



**UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA**

TEMA:

**PROYECTO ECOTURÍSTICO COMO ALTERNATIVA PARA
DINAMIZAR Y POTENCIAR LOS RECURSOS NATURALES Y
CULTURALES DE LA PARROQUIA “SAN ISIDRO” DEL
CANTÓN SUCRE**

ELABORADO POR:

HUERTA MERA JANETH ALEJANDRA

DIRECTOR:

ARQ. MG. JOSÉ LUIS CASTRO MERO

MANTA-MANABÍ-ECUADOR

FEBRERO 2019

CERTIFICACIÓN DEL TUTOR

Quien suscribe, Arq. José Luis Castro Mero, Mg. en mi calidad de Director de Trabajo de Titulación designado por el Consejo de Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro de Manabí” para dirigir el Proyecto de Titulación de la carrera Arquitectura desarrollado por la Srta. Janeth Alejandra Huerta Mera,

Certifico: Que la Srta. Janeth Alejandra Huerta Mera, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131631602-3 ha elaborado bajo mi dirección, el Informe Final correspondiente al Trabajo de Titulación denominado “Proyecto ecoturístico como alternativa para dinamizar y potenciar los recursos naturales y culturales de la parroquia “San Isidro” del cantón Sucre” previo a obtener el título de Arquitecta, cumpliendo con la reglamentación correspondiente, estructura de presentación determinada por la carrera y los plazos estipulados para el efecto, conjugando en su informe: pertinencia, validez científica y metodológica, por lo cual autorizo su presentación para los fines pertinentes.

Manta, 15 de Febrero del 2019

Arq. José Luis Castro Mero Mg. A.P.
DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACION

CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

Los suscritos, certificamos que el presente trabajo de titulación:

“PROYECTO ECOTURÍSTICO COMO ALTERNATIVA PARA DINAMIZAR Y POTENCIAR LOS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES DE LA PARROQUIA “SAN ISIDRO” DEL CANTÓN SUCRE” , ha sido revisado en su totalidad y cumple con los requisitos académicos, metodológicos, científicos y formales que exige la Facultad; quedando el presente informe final de trabajo de titulación autorizado para su presentación y/o sustentación.

**ARQ. ALEXIS MACIAS LOOR, MG.
MIEMBRO DEL TRIBUNAL**

**ARQ. ARMANDO ZAMBRANO LOOR
MIEMBRO DEL TRIBUNAL**

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, **JANETH ALEJANDRA HUERTA MERA**, portadora de C.C. # 1316316023 estudiante de la Carrera Arquitectura de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, **DECLARO**:

Que el contenido del presente trabajo de titulación es fruto de mi esfuerzo, constancia, dedicación y aporte personal derivado del análisis crítico de las teorías y textos citados en el mismo; por lo cual manifiesto que, ante cualquier notificación de plagio u omisión de fuente original, asumo la responsabilidad que la Ley señala para el efecto; además autorizo a la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y a la Facultad de Arquitectura para su uso como material de consulta.

Janeth A. Huerta Mera
C.C. # 1316316023

DEDICATORIA

Dedico el presente trabajo de titulación, fruto del esfuerzo personal y del apoyo constante de todas aquellas personas que me acompañaron y motivaron durante esta importante etapa de mi formación profesional: A mis padres y hermanos, motores de mi vida, por hacerme saber de forma constante que aunque el camino sea muy difícil siempre existe una salida, por ser mi mejor ejemplo a seguir y que gracias a su apoyo y amor incondicional pude ir superando los diversos obstáculos que se presentaron en el día a día para poder lograr los objetivos planteados en esta etapa de mi vida....los amo

Alejandra.

AGRADECIMIENTO

Por todo el significado que implica este trabajo de titulación, es preciso dejar constancia de mi sentimiento de gratitud a todos quienes contribuyeron de una u otra manera para alcanzar el anhelado sueño de ser una profesional en arquitectura:

A Dios verdadera fuente de amor y sabiduría. A mis padres y hermanos por ser los soportes incondicionales de mi vida.

A la Facultad de Arquitectura, por abrirme sus puertas y formarme con el firme compromiso de ejercer las mejores prácticas profesionales basadas en la ética y en la moral.

A los profesores por el compromiso demostrado con la academia para formar profesionales comprometidos con la sociedad y el contexto.

A cada uno de los miembros del personal administrativo y de servicio de la Facultad de Arquitectura, por la paciencia y el apoyo constante en los distintos procesos y momentos que implica la formación de profesionales.

Al Arq. José Luis Castro Mero, mi director de trabajo de titulación, dejo constancia de un agradecimiento especial por su calidad humana y paciencia demostrada en cada hora de tutoría, tanto para guiarme como para motivarme en cada momento en que se me dificultó superar los distintos obstáculos y complejidades que se me fueron presentando en el camino, gracias porque además de conocimientos me brindó siempre su amistad.

A los habitantes de la Parroquia San Isidro, porque en cada una de las visitas realizadas, siempre estuvieron dispuestos a colaborar, facilitando la información que necesitaba.

A mis amigos y compañeros de aula, por el mutuo apoyo y compañía durante nuestra formación profesional.

A cada uno de ellos... **GRACIAS**

ÍNDICE

CERTIFICACIÓN DEL TUTOR	II
DECLARACIÓN DE AUTORÍA.....	III
DEDICATORIA	IV
AGRADECIMIENTO	V
RESUMEN.....	XII
1.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	XV
1.1 Marco contextual del problema: Situación actual de la problemática.	XV
1.3 Justificación del problema.	XVIII
1.4 Objeto de estudio.....	XIX
1.5 Campo de acción de la investigación.	XX
1.6 Objetivos	XXI
1.6.1 Objetivo general.....	XXI
1.6.2 Objetivos específicos.....	XXI
1.7 Identificación de variables.	XXI
1.7.1 Variable independiente:.....	XXI
1.7.2 Variable dependiente:.....	XXI
1.7.3 Operacionalización de la variable independiente.....	XXII
1.7.4 Operacionalización de la variable dependiente.....	XXII
1.8 Idea a defender.....	XXIII
1.9 Tareas científicas.....	XXIII
1.10 Diseño de la investigación.....	XXIII
1.10.2 Técnicas de investigación.....	XXIV
1.10.3 Instrumentos de investigación.	XXIV
1.10.4 Población y muestra.	XXV
1.10.5 Resultados logrados.....	XXVI
1.10.6 Novedad de la investigación.....	XXVI
2.- MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACIÓN.....	28
2.1 Marco antropológico	28
2.2 Marco teórico	28
2.2.1 La planificación sostenible como alternativa para desarrollar el territorio.	29
2.2.1.1 Sustentabilidad territorial.....	29
2.2.1.2 Arquitectura y desarrollo sostenible.....	30
2.2.1.3 Planificación participativa.....	31

2.2.1.4 Rol de la planificación participativa en la gestión y desarrollo territorial ...	33
2.2.2. Potencialidades Territoriales.....	34
2.2.2.1 Potencialidades territoriales rurales.....	34
2.2.2.2 El turismo visto como alternativa de potencialización territorial	35
2.2.2.3 Recursos del territorio para el ecoturismo.	36
2.2.2.4 Los atractivos ecoturísticos focales.	36
2.2.2.5 Los atractivos ecoturísticos complementarios.	36
2.2.2.6 Los atractivos ecoturísticos de apoyo.....	37
2.2.2.7 Implementación de proyectos ecoturísticos.....	37
2.2.3 Procesos constructivos.	38
2.2.3.1 Evolución de los sistemas constructivos.	39
2.2.3.2 Tipos de sistemas constructivos	41
2.2.4 Los nuevos materiales de construcción.....	48
2.2.4.1 Mantenimiento.....	49
2.2.4.2 Reparaciones extraordinarias	50
2.2.4.3 Trabajo de mantenimiento ordinario sobre los elementos comunes.....	50
2.2.4.4 Trabajo de mantenimiento ordinario sobre elementos privativos.....	51
2.2.5 Construcciones No tradicionales.	51
2.2.5.1 Materiales de construcción alternativos.....	51
2.2.5.2 Impacto energético y medioambiental de los materiales de construcción alternativos	53
2.2.5.3 La caña Guadua como material alternativo para la construcción	55
2.2.5.4 Reconocimiento del potencial de la caña guadua en Ecuador	57
2.3 Marco conceptual.....	57
2.4 Marco jurídico y/o Normativo	63
2.5 Análisis de modelos de repertorios	68
Modelo de repertorio N° 1	70
Eco hotel y hostal Tierra de Agua	70
Modelo de repertorio N° 2	76
Terrabambú, paraíso natural.....	76
3. DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN	83
3.1 Información Básica del Sitio Analizado	83
3.2 Tabulación de la información.....	86
3.3 Interpretación de resultados (diagnostico situacional)	96
3.3.1 Pronóstico.....	97

3.4 Comprobación de idea planteada.....	98
4.- PROPUESTA	101
4.1 Imagen conceptual de la propuesta	101
4.2 Objetivo de la Propuesta	101
4.3 Ubicación de propuesta	101
4.3.1 Accesibilidad	102
4.3.2 Análisis del Terreno.....	103
4.3.2.1 Microclima	103
4.3.2.1.1 Vientos	103
4.3.2.1.2 Asoleamiento.....	104
4.4 Programa de Necesidades	104
4.5 Programa Arquitectónico	105
4.6 Visión antropológica.....	107
4.7 Conceptualización del Proyecto	107
4.7.1 Arquitectura Orgánica.	107
4.7.2 Descripción del Centro Ecoturístico San Isidro	108
4.8 Diagramación, programación y diseño	110
4.8.1 Zonificación	111
4.8.2 Criterios de Zonificación.....	112
4.9 Criterios de operatividad de la propuesta.....	114
4.9.1 Criterios Arquitectónicos	115
4.9.1.1 Aspectos formales.....	115
4.9.1.2 Aspectos funcionales	115
4.9.1.3 Aspectos técnicos	118
4.9.1.4 Aspectos ambientales	119
4.9.2 Urbanísticos.	120
4.9.2.1 Criterios funcionales.....	120
4.9.2.2 Paisajísticos:	121
5 Capacidad de la Propuesta	121
5.1 Análisis de Prefactibilidad.....	121
5.1.1 Prefactibilidad Técnica	121
5.1.2 Prefactibilidad Legal	122
5.1.3 Prefactibilidad financiera.	122
5.2 Matriz de intervención, acción y estrategias	123
5.3 Propuesta Arquitectónica.....	123

6. Conclusiones	124
7. Recomendaciones	125
8. Bibliografía	127
9. Anexos	129

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES, GRÁFICOS Y TABLAS

Ilustración 1: Ubicación Geográfica de la parroquia San Isidro.....	20
Ilustración 2: Forma de concebir la arquitectura sostenible	30
Ilustración 3: Construcción tradicional.....	42
Ilustración 4: Construcción Steel frame.....	43
Ilustración 5: Construcción Wood Frame	45
Ilustración 6: Isometría del panel estructural	46
Ilustración 7: Células tridimensionales prefabricadas.....	47
Ilustración 8: Tipos de materiales de construcción	48
Ilustración 9: Tipos de materiales de construcción alternativos	52
Ilustración 10: Restaurante “El antojo Manabita” Valle de los Chillos	55
Ilustración 11: Hostería “Alandaluz” Puerto López	57
Ilustración 12: Aislaciones Hidrófugas	63
Ilustración 13: Hotel y hostel tierra de agua.....	70
Ilustración 14: Maloka Sawye.....	73
Ilustración 15: Integración y armonización del ser con el medio ambiente	75
Ilustración 16: Terrabambú.....	76
Ilustración 17: Mindo	77
Ilustración 18: Cabaña de Mindo-Nambillo	77
Ilustración 19: Mapas de ubicación	83
Ilustración 20: Ubicación Geográfica del terreno en la parroquia San Isidro	102
Ilustración 21: Ruta de acceso al proyecto	102
Ilustración 22: Análisis del terreno	103
Ilustración 23: Partido Arquitectónico.....	114
Gráfico 1: Valoración de la planificación llevada a cabo en el Sector.....	86
Gráfico 2: Valoración de la participación de la comunidad en la planificación del sector	87
Gráfico 3: Frecuencia de socialización de proyectos para el sector	88
Gráfico 4: Frecuencia de aprovechamiento de potencialidades territoriales.....	89
Gráfico 5: Valoración del turismo como oportunidad de desarrollo del sector	90
Gráfico 6: Valoración de la gestión orientada a la potencialización del Sector.....	91
Gráfico 7: Valoración de la gestión en favor del mejoramiento de condiciones de habitabilidad del lugar.....	92
Gráfico 8: Grado de satisfacción por equipamiento y mobiliario existente.....	93

Gráfico 9: Aprovechamiento de la población de las potencialidades locales.....	94
Gráfico 10: Percepción de la valoración del turismo como estrategia de sostenibilidad de parte de las autoridades	95
Gráfico 11: Zonificación.....	112
Tabla 1: Operacionalización de la variable independiente.....	23
Tabla 2: Operacionalización de la variable dependiente.....	23
Tabla 3: Valoración de la planificación llevada a cabo en el Sector	87
Tabla 4: Valoración de la participación de la comunidad en la planificación del sector	88
Tabla 5: Frecuencia de socialización de proyectos para el sector.....	89
Tabla 6: Frecuencia de aprovechamiento de potencialidades territoriales.....	90
Tabla 7: Valoración del turismo como oportunidad de desarrollo del sector	91
Tabla 8: Valoración de la gestión orientada a la potencialización del Sector	92
Tabla 9: Valoración de la gestión en favor del mejoramiento de condiciones de habitabilidad del lugar.....	93
Tabla 10: Grado de satisfacción por equipamiento y mobiliario existente.....	94
Tabla 11: Aprovechamiento de la población de las potencialidades locales.....	95
Tabla 12: Percepción de la valoración del turismo como estrategia de sostenibilidad de parte de las autoridades	96
Tabla 13: Programa de necesidades.....	106
Tabla 14: Programa Arquitectónico	108

RESUMEN

La presente investigación, analiza los efectos del desaprovechamiento de las potencialidades territoriales y la poca planeación participativa para la gestión territorial de la cabecera parroquial de San Isidro del cantón Sucre.

En el objetivo de diagnosticar la realidad operante en el lugar de estudio, se llevó a cabo en primer lugar una investigación descriptiva y diagnóstica; cuyos resultados fueron la línea base sobre la cual se desarrolló una alternativa arquitectónica de solución a los problemas identificados; en esta propuesta se conjugaron criterios de sustentabilidad para el aprovechamiento de las potencialidades del lugar analizado como estrategia para potencializar el territorio, en un trabajo conjunto con los pobladores locales y sus organismos seccionales.

La propuesta es un complejo ecoturístico orientado a servir como alternativa para dinamizar y potenciar el turismo rural comunitario de la parroquia “San Isidro” del cantón Sucre” donde predomina como material base de construcción la caña guadua y su función apunta en ser una infraestructura que sirva de sustento para realizar actividades recreativas y hospedaje que revaloricen los recursos culturales y naturales del medio analizado, donde la población tenga la oportunidad no solo de ser espectadora sino actora directa de su propio proceso de mejoramiento de condiciones de vida.

Palabras claves: Potencialidades territoriales, planificación participativa, Construcción alternativa, Ecoturismo.

INTRODUCCIÓN

Bajo la óptica del desarrollo sustentable, la gestión para el ordenamiento territorial constituye una alternativa para el establecimiento de patrones espaciales de organización de actividades humanas, en función de las potencialidades de uso y de su compatibilidad con el uso histórico del territorio, donde es posible establecer la selección priorizada de usos que tiendan a reducir los conflictos ambientales que se originan entre los distintos sectores socioeconómicos que actúan sobre el mismo.

Cuando no existe una adecuada relación entre las potencialidades naturales del territorio y la actividad económica, la sociedad debe invertir gran cantidad de recursos para lograr condiciones de vida aceptables y mantener en las mejores condiciones el paisaje, sin provocar su degradación; por lo cual una alta relación entre potencial y uso significa relaciones sociales óptimas de producción, ahorro de recursos y funcionamiento idóneo y sustentable del paisaje y el territorio en general.

Ante los problemas que enfrenta el medio rural en la actualidad se han promovido en varias oportunidades instrumentos encaminados a su solución; sin embargo, los aportes institucionales han sido limitados y poco favorables para el mejor desenvolvimiento de los territorios. No obstante, se reconocen estos esfuerzos como referentes para la reorientación de gestión dirigida al sector rural.

El presente trabajo pretende mostrar que los potenciales de desarrollo y las propuestas de intervención sobre el territorio requieren de propuestas metodológicas que sean sensibles a los componentes de la estructura productiva y social y a los problemas que impiden mejorar las condiciones de vida de la población rural y promover el desarrollo territorial.

Para el efecto el presente informe inicia con una serie de puntos preliminares que buscan poner en contexto al lector con la problemática analizada; a continuación se expone un marco referencial que sirve de sustento y base argumentativa del estudio propuesto y desde el cual se abordan las categorías

de análisis del problema identificado, luego se expone el estado situacional de la realidad operante en el sitio observado, como conocimiento diagnóstico y de línea base para la búsqueda de alternativas de solución al problema conocido tanto en causa como en efecto; después se exponen las particularidades del proyecto alternativo de solución, en este caso un proyecto arquitectónico elaborado bajo un enfoque de sustentabilidad y de participación ciudadana, para finalmente presentar las conclusiones y recomendaciones junto con los anexos de respaldo de este estudio.

1.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 Marco contextual del problema: Situación actual de la problemática.

El presente estudio se lleva a cabo en San Isidro, parroquia rural del Cantón Sucre de la provincia de Manabí, cuya cabecera parroquial y su área consolidada se encuentra en una ubicación estratégica en relación a otros sitios, ya que es fácil llegar a ella desde otras comunidades o recintos pertenecientes a la misma localidad e incluso desde comunidades de otros cantones como Chone, San Vicente y Jama; cuyos habitantes a diario se movilizan hacia este centro poblado para abastecerse de lo más necesario para su subsistencia y además comercializar los productos agropecuarios de la zona, promoviendo con esta acción el comercio y el turismo del lugar.

El sitio en mención, presenta a propios y visitantes paisajes encantadores, donde la naturaleza expone en todo su esplendor lo rico de su flora y fauna, así como también lo agradable de sus ríos y cascadas y lo vistoso de sus fiestas tradicionales. El lugar cuenta además con el Centro Ceremonial Administrativo Regional Jama Coaque, el cual se podría considerar como el de mayor potencial turístico de la localidad, pero que lamentablemente denota abandono y por ende peligro de destrucción; también es observable que la parte construida en su área consolidada origina también un desequilibrio visual progresivo que rompe en muchas ocasiones con la armonía de la naturaleza del contexto.

La principal actividad económica a la que se dedican los habitantes de San Isidro es el sector agropecuario con un 68% seguido de un 7% relacionado con el comercio. La mayor parte de la población económicamente activa la conforman los hombres, ya que solo el 9% de las mujeres están relacionadas con actividades económicas de servicio doméstico; actualmente motivada por las características del sitio surge el eco- turismo comunitario como una alternativa económica de las comunidades rurales, campesinas para generar ingresos complementarios a las actividades económicas diarias y defender y

revalorizar los recursos culturales y naturales locales, aunque aquella práctica en varios casos se la lleva a cabo de manera insipiente.

Por otro lado, el 29% del suelo está dedicado a la producción de café y cacao, el cuál fue reemplazado por cultivos de maracuyá conocida también como la fruta de la pasión y el resto de la superficie se usa para pastos, ya sea cultivado o naturales y una mínima parte se conserva como bosque. La introducción de la maracuyá fue aproximadamente entre los años 1990-1995, ante los precios elevados y la facilidad de su cultivo lo cual ocasionó su siembra masiva, desplazando a los cultivos de café, cacao, higuierillas, arboles maderables entre otros tradicionales.

En cuanto a las edificaciones el sitio en estudio denota construcciones a base de hormigón armado, bloques, ladrillos, cemento y también aquellas construidas con materiales del sitio como la caña Guadua y la madera como la opción económica sostenible para la implementación de proyectos arquitectónicos de fácil acceso para la población local, a lo cual se suman las construcciones mixtas.

Si bien es cierto el sector cuenta con algunos equipamientos de uso comunitario, estos al momento no alcanzan a satisfacer las demandas de los ciudadanos, ni facilitan tampoco alternativas para mejorar sus condiciones de vida; por lo cual la población ante la falta de oportunidades se ve obligada en muchas ocasiones a dejar abandonadas sus propiedades.

1.2 Formulación del problema.

El territorio rural es un espacio dotado de significado que lo convierte en una unidad espacial que se origina a partir de procesos históricos y acciones producidas por sus habitantes, en cualquier nivel de la apropiación social de aquellos espacios construidos alrededor del uso y aprovechamiento de sus propios recursos naturales. Sin embargo, el desarrollo no se logra evidenciar ante las problemáticas en que se desenvuelven a diario sus habitantes, que

van desde el abandono de sus propiedades hasta los bajos perfiles en que se ubican sus productores.

Al observar las condiciones de vida de los habitantes del sector rural de nuestro contexto, es fácil deducir que el desarrollo de los territorios rurales son limitados así como sus recursos, provocando que la configuración del territorio atiende de forma superficial las problemáticas respecto de las necesidades y el aprovechamiento de sus potencialidades; conllevando a pensar que el problema se relaciona con la incidencia de las acciones de la política pública sobre el territorio y la posibilidad de los actores de configurar y gestionar su propio desarrollo aprovechando los potenciales internos de su hábitat, de tal forma que el principal problema que atenderá este análisis estará relacionado con el desaprovechamiento de las potencialidades territoriales.

De acuerdo con Horton Douglas (2008), el potencial parte de que los conocimientos, habilidades, actitudes, valores, relaciones, motivaciones y condiciones, que permiten a individuos, organizaciones, redes sociales, sectores e instituciones del desempeño de sus funciones alcanzar objetivos planteados para su desarrollo, pero también los de desarrollo como elementos que componen la estructura del territorio. De igual manera Albuquerque (1994: 316), expone que la gestión territorial es un proceso de cambio social, organizativo y cultural, que va más allá de cambios tecnológicos en la producción y que debe atravesar por un proceso que conduzca a los actores y agentes hacia la apropiación de sus potenciales, la reproducción de estos y la incorporación de elementos de innovación tecnológica, productiva y social; que debe pasar de ser una labor administrativa gubernamental a un proceso de participación, coordinación y negociación de los agentes del territorio sobre la base de sus potenciales.

1.2.1 Problema central

De acuerdo a lo enunciado en el acápite anterior, el problema central a ser tratado en este estudio es el desaprovechamiento de las potencialidades

territoriales de la cabecera parroquial de San Isidro del cantón Sucre, problema de que se derivan los subproblemas que se exponen a continuación.

1.2.2 Subproblemas:

- Desarrollo territorial limitado
- Bajas condiciones de habitabilidad
- Desequilibrio entre lo natural y lo construido
- Degradación ambiental
- Abandono de propiedades
- Bajo perfiles de productores locales

1.2.3 Formulación de pregunta clave

Ante lo expuesto, la interrogante que guiará la sistematización de la presente problemática enuncia lo siguiente: ¿Qué alternativas se pueden conjugar para potenciar los recursos naturales y culturales de la parroquia San Isidro del cantón Sucre sobre los cuales se fundamente su desarrollo y mejore las condiciones del hábitat del lugar?

1.3 Justificación del problema.

1.3.1 Justificación social.

En cuanto a lo social el proyecto de investigación desarrollado beneficia directamente a toda la población de estudio, puesto que su acción orientada al conocimiento de la realidad operante, conllevará a la formulación de alternativas que promuevan el mejoramiento de las condiciones de vida de manera sustentable y armónica con el contexto en función de la satisfacción de las demandas del colectivo analizado.

1.3.2 Justificación arquitectónica.

Desde el punto de vista arquitectónico, el presente proyecto beneficia a todo el entorno de estudio, puesto que en los ámbitos que competen a la arquitectura, el conocimiento de la realidad operante orientará la búsqueda de

la mejor alternativa para la gestión del territorio y el tratamiento del espacio habitable, cuya responsabilidad y compromiso conlleve a reducir los impactos negativos que pudieran suceder antes, durante y después de su gestión.

1.3.3 Justificación Institucional.

En cuanto a lo institucional, este proyecto se enmarca en el cumplimiento de las funciones sustantivas de la educación superior que busca a través de la extensión universitaria servir a las comunidades, presentando en función de sus dominios académicos alternativas de solución para una situación problemática diagnosticada, fortaleciendo ese vínculo entre la academia y el desarrollo sostenible y satisfacción de necesidades de los sectores en estado de vulnerabilidad y riesgo.

1.4 Objeto de estudio.

El objeto de estudio del presente proyecto son la realidad operante y las potencialidades que presenta la cabecera parroquial San Isidro del Cantón Sucre como alternativa para orientar en los ámbitos de la carrera a un desarrollo sostenible del lugar, que tenga como interés principal el beneficio social y la concienciación por la conservación de la naturaleza, así como la promoción del turismo rural comunitario como estrategia para mejorar sus condiciones de vida.

1.4.1 Delimitación sustantiva

En el propósito de indagar en la fundamentación teórica de este estudio que derive en la argumentación necesaria para la determinación del diagnóstico situacional de la realidad operante, se abarcaron las siguientes temáticas:

- Planificación participativa
- Potencialidades territoriales rurales
- Turismo comunitario
- Materiales y técnicas alternativas de construcción

1.4.2 Delimitación Espacial

El presente estudio se lleva a cabo en San Isidro, parroquia rural perteneciente al cantón Sucre de la provincia de Manabí, el cual según el Plan de Ordenamiento territorial de la zona cuenta con un área de 296,09 Km² y una población de 10987 habitantes; siendo de esta manera la densidad demográfica de 37 habitantes por km².



Ilustración 1: Ubicación Geográfica de la parroquia San Isidro

Fuente: Investigación

Elaborado por: Autora.

1.4.3 Delimitación temporal

Para efectos del presente estudio, se abarca un periodo de observación que comprende la última administración del GAD Parroquial, con el fin de percibir la realidad operante como resultante de la gestión realizada sobre el territorio objeto de estudio, esto es desde el año 2014 hasta la fecha.

1.5 Campo de acción de la investigación.

El presente proyecto de titulación se desarrolló bajo la modalidad denominada proyecto integrador, orientado por el campo de acción de la carrera Proyectos arquitectónicos de Hábitat y/o Teoría de la arquitectura, el cual articula a medio biofísico, sistema social y sistemas arquitectónicos.

1.6 Objetivos

1.6.1 Objetivo general.

Este proyecto tuvo como objetivo principal: Diagnosticar la realidad operante de San Isidro con el fin de desarrollar alternativa arquitectónica con criterios de sustentabilidad que coadyuven a la reducción de los niveles de afectación identificados tanto a nivel territorial como ambiental, combinando como estrategia de solución las potencialidades de uso turístico del lugar mediante la interacción de los pobladores locales y sus organismos seccionales.

1.6.2 Objetivos específicos.

- Desarrollar marco referencial sobre planificación y potencialización territorial rural como argumentación para orientar la toma de decisiones en el tratamiento de la problemática analizada
- Determinar el diagnóstico situacional de la realidad operante en el área de estudio, cuyo conocimiento sirva de línea base para la formulación de alternativa de solución arquitectónica
- Desarrollar propuesta arquitectónica donde se conjuguen alternativas de potencialidades territoriales tendientes al mejoramiento de condiciones de vida de la comunidad de San Isidro.

1.7 Identificación de variables.

1.7.1 Variable independiente:

Planificación territorial y turística limitada

1.7.2 Variable dependiente:

Potencialidades territoriales desaprovechadas

1.7.3 Operacionalización de la variable independiente.

Tabla 1: Operacionalización de la variable independiente

VARIABLE	Planificación territorial y turística limitada:			
ÁMBITOS	INDICADORES	ITEM	INSTRUMENTO	LOGROS ESPERADOS
Planificación territorial	<ul style="list-style-type: none"> • Eficacia en la planificación • Planificación participativa • Socialización de proyectos • Potencialidades territoriales • Turismo como estrategia de desarrollo 	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Cómo califica la planificación llevada a cabo en este sector? • ¿Qué valor se da a la participación de la comunidad en la planificación del sector? • ¿Con qué frecuencia se socializan de los proyectos para este sector? • ¿Cree que se están tomando en consideración las potencialidades del territorio en la planificación? • ¿Qué valoración da al turismo como oportunidad de desarrollo del sector? 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuestionario • Guía de entrevista 	Determinar el nivel de eficacia de la planificación en el objetivo de lograr un desarrollo territorial sustentable.

Fuente: Diseño del proyecto de investigación.

Elaborado por: Autora.

1.7.4 Operacionalización de la variable dependiente.

Tabla 2: Operacionalización de la variable dependiente

VARIABLE	Potencialidades territoriales desaprovechadas:			
ÁMBITOS	INDICADORES	ITEM	INSTRUMENTO	LOGROS ESPERADOS
Gestión territorial.	<ul style="list-style-type: none"> • Gestión territorial • Condiciones de habitabilidad • Equipamiento y mobiliario comunitario satisfactorio • Potencialidades territoriales 	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Cómo califica la gestión llevada a cabo por las autoridades para potenciar el lugar? • ¿En qué medida la gestión realizada ha mejorado las condiciones de habitabilidad del lugar? • ¿Cuál es el grado de satisfacción por el equipamiento y mobiliario comunitario existente? • ¿En qué medida cree que la población ha aprovechado las potencialidades que brinda la localidad? 	<ul style="list-style-type: none"> • Cuestionario • Guía de observación 	Determinar el grado de satisfacción de la gestión territorial para un desarrollo sustentable.

	<ul style="list-style-type: none"> • Turismo como alternativa estratégica 	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Qué importancia cree que han brindado las autoridades al turismo como estrategia para la sostenibilidad del territorio? 		
--	--	--	--	--

Fuente: Diseño del proyecto de investigación.

Elaborado por: Autora.

1.8 Idea defendida.

La planificación territorial y turística limitada ha conllevado a que se desaprovechen las potencialidades territoriales que posee San Isidro para lograr un desarrollo sostenible, dejando de lado a la comunidad como actor activo de su propio proceso de mejoramiento de las condiciones del hábitat.

1.9 Tareas científicas realizadas.

Las tareas científicas enunciadas a continuación conllevaron al desarrollo del presente proyecto de investigación

1.9.1 Construcción del marco referencial de la investigación cuyo producto permita la argumentación y dominio de la temática motivo de estudio.

1.9.2 Sistematización de la información concerniente al sitio analizado

1.9.3 Determinación del diagnóstico situacional de la realidad analizada como línea base para el análisis de posibles de soluciones.

1.9.4 Elaboración de propuesta arquitectónica como alternativa de solución a la realidad operante en el sitio de estudio.

1.10 Diseño de la investigación

El desarrollo del presente proyecto de titulación se enmarcó en la modalidad proyecto integrador y estuvo orientado por el campo de acción denominado proyectos del hábitat y teoría de la arquitectura el mismo que se llevó a cabo en las etapas descritas a continuación:

Etapa 1.- De indagación: Construcción de Marco de Referencia

Etapa 2.- De argumentación: Determinación de diagnóstico situacional

Etapa 3.- De diseño: Formulación de propuesta arquitectónica

1.10.1 Métodos de investigación.

Los métodos empleados en las distintas fases del presente proyecto se exponen a continuación:

En la fase 1: correspondiente a la etapa de indagación se construyó un marco de referencia a partir del método analítico sintético, el cual permitió realizar un análisis de cada uno de los componentes teóricos que sustentan la investigación, cuya síntesis permitió la comprensión y manejo del tema tratado.

En la fase 2: correspondiente a la etapa de argumentación se determinó el diagnóstico situacional de la realidad operante a través del método del histórico y de comparación cuyo conocimiento se convirtió en la línea base para la toma de decisiones.

En la fase 3: correspondiente a la etapa de diseño se hizo uso del método de la abstracción y la concreción en el ejercicio de crear y recrear la propuesta arquitectónica que diera respuesta a las condicionantes del diagnóstico determinado.

1.10.2 Técnicas de investigación.

Las técnicas de investigación aplicadas en el desarrollo del proyecto de titulación fueron las siguientes:

- Recopilación documentada de datos
- Observación de campo
- Encuesta
- Muestreo

1.10.3 Instrumentos de investigación.

Los instrumentos de investigación utilizados en el desarrollo del proyecto de titulación fueron los siguientes:

- Cuestionario
- Guía de entrevista
- Guía de observación
- Fichas técnicas
- Fichas bibliográficas
- Cartografías del sector.

1.10.4 Población y muestra.

Según el último censo de población y vivienda del año 2010, en San Isidro existen 3.336 viviendas particulares para albergar a una población de 10.987 habitantes, de los cuales son mayores de edad 8.790, cuya cifra fue escogida como la población de estudio, a la misma que se aplicó la fórmula estadística recomendada para calcular muestra poblacional menor a 10.000 habitantes:

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2(N - 1) + Z^2 * P * Q}$$

Donde:

n = Tamaño de la muestra.	
z = nivel de confianza para el 95%.	1,96
p = probabilidad de ser escogidos para la aplicación de la encuesta.	0,5
q = probabilidad de no ser escogidos para la aplicación de la encuesta.	0,5
e = Margen de error de 5%	0,05
N = tamaño de la población	8.790

$$n = \frac{(1,96)^2(0,5)(0,5)(8.790)}{(0,05)^2(8.790 - 1) + (1,96)^2(0,5)(0,5)} = \frac{8.441,916}{22,933} = 368,11$$

De la operacionalización de la fórmula estadística de muestreo se dedujo que para efectos de aplicación de los instrumentos de recolección de datos fueron necesarias 368 encuestas.

1.10.5 Resultados logrados.

Los resultados logrados en el presente trabajo de titulación, estuvieron en función de las fases de trabajo desarrolladas en el estudio, los cuales se detallan a continuación:

- En fase de indagación: Marco referencial de la investigación
- En fase de argumentación: Diagnóstico situacional de realidad operante
- En fase de diseño: Proyecto arquitectónico con enfoque de sustentabilidad

1.10.6 Novedad de la investigación.

Como producto novedoso resultante del presente estudio está el propio diseño del proyecto arquitectónico denominado “complejo ecoturístico” desarrollado con criterios de sustentabilidad en función del aprovechamiento de los materiales y técnicas de construcción de la localidad, mediante el cual se busca disminuir el impacto ambiental que ocasionan otras construcciones que solo utilizan materiales procesados como bloque y cemento.

La naturaleza predominante en el sitio escogido para implantar el proyecto ecoturístico permitirá promover también el ecoturismo e incentivar la conciencia ecológica en los habitantes y visitantes del sector; ya que el diseño en base a la caña guadua establecerá diferencias con cualquier otro tipo de estructura encontradas en esta localidad; ya que acompaña y armoniza con mayor facilidad al ambiente circundante.

CAPÍTULO 1

2.- MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACIÓN

2.1 Marco antropológico

La cabecera parroquial San Isidro, a pesar de ser de tipo rural y su población dedicada al esfuerzo diario de sólo trabajar para alimentar a cada miembro de la familia, desea preservar sus costumbres autóctonas, así como los paisajes que se observan al paso de cada sector de la parroquia.

El desarrollo de la parroquia, hace pensar al habitante de San Isidro en que deben existir nuevas oportunidades orientadas a mejorar las condiciones de vida del sitio con edificaciones que armonicen el paisaje y que sean excelentes combinaciones entre la naturaleza y la construcción. La Parroquia San Isidro debe entonces, potencializar sus fortalezas naturales, con visión de progreso, para que se vea reflejado en las construcciones en las que se desarrolle el ecoturismo.

En el paso de los años, muchos habitantes de la parroquia San Isidro han emigrado a otras ciudades en búsqueda de su progreso personal y de la familia, puesto que, en casa no encuentran las oportunidades para cumplir sus objetivos; en vista de esta situación, toda la población de esta parroquia anhela inmensamente, que su tierra sea más productiva en muchos ámbitos, que exista el desarrollo de nuevos proyectos, que mitigue la salida de las nuevas generaciones de su tierra que los ha visto nacer; el desarrollo ecoturístico del sector es una excelente oportunidad que los habitantes aprovecharían y muchos de sus objetivos y metas personales podrían ser alcanzados.

2.2 Marco teórico

Este capítulo está destinado a presentar aquellas teorías y puntos de vista relacionados con el tema del presente análisis, donde dicho conocimiento servirá de base para entender la realidad operante en el sitio de estudio y

poder argumentar el escogimiento de las alternativas de solución en el tratamiento de la problemática que lo aqueja.

2.2.1 La planificación sostenible como alternativa para desarrollar el territorio.

En este texto se tratará la planificación sostenible¹, como aquella exploración de alternativas que busquen dar prioridad a proyectos amigables con la naturaleza, donde se pretenda con responsabilidad conservar y aprovechar los recursos que ofrece un sitio; cuya planificación oriente la toma de decisiones para la implementación de proyectos que promuevan la conservación y potencialización del territorio en la búsqueda de mejorar las condiciones de vida de la población.

2.2.1.1 Sustentabilidad territorial.

Sustentabilidad significa “**que se puede mantener o defender con razones.**” A la hora de construir cualquier tipo de edificación se debe considerar como punto primordial “**La sustentabilidad**” la misma que se divide en tres situaciones principales; **lo económico, lo social y lo ambiental**, estos deberán ser del mismo nivel de situaciones para crear un modelo de crecimiento sin exención (social), que sea equilibrado (económico) y que proteja los recursos naturales (ambiental).

Para desarrollar un proyecto de arquitectura sustentable se mostrará a continuación varios puntos importantes que se consideran importantes:

- El uso de los recursos ambientales de manera razonable, proyectando funciones a largo plazo.
- La atención necesaria a la población, y a las generaciones futuras.

1 Los nuevos desarrollos urbanos deben partir de una planificación urbana sostenible que permita por un lado minimizar el impacto de las actividades humanas sobre los ecosistemas y por otro permitir a los ciudadanos mejorar las posibilidades de llevar una vida sana. Un modelo de desarrollo urbano sostenible debe, aplicar los principios bioclimáticos a todas las actividades que en ellos se desarrollen empezando por los espacios públicos, escenarios principales de la vida urbana.

- El aprovechamiento creativo de la variedad natural y cultural. Cumpliendo con los objetivos sociales, utilizar los bienes con que satisfacerlos y empleando técnicas con que producirlos.
- Ubicación prioritaria de la problemática del consumo y de las tecnologías como áreas vitales de decisión.
- Destacar lo regional, local, diversidad, adaptabilidad y la complementariedad, como valores opuestos a la centralización y homogeneización que puja este mundo globalizado. (Arze, 2016)

2.2.1.2 Arquitectura y desarrollo sostenible.

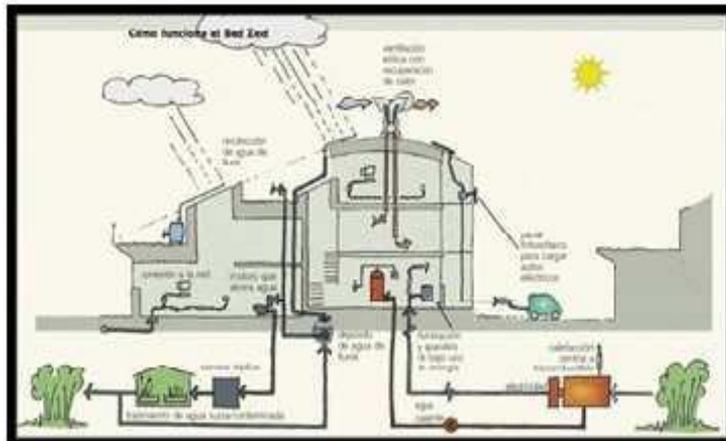


Ilustración 2 : Forma de concebir la arquitectura sostenible
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora.

La expresión sostenible apareció como término puramente **económico** en el informe **Brundtland**², El desarrollo sostenible satisface necesidades de generaciones actuales sin considerar generaciones futuras, ya que este satisface sus propias necesidades, por tanto hablar de arquitectura en ciudades sostenibles parece absurdo, ya que estas basan su metabolismo en

² El libro "Nuestro Futuro Común" (nombre original del Informe Brundtland) fue el primer intento de eliminar la confrontación entre desarrollo y sostenibilidad. Presentado en 1987 por la Comisión Mundial Para el Medio Ambiente y el Desarrollo de la ONU, encabezada por la doctora noruega Gro Harlem Brundtland, trabajó analizando la situación del mundo en ese momento y demostró que el camino que la sociedad global había tomado estaba destruyendo el ambiente por un lado y dejando a cada vez más gente en la pobreza y la vulnerabilidad.

la aglomeración de recursos y el desecho de los residuos generados por sus propios procesos.

La arquitectura sostenible se caracteriza físicamente por los materiales y energías utilizadas, su extracción y utilización conjetura una carga para el ecosistema. Por ello una arquitectura sostenible necesita que los recursos que la especifican sean renovables.

La renovabilidad de un recurso se refiere al tiempo que éste requiere para regenerarse ecológicamente (tanto natural como artificialmente). En la actualidad pocos materiales pueden ser renovables, aunque energéticamente se dispone de numerosos recursos que cada vez necesitan ser más desarrollados.

Por ésta razón se determina que el adjetivo medioambiental o bioclimático sea considerado adecuado para definir la tendencia de la arquitectura actual, la misma que deberá incorporar los aspectos ya mencionados; de igual forma una arquitectura medioambiental o bioclimática tenderá a la sostenibilidad cuando incorpore en su proyecto arquitectónico una correcta gestión de recursos, es decir, cuando pueda considerarse una arquitectura eficiente en toda la amplitud posible del término. (Arze, 2016)

2.2.1.3 Planificación participativa

La planificación multiescalar participativa está estrechamente vinculada a los modelos de gobernanza a los que se hace referencia en la actualidad. La gobernanza reclama hoy la articulación entre diversos tipos de agentes, el diálogo y los acuerdos como prácticas democráticas y la posibilidad de generar pactos que, por su propia naturaleza política, acuerden visiones de conjunto acerca del modelo de sociedad que se quiere consolidar.

Es en ese sentido que ha tomado fuerza el concepto de gobernanza multiescalar, que la Unión Europea define como “la acción coordinada de la

unión, los Estados miembros y los entes regionales y locales, basada en la asociación y destinada a elaborar y aplicar las políticas de la Unión”

En ese marco, la coordinación entre niveles asume un rol distintivo. Por lo tanto, la planificación participativa es entendida como expresión de objetivos, estrategias y o prioridades que se desarrollan entre niveles del Estado, bajo la lógica de una coordinación y articulación coherente, alineada e integral.

La posibilidad de diálogo entre diversos agentes que representan posiciones de poder variables, es un componente fundamental en procesos democráticos para lograr cambios estructurales y construir sociedades que garanticen derechos humanos y calidad de vida. La participación ciudadana es un concepto central en estas discusiones.

La planificación participativa ciudadana ha sido reconocida como un derecho humano fundamental que establece la legitimidad de ser parte de la toma de decisiones de los asuntos públicos, a través de formas institucionalizadas, más allá de participar en los actos electorarios.

Desde la mirada republicana, el concepto de ciudadanía supone la coexistencia de derechos y deberes en las personas en su relación con el Estado. La ciudadanía, entonces, tiene derechos como el goce de su libertad y también deberes que debe asumir en su calidad de protagonista de la vida en comunidad. Estos deberes están íntimamente ligados al concepto de libertad, en el entendido que la sociedad será libre en la medida que sea autogobernada por sus ciudadanos, a través del ejercicio de la deliberación y la toma de decisiones sobre los asuntos públicos.

De esta concepción se desprende que los asuntos de interés público, pertenecen a todos los ciudadanos y que el Estado es el encargado de administrarlos, pero no es su dueño.

El concepto de participación ciudadana está íntimamente ligado al del poder. Hoy, quienes tienen el poder para participar de la vida política son las autoridades y los que ocupan cargos de representación popular, lo que han obtenido a través del voto que les ha dado la ciudadanía. Es un poder

delegado de la ciudadanía soberana a través de las elecciones como medio legítimo.

Al ampliar el campo de la política e involucrar a otros actores interesados en los temas públicos, este poder se distribuye entre más actores presentes en el debate. Por esto se dice que la participación es la lucha por el reconocimiento de los derechos y por tener una cuota de poder que permita ser reconocido como un otro legítimo en este debate público y en su proceso de toma de decisiones. En la mayoría de los países de América Latina y el Caribe quienes quedan fuera de decisiones que les interesan y afectan son los grupos en situación de vulnerabilidad, tales como comunidades en situación de pobreza, minorías étnicas y sexuales, entre otros. Estas comunidades enfrentan situaciones de desventaja frente a los otros grupos participantes. Estas desventajas se traducen en barreras que deben superar al momento de participar en forma sustantiva en el proceso. Algunas de estas barreras son la distancia geográfica, el idioma, el lenguaje técnico, la poca disponibilidad de tiempo. (Sandoval, Sanhueza, & Williner, 2015)

2.2.1.4 Rol de la planificación participativa en la gestión y desarrollo territorial

La planeación participativa es un enfoque sobre el desarrollo “centrado en la gente”; este enfoque se concreta a través de un conjunto de procedimientos (metodología) que incorporan de manera preponderante los puntos de vista de la población durante el proceso de selección, acopio y sistematización de información, el análisis y jerarquización de problemas, la selección de alternativas de solución y la programación, implementación, seguimiento y evaluación de acciones. Este enfoque no excluye la utilización de procedimientos convencionales de investigación, pero los considera como complementarios.

“El capital social es un atributo o componente de una sociedad, como la confianza entre sus miembros, las normas de reciprocidad y sus redes de participación colectiva y compromiso común, que puede aumentar su eficiencia al facilitar acciones comunes y coordinadas (Putnam, 1993).”

“El término capital social se refiere a la capacidad colectiva de tomar decisiones y actuar conjuntamente para perseguir objetivos de beneficio común, capacidad que coloca al grupo o la comunidad en un plano de superioridad con respecto al individuo aislado (Flores y Rello, 2002).“

2.2.2. Potencialidades Territoriales

En este ítem se hará un análisis breve de como los territorios pueden alcanzar un desarrollo sostenible aprovechando sus características y particularidades contextuales donde la ciudadanía juegue un papel importante al ser actora directa de sus propias oportunidades de progreso y desarrollo.

2.2.2.1 Potencialidades territoriales rurales

Los retos ligados a la lucha contra la pobreza y la desigualdad, al cambio climático, a la globalización y competitividad, han asentado en América Latina y el Caribe el convencimiento de que es necesario revisar los principios en los que se han de basar, en adelante, las estrategias de desarrollo. El enfoque de desarrollo territorial rural, aunque instalado en el debate público de la región desde inicios de siglo, se ha generalizado con el convencimiento de que es ineludible reforzar y operacionalizar las políticas territoriales y, al mismo tiempo, dotar a las políticas sectoriales de dimensión territorial. Paralelamente, se está produciendo un replanteamiento sobre la necesidad de fortalecer las capacidades institucionales para afrontar los nuevos enfoques estratégicos en el territorio.

El concepto de “territorio”, dada su complejidad, no cuenta hasta el momento con una definición universal o consensuada. En lo que existe un acuerdo generalizado es en la idea de que el territorio es el resultado de un proceso “de construcción social”. Su delimitación se realiza a partir de aproximaciones muy diversas (los límites administrativos, las cuencas hidrográficas, la identidad étnica y cultural, la existencia de polos económicos de desarrollo, criterios sociales), y corre a cargo de las instancias públicas. En ocasiones pueden ser los agentes privados quienes, a través de la localización de sus

inversiones, delimitan también el territorio; y pueden también hacerlo los movimientos sociales y las organizaciones no gubernamentales a través de sus actuaciones.

Lo que es cierto es que la dimensión territorial supera la definición más tradicional de región administrativa, e integra todo tipo de espacios. El territorio se convierte bajo este nuevo paradigma, en la nueva unidad de gestión pública.

La definición de un sistema territorial incluye, además de las dinámicas de los sistemas agrarios, las interrelaciones entre las áreas rurales y urbanas, así como la existencia de polos de atracción vinculados al mercado, producción y tecnología, nuevos sistemas de información y aquellos cambios resultantes en las dimensiones sociales, económicas, ambientales y culturales. Los sistemas territoriales se encuentran abiertos a influencias provenientes de los contextos nacionales y supranacionales como también de las relaciones inter-territoriales.

Es importante resaltar la contribución de la teoría de sistemas a este enfoque. Analizar un sistema territorial significa buscar las coherencias en los arreglos y las relaciones entre sus elementos. Trabajar en los desafíos del desarrollo rural en una forma sistémica e integrada significa superar la meta orientada al enfoque de las intervenciones clásicas; así como asegurar la participación de todos los actores en el proceso, la efectividad y la sostenibilidad de las iniciativas de desarrollo planteadas y el fortalecimiento del diálogo social.

Abundan experiencias exitosas de este nuevo enfoque de desarrollo territorial que tienen como denominador común, en definitiva, el enfoque de los problemas y las soluciones a partir de la consideración de una serie de mallas socio-territoriales que permiten posicionar lo local en el espacio global a través de un equilibrio “inteligente” entre su crecimiento económico, social y ambiental. (CEPAL, 2016)

2.2.2.2 El turismo visto como alternativa de potencialización territorial

Se torna indispensable identificar los recursos del territorio sobre los cuales se sustente su desarrollo, ante lo cual aparece como estrategia potencializadora de los mismos el turismo; de tal forma que la nueva matriz productiva no solo considera esta opción como alternativa, sino como prioridad en función de la riqueza de flora y fauna de los lugares a lo cual se suma los paisajes y cultura de los contextos, donde la participación comunitaria juega un rol importante en su implementación.

2.2.2.3 Recursos del territorio para el ecoturismo.

“En toda planificación de actividades ecoturísticas, ya sea en el ámbito nacional, regional o local, es indispensable levantar inventarios de los atractivos ecoturísticos, tanto existentes como potenciales. Todo inventario debe ser tan completo y detallado como sea posible y deberá realizarse de manera sistemática y categorizada. Un inventario ecoturístico no deberá confundirse con un inventario científico de todas las especies biológicas que se encuentran en una región, ni con el listado exhaustivo de todos los monumentos culturales o históricos de una localidad determinada. Más bien, el inventario ecoturístico debe entenderse como una descripción ordenada y calificada de aquellos elementos que constituyen las principales atracciones y objetos de interés para los ecoturistas.

Los atractivos ecoturísticos de un área pueden clasificarse en tres categorías básicas: atractivos focales, complementarios y de apoyo.

2.2.2.4 Los atractivos ecoturísticos focales.

De un área o región determinada siempre se referirán a los elementos distintivos del patrimonio natural y/o cultural que se encuentren en dicha área. Son aquellos rasgos intrínsecos de singularidad que mejor caracterizan a dicho sitio o región y el motivo fundamental por el cual los ecoturistas querrán visitarlo.

2.2.2.5 Los atractivos ecoturísticos complementarios.

Se refieren a elementos de patrimonio natural y/o cultural que se encuentran en un área determinada, pero que no poseen el grado de importancia o singularidad en cuanto a atracción turística de los atractivos focales.

Constituyen motivos de interés adicional y valor agregado para el ecoturista, contribuyendo a una experiencia turística de mayor riqueza y diversidad, al inducir al visitante a que permanezca mayor tiempo en el área. También pueden contribuir a evitar concentraciones excesivas de turistas en un sólo lugar y a un mismo tiempo, al propiciar el desplazamiento de los visitantes por diversos sitios del área correspondiente.

2.2.2.6 Los atractivos ecoturísticos de apoyo.

Los constituyen aquellos elementos artificiales (instalaciones y servicios) que proporcionan al visitante diferentes satisfacciones. Aquí se incluyen los alojamientos, restaurantes, centros de interpretación, senderos y miradores, servicios de paseos a caballo o en lancha, etc. Dan sustento y servicio al visitante, pero nunca se tenderá a que constituyan el motivo total (principal) por el cual el ecoturista visite un área respectiva siempre se agregan a posteriori, para dar apoyo a los atractivos focales y complementarios que ya existen, por naturaleza propia, en un destino ecoturístico determinado.

Aunque el grado de atractivo ecoturístico es, en última instancia, subjetivo y por tanto puede variar mucho dependiendo del interés, la educación y la inclinación de cada visitante, se debe hacer un esfuerzo por identificar, analizar y clasificar de manera sistemática los atractivos ecoturísticos del sitio o región correspondiente, tanto los focales y complementarios como los de apoyo. La parte medular de información y promoción ecoturística deberá en general basarse en los atractivos focales. Tanto los atractivos focales como los complementarios pueden ser existentes o potenciales (en el caso de que actualmente no se encuentren accesibles). En cambio, los atractivos de apoyo siempre habrán de ser existentes (o sea, reales).” (Báez & Acuña, 2016)

2.2.2.7 Implementación de proyectos ecoturísticos.

“El ecoturismo nace como una necesidad ante el impacto de los humanos, a mediados de los SO'S, en las actividades de turismo convencional. La sociedad pide un nuevo tipo de turismo, un turismo amigable al ambiente.

El concepto de ecoturismo surge debido a que cada vez existe una mayor concientización por los temas ambientales en todo el mundo. Frente al turismo convencional que busca la máxima rentabilidad en el menor espacio y tiempo posible, los turistas comienzan a ser conscientes del impacto que ocasionan en el medio. Además, exigen cada vez más calidad de los lugares que visitan.

Con la realización de proyectos turísticos tradicionales se puede perder o afectar la cultura de las comunidades involucradas y esto es algo irrecuperable. Se debe tener en cuenta que las culturas de las comunidades y sociedades que van a ser visitadas son uno de los principales atractivos para los turistas y deben conservar sus tradiciones para seguir siendo atractivas.

El segmento del turismo que está experimentando mayor dinamismo en su crecimiento es el turismo basado en la naturaleza (que incluye el ecoturismo). Es muy evidente que si usted, como interesado(a) en proyectos ecoturísticos, no recibe una cuidadosa orientación profesional, este crecimiento acelerado puede provocarles a usted mismo(a) y a la sociedad serias consecuencias negativas.” (García A. , 2015)

2.2.3 Procesos constructivos.

En este apartado, se describe las actividades que se desarrollan los procesos constructivos; así como la evolución que ha existido a lo largo del tiempo para el proceso de construcción, los tipos de sistemas constructivos en conjunto con los elementos y características de construcción,

Los Procedimientos Constructivos son las acciones que nos llevan a construir de una forma determinada, buscando, eso sí, la eficacia.

¿Por qué hay que conocer los procesos constructivos en edificaciones? Para dominar la obra y conseguir así nuestros objetivos. Porque mediante el conocimiento de los Procesos Constructivos y Procedimientos Constructivos, obtenemos la siguiente información:

- Orden de ejecución.
- Detalles constructivos.
- Necesidades de cada ejecución.
- Tiempos de ejecución estimados según todo lo anterior.

Es decir, para poder llevar correctamente nuestra obra, debemos controlar sus Sistemas, sus Procesos y sus Procedimientos. De otra forma, se hace imposible las siguientes acciones necesarias en la Gestión de toda Obra:

- Contratar o subcontratar de la forma adecuada.
- Tener previsión.
- Organizar la obra.
- Optimizar técnicamente.
- Detectar errores técnicos o mejorar detalles constructivos.
- Optimizar en plazo.
- Por tanto, optimizar económicamente.
- Solucionar problemas técnicos adecuadamente.
- Recuperar plazo.
- Defender económicamente la obra.
- Planificar técnica y económicamente los Costes Directos y los Costes Indirectos.

En definitiva, se hace prácticamente imposible la Gestión de una obra, con lo cual todos los objetivos se ven perjudicados en mayor o menor medida.

Parece mentira pues, que haya responsables de obra que no consideren importantísimo el conocimiento de los Procedimientos Constructivos. (Ardila, 2017)

2.2.3.1 Evolución de los sistemas constructivos.

Considero que la evolución de los sistemas constructivos de edificios que nos afecta en la actualidad, se inició en el primer cuarto del siglo XX a partir de la introducción generalizada de dos tipos de técnicas. - El abandono de las estructuras murarias para pasar al uso continuado de las estructuras reticulares (pilares y vigas) - El olvido de los sistemas pasivos de acondicionamiento (inercia térmica, aireación, control de sombras, etc.) para pasar al uso masivo de los sistemas de acondicionamiento electromecánicos. A ello hay que añadir la proliferación de una serie de materiales sintéticos que parecía que facilitaban la respuesta funcional de los edificios; de entre ellos, los más destacados serían: - Elementos metálicos protegidos contra la oxidación y materiales más compactos, que permitan pasar de las fachadas esponja, que regulaban la filtración del agua de lluvia mediante su absorción temporal, a las fachadas impermeables, con bajos coeficientes de succión, que simplemente evitaban la filtración - Los sellantes para juntas (sobre todo de silicona) que han hecho olvidar la buena práctica del solape y del drenaje de relieves en fachada por inclinación de los planos - Las láminas impermeables, que han facilitado la proliferación de las cubiertas planas frente a las inclinadas. (Monjo, 2015)

Según (Gonzalo, 2014) Las primeras construcciones que se conocen datan de 4000 a.C., los monumentos megalíticos son las expresiones arquitectónicas de la historia y se usaron en Europa específicamente en la Costa Atlántica y en el Mediterráneo Occidental. Estos monumentos se construyeron con grandes bloques de roca sin tallar y consistían en un gran cilindro de diámetro 82 m y en su contorno, se construyeron unas estructuras de contención de 4.2 m de altura, formada por rocas que luego eran rellenadas con rocas redondeadas y turba. También se registran las construcciones egipcias que datan aproximadamente de 2686 a.C., donde los principales materiales que se usaron fueron rocas y adobe, aquí destacan los muros que servían como contención de terrazas, claro ejemplo, el Templo de Demeter en Pergamon. Al ir creciendo las ciudades se van desarrollando métodos constructivos tal como lo refleja, un tratado importante de estructuras de contención encontrado en la Escuela de Alejandría y es en la edad media y el

renacimiento donde aparecen las construcciones básicamente realizadas de mampostería, roca, ladrillo y ocasionalmente de adobe.

2.2.3.2 Tipos de sistemas constructivos

Al diseñar un proyecto de arquitectura e iniciar el proceso constructivo, muchos son los puntos que se deben considerar para garantizar su calidad y una buena relación entre los costos y los beneficios. Entre los puntos clave ponderados, la técnica constructiva es en la mayoría de los casos el primer ítem a ser evaluado, con el fin de materializar correctamente el diseño propuesto y lograr la mayor eficiencia en cuanto a tiempos, presupuesto, mano de obra, acabados y calidad final. (Pereira, 2018)

- **Sistema de construcción tradicional.-** Constituido por estructura de paredes portantes (ladrillos, piedra, o bloques, etc.); u hormigón armado. Paredes de mampostería: ladrillos, bloques, piedra, o ladrillo portante, etc. revoques interiores, instalaciones de caños metálicos o plásticos y techo de tejas cerámicas, chapa. o losa plana. Es un sistema de obra húmeda. Es el sistema de mezcla y pala. (Terán, 2014)



Ilustración 3 : Construcción tradicional
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora.

Fuente: (Terán, 2014)

“Llamamos construcción tradicional aquella que cumple una serie de características como las siguientes:

Estructuras de hormigón armado o de muros portantes (de bloques de piedra, concreto, ladrillos)

Cerramientos: albañilería con bloques de concreto ladrillo, piedra, con enjarres.

Un sistema constructivo tradicional tiene la ventaja de ser considerada como de primera calidad a la hora de evaluarla para su venta.” (Gómez, 2018)

- **Sistema Steel Frame.-** Estructura de perfiles de acero que reparten el peso uniformemente. Paredes de paneles livianos de roca de yeso o madera en la cara interior. Paneles de cemento con revoque o salpicado, siding de madera, o ladrillo visto, en la cara exterior. Entre ambos una placa aislante térmica, aislación hidrófuga y barrera de vapor.



Ilustración 4 : Construcción Steel frame
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora.

Fuente: (Terán, 2014)

El steel framing es un sistema constructivo abierto, ampliamente utilizado en todo el mundo, en el cual la estructura resistente está compuesta por perfiles de chapa de acero estructural galvanizado de muy bajo espesor, junto a una

cantidad de componentes o sub-sistemas (estructurales, aislaciones, terminaciones, etc.) funcionando como un conjunto. Una de las características fundamentales del proceso constructivo es su condición de montaje en seco.

A continuación, enumeramos algunas características que lo describen de manera general:

Proyecto: No existen restricciones respecto de las características arquitectónicas ni de la situación geográfica de la obra. Prácticamente cualquier proyecto pensado en sistemas tradicionales puede “traducirse” al steel framing.

Estructura: Se compone de un conjunto de perfiles de acero galvanizado de muy bajo espesor, separados entre sí generalmente cada 40 o 60 cm.

Montaje: Se realiza sobre fundaciones tradicionales, con la ventaja de que las cargas por peso propio introducidas por la construcción son mucho menores que el caso de sistemas constructivos pesados (hormigón, mampostería, etc.)

Cerramientos: Tanto los interiores como los exteriores son en general resueltos mediante la colocación de distintos tipos de placas sujetas a la estructura metálica con tornillos autoperforantes.

Terminaciones exteriores: El sistema admite una gran diversidad, incluyendo placas cementicias, revoques elastoplásticos, entablonados e inclusive terminaciones tradicionales como ladrillo o piedra.

Eficiencia energética: Se consigue un muy elevado nivel de aislación térmica mediante el uso de materiales aislantes en la cavidad interior de los paneles resultantes, con el consiguiente ahorro de costos por consumo de energía para calefacción o refrigeración.

Instalaciones: Se distribuyen por el interior de la estructura, a través de las perforaciones previstas en la perfilera. Así disminuyen considerablemente los tiempos de instalación y se facilitan futuras eventuales reparaciones o modificaciones. (ConsulSteel, 2018)

- **Sistema Wood Frame.-** El sistema Wood Frame es muy utilizado en el territorio americano. Con un bajo consumo de energía durante su procesamiento, proveniente de fuentes renovables y con una alta resistencia a las cargas, se realizan cálculos estructurales para encontrar las correctas dimensiones de los perfiles de madera y posicionarlos para formar una escuadra. Posteriormente, placas de madera OSB en conjunto a otras dos capas –una placa cementicia y otra de revestimiento– conforman el muro. Internamente, se incluyen membranas para reforzar su aislamiento térmico y acústico.

En los perfiles, igual que en el caso anterior, una serie de perforaciones estratégicas se disponen para permitir el paso de los conductos de las instalaciones eléctricas. Es importante destacar que este sistema es tan resistente como los muros de albañilería y tiene una durabilidad de unos 100 años. (Pereira, 2018)



Ilustración 5 : Construcción Wood Frame

Fuente: Investigación

Elaborado por: Autora.

Fuente: (Pereira, 2018)

- **Sistema de Paneles Estructurales.-** El sistema norteamericano de paneles COVINTEC es una solución que no sólo se caracteriza por su alta eficiencia y seguridad durante su proceso constructivo, sino por su capacidad de producir significativos ahorros en los tiempos de ejecución y montaje.

El sistema nace en 1977 en California, Estados Unidos, y en Chile fue denominado, al igual que en México, como Sistema Estructural COVINTEC. El sistema es producido en Chile desde 1982 bajo normas de estándares internacionales dictados por la matriz en Estados Unidos lo que asegura una calidad continua en su fabricación.

Debido a su composición, el panel genera un muro sólido de excelentes características mecánicas y favorables propiedades de aislación termoacústica. Por su calidad técnica en construcción, ahorro de tiempo, espacio y costos, el principal uso del panel estructural se ha definido para la construcción de edificios de hasta dos pisos, para ser aplicado en muros, losas de entrepiso, tabiquería, muros curvos, frontones de techumbres y muros de fachada de las más variadas geometrías.

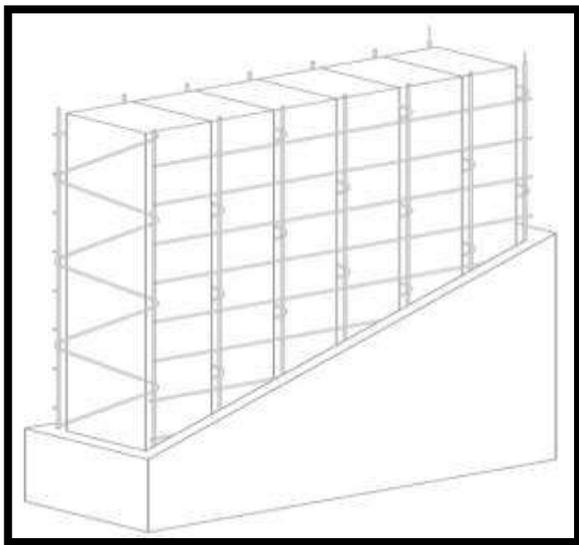


Ilustración 6 : Isometría del panel estructural

Fuente: Investigación

Elaborado por: Autora.

Fuente: (Vergara, 2014)

- **Panel estructural.-** El panel estructural corresponde a un muro de 1.22 x 2.44 mt, alcanzando un peso de sólo 11 kilos, (3.7 kg. x m²) que se compone por una malla estereométrica de acero galvanizado calibre #14 (2,03 mm) electrosoldada, un alma de prismas de poliestireno expandido de 5.50 cms de espesor de densidad mínima 10.00 kg/m³ y una terminación de estuco de 2.75 cm en cada cara una vez que el

muro es montado en obra. La malla tridimensional es fundamental en la composición de la estructura del panel y se arma en base a dos elementos; una escalerilla de retícula triangular dispuesta verticalmente cada 50 mm y una malla de unión de retícula cuadrada que sirve como refuerzo. La malla se separa en 9,5 mm. del poliestireno para permitir un correcto amarre del mortero aplicado a cada cara del panel después de su montaje. (Vergara, 2014)

- **Sistema de células tridimensionales prefabricadas.-** Para dar solución a las necesidades de viviendas se buscó un método de producción masivo que permitiera afrontar cuantitativamente el problema. Se pensó en un elemento tridimensional, que son aquellos cuyas partes no están contenidas en un mismo plano.

Tipos de elementos tridimensionales Según la forma geométrica y el número de elementos que lo componen se pueden clasificar en: Elementos espaciales simples: solamente tienen dos paneles o paramento Elementos espaciales complejos: Más de dos paneles o paramentos Los cuales a su vez pueden presentar subdivisiones:

Reducido número de elementos = tiempos de fabricación y montaje se reducidos a un mínimo, las operaciones in situ se simplifican al máximo, lográndose altas velocidades de construcción. Uno de sus inconvenientes es que su producción es compleja. Las fábricas requieren de unos gastos de instalación considerables, los moldes para la fabricación de estos elementos son demasiado costosos, ya que el mínimo es el tamaño de una habitación y su almacenamiento requiere mucha área tanto en la planta como en la obra.



Ilustración 7 : Células tridimensionales prefabricadas
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora.

Fuente: (Jiménez, 2013)

Los módulos tridimensionales son elementos constructivos espaciales de grandes dimensiones, que al finalizar su proceso industrial parten de la fábrica totalmente acabada y equipada.

Estos componentes suelen tener dimensiones de tres metros de ancho, por tres de alto y por diez de longitud, logrando un peso cercano a las veinte toneladas, considerando que su material constitutivo es hormigón armado.

Esta tecnología trata no sólo de industrializar la obra gruesa, sino que también incorpora en la prefabricación las instalaciones sanitarias, de provisión de agua y gas, las carpinterías, las aberturas y acabados finales de los paramentos. Así como los tabiques divisorios internos, o bien los muros y superficies exteriores, dando como resultado un verdadero “contenedor”, quedando estos “perdidos” una vez dispuestos en la obra, tal como cómo cajas apiladas.

De esta forma, obtenemos el producto terminado y listo para su inmediata utilización, fruto del planeamiento cuasi científico y milimétrico en el proceso productivo y de un elevado grado de mecanización en la puesta en obra. (Beltrán, 2013)

2.2.4 Los nuevos materiales de construcción



Ilustración 8 : Tipos de materiales de construcción

Fuente: Investigación

Elaborado por: Autora.

En este apartado, se describe la evolución que han tenido los materiales para construcción, así como también el detalle de mantenimiento y reparaciones extraordinarias; así se tiene una visión amplia de cómo utilizar los materiales y el procedimiento del mantenimiento de dichos materiales.

La producción de materiales ha ido evolucionando y se ha adaptado a las técnicas de producción industriales y, por tanto, eficientes en general. (Terán, 2014)

Tradicionalmente en el sector de la construcción se han utilizado materiales de carácter local tales como el ladrillo, la madera, el corcho, etc, lo que se traducía en unos costes energéticos e impactos ambientales reducidos.

Asimismo, existía una adaptación del diseño del edificio a las condiciones climáticas locales, lo que repercutía en una mayor calidad del edificio y un mayor confort térmico para los ocupantes. En la actualidad, el uso masivo de materiales de carácter global como el cemento, el aluminio, el hormigón, el PVC, etc, ha causado un incremento notable en los costes energéticos y medioambientales.

Según diversos estudios, la fabricación de los materiales precisos para construir un metro cuadrado de una edificación estándar puede suponer la

inversión de una cantidad de energía equivalente a la producida por la combustión de más de 150 litros de gasolina. Cada metro cuadrado construido conllevaría una emisión media de 0,5 toneladas de dióxido de carbono y un consumo energético de 1600 kWh (que variaría en función del diseño del edificio) considerando solamente el impacto asociado a los materiales. La figura 1 muestra la contribución relativa de los principales materiales de construcción en las emisiones de CO₂ asociadas a un metro cuadrado de un bloque de viviendas estándar, donde destaca el alto impacto de materiales comúnmente usados en los edificios como el acero, el cemento o la cerámica. (Aranda, Scarpellini, Zabalza, & Días, 2014)

2.2.4.1 Mantenimiento.

Son las acciones y trabajos que deben realizarse, continua o periódicamente, en forma sistemática, para proteger las obras físicas de la acción del tiempo y del desgaste por su uso y operación, asegurando el máximo rendimiento de las funciones para las cuales éstas han sido construidas.

Es importante destacar que la construcción y obras civiles son necesarias e importantes para la sociedad, ya que con su ejecución se logra el desarrollo de ciudades, países y el mundo entero. También es una obligación hacerle mantenimiento para que dicha estructura no se deteriore en un corto plazo y pueda perdurar sin presentar algún tipo de problemas en su estado físico e interno; se debe señalar que este mantenimiento que reciben las obras es de varios tipos, cada uno con sus características particulares.

- **Mantenimiento ordinario.-** Comprende todos aquellos trabajos periódicos sobre elementos comunes o privativos que según las características técnicas del edificio se han de realizar con motivo de su utilización y del envejecimiento y desgaste de sus sistemas de protección e instalaciones por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y del propio envejecimiento de los materiales empleados en su construcción.

- **Mantenimiento Preventivo.-** Toda medida tomada con antelación y previsión, durante el período de uso y mantenimiento de la estructura. Como ejemplo puede ser citado la eliminación del moho ácido y la limpieza de la fachada, resanes y remedios de las superficies expuestas, pinturas con barnices hidrofugantes, renovación y construcción de botaguas, goteras, pretilas y otras medidas de protección.
- **Mantenimiento Correctivo.-** Corresponde a los trabajos de diagnóstico, pronóstico, reparación y protección de las estructuras que ya presentan manifestaciones patológicas, o sea corrección de problemas evidentes.

2.2.4.2 Reparaciones extraordinarias

Comprenden aquellos trabajos necesarios a efectuar en los edificios cuando se produzcan las situaciones siguientes:

- Averías extraordinarias derivadas de la acción anormal de agentes climatológicos o ambientales.
- Desperfectos extraordinarios derivados de la vejez anticipada de los componentes, instalaciones, etc. del edificio a causa de efectos y vicios ocultos en el diseño o la calidad de la construcción.
- Trabajos de reposición periódica y extraordinaria de equipos o instalaciones por cumplimiento de sus plazos medios de duración

2.2.4.3 Trabajo de mantenimiento ordinario sobre los elementos comunes

Son aquellos trabajos periódicos que según las características técnicas del edificio se han de realizar con motivo de su utilización y/o del envejecimiento y desgaste de sus sistemas de protección e instalaciones por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y del propio envejecimiento de los materiales empleados en su construcción.

2.2.4.4 Trabajo de mantenimiento ordinario sobre elementos privativos

Es cualquier trabajo motivado por la acción ordinaria de la agresividad ambiental y del propio envejecimiento de los materiales empleados en su construcción, si bien referidos al interior de las viviendas, en las que habitualmente la incidencia del sistema de utilización es enorme a la hora de evaluar la necesidad de la periodicidad y alcance de los trabajos. (Cruz, 2011)

2.2.5 Construcciones No tradicionales.

En esta parte, se muestra las sub-clasificaciones de construcciones con materiales de construcción alternativos, el impacto energético y medioambiental de los materiales de construcción alternativos y principalmente la utilización de la caña guadua como material alternativo para la construcción y su impacto en el entorno ecuatoriano.

La rápida evolución de la civilización contemporánea, nos lleva a la necesidad de una revisión de los juicios que se han hecho acerca de ciertos problemas estrechamente ligados con el hombre, uno de ellos es todo el aspecto ecológico, el cual, si lo ligamos con el constructivo, encontramos que se ha abusado de materiales cuyo proceso de fabricación llega a derroches energéticos, o bien a otros, donde la mano de obra que necesitan para su correcta aplicación, tiene grados de capacitación que difícilmente el promedio de gente destinada a estos oficios alcanza. De esta preocupación, surge la intención de búsqueda de sistemas constructivos, que sean o no tradicionales, respondan con una adaptación a las costumbres y grado de capacitación requerido para poner en las manos de la mayoría de gente la posibilidad de construir. Por otro lado, sistemas que contribuyan al bienestar ambiental del país al no tener excesivos costos energéticos ni en su manufactura ni en su abasto. (García E. , 2017)

2.2.5.1 Materiales de construcción alternativos



Ilustración 9 : Tipos de materiales de construcción alternativos

Fuente: Investigación

Elaborado por: Autora.

Respecto a los materiales de construcción basados en la madera, en general presentan unos impactos reducidos, más cuanto menos procesado industrial requiera cada producto concreto. El balance en emisiones equivalentes de dióxido de carbono es casi neutro, debido al bajo procesado industrial y sería negativo (absorción neta de emisiones) en caso de que el fin de vida del producto fuese su reciclado o reutilización en vez de la incineración.

En el contexto actual donde se está promoviendo e invirtiendo grandes cantidades de dinero en la captura y confinamiento del CO₂ en las plantas termoeléctricas, debe considerarse que el uso de madera estructural en los edificios conlleva, siempre que los procesos de tala sean sostenibles (lo que conlleva la plantación de un árbol nuevo por cada árbol talado), una captura previa de CO₂ en los bosques y un almacenamiento de dicho CO₂ durante toda la vida útil del edificio (50 años como mínimo), que además puede extenderse en caso de reutilización de la madera al final de la vida útil. Esto convierte a los edificios con estructura de madera en auténticos “almacenes de CO₂” que, deberían ser promovidos desde las Administraciones.

Por todo ello, sería recomendable la modificación del actual marco normativo edificatorio con objeto de promover el diseño de edificios con estructura de

madera en detrimento de las estructuras convencionales a base de hormigón armado, ya que, además de las claras ventajas medioambientales, las estructuras de madera ofrecen una mejor resistencia en caso de incendios.

A pesar de sus bajos impactos, los productos de madera presentan un cierto potencial de mejora, relacionado, sobretodo, con la sustitución de las resinas convencionales de urea-formaldehído y melamina-formaldehído por resinas naturales, que ofrezcan las mismas especificaciones técnicas en el producto final. La obtención de resinas naturales es uno de los oficios tradicionales que en muchas zonas se está extinguiendo. El empleo de nuevas técnicas de explotación resinera para su uso en los distintos productos de la madera, redundaría en una creación de empleo y de riqueza en las áreas rurales. (Aranda, Scarpellini, Zabalza, & Días, 2014)

2.2.5.2 Impacto energético y medioambiental de los materiales de construcción alternativos

La reducción del impacto medioambiental de los edificios pasa por el uso de materiales renovables o reciclados de la biosfera, como la madera, las fibras animales o vegetales, las pinturas y barnices naturales, con bajo nivel de procesado industrial. En todos estos casos, la mayoría de la energía asociada a su producción proviene del sol, por lo que el consumo de energías no-renovables y las emisiones asociadas se reducen considerablemente.

Al analizar los distintos productos cerámicos (ladrillos, baldosas y tejas) se observa que, especialmente las baldosas cerámicas, tienen una gran energía incorporada, debido principalmente al elevado consumo de gas natural durante su cocción. Respecto a las distintas tipologías de ladrillos, el uso de ladrillos de arcilla aligerada y sobretodo de ladrillos silico-calcáreos conlleva una clara disminución de los impactos energéticos y ambientales.

Conviene destacar el potencial de disminución de impactos existente, en los productos cerámicos, asociado a una futura sustitución tecnológica de los actuales hornos de gas por modernos hornos de biomasa, que en realidad,

supondría un retorno a los orígenes de la producción cerámica tradicional, caracterizada por su sostenibilidad, tanto en el ámbito socioeconómico como en el medioambiental.

En cuanto a los aislamientos, el impacto de los aislantes convencionales con alto nivel de procesamiento industrial -como el poliestireno o el poliuretano- es claramente superior al impacto de materiales naturales como el corcho, la fibra de madera y la lana de oveja, o reciclados como la fibra de celulosa.

Debido al uso cada vez más extendido de los tejidos sintéticos, la lana de oveja se ha convertido, para la sociedad actual, en un producto con un mercado cada vez más reducido, considerándose ya, en muchos casos, un “residuo” de difícil aprovechamiento. La creación de empresas productoras de lana de oveja como aislamiento térmico de los edificios permitiría convertir este “residuo” de nuestra época en una materia prima barata y abundante, que, además, contribuiría a un desarrollo sostenible y equilibrado de las áreas rurales.

Por otra parte, la obtención de corcho en los bosques y dehesas del Sur de Europa es una de las producciones más ecológicas que existen, ya que éste se extrae del árbol durante el verano cada 10 años, sin causar daños al árbol y manteniendo vivo un ecosistema de alto valor ecológico, que probablemente desaparecería por la roturación de tierras, en ausencia de aprovechamiento económico.

No obstante, actualmente existe una cierta inercia al uso de los aislantes convencionales, debido a la existencia de una red comercial más extendida y que, por tanto, conlleva un precio normalmente más bajo, unida al desconocimiento y, a veces, el escepticismo existente entre algunos diseñadores por otras soluciones mucho más respetuosas con el medio ambiente. Para cambiar esta situación se debería fomentar, desde las distintas Administraciones, el uso de materiales aislantes naturales y/o reciclados, que proporcionan un nivel de aislamiento y confort térmico en los edificios similar o incluso mayor, promoviendo la creación de una red comercial potente de aislantes ecológicos capaz de competir, en igualdad de

condiciones, con los aislantes tradicionales. (Aranda, Scarpellini, Zabalza, & Días, 2014)

2.2.5.3 La caña Guadua como material alternativo para la construcción



Ilustración 10: Restaurante “El antojito Manabita” Valle de los Chillos
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora.

Junto a las maravillosas construcciones de tierra que se han realizado y se realizan en todas las geografías del planeta, están en mayor o menor grado, dependiendo de las disponibilidades del lugar, otros nobles materiales que combinan magistralmente técnicas, funciones, formas, oficios y saberes ancestrales. En mi región, nada como la caña guadua, para expresar esa fusión, con la tierra que la protege exteriormente cuando es enquinchada como pared, o cuando se funde con ella a través de la técnica del bahareque para hacer una pared más sólida, o cuando se mezcla con la estructura de madera y su técnica de carpintería de ribera mestiza, y también cuando se cubría de tierra, paja y estiércol para realizar cielos rasos.

La caña guadua o caña brava como la llamamos en la provincia de Manabí, ha sido un recurso muy importante en el desarrollo de nuestros pueblos, ya que, desde la época precolombina hasta nuestros días, fue, es y seguirá siendo parte fundamental de nuestra cultura manabita. Es que son muy pocos

los recursos naturales que nos dan tantos servicios y alternativas de usos para lograr una vida autosuficiente como lo es la caña guadua, usos tradicional y culturalmente enraizados en este fértil territorio, tales como; servicios ambientales; conservación de cuencas hídricas, preservadores de lluvia, grandes generadores de oxígeno y retenedores de agua, estabilizadores de pendientes, protectores naturales de riberas de ríos, hábitat de variedades de flora y fauna, climatizadores naturales, gran almacenamiento y fijación de carbono CO₂.

Usos en actividades del campo; balsas para navegar en ríos, elementos e instrumentos para faenas agrícolas, galpones y techados ligeros, graderías para fiestas y rodeos montubios, cercas de potreros y predios, puntales de soporte en bananeras.

Usos domésticos; utensilios, artesanías, canastos, instrumentos musicales, mobiliario de casa, y en su estado maduro a los 4 años se usa para construir viviendas populares rurales y urbanas con estructura de caña rolliza, pisos y paredes con caña abierta, y paredes y cielos rasos en nobles casas urbanas de estructuras de madera, fruto de la herencia de la carpintería de ribera mestizada. Desafortunadamente, la modernidad y la globalización han ido desprestigiando estas prácticas tradicionales, asociándolas a la pobreza, a los sectores marginales, y a las inadecuadas aplicaciones constructivas y de mantenimiento, que hacen perecedero el material, en perjuicio de los oficios y saberes ancestrales que manejaban mejor el recurso desde el guadua, sus fases de corte, tratamiento (en fase lunar y escurriendo naturalmente la sabia alimento de xilófagos) y aplicación.

La caña guadua o caña brava es una variedad de bambú dentro de las 1200 especies reconocidas, y su nombre científico es *guadua angustifolia* kunt, existiendo esta especie sólo en los valles de Colombia y en el litoral de Ecuador. Se la denomina también acero vegetal, por su gran esbeltez y su estrecho diámetro de espesor hueco (alcanza de 12 a 16 m de altura, crece 30 cm/día), así como su alto grado de sismo resistencia y flexibilidad; lo que permite actualmente levantar, desde pequeñas a grandes construcciones y

galpones, mediante ensambles en sistema de triangulación utilizando la fijación de anclajes del mismo material o de pernos metálicos, abrazaderas o accesorios especiales.

Cabe señalar que Colombia fue pionera en innovación tecnológica empírica y experimental de este noble recurso guadua *angustifolia kunt*, pero hoy ya lo hace de manera científica, en todas sus fases y aplicaciones, en la siembra, reproducción, manejo, y en el desarrollo de tecnologías constructivas, todo lo cual ha servido para revalorizar la guadua, difundirla, y aplicarla en la construcción de residencias campestres de clase alta, grandes y pequeños equipamientos rurales, pabellones de ferias internacionales y vivienda social o emergente.

2.2.5.4 Reconocimiento del potencial de la caña guadua en Ecuador



Ilustración 11 : Hostería “Alandaluz” Puerto López
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora.

Ecuador se unió al esfuerzo recibiendo transferencia tecnológica colombiana del grupo Ojiva liderado por el Arq. Rafael Rojas, al inicio de los años 90, asesorando a la corporación Amingay ubicada en la costa sur de la provincia de Manabí, donde instaló el primer vivero reproductor de plántulas (chusquines) y la primera hostería ecológica del país Alandaluz, construida con caña guadua nativa de la zona. Hoy existen múltiples viveros de este tipo en la provincia en virtud de la infatigable labor del Tcgo. Milton Cedeño, así

como experiencias constructivas innovadoras en el campo de la vivienda, el turismo, y los equipamientos, gracias al acompañamiento de la Facultad de Arquitectura de la Universidad ULEAM de Manabí. (Camino, 2011)

2.3 Marco conceptual

En esta sección, se muestra la argumentación bibliográfica-documental de los conceptos relacionados con el tema y que contribuyen de manera significativa al entendimiento de la problemática que se presenta para la implementación del proyecto ecoturístico.

- **Planificación Sostenible:** Según (QuantumProject, 2018), menciona que: “La manera en la que se planifica un proyecto de cualquier índole, cómo se integra dentro del territorio y cómo afecta a la calidad medioambiental y territorial del entorno son conceptos que forman parte de una planificación sostenible. La regulación del suelo tiene un papel fundamental en el camino hacia un futuro más sostenible.

Se hace imprescindible identificar los instrumentos de gestión ambiental del territorio, y de la evaluación que permita medir el valor económico y social de bienes sin un mercado manifiesto, como los ambientales o los espacios urbanos.”

- **Planificación Sustentable:** Según el estudio realizado por Hurtado, Pabón, Leppe & Majlis (2019), manifiestan que: La planificación sustentable proyecta un desarrollo integral e impulsa acciones que garantizan y apoyan la capacidad de la sociedad y del medio ambiente de interactuar en forma equilibrada considerando los recursos económicos, culturales y naturales. El desarrollo sustentable incorpora los patrones ecológicos y de integración social en la planificación territorial como cimiento para el impulso de ciudades justas y equitativas. Es un concepto de proyección y diseño que enfatiza los beneficios del ecosistema y genera iniciativas de protección destinadas a preservar el medio ambiente con un manejo eficiente y apropiado, considerando las necesidades a corto y largo plazo.

Los principios de manejo sustentable se basan en el uso de materiales en forma eficiente, limitar los residuos, promover energías renovables, reducir el impacto negativo en el aire, agua, suelos y vegetación, y mejorar los ciclos naturales.

La planificación, según este esquema, compromete el presente y el futuro de la conservación, promueve la responsabilidad ciudadana en la protección de la biodiversidad y difunde su valor biológico, social y cultural.

- **Ecoturismo:** Según la investigación realizada por (EntornoTurístico, 2019), indica que: el Ecoturismo es una modalidad del Turismo de Naturaleza que surgió como alternativa al turismo tradicional o también llamado “de masas”, muchas veces depredador hacia las comunidades donde se desarrolla. Tiene sus fundamentos en el desarrollo sustentable de las naciones; es decir, busca que se salvaguarden los recursos naturales en el presente para que futuras generaciones tengan la oportunidad igualmente de aprovecharlos, mientras se fomenta un crecimiento social, cultural y económico de la población local.

Por otra parte, una de las definiciones más aceptadas hasta nuestros días es la que presentó el arquitecto ambientalista y consultor internacional de origen mexicano, Héctor Ceballos Lascuráin, popularizada en 1993 al incluirse en el libro “Ecotourism. The Potential and the Pitfalls”: “El Ecoturismo es una modalidad turística ambientalmente responsable, consistente en viajar a o visitar áreas naturales relativamente sin disturbar con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales (paisaje, flora y fauna silvestres) de dichas áreas, así como cualquier manifestación cultural (del presente y del pasado) que pueda encontrarse ahí, a través de un proceso que promueve la conservación, tiene bajo impacto negativo ambiental y cultural y propicia un involucramiento activo y socioeconómicamente benéfico de las poblaciones locales.”

- **Patrimonio natural:** Según DeCarli (2019), El Patrimonio Natural es el conjunto de bienes y riquezas naturales, o ambientales, que la sociedad ha heredado de sus antecesores.

Está integrado por:

los monumentos naturales constituidos por formaciones físicas y biológicas o por grupos de esas formaciones que tengan un valor universal excepcional desde el punto de vista estético o científico,

las formaciones geológicas y fisiográficas y las zonas estrictamente delimitadas que constituyan el hábitat de especies animal y vegetal, amenazadas o en peligro de extinción,

formas de expresión (manifestaciones literarias, musicales, plásticas, escénicas, lúdicas, entre otras) y

los lugares naturales o las zonas naturales estrictamente delimitadas (como parques nacionales, áreas de conservación, entre otros) que tengan un valor excepcional desde el punto de vista de la ciencia, de la conservación o de la belleza natural.

- **Renovabilidad:** La investigación realizada por Galeano (2018), sostiene que: En la medida en que un recurso puede ser producido en las cantidades requeridas en forma permanente y ser renovado, el concepto de escasez pierde relevancia. Es tradicional distinguir entre recursos naturales renovables y no renovables: el agua, el aire, la tierra, los bosques, los productos del mar, ganaderos y agrícolas, han sido considerados como recursos renovables, mientras que los recursos minerales en general y los combustibles fósiles se han clasificado por definición como no renovables.

Tal clasificación --útil en cierto sentido para los fines descriptivos o didácticos-- debe manejarse cuidadosamente, a fin de evitar situaciones críticas, consecuencia de acciones y políticas derivadas de una ligera y acrítica consideración de la supuesta renovabilidad de los recursos. En efecto, la clasificación ha influido poderosamente en las formas de gestión y utilización de los recursos naturales. La creencia de que algunos recursos podrían considerarse renovables y, por lo tanto, garantizaban un abastecimiento seguro se tradujo, en muchos casos, en acciones de tipo predatorio e irracional, que a la larga han afectado seriamente la disponibilidad física de estos recursos.

La renovabilidad depende de la forma en que se usa el recurso o cómo se ve afectada su existencia por la forma de explotación de otros recursos que interactúan con él en un mismo sistema. Es, asimismo, importante tomar en cuenta acciones u omisiones que permiten o favorecen el proceso de renovabilidad, o que lo dificultan y, eventualmente, impiden.

- **Solape:** Jauregui (2018) menciona que: Solape es el modo de empalmar dos barras, yuxtaponiéndolas paralelas en una cierta longitud para transmitir los esfuerzos mediante la adherencia de ambas con el hormigón o mortero que las envuelve.

- **Mampostería:** Según Cibao (2018), La mampostería es un sistema de construcción, en su mayoría estructural, de alta tradición, que consiste en sobreponer materiales para la construcción de muros y límites de parámetros en las carreteras y otros lugares en donde se requiere este tipo de construcción. A estas clases de materiales se le denomina mampuestos, y pueden utilizarse materiales como piedras, chapas de concreto o bloque de concreto prefabricado, ladrillos y rocas regulares o no regulares. En la antigüedad los muros en mampostería se construían con los materiales supuestos y luego eran cubiertos con una maya. Aunque en la actualidad aún se utiliza este método, hoy en día los constructores han optado por utilizar concreto, argamasa, mortero y otras mezclas para fijar los mampuestos.

- **Muros portantes:** (Fernández, 2016) indica que: Muro es todo cerramiento lateral construido con materiales pétreos, naturales o artificiales, generalmente presentados en bloques de pequeñas dimensiones y unidos entre sí por algún tipo de mortero que le asegure un alto grado de monolitismo. Estos dos materiales conforman otro “material” que se designa como mampostería.

Será portante cuando, aprovechando su capacidad resistente a la compresión, se le confíe la transmisión de cargas verticales, constituyéndose en apoyo de los cerramientos horizontales.

El correcto manejo de este dispositivo constructivo, como base del diseño estructural, requiere: el conocimiento de criterios de organización global que

aseguren la estabilidad del conjunto, la estimación de la capacidad portante y el conocimiento del material que lo constituye.

- **Aislación hidrófuga:** Liberatore (2018) indica que: Las aislaciones hidrófugas en las construcciones deben concebirse como materializadas por una sola y continua superficie aislante que envuelve toda la obra, como está graficado en los ejemplos presentados en las Figuras 1 y 2.

Las acciones del agua A corresponden al agua proveniente de la que está contenida en la tierra (humedad del terreno), y las B y C de las precipitaciones pluviales. Esta misma descripción es aplicable a todo tipo de edificios.

La denominación de las capas aisladoras se corresponde con las mencionadas acciones que actúan sobre el edificio:

Acciones A: Capa aisladora horizontal.

Acciones B: Capa aisladora vertical.

Acciones C: Techado de cubierta.

En la Figura 3 se ha graficado la posible ubicación de una napa de agua (napa freática) que se encuentra bajo la superficie del terreno, que representa otro aspecto de la acción A del agua de la cual se deben proteger las construcciones cuando introducen sus espacios bajo la superficie del terreno (sótanos), tema que se desarrolla en el punto III.

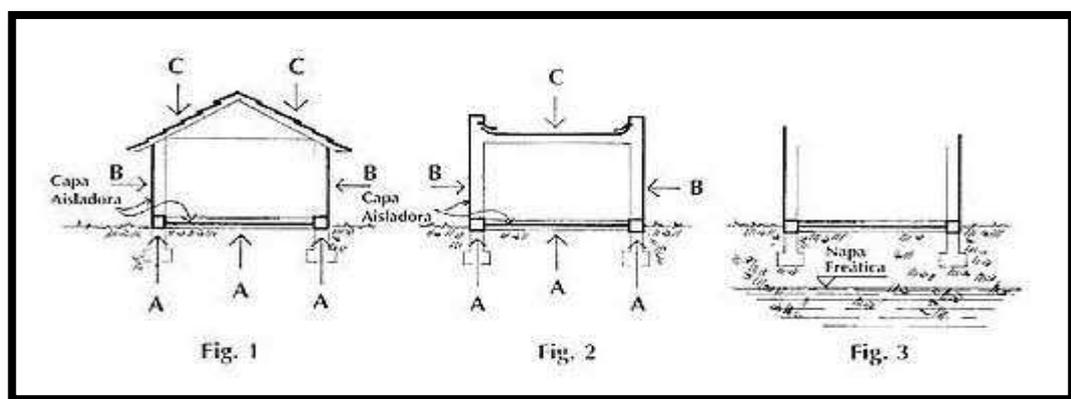


Ilustración 12 : Aislaciones Hidrófugas
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora

Fuente: (Liberatore, 2018)

Confort térmico: Jauregui (2018), indica que: El confort térmico es una sensación neutra de la persona respecto a un ambiente térmico determinado. Según la norma ISO 7730 el confort térmico “es una condición mental en la que se expresa la satisfacción con el ambiente térmico”.

El confort térmico depende de varios parámetros globales externos, como la temperatura del aire, la velocidad del mismo y la humedad relativa, y otros específicos internos como la actividad física desarrollada, la cantidad de ropa o el metabolismo de cada individuo.

Para llegar a la sensación de confort, el balance global de pérdidas y ganancias de calor debe ser nulo, conservando de esta forma nuestra temperatura normal, es decir cuando se alcanza el equilibrio térmico.

A continuación, exponemos algunos intervalos de valor de los parámetros de confort externos que interactúan entre sí para la consecución del confort térmico y que se encuentran representados en las Cartas Bioclimáticas:

- Temperatura del aire ambiente: entre 18 y 26 °C
- Temperatura radiante media superficies del local: entre 18 y 26 °C
- Velocidad del aire: entre 0 y 2 m/s
- Humedad relativa: entre el 40 y el 65 %

2.4 Marco jurídico y/o Normativo

La implementación del proyecto que se está presentando, está fundamentado en la ley, por ello en el desarrollo de este ítem, se describe la normativa legal vigente en la que se sustenta, desde la Constitución de la República del Ecuador, con el título de Régimen de desarrollo, en donde sus artículos describen las características del buen vivir y el deber del estado por promover el desarrollo del territorio, en el Código Orgánico de Planificación y finanzas públicas, se destacan los artículos que mencionan la planificación del desarrollo y de la planificación participativa; en lo que corresponde al Código

Orgánico de Organización territorial autonomía descentralización, los artículos pertinentes que mencionan la organización del territorio, las funciones de los GAD, respecto al desarrollo sustentable del territorio particular que administran.

TÍTULO VI

RÉGIMEN DE DESARROLLO

Capítulo primero

Principios generales

Art. 275.- El régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos, socio-culturales y ambientales, que garantizan la realización del buen vivir, del sumak kawsay.

El Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente.

El buen vivir requerirá que las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades gocen efectivamente de sus derechos, y ejerzan responsabilidades en el marco de la interculturalidad, del respeto a sus diversidades, y de la convivencia armónica con la naturaleza.

Art. 277.- Para la consecución del buen vivir, serán deberes generales del Estado:

6. Promover e impulsar la ciencia, la tecnología, las artes, los saberes ancestrales y en general las actividades de la iniciativa creativa comunitaria, asociativa, cooperativa y privada.

(ASAMBLEA NACIONAL, 2015)

CÓDIGO ORGÁNICO DE PLANIFICACIÓN Y FINANZAS PÚBLICAS
LIBRO I DE LA PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA PARA EL DESARROLLO
TÍTULO I DE LA PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO Y LA POLÍTICA PÚBLICA.

CAPITULO PRIMERO DE LA PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO

Art. 9.- Planificación del desarrollo.- La planificación del desarrollo se orienta hacia el cumplimiento de los derechos constitucionales, el régimen de desarrollo y el régimen del buen vivir, y garantiza el ordenamiento territorial. El ejercicio de las potestades públicas debe enmarcarse en la planificación del desarrollo que incorporará los enfoques de equidad, plurinacionalidad e interculturalidad.

Art. 11.- Del ejercicio desconcentrado de la planificación nacional.- La función ejecutiva formulará y ejecutará la planificación nacional y sectorial con enfoque territorial y de manera desconcentrada. Para el efecto, establecerá los instrumentos pertinentes que propicien la planificación territorializada del gasto público y conformarán espacios de coordinación de la función ejecutiva en los niveles regional, provincial, municipal y distrital.

Se propiciará, además, la relación de la función ejecutiva desconcentrada con los gobiernos autónomos descentralizados, la sociedad civil y la ciudadanía, en el marco de las instancias de participación de cada nivel de gobierno de conformidad con la Ley.

Art. 12.- Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados.- La planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados en sus territorios. Se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de gobierno, en el ámbito del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa.

Art. 13.- Planificación participativa.- El gobierno central establecerá los mecanismos de participación ciudadana que se requieran para la formulación de planes y políticas, de conformidad con las leyes y el reglamento de este código. El Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa acogerá los mecanismos definidos por el sistema de participación ciudadana de los gobiernos autónomos descentralizados, regulados por acto normativo

del correspondiente nivel de gobierno, y propiciará la garantía de participación y democratización definida en la Constitución de la República y la Ley. Se aprovechará las capacidades y conocimientos ancestrales para definir mecanismos de participación.

TITULO II

DEL SISTEMA NACIONAL DESCENTRALIZADO DE PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA.

CAPITULO PRIMERO DE LAS GENERALIDADES

Art. 18.- Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa.- Constituye el conjunto de procesos, entidades e instrumentos que permiten la interacción de los diferentes actores, sociales e institucionales, para organizar y coordinar la planificación del desarrollo en todos los niveles de gobierno.

SECCIÓN TERCERA DE LOS PLANES DE DESARROLLO Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS.

Art. 41.- Planes de Desarrollo.- Los planes de desarrollo son las directrices principales de los gobiernos autónomos descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo en el territorio. Estos tendrán una visión de largo plazo, y serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las Leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización.

Art. 42.- Contenidos mínimos de los planes de desarrollo.- En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD), los planes de desarrollo de los gobiernos autónomos descentralizados deberán contener, al menos, lo siguiente:

a. Diagnóstico.- Para la elaboración del diagnóstico, los gobiernos autónomos descentralizados deberán observar, por lo menos, contenidos que describan las inequidades y desequilibrios socio territoriales, potencialidades y oportunidades de su territorio, la situación deficitaria, los proyectos existentes

en el territorio, las relaciones del territorio con los circunvecinos, la posibilidad y los requerimientos del territorio articuladas al Plan Nacional de Desarrollo y, finalmente, el modelo territorial actual;

b. Propuesta.- Para la elaboración de la propuesta, los gobiernos autónomos descentralizados tomarán en cuenta la visión de mediano y largo plazos, los objetivos, políticas, estrategias, resultados y metas deseadas, y el modelo territorial que debe implementarse para viabilizar el logro de sus objetivos; y,

c. Modelo de gestión.- Para la elaboración del modelo de gestión, los gobiernos autónomos descentralizados deberán precisar, por lo menos, los datos específicos de los programas y proyectos, cronogramas estimados y presupuestos, instancias responsables de la ejecución, sistema de monitoreo, evaluación y retroalimentación que faciliten la rendición de cuentas y el control social.

Los planes de desarrollo de los gobiernos autónomos descentralizados considerarán los objetivos de los planes de los niveles superiores e inferiores de gobierno.

(Ministerio de Finanzas, 2010)

CÓDIGO ORGÁNICO ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA DESCENTRALIZACIÓN.

TÍTULO II

ORGANIZACIÓN DEL TERRITORIO

Art. 10.- Niveles de organización territorial.- El Estado ecuatoriano se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales.

En el marco de esta organización territorial, por razones de conservación ambiental, étnico culturales o de población, podrán constituirse regímenes especiales de gobierno: distritos metropolitanos, circunscripciones territoriales de pueblos y nacionalidades indígenas, afroecuatorianas y montubias y el consejo de gobierno de la provincia de Galápagos.

Capítulo III

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Sección Primera

Naturaleza Jurídica, Sede y Funciones

Art. 54.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal;
- e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquia, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;
- f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad;

g) Regular, controlar y promover el desarrollo de la actividad turística cantonal en coordinación con los demás gobiernos autónomos descentralizados, promoviendo especialmente la creación y funcionamiento de organizaciones asociativas y empresas comunitarias de turismo;

h) Promover los procesos de desarrollo económico local en su jurisdicción, poniendo una atención especial en el sector de la economía social y solidaria, para lo cual coordinará con los otros niveles de gobierno;

i) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal;

(ASAMBLEA NACIONAL, 2010)

2.5 Análisis de modelos de repertorios

En este acápite se analizarán proyectos que presentan características similares al proyecto en estudio, a continuación, se describen cada uno de ellos destacando cualidades, defectos y carencia; las cuales servirán de base para la realización del proyecto ecoturístico “San Isidro”.

Modelo de repertorio N° 1

Eco hotel y hostel Tierra de Agua³



Ilustración 13 : hotel y hostel tierra de agua
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora

Este proyecto ecológico denominado “Eco Hotel-Hostal Tierra de Agua” se encuentra enclavado en Cocorná-Colombia, en un bosque húmedo tropical, de exuberante vegetación y abundantes aguas cristalinas que bajan del Altiplano Antioqueño (2300 msnm) al Río Magdalena (200 msnm), con una temperatura promedio de 24°C, a tan solo 50 minutos del aeropuerto internacional JMC de Medellín; este proyecto es considerado por propios y visitantes como un paraíso ecológico sostenible, el cual cuenta con manantiales de agua y cascadas cristalinas que comparten un escenario mágico con un camino ancestral indígena de 1.200 años anclado en las

³ <https://www.tierradeagua.org/>

montañas de los andes por un cañón que baja hasta la fuente fluvial más grande de Colombia, el Río Magdalena.



El proyecto está circunscrito dentro de las 30 hectáreas de bosque en proceso de recuperación, donde se cuenta con 9 cabañas construidas en Guadua y 3 casas campesinas amobladas también en Guadua, un hostel, piscina

natural, baño turco y jacuzzis de agua fría y caliente en medio de la naturaleza, zona de masajes y SPA. Evidenciando un paraíso ecológico con nacimientos de agua y cascadas cristalinas que comparten escenario con un sendero ancestral indígena de 1200 años de antigüedad y con el tradicional trapiche de panela antioqueño. La adrenalina se vive en mil metros de líneas de canopy con 3 estaciones y un sendero aéreo de 63 metros de largo a 10 metros de altura de la quebrada La Chonta, además para la interacción entre los visitantes e intercambio cultural y los eventos sociales se cuenta con una Maloka o área abierta con capacidad para recibir a 80 personas.

Las instalaciones del ECO HOTEL están diseñadas, para el viajero moderno, un área construida en Guadua y materiales renovables con un ambiente tranquilo y acogedor, perfecto para pasar más días en conexión con la naturaleza. En estas instalaciones se pueden escoger desde una cama estándar con desayuno y acceso a una piscina cristalina de agua natural o disfrutar de paquetes turísticos con todo incluido a un precio asequible; las instalaciones presentan las siguientes características:

- Techo de palma de doble altura.
- Cubiertas con vista a la naturaleza.
- Tenis de mesa
- Cocina equipada.
- Sala de TV.

- Piscina de agua natural.
- WI-FI

Entre las instalaciones más destacadas del eco hotel están:

- 30 hectáreas de bosque recuperado.
- 9 hermosas cabañas hechas en Guadua.
- Piscina de agua natural.
- Baño Turco con vista a la naturaleza.
- Hidromasaje (Jacuzzi) con aguas naturales fría y caliente en medio de la naturaleza.
- Área de SPA y masajes.
- Trapiche tradicional de panela orgánica.
- Metros de canopy con 3 estaciones.
- Puente de 63 metros de largo y 10 metros de alto que atraviesa el río de agua cristalina.
- Un centro de reuniones “MALOKA” con fogata central para albergar 80 huéspedes.
- Cabañas en Guadua:
 - Camas Queen size
 - Balcones- Hamacas
 - Baño con aire abierto
 - Ducha
 - Sonido de aves y agua
 - Exuberante vista a la naturaleza

Cabe destacar que cada una de las cabañas en Guadua tiene su propio diseño y diferentes comodidades dependiendo de su locación. De igual manera las habitaciones están equipadas con:

- Colchones ortopédicos para un descanso completo garantizado.
- Algunas habitaciones tienen techos de doble altura.
- Vista a la naturaleza
- Ventanas con vidrieras.

- Cómodas literas en Guadua en todos los dormitorios.
- Se puede escoger entre habitaciones privadas con baño privado, baño compartido privado o dormitorios compartidos.



Maloka Sawye.- En este lugar se rinde homenaje a La Maloka que es recinto tradicional indígena, combinación del padre (cosmos) y la madre (tierra), es el espacio tradicional donde los ancestros se reunían a compartir la

palabra y la vida, a organizar su comunidad y a pensar sobre el cosmos. Las conversaciones que fluyen bajo el techo de la MALOKA integra a adultos, hombres y mujeres, niños y jóvenes, todos unidos aprendiendo de cada uno y de la sabiduría ancestral del lugar, que surge en lo más profundo de los corazones. Este espacio promueve la importancia de la reunión comunitaria como escenario principal de integración en el que cada uno puede experimentar y jugar su propio rol, relacionándose y conociendo experiencias del otro para enriquecerse como ser humano.

Todas las noches se prende fuego a la hoguera para que el humo purifique los corazones, espíritus, pensamientos y sentidos, compartiendo como hermanos, recibiendo la noche con el elemento fuego después de convivir durante todo el día con el agua, la tierra y el aire. Las conversaciones que divierten y enseñan en ocasiones se acompañan del ritmo de la chirimía y danzas tradicionales y contemporáneas o del mágico sonido de las cuerdas y los tambores.

Este es el lugar se convierte en el ideal para abrir y relajar las mentes, recordar la sabiduría de los ancestros, compartir pensamientos si así se desea y sentir la fuerza del fuego avivando los corazones en medio de la naturaleza.



Trapiche.- Con más de 60 años de historia, el trapiche de panela orgánica aún conserva su arquitectura original en tapia, bareque y teja de barro.

A través de la técnica tradicional en batea de madera, las familias del

sector fabrican la panela y disfrutan del ambiente de la molienda reviviendo las tradiciones de los antepasados.

El resultado final del trabajo de la caña es un amplio portafolio de dulces tradicionales en diferentes presentaciones del producto que se pueden observar durante la visita a la molienda. La panela en sus diferentes empaques y texturas se consume y se comercializa en el eco hotel y en establecimientos aliados de alimentación saludable.

Integración y armonización del ser con el medio ambiente.- A través de las instalaciones y actividades del eco hotel se promueve la desconexión con la cotidianidad y el rescate de las tradiciones ancestrales, aquellas que se remontan a la época donde la alimentación era rica en nutrientes, donde los pies eran nuestro medio de transporte, los mejores baños eran de agua cristalina acompañados con el trinar de los pájaros, el compartir era al frente del fuego y la felicidad se resumía en poder acostarse sobre el césped a mirar el cielo en una noche estrellada.

Sensibilización del visitante.- Entre las muchas actividades que se desarrollan en este paraje esta la sensibilización de visitantes y colaboradores sobre el cuidado que se debe tener por el medio ambiente. Promoviendo el reciclaje como una premisa para la conservación de las riquezas naturales y el aprovechamiento consciente de los recursos naturales como medio de desarrollo económico, social y evolutivo de las poblaciones.

Paralelo a ello, se suma el trabajo con la comunidad aledaña, aportando trabajo y educación ambiental, en claro convencimiento de que la clave del éxito para el desarrollo evolutivo del ser humano está en el servicio.

Para los gestores de este proyecto, la naturaleza ha hecho un llamado a la conciencia y se la ha escuchado. Se ha salido de la ciudad para trabajar en la creación de un modelo de desarrollo sostenible que garantice la calidad de vida y el bienestar para todos los seres que lo conforman, promoviendo el descanso, la revitalización y el desarrollo del ser en armonía con el entorno.



Aportes del presente modelo de repertorio para la investigación

- Aprovechamiento de las potencialidades del sitio
- Clara conciencia ambiental y responsabilidad con el medio
- Utilización de materiales amigables con el ambiente y técnicas de construcción de la zona
- Inclusión de la comunidad aledaña al proyecto
- Implementación de técnicas de reciclaje
- Aprovechamiento de la cultura.
- Rescate de conocimientos ancestrales
- Desconexión con la cotidianidad

Modelo de repertorio N° 2

Terrabambú, paraíso natural⁴



Al noroccidente de la ciudad de Quito y a 1250 metros sobre el nivel del mar, en una de las zonas de biodiversidad más extraordinarias del mundo, se encuentra Mindo, que es una de las principales atracciones del turismo ecológico provincial, localizado en el cantón San Miguel de Los Bancos, donde parte de las actividades de la población se relaciona con el área turística de este ecosistema natural.

Mindo es un hermoso valle que prácticamente yace bajo la boca del cráter Guagua Pichincha, en el bosque protector Mindo - Nambillo que comprende un área de 19.200 hectáreas.

La vegetación es de bosque nublado, existiendo grandes zonas de bosques primarios y secundarios. Dentro de su flora tan variada se destacan árboles como el Cedro, Aguacatillo, Canelo Blanco, Caucho, Tangaré, Teme, etc., pero sobresale en su vegetación su gran riqueza y diversidad en Orquídeas que llegan a ser más de 450 especies.

⁴ <http://www.terrabambu.com/index.html>

Mindo es el lugar donde hay una infinita cantidad de actividades de relax, largas caminatas ecológicas, visitar a las cascadas tales como Milpe, la Sucia,



y Tatalá. El jardín de orquídeas y el mariposario podrán ser grandes atractivos para la vista por su gama de colores y formas.

Las actividades que hacen que la adrenalina de los visitantes fluya son el rafting, el canopy, el tubing y el rappelling (subir o bajar las paredes de la roca con las cuerdas que cuelgan) en los principales ríos, el río Blanco y río Mindo y en algunas de sus cascadas.



En este mágico y paradisiaco lugar situado en los márgenes del bosque protector Mindo-Nambillo y a minutos del pintoresco pueblo de Mindo, se encuentra TerraBambú Restaurant and Lodge el cual se transforma en una oportunidad para el descanso y la aventura.

Cuenta con sólo 4 armónicas cabañas diseñadas en varios niveles y amplios ventanales, todas hermosamente decoradas y equipadas que le permiten disfrutar de una estadía inolvidable con una hermosa vista al entorno del bosque nublado y la mejor panorámica al valle de Mindo.

Algo que caracteriza a Terrabambú Restaurant and Lodge, además de su magnífica vista y exquisito restaurant, es la atención personalizada ofrecida por sus dueños, lo que en definitiva hace que se viva una experiencia única.

El Restaurante. - Al pie del Bosque Nublado y con una vista privilegiada del Valle de Mindo desde nuestra amplia terraza y acogedor comedor interior, se puede disfrutar de los exquisitos aromas y de cocina las mixturas de los nobles productos de la zona manejados por manos de sazón incomparable.

Observación de aves en Mindo.- El valle de Mindo es reconocido por la variedad de aves que pueden observarse en él, especialmente colibríes. Un paraíso tanto para expertos como aficionados a la ornitología.

En sus bosques semitropicales húmedos alberga más de 450 especies de aves, que lo han hecho ser uno de los mejores puntos de observación de aves en toda América del Sur. Muchas especies raras como el tucán-Barbudo, el gallito de las rocas y el quetzal de cabeza dorada todas habitan en Mindo y la reserva que las rodea. Atrayendo a la observación de aves a aficionados de todo el mundo debido a su gran cantidad y diversidad de aves.

El Bosque Protector Mindo Nambillo abarca una superficie de 19.200 ha. ubicadas dentro de las parroquias de Mindo, que comprende un 55% con la zona de bosque mejor preservado; Lloa, que tiene un 30% de la zona rocosa del Volcán Guagua Pichincha, y la parroquia de Nono, que posee un 15%. Todo el bosque protector está dentro de la provincia de Pichincha.

Ocupa varios pisos ecológicos, que incluyen el páramo, bosque nublado, bosque pie montano, y bosque subtropical, entre otros, lo que le otorga a esta área protegida gran diversidad fáustica y florística que aún no ha sido inventariada en su totalidad.

La tercera parte de las aves del Ecuador, tienen su hábitat en las 19.200 hectáreas de la Reserva Bosque Protector Mindo-Nambillo. En este contexto los alrededores del pueblo de Mindo se han convertido en un verdadero hot spot para la observación de aves.



El área de Mindo ha ganado tres años consecutivos el Conteo Navideño de Aves. El bosque protegido Mindo-Nambillo es una de las fuentes que bombardean la zona de Mindo con más de 470 especies de aves. El bosque de protección tiene 19.468 hectáreas que se extienden en altura desde 1220 hasta 4953 mts (4000 a 16245 pies). El acceso más fácil a la orilla de este bosque se accede a través de la carretera que conduce a las cascadas y la zona del teleférico. Aunque hay más tráfico debido al reciente desarrollo como la Canopying Mindo, la observación de aves sigue siendo buena a lo largo de toda la carretera.

La carretera que conduce a los jardines de Mido también entra en la reserva Nambillo y hay algunos senderos que no hemos explorado, y que van desde la zona de Cascada a Mindo Gardens. Otra excelente zona en las proximidades se encuentra el valle de Río Cinto, que sólo se puede acceder desde el pueblo de Mindo. Esta área no es parte de la Reserva Nambillo pero tiene algunas áreas de bosque que ofrecen muy buenas oportunidades de observación de aves.

Senderismo: En Terrabambú se puede contar con piscina, canopy y actividades ecoturísticas diversas como:

- Caminatas a las cascadas
- Avistamiento de aves
- Visita al mariposario
- Cabalgatas
- Tubing
- Rappelling
- Rrafting

Mariposario de Mindo.- En el Mariposario de Mindo se puede disfrutar del pleno contacto con la naturaleza, y de las especies de mariposas más bellas en la zona, donde conocerá su ciclo de vida y encantarse con la gran variedad y colorido de las mariposas diurnas de este valle encantado que es Mindo.

Podemos conocer 1200 especies de mariposas, donde el visitante tendrá la oportunidad de conocer todo el proceso de la metamorfosis de las mariposas, que consiste en 4 fases: huevo, oruga, crisálida y mariposa.

Además, podrá observar una amplia selección de ellas, en la que sobresalen la ojo de búho, morphos, sarita, entre otras.

El Canopy.- Es una actividad de aventura que ofrece una experiencia única, deslizándote desde un punto a otro mediante una polea y a través de un cable anclado entre dos puntos, en forma horizontal pero con una ligera o mas pronunciada inclinación, podrás sentir y vivir la sensación de volar, además de apreciar el paisaje y la naturaleza desde las alturas, el equipo que se utiliza son arneses, mosquetones, cascos, guantes especiales y poleas que proporcionarán toda la seguridad necesaria durante el recorrido.



Tubing. - Mindo cuenta con varios ríos que atraviesan el bosque nublado, sus aguas semicorrientosas permiten a los turistas lanzarse en boya o tubing, las



mismas que los arrastran por varios kilómetros permitiéndoles vivir una increíble aventura.

El tubing es uno de los deportes de aventura en el que los participantes podrán disfrutar de emociones, adrenalina, juegos en el agua y mucho más. ¡Esta

multiaventura se desarrolla en el Río Mindo, ofreciendo todas las emociones de una gran aventura!

Aportes del presente modelo de repertorio para la investigación

- Aprovechamiento de las potencialidades del sitio
- Utilización de materiales amigables con el ambiente y técnicas de construcción de la zona
- Desconexión con la cotidianidad
- No denota mayores acciones de inclusión de la comunidad aledaña al proyecto
- No se habla de implementación de acciones o programas de concienciación ambiental y responsabilidad con el medio
- No hay mayor aprovechamiento de la cultura ni rescate de conocimientos ancestrales.

CAPÍTULO 2

3. DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN

3.1 Información Básica del Sitio Analizado

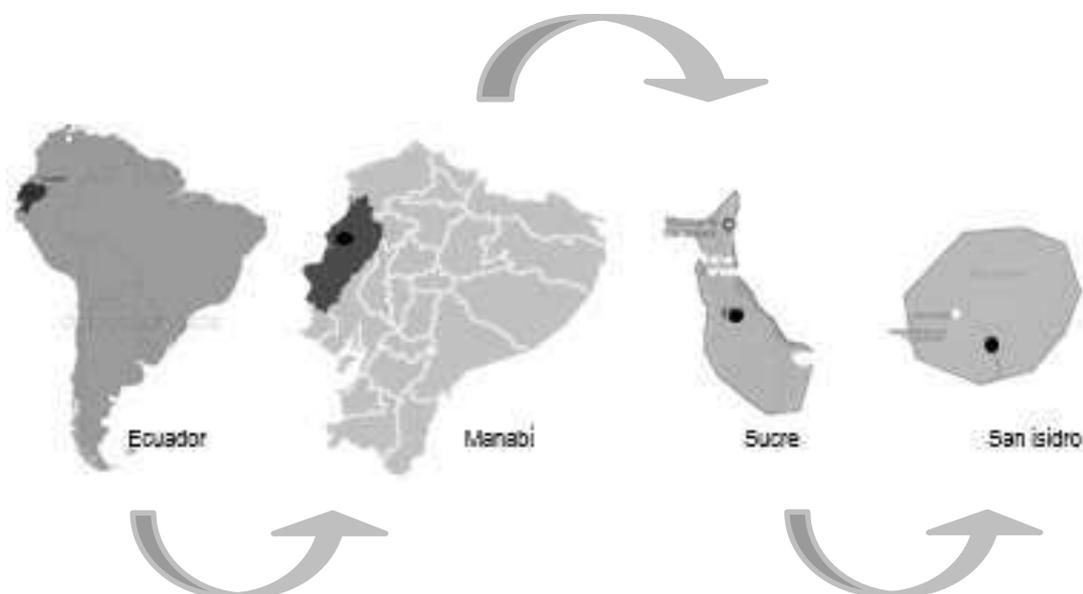


Ilustración 14 : Mapas de ubicación
Fuente: Investigación
Elaborado por: Autora

San Isidro se encuentra ubicado en el Cantón Sucre de la provincia de Manabí y se trata de una de sus parroquias rurales, la cual fue creada el 15 de mayo de 1928 y que según el Gad Parroquial cuenta con 10.864 habitantes repartidos a lo largo y ancho de sus 276.26 km², ubicados a 140 m.s.n.m, limitando al norte con el Cantón Jama, al sur con los cantones San Vicente y Chone, al este con el Cantón Chone y al oeste con los cantones San Vicente y Jama.

El sitio en mención se encuentra adornado por dos colinas y dos ríos que forman una planicie de 40 hectáreas, en cuyo centro se levanta majestuoso el centro ceremonial Jama Coaque, hoy con 17 metros de altura, 100 metros de diámetro y 88.458 m³ de tierra, construido con las manos de los primeros hombres que habitaron este lugar, donde están estampadas también las huellas de los grandes artistas manabitas prehispánicos.

Como resultante de la observación de campo, se identificó que la parroquia cuenta con un ineficiente manejo de cuencas hídricas, puesto en evidencia por una contaminación de cuerpos de agua por el uso de agroquímicos, tala indiscriminada, erosión, descargas de aguas servidas, eses de animales; afectando la calidad de agua de consumo humano y causando un insuficiente abastecimiento de líquido vital a la población.

Se ha identificado además por parte de las autoridades competentes, que el sistema de agua (entubada) de la cabecera parroquial ya cumplió su vida útil (35 años) y en épocas invernales la planta ubicada en sector de San Pablo cuya captación se la realiza en el río Cangrejo, está colapsada enviando agua con sedimentos (lodos) al sistema entubado de agua para consumo humano.

Otro punto importante a considerar es la baja cobertura de agua con solo apenas el 31,8% del total del territorio por lo cual se evidencia que las comunidades (El Zapote, La Chicha, Cañaveral, La Industria, San Roque, Las Brisas, Pechichal, San Benito) entre otros sectores carecen de tan preciado líquido.

Según los moradores de la parroquia, la cobertura de alcantarillado es también muy escasa en la cabecera parroquial y nula en el resto del sector, donde además existe la construcción de una planta de tratamiento con piscina de oxidación ubicada en el sector de la Aurora, la cual no cumple con las normas de calidad ambiental.

La configuración del sitio denota la necesidad de puentes en varios de sus sectores, así como la apertura de vías y mantenimiento vial de caminos rurales como parte de las prioridades detectadas en el territorio.

La problemática en que se desenvuelve la parte organizacional administrativa a lo cual se suma la poca importancia de los procesos participativos determina la debilidad en el tejido social, causando el poco acceso al crédito y por tanto a la consecución de obras y programas de beneficio social.

Entre las potencialidades que posee San Isidro se encuentra que es una parroquia con un futuro prometedor de ser declarada como una ciudad

patrimonial debido a la ubicación de tolas de culturas ancestrales y el hallazgo de piezas arqueológicas y paleontológicas. Su cercanía a la ruta Spondyllus, la presencia de atractivos turísticos con presencia de cascadas y museos privados, hace de este un territorio de potencial turismo científico y de aventura.

Entre los elementos de producción se encuentra la actividad pecuaria, frutícola y agrícola que hace que San Isidro cuente con suelos aptos para un fomento agropecuario, que serían fortalecidas si se aplicase tecnología adecuada que apoye a la producción.

La implementación de proyectos estratégicos como el Proyecto Multipropósito Jama- Coaque, hace que este territorio tenga una posibilidad de desarrollo energético en los sectores del Norte de la región Manabita.

La presencia de roca basáltica hace que este territorio tenga minas para la explotación de material pétreo muy necesario en toda la costa de Manabí para la ejecución de obras viales y de construcción.

Es necesario recabar la relación con los sus circunvecinos como son las parroquias de Mocora (Cantón Jama) y Eloy Alfaro (Chone) por acudir y pertenecer a sus circuitos y distritos en los sectores de salud y de educación hacen una relación amigable e indispensable con sus circunvecinos.

Dentro de una prioridad fundamental es reconocer la discontinuidad territorial que se identifica en el territorio de conformación Cantonal, esto hace que la parroquia rural de San Isidro se sienta desatendida por la administración cantonal, debido a la falta de una sede administrativa articuladora de políticas y programas de desarrollo, además de la alteración de datos estadísticos en las herramientas censales identificadas en los quiebres de áreas parroquiales y cantonales; hace que existan necesidades que todavía no se cumplen en la práctica.

3.2 Tabulación de la información

Pregunta 1.- ¿Cómo califica la planificación llevada a cabo en este sector?

Tabla 1: Valoración de la planificación llevada a cabo en el Sector

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
ACERTADA	29	8
POCO ACERTADA	99	27
NO ACERTADA	239	65
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 1: Valoración de la planificación llevada a cabo en el Sector



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

La mayoría de los encuestados, consideran que no es acertada la planificación llevada a cabo en este sector, alcanzando un 65%; otros mencionan que es poco acertada, con un 27%; y quienes consideran que es acertada, apenas tiene un 8%; esto se debe a que desde sus inicios, los asentamientos se realizaron sin ninguna planificación previa, y hasta la actualidad no se ha realizado una regeneración que permita modificar la planificación del sector, lo cual evidencia un limitado desarrollo del sitio analizado.

Pregunta 2.- ¿Qué valor se da a la participación de la comunidad en la planificación del sector?

Tabla 2: Valoración de la participación de la comunidad en la planificación del sector

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
ALTA	18	5
MEDIA	63	17
BAJA	287	78
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 2: Valoración de la participación de la comunidad en la planificación del sector



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

De todos los encuestados el 78%, opina que es baja la participación de la comunidad en la planificación del sector; el 17% menciona que es media y tan solo el 5% considera que es alta; estas respuestas se originan a partir que el colectivo se siente relegado en cuanto a la toma de decisiones para la realización de mejoras en el sector, por cuanto en muy raras ocasiones son auscultadas sus opiniones sobre las prioridades de las necesidades que demanda la población en general.

Pregunta 3.- ¿Con qué frecuencia se socializan de los proyectos para este sector?

Tabla 3: Frecuencia de socialización de proyectos para el sector

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
SIEMPRE	11	3
A VECES	37	10
NUNCA	320	87
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 3: Frecuencia de socialización de proyectos para el sector



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

Los encuestados, en su mayoría respondieron que nunca se socializan los proyectos para el sector, en un 87%; mientras que, otros escogieron la opción “a veces”, alcanzando un 10% y quienes escogieron Siempre tienen un porcentaje del 3%; esto debido a que los proyectos son ejecutados sin un verdadero proceso de socialización, donde la comunidad conozca los objetivos de las distintas gestiones que se realicen para la mejora de las condiciones de vida del lugar, y muchas veces solo son conocidas por quienes fungen como dirigentes comunitarios.

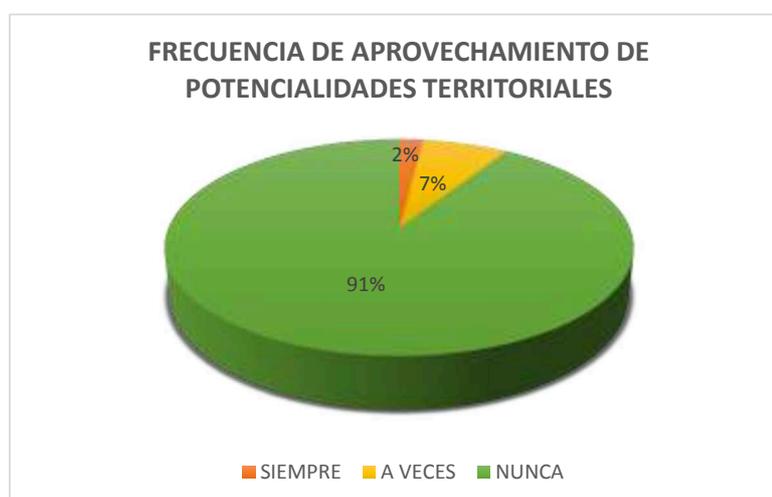
Pregunta 4.- ¿Cree que se están tomando en consideración las potencialidades del territorio en la planificación?

Tabla 4: Frecuencia de aprovechamiento de potencialidades territoriales

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
SIEMPRE	7	2
A VECES	26	7
NUNCA	335	91
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 4: Frecuencia de aprovechamiento de potencialidades territoriales



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

Las personas que respondieron la encuesta, en su mayoría creen que nunca se han tomado en consideración las potencialidades del territorio en la planificación, en un 91%; a quienes creen que a veces, con un 7%; y apenas el 2% cree que siempre se toman en cuenta; esto se debe, a que los proyectos y acciones implementados en el sector no evidencian el aprovechamiento de los recursos que el lugar proporciona, además cuando son aprovechados en algún tipo de circunstancia es a través del sector privado, al cual no tiene libre acceso la comunidad en general.

Pregunta 5.- ¿Qué valoración da al turismo como oportunidad de desarrollo para el sector?

Tabla 5: Valoración del turismo como oportunidad de desarrollo del sector

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
ALTA	350	95
MEDIA	15	4
BAJA	4	1
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 5: Valoración del turismo como oportunidad de desarrollo del sector



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

Los encuestados respondieron que es alta la valoración al turismo como la oportunidad de desarrollo para el sector, en su mayoría, alcanzando un 95%; hay quienes consideran que es media, teniendo un 4%; y tan solo el 1% cree que es baja; esto se debe a que, la población está consciente de las oportunidades que la región proporciona, como son grandes parajes turísticos con riqueza de flora y fauna a lo cual se suma su cultura, por lo cual ven como oportunidad el incursionar con mayor énfasis en este ámbito para contribuir significativamente en el desarrollo del sitio observado.

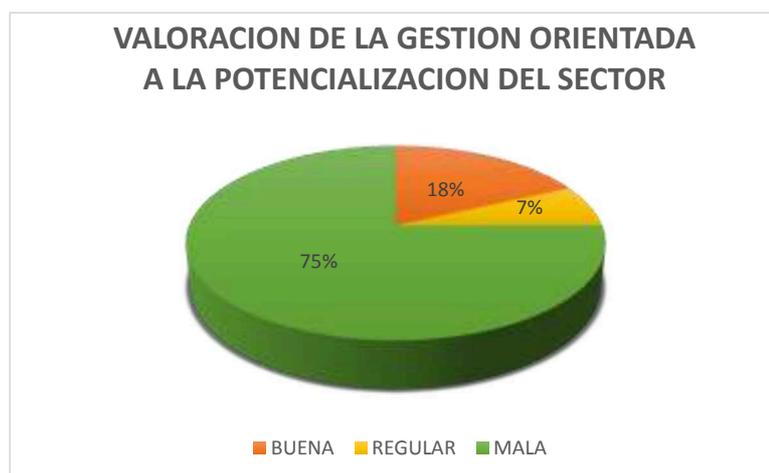
Pregunta 6.- ¿Cómo califica la gestión llevada a cabo por las autoridades para potenciar el lugar?

Tabla 6: Valoración de la gestión orientada a la potencialización del Sector

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
BUENA	66	18
REGULAR	26	7
MALA	276	75
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 6: Valoración de la gestión orientada a la potencialización del Sector



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

La mayoría de los encuestados respondieron que es mala la gestión llevada a cabo por las autoridades para potenciar el lugar, alcanzando un 75%; hay quienes creen que es buena, con un 18% para dicha opción; y el 7% considera que es regular; esto claramente se puede evidenciar en el desarrollo limitado que presenta el lugar a propios y visitantes, si se toman en cuenta las oportunidades de las características del contexto para un desarrollo sostenible.

Pregunta 7.- ¿En qué medida la gestión realizada ha mejorado las condiciones de habitabilidad del lugar?

Tabla 7: Valoración de la gestión en favor del mejoramiento de condiciones de habitabilidad del lugar

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
MUCHO	107	29
POCO	213	58
NADA	48	13
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 7: Valoración de la gestión en favor del mejoramiento de condiciones de habitabilidad del lugar



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

La mayoría de los encuestados respondieron que es poca la gestión realizada para mejorar las condiciones de habitabilidad del lugar, alcanzando un 58%; mientras otros consideran que es mucha con un 29%; y tan solo el 13%, opina que es nada; esto se debe a que, si ha mejorado las condiciones de habitabilidad, pero debido al crecimiento poblacional del sector, este desarrollo debería haber sido más alto.

Pregunta 8.- ¿Cuál es el grado de satisfacción por el equipamiento y mobiliario comunitario existente?

Tabla 8: Grado de satisfacción por equipamiento y mobiliario existente

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
ALTO	92	25
MEDIO	110	30
BAJO	166	45
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 8: Grado de satisfacción por equipamiento y mobiliario existente



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

La mayoría de los encuestados respondieron que es bajo el grado de satisfacción por el equipamiento y mobiliario comunitario existente, en un 45%; otros escogieron la opción medio, en un 30%; y el 25% consideró que es alto; esto se debe a las necesidades existentes aún no han sido satisfechas en su totalidad; además los equipamientos y mobiliarios implementados generalmente se encuentran en la zona céntrica del lugar.

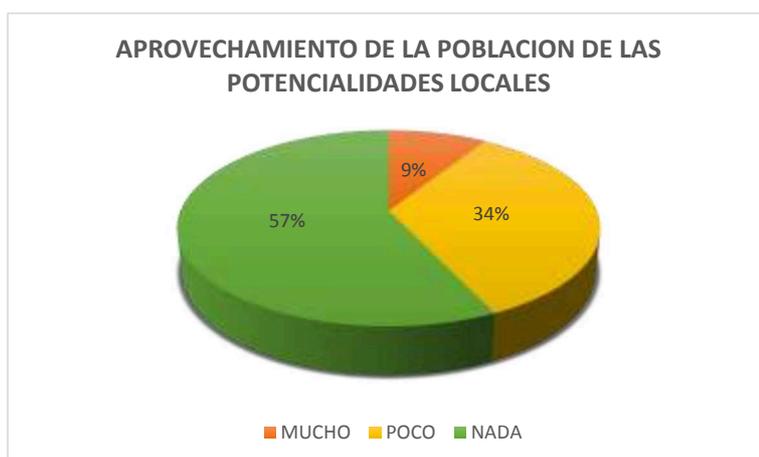
Pregunta 9.- ¿En qué medida cree que la población ha aprovechado las potencialidades que brinda la localidad?

Tabla 9: Aprovechamiento de la población de las potencialidades locales.

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
MUCHO	33,12	9
POCO	125	34
NADA	210	57
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 9: Aprovechamiento de la población de las potencialidades locales.



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

Los encuestados, en su mayoría, creen que la población nada ha aprovechado las potencialidades que brinda la localidad, otros escogieron la opción poco, en un 34%; y el 9% escogió la opción mucho; esto debido al poco aprovechamiento de los recursos que brinda la naturaleza de la localidad, en vista de las construcciones poco sostenibles, obligando en muchos casos al desplazamiento de los habitantes a centro poblados en busca de trabajo.

Pregunta 10.- ¿Qué importancia cree que han brindado las autoridades al turismo como estrategia para la sostenibilidad del territorio?

Tabla 10: Percepción de la valoración del turismo como estrategia de sostenibilidad de parte de las autoridades

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	%
ALTO	29,44	8
MEDIO	107	29
BAJO	232	63
TOTAL	368	100,0

FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Gráfico 10: Percepción de la valoración del turismo como estrategia de sostenibilidad de parte de las autoridades



FUENTE: Investigación de campo
Elaborado por: Investigadora

Análisis:

Los encuestados respondieron que es baja la importancia que han brindado al turismo como estrategia para la sostenibilidad del territorio, en un 63%; quienes consideran que es medio, tienen el 29% y el 8% cree que es alto; esto se debe a la limitada implementación de proyectos que potencialicen el turismo como estrategia de desarrollo para la sostenibilidad del territorio.

3.3 Interpretación de resultados (diagnostico situacional)

Como resultado de la observación de campo al área de estudio y la aplicación de un instrumento de recolección de opiniones a los habitantes del sector, se pudo evidenciar que existe ciertas gestiones llevadas a cabo por las autoridades competentes en la administración del territorio, en el objetivo de mejorar las condiciones de vida de la comunidad; no obstante es también perceptible que al momento se han desaprovechado ciertas características y singularidades de San Isidro que son parte de sus fortalezas.

El aprovechamiento de las oportunidades turísticas que tiene el área en estudio conjugadas con la arquitectura podría conllevar a una nueva forma de administrar los recursos territoriales. En este ámbito es notorio que el potencial turístico que tiene la localidad no ha sido explotado como se debe, ni utilizada como estrategia para el desarrollo sostenible donde la población no solo sea espectadora, si no protagonista de su propio desarrollo.

En esta mirada diagnostica se denota que las acciones de planificación turística son muy escasas, de allí la deficiencia que el sitio en estudio presenta en este ámbito; y esto es fácil de evidenciar, puesto que, el único documento que existe es el Plan de Desarrollo Turístico 2008, el cual nunca se ejecutó, debido a las limitaciones económicas que aparentemente presenta el GAD parroquial. A esta realidad se suma las dificultades para la comercialización de los productos, la constante migración y falta de atención de los organismos seccionales que reduce las oportunidades de desarrollo local.

Otra circunstancia que contribuye al limitado desarrollo de la parroquia San Isidro es que la administración local, no permite la participación activa de los integrantes de la comunidad, esto se ve reflejado, en la inexistencia de convocatorias a reuniones a diferentes líderes barriales que podrían acompañar con sus ideas a la mejora del sector, por ello, los habitantes se sienten desplazados de tratar temas que son de interés público, donde consideran que pueden contribuir de mejor manera a la planificación y desarrollo sustentable de la parroquia.

En definitiva, la problemática de la parroquia San Isidro está clara, donde existe una administración que no aprovecha la participación de la ciudadanía ni las potencialidades que ofrece el sector en la formulación de alternativas de solución a la problemática que los aqueja.

3.3.1 Pronóstico

San Isidro, ha enfrentado en el pasar de los años, el descuido de las autoridades locales para la planificación del desarrollo de la parroquia, de la misma manera, no se han aprovechado los recursos que tiene el sector para potencializarlo desde el punto de vista turístico, si esta situación continua siendo la constante, como lo ha sido hasta el momento, seguirá causando los problemas que hasta ahora se denotan y ahondará en ellos con el paso de los días.

La constante falta de planificación, causará el deterioro de la comunidad, puesto que, sus integrantes están esperando esos cambios positivos para la parroquia, porque son conscientes de los recursos que tienen y cómo el desarrollo turístico podrá brindar paralelamente el desarrollo económico de las familias.

El no contar con implementación de proyectos que potencialicen los recursos que se presentan en el medio, los habitantes aceptarán que no hay un futuro asegurado, y muchos seguirán emigrando a otras ciudades de la región o del país, en búsqueda de oportunidades que su localidad no les ha sabido proporcionar.

Aquí es donde radica la importancia de fomentar el turismo rural como estrategia de desarrollo, ya que éste puede convertirse en una alternativa para reducir los impactos que sufren muchos territorios rurales, que en su mayoría dependen económicamente de la agricultura y la ganadería, siendo sus principales problemas: la emigración, baja densidad de población permanente, falta de accesibilidad a los centros urbanos (Galmarini, 2014).

3.4 Comprobación de idea planteada

Con el propósito de contrastar los resultados obtenidos de la aplicación del cuestionario a la comunidad beneficiaria formulado en correspondencia con la conjetura realizada de manera anticipada y que sirvió de guía, así como de delimitante del presente proyecto, se aplicó la siguiente escala de valoración donde:

0 a 50% es baja

50-70% es media

70 – 100 es alta

VARIABLE	INDICADOR	ESTADO DEL INDICADOR	BRECHA
Planificación territorial y turística limitada	Planificación ejecutada	Acertada 8%	Entre poco acertada y no acertada suman 92%
	Participación de la ciudadanía	Alta 5%	Entre baja y media suman 95%
	Socialización de proyectos	Siempre 3%	Entre a veces y nunca suman 97%
	Aprovechamiento de potencialidades en proyectos ejecutados	Siempre 2%	Entre a veces y nunca suman 98%
	Valoración del turismo como oportunidad	Entre media y baja suman 5%	Alta 95%
Potencialidades territoriales desaprovechadas	Valoración de la gestión sobre el territorio	Buena 18%	Entre regular y mala suman 82%
	Percepción de mejoramiento de condiciones de habitabilidad	Mucho 29%	Entre poco Y nada suman 71%
	Grado de satisfacción por equipamiento y mobiliario comunitario	Alto 25%	Entre medio y bajo suman 75%
	Aprovechamiento de potencialidades por parte de la comunidad	Mucho 9%	Entre poco Y nada suman 91%
	Turismo como estrategia de planificación de autoridades	Alto 8%	Entre medio y bajo suman 92%

De acuerdo a esta escala de valoración se determinó que la planificación limitada en el área analizada es alta, así como también el desaprovechamiento de las oportunidades territoriales; de tal manera que la

idea planteada que enunció “La planificación territorial y turística limitada ha conllevado a que se desaprovechen las potencialidades territoriales que posee San isidro para lograr un desarrollo sostenible, dejando de lado a la comunidad como actor activo de su propio proceso de mejoramiento de las condiciones del hábitat” fue de esta manera comprobada, por lo cual es prioritario tomar las acciones oportunas para reducir las inequidades en el territorio que conlleven al mejoramiento de las condiciones de vida del colectivo social de la parroquia San Isidro del cantón Sucre de la provincia de Manabí.

CAPÍTULO 3

4.- PROPUESTA

4.1 Imagen conceptual de la propuesta

La presente propuesta se trata de un complejo recreacional ecológico diseñado en base a materiales y técnicas de construcción del medio, el cual se implantará adyacente a la rivera del río Cangrejo al noreste de su área consolidada donde la comunidad se erige como protagonista de su ejecución y mantenimiento, de tal manera que su implementación oriente a la exploración de las bondades naturales y el disfrute de las peculiaridades que ofrece la zona y su comunidad.

Al tratarse de un proyecto comunitario se tomó en consideración las condicionantes físicas y naturales del estado actual de la ciudad y el área determinada para el efecto, la misma que está caracterizada por ser una zona húmeda – tropical, con asentamientos dispersos alrededor cuyas construcciones aledañas están construidas en base a la caña Guadua.

4.2 Objetivo de la Propuesta

El objetivo de la propuesta está orientado al mejoramiento de las condiciones de vida de la comunidad de San Isidro, cuya implementación estará caracterizada por criterios de co-construcción, de tal manera que la comunidad no solo sea beneficiaria, sino además protagonista de su propio proceso de desarrollo sostenible.

4.3 Ubicación de propuesta

La propuesta se desarrolla en la parroquia San Isidro del cantón Sucre, cuya ubicación específica se presenta a continuación, gracias a la vista que proporciona google earth:



Ilustración 14: Ubicación Geográfica del terreno en la parroquia San Isidro

Fuente: Dirección de Turismo, GADM de Sucre

Elaborado por: Autora

4.3.1 Accesibilidad

El lugar específico para el desarrollo del proyecto está a tres minutos del centro de la parroquia San Isidro, aproximadamente 1,3 km donde la vía de acceso esta asfaltada y apenas 500 metros se encuentra lastrada, pero en muy buenas condiciones.

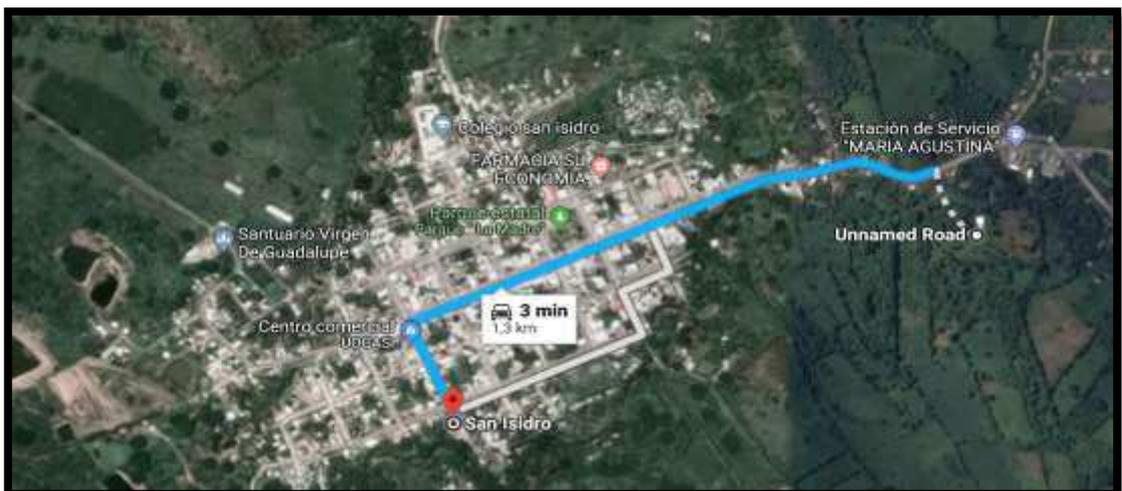


Ilustración 15: Ruta de acceso al proyecto

Fuente: Google maps

Elaborado por: Autora

4.3.2 Análisis del Terreno

La forma del terreno es irregular, teniendo un área total **36,883.96 m² (4 Hectáreas)**, y según las características de investigación el suelo es arena limosa, arena arcillosa, suelo blando (laboratorio de suelos ing. Moreira), lo que es importante conocer para el desarrollo del proyecto. Cabe recalcar que el área donde se está interviniendo es un terreno municipal.

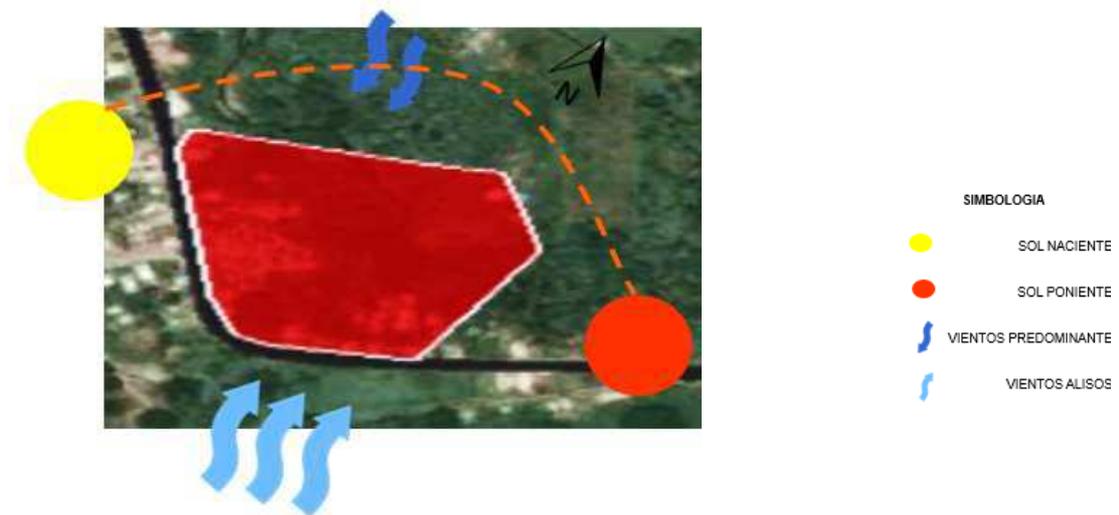


Ilustración Análisis del terreno
Elaborado por: Autora

4.3.2.1 Microclima

4.3.2.1.1 Vientos

Los rumbos de los vientos son predominantes del Noreste, durante la estación seca y del Este en la estación lluviosa, la brisa ocurre después del mediodía, siendo reemplazada después de la puesta del sol por una circulación tierra-mar (rumbo Norte/ Noreste) la velocidad promedio anual es de 8 km/h. (aprox).

4.3.2.1.2 Asoleamiento

El terreno en estudio está orientado de Norte a Sur, siendo las áreas más afectadas por la radiación solar los sectores Poniente, Sur poniente y oriente, teniendo menos incidencia en el sector Norte Sur los cuales son mayormente favorecidos por los vientos predominantes. La radiación solar puede incidir directamente en los espacios, por eso es necesario tomar en cuenta el movimiento de éste a través del año, lo cual nos permitirá aprovechar la

vegetación que rodea el terreno como barrera natural de protección contra la radiación solar directa en los espacios.

4.4 Programa de Necesidades

El Centro Ecoturístico San Isidro, estará diseñado en aquella forma de turismo que planea, diseña y desarrolla actividades de ocio y tiempo libre de manera que puedan ser disfrutadas por todas las personas, independientemente de sus condiciones físicas, sociales o culturales. Partiendo de las sugerencias hechas por los miembros de la localidad y mi aporte personal para el mejoramiento del proyecto en cuanto a la interpretación de necesidades, se obtuvieron los siguientes espacios:

- Área de juegos
- Bar y restaurante
- Oficinas administrativas y turismo
- Centro de exposiciones y plaza comercial
- Canchas de usos múltiples y tenis
- Área de camping
- Vestidores y duchas
- Servicios sanitarios
- Área de mantenimiento
- Área de empleados
- Canchas de usos múltiples y tenis
- Espacios de recreación
- Área habitacional
- Estacionamiento
- Garita

A continuación se muestran los cuadros del programa de necesidades

Programa de necesidades "Centro Ecoturístico San Isidro"					
Necesidad	Actividades	#de usuarios		Sub-espacio	Espacio
		cantidad	tipo		
Un lugar que informe y oriente al visitante, además de organizar el centro ecoturístico	Informar, dialogar, orientar	2	Empleado	Recepcion, sala de espera	Administración y turismo
	Almacenaje de documentos	1	Empleado	Area de registro	
Espacio amplio para estacionarse	Parquear y desplazarse	70 autos	visitantes	Plaza de estacionamiento	Estacionamiento
Dar seguridad y confianza al visitante	vigilar, cuidar	2	empleados	oficina de porteria	Caseta de control
	orinar, defecar	1	empleados	servicio sanitario	
Espacio de enseñanza e información para los visitantes	Informar, aprender, demostrar y conocer	Variable	visitantes/empleados	sala de exposicion	area de exposicion
Espacio para descansar, dormir y socializar	Relajarte descansar y dormir	5	visitantes	dormitorio	Cabañas
	descansar y compartir			sala de estar/terrazza	
	orinar, defecar			servicio sanitario	
Espacio agradable para alimentarse y degustar platillos típicos del lugar	Degustar y alimentarse	60	visitantes	area de mesas	Restaurante
	Preparación, cocción y servir	4	empleados	cocina	
	conservación y almacenaje	2	empleados	area de almacenaje	
	orinar, defecar	10	visitantes	servicios sanitarios	
	aseo total del local	2	empleados	area de limpieza	
Lugar para atender y preparar bebidas	Preparar bebidas	2	empleados	Preparación y frigoríficos	Bar
	Ordenar, beber, socializar	15	visitantes	Barra	
Contar con un lugar amplio y plano en el que se pueda llevar a cabo la práctica y torneos de basketball	jugar, correr, rebolar la pelota	16	Deportista	cancha	Canchas de usos múltiples
	vestirse	25	Deportista	vestidores	
	observar, sentarse, pararse	30	Visitantes	graderio	
Contar con un espacio amplio al aire libre para realizar cabalgata	Cabalar	Variable	visitantes		Hipodromo
Espacio para divertirse y socializar	Nadar, relajarse, broncearse	Variable	Visitantes	Piscinas	Piscina
	Bañarse	10	Visitantes	Duchas	
Mantenimiento y aseo de todas las áreas del centro ecoturístico	almacenar, limpiar y reparar	2	empleados	bodega de mantenimiento	bodega de mantenimiento

Cuadro de programa de necesidades

Elaborado por: Autora

4.5 Programa Arquitectónico

Para el buen funcionamiento del proyecto, los datos obtenidos del programa de necesidades y actividades son llevados al área Arquitectónica, en donde se definen los espacios que serán los adecuados para la realización de las actividades, y sus mobiliarios proyectados. Para lograr una mayor organización se ha realizado una clasificación por Zonas, basada en la afinidad de uso de los espacios. Cada zona, ha sido analizada de tal forma

que se agrupen por afinidad de espacios o por la relación funcional-espacial tengan estas afines.

Los cuadros siguientes muestran el programa arquitectónico para el centro Ecoturístico.

PROYECTO CENTRO ECOTURISTICO SAN ISIDRO											
PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONA	ESPACIO	SUB ESPACIO	# DE USUARIOS	MOBILIARIO	ILUMINACION		VENTILACION		AREA APROX. (M2)		
					NAT.	ART.	NAT.	ART.	ESPACIO	ZONA	
AREA DE RESTAURANTE	Cocina	Preparacion y coccion	2	cocina, horno y camara refrigerante	x	x	x	x	22,27	270,8	
		area de lavado	1	lavadero y estanteria	x	x	x		9,02		
		caja	1	banco y registradora	x	x	x		6,13		
	Area de mesas	salon central de mesas	80	sillas y mesas	x	x	x	x	108		
	Aseo personal	s.s	1	s.s, lavamanos y urinarios	x	x	x		10,55		
	Bar	preparacion y frigorificos	1	mesa de preparacion, estanteria y frigorifico	x	x	x		15,25		
		barra	15	barra y bancos	x	x	x		100,13		
AREA HABITACIONAL	Bungalow simple	baño	2	s.s, lavamano y ducha	x	x	x		5,73	100,57	
		sala de estar		bancas y sillas	x	x	x		10,33		
		dormitorio		cama matrimonial, escritorio, closet	x	x	x		23,34		
	Bungalow familiar	baño	3	s.s, lavamano y ducha	x	x	x		5,81		
		cocina		mesa de preparacion, frigorifico y cocina	x	x	x		6,73		
		dormitorio		camas, closet	x	x	x		28,68		
		terrazza		sofa y mesa	x	x	x		19,95		
DESCANSO Y CONTEMPLACION	Glorietas	Glorietas	8	bancas	x	x	x		3,62	11,24	
	miradores	miradores	4	pasamanos	x	x	x		7,62		
ADMINISTRACION	oficina administrativa	sala de juntas	6	mesas y sillas	x	x	x		15,28	110,03	
		direccion	1	escritorio y silla	x	x	x		12,2		
		secretaria	1	escritorio y silla	x	x	x		9,67		
		contador	1	escritorio y silla	x	x	x		9,67		
		aseo	1	pileta	x	x	x		2,56		
		baño	1	inodoro, lavamanos	x	x	x		8,74		
		registro	1	escritorio y silla	x	x	x		11,56		
		sala de espera	6	sillas	x	x	x		33,35		
ZONA DE PARQUEO	estacionamiento	plazas de estacionamiento	70	*	x	x	x		12,50x70	875	
		calles y retorno							20%		
CASETA DE CONTROL	cabina de control peatonal y vehicular	oficina de porteria	2	escritorio y silla	x	x	x		7,55	7,55	
		baño	1	s.s y lavamanos							
APRENDIZAJE E INFORMACION	sala de exposiciones	informar, conocer y aprender	60	estanterias, caballetes	x	x	x		97,14	166	
	vestibulo	informar, dirigir y orientar	1	mesas y sillas	x	x	x		51,34		
	baños	mujeres		3	inodoro, lavamanos	x	x	x			8,76
		hombres		4	inodoro, urinario, lavamanos	x	x	x			8,76

RECREATIVA	piscina	niños	25						65,5	210,88	
		adultos	40						75,3		
		duchas	4			x	x	x	x		20
		vestidores	4	bancas y lockers	x	x	x	x			
		mujeres	5	inodoros y lavamanos	x	x	x	x	25,04		
		hombres	5	inodoros, urinarios y lavamanos	x	x	x	x	25,04		
MANTENIMIENTO	empleado	area de empleados	12	2 mesas, 12 sillas	x	x	x		15,73	130,91	
		adultos	12	12 lockers, 4 duchas, 2 baños	x	x	x		20,03		
	carga y descarga	estacionamiento	3	proveedor	x	x	x		75,1		
	bodega de mantenimiento		2	estantes	x	x	x		20,05		

Cuadro de programa arquitectónico

Elaborado por: Autora

4.6 Visión antropológica

El proyecto ecoturístico para la parroquia San Isidro, reúne características de índole ecológico, puesto que, el entorno rural de la parroquia contribuye a esa cercanía con la naturaleza que el ser humano debe tener, a pesar del paso de los años y la era tecnológica en la que se vive actualmente. Este proyecto armoniza los elementos que se encuentran en la naturaleza del sitio con los elementos de la construcción.

El desarrollo turístico sigue estancado en la parroquia San Isidro y los sitios aledaños, por lo que, este proyecto estima desarrollar ese potencial existente en el sector, para tener visitas de todas partes de la región y de quienes, en definitiva, desean el contacto con la naturaleza, para respirar aire puro y descansar en instalaciones que han sido construidas con los materiales que el mismo medio proporciona.

4.7 Conceptualización del Proyecto

4.7.1 Arquitectura Orgánica.

La arquitectura orgánica u organicismo arquitectónico es la armonía entre el hábitat humano y el mundo natural. Mediante el diseño se busca comprender e integrarse con el sitio, los edificios, los mobiliarios, y los alrededores para que se conviertan en parte de una composición unificada.

Las características más relevantes de la Arquitectura Orgánica son:

- Sus materiales deben ser naturales: arcilla, madera, piedra, etc. y mantener siempre su relación y semejanzas con la naturaleza.
- La arquitectura orgánica toma al hombre como referencia constante: no como medida sino en un sentido más individual. El arquitecto debe tener en cuenta la acústica, la armonía de los colores, el medio ambiente, etc., todo aquello que haga que el hombre se encuentre a gusto en el interior del edificio.
- El edificio debe crecer de adentro hacia afuera y extenderse de acuerdo con las necesidades del que lo habita.
- El organicismo persigue lograr una armonía entre el hombre, el ambiente y el edificio.

Conclusión:

Considerando las características antes mencionadas, y por el tipo de proyecto que se propone, El Centro Ecoturístico San Isidro responderá a esta tendencia con la intención de integrar el proyecto a la naturaleza y al hombre.

4.7.2 Descripción del Centro Ecoturístico San Isidro

El Centro Ecoturístico contará con espacios de interés para el turista, tales como cabañas de alojamiento, espacios de recreación, esparcimiento y descanso, así también con la infraestructura necesaria para lograr un mejor desarrollo de las actividades educativas y recreativas, a través de los cuales el visitante pueda aprender a valorar los Recursos naturales y de cómo ayudar a su conservación.

Para El Centro Ecoturístico los espacios se ordenaran en dos grandes zonas: Área Privada y Área Pública. Dentro del Área Pública tenemos las siguientes zonas: **Zona Administrativa, Zona de Parqueo, Zona de Interpretación Ecológica, Zona de recreación, Zona de Bar y Restaurante.** Dentro del Área Privada tenemos: **Zona de Estadía, Zona de descanso y contemplación, Zona de mantenimiento, Zona de casetas.**

A continuación daremos una breve descripción de las zonas requeridos para el centro Ecoturístico

Zona Administrativa: las actividades que se realizarán en esta zona son de información, control de turistas, y orientación a los turistas por medio de guías turísticos para realizar recorridos dentro del lugar; y de todas las actividades administrativas para el Centro Ecoturístico. Dentro de los espacios contemplados en dicha zona tenemos: oficina administrativa y de turismo.

Zona de Parqueo: esta zona tendrá como objetivo estacionar los vehículos de visitantes y trabajadores internos, estacionamiento para buses, personas con capacidades especiales, áreas de carga y descarga. Los espacios contemplados en dicha zona son: caseta de control, parqueaderos.

Zona de Interpretación Ecológica: en esta zona se realizarán actividades que faciliten la interpretación del lugar, así como información ambiental y ecológica de la zona y del país con el objetivo de crear conciencia ecológica a quienes lo visitan. Los espacios contemplados en esta zona son: área de exposiciones y plaza comercial

Zona de Estadía: las actividades que se realizarán en esta zona son de descanso y estadía de día y de noche, con la intención de alargar los tiempos de estancia para que los turistas disfruten del lugar. Los espacios dentro de esta zona son: Bungalows para 4 y 2 personas.

Zona de descanso y contemplación: dentro de esta zona se pretende que el turista tenga un lugar de contemplación y armonía con el ambiente que lo rodea y disfrutar de la vista que ofrece el paisaje. Los espacios dentro de esta zona son: miradores, glorietas, zonas de acampar y senderos ecológicos.

Zona de recreación: dentro de esta zona se reúnen todas las actividades de recreación tanto para niños, adultos y jóvenes así como también deportes que sirven de diversión para los turistas. Los espacios dentro de esta zona son: glorietas, piscinas, canchas de usos múltiples, tenis, área cabalgatas.

Zona de Bar y Restaurante: lugar donde los visitantes podrán degustar e ingerir sus alimentos, así como también disfrutar de bebidas en el bar y de algún espectáculo programado para ellos. Los espacios dentro de esta zona son: Bar, Restaurante.

Zona de mantenimiento: zona donde se realizan actividades de mantenimiento del lugar, como reparación, limpieza y almacenaje de material. Los espacios contemplados para esta zona son: bodega de mantenimiento.

Zona de casetas: se realizarán actividades de vigilia y orientación a los turistas. Los espacios dentro de esta zona son: casetas de control, ubicadas en puntos estratégicos dentro del lugar.

4.8 Diagramación, programación y diseño

Para tener un mejor diseño del centro Ecoturístico nos vemos en la necesidad de recurrir a parámetros o criterios de diseño básicos que nos permitan darle a nuestro proyecto un toque innovador y para lograrlo hacemos uso de lo siguiente:

Calidad del espacio:

Es necesario utilizar la apariencia, el tamaño y la escala de la vegetación para darle una mejor calidad a los espacios.

- Proporción: es muy importante dentro del diseño del paisaje; a través de alturas, anchuras y profundidad.
- Texturas y color: de los materiales a utilizar para darle armonía visual a los espacios.

Aspectos visuales:

- Secuencia: mediante la continuidad en la percepción de los espacios u objetos organizados
- Sucesión: de elementos para proveer movimientos, ambientes específicos y cambios visuales.
- Repetición y Ritmo: mediante la sucesión repetida de elementos como ventanas.

Usos de árboles:

- Para brindar un ambiente agradable e incite al visitante a quedarse más tiempo.
- Proporcionar privacidad y como barrera visual.

- Proteger del viento, polvo, ruido y asoleamiento.
- Dirigir circulación peatonal.

Énfasis:

- Enmarcar: llamar la atención acerca de una vista excepcional, un acceso o un elemento importante dentro del espacio.

4.8.1 Zonificación

En este gráfico se mostrará la representación de relaciones de cada una de las zonas con otros, ya sea de una forma directa, indirecta y nula, contribuyendo a una solución más ordenada y óptima de zonificación.

Representándolo de la siguiente manera

- LINEA CONTINUA:
Significa que existe una relación directa entre los espacios.
- LINEA SEGMENTADA:
Indica que la relación entre los espacios es indirecta.

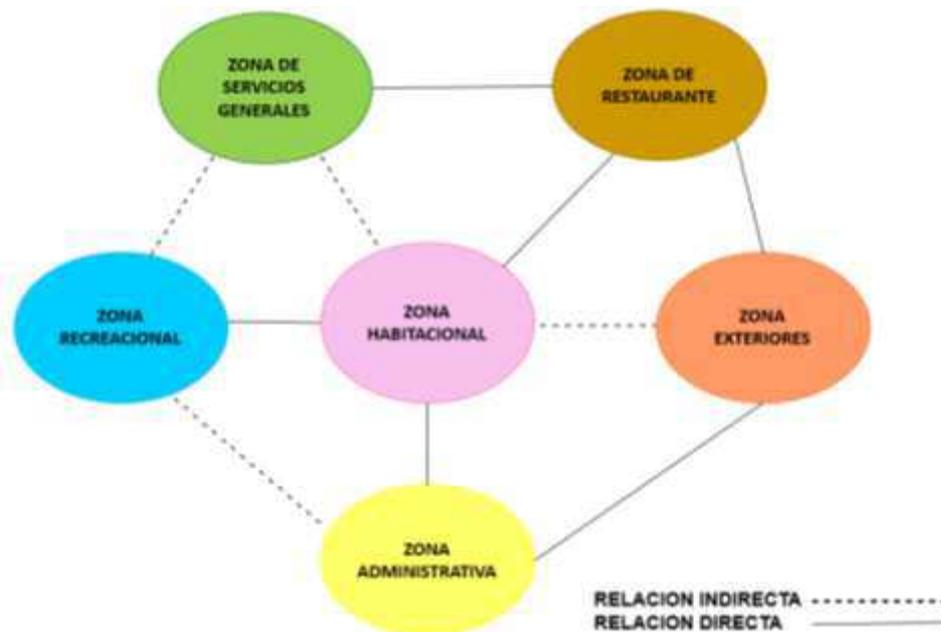


Grafico de Zonificación
Elaborado por: Autora

4.8.2 Criterios de Zonificación

Estos criterios surgen de la necesidad de dar una zonificación óptima, para repartir las diferentes áreas y que el Centro Ecoturístico funcione de manera eficiente para hacer la estadía de los visitantes más agradable.

- ✓ El proyecto contará con dos grandes áreas, definidas como área pública y área privada.
- ✓ Identificar zonas anclas para jerarquizar el proyecto. Como son: El Centro de Exposiciones y plaza comercial, el restaurante, los Bungalows y las áreas de deportes.
- ✓ El área pública se ubicará inmediata al acceso del proyecto.
- ✓ Las áreas públicas estarán organizadas en base a un eje ordenador, definido como un nodo de distribución.
- ✓ Las zonas del proyecto estarán definidas y ordenadas, de acuerdo a su función y relación con las demás:
 - Al norte de terreno se ubicarán las zonas de Bar y Restaurante, para aprovechar las vistas panorámicas del lugar
 - Al sur la Administración, para tener un mejor control del turista.
 - Al sureste la plaza comercial y centro de exposiciones teniendo relación directa con la administración,
 - Al oeste estará en niveles más bajos la zona recreativa (piscina y zona para practicar cabalgata)
 - Al noreste las áreas deportivas como canchas de tenis y canchas múltiples.
- ✓ El área privada estará ubicada de forma aislada del área pública, pero manteniendo la integración con todo el proyecto.
- ✓ El área de campamento se ubicará en la zona alta del terreno para aprovechar del paisaje y que así el turista tenga contacto con la naturaleza
- ✓ Para tener un mejor control se ubicará el estacionamiento a un lado de la Administración
- ✓ La Administración estará ubicada en una forma estratégica para poder controlar el acceso del visitante al Centro Ecoturístico, para luego

dirigirse a cualquiera de los espacios considerados públicos (restaurante, área de exposiciones y plaza comercial)

- ✓ Las áreas de contemplación estarán dispersas por los senderos interpretativos y en el área recreativa.
- ✓ El área de estadía estará alejada de las áreas públicas para efectos de privacidad
- ✓ El área de mantenimiento se mantendrá fuera vista del visitante; de esta forma el proyecto funcionara ordenadamente.



Gráfico de Partido Arquitectónico
Elaborado por: Autora

4.9 Criterios de operatividad de la propuesta

En este apartado, se describen los criterios de operatividad del proyecto ecoturístico a implantarse en la parroquia San Isidro, cuyos aspectos son: Formales, en el que se describen la envolvente, texturas y transparencia de las construcciones con las que va a contar el proyecto; Funcionales, en donde se describe las consideraciones que se han tomado en cuenta para el trabajo rutinario una vez implementada la propuesta; Aspectos Técnicos, en donde se desarrollará la parte técnica pertinente de las construcciones con la caña guadua, tales como ensambles, curadas entre otras; y en los aspectos

ambientales, las afectaciones que tendrá el sector, antes, durante y después de la implantación de la propuesta.

4.9.1 Arquitectónicos

4.9.1.1 Aspectos formales

Se refiere a los conceptos que ordenan una de las partes en relación a la función que desempeña:

- ✓ Las formas que predominaran en el proyecto serán: cuadrado, rectángulos, pentágonos, hexágonos y círculos o una combinación entre ellas.
- ✓ Las características formales con que contara el proyecto son:
 - Espacios abiertos: en el restaurante, Bungalows, plaza comercial y centro de exposiciones y glorieta de bambú.
 - Los techo de ingreso semejaran forma de montañas
 - Los accesos estarán enfatizados con elemento representativos como lo es la caña guadua.
- ✓ Los colores a utilizar serán combinaciones de colores cálidos y templados y para contrastar algunos elementos representativos utilizaremos colores fríos.
- ✓ El acceso principal del Centro Ecoturístico deberá tener un atractivo visual que lo identifique, además de utilizar el bambú como elemento constructivo decorativo.
- ✓ Se debe considerar la integración de los edificios con el contexto (vegetación), procurando que los espacios manifiesten la intención del contacto con el público y sus diversas actividades.

4.9.1.2 Aspectos funcionales

Se considera como la parte fundamental del Centro Ecoturístico, ya que por medio de la funcionalidad de espacios se tendrá una mejor circulación optimizando el funcionamiento del Centro.

La implementación de la propuesta, permitirá el acceso a la naturaleza, en conjunto con una construcción que está destinada para tal efecto, se realizarán recorridos por todo el terreno, para que las visitas observen la flora

y la fauna propia del sitio, que disfruten de la sombra de un árbol, del cantar de los pájaros, y de caminatas al aire libre, rodeados exclusivamente de tierra, plantas y animales, que son elementos característicos de la zona.

En la circulación propuesta se toma en consideración la accesibilidad al proyecto Ecoturístico, y la interacción que generen los distintos espacios que lo conforman entre sí; la misma que será en su mayor parte horizontal donde se tomará en cuenta las capacidades especiales de los usuarios para garantizar la seguridad en cuanto a movilidad se refiere. La intención, es que los diversos recorridos planificados den la oportunidad no solo de recorrer las distintas infraestructuras del proyecto, si no también que propios y extraños interactúen con la naturaleza del medio circundante.

Para efectos de un mejor análisis y debido que cada espacio funciona de diferente manera por el uso y características que lo definen, a continuación se muestran los criterios de funcionales por espacio.

Salón de exposiciones y plaza comercial:

- Contará con dos grandes salas de exposición que permitirán exhibir todo el material ecológico.
- La iluminación será artificial y natural, a excepción de alguna sala de exposición donde sea necesario que la iluminación sea más tenue, debido al tipo de materia que se exhiba.
- La circulación dentro del salón de exposiciones y plaza comercial será reticular; es decir recorridos arbitrarios que unen el espacio.
- Debido a la cantidad de personas que albergará se contará con pasillos amplios.
- Debido a que el edificio está orientado de norte-sur se aprovecharán los vientos para la ventilación de los espacios.

Glorieta.

- Las paredes en las glorietas serán consideradas a una altura media, a partir del nivel de piso terminado; de forma tal que se pueda visualizar hacia cualquier lugar desde su interior.
- Se contemplará dentro de las glorietas una repisa que brinde información y datos importantes del lugar.

- Dentro de las glorietas existirán asientos de madera para que el turista pueda descansar y admirar el paisaje.
- Además deberá existir en el interior de las glorietas, un espacio destinado para depósitos de basura, con la debida identificación y selección de la misma.
- De manera más general las glorietas se definirán como espacios semi abiertos, para que el turista mantenga contacto más cercano con la naturaleza.

Restaurante y bar

- Dentro de las áreas de bar y restaurante, existirán sub espacios, tales como: caja, piscina, vestidores, duchas, vestíbulo, mesas, servicios sanitarios para hombres y mujeres, áreas de bar y terraza.
- El diseño en general del restaurante y bar será considerado como un espacio semi-abierto.
- Se espera que las zonas de restaurante y bar tengan un ambiente ecológico, integrando a la naturaleza del lugar.
- La caja y los servicios sanitarios deberán ubicarse de forma estratégica, a la zona de mesas, como a la zona de bar.

Administración.

- Funcionará como vestíbulo, ya que es el lugar donde los visitantes se registrarán y pasarán a los demás espacios.
- Contará con iluminación natural y artificial.
- Se diseñará en dos espacios separados por un pasillo, la recepción y registro que será el área pública y la dirección y los demás espacios serán el área privada y semi-privada, para lograr que la administración este más ordenada y funcione de manera óptima.

Bungalows. (Cabañas)

- Se diseñaran dos clases de Bungalows, sencillos y dobles para satisfacer las necesidades de los visitantes.
- Se ubicarán de forma desperdigada por todo el terreno para generar dinamismo en la forma de la planta.
- Se ubicarán de norte a sur para aprovechar al máximo la ventilación y la iluminación natural, ya que no contarán con aire acondicionado.

Bodega y mantenimiento.

- Contará con ventilación e iluminación artificial debido al tipo de material que se guardará en la bodega.
- Dentro de la bodega se considerará un espacio amplio para estantes y tarimas.
- Dentro del área de mantenimiento se considerará un espacio amplio para mesas de trabajo, por ejemplo carpintería o reparaciones que sean necesarias.
- Se contemplará un espacio para descanso y aseo para 2 trabajadores.

Conclusión.

Cada espacio cuenta con sus características propias de uso, determinadas por sus actividades, por las relaciones de sus espacios, por la afluencia de personas y por los horarios en los cuales se realizan sus actividades dando como resultado un diseño óptimo completamente funcional, garantizando una estancia agradable para el visitante

4.9.1.3 Aspectos técnicos

Estos enmarcan los aspectos técnicos de materiales a utilizar en el Centro Ecoturístico dándole una transformación diferente a la zona.

La 'caña guadua' está considerada dentro de los materiales sustentables. Para que sea utilizada en edificaciones, que tenga durabilidad y que los mosquitos, orugas u otros insectos no la afecten -por ser vegetal- hay que inmunizarla (curarla), ya que con este proceso no se presentarán estos problemas.

La propuesta incluye el uso de materiales y técnicas de construcción de la zona, de tal forma que la materialización del proyecto y su mantenimiento estén a cargo de la propia comunidad.

- Entre los materiales a utilizar estarán, rocas, maderas, caña guadua y cade según lo requerido, complementándose con materiales prefabricados que permitan que el proyecto sea autosustentable.

- Las construcciones realizadas con caña guadua ofrecen una solución viable y sostenible para el cuidado del ambiente.
- El bambú es un material versátil, presenta cualidades de sismo resistencia, es bajo en huella de carbono y tiene sobre todo identidad cultural.
- Se utilizarán materiales que armonicen con la naturaleza como: madera, bambú, palmeras, piedras, lajas, vidrio, teja, block de saltex de color.
- La estructura de los techos será de madera en todos los espacios.
- Los pisos en el interior de las edificaciones serán de losetas de barro y piedra laja.
- La cubierta de techo del centro de exposiciones y plaza comercial, administración, mantenimiento y casetas de control será de teja.
- La cubierta de techo del restaurante, glorietas y miradores serán de ramadas. Puertas interiores de playwood y las de acceso principal de metálicas y de vidrio tanto en Ventanas de marco de madera y vidrio.
- El recubrimiento en paredes de baños será enchape de cerámica.

4.9.1.4 Aspectos ambientales

Antes de la implantación de la propuesta, el desarrollo ambiental del sector, se torna de una manera normal, sin afectaciones por la mano del humano sobre los elementos de la naturaleza con los que se cuenta; se tiene espacios verdes grandes del terreno y a su alrededor.

Cuando se implemente la propuesta, el impacto ambiental será el mínimo, puesto que, la construcción de cada uno de los espacios será con elementos propios de la naturaleza y los pocos materiales que son industrializados, serán en un porcentaje insignificante frente a las utilidades ecológicas que brindará.

Después de la implementación, con los debidos cuidados y establecimiento de políticas del proyecto ecoturístico, los aspectos ambientales serán mejorados, pues será motivo de inmediata solución cualquier inconveniente de aspecto agrícola que se muestre; y esta detección oportuna se realizará

gracias a que se cuenta con las caminatas de rutina diaria para el control y preservación del sitio.

El principal objetivo de este proyecto es alcanzar un desarrollo sostenible, no solo tendrá un efecto positivo en el ámbito ecológico y socio cultural, sino que en muchas zonas, y principalmente en el entorno rural será una condición básica para asegurar la presencia del turismo como actividad económica; además de proponer algunos lineamientos metodológicos para incorporar la variable ambiental en las decisiones que afectan el proceso de inversión en áreas turísticas rurales. El turismo sustentable promoverá la preservación, conservación y restauración de los recursos naturales, garantizando la permanencia de los procesos biológicos y ecológicos, así como las diversas expresiones históricas, artísticas y culturales.

4.9.2 Urbanísticos.

4.9.2.1 Criterios funcionales.

- ✓ Los edificios estarán ubicados de norte-sur para aprovechar la ventilación e iluminación natural.
- ✓ Los espacios que no requieran un encerramiento total o sean considerados espacios semi-abiertos, debido a las actividades que en él se desarrollaran tendrán acceso directo, teniendo así un contacto visual constante a todos los lugares.
- ✓ Se deberá pensar en la integración del Centro Ecoturístico por medio de plazas y senderos.
- ✓ Aprovechar al máximo la vegetación existente, ya sea de árboles de mayor follaje contribuyendo a los ambientes agradables y frescos.
- ✓ Los senderos y recorridos tendrán formas orgánicas adaptándose a la topografía del terreno para lograr armonía con el entorno.
- ✓ Las edificaciones estarán agrupadas según su afinidad (pública y privada) para el buen funcionamiento de las actividades.
- ✓ Las circulaciones y las señalizaciones deberán de ser claras que ayuden a orientar al visitante.

- ✓ El estacionamiento estará accesible a todas las instalaciones consideradas públicas.

4.9.2.2 Paisajísticos:

- ✓ El Centro Ecológico contará con senderos de recorridos largos y cortos para que los turistas puedan apreciar el paisaje y conozcan la flora y fauna del lugar.
- ✓ Las áreas de contemplación estarán ubicadas alejadas del sector donde exista acumulación de personas.
- ✓ Aprovechar las vistas panorámicas, en aquellos espacios donde se concentren el mayor número de personas.

5 Capacidad de la Propuesta

Demostrar a través de la construcción alternativa de un centro que promueva el desarrollo ecoturístico, gracias al aprovechamiento de los materiales propios de la región como lo es la caña guadua para armonizar la construcción arquitectónica con la naturaleza que presenta la parroquia San Isidro.

De tal forma que el complejo ecoturístico podrá albergar aproximadamente a 650 personas entre visitantes esporádicos y de alojamiento, a cuya cantidad se suman el personal administrativo de servicio del complejo que alcanzan una cifra de 50 personas por tanto la capacidad de la propuesta será de aproximadamente 700 Personas.

5.1 Análisis de Prefactibilidad

A continuación, se detalla el análisis de Prefactibilidad de la implementación de la propuesta en la parroquia San Isidro, con los diferentes puntos de vista necesarios para tener la argumentación suficiente para la materialización del proyecto ecoturístico desarrollado.

5.1.1 Prefactibilidad Técnica

El desarrollo de la presente propuesta, es factible desde el punto de vista técnico, puesto que, se ha sustentado en proyectos arquitectónicos que han

sido realizados en algunos años atrás con la buena construcción de materiales de madera, y como material predominante la caña guadua; contribuye a que sea factible, también, el hecho que la construcción a realizar será con los materiales que pertenecen al sector donde se va a implementar el proyecto, así como las técnicas; con ello, la propuesta presentada se desarrolla con la construcción y utilización adecuada de los materiales para que sea sostenible y sustentable en el territorio designado para el efecto.

5.1.2 Prefactibilidad Legal

La propuesta presentada en este proyecto, es factible desde el punto de vista legal, debido a que se ha observado los artículos 275 y 277 de la constitución en los que se manifiesta el desarrollo del territorio, con la promoción de la iniciativa creativa comunitaria para la consecución del buen vivir.

También se ha observado, que esta propuesta se fundamenta legalmente en el código orgánico de planificación y finanzas públicas, puesto que, los artículos 9, 11, 12, 13, 18, 41 y 42 mencionan la planificación para el desarrollo sostenible del territorio, así como el desarrollo de las localidades que lo requieran a través de la planificación de los Gobiernos Autónomos descentralizados y la planificación participativa por parte de la comunidad.

Del código orgánico de la organización territorial autonomía descentralización, se observó los artículos 10 y 54 que mencionan las funciones de los GAD, dentro de las cuales se fundamenta la presente propuesta, debido a la pertinencia que tiene el GAD en el desarrollo sostenible del territorio para la consecución del buen vivir marcado en la constitución.

5.1.3 Prefactibilidad financiera.

La presente propuesta, es factible desde el punto de vista financiero, puesto que la utilización adecuada de los materiales del medio, como la caña guadua, reducen los costos de inversión, así como también la mano de obra calificada del sector (promoviendo fuentes de trabajo para la localidad); fundamentando con ello la factibilidad de la propuesta. La construcción es posible mediante convenios interinstitucionales con organismos crediticios del Estado.

5.2 Matriz de intervención, acción y estrategias

FASE	OBJETIVO	ESTRATEGIA	ACTIVIDADES	TIEMPO	RESPONSABLE
Socialización de proyecto	Dar a conocer las bondades del proyecto	Desarrollo de material audio visual relacionado con proyecto	Mesas de diálogo	1 mes	Gad Parroquial
Adecuación de accesos hacia áreas de implantación de proyecto	Brindar las facilidades y seguridad necesarias para acceder a área de implantación de proyecto	Incorporar a instituciones públicas en ejecución de proyecto	Gestionar ante el Gad Provincial requerimientos	3 meses	Gad Parroquial
Capacitación a comunidad sobre técnicas de construcción y administración de recursos	Capacitar a la comunidad en construcción y mantenimiento de infraestructura y en administración de complejo	Incorporar socio estratégicos para implementación de proyecto	Firma de convenio con universidad.	3 meses	Gad Parroquial
Implementación de proyecto	Construir obras de infraestructura de proyecto	Incorporar a comunidad como co responsable de proyecto	Firma de convenio Gad parroquial con comunidad organizada	8 meses	Gad Parroquial
Plan de marketing de proyecto	Dar a conocer bondades del sitio y de proyecto a la comunidad en general	Formación de equipos de trabajo	Campaña a través de redes sociales	3 meses	Gad Parroquial y representantes de la comunidad beneficiaria

5.3 Propuesta Arquitectónica

Después de un exhaustivo análisis y como parte del estudio realizado al terreno, se muestra la Propuesta Arquitectónica para El Centro Ecoturístico San Isidro en la cual se han considerado los Criterios de Diseño, Arquitectónicos, Urbanísticos ya antes mencionados.

La propuesta arquitectónica que presentamos cuenta con lo siguiente:

- Plano de conjunto.
- Plantas Arquitectónicas.
- Fachadas y cortes.
- Renders.

6.- Conclusiones

Una vez culminado este proyecto de investigación, se ha podido llegar a las siguientes conclusiones:

1. San Isidro es considerado un punto arqueológico de suma importancia por cuanto en él existen vestigios de la cultura Jama Coaque.
2. El sitio posee grandes extensiones de territorios naturales que no han sido mayormente intervenidos por el hombre.
3. En cuanto a la flora y fauna el territorio posee características diversas, sobresaliendo el cultivo de la maracuyá conocida como la fruta de la pasión.
4. La amabilidad y cortesía de su gente sumada a su sencillez es otra de las características fundamentales del sector.
5. La imagen que presenta a propios y visitantes San Isidro denota una planificación limitada.
6. El equipamiento urbano no logra satisfacer las demandas de la ciudadanía.
7. El mobiliario es bastante escaso y el poco existente denota descuido.
8. Las vías que conectan el área consolidada de San Isidro con las áreas adyacentes denotan poco tratamiento, no así las vías internas que se encuentran en buen estado de conservación.
9. Los atractivos naturales que posee el sector poseen un alto potencial, sin embargo han sido escasamente considerados para potencializar el territorio.
10. No se denota mayor participación ciudadana por ser actora principal de su propio proceso de desarrollo.

7.- Recomendaciones

1. Se debe gestionar por partes de las autoridades competentes la preservación del patrimonio cultural y arqueológico del sector, aprovechando los recursos para orientar al desarrollo sostenible del lugar.
2. Es necesario la creación de normativas locales que protejan los recursos naturales cuya explotación debe ser de manera responsable.
3. Sería importante que la comunidad busque organizarse para fortalecer las diversas actividades relacionadas con el cultivo de la tierra.
4. Brindar capacitación a la ciudadanía en general para una mejor atención a los visitantes del lugar, en función de las necesidades que ellos demandan.
5. Es recomendable incentivar la participación de la colectividad en cuanto a la planificación e implementación de proyectos en la zona.
6. La planificación del sitio debe contemplar una mayor participación del colectivo social pero también la priorización de necesidades.
7. La participación de la comunidad se torna imprescindible no solo para aportar en la toma de decisiones para la planificación del territorio si no también para la conservación y mantenimiento de su equipamiento y mobiliario, siendo necesaria campañas de concienciación ciudadana.
8. Se debe fortalecer los sectores aledaños al área consolidada de San Isidro con la gestión de vías de acceso hacia el sitio.
9. Se debe incorporar en la planificación de la ciudad la potenciación de los atractivos naturales que posee el lugar.
10. Se debe brindar mayor cobertura a la participación de la ciudadanía en la toma de decisiones, siendo necesaria iniciar campañas para tal efecto desde el Gad parroquial

8.- Bibliografía

- Aranda, A., Scarpellini, S., Zabalza, I., & Días, S. (2014). Impacto de los materiales de construcción, análisis de ciclo de vida. *Ecohabitar*, 1.
- Ardila, I. (2017). PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EN OBRA. *Escuela de Jefes de Obra*, 1-2.
- Arze, A. (2016). *Arquitectura, una manera de vivir sosteniblemente*. 2da Edición.
- ASAMBLEA NACIONAL. (2010). *CODIGO ORGANICO ORGANIZACION TERRITORIAL AUTONOMIA DESCENTRALIZACION*. Quito.
- ASAMBLEA NACIONAL. (2015). *CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR*. Quito.
- Avellán, V., Donoso, A., & González, L. (2010). DISEÑO DE COMPONENTES CONSTRUCTIVOS CON ECOMATERIALES PARA EDIFICACIONES DE LA COSTA ECUATORIANA. *UC Guayaquil*.
- Báez, A., & Acuña, A. (2016). *GUÍA PARA LAS MEJORES PRÁCTICAS DE ECOTURISMO EN ÁREAS PROTEGIDAS*. Tercera edición. México: CDI.
- Beltrán, G. (2013). SISTEMA CONSTRUCTIVO: CÉLULAS TRIDIMENSIONALES. *Virtual*, 2.
- Camino, A. (2011). La Caña Guadua en la provincia de Manabí y el litoral de Ecuador. *Construcción con Tierra. Tecnología y Arquitectura*.
- CEPAL. (2016). Plataforma de Territorios Inteligentes. *FAO*.
- Cibao. (2018). Los tipos de mampostería disponibles en una construcción. *Cementos Cibao*.
- ConsulSteel. (2018). Steel Framing. *Consultores Steel*, 1.
- Cruz, A. (2011). *Folleto sobre mantenimiento en edificaciones*. La Habana.
- QuantumProject. (2018). Planificación Sostenible, Medio Ambiente, Territorio y Urbanismo. *Quantum*.
- DeCarli, G. (2019). Patrimonio Natural. *ILAM*.
- Díaz, M., Pulido, F., & Marañón, T. (2003). Diversidad biológica y sostenibilidad ecológica y económica de los sistemas adeshados. *Ecosistemas*, 1-10.
- EntornoTurístico. (2019). ¿Qué es el Ecoturismo y qué tipos de actividades de Ecoturismo se pueden realizar? *Mediakit*.
- Fernández, M. (2016). VERIFICACIÓN DE MUROS PORTANTES . *OLCEDA*, 3-39.
- Galeano, E. (2018). RENOVABILIDAD Y GESTIÓN DEL SISTEMA NATURAL. *Eurosur*.
- García, A. (2015). Manual auxiliar para la implementación de proyectos ecoturísticos: el caso de Honduras. *Zamorano*, 1-4.

- García, E. (2017). TÉCNICAS ECOLÓGICAS DE CONSTRUCCIÓN NO TRADICIONALES. *Edificare*.
- Gómez, G. (2018). Sistemas constructivos de casas: tipos y características. *Homify*, 1-3.
- Gonzalo. (2014). EVOLUCIÓN EN LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA INGENIERIA CIVIL. *Universidad de Los Andes*, 16.
- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, M. (2014). *Metodología de la Investigación*. México: Mc Graw Hill.
- Hurtado, M., Pabón, Á., Leppe, J., & Majlis, A. (2019). Planificación Sustentable. *Mar Adentro*.
- INEC. (2010). *Censo Poblacional 2010*. Sucre.
- Jaenicke, M. (2012). El repertorio y su pretensión de objetividad en la creación arquitectónica: desplazamiento del criterio intuitivo del arquitecto hacia la elección y validación por el usuario. *USJT*, 61-95.
- Jauregui, E. (2018). Solape. Construcción de obra civil. *Construmática*.
- Jiménez, R. (2013). Prefabricación de módulos y células tridimensionales. *SC Salvador*, 1-3.
- Liberatore, O. (2018). Aislaciones Hidrófugas. *Tripod*.
- Ministerio de Finanzas. (2010). *Código Orgánico de Planificación y Finanzas*. Quito.
- Monjo, J. (2015). LA EVOLUCION DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EN LA EDIFICACION. *DIGITAL.CSIC*, 2-18.
- OBS. (2018). ¿Cuáles son las etapas de ejecución de un proyecto de obra civil? *OBS Business School*.
- Pereira, M. (2018). Steel Frame y Wood Frame: ventajas de los sistemas constructivos en seco. *Plataforma Arquitectura*, 2-6.
- Pinchevsky, M. (2015). Construir y proteger. *LaRevista. Edificar*.
- Sandoval, C., Sanhueza, A., & Williner, A. (2015). *La planificación participativa para lograr un cambio estructural con igualdad*. Santiago.
- Terán, F. (2014). Sistemas Constructivos. *SShare*, 10-13.
- Torres, C. (2014). La rehabilitación arquitectónica planificada. *Los Navegantes*.
- Vergara, E. (2014). Paneles Covintec: sistema de paneles estructurales con barrera térmica y acústica. *Plataforma Arquitectura*, 1-3.
- Zuloaga, G. (2002). Repertorio Formal de la Arquitectura doméstica de época Republicana en el barrio Las Cruces - Bogotá. *Apuntes Bogotá*, 34-73.

9.- Anexos

Ingreso al Sector 9 de Octubre



Vista del Terreno



Rio Cangrejo



Ingreso via San Vicente - San Isidro





Iglesia San Isidro

Junta Parroquial San Isidro



Cascada 9 de Octubre
San Isidro

Parque La Madre
San Isidro





Encuesta sector 9 de Octubre

Encuesta Sector La Flora



Encuesta Sector Las Acacias



Encuesta Sector Los Angeles



Tema de Proyecto de Titulación : PROYECTO ECOTURISTICO COMO ALTERNATIVA PARA DINAMIZAR Y POTENCIAR LOS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES DE LA PARROQUIA "SAN ISIDRO" DEL CANTON SUCRE

Autora: Alejandra Janeth Huerta Mera

Director: Arq. Mg. José Luis Castro Mero

La presente encuesta tiene como objetivo diagnosticar la realidad operante en San Isidro sobre la cual desarrollar alternativa arquitectónica con criterios de sustentabilidad que coadyuve a la reducción de los niveles de afectación tanto a nivel territorial como ambiental, combinando como estrategia de solución las potencialidades de uso turístico del lugar y la participación de los pobladores locales y sus organismos seccionales.

Marque con una "X" la respuesta que considere oportuna en cada pregunta:

1.- ¿Cómo califica la planificación llevada a cabo en este sector?

ACERTADA POCO ACERTADA NO ACERTADA

2.- ¿Qué valor se da a la participación de la comunidad en la planificación del sector?

ALTA MEDIA BAJA

3.- ¿Con qué frecuencia se socializan de los proyectos para este sector?

SIEMPRE AVECES NUNCA

4.- ¿Cree que se están tomando en consideración las potencialidades del territorio en la planificación?

SIEMPRE AVECES NUNCA

5.- ¿Qué valoración da al turismo como oportunidad de desarrollo para el sector?

ALTA MEDIA BAJA

6.- ¿Cómo califica la gestión llevada a cabo por las autoridades para potenciar el lugar?

BUENA REGULAR MALA

7.- ¿En qué medida la gestión realizada ha mejorado las condiciones de habitabilidad del lugar?

MUCHO POCO NADA

8.- ¿Cuál es el grado de satisfacción por el equipamiento y mobiliario comunitario existente?

ALTO MEDIO BAJO

9.- ¿En qué medida cree que la población ha aprovechado las potencialidades que brinda la localidad?

MUCHO POCO NADA

10.- ¿Qué importancia cree que han brindado las autoridades al turismo como estrategia para la sostenibilidad del territorio?

ALTO MEDIO BAJO

Cuestionario elaborado por autora