



UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO DE MANABI”

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CARRERA ARQUITECTURA

INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACION

PREVIO A LA OBTENCION DEL TITULO DE ARQUITECTO

MODALIDAD: PROYECTO INTEGRADOR

CAMPO DE ACCION: ORDENAMIENTO TERRITORIAL VULNERABILIDAD O

GESTIÓN DE RIESGO.

TEMA:

PROPUESTA DE REGENERACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DE PROTECCION Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO PARA LA ZONA QUE CONECTA EL SECTOR NUEVA ESPERANZA, 2 DE AGOSTO Y LOMILLAS DEL COLORADO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.

AUTOR:

CONFORME LOPEZ MARVIN ENRIQUE

DIRECTOR:

ARQ. ARMANDO ZAMBRANO MG

MANTA - MANABI - ECUADOR

2022



TEMA:

PROPUESTA DE REGENERACION Y RECUPERACION DE LAS AREAS DE PROTECCION Y DISEÑO DE EQUIPAMIENTO PUBLICO PARA LA ZONA QUE CONECTA EL SECTOR NUEVA ESPERANZA, 2 DE AGOSTO Y LOMILLAS DEL COLORADO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.



Certificación del Tutor

En calidad de docente tutor(a) de la Facultad Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, CERTIFICO:

Haber dirigido y revisado el trabajo de investigación, cumpliendo el total de 400 horas, bajo la opción de titulación de Proyecto Integrador, cuyo tema del proyecto es **“Propuesta de regeneración y recuperación de las áreas de protección y diseño de equipamiento público para la zona que conecta el sector nueva esperanza, 2 de agosto y lomillas del colorado de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.”** el mismo que ha sido desarrollado de acuerdo a los lineamientos internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo CERTIFICO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para ser sometido a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

La autoría del tema desarrollado corresponde a **Conforme Lopez Marvin Enrique**, estudiante de la carrera de Arquitectura, período académico 2016-2021 quien se encuentra apto para la sustentación de su trabajo de titulación.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 21 de julio de 2022.

Lo certifico,

Arq. Zambrano Loor Armando, MG.
C.C: 1304053737
Docente Tutor(a)



Declaración de Autoría

Yo, Conforme Lopez Marvin Enrique, portador de la cedula N. 1316365517 egresado de la facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, doy constancia de ser el autor del trabajo de titulación con modalidad de proyecto integrador con el tema **“Propuesta de regeneración y recuperación de las áreas de protección y diseño de equipamiento público para la zona que conecta el sector nueva esperanza, 2 de agosto y lomillas del colorado de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.** “el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Armando Zambrano, Mg.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

Manta, 21 de julio de 2022

Conforme Lopez Marvin Enrique
C.C: 1316365517
Autor



Certificación de Aprobación del Trabajo de Titulación

En calidad de tribunales de la facultad de Arquitectura y Artes de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto Integrador, cuyo tema es “**Propuesta de regeneración y recuperación de las áreas de protección y diseño de equipamiento público para la zona que conecta el sector nueva esperanza, 2 de agosto y lomillas del colorado de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta**”, internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo **APRUEBO**, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 12 de septiembre de 2022

Arq. Torres Reyes Nemar, MG.
C.C: 1306329234
Tribunal 1

Arq. Muentes Rivera Winderson, MG.
C.C: 1313744961
Tribunal 2



Dedicatoria

Dedico este trabajo a mis padres quienes son ese apoyo incondicional durante todos mis procesos académicos, a mis abuelos y hermanos quienes son fuente de inspiración, fuerza y garra para superarme, a mis compañeros de aula por estar en los buenos y malos momentos y a todos aquellos que han aportado un granito de arena en mi formación profesional.



Agradecimiento

Agradezco a mi familia por ser parte clave en todo este proceso, en especial mi Padre y Madre quienes me acompañaron y apoyaron en los momentos más complejos de la carrera.

Mi agradecimiento a los docentes de la facultad de Arquitectura quienes con sus enseñanzas, experiencias y conocimientos fueron siendo clave en mi formación como profesional, resalto a mi tutor de tesis que gracias a sus consejos y correcciones hoy puedo culminar este trabajo.

Mi agradecimiento a todos, mi familia, mis amigos que de una u otra manera me brindaron su colaboración y se involucraron en este proyecto.



Índice

Certificación del Tutor.....	3
Declaración de Autoría.....	4
Certificación de Aprobación del Trabajo de Titulación	5
Dedicatoria.....	6
Agradecimiento	7
Índice	8
Resumen	18
Introducción.....	19
Planteamiento del Problema	20
Marco Contextual	21
Formulación del Problema.....	21
Definición del Problema Identificado.....	21
Problema Central y Sub-Problemas Asociados al Objeto de Estudio.	21
Formulación de la Pregunta Clave.....	22
Justificación	22
Justificación Social	22
Justificación Urbano – Arquitectónico.....	22
Justificación Ambiental	22
Justificación Académica	23
Definición del Objeto de Estudio	23
Delimitación Sustantiva del Tema.....	23



Delimitación Espacial.....	24
Delimitación Temporal.....	24
Campo de Acción del Objeto de Estudio.....	24
Objetivos.....	24
Objetivo General.....	24
Objetivos Específicos	24
Identificación de Variable	25
Variable Dependiente	25
Variable Independiente.....	25
Formulación de la Idea Para Defender	25
Operacionalización de las Variables.....	26
Procesos Desarrollados en el Trabajo de Titulación.	27
PDDT1: Elaboración del Marco Referencia Inherente al Tema.....	27
PDDT2: Determinación del Diagnóstico y Pronóstico de Situación	
Problémica.....	27
PDDT3: Diseño de Propuesta Alternativa.....	27
Diseño de la metodología	27
Fase de Estudio.....	27
Población y Muestra	28
Resultados Esperados	29
Innovaciones Arquitectónicas.....	29
CAPITULO 1	29



Marco Referencial	29
Marco histórico-Antropológico	32
Marco Teórico	33
Áreas de Protección	33
Quebradas	34
Cauce de Río.....	34
Regeneración y Recuperación Urbana	35
Estrategias de Regeneración y Recuperación Urbana Aplicables a una Zona Protegida.....	36
Diseño de un Equipamiento Publico	36
Parque Lineal.....	37
Mirador	39
Puente Peatonal	40
Recuperación del Espacio.....	40
Reforestación de Áreas de Protección.....	41
Barreras Vegetales.....	42
Programas de Mejoramiento de Barrios	42
Integración Ciudadana.....	42
Talleres y Planes Ecológicos	43
Huertos Urbanos	43
Marco Conceptual.....	44
Estrategia	44



Estrategia Ambiental	44
Reestructuración Urbana	44
Conservación Ambiental	44
Reforestación	45
Medio Ambiente	45
Imagen Urbana	45
Parques	45
Equipamiento.....	45
Área Verde.....	46
Marco Jurídico y/o Normativo	46
Constitución de la República del Ecuador.....	46
Objetivos de Desarrollo Sostenibles.....	46
Código orgánico de Organización Territorial Autonomía Descentralización	47
Objetivos de Intervención del SNAP (Sistema Nacional de Áreas Protegidas).....	48
Plan de Uso y Gestión de Suelo Cantón Manta.....	48
Modelos de Repertorio	49
Parque Lineal Madureira – Rio de Janeiro, Brasil	49
Parque Lineal Jardines del Rio de Oro – Colombia	52
Parque Lineal Jardines del Rio de Oro – ubicado en los barrios Villas de San Ignacio y Bavaria II, Colombia	52



Mirador Cerro Paraíso-Bellavista.....	54
Mirador Cerro Paraíso-Guayaquil	54
Pedestrian Bridge Chengdu, China.....	57
CAPITULO 2	61
Diagnóstico de la Investigación.....	61
Información Básica.....	61
Delimitación Física del Área de Estudio	61
Evolución Histórica del Área de Estudio	63
Estudio de la Población	63
Caracterización Socioeconómica y Cultural del Área de Estudio.....	63
Estudio de los Aspectos Físicos del Área de Estudio.....	64
Infraestructura del área de estudio.....	72
Agua Potable	72
Red de Alcantarillado	73
Red de Energía Eléctrica	74
Red Vial.....	74
Transporte Urbano.....	75
Morfología Urbana	76
Trama Urbana.....	77
Tejido Urbano.....	78
Configuración de Manzana.....	79
Tabulación de la Información.....	80



¿Considera usted que la implementación de un parque lineal en la zona del cauce de río de la Parroquia Eloy Alfaro generara una influencia positiva en su regeneración y recuperación?	80
Análisis e Interpretación	80
¿Piensa usted que la implementación de un Mirador en la zona de la quebrada de la Parroquia Eloy Alfaro recuperara y regenerara estas áreas?	81
Análisis e Interpretación	81
¿Cree usted que la construcción de un puente peatonal contribuiría de manera positiva en la recuperación y regeneración de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?	82
Análisis e Interpretación	82
¿Para usted la reforestación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro apoyara de manera positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?	83
Análisis e Interpretación	83
¿Considera usted que mejorando la calidad del suelo dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro se regenerara y recuperara estas zonas?.....	84
Análisis e Interpretación	84
¿Piensa usted que implementando barreras vegetales dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro será una medida positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?	85
Análisis e Interpretación	85



¿Considera usted que al implementar un diseño de equipamiento público en las áreas de protección ayudara a la integración ciudadana con estas áreas?.....	86
Análisis e Interpretación.....	86
¿Cree usted que el dar talleres sobre el cuidado o generar una planificación ecológica influirá positivamente en la recuperación y regeneración de las áreas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro?.....	87
Análisis e Interpretación.....	87
¿Usted considera que la implementación de un huerto comunales generara recuperación y regeneración en las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?	88
Análisis e Interpretación.....	88
Interpretación de Resultados	89
Interpretación de Resultados por Categoría.....	89
Categoría de diseño de un equipamiento publico.....	89
Categoría Recuperación del Espacio	90
Categoría Programa de mejoramientos de barrios.....	91
Pronostico	91
Comprobación de Idea Planteada	92
CAPITULO 3	93
Propuesta	93
Descripción y Conceptualización de la Propuesta Arquitectónica/Urbana. ...	93
Propuesta de Parque lineal.....	94



Propuesta de Mirador	95
Propuesta de Puente Peatonal	95
Propuesta de Reforestación de las Áreas de Protección.....	96
Propuesta de Impermeabilización del Suelo.....	97
Propuesta de Barreras Vegetales	97
Propuesta de Integración Ciudadana	98
Imagen Conceptual de la Propuesta.....	100
Objetivos de la Propuesta	101
Objetivo General.....	101
Objetivos Específicos	101
Capacidad de la Propuesta Urbano/Arquitectónica	101
Programa de necesidades (incluye análisis: del sitio, socio económico, normativas-ordenanzas, visión antropológica acerca del usuario).	103
Programa de Necesidades	103
Análisis del sitio	104
Topografía/Perfil de Elevación.....	105
Vientos Predominantes/Área a Intervenir.....	106
Vialidad	106
Cuadros Axiomáticos de Diagramación y Programación.	107
Zonificación General	107
Zonas de Contemplación	107
Zonas Recreativa	108



Zonas de Descanso	109
Zonas Deportivas	109
Zonas Colectivas y Relacionales	110
Zonas Complementarias	110
Criterios de Operatividad de la Propuesta: Funcionales, Formales, Estructurales, Técnicos y Ambientales.....	111
Aspectos Funcionales	111
Aspectos Formales.....	112
Aspectos Técnicos	113
Aspectos Ambientales	113
Aspectos Sociales	113
Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento.	114
Especificaciones Técnicas	114
Normativas	118
Tecnologías.....	120
Equipamiento.....	121
Criterios de Prefactibilidad: Técnica, Legal, Financiera	121
Prefactibilidad Técnica	121
Prefactibilidad Legal.....	122
Prefactibilidad Financiera.....	122
Matriz de Intervención, Acción, Estrategias: que Incluye: Fase /Objetivo/Estrategia/Actividades/Estimación de Costos/Tiempo/Responsable.	123



Conclusiones.....	125
Recomendaciones	126
Referencias	127
Anexos	130



Resumen

El presente trabajo de investigación se enfoca en estrategias de recuperación y regeneración como solución hacia el deterioro y desprotección encontradas en las áreas de protección ubicadas en la zona que conecta a los sectores Nueva Esperanza, 2 de agosto y Lomillas del colorado perteneciente a la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lugar que debido a su topografía irregular junto con la presencia de 2 cauces naturales, además de los consolidación de los asentamientos informales de manera desordenada trae como resultado zonas con medios naturales desaprovechados y con usos equivocados para estas áreas de quebrada y cauce de río.

Para el desarrollo de este proyecto se tomaron en cuenta estrategias urbanas basadas en modelos de repertorios nacionales, además de la investigación de la realidad física de estas zonas y sus alrededores, teniendo esta como punto de partida para la valoración de la problemática basadas en un análisis y diagnóstico del estado actual de la quebrada y cauce de río.

La finalidad del proyecto es encontrar estrategias urbanas de recuperación y regeneración para estas zonas de protección que permitan mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector, impulsar el desarrollo con actividades destinadas a la recreación, descanso, deporte, cultura, generando una propuesta capaz de responder y dar solución al deterioro y la desprotección, además de aumentar y aportar con el índice verde urbano de la ciudad por medio de la creación de parques ,ambientes naturales tales como corredores verdes ,plazas y camineras, generando un proyecto sostenible y sustentable para la ciudad.



Introducción

La presente investigación se desarrolló a partir de las problemáticas identificada en las áreas de protección de quebrada y cauce de río presentes en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, problemática que se ha generado a partir del deterioro y la desprotección de estas áreas, ocasionando un impacto negativo en estos sectores debido a la desatención y el abandono que presentan estas zonas.

Al contar con la presencia de 2 cauce naturales que atraviesan a la parroquia Eloy Alfaro, trae como resultado la formación de quebradas naturales que con el tiempo se han convertido en zonas sentenciadas para botaderos de basura, invasiva vegetación y la presencia de obras físicas construidas, generando zonas de alto nivel de vulnerabilidad para los asentamientos ubicados en estas, además de un impacto negativo en la calidad de vida de los habitantes de este sector.

Ante esto la problemática central se ha desarrollado en consecuencia al crecimiento de los asentamientos informales, que con el aumento de la población y el déficit habitacional dentro de la ciudad han provocado que exista obras físicas construidas dentro de estas zonas, además de no existir una planificación o programas que impulsen e intenten regenerar estas áreas dentro de la ciudad.



Planteamiento del Problema

La Parroquia Urbana Eloy Alfaro ubicada en la ciudad de Manta, tiene una gran caracterización según la Actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial con especial énfasis en la gestión del riesgo Manta (2019) ya que esta nos muestra que tiene un relieve muy irregular dentro de su zona territorial, basado en la presencia de colinas y montañas de pequeño tamaño, con cúspides redondeadas y planas, que alcanzan entre 5 a 60 metros sobre el nivel del mar. Además, esta zona presencia dos cauces naturales, que son el Rio Burro y el Rio Manta, las cuales son las causantes de las quebradas que tiene esta zona.

Debido a esto en la parroquia Eloy Alfaro se logra presenciar una problemática que se puede divisar visualmente, desde el abandono y desatención de las áreas de protección, el vertimiento de residuos sólidos (basura), hasta los asentamientos de hecho por invasión poblacional. (Ver Anexos #5 hasta el #12)

La autora Arias (2015) corrobora que la presencia de residuos sólidos en áreas de protección genera la proliferación de plagas lo cual causa un efecto negativo a la salud de los habitantes de una zona, además ocasiona malos olores, contaminación visual, deforestación y vegetación invasiva, Además, la Autora manifiesta que este es un identificador clave junto los asentamientos de hechos y la imagen urbana deteriorada para determinar si un área de protección está desprotegido y deteriorado.

En base a esto podemos generar que la zona de protección de la parroquia Eloy Alfaro, esta desprotegido y deteriorado.



Marco Contextual

Es necesario explicar que las áreas de protección están ubicadas en la parroquia Eloy Alfaro en el área que conecta los sectores Nueva Esperanza, 2 de agosto y Lomillas del colorado (Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), 2021). Para delimitar a estas áreas de protección se aplicó una georreferenciación del área de estudio (ver Anexos #1 hasta #4), además se realizó una investigación de campo donde se recopiló información física que pone en evidencia de manera visual el impacto de contaminación, el descuido, el desuso, y los asentamientos informales que se ubican a lo largo de estas áreas protegidas cuyo impacto es negativo en los 43978 habitantes de esta parroquia según el plan de desarrollo y ordenamiento territorial (2021)

Formulación del Problema

Definición del Problema Identificado

El problema central de este presente proyecto se enfoca en las áreas desprotegidas existentes en la parroquia Eloy Alfaro asociado a las problemáticas antes mencionadas.

Problema Central y Sub-Problemas Asociados al Objeto de Estudio.

Problema Central:

Desprotección y deterioro de las quebradas y cauces de río de la parroquia Eloy Alfaro

Sub-Problemas:

-Impacto negativo en la calidad de vida de los asentamientos colindantes de estas áreas

-Imagen Urbana deteriorada

-Inadecuada Planificación Urbana

-Inseguridad ciudadana



- Asentamientos de hecho en zonas de riesgo
- Vertimiento de residuos sólidos en la zona

Formulación de la Pregunta Clave

Con base al análisis de la problemática antes mencionada con respecto a la situación actual de las áreas de protección de quebradas y cauce de río de la parroquia Eloy Alfaro se plantea la siguiente pregunta clave.

¿Cómo podríamos regenerar y recuperar a las áreas de protección de quebradas y cauce de río de la parroquia Eloy Alfaro?

Justificación

El presente proyecto integrador aportara a la sociedad en distintos ámbitos las cuales son: sociales, urbano-arquitectónico, ambiental y Educativo.

Justificación Social

La investigación ofrece una solución al impacto negativo en la calidad de vida de los asentamientos consolidados y a la población aledaña del sector, esto debido a la renovación, recuperación y mejoramiento de estos espacios.

Justificación Urbano – Arquitectónico

El presente proyecto busca intervenir directamente con la renovación, recuperación y consolidación de estas zonas dentro de la parroquia Eloy Alfaro generando así áreas destinadas al goce y disfrute de sus moradores, provocando un mejoramiento a nivel visual de la ciudad, volviendo estos espacios más atractivos e integradores con la población.

Justificación Ambiental

En la actual investigación se realizará la recuperación y renovación de estas áreas de protección, que potenciará y promoverá soluciones sostenibles y sustentables que controle y radique la contaminación dada en estos sectores.



Justificación Académica

La presente investigación tiene como finalidad ser una herramienta base para futuras investigaciones y análisis, ya que ofrece un aporte revelador de una solución real ante las distintas problemáticas encontradas en el sector.

Definición del Objeto de Estudio

La presente investigación tiene por objeto de estudio la regeneración y recuperación de las áreas de protección ubicadas en la zona que conecta el Sector Nueva Esperanza, 2 de agosto y Lomillas del colorado de la parroquia Eloy Alfaro mediante tres estrategias de regeneración y recuperación que son el diseño de un equipamiento Público, la recuperación del espacio y la implementación de programas de mejoramiento de barrios.

Delimitación Sustantiva del Tema

El presente proyecto tiene como delimitación sustantiva, las estrategias de regeneración y recuperación de un área protegida. Sistematizando la información teórica en referencia al diseño de un equipamiento público, a la recuperación del espacio, a la implementación de programas de mejoramiento de barrios y proyectos que contribuyan a la regeneración y recuperación de un área protegida por lo que es necesario revisar las siguientes teorías:

- Áreas de Protección.
- Regeneración y recuperación urbana.
- Estrategias de regeneración y recuperación urbana aplicables a una zona protegida
- Diseño de un Equipamiento Publico
- Recuperación del Espacio
- Programas de Mejoramiento de Barrios



- Constitución de la República del Ecuador
- Código orgánico de Organización Territorial autonomía Descentralización
- Plan de Uso y Gestión de Suelo Cantón Manta
- Parque Lineal Madureira – Rio de Janeiro, Brasil
- Parque Lineal Jardines del Rio de Oro – Colombia
- Mirador Cerro Paraíso-Bellavista
- Pedestrian bridge Chengdu, China

Delimitación Espacial

La presente investigación comprende las áreas de protección de quebrada y cauce de río ubicadas en el sector que conecta el barrio Nueva Esperanza, 2 de agosto y Lomillas del colorado perteneciente a la parroquia Eloy Alfaro. (ver Anexos 1 y 2)

Delimitación Temporal

La presente investigación se realizó desde julio del 2021 hasta febrero del 2022

Campo de Acción del Objeto de Estudio

El campo de acción del objeto de estudio corresponde al de Ordenamiento territorial vulnerabilidad o gestión de riesgo en la modalidad de Proyecto Integrador.

Objetivos

Objetivo General

Proponer una serie de estrategias de recuperación y regeneración urbana en las áreas de protección de quebrada y cauce de río pertenecientes a la parroquia Eloy Alfaro.

Objetivos Específicos

- Identificar teóricamente por medio de la literatura estrategias de recuperación y regeneración urbana aplicables a áreas de protección.



- Evaluar el estado situacional actual del sector en términos urbanos y arquitectónicos.
- Describir cómo influye la aplicación de la estrategia diseño de un equipamiento en la recuperación y regeneración de las áreas de protección en la parroquia Eloy Alfaro.
- Describir cómo influye la aplicación de la estrategia recuperación del espacio en la recuperación y regeneración de las áreas de protección en la parroquia Eloy Alfaro
- Describir cómo influye la aplicación de la estrategia programa de mejoramiento de barrios en la recuperación y regeneración de las áreas de protección en la parroquia Eloy Alfaro
- Propuesta de implementación de las estrategias que generan recuperación y regeneración de las áreas de protección; quebradas y cauce de río, en la parroquia Eloy Alfaro.

Identificación de Variable

Variable Dependiente

Regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro

Variable Independiente

Estrategias de regeneración y recuperación para quebradas y cauce de ríos

Formulación de la Idea Para Defender

La idea para defender del presente proyecto está basada como solución permanente para la recuperación y regeneración de la quebrada y cauce de río ubicadas en el sector que conecta las zonas de nueva esperanza, 2 de agosto y Lomillas del colorado de la parroquia Eloy Alfaro.

Operacionalización de las Variables

Tabla 1

Operacionalización de las variables

		VARIABLE INDEPENDIENTE			
ABSTRACTO		CONCRETO			
VARIABLE	CONCEPTUALIZACION	CATEGORIAS	INDICADORES	PREGUNTA	INSTRUMENTOS
Estrategias de Regeneración y Recuperación para áreas de protección	Son estrategias urbanas que permiten regenerar y recuperar a las diferentes tendencias urbanas ante las distintas problemáticas estructurales que se presentan en ellas. (Garaycochea & Pizango, 2020)	Diseño de un equipamiento publico	Implementación de un parque Lineal	¿Considera usted que la implementación de un parque lineal influirá positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro?	Encuesta/ Observación Directa
			Implementación de un Mirador	¿Considera usted que la implementación de un Mirador influirá positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro?	
			Implementación de un Puente Peatonal	¿Considera usted que la implementación de un puente peatonal influirá positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro?	
		Recuperación del Espacio	Reforestación de áreas de protección	¿Cree usted que reforestando las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro se generara una influencia positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?	
			Impermeabilización del suelo	¿Considera usted que impermeabilizando el suelo de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro se regenerara y recuperara estas zonas?	
			Barreras Vegetales	¿Cree usted que implementando barreras vegetales dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro será una medida positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?	
		Programa de mejoramientos de barrios	Integración Ciudadana	¿Considera usted que el integrar a la ciudadanía con un Diseño de equipamiento público generara recuperación y regeneración de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?	
			Taller o Planes Ecológico	¿Cree usted que el dar talleres sobre el cuidado o generar una planificación ecológica influirá positivamente en la recuperación y regeneración de las áreas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro?	
			Huertos Urbanos	¿Usted considera que la implementación de un huerto urbano generara recuperación y regeneración en las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?	



Procesos Desarrollados en el Trabajo de Titulación.

PDDT1: Elaboración del Marco Referencia Inherente al Tema

Se realiza el marco referencial en base a las investigaciones que anteceden a la nuestra

PDDT2: Determinación del Diagnóstico y Pronóstico de Situación Problemática

La determinación del diagnóstico se dio mediante una investigación de campo, con método observatorio donde se realizó un análisis visual de las distintas problemáticas que se muestran en este presente proyecto.

PDDT3: Diseño de Propuesta Alternativa

Se realiza una propuesta de regeneración y recuperación de las áreas de protección mediante las aplicación de 3 estrategias que son el diseño de un equipamiento donde se definirán zonas de descanso, zonas recreativas, zonas comunales, espacios colectivos o relacional , la zona de un parque lineal junto con un mirador, la recuperación del espacio a través de la reforestación de áreas de protección , las inclusión de barreras vegetales , la impermeabilización del suelo y la ejecución de programas de mejoramientos de barrios como son integración Ciudadana, planes ecológicos del medio ambiente, huertos Urbanos y la ejecución de Talleres.

Diseño de la metodología

La presente investigación se desarrolló mediante 3 etapas en las cuales se aplicaron distintos métodos los cuales se redactarán a continuación

Fase de Estudio

Dentro de la fase de estudio se aplicaron 3 métodos las cuales se detallan a continuación:

Fase 1: En esta fase se aplicó el método deductivo para desarrollar el marco referencial, aquí se recopiló información necesaria y pertinente para el desarrollo antes



mencionado. En esta etapa se aplicó la técnica de la recopilación bibliográfica que fue la fuente de donde se recopiló toda la información

Fase 2: En esta fase se aplicó el método inductivo a las distintas problemáticas que se pueden visualizar en las áreas de estudio como lo son el vertimiento de residuos sólidos (basura), los malos olores, contaminación visual, deforestación y vegetación invasiva.

Fase 3: Durante esta fase se planteó una alternativa con el fin de resolver el problema antes identificado con base a esto se aplicó el método abstracto concreto el cual identifica las propiedades y cualidades del objeto de estudio, además se aplicó la también la técnica de observación de campo con la intención de tener una perspectiva más real de las áreas antes mencionadas.

Población y Muestra

La población de la presente investigación son los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro de Manta la cual es de 43.978 según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (2021) a partir de esta población se determinará la muestra de esta investigación, la cual se realizará con la siguiente ecuación:

$$n = \frac{z^2(p * q)}{e^2 + \frac{(z^2(p * q))}{N}}$$

En dónde:

n: tamaño de la población (43.978)

z: nivel de confianza deseada (1,96) que equivale al 95%

p: proporción de la población esperada (0,5) equivale el 50% (éxito)

q: probabilidad de fracaso (0,5) equivale el 50% (fracaso)

e: nivel de error dispuesto a cometer 5%



$$n = \frac{z^2(p * q)}{e^2 + \frac{(z^2(p * q))}{N}}$$

$$n = \frac{(1,96)^2(0,5 * 0,5)}{0,05^2 + \frac{(1,96^2(0,5 * 0,5))}{43.978}}$$

$$n = \frac{0.9604}{0.00252183819}$$

$$n = 368$$

$$n = 368 \text{ Encuestas}$$

Resultados Esperados

El resultado que se espera alcanzar en este presente trabajo es dar una investigación que tenga información determinante y verídica mediante el marco referencial que aporte soluciones reales a las problemáticas presentes en el sector, además de generar una propuesta que aplique todas las soluciones antes mencionadas.

Innovaciones Arquitectónicas

Mediante el diseño de un equipamiento público con áreas destinadas a la recreación, al descanso y ocio a través de espacio comunales y de integración, además la aplicación de estrategias que potencien de manera positiva al mejoramiento ambiental, social y urbano arquitectónico dentro de estas áreas, creando así zonas más sanas para el desarrollo y crecimiento de estos sectores.

CAPITULO 1

Marco Referencial

La regeneración y recuperación de las áreas de protección como lo son quebradas y cauce ríos es un estudio fundamental para el crecimiento, el desarrollo a nivel urbano y la integración de estas áreas con la población, revisando la literatura podemos encontrar investigaciones planteadas por diferentes autores acerca de estrategias que generen la recuperación y regeneración de estos espacios desprotegidos,



por lo que hace viable la aplicación de estas estrategias para recuperación y regeneración de las áreas de protección de quebradas y cauce de ríos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

A continuación, se expondrán las investigaciones que contribuyen al objetivo de esta investigación:

El Autor Curay en su investigación de nombre “Propuesta de diseño urbano del borde activo de la quebrada el censo, Quito 2020” determina estrategias que permite la regeneración y la conservación de la naturaleza, rehabilitando las edificaciones con nuevas actividades a partir de un diseño en sus borde con espacios multifuncionales que permitan la integración y participación de las personas , en base a estos el concluye que se puede crear nuevas dinámicas y animaciones tanto en los barrios como en la quebrada a partir de estas estrategias, generando un sector activo que permita la inclusión e integración de la población con la quebrada

Los autores Garaycochea y Pizango Alvarado en su proyecto de investigación “Parque lineal como estrategia de regeneración urbana - ambiental de la quebrada Sachachorro, ciudad de Iquitos” establece que este tipo de propuesta de estrategia de parque lineal se convierte en una herramienta para recuperar la zona de la quebrada y proveer espacios públicos naturales del caso de estudio planteado, llegando a la conclusión que con estas estrategias se mejorará la calidad de vida tanto de los que viven dentro y de los visitantes, porque su diseño mejora el paisaje urbano.

La autora Herrera en su investigación llamada “Recuperación ambiental de las márgenes de protección de la quebrada la calera y uso biocorredor estructurante” establece que a partir de estrategias para la recuperación ambiental de los márgenes de protección garantiza la rehabilitación de los ecosistemas y la perseveración del sector partiendo como base la implementación de un proyecto de un biocorredor estructurante



concluyendo que este tipo de proyectos genera una mejor calidad de vida tanto para los habitantes del lugar así como para los visitantes.

El autor García en su trabajo de investigación con nombre “Recuperación ambiental paisajística el rincón del lago (mejoramiento y desarrollo de espacios naturales, regeneración urbana)” define a las estrategias de recuperación y generación a través de zonas verdes y plazoletas ambientales como estrategias que encajan perfectamente en el proceso de restauración y recuperación de estos espacios implementando zonas de desarrollo en el trascurso del eje ambiental con una relación directa con el barrio y los equipamientos.

El autor Toledo en su proyecto de investigación “Recuperación de márgenes de quebradas a través de la agricultura urbana” establece a la agricultura urbana como una respuesta real a las distintas problemáticas encontradas en espacios desprotegidos, teniendo como estrategias urbanas los senderos y ciclovías , las barreras vegetales, zonas de recreación y descanso , concluyendo que el uso de estas estrategias ayudan en la activación de esto espacios verdes siendo considerada como herramienta válida para construir una ciudad sostenible , recomendando tener en cuenta esta técnica para recuperar el valor natural y paisajístico de las ciudades .

La autora Mero en su investigación llamada “Diseño de parque lineal para la recuperación de la quebrada de los esteros” define a la recuperación y regeneración a través del tratamiento paisajístico , la implementación del mobiliario urbano y la dotación de espacio polifuncionales como estrategias de mejoramiento hacia el deterioro de estas zonas a causa de la contaminación ambiental y la escases de las áreas verdes como puntos factibles para lograr la recuperación y el mejoramiento de la imagen urbana del sector y a la consolidación del mismo a través de las distintas actividades que se complementan a estos espacios .



Marco histórico-Antropológico

La presente investigación tiene su desarrollo en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta donde su objeto de estudio son las áreas de protección que se encuentran ubicadas en esta zona, A partir de esto es necesario explicar cómo fue fundada la parroquia, porque desde allí nace la problemática existente ya que esta se fundó por un grupo de ciudadanos con la necesidad de una vivienda social por lo que generaron una invasión a los predios de la actual parroquia el 9 de agosto de 1996, obedeciendo a un modelo que densificaba la utilización del suelo, pero que no consideraba otras necesidades sociales como recreación y conservación de estos espacios naturales.

La población en este sector aumentó rápidamente y con el tiempo se unieron en un proyecto común para lograr que el sitio se convierta en la parroquia que es actualmente. Ahora esta parroquia cuenta con una población de 43.978 habitantes según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, lo cual corresponde al 17% de la población de la ciudad de Manta.

Esta parroquia también se caracteriza por tener una población trabajadora, bondadosa y como mucha fe en que el territorio pueda desarrollarse a base de proyectos integradores.

Por esto y a partir de la pregunta clave la presente investigación se enfoca en una propuesta de regeneración y recuperación de las áreas protegidas ubicadas en la parroquia Eloy Alfaro con la finalidad de dar soluciones reales a las distintas problemáticas encontradas mediante la investigación de campo que afectan a la población del área de estudio.

Destacando que la aplicación de estrategias de recuperación y regeneración en las zonas protegidas como lo son: El diseño de un equipamiento con espacios destinados



a actividades recreativas, descanso, áreas comunales y colectivas a través de la ejecución de un parque lineal acompañado de un mirador y un puente peatonal que conecte las áreas de este sector, además de la recuperación del suelo a través de la reforestación de las áreas de protección, la impermeabilización del suelo y la aplicación de barreras vegetales y con la planificación de programas de mejoramientos de barrios con planes ecológicos y la ejecución de talleres junto a redes culturales, comerciales y recreativas, generara una gran integración ciudadana que influirá positivamente en el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes pertenecientes a estos sectores.

Marco Teórico

Áreas de Protección

Los autores Vázquez et al. (2010) mediante sus pensamientos definen a las áreas protegidas como elementos territoriales que tiene una nación, protegidos y preservados por leyes debido a que su ambiente o estado natural no ha sido modificado por el accionar humano.

Por otro lado, Barragán & Alvarado (2019) determinan que un área de protección tiene como objetivo la preservación y el cuidado del paisaje natural de un territorio, ellos consideran que las áreas protegidas son, Parques nacionales, bosques, quebradas, cauces de río, etc. ya que estas zonas comprenden ambientes naturales representativos de cada nación que requieren mucho cuidado.

Entonces podemos decir que las áreas protegidas son puntos clave que necesitan su preservación por la gran importancia que estas conllevan en la biodiversidad y desarrollo ecológico en cada nación. Así mismo podemos decir que cauces de ríos y quebradas están denominada como áreas de protección.



Quebradas

La autora Herrera (2018) determina a las quebradas como elementos naturales compuestas por canales de agua que concentran una red de drenaje que se forman de manera natural debido a la acción de la naturaleza y a procesos como la erosión o por el paso de cuencas hidrográficas.

Así mismo define que estas zonas naturales son caracterizadas por encontrarse en áreas donde se existen asentamientos consolidados, llegando a considerarse como áreas potenciales para la recuperación y repotenciación de espacios públicos que permitan el equilibrio entre lo natural y lo edificado, aportando de manera positiva al valor paisajístico dentro de las ciudades

Por otro lado, Curay (2021) establece a las quebradas son zonas aptas para la implementación de elementos naturales con distintos servicios ecosistémicos y que a su vez puedan convertirse en espacios destinados para el goce y disfrute de la población, a partir de estos pensamientos podemos definir que la implementación de elementos ya sea naturales o arquitectónicos generara la recuperación y regeneración de estas zonas protegidas en caso lo necesiten.

Cauce de Rio

Los autores Ballarín & Rodríguez (2013) definen al cauce de río como un cuerpo fluvial que facilita la circulación hídrica superficial o una corriente de agua de gran dimensión que drena una cuenca de forma natural que generalmente se conecta con otro caudal mayor o con el mar.

Entonces logramos catalogar a las quebradas y cauce de río como zonas de impacto natural, caracterizada por la exposición de espacios potenciales para el desarrollo ambiental del hábitat ecológico por lo que siempre se procura el cuidado y la recuperación de estas zonas, ofreciendo una importante cantidad de áreas verdes para



las ciudad sin embargo se tiene un mala interpretación de estos espacios ya que se los utiliza en gran parte como espacios residuales y no como espacios de oportunidad para las personas disfruten de ellos.

Regeneración y Recuperación Urbana

Las autoras Garaycochea & Pizango (2020) definen a la regeneración urbana como una estrategia que permite recuperar a las diferentes tendencias urbanas ante las distintas problemáticas estructurales que se presentan en ellas. Además de considerarse como una combinación de factores sociales, económicos, ambientales, de planeación y gestión cuyo objetivo busca el mejoramiento de calidad de vida urbana, la estabilidad económica y la dotación de infraestructuras para lograr el modelo de ciudad sostenible que en la actualidad las ciudades quieren alcanzar.

Así mismo Curay (2021) determina que la regeneración urbana es uno de los elementos claves para alcanzar el desarrollo sostenible de una ciudad, partiendo de una visión sostenible que promueva la recuperación de los distintos ambientes y espacios urbanos, mediante distintas estrategias que tienen como eje principal el fortalecimiento de los aspectos sociales, económicos y ambiental garantizando así una ciudad más integradora y más sana con el medio ambiente.

A partir de esto podemos definir que al implementar y ejecutar un proyecto de regeneración urbana estamos aportando a una ciudad elementos que puede mejorar sustancialmente la estructura socioeconómica de una zona urbana degradada y perfeccionar su integración con el resto del territorio.



Estrategias de Regeneración y Recuperación Urbana Aplicables a una Zona

Protegida.

Los autores Guzmán (2021), Jiménez (2018) y Paquette (2020) determinan y recomiendan tres estrategias fundamentales para la regeneración y recuperación urbana las cuales pueden ser aplicables a una zona protegida, que son el diseño de un equipamiento público, la recuperación del espacio y los programas de mejoramientos de Barrios.

A partir de esto podemos definir que la implementación de todas estas estrategias permitirá la regeneración y recuperación de una zona protegida. Las cuales abordaremos a continuación.

Diseño de un Equipamiento Público

Guzmán (2021) define al diseño de un equipamiento público como la proyección de espacios destinados al desarrollo y ejecución de las actividades sociales, cuya función principal es atender las dinámicas y necesidades sociales de una comunidad en la estructuración y ordenamiento de un territorio. Así mismo define que uno de los objetivos primordiales del diseño de un equipamiento público es ser eje clave en la restauración social y regeneración, generando en su entorno un equilibrio entre las distintas dinámicas presentadas en una ciudad, creando así un entorno en el cual se produzca un efecto positivo en la ciudad gracias al aumento de estas intervenciones.

A partir de esto logramos entender la importancia del diseño de un equipamiento público dentro de una zona cuyo impacto es fundamental para la ciudad, ya que estos equipamientos se convierten en elementos claves para el desarrollo de las distintas actividades cotidianas teniendo como propósito la atención y satisfacción del interesado.

Es necesario explicar que los autores Garaycochea & Pizango (2020), Vargas & Acosta (2014) y Arias (2015) establecen distintos diseños de equipamiento público, los



cuales son un parque lineal, un mirador, un puente peatonal para la regeneración y recuperación de una zona protegida. Las cuales abordaremos a continuación.

Parque Lineal

Las autoras Garaycochea & Pizango (2020) definen al parque lineal como un elemento conector que sirva como punto clave para el desarrollo de distintas actividades tales como el descanso y la recreación además de encontrarse dotados de elementos polifuncionales que tiene por objetivo reinventar espacios de relevancia cultural, histórica o territorial.

Del mismo modo la autora Arias (2015) también define en similitud de pensamientos a los parques lineales, ya que los establece como una estrategia que permite conectar diferentes zonas verdes con las diferentes actividades sociales, culturales y urbanas, además de generar un aporte positivo al medio ambiente y beneficios a cada barrio aledaño y que enriquece quien lo utiliza.

Entonces podemos definir a los parques lineales como un elemento articulador clave para la regeneración y recuperación de espacios desgastado y desprotegidos, además de potenciar la imagen urbana de la ciudad con estos espacios, no solo con zonas verdes si no también con áreas destinadas a otras actividades como el comercio, la cultura, la recreación, etc.

Es de amplia necesidad explicar que el autor de Toledo (2019) propone distintas zonas que deben estar presentes dentro de un parque lineal, como zonas recreativas, zonas de descanso y zonas colectivas o relacional



Zonas Recreativas: El autor Toledo (2019) define a las zonas recreativas como parte importante en un parque lineal ya que permite la activación de los distintos espacios dentro de un área recuperada, él también establece que el contar con un espacio de este tipo provoca la interacción de las personas con estas áreas las cuales están destinadas al mejoramiento visual de la ciudad y a su vez brindar comodidad a los usuarios.

Así mismo los Autores Figueroa & Torres (2021) definen a los espacios recreativos como zonas destinadas a la recuperación del medio natural y al mejoramiento de la calidad de vida de quien disfruta de estos espacios. Correa & Zamora (2019) establecen a las áreas recreativas como un espacio donde la sociedad pueda recrearse, desestresarse, distraerse y divertirse con la finalidad de satisfacer sus distintas necesidades y actividades.

Entonces logramos remarcar que las zonas recreativas además de satisfacer la necesidad de recreación también cumplen la función de recuperar áreas ambientales del medio natural potenciando la calidad de vida y fomentando la integración junto con la convivencia social.

Zonas de Descanso: El autor Toledo (2019) define a las zonas de descanso como áreas que forman parte de un parque lineal que tienen de enfoque y destino el respiro y reposo del usuario. Esta zona se encuentra compuesta por un conjunto de elementos verdes, con la finalidad de generar ese espacio cómodo y agradable.

En base a esta premisa podemos definir a las zonas de descanso como un recurso infaltable dentro de la planificación y ejecución de un parque lineal para una ciudad, ya que estos son claves para la cumplir con la necesidad de descanso y reposo que la ciudadanía requiere.



Zonas Colectivas o Relacional: El autor Toledo (2019) define a las zonas de colectivas o relacional como áreas que forman parte de un parque lineal y que están enfocados en la interacción del usuario.

Así mismo la autora Arias (2015) define a los espacios colectivos o relaciones como paisajes destinados a la interacción y la apropiación de la ciudadanía, con la finalidad de encontrar el deleite y disfrute, personal y/o compartido con los distintos escenarios que se presentan en estas zonas donde también existen instalaciones temporales para el ocio, el deporte, la cultura, la diversidad, la relación y, en definitiva, la proyección del ciudadano.

Mirador

El autor Ortega (2018) determina a los miradores como elementos que pueden presentarse de manera natural como artificial, el primero conformado por escenarios paisajísticos visualmente agradables, mientras que los artificiales son espacios donde ha intervenido la mano del hombre generando una relación del entorno natural como lo construido. Además, los miradores tienen como principal actividad la integración y recreación las cuales las clasifican en dos tipos, la recreación activa que va con el conjunto de actividades dirigidas a las actividades físicas de ejercicio, deportivas, que tiene como fin la salud física y mental, para lo cual necesita áreas destinadas específicamente para dichas actividades, tales como canchas deportivas, zonas húmedas, y específicas para ciertos deportes y la recreación pasiva como conjunto de actividades que involucran actividades como la contemplación, deambulación, caminata, comida al aire libre, acampada, de relación con actividades típicas del campo y de relación con el medio ambiente.



Por otro lado, el autor recomienda que se creen estas áreas en lugares que necesiten regeneración o recuperación ya que esta estrategia también permite la generación de ese objetivo.

A partir de esto considero que los miradores son parte fundamental en la regeneración y recuperación de una zona ya que esta permite mejorar la integración y recreación de la ciudadanía y la imagen paisajista del sector.

Puente Peatonal

Los autores Vargas & Acosta (2014) definen a un puente peatonal como un elemento arquitectónico que sirve para integrar y recuperar áreas que han sido abandonadas o están en desuso por la ciudadanía, además ayuda en la separación de manera permanente del flujo entre el vehículo y el peatón, provocando una disminución de accidentes entre estos mismo.

Ellos también mencionan que estos puentes deben garantizar una cómoda y fluida circulación del peatón en cualquier sentido que este camine, convirtiéndose en no solo una propuesta segura para el caminante, sino que también se convierta en ese elemento conector entre los distintos ambientes o espacios, teniendo en cuenta las condiciones estéticas, iluminación y las actividades que se desarrollan en conjunto con el entorno.

A partir de esta definición encontramos al puente peatonal como una estrategia clave en la recuperación y regeneración de una zona protegida ya que al ser un elemento conector permite la interacción de estas áreas que muchas veces son abandonadas.

Recuperación del Espacio

El autor Jiménez (2018) define a la recuperación del espacio como un proceso accionable enfocado en el mantenimiento y reformación de espacios abandonados y deteriorados con el objetivo de crearles nuevos propósitos para su utilización.



El también afirma que la recuperación de un espacio es de suma importancia dentro de una propuesta de regeneración y recuperación de alguna zona o ambiente ya que definirá las futuras intervenciones, concentraciones ciudadanas además serán considerados como espacios considerados sitio propicio para que una comunidad se integre y refuerce sus conceptos de convivencia social pacíficas, con garantías de seguridad.

A partir de esto podemos considerar que la recuperación del espacio es pieza clave en la recuperación y regeneración que necesite una zona ya que esta le da mantenimiento y reconvierte para su utilización.

El autor Curay (2021) establece distintas estrategias de recuperación del espacio, los cuales son la reforestación de áreas de protección y las barreras vegetales para la regeneración y recuperación de una zona protegida. Las cuales abordaremos a continuación.

Reforestación de Áreas de Protección

El autor Curay (2021) define a la reforestación como un conjunto de acciones de silvicultura a que tiene por enfoque repoblar a una zona deforestada. Además, menciona que las áreas de protección que esta reforestadas traen consigo un impacto agradable y saludable en el habitar plantada, con nuevos microclimas y espacios confortables para las personas, permitiendo así la integración entre los usuarios y la naturaleza.

Un punto importante del proyecto es la reforestación de las áreas de protección, integrando vegetación nativa que ayuda a quitar la monocromía existente, además la vegetación permite crear nuevos microclimas y espacios confortables para las personas, permitiendo así la interacción entre el usuario y la naturaleza.



Es necesario la reforestación con vegetación nativa, con diversidad de colores, tratando de manejar esa monocromía existente y así mejorar la percepción visual de la quebrada.

Barreras Vegetales

EL autor Curay (2021) establece a las barreras vegetales como un separador verde entre parcela, además, es un elemento clave para la mitigación del ruido, conservación del suelo en los espacios urbanos de las ciudades.

Así mismo el autor Toledo (2019) menciona que para contrarrestar las aguas de la quebrada se propone la colocación de barreras vegetales en sus orillas el cual neutralizara los olores provocados por los cauces y a la vez para impedir que el agua crezca cuando esta tienda a crecer.

Programas de Mejoramiento de Barrios

La autora Paquette (2020) define a los programas de mejoramientos de Barrios como una planificación de eventos que tiene como objetivo repotenciar las áreas donde se proyectan. Esta autora también determina que esta estrategia es una solución real hacia los asentamientos informales.

Es necesario destacar que en principio estos programas se enfocaron en la integración física de los barrios informales, construyendo vialidades y asegurando su acceso a los servicios urbanos básicos. Basados en esta experiencia y demostrando los beneficios se realizaron más programas para reducir los problemas sociales que enfrentaban los habitantes.

Integración Ciudadana

El autor Saldarriaga (2015) define a la integración ciudadana como una iniciativa social que tiene por objetivo reunir a un conjunto de personas de diferentes



grupos sociales para su convivencia pacífica. El también destaca que, si no existe integración ciudadana en un sector, este quedara totalmente abandonado y en desuso

Así mismo este autor plantea que la integración ciudadana se enfoca en la planeación conjunta entre los sectores que lo conforman, siempre llevando un esfuerzo igualado y coordinado para todas las partes ya que esa es la única forma donde las partes pueden constituir un todo, aún sin perder su individualidad.

Talleres y Planes Ecológicos

Según el autor Correa (2019) los talleres son un conjunto de espacios que buscan la iniciativa de generar productividad a través de la implementación de conocimientos prácticos apoyados en actividades cuya finalidad es establecer, construir o restaurar algo en específico dentro de una realidad.

Así mismo la autora Medina (2016) define a los planes ecológicos como estrategias para el mejoramiento de áreas afectadas o deterioradas contribuyendo así a las mejoras y la recuperación del medio ambiente y de espacios afectados por la contaminación urbana.

Huertos Urbanos

Según el autor Toledo (2019) los huertos urbanos han adquirido nuevas características relacionadas con la soberanía alimenticia, la calidad de productos que consumimos y la generación de empleo, mejorando la calidad de vida, la educación ambiental y la regeneración urbana, Y que a su vez es una herramienta para lograr mejorar a nivel social y económico de pequeños cultivadores que necesitan cubrir carencias de alimentación para sus familias, además que mediante esta técnica de gran interés hacen que niños y jóvenes se unan para aprender y reivindicar una sociedad más humana.



El mismo autor define que los huertos urbanos se los practica en zonas residenciales como patios de viviendas o edificios, también en sitios urbanos y periurbanos disponibles, que se los puede obtener de los municipios o sitios abandonados o que se encuentren en proceso de regeneración.

Marco Conceptual

Estrategia

Una estrategia es el conjunto de acciones determinados para cumplir los objetivos dentro de un proyecto a largo plazo. (Contreras, 2013)

Estrategia Ambiental

Una estrategia ambiental es el resultado de un proceso de análisis, en el que se formula e implementa diferentes medidas de protección ambiental, y que estas a su vez persiguen ciertos objetivos, en función de mitigar o revertir los daños causados al ecosistema. (Molina, 2019)

Reestructuración Urbana

Es aquella intervención que se realiza para lograr la articulación y vinculación de los elementos constituidos que forman un tramo o que pertenecen a un sector en específico. (Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupacion del suelo en el Canton Manta , 2013)

Conservación Ambiental

Es el uso consciente de los recursos que nos oferta la naturaleza, garantizando a las futuras generaciones un ambiente sanamente aceptable, reconociendo y mejorando la permanencia de los ecosistemas, así como de la calidad de vida de la población. (Molina, 2019)



Reforestación

La reforestación es definida como: “un conjunto de actividades que comprende la planeación, la operación, el control y la supervisión de todos los procesos involucrados en la plantación de árboles. (Molina, 2019)

Medio Ambiente

Se define como el conjunto de componentes físicos, químicos, biológicos y sociales capaces de causar efectos directos o indirectos, en un plazo corto o largo, sobre los seres vivos y las actividades humanas. (Vasquez, Carvajal, & Aquino, 2010)

Imagen Urbana

La imagen urbana se refiere a la conjugación de los elementos naturales y contruidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad, (la presencia y predominio de determinados materiales y sistemas constructivos, el tamaño de los lotes, la densidad de población, la cobertura y calidad de los servicios urbanos básicos, como son el agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público y, el estado general de la vivienda), en interrelación con las costumbres y usos de sus habitante. (Procuraduría Ambiental y Ordenamiento Territorial del DF, 2003)

Parques

Es uno de los escenarios urbanos más reconocidos en lo que concierne a espacios de recreación cuya finalidad es para la mejora de motivos ambientales y como recursos paisajísticos. (Rivera, 2014)

Equipamiento

Es el destinado a actividades e instalaciones que generan ámbitos, bienes y servicios para satisfacer las necesidades de la población, garantizar el esparcimiento y mejorar la calidad de vida, independiente de su carácter público o privado (Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el Cantón Manta, 2013)



Área Verde

Es el área destinada al uso de actividades de recreación en espacios abiertos, libres o arborizados de carácter comunitario. (Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el Cantón Manta, 2013)

Marco Jurídico y/o Normativo

El presente proyecto de investigación se rige a un marco jurídico apegado a distintas leyes o normativas como la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP), los objetivos de desarrollo sostenible y de Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS) que establecen el derecho a la regeneración y recuperación de áreas de protección mediante la aplicación e intervención de estrategias urbanas.

Constitución de la República del Ecuador

El Art.14 de la Constitución de la República del Ecuador establece que “Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, Sumak Kawsay. Se declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados.”

Objetivos de Desarrollo Sostenibles

El Objetivo 9.- Industria, Innovación e Infraestructura establece que “Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, con especial hincapié en el acceso equitativo y asequible para todos.”



El Objetivo 11.- Ciudades y Comunidades sostenibles establece que
“Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros,
resilientes y sostenibles.”

El Objetivo 15.- Vida de ecosistemas terrestres establece que
“Proteger los bosques y luchar contra la desertificación, creando leyes para preservar los
ecosistemas a nivel mundial, reduciendo la degradación ambiental y conservando la
diversidad biológica.”

Código orgánico de Organización Territorial Autonomía Descentralización

El Art. 4 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
Descentralización COOTAD establece que "dentro de sus respectivas circunscripciones
territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados: d) La recuperación
y conservación de la naturaleza y el mantenimiento de un ambiente sostenible y
sustentable"; los literales a) y k) del artículo 54 del COOTAD establecen dentro de las
funciones de los gobiernos municipales, las siguientes: "a) promover el desarrollo
sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del
buen vivir, a través de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias
constitucionales y legales"; y, "k) Regular, prevenir y controlar la contaminación
ambiental en el territorio cantonal de manera articulada con las políticas ambientales
nacionales.”

Art. 432 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía
COOTAD establece que “Obras en riberas de ríos y quebradas.- Excepcionalmente y
siempre que sea para uso público, se podrá ejecutar, previo informe favorable de la
autoridad ambiental correspondiente y de conformidad al plan general de desarrollo
territorial, obras de regeneración, de mejoramiento, recreación y deportivas, en las
riberas, zonas de remanso y protección, de los ríos y lechos, esteros, playas de mar,



quebradas y sus lechos, lagunas, lagos; sin estrechar su cauce o dificultar el curso de las aguas, o causar daño a las propiedades vecinas”.

Objetivos de Intervención del SNAP (Sistema Nacional de Áreas Protegidas)

- Dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, existen objetivos que destacan por la recuperación y regeneración de las áreas de protección:

-Brindar alternativas de aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y la prestación de bienes y servicios ambientales.

-Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población

-Restaurar Espacios Naturales Intervenidos.

-Manejar los espacios naturales que contribuyan al mantenimiento de manifestaciones culturales y de los conocimientos tradicionales de las comunidades locales, pueblos indígenas y afro-ecuatorianos.

Plan de Uso y Gestión de Suelo Cantón Manta

En el capítulo II en la sección Afectación y Áreas de Protección literal IV estable que “En el caso de que el área de protección sea de dominio privado, en las urbanizaciones, fraccionamientos y conjuntos habitacionales, podrá construirse únicamente vías, estacionamientos de visitas al aire libre, áreas verdes recreativas comunales adicionales siempre y cuando presten condiciones de seguridad, áreas de vegetación protectora, áreas arborizadas y obras de paisajismo, excepto cuando las condiciones físicas no lo permitan; en los bordes de taludes, quebradas y ríos podrán realizarse cerramientos de protección vegetativa.

En el capítulo II en la sección Afectación y Áreas de Protección literal V. establece que “Las zonas de protección estarán expresamente reservadas para uso exclusivo de proyectos de reforestación, ecológicos, paisajísticos y/o científicos que garanticen la conservación de su entorno en forma natural.”



Modelos de Repertorio

Parque Lineal Madureira – Rio de Janeiro, Brasil

Tabla 2

Datos Generales del Parque Lineal Madureira – Rio de Janeiro, Brasil

Ubicación	Parque Lineal Madureira, Rio de Janeiro, Brasil
Proyecto Arquitectónico	Ruy Rezende Arquitecto
Fecha de Construcción	2012
Área de Construcción	9.9 km

El parque Madureira ubicado en el barrio Madureira, es considerado como uno de 3 parques más grandes de Brasil, gracias a su extensión con más de 90 mil metros cuadrados emplazados a lo largo del corredor junto a una cantidad de 1500 árboles implantados, además de espacios destinados a la recreación, descanso, actividades culturales entre otros.

Figura 1

Parque Lineal Madureira, Rio de Janeiro, Brasil



Nota: Adaptado de Parque lineal Madureira de Rio de Janeiro en Brasil (Fotografía), Bianca Rezende, 2016 tomado de Plataforma Arquitectura.



El objetivo del proyecto es cumplir con las condiciones de ser una instalación pública con características sostenibles y sustentable, combinando la regeneración urbana, la mejora de la comunidad, la recuperación del medio ambiente y la gestión de recursos naturales, el cual se encuentra basado en un programa de Educación Social y Ambiental cumpliendo con la necesidad de promover espacios destinados al descanso y a la recreación en la zona norte de Rio de Janeiro.

Figura 2

Vista Nocturna del Parque Lineal Madureira, Rio de Janeiro, Brasil



Nota: Adaptado de Parque lineal Madureira de Rio de Janeiro en Brasil (Fotografía), Bianca Rezende, 2016, Plataforma Arquitectura.

Este Parque cumple con los conceptos y principios sostenibles a partir de la implementación de equipos con sensores meteorológicos, edificios con paredes y techos verdes, la recuperación de la flora y la fauna, más de 800 árboles y 400 palmeras plantadas, la energía solar, el control de residuos sólidos, el sistema de reutilización de aguas, suelos permeables y uso de lámparas LED, garantizaron a Parque Madureira como ganador del primer certificado de calidad ambiental asignado a un espacio público brasileño.



Figura 3

Vista de áreas verdes del Parque Lineal Madureira, Rio de Janeiro, Brasil



Nota: Adaptado de Parque lineal Madureira de Rio de Janeiro en Brasil (Fotografía), Bianca Rezende, 2016, Plataforma Arquitectura.

Las próximas etapas van a ampliar las opciones de ocio del lugar. El parque tendrá una pista exclusiva para bicicletas y una nueva pista de skate. También están previstos en el proyecto un circuito de aguas, con cascadas y lagos artificiales.

Figura 4

Áreas de Recreación y Descanso del Parque Lineal Madureira, Rio de Janeiro, Brasil



Nota: Adaptado de Parque lineal Madureira de Rio de Janeiro en Brasil (Fotografía), Bianca Rezende, 2016, Plataforma Arquitectura.



Parque Lineal Jardines del Rio de Oro – Colombia

Tabla 3

Datos Generales del Parque Lineal Jardines del Rio de Oro – Colombia

Ubicación	Parque Lineal Jardines del Rio de Oro – ubicado en los barrios Villas de San Ignacio y Bavaria II, Colombia
Autor	Alcaldía de Bucaramanga
Fecha de Construcción	2016
Área de Construcción	37.000 m ²

Figura 5

Parque Lineal Jardines del Rio de Oro



Nota: Adaptado de Parque Lineal Jardines del Rio de Oro de Colombia (Fotografía), Alejandro Arango, 2016, Alcaldía de Bucaramanga.

El Parque Lineal Jardines del Rio de Oro, es considerado como el componente articulador de la transformación y la revitalización de Colombia, debido a la intervención directa entre los distintos sitios del parque, provocando el equilibrio entre el espacio natural y el espacio construido, además de áreas comunitarias destinadas para actividades lúdicas, contemplativas, culturales y deportivas, priorizando las actividades familiares, incorporando a su repertorios nuevas áreas de recreación y ocio , brindando una movilidad peatonal confortable y renovando el paisaje urbano y natural ,



devolviendo el interés de la comunidad además de fomentar la integración real entre sus habitantes y la seguridad de los barrios.

El parque lineal tiene como objetivo que tenga actividad todo el día. En ese sentido, más allá de encontrar equipamientos deportivos, que son necesarios, quienes lo visitan también tienen la oportunidad de disfrutar de un tramo de ciclo ruta, senderos peatonales, juegos infantiles, teatros y amplios espacios verdes que hasta permiten convertirlos en zonas de picnic.

Figura 6

Parque lineal Jardines del Rio de Oro vista panorámica



Nota: Adaptado de Parque Lineal Jardines del Rio de Oro de Colombia (Fotografía), Alejandro Arango, 2016, Alcaldía de Bucaramanga.

Su propósito, es concebir un nuevo lugar en donde habitar en zona de periferia, pensando en las necesidades futuras de sostenibilidad, soberanía alimentaria, defensa del agua, conservación de los recursos naturales y de inclusión social de todas las comunidades, además, mejorar la calidad de vida de los moradores.

Figura 7

Equipamiento del parque lineal Jardines del Rio de Oro



Nota: Adaptado de Parque Lineal Jardines del Rio de Oro de Colombia (Fotografía),

Alejandro Arango, 2016, Alcaldía de Bucaramanga.

El renovado y potenciado espacio público, logra impulsar la distribución equilibrada de las actividades productivas con los usos residenciales, así como la habilitación de suelo necesario para superar progresivamente los problemas asociados a la precariedad e ilegalidad urbana y de la disminución de su vulnerabilidad a desastres, generando un territorio resiliente y densificado de manera apropiada. Una ejecución integral y sin precedentes en la región, con valiosos resultados de transformación social, económica y ambiental.

Mirador Cerro Paraíso-Bellavista

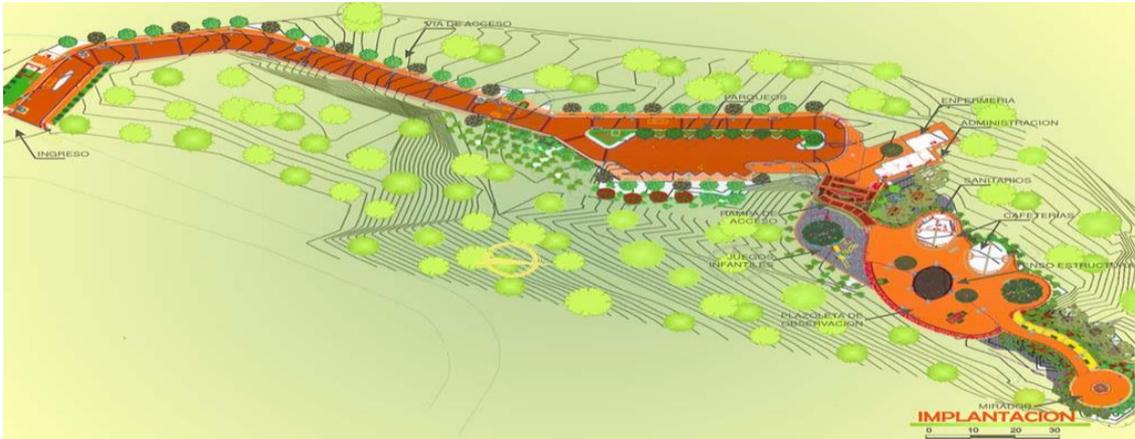
Tabla 4

Datos generales del Mirador Cerro Paraíso-Bellavista

Ubicación	Mirador Cerro Paraíso-Guayaquil
Autor	Alcaldía de Guayaquil
Fecha de Construcción	2009
Área de Construcción	8.416 m ²

Figura 8

Mirador Cerro Paraíso-Bellavista



Nota: Adaptado de *Mirador Cerro Paraíso-Bellavista de Guayaquil (Fotografía)*, Alcaldía de Guayaquil, 2016, El Universo.

El mirador Bellavista ubicado en la ciudad de Guayaquil es parte de una intervención paisajística y natural que se contemplara con los senderos peatonales, ciclo vías y plazoletas, encontrando así puntos clave donde se pueden descubrir vistas inéditas de la ciudad, al mismo tiempo de conocer la biodiversidad del cerro.

Figura 9

Mirador Cerro Paraíso-Bellavista



Nota: Adaptado de *Mirador Cerro Paraíso-Bellavista de Guayaquil (Fotografía)*, Alcaldía de Guayaquil, 2016, El Universo.



El diseño respeta y se adapta en su totalidad a la topografía y vegetación existente que se convierten en el eje rector sobre el que se articulan las actividades propias del programa propuesto, mejorando la oferta de espacios públicos de la ciudad. En busca de la sustentabilidad del equipamiento se han previsto implementar cuatro cafeterías que generan recursos vía concesión para el mantenimiento del conjunto.

Figura 10

Vista panorámica del Mirador Cerro Paraíso-Bellavista



Nota: Adaptado de *Mirador Cerro Paraíso-Bellavista de Guayaquil (Fotografía)*, Alcaldía de Guayaquil, 2016, El Universo.

Brinda servicios de paseos peatonales, cafeterías, áreas de contemplación y miradores, juegos infantiles complementados con baterías sanitarias, enfermería y áreas administrativas.

Figura 11

Vista panorámica del Mirador Cerro Paraíso-Bellavista



Nota: Adaptado de *Mirador Cerro Paraíso-Bellavista de Guayaquil (Fotografía)*, Alcaldía de Guayaquil, 2016, El Universo.



Este mirador es una de las opciones que tienen las personas que buscan cambiar el hábito de ir a centros comerciales, pues este lugar se ha convertido en el ideal para que lo conozcan junto a su familia, amigos y demás personas.

Figura 12

Vista del Mirador Cerro Paraíso-Bellavista



Nota: Adaptado de Mirador Cerro Paraíso-Bellavista de Guayaquil (Fotografía), Alcaldía de Guayaquil, 2016, El Universo.

Pedestrian Bridge Chengdu, China

Tabla 5

Datos Generales de Pedestrian Bridge Chengdu, China

Ubicación	Chengdu en Sichuan, China
Autor	ZZHK Architects
Fecha de Construcción	2018
Área de Construcción	1151m ²

Figura 13

Vista panorámica del puente peatonal Chengdu en Sichuan



Nota: Adaptado de Pedestrian Bridge Chengdu de China (Fotografía), Han Shuangyu, 2016, ZZHK Architects.

El puente peatonal está ubicado en la ciudad de Chengdu-China, es uno de los elementos conectores más atractivos y dinámicos de este sector, siendo el punto de conexión entre el espacio urbano del lado sur con el paisaje verde en el lado norte de la ciudad, planteado para facilitar la facilitar y agilizar el paso de peatones separando el recorrido vehicular con el peatonal.

Figura 14

Vista panorámica del puente peatonal Chengdu en Sichuan



Nota: Adaptado de Pedestrian Bridge Chengdu de China (Fotografía), Han Shuangyu, 2016, ZZHK Architects.



Este puente cuenta con carriles exclusivos para peatones y para bicicletas que están conectados a los distintos espacios que se encuentran en la zona, además de adaptarse al diseño inspirado en una flauta de pan china, ya que este es uno de los instrumentos musicales tradicionales de este sector.

Figura 15

Vista panorámica del puente peatonal Chengdu en Sichuan



Nota: Adaptado de Pedestrian Bridge Chengdu de China (Fotografía), Han Shuangyu, 2016, ZZHK Architects.

Las ondulaciones y el aleteo del cuerpo son como el fluir del ritmo musical, fresco y elegante. Da forma a una escultura urbana funcional.

Figura 16

Vista panorámica del puente peatonal Chengdu en Sichuan



Nota: Adaptado de Pedestrian Bridge Chengdu de China (Fotografía), Han Shuangyu, 2016, ZZHK Architects.

Visto desde el aire, el puente se manifiesta como un objeto ornamental chino tradicional en forma de S, anteriormente un símbolo de buena suerte. Puente como esta forma con el significado de que todo va bien y buena suerte.

Figura 17

Vista panorámica del puente peatonal Chengdu en Sichuan



Nota: Adaptado de Pedestrian Bridge Chengdu de China (Fotografía), Han Shuangyu, 2016, ZZHK Architects.

Al ser un elemento con características arquitectónicas basadas en el movimiento a partir de un diseño dinámico, el puente se presta para consolidarse como uno de objetos articuladores más atractivos de la ciudad, manteniendo no solo la esencia de un puente que conecte 2 áreas, sino también un elemento que impacte visualmente además de dar comodidad y seguridad a quien lo circula.

Figura 18

Vista panorámica nocturna del puente peatonal Chengdu en Sichuan



Nota: Adaptado de Pedestrian Bridge Chengdu de China (Fotografía), Han Shuangyu, 2016, ZZHK Architects.



CAPITULO 2

Diagnóstico de la Investigación

Información Básica

Delimitación Física del Área de Estudio

La presente investigación se realizó en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta en las áreas de protección que conecta los barrios Nueva Esperanza, 2 de agosto y Lomillas del colorado, esta parroquia posee una superficie aproximada de 455 ha y el lugar de estudio tiene una superficie aproximada de 1.8 ha en la zona de la quebrada y 1.1 ha en la zona del cauce de río. Dentro de esta parroquia habitan 43.978 habitantes como lo corrobora el Plan de Uso y Gestión del suelo de la ciudad de Manta (2021) los cuales se encuentran ubicados en diferentes sectores detallados a continuación:

Tabla 6

Barrios de la Parroquia Eloy Alfaro

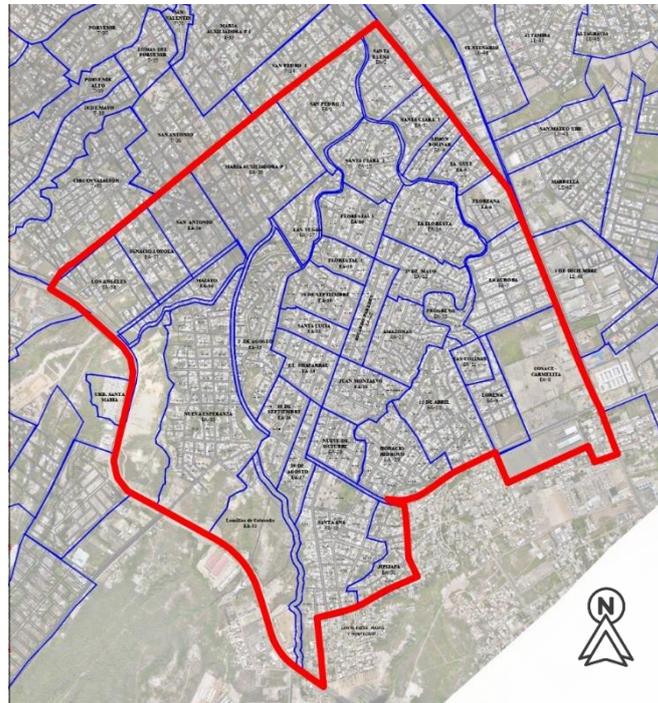
BARRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO				
01. San Pedro	09. La Lorena	17. Las Vegas	25. Juan Montalvo	33. Nueva Esperanza
02. Santa Elena	10. 15 de abril	18. Florestal 2	26. 10 de septiembre	34. Mazato
03. Santa Clara	11. Las Colinas	19. 26 de septiembre	27. 10 de agosto	35. María Auxiliadora 2
04. Simón Bolívar	12. Progreso	20. Ricardo Paredes	28. Nueve de Octubre	36. San Antonio
05. La Gulf	13. 1 de mayo	21. Amazonas	29. Horacio Hidrovo	37. Ignacio Loyola
06. Floreana	14. La Floresta	22. Santa Lucia	30. Santa Ana	38. Los Ángeles
07. La Aurora	15. Santa Clara 2	23. 2 de agosto	31. Jipijapa	
08. Carmelita	16. Florestal 1	24. El Chaparral	32. Lomillas del Colorado	

Los cuales se pueden visualizar en la siguiente figura:



Figura 19

Plano histórico de la Parroquia Eloy Alfaro y sus sectores.



En la siguiente ilustración se puede visualizar las zonas protegidas de la parroquia o área de estudio de este proyecto:

Figura 20

Zonas de Protección de la Parroquia Eloy Alfaro





Evolución Histórica del Área de Estudio

La evolución histórica del área de estudio nace hace 55 años cuando una agrupación de moradores influenciados por la Revolución Cubana, iniciaron una invasión a las grandes extensiones de tierras vacantes dentro de la Parroquia Eloy Alfaro, lugar que en ese entonces se lo denominaba como “Cuba Libre”, provocando que este sitio se vaya poblando con viviendas precarias de madera, caña, cartón y zinc, además de no contar con el abastecimiento de los servicios básicos.

Aquella iniciativa de invadir estas tierras fue provocada por la necesidad de habitar ya que existía un gran déficit habitacional dentro de la ciudad, que al ver estos terrenos sin ocupación o utilización fueron tomados por los moradores, a partir de esto los sectores invadidos fueron consolidándose provocando que la ciudadanía se uniera con un objetivo en común, lograr que el sector sea considerado como parroquia de la ciudad, lo cual lograron en una de las sesiones extraordinarias que fue aprobada por el consejo cantonal donde se determinó a este grupo poblacional como Parroquia Oficial de la ciudad de Manta, un ocho de mayo de mil novecientos noventa y seis , la cual fue publicada un miércoles 7 de agosto de 1996 , con número de registro Oficial #1006.

Actualmente esta parroquia es una de zonas consideradas con más población gracias a sus aproximadamente 52 mil habitantes que se asientan en esta próspera parroquia de 455 hectáreas en toda su extensión y 38 barrios consolidados.

Estudio de la Población

Caracterización Socioeconómica y Cultural del Área de Estudio

Estructura Poblacional

La estructura poblacional de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta se compone en un 50.98% son de sexo femenino y un 49.02% son de sexo masculino según el Instituto Nacional de Estadística y Censo (2010).



Educación

La educación dentro de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta es de nivel básico, aunque en los últimos años el nivel de analfabetismo de esta se redujo de manera considerable, lo que pone en evidencia resultados positivos en cuanto a la falta de educación, esto según lo mencionado en el Instituto Nacional de Estadística y Censo (2010)

Tipología de Vivienda

La vivienda dentro de la parroquia Eloy Alfaro se muestra con el propósito de habitar y que el morador encuentre refugio en su hogar, presentando estructuras cuyo material predominante es la madera, la caña, el cartón, además de construcciones mixtas con hormigón armado y mampostería de ladrillo con cubierta de zinc cuya ocupación es una vivienda de clase social baja con el fin de hospedar y dar seguridad a las familias.

Culturalidad

El nivel cultural de la parroquia Eloy Alfaro presenta un sin número de elementos que han trascendido de generación en generación como son las fiestas folclóricas, los eventos tradicionales, los bailes, los relatos orales, etc. Tradiciones que envuelven a esta parroquia de tradición y culturalidad mantense.

Estudio de los Aspectos Físicos del Área de Estudio

Topografía

La topografía de la parroquia Eloy Alfaro es irregular debido a sus accidentes geográficos formados por la presencia de dos cauces naturales, además de colinas y montañas de pequeño tamaño que alcanzan entre 5 a 60 metros sobre el nivel del mar, formando quebradas y áreas con niveles de pendientes pronunciadas.

Figura 21

Plano Topográfico de la Parroquia Eloy Alfaro.

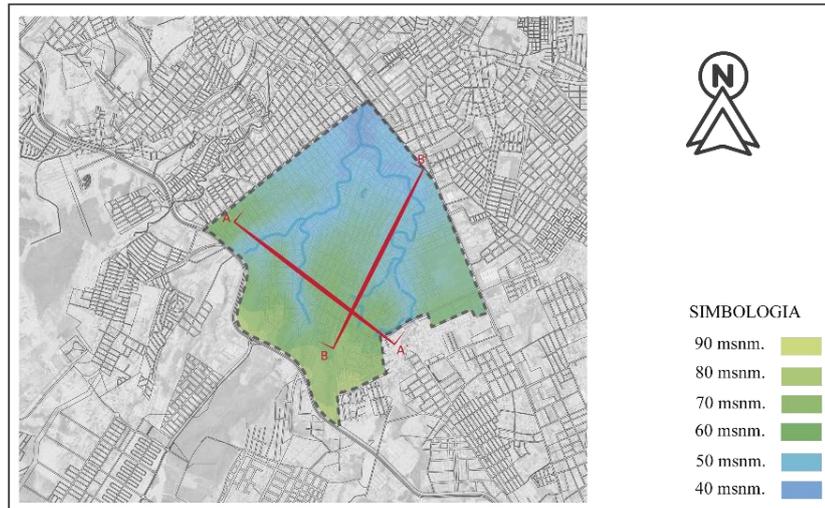
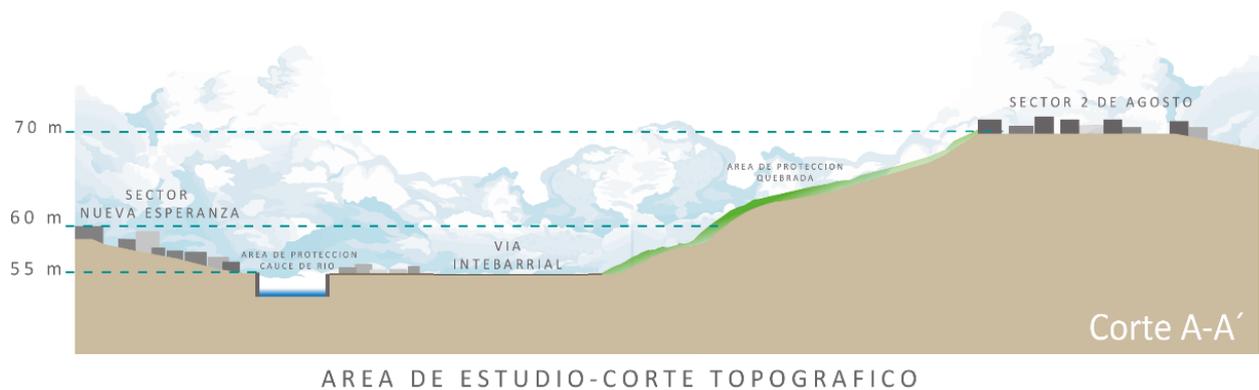


Figura 22

Cortes Topográficos del área de estudio



Clima

El Clima en la ciudad de Manta presenta dos corrientes marinas del Pacífico Oriental, la corriente Fría de Humboldt que va desde el polo sur hacia la zona ecuatorial, que por causa de la rotación de la tierra estas se dirigen a las costas de América del sur, teniendo como resultado el Fenómeno del Niño caracterizado por sus lluvias durante los meses más secos.



En la parroquia Eloy Alfaro, la temporada de lluvia es nublada a diferencia de la temporada seca que se presenta parcialmente nublada, durante el año las temperaturas suelen variar entre 21°C a 28°C y rara vez baja a menos de 20°C o sube a más de 30°C.

Vegetación

En la parroquia Eloy Alfaro existe un déficit de vegetación, ya que las áreas destinadas para este uso, se encuentran desaprovechadas, además no existe puntos arborizados o elementos nativos verdes que resalten un paisaje natural en esta parroquia.

Zonas de Riesgo

En la ciudad de Manta encontramos distintos tipos de amenazas de origen natural y antrópico que pueden afectar a la misma como son la afectación por inundación, deslizamientos, sismo, tsunamis, sequías, contaminación, epidemias e incendios naturales, pero en la parroquia Eloy Alfaro por su incidencia en la estructura urbana, las edificaciones y la vida de las personas, los riesgos por inundación y deslizamientos constituyen prioridad de análisis para esta investigación.

Riesgos por deslizamientos (Amenazas Geológicas)

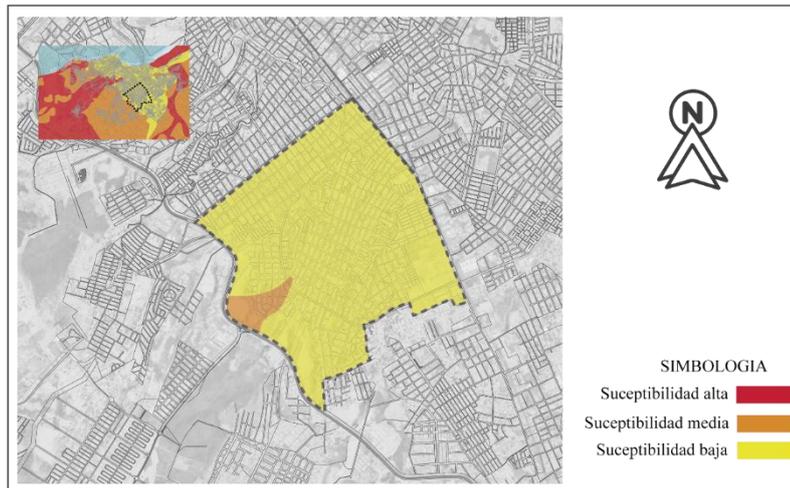
Los niveles o categorías de amenazas por deslizamiento dentro de la parroquia Eloy Alfaro son determinados a partir de los criterios definidos en el Plan de Gestión de Riesgo del Cantón Manta, siendo esta la base para delimitar las áreas con amenazas existentes dentro de la parroquia, definiéndolas con las categorías correspondientes de acuerdo con las afectaciones y niveles de vulnerabilidad.

A partir de esto, se pudo observar que la parroquia Eloy Alfaro posee un nivel de amenaza geológica (Deslizamiento) de categoría bajo, medio y alto al contar una superficie irregular con extensiones y accidentes geográficos con pendientes de pequeñas y gran magnitud, esto debido a la presencia de dos cauces naturales que

atraviesan a la ciudad de este a oeste, lo que determina cortes perpendiculares de consideración en ciertas partes de la parroquia.

Figura 23

Plano de Riesgo por Deslizamiento de la Parroquia Eloy Alfaro.



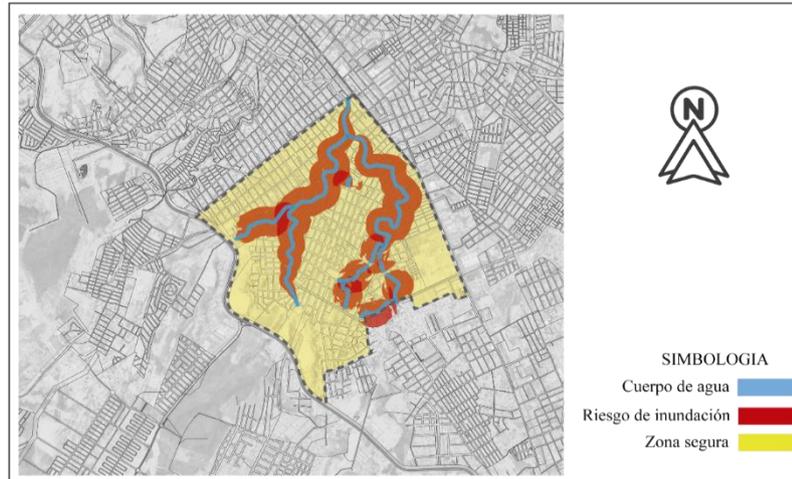
Riesgo por inundación (Amenazas Hidrometeorológicas)

Los niveles de inundación dentro de la parroquia Eloy Alfaro se generan a partir de varios factores; condiciones geográficas como la corriente de una serie de riachuelos, que atraviesan la ciudad y tienen su origen en quebradas formadas por la presencia de ríos que se activan en épocas de lluvias y factores físicos como asentamientos humanos con viviendas precarias o también la falta de obras de mitigación que regulen el nivel de vulnerabilidad dentro de estas áreas.

En base a lo mencionado, se determinó un nivel de amenaza o vulnerabilidad bajo y medio por eventos hidrometeorológicos (Inundación) causado por la presencia de cauces de ríos y quebradas, además por carencia de redes de alcantarillado, insuficiente limpieza y manejo de desechos sólidos, los cuales muchas veces se acumulan contribuyendo al estancamiento de las aguas lluvias.

Figura 24

Plano de Riesgo por Inundación de la Parroquia Eloy Alfaro

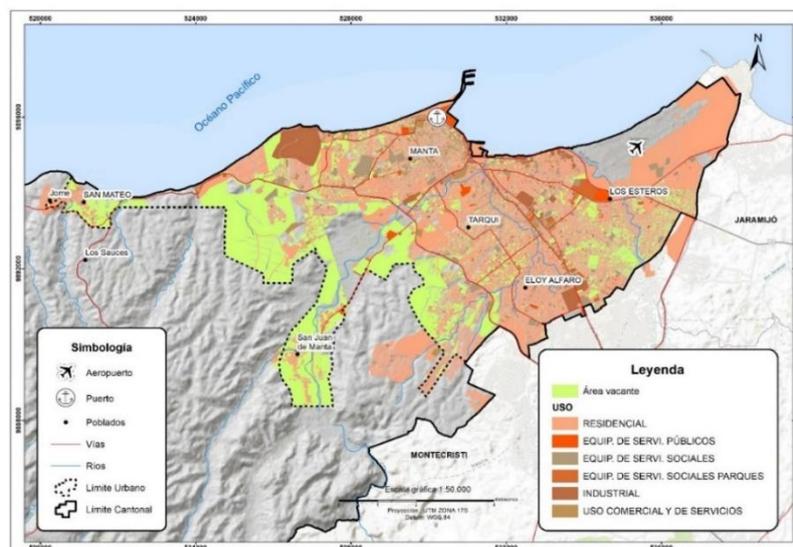


Zonificación, forma de ocupación y uso de suelo.

En la parroquia Eloy Alfaro predomina el uso residencial, es decir, un área con viviendas consolidadas compatible con zonas donde se permiten comercios, servicios, equipamientos de nivel barrial, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano, además de mostrar una forma de ocupación continua sobre línea de fábrica según la normativa actual en el área urbana.

Figura 25

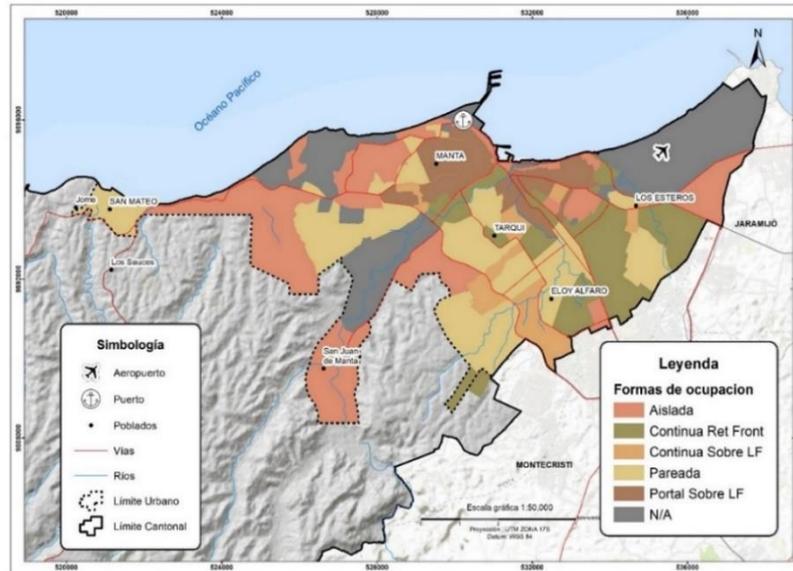
Plano de Zonificación de Uso de Suelo.



Nota: Adaptado de *Plano de Zonificación de Uso de Suelo (Fotografía)*, Alcaldía de Manta, 2021, Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).

Figura 26

Plano de Zonificación de Ocupación de Suelo.



Nota: Adaptado de *Plano de Zonificación de Uso de Suelo (Fotografía)*, Alcaldía de Manta, 2021, Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).

Área Verde y Espacio Público

Con respecto a las Áreas Verdes y espacios públicos dentro de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta es evidente el déficit relacionado con la calidad de estos espacios públicos, ya sea por la falta de apropiación e identificación simbólica de estas áreas como la presencia en gran escala del entorno construido, las pocas áreas verdes y espacios públicos que aún existen en la parroquia se encuentran degradadas provocadas por el descuido de la ciudadanía y de la municipalidad.

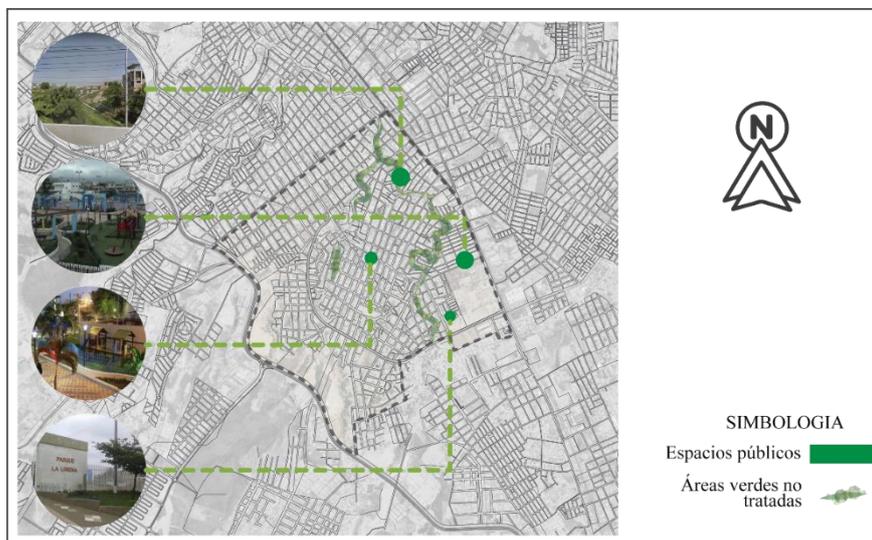
En la zona norte de la parroquia Eloy Alfaro se presenta un abandono a gran escala del espacio público en las áreas de mayor densidad poblacional, a pesar de que presenta 7 parques, estos no cumplen la función para abastecer la necesidad de sus

moradores, en la zona sur de la parroquia se logró observar que no cuenta con ningún espacio público o área verde, mostrando un déficit de estos espacios.

Según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Manta (2021) las pocas áreas verdes no tienen la escala suficiente para suplir el porcentaje de metro cuadrado por ciudadano que se necesita para satisfacer al sector.

Figura 27

Plano de Áreas Verdes y Espacios Públicos de la Parroquia Eloy Alfaro.



Equipamientos

En la parroquia Eloy Alfaro los equipamientos existentes se clasifican en distintas tipologías como lo son equipamientos educativos, de seguridad, salud y de recreación, teniendo una cuenta la cantidad poblacional de la parroquia, estos equipamientos no cubren con la capacidad requerida.

Existen 13 equipamientos clasificados como educativo, conformados por unidades educativas públicas como privadas, existen 3 tipos de equipamiento de seguridad, 4 de salud y 5 equipamientos destinados a la recreación y disfrute de los habitantes del sector, las cuales se detallan a continuación:



Educación

- Unidad Educativa José Choez Chancay (1)
- Unidad Educativa Teresa de Calcuta (2)
- Colegio Replica Manta (3)
- Unidad Educativa Emilio Bowen (4)
- Jaime Roldós Aguilera (5)
- Unidad Educativa Medardo Mora Sierra (6)
- Escuela Costa Azul (7)
- Unidad Educativa Carlos Polit Ortiz (8)
- Colegio Paquisha (9)
- Centro Educativo Huancavilca (10)
- Unidad Educativa José María Santana (11)
- Unidad Educativa Jacobo Vera (12)
- Unidad Educativa Julia Inés Triviño (13)

Seguridad

- Cuerpo de Bomberos (1)
- UPC La Aurora (2)
- Unidad Policía Nacional (3)

Salud

- Centro de Salud María Auxiliadora (1)
- Clínica San Pablo (2)
- Centro de Salud Nueva Esperanza (3)
- Centro de Salud Cuba Libre (4)

Recreación

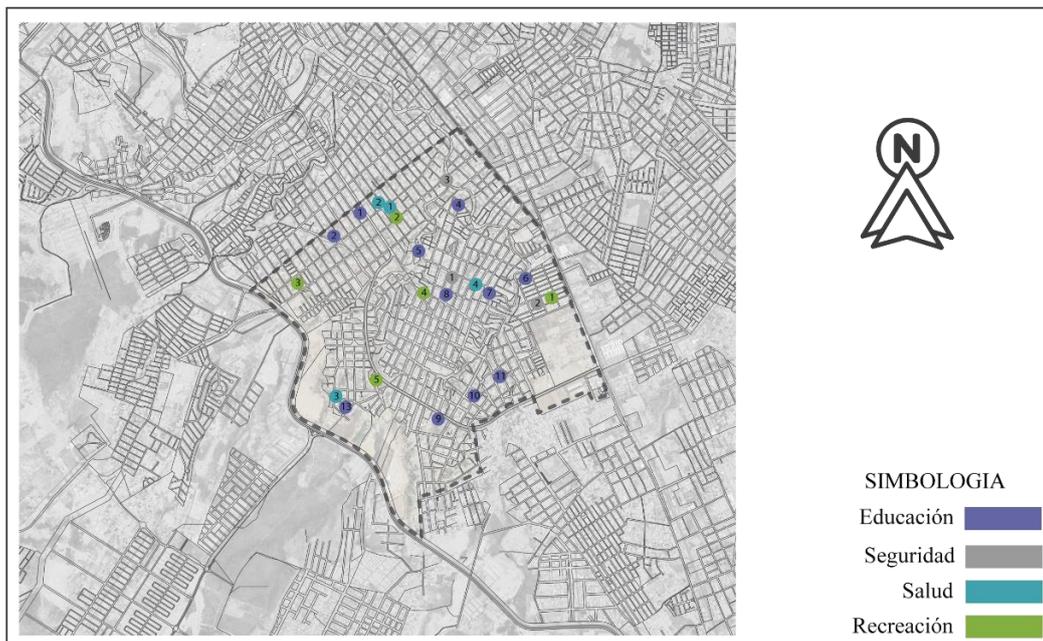
- Parque de la Aura (1)



- Complejo Manos Unidas (2)
- Gool Park Canchas (3)
- Cancha Amazonas (4)
- Canchas Nueva Esperanza (5)

Figura 28

Plano de Áreas Verdes y Espacios Públicos de la Parroquia Eloy Alfaro



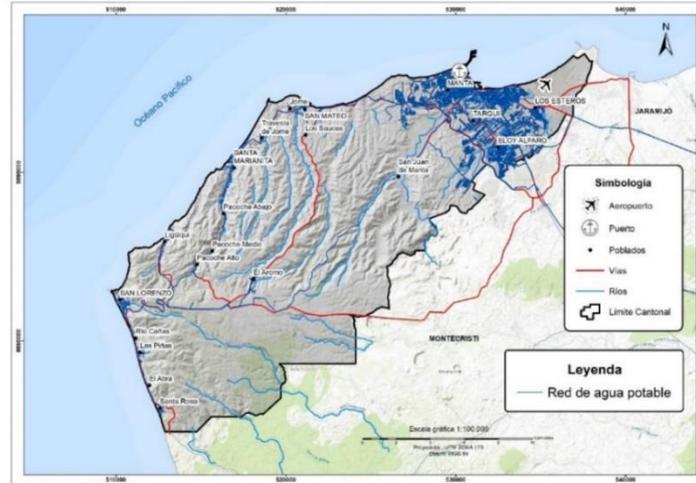
Infraestructura del área de estudio

Agua Potable

Según el estudio de campo dentro de la parroquia Eloy Alfaro encontramos una gran cantidad de recurso de infraestructura destinadas para las redes de agua potable, pero a su vez no existe la suficiente cobertura del líquido vital especialmente en los sectores de mayor extensión territorial donde se presenta la poca capacidad de abastecimiento por habitante dentro de la parroquia, esto debido al crecimiento de la población, lo que ha provocado que en estos sectores donde el abastecimiento no es continuo, sea por medio de tanquero la forma de abastecer de agua .

Figura 29

Red de Agua Potable del Cantón Manta.



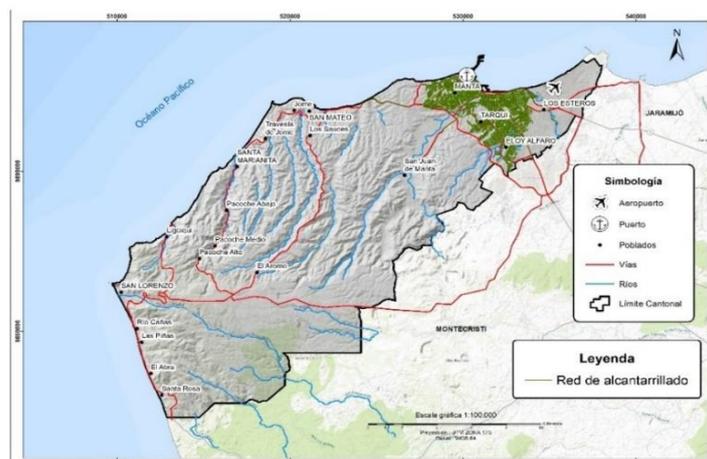
Nota: Adaptado de *Plano de Zonificación de Uso de Suelo (Fotografía)*, Alcaldía de Manta, 2021, Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).

Red de Alcantarillado

La red de alcantarillado dentro de la parroquia Eloy Alfaro se encuentra compuesto por tuberías que conducen las aguas servidas hasta su punto de descarga, según el Plan De Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la ciudad de Manta (2021) y la entrevista realizada nos manifiesta que la cobertura de la red de alcantarillado dentro de la parroquia es de un 85% en donde ya existen asentamientos poblacionales.

Figura 30

Red de Alcantarillado del Cantón Manta.



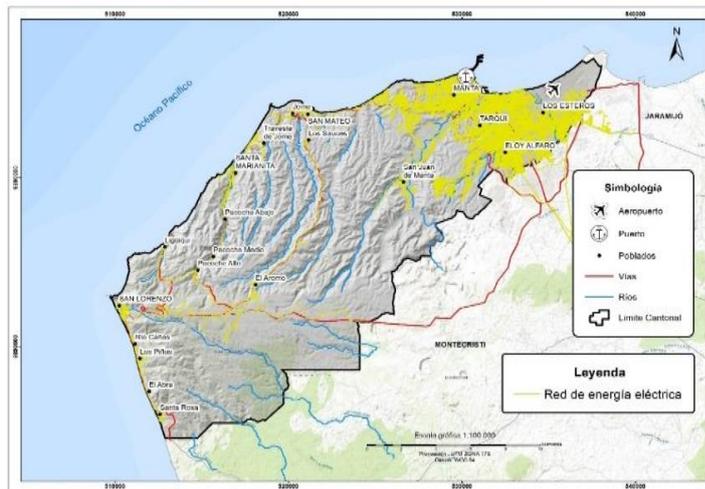
Nota: Adaptado de *Plano de Zonificación de Uso de Suelo (Fotografía)*, Alcaldía de Manta, 2021, Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).

Red de Energía Eléctrica

Con respecto a las redes de energía eléctrica dentro de la parroquia Eloy Alfaro encontramos sectores con un 95% de infraestructura destinadas a este servicio, mostrando esta red a lo largo de los sectores, concluyendo que existe una red de energía eléctrica que cumple con el abastecimiento y la necesidad de este servicio.

Figura 31

Redes de energía eléctricas del Cantón Manta.



Nota: Adaptado de *Plano de Zonificación de Uso de Suelo (Fotografía)*, Alcaldía de Manta, 2021, Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).

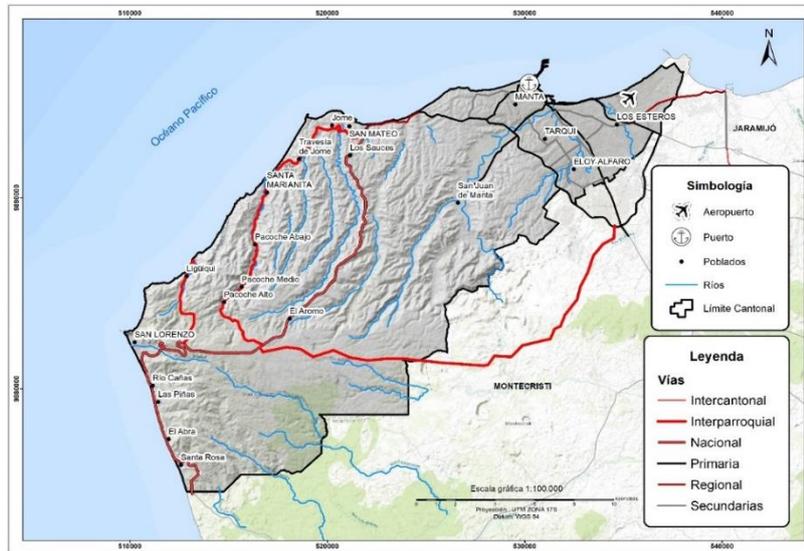
Red Vial

La red vial dentro de la parroquia Eloy Alfaro intenta conectar los sectores de manera fluida, pero se ven ininterrumpida por la presencia de obstáculos naturales como son los ríos y topografías con pendientes pronunciadas en ciertas partes de la parroquia, además el descontrol por parte de los asentamientos humanos que al intentar consolidarse generan una mayor concentración de viviendas, que dificultan la continuidad del trazado vial, a pesar de esto encontramos ejes conectores que recorren a

la parroquia como es la vía interbarrial que en su tramo final se conecta con la avenida 4 de noviembre y la Vía Circunvalación lo cual evita la discontinuidad de la red vial

Figura 32

Red vial de la parroquia Eloy Alfaro



Nota: Adaptado de *Plano de Zonificación de Uso de Suelo (Fotografía)*, Alcaldía de Manta, 2021, Plan de Uso y Gestion del Suelo (PUGS).

Transporte Urbano

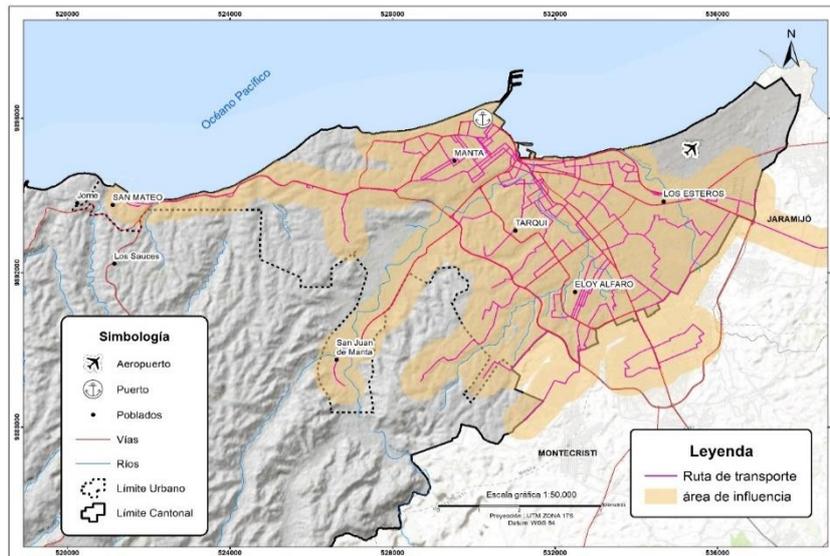
El transporte urbano en la ciudad de Manta se encuentra conformado por 5 empresas agrupadas que circulan de manera organizada con rutas que atraviesan las distintas parroquias de la ciudad, en cuanto a la Parroquia Eloy Alfaro encontramos líneas de transporte público urbano que recorren entre las 5.30 am y las 22.00 horas los sectores pertenecientes a esta parroquia, siendo las líneas 5, 1, 16, 10 y 8 las más representativas ya que atienden a una demanda alta de pasajeros durante la jornada diaria, estos ocurren a que sus recorridos permite conectar las diversas zonas de la parroquia.

Según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Manta (2021) los recorridos con más demandas de pasajeros son para las actividades de

Trabajo con un 57.43%, para movilizarse a centros educativos un 15.06%, compras y consultas médicas el 14.26% y el porcentaje restantes en actividades complementarias teniendo un 13.25% dentro de los recorridos con más solicitados.

Figura 33

Plano de transporte Urbano



Nota: Adaptado de *Plano de Zonificación de Uso de Suelo (Fotografía)*, Alcaldía de Manta, 2021, Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS).

Morfología Urbana

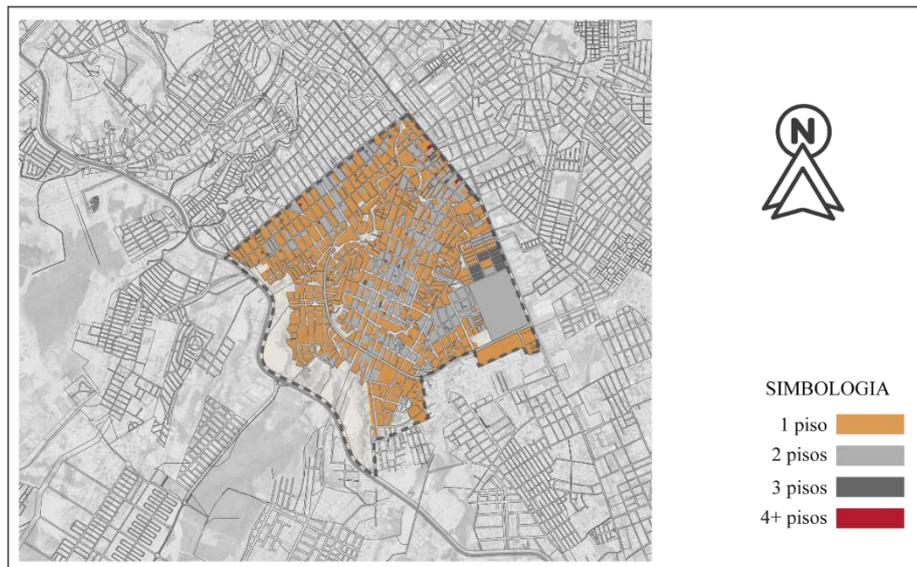
La morfología que predomina en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta presenta un plano irregular en la mayor parte de los sectores debido a la forma de consolidación desordenada y a un trazado que fue definido en base al emplazamiento del medio físico construido, el cual se encuentra conformado en mayor cantidad por edificaciones de 1 y 2 plantas, a este análisis se unen también edificaciones de 3 y 4 pisos que están presentes en la zona, pero en menor cantidad.

A partir de lo mencionado encontramos que las viviendas de una planta pertenecen al 75% del total edificadas, seguidos por las viviendas de 2 pisos con un 20%, terminando con los 3 y 4 pisos con un 4% y 1% respectivamente.

Posterior al análisis realizado se pudo observar que en la zona de estudio no se encuentra más que obras físicas construidas destinadas a la vivienda, prevaleciendo las de 1 y 2 pisos, siendo estas últimas predominantes en la mayor parte de los sectores de la parroquia Eloy Alfaro.

Figura 33

Morfología Urbana de la Parroquia Eloy Alfaro



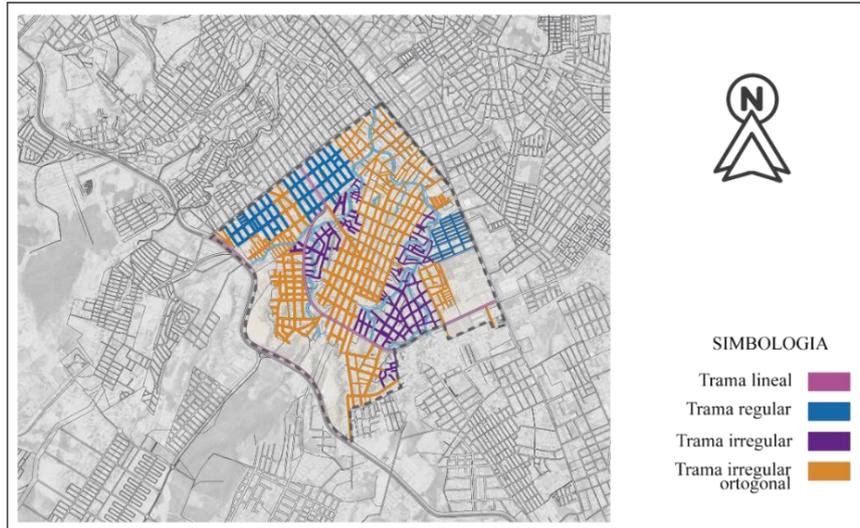
Trama Urbana

Con el análisis previo a la zona de estudio se evidenció cuatro tipos de tramas urbanas: La trama lineal consiste en vías principales que permite la fácil circulación y conexión de otras parroquias y barrios entre sí; se puede ver tres vías y que dos de ellas presentan irregularidad y sinuosidad debido a que la topografía les condicionó a diseñar con esa ruta; la segunda trama es la regular donde se nota que a simple vista se encuentran en una zona de terrenos planos y posiblemente una planificación previa; la tercera trama es la irregular, esta trama está definida por las riberas del río que delimita su recorrido dando como resultado una trama como irregular ortogonal, en ella se produce esta forma por las condicionantes y determinantes que presentó, una de ellas el

asentamiento informal que se encuentra en el perfil del río, también las dificultades del relieve topográfico, y la dispersión.

Figura 34

Trama Urbana de la Parroquia Eloy Alfaro



Tejido Urbano

La parroquia Eloy Alfaro muestra una consolidación concentrada con respecto a su entorno construido, generando una agrupación masiva de asentamientos en los sectores Nueva Esperanza, 2 de agosto, 15 de abril, San Pedro, Carmelita, Juan Montalvo, etc. Formando una parroquia de alta densidad de asentamientos humanos, teniendo en cuenta que existen zonas que no han sido ocupadas, ya que corresponden a áreas destinadas a retiros de cause se ríos y quebradas naturales.

A esto se le suman sectores cuya consolidación presenta gran parte de sus áreas ocupadas por la presencia de obras físicas construidas, y que a su vez muestran pequeñas áreas o lotes de terreno que no muestran algún tipo de ocupación.

Figura 35

Tejido Urbano de la Parroquia Eloy Alfaro.



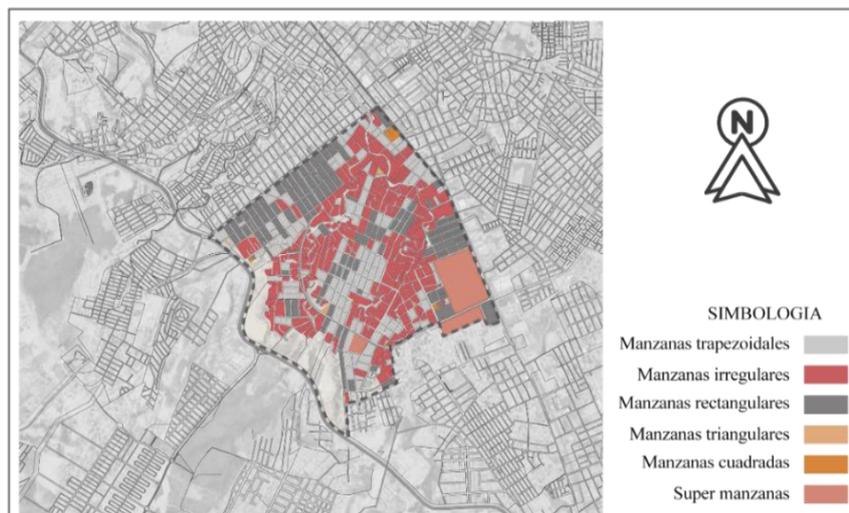
Configuración de Manzana.

Dentro del límite de la parroquia Eloy Alfaro es notorio que las manzanas predominantes son de formas irregular y trapezoidal de medidas variadas. El fenómeno de las manzanas irregulares se ha creado por la informalidad de los asentamientos y el perfil del Rio Burro, lo cual podemos apreciar en el barrio 2 de agosto, 15 de abril, Amazonas, Forestal y el Progreso.

Por otro lado, las manzanas trapezoidales también abundan en toda la parroquia, especialmente en el Barrio Cuba, que han presentado un aumento de asentamientos, pero con un crecimiento mucho más ordenado.

Figura 36

Configuración de Manzana de la Parroquia Eloy Alfaro.





Tabulación de la Información

¿Considera usted que la implementación de un parque lineal en la zona del cauce de río de la Parroquia Eloy Alfaro generara una influencia positiva en su regeneración y recuperación?

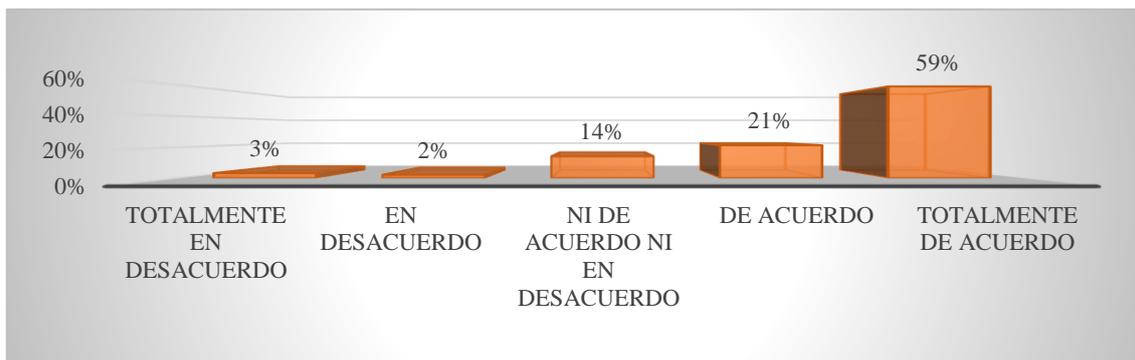
Tabla 7

Parque Lineal y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	12	3%	3%
En desacuerdo	8	2%	5%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	52	14%	20%
De acuerdo	78	21%	41%
Totalmente de acuerdo	218	59%	100%
Total	368	100%	

Figura 37

Parque Lineal y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.



Análisis e Interpretación

Según tabla 7 y figura 37 nos manifiestan que en un porcentaje mayor los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro están totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la implementación de un parque lineal generara un impacto positivo en la recuperación y regeneración de sus áreas.



¿Piensa usted que la implementación de un Mirador en la zona de la quebrada de la Parroquia Eloy Alfaro recuperara y regenerara estas áreas?

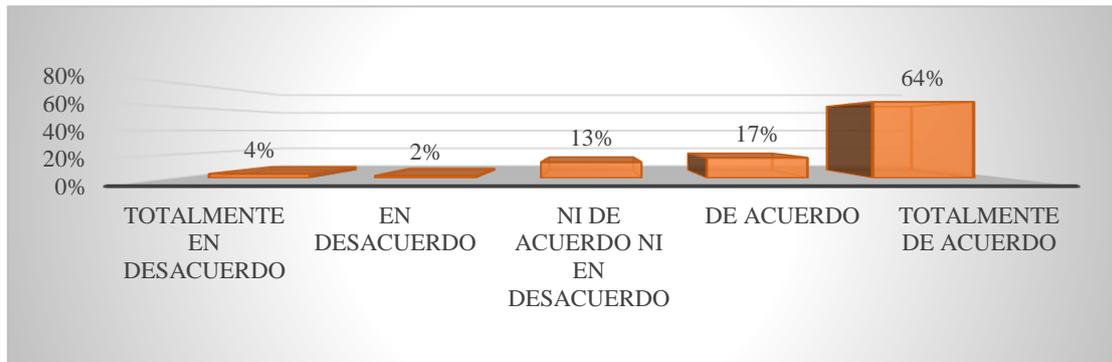
Tabla 8

Mirador y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	13	4%	4%
En desacuerdo	7	2%	5%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	49	13%	19%
De acuerdo	63	17%	36%
Totalmente de acuerdo	236	64%	100%
Total	368	100%	

Figura 38

Mirador y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro



Análisis e Interpretación

Según tabla 8 y figura 38 nos determina que en un porcentaje de 81% los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro afirman estar totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la implementación de un mirador influirá positivamente en la recuperación y regeneración de estas áreas.



¿Cree usted que la construcción de un puente peatonal contribuiría de manera positiva en la recuperación y regeneración de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?

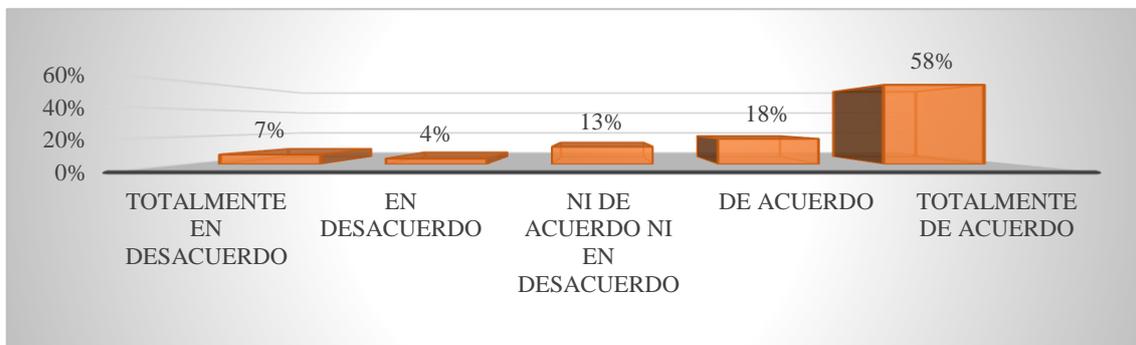
Tabla 9

Puente Peatonal y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	26	7%	7%
En desacuerdo	15	4%	11%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	47	13%	24%
De acuerdo	68	18%	42%
Totalmente de acuerdo	212	58%	100%
Total	368	100%	

Figura 39

Puente Peatonal y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro



Análisis e Interpretación.

Según tabla 9 y figura 39 nos determina que en un porcentaje de 76% los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro afirman estar totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la implementación de un puente peatonal influirá de manera positiva en la recuperación y regeneración de estas áreas.



¿Para usted la reforestación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro apoyara de manera positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?

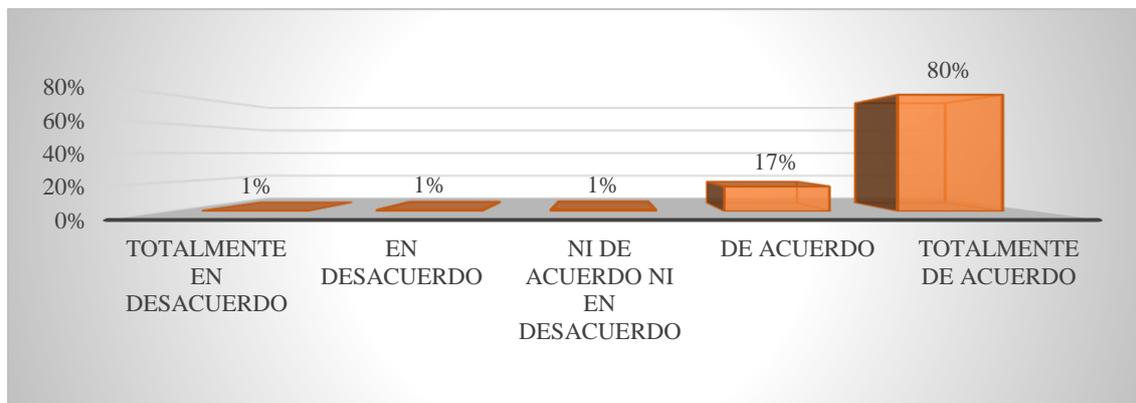
Tabla 10

La Reforestación y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	2	1%	1%
En desacuerdo	4	1%	2%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	5	1%	3%
De acuerdo	63	17%	20%
Totalmente de acuerdo	294	80%	100%
Total	368	100%	

Figura 40

La Reforestación y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro



Análisis e Interpretación.

Según tabla 10 y figura 40 nos muestran que en un porcentaje mayor los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro están totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la ejecución de la reforestación pueda regenerar y recuperar las áreas de protección.



¿Considera usted que mejorando la calidad del suelo dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro se regenerara y recuperara estas zonas?

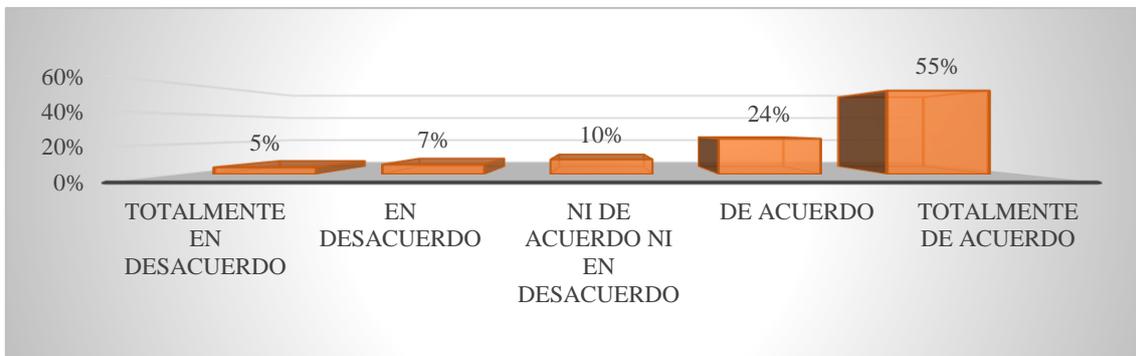
Tabla 11

La Calidad del Suelo y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	17	5%	5%
En desacuerdo	24	7%	11%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	36	10%	21%
De acuerdo	87	24%	45%
Totalmente de acuerdo	204	55%	100%
Total	368	100%	

Figura 41

La Calidad del suelo y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro



Análisis e Interpretación.

Según tabla 11 y figura 41 nos determina que en un porcentaje mayor los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro están totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la implementación de la calidad del suelo para regenerar y recuperar las áreas de protección.



¿Piensa usted que implementando barreras vegetales dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro será una medida positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?

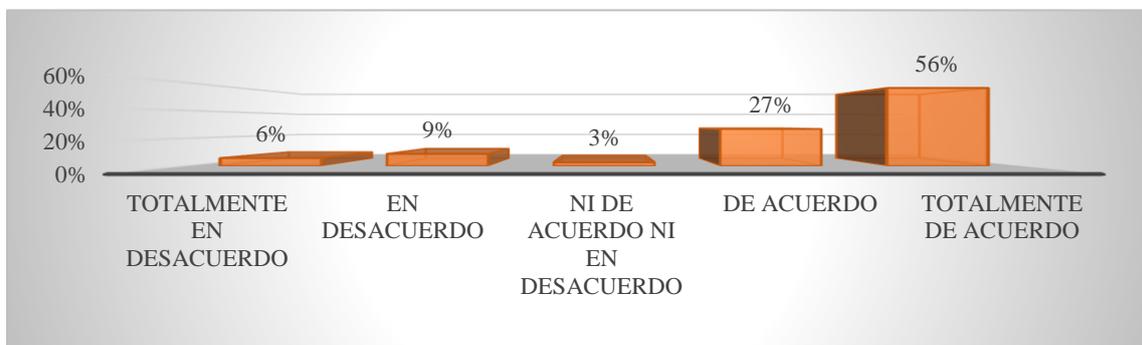
Tabla 12

Las Barreras Vegetales y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	21	6%	6%
En desacuerdo	32	9%	14%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	10	3%	17%
De acuerdo	98	27%	44%
Totalmente de acuerdo	207	56%	100%
Total	368	100%	

Figura 42

La Barreras Vegetales y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro



Análisis e Interpretación.

Según tabla 12 y figura 43 nos determina que en un porcentaje mayor los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro están totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la implementación de las barreras vegetales para regenerar y recuperar las áreas de protección.



¿Considera usted que al implementar un diseño de equipamiento público en las áreas de protección ayudara a la integración ciudadana con estas áreas?

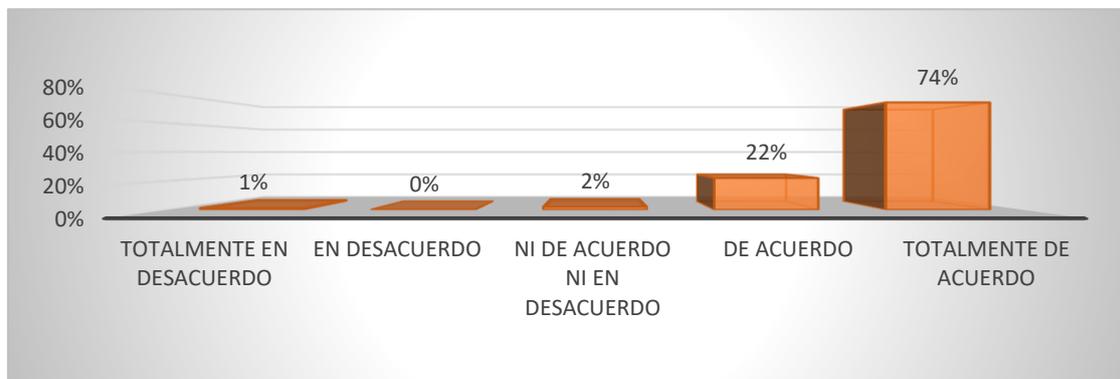
Tabla 13

El equipamiento Público y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	5	1%	1%
En desacuerdo	1	0%	2%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	8	2%	4%
De acuerdo	81	22%	26%
Totalmente de acuerdo	273	74%	100%
Total	368	100%	

Figura 44

El Equipamiento Público y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.



Análisis e Interpretación.

Según tabla 13 y figura 44 nos determina que en un porcentaje de 96% los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro afirman estar totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la implementación de un equipamiento público influirá de manera positiva en la recuperación y regeneración de estas áreas.



¿Cree usted que el dar talleres sobre el cuidado o generar una planificación ecológica influirá positivamente en la recuperación y regeneración de las áreas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro?

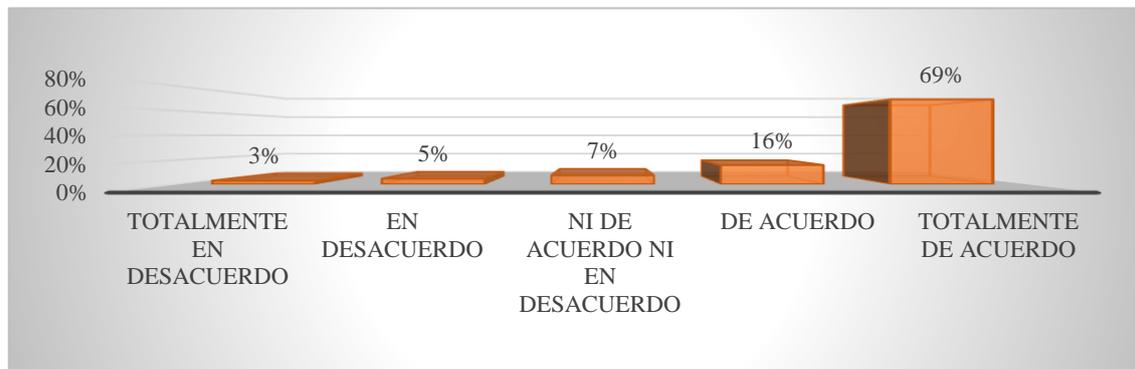
Tabla 14

Los Talleres y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	11	3%	3%
En desacuerdo	17	5%	8%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	27	7%	15%
De acuerdo	58	16%	31%
Totalmente de acuerdo	255	69%	100%
Total	368	100%	

Figura 45

Los Talleres y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.



Análisis e Interpretación.

Según tabla 14 y figura 46 nos determina que en un porcentaje mayor los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro están totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la implementación de los talleres influye de manera positiva en la regeneración y recuperación de las áreas de protección.



¿Usted considera que la implementación de un huerto comunales generara recuperación y regeneración en las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?

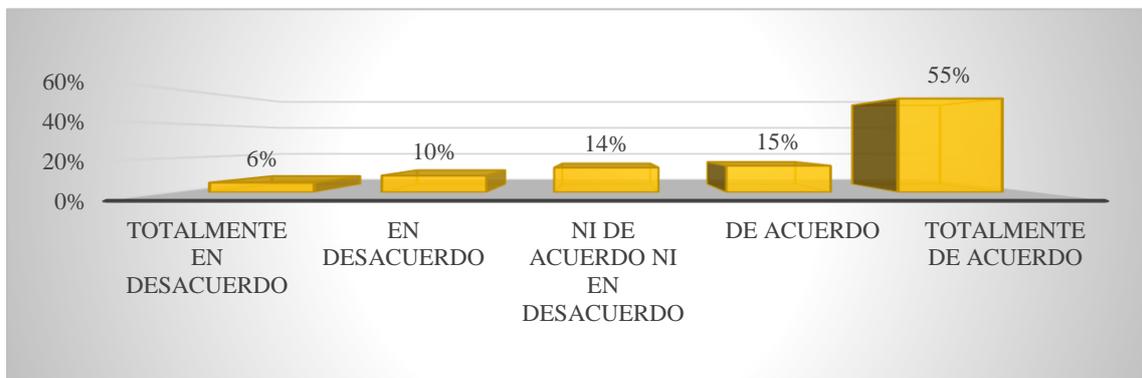
Tabla 15

Los huertos comunales y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro

Variable	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Totalmente en desacuerdo	21	6%	6%
En desacuerdo	36	10%	15%
Ni de acuerdo ni en desacuerdo	53	14%	30%
De acuerdo	57	15%	45%
Totalmente de acuerdo	201	55%	100%
Total	368	100%	

Figura 50

Los Huertos Urbanos y su influencia en la regeneración y recuperación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro.



Análisis e Interpretación.

Según tabla 16 y figura 50 nos determina que en un porcentaje mayor los habitantes de la parroquia Eloy Alfaro están totalmente de acuerdo y de acuerdo en que la implementación de huerto urbanos influiría de manera positiva en la regeneración y recuperación de las áreas de protección.



Interpretación de Resultados

Interpretación de Resultados por Categoría

Categoría de diseño de un equipamiento publico

Tabla 16

Resultados globales de la categoria de diseño de un equipamiento publico

Elementos del diseño de un equipamiento publico	Preguntas	Respuesta de los habitantes de las Parroquia Eloy Alfaro.
Implementación de Parque Lineal	¿Considera usted que la implementación de un parque lineal en la zona del cauce de rio de la Parroquia Eloy Alfaro generara una influencia positiva en su regeneración y recuperación?	Totalmente de acuerdo
Implementación de Mirador	¿Piensa usted que la implementación de un Mirador en la zona de la quebrada de la Parroquia Eloy Alfaro recuperara y regenerara estas áreas?	Totalmente de acuerdo
Implementación de Puente Peatonal	¿Cree usted que la construcción de un puente peatonal contribuiría de manera positiva en la recuperación y regeneración de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?	Totalmente de acuerdo

Según las respuestas de los 368 encuestados dentro de la parroquia Eloy Alfaro nos demuestra que están totalmente de acuerdo que el diseño de un equipamiento público influirá positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia antes mencionada. A partir de esto podemos determinar que la implementación de la estrategia diseño de un equipamiento público si regenerara y recuperara la zona de quebrada y cauce de rio.



Categoría Recuperación del Espacio

Tabla 17

Resultados globales de categoría de recuperación del espacio

Elementos del diseño de un equipamiento publico	Preguntas	Respuesta de los habitantes de las Parroquia Eloy Alfaro.
Reforestación de áreas de protección	¿Para usted la reforestación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro apoyara de manera positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?	Totalmente de acuerdo
Impermeabilización del suelo	¿Considera usted que mejorando la calidad del suelo dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro se regenerara y recuperara estas zonas?	Totalmente de acuerdo
Barreras Vegetales	¿Piensa usted que implementando barreras vegetales dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro será una medida positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?	Totalmente de acuerdo

Según las respuestas de los 368 encuestados dentro de la parroquia Eloy Alfaro nos demuestra que están totalmente de acuerdo que la recuperación del espacio influirá positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia antes mencionada. A partir de esto podemos determinar que la implementación de la estrategia recuperación del espacio si regenerara y recuperara las áreas de protección de esta parroquia.



Categoría Programa de mejoramientos de barrios

Tabla 18

Resultados globales de la categoría Programa de mejoramiento de barrios

Elementos del diseño de un equipamiento publico	Preguntas	Respuesta de los habitantes de las Parroquia Eloy Alfaro.
Integración Ciudadana	¿Considera usted que al implementar un diseño de equipamiento público en las áreas de protección ayudara a la integración ciudadana con estas áreas?	Totalmente de acuerdo
Taller o Planes Ecológico	¿Cree usted que el dar talleres sobre el cuidado o generar una planificación ecológica influirá positivamente en la recuperación y regeneración de las áreas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro?	Totalmente de acuerdo
Huertos Urbanos	¿Usted considera que la implementación de un huerto comunales generara recuperación y regeneración en las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?	Totalmente de acuerdo

Según las respuestas de los 368 encuestados dentro de la parroquia Eloy Alfaro nos demuestra que están totalmente de acuerdo que los programas de mejoramiento de barrios influirán positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia antes mencionada. A partir de esto podemos determinar que la implementación de la estrategia Programa de mejoramientos de barrios si regenerara y recuperara las áreas de protección de esta parroquia.

Pronostico

En base a los resultados obtenidos se puede generar una alternativa de solución mediante las 3 estrategias antes mencionadas que de paso a la recuperación y regeneración de la quebrada y cauce de rio de la Parroquia Eloy Alfaro.

Comprobación de Idea Planteada

Hipótesis	Indicadores	Parámetros	Resultado
	Diseño de un equipamiento publico	Implementación de un parque Lineal Implementación de un Mirador Implementación de un Puente Peatonal	De acuerdo con el estudio de campo esta demuestra que están totalmente de acuerdo que el diseño de un equipamiento público, a través, de la implementación de un parque lineal, un mirador y un puente peatonal influirá positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia antes mencionada.
La Implementación de Estrategias de Regeneración y Recuperación en las áreas de protección regenerara y recuperara la Quebrada y cauce de rio de la Parroquia Eloy Alfaro	Recuperación del Espacio	Reforestación de áreas de protección Impermeabilización del suelo Barreras Vegetales	De acuerdo con el estudio de campo esta nos demuestra que están totalmente de acuerdo que la recuperación del espacio, a través de la reforestación de área, la Impermeabilización del suelo y la implementación de Barreras Vegetales influirá positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia antes mencionada.
	Programa de mejoramientos de barrios	Integración Ciudadana Taller o Planes Ecológico Huertos Urbanos	De acuerdo con el estudio de campo esta nos demuestra que están totalmente de acuerdo que la recuperación del espacio, a través de la Integración Ciudadana, la implementación de Talleres o Planes Ecológico y Huertos Urbanos influirá positivamente en la regeneración y recuperación de las áreas protegidas de la parroquia antes mencionad
Conforme a los resultados que se han descrito, se puede comprobar la hipótesis del trabajo, considerando que la implementación de estrategias de Regeneración y recuperación aplicadas a las áreas de protección si regenerara y recuperara la Quebrada y cauce de rio de la Parroquia Eloy Alfaro y solucionara la desprotección y deterioro que actualmente estas zonas poseen.			



CAPITULO 3

Propuesta

Descripción y Conceptualización de la Propuesta Arquitectónica/Urbana.

La propuesta se dará en las áreas de protección de cauce de río y quebrada de la parroquia Eloy Alfaro, esta propuesta planteada está basada en las estrategias de la regeneración y recuperación urbana antes identificadas.

Para la implementación de la propuesta se observó el área de estudio y se analizó las diversas opiniones de los habitantes del sector. Permitiendo mediante estas acciones seleccionar el lugar óptimo para la intervención de las diversas estrategias ya identificadas para la recuperación y regeneración de estas áreas.

Es necesario explicar que la propuesta planteada toma en cuenta factores de restauración ambiental y medidas de mitigación de las distintas áreas; el cauce de río y la quebrada. A partir de esto a continuación se describirá de una manera profunda la presente propuesta:

Se implementara un parque lineal acompañado de un mirador y un puente peatonal, cumpliendo con la función de recuperar y regenerar a través de sus espacios públicos y verdes estas áreas desprotegidas, además que con la implementación de estas zonas, estas áreas al contar con franjas destinadas a las actividades de descanso y ocio se convierten en espacios con menos probabilidad para que los asentamientos informales sigan invadiendo o asentándose, minimizando los riesgos por ocupación de obras físicas.

A demás se reforestara e impermeabilizara el suelo de ambas áreas implementando barreras vegetales ya sea con especie endémicas que a través de sus raíces ayudara a reforzar y evitara erosiones por parte del suelo evitando el riesgo por deslizamientos además que tiene por enfoque repoblar a una zona deforestada,

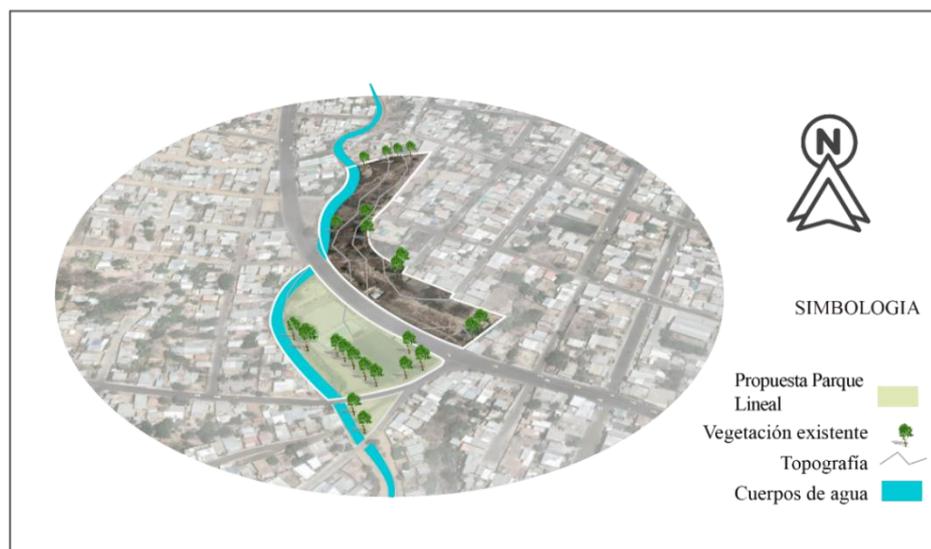
presentando consigo un impacto agradable y saludable con nuevos microclimas y espacios confortables para las personas, permitiendo así la integración entre los usuarios y la naturaleza, complementando con los programas de mejoramientos de barrios para así potenciar las áreas donde estas se proyectando, logrando como resultado la implementación de espacios confortables y áreas agradables con iniciativas y planes productivos para aprovechar al máximo estas zonas.

Propuesta de Parque lineal

La propuesta del parque lineal se encuentra planteada en el terreno seleccionado en base a la presencia del cruce de un cauce de río, lugar que nos recomendaron la ciudadanía a partir de las encuestas realizadas además de ser un terreno público con normativa de intervención factible. Siendo una de las ideas principales, esta propuesta contara con zonas de recreación que son áreas destinadas a las actividades recreativas, zonas de descanso enfocadas a la relajación y tranquilidad, además contara con zonas verdes que generaran pequeños microclimas a través de la vegetación nativa del sector, así mismo tendrá espacios colectivos o relacionales como paisajes, los cuales están destinados a la interacción y la apropiación de la ciudadanía.

Figura 51

Propuesta de Parque Lineal.

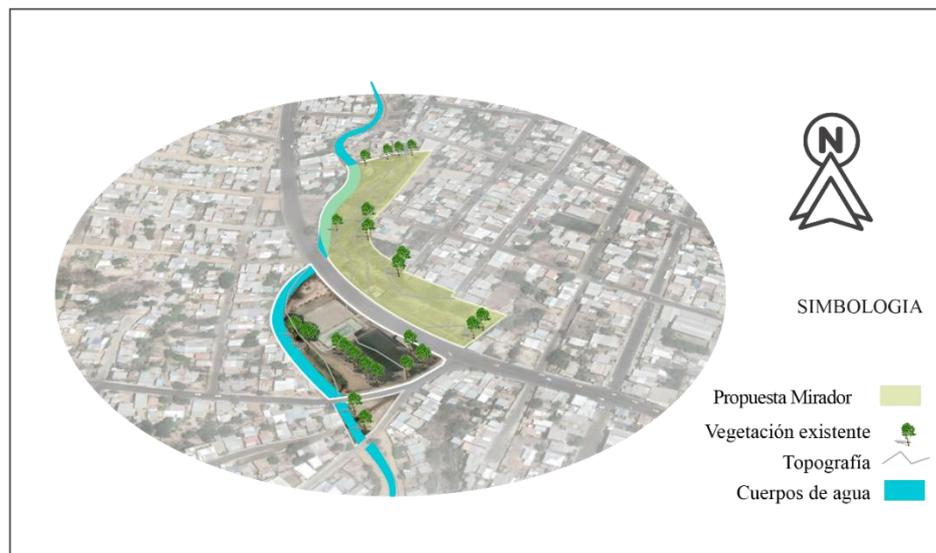


Propuesta de Mirador

La propuesta del mirador se plantea en el área de terreno donde se encuentra la quebrada natural, terreno que fue recomendado por los ciudadanos moradores en base a las encuestas realizadas dentro del área de estudio, al igual que el área anterior donde se planteara la propuesta del parque lineal, este terreno también consta con la normativa de intervención factible para regenerar y recuperar estos espacios, esta propuesta contará con espacios de contemplación encontrando así puntos clave donde se pueden descubrir vistas inéditas de la ciudad, al mismo tiempo de conocer la biodiversidad de las especies arbóreas implementadas en este proyecto.

Figura 52

Propuesta de Mirador.

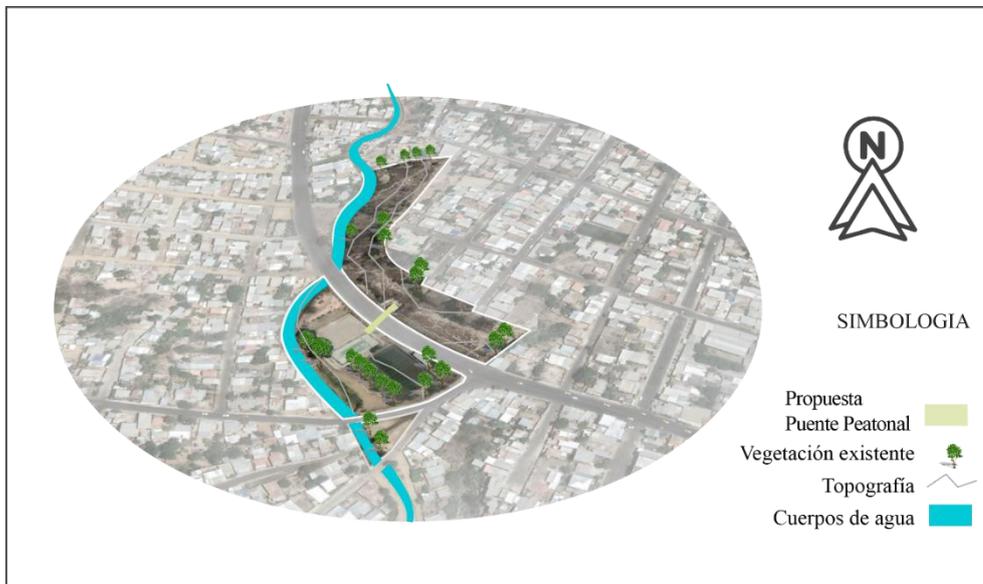


Propuesta de Puente Peatonal

La propuesta de implementación de un puente peatonal surge como un elemento arquitectónico que sirve para integrar y recuperar áreas que han sido abandonadas o están en desuso por la ciudadanía, además ayuda en la separación de manera permanente del flujo entre el vehículo y el peatón, provocando una disminución de accidentes entre estos mismo.

Figura 53

Propuesta de Puente Peatonal.



Propuesta de Reforestación de las Áreas de Protección.

Esta propuesta surge como un proceso accionable enfocado en el mantenimiento y reforestación de espacios abandonados y deteriorados con el objetivo de crearles nuevos propósitos para su utilización, además de la aplicación de barreras vegetales como un separador verde entre parcela, esto convirtiéndolo en un elemento clave para la mitigación del ruido, conservación del suelo en los espacios urbanos de las ciudades

Figura 54

Propuesta de Reforestación de las áreas de protección.



Propuesta de Impermeabilización del Suelo

La propuesta de la impermeabilización del suelo se plantea como una alternativa de mejoramiento para la calidad de suelo, la cual se complementa con la propuesta del mirador y del parque lineal ya que se identificó que estas zonas necesitan este tipo de tratamiento, por lo que aplicarla en ambas situaciones generara esa recuperación y regeneración que se buscan plantear en esta propuesta.

Figura 55

Propuesta de Impermeabilización del suelo.

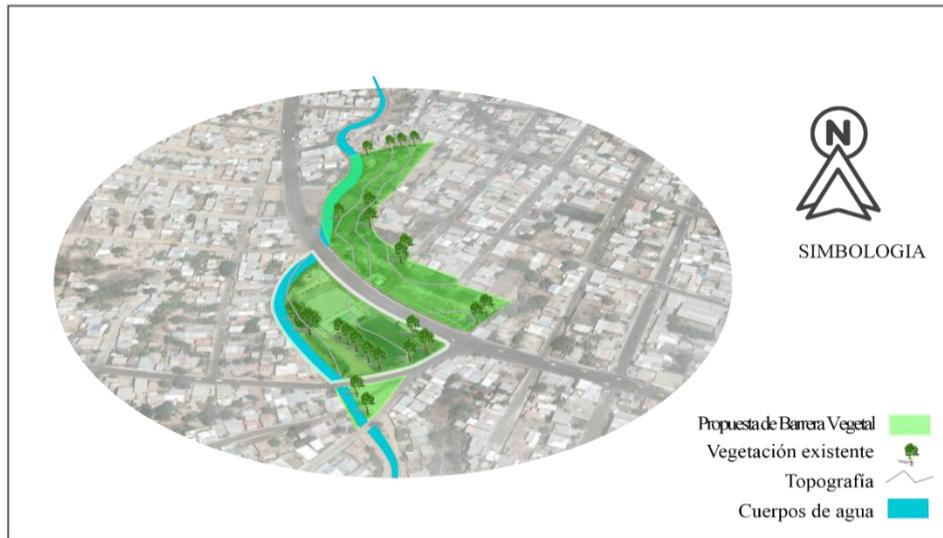


Propuesta de Barreras Vegetales

En cuanto a las barreras vegetales se propone ser colocadas a largo de ambos terrenos, ya que es considerada como una alternativa para solucionar el deterioro y desprotección que se presentan en estas zonas, teniendo como protagonistas a las distintas especies vegetales y elementos verdes para el mirador como para el parque lineal.

Figura 56

Propuesta de Barreras Vegetales.



Propuesta de Integración Ciudadana

La propuesta de integración ciudadana se dará en el área de terreno que ocupa el mirador, esta integración se dará a partir de actividades sociales, deportivas y culturales el cual tiene como objetivo reunir a un conjunto de personas de diferentes grupos sociales para su convivencia pacífica

Figura 57

Propuesta de Impremeabilización del suelo.

Propuesta de taller y Planes Ecológicos



La ejecución de talleres y planes ecológicos se planteará en el área de terreno que ocupa la propuesta del mirador, ya que, a partir de estos talleres enfocados a la recuperación del medio ambiente, con la finalidad de establecer, construir o restaurar algo en específico dentro de una realidad.

Figura 58

Propuesta de Impremeabilización del suelo.



Propuesta de Huertos Urbanos

La aplicación de huertos urbanos en las zonas del mirador y el parque lineal como espacios complementarios de mejora para la calidad de vida de sus ciudadanos moradores, promoviendo así las actividades destinadas al cultivo y a la siembra doméstica.

Figura 59

Propuesta de Huertos Urbanos.

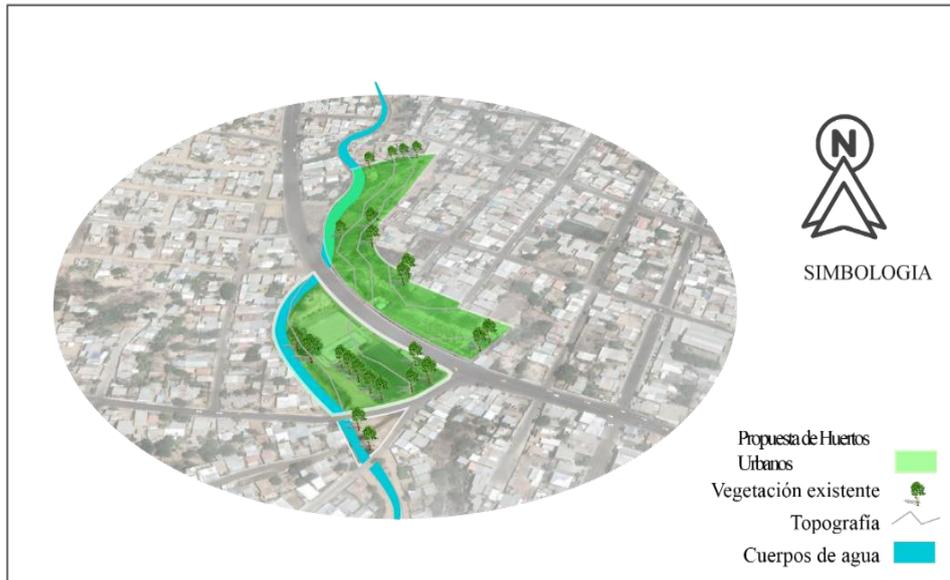
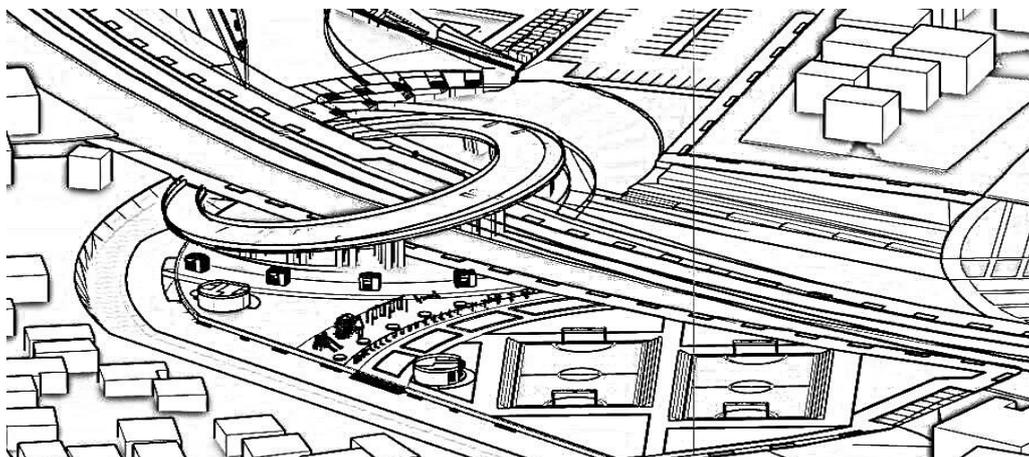


Imagen Conceptual de la Propuesta

El presente proyecto urbano arquitectónico que se ejecutara en las zonas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro contribuirá con una organizada accesibilidad además de permitir su regeneración y recuperación como punto primordial, para esto se necesitara la contribución no solo de las autoridades permanentes sino de los ciudadanos del sector, ya que, en este proyecto de diseño de equipamiento público integral, destacando lo que generaría a posterior de su implementación.

Figura 60

Imagen Conceptual de la Propuesta.





Objetivos de la Propuesta

Objetivo General

Elaborar una propuesta urbano-arquitectónica destinada a la recuperación y regeneración de las áreas de protección de la Parroquia Eloy Alfaro a través de estrategias urbanas que resuelvan la desprotección y deterioro que presentan esta zona, generando espacios seguros, multifuncionales, además de agradables y saludables para el goce de sus habitantes.

Objetivos Específicos

-Ofrecer a la población un espacio urbano de calidad con áreas destinadas a actividades de recuperación y de recreación tanto para los usuarios como para las zonas protegidas.

-Generar un equipamiento público que sirva como eje conector y como elemento articulador para los sectores pertenecientes a la parroquia Eloy Alfaro y la ciudad de Manta.

-Favorecer al desarrollo e impulsar el crecimiento sociocultural, medioambiental, económico y turístico del sector.

-Mejorar la calidad de vida del sector a través de programas de mejoramientos de barrios y elementos arquitectónicos que suplan las distintas necesidades de sus moradores

Capacidad de la Propuesta Urbano/Arquitectónica

La propuesta se plantea en las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro en un área aproximada de 1.8 ha en la zona de la quebrada y 1.1 ha en la zona del cauce de río la cual se encuentra ubicada en la parte que conecta los sectores 2 de agosto, nueva esperanza y lomillas del colorado, la misma que busca implementar espacios destinados a la recuperación y regeneración de las áreas desprotegidas y deterioradas encontradas

en estas zonas, el cual traerá como beneficio un impacto positivo en la imagen urbana además de la calidad de vida de quien viven y quienes visitan esta parroquia.

El proyecto está dirigido a los 43.978 habitantes de la Parroquia Eloy Alfaro las cuales estarían beneficiados totalmente por el proyecto integrador.

Acorde al análisis de los factores de accesibilidad se toma en consideración el siguiente nivel de estudio de influencia al espacio público

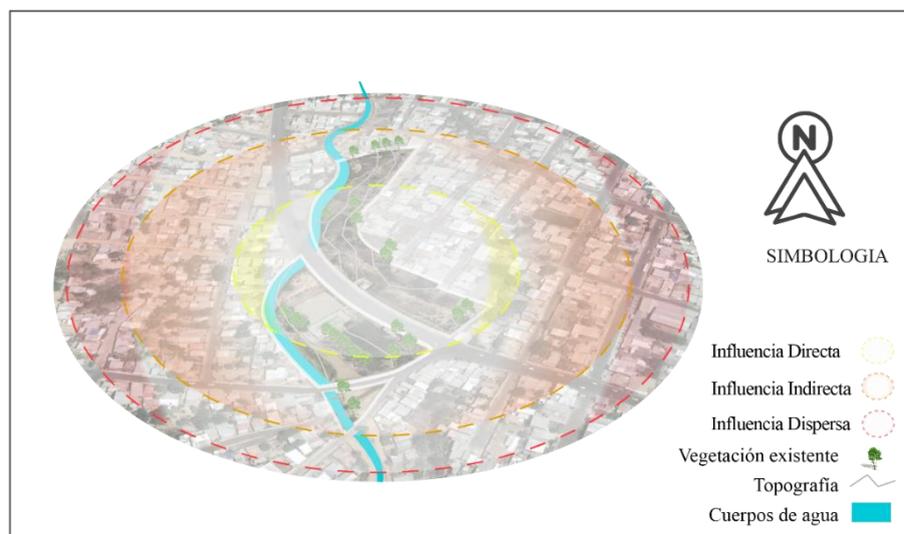
- Nivel sectorial área de (influencia directa): El área máxima de influencia será de 1km inmediato y los usuarios tendrán la facilidad de asistir a pie del equipamiento.

- Nivel sectorial área de (influencia indirecta): El área máxima de influencia supera al 1km y los usuarios lo podrán visitar a pie, en vehículos particulares o usando el transporte público.

- Nivel metropolitano (influencia dispersa): los usuarios adultos mayores vienen de varios puntos de la ciudad.

Figura 61

Capacidad de la Propuesta Urbano/Arquitectónica de la Propuesta.





Programa de necesidades (incluye análisis: del sitio, socio económico, normativas-ordenanzas, visión antropológica acerca del usuario).

Programa de Necesidades

El programa de necesidades de este proyecto surge mediante la información que se ha recopilado en las diversas fases de esta investigación. Lo cual nos ayudó a determinar de manera óptima los diversos requerimientos y necesidades que tenía la ciudadanía de un proyecto que contenga las siguientes zonas:

Tabla 20

Programa de Necesidades de la Propuesta, Cuadro de Zonas

Cuadro por Zonas	
Zonas De Contemplación	Áreas De Miradores
	Paseos Escultóricos
	Áreas De Exposiciones
Zonas Recreativas	Juegos Infantiles
	Juegos Lúdicos
	Caminerías
	Bar-Comedores
	Césped Multiusos
Zonas De Descanso	Áreas De Picnic
	Cancha Sintética
	Graderías
Zonas Deportivas	Gym Exterior
	Área Comunal
Zonas Colectivas y Relacionales	Huertos Urbanos
	Áreas Verdes
Zonas Complementarias	Puente Peatonal
	Estacionamientos

Es necesario explicar las áreas por m² de las zonas que contempla este proyecto de acuerdo con el nivel de importancia, por esto se detalló en el siguiente cuadro:

Tabla 21

Programa de Necesidades de la Propuesta, Cuadro de Áreas

Cuadro de Áreas	
Zonas	Área M2
Zonas de Contemplación.	3885.03
Zonas Recreativas	2455.06
Zonas Deportivas	2374.10
Zona de Descanso y Ocio	6572.32
Zonas Colectivas y Relacionales	9427.73
Zonas Complementarias	4556.17
Total	29270.41

Análisis del sitio

Ubicación

El lugar para intervenir se localiza en la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, en la zona que conecta los sectores de Nueva Esperanza, 2 de agosto y Lomillas del colorado, tiene un área aproximada de 1.8 ha en la zona de la quebrada y 1.1 ha en la zona del cauce de río donde encontramos en su mayor parte asentamientos humanos con construcciones físicas a lo largo de nuestro radio de estudio, encontrando poca cantidad de equipamientos destinados a la recreación, salud y comercio.

Figura 62

Ubicación a intervenir en la Propuesta



Topografía/Perfil de Elevación

La topografía del área a intervenir es irregular debido a sus accidentes geográficos formados por la presencia de cauces naturales, además de colinas y montañas de pequeño tamaño que alcanzan entre 5 a 60 metros sobre el nivel del mar, formando quebradas y áreas con niveles de pendientes pronunciadas.

Figura 63

Topografía del área a intervenir.

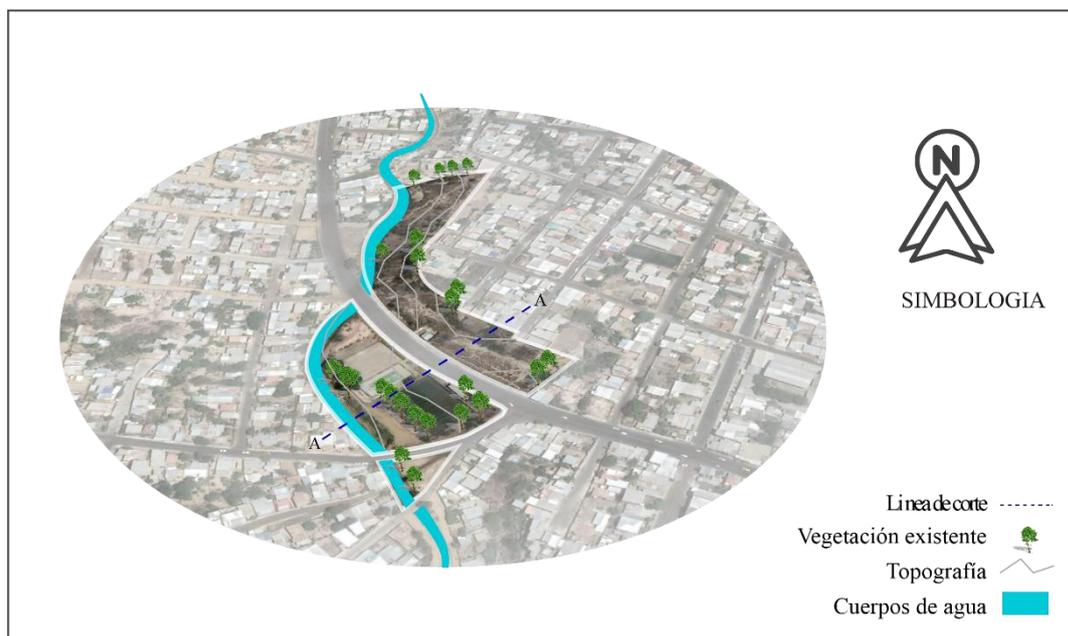
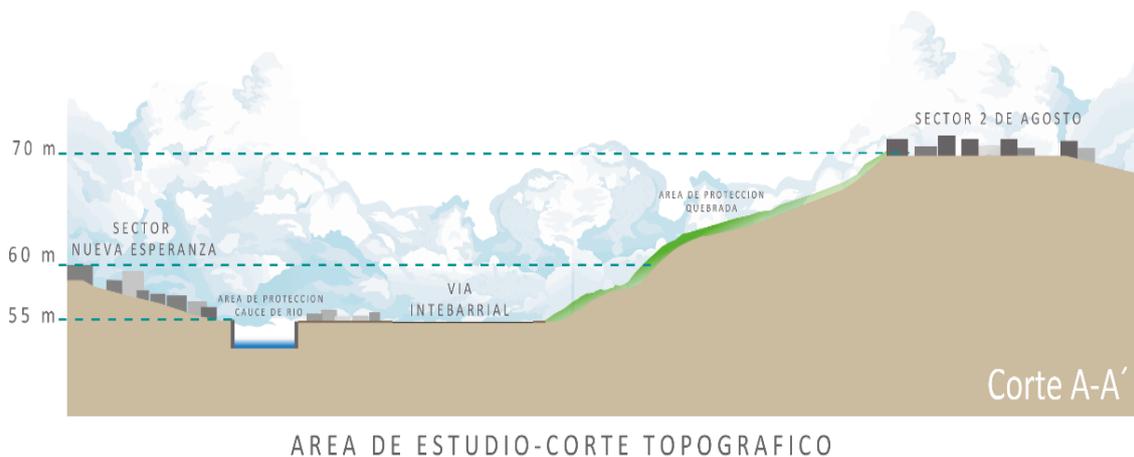


Figura 64

Perfil Topográfico del área a intervenir

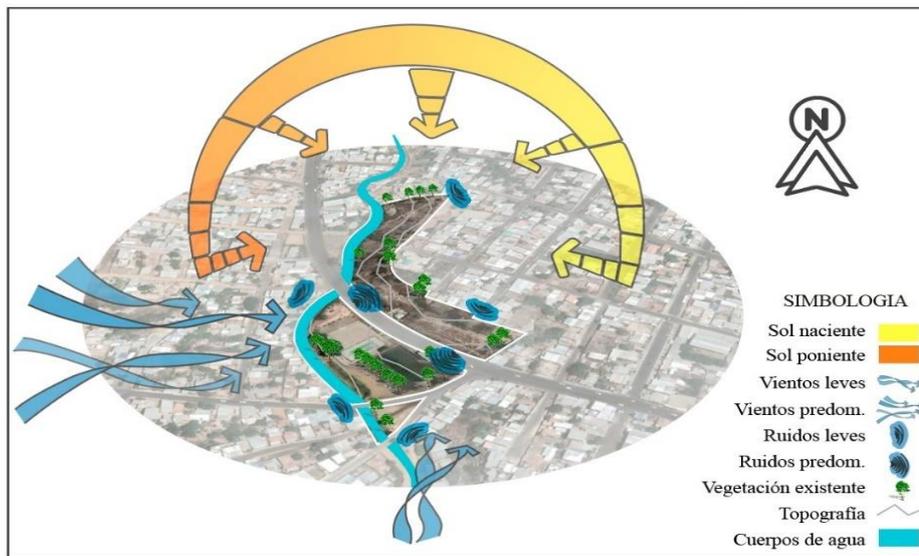


Vientos Predominantes/Área a Intervenir

El lugar para intervenir presenta vientos predominantes que provienen del oeste debido a las corrientes de aire, los vientos leves llegan desde el sur hacia el norte, así mismo podemos notar que los ruidos provienen directamente de donde existe mayor movimiento vehicular y peatonal.

Figura 65

Analisis de los Vientos Predominantes/Área a Intervenir

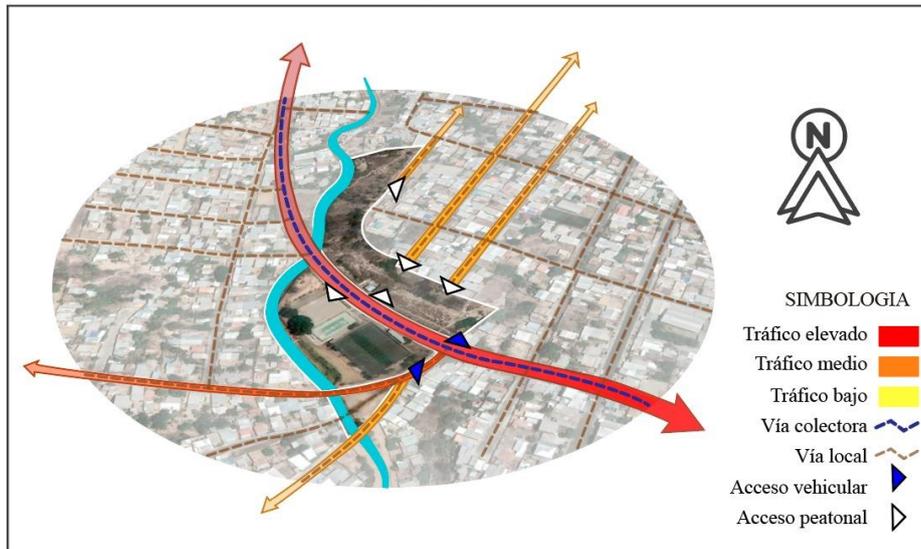


Vialidad

Dentro del lugar de intervención podemos observar que existen vías que se conectan directamente con la propuesta, teniendo como principal recorrido vehicular la vía interbarrial, presentando un tráfico elevado debido a su conexión entre los distintos sectores de la parroquia Eloy Alfaro, además se presentan calles con tráfico medio las cuales provienen del sector 2 de agosto como son la calle 317,318 y 319.

Figura 66

Análisis de Vías de acceso

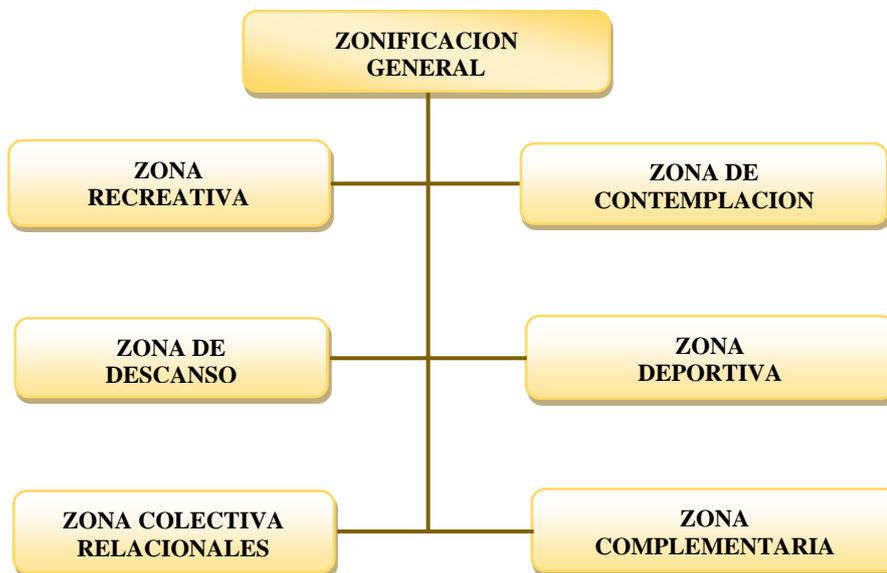


Cuadros Axiomáticos de Diagramación y Programación.

Zonificación General

Figura 67

Cuadro General por Zonas



Zonas de Contemplación

Estas zonas cuentan con áreas destinadas a la contemplación como son áreas de miradores y paseos escultóricos que se integran a través de caminerías al largo del

proyecto, siendo esta zona una de la clave para cumplir con el propósito de esta propuesta.

Figura 68

Diagrama de relación Zona de Contemplación



Zonas Recreativa

Las zonas recreativas buscan ser uno de ejes claves dentro de la propuesta ya que a través de sus espacios integran a la ciudadanía con sus áreas, además al tener una franja destinada a este tipo de actividades, se evita que se promuevan la construcción de obras físicas evitando así asentamientos humanos en zonas de riesgos.

Figura 69

Diagrama de relación Zona Recreativas

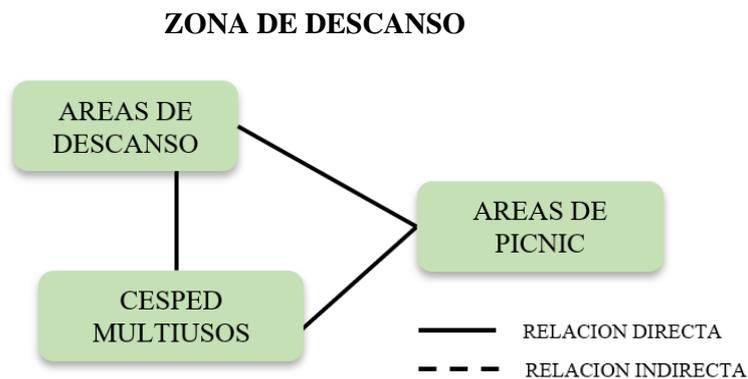


Zonas de Descanso

Las zonas de descanso se proponen especialmente para el usuario pueda encontrar respiro y reposo en sus distintos climas y calidad de espacios destinado a la comodidad de quienes transitan en estos espacios.

Figura 70

Diagrama de relación Zona de Descanso

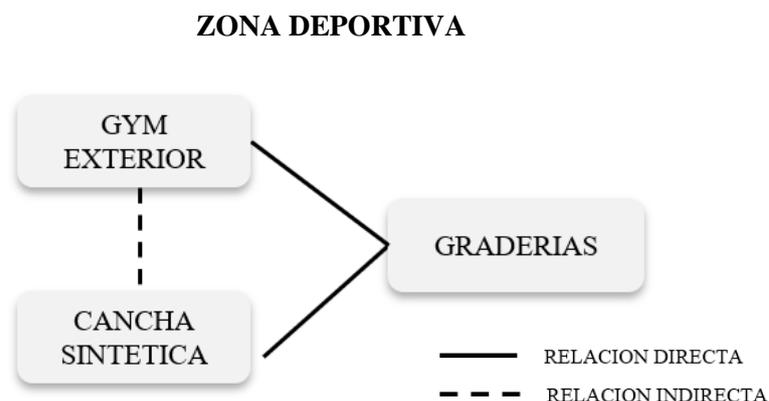


Zonas Deportivas

Las zonas deportivas se diseñan a partir de los elementos ya encontrados en el área de terreno a intervenir, por lo que integrar estos espacios con la finalidad de recuperarlos y darles uso, se vuelven espacios que la ciudadanía podrán apropiarse, encontrando canchas, graderíos y Gym exterior para mejorar la calidad de vida a través de las actividades deportivas.

Figura 71

Diagrama de relación Zona Deportivas

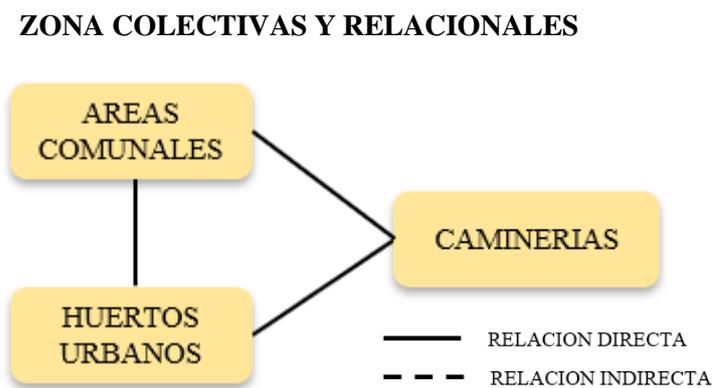


Zonas Colectivas y Relacionales

En esta zona podemos encontrar espacios destinados a las actividades que buscan la integración con la ciudadanía, planteándose áreas comunales y la aplicación de huerto urbanos, con la finalidad de fomentar el cultivo y a la siembra doméstica.

Figura 72

Diagrama de relación Zona Colectivas y Relacionales

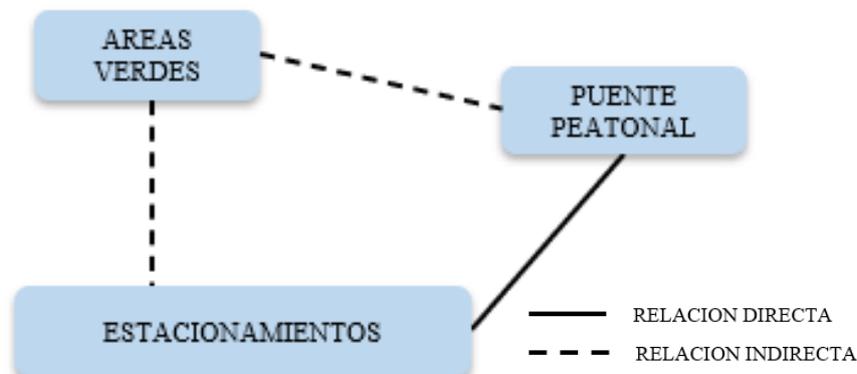


Zonas Complementarias

Las zonas complementarias están diseñadas para estar ubicadas en puntos estratégicos para brindar a los usuarios confort en toda la extensión del proyecto.

Figura 73

Diagrama de relación Zona Complementarias





Criterios de Operatividad de la Propuesta: Funcionales, Formales, Estructurales, Técnicos y Ambientales.

Aspectos Funcionales

Esta propuesta tiene como objetivo funcional el conectar los distintos espacios y zonas del proyecto a través de un circuito que genera la integración de sus ambientes con los usuarios vinculando a las caminerías provocando que se formen recorridos variados entre sus espacios construidos y naturales, estos con la finalidad de brindando conectividad y al mismo tiempo libertad de movimiento, permitiendo la utilización de los recursos naturales además de sus espacios seguros y confortables.

La propuesta se sustenta en estrategias de recuperación y regeneración, por tal motivo lo que se prevé es la conservación del estado natural de estas áreas protegidas manteniendo parte de la vegetación y a su vez se plantea nuevos recursos para esta, aumentando de esta forma el índice de área verde por habitante, por ello se plantea corredores verdes en plataformas a diferentes niveles haciéndolos accesibles y que permitan la conexión entre el medio natural y el área construida.

Figura 74

Propuesta Implantacion General -Aspecto Funcional





Aspectos Formales

El presente proyecto se compone de áreas que fueron diseñadas a partir de las formas orgánicas encontradas en el entorno, generando así una propuesta que se una con el contexto, formado espacios visualmente armónicos y orgánicos que destaque las partes naturales del proyecto, así mismo sus zonas se distribuyen de manera dinámicas generando variedad de ambientes formales en sus variedad de espacios, provocando que la propuesta se adapte a la estructura urbana que presenta este sector, resaltando sus elementos urbanos sin importar de que parte se vea el proyecto.

De esta manera se proyectó crear áreas con dinamismo y ritmo que busca encontrar otro tipo de experiencia al usuario a la hora de transitar, por lo que estas formas te obligan a moverte de una forma inusual y entretenida por todo sitio.

Al ser una propuesta de gran magnitud, es necesario contar con recorridos que se conecten con cada uno de sus ambientes, y que generen esa sensación de querer seguir conociendo o simplemente contemplar de estos espacios destinados al ciudadano.

Figura 75

Propuesta Vista Interiorl -Aspecto Formal





Aspectos Técnicos

Dentro de la propuesta arquitectónica se optó por la aplicación de plataformas accesibles a diferentes niveles que se adapte a la topografía del terreno, además de la implementación de elementos verdes cuya función será disminuir el impacto de la erosión del suelo y a su vez servir de complemento a las plataformas como elementos mitigantes para erradicar el riesgo generando así un proyecto seguro y estable para la ciudadanía.

Aspectos Ambientales

La presente propuesta contara con espacios destinados a la recuperación y regeneración de las áreas donde se implementara este proyecto, dotando a la ciudadanía de espacios saludables y confortables, además de amigables con el ambiente, presentando una propuesta autosostenible y autosustentables con su gran cantidad de especies vegetales naturales garantizando que estos espacios sean disfrutados por la ciudadanía y actuara como pulmón para la ciudad, de esta manera se pretende implementar las siguientes pautas:

- Aumentar las áreas verdes y la producción de oxígeno
- Mejorar la imagen urbana
- Fomentar la movilidad sostenible
- Realzar la cultura y la identidad del espacio
- Plantear una ciudad Caminable

Aspectos Sociales

Las ciudades necesitan espacios que permitan la integración social a los cuales no se encuentren obligados a trasladarse a lugares lejanos para obtener estos beneficios, que deben ser imprescindibles en la ciudad. Por esta razón se ideó una propuesta integral, sostenible, con una proyección a la par con la participación ciudadana sin dejar



de lado la calidad ambiental y la motivación de la práctica deportiva, con distintas estancias que cumplan con funciones como contemplación, ocio, y recreación. Estas conexiones generaran un microclima que incentivará al usuario a transitar y visitar cada una de las paradas propiciando la interacción social.

Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento.

Especificaciones Técnicas

Tabla 22

Especificaciones Técnicas, Vegetación

Especificaciones Técnicas – Vegetación	
	Olivo Negro
	Flor de Niño
	El Algarrobo
	La Caoba

Tabla 23

Especificaciones Técnicas, Luminarias Publicas

Especificaciones Técnicas – Luminarias Publicas	
Diámetro	Ø 70 mm
Alto	4.40 m
Material	Metálico
Instalación	Anclado con Tornillo
Peso	34kg

Tabla 24

Especificaciones Técnicas, Adoquines

Especificaciones Técnicas – Adoquines	
Largo	0.10 cm
Ancho	0.20 cm
Espesor	0.06 cm
Peso por pieza	2.5 kg



Unidades m ²	80 u
Peso promedio	125 kg

Tabla 25

Especificaciones Técnicas, Bancas

Especificaciones Técnicas – Bancas	
Largo	1,80 m
Ancho	0.60 cm
Alto	1.00m
Material	Listones de madera Metálicas Soldadas
Instalación	Estructura de hormigón Anclaje con tornillos
Peso promedio	125 kg

Tabla 26

Especificaciones Técnicas, Mesas de Hormigón Visto

Especificaciones Técnicas – Mesas de Hormigón Visto	
Dimensiones	0.90x0.90x0.90 cm
Material	Hormigón Visto
Instalación	Empotrado en el piso

Tabla 27

Especificaciones Técnicas, Pergolados

Especificaciones Técnicas – Pergolados	
Altura	3.00 m
Material	Madera
Instalación	Anclaje con tornillos



Tabla 28

Especificaciones Técnicas, Césped Sintético

Especificaciones Técnicas – Césped Sintético	
Altura Total	25 – 40 mm
Peso Total	4 kg
Ancho-Largo (Rollo)	2m/25m

Tabla 29

Especificaciones Técnicas, Cancha Sintética

Especificaciones Técnicas – Cancha Sintética	
Largo	20 m
Ancho	40 m

Tabla 30

Especificaciones Técnicas, Recolectores de Basura

Especificaciones Técnicas – Recolectores de Basura	
Fondo del recolector	1 m
Diámetro	Ø 0,60 m
Alto de estructura	1,45 m
Material	Metal
Instalación	Anclaje con tornillo
Capacidad	230 lb

Tabla 31

Especificaciones Técnicas, Señalética Informativa

Especificaciones Técnicas – Señalética Informativa	
Alto	1,80 m
Ancho	0,70 cm
Material	Revestimiento de vinil
	Marco metálico
Instalación	Anclaje con tornillo



Tabla 32

Especificaciones Técnicas, Luminarias de Piso

Especificaciones Técnicas – Luminarias de Piso	
Dimensiones	10x10x10 cm
Diámetro	Ø 0.10 cm
	Aluminio
Material	Acero inoxidable
	Vidrio templado
Instalación	Empotrado en el piso
Fuente de luz	LED

Tabla 33

Especificaciones Técnicas, Tobogán

Especificaciones Técnicas – Tobogán	
Dimensiones	4,00x2.20x2,50
Material	Metálico Tobogán de PVC
Instalación	Empotrado en el piso

Tabla 34

Especificaciones Técnicas, Columpio

Especificaciones Técnicas – Columpio	
Dimensiones	3,10x1,90x2,30m
Material	Metálico
Instalación	Empotrado en el piso

Tabla 35

Especificaciones Técnicas, Sube y Baja

Especificaciones Técnicas – Sube y Baja	
Dimensiones	1,50x0,30x0,80m
Material	Metálico y madera
Instalación	Empotrado en el piso



Normativas

La regeneración y recuperación de las zonas de protección propuestos en el presente proyecto está basado en normativas de intervención de elementos del espacio público y requerimientos técnicos; las cuales las especificamos a continuación:

En el capítulo II en la sección Afectación y Áreas de Protección literal V. del Plan de Uso y Gestión del suelo establece que “Las zonas de protección estarán expresamente reservadas para uso exclusivo de proyectos de reforestación, ecológicos, paisajísticos y/o científicos que garanticen la conservación de su entorno en forma natural.”

El Artículo 39 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta determina que para las Áreas de protección de Cauces de río con muro de gaviones el retiro correspondiente desde el borde exterior del muro de Gavión tiene que respetar la distancia de 6 a 10 metros de retiro en su intervención.

Para Cauces y taludes naturales en pendientes de más de 30' contar con un retiro 15 metros, en pendientes menores a 30' el retiro correspondiente es de 10 metros.

Para Quebradas naturales contar con retiro de 20 metros desde el borde de la quebrada, los retiros se plantean desde el inicio de los elementos construidos hacia la amenaza existente.

El Artículo 21 Norma NTE INEN 2 243:2009 determina que las vías de circulación peatonal deben contar con un ancho mínimo de 1,60 metros libres de obstáculos, además que estos deben asegurar firmeza, contar con antideslizantes y sin irregularidades en su superficie.

Para los Bordillos la Norma NTE INEN 2 244:2000 determina que debe contar con un material resistente a una altura de 10mm y debe tener la continuidad en todo el



recorrido del desnivel y para pasamanos estos deben ser colocados a una altura de 900 mm, recomendando la colocación de otros a 700mm de altura,

Norma NTE INEN 2256:2000 determina que las rampas deben cumplir con una longitud para los tramos entre descanso de:

-Hasta 15 metros: 6% a 8%

-Hasta 10 metros: 8% a 10%

-Hasta 3 metros: 10% a 12%

Para el Ancho mínimo debe considerarse 900mm considerando la posibilidad de un giro de 90° en los descansos y el libre recorrido para rampas unidireccionales.

El Artículo 31 establece que para las escalinatas el máximo de gradas continuas será de 16 contrahuellas de máximo 0,17m contando con descansos no menores a 1,20 m.

El Artículo 54 establece que para la vegetación se debe ubicar en veredas debe contar una altura de 1,00 m para evitar la obstrucción de la visibilidad del peatón, los objetos que se ubiquen sobre las aceras no deberán estar a una distancia menor a 0,45m al interior del bordillo



Tecnologías

Tabla 36

Especificaciones Técnicas de la Propuesta

Espacio	Iluminación		Ventilación		Ruidos		Asolamiento		Inst. Eléctricas				Inst. Sanitarias			Inst. Especiales
	Natural	Artificial	Natural	Artificial	Intensos	Medios	Natural	Artificial	Nulo	110 V	220 V	Trifásico	Aa. S.S.	Aa. LI	Aa. PP.	Internet
Áreas De Miradores	X	X	X		X		X			X	X		X	X		
Paseos Escultóricos	X	X	X		X		X			X	X		X	X		
Áreas De Exposiciones	X	X	X			X	X			X	X		X	X		X
Juegos Infantiles	X	X	X		X		X			X	X		X	X		
Juegos Lúdicos	X	X	X			X	X			X			X	X		X
Caminerías	X	X	X			X	X			X				X		
Bar-Comedores	X	X	X			X	X			X			X	X		X
Césped Multiusos	X	X	X			X	X			X			X	X		
Áreas De Picnic	X	X	X			X	X			X			X	X		X
Cancha Sintética	X	X	X		X		X			X			X	X		
Graderías		X	X		X		X			X				X		
Gym Exterior	X	X	X		X		X			X			X	X		
Área Comunal	X	X	X			X	X			X			X	X		X
Huertos Urbanos	X	X	X			X	X			X			X	X		
Áreas Verdes	X	X	X			X	X			X			X	X		
Puente Peatonal	X	X	X		X		X			X				X		
Estacionamientos	X	X	X		X		X			X				X		
Baterías Sanitarias	X	X	X			X	X			X			X	X		



Tabla 37

Especificaciones de Equipo Urbano de la Propuesta

Equipamiento

Área	Espacios	Equipamientos	Móvil	Fijo
Contemplación	Áreas De Miradores Paseos Escultóricos Áreas De Exposiciones	Pérgolas		x
		Luminarias		x
		Botes De Basura		x
		Gradas		x
		Bancas		x
Recreativas	Juegos Infantiles Juegos Lúdicos Caminerías Bar-Comedores	Columpios		x
		Sube Y Baja		x
		Rampas Para Patinaje		x
		Luminarias		x
		Bancas		x
Descanso	Césped Multiusos Áreas De Picnic	Luminarias		x
		Bancas		x
Deportivas	Cancha Sintética Graderías Gym Exterior	Luminarias		x
		Gradas		x
		Bancas		x
Colectivas Y Relacionales	Área Comunal Huertos Urbanos Áreas Verdes	Rampas De Accesibilidad		x
		Luminarias		x
		Botes De Basura		x
		Luminarias		x
Complementarias	Puente Peatonal Estacionamientos Baterías Sanitarias	Luminarias		x
		Rampas De Accesibilidad		x
		Botes De Basura		x
		Botes De Basura		x

Criterios de Prefactibilidad: Técnica, Legal, Financiera

Prefactibilidad Técnica

Materiales: En todo el proyecto se emplean materiales y elementos constructivos que cumplen con las especificaciones técnicas recomendadas por las normativas, demostrando buena calidad y ejecución al momento de consolidar el proyecto.

Equipo: Para la presente propuesta se utilizarán el equipo de acuerdo con las especificaciones lo que permitirá el correcto uso y funcionamiento.



Mano de Obra: Esta zona cuenta con las personas necesarias para llevar a cabo el proyecto. Por tanto, contribuye a la reactivación económica del sector

Prefactibilidad Legal

El diseño de la propuesta se basa y respeta las normativas establecidas por ordenanzas de Urbanismo y Arquitectura de la ciudad de Manta como en la COOTAD para la aplicación de lo construido como el nivel de compatibilidad de uso y ocupación, por lo que cumple con los requisitos legales como el desarrollo justo, equilibrado y equitativo para sus habitantes, con prioridad de atención a los grupos en estado de vulnerabilidad.

Prefactibilidad Financiera

Como viabilidad para la ejecución del proyecto el presupuesto del GAD de Manta se destina a una variedad de propósitos, especialmente a la construcción de proyectos para recuperar el medio ambiente que permiten a los ciudadanos de las distintas parroquias tener una mejor calidad de vida.

En el marco del PDOT y los planes de disponibilidad financiera, la implementación de este proyecto es factible.

Tabla 38

Presupuesto Referencial de la Propuesta

Presupuesto referencial					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad m²	Precio unitario	Total
1	Costo de m2 de la regeneración y recuperación de las Áreas Protegidas	Global	20.270	\$150	\$3.040.500,00
TOTAL					\$3.040.500,00



Matriz de Intervención, Acción, Estrategias: que Incluye: Fase

/Objetivo/Estrategia/Actividades/Estimación de Costos/Tiempo/Responsable.

Tabla 39

Matriz de intervención, Acción, Estrategias

Fase	Objetivo	Estrategia	Actividades	Responsable
Obras preliminares	Cumplir y desarrollar las actividades preliminares de la propuesta.	Excavación manual y con máquina	<ul style="list-style-type: none"> - Replanteo y nivelación - Cerramiento provisional - Levantamiento de adoquín - Tendido y alineación de tubería - Excavación y desalojo con máquina - Relleno sanitario mecanizado 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Obra gris	Levantar la propuesta con base en el diseño Urbano Arquitectónico	Examinar los aspectos técnicos constructivos para el cumplimiento del proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> - Cerramiento con malla electro soldada galvanizada - Juegos de arcos para canchas de fútbol 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Escenarios y plataforma de hormigón con estructura metálica	Dotar de elementos deportivos y áreas culturales	Crear escenarios acordes a el paisaje y los requerimientos de los moradores	<ul style="list-style-type: none"> - Muro de hormigón ciclópeo $f'c=140$ kg/cm² - Hormigón simple $f'c=210$ kg/cm² en gradas - Relleno de sub-base manual - Piso de hormigón simple $f'c=180$ kg/cm² - Enlucido vertical - Enlucido horizontal - Cubierta de policarbonato - Acero laminado en estructuras - Acero de refuerzo $f_y=4200$ kg/cm² 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Baterías sanitarias	Dotar de elementos sanitarios en la intervención	Lograr espacios con equipamiento completo que cubra todas las necesidades de los habitantes.	<ul style="list-style-type: none"> - Relleno de sub-base 2 manual - Excavación manual - Hormigón de $f'c=90$kg/cm² replantillo - Hormigón $f'c=210$ kg/cm² para plintos y cadenas - Piso de hormigón armado - Losa de hormigón armado de $f'c=210$ kg/cm² - Lavamanos - Urinarios - Puntos de agua potable, servidas - Puntos de iluminación 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Aceras Y Bordillos	Conceder al propósito de áreas de libre tránsito y movilidad	Establecer áreas inclusivas y de libre movimiento	<ul style="list-style-type: none"> - Excavación manual - Hormigón simple $f'c=210$ kg/cm² - Bordillo interior de $f'c=180$ kg/cm² - Relleno de sub-base 2 - Acoquinamiento peatonal 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Mobiliario urbano	Efectuar el mobiliario urbano en los diferentes sitios del proyecto	Manejar las normas INEN de mobiliario urbano para formar plazas de respiro y oscilación.	<ul style="list-style-type: none"> - Bancas de hormigón armado con $f'c=210$ kg/cm² con listones de manera en asientos - Pérgolas de madera - Basureros de acero inoxidable - Área verde con césped y relleno de capa orgánica - Logotipos con nombres para cada espacio 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Juegos infantiles	Implementar los juegos infantiles en las zonas lúdicas del proyecto.	Dotar al sector de juegos que permitan la recreación de los menores.	<ul style="list-style-type: none"> - Juego de columpios elaborados en madera con accesorios de monel - Juego de combinación de columpio y resbaladera elaborado en madera con errajes - Sube y baja - Césped sintético - Excavación manual - Desalojo manual de material excavado 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta



Área de juegos lúdicos	Proveer de alternativas de entretenimiento y pasatiempo para los adultos mayores	Formar zonas inclusivamente acopladas a las necesidades de toda la ciudad.	<ul style="list-style-type: none"> - Maquinaria de ejercicios para adultos mayores - Excavación manual - Desalojo manual de material excavado - Piso de hormigón armado de $f'c= 210$ kg/cm² 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Instalaciones sanitarias	Dotar a los espacios urbanos recreativos de servicios básicos	Conseguir espacios con equipamiento que cubra todas las insuficiencias de las poblaciones.	<ul style="list-style-type: none"> - Tendido de tubería PVC de Ø 110 mm - Tendido de tubería PVC de Ø 50 mm - Suministro de instalación de válvulas - Cajas de revisión de ladrillo burrito (0.60x0.60x0.60) - Puntos de aguas servidas Ø 110 mm - Puntos de aguas servidas Ø 50 mm 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Agua potable	Otorgar de servicios básicos a los espacios urbanos y zonas del proyecto	Adquirir espacios con servicios completos que admitan cubrir las necesidades de todos los habitantes	<ul style="list-style-type: none"> - Tendido de tubería Ø 3/4 - Caja para medidores de 12 puntos - Tendido de tubería de distribución de PVC - Provisión e instalación de llaves - Puntos de agua potable Ø 1/2" 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Cisterna	Dotar de servicios básicos a los espacios urbanos recreativos del sector	Lograr espacios con servicios completos que permitan cubrir las necesidades de todos los habitantes	<ul style="list-style-type: none"> - Relleno de subbase - Relleno de piedra bola - Hormigón simple de $f'c= 180$ kg/cm² para replantillo - Hormigón simple de $f'c= 210$ kg/cm² en muros - Acero de refuerzo en estructura - Tapa metálica de acero inoxidable para cisterna - Pintura impermeabilizante - Equipo hidroneumático 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta
Cuarto de máquina	Dar de alumbrado y servicio eléctrico a los espacios urbanos y zonas de la propuesta	Alcanzar espacios con servicios completos que permitan cubrir las necesidades de todos los habitantes	<ul style="list-style-type: none"> - Excavación manual - Desalojo manual - Relleno de lastre - Relleno de piedra bola - Hormigón $f'c= 180$ kg/cm² - Acero de refuerzo - Mampostería - Cubierta Galvalume e: 0,4 mm 	Gobierno Autónomo Descentralizado De Manta



Conclusiones

La regeneración y recuperación de las áreas de protección cumplen un papel importante en el equilibrio ambiental, social y turístico dentro de un sector consolidado, ya que al contar con estas zonas activas y en desarrollo generan una mejora en calidad de vida de los ciudadanos moradores, además de levantar positivamente la imagen urbana de la ciudad, a partir de esto podemos definir estrategias que resuelvan el deterioro y la desprotección que sirvan como referente para dar solución a las distintas problemáticas encontradas en estas áreas a través de intervenciones urbanas arquitectónicas.

Las áreas de protección encontradas dentro de la Parroquia Eloy Alfaro actualmente representan un espacio en desuso para la ciudadanía, debido al deterioro y al poco interés por parte de las entidades públicas o la aplicación de ordenanzas que regulen estas áreas, por lo que es necesario implementar estrategias urbanas como punto de partida para mejorar el ambiente de estas áreas.

Al ser la parroquia Eloy Alfaro resultado de un conjunto de asentamientos informales de hecho a causa del déficit habitacional, la mayor parte de estas áreas de protección son ocupadas por obras físicas construidas por lo que es necesario implementar estrategias que permitan restaurar, provocando un impacto positivo a nivel cantonal.



Recomendaciones

En base a lo expuesto anteriormente se recomienda la aplicación de estrategias de recuperación y regeneración para las distintas áreas de protección encontradas en el cantón, puesto que al aplicarlas se genera recuperación a las quebradas naturales y se reduce la contaminación de los cauces de ríos.

Se recomienda que se sigan dando investigaciones en esta línea científica para determinar más herramientas para generar recuperación y regeneración urbana en una zona de protección.

Se incentiva que las universidades sigan aportando proyectos integradores con lineamiento a la mejora de los sectores a través de implementaciones urbano-Arquitectónicas ya que esto produce un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes de cualquier sector.



Referencias

- Arias, D. (2015). De vuelta al río: recuperación del río san agustín como estrategia de renovacion urbana y restauracion ambiental. *Repositorio Institucional - Pontificia Universidad Javeriana*.
- Barragan, K., & Holger, A. (2019). Subsistema de áreas naturales protegidas para enfrentar delitos ambientales contra la fauna del canton Quevedo. *Revista Científica Mundo de la Investigación y el Conocimiento. Vol. 3 núm.3, septiembre, ISSN: 2588-073X, 2019, pp. 1005-1060*.
- Contreras, E. (2013). El concepto de estrategia como fundamento de la planeación estratégica.
- Correa, L., & Zamora, B. (2019). Estudio y Diseño de Centro de Talleres Educativos y Áreas Recreativas en Socio Vivienda 1 y 2. *Repositorio Universidad de Guayaquil*.
- Curay, A. (2021). Propuesta de Diseño Urbano del Borde Activo de la Quebrada el Censo, Quito, 2020. *Quito: Universidad Tecnológica Indoamérica*.
- Figueroa, K., & Torres, I. (2021). “Diseño de un equipamiento cultural, recreativo para promover la interaccion social en Nuevo Chimbote 2021. *Repositorio de la Universidad César Vallejo*.
- Garaycochea, G., & Pizango, A. (2020). Parque lineal como estrategia de regeneracion urbana-ambiental de la quebrada sachachorros, ciudad de Iquitos. *Repositorio Institucional Universidad Científica del Peru*.
- Guzman, N. (2021). El equipamiento Urbano como elemento estructurante en la revitalizacion del Barrio Ricaute . *Repositorio Institucional Universidad Piloto de Colombia* .



Herrera, & Carolina. (2018). Recuperacion Ambiental de los margenes de proteccion de la quebrada la calera y su uso como Biocorredor Estructurante . *Repositorio Institucional Universidad Catolica de Cuenca* .

Instituto Nacional de Estadística y Censo, INEC. (2010). Manta.

Jimenez, I. (2018). Propuesta Urbano-Arquitectónica para Recuperar Las Riberas de la “Quebrada Seca los Tejares” en el Barrio San José, Cantón Catamayo. *Repositorio UIDE*.

Luis, O. (2018). Diseño de un mirador turístico en el sector ojos del volcán, Baños de Agua Santa. *Quito: UCE*.

Manta, G. (2013). Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupacion del suelo en el Canton Manta .

Manta, G. (2019). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial con enfases en gestion de riesgo*. Manta.

Manta, G. A. (2021). *Plan de Desarrollo Y Ordenamiento Territorial (PDOT)*. Manta .

Manta, G. A. (2021). *Plan de Uso y Gestion del Suelo (PUGS)*. Manta .

Molina, Y. (2019). La Reforestación como Estrategia Ambiental para la Conservación de ríos y quebradas. *Revista Scientific, vol. 4, núm. 13, pp. 182-199, 2019*.

Paquette, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista INVI vol.35 no.100 Santiago nov. 2020*.

Procuraduría Ambiental y Ordenamiento Territorial del DF. (2003).

Rivera, L. (2014). Los parques urbanos como indicadores de calidad de vida, símbolos de bienestar y espacios de uso recreativo: una investigación en Bucaramanga (Colombia).



- Saldarriaga, R. (2015). Impacto que Generaría la Construcción de un Cic (Centro de Integración Ciudadana) en la Comunidad del Sector de Arco Iris del Municipio de el Santuario Oriente Antioqueño. *Repositorio institucional UNIMINUTO*.
- Toledo, J. (2019). Recuperacion de Margenes de Quebradas a travez de la Agricultura Urbana: Caso:Quebrada La Calera,Sector Narancay . *Repositorio Dspace de la Universidad Catolica de Cuenca* .
- Vargas, L., & Acosta, B. (2014). “Propuesta Construcción Puentes Peatonales Intersección Av. San Vicente de Paúl con Carretera Mella. *Repositorio Institucional RI-UNPHU*.
- Vasquez, S., Carvajal, C., & Aquino, A. (2010). Areas Naturales Protegidas . *Repositorio Institucional de la Universidad Veracruzana* .



Anexos

Anexos 1

Delimitación de la Zona de Estudio, Vista Satelital



Anexos 2

Delimitación de la Zona de Estudio, Planos Cartograficos





Anexos 3

Vista Aérea Vertical de la Zona de Estudio



Anexos 4

Vista Aérea Horizontal de la Zona de Estudio





Anexos 5

Problemáticas de la Zona de Estudio



Anexos 6

Problemáticas de la Zona de Estudio





Anexos 7

Problemáticas de la Zona de Estudio.



Anexos 7

Problemáticas de la Zona de Estudio





Anexos 8

Problemáticas de la Zona de Estudio



Anexos 9

Problemáticas de la Zona de Estudio





Anexos 10

Problemáticas de la Zona de Estudio



Anexos 11

Cuestionario utilizado para la Encuestas dirigidas a la Parroquia Eloy Alfaro

 UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO DE MANABÍ” FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PLASTICAS CARRERA DE ARQUITECTURA					
<p>Cuestionario para el proyecto integrador con el nombre propuesta de regeneración y recuperación de las áreas de protección y diseño de equipamiento público para la zona que conecta el sector nueva esperanza, 2 de agosto y lomillas del colorado de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.</p>					
<p>Mi nombre es: Conforme López Marvin Enrique, soy estudiante de la Universidad laica Eloy Alfaro de Manabí y los datos que requiero es para mi proyecto integrador, esta información es confidencial será basada a través de los ciudadanos moradores de los barrios Nueva Esperanza, 2 de Agosto y Lomillas del Colorado de la parroquia Eloy Alfaro, nos basaremos en la escala de Likert donde no existen respuestas correctas o incorrectas, verdaderas o falsas, únicamente marque con una x el número que refleje su opinión, donde 5) representa que está totalmente de acuerdo 4) de acuerdo 3) ni de acuerdo ni en desacuerdo 2) en desacuerdo y 1) totalmente en desacuerdo</p>					
INSTRUMENTOS					
ÍTEM	1	2	3	4	5



¿Considera usted que la implantación de un parque lineal en la zona del cauce de río generara una influencia positiva en su regeneración y recuperación?					
¿Piensa usted que la implementación de un Mirador en la zona de la quebrada recuperara y regenerara esta área?					
¿Cree usted que la construcción de un puente peatonal contribuiría de manera positiva en la recuperación y regeneración de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?					
¿Para usted la reforestación de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro apoyara de manera positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?					
¿Considera usted que mejorando la calidad del suelo dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro se regenerara y recuperara estas zonas?					
¿Piensa usted que implementando barreras vegetales dentro de las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro será una medida positiva en la regeneración y recuperación de estas áreas?					
¿Considera usted que al implementar un diseño de equipamiento público en las áreas de protección ayudara a la integración ciudadana con estas áreas?					
¿Cree usted que el dar talleres sobre el cuidado o generar una planificación ecológica influirá positivamente en la recuperación y regeneración de las áreas protegidas de la parroquia Eloy Alfaro?					
¿Usted considera que la implementación de un huerto comunales generara recuperación y regeneración en las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro?					

Anexos 12

Entrevista

Entrevista al Arquitecto Arq. Boris Franco, funcionario de la Entidad Municipal GAD de Manta del departamento de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos siendo el Analista de Avalúos, Catastros, Permiso Municipales y Servicios Ciudadanos.

1. Conoce usted cual es la población que existe en la parroquia Eloy Alfaro.

Si, la parroquia Eloy Alfaro cuenta con un total aproximado de 43.978 habitantes, según lo establecido en el Plan de Uso y Gestión del Suelo, confirmado con un censo técnico llevado por la Unidad de Legalización de Tierras en los distintos sectores de esta parroquia.

2. ¿Se ha realizado un estudio donde se determinó cuáles son las características físicas de las viviendas, servicios básicos, educación y accesos



a servicios de salud donde se determine cuáles son en la Parroquia Eloy

Alfaro?

Si se realizó un estudio de campo con la participación de pasantes de la Facultad de Arquitectura (Manta) e Ingeniería Civil (Manta).

3. ¿Cómo son las características físicas de las viviendas de la parroquia Eloy

Alfaro?

La recolección de datos de la parroquia Eloy Alfaro nos dio que el 90% de estas viviendas tienen pisos de cemento, en cuanto a la calidad de su estructura el 98% es de ladrillo y hormigón y los techos de esta parroquia en su mayoría es de zinc y losa con compartiendo el 56% y la diferencia en otros materiales.

4. ¿Qué servicios básicos se ofertan a las viviendas de las parroquias Eloy

Alfaro?

Los servicios básicos que se ofrecen a estas viviendas son la disponibilidad de agua, que en esta parroquia el 95% de las viviendas la reciben por medio de tubería el otro porcentaje lo recibe por otros medios. También cuenta con el servicio de drenaje el 99% de conexión a la red de alcantarillado pública y la recolección de desechos sólidos el total de la población lo realiza por medio del servicio del carro recolector municipal. La disponibilidad de energía el 95% de la población cuenta con este servicio.

5. ¿La parroquia Eloy alfaros cuentan con acceso a servicios de salud?

Dentro de la parroquia de Eloy Alfaro se brinda y se da acceso a este servicio

6. ¿Cómo funcionario: cree usted que las áreas de protección de la parroquia

Eloy Alfaro están desprotegidas y deterioradas?

Si, estas áreas de protección están actualmente deterioradas y desprotegidas a pesar de todos los esfuerzo y estrategias, los habitantes no ayudan en su protección ya que ellos son los causantes directos del estado de esta parroquia



7. **¿Cómo funcionario: cree usted que mediante estrategias de regeneración urbana las áreas de protección de la parroquia Eloy Alfaro se regenerara y recuperaran?**

Si considero que el implementar estas estrategias generaran la recuperación y regeneración de estas zonas protegidas.

Anexo 12

Recoleccion de información en la parroquia Eloy Alfaro



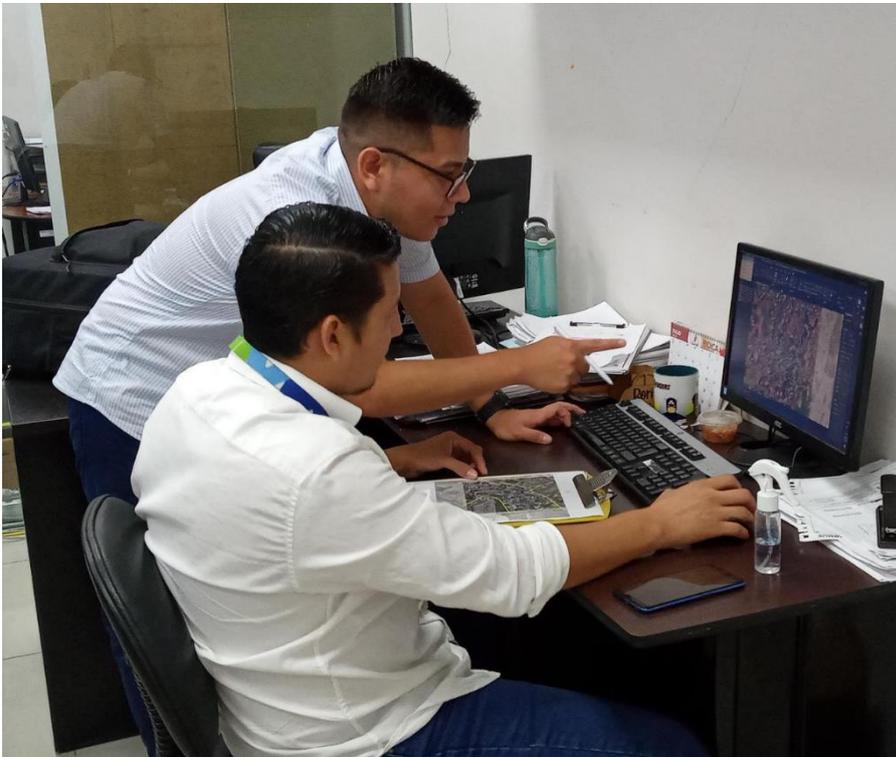
Anexo 13

Recoleccion de información en la parroquia Eloy Alfaro



Anexos 14

Entrevista al Arq. Boris Franco





Anexos 15

Zonificación de la Propuesta



Anexos 16

Imágenes de la Propuesta





Anexos 17

Imágenes de la Propuesta



Anexos 18

Imágenes de la Propuesta





Anexos 19

Imágenes de la Propuesta



Anexos 20

Imágenes de la Propuesta





Anexos 21

Imágenes de la Propuesta



Anexos 22

Imágenes de la Propuesta





Anexos 23

Imágenes de la Propuesta



Anexos 24

Imágenes de la Propuesta





Anexos 25

Imágenes de la Propuesta



Anexos 26

Imágenes de la Propuesta





Anexos 27

Imágenes de la Propuesta



Anexos 28

Imágenes de la Propuesta





Anexos 29

Imágenes de la Propuesta

