

UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABÍ



**Facultad de Arquitectura**

**Carrera de Arquitectura**

**INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACIÓN  
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE  
ARQUITECTA**

**TÍTULO:**

**RECUPERACION DE LA TRAMA URBANA Y REHABILITACION DE UN  
ESPACIO PÚBLICO EN EL SECTOR DE "LOS TAMARINDOS" DE LA CIUDAD  
DE PORTOVIEJO - 2019.**

**Elaborado Por:**

**HAROLD JOEL RODRIGUEZ SILVA**

**Dirigido Por:**

**ARQ. MARCOS GALLO ZAMBRANO, Mg.**

**MANTA – MANABÍ – ECUADOR**

**2019**



## **UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ**

Arq. Marcos Gallo, Mgs., Docente de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí,  
en calidad de Director de Tesis,

### **CERTIFICO:**

Que el presente TRABAJO DE TITULACION titulada: "Recuperación De La Trama Urbana Y Rehabilitación De Un Espacio Público En El Sector De "Los Tamarindos" De La Ciudad De Portoviejo - 2019, ha sido exhaustivamente revisada en varias sesiones de trabajo, se encuentra lista para su presentación y apta su defensa.

Las opiniones y conceptos vertidos en esta Tesis son fruto del trabajo, perseverancia y originalidad de su autor, Harold Joel Rodríguez Silva, siendo de él la exhaustiva responsabilidad.

Manta, agosto del 2019

---

**ARQ. MARCOS GALLO ZAMBRANO, Mg**  
**DIRECTOR DEL TRABAJO DE TITULACION**

## **DECLARACION O RECONOCIMIENTO DE AUTORIA**

Yo, **HAROLD JOEL RODRIGUEZ SILVA**, con cedula de identidad **131518447-1** declaro ser el autor del trabajo que se representa en este documento y exonero a la Universidad “Laica Eloy Alfaro” de Manabí de toda acción legal.

Así mismo expresó que conozco a disposición de la universidad, de que todo trabajo final de Carrera pasa a formar parte de los recursos bibliográficos de la misma para aportar al desarrollo y crecimiento del conocimiento.

---

**HAROLD JOEL RODRIGUEZ SILVA**

**AUTOR**

**C.I. 131518447-1**

## **CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN.**

El tribunal de Revisión y Evaluación aprueban el trabajo de titulación, denominado: **“RECUPERACION DE LA TRAMA URBANA Y REHABILITACION DE UN ESPACIO PUBLICO EN EL SECTOR DE "LOS TAMARINDOS" DE LA CIUDAD DE PORTOVIEJO - 2019”**, realizado por **HAROLD JOEL RODRIGUEZ SILVA**, estudiante de la Facultad de Arquitectura de la “Universidad Laica Eloy Alfaro” de Manabí, **CERTIFICAN QUE:** el presente trabajo cumple con todos los requisitos señalados en el Reglamento Interno de Graduación para obtener el Título de Arquitecta.

Manta, Agosto del 2019.

Para constancia firman:

---

**ARQ. GEOVANY DARIO PROAÑO PARRA, Mg.  
MIEMBRO DEL TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN.**

---

**ARQ. JUAN RAMON CEDEÑO CANDELA, Mg.  
MIEMBRO DEL TRIBUNAL DE SUSTENTACIÓN**



## **DEDICATORIA**

Dedico este proyecto principalmente a mis padres, Mirla Silva y Fernando Rodriguez, por el apoyo, el sacrificio, el esfuerzo y paciencia que tuvieron conmigo en todo momento, a mis hermanos Paul y Johan por siempre apoyarme y animarme a seguir adelante en mis estudios y a mis familiares, ya que sin ellos esto no fuera posible.

Dedico también este proyecto a mi abuelo Febres Silva por influirme sus enseñanzas y valores y el cual estaría muy orgullo de verme lograr terminar un logro importante en mi vida.

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a mis padres Mirla y Fernando por darme el apoyo en todo momento, a mis hermanos y a mis familiares por estar conmigo en todo momento.

Agradezco a Dana Silva por acompañarme y guiarme en mi etapa universitaria y ayudarme en todo lo que necesitaba y hacerme lograr cumplir mis metas.

A mi tutor Arq. Marcos Gallo Zambrano por impartir sus conocimientos en mí y darme las pautas, enseñarme y ayudarme en lo que necesitaba para realizar este proyecto.

A mis compañeros de clases que con ellos aprendí que no todo es estudiar en la universidad, en especial a mi grupo de amigos los fantásticos y a mi gran amigo Dennys que me aconsejó y me ayudó en casi todas mis metas.

# ÍNDICE

## Contenido

.....	I
DECLARACION O RECONOCIMIENTO DE AUTORIA.....	II
CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN.....	III
DEDICATORIA.....	IV
AGRADECIMIENTO.....	V
ÍNDICE.....	VI
RESUMEN.....	XI
Abstract.....	XII
9. Introducción.....	12
10.1. Marco contextual.....	15
10.1.1 Situación actual de la problemática.....	15
10.2. Formulación Del Problema.....	16
10.2.1. Definición del problema.....	16
10.2.2. Problema central y sub-problemas.....	17
10.2.2.1. Problema central:.....	17
10.2.2.2. Sub-problemas:.....	17
10.2.3. Formulación de pregunta clave.....	17
10.3. Justificación.....	17
10.3.1. Justificación Social – Ambiental.....	18
10.3.2. Justificación Urbana.....	18
10.3.3. Justificación Académica Institucional.....	19
10.4. Definición Del Objeto De Estudio.....	19
10.4.1. Delimitación sustantiva del tema.....	19
10.4.2. Delimitación espacial.....	19
10.4.3. Delimitación temporal.....	20
10.5. Campo de Acción de la Investigación.....	20
10.6. Objetivos.....	21
10.6.1. Objetivo general.....	21
10.6.2. Objetivos específicos.....	21
10.7. Identificación de Variables.....	21
10.7.1. Variable Independiente.....	21

10.7.2. Variable Dependiente .....	21
10.9. Formulación de idea a defender .....	26
Tareas científicas desarrolladas .....	26
10.9.1. Tarea científica 1:.....	26
10.9.2. Tarea científica 2:.....	26
10.9.3. Tarea científica 3:.....	26
Diseño de la investigación.....	26
10.9.4. Fases de estudio .....	26
10.9.5. Métodos a emplearse .....	27
10.9.5.1. Método analítico .....	27
10.9.5.2. Método sintético.....	27
10.9.5.3. Método deductivo .....	27
10.9.5.4. Método empírico.....	27
10.9.5.5. Método de abstracción y concreción.....	27
10.9.6. Población y muestra.....	28
10.9.7. Resultados esperados .....	30
10.9.8. Novedades de la investigación.....	30
11.1. Marco antropológico.....	31
Marco conceptual .....	32
11.1.1. Espacio público.....	32
11.1.2. Trama Urbana.....	32
11.1.3. Áreas de esparcimiento.....	32
11.1.4. Equipamientos urbanos.....	33
11.1.5. Infraestructura urbana .....	33
11.1.6. Recuperación urbana.....	33
11.1.7. Rehabilitación urbana .....	34
11.1.8. Espacio verde urbano.....	34
11.1.9. Paisaje urbano .....	34
Marco teórico.....	35
11.1.10. La evolución de la ciudad y los espacios públicos.....	35
11.1.11. Las ciudades y su espacio público .....	36
11.1.12. Componentes del espacio público.....	37
11.1.13. Elementos naturales .....	37
11.1.13.1. Elementos constitutivos artificiales o contruidos .....	38
11.1.13.2. Elementos complementarios .....	39

11.1.14.	Indicadores para la recuperación del espacio público.....	42
11.1.14.1.	Reparto viario público .....	42
11.1.14.2.	Accesibilidad del espacio de tránsito peatonal .....	42
11.1.14.3.	Comodidad térmica .....	42
11.1.14.4.	Comodidad acústica.....	43
11.2.1.	Constitución de la República del Ecuador.....	45
11.2.2.	Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización .....	47
11.2.3.	Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas .....	47
11.3.	Modelos de repertorio.....	49
	Capítulo 2 .....	61
	Tabulaciones de la información .....	77
	Interpretación de resultados .....	89
	Pronostico .....	90
	Comprobación de la idea planteada. ....	91
13.1.	Propuesta urbano-arquitectónica.....	93
13.3.	Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones.....	95
13.4.	Lógica de implementación de la propuesta.....	96
13.5.	Capacidad de propuesta. ....	98
13.5.1.	Análisis de la demanda de áreas.....	98
13.5.2.	Proyección a la capacidad .....	98
13.6.	Requerimientos normativos.....	98
13.6.1.	Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico. ....	99
13.7.	Requerimientos técnicos.....	99
13.8.	Pre-factibilidad de la propuesta.....	100
14.	Conclusión.....	102
15.	Recomendación.....	102
16.	Referencias bibliográficas.....	103
17.	Anexos.....	106

## Índice de Figuras

<b>Figura 1:</b> Imagen Satelital del área de estudio.....	20
<b>Figura 2:</b> “Parque La Rotonda”.....	50
<b>Figura 3</b> Juegos de agua “Parque La Rotonda”.....	50
<b>Figura 4</b> Caminería y ciclovia “Parque La Rotonda”. .....	51
<b>Figura 5</b> Áreas verdes y canchas “Parque La Rotonda”. .....	52
<b>Figura 6</b> Laguna artificial “Parque La Rotonda”. .....	52
<b>Figura 7:</b> Parque de Skate “Parque La Rotonda”.....	53
<b>Figura 9</b> “Parque Las Vegas”.....	54
<b>Figura 11:</b> “Parque Las Vegas”.....	55
<b>Figura 13</b> “Parque Las Vegas”.....	55
<b>Figura 15</b> “Parque Las Vegas”. .....	56
<b>Figura 17</b> “Parque Las Vegas”.....	56
<b>Figura 19</b> “Parque Las Vegas”.....	57
<b>Figura 21</b> “Parque Las Vegas”.....	57
<b>Figura 23</b> “Parque La ronda de Sinú”.....	58
<b>Figura 24</b> “Parque La ronda de Sinú” .....	59
<b>Figura 25.</b> Mapa del modelo territorial actual de Portoviejo .....	61
<b>Figura 26.</b> Mapa geológico del cantón Portoviejo .....	63
<b>Figura 27</b> Mapa de micro cuencas hidrográficas de Portoviejo.....	64
<b>Figura 28</b> Mapa demográfico del cantón Portoviejo.....	65
<b>Figura 29</b> Edificios reconocidos de la parroquia Andrés de Vera.....	66
<b>Figura 30:</b> Riesgos frente a los deslizamiento del Sector Andrés de Vera. ....	66
<b>Figura 31 :</b> Plano base del sector “Los Tamarindos” .....	67
<b>Figura 32:</b> Vegetación del Sector “Los Tamarindos”.....	68
<b>Figura 33</b> Registro Civil Antiguo y Bloques de edificios del sector “Los Tamarindos”. ..	70
<b>Figura 34:</b> Red vial del Sector “Los Tamarindos”.....	71
<b>Figura 35:</b> Capa de rodadura del Sector “Los Tamarindos”.....	72
<b>Figura 36:</b> Red vial del Sector “Los Tamarindos”.....	72
<b>Figura 37:</b> Uso de suelo del Sector “Los Tamarindos”.....	73
<b>Figura 38:</b> Equipamiento urbano del Sector “Los Tamarindos”.....	74

<b>Figura 39:</b> Equipamiento urbano del Sector “Los Tamarindos” .....	74
<b>Figura 40</b> Red de aguas servidas del Sector “Los Tamarindos”.....	75
<b>Figura 41</b> Red de energía eléctrica del Sector “Los Tamarindos” .....	75
<b>Figura 42.</b> Elementos naturales del Parque “Los Tamarindos”. .....	76
<b>Figura 43.</b> Elementos construidos en el Parque “Los Tamarindos”.....	77

### Índice de Tablas

<b>Tabla 1.</b> Elementos complementarios .....	40
<b>Tabla 2.</b> Estados de las calles del sector .....	78
<b>Tabla 3.</b> Accesibilidad vehicular .....	79
<b>Tabla 4.</b> Espacio públicos y seguros.....	80
<b>Tabla 5.</b> Espacios públicos actuales .....	81
<b>Tabla 6</b> Actividades en los espacios públicos .....	82
<b>Tabla 7</b> Problemas Principales del espacio publico.....	83
<b>Tabla 8.</b> Demanda de los ciudadanos.....	84
<b>Tabla 9.</b> Intervención municipal en el sector .....	85
<b>Tabla 10</b> Equipamiento en el Parque .....	86
<b>Tabla 11</b> Frecuencia de visita en el Parque .....	87
<b>Tabla 12</b> Remodelación en el Parque .....	88

## RESUMEN

El espacio público está en la esencia de lo urbano, desde la antigüedad hasta nuestros días es el espacio del encuentro y el intercambio, enriquece las prácticas urbanas y alienta la participación de los ciudadanos y su interés por las cuestiones comunitarias. En el sector “Los Tamarindos” de la ciudad de Portoviejo, se observa el deterioro del parque causando problemas sociales que afectan a la comunidad.

Es por ello que el objetivo de presente proyecto es “Rehabilitar la trama urbana y organizar un espacio público en el sector de "Los Tamarindos" de la ciudad de Portoviejo”. La metodología empleada se enfocó en la utilización de métodos cuantitativos y calificativos y técnicas de observación (fotografías). La población muestreada la conformaron 305 personas, se realizó la recolección de datos fue a través de cuestionario, entrevista y/o encuesta para comprobar la hipótesis.

Los resultados obtenidos por la tabulación de la preguntas mostraron la necesidad de la regeneración del espacio público mediante la elaboración de propuesta arquitectónica y urbana que se realizó en este proyecto de titulación. Además, poner en marcha estrategias integrales y sostenibles de recuperación y mejoramiento del espacio público que integré de manera interdisciplinaria a la comunidad.

**Palabras claves:** Vulnerabilidad, Mobiliario urbano, Trama urbano, Propuesta, Parque.



## **Abstract**

Public space is at the heart of the urban, from ancient times to the present day it is the space for meeting and exchange, it enriches urban practices and encourages the participation of citizens and their interest in community issues. In the "Los Tamarindos" sector of the city of Portoviejo, the deterioration of the park is observed causing social problems that affect the community.

That is why the objective of this project is "Rehabilitate the urban fabric and organize a public space in the" Los Tamarindos "sector of the city of Portoviejo." The methodology used focused on the use of quantitative and qualifying methods and observation techniques (photographs). The sampled population was made up of 305 people, data collection was done through a questionnaire, interview and / or survey to test the hypothesis.

The results obtained by the tabulation of the questions showed the need for the regeneration of public space through the elaboration of an architectural and urban proposal that was carried out in this degree project. In addition, implement comprehensive and sustainable strategies for recovery and improvement of public space that integrated the community in an interdisciplinary manner.

**Keywords:** Vulnerability, Urban furniture, Urban plot, Proposal, Park

## **9. Introducción**

La ciudad se caracteriza por estar estructurada por múltiples elementos urbanos; las calles, los edificios, las aceras, los parques, las casas, los barrios son partes de las relaciones que forman una ciudad es decir, un conjunto de interacciones urbanas. Estos lugares donde existe la interrelación son llamados espacios públicos, un concepto que en términos jurídicos es un espacio a cargo de la administración pública, en donde se encargan al dominio de ese pedazo de suelo, de esta manera podemos decir que el espacio público es el espacio físico de la ciudad menos todo el espacio que constituye la propiedad privada (Rodríguez, 2014).

Los espacios públicos de una ciudad son diseñados para satisfacer las necesidades y expectativas de los usuarios pues juega un rol importante para mejorar la calidad de la vida de las personas. Estos territorios representan un lugar de socialización, convivencia, libre acceso, donde se propician diversas manifestaciones culturales y artísticas, las expresiones de carácter social o político, el comercio y sobre todo las relaciones entre los habitantes de una comunidad (Segovia & Ricardo, 2015).

En la actualidad los diferentes movimientos culturales, urbanizaciones, propiedades privadas y conjuntos habitacionales que están sucediendo a nivel mundial, van dando nuevos esquemas o modelos de necesidades espaciales urbanas que son productos del comportamiento de la ciudad. Esto puede generar ambientes aislados o espacios residuales que impulsen la inseguridad, que perjudican el espacio público y por ende la ciudad.

En Ecuador, la ciudad de Portoviejo el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) a cargo de la administración actual a través del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial en el periodo 2014 a 2018 impulso la creación de los espacios públicos como las plazas, parques y demás espacios destinados a la recreación u ornato público y promoción turística como es el caso del parque “La Rotonda” y el parque “Las Vegas” que se consolida como un espacio público cultural y deportivo.

Estos mismos lugares son los que conectan los diferentes elementos de la ciudad, convirtiéndose en elementos indispensables y fundamentales en el desarrollo y comportamiento de la ciudad (Vallejo Subía, 2014). Sin embargo, estas intervenciones se han orientado hacia la parte central de la ciudad, haciendo que algunos sectores periféricos se encuentren con un déficit de atención hacia estos espacios públicos como es el caso del sector “Los Tamarindos”, que el cual cuenta con problemas de espacios públicos.

Los espacios públicos cumplen la función de integrar a los diversos grupos, independientemente de la edad, creencias y culto. A través, de este espacio les da a la ciudad una carta de presentación y a su vez reflejan o indican la calidad de vida de sus habitantes. Por lo tanto, estas deben ser política de las administraciones el darle prioridad o darle una relevante importancia hacia su rehabilitación. A pesar de los métodos de desarrollo de las ciudades, los espacios públicos deben conservarse, recuperarse y repotenciarse si es de ser necesario. Al actuar como referente de identidad en la ciudad, el espacio público se concibe como el espacio de todos, donde individuos y grupos distintos aprenden a vivir juntos, lugares de encuentro, de sociabilidad y de experiencias comunes (Carr, Francis, Rivlin, & Stone, 1993).

El sector “Los Tamarindos” se encuentra en la parroquia Andrés de Vera al suroeste de la ciudad de Portoviejo, actualmente es una zona consolidada con una población de clase social media, el sector se encuentra actualmente con edificaciones y vías en deterioro. Este sector consta de equipamientos urbanos como escuelas, colegio, iglesias, fuerte militar, jefatura de policía (UPC), parques, entre otros.

Unos de los principales problemas que tiene el sector es la falta de acondicionamiento de un espacio público que se asignó por el GAD como un espacio de uso de recreación, esparcimiento y zona seguras que actualmente se encuentra parcialmente intervenido dando como resultado un espacio desaprovechado por las personas del sector, dando así que se den factores negativos. Este espacio público tiene varias características que influyen a su deterioro como es la inseguridad que se ocasiona por la falta de equipamientos

urbanos, así como la discontinuidad de la trama urbana que provoca la desconexión de las zonas.

El presente proyecto de titulación se desarrolle en cuatro capítulos, que a continuación serán descritas:

En **capítulo Uno**, se realiza la recopilación de información que se sustenta mediante fuentes bibliográficas de libros o revistas científicas. Se abordan temas actuales urbanísticos, arquitectónicos y paisajistas de importancia para el desarrollo de este tema.

Además, se explicará la relevancia e influencia de los espacios públicos para el desarrollo social, cultural y económico del lugar, fomentando así las mejoras en la trama urbana.

Luego, en el **Capítulo Dos**, se realiza el diagnóstico del área de estudio y sus principales problemas también, se describe la metodología científica utilizada y finalmente las hipótesis planteadas.

Posteriormente, en el **Capítulo Tres** se cuenta la propuesta arquitectónica de regeneración urbana tomando en cuenta el resultado de la encuesta y las necesidades del sector.

Finalmente, en el **Capítulo Cuatro** se realizan las recomendaciones, conclusiones, bibliografía y anexos.

## **10. Planteamiento del problema**

### **10.1. Marco contextual**

#### **10.1.1 Situación actual de la problemática**

Cuando un espacio público se encuentra en abandono o con falta de tratamiento, existe un incremento en los niveles de inseguridad, desorden y violencia urbana. La importancia de los espacios públicos se basa en el mejoramiento de diversos aspectos dentro de la trama urbana como las calles, la vivienda, el transporte público ya que se convierte en un apoyo para el elemento ordenador. Además, es considerado como un aspecto fundamental para la prosperidad de una ciudad fortaleciendo así las interacciones sociales, manifestaciones culturales y el intercambio económico.

Sin embargo, en la provincia de Manabí se ha ido perdiendo el carácter abierto, heterogéneo, y de acceso abierto de un espacio público. Actualmente, la ciudad es vista cada vez como un lugar caótico donde los lugares pierden sus atractivos urbanos para atraer las visitas de sus habitantes. Esta situación ocurre en áreas verdes o en parques que son vistas como simples lugares de paso donde mantener una buena comunicación e interacción es imposible. Por otro lado, estos espacios públicos tienen un enorme déficit en cuanto al mantenimiento y conservación de sus áreas principales.

La ciudad de Portoviejo es una zona administrativa, cuenta con una población 238.430 habitantes y esto hace que demande muchos espacios públicos los cuales en los últimos años han mejorado considerablemente pero, dichos espacios públicos solo se han concentrado en la parte central de la ciudad haciendo que la población prefiera estos sitios y dejando a un lado los espacios públicos que se encuentran en sus sectores, volviéndolos unos espacios desolados en los cuales se van fortaleciendo la delincuencia, dañando la imagen del sector y de la ciudad.

En el caso del sector de “Los Tamarindos” este posee un espacio público que se asignó por el GAD como un espacio de uso de recreación, esparcimiento y zona

de seguridad que actualmente se encuentra abandonada dando como resultado un espacio desaprovechado por las personas del sector, causando la proliferación problemas sociales como la delincuencia, drogadicción y violencia. Por otro lado, el área refleja una serie de deficiencia que dificulta su desarrollo, como la falta de alumbrado público, carencia de calles asfaltadas con aceras y bordillos, poco mantenimiento en las áreas verdes, ausencia de señalización de calles, falta de espacios donde el transeúnte pueda descansar e interactuar durante su visita, deficiencia de mobiliarios urbanos dado que es importante satisfacer las necesidades de las personas en su condición de comerciantes y consumidores. Es por ello, que se debe crear espacios que tengan componente cultural y social de conectarse con algunas características de vida de los habitantes para que así estos espacios tengan una mayor fluidez al momento de crear actividades.

## **10.2. Formulación Del Problema**

### **10.2.1. Definición del problema**

En la ciudad de Portoviejo existe incremento de áreas de recreación en los últimos años. Sin embargo, en el sector “Los Tamarindos” este denominado espacio público, se manifiesta posiblemente como una amenaza para la gente, ya que es percibido como inseguro, orillando a resguardarse en los espacios privados, cada vez más cerrados. Esta situación puede convertirse en un círculo vicioso, ya que, al desaprovechar los espacios públicos de comunicación e interacción entre los habitantes, se desarrolla la inseguridad, y al suceder esto, aumenta el abandono al espacio público. Así mismo, tienen problemas con la administración del lugar por parte del gobierno, dejando así que el sector se deteriore por la delincuencia y su compleja accesibilidad.

De acuerdo, a las condiciones planteadas que se produce en el sector se genera una problemática que impide la inadecuada interacción entre los diferentes barrios del sector causando así, dificultades en el aumento del desarrollo de la economía y el desequilibrio social en el sector.

## **10.2.2. Problema central y sub-problemas**

### **10.2.2.1. Problema central:**

El sector “Los Tamarindos” posee un espacio público que se asignó por el GAD como un espacio de área de recreación y zona de seguridad, pero existe dificultad para su correcto uso ya que actualmente se encuentra parcialmente intervenido dando como resultado un espacio desaprovechado por las personas del sector. Además, se produce varios factores negativos como es la inseguridad al no estar acondicionado en sus tramas urbanas se encuentra en deterioro y sin un adecuado mantenimiento, dando así un espacio que se vea como un lugar peligro para la persona tanto dentro como fuera del sector e inaccesible.

### **10.2.2.2. Sub-problemas:**

- Inseguridad
- Discontinuidad de la trama urbana.
- Carencia de identidad de espacios
- Carencia de una trama urbana definida
- Afectación de la imagen urbana
- Vulnerabilidad

### **10.2.3. Formulación de pregunta clave.**

¿Por qué se considera que un espacio público del sector de “Los Tamarindos” este deteriorado y visto como un lugar inseguro para la comunidad?

## **10.3. Justificación**

En esta investigación se da a conocer una problemática que se da en muchos casos que es el abandono de los espacios públicos y de la mala conectividad de las calles conllevando esto a su deterioro y dando una contaminación visual tanto del sector como de la ciudad.

Por lo tanto, la relevancia de ejecutar proyectos de investigación con referencia a la identificación de problemas y elaboraciones de soluciones ya sean

arquitectónicas como urbanas, dando a los ciudadanos del sector una mejor calidad de vida, dado a que los ciudadanos del sector apoyen con la interacción, recuperación y los cuidados de los nuevos espacios.

Este proyecto no solo será consignado a los ciudadanos del sector “Los Tamarindos”, sino también se proyectará a la recuperación urbana de la ciudad con espacios orientados a la integración e interacción de las comunidades aledañas y aportando al mejoramiento del paisaje urbano de la ciudad.

### **10.3.1. Justificación Social – Ambiental**

La aplicación a efectúa del actual proyecto “Regeneración urbana del sector de “Los Tamarindos” de la ciudad de Portoviejo” se demuestra adecuadamente, ya que en el ámbito social establecimos varios propósitos como es el reordenamiento, la recuperación y la reparación ambiental de los espacios que se encuentran en desuso o abandonados en el sector con la intención de solucionar dichos espacios ya sean espacios saludables, funcionales y dignos. Dado que esto se perdió por aspectos sociales como la delincuencia y la drogadicción haciendo que los moradores del sector tengan un sinónimo de terror y de inseguridad hacia estos espacios, con esto se ve que hay una gran necesidad de que los ciudadanos puedan desarrollar se en la interacción y la integración atreves de espacios deportivos, de recreación y de esparcimientos para su mejor calidad de vida.

En el aspecto ambiental, este proyecto incluirá la preservación (actual y futura) de los recursos naturales existentes en una localidad, de los cuales la población, que habita en ella, se beneficiará de las externalidades positivas, generando, por tanto, una mejora en su calidad de vida.

### **10.3.2. Justificación Urbana**

Tomando en cuenta unos de los aspectos fundamentales tanto del urbanismo como de la arquitectura, es el de brindar a los seres humanos una calidad de vida mejor, que les permita desenvolverse con más dignidad y comodidad, partiendo por estudios de los asentamientos y así diagnosticar, comprender e



intervenir procesos de planificaciones a futuros, con la necesidad de integrar una imagen urbana por medios de trama y tejido urbano de los sectores que se encuentran en su entorno natural, la unificación de estos aspectos debe considerarse para la mejoría de la calidad de vida de los ciudadanos y del abastecimiento de los espacios públicos que haya disposición.

### **10.3.3. Justificación Académica Institucional**

En este trabajo de investigación podré demostrar todos los procesos de conocimientos y las practicas ante la sociedad que se me impartieron durante mi periodo como estudiante de arquitectura en la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

Con esta investigación se aprovechará para analizar y estudiar los casos más actualizados del sector tanto para los estudiantes como para la comunidad del sector para resolver los problemas que este sitio representa y así hacer de este un mejor lugar, ya sea con la ayuda del municipio o de los mismos ciudadanos del sector.

## **10.4. Definición Del Objeto De Estudio**

### **10.4.1. Delimitación sustantiva del tema**

El estudio del presente proyecto enfoca en analizar los problemas que tiene la trama urbana en el sector “Los Tamarindos” y como esta influye en un espacio público deficiente de varias maneras y así dar solución mediante los resultados que muestra el estudio y así proponer una regeneración urbana a través de un análisis de la imagen de la ciudad como una propuesta de regeneración.

### **10.4.2. Delimitación espacial**

El trabajo que realizar en esta investigación se encuentra ubicada en la parroquia Andrés De Vera en el sector “Los Tamarindos” que limita:

- Norte: Ciudadela Los Olivos.

- Sur: Calle 1ro de junio y Ciudadela Los Jazmines.
- Este: Ciudadela Los Olivos.
- Oeste: Ciudadela Los Jazmines.



**Figura 1:** Imagen Satelital del área de estudio.

**Fuente:** Google maps (2019)

Elaboración propia

### 10.4.3. Delimitación temporal

La situación en la que se encuentra este problema de desorden de vías y del abandono del espacio público tiene un tiempo estimado de 40 años aproximadamente, tiempo en el cual se descuidó este espacio y comenzó a ser un espacio inseguro.

### 10.5. Campo de Acción de la Investigación

Mi tema “**Recuperación De La Trama Urbana Y Rehabilitación De Un Espacio Público En El Sector De "Los Tamarindos" De La Ciudad De Portoviejo - 2019**”, establecidos por la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, se encarga de estudiar los problemas que tiene el sector y dar una solución urbana mediante un plan masa en el cual se determinen los espacio dados en desarrollo de una modalidad de proyecto urbano.

## **10.6. Objetivos**

### **10.6.1. Objetivo general**

Rehabilitar la trama urbana y organizar un espacio público en el sector de "Los Tamarindos" de la ciudad de Portoviejo.

### **10.6.2. Objetivos específicos**

- Determinar la factibilidad de la ejecución de la propuesta de regeneración urbana en el sector "Los Tamarindos" de la ciudad de Portoviejo.
- Fortalecer las formas de apropiación del territorio por parte de los habitantes, generando un mayor sentido de pertinencia con el entorno de manera que se logren generar beneficios sociales tales como seguridad, posibilidades de reconocimiento y rescate de las manifestaciones culturales y deportivas.
- Articular la estructura ecológica principal a la dinámica urbana del sector "Los Tamarindos", generando acciones que garanticen su preservación y uso adecuado.
- Articular tramas principales de vías y peatonales que aseguren la circulación y la conectividad de los espacios.

## **10.7. Identificación de Variables**

### **10.7.1. Variable Independiente**

- Recuperación de la trama urbana.

### **10.7.2. Variable Dependiente**

- Rehabilitación de un espacio público

## 10.8. Operacionalización de Variables

### 10.8.1. Variable Independiente

VARIABLES	CONCEPTO	CATEGORIA	DIMENSIONES	INDICADORES	INSTRUMENTO
RECUPERACIÓN DE LA TRAMA URBANA	La trama urbana es la organización de varios espacios entre sí por medio de conectores, es la estructura y combinación de calles y edificios de una ciudad, resultado de las distintas fases de crecimiento y del proceso de urbanización.	Tejido Urbano	Fundamental en el futuro de la ciudad ya que busca vincular y modular los conceptos de calles, edificaciones, manzanas, barrios entre otros, e integrarlos por medio de aspectos legales y de ordenamientos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sistemas Viales.</li> <li>➤ Tipos de Parcelas.</li> <li>➤ Hitos o Monumentos.</li> <li>➤ Tipos de Espacios Públicos.</li> <li>➤ Tipología de edificación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Observación</li> <li>-Fotografías</li> <li>-Cuestionario</li> <li>-Revisión Documental</li> <li>-Planos</li> </ul>
		Ordenamiento Territorial	Se encargará de planear los usos adecuados para un determinado espacio en el cual se regirán por una ley.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Densidades.</li> <li>➤ Uso y Ocupación del suelo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Observación</li> <li>-Fotografías</li> <li>-Documentos legales</li> </ul>

		<p>Espacios Urbanos</p>	<p>Se toma en cuenta la agrupación de la población para que se involucren en la mejora de los servicios, condiciones de habitabilidad, la calidad de vida de la población y el paisaje de la ciudad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tipos de Espacios.</li> <li>➤ Calidad de Espacios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Observación</li> <li>-Fotografías</li> <li>-Cuestionario</li> <li>-Revisión Documental</li> <li>-Planos</li> </ul>
--	--	-------------------------	--	--	--

### 10.8.2. Variable Dependiente

VARIABLES	CONCEPTO	CATEGORIA	DIMENSIONES	INDICADORES	INSTRUMENTO
REHABILITACIÓN DE UN	Es el lugar de propiedad estatal que es	Espacio Publico	Se refiere a que cualquier ciudadano puede circular por un espacio designado como espacio abierto, más allá de las limitaciones obvias que impone la ley.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Usos de Suelo</li> <li>➤ Ocupación de Suelo</li> <li>➤ Normativas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Observación</li> <li>-Fotografías</li> <li>-Cuestionario</li> </ul>

de dominio y uso de la población en general. La definición de espacio público sugiere que cualquiera puede circular o hacer uso de él.	Condiciones Urbanas	Se basa en un sistema complejo donde interaccionan componentes de distinta índole, como son los factores climáticos, sociales, económicos, normativos, urbanísticos, etc.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Topografía</li> <li>➤ Densidad edificatoria</li> <li>➤ Usos del suelo</li> <li>➤ Zonas verdes</li> <li>➤ Movilidad y transporte</li> <li>➤ Ciclo de energía, agua y residuos</li> </ul> <p>Factores socio-económicos</p>	-Observación -Fotografías
	Mobiliario Urbano	Serán elementos urbanos que ayudarán a identificar reconocer la identidad de un espacio público o de una ciudad	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bancas</li> <li>➤ Iluminaria</li> <li>➤ Aceras</li> </ul>	-Observación -Fotografías -Cuestionario -Planos

## **10.9. Formulación de idea a defender**

La generación de una propuesta orientada al desarrollo de un espacio público beneficiara en el desarrollo urbanístico del sector de "Los Tamarindos" de la ciudad de Portoviejo.

### **Tareas científicas desarrolladas**

Con el propósito de llevar a desarrollo la presente investigación se llevaron a cabo las siguientes tareas:

#### **10.9.1. Tarea científica 1:**

Generación del marco teórico referencial relacionado con la temática tratada

#### **10.9.2. Tarea científica 2:**

Determinación del diagnóstico y pronóstico de la estructuración de la propuesta de espacio público y zona segura para el sector "Los Tamarindos" de Portoviejo.

#### **10.9.3. Tarea científica 3:**

Elaboración de la propuesta arquitectónica para el mejoramiento del espacio público del sector "Los Tamarindos" y que esta a su vez sirva de herramienta para el mejoramiento de las condiciones de vida de los habitantes.

### **Diseño de la investigación**

El siguiente proyecto de investigación se enfoca en utilizar los análisis descriptivo y explicativo en conjunto de las fases de estudio, métodos teóricos y empíricos, para complementar las directrices y lineamientos que se desarrollan en la propuesta, las cuales se nombran a continuación:

#### **10.9.4. Fases de estudio**

**Etapas 1:** Elaboración del marco referencial.

**Etapas 2:** Diagnóstico de la situación problemática.

**Etapas 3:** Formulación y elaboración de la propuesta.



### **10.9.5. Métodos a emplearse**

Los métodos que se utilizaron para realizar esta investigación de acuerdo a cada una de las fases fueron los siguientes; métodos analíticos, sintético, deductivo, empírico, concreción y abstracción.

#### **10.9.5.1. Método analítico**

El método analítico permite hacer un análisis de cada uno de los componentes del presente estudio. Además, nos ayuda a conocer la profundidad del objeto de estudio y establecer nuevas hipótesis o teorías que pueden existir en el estudio.

#### **10.9.5.2. Método sintético**

El método sintético consiste en reconstruir una situación de manera resumida, mediante de los elementos más importantes con la finalidad de su fácil comprensión.

#### **10.9.5.3. Método deductivo**

El método deductivo es una estratégica que es empleada para deducir de forma sencilla la idea principal del trabajo a partir de una serie de premisas y nos permite saber si los resultados encontrados en el desarrollo de investigación son válidos.

#### **10.9.5.4. Método empírico**

El método empírico se fundamenta en la idea de la observación o experimentación de un proceso también, conlleva a realizar análisis preliminares de la información adquirida para poder verificar y comprobar los resultados a través de diversos procedimientos prácticos.

#### **10.9.5.5. Método de abstracción y concreción**

Este método se basa en la transformación de algo abstracto en algo concreto, es decir muestra el cambio que sufre la investigación en su proceso de

desarrollo, por lo general se encuentra íntimamente relacionado con el método empírico.

### ***Técnicas utilizadas***

Para la obtención de datos directamente en el área de estudio se utilizó las siguientes técnicas de investigación de campo:

- La observación
- La encuesta
- La entrevista

Instrumentos utilizados

- Cuestionario
- Guía de observación.
- Guía de entrevista.

### **10.9.6. Población y muestra**

Para el presente trabajo de titulación se procedió a realizar un muestreo de campo en el sector “Los Tamarindos” de la ciudad de Portoviejo, el cual se determinó que en el sitio existe una población estimada de 3 742 habitantes conformadas en 1 200 familias. Para efectuar esta investigación se planteó hacer uso del muestreo aleatorio, en el cual se utilizará la fórmula precisa para determinar el número representativa de la población que va a ser encuestada. Se aplicará la siguiente fórmula estadística

$$n = \frac{z^2 \times P \times Q \times N}{e^2 (N - 1) + Z^2 \times P \times Q}$$

#### **Datos generales:**

Z: Nivel de confianza	z= 1.96 (95%)
N: Universo	n= 1 480 personas
P: Probabilidad a favor	p= 0.5

Q: Probabilidad en contra

$$q= 0.5$$

E: Error de estimación

$$d=0.05 (5\%)$$

Datos con el 95% de confiabilidad

$$n = \frac{(1.96)^2 x (0.5) x (0.5) x (1\ 480)}{(0.05)^2 (1\ 480 - 1) + (1.96)^2 x (0.5) x (0.5)} = \frac{1421.392}{4.6579} = 305.16$$

De acuerdo al resultado obtenido en la aplicación de la fórmula de muestreo serán necesarios realizar **305** Encuestas.

La presente encuesta será dirigida especialmente, actores claves de la comunidad como; comerciantes, habitantes y miembros del GAD del cantón Portoviejo. Después de calcular el tamaño de la muestra, se utilizó el tipo de muestreo probabilístico proporcional denominado “Estratificado” en la medida que la población se divide en sub grupos representativos de la población.

Se empleó la siguiente fórmula para cada uno de grupos encuestados:

**El cálculo del factor de proporción:**

$$f = \frac{n}{N} = \frac{305}{1\ 480} = 0.2061$$

Datos:

F= Factor de proporción

n= Tamaño de la muestra

$$n= 305$$

N= Tamaño de la población

$$N=1\ 480$$

**Tabla 1.** Muestra estratificada de la población

	<b>TAMAÑO DE LA POBLACIÓN</b>	<b>DETERMINACIÓN DEL TAMAÑO</b>	<b>MUESTRA</b>
<b>HABITANTES</b>	235	235 x 0.2061	48
<b>GAD</b>	10	10 x 0.2061	2
<b>COMERCIANTES</b>	60	60 x 0.2061	12
	305		62

### **10.9.7. Resultados esperados**

Entre los resultados esperados puedo argumentar los siguientes:

- Desarrollo del marco referencial
- Determinar el diagnóstico del problema principal.
- Elaborar una propuesta para la problemática

### **10.9.8. Novedades de la investigación**

El presente estudio propone al sector “Los Tamarindos” la rehabilitación y recuperación urbana de la ciudad que han quedado obsoletos dentro de la trama urbana, con el objetivo fomentar la cultura y recuperar el patrimonio urbano la debilitación social y económicamente del barrio que le da conectividad con sus sectores aledaños produciendo una renovación urbana y generando activa participación ciudadana en el progreso de gestión.

## **11. Marco Referencial**

### **11.1. Marco antropológico**

La ciudad de Portoviejo capital de la provincia de Manabí es considerada como principal centro urbanista de la zona, cuenta con oficinas administrativas del gobierno, hospitales públicos y privados, fuerte militar, iglesias, centros comerciales de importancia económica para sus habitantes. En los últimos años la población ha ido en ascenso probablemente por la migración por parte de las personas que viven en campo que buscan nuevas oportunidades laborales para mejorar la calidad de vida de sus familias. Esta realidad pone de relieve la necesidad que tiene la administración de afrontar con decisión y empeño los nuevos retos que impone la actual vida urbana y desarrollo de la ciudad.

El mejoramiento o rehabilitación de las diversas áreas públicas en varios sectores periféricos de la ciudad, pone en contexto la importancia de los espacios públicos ya que posiblemente surge como prioridad debido que tiene un alto impacto sobre el bienestar y la vida comunitaria de los barrios urbanos y rurales. En el sector “Los Tamarindos” es una zona importante para el desarrollo de la ciudad de Portoviejo pues es considerado como uno de los más habitados ya en sus alrededores existen centros educativos, centro deportivo, salones de eventos, restaurantes, locales comerciales y zonas residenciales. Es un sector conocido por las actividades que se pueden desarrollar durante el día como; hacer deportes y en ocasiones por las noches es atractivo para los jóvenes y adultos por los bares que se encuentran dentro de la calle principal.

Los habitantes del sector “Los Tamarindos” se pueden describir que tienen un nivel socioeconómico medio-bajo ya que su economía parte de trabajar de cargos públicos del gobierno y otros tienen ingresos por ser comerciantes. Además, cuenta con la presencia de una cantidad considerable de extranjeros que alquilan los edificios que fueron afectados por el terremoto del año 2016.

De acuerdo a lo mencionado anteriormente, es importante tener en cuenta que el sector “Los Tamarindos” desarrolle la recuperación de sus zonas verdes para poder

generar una ciudad más humana, con más y mejores condiciones de acceso a las oportunidades de desarrollo para sus habitantes.

## **Marco conceptual**

Entre los conceptos más utilizados en esta investigación se citan a continuación los siguientes:

### **11.1.1. Espacio público**

“El espacio público es la ciudad”. Las ciudades no son el espacio de lo doméstico o privado, son el ámbito donde la población se encuentra (simbiosis), se identifica (simbólico) y se manifiesta (cívico); es decir son el espacio público (Borja & Muxí, 2000a, pp. 49-50). Por lo tanto, las acciones de intervención deben ante todo concentrarse en primero conocer y comprender a la gente como una cuestión inherente al territorio. El espacio es finalmente el entorno alrededor de la gente, siendo a la vez que espacio de la ciudad, un área de la construcción y consolidación de la ciudadanía. (Garriz & Schroder, 2014a).

### **11.1.2. Trama Urbana**

Se entiende por trama urbana de un ámbito territorial la específica división del mismo en los dos tipos básicos de espacios, diferenciados por criterios topológicos, que se definen a continuación: a) Viarios: aquéllos que se disponen formando una red con continuidad topológica y cuya función principal es permitir la movilidad y dotar de accesibilidad al territorio en su conjunto y, en particular, a las piezas. b) Manzanas: polígonos discontinuos, separados entre sí por los espacios viarios que les dotan de accesibilidad, y cuya función principal es albergar los usos y aprovechamientos humanos (Plan General de Ordenación, 2013).

### **11.1.3. Áreas de esparcimiento**

El esparcimiento es un fenómeno humano valorado cada vez más en el mundo. Por esparcimiento podemos entender las experiencias que derivan gozo en las personas. Las personas gozan este tipo de vivencias por sí mismas y en ellas encuentran múltiples significados positivos (Kelly, 1987).

#### **11.1.4. Equipamientos urbanos**

Los equipamientos urbanos son edificaciones públicas y privadas que sirven de apoyo a las actividades residenciales y productivas de una ciudad, siendo un componente fundamental en la calidad de vida de los asentamientos humanos y en su organización. Por otro lado, estos son manifestaciones de socialización del espacio urbano, y la deficiencia de estos indicaría que la inversión económica dentro de una ciudad está siendo re direccionada hacia un grupo de asentamientos humanos selectivos (Marín Rafael, 1999).

#### **11.1.5. Infraestructura urbana**

Conjunto de obras que constituyen los soportes del funcionamiento de las ciudades y que hacen posible el uso del suelo urbano: accesibilidad, saneamiento, encauzamiento, distribución de aguas y energía, comunicaciones, entre otros. Es el conjunto de redes básicas de conducción y distribución: vialidad, agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, gas y teléfono, entre otras, que hacen viable la movilidad de personas, abasto y carga en general, la dotación de fluidos básicos, la conducción de gas y la evacuación de los desechos urbanos (Chavarría, 2009).

#### **11.1.6. Recuperación urbana**

La recuperación urbana hace referencia a las intervenciones urbanas que se pueden implementar para mejorar la condición de deterioro e intensificar el uso de un sector ya existente. Rojas, (2004) define la recuperación de sectores urbanos como “el proceso a través del cual se promueve el mejor uso en términos sociales y económicos de un área que padece deterioro físico, económico y social e infrautilización del suelo urbano, la infraestructura o los espacios públicos” (p.17).

El autor precisa el concepto haciendo mención al equilibrio que es necesario lograr entre intervenciones de preservación de estructuras existentes y el reemplazo o transformación de otras, para lograr los objetivos de desarrollo socioeconómico y aprovechamiento de los sectores urbanos (Rojas, 2004).

### **11.1.7. Rehabilitación urbana**

La rehabilitación o la revitalización de barrios o regeneración urbana es un instrumento global para la recuperación integral de ámbitos urbanos, centrales o periféricos, afectados por problemas habitacionales, con el objetivo de mejorar las condiciones de alojamiento de la población y otros aspectos de carácter urbanístico, social y económico, mediante la integración, la coordinación y el fomento de las distintas actuaciones que los agentes públicos y privados puedan desarrollar en dichos ámbitos urbanos (Consejería de Obras Públicas y Vivienda, 2009) (Castillo, Medina, Peralta, & Romero, n.d.).

### **11.1.8. Espacio verde urbano**

Ante la ambigüedad que puede suponer el concepto de espacio o zona verde urbana es conveniente hacer una serie de aclaraciones sobre qué se considera una zona verde dentro de la ciudad: Según la RAE (2018), “Es una porción de tierra, que dentro de los límites urbanos o en su área, se designa cierta parte al arbolado o parques”.

Los espacios verdes que se encuentran en las zonas urbanas y periféricas a estas, se disponen los parques, jardines y espacios de esparcimiento, huerto familiar, bosques urbanos, cubiertas de edificaciones y jardines verticales. (Gómez & Baggethun, 2013).

### **11.1.9. Paisaje urbano**

El paisaje urbano es uno de los elementos del medio ambiente urbano con necesidad de protección para garantizar a todos los habitantes de la ciudad una adecuada calidad de vida. Por eso, el paisaje urbano constituye un interés colectivo, la satisfacción del cual se atribuida por el ordenamiento jurídico al municipio, en función del alcance local de este interés (Pérez, 2000).



## **Marco teórico**

### **11.1.10. La evolución de la ciudad y los espacios públicos**

El proceso urbano de los últimos siglos se basa en la utopía modernista, que tiene sus raíces en el abordaje de las cuestiones urbanas a partir de la Revolución industrial. Este movimiento moderno buscaba la creación de ciudades racionales y funcionales, proponiendo estrategias de urbanización, modelos ideales de ciudad y patrones de arquitectura urbana, con base en principios y esquemas de ciudad y/o sociedad a principios del siglo XX inspirados en postulados, enfoques y modelos de los siglos XVIII y XIX (Munizaga Vigil, 2000)

En principio, la ciudad es el —lugar del capital, es un instrumento de regulación y un eje del sistema de soberanía que asegura y regula el mantenimiento de un determinado orden general. Sin embargo, la creciente complejidad de las dinámicas que actualmente suceden en las ciudades da lugar a caracterizaciones que las clasifican con sistemas individuales con lógicas específicas, aisladas de su entorno natural, social, histórico o cultural (Elizalde & Tijoux, 2008)

De acuerdo con Rosas, citado en (Munizaga Vigil, 2000), las problemáticas de la organización urbana están en función de concepciones culturales e ideales de la ciudad. El espacio, territorio, sociedad y sus actividades son parte de un mismo proceso urbano que determina la estructura social y física de una ciudad. Es así como es posible llegar a aseverar que las dinámicas político-económicas y sociales actuales modifican la estructura de las ciudades, cambiando los comportamientos colectivos (como la solidaridad y la convivencia) en individuales. Entonces, en concordancia con Elizalde & Tijoux (2008), las relaciones sociales se vuelven superficiales, se generan sentimientos de desconfianza basados en las reacciones políticas hacia la seguridad. Ante el tema de la seguridad, quienes pueden, migran hacia los suburbios, o la buscan encerrándose en enclaves privados y movilizándose por rutas específicas, alejándose de la centralidad. Este modelo de —ciudades privadas, muestra de

las distinciones sociales, se creó en Estados Unidos, y poco a poco se ha ido instalando en Latinoamérica. Se pierde así la idea del espacio público y la democracia.

#### **11.1.11. Las ciudades y su espacio público**

Tradicionalmente, en nuestras ciudades, el Espacio Público fue concebido como el espacio de la expresión y la apropiación social por excelencia, es el espacio que alberga el cotidiano transcurrir de la vida colectiva. Es el espacio que da identidad y carácter a una ciudad, el que permite reconocerla y vivirla. Es el sitio que conserva la memoria de sus habitantes en sus espacios naturales, culturales, patrimoniales.

Estos espacios presentan diversidad de formas, dimensiones, funciones y características ambientales. En los últimos años, los conflictos del Espacio Público están asociados al impacto del crecimiento acelerado y desordenado del hábitat en la periferia urbana, sin adecuación a las estrategias de desarrollo urbano locales. Los tradicionales espacios verdes: espacios libres en los que predominan las áreas plantadas de vegetación como plazas y parques, se incorpora el concepto de espacio libre: espacios urbanos, al aire libre, de uso predominantemente peatonal, pensados para el descanso, el paseo, el deporte, el recreo y el entretenimiento en sus horas de ocio.

- Una función social: ofrecer espacios destinados al paseo, la contemplación, los juegos, el contacto con la naturaleza indispensable para el desarrollo de los niños y el equilibrio de los adultos.

- Una función urbanística y paisajística: producir un corte, una discontinuidad, en lo posible con masa vegetal, necesaria para la oxigenación de la masa edificada. Atenuar la heterogeneidad de las construcciones con los alineamientos forestales que ponen en valor el paisaje que permiten leer y comprender la organización de la ciudad.

- Una función ecológica: la vegetación juega un rol irremplazable en el vasto sistema de la ciudad; es habitat de la fauna y actúa como reguladora del microclima urbano: fija el óxido de carbono y el polvo contenido en el aire, tiene un importante rol en la depuración microbiana y la regulación térmica y puede contribuir a la regulación hídrica, lo que se relaciona con la acumulación de agua por parte de la vegetación, y el suelo y con la posibilidad de la infiltración a través del sustrato hacia la napa de agua (Perahia, 2007).

#### **11.1.12. Componentes del espacio público**

El espacio público está integrado por una diversidad de lugares y elementos naturales, contruidos y complementarios, que cumplen diferentes funciones, todas ellas vitales para su preservación y aprovechamiento. Los elementos que lo conforman, y que deben ser tenidos en cuenta al momento de establecer una política de recuperación del espacio público, son:

#### **11.1.13. Elementos naturales**

Los elementos naturales son aquellas áreas que, aunque hayan sido modificados por el hombre, conservan las funciones esenciales de preservación y conservación de los ecosistemas, productoras de agua y oxígeno, sumadas a otras de tipo paisajístico, que en algunos casos incluso permiten la producción de bienes y servicios ambientales. Estos elementos conforman la estructura ecológica principal de las ciudades, la cual delimita y condiciona su crecimiento. Una manera de clasificar los componentes naturales del espacio público, distingue tres categorías:

- **Áreas para la preservación** Componentes de la geografía física que por su naturales y conservación de la relevancia ambiental deben ser protegidas, entre sistema orográfico los que se encuentran cerros, montañas y colinas
- **Áreas de preservación y Recursos hídricos** que deben ser protegidos por conservación del sistema su relevancia ambiental, tales como mares, playas, hídrico. ciénagas, ríos, represas, canales de desagüe, etc.

- **Áreas de interés paisajístico,** En esta categoría se encuentran, entre otros, los recreativo y ambiental parques naturales, las reservas naturales, y los santuarios de fauna y flora.

La adecuada articulación de los elementos naturales con la ciudad es una garantía del equilibrio ambiental, pues un adecuado ordenamiento del territorio, que favorezca la generación de espacios públicos, puede constituirse en la mejor respuesta de las administraciones a situaciones y circunstancias donde se presenten riesgos de inundaciones, incendios forestales, destrucción de humedales y cuerpos de agua o invasión de riberas de ríos.

Los elementos naturales que componen el espacio público, además, constituyen una fuente de recursos para las ciudades. El aporte de estos elementos al espacio público va más allá de ser elementos decorativos o paisajísticos, y se posicionan como un elemento determinante en la sostenibilidad ambiental de las ciudades, lo cual exige su mayor valoración.

#### **11.1.13.1. Elementos constitutivos artificiales o construidos**

Los elementos constitutivos artificiales o construidos del espacio público, por su parte, son aquellos diseñados y desarrollados por el hombre, para facilitar actividades propias de las ciudades como las áreas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular; las áreas articuladoras del espacio público y de encuentro, tales como: parques urbanos, zonas de cesión gratuita al municipio o distrito, plazas, plazoletas, escenarios deportivos; escenarios culturales y de espectáculos al aire libre; las áreas para la conservación y preservación de las obras de interés público y los elementos urbanísticos, arquitectónicos, históricos, culturales, recreativos, artísticos y arqueológicos como monumentos nacionales, murales, esculturas, fuentes ornamentales los que incluyen el patrimonio de conservación cultural y arquitectónica, que contribuyen a preservar la historia y memoria colectiva de las ciudades. Una manera de clasificar los componentes construidos del espacio público, distingue las siguientes categorías:

- **Para circulación peatonal** Estas áreas, como los andes, las alamedas y artificiales o las vías peatonales, son destinadas construidos exclusivamente al tránsito de los peatones.
- **Para circulación vehicular** Son las áreas destinadas para la circulación de vehículos, tales como las calzadas, zonas viales y pasos a desnivel.
- **Para encuentro y articulación urbana** Son los espacios destinados al encuentro y articulación urbana convivencia de los ciudadanos. Dentro de esta categoría se encuentran, por ejemplo, las plazas, plazoletas y parques.
- **Conservación cultural y arquitectónica** En esta categoría se encuentran los Bienes arquitectónica de Interés Cultural y arquitectónico, que constituyen parte del patrimonio de la ciudad.

#### **11.1.13.2. Elementos complementarios**

Los elementos complementarios amplían las capacidades, favorecen los usos adecuados y mejoran el aprovechamiento que hacen los ciudadanos de los espacios públicos. La arborización, por ejemplo, fortalece las cualidades paisajísticas de muchos lugares, al tiempo que cumple funciones ambientales; es, además, una fuente de empleo para personas con pocos niveles de calificación, que pueden ser entrenadas para conformar grupos asociativos que se encarguen del mantenimiento de los árboles, jardines y zonas verdes de las ciudades. El mobiliario urbano y la señalización, por su parte, cualifican el espacio público, mejorando sus servicios y consolidando sus funciones. Una ciclorruta bien señalizada, por ejemplo, cumple mejor sus funciones de circulación, así como ocurre con las vías vehiculares. Igual sucede con un parque, con componentes como juegos infantiles en buen estado, bancas y canecas de basura, lo cual muy seguramente resulte más atractivo y genere un mayor número de visitantes.

**Tabla 2.** Elementos complementarios

<b>ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>VEGETACIÓN</b>	<b>SON LOS ELEMENTOS PARA JARDINES, ARBORIZACIÓN Y PROTECCIÓN COMPLEMENTARIOS DE PAISAJES, TALES COMO VEGETACIÓN HERBÁCEA O CÉSPED, JARDINES, ARBUSTOS, SETOS O MATORRALES, ÁRBOLES O BOSQUES.</b>
--------------------------------------	-------------------	--

Mobiliario urbano	Elementos de comunicación tales como: mapas, planos, urbano informadores y teléfonos, entre otros. Elementos de organización tales como: bolardos, paraderos, tope llantas y semáforos. Elementos de ambientación tales como: luminarias peatonales y vehiculares, protectores de árboles, bancas, relojes, esculturas y murales, entre otros. Elementos de recreación tales como:
-------------------	--

	<p>juegos para adultos y juegos infantiles. Elementos de servicio tales como: parquímetros, bicicleteiros, surtidores de agua y casetas de venta, entre otros. Elementos de salud e higiene tales como: baños públicos y canecas. Elementos de seguridad, tales como: barandas, pasamanos, cámaras de seguridad y tráfico, sirenas, hidrantes y equipos contra incendios, entre otros.</p>
Señalización	<p>Elementos de nomenclatura domiciliaria o urbana.</p> <p>Elementos de señalización vial.</p> <p>Elementos de señalización fluvial.</p> <p>Elementos de señalización férrea.</p> <p>Elementos de señalización aérea.</p>

**Fuente:** Alcaldía mayor de Bogotá 1998 basado en el Decreto Nacional 1504 de 1998.

#### **11.1.14. Indicadores para la recuperación del espacio público**

Para poder recuperar el espacio público se establece una serie de indicadores que deben de ser tomados en cuenta, para los aspectos de comodidad y control de las variables del entorno (Vidal Vidales & Martínez Rivera, 2012).

##### **11.1.14.1. Reparto viario público**

Con la finalidad de lograr que los espacios públicos permitan la interacción, el ocio, el ejercicio, el intercambio y otros usos, es necesario considerar la reducción del tránsito vehicular. La distribución entre espacios viales peatonales y vehiculares debe de ser adecuada, para no limitar la accesibilidad; al mismo tiempo que se genera una adecuada interrelación entre ambos. Esto ayuda a configurar un ambiente de calma, que permite la socialización y la comunicación al reducir los niveles sonoros, mejorando la calidad de vida y la calidad urbana. Al mismo tiempo, los peatones recuperan la sensación de seguridad y se reducen los niveles de contaminación atmosférica; se potencian las áreas verdes, las actividades económicas y se mejora la comodidad térmica y de paisaje (Vidal Vidales & Martínez Rivera, 2012).

##### **11.1.14.2. Accesibilidad del espacio de tránsito peatonal**

Se trata de eliminar los espacios insuficientes para circulación de personas con discapacidad en la movilidad limitada, lo que agrega uno de los componentes de inclusión social y la convivencia, elementos base para la cohesión social. Esto implica que las aceras tengan anchos y características físicas que permitan una circulación peatonal interrumpida, así como la eliminación de barreras físicas y la información necesaria para que las personas que utilizan los espacios públicos estén informadas (Vidal Vidales & Martínez Rivera, 2012).

##### **11.1.14.3. Comodidad térmica**

Su objetivo es proveer al viario urbano de la sombra necesaria para generar espacios públicos cómodos en el aspecto térmico e incluso en el sonoro. La



obstrucción de la radiación solar sobre los pavimentos contribuye a reducir el aumento de temperatura, tanto al interior como al exterior de las edificaciones (el espacio público). Entre ellos, la infraestructura ya existente, tales como alumbrado eléctrico y otros servicios que se encuentran instalados de manera superficial, anchos de aceras, visibilidad de los conductores de vehículos en las calles, entre otras, para evitar que la vegetación obstaculice las actividades urbanas, y, por el otro lado, actúe como un complemento adecuado a ellas (Vidal Vidales & Martínez Rivera, 2012).

#### **11.1.14.4. Comodidad acústica**

La mayoría de las veces, los sonidos que son percibidos por las personas usuarias del espacio público y muchas veces perjudica el desempeño de otras actividades, tales como el descanso, la comunicación y la salud. Cuando los niveles de estos sonidos afectan la comodidad de las personas, es decir, que el cuerpo humano necesita hacer un esfuerzo adicional para llevar a cabo las actividades propias del espacio en el que se encuentra, el sonido se convierte en contaminación, y, en las ciudades, proviene principalmente de la red vial. La contaminación acústica va en detrimento de la calidad ambiental (Vidal Vidales & Martínez Rivera, 2012).

#### **11.1.15. La vulnerabilidad en áreas urbanas**

“Analizando la vulnerabilidad, se puede afirmar que hay tantas interpretaciones sobre ella como investigadores de riesgo” (Cutter, S. L., 1993)

En el análisis de las áreas urbanas, es imprescindible fijarse en que existen diversos sectores de la ciudad, en el que la vulnerabilidad, considerándolo como exposición al riesgo, es mayor en unos que en otros. Esta mayor vulnerabilidad estaría relacionada a una situación de desventaja o debilidad, desde un punto de vista económico o social originada a partir de una combinación de estructuras sociales y políticas.

Existen, además, diversos factores que junto a él agravan los daños ocasionados por las inundaciones en áreas urbanas. De modo que “Las ciudades son lugares de alto riesgo, ya que la concentración de los hombres está

considerada como una primera fuente de aumento de la vulnerabilidad.”(Dauphiné, A., 2001).

Hay que considerar que, a su vez, la urbanización como tal agudiza los daños que puedan causar las aguas de lluvias intensas debido a:

- La extensión considerable de superficie de suelo urbano que tiene un coeficiente de retención muy débil debido al incremento del agua de las arrolladas y a la rapidez y aceleración del fluido, discurriendo sobre todo por antiguas ramblas, barrancos que en el momento actual ya se han convertido en “cauces” asfaltados.
- Las precipitaciones importantes engendran rápidamente fuertes caudales que no pueden evacuar normalmente por salidas naturales o artificiales, máxime si dichas salidas no están bien limpias o colmadas en el momento de la arrollada, o bien están ocupados por la construcción de edificios de residencias, de industrias, obras de infraestructura, etc.

Por otra parte, después de que ocurra una inundación en el centro de la ciudad es normal que se produzca los desbordamientos en los alrededores de la ciudad, sobre todo si ésta se encuentra rodeada de arroyos secos que de pronto poseen un intenso caudal después de estar sometidos a lluvias intensas. Si en esas mismas áreas se las salidas tradicionales de evacuación de las aguas, se incrementa el daño ocasionado por las inundaciones.

## **11.2. Marco jurídico y/o normativo**

Como ya se sabe, en todo el desarrollo del proceso se debe constatar con fundamentos validos; con esto hago énfasis hacia los marcos legales que deberá llevarse con respecto hacia las leyes y normas que administren a un país, por lo cual el proyecto a desarrollar cuyo título es Regeneración urbana del sector de "Los Tamarindos" de la ciudad de Portoviejo, se deberá plantear acoger a varias normas o leyes que provengan de todas las entidades del estado, en el cual haremos extraeremos los puntos con mayor importancia para el proyecto. Empezaremos por las máximas leyes y normas que rigen nuestro país que es:

- La Constitución de la República del Ecuador.
- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización
- Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.

### **11.2.1. Constitución de la República del Ecuador**

La Constitución de la república del Ecuador, en el Título II de “Derechos” nos dice:

#### **Sección Sexta**

##### **Hábitat y vivienda**

Art. 30.- Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.

Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.

Así, en el Título VII del “Régimen del Buen vivir”, que nos dice:

#### **Sección Cuarta**

##### **Hábitat y vivienda**

Art. 375.- El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual:

1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano.

2. Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda.

3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos.

4. Mejorará la vivienda precaria, dotará de albergues, espacios públicos y áreas verdes, y promoverá el alquiler en régimen especial.

5. Desarrollará planes y programas de financiamiento para vivienda de interés social, a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares, con énfasis para las personas de escasos recursos económicos y las mujeres jefas de hogar.

6. Garantizará la dotación ininterrumpida de los servicios públicos de agua potable y electricidad a las escuelas y hospitales públicos.

7. Asegurará que toda persona tenga derecho a suscribir contratos de arrendamiento a un precio justo y sin abusos.

8. Garantizará y protegerá el acceso público a las playas de mar y riberas de ríos, lagos y lagunas, y la existencia de vías perpendiculares de acceso. El Estado ejercerá la rectoría para la planificación, regulación, control, financiamiento y elaboración de políticas de hábitat y vivienda.

Art. 376.- Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado.

## **11.2.2. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización**

### **Sección Cuarta**

#### **Gestión de las intervenciones de desarrollo en el territorio**

**Art. 294.-** Participación pública y social. - Se propiciará la participación de actores públicos y de la sociedad, relacionados con la economía social y solidaria, de conformidad con la Constitución y la Ley Orgánica de Empresas Públicas, para la ejecución de proyectos de desarrollo regional, provincial, cantonal o parroquial, rural previstos en los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, especialmente en aquellos donde se requiera la reserva del uso del suelo.

### **Capítulo II**

#### **La Planificación del Desarrollo y del Ordenamiento Territorial**

**Art. 300.-** Regulación de los consejos de planificación. - Los consejos de planificación participativa de los gobiernos autónomos descentralizados participarán en el proceso de formulación, seguimiento y evaluación de sus planes y emitirán resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo como requisito indispensable para su aprobación ante el órgano legislativa correspondiente. Los consejos de planificación de los gobiernos autónomos descentralizados estarán presididos por sus máximos representantes. Su conformación y atribuciones serán definidas por la ley.

**Art. 301.-** Sesiones de los consejos de planificación. - Las sesiones de los consejos de planificación de los gobiernos autónomos descentralizados serán convocadas y presididas por la máxima autoridad electa y funcionarán conforme a la Ley.

## **11.2.3. Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.**

### **Sección tercera de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados.**

**Art. 41.-** Planes de Desarrollo. - Los planes de desarrollo son las directrices principales de los gobiernos autónomos descentralizados respecto de

las decisiones estratégicas de desarrollo en el territorio. Estos tendrán una visión de largo plazo, y serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las Leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización.

**Art. 42.-** Contenidos mínimos de los planes de desarrollo. - En concordancia con las disposiciones del Código de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD), los planes de desarrollo de los gobiernos autónomos descentralizados deberán contener, al menos, lo siguiente:

a. Diagnóstico.- Para la elaboración del diagnóstico, los gobiernos autónomos descentralizados deberán observar, por lo menos, contenidos que describan las inequidades y desequilibrios socio territoriales, potencialidades y oportunidades de su territorio, la situación deficitaria, los proyectos existentes en el territorio, las relaciones del territorio con los circunvecinos, la posibilidad y los requerimientos del territorio articuladas al Plan Nacional de Desarrollo y, finalmente, el modelo territorial actual;

b. Propuesta. - Para la elaboración de la propuesta, los gobiernos autónomos descentralizados tomarán en cuenta la visión de mediano y largo plazos, los objetivos, políticas, estrategias, resultados y metas deseadas, y el modelo territorial que debe implementarse para viabilizar el logro de sus objetivos; y,

c. Modelo de gestión. - Para la elaboración del modelo de gestión, los gobiernos autónomos descentralizados deberán precisar, por lo menos, los datos específicos de los programas y proyectos, cronogramas estimados y presupuestos, instancias responsables de la ejecución, sistema de monitoreo, evaluación y retroalimentación que faciliten la rendición de cuentas y el control social. Los planes de desarrollo de los gobiernos autónomos descentralizados considerarán los objetivos de los planes de los niveles superiores e inferiores de gobierno.

**Art. 46.-** Formulación participativa. - Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados se formularán y actualizarán con participación ciudadana, para lo cual se aplicarán

los mecanismos participativos establecidos en la Constitución de la República, la Ley y la normativa expedida por los gobiernos autónomos descentralizados.

**Art. 47.- Aprobación.** - Para la aprobación de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se contará con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del órgano legislativo de cada gobierno autónomo descentralizado. De no alcanzar esta votación, en una nueva sesión se aprobará con el voto de la mayoría simple de los miembros presentes.

### **11.3. Modelos de repertorio**

Para la creación de este proyecto de gran amplitud debemos tomar en cuenta algunos aspectos para su planificación en distintos tipos de niveles: ya sean Social, Cultura y Ambiental, y de estos analizar los diferentes espacios que se van presentando. La iniciación de los espacios se da con la participación y la colaboración de la comunidad y el debido aprovechamiento del lugar en cuanto a las actividades que la comunidad quiera realizar dentro del terreno tanto para su potencialización como para su mantenimiento.

Tomando los aspectos mencionados se da una proyección a la recuperación del parque del sector “Los Tamarindo”, con la finalidad de que este contenga varias actividades para su desempeño y potencializar las actividades que actualmente cuenta. Se plantea incorporar 3 tipologías de actividades (Deportivas, Recreacional y de Descanso), con accesos a la parte vehicular con estacionamientos, pero dándole importancia al acceso peatonal con bulevares y espacios para la circulación peatonal.

#### **Parque “La Rotonda” en la ciudad de Portoviejo, Ecuador.**

El parque “La Rotonda” es considerado el mejor parque de la provincia de Manabí, ya que cuenta con una gran extensión de terreno en la cual se pueden desempeñar una gran variedad de actividades al aire libre, este se encuentra localizado en la parte céntrica de la ciudad de Portoviejo entre la avenida Reales Tamarindos, la avenida Pablo Zamora y la avenida María José Urbina.

El parque tiene aproximadamente 15.2 hectáreas en el cual se puede constar de varias actividades, que pueden ser desde caminar o pasear al perro hasta

escalar varias paredes o practicar skateboard; esto se debe a que cuenta con varias áreas que contempla este parque.



**Figura 2:** “Parque La Rotonda”.

**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.

**Fuente:** Google Earth.

## Juegos infantiles

Este parque cuenta con una gran variedad de juegos en los cuales podemos encontrar desde los juegos tradicionales hasta unos más modernos y juegos con chorros de agua.



**Figura 3** Juegos de agua “Parque La Rotonda”.

**Elaborado por:** El Diario.

**Fuente:** Juegos Infantiles, 2016



## Ciclovía

Esa ciclovía se encuentra ubicada a los bordes del parque contando con una distancia alrededor de 650 metros lineales y con una anchura de 3 metros con señalización y un tratamiento de piso adecuado.



**Figura 4** Caminería y ciclovía “Parque La Rotonda”.  
**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.  
**Fuente:** Investigación de Campo.

## Zona de picnic y canchas

El parque cuenta con alrededor de un 70% a un 60% de áreas verdes de césped en las cuales la gente puede disfrutar de sentarse en esos espacios designados y relajarse.

Esta cuenta con canchas de fútbol de 85 x 60 metros de césped sintético y compuestas de varias canchas de uso múltiples en la parte norte y sur del parque.

Las canchas de vóley esta cuenta con 4 canchas esparcidas con 2 al norte y 2 al sur del parque con una medida estándar que son 9 mts de anchos por 18 mts de largo.



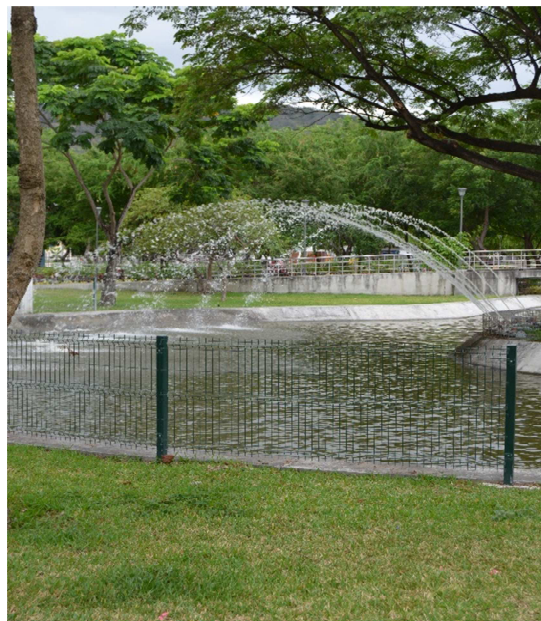
**Figura 5** Áreas verdes y canchas “Parque La Rotonda”.

**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.

**Fuente:** Investigación de Campo.

## Lagunas

Las lagunas artificiales que tiene el parque conforman un 20% de ocupación con 3 juegos de chorros de aguas y con senderos para navegar en bote recorriendo todo el parque.



**Figura 6** Laguna artificial “Parque La Rotonda”.

**Elaborado por:** El Diario.

**Fuente:** Lagunas Artificiales, 2016

## Zona de skateboark y escalada

Las pistas de skateboark está dividida en 2, una pequeña con una profundidad de 1 mt y la segunda es las que tiene por un lado una profundidad de 1.50 mts y por el lado más alto tiene 3.40 mts; también cuenta con una rampa y pasamanos metálicos para poder deslizarse y hacer acrobacias junto con un espacio libre para circular libremente.

Este parque cuenta también con una torre de escalada de 30 mts donde se puede escalar de cualquier parte de su torre y cuenta con una pared longitudinal de alrededor de 15 metros.



**Figura 7:** Parque de Skate “Parque La Rotonda”.

**Elaborado por:** El Diario.

**Fuente:** Skycraper, 2016.



## Parque “Las Vegas” de la ciudad de Portoviejo

Este parque se basa en un sector popular llamado Las Vegas el cual era un terreno de más de 10.5 hectáreas en el cual se presentaban varios artistas en celebraciones de fiestas de la ciudad, en 2018 por medio de una intervención de municipio se construyó un parque el cual tenía como principal función lograr contener la crecida del río que pasaba por su borde en temporadas de invierno y mientras esos no ocurriera el parque tendría una función extra de ser un espacio público.

Se encuentra localizado en la ciudad de Portoviejo entre la Av. Ricaurte, la Av. Rocafuerte y la calle Quiroga. Este parque tiene una tipología diferente al parque “La Rotonda” ya que este se caracteriza más por tener zonas libres y en el cual se realizan actividades al aire libre.



Zona consolidada para un incremento del río en temporada de invierno.



Figura 8 “Parque Las Vegas

Elaborado por: Tesista Harold Rodríguez S.

Fuente: Google Earth.

## Zona De Picnic

Esta zona se puede disfrutar en casi todo el parque ya que cuenta con una extensa disposición de área verde y lugares fresco que se dan gracias a la vegetación que cuenta el parque.



**Figura 9:** "Parque Las Vegas".

**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.

**Fuente:** Investigación de Campo.

## Juegos Infantiles

Los juegos que contiene el parque son juegos tradicionales juntos con un modelo de juego moderno el cual se encuentra construido de hormigón junto con áreas verdes.



**Figura 10** "Parque Las Vegas".

**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.

**Fuente:** Investigación de Campo.



## Canchas Deportivas

Esta cuenta con 3 canchas que son una cancha de usos múltiples de medidas estándar y 2 canchas de vóleybol playero.



**Figura 11** "Parque Las Vegas".

**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.

**Fuente:** Investigación de Campo.

## Escenario

Este parque cuenta con un anfiteatro estilo grecorromano el cual tiene la capacidad de albergar alrededor de 1800 personas sentadas y alrededor de unas 2200 personas de pie, también cuenta con camerinos.



**Figura 12** "Parque Las Vegas".

**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.

**Fuente:** Investigación de Campo.

## Servicios Higiénicos

Cuenta con varios servicios o ss/hh alrededor de todo el parque los cuales se encuentran diseñado con tipología minimalista y dándoles una aparecía diferentes a los baños tradicionales.



**Figura 13** "Parque Las Vegas".

**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.

**Fuente:** Investigación de Campo.

## Patio de comida

Se compone de varias estructuras de tenso membranas las cuales albergan un patio de comida al aire libre donde se encuentra pequeños puestos de comida.



**Figura 14** "Parque Las Vegas".

**Elaborado por:** Tesista Harold Rodríguez S.

**Fuente:** Investigación de Campo.

## Parque lineal de la ronda de Sinú, Córdoba - Colombia

Este Parque se lo considera como uno de los parques más largos de Latinoamérica y como el pulmón de la ciudad de Montería, cuenta con aproximadamente 2.8 km lineales. El proyecto del parque Sinú nace de la recuperación de las periferias del río y al mismo tiempo la recuperación de un espacio verde, pero con la finalidad de no alterar la biodiversidad de especies tanto de animales como de vegetación, se comenzó su construcción en el 2014 y se concluyó en el 2017.

Este proyecto se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Montería, Córdoba, Colombia; este comienza desde la calle 21 hasta la calle 41 y la av. 1, cuenta con una distribución de diferentes zonas.



Figura 15 “Parque La ronda de Sinú”

Fuente: [https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1C1CHZL\\_](https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1C1CHZL_)



## Zonas ecológicas

En esta zona se encuentra la biodiversidad de la zona en la cual se encuentran animales como iguana y monos y la flora y fauna la cual no se intervino en su mayor parte para cuidar y mantener el habitat.



**Figura 16** "Parque La ronda de Sinú"

**Fuente:** [https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1C1CHZL\\_esE](https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1C1CHZL_esE)

## Zonas culturales

Incluye museo y un área de exposición al aire libre, la cual es escenario de exposiciones itinerantes. También se encuentran ahí el teatrino al aire libre para obras de teatro, danza y música.



**Imagen N°:** "Parque La ronda de Sinú"

**Fuente:** [https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1C1CHZL\\_esE](https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1C1CHZL_esE)

## Zonas recreativas

Cuenta con juegos de niños, aprovechando el espacio abierto sin arborización. En un punto equidistante del Parque Ronda del Río Sinú, ahí se encuentra los restaurantes de comidas autóctonas e internacional. Además de Heladerías, Cajeros Automáticos y un CAI Turístico.



Imagen N°: "Parque La ronda de Sinú"

Fuente: <https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1>

## Zonas artesanales

Ubicada en la parte norte del parque rematando con el mercado público y el muelle. Todo lo anterior tiene una integración a nivel paisajístico arborizado desde el parque Simón Bolívar hasta la Avenida Primera.



Imagen N°: "Parque La ronda de Sinú"

Fuente: [https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1C1CHZL\\_es](https://www.google.com/search?q=EL+PARQUE+SINU&rlz=1C1CHZL_es)



## Capítulo 2

### 12. Diagnóstico de la Investigación

#### 12.1. Información básica

##### 12.1.1. Generalidades del cantón Portoviejo

San Gregorio de Portoviejo es la cabecera cantonal del Cantón Portoviejo fue fundada el 12 de marzo de 1535 por el Capitán Francisco Pacheco. Portoviejo se encuentra asentada sobre el valle del río que lleva el nombre de la ciudad, está rodeada de colinas de bosque seco tropical.

Portoviejo se ubica en la octava ciudad más poblada del Ecuador. Según el (INEC, 2010) tiene una población de 280.029 habitantes, representa el 15,5% del total de habitantes de la provincia de Manabí. El territorio se caracteriza por tener una topografía irregular en la zona alta y regular en la baja del valle del río (Reyna Garcia, Reyna Bowen, & Vines Solorzano, 2017). La agricultura y la ganadería son las principales fuentes de trabajo y riqueza de la región (Flores de Valgas & Reyna, 2011). La urbe cuenta con 9 parroquias urbanas; 12 de marzo, 18 de octubre, Andrés de Vera, Colón, Francisco Pacheco, San Pablo, Simón Bolívar, Pícoazá y Portoviejo (AME, 2017). Está ubicado en la coordenada 560 000 E y 9 883 000 N.

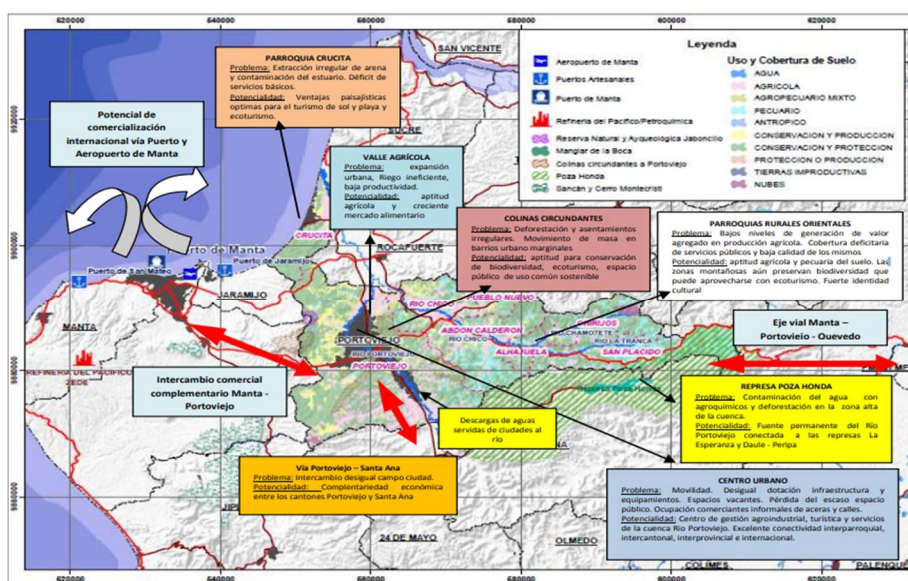


Figura 17. Mapa del modelo territorial actual de Portoviejo

Fuente: Cartografía base del IGM. Escala 1:25.000 DTM IEE, PDOTP 2011.

Elaborado Por: Equipo Consultor Actualización Plan de Desarrollo 2014-2019.

### **12.1.2. Clima**

Los datos de temperatura muestran que existen un comportamiento estable, con variaciones que van de 1 °C a 12 °C, la temperatura promedio para los últimos 10 años es de 24 °C (GAD del cantón Portoviejo, 2011). En los meses de lluvia (de enero hasta mayo) la humedad aumenta con la elevación de la temperatura, en la época seca (de junio hasta diciembre) la temperatura disminuye hasta los 17 grados centígrados (agosto) generando que las tardes y las noches sean bastante frescas.

En el área urbana de la ciudad de Portoviejo, la temperatura media anual es de 25 grados centígrados; su clima está clasificado como subtropical semiseco por la influencia de la corriente de Humboldt.

La temperatura varía de la siguiente manera:

Periodo de Verano, desde junio hasta diciembre:

- Temperatura máxima: 32 grados centígrados
- Temperatura media: 25 grados centígrados
- Temperatura mínima: 17 grados centígrados

Periodo de Invierno, desde enero hasta mayo:

- Temperatura máxima: 35 grados centígrados
- Temperatura media: 24 a 28 grados centígrados

La humedad relativa en los meses de invierno es de 98%.

Cabe indicar que el área de estudio solo es la parte urbana del cantón, con un área aproximada de 30 km<sup>2</sup> (GAD del cantón Portoviejo, 2009).

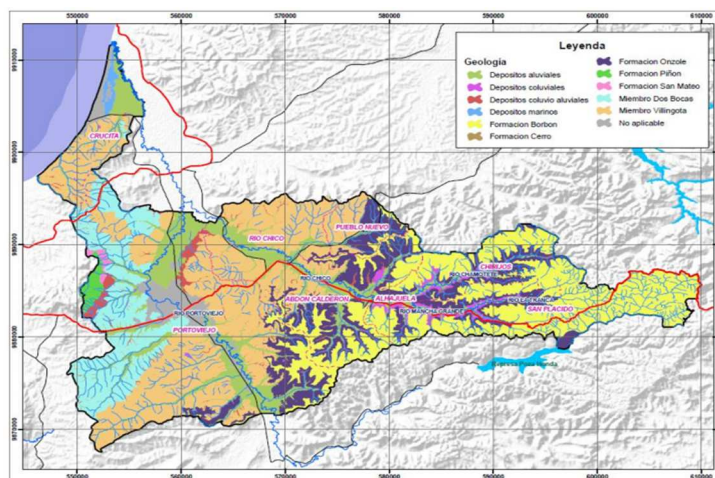
### **12.1.3. Situación actual del territorio en base al relieve del cantón Portoviejo**

SENPLADES et al. (2012) el cantón Portoviejo es muy variado en cuanto a su geología, ya que afloran rocas desde edad cretácica, hasta los sedimentos más recientes (Cuaternarios).

Portoviejo cuenta con dos planicies costeras de escala pequeña como son los valles del río Portoviejo (Valle bajo del río Portoviejo) y del Río Chico, (Cevallos, J. 2014) ambas mantienen un relieve regular apto para labores agrícolas y actividades humanas de diversas índoles, con un relieve alargado no mayor al 5 % de pendiente. (SENPLADES et al, 2011); (SENPLADES, MAGAP, IEE, INEGEMM, & Minero y Metalúrgico, 2012)

A continuación afloran los relieves bajos y vertientes de mesa de la formación Onzole de edad Miocénica media a superior, constituida por limolitas y areniscas finas de color pardo amarillento cuando se encuentran meteorizados y verdosas cuando están fresca (SENPLADES et al., 2012), lo cual permite una variación también en su cobertura vegetal y ciclo hidrológico local. El medio aluvial constituido por depósitos recientes producto del lavado de los relieves de las partes altas, constituidos por lo general de limos, gravas, arcillas y arenas.

Cabe recalcar que el cantón Portoviejo tiene salida al mar, por lo que presentan geoformas de origen marino y fluvio marino, así en el sector de Crucita, encontramos playas emergidas, playas marinas y manglares por lo que da un contraste a lo que hemos observado en el interior del cantón, (SENPLADES et al., 2012). De manera general se puede mencionar que el factor geológico del cantón Portoviejo se encuentra estable y sin anomalías significativas a corto tiempo que puedan repercutir como afectación a la colectividad, sin embargo no se puede desligar las condiciones de jurisdicciones colindantes las mismas que no son parte de este estudio (GAD del cantón Portoviejo, 2015).



**Figura 18.** Mapa geológico del cantón Portoviejo

**Elaborado por:** Equipo Consultor Actualización Plan de Desarrollo 2014-2019..

**Fuente:** Cartografía base del IGM. Escala 1:25.000 DTM IEE, Cartografía temática IEE.

### 12.1.3.1. Hidrografía

Con respecto a hidrografía mediante la información recabada en SENAGUA se desprende que existen 8 cuerpos hídricos desde donde capta agua para el cantón Portoviejo. Es importante mencionar que de manera general se cuentan con suficientes cuencas y micro cuencas hídricas sin embargo no están naturalmente distribuidas de manera uniforme por lo que se cuentan con un desbalance en el uso y repartición de este recurso en todo el territorio (GAD del cantón Portoviejo, 2015).

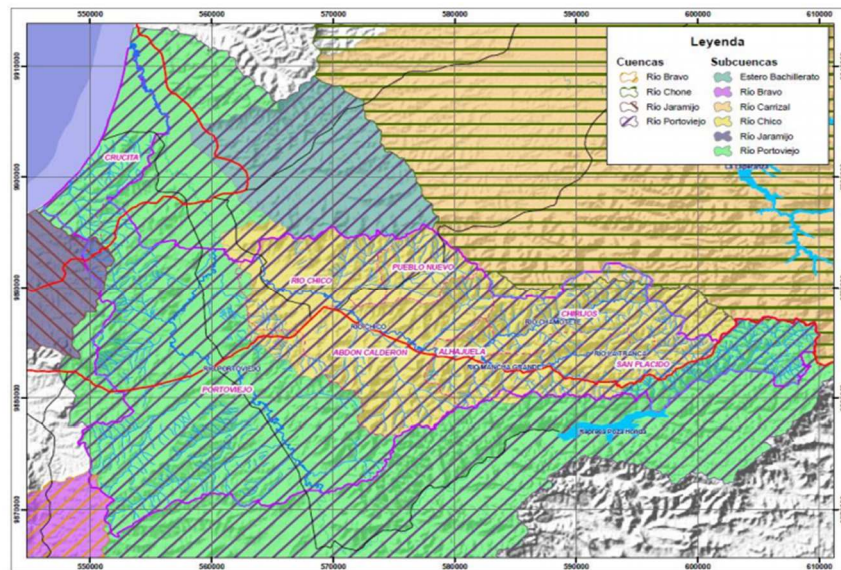


Figura 19 Mapa de micro cuencas hidrográficas de Portoviejo

Fuente: Cartografía base del IGM. Escala 1:25.000 DTM IEE, PDOTP 2011.

Elaborado Por: Equipo Consultor Actualización Plan de Desarrollo 2014-2019.



#### 12.1.4. Demografía del cantón Portoviejo

Portoviejo, capital de la provincia de Manabí posee una población total de 280 029 habitantes. La cabecera cantonal Portoviejo, concentra cerca del 80% de la población total del cantón. En general, la densidad poblacional promedio el cantón Portoviejo es de 76 Km<sup>2</sup> / Hab.

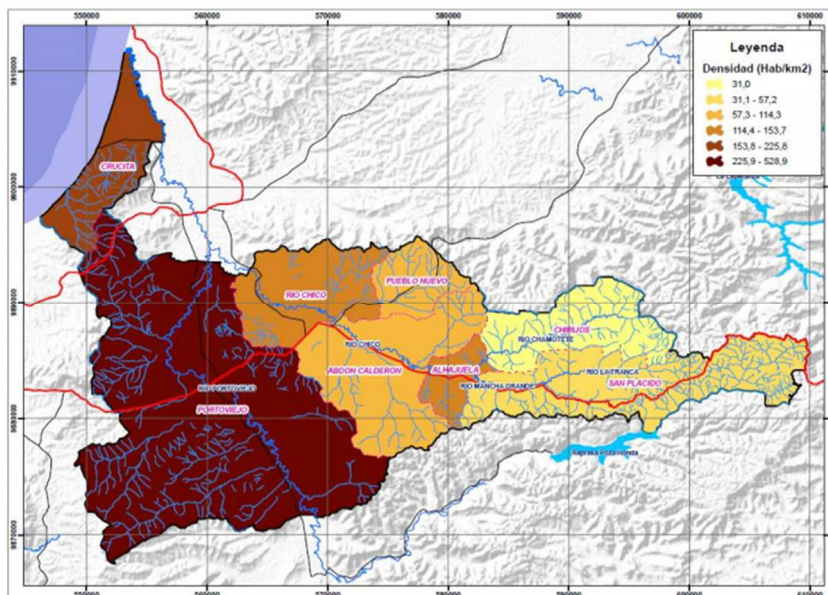


Figura 20 Mapa demográfico del cantón Portoviejo

Fuente: INEC Censo 2010

Elaborado Por: Equipo Consultor Actualización Plan de Desarrollo 2014-2019.

#### 12.1.5. Parroquia Andrés de Vera

Andrés de Vera es la parroquia más extensa de Portoviejo y surge mediante ordenanza desde el 15 de abril de 1934. Esta parroquia tiene posiblemente una antigüedad de 85 años. Se extiende desde el Cerro de Hoja hasta el colegio Bruno Sánchez y su otra línea limítrofe lo hace el río Portoviejo.

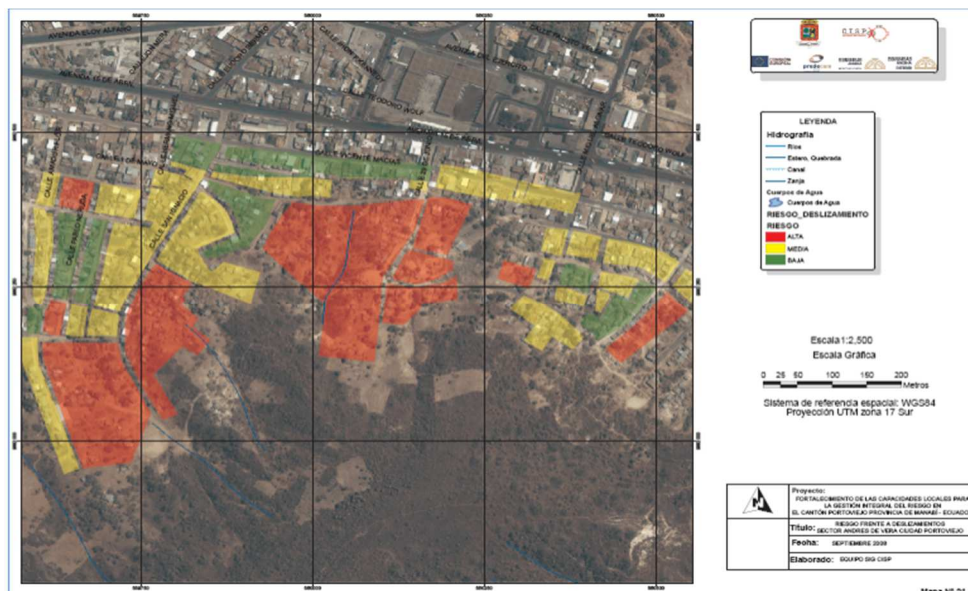
Andrés de Vera se compone de más de 300 barrios, entre los que se encuentran El Florón, Fabián Palacios, San Alejo, Eloy Alfaro del Camino, Los Olivos, Los Tamarindos, Modelo, Los Jazmines, entre otros sectores. En esta jurisdicción se levantan algunas entidades y edificaciones que ayudan al desarrollo de Portoviejo, entre ellas el Paseo Shopping, el Velboni, Tribunal Provincial Electoral de Manabí, Centro de Atención pública, Junta Cantonal, Ministerio de Obras Públicas, patios del Consejo Provincial, Centro de Rehabilitación de Manabí, centro materno Andrés de Vera, entre otros (El Diario, 2010).



**Figura 21** Edificios reconocidos de la parroquia Andrés de Vera  
**Fuente:** Periódico EL Diario.

### 12.1.5.1. Riesgos en el sector Andrés de Vera

Los riesgos en la parroquia Andrés de Vera son deslizamiento y no existen riesgos por inundación. En esta zona hay aproximadamente 11107 personas con algún grado de afectación en 2618 unidades de vivienda de las cuales 345 están en muy alto y alto riesgo (GAD del cantón Portoviejo, 2009)



**Figura 22:** Riesgos frente a los deslizamiento del Sector Andrés de Vera.

**Elaborado por:** Grupo SIG CISP

**Fuente:** Fortalecimiento de las capacidades locales para la gestión integral del riesgos del cantón Portoviejo



### 12.1.6. Ubicación del área de estudio.

El área de estudio “Los Tamarindos” se encuentra ubicado en la parroquia urbana Andrés de Vera de la ciudad de Portoviejo en la provincia de Manabí. El sector “Los Tamarindos” se transformó por la construcción de los bloques en el Gobierno de León Febres-Cordero (1984-1988); en ese tiempo el Banco Ecuatoriano de la vivienda BEV empezó ese proyecto en un lugar retirado de Portoviejo.



**Figura 23 :** Plano base del sector “Los Tamarindos”

**Elaborado por:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

Actualmente, el sector “Los Tamarindos” abarca una extensión de 6 kilómetros y es muy movido cada día; las líneas de buses han extendido su recorrido hasta allí además existen equipamiento urbano como Unidad Educativa “Manabí Tecnológico”, Unidad Educativa Fiscal “Manuel Iturralde”, complejo deportivo La California, el centro comercial paseo Shopping y de muchos locales más.

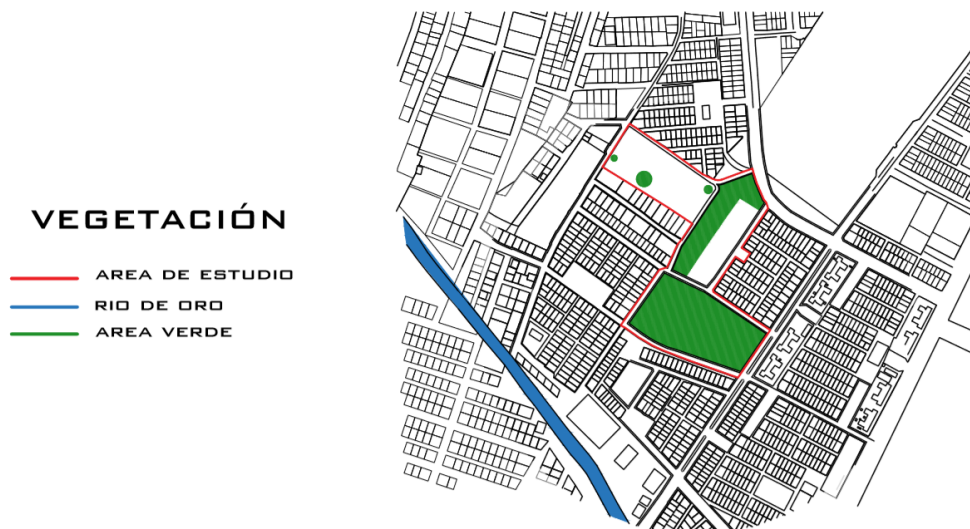
## 12.1.7. Aspectos Físicos

### 12.1.7.1. Topografía

En el área de estudio presenta una topografía regular en ciertos lados es leve y en otros posee pendientes. Estas características son aptas para la consolidación de la malla urbana del sector además la implementación de servicios básicos, equipamiento e infraestructura urbana.

### 12.1.7.2. Vegetación

El parque “Los Tamarindos” se caracteriza por presentar en sus lotes o áreas, vegetación escasa, abundante y nula. En sector existe una gran diversidad de grandes árboles en algunas ocasiones corresponde al 92% del uso del suelo. La presencia de la vegetación urbana cumple una importante función ya que reduce el efecto isla de calor y ayuda a mejorar la eficiencia de energía de los edificios.



**Figura 24:** Vegetación del Sector “Los Tamarindos”  
**Elaborado por:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

### **12.1.8. Aspectos socio-económico**

La población del área de estudio es de 1 830 habitantes. El factor económico más importante en el sector es el comercio los habitantes tienen un nivel económico "Medio" porque en sus calles principales se genera una importante zona de restaurantes o comedores informales por las noches desarrollando ingresos económicos. En el sector es reconocido por sus habitantes tienen mucho respeto entre las familias y es una zona muy tranquila que cuenta con la mayoría de servicios básicos servicios como; los servicios de Energía eléctrica, Agua potable, Alcantarillado y aguas servidas, también cuenta con los servicios de telefonía fija y la cobertura celular las cuales satisfacen las necesidades de los pobladores de forma óptima. En el patio de la ciudadela hay una gran cisterna donde se almacenan miles de litros de agua potable que es repartida espacio.

#### **12.1.8.1. Historia del sector "Los Tamarindos"**

Segundo Orlando Rodríguez, fue uno de los primeros que se animó a comprar allí; recordó que muy pocos querían vivir en ese sitio, pues en la ciudad no era común vivir en bloques sobre todo por el tema privacidad. Cada departamento se separaba pagando 120.000 sucres mensuales; en cada condominio había 15 departamentos que cuando estuvieron, la gente empezó a conocerlos, a varios si los atrajo con sus 2 cuartos, baño y salita, aun así el hecho de compartir una puerta principal para 15 familias y una escalera general seguía siendo un gran dilema dijo Rodríguez quien agregó que luego de un momento a otro todos los bloques fueron ocupados.

La vida en los bloques de Los Tamarindos era normal, semi alejado de Portoviejo y sin mucha actividad comercial, hasta que al frente se instaló el registro civil y cedulaación. En un momento el sector se transformó: taxistas, vendedores, usuarios y cientos de personas empezaron a llegar por la necesidad de obtener su cédula o más documentos del Registro Civil, aquello agilizó todas las actividades comerciales de la zona, los negocios prosperaron y todos los pisos bajos de los condominios fueron transformados en tiendas, restaurantes, copiadoras y hasta estudios fotográficos había que aprovechar el boom de la cedulaación. Guido Garcés, de 22 años es uno de los que nació en los bloques, dijo que está muy acostumbrado a la vida cercana con otras familias y que le parece un sector muy unido donde hay respeto entre los vecinos (El Diario, 2008).



**Figura 25** Registro Civil Antiguo y Bloques de edificios del sector “Los Tamarindos”.  
**Fuente:** Periódico EL Diario.

## 12.1.9. Aspectos urbanos

### 12.1.9.1. Red Vial

Se detectaron tres tipos de vías de acuerdo a sus dimensiones:

#### Vía colectora

La calle Ciudadela Los Olivos funciona como una vía principal que conecta entre los diferentes sectores y calle 1 ° de junio funciona una vía de descongestión vehicular.

#### Vías locales

Permiten la circulación de vehículos livianos de los habitantes estas vías se conectan a las calles “Ciudadela Los Olivos” y la calle “1°de junio”.



Figura 26: Red vial del Sector “Los Tamarindos”

Elaborado por: Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

### 12.1.9.2. Capa de rodadura

La capa de rodadura en el área de estudio se encuentra en mal estado porque no cumple la función de dotar a la ciudadanía de una vía de calidad para el tránsito peatonal y vehicular. Entre las características del lugar tiene vías principales asfaltadas y con sus respectivas señaléticas. Sin embargo, las calles locales se encuentran lastradas y con poca iluminación eléctrica.



### CAPA DE RODADURA

- AREA DE ESTUDIO
- RIO DE ORO
- ASFALTADAS
- ASFALTADA CON DETERIORO
- LASTRADA

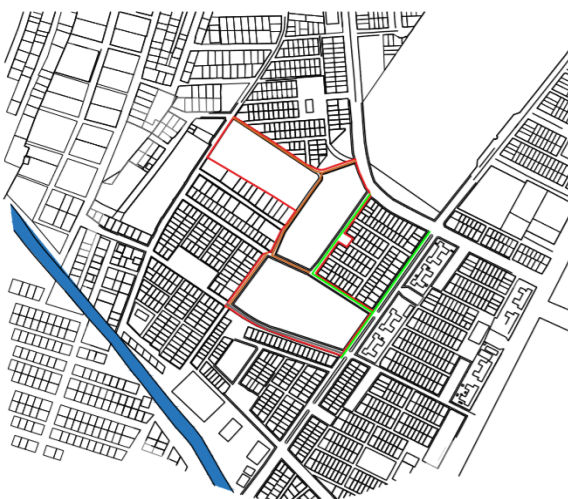


Figura 27: Capa de rodadura del Sector “Los Tamarindos”

Elaborado por: Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

### 12.1.9.3. Transporte y vías de acceso

El transporte urbano en este sector se lo realiza la línea 1 y 4 por la calle “Ciudadela Los Olivos y la calle “1° de junio” mientras que la Línea 3 pasa desde las 18h00 pm por la calle “Ciudadela Los Olivos”. La Cooperativa Ciudad del Valle realiza este recorrido que puede durar 30 minutos desde el centro de la Ciudad.

### TRANSPORTE Y ACCESOS

- AREA DE ESTUDIO
- RIO DE ORO
- LINEA 1 "CIUDAD DEL VALLE"
- LINEA 3 "CIUDAD DEL VALLE"
- LINEA 4 "CIUDAD DEL VALLE"



Figura 28: Red vial del Sector “Los Tamarindos”

Elaborado por: Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

## 12.1.10. Aspectos Morfológicos

### 12.1.10.1. Uso del Suelo

En el área de estudio “Los Tamarindos” predomina en un 65% de residencial (Viviendas) esta zona es considerada como netamente habitacional. Por otro lado, el 15% son establecimientos comerciales acondicionados y el 20% es utilizado por el espacio público.

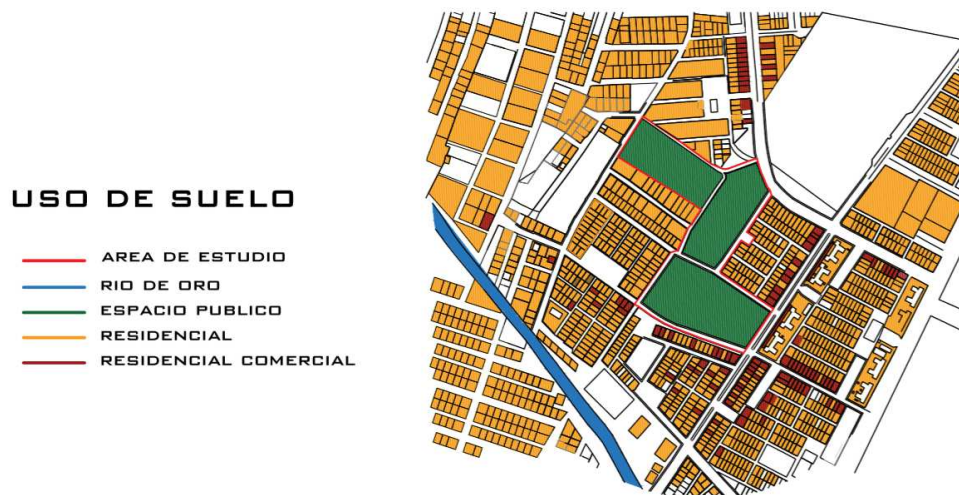


Figura 29: Uso de suelo del Sector “Los Tamarindos”

Elaborado por: Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

### 12.1.10.2. Equipamiento urbano

El equipamiento urbano en el sector observado fue de dos tipos: Educativo, y Recreacionales.

**Educativo:** Las Unidades Educativas presentes en el sector son Privadas ofrecen un excelente estudio académico.

**Recreacional:** La zona no cuenta con una zona adecuada para dicha actividad.

### EQUIPAMIENTO URBANO

- AREA DE ESTUDIO
- RIO DE ORO
- UNIDADES EDUCATIVAS
- PLAZAS
- CHANCHAS DE USO MULTIPLES



Figura 30: Equipamiento urbano del Sector "Los Tamarindos"

Elaborado por: Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

## 12.1.11. Aspectos de Infraestructura

### 12.1.11.1. Agua Potable

El agua potable en la zona está cubierta con el 100% de abastecimiento domiciliar. Sin embargo, en las épocas de invierno existe un déficit de abastecimiento porque en las hidroeléctricas se genera turbiedad y se hace

### RED DE AGUA POTABLE

- AREA DE ESTUDIO
- RIO DE ORO
- AGUA POTABLE



imposible el tratamiento líquido.

Figura 31: Equipamiento urbano del Sector "Los Tamarindos"

Elaborado por: Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



### 12.1.11.2. Alcantarillado

En el sector “Los Tamarindos” no existe déficit de alcantarillado en 100% de las viviendas cuentan con este servicio básico.

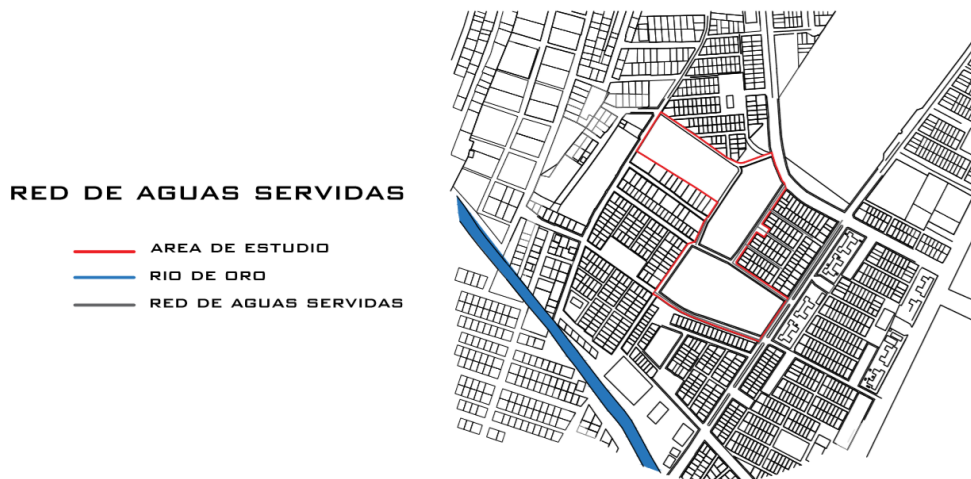


Figura 32 Red de aguas servidas del Sector “Los Tamarindos”

Elaborado por: Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

### 12.1.11.3. Energía eléctrica

En general el área intervenida se encuentra con 100% de energía eléctrica domiciliaria, las líneas transmisión y sub transmisión de Portoviejo cubren prácticamente con la demanda que se genera en el sector.

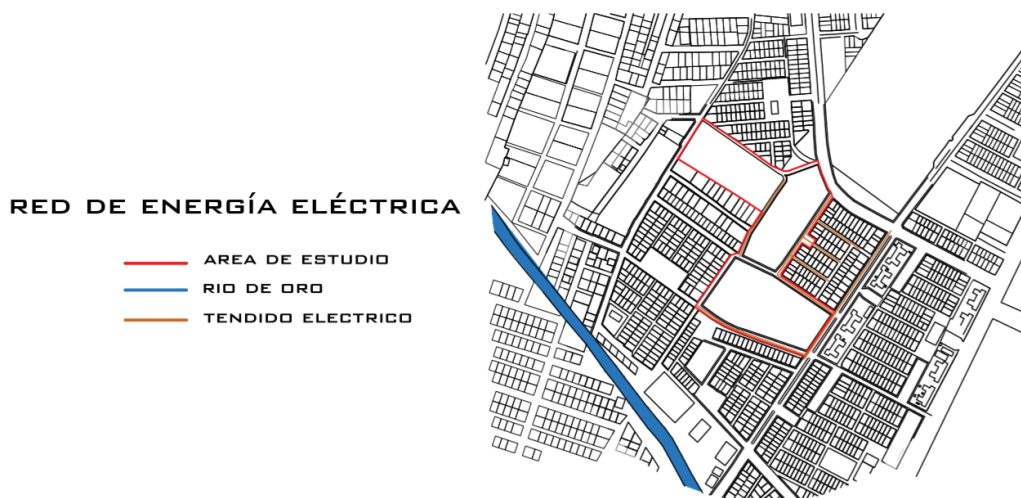


Figura 33 Red de energía eléctrica del Sector “Los Tamarindos”

Elaborado por: Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

### Elementos naturales del entorno:

- Deterioro del paisaje natural
- Degradación del paisaje urbano
- Acumulación de basura



**Figura 34.** Elementos naturales del Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

### Elementos construidos del entorno:

- Poca iluminación eléctrica
- Poco equipamiento urbano
- Sin mantenimiento en las áreas de juegos



**Figura 35.** Elementos construidos en el Parque “Los Tamarindos”.  
**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

## Tabulaciones de la información

La encuesta como instrumento recolector de datos, fue aplicada a los moradores del Sector “Los Tamarindos”, de los cuales mediante la operación de población y muestra se estableció dirigir la encuesta a un total de 305 personas, la encuesta consta de 20 preguntas, las cuales nos permitirán mediante los datos estadísticos arrojados determinar el estado del sector y los principales agentes causantes del problema, con ello lograremos tener una idea de cómo el ciudadano ve a la ciudad, con lo cual proyectaremos una solución a los problemas que tenga como idea principal la sustentabilidad urbana, para apoyar la hipótesis en muchos aspectos, tales como; económico, ambiental, cultural, social y político.

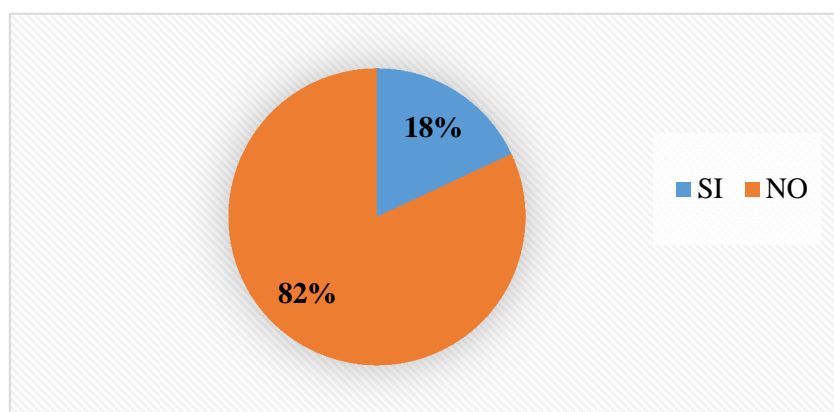
## 12.1.12. Encuesta

### Pregunta #1

1. ¿Cree usted que las calles de su sector se encuentran en buen estado?

**Tabla 3.** Estados de las calles del sector

¿Cree usted que las calles de su sector se encuentran en buen estado?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
SI	11	18%
NO	51	82%
TOTAL	62	100%



**Gráfico 1.** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

### Interpretación

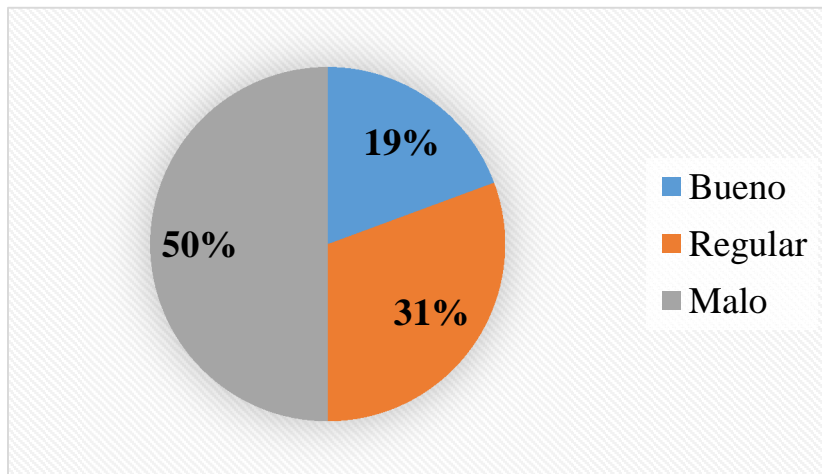
Los resultados obtenidos se comprueba que el 82% de la población encuestada esta respondió que las calles del sector se encuentran en mal estado mientras que el 18% de la población opina lo contrario, lo cual es evidente que en su mayoría la población conoce el problema del sitio.

### Pregunta #2

2. ¿Cómo calificaría su ingreso en cuanto a la accesibilidad vehicular hacia su sector?

**Tabla 4.** Accesibilidad vehicular

¿Cómo calificaría su ingreso en cuanto a la accesibilidad vehicular hacia su sector?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
Bueno	12	19%
Regular	19	31%
Malo	31	50%
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>



**Gráfico 2** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

### Interpretación

Por medio de los resultados obtenidos se puede conocer que el 50% de los encuestados respondieron que tienen una mala accesibilidad vehicular probablemente porque para acceder a las calles secundarias del sector se encuentran solamente lastradas y no existe ni aceras ni bordillos mientras que el 19% de la población contestaron que la accesibilidad vehicular es Buena posiblemente porque sus viviendas se encuentran en la calle principal que si esta pavimentada. Por otro lado, el 31% corresponde a las personas que respondieron en la categoría de Regular.

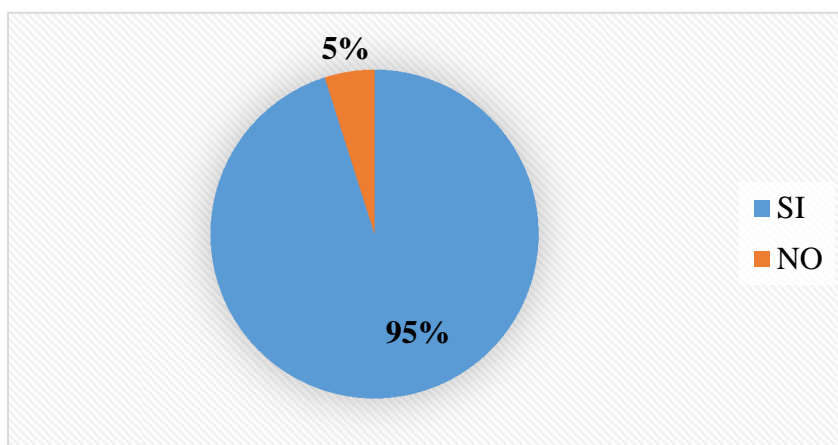


### Pregunta #3

3. ¿Cree usted que debe rehabilitar los espacios públicos y seguros para su sector?

**Tabla 5.** Espacios públicos y seguros

¿Cree usted que debe haber espacios públicos y seguros para su sector?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
Si	59	95%
No	3	5%
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>



**Gráfico 3.** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

### Interpretación

El resultado demuestra que el 95% población encuestada respondió SI se debe reacondicionar el espacio público seguro en el Sector “Los Tamarindos” es decir, que los habitantes necesitan un lugar de recreación, ocio y reunión con sus familiares motivo que se impulsa a través de la realización de este trabajo de investigación.

Pregunta #4

4. ¿Cómo califica el estado de los actuales espacios públicos en el sector “Los Tamarindos”?

Tabla 6. Espacios públicos actuales

¿Cómo califica el estado de los actuales espacios públicos en el sector “Los Tamarindos”?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
Bueno	10	16%
Regular	5	8%
Malo	47	76%
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>

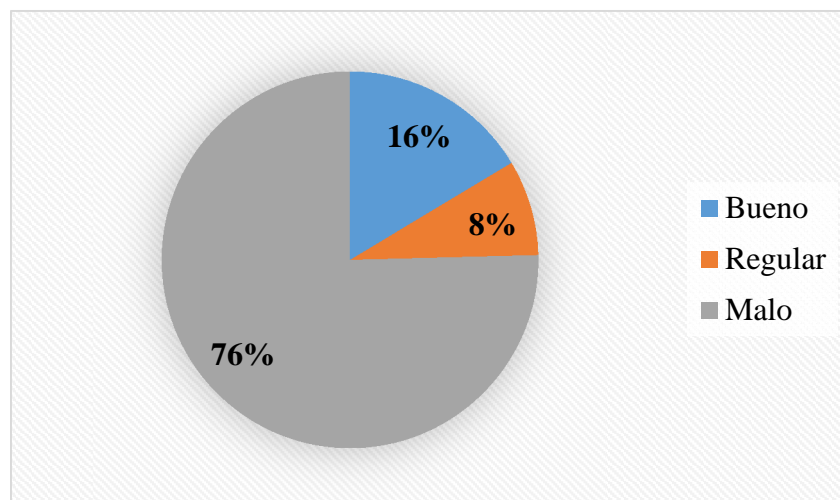


Grafico 4 Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

## Interpretación

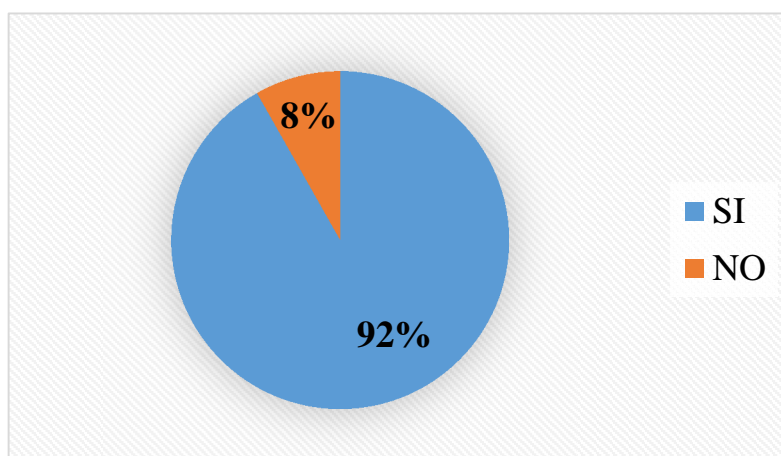
El 76% de la población calificó los espacios públicos actuales como Malos pues en el Parque “Los Tamarindos” los servicios urbanos son deficientes e inseguros mientras que, el 16% lo calificó como Bueno tal vez porque existen una vegetación llena de árboles que ayudan disminuir la temperatura. El 8% contestó que se encuentran en estado Regular.

## Pregunta #5

5. ¿Si existiera un espacio público seguro en el cual se puedan realizar actividades a toda hora en el sector el tamarindo lo usaría?

**Tabla 7** Actividades en los espacios públicos

¿Si existiera un espacio público seguro en el cual se puedan realizar actividades a toda hora en el sector los tamarindos lo usaría?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
SI	57	92 %
NO	25	8%
TOTAL	62	100%



**Gráfico 5** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo



## Interpretación

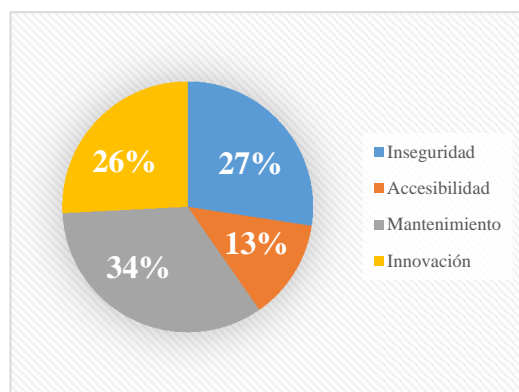
Los resultados demuestran que el 92% de la población si utilizaría los espacios públicos del sector en sus actividades diarias sí estos llegaran hacer rehabilitados y seguros mientras que solo el 8% contesto que No. Sin embargo, esto demuestra la gran importancia que tiene este proyecto para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

## Pregunta # 6

6. ¿Cuáles cree que serían los principales problemas de los espacios públicos del sector “Los Tamarindos”?

**Tabla 8** Problemas Principales del espacio publico

¿Cuáles cree que serían los principales problemas de los espacios públicos del sector “Los Tamarindos”?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
Inseguridad	90	30
Accesibilidad	40	13
Mantenimiento	100	33
Innovación	75	25
TOTAL	62	100%



**Gráfico 6** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

## Interpretación

Un porcentaje del 33% de los encuestados respondió que el problema que existe en el sector es la falta de mantenimiento del espacio público sin lugar a dudas no hay una limpieza diaria, en la época de invierno suelen crecer más la vegetación aumentando el esparcimiento de insectos invasores o plagas. El 30% respondió que hay Inseguridad en la zona problema que concuerda con los factores explicados anteriormente, el lugar no cuenta con los servicios urbanos

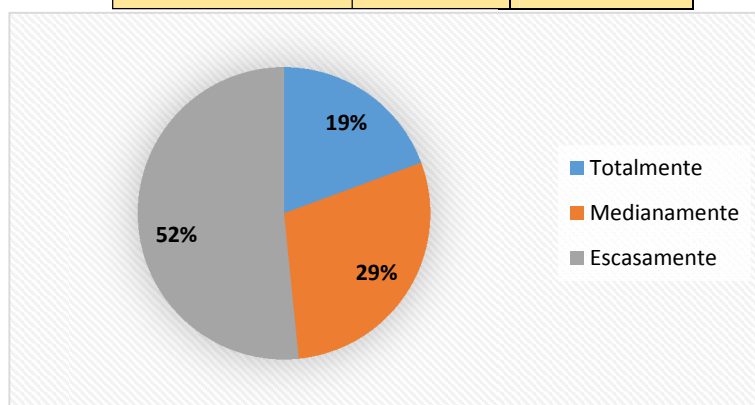
básicos como el alumbrado público. El 25% contestaron que la falta de Innovación es un problema que afecta al desarrollo del sector. Por último, el 13% consideran que la Accesibilidad es un problema que dificulta la movilidad en la zona de estudio.

### Pregunta #7

**7. ¿Cree usted que los espacios públicos del sector responde actualmente a las demandas ciudadanas?**

**Tabla 9.** Demanda de los ciudadanos

<b>¿Cree usted que los espacios públicos del sector responde actualmente a las demandas ciudadanas?</b>		
<b>Opciones</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
Totalmente	12	20
Medianamente	18	28
Escasamente	32	52
<b>Totalmente</b>	<b>305</b>	<b>100%</b>



**Gráfico 7** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

## Interpretación

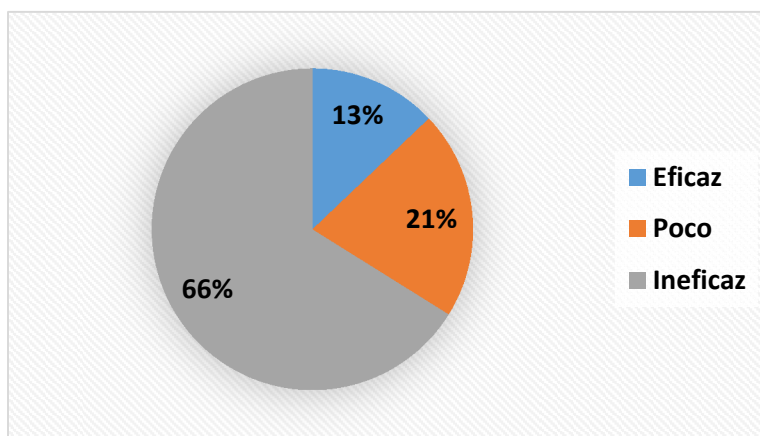
Podemos observar que el 52% de los encuestados respondió que los espacios públicos Escasamente responden a las demandas ciudadanas y necesidades del sector no tienen equipamiento urbano mientras que el 29% acepta que el sector público responde a las demandas Medianamente y solo el 19% correspondió a un Totalmente.

## Pregunta #8

8. ¿En relación a la intervención municipal en el sector como califica su gestión?

**Tabla 10.** Intervención municipal en el sector

¿En relación a la intervención municipal en el sector como califica su gestión?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
Eficaz	8	13%
Poco	13	21%
Ineficaz	41	66%
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>



**Gráfico 8** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

## Interpretación

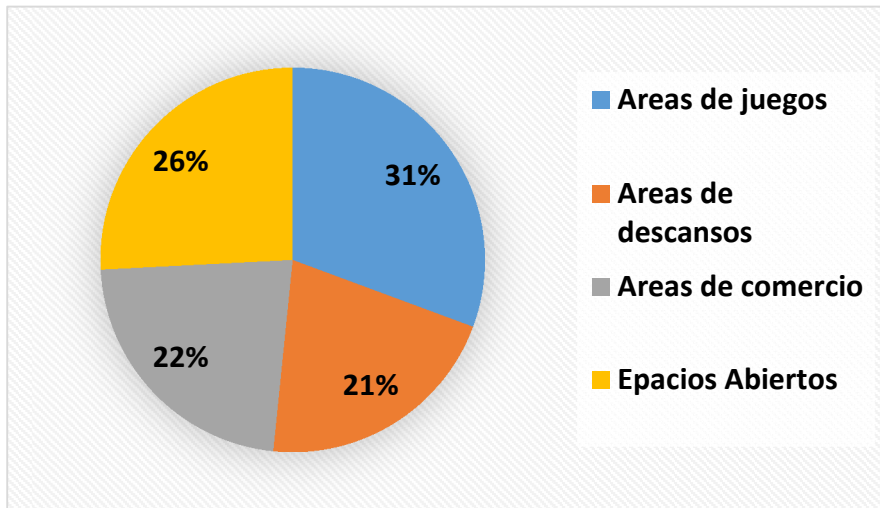
Por medio de los resultados obtenidos se diagnostica que según 66% es decir, la mayoría de los habitantes encuestados aceptan que la intervención municipal es Ineficaz no hay un planeamiento o proyecto en marcha para el sector y solo el 21% y 13 % concuerdan que la administración es eficaz.

## Pregunta #9

9. ¿Cuál de estas opciones cree usted que harían falta en los espacios públicos del sector “Los Tamarindos”?

**Tabla 11** Equipamiento en el Parque

<b>¿Cuál de estas opciones cree usted que harían falta en los espacios públicos del sector “Los Tamarindos”?</b>		
<b>Opciones</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Porcentaje</b>
Áreas de juegos	19	31%
Áreas de descansos	13	21%
Áreas de comercio	14	23%
Espacios Abiertos	16	26%
<b>Total</b>	<b>305</b>	<b>100%</b>



**Gráfico 9** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

### Interpretación

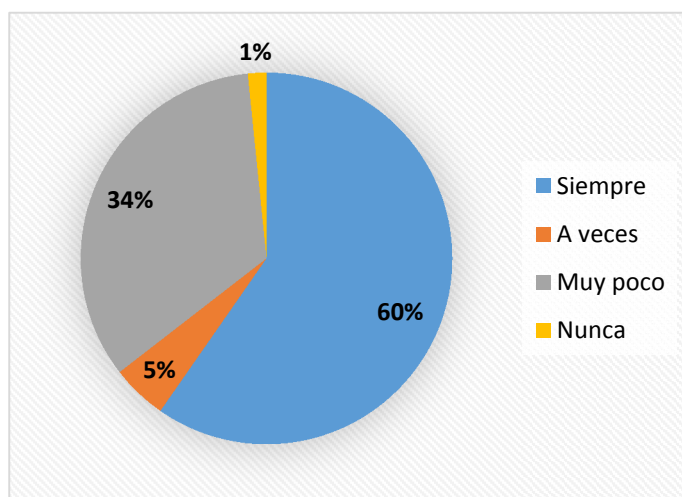
Según los resultados de la encuesta el 31% respondió que se necesitan áreas de juegos, el 26% espacios abiertos fundamentales para la comunidad por los sismos, el 23% áreas de comercio contribuiría a mejorar el nivel socioeconómico del sector y el 21% necesitan áreas de descansos.

### Pregunta #10

**10. ¿Con que frecuencia usted visita el parque Los Tamarindos?**

**Tabla 12** Frecuencia de visita en el Parque

¿Con que frecuencia usted visita el parque Los Tamarindos?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
Siempre	37	60
A veces	3	5
Muy poco	21	34
Nunca	1	2
<b>TOTAL</b>	<b>305</b>	<b>100%</b>



**Gráfico 10** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

### Interpretación

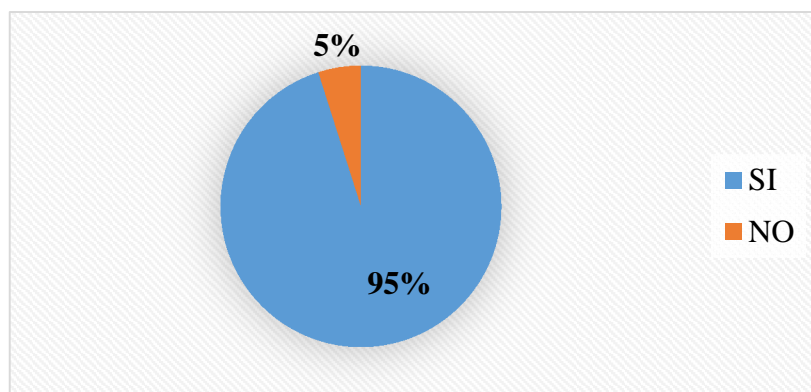
Con respecto a la información obtenida se puede observar que el 60% de las personas visitan Siempre el parque “Los Tamarindos” sobre todo para realizar deportes en la mañana y por las tardes. Sin embargo, el 34% de las personas visitan muy pocas veces por que el Parque no se encuentra en buen estado. Solo el 5% y 2% lo visitan a veces o nunca.

Pregunta#11

**11. ¿Considera usted que un cambio al parque de Los Tamarindos es necesario?**

**Tabla 13** Remodelación en el Parque

¿Considera usted que un cambio al parque de Los Tamarindos es necesario?		
Opciones	Cantidad	Porcentaje
SI	59	95 %
NO	5	5 %
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>



**Gráfico 11** Gráfico calificativo en cuanto a los resultados obtenidos en campo

### **Interpretación**

El 95% de las personas respondieron que necesitan un cambio en el Parque “Los Tamarindos” mientras que solo el 5% dijo que no.

### **Interpretación de resultados**

Los resultados obtenidos mediante la encuesta muestran la inconformidad que los habitantes tienen hacia el parque “Los Tamarindos”, siendo el principal problema el inadecuado mantenimiento y la vulnerabilidad que existe en el área, causando inseguridad y el deterioro del espacio público causa principal que influye en las condiciones y características ambientales, económicas, espaciales, sociales y culturales que se perciben actualmente en el complejo del parque.

Se observa faltan áreas de esparcimientos y las áreas verdes, el mal estado físico de veredas y pistas, el descuido de la vegetación o poca presencia donde se le requiere, la irrupción del espacio colectivo con actividades que obstaculizan su correcta utilización, automóviles parados en las pistas, ventas en lugares no permitidos. Causados principalmente por la falta de una adecuada administración del lugar y la escasa o nula participación de la ciudadanía en la conservación de los mismos.

A pesar de los avances institucionales y normativos en los últimos años, que ocurrieron en muchas ciudades, persisten considerables vacíos reglamentarios, que dificultan la puesta en marcha de los procesos de recuperación del espacio público. Adicionalmente a los problemas que se derivan de la débil gestión de las administraciones, existen otros factores que afectan gravemente al espacio público y que hacen parte de la cultura ciudadana, los cuales requieren de estrategias integrales, que incluyan medidas de corto y largo plazo, para lograr ser modificados.

En conclusión, actualmente, el espacio público ha dejado de ser un lugar de recreación, convivencia y esparcimiento, contrario a ello se ha convertido en un escenario que influye negativamente en el sector produciendo conflictos sociales como; la delincuencia, violencia urbana e inseguridad.

### **Pronostico**

Es de suma importancia realizar la regeneración urbana al parque “Los Tamarindos”, para disminuir la vulnerabilidad, el desorden y un ineficiente uso del suelo, carencia de mobiliario urbano, un acelerado deterioro del paisaje natural y urbano, poca conservación de las áreas verdes, paisajísticas, recreativo y ambiental.

Es por ello, que es importante la implementación de remodelación de áreas de esparcimiento, deporte y ocio, tomando en cuenta a las necesidades de los habitantes. Esta situación motiva a pensar en la regeneración urbana que demandan urgentemente de una intervención mediante un sistema de escenarios de encuentro para el desarrollo de la cultura viva, donde la incorporación de usos diversificados, de relaciones intergeneracionales en el espacio público, de equipamientos mixtos. Así mismo se promovería el mejoramiento de la infraestructura y la estructura de servicios públicos, pues aunque este lugar actualmente presenta problemas de estructura, de espacio público y viales, se cuenta con ventajas tales como un alto poder de convocatoria, presencia de equipamientos y fácil accesibilidad que propiciarán su mejoramiento.



## Comprobación de la idea planteada.

Para la comprobación de la idea planteada se realizó el siguiente cuadro para comprobar y constatar la hipótesis formulada en el proyecto de investigación con la finalidad de indicar los planes estratégicos que serán desarrollados en el sitio, mediante las variables de la encuesta que se realizaron a los pobladores del sector.

COMPROBACIÓN DE LA IDEA PLANTEADA (HIPOTESIS)			
HIPÓTESIS	Variable	Parámetros referenciales	Conclusión
<b>EL USO INCORRECTO Y LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL SECTOR “LOS TAMARINDOS” DIFICULTAN EL DESARROLLO SOCIAL, ECONÓMICO Y CULTURAL VOLVIÉNDOSE UN LUGAR PELIGROSO E INACCESIBLE PARA LOS HABITANTES.</b>	<b>Recuperación de la trama urbana.</b>	Los resultados obtenidos se comprueba que el 82% de la población encuestada respondió que las calles del sector se encuentran en mal estado	Para la recuperación de la trama urbana es necesario implementar un plan de mejoramiento y remodelación a las calles que se encuentran en el sitio para disminuir los problemas de accesibilidad.
		El 50% de los encuestados respondieron que tienen un mala accesibilidad vehicular probablemente porque para acceder a las calles secundarias del sector se encuentran solamente lastradas y no existe ni aceras ni bordillos	
		Un porcentaje del 33% de los encuestados respondió que el problema que existe en el sector es la falta de mantenimiento del espacio público sin lugar a dudas no hay una limpieza diaria, en la época de invierno suelen crecer más la vegetación aumentando el esparcimiento de insectos invasores o plagas	
	<b>Rehabilitación de un espacio público</b>	Los resultados demuestra que el 95% población encuestada respondió SI se debe reacondicionar el espacios públicos seguros en el Sector “Los Tamarindos” es decir, que los habitantes necesitan un lugar de recreación, ocio y reunión con sus familiares	A través de los resultados se pode concluir que los pobladores se encuentran inconformes por las condiciones actuales del espacio público.
		El 52% de los encuestados respondió que los espacios públicos Escasamente responde a las demandas ciudadanas y necesidades del sector estos no tienen equipamiento urbano	

Según 66% es decir, la mayoría de los habitantes encuestados aceptan que la intervención municipal es Ineficaz no hay un planeamiento o proyecto en marcha para el sector

## Capítulo 3

### 13. Propuesta

#### 13.1. Propuesta urbano-arquitectónica

La propuesta urbano-arquitectónica se tomaron en consideración aspectos técnicos urbanísticos, paisajísticas, ambientales que satisfagan las necesidades del sector “Los Tamarindos” se realizó espacios de esparcimientos y la implementación de mobiliarios urbanos, zonas verdes, deportivas, locales comerciales y de comida para estimular la generación de estrategias innovadoras y de alto impacto, que permitan recuperar importantes los espacios públicos.

##### 13.1.1. Análisis del sistema urbano-arquitectónico

###### 13.1.1.1. Aspectos funcionales

###### **Acceso:**

En cuanto a los accesos tendremos varias calles regeneradas las cuales en total será 5 calles entre ellas 2 de un carril que son las calle C, calle D, también tendremos 3 de doble carril las cuales son Las calles ciudadela los jazmines, la calle A y calle B, el principal acceso hacia el parque “Los Tamarindos” será por la calle 1 de Junio que permitirá la circulación libre y la calle ciudadela los jazmines el cual tendrá una circulación libre y además contara con parqueaderos, al parque se podrá acceder por las 5 calles regeneradas además de las 2 calles principales las cuales son la calle 1 de junio y la calle ciudadela los olivos.

###### **Circulación:**

La circulación más concurrida se dará por medio de la calle 1 de junio y la calle ciudadela los jazmines y las vías secundaria propuesta, tomando en cuenta la necesidad de circulación vehicular o peatonal creando una zona de conexión en la circulación del peatón que recorre diferentes puntos del parque “Los Tamarindo” haciendo su circulación un lugar agradable y de fácil acceso.

### **Mobiliario urbano:**

La zona de intervención no contaba con el equipamiento adecuado, dado a eso se le adecuó la zona intervenida con mobiliario como son las bancas públicas, pérgolas, postes alumbrados, tachos de basuras y mobiliario para descansar y hacer deporte con canchas de uso múltiples y una cancha de césped, junto con los juegos infantiles y mobiliarios para la ejercitación del cuerpo.

#### **13.1.1.2. Aspectos formales**

##### **Forma-Espacio**

El parque “Los Tamarindos” influirá positivamente al mejoramiento de la trama urbana en conjunto con sus principales áreas de esparcimiento, generando seguridad y confianza entre los ciudadanos y facilitando el diálogo y la sana discusión.

#### **13.1.1.3. Aspectos técnicos**

##### **Imagen de la zona:**

Actualmente la imagen urbana y natural se encuentra deteriorada, contaminada, carece de mobiliarios urbanos, servicios básicos, sin señalización vial o peatonal, es por ello que se propone una regeneración que abarco estos aspectos creando un espacio más limpio y seguro.

##### **Espacios públicos**

Se plantea la regeneración de espacios públicos de forma más amplios, bien iluminados, de fácil acceso, señalizados, arborizados, con un mobiliario adecuado y libre de cualquier tipo de invasión, es un factor importante para mejorar la calidad de vida de las ciudades.

#### **13.1.1.4. Aspectos ambientales**

El área verde (arboles) serán preservados, pueden contribuir a reducir los niveles de contaminación visual y atmosférica, etc. Su adecuado manejo y aprovechamiento, además, representan una fuente de recursos económicos,

especialmente mejorar el turismo, la educación ambiental, la jardinería, entre otros.

### 13.2. Subsistemas y componentes

SISTEMAS	SUBSISTEMAS	COMPONENTES
<b>SISTEMA DE CIRCULACIÓN</b>	Vehicular y peatonal	Caminerías Calles
<b>ESPACIO PUBLICO</b>	Ocio, deporte y recreación	Zonas de esparcimientos
<b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>	Mobiliario urbano	Bancas Botes de basura Luminarias Pérgolas Jardinerías

**Tabla 14** Subsistema y componentes

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

### 13.3. Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones.

Con el estudio realizado se pretende que se tomen en cuenta los puntos propuestos con el fin que se exponga ante la ciudadanía donde será el punto estratégico donde se va a intervenir siendo ellos mismo participes de críticas y acciones a considerar en la mejora de las vías y zona de esparcimiento

PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	ESTRATEGIAS	ACCIONES
MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DE ACCESO.	Propuesta de regeneración y dirección de las vías.	Regeneración de las vías y aceras.	Definir e identificar las zonas de accesos hacia el parque.	Reconstruir y construir las calles existentes en el sector.

MEJORAMIENTO DE UN ESPACIO PÚBLICO	Elaborar un plan masa para mejorar la zona de esparcimiento.	Espacio público de esparcimiento, recreación y deportivo.	Definir e identificar el lugar donde se asentarán	Disposición del mejoramiento de la comunidad permitiendo una mejor integración social.
EQUIPAMIENTO	Dotación de equipamientos deportivos, recreacional y de descanso.	Establecer las zonas adecuadas con respecto a las necesidades que tengas los usuarios.	Identificar el equipamiento que se implementará	Planificación y diseño de áreas exteriores. Diseño de una plaza de usos múltiples. Áreas deportivas, juegos activos y pasivos, conforme a las necesidades de los usuarios.

**Tabla 15:** Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones.  
**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

**13.4. Lógica de implementación de la propuesta**

Se tomó en cuenta la lógica regenerar las calles existentes y de calles nuevas con la finalidad de que la circulación del sector sea concurrida tanto vehicular

como peatonal y de implementación de la propuesta del proyecto pensando en la estabilidad de la población, con la finalidad de brindarle una posibilidad de vida más estable en cuanto a las necesidades de esparcimiento que se ven enfocados en el proyecto. Es por esta razón que dentro del plan masa se consideró 3 zonas principales, tales como: Zona recreacional, Zona deportiva y zona de esparcimiento.

Mediante la consideración de estas zonas mencionadas, se tomó en cuenta que el parque “Los Tamarindos” se enfocará en el diseño de un espacio público de esparcimiento al pasaje de integración social para sus moradores, recurriendo a una mejor alternativa con la recuperación de nuevos espacios de mejoramiento e integración.

Se enmarcará dentro de la investigación, bajo el tema de la Facultad de Arquitectura: “Recuperación de la trama urbana y rehabilitación de un espacio público en el sector de "los tamarindos" de la ciudad de Portoviejo – 2019.

Con el estudio sobre las técnicas previstas, se logró la determinación e identificación del siguiente programa de necesidades:

<b>Programa de necesidades en cuanto a las actividades realizadas</b>				
<b>ZONAS</b>	<b>Zona de descanso y recorrido</b>	<b>Zona deportiva</b>	<b>Zona de juegos infantiles</b>	<b>Zona de ejercicio</b>
<b>ACTIVIDADES</b>	- plaza de picnic. -Paseos públicos.	-3 Canchas deportivas: -1 de césped. -2 de usos múltiples.	-Columpios -Pasamanos -Toboganes -Sube y baja -Castillo de madera -Trampolín inflable	-mobiliario de ejercicio urbanos. - vía de corredores.

**Tabla 15:** Programa de necesidades en cuanto a las actividades realizadas  
**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

## **13.5. Capacidad de propuesta.**

### **13.5.1. Análisis de la demanda de áreas**

La disposición de zonas de recreación, deportiva y de descanso es tan necesarios dentro de las zonas pobladas o centros urbanos y por tratarse de un equipamiento urbano, representa la satisfacción de grandes necesidades y demandas ciudadanas.

En este caso el parque “Los Tamarindos” complementará las necesidades directamente de 1500 habitantes del sector “Los Tamarindos” de la ciudad de Portoviejo y sus alrededores donde podrán realizar actividades de recreacionales, descanso y deportivas, y su implantación también contribuirá al desarrollo de las áreas comerciales en sus cercanías.

Logrando una integración del entorno a nivel urbano, se proyecta una mejor calidad de vida sin perjuicios y sin preocupaciones algunas frente a las posibilidades de riesgo con la finalidad de llevar a esta zona de estudio a un alcance de alternativas de vida que se vean reflejados, tomando en cuenta para la propuesta de espacio público que represente a la parroquia “Los Tamarindos”, ciudad de Portoviejo.

### **13.5.2. Proyección a la capacidad**

La capacidad de oferta y servicio de la propuesta es directamente proporcional a la población asentada en la ciudad y a aquella población que los fines de semana proviene de los sitios aledaños, lo que incrementa en estos días considerablemente el movimiento de masas, a diferencia de los días laborables donde el flujo es menor.

## **13.6. Requerimientos normativos.**

Los lineamientos normativos se basan en las recomendaciones en cuanto al diseño y construcción, ordenamiento territorial, tomando en cuenta las pautas necesarias en el diseño urbano y arquitectónico, haciendo hincapié desarrollo urbano.



### **13.6.1. Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico**

Las presentes Normas se refieren al Título Quinto relativo al Proyecto Arquitectónico del Reglamento de Construcciones; también satisfacen lo dispuesto en la Ley para Personas con Discapacidad en lo que se refiere a las facilidades arquitectónicas correspondientes y establecen las bases para facilitar el dictamen de prevención de incendios a que se refiere la ley del cuerpo de bomberos.

Estas Normas son de aplicación general para todo tipo de edificación con las especificaciones y excepciones que en ellas se indican. Señalan la aplicabilidad de otras disposiciones, tales como las Normas Oficiales Ecuatoriana cuando así procede. El cumplimiento de estas Normas queda bajo la responsabilidad de los Directores Responsables de Obra y de los Corresponsables, en su caso.

El proyecto arquitectónico para las edificaciones en el Ecuador debe prever las condiciones, elementos y dispositivos de apoyo para las personas con discapacidad, incluyendo a los menores, a las gestantes y a los adultos mayores, éstas brindarán las facilidades mínimas necesarias para el libre acceso.

### **13.7. Requerimientos técnicos.**

En función de estudio realizado, se analizan aspectos específicos sobre el plan masa. En cuanto al programa de necesidades identificado, respecto a las variables presentes, dan como resultado zonas o ambientes previstos para cubrir estas necesidades.

Por ello, se realizaron dos análisis en cuanto a la circulación y funcional de las distintas zonas, es decir, que mediante este estudio comprendemos las relaciones que tienen cada área con la siguiente y la importancia que esta tiene respecto a las demás.

En cuanto a lo anteriormente citado, se presentan los diagramas y las zonas que se toman en cuenta: Ingreso hacia el completo, el parqueadero, la plaza de picnic, canchas deportivas, sitio de ejercicios, zona de juegos infantiles, plaza de

comida al servicio de los usuarios y recorrido que vincula cada zona nombrada y presenta un recorrido con una vista agradable.

### **13.8. Pre-factibilidad de la propuesta.**

**Social:** El proyecto urbano-arquitectónico que se propone pretende mejorar la habitabilidad de la comunidad en general, mejoran las condiciones de vida, salud, aportando así con zonas de zonas de esparcimiento y desarrollo deportivo.

En el proyecto se propone el plan masa del parque “Los Tamarindos”, mejorará la calidad de vida de los usuarios locales y turistas.

Dentro del proyecto se propone la ubicación de canchas deportivas, funcionalmente distribuidos en una zona, así mismo se propone una plaza de picnic y espacios de descanso, así como también las diferentes instalaciones que lograrán de este proyecto la viabilidad posible. El usuario tendrá recreativas de calidad.

Con todos estos factores analizados se plantea que este proyecto en general tiene una gran vialidad por su contenido social y aporte a la sociedad del sector “Los Tamarindos” de la ciudad de Portoviejo.

**Económica Financiera:** Presentar el proyecto al cuerpo edilicio para su respectiva aprobación y posterior inclusión en el listado de obras que realicen en el año en curso y por ende el presupuesto anual de la Municipalidad de Portoviejo.

Su financiamiento se daría por medio de partidas presupuestarias que la municipalidad obtenga a través del Gobierno Central, o por medio de créditos que le permitan solventar esta posible solución en diferentes organismos como el Banco Del Estado, Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Banco Ecuatoriano de Desarrollo (BEDE), por nombrar algunos.

**Ambiental:** El proyecto se implantará en la zona urbana del cantón, específicamente en la parroquia Andrés de Vera en el sector “Los Tamarindos”, con este proyecto se busca favorecer al medio ambiente el cual en los actuales momentos se encuentra afectado y degradado ante la presencia de factores como la contaminación: por la basura acumulada, insalubridad y otros, que denotan una mala imagen urbana, tanto para propios y extraños, por lo cual, la presente propuesta está encaminada a ser una alternativa de solución a dichos problemas que afectan el desarrollo sostenible de la ciudad; el ruido es otro de los inconvenientes que se pretenden manejar por medio de nuevos planteamientos de circulación peatonal acorde a las necesidades ciudadanas.

#### **14. CONCLUSIONES.**

**CO1:** La ejecución de este sobre el espacio público, se da por la necesidad de implementar nuevas zonas de esparcimiento para el sector “Los Tamarindos”, además de proveerle seguridad, deporte y del levantamiento económico.

**CO2:** Se implementarán zonas deportivas, recreación y de descanso; proponiendo ambientes para todas las edades, en donde las personas puedan interactuar socialmente sin mayor problema.

**CO3:** La ejecución de este proyecto aportará en la recuperación de la imagen urbana del sector “Los Tamarindos”

#### **15. RECOMENDACIONES.**

**RC1:** Dar un debido mantenimiento a los espacios, para evitar un pronto deterioro.

**RC2:** Recuperar el valor de la diversidad de usos para el espacio público valorizando y ordenando el sus actividades sociales y culturales.

**RC3:** La ciudadanía también puede ser parte del mantenimiento y cuidado de los espacios públicos, con pequeños esfuerzos.

## 16. Referencias bibliográficas.

- AME. (2017). Cantón Portoviejo. Retrieved August 10, 2019, from <https://ame.gob.ec/ame/index.php/ley-de-transparencia/53-mapa-cantones-del-ecuador/mapa-manabi/185-canton-portoviejo>
- Carr, S., Francis, M., Rivlin, L. G., & Stone, A. M. (1993). Public Space. Cambridge University Press.
- Castillo, R., Medina, K., Peralta, J., & Romero, K. (n.d.). REHABILITACIÓN URBANA DE ZONAS PERI-CENTRALES: Teorías y Casos de estudio. Retrieved \_\_\_\_\_ from [https://www.academia.edu/13923361/REHABILITACION%20URBANA\\_DE\\_ZONAS\\_PERI-CENTRALES](https://www.academia.edu/13923361/REHABILITACION%20URBANA_DE_ZONAS_PERI-CENTRALES)
- Consejería de Obras Públicas y Vivienda. (2009). Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012. Proyecto de Ley Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía.
- El Diario, G. E. (2008, December 27). En Los Tamarindos se vive de una forma especial. Retrieved August 11, 2019, from El Diario Ecuador website: <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/103381-en-los-tamarindos-se-vive-de-una-forma-especial/>
- El Diario, G. E. (2010, June 2). Andrés de Vera no olvida su pasado histórico. Retrieved August 10, 2019, from El Diario Ecuador website: <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/154606-andres-de-vera-no-olvida-su-pasado-historico/>
- Elizalde, A., & Tijoux, M. E. (2008). "Ciudad: Espacios y flujos". (Polis, (020)). Revista de la Universidad Bolivariana.
- Flores de Valgas, S., & Reyna, A. (2011). Estudio y diseño de los caminos vecinales Maconta en medio - La quebrada del agua y Maconta en medio - Maconta adentro de la parroquia Calderón del cantón Portoviejo, provincia de Manabí. Portoviejo: UTM.
- GAD del cantón Portoviejo. (2009). Plan Local de gestión del riesgos del cantón Portoviejo. POYECTO PREDECAN "FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES LOCALES PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DEL

RIESGO EN EL CANTÓN PORTOVIEJO, PROVINCIA DE MANABÍ, ECUADOR.”

- GAD del cantón Portoviejo. (2011). Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Portoviejo, Portoviejo: Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Portoviejo.
- GAD del cantón Portoviejo. (2015). DIAGNÓSTICO POR COMPONENTES AMBIENTAL SOCIO CULTURAL, ECONOMICO, INSTITUCIONAL Y DIAGNÓSTICO INTEGRADO. Consultoría para la Actualización del Plan de Desarrollo del Cantón Portoviejo 2014-2019.
- INEC. (2010). Censo 2010 de población y vivienda en el Ecuador: FASCÍCULO PROVINCIAL MANABÍ. Instituto Nacional de Estadística y Censos.
- Kelly, R. J. (1987). Freedom to be: A New Sociology of Leisure. Macmillan Publishing Company. New York.
- Marín Rafael, M. R. (1999). Formulación de Normas de Equipamiento Urbano. O. Venezuela: Instituto de Estudios Urbanos y Regionales.
- Munizaga Vigil, G. (2000). Macroarquitectura: tipología y estrategias del desarrollo urbano. México, D.F.: Alfaomega : Ediciones Universidad Católica de Chile.
- Perahia, R. (2007). Las ciudades y su espacio publico. LOS PROBLEMAS DEL MUNDO ACTUAL SOLUCIONES Y ALTERNATIVAS DESDE LA GEOGRAFÍA Y LAS CIENCIAS SOCIALES.
- Plan General de Ordenación. (2013). DETERMINACIONES DEFINIDORAS DE LA TRAMA URBANA. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA LAGUNA DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL.
- Reyna Garcia, A. E., Reyna Bowen, J. L., & Vinces Solorzano, C. J. (2017). Escenarios de crecimiento urbano 2017 y 2022 de la ciudad de Portoviejo, Ecuador, a partir de autómatas celula. Revista San Gregorio.
- Rojas, E. (2004). La recuperación de áreas urbanas centrales (Volver al Centro). Washington D.C.: BID.
- Segovia, O., & Ricardo, J. (2015). Espacios públicos urbanos, pobreza y construcción social. División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos. CEPAL - SERIE Medio Ambiente y Desarrollo, Publicación de las Naciones Unidas.

- SENPLADES, S. N. de P. del E., MAGAP, M. de A. G. A. y P., IEE, I. E. E., INEGEMM, I. N. de I. G., & Minero y Metalúrgico. (2012). Generación de Geoinformación para la gestión del territorio a nivel nacional. Memoria técnica. Geomorfología del cantón Portoviejo. pag 62. Quito. Ecuador.
- Vallejo Subía, C. (2014). Espacios públicos y culturales en el vacío urbano de un entorno consolidado "Centro Cultural Sebastian de Benalcazar." Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes, Quito, Ecuador.
- Vidal Vidales, A. C., & Martínez Rivera, J. C. (2012). Metodología para la recuperación de espacios públicos. Universidad Tecnológica de El Salvador.

## 17. ANEXOS



**Figura.** Elementos construidos en el Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Elementos construidos en el Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Elementos construidos en el Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)





**Figura.** Elementos construidos en el Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Elementos construidos en el Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Realización de encuestas en el Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)





**Figura.** Renders del Parque “Los Tamarindos”.  
**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Renders del Parque “Los Tamarindos”.  
**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Renders del Parque “Los Tamarindos”.  
**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Renders del Parque “Los Tamarindos”.  
**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Renders del Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)



**Figura.** Renders del Parque “Los Tamarindos”.

**Fuente:** Rodríguez Silva Harold Joel, (2019)

## ENCUESTA

El fin de esta encuesta es de recopilar datos del sector “Los Tamarindos” para el proyecto de titulación que tiene por tema: **“Recuperación de la trama urbana y rehabilitación de un espacio público en el sector “Los Tamarindo” de Portoviejo – 2019.**

Encierre en una la respuesta correcta:

1. ¿CREE USTED QUE LAS CALLES DE SU SECTOR SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO?

SI

NO

2. ¿CÓMO CALIFICARIA SU INGRESO EN CUANTO A LA ACCEBILIDAD VEHIULAR HACIA SU SECTOR?

BUENO

REGULAR

MALO

3. ¿CREE USTED QUE DEBE HABER ESPACIOS PUBLIOS Y SEGUROS PARA SU SECTOR?

SI

NO

4. ¿COMO CALIFICA EL ESTADO DE LOS ACTUALES ESPACIOS PUBLICOS EN EL SECTOR LOS TAMARINDOS?

BUENO

REGULAR

MALO

5. ¿SI EXISTIERA UN ESPACIO PUBLICO SEGURO EN EL CUAL SE PUEDAN REALIZAR ACTIVIDADES A TODA HORA EN EL SECTOR LOS TAMARINDOS LO USARIA?

SI

NO

6. ¿CUALES CREE QUE SERIAN LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE LOS ESPACIOS PUBLICOS DEL SETOR LOS TAMARINDOS?

INSEGURIDAD

ACCESIBILIDAD

MANTENIMIENTO

INNOVACION

7. ¿CREE USTED QUE LOS ESPACIOS PUBLICOS DEL SECTOR RESPONDE ACTUALMENTE A LAS DEMANDAS CIUDADANAS?

TOTALMENTE

MEDIANAMENTE

ESCASAMENTE

8. ¿EