



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**“INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA.”**

Tema:

Propuesta arquitectónica de recreación y comercio para la
Ciudadela La Revancha del Cantón Manta.

Autora:

Laz García Silvana Katherine

Tutor:

Arq. José Luis Castro Mero, Mg A.P.

MANTA - MANABI

2018

CERTIFICADO DEL TUTOR

DECLARACION DE AUTORIA

Yo, **Silvana Katherine Laz Gracia** con cedula de ciudadanía #131435604-7 declaro ser la autora del trabajo final de carrera **“Propuesta arquitectónica de recreación y comercio para la Ciudadela La Revancha del Cantón Manta”** que se presenta en este documento desarrollado y responsabilizándome del contenido de esta.

Pongo en conocimiento mi aprobación para que pase a formar parte de los recursos bibliográficos de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí en consecuencia de su disposición, para de esta forma aportar al desarrollo y crecimiento estudiantil.

Silvana Katherine Laz García
AUTORA

CERTIFICACION DE APROFACION DE TRABAJO DE TITULACION

En referencia al trabajo de Titulación “**Propuesta arquitectónica de recreación y comercio para la Ciudadela La Revancha del Cantón Manta**” desarrollado por la estudiante egresada **LAZ GARCIA SILVANA KATHERINE**, se cumple en informar, que una vez revisado por los miembros del tribunal de tesis el documento presentado, se ha comprobado el cumplimiento de los objetivos del mismo, del cual se han realizado sugerencias de forma en cuanto a ciertos términos, forma de referenciar e incluir algunas descripciones.

Una vez que estas observaciones han sido cumplidas, por la egresada **LAZ GARCIA SILVANA KATHERINE**, se aprueba el trabajo de fin de carrera antes mencionado para conforme con el reglamento de graduación para obtener el título de **ARQUITECTA**.

Manta, 03 de octubre de 2018

Para constancia firma:

Miembro del tribunal

Arq. Adil Cedeño, Mg

Miembro del tribunal

Arq. Janeth Cedeño, Mg

DEDICATORIA

Dedico este documento a todos y todas las personas que directa o indirectamente me apoyaron en todo el proceso de estudio para obtener el título de arquitecta.

AGRADECIMIENTO

Agradezco infinitamente a toda mi familia y a todas las personas involucradas en el que fue este proceso de estudio, que lleve siempre con la bendición de Dios.

ÍNDICE

CERTIFICADO DEL TUTOR	II
DECLARACION DE AUTORIA	III
CERTIFICACION DE APROFACION DE TRABAJO DE TITULACION.....	IV
DEDICATORIA	V
AGRADECIMIENTO.....	VI
ÍNDICE	VII
ÍNDICE DE TABLAS	XIII
RESUMEN	XVII
INTRODUCCION.....	XVIII
1.1. Marco contextual	XX
1.2. Formulación del problema	XXIII
1.2.1. Definición del problema	XXIII
1.2.2. Problema central y subproblemas.	XXIV
1.2.3. Formulación de la pregunta clave.....	XXV
1.3. JUSTIFICACIÓN.....	XXV
1.3.1. En relación al aspecto social.	XXV
1.3.2. En relación al aspecto urbano.	XXV

1.3.3.	En relación al aspecto ambiental.....	XXVI
1.3.4.	En relación al aspecto académico.....	XXVI
1.4.	DEFINICIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO.....	XXVI
1.4.1.	Delimitación sustantiva.....	XXVI
1.4.2.	Delimitación espacial.....	XXVII
1.4.3.	Delimitación temporal.....	XXVII
1.5.	CAMPO DE ACCIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.....	XXVIII
1.6.	OBJETIVOS.....	XXVIII
1.6.1.	Objetivo general:.....	XXVIII
1.6.2.	Objetivos específicos:.....	XXVIII
1.7.	IDENTIFICACIÓN DE VARIABLES.....	XXIX
1.7.1.	Variable independiente:.....	XXIX
1.7.2.	Variable dependiente:.....	XXIX
1.8.	OPERACIONALIZACION DE VALIABLES.....	XXX
1.8.1.	VARIABLE INDEPENDIENTE.....	XXX
1.8.2.	VARIABLE DEPENDIENTE.....	XXXI
1.9.	FORMULACIÓN DE LA IDEA A DEFENDER.....	XXXII
1.10.	TAREAS CIENTÍFICAS DESARROLLADAS.....	XXXII
1.10.1.	Tc1:.....	XXXII
1.10.2.	Tc2:.....	XXXII
1.10.3.	Tc3:.....	XXXIII

1.11.	Diseño de la investigación	XXXIII
1.11.1.	Fases de estudio:	XXXIII
	Métodos de investigación:	XXXIV
	Técnicas utilizadas:	XXXV
	Instrumentos utilizados:	XXXV
1.11.2.	Población y Muestra	XXXV
1.11.3.	Resultados esperados	XXXVII
1.11.4.	Novedad de la investigación.....	XXXVIII
CAPÍTULO 1. Marco referencial de la investigación.....		1
1.12.	Marco antropológico.	1
1.13.	Marco teórico	3
1.13.1.	Estructura urbana.....	3
1.13.1.1.	La ciudad como producto de una planificación.	3
1.13.1.2.	Relación entre la geografía y la estructura urbana.	4
1.13.1.3.	Relación habitante ciudad.....	5
1.13.1.4.	Relación entre la cultura y la estructura urbana.....	6
1.13.1.5.	Arquitectura Urbana de usos mixtos.....	6
1.13.2.	Equipamiento urbano y su importancia para la población. .	9
1.13.2.1.	Equipamiento comunitario y su relación con la población	9
1.13.2.2.	El equipamiento recreativo y su importancia para el desarrollo de la población.....	12

1.13.2.3.	Áreas de esparcimiento infantil y su importancia para la comunidad.	13
1.13.2.4.	Importancia de las áreas de esparcimiento deportivo....	14
1.13.2.5.	Importancia de la infraestructura comercial de complemento recreativo.	15
1.13.2.6.	La naturaleza y su relación con la arquitectura urbana..	16
1.13.3.	Infraestructura de abastecimiento de productos de primera necesidad.	17
1.13.3.1.	Relación entre la arquitectura y el comercio de productos de primera necesidad.....	18
1.13.3.2.	Establecimientos comerciales tipos y usos.....	19
1.13.3.3.	Técnicas de distribución espacial en los establecimientos comerciales.	21
1.13.3.4.	Plaza de usos múltiples y su relación con la infraestructura de abastecimiento y la población.	25
1.13.4.	Sistemas de infraestructuras básica.....	27
1.13.4.1.	Infraestructura básica como resultado de una planificación.	27
1.13.4.2.	Sistema de abastecimiento de agua potable.	28
1.13.4.3.	Servicio de drenaje de aguas servidas.	30
1.13.4.4.	Aguas lluvias.....	31
1.13.4.5.	Alcantarillado sanitario.....	33

1.14.	Marco conceptual	33
1.15.	Marco jurídico y/o normativo.....	35
1.15.1.	Cootad.....	36
1.15.2.	Plan nacional del buen vivir	36
1.16.	Modelo de repertorio realizado	37
1.16.1.	Modelo de repertorio 1	37
1.16.2.	Modelo de repertorio 2	39
1.16.3.	Modelo de repertorio 3	43
CAPÍTULO 2.- diagnóstico de la investigación		45
1.17.	Información básica.....	45
1.17.1.	Ubicación.....	45
1.17.2.	Límites territoriales	45
1.17.3.	Extensión.....	46
1.18.	Condicionantes físicas.....	46
1.18.1.	Morfología.....	46
1.18.2.	Clima.	47
1.18.3.	Temperatura.....	47
1.19.	Equipamiento comunitario	48
1.19.1.	Vial	49
1.19.2.	Educación.....	52
1.19.3.	Redes de infraestructura básica.....	54

1.19.4.	Equipamiento de recreación.....	56
1.19.5.	Otros equipamientos.	61
1.20.	Tabulación de la información.....	62
1.21.	Interpretación de resultados.	75
1.22.	Pronóstico.....	76
1.23.	Comprobación de idea planteada.	77
CAPITULO 3.- Propuesta		80
1.24.	Imagen conceptual de la propuesta.....	80
1.25.	Objetivo de la propuesta.....	80
1.26.	Capacidad de la propuesta urbano-arquitectónica.	81
1.27.	Programa de necesidades.....	81
1.27.1.	Análisis del sitio.....	82
1.27.2.	Análisis socio económico.	83
1.27.3.	Visión antropológica acerca del usuario.	83
1.28.	Criterios de operatividad de la propuesta.	84
1.28.1.	Aspectos funcionales.....	84
1.28.2.	Aspectos formales.....	87
1.28.3.	Aspectos técnicos.....	88
1.28.4.	Aspectos ambientales.	89
1.29.	Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas, y de equipamiento urbano.....	90

1.30.	Diagramación, programación y diseño.	95
1.31.	Análisis de prefactibilidad.	101
1.31.1.	Técnica.....	101
1.31.2.	Legal.....	102
1.31.3.	Financiera.....	102
1.32.	Matriz de intervención, acción, estrategias	103
CONCLUSIONES.....		104
RECOMENDACIONES.....		105
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....		106
ANEXOS	110	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla # 1: Operacionalización variable independiente.....	XXX
Tabla # 2: Operacionalización variable dependiente.	XXXI
Tabla # 3: Planificación de equipamiento en el sector.....	62
Tabla # 4: Socialización de las necesidades de la colectividad.....	64
Tabla # 5: Las gestiones en favor del sector.	65
Tabla # 6: Presencia de autoridades en el sector.....	66
Tabla # 7: Generación de proyectos es el resultado de la participación de la comunidad en el sector.....	67
Tabla # 8: Equipamiento existente en el sector.	69
Tabla # 9: Distribución de los equipamientos comunitarios dentro del sector.	70

Tabla # 10: Estado de conservación del equipamiento existente del sector.	71
Tabla # 11: Servicio brindado por el equipamiento existente.....	73
Tabla # 12: Distancia recorrida y su dificultad para acceder a servicios de equipamiento.	74
Tabla # 13: Comprobación de la idea a defender.	78
Tabla # 14: Capacidad de la propuesta urbano-arquitectónica.....	81
Tabla # 15: Aspectos técnicos.	89
Tabla # 16: Requerimiento de equipamiento urbano.	94
Tabla # 17: Programa de necesidades.	96
Tabla # 18: Matriz de intervención, acción, estrategias.	103

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico # 1: Situación vial del sector “La Revancha” - 2018.	50
Gráfico # 2: Equipamiento educativo.	53
Gráfico # 3: Redes de electricidad y alumbrado público.	55
Gráfico # 4: Equipamiento recreativo público.....	57
Gráfico # 5: Equipamiento recreativo privado.	60
Gráfico # 6: Iglesia católica.....	61
Gráfico # 7: Valoración grafica de la planificación de equipamiento en el sector.	63
Gráfico # 8: Valoración grafica de la socialización de las necesidades de la colectividad.	64
Gráfico # 9: Valoración grafica las gestiones en favor del sector.....	65
Gráfico # 10: Valoración grafica de la presencia de autoridades en el sector.	66

Grafico # 11: Valoración grafica de la generación de proyectos con la participación de la comunidad del sector.....	68
Grafico # 12: Valoración grafica del equipamiento existente en el sector....	69
Gráfico # 13: Valoración grafica de la distribución de los equipamientos comunitarios dentro del sector.....	70
Gráfico # 14: Valoración grafica sobre el estado de conservación del equipamiento existente del sector.....	72
Gráfico # 15: Valoración grafica sobre el servicio brindado en el sector con el equipamiento existente.....	73
Gráfico # 16: Valoración gráfica sobre la distancia recorrida y su dificultad para acceder a servicios de equipamiento.....	74
Grafico # 17: Análisis del sitio.....	82
Gráfico # 18: Ubicación.....	85
Gráfico # 19: Orientación.....	86
Gráfico # 20; Accesos.....	87
Gráfico # 21: Grilla de relaciones funcionales por zona.....	95
Gráfico # 22: Esquema de relaciones funcionales.....	96
Gráfico # 23: Esquema de relaciones funcionales zona comercial.....	97
Gráfico # 24: Grilla de relaciones funcionales zona commercial.....	97
Gráfico # 25: Esquema de relaciones funcionales zona patio de comida....	98
Gráfico # 26: Grilla de relaciones funcionales zona patio de comida.....	98
Gráfico # 27: Esquema de relaciones funcionales zona deportiva.....	99
Gráfico # 28: Grilla de relaciones funcionales zona deportiva.	99
Gráfico # 29: Esquema de relaciones funcionales zona de servicio.	100
Gráfico # 30: Grilla de relaciones funcionales zona de servicio.....	100

Gráfico # 31: Zonificación general.	101
--	-----

ÍNDICE DE IMAGENES

Imagen # 1: Bombas Eficientes de Agua Potable en Edificios.....	29
Imagen # 2: Depuradora biológica para aguas negras.	31
Imagen # 3: Control de las aguas pluviales con el uso de Infraestructura verde.	32
Imagen # 4: Plaza de los derechos humanos, Tremblay-en-Frence.....	38
Imagen # 5: Implantación de Mercado.....	39
Imagen # 6: Sección transversal de Mercado.....	40
Imagen # 7: Planta arquitectónica de mercado.....	42
Imagen # 8: Complejo deportivo Hugo Chávez Frías.	43
Imagen # 9: Límites territoriales de La Revancha.....	46
Imagen # 10: Plano base La Revancha.....	49
Imagen # 11: Vía principal asfaltada.....	51
Imagen # 12: Calle lastrada.	51
Imagen # 13: Escuela primaria pública.....	53
Imagen # 14: Centro de Desarrollo Infantil público.	54
Imagen # 15: Red de electricidad.	55
Imagen # 16: Red de alumbrado público.	56
Imagen # 17: Cancha de césped natural.	58
Imagen # 18: Área de juegos infantiles.....	58
Imagen # 19: Cede barrial.	59
Imagen # 20: Piscina privada.....	60
Imagen # 21: Iglesia católica.....	62

RESUMEN

Este informe final de trabajo de titulación con tema **Propuesta arquitectónica de recreación y comercio para la Ciudadela la Revancha del Cantón Manta** se basa en el campo de acción de la arquitectura denominado proyectos arquitectónicos de hábitat y teoría de arquitectura, esta investigación nace de la dificultad de acceso a equipamiento comunitario que satisfaga necesidades de recreación y abastecimiento de víveres, comprendiendo temas como la insatisfacción de actividades recreativas, la limitada oferta de centros de abastecimiento, el desequilibrio del paisaje urbano y gastos en desplazamientos excesivos de la población.

La insuficiente dotación de equipamientos y la falta de conservación de estos espacios públicos ha disminuido la calidad de vida colectiva, en el informe de trabajo de titulación se propone lineamientos que presenten una evidente mejora en las condiciones actuales que presenta el sector, con una propuesta arquitectónica que tiene como propósito tratar las situaciones que afectan las condiciones de vida de la población.

Esta investigación como objetivo principal busca proporcionar información a la sociedad sobre el grado de dificultad de acceso al equipamiento comunitario en el sector, además de que sirva como base de referencia para futuros proyectos.

Palabras claves: planificación, equipamiento comunitario, espacios públicos, áreas recreativas deportivas, centro de abastecimiento.

INTRODUCCION

La importancia de identificar la dificultad de acceso a equipamiento comunitario como a la infraestructura de abastecimiento y recreación, se relaciona de manera directa con lograr que la esta dificultad sea reducida a escala comunitaria.

El presente estudio consistió en la realización de una propuesta arquitectónica para cubrir la dificultad de acceso al equipamiento comunitario de recreación y abastecimiento tomando como objeto de estudio el sector La Revancha, cuya investigación se centró en diagnosticar el estado situacional de los equipamientos existentes.

Para efecto del desarrollo de esta investigación se tomaron como evidencia los hechos más relevantes que contribuyeron a la dificultad de acceso al equipamiento que presenta el área analizada, donde se evidencia que los habitantes principalmente los de escasos recursos son los más afectados ante un fenómeno que afecta las condiciones de vida sus habitantes.

Se inicio la compilación de bases teóricas e información relacionada con el objeto de estudio, cuya sistematización di como resultado el

conocimiento necesario para la realización de propuesta arquitectónica que brinde los servicios de manera que su dificultad disminuya.

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. Marco contextual

El área de estudio se encuentra localizada en la parte Sur del cantón Manta, específicamente en el sector denominado La Revancha, el mismo que se inició en el año 2004 a partir de una invasión territorial de 78.8 hectáreas que posteriormente alcanza su legalización por parte de las autoridades competentes. Su crecimiento paulatino fue adyacente a la vía principal que conecta al sector con la vía circunvalación de la ciudad y se compone de dos etapas: La Revancha etapa uno y La Revancha etapa dos.

La población de La Revancha está compuesta por dos grupos étnicos principales como montubios procedentes de la zona rural de la provincia de Manabí, con sus costumbres muy diferenciadas, estando estos acostumbrados a la limpieza constante de su espacio y al modelo disperso de vivienda generando un choque cultural con el grupo étnico cholo que posee costumbres diferentes opuestas al montubio.

El sector de La Revancha posee un relieve proporcionadamente accidentado e irregular con presencia de pequeñas lomas con cúspides planas, en las que se desarrolla un amanzanamiento regular por ser de dimensiones pequeñas, con calles adaptadas a la irregularidad de la topografía, de dimensiones reducidas, estas tienen como único revestimiento de calzada material pétreo conocido como lastre, además no cuentan con

aceras y bordillos en sus laterales; en el sector no se cuenta además con equipamiento comunitario como de salud, educación de bachillerato e infraestructura básica como red de alcantarillado de aguas residuales y red pluvial.

Ante la inexistencia de estos equipamientos la población toma la iniciativa de acudir a los diferentes centros que brindan servicios comunitarios, fuera del sector de residencia, como son las instituciones de salud como el hospital general, subcentros de salud más cercanos o centros privados, de esta naturaleza, por esto la población se desplaza fuera del sector para disponer del servicio cuando se lo requiere.

Para acceder a la educación de bachillerato los jóvenes y adolescentes se trasladan a instituciones educativas que se encuentran a grandes distancias del sector, cuyo trayecto a estos establecimientos educativos se vuelve peligroso por el desplazamiento tanto vehicular como peatonal.

La población debe obtener agua potable mediante tanqueros; sin embargo, en ocasiones las familias carecen de este servicio, más que nada en fines de semanas y días feriados.

Las familias de la comunidad construyen pozos sépticos ubicados cerca de las viviendas para depósito de aguas negras generadas en la mismas, esto en muchos casos atraen a insectos, roedores, insalubridad y malos olores en el hogar y sus alrededores.

El crecimiento poblacional del sector analizado es el resultado de la migración de población que busca nuevas y/o mejores fuentes de empleo y provienen de cantones vecinos. Los desplazamientos hacia otros sectores aledaños en mayor proporción de sexo masculino hacia las diferentes plazas de trabajo que oferta el centro y la zona industrial de Manta, Montecristi y Jaramijó, en los cuales permanecen durante el día y solo las amas de casa, niños y adolescentes se mantienen en el sector de análisis.

El no contar con equipamiento comunitario de abastecimiento de productos de primera necesidad en el sector, los moradores y en especial las amas de casa deben trasladarse desde la comunidad, hacia el sector comercial del Nuevo Tarqui o mercado central; ya que en las pequeñas tiendas del lugar no se encuentra todos los productos demandados, incrementando con ello los gastos de consumo, por movilidad y traslado para las personas de tercera edad, capacidades especiales y personas con niños pequeños, hacia dichos lugares de abastecimiento; asimismo se incrementa el flujo vehicular al momento de trasladar las mercancías adquiridas.

En cuanto a su equipamiento recreativo, lo más representativo del sector es una cancha de césped natural en la parte central del sector, esta a su vez es utilizada por un mínimo porcentaje de la población; dada su capacidad de servicio, uso y mantenimiento, permanece inaccesible en todo momento para el mayor porcentaje de la comunidad. En base a las necesidades y la demanda poblacional existente de espacios de recreación en el sitio los involucrados se desplazan en ciertas horas del día durante la semana y fines

de semana hacia otros espacios recreativos localizados fuera del sector, incrementando el gasto de recursos económicos de la población, la misma que en la mayoría de los casos carece de los mismos.

Asimismo, los involucrados toman otras alternativas para desarrollar sus actividades recreativas como jugar a la intemperie, cerrar calles y acceder a otros tipos de actividades como alcoholismo drogadicción o acudir a centros nocturnos, donde se exponen a diferentes riesgos como; desintegración de las familias, ser investidos por vehículos y/o provocar accidentes de tránsito.

1.2. Formulación del problema

1.2.1. Definición del problema

La dificultad de acceso al equipamiento comunitario, desde la visión de la gestión para satisfacer necesidades sociales y recreacionales en función de la relación dotación de servicios y pobreza, genera un desequilibrio donde se crean situaciones de inestabilidad potencial del colectivo social que puede ser controlado o manejado si se actúa a tiempo sobre las causas.

Como en el caso del sector “La Revancha” de la ciudad de Manta donde adicionalmente se ha visto, que dentro de la espacialidad territorial no está bien definida la ubicación del equipamiento, por lo que la dificultad para acceder a estos servicios obliga a trasladarse a otros centros de la ciudad; a causa de esto se incrementan los gastos de los diferentes recursos para la

accesibilidad los mismos. De tal forma que el presente estudio tendrá como problema central la dificultad de acceder a equipamiento comunitario que satisfaga necesidades de recreación y abastecimiento de víveres en el sector La Revancha.

1.2.2. Problema central y subproblemas.

El problema central que orientó y delimitó el presente estudio fue la **dificultad de acceso a equipamiento comunitario que satisfaga necesidades de recreación y abastecimiento de víveres**, del cual se derivan los siguientes subproblemas:

- **Insatisfacción de necesidades recreativas**, al ser este un sector pequeño y procedente de invasión del territorio no cuenta con una planificación del desarrollo territorial.
- **Limitada oferta de centro de abastecimiento**, al solo contar con pequeñas tiendas, no se encuentran todos los productos de consumo diario.
- **Desequilibrio del paisaje urbano**, cuenta con infraestructura edificatoria de características precarias, por la poca intervención en la dotación de obras públicas de equipamiento en el sector.
- **Gastos en desplazamiento excesivo de la población**, por no poseer equipamiento comunitario básico que satisfaga las necesidades indispensables como de recreación y abastecimiento.

1.2.3. Formulación de la pregunta clave.

De acuerdo con lo descrito la pregunta clave de investigación del presente estudio fue:

¿Cuáles son los factores que inciden en la satisfacción de las necesidades colectivas de equipamiento de abastecimiento y de recreación en el sector La Revancha, cuyo conocimiento permita la formulación de una propuesta arquitectónica orientada a disponer de una alternativa de solución que contribuya a mejorar las condiciones de vida de la comunidad?

1.3. JUSTIFICACIÓN

1.3.1. En relación con el aspecto social.

La presente investigación permite proporcionar información a la sociedad sobre la evidencia de los servicios comunitarios en el área de estudio, formulando base de datos para dar a conocer socialmente y urbanísticamente el estado de estos servicios, además como referencia para proyectos futuros.

1.3.2. En relación con el aspecto urbano.

El presente estudio contribuirá con conocimiento sobre las características que definen las condiciones del estado de los servicios en La

Revancha, para de esta manera contribuir al desarrollo urbano y social del sector.

1.3.3. En relación con el aspecto ambiental.

Este estudio aporta el conocimiento de las diferentes características que determinan el estado situacional del medio ambiente en el área de estudio, de esta forma contribuir con las acciones a realizar en futuros proyectos.

1.3.4. En relación con el aspecto académico.

Permite confrontar teorías desarrolladas en las aulas de clases con una realidad y en función de ello, buscar alternativas de solución que ratifique conocimientos adquiridos y realimenten del proceso de formación profesional.

1.4. DEFINICIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO

1.4.1. Delimitación sustantiva

El objeto de estudio de la presente investigación se enmarca en el sector La Revancha, en lo relacionado con la gestión del territorio y su equipamiento comunitario, haciendo énfasis en aquellos factores que inciden en la satisfacción de abastecimiento de productos de primera necesidad y de recreación del colectivo social.

1.4.2. Delimitación espacial

Imagen # 1 Mapa de La Revancha



Fuente: Google maps.

Elaborado por: Investigadora.

El tema de investigación propuesto tuvo como punto de enfoque central, el espacio físico el sector de La Revancha dentro del área de expansión urbana, el cual abarca un área de 90 hectáreas. Delimitando al Norte con territorio de manta, al Sur con el cantón Montecristi, Este con territorio vacío y al Oeste con la ciudadela nuevo Manta.

1.4.3. Delimitación temporal

Con el fin de comprender la realidad existente en el área de estudio se procedió a observar la evolución de la problemática identificada en los últimos

cinco años desde el 2012 hasta la presente fecha, tomando en cuenta las gestiones realizadas en el sector por parte del GAD Municipal.

1.5. CAMPO DE ACCIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

El presente estudio se desarrolló bajo la modalidad de titulación de la carrera denominado proyecto integrador, el mismo que se enmarcó en el campo de acción de la arquitectura denominado proyectos arquitectónicos de hábitat y teoría de arquitectura.

1.6. OBJETIVOS.

1.6.1. Objetivo general:

Identificar el grado de dificultad de acceso al equipamiento comunitario en el sector de La Revancha del cantón Manta haciendo énfasis en las infraestructuras de abastecimiento y recreación, cuyo conocimiento sirva de línea base para la formulación de un diseño arquitectónico que contribuya como una alternativa de solución al mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

1.6.2. Objetivos específicos:

Objetivo específico 1: Fundamentar de manera lógica y coherente el conocimiento sobre los equipamientos comunitarios de abastecimiento de

productos de primera necesidad y de recreación sobre el territorio, para establecer el nivel de necesidad de equipamientos como un instrumento estratégico que sirva de base para toma de decisiones.

Objetivo específico 2: Determinar la situación real del sitio analizado en relación al equipamiento comunitario del sector con el fin de orientar el diseño de propuesta de equipamiento comunitario.

Objetivo específico 3: Elaborar una propuesta arquitectónica urbana donde se haga énfasis al abastecimiento del equipamiento comunitario que contribuya al desarrollo del sector, como respuesta a sus necesidades más urgentes.

1.7. IDENTIFICACIÓN DE VARIABLES

1.7.1. Variable independiente:

- Gestión inadecuada para la dotación de equipamiento comunitario.

1.7.2. Variable dependiente:

- Dificultad de acceso a equipamiento comunitario que satisfaga necesidades de recreación y abastecimiento de víveres.

1.8. OPERACIONALIZACION DE VALIABLES

Tabla # 1: Operacionalización variable independiente.

1.8.1. VARIABLE INDEPENDIENTE						
Variable independiente	Concepto	Categoría	Indicadores	Ítem	Instrumentos	Logro que alcanzar
Gestión inadecuada para la dotación de equipamiento comunitario.	Acciones ineficaces sobre el territorio que no toman en cuenta una serie de condiciones, como la gestión sobre requerimiento de necesidades sociales y recreacionales.	Gestión territorial	Planificación para el equipamiento.	¿Cómo califica la planificación de equipamiento en el sector?	Cuestionario	Determinar el nivel de eficacia de la gestión municipal del área de estudio
			Socialización de necesidades colectivas.	¿Se socializan las necesidades de la colectividad con las autoridades competentes?	Cuestionario	
			Acciones de gestión administrativas.	¿Cómo califica las gestiones en favor del sector?	Cuestionario	
			Presencia de autoridades.	¿Con qué frecuencia se da la presencia de autoridades en el sector?	Entrevista	
			Proyectos urbanos.	¿Cuándo se da la generación de proyectos en el sector?	Cuestionario	

Fuente: Observación en sitio.

Elaborado por: Investigadora.

Tabla # 2: Operacionalización variable dependiente.

1.8.2. VARIABLE DEPENDIENTE						
Variable dependiente	Concepto	Categoría	Indicadores	Ítem	Instrumentos	Logro que alcanzar
Dificultad de acceso a equipamiento comunitario de recreación y abastecimiento de víveres.	Dificultad para acceder a servicios de equipamiento comunitario de servicios como recreación y abastecimiento de productos de primera necesidad deficientes en el sector.	Equipamiento urbano	Suficiencia de equipamiento	¿Considera que los equipamientos existentes son suficientes en el sector?	Cuestionario	Determinar el grado de dificultad de acceso a los servicios de equipamiento comunitario.
			Cobertura	¿Considera que los equipamientos existentes satisfacen las necesidades de la colectividad?	Cuestionario	
			Zonificación	¿Considera acertado la distribución de los equipamientos comunitario dentro del sector?	Cuestionario	
			Estado de conservación de equipamiento	¿Cómo califica el estado de conservación del equipamiento existente del sector?	Cuestionario	
			Calidad del servicio	¿Cómo es el servicio brindado en el sector con el equipamiento existente?	Cuestionario	
			Distancias	¿Cuál es la distancia recorrida y su dificultad para acceder a servicios de equipamiento?	Cuestionario	

Fuente: Observación en sitio.

Elaborado por: Investigadora.

1.9. FORMULACIÓN DE LA IDEA A DEFENDER

El difícil acceso a infraestructura y equipamiento comunitario de recreación y abastecimiento de productos de primera necesidad en el sector de La Revancha es atentatorio contra la sostenibilidad de una buena condición de vida del colectivo social se ha visto afectado por la gestión inadecuada de las autoridades competentes.

1.10. TAREAS CIENTÍFICAS DESARROLLADAS.

Con el propósito de desarrollar los objetivos propuestos para la presente investigación se ejecutaron las siguientes tareas científicas:

1.10.1. Tc1:

Se construyó un marco referencial inherente a la gestión de equipamientos comunitarios de abastecimiento de primera necesidad y de recreación correspondiente a cubrir las necesidades del colectivo social.

1.10.2. Tc2:

Se determinó el diagnóstico y pronóstico de la realidad analizada, y posteriormente, este conocimiento se tomó como línea base para la toma de decisiones.

1.10.3. Tc3:

Se procedió a elaborar una propuesta urbana-arquitectónica en respuesta a las necesidades encontradas en el diagnóstico.

1.11. Diseño de la investigación

1.11.1. Fases de estudio:

Para el desarrollo del presente análisis se llevaron a cabo tres fases de estudio que se puntualizan a continuación:

- **Fase 1.- Fundamentación teórica:** En esta fase se procedió a realizar una recopilación de bibliografía que permita sustentar la presente investigación.
- **Fase 2.- Determinación de diagnóstico:** Con los datos recolectados en la fase uno se procedió a realizar la aplicación de encuestas para la recolección de datos que dio como resultado una situación diagnóstica del estado de la problemática.
- **Fase 3.- Elaboración de propuesta:** Con la fundamentación adquirida mediante la recopilación y el análisis previamente establecidos, se procedió a la elaboración de una propuesta

para el sector con el fin de mejorar las condiciones de vida del colectivo social.

Métodos de investigación:

Para el efecto se utilizaron los siguientes métodos de acuerdo con las fases de estudio y que se detallan a continuación:

- **Método 1.- Analítico – Sintético:** Este método de investigación permitió el análisis de datos mediante la descomposición de un todo, en partes separadas y poder observar las causas y los efectos de la problemática en función de una síntesis.
- **Método 2.- Histórico – Comparativo.** La utilización de este método permitió en primera instancia conocer los fenómenos culturales obtenidos en el diagnóstico y establecer la comparación, decretando los lineamientos que orientaron el desarrollo del proyecto planteado.
- **Método 3.- Abstracción y Concreción:** este método permitió abstraer las partes esenciales y secundarias propias del diagnóstico con fundamentación teórica para luego determinar los lineamientos que orientó la toma de decisiones en el proyecto.

Técnicas utilizadas:

En base a la presente investigación se aplicaron las siguientes técnicas.

- **Recopilación de datos:** Mediante la investigación para el desarrollo del marco teórico.
- **Encuestas:** En modalidades de entrevista y cuestionario.
- **Observación:** interviniendo en el campo de estudio con la finalidad de observar los problemas desarrollados.

Instrumentos utilizados:

Los siguientes instrumentos fueron utilizados para el desarrollo de la metodología:

- Cuestionarios
- Cartografías
- Guías de Entrevistas
- Guías de observación
- Fichas bibliográficas

1.11.2. Población y Muestra

Para poder determinar la población de estudio y muestra correspondiente del sector La Revancha de la ciudad de Manta el que se beneficiará con la elaboración de este proyecto de investigación, se partirá de los siguientes datos tomados del Censo de Población y Vivienda (INEC, 2010) en cuyo número de habitantes es de 6000 personas, de los cuales considerandos los porcentajes de edades y la información brindada por la presidenta de la comunidad, la cantidad de personas a encuestar será de 3,600 habitantes.

De acuerdo con esto el muestreo será probabilístico aleatorio homogéneo simple debido a que cada muestra tiene la misma probabilidad para ser elegida. Para la toma de la muestra se utilizó la siguiente formula:

Tabla 3.- Datos para la obtención de la muestra

DATOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA MUESTRA	
Población total	N= 3,600
Probabilidad de ocurrencia	P=50%=0.5
Probabilidad de no ocurrencia	Q=50%=0.5
Nivel de confianza	Z=95%=-1.96
Error de estimación	e=5%=0.05
Tamaño de la muestra	n=?

Fuente: Observación en sitio.

Elaborado por: Investigadora.

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2(N - 1) + Z^2 * P * Q}$$

$$n = \frac{(-1.96)^2(0.5)(0.5)(3,600)}{(0.05)^2(3,600 - 1) + (-1.96)^2(0.5)(0.5)}$$

$$n = \frac{2,362.6}{(0.0025)(2,599) + (3.8416)(0.5)(0.5)}$$

$$n = \frac{3,457.4}{9.9579} = 347.202 \neq 347$$

Dando como resultado en base a la fórmula utilizada un total de **350 personas** a quienes se le aplicará la encuesta.

1.11.3. Resultados esperados

De acuerdo con las fases de estudio, se alcanzaron los siguientes logros:

- **R.E.1.- Fundamentación teórica de la investigación:** Investigación fundamentada y sustentada a través de un marco referencial.
- **R.E.2.- Diagnostico de la realidad observada:** Realidad analizada diagnosticada y proyectada
- **R.E.3.- Propuesta:** Propuesta de diseño funcional, formal desarrollada.

1.11.4. Novedad de la investigación.

El presente proyecto de investigación tiene como novedad la propuesta arquitectónica de recreación y comercio en la ciudadela La Revancha del cantón Manta.

CAPÍTULO 1. Marco referencial de la investigación.

1.12. Marco antropológico.

El espacio público¹ cumple un papel predominante en la mejora de la calidad de vida de una comunidad y constituye uno de los elementos urbanos imprescindibles para lograr mediante la interacción del colectivo social el fortalecimiento de un barrio y su incorporación a una ciudad. Esto conlleva a que se deben crear superficies y espacios que aporten a los individuos diferentes oportunidades de intercambio social, áreas de recreación y descanso.

Al considerar la actividad recreativa como intermediaria de los procesos de desarrollo humano, es menester comprender sus beneficios en sus diferentes dimensiones de desarrollo para el ser humano y comprender además claramente las condiciones que posibilitan estos beneficios.

Las prácticas recreativas predisponen de elementos para el crecimiento personal tanto físico como emocional de los individuos, estas prácticas permiten cumplir con uno de los pilares esenciales de la educación, las cuales consisten en aprender a compartir y convivir con otras personas, cuyas vivencias y actividades aporten al desarrollo de manera integral; además de poder disfrutar de la vida, la naturaleza y el bienestar adquirido al recrearse de una manera sana y satisfactoria.

¹ El espacio público es el área de una ciudad donde todos y todas tienen derecho a ocupar y transitar libremente, de tal forma que se considera espacio público aquel que está contiguo a la salida de las viviendas.

De la misma manera que el hombre tiene como necesidad la recreación, debe disponer de los espacios públicos idóneos para realizar esta actividad. También dispone de la necesidad de abastecerse de insumos y/o productos que complementan su vida diaria.

Los centros de abastecimiento cumplen un papel exorbitante en la vida urbana del ser humano, ya que en este se realiza una de las actividades económicas que realiza el ser humano desde tiempos inmemorables, el comercio, este como tal hace referencia a que esta actividad mundial es la que pone en contacto a muchas sociedades entre sí, indistintamente de la religión, el tipo de gobierno, la cultura o forma de vida que una población lleve. Es precisamente esta la actividad económica que permite a las diferentes sociedades entrar en contacto con otros contextos, que no solo se obtiene beneficios con productos diferentes si no también conocer culturas distintas.

Los productos de la arquitectura representan el soporte físico de la actividad comercial, el espacio donde se emplean los diferentes requisitos funcionales necesarios para la comercialización de un artículo. Desde los orígenes de la actividad comercial la arquitectura es empelada para resguardar para mantener un producto en adecuadas condiciones para su posterior venta, ofrecer condiciones confortables durante el proceso de intercambio y un ambiente adecuado para fortalecer la relación entre vendedor y comprador.

1.13. Marco teórico

1.13.1. Estructura urbana.

En este apartado se trata de hacer un acercamiento a los componentes de la ciudad y a la relación que genera la organización entre sus componentes espaciales, las actividades urbanas y la estructura física que en ella se aloja, interactuando cada una sobre la otra y que se presenta como una herramienta para determinar un modelo de ciudad a seguir, de tal forma que su análisis permitirá tener una idea clara de cómo está conformada la ciudad para que esta sea legible ante las distintas dimensiones del fenómeno urbano.

1.13.1.1. La ciudad como producto de una planificación.

Como parte de la estructura urbana, es determinante conceptualizar a que nos referimos con ciudad planificada; Es decir que dentro de la complejidad de la planificación de una ciudad podemos mencionar que “Una ciudad planificada es una ciudad que surge de la nada, como resultado de una preparación para un propósito específico, es decir se crea en un terreno no urbanizado o en un lugar de población escasa.” (Revista ARQHYS, 2012). En donde se debe reflejar el cumplimiento de exigencias de habitabilidad² ordenando la superficie nueva en lugares adecuados para efectuar las diversas actividades de una ciudad.

² Se llama habitabilidad al cumplimiento de los requerimientos que solicitan los individuos que ocuparan un espacio, para convivir en armonía.

El progreso de estas ciudades es el resultado principalmente de una gestión administrativa y no por causa originaria del individuo. Como resultado en la mayor parte de los casos las ciudades planificadas son un proceso de urbanización territorial o, por otra parte, que se quiera constituir un nuevo espacio económico en un país determinado.

Varias capitales mundiales son reconocidas como ciudades planificadas para atender un propósito político o económico o por el simple objetivo de poblar un espacio abandonado, como es el caso de Brasilia en Brasil, Abuja en Nigeria, Washington en los Estados Unidos, entre otras. Otras ciudades planificadas en Latinoamérica son La Plata Argentina y puerto Ordaz en Venezuela.

1.13.1.2. Relación entre la geografía y la estructura urbana.

Dentro de la estructura urbana analizar la geografía urbana es indispensable para la realización de este estudio, donde esta se muestra como una rama de la geografía que es una ciencia de gran importancia para el urbanismo. En un primer plano la geografía urbana estudia la ciudad como una unidad aislada: situación, emplazamiento, tamaño, plano, estructura espacial y social, funciones, morfología y edificación, mercado de suelos, problemas medio ambientales, población y transportes. En otro plano se contempla la ciudad como elemento integrante de una red urbana superior: definición de lugares centrales y sus áreas de influencia, morfología de la red, redes de transporte y comunicación y funciones territoriales de la ciudad. (Sanchez Hernandez, 1992)

1.13.1.3. Relación habitante ciudad.

La sociología urbana como parte de la estructura urbana es una disciplina esencial que estudia el desenvolvimiento de la vida social en las grandes ciudades, como en los pequeños barrios de una ciudad, como es el caso del sector en estudio; Es decir que la sociología urbana tiene como punto de partida la necesidad de asumir que el hombre ha abandonado la posibilidad de vivir en espacios no urbanizados.

Castells, (1974) decía que “la relación entre un cierto tipo de hábitat y los modos específicos de comportamiento es un tema clásico de la sociología urbana” (p.118). Es decir que la sociología urbana se aproxima a problemáticas tales como los usos y las costumbres de los individuos que conviven en la ciudad, el hábitat, el espacio público, las migraciones, y la demografía urbana. Cada uno de estos puntos son estudiados mediante una perspectiva que pone en el foco del estudio las relaciones sociales. Las ciudades se consideran como parte de las luchas sociales y la geografía urbana refleja la historia de la sociedad.

Uno de los conceptos más notorios de la sociología urbana es el hábitat. Habitar las pequeñas, medianas o grandes ciudades, evidencia como los individuos se apropian, o no, del espacio de la ciudad en un determinado tiempo, es por esto por lo que estudiar las ciudades es estudiar el comportamiento de quien la habita.

1.13.1.4. Relación entre la cultura y la estructura urbana.

Dentro de la estructura urbana es de gran interés estudiar desde donde procede, como se define y hacia donde nos conduce la cultura urbana, por este propósito es que se conceptualizan de manera analítica los siguientes apartados.

Desde una perspectiva general la cultura es el conjunto de maneras de vivir, de usos y costumbres que destacan en una época determinada y dentro de un grupo social específico; es decir diversas maneras en las que se expresa un colectivo dado: su comportamiento, su forma de vestir, lo que hacen, como se expresan, entre otras, que son elementos relacionados a la cultura.

Por otra parte, la palabra urbana denomina a aquello que está vinculado a la ciudad; es decir a la vida en la ciudad.

Por lo tanto, si complementamos estas dos definiciones y las juntamos en un concepto nos encontramos que la cultura urbana reside en la forma de expresión que muestran los sujetos que se desenvuelven en una determinada ciudad.

La música, la indumentaria, el arte y la manera de vivir que presentan las personas que viven en una ciudad, serán manifestaciones de la cultura urbana.

1.13.1.5. Arquitectura Urbana de usos mixtos.

El estudio de la arquitectura de los usos mixtos dentro de la estructura urbana nace a partir de la flexibilidad que brinda la organización de distintos espacios con diferentes equipamientos que permitan integrar la variedad de usuarios y actividades dentro de un vacío urbano. es por esto que se analizaran de manera crítica los diferentes conceptos que integran este tema.

Partiendo del concepto básico de uso mixto este hace referencia al espacio dentro de un proyecto que será utilizado para más de una actividad, o que tiene propósitos múltiples, estos usos deben ser integrados con proximidad compatible para que de esta manera activen una comunidad específica.

Dejando de lado el espejismo suburbano de la ciudad zonificada por usos de suelo. A nivel global una ciudad eficiente es la mezcla equilibrada de usos en un mismo espacio. Esta variedad de actividades es la que proporcionará vida a los barrios la mayor parte de las 24 horas del día y los siete días de la semana. Por tanto, se puede apostar por el uso mixto, al mismo tiempo potencia el uso del suelo, haciéndolo más productivo, construyendo ciudades con mejor adherencia social y vitalidad.

Articular espacios con diversas actividades, genera una combinación en el aspecto social. Es decir que al estar en un mismo lugar personas con múltiples actividades, trabajos, profesiones etc. Esta interacción posibilita aumentar y concebir relaciones como personas, logrando ser un complemento para la economía dentro del aspecto económico

El estar usando grandemente el área para una actividad única, ya sea esta comercio, vivienda o industria, la ciudad se vuelve dispersa generando consecuencias e impacto ambiental, sean estos gastos energéticos o contaminación por el traslado de un lugar a otro utilizando el vehículo motorizado el impacto es también en lo social, teniendo en consideración que las actividades se hallan apartadas en espacios diferentes, de igual manera que estos espacios la sociedad también se separa y se da inicio a la separación de la raza, clase y edad. La mayor parte de las veces los más afectados son los de menos recursos, por el mal empleo de la urbanización dejando la infraestructura, los servicios, equipamiento entre otros, para los más acaudalados.

Lo que los usos mixtos nos ofrecen es interactuar con las diversas actividades, haciendo que el día sea más creativo, motivando a las personas a realizar sus actividades con valor de pertenencia del espacio en el que se desenvuelven todas sus actividades, como la vivienda, recreación, trabajo, comercio.

En relación con lo anteriormente analizado encontramos otros pros de los usos mixtos en la arquitectura urbana según (Ludo Figueroa, 2012):

- Como punto a favor del uso mixto es que al reducir distancias se previene el uso del vehículo de igual manera los riesgos, que el uso de este puede generar.
- Otra de las cosas que se practican en los usos mixtos es incorporar a los edificios espacios verdes.

- En relación con la contaminación es que al no expandirse en territorio la ciudad, protege su ecología evitando invadir ecosistemas donde abunda la naturaleza.

1.13.2. Equipamiento urbano y su importancia para la población.

El equipamiento urbano paralelamente con el suelo la vivienda y la infraestructura, es uno de los componentes urbanos esenciales en los asentamientos humanos, por su contribución al desarrollo y social económico, a su vez aportar en el bienestar de la comunidad y progreso de las actividades productivas de los recursos humanos.

En los siguientes ítems se analizan temas básicos sobre equipamiento urbano y su importancia para la población en base a los de uso recreativo y de abastecimiento comunitario.

1.13.2.1. Equipamiento comunitario y su relación con la población

Dentro del equipamiento urbano se estudia cual es la relación del equipamiento comunitario y la población que lo habitará, es por esto que se partirá de conceptualizar sus términos y paralelo a él se realiza un análisis crítico de propósito para esta investigación.

(Rodrigues, 1990) “Llamamos Equipamiento Comunitario al conjunto de instalaciones y servicios que permiten desarrollar actividades comunitarias básicas para una población dada: educación, salud, comercio, recreación, cultura”. La mayor parte de los modelos de equipamiento comunitarios surgen en forma espontánea³ en respuesta a las necesidades de una determinada comunidad.

Siendo de esta manera cuando se provee un equipamiento, dónde se localiza y en cuánto se dimensiona.

- La provisión del equipamiento: lugares o unidades provistas por cantidad de población.
- La accesibilidad: relación entre la localización del elemento y la distribución de población que accede al mismo.
- El dimensionamiento del espacio físico necesario para desarrollar la actividad de un equipamiento dado. (Rodrigues, 1990)

Entre los principales temas que analiza este estudio están los siguientes equipamientos:

Equipamiento comercial: el equipamiento comercial por menor es el que provee el suministro mínimo necesario para la población permanente de una

³ Es decir que estos equipamientos surgen sin planificación previa a medida que la población crece se van desarrollando, dejando necesidades sin cubrir.

comunidad; generalmente comprende la venta de diversos artículos y la prestación de ciertos servicios personales y comerciales.

Equipamiento de comercio básico: este incluye todos los productos de alimentación y otros artículos y servicios de primera necesidad que su compra se realiza habitualmente en el mismo sector de manera diaria.

Equipamiento de espacios libres y de recreación: este equipamiento cubre dos aspectos principales: la recreación pasiva, que se refiere a los juegos de niños, reunión de adultos y las actividades organizadas como los deportes. Estos dos por lo general se desarrollan al aire libre, a diferencia de ciertos deportes que se realizan en espacios específicos.

Los espacios libres poseen diversas características dependiendo de la frecuencia con que son utilizados y están relacionados con el contexto⁴ natural o diseñado en la ciudad. “Podemos identificar cuatro niveles: el espacio libre a escala residencial, el de escala vecinal o plaza tradicional, el centro deportivo y el parque urbano a escala de ciudad”. (Rodrigues, 1990)

Los espacios verdes forman parte importante de la estructura y tejido urbano y se debe tener en consideración su distribución en relación con la densidad poblacional y su fácil accesibilidad⁵.

⁴ Las situaciones, los espacios, y la infraestructura que lo componen.

⁵ Es decir, las facilidades para hacer uso de estos espacios.

En cuanto a la relación que posee el equipamiento comunitario con la población o el colectivo social que habita una comunidad, es abordada como un fenómeno que trata de como las personas en las ciudades se apropian del equipamiento o espacio público, para realizar actividades deportivas o culturales como también distintas practicas individuales o colectivas, las personas le van dando uso y se van apropiando de este lugar. Con esta apropiación se da una visión del importante papel que estos equipamientos tienen para la sociedad, las actividades que en este se practican pueden determinar aspectos importantes como el grado de integración social, el sentido de pertenencia, la cooperación, la capacidad de apropiación del territorio espacial y los niveles de democracia obtenidos en la comunidad (Fonseca Rodríguez, 2018)

1.13.2.2. El equipamiento recreativo y su importancia para el desarrollo de la población.

El espacio público como rector predominante del equipamiento comunitario es uno de los lugares donde se realizan las diferentes actividades recreativas, este obtiene relevancia dentro del área urbana porque cumple variadas funciones; como ser un lugar de encuentro, manifestación, diversión, un lugar de transición entre un espacio y otro como parques, plazas, espacios de usos múltiples y espacios recreativos, todos actores dentro de la ciudad. Como característica importante del espacio público es que este puede ser transitado o simplemente permanecer en este espacio y sentirse libre de estar en él, porque esta es su función principal, estar al servicio de todas las personas sin distinción alguna.

Dentro del equipamiento comunitario las áreas recreativas Sepúlveda, (2017) en su conceptualización dice que este está muy ligado a parque, pero este tiene un objetivo principal, que es otorgar entretenimiento. Estos pueden ser muy variados dependiendo del público al que se dirigen y generalmente están situados dentro de las ciudades. En su mayoría estos espacios están destinados a diversas actividades, dentro de una misma acción, la recreación. Y que están dirigidos a los diferentes tipos de población como niños, adultos, adultos mayores y deportistas en general. También pueden ir persiguiendo un ideal, como la conservación⁶ de un espacio natural o de expresión cultural y social.

Como características del equipamiento recreativo tenemos que es un espacio dentro de una ciudad predestinado a las diversas actividades recreativas cuyo objetivo principal es conceder un área de entretenimiento. Siendo estas fundamentales en la calidad de vida de los individuos, siembran la cohesión social, mediante los espacios de encuentro, deporte, etc. Lo que genera un impacto positivo en el bienestar de las personas.

1.13.2.3. Áreas de esparcimiento infantil y su importancia para la comunidad.

Como parte fundamental del desarrollo físico, emocional e intelectual infantil, los niños y niñas tienen derecho a jugar. Mediante el juego los niños y niñas se expresan, comunican y descubren todo en cuanto les rodea mientras

⁶ Preservación de la naturaleza, el medio ambiente o alguna de sus partes.

interactúan con su entorno. Junto con la revolución industrial, aparecen los asentamientos humanos masivos, los centros urbanos siguen su evolución y se convierten en centros de trabajo y descanso de la población adulta, no son concebidos para juegos infantiles, esto acarrea números riesgos al salir a la calle. Por esto es necesario disponer de instalaciones de ocio y recreo necesarios donde puedan disfrutar niños y niñas de todas las edades.

(Morales, 2014) “Un área de juego infantil o parque infantil es una instalación de titularidad pública o privada consistente en un área delimitada y una serie de elementos de juego destinada a niños y menores”. Estas áreas de juegos son diseñadas para que todas las niñas y niños sin excepciones puedan compartir. Sus características principales son la accesibilidad, la vocación integradora y la socialización, con un atractivo lúdico para todos los usuarios, independientemente de sus capacidades.

Los juegos deben estar distribuidos con el objetivo de potenciar la experimentación y la interrelación entre los niñas y niños, en base a las diferentes posibilidades de uso, se deben seleccionar los juegos que tienen más posibilidades de utilización.

1.13.2.4. Importancia de las áreas de esparcimiento deportivo.

Las instalaciones deportivas son cada vez más importantes en la forma de vida actual del ser humano y constituyen un patrimonio valioso e insustituible

que impacta profundamente el ambiente, la calidad de vida e influencia los aspectos sociales, económicos y culturales.

La complacencia del ser humano es el objetivo básico de esta área recreativa, se la utiliza con el fin de distracción, descanso o perfeccionamiento físico o intelectual del individuo, lo que generalmente requiere un gran complejo de instalaciones y equipo material.

Los campos deportivos en general son los espacios e instalaciones necesarias para la recreación activa o pasiva de una comunidad, de acuerdo con las actividades que realizan los distintos grupos de edad, diferenciándose así, las áreas infantiles deportivas, canchas de juegos, campos y complejos deportivos.

1.13.2.5. Importancia de la infraestructura comercial de complemento recreativo.

(Dejtjar, 2017) “El diseño de un espacio que reivindique la acción humana conjunta, que deje de lado los intereses individuales para poder tratar las cuestiones del interés general, evidencia la necesidad de responder a las consideraciones de la acción del encuentro”. Disponer de centros compartidos con diversas actividades es esencial para el progreso⁷ social de las comunidades.

⁷ El desarrollo o adelanto cultural y técnico de una sociedad.

La actividad comercial complementaria al área recreativa es el tipo de comercio que está considerado como el tipo de comercio al por menor, en las que el minorista adquiere las mercancías a fabricantes o distribuidor para su posterior venta al consumidor final.

1.13.2.6. La naturaleza y su relación con la arquitectura urbana.

El ser humano desde sus inicios se vincula con la naturaleza de manera directa, la historia nos cuenta la lucha interminable por separarnos de nuestro entorno natural, a su vez nuestros orígenes nos llevan a volver a ella.

En su recorrido por el mundo la arquitectura experimenta diversos cambios definidos por la forma de encontrar un equilibrio entre la naturaleza y lo controlado por el hombre, desde la arquitectura vernácula, ya que el control del entorno es mínimo para que los individuos puedan vivir cómodamente, hasta la arquitectura contemporánea en esta se busca crear un ambiente interior totalmente independiente del exterior, cruzando por edificaciones en las que se desea volver a lo natural.

Al hablar de arquitectura y su relación con la naturaleza implica analizar su concepto desde el punto de vista sustentable como explica Rosales, Rincón, & Millán, (2016) (...) Que una arquitectura ambientalmente sana, significa que toda construcción, devenida del pensamiento arquitectónico, ha de corresponderse con el manejo racional del capital natural del planeta, incorporando mecanismos para el ahorro energético, el reciclaje de aguas y

materiales; integrándose al medio de emplazamiento por adaptación a la topografía; orientando las edificaciones de tal manera que pueda aprovecharse la iluminación y ventilación natural, así como incorporando la naturaleza en el contexto inmediato de la construcción, ofreciendo confort y accesibilidad a los usuarios.

Esta relación también conlleva a incluir los espacios verdes con frondosos árboles siendo estos un componente indispensable en las áreas libres recreativas, por su indiscutible protagonismo en la conformación de la ciudad y su mejora al desarrollo urbanístico. “Al equivalente que los espacios verdes en general, el arbolado es un factor relevante del ecosistema” (Rendón Gutiérrez, 2010)

1.13.3. Infraestructura de abastecimiento de productos de primera necesidad.

En este apartado se hace un acercamiento a los elementos que componen la infraestructura comercial de abastecimiento, las técnicas de distribución espacial, las actividades humanas y la estructura física que en ella se alberga, interactuando cada una sobre la otra y que se presenta como un instrumento para realizar un modelo a seguir de tal manera que su estudio permitirá tener una idea clara de cómo está conformado un centro de abastecimiento para que este sea funcional para todas las actividades que en él se desarrollen.

1.13.3.1. Relación entre la arquitectura y el comercio de productos de primera necesidad.

Partiendo del concepto de arquitectura, dejando de lado que es el arte de diseñar, proyectar y construir edificios y espacios públicos y privado, esta va más allá, que es, como identificar la naturaleza de las cosas para conocer la realidad y actuar sobre ella.

Por otro lado, la actividad comercial originalmente es tan antigua como la sociedad, este se remonta desde el período neolítico, donde la satisfacción de las necesidades del hombre es su principal objetivo. Cuando la caza de animales ya no satisfacía su necesidad, recurre a la agricultura. Con el paso el tiempo el trueque se convirtió en una práctica más difícil, esto hizo que se recurra a una práctica más sencilla para la comercialización. Esto dio paso a los diferentes sistemas monetarios que hoy conocemos como dinero. “En la actualidad, el comercio sigue siendo una actividad económica entre pueblos, donde seguimos implementando el dinero, medio que facilita la compra y venta de bienes y servicios”. (Hernandez Azmitia , 2012)

Si relacionamos la arquitectura con otras disciplinas como la comercial es sustancial que se reconozca y se entienda esta otra naturaleza para así llegar a conceptualizar la arquitectura comercial. De esta manera podemos definir la arquitectura comercial como una disciplina que reconoce las necesidades comerciales para realizar de manera eficiente el intercambio de bienes y

servicios para la obtención de algún beneficio, mediante el diseño de edificios y estructuras para dicha comercialización. (Hernandez Azmitia , 2012)

1.13.3.2. Establecimientos comerciales tipos y usos.

Los establecimientos comerciales como parte del equipamiento urbano poseen una importante relación con los individuos de una comunidad, por consecuencia esta investigación estudia los diferentes tipos y usos que brindan para el desarrollo de una comunidad.

El establecimiento comercial es el espacio físico, como local comercial, tienda, punto de venta, donde se ofrecen bienes y servicios para su venta al público. Entre los tipos de establecimientos dedicados a la comercialización de productos se encuentran los siguientes:

Mercados. - Este es un establecimiento público que está destinado permanentemente o en días establecidos, para la compra y venta o permutar productos o mercadería. Dentro de la tipología de mercados encontramos tres tipos:

1. Mercado total: Es aquel conformado por el universo, con necesidades que pueden ser compensadas por ofertas de una empresa.
2. Mercado plaza o móvil: Este es el tipo de mercado que reúne por lo menos una vez por semana, una cantidad representativa de

personas, tanto del lugar como de otros sectores. Los comerciantes venden sus productos agrícolas y artesanales.

3. Mercado informal: Este es aquel grupo de comerciantes que se ubican en las calles, sin seguir alguna normativa. (Hernandez Azmitia , 2012)

Pasaje urbano. – son espacios diseñados con el propósito de promover el comercio, la actividad social, la cultura y con el objetivo de permitir la comunicación de un lado de la calle o portal comercial a otro espacio, con similares características, con gran afluencia peatonal.

Escaparate: es el espacio ubicado en la fachada de las tiendas de los establecimientos comerciales, destinados a exhibir tras una superficie transparente las mercancías y productos que se venden en el interior de ellas.

Entre los tipos de escaparates tenemos los siguientes:

En cuanto a la moda podemos nombrar dos tipos de escaparates.

- Los que venden moda.
- Los que venden artículos.

En cuanto a la ubicación.

- Frontales o de fachadas. Es la mejor orientación cuando el comercio se encuentra en la calle. Es mejor si esta es la zona con máxima circulación peatonal.
- De pasillo interiores. Estos escaparates son cuando las tiendas generan pasillos donde exhiben sus productos. Estas pueden atraer a los clientes si no es una zona con mucha contaminación visual. (Hernandez Azmitia , 2012)

Tiendas. – Según la (RAE) es “casa, puesto o un lugar donde se vende al público artículos de comercio al por menor”. Donde el comprador puede adquirir diferentes productos a cambio de dinero, con atención directa por parte de un vendedor, también posee un mostrador que separa los artículos en venta con el exterior.

Centros comerciales. – Es un espacio delimitado que consta de uno o varios edificios de gran tamaño que alberga una oferta comercial atractiva y diversidad de productos, servicios y otras actividades complementarias como el ocio, diversión y esparcimiento, reunida en un mismo espacio. Estos están diseñados como un espacio de uso colectivo. (TORO SÁNCHEZ, 2009)

1.13.3.3. Técnicas de distribución espacial en los establecimientos comerciales.

Para el buen funcionamiento de un establecimiento comercial, la distribución del espacio en el local es un factor que se debe tener en

consideración para garantizar la optimización del tránsito del usuario hacia la zona de exposición de productos. Esta circulación se genera mediante el recorrido que hace el cliente del acceso donde pueda un adecuado contacto con el producto. El propósito es que el usuario haga el recorrido de manera inconsciente a lo largo del local, de manera que circule por la máxima superficie de venta posible.

La circulación del usuario a lo largo del local comercial da lugar a una serie de medidas que se dan con frecuencia y se deben tener en consideración:

- Existe una tendencia generalizada de dirigirse hacia la derecha del establecimiento. Esto es un factor que puede influir en la situación de la entrada del establecimiento a la derecha para lograr conducir al público hasta el fondo del local, maximizando las posibilidades de venta.
- Circulación en sentido contrario a las agujas del reloj.
- La inmensa mayoría del público suele visitar sólo el espacio inicial del local, siendo un número reducido el que accede hasta el final del local. (Equipo Grupoias constructora, 2014)

Para la distribución del local comercial se debe tener en cuenta la organización de los diversos espacios para fomentar la atracción y la circulación por toda el área:

1. Fachada o escaparate: esta es la zona del local que va a ser determinante para que el público acceda al interior. Esta se localiza en la parte frontal del local.

La fachada debe tener el mismo concepto de lo que se encuentra en el interior del local, ya que este se trata de un elemento de atracción para el público.

2. Entrada: este es el elemento que separa al público de la parte interior del local, se debe favorecer el diseño que genere la intención de entrar desde el exterior, los factores a considerar son los siguientes:

1. Número de accesos: dependiendo de la superficie de la que disponga el local y sus características será conveniente una o más entradas al local. La ventaja de concentrar la zona de acceso en una entrada única es un mayor control del público que accede y sale del local, evitando posibles robos.

2. Tipo de entrada: la entrada puede estar definida por una puerta abatible, giratoria, de apertura automática... o incluso puede caracterizarse por la ausencia de puerta, tratándose de una entrada abierta donde una cortina de aire asegura la correcta climatización del local, favoreciendo la entrada del público al eliminarse toda barrera física de acceso al interior.

3. Amplitud de la entrada: una entrada amplia, favorece la entrada al local frente a una entrada de reducidas dimensiones, siendo necesario equilibrar el espacio dedicado a la entrada frente al dedicado a escaparate para que las dimensiones queden lo más adecuadas posible, reduciendo la obstaculización de personas en el acceso y favoreciendo una buena visibilidad desde el exterior.

4. Ubicación en fachada: una entrada centrada favorece una imagen armónica del exterior y una distribución simétrica del espacio interior del local; sin embargo, como ya se ha explicado antes funciona también bien un acceso en la derecha por la tendencia del público a dirigirse en esta dirección, organizando el interior para favorecer el máximo recorrido del interior del local.

3. Zona de acceso: la zona de acceso es el inicio del recorrido interno este debe ser un espacio amplio y abierto, donde se posible la visibilidad de la mercadería para fomentar el consumo, evitando el encuentro con obstáculos en el trayecto que generen actitudes reticentes hacia el producto.

4. Zona de exposición: la exposición no se reduce solo al escaparate, esta debe convertirse en una extensión del mismo, tanto en la distribución como en la expansión y la circulación el mobiliario

cumple un papel fundamental, con el diseño adecuado para la distribución de la mercadería por todo el local de una forma atractiva para el consumidor, teniendo conocimiento de las cantidades de producto que se va a exponer y las que se van a almacenar.

5. Punto de venta: este es donde el cliente realiza la compra de la mercadería y cuenta con tres elementos, la caja, un espacio para depositar los productos adquiridos, y la zona de artículos de venta.

Este debe localizarse en un punto del local con la mayor visibilidad posible. Colocándola cerca de la entrada, señalando el final del trayecto, en la parte posterior al ingreso, siendo visible desde la zona de acceso o en un espacio lateral de exposición del producto.

6. Espacios auxiliares: son los espacios destinados a aseos para clientes, probadores, y espacios de uso único para el personal. Estos son ubicados en la parte posterior del establecimiento, para liberar el espacio de exposición y venta garantizando su máximo uso y la integridad del diseño.

1.13.3.4. Plaza de usos múltiples y su relación con la infraestructura de abastecimiento y la población.

La relación que une a la infraestructura de abastecimiento y una plaza de usos múltiples es que al ser esta un espacio amplio y abierto, en el que se pueden realizar una gran variedad de actividades y un lugar por excelencia para la existencia social, donde el habitante urbano, arraiga conexiones con los demás, en sentido funcional y social, y es ese el espacio donde se crea una vida colectiva, la vida en común.

Como premisas básicas de una plaza pública tenemos los siguientes puntos establecidos por (Morea, 2013)

- Debe ser usable. No solo observable.
- Debe tener zonas blandas, caminos, zona ajardinada, zona de juegos (no solo de niños).
- Debe ubicar las zonas de descanso en función de la sombra y el sol y teniendo en cuenta el lugar geográfico en el que se encuentra. Utilización de árboles (...). No a la distribución geométrica regular de los bancos y asientos sobre la planta de la plaza.
- Debe responder a las necesidades de la población en la que se ubica. La pirámide de población del pueblo o ciudad es básica para esto.
- Cada elemento que se ubique debe estar colocado allí para responder a un uso (...).
- No debe haber elementos urbanos que respondan a que su dibujo en planta queda genial para “equilibrar” o “cuadrar” el plano de

planta del lugar. Solo elementos que permitan que la vida de la ciudad sea más apetecible.

- Todas las zonas posibles de la plaza han de estar dirigidas a la vida en común, a actividades y zonas en las que se pueda ubicar un grupo, siquiera sea para charlar cómodamente.

1.13.4. Sistemas de infraestructuras básica.

En esta sección se hace un acercamiento a los diferentes sistemas que componen la infraestructura básica, y la organización que esta debe tener para el cumplimiento de su función, y que se presenta como una herramienta para determinar un modelo de infraestructura básica a seguir, de esta manera su análisis permitirá tener una idea clara de cómo deben estar conformadas las redes de dotación de servicios para que esta sean satisfactorias ante las diferentes actividades básicas que genera la ciudadanía dentro del territorio urbano.

1.13.4.1. Infraestructura básica como resultado de una planificación.

En términos generales la infraestructura es el conjunto de elementos y servicios que son de gran importancia para la creación y funcionamiento de cualquier organización. En este sentido se refiere a aquellas obras, tales como caminos manejo de aguas residuales, abastecimiento de agua, redes de energía,

telecomunicaciones. Es decir, aquellas construcciones que determinan como vivimos.

Según lo descrito por (Ramos, 2015) Las infraestructuras han tomado un papel creciente en las ciudades al producirse el crecimiento urbano moderno sobre las ciudades preexistentes mediante un sostenido incremento de la movilidad y un aumento del confort y de los servicios de las ciudades. Tanto en el ámbito privado, en el espacio público, en los edificios públicos destacados o en el paisaje urbano más emblemático, la infraestructura es hoy una realidad inserta en la vida ciudadana moderna. Incide con contundencia en la definición de los lugares urbanos, marca pautas en la forma de la ciudad, de sus partes y elementos, y ofrece medios muy variados para el proyecto en la ciudad.

1.13.4.2. Sistema de abastecimiento de agua potable.

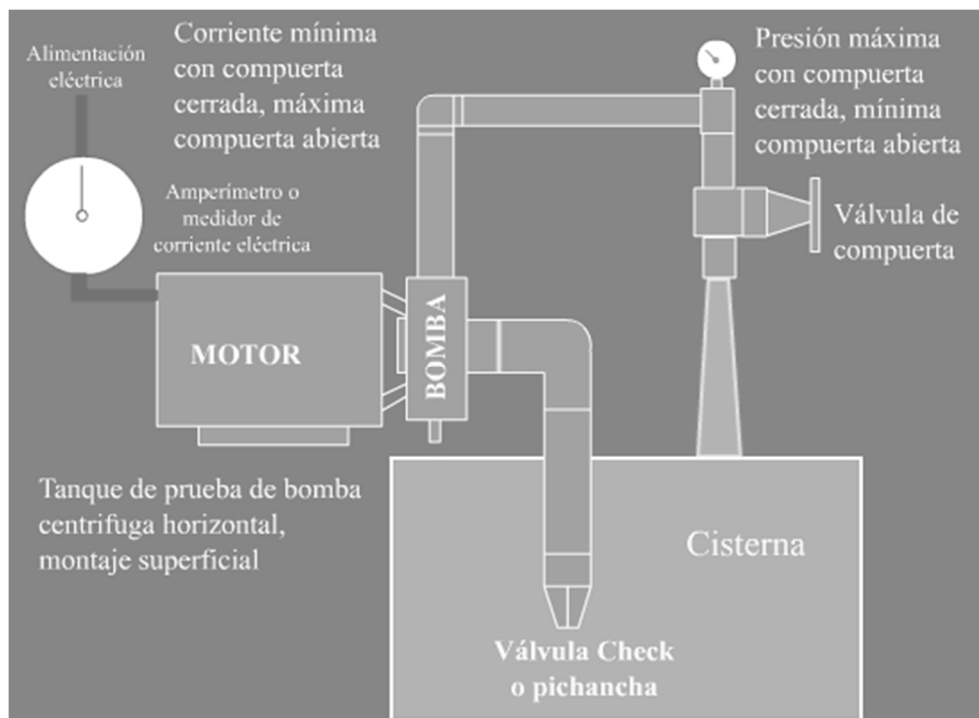
Desde tiempos inmemorables, el recurso agua ha sido el elemento determinante en el desarrollo de asentamientos humanos y de la realización total de las actividades productivas. El futuro de las ciudades esta radicalmente ligado al aprovechamiento de este recurso vital.

Dentro de las redes de infraestructura los sistemas de abastecimientos de agua según la revista (ARQHYS.com, 2012) “Es el conjunto de tuberías, instalaciones y accesorios destinados a conducir las aguas requeridas bajo una población determinada para satisfacer sus necesidades, desde su lugar de existencia natural o fuente hasta el hogar de los usuarios”.

El sector estudiado no cuenta con el servicio de abastecimiento de agua potable, por esta razón se plantea una alternativa de solución para el abastecimiento del equipamiento comunitario.

Bombas Eficientes de Agua Potable en Edificios. - El sistema es muy “simple”, en apariencia, solamente se requiere una motobomba con capacidad de enviar agua suficiente para reponer el gasto de todos los habitantes. Aquí discutimos el cálculo de la carga dinámica total, como se construyen las curvas, la solución gráfica, calcular el ahorro de energía, la operación del sistema actual, que tubería que se requiere usar y los requisitos a cumplir en la nueva instalación. (Uranga Favela, 2013)

Imagen # 1: Bombas Eficientes de Agua Potable en Edificios



Fuente: fasdermex.
Elaborado por: Investigadora.

1.13.4.3. Servicio de drenaje de aguas servidas.

Uno de los factores principales de la crisis urbana de los últimos tiempos está relacionado con la disposición de agua para la vida cotidiana de las viviendas, comercio e industrias.

Por otra parte, las aguas servidas o aguas residuales son el resultado de las actividades diarias de los individuos y de las industrias. Este tipo de agua contiene gran cantidad de elementos contaminantes lo que obliga a evacuarlas de manera segura, tanto para las personas como para el ambiente.

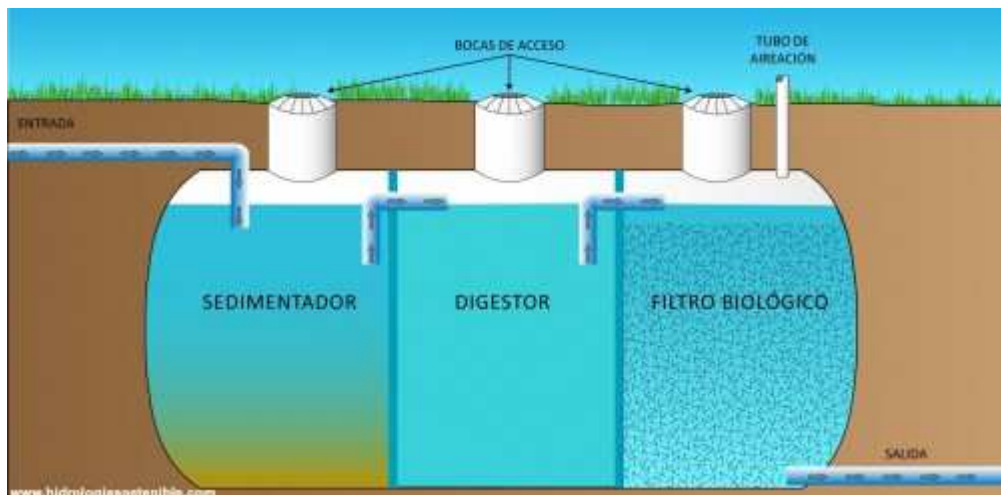
En las ciudades, el desperdicio del agua que generan los consumidores como en las redes en mal estado representa solo una parte del problema; la contaminación del agua que se usa en los domicilios como en las industrias y la falta de opciones para su tratamiento cierra el circuito.

Así, el agua utilizada y contaminada llega a los drenajes donde se mezclan diferentes calidades de este tipo de agua y terminan llegando a los cauces naturales sin ningún tratamiento previo.

Por lo anteriormente expuesto y considerando que el sector estudiado no cuenta con el servicio de drenaje de aguas servidas se presenta una alternativa de solución para la reutilización de aguas residuales.

Reutilización de aguas tratadas. - Regenerar y reutilizar el agua procedente de baños y cocina es una medida que puede ahorrar un gran consumo de agua. Mediante la instalación de un sistema de tratamiento compacto podemos devolverle al agua unos niveles de calidad adecuados para ciertos usos como la recarga de las cisternas, riego de jardines y limpiezas. (Hidrología sostenible, 2015)

Imagen # 2: Depuradora biológica para aguas negras.



Fuente: Hidrología sostenible.
Elaborado por: Investigadora.

1.13.4.4. Aguas Iluvias.

Las lluvias o aguas pluviales son las aguas producto de un proceso meteorológico que cae en forma de precipitación sobre la superficie de la tierra. En la ciudad por tener estas la mayor parte de su territorio construido, se generan las inundaciones de las calles en la época de invierno.

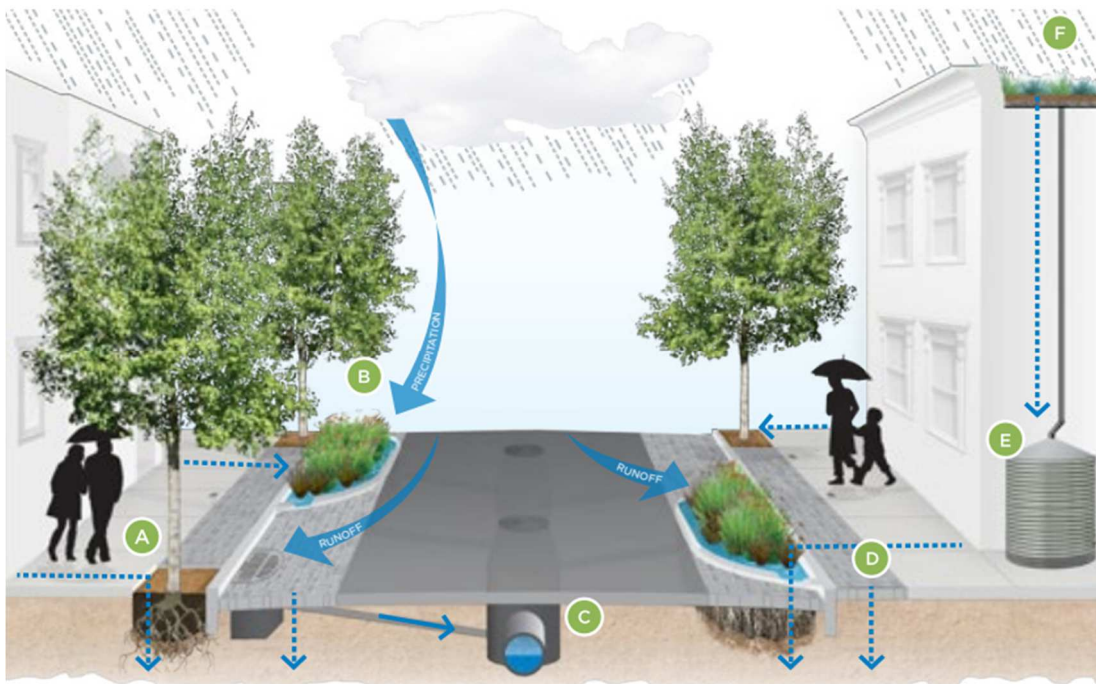
Para esta eventualidad existe la infraestructura tradicional para evacuar el agua acumulada en el área urbana y evitar las inundaciones, que implican

obras de conducción superficial como canales y cauces naturales mejorados o métodos subterráneos como los colectores de aguas lluvias.

Alternativa para evacuación de aguas lluvias:

La infraestructura verde es un conjunto de herramientas para controlar las aguas pluviales que aprovechan el proceso natural de los terrenos y las plantas para aminorar y limpiar las aguas pluviales. (Grey. Green. Clean., 2014)

Imagen # 3: Control de las aguas pluviales con el uso de Infraestructura verde.



Fuente: San Francisco Grey. Green. Clean.
Elaborado por: Investigadora.

- (A) árboles en las calles con macetas de escurrido
- (B) jardines de lluvia
- (C) mejoras de los caños del alcantarillado
- (D) pavimento permeable

(E) cisternas

(F) techos con vegetación

1.13.4.5. Alcantarillado sanitario.

(Comisión Nacional del Agua, 2009) Un sistema de alcantarillado consiste en una serie de tuberías y obras complementarias, necesarias para recibir, conducir, ventilar y evacuar las aguas residuales de la población. De no existir estas redes de recolección de agua, se pondría en grave peligro la salud de las personas debido al riesgo de enfermedades epidemiológicas y, además, se causarían importantes pérdidas materiales.

1.14. Marco conceptual

Con el objetivo de brindar mayor información en esta investigación se presenta la definición de los siguientes términos:

- **Ciudad planificada:** Una ciudad planificada es una ciudad que surge de la nada, como resultado de una preparación para un propósito específico, es decir se crea en un terreno no urbanizado o en un lugar de población escasa. (Revista ARQHYS, 2012)
- **Arquitectura de usos mixtos:** “Por definición, los usos mixtos se deben integrar con PROXIMIDAD usos compatibles que ACTIVEN una comunidad específica. Proximidad no sólo significa integración

física. Proximidad también significa escala humana peatonal”
(Redacción Sordo Madaleno, 2017)

- **Equipamiento comunitario:** Es el conjunto de instalaciones indispensables para el funcionamiento de una ciudad o región como tal, en lo que respecta a abastecimiento, sanidad, cultura, gobierno y administración, defensa y seguridad, esparcimiento, etc.
(Mondada, 2017)
- **Espacios verdes en la estructura urbana:** Los espacios verdes son conceptualmente, el conjunto de áreas libres, ordenada o no recubiertas con vegetación, que desempeñan funciones de protección del medio ambiente urbano, de integración paisajística o arquitectónica o de recreo. Incluyen, por lo tanto, los parques y jardines urbanos públicos y privados. (FADYGAS, 2009)
- **Arquitectura comercial:** Es la que reconoce las necesidades comerciales para efectuar, de forma eficiente, un intercambio de productos con el fin de obtener algún beneficio. Esta disciplina se puede definir como “el diseño de edificios y estructuras para uso de negocios”³. Por ello, es fundamental conocer la evolución del comercio para entender su naturaleza y así, analizar la funcionalidad de la Arquitectura Comercial de los centros comerciales. (Hernandez Azmitia , 2012)

- **Establecimiento comercial:** El establecimiento de comercio está conformado por las cosas, objetos y bienes utilizados para realizar la actividad comercial. (Supersociedades, 2017)
- **Infraestructura urbana:** Se entiende por infraestructura urbana las obras que dan el soporte funcional para otorgar bienes y servicios óptimos para el funcionamiento y satisfacción de la comunidad, son las redes básicas de conducción y distribución, como agua potable, alcantarillado sanitario, agua tratada, saneamiento, agua pluvial, energía eléctrica, gas y oleoductos, telecomunicaciones, así como la eliminación de basura y desechos urbanos sólidos. (PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA: VISIÓN 2040, 2009)
- **Espacio público:** Se entiende por espacio público la red de espacios conformada por el conjunto de espacios abiertos de dominio público y uso social, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas. (Yantorno, 2011)

1.15. Marco jurídico y/o normativo.

Como base del diseño arquitectónico para realizar una propuesta bajo el amparo de las normativas que hagan de este estudio con las más altas

posibilidades ejecución, por esta razón, se toman en cuenta las siguientes leyes o normativas ecuatorianas aprobadas.

1.15.1. Cootad

Del código orgánico de organización territorial, autonomía y descentralización del Título IX Capítulo uno hace referencia al ordenamiento territorial metropolitano y municipal en el Art. 466, se refiere a la conservación y ordenamiento de las ciudades, protección del paisaje urbano, de protección ambiental. Que abalan la realización de este proyecto.

1.15.2. Plan nacional del buen vivir

En el plan nacional para el buen vivir es la herramienta legal que da amparo a la comunidad para el cumplimiento de los derechos ciudadanos, en el objetivo uno se refiere a que se debe garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas, la política 1.8. hace referencia a que se debe garantizar el uso equitativo y la gestión sustentable del suelo fomentando la corresponsabilidad de la sociedad y del Estado en todos sus niveles, en la construcción del hábitat.

En el objetivo tres que hace mención a garantizar los derechos de la naturaleza para las actuales y futuras generaciones, establece que existe una responsabilidad ética con las actuales y futuras generaciones para: mantener, precautelar y dar soporte a la vida en todas sus formas; reconocer el derecho de

la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, garantizando la sostenibilidad y el Buen Vivir.

En el apartado de estrategia territorial nacional hace referencia al acceso equitativo a infraestructura, equipamiento y conocimiento y establece que el acceso a equipamiento alude a la organización de los asentamientos humanos en su interacción con los sistemas productivos, en miras a favorecer el desarrollo territorial sistémico. Los equipamientos dotan a la población de servicios públicos para el desarrollo pleno de sus potencialidades.

1.16. Modelo de reportorio realizado

En relevancia a la investigación en proceso, es sustancial tomar como referencia estudios realizados con anterioridad sobre los diferentes espacios que posee un equipamiento público recreativo y de abastecimiento comunitario, para de esta manera aplicar los criterios significativos y relevantes que estos ejemplos otorgan al proyecto y que orientan al uso estratégico del espacio público.

1.16.1. Modelo de repertorio 1

Plaza de los derechos humanos, Tremblay-en-France

Imagen # 4: Plaza de los derechos humanos, Tremblay-en-Frence.



Fuente: Plataforma urbana.

Elaborado por: Plataforma urbana.

Este proyecto se encuentra localizado en Francia, el mismo que nace sobre la cubierta de un edificio de parqueaderos en el subsuelo y ofrece vida al aire libre y como espacio para eventos temporales.

El mobiliario existente en la plaza nace de las jardineras con pequeños árboles que a su vez cumplen la función de ser asientos, con iluminación led y sistemas de reutilización de las aguas pluviales, y con accesibilidad mediante rampas para personas con discapacidad y adultos mayores.

Características del proyecto “Plaza de los derechos humanos, Tremblay-en-Frence” a ser considerados para proyectos futuros:

1. Ofrece vida al aire libre y como espacio para eventos temporales.

2. El mobiliario existente en la plaza nace de las jardineras.
3. Posee iluminación LED.
4. Reutilización de las aguas pluviales.
5. Accesibilidad mediante rampas para personas con discapacidad y adultos mayores.

1.16.2. Modelo de repertorio 2

Resultados de concurso del mercado de roquetas de mar / España

Segundo lugar

Imagen # 5: Implantación de Mercado.



Fuente: Concurso del mercado de roquetas de mar / España.

Elaborado por: Concurso del mercado de roquetas de mar / España.

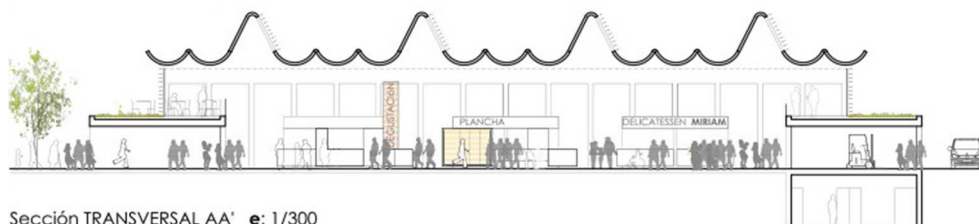
Los mercados municipales han constituido durante muchos años un espacio central en las ciudades, que se han ido adaptando a los cambios de la sociedad. Tienen un protagonismo fundamental en el equilibrio urbano, en

sentido que, además de abastecer la población local, igualmente fomentan la economía de escala,⁸ la fijación de los precios a nivel local, de esta manera generan resultados positivos en la comercialización y producción de nuevos servicios, por lo general en los productores locales, manteniendo una imagen social que llama la atención al lugar donde pertenecen.

Por ser este proyecto que parte del edificio de un antiguo mercado que ha sido reinventado para dar respuestas a la sociedad se toman en consideración los elementos más oportunos para la temática del proyecto en curso.

La **Luz**. Integrando la luz natural al espacio colocando elementos ligeros y transparentes que permitan el paso de la luz al interior, mediante celosías de protección solar. Además, para eliminar las zonas en penumbra, por lo que se abren huecos en la zona central, con cuatro lucernarios prefabricados que se ejecutan de la manera menos invasiva posible.

Imagen # 6: Sección transversal de Mercado.



Sección TRANSVERSAL AA' e: 1/300

Fuente: Concurso del mercado de roquetas de mar / España.

Elaborado por: Concurso del mercado de roquetas de mar / España.

⁸ El beneficio que se obtiene con el aumento de la oferta y demanda; es decir en medida que aumenta el comercio disminuyen los costos.

La **compatibilidad de usos y horarios**. Generando un espacio central que articule el mercado. Siendo de esta manera que la morfología de la plaza la que posibilita los diferentes usos horarios, ya que constituye un amplio eje transversal que comunica el acceso desde el nuevo parque exterior con la salida opuesta, convirtiéndose esta mediante rejas en un pasaje abierto a la calle y cerrado al mercado. Estas rejas dan la oportunidad a algunos locales de abrir aun cuando el mercado este cerrado.

Imagen # 7: Planta arquitectónica de mercado



Fuente: Concurso del mercado de roquetas de mar / España.

Elaborado por: Concurso del mercado de roquetas de mar / España.

Características del proyecto a ser consideradas del proyecto

Resultados de concurso del mercado de roquetas de mar / España

1. Abastece a la población local, fomentan la economía de escala.
2. Integra la luz natural al espacio colocando elementos ligeros y transparentes que permitan el paso de la luz al interior.

3. Elimina las zonas en penumbra, abriendo huecos en la zona central.
4. Generando un espacio central que articule el mercado.
5. La morfología de la plaza posibilita los diferentes usos horarios.

1.16.3. Modelo de repertorio 3

Complejo deportivo Hugo Chávez Frías

Este complejo deportivo se encuentra ubicado en la colonia 14 de septiembre. Es una de las infraestructuras deportivas y recreativas más importante de la ciudad Managua Nicaragua.

Imagen # 8: Complejo deportivo Hugo Chávez Frías.



Fuente: Alcaldía de Managua.

Elaborado por: Alcaldía de Managua.

Características del proyecto “Complejo deportivo Hugo Chávez Frías” a ser considerados para proyectos futuros:

1. La integración de áreas deportivas con área recreativa infantil.
2. La integración d la naturaleza en las áreas de recreación para dar sobra natural y a su vez ayuda al medio ambiente.

CAPÍTULO 2.- Diagnóstico de la investigación

1.17. Información básica

1.17.1. Ubicación

El sector “La Revancha”, está ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí y es uno de los barrios establecidos en las zonas más alejadas del perímetro urbano de la ciudad de Manta; es catalogado como uno de los barrios más pobres de la ciudad, que surge a partir de una invasión ilegal del territorio; está habitado en su gran mayoría por familias de escasos recursos económicos, en este sector se puede evidenciar la carencia de equipamiento comunitario, quedando expuesta a vista de todas las necesidades de la comunidad.

1.17.2. Límites territoriales

Los límites que presenta el sector de la revancha son los siguientes:

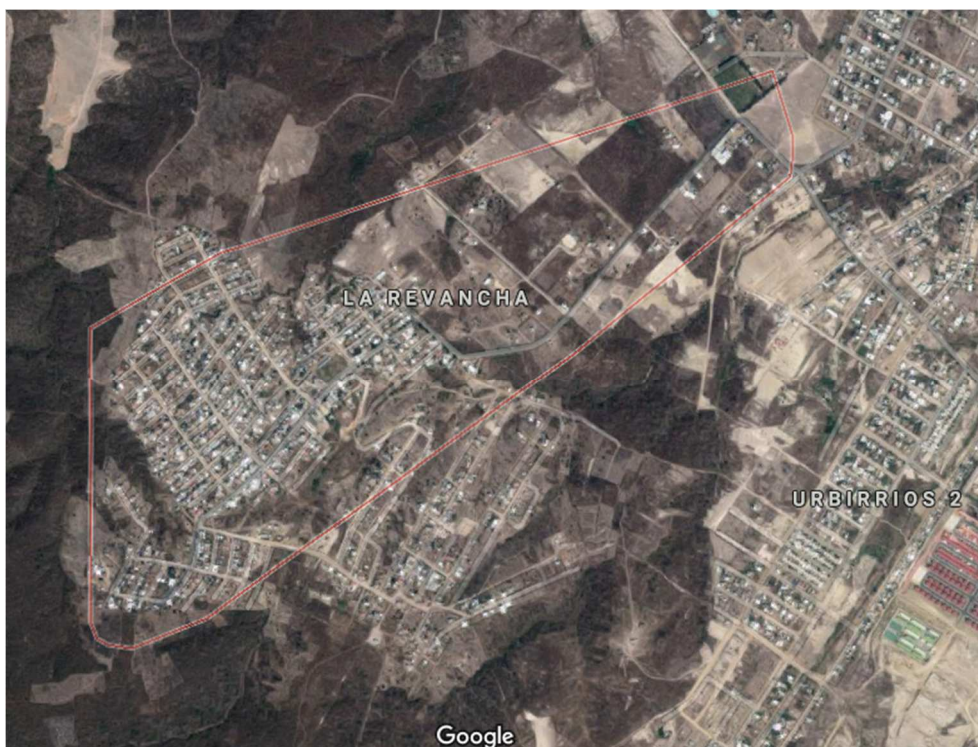
Al Norte con territorio abierto sin uso de la ciudad de Manta

Al Sur con territorio abierto sin uso de la ciudad de Manta

Al Este con territorio abierto de los barrios Urbirrios II y Nuevo Manta

Al Oeste con territorio abierto de la ciudad de Manta.

Imagen # 9: Límites territoriales de La Revancha.



Fuente: Google Maps.
Elaborado por: Investigadora.

1.17.3. Extensión

El sector de la revancha cuenta con una extensión territorial de 78.8 hectáreas, de las cuales se encuentran actualmente urbanizadas 75 hectáreas con una proyección de crecimiento hacia el norte y el este del sector.

1.18. Condicionantes físicas

1.18.1. Morfología

La morfología del sector La Revancha se compone de una forma irregular, con manzanas paralelepípedas que poseen cuatro lados de diferentes dimensiones, dejando entre ellas calles de 6 metros de ancho, donde el perfil

urbano denota casas de una planta en su mayoría y de dos y más plantas en pocos casos, resultando en un perfil irregular en altura.

1.18.2. Clima.

Según la zona de planificación 4 – Pacífico en Manta existe una diversidad de climas, desde tropical térmico semiárido, a tropical mega térmico semihúmedo. Existen dos estaciones muy diferenciadas: la estación seca que se da entre mayo y diciembre y la estación de lluvia que se da entre enero y abril.

En la zona costanera de la provincia de Manabí se encuentra ubicado cantón Manta, donde el clima está influenciado por dos corrientes atmosféricas:

- La corriente de Humboldt, que proviene del sur, por ser esta fría genera que en verano la temperatura disminuya.
- La otra corriente llamada la tropical proviene del Norte y Oeste del océano pacífico, esta corriente es la causante de que se produzca la corriente de El Niño, con lluvias y temperaturas elevadas, esta aparece de manera cíclica con pluviosidades altas.

Determinando el clima del cantón Manta como Sub-desértico tropical.

1.18.3. Temperatura

Según la zona de planificación 4 – Pacifico, el cantón Manta posee temperaturas medias de 24°C, y humedad relativa anual del 77%. Se considera que la temperatura de Manta tiene un patrón regular, su promedio anual es de 25,6°C, con una variación en el mes más cálido marzo y abril con 26,8°C y el mes más frío agosto con 24,1°C.

1.19. Equipamiento comunitario

El área de estudio actualmente no cuenta con la infraestructura suficiente que permita a la comunidad disponer de los servicios que brindan los equipamientos o espacios públicos.

Con el fin de identificar los diferentes componentes de la estructura urbana se presenta a continuación los siguientes apartados como productos de la visita en situ, para lo cual se va a utilizar el siguiente plano base.

Imagen # 10: Plano base La Revancha.



Fuente: Google Earth 2018.
Elaborado por: Investigadora.

1.19.1. Vial

En cuanto a lo vial de acuerdo a lo observado se puede determinar que el sector presenta una estructura vial irregular, esto lo podemos observar en la disposición de las calles, las mismas que nacen a partir de la vía principal, creando calles que son interrumpidas por manzanas muy extensas. Las calles del sector tienen diferentes dimensiones, la calle principal tiene un ancho de 8m, las calles locales poseen un ancho de 7m. Por otra parte, la composición constructiva de estas corresponde a los siguientes datos:

- La calle principal posee capa asfáltica, con bordillos en hormigón simple, no posee acera construida, esta representa el 5% de la

vialidad local en el sector. (ver gráfico # 1 simbología Calle pavimentada)

- Las calles locales cuentan con una capa de lastre como tratamiento único, estas representan el 90% de la vialidad local del sector. (ver gráfico # 1 simbología Calle lastrada)
- Por último, encontramos calles o caminos de tierra, estos representan el 5% de la vialidad local del sector. (ver gráfico # 1 simbología Calle de tierra)

Gráfico # 1: Situación vial del sector “La Revancha” - 2018.



Fuente: Google Earth 2018.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 11: Vía principal asfaltada



Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 12: Calle lastrada.



Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Investigadora.

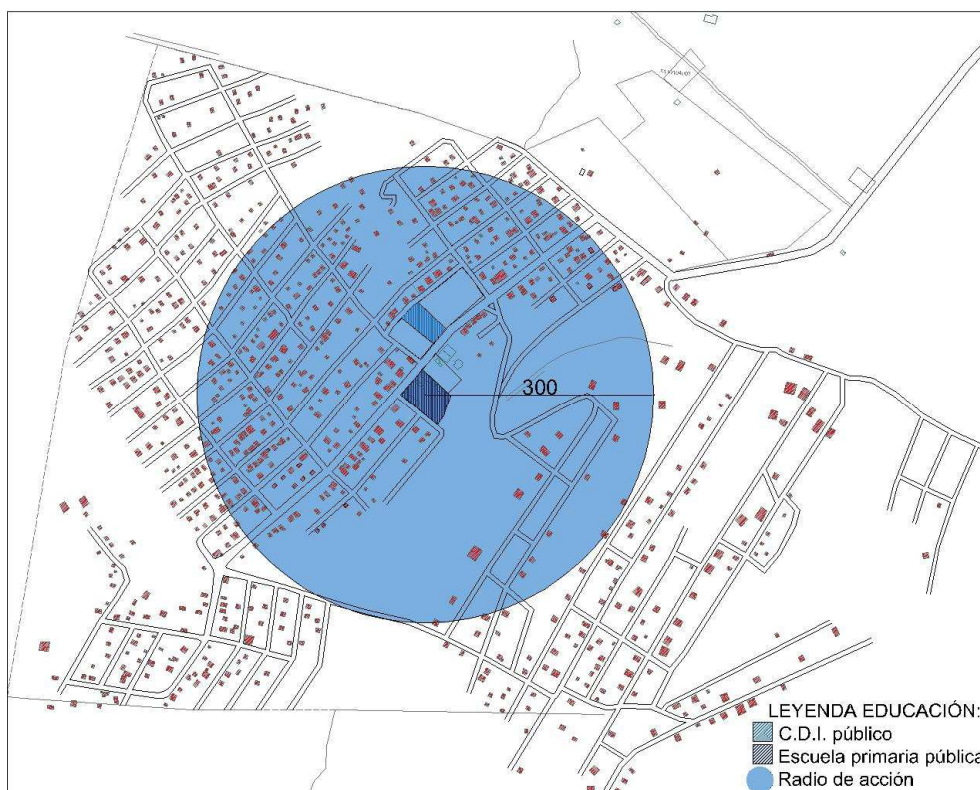
1.19.2. Educación

El Centro de Desarrollo Infantil público es el único establecimiento de educación infantil que brinda el servicio educativo en el sector con jornadas diurnas de aprendizaje.

El establecimiento educativo existente tiene jornadas educativas matutina y vespertina de educación preparatoria, básica elemental y básica media y las oferta la educación pública. Por esta razón a partir del ultimo nivel de básica media los estudiantes deben ser derivados a la unidad educativa fiscal más cercana al sector

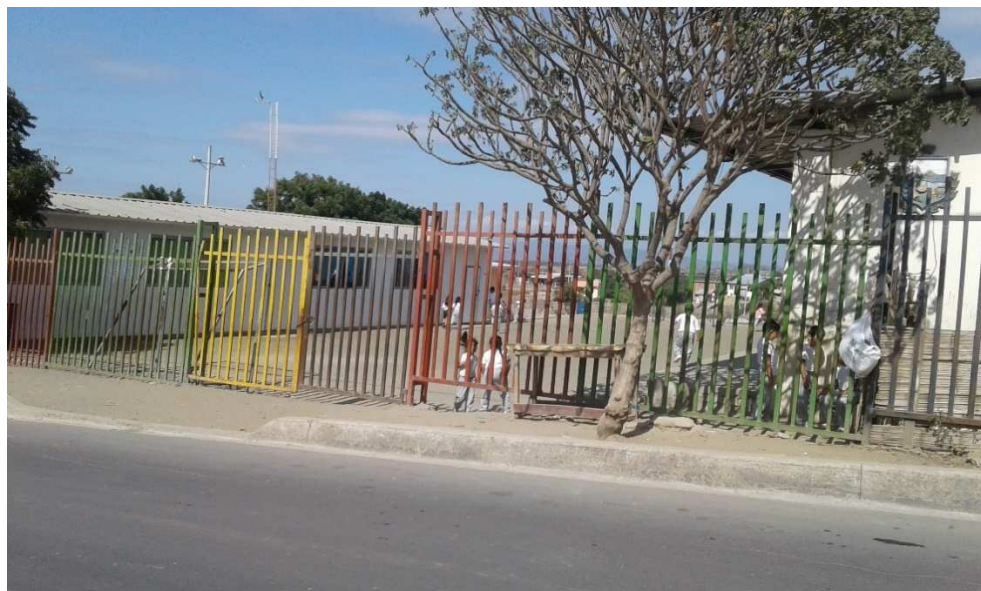
Como se observa en el gráfico, el radio de acción de los centros educativos que deben cumplir con un radio de distancia de 300m aproximadamente, no cubre todo el sector, lo que determina que la población, debe recorrer una distancia mayor para acceder a este equipamiento.

Gráfico # 2: Equipamiento educativo.



Fuente: Google Earth 2018.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 13: Escuela primaria pública.



Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 14: Centro de Desarrollo Infantil público.



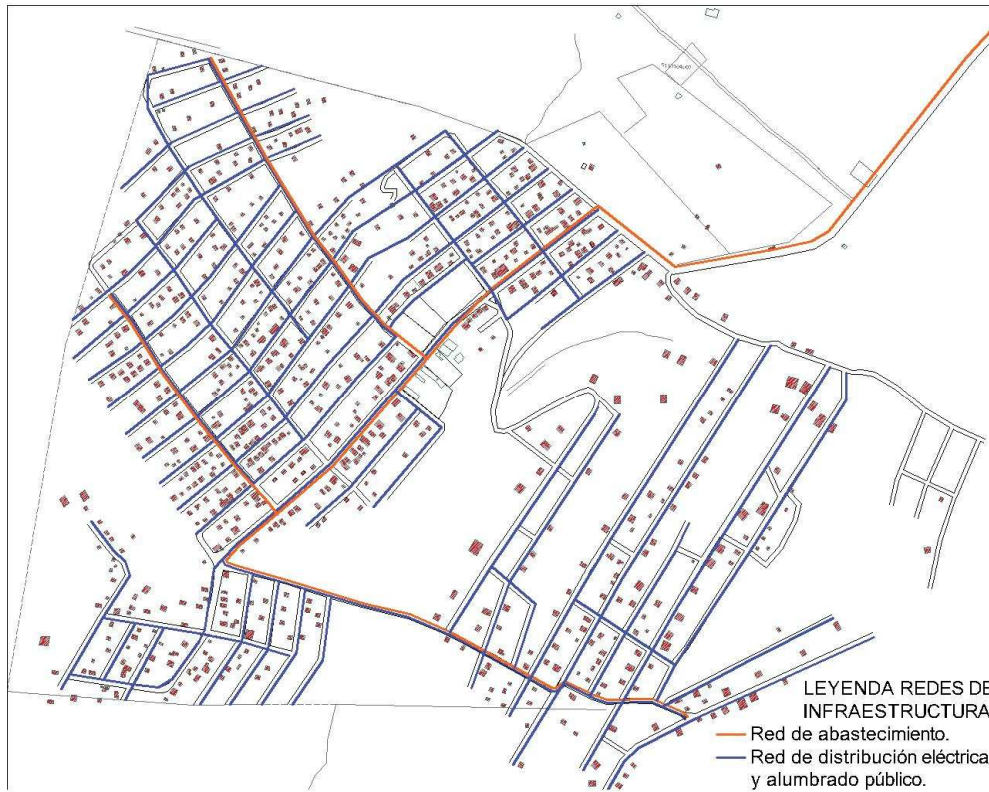
Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

1.19.3. Redes de infraestructura básica.

El sector no cuenta con red de agua potable, red de alcantarillado y evacuación de aguas lluvias, red de servicio de internet y telefonía por cable. Sin embargo, el sector en su mayor parte cuenta con la red de servicio de electricidad y alumbrado público, como muestra el siguiente gráfico.

Gráfico # 3: Redes de electricidad y alumbrado público.



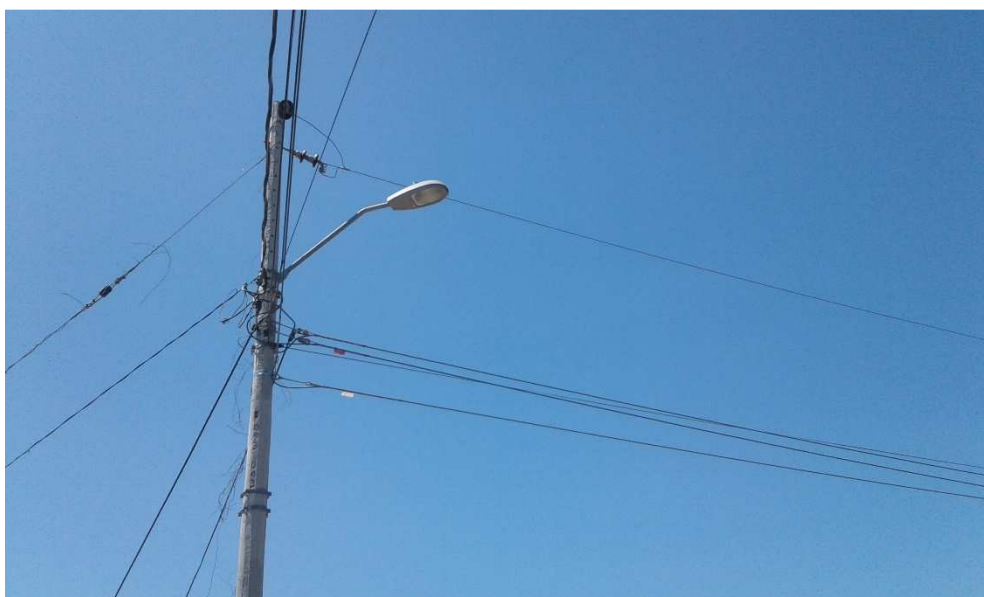
Fuente: Google Earth 2018.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 15: Red de electricidad.



Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 16: Red de alumbrado público.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

1.19.4. Equipamiento de recreación.

Equipamiento recreativo público

El crecimiento poblacional de los centros barriales urbanos, la transformación de la estructura económica y social y la necesidad de una planificación del equipamiento comunitario, para la prestación de servicios a la población, son situaciones que implican un conjunto de demandas sobre el sistema espacial físico de la recreación, cuya situación en la Ciudad de Manta especialmente en La Revancha es crítica.

El estado actual de los espacios recreativos en La Revancha es inadecuado por insuficiencia de estos para el número de personas que habitan la comunidad, la OMS (Organización Mundial de la Salud) establece que el índice verde es de 9 m²/hab; sin embargo en el sector no se cumple con lo establecido,

siendo este de 0.78 m²/hab; es decir que el sector cuenta con tan solo una cancha de césped natural, también cuenta con una pequeña área de juegos infantiles a la intemperie sin arbolado o techo que la proteja del sol radiante durante el día y una iluminación adecuada durante la noche, así mismo, cuenta con una sede barrial que está destinada a diferentes usos, tales como, entrenamiento deportivo infantil, realización de eventos municipales y de la comunidad, entre otras actividades, todo estos espacios se encuentran en muy mal estado de conservación y no cubren las necesidades que demanda la población del sector.

Gráfico # 4: Equipamiento recreativo público.



Fuente: Google Earth 2018.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 17: Cancha de césped natural.



Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 18: Área de juegos infantiles.



Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 19: Cede barrial.

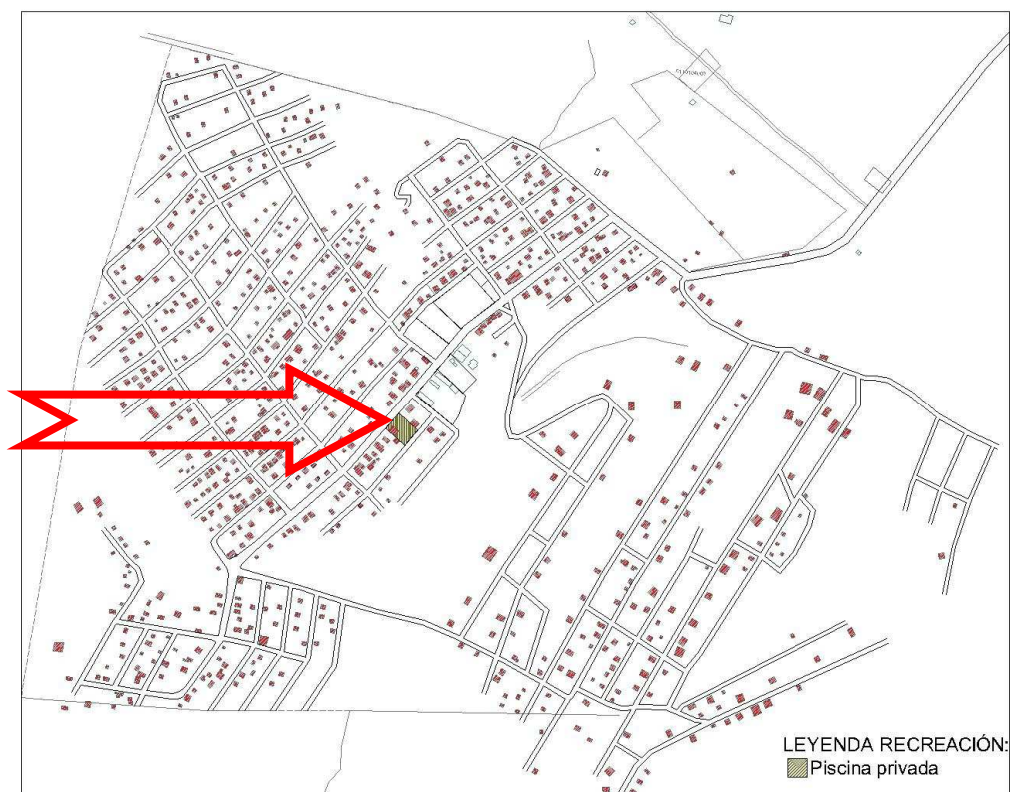


Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

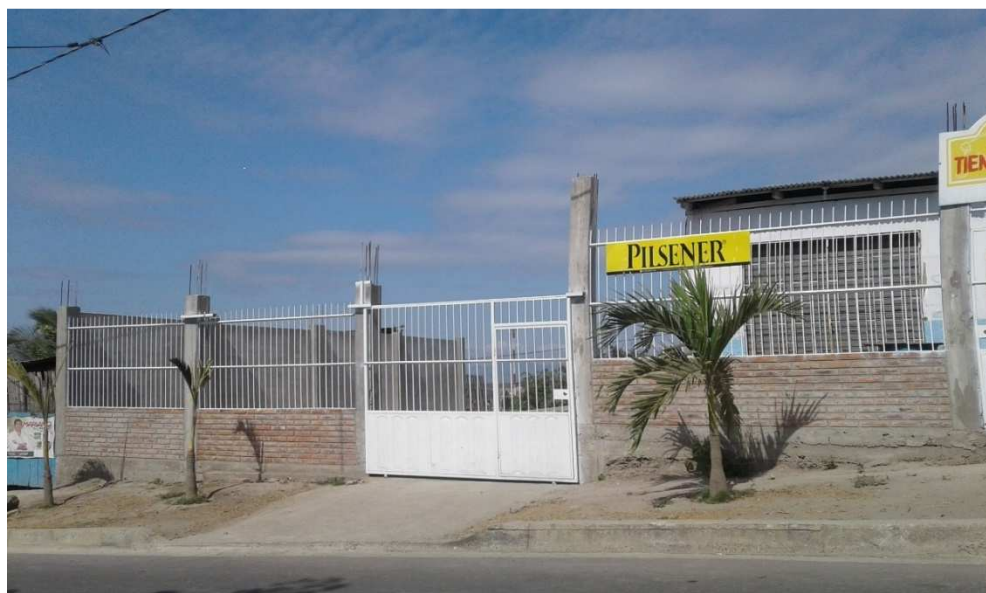
Equipamiento recreativo privado: Como centro recreativo privado el sector posee una pequeña piscina que funciona los fines de semana.

Gráfico # 5: Equipamiento recreativo privado.



Fuente: Google Earth 2018.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 20: Piscina privada.

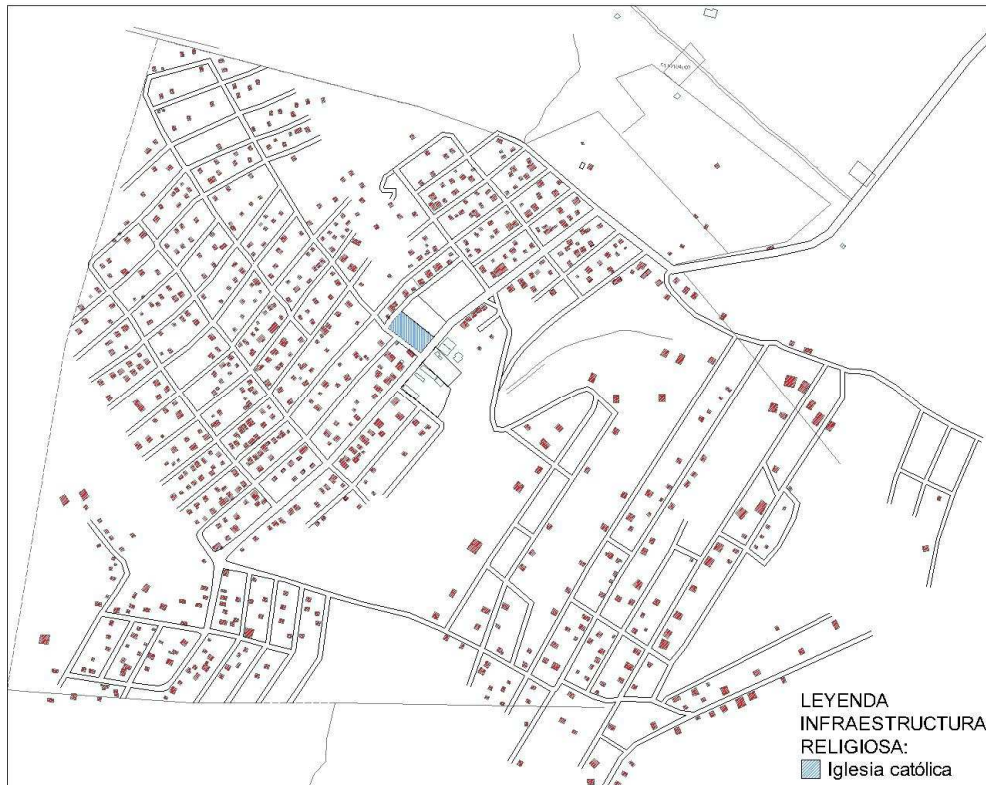


Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Investigadora.

1.19.5. Otros equipamientos.

Equipamiento religioso: En cuanto al equipamiento de uso religioso el sector cuenta con un templo católica que posee un cerramiento otorgado por el municipio, en cuanto a la edificación interior se encuentra en construcción por etapas, la obra actualmente está paralizada.

Gráfico # 6: Iglesia católica.



Fuente: Google Earth 2018.
Elaborado por: Investigadora.

Imagen # 21: Iglesia católica.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

1.20. Tabulación de la información

1. ¿Cómo califica usted la planificación de equipamiento en el sector?

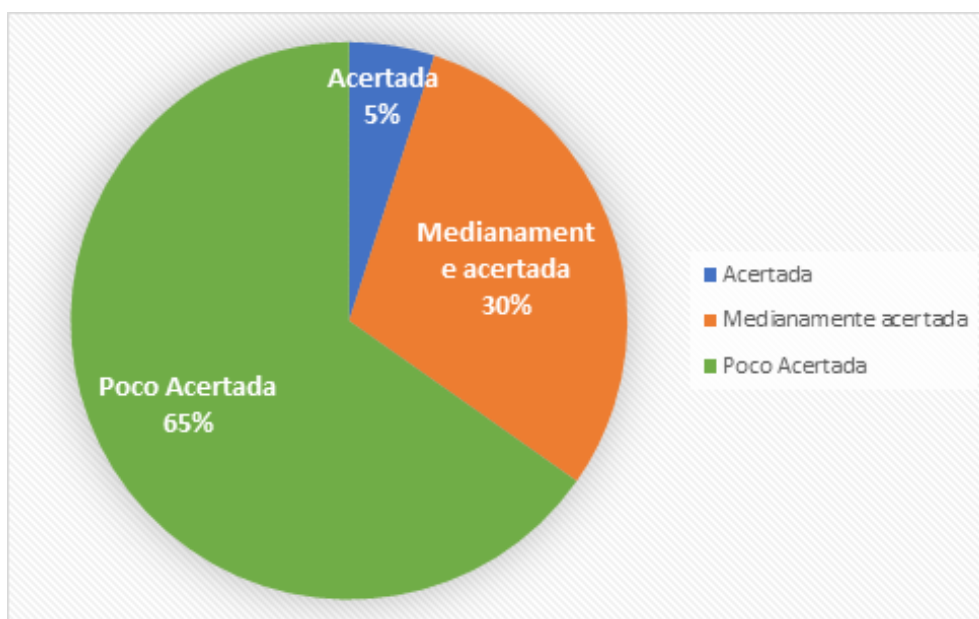
Tabla # 3: Planificación de equipamiento en el sector.

ESCALA DE VALOR	FRECUENCIA	PORCENTAJE %
Acertada	14	5%
Medianamente acertada	54	30%
Poco acertada	282	65%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 7: Valoración grafica de la planificación de equipamiento en el sector.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: obedeciendo a los datos adquiridos mediante la encuesta realizada a la población tenemos como resultado que el 5% de la misma considera que la planificación de equipamiento en el sector es acertada, sin embargo, el 95% de esta población considera que está medianamente acertada y poco acertada la planificación del equipamiento en el sector, evidenciando la insatisfacción de la comunidad al no contar con los equipamientos necesarios para satisfacer necesidades del conglomerado social.

2. ¿Se socializan las necesidades de la colectividad con las autoridades competentes?

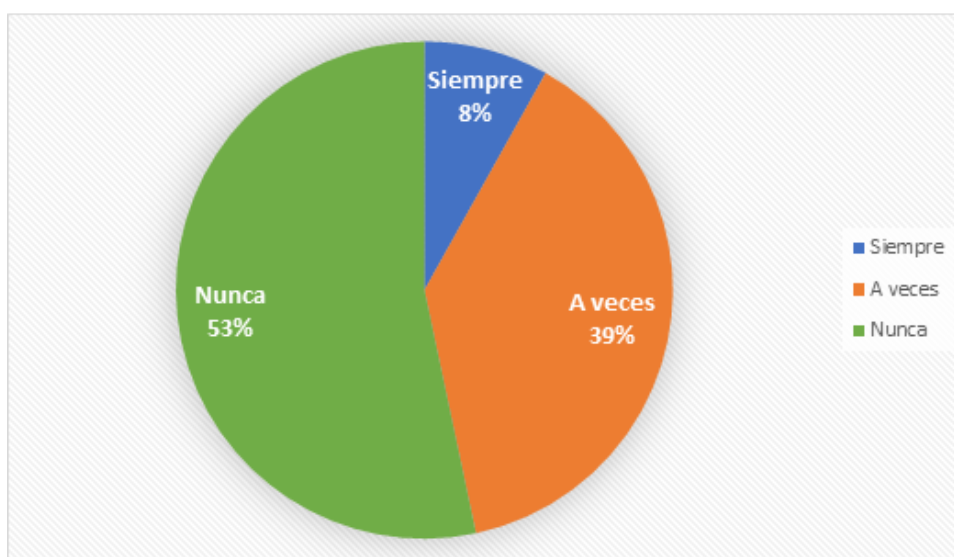
Tabla # 4: Socialización de las necesidades de la colectividad.

ESCALA DE VALORES	FRECUENCIA	PORCENTAJE %
Siempre	28	8%
A veces	133	39%
Nunca	189	53%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 8: Valoración grafica de la socialización de las necesidades de la colectividad.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: Mediante la encuesta realizada se obtuvo como resultado que el 8% de las personas encuestadas opinan que siempre se socializan sus necesidades, sin embargo, el 92% de las personas encuestadas opinan que estas necesidades solo a veces y nunca son socializadas con las autoridades competentes, por lo cual las soluciones planteadas no satisfacen por completo las necesidades del sector, dando como resultado la inconformidad de la comunidad hacia la atención brindada por parte de sus representantes.

3. ¿Cómo califica usted las gestiones en favor del sector?

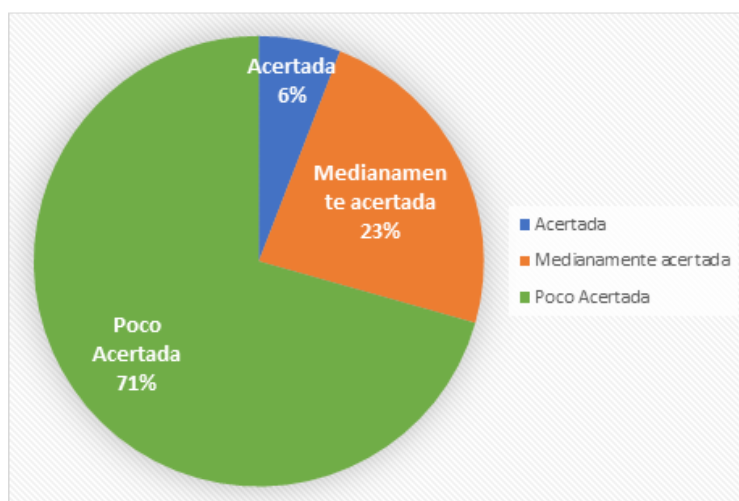
Tabla # 5: Las gestiones en favor del sector.

ESCALA DE VALORES	FRECUENCIA	PORCENTAJE %
Acertada	21	6%
Medianamente acertada	84	23%
Poco acertada	245	71%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 9: Valoración grafica las gestiones en favor del sector.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: El 6% de las personas encuestadas considera que las gestiones por parte de sus directivos son acertadas en favor del sector, no obstante, el 94% de los involucrados considera que estas gestiones son medianamente acertadas y poco acertadas para el desarrollo activo de su comunidad, dado que las gestiones realizadas no toman en cuenta la opinión todos los habitantes del sector y están limitados a satisfacer muchas veces intereses del grupo o de la dirigencia.

4. ¿Con qué frecuencia se da la presencia de autoridades en el sector?

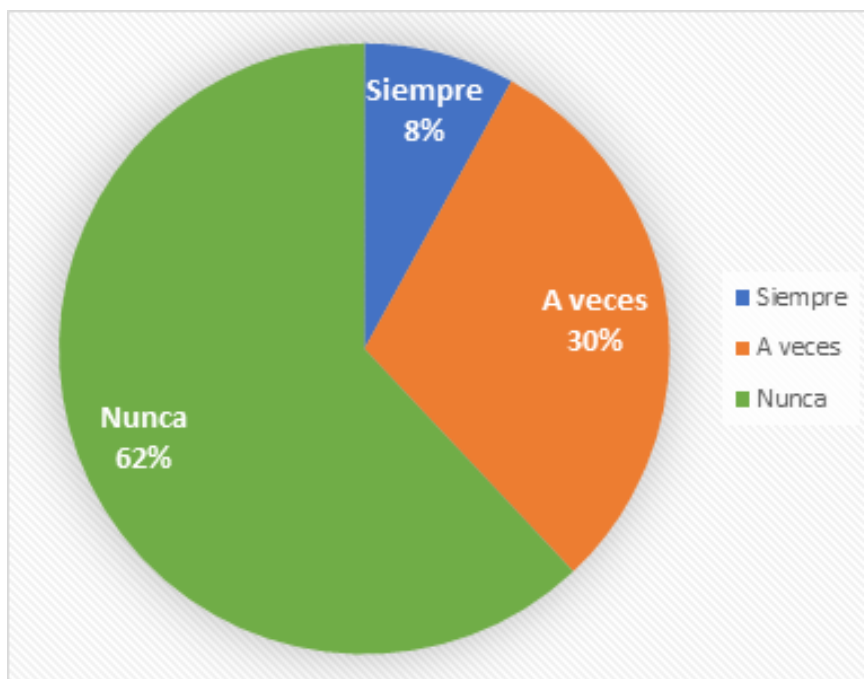
Tabla # 6: Presencia de autoridades en el sector.

ESCALA DE VALORES	FRECUENCIA	PORCENTAJE %
Siempre	28	8%
A veces	105	30%
Nunca	217	62%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Grafico # 10: Valoración grafica de la presencia de autoridades en el sector.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: de acuerdo a los datos obtenidos por medio de la encuesta realizada, el 8% de las personas encuestadas admite que siempre se da la presencia de las autoridades competentes en el sector, sin embargo, el 92% de

estas personas está de acuerdo en que a veces o nunca se la presencia de estas autoridades en el sector y que solo aparecen en tiempo de campaña electoral, dando como resultado que esta comunidad está desatendida y sus requerimientos no son escuchados, por lo tanto no se generan proyectos para cubrir sus necesidades.

5. ¿Considera usted que la generación de proyectos se la realiza con la participación de la comunidad en el sector?

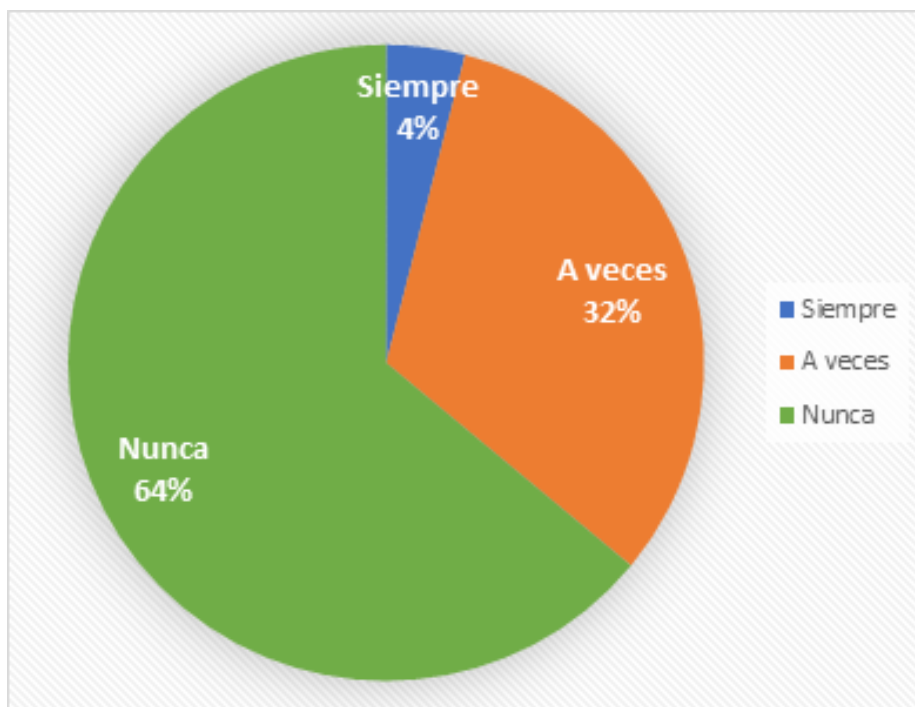
Tabla # 7: Generación de proyectos es el resultado de la participación de la comunidad en el sector.

ESCALA DE VALORES	FRECUENCIA	PORCENTAJE %
Siempre	14	4%
A veces	112	32%
Nunca	224	64%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Grafico # 11: Valoración grafica de la generación de proyectos con la participación de la comunidad del sector.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: Obedeciendo a los resultados obtenidos mediante las encuestas realizadas el 4% de los involucrados coinciden en que la generación de proyectos con la participación de la comunidad se da siempre, a diferencia del 96% que considera que a veces o nunca se da la generación de estos proyectos teniendo en cuenta la participación de los moradores, dando como resultado la inconformidad de la comunidad al no ser considerados en la formulación de proyectos.

6. ¿Considera usted que los equipamientos existentes en el sector son suficientes para satisfacer las necesidades de la colectividad?

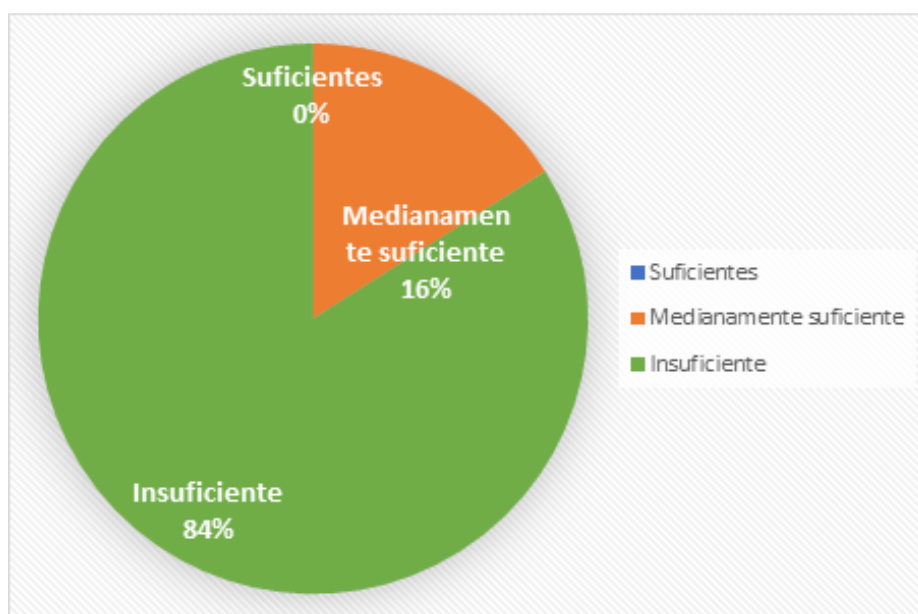
Tabla # 8: Equipamiento existente en el sector.

VALORACIÓN	ENCUESTADOS	PORCENTAJE %
Suficientes	0	0%
Medianamente suficientes	56	16%
Insuficientes	294	84%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Grafico # 12: Valoración grafica del equipamiento existente en el sector.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: Mediante los resultados obtenidos el 0% de los encuestados consideran que los equipamientos existentes en el sector son suficientes, sin embargo, el 100% de los involucrados coinciden en que estos equipamientos son medianamente suficiente o insuficientes para el número poblaciones que en el sector habitan, siendo evidente la falta de áreas verdes y recreativas, así también como obras de infraestructura que garanticen estabilidad y tranquilidad en su día a día, siendo esta realidad la resultante de una imprudencia y no de

una planificación del territorio, tanto para normar su crecimiento como para la dotación de equipamientos haciéndose de otras alternativas poco satisfactorias para cubrir sus necesidades.

7. ¿Considera usted acertada la distribución de los equipamientos comunitario dentro del sector?

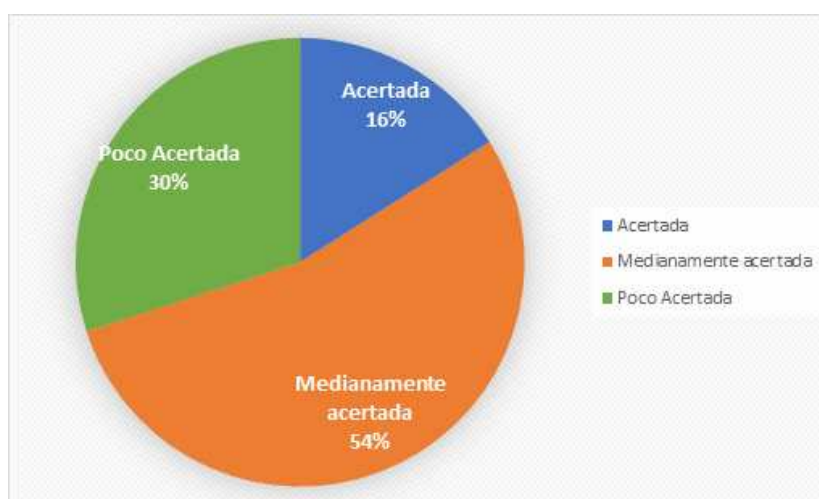
Tabla # 9: Distribución de los equipamientos comunitarios dentro del sector.

ESCALA DE VALORES	FRECUENCIA	PORCENTAJE %
Acertada	56	16%
Medianamente acertada	189	54%
Poco acertada	105	30%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 13: Valoración grafica de la distribución de los equipamientos comunitarios dentro del sector.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: El 16% de los encuestados considera acertada la distribución de los equipamientos comunitarios dentro del sector, sin embargo el 84% de estos considera que esta medianamente acertada y poco acertada la distribución de los equipamientos, ya que estos están ubicados dentro del área comunitaria y son accesibles para toda la comunidad en cuanto a la distancia a recorrer, esto evidencia la necesidad de tener todos los equipamientos necesarios para el desarrollo óptimo de una comunidad dentro de su área comunitaria.

8. ¿Cómo califica el estado de conservación del equipamiento existente del sector?

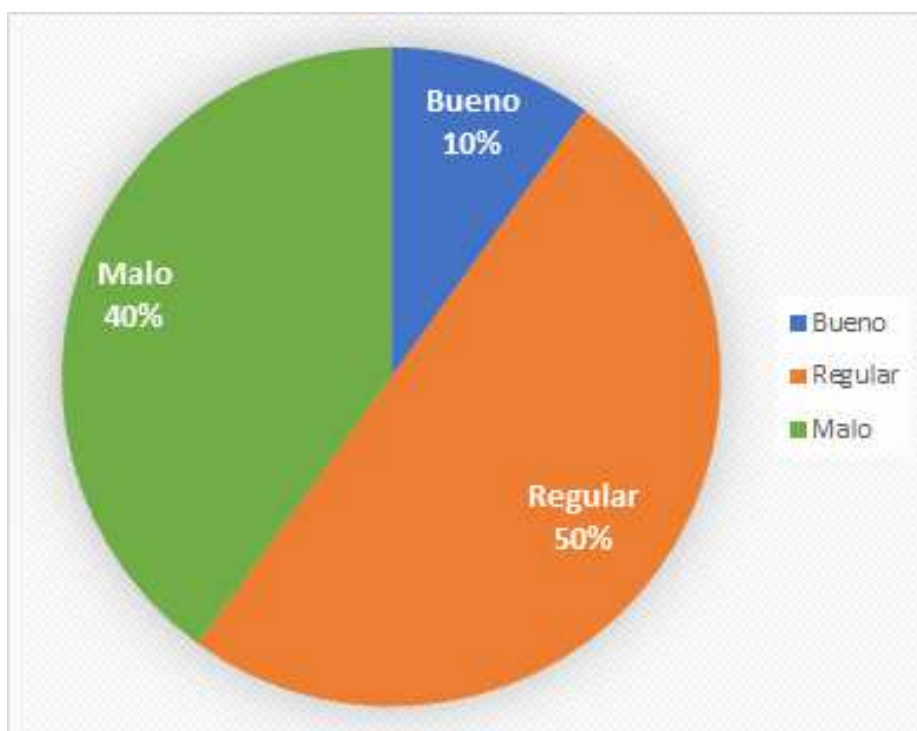
Tabla # 10: Estado de conservación del equipamiento existente del sector.

ESCALA DE VALORES	FRECUENCIA	PORCENTAJE %
Bueno	35	10%
Regular	175	50%
Malo	140	40%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 14: Valoración grafica sobre el estado de conservación del equipamiento existente del sector.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: Por medio de los resultados obtenidos mediante la encuesta realizada el 10% de los encuestados considera que el estado de conservación de los equipamientos existentes en el sector es bueno, sin embargo, el 90% de estos considera que es regular y malo, esto evidencia que la escasa infraestructura existente no se encuentra en óptimas condiciones de uso para la comunidad provocando la monotonía y deterioro en la población que habita el sector.

9. ¿Cómo califica el servicio brindado en el sector con el equipamiento comunitario existente?

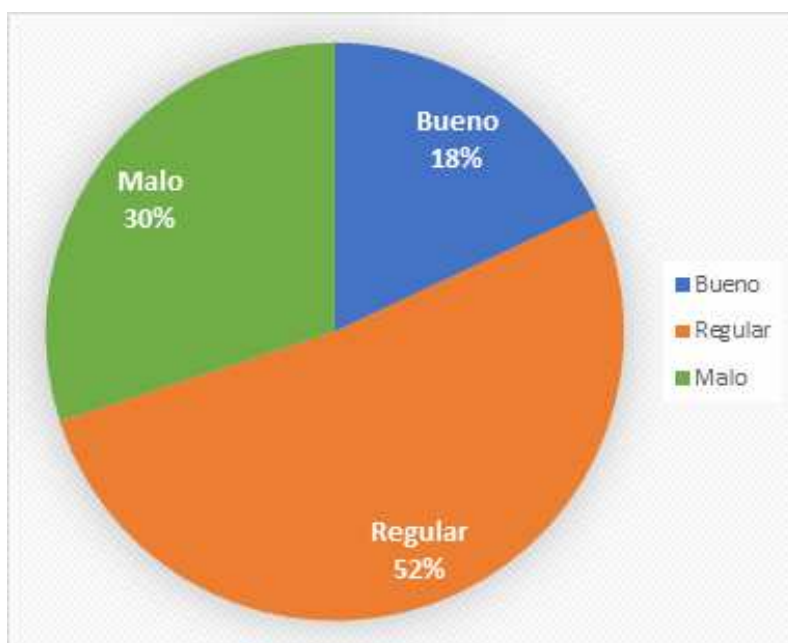
Tabla # 11: Servicio brindado por el equipamiento existente.

ESCALA DE VALORES	FRECUENCIA	PORCENTAJE %
Bueno	63	18%
Regular	182	52%
Malo	105	30%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 15: Valoración grafica sobre el servicio brindado en el sector con el equipamiento existente.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: El 18% de los encuestados consideran que el servicio brindado en el sector con el equipamiento existente es bueno, a diferencia del 82% de los involucrados coinciden en que este servicio es regular y malo, a raíz del mal estado de conservación de estos equipamientos el servicio que brinda no es satisfactorio, esto como resultado de que no logra cubrir las demandas del sector.

de análisis por cuanto su implementación no fue producto de una planificación de mediano y largo plazo.

10. ¿Cómo considera la distancia recorrida y su dificultad para acceder a servicios de equipamiento?

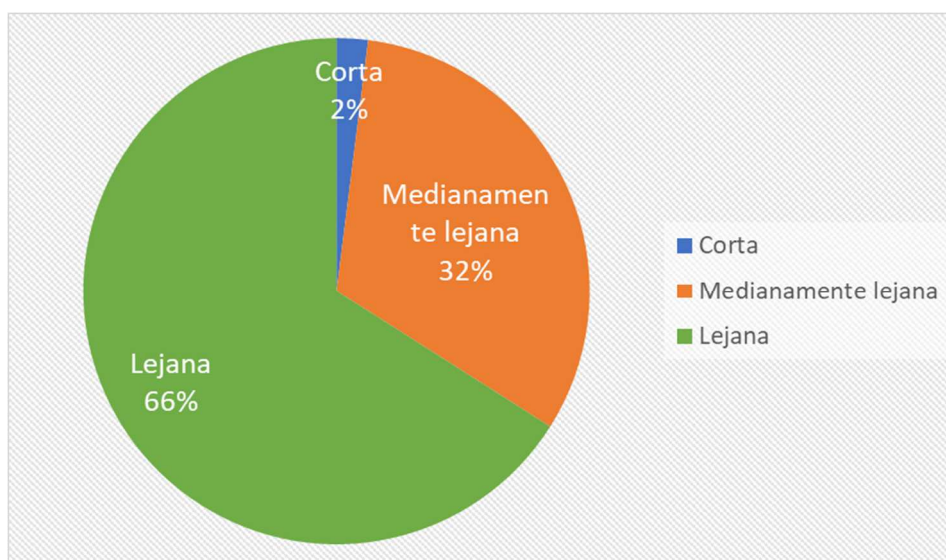
Tabla # 12: Distancia recorrida y su dificultad para acceder a servicios de equipamiento.

VALORACIÓN	ENCUESTADOS	PORCENTAJE %
Corta	7	2%
Medianamente lejana	112	32%
Lejana	231	66%
Total	350	100%

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 16: Valoración gráfica sobre la distancia recorrida y su dificultad para acceder a servicios de equipamiento.



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Análisis: El 2% de los encuestados considera que la distancia recorrida para acceder a servicios de equipamientos es corta, sin embargo el 98% de los involucrados coinciden en que la distancia a recorrer es medianamente lejana y lejana, ya que estos servicios no están en el sector y por lo que deben trasladarse hacia otros lugares para poder acceder a ellos, frente a esta problemática es oportuno buscar alternativas que permitan el rápido acceso a estas obras de infraestructura para que las familias disfruten de espacios de recreación y abastecimiento cercano a su comunidad.

1.21. Interpretación de resultados.

En función del análisis y comparación de la información recopilada, los datos resultantes de la observación de campo, del sitio estudiado y los datos estadísticos obtenidos mediante la aplicación de una encuesta a los habitantes de la comunidad, se expone lo siguiente:

En cuanto a los resultados de la gestión territorial en el sector, por parte de las autoridades competentes, como directivos barriales y municipales no satisfacen en la mayoría de los casos las demandas de planificación del equipamiento, la socialización de necesidades colectivas, las gestiones en favor del sector, la presencia de estas autoridades y el incluir a la población para exponer sus necesidades como comunidad, hacen del sitio en estudio un lugar donde los moradores padecen de muchas necesidades que son de extrema importancia como son las obras de infraestructura que garantice estabilidad y

tranquilidad para el desarrollo activo de cada persona, la familia y de la comunidad en general.

Por otra parte, en cuanto a el equipamiento urbano en el sector, encontramos problemas como la insuficiencia de equipamiento recreativo y comercial, la insatisfacción de las necesidades de la colectividad con el equipamiento existente, la ineficiente distribución de los equipamientos existentes, el mal estado de conservación de la infraestructura existente, el mal servicio brindado por parte de los equipamientos establecidos y la mucha distancia a recorrer para poder acceder a los servicios que ofrecen estos equipamientos; a raíz de toda esta problemática evidenciada en la escasa infraestructura comunitaria existente que no se encuentra en óptimas condiciones de uso para la población, se considera que es menester la intervención del sector en beneficio del colectivo social.

De acuerdo con los resultados antes expuesto se determina que la dificultad de acceso a equipamiento que satisfaga necesidades de recreación y abastecimiento de víveres es alta; es decir que las actividades básicas para el desarrollo efectivo de una comunidad no están siendo atendidos de forma eficaz por las entidades públicas de la ciudad de Manta.

1.22. Pronóstico.

Es menester dar a conocer que el área de estudio debe ser atendida en un futuro próximo por la situación de intemperie que experimenta su población.

En cuanto a la gestión territorial del sector, es menester indicar que si no se trabaja en conjunto con el ejecutivo municipal del G.A.D. de Manta, la dirigencia barrial y el colectivo social de La Revancha se generará un camino equivocado hacia el crecimiento y fortalecimiento del sector donde se verá afectada la comunidad; ya que el sector seguirá creciendo sin prever espacios de uso comunitario.

Por otra parte, en cuanto a la dificultad de acceso al equipamiento comunitario de recreación y abastecimiento de víveres, si no se establece una alternativa de solución inmediata, el uso de los diferentes recursos se verá cada vez más afectados, por la demanda de las necesidades que posee la población y que necesita cubrir, ya que estas forman parte de su día a día, las cuales contribuyen a la formación intelectual de la vida en comunidad.

La dotación de estos equipamientos debe garantizar las mejores condiciones de habitabilidad y convivencia para esta comunidad de escasos recursos monetarios, cuya realización conlleve al mejoramiento de sus condiciones de vida, que permita la integración de la comunidad, además aporte un mejoramiento del paisaje del paisaje urbano.

1.23. Comprobación de idea planteada.

Con la finalidad de analizar el comportamiento de los indicadores planteados en esta investigación, a continuación, se expone la siguiente tabla.

Tabla # 13: Comprobación de la idea a defender.

VARIABLE	INDICADOR	RESULTADO	BRECHA
Gestión inadecuada para la dotación de equipamiento comunitario.	Planificación para el equipamiento.	El 5% considera acertada la planificación del equipamiento.	El 95% considera que en poco acertada la planificación en el sector.
	Socialización de necesidades colectivas.	El 8% considera que siempre se socializan las necesidades de la colectividad.	El 92% considera que nunca se socializan las necesidades de la colectividad.
	Acciones de gestión.	El 6% considera acertada las gestiones en favor del sector.	El 94% considera poco acertada la gestiones en favor del sector.
	Presencia de autoridades.	El 8% considera que siempre se da la presencia de autoridades.	El 92% considera que nunca se da la presencia de autoridades en el sector.
	Proyectos.	El 4% considera que siempre se da la generación de proyectos con participación de la comunidad.	El 96% considera que nunca se generan proyecto con la intervención de la comunidad.
Dificultad de acceso a equipamiento comunitario que satisfaga necesidades de recreación y abastecimiento de víveres.	Suficiencia de equipamiento.	No hay respuesta.	El 100% considera insuficiente el equipamiento existente en el sector para satisfacer las necesidades de la colectividad
	Zonificación.	El 16% considera acertada la distribución de los equipamientos.	El 84% considera que es poco acertada la distribución del equipamiento en el sector.
	Estado de conservación del equipamiento.	El 10% califica el estado de conservación del	El 90% considera que es regular el estado de conservación del

		equipamiento como bueno	equipamiento existente en el sector.
	Calidad del servicio.	El 18% califica que el servicio brindado por equipamiento existente es bueno	El 82% considera que es malo el servicio brindado por el equipamiento comunitario existente.
	Distancias.	El 2% considera poca la distancia recorrida	El 98% considera que es mucha la distancia recorrida para acceder a servicios de equipamiento.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Con el propósito de interpretar los resultados expuestos en la matriz anterior se emplea la siguiente escala de valor.

Respuestas:

Entre 70 – 100: Valoración alta.

Entre 50 – 69: Valoración media.

Entre 0 – 49: Valoración baja.

De tal forma que los resultados obtenidos en la variable independiente a partir de dicha escala de valoración en alta; de igual manera la variable dependiente también es alta, ante tal situación se puede deducir que la idea planteada que delimitó y orientó el presente estudio ha sido comprobada en su totalidad; por lo cual se torna urgente la atención de las demandas ciudadanas.

CAPITULO 3.- Propuesta

1.24. Imagen conceptual de la propuesta.

De acuerdo al diagnóstico situacional de la realidad analizada de donde se derivan los requerimientos espaciales para satisfacer las necesidades colectivas de la comunidad en estudio, la propuesta de solución para dichas necesidades parte del concepto de complejo para comercio y recreación, de tal manera que el mismo subsistan estas dos grandes actividades interactuando entre ellas para satisfacer necesidades de la comunidad.

La actividad comercial es la acción de compra y venta de bienes y servicios a través de la cual se dará origen a la movilidad de usuarios en el proyecto y que a su vez será complementa de la actividad recreativa propuesta en el mismo, esta actividad se refiere a las acciones de ocio que las personas realizan por entretenimiento, diversión o distracción; el propósito de establecer estas dos actividades en un mismo terreno es que la comunidad pueda acceder y apropiarse de un mismo espacio y pueda llevar a cabo las diferentes actividades que necesitan realizar, aprovechando el tiempo y el espacio.

1.25. Objetivo de la propuesta.

El objetivo principal de la propuesta es satisfacer las demandas colectivas individuales de comercio y recreación determinadas por el diagnóstico situacional del presente estudio en el sector La Revancha del cantón Manta.

1.26. Capacidad de la propuesta urbano-arquitectónica.

Tabla # 14: Capacidad de la propuesta urbano-arquitectónica.

ZONA	AREA (m2)	M2/HAB	CAPACIDAD (Personas)
Área deportiva, recreativa.	6388 m2	9,00 m2	710
Área estacionamiento y servicios	2365 m2	9,00 m2	263
Área de usos múltiples.	1892 m2	9,00 m2	210
Área recreativa infantil.	2287 m2	9,00 m2	254
Área comercial.	2320 m2	1,50 m2	1547
Patio de comida.	284 m2	1,50 m2	189
TOTAL DE USO	15.336 m2		3.173
AREA TOTAL DEL PROYECTO	21.897,74 m2		

Fuente: Organización Mundial de la Salud (OMS).

Elaborado por: Investigadora.

De acuerdo al cuadro que antecede la capacidad del presente proyecto será de 3.173 habitantes, para lo cual se tomó como referencia los parámetros por m2 recomendados por la Organización Mundial de la Salud.

1.27. Programa de necesidades.

- En relación a los ruidos: los vientos fuertes provienen de la vía principal de acceso al sector afectando el lado frontal y lateral derecho.
- En relación a los accesos: los accesos posibles del estado actual de terreno son tres, frontal y lateral derecho por la vía principal y por el lado lateral izquierdo por una calle local.

1.27.2. Análisis socio económico.

Este proyecto está destinado para ser utilizado por los diferentes tipos de usuarios que habitan el sector analizado sin distinción o diferencia alguna de edad, discapacidad, etnia, conducta, condición financiera, u otros; porque su mayor propósito es la inclusión y la interacción ciudadana indistintamente de que vivan o no en el sector.

1.27.3. Visión antropológica acerca del usuario.

Este proyecto busca ofrecer al usuario un espacio organizado donde pueda acceder de manera confiable y segura a todas las áreas que conformarán el proyecto mediante escalinatas y rampas dispuestas para sortear y unificar los distintos desniveles topográficos que presenta el terreno.

Las diferentes áreas cuentan con mobiliario urbano y áreas verdes como bancas bajo los árboles donde se pueda disfrutar de una estancia de confort

mientras realizan actividades comerciales y de ocio, además dispondrá de alumbrado público para poder ser utilizado en horas de la noche

Todas las áreas contarán con arbolado para mitigar la incidencia solar y sirvan de cortina contra el viento con el fin de que los distintos usuarios puedan disfrutar de una estancia confortable en el desarrollo activo de todas las actividades por realizar.

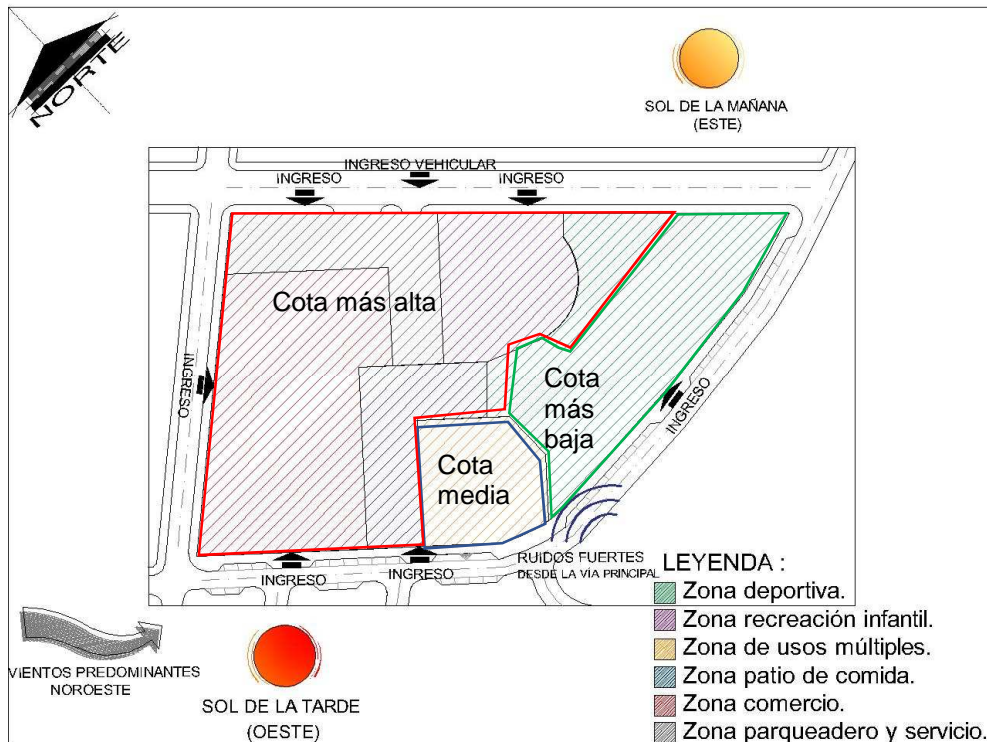
1.28. Criterios de operatividad de la propuesta.

Teniendo en consideración los aspectos funcionales, formales, técnicos y ambientales que condicionan el estado del equipamiento comunitario en La Revancha de la ciudad de Manta, en cuanto a las circunstancias que deben afrontar quienes lo habitan, en el presente proyecto propone las siguientes directrices para su funcionalidad y operatividad:

1.28.1. Aspectos funcionales.

Ubicación del equipamiento: Cuenta con áreas destinadas a comercio y recreación que serán implantadas en función de la topografía del terreno de tal forma que en la cota más alta estarán ubicadas los locales comerciales, el patio de comidas, el área infantil, las baterías sanitarias, el estacionamiento y área de servicio, mientras que en una cota media baja estará ubicada la plaza de usos múltiples y en la cota más baja del proyecto estará ubicada el área deportiva, interconectadas todas ellas mediante rampas accesibles y escalinatas.

Gráfico # 18: Ubicación.

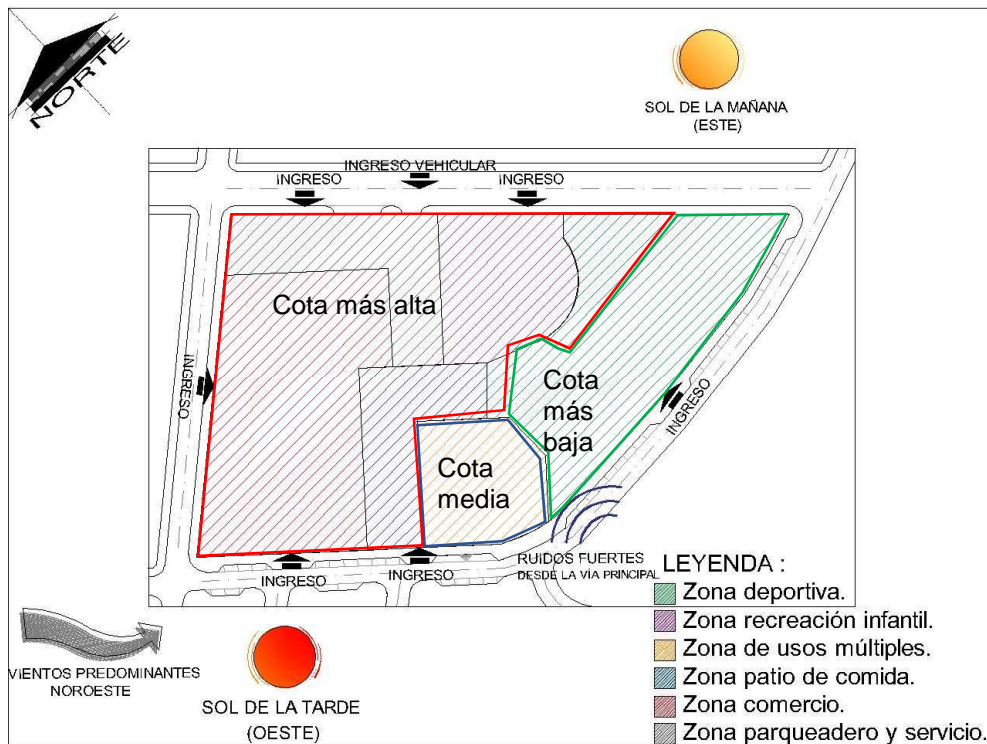


Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Orientación: La incorporación del equipamiento y los elementos que lo componen en el área de estudio estarán orientados en función de la incidencia solar y la incidencia de los vientos para darle mayor aprovechamiento a las condicionantes naturales que afectan al sector y por ende al proyecto, aplicando arborización o elementos de la arquitectura como cortinas de protección cuando el caso lo amerite.

Gráfico # 19: Orientación.

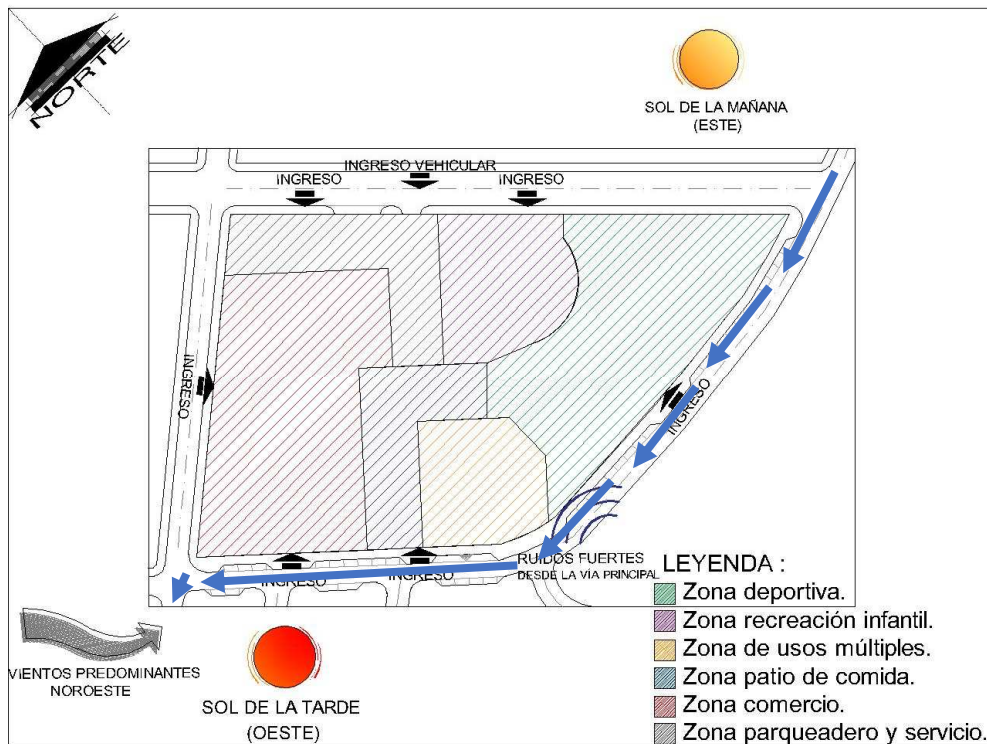


Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Accesos: El acceso principal del proyecto estará en función del transporte público, siendo este el único medio colectivo accesible al sector de estudio; este se desplaza por la vía principal conectada a la vía circunvalación de la ciudad y que pasa por los barrios Urbirrios I y Urbirrios II, permitiendo a los habitantes salir y entrar al lugar donde habitan. Como acceso a el equipamiento propuesto está la calle principal y las dos calles generadas adyacentes al proyecto, lo cual facilitaría la entrada y salida de los usuarios.

Gráfico # 20; Accesos



Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Investigadora.

Circulación: La circulación exterior al proyecto se efectuará en la readecuación de la calle principal y la generación de calles locales, incorporando para el caso señalización de seguridad peatonal y vehicular. Así mismo la circulación interna del proyecto generará caminerías internas y espacio de circulación con accesibilidad a todas las áreas diseñadas, para de esta manera llegar plácidamente a las áreas deseadas.

1.28.2. Aspectos formales

Forma del espacio proyectado: La concepción de la forma del espacio del proyecto estará en función de la forma y topografía del terreno y de las formas geométricas básicas, aplicando criterios simétricos y asimétricos en la configuración de alguna de sus plantas de tal manera que la distribución de las

mismas estén en armonía tanto en superficie como en volumetrías con el medio circundante, de esta manera se aprovecha mayormente el espacio sin dejar de lado la parte estética del proyecto.

1.28.3. Aspectos técnicos.

El proyecto estará desarrollado en base a la incorporación de elementos arquitectónicos y de construcción, como estructura metálica para el diseño de la cubierta de los locales comerciales, el patio de comidas y baterías sanitarias. Así también, para la estructura de la edificación que será de hormigón armado adecuado para la magnitud del edificio y el volumen de tráfico de personas que accederán y trabajarán diariamente en él. El diseño eléctrico es una planificación de iluminación para los espacios públicos en todas las áreas para que el proyecto se identifique con su entorno y genere un ambiente agradable urbano. Todos los diseños realizados se construirán con materiales nacionales y técnicas que se adapten a la zona, además el diseño de los distintos espacios que conformarán el proyecto tendrá en cuenta los siguientes requerimientos expuestos en el cuadro siguiente:

Tabla # 15: Aspectos técnicos.

Espacios	Iluminación		Ventilación		Ruidos			Inst. Eléctricas		Inst. Sanitarias			Asoleamiento		
	Natural	Artificial	Natural	Artificial	Altos	Medios	Bajos	110 v	220 v	AASS	AAPP	biodigest	Directo	Indirecto	Nulo
Área infantil	X	X	X			X								X	
Canchas	X	X	X			X			X					X	
Espacios verdes	X		X				X				X		X		
Estacionamiento	X	X	X				X		X					X	
Baterías sanitarias	X	X	X				X	X		X	X	X		X	
Camerinos	X	X	X				X			X	X	X		X	
Locales comerciales	X	X	X				X	X	X	X	X	X		X	
Plaza	X	X	X				X		X					X	
Gimnasio urbano	X	X	X				X							X	
Áreas de descanso	X	X	X				X							X	
Patio de comidas	X	x	x				X	X	X	X	X	X		X	

Fuente: especificaciones técnicas.

Elaborado por: Investigadora.

1.28.4. Aspectos ambientales.

En el diseño se buscará el aprovechamiento de la ventilación natural en todos los espacios por medio del uso de sistemas de ventilación cruzada o espacios abiertos, de esta manera se plantea reducir el consumo de electricidad en el proyecto.

También para la operatividad del proyecto se tomará en cuenta la posibilidad de reutilización de las aguas residuales con tratamiento en base a un sistema de biodigestor para poder reutilizar este producto para el riego de las áreas verdes existentes.

1.29. Especificaciones técnicas, normativas, tecnológicas, y de equipamiento urbano.

Como el proyecto está destinado al uso de la comunidad en general, destacando en los usos recreativos y comerciales, se tomarán en consideración las siguientes normativas:

Escalinatas: estas permiten salvar la diferencia de niveles, la circulación es exclusivamente peatonal. El ancho mínimo de las escalinatas será de 2.40 m. y se adecuará a las características de emplazamiento. El emplazamiento y distribución de estas deberá seguir orgánicamente la topografía, el número máximo de contrahuellas será de 16 contrahuellas de lo contrario se plantearán descansos de 1,20m de huella como mínimo, la contrahuella tendrá como medida máxima 0,17 m.

Bancas: Estarán ubicadas en las bandas del equipamiento o en espacios que no obstaculicen la circulación peatonal. Deben estar sobre piso duro y con sistema de anclaje fijo capaz de evitar inestabilidad.

Botes de basura: la separación de los basureros está relacionada al flujo peatonal. La distancia no debe ser mayor a 50,0 m en áreas de flujo medio y 25 en áreas de flujo alto. Si el basurero tiene la abertura en la parte superior, ésta debe estar a una altura máxima de 0.80 m. sobre el piso terminado. Si la abertura es lateral al sentido de circulación, la altura debe estar entre 0.80m. y 1.20 m.

Arboles: Todos los árboles y plantas que se encuentran aledaños a las circulaciones peatonales deben estar dotados de suficiente cuidado y mantenimiento que permita el cumplimiento de esta norma. El tronco, ramas y su follaje, no deben invadir el área peatonal en una altura mínima de 2,20 m. medidos desde el nivel del piso terminado de la vía peatonal en todo el ancho. Los árboles ubicados en el interior de las áreas de circulación peatonal deben estar señalizados con cambio de textura en el piso en un ancho de 0,90 m. medido desde el borde de su alcorque o jardinera.

Lámpara: Se usarán en áreas comerciales, la altura mínima que se coloca la luminaria es de 2,50 m. para interiores y de 4,50 para calles y pasajes. La separación entre luminarias es variable.

Rampas para peatones: Las rampas para peatones en cualquier tipo de construcción deberán cumplir los siguientes requisitos:

- b) Ancho mínimo de 1,20 y ancho mínimo libre de las rampas unidireccionales de 0,90 m.

- c) Cuando exista un giro de 90°, la rampa deberá tener un ancho mínimo de 1,00 m. y el giro, deberá hacerse sobre un plano horizontal en una longitud mínima hasta el vértice del giro, de 1,20 m.
- d) Si el ángulo de giro supera los 90°, la dimensión mínima del ancho de la rampa debe ser de 1,20 m.
- e) Cuando se diseñan rampas con anchos mayores o iguales a 1,80 m, se recomienda la colocación de pasamanos intermedios. Cuando las rampas salven desniveles superiores a 0,20 m. deben llevar bordillos según lo indicado en la NTE INEN 2 244:2000.
- f) El piso de las rampas debe ser firme, antideslizante en seco o en mojado, y sin irregularidades.

Estacionamientos de vehículos pesados: Las alternativas de estacionamientos son: a 30, 45, 60 y 90 grados. Longitud mínima de parqueo= longitud del vehículo + ancho del vehículo (2,60m.) + 0,40 m. de tolerancia (camiones).

Camiones articulados: ancho mínimo de las circulaciones 6,00 m.

Camiones rígidos: ancho mínimo de las circulaciones 9,00 m.

Instalaciones eléctricas: Toda edificación deberá mantener un sistema de instalación eléctrica acorde con el uso de la edificación, diseñados para funcionar sin sobrecarga y con los dispositivos de seguridad necesarios. Es prohibido realizar instalaciones improvisadas y/o temporales. En el Sistema de

Instalación Eléctrica se instalarán dispositivos apropiados para interrumpir el flujo de la corriente eléctrica en un lugar visible y de fácil acceso e identificación.

Comercios de menor escala (CSM): Son aquellos establecimientos que agrupan a locales y almacenes que no superan los 1.000 m² de área útil.

Las puertas abatibles de aluminio y vidrio tendrán dimensiones y características diferenciadas de acuerdo a su ubicación y su uso, las que se detallan en las normas específicas correspondientes. El ángulo de apertura máximo recomendable oscila entre 135° y 180°. El picaporte debe situarse a una altura aproximada de un metro.

Requerimientos tecnológicos.

Los requerimientos tecnológicos a este proyecto se aplicarán al tratamiento de aguas residuales mediante sistema de biodigestor que se encargará de recolectar las aguas negras y por medio del proceso de separación de desechos y ablandamiento de las aguas residuales se transformará el agua sucia en agua limpia como para volverla a utilizar en riego de áreas verdes; también se propone el uso de sensores de apagado y encendido para las luminarias dentro de todo el proyecto para tener una mayor eficiencia en el ahorro de energía eléctrica.

Requerimiento de equipamiento urbano.

Tabla # 16: Requerimiento de equipamiento urbano.

Actividad	Función	Espacio	Equipamientos	Fijo	Móvil
Deportiva activa	Esparcimiento, recreación, encuentro y ocio	Parque deportivo	Luminarias	X	
			Bancas	X	
			Botes de basura	X	
			Señaléticas	X	
			Arco (fútbol)	X	
			Arco con tablero de básquet	X	
			Red de voleibol	X	
Actividad	Función	Espacio	Equipamientos	Fijo	Móvil
Deportiva activa	Esparcimiento, recreación, encuentro y ocio	Gimnasio al aire libre	Luminarias	X	
			Bancas	X	
			Botes de basura	X	
			Señaléticas	X	
			Máquinas de ejercicio	X	
			Arco con tablero de básquet	X	
			Red de voleibol	X	
Actividad	Función	Espacio	Equipamientos	Fijo	Móvil
Deportiva activa	Esparcimiento encuentro y ocio	Patio de comidas	Luminarias	X	
			Pérgolas	X	
			Botes de basura	X	
			Señaléticas	X	
Actividad	Función	Espacio	Equipamientos	Fijo	Móvil
Deportiva activa	Esparcimiento, encuentro y ocio	Plaza usos múltiples	Luminarias	X	
			Bancas	X	
			Botes de basura	X	
			Señaléticas	X	

Actividad	Función	Espacio	Equipamientos	Fijo	Móvil
Deportiva activa	Esparcimiento, encuentro y ocio	Parque infantil	Luminarias	X	
			Bancas	X	
			Botes de basura	X	
			Señaléticas	X	
			Juegos infantiles	X	
Actividad	Función	Espacio	Equipamientos	Fijo	Móvil
Comercio activo	Compra y venta	Locales comerciales	Luminarias	X	
			Bancas	X	
			Botes de basura	X	
			Señaléticas	X	
			Pérgolas	X	

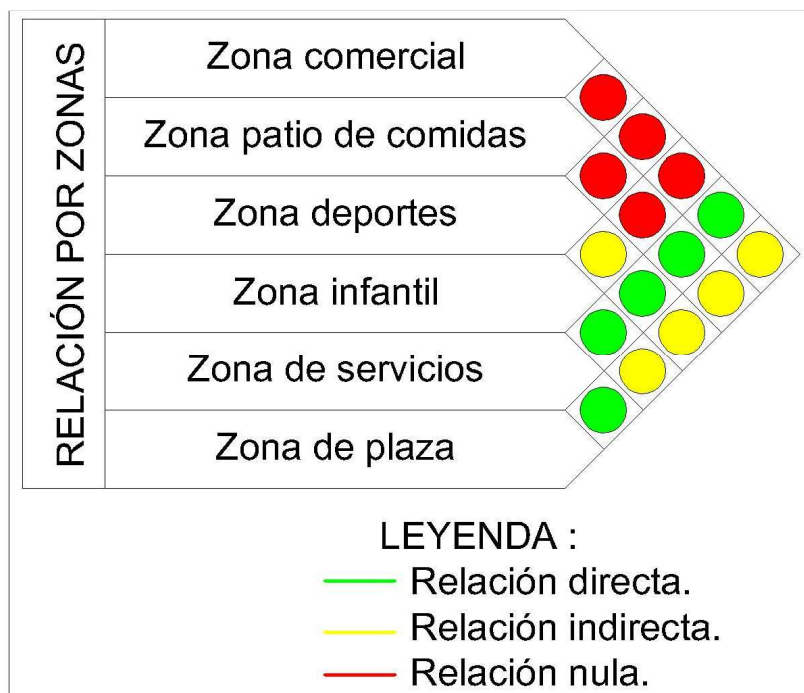
Fuente: especificaciones técnicas.

Elaborado por: Investigadora.

1.30. Diagramación, programación y diseño.

Diagramación.

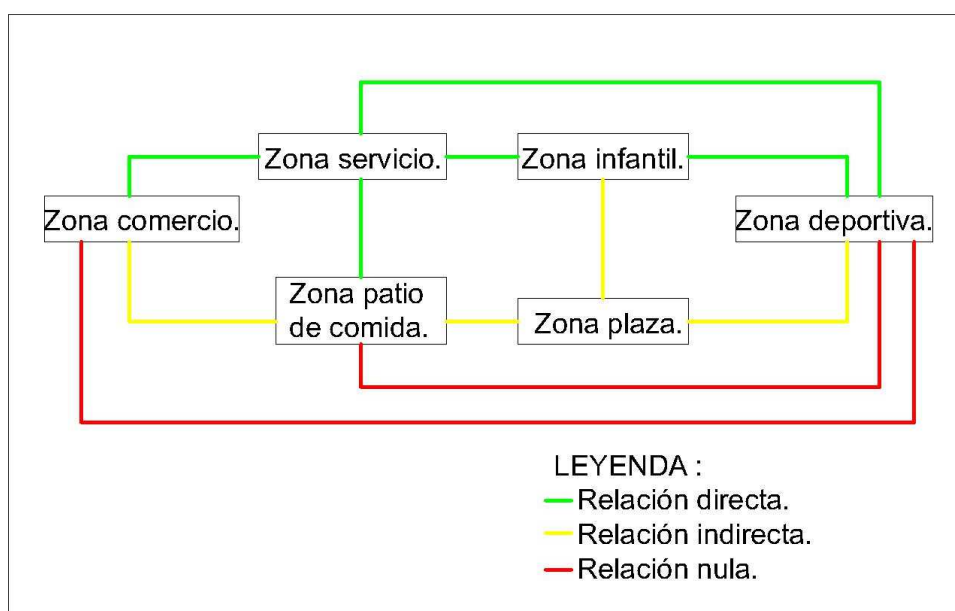
Gráfico # 21: Grilla de relaciones funcionales por zona.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 22: Esquema de relaciones funcionales.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

Programación.

Tabla # 17: Programa de necesidades.

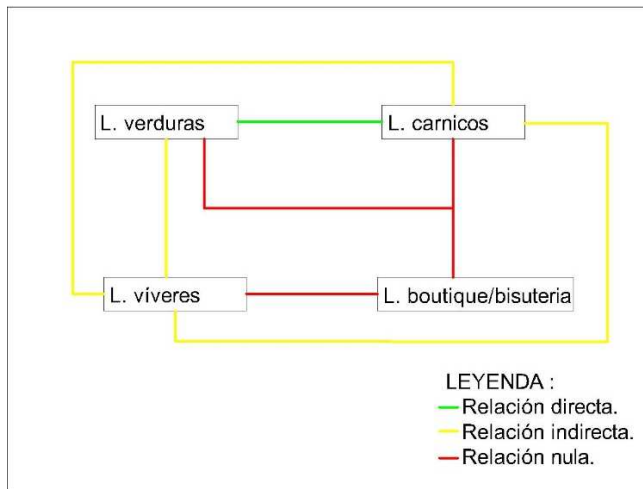
PROGRAMA DE NECESIDADES		
Zona	Espacio	Cantidad
Comercial	Locales de verduras	6
	Locales de cárnicos	6
	Locales de boutique y bisutería.	9
	Locales de víveres	9
Patio de comidas	Cocina	11
	Almacén	11
	Área de mesas	11
Deportiva	Cancha sintética	1
	Canchas de basquetbol	2
	Cancha de volibol	1
	Gimnasio	1
Infantil	Área de juegos	1
Servicios	Área de bomba y cisterna	1

	Área de carga y descarga	1
	Estacionamiento	40
	Vestidores / SSHH	1
Plaza	Área de uso múltiple	1

Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

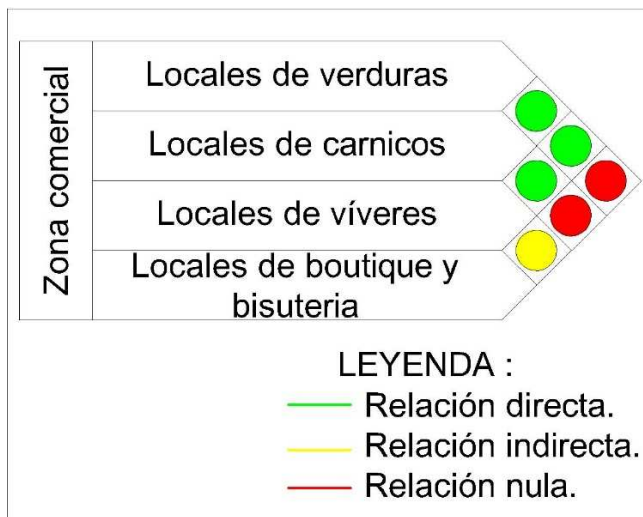
Gráfico # 23: Esquema de relaciones funcionales zona comercial.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

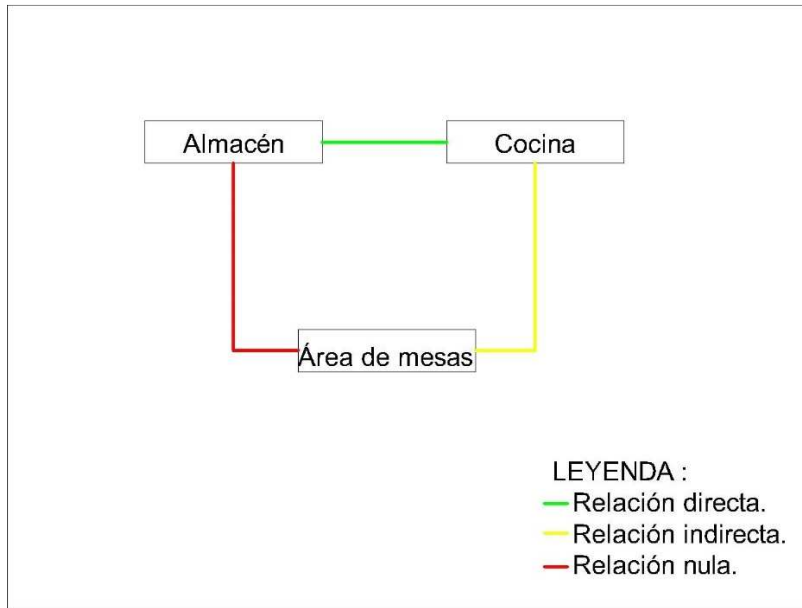
Gráfico # 24: Grilla de relaciones funcionales zona comercial.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

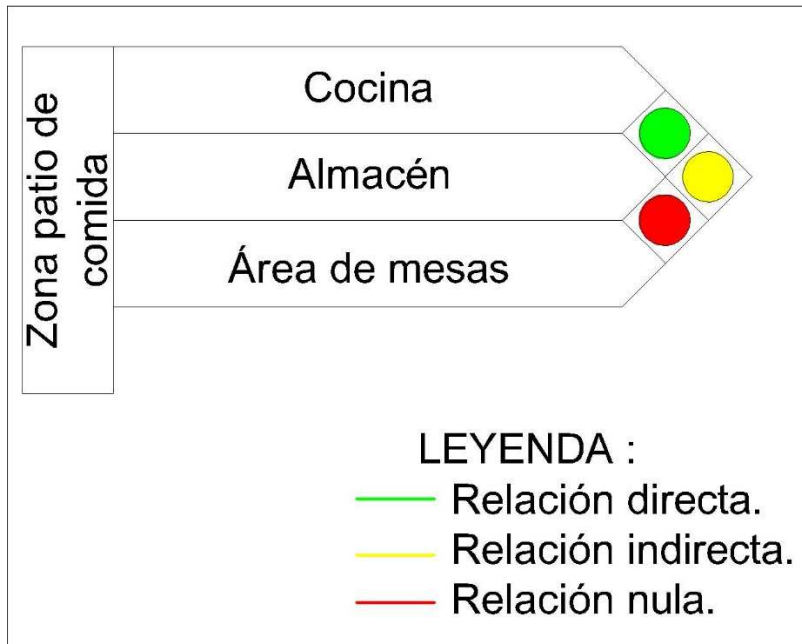
Gráfico # 25: Esquema de relaciones funcionales zona patio de comida.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

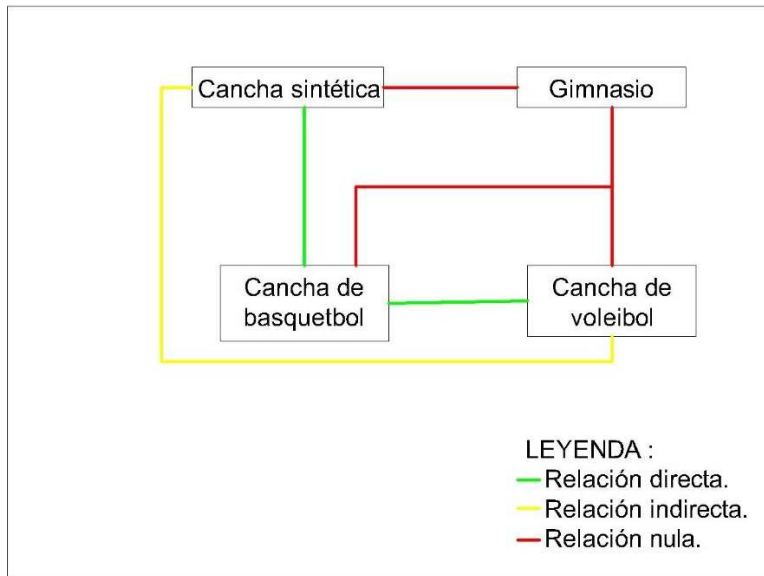
Gráfico # 26: Grilla de relaciones funcionales zona patio de comida.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

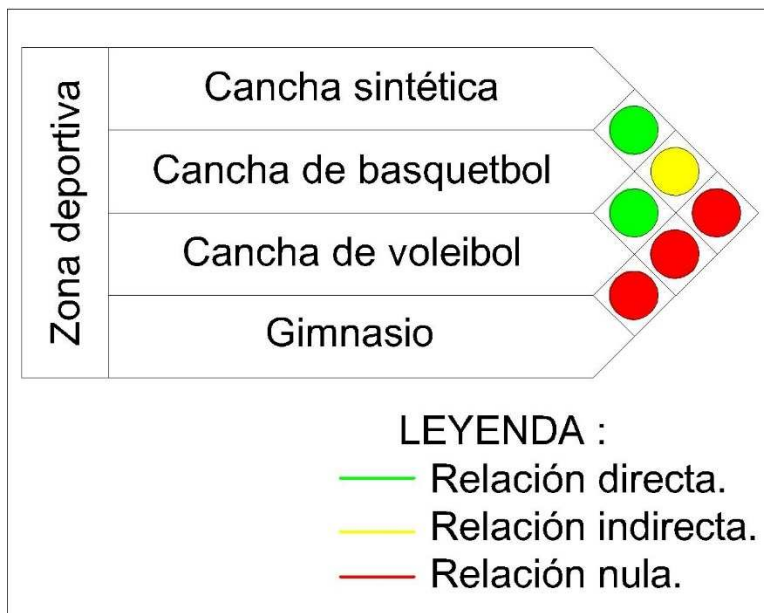
Gráfico # 27: Esquema de relaciones funcionales zona deportiva.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

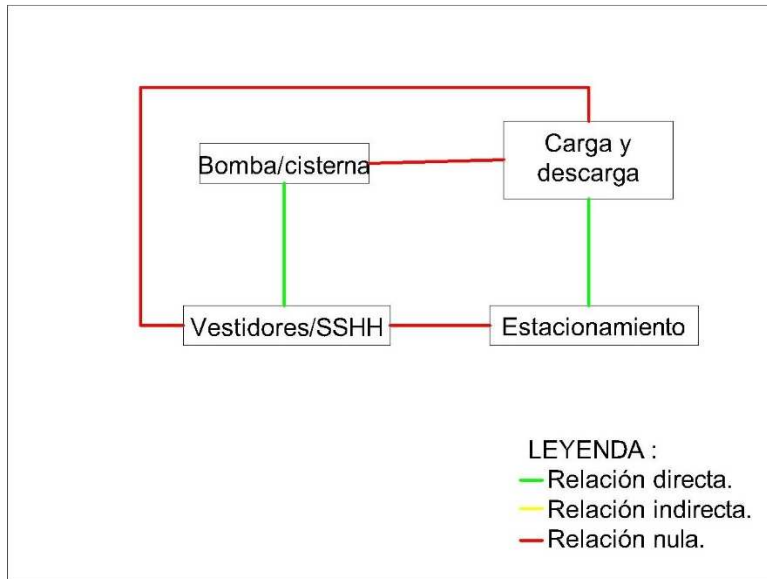
Gráfico # 28: Grilla de relaciones funcionales zona deportiva.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

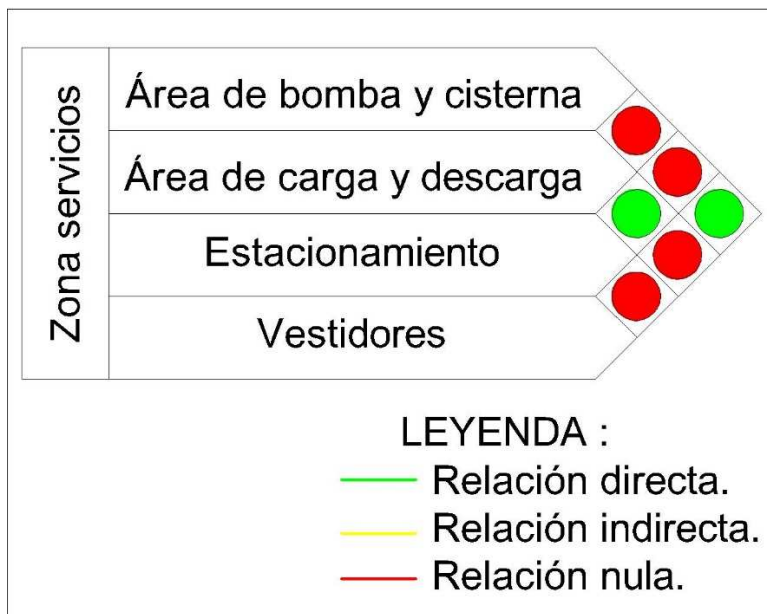
Gráfico # 29: Esquema de relaciones funcionales zona de servicio.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

Gráfico # 30: Grilla de relaciones funcionales zona de servicio.

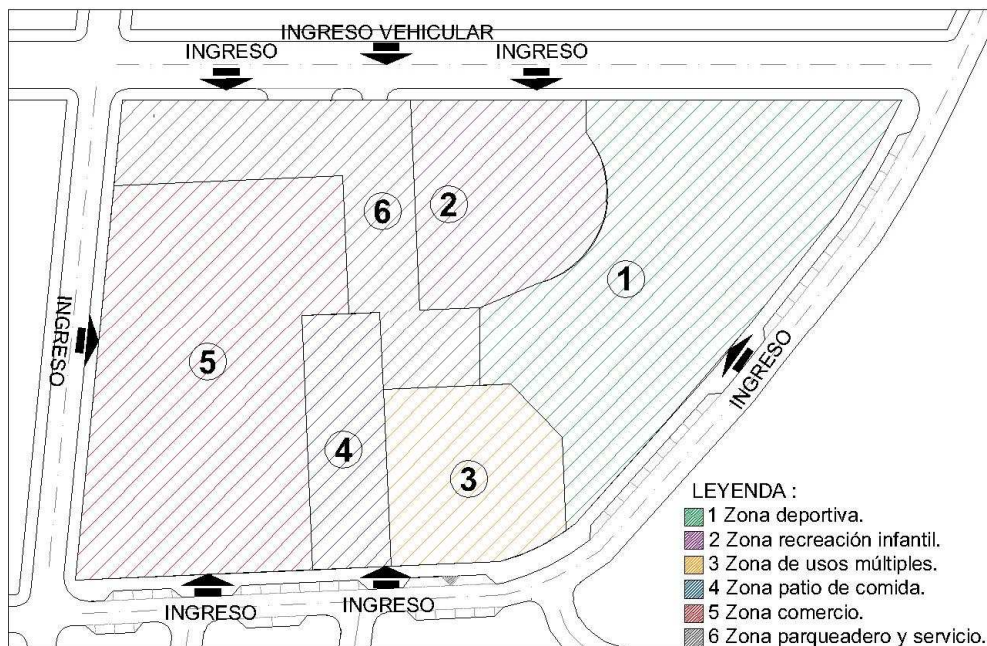


Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

Diseño.

Gráfico # 31: Zonificación general.



Fuente: Investigadora.

Elaborado por: Investigadora.

1.31. Análisis de prefactibilidad.

1.31.1. Técnica.

La construcción del proyecto propuesto es factible mediante el uso de métodos y técnicas tradicionales y no convencionales de la construcción que están al alcance del sitio en estudio, ya que al estar ubicado en un sector donde se puede acceder directamente con los materiales que se utilizan, como son hormigón armado, estructura metálica, pisos antideslizantes y mobiliario urbano se garantiza su materialización y mantenimiento futuro de las instalaciones que lo conforman.

1.31.2. Legal.

En base a lo que demanda la constitución y el marco legal del país, en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) en el título VII sobre MODALIDADES DE GESTIÓN PLANIFICACIÓN COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN en el Art. 274, donde se le asignan las distintas competencias a los Gad para satisfacer necesidades colectivas, el presente proyecto es factible por cuanto su materialización apunta a mejorar las condiciones de vida de la comunidad en cuanto a las competencias que le confiere la ley al Gad Municipal del Cantón Manta.

1.31.3. Financiera.

El presente proyecto es factible financieramente por cuanto su dotación y equipamiento al ser competencia del Gad Municipal, se puede llevar a cabo mediante partida presupuestaria propia del ente municipal o a través de crédito con entidades crediticias del estado.

1.32. Matriz de intervención, acción, estrategias

Tabla # 18: Matriz de intervención, acción, estrategias.

FASE	OBJETIVO	ESTRATEGIA	ACTIVIDADES	COSTO ESTIMADO	TIEMPO	RESPONSABLES
Socialización	Dar a conocer a la comunidad objetivos y características del proyecto	Conversatorio con autoridades y comunidad	Organizar mesas de diálogo con la comunidad y autoridades	1.000 USD	1 mes	Comité pro mejoras /autoridades
Materialización del proyecto	Construir obras civiles que conforman el proyecto	Contratación pública	Ejecución de volúmenes de obras	2'500.000 USD	3 meses	Autoridades municipales
	Construir áreas abiertas	Contratación pública	Ejecución de volúmenes de obras	7'800.000 USD	2 meses	Autoridades municipales
	Implementar mobiliario y señalética en áreas libres	Contratación pública	Ejecución de obras programadas	1'500.000 USD	1 mes	Autoridades municipales

Fuente: Proceso de investigación.

Elaborado por: Investigadora.

CONCLUSIONES.

C01: El trazado urbano que posee el sector La Revancha de la ciudad de Manta es inapropiado por lo que no es producto de una planificación de mediano y largo plazo.

C02: El equipamiento comunitario con que cuenta el sector no está distribuido de manera equitativa.

C03: El estado de conservación del equipamiento comunitario existente es malo y no logra satisfacer totalmente las necesidades del colectivo social

C04: La inexistencia de equipamiento para uso de abastecimiento y recreación influye negativamente en las condiciones de vida del sector.

C05: La gestión de las autoridades de turno en favor de los habitantes del sector analizado es poco satisfactoria.

C06: La cobertura de los servicios públicos es limitada

C07: No existe en el área de estudio el servicio público de agua potable ni de alcantarillado sanitario.

C08: No se toman en cuenta la opinión de los habitantes en la formulación de propuestas para el sector.

C09: La propuesta urbano-arquitectónica en el sector de La Revancha generará un espacio público accesible para toda la comunidad.

C10: La propuesta desarrollada incluye áreas arborizadas para uso y disfrute de sus usuarios y aporte al medio ambiente.

RECOMENDACIONES.

R1: Elaborar un plan normativo que regule el crecimiento organizado del trazado urbano para el futuro desarrollo del sector.

R2: Distribuir el mobiliario y las áreas urbanas de manera que su organización sea satisfactoria.

R3: El mantenimiento del mobiliario y las áreas urbanas serán realizadas por la comunidad.

R4: Diseñar área de locales comerciales que permita a la comunidad satisfacer sus necesidades.

R5: Involucrar a la comunidad en el diseño de proyectos de equipamiento para que las autoridades se hagan presente con la dotación de las mismas.

R6: Dotar con un espacio comunitario donde se integren las diferentes actividades a cumplir de una comunidad.

R7: Proponer alternativas de solución con elementos de la arquitectura y la tecnología para cubrir estas necesidades.

R8: En todos los proyectos futuros incluir la participación de la comunidad para satisfacer las necesidades que más adolecen a la población de un sector determinado.

R9: Establecer planes normativos donde el mantenimiento del nuevo equipamiento brindado se le de mantenimiento continuo y no llegue a deteriorarse.

R10: En futuro proyectos incluir en mayor porcentaje las áreas verdes y arborización para fortalecer la relación del ser humano con la naturaleza y además para preservar el medio ambiente.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.

ARQHYS.com. (Diciembre de 2012). *Sistema de abastecimiento de agua.*

Obtenido de Revista ARQHYS: <https://www.arqhys.com/contenidos/agua-sistema.html>.

Castells, M. (1974). *La cuestion urbana*. España: siglo xxi de españa editores, s.a.

Comisión Nacional del Agua. (Diciembre de 2009). *Alcantarillado sanitario.*

Obtenido de Comisión Nacioal del Agua: <http://www.conagua.gob.mx/CONAGUA07/Publicaciones/Publicaciones/SGAPDS-29.pdf>

Dejtjar, F. (31 de Junio de 2017). *10 Ejemplos en la organización arquitectónica*

de proyectos comunitarios. Obtenido de Plataforma Arquitectura: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/876775/10-ejemplos-en-la-organizacion-arquitectonica-de-proyectos-comunitarios>

Equipo Grupoias constructora. (11 de febrero de 2014). *DISTRIBUCIÓN DEL*

ESPACIO COMERCIAL. Obtenido de Grupoias constructora: <http://www.grupoias.es/distribucion-del-espacio-comercial#comments>

FADYGAS, L. (2009). LA ESTRUCTURA VERDE EN EL PROCESO DE

PLANIFICAIÓN URBANA. *CIUDADES*, 33-47. Obtenido de LA ESTRUCTURA VERDE EN EL PROCESO DE PLANIFICAIÓN URBANA.

Fonseca Rodríguez, J. M. (28 de febrero de 2018). *La importancia y la*

apropiación de los espacios públicos en las ciudades. Obtenido de PAAKAT: Revista de Tecnología y Sociedad: <http://www.udgvirtual.udg.mx/paakat/index.php/paakat/article/view/222/3>

Grey. Green. Clean. (Marzo de 2014). *San Francisco Grey. Green. Clean.*

Obtenido de Control de Las Aguas Pluviales Con el uso de infraestructura verde:

<https://sfwater.org/modules/showdocument.aspx?documentid=3820>

Hernandez Azmitia , M. F. (Junio de 2012). *ARQUITECTURA COMERCIAL.*

Obtenido de UNIS Facultad de Arquitectura y Diseño:

<http://glifos.unis.edu.gt/digital/tesis/2012/28815.pdf>

Hidologia sostenible. (7 de Octubre de 2015). *Hidologia sostenible.* Obtenido de

Como diseñar una vivienda sostenible en el uso del agua:

<http://hidrologiasostenible.com/como-disenar-una-vivienda-sostenible-en-el-uso-del-agua/>

INEC. (2010). *Resultados deL Censo 2010 de Ppopbacion y vivienda en el*

Ecuador. Obtenido de INEC: <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Manu-lateral/Resultados-provinciales/manabi.pdf>

Ludo Figueroa, J. M. (26 de Noviembre de 2012). *Importancia del uso misto en*

el urbanismo. Obtenido de Accion Ciudadana Tec en GDL:

<http://accionciudadanatec.blogspot.com/>

Mondada, I. (8 de Julio de 2017). *prezi.* Obtenido de Equipamiento comunitario :

<https://prezi.com/u2fthvfxajri/equipamiento-comunitario/>

Morales, J. (4 de Febrero de 2014). *Area de juegos infantiles.* Obtenido de Prezi:

<https://prezi.com/rwdiipan6u8b/area-de-juegos-infantiles/>

Morea, M. (10 de Julio de 2013). *Diseño de plazas.* Obtenido de Arquitectación:

<https://blogs.20minutos.es/arquitectacion/tag/disenos-de-plazas/>

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA: VISIÓN

2040. (Agosto de 2009). Obtenido de Infraestructura urbana :

<http://bva.colech.edu.mx/xmlui/bitstream/handle/1/1293/ag0148.pdf?sequence=1>

Ramos, M. (2015). Arquitectura e Infraestructura. *PROYECTO PROGRESO ARQUITECTURA*, 16-27.

Real Academia Española. (Diciembre de 2017). *Reference.com*. Obtenido de R.A.E. : <http://www.wordreference.com/es/en/frames.aspx?es=naturaleza>

Redacción Sordo Madaleno. (5 de Junio de 2017). *SMBloggin*. Obtenido de ¿SABES LA DEFINICIÓN ACERTADA DE USOS MIXTOS EN ARQUITECTURA?: <http://www.sordomadaleno.com/smblog/sabes-la-definicion-acertada-de-usos-mixtos-en-arquitectura.html>

Rendón Gutiérrez, R. E. (2010). *ESPACIOS VERDES PÚBLICOS Y CALIDAD DE VIDA*. Mexicali. Obtenido de https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/12860/07_Rendon_Rosa.pdf

Revista ARQHYS. (Diciembre de 2012). *Ciudades Planificadas y Ciudades Lineales*. Obtenido de ARQHYS ARQUITECTURA Y DISEÑO: <https://www.arqhys.com/construcciones/ciudades-planificadas-lineales.html>.

Rodrigues, E. (1990). Equipamiento comunitario en. *Civilidad*, 45-51.

Rosales, M. A., Rincón, F. J., & Millán, L. H. (2016). Relación entre Arquitectura - Ambiente y los principios de la Sustentabilidad. *MULTICIENCIAS*, 259-266. Obtenido de <http://www.redalyc.org/pdf/904/90453464004.pdf>

Sanchez Hernandez, J. L. (1992). Urbanismo y geografía urbana: dos ciencias distintas, pero complementarias. *BIBLID*, 225-234.

Sepúlveda, A. (9 de Agosto de 2017). *Qué es un parque recreativo*. Obtenido de Parques Alegres: <http://parquesalegres.org/biblioteca/blog/que-es-un-parque-recreativo/>

Supersociedades. (3 de Mayo de 2017). *MERCANTIL*. Obtenido de Establecimiento de comercio y local comercial son dos figuras distintas: <https://www.ambitojuridico.com/noticias/mercantil/mercantil-propiedad-intelectual-y-arbitraje/establecimiento-de-comercio-y-local>

TORO SÁNCHEZ, F. J. (2009). Los centros comerciales. Espacios pos modernos de ocio u consumo. *Cuadernos Geográficos*, 257-261.

Uranga Favela, I. J. (8 de Septiembre de 2013). *fasdermex*. Obtenido de Bombas Eficientes de Agua Potable en Edificios: <https://sites.google.com/site/fasdermex/bombas-de-agua-potable-en-edificios>

Yantorno, O. (2011). *ALGUNOS CONCEPTOS UTILIZADOS EN PLANEAMIENTO*. Obtenido de Planeamiento Físico: <http://blogs.unlp.edu.ar/planeamientofau/files/2013/05/Ficha-10-ALGUNOS-CONCEPTOS-UTILIZADOS-EN-PLANEAMIENTO.pdf>

ENCUESTA - PROYECTO DE FIN DE CARRERA

TESIS: “Propuesta arquitectónica de complejo de recreación y comercio en la Ciudadela la Revancha del Cantón Manta.”

AUTORA: Laz Garcia Silvana Katherine

TUTOR: Arq. José Luis Castro Mero, Mg A.P.

OBJETIVO:

- Diagnosticar el estado situacional de la dificultad de acceso al equipamiento comunitario en el sector de La Revancha por medio del cuestionario de la encuesta.
-

Encuesta

Indicación:

- Lea con atención los ítems del cuestionario
- Revise todas las opciones y elige la respuesta que prefieras marcando con una X
- Analice antes de contestar y procure no equivocarse

Cuestionario

1.- ¿Cómo califica usted la planificación de equipamiento en el sector?

Acertada

Medianamente
acertada

Poco acertada.

2.- ¿Se socializan las necesidades de la colectividad con las autoridades competentes?

Siempre

A veces

Nunca

3.- ¿Cómo califica usted las gestiones en favor del sector?

Acertada

Medianamente
acertada

Poco acertada

4.- ¿Con qué frecuencia se da la presencia de autoridades en el sector?

Siempre

a veces

nunca.

5.- ¿considera usted que da la generación de proyectos se la realiza con la participación de la comunidad en el sector?

Siempre

A veces

Nunca

6.- ¿Considera usted que los equipamientos existentes en el sector son suficientes para satisfacer las necesidades de la colectividad?

Suficientes

Medianamente
suficiente

Insuficiente

7.- ¿Considera usted acertado la distribución de los equipamientos comunitario dentro del sector?

Acertado

Poco acertado

No acertado

8.- ¿Cómo califica el estado de conservación del equipamiento existente del sector?

Bueno

Regular

Malo

9.- ¿Cómo califica el servicio brindado en el sector con el equipamiento existente?

Bueno

Regular

Malo.

10.- ¿ como considera la distancia recorrida y su dificultad para acceder a servicios de equipamiento?

Corta

Medianamente
lejana

Lejana.