



**UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO DE MANABI”
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES PLASTICAS
CARRERA ARQUITECTURA**

**INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACION
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TITULO DE
ARQUITECTO**

**MODALIDAD: PROYECTO INTEGRADOR
CAMPO DE ACCION: ARQUITECTURA Y EDIFICACIONES SUSTENTABLES Y
SOSTENIBLES**

TEMA:
PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CORREDOR TURISTICO ENTRE LAS
PARROQUIAS AYACUCHO Y HONORATO VÁSQUEZ DEL CANTÓN SANTA
ANA.

AUTOR:
JOSTHIN JOSUE MERO SALTOS

DIRECTOR:
ARQ. FERNANDO OSTAIZA. MG

MANTA - MANABI – ECUADOR

TEMA:

PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CORREDOR TURISTICO ENTRE LAS
PARROQUIAS AYACUCHO Y HONORATO VÁSQUEZ DEL CANTÓN SANTA
ANA.

2. CERTIFICADO DE TUTOR:

Quien suscribe, **Arq. Fernando Ostaiza**, a través del presente y en mi calidad de Tutor de Trabajo de Titulación Profesional de la carrera de Arquitectura, designada por el consejo de Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro de Manabí”.

Certifico: Que el señor Mero Saltos Josthin Josue, portador de la cédula de ciudadanía N° 131474940-7, ha desarrollado bajo mi tutoría el Informe Final del Trabajo de Titulación previo a obtener el título de Arquitecto, cuyo tema es: **“PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CORREDOR TURISTICO ENTRE LAS PARROQUIAS AYACUCHO Y HONORATO VÁSQUEZ DEL CANTÓN SANTA ANA”**, cumpliendo con la reglamentación correspondiente, así como también con la estructura y plazos estipulados para el efecto, reuniendo en su informe validez científica metodológica, por lo cual autorizo su presentación.

Arq. Fernando Ostaiza, Mg
TUTOR

3. CERTIFICADO DE AUTORÍA:

Yo, **Mero Saltos Josthin Josue**, portador de la cédula N.º **131474940-7**, estudiante de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, **DECLARO** que:

Este trabajo de titulación es original, de mi autoría. En tal virtud, expreso que el contenido, las conclusiones y los efectos legales y académicos que se desprenden del trabajo propuesto son de exclusiva responsabilidad del autor, asumo las responsabilidades que la ley señala para el efecto, por lo tanto, las consecuencias derivadas de mis actos no afectarán al tutor del proyecto, ni a la Universidad e instituciones que colaboraron en el desarrollo del mismo.

Manta, julio 25 de 2022

Josthin Josue Mero Saltos
C.I. 131474940-7

4. CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN:

El tribunal evaluador certifica:

Que el trabajo de fin de carrera, denominado **“PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CORREDOR TURISTICO ENTRE LAS PARROQUIAS AYACUCHO Y HONORATO VÁSQUEZ DEL CANTÓN SANTA ANA”**, realizado por el Sr. **Mero Saltos Josthin Josue** , portador de la cedula de ciudadanía N.º **131474940-7** y egresado de la Carrera de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, cumple con todos los requerimientos referente a la investigación y diseño señalados por el Reglamento Interno de Graduación, por lo cual ha sido revisado y consideramos aprobado.

Para dar testimonio y autenticidad, firmamos:

Atentamente,

Arq. Kathy Bravo Cobeña, Mg
Miembro del tribunal de sustentación

Arq. Eduardo Barba Espinel, Mg
Miembro del tribunal de sustentación

5. DEDICATORIA

El presente trabajo de titulación se lo dedico principalmente a **Dios**, por ser el inspirador y darme siempre fuerzas para continuar en este proceso de obtener uno de mis anhelos más deseados.

A mis padres **Vinicio y Maribel** y a mi hermano **Jonathan**, por su amor, trabajo y sacrificio en todos estos años, gracias a ustedes he logrado llegar hasta aquí y convertirme en lo que soy. Sin duda alguna son los mejores.

Andrea este logro también está dedicado a ti, porque en el camino nos encontramos y tú eres aquella persona que ilumina mi vida, gracias por tus consejos, por tu paciencia y sobre todo por tu amor. ¡Hoy puedo decir lo logramos!!!

Y sin dejar atrás a toda mi **familia** por confiar en mí, a mis abuelitos, tíos, primos, gracias por ser parte de mi vida y por permitirme ser parte de su orgullo.

Finalmente quiero dedicar este triunfo a mis amigos tanto del **FBI** como de la **Universidad** y de igual manera a mis **Hermanos de Comunidad**, por apoyarme cuando más los necesite, por extender su mano en momentos difíciles y por el amor brindado cada día, de verdad mil gracias, los llevo siempre en mi corazón.

JOSTHIN JOSUE MERO SALTOS

6. AGRADECIMIENTO

En estas líneas quiero agradecer a todas las personas que hicieron posible este trabajo y que estuvieron conmigo en los momentos difíciles, alegres, y tristes. Estas palabras son para ustedes. A **Dios** por ser el creador de la vida quien me ha dotado de sabiduría, capacidades, actitudes y perseverancia para poder alcanzar tan importante logro, quien con su bendición ha llenado mi vida de momentos y personas valiosas. A mis **padres** por todo su amor, comprensión y apoyo, pero sobre todo infinitas gracias por la paciencia que me han tenido. A **Andrea** por siempre estar para mí, por su ayuda, apoyo y sobre todo por su amor incondicional. No tengo palabras para agradecerles las incontables veces que me brindaron su apoyo en todas las decisiones que he tomado a lo largo de mi vida, unas buenas, otras malas, otras locas. Gracias por darme la libertad de desenvolverme como ser humano.

De igual manera mis agradecimientos a la **Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí**, a toda la **Facultad de Arquitectura**, a mis profesores quienes con la enseñanza de sus valiosos conocimientos hicieron que pueda crecer día a día como profesional, gracias a cada uno de ustedes por su paciencia, dedicación, apoyo incondicional y amistad.

Así mismo quiero expresar mi más grande y sincero agradecimiento al **Arq. Fernando Ostaiza** principal colaborador durante todo este proceso, quien con su dirección, conocimiento, enseñanza y colaboración permitió el desarrollo de este trabajo.

Finalmente, un agradecimiento especial a mí yo interior, que luchó día a día sin parar para hacer esto posible. *¡Te mereces esto y mucho más Josthin Josue!*

JOSTHIN JOSUE MERO SALTOS

INDICE

TEMA:	II
2. CERTIFICADO DE TUTOR:	III
3. CERTIFICADO DE AUTORÍA:	IV
4. CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN:	V
5. DEDICATORIA	VI
6. AGRADECIMIENTO	VII
INDICE	VIII
8. RESUMEN	XV
9. INTRODUCCIÓN	XVII
10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	XIX
10.1 Marco Contextual	XIX
10.2 Formulación del problema	XXI
10.2.1 Definición o caracterización del problema identificado	XXI
10.2.2 Problema central y sub problemas asociadas al objeto de estudio	XXII
Problema Central	XXIII
Sub Problemas	XXIII
Formulación de la pregunta clave	XXIII
10.3 Justificación	XXIV
Ámbito social	XXIV
Ámbito Arquitectónico	XXIV
Ámbito Ambiental	XXIV
Ámbito Académico	XXIV
10.4 Definición del objeto de estudio	XXIV
10.4.1 Delimitación sustantiva del tema	XXV
10.4.2 Delimitación espacial	XXV
10.4.3 Delimitación temporal	XXVI
10.5 Campo de acción de objeto de estudio	XXVI
10.6 Objetivos	XXVI
10.6.1 Objetivo General	XXVI
10.6.2 Objetivos Específicos	XXVI

10.7 Identificación de las variables.....	XXVII
10.7.1 Variable Dependiente	XXVII
10.7.2 Variable Independiente.....	XXVII
10.8 Formulación de la idea a defender.....	XXVII
10.9 Operacionalización de las variables	XXVII
10.10 Procesos desarrollados en el trabajo de titulación	XXIX
10.10.1 PDTT1	XXIX
10.10.2 PDTT2	XXIX
10.10.3 PDTT3	XXIX
11. DISEÑO DE LA INVESTIGACION	XXX
11.1 Fases del estudio	XXX
Fase 1:	XXX
Fase 2:	XXX
Fase 3:	XXX
11.2. Población y Muestra.....	XXX
11.3. Resultados Esperados.....	XXXII
11.4 Innovaciones Arquitectónicas.....	XXXII
CAPITULO I.....	1
12. MARCO REFERENCIAL	1
12.1 Marco Antropológico	1
12.2 Marco Teórico	3
12.2.1 El turismo en zonas rurales	3
12.2.2 Características del turismo rural	4
12.2.3 Turismo rural en el Ecuador	5
12.2.4 El capital social, un activo para el turismo rural comunitario en ecuador	10
12.2.5 Retos y oportunidades del turismo rural en el ecuador ante el COVID 19	12
12.3 Marco Conceptual	15
12.3.1 Turismo	15
12.3.2 Turismo rural	15
12.3.3 Turismo Sostenible	15
12.3.4 Ecoturismo	16
12.3.5 Corredor Turístico	16
12.3.6 Medio ambiente	16

12.3.7 Hábitat.....	17
12.3.8 Impacto ambiental.....	17
12.3.9 Desarrollo Sustentable	17
12.3.10 Vulnerabilidad	17
12.3.11 Áreas de protección	17
12.3.12 Riberas	18
12.3.13 Infraestructura física.....	18
12.4 Marco jurídico	18
12.5 Modelo de repertorio.....	21
12.5.1 El Jardín del Turia – Valencia, España	21
12.5.2 Corredor turístico de Santander – Colombia	27
Metodología usada.....	28
Áreas de Intervención	29
CAPITULO II	33
13. DIAGNOSTICO	33
Parroquia Ayacucho	33
13.1 Información Básica.....	33
13.1.1 Localización	33
13.1.2 Limites.....	33
13.1.3 Clima	34
13.1.4 Grupo Etario.....	34
13.1.5 Población Económicamente Activa – PEA	35
13.1.6 Agua.....	35
13.1.7 Flora y Fauna.....	36
13.1.8 Turismo	37
13.1.9 Trama o malla.....	38
13.1.10 Sistema Vial	39
13.1.11 Equipamiento y Mobiliario	40
13.1.12 Características Edificatorias.....	41
13.1.13 Zonas de riesgo y contaminación ambiental	42
13.1.14 Servicios Básicos	43
PARROQUIA HONORATO VASQUEZ.....	44
13.1.15 Localización	44

13.1.16	Limites	44
13.1.17	Clima	45
13.1.18	Grupo Etario	45
13.1.19	Población Económicamente Activa – PEA.....	46
13.1.20	Agua.....	46
13.1.21	Flora y Fauna.....	46
13.1.22	Agricultura y Pecuaria	47
13.1.23	Turismo	48
13.1.24	Trama o Malla	49
	50
13.1.25	Sistema Vial	50
13.1.26	Equipamiento y Mobiliario	51
	52
13.1.27	Características Edificatorias.....	52
13.1.28	Zonas de riesgo y contaminación Ambiental	53
13.1.29	Servicios Básicos	54
13.2	Tabulación de la Información.....	55
13.2.1	Entrevista	55
13.2.2	Encuesta	58
13.3	Interpretación de resultados.....	69
13.4	Pronostico	73
13.5	Comprobación de idea planteada.....	74
CAPITULO III.....		77
14. PROPUESTA		77
14.1	Descripción y conceptualización de la propuesta	77
14.2	Imagen conceptual de la propuesta	78
14.3	Objetivo de la propuesta	78
14.4	Capacidad de la propuesta arquitectónica	79
14.5	Proceso de diseño.....	79
14.5.1	Investigación arquitectónica	79
14.5.2	Visión antropológica acerca del usuario	82
14.5.3	Programa de Necesidades	83

14.5.4 Presupuesto Referencial.....	83
14.5.5 Análisis de áreas	83
14.5.6 Zonificación.....	85
14.5.7 Esquemas funcionales.....	86
14.6 Criterios de operatividad	89
14.6.1 Criterio Funcional	89
14.6.2 Criterio Formal.....	90
14.6.3 Criterio Técnico – Ambiental	90
14.7 Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento	92
14.7.1 Especificaciones técnicas	92
14.7.2 Especificaciones Tecnológicas.....	93
14.7.3 Especificaciones de equipamientos	94
14.8 Criterios de prefactibilidad.....	94
14.8.1 Prefactibilidad Técnica	94
14.8.2 Prefactibilidad Legal	95
14.9.3 Prefactibilidad Financiera	95
14.9 Matriz de intervención, acción y estrategias.....	96
15. CONCLUSIONES.....	97
16. RECOMENDACIONES.....	98
17. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	99
18. ANEXOS.....	105

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Operacionalizacion de la variable dependiente	XXVII
Tabla 2: Operacionalizacion de la variable independiente	XXVIII
Tabla 3: Tipo de turismo preferido	58
Tabla 4: Época preferida	59
Tabla 5: Atractivos turísticos	60
Tabla 6: Implementación de un corredor turístico	62
Tabla 7: Atractivo preferido	63
Tabla 8: Actividades preferidas	64
Tabla 9: Facilidades turísticas	65
Tabla 10: Servicios turísticos	67
Tabla 11: Medios de información	68
Tabla 12: Comprobación de la idea planteada - variable independiente	75
Tabla 13: Comprobación de la idea planteada - variable dependiente	76
Tabla 14: Programa de Necesidades	83
Tabla 16: Especificaciones técnicas	92
Tabla 17: Especificaciones tecnológicas	93
Tabla 18: Especificaciones de equipamientos	94
Tabla 19: Matriz de intervención, acción y estrategias	96

INDICE DE GRAFICOS

Grafico 1: Turismo Comunitario	11
Grafico 2: Pirámide Poblacional Parroquia Ayacucho	35
Grafico 3: Pirámide Poblacional Parroquia Honorato Vásquez	45
Grafico 4: Tipo de turismo preferido	59
Grafico 5: Época preferida	60
Grafico 6: Atractivos turísticos	61
Grafico 7: Implementación de un corredor turístico	62
Grafico 8: Atractivo preferido	63
Grafico 9: Actividades preferidas	64
Grafico 10: Facilidades turísticas	66
Grafico 11: Servicios turísticos	67
Grafico 12: Medios de información	68

INDICE DE IMAGINES

Imagen 1: Patate – Pueblo Mágico	9
Imagen 2: Zaruma – Pueblo Mágico	9
Imagen 3 Propuesta de camineras	89
Imagen 4 Propuesta zona Recreativa	90
Imagen 5 Propuesta Comedor	91

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Trama o Malla Parroquia Ayacucho	38
Ilustración 2. Sistema Vial Parroquia Ayacucho	39
Ilustración 3. Equipamiento y Mobiliario Parroquia Ayacucho	40
Ilustración 4. Características Edificatorias Parroquia Ayacucho	41
Ilustración 5. Zona de Riesgo y Contaminación Ambiental Parroquia Ayacucho	42
Ilustración 6. Servicios Básicos Parroquia Ayacucho	43
Ilustración 7. Trama o Malla Parroquia Honorato Vásquez	50
Ilustración 8. Sistema Vial Parroquia Honorato Vásquez	51
Ilustración 9. Equipamiento y Mobiliario Parroquia Honorato Vásquez	52
Ilustración 10. Características Edificatorias Parroquia Honorato Vásquez	53
Ilustración 11. Zonas de Riesgo y Contaminación Ambiental Parroquia Honorato Vásquez ..	54
Ilustración 12. Servicios Básicos Parroquia Honorato Vásquez	55
Ilustración 13. Accesos	80
Ilustración 14. Asoleamiento	81
Ilustración 15. Vientos	81
Ilustración 16. Ruidos	82
Ilustración 17. Zonificación General	86
Ilustración 18. Esquema Funcional General	87
Ilustración 19. Esquema Funcional Zona Administrativa	87
Ilustración 20. Esquema Funcional Zona de Servicios Generales	88
Ilustración 21. Esquema Funcional Zona Recreativa Deportiva	88

8. RESUMEN

Las parroquias rurales de Ayacucho y Honorato Vásquez pertenecientes al cantón Santa Ana, considerados territorios turísticos en la actualidad demandan de espacios de integración tanto para propios como visitantes. Así tenemos que el presente trabajo direccionado hacia el desaprovechamiento de las riberas del Río Portoviejo con fines turísticos y la infraestructura física que genere espacios de integración deben ser temas de prioridad que permitan el crecimiento turístico, económico y social de estos territorios.

El objetivo principal del presente trabajo es determinar la situación turística de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez pertenecientes al Cantón Santa Ana para posteriormente proponer espacios integradores junto a la ribera del Río Portoviejo, y en conjunto a los demás atractivos turísticos existentes formar un corredor turístico que permita el despegue turístico y económico de estos territorios.

Después de la recopilación de información teórica se continuó con la recolección de datos a través de encuestas, visitas de campo y entrevistas con los agentes involucrados en este proceso, todo esto con la finalidad de diagnosticar e interpretar los resultados obtenidos y verificar si la idea planteada va de acuerdo al tema.

Como resultado principal se obtuvo la falta de espacios integradores para propios y visitantes, así como también la carencia de servicios básicos, deterioro de vías, etc. Por lo tanto, se concluye con la elaboración de una propuesta arquitectónica que dé solución a cada uno de los problemas debidamente identificados en el proceso de investigación.

Palabras claves: corredor turístico, desaprovechamiento, espacios de integración, turistas, territorios turísticos.

ABSTRACT

The rural parishes of Ayacucho and Honorato Vásquez belonging to the Santa Ana canton, currently considered tourist territories, demand integration spaces for both their own and visitors. Thus we have that the present work directed towards the waste of the banks of the Portoviejo River for tourism purposes and the physical infrastructure that generates integration spaces must be priority issues that allow the tourism, economic and social growth of these territories.

The main objective of this work is to observe the tourist situation of the Ayacucho and Honorato Vásquez parishes belonging to the Santa Ana Canton in order to subsequently propose integrating spaces along the banks of the Portoviejo River, and together with the other existing tourist attractions, to form a tourist corridor that allows the tourist and economic takeoff of these territories.

After the collection of theoretical information, data collection continued through surveys, field visits and interviews with the agents involved in this process, all with the purpose of diagnosing and interpreting the results obtained and verifying whether the idea proposed It goes according to the theme.

The main result was the lack of integrating spaces for locals and visitors, as well as the lack of basic services, deterioration of roads, etc. Therefore, it concludes with the development of an architectural proposal that provides a solution to each of the problems duly identified in the research process.

Keywords: tourist corridor, waste, integration spaces, tourists, tourist territories.

9. INTRODUCCIÓN

Después de entender cómo ha ido cambiando el turismo y como inició el turismo rural en el Ecuador se puede determinar que sin duda alguna este es parte importante de la economía de muchas familias especialmente de zonas rurales que aprovechan las riquezas que el medio natural les ofrece.

Este tema fue escogido para demostrar como territorios que suelen ser olvidados por sus autoridades, pueden llegar a unirse y aprovechar las bondades que la naturaleza les ofrece, siempre y cuando exista el deseo de superación y de querer hacer bien las cosas, trabajando en conjunto y sobretodo donde todos apunten al mismo objetivo, y contando con un equipo de profesionales en diferentes ramas.

Sin duda alguna este trabajo es de suma importancia ya que aportará en diferentes criterios a otros territorios para poder realizar ese despunte que tanto les hace falta, teniendo como objetivo principal el determinar la situación turística de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez para posteriormente proponer espacios integradores junto a la ribera del Rio Portoviejo, y ligado a los demás atractivos turísticos existentes formar un corredor turístico que permita el crecimiento turístico y económico de estos territorios.

Así pues, tenemos que la idea a defender en el presente trabajo es detectar si, ¿La carencia de infraestructura física que genere espacios integradores en las riberas del río Portoviejo generan el desaprovechamiento de los recursos naturales de esta zona?, la misma que después de la investigación realizada tanto bibliográfica como de campo nos demostró que efectivamente esta premisa se cumple, ya que al tener recursos naturales que pueden ser

explotados turísticamente y al no contar estos con infraestructura que genere espacios de integración, los recursos naturales están siendo desaprovechados.

Por otra parte, el presente estudio se justifica en cuatro ámbitos muy importantes, así en el social tenemos que aportará a la interacción de la población local y visitante con el territorio, en el ámbito arquitectónico se busca intervenir directamente en las riberas del río Portoviejo, generando espacios para el goce y disfrute de sus habitantes y visitantes, mientras que en el ámbito ambiental se realizará la recuperación y renovación de ciertas partes de las riberas del río Portoviejo, que potenciará y promoverá soluciones sostenibles y sustentables que controle y radique la contaminación a lo largo del río y finalmente se justificará en el ámbito académico presentando una investigación que ofrece un aporte revelador de una solución real ante las distintas problemáticas de estas parroquias.

Finalmente, en el capítulo número uno se muestra la recopilación de información bibliográfica, jurídica y así mismas modelos de repertorios, en el capítulo dos se desarrolla una investigación de campo de la cual se presenta un análisis de resultados mientras que en el tercer capítulo se muestra una propuesta arquitectónica de acuerdo a las condicionantes encontradas en el proceso investigativo.

10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

10.1 Marco Contextual

El turismo ha sufrido un proceso adaptativo a lo largo de su joven historia, pues, aunque hay evidencia de la práctica de esta actividad desde los griegos, fue a finales del siglo XIX, llamado siglo de la industrialización y principios del siglo XX, cuando tomó forma de una actividad económica de alta importancia y concurrencia, gracias a los avances industriales como el ferrocarril que facilitaron los traslados de un lugar a otro (Escobedo, 2017).

Ya entrado el siglo XX, el turismo forjó una de sus caras más conocidas, el turismo de sol y playa que encontró en tierras americanas una plataforma ideal, catapultando destinos como Acapulco en México entre otros, que hicieron toda una revolución en la década de los 50's. Este hecho produjo un deterioro de grandes escalas en dichos destinos, pues la actividad turística tenía una visión muy limitada sobre el cuidado del ambiente y de la población local, todo ese liderazgo turístico no se aprovechó y por consecuente se perdió. (Escobedo, 2017)

De ser una actividad superficial y carente de valores humanos, el turismo comenzó a acoplarse a todos los cambios sociales con razón ambiental que se empezaban a desdoblarse por el viejo continente, de entre los cuales surge el popular “turismo rural”; a costa de este hecho, en América Latina florecieron proyectos de turismo rural imitando a los proyectos exitosos de Europa en países como Holanda. (Escobedo, 2017)

Primero es importante analizar el concepto de ruralidad tanto en América como en Europa, lo rural en nuestra región está cargado de una serie de etiquetas que tienen su origen en la colonización, lo rural tiene una relación estrecha con lo indígena que para muchos

latinos es similar a lo pobre, lo menos desarrollado, a lo que no gusta, con un sinnúmero de prejuicios. (Escobedo, 2017)

“En Europa la ruralidad es un concepto que está en otro nivel, en la mayoría del bloque fuerte (Unión Europea) el turismo rural encuentra una valoración muy especial por su vínculo humano y natural” (Escobedo, 2017).

Aunque países como Chile, México, Costa Rica, Perú entre otros han desarrollado proyectos de turismo rural, es necesario mencionar que el desarrollo de este, no es uniforme y tiene como origen la gobernanza que han comenzado a tener las comunidades rurales en América Latina, misma que es el resultado de la falta de apoyo por parte del sector gubernamental para el campo, lo que obliga a las comunidades a organizarse de manera independiente para crear sus propios proyectos de turismo enfocado en sus actividades primarias y aprovechando sus recursos naturales y culturales. (Escobedo, 2017)

El turismo comunitario o rural inicia en el Ecuador a finales de la década de los 70's en Agua Blanca, provincia de Manabí. Surge debido a cambios sociales como los movimientos indígenas, los movimientos ambientalistas que buscan la conservación de los recursos naturales donde habitan muchas comunidades, la creciente demanda consumidora de productos turísticos innovadores y singulares y la presión económica de las comunidades que ven en el turismo una alternativa de ingresos para hacer frente a la pobreza. (Rodas , Ullauri, & Sanmartín , 2015)

Los efectos del turismo en las comunidades son más bien cualitativos que cuantitativos. Propicia la conservación de los recursos naturales y culturales, el desarrollo

humano y comunitario, fortalece el empoderamiento, la autoestima, la cohesión, fortaleciendo los capitales sociales de la comunidad. (Rodas , Ullauri, & Sanmartin , 2015)

Los factores de éxito para el turismo comunitario son capitales sociales fuertes en una comunidad, la justicia, equidad y participación. Intrínsecamente, una comunidad debe lograr manejo de conflictos, cohesión, búsqueda del bien común con roles definidos, empoderamiento, relación armónica con los actores sociales claves y un liderazgo fuerte. (Rodas , Ullauri, & Sanmartin , 2015)

En Manabí los habitantes de las comunidades rurales desde tiempo atrás se han reunido para sacar adelante estas zonas que muchas veces son olvidadas, y a través de lo que la naturaleza les ha ofrecido, crean espacios turísticos para el disfrute de propios y visitantes, logrando así solventar gastos de sus hogares, este tipo de turismo es muy aprovechado en la provincia y en este caso en las parroquias rurales de Ayacucho y Honorato Vásquez, donde encontramos atractivos turísticos como cascadas, piscinas, fincas y demás opciones que se convierten en una buena opción para los visitantes.

10.2 Formulación del problema

10.2.1 Definición o caracterización del problema identificado.

Las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez pertenecientes al Cantón Santa Ana tienen una gran importancia dentro del mismo, esto debido a que en sus planes de ordenamiento territorial tienen conceptos muy similares, donde se menciona que buscan convertirse en parroquias modelos tanto en lo económico y social, aprovechando al máximo las inversiones y sirviendo de referencia en la atención e inclusión de los sectores de

población vulnerable, el cuidado y protección de patrimonio natural y cultural que son el fundamento de la identidad manabita.

Pero todo esto se puede lograr siempre y cuando los problemas que se encuentren dentro de las mismas parroquias se les de la debida atención, teniendo en cuenta que por estas parroquias cruza el río Portoviejo y al ser este uno de los principales puntos de atracción para propios y visitantes, se localizó que existe un gran problema que es la escasez de proyectos integradores físicos, los cuales no permiten que se realicen actividades recreativas y turísticas de una manera eficiente, de igual manera se encontraron otros problemas como la limitada accesibilidad que existen en diferentes puntos, la deficiente implementación de servicios básicos, la contaminación ambiental que sufre el río y el deterioro de la vía que conecta estas parroquias, así mismo se revisó los planes de ordenamiento territorial de estas parroquias y se dio cuenta que existen insuficiencia o nula existencia de proyectos integradores, desaprovechando así los recursos paisajísticos que estas parroquias nos brindan.

Estos problemas causan que no se pueda aprovechar este recurso natural de una manera óptima, generando así un impacto negativo en la población residente y visitante en términos socio-económicos y ambientales.

Razón por la cual con este proyecto se busca aportar al crecimiento de estas parroquias a través del área de turismo, logrando así en parte cumplir con el objetivo de convertirse en parroquias modelos de desarrollo.

10.2.2 Problema central y sub problemas asociadas al objeto de estudio

Problema Central

Desaprovechamiento de las riberas del río Portoviejo a la altura de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez que no permiten el despunte turístico de estas zonas.

Sub Problemas

- Poca existencia de espacios integradores físicos
- Limitada implementación de servicios básicos
- Limitada accesibilidad en ciertos tramos
- Contaminación ambiental
- Vías en mal estado
- Carencia de señaléticas
- Ilegalidad de tierras
- Informalidad de comercio

Formulación de la pregunta clave

Con base al análisis de la problemática antes mencionada con respecto al desaprovechamiento de las riberas del río Portoviejo en las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, se genera la siguiente pregunta.

¿Es factible generar un corredor turístico entre estas dos parroquias (Ayacucho y Honorato Vásquez) sin afectar las cualidades naturales del sitio?

10.3 Justificación

Ámbito social

Con este proyecto se busca aportar a la interacción de la población local y visitante con el territorio, logrando así la mejora de los servicios básicos de estas parroquias y de igual manera generar fuentes de empleo para mejorar la economía y calidad de vida de los habitantes.

Ámbito Arquitectónico

Con este proyecto se busca intervenir directamente en las riberas del río Portoviejo, generando espacios para el goce y disfrute de sus habitantes y visitantes, provocando un mejoramiento a nivel visual de las parroquias, volviendo estos espacios más atractivos e integradores con la población.

Ámbito Ambiental

En la actual investigación se realizó la recuperación y renovación de las riberas del río Portoviejo, que potenciará y promoverá soluciones sostenibles y sustentables que controle y radique la contaminación a lo largo del río.

Ámbito Académico

Con esta investigación se buscó dejar una herramienta base para futuras investigaciones y análisis, ya que se ofrece un aporte revelador de una solución real ante las distintas problemáticas de estas parroquias.

10.4 Definición del objeto de estudio.

Este proyecto tiene como objeto de estudio generar la conexión entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez a través de la implementación de un corredor turístico.

10.4.1 Delimitación sustantiva del tema.

La teoría de este trabajo está direccionada a esclarecer los conceptos básicos de temas como el turismo, turismo rural y todo lo que esto abarca, así mismo se hablará sobre conceptos de corredores turísticos, cada uno de estos definidos por diferentes autores.

10.4.2 Delimitación espacial.

El presente estudio se desarrolló en las parroquias rurales de Ayacucho y Honorato Vásquez, específicamente a los bordes del Río Portoviejo con una extensión de 16 km, esto perteneciente al cantón Santa Ana ubicado en la zona centro sur de la provincia de Manabí.

