

**UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**PROYECTO DE TRABAJO FINAL DE TITULACIÓN**  
Previo a la obtención del título de:  
**ARQUITECTO**

**TEMA:**  
**“REGENERACION URBANISTICA DEL CENTRO DE LA  
COMUNA BAJO DEL PECHICHE DEL CANTON MONTECRISTI”**

**AUTOR:**  
**ELVIS VICENTE DELGADO DELGADO**

**DIRECTOR:**  
**ARQ. JUAN SOLANO MACHUCA**

**MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**2019**

## 2. CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DE TESIS

Manta, enero de 2019

Yo, Arq. Juan Solano Machuca.

Certifico:

Que el presente trabajo de fin de carrera cuyo tema es “REGENERACIÓN URBANÍSTICA DEL CENTRO DE LA COMUNA BAJO DEL PECHICHE DEL CANTÓN MONTECRISTI” ha sido elaborado por el señor ELVIS VICENTE DELGADO DELGADO; el mismo que ha sido analizado, controlado y supervisado bajo mi dirección.

El presente trabajo reúne todos los requisitos pertinentes en lo referente a la investigación y diseño, que ha sido concluida mediante el esfuerzo, constancia y dedicación en todas las etapas, razón por la cual me permito a firmar su originalidad.

Para testimonio y autenticidad, firmo el documento.

Atentamente.

---

Arq. Juan Solano Machuca  
**DIRECTOR DE TRABAJO DE TITULACIÓN**

### 3.- DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Manta, enero de 2019

Yo, **ELVIS VICENTE DELGADO DELGADO** con C.I. **131457769-1**, declaro de mi propia autoría el presente trabajo de titulación con el tema: “**REGENERACIÓN URBANÍSTICA DEL CENTRO DE LA COMUNA BAJO DEL PECHICHE DEL CANTÓN MONTECRISTI**” el mismo que fue dirigido y autorizado por el Arq. Juan Solano Machuca.

Este proyecto está protegido por las Leyes del Autor y otros Tratados Internacionales.

La reproducción o distribución no autorizadas total o parcial del mismo, pueden dar lugar a responsabilidades civiles y penales que serán perseguidas por las autoridades competentes.

Su análisis, diseño y codificación son de exclusividad del autor.

Atentamente.

---

**Elvis Delgado Delgado**  
C.I. # 131457769-1

#### 4.- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

El tribunal Evaluador certifica:

Que el trabajo de fin de carrera, titulado: “**REGENERACIÓN URBANÍSTICA DEL CENTRO DE LA COMUNA BAJO DEL PECHICHE DEL CANTÓN MONTECRISTI**”, ha sido realizado y concluido por el señor egresado Elvis Vicente Delgado Delgado; el mismo que ha sido sustentado y defendido ante los miembros del tribunal.

El trabajo de fin de carrera reúne todos los requisitos pertinentes en lo referente a la investigación y diseño, que ha sido revisado por este Tribunal.

Para dar testimonio y autenticidad, firmamos:

Atentamente,

---

Arq. Gabriel Barba Espinel, Msl.  
**Miembro del tribunal**

---

Arq. Abel Quimis, Mg  
**Miembro del tribunal**

## 5.- DEDICATORIA

*Dedico el presente trabajo de titulación primero a Dios por darme fuerza en este camino tan difícil que es la vida, a mis padres Vicente Delgado y Cecilia Delgado que siempre estuvieron junto a mi brindándome apoyo incondicional y fuerzas en cada momento de este proceso académico, enseñándome que con esfuerzos y perseverancia se cumplen metas, alcanzando este título en mi vida profesional.*

*A mi hermana Ma. Cecilia, mis abuelos Jaime y Natividad, gracias a todos ellos por darme fuerzas para alcanzar esta meta.*

*A mi novia Antonella que siempre estuvo en cada momento brindándome su apoyo, comprensión en las buenas y en las malas.*

*Gracias a cada uno de ustedes que confiaron en mí y ser un pilar importante en este camino... ¡Y ahora puedo decir que he alcanzado una meta muy importante en mi vida!*

Elvis Delgado Delgado

## **6.- AGRADECIMIENTO**

Agradezco a mi familia en general por apoyarme para poder alcanzar este logro en mi vida, darme fuerzas desde el inicio de esta carrera universitaria y lo largo de mi vida a pesar de las adversidades.

A mi padre Vicente por darme su confianza y siempre estar presente para alentarme dándome consejos, brindándome su apoyo en todo sentido para alcanzar un logro más en mi vida, a mi madre Cecilia por estar pendiente de mi en cada momento, a mi hermana Ma. Cecilia quien forma parte de mi vida; A mis abuelos Jaime y Natividad por estar pendiente cada día de mí.

Un agradecimiento en especial a mi tutor de tesis el Arq. Juan Solano Machuca, gran catedrático que con su experiencia y conocimientos impartidos me orientaron a concluir este proyecto de titulación.

Elvis Delgado Delgado.

## 7.- INDICE

<b><u>2. CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DE TESIS.....</u></b>	<b><u>I</u></b>
<b><u>3.- DECLARACIÓN DE AUTORÍA .....</u></b>	<b><u>II</u></b>
<b><u>4.- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN.....</u></b>	<b><u>III</u></b>
<b><u>5.- DEDICATORIA.....</u></b>	<b><u>IV</u></b>
<b><u>6.- AGRADECIMIENTO .....</u></b>	<b><u>V</u></b>
<b><u>7.- INDICE .....</u></b>	<b><u>VI</u></b>
<b><u>8.- RESUMEN.....</u></b>	<b><u>X</u></b>
<b><u>9.- INTRODUCCIÓN.....</u></b>	<b><u>XI</u></b>
<b><u>10.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....</u></b>	<b><u>XIII</u></b>
<b>10.1.- MARCO CONTEXTUAL.....</b>	<b>XIII</b>
10.1.1.- SITUACIÓN ACTUAL DE LA PROBLEMÁTICA. ....	XIV
<b>10.2.- FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....</b>	<b>XVI</b>
10.2.1.- DEFINICIÓN DEL PROBLEMA .....	XVI
10.2.2.- PROBLEMA CENTRAL Y SUB-PROBLEMAS.....	XVI
10.2.3.- FORMULACIÓN DE LA PREGUNTA CLAVE .....	XVII
<b>10.3.- JUSTIFICACIÓN.....</b>	<b>XVII</b>
10.3.1.- JUSTIFICACIÓN SOCIAL.....	XVII
10.3.2.- JUSTIFICACIÓN URBANA.....	XVII
10.3.3.- JUSTIFICACIÓN AMBIENTAL .....	XVIII
<b>10.4.- DEFINICIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO.....</b>	<b>XVIII</b>

10.4.1.- DELIMITACIÓN SUSTANTIVA DEL TEMA .....	XVIII
10.4.2.- DELIMITACIÓN ESPACIAL .....	XVIII
10.4.3.- DELIMITACIÓN TEMPORAL.....	XIX
<b>10.5.- CAMPO DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>XIX</b>
<b>10.6.- OBJETIVOS .....</b>	<b>XX</b>
10.6.1.- OBJETIVO GENERAL.....	XX
10.6.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....	XX
<b>10.7.- IDENTIFICACIÓN DE LAS VARIABLES .....</b>	<b>XX</b>
10.7.1.- VARIABLE INDEPENDIENTE.....	XX
10.7.2.- VARIABLE DEPENDIENTE .....	XXI
<b>10.8 OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES .....</b>	<b>XXII</b>
<b>10.9.- FORMULACIÓN DE IDEAS A DEFENDER .....</b>	<b>XXIII</b>
<b>10.10.- TAREAS CIENTÍFICAS A DESARROLLAR .....</b>	<b>XXIII</b>
10.10.1 TC1. ELABORACIÓN DE UN MARCO TEÓRICO .....	XXIII
10.10.2 TC2. SISTEMATIZACIÓN TEÓRICA PERTINENTE Y ACTUALIZADA SOBRE EL TEMA. ...	XXIII
10.10.3 TC3. DETERMINACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y PRONÓSTICO DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA. ....	XXIII
10.10.4 TC4. DISEÑO DE PROPUESTA ALTERNATIVA. ....	XXIII
<b>10.11.-DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.....</b>	<b>XXIV</b>
10.11.1.-FASES DE ESTUDIO, MÉTODOS TEÓRICOS, EMPÍRICOS Y TÉCNICAS UTILIZADAS. ....	XXIV
10.11.2.- POBLACIÓN Y MUESTRA. ....	XXV
10.11.3.- RESULTADOS ESPERADOS .....	XXVI
10.11.4.- NOVEDAD DE LA INVESTIGACIÓN .....	XXVI
 <b><u>11. CAPITULO I.- MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACIÓN .....</u></b>	<b><u>1</u></b>
 <b>11.1- MARCO ANTROPOLÓGICO .....</b>	<b>1</b>
<b>11.2.- MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>2</b>
11.2.1.- EL ESPACIO PÚBLICO DESDE LA PERSPECTIVA DE SUS USOS SOCIALES. ....	2
11.2.2.- LOS ESPACIOS PÚBLICOS COMO BASE ARTICULADORA DEL TEJIDO URBANO. ....	3
11.2.3 TENDENCIAS ACTUALES DEL DISEÑO DE ESPACIOS PÚBLICOS. ....	6
<b>11.3.- MARCO CONCEPTUAL .....</b>	<b>9</b>



<b>11.4.- MARCO JURÍDICO Y NORMATIVO.....</b>	<b>12</b>
11.4.1.- LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR MENCIONA QUE:.....	12
11.4.2 EL PLAN NACIONAL DEL BUEN VIVIR RECONOCE COMO OBJETIVOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN ECUATORIANA A LOS SIGUIENTES: (KAWSAY, 2013) .....	12
11.4.3.- NORMAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, COMO REFERENCIA EN LA CIUDAD DE QUITO. .....	14
<b>11.5.- MODELO DE REPERTORIO.....</b>	<b>15</b>
11.5.1.- REGENERACIÓN URBANA COMUNA RURAL “REQUÍNOA” CHILE. ....	15
11.5.2.- REGENERACIÓN DEL PARQUE Y CALLES PRINCIPALES DE LA PARROQUIA ABDÓN CALDERÓN-PORTOVIEJO .....	18
<b><u>12. CAPITULO II.- DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN.....</u></b>	<b><u>21</u></b>
<b>12.1.- INFORMACIÓN BÁSICA .....</b>	<b>21</b>
12.1.1.- UBICACIÓN.....	21
12.1.2.- DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.....	22
12.1.3.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	22
12.1.4.- ESTUDIO DE LA POBLACIÓN .....	23
12.1.5.- ASPECTO SOCIO ECONÓMICO DEL ÁREA DE ESTUDIO .....	24
12.1.6.- ASPECTOS FÍSICOS.....	27
12.1.7.- USOS DE SUELO .....	28
12.1.8.- EQUIPAMIENTO EN EL SECTOR DE ESTUDIO.....	31
12.1.9.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA.....	35
12.1.10.- RED VIAL .....	41
12.1.11.- TRANSPORTE PÚBLICO.....	49
12.1.12.- MORFOLOGÍA URBANA .....	51
<b>12.2.- TABULACIÓN DE LOS RESULTADOS .....</b>	<b>52</b>
<b>12.3.- INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS .....</b>	<b>66</b>
<b>12.4.- PRONÓSTICO .....</b>	<b>67</b>
<b>12.5.- COMPROBACIÓN DE LA IDEA PLANTEADA.....</b>	<b>67</b>
<b><u>13.- CAPITULO 3.- PROPUESTA .....</u></b>	<b><u>72</u></b>

<b>13.1.- ANÁLISIS DEL SISTEMA ARQUITECTÓNICO .....</b>	<b>72</b>
13.1.1.- ASPECTOS FUNCIONALES .....	72
13.1.2.- ASPECTOS FORMALES .....	74
13.1.3.- PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE SISTEMA VIAL .....	76
13.1.4.- ASPECTOS TÉCNICOS.....	77
13.1.5.- ASPECTOS AMBIENTALES .....	79
<b>13.2.- SUBSISTEMAS Y COMPONENTES .....</b>	<b>79</b>
<b>13.3.- PLANES, PROGRAMAS, ESTRATEGIAS, PROYECTOS Y ACCIONES. ....</b>	<b>80</b>
<b>13.4.- LÓGICA DE IMPLANTACIÓN DE LA PROPUESTA.....</b>	<b>81</b>
<b>13.5.- CAPACIDAD DE LA PROPUESTA .....</b>	<b>81</b>
<b>13.6.- REQUERIMIENTOS NORMATIVOS.....</b>	<b>82</b>
<b>13.7.- REQUERIMIENTOS TECNOLÓGICOS .....</b>	<b>83</b>
<b>13.8.- REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.....</b>	<b>83</b>
<b>13.9.- PREFACTIBILIDAD DE LA PROPUESTA .....</b>	<b>84</b>
13.9.1.- PRE FACTIBILIDAD TÉCNICA.....	84
13.9.2.- PRE FACTIBILIDAD ECONÓMICA – FINANCIERA .....	84
13.9.3.- PRE FACTIBILIDAD LEGAL .....	84
<b><u>14.- CONCLUSIONES DE LA PROPUESTA .....</u></b>	<b><u>85</u></b>
<b><u>15.- RECOMENDACIONES.....</u></b>	<b><u>86</u></b>
<b><u>16. - REFERENCIA BIBLIOGRÁFICAS .....</u></b>	<b><u>87</u></b>
<b><u>17.- INDICE DE ILUSTRACIÓN.....</u></b>	<b><u>88</u></b>
<b><u>18.- INDICE DE GRAFICOS.....</u></b>	<b><u>90</u></b>
<b><u>19.- INDICE DE TABLAS.....</u></b>	<b><u>91</u></b>

## 8.- RESUMEN

El presente trabajo de investigación se desarrolla en la Comuna “Bajo del Pechiche” del Cantón Montecristi, teniendo como punto principal diagnosticar los problemas que generan la degradación de los espacios públicos existentes, determinando el grado de déficit y deterioro de los espacios públicos mediante un análisis cualitativo y cuantitativo para luego generar propuestas en respuesta a esta problemática existente a medida que se ha desarrollado a largo de los años.

La metodología empleada, se aplicó en el campo de acción “Proyecto de Ordenamiento Territorial, vulnerabilidad y gestión de riesgo” cuyo objetivo comprende diagnosticar las problemáticas que generan la degradación espacial urbana en el sector de estudio.

Es mediante el diagnóstico que se analizarán los problemas urbanísticos existentes, por medio de teorías ya establecidas buscar soluciones mediante el diseño e implantación de espacios acorde a lo requerido por la población, con espacios confortables, flexibles y accesibles, mejorando la imagen urbanística y arquitectónica en una comuna en desarrollo.

Del análisis de los resultados obtenidos se generaron propuestas acordes a las necesidades de la comuna y los habitantes con criterios incluyentes con espacios accesibles ubicados estratégicamente como punto de interacción e integración social, mejorando la articulación de la comuna y sobre todo respetando la trama urbana existente.

Degradación, Déficit, Urbanismo, Regeneración, Deterioro.

## 9.- INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de tesis desarrollado sobre: **REGENERACIÓN URBANÍSTICA DEL CENTRO DE LA COMUNA BAJO DEL PECHICHE DEL CANTÓN MONTECRISTI**, está enmarcado en el mejoramiento de la imagen urbanística para mejorar las condiciones de vida de los habitantes, por la razón de la degradación espacial existente, por el uso inapropiado o por el déficit de espacios públicos, para dotar de espacios de recreación, espacios verde e infraestructura adecuada, generando accesibilidad hacia todo el sector e integrando cada espacio de la comuna.

De esta manera este proyecto de investigación busca conocer el estado actual de las condiciones de los espacios públicos, conociendo los problemas que evitan el desarrollo de la comuna en el ámbito urbanístico, y de esta manera generar propuestas de Regeneración, interviniendo cada espacio para mejorar la imagen urbanística de la comuna, el desarrollo económico, social y cultural, siendo esta problemática una desventaja para los habitantes.

Mediante el capítulo uno se abordará el análisis mediante criterios sobre regeneración e intervención urbanísticas, que nos permitan diseñar espacios con criterios de ciudad moderna, acorde a las necesidades diagnosticadas, sistematizando las teorías de espacios públicos como un instrumento fundamentado en Urbanismo, para la recuperación de espacios públicos, tomándolas como líneas bases para mejorar las condiciones de vida de los habitantes.

En el Capítulo dos mediante el diagnóstico se analizarán los problemas existentes en el sector de estudio en general, conociendo como se encuentra el sector actualmente, especialmente debido al uso inapropiado o a la degradación de los espacios públicos el cual no cuenta con infraestructura adecuada ni equipamiento necesario para el desarrollo de las actividades de los habitantes. Los equipamientos de recreación no cumplen los requerimientos necesarios a la demanda de los habitantes siendo estos parques, áreas de esparcimientos y áreas verdes. La comuna cuenta con los servicios básicos excepto con agua potable al no tener una red de abastecimiento que conecte a todas las viviendas de la comuna, resaltando a simple vista una degradación de la imagen urbana debido al uso inapropiado o al crecimiento desordenado.

Finalmente, mediante el Capítulo tres, se generan las propuestas acordes a las necesidades y problemas diagnosticados, enfocado en el diseño de espacios de esparcimiento, recreación y de áreas verdes debido al déficit o al deterioro de los mismos. La propuesta contará con diferentes tipos de espacios involucrando especialmente al peatón como punto principal de ciudad moderna, por lo tanto, mediante este proyecto se genera una mejor articulación de la comuna.

## **10.- Planteamiento del problema**

### **10.1.- Marco contextual**

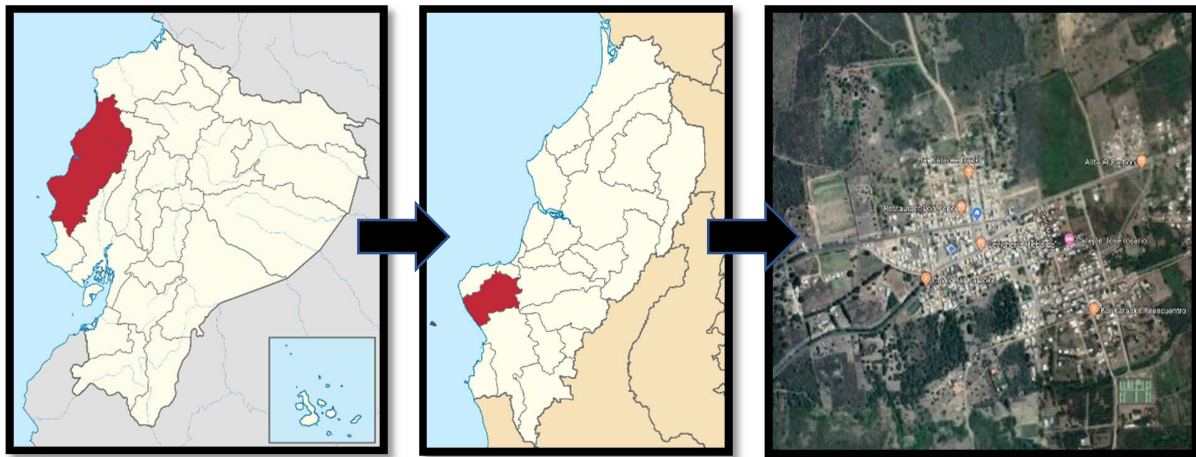
El área de estudio está situada en la comuna `Bajo del Pechiche` circunscrita dentro de la Parroquia Montecristi del Cantón Montecristi, la cual se encuentra ubicada a 4 km de la cabecera cantonal Montecristi, el área en mención se trata de la parte central de la comuna, con calles y espacios adyacentes al mismo, a simple vista se evidencia la ausencia de espacios adecuados que hagan denotar y resaltar la imagen de la comuna y la habitabilidad de la población.

La comuna `Bajo del Pechiche` es considerada la más representativas del cantón, convirtiéndose en una comuna dinámica, tanto social y comercial, además de ser considerada área de expansión urbana por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Montecristi, lo que le da un valor agregado al desarrollo urbano que ha tenido en las últimas décadas, encontrando un colectivo social diverso, para lo cual se requieren de espacios acordes que aporten a una interacción ordenada entre los habitantes.

Con respecto a su población este sobrepasa los 3000 habitantes (Delgado, 2018), el acceso a la comuna se la puede realizar por la vía que conecta a Montecristi con la parroquia “La Pila”, así de igual forma se puede acceder por la ruta del Spondylus e incluso desde este sitio se puede llegar a otras comunidades cercanas.

Debido a su ubicación ha sido considerado un sitio de paso hacia diferentes comunidades y a la vez hacia diferentes cantones, teniendo como resultado un crecimiento que a simple vista se observa el predominio de lo construido sobre lo natural, generando una pesadez tanto visual como habitable, sin espacios verdes, recreativos y peatonales, dejando de lado la oportunidad para ser una comuna ejemplo para otros sitios o ciudades.

Este desarrollo que ha tenido la comuna en los últimos años, conlleva consigo un sin número de carencias urbanísticas; desorganización y despreocupación que por falta de planificación se ven reflejados en la actualidad mostrando una imagen de deterioro a medida que pasan los años.



**Ilustración 1:** Ubicación geográfica de la Comuna Bajo del Pechiche.  
Fuente: recuperado de es.wikipedia.org.

### 10.1.1.- Situación actual de la problemática.

Regeneración urbanística es un proceso de transformación y renovación, a través de análisis espaciales permitiendo plantear diversas alternativas de solución en base a los problemas identificados.

La Comuna “Bajo del Pechiche” cuenta con infraestructuras y lugares de referencia, tales como unidad educativa, iglesia, plaza cívica, casa comunal, estación de cuerpo de bomberos, etc.; La vía principal que conecta hacia diferentes sitios entre ellas tenemos las comunas Bajo de la Palma y Bajo de Afuera. Esta vía divide a la comuna y al ser una vía principal se convierte es una referencia para todos los habitantes existiendo una mayor concentración de actividades principalmente comercial y residencial a lo largo de esta vía. La plaza cívica tiene un uso inapropiado debido a la venta de víveres informalmente, generando un problema ambiental al no disponer de un tratamiento

adecuado para los desechos, y a su vez, genera problemas de circulación tanto peatonal como vehicular.

Entre los problemas se encuentra la contaminación visual ya que el cableado existente de energía eléctrica y telefónica, no cuentan con una infraestructura adecuada o están en mal estado formando los denominados “tallarines” lo cual no es agradable a la vista y al estar ubicado en la parte de mayor influencia de vehículos y peatones genera un peligro constante hacia los habitantes.

Uno de los problemas más importantes para la comuna es que no existen veredas adecuadas para la libre circulación e incluso sin áreas verdes y equipamientos adecuados, creando una contaminación ambiental llegando al punto de perjudicar a los habitantes del sector

Otro de los problemas es el caos vehicular que se genera en la vía principal y en los alrededores de la plaza cívica especialmente los fines de semana, causado por la inexistencia de estacionamientos, al no tener paradas de buses exclusivas y a la estrechez de las calles, lo cual genera que los buses y vehículos livianos se estacionen a un costado de la calzada obstaculizando y disminuyendo la circulación normal de vehículos y buses que pasan por el sector.

Las actividades económicas del sector principalmente en el área central se desarrollan de manera desorganizada generando caos entre peatones y vehículos, esto debido a que no posee lugares adecuados y planificados para desarrollar actividades de comercio tanto formal como informal, provocando un desarrollo inadecuado, además por la falta de espacios públicos acorde a las necesidades de la comuna.

Por otra parte, los espacios públicos del sector central de la comuna no cumplen una función adecuada debido al deterioro y a la disfuncionalidad, generando que estos espacios evidencien un



aspecto negativo hacia los visitantes, asimismo existen barreras arquitectónicas que impide la circulación de personas con capacidades especiales.

La comuna no cuenta con un equipamiento adecuado como; áreas recreativas, mobiliarios urbanos e infraestructura en general entre otros, lo cual provoca una degradación por la deficiencia en los espacios existentes en el entorno en el que viven los ciudadanos, afectando la calidad de vida de los habitantes, al no realizar actividades adecuadas de convivencia apropiadas como recrear, circular y habitar.

## **10.2.- Formulación del problema**

### **10.2.1.- Definición del problema**

Los problemas en la comuna “Bajo del Pechiche” se pueden analizar mediante la degradación espacial ambiental, de estos encontramos; el mal estado de la vías que a su vez genera un caos vehicular, el mal estado y la falta de equipamiento o mobiliarios urbanos, veredas en mal estado, espacios públicos abandonados, déficit de áreas verdes, problemas ambientales, desorden en los espacios públicos esto debido al no construir o reconstruir espacios que se requieren dando una mala imagen, a su vez obstaculizando el crecimiento de la comuna causando malestar a los habitantes y provocando un acelerado deterioro.

### **10.2.2.- Problema central y sub-problemas**

Degradación espacial ambiental del centro de la comuna Bajo del Pechiche del cantón Montecristi

**Sub problemas:**

- Uso inapropiado en la ocupación de los espacios públicos y carencia de áreas recreativas
- Contaminación visual y ambiental
- Congestión vehicular y déficit de lugares de estacionamiento
- Déficit de equipamiento para recreación

**10.2.3.- Formulación de la pregunta clave**

¿Es posible un ordenamiento físico territorial como línea base para plantear alternativas que garanticen una mejor ocupación y articulación de los espacios públicos de la comuna Bajo del Pechiche?

**10.3.- Justificación****10.3.1.- Justificación Social**

La presente investigación para una intervención urbanística es un tema muy importante en el ámbito social, a través de las alternativas de propuestas necesarias para un mejor desarrollo de la comuna, proponiendo ideas de infraestructura y equipamientos lo cual logrará satisfacer y mejorar la calidad de vida de todos los habitantes del sector; y a la vez repercutirá en el ámbito social, económico y cultural.

**10.3.2.- Justificación Urbana**

A través de criterios urbanísticos e identificados los problemas y déficit que impiden el desarrollo y crecimiento adecuado del sector, por medio de propuestas, se busca ordenar y dotar de los espacios públicos necesarios con su equipamiento adecuado lo cual permitirá un mejor uso de

los espacios públicos y una mejor articulación del territorio, esto nos permitirá generar espacios de esparcimiento y recreación de los que tanto carece la comuna.

### **10.3.3.- Justificación Ambiental**

En el ámbito ambiental será beneficiosa la intervención ya que mitigará los impactos al ambiente y promoverá la inclusión de nuevas áreas verdes, de esta manera también se podrían solucionar los problemas de contaminación que se podrían presentar a futuro, mejorando la calidad ambiental y urbanística de la comuna e incrementando la accesibilidad de los habitantes hacia los mismos.

### **10.4.- Definición del objeto de estudio**

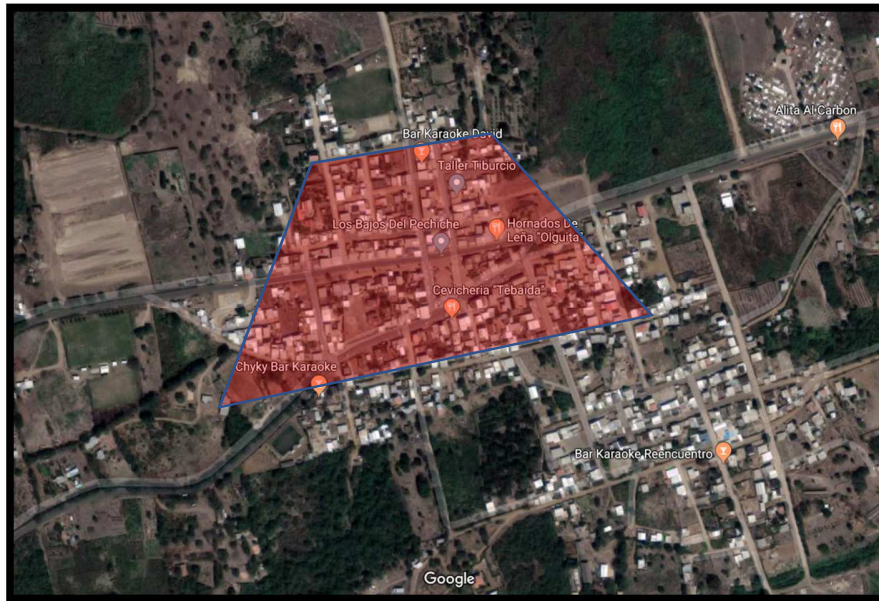
En la presente investigación se trata de determinar las soluciones a los problemas para los espacios públicos existente en la comuna “Bajo del Pechiche”, realizando propuestas que mejoren el sector en base a las necesidades encontradas y a la vez potenciar el desarrollo urbano.

#### **10.4.1.- Delimitación sustantiva del tema**

Se analizan las situaciones existentes para plantear soluciones, a través de una regeneración urbanística, recuperando el área del espacio público en base a un marco antropológico, normativo y legal, por medio de un modelo de repertorio adecuado que posea información importante para la presente regeneración urbanística de la comuna y una proyección a futuro.

#### **10.4.2.- Delimitación Espacial**

La presente investigación y análisis de este proyecto se realizará en la parte central y consolidada de la comuna Bajo del Pechiche perteneciente al Cantón Montecristi. Se realizará en un área aproximada de 125.000 m<sup>2</sup>, comprenderá la vía principal, la vía hacia la ruta del Spondylus y las calles aledañas.



*Ilustración 2:* Ubicación Geográfica de la Comuna Bajo del Pechiche.  
**Fuente:** Google maps.

#### **10.4.3.- Delimitación temporal**

La información recopilada será tomada desde el año 2005 hasta la actualidad. Tomando en cuenta el crecimiento de la comuna a través de estos años para diseñar soluciones a los déficits encontrados.

#### **10.5.- Campo de la investigación**

El presente proyecto se realiza mediante la modalidad de **PROYECTO INTEGRADOR**, estando enfocado en el campo de investigación sobre regeneración urbanística y ordenamiento físico territorial.

## **10.6.- Objetivos**

### **10.6.1.- Objetivo general**

Proponer soluciones urbanísticas en base al análisis de las problemáticas espaciales y urbanas existentes en el sector, determinando criterios que orienten hacia alternativas para mejorar la situación actual de la comuna a través de equipamientos necesarios mitigando la acelerada degradación espacial.

### **10.6.2.- Objetivos específicos**

- Determinar el estado situacional de la problemática que afecta el desarrollo urbano, con directrices y propuestas que aporten a un mejor desarrollo a futuro.
- Analizar los factores que inciden en el déficit de espacios de esparcimientos debido a su uso inapropiado.
- Diseñar propuestas acordes a las necesidades identificadas en el diagnóstico situacional.
- Determinar qué tipo de mobiliarios urbanos se necesitan de acuerdo a la magnitud de deterioro.

## **10.7.- Identificación de las Variables**

### **10.7.1.- Variable independiente**

De acuerdo a las problemáticas encontradas en el análisis de las necesidades de la comuna para el presente trabajo de investigación se logra determinar la variable independiente; Uso inapropiado y malos hábitos de ocupación de los espacios públicos de acuerdo a los factores analizados que influyen en el normal funcionamiento del sector.

### **10.7.2.- Variable dependiente**

Una vez analizados todos los problemas que existen en la comuna se determina que la **Degradación Espacial ambiental de los espacios públicos en el centro del Bajo del Pechiche**, esto crea una necesidad fundamental para el tratamiento de estos espacios que será vital importancia para la articulación de la comuna, lo cual se deriva a ser analizada en la presente investigación.

## 10.8 Operacionalización de las Variables

Variable	Concepto	Ámbito	Indicador	Ítems	Instrumento
<b>VARIABLE INDEPENDIENTE</b>  Uso inapropiado y malos hábitos en la ocupación de los espacios públicos.	Se realiza un uso inadecuado para el cual no ha sido diseñado un espacio público.	Equipamientos urbanos	-Uso por tipologías de espacios públicos <b>-Tipos de equipamientos</b> -Por mantenimiento no periódico	¿Considera que con la implementación de nuevos espacios públicos la comuna mejorara su imagen urbana e integración?  <b>¿Cuáles son las razones por las que no asiste a los parques o espacios públicos existentes de la comuna?</b>	Encuesta Planos Fotografías Guías de Observación
		Espacios públicos	-Frecuencia de usos <b>-Tipos de espacios públicos</b> -Barreras Arquitectónicas		
<b>VARIABLE DEPENDIENTE</b>  Degradación espacial ambiental de los espacios públicos.	La degradación de los espacios públicos induce al deterioro progresivo, contaminación y disfuncionalidad de la imagen urbana, lo que sobrelleva a un inmediato rechazo del mismo	Nivel de contaminación	-Presencia de desechos indeseables	¿Considera que con la creación de nuevos espacios públicos la comuna mejorara su imagen urbana e integración comunal?  <b>¿Considera necesario la implementación de sitios de parqueo en la comuna?</b>  ¿Cree necesario implantar áreas verdes para mejorar la calidad ambiental?	Encuesta Planos Fotografías Guías de Observación
		Vialidad y Movilidad	-Estado de las vías - Tipos de vías -Usos de las vías		
		Infraestructura	- Situación actual de la imagen urbana en los espacios públicos.		

**10.9.- Formulación de ideas a defender**

Es posible recuperar los espacios públicos proponiendo una Regeneración Urbana en el centro de la comuna Bajo del Pechiche del cantón Montecristi.

**10.10.- Tareas científicas a desarrollar****10.10.1 TC1. Elaboración de un marco teórico**

Con los fundamentos normativos y requerimiento, técnicos y formales de los equipamientos urbanos que se emplearan en el sector.

**10.10.2 TC2. Sistematización teórica pertinente y actualizada sobre el tema.**

Análisis de las normativas y fundamentos de diseño para implantarlas con respaldo del proceso de diseño.

**10.10.3 TC3. Determinación del diagnóstico y pronóstico de la situación problemática.**

Analizar la información recopilada para su sistematización.

**10.10.4 TC4. Diseño de propuesta alternativa.**

Se desarrollará alternativas de propuesta que integre a la comuna, incluyendo a los habitantes para mejora la calidad de vida en todo el sector



## **10.11.-Diseño de la investigación**

### **10.11.1.-Fases de estudio, métodos teóricos, empíricos y técnicas utilizadas.**

#### ***10.11.1.2.Métodos.***

Los métodos conocidos y que se aplicaran para el desarrollo de la investigación son los siguientes:

- **Método inductivo.**
- **Método deductivo.**

**Método inductivo.** - Es de gran importancia para conceptuar la realidad de la problemática, basados en hechos particulares de gran importancia, con el fin de concebir estrategias en las etapas de la investigación.

**Método deductivo.** - este se expresa de lo particular a lo general, El empleo de este método ayudará a elaborar las conclusiones y recomendaciones luego de haber realizado el proceso sistemático de investigación.

#### ***10.11.1.2. Técnicas utilizadas.***

En base a la propuesta se establecieron las siguientes técnicas:

- Técnica de encuesta
- Técnica de observación de campo
- Fichas

#### ***10.11.1.3.Instrumentos utilizados:***

- Fichas bibliográficas
- Planos generales

- Cuestionarios
- Cámara

### **10.11.2.- Población y muestra.**

La investigación para el presente proyecto se realizará en la parte central y consolidada de la comuna Bajo del Pechiche, perteneciente al cantón Montecristi, que comprenderá desde la vía principal, la vía hacia la ruta del Spondylus y las calles aledañas. En donde se realizará una encuesta a cada vivienda o familia.

#### ***Tipo de muestra***

Para realizar la presente encuesta se identificará la población con un aproximado de 350 viviendas en donde se seleccionará los elementos a muestrear y se recolectaran de forma aleatoria.

Calcular el tamaño de la muestra se aplicará la siguiente formula:

n= tamaño de la muestra

Z= nivel de confiabilidad 95%=1.96

P= probabilidad de ocurrencia 50%=0.5

Q= probabilidad de no ocurrencia 50%=0.5

N= tamaño de población

e= error de muestra 5%=0.05

#### ***Desarrollo de la formula***

$$n = \frac{(z)^2(P)(Q)(N)}{Z^2 \cdot P \cdot Q + N \cdot (e)^2}$$

$$n = \frac{(1.96)^2(0.5)(0.5)(350)}{(1.96)^2(0.5)(0.5) + 350(0.05)^2}$$

**N=183**

El resultado indicado es el que se aplicará para el proceso de estudio, seleccionando 183 viviendas que se encuentren en el sector a intervenir garantizando que los datos obtenidos sean vitales para determinar el diagnóstico previo a plantear las soluciones urbanas en los puntos más críticos del sector.

### **10.11.3.- Resultados esperados**

Conocer la situación actual sobre el espacio público los que serán intervenida en base a la investigación realizada.

A través del diagnóstico plantear propuestas acordes al desarrollo urbanístico de la comuna, y esto repercutirá en la calidad de vida de los habitantes.

### **10.11.4.- Novedad de la investigación**

En el presente trabajo abarcará la investigación y análisis del estado de los espacios públicos existentes en base a los datos recolectados diagnosticando los problemas en las actividades de la comuna para aportar con propuestas debido al deterioro del espacio y equipamiento urbano con el paso de los años.

## **11. Capítulo I.- Marco Referencial de la investigación**

### **11.1- Marco antropológico**

El hombre por naturaleza siempre ha tenido la necesidad de recrearse, desenvolverse y socializar viviendo en un hábitat adecuado para tener espacios sin contaminación, con una población que fomente un crecimiento urbano para vivir en comunidad.

El espacio público es uno de los puntos principales para conocer su importancia en la sociedad, debido a los problemas de habitabilidad que se encuentran desde una ciudad o en este caso una comunidad, en donde los espacios públicos son áreas primordiales para recreación, esparcimiento y sociabilización, lugares donde interactúan diferentes tipos de sociedades, lugares en donde se pueden denotar pobreza o riqueza de un sector, la inseguridad o la delincuencia, la cultura y primordialmente refleja la calidad de vida de los habitantes.

En la comuna actualmente conviven una gran cantidad de habitantes, los cuales van creciendo y desarrollándose a medida que pasan los años, sector donde existe población joven, adulta y adulta mayor debido a esto se crean necesidades inmediatas para realizar actividades de recreación y de esparcimiento por medio de infraestructura y equipamientos adecuados para elevar los niveles de integración entre ellos.

A través de estos espacios de calidad, se beneficiará, enriquecerá y mejorará el hábitat, dándole importancia y promoviendo el desarrollo e interacción social de tal manera se articulará el paisaje construido con el paisaje natural del sector, según Pozueta (2008) define que: “Pueden ser muy variados en cuanto a sus dimensiones, su disposición o las especies vegetales que contienen, pero, en general, resulta altamente beneficiosos para quienes residen o trabajan en sus proximidades. De hecho, y tal vez con más precisión que para los espacios públicos en general, existen múltiples

estudios que muestran efectos positivos en la economía, la salud, física y mental, etc.”. (pág. 13). De modo que es necesario la existencia de espacios públicos dentro de la ciudad o poblados impulsando el desarrollo de diversas actividades de los habitantes logrando una interacción social.

Por este motivo tener un espacio público adecuado con infraestructura y equipamientos que fomenten la actividad física de los habitantes sea este un parque o una plaza, lugares que provean de espacios para caminar, realizar ejercicios y recrearse dará la iniciativa para que la población interactúe o realicen estas actividades entre diferentes edades, y a la vez mejorando la calidad de vida de los habitantes con una comunidad agradable, inclusiva, limpia y segura.

## **11.2.- Marco teórico**

### **11.2.1.- El espacio público desde la perspectiva de sus usos sociales.**

Se dice que para garantizar el uso de los espacios públicos estos deberán tener características para realizar diversas funciones, así como diversidad de usuarios realizando dichas actividades, garantizando que estas se realicen de una u otra forma. Borja y Muxi (2000) considerando que: “El espacio cotidiano es el de los juegos, de las relaciones casuales o habituales con los otros, del recorrido diario entre las diversas actividades y del encuentro”. (pág. 55). Por lo tanto, estos espacios deben favorecer al encuentro público de la ciudadanía dando cualidades estéticas, espaciales y formales para de esta manera facilitar las relaciones y el sentimiento de pertenencia de un lugar.

Se deberían diseñar espacios que no excluyan a nadie con cualidades que permitan el uso del espacio con inclusión; se podría mencionar el caso de un espacio iluminado, el mismo que es usado

por igual tanto por niños dejando esa idea que por ser pequeños no merecen un espacio público para ellos, para mujeres que de otra manera podrían sentirse abrumadas y temer una agresión.

Sin dejar de lado que existen otros grupos de personas que en cambio necesitan espacios denominados y que deben sentirse como propios, tal es el caso de los jóvenes por la noche, con sus fiestas o integraciones deportivas, requieren de lugares acogedores sin importar sus costumbres, edades, religión, etc., y hasta la necesidad de espacios de refugios donde las sociedades que lo requieran puedan hacer uso de ello.

Se deben favorecer actividades y usos diversos que permitan ofrecer características de seguridad visibilidad, iluminación y heterogeneidad y basarse en una metodología para conocer y establecer cuál es el uso de los espacios públicos y la manera que influyen en las personas.

Según **De la Torre(2009)** establece que “El texto de Jane Jacobs (1961), fue el primero en precisar con gran lucidez, desde una perspectiva urbana, las relaciones existentes entre determinadas condiciones de las calles y plazas públicas, y las formas de interacción social que ellas promueven o desalientan, acuñando por primera vez el término “capital social” para designarlas.”. (pág. 102)

### **11.2.2.- Los espacios públicos como base articuladora del tejido urbano.**

El espacio público constituye un elemento fundamental en el ámbito espacial dentro del tejido urbano tomando en consideración las condiciones físico-naturales, morfología y funcionalidad urbana de una determinada ciudad.

Los espacios públicos por lógica deberían estar articulados en todos sus aspectos, en este caso se trata del tejido urbano o trama urbana donde se establecen dichos espacios, tejidos o tramas, heredadas o construidas que se adaptan y degradan por nuestro uso, tiene en muchos casos poca

importancia para los funcionarios a cargo, ya que no se toman decisiones generales de estos espacios provocando en ocasiones efectos caóticos sobre el tejido y sus usos sociales y peor aún sin conocer aquellos lugares. (Borja y Muxi, 2000, pág. 37)

Es una realidad de la que no está exento ningún centro poblado más, sin embargo, se presentan a menudo, pero está en poder de la gente adquirir el compromiso de formar parte de la generación y proyección de espacios públicos, pensados únicamente en ellos mismos.

Los espacios públicos se convierten en componentes imprescindibles en la planificación y desarrollo de un territorio. **Borja y Muxi (2000)** afirma que:

Las formas de manera general, que tome el tejido urbano por medio de la vialidad, construcciones, espacios públicos, lugares con dimensión de centralidad, deben conservar en su planificación, el compromiso ineludible entre continuidad y diferenciación, puesto que ni la diferenciación debe ser sinónimo de excepción, ni mucho menos la integración ha de confundirse con homogeneidad, ambos para el bienestar de sus usuarios, a pesar de que las ciudades por distintos factores han hecho que existan similitudes que no se podrán cambiar a corto plazo, pues ahí estará el desafío de la planificación del territorio. (pág. 38)

La trama urbana ha de poder adaptarse a usos diversos y favorecer la multifuncionalidad, con esto, se rescata que los espacios no deben ser diseñados únicamente con un objetivo de uso, sino más bien, la mezcla de funciones debe ser posible y a la vez se debe sacar ventaja de ello. “Ejemplos no faltan: el ensanche de Barcelona ideado por Cerdá, los barrios para trabajadores en Viena o Ámsterdam, etc.” (Borja y Muxi, 2000, pág. 39). De esta manera, las edificaciones, independientemente de su tipología sean estos privados o públicos pueden concebir en sus áreas exteriores públicas de acceso y plantas bajas, áreas de comercio, culturales y de ocio, espacios que

sean de todos y todas, logrando de esta manera aportar a la flexibilidad de usos y variedad a elegir por el usuario, así como, la adaptación fácil durante el paso de los años.

Estos lugares son ejemplos de que una planificación flexible es vital en el diseño de espacios públicos, que continuará manteniéndose por mucho tiempo, además, que es una tendencia actual al momento de planificar ciudades y espacios públicos. **Rangel (2006)** menciona que:

Los espacios públicos urbanos deben permitir además de la integración de los diferentes ciudadanos y con sus actividades, propiciar el encuentro, la estadía, la recreación, la expresión cultural, el contacto del ser humano con lo natural y la pervivencia de los sistemas naturales en lo urbano; combinando lo natural con lo construido, utilizándolos como herramientas fundamentales de la urbanística. (pág. 4)

Por otra parte, se deben identificar previamente a los ejes estructurantes: las bondades, existencia y calidad de los ejes longitudinales, ejes conectores, la oportunidad que se tiene, al elaborar conectores peatonales identificando la necesidad de los mismos, así como las conexiones nuevas, exigidas por los espacios. Puntos importantes que buscan el equilibrio de los tejidos urbanos o redes de articulación.

Para generar espacios públicos nuevos **Gehl & Gemzoe (2002)** definen que: “Al momento de intervenir se lo debe hacer en puntos específicos y concretos de un centro poblado, creando interfaces o zonas de comunicación entre los habitantes, identificando además a las nuevas naturalezas o espacios nuevos de comunicación e interrelación urbana.”. Por eso es necesario una correcta implementación de los espacios públicos dentro de la ciudad con la finalidad de fomentar la utilización de espacios peatonales contribuyendo a la disminución de impactos negativos en el entorno.



### **11.2.3 Tendencias actuales del diseño de espacios públicos.**

Una de las tendencias actuales en el diseño de espacios públicos es considerar principios básicos para el diseño espacios públicos flexibles, teniendo un esquema adecuado de planificación de espacios públicos donde a través del reequilibrio del tejido urbano se aumenta las actividades.

Los principios creados por distintos autores son una herramienta importante para diseñar espacios de calidad, que permitirán planificar a través del concepto de diversidad urbana, la misma que admite la variedad de actividades y con ello la interacción y calidad de las relaciones sociales.

Para conseguir la pluralidad necesaria en un determinado entorno se debe contar con espacios públicos cambiantes, con la suficiente capacidad de adaptación para responder a las diferentes actividades que puedan surgir a lo largo del tiempo en los espacios o lugares donde se planifique y proyecten, teniendo diferentes aspectos fundamentales para el diseño de espacios públicos de calidad.

Existen elementos arquitectónicos urbanos al momento de diseñar y planificar espacios públicos es significativo proveer elementos arquitectónicos que permitan que el usuario pueda tener distintas percepciones internamente en el mismo espacio, lo que de manera favorable enriquecerá considerablemente los diversos usos que se realicen en él. (Nuevo Contexto Urbano, Espacios Públicos Flexibles: 10 principios básicos, 2013).

Es necesario que los espacios públicos se conviertan en escenarios que fortalezcan el reconocimiento espacial de una ciudad a través de elementos que incentiven la memoria colectiva.

Elementos tales como una fuente, un monumento, una rampa, u otros elementos urbanos públicos, pueden ser también “foco de atracción”, por lo que además de favorecer diversas

actividades, dinamizan el paisaje y mejoran la conectividad entre espacios, e incluso reflejan características, costumbres de la población y de sus antepasados. **(Gehl, 2006)**

Otro principio e importante de rescatar, es el de proyectar pavimentos flexibles, los mismos que permitan diversos usos, un ejemplo importante es la proyección de un tapiz neutro que posibilite la materialización de diferentes actividades, es decir colocando pavimentos flexibles, tratados con distintos materiales en el suelo e incluso pintando en el pavimento para la diversidad de acciones, combinación de distintos materiales, entre otros, asimismo estos se modificarán dando lugar a nuevos espacios o diseños urbanos. Los más recomendables para incentivar la utilización de este principio son los pavimentos continuos, los que proporcionan tránsito y actividades no permanentes.

Es importante que el mobiliario urbano sea flexible, es decir que tenga la capacidad de poderse reubicar o desplazar según las necesidades del usuario, ya sea por anunciar mecanismos de desplazamiento en el espacio físico o porque el tamaño y peso de las piezas que posibilitan su desplazamiento por personal municipal en el caso de actividades temporales, consiguiendo distintos espacios en uno según la ubicación de los mismos.

“El diseño de un mobiliario urbano multifuncional es un principio que se puede recomendar con carácter general, porque da como resultado elementos urbanos más interesantes y permite una mayor variedad en el uso del espacio público.” **(Gehl, 2006)**. Por ende, son elementos necesarios que con un adecuado diseño y ubicación proporcionan confort, la presencia del mobiliario urbano influye de manera positiva en la armonía visual del espacio público.

En cuanto a la integración y conectividad, **De la Torre (2009)** manifiesta que: “Para lograr dinamizar los espacios, así como facilitar su integración en la ciudad, es importante prever de los denominados focos de atracción que interconecten la ciudad y los espacios flexibles, una vez que estos son acogidos por la ciudadanía, transformándose en elementos de alianza entre distintas zonas de la ciudad. Los espacios flexibles, pueden apoyarse en dotaciones y equipamientos ya consolidados, para promover vinculación con los vecinos, mediante actividades que complementen a las ya existentes y mejoren las próximas actividades de la población.”. Es decir, con la dinamización de los espacios públicos se adquirirá un sistema continuo de espacios interrelacionados, donde se destaca la reorganización de la configuración espacial de la ciudad.

Con respecto a la peatonalización, **Arq. Minguez,(2009)** expresa que: “Es considerable fomentar los recorridos peatonales, sean estos estrechos o amplios, y a la vez favorecer al espacio público dotándolo de calidad donde se pueda dar la convivencia y la interacción entre personas, siendo este el objetivo de la peatonalización.”. Dado que es esencial, incentivar la movilidad peatonal y así recuperar los espacios públicos generando la dinamización y la mejora de calidad de vida de la ciudadanía.

Una de las estrategias para promover la peatonalización es otorgar a las vías o calles, con variedad de usos, aunque sea de manera esporádica, recuperando así el carácter lúdico de la calle, alcanzando reorganizar una vía y a la vez crear un espacio flexible, donde se mantiene la circulación vehicular y esporádicamente se pueden realizar diferentes actividades.

En cuanto a la implementación del diseño de elementos vegetales (Gehl, 2006) expresa que: “Las especies vegetales, son elementos fijos, por lo que se debe estudiar cuidadosamente su ubicación y características en conjetura de los distintos usos que puedan desarrollarse, para evitar que sean obstáculos, a la vez es un condicionante térmico en espacios públicos.”

Continuando sobre la importancia de ubicar elementos vegetales en los espacios públicos:

Los árboles, como elementos de protección favorecen al confort térmico de los espacios, por experiencia propia sabemos que estar en un espacio donde hay árboles el ambiente es más tranquilo y se forma un microclima bajo ellos. Cuando se trata de áreas estanciales y zonas peatonales, para garantizar que estas zonas sean confortables, es necesario que cumplan unas mínimas condiciones de confort térmico ya que para los proyectistas es importante situar los recorridos peatonales y las zonas de descanso exteriores de forma óptima y equilibrada con respecto a cada lugar concreto. Estrategia para generar microclimas a partir de la vegetación a través del indicador “dotación de árboles para mejora del confort térmico. (Gehl, 2006)

Con respecto a lo anterior, las especies vegetales son elementos indispensables dentro de los espacios públicos por la razón que aportan múltiples beneficios que contribuyen a obtener un confort térmico adecuado a lo largo de un recorrido.

### **11.3.- Marco conceptual**

**Principios del urbanismo.** – De acuerdo a los planteamientos de Le Corbusier, el urbanismo es el conjunto de disciplinas que se encarga del estudio de los asentamientos humanos para su diagnóstico, comprensión e intervención. (Ornes, 2009). Entonces, el urbanismo utiliza a la geografía urbana como herramienta fundamental, e intenta comprender los procesos urbanos a fin de planificar las intervenciones para la cualificación del espacio.

**Ordenamiento territorial.** - el ordenamiento territorial son leyes y normativas administrativas que regulan el uso de un determinado territorio.

**Imagen urbana.** - Son aquellos elementos que integran un determinado lugar, sean estos contruidos, naturales y por presencia de personas, los cuales conforman la imagen visual de un

espacio, pueblo o ciudad, mediante esta imagen el ser humano puede reconocer sus costumbres, creencias, etc.

**Regeneración urbana.** - Proceso que al actuar sobre las causas generales y los factores específicos que dan origen al deterioro, constituyen al desarrollo de las funciones, así como al mejoramiento de las condiciones del medio ambiente.

**Paisaje Urbano.** – según Johnston, Gregory, Pratt, Watts (2000) define que: “es un término polisémico referido a la apariencia de un área, el ensamblaje de objetos usados para producir esa apariencia y el área en sí misma” según la definición podríamos decir que es el resultado de la acción combinada de factores humanos y naturales, cuya interacción en el tiempo, deja huellas visibles, con lo cual, no solo refiere al ensamblaje de objetos para producir una determinada apariencia, si no el cómo son percibidos esos objetos, en otras palabras, su estética.

**Espacio público.** - Son áreas diseñadas para cumplir y satisfacer las necesidades de una población fomentando la interacción social y recreativa de la comunidad y a su vez ayudando a mejorar el paisaje urbano.

**Hitos Urbanos.** – Referido a puntos que se encuentran fijos en una trama urbana, prevalecen por un significado simbólico y tener presencia material.

**Informalidad.** - Son pequeños territorios espontáneos, no planificados dentro de una ciudad en el que las personas conviven diariamente, sociabilizan entre ellos y suele poseer identidad propia.

**Precariedad urbana.** - es la carencia de recursos necesarios en la habitabilidad del ser humano, no contar con equipamientos, infraestructura que vuelvan eficiente su hábitat.

**Pobreza.** – Personas que no poseen lo necesario para vivir con una calidad de vida digna.

**Espacios flexibles.** - Son aquellos en los que se pueden realizar variedad de actividades sean sociales, económicas, recreativas los cuales ayudan a aumentar la complejidad y calidad de la ciudad.

**Degradación urbana.** - es la falta de calidad y deterioro de un determinado espacio o de algo en particular.

**Deterioro urbano.** - Disminución o pérdida de la calidad o la importancia de un espacio público, patrimonio, etc.

**Renovación urbana.** - involucra revitalizar o crear nuevas áreas debido al grado de deterioro en el que estas se encuentran, estas renovaciones dentro de los procesos de transformación urbana pueden dividirse en tres grupos sean remodelación, modernización o conservación del área.

**Área de intervención.** - son las acciones o efectos de intervenir o trabajar en un espacio o territorio determinado para un objetivo en específico.

**Accesibilidad.** - La accesibilidad dentro del urbanismo permite acceder libremente y sin barreras, fomentando la circulación libre de los habitantes y de los grupos vulnerables a cualquier espacio sin restricción alguna.

**Mobiliario urbano.** - son piezas o elementos de uso o dominio público instaladas en las calles o espacios públicos, utilizados para generar confort hacia los habitantes.

## **11.4.- Marco jurídico y Normativo**

### **11.4.1.- La Constitución de la República del Ecuador menciona que:**

Art. 10.- Las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la constitución y en los instrumentos internacionales. (pág. 21).

**Art. 14.-** Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*. (pág. 24).

**Art. 30.-** Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica. (pág. 28).

**Art. 31.-** Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. (pág. 28).

**11.4.2 El plan nacional del buen vivir reconoce como objetivos para mejorar la calidad de vida de la población ecuatoriana a los siguientes: (KAWSAY, 2017)**

**Objetivos de Buen vivir. –**

**Objetivo. - 2:** Auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial en la diversidad. (pág. 111)

**Objetivo. - 3:** Mejorar la calidad de vida de la población. (pág. 135)

**Objetivo. - 4:** Fortalecer Las capacidades y potencialidades de la ciudadanía. (pág. 159)

**Objetivo. - 5:** Construir espacios de encuentro común y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas, la plurinacionalidad y la interculturalidad. (pág. 181)

**Objetivo. - 6:** Garantizar los derechos de la naturaleza y promover la sostenibilidad ambiental, territorial y global. (pág. 221)

### **Código del Buen Vivir.**

En la sección segunda basada en el ambiente sano, el Art. 14 y 15 promueven el derecho de la ciudadanía a habitar en un lugar sano y equilibrado, que garantice el buen vivir de la comunidad, con la conservación de los ecosistemas, promoviendo el uso de tecnologías ambientales limpias que tengan bajo impacto, prohibiendo cualquier actividad que afecte negativamente a el ecosistema urbano.

La sección tercera del código del buen vivir se refiere a la comunicación e información en donde los Art. 16, 17, 18,19 y 20, fomentan una comunicación libre, participativa, diversa, por cualquier medio, además de facilidad de acceso a cualquier método de comunicación siendo un derecho la libre expresión, en donde se puede interactuar sin ninguna restricción cultural ni ideológica. 21 la sección cuarta de cultura y ciencia en el Art. 21, 22,23 y 24, en donde aclara que las personas tienen derecho a construir y mantener su identidad cultura, desarrollar sus capacidades creativas, participar ampliamente en eventos públicos, además de la recreación libre en cualquier espacio, y el de participación de beneficios y ampliaciones de los progreso y adelantos científicos.

La sección sexta, séptima y octava nos habla de las condiciones de habitad y vivienda, salud, trabajo y seguridad social en donde los artículos hacen referencias a las condiciones sean favorable para el desarrollo de la comunidad donde el trabajo es un derecho y obligación civil para fomentar el desarrollo del país y la salud es uno de derechos garantizado para todas las personas sin excepción, haciendo de este un país inclusivo y con miras hacia el desarrollo de la sociedad igualitario. (Codigo del buen vivir, 2013)



### **11.4.3.- Normas de arquitectura y urbanismo, como referencia en la ciudad de Quito.**

De las normas de arquitectura y urbanismo del distrito metropolitano de Quito se tomará el párrafo sexto que habla sobre espacio público sus componentes y elementos (Art.66-Art.132); todo esto en conjunto con el Plan de Uso y Ocupación del Suelo que nos dicta todas las normativas de zonificación, habitabilidad y edificación referentes al tema de investigación. (Urbanismo, 2010)

**Jerarquización del sistema vial.** - Toda habilitación del suelo debe contemplar un sistema vial de uso público integrado al trazado de las vías existentes al interior del terreno, o a su entorno, y al previsto en la planificación vial metropolitana. El sistema vial se sujetará a las especificaciones contenidas en las normas establecidas.

Para el Sistema Vial Urbano se establece la siguiente estructuración y secciones viales, tomando en cuenta las características funcionales y técnicas tales como: sistemas de transporte existentes, características de capacidad de las vías, demanda vehicular y la relación con las actividades de la población.

## 11.5.- Modelo de repertorio

### 11.5.1.- Regeneración Urbana Comuna Rural “Requínoa” Chile.

*Ubicación. – Región de O`Higgins - Chile*



*Ilustración 3:* Ubicación geográfica de la Comuna Requínoa.

**Fuente:** Google maps

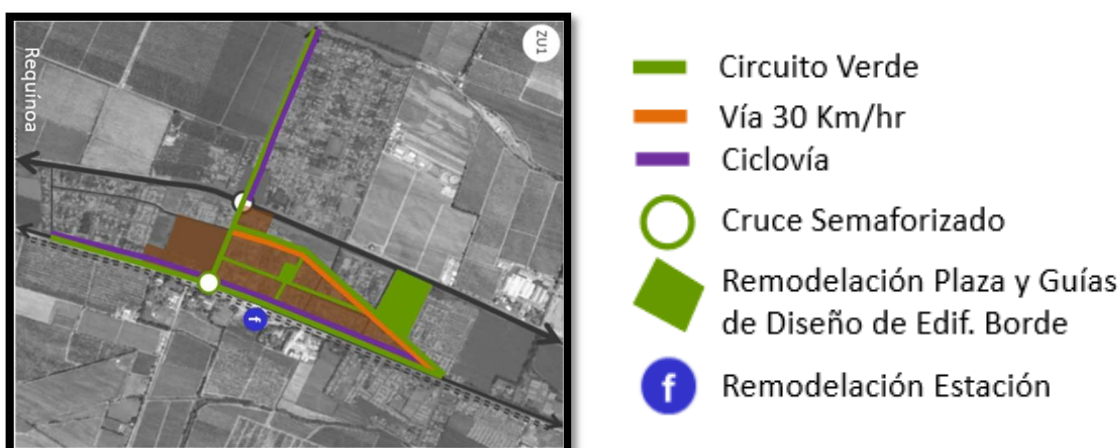
La comuna de Requínoa pertenece a la provincia de Cachapoal de la Región O`Higgins. Tiene una superficie de 673 km<sup>2</sup>, la población superó los 15.000 habitantes, según el último censo, su población corresponde al 0,25% de la población de toda la región. El modelo elegido dispone de características similares a las que posee la comuna “Bajo del Pechiche” siendo esta una comuna rural de paso y a la vez estar ubicada entre dos ciudades principales, lo que la hace convertir en una comuna de alto tránsito mayormente de vehículos pesados.



**Ilustración 4:** Vista antes de Regeneración en la Comuna Requinoa-Chile.  
**Fuente:** Minvu Chile

Entre los objetivos de estos planes de Regeneración Urbana es orientar al diseño y planificación de esta comuna fortaleciendo el desarrollo tanto económico, ambiental y social, debido a la ausencia de infraestructura adecuada para reducir la degradación urbana orientando a una reconstrucción integral y a la vez fomentando la participación ciudadana para elevar el estándar urbano del país.

- Se priorizaron propuestas en base al diagnóstico realizado:
- Déficit de elementos urbanos que generen identidad.
- Déficit de integración de hitos urbanos.
- Potenciar el modo de transporte sustentable (caminata y bicicleta)
- Parque central como espacio público de calidad.



**Ilustración 5:** Plan de intervención en la Comuna Requinoa.  
**Fuente:** google maps.

**Consolidar un sistema de movilidad sustentable.** Esto incluirá una red de áreas verdes a lo largo de las vías a ser intervenidas mejorando la circulación de peatones y ciclo viales, incorporando accesibilidad en todo el entorno.

**Potenciar la identidad de esta comuna.** Potenciando la plaza de armas convirtiéndolo en punto de encuentro fomentando la cultura y el deporte, integrar los monumentos históricos de la ciudad potenciando estos elementos como un sistema urbano de calidad.

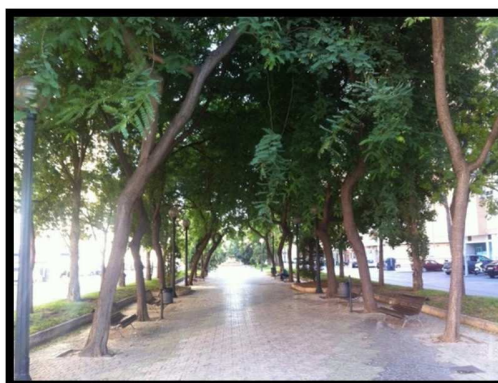
### **Descripción del proyecto.**

En este proyecto se privilegió el mejoramiento de los espacios públicos y las aceras, con espacios de estacionamientos y bicicletas junto a las áreas verdes con arboledas y un adecuado mobiliario urbano junto a la iluminación y pavimento. Con esto se busca revalorizar el centro de esta comuna.



*Ilustración 6:* Diseño de plan de intervención en la Comuna Requínoa.

**Fuente:** Minvu Chile



*Ilustración 7:* Tratamiento con elementos vegetales en la Comuna Requínoa.

**Fuente:** Minvu Chile



### 11.5.2.- Regeneración del Parque y calles principales de la parroquia Abdón Calderón- Portoviejo



*Ilustración 8:* Ubicación geográfica de la parroquia Abdón Calderón- Portoviejo.  
**Fuente:** Google earth

Abdón Calderón es una parroquia rural del cantón Portoviejo, cuenta con una población aproximada de 15.388 habitantes, este territorio cuenta con importantes recursos naturales y actividades agrícolas que representan una oportunidad inigualable para el aprovechamiento de sus potencialidades, se ha escogido este modelo de repertorio por pertenecer a la misma provincia, más aún por el deterioro y déficit de infraestructura y equipamiento adecuado.

Cuenta con alcantarillado, aunque no en todo el sector siendo esto de vital importancia para el bienestar de los habitantes y en especial para el desarrollo urbano.



*Ilustración 9:* Tratamiento con elementos vegetales y adoquines.  
**Fuente:** Tesista-GAD Abdón Calderón.

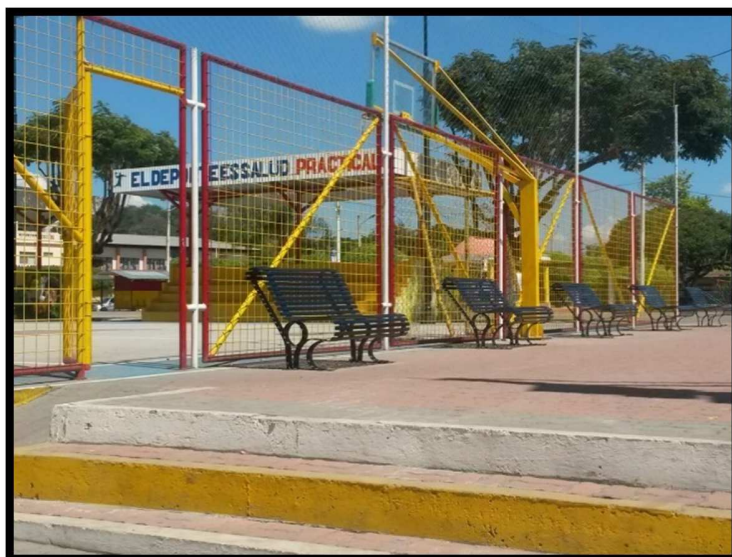


*Ilustración 10:* Tratamiento con áreas verdes.  
**Fuente:** Tesista-GAD Abdón Calderón.

### **Objetivo.**

El objetivo de la regeneración fue intervenir urbanísticamente problemas de degradación en los espacios públicos existentes, además de fortalecer y fomentar la inclusión de todos los habitantes hacia estos espacios. Este proyecto fue impulsado por el GAD de Portoviejo dotando de espacios de esparcimiento, regeneración vial, espacios multifuncionales aumentando la accesibilidad a la población.

La Reconstrucción y regeneración se realizó en las calles 3 de noviembre y Andrés Cedeño, junto a la regeneración del parque central de la parroquia rural.



*Ilustración 11:* Mobiliarios urbanos.  
**Fuente:** Tesista-GAD Abdón Calderón.

**Logros alcanzados:** integración de la población de distintas edades con diversas actividades, comunicación con sus pobladores. Y la vialidad de conexión que fue regenerada y arborizada para beneficio de los pobladores.

### **Conclusión.**

Como conclusión se denota la importancia de los espacios públicos tan necesarios para la población, con el diseño adecuado del tratamiento de aceras peatonales y regeneración vial, siendo este proyecto similar a la regeneración urbana planteada, dotando a las vías y accesos principales de la comuna, lo cual será beneficiosa social y económicamente.

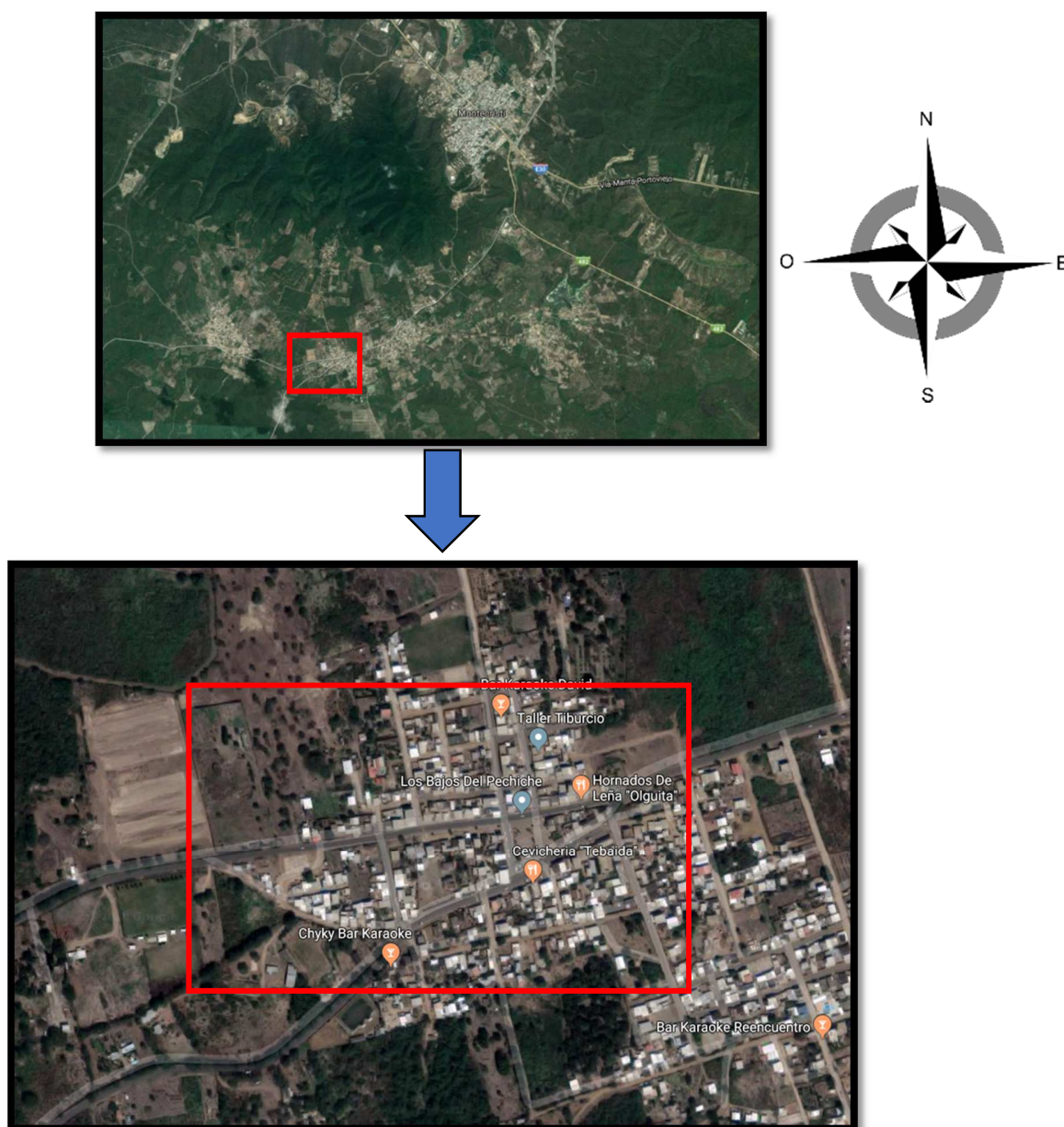


## 12. CAPITULO II.- DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN

### 12.1.- Información básica

#### 12.1.1.- Ubicación

La comuna Bajo del Pechiche perteneciente al cantón Montecristi, se encuentra ubicada a 5 km de la cabecera cantonal.



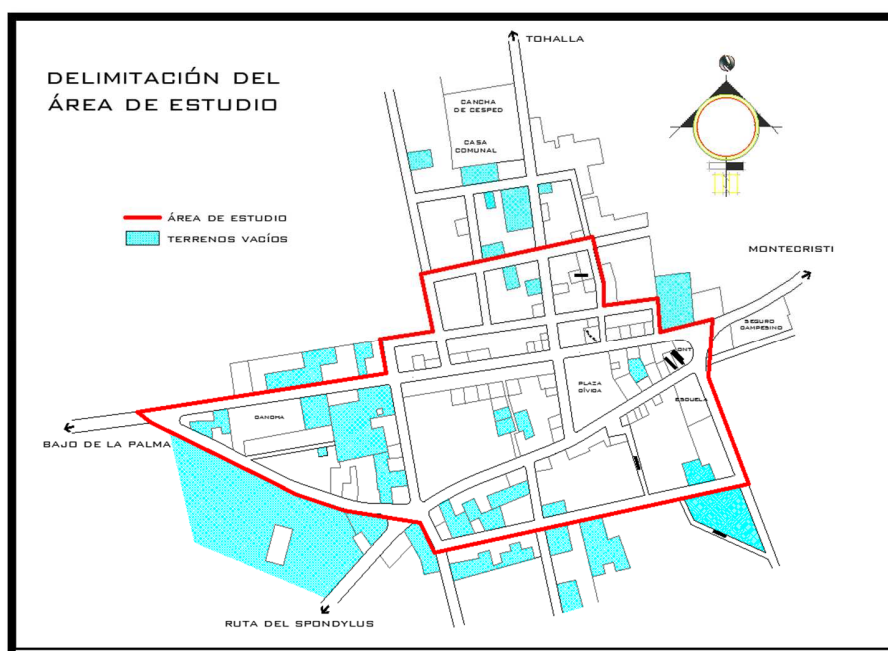
*Ilustración 12:* Ubicación geográfica de la comuna Bajo del Pechiche.

**Fuente:** google earth



### 12.1.2.- Delimitación del área de estudio

El área de intervención será desde el sector conocido como la “Y”, siendo este punto el ingreso a la comuna, hacia el oeste pasando por la vía principal que conduce hacia la comuna Bajo de la Palma, de igual forma desde el punto antes mencionado hacia el sur con la ruta del Spondylus, el área a estudiar es la más dinámica de la comuna. (Ver anexo #1)



*Ilustración 13:* Plano delimitación del área de estudio.

Fuente: tesista

### 12.1.3.- Antecedentes Históricos.

Desde los años 1910 y 1920 la comuna Bajo del Pechiche era solo un caserío conformado por ciudadanos que se agruparon para conseguir un objetivo, que con el transcurso del tiempo fue desarrollando y llamándose “El Pechichal” su nombre se debe a la gran cantidad de árboles de pechiche que existían en aquel tiempo.

Después de varios años se modificó el nombre llamándose “Bajo del Pechiche” la anexión de la palabra “Bajo” se debe al área de terrenos es completamente plana y baja. En el año de 1948 nace

la idea de gestionar la vida jurídica de la comuna, siendo el 31 de Julio de 1951 mediante acuerdo ministerial n. 3641, cuando se logra constituir legalmente la “Comuna Bajo del Pechiche”

#### **12.1.4.- Estudio de la población**

##### ***12.1.4.1.- Demografía***

La comuna Bajo del Pechiche con una población de 3195 habitantes, en comparación con otras comunidades cercanas es la que ha tenido un gran crecimiento poblacional debido al dinamismo existente.

*Tabla 1.* Población estimada de la comuna

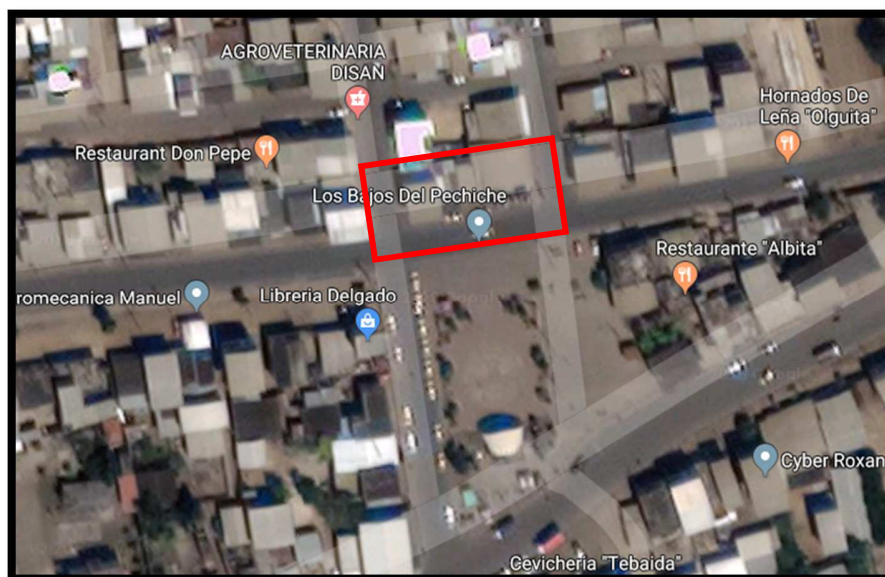
<b>Sexo</b>	<b>Población</b>
<i>Hombres</i>	1532
<i>Mujeres</i>	1663
<b>Total</b>	<b>3195</b>

**Fuente:** Presidente de la Comuna

En la actualidad la población se está asentando en la parte oeste con dirección a la comuna Bajo de la Palma, específicamente en el centro de la comuna se concentra la mayor cantidad de habitantes, por lo cual no solo se ha convertido en un área residencial si no también comercial.

##### ***12.1.4.2.- Costumbres y tradiciones***

Entre las tradiciones que se realizan desde hace mucho tiempo se denotan en el mes de mayo denominada “Fiesta de las cruces” realizándose por el agradecimiento por obtener buena cosecha en los años venideros, realizando una procesión por las principales calles de la comuna. Las fiestas patronales son en homenaje a la Virgen la “Dolorosa” realizándose todos los años en la primera semana de agosto, la cual se desarrolla en la calle principal entre la capilla y plaza cívica además de utilizar un área frontal de la plaza cívica.



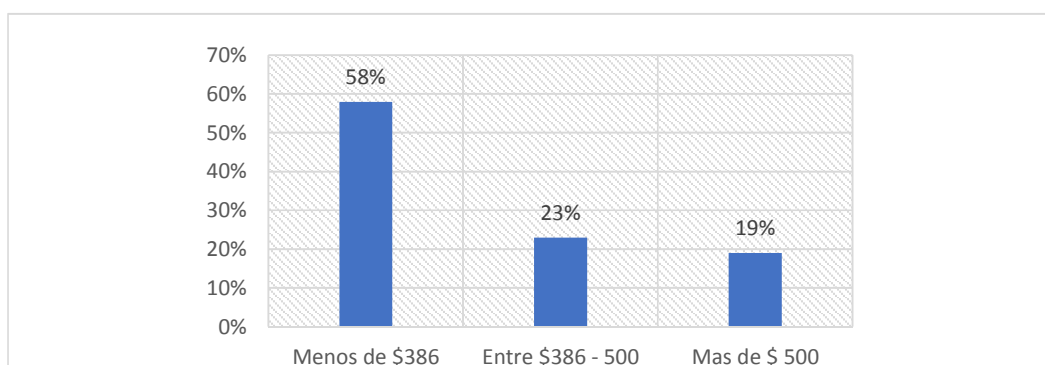
**Ilustración 14:** Ubicación de la capilla “Virgen La Dolorosa.”

**Fuente:** Google earth

### 12.1.5.- Aspecto Socio Económico del área de estudio

#### 12.1.5.1.- Ingresos Económicos

La investigación nos ayudará a determinar las características socio-económicas de los habitantes, debido a que es un aspecto primordial para el desarrollo del sector, además de conocer por medio de estos datos las condiciones de vida que nos servirán para obtener una directriz para el desarrollo de una propuesta aportando al crecimiento de la comunidad.



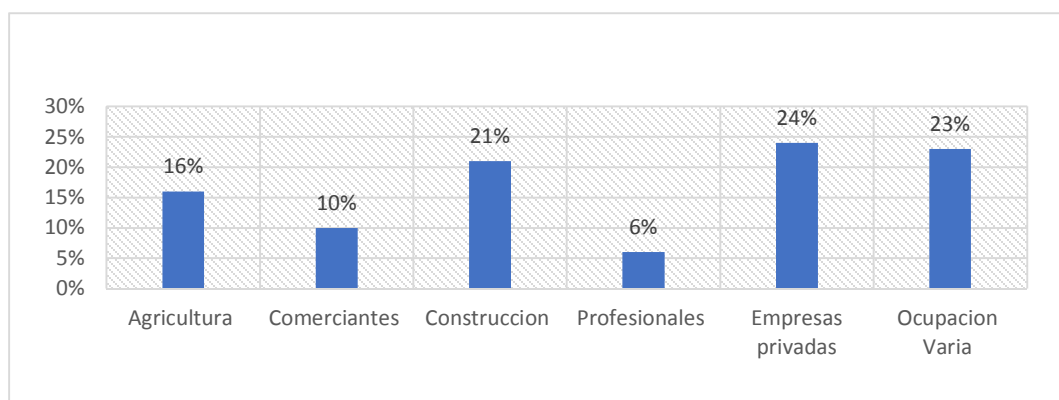
**Gráfico 1:** Tabla de porcentaje Ingresos económicos.

**Fuente:** Encuesta tesista.

Los datos recopilados mediante la encuesta nos dan como resultado que el 58% de los encuestados tiene ingresos económicos inferiores al sueldo básico, mientras que el 23% tiene ingresos superiores al sueldo básico, y el 19% posee ingresos superiores a \$500 dólares.

#### **12.1.5.2.- Ocupación de la población**

De acuerdo al análisis realizado en el área de estudio las familias provienen de un nivel económico medio-bajo en donde los niveles de trabajo se basan en actividades del sector productivo en este caso sería agricultura, además comercial tanto formal e informal, dependencia del sector público y privado. De acuerdo a los datos recopilados el 24% de la población encuestada viaja hacia otras ciudades de la provincia en trabajos relacionado con empresas procesadoras de pescado.



**Gráfico 2:** tabla de actividades económicas de la población.

**Fuente:** Encuesta tesista.

El 23% se dedica a ocupaciones varias en este caso estarían las amas de casa, lavanderas, entre otras; Además otra de la ocupación con el 16% aprovecha la estación de lluvia para dedicarse a la agricultura específicamente en la siembra de maíz la cual es la actividad más popular en determinados meses del año y es realizada especialmente por los adultos y adultos mayores debido a las costumbres recibida de sus generaciones anteriores. Esta actividad se realiza especialmente en la parte suroeste de la comuna específicamente a lo largo de la vía que conduce al sitio Río caña.

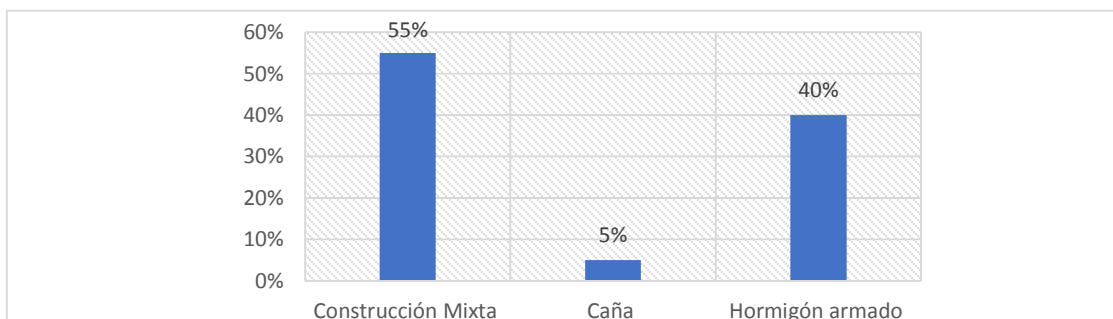
### 12.1.5.3.- Las edificaciones en el sector de estudio.

En el sector de estudio predominan principalmente edificaciones de 2 y 3 plantas, por factores económicos los habitantes las utilizan para diferentes funciones de acuerdo a las necesidades convirtiéndolas en comercios o talleres, esto se da principalmente en la parte central de la comuna. El 55% de edificaciones son de construcción mixta, es decir serian de hormigón y cubierta de estructura metálica, las cuales desde su construcción no han tenido un mantenimiento periódico, lo cual disminuye su vida útil, sobre los servicios básicos a los cuales las edificaciones tienen acceso son: energía eléctrica, alcantarillado, teléfono e internet.



**Ilustración 15:** Características de las viviendas en el sector de estudio.

**Fuente:** tesista.



**Gráfico 3:** Materiales de construcción de las edificaciones.

**Fuente:** Encuesta tesista.

Como conclusión una vez analizada la situación actual de las edificaciones en el sector de estudio, se podría determinar un deterioro considerable en varias edificaciones especialmente en enlucido y acabados que son las más visibles al momento de visitar esta comuna, debido a que la mayoría de viviendas tiene más de 40 años de haber estado construida de forma empírica sin ningún tipo de asesoramiento técnico.

## 12.1.6.- Aspectos Físicos

### 12.1.6.1.- Topografía

Es muy importante conocer las características topográficas del área de estudio, que serán determinantes para el correcto diseño del proyecto determinando las cotas mayores y menores a la vez evaluando el paisaje urbano. (Ver anexo 2)



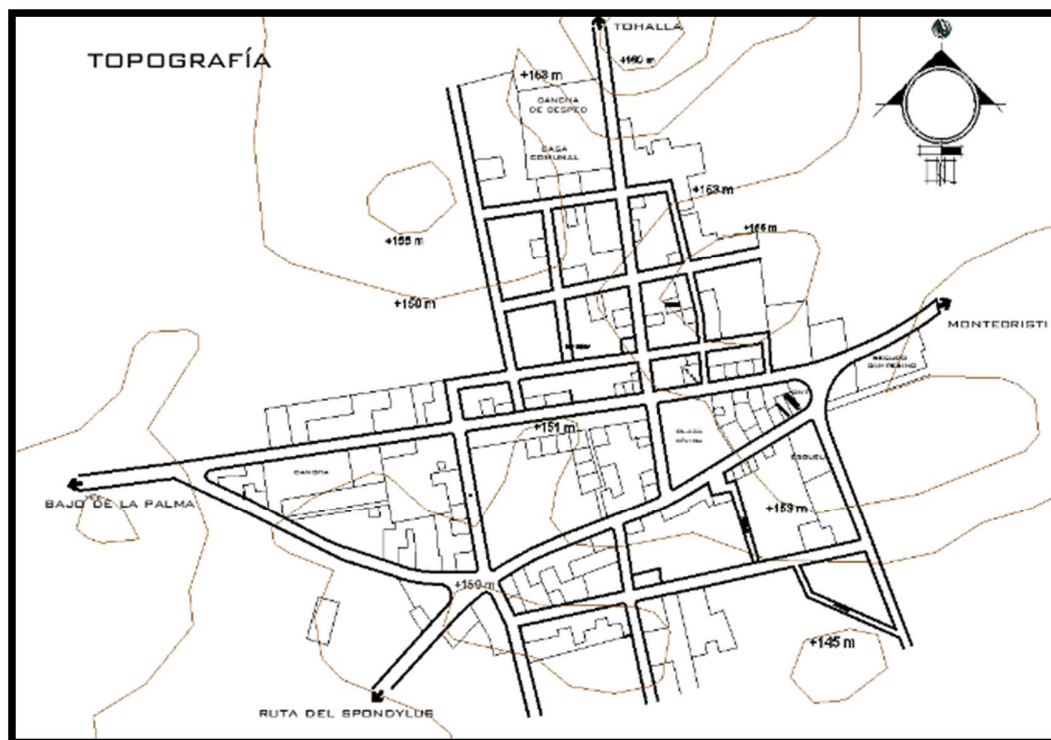
**Ilustración 16:** Niveles topográficos.

**Fuente:** Google earth

Tomando como referencia el plano podemos apreciar que la cota mayor ubicada al norte del área de estudio es de +153m, el cual tiene un desnivel leve hacia el sur como cota menor en +150m, podemos determinar que la topografía desde y hacia los antes mencionado tiene una diferencia mínima de 3m en su parte alta hacia la parte más baja, y desde el ingreso de la comuna que sería el



lado este en +155m hacia el oeste con una cota de +150m, con una diferencia de 5m, debido a este análisis se puede determinar que la comuna tiene una pendiente no tan pronunciada.



*Ilustración 17:* Plano topográfico.  
Fuente: Elaborado por tesista.

### **12.1.6.2.- Clima**

El clima en la zona de estudio se presenta de acuerdo a los meses de estudio, siendo la época de lluvias desde enero a abril o mayo y la época seca de junio a diciembre, como característica su clima es tropical, teniendo una temperatura anual de 23 a 30 C según el INAMHI <sup>1</sup>

### **12.1.7.- Usos de Suelo**

El uso y la ocupación de suelo es uno de los puntos más importantes para conocer y determinar cuáles son las condiciones respecto a su función, con esto se logrará entender el rol que desempeña cada área dentro de la comuna.

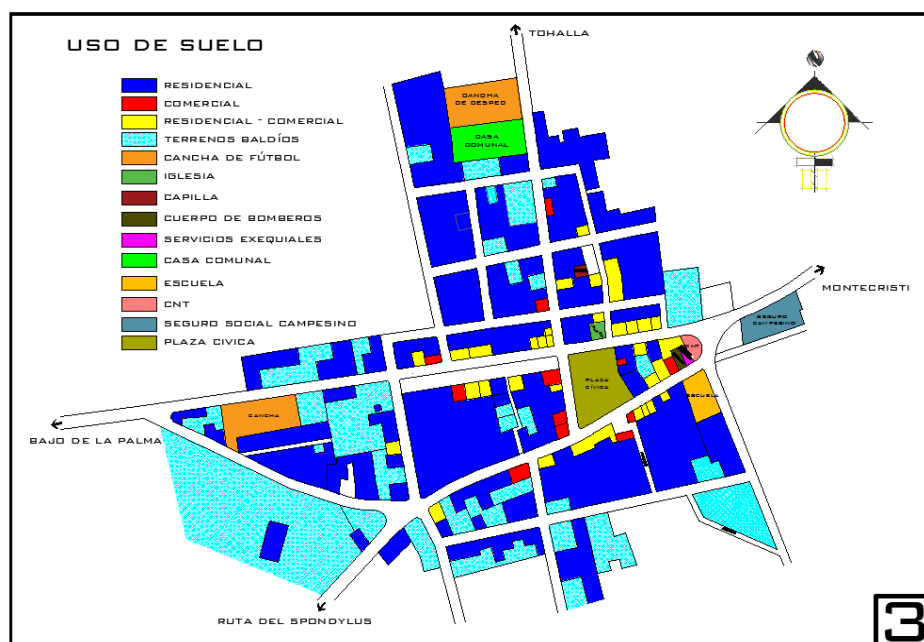
<sup>1</sup> Instituto Nacional de Meteorología en Hidrología.

En la actualidad el uso de suelo encontrado con un 43% es de uso residencial, seguido con el 24% de vías principales y locales; además con el 13% compuesta de equipamientos varios siendo estos (La plaza central, Casa comunal, Canchas, entre otras); el uso Comercial con un 3%, se encuentra ubicada en los alrededores de la plaza cívica, además del comercio informal utilizando parte de las aceras, siendo estas las principales tipologías encontradas en el sector de estudio. El sector central es la parte que está consolidada y por ende es la parte con más movimiento considerada la zona comercial de la comuna, la cual ha ido incrementando al paso de los años, el área total a intervenir es de 94472.48 m<sup>2</sup>. (Ver anexo #3)



**Ilustración 18:** Ubicación del comercio informal.  
**Fuente:** tesista.





**Ilustración 19:** Plano de Usos de Suelo.  
Fuente: tesista.

**Tabla 2:** Porcentaje de área de usos de suelo

Uso de Suelo	Área	%
<i>Residencial</i>	40573.48 m <sup>2</sup>	43
<i>Vías</i>	22783.00 m <sup>2</sup>	24
<i>Terrenos baldíos</i>	12350.00 m <sup>2</sup>	13
<i>Equipamientos varios</i>	12541.00 m <sup>2</sup>	13
<i>Comercial - Residencial</i>	3885.00 m <sup>2</sup>	4
<i>Comercial</i>	2340.00 m <sup>2</sup>	3

Fuente: Encuesta tesista

<b>AREA TOTAL A INTERVENIR</b>	<b>120472.48 m2</b>
--------------------------------	---------------------

### ***12.1.7.1.- Clasificación del uso de suelo en el área de estudio***

En la parte norte de la comuna se encuentra en su totalidad la tipología de uso residencial, desde el ingreso a la comuna hacia el oeste cruzando la vía principal encontramos como tipología diferentes usos de suelos, mixta y comercial – residencial, específicamente en el centro como referencia en el perímetro de la plaza cívica se ubica el comercio formal e informal, hacia el sur encontramos uso de suelo residencial.

### **12.1.8.- Equipamiento en el sector de estudio**

#### ***12.1.8.1.- Equipamiento Religioso***

En el área de estudio existe una capilla católica la que se considera como principal ubicada en la parte central frente a la plaza cívica, la infraestructura no se encuentra en buen estado debido a que ya paso su vida útil, en la actualidad es utilizada por los habitantes del sector para realizar las fiestas en conmemoración a la virgen la dolorosa utilizando la vía principal para realizar diferentes eventos católicos, y cabe recalcar que la población es de religión católica, por lo que asisten semanalmente a misa.



***Ilustración 20:*** Capilla “Virgen La Dolorosa.”  
**Fuente:** tesista

En la parte norte de la comuna también se encuentra una capilla en buen estado, aunque solo es utilizada especialmente en las fiestas que se desarrolla en el mes de junio.

#### ***12.1.8.2.- Equipamiento Recreacional***

No existe un equipamiento recreacional adecuado, la plaza cívica con un área de 1700 m<sup>2</sup> es el lugar de encuentro y esparcimiento más utilizado, en la actualidad este espacio se encuentra deteriorado debido a su falta de mantenimiento, déficit de áreas verdes, a un costado se encuentra un espacio dedicado a juegos infantiles, el cual no está en buen estado y carece de un tratamiento adecuado, en la concha acústica se ubican los servicios higiénicos, los cuales en la actualidad no están funcionando, el área de la plaza cívica además de encuentros de personas se utiliza como cancha improvisada convirtiéndose en un aspecto disfuncional ya que no está realizando su función para la cual fue concebida.



***Ilustración 21:*** Situación actual de la plaza cívica.

**Fuente:** tesista

### ***12.1.8.3.- Equipamiento de salud***

La comuna si cuenta con una edificación utilizada por el “seguro social campesino”, la cual brinda atención médica a los habitantes, pero debido a la falta de equipamiento o por carencia de profesionales los habitantes se dirigen hacia las otras ciudades por consultas o emergencias.



***Ilustración 22:*** Seguro Social Campesino.  
**Fuente:** Tesista

### ***12.1.8.4.- Equipamiento deportivo.***

#### **Cancha de Fútbol Césped natural. –**

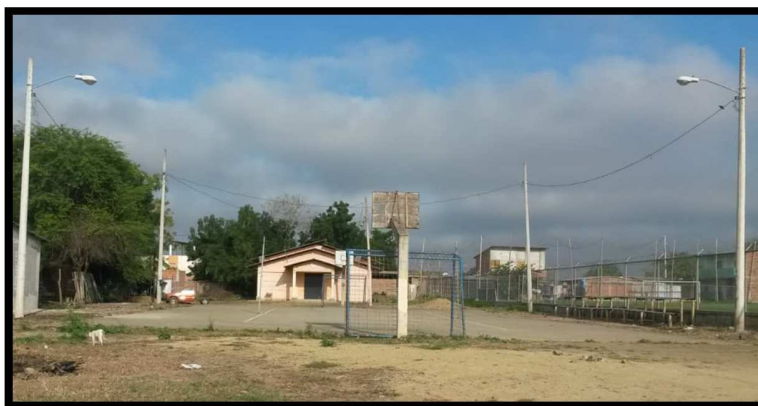
Está ubicada en la parte norte de la comuna la cual es usada frecuentemente los fines de semana ya que en las noches es imposible su utilización debido a la falta de alumbrado público, no cuenta con infraestructura como SS. HH, gradas y camerinos, su cerramiento perimetral es de malla con estructura metálica.



***Ilustración 23:*** Cancha de Fútbol.  
**Fuente:** Tesista

### **Cancha de indor. –**

Se encuentra ubicada junto a la cancha de césped y frente a la casa comuna, esta cancha es de hormigón el cual no está en buen estado debido a su uso o por factores ambientales, es la más utilizada en las noches debido a que posee alumbrado.



*Ilustración 24:* Cancha de indor.

Fuente: Tesista.

### **12.1.8.5.- Equipamiento de Servicios urbanos.**

#### **Cuerpo de Bomberos. –**

Está ubicada cerca a la Y de ingreso a la comuna, es de una planta la cual ya se encuentra deteriorada al no tener un mantenimiento periódico, la infraestructura es de construcción mixta hormigón y cubierta de estructura metálica con zinc. En la actualidad a pesar de su deterioro si está en funcionamiento brindando seguridad a los habitantes tanto del sector como de comunas cercanas.



*Ilustración 25:* Instalaciones de Cuerpo de Bomberos.

Fuente: tesista.



### **Casa Comunal. -**

Esta edificación se encuentra ubicada en la parte norte de la comuna específicamente junto a la cancha de césped e indor, es utilizada por los dirigentes de la comuna para realizar reuniones una vez al mes, su estructura es de hormigón con cubierta de zinc, cuenta con servicios higiénicos, pero no están en funcionamiento debido a la falta de mantenimiento, posee espacios para despachos u oficinas, tiene más de 15 años construida.

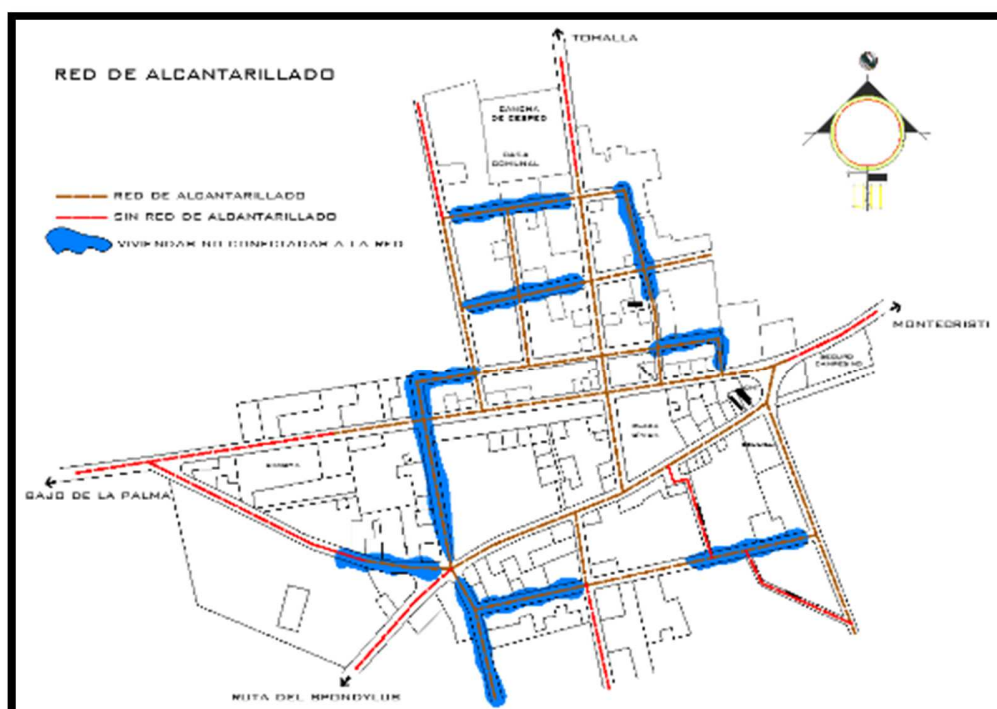


*Ilustración 26:* Casa Comunal.  
Fuente: tesista.

## **12.1.9.- Infraestructura Básica**

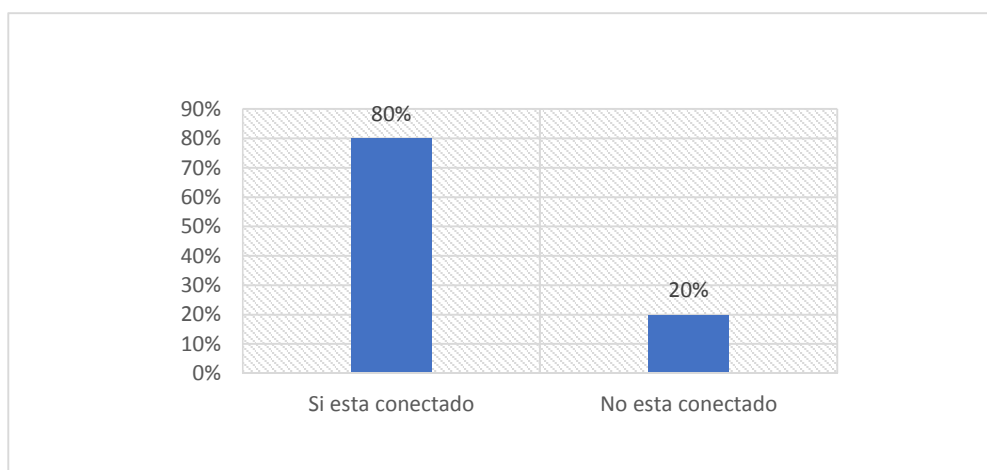
### **12.1.9.1.- Red de alcantarillado**

La comuna si cuenta con sistema de alcantarillado, este sistema fue construido hace 5 años de acuerdo a la información recibida por los habitantes y dirigentes de la comuna, si ha sufrido de mayores problemas que generen reboses o malos olores, debido a esto la mayoría de viviendas en el sector no se encuentran conectadas a esta red sanitaria, mencionando que poco a poco se realizan las conexiones para dejar de utilizar los pozos sépticos. (Ver anexo #4)



**Ilustración 27:** Plano de Red de Alcantarillado.

**Fuente:** Elaborado por tesista



**Gráfico 4:** Porcentaje de cobertura de red de alcantarillado.

**Fuente:** Encuesta tesista.

De acuerdo a la encuesta realizada el servicio de alcantarillado según mencionan los encuestados no abastece el 100% de la comuna, además de existir un déficit en cuanto al funcionamiento. Cabe

recalcar que los sectores periféricos de la comuna no cuentan con este servicio al no estar cerca de las redes principales.

#### ***12.1.9.2.- Agua potable***

En el sector no existe el servicio de agua potable que beneficie a la población, una determinada cantidad de los habitantes se abastece por medio de tanqueros, y otra se abastece de agua entubada desde una estación ubicada en la vía a la comuna Toalla, sin embargo, este servicio no llega a todo el sector.

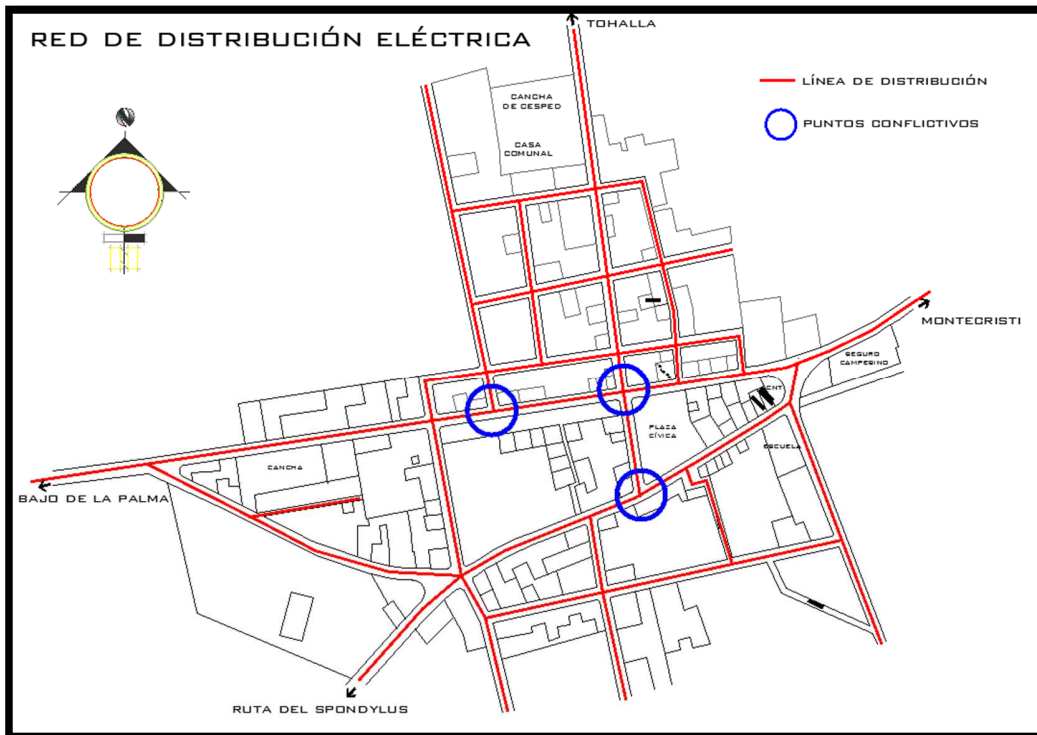
Según los habitantes existe una planta para el tratamiento de agua potable pero la cual no está en funcionamiento debido a que no existe agua en suficientes cantidades para ser tratada, tomando en cuenta la capacidad de la planta potabilizadora.

#### ***12.1.9.3.- Red eléctrica***

A través del análisis y mediante la encuesta realizada se constató que la comuna si cuenta en un 100% del servicio de energía eléctrica, las cuales están ubicadas en todos los sectores por medio de postes de hormigón y cableado de forma aérea. La energía eléctrica es proporcionada desde la subestación ubicada en la vía Montecristi- Manta específicamente frente a la fábrica el café.

En las áreas consolidadas existe una infraestructura no adecuada teniendo los postes de hormigón en mal estado e incluso los cables formando “tallarines” causando peligro hacia los habitantes. (Ver anexo #5)





**Ilustración 28:** Plano de Distribución Red eléctrica.  
**Fuente:** Elaborado por tesista.



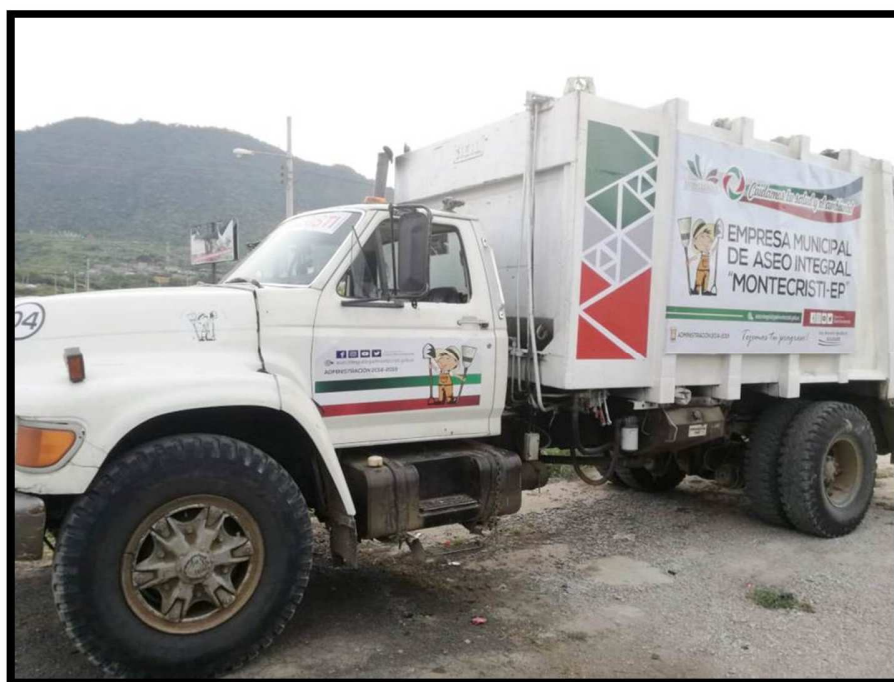
**Ilustración 29:** Situación actual de la infraestructura eléctrica.  
**Fuente:** Tesista

Según la encuesta se determinó que toda la comuna cuenta con servicio de energía eléctrica provista por CNEL, pero el cual en ocasiones sufre de daños e intermitencia.

#### ***12.1.9.4.- Alumbrado público***

En lo que respecta al alumbrado público en la mayoría de las calles se encuentran a 40 o 50m por medio de postes de hormigón, pero algunas de las luminarias no están en buen estado o en algunas calles no existe iluminación, específicamente en las áreas periféricas de la comuna.

#### ***12.1.9.5.- Recolección de Basura***



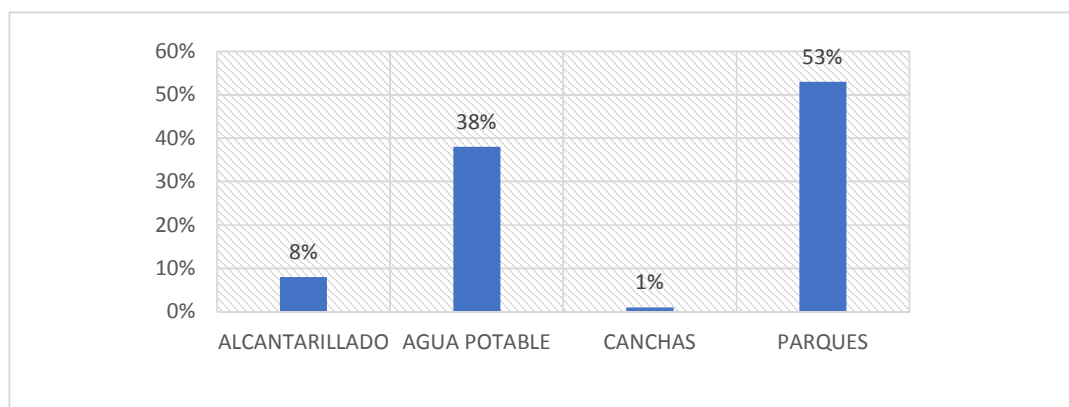
***Ilustración 30:*** Recolector de basura.

**Fuente:** Tesista.

La comunidad si cuenta con servicio de recolección de basura, según determinan los habitantes en algunos sectores la recolección se realiza entre 1, 2 o 3 veces por semana dependiendo de la cantidad de habitantes por sectores, este servicio es provisto por medio del GAD municipal.

### Servicio o equipamiento más importante según los habitantes.

Además de conocer el grado de dotación de servicios o equipamiento con los que cuenta la comuna, es fundamental investigar qué tipo de servicio es considerado más importante por los habitantes, esto determinara el déficit o falta de implementación en el sector, además de tomar en cuenta los servicios actuales, el cual a través de la encuesta se presentan los resultados:



**Gráfico 5:** Porcentaje de servicio o equipamiento más importante según los habitantes.

**Fuente:** Tesista.

**Tabla 3.** Servicio o equipamiento más importante según los habitantes.

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
<i>Alcantarillado</i>	10 familias	8,3%
<i>Agua Potable</i>	45 familias	37,5%
<i>Canchas</i>	1 familias	0,8%
<i>Parques</i>	64 familias	53,3%

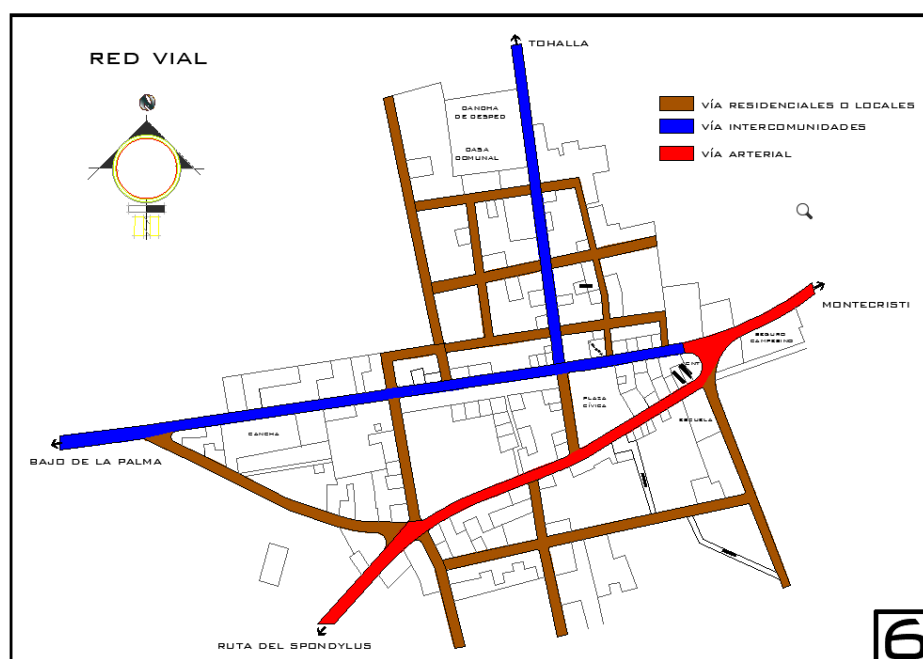
**Fuente:** Encuesta tesista

De acuerdo a los resultados obtenidos de la encuesta, el 53% de habitantes encuestados opina que el equipamiento más importante son los parques junto al 38% que se inclina por el servicio de agua potable, debido a que son equipamientos y servicios que hacen falta y son necesarios para la comuna, cabe recalcar que estas dos opciones fueron marcadas a la vez por algunas personas encuestadas, el 8% considera que el alcantarillado debería mejorarse comentando que no lo utilizan debido a que en algunas partes por los desniveles provocaría reboses o en otras calles no existe dicha infraestructura.

### 12.1.10.- Red Vial

#### 12.1.10.1.- Análisis de las vías

La comuna Bajo del Pechiche es atravesada por vías de alto flujo vehicular las que generan una conexión hacia otras comunidades o ciudades, utilizadas por vehículos livianos y pesados creando puntos conflictivos en diferentes áreas de la comuna. (Ver anexo #6)



*Ilustración 31.* Plano de Red Vial.

Fuente: Elaborado por tesista.

### **12.1.10.2.- Vías locales.**

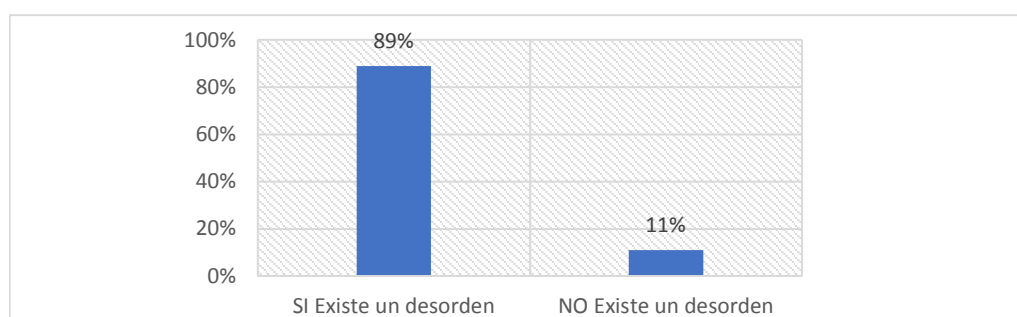
Las características de las vías locales varían de acuerdo a la ubicación unas tienen de 6m a 8m de ancho, lo cual no cumplen con un estándar de vías adecuadas con una dimensión no menos de 8.5m, la mayoría de calles del sector no cuentan con bordillo, aceras y espacios adecuados para parqueo ocasionando un congestionamiento a pesar de no ser muy congestionadas, tomando como ventaja es que el flujo de vehículos es mínimo debido a que solo circulan vehículos locales.

Solo las calles principales de la comuna están asfaltadas, las demás calles están lastradas y un mínimo no están en buen estado, además de esto las calles mencionadas tampoco cuentan con características adecuadas como el ancho de vía.

### **12.1.10.3.- Vías Inter comunidades.**

Estas vías son las que conectan con las vías locales, es decir son calles que conectan hacia otras localidades, con un flujo medio-alto de vehículos, teniendo como medidas de 7 a 8m, la cual no cumple como los requisitos que debe tener una vía de este tipo, además estas vías en la actualidad son de doble sentido si están asfaltada, por otra parte, cuentan con bordillos y aceras, pero no es buen estado.

### **Desorden vial en el sector**



**Gráfico 6:** Desorden vial en la zona de estudio.

**Fuente:** Tesista.

*Tabla 4:* Desorden vial en la zona de estudio

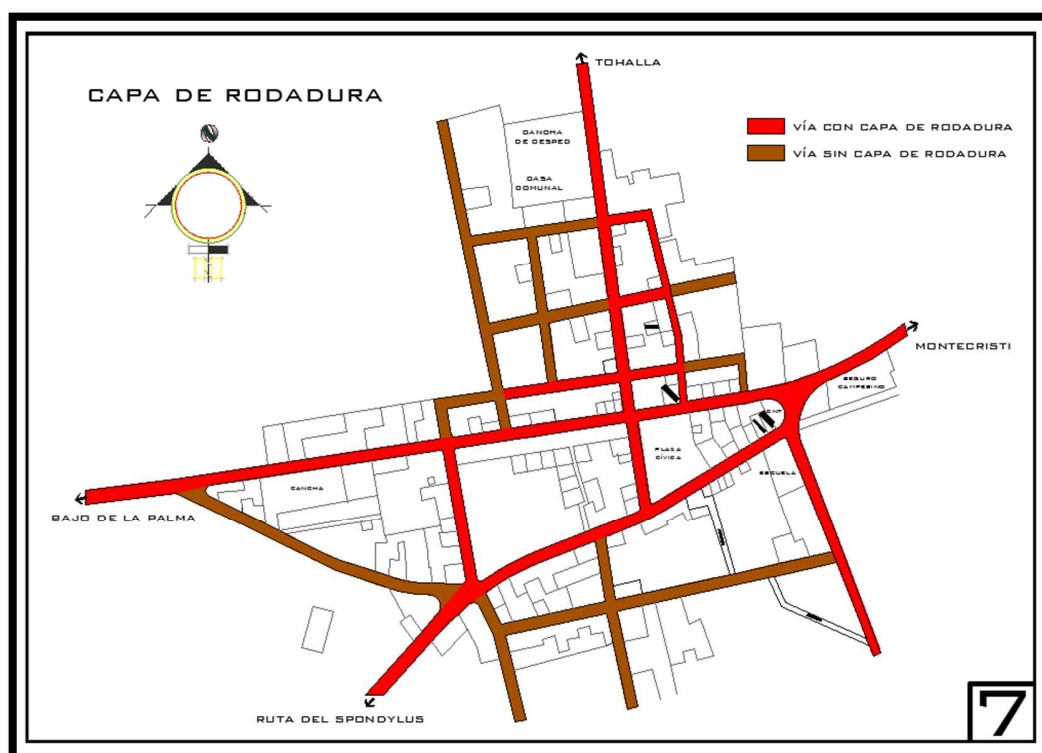
<b>Indicador</b>	<b>Frecuencia</b>	<b>Porcentaje</b>
<i>Si existe un desorden</i>	107	89%
<i>No existe un desorden</i>	13	11%

**Fuente:** Encuesta tesista

De acuerdo a los resultados obtenidos se puede determinar que el 89% coincide en que existe un desorden vial en las calles del sector la cual es evidente debido a la falta de señalización, mala calidad de la capa de rodadura existente, déficit de espacios de parqueo y principalmente congestión vehicular, o al no disponer de espacios definidos para realizar ciertas actividades con normalidad, mientras que el 11% asegura que no existe un desorden vial en algunas calles del sector, esto se podría considerar debido al poco tráfico vehicular especialmente en calles secundarias de la comuna, o que estas personas encuestadas viven en las vías principales las cuales están asfaltadas.

#### ***12.1.10.4.- Análisis de la capa de rodadura***

Las vías locales en la actualidad están lastradas, pero no cuentan con un tratamiento de aceras ni bordillos, la mayoría de vías es de doble sentido lo cuales están condicionadas a ser congestionada debido a que no posee plazas de parqueos, para mejorar la circulación se cambiara la configuración de varias calles a unidireccionales. (Ver anexo #7)



*Ilustración 32:* Plano de capa de rodadura actual.

**Fuente:** Elaborado por tesista.



*Ilustración 33:* Situación actual de la infraestructura eléctrica.

**Fuente:** Tesista.

#### ***12.1.10.5.- Situación actual de la capa de rodadura***

Las calles que se encuentran en el límite de estudio están lastradas en un 90%, solo las calles principales cuentan con un tratamiento en su capa de rodadura siendo este el asfalto, existiendo además un déficit de aceras y bordillos, la cual es evidente en la mayoría de las calles del sector.

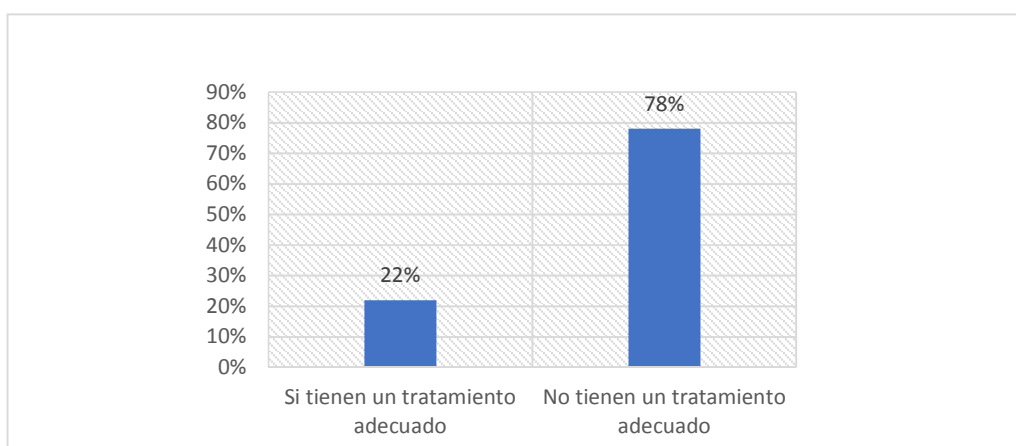


***Ilustración 34:*** Situación actual de las vías locales.  
**Fuente:** Tesista.

#### ***12.1.10.6.- Situación actual de las aceras***

En este punto es fundamental analizar el estado o si cada calle del sector tiene un tratamiento adecuado de aceras lo cual es fundamental para una mejor circulación peatonal y de esta manera evitar que los habitantes circulen exponiéndose a los vehículos, además de determinar el grado de barreras arquitectónicas en ellas.





**Gráfico 7:** Situación actual de las aceras.

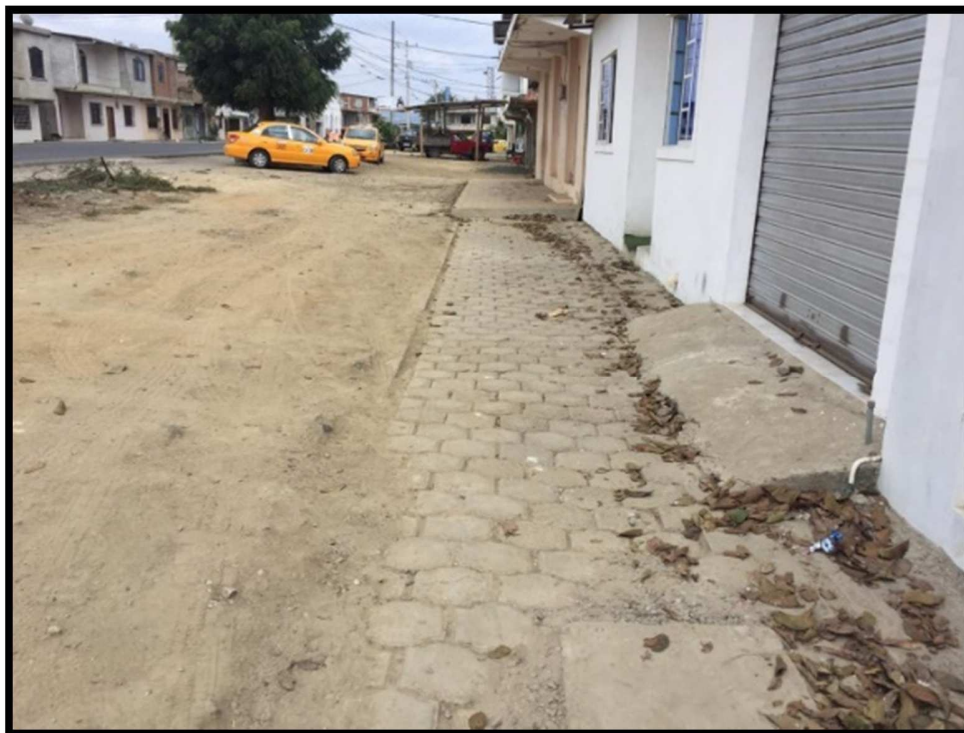
**Fuente:** Encuesta tesista

**Tabla 5:** Resultado del estado actual de aceras

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
<b>Si tienen un tratamiento adecuado</b>	26	22%
<b>No tienen un tratamiento adecuado</b>	94	78%

**Fuente:** Encuesta elaborada por tesista

Tomando como referencia el trabajo de campo realizado el 78% de personas encuestadas coinciden en que las aceras actuales no son las adecuadas para circular normalmente debido a que en la mayoría de calles no existe este elemento o en otras se encuentran angostas y en mal estado, además es evidente que existe barreras arquitectónicas en algunas calles especialmente en el centro de la comuna. Y el 22% asegura que las aceras actuales si tienen un ancho adecuado para caminar ya que estas personas se encuentran en la vía principal la cual tiene retiro suficiente la cual la utilizan como aceras para circular.

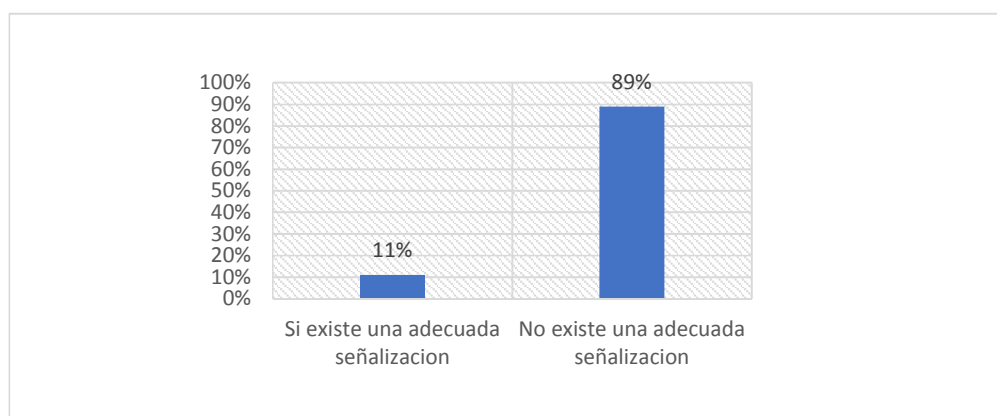


**Ilustración 35:** Situación actual de aceras.  
**Fuente:** Tesista.

En la mayoría de calles no existe un tratamiento adecuado para circulación peatonal están estos en mal estado, además de que los habitantes optan por construir ellos mismos las aceras, pero a la vez se crean barreras arquitectónicas.

#### ***12.1.10.7.- Señalización para peatones y vehículos.***

La ubicación de señalización horizontal o vertical mejorará el funcionamiento en la circulación de vehículos, definiendo de esta manera el ancho de carril como los lugares de estacionamiento, a la vez definiría la circulación peatonal en este caso sería el paso cebra o la implementación de semáforos, por medio de la encuesta se logra conocer el déficit de este tipo de señalización.



**Gráfico 8:** Porcentaje de ubicación de señalización.

**Fuente:** Encuesta elaborada por tesista.

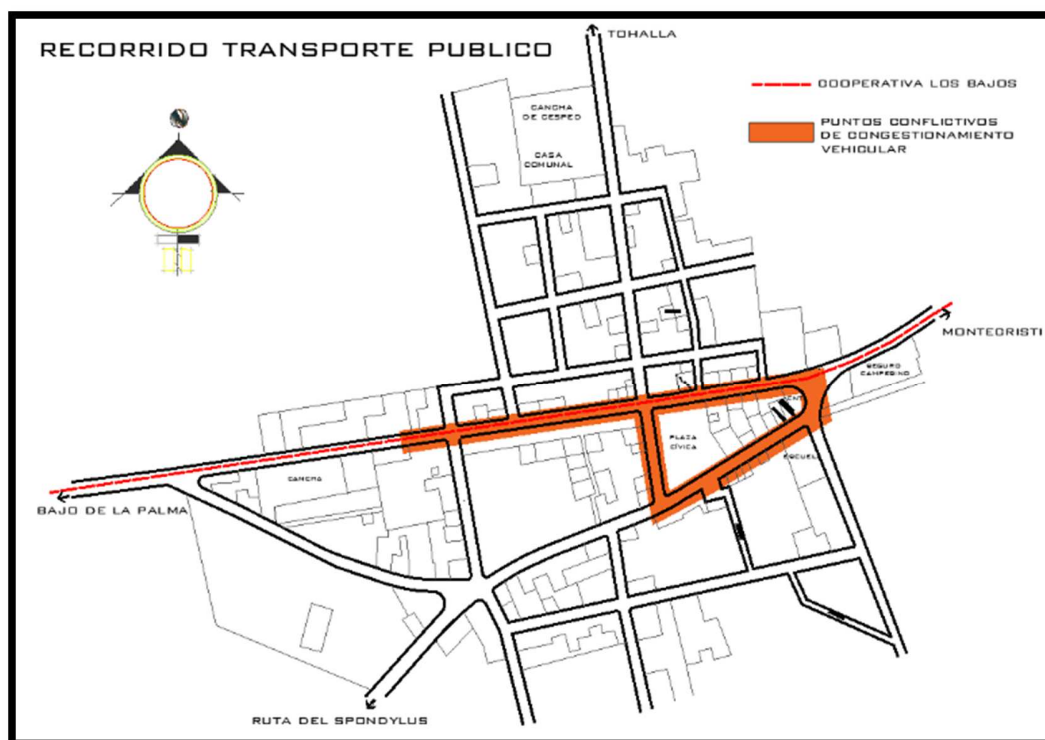
**Tabla 6:** Resultado de señalización en el área de estudio

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
<b>Si existe una adecuada señalización</b>	13	11%
<b>No existe una adecuada señalización</b>	107	89%

**Fuente:** Encuesta elaborada por tesista

Se logró determinar que el 89% de personas encuestadas asegura que no existe una adecuada señalización evidenciada en el déficit de señalética vertical como horizontal lo cual podría causar accidentes tales como choques o atropellos, debido a que no están definidas para una mejor circulación de peatones y vehículos, ya que las calles centrales son las más transitadas por vehículos pesados, el 11% asegura que no es necesaria una señalización debido a que se puede circular con normalidad sin ningún tipo de riesgo.

### 12.1.11.- Transporte público



*Ilustración 36:* Plano del recorrido de transporte público.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

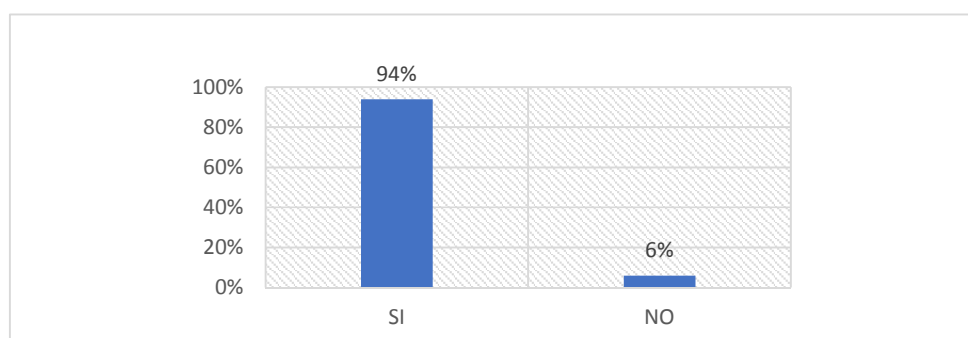
En la actualidad la comuna cuenta con dos medios de transporte público principales las cuales son utilizadas a diario por los habitantes al trasladarse hacia otras partes de la comuna o hacia la ciudad principal que es Montecristi. (Ver anexo #8)

**12.1.11.1.- Bus Inter cantonal.** - La cooperativa Los Bajos es el medio de transporte más utilizada debido a que circula por la vía principal además de conectar con diferentes comunidades rurales cercanas, son utilizadas para trasladarse hacia la ciudad de Montecristi o Manta, teniendo una frecuencia de cada 10 min lo cual permite el rápido traslado de los habitantes incluso para trasladarse a distancias cercanas.

**12.1.11.2.- Taxis.** – La comuna cuenta con una cooperativa de taxi “20 de marzo”, la cual presta su servicio a los habitantes para transportarse especialmente hacia las ciudades principales, además de ser utilizada por los habitantes hacia otros puntos rurales ya que la comuna es un punto de llegada y de salida hacia otras comunas.

Debido a esto los habitantes pueden trasladarse hacia diferentes puntos con mucha facilidad y a cualquier hora ya que los servicios de transporte circulan a cualquier hora del día. cabe recalcar que no se cuenta con paradas de buses exclusivas lo cual afecta la movilidad de los otros vehículos. Cabe recalcar que no se cuenta con paradas de buses exclusivas lo cual afecta la movilidad de los otros vehículos.

### Implementación de paradas de buses



**Gráfico 9:** Implementación de paradas de buses.  
**Fuente:** Encuesta tesista.

**Tabla 7:** Porcentaje de la implementación de paradas de buses.

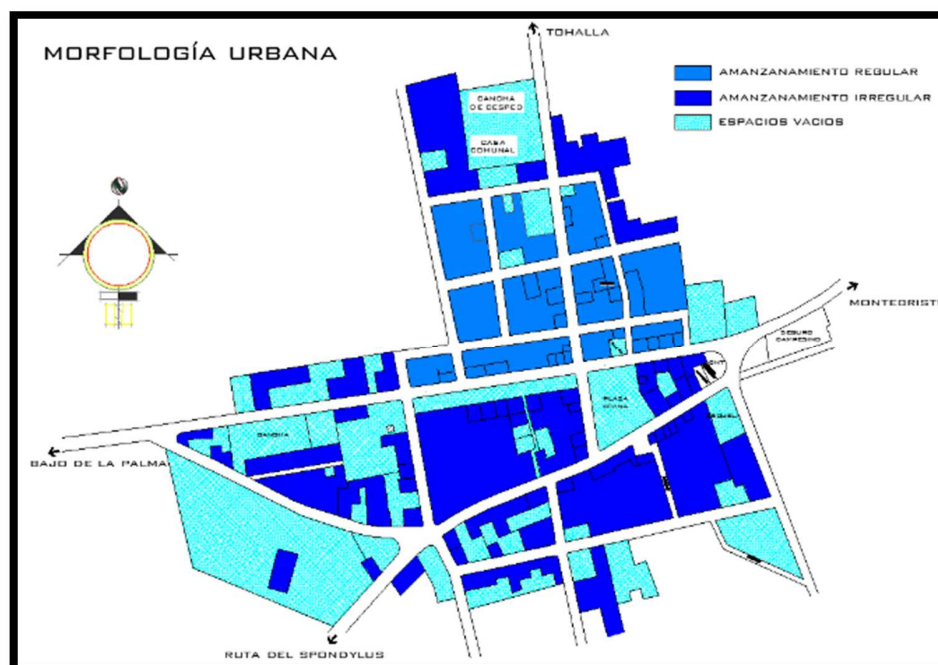
Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Si es necesario	113	94%
No es necesario	7	6%

**Fuente:** Encuesta elaborada por tesista

Tomando como referencia los datos de la encuesta realizada el 94 % de personas encuestadas cree necesaria que existan paradas exclusivas para buses debido a que en la actualidad esto provoca que los buses se detengan a lo largo de la vía y al no tener este espacio provoca un congestionamiento vehicular y al tratar de circular provocaría roces entre vehículos debido a la estrechez de la vía. En cambio, el 6% no considera necesario que se definan las paradas de buses debido a que tienen que caminar hacia estos espacios lo cual es incómodo debido a que no existe un confort a lo largo de la vía.

### 12.1.12.- Morfología Urbana

De acuerdo a la visita de campo realizada se puede determinar que el área de estudio se caracteriza por poseer una morfología y amanzanamiento irregular presentando manzanas de distintos tamaños, la población va creciendo en sentido de la vía principal hacia la comuna Bajo de la Palma y Bajo de Afuera, la parte central se encuentra consolidada. (Ver anexo #9)



*Ilustración 37:* Plano de morfología urbana.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

## 12.2.- Tabulación de los resultados

Encuesta dirigida a los habitantes de la comuna

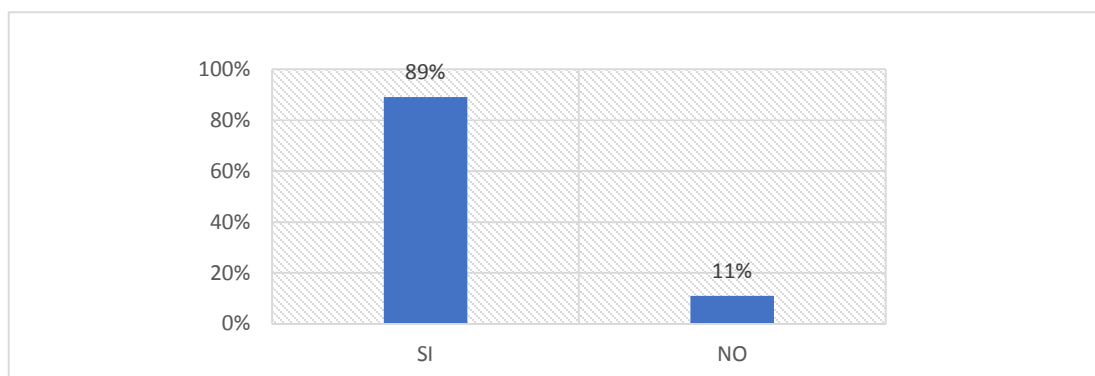
“Bajo del Pechiche”

### 1).- ¿Cree usted que existe un desorden vial en el sector?

**Tabla 8:** Desorden vial en la zona de estudio

Indicador	Cantidad	Porcentaje
Si	107	89%
No	13	11%

**Fuente:** Encuesta tesista.

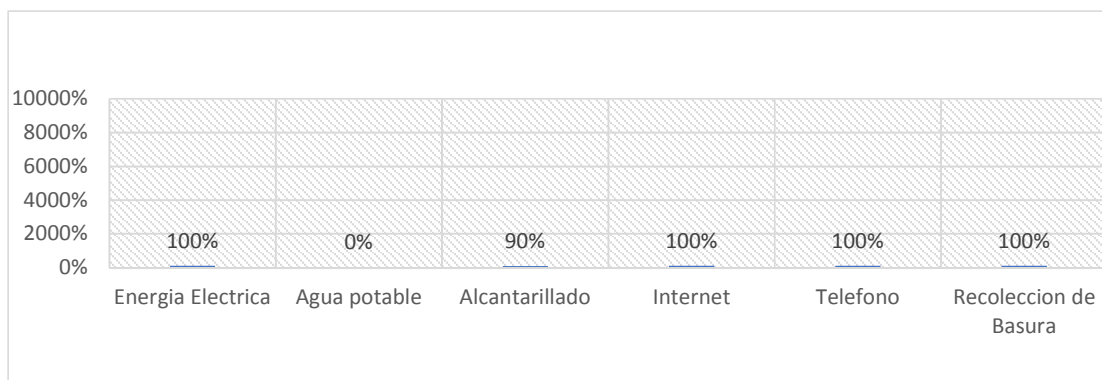


**Gráfico 10:** Desorden vial.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

**Descripción.-** De acuerdo a los resultados obtenidos se puede determinar que el 89% coincide en que existe un desorden vial en las calles del sector la cual es evidente debido a la falta de señalización, mala calidad de la capa de rodadura existente, espacios de parqueo y a la congestión vehicular, al no disponer de espacios definidos para realizar ciertas actividades con normalidad, mientras que el 11% asegura que no existe un desorden vial en algunas calles del sector, esto se podría considerar debido al poco tráfico vehicular especialmente en calles secundarias de la comuna, o que estas personas encuestadas viven en las vías principales las cuales están asfaltadas.

## 2).- ¿Con que servicios básicos cuenta la comunidad?



**Gráfico 11:** Cobertura de servicios básicos.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

### **Energía Eléctrica:**

Según la encuesta se determinó que toda la comuna cuenta con servicio de energía eléctrica provista por CNEL, pero el cual en ocasiones sufre de daños e intermitencia.

### **Agua potable:**

Según los habitantes existe una planta para procesar agua potable pero la cual no está en funcionamiento debido a que no existe agua en suficientes cantidades para ser tratadas tomando en cuenta la capacidad de la planta potabilizadora.

### **Alcantarillado:**

El servicio de alcantarillado según mencionan los encuestados no recorre el 100% de la comuna teniendo además un problema de funcionamiento.

### **Internet y teléfono:**

La población si cuenta con el servicio de internet y teléfono el cual recorre toda la comunidad, y en el cual un 65% tiene acceso a estos servicios.

### **Recolección de Basura:**



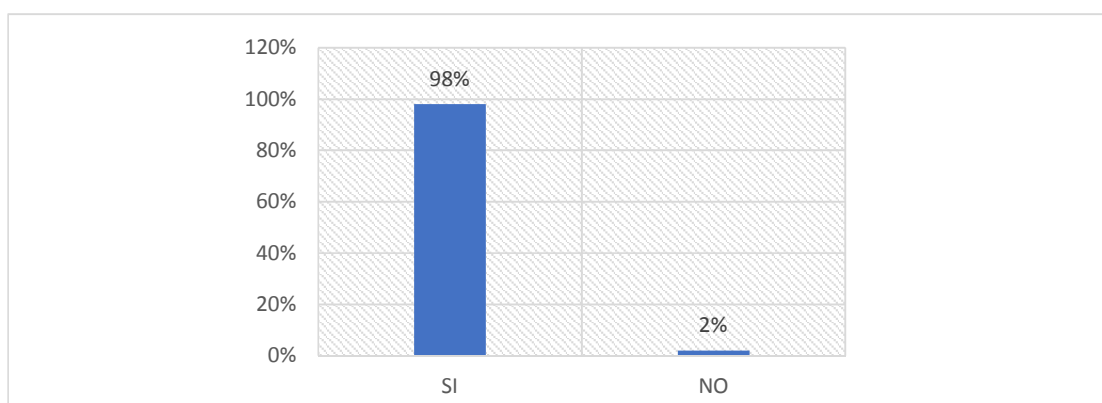
La comunidad si cuenta con servicio de recolección de basura, según determinan los habitantes en ciertos sectores la recolección se realiza 1,2 o 3 veces por semana dependiendo de la cantidad de habitantes por sectores.

### 3) ¿Considera importante la implementación de espacios de recreación?

**Tabla 9:** Implementación de espacios de recreación

Indicador	Cantidad	Porcentaje
Si	118	98%
No	2	2%

**Fuente:** Encuesta tesista.



**Gráfico 12:** Resultado de implementación de espacios de recreación.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

### Descripción

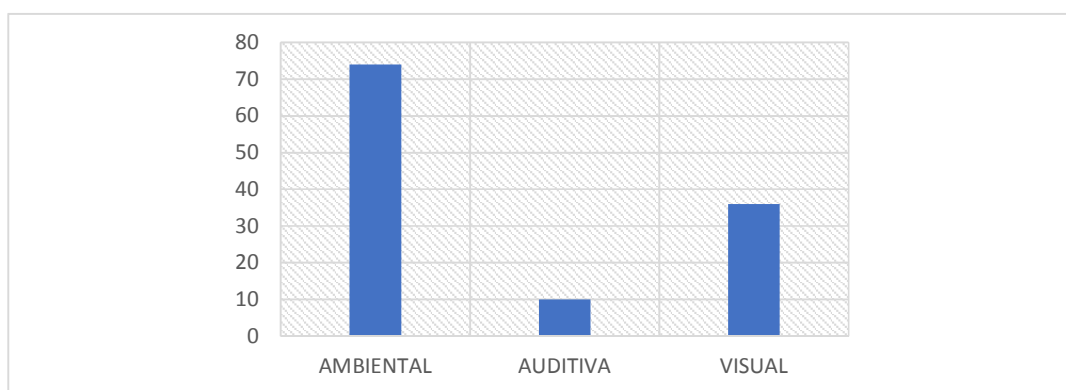
El 98% de personas encuestadas considera necesario la implementación de espacios de recreación debido a su carencia, ya que estos equipamientos son de vital importancia para la recreación de jóvenes como para adultos, así evitar que los jóvenes se dediquen a realizar actividades no deseadas, así mismo el 2% considera que no es necesario debido a que no tendrían mantenimientos periódicos que serían necesarias para alargar la vida útil de ese espacio.

#### 4) ¿Qué tipo de contaminación cree usted que existe en la comuna?

*Tabla 10:* Tipos de contaminación en la comuna.

Indicador	Cantidad	Porcentaje
Ambiental	74	62%
Visual	36	30%
Auditiva	10	8%

**Fuente:** Encuesta tesista.



*Gráfico 13:* Porcentaje de los tipos de contaminación en la comuna.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

#### Descripción

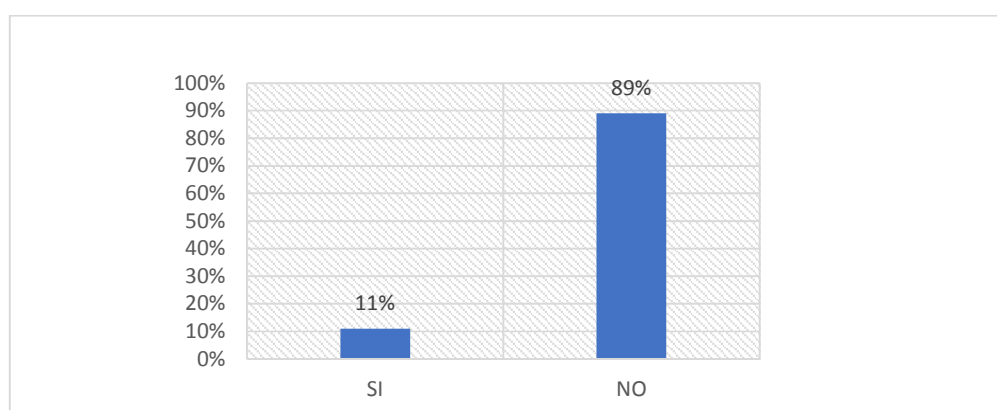
Según los resultados obtenidos se determina que el 62% de personas encuestadas considera que existe una contaminación ambiental evidente debido a la ubicación en que se encuentran los comerciantes informales o a la calidad de la capa de rodadura ya que en la mayoría de las calles están lastrada lo cual genera que el polvo se esparza hacia las viviendas provocando además problemas de salud hacia los habitantes. El 30% de encuestados determinan que existe una contaminación visual generada por el mal estado de las calles y las infraestructuras actuales, y el 8% asegura que existe una contaminación auditiva especialmente en el centro de la comuna debido al sonido de vehículos.

### 5) ¿Cree usted que existe una adecuada señalización para peatones y vehículos?

**Tabla 11:** Señalización para peatones y vehículos.

Indicador	Cantidad	Porcentaje
Si	13	11%
No	107	89%

**Fuente:** Encuesta tesista.



**Gráfico 14:** Señalización para peatones y vehículos

**Fuente:** Elaborado por Tesista

### Descripción

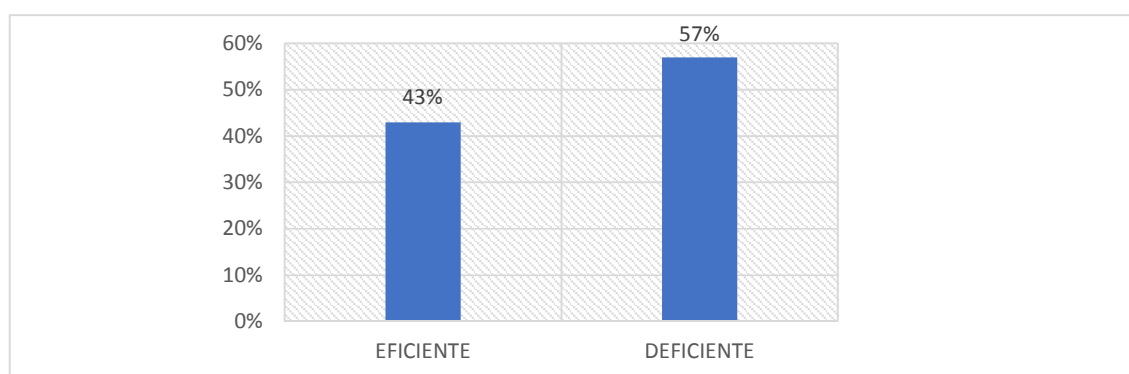
El 89% de personas encuestadas asegura que no existe una adecuada señalización evidenciada en el déficit de señalética vertical como horizontal lo cual podría causar accidentes tales como choques o atropellos, debido a que no están definidas para una mejor circulación de peatones y vehículos, ya que las calles centrales son las más transitadas por vehículos pesados, el 11% asegura que no es necesaria una señalización debido a que se puede circular con normalidad sin ningún tipo de riesgo.

## 6) ¿Cómo considera el servicio de alumbrado público?

**Tabla 12:** Calidad del servicio de alumbrado público.

Indicador	Cantidad	Porcentaje
<b>Eficiente</b>	51	42,5%
<b>Deficiente</b>	69	57,5%

**Fuente:** Encuesta tesista.



**Gráfico 15:** Servicio de alumbrado público.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

### Descripción

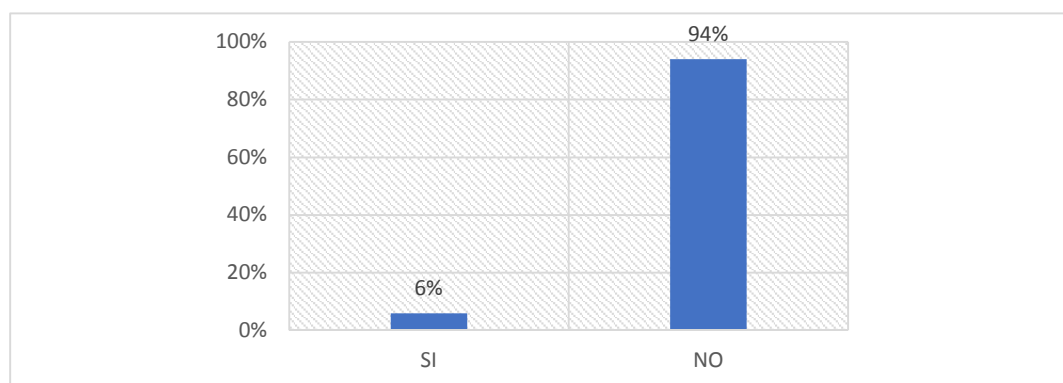
De acuerdo a los resultados obtenidos el 58% de personas encuestadas considera que el servicio de alumbrado público es deficiente en algunas calles del sector, asegurando que cada cierto tiempo las lámparas sufren daños, y la infraestructura que la componen se encuentran deterioradas lo que pone en riesgo la integridad física de los habitantes y el 42% determina que el servicio de alumbrado es eficiente, se podría considerar que las calles perimetrales son donde existe un mayor problema con el alumbrado público, en cambio en la parte central debido a la quejas se logra que la empresa eléctrica arregle las luminarias dañadas y hagan cambios de los postes de hormigón para mejorar su infraestructura.

### 7) ¿Está de acuerdo en que se utilice las aceras para actividades comerciales informales?

**Tabla 13:** Uso de aceras para el comercio informal

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Si	7	6%
No	113	94%

**Fuente:** Encuesta tesista.



**Gráfico 16:** Uso de aceras para actividades comerciales informales.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

### Descripción

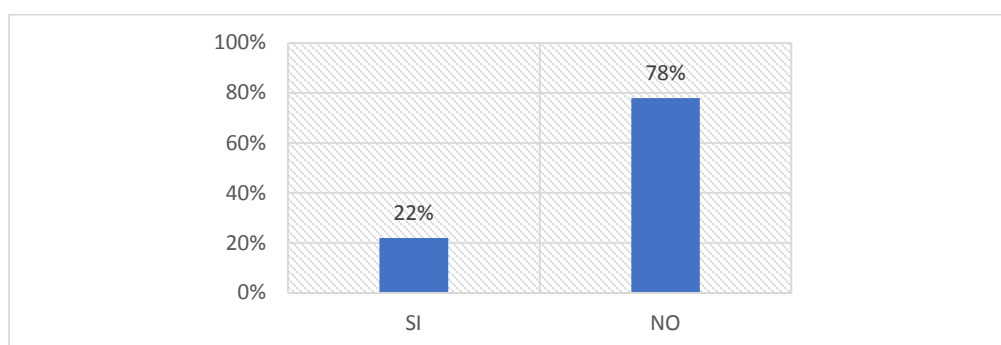
El 94% de encuestados determina que no está de acuerdo a que se utilicen las aceras para que se realicen actividades de comercio informal, ya que eso dificultaría la circulación de peatones provocando que los habitantes caminen por la vía llegando a tener accidentes, además de que daría una mala imagen hacia los visitantes, y el uso de estos espacios provocaría además un daño ambiental ya que no es un lugar adecuado para realizar estas actividades. El 6% determina que si está de acuerdo debido a las necesidades de los comerciantes al no tener de otro lugar para realizar esas actividades.

### 8) ¿Considera usted adecuado el ancho de las aceras para la circulación peatonal?

**Tabla 14:** Ancho de aceras para la circulación peatonal

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Si	26	22%
No	94	78%

**Fuente:** Encuesta tesista.



**Gráfico 17:** Ancho adecuado de las aceras.

**Fuente:** Elaborado por Tesista

### Descripción

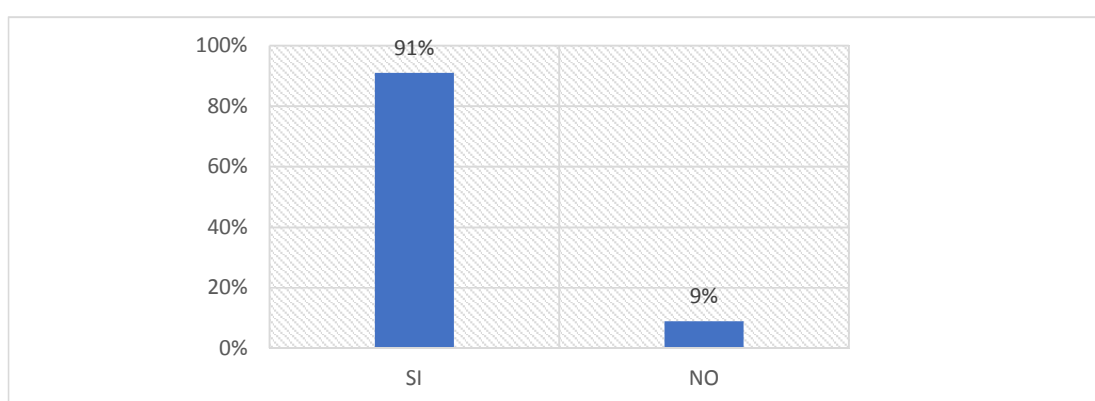
El 78% de personas encuestadas coinciden en que las aceras actuales no son las adecuadas para circular normalmente debido a que en la mayoría de calles no existe este elemento o en otras se encuentran angostas y en mal estado, además es evidente que existen barreras arquitectónicas en algunas calles especialmente en el centro de la comuna. Y el 22% asegura que las aceras actuales si tienen un ancho adecuado para caminar ya que estas personas se encuentran en la vía principal la cual tiene retiro suficiente la cual la utilizan como aceras para circular.

### 9) ¿Cree necesario la implementación de espacios exclusivos para estacionamiento?

**Tabla 15:** Implementación de espacios exclusivos para estacionamiento

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Si	109	91%
No	11	9%

**Fuente:** Encuesta tesista.



**Gráfico 18:** Implementación de espacios exclusivos para estacionamientos.

**Fuente:** Elaborado por tesista

#### Descripción

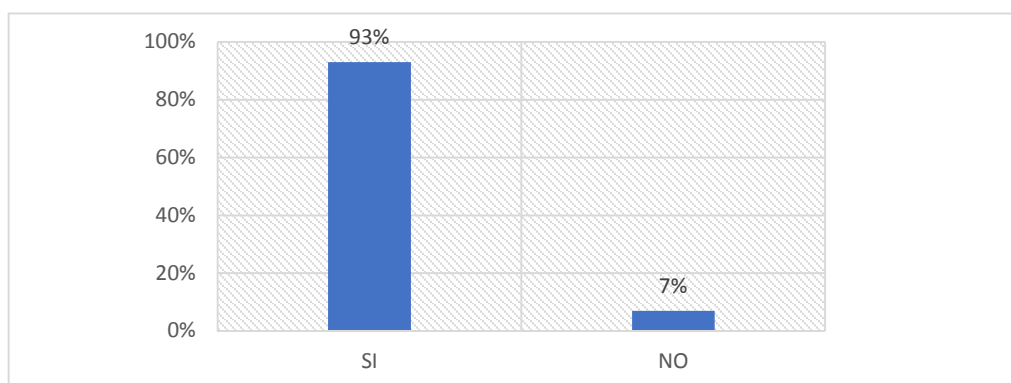
El 91% de personas encuestadas aseguran que es necesaria la implementación de espacios de estacionamiento debido a que en las principales calles del sector al ser tan transitado y en especial los fines de semanas o en horas picos o debido a los restaurantes ubicados a lo largo de las vías provocando una larga filade vehículos tratando de circular, el 9 % considera que no es necesario la implementación de espacios de estacionamientos.

**10) ¿Considera usted que la presencia de vendedores informales provoca una mala imagen en el centro de la comuna?**

**Tabla 16:** Presencia de vendedores informales

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Si	112	93%
No	8	7%

**Fuente:** Encuesta Tesista



**Gráfico 19:** Presencia de vendedores informales.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

### **Descripción**

El 93% de personas encuestadas considera que la presencia de vendedores informales provocaría además de una mala imagen hacia la comuna, un conflicto social debido a que más vendedores informales se ubicarían en los otros espacios de la plaza cívica empeorando el desarrollo. El 7% considera que los vendedores informales no inciden en que provocarían una mala imagen ya que regulándolos se ubicarían ordenadamente.

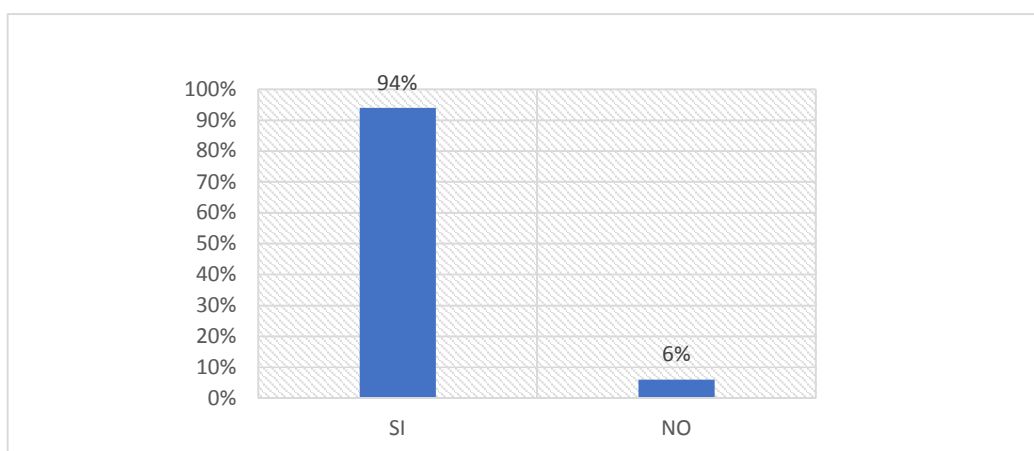


### 11) ¿Cree necesaria la implementación de paradas exclusivas de buses?

**Tabla 17:** Implementación de paradas exclusivas de buses

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Si	113	94%
No	7	6%

Fuente: Encuesta Tesista



**Gráfico 20:** Implementación de paradas exclusivas de buses.

Fuente: Elaborado por tesista.

#### Descripción

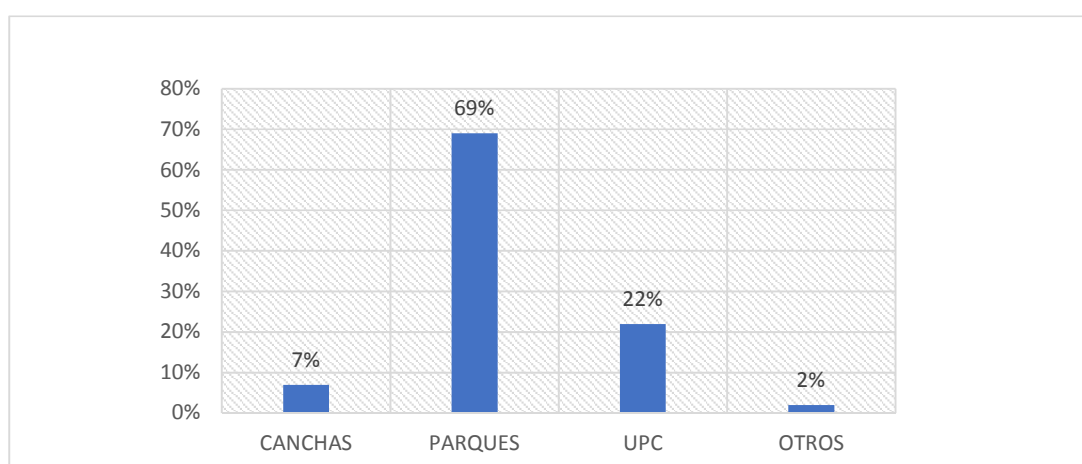
El 94 % de personas encuestadas cree necesaria que existan paradas exclusivas para estacionamiento debido a que en la actualidad esto provoca que los buses se paren a lo largo de la vía y al no tener este espacio provoca un congestionamiento vehicular y al tratar de circular provocaría roces entre vehículos debido a la estrechez de la vía. En cambio, el 6% no considera necesario que se definan las paradas de buses debido a que tienen que caminar hacia estos espacios lo cual es incómodo debido a que no existe un confort a lo largo de la vía.

## 12) ¿Qué tipo de espacios cree que le hace falta a la comuna?

*Tabla 18: Tipos de espacios que faltan en la comuna*

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Canchas	8	6,5%
Parques	83	69%
Upc	26	22%
OTROS	3	2,5%

Fuente: Encuesta Tesista



**Gráfico 21:** Tipos de espacios que faltan en la comuna.

Fuente: Elaborado por tesista.

### Descripción

En esta pregunta la opción más elegida por los encuestados considera que el espacios más requerido para la comuna con 69% son los Parques debido al déficit de este espacio en la comuna, el 22% cree que se debería implementar una Unidad de Vigilancia Comunitaria UPC debido a la posible inseguridad que quizás se incremente a lo largo de los años, cabe recalcar que existe una Upc en la comuna Bajo de la Palma la cual se ubicó justificando que abastecería a las demás comunas cercanas en este caso la comuna en estudio. El 7% considera que se debería de implementar espacios como canchas debido a que las actuales están en las periferias de la comuna

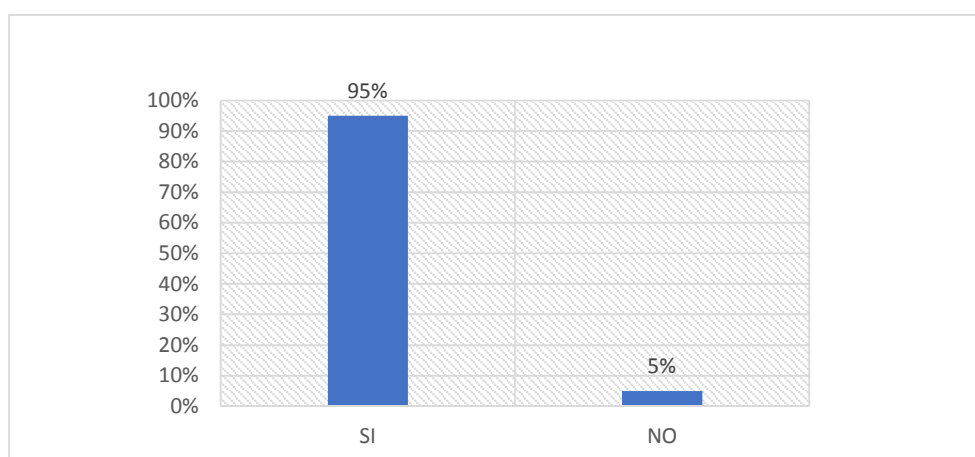
además de que la infraestructura actual se está deteriorando. Y otra opción elegida por los habitantes con el 2% es “otros” comentando que sería necesario un subcentro de salud.

### 13) ¿Estaría de acuerdo a que se realice una regeneración de los espacios públicos existentes?

**Tabla 19:** Regeneración de espacios públicos existentes

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Si	114	95%
No	6	5%

**Fuente:** Encuesta Tesista



**Gráfico 22:** Regeneración de espacios públicos existentes.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

## DESCRIPCIÓN

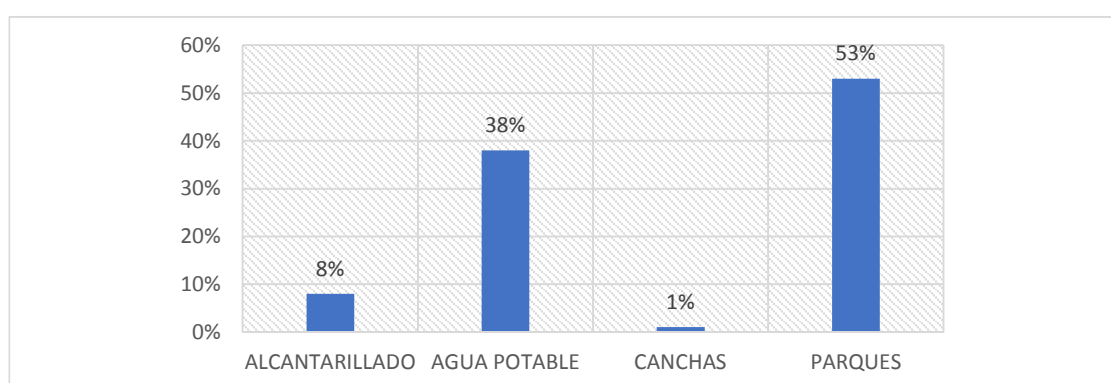
El 95% está de acuerdo a que se realice una regeneración, para que los espacios de adecuen de acuerdo a las necesidades de la comuna, y el 5% asegura que debido a la inversión que se necesita para realizar la regeneración no se terminaría de construir.

#### 14) ¿Qué servicio o equipamiento consideraría más importante?

*Tabla 20:* Servicio o equipamiento considerado más importante.

Indicador	Frecuencia	Porcentaje
Alcantarillado	10	8,3%
Agua potable	45	37,5%
Canchas	1	0,8%
Parques	64	53,3%

Fuente: Encuesta Tesista



*Gráfico 23:* Servicio o equipamiento considerado más importante.

Fuente: Elaborado por tesista.

#### Descripción

De acuerdo a los resultados obtenidos de la encuesta, el 53% de habitantes encuestados opina que el equipamiento más importante son los parques junto al 38% que se inclina por el servicio de agua potable, debido a que son equipamientos y servicios que hacen falta y son necesarios para la comuna, cabe recalcar que estas dos opciones fueron marcadas a la vez por algunas personas encuestadas, el 8% considera que el alcantarillado debería mejorarse comentando que no lo utilizan debido a que en algunas partes por los desniveles provocaría reboses o en otras calles no existe dicha infraestructura.

#### 15) ¿Desde su perspectiva que cree que le hace falta a la comuna?

El 70% determina que lo más importante es el servicio de agua potable para abastecer a la comunidad además de espacios con áreas verdes en este caso serían los parques.

### **12.3.- Interpretación de resultados**

La información recopilada mediante la encuesta nos muestra cual es el diagnóstico situacional de la comuna siendo estas las siguientes:

La comuna se encuentra ubicada en un lugar estratégico que conecta a diferentes puntos del cantón resaltando el desarrollo económico que ha tenido a lo largo de los años, pero a la vez esto ha sido explotado desordenadamente y de manera informal, debido en gran parte al uso inapropiado de los espacios públicos.

En lo que respecta a la cobertura de los servicios básicos la comuna si cuenta con la mayoría de servicios, teniendo la mayoría un estado inadecuado para un correcto funcionamiento, excepto el suministro de agua potable, la cual es la principal decadencia que tienen los habitantes.

El estado de las vías no es el apropiado teniendo este una capa de rodadura pobre, en la mayoría de sus calles, cabe resaltar que las calles principales cuentan con un tratamiento de asfalto, pero con aceras peatonales no adecuadas o con barreras arquitectónicas.

Los espacios públicos de recreación y de áreas verdes no cumplen con los requerimientos de los habitantes y normativos, lo cual es evidente a simple vista. En cuanto a los mobiliarios y equipamientos públicos son deficientes y en algunos sectores de la comuna son nulos.

La recolección de datos se realizó mediante la consulta a 120 viviendas los cuales habitan en el área central, siendo escogidos mediante métodos probabilísticos. Y a partir de estos resultados los cuales nos servirán como línea base para proponer diseños con requerimientos situacionales y urbanísticos para la recuperación de los espacios públicos de la comuna “Bajo del pechiche” del Cantón Montecristi.

#### **12.4.- Pronóstico**

La comuna Bajo del Pehiche no cuenta con espacios públicos adecuados que generen interacción social, tanto para visitantes como para los habitantes del sector, evidenciando una degradación espacial, lo cual se denota en su mayoría espacios vacíos o utilizados de forma inadecuada, en su mayoría por el comercio informal, además de no existir espacios de recreación que conecten a toda la comuna.

La degradación espacial es evidente debido al inadecuado uso de los mobiliarios y equipamientos lo que crea una pésima articulación desaprovechando los espacios existentes, afectando a futuro el desarrollo económico, social y cultural de la comuna, debido a que el espacio público de calidad genera una mejor autoestima y una mejor socialización de los habitantes.

Es necesario establecer medidas u ordenanzas que permitan el buen uso de los espacios públicos, concientizando a los habitantes a tener un comportamiento adecuado respetando los espacios de recreación, peatonales y vehiculares, ayudando al mantenimiento periódico de los mismos.

En la actualidad el vehículo es el principal protagonista en las ciudades sea grande o pequeña dándole poca importancia al peatón, lo que debe ser intervenido según los conceptos urbanístico priorizando la circulación peatonal a lo largo del sector a estudiar.

#### **12.5.- Comprobación de la idea planteada**

De acuerdo a la información recopilada mediante la investigación de campo, se resaltan las siguientes afectaciones:

**Uso inadecuado de los espacios públicos:** La degradación de los espacios públicos existentes y al no tener espacios de acuerdo a su uso generando que el comercio informal tome el control creando un desorden espacial y a la vez un problema ambiental debido a que estos espacios no son los apropiados.

**Déficit de infraestructura básica:** La principal afectación que tiene la comuna es la falta de agua potable, al no tener una red de distribución que permita el acceso a este servicio a todos los habitantes de la comuna, el alcantarillado sanitario no es utilizado en su totalidad debido a problemas de rebose o taponamiento, la infraestructura del servicio eléctrico no está en óptimas condiciones generando peligros en especial a la zona central de la comuna.

**Déficit de espacios públicos:** La comuna en la actualidad no cuenta con espacios adecuados para el desenvolvimiento de los habitantes y al ser un sitio rural crea un desinterés por parte del gobierno cantonal y de la misma ciudadanía.

**Aceras peatonales:** La mayoría de las vías de la comuna se encuentran en un estado de degradación, debido al déficit de una capa de rodadura adecuada y al no tener un mantenimiento periódico lo cual es apreciable a simple vista.

**Mobiliarios urbanos:** Los espacios públicos existentes cuenta con un mobiliario limitado tanto en su diseño como en su mantenimiento, estando estos en estado obsoleto.

**Áreas verdes y espacios de recreación:** Es el principal déficit de la comuna, al no contar con estos espacios se genera una rigidez en la comuna.



*Ilustración 38:* Estado de las áreas verdes.  
**Fuente:** Tesista

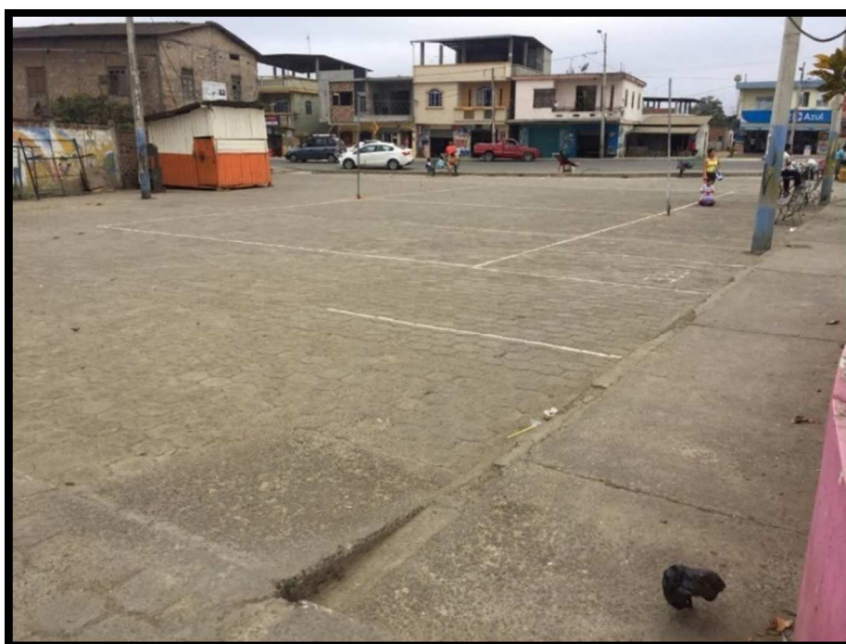


*Ilustración 39:* Ubicación del comercio informal en los espacios públicos.  
**Fuente:** Tesista

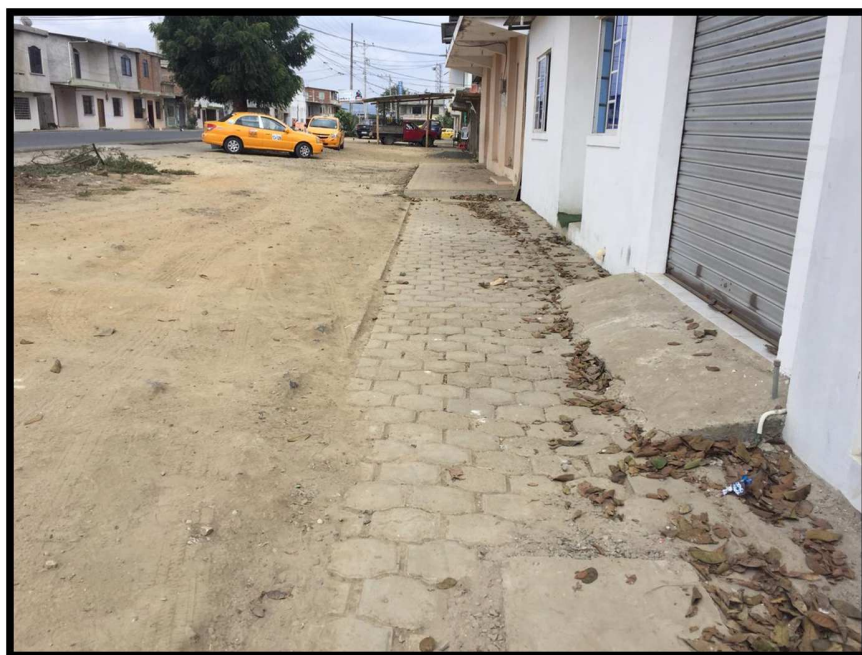




*Ilustración 40:* Estado de los espacios públicos existentes.  
**Fuente:** Tesista



*Ilustración 41:* Estado de los espacios públicos.  
**Fuente:** Tesista



*Ilustración 42:* Estado de las aceras.  
**Fuente:** Tesista

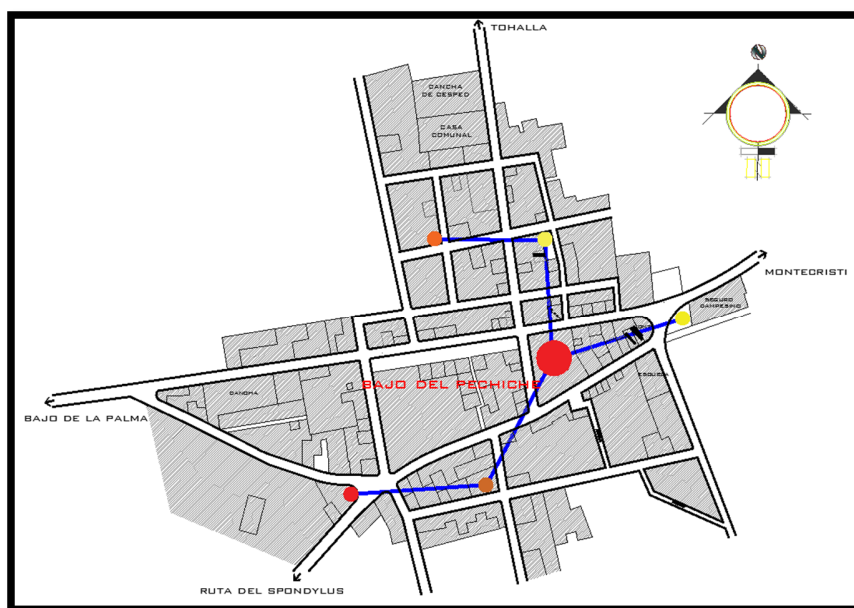
### 13.- CAPITULO 3.- PROPUESTA

#### 13.1.- Análisis del sistema arquitectónico

##### 13.1.1.- Aspectos Funcionales

La comuna Bajo del Pechiche a medida que se ha ido desarrollando en los últimos años esto debido a su crecimiento poblacional, social y económica, necesitando con estos antecedentes contar con espacios acorde a las necesidades de la vida social de los habitantes, basados en requerimientos del urbanismo actual, con espacios multifuncionales mejorando las condiciones de vida en el sector.

Proponiendo espacios públicos que conecten a cada sector de la comuna por medio de una red de espacios públicos que integre a toda la comuna.



**Ilustración 43:** Propuesta de red de espacios públicos.

**Fuente:** Tesista

A través de la propuesta se busca revitalizar los espacios públicos existentes priorizando la dotación de espacios funcionales analizando las prioridades y tomando énfasis en las necesidades de los habitantes, con la finalidad de articular cada espacio de la comuna acorde al tejido urbano

existente, planteando el diseño o rediseño de parques y aceras peatonales la cuales están en deterioro debido a su déficit o por uso inadecuado, ubicándolas estratégicamente para la recreación de los habitantes y que a su vez ayude a un crecimiento ordenado, priorizando la circulación peatonal dotándola con mobiliarios y equipamientos necesarios para mejorar la imagen urbanística de la comuna.

Protegiendo cada espacio de recreación y circulación con un cordón de árboles los cuales ayudaran a mejorar el confort térmico de las áreas de recreación y descanso a cualquier hora del día, y ubicando mobiliarios adecuados al entorno y a las necesidades de los habitantes.

Reestructurando espacios e integrando espacios para circulación vehicular y peatonal, que sean accesibles y flexibles con una regeneración de las principales calles de la comuna, considerando la trama urbana actual, pero ordenando y respetando para una mejor articulación y desarrollo.

Para una mejor circulación, se tomó en cuenta la conexión entre todas las calles, definiendo y permitiendo una circulación ordenada que permitir ingresar o salir de cualquier punto del sector ordenadamente tomando en cuenta que es una comuna de paso, con vías que cumplan con las normativas y características adecuadas.

A través de la regeneración se permitirá reestructurar y definir el ancho de las vías y aceras, diseñando de acuerdo a su topografía existe y al contexto manteniendo la trama urbana, a la ves analizando la cantidad de vehículos que circulen para darle prioridad al peatón generando conectividad en toda el área de estudio y manteniendo la forma natural de las vías, teniendo una conexión directa y fácil entre todos los sectores.

### 13.1.2.- Aspectos Formales

En la propuesta de regeneración urbana se consideraron criterios de integración, realizando diseños viales y de espacios públicos conectándolos unos a otros para que de esta manera se cree una red de espacios conectadas entre todos los espacios de la comuna utilizando materiales de acuerdo a su utilización y funcionalidad, además de utilizar materiales con una amplia gama de colores y textura de acuerdo a su ubicación para definir cada espacio y su utilización generando confort con ambientes dinámico y modernos.

El diseño del parque consta de líneas rectas formando figuras geométricas obteniendo un dinamismo a lo largo de su recorrido e integradas a la plaza cívica aprovechando el espacio existente y diseñado de acuerdo a este, conectando cada espacio del parque con vías peatonales, obteniendo un espacio con un hábitat saludable utilizando elementos que realcen el diseño como vegetación, mobiliarios, luminarias, áreas infantiles, espacios para quioscos y espacios de descanso.

**Tabla 21:** Datos de propuesta de parque y plaza central

<b>Propuesta</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Área</b>
<b>Parque y Plaza Central</b>	Avenida Eloy Alfaro entre calles Lorenzo de Garaicoa y Aníbal San Andrés	3455.34 m <sup>2</sup>

**Fuente:** Elaborado por tesista.



**Ilustración 44:** Propuesta de espacios públicos.  
Fuente: Tesista.

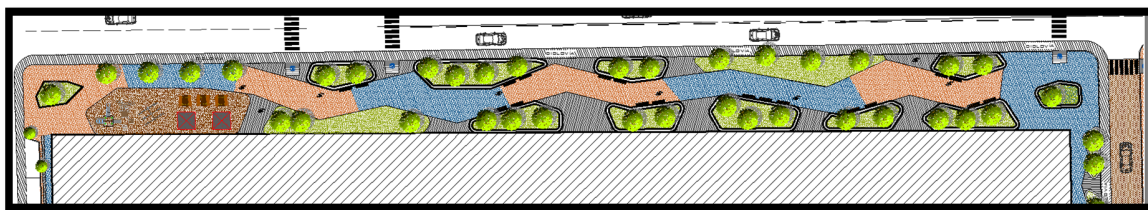
**El Parque Lineal** se diseñó con líneas rectas dinamizándolos a través del diseño este caso sería un zigzag de circulación tomando en cuenta la longitud de este espacio para crear un dinamismo y confort al momento de circular por cada uno de estos espacios, integrándolas a las viviendas cercanas y al contexto con áreas verdes.

**Tabla 22:** Datos de propuesta de parque lineal

Propuesta	Ubicación	Área
<b>Parque lineal</b>	Avenida Eloy Alfaro entre calles Lorenzo de Garaicoa y calle s/n	1573.30 m <sup>2</sup>

Fuente: Elaborado por tesista.





*Ilustración 45:* Propuesta de espacios públicos.

**Fuente:** Elaborado por tesista.

En el diseño de los mobiliarios se tomaron en cuenta su ubicación y utilización, además de su durabilidad utilizando materiales de bajo impacto ambiental siendo estos flexibles y acordes al espacio intervenido o de mayor concurrencia.

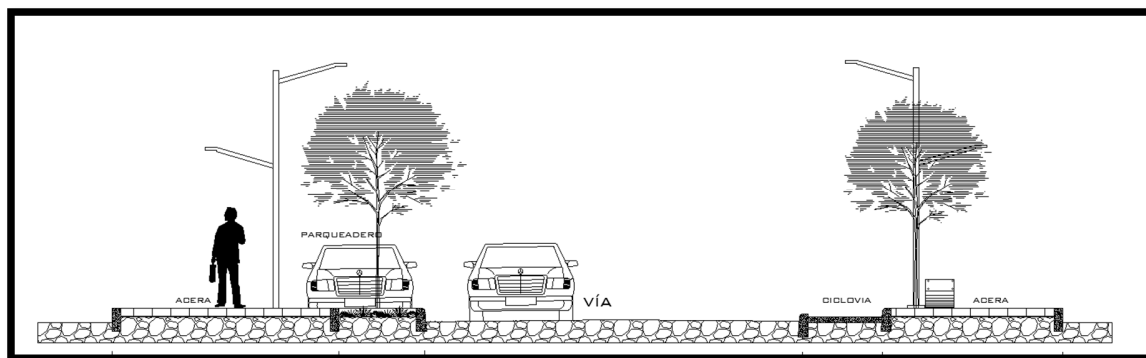
La ubicación de las instalaciones sanitarias, eléctricas y telecomunicaciones, se realizarán mediante infraestructuras soterradas, para armonizar esta infraestructura con la regeneración urbanística en el sector, y evitar las molestosas instalaciones a la intemperie.

### **13.1.3.- Propuesta de Mejoramiento de Sistema Vial**

Para mejorar el sistema vial se planteó redimensionar y cambiar el sentido de varias calles del sector para mejorar la circulación e incluir ciclovía como sistema alternativo de transporte

**Calle Lorenzo de Garaicoa.** - Esta vía se integró a al parque siendo esta unidireccional y especialmente para circulación peatonal.

Se planteó la utilización de señalética tanto horizontal y vertical para mejorar la circulación, las dimensiones de las vías se establecen de acuerdo a la ubicación y su utilización, como punto principal se proyectaron aceras como rampas para incluir socialmente a personas como capacidades especiales.



**Ilustración 46:** Sección de diseño de vía.  
**Fuente:** Elaborado por tesista.

### 13.1.4.- Aspectos Técnicos.

**Vegetación.** - se utilizarán especies de árboles con una altura adecuada de hasta 4m, utilizando diferentes especies de acuerdo a su ubicación, en especial arboles de la zona y palmeras ubicándolas a una distancia que brinde sombra en especial sobre las áreas de descanso.

En las vías regeneradas se sembrarán especies ubicadas a cada 4 metros de distancia, protegiendo sus raíces con muros de hormigón para evitar daños hacia las vías.

**Pisos.** - Se ubicarán adoquines de acuerdo a su uso sea este para uso peatonal o vehicular de tipo rectangular con colores y texturas que diferencien cada área

**Mobiliarios urbanos.** - El mobiliario que se utilizara en el proyecto se propondrá de acuerdo a cada área y que este sea resistente a su uso en exteriores y de alto tránsito, resistentes a su uso y al medio ambientes, con materiales adecuados para evitar una degradación prematura de los mismos.

**Bancas:** El modelo planteado es de estructura metálica y asiento de madera sin espaldar sobre una base de hormigón o madera dependiendo su ubicación con iluminación alrededor de su diseño. En las aceras se ubicarán en la llamada banda de equipamiento.



**Luminarias:** se utilizarán lámparas con estructura de metal con una altura de 6 metros, de luz blanca en especial el tipo led para una mayor iluminación.

**Basureros:** de acero inoxidable ubicadas en la llamada banda de equipamiento para que no interfiera en la circulación peatonal su altura será la recomendada y al alcance de todo tipo de usuario.

**Bolardos.** - se ubicarán estos elementos para limitar el acceso de vehículos hacia las aceras evitando accidentes hacia los peatones, los cuales será de hierro galvanizado, con un acabado reflectivo en las noches y una altura de 0.30cm.

**Superficie de Arena o Gravilla.** - Se utilizará de acuerdo a su uso especialmente en áreas de juegos infantiles para evitar pisos duros.

**Rampas.** - Se diseñarán de acuerdo a su ubicación con hormigón de 280kg/cm, ubicadas para el acceso de personas con capacidades especiales.

**Vías.** - Para vías de uso vehicular se utilizará capa asfáltica, con un ancho de 6 metros o 6.5 dependiendo del tránsito, para el área de parqueo también se utilizará asfalto.

**Vías locales.** - se propone redireccionar las vías locales para evitar congestionamiento debido a su dimensión.

**Vías peatonales.** - Se utilizará adoquines y textura de acuerdo su función, y bolardos para evitar el uso y proteger del vehículo, se ubicará vegetación a lo largo de la calle.

**Parada de Buses.** - Se ubicarán estratégicamente evitando que este cause congestionamiento, la isla de estacionamiento será amplia para el fácil acceso de los buses.

### 13.1.5.- Aspectos Ambientales

Para el desarrollo de la propuesta se propone la utilización de materiales con un bajo impacto para el medio ambiente, generando criterios de diseños para conservar e incrementar los espacios verdes, mejorando el paisaje natural de la zona incluyendo arbolados en vías, parques y aceras, ubicándolos en puntos de mayor afluencia de personas, y así involucrar a los habitantes hacia la naturaleza, de esta manera mitigar, corregir y compensar los futuros impactos de la naturaleza vinculando a todo el colectivo social.

### 13.2.- Subsistemas y Componentes

Subsistemas	Componentes	Sub componentes
<b>Equipamiento urbano</b>	Parque	Juegos infantiles Áreas verdes/arboles Áreas de descanso Plaza Áreas de ventas
	Parque lineal	Áreas verdes/arboles Juegos infantiles Camineras Áreas de ventas
<b>Mobiliario urbano</b>	Parada de buses	
	Bancas	
	Luminaria	
	Depósito de basuras	
	Señalización	
	Aceras y bordillos	
<b>Vialidad</b>	Vías peatonales	
	Vías vehiculares	
	Ciclovia	

### 13.3.- Planes, programas, estrategias, proyectos y acciones.

<b>Matriz de programación de proyectos</b>			
<b>Programación</b>		<b>Proyecto</b>	
<b>Programa</b>	<b>Sub programas</b>	<b>Proyectos</b>	<b>Ámbito de actuación</b>
Organización social	Ayuda de los habitantes		Integrar a los habitantes socializando el proyecto
Reordenamiento vial	Reestructuración vial	Rediseño vial	Rediseño de la trama vial existente y calzada vial, definir y mejorar la conectividad de todo el sector
		Jerarquización vial	
		Dimensionamiento vial	
Equipamiento	Espacios de recreación	Regeneración urbanística	Rediseño de la plaza cívica
			Diseño de espacios con áreas verdes y recreativas
			Regeneración de espacios públicos vacíos
			Diseño de parques en espacios existentes
Infraestructura	Mejoramiento de infraestructura	Mejoramiento de alumbrado publico	Mejoramiento y dotación de redes de alumbrado público, dar seguridad al peatón al ampliar las aceras para circulación.
	Implementación de aceras y bordillos		
Mobiliario urbano	Dotación de mobiliario de acuerdo a las necesidades de los habitantes	Bancas	Dotación de mobiliarios en todos los espacios públicos diseñados, ubicándolos estratégicamente en áreas de mayor influencia.
		Depósitos de basuras	
		Luminarias	
		Paradas de buses	

### **13.4.- Lógica de implantación de la propuesta**

La propuesta del proyecto se plantea para satisfacer las necesidades de los habitantes de la comuna Bajo del Pechiche por medio de una regeneración Urbanística, enfocada en el diseño de espacios públicos con infraestructura adecuada e imprescindible para un mejor desarrollo de la comuna, a través de la implantación de espacios habitables, sociales y accesibles con normativas urbanísticas y arquitectónicas.

El diseño del parque tendrá un radio de influencia adecuado, en el que se incluye una intervención en el área existente dotándola de espacios para diversas actividades, ubicado estratégicamente aprovechando cada espacio, dotándolo de espacios verdes, recreación, juegos infantiles y circulación peatonal mitigando de esta manera la degradación de estos espacios, de esta manera se justificará debido al déficit de estos espacios.

Redimensionado el ancho de la acera se logrará una mejor circulación peatonal, logrando un mejor tratamiento en las vías principales de la comuna con mobiliarios ubicados estratégicamente de acuerdo a las necesidades analizadas en el sector de estudio, generando un orden debido a la influencia de mismo, lo cual es necesario para generar que los habitantes caminen sin la necesidad de utilizar otro medio de transporte, y a la vez por medio de espacios exclusivos para diferentes actividades organizar la trama existente del sector.

### **13.5.- Capacidad de la propuesta**

La propuesta abarcará el centro de la comuna y el perímetro de la misma, en el que existe una amplia afluencia de habitantes, mejorando la imagen hacia los visitantes, y beneficiando a un gran número de habitantes, dotando estos espacios con criterios de diseño enmarcados en el urbanismo actual, para un total de 3000 personas.

### 13.6.- Requerimientos normativos

El diseño del proyecto se ha enfocado en las normativas urbanísticas existente, respetando los marcos jurídicos y normativos analizadas en la investigación, los cuales serán especificados en los planos constructivos y arquitectónicos, poniendo énfasis en la accesibilidad, cabe recalcar que este tipo de proyecto deberá estar bajo las competencias del GAD de Montecristi, encargándose de la ejecución de la misma con el objetivo de satisfacer las necesidades de todo el colectivo social del sector. Para el mantenimiento y durabilidad de los espacios públicos diseñados se requiere que el GAD encargado genere nuevas normativas u ordenanzas que regulen el uso y ocupación del suelo en el sector para evitar a largo plazo un desorden generado por la afluencia de la misma.

**Tabla 23:** Requerimientos normativos

CATEGORÍA	SIMB.	TIPOLOGIA	SIMB.	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA m.	NORMA m <sup>2</sup> /hab.	LOTE MINIMO m <sup>2</sup> .	POBLACIÓN BASE habitantes
Recreativo y deportes E	ED	Barrial	EDB	Parques infantiles, parque barrial, plazas, canchas deportivas.	400	0.30	300	1.000
		Sectorial	EDS	Parque sectorial, centros deportivos públicos y privados, polideportivos, gimnasios y piscinas.	1.000	1.00	5.000	5.000
		Zonal	EDZ	Parque zonal, polideportivos especializados y coliseos (hasta 500 personas), centro de espectáculos, galleras.	3.000	0.50	10.000	20.000
		Ciudad o metropolitano	EDM	Parques de ciudad y metropolitano, estadios, coliseos, jardín botánico, zoológicos, plazas de toros.	---	1.00	50.000	50.000

**Fuente:** Normas Urbanísticas del Ecuador

### 13.7.- Requerimientos Tecnológicos

*Tabla 24:* Requerimientos tecnológicos.

Equipamiento	Materiales			Eléctricas			Sanitarias		Iluminación	
	Madera	Caña	Hormigón	110v	220v	Trifásica	AAPP	AASS	Natural	Artificial
Parques	X		X	X	X		X		X	X
Plaza	X		X	X	X				X	X
Vías vehiculares			X				X	X	X	X
Vías peatonales	X		X						X	X
Estacionamientos			X						X	X
Parque lineal	X		X	X	X				X	X
Juegos infantiles	X		X	X					X	X

Fuente: Elaborado por tesista

### 13.8.- Requerimiento de Equipamientos

*Tabla 25:* Requerimiento de equipamientos.

Zonas	Espacio	Anexo	Equipamiento	Equipos	Móvil	Fijo
Recreación y cultura	Parques	Juegos infantiles	Áreas verdes	Bancas, columpios, rampas	X	
	Plaza		Juegos			
			Camineras			
Tráfico vehicular y peatonal	Vías vehiculares	Aceras	Bordillos	Paso cebra, señales, rampas	X	
	Vías peatonales	Señalización	Camineras			
	Estacionamientos	Camineras				
Energía eléctrica e iluminación	Redes soterradas		Alumbrado	Postes y lámparas		X

Fuente: Elaborado por tesista

### **13.9.- Prefactibilidad de la propuesta**

#### **13.9.1.- Pre factibilidad Técnica**

Para la propuesta de diseño se propone la utilización de material de fácil acceso, de buena calidad y durabilidad, tomando en cuenta su uso y de esta manera evitar un exceso de mantenimiento debido a su exposición al ambiente, uso y rayos solares, manteniendo un estándar que garantice las propiedades físicas y mecánicas de estos, además todos los equipamientos e infraestructuras tendrán acceso incluyente para cualquier tipo de persona con diferentes capacidades.

#### **13.9.2.- Pre factibilidad Económica – Financiera**

Para la construcción del proyecto se determinará la participación y aporte de entidades gubernamentales, primordialmente con financiamiento del GAD del cantón Montecristi, además de inversión privada, la propuesta es factible debido que genera espacios de ocio y esparcimiento potenciando el desarrollo y activando la economía del sector tanto en estudio y ejecución aportando con plazas de trabajo directas.

#### **13.9.3.- Pre factibilidad Legal**

Para el desarrollo y construcción de este tipo de proyecto se toman en cuenta una serie de normas legales las cuales lo establecerá las ordenanzas, Cootad o lineamientos municipales con parámetros que garanticen el uso adecuado mejorando las condiciones de habitabilidad.

## **14.- Conclusiones de la propuesta**

Para plantear las propuestas de diseño específicamente de Regeneración urbanística de los espacios públicos de la comuna se analizaron los diferentes problemas actuales por medio de la investigación generando soluciones urbanísticas acorde a las condiciones del sector mejorando la habitabilidad y mejorando la imagen del sector.

Por medio de la propuesta se pretende mejorar la imagen urbanística respetando las condiciones existentes en su trama, generando proyectos de esparcimiento, ocio, recreación, mejorar infraestructura básica y vial, beneficiando a la población de la comuna y a visitantes o personas con tránsito de paso, e incentivando la integración social, desarrollo económico y espacios de calidad.

Se propone la intervención de la infraestructura vial existente integrándola mediante la regeneración al tejido vial existente, priorizando la circulación peatonal y mejorando la circulación vehicular, incluyendo su respectiva señalización para una mejor integración evitando conflictos de circulación.

La dotación de mobiliarios y equipamientos urbanos se plantearon de acuerdo a las necesidades de los habitantes y de los espacios, ubicándolos en las áreas de mayor y menor influencia de personas para dinamizar cualquier punto del sector.



## **15.- Recomendaciones**

El actual estado de los espacios públicos de la comuna determinar el grado de deterioro o degradación la cual es notoria, debido a esto se recomienda utilizar equipamientos adecuados y que estos sean de vital importancia para el desenvolvimiento de los habitantes, por lo cual es importante la realización de este proyecto, y así evitar que los habitantes busquen otras localidades para recrearse en este tipo de espacio.

Se recomienda incentivar a los habitantes para que participen y se incorporen a este proyecto, logrando la integración con este y demás proyectos futuros; el GAD municipal deberá implementar nuevos proyectos para aportar en el crecimiento y desarrollo de la comuna.

Además, se recomienda determinar o establecer normas que regulen el tipo de uso de estos espacios para evitar futuros inconvenientes de desorden.

Se debe solucionar la circulación de personas ampliando y priorizando la circulación peatonal y del uso de transportes alternativos.

## 16. - Referencia bibliográficas

- Arq. Minguez, E. &. (2009). *Plan estrategico de intervencion en la travesia urbana de pliego*. España.
- Borja y Muxi, J. Z. (2000). *El espacio publico, ciudad y ciudadania*. Barcelona.
- Codigo del buen vivir*. (2013). Obtenido de [www.buenvivir.gob.ec/](http://www.buenvivir.gob.ec/)
- De la Torre, I. (2009). Espacio publico y capital social. Un estudio de caso. En *Nova Scientia* (págs. 98-116).
- Delgado, G. (19 de Mayo de 2018). Memorias de la comuna. (E. Delgado, Entrevistador)
- Gehl & Gemzoe, L. (2002). *Nuevos espacios urbanos*. Barcelona, España: Gustavo Gili.
- Gehl, J. (2006). *La humanizacion del espacio urbano. La vida social entre los edificios*. Barcelona: Reverté, S.A.
- Johnston, R. G. (2000). *The Dictionary of Human Geography*. . Oxford, Blackwell.
- Ornes, S. (2009). El urbanismo, la planificación urbana y ordenamiento territorial desde la perspectiva de derecho urbanistico venezolano. *Revista Politea*, 200.
- Plataforma arquitectura*. (11 de Noviembre de 2013). Obtenido de <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-308620/nuevo-contexto-urbano-espacios-publicos-flexibles-10-principios-basicos>
- Pozueta, J. (2008). El espacio publicop en la rehabilitacion/regeneracion urbana. *Revista de Urbanismo*, 12.
- Rangel, M. (2006). Espacios públicos calidad y medicion. Dig.
- Torre, D. I. (2009). Espacio publico y su naturaleza.

*Urbanismo.* (2010). Obtenido de  
[http://www7.quito.gob.ec/mdmq\\_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%20C3%20%91OS%20ANTERIORES/ORD3457%20%20NORMAS%20DE%20ARQUITECTURA%20Y%20URBANISMO.pdf](http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%20C3%20%91OS%20ANTERIORES/ORD3457%20%20NORMAS%20DE%20ARQUITECTURA%20Y%20URBANISMO.pdf)

## 17.- Índice de ilustración

<b>Ilustración 1:</b> Ubicación geográfica de la Comuna Bajo del Pechiche.....	XIV
<b>Ilustración 2:</b> Ubicación Geográfica de la Comuna Bajo del Pechiche.....	XIX
<b>Ilustración 3:</b> Ubicación geográfica de la Comuna Requinoa. ....	15
<b>Ilustración 4:</b> Vista antes de Regeneración en la Comuna Requinoa-Chile. ....	16
<b>Ilustración 5:</b> Plan de intervención en la Comuna Requinoa.....	16
<b>Ilustración 6:</b> Diseño de plan de intervención en la Comuna Requinoa.....	17
<b>Ilustración 7:</b> Tratamiento con elementos vegetales en la Comuna Requinoa. ....	17
<b>Ilustración 8:</b> Ubicación geográfica de la parroquia Abdón Calderón- Portoviejo. ....	18
<b>Ilustración 9:</b> Tratamiento con elementos vegetales y adoquines.....	19
<b>Ilustración 10:</b> Tratamiento con áreas verdes. ....	19
<b>Ilustración 11:</b> Mobiliarios urbanos.....	20
<b>Ilustración 12:</b> Ubicación geográfica de la comuna Bajo del Pechiche.....	21
<b>Ilustración 13:</b> Plano delimitación del área de estudio. ....	22
<b>Ilustración 14:</b> Ubicación de la capilla “Virgen La Dolorosa.” .....	24
<b>Ilustración 15:</b> Características de las viviendas en el sector de estudio.....	26
<b>Ilustración 16:</b> Niveles topográficos. ....	27
<b>Ilustración 17:</b> Plano topográfico.....	28
<b>Ilustración 18:</b> Ubicación del comercio informal. ....	29
<b>Ilustración 19:</b> Plano de Usos de Suelo. ....	30

<b>Ilustración 20:</b> Capilla “Virgen La Dolorosa.” .....	31
<b>Ilustración 21:</b> Situación actual de la plaza cívica.....	32
<b>Ilustración 22:</b> Seguro Social Campesino.....	33
<b>Ilustración 23:</b> Cancha de Fútbol.....	33
<b>Ilustración 24:</b> Cancha de indor.....	34
<b>Ilustración 25:</b> Instalaciones de Cuerpo de Bomberos.....	34
<b>Ilustración 26:</b> Casa Comunal.....	35
<b>Ilustración 27:</b> Plano de Red de Alcantarillado.....	36
<b>Ilustración 28:</b> Plano de Distribución Red eléctrica.....	38
<b>Ilustración 29:</b> Situación actual de la infraestructura eléctrica.....	38
<b>Ilustración 30:</b> Recolector de basura.....	39
<b>Ilustración 31:</b> Plano de Red Vial.....	41
<b>Ilustración 32:</b> Plano de capa de rodadura actual.....	44
<b>Ilustración 33:</b> Situación actual de la infraestructura eléctrica.....	44
<b>Ilustración 34:</b> Situación actual de las vías locales.....	45
<b>Ilustración 35:</b> Situación actual de aceras.....	47
<b>Ilustración 36:</b> Plano del recorrido de transporte público.....	49
<b>Ilustración 37:</b> Plano de morfología urbana.....	51
<b>Ilustración 38:</b> Estado de las áreas verdes.....	69
<b>Ilustración 39:</b> Ubicación del comercio informal en los espacios públicos.....	69
<b>Ilustración 40:</b> Estado de los espacios públicos existentes.....	70
<b>Ilustración 41:</b> Estado de los espacios públicos.....	70
<b>Ilustración 42:</b> Estado de las aceras.....	71
<b>Ilustración 43:</b> Propuesta de red de espacios públicos.....	72
<b>Ilustración 44:</b> Propuesta de espacios públicos.....	75

<b>Ilustración 45:</b> Propuesta de espacios públicos.....	76
<b>Ilustración 46:</b> Sección de diseño de vía.....	77

### 18.- Índice de graficos

<b>Gráfico 1:</b> Ingresos económicos.....	24
<b>Gráfico 2:</b> Actividades económicas de la población.....	25
<b>Gráfico 3:</b> Materiales de construcción de las edificaciones.....	26
<b>Gráfico 4:</b> Porcentaje de cobertura de red de alcantarillado.....	36
<b>Gráfico 5:</b> Porcentaje de servicio o equipamiento más importante según los habitantes..	40
<b>Gráfico 6:</b> Desorden vial en la zona de estudio.....	42
<b>Gráfico 7:</b> Situación actual de las aceras.....	46
<b>Gráfico 8:</b> Porcentaje de ubicación de señalización.....	48
<b>Gráfico 9:</b> Implementación de paradas de buses.....	50
<b>Gráfico 10:</b> Desorden vial.....	52
<b>Gráfico 11:</b> Cobertura de servicios básicos.....	53
<b>Gráfico 12:</b> Resultado de implementación de espacios de recreación.....	54
<b>Gráfico 13:</b> Porcentaje de los tipos de contaminación en la comuna.....	55
<b>Gráfico 14:</b> Señalización para peatones y vehículos.....	56
<b>Gráfico 15:</b> Servicio de alumbrado público.....	57
<b>Gráfico 16:</b> Uso de aceras para actividades comerciales informales.....	58
<b>Gráfico 17:</b> Ancho adecuado de las aceras.....	59
<b>Gráfico 18:</b> Implementación de espacios exclusivos para estacionamientos.....	60
<b>Gráfico 19:</b> Presencia de vendedores informales.....	61
<b>Gráfico 20:</b> Implementación de paradas exclusivas de buses.....	62
<b>Gráfico 21:</b> Tipos de espacios que faltan en la comuna.....	63
<b>Gráfico 22:</b> Regeneración de espacios públicos existentes.....	64

<b>Gráfico 23:</b> Servicio o equipamiento considerado más importante.....	65
----------------------------------------------------------------------------	----

### 19.- Índice de tablas

<b>Tabla 1:</b> Población estimada de la comuna.....	23
<b>Tabla 2:</b> Porcentaje de área de usos de suelo .....	30
<b>Tabla 3:</b> Servicio o equipamiento más importante según los habitantes. ....	40
<b>Tabla 4:</b> Desorden vial en la zona de estudio .....	43
<b>Tabla 5:</b> Resultado del estado actual de aceras .....	46
<b>Tabla 6:</b> Resultado de señalización en el área de estudio.....	48
<b>Tabla 7:</b> Porcentaje de la implementación de paradas de buses. ....	50
<b>Tabla 8:</b> Desorden vial en la zona de estudio .....	52
<b>Tabla 9:</b> Implementación de espacios de recreación .....	54
<b>Tabla 10:</b> Tipos de contaminación en la comuna. ....	55
<b>Tabla 11:</b> Señalización para peatones y vehículos. ....	56
<b>Tabla 12:</b> Calidad del servicio de alumbrado público. ....	57
<b>Tabla 13:</b> Uso de aceras para el comercio informal .....	58
<b>Tabla 14:</b> Ancho de aceras para la circulación peatonal .....	59
<b>Tabla 15:</b> Implementación de espacios exclusivos para estacionamiento.....	60
<b>Tabla 16:</b> Presencia de vendedores informales .....	61
<b>Tabla 17:</b> Implementación de paradas exclusivas de buses.....	62
<b>Tabla 18:</b> Tipos de espacios que faltan en la comuna .....	63
<b>Tabla 19:</b> Regeneración de espacios públicos existentes .....	64
<b>Tabla 20:</b> Servicio o equipamiento considerado más importante.....	65
<b>Tabla 21:</b> Datos de propuesta de parque y plaza central .....	74
<b>Tabla 22:</b> Datos de propuesta de parque lineal.....	75

<b>Tabla 23:</b> Requerimientos normativos .....	82
<b>Tabla 24:</b> Requerimientos tecnológicos. ....	83
<b>Tabla 25:</b> Requerimiento de equipamientos. ....	83