



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

CARRERA: ARQUITECTURA

TRABAJO DE TITULACIÓN MODALIDAD

PROYECTO INTEGRADOR

TEMA:

“RECUPERACIÓN URBANA-ARQUITECTÓNICA EN LA QUEBRADA RIO DE ORO
MEDIANTE UN PARQUE LINEAL, DESDE LA AV. METROPOLITANA HASTA EL
INGRESO LA CIUDADELA LAS ORQUÍDEAS, PORTOVIEJO”

AUTOR:

FAVIO ARSENIO AVILÉS VÉLEZ

TUTOR:

ARQ. WINDERSON MUENTES RIVERA, MG.

MANTA – ECUADOR

2023

“RECUPERACIÓN URBANA-ARQUITECTÓNICA EN LA QUEBRADA RIO DE ORO
MEDIANTE UN PARQUE LINEAL, DESDE LA AV. METROPOLITANA HASTA EL
INGRESO LA CIUDADELA LAS ORQUÍDEAS, PORTOVIEJO”

2. CERTIFICACIÓN DEL TUTOR

En calidad de docente tutor de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber dirigido y revisado el trabajo de titulación, cumpliendo el total de 400 horas, bajo la modalidad de PROYECTO INTEGRADOR, cuyo tema del proyecto es “RECUPERACIÓN URBANA-ARQUITECTÓNICA EN LA QUEBRADA RIO DE ORO MEDIANTE UN PARQUE LINEAL, DESDE LA AV. METROPOLITANA HASTA EL INGRESO LA CIUDADELA LAS ORQUÍDEAS, PORTOVIEJO” el mismo que ha sido desarrollado de acuerdo a los lineamientos internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo CERTIFICO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para ser sometido a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

La autoría del tema desarrollado corresponde a FAVIO ARSENIO AVILÉS VÉLEZ estudiante de la carrera de Arquitectura, período académico, quien se encuentra apta para la sustentación de su trabajo de titulación.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Lo certifico,

Arq. Winderson Muentes Rivera, Mg.

C.C. 1313744961

Tutor

3. DECLARACIÓN DE AUTORIA

Yo, Favio Arsenio Avilés Vélez con C.C. 130994260-3, doy constancia de ser el autor del Trabajo de Titulación con modalidad Proyecto Integrador con el tema “RECUPERACIÓN URBANA-ARQUITECTÓNICA EN LA QUEBRADA RIO DE ORO MEDIANTE UN PARQUE LINEAL, DESDE LA AV. METROPOLITANA HASTA EL INGRESO LA CIUDADELA LAS ORQUÍDEAS, PORTOVIEJO” el cual fue dirigido por el tutor, Arq. Winderson Muentes Rivera, Mg.

Dejo constancia de la originalidad del trabajo realizado tomando de referencia a autores que aportaron a la investigación, y a la recopilación de datos e información en fuentes bibliográficas, visitas de campos, entre otros.

En la ciudad de Manta, a los XX días del mes de XXX de dos mil veinte y uno.

FAVIO ARSENIO AVILÉS VÉLEZ
C.C. 130994260-3
Autor

4. CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN

En calidad de tribunales de la Facultad de Arquitectura y Artes de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, certifico:

Haber revisado el trabajo de titulación, bajo la modalidad de Proyecto Integrador, cuyo tema es “RECUPERACIÓN URBANA-ARQUITECTÓNICA EN LA QUEBRADA RIO DE ORO MEDIANTE UN PARQUE LINEAL, DESDE LA AV. METROPOLITANA HASTA EL INGRESO LA CIUDADELA LAS ORQUÍDEAS, PORTOVIEJO” internos de la modalidad en mención y en apego al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico, por tal motivo APRUEBO, que el mencionado proyecto reúne los méritos académicos, científicos y formales, suficientes para proceder a la defensa correspondiente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario. En la ciudad de Manta, a los 5 días del mes de Abril de dos mil veinte y tres.

TRIBUNAL I
Arq. Gabriel Barba Espinel, Mg.

CC.1309489514

TRIBUNAL II
Arq. Tatiana Cedeño Delgado,
Mg.

CC.1312042326

5. DEDICATORIA

Dedico este trabajo a todas las personas que formaron parte de este proceso, aunque se tuvo que pasar algunas adversidades lo pude lograr. En primer lugar, a mi madre pude cumplir uno de sus sueño claro que el mío también, a mi segunda mami Argelia que asumió un rol muy importante en mi vida y no desmayo por mí, mis hermanas que de una u otra forma me apoyaron, mis tíos igual les agradezco cada uno de sus consejos, mi compañera de vida Francheska que ella no flaqueo hasta q yo logreara esta meta y mi Franchesko que se ha convertido en mi motor para seguir y obtener grandes cosas en esta vida y a cada uno de las personas para bien o para mal pertenecieron a este proceso.

6. AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, agradezco a Jehová Dios por haberme brindado la fortaleza de terminar esta meta, mis familiares, mi compañera de vida junto a mi hijo me apoyaron en las buenas y malas, a mi tutor Arq. Winderson Muentes Rivera con el que pude aprender y culminar este trabajo, al Arq. Héctor Cedeño Decano de la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción, que me recibió dentro de ella y me brindo apoyo para continuar con mis estudios lo cual estoy eternamente agradecido, a mis amigos, compañeros de clases, y especialmente a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí por brindarme esta oportunidad de superación profesional. Muchas gracias.

7. ÍNDICE

2.	CERTIFICACIÓN DEL TUTOR	III
3.	DECLARACIÓN DE AUTORIA	IV
4.	CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN	V
5.	DEDICATORIA	VI
6.	AGRADECIMIENTOS.....	VII
7.	ÍNDICE	VIII
8.	RESUMEN.....	1
9.	INTRODUCCIÓN.....	2
10.	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	4
10.1.	Marco contextual	4
10.2.	Formulación del problema	6
10.2.1.	Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio:.....	7
10.2.2.	Formulación de pregunta clave:	9
10.3.	Justificación.....	9
10.4.	Definición del objeto de Estudio	10
10.4.1.	Delimitación espacial:.....	11
10.4.2.	Delimitación temporal.....	12
10.5.	Campo de acción del objeto de estudio	12
10.6.1.	Objetivo general	13
10.6.2.	Objetivos específicos	13
10.7.	Identificación de variables	13
10.7.1.	Variable independiente.....	13
10.7.2.	Variable dependiente	14
10.8.	Formulación de idea a defender	14
10.9.	Operacionalización de variables	14
10.10.	Procesos desarrollados en el trabajo de titulación.....	15
10.10.1.	Procesos desarrollados en el trabajo de titulación 1	15
10.10.2.	Procesos desarrollados en el trabajo de titulación 2	15
10.10.3.	Procesos desarrollados en el trabajo de titulación 3	16
11.	DISEÑO DE LA METODOLOGÍA	16
11.1.	Fases del estudio (PDTI-1-2-3)	16
11.1.1.	Técnicas de investigación	18

11.2.	Población y muestra	19
11.3.	Resultados esperados	20
11.4.	Novedades de la investigación	20

CAPÍTULO I

12.	MARCO REFERENCIAL DEL TRABAJO DE TITULACIÓN.....	21
a.	Marco antropológico	21
b.	Marco teórico	24
c.	Marco conceptual	32
d.	Marco jurídico y/o normativo.....	35
e.	Modelo de repertorio.....	42

CAPÍTULO II

13.	Diagnóstico del proyecto integrador.....	52
13.1.	Información básica.....	52
13.1.1.	Ubicación	53
13.1.2.	Clima de Portoviejo	54
13.1.2.2.	Precipitaciones	55
13.1.2.3.	Vientos	56
13.1.3.	Hidrografía	57
13.1.4.	Caracterización de factores de riesgos	59
13.1.5.	Economía.....	61
13.1.6.	Infraestructura	61
13.1.7.	Uso de Suelos.....	62
13.1.8.	Trama urbana.....	64
13.1.9.	Sistema vial	65
13.1.10.	Vegetación Existente	66
13.1.11.	Transporte público.....	68
13.1.12.	Demografía	69
13.2.	Tabulación de la información.....	69
13.3.	Interpretación de resultados.....	78
13.3.1.	Urbano - arquitectónica.....	78
13.3.2.	Social-ambiental.....	79
13.4.	Pronóstico.....	80

13.4.1. Urbano-arquitectónico.....	80
13.4.2. Social-ambiental.	80
13.5. Comprobación de idea planteada	82

CAPÍTULO III

14. Propuesta	84
14.1. Descripción y conceptualización de la propuesta urbana – arquitectónica	84
14.2. Imagen conceptual de la propuesta	85
14.3. Objetivo de la Propuesta	85
14.4. Capacidad de la propuesta urbano-arquitectónica.....	86
14.5. Programa de necesidades.....	87
14.6. Cuadros axiomáticos de diagramación y programación.....	88
14.7. Criterios de operatividad de la Propuesta	89
14.7.1. Aspectos funcionales.	91
14.7.2. Aspectos formales	95
14.7.3. Aspectos estructurales.....	95
14.7.4. Aspectos técnicos	96
14.7.5. Aspectos ambientales	102
14.8. Criterios de Prefactibilidad.....	102
14.9. Prefactibilidad técnica.....	103
14.10. Prefactibilidad Legal	103
14.11. Prefactibilidad económica – financiero	104
14.12. Matriz de intervención	104
15. CONCLUSIONES	106
16. RECOMENDACIONES	107
17. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	108
18. ANEXOS.....	111

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1. Zona de estudio- Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas.....	11
Imagen 2. Google Maps - Parque Lineal Manzanares.....	43
Imagen 3. Mapa del Parque Lineal del Manzanares y del de Madrid Río.....	44
Imagen 4. Parque Lineal del Manzanares – Tramo 1 (Bofill).....	45
Imagen 5. Mapa del Tramo 1 del Parque Lineal del Manzanares.....	46
Imagen 6. Mapa del Tramo 2 del Parque Lineal del Manzanares.....	47
Imagen 7. Mapa del Tramo 3 del Parque Lineal del Manzanares.....	48
Imagen 8. Google Maps - Malecón Río Chimbo.....	49
Imagen 9. Perfil del Malecón turístico a lo largo del Río Chimbo.....	50
Imagen 10. Espacios interiores del Malecón turístico a lo largo del Río Chimbo.....	51
Imagen 11. Zona de estudio- Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas.....	54
Imagen 12. Temperatura anual Portoviejo año 2022.....	55
Imagen 13. Hitos Hidrográficos del cantón Portoviejo.....	57
Imagen 14. Integración urbana por zonas ciudad de Portoviejo.....	63
Imagen 15. Tratamiento urbanístico del cantón Portoviejo.....	64
Imagen 16. Accesibilidad al área de estudio.....	65
Imagen 17. Vegetación existente área de estudio.....	67
Imagen 18. Área de intervención.....	87
Imagen 19. Zonificación desarrollada.....	89
Imagen 20. Implantación general por espacios.....	90
Imagen 21. Implantación general y puentes peatonales.....	91
Imagen 22. Circulación vertical.....	92
Imagen 23. Patio de comidas.....	93
Imagen 24. Rampa sobre locales comerciales.....	94

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Caracterización de los factores de riesgos de la ciudad de Portoviejo....	60
Gráfico 2. Conocimiento Parque Lineal.....	70
Gráfico 3. Implementación de un parque lineal.....	71
Gráfico 4. Implementación de un parque lineal para el desarrollo económico, social y cultural.....	72
Gráfico 5. Modelo de construcción de prototipo para el cantón Portoviejo.....	73
Gráfico 6. Proyectos con áreas verdes para el desarrollo social.....	74
Gráfico 7. Regeneración urbana.....	75
Gráfico 8. Implementación de un parque lineal con perspectiva de sustentabilidad.....	76
Gráfico 9. Estado actual quebrada Rio de Oro.....	77

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Sistema Nacional descentralizado de planificación Participativa	39
Tabla 2. Oferta Hídrica del Rio Portoviejo en la cabecera Cantonal	57
Tabla 3. Impacto y niveles de contaminación en el entorno ambiental	58
Tabla 4. Amenazas Asociadas a los sistemas hídricos del Rio Portoviejo en la cabecera Cantonal.....	59
Tabla 5. Cuadro de Infraestructura Básica	61
Tabla 6. Uso y ocupación de suelos Cantón Portoviejo	62
Tabla 7. Conocimiento sobre parque lineal	69
Tabla 8. Implementación de un parque lineal	70
Tabla 9. Desarrollo económico, social y cultural.....	71
Tabla 10. Prototipo de construcción	72
Tabla 11. Proyectos con áreas verdes	74
Tabla 12. Proyectos con la temática de regeneración urbana	75
Tabla 13. Implementación de un parque lineal	76
Tabla 14. Valoración del estado de la quebrada.....	77
Tabla 15. Cuadro de necesidades espaciales	88
Tabla 16. Especificaciones técnicas. Adoquines	96
Tabla 17. Franjas táctiles acanaladas	97
Tabla 18. Prototipo Mobiliario urbano.....	97
Tabla 19. Prototipo Recolector de Basura.....	97
Tabla 20. Vegetación (Árboles y arbustos).....	98
Tabla 21. Señalética.....	98
Tabla 22. Alcorques para árboles y arbustos.....	99
Tabla 23. Parking Bicicleta	99
Tabla 24. Bolardos urbanos	99
Tabla 25. Luminarias ornamentales	100
Tabla 26. Matriz de intervención.....	104

8. RESUMEN

El presente trabajo integrador, inicia con una investigación sobre las problemáticas que existen en el espacio urbano de uso público, inicia con una identificación básica del problema y para desarrollar el primer capítulo referente a los marcos teóricos relacionado con el problema identificado de acuerdo a los lineamientos correspondientes sobre la planificación del uso del suelo, gestión del espacio público y mitigación de riesgos, además de los cambios en la estructura física urbana y el medio natural, existente en la quebrada del Río de Oro del cantón Portoviejo.

Luego se delimita el área de estudio con el objetivo de comprender el proceso de urbanización del sector. Allí se realizan los diagnósticos adecuados para comprender el fenómeno actual, conocer la situación de la estructura urbana general del área de estudio, esto conduce a la ocupación irregular de la tierra en esquemas caóticos y genera problemas de conectividad y degrade del contexto urbano.

Los resultados obtenidos se presentan gráficamente para comprender mejor el ordenamiento territorial, la gestión del espacio público y los riesgos existentes dentro de los espacios territoriales, y finalmente los resultados establecen lineamientos, estrategias y recomendaciones, lo cual corresponde al propósito de este trabajo de fin de carrera que es generar una propuesta de Parque Lineal que potencia las características y aspectos socioeconómicos y ambientales para satisfacer y aumentar el sistema económico y social.

9. INTRODUCCIÓN

La recuperación arquitectónica es un proceso de vital importancia ya que esta contribuye a la mejora y sectorización de los problemas que están enfocados en las realidades urbanas de cada ciudad. De acuerdo con lo que menciona Salinas y Baeriswyl (2017), hace referencia a la mejora para las condiciones y desarrollo de vida de las personas, durante su proceso esta concibe que la aplicación debe ser para destacar su implantación en estrategias útiles y factibles para un cambio positivo.

De acuerdo con lo que menciona Jacho Gámez (2021), sobre este aspecto, es que “los estudios de los espacios públicos desde la perspectiva de implementación de estrategias urbanas conllevan la aplicación de un análisis sistémico y funcional del espacio” (p. 8). Es decir, este aspecto está relacionado con una adecuada estructuración de estrategias que ayuden a formular un enfoque de soluciones para el sector que lo necesite.

Es importante resaltar que, dentro de este proceso, o desarrollo en lo que es la recuperación arquitectónica, se debe tener en cuenta cuales son las principales ideas que se debe tener para mejorar ese contexto, espacio o área, y a que su vez cause un impacto positivo durante su mejora.

Se ha vuelto imperativo el análisis sobre el tipo de problemas o acciones que deterioran un espacio, que se vuelve un elemento bastante fuerte cuando los análisis deben ser observados de manera directa con esta realidad. De acuerdo al enfoque de Suarez et al (2022), en la medida en que se presenta la propia evolución humana y de las comunidades donde el hombre hace vida, sea por medio de la transformación del espacio con estilos modernos o conservando.

De acuerdo a los antecedentes presentados, la investigación se centra en elaborar una propuesta de recuperación urbana-arquitectónica en la quebrada Río de Oro mediante un parque lineal, desde la Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas, Portoviejo. Porque de acuerdo con los analices realizado se puede establecer que este espacio carece de un lugar de recreación, dinamismo y concentración positiva para las familias que habitan en ese sector.

En un factor dinámico, social y con responsabilidad ética, es importante resaltar que se pueda establecer un proceso clave para mejorar la recreación y el desarrollo de las personas que habitan este sector, que promulgue un contexto más dinámico y que sea una razón con objetividad profesional para que se puede contribuir a estos procesos.

Con esta situación, se pretende plantear como solución, una propuesta de recuperación arquitectónica, como parte de las soluciones y realidades que enfrenta este sector, aquellos delimitante se definen en los siguientes aspectos: Si una población determinada dentro de un territorio geográfico no cuenta con la cantidad ni calidad de espacios públicos le resulta complicado lograr una adecuada cohesión social entre los habitantes, lo que contribuye de manera negativa al desarrollo del medio. Si se logra incrementar estos espacios públicos (tanto en calidad como en cantidad.

En el primer capítulo de la investigación se realiza un planteamiento sobre todos los aspectos generales de la investigación, su desarrollo y comprensión de los aspectos sujetos al desarrollo de estudio, además brinda al lector una visión amplia sobre los recursos detallados en las prácticas y acciones, dando así una perspectiva sobre el problema, los alcances investigativos y que estrategias objetivas se plantean para dar una respuesta clara sobre el objeto de estudio.

En el segundo capítulo enmarca todos los precedentes teóricos que son el soporte base de la investigación, todos estos elementos permiten el diseño sustentable que se encuentra direccionado en da una funcionalidad accesible, y poder referenciarlos en el proceso investigativo, dichas acciones fueron acentuadas con porcentajes en gráficos de estadísticas, donde los criterios de inclusión abordan la temática del lineamiento o tema de estudio; además comprendido desde los años (2009-2015), como antecedentes de prevalencia, mientras que los sustentos actualizados e innovadores desde los años (2016-2022).

En el tercer capítulo, está complementado en el diseño metodológico de la investigación y de acciones que están compuestas en la formulación de todos los pasos para poder conseguir de manera compresiva de los pasos para poder complementar el estudio que sean necesarios en los procesos de intervención del proyecto.

10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

10.1. Marco contextual

En general, el proceso de urbanización ha mejorado los indicadores de desarrollo en América Latina y el Caribe y se ha evidenciado una correlación positiva entre indicadores como el PIB, el índice de desarrollo humano (IDH) y la dinámica del proceso de urbanización (Jordán, et al, 2017).

La comparación mediante indicadores para evaluar la calidad de vida de las ciudades tiene implicaciones en la toma de decisiones para el turismo, la elección del

lugar donde vivir, a partir de la importancia que reviste incluir la habitabilidad del espacio público como un satisfactor de la calidad de vida, se considera necesario indagar y comparar la percepción que las personas tienen de la calidad de los espacios públicos de las ciudades latinoamericanas desde la valoración de algunas condiciones que los hacen habitables a partir de un instrumento creado para tal fin (Paramo, et al, 2018).

Los espacios verdes y abiertos urbanos son los lugares donde estos procesos ecológicos encuentran espacio en contextos urbanos (Gill et al., 2007; Haase et al., 2014; Lundy & Wade, 2011). Sin embargo, aproximaciones clásicas para el estudio, diseño y planificación de los espacios verdes urbanos enfatizan casi exclusivamente los beneficios sociales ligados a la recreación, ocio y belleza escénica citado Vásquez (2016).

Entre las muchas variables que afectan el bienestar de las comunidades urbanas está la presencia de áreas verdes no bien manejadas. Las áreas verdes urbanas representan un enfoque planificado, integrado y sistemático del manejo de árboles, arbustos y otro tipo de vegetación en centros urbanos. Así, las áreas verdes urbanas deberán jugar un importante papel en el rápido crecimiento de las ciudades por la positiva contribución que hacen al ambiente, así como al bienestar social y económico de la población urbana (Sánchez y Wirsing, 1997).

La referencia al espacio público es reciente y data de pocas décadas atrás en el Ecuador. Si bien, hoy varios insumos legales han incluido esta noción, aún hay poca claridad y consenso en lo que se entiende por espacio público. Es un debate que, en el

caso de Cuenca, se ha dado, sobre todo, en el medio de los arquitectos y urbanistas y, en los últimos años, de artistas que reivindican su uso (Eljuri, 2021).

De acuerdo con los antecedentes presentados, actualmente el crecimiento no planificado de la ciudad, que son principales actores contaminantes de la quebrada, y se suma a este la situación de que no existen espacios necesarios para el sano esparcimiento para los habitantes del sector. El origen de esta problemática radica en la falta de planificación urbanística en la ciudad de Portoviejo. el mal uso emergente del suelo y el crecimiento territorial pone en riesgo a las viviendas que lo rodean, también se omitió el respeto del espacio con relación a sus elementos naturales hídricos especialmente para la rivera de la quebrada Río de Oro.

La presente investigación comprende el estado situacional que causa el no tener un espacio recreativo en este sector, la problemática de la degradación urbano-arquitectónica de la quebrada Río de Oro, en el cantón Portoviejo, y su contexto inmediato de este es una realidad, ya que afecta al entorno, el ambiente, la colectividad y a su vez causa problemas de inseguridad, develando factores incidentes sobre este problema.

10.2. Formulación del problema

Una de las principales causas que llevan a este problema ser parte del sector, o del área de estudio, es la falta de espacios públicos del sector, ha fomentado el mal uso social de nuestra área de estudio causando inseguridad, degradación y deterioro en la quebrada Río de Oro del cantón Portoviejo.

De acuerdo con los antecedentes presentados, es necesario el enfoque arquitectónico, que prevalece como parte de las intervenciones directas para demostrar que es necesaria la aplicación de una propuesta con el enfoque de Recuperación Urbana-Arquitectónica en la quebrada Río de Oro mediante un parque lineal, es decir bajo este concepto los problemas pueden verse adheridos a esta realidad.

Analizar todos los problemas de habitabilidad y vulnerabilidad que presenta el sector, para luego poder definir soluciones y recomendaciones para prevenir los problemas de habitabilidad, y que de acuerdo con el criterio que sostiene Espinoza Moreno (2019), los parques lineales tienen las perspectivas de ser verdosos, recreativos, sostenibles y a su vez promueven un ambiente amplio dentro de la sociedad.

10.2.1. Problema central y subproblemas asociados al objeto de estudio:

La presente investigación ha percibido y observado de manera directa la siguiente problemática:

Al ser un sector que está localizado dentro de los parámetros urbanos, y que es potencialmente habitado, la realidad de no contar con espacio de recreación y de esparcimiento social, que impulse la sectorización, que vincule a mejorar el espacio de los niños (a), jóvenes, adultos, adultos mayores. Ha desarrollado, elementos como ha fomentado el mal uso social de nuestra área de estudio causando inseguridad, degradación y deterioro en la quebrada Río de Oro del cantón Portoviejo.

- **Degradación urbana de la quebrada Río de Oro, Portoviejo**

Producido por el deterioro de la infraestructura y los espacios de la ciudad causada por diferentes factores tales como sobreuso, desuso, descuido, falta de planeación, desigualdad social, falta de servicios básicos, entre otros.

- **Delincuencia e inseguridad**

Principalmente por la falta de urbanización en diferentes bloques de este sector, falta de iluminación y otros elementos adheridos para que se produzca este fenómeno de afectación social.

- **Contaminación ambiental**

Al no existir inversiones y mejoras sobre este espacio los altos niveles de contaminación están causando un malestar directo con el ambiente, se presencia de mala organización y distribución de los desechos producidos y agentes externos como el descuido y la reforestación degradada.

- **Desorden territorial**

De acuerdo a lo que menciona Arzeno (2019), Otros aportes interesantes para complejizar la mirada sobre el estado, que, como veremos más adelante, tiene implicancias en la forma de entender el ordenamiento territorial. Dentro de este contexto es uno de los aspectos que puede provocar un problema sobre la organización y lotización del espacio.