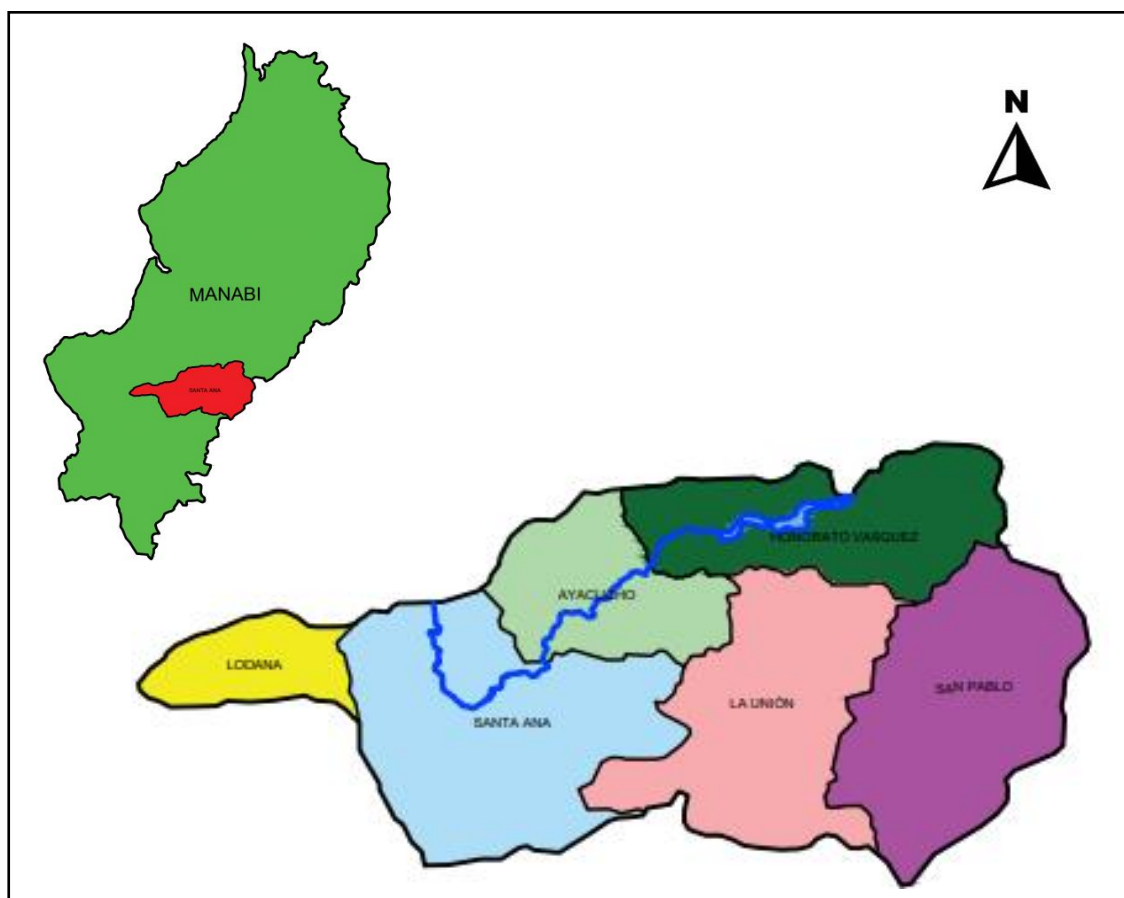


Grafico 1: Mapa territorial de Santa Ana
Fuente: Autor de trabajo de titulación

10.4.3 Delimitación temporal.

Los datos que fueron considerados para la realización de este proyecto integrador fueron enmarcados dentro del período de enero de 2010 (datos del último censo INEC) a agosto del 2022, considerando el tema turístico de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, esto se obtuvo a través de investigación bibliográfica, visitas de campo, entrevistas y encuestas a los pobladores, visitantes y líderes comunitarios.

10.5 Campo de acción de objeto de estudio

La presente investigación se desarrolló bajo la modalidad proyecto integrador y se enmarcó en el campo de acción de la carrera arquitectura denominado: **Arquitectura y Edificaciones Sustentables y Sostenibles**; porque se planea en una alternativa de propuesta arquitectónica de corredor turístico, con un prototipo de centro turístico con aspectos ecológicos y de bioseguridad, basándose en el análisis de la problemática suscitada y requerimiento por parte de los pasajeros.

10.6 Objetivos.

10.6.1 Objetivo General.

Determinar la demanda actual turística de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez para diseñar una propuesta de corredor turístico entre estos territorios y por ende incrementar el nivel socioeconómico de sus habitantes.

10.6.2 Objetivos Específicos.

- Estudiar el estado situacional actual de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez en los aspectos de facilidades y equipamientos.

- Desarrollar una ruta turística que englobe los diferentes atractivos turísticos existentes en las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez.
- Generar un prototipo de espacio integrador físico (centro turístico) que sea adaptable a estos territorios y a su vez se vincule con los demás atractivos turísticos existentes.
- Seguir las normativas estipuladas por los diferentes órganos de control para la preservación del medio ambiente.

10.7 Identificación de las variables.

10.7.1 Variable Dependiente

Desaprovechamiento de las riberas del Río Portoviejo en las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez como recurso natural con potencialidades turísticas.

10.7.2 Variable Independiente.

Infraestructura física que genere espacios integradores.

10.8 Formulación de la idea a defender.

¿La carencia de infraestructura física que genere espacios integradores en las riberas del río Portoviejo generan el desaprovechamiento de los recursos naturales de esta zona?

10.9 Operacionalización de las variables

VARIABLE DEPENDIENTE	CONCEPTO	CATEGORIAS	INDICADORES	PREGUNTA	INSTRUMENTO DE RECOLECCION DE DATOS
DESAPROVECHAMIENTO DE LAS RIBERAS DEL RÍO PORTOVIEJO EN LAS PARROQUIAS AYACUCHO Y HONORATO VÁSQUEZ COMO RECURSO NATURAL CON POTENCIALIDADES TURÍSTICAS	DEFINIMOS RECURSO NATURAL COMO UN BIEN FÍSICO QUE OFRECE LA NATURALEZA; TALES COMO EL AGUA DE LOS RÍOS, LA FAUNA SILVESTRE, EL BOSQUE NATURAL Y TAMBIÉN LO SON LAS FUNCIONES DE LA NATURALEZA QUE LA SOCIEDAD UTILIZA EN ALGÚN MOMENTO DE SU HISTORIA, SEGÚN SUS DEMANDAS.	EQUIPAMIENTO	CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA	¿CONSIDERA USTED QUE LA CARENCIA DE INFRAESTRUCTURAS ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS AMBIENTALES DE ESTAS DOS PARROQUIAS?	LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE CAMPO, ENCUESTAS Y ENTREVISTA
			ÁREAS DESAPROVECHADAS	¿CREE USTED QUE LAS ÁREAS EN DESUSO NO SON ATRACTIVAS PARA LOS HABITANTES DEL SECTOR POR LO QUE SE GENERA EL DESAPROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS AMBIENTALES?	
		INTERRELACIÓN INADECUADA	NO INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES	¿CREE USTED QUE LAS FALTA DE ACTIVIDADES INTEGRADORAS EN ESTAS PARROQUIAS GENEREN DESAPROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS AMBIENTALES Y NATURALES?	
			ÁREAS INADECUADAS	¿CONSIDERA USTED QUE LAS ÁREAS INADECUADAS DE LAS PARROQUIAS DESPERDICIAN LOS RECURSOS AMBIENTALES QUE ÉSTE OFRECE ?	

Tabla 1: Operacionalización de la variable dependiente
 Elaborado: Autor de trabajo de titulación

VARIABLE INDEPENDIENTE	CONCEPTO	CATEGORIAS	INDICADORES	PREGUNTA	INSTRUMENTO DE RECOLECCION DE DATOS
INFRAESTRUCTURA FISICA QUE GENERE ESPACIOS INTEGRADORES	DEFINIMOS ESPACIO INTEGRADOR COMO UN LUGAR FISICO EN EL QUE SE DEN ACTIVIDADES DE INTEGRACION SIN IMPORTAR EL ROL QUE CUMPLAN LAS PERSONAS	GEOGRAFIA DEL AREA DE ESTUDIO	RIESGOS NATURALES	CREE USTED QUE LOS RIESGOS NATURALES PUEDEN AFECTAR LA INTERACCION ENTRE LOS CIUDADANOS Y EL TERRITORIO?	LEVANTAMIENTO DE INFORMACION DE CAMPO, ENCUESTAS Y ENTREVISTA
			TOPOGRAFIA	CONSIDERA UD QUE LOS DIFERENTES TIPOS DE TOPOGRAFIA EN LAS RIBERAS DEL RIO PORTOVIEJO DIFICULTAN LA VISITA A LOS TURISTAS ?	
		ACCESIBILIDAD ILIMITADA	INGRESOS INADECUADOS	CONSIDERA USTED QUE LOS INGRESOS A LOS POCOS ESPACIOS DE INTEGRACION QUE EXISTEN SON LOS ADECUADOS?	
			FALTA DE SEÑALIZACION	CREE USTED QUE LA INEXISTENCIA DE LAS SEÑALETICAS A LO LARGO DE LAS PARROQUIAS GENERAN DESCONFIANZA A LA HORA DE VISITAR LOS SITIOS TURISTICOS?	

Tabla 2: Operacionalización de la variable independiente
Elaborado: Autor de trabajo de titulación

10.10 Procesos desarrollados en el trabajo de titulación

10.10.1 PDTT1. Elaboración del marco referencial inherente al tema.

La elaboración del marco referencial del presente proyecto se dió gracias a las investigaciones y proyectos que fueron desarrolladas antes de esta investigación con el objetivo de determinar diferentes conceptos referente al tema, determinar la interacción que se tiene con el ser humano, teorías y conceptos que argumente este tipo de proyectos, leyes y reglamentos que permiten que se realice de buena forma y también repertorios que sirvan de base para la generación de infraestructuras generadoras de espacios de interacción en riberas del río, para así poderlas poner en prácticas en este proyecto.

10.10.2 PDTT2. Determinación del diagnóstico y pronóstico de situación problemática

La determinación del diagnóstico se dió mediante una investigación de campo exhaustiva para poder conocer más a fondo cada uno de estos territorios, de igual manera las encuestas realizadas tanto a parroquianos como a visitantes ayudaron a comprender mejor varios temas y a saber cuáles serían los cambios que ellos necesitan, mientras que las entrevistas realizadas a líderes comunitarios despejaron otros tipos de dudas, permitiendo así posteriormente realizar un pronóstico que permitió resumir y entender de mejor manera estos territorios y los problemas que los mismos presentan.

10.10.3 PDTT3. Diseño de una propuesta alternativa

Se diseñó una propuesta arquitectónica que sirva como generadora de espacios integradores y a su vez permita que éstos espacios sean parte de la línea de atractivos turístico que conformarían el corredor turístico entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez pertenecientes al cantón Santa Ana.

11. DISEÑO DE LA INVESTIGACION

11.1 Fases del estudio

Fase 1: En esta fase se aplicó el método deductivo para desarrollar el marco referencial, se recopiló información necesaria y pertinente mediante la técnica de recopilación bibliográfica, todo esto para el desarrollo del marco referencial de esta investigación, el mismo que se fue formando gracias a las conclusiones obtenidas de la información investigada.

Fase 2: Se aplicó la técnica de investigación de campo la cual nos permitió determinar las problemáticas existentes en este objeto de estudio, así mismo se aplicaron encuestas a los habitantes como a visitantes, con lo cual se pudo realizar un diagnóstico de las problemáticas analizadas y un estudio situacional de las parroquias. También se aplicó el método inductivo para generar un razonamiento óptimo en los instrumentos del presente proyecto la cual nos permite proponer conclusiones efectivas.

Fase 3: Durante esta fase se planteó una alternativa con el fin de resolver los problemas antes identificados con base a esto se aplicó el método abstracto concreto, el cual identifica la propiedad y cualidades del objeto de estudio, así mismo se aplicó la técnica de observación de campo para lograr tener una perspectiva más real de las áreas antes mencionadas para así poder presentar una propuesta de acuerdo a las exigencias de estos territorios.

11.2. Población y Muestra

La población de la presente investigación son los habitantes y visitantes de las parroquias Ayacucho que cuenta con 7.423 habitantes y Honorato Vásquez que consta de 5.886 habitantes sumando así una población total de 13.309 habitantes, con lo que a partir de

esta población se determina la muestra de esta investigación, que se realizó con la siguiente ecuación

$$n = \frac{z^2(p * q)}{e^2 + \frac{(z^2(p * q))}{N}}$$

En dónde:

n: tamaño de la población (13.309)

z: nivel de confianza deseada (1,96) que equivale al 95%

p: proporción de la población esperada (0,5) equivale el 50% (éxito)

q: probabilidad de fracaso (0,5) equivale el 50% (fracaso)

e: nivel de error dispuesto a cometer 5%

$$n = \frac{z^2(p * q)}{e^2 + \frac{(z^2(p * q))}{N}}$$

$$n = \frac{(1,96)^2(0,5 * 0,5)}{0,05^2 + \frac{(1,96^2(0,5 * 0,5))}{13.309}}$$

$$n = \frac{0.9604}{0.00252183819}$$

$$n = 374 \text{ encuestas}$$

Del total de encuestas necesarias para realizar las cuales son 374, se dividieron en dos partes iguales, 187 para habitantes y 187 para visitantes, todo esto para poder obtener una información verídica que sirva de sustento para el desarrollo de este proyecto.

11.3. Resultados Esperados

El resultado que se espera alcanzar en este presente trabajo es dar una investigación que tenga información determinante y verídica mediante el marco referencial que aporte soluciones reales a las problemáticas presentes en el sector, además de generar una propuesta que aplique todas las soluciones antes mencionadas.

11.4 Innovaciones Arquitectónicas

Tomar acciones para mejorar la imagen de las áreas de estudio mediante la propuesta arquitectónica de un corredor turístico que permita recuperar y fortalecer la imagen de estas parroquias, permitiendo mejorar las condiciones del sector y generar un desarrollo progresivo a las actividades de la población local como visitante.

CAPITULO I

12. MARCO REFERENCIAL

12.1 Marco Antropológico

La antropología, para abarcar el tema de una investigación, utiliza las herramientas y el conocimiento producido por las ciencias sociales y naturales, como los cambios evolutivos de nuestra especie y su biología, el desarrollo y forma de vida de pueblos que han desaparecido y que han adquirido la capacidad de desvelar su cultura y expresión lingüística que caracteriza a la humanidad, por esto en este apartado vamos a entender como el medio natural puede aportar condiciones que favorezcan a los habitantes que viven en estos territorios.

(Ruiz Gomez , 2011) nos menciona en su investigación “El jardín como elemento integrador del hombre en la metrópoli” que actualmente hay un apogeo con todo lo relacionado con el paisaje, jardines y en especial con las denominadas zonas verdes y parques, ya que son sinónimo de bienestar, prosperidad y calidad de vida, por ello, hay un importante incremento en la incorporación de estos espacios en los grandes territorios.

Hoy en día hay un lucimiento con todo lo relacionado con el horizonte, edenes y en peculiar con las denominadas listas verdes y jardines, dado que son equivalente de paz, dicha y calidad de existencia, por ello, hay un importante crecimiento en la incorporación de estos contenidos en los grandes dominios.

De la misma manera (Ruiz Gomez , 2011) en su investigación “El jardín como elemento integrador del hombre en la metrópoli” menciona que esta creación de espacios verdes, ajardinados y de disfrute en las grandes poblaciones, se puede decir que empezó a

finales del siglo XVIII durante la Revolución Industrial, pero es a finales del siglo XX y comienzos del XXI cuando se produce un auge de estos espacios debido a que gran parte de la población vive en zonas urbanas.

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente podemos decir que todo se torna indispensable, ya que además de beneficiar a los territorios, permite que los habitantes aprovechen los recursos naturales que nos ofrecen los territorios, favoreciendo la integración con el medio que los rodea, convirtiéndolos en espacios necesarios, a nivel recreativo, turístico y así mismo, para dar a conocer de gran manera las riquezas medioambientales originarias de dichos lugares.

En la última década, las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez han vivido un proceso de crecimiento a nivel territorial, social, económico y sobretodo turístico, y es que si bien el turismo está incrementando de gran manera debido a los diferentes afluentes propios de estas parroquias como lo son sus balnearios de agua dulce, cascadas, esteros y la Presa Poza Honda, aún no se encuentra infraestructura que logre integrar la ciudadanía de manera directa con estas áreas mencionadas anteriormente.

Es por esta razón que, considerando el escenario actual de estas parroquias, resaltamos la necesidad de concebir infraestructuras que permitan mejorar estos aspectos además de atraer al ciudadano para que, de esta manera, se articule de forma directa con cada una de las riquezas medio ambientales que se destacan a lo largo del territorio de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez.

12.2 Marco Teórico

A continuación, se presentan diferentes teorías respecto a temas turísticos en zonas rurales, las mismas que nos ayudaran a comprender de mejor manera hacia donde se quiere llegar con este proyecto.

12.2.1 El turismo en zonas rurales

El surgimiento del turismo rural se relaciona con las formas de turismo alternativo, y por lo tanto opuesto al turismo tradicional, masivo y estandarizado. Si bien no puede considerarse totalmente nuevo, dado que en el siglo XIX ya se encuentran antecedentes del interés por las actividades de ocio en el campo, a partir de la década del setenta del siglo XX puede considerarse un nuevo turismo rural originado por tres situaciones: a) el agotamiento del turismo convencional, b) el desarrollo del ecologismo y c) la mercantilización de la naturaleza. (VARISCO , 2015)

Tal como menciona el autor es necesario hacer énfasis en que el turismo en zonas rurales se da debido al agotamiento o rutinario turismo que se vive en las ciudades, otro punto más importante es que se les ha dado mayor énfasis a temas ecológicos y que de una u otra manera ha sido bien aceptado por la población, así como también por la promoción que se le da a la naturaleza y todo lo que ella nos ofrece.

Las dificultades para delimitar el alcance de este concepto generan un tema recurrente dado que en algunas situaciones se lo utiliza como equivalente de turismo interior, en oposición al turismo costero, o se lo define como “actividad turística de implantación sostenible en el medio rural” (VARISCO , 2015)

Así en referencia a lo que dice la autora, podemos asimilarlo al turismo de naturaleza, ya que en la mayoría de las actividades que aquí se realizan, son de índole recreativa, también se las realiza en el turismo rural, que tiene como característica principal el contacto con el medio natural.

12.2.2 Características del turismo rural

Las características del turismo rural según (VALDEZ & OCHOA , 2015) surgen al analizar las diferentes definiciones que de él se han dado. Un estudio de dichas acepciones nos muestra, que, entre otras, estas características, que finalmente lo definen:

- Se caracteriza por desarrollarse en el medio rural, como contraposición a los núcleos urbanos y trata de unir los intereses turísticos y medioambientales con los de la comunidad local.
- Supone una oferta turística reducida, lo que implica la ausencia de masificación y la utilización de pequeñas infraestructuras en armonía con la zona en la que se encuentran ubicadas.
- Es un turismo que utiliza los distintos recursos naturales, patrimoniales y culturales, propios del medio rural, pero siendo respetuosos con ellos y cuidando, ante todo, su conservación y sostenibilidad. Dicha sostenibilidad conlleva el aprovechamiento óptimo de los recursos, la integración de la población local, la preservación y mejora del entorno y todo aquello que permita un proceso duradero en contraposición al modelo o concepto de la máxima rentabilidad en el espacio y tiempo que corresponde a la clara especulación y en la mayoría de los casos al modelo convencional del turismo de sol y playa.

- Supone un importante factor, de desarrollo para las economías locales, ya sea de forma individualizada o como complemento a la actividad agraria.
- Es básicamente demandado por turistas cuya principal motivación es el contacto con el medio rural y el conocimiento de sus particularidades, así como la huida de la masificación. Existe, por tanto, un componente educativo en esta modalidad turística, que no se da en el turismo convencional o de masas.

El autor nos menciona que un concepto del turismo rural en un sentido más desarrollado incluiría diferentes formas turísticas como el agroturismo, ecoturismo, turismo deportivo, turismo de aventura, etc. Los cuales se caracterizan por cumplir varios de los requisitos planteados en el párrafo anterior. Lo que los diferencia, es el hecho de que en unos casos sobresale más la vertiente deportiva y en otros la ecologista, la lúdica o la aventurera. Razón por la cual podemos decir que esta forma de entender el concepto de turismo rural es la que más aceptación tiene entre los distintos autores.

Tal como vemos cada una de las características mencionadas anteriormente hacen que este tipo de turismo sea llamativo para aquellos que ya están cansado de lo tradicional, aparte es un tipo de turismo que nos ofrece un abanico de opciones, desde estar sentado en una mecedora observando la flora y fauna, hasta el mismo hecho de adentrarnos a la naturaleza a realizar algún deporte o excursión.

12.2.3 Turismo rural en el Ecuador

(SANTOS, 2020) Nos menciona que, en Ecuador, en el ámbito del turismo rural, coexisten experiencias consolidadas, como las de turismo comunitario, y propuestas implantadas recientemente por el Ministerio de Turismo. De este modo, tal y como demuestra el Plan

Nacional de Turismo 2030, el gobierno ecuatoriano sigue apostando por fortalecer el desarrollo turístico en las zonas rurales, con experiencias comunitarias, pero también creando nuevos productos. Ejemplos de estas nuevas fórmulas son el desarrollo del agroturismo a través del cacao y del chocolate o la dinamización de localidades mediante la implantación del programa de Pueblos Mágicos.

A partir de esto podemos decir que, en Ecuador destacan tres líneas estratégicas para dinamizar el turismo en el medio rural, que se detallan a continuación:

- **Turismo Comunitario**

La Federación Plurinacional de Turismo Comunitario del Ecuador (FPTCE, 2012) define el turismo comunitario como: “La relación de la comunidad con los visitantes desde una perspectiva intercultural en el desarrollo de viajes organizados con la participación consensuada de sus miembros, garantizando el manejo adecuado de los recursos naturales, la valoración de sus patrimonios, los derechos culturales y territoriales de las nacionalidades y pueblos para la distribución equitativa de los beneficios generados”

En este país la actividad turística comunitaria comenzó a desarrollarse en la década de los 80s de forma espontánea y de la mano del ecoturismo (Ruiz et al., 2008). En el año 2000 empieza la regulación de estas operaciones, que se recogerán en la Ley de Turismo de Ecuador (Estrella, 2007).

De acuerdo a Ruiz et al., (2008), el turismo comunitario en Ecuador actúa como complemento a la economía de la comunidad, garantizando la diversificación de las fuentes de ingresos. Habitualmente, no funciona mediante el empleo por cuenta ajena y, dependiendo

del caso, genera más o menos aportaciones directas e indirectas para los fondos de la comunidad.

Una comunidad exitosa en el turismo comunitario suele caracterizarse por tener motivación, un capital social fuerte, visión a largo plazo, buena organización, buena resolución de conflictos, distribución igualitaria del poder y fuerte sentido de la identidad y del bien común (Rodas et al., 2015).

- **Agroturismo: Ecuador tierra del chocolate**

“El agroturismo está relacionado con la prestación de servicios turísticos (alojamientos, gastronómicos y actividades de ocio) relacionados con la actividad agropecuaria, donde el turista puede participar” (Zambrano-Mieles et al., 2017).

En 2011 el Ministerio de Turismo de Ecuador puso en marcha la Dirección de Productos e Innovación, siendo una de sus líneas de trabajo el Agroturismo. La apuesta del país por este tipo de turismo también queda patente en Estrategia para el desarrollo y fortalecimiento del Agroturismo con visión 2025, actualizada en 2018. Aquí, además del cacao, se pretende construir otras rutas en torno a productos como el café, las flores, la pitahaya y el banano.

La cadena agroindustrial del cacao y del chocolate es estratégica para el Gobierno de Ecuador. La importancia no sólo reside en cuestiones socioeconómicas, por ejemplo, el cacao aporta más de 700 millones de USD a la economía y Ecuador provee más del 70% de la producción mundial de cacao “fino de aroma” (Ministerio de Turismo, 2019a). La importancia también reside en el valiosísimo patrimonio cultural que representa, teniendo en cuenta que el origen del cacao se ubica en la región ecuatoriana del Amazonas hace más de 5.500 años.

- **Pueblos Mágicos**

En agosto de 2018 el Ministerio de Turismo de Ecuador firmó un Programa de Cooperación en Materia Turística con la Secretaría de Turismo de México, con el propósito de transferir procesos y metodologías para implementar el Programa de Desarrollo de Localidades Pueblos Mágicos de Ecuador. Esta iniciativa pretende fomentar el desarrollo local, mediante la promoción del desarrollo turístico de localidades que poseen recursos culturales y naturales singulares, y que cumplen ciertas condiciones previas que permiten el desarrollo de la actividad turística.

En septiembre de 2018 comenzó la socialización del programa y la convocatoria para que se presentaran localidades susceptibles de convertirse en Pueblo Mágico. Inicialmente se presentaron diez candidatos que se sometieron a evaluación técnica, De este modo, se seleccionaron cinco pueblos: Patate (Tungurahua), Alausí (Chimborazo), Zaruma (El Oro), Cotacachi (Imbabura), San Gabriel (Carchi). A finales de 2019 estas localidades quedaron declaradas como Pueblos Mágicos, para iniciar así, el fortalecimiento de su actividad turística a través de este programa.

Pueblos Mágico – Patate

Patate pertenece a la provincia de Tungurahua y se localiza en la zona central de los Andes. Las características geográficas y climáticas hacen conocido a Patate como el “Valle de la eterna primavera”. Uno de sus principales atractivos es la Fiesta del Señor del Terremoto, que se celebra en febrero desde 1797, cuando esta imagen religiosa se encontró entre los restos de un terremoto. También destaca patrimonio gastronómico, como la preparación tradicional de la chicha de uva y las arepas de zapallo. (SANTOS, 2020)



Imagen 1: Patate – Pueblo Mágico
Fuente: Google

Pueblos Mágico – Zaruma

Zaruma se ubica en la provincia de El Oro, en el Callejón Interandino, y concretamente en las faldas de la cordillera de Vizcaya. Esta localidad conserva su centro histórico, con su arquitectura tradicional y edificaciones con más de un siglo de historia. De hecho, Zaruma está catalogada de Interés Turístico Nacional desde 1977, Patrimonio de la Nación desde 1990 y ha sido candidata a Patrimonio Cultural de la Humanidad. Entre la gastronomía zarumeña destaca tigrillo acompañado de su aromático y café. (SANTOS, 2020)



Imagen 2: Zaruma – Pueblo Mágico
Fuente: Google

12.2.4 El capital social, un activo para el turismo rural comunitario en Ecuador

“El capital social se define como el conjunto de atributos de la dimensión social (normas y valores, confianza, redes interpersonales) que promueve comportamientos cooperativos y favorece el funcionamiento de la economía y de la sociedad” (Membiola, 2016).

“El capital social como el resto de los capitales en la economía (físico, humano, natural, financiero) es un activo y como tal tiene la capacidad de incrementar la productividad” (Sánchez-Santos y Pena-López, 2005).

En lo que nos interesa, el capital social se erige como un activo en la gestión del turismo comunitario y debe ser tomado en cuenta en la implementación de medidas para alcanzar los objetivos propuestos; que son el desarrollo socioeconómico de las localidades implicadas, la sostenibilidad medioambiental, la mejora en la calidad de vida, la inclusión, la revalorización del patrimonio natural y cultural en Ecuador, y la optimización de la experiencia participativa de los visitantes (Rodríguez-Vázquez, Rodríguez-Fernández y Sánchez-Amboage, 2017; Massa, Bustamante y Suasnavas, 2017).

En la gestión del turismo comunitario, el capital social, estructural y cognitivo genera incertidumbre (Woolcock,2001) y contribuye a optimizar cuatro importantes funciones:

- 1) la toma de decisiones
- 2) la movilización de recursos
- 3) la comunicación y coordinación

4) la resolución de conflictos. (AMBOAGE , RODRIGUEZ , VIÑAN , & MARTINEZ , 2018)

En lo referido al capital social estructural, los roles son categóricos en la toma de decisiones y en la movilización de recursos; las reglas otorgan claridad cuando se requieren soluciones a determinadas situaciones; y los procedimientos y precedentes dan luz sobre las mejores prácticas en el desarrollo de las tareas propuestas. Respecto al capital social cognitivo, los valores de transparencia y altruismo incrementan la predisposición a la cooperación, las normas de confianza y reciprocidad lubrican el funcionamiento de la red comunitaria, y las actitudes y creencias vinculadas a la solidaridad y la honestidad auspician la cooperación y la asistencia mutua cuando es necesario.

En esta gestión del turismo tiene una importancia manifiesta el trabajo conjunto de la población local comunidad de referencia con las administraciones públicas, el sector privado, la Universidad y las asociaciones (Ludeña, Sánchez y Viñán, 2017; Rodríguez-Vázquez et al., 2017; Massa, Bustamante y Suasnavas, 2017).

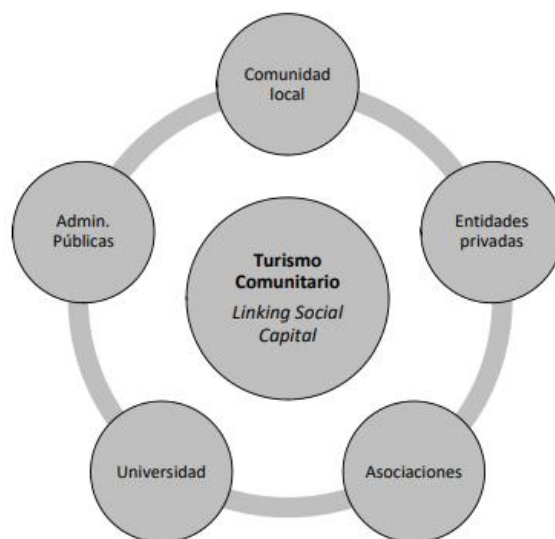


Grafico 2: Turismo Comunitario
Fuente: Autor de trabajo de titulación

En resumen. La "organización" es uno de los ejes del turismo comunitario; la adecuada organización de la red comunitaria depende de una apropiada "infraestructura social" (Hall y Jones, 1999); y el capital social es un activo que incrementa la productividad y la eficiencia (Putnam, 2000), al aumentar a su vez la probabilidad de la acción colectiva y por ende la del beneficio conjunto. (AMBOAGE , RODRIGUEZ , VIÑAN , & MARTINEZ , 2018)

12.2.5 Retos y oportunidades del turismo rural en el Ecuador ante el COVID 19

(SANTOS, 2020) nos menciona que el turismo rural en Ecuador es un sector clave para la dinamización socioeconómica de muchos territorios. Ante la crisis sanitaria del COVID19, las previsiones apuntan a que el turismo rural, podría ser uno de los primeros nichos turísticos en recuperarse. El principal motivo es que se desarrolla en zonas poco masificadas, y cuenta con una amplia oferta de actividades en espacios naturales y al aire libre. Por tanto, la actividad turística podría desarrollarse en condiciones de mayor seguridad, y al mismo tiempo, la percepción de seguridad de los potenciales turistas también es mayor frente a otras zonas más masificadas, como los destinos de sol y playa o urbanos. De este modo, nos encontramos ante un momento de oportunidad para impulsar el turismo rural en Ecuador.

A continuación, (SANTOS, 2020) nos enumera cuatro grandes oportunidades para el sector:

1. Consolidar el desarrollo sostenible del turismo rural.

Primero debe analizarse cómo se incorporan los criterios de sostenibilidad en el turismo; después, es el momento de elaborar estrategias que aporten mayores garantías de

sostenibilidad, de duración futura, de las actividades turísticas ante un escenario postcovid19 en el medio rural, teniendo en cuenta criterios ambientales, sociales y económicos.

2. Dar a conocer la oferta de turismo comunitario, agroturismo y Pueblos Mágicos de Ecuador.

Hay que diseñar medidas que pongan en valor los atractivos turísticos del medio rural y animen la llegada de visitantes locales y de otro tipo de turistas que en condiciones sanitarias y de movilidad normales elegirían otro tipo de destinos

3. Fortalecer la gobernanza de los destinos turísticos.

Esta crisis ha generado la cooperación y la colaboración entre numerosos agentes del sector turístico. Estas alianzas, ahora imprescindibles, deben buscar la manera de afianzar estas relaciones más allá de la crisis sanitaria.

4. Formación.

Durante la crisis sanitaria y el cierre de los negocios turísticos, se da la oportunidad perfecta para mejorar la formación de todos los agentes del sector. La capacitación turística ofrece mejores experiencias para los clientes y mayor competitividad de los destinos.

Al mismo tiempo, para garantizar la sostenibilidad del turismo rural en el escenario post-covid19, (SANTOS, 2020) nos menciona que las estrategias que se implementen deberán tomar en consideración los siguientes retos:

1. Mayor exigencia.

La crisis mundial del coronavirus reafirma e intensifica la tendencia de unos turistas más exigentes y más comprometidos, por ejemplo, con el medioambiente, la generación de

residuos o la responsabilidad social. Además, se extremará la demanda de los estándares higiénico-sanitarios. (SANTOS, 2020)

2. Seguridad de la población local.

La adecuación de los protocolos de seguridad y de las estrategias de comunicación será crucial para que la población local no perciba la llegada de turistas como un riesgo para su salud. (SANTOS, 2020)

3. Nuevos valores sociales y necesidades.

El aislamiento y el confinamiento a nivel global, trae consigo nuevas necesidades y prioridades de la población. El valor de lo humano, de las pequeñas cosas y de las emociones, deben jugar un papel central en el replanteamiento del turismo rural ante el covid19. (SANTOS, 2020)

4. Conocimiento e investigación turística.

Los retos que deberá enfrentar el turismo requerirán cada vez de mayor conocimiento experto y multidisciplinar. Deben destinarse recursos a generar conocimiento e investigación para mejorar la toma de decisiones, y en consecuencia la competitividad y la sostenibilidad del destino. (SANTOS, 2020)

Tomando en cuenta estas recomendaciones que nos menciona el autor en su informe, el turismo rural sin duda alguna será parte fundamental para la reactivación económica que se necesita en los territorios, ésto gracias a los beneficios naturales que los lugares en los que se desarrolla este tipo de turismo nos brindan.

Así mismo depende de los propietarios de estos sitios turísticos que tomen en consideración todas las recomendaciones dadas para minimizar el contagio del COVID 19 y así seguir con mayor seguridad la realización del turismo rural.

12.3 Marco Conceptual

12.3.1 Turismo

El turismo según ((OMT), 2010) en su libro “Panorama OMT del turismo internacional” se define como un fenómeno social, cultural y económico relacionado con el movimiento de las personas a lugares que se encuentran fuera de su lugar de residencia habitual por motivos personales o de negocios/profesionales.

12.3.2 Turismo rural

Tipo de actividad turística en el que la experiencia del visitante está relacionada con un amplio espectro de productos vinculados por lo general con las actividades de naturaleza, la agricultura, las formas de vida y las culturas rurales, la pesca con caña y la visita a lugares de interés. (OMT, 2020)

12.3.3 Turismo Sostenible

Es la actividad económica productora de bienes y servicios que, respetando los límites físicos del espacio en que se desarrolla y los psíquicos de los habitantes y demás actores, son destinados a quienes deciden desplazarse temporal y voluntariamente fuera del lugar de residencia habitual sin incorporarse al mercado de trabajo del lugar de destino, con motivo o no de recreación (Gapece, 1997).

12.3.4 Ecoturismo

Es aquella modalidad turística ambientalmente responsable consistente en viajar o visitar áreas naturales relativamente sin disturbar con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales (paisaje, flora y fauna silvestres) de dichas áreas, así como cualquier manifestación cultural (del presente y del pasado) que puedan encontrarse ahí, a través de un proceso que promueve la conservación, tiene bajo impacto ambiental y cultural y propicia un involucramiento activo y socioeconómicamente benéfico de las poblaciones locales (Ceballos Lascurain , s.f.).

12.3.5 Corredor Turístico

Según (Boullon , 1997) en su libro “Planificación del espacio turístico” nos menciona que los corredor turísticos son las vías de conexión entre las zonas, las áreas, los complejos, los centros, los conjuntos, los atractivos turísticos, los puertos de entrada del turismo receptivo y las plazas emisoras del turismo interno, que funcionan como el elemento estructurador del espacio turístico.

Según su función pueden ser:

- Corredores turísticos de traslado
- Corredores turísticos de estadía

12.3.6 Medio ambiente

Hace referencia al ambiente "natural", o la suma de todos los componentes vivos y los abióticos que rodean a un organismo, o grupo de organismos. El medio ambiente natural comprende componentes físicos, tales como aire, temperatura, relieve, suelos y cuerpos de agua, así como componentes vivos, plantas, animales y microorganismos. (PNUMA, 2016)

12.3.7 Hábitat

Se puede concebir como el espacio que reúne las condiciones y características físicas y biológicas necesarias para la supervivencia y reproducción de una especie, es decir, para que una especie pueda perpetuar su presencia. (Delfin Alfonso, Gallina Tessaro , & Lopez Gonzales , 2016)

12.3.8 Impacto ambiental

Alteración del medio ambiente, provocada directa o indirectamente por un proyecto o actividad en un área determinada, en términos simples el impacto ambiental es la modificación del ambiente ocasionada por la acción del hombre o de la naturaleza. ((GRN), 2018)

12.3.9 Desarrollo Sustentable

El desarrollo sustentable hace referencia a la capacidad que haya desarrollado el sistema humano para satisfacer las necesidades de las generaciones actuales sin comprometer los recursos y oportunidades para el crecimiento y desarrollo de las generaciones futuras. (Development, 1987)

12.3.10 Vulnerabilidad

Riesgo que una persona, sistema u objeto puede sufrir frente a peligros inminentes, sean ellos desastres naturales, desigualdades económicas, políticas, sociales o culturales.

12.3.11 Áreas de protección

Espacio geográfico claramente definido, reconocido, dedicado y administrado, a través de medios legales u otros similarmente efectivos, para lograr la conservación de la naturaleza con sus servicios eco sistémicos asociados y valores culturales. ((WCPA), 1998)

12.3.12 Riberas

Las riberas son una parte esencial de los ecosistemas fluviales. Representan una zona de transición entre el medio acuático, de caudales circulantes, y el medio terrestre de las inmediaciones del río, recibiendo la influencia hidrológica de ambos, al constituir un espacio compartido en el ciclo del agua, de los sedimentos y de los nutrientes. (Marta, 2018)

12.3.13 Infraestructura física

Constituye instalaciones públicas que unen partes de la ciudad y proporcionan los servicios básicos que la ciudad necesita para el funcionamiento, como la red de caminos y servicios públicos. (UNDP, 2017)

12.4 Marco jurídico

El presente marco jurídico estos compuestos por distintas leyes y normas que están vigentes en nuestro país, los cuales tienen que seguirse a cabalidad puesto que las mismas nos ayudaran a que cualquier proyecto que queramos realizar se lo haga de la mejor manera, es por esta razón que presentamos leyes que están en la constitución de la república del Ecuador, plan nacional de desarrollo, etc.

Constitución de la República del Ecuador

Título II – Derechos

Sección Sexta: Hábitat y Vivienda

Art. 30.- Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica. (ECUADOR, 2008)

Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía. (ECUADOR, 2008)

Constitución de la República del Ecuador

Título VII – Régimen del Buen Vivir

Sección Cuarta: Hábitat y Vivienda

Art. 376.- Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado. (ECUADOR, 2008)

Código orgánico de organización territorial, COOTAD

Título III – Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Capítulo III

Sección Primera:

Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;

a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin

de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;

b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.

(COOTAD, 2019)

Código orgánico de organización territorial, COOTAD

Título VIII – Disposiciones comunes y especiales de los gobiernos autónomos descentralizados

Capítulo VIII – Régimen Patrimonial

Sección Cuarta: Reglas Especiales Relativas a los Bienes de Uso Público y Afectados al Servicio Público

Art. 432.- Obras en riberas de ríos y quebradas.- Excepcionalmente y siempre que sea para uso público, se podrá ejecutar, previo informe favorable de la autoridad ambiental correspondiente y de conformidad al plan general de desarrollo territorial, obras de regeneración, de mejoramiento, recreación y deportivas, en las riberas, zonas de remanso y protección, de los ríos y lechos, esteros, playas de mar, quebradas y sus lechos, lagunas, lagos; sin estrechar su cauce o dificultar el curso de las aguas, o causar daño a las propiedades vecinas. (COOTAD, 2019)

Plan Nacional de Desarrollo 2021 – 2025

Directriz 3

Eje de Transición Ecológica

Objetivo

11. Conservar, restaurar, proteger y hacer un uso sostenible de los recursos naturales

12. Fomentar modelos de desarrollo sostenibles aplicando medidas de adaptación y mitigación al Cambio Climático (PLAN NACIONAL DE DESARROLLO , 2021)

Plan Nacional para El Buen Vivir 2017 – 2021

Eje 1: Derechos para todos durante toda la vida

Objetivo

3. Garantizar los derechos de la naturaleza para las actuales y futuras generaciones (PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR , 2017)

Plan Nacional para El Buen Vivir 2017 – 2021

Eje 2: Economía al derecho de la comunidad

Objetivo

5. Impulsar la productividad y competitividad para el crecimiento económico sustentable de manera redistributiva y solidaria

6. Desarrollar las capacidades productivas y del entorno para lograr la soberanía alimentaria y el desarrollo rural integral. (PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR , 2017)

12.5 Modelo de repertorio

12.5.1 El Jardín del Turia – Valencia, España

El Jardín del Túria en Valencia es uno de los parques naturales urbanos más grandes que hay en España. Es un espacio verde de más de 9 kilómetros transitables, los cuales atraviesan la ciudad con zonas lúdicas y deportivas. Además, también posee lugares tranquilos donde poder perderse.

Desde el Parque de Cabecera hasta la Ciudad de las Artes y las Ciencias, los Jardines del Túria son un recorrido perfecto para aquéllas personas que practican distintos deportes, como son los runners, ciclistas. También es ideal para aquéllas personas que quieran desconectar un poco, tanto en familia como con amigos, y para los amantes de la naturaleza.



Imagen 3: Vista General Jardines de Turia
Fuente: Google

Cuando se planteó el diseño del cauce se quiso buscar una solución discontinua, que no presentara un único diseño unificado. Para ello se plantearon diferentes zonas, propuestas a diferentes estudios arquitectónicos y paisajistas, que potenciaban temáticas diferentes y buscaban la combinación del uso deportivo, paisajístico y cultural. Según el Institut Cartogràfic Valencià (ICV), el Parque del Rio Turia se engloba dentro de Zonas Verdes urbanas y consta de una superficie de 257,878621 ha. Actualmente su longitud es de casi 10 kilómetros y en términos generales se compone de 14 tramos que se pueden dividir en zona alta, media y baja. Así el recorrido a través del parque va cambiando de paisaje pero manteniendo un carácter de núcleo verde.



Imagen 4: Zonificación General Jardines de Turia
Fuente: Google

Bajo la dirección de Ángel Zurilla se acondicionó el tramo 01 que núa el río con el proyecto del nuevo Parque de Cabecera. En él tiene especial protagonismo el agua, y la vegetación característica de la zona, que se organiza y crea montículos al estilo de islas fluviales. Por orden cronológico, primeramente, se diseñó el tramo 02. En el tramo 03 se apostó por crear un área de carácter esencialmente deportivo, creando el Estadio de atletismo del Turia.



Imagen 5: Planos de los tramos 1 y 2
Fuente: Google

En el año 1990 comenzaron las obras de los tramos 04-05, desarrolladas por la Conselleria de Agricultura. Esta zona comprendida entre el Puente de Ademuz y las Torres

de Serrans, se proyectó como un “Bosc Urbà” con una orografía variada de planos y colinas y una vegetación destacada por bosques de pinos



Imagen 6: Planos de los tramos 3, 4 y 5
Fuente: Google

En los años 2000 comienzan las obras de los tramos 06-07-08-09 cercanos a la nueva estación de la Alameda y el Puente de la Exposición, ambos diseñados por el arquitecto valenciano Santiago Calatrava. Además, en el tramo 09 se dispuso un espacio amplio reservado para eventos al aire libre como ferias o muestras. El tramo 07, entre el Puente de la Trinidad y el Puente del Real, es colindante al Jardín de Viveros.



Imagen 7: Planos de los tramos 6, 7, 8 y 9
Fuente: Google

Los tramos 10-11, fueron diseñados por el Taller de Arquitectura Ricardo Bofill donde se desarrollaron las ideas que ya propuso en el Plan Especial. En esta zona prima la contundencia de las formas geométricas y las simetrías, destacando un parque mediterráneo que rescata conceptos romanos como los espacios de reunión en el área pública.

El tramo 12 tiene también un enfoque forestal. Sin embargo, este está destinado a los más pequeños y engloba diferentes juegos de niños, donde destaca el emblemático Parque Gulliver, un enorme parque infantil que recrea la figura de este personaje con toboganes y rampas. Esta se configura como una zona de ocio familiar.



Imagen 8: Planos de los tramos 10, 11 y 12
Fuente: Google

La zona baja del río está compuesta por los tramos 13-14. Estos han sido tratados como un conjunto con un planteamiento diferente al del resto del río. En ellos se encuentran ubicados un instituto marino, y la Ciudad de las Artes y las Ciencias, , diseñado todo por el arquitecto Santiago Calatrava. Este complejo con una propuesta estilística muy característica ha determinado el nuevo perfil de la ciudad de Valencia, convirtiéndose en un emblema de dos caras.



Imagen 9: Planos de los tramos 13, 14, 15 y 16
Fuente: Google

El último sector del parque, los tramos 17 y 18, ubicados en la antigua desembocadura del río, junto al Port Vell, se encuentran pendientes de desarrollo. Este sector, denominado “Gran Delta Verde” pretendía articular el encuentro de extenso jardín con el mar Mediterráneo y, sirvió, temporalmente, como parte del polémico circuito urbano de carreras que acogió el Gran Premio de Europa de Fórmula 1 entre 2008 y 2012.



Imagen 10: Planos de los tramos 17 y 18
Fuente: Google

En cualquier caso, los Jardines del Turia han transformado Valencia. Su posición estratégica, vertebradora de la ciudad y su gran tamaño (es el mayor parque de España) proporcionan un gran protagonismo al espacio, que se ve refrendado por algunos de los importantes equipamientos que acoge. Pero es el número de visitantes (estimados en más de tres millones anuales) el que avala su éxito.



Imagen 11: Planos de los tramos 17 y 18
Fuente: Google

12.5.2 Corredor turístico de Santander – Colombia

Santander es hoy un referente de turismo en Colombia. Una amplia oferta hotelera, gastronómica, comercial, de entretenimiento, de eventos, de conexión aérea y terrestre, de servicios de salud y de estética, que ubican al Departamento en el radar de los sitios para visitar.

Los parques temáticos en el sur y en Floridablanca, la formalización de la prestación de los deportes de aventura en San Gil y la promoción desde la administración departamental de Santander como marca región, sin duda han sido los grandes impulsores de la industria sin chimeneas.

Hoy Santander está en la lista de destinos por visitar. El turismo de negocios, por ejemplo, es el principal motivo de viaje hacia Bucaramanga. Casi el 93% de los viajeros entre diciembre de 2018 y febrero de 2019 llegó a la ‘Ciudad Bonita’ atraído por una inversión o una reunión de negocios o conferencias (3,3%). A su vez, la llegada de extranjeros creció 4,1% en el último año.



Imagen 12: Matanza – Santander
Fuente: Google

Metodología usada

La complejidad del sector en razón a la diversidad de los actores, la particularidad de las visiones y la multiplicidad de intereses motivo la formulación de dos objetivos fundamentales.

- Facilitar y orientar la creación de una agenda estratégica que contenga los acuerdos fundamentales para gestionar colectivamente el desarrollo futuro del sector turístico en Santander
- Analizar y recomendar el mejor conducto para fortalecer la institucionalidad del Turismo en Santander.

Áreas de Intervención

Las áreas de intervención precisa una de los mayores esfuerzos dentro del proceso de construcción al ser estas las que determinan el marco de acción, así tenemos las 5 áreas de intervención de este corredor:

- Educación, Formación e Investigación
- Productos o Servicios
- Fortalecimiento Institucional
- Infraestructura y Conectividad
- Promoción y Mercado



Imagen 13: Áreas de Intervención – Corredor de Santander
Fuente: CLG Consultoría

Rutas del corredor turístico de Santander

Ruta Barbosa – Panachi

Inicia en la provincia de Vélez, donde se produce el tradicional bocadillo veleño, y pasa por algunos de los pueblos más tradicionales y bellos de Santander como Socorro, donde

se gestó la revolución de los Comuneros; Barichara, el Pueblito más lindo de Colombia; y San Gil, capital turística de Santander.

El circuito incluye un paso por el Cañón del Chicamocha, Panachi y el Acquaparque Nacional del Chicamocha.



Imagen 14. Ruta Barbosa – Panachi – Corredor de Santander
Fuente: Especiales Vanguardia

Ruta San Gil – Bucaramanga

Los alrededores de Bucaramanga y su área metropolitana también incluyen varios atractivos turísticos, entre ellos Girón con su arquitectura colonial. Para los amantes del turismo sostenible y ecológico, está el Páramo de Santurbán y el circuito de lagunas que hay en ese ecosistema.

Y, por supuesto, a menos de tres horas de la capital santandereana, están el Cañón del Chicamocha, Panachi y San Gil con su turismo de aventura.



Imagen 15. Ruta San Gil – Bucaramanga – Corredor de Santander
Fuente: Especiales Vanguardia

Ruta Bucaramanga – Barrancabermeja

Este circuito une a las dos principales ciudades de Santander e incluye atractivos turísticos para todos los gustos. En el área metropolitana de Bucaramanga, hay desde turismo religioso hasta la bella arquitectura colonial en Girón.

Luego, en Hidrosogamoso y el Embalse de Topocoro, el visitante encontrará una de las principales obras de ingeniería del país, con un espejo de agua propicio para los deportes acuáticos.

Finalmente, está Barrancabermeja, capital petrolera de Colombia, pero que guarda para el turista mucho más, pues también es cuna de los yariguíes y uno de los principales puertos del Río Magdalena.



Imagen 16. Ruta Bucaramanga – Barrancabermeja – Corredor de Santander
Fuente: Especiales Vanguardia

Ruta Guanenta y Comunera

Esta ruta se centra en las provincias Guanentá y Comunera. Recomendado, además de Socorro y San Gil, visitar Zapatoca, uno de los pueblos más bellos de Santander, así como el Valle de San José, capital santandereana del chorizo.

Tampoco se pueden dejar atrás Charalá, Cuna de la Libertad de América, y El Páramo, municipio donde se encuentra el Santuario de la Virgen de la Salud.



Imagen 17. Ruta Guanenta y Comunera – Corredor de Santander
Fuente: Especiales Vanguardia

CAPITULO II

13. DIAGNOSTICO

Parroquia Ayacucho

13.1 Información Básica

13.1.1 Localización

La Parroquia Ayacucho pertenece al cantón Santa Ana, que se encuentra ubicado al centro sur de la Provincia de Manabí, al norte del Cantón Santa Ana. A la cabecera parroquial se llega por la carretera asfaltada de 18 kilómetros desde la vía Santa Ana – Poza Honda, geográficamente está ubicada a $0^{\circ} 15' 12$ de Longitud Oeste y $01^{\circ} 08' 85$ de latitud Sur y cuenta con una superficie territorial es de 109,39 kilómetros cuadrados. (PDOT A. , 2015)



Grafico 3: Ayacucho en Santa Ana
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.2 Límites

De acuerdo con la División Política de la provincia de Manabí, la Parroquia Ayacucho limita:

- Norte: Parroquia Alajuela y Calderón del Cantón Portoviejo y Honorato Vásquez del cantón Santa Ana.
- Sur: Santa Ana de Vuelta Larga
- Este: Parroquia La Unión y Honorato Vásquez del Cantón Santa Ana.
- Oeste: Cantón Portoviejo y Santa Ana de Vuelta Larga (PDOT A. , 2015)

13.1.3 Clima

La característica que presenta la temperatura media mensual o anual, es indicadora de primer orden para la ubicación de áreas de cultivos, elección de especies y cultivares, planificación de épocas de siembra, aplicación de técnicas culturales y sobre todo de protección de los recursos naturales (agua, flora, fauna, etc.). Con datos tomados de Boletines climatológicos, del Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología, en la parroquia encontramos intervalos de temperaturas medias anuales de entre los 24 °C y 26°C. (PDOT A. , 2015)

13.1.4 Grupo Etario

La población de la Parroquia según el censo del Inec 2010 es de 7.423 habitantes, 3.729 hombres y 3.694 mujeres. Según proyecciones hechas por Semplades el total de habitantes ha aumentado a 7.685 siendo 3.861 hombres y 3.824 mujeres.

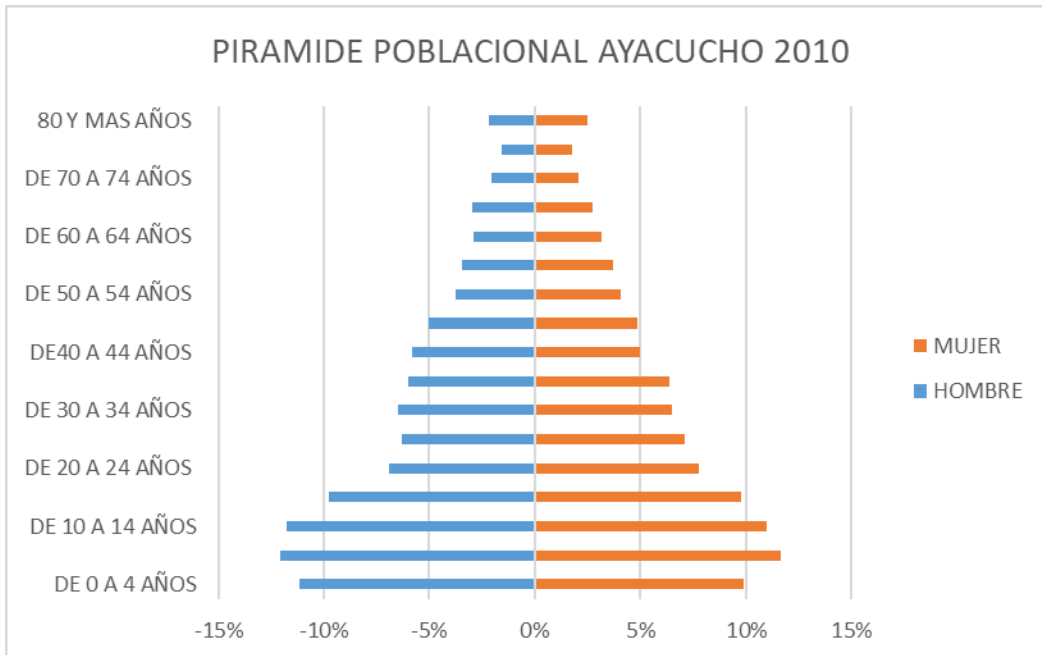


Grafico 4: Pirámide Poblacional Parroquia Ayacucho
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.5 Población Económicamente Activa – PEA

De acuerdo a la información del Inec 2.288 habitantes son la población económicamente activa de la parroquia, mientras que la población económicamente inactiva es de 2475 habitantes, lo que indica que la población económicamente inactiva supera a la población económicamente activa. (PDOT A. , 2015)

13.1.6 Agua

Dentro del territorio parroquial encontramos importantes fuentes de agua que conforman su hidrografía, entre los cuales encontramos el río, mata de plátano, río de caña, quebrada la Laguna, quebrada Bijagual, estero Peminche, estero Sasay y los drenajes menores. Desafortunadamente, los procesos de deforestación en las cuencas altas de los ríos, ha generado una evidente disminución en el nivel hídrico de estos cauces naturales; También es

importante destacar la excesiva utilización de productos agroquímicos, lo que ha permitido que exista un elevado índice de contaminación en las fuentes hídricas, ya sea por vía aérea o por procesos de lixiviación, percolación o escorrentías, permitiendo que gran parte de la fauna existente haya desaparecido. (PDOT A. , 2015)

13.1.7 Flora y Fauna

La Flora y la Fauna de la parroquia Ayacucho, es muy rica y diversa, a pesar de no haber un estudio profundo de su presencia, se ha constatado en sus ecosistemas entre otras Amarillo, Bálsamo, Colorado, Cedro colorado, Moral bobo, Figueroa, Beldado, Pechiche, Palo de vaca y una gran cantidad de matapalos de los géneros Ficus y Coussapoa. Caoba, caña guadua (*Guadua angustifolia*); Además existen plantas medicinales muy utilizadas en pasado para curaciones. (PDOT A. , 2015)

Encontramos una rica variedad de vida silvestre animal, mamíferos como monos, el oso perezoso, armadillos, cusumbo, ardillas, venados, chivos, zorro, tigrillo, murciélago se hallan también el venado, el burro silvestre, la guanta y la guatusa, reptiles como serpientes, lagartijas, iguanas; aves como palomas, guacharaca, aves de rapiña (gallinazo), pericos, pelicanos, pecho rojo, garrapatero, golondrina, loros, chague, paloma azul, paloma frijolera, patillos, patos, garzas, y gran variedades de insectos y animales domésticos, como burros, caballos, en ríos se encontraba gran cantidad de peces como Guaijas, viejas, guabinas y camarones que están desapareciendo factores contaminantes y la sobreexplotación. (PDOT A. , 2015)

13.1.8 Turismo

El sector turístico de la parroquia Ayacucho necesita ser potencializado y posesionado, la parroquia necesita ser promocionada como un destino eco turístico y gastronómico, con la posibilidad de visitar distintos balnearios de agua dulce, recorrer sus diversas montañas y tabladas, disfrutar de su exquisita gastronomía, entre otros, atractivos que pueden ser de preferencia para los visitantes. Aun así, cuenta con los siguientes atractivos turísticos:

- Playa Grande (San Bartolo)
- Quinta Rio Estero (Agua Fría)
- Cabañas de Pepito
- Mirador Ayacucho
- Las Empanadas de verde en Ayacucho
- Puerto Turístico El Baden
- La Casa de los Abuelos
- La Casa Pico
- Cascadas
- Los refrescos de diversos sabores y colores, en el centro de Ayacucho

De acuerdo a un estudio realizado en una tesis de maestría realizado en el 2013 por María del Rosario León de la Universidad Tecnológica Equinoccial, se indica que el principal motivo por el que las personas visitan el cantón Santa Ana y sus parroquias es por turismo (73,08%), el segundo motivo o razón de llegar a esta ciudad es por negocios (14,74%), mientras que la tercera causa porque se visita este cantón es por visitar amigo y familiares (12,18%).

La capacidad hotelera de esta parroquia es baja, solo existen 35 camas, las mismas que están distribuidas entre las fincas y centros recreacionales que existen en este territorio, es por esta razón que la mayoría de visitantes realizan un turismo de un solo día, mientras que el restante se queda en casa de algún familiar o amigo.

13.1.9 Trama o malla

La trama que se presenta en la parroquia Ayacucho es una trama irregular, esto se da debido a una mala planificación territorial, por lo cual los habitantes se han ido asentando de una manera desordenada. Esta trama irregular que es del 95% se da también debido a la topografía irregular con la que cuenta la parroquia. Así mismo nos damos cuenta que torno al casco central que es característico de las parroquias rurales de nuestro país.



Ilustración 1. Trama o Malla Parroquia Ayacucho
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.10 Sistema Vial

El sistema vial que presenta la parroquia Ayacucho está compuesto por una vía arterial, o vía principal que es la denominada vía Santa Ana – Poza Honda, así mismo cuenta con vías conectoras que dan acceso a las diferentes comunidades de la parroquia y de vías locales, las cuales permiten el tránsito dentro de la cabecera parroquial.

De igual manera es importante señalar que las vías antes mencionadas en la actualidad se encuentran en mal estado, esto debido al invierno y al abandono de las autoridades, lo que genera que la circulación vehicular se genere de una manera interrumpida.

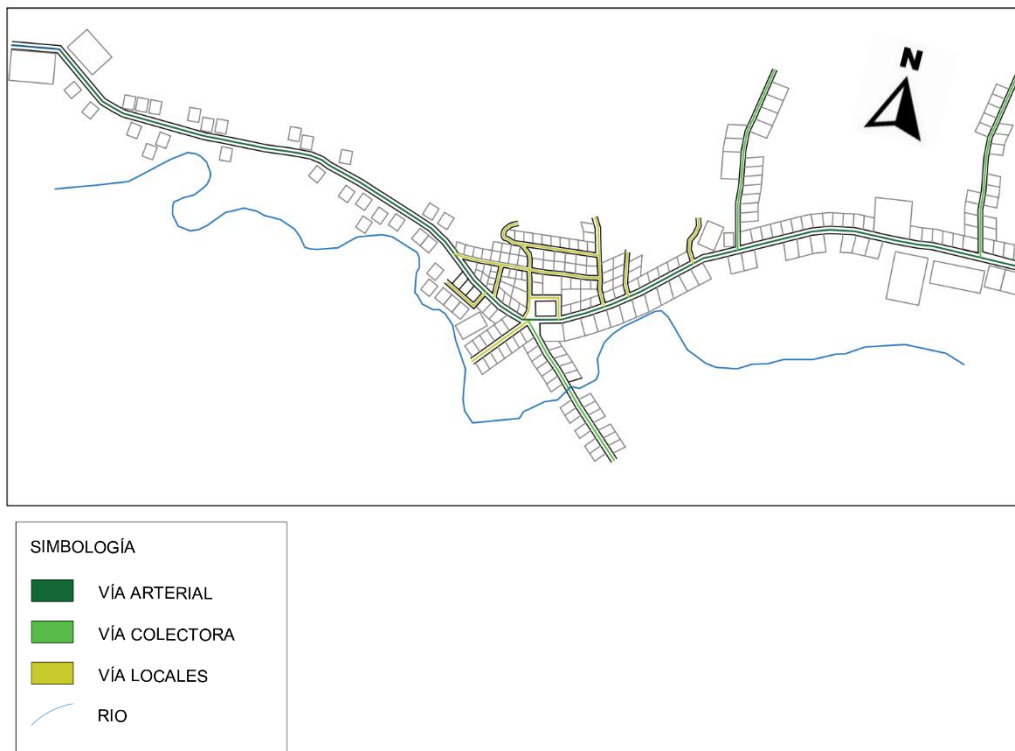


Ilustración 2. Sistema Vial Parroquia Ayacucho
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.11 Equipamiento y Mobiliario

La parroquia Ayacucho nos muestra diferentes tipos de equipamientos, los cuales permiten que los habitantes logren realizar la mayoría de sus actividades cerca de sus domicilios, así podemos mencionar que tenemos equipamientos de carácter educativo como la Unidad Educativa Mariscal Ayacucho, equipamiento de carácter deportivo como el estadio, de Administración Publica como el edificio del GAD Parroquial y demás equipamientos que los podemos observar en el siguiente mapa.

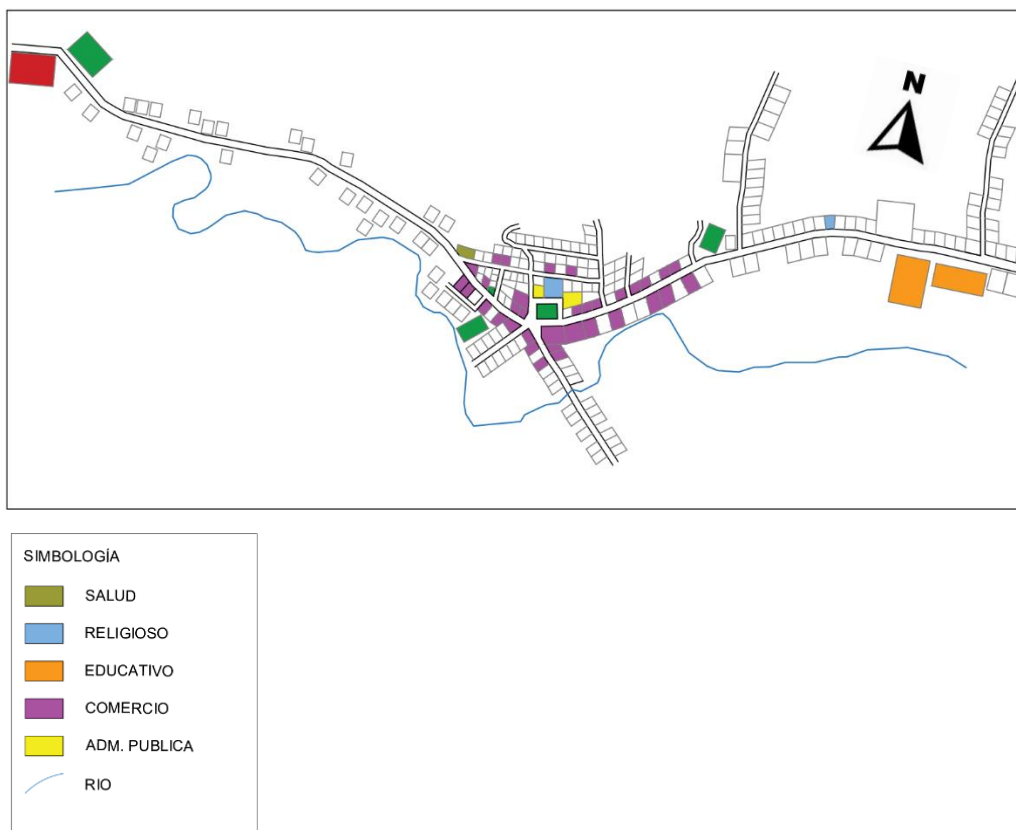


Ilustración 3. Equipamiento y Mobiliario Parroquia Ayacucho
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.12 Características Edificatorias

Respecto a las características de las construcciones en las viviendas de Ayacucho, podemos distinguir tres grandes tipos, viviendas de Hormigón, viviendas de construcción mixta, es decir hormigón y madera o caña, estos dos tipos se dan tanto en vivienda de una planta y dos o tres plantas y un tercer tipo que se ve en cantidades menores son las construcciones en madera o caña. La mayoría de las personas han optado por construir o reconstruir sus casas con materiales que le brinden mayor seguridad y a la vez durabilidad. En el siguiente mapa podemos observar de que maneras se encuentran ubicadas estas casas en la parroquia.



Ilustración 4. Características Edificatorias Parroquia Ayacucho
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.13 Zonas de riesgo y contaminación ambiental

El mayor riesgo que sufre la parroquia es el riesgo a inundaciones que se da en épocas de invierno debido a las intensas lluvias que se dan en la zona, las inundaciones se dan en las zonas más bajas de la parroquia, las cuales llegan a dañar los cultivos que se dan a las orillas del río y en ocasiones llegan incluso hasta algunas viviendas.

En temas de contaminación el mayor punto que encontramos es el río Portoviejo que cruza por esta parroquia, ya que los propios habitantes tiran desperdicios a este, así mismo se encuentra que varias casas envían sus aguas servidas al caudal del río, y también se da contaminación debido a la basura que dejan los turistas en los diferentes puntos donde funcionan balnearios, otro tipo de contaminación que se da también es por los químicos que se usan para los sembríos.

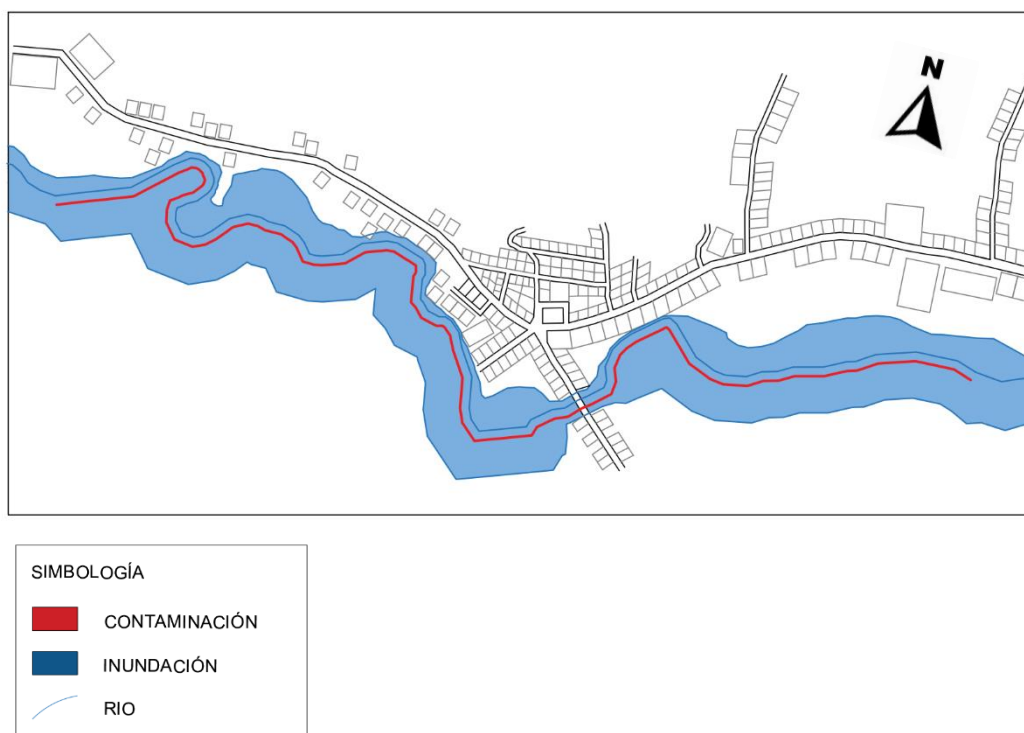


Ilustración 5. Zona de Riesgo y Contaminación Ambiental Parroquia Ayacucho
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.14 Servicios Básicos

Los servicios básicos en la parroquia Ayacucho al igual que en la parroquia Honorato Vásquez son escasos, el servicio de energía eléctrica es al que la mayoría de la población puede acceder, respecto al agua solo la cabecera parroquial accede al agua potable a través de tubería, y no en toda las zonas debido a las diferentes colinas que aquí se encuentran, y al igual que el resto de las comunidades lo tiene que hacer a través de pozos o tanqueros, la recolección de basura es parcial, se lo da solamente dos veces por semana y el carro recolector pasa solamente por la vía principal, respecto al internet y teléfono convencional son pocas las agencias que prestan estos servicios.

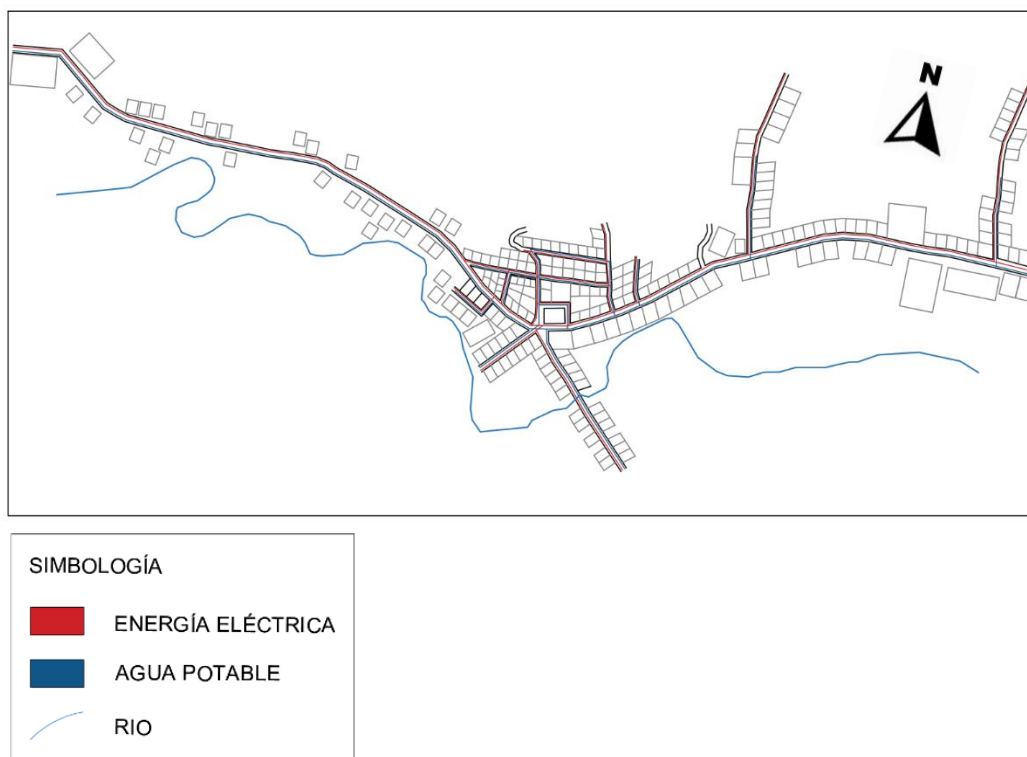


Ilustración 6. Servicios Básicos Parroquia Ayacucho
Fuente: Autor de trabajo de titulación

PARROQUIA HONORATO VASQUEZ

13.1.15 Localización

La parroquia Honorato Vásquez se encuentra ubicada al centro sur de la provincia de Manabí, en el cantón Santa Ana, a 27 kilómetros de su cabecera cantonal.

Geográficamente a $80^{\circ} 13' 21''$ de longitud Oeste y a $01^{\circ} 06' 37''$ de Latitud Sur y a 110 metros sobre el nivel del mar y cuenta con una superficie de 156.23 km². (PDOT H. , 2019)

13.1.16 Limites

Norte: Parroquia San Plácido

Sur: Parroquias Ayacucho, La Unión y San Pablo

Este: Parroquia San Sebastián

Oeste: Parroquia Ayacucho (PDOT H. , 2019)



Grafico 5: Honorato Vásquez en Santa Ana
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.17 Clima

El clima de Honorato Vásquez es tropical seco con las estaciones de invierno y verano bien diferenciadas; la temperatura promedio anual es de 26°C. La temperatura máxima absoluta ha llegado a 37°C y la mínima a 14°C. Sin embargo, la variación diaria de la temperatura puede alcanzar hasta 10°C. (PDOT H. , 2019)

13.1.18 Grupo Etario

De acuerdo a (PDOT H. , 2019) los grupos etarios más representativos de la población está concentrado en los grupos de 5 a 9 años y le sigue la de 10 a 14 años, refleja distinta dinámica demográfica, siendo una población joven, muestra una población con alta fecundidad, hay un mayor número de personas en las edades menores y por lo tanto, la base de la pirámide es ancha, se la considera como una población expansiva según lo podemos verificar en la tabla siguiente:

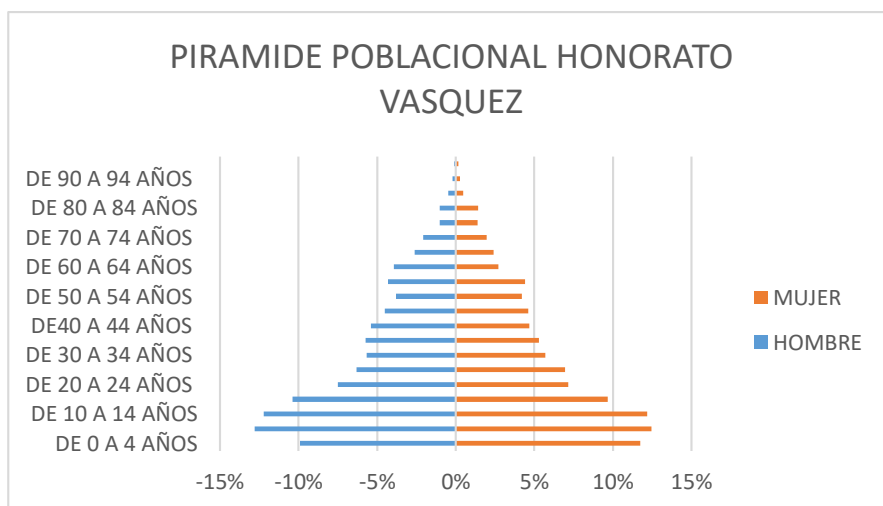


Grafico 1: Pirámide Poblacional Parroquia Honorato Vásquez
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.19 Población Económicamente Activa – PEA

La principal rama de actividad es la agricultura, silvicultura y pesca con el 65,58 % de la población de los cuales el 70% reciben un salario y aproximadamente el 50% del total está afiliado al seguro social campesino. La siguiente rama de actividad es el comercio con un 3% dedicado a tiendas y comercio informal.

13.1.20 Agua

El dique, de más de 1,2 km de largo, contiene un embalse de más de 100 millones de m³ de agua; se utiliza para la irrigación de un área de 10 mil ha y para la provisión de agua potable a las ciudades de Santa Ana, Portoviejo y Rocafuerte.

Es una presa hidráulica construida en tierra, con un núcleo de arcilla impermeable, con una protección en el talud cara al aire, de 2 carpetas asfálticas tipo sándwich de 2" cada una. La cola del embalse es de aproximadamente de 12,5 km de longitud. Tiene una altura de 40 m. Inicialmente tenía una capacidad de embalse de 100 millones de m³ de agua, luego de la batimetría realizada en el año 2001 aproximadamente se determinó que era de 89 millones de m³ de agua (PDOT H. , 2019)

13.1.21 Flora y Fauna

La parroquia rural de Honorato Vásquez ha sufrido cambios en el cual se identifica pastos, cultivos de ciclo corto y plantaciones, bosques con claros de pastos, y arboricultura asociados principalmente con cercas vivas.

Se observan rodales de especies arbóreas cultivadas como: mango, zapote, aguacate, naranja, limón, guayaba, chontilla y curativas como: Zaragoza, flor de losa, sábila, espanto, verbena, jengibre, paico, ruda, valeriana.

Mientras en la fauna se observan animales nativos como: cuchucho, ardilla, culebra, perico ligero, armadillo, guanta, guacharaca. En los lugares de acceso dificultoso se puede encontrar tigrillos y monos. Además, en los ríos se encuentran animales como, guabinas, tilapias, vante, viejas, camarones criollos y langostinos de agua dulce y otros. (PDOT H. , 2019)

13.1.22 Agricultura y Pecuaria

La agricultura y ganadería durante los últimos tiempos ha perdido escala en la parroquia rural de Honorato Vásquez, es importante potenciar el subsistema de la agricultura que es el que contribuye para la economía familiar y de la parroquia, alrededor de 1109 personas se dedican a estas actividades productivas. La producción agrícola, obedece en gran parte a las lluvias durante el año ya que en la parte baja y hasta los 200 metros de altitud existen vegas de la represa de Poza Honda hacia la parroquia que son utilizadas para producir en el verano, principalmente; maíz, maní, plátano, yuca, haba y frijoles. (PDOT H. , 2019)

Mientras en la ganadería, la parroquia presenta un suelo óptimo para la existencia de pastos de buena calidad sobretodo en la zona alta ya que el pasto sustituye al café lo que permite el desarrollo del ganado. (PDOT H. , 2019)

La producción pecuaria, la complementan con la crianza de animales menores como cerdos y aves; de estas últimas, principalmente gallinas criollas. Igualmente, la agricultura se convierte en el potencial recurso productivo de la parroquia, el uso del suelo para estos fines

comprende uno de los porcentajes más altos, ya que la mayoría de las personas se ocupan en esta actividad. (PDOT H. , 2019)

13.1.23 Turismo

En este registro, se evidencia que el mayor potencial de la parroquia es el paisajístico para fines turísticos; con los cuales la zona podría evolucionar mediante la potenciación de recursos naturales y culturales que puedan atraer la actividad turística, siempre y cuando se mejoren las condiciones viales, infraestructuras, publicidad y capacitación a las personas que están inmerso a ese negocio. La presencia de atractivos turísticos de agua dulce, el desarrollo de actividades tradicionales y los festivales gastronómicos implementados por el Gobierno Municipal, representan un amplio potencial hasta ahora incipiente, que puede representar enormes beneficios para la comunidad, que ha venido practicando una economía de subsistencia. (PDOT H. , 2019)

Entonces el turismo rural representa una oportunidad importante para que las comunidades anfitrionas mejoren su economía, además de ser clave para las buenas prácticas del turismo sostenible, es decir, las comunidades de las zonas rurales fomentan una cultura que vaya de la mano con la sostenibilidad donde ellos mismos se encargarán de impartir el conocimiento a las demás generaciones y también a los turistas. (PDOT H. , 2019)

La parroquia se caracteriza por disponer de una potencial riqueza natural como son los balnearios, senderos, bosques entro otros, que permiten realizar el turismo rural. La represa Poza Honda es uno de los puntos turísticos más importantes de la parroquia y de la provincia de Manabí, es un atractivo que provoca la configuración de un microclima y el desarrollo de fauna de características especiales. (PDOT H. , 2019)

En la estación invernal sobretodo en temporada de vacaciones, la población local y nacional visita los ríos y cascadas. Entre los principales sitios turísticos por la afluencia se detallan los siguientes:

- Balneario Comedor Las Vegas
- Hostería San Valentín
- Centro Turístico La Finca
- Piscina Gemita (PDOT H. , 2019)



Imagen 18. Represa Poza Honda
Fuente: Google

De acuerdo a un estudio realizado en una tesis de maestría realizado en el 2013 por María del Rosario León de la Universidad Tecnológica Equinoccial, se indica que el principal motivo por el que las personas visitan Santa Ana y sus parroquias es por turismo (73,08%), el segundo motivo o razón de llegar a esta ciudad es por negocios (14,74%), mientras que la tercera causa porque se visita este cantón es por visitar amigo y familiares (12,18%).

Respecto al tema de hospedaje las cifras son bajas, la parroquia Honorato Vásquez solo cuenta con 65 camas, estos distribuidos entre los pocos centros turísticos existentes y que además están distantes uno del otro. Algo a favor de esto es que dentro de estos centros se cuenta con espacios para que los visitantes puedan acampar.

13.1.24 Trama o Malla

Como podemos darnos cuenta en el mapa, la parroquia Honorato Vásquez cuenta con una trama irregular, esto se da debido a una mala planificación territorial, por lo cual los

habitantes se han ido asentando de una manera desordenada. Esta trama irregular se da también debido a la topografía irregular con la que cuenta la parroquia.

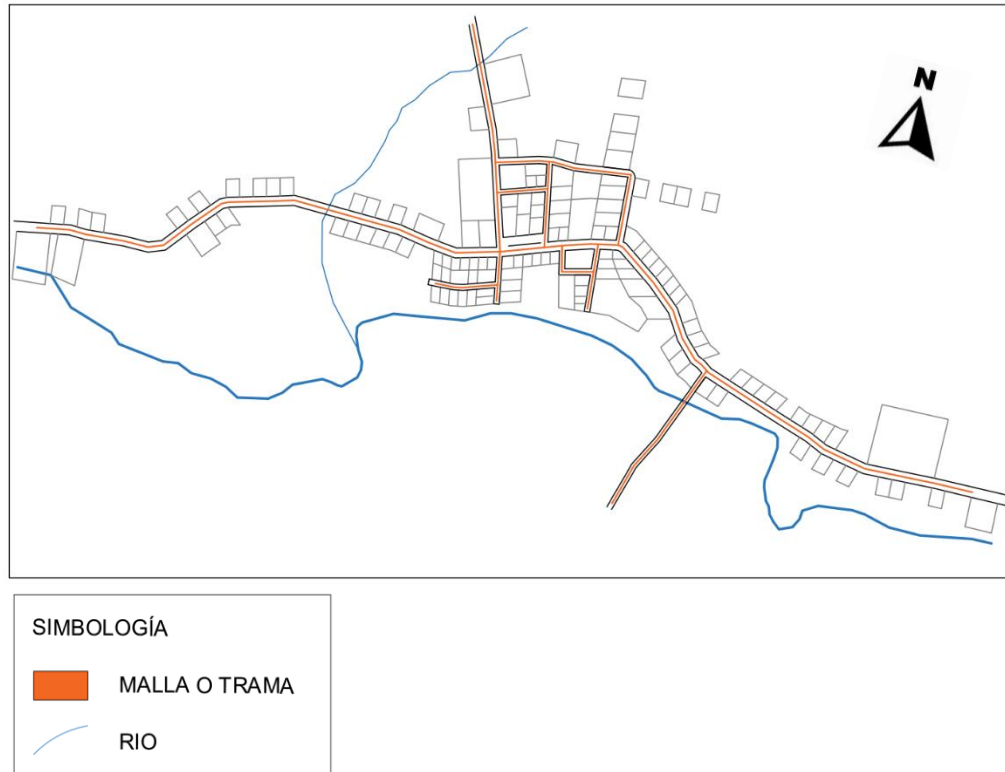


Ilustración 7. Trama o Malla Parroquia Honorato Vásquez
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.25 Sistema Vial

El sistema vial que observamos en la parroquia Honorato Vásquez está compuesto por una vía arterial, o vía principal que es la denominada vía Santa Ana – Poza Honda, así mismo por unas vías conectoras que dan acceso a las diferentes comunidades de la parroquia y de vías locales, las cuales permiten el tránsito dentro de la cabecera parroquial, es importante señalar que las vías antes mencionadas en la actualidad se encuentran en mal estado, esto debido al invierno y al abandono de las autoridades.

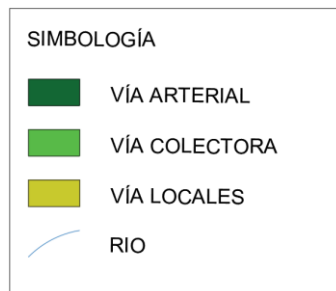


Ilustración 8. Sistema Vial Parroquia Honorato Vásquez
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.26 Equipamiento y Mobiliario

En la parroquia Honorato Vásquez encontramos diferentes tipos de equipamientos, los cuales permiten que los habitantes logren realizar la mayoría de sus actividades cerca de sus domicilios, así podemos mencionar que tenemos equipamientos de carácter educativo como la Unidad Educativa Honorato Vásquez, equipamiento de carácter religiosos como la Iglesia Nuestra Señora de las Nieves, de Salud como el Sub Centro Tipo A y demás equipamientos que los podemos observas en el siguiente mapa.

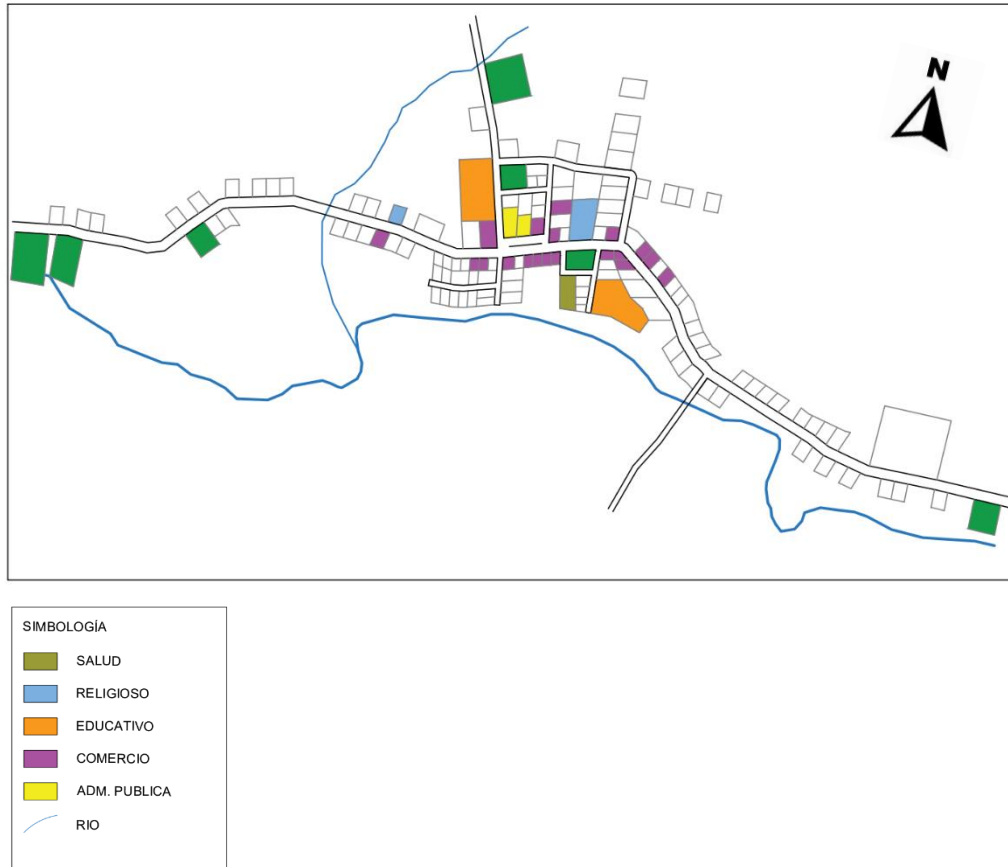


Ilustración 9. Equipamiento y Mobiliario Parroquia Honorato Vásquez
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.27 Características Edificatorias

Respecto a las características de las construcciones en las viviendas de Honorato Vásquez, podemos distinguir tres grandes tipos, viviendas de Hormigón, viviendas de construcción mixta, es decir hormigón y madera o caña, estos dos tipos se dan tanto en vivienda de una planta y dos o tres plantas y un tercer tipo que se ve en cantidades menores son las construcciones en madera o caña. La mayoría de las personas han optado por construir o reconstruir sus casas con materiales que le brinden mayor seguridad y a la vez durabilidad. En el siguiente mapa podemos observar de que maneras se encuentran ubicadas estas casas en la parroquia.

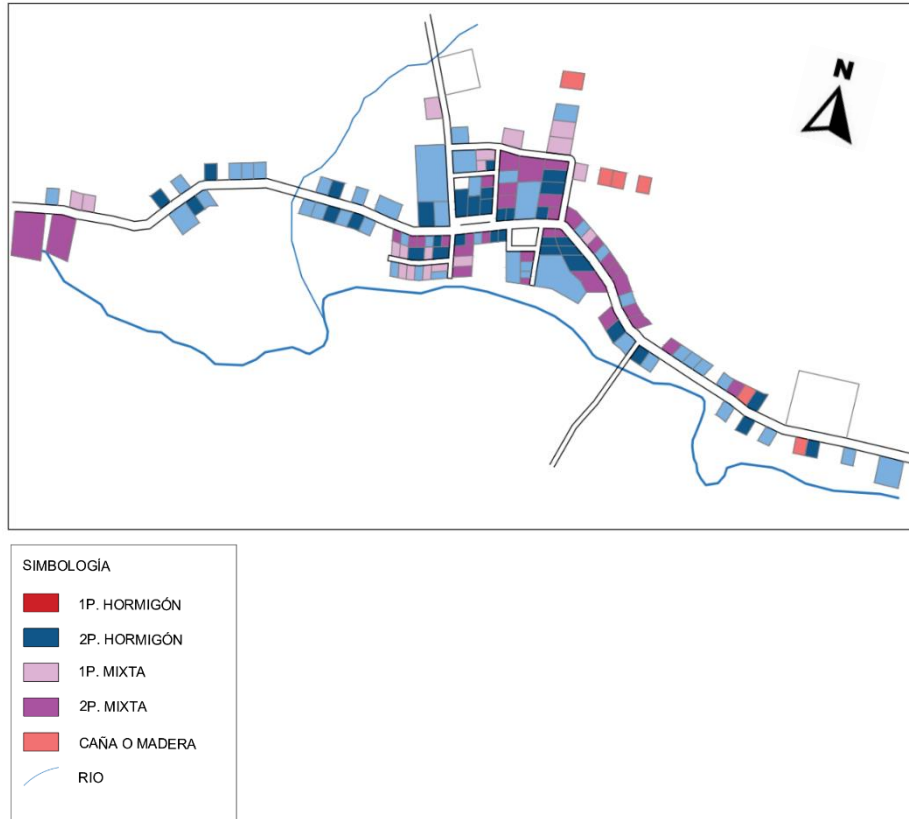


Ilustración 10. Características Edificatorias Parroquia Honorato Vásquez
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.28 Zonas de riesgo y contaminación Ambiental

Respecto a este tema podemos mencionar que el mayor riesgo que sufre la parroquia es el riesgo a inundaciones que se da en épocas de invierno debido a las intensas lluvias que se dan en la zona, las inundaciones se dan en las zonas más bajas de la parroquia, las cuales llegan a dañar los cultivos que se dan a las orillas del río y en ocasiones llegan incluso hasta algunas viviendas.

En temas de contaminación el mayor punto que encontramos es el río Portoviejo que cruza por esta parroquia, ya que los propios habitantes tiran desperdicios a este, así mismo se encuentra que varias casas envían sus aguas servidas al caudal del río, y también se da

contaminación debido a la basura que dejan los turistas en los diferentes puntos donde funcionan balnearios.

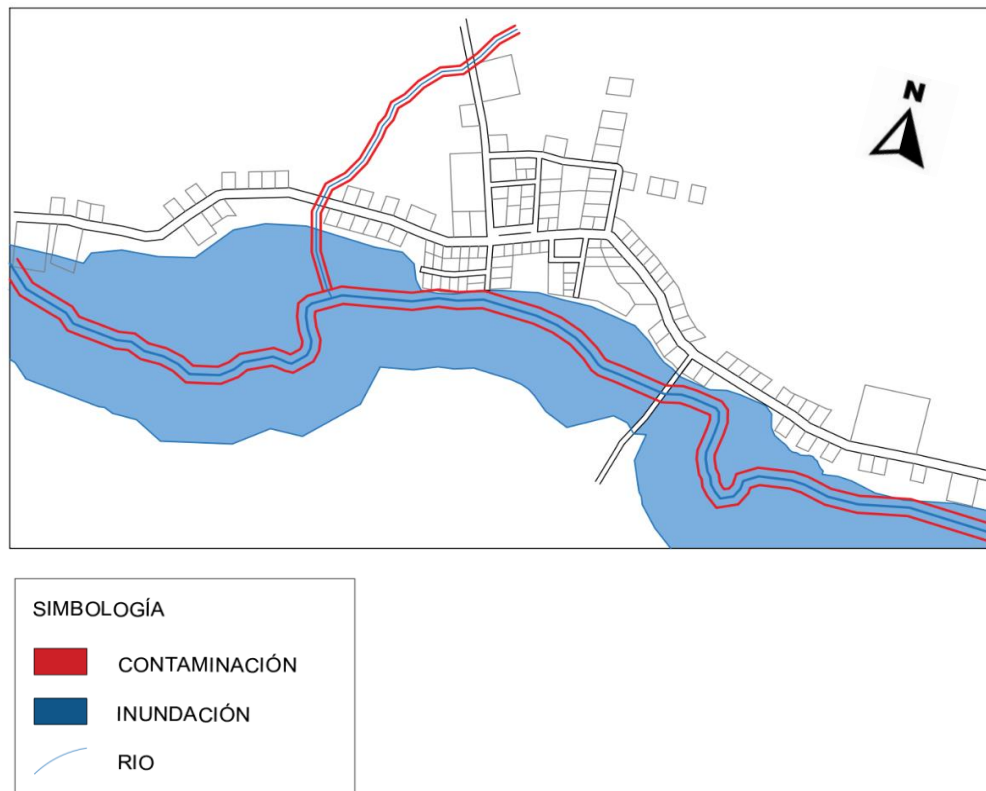


Ilustración 11. Zonas de Riesgo y Contaminación Ambiental Parroquia Honorato Vásquez
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.1.29 Servicios Básicos

Los servicios básicos en la parroquia Honorato Vásquez son escasos, el servicio de energía eléctrica es al que la mayoría de la población puede acceder, respecto al agua solo la cabecera parroquial accede al agua potable a través de tubería, aun así, cuando falla el sistema eléctrico, no hay bombeo de agua, el resto de las comunidades lo tiene que hacer a través de pozos o tanqueros, la recolección de basura es parcial, se lo da solamente dos veces por semana, respecto al internet y teléfono convencional son pocas las agencias que prestan estos servicios.

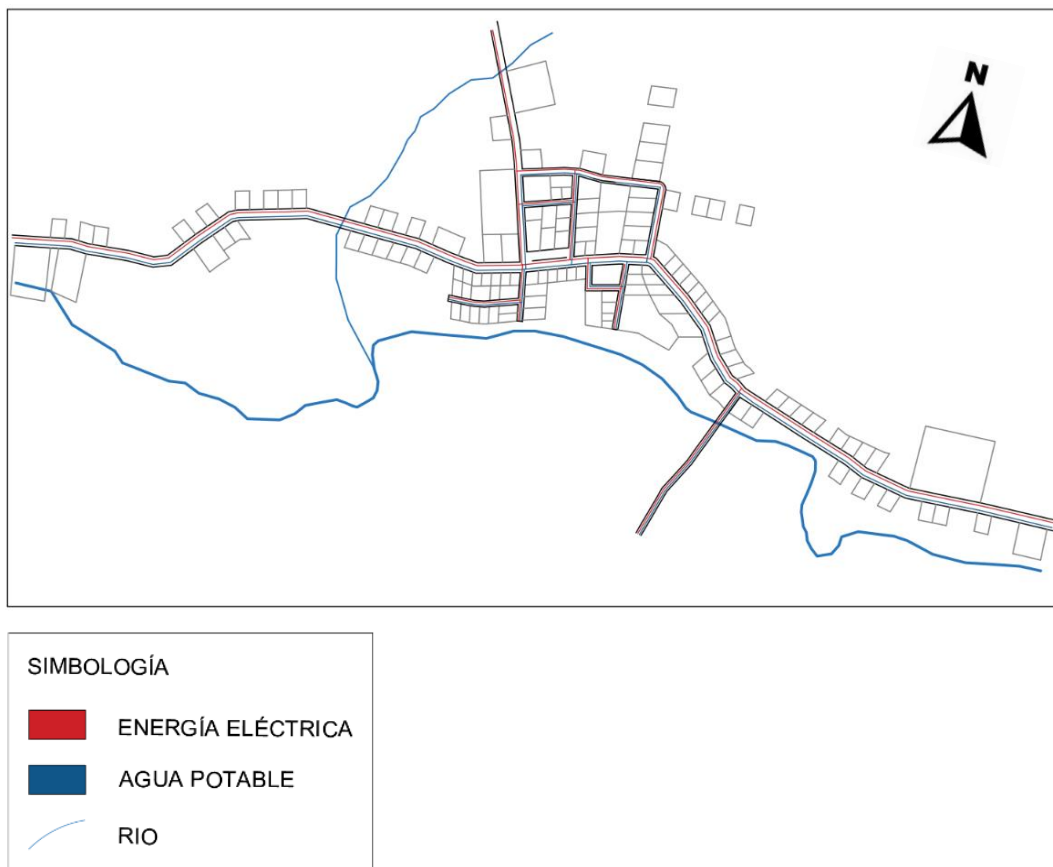


Ilustración 12. Servicios Básicos Parroquia Honorato Vásquez
Fuente: Autor de trabajo de titulación

13.2 Tabulación de la Información

13.2.1 Entrevista

Guía de entrevista N°1. Dirigida a Presidentes parroquiales y líderes comunitarios de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez

TEMA: PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CORREDOR TURISTICO ENTRE LAS PARROQUIAS AYACUCHO Y HONORATO VASQUEZ DEL CANTON SANTA.

Datos del entrevistado:

Nombre: Ing. Líder Gómez Alvarado

Cargo: Ex presidente del GAD parroquial de Honorato Vásquez

Fecha: jueves 26 de mayo del 2022

Pregunta N°1. ¿Cree usted que los riesgos naturales pueden afectar la interacción entre usted y el territorio?

Si, puesto que, los riesgos naturales crean una barrera de interacción entre la ciudadanía con el entorno que genera temor de exposición y las personas se sienten vulnerables ante esta situación.

Pregunta N°2. ¿Considera usted que los diferentes tipos de topografía a lo largo de las riberas del rio Portoviejo dificultan la visita a los turistas?

Si, debido a que existen diferentes tipos de topografía a lo largo de las riberas del río Portoviejo que dificultan a los turistas el avistamiento del río. Esto causa que en algunos tramos del corredor no se pueda observar a simple vista ciertos centros turísticos a riberas del río, pero se logran identificar por sus carteles.

Pregunta N°3. ¿Considera usted que los ingresos a los pocos espacios de integración que existen son los adecuados?

Existen diferentes tipos de espacios de integración y en su mayoría poseen ingresos adecuados para la ciudadanía, entre ellos existen ingresos por medio de puentes de hormigón armado, vías lastradas, entre otros. En su minoría no hay el adecuado acceso debido a que son zonas de difícil acceso o zonas de riesgo.

Pregunta N°4. ¿Cree usted que las inexistencias de las señaléticas a lo largo de las parroquias generan desconfianza a la hora de visitar los sitios turísticos?

Para los turistas que visitan por primera vez puede ser un poco complicado encontrar los sitios turísticos porque algunos se encuentran en zonas de difícil acceso, entre ellos tenemos cascadas o esteros y adentrarse en las zonas de bosque puede generar desconfianza para la mayoría de visitantes, sin embargo, los sitios turísticos a riberas del río se encuentran con su cartel de identificación como sitio turístico.

Pregunta N°5. ¿Considera usted que la carencia de infraestructuras es un factor importante para el aprovechamiento de los recursos ambientales de estas dos parroquias?

Si, de cierta manera hay escasez de infraestructura, pero también es factible analizar que Honorato Vásquez es bosque protector declarado por el Ministerio de Ambiente y eso de cierta forma impide poder construir a riberas de cualquier área que contenga recursos naturales porque se estaría violando los derechos naturales de esta área.

Pregunta N°6. ¿Cree usted que las áreas en desuso no son atractivas para los habitantes del sector por lo que se genera el desaprovechamiento de los recursos ambientales?

Tal vez, porque, ciertas áreas si son atractivas para las personas que vienen de las afueras de las parroquias sin embargo para el turista local no es atractiva por eso se encuentra en estado de poco uso o poca frecuencia.

Pregunta N°7. ¿Cree usted que la falta de actividades integradoras en estas parroquias generen desaprovechamiento de los recursos ambientales y naturales?

Sí, porque la falta de integración genera desconocimiento o falta de interés por conocer la abundancia de recursos que un área puede brindar, en este caso el

desaprovechamiento de recursos se da por falta de ejecución de proyectos que vayan en pro de la protección de recursos y brindar a los ciudadanos un turismo responsable y ecológico.

Pregunta N°8. ¿Considera usted que las áreas inadecuadas de las parroquias desperdician los recursos ambientales que este ofrece?

Sí, porque son unas parroquias que posee abundancia de recursos ambientales solo falta la ejecución de proyectos destinados al cuidado de los recursos para así preservar nuestro medio

13.2.2 Encuesta

Guía de encuesta dirigida a visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez

Pregunta N°1. ¿Qué tipo de turismo prefiere realizar usted?

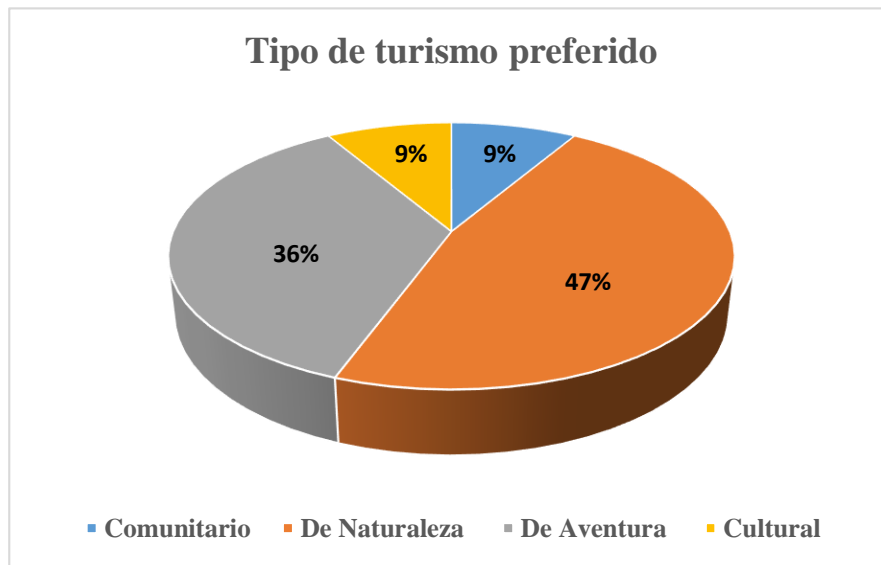
Tabla 3: Tipo de turismo preferido

Tipo de turismo preferido	Frecuencia	Porcentaje
Comunitario	32	9%
De Naturaleza	176	47%
De Aventura	134	36%
Cultural	32	9%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Grafico 2: Tipo de turismo preferido



Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Según el estudio realizado a los visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, se puede determinar que 176 de ellos prefieren realizar un turismo de naturaleza, lo que nos representa un 47%, 134 se inclinan por realizar un turismo de aventura que nos representa un 36%, así mismo tenemos que 32 personas prefieren realizar un turismo comunitario, lo que representa un 9%, este último dato también se da con los visitantes que prefieren un turismo comunitario. Con lo cual nos damos cuenta que la mayoría de turistas se inclinan por un turismo de naturaleza.

Pregunta N°2. ¿En qué época del año le gusta realizar a usted actividad turística?

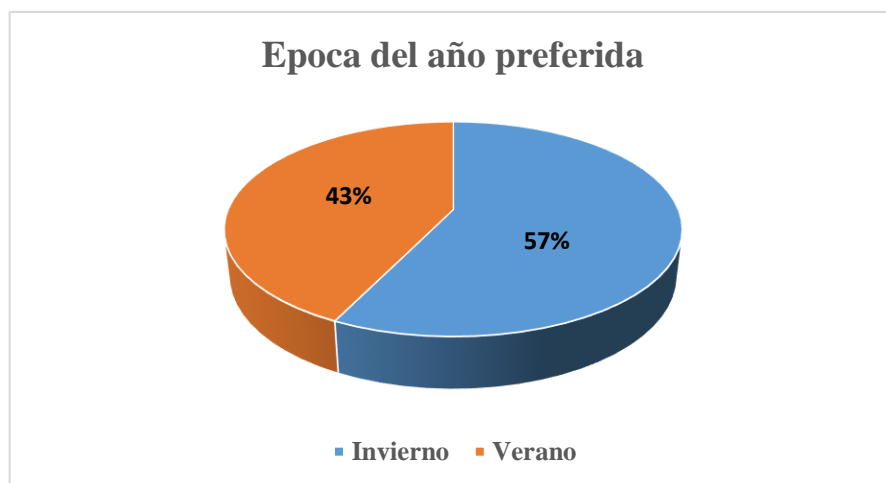
Tabla 4: Época preferida

Época preferido	Frecuencia	Porcentaje
Invierno	214	57%
Verano	160	43%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Grafico 3: Época preferida



Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

En cuanto a la época del año en que los turistas prefieren realizar actividades turísticas, se obtuvo que 214 personas les gusta realizar esta actividad en invierno lo que nos representa un 57%, mientras que el restante de personas que son 160 prefieren realizar una actividad turística en verano, lo que nos representa un 43%. Teniendo, así como mejor opción para los turistas la época de invierno.

Pregunta N°3. ¿Conoce usted atractivos turísticos en las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez?

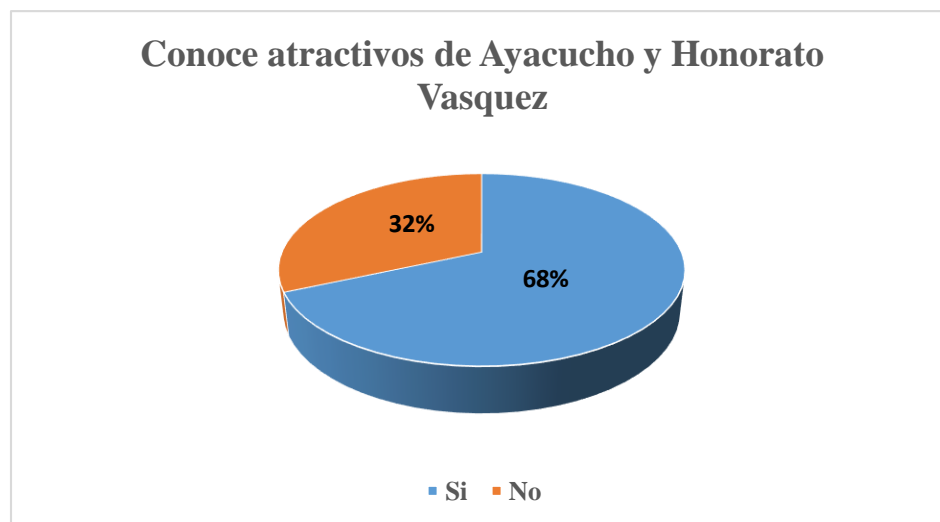
Tabla 5: Atractivos turísticos

Conoce atractivos de Ayacucho y Honorato Vásquez	Frecuencia	Porcentaje
Si	256	68%
No	118	32%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Grafico 4: Atractivos turísticos



Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

De acuerdo a la pregunta número 3 que hace referencia a si conoce o no atractivos turísticos de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, obtuvimos como resultado que 256 personas si conocen los atractivos que ofrecen estas parroquias, lo que nos representa un 68%, mientras que el restante 32%, lo que equivale a 118 personas no conocen los atractivos turísticos de Ayacucho y Honorato Vásquez. Con este estudio podemos determinar que, si existen un buen manejo de publicidad de estos atractivos, el mismo que debería ser mejorado para que demás personas conozcan lo que estas parroquias ofrecen a sus visitantes.

Pregunta N°4. ¿Estaría usted de acuerdo con la implementación de un corredor turístico entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez?

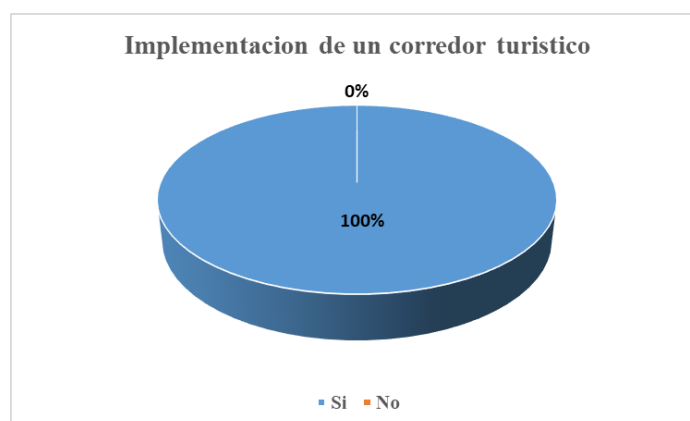
Tabla 6: Implementación de un corredor turístico

Implementación de un corredor turístico	Frecuencia	Porcentaje
Si	374	100%
No	0	0%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y *Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.*

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Grafico 5: Implementación de un corredor turístico



Fuente: Habitantes y *Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.*

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

En cuanto a la implementación de un corredor turístico entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, el 100% de los turistas encuestados supieron mencionar que, si estarían de acuerdo, razón con la cual sería visto de muy buena manera la implementación de este espacio de integración.

Pregunta N°5. Cuando visita un lugar turístico, ¿qué tipo de atractivos prefiere?

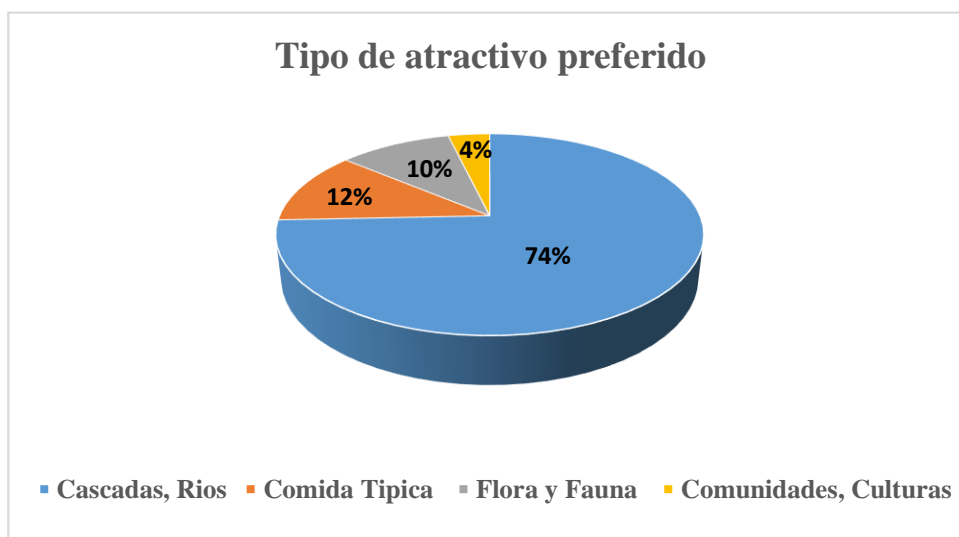
Tabla 7: Atractivo preferido

Tipo de atractivo preferido	Frecuencia	Porcentaje
Cascadas, Ríos	278	74%
Comida Típica	44	12%
Flora y Fauna	38	10%
Comunidades, Culturas	14	4%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Grafico 6: Atractivo preferido



Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Según las encuestas realizadas podemos mencionar que 278 turistas tienen como atractivo preferido lo que es cascadas y ríos lo que representa un 74%, así mismo 44 personas que representan el 12% mencionaron que la comida típica es uno de sus atractivos para visitar estos lugares, 38 turistas mencionaron que observar la flora y fauna de esas parroquias para ellos es su atractivo preferido, lo que representa un 10% mientras que solo 14 turistas mencionaron que su atractivo preferido es conocer sobre las comunidades y su cultura lo que

nos representa un 10% de la muestra total. Teniendo, así como atractivo preferido para los visitantes lo que son las cascadas y ríos que estas parroquias nos ofrecen.

Pregunta N°6. ¿Cuál de las siguientes actividades turísticas le gustaría realizar?

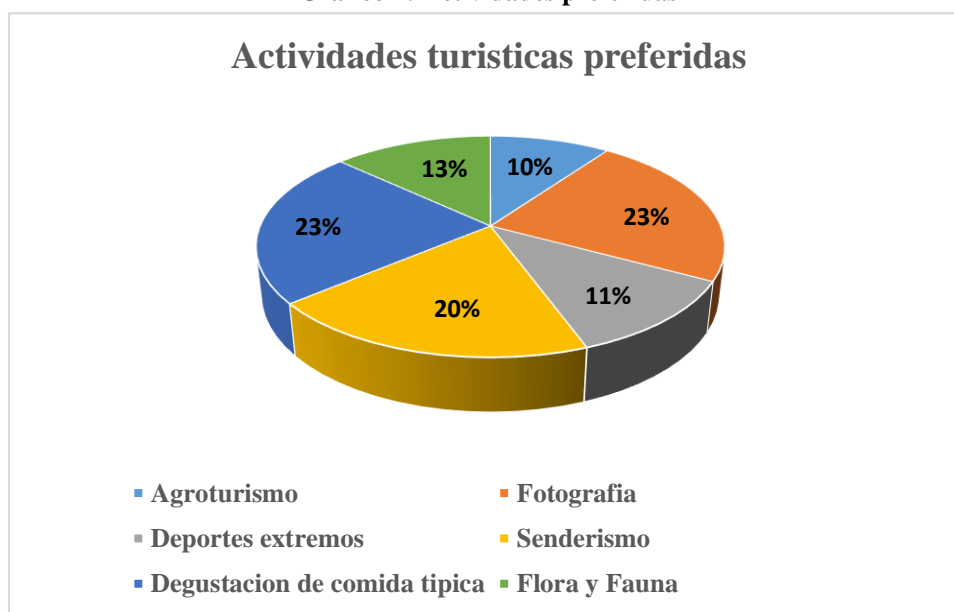
Tabla 8: Actividades preferidas

Actividades turísticas preferidas	Frecuencia	Porcentaje
Agroturismo	37	10%
Fotografía	86	23%
Deportes extremos	43	11%
Senderismo	73	20%
Degustación de comida típica	86	23%
Flora y Fauna	49	13%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Gráfico 7: Actividades preferidas



Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

En cuanto a las actividades preferidas a realizar por los turistas, tenemos que la fotografía y la degustación de comida típica ocupan el primer lugar con 86 personas lo que representa un 23 % cada una, luego está el senderismo que con 73 personas representa el 20%, le sigue el apreciar la flora y la fauna de estas parroquias con 49 personas que hacen referencia al 13%, luego encontramos a los deportes extremos como otra actividad preferida con 43 personas que representa el 11% y por ultimo tenemos al agroturismo representada por 37 personas que son el 10% de la muestra. Así podemos determinar que son varias las actividades que los turistas les gustaría hacer, lo que nos indica que la propuesta debe contar con diferentes actividades turísticas para los visitantes.

Pregunta N°7. ¿Qué facilidades turísticas prefiere al momento de visitar un lugar?

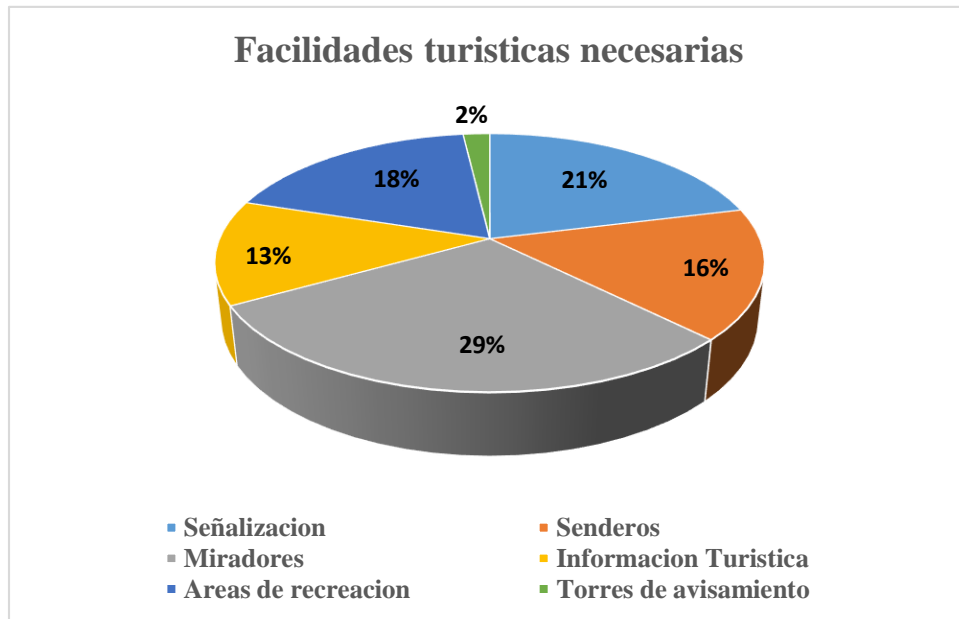
Tabla 9: Facilidades turísticas

Facilidades turísticas necesarias	Frecuencia	Porcentaje
Señalización	79	21%
Senderos	61	16%
Miradores	110	29%
Información Turística	49	13%
Áreas de recreación	68	18%
Torres de avistamiento	7	2%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Grafico 8: Facilidades turísticas



Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Respecto a las facilidades turísticas que prefieren los turistas al momento de realizar visitas tenemos que contar con miradores fue la opción número uno escogida por los encuestados con un total de 110 lo que representa un 29%, luego tenemos que contar con señalización es la segunda opción con 79 personas que representan el 21%, posterior a esto tenemos que las áreas de recreación ocupan el tercer lugar con 68 personas que representan el 18%, los senderos ocupan el cuarto lugar escogido por 61 personas que representan el 16%, contar con información turística fue escogida por 49 personas que representan el 13%, y contar con torres de avistamiento ocupa el último lugar representada por 7 personas que representan el 2%.

Pregunta N°8. Durante su visita, ¿con qué servicios le gustaría contar principalmente?

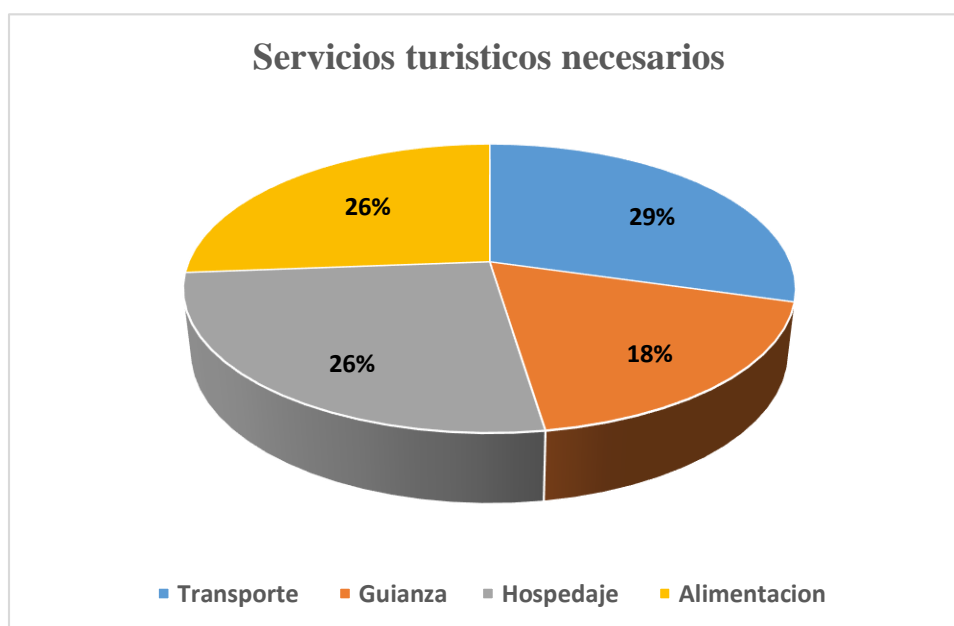
Tabla 10: Servicios turísticos

Servicios turísticos necesarios	Frecuencia	Porcentaje
Transporte	110	29%
Guianza	68	18%
Hospedaje	98	26%
Alimentación	98	26%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Gráfico 9: Servicios turísticos



Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

De acuerdo a la pregunta que hace referencia con que servicios turísticos le gustaría contar al momento de realizar turismo 110 encuestados escogieron tener transporte como primera opción lo que representa un 29%, luego escogieron contar con hospedaje y

alimentación 98 personas respectivamente que representan un 26% cada una y por ultimo 68 personas escogieron contar una guía turística que hace referencia al 18%.

Pregunta N°9. Al momento de decidir a qué lugar viajar, ¿cuáles son los medios por los cuales se informa?

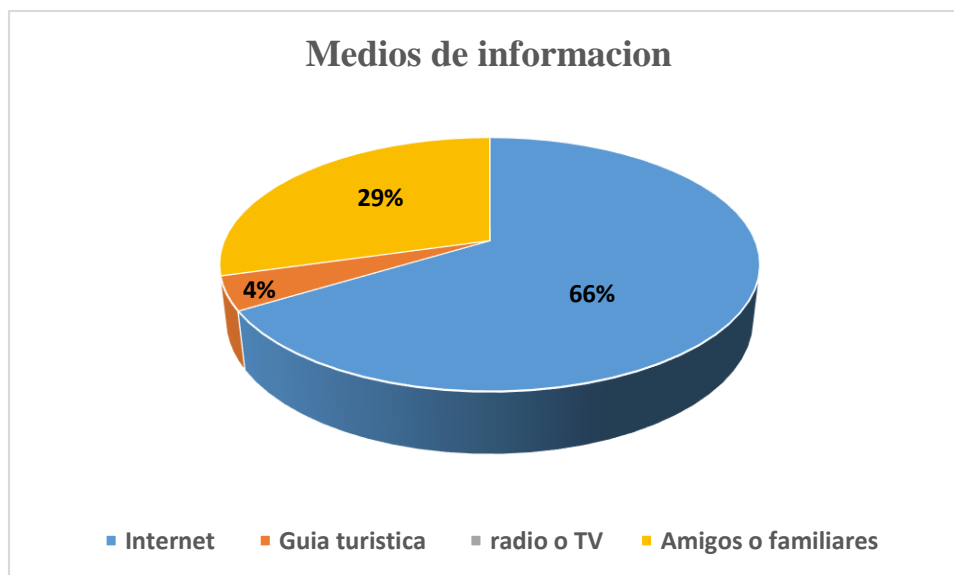
Tabla 11: Medios de información

Medios de información	Frecuencia	Porcentaje
Internet	248	66%
Guía turística	16	4%
radio o TV	0	0%
Amigos o familiares	110	29%
Total	374	100%

Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

Gráfico 10: Medios de información



Fuente: Habitantes y Visitantes de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, mayo de 2022.

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

En cuanto a los medios de información preferidos por los turistas para escoger que lugar visitar tenemos que 248 personas escogen al internet lo que representa un 66%, luego tenemos que se dejan informar por familiares o amigos a 110 personas que representan el 29%, 16 personas prefieren informarse por guías turísticas que hacen referencia al 4%, y así mismo obtuvimos que nadie prefiere informarse por radio o televisión.

13.3 Interpretación de resultados

El turismo rural definido por (OMT, 2020) como un tipo de actividad turística en el que la experiencia del visitante está relacionada con un amplio espectro de productos vinculados por lo general con las actividades de naturaleza, la agricultura, las formas de vida y las culturas rurales, la pesca con caña y la visita a lugares de interés, se ha convertido sin duda alguna en parte fundamental del crecimiento económico y turístico de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez pertenecientes al cantón Santa Ana, esto se da gracias a los diferentes tipos de atractivos turísticos naturales que estas brindan a propios y visitantes.

Así se determinó que después de un arduo trabajo de investigación de campo, en el cual se estuvo en territorio, se realizaron encuestas a los visitantes y entrevistas a presidentes parroquiales y líderes comunitarios, se pudo obtener el siguiente estado situacional.

Con respecto al aspecto físico enfocado en el análisis territorial de estas parroquias se menciona en primer lugar que comparten varias características, una de estas es su trama o malla entendida como la organización de elementos espaciales y nodales que se entrelazan

entre sí y que, en su conjunto con el espacio intersticial, vacío o construido, conforman la estructura de la ciudad. (Haramoto Nishikimoto, E., Chiang Miranda, P., Sepú, s.f.), con lo cual vemos que ambas parroquias poseen en un 95% una trama irregular, mientras que el 5% restante posee una trama regular, esto se da debido a las características propias del territorio, que poseen diferentes topografías y a su vez por no existir una buena planificación, lo que llega a causar problemas al momento de realizar instalaciones de servicios básicos.

Al momento de estudiar el sistema vial de estas parroquias se pudo evidenciar que al ser parroquias rurales iban a coincidir con el mismo tipo de vía, así tenemos que el sistema vial de Ayacucho y Honorato Vásquez cuenta con una vía arterial, a la que también le llaman vía principal, la cual no es más que la vía Santa Ana - Poza Honda, así mismo cuentan con vías colectoras las cuales permiten el libre tránsito entre la cabecera parroquial y sus comunidades, como también cuentan con vías locales, las cuales permiten circular internamente en las parroquias, es bueno también mencionar que el 90% de las vías se encuentra en mal estado, ya que no se les ha dado el respectivo mantenimiento, y más aún porque en época de invierno las lluvias se intensifican y causan el deterioro de las mismas.

Respecto al equipamiento y mobiliario de estas parroquias, se pudo evidenciar que poseen un 50% del equipamiento básico que se necesita para poder realizar las actividades más comunes, entre ellos encontramos equipamientos y mobiliarios de tipo educativo, de salud, de recreación, religioso, de comercio y de administración pública.

Referente a las características edificatorias de las construcciones se encontró tres categorías: las construcciones de hormigón que representan un 45%, las construcciones mixtas, las cuales se dan en construcciones de uno, dos o tres pisos que llegan a representar un 40% y como también construcciones ya sean en madera o caña que se dan en un 15%. Es

bueno mencionar que las casas que se encuentran en la cabecera parroquial en su mayoría son de construcción mixta, ya que estas tienen más años de construcción y tienen esa característica especial.

Las zonas de riesgo y contaminación ambiental que se dan en estas parroquias son básicamente debido al afluente hídrico que les rodea como es el Río Portoviejo, así tenemos que en épocas de invierno cuando el caudal del río crece, este se desborda y causa inundaciones por donde pasa, donde vemos que daña las plantaciones que se dan a orillas del río, y también alcanza a llegar a algunas viviendas generando problemas en las mismas. Otra causa de que el caudal del río crezca es porque el mismo en ocasiones se abastece de la Presa Poza Honda, la cual cuando alcanza el nivel máximo, abre sus compuertas y envía este líquido al río. Así mismo el Río Portoviejo es el foco central de contaminación en estas parroquias ya que en ocasiones los mismos habitantes tiran sus desperdicios al mismo ya que no se cuenta con una tarea de recolección de basura continua, se da también por que los habitantes que viven a orilla del río envían sus desechos fecales, este se da por que no se cuenta con alcantarillado sanitario en las parroquias, y otra causa de contaminación es por los turistas que visitan estas zonas y dejan sus desperdicios por el camino.

Los servicios básicos en estas parroquias son escasos, en la cabecera parroquial se cuenta con energía eléctrica en un 90% y agua potable que se da solo en un 75%, la recolección de basura se da dos veces por semana, en las comunidades solo se cuenta con energía eléctrica, y para abastecerse de agua tiene que hacerlo a través de pozos, mientras que la recolección de basura no se da.

El servicio de transporte público es constante, pero este solo pasa por la vía principal, el cual cumple un recorrido desde Manta a Poza Honda.

Los demás servicios como Internet, telefonía o televisión por cable de igual manera son escasos, ya que son pocas las empresas que lo ofrecen.

Al hacer referencia al aspecto social que se vive gracias a los turistas que visitan estas parroquias las cuales son netamente turísticas podemos determinar lo siguiente:

Del total de los encuestados de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez el 68% dicen conocer los atractivos turísticos que estas parroquias poseen, de estos el 47% de los mismos se inclinan por realizar un turismo de naturaleza el cual está caracterizado por esa conexión que existe entre el ser humano y el medio ambiente y todo lo que este nos ofrece, y es muy entendible que éste sea el turismo preferido para realizar en esta zona, ya que estas parroquias nos ofrecen muchos atractivos naturales como la Cascada San Ramón o la cascada el Salto del Desgraciado.

La mejor época para realizar actividad turística según los encuestados es en invierno el cual está representado por un 57%, ya que explicaban que es cuando los diferentes atractivos turísticos se los pueden disfrutar al máximo, mientras que el 43% prefiere realizar turismo en época de verano, donde se pueden realizar actividades más tranquilas como la degustación de comida típica o apreciar la flora y fauna que estas parroquias nos ofrecen.

Las cascadas y ríos, son los atractivos turísticos preferidos por los turistas los cuales están representados por el 74% de la población encuestada, mientras que el 23% de los encuestados indican que las actividades preferidas de los visitantes como la fotografía y la degustación de la comida típica de estas parroquias, como la gallina criolla y las empanadas de Ayacucho.

El poder apreciar los diferentes paisajes que Ayacucho y Honorato Vásquez nos ofrecen a través de miradores es la principal facilidad turística que buscan los visitantes la cual fue representada por el 29% de los encuestados, así mismo contar con una buena señalización es otra de las facilidades turísticas que ellos prefieren, la cual fue representada por el 21% de los encuestados.

Contar con transporte y hospedaje son por lo general los servicios turísticos que buscan los turistas en cualquier destino y estos mismos fueron los que escogieron los encuestados de Ayacucho y Honorato Vásquez representada por el 29% y 26% respectivamente, lo que garantiza que la experiencia de visitar estos lugares sea del mayor agrado de los turistas.

Por último, el mayor medio de información que prefieren los visitantes sobre los lugares turísticos que poseen estas parroquias es sin duda alguna a través del internet, el cual al poseer diferentes opciones permite que las mismas se propaguen a través de videos, post, etc., esta opción fue escogida por el 66% de los encuestados, de igual manera el dejarse guiar por amigos y familiares es otra de las opciones escogidas por los encuestados para conocer los diferentes atractivos turísticos que fue escogida por el 29% de los encuestados.

13.4 Pronostico

Después de realizada la investigación sobre el territorio de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez tanto en el aspecto físico como en el aspecto social y de conocer cada una de sus virtudes y defectos y sabiendo que el turismo es parte fundamental para el crecimiento tanto económico como social de las mismas, se cree conveniente seguir impulsando y sobretodo mejorando este tipo de actividad en todos sus ámbitos.

Así viendo que las cascadas y ríos son los principales atractivos preferidos por los visitantes se cree conveniente el aprovechamiento de las riberas del río Portoviejo con implementación de un corredor turístico que permita de una u otra manera la conexión de los mismos con los demás espacios integradores, generando que esta tendencia se mantenga y por qué no generar con esto un aumento de las actividades turísticas.

De la misma manera con la implementación de este corredor turístico se busca que cada una de las problemáticas antes mencionadas se puedan solucionar, generando así que el turismo rural que se vive en estas parroquias sea seguro y sobre todo del agrado de cada uno de los visitantes satisfaciendo sus necesidades.

13.5 Comprobación de idea planteada

VARIABLE INDEPENDIENTE	CONCEPTO	CATEGORIAS	INDICADORES	RESULTADOS
Infraestructura física que genere espacios integradores	Definimos espacio integrador como un lugar físico en el que se den actividades de integración sin importar el rol que cumplan las personas	Geografía del área de estudio	Riesgos naturales	En conclusión se pudo conocer que los riesgos naturales causan una barrera de interacción entre la ciudadanía y el entorno, ya que genera temor de exposición y las personas se sienten vulnerables ante esta situación.
			Topografía	El 100% de los entrevistados coincidieron en decir que las diferentes topografías que se ven a lo largo del rio Portoviejo causan inconveniente a los turistas ya que las mismas no permiten un buen avistamiento del mismo.
		Accesibilidad ilimitada	Ingresos inadecuados	Los entrevistados coincidieron en decir que si existe un buen ingreso a las áreas de interacción, ya que se ha trabajado en eso, son pocos los espacios a los cuales el ingreso se torna complicado esto debido a su ubicación o porque se encuentran en zona de riesgo.
			Falta de señalización	Los entrevistados mencionaron que la falta de señalización si es un problema constante con el que sufren los visitantes, más aun con los atractivos turísticos que se encuentran adentro del bosque, esto fue compartido por el 100% de los entrevistados, mientras que los atractivos que se encuentran a orilla de carretera en su mayoría si cuentan con señalización.

Tabla 12: Comprobación de la idea planteada - variable independiente

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

VARIABLE DEPENDIENTE	CONCEPTO	CATEGORIAS	INDICADORES	RESULTADOS
Desaprovechamiento de las riberas del rio Portoviejo en las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez como recurso natural con potencialidades turísticas	Definimos recurso natural como un bien físico que ofrece la naturaleza; tales como el agua de los ríos, la fauna silvestre, el bosque natural y también lo son las funciones de la naturaleza que la sociedad utiliza en algún momento de su historia, según sus demandas.	Equipamiento	Carencia de infraestructura	Si existe en cierta manera escasas de infraestructura pero aun así, hay que tener en cuenta que Honorato Vásquez es declarado bosque protector por el ministerio de ambiente, razón por la cual se impide construir a ribera de rio porque se estaría violando los derechos naturales de esta área
			Áreas desaprovechadas	El 50% de los entrevistado dijeron que si mientras que el 50% restante dijo que no, ya que ciertas áreas si son atractivas para las personas que vienen de afuera de las parroquias sim embargo para los locales no lo son.
		Interrelación inadecuada	No integración de actividades	El 100% coincidió en decir que la falta de actividades integración genera desconocimiento o falta de interés por conocer la abundancia de recursos que estas áreas nos pueden brindar, y así mismo por la falta de ejecución de proyectos que vayan en pro de la protección de recursos y así generar un turismo responsable y ecológico.
			Áreas inadecuadas	Sí, porque estas son parroquias que poseen abundancia de recursos ambientales, solo falta la ejecución de proyectos destinados al cuidado de los recursos para así preservar el medio que nos rodea, respuesta que fue compartida por el 100% de los entrevistados.

Tabla 13: Comprobación de la idea planteada - variable dependiente

Elaborado: Autor de trabajo de titulación

CAPITULO III

14. PROPUESTA

14.1 Descripción y conceptualización de la propuesta

Las parroquias rurales de Ayacucho y Honorato Vásquez pertenecientes al cantón Santa Ana a pesar de ser lugares turísticos presentan déficits en infraestructura turística, los cuales ya se han presentado anteriormente en la interpretación de resultados.

De igual manera se observó una escasez de mobiliario, y el deterioro del poco que existe, como también una baja densidad de espacios de integración, los cuales son uno de los puntos a intervenir.

Un problema que se visualiza en un mayor grado es el abandono que se le ha dado a la vía principal como a las vías locales demostrando que no se encuentran en las condiciones necesarias. Razón por la cual este trabajo de titulación tiene como finalidad buscar soluciones a estas problemáticas, con lo que se busca mejorar las potenciales visuales de estas parroquias y que se genere un desarrollo arquitectónico óptimo y progresivo para el bien de sus habitantes.

También se pretende implementar propuestas de intervención para el mejoramiento y desarrollo de ciertos tramos turísticos al largo del Río Portoviejo, y de los que se encuentran a lo largo de las parroquias, las cuales estarían unidos a través de la vía, aportando así a crear parroquias transitables, con espacios de integración que aporten una buena imagen visual y atractiva a las parroquias.

En otras palabras, se propone un corredor turístico a lo largo de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, que una los diferentes atractivos turísticos que estas poseen, con el objetivo de generar un crecimiento turístico y económico de estos territorios.

14.2 Imagen conceptual de la propuesta

Este trabajo de titulación lo definimos como un proyecto arquitectónico que prevé integrar las dos caras de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez, su perfil a lo largo del Río Portoviejo y las urbes de las mismas, a partir de objetivos de diseño que nos permitan direccionar este proyecto a que sea funcional y sostenible a partir de un sistema constructivo, ligero, accesible e integrador, generando así espacios integradores que se vinculen con el resto de la urbe implementando ciclo rutas y fomentando la movilidad peatonal tanto para los locales como para los turistas, se busca también rescatar la identidad de estas parroquias que se han ido perdiendo de a poco, mejorando y fortaleciendo la imagen y la apropiación como parroquias mágicas y turísticas.

14.3 Objetivo de la propuesta

Generar un prototipo de centro turístico que genere espacios integradores junto a la rivera del Río Portoviejo, y que junto a los demás atractivos turísticos existentes formen parte del corredor turístico que permita el despegue turístico y económico de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez pertenecientes al cantón Santa Ana.

Objetivos específicos

- Concebir que los nuevos espacios arquitectónicos y los existentes proyecten una integración con el paisaje natural existente.
- Elegir materiales propios de la zona como caña y madera permitiendo así que el proyecto sea amigable con el medio ambiente.

14.4 Capacidad de la propuesta arquitectónica

Después de la interpretación de resultados realizada sobre la investigación de campo, encuestas y entrevistas, se procede a proponer un proyecto netamente arquitectónico, que busque la mejora de estos territorios y así mismos que aporte a la mejora visual de los diferentes atractivos turísticos que estas parroquias poseen.

Al encontrarse este proyecto en zona rural, se pretende vincularlo con los diferentes paisajes y ambientes que estas zonas nos brindan, favoreciendo así al turista el cual los podrá visitar y recorrer, por lo cual se pretende crear sitios turísticos que contengan espacios como canchas deportivas, piscinas, áreas de descanso, aparte de miradores, así como espacios para el disfrute de la comida típica de estos lugares, los mismos que a su vez se puedan conectar con los demás sitios turísticos, esto se genera también con la regeneración de la vía Santa Ana - Poza Honda y la inclusión de una ciclo vía, lo que permitiría una conexión entre el visitante y la naturaleza que hará que su experiencia sea mucho más gratificante.

14.5 Proceso de diseño

14.5.1 Investigación arquitectónica

Ubicación y accesos

Las áreas de intervención en esta propuesta son tres, la primera se encuentra en la parroquia Ayacucho en la Comunidad Rio Caña, la segunda área de intervención en la Comunidad Tamarindo y la tercera área de intervención se encuentra en la Comunidad San Ramón, estas pertenecientes a la parroquia Honorato Vásquez.

El acceso a estas áreas se da por la vía principal o a la denominada vía Santa Ana – Poza Honda, es decir que las tres áreas comparten el mismo acceso.

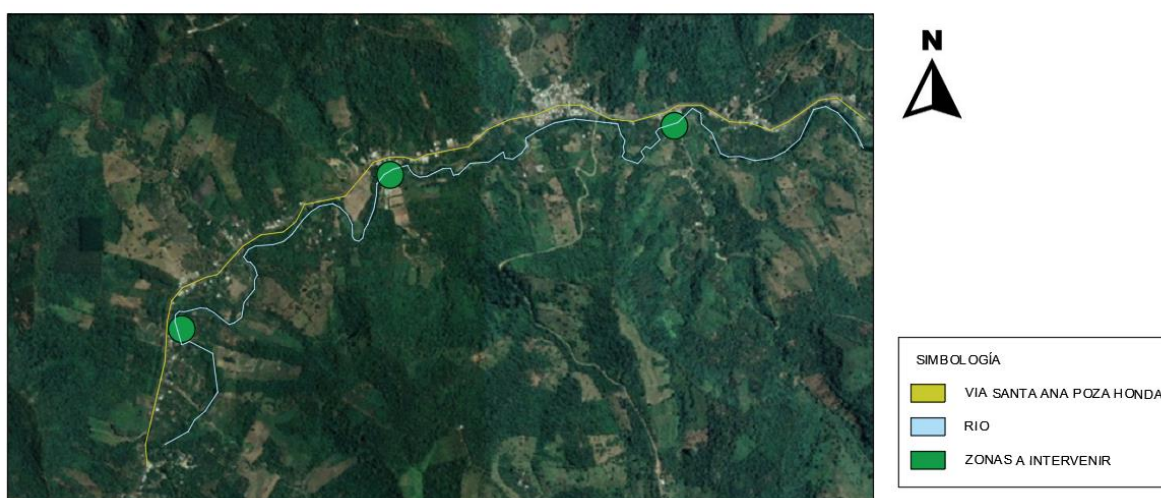


Ilustración 13. Accesos
Fuente: Autor de trabajo de titulación

Asoleamiento

El asoleamiento naciente máximo se lo aprovecha al máximo, obteniendo directamente iluminación natural durante el día en los espacios de mayor concentración como son los espacios del área recreativa.



Ilustración 14. Asoleamiento
Fuente: Autor de trabajo de titulación

Vientos

Los vientos predominantes surgen desde el noroeste, favoreciendo así con una ventilación natural y directa, así mismo siempre será un área fresca ya que se cuenta con abundante vegetación.



Ilustración 15. Vientos
Fuente: Autor de trabajo de titulación

Ruidos

Los ruidos fuertes prevalecen de oeste a este y viceversa, esto debido a la frecuencia vehicular que existe entre estas parroquias.



Ilustración 16. Ruidos
Fuente: Autor de trabajo de titulación

14.5.2 Visión antropológica acerca del usuario

El componente humano es el principal consumidor tanto de actividades como de atractivos visuales, sean estos locales, extranjeros o turísticos, por lo que el individuo es quien desempeña el rol más importante a la hora de observar la evolución constante de los cambios sociales que se van dando a través del tiempo. Este individuo es el que permite, pero sobre todo da causa y efecto al aprovechamiento de los potenciales visuales y turísticos dentro y fuera de los territorios.

Como evolución en los componentes que afectan de manera positiva y negativa al individuo tenemos las vistas de las riberas del Río Portoviejo, los espacios de integración y a su vez las vías regeneradas, en proceso existente, también evidencian la evolución y desarrollo de las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez.

14.5.3 Programa de Necesidades

USUARIO	ROL	ACTIVIDAD	NECESIDADES	USO Y PARTICIPACION
Local y Extranjero	Espectador	Visualizar los componentes que conforman a los territorios y realizar distintas actividades.	Transitar, observar, escuchar, descansar, recrearse, dialogar, consumir.	Permanente
Comerciantes	Desarrollador	Acercar a productores y compradores facilitando el intercambio de bienes y servicios para incrementar el bienestar de las personas y fomentar el crecimiento económico de las parroquias.	Satisfacer las necesidades del usuario, adquirir productos propios de los territorios, incrementar la economía propia y colectiva	Habitual
Turistas	Espectador y consumidor	Consumir los potenciales y atractivos que tiene para ofrecer estos territorios y participar de las actividades que se realizan en los mismos.	Transitar, Observar, descansar, recrearse, empatizar, movilizarse, explorar.	Habitual
Deportistas	Consumidor	Consumir las actividades deportivas que se generan en estos territorios, aprovechando los atractivos turísticos de los mismos.	Transitar, observar, movilizarse, entrenar, recrearse, consumir, conocer.	Casual

Tabla 14: Programa de Necesidades
Elaborado: Autor de trabajo de titulación

14.5.4 Presupuesto Referencial

PRESUPUESTO REFERENCIAL	
DESCRIPCION	COSTOS
AREAS ABIERTAS	184000
AREAS CERRADAS	79300
TOTAL	286600

Tabla 1515: Presupuesto Referencial
Elaborado: Autor de trabajo de titulación

14.5.5 Análisis de áreas

ANALISIS DE AREAS

SUBSISTEMAS	CONCEPTO	ESPACIOS	# DE ESPACIOS	# DE PERSONAS	MOBILIARIOS	AREA PARCIAL	AREA TOTAL
ZONA ADMINISTRATIVA	organización y control de diferentes funciones que resulten favorables para el desarrollo de las actividades.	Administracion	1	1	Escritorio, sillón, sillas, mesa, repisa	12 mts	38 mts 2
		secretaria y archivos	1	1	Escritorio, sillón, sillas, repisa	9 mts	
		Informacion	2	2	Escritorio y Silla	5 mts	
		Vigilancia y monitoreo	1	1	Escritorio, sillas, repisas	9 mts	
		Baño	1	1	Inodoro, lavamano	3 mts	
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	Conjunto de servicios destinados a mantener funcionando una edificación	Cocinas	2	7	Mesones, Hornos, Cocina, Nevera, Congelador, Mesas, Alacena	50 mts	1004 mts 2
		Comedores	1		Mesas y Sillas	140 mts	
		Kioskos	5	2	Mesa, Cocina, Mostrador	10 mts	
		Locales comerciales	4	8	Silla, Mesa, Repisa	15 mts	
		Habitaciones	9	2	Cama, Velador, Sillón	8 mts	
		Cuarto de Maquinas	1	2	Generador Electrico, Herramientas	9 mts	
		Cuarto de Bombas	1	2	Medidor, Bombas, Herramientas	9 mts	
		Cuarto de Desechos	1	2	Tachos, Repisa	9 mts	
		Baterias Sanitarias	5	7	Inodoro, lavamano	55 mts	
ZONA RECREATIVA DEPORTIVA	Zonas que estan acondicionadas para proporcionar servicios basicos para el uso recreativo y deportivos que se da en espacios naturales	Parque	1	25	Juegos infantiles, bancas, luminarias	150 mts	3515 mts2
		Piscina	1	50	Mesas y Sillas	325 mts	
		Plaza	1	100	Plataforma libre	200 mts	
		Cancha	2	6	Plataforma libre	150 mts	
		Mirador	2	150	Plataforma libre	1000 mts	
		Sendero	1		Plataforma libre	1000 mts	
ESTACIONAMIENTOS	Zona destinada para el aparcamiento seguro de vehiculos	Garita	1	1	Plataforma libre	6 mts	1169,75 mts2
		Motos	1	16	Plataforma libre	75 mts	
		Autos	1	33	Plataforma libre	650 mts	
							5,726.75 mts2

14.5.6 Zonificación

Se definen y organizan las zonas de la propuesta arquitectónica con el manejo de criterios funcionales, estéticos y el uso de las normas de arquitectura con la finalidad de proponer un corredor turístico entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez.

Por lo tanto, para el desarrollo de la zonificación se propone las siguientes zonas.

- Zona Administrativa
- Zona de servicios generales
- Zona recreativa y deportiva
- Zona de estacionamientos

Así para generar un buen diseño se tuvo en consideración aspectos como la accesibilidad, asoleamiento y vistas que nos ofrecen estos territorios. De igual manera vale recalcar que se ha trabajado con una sola zonificación, la cual nos servirá para los demás espacios en los cuales se intervendrá respondiendo a todos los criterios en los tres lugares a intervenir.

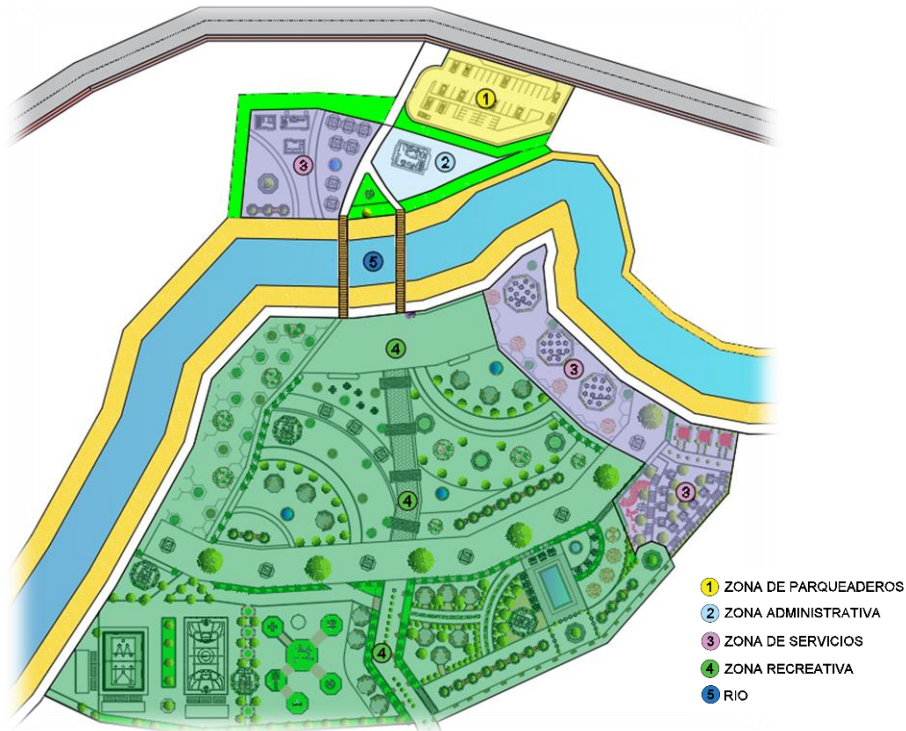


Ilustración 17. Zonificación General
Fuente: Autor de trabajo de titulación

14.5.7 Esquemas funcionales

Las zonas se ubican con la finalidad de aprovechar las condicionantes presentes en el terreno. A continuación, se presentan los esquemas funcionales y de circulación por zonas y espacios para la propuesta del corredor turístico entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez.

Esquema funcional por zonas

A continuación, presentamos el esquema funcional que se da entre las 4 zonas que conformarían el corredor turístico que estamos planteando entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez

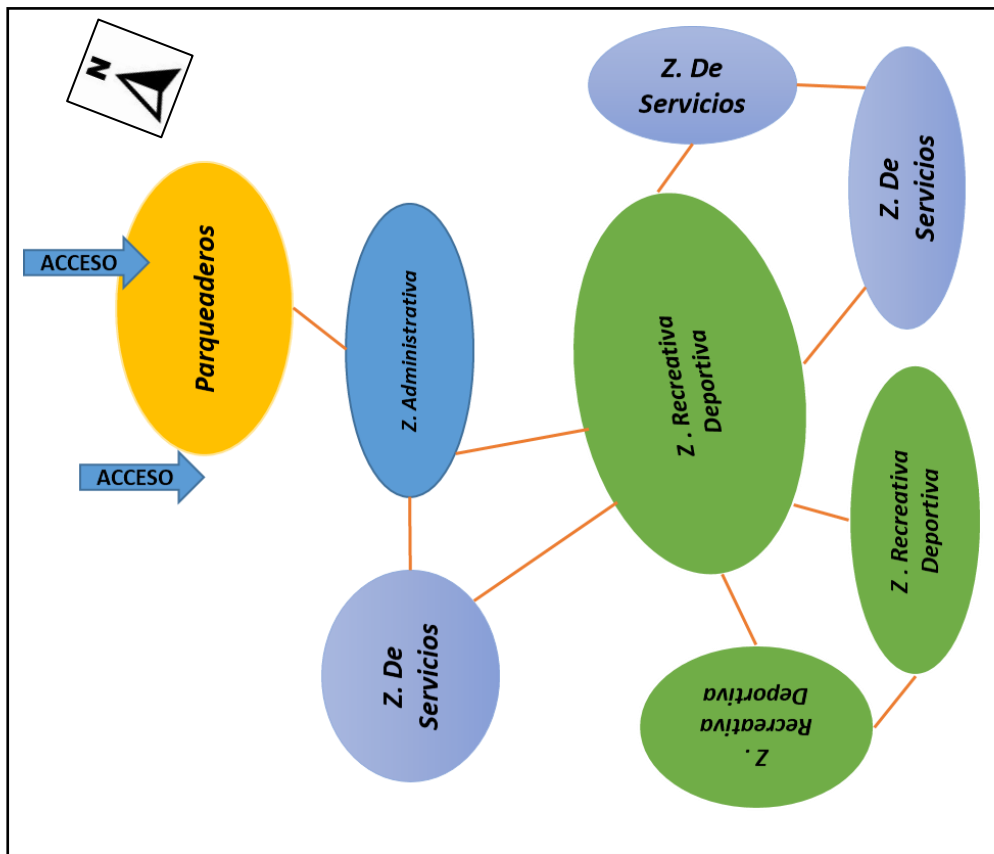


Ilustración 18. Esquema Funcional General
Fuente: Autor de trabajo de titulación

Esquema funcional por espacios

- **Zona administrativa**

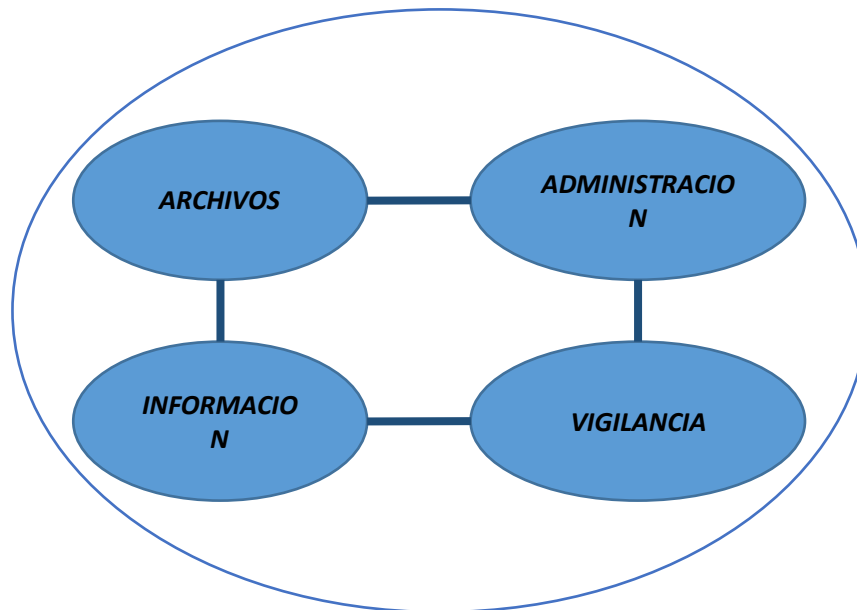


Ilustración 19. Esquema Funcional Zona Administrativa
Fuente: Autor de trabajo de titulación

- Zona de servicios generales

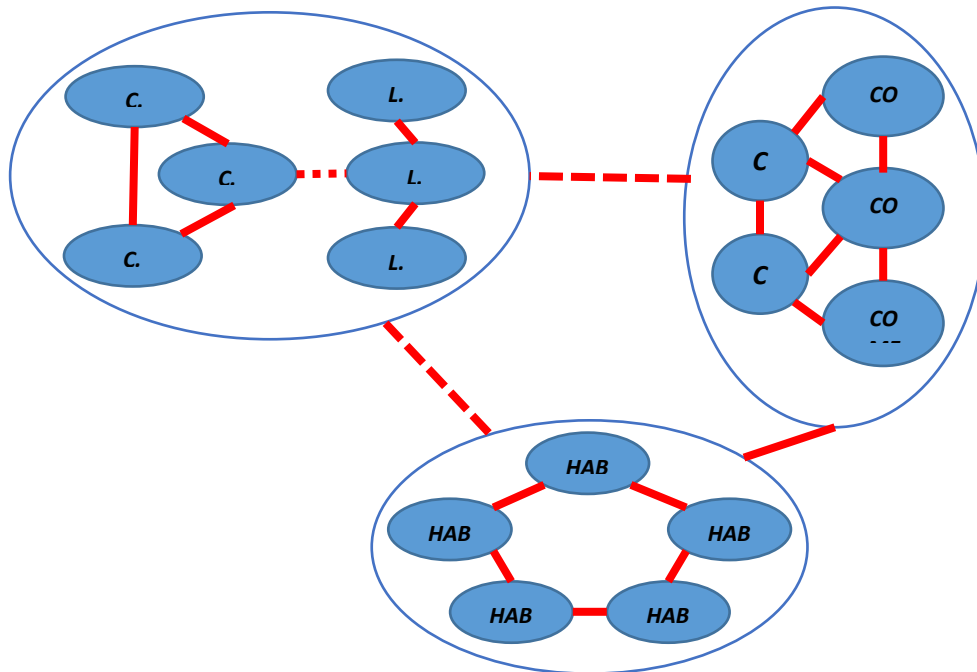


Ilustración 20. Esquema Funcional Zona de Servicios Generales
Fuente: Autor de trabajo de titulación

- Zona recreativa deportiva

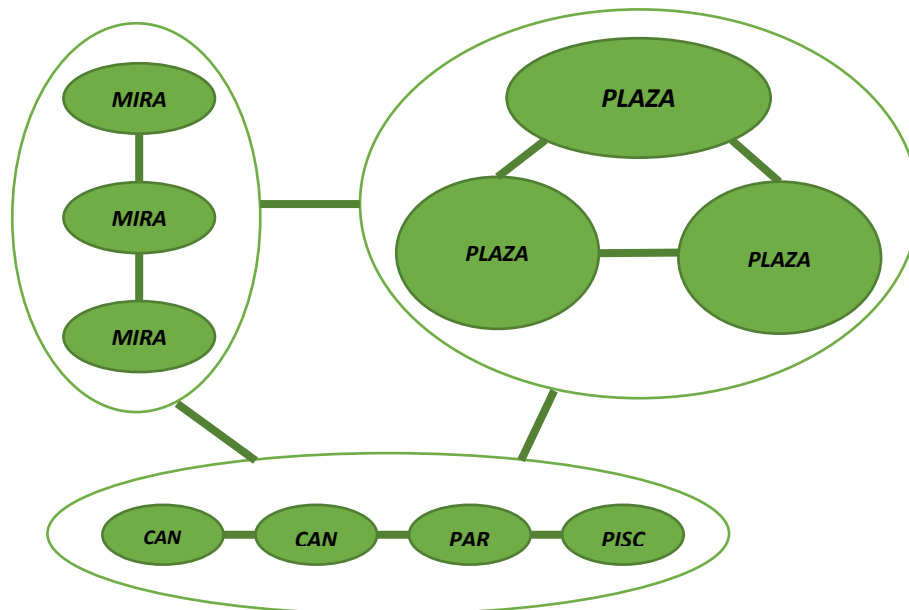


Ilustración 21. Esquema Funcional Zona Recreativa Deportiva
Fuente: Autor de trabajo de titulación

14.6 Criterios de operatividad

14.6.1 Criterio Funcional

Para obtener un resultado prospero de los territorios es necesario conocer el potencial que estos poseen, como el desarrollo de sus habitantes, en conjunto con temas sociales y económicos, junto a factores que permiten lograr equilibrio entre las estrategias de las parroquias y los recursos existentes, teniendo así territorios estables y resilientes.

Así tenemos que el aspecto funcional de esta propuesta está basado en generar espacios legibles, los cuales cuenten con una circulación optima interactiva y que a su vez exista una accesibilidad universal, la que beneficie la movilidad de los habitantes y visitantes, así mismo que facilite la visualización de los potenciales ópticos de estos territorios, además de la conexión entre los diferentes atractivos turísticos que existen, los cuales sin duda alguna les dan un plus a estos territorios.



Imagen 3 Propuesta de camineras
Fuente: Propia del autor

14.6.2 Criterio Formal

Respecto al criterio formal de esta propuesta de corredor turístico podemos mencionar que está basada en adaptarse al área donde será implantada, por lo general se contara con espacios abiertos y los muy pocos cerrados que existan de una u otra manera estarán diseñados de acuerdo a las construcciones de estos territorios, es decir con materiales propios del lugar, generando ritmo y armonía y así el proyecto no desentone con el espacio donde se encuentre, sino más bien que se vincule.



Imagen 4 Propuesta zona Recreativa
Fuente: Propia del autor

14.6.3 Criterio Técnico – Ambiental

Para este proyecto se considera emplear estructura de madera y caña, en primera instancia para no alterar el ambiente en el que se implantará y así mismo por las ventajas que esta nos proporciona como la maleabilidad del material, resistencia sísmica y representación visual que esta nos brindan.

Así mismo habrá espacios en los que se contara con acabados en piso, las paredes por lo general serán con los materiales antes mencionando con su respectivo tratamiento generando así un ambiente fresco dentro de los mismos.

Las cubiertas tendrán de igual manera estructuras de madera o caña para no desentonar con el medio en el que se sitúan y serán recubiertas con cade, no sin antes generar una impermeabilización de las mismas.

Se incluirán también al proyecto un plan de evacuación emergente, señalización y colocación de dispensadores de alcohol o gel desinfectante, cámaras de desinfección y toma de temperatura.

Respecto al tema ambiental, al estar este ubicado en zona rural que cuenta con una alta vegetación y cercanías a cerros, permiten que se genere un confort agradable para los visitantes, esto se debe a los sitios escogidos para generar este proyecto y la orientación que se ha dado de los mismos, permitiéndonos así la no utilización de elementos que generen confort en el ambiente como es el caso de los aires acondicionados.



Imagen 5 Propuesta Comedor
Fuente: Propia del autor

14.7 Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas y de equipamiento

14.7.1 Especificaciones técnicas

SISTEMA	ELEMENTO	DESCRIPCION
ESTRUCTURA	Cimentacion	Hormigon
	Columnas	Madera o Caña
	Vigas	Madera o Caña
	Cubierta	Madera o Caña
MATERIALIDAD	Paredes	Madera o Caña picada
	ventanas	Perfiles de Alumio, vidrio, cana picada
	Puertas	Madera - Aluminio
	Revestimiento de Piso	Madera - Porcelanato de 60*60
	Revetimiento de Pared	Lmainados - Machihembrados - barnices

Tabla 17: Especificaciones técnicas
Elaborado: Autor de trabajo de titulación

14.7.2 Especificaciones Tecnológicas

EQUIPAMIENTO	Iluminacion		Ventilacion		Asoleamiento			Instalaciones soterradas	Puntos de conexión wifi
	Natural	Artificial	Natural	Artificial	Intenso	Medio	Nulo		
Administracion	x	x	x				x	x	x
Secretaria / archivos	x	x	x				x	x	x
Informacion	x	x	x			x		x	x
Vigilancia	x	x	x	x			x	x	x
Cocinas	x	x	x			x		x	x
Comedores	x	x	x			x		x	x
Kioskos	x	x	x			x		x	x
Locales	x	x	x			x		x	x
Cuarto de Bombas	x	x	x	x			x	x	
Cuarto de Maquinas	x	x	x	x			x	x	
Cuarto de Desechos	x	x	x				x	x	
Baerias Sanitarias	x	x	x			x		x	
Parque	x	x	x			x		x	x
Piscina	x	x	x			x		x	x
Plaza	x	x	x			x		x	x
Cancha	x	x	x			x		x	x
Mirador	x	x	x			x		x	x
Sendero	x	x	x			x		x	
Parqueadero	x	x	x			x		x	

Tabla 18: Especificaciones tecnológicas
Elaborado: Autor de trabajo de titulación

14.7.3 Especificaciones de equipamientos

Zonas	Equipo	Fijo	Movil
Administrativa	Bancas	x	
	Luminarias	x	
	Basureros	x	
	Antenas de red inalambrica	x	x
	Vegatacion	x	
	señaletica	x	x
Servicios Genrales	Bancas	x	
	Luminarias	x	
	Basureros	x	
	Antenas de red inalambrica	x	x
	Vegatacion	x	
	señaletica	x	x
	Adoquinado	x	
Recreativa Deportiva	Bancas	x	
	Luminarias	x	
	Basureros	x	
	Antenas de red inalambrica	x	x
	Vegatacion	x	
	señaletica	x	x
	Adoquinado	x	
Estacionamientos	Bancas	x	
	Luminarias	x	
	Basureros	x	
	Antenas de red inalambrica	x	x
	Vegatacion	x	
	señaletica	x	x
	Adoquinado	x	

Tabla 16: Especificaciones de equipamientos
Elaborado: Autor de trabajo de titulación

14.8 Criterios de prefactibilidad

14.8.1 Prefactibilidad Técnica

Después de generada la propuesta, el mismo reside en el proceso de diseño planteado entendido como la investigación arquitectónica, el análisis de áreas, la zonificación y los

diagramas funcionales, el cual evidencia la secuencia metodológica basada en los conocimientos de la teoría de la arquitectura.

Así tenemos que los análisis desarrollados respaldan el criterio de prefactibilidad técnica que corresponden entre el programa de necesidades, las condicionantes físicas ambientales del sitio los cuales respaldan el resultado final de la propuesta, involucrando a sí mismos criterios sobre materialización y estructuración.

Por lo que, la prefactibilidad técnica tiene su fundamento en la selección de materiales y conocimientos teóricos de arquitectura y diseño para la propuesta del corredor turístico entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez del cantón Santa Ana.

14.8.2 Prefactibilidad Legal

Al tratarse este de un proyecto arquitectónico, hay que considerar y tomar en cuenta las distintas directrices a seguir, estas las encontramos en las normas legales que maneja el GAD del cantón Santa Ana.

De igual manera se debe tener en cuenta que estas zonas son áreas protegidas razón por la cual se deben analizar las normativas vigentes en el Reglamento Especial de Turismo en Áreas Naturales Protegidas, para así poder determinar las áreas en las que no se puedan realizar intervenciones, como también es necesario revisar la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, el Código Orgánico de Organización Territorial y así mismo en la Constitución de la República del Ecuador.

14.9.3 Prefactibilidad Financiera

La intervención de varios sectores es muy importante para que la presente propuesta sea puesta en marcha, para lo cual se necesita intervenir con acciones económicas los organismos competentes para el desarrollo de estos territorios.

En este caso los GADS parroquiales de Ayacucho y Honorato Vásquez junto con el GAD de Santa Ana serán los encargados de facilitar la tramitación pertinente para que se realice el financiamiento del proyecto, por lo cual de esta manera se dará inicio al proyecto para el despunte turístico de estos territorios, impulsando así la llegada de más turistas.

De igual manera al tratarse este de una propuesta que beneficia al colectivo social, turístico y económico, al darse el caso de no contar con el financiamiento público, se deberá buscar otros mecanismos para su financiamiento, en este caso sería con la inversión de instituciones privadas.

14.9 Matriz de intervención, acción y estrategias

PLAN	PROGRAMAS	PROYECTOS	ESTRATEGIAS	ACCIONES
Despunte turístico de las parroquias Ayacucho y Honorato Vasquez	Intervencion en zonas turisticas	Recuperacion de tramos de ribera del Rio Portoviejo con fines turisticos	Articulacion con la academia para la elaboracion de propuestas	Convenio interinstitucional entre el GAD Santa Ana y ULEAM
			Incentivos a dueños de balnearios que mejoren la infraestructura de los mismos con descuentos en la cancelacion del impuesto predial	Ordenanza municipal de mejoramiento de infraestructuras turisticas (normativa)
	Calles conectadas	Regeneracion de calles, contemplando arborizacion, diseño de aceras, bordillos y ciclovia	Conectividad con espacios publicos y turisticos	Convenio interinstitucional con Ministerio de Transporte, Ministerio de Ambiente y Gobierno Provincial
			Articulacion con el Ministerio de Ambiente y Gobierno Provincial para arborizacion y reforestacion	

Tabla 20: Matriz de intervención, acción y estrategias
Elaborado: Autor de trabajo de titulación

15. CONCLUSIONES

Después de realizado el siguiente trabajo se llega a las siguientes conclusiones:

- La realidad actual de las parroquias rurales de Ayacucho y Honorato Vásquez que son zonas turísticas por cada uno de los atractivos turísticos que estas presentan, sin duda alguna muestran el abandono de las autoridades locales que estos territorios sufren en todos sus sentidos, donde son los mismos habitantes quienes se organizan para brindarle un servicio a propios y visitantes.
- Los pocos espacios de interacción que existen en estos territorios son precarios, y no brindan las condiciones necesarias para realizar actividades turísticas.
- El turismo rural sin duda alguna aporta activamente a la economía de las familias de estos territorios, ya que las mismas mantienen pequeños comercios en diferentes tramos de la ribera del Rio Portoviejo.
- Los atractivos turísticos que pertenecen a estos territorios no han sido promocionados de la mejor manera, lo que genera que para muchos turistas los mismos sean desconocidos.
- Con la propuesta planteada, se busca que el sector turístico crezca y a su vez brinde nuevas opciones de recreación, generando así nuevas fuentes de empleo que ayude al crecimiento turístico y económico de estas parroquias

16. RECOMENDACIONES

Para las conclusiones realizadas del presente trabajo se recomienda lo siguiente:

- Las autoridades competentes deben enfocarse en la reactivación de estos territorios en todos los aspectos, priorizando una adecuada planificación de los mismos y tomando en cuenta la participación de los habitantes.
- En conjunto con instituciones públicas y privadas se debe trabajar en un proyecto que permita la rehabilitación integral de los espacios de interacción que existen a lo largo de estos territorios mejorando así la imagen de los mismos y sin alterar las condiciones del paisaje.
- Generar capacitaciones a los comerciantes, tanto en temas económicos como atención al cliente, para que así puedan mejorar el servicio que ofrecen.
- Crear campañas publicitarias que permitan dar a conocer los atractivos turísticos que estos territorios ofrecen.
- Las nuevas propuestas que se presenten para estos territorios sean socializadas con la comunidad, permitiéndole así su participación en el desarrollo de los mismos.

17. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

(GRN), G. e. (2018). *Gestion en Recursos Naturales*. Obtenido de Gestion en Recursos Naturales:

<https://www.grn.cl/impacto-ambiental.html>

(OMT), O. M. (2010). *Panorama OMT del turismo internacional* . Obtenido de [https://www.e-unwto.org/doi/pdf/10.18111/9789284413867#:~:text=La%20Organizaci%C3%B3n%20Mundial%20del%20Turismo%20\(OMT\)%20es%20un%20organismo%20especializado,responsable%20sostenible%20y%20universalmente%20accesible](https://www.e-unwto.org/doi/pdf/10.18111/9789284413867#:~:text=La%20Organizaci%C3%B3n%20Mundial%20del%20Turismo%20(OMT)%20es%20un%20organismo%20especializado,responsable%20sostenible%20y%20universalmente%20accesible).

ndial%20del%20Turismo%20(OMT)%20es%20un%20organismo%20especializado,responsable%20sostenible%20y%20universalmente%20accesible.

(WCPA), C. M. (1998). *Biodiversidd Mexicana* . Obtenido de Biodiversidd Mexicana .

AMBOAGE , E., RODRIGUEZ , M., VIÑAN , C., & MARTINEZ , V. (2018). *INFORME TÉCNICO SOBRE EL*

TURISMO RURAL COMUNITARIO COMO INSTRUMENTO PARA EL DESARROLLO HUMANO A

TRAVES DE UN MODELO APLICADO BASADO EN LA INCLUSION, SOSTENIBILIDAD, GENERO

Y NATURALEZA . Obtenido de INFORME TÉCNICO SOBRE EL TURISMO RURAL

COMUNITARIO COMO INSTRUMENTO PARA EL DESARROLLO HUMANO A TRAVES DE UN

MODELO APLICADO BASADO EN LA INCLUSION, SOSTENIBILIDAD, GENERO Y NATURALEZA:

https://www.researchgate.net/publication/330485815_INFORME_TECNICO_SOBRE_EL_TURISMO_RURAL_COMUNITARIO_COMO_INSTRUMENTO_PARA_EL_DESARROLLO_HUMANO_A_EDITORES_VALENTIN_ALEJANDRO_MARTINEZ_FERNANDEZ_EVA_SANCHEZ_AMBOAGE_M_MAGDALENA_RODRIGUEZ_FERNANDEZ_CHRIS/lin

URISMO_RURAL_COMUNITARIO_COMO_INSTRUMENTO_PARA_EL_DESARROLLO_HUMA

NO_A_EDITORES_VALENTIN_ALEJANDRO_MARTINEZ_FERNANDEZ_EVA_SANCHEZ_AMBO

AGE_M_MAGDALENA_RODRIGUEZ_FERNANDEZ_CHRIS/lin

Barberis , W. (12 de ABRIL de 2007). *Mas allá de la fragmentación urbana*. Obtenido de

<https://cdsa.academica.org/000-106/244>

Boullon , R. (1997). Planificacion del espacio turistico . En R. Boullon, *Planificacion del espacio*

turistico . Trillas.

- Ceballos Lascurain , H. (s.f.). *UMA* . Obtenido de UMA : <https://umamexico.com/ecoturismo-concepto-creado-por-hector-ceballos-lascurain/>
- COOTAD. (2019). *CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL*. Obtenido de CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL: <https://www.cpcs.gov.ec/wp-content/uploads/2020/01/cootad.pdf>
- Delfin Alfonso, C., Gallina Tessaro , S., & Lopez Gonzales , C. (2016). *El hábitat: definición, dimensiones y escalas de evaluacion para la vida silvestre*. Obtenido de El hábitat: definición, dimensiones y escalas de evaluacion para la vida silvestre: <http://www2.inecc.gob.mx/publicaciones2/libros/717/cap13.pdf>
- Development, W. C. (1987). *Our Common Future*. Obtenido de Our Common Future: <https://responsabilidadsocial.net/sustentabilidad-que-es-definicion-concepto-principios-y-tipos/?amp>
- ECUADOR, C. D. (2008). *CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR* . Obtenido de CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR : https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf
- Escobedo, A. (2 de DICIEMBRE de 2017). *ENTORNO TURISTICO* . Obtenido de ENTORNO TURISTICO : <https://www.entornoturistico.com/turismo-rural-o-turismo-comunitario-en-america-latina/>
- Gapece, G. (1997). *Educacion, cultura y medio ambiente* .
- Garaycochea , G., & Pizango, C. (2020). *PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE REGENERACION URBANA - AMBIENTAL DE LA QUEBRADA SACHACHORRO, CIUDAD DE IQUITOS*. Obtenido

de PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE REGENERACION URBANA - AMBIENTAL DE LA QUEBRADA SACHACHORRO, CIUDAD DE IQUITOS:

file:///C:/Users/DELL/Downloads/G%C3%89NOVA%20GABRIELA%20GARAYCOCHEA%20G%C3%81RATE%20Y%20ANITA%20CARABELI%20PIZANGO%20ALVARDO%20-%20TESIS.pdf

Haramoto Nishikimoto, E., Chiang Miranda, P., Sepú. (s.f.). *Vivienda social : Tipología de desarrollo progresivo*. Obtenido de Haramoto Nishikimoto, E., Chiang Miranda, P., Sepúlveda Ocampo, R. y Kliwadenko Treuer, I

Jarrin , M. (2014). *Diagnóstico de la potencialidad turística, de la Parroquia Tumbaco, provincia de Pichincha* . Obtenido de Diagnóstico de la potencialidad turística, de la Parroquia Tumbaco, provincia de Pichincha : file:///C:/Users/DELL/Downloads/Dialnet-DiagnosticoDeLaPotencialidadTuristicaDeLaParroquia-4754379.pdf

Lazo Serrano , C. (2017). *La Potencialidad Turística y sus Oportunidades De Emprendimiento*. Obtenido de La Potencialidad Turística y sus Oportunidades De Emprendimiento.: <https://repositorio.uide.edu.ec/bitstream/37000/3765/1/La%20Potencialidad%20Tur%C3%ADstica%20y%20sus%20Oportunidades%20De%20Emprendimiento.%20Caso.pdf>

Mamani Villasante , W. (27 de FEBRERO de 2017). *TURISMO* . Obtenido de TURISMO : <https://asesoresenturismoperu.wordpress.com/2017/02/24/que-es-turismo-sostenible/>

Marta, G. d. (2018). *LAS RIBERAS, ELEMENTOS CLAVE DEL PAISAJE Y LA GESTION DEL AGUA*. Obtenido de LAS RIBERAS, ELEMENTOS CLAVE DEL PAISAJE Y LA GESTION DEL AGUA: http://observatoriaigua.uib.es/repositori/gf_gonzalez.pdf

Mero Bailon , E. (Abril de 2018). *Diseño de parque lineal para la recuperacion de la quebrada los esteros*. Obtenido de Diseño de parque lineal para la recuperacion de la quebrada los

esteros: <https://repositorio.ulead.edu.ec/bitstream/123456789/3384/1/ULEAM-ARQ-0087.pdf>

Miniguano, C. (21 de FEBRERO de 2020). *PROPUESTA DE DISEÑO URBANO DEL BORDE ACTIVO DE LA QUEBRADA EL CENSO*. Obtenido de REPOSITORIO:

<file:///C:/Users/DELL/Downloads/CURAY%20MINIGUANO%20ARIEL%20MARCELO.pdf>

Nova Mendez, L. (2020). *Intervención urbana en territorios ecológicamente desarticulados*.

Medellin: Arquitectura.

OMT, O. M. (2020). *ORGANIZACION MUNDIAL DEL TURISMO*. Obtenido de ORGANIZACION

MUNDIAL DEL TURISMO: <https://www.unwto.org/es/turismo-rural>

PDOT , A. (2015). *PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARROQUIA AYACUCHO* . Obtenido de

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARROQUIA AYACUCHO :

<http://app.sni.gob.ec/sni->

[link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360028720001_PDOT%20AYACUCHO%20FINAL%202015%20pdf_30-10-2015_15-08-55.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360028720001_PDOT%20AYACUCHO%20FINAL%202015%20pdf_30-10-2015_15-08-55.pdf)

PDOT , H. (2019). *PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD HONORATO VASQUEZ*. Obtenido de

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL GAD HONORATO VASQUEZ:

<https://gadhonoratovasquez.gob.ec/manabi/wp-content/uploads/2021/06/PDOT->

[Honorato-Vasquez_compressed.pdf](https://gadhonoratovasquez.gob.ec/manabi/wp-content/uploads/2021/06/PDOT-Honorato-Vasquez_compressed.pdf)

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO . (2021). *PLAN NACIONAL DE DESARROLLO*. Obtenido de PLAN

NACIONAL DE DESARROLLO:

<http://www.eeq.com.ec:8080/documents/10180/36483282/PLAN+NACIONAL+DE+DESARROLLO+2021-2025/2c63ede8-4341-4d13-8497-6b7809561baf>

PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR . (2017). *PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR*. Obtenido de PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR: <https://www.gobiernoelectronico.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/09/Plan-Nacional-para-el-Buen-Vivir-2017-2021.pdf>

PNUMA. (2016). *Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente*. Obtenido de Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente: <https://www.eird.org/pr14/cd/documentos/espanol/Publicacionesrelevantes/Recuperacion/5-Med-Ambiente.pdf>

Rodas , M., Ullauri, N., & Sanmartin , L. (2015). *El Turismo Comunitario en el Ecuador: Una revision de la literatura* . Obtenido de El Turismo Comunitario en el Ecuador: Una revision de la literatura : <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5309454>

Ruiz Gomez , E. (6 de abril de 2011). *El jardin como elemento integrador del hombre en la metropoli*. Obtenido de El jardin como elemento integrador del hombre en la metropoli: <file:///C:/Users/DELL/Downloads/38049-Texto%20del%20art%C3%ADculo-43471-2-10-20120330.pdf>

Sancho Amparo . (2012). *Introduccion al Turismo*. Obtenido de Introduccion al Turismo: <https://www.entornoturistico.com/wp-content/uploads/2018/02/Introducci%C3%B3n-al-turismo-de-la-OMT.pdf>

SANTOS, R. (2020). *TURISMO RURAL EN ECUADOR* . Obtenido de TURISMO RURAL EN ECUADOR : <https://www.ostealea.com/reports/turismo-rural>

Torres Moreno . (2016). *DISEÑO DEL CORREDOR TURÍSTICO PARA EL DESARROLLO TURISTICO SOSTENIBLE DE LA PARROQUIA TARACOA* . Obtenido de DISEÑO DEL CORREDOR

TURÍSTICO PARA EL DESARROLLO TURISTICO SOSTENIBLE DE LA PARROQUIA TARACOA :

<http://dspace.unach.edu.ec/bitstream/51000/2962/1/UNACH-ING-ECO-2016-0004.pdf>

UNDP. (2017). *Documento de apoyo Infraestructura* . Obtenido de Documento de apoyo

Infraestructura:

<https://www.eird.org/pr14/cd/documentos/espanol/Publicacionesrelevantes/Recuperacion/6-Infraestructura.pdf>

VALDEZ , D., & OCHOA , B. (2015). *TURISMO RURAL* . Obtenido de TURISMO RURAL :

<https://www.itson.mx/publicaciones/Documents/ciencias-economico/turismorural.pdf>

VARISCO , C. (2015). *Turismo Rural: Propuesta Metodológica para un Enfoque Sistémico*. Obtenido

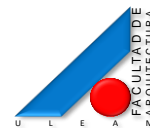
de Turismo Rural: Propuesta Metodológica para un Enfoque Sistémico:

<https://www.redalyc.org/journal/881/88143642011/html/>

18. ANEXOS



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CARRERA ARQUITECTURA



ENTREVISTA DIRIGIDA A LOS PRESIDENTES PARROQUIA Y LIDERES COMUNITARIOS DE LAS PARROQUIAS RURALES DE AYACUCHO Y HONORATO VASQUEZ

TEMA: PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CORREDOR TURISTICO ENTRE
LAS PARROQUIAS AYACUCHO Y HONORATO VASQUEZ DEL CANTON SANTA
ANA

I. DATOS GENERALES

Nombre: _____

Cargo: _____

II. PREGUNTAS

¿Conoce usted lo que es un corredor turístico?

Si ()

No ()

**¿Cree usted que los riesgos naturales pueden afectar la interacción entre los
ciudadanos y el territorio?**

Si () No () Talvez ()

¿Por qué?

¿Considera usted que los diferentes tipos de topografía a lo largo de las riberas del rio Portoviejo dificultan la visita a los turistas?

Si () No () Talvez ()

¿Por qué?

¿Considera usted que los ingresos a los pocos espacios de integración que existen son los adecuados?

Si () No () Talvez ()

¿Por qué?

¿Cree usted que las inexistencias de señalética a lo largo de las parroquias generan desconfianza a la hora de visitar los sitios turísticos?

Si () No () Talvez ()

¿Por qué?

¿Considera usted que la carencia de infraestructuras es un factor importante para el aprovechamiento de los recursos ambientales de estas dos parroquias?

Si () No () Talvez ()

¿Por qué?

¿Cree usted que las áreas en des uso no son atractivas para los habitantes y visitantes del sector por lo que se genera el desaprovechamiento de los recursos ambientales?

Si () No () Talvez ()

¿Por qué?

¿Cree usted que la falta de actividades integradoras en estas parroquias generen desaprovechamiento de los recursos ambientales y naturales?

Si () No () Talvez ()

¿Por qué?

¿Considera usted que las áreas inadecuadas de las parroquias desperdician los recursos ambientales que este ofrece?

Si () No () Talvez ()

¿Por qué?



**ENCUESTA DIRIGIDA A LOS TURISTAS DE LAS PARROQUIAS RURALES DE
AYACUCHO Y HONORATO VASQUEZ**

TEMA: PROPUESTA ARQUITECTONICA DE UN CORREDOR TURISTICO ENTRE
LAS PARROQUIAS AYACUCHO Y HONORATO VASQUEZ DEL CANTON SANTA
ANA

I. DATOS GENERALES

Edad..... Sexo: Masculino () Femenino ()

II. PREGUNTAS

¿Qué tipo de turismo prefiere realizar usted?

Comunitario	<input type="text"/>	De Aventura	<input type="text"/>
De Naturaleza	<input type="text"/>	Cultural	<input type="text"/>

¿En que época del año le gusta realizar a usted actividad turística?

Invierno	<input type="text"/>	Verano	<input type="text"/>
----------	----------------------	--------	----------------------

¿Conoce usted atractivos turísticos en las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez?

Si

No

¿Estaría usted de acuerdo con la implementación de un corredor turístico entre las parroquias Ayacucho y Honorato Vásquez?

Si

No

Cuando visita un lugar turístico, ¿qué tipo de atractivos prefiere?

Cascadas, ríos

Comida Típica

Flora y Fauna

Comunidades, culturas

¿Cuál de las siguientes actividades turísticas le gustaría realizar?

Agroturismo

Fotografía

Deportes Extremo

Senderismo

Degustación de comida
típica

Flora Y fauna

¿Qué facilidades turísticas prefiere al momento de visitar un lugar?

Señalización

Senderos

Miradores

Información Turística

Áreas de recreación

Torres de avistamiento

Durante su visita, ¿con qué servicios le gustaría contar principalmente?

Transporte

Guianza

Hospedaje

Alimentación

Al momento de decidir a qué lugar viajar, ¿cuáles son los medios por los cuales se informa?

Internet

Guía Turística

Radio o TV

Amigos o Familiares



Uleam
UNIVERSIDAD LAICA
ELOY ALFARO DE MANABÍ



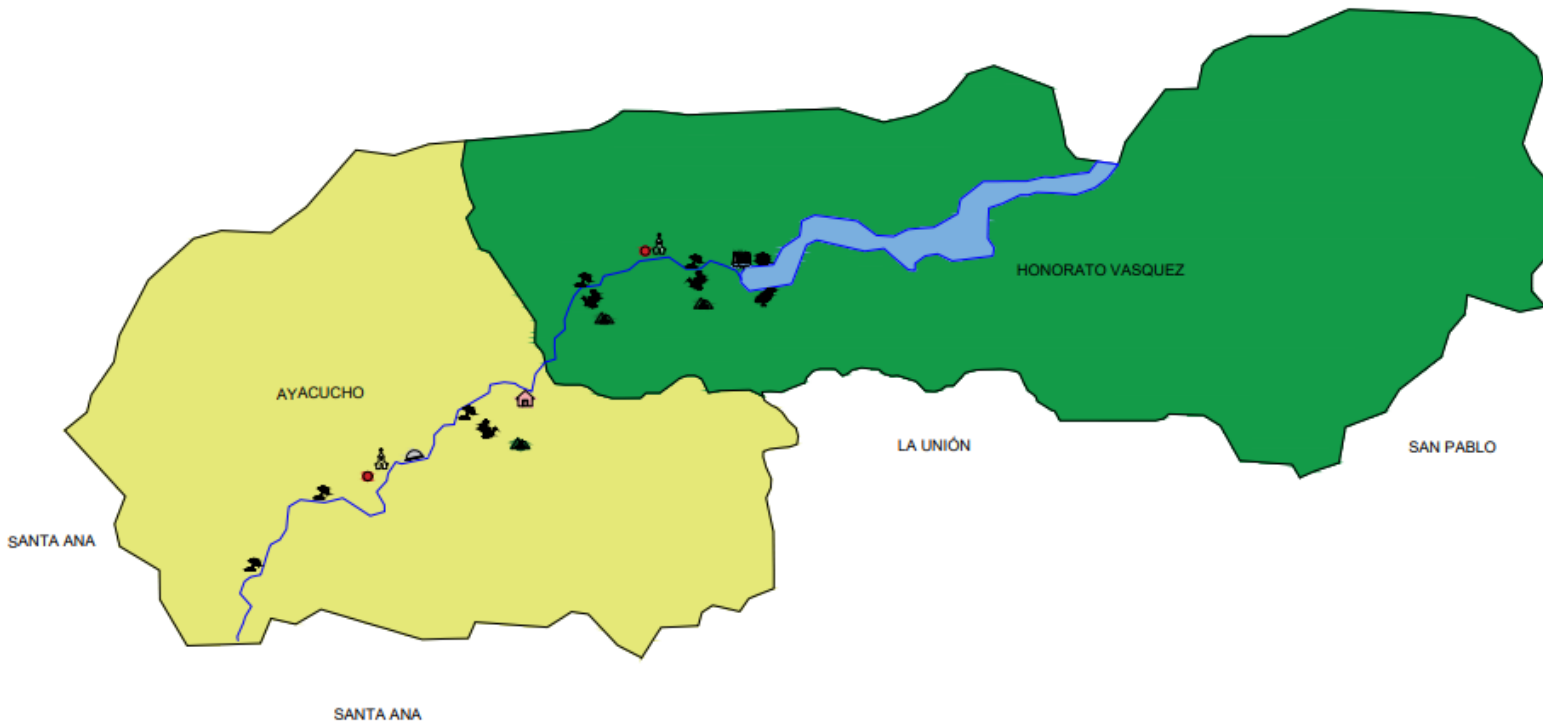
TEMA:
Centro Turístico

AUTOR:
Mero Salto
Josthin

TUTOR:
Arq. Fernando
Ostaliza, Mg.

FECHA:
AGOSTO 2022

CONTIENE:
RUTA TURISTICA



- CABECERA PARROQUIAL
- IGLESIA
- COMIDA TIPICA
- CENTRO TURISTICO
- SENDERO
- CASCADA
- CENTRO CULTURAL - PATRIMONIAL
- REPRESA POZA HONDA
- FOTOGRAFIAS
- AVISTAMIENTO DE AVES



Uleam
UNIVERSIDAD LAICA
ELOY ALFARO DE MANABÍ



TEMA:
Centro Turístico

AUTOR:
Mero Salto
Josthín

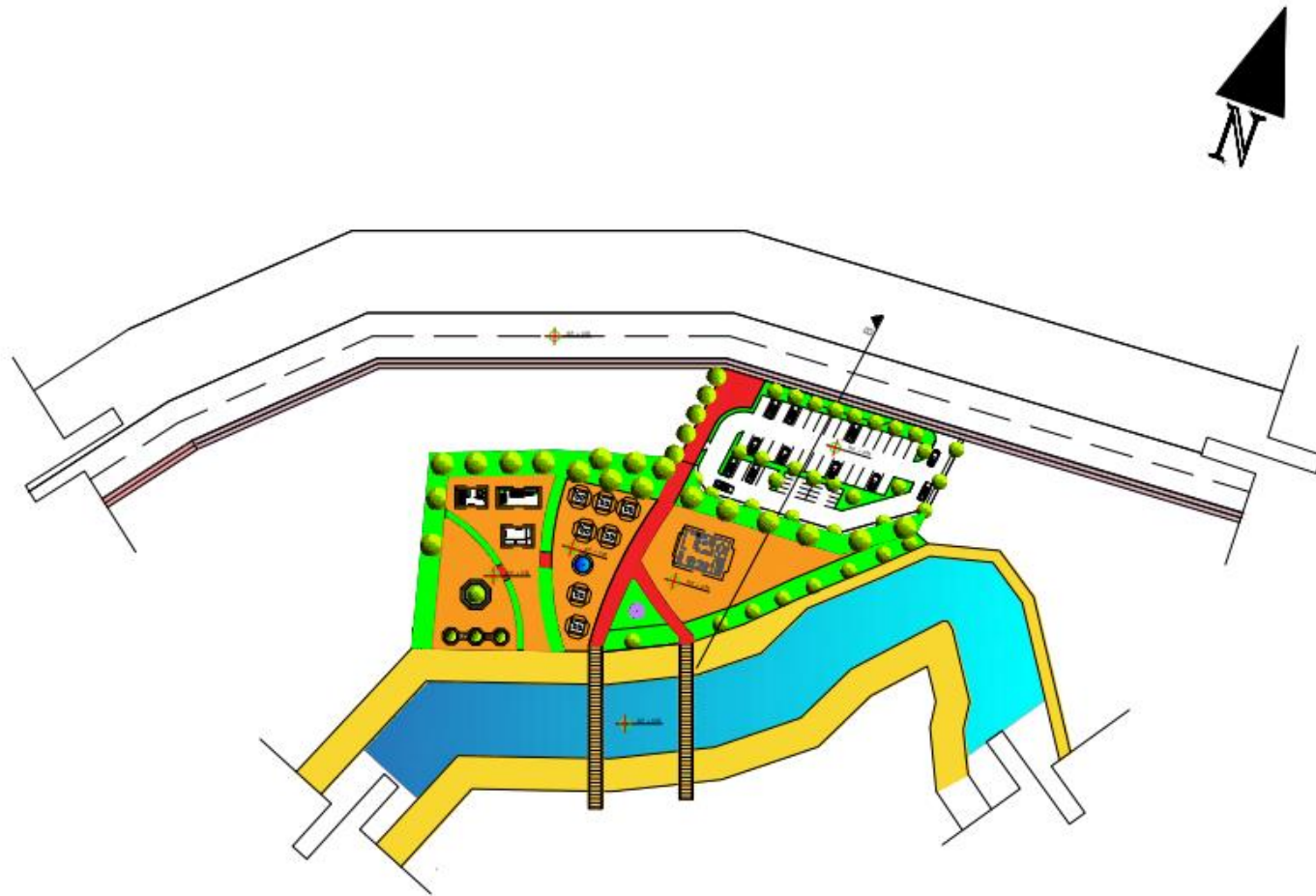
TUTOR:
Arq. Fernando
Ostaliza. Mg.

FECHA:
AGOSTO 2022

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN



IMPLANTACIÓN GENERAL
ESCALA 1/450



IMPLANTACIÓN ZONA 1
ESCALA 1/200



Uleam
 UNIVERSIDAD LAICA
 ELOY ALFARO DE MANABÍ



TEMA:

Centro Turístico

AUTOR:

Mero Salto
 Josthin

TUTOR:

Arq. Fernando
 Ostaiza, Mg.

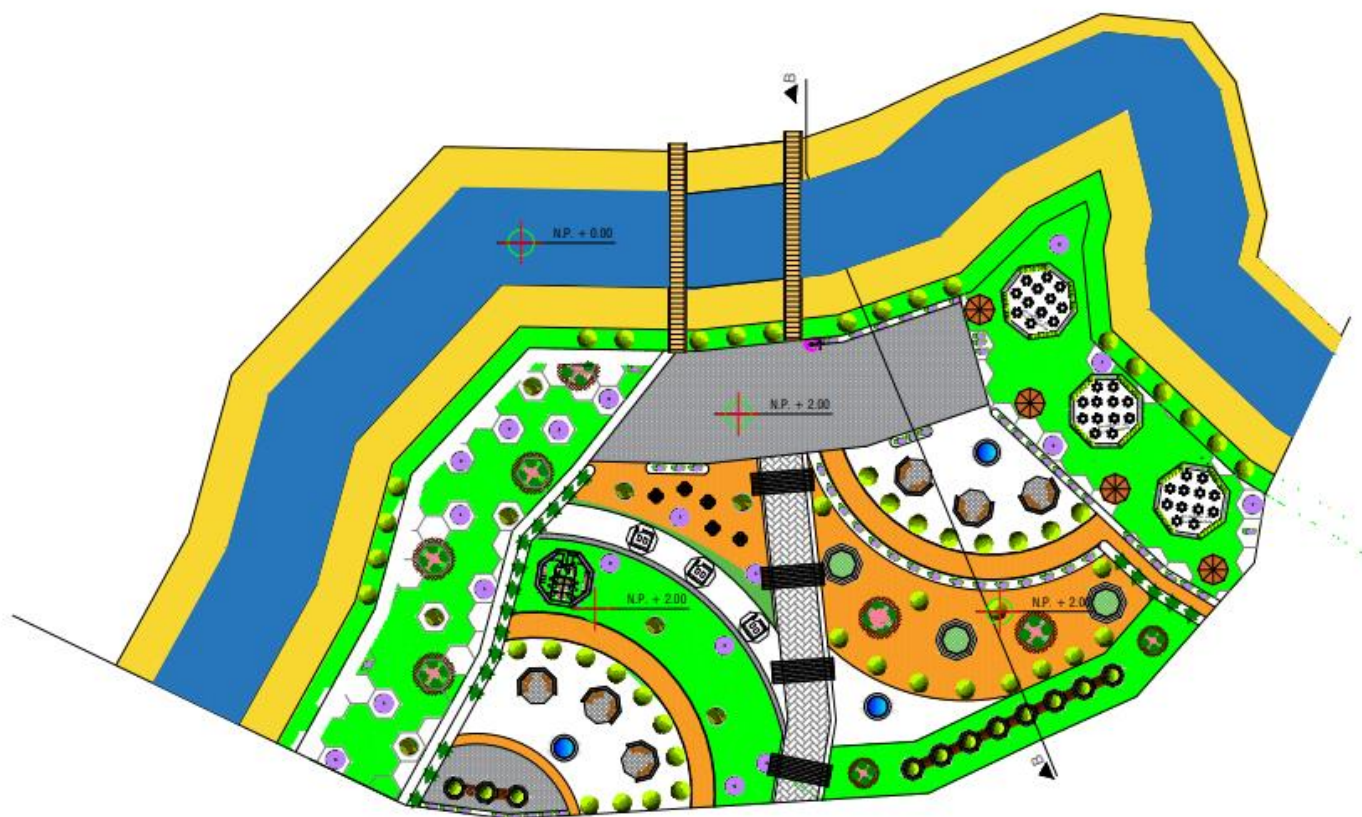
FECHA:

AGOSTO 2022

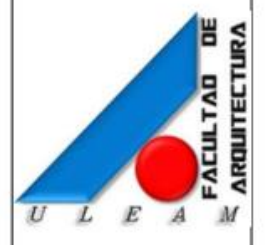
CONTIENE:

IMPLANTACIÓN
 ZONA 1





IMPLANTACIÓN ZONA 2
ESCALA 1/250



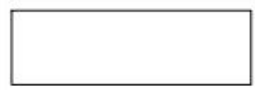
TEMA:
Centro Turístico

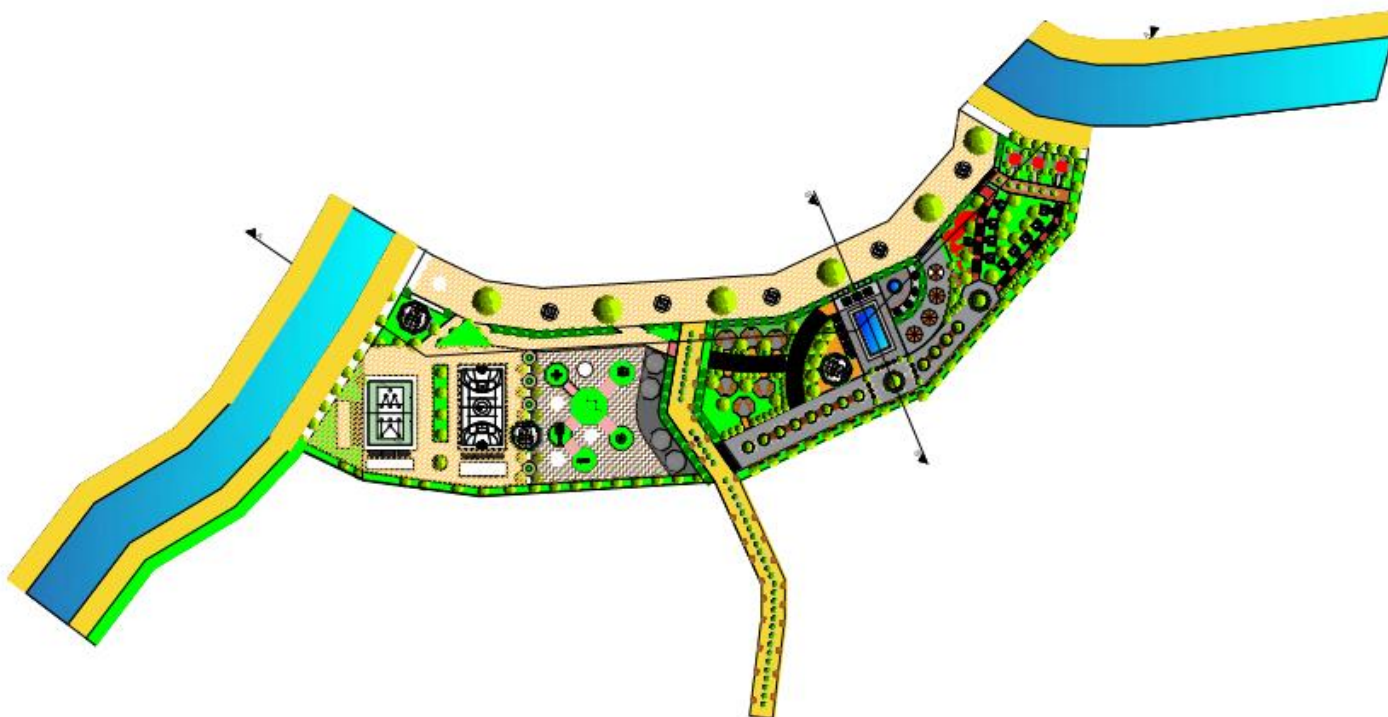
AUTOR:
Mero Salto
Josthin

TUTOR:
Arq. Fernando
Ostaliza, Mg.

FECHA:
AGOSTO 2022

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN
ZONA 2





IMPLANTACIÓN ZONA 3
ESCALA 1/300



Uleam
UNIVERSIDAD LAICA
ELOY ALFARO DE MANABÍ



TEMA:

Centro Turístico

AUTOR:

Mero Saltos
Josthin

TUTOR:

Arq. Fernando
Ostaiza, Mg.

FECHA:

AGOSTO 2022

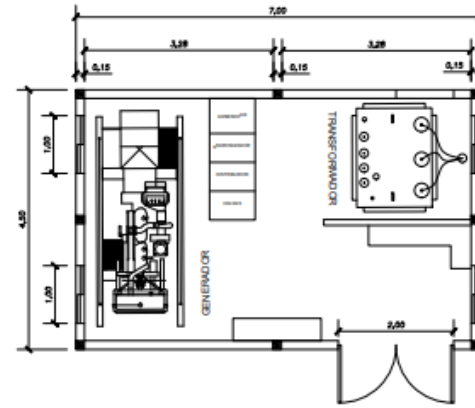
CONTIENE:

IMPLANTACIÓN
ZONA 3

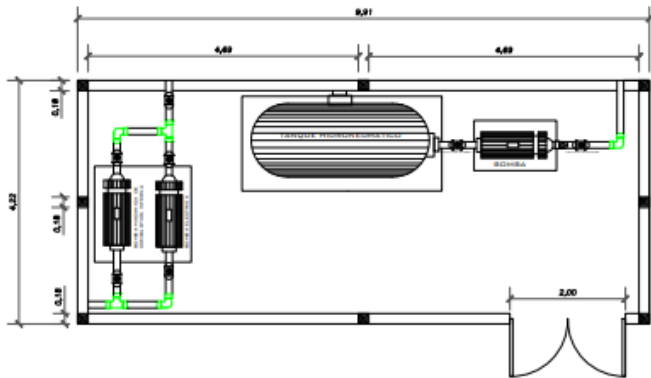




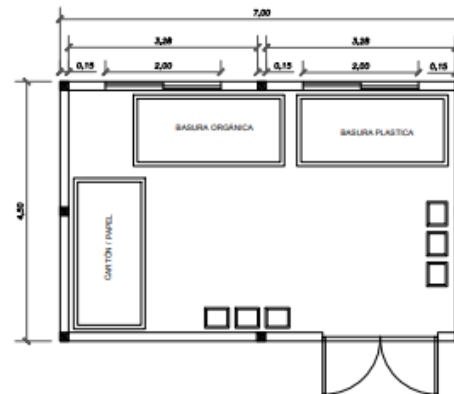
PLANTA ARQUITECTÓNICA - ZONA ADMINISTRATIVA
ESC. 1:20



PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUARTO DE MAQUINAS
ESC. 1:15



PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUARTO DE BOMBAS
ESC. 1:15



PLANTA ARQUITECTÓNICA - CUARTO DE DESECHOS
ESC. 1:15



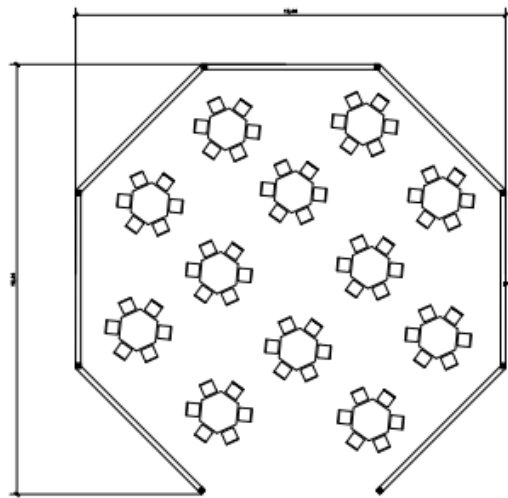
TEMA:
Centro Turístico

AUTOR:
Mero Saltos
Josthin

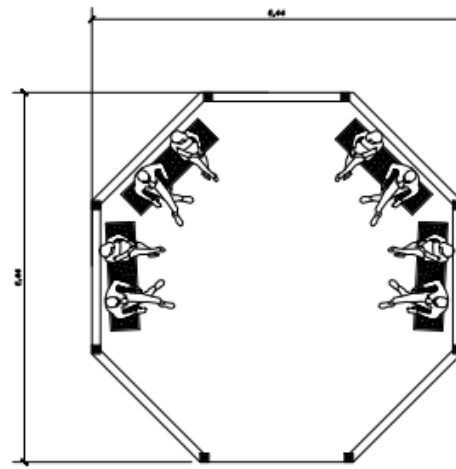
TUTOR:
Arq. Fernando
Ostaiza, Mg.

FECHA:
AGOSTO 2022

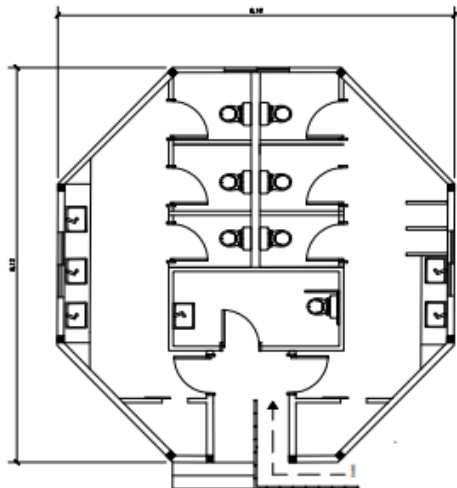
CONTIENE:
EMPLAZAMIENTO



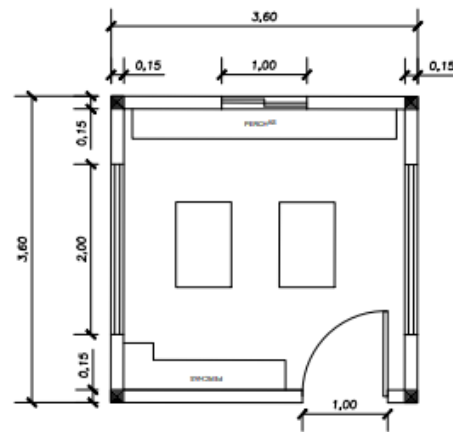
PLANTA ARQUITECTÓNICA - COMEDOR
ESC. 1:25



PLANTA ARQUITECTÓNICA - PERGOLA
ESC. 1:15



PLANTA ARQUITECTÓNICA - BATERÍA SANITARIA
ESC. 1:15



PLANTA ARQUITECTÓNICA - KIOSKO
ESC. 1:10



TEMA:

Centro Turístico

AUTOR:

Mero Saltos
Josthin

TUTOR:

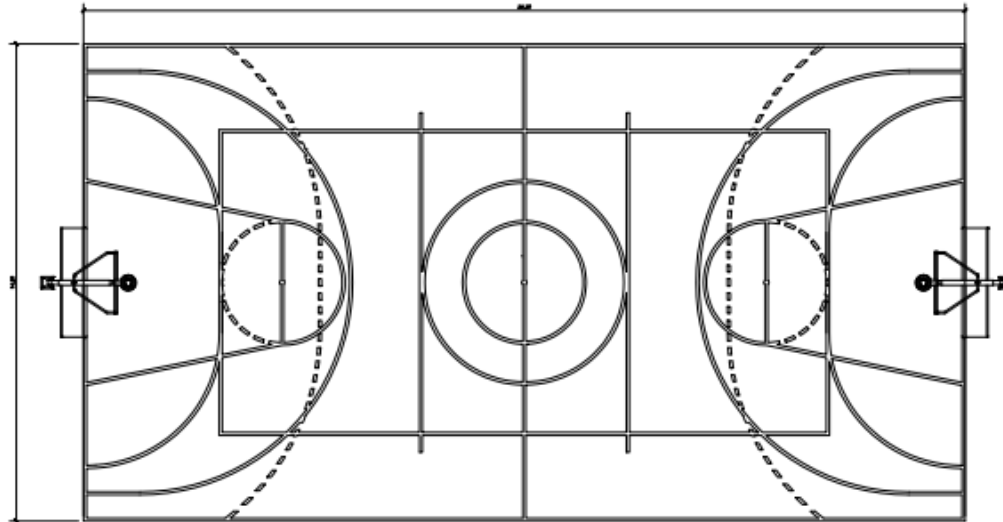
Arq. Fernando
Ostaiza, Mg.

FECHA:

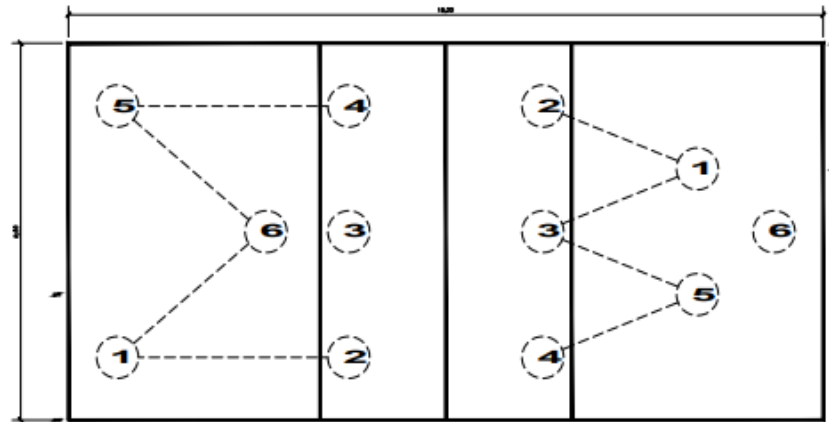
AGOSTO 2022

CONTIENE:

PLANTAS
ARQUITECTONICAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA - CANCHA DE USO MULTIPLE
ESC. 1:25



PLANTA ARQUITECTÓNICA - CANCHA DE VOLLEYBALL
ESC. 1:20



Uleam
UNIVERSIDAD LAICA
ELOY ALFARO DE MANABÍ



TEMA:

Centro Turístico

AUTOR:

Mero Salto
Josthin

TUTOR:

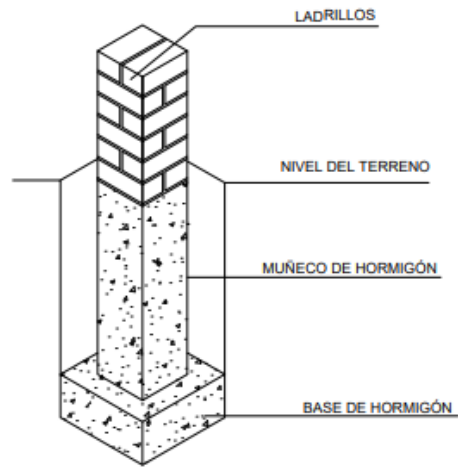
Arq. Fernando
Ostaiza, Mg.

FECHA:

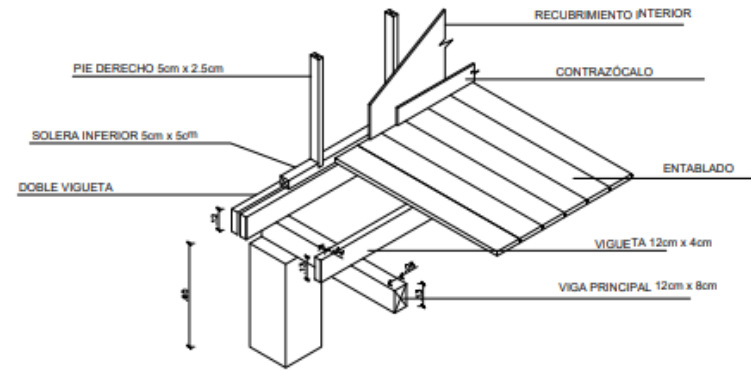
AGOSTO 2022

CONTIENE:

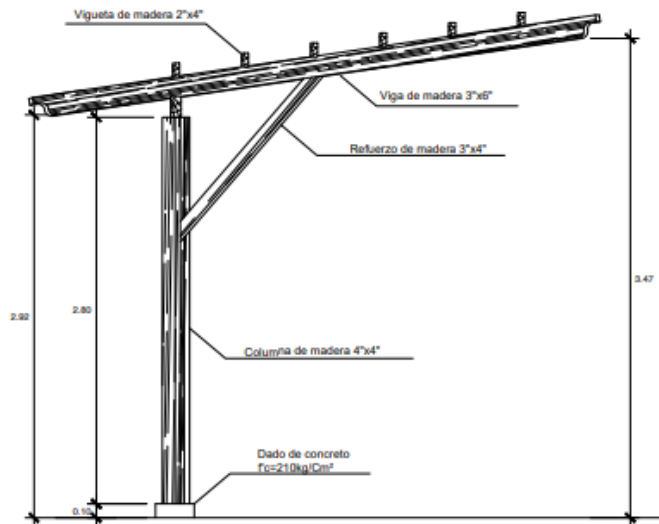
PLANTAS
ARQUITECTONICAS



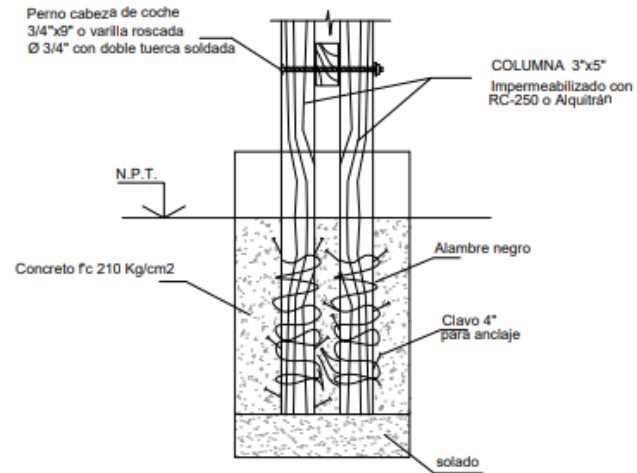
DETALLE DE CIMENTACIÓN DE PUNTAL
ESC. 1:20



DETALLE DE PISO
ESC. 1:25



DETALLE DE ESTRUCTURA DE PERGOLA
ESC. 1:25



DETALLE DE ANCLAJE DE COLUMNA EN PISO
ESC. 1:20



Uleam
UNIVERSIDAD LAICA
ELOY ALFARO DE MANABÍ



TEMA:

Centro Turístico

AUTOR:

Mero Saltos
Josthin

TUTOR:

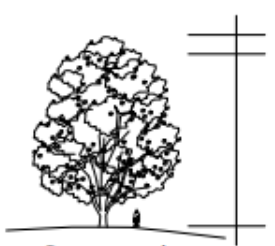
Arq. Fernando
Ostaiza, Mg.

FECHA:

AGOSTO 2022

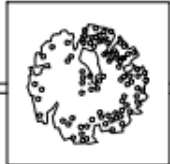

CONTIENE:

DETALLES
CONSTRUCTIVOS



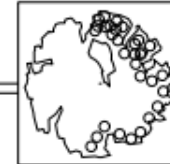
Sangregado
Croton funkianus

Altura: 18-20 m
 ∅ Copa: 12 m
 Cantidad: ____

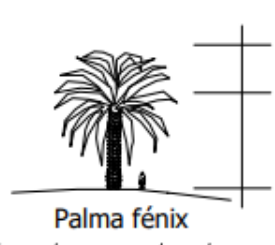
Caucho sabanero
Ficus andicola

Altura: 15 - 20 m
 ∅ Copa: 15 m
 Cantidad: ____



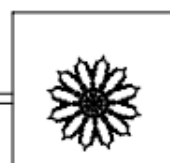
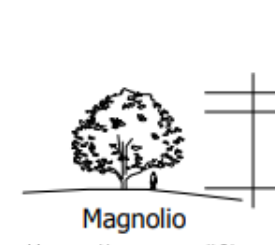

Guayacán de Manizales
Lafoensia acuminata

Altura: 20-25 m
 ∅ Copa: 10-12 m
 Cantidad: ____

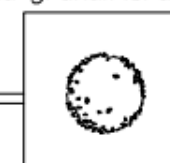
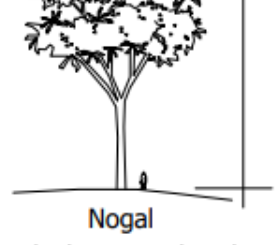
Palma fénix
Phoenix canariensis

Altura: 10-15 m
 ∅ Copa: 10 m
 Cantidad: ____

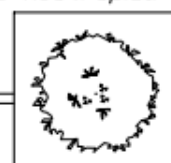
Magnolio
Magnolia grandiflora

Altura: 10-15 m
 ∅ Copa: 8 m
 Cantidad: ____

Nogal
Juglans neotropica

Altura: 25 - 30 m
 ∅ Copa: 10-12 m
 Cantidad: ____




TEMA:
Centro Turístico

AUTOR:
Nero Saitos Josthin

TUTOR:
Arq. Fernando Ostalzo, Mg.

FECHA:
AGOSTO 2022

CONTIENE:
ARBOLES A UTILIZAR



VISITA DE CAMPO





RENDERS



Vista del Parquedero



Vista zona de Kioskos



Vista zona de descanso



Vista zona de descanso



Vista zona de Pérgolas



Vista zona de Piscinas



Vista zona de Pérgolas



Vista de Zona de canchas



Vista de camineras



Vista de Batería Sanitarias



Vista de Zona de cabañas

