida y mejora de calidad de vida en cuenta a recreación y educación, se pretende revitalizar este sector, para ayudar a los moradores en la medida de lo posible, en crear áreas de esparcimiento, áreas de recreación y ocio, áreas deportivas, sociales y complementarias que les brinden un mejor confort y habitabilidad a los ciudadanos.

MARCO TEÓRICO

Infraestructuras o equipamientos públicos

Según el (Diccionario), La infraestructura es el conjunto de instalaciones y sistemas fundamentales que respaldan la funcionalidad sostenible de los hogares y las empresas. Al servicio de un país, ciudad u otra área.

La infraestructura se compone de estructuras físicas públicas y privadas como carreteras, ferrocarriles, puentes, túneles, suministro de agua, alcantarillado, redes eléctricas y telecomunicaciones (incluida la conectividad a Internet y el acceso de banda ancha). En general, la infraestructura se ha definido como "los componentes físicos de los sistemas interrelacionados que proporcionan productos y servicios esenciales para permitir, mantener o mejorar las condiciones de vida de la sociedad " y mantener el medio ambiente circundante. (O'Sullivan & Sheffrin, 2003).

Es bien dicho poder decir que la infraestructura es el grupo de instalaciones y sistemas primordiales que avalan la funcionalidad sustentable de los domicilios y las organizaciones.

En donde Generalmente, la infraestructura se ha determinado como los elementos físicos de los sistemas interrelacionados que otorgan productos y servicios fundamentales para permitir, conservar y mejorar las condiciones de vida de la sociedad y conservar el medio ambiente circundante.

Tipos de equipamientos públicos

Se entiende por equipamiento el conjunto de recursos e instalaciones cubiertas y/o libres, fijas o móviles, con distintas jerarquías y grados de complejidad, prestados por el Estado u otros para satisfacer diferentes necesidades de la comunidad. Los equipamientos pueden clasificarse según funciones: educativo, sanitario, administrativo, institucional, religioso, social, financiero, recreativo, deportivo, turístico, otros (que queden definidos por actividades diferentes de las residenciales o industriales). Tendríamos así guarderías, escuelas primarias, escuelas secundarias, institutos terciarios, hospitales, centros de salud, parroquias, municipalidades, etc. (Munizaga,2000)

Tabla 4 - Tipos de equipamientos urbanos

Fuente: Recopilación bibliográfica en base a tipologías de equipamientos según (Munizaga,2000)

TIPOLOGÍA	DEFINICIÓN
Educación	Es un sistema de provisión de elementos propicios adecuados para la instrucción y educación de escolares. Nos referimos a componentes físico-sensoriales como la luz, sonido, temperatura, (calor-frío), el vector espacio, el mobiliario, etc. (COPROHI, 2018)
Centros comunitarios	Los centros comunitarios son espacios de convivencia social, proyectos que se promueven por la iniciativa de los ciudadanos y apoyados por los ayuntamientos de las ciudades. (euroinnova, 2018).
Salud	La infraestructura para la salud es hoy en día uno de los retos más complejos para un equipo de estructuración y diseño de un proyecto; por sí mismo el edificio hospitalario es el más difícil de diseñar debido a la complejidad de tecnologías que se integran, y las expectativas de los pacientes y las familias (Mejía, 2018)
Centros culturales	Un centro cultural, por lo tanto, es el espacio que permite participar de actividades culturales. Estos centros tienen el objetivo de promover la cultura entre los habitantes de una comunidad. Ayuntamientos de ciudades y municipios, museos, fundaciones o incluso instituciones educativas, como pueden ser las universidades, son algunas de las entidades que normalmente cuentan con diversos centros culturales.
Equipamientos recreativos	La recreación es el momento en que el ser humano renueva su cuerpo, mente y espíritu realizando actividades que son de su cuerpo, mente y espíritu realizando actividades que son de su agrado y que lleva a cabo por voluntad propia. Si bien la sociedad actual pareciera destinar la recreación a lugares exclusivos o a herramientas y entornos digitales, los proyectos urbanísticos deberían incluir espacios recreativos como parte de su propuesta, que sean capaces de promover la interacción y convivencia de los habitantes. (ARQUITECTURA, 2019)
Equipamiento deportivo	Esta infraestructura permite la explotación comercial de destinos turísticos naturales o creados. Por consiguiente, una mayor y mejor infraestructura turística mejora la oferta turística y aumenta el atractivo de la región.
Equipamiento de culto	Diseñar debido a la complejidad de tecnologías que se integran, y las expectativas de los pacientes y las familias (Mejía, 2018) Un centro cultural, por lo tanto, es el espacio que permite participar de actividades culturales. Estos centros tienen el objetivo de promover la cultura entre los habitantes de una comunidad. Ayuntamientos de ciudades y municipios, museos, fundaciones o incluso instituciones educativas, como pueden ser las universidades, son algunas de las entidades que normalmente cuentan con diversos centros culturales
Equipamiento De Seguridad	Son aquellas edificaciones destinadas para el control policivo del orden público, la administración y el entrenamiento del personal que mantiene la seguridad. Se incluyen además dentro de este grupo, las sedes de las instituciones de apoyo a la seguridad y asistencia. (Plan de ordenamiento territorial de Manizales diagnóstico integral del territorio (Área urbana)
Equipamiento De Administración Pública	Se puede definir a un sistema de transporte como un conjunto de instalaciones fijas (redes, terminales y mobiliario urbano), entidades de flujo (vehículos) y un sistema de control que permiten movilizar eficientemente personas y bienes, para satisfacer necesidades humanas de traslado. (Bartelloni, 2010)
Equipamiento De transporte	Podemos decir que el abastecimiento es la actividad que se realiza para cubrir las necesidades de consumo de algún recurso o producto

comercial, en el tiempo apropiado y de la forma adecuada. (Mateus, 2019)

Teoría de la importancia de los equipamientos sociales para mejora del hábitat

La inversión en infraestructura es importante para incrementar la productividad y competitividad económica, en una etapa de globalización y de alta competencia, además de cubrir áreas como educación, salud, etc. (Aquino, 2019).

En la construcción de infraestructura comunitaria, el rol de las Organizaciones No Gubernamentales (ONG's) se establece en el diálogo y acompañamiento con las comunidades. Las instituciones de promoción social apoyan la evaluación de las diversas alternativas y dan el apoyo técnico en la construcción de infraestructura. En algunas ocasiones, también sirven como canal para colocar recursos de agencias de cooperación. (CIEPO.ORG, 2021)

En teoría se puede decir que las infraestructuras sociales ayudan al aumento de productividad y competitividad de una comunidad, de esta forma se da respuesta a mejorar el hábitat de los usuarios a través de la inversión de este tipo de infraestructuras es posible lograr el desarrollo económico de un país.

Infraestructuras o equipamientos de empleabilidad o laboral - incubadoras.

Tabla 5 – Tipos de equipamientos de empleabilidad o laboral

Fuente: Julián Pérez Porto y Ana Gardey. Publicado: 2015. Actualizado: 2017.

TIPOLOGÍA	DEFINICIÓN
Privadas	El mercado laboral es aquel donde confluyen la oferta y la demanda de trabajo. La oferta de trabajo está formada por el conjunto de trabajadores que están dispuestos a trabajar y la demanda de trabajo por el conjunto de empresas o empleadores que contratan a los trabajadores.
Universitaria	Tras una revisión en profundidad de la literatura especializada, los citados autores señalan que, aunque no hay una definición única de empleabilidad, esta se relaciona con el trabajo y con la habilidad para ser empleado y, más concretamente, con la habilidad para obtener un empleo inicial, para mantenerlo y poder ocupar puestos de trabajo y desarrollar funciones distintas en una misma organización y para obtener un nuevo empleo si es necesario (Hillage & Pollard, 1998).
Gubernamentales	Se denomina empleo público a aquel generado por el Estado. Dicho de otro modo: en el empleo público, el empleador (el contratante) es algún organismo estatal. (Julian Pérez Porto, 2017)

Artesanales	Productos artesanales son las personas que producen a mano, de manera que no siguen en su proceso de fabricación un modelo uniforme, con técnicas únicas por ese detalle cada pieza o cada creación que se elabora tiene rasgos particulares y diferenciados. (Quiroa, 2020)
-------------	--

Centros de Desarrollo Comunitario

Los CDC constituyen una franquicia social donde se impulsa el desarrollo comunitario, se fomenta la convivencia, se proveen servicios sociales y se fortalece la identidad colectiva. Ahí se facilita el encuentro de la comunidad, que en una condición básica para impulsar el desarrollo por la vía de la organización democrática. Hábitat propone la operación de los Centros de Desarrollo Comunitario como estrategia para ofrecer servicios integrales a la población e instrumentar modelos de atención acordes con la situación social de las localidades urbanas, con la participación corresponsable de los gobiernos federal, estatal y municipal, en coordinación y colaboración con organizaciones de la sociedad civil y la población beneficiaria. La operación de estos espacios públicos permite a las comunidades contar con una gran cantidad de acciones y beneficios de capacitación y convivencia, recreación y encuentro comunitario, prevención y solución de situaciones de riesgo en las familias. (Mendoza, 2005)

Según la secretaría de Desarrollo Social de México (2005), en su guía “Modelos de Operación para los centros de Desarrollo comunitario” un Centro de Desarrollo Comunitario es una “franquicia social” en la cual se impulsa el desarrollo, la convivencia, y el fortalecimiento de la identidad colectiva proveyendo de servicios sociales. Su objetivo fundamental es impulsar el desarrollo integral de la población en la que se implanta ofreciendo servicios públicos, fortaleciendo el tejido social mediante la integración de los vecinos para mejorar las relaciones

interpersonales de familias y vecinos, impulsar la equidad de género, y reforzar la seguridad del barrio.

Ya que CDC, también puede promover actividades de desarrollo social en otros espacios de la Comunidad, tales como: plaza, patio, escenario pequeño; movimiento saludable; formar una red de apoyo comunitario que pueda

conectarse entre sí en las instalaciones del centro o en el domicilio de uno de los integrantes del centro; personal administrativo programas de viaje, como exposiciones y salas de lectura, y Prestación de servicios médicos para la población. El éxito de un Centro de Desarrollo Comunitario en procesos de asistencia y participación depende, en gran medida, de la correspondencia entre los servicios que solicitan los habitantes del sector y los que el Centro ofrece. Tienen gran potencial para promover distintos tipos de actividades, sin embargo, para consolidar una oferta completa e integral, es recomendable que ofrezcan opciones para los distintos grupos o población en ámbitos como la salud, educación, formación de competencias laborales, desarrollo personal, cultural, recreacional, deportes, entre otros, siempre y cuando procedan al diagnóstico de la comunidad. Dichas áreas sirven para agrupar, dar orden y sentido a las actividades y servicios, los cuales son flexibles para incorporar todas aquellas propuestas que contribuyan a extender las capacidades y oportunidades de la población en situación de pobreza. (Mendoza, Canarias, Nadia, García, & Rivera, 2005)

¿En qué zona se ubican los centros de desarrollo comunitario?

Los Centros de Desarrollo Comunitario responden a las necesidades de las sociedades que agrupan un importante número de personas en zonas y carecen de infraestructura que mejoren sus condiciones de vida. Por lo general estas edificaciones se asientan en lugares estratégicos o centros de la población que van a servir, para que todos los habitantes tengan acceso de llegar hasta sus instalaciones y poder disfrutar de los servicios que ofrecen estos lugares para desarrollo integral de la población.

Teoría de la importancia de las infraestructuras de empleabilidad para mejora del hábitat, la importancia de las incubadoras de negocio radica en la participación indirecta del desarrollo de la economía tanto en lo local como en lo nacional, pues al fungir como empresa matriz, por su cobijo de las ideas de negocio de los emprendedores, facilitan el surgimiento de nuevas entidades de negocio a través de distintos programas de apoyo e impulso para la supervivencia y crecimiento en sus primeros años, teniendo como objetivo la consolidación de éstas en el tiempo (Pineda, 2011)

La importancia de estas infraestructuras radica en que deben estar siempre en un sector de la sociedad ya que constantemente se está emprendiendo debido a la falta de estabilidad laboral, por eso estas entidades brinda apoyo para personas mediana y y gran empresa para llevar a cabo un correcto uso de estos emprendimientos, que se harán importantes dentro del sector para brindar más oportunidades de desarrollo.

Marginación social de los barrios populares

Otros autores —Kaztman entre ellos— se refieren a la marginalidad ya no tanto en relación con la ubicación geográfica de la vivienda, sino con respecto al mercado del trabajo y a la ubicación dentro de la estructura ocupacional. Kaztman destaca la presencia de elementos psicológicos cuando plantea que la marginalidad, como posición social, resulta del efecto combinado o del desajuste de tres elementos: las metas culturales legitimadas por la cultura, que definen los estilos de vida a los que aspira la mayoría de la población; el acceso a los medios o las oportunidades para alcanzar tales metas, que dependen fundamentalmente de la capacidad de la economía para absorber mano de obra en empleos productivos; y finalmente, la capacidad de los individuos para aprovechar tales condiciones (Ruben,1997)

Según el enfoque psicodinámico, la marginalidad no sólo está determinada por elementos exógenos, sino también por fuerzas endógenas: elección del sujeto, forma de adaptación activa, opción de pertenecer a un grupo determinado o de manifestar resistencia al cambio. Éste es, a su juicio, uno de los fundamentos de la existencia de las minorías activas y de los liderazgos transformadores, criterio que muestra su coincidencia con los planteamientos de la psicología social europea más relevante de los últimos decenios.

Definición de zonas periurbanas

Espacio periurbano es el espacio geográfico que ocupa el espacio intersticial dejado libre por el espacio urbano dentro de una aglomeración urbana. No existe una definición aceptada por todos de lo que se entiende como espacio periurbano, y de cuando deja de serlo para convertirse en un espacio urbano. (Baigorri, 1892)

Por lo tanto, las zonas periurbanas no es más que los espacios que se sitúan alrededor de una ciudad, aunque está no está considerada del todo urbana, ya que dentro de esta no se desarrollan del todo ciertos trabajos o equipamientos, ya sean bancos, equipamientos gubernamentales, hospitales, etc.

Definición de barrios populares

Los barrios populares son aquellos asentamientos que los mismos pobladores han autoconstruido para proveerse de un techo. (Antonio, 2005) Se entiende por barrios populares que son lugares donde habita familias con escasos recursos económicos, y en mucho de ellos no tienen acceso a todos los servicios básicos, esto se da porque la mayoría de las personas que vienen de los campos u otras ciudades pequeñas van a vivir a estos lugares por falta de recursos.

Definición de marginación social

En sociología, marginación por desventaja económica, profesional, política o de estado social, grupo que debe integrarse a algunos de los sistemas de funcionamiento social (integración social). La marginación puede ser el efecto de prácticas explícitas de discriminación que dejan efectivamente a la clase o grupo sociales segregado al margen del funcionamiento social en algún aspecto o, más indirectamente, ser provocada por la deficiencia de los procedimientos que aseguran la integración de los factores sociales, garantizándoles la oportunidad de desarrollarse plenamente. (Guido, 1995)

La marginación social dentro de una ciudad puede ser grave ya que es uno de los problemas que más se dan en la sociedad, generalmente esto ocurre en

los barrios marginados, sin acceso a luz, agua e internet. Esto quiere decir que son puestos al margen por muchos problemas o políticas de gobierno, esto hace que exista una injusticia social y delincuencia por falta de acceso a los servicios básicos y trabajo.

¿Cómo reducir la marginación social?

Tabla 6 - Estrategias para reducir la marginación social

Fuente: *¿Cómo combatir la desigualdad social en el mundo? (2016, agosto 25). Ingredientes que Suman.*

Invertir en cooperación y desarrollo	La puesta en marcha de proyectos de cooperación y desarrollo es una buena vía para la reducción de la desigualdad.
Garantizar la protección de los civiles en emergencias humanitarias	Las guerras son causa directa de las migraciones forzadas en el mundo. Los países desarrollados pueden mitigar los efectos de estas situaciones atendiendo y brindando acogida a las <u>personas refugiadas o desplazadas</u> internas.
Creación de sistemas fiscales justos	Un sistema fiscal justo es aquel en el que cada persona aporta en función de los bienes y la riqueza que posee. Todos los países deben aprobar leyes orientadas en ese sentido.
Mejorar el acceso a recursos públicos básicos	La desigualdad no es solo económica. También tiene que ver con el acceso a servicios básicos en las sociedades.
Contribuir al cuidado del medio ambiente	Casi el 60% de las migraciones actuales tienen causas medioambientales, sobre todo las que se producen del campo a las ciudades. Fomentar las prácticas sostenibles no solo contribuye a preservar el medio ambiente, sino que también ayuda a que millones de personas en el mundo permanezcan en sus sitios de residencia y no los abandonen en busca de nuevas formas de subsistencia.
Reducir las brechas salariales	Los países más desiguales del mundo suelen ser los que presentan mayores brechas de salarios entre los trabajadores y los altos cargos o empresarios. Esta brecha es una de las fuentes directas de pobreza y marginación social.

Organización social del hábitat de pascuales

Las organizaciones miembros de HIC en América Latina vienen trabajando desde los años 60 en apoyo de los procesos sociales de ocupación del territorio y de construcción y gestión del hábitat popular, como concreción material de los derechos humanos a la tierra, la vivienda y la ciudad.

En los diversos países de la región, entre 50 y 75% de las viviendas y muchos de los componentes del hábitat son autoproducidos por sus habitantes, obligados por sus condiciones económicas y sociales y sin que existan instrumentos adecuados (jurídicos, administrativos, financieros, tecnológicos,

de gestión, etc.) para apoyar su esfuerzo. (AL, 2019) Dentro de la ciudad de Guayaquil hablando específicamente la Parroquia Pascuales si existen organizaciones sociales dentro de esta en donde están activamente participando para que este sitio salga adelante con las personas que lo organizan y llevan a cabo sus tareas, y esto también es importante ya que es la base de la sociedad para salir adelante todos juntos como grupo llevando un orden para salir adelante como parroquia y así tener un mejor estilo de vida.

Hábitat de las personas (pascuales)

El sector periférico de Guayaquil que inició hace 14 años como resultado de las invasiones, localizado en el norte de guayaquil específicamente en la Parroquia Pascuales. Esta zona contiene 22 barrios caracterizados por estar rodeados de lomas y vías sin pavimentar, presentándose siempre en dicho lugar problemas de salud y transporte. La mayoría de las personas de esta parroquia sufre de escasez de servicios básicos para la vida digna. La falta de agua potabilizada y la contaminación de aire por los gases tóxicos son otros los problemas que se encuentran en dicho sector, aunque por la necesidad, sus habitantes se ven obligados a vivir en condiciones precarias debido a la escasez de recursos económicos que poseen.

Barrios populares

En el Ecuador como en los otros países de cultura andina la barriada popular o el suburbio no son secreciones de la miseria ciudadana sino más bien aluviones de población campesina que la penetración del capital en el agro, los procesos de diferenciación internos al campesinado y la progresiva pauperización de su economía arrojan del campo a la ciudad. El barrio popular y el suburbio demuestras ciudades se forman y engrosan de las más o menos lentas y rítmicas oleadas migración a les de campesinos sin tierra o ni recursos de supervivencia en el agro de origen. Es la relación campo—ciudad entendida como un intercambio desigual de forma de trabajo y de mercancías dentro del país, que provoca la formación de un ejército industrial sin industria,

el cual se constituye dentro del mismo espacio urbano como un enclave de aquella contradicción; de esta manera lo que para el capital y la sociedad nacional es una descomposición periférica, la del campesinado, ésta se traslada paulatinamente pero vinculada a los cascos urbanos, agravando los conflictos del sistema. (Centro Andino de Acción, 1985)

Pobreza definición.

Según CEPAL (2016), define a la pobreza como la carencia de recursos para la satisfacción de necesidades básicas; pero a su vez hace referencia sobre el contexto multidimensional que encierra como todas las situaciones de precariedad que condicionen el goce pleno del bienestar y derechos de los ciudadanos; es decir la falta de vivienda, educación, buenas condiciones sanitarias, poco o ningún acceso a los servicios de salud entre otras. En este mismo sentido, el estudio de la pobreza desde una mira multidimensional explica a la pobreza desde tres criterios que a su vez encierran definiciones más explícitas en el caso de realizar un estudio, estos criterios son, la situación material, las condiciones sociales y las carencias económicas (Arrobo & Zamora, 2017).

En el Ecuador el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos provee información de la pobreza bajo ciertos criterios, estos componen tres grandes grupos de datos que son; ENEMDU (Encuesta Nacional de Empleo, Desempleo y Subempleo), esta provee información de la pobreza por ingresos, luego está la Encuesta Condiciones de Vida que proporciona información de la pobreza desde la perspectiva del consumo, y por último una de las herramientas más importantes el Censo de Población y Vivienda que suministra de información específica a la medición de la pobreza de los hogares y de las personas que lo componen; esta última herramienta es la que se utilizará con el fin de desarrollar esta investigación.

Para tener un panorama sobre la pobreza en el país se procede a definir las variables de medición. (INEC, 2019)

Calidad de vida

La OMS (1994) define la “calidad de vida” como la percepción del individuo sobre su posición en la vida dentro del contexto cultural y el sistema de valores en el que vive y con respecto a sus metas, expectativas, normas y preocupaciones. Es un concepto multidimensional y complejo que incluye aspectos personales como salud, autonomía, independencia, satisfacción con la vida y aspectos ambientales como redes de apoyo y servicios sociales, entre otros.

Centros culturales

Un centro cultural, por lo tanto, es el espacio que permite participar de actividades culturales. Estos centros tienen el objetivo de promover la cultura entre los habitantes de una comunidad. Ayuntamientos de ciudades y municipios, museos, fundaciones o incluso instituciones educativas, como pueden ser las universidades, son algunas de las entidades que normalmente cuentan con diversos centros culturales con el claro objetivo de ofrecer una amplia gama de actividades de tipo cultural relacionadas consigo mismas. (Merino, 2014)

Centros sociales

Los centros sociales son espacios de convivencia social, proyectos que se promueven por la iniciativa de los ciudadanos y apoyados por los ayuntamientos de las ciudades.

Las tareas dentro de los centros sociales se deben realizar con el máximo respeto posible, ya que su papel contribuye a la red local de las comunidades. Las personas en los centros sociales deben convertirse en la fuente de inspiración, para buscar de mejorar continuamente. Con las aportaciones de los centros sociales, se permite el intercambio de experiencias e innovación en proyectos para toda la comunidad. (euroinnova, 2018)

Beneficios

- Actividades culturales: conciertos, exposiciones, teatro, cine o vídeo.
- Cursos y talleres.
- Charlas y jornadas temáticas, generalmente con contenido social (ecologismo, feminismo, análisis político y económico, sindicalismo...).
- Espacios de ensayo para grupos musicales, teatrales, artísticos etc.
- Espacios para la producción de artesanías.
- Asambleas y espacios para movimientos sociales, las ONG y campañas de reivindicación.
- Organización de medios de contrainformación.
- Puesta en marcha de iniciativas editoriales, ya sean literarias, musicales, vídeos, merchandising, etc.
- Espacios para la venta de material editorial alternativo, ideológico, etc.

Marco conceptual:

- **Infraestructura.** - Conjunto de medios técnicos, servicios e instalaciones necesarios para el desarrollo de una actividad o para que un lugar pueda ser utilizado.
- **Hábitat.** - Conjunto de factores físicos y geográficos que inciden en el desarrollo de un individuo, una población, una especie o grupo de especies determinados.
- **Calidad.** - Conjunto de propiedades inherentes a una cosa que permite caracterizarla y valorarla con respecto a las restantes de su especie.
- **Pobreza.** - La pobreza es una situación en la cual no es posible satisfacer las necesidades físicas y psicológicas básicas de una persona, por falta de recursos como la alimentación, la vivienda, la educación, la asistencia sanitaria,

el agua potable o la electricidad.

- **Esparcimiento.** - Diversión o distracción, en especial para descansar o alejarse por un tiempo del trabajo o de las preocupaciones.
- **Marginación.** - Situación de aislamiento en que se encuentra una persona respecto al grupo o colectividad a la que pertenece, lo que normalmente le resulta perjudicial. "marginación social"
- **Aluvión.** - Un aluvión es un flujo de barro donde el agua arrastra el material suelto (detritos) por una ladera, quebrada o cauce.
- **Periurbano.** - El concepto de periurbano refiere a un territorio de borde sometido a procesos sociales y económicos relacionados con la valorización capitalista del espacio, como consecuencia de la incorporación real o potencial de nuevas tierras a la ciudad.
- **Subempleo.** - Empleo por tiempo no completo, retribuido por debajo del mínimo o que no aprovecha completamente la capacidad del trabajador.
- **Demografía.** - Estudio estadístico de las poblaciones humanas según su estado y distribución en un momento determinado o según su evolución histórica.
- **Grupos vulnerables.** – Según (Comisión de Atención a Grupos Vulnerables) Persona o grupo que, por sus características de desventaja por edad, sexo, estado civil; nivel educativo, origen étnico, situación o condición física y/o mental; requieren de un esfuerzo adicional para incorporarse al desarrollo y a la convivencia.

- **Barrios populares.** – (Según la defensoría del pueblo de Buenos Aires), Se considera barrios populares a aquellos barrios comúnmente denominados villas, asentamientos y

urbanizaciones informales que se constituyeron mediante distintas estrategias de ocupación del suelo, que presentan diferentes grados de precariedad y hacinamiento.

Marco jurídico y/o normativo

Constitución de la República del Ecuador.

De las responsabilidades del estado:

Art. 54.- el Estado avalará el ejercicio de los Derechos colectivos establecidos en la Constitución de la República, los convenios tratados e instrumentos internacionales, así como el derecho de las y los comuneros a acceder, utilizar y disfrutar de bienes y servicios en situaciones de equidad, excelente calidad y armonía con la naturaleza.

Art. 55.- la inversión que efectúa el Estado y sus diversos niveles de gobierno en los sectores comunitarios serán planeados y producidos en coordinación con los gobiernos o cabildos comunitarios.

Art.56.- el Estado velará por el respeto al derecho de las comunidades de guardar y promover sus prácticas de manejo de la biodiversidad y entorno natural, certificando las condiciones necesarias para que puedan mantener, resguardar y desenvolver sus conocimientos colectivos, ciencia, tecnología, saberes ancestrales. (Ley de comunas y comunidades del Ecuador, 2013)

Normas constitucionales: Constitución de la República del Ecuador.

Este proyecto busca fomentar la creación de espacios sostenibles que garantice el desarrollo integral de las personas, además de utilizar tecnologías ambientales limpias que no afecten al medio ambiente para garantizar la salud de las personas y preservar el ecosistema. Siendo así se consideran los artículos del:

Título 3 de los derechos, garantías y deberes. Sección 4 de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales. Sección primera De la propiedad.

Art. 30.- La propiedad, en cualquiera de sus formas y mientras cumpla su función social, constituye un derecho que el Estado reconocerá y garantizará para la organización de la economía. Deberá procurar el incremento y la redistribución del ingreso, y permitir el acceso de la población a los beneficios de la riqueza y el desarrollo. Se reconocerá y garantizará la propiedad intelectual, en los términos previstos en la ley y de conformidad con los convenios y tratados vigentes.

Art. 31.- El Estado estimulará la propiedad y la gestión de los trabajadores en las empresas, por medio de la transferencia de acciones o participaciones a favor de aquellos. El porcentaje de utilidad de las empresas que corresponda a los trabajadores será pagado en dinero o en acciones o participaciones, de conformidad con la ley. Ésta establecerá los resguardos necesarios para que las utilidades beneficien permanentemente al trabajador y a su familia.

Marco referencial

Modelo de repertorio N ° 1

- **Centro de desarrollo comunitario Los Chocolates / Taller de Arquitectura Mauricio Rocha + Gabriela Carrillo Arquitectos:** Taller de Arquitectura Mauricio Rocha + Gabriela Carrillo
- **Área:** 1763 m²
- **Año:** 2018
- **Fotografías:** Rafael Gamó, Jaime Navarro

Ilustración 6 - Vista exterior del Proyecto

Fuente: Plataforma Arquitectura



Descripción enviada por el equipo del proyecto.

El concepto del edificio responde a las necesidades y oportunidades que ofrece el antiguo vecindario La Carolina, en el centro de Cuernavaca. Un vecindario tradicional inserto en la topografía sinuosa de Cuernavaca, con una densidad de población alta y pocos espacios para el esparcimiento. Una importante investigación realizada por el Ministerio de Cultura del Estado arrojó como resultado que en ese vecindario y alrededores había 25 orquestas, con más de 25 miembros cada una; varios equipos de fútbol; muchos niños y jóvenes interesados en serigrafía y fotografía; además de la

necesidad de un espacio común donde cultura, recreación y deporte fueran una fuente de energía para sus vidas diarias, corrigiendo entonces las disrupciones entre vecinos del área histórica.

Ilustración 7 - Vista Interior desde el patio
Fuente: Plataforma Arquitectura



Así es como imaginamos un gran vacío, como un foro para albergar cualquier diversidad de actividades; desde un partido de fútbol informal hasta representaciones teatrales o ensayos de conciertos. Pensando en el maravilloso clima de Cuernavaca e imaginando un edificio que permitiera al usuario romper las barreras entre interior y exterior. Un tránsito flexible, con terrazas al aire libre y múltiples circulaciones que permitan accesos diversos a las distintas áreas de trabajo y sus terrazas. Pensamos en un edificio “pérgola”, que permitiera con su gran altura dar sombra al nivel del suelo, y para que las áreas de trabajo multiplicaran su tamaño abrimos grandes ventanas al norte y cerramos completamente la fachada sur, logrando correcta iluminación y evitando exposición solar.

Diseñamos un muro que compensa las diferencias de nivel al exterior y que alberga áreas administrativas y biblioteca, además de conectar al segundo vacío del proyecto: el oasis. Esta segunda fase fue concebida como la contraparte del “vacío duro” del primer patio, un gran jardín donde los árboles

generan sombra y donde muros circundantes se utilizarán como pantallas de proyección durante la noche, o para tener actividades recreativas y lúdicas para niños. El programa se completa con un gran pórtico en planta baja y un área de trabajo en el primer nivel, que permite mirar hacia un jardín en el centro urbano de Cuernavaca.

Ilustración 8 – Vista interior de la biblioteca
Fuente: Plataforma Arquitectura



El edificio fue concebido en concreto aparente y “tepalcates” marrón chocolate, debido al antiguo sobrenombre del predio ya que el mismo se utilizaba para albergar autobuses “chocolate”, y por ser además materiales que requieren poco mantenimiento y otorgan propiedades térmicas y acústicas a espacios interiores sin necesidad de sistemas de aire acondicionado.

Diseñar un espacio que se cierra a su entorno pero que mantiene una abertura en la esquina hacia un vacío para que el vecindario lo ocupe con actividades, talleres y eventos participativos, es fundamental para nosotros en una era en la que las redes sociales han distanciado relaciones interpersonales entre familiares y vecinos. La concepción de un espacio con usos múltiples, flexible

y especialmente versátil para que cualquier cosa pueda suceder; respetando la memoria pero sobre todo, reconociendo las necesidades locales así como el clima y la escala urbana fueron las claves para imaginar “Chocolates” en La Carolina.

Ilustración 9 – Rampas de acceso del proyecto
Fuente: Plataforma Arquitectura



Ilustración 10 – Vista exterior desde la calle
Fuente: Plataforma Arquitectura



Ilustración 11 – Planta baja
Fuente: Plataforma Arquitectura

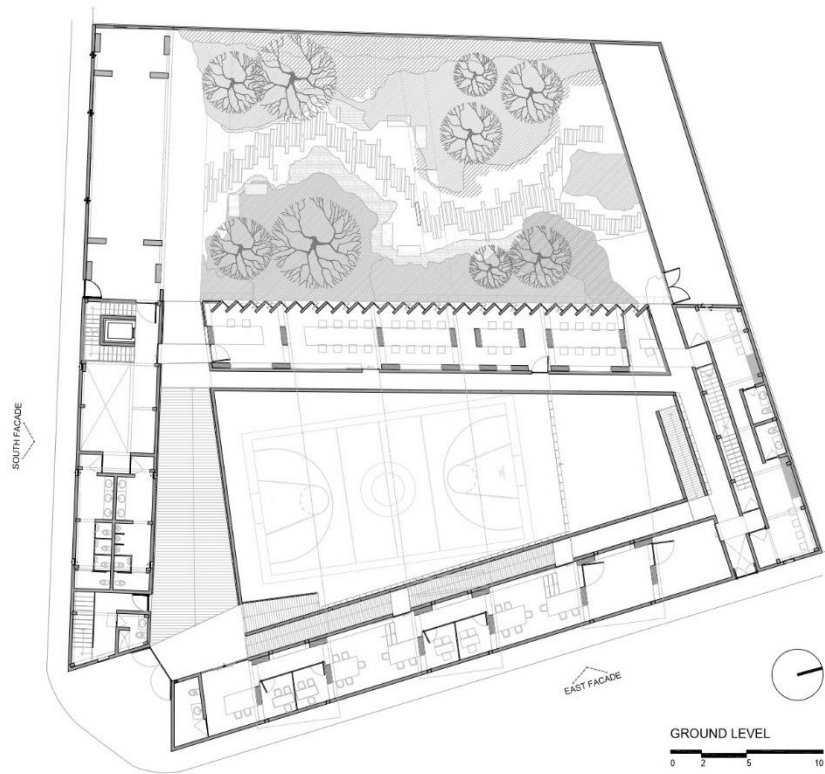
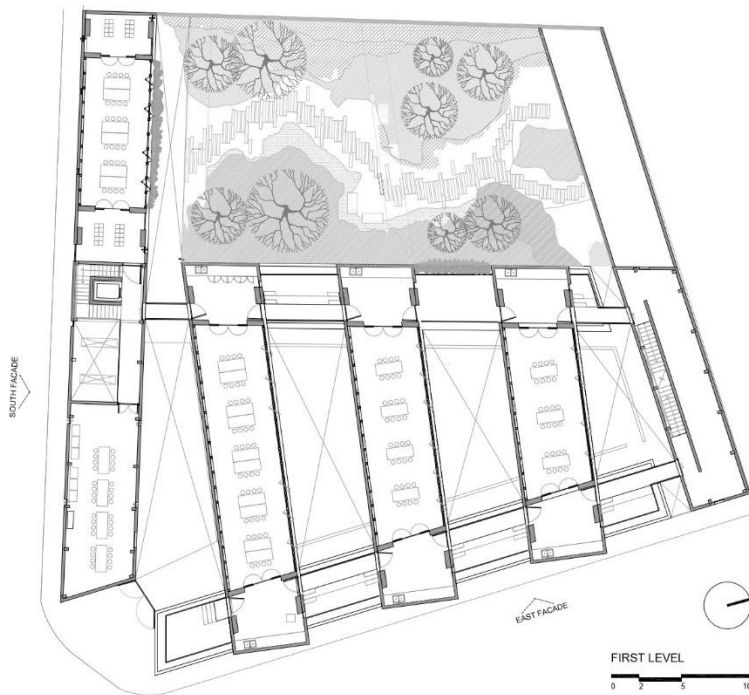


Ilustración 12 – Primer Piso
Fuente: Plataforma Arquitectura



Modelo de repertorio N ° 2

- **Incubadora de la Universidad Macquarie / Architectus**
Architectus
- **Área:** 953 m²
- **Año:** 2017
- **Fotografías:** Brett Boardman

Ilustración 13 – Vista exterior del proyecto
Fuente: Plataforma Arquitectura



Incubadora de la Universidad Macquarie tiene como objetivo amplificar e imbuir un pensamiento profundo en torno a la innovación, uniendo espíritu emprendedor, ingenio y colaboración. La Incubadora se concibió como un par de pabellones, cada uno con diseños flexibles que se prestan a futuras adaptaciones y funciones con la facilitación de la colaboración como el principio subyacente. La arquitectura está diseñada para ser un toque ligero y memorable, respondiendo al sitio de caída superficial, el hermoso contexto boscoso y la aspiración de la Universidad Macquarie de crear un edificio que represente y fomente la innovación. La incubadora es una demostración de que la Universidad de Macquarie está facilitando el avance social a través de asociaciones, investigación, invención y diseño arquitectónico de alta calidad.

El edificio es exterior, con profundas y generosas terrazas y acristalamientos abstractos de altura completa junto con la mayoría de la fachada, fomentando la actividad social a lo largo del borde del edificio, enmarcando las vistas y ofreciendo una mezcla de espacios públicos y privados. El paisaje que rodea el edificio refuerza aún más esto, donde una calidad relajada y acogedora de espacios se complementa con profundos bancos de madera a medida, grandes paredes de gaviones y tranquilas plantaciones nativas.

Ilustración 14 – Vista interior de las salas de coworking
Fuente: Plataforma Arquitectura



Los principios arquitectónicos, que son la expresión de la estructura, una paleta armoniosa de materiales naturales y una forma que reconoce el carácter reticulado del plan maestro de Wally Abrahams, también reflejan las características definitorias del contexto arquitectónico del campus. Los arquitectos trabajaron estrechamente con el cliente durante todo el proceso para ofrecer la combinación adecuada de alojamiento para sus necesidades.

Un diseño abierto y flexible, definido por dos grandes pabellones con diferentes funciones, define las maniobras formales de planificación. El pabellón de entrada sur conduce a un gran espacio abierto para eventos que se puede adaptar para varios modos y tamaños de eventos. Discretamente alojado a la derecha de la entrada, están totalmente acristaladas, separadas acústicamente, salas de reuniones, comodidades, armarios y espacio de servicios de construcción. Una generosa rampa accesible lo lleva al pabellón inferior, que se caracteriza por un gran espacio de colaboración abierto y varios espacios para reuniones.

Ilustración 15 – Fachada principal del proyecto
Fuente: Plataforma Arquitectura



Para cumplir con el rápido programa de 12 meses, se empleó una metodología de construcción prefabricada modular. Los arquitectos trabajaron estrechamente con los consultores y contratistas para lograr un alto grado de resolución de diseño, a través de medios tradicionales de reuniones y bocetos

manuales, pero también de manera crucial a través de la utilización de modelos 3D BIM. La precisión era fundamental para garantizar que los componentes del edificio estuvieran completamente coordinados antes de ser transportados e instalados.

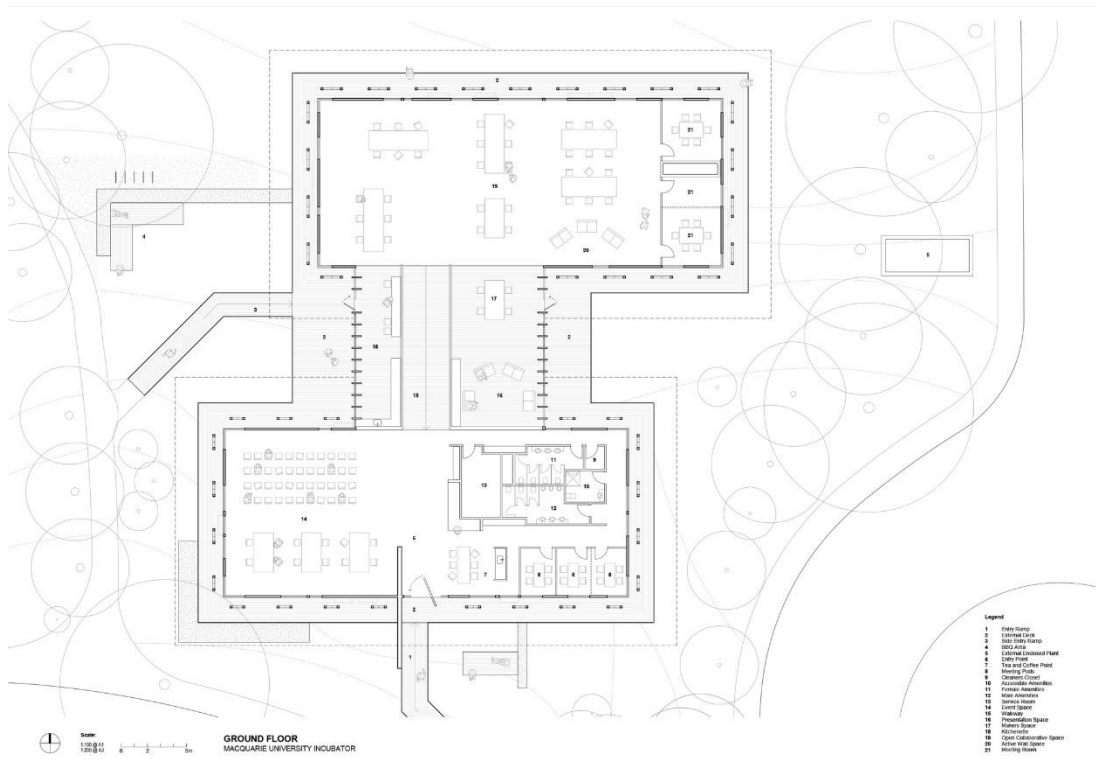
El proyecto se entregó dentro del plazo previsto y dentro del presupuesto. Un enfoque prefabricado modular requiere un diseño integral y una coordinación más temprana en el proceso de entrega con las oportunidades correspondientes para controlar el riesgo, reducir los costos y agregar valor. Un edificio como este, envía una señal clara sobre la importancia de la innovación dentro de la cultura de la Universidad Macquarie. Es un lugar para la gestación de ideas con beneficios económicos potencialmente profundos.

Ilustración 16 - Detalles de uniones en las estructuras
Fuente: Plataforma Arquitectura



Ilustración 17 - Planimetría del proyecto

Fuente: Plataforma Arquitectura



Aportes de los modelos de repertorio a la propuesta

Modelo 1

La distribución de los espacios en relación a un equipamiento de reunión es lo que facilita el proceso de conexión entre las diferentes interacciones tanto exteriores como interiores, generando una relación de proximidades y cercanías con los usuarios, además de promover modulación y diseños más funcionales a partir de un uso medido del espacio y sus prioridades.

Modelo 2

La flexibilidad y el espacio fluido son las características más importantes que se tomarán en cuenta a la hora de diseñar el interior y los espacios de servicios, además de jugar con las diferentes limitantes horizontales, a través de rampas y desniveles, que permitirán un encuentro del suelo más espontáneo y jerarquizar lo común de lo necesario.

CAPITULO 2

DIAGNÓSTICO DEL PROYECTO INTEGRADOR.

Información básica

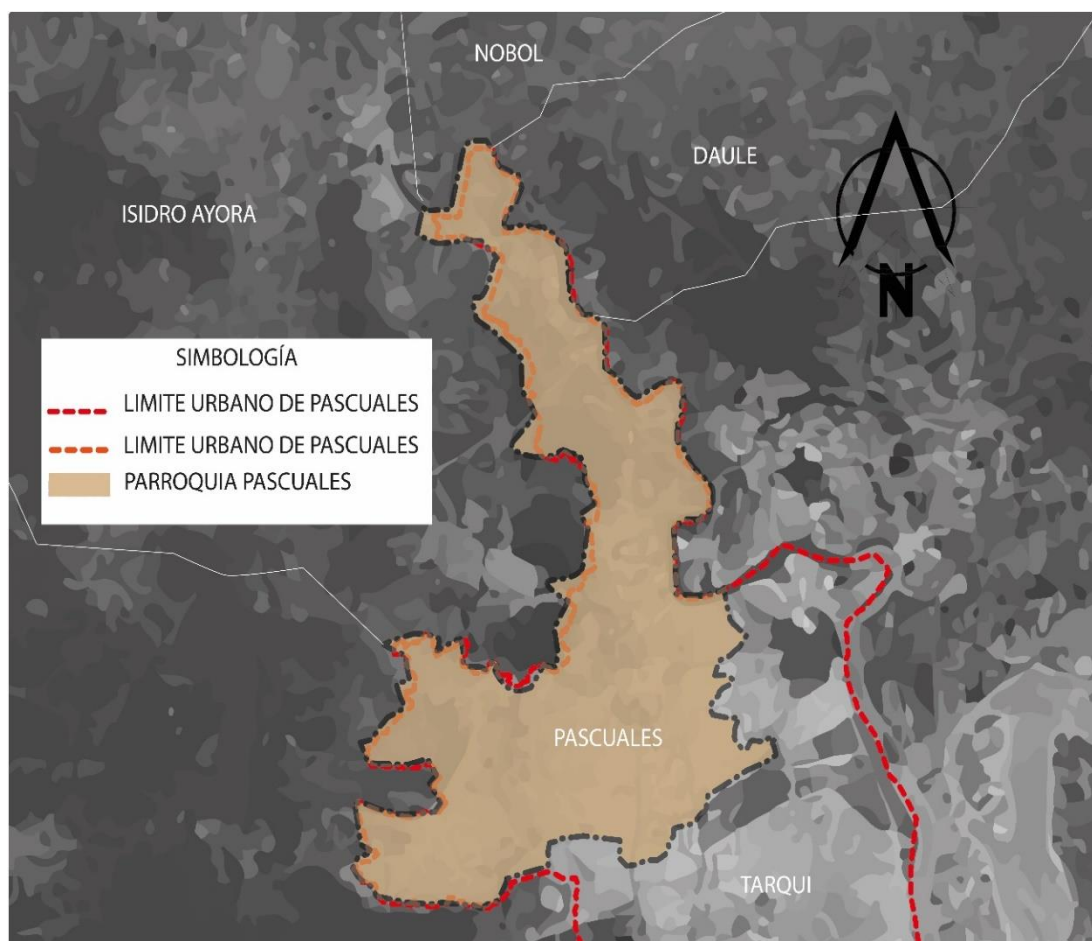
Ubicación y límites

La investigación tiene lugar en la provincia del Guayas en la ciudad de Guayaquil, correspondiendo así al área de la parroquia periurbana Pascuales. Parroquia ubicada al noreste de la ciudad, limitando al norte con Nobol, Noreste y este Daule, al sur con la parroquia Tarqui, Oeste con el Cantón Isidro Ayora.

Ilustración 18 - Límites parroquial

Fuente: Google Maps, 2022

Elaboración: Autores de la Tesis



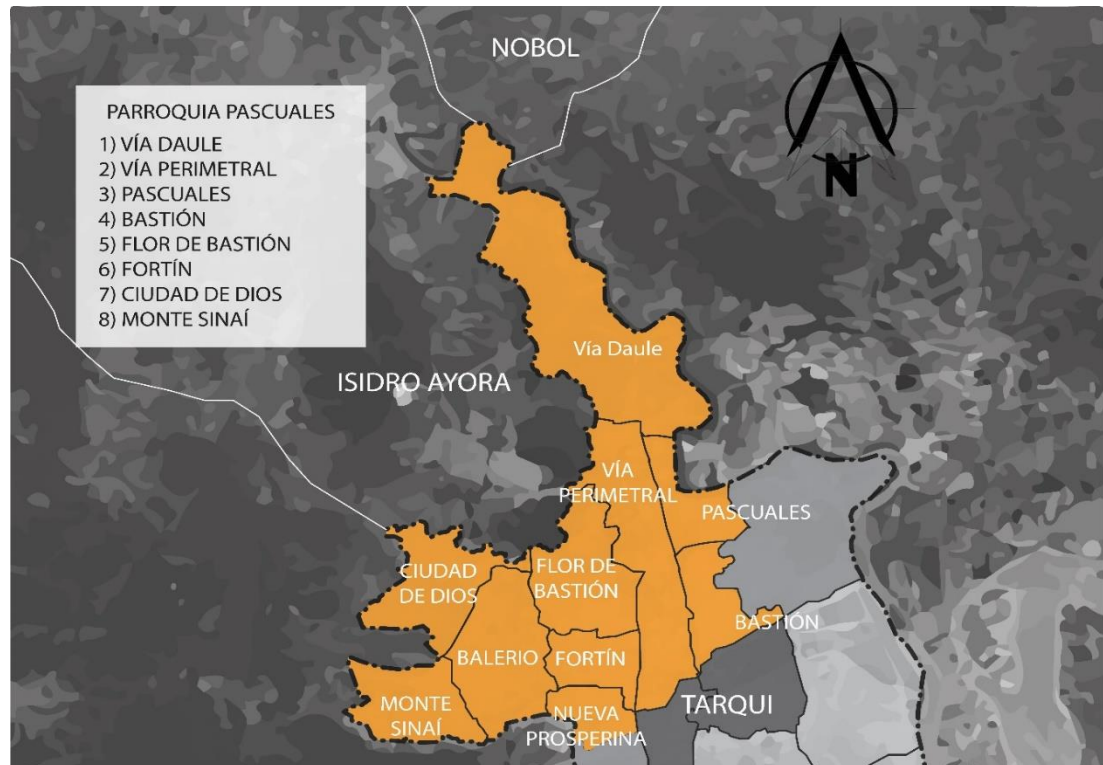
Barrios

La parroquia está conformada por 8 Cooperativas, que abarcan dos o más barrios.

Ilustración 19 - Límites barriales

Fuente: Google Maps, 2022

Elaboración: Autores de la Tesis



Diagnóstico parroquial

Funciones Internas

Actualmente la parroquia Pascuales cuenta con un Centro Polifuncional “ZUMAR”, este proyecto es de nivel barrial lo cual no da cobertura a más de 4 barrios y es un claro ejemplo de las problemáticas que se sitúan en estas zonas. El centro cuenta con brigadas de salud y atención médica para grupos vulnerables, aprendizaje artesanal, cursos vacacionales educativos y deportivos para los niños y jóvenes, entre otros programas sociales.

Ilustración 20 – Ubicación del centro polifuncional " ZUMAR"

Fuente: Página oficial de Facebook, Centro Polifuncional Municipal ZUMAR

Elaborado: Centro Polifuncional Municipal ZUMAR, 2015.



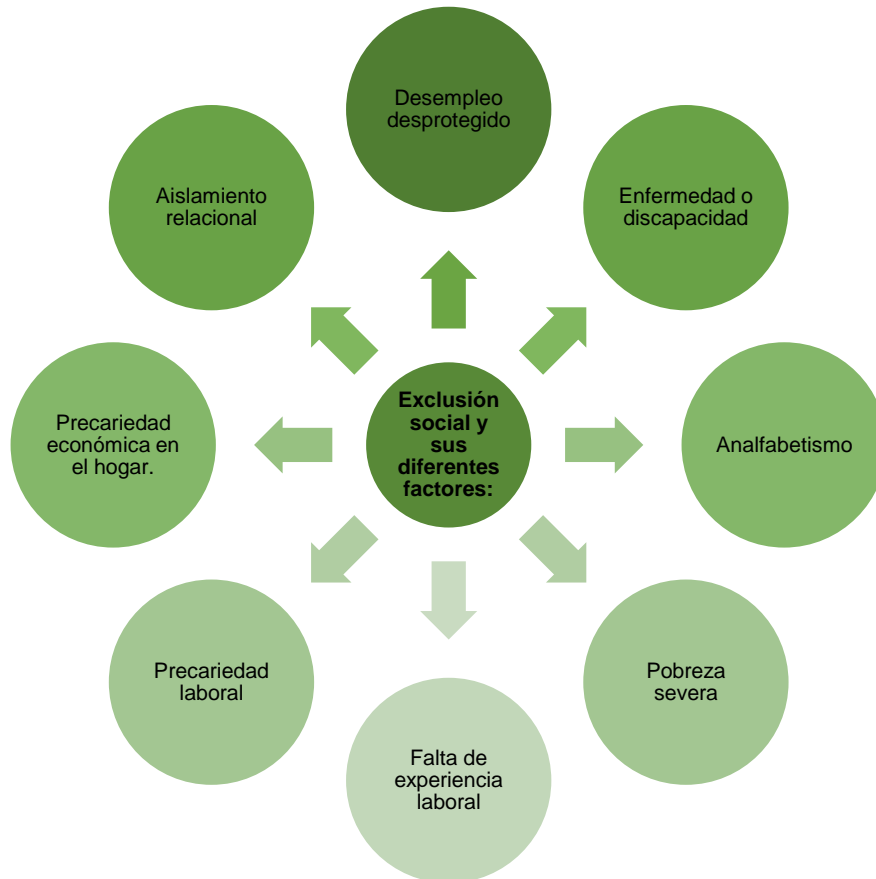
Exclusión social

La exclusión social incluye conceptos como: marginación, segregación y precariedad. Rubio y Monteros (2002) señalan que abarca situaciones originadas que se entrelazan y complementan. Estas condiciones de desigualdad son producto de una gama importante de condiciones estructurales que se generan a partir del desarrollo económico (Foschiatti, 2012). En la parroquia Pascuales se encuentran presentes condiciones no estructuradas, en contextos específicos debido a la organización comunitaria de la parroquia, entre esas costumbre y cultura ética y social. A continuación, algunos de los factores que han provocado la exclusión social en la parroquia.

Ilustración 21 - Factores que se entrelazan causando exclusión social, principales problemáticas analizadas en la parroquia Pascuales.

Fuente: Anitza Méndez

Elaboración: Propia.



Funciones Externas

La parroquia Pascuales posee una característica industrial residencial, ubicándola como una parroquia con potencial económico emergente, pero aún convive con problemas relacionados a los cinturones de miseria.

Pascuales alberga un considerable número de cooperativas que actualmente se podrían catalogar como asentamientos informales o también conocidos como barrios populares mismos que carecen de infraestructuras y equipamientos básicos delimitándose entre lo urbano y la periurbano.

Análisis de sitio

Cobertura De Suelo

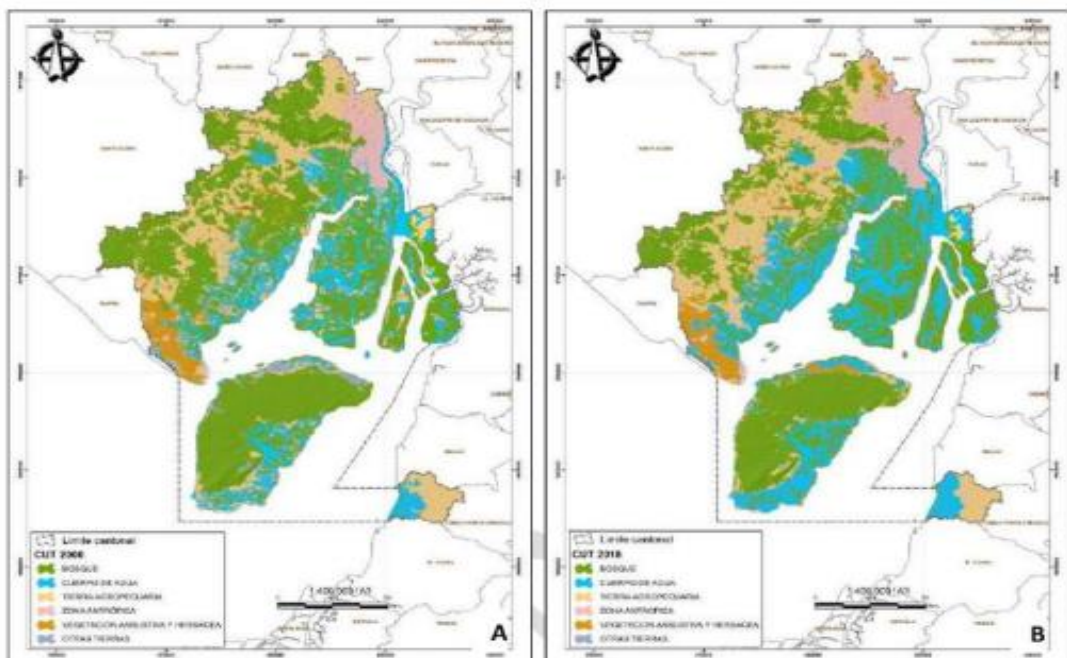
En la parroquia Pascuales, existe una cobertura denominada "Zona edificada", representa la mayor superficie dentro el límite urbano, con más del 50% de área. Entre las coberturas de tipo natural, que incluyen "Bosque nativo", "Vegetación arbustiva", "Río" y Vegetación herbácea", completan aproximadamente un 32% de la superficie total dentro del área urbana. (GUAYAQUIL, 2020)

Las coberturas relacionadas con actividades agropecuarias cubren alrededor del 6% de la extensión total del límite urbano, mientras que el porcentaje restante se reparte entre actividades antrópicas, extractivas, de recreación, entre otras.

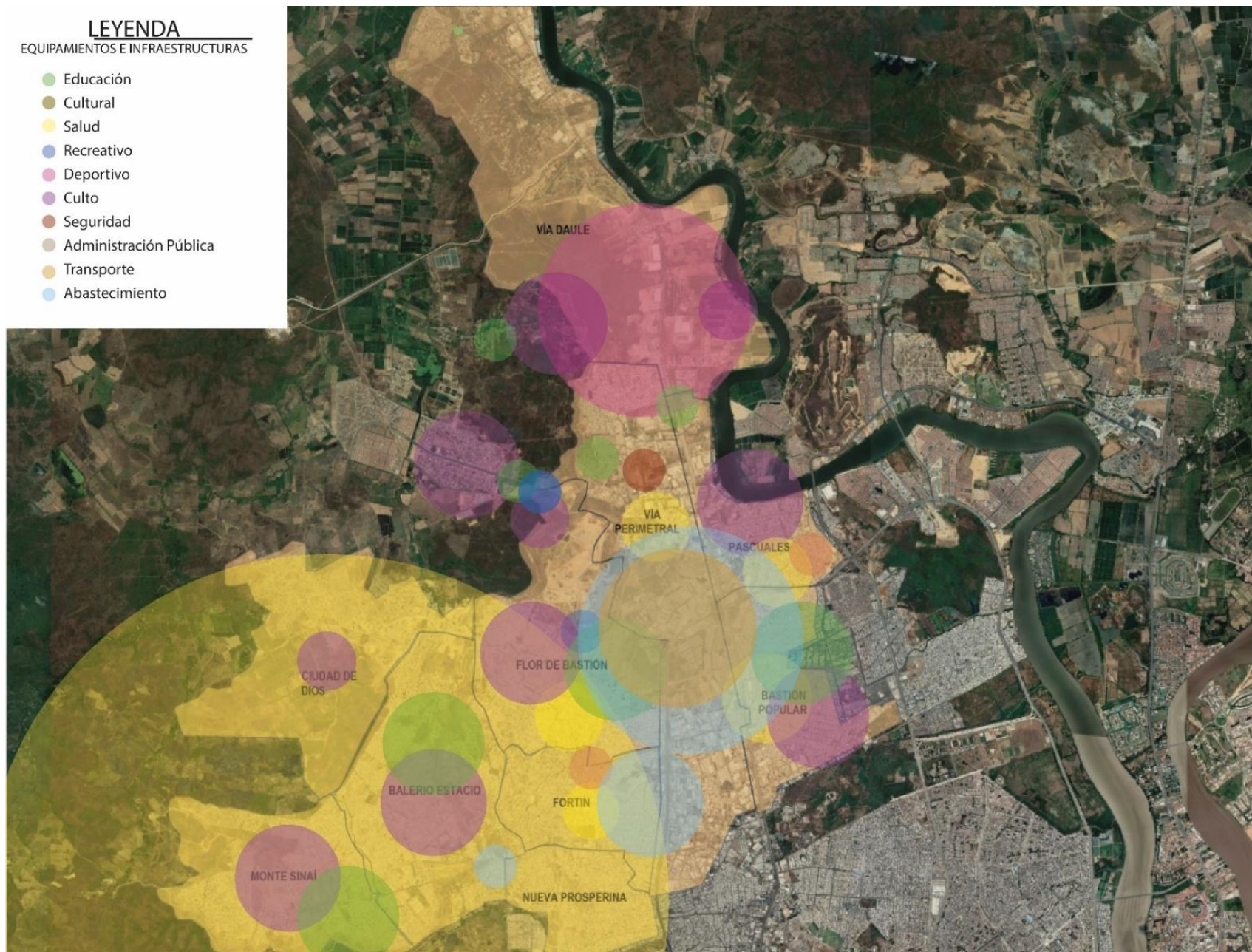
Ilustración 22 - Cobertura de suelo en la parroquia

Fuente: Google Maps

Elaboración: Génesis Alvarado, 2022



Equipamiento urbano público de la parroquia Pascuales



Sectorización De Actividades De Bienestar Social

En el sector de análisis se realizó un breve mapeo en donde se ubican equipamientos de bienestar social en los sectores de vulnerabilidad de la Parroquia Pascuales. En la parroquia se observa que existen equipamientos de diferentes indoles en la cooperativa Pascuales, Bastión Popular y Flor de Bastión, sin embargo, la infraestructura que cubre con mayor relevancia las problemáticas sociales de las zonas más cercanas al barrio es el Centro Polifuncional de proyectos de integración. Mientras en los otros puntos de la Parroquia como Vía Daule y Monte Sinaí no hay infraestructuras que de apoyo social a los grupos más vulnerables del lugar. (Ver Ilustración 5)

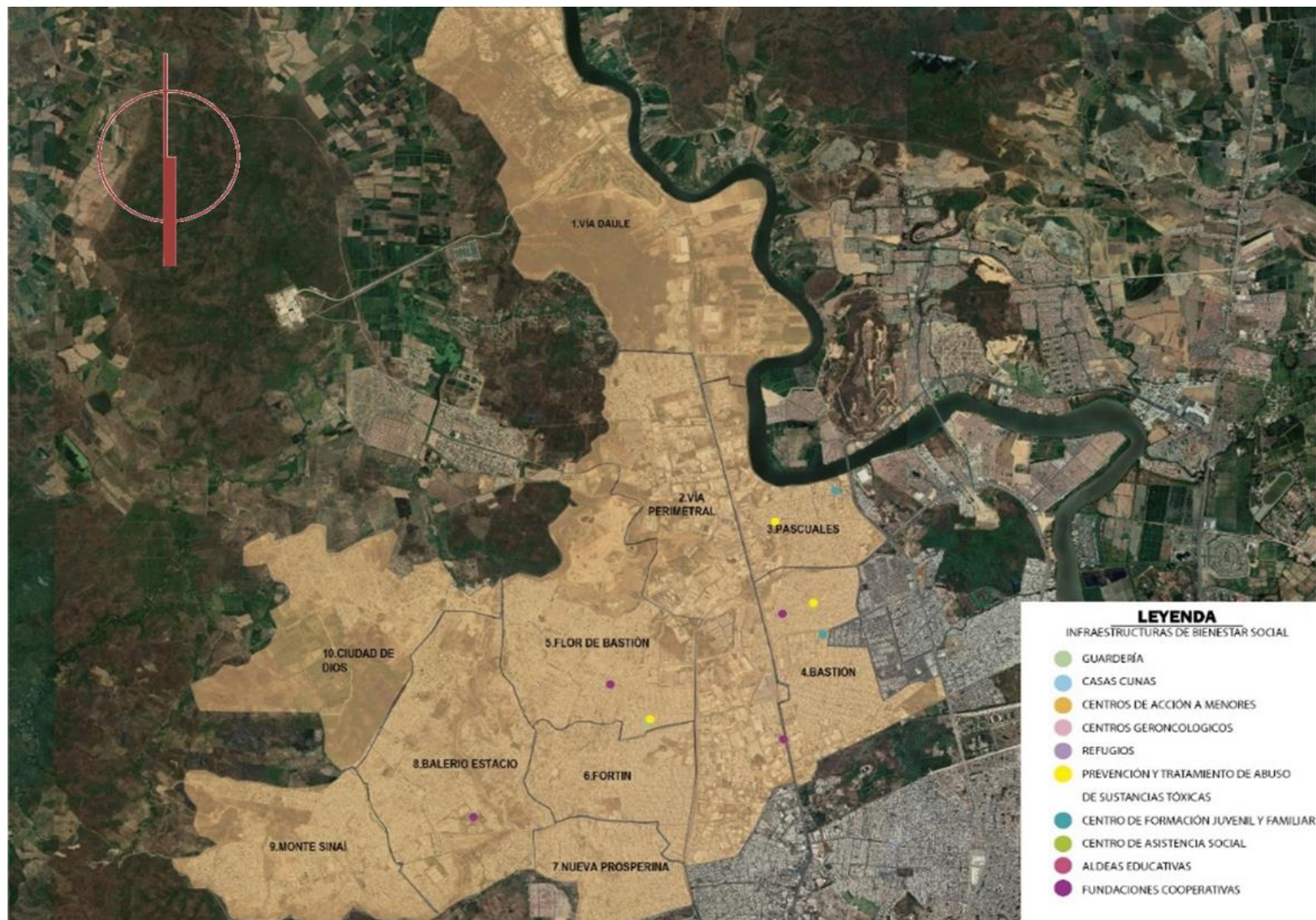
Tabla 7 – Inventario de infraestructuras de Bienestar Social en la Parroquia Pascuales.
Fuente: Autores de la Tesis (Observación Directa)

INVENTARIO DE INFRAESTRUCTURAS DE BIENESTAR SOCIAL EXISTENTES EN LA PARROQUIA PASCUALES										
Barrio / Cooperativ	Guarderías	Casas Cunas	Centro de Acción a menores	Centros Gerontológicos	Refugios	Prevención y Abuso de Sustancias	Centro de formación juvenil y familiar	Centro de Asistencia Social	Aldeas Educativas	Fundaciones Cooperativas
Vía Perimetral										
Pascuales						Centro de recuperación especializado en adicciones "Un Nuevo Amanecer"	Centro de atención municipal integral (Pascuales)			
Bastión Popular						Centro de tratamiento primario de desintoxicación - Mujeres	Centro Polifuncional ZUMAR			
Flor de Bastión	Centro Infantil del Buen Vivir					Centro de tratamiento primario de desintoxicación - Paraíso de la Flor				
Balero Estacio							CAMI Monte Sinaí			

Ilustración 24 - Sectores con equipamiento de bienestar social de la parroquia.

Fuente: Google Maps, 2022

Elaboración: Autores de la Tesis



Infraestructura Vial

Ilustración 25 - Infraestructuras viales de la parroquia Pascuales.

Fuente: Google Maps, 2022

Elaboración: Autores de la Tesis

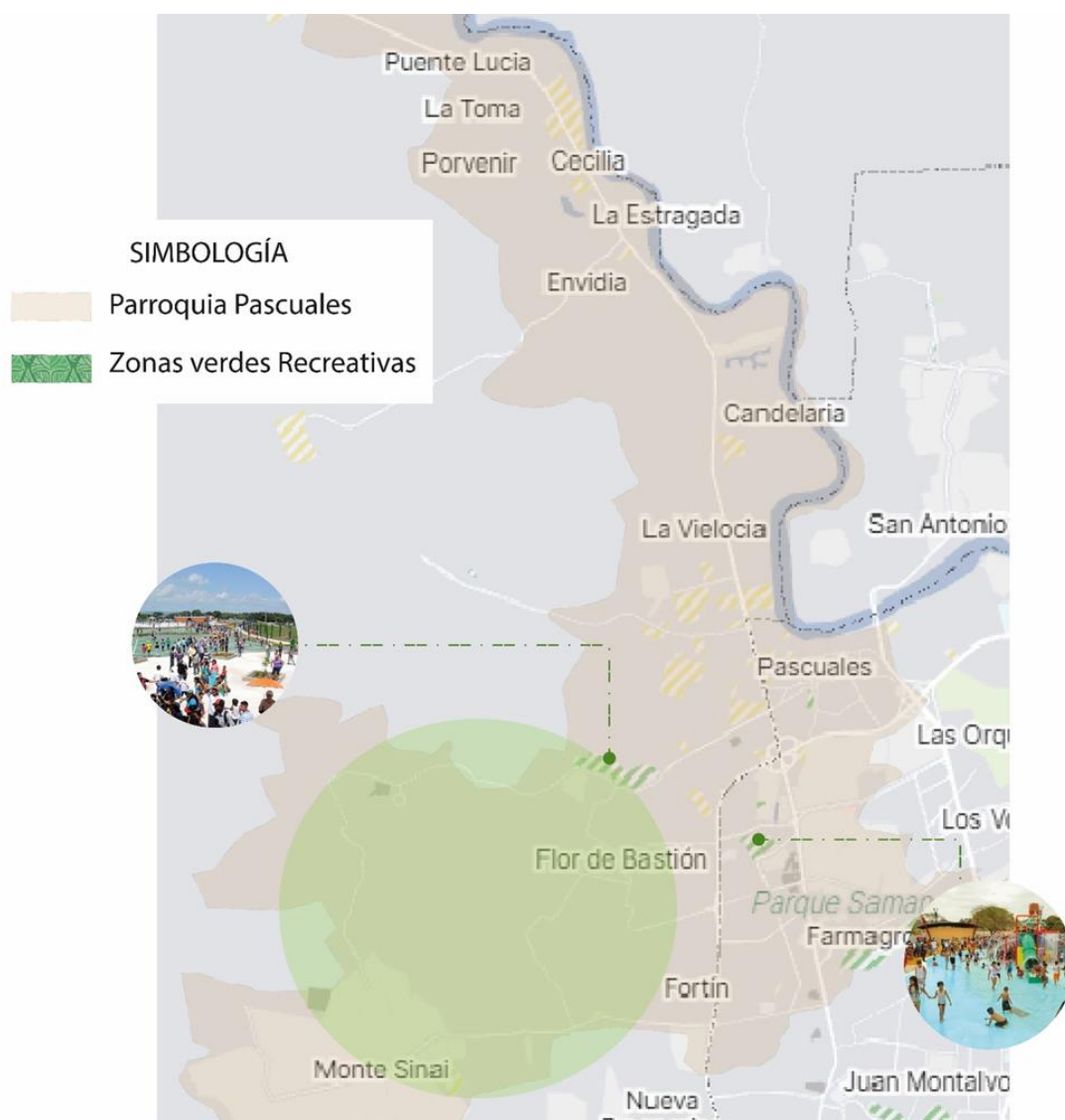


Áreas verdes de la Parroquia Pascuales

Ilustración 26 - Áreas verdes de la parroquia

Fuente: Google Maps

Elaboración: Génesis Alvarado, 2022



En el sector de análisis se realizó un breve mapeo en donde se observa las áreas verdes recreativas con las que cuenta la parroquia Pascuales, la zona sombreada con verde indica la zona que no cuenta ni con áreas verdes sectoriales ni barriales evidenciando el déficit que tiene la parroquia en áreas recreativas barriales, permitiendo al usuario a acceder de manera más sencilla a parques y recreación familiar.

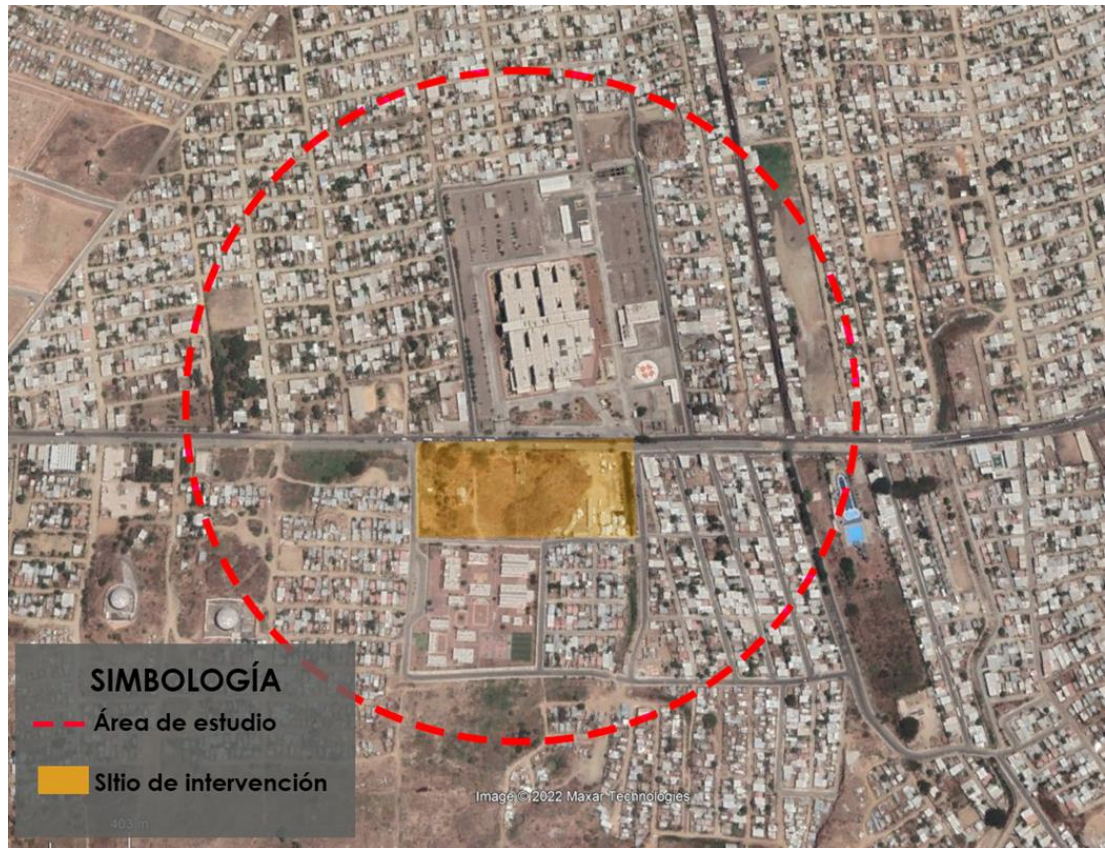
Análisis urbano del terreno

Caso Matriz

Ilustración 27 – Ortofoto de Sector de Monte Sinaí

Fuente: Google Earth

Elaboración: Propia



Ubicación y límites

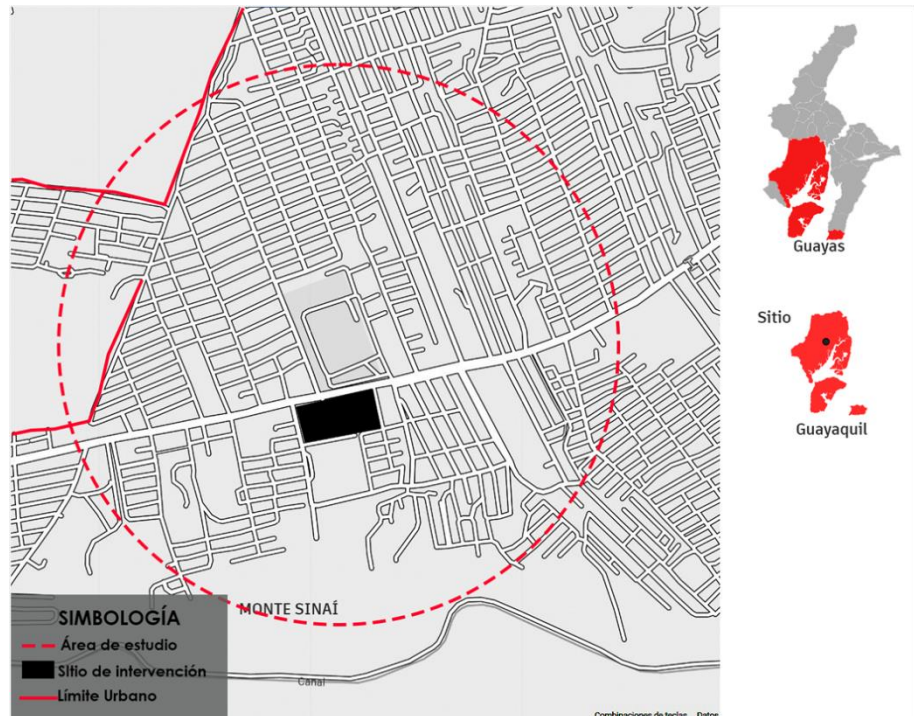
La cooperativa Monte Sinaí de la Parroquia Pascuales, está situado en el Cantón Guayaquil de la provincia de Guayas al Noroeste del centro de la ciudad de Guayaquil.

- Al norte con la Cooperativa Ciudad de Dios.
- Al este con Valerio Estacio
- Al Oeste con el Cementerio Monte Sinaí
- Al Sur con la Empresa UNILEVER

Ilustración 28 - Sector y Ubicación del Terreno

Fuente: Investigación de Campo

Elaboración: Propia



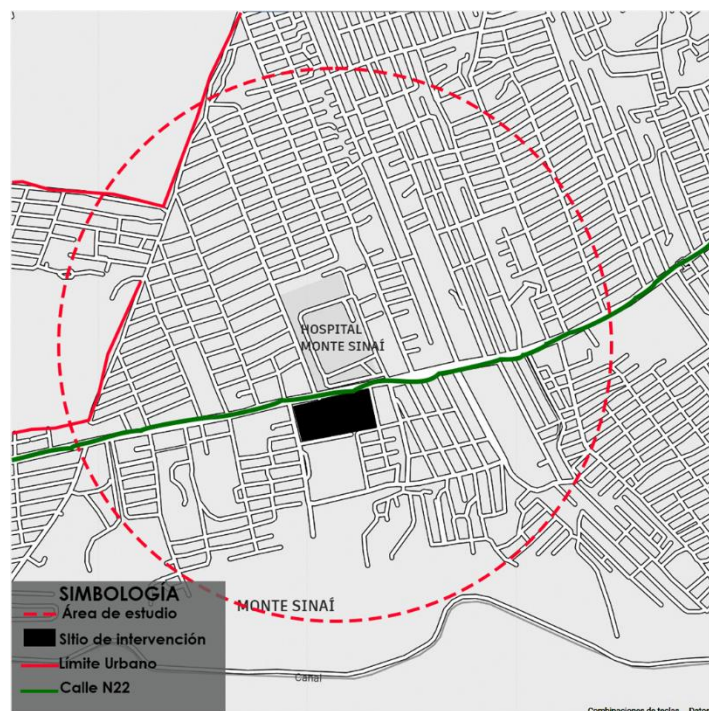
Conexión con la ciudad

La Cooperativa Monte Sinaí, está situado en el centro del Barrio, para llegar al punto se puede ingresar por la calle principal (calle 22 N-O) que está justo al costado del terreno, las mismas que se conectan también para llegar al sitio de intervención.

Ilustración 29 - Sector y Ubicación del Terreno

Fuente: Investigación de Campo

Elaboración: Propia



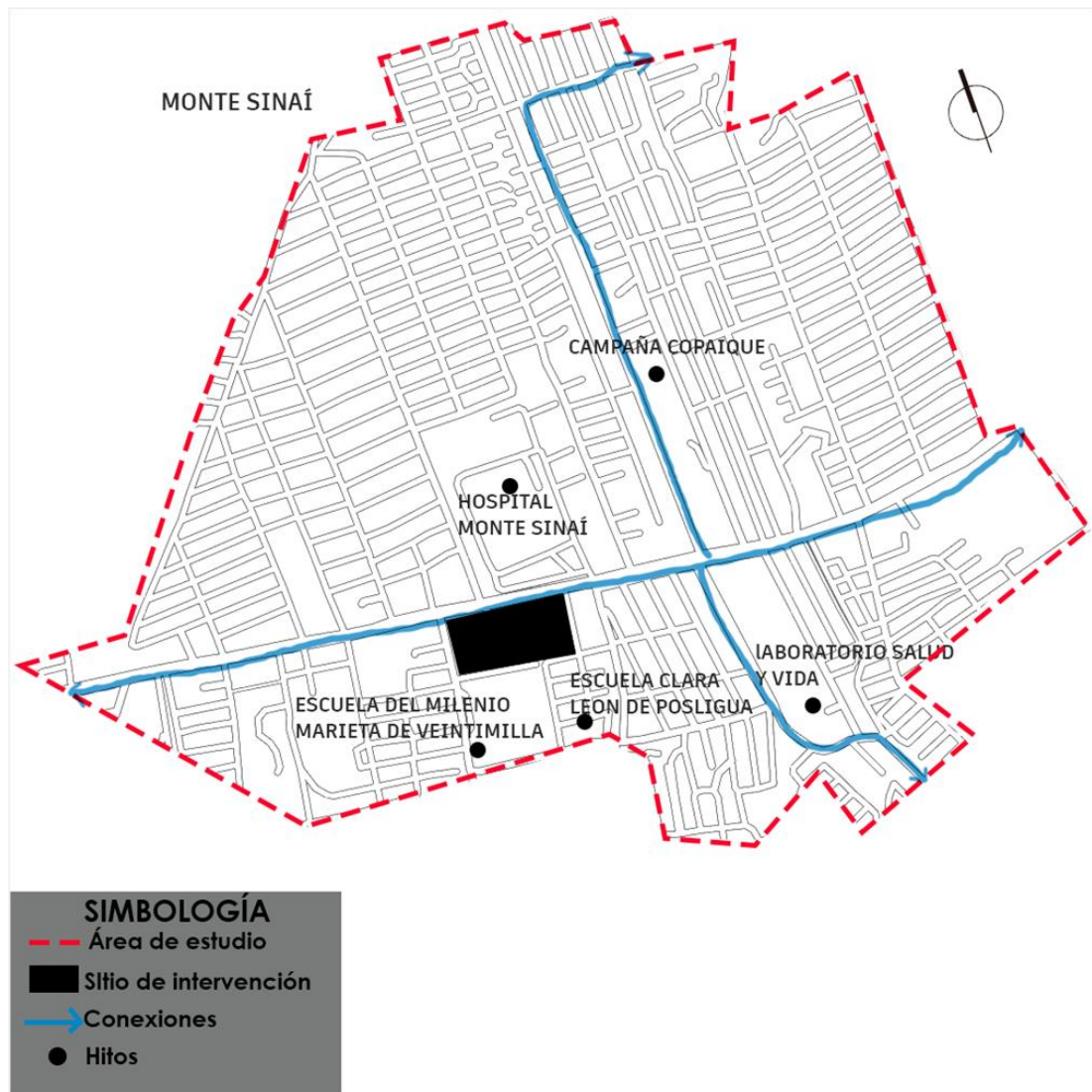
Hitos

La Cooperativa Monte Sinaí, está situado en el centro del Barrio, para llegar al punto se puede ingresar por la calle principal (calle 22 N-O) que está justo al costado del terreno, las mismas que se conectan también para llegar al sitio de intervención.

Ilustración 30 - Hitos

Fuente: Investigación de Campo

Elaboración: Propia



Equipamientos

En la cooperativa Monte Sinaí, los equipamientos son bastante escasos debido a que es un sector que se está asentando en la zona urbana, por el sur del terreno tenemos dos escuelas, en el norte del terreno está el hospital del Monte Sinaí, por esta razón se cuenta con pocos espacios comunitarios, debido a esto se tienen que hacer pedidos a espacios privados para desarrollar eventos barriales.

Ilustración 31 - Equipamientos

Fuente: Investigación de Campo

Elaboración: Propia



Accesibilidad

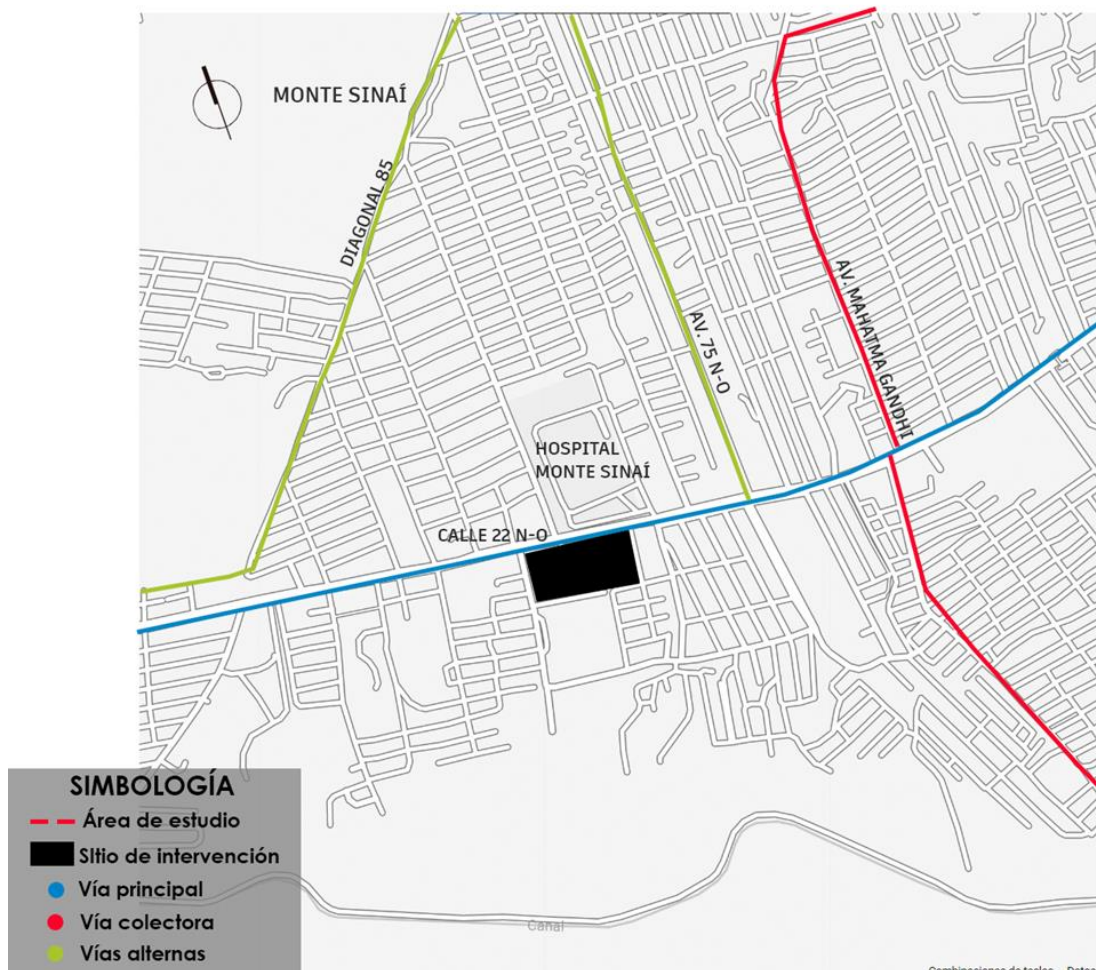
El área de estudio se encuentra ubicada al noreste de la ciudad, contando con tres tipos de vías que es su totalidad se encuentran total o parcialmente asfaltadas.

Para ingresar al área de estudio, se lo puede hacer a través de la vía principal Calle 22 N-O que conecta con las demás vías colectoras donde encuentran paradas de buses o vías alternas.

Ilustración 32 - Accesibilidad

Fuente: Investigación de Campo

Elaboración: Propia



Usos de suelo

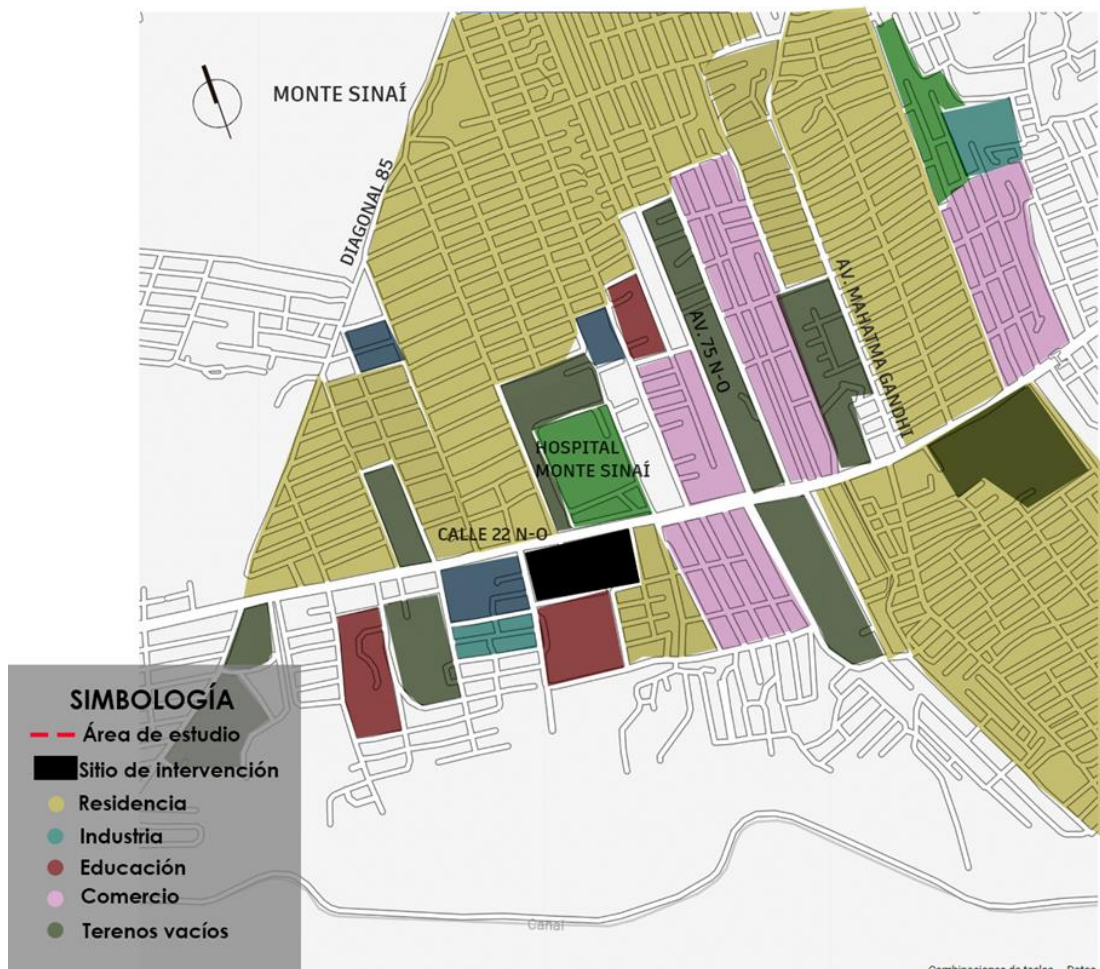
En cuanto a usos de suelo, se puede identificar que el sector posee varias mixturas, entre ellas está la Residencia con un amplio uso en el suelo, y lo menos relevante son los terrenos baldíos que están en menos porcentaje.

En el sector tenemos un Hospital, iglesias, escuelas y colegios, que se ve como factor positivo, pero en factor de comunidad no se cuenta con uno y hay que recurrir a áreas privadas.

Ilustración 33 - Usos de suelo

Fuente: Investigación de Campo

Elaboración: Propia



Topografía

El área del terreno presenta una topografía casi regular, con pendientes poco pronunciadas, que van desde los 70 m sobre el nivel del mar hasta los 93 m de este a oeste y de norte a sur desde los 70 m a 86 m, de tal manera que todos los espacios se hacen accesibles.

Ilustración 34 - Topografía del terreno

Fuente: Investigación de Campo

Elaboración: Propia

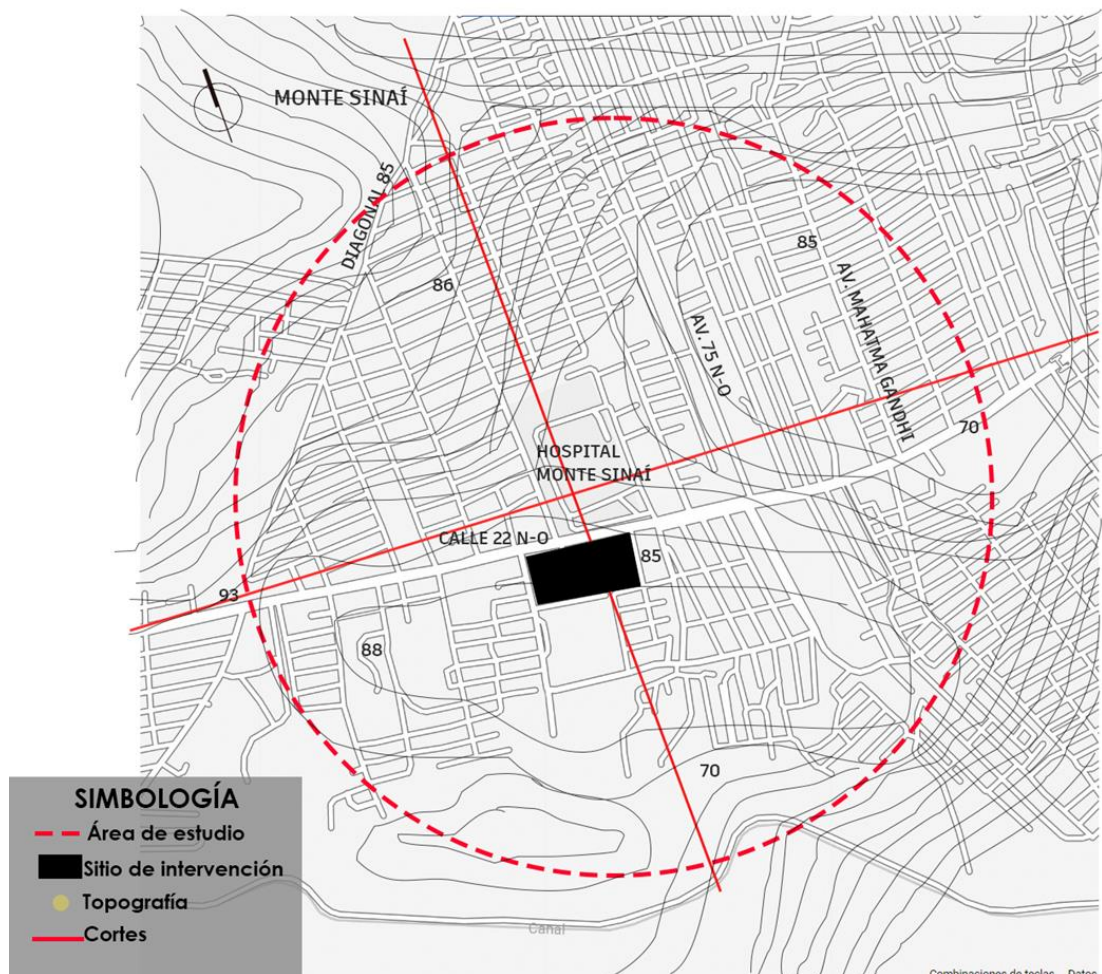
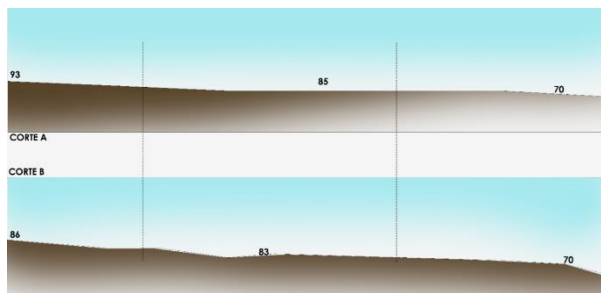


Ilustración 35 – Topografía del terreno

Fuente: Investigación de Campo

Elaboración: Propia



Contexto construido

El sector presenta en su mayoría viviendas de una a dos plantas en donde casualmente se genera una homogeneidad de alturas entre las viviendas. Además, estas viviendas poseen fachadas en su mayoría terminadas y muchas otras en obra gris, en donde el material predominante es el ladrillo visto y losas de hormigón.

Ilustración 36 - Fotografías del terreno

Fuente: Investigación de campo

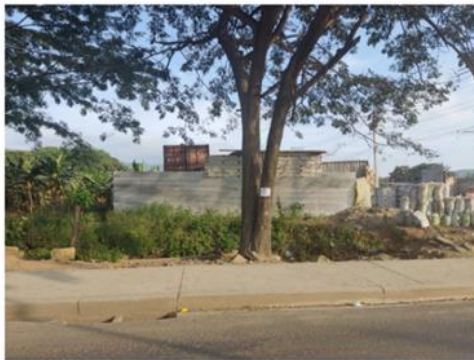
Elaboración: Propia



parte Norte del terreno



Vía principal del sitio



parte este del terreno



terreno

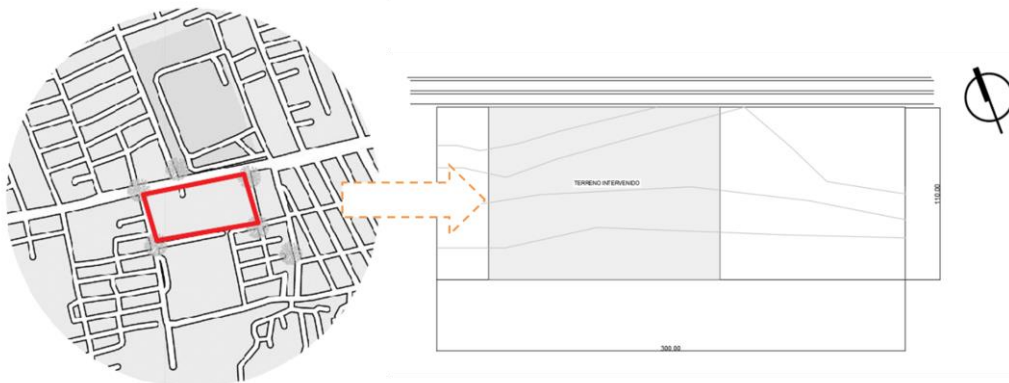
Extensión del terreno y entorno

El terreno de estudio posee un área de 33.000 m², pero el proyecto aproximadamente usará unos 7000 m² del total del terreno

Ilustración 37 - Extensión del terreno

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: Propia

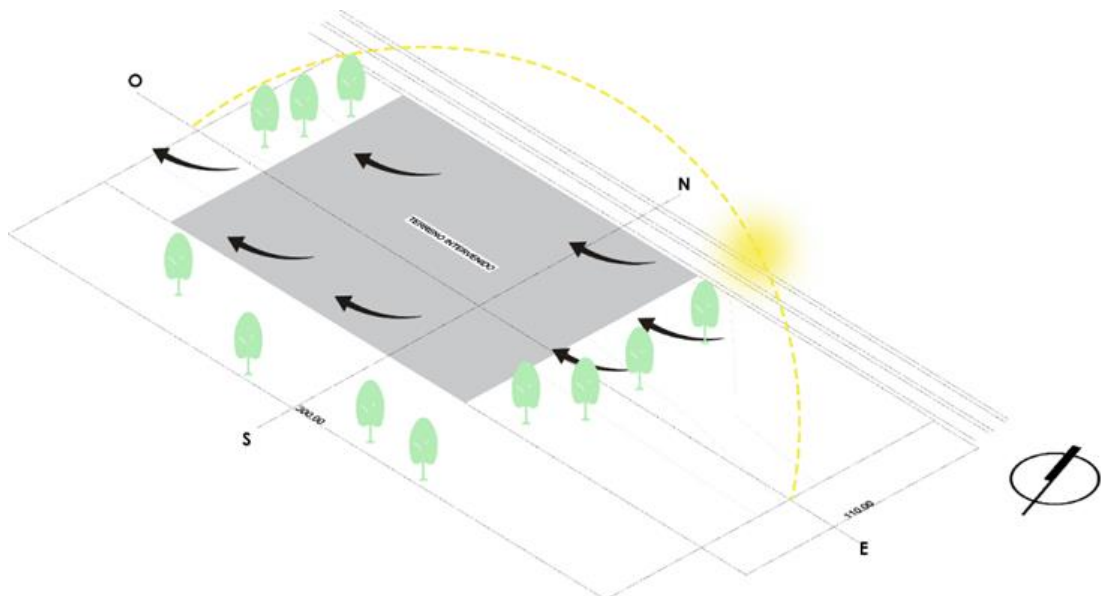


Vientos

Ilustración 38 - Perspectiva del terreno "Vientos"

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: Propia

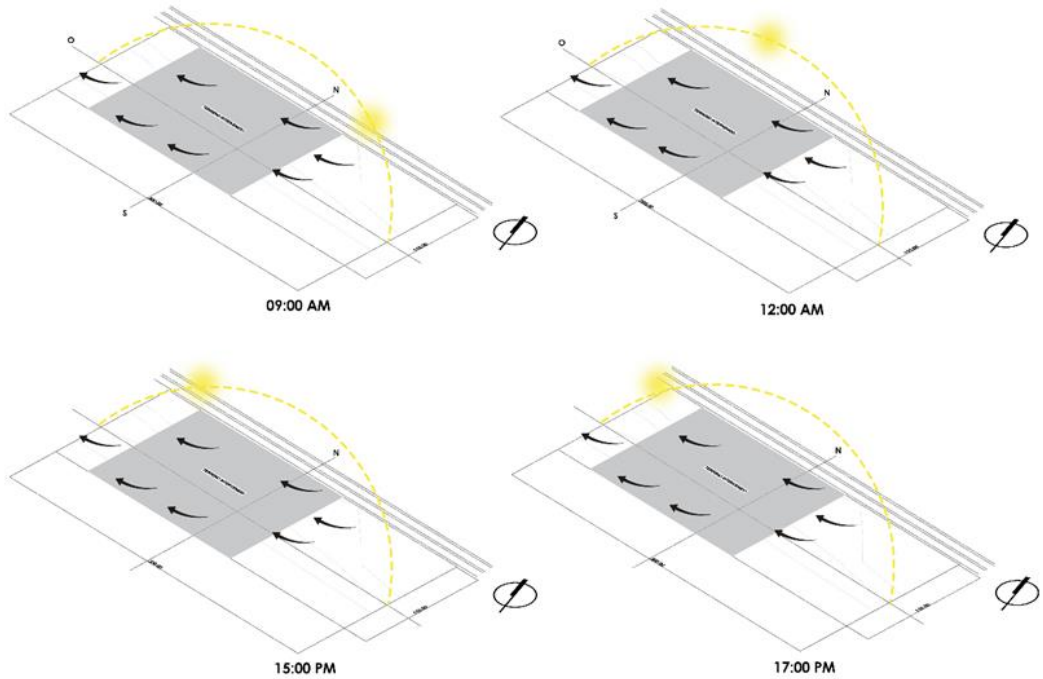


Asoleamientos

Ilustración 39 - Perspectiva del terreno "Asoleamientos"

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: Propia

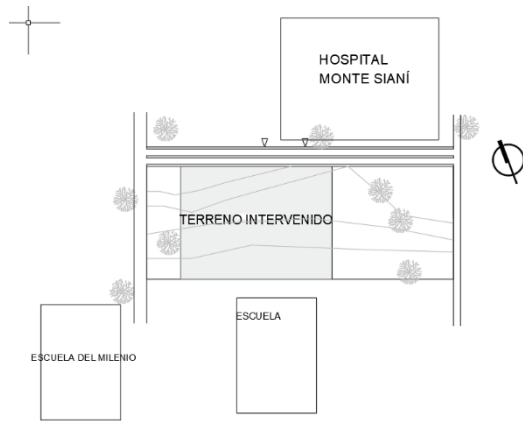


Visuales

Ilustración 40 - Visuales del terreno

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: Propia



terreno vista frontal



terreno vista lateral

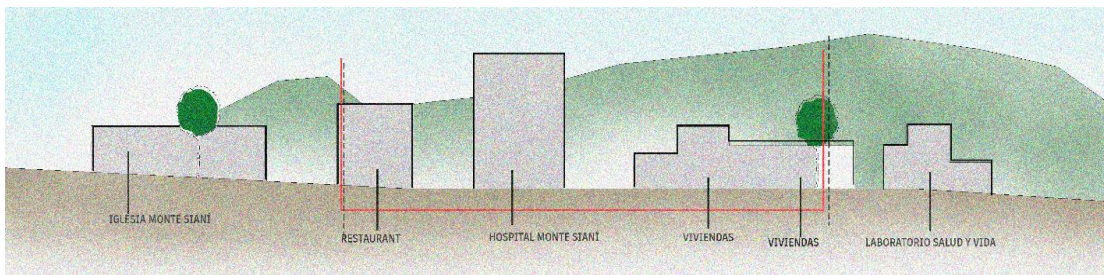
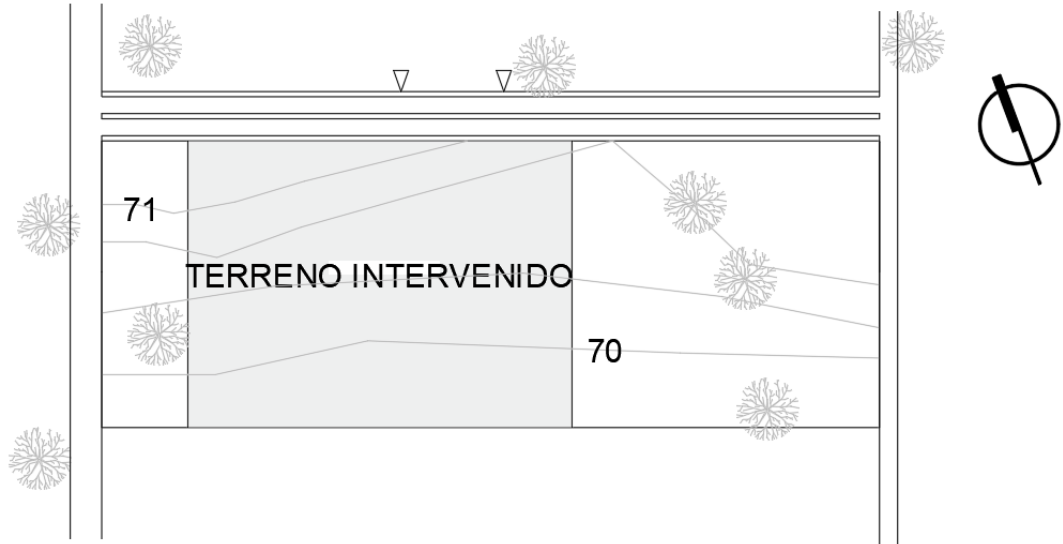


Topografía del terreno

Ilustración 41 - Topografía, curvas desnivel del terreno.

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: Propia



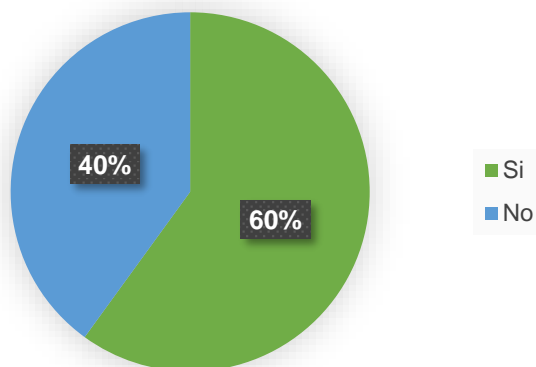
Análisis de los resultados de la encuesta

1. De asistencia social

Figura 1 - Conocimientos de programas de desarrollo y apoyo social

Fuente: Observación de campo

Elaboración: Propia



Análisis

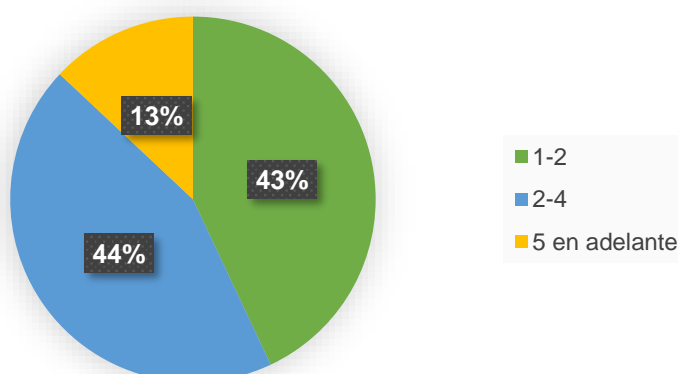
Al realizar las encuestas el 40% dijo que no tenía conocimiento de los programas de asistencia social que ofertan en su parroquia, sin embargo, el otro 60% tiene conocimiento de que hay programas sociales en el sector que viven, pero algunos no asisten por cuestiones de lejanía, otros por temas de capacidad de usuarios y ultimo porque consideran que no son de beneficio para ellos.

2. ¿Cuántos miembros de su familia aportan a la economía del hogar?

Figura 2 - Grupo que aportan economía al hogar

Fuente: Observación de campo

Elaboración: Propia



Análisis

El 44% menciona que en su familia aportan de 3 a 4 personas ya que en muchas de estas viviendas hay jóvenes de 15 a 18 años que ya laboran, el 43% aportan los jefes del hogar (padre y/o madre), por último, se observa que el 13% dice que de 5 a más personas aportan económicamente en su casa, sin embargo, en la observación de campo se puede estipular que son hogares con 2 a 3 familias.

3. ¿Actualmente con cual grupo social se identifica?

Figura 3 - Grupo social con el que se identifica el usuario

Fuente: Observación de campo

Elaboración: Propia

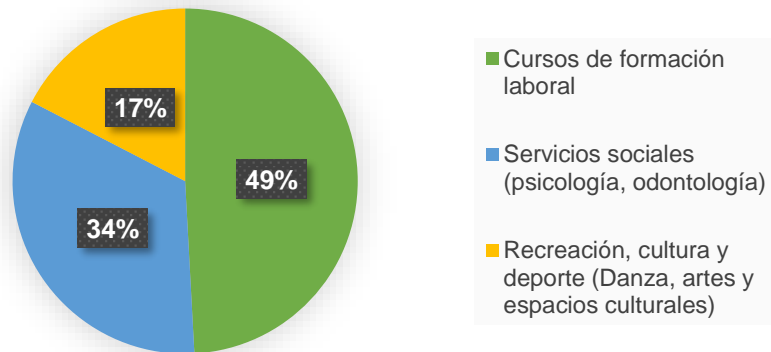
Análisis



Se pregunto a los 293 encuestados a que grupo social consideraba pertenecer de la cual 10 dijeron poseer discapacidad, 22 son adultos mayores que aún aportan económicamente en el hogar, 45 personas que se reinsertan a la sociedad, 93 se incluyen en el grupo social que posee dificultades laborales, y 123 considera ser estudiantes con tiempo libre, entre ellos jóvenes de 15 años en adelante que asegura que cuando no están estudiando tienen tiempo libre y no saben que actividades realizar por lo que algunos se reúnen en las canchas barriales más cerca de su vivienda.

4. ¿Cuáles de los siguientes servicios le interesaría acceder si llegara a formar parte del programa de asistencia social?

Figura 4 - Programa o servicio de desarrollo social que le interesa
Fuente: Observación de campo
Elaboración: Propia

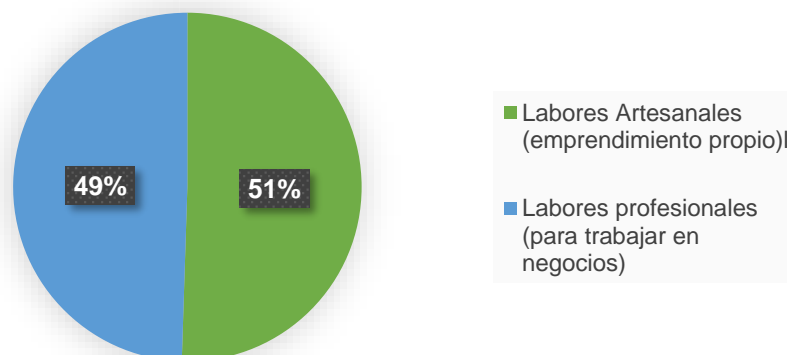


Análisis

Se pregunto a los encuestados a que tipo de programas o servicios sociolaboral le gustaría asistir y el 49% estableció que le interesaría ir a un programa que den formaciones y capacitaciones de índole laboral, el otro 34% comento que le interesaría asistir a programas de servicio social como psicología, odontología, etc., y por último el 17% comento que le llama la atención incluir programas y espacios que sean de recreación, deporte, cultura y arte.

5. ¿Qué tipo de labores se le da más fácil realizar?

Figura 5 - Tipo de labores que le gusta desarrollar o con el que tiene más afinidad
Fuente: Observación de campo
Elaboración: Propia

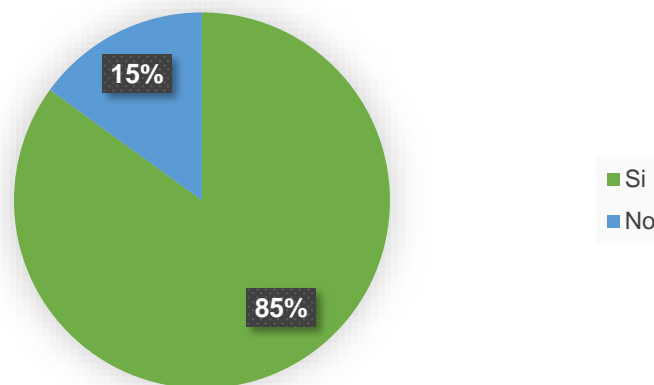


Análisis

Los encuestados mencionan que de las actividades laborales propuestas están muy parejas definiendo el 49% que más les llama la atención las profesionales que le permitan trabajar en negocios obteniendo un mejor ingreso económico y acceder a un mejor empleo y el otro 51% prefiere lo artesanal dando pertenencia al poder colocar su propio emprendimiento.

6. ¿Cuáles de las siguientes ocupaciones u oficios le interesaría aprender?

Figura 6 - Ocupaciones de preferencia
Fuente: Observación de campo
Elaboración: Propia



Análisis

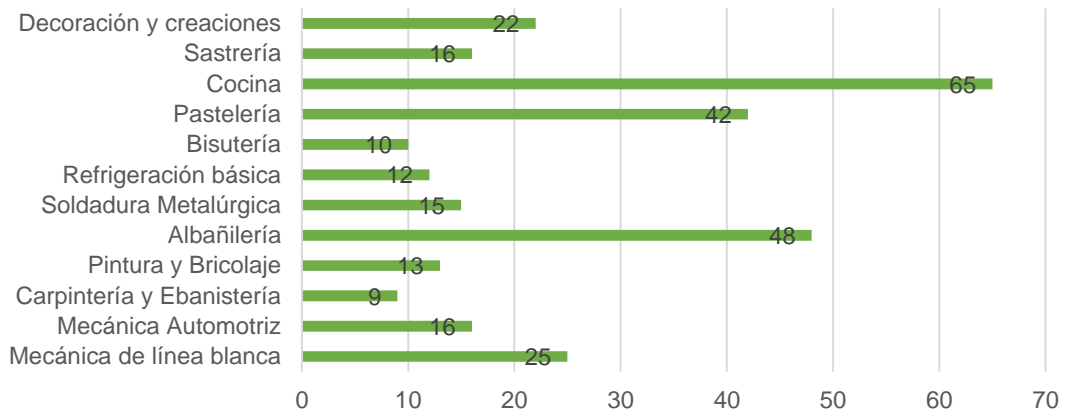
De acuerdo a la encuesta realizada 22 usuarios mencionan estar interesados en ocupaciones de decoración y creaciones, 16 en sastrería, bisutería 10, refrigeración básica 12, soldadura 15, pintura y bricolaje 13, carpintería y ebanistería 9, mecánica automotriz 16, mecánica de línea blanca 25, el de mayor preferencia es cocina siendo elegida por 65, luego sigue albañilería con 48 y por último pastelería con 42, ubicándose estas últimas en las de mayor preferencia.

7. ¿Le gustaría que existieran espacios verdes y comunitarios en su sector para la recreación de niños y adultos?

Figura 7 - Espacios verdes recreativos

Fuente: Observación de campo

Elaboración: Propia



Análisis

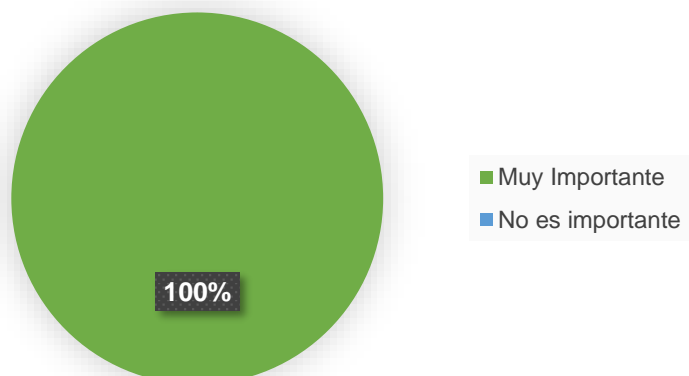
Los encuestados afirman en un 85% que será necesario puntos recreativos y comunitarios que cuenten con la presencia de áreas verdes, generando un sentido de vida mucho más acorde a las necesidades no solo de los niños sino no de todos los usuarios. Mientras un 15% menciona que no es necesario la implementación de estos espacios en un centro comunitario, aun así, no consideran que no deberían de estar en un proyecto de gran índole como un centro de desarrollo social.

8. ¿Qué tan importante es para usted contar con áreas de recreación y de comercio vecinal en su sector?

Figura 8 – Importancia de tener comercio y recreación en el sector de análisis

Fuente: Observación de campo

Elaboración: Propia



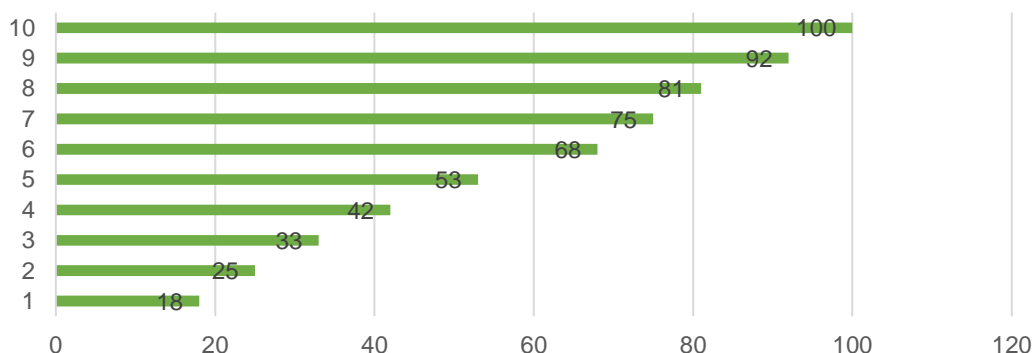
Análisis

De los 296 encuestados, todos aseguraron que es de vital importancia contar con áreas de recreación en especial para los niños y jóvenes, fomentando una cultura social distinta en sectores de la parroquia Pascuales, al igual están de acuerdo de que cerca de estos puntos de recreación también debería de haber puntos comerciales, que sean de ayuda a personas o usuarios que deseen promover sus productos artesanales comestibles.

9. Calificando del 1 al 10, ¿qué tan importante es para usted la idea de emprender un negocio propio?

Figura 9 - Promoción de trabajo
Fuente: Observación de campo
Elaboración: Propia

Análisis



De los 296 encuestados, en su gran mayoría:

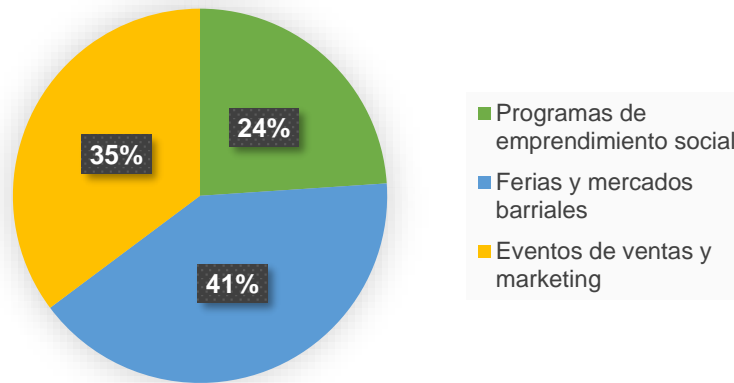
Del puntaje 1-3, creen que no es demasiado importante, debido a que existen muchas limitantes para emprender y consideran más adecuado un trabajo con seguridad financiera y social para sus familias.

Del puntaje 4-7 están abiertos a emprender, siempre y cuando existan incentivos y acciones positivas por parte de la gente para colaborar y generar ganancias con sus actividades

Del puntaje 8-10 están a favor de emprender, ya que ellos consideran que es la naturaleza del que quiere salir adelante con su propio esfuerzo.

10. ¿Cuál de las siguientes alternativas le llama la atención para promocionar el trabajo en su sector?

Figura 10 – Alternativas interesante para promocionar emprendimientos
Fuente: Observación de campo
Elaboración: Propia



Análisis

El 24% de encuestados consideran que la alternativa más llamativa para ellos es el realizar programas de emprendimiento, el otro 34% menciona que ellos se irían por eventos de ventas y marketing y el 41% considera que sería más factible el promocionar los trabajos en ferias y mercados barriales.

Análisis del usuario

Tabla 8 - Definición de los usuarios beneficiados.
Fuente: encuestas y entrevistas.
Elaboración: Propia.

USUARIOS	SOCIO LABORAL	Adolescentes de 16 años a 24 (los que no terminaron la secundaria y los que no consiguen trabajo)
		Adultos que no consiguen trabajo (que terminaron o no estudios de secundaria).
	SOCIAL	Niños y adolescentes en situación de vulnerabilidad.
		Mujeres en estado de vulnerabilidad. Adultos mayores

Descripción y conceptualización de la propuesta urbana-arquitectónica.

Las infraestructuras como unidades de apoyo social-laboral en Pascuales

Según (BID, 2014) nos indica que:

“La infraestructura es un pilar fundamental para el desarrollo. Su adecuada dotación y administración estimulan el crecimiento económico y la competitividad. Su rol resulta, además, esencial para mejorar la calidad de vida y la inclusión en las sociedades modernas.”

A medida que se expanden la población y las economías en nuestra región, aumentan las demandas de infraestructura adecuada, equitativa, de alta calidad, sostenible y con accesibilidad para todos. Siendo importante la premisa de que estas infraestructuras deben ser un importante conector entre las situaciones sociales y el dinamismo económico que pueden presentarse en los sectores que están denominados como cinturones de miseria.

Crear infraestructuras inclusivas, que potencien y faciliten el día a día de los ciudadanos, permitirá a los mismos aumentar su productividad y al mismo tiempo la de sus ciudades. Se debe asegurar que grupos sociales, especialmente las mujeres, las familias de bajos ingresos, los adultos mayores, entre otros, puedan participar plenamente en todo aspecto de la vida común, colaborando en la creación e implementación de políticas públicas claras y transparentes. (CAF, 2018)

Las infraestructuras como unidades de apoyo social-laboral son una tipología que orienta sus esfuerzos en crear oportunidades de bienestar para las personas con problemas, sin embargo, existen muchos casos en que estas infraestructuras pueden impactar de mejor manera a la población en general, convirtiéndose en un reconocible hito urbano capaz de albergar diferentes opciones de desarrollo más allá del nivel comunitario propio que se asignan. Este apartado es importante de recalcar, ya que el sector de la propuesta (Parroquia Pascuales), alberga a diferentes poblaciones y micro entornos de pobreza con diferentes problemáticas, a pesar de ser reconocibles, son

complejas en cada lugar y tienen características diferentes que las hacen distintivas entre sí, como la manera en que se maneja la cobertura de servicios sociales en estos sectores, siendo los más afectados por la pobreza, necesitados de impulsos laborales para las poblaciones más afectadas y con posibilidades de rendimiento económico.

Actualmente existen algunas infraestructuras de ayuda social en la parroquia, como ZUMAR, que según, (Notti & Gorio, 2008) “se inició como un Proyecto del Convenio de Financiación entre la Unión Europea y la Municipalidad de Guayaquil, que se ejecutó entre 2002-2006, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de la población de Bastión Popular”, sector que pertenece a la parroquia.

En estos casos, ZUMAR es un proyecto definido para un sector específico, replicado para un grupo social específico, por lo que, responde a las necesidades del mismo, siendo una pequeña parte de un gran engranaje que se desarrolla en algunos sectores similares de Guayaquil.

Redes de apoyo social a nivel urbano

De acuerdo con ello, parece razonable suponer que las ciudades más grandes y de mayor importancia socioeconómica, política y demográfica concentran también una mayor proporción del acervo de capital social físico que se ha acumulado en un país. Por lo tanto, el impacto sobre el desarrollo urbano que puede tener un incremento de la inversión en infraestructura, por sobre los niveles básicos de conservación, puede ser menor, en términos relativos, que el impacto que tendría esa misma inversión en otras ciudades que registran un menor nivel de desarrollo urbano y que cuentan, la mayoría de las veces, con un acervo de capital social físico significativamente menor, también en términos relativos. (Correa & Rozas, 2006).

Continuando con la premisa de las unidades de apoyo social-laboral (UASL) como una célula que resuelve problemas sociales específicos, las redes de apoyo social urbano son una estrategia de desarrollo aplicada a una escala urbana de una parroquia considerada como un sector con un acervo capital social-físico relevante, emergente y presente en Guayaquil.

La unión de diferentes células UASL pueden crear un tejido interconectado en Pascuales, convirtiéndose en una unidad de desarrollo social territorial que se

traduce como una inversión que tendrá un impacto en la urbanidad, en el mejoramiento de la vida de las personas y por consecuente, en la buena percepción de la zona como un sector social y productivo capaz de concentrar un mayor nivel de bienestar de lo que ahora presenta.

La urbanidad en sectores subdesarrollados trae consigo la posibilidad de manejar grandes propuestas con objetivos sociales más amplios y con un acceso a la participación ciudadana como motor de cambio inicial para el mejoramiento de la calidad de vida, a través de la creación de redes que están situadas en puntos estratégicos, donde las pequeñas comunidades se benefician de las posibilidades que una célula UASL puede ofrecer, replicándose en un sector con similares casos y creando así, un bienestar social extendido, donde el desarrollo social y el fortalecimiento de la fuerza laboral sean los aspectos que más se evidencien en el crecimiento de la parroquia.

Ilustración 42 - Esquema de una UASL

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: Propia.

Imagen conceptual de la propuesta.

La idea principal de proponer una red de apoyo social-laboral es de amplificar las oportunidades de bienestar para las personas en los sectores con mayor **ESQUEMATIZACIÓN DE LOS COMPONENTES DE UNA UNIDAD DE APOYO SOCIAL-LABORAL**



índice de problemas relacionados a la pobreza y la falta de políticas e infraestructura para desarrollar una economía sostenible en el sector.

El radio de influencia de cada UASL será de 500 m inmediatos con la posibilidad de abarcar 3km, ya que, por sus capacidades, puede albergar a

muchas personas que están relacionadas a las actividades económicas más básicas del sector, y a su vez pueden dinamizarlas a través de nuevas, que conviertan al sector en un lugar estable para el bienestar social.

Las poblaciones de Monte Sinaí, Ciudad de Dios y Balerio Estacio serán las principales beneficiarias de la Red de Apoyo Socio-Laboral, por lo que este circuito de sectores involucrará un nuevo cinturón de bienestar, término que reivindica el objetivo del proyecto y a su vez, es una nueva interpretación del mal llamado “cinturón de miseria” como se le conoce a los sectores marginales, llevando la posibilidad de generar una fuerza laboral capaz de dinamizar el comercio, el bienestar social y el estándar de vida urbano de la parroquia Pascuales.

Ilustración 43 - Esquematación de la propuesta de redes de apoyo socio- laboral

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: Propia.

Objetivo de la propuesta.

Objetivo Principal

Implementar una propuesta de red de apoyo como un dinamizador de

ESQUEMATIZACIÓN DE LAS REDES DE APOYO SOCIAL-LABORAL



SIMBOLOGÍA

-  RADIO DE INFLUENCIA 3 km
-  CÉLULAS UASL
-  CINTURÓN DE BIENESTAR

actividades socio-laborales para los sectores del cinturón de pobreza de la parroquia Pascuales a través

del diseño de un equipamiento urbano como matriz generadora a escala sectorial y un prototipo comunitario que cumplirá con las necesidades básicas de las poblaciones más cercanas.

Objetivos Secundarios

- **Urbano:** Mejorar la vida de la población alojada en el cinturón de pobreza de la parroquia Pascuales a través de un equipamiento urbano a escala sectorial que dirija las actividades laborales y socioculturales de diferentes grupos afines a la problemática.
- **Arquitectónico:** Implantar una línea de producción arquitectónica a través de entornos modulares que se conecten en diferentes zonas y en conjunto puedan funcionar de manera cohesionada y respetando las relaciones funcionales entre el interior y el exterior.

Capacidad de la propuesta urbana-arquitectónica.

Para lograr de cierta manera el mejorar la calidad de vida de quienes son los involucrados en el comercio de la parroquia tanto comerciantes como usuarios, se plantea un proyecto urbano arquitectónico con una capacidad de 200 usuarios diarios aproximadamente, cifra obtenida según el análisis de comerciantes y puestos y espacios del parque comercial teniendo en cuenta las restricciones que actualmente están vigentes al COVID-19. Ejecutándose la obra y funcionando el proyecto propuesto su alcance de beneficiarios sería:

- Ciudadano común propio de la parroquia o de sectores aledaños
- Comerciantes formales e informales
- Comerciantes de otros cantones
- Espectadores (niños, jóvenes y adultos)

Desarrollo de la red de Apoyo Socio Laboral en Pascuales

- **Intervención a futuro:** Es un sector de la parroquia que está considerado como un emergente centro social, en crecimiento y con

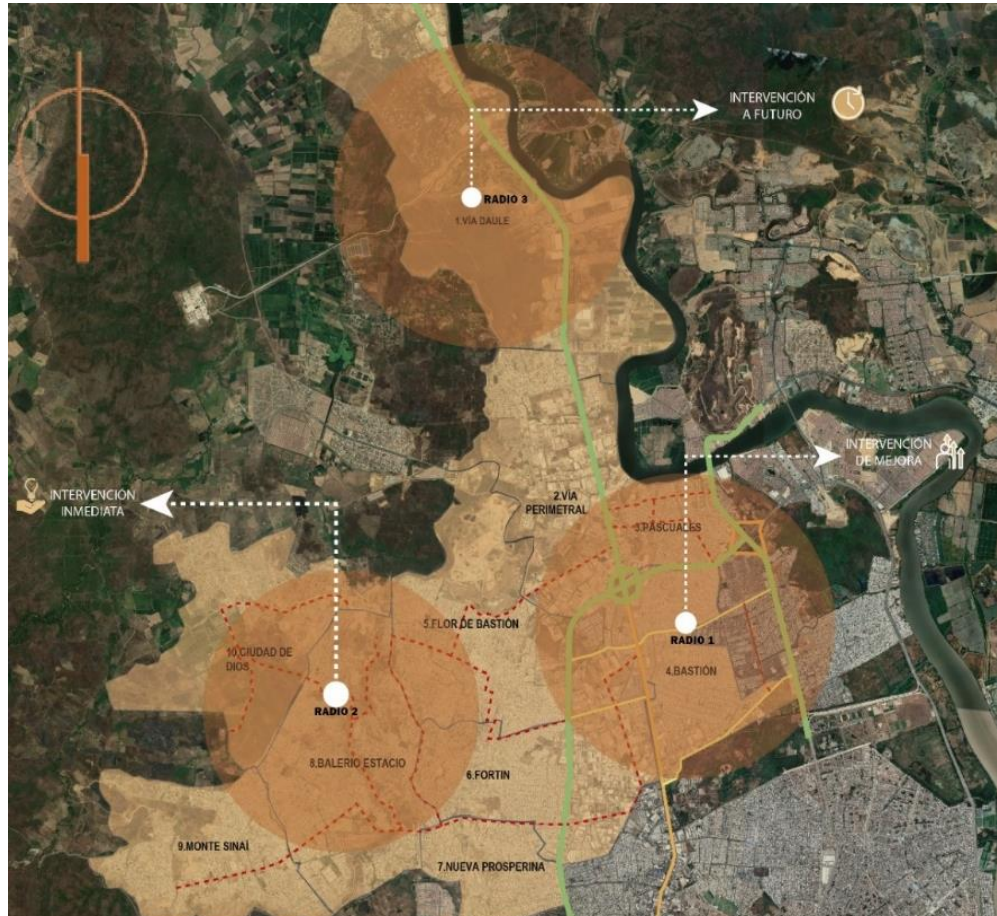
desarrollo laboral propio, ya que se ubica cerca del parque industrial de Pascuales.

- **Intervención de mejoras:** Son sectores que ya cuentan con infraestructura social que en todo caso puede ser mejorada y organizada a la brevedad del proceso.
- **Intervención inmediata:** Es en donde la propuesta está pensada en implantarse.

Ilustración 44 - Propuesta- intervenciones en puntos estratégicos en la parroquia Pascuales

Fuente: Investigación de campo

Elaboración: Propia.



Programa Arquitectónico.

Tabla 9 - Listado de necesidades

Fuente: Autores del proyecto

LISTADO DE NECESIDADES		
Zonas	Subzonas	Ambiente
Zona Administrativa	Servicios y accesos	Acceso
		SS. HH
	Oficinas	Sala de espera
		Sala de reuniones
		Secretaria
		Recaudación
Zona de Capacitación	Capacitación Artesanal	Administración
		Talleres
	Capacitación Laboral	Patios de trabajo
		Aulas
		SS. HH
Atención primaria integral	Consultorios	Odontología
		Pediatría
		Psicología
		Medicina General
		SS. HH
Zona Cultural	Espacios de reunión	Auditorio
		Biblioteca
		Salas de música
	Talleres Polivalentes	Sala de arte
		Sala de Danza
		Salas de canto
Zona comunitaria	Polideportivo	Canchas de uso múltiple
		Cancha de tenis
		Cancha de pádel
	Zonas de recreación	Parque
		Áreas Verdes
Servicios Generales	Maquinaria	SS.HH.
		Cuarto de desechos
		Cuarto de maquinas
	Servicios y accesos	Cuarto de limpieza
		Estacionamiento

CAPITULO 3

Propuesta

Las premisas de diseño es la graficación de los requerimientos especificados para este proyecto. Se toman en cuenta aspectos ambientales, tecnológicos, código municipal estudio de campo, da lugar a las premisas particulares de diseño.

La metodología se basará de acuerdo con los resultados obtenidos, con el fin de analizar las necesidades de la comunidad y posterior a ello se comienza con el partido arquitectónico, zonificación, estrategias de diseño hasta llegar al anteproyecto de la propuesta.

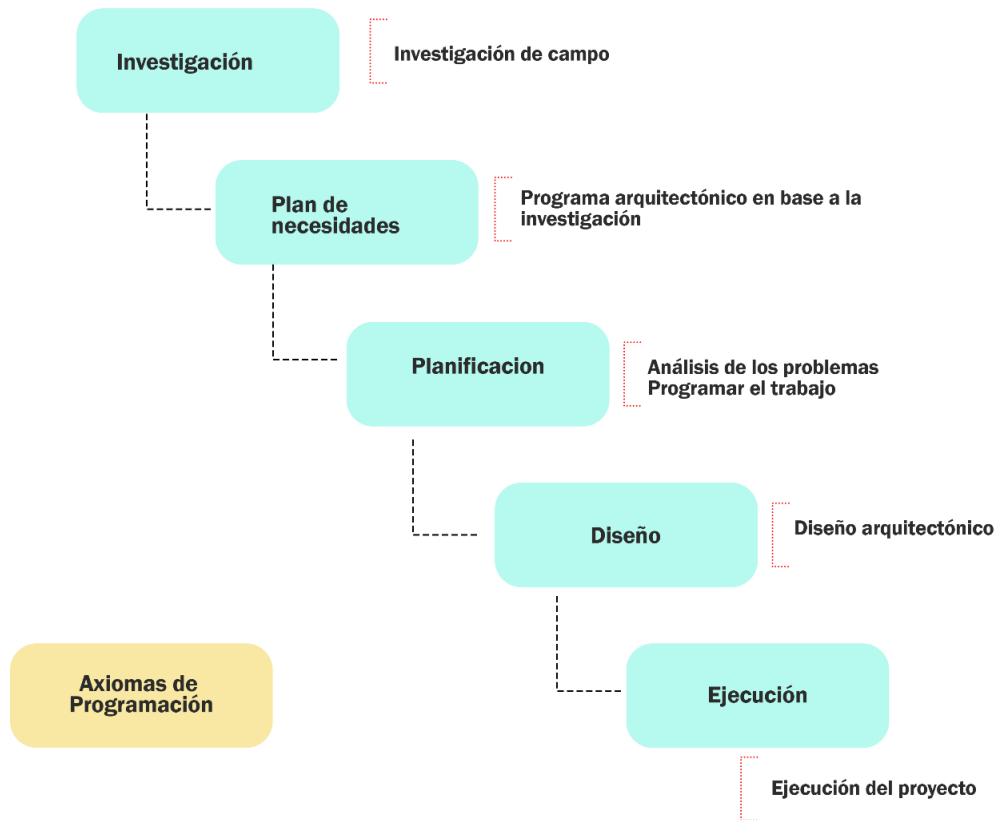
La propuesta de diseño para el centro Sociolaboral de la Parroquia Pascuales, Guayaquil, busca ser un proyecto, tanto arquitectónico como urbano, de fuerte impacto que, a su vez, se refuerza como motor de cambio social y progreso para los pueblos con el que prestará sus servicios. De hecho, el proyecto está diseñado como un espacio de promoción y optimizar la vida de las personas, así como un factor generador de alternativas a el desarrollo personal y comunitario, por tanto, es el punto de partida para la transformación del entorno en el que se encuentra, creando así orgullo a los vecinos y de los alrededores.

En este contexto, la propuesta para la comunidad favorece, más que el desarrollo de un conjunto de edificaciones como un elemento aislado, desarrollar un proyecto unificado como elemento o punto de referencia a nivel urbano, el núcleo de los servicios de promoción comunitaria y documental, integrados instalaciones existentes en la zona, consiguiendo así, de esta forma, la complementariedad de manera inseparable de las operaciones existentes que la definen y estructuran. La propuesta se coloca en un punto estratégico donde puede tener el mayor impacto como equipamiento comunitario y tienen el potencial de convertirse en espacios culturales y sociales para actuar como eje y punto de partida de la gestión para promover y desarrollar la sociedad.

Cuadros axiomáticos de diagramación y programación

Ilustración 45 - Axiomas de diagramación y programación

Elaboración: Autores



Criterios y consideraciones de la propuesta

Funcionales

Los aspectos funcionales están principalmente al uso de los espacios y la organización de los mismos dentro del proyecto Sociolaboral, de tal manera que permita identificar la capacidad de estos para satisfacer las necesidades y exigencias de los habitantes del sector, de tal manera que los moradores puedan acceder a las distintas zonas y espacios con una circulación vertical y que estos espacios fomenten un vínculo de inclusión social para las personas de toda edad generando circuitos accesibles.

Formales

El pensamiento que llevó a los arquitectos del siglo XX a seguir con entusiasmo una frase del arquitecto de la Escuela de Chicago, Louis Sullivan, cuyo lema: “La forma sigue a la función”

La forma conceptual del proyecto sigue su curso y haciendo uso del concepto arquitectónico que se ha propuesto para la conceptualización del proyecto es darle sentido a su forma a pesar de que sus volúmenes sigue la línea recta y ortogonal se ha optado por cubiertas de diferentes alturas para darle juego y carácter a estos volúmenes y para darle más relevancia a los espacios comunes.

El concepto ortogonal nos ha permitido darle cierto carácter al proyecto y de cierta manera lo hace interesante a la vista en sus elementos donde sus cubiertas juegan con distintos volúmenes. Al mismo tiempo el concepto ortogonal en donde la idea sea de aprovechar las visuales que ofrece el sector vinculando el entorno inmediato con la propuesta que nos permiten tener una vista general dentro del proyecto.

Estructurales

Para la elección del sistema estructural que soporte el equipamiento se consideró un material que nos genere flexibilidad tiempos de construcción a través de las luces y grandes distancias entre ejes, ya que siendo un proyecto con énfasis en la participación de la comunidad permita un diseño compatible con el sector para la ejecución de la propuesta.

El proyecto presenta una estructura mixta el cual se compone con un sistema de vigas y columnas metálicas. Las columnas poseen unas dimensiones de 40x30 cm con luces de hasta 12 m, las uniones de columnas y cubiertas se resuelven mediante placas metálicas.

La estructura de la cubierta está resuelta en dos partes, la primera compuesta por cerchas metálicas y la otra por un sistema compuesto en correas C, debido a las grandes luces que existen en la infraestructura.

Técnicos/Constructivos

Para la propuesta se considera emplear para los diferentes volúmenes a partir de bases tradicionales como lo son zapatas aisladas y cadenas de hormigón armado, sin embargo, para la estructura superficial, se opta por la utilización de estructura metálica, por las ventajas que presentan como: la maleabilidad del material, resistencia a todo tipo de desastre o movimientos sísmicos, facilita el tiempo de instalación, y un mejor acabado. Los espacios se diseñarán con acabados en piso, paredes, tumbado flexibles para los usuarios, utilizando colores limpios como lo son el blanco que representa pureza, utilización de vidrios para visualizar lo externo con el interior. Incluir en el proyecto plan de evacuación emergente, señalización para la accesibilidad del proyecto.

Ambientales

La implantación del proyecto en el sector, y su orientación de norte sur, se aprovecha todos los factores climáticos. Debido a que está situado en el cantón Guayaquil por sus altas temperaturas y humedades y con la utilización de los diferentes materiales utilizados en la propuesta permite obtener iluminación natural debido a los amplios vanos de las edificaciones, gracias a la mayor cantidad de horas en el día y así mismo las corrientes de aire son directas. La vegetación en los espacios abiertos minimiza el ruido fuerte de la vía circunvalación, mantiene la humedad en el suelo, purifica el aire y otros.

En los criterios ambientales se ha propuesto que se generen microclimas amigables con el ambiente, con el uso de técnicas y elementos constructivos que creen un menor impacto ambiental y al mismo tiempo conciban ambientes confortables disminuyendo el uso de técnicas de climatización artificial.

Adicional a esto, es sabido que la vegetación es una de las partes fundamentales de la sustentabilidad de una urbe, muy aparte de generar vistas agradables al entorno, la vegetación genera beneficios ambientales y sociales importante a considerar en el sistema urbano de la ciudad. Si bien el objetivo principal de la propuesta es proporcionar un sitio de integración y aprendizaje es necesario incorporar diferentes áreas de interacción y recreación debido a que esta Cooperativa carece de la misma es por ello que

el proyecto abarca de manera importante y directa el contacto con los espacios naturales que ayudarán al mayor confort para la recreación en las plazas del proyecto.

Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento.

Tabla 10 - Tabla de especificaciones técnicas
Realizado por: Los Autores

SISTEMA	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
ESTRUCTURA	Cimentación	Zapatatas aisladas
	Columnas	Perfiles metálicos
	Estructura	Metálica
	Vigas	Metálicas y cerchas
	Cubiertas	Metálicas y policarbonato (Exteriores y plaza)
MATERIALIDAD	Paredes	Bloques de hormigón, paneles de fibrocemento
	Ventanas	Perfiles de aluminio y vidrio
	Puertas	Acero inoxidable, madera
	Revestimiento de piso	Cerámica 50x50
	Revestimiento de pared	Pinturas en tonos blancos.
MAQUINARIA	Retroexcavadora	Excavación del terreno
	Compactadores	Nivelación de terreno
	Excavadora	Extracción de tierra
	Vehículos de transporte	Traslado de materiales
	Generadores de energía	máquinas de energía, paneles solares
ILUMINACIÓN	luces led	luces en el techo 110w
	Lámparas	luces de 110w
	Luces de techo	luces de 110w
	Luces de pared	luces de 110w
	Lámparas	luces de 110w

Crterios de prefactibilidad

Prefactibilidad técnica.

Considerando su estructura, el cumplimiento de las normas y reglamentos aplicables tales como los textos de las distintas normativas en sus diversos campos y aspectos, así como el uso práctico de los documentos vigentes, investigar en tiempo y forma, el desarrollo de un proyecto que fusiona función y forma. Una vez adelantada la propuesta, el proyecto se encuentra en proceso de diseño propuesto desde un inicio, lo que demuestra una herencia metodológica sustentada en las ciencias de la teoría arquitectónica. Se realizan estudios para proteger los criterios técnicos de prefactibilidad correspondientes a las diferentes condiciones físicas y de sitio y, a su vez, el programa de necesidades, para proteger el resultado final de la propuesta arquitectónica, incluyendo criterios sobre materiales y estructurales, por lo tanto, la preferencia técnica se basa en la elección de diferentes materiales adecuados, el conocimiento teórico y el diseño arquitectónico de la propuesta final.

Prefactibilidad financiera.

Las obras serán financiadas por el Ilustre Municipio de Guayaquil encargado del desarrollo territorial, por lo que los encargados de aprobarlo y ejecutarlo son los responsables del diseño del proyecto del Dentro Sociolaboral con establecimientos educativos y espacios multiusos. A través de diversas instituciones Financiarán el proyecto a través del gobierno Central, o por medio créditos en Instituciones como el Banco del Estado, el Banco de Desarrollo del Ecuador u otros inversionistas privados.

Prefactibilidad social.

La propuesta de arquitectura del Centro Sociolaboral arquitectura y áreas de usos múltiples para la parroquia Pascuales en la Cooperativa Monte Sinaí se propone mejorar la calidad de vida de los habitantes de la parroquia, de los

alrededores de la parroquia y de los visitantes, satisfaciendo así las necesidades del sector.

Educación, emprendimiento, interacción, entretenimiento y movilidad que genera este tipo de espacio público. Pretende mejorar las actividades comerciales y sociales del sector. El proyecto pretende crear una plataforma de lanzamiento en red sobre otros sector de la parroquia debido a la magnitud de esta para que otros barrios o cooperativas tengan la misma visión de usar estos espacios públicos que son muy necesarios, y también revaloriza la parroquia para que crezca en términos Socioeconómicos. El proyecto pretende eliminar los diversos impactos que provoca el comercio informal, la inseguridad en las calles y con ello mejorar la imagen urbana del sector y la parroquia Pascuales.

Especificaciones tecnológicas

Tabla 11 - Especificaciones tecnológicas
Realizada por: Autores del proyecto

Programa Arquitectónico para Matriz de Capacitación y Emprendimiento Social							
Zonas	Sub-Zonas	Actividades	espacios	Mobiliario	Movil	Fijo	
socio/laboral	Zona Administrativa	Oficinas de Administración	informativas	información	escritorio		X
			informativas	información			X
			informativas	información			
			informativas	información			X
			informativas	información			X
			informativas	información			X
		Seguridad y Vigilancia	informativas	información			X
		Baterías Sanitarias	aseo personal	baños	baterias sanitarias		X
							X
	Ingreso Principal	informativas	información	escritorio		X	
	zona sociolaboral	Salud	atención	consultorios	escritorio		X
			atención	consultorios			X
			atención	consultorios			X
		administracion	informativas	información	escritorio		X
			informativas	información		X	X
			informativas	información		X	X
			informativas	información		X	X
			informativas	información		X	X
			aseo personal	baños		baterias sanitarias	
	Zona de Capacitación	Aulas	aprendizaje	formacion	pupitres	X	
			aprendizaje	formacion		X	
			aprendizaje	formacion		X	
			aprendizaje	formacion		X	
		Talleres de Especialización Laboral (Tipo 1)	aprendizaje	formacion		X	X
			aprendizaje	formacion		X	X
			aprendizaje	formacion		X	X
			aprendizaje	formacion		X	X
		Talleres de Especialización Laboral (Tipo 2)	aprendizaje	formacion		X	
			aprendizaje	formacion		X	
			aprendizaje	formacion		X	
			aprendizaje	formacion		X	
		Talleres de Especialización Artesanal	aprendizaje	formacion		X	
			aprendizaje	formacion		X	
aprendizaje			formacion	X			
aprendizaje			formacion	X			
Espacios de Difusión		aprendizaje	formacion	baterias sanitarias		X	
							X
Zona Complementaria	Explanada comercial	intercambio	locales de comida	mesones muebles y sillas		X	
		intercambio	locales de comida			X	
		intercambio	locales de comida			X	
		intercambio	locales de comida			X	
		intercambio	locales de comida			X	
		intercambio	locales de comida			X	
		intercambio	locales de comida			X	
	Baterías Sanitarias	aseo personal	baños	baterias sanitarias		X	
						X	
						X	
						X	
						X	
zona cultural	Expresiones artisticas	aprendizaje	formacion	pupitres	X		
		aprendizaje	formacion		X		
		aprendizaje	formacion		X		
		aprendizaje	formacion		X		
		aprendizaje	formacion		X		
		aprendizaje	formacion		X		
		aprendizaje	formacion		X		
		aseo personal	baños		baterias sanitarias		X
Áreas Recreativa	Parque Comunitario	interaccion y descanso	plaza de interaccion, juegos infantiles, caminerias, civlovias, juegos infantiles	bancas		X	
				botes de bsura		X	
				juegos infantiles		X	
						X	
						X	
						X	
		X					

Especificaciones de equipamiento

Tabla 12 - Especificaciones de equipamiento.

Programa Arquitectónico para Matriz de Capacitación y Emprendimiento Social																					
Zonas	Sub-Zonas	Espacios	Iluminación		Ventilación		Asoleamiento			Ruido			Instalaciones eléctricas			Instalaciones Hidrosanitarias					
			Natural	Artificial	Natural	Artificial	Directo	Indirecto	Nulo	Intenso	Medio	Nulo	110v	120v	trifásico	AASS	AAPP	AALL			
socio/laboral	Zona Administrativa	Oficinas de Administración	Recepción	X	X	X	X	X				X			X	X			X	X	
			Sala de espera	X	X	X	X	X				X			X	X			X	X	
			Sala de reuniones	X	X	X	X		X				X		X				X	X	X
			Secretaría	X	X	X	X	X					X		X	X			X	X	X
			Gerencia	X	X	X	X	X					X		X	X			X	X	X
			ofina administrativa	X	X	X	X	X					X		X	X			X	X	X
		Contabilidad	X	X	X						X		X		X	X			X	X	
		Seguridad y Vigilancia	Oficina de control	X	X	X		X				X			X				X	X	
		Baterías Sanitarias	BS Hombres	X	X	X					X			X		X				X	X
			BS Mujeres	X	X	X					X			X		X				X	X
	BS Adaptado (Accesibilidad)		X	X	X					X			X		X				X	X	
	Ingreso Principal		Recepción	X	X	X	X	X	X	X			X		X					X	X
	Sala de espera	X	X	X	X	X	X				X		X						X	X	
	zona sociolaboral	Salud	medicina General	X	X	X	X							X		X	X		X	X	X
			Consultorio Infantil	X	X	X	X							X		X	X		X	X	X
			Psicología	X	X	X	X							X		X	X		X	X	X
			Secretaría	X	X	X	X	X						X		X	X		X	X	X
		administración	SSHII	X	X	X	X				X			X		X				X	X
taller Infantil			X	X	X	X	X						X		X	X			X	X	
Sala de espera			X	X	X	X	X						X		X				X	X	
Sala de ensayo			X	X	X	X				X			X		X	X			X	X	
Sala de grabación				X		X				X			X		X	X			X	X	
Aulas			Aulas	X		X	X	X					X		X	X				X	
Investigación	X		X	X	X						X		X	X				X			
TICS - Informática Básica	X		X	X	X						X		X	X				X			
Audiовisual		X	X	X	X						X		X	X				X			
Zona de Capacitación	Talleres de Especialización Laboral (Tipo 1)	Cosmetología	X	X	X	X	X						X		X	X			X		
		Peluquería	X	X	X	X	X						X		X	X			X		
		Enfermería Asistencial	X	X	X	X	X						X		X	X			X		
		Maquillaje	X	X	X	X	X						X		X	X			X		
	Talleres de Especialización Laboral (Tipo 2)	Mecánica de línea blanca	X	X	X	X							X		X	X				X	
		Carpintería y Ebanistería	X	X	X					X			X		X	X				X	
		Pintura y Bricolage	X	X	X					X			X		X	X				X	
		Albañilería	X	X	X					X			X		X	X				X	
		Soldadura	X	X	X					X			X		X	X				X	
		Metalúrgica	X	X	X					X			X		X	X				X	
Refrigeración básica	X	X	X					X			X		X	X				X			
Talleres de Especialización Artesanal	Bisutería	X	X	X					X			X	X	X	X				X		
	Pastelería	X	X	X					X			X	X	X	X				X		
	Cocina	X	X	X					X			X	X	X	X				X		
	Sastrería	X	X	X					X			X	X	X	X				X		
Decoración y creaciones	X	X	X					X			X		X	X				X			
Espacios de Difusión	Explanada de Talleres	X	X	X	X	X						X		X	X				X		
	BS Hombres	X	X	X	X	X						X		X	X			X	X		
	BS Mujeres	X	X	X	X	X						X		X	X			X	X		
Baterías Sanitarias	BS Adaptado (Accesibilidad)	X	X	X	X	X						X		X	X			X	X		
		X	X	X	X	X						X		X	X			X	X		
Zona Complementaria	Explanada comercial	Feria de emprendimiento	X		X		X					X									
		Estacionamiento	X		X		X					X									
		Bodegas		X	X		X						X								
		Cocina/almacén	X	X	X		X						X		X						
		Cafetería	X	X	X		X						X		X						
		Patio de Maniobras	X	X	X		X						X		X						
	Bodega de maquinas	X	X	X		X						X		X		X					
	Baterías Sanitarias	BS Hombres	X	X	X					X			X						X	X	
		BS Mujeres	X	X	X					X			X						X	X	
		BS Adaptado (Accesibilidad)	X	X	X					X			X						X	X	
		X	X	X					X			X						X	X		
zona cultural	Expresiones artísticas	Salas Audiovisuales		X		X		X					X	X	X	X				X	
		Aulas de Danza	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X				X	
		SSHII	X	X	X	X				X			X	X	X				X	X	
		Auditorio (100 personas)	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X				X	
		Biblioteca	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X				X	
		Salas de Música	X	X	X	X				X			X		X	X				X	
		Arte(pintura)	X	X	X	X				X			X		X	X				X	
		Sala de Danza	X	X	X	X	X		X				X		X	X				X	
Salas de canto	X	X	X	X				X			X		X	X				X			

Realizado por: *Autores del proyecto*

Presupuesto referencial

PRESUPUESTO GENERAL

OBRA: CENTRO SOCIOLABORAL

PROPIETARIO:

ÁREA: 6400m²

FECHA: Julio 2022

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
----------	--------	----------	----------------	-------

1.- PRELIMINARES.				
excavacion con maquirar para desalojo	M3	\$ 800,00	\$ 6,00	\$ 4.800,00
Subtotal 1				\$ 4.800,00

2.- ESTRUCTURA EN GENERAL				
Losa de cubierta (ADMINISTRACION)	M2	\$ 300,00	\$ 15,00	\$ 4.500,00
Losa de cubierta zona Sociolaboral	M2	\$ 520,00	\$ 15,00	\$ 7.800,00
Losa de cubierta Zona de capacitación	M2	\$ 2.300,00	\$ 15,00	\$ 34.500,00
Losa de cubierta zona cultural	M2	\$ 1.200,00	\$ 15,00	\$ 18.000,00
Cubierta de escenario	M2	\$ 80,00	\$ 15,00	\$ 1.200,00
piso con adoquines	M2	\$ 1.200,00	\$ 5,00	\$ 6.000,00
piso en canchas y area de skate	M2	\$ 1.500,00	\$ 15,00	\$ 22.500,00
pisos en parque	M2	\$ 1.300,00	\$ 15,00	\$ 19.500,00
piso con adoquines de comedores y feria	M3	\$ 1.000,00	\$ 5,00	\$ 5.000,00
columnas metalicas	U	\$ 74,00	\$ 120,00	\$ 8.880,00
replanteo de plintos	M3	\$ 74,00	\$ 68,00	\$ 5.032,00
hormigon simple PLINTO 210 kg	M3	\$ 80,00	\$ 140,00	\$ 11.200,00
contrapisos 180 kg	M2	\$ 4.200,00	\$ 14,00	\$ 58.800,00
aceras perimetrales, internas, acceso vehicular y estacionamiento	M2	\$ 1.500,00	\$ 22,00	\$ 33.000,00
cerchas metalicas	KG	\$ 30.000,00	\$ 8,00	\$ 240.000,00
Subtotal 2				\$ 475.912,00

3.- PAREDES				
Manposteria de 15 cm exterior E INTERIOR ADMINISTRACION	M2	\$ 324,00	\$ 28,00	\$ 9.072,00
Manposteria de 15 cm exterior e interior SOCIOLABORAL	M2	\$ 272,00	\$ 28,00	\$ 7.616,00
Manposteria de 15 cm exterior e interior zona de capacitacion	M2	\$ 760,00	\$ 28,00	\$ 21.280,00
Manposteria de 15 cm exterior e interior zona cultural	M2	\$ 460,00	\$ 28,00	\$ 12.880,00
Subtotal 3				\$ 50.848,00

4.- SOBREPISOS.				
Porcelanato 0.50 x 0.50	M2	\$ 4.200,00	\$ 28,00	\$ 117.600,00
Subtotal 5				\$ 117.600,00

5.- ENLUCIDOS Y TUMBADOS				
Paredes administracion	M2	\$ 324,00	\$ 9,00	\$ 2.916,00
Paredes socilaboral	M2	\$ 272,00	\$ 9,00	\$ 2.448,00
paredes zona cultural	M2	\$ 460,00	\$ 9,00	\$ 4.140,00
Paredes de capacitacion	M2	\$ 760,00	\$ 9,00	\$ 6.840,00
Tumbados gypsum	M2	\$ 4.220,00	\$ 11,00	\$ 46.420,00
Subtotal 7				\$ 62.764,00

6.- REVESTIMIENTO DE PAREDES BAÑO .				
Ceramica 25 x 40	M2	\$ 450,00	\$ 18,00	\$ 8.100,00
Subtotal 8				\$ 8.100,00

7.-PINTURA				
Exterior permalatex Condor	M2	\$ 2.200,00	\$ 4,00	\$ 8.800,00
Interior Permalatex Condor	M2	\$ 2.200,00	\$ 3,00	\$ 6.600,00
Tumbado Permalatex Condor	M2	\$ 4.200,00	\$ 2,75	\$ 11.550,00
Empastado Exterior (2 Manos)	M2	\$ 2.200,00	\$ 4,00	\$ 8.800,00
Empastado Interior (2Manos)	M2	\$ 2.200,00	\$ 3,00	\$ 6.600,00
Empastado de Tumbado	M2	\$ 4.200,00	\$ 2,75	\$ 11.550,00
Subtotal 9				\$ 53.900,00

8.- INSTALACIONES ELECTRICAS.				
Acometida	MI	\$ 1,00	\$ 90,00	\$ 90,00
Panel de Medidores	Unidad	\$ 1,00	\$ 150,00	\$ 150,00
Panel de Distribucion	Unidad	\$ 1,00	\$ 250,00	\$ 250,00
Punto de Luz ,instalaciones especiales	Pto.	\$ 148,00	\$ 42,00	\$ 6.216,00
Punto de Televisión	Pto.	\$ 6,00	\$ 44,71	\$ 268,26
Tomacorriente 110v ampliaciones	Pto.	\$ 218,00	\$ 35,00	\$ 7.630,00
Tomacorriente 220v (aire acondicionado, cocina, refrigeradora)	Pto.	\$ 46,00	\$ 38,00	\$ 1.748,00
Tomacorriente para bomba 1/2 HP	Pto.	\$ 1,00	\$ 40,00	\$ 40,00
Subtotal 10				\$ 16.392,26

9.- INSTALACIONES SANITARIAS COCINA Y BANO				
Acometida	MI	\$ 1,00	\$ 28,89	\$ 28,89
Bomba FW de 1/2 hp y Tanq. Pres. 30 gl	Unidad	\$ 3,00	\$ 450,00	\$ 1.350,00
Punto de Agua servidas	Pto.	\$ 12,00	\$ 44,21	\$ 530,52
Punto de Agua Fria	Pto.	\$ 35,00	\$ 28,00	\$ 980,00
Punto de Agua Caliente	Pto.	\$ 35,00	\$ 24,00	\$ 840,00
ventilacion de 3"	ML	\$ 3,00	\$ 14,00	\$ 42,00
Lavaplatos	Unidad	\$ 1,00	\$ 180,00	\$ 180,00
Bajante de Agua Servida	MI	\$ 15,00	\$ 22,00	\$ 330,00
Reestructuracion sistema de descarga de aguas residuales)	TOTAL	\$ 1,00	\$ 320,00	\$ 320,00
Juego de baños	Unidad	\$ 44,00	\$ 500,00	\$ 22.000,00
Subtotal 11				\$ 26.601,41

10.-AREAS VERDES				
vegetacion media alta y baja	Unidad	\$ 200,00	\$ 8,00	\$ 1.600,00
juegos infantiles	Unidad	\$ 6,00	\$ 150,00	\$ 900,00
caminerias	m2	\$ 320,00	\$ 55,00	\$ 17.600,00
cesped	m2	\$ 1.800,00	\$ 4,00	\$ 7.200,00
11.- PUERTAS Y VENTANAS.				
Puerta Exterior 1.20x2.20	Unidad	\$ 10,00	\$ 450,00	\$ 4.500,00
Puertas Interiores ingreso lateral	Unidad	\$ 62,00	\$ 130,00	\$ 8.060,00
Ventana Aluminio y vidrio	M2	\$ 120,00	\$ 45,00	\$ 5.400,00
Subtotal 12				\$ 17.960,00

COSTO TOTAL DIRECTO \$ 842.077,67

Cronograma de obra

Tabla 13 - Cronograma de obras
Realizado por: Autores del proyecto

Cronograma de Obras:																			
CENTRO SOCIOCULTURAL PARA LA PARROQUIA PASCUALES																			
Nº	DESCRIPCIÓN	MES 01 - 03			MES 04 - 07			MES 08 - 11			MES 12 - 15			MES 15 - 18					
		SEMANA 9--4	SEMANA 4--7	SEMANA 7--10	SEMANA 10--12	SEMANA 12--15	SEMANA 15--18	SEMANA 18--21	SEMANA 21--24	SEMANA 24--27	SEMANA 27--30	SEMANA 30--33	SEMANA 33--35	SEMANA 35--38	SEMANA 38--41	SEMANA 41--44	SEMANA 44--47	SEMANA 47--50	SEMANA 50--53
CAPITULO 1 - PRELIMINARES																			
TOPOGRAFIA Y TRAZADO																			
1	Limpeza y preparación del terreno																		
2	Cartel de Obra																		
3	Replanteo y marcación																		
CAPITULO 2 - OBRAS EXTERIORES																			
MOVIMIENTO DE TIERRA																			
3	Relleno y compactación																		
4	Excavación para zapata 1,00 x 1,00																		
5	Excavación para cimiento																		
CAPITULO 3 - CONCRETOS Y CIMENTACIONES																			
1	Zapata 1,00x1,00x0,35 y fuste 0,15 x ,30 de Hº Aº 33 un																		
2	Encadenado inferior de Hº Aº																		
3	Viga cadena superior de Hº Aº																		
4	Viga cumbrera de Hº Aº con varillas de 16 mm																		
5	Dado de Hº Aº																		
6	Columnas metálicas																		
7	Cimiento de P. B. C. y muro																		
CAPITULO 4 - MAMPOSTERIAS Y REVOQUES																			
1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural																		
2	Mampostería de Nivelación 0,30 ladrillo común																		
3	Mampostería de 0,15 - Ladrillo hueco para revocar																		
4	Envarillado doble en muros 2 fide 8 mm 2 hiladas																		
5	Envarillado doble en muros 2 fide 8 mm 2 hiladas ventanas - Sobre y bajo marco																		
6	Revoque interior y exterior con hidrófugo																		
7	Revoque de vigas																		
8	Mochetas																		
9	Guarda Obra																		
CAPITULO 5 - COBERTURA																			
1	cuerbierta de losa																		
CAPITULO 6 - IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS																			
1	Aislación en muros de 0,15, 0,30 y canteros																		
2	Membrana con aluminio 5 mm																		
CAPITULO 7 - PUERTAS - VENTANAS Y HERRAJES																			
MARCOS Y HOJAS																			
1	Puerta placa 0,80 x 2,10																		
2	Puerta de madera de 1,40x2,10 dos hojas de 1,00 y 0,40																		
3	Puerta de madera batiente de 1,20x2,10 dos hojas 0,60 y 0,60																		
4	Puerta para boxes en baño 0,60x1,20																		
ABERTURAS CON VIDRIOS TEMPLADOS Y MADERA																			
5	Ventana tipo Balancín 1,50x0,80																		
6	Ventana tipo Balancín 1,10x0,80																		
7	Ventana tipo Balancín 0,80x0,80																		
8	Ventana tipo Balancín 2,20x0,80																		
9	Ventana 1,80 x 1,00 vidrios templados																		
10	Ventana 1,20 x 1,00 vidrios templados																		
11	Puerta vidriera 1,40 2,10																		
CAPITULO 8 - ACABADOS																			
RECUBRIMIENTOS																			
PINTURA																			
1	Látex acrílico paredes																		
2	Pintura sintética para aberturas de madera																		
3	Pintura sintética para abertura metálica																		
4	Pintura al barniz de maderamen y tejuelones																		
MOBILIARIOS Y VIDRIOS																			
5	Vidrios																		
PISOS Y ZOCALOS																			
6	Piso cerámico 30x30 PIS																		
7	Zócalo																		
REVISTIMIENTOS																			
8	Azulejo																		
9	Construcción de mesada de Hº Aº, azulejada con 11 lavatorios y puertas de madera																		
10	Cieloraso de PVC																		
CAPITULO 9 - INSTALACION HIDROSANITARIAS																			
AGUA CORRIENTE Y DESAGUE CLOACAL																			
1	Instalación Sanitarias de dos Baños con 3 inodoros,3 lavatorios																		
2	Instalación Sanitaria para lavatorios																		
3	Registro de 0,50x0,60 con tapa de Hº Aº																		
4	Cámara séptica de 1,00 x 2,00																		
5	Pozo ciego de 2,00 x 2,50																		
ARTEFACTOS																			
1	Colocación de artefactos y accesorios de baño.																		
2	Colocación de Lavatorios																		
CAPITULO 10 - RED ELECTRICA																			
1	Instalación eléctrica																		
2	Artefactos																		
CAPITULO 11 - LIMPIEZA																			
1	Limpeza general																		

CONCLUSIONES

Esta investigación concluye en que incorporar los beneficios de una red de apoyo social-laboral a los sectores más vulnerables de la parroquia Pascuales es una solución integral que se desarrolla desde una perspectiva comprendida entre el mejoramiento de la calidad de vida y el impulso de la economía primaria.

El desarrollo social está comprometido con aspectos necesarios como la educación, capacitación y recreación, mismos que forman parte de las actividades planteadas en la creación de las redes de apoyo, haciendo efecto en la ausencia de estas infraestructuras en lugares donde deberían estar y ser accesibles.

Se evidencia la importante necesidad de crear espacios donde las actividades más importantes de los habitantes puedan ser satisfechas y al mismo tiempo, impulsar una dinámica de familiaridad, seguridad, recreación y desarrollo local a partir de las diferentes propuestas en puntos neurálgicos de la zona de precariedad, donde más se las necesite.

RECOMENDACIONES

Incrementar investigaciones que se decanten en probar este sistema de bienestar extendido a diferentes localidades de Guayaquil, específicamente en sectores donde aún exista pobreza generalizada y población dispuesta a generar cambios hacia el mejoramiento de la calidad de vida.

Promover políticas de desarrollo comunitario y la facilidad para crear de a poco las infraestructuras necesarias para el apoyo social en los sectores con índice de pobreza, marginalidad y comercio ambulante, a través de la creación de una red de apoyo.

Incentivar procesos de participación ciudadana en los requerimientos más importantes para los centros de desarrollo socio laboral, a través de foros, redes sociales y debates que serán medidores fiables de lo que se requiere para el desarrollo de los sectores con problemas y así, despertar el sentimiento de pertenencia y compromiso con el mejoramiento de la calidad de vida.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Avilés, E. (2021). *Pascuales*. Obtenido de Enciclopedia del Ecuador:

<http://www.encyclopediadelecuador.com/geografia-del-ecuador/pascuales/>

BID. (2014). *INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE PARA LA COMPETITIVIDAD Y EL CRECIMIENTO INCLUSIVO*. Washington D.C : WebXSP - BID.

CAF. (25 de abril de 2018). *Accesibilidad e inclusión social, retos de la infraestructura en América Latina*. Obtenido de

<https://www.caf.com/es/actualidad/noticias/2018/04/accesibilidad-e-inclusion-social-retos-de-la-infraestructura-en-america-latina/>

Centro Andino de Acción Popular (CAAP). (1985). Barrios populares : realidades y problemas. *Ecuador Debate*, 7:5-8.

CEPAL. (2016). *REPOSITORIO DIGITAL CEPAL*. Obtenido de REPOSITORIO DIGITAL CEPAL:

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/40326/S1600799_es.pdf?sequence=86&isAllowed=y

CEPAL. (2017 Y 2019). *REPOSITORIO DIGITAL CEPAL*. Obtenido de REPOSITORIO DIGITAL CEPAL:

<https://www.cepal.org/es/publicaciones/42716-panorama-social-america-latina-2017>

Correa, G., & Rozas, P. (2006). *Desarrollo Urbano e inversiones de infraestructura: Elementos para la toma de decisiones*. Santiago de Chile: CEPAL.

El Universo. (12 de Noviembre de 2020). *El desarrollo comercial de Pascuales en sus 127 años*. Obtenido de El Universo:

<https://www.eluniverso.com/guayaquil/2020/11/11/nota/8045077/pascuales-parroquia-urbana-guayaquil-historia/#:~:text=Debido%20a%20su%20desarrollo%2C%20sus,de%201897>

[historia/#:~:text=Debido%20a%20su%20desarrollo%2C%20sus,de%201897](https://www.eluniverso.com/guayaquil/2020/11/11/nota/8045077/pascuales-parroquia-urbana-guayaquil-historia/#:~:text=Debido%20a%20su%20desarrollo%2C%20sus,de%201897)

%20ratific%C3%B3%20este%20decreto.

GUAYAQUIL, M. D. (2020). *PDOT - CANTÓN GUAYAQUIL 2019-2023*. Guayaquil:

MUNICIPIO DE GUAYAQUIL.

INEC. (2001). *Censo Nacional 2010*. Guayaquil : INEC.

INEC. (2010). *Censo Nacional 2010*. Guayaquil: INEC.

INEC. (2012). *Estadísticas Pobreza por Necesidades Basicas Insatisfechas*.

Guayaquil: INEC.

Mendoza, K., & Peña, K. (2019). *Análisis de la actividad económica informal y su incidencia en el sector comercial formal de la parroquia Pascuales del cantón Guayaquil*. Guayaquil: Repositorio UG.

Notti, C., & Gorio, N. (2008). *Un lungo cammino - 50 anni di ingegneria nel mondo*.

Milano: Ulrico Hoepli.

Universo, E. (Agosto de 2019). Pascuales, parroquia con 22 cooperativas y urbanizaciones. *El Universo*, págs.

<https://www.eluniverso.com/guayaquil/2019/08/29/nota/7492719/pascuales-parroquia-22-cooperativas-urbanizaciones/>.

ANEXOS
DESARROLLO DE ENCUESTA