- **Zona de riesgos de vivienda**

El riesgo que existe dentro de este sector son los que ubicadas en zona de riesgo que han sido producto de años por la técnica no adecuada de construcción.

Otros componentes:

- Degradación del paisaje urbano
- Ocupación de la rivera de la quebrada
- Carencia del mobiliario urbano
- Falta de iluminación

10.2.2. Formulación de pregunta clave:

Se debería implementar una propuesta de: ¿Recuperación Urbana Arquitectónica en la quebrada Río de Oro mediante un parque lineal, desde la Avenida Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas del cantón Portoviejo?

10.3. Justificación.

Se debería implementar una propuesta de: ¿Recuperación Urbana Arquitectónica en la quebrada Río de Oro mediante un parque lineal, desde la Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas, Portoviejo?

Si una población determinada dentro de un territorio geográfico no cuenta con la cantidad ni calidad de espacios públicos le resulta complicado lograr una adecuada cohesión social entre los habitantes, lo que contribuye de manera negativa al desarrollo del medio. Si se logra incrementar estos espacios públicos (tanto en calidad como en cantidad) los principales beneficiarios del proyecto serán los niños, jóvenes, adultos, adultos mayores y personas con capacidades especiales ya que contarán con espacios

de mayor accesibilidad para realizar varias actividades recreativas y deportivas hallando oportunidades de desarrollo físico, mental, social y personal.

La importancia de los espacios públicos es tal que nos permite realizar actividades al aire libre, mejora la imagen del sitio y calidad de vida además de facilitar la interacción social y estimulando factores que favorecen el buen vivir de los habitantes del sitio.

La presente investigación buscó mejorar el carácter urbano, estético y funcional de la quebrada Río de Oro mediante un parque lineal, desde la Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas, Portoviejo. Generando una alternativa más racional y viable al proceso y desarrollo local de esta área, permitiendo generar un esparcimiento en las poblaciones de esta área.

En cuanto al impacto ambiental, se pretende respetar la flora y la fauna nativa existente de toda la quebrada, vinculando el diseño sin afectar el borde verde, con el fin que este proyecto se una con la planificación del cabildo actual y pueda aportar con el objetivo de incrementar la normativa que aplica la Organización Mundial de la Salud (OMS), que establece (15m²) por habitante de espacios públicos construidos, y (9m²) de espacios verdes. Y así favorecer y embellecer este sector de la ciudad.

10.4. Definición del objeto de Estudio

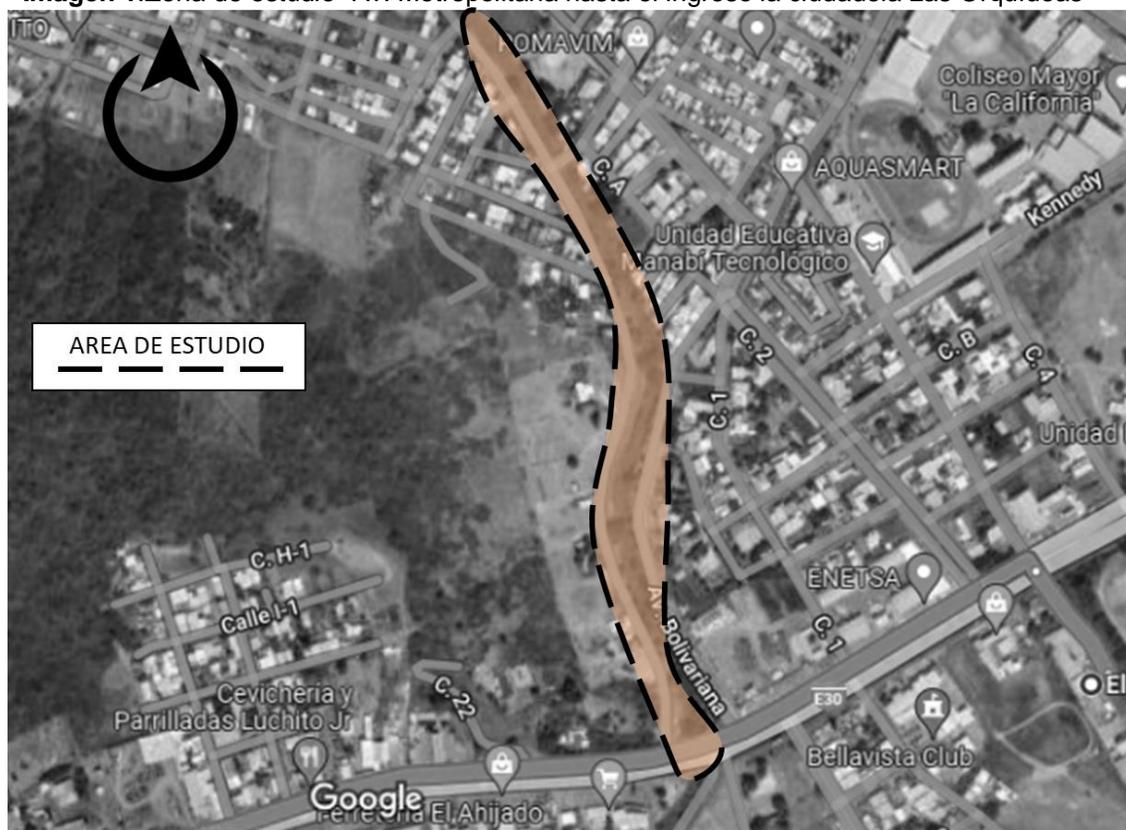
El estudio de la presente investigación se relaciona directamente con un medio físico natural y construido siendo su objeto de estudio la deficiente planificación urbana en la zona del Río de Oro desde la Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas, Portoviejo, analizando e identificando los aspectos relacionados con el

medio ambiente, lo físico-urbano, lo social y lo económico, la estructura urbana existente y destacadamente la ocupación del uso de suelo, causante de un degrade al espacio físico y de las condicionantes de vida de sus habitantes.

10.4.1. Delimitación espacial:

La investigación está comprendida en el casco urbano del cantón Portoviejo el cual aborda desde la Avenida Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas. El área es justamente las quebradas del rio Portoviejo, en esta zona denominada como Río de Oro.

Imagen 1. Zona de estudio- Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas



Fuente: Google Maps
Elaborado por: Favio Avilés (Tesista)

El área de intervención ha sido determinada como una de las áreas potenciales de la ciudad, incluso considerada como un área de proyección en el plan municipal Portoviejo 2030, lo cual lo hace una de las zonas potenciales de desarrollo urbano, económico y turístico del cantón Portoviejo, comprende de un área total de 13.023 metros cuadrados.

10.4.2. Delimitación temporal

La investigación se llevará a cabo temporalmente desde la consolidación de la zona hasta la actualidad, tomando en consideración normativas, reglamentos y leyes vigentes, así como situación actual del sector, los cuales estarán comprendidos en 3 etapas o capítulos como lo son los marcos referenciales, diagnóstico situacional y la propuesta y concluir este trabajo de fin de carrera.

10.5. Campo de acción del objeto de estudio

Según lo determina la Facultad de Ingeniería, Industria y Construcción y su carrera de Arquitectura de la Universidad laica Eloy de Manabí, en su documento sobre las líneas de investigación institucional, el proyecto abordará la línea de investigación número 7 de ingeniería, industria y construcción. Específicamente sobre Amenazas y vulnerabilidad de origen natural y antrópico, que se presenta en el territorio o lugar de estudio.

10.6. Objetivos

10.6.1. Objetivo general

Desarrollar una propuesta de recuperación urbana-Arquitectónica en la quebrada Río de Oro mediante un parque lineal, desde la Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas, Portoviejo.

10.6.2. Objetivos específicos

Determinar los fundamentos teóricos sobre el área de estudio, utilizando el análisis métrico informacional y la determinación de los criterios de inclusión en el desarrollo teórico conceptual.

Desarrollar un instrumento de recolección de datos o utilizando a la población que nos permita establecer causas y consecuencias de la problemática como línea base para la obtención del diagnóstico.

Establecer una propuesta que permita la recuperación urbana-Arquitectónica en la quebrada Río de Oro mediante un parque lineal, desde la Avenida Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas del cantón Portoviejo.

10.7. Identificación de variables

10.7.1. Variable independiente

Uso no correcto del suelo urbano de la quebrada Río de Oro desde la Avenida Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas del cantón Portoviejo.

10.7.2. Variable dependiente

Degrade progresivo del entorno natural de la quebrada Río de Oro desde la Avenida Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas del cantón Portoviejo.

10.8. Formulación de idea a defender

Considerando el actual uso y ocupación no reglamentada de la quebrada Río de Oro desde la Avenida Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas del cantón Portoviejo, que reduce significativamente el desarrollo y la calidad de vida de sus habitantes, existe la siguiente hipótesis:

El uso no regulado de los asentamientos y el espacio público, continúe contaminando y perdiendo en mayor medida y perdiendo su valor ambiental, por lo que la implementación de una propuesta urbano – arquitectónica enfocada en el ámbito ambiental, concibiendo un proyecto que beneficiando a la población y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

10.9. Operacionalización de variables

Variable	Concepto	Ámbito	Indicador	Instrumentos	Logros esperados
				Información de campo	
				Encuestas	
Uso no correcto del suelo urbano (variable independiente)	Se contextualiza como la apropiación y uso arbitrario del suelo urbano, con fines	URBA NO	Catastro-registro de propiedad Dotación de	Entrevistas Fotografía	Reconocer y cuantificar el nivel de usos de suelo que

e)	personales basado en la falta de aplicación de regulación urbana por parte de las autoridades competentes.	Infraestructuras	s	existe en el sector
		Nivel de ingresos	de Visita al Departamento de Planeamiento Urbano	
			Fichas catastrales	
		Niveles de Contaminación		
Degrade progresivo del entorno natural (Variable dependiente)	Entorno natural: Es un ambiente o entorno que no es el resultado de la actividad o la intervención humana.	AMBIE NTAL	Pérdida de la habitabilidad Disminución de recursos que provee el manglar (conchas, manglar, etc.)	Conocer el nivel de degradación que está sufriendo los asentamientos humanos.

Elaborado por: Favio Avilés (Tesisista)

10.10. Procesos desarrollados en el trabajo de titulación

10.10.1. Procesos desarrollados en el trabajo de titulación 1

Se buscará la información que ayude a sustentar la investigación, buscando la actualización de teorías, autores y producciones investigativas comparadas con este proceso.

10.10.2. Procesos desarrollados en el trabajo de titulación 2

Elaborar un instrumento que permita indagar sobre la problemática y que ayude a fundamentar los requerimientos que sean necesarias para realizar una propuesta basada en el enfoque urbano- arquitectónico

10.10.3. Procesos desarrollados en el trabajo de titulación 3

Se establecerá una propuesta que permita recuperar el aspecto urbana-arquitectónica en el área de la quebrada Río de Oro mediante un parque lineal.

11. DISEÑO DE LA METODOLOGÍA

11.1. Fases del estudio (PDTI-1-2-3)

El tipo de investigación es de enfoque cualitativo, cuantitativo (mixto), porque su desarrollo, deberá estar compuesto por las construcciones teóricas, la toma de datos, el procesamiento, la representación de la data y el análisis sobre los resultados obtenidos, pretendiendo dar una solución mediante la construcción de un producto investigativo.

Para el desarrollo investigativo se establecen los siguientes procesos:

- Análisis y valoración del expurgo bibliográfico que representara el estado del arte.
- Levantamiento de la data, procesamiento y análisis sobre los datos obtenidos de la investigación.
- Propuesta urbana- arquitectónica

Para establecer el proceso metodológico, se parte desde la concepción de su enfoque, es decir, se utilizarán los mecanismos, técnicas e instrumentos que permitirán contemplar el alcance de los objetivos propuestos por el desarrollo investigativo.

Enfoques utilizados

Enfoque cualitativo: En la investigación se pretendió el análisis de los referentes teóricos, se estableció la necesidad de información como parte del sustento teórico y además se profundizó en las líneas de intervención que son necesarias para el desarrollo y abordaje de la urbana-arquitectura como parte de los elementos que conforman el estado situacional de la investigación.

De acuerdo con Escudero y Cortez (2017), indican que el enfoque cualitativo “es aquella investigación que recaba información no cuantificable, basada en las observaciones de las conductas para su posterior interpretación. Su propósito es la descripción de las cualidades de hecho o fenómeno” (p. 22). En función de esta explicación, se pudo interpretar de manera conceptual, dinámica y analítica la información obtenida del aspecto bibliográfico, cumpliendo con el alcance de la primera tarea científica.

Para establecer la función de los análisis sobre los resultados obtenidos también fue importante resaltar el contraste con los resultados de los levantamientos de datos, que permitieron focalizar un contexto clave para el desarrollo y alcance de una propuesta.

Enfoque cuantitativo: La investigación como necesitaba el análisis y comprensión de resultados, se estableció este enfoque, ya que comprendió la estructura metodológica como parte de la variable de estudio. Este enfoque determinó aspectos como: La data poblacional, la dimensión muestral y la representación cuantificada de los resultados.

La investigación cuantitativa, es aquella investigación en la que se realiza un análisis y estudio de la realidad objetiva, mediante el establecimiento de mediciones y

valoraciones numéricas que permiten recabar datos fiables, con el propósito de buscar explicaciones contrastadas y generalizadas, fundamentadas en el campo de la estadística (Escudero y Cortez, 2017).

11.1.1. Técnicas de investigación

- Dentro de la investigación se utilizaron las siguientes técnicas:
- Recolección documentada de datos.
- Muestreo simple aleatorio
- Encuesta (entrevista y cuestionarios)

Instrumentos de investigación utilizados

- Guía de observación.
- Cuestionarios.
- Guías de entrevistas.
- Referencias bibliográficas.
- Planos
- Fotomontaje
- Mapas
- Diagramas
- Barras estadísticas
- Fotografías

11.2. Población y muestra

De acuerdo con el censo realizado por el INEC (2010), la población urbana de Portoviejo está comprendida de 171.847 habitantes, por la cual se estima que la conformación del Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas, Portoviejo, sean de 4000, de los cuales nos da un referido de 350 usuarios. Partiendo de esa población (N) de 350 usuarios, se utiliza la siguiente fórmula para calcular la muestra (n) que, para el caso de población finita, de acuerdo con Bernal, (2010). utilizando la siguiente formula:

$$n = \frac{z^2 \times P \times Q \times N}{e^2(N-1) + Z^2 \times P \times Q}$$

Por la cual se ha utilizado la formula considerando los datos de la población urbana:

Datos:

N= Tamaño de la población. = 290 usuarios

n= Tamaño de la muestra. =?

Z= Nivel de confiabilidad. 95% = 1.96.

P= Probabilidad de ocurrencia 50% = 0.50.

Q= Probabilidad de no ocurrencia 50% = 0.50.

e = Error de muestra. 5% = 0.05.

Entonces:

$$n = \frac{(1.96)^2 \times 0.50 \times 0.50 \times 250}{(0.05)^2(350-1) + (1.96)^2 \times 0.5 \times 0.50} = 170$$

De acuerdo con la aplicación de la fórmula, la encuesta deberá realizarse a 170 habitantes del área de investigación.

11.3. Resultados esperados

Con el desarrollo de este trabajo de fin de carrera, se espera tener como resultado lo siguiente:

Disponer de un marco teórico referencial. En el cual se consideren diferentes fuentes teóricas inherentes en el tema de estudios, las cuales den fundamento a la propuesta a desarrollar.

Elaboración de diagnóstico situacional actual, con el objetivo de conocer el nivel de problemática y afectación en la zona de estudio, determinando las necesidades, para concebir un pronóstico y comprobación de una hipótesis inicial y planteada.

Elaboración de Propuesta urbano – arquitectónica que reúna los requerimientos técnicos, así como funcionales y formales que responda a las necesidades humanas y mejore la calidad de vida de los ciudadanos.

11.4. Novedades de la investigación

La novedad de la investigación es plantear a la zona una propuesta integral en la quebrada Rio de Oro desde la Avenida Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas del cantón Portoviejo, que aporte al desarrollo y dispersión urbana bajo enfoque de calidad y mejora ambiental.

CAPITULO I

12. MARCO REFERENCIAL DEL TRABAJO DE TITULACIÓN.

Se establece una línea base de teorías que abordara elementos macros aquellas fuentes bibliográficas que se considera a temas de ordenamiento territorial y recuperación del espacio urbano, luego se identificaran y analizaran aquellos elementos que se relación a la generación de espacio público, modelos de crecimiento socioeconómicos. Así como normativas y reglamentos que condicionen la mejor calidad de vida de los habitantes.

a. Marco antropológico

Las construcciones de las sociedades se han venido dando desde diferentes enfoques, de tal manera que se pueda comprender desemejantes perspectivas, es ello que recae la necesidad de comprender cada una de las problemáticas que van surgiendo con el pasar del tiempo. Dicho estas afirmaciones son referencias que se toman en cuenta para comprender los nuevos paradigmas en la gestión diferenciada del individuo.

En lo que respecta al enfoque de la arquitectura social, es una rama de las ciencias arquitectónicas que prevalece como parte del entendimiento y comportamiento a los requerimientos de los grupos sociales (personas, organismos integrales, funciones y decisiones), es decir su comprensión va más allá de cualquier determinación o calculo, sino de un entendimiento propio y diverso.

En lo que respecta a la arquitectura social intervienen factores sociales, políticos y como principal la arquitectura en sí misma. Con estos factores se obtienen soluciones a ciertos problemas que afectan directamente a los habitantes a través de proyectos que derivan una mejor calidad de vida.

Es necesario que la arquitectura social se focalice en el desarrollo local de cualquier ciudad, que argumente de manera sistemática los requerimientos y que detalle la vinculación y responsabilidad del ser humano. Es importante diseñar planes de contingencia con los organismos institucionales que cumplan con el diseño y manejo sectorial de acuerdo con ello, las iniciativas que sirvan como impulso para profesionales con sus conocimientos generen ideas y diseños para la transformación de los espacios.

De acuerdo con el estado situacional de la investigación, es importante resaltar que existe una situación de análisis, sobre el objeto de estudio, Nace en las canteras del cerro Guayabal, recorre la parte trasera del parque industrial y hasta la ciudadela Bellavista suma unos 17 kilómetros, luego cruza la carretera y llega a la ciudadela Las Orquídeas, avenida del Ejército y pocos metros más adelante se une con el río Portoviejo.

En su trayecto cruza en medio de dos ciudadelas: San Jorge y Bellavista, justamente en la última es donde más problemas ha causado debido a que allí recibe agua extra de cerros y porque existe una curva pronunciada y el agua tiende a salir, dijeron algunos moradores.

Livington Bermúdez, presidente de la ciudadela San Jorge, dijo que ahora el cauce está lleno de maleza lo cual con un invierno fuerte causaría represamiento de agua, además denunció que río arriba en el sector conocido como la fábrica de bloques hay un tape de tierra cuyos constructores dejaron un tubo angosto que no permite la evacuación de agua, que permanece represada convirtiéndose en criadero de mosquitos; todo esto con el objetivo de permitir el paso de vehículos, aunque eso se puede hacer ingresando por las vías de la ciudadela San Jorge, señaló.

Los terrenos que antes permanecían baldíos ahora tienen empresas y proyectos, por lo que sus dueños para sortear el cauce han construido muros de tierra, pero con alcantarillas tipo cajón o colocan tubos de grandes dimensiones. En la constructora Roca Sólida, por ejemplo, el agua la evacúan con dos tuberías de 40 pulgadas, además según indicó Mariuxi Ibarra, con una máquina limpian el cauce para que el agua corra sin problemas, aun así, advirtió que en los terrenos vecinos que permanecen abandonados hay maleza, pero por ser privados ellos no pueden intervenir (El Diario, 2015).

En el sector de la Loma de Los Vientos, donde hay un proyecto privado, ya cuentan con alcantarillas amplias, aunque de igual manera el sector sufre agresiones especialmente en los sectores del Parque Industrial de Portoviejo, Los Jazmines, Las Orquídeas y en la avenida del Ejército, según información municipal. Los tractoristas han detectado más de una docena de conexiones clandestinas. En el sector del Parque Industrial la contaminación es más evidente.

Tras el parque, hay unos 500 metros del cauce, que están totalmente llenos de un lodo negro que emana un olor pestilente. Jorge Álvarez, director de Obras Públicas del

Municipio, indicó que en ese sector se investigará, de dónde proviene la contaminación. “Yo creo que de manera criminal se está descargando los desechos al cauce del Río de Oro y la investigación debe definir a los culpables. Luego pasaremos el informe y el Cabildo decidirá las sanciones”, dijo Álvarez. Wilmington Ramírez, concejal y empresario de una de las empresas ubicadas en el sector industrial, indicó que ellos tienen planta propia de tratamiento de aguas.

Aseguró que cuando hay descargas al cauce es porque se reboza el pozo, pero es agua tratada que no es tóxica y no causa contaminación. Obras y otros sectores El Parque Industrial no cuenta con alcantarillado sanitario.

El sector tampoco tiene agua potable. Con el plan maestro se espera dotar a este sector con el servicio. Con recursos del Gobierno también está previsto iniciar el encauzamiento de la quebrada y cerrar todas las descargas de aguas negras. Luchino Iturralde, jefe Municipal de Planificación Urbana, que coordina el plan de desazolve de las quebradas y ríos de Portoviejo, indicó que lamentablemente hay personas en todo lo largo del cauce que causan la contaminación.

b. Marco teórico

Espacio publico

Schjetnan (2004), define el espacio público como aquel lugar de convivencia, por lo tanto como parte del paisaje y forma urbana, es aquel tipo de espacio que se encuentra entre edificios y que por lo tanto esta contenido por el piso y las fachadas de los edificios que lo limitan. Por lo general se da al aire libre y toda la población de un

determinado territorio puede acceder, lo más importante a destacar son los tres elementos básicos como lo es la calle, la plaza y el parque. (Schjetnan 2004).

El espacio público le da sentido y forma a la vida colectiva bajo dos modalidades: la primera, mediante un tipo particular de urbanismo donde lo público define su lógica y razón de ser, y no como en el modelo vigente, para el cual lo público es un “mal necesario”, por tener un costo con bajo retorno o porque se construye después de que se definen las actividades de vivienda, comercio e industria, entre otras. De ahí que el espacio público por excelencia sea la centralidad urbana, lugar desde donde se parte, adonde se llega y desde donde se estructura la ciudad (Carrión, 2017).

De acuerdo con lo que indica Velardez Herz (2017), “Bajo este enfoque, el espacio público puede ser abordado como una forma urbana, producida y consumida dentro de las diversas luchas y conflictos de los grupos sociales que conforma el tejido social y espacial donde este se encuentra”.

El espacio público, en sentido estricto, no tiene precio de mercado, pero sí un costo de producción. Por su parte, los espacios privados internalizan en sus precios la presencia o cercanía de los espacios públicos. Las preferencias por este tipo de bienes posibilitan que el costo de producción del bien público no converja con la suma de las disponibilidades a pagar de los individuos localizados en su entorno inmediato (Araque et al, 2017).

Desde esta perspectiva, se deben fortalecer los componentes físico y vivencial de la plaza como espacio y elemento urbano, por medio de estrategias direccionadas a la satisfacción de las necesidades de la calidad de vida (Ayala García, 2021). Un

antecedente que se presenta en esta situación, es que hoy en día las ciudades con números mayores de 500 mil habitantes generan un nivel de congestión súper elevado lo cual produce una mancha urbana muy elevada, lo cual puede generar una degradación del espacio público (Rojo Carrascal, 2017).

El espacio público abierto trae sustanciales beneficios a la urbe en que se ubica; sin embargo, su potencial podría estar afectado por falta de precisiones en cuanto a definición, clasificación y evaluación (Andrade et al, 2017). Según el plan nacional del buen vivir (2020). En su objetivo 5 menciona que. “La construcción colectiva del espacio público, como lugar de encuentro común, es fundamental para sustituir las formas de convivencia autoritarias y violentas por formas de cohabitación que puedan disipar los conflictos sociales y construir una cultura libre creativa bajo el ejercicio digno de actividades culturales y 3 artísticas la cual permite elevar valores de disciplina, responsabilidad, y en especial trabajo en equipo. En las últimas décadas, las políticas y planes de desarrollo urbano, que deberían armonizar los aspectos urbanos (como espacio construido de edificios, calles e infraestructuras) con las civetas (como los ciudadanos que viven y participan en ella), no han orientado normativamente el crecimiento y rumbo de las ciudades, ni debido a las necesidades de grupos sociales, ni por la guía científica y creativa de expertos y ni por la participación organizada de la ciudadanía.

Por el contrario, se han hecho debido a los intereses económicos y políticos de distintos sectores de poder -público y/o privado- quienes han visto en los cambios de uso de suelo y en el ejercicio inmobiliario urbanamente irresponsable, un fértil sistema para obtener ganancias económicas y políticas (Hidalgo Rasmussen, 2017).

El espacio público y la complejidad del hecho urbano

Desde el punto de vista de la psicología, la definición de apropiación es vista como una práctica general del ser humano que se da con significados de la realidad, es decir, se crea una construcción sociohistórica de esta realidad, dando origen a esta idea de que la praxis humana se convierte en algo instrumental y, a la vez, social para que de ésta surja la conciencia (Borja y Muxi, 2000).

El tema de la apropiación de los espacios públicos es abarcado desde diferentes puntos de vista y puede ser explicado mediante un sinnúmero de definiciones para comprender este fenómeno. Para empezar este se refiere a cómo las personas en las ciudades toman o se apropian de espacios públicos para realizar todo tipo de actividades que van desde el ámbito cultural o deportivo, así como diferentes manifestaciones de prácticas ya sean individuales o colectivas, en lugares o espacios públicos donde no necesariamente han sido diseñados para la realización de esas actividades, sin embargo, los individuos le van dando ese uso y se van apropiando de dicho lugar. (Rangel, 2012). En este sentido ha sido propuesto dentro de las estructuras de las acciones integradoras sobre los procesos públicos.

La apropiación de los espacios públicos no es un tema nuevo, es algo que ha transcurrido por muchos años, este fenómeno se ha dado a través de la historia mediante diferentes contextos sociales correspondientes a la ciudad, en la cual es muy común ver distintos grupos de individuos que comparten un espacio en común en el cual se van estableciendo todo tipo de tradiciones. Al ser el hombre, el que frecuenta

en estos espacios, este le va dando un sentido cultural al entorno que lo rodea, así mismo se caracteriza por darle un sentido social, haciendo de estos aspectos una

Transformación para la posterior apropiación de su medio ambiente, abarcando procesos materiales hasta simbólicos. El espacio que es comúnmente social se puede encontrar diferentes culturas permitiendo la instauración de identidad, un sentido de pertinencia que posteriormente crea todo tipo de relaciones entre los grupos que lo componen.

En la ejecución de un trabajo sobre los espacios públicos de Barcelona, se utilizaron dos conceptos claves: el sentido de pertenencia y el sentido de lugar. Refiriéndose al sentido de lugar este es tratado como una construcción social o una subjetivación de los lugares donde el espacio pasa a ser un lugar mediante la acción de los individuos, que a través del uso cotidiano que le dan a este espacio lo humanizan y lo colman de significados y contenidos. Se define que el sentido de pertenencia es como un vínculo de aspiraciones, emociones, percepciones que se han levantado sobre las bases de las prácticas en conjunto con las actividades cotidianas desarrolladas en los espacios públicos. (Fenster y Ortiz, 2006).

Por su parte (Vidal, 2003) toman dos caminos primordiales para definir el concepto de apropiación: "la acción de transformación y la identificación simbólica"; lo que corresponde a la primera definición, cita a la territorialidad y el espacio personal como puntos de referencia. Estableciendo así una relación que comprende mediante procesos afectivos, epistemológicos y participativos, es decir, que a través de la acción o interacción que se dan en el espacio las personas dejan su "huella" en forma de señales y marcas, con características simbólicas.

Mientras que la segunda definición que se establece por el lado de la identificación simbólica, los individuos hacen el reconocimiento de su entorno y se auto atribuyen cualidades del mismo, como definitoria de su identidad. En los diferentes tipos de definiciones que se han podido establecer sobre la apropiación, se puede enunciar que la sociedad suele dividirse más, esto se debe según al uso que se le quiera dar al espacio, entre los usos más comunes que se dan esta, que los individuos tienden a irrumpir estos espacios con un carácter más ocupacional que funcional, generando así una segregación de individuos que no pertenezcan a dicho grupo, un ejemplo que se puede citar es cuando un grupo de manifestantes tienden a cerrar aquellos espacios que pueden ser desde plazas, parques, calles, dándole uso para manifestaciones que van desde lo político hasta el ámbito religioso.

La informalidad en la producción del hábitat continúa avanzando en las ciudades colombianas con una característica común: la ausencia de espacio público que facilite la vida en comunidad. En momentos en los que se reivindica el derecho a la ciudad, las acciones gubernamentales parecen ser insuficientes (Caquimbo et al, 2017).

Enunciando a los espacios públicos como un concepto general se caracterizan por ser de diversa índole teniendo así una escala distinta que puede ser si bien el barrio, una ciudad hasta una región, además de una funcionalidad manteniendo así una centralidad urbana que contenga una historia, convirtiéndose este en el punto más importante, debido a que contiene la mayor escala y abarca la mayor funcionalidad de la población. La centralidad urbana se ha transformado en el espacio preferido para la colectividad en general, y necesariamente lo es por ser el lugar más cambiante de la ciudad, y sobre todo en el ámbito urbano, dando excelencia al espacio público ya que

en este se realizan diferentes ámbitos, que estos pueden ser de relación y de encuentro, es aquí donde la población en general socializa y realiza todo tipo de actividades que van desde el contacto social, recreación, ocio.

Políticas urbanas en espacios públicos

Las transformaciones urbanas asociadas a procesos de fragmentación de lo público. Podríamos señalar que un rasgo es la fragmentación como espacio de relación y de comunicación entre unos y otros. Otro fenómeno que cruza la revalorización de lo público como representación de la ciudad que vivimos es la desigualdad en el acceso a la ciudad (Pinto y Picech, 2018).

En el contexto internacional, la política urbana y distintos instrumentos de planeación, con éstos se establece el papel de los distintos actores que entran en juego en el proceso de urbanización de las ciudades, así como la vocación de los distintos suelos. Bajo esta lógica en el municipio de Almoloya de Juárez se han ejecutado diversos instrumentos de planeación como el Plan Estatal de Desarrollo Urbano, el Plan Municipal de Desarrollo Urbano y el Programa de Ciudades del Bicentenario, con el propósito de ordenar el crecimiento urbano del municipio, así como su autosuficiencia en distintos ámbitos económicos, de infraestructura urbana, infraestructura vial, equipamiento, entre otros (Torres y Méndez, 2019).

El Estado ecuatoriano, en los últimos años, ha basado sus políticas en el concepto del “Buen Vivir”, forma de vida que permite la felicidad y la permanencia de la diversidad cultural y ambiental; es armonía, igualdad, equidad y solidaridad. En el

Ecuador, como en el resto de países de la región, la desigualdad no solamente se evidencia en la distribución de la renta, sino también en la calidad del hábitat y de la vivienda, y en el “acceso a bienes y servicios (educación, salud, financiamiento, etc.).

Por otro lado, la proliferación de urbanizaciones cerradas y exclusivas ha intensificado el crecimiento expansivo y no sustentable de las áreas urbanizadas, en detrimento de las zonas productivas y de las áreas centrales con servicios, con una progresiva precarización del espacio público, en el cual se ha priorizado el espacio para el transporte privado motorizado individual, lo que ha empeorado las condiciones de inequidad territorial, los problemas de movilidad y las prácticas especulativas, que se reproducen adaptadas en el mercado informal del suelo (Ministerio de desarrollo Urbano y Vivienda, 2016).

El espacio público es y ha sido objeto de estudio y debate conceptual en diversas ciencias sociales: filosofía, ciencia política, sociología, antropología, urbanismo, etcétera. Nosotros retomamos una definición muy amplia, inscrita en el ámbito de la filosofía política, que es muy útil para el objeto de nuestra investigación (Delgadillo, 2018).

Las políticas urbanas también pueden referirse a “las acciones gubernamentales dirigidas a la producción de suelo, vivienda, infraestructura y equipamientos, o la prestación de servicios, para garantizar la configuración y el funcionamiento de las aglomeraciones según las orientaciones que se asuman: intentar que la producción de la ciudad satisfaga las necesidades del conjunto de la población, previniendo la consolidación de situaciones desiguales (Hernández y Hoyos, 2018).

El espacio público es una parte nodal de las ciudades, en tanto es el espacio social por excelencia en la ciudad, en contraparte al espacio privado (y la propiedad privada). El espacio público es de todos, y es el lugar donde el valor más grande del contacto humano y la interacción toman lugar y se llevan a cabo (Miranda y Gutiérrez, 2018). En este sentido es importante resaltar que existen procesos para la manifestación de una política que ayude a concentrar el proceso de integración urbana.

c. Marco conceptual

Enfoque territorial

De acuerdo a lo que menciona la CEPAL (2019), el enfoque territorial, clave para entender lo rural y promover su transformación, ha representado un hito en los esfuerzos por mejorar las condiciones de vida de las zonas rurales y ha sido incorporado por muchos gobiernos de América Latina y el Caribe.

La definición de territorio como construcción social manifiesta en múltiples niveles de escalas espaciales distintas da la pauta para subrayar la centralidad de los actores en el enfoque territorial. Su objeto de atención son las relaciones sociales que configuran los territorios, las relaciones que han convertido la superficie del planeta en territorio y lo modifican continuamente (Morales y Jiménez, 2018).

De acuerdo a lo que sostiene Carvajal Lombana (2017), el concepto de “enfoque territorial” lleva consigo una transformación social sorprendente, sin embargo, su alcance se desvanece, pues gran porcentaje de los ciudadanos incluso aquellos juiciosos lectores del acuerdo no lograron identificar en esas páginas una clara

comprensión de lo que se pretende, encontrando en la expresión de enfoque territorial una decoración del lenguaje sin mayor significación.

Estructura e identidad

El abandono de las tradiciones constructivas, arquitectónicas y urbanísticas ha motivado que nuestras intervenciones contemporáneas sean percibidas con frecuencia como una amenaza para la preservación de las diversas identidades locales que éstas definían, sin que se hayan reconocido aún de forma general referencias prácticas o herramientas válidas para atenuar o anular los efectos negativos que las nuevas actuaciones pueden conllevar para la preservación de este patrimonio (García Hermida, 2019).

La participación de la comunidad es de gran importancia para obtener una identidad común. Siempre que se desarrollen espacios para generarla; todo esto por medio del planteamiento de actividades y escenarios donde se pueda ver la interacción y colectividad de las diferentes culturas del sector (Monroy, 2020).

Uno de los efectos sociales de la modernización es, sin duda, la transformación del proceso a través del cual los sujetos se vinculan con el grupo al que pertenecen, en efecto, la identidad que suponía la imposición y transmisión de los rasgos culturales de un grupo.

Planificación territorial

Es la planificación del territorio también conocida como ordenamiento territorial el cual se conoce como una ciencia Interdisciplinaria que analiza, desarrolla y gestiona los procesos de planificación y desarrollo de los espacios geográficos y territorios, tanto

urbanos como rurales, a menudo regiones administrativas determinadas de escala local, regional o nacional, según sus posibilidades ambientales, económicas y sociales, propiciando su desarrollo sostenible.

- Conservación: es el mantenimiento o el cuidado que se le da a algo con la clara misión de mantener, de modo satisfactorio, e intactas, sus cualidades, formas, entre otros aspectos
- Contaminación ambiental: Se denomina contaminación ambiental a la presencia en el ambiente de cualquier agente (físico, químico o biológico) o bien de una combinación de varios agentes.
- Degradación urbana: U Obsolescencia urbana es la homogeneización, deterioro, desuso o falta de calidad de los espacios, calles, infraestructuras y edificios que conforman las ciudades. (Farlex, The free Dictionary)
- Espacio Natural: el medio natural con el que cuenta un lugar, o sector, y todos los recursos naturales que en él se encuentran, este es un elemento clave de los planes de ordenamiento territorial.
- Imagen urbana: Es el conjunto de elementos naturales y artificiales que conforman el marco visual de las ciudades, pueblos y comunidades de la entidad. (Farlex, The free dictionary)
- Sostenibilidad: Cualidad de sostenible, especialmente las características del desarrollo que asegura las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de futuras generaciones. (Farlex, The free Dictionary)

- Salubridad: Estado general de la salud pública en un lugar determinado. (Farlex, The free Dictionary)

d. Marco jurídico y/o normativo

Constitución de la República (R.O. N.º 449. Octubre 20 del 2008)

Art. 14. “Derecho a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, Sumak Kawsay. Es interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados”.

Art. 71. El Estado incentivará a las personas naturales y jurídicas y a colectivos, a proteger la naturaleza y promoverá el respeto a todos los elementos que forman un ecosistema.

Art. 73. El Estado aplicará medidas de precaución y restricción para las actividades que puedan conducir a la extinción de especies, destrucción de ecosistemas o alteración permanente de los ciclos naturales”.

Art. 397; (4). El Estado comprometido a asegurar la intangibilidad de las áreas naturales protegidas, garantizando la conservación de la biodiversidad y el mantenimiento de las funciones ecológicas de los ecosistemas.

Art. 405. El SNAP garantizará la conservación de la biodiversidad y el mantenimiento de las funciones ecológicas. El sistema integrará los subsistemas estatales, autónomos

descentralizados, comunitarios y privados, y su rectoría y regulación la ejercerá el Estado.

Art. 406. El Estado regulará la conservación, manejo y uso sustentable, recuperación y limitaciones de dominio de los ecosistemas frágiles y amenazados; entre otros, los páramos, humedales, bosques nublados, bosques tropicales secos y húmedos y manglares, ecosistemas marinos y marinos-costeros.

Art. 413. El Estado promoverá la eficiencia energética, el desarrollo y uso de prácticas y tecnologías ambientalmente limpias y sanas, así como de energías renovables, diversificadas, de bajo impacto y que no pongan en riesgo la soberanía alimentaria, el equilibrio ecológico de los ecosistemas ni el derecho al agua.

2.3.2. Ley Orgánica de Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamientos del Agua. (R.O: 305-SS, agosto 06 de 2014).

Art. 64, a) Protección de sus fuentes, zonas de captación, regulación, recarga, afloramiento y cauces naturales de agua, en particular, nevados, glaciares, páramos, humedales y manglares.

2.3.3. Ley de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental (R.O: 418, septiembre 10 del 2004). Codificación 2004-020.

Art. 1. Prohibido expeler a la atmósfera o descargar en ella, sin sujetarse a las normas técnicas y regulaciones, contaminantes que puedan perjudicar la salud y vida humana, la flora, la fauna y los recursos o bienes del estado o de particulares o constituir una molestia.

Art. 6. Prohibido descargar, sin sujetarse a las normas técnicas y regulaciones, a las redes de alcantarillado, o en quebradas, acequias, ríos, lagos naturales o artificiales, o en las aguas marítimas, así como infiltrar en terrenos, las aguas residuales que contengan contaminantes que sean nocivos a la salud humana, a la fauna y a las propiedades.

Art. 10. Queda prohibido descargar, sin sujetarse a las normas técnicas y relaciones, cualquier tipo de contaminantes que puedan alterar la calidad del suelo y afectar a la salud humana, la flora, la fauna, los recursos naturales y otros bienes.

2.3.4. Ley Forestal y de Conservación de Áreas Naturales y Vida Silvestre. Codificación 2004-017. (R.O: 418, septiembre 10 de 2004)

Art. 1. Constituyen patrimonio forestal del Estado, las tierras forestales que de conformidad con la Ley son de su propiedad, los bosques naturales que existan en ellas, los cultivados por su cuenta y la flora y fauna silvestres; los bosques que se hubieren plantado o se plantaren en terrenos del Estado, exceptuándose los que se hubieren formado por colonos y comuneros en tierras en posesión. “...” Todas las tierras que se encuentren en estado natural y que por su valor científico y por su influencia en el medio ambiente, para efectos de conservación del ecosistema y especies de flora y fauna, deban mantenerse en estado silvestre.

Plan de ordenamiento territorial del cantón Portoviejo 2015-2019

ASPECTOS GENERALES Y OBJETIVOS El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo (GADM-Portoviejo), como parte de su política y estrategia de consolidación y modernización de la gestión del territorio, decidió

actualizar el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Portoviejo (POTP) 2015-2019, instrumento que le permitirá contar con los lineamientos y estrategias de intervención para mejorar la gestión en el uso y aprovechamiento del territorio.

Objetivo general

Actualizar el POT Portoviejo, para obtener un instrumento de planificación que facilite al GAD Municipal la gestión concertada del territorio en correspondencia con las directrices estratégicas de desarrollo en virtud de sus competencias y demás atribuciones establecidas en el marco legal vigente; considerando además, las decisiones, lineamientos y orientaciones, definidas por la institución rectora de la planificación del nivel nacional SENPLADES y los mandatos del COOTAD, articulando estos instrumentos a las políticas nacionales y al fomento de la planificación participativa.

Objetivos del plan de ordenamiento territorial

- Garantizar el desarrollo sostenible del territorio del Cantón, en el marco de las competencias correspondientes y la sustentabilidad de los recursos naturales del medio físico natural de Portoviejo, como elemento contenedor de las actividades de la población y sus formas de Asentamientos.
- Identificar propuestas territoriales que permitan superar los diferentes problemas, y aprovechar a la vez las distintas potencialidades y vocaciones del territorio cantonal para su correcto funcionamiento.
- Propiciar una estructura de asentamientos policéntrica y equilibrada, que permita una adecuada articulación y complementariedad entre los distintos núcleos

poblacionales del cantón y la región para garantizar: derechos, y prestación de los servicios básicos, infraestructura, equipamientos y equilibrio territorial, en los niveles regionales, provinciales y nacionales en función de la Estrategia Territorial Nacional.

- Apoyar la creación y consolidación de una nueva cultura de la planificación en el GAD cantonal orientada a la integración y la coordinación de las diversas intervenciones públicas, sectores y niveles de gobierno que actúan en el territorio cantonal.
- Proponer un Modelo de Organización Territorial que facilite el desarrollo de las actividades de la población y permita la gestión integral sustentable de los recursos del Cantón Portoviejo. o Definir el Modelo de Gestión del Plan de Ordenamiento Territorial para garantizar el cumplimiento de objetivos y metas del Plan a través de Programas y Proyectos sostenibles a mediano y largo plazo.

Plan Portoviejo componente territorial 2035

De acuerdo a la estructura de desarrollo y funcionalidad sobre este aspecto el Plan Portoviejo- componente territorial tiene como principales ejes los siguientes aspectos:

- Modelo integral de planificación y gestión
- Plan de desarrollo y ordenamiento territorial
- Plan de uso de gestión del suelo

De acuerdo a esta estructura técnica se establece el siguiente diagrama dentro del componente que integran esta propuesta 2035-Portoviejo.

Tabla 1. Sistema Nacional descentralizado de planificación Participativa

Presentación

	Introducción					
	Sistema Nacional descentralizado de planificación Participativa					
	Revisión y cumplimiento de Metas de Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2014-2019					
Capítulo I	Generalidades					
	Marco Normativo		Formulación	Estructura	Construcción Participativa	
	Conoce Nuestro cantón					
Capítulo I	Situación Actual del territorio-Modelo Territorial actual					
	Modelo integral de planeación estratégica					
	Transversalidades					
Capítulo I	Énfasis 1	Desarrollo a Escala Humana				
	Énfasis 2	Mitigación y Adaptación ante el cambio climático				
	Seguridad	Innovación	Garantía	Gobernabilidad y corresponsabilidad ciudadana	Desarrollo sostenible	Resiliencia
	Fuente: Plana de ordenamiento territorial- Portoviejo (2035).					

Fundamentos legales y organización de las reformas urbanas

Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo.

6. El derecho a la ciudad. Comprende los siguientes elementos:

b) La gestión democrática de las ciudades mediante formas directas y representativas de participación democrática en la planificación y gestión de las ciudades, así como mecanismos de información pública, transparencia y rendición de cuentas. c) La función social y ambiental de la propiedad que anteponga el interés general al particular y garantice el derecho a un hábitat seguro y saludable. Este principio contempla la prohibición de toda forma de confiscación.

7. La función pública del urbanismo. Todas las decisiones relativas a la planificación y gestión del suelo se adoptarán sobre la base del interés público, ponderando las necesidades de la población y garantizando el derecho de los ciudadanos a una vivienda adecuada y digna, a un hábitat seguro y saludable, a un espacio público de calidad y al disfrute del patrimonio natural y cultural.

Ley de gestión ambiental

De acuerdo a los precedentes sobre la gestión y desarrollo en lo que es la gestión de ambiental, esta cumple con el objetivo de mejorar el ambiente, y que se mejore el desarrollo mediante la consolidación entre las ciudades y sus habitantes. De acuerdo a la aplicación de la misma es importante resaltar el citado de los principales artículos que son necesarios para la validación técnica del proyecto.

Art. 2.- La gestión ambiental se sujeta a los principios de solidaridad, corresponsabilidad, cooperación, coordinación, reciclaje y reutilización de desechos, utilización de tecnologías alternativas ambientalmente sustentables y respecto a las culturas y prácticas tradicionales.

Art. 16.- El Plan Nacional de Ordenamiento Territorial es de aplicación obligatoria y contendrá la zonificación económica, social y ecológica del país sobre la base de la capacidad del uso de los ecosistemas, las necesidades de protección del ambiente, el respeto a la propiedad ancestral de las tierras comunitarias, la conservación de los recursos naturales y del patrimonio natural. Debe coincidir con el desarrollo equilibrado de las regiones y la organización física del espacio. El ordenamiento territorial no implica una alteración de la división político-administrativa del estado.

Norma técnica ecuatoriana NTE INEN 2 239:2000

Esta norma técnica permitirá determinar los aspectos sobre la accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida.

Para aplicación del proyecto:

NTE INEN 3.1.2.5 En todas las esquinas o cruces peatonales donde existan desniveles entre la vía de circulación y la calzada, éstos se deben salvar mediante rampas, de acuerdo con lo indicado en la NTE INEN 2 245. Los espacios que delimitan la proximidad de rampas no deberán ser utilizados para equipamiento como kioscos, casetas; excepto señales de tránsito y postes de semáforos.

NTE INEN 2244, Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios. Agarraderas, bordillos y pasamanos

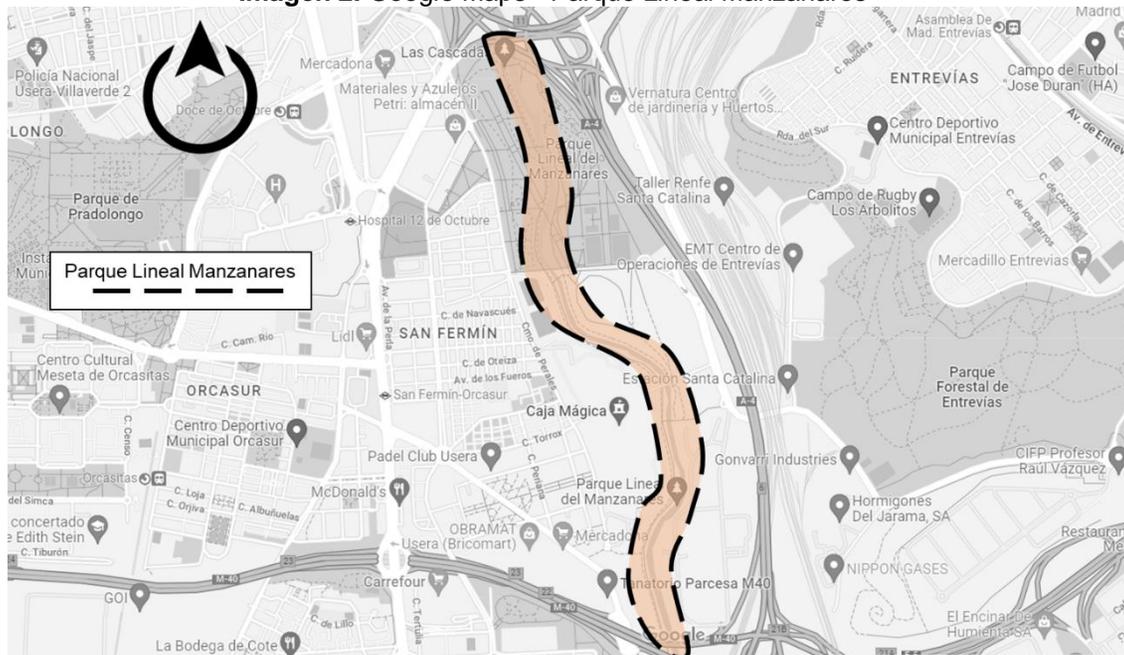
NTE INEN 2245, Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios. Rampas fijas.

e. Modelo de repertorio

Parque lineal Manzanares- España

Desde el nudo Sur de la M-30 hasta la localidad de Rivas Vaciamadrid, se extiende lo que llamamos Parque Lineal del Manzanares. Por encima de él, atravesando el corazón de Madrid, en el escueto espacio que deja la gran urbe al río, está el Parque de Madrid Río.

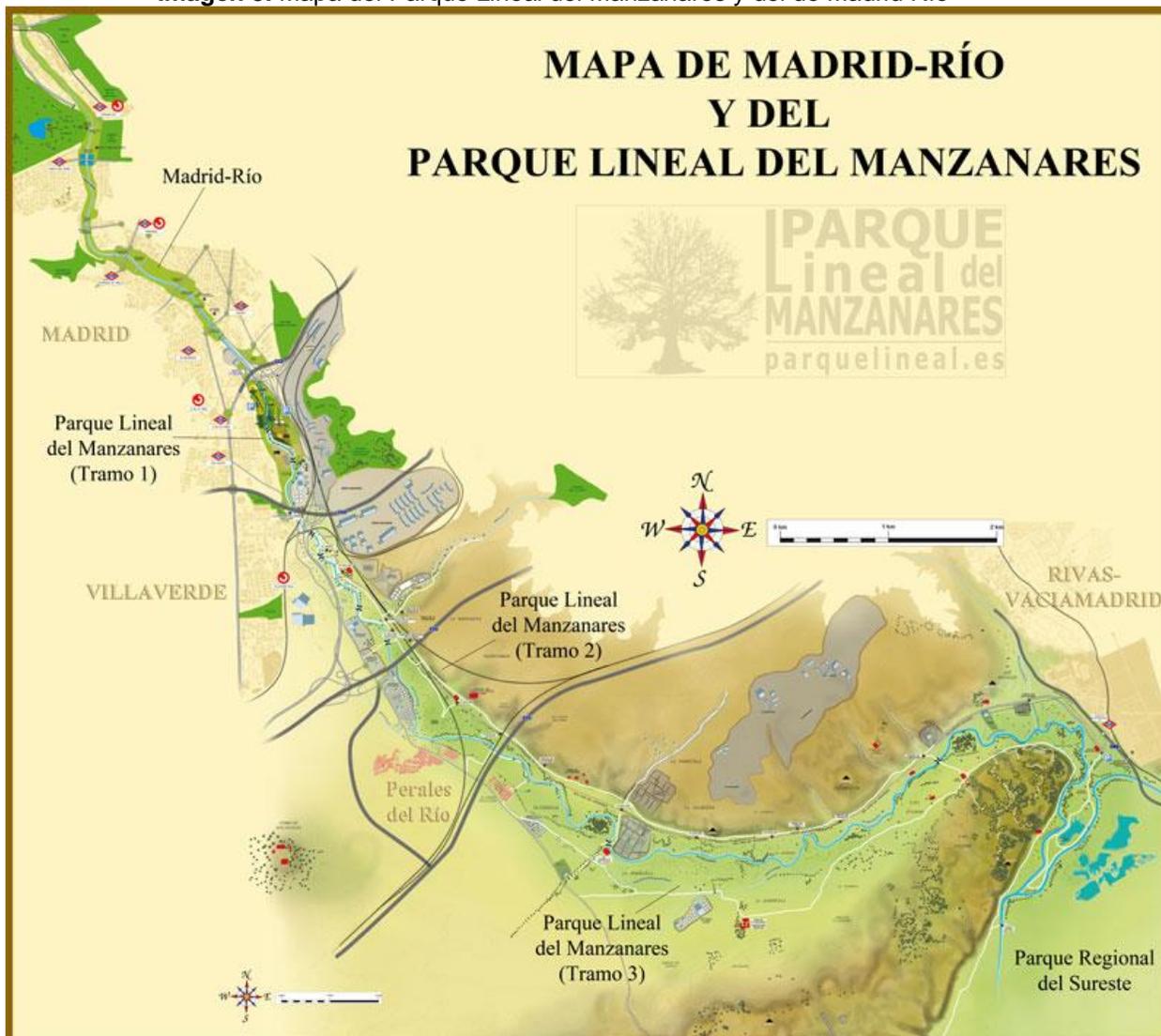
Imagen 2. Google Maps - Parque Lineal Manzanares



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

El paisaje de Madrid tiene como criterio la integración con el paisaje de quedará de Manzanares, en donde la ciudad se abrirá desde su centro hacia el medio natural, centro que se entiende hoy como la intersección entre tejido construido y el campo biológico del río. Los bordes de esta intersección se ablandan o endurecen para crear relaciones de proximidad entre el agua, la ribera, el antiguo arrabal de la margen derecha y la ciudad histórica situada en la izquierda. No se trata de proponer el tratamiento del borde de un canal. Lo importante no es tanto el transcurso de la hebra de agua como la ancha zona húmeda que ella produce.

Imagen 3. Mapa del Parque Lineal del Manzanares y del de Madrid Río



Fuente: Grupo de investigadores del parque lineal (GIPL)

El Parque Lineal del Manzanares está articulado linealmente -de ahí su nombre- por el río Manzanares. Es precisamente este río el que ha configurado a lo largo de la historia su espacio, ofreciéndonos hoy un magnífico parque urbano y, lo que es más importante, un entorno medioambiental y un legado histórico capital en nuestro devenir como región y como nación.

Además del espacio del Manzanares ocupado por Madrid Río, un parque municipal intensivo en mobiliario urbano, en donde nada se deja a la improvisación de la naturaleza, coexiste aguas abajo con el Tramo 1, Tramo 2 y Tramo 3 del Parque Lineal, de muy superiores dimensiones y en donde la naturaleza y el Patrimonio histórico tienen una presencia mucho más destacada.

Imagen 4. Parque Lineal del Manzanares – Tramo 1 (Bofill)



Fuente: Grupo de investigadores del parque lineal (GIPL)

Antiguo vertedero, la enorme presión urbanística obligó a restaurarlo de nuevo y transformarlo en un parque urbano más grande. De fama internacional, se sabe poco sobre sus orígenes montañosos y su visión como vertedero de nuevos usos. Los puntos de interés más populares de la zona, dentro de este tramo se encuentran los hitos más populares del Parque Lineal. La Caja Mágica del tenis, la Dama del Manzanares o el Paseo de los Sentidos son ya símbolos distintivos de este pequeño parque urbano ubicado en el gran Parque del Manzanares.

El Tramo 1 es un espacio para la relajación y la tranquilidad. Lejos del ruido de la ciudad, en este tramo se puede disfrutar de espacios de uso Público de estancia y

contemplación. A lo largo de todos los paseos hay fuentes ornamentales y de agua potable, no hay escasez de sombras, en donde las personas pueden detenerse en numerosos bancos que hay repartidos por todo el Parque.

Imagen 5. Mapa del Tramo 1 del Parque Lineal del Manzanares

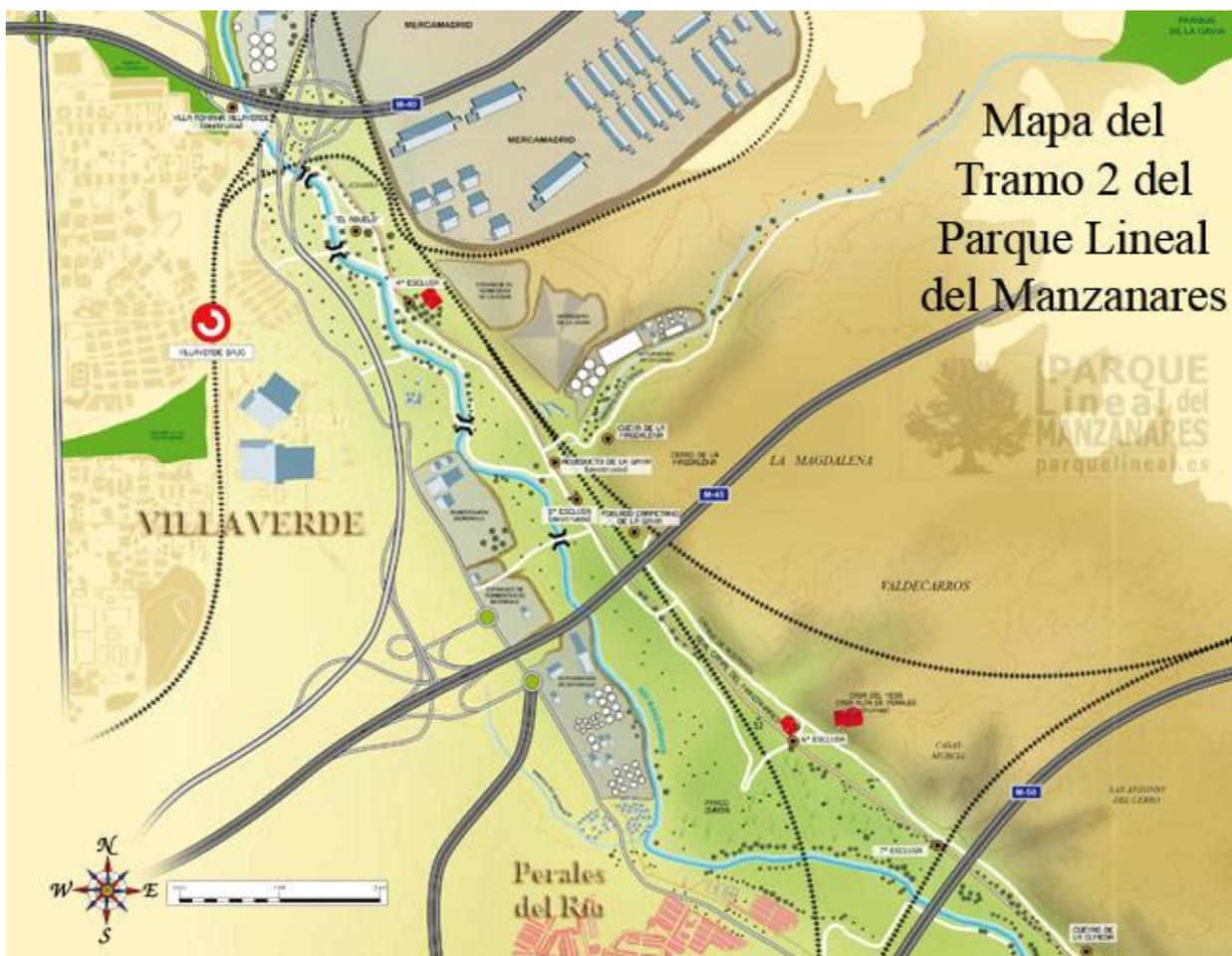


Fuente: Grupo de investigadores del parque lineal (GIPL)

En el tramo 2 parecen por primera vez en el Parque Lineal importantes restos arqueológicos de todos los tiempos, así como vestigios naturales y geológicos de indudable valor cultural y paisajístico.

A sabiendas de la enorme gratitud que nos supone encontrar las pistas que otros dejaron hace cientos, incluso miles de años, les dejamos a ustedes, paseantes, el placer de descubrir su particular historia, que, en este caso, será también la de un país y la de una región.

Imagen 6. Mapa del Tramo 2 del Parque Lineal del Manzanares

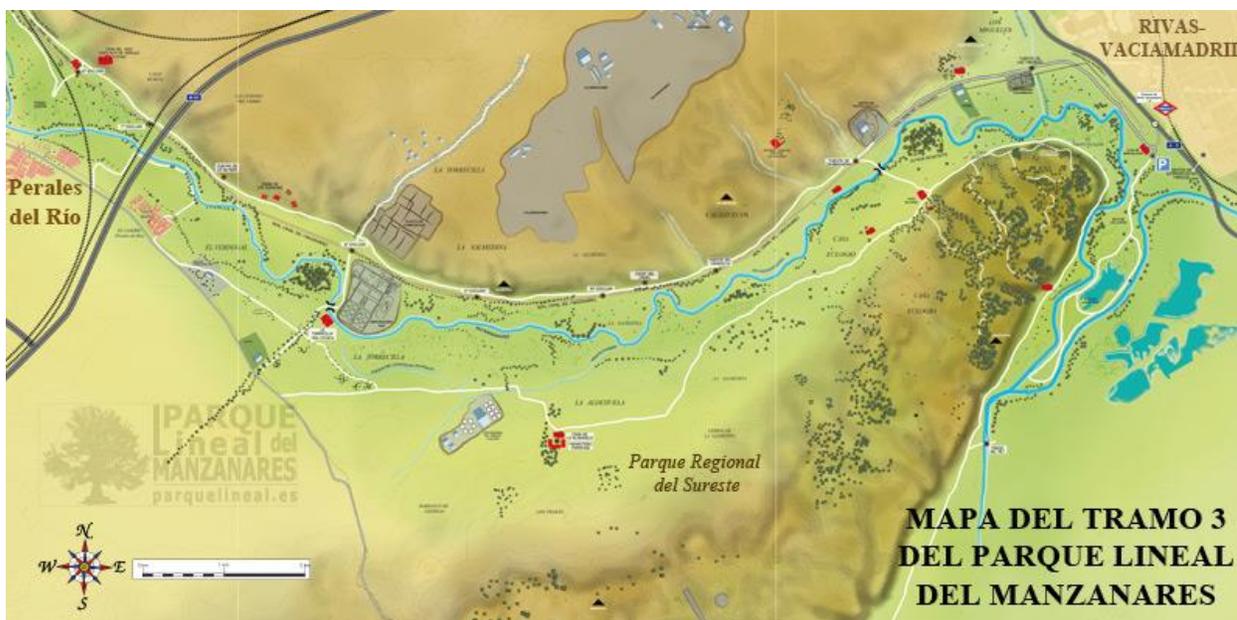


Fuente: Grupo de investigadores del parque lineal (GIPL)

Dando unidad al Parque Lineal, recordándonos que él también un día fue río, el Canal del Manzanares, se encuentra el Tramo 3 del Parque Lineal del Manzanares que es el límite del municipio de Madrid. Con él acaba la denominación administrativa de “Parque Lineal del Manzanares”, pero no su realidad, que continúa inmutable: el propio río Manzanares, es un abnegado tramo que tiene un oasis de naturaleza e historia.

Por estos caminos, flanqueados constantemente por la naturaleza, se encuentra el corazón de las Terrazas del Manzanares, rodeada de ciclovías y caminos para realizar senderismo debido a la gran popularidad que está alcanzado el Parque Lineal.

Imagen 7. Mapa del Tramo 3 del Parque Lineal del Manzanares



Fuente: Grupo de investigadores del parque lineal (GIPL)

El agua y los cerros de yeso serán un magnífico decorado cerrando los confines del Parque Lineal del Manzanares. aunque sólo sea para ver como se ha recuperado un paisaje en el que antaño sólo existieron graveras y degradación paisajística. Todo un ejemplo de recuperación del ecosistema que, desgraciadamente, no abunda en el Parque Lineal del Manzanares.

Análisis

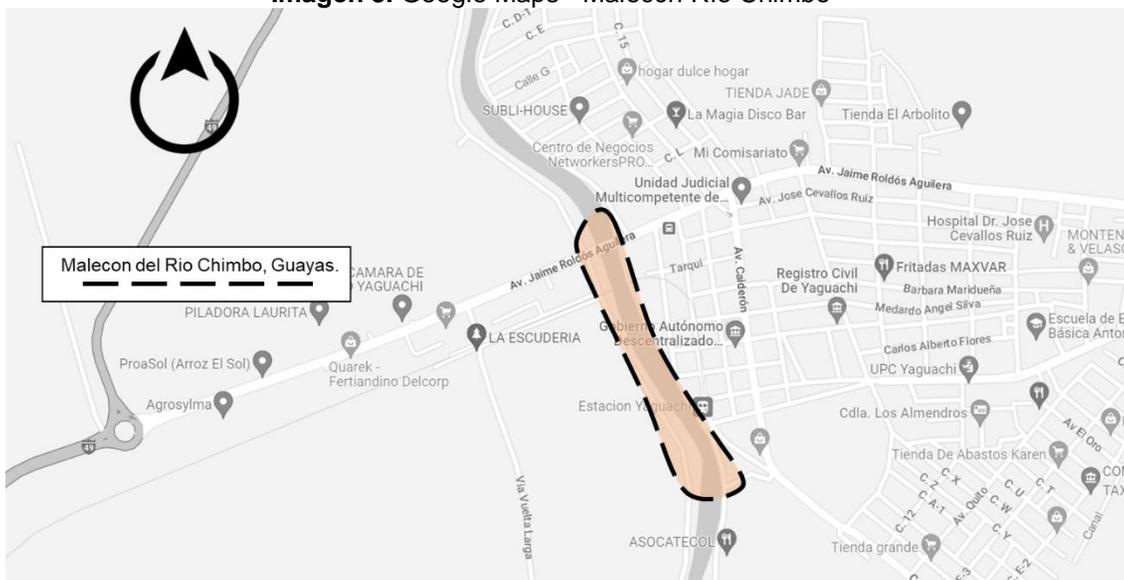
El Parque Lineal del Manzanares, a través del río el tejido urbano logra descomprimirse, naturalizarse y alcanzar una continuidad de áreas verdes que cobraría dimensiones no imaginadas. Se trata de una verdadera oportunidad para hacer de la

ciudad un lugar memorable. El curso del agua y su área de influencia, el campo biológico que el río genera, presenta una secuencia de acontecimientos que muchos de los habitantes de la ciudad no conocen ni pueden intuir. Es indispensable considerar toda esta unidad como objeto de estudio y ámbito de la propuesta y observar cómo se puede integrar propuestas a lo largo de las riberas.

Malecón del Río Chimbo, Guayas

El Río Chimbo Nace desde el Volcán Chimborazo, recorre la provincia de Chimborazo, Bolívar, y Guayas, también sirve de límite natural entre las provincias de Bolívar y Chimborazo. Posteriormente se introduce en la provincia del Guayas donde se junta el Chachán para formar el río Yaguachi.

Imagen 8. Google Maps - Malecón Río Chimbo



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Cuenta con una construcción de aproximadamente 1 Km. desde el malecón hasta la vía a Santa Rosa.

Es una obra integradora, vinculada en lo construido y la historia, forma parte de la regeneración urbana de la localidad y es construido por tramos a lo largo de todo el recorrido de Río Chimbo. Elevando la calidad de vida de sus habitantes y generando un desarrollo económico considerable. El malecón marca un moderno diseño con llamativas piletas, áreas verdes, juegos infantiles, existe una tarabita, piletas y parqueadero.

Imagen 9. Perfil del Malecón turístico a lo largo del Río Chimbo

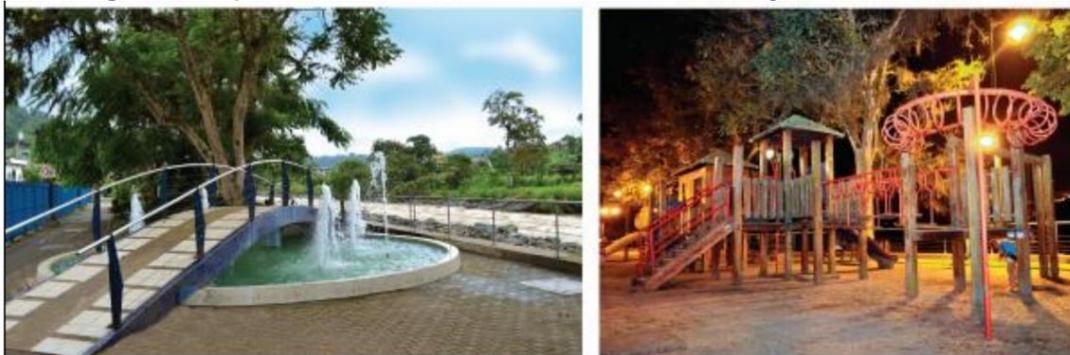


Fuente: Goraymi Fotografía

El estado de conservación del atractivo turístico se encuentra en buen estado, siendo el responsable principal de su administración la municipalidad del cantón Bucay de la provincia del Guayas, su mantenimiento es periódico, y trata de la vegetación, sus vías de accesos peatonales son adoquinada, aunque no se

encuentra en su totalidad concebido en su espacialidad ya que se pretende es alargar el malecón a todo el recorrido del Río Chimbo.

Imagen 10. Espacios interiores del Malecón turístico a lo largo del Río Chimbo



Fuente: Goraymi Fotografía

Análisis

La intervención a lo largo de este río es progresiva porque se realiza por etapas y se proyecta a orillas del Río Chimbo y que beneficia a las diferentes comunidades involucradas, lo que hay que hacer es definir y señalar las acciones que dará recomendaciones en él para que las actividades al final de estos recorridos sean más agradables y apropiadas.

Es una obra que se integra con la naturaleza, ligada a la arquitectura y la historia, parte de la renovación urbana de la ciudad y se construirá por tramos a lo largo Río Chimbo, que mejorará la calidad de vida de los residentes y genera un importante desarrollo económico local

CAPITULO II

13. Diagnóstico del proyecto integrador.

En este capítulo se analiza los datos e indicadores referentes a la situación actual del área de estudio, con el propósito de aportar argumentos al estudio que permitan cuantificar y cualificar con o se conciben o percibe el espacio urbano en la zona del Rio de Oro. Para poder conocer el comportamiento del fenómeno o la problemática se tiene en cuenta la formulación de la problemática usando las técnicas y métodos necesarias ya dispuestas para conocer las causas y efectos que han ocasionado un deterioro en esa zona, para poder responder a interrogantes respecto a la concepción urbana optada.

13.1. Información básica.

El cantón Portoviejo, pertenece a la provincia de Manabí y a la vez es la capital de la provincia. El área urbana está compuesta por Andrés de Vera, Colón, 12 de marzo, 18 de octubre, Francisco Pacheco, Picoazá, Portoviejo, San Pablo y Simón Bolívar. El cantón se encuentra ubicado en la parte microrregión centro de la provincia de Manabí, en la República del Ecuador, América del Sur. Tradicionalmente se lo ha conocido como la ciudad de “Los Reales Tamarindos”, y de forma turística como parte de “La ruta del Spondylus”. Geográficamente se encuentra localizada a 01 grado 3 minutos y 8 segundos de latitud sur, a 80 grados 27 minutos y 2 segundos de longitud oeste.

La ciudad de Portoviejo presenta una población de 280.029 habitantes, es decir el 20.4% de la provincia. Se encuentra dividida en la zona urbana con el 73.8% y la zona

rural con el 26.2%. Presenta una población de mujeres de 142.06 habitantes es decir 50.7%, y una población de hombres de 137.969 es decir 49.3%. Por lo que el PEA es de 48.4% equivalente al 22.0% de la PEA de la provincia manabita. (INEC, 2010).

13.1.1. Ubicación

Portoviejo es la capital de la provincia de Manabí y centro de manifestaciones políticas y culturales. La cabecera cantonal es conocida como la ciudad de los Reales Tamarindos, debido a que en cierta época se plantaron y crecieron los más frondosos árboles de esta fruta. Portoviejo tiene una extensión de 967,5 km² (967.56 has). Limita al norte con los cantones Rocafuerte, Sucre y Junín; al sur, con Santa Ana y Jipijapa; al este con Bolívar y Pichincha, y al oeste con Montecristi, Jaramijó y el océano Pacífico.

Portoviejo está a una altura de 44 metros sobre el nivel del mar. Presenta relieves de valles fluviales, llanuras y cuencas deprimidas costeras. Dentro del cantón se registran cotas que van desde los 10 msnm hasta los 700 msnm aproximadamente. También forman parte de Portoviejo las montañas de Alajuela y San Plácido, y el cerro de Jaboncillo. Que están llenos de bosques secos y espinosos.

La investigación está comprendida en el casco urbano del cantón Portoviejo el cual aborda desde la Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas. La Quebrada Río de Oro, que es un espacio muy importante para el desarrollo de los habitantes que la Colindan, lo cual son algunas ciudadelas como La California 2, Cooperativa Río de Oro, Los Tamarindos cuarta etapa, Los Jazmines y Las Orquídeas.

Imagen 11. Zona de estudio- Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

13.1.2. Clima de Portoviejo

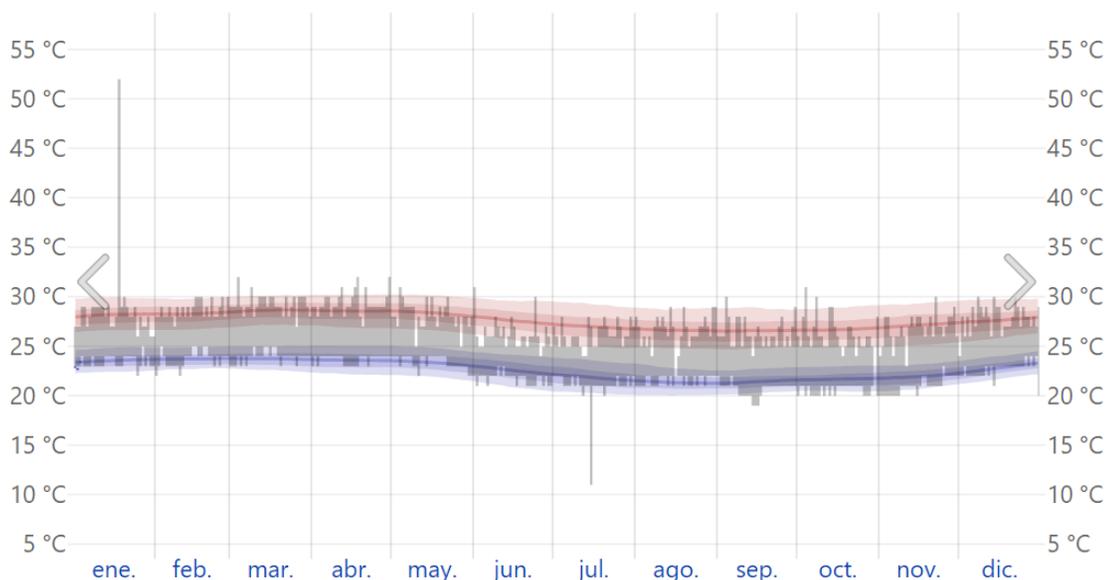
El clima en la Provincia de Manabí es bastante equilibrado, la temperatura promedio es de 24 °C, aunque posee máximas relativas que pueden alcanzar los 36 °C. Existe una zona con clima tropical de Sabana hacia la costa y otra zona con clima tropical Monzón que ocupa el sector occidental. (PDYOT – Portoviejo, 2016).

Ante estos datos estadísticos, Portoviejo tiene las peculiaridades del clima costero ecuatoriano, por ejemplo, el invierno desde principios de diciembre hasta finales de mayo, influenciado por el flujo masivo de El Niño, el clima es cálido.

13.1.2.1. Temperaturas

Los datos de temperatura muestran que existen un comportamiento estable, con variaciones que van de 1 a 12 grados centígrados, la temperatura promedio para los últimos 10 años es de 24,00 °C. Las mayores cifras en 1997 y 1998 también en el año 2006. (PDYOT – Portoviejo, 2016).

Imagen 12. Temperatura anual Portoviejo año 2022



Fuente: Weather Spark

El intervalo diario de temperaturas reportadas (barras grises) y las máximas (marcas rojas) y mínimas (marcas azules) de 24 horas, colocadas arriba del promedio diario de la máxima (línea rojo claro) y de la mínima (línea azul claro), con las bandas de los percentiles 25 a 75 y 10 a 90.

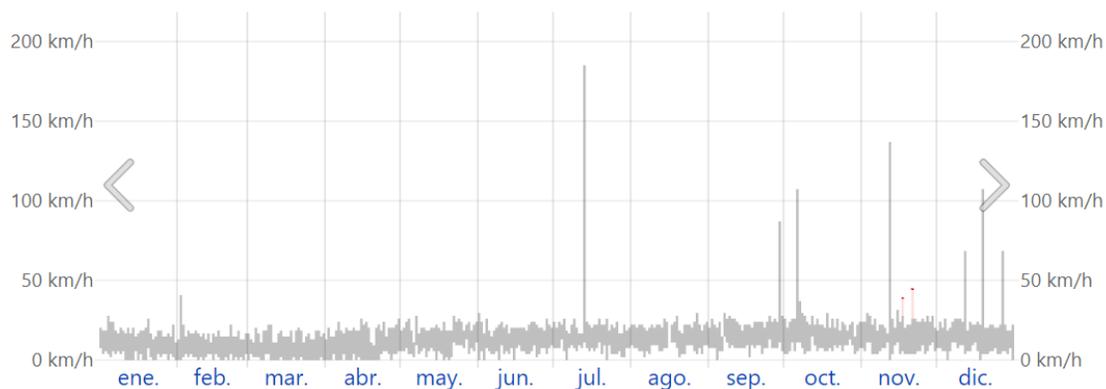
13.1.2.2. Precipitaciones

Como es característico de la zona ecuatorial y Manabita dependerá de las determinaciones de las corrientes existentes y que generan el cambio climatológico drástico existente que se da entre periodos de años, siendo las precipitaciones muy

escasas y con altas temperaturas, Las precipitaciones promedio de los años, 2000 al 2009 son de 596,20 mm por año, los años más lluviosos son el 2000 con 733 mm y 2008 con 823 mm; en tanto que los más secos son el 2001, 2003, y el 2009 con precipitaciones por debajo de los 500 mm. Valores de precipitación máximos en 1997 y 1998 para el fenómeno del Niño. (PDYOT – Portoviejo, 2016).

13.1.2.3. Vientos

En cuanto a la velocidad del viento, se puede apreciar que, en junio, julio agosto y septiembre, son los meses en los cuales la velocidad tiene un incremento; en cuanto a la dirección es sur este. (PDYOT – Portoviejo, 2016).

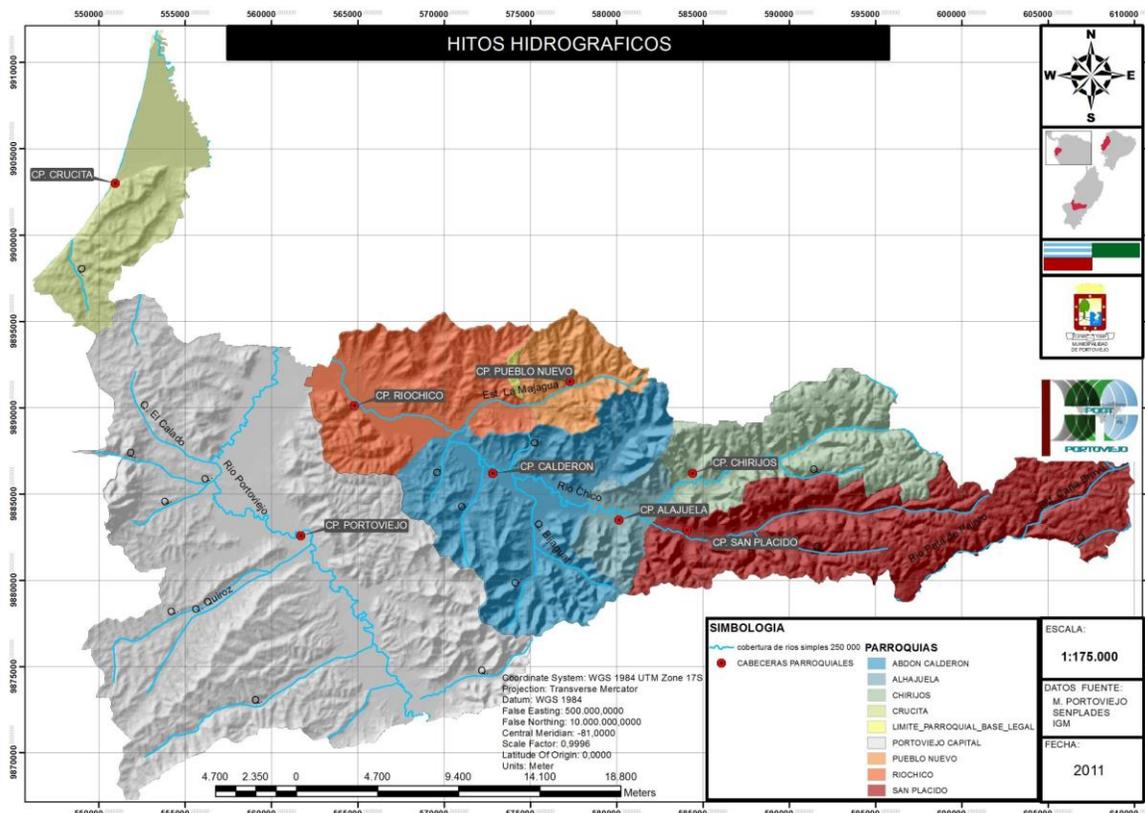


Fuente: Weather Spark

La gama diaria de velocidades del viento reportadas (barras grises), con velocidades máximas de ráfagas (marcas rojas).

13.1.3. Hidrografía

Imagen 13. Hitos Hidrográficos del cantón Portoviejo



Fuente: PDYOT Portoviejo - 2016

El Cantón Portoviejo es uno de los cantones de la provincia de Manabí el cual sus caudales de ríos son frecuentes tiene diferentes vertientes para consumo humano a la población y uso para la producción de la agricultura.

Tabla 2. Oferta Hídrica del Río Portoviejo en la cabecera Cantonal

CUADRO D.B. – 17	OFERTA HIDRICA ACTUAL			
	NOMBRE CUENCA – CUERPO HÍDRICO	CAUDAL ECOLÓGICO		CALIDAD DEL AGUA
Q medio (m3/s)		q-medio (l/s/Km2)		
Río Portoviejo en Portoviejo	12.35	11.3	Contaminada	Inundaciones

Tabla 3. Impacto y niveles de contaminación en el entorno ambiental

CUADRO D.B. – 11			
PROBLEMÁTICA DE CONTAMINACIÓN			
NOMBRE CUENCA – CUERPO HÍDRICO	EVIDENCIA DE CONTAMINACIÓN	FACTOR	SECTOR (ES) INVOLUCRADOS
Sitio Presa Poza Honda	Turbiedad, Oxígeno disuelto, Coliformes,Co;SH 2,P,Cu,Cr,Fe,NO3	Lodos, lechuguinos, descargas de aguas negras.	Portoviejo, parroquias rurales
Derivadora Santa Ana	Turbiedad, Oxígeno disuelto, Coliformes,Co;SH 2,P,Cu,Cr,Fe,NO3	Lodos, lechuguinos, descargas de aguas negras.	Portoviejo, santa Ana
Río Chico en Alajuela	Turbiedad, Oxígeno disuelto, Coliformes,Co;SH 2,P,Cu,Cr,Fe,NO3	Sedimentos, descargas de aguas negras	Rio Chico, Portoviejo
Río Chico	Turbiedad, Oxígeno disuelto, Coliformes,Co;SH 2,P,Cu,Cr,Fe,NO3	Sedimentos, descargas de aguas negras	Rio Chico, Portoviejo
Río Portoviejo-Ceibal	Turbiedad, Oxígeno disuelto, Coliformes,Co;SH 2,P,Cu,Cr,Fe,NO3	Sedimentos, descargas de aguas negras	Portoviejo, Rocafuerte
Fuente: SENAGUA	Elaboración: Equipo Técnico Multidisciplinario Municipal		Fecha: Agosto 2011

Fuente: PDYOT Portoviejo - 2016

En la quebrada Río de Oro, en la cual se encuentra presente el Río Portoviejo se determina bajo estudios como una calidad de Agua contaminada por los desechos sólidos que en ella se arrojan, a más de eso existe factores de Riesgo por las Inundaciones que se pueden dar en la época invernal.

Tabla 4. Amenazas Asociadas a los sistemas hídricos del Río Portoviejo en la cabecera Cantonal

CUADRO D.B. – 20		
AMENAZAS ASOCIADAS A LOS SISTEMAS HIDRICOS		
SISTEMAS HÍDRICOS	INUNDACIONES	DESERTIFICACIÓN
Poza Honda – Río Portoviejo	En época invernal severa y fenómenos naturales	Falta de caudal en la represa, racionamiento de agua para consumo humano y para riego, ocasionando conflictos en la población.
Río Portoviejo – Afluentes al Río Portoviejo	Causadas por cierre de quebradas, vertederos de basura y escombros en el cauce del río, construcción de viviendas en las quebradas y en las zonas vulnerables del cauce hídrico del Río Portoviejo.	Dstrucción de la capa vegetal al construir las viviendas en las quebradas y en las zonas de protección del Río.
	Puentes construidos sin análisis de impacto ambiental (con una altura inadecuada)	
Fuente: SENAGUA	Elaboración: Equipo Técnico Multidisciplinario Municipal	Fecha: Agosto 2011

Fuente: PDYOT Portoviejo - 2016

La carencia de elementos para mitigar este problema de riesgo, como son las inundaciones asociadas a la desertificación, debido a que no existe una estrategia óptima para evitar daños y contaminación del río Portoviejo, en la zona Rio de Oro.

13.1.4. Caracterización de factores de riesgos

Los asentamientos humanos del Cantón Portoviejo se encuentran altamente amenazados por potenciales impactos negativos, ocasionados por diferentes tipos de eventos de los cuales se destacan los siguientes:

De acuerdo con Molina (2009), los desastres naturales que han provocado mayores daños en Portoviejo han sido los terremotos, incendios e inundaciones: Los terremotos que han perjudicado a la ciudad Portoviejo desde el siglo XIX han sido: “El 3 de mayo de 1896, Portoviejo y la gran parte de Manabí, sufrió un fuerte terremoto. Se cuartearon

y cayeron casas, dentro de estos están el cabildo y la casa Municipal, para muchos, causó grandes daños debido a las fuertes lluvias que se tuvo en la noche anterior, lo que ocasionó que el evento se sintiera aún más.

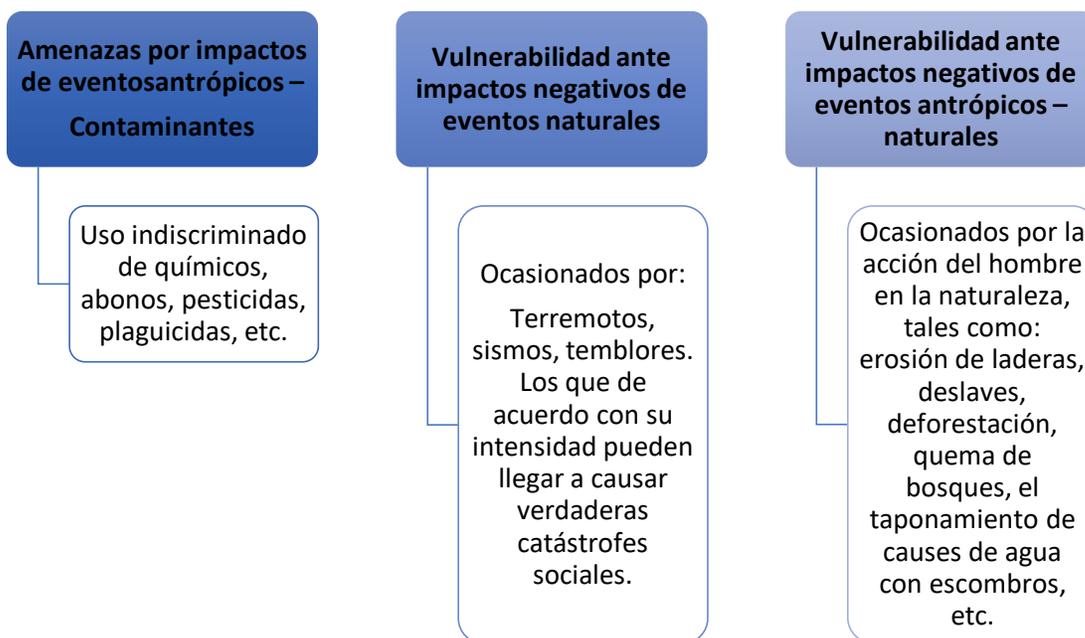


Gráfico 1. Caracterización de los factores de riesgos de la ciudad de Portoviejo

Cuando se trata de factores de riesgo que afectan a las poblaciones, son más que factores naturales y artificiales que tienen un gran impacto en las poblaciones si no, la mala consideración de precauciones adecuadas. La disposición inadecuada de desechos y desechos líquidos puede tener impactos ambientales adversos que pueden afectar el área de estudio, como el río Portoviejo, así como causar daños irreparables a los residentes locales.

Otra actividad que genera vulnerabilidad es el comportamiento humano frente a la colonización forzada, no planificada por las autoridades competentes como fenómenos

negativos como erosión de suelos en laderas, deslizamientos y ocurrencia de deforestación.

13.1.5. Economía

Las principales actividades económicas del cantón Portoviejo son la administración y la defensa por ser una capital provincial de la República del Ecuador, además de otras actividades como la agricultura, la ganadería, la caza de aves y la silvicultura. Una persona más importante en un territorio que no pertenece a la cabeza de una ciudad o estado. son las de mayor importancia en el área no perteneciente al casco o cabecera cantonal. Otras actividades como el comercio y la construcción son considerables en lo relacionado al trabajo y empleo del cantón.

13.1.6. Infraestructura

Tabla 5. Cuadro de Infraestructura Básica

CUADRO S.A.H. – 01					
ÁREA URBANA	COBERTURA DE SERVICIOS (%)				
	AGUA PARA CONSUMO HUMANO	ALCANTARILLADO (SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS)	RECOLECCIÓN DESECHOS SÓLIDOS	ENERGÍA ELÉCTRICA	ALUMBRADO PÚBLICO
ANDRES DE VERA	70	80	90	90	90
SIMÓN BOLIVAR	40	20	60	70	80
PORTOVIEJO	90	90	100	100	90
12 DE MARZO	50	50	70	70	80
COLÓN	40	10	50	70	70
18 DE OCTUBRE	60	60	80	80	90

Según, (PDYOT Portoviejo 2016), los servicios de infraestructura se encuentran en un porcentaje de abastecimiento de entre un 90% a un 100%, tanto de Agua Potable,

Alcantarillado, recolección de sólidos, energía eléctrica y alumbrado público, siendo la cabecera cantonal la de mayor equipamiento de infraestructura básica.

13.1.7. Uso de Suelos

Los asentamientos humanos del Cantón crecen de una manera espontánea, sin planificación, no se establecen límites precisos entre las áreas urbanas y las rurales, cada vez ocupan más espacios protegidos, laderas con pendientes fuertes, riberas de ríos, manglares. (PDYOT – Portoviejo, 2016).

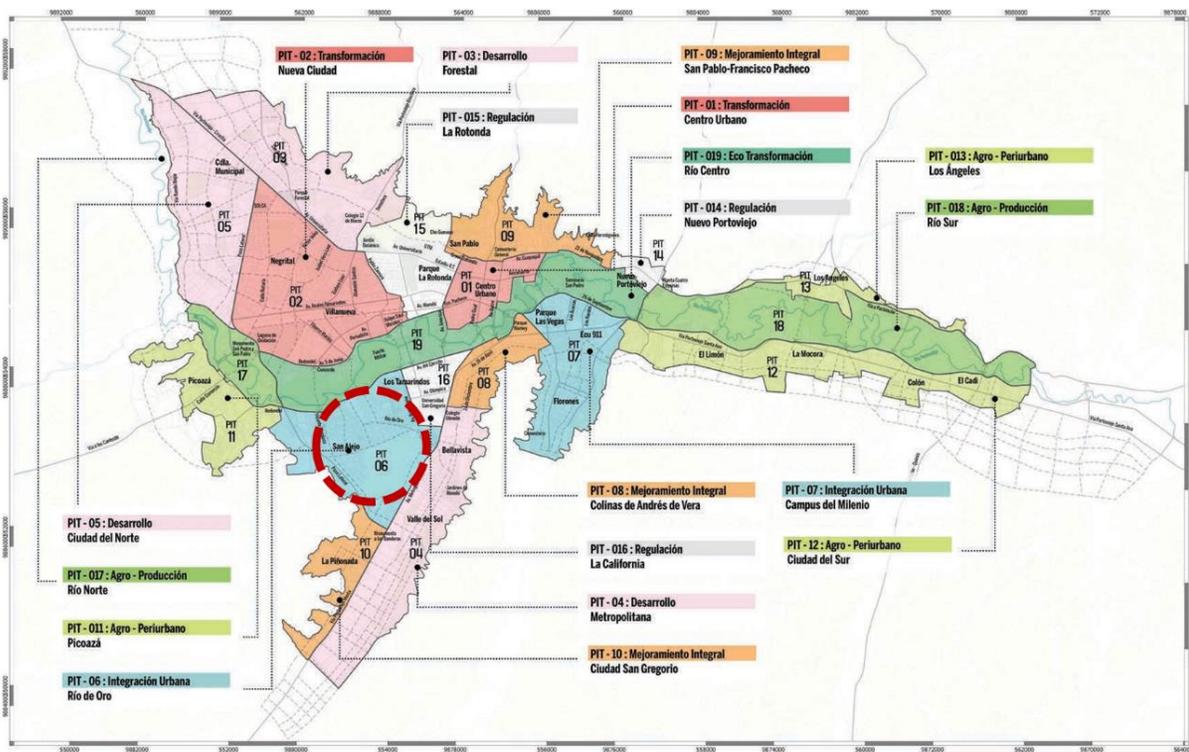
Tabla 6. Uso y ocupación de suelos Cantón Portoviejo

	USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS URBANOS	
CABECERA CANTONAL	USOS DEL SUELO	OCUPACIÓN DEL SUELO
USO PRINCIPAL DEL SUELO	Administración	Edificación Aislada
	Áreas Verdes	Edificación Pareada
	Comercio	Edificación Continua
	Equipamiento Barrial	Edificación sobre línea de fábrica
	Equipamiento de Ciudad	Edificación Continua sobre línea de fábrica
	Equipamiento Nacional	Edificación Continua sobre línea de fábrica con portales
	Industria	
	Protección Ambiental	
	Servicios	
	Vivienda	
USOS MIXTOS DEL SUELO	Administración, comercio, vivienda y servicios	
	Comercio, vivienda y servicios	
	Áreas verdes, protección ambiental	
CENTROS POBLADOS	USOS DEL SUELO	OCUPACIÓN DEL SUELO
	Residencial	Edificación Aislada
	Comercial	

Fuente: PDYOT Portoviejo - 2016

Los asentamientos resultantes asociados al crecimiento desmesurado del cantón Portoviejo se componen de elementos físicos creados por los siguientes habitantes: B. Las denominadas estructuras urbanas

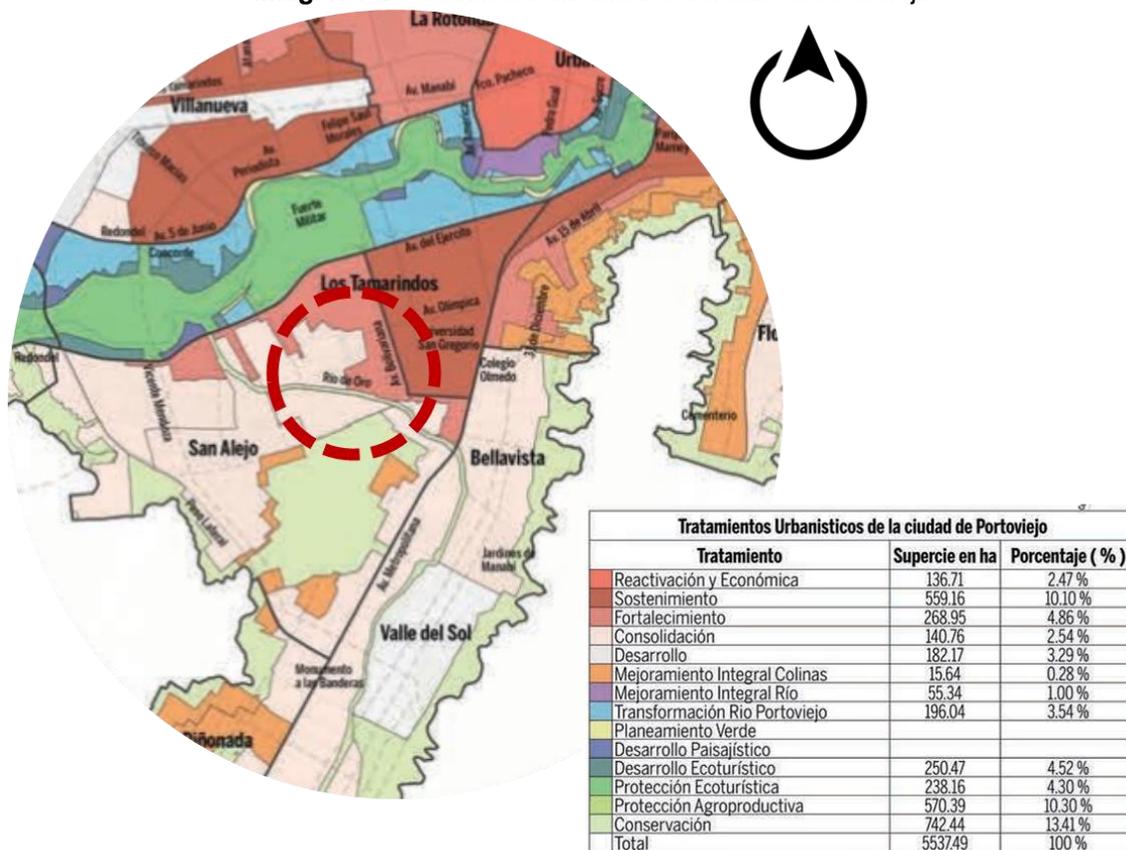
Imagen 14. Integración urbana por zonas ciudad de Portoviejo



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

En la imagen 11, se puede observar que el área de influencia del sector abarca la zona PT 06 de Integración urbana Río de Oro. La forma de uso y ocupación del suelo de la ciudad de Portoviejo es arbitraria, su concepción sin regulación urbanística, lo que genera disputas sobre los componentes geográficos del territorio, muchas veces inconsistentes en usos primarios y actividades urbanas.

Imagen 15. Tratamiento urbanístico del cantón Portoviejo



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Dentro del área de estudio encontramos una variedad en uso de suelo, pero el que más destaca es el uso residencial mixto.

13.1.8. Trama urbana

El estudio de las características espaciales de las estructuras urbanas, fundamentalmente la disposición de las calles; la apertura o clausura de las estructuras urbanas y la forma de planificación urbana, se conoce con el nombre de morfología urbana y está íntimamente relacionado con un concepto relacionado. Cuando se habla de estructura urbana (porque es la forma y función de una ciudad), es común hablar de estructura y forma urbana juntas.

La morfología urbana se refiere al contorno de una ciudad y es el resultado de la interacción de varios factores, como la ubicación, el diseño de las calles, los tipos de construcción y el uso del suelo. Cada uno de ellos se caracteriza por una determinada configuración física y funcionalidad, y esta funcionalidad se refleja en los planos según la configuración física.

13.1.9. Sistema vial

La estructura vial que posee el distrito donde se encuentra ubicado desde la Av. Metropolitana hasta el ingreso la ciudadela Las Orquídeas, Portoviejo. El eje viario primario y secundario de la cual se derivan las siguientes vías:

Imagen 16. Accesibilidad al área de estudio



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

- Vía primaria-arterial es de enlace primario entre la parroquia y el área de estudio, esta se da por la avenida metropolitana, estableciendo, así como uno de los accesos principales, teniendo la misma característica hasta conectarse con la avenida California y avenida bolivariana. sin interrupciones en las zonas destinadas al tránsito lento.
- Vía secundaria-colectora: Tienen como función el acceso al interior del casco central y la conexión directa con la quebrada del Río, entre estas vías están la calle Armando Flor y calle Jaime Roldós.

Los caminos vecinales se detectan como ejes de barrio, a través de calles arboladas, representando el potencial de estas calles para generar más recorridos peatonales intrabarrio, además de promover la actividad comercial en el área de estudio.

13.1.10. Vegetación Existente

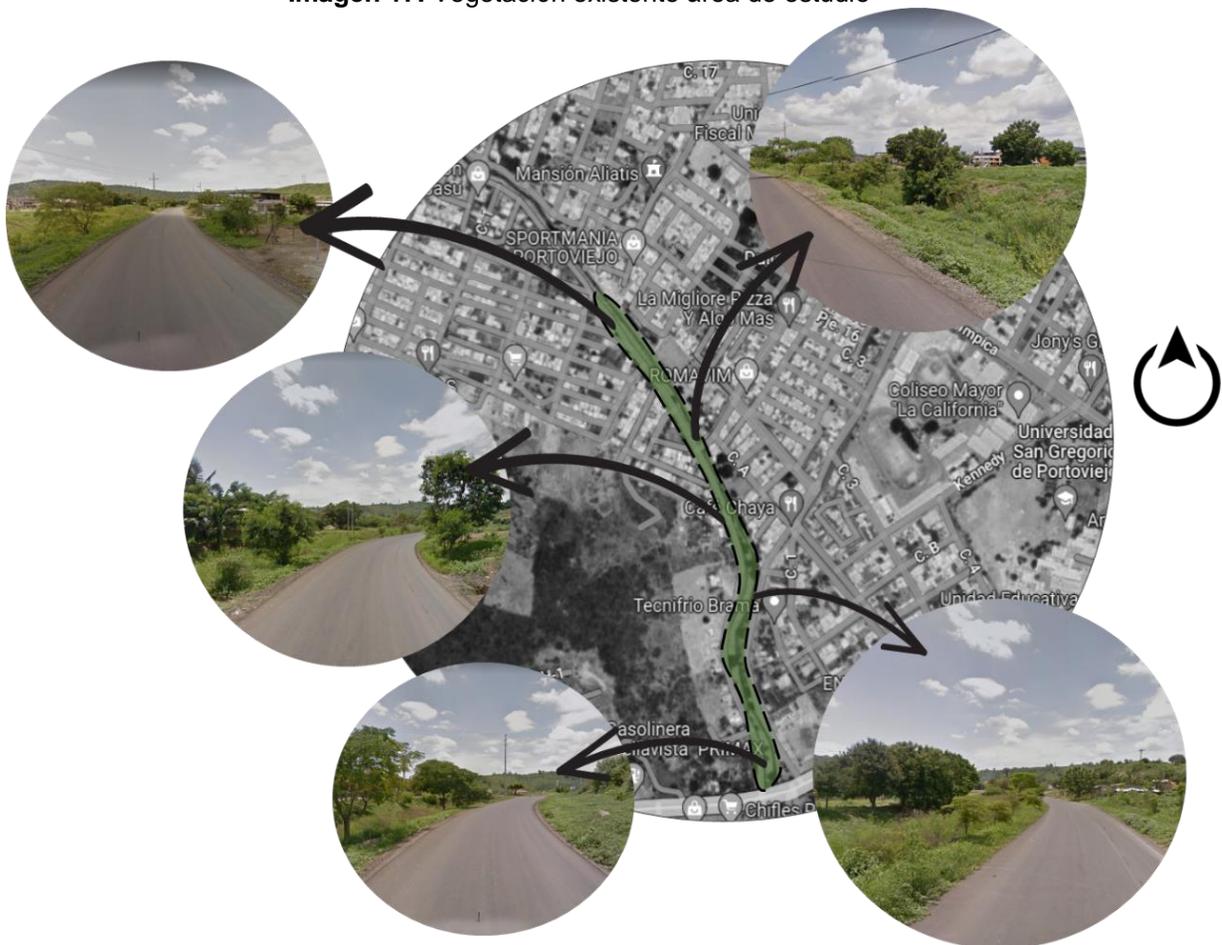
Las Riberas del Río Portoviejo en la zona de la quebrada Río de Oro, es considerado como un bosque Natural siendo un sistema sistemático que proveen a la población de las diferentes localidades y asentamientos que se ubican a lo largo del Río, existentes 27 especies entre árboles y arbustos de los cuales se destacan los siguientes:

- Mango
- Perillo
- Mate
- Moyuyo

- Zapote
- Samán
- Tierra de espino
- Neem
- Maracuyá y otros.

En el área de estudio se puede encontrar una gran mancha verde a lo largo de las riberas del Río Portoviejo, destacando palmeras, arbustos y arboles como el neem, además de diferentes tipos de vegetación que crece naturalmente.

Imagen 17. Vegetación existente área de estudio



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

13.1.11. Transporte público.

La historia nos habla, es lo que nos identifica, nos hace sentir que somos parte de aquel espacio, y ya no solo vivimos en aquel lugar, sino que lo habitamos. En palabras de Saldarriaga (2002) sostiene que “habitar en el mundo construido es un acto de cultura, uno de ellos acumulados en el tiempo en forma de tradiciones, otros circunstanciales e innovados” (p.74). Es por esta razón que necesitamos echar una mirada atrás, al año 1970, donde la ciudad crea nuevos horizontes y con esto, se suman nuevas ideas de vidas que genera un atractivo dinámico y temporal al recorrer las calles, que, para esta fecha, es el centro de la ciudad. Según Ramiro Molina durante la época de la Colonia la ciudad de Portoviejo fue centro de operaciones de los conquistadores y centro de los movimientos emancipadores es así que en el año 1535 la ciudad se llamaba Puerto Viejo y era la segunda ciudad en territorio de los Quitus, primera de la costa ecuatoriana, quinta en el Pacífico Sur, nace con el nombre de Villa Nueva, fundada por el capitán Francisco Pacheco. Este mismo autor sostiene que para 1765 Portoviejo tenía la categoría de provincia, con una población de 5.200 habitantes. Debido a su condición de ciudad de fundación española gozó de privilegios; uno de ellos fue tener cabildo y ejercer el derecho de elegir alcaldes, que no dependía de los alcaldes de Guayaquil. Logrando proclamar su independencia el 18 de Octubre de 1820. (Molina, 2009) Los primeros nombres de las calles de la ciudad se las dieron en el año de 1884, donde se presenta un croquis de la ciudad, y que fueron: al norte las calles Córdova, Sucre; al sur las calles Bolívar, Colón, Quiroga; al este las calles Olmedo, Morales, Rocafuerte, Santander, Mejía; al oeste las calles Ricaurte, Orden, La Libertad y Pacheco. Lugares donde nació y se dio el crecimiento urbano.

13.1.12. Demografía

Según el Censo del Año 2010 de Instituto Nacional de Estadísticas y Censos la población del cantón Portoviejo presenta una población de 280.029 habitantes, es decir el 20.4% de la provincia. Se encuentra dividida en la zona urbana con el 73.8% y la zona rural con el 26.2%. Presenta una población de mujeres de 142.06 habitantes es decir 50.7%, y una población de hombres de 137.969 es decir 49.3%. Por lo que el PEA es de 48.4% equivalente al 22.0% de la PEA de la provincia manabita. (INEC, 2010).

13.2. Tabulación de la información

Para la elaboración de la encuesta se tomaron aleatoriamente a 170 personas que transitaban o circulaba por el área de estudio.

Pregunta 1: ¿Tiene usted conocimiento sobre lo que es un parque lineal?

Tabla 7. Conocimiento sobre parque lineal

Items	Cantidad	%
Si	120	70%
No	20	12%
Tal vez	30	18%
	170	100%

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Gráfico 2. Conocimiento Parque Lineal

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Análisis e interpretación de los resultados: De acuerdo a los resultados obtenidos de la encuesta, se pudo identificar que el 70% de la población tiene conocimientos sobre lo que es un parque lineal, mientras que el 18% indicaron tener una idea general sobre lo que es, aclarando la integración del concepto parque como conocimiento general, mientras que el 12% si establecieron que no tienen conocimiento alguno.

Pregunta 2: ¿Considera usted que es necesaria la implementación de un parque lineal en los bordes de la Quebrada Río de Oro, Portoviejo?

Tabla 8. Implementación de un parque lineal

Items	Cantidad	%
Si	150	88%
No	10	6%
Tal vez	10	6%
	170	100%

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Gráfico 3. Implementación de un parque lineal

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesista).

Análisis e interpretación de los resultados: Las personas encuestadas respondieron que con un ítem de positivismo del 88% de que si es necesaria la implementación de un parque lineal en esta área. Mientras que el 6% indico que tal vez y el otro 6% indico que no, por lo cual los resultados demuestran que si es factible el desarrollo e implementación de un parque lineal en esta zona.

Pregunta 3: ¿De acuerdo a su percepción usted considera que la implementación de un parque lineal en este sector potenciaría el desarrollo económico, social y cultural?

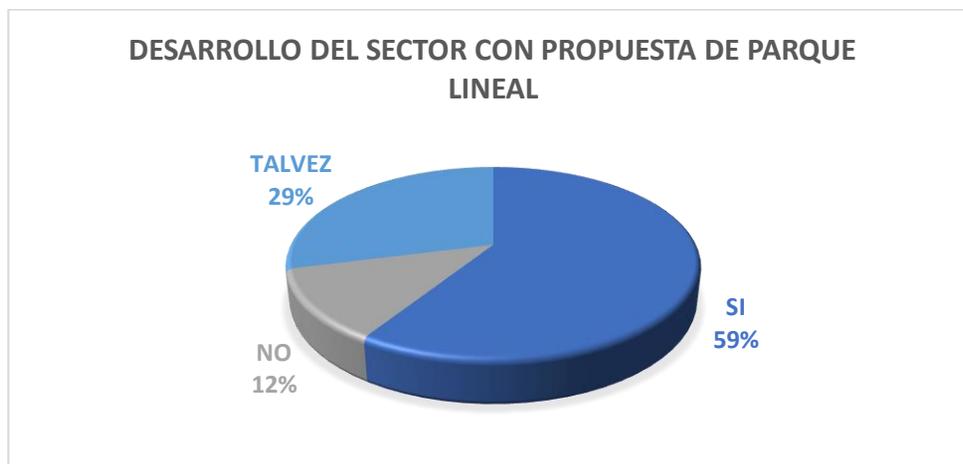
Tabla 9. Desarrollo económico, social y cultural

Items	Cantidad	%
Si	100	59%
No	20	12%

Tal vez	50	29%
	170	100%

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Gráfico 4. Implementación de un parque lineal para el desarrollo económico, social y cultural.



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Análisis e interpretación de los resultados: La pregunta trato de comprender de qué manera se podría realizar este desarrollo desde la percepción de los habitantes y además de conocer sus criterios sobre el alcance que tendría el parque, validándose con los siguientes resultados, el 59% de la muestra tomada indico que, si ayudará potenciar este sector, mientras que 29% resaltaron que tal vez y un 12% indica que no cumpliría con estos aspectos.

Pregunta 4: ¿Puede este proyecto ser un ejemplo para la construcción prototipo para el cantón Portoviejo?

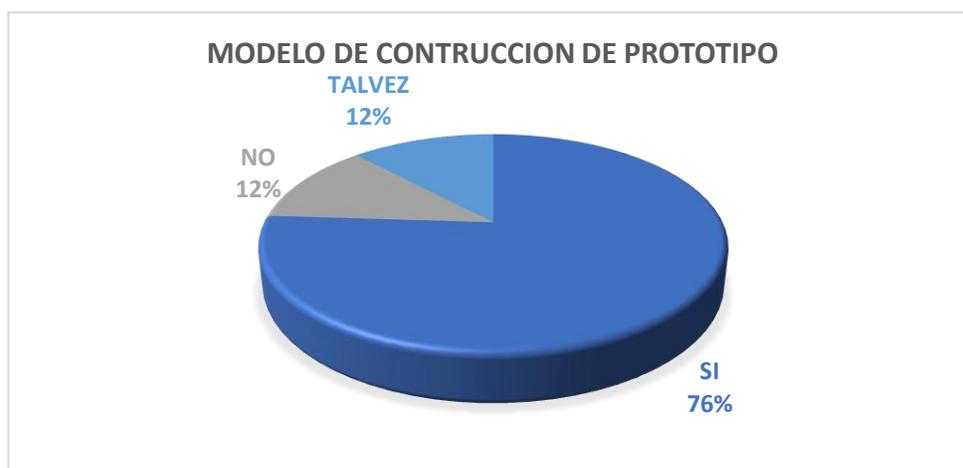
Tabla 10. Prototipo de construcción

Items	Cantidad	%
Si	130	76%

No	20	12%
Tal vez	20	12%
	170	100%

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Gráfico 5. Modelo de construcción de prototipo para el cantón Portoviejo.



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

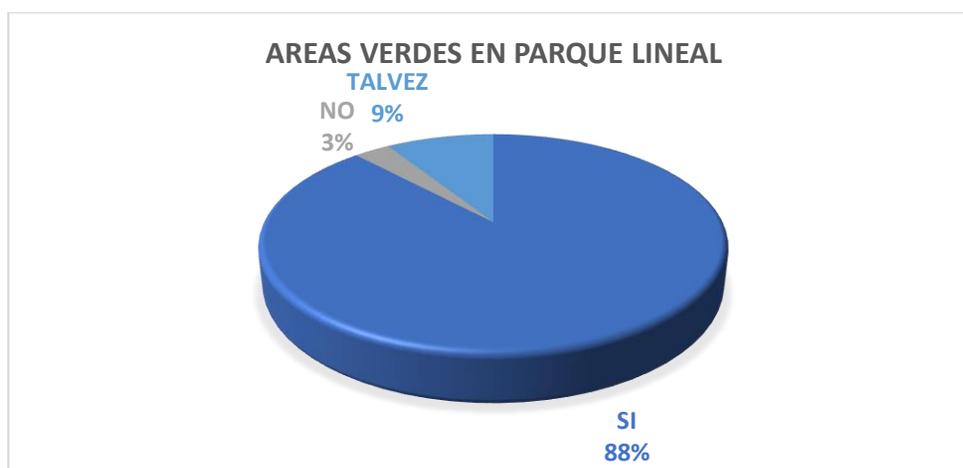
Análisis e interpretación de los resultados: De acuerdo a los resultados obtenidos el 76% de los encuestado indicaron que este tipo de proyecto es un modelo adecuado para que sea implementando en la ciudad y que ayudaría a fortalecer varios aspectos que son necesarios. Mientras que un 12 % indica que tal vez puede ser implantado en la ciudad y el otro 12% dijeron que no existen las condiciones para hacerlo.

Pregunta 5: ¿De acuerdo a su criterio personal, considera que es importante la ejecución de proyectos que cuenten con el área de espacios verdes la cual ayudara al desarrollo social de la población?

Tabla 11. Proyectos con áreas verdes

Item	Cantidad	%
Si	150	88%
No	5	3%
Tal vez	15	9%
	170	100%

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Gráfico 6. Proyectos con áreas verdes para el desarrollo social

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Análisis e interpretación de los resultados: Dentro de los proyectos de urbanismo es importante resaltar que es necesaria la implementación de áreas verdes, como principal enfoque se basa en la dispersión y socialización como punto de encuentro de las personas. De acuerdo con los resultados obtenidos el 88% indicaron que si es importante la implementación de proyectos que tengan un desarrollo de área verde, mientras que el 9% indica que tal vez sería una buena idea, mientras que el 3% indicaron que no.

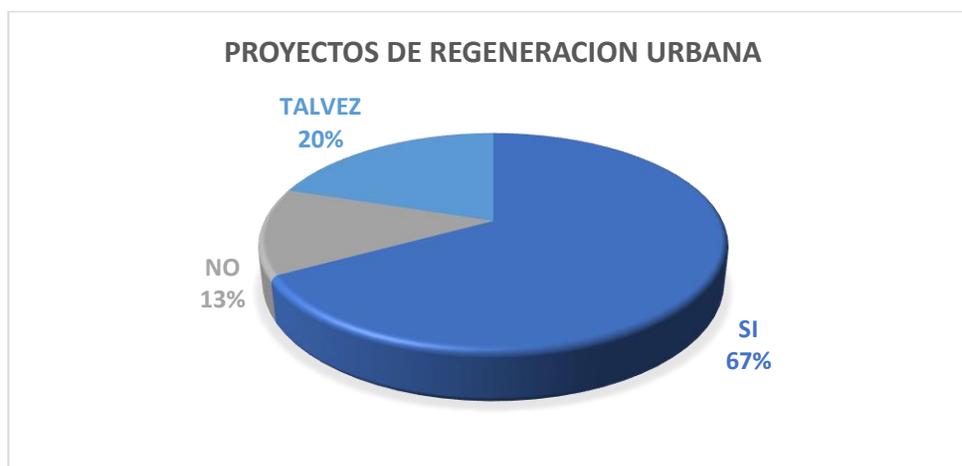
Pregunta 6: ¿Considera usted, que el GAD Municipal de Portoviejo, realiza proyectos con la temática de regeneración urbana?

Tabla 12. Proyectos con la temática de regeneración urbana

Item	Cantidad	%
Si	100	67%
No	20	13%
Tal vez	30	20%
	150	100%

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Gráfico 7. Regeneración urbana



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Análisis e interpretación de los resultados: Con los resultados que se obtuvieron sobre la percepción de la regeneración urbana, el 67% indicó que es necesario que se aumente y se mejore el urbanismo de este sector porque es necesario para el desarrollo social, cultural y económico dentro de la ciudad. Un 20 % indicó que tal vez se podría proporcionar la implantación de estos proyectos. Mientras que un 13% indica que no son viables.

Pregunta 7: ¿Considera usted que al implementarse un parque lineal se debe considerar que este sea sustentable?

Tabla 13. Implementación de un parque lineal

Item	Cantidad	%
Si	120	71%
No	12	7%
Tal vez	38	22%
	170	100%

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Gráfico 8. Implementación de un parque lineal con perspectiva de sustentabilidad



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Análisis e interpretación de los resultados: Al considerar la implementación de un parque es importante resaltar que estos necesitan de un mantenimiento continuo, y que es necesario para la sustentabilidad y desarrollo de las actividades continuas del parque, a lo cual la idea de sustentabilidad se haga rentable a su lugar de encuentro es decir que sea necesario para sostenerse. En donde 71% indica que debe ser necesario, porque crea funciones operativas y sostenibles que le dan continuidad a su

desarrollo como parque, mientras que el 22% indica que tal vez ya que puede ser una combinación con los recursos existentes.

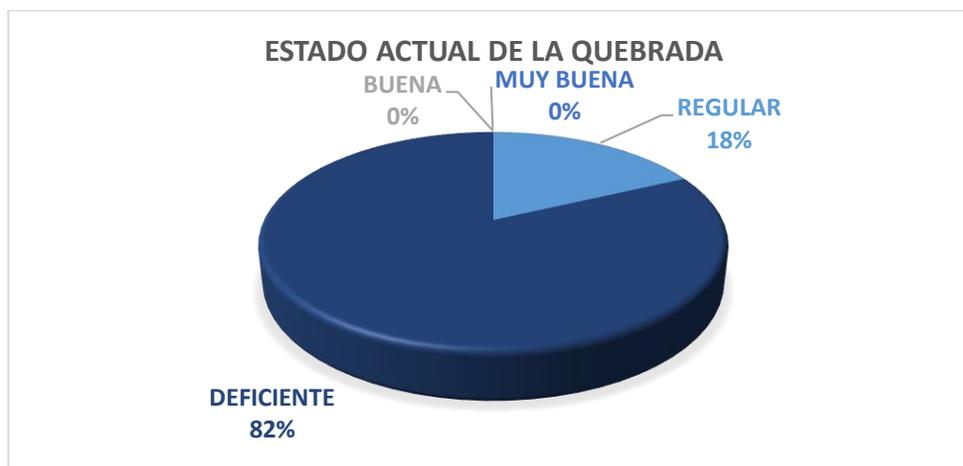
Pregunta 8: ¿En la actualidad usted como valoraría el estado de la Quebrada Río Oro- Portoviejo?

Tabla 14. Valoración del estado de la quebrada

Items	Cantidad	%
Muy buena	0	0%
Buena	0	0%
Regular	30	18%
Deficiente	140	82%
	170	100%

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Gráfico 9. Estado actual quebrada Río de Oro



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Análisis e interpretación de los resultados: de acuerdo a los resultados obtenidos en la investigación sobre la valoración que tiene la Quebrada Río de Oro, de la ciudad de Portoviejo, se puede comprender que estado situacional es muy deficiente, que no

ha recibido una atención adecuada, y que solo se sujeta a mantenimientos de limpieza, además que esto involucra una pérdida visual del espacio, el cual puede ofrecer una implantación de un proyecto con regeneración urbana.

13.3. Interpretación de resultados.

13.3.1. Urbano - arquitectónica

Dentro del análisis luego de la investigación de campo queda evidenciado el problema de degradación urbana ambiental en la zona de la quebrada del Río de Oro, debido a la poca planificación de los espacios y a la cultura urbana de los ciudadanos, catalogándola como una zona deficiente con problemas existentes notorios, que de alguna manera degradan el entorno urbano donde se emplazan. En cuestión de infraestructura básica el sector cuenta con todos los servicios, en cuestión de vías el sector está bien dotado de ellas con algunos tramos con baches producto del invierno y la poca cultura urbana de los pobladores que es influenciado por los espacios en desuso. La mayoría de las personas encuestadas no comparten otra actividad que no sea la habitacional, pues consideran que es indispensable generar espacios de usos públicos

La desintegración social es evidente porque la gente no está unida y por lo tanto no hay poder ni control para realizar acciones para mejorar el sector. Los problemas de los niños de la calle propensos a enfermedades y peligros son la falta de espacios recreativos, de esparcimiento, culturales y deportivos y la falta de espacios de esparcimiento, esparcimiento, cultura y deporte, así como de calles que brinden

espacios de encuentro e interacción con vecinos, hay que tener en cuenta que se debe a la falta de mobiliario. Se socializará la creación de soluciones para el entorno de vida.

13.3.2. Social-ambiental.

La zona se caracteriza por la contaminación lumínica, ya que no está rodeada de grandes asentamientos que generen desechos fluviales contaminados, pero el problema radica en la contaminación del río Portoviejo, presente en diversas regiones y asentamientos del Territorio Manabita. Así mismo, esto provoca contaminación visual.

El sector sufre de contaminación por los desechos de los asentamientos a lo largo del Río Portoviejo y taludes del cauce asociado.

Como se mencionó anteriormente, la precipitación atmosférica no es común en la costa de Manabí, lo que resulta en un índice de riesgo de inundación bajo para este sector. Pero se debe dar la debida consideración antes de que pueda existir una corriente de niños que se ha dicho que es relativamente catastrófica durante décadas.

En cuanto a la distribución de la población por edad, la población representa a los adultos que necesitan mejorar los parques y caminos, los espacios recreativos, los espacios recreativos para grandes actividades y los espacios culturales. Los adultos mayores, grupo debe ser considerado como personas de movilidad reducida, requiere de espacios de estancia, descanso y que pueden compartir estos espacios agregando un espacio recreativo pasivo. Los jóvenes y los niños necesitan espacios que puedan ser utilizados como áreas recreativas, como áreas de juegos y áreas recreativas.

13.4. Pronóstico.

13.4.1. Urbano-arquitectónico

Luego del diagnóstico, se abordan estos temas desde los aspectos administrativos y urbanísticos para poder gestionar los proyectos, incluyendo la correcta planificación y secuenciación, para gestionar proyectos que beneficien a las barrancas de la región del Río de Oro, si no a los cantones. claramente es necesario tomar medidas urgentes, esta zona no puede ser tratada aisladamente del resto del cantón ya que es un área potencial y necesaria para el desarrollo urbano de la ciudad.

El mantenimiento de las condiciones actuales de uso del suelo no exacerbará aún más la alteración territorial y la necesidad de espacio público a medida que el crecimiento urbano continúa superando el entorno natural y dañando gravemente el Río Portoviejo.

Sin acción, el problema de la degradación urbana crecerá, el sector se degradará cada vez más, su recuperación inmediata se hará más difícil y costosa, y el sector se degradará progresivamente de forma crónica, provocando la migración de la población. Sectores con buen desempeño y calidad de vida. Muchos de ellos se han mudado a la periferia, creando mucha más expansión urbana que antes, con dinero invertido en la expansión de la infraestructura básica y utilizado para otros fines, como proporcionar ocio, vivienda y equipamiento de ocio.

13.4.2. Social-ambiental.

El problema social predominante es el derecho incumplido a una buena vida, generando problemas tanto dentro como fuera de la academia. Esto también es

producto de que existen problemas de disciplina social que conducen a violaciones de las normas urbanísticas existentes, contribuyendo al desorden urbano y maximizando la vulnerabilidad de estos sectores. La gente sigue tirando basura en los terrenos baldíos de los alrededores, lo que agrava la contaminación del suelo, el aire y el agua. También provoca contaminación visual.

También hay que tener en cuenta que es muy difícil que las unidades resuelvan sus necesidades sin el autogobierno de la población, pues este es un esfuerzo conjunto administrativo y una acción del GAD Portoviejo. Un primer paso para dar seguimiento al establecimiento de infraestructuras básicas y dotación de equipamientos recreativos.

Por ello, es necesario crear planes municipales de desarrollo que permitan una mejor gestión del desarrollo del sector y dotar de infraestructura que cumpla con la normatividad vigente y los planes de emergencia para atender las necesidades y seguridad de la población.

13.5. Comprobación de idea planteada

HIPOTESIS	AMBITO	INDICADORES	CATEGORIAS	RESULTADOS	
<p>El uso no regulado de los asentamientos y el espacio público, continúe contaminando y perdiendo en mayor medida y perdiendo su valor ambiental, por lo que la implementación de una propuesta urbano – arquitectónico enfocada en el ámbito ambiental, concibiendo un</p>	<p>Ordenamiento Territorial</p>	Social	Densidad Población	<p>Los residentes están insatisfechos con sus condiciones de vida actuales y perciben la falta de espacios verdes y recreativos dentro del sector como un problema importante, lo que resulta en una falta de espacio público y una falta de crecimiento de los residentes y una disminución del desarrollo. Proponemos el espacio urbano faltante según el uso y uso del suelo.</p>	
			Población por edades		
			Población total		
		Técnico	Desarrollo Urbano		
			Estructura Urbana		
			Paisaje Urbano		
			Social	Interacción y desarrollo social	<p>No se han implementado los procedimientos o medidas correspondientes para mejorar los hábitats naturales y construidos del sector, las organizaciones vecinales débiles y la falta de participación pública han llevado a la escasez y degradación de los espacios urbanos existentes. La restauración, generación y optimización de espacios urbanos de uso público tienen como objetivo promover la cohesión social.</p>
		Técnico	Clasificación de uso de suelos		
			Áreas Homogéneas		
		Espacios Urbanos	Actividades		
		Económicas			

proyecto que beneficiando a la población y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.	Riesgos / Amenazas	Social	Crecimiento	Falta de aplicación y conocimiento de los planes de contingencia de la industria e impactos ambientales derivados de la falta de integración con el entorno. Dada la presencia de movimientos tectónicos a lo largo de los ríos, tales como derrumbes, colapso de vías e instalaciones dentro del sector, se busca utilizar métodos o alternativas que brinden seguridad y resiliencia y mejoras en el sector.
			Económico	
			Nivel de satisfacción	
			Armonía	
		Técnico /	Zona de Riesgos	
Ambiental	Suelo			
		Topografía		

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

CAPITULO III

14. Propuesta

A continuación, se muestran las estrategias implementadas a través del análisis e interpretación de los requerimientos de la problemática actual en la quebrada de Río de Oro, estableciendo de tal manera la conceptualización arquitectónica de la propuesta desarrollada definiéndose a través de los aspectos funcionales, formales y técnicos a través de la consideración de requerimientos urbano-arquitectónicos en la siguiente propuesta de parque lineal.

14.1. Descripción y conceptualización de la propuesta urbana – arquitectónica

El plan de zonificación considera la creación de espacios públicos que integran la población a lo largo de la quebrada (el contexto construido) y el Río Portoviejo (el contexto natural). La maniobrabilidad, la conectividad y la articulación como circuito son primordiales, por lo que se da orden y se tienen en cuenta caminos y ciclovías.

En el proceso de optimización del espacio urbano para uso público, reurbanización y reacondicionamiento de los espacios existentes, se crearán diversas áreas verdes, recreativas y espacios públicos dentro del sector y se destinarán al uso público de infraestructura y mobiliario urbano de infraestructura. formando una red de espacios

Como parte de la minimización de riesgos, se introducirán elementos en las márgenes del río para contrarrestar y mitigar las amenazas existentes mediante la introducción de vegetación existente en las márgenes del río Portoviejo.

14.2. Imagen conceptual de la propuesta

Como parte de la propuesta se desarrollaron tres lineamientos, supuestos o determinantes para obtener un panorama objetivo de los dominios a corto, mediano y largo plazo y asegurar que el diseño minimice o gestione el riesgo de inundación, se propone estructurar el proyecto, considerando el manejo de riesgos, la optimización del espacio urbano de uso público para posibilitar el desarrollo del sector principalmente los asentamientos en la quebrada del Río de Oro, el ordenamiento del territorio y la bajo un enfoque de sustentabilidad en base a consideraciones ecológicas, físicas y regulatorias. Así nació la idea principal.

14.3. Objetivo de la Propuesta

Una vez que definido el concepto principal basado en los tres lineamientos anteriores, la gestión del riesgo, el ordenamiento local y la optimización del espacio de uso público, el análisis de la ciudad y la zona de la quebrada en el sector Río de Oro, mediante los componentes importantes y presentes, se determinó que los sistemas urbanos enlazados e interrelacionados con el espacio público, satisfaciendo las necesidades la población además de lograr una satisfacción ecológica, económica y social, respondiendo a las necesidades de los habitantes del valle a lo largo del Río de Oro de la Municipalidad de Portoviejo.

14.4. Capacidad de la propuesta urbano-arquitectónica

Con base en el área de estudio y la región de influencia del sector, las propuestas de los vecinos del sector, planteadas en el Valle del Río de Oro y sus sectores influyentes, son puntos estratégicos que conectan nuevas alternativas y propuestas para la ciudad de Portoviejo.

Considerando el propósito de las propuestas en cuanto a los tres lineamientos como determinantes, se debe considerar con la debida consideración la organización, integración e interacción de los sectores que atraviesan e integran el perfil del río Portoviejo y los espacios públicos propuestos. Restaurando la habitabilidad y el contexto, manteniendo el orden en todo momento, minimizando el riesgo y optimizando los espacios públicos de manera eficiente para potenciar las diversas actividades de los residentes.

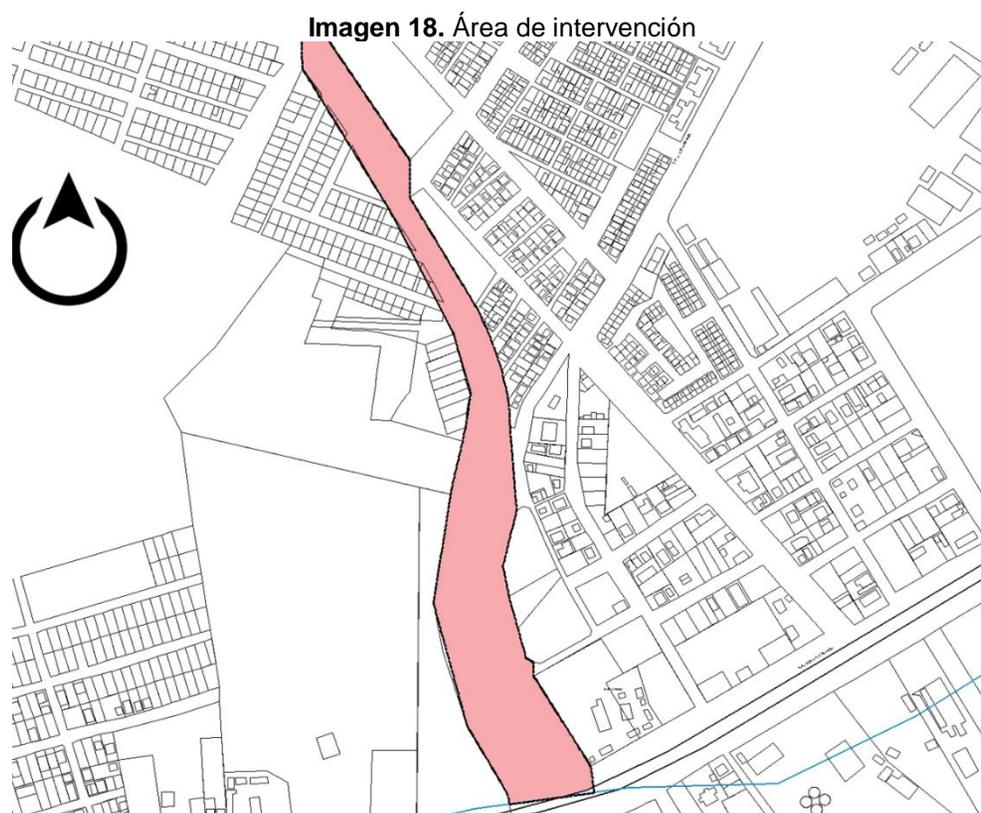
El área en el cual se desarrolla la propuesta tiene las características de uso público, área abierta y área cerrada propicia para el desarrollo económico, social y ambiental, se han analizado y determinado los siguientes parámetros:

- Proyectos ordenados geométricamente en base a análisis locales
- Proyectos con minimización de riesgo a través de franjas de protección ecológicas.
- Proyectos de uso y ocupación eficiente del suelo que no generan residuos ni contaminación.

14.5. Programa de necesidades

Tras el análisis y diagnóstico realizado en la zona de estudio, la idea principal es mejorar la imagen del sector, diseñar las tipologías de alternativas más adecuadas y hacer accesible la restauración del espacio público. Todas estas propuestas, aplicando posibles alternativas, mejoran la calidad de vida de los habitantes y el entorno de las ciudades. Antes de construir o proponer alternativas y decidir las acciones del sitio, considerar el enfoque de menor impacto, la rehabilitación, la reconstrucción y los cambios en las estrategias de estilo de vida que se dan en la población y del desarrollo humano que necesita representar el medio ambiente, por esa situación se considera el análisis y determinación urbano-arquitectónica del sitio.

Área Terreno



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

El área del terreno comprende un total de 13.023 m², acorde al área delimitada que abarca toda la quebrada de la zona del Río de Oro. Luego del análisis de la ciudad y del área de estudio con los componentes clave de la zona de estudio, se determinaron sistemas urbanos conectados e interconectados entre los diversos espacios naturales y construidos, considerando componentes como estructura urbana para el desarrollo de la propuesta del parque lineal.

14.6. Cuadros axiomáticos de diagramación y programación

Las siguientes consideraciones fueron desarrolladas para crear un catálogo de requisitos basado en las necesidades de la población.

Tabla 15. Cuadro de necesidades espaciales

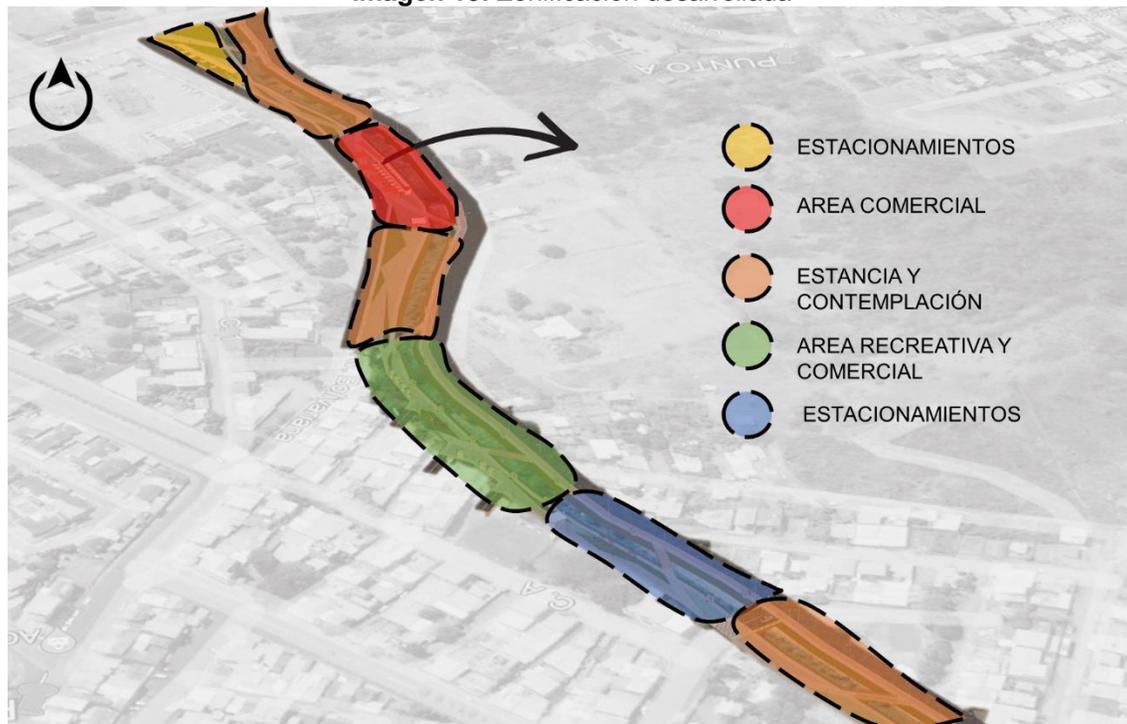
NECESIDADES	DESCRIPCION
-Movilidad Vehicular	Anden de parqueos Parqueos para bicicletas Parqueos para motocicletas Señaléticas Bordillos Bolardos Calles
-Movilidad Peatonal	Aceras Área peatonal Área de descanso Señalética Franjas táctiles acanaladas Rampas
-Mobiliario urbano	luminarias bancas pérgolas recipientes para basura quioscos Áreas de encuentro áreas verdes

-Recreación y servicios	Juegos infantiles
	Juegos lúdicos
	Plazoleta
	baterías sanitarias

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

A partir de las actividades generadas de manera organizada, se plantean en cuatro propuestas zonales y parqueadero, conformándose como estructuras urbanas y espacio público imprescindibles para el desarrollo integral de la comunidad.

Imagen 19. Zonificación desarrollada



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

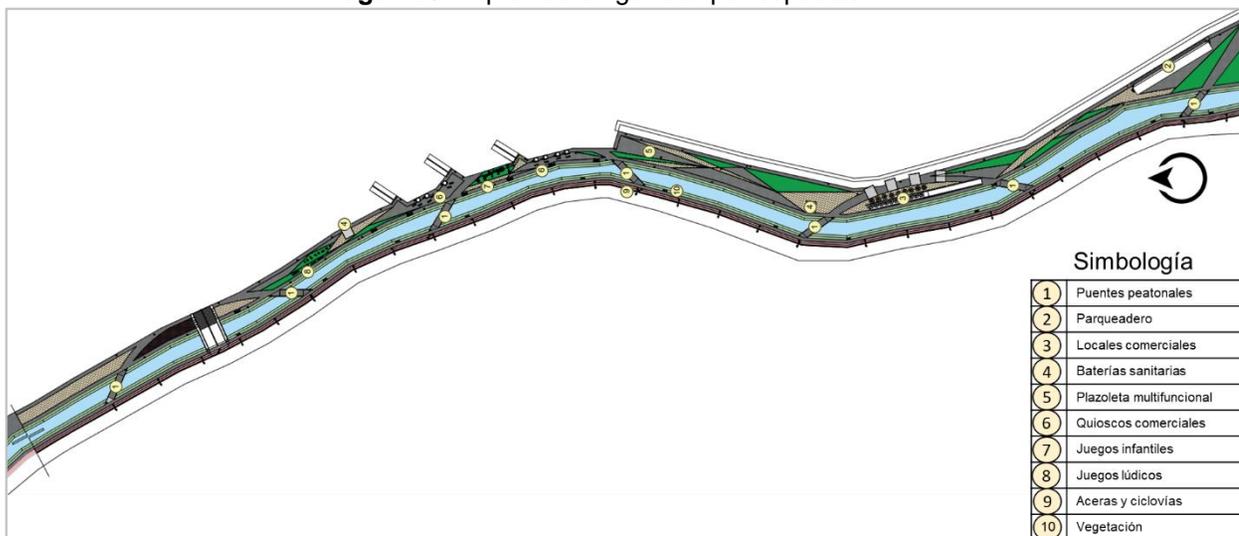
14.7. Criterios de operatividad de la Propuesta

Se consideraron todos los aspectos pertinentes en la definición de la propuesta, concibiendo; aspectos funcionales, aspectos formales, aspectos técnicos y ambientales, los cuales son quienes logran de manera integral esta propuesta;

teniendo en cuenta la recuperación de la quebrada de espacios de esparcimiento y de mobiliario urbano y ayude a mejorar el la conectividad y el esparcimiento territorial de esa zona de la ciudad.

Conectividad: Esto se refleja en un abordaje continuo de la donación urbana, logrado teniendo en cuenta los aspectos topográficos y morfológicos que surgen tras la reinterpretación del cauce del río Portoviejo. Al usar esta sugerencia se concibe plantear los diferentes espacios interrelacionales entre sí.

Imagen 20. Implantación general por espacios



Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Accesibilidad: El objetivo principal de este proyecto es el acceso a una 'Ciudad para la gente' amigable y acogedora con espacios públicos planificados y equipamientos urbanos de calidad.

Integración con el medio natural: Impregna todo lo creado. El proyecto es un escenario único que fortalece una quebrada previamente en mal estado que tenía poco contacto visual o físico con la ciudad.

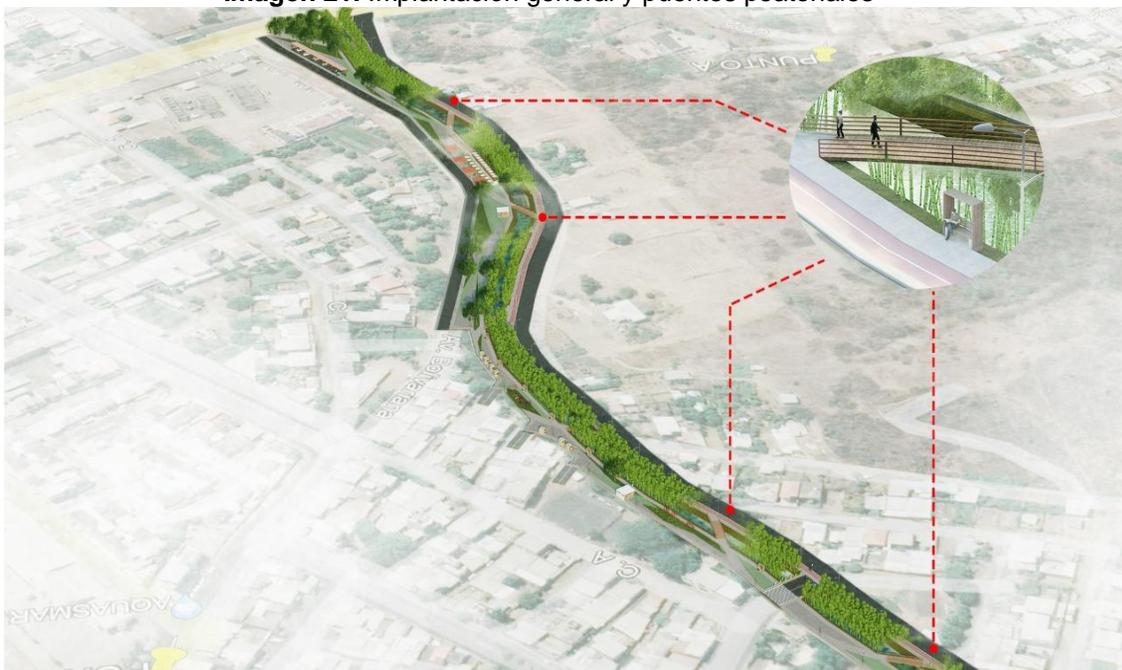
La viabilidad de la propuesta estará determinada por los componentes geográficos de la zona. Considerando los siguientes aspectos o puntos de partida esenciales:

14.7.1. Aspectos funcionales.

A partir de las actividades generadas de forma organizada, se plantean propuestas zonales conformadas por estructuras urbanas imprescindibles para el desarrollo integral de la comunidad, estas están definidas por las actividades por afinidades que se dan en cada una de ellas:

Puentes peatonales.

Imagen 21. Implantación general y puentes peatonales



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

El elemento principal es el puente peatonal, en el proyecto se ubican estratégicamente 4 puentes que conectan las diferentes zonas entre las dos quebradas

a lo largo del río. Bajo un enfoque de circulación, estos puentes llevan a los usuarios hacia puntos de encuentros importantes, atractivos que alberga el parque lineal.

Se trata de vincular los 2 bordes de la quebrada fusionados con puentes peatonales, amigables con el paisaje urbano, vinculados para la conectividad de ambos bordes y fácil movilidad de las personas que lo visiten y transiten con facilidad.

Recorridos.

La flora existente alrededor del arroyo se conservó y contorneó y coincide con el diseño de los recorridos del parque lineal, tanto aceras como ciclovías, incorpora así la naturaleza local y brindando a las personas un contacto directo con las copas de los árboles.

Imagen 22. Circulación vertical



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

A través de un ejercicio reacomodado la propuesta con el meandro, se generan espacio continuo para conformar un corredor verde conservando la teoría del diseño urbano. Con la presencia constante de estas áreas verdes el proyecto plantea un paseo atractivo para esta zona de nuestra ciudad.

Plazoleta Multifuncional

La plazoleta, se ha colocado como un área de esparcimiento estratégicamente, Cuenta con áreas verdes a su alrededor y se configura para el funcionamiento del parque y poder fusionarlas o utilizarla para actividades varias. comprenderá del espacio indispensable para implantar en los diferentes mobiliarios temporales concibiendo un área multifuncional.

Patio de comidas

Imagen 23. Patio de comidas



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Este patio de comidas permitirá la sostenibilidad y sustentabilidad del parque, ya que el aspecto productivo tendrá un alcance hacia la cadena productiva, llevando una factibilidad al sector económico.

Lo que se busca es concebir un espacios flexible y multifuncional en el cual la parte superior del bloque sirva como comedor y mirador hacia las diferentes zonas del parque líneas, generando de esa manera un área de servicios y de contemplación para la población local y turística.

Imagen 24. Rampa sobre locales comerciales



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesista).

La rampa de acceso tiene como finalidad, la inclusión y las prestaciones de accesos más cómodo para los peatones, además que brinda un sistema amplio considerándose una alternativa no contaminante y además generando un acceso hacia otra vista del panorama del parque lineal.

14.7.2. Aspectos formales

Se propone una reinterpretación de la naturaleza. Esto se hace en relación con el desarrollo del caudal del río Portoviejo, que es una característica del diseño de circulación propuesto, permitiendo que los usuarios participen y resuelvan con naturalidad, la circulación se ordena continuamente de acuerdo con las pautas allí propuestas.

El aprovechamiento del paisaje natural integra la implementación de cada uno de sus espacios y actividades se los complementa con el entorno de nuestra área de estudio, con lo que pude desarrollar un diseño completamente con todas las ciudadelas que lo rodean y se forma la teoría básica del paisaje urbano.

Por el contrario, diseñar este proyecto con características mencionadas, ayuda a brindar en conjunto, armonía y dinamismo, teniendo en cuenta generalidades en forma positiva en cuanto a las personas adquieren una aprobación del espacio en el que se encuentran.

El equipamiento planteado para las actividades es de forma racional contemporánea que se ajusten al entorno construido, donde solo se establece la implementación de luminarias, vegetación, mobiliario urbano, señalización, entre otras.

14.7.3. Aspectos estructurales

La aplicación de los materiales madera, caña guadúa, adoquines, ladrillos y el hormigón serán la base de nuestro proyecto igual para poder ser amigables con el medio ambiente. Principalmente con las camineras, áreas de explanadas los puentes

que se encargan de unir los bordes de la quebrada. las rampas que permiten el acceso a nuestro comedor aterrazado la cual conforma nuestra propuesta, pero se basa en la normativa para un Fácil acceso a personas presenten algún tipo de discapacidad, incluyendo a todas, en un ambiente que no presente dificultades para su recorrido, cumpliendo de esta manera, con requerimientos técnicos y de inclusión.

El hormigón y la madera en el mobiliario urbano como las bancas de descanso, la caña guadua en las cabañas de descanso. La estructura metálica es otro de los materiales a implementar, sobre las cubiertas de algunos elementos como los cubículos de comida rápida nuestros bolardos, parte del parqueadero.

14.7.4. Aspectos técnicos

Una de las principales consideraciones técnicas del proyecto es eliminar el riesgo de zonas que se encuentran en fallas geográficas. Para estos se ha propuesto utilizar algunas técnicas constructivas para estabilizar los taludes. Algunas técnicas tradicionales han demostrado que responden muy bien con el tiempo, dan elasticidad al suelo y crean una excelente cobertura vegetal. Es importante que el talud se pueda drenar para que no se acumule agua en el talud.

Tabla 16. Especificaciones técnicas. Adoquines

Largo	20 cm
Ancho	8cm
Espesos	6 cm
Resistencia	400kg/cm ²
Peso promedio	130kg



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Tabla 17. Franjas táctiles acanaladas

Largo	30cm
Ancho	30cm
Espesos	6 cm
Resistencia	400kg/cm ²
Peso promedio	130kg

**Tabla 18.** Prototipo Mobiliario urbano

Largo	2.00 m
Ancho	0.70 m
Espesor	0.75 m
Material	Listones de madera de frondosa tratada. Base de hormigón Tornillería- tornillos y tirafondos.
Instalación	Anclaje



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesista).

Tabla 19. Prototipo Recolector de Basura

Largo	1.00 mt
Ancho	0.57 mt Ø
Espesor	1.35 cm
Material	Metal
Instalación	Anclado con tornillos
Capacidad	220 lb



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesista).

Tabla 20. Vegetación (Árboles y arbustos)

Olivo negro	
Dracaena spp.	
-Datilera enana	
- Césped natural	
- Helechos	
-Orquídeas	

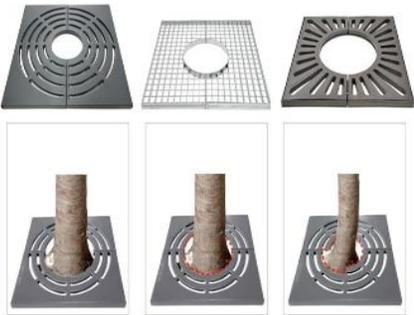
Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Tabla 21. Señalética

Diámetro	7 – 6 Ø	
Alto	3.0 mt	
Material	Hierro galvanizado letrero de aluminio con lamina reflectiva	
Instalación	Anclado con tonillos	
		

Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Tabla 22. Alcorques para árboles y arbustos

Anchura	0.80 mt	
Profundidad	0.50 mt	
Alto	0.80 mt	
Material	Plancha de fe de 3/8" acabado con pintura electroestática	
Instalación	Distancia mínima entre el bordillo y la maceta 0.40 cm	

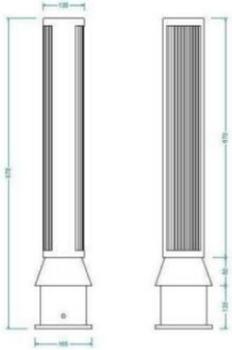
Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Tabla 23. Parking Bicicleta

Fondo	0.35 mt	
Ancho	1.80 mt	
Alto	0.40 mt	
Material	Varilla Redonda de acero 14 mm Angulo de acero L40x4 mm	
Instalación	Anclado con tonillos	

Bolardos

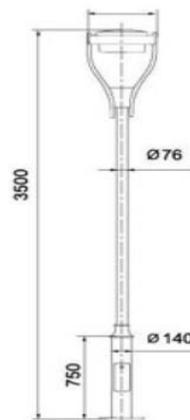
Tabla 24. Bolardos urbanos

Ancho	Ø 120 mm	
Alto	75.0 cm	
Material	Fundición de hierro	
Instalación	Anclado con tonillos	

Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Tabla 25. Luminarias ornamentales

Diámetro	76Ø
Alto	3.50 mt
Material	Metálico
Instalación	Anclado con tonillos
Peso	6.5 kg



Elaborado por: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

Además de la consideración de diferentes elementos, según la normativa de construcción NTE INEN:

Rejillas de protección de árbol (referencia NTE INEN 2 314:2000): Deberán situarse en las zonas duras que existe arborización de mediano y gran porte.

El material utilizado para su fabricación puede ser de hierro colado, concreto u otro material que garantice la debida resistencia y durabilidad.

Rampas: La propuesta cuenta con rampas al 4 % y al 12%(Cuando las rampas superen el 8% de pendiente debe llevar pasamanos según lo indicado en la NTE INEN 2 244). en cualquier tipo de construcción deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) *Dimensiones de Rampas:*

Longitud Pendiente máxima (%)

Sin límite de longitud 3.33

Hasta 15 metros 8

Hasta 10 metros 10

Hasta 3 metros 12

b) La pendiente transversal máxima se establece en el 2%.

c) Los descansos se colocarán entre tramos de rampa y frente a cualquier tipo de acceso, tendrán las siguientes características:

Los largos del descanso cuentan con 3 metros debe tener una dimensión mínima libre de 1.20 m.

Cruces peatonales: Ancho mínimo libre de obstáculos de 1.00 m. en vías con volúmenes peatonales insignificantes. Cuando se prevé la circulación simultánea de dos sillas de ruedas en distinto sentido, el ancho mínimo debe ser de 1.80 m, pero en la propuesta se implanto 2.5 metros

Áreas verdes: La OMS recomienda un parámetro internacional, para todas las urbes, de 9 metros cuadrados por cada habitante y 15 m de espacios publico construido por habitante., esto quiere decir que existe un déficit por habitantes, según la cartografía digital del Censo de Población y Vivienda 2010 realizado, considerando como superficie de áreas verdes los parques y plazas pero con la intervención urbana este asciende a mejorar la calidad de la vida de los habitantes.

Ciclovías: tomando como referencia que en las vías que se va a implementar la ciclovía responden a una circulación menor y se diseñara acorde a la normativa de

Plan Estratégico Nacional de Ciclovías, con el Reglamento de Señalización–Ciclovías “RTE INEN 004” con una dimensión de 1.20 mt de ancho en un solo sentido.

Soterramientos: Las instalaciones eléctricas, servicios de internet por cable, tv y comunicación quedaran soterrada, incluyendo cajetines de registro sobre y bajo nivel del suelo, con la intención de lograr una clara legibilidad del paisaje urbano existente.

14.7.5. Aspectos ambientales

Debido a su ubicación geográfica dónde se situará la propuesta, en la zona existe una espesa vegetación y gran variedad de árboles nativos, a pesar de ser una quebrada invernal y tener una pequeña fauna; lo cual se respetará a la hora de la implementación del proyecto, para evitar generar la mínima afectación ambiental e incluso se implementará vegetación urbana (arboles de raíces profundas, nativos de la zona) para complementar el diseño y evitar afectaciones constructivas en nuestra propuesta.

El diseño se armoniza con el entorno natural y conjugamos un sistema urbano ambiental, donde la recreación la movilidad y la habitabilidad estén vinculados, y lograr la integración de un sistema de ciudad.

14.8. Criterios de Prefactibilidad

La investigación y propuesta desarrollada apuntan a mejorar la calidad de vida de los residentes aledaños a la quebrada de la zona Río de Oro, que actualmente no se encuentra en las mejores condiciones y carece de espacios de uso público. Espacios

naturales y construidos, teniendo en cuenta las normas y reglamentos existentes para mejorar los intereses y la calidad de vida de los residentes.

14.9. Prefactibilidad técnica

Se plantea desarrollar esta propuesta en tres etapas:

Fase 1.- Dotación de infraestructura básica como energía, redes de agua potable y alcantarillado elementos prioritarios para la realización del proyecto.

Fase 2.- Reforestación de la ribera del río Portoviejo y construcción de un corredor ribereño en el sector de la quebrada de la zona Río de Oro.

FASE 3.- La construcción de elementos arquitectónicos y espacio de uso público, que permitan la activación del sector iniciará posteriormente la construcción de espacios públicos a mediano y largo plazo.

Es importante mencionar que los proyectos deben ser desarrollados entre las autoridades pertinentes y la comunidad, esto permitirá a las personas del sector gestionar la construcción, aportar ideas y participar en la ejecución del proyecto.

14.10. Prefactibilidad Legal

El presente trabajo, en su propuesta, toma en cuenta los reglamentos y normas pertinentes en el diseño de este proyecto de ordenamiento territorial, el reglamento municipal de Portoviejo, los lineamientos contenidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, así como otras disposiciones

legales. documentos Estoy aquí. (COOTAD), Plan Nacional de Desarrollo 2017 - 2022, y especificaciones básicas para el Servicio de Normalización del Ecuador.

14.11. Prefactibilidad económica – financiero

La importancia del desarrollo del proyecto propuesto es para las entidades tanto públicas como privadas y la participación social, considerando los beneficios e impactos que puede generar la construcción del proyecto, ya que la construcción del proyecto dinamizará la economía local. Se pueden recaudar fondos a través de asociaciones público-privadas que permitan la creación de empleo. Asimismo, se cederán algunos espacios públicos para que su mantenimiento pueda ser asumido por entidades privadas. La participación de la población permite un mayor control y crea un espíritu empresarial en evolución. Se refleja en los ingresos fiscales de la ciudad de Portoviejo.

La obra en específico tiene un total de 13.023 m², lo cual considerando el valor comercial del m² en la ciudad de Portoviejo de 378 USD. Se tendría un presupuesto referencial de 4.922.694,00

14.12. Matriz de intervención

Tabla 26. Matriz de intervención

Planes	Programas	Estrategias	Proyectos y acciones	Responsables
Generación de espacios públicos	Implementación de áreas de recreación y cultura.	Creación de puntos y encuentro puntos	de Proponer un espacio verde, y lúdico que integre	GAD Portoviejo

			integración.	espacios arquitectónicos y naturales.	
Generación de equipamiento urbano	Implementación de mobiliario urbano	Un enfoque del mobiliario urbano adaptado a la aplicación y necesidades.	Proponer mobiliario urbano apto para uso espacial y general en espacios públicos y actividades establecidas.		GAD Portoviejo
Sistema vial	Establecer uso vial en base a necesidades.	Determinación del uso de la vía y la densidad del tráfico en función de la frecuencia y la actividad.	Identificación de ruta urbana integral con propuestas de creación de ciclovías en el sector.		GAD Portoviejo

Fuente: Favio Avilés Vélez (Tesisista).

15. CONCLUSIONES

La investigación realizada en el capítulo anterior ha establecido que los problemas de uso y ocupación del suelo son la causa de los problemas geográficos del sector de la quebrada Río de Oro, se traduce en asentamientos y consolidaciones no planificadas y mejoramiento de la estructura urbana.

Según el análisis, la mayor parte del territorio de la ciudad de Portoviejo corresponde a la densidad migratoria de otros cantones Manabita, generando dispersión urbana, pero dotada de infraestructura y vialidad en porcentaje. Lo que falta es el espacio urbano que es esencial para el desarrollo de la ciudad.

Déficit de planificación urbanística ha dejado segregado el actual sector de las riberas del río Portoviejo, además la falta de espacio para la consolidación y expansión urbana ha resultado en una población casi segregada.

La forestación tiene como objetivo mejorar los espacios verdes dentro del sector y mitigar los deslizamientos de tierra en las fallas geográficas de un área de investigación en particular, encajando en las red de espacios públicos de la ciudad de Portoviejo.

La propuesta urbano – arquitectónica, busca mejorar la calidad de vida de los residentes, dotar de espacio público al sector y su entorno, además de potenciar su dimensión social. Económica y ecológico, fortaleciendo el ordenamiento territorial, optimización del espacio público y mitigación de riesgos a partir de lineamientos planteados y ponderados.

16. RECOMENDACIONES

Para lograr buenos resultados en la planificación urbana regional, se deben tener en cuenta los nuevos principios del urbanismo. Esto significa una integración urbana compacta y sostenible, una reorganización del crecimiento del núcleo urbano basado en la sostenibilidad, la conservación, la infraestructura eficiente y el apoyo social. Regularización planificada de accesos, espacios verdes favorables, uso peatonal, vías viables y habitación humana.

A partir del crecimiento de la ciudad y su estado actual, se deben determinar nuevos horizontes para identificar los factores de crecimiento y dinámicas de la visión de futuro como parte de la planificación urbana de la región.

Enfatizando que los espacios recién urbanizados crean oportunidades en un área determinada, estas deben estar integradas y respetar los sistemas de uso y ocupación del suelo, teniendo en cuenta la reducción de la erosión del suelo y la degradación ambiental y de los recursos naturales.

Invitar a la población a involucrarse con los proyectos puestos a disposición para generar participación pública y el progreso exitoso en lo que se propone. Es necesaria la coordinación entre autoridades y la comunidad, y remediar los problemas que existen en sectores que no han sido considerados.

17. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Andrade, J., Naranjo, M, Thodes, E, Guerrero, M, Hermida, Orellana, D y Riofrio, M. (2017). Espacio público en Ecuador estableciendo la necesidad de generar criterios nacionales de su definición, clasificación y evaluación.
- Araque, A., Gutiérrez, J y Quenguan, L. (2017). El espacio público en la ciudad: Una aproximación desde los precios hedónicos. *Revista Sociedad y Economía*, 33, 77-98.
- Ayala, E. (2021). La arquitectura, el espacio público y el derecho a la ciudad Entre lo físico y lo vivencial. *Revista de Arquitectura*, 23 (2), 36-46.
- Caquimbo, S., Ceballos, O y López, C. (2017). Espacio público, periferia urbana y derecho a la ciudad. intervención parque caracolí, ciudad Bolívar. *Revista Invi*, 32 (89), 113-143.
- Carrión, F. (2017). Espacio público: punto de partida para la alteridad.
- Carvajal, D. (2017). Del Enfoque Territorial, sus características y posibles inconvenientes en su aplicación en el marco del acuerdo de paz. *Univ. Estud. Bogotá (Colombia)*, 16, 57-76.
- CEPAL. (2019). Enfoque territorial y análisis dinámico de la ruralidad: alcances y límites para el diseño de políticas de desarrollo rural innovadoras en América Latina y el Caribe.
- Congreso Nacional. (2004). Ley de gestión ambiental, codificación.
- Delgadillo, D. (2018). Diez años de políticas de espacio público: la construcción de nuevas desigualdades en la ciudad de México. *Revista del área de estudios urbanos*, 16 (9), 168-183.
- El diario. (27 de octubre de 2006). Río de Oro está contaminado. [Recuperando de un sitio web]. <https://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/13393-rio-de-oro-esta-contaminado/>
- El diario. (28 de marzo de 2015). Maleza y tapes en el Río de oro. Recuperando de un sitio web]. <https://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/350967-maleza-y-tapes-en-el-rio-de-oro/>
- Escudero, C., Cortez, L. (2017). Técnicas y métodos cualitativos para la investigación científica.

- Espinoza, A. (2019). Parque lineal como infraestructura multifuncional. Aplicación de estrategias de diseño disponible y sus impactos socioambientales. [Tesis de pregrado, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo].
- García, A. (2019). La transformación de la identidad local en la arquitectura de la comarca de la Sagra baja Toledana. [Tesis doctoral, Universidad Politécnica de Madrid].
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Portoviejo. (2016). Actualización del plan de ordenamiento territorial del cantón Portoviejo. [Formato PDF].
- Hernández, K., Hoyos, G. (2018). 'Políticas urbanas y gestión del suelo en las metrópolis mexicanas.
- Hidalgo, A. (2017). El Espacio Público como Vinculante Territorial. Teoría y Aplicación en una Colonia Marginal de México. *Revista de Estudios Andaluces*, 34 (1), 226-254.
- INEC. (2010). Fascículo Provincial Manabí, Resultados del Censo 2010 de población y vivienda en el Ecuador.
- INEN. (2014). Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización.
- Jacho, I. (2021). "*Estrategias urbanas para la recuperación de espacios públicos en la zona norte del Cantón Esmeraldas, Ecuador*". [Tesis de postgrado, Universidad de Guayaquil]. Guayaquil, Ecuador.
- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2016). Posición Nacional del Ecuador Frente a la Nueva Agenda Urbana.
- Miranda, C., Gutiérrez, J. (2018). Espacios públicos seguros: políticas urbanas con enfoque de seguridad ciudadana.
- Monroy, J. (2020). La identidad cultural por medio del espacio urbano y arquitectónico.
- Morales, F., Jiménez, F. (2018). Fundamentos del enfoque territorial: actores, dimensiones, escalas espaciales y sus niveles.
- Peralta, L., Fernanda, M, Giraldo, T y Botero, T. (2021). Impacto de las políticas públicas y normativas locales sobre el espacio público. Casos de estudio: Manizales, Medellín y Quito. *Rev. Guillermo Ockham*, 19 (2), 249- 262.

- Pinto, J., Picech, M. (2018). Espacio Público y Ciudadanía en América Latina: Un diálogo con Patricia Ramírez Kuri. *CIVITIC*, 1 (2), 89-99.
- República de Ecuador. (2016). Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo. [Formato PDF].
- Rojo, J. (2017). *El deterioro del espacio público y su impacto en las áreas destinadas a la socialización y al desarrollo de la accesibilidad en las ciudades medias mexicanas. Caso Culiacán, Sinaloa*. [Tesis doctoral, Universidad Autónoma de Barcelona].
- Salinas, E., Baeriswyl, S. (2017). El Programa de Recuperación Urbana Ribera Norte; veinte años de aciertos y desaciertos de una política de proyectos urbanos en Chile. *Revista de Urbanismo*, 36. 114-130.
- Suarez, C., Vinueza, G, Suarez, B y Toala, L. (2022). La importancia de la regeneración urbano arquitectónica como factor de recuperación social. *Revista de Ciencias de la Ingeniería de la Universidad Técnica Estatal de Quevedo*, 5 (1), 35-42.
- Torres, J., Méndez, J. (2019). Políticas urbanas y sus efectos en el crecimiento urbano del municipio Almoloya de Juárez, estado de México. *En Proyección estudios geográficos y de ordenamiento territorial*, XIII (26), 157-180.
 - Valarde, F. (2017). *El espacio público en la Ciudad Popular. Formas de producción y apropiación de los espacios públicos en la Ciudadela Mariscal Cáceres*. [Tesis de posgrado, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, FLACSO Ecuador]. Quito, Ecuador.

18. ANEXOS

Encuestas desarrolladas a residentes de la población



Encuesta desarrollada



FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

CARRERA DE ARQUITECTURA

Instrumento 1. Encuesta

Tema de investigación: “RECUPERACIÓN URBANA-ARQUITECTÓNICA EN LA QUEBRADA RIO DE ORO MEDIANTE UN PARQUE LINEAL, DESDE LA AV. METROPOLITANA HASTA EL INGRESO LA CIUDADELA LAS ORQUÍDEAS, PORTOVIEJO”

Objetivo: Desarrollar un instrumento de recolección de datos o utilizando a la población que nos permita establecer causas y consecuencias de la problemática como línea base para la obtención del diagnóstico.

Encuestador: Favio Arsenio Avilés Vélez

Pregunta 1: ¿Tiene usted conocimiento sobre lo que es un parque lineal?	Si	No	Tal vez
Pregunta 2: ¿Considera usted que es necesaria la implementación de un parque lineal en los bordes de la Quebrada Rio de Oro, Portoviejo?			
Pregunta 3: ¿De acuerdo a su percepción usted considera que la implementación de un parque lineal en este sector potenciaría el desarrollo económico, social y cultural?			

<p>Pregunta 4: ¿Puede este proyecto ser un ejemplo para la construcción prototipo para el cantón Portoviejo?</p>			
<p>Pregunta 5: ¿De acuerdo a su criterio personal, considera que es importante la ejecución de proyectos que cuenten con el área de espacios verdes la cual ayudara al desarrollo social de la población?</p>			
<p>Pregunta 6: ¿Considera usted, que el GAD Municipal de Portoviejo, realice proyectos con la temática de regeneración urbana?</p>			
<p>Pregunta 7: ¿Considera usted que al implementarse un parque lineal se debe considera que este sea sustentable?</p>			
<p>Pregunta 8: ¿En la actualidad usted como valoraría el estado de la Quebrada Rio Oro- Portoviejo?</p>	BUENO	REGULAR	MALO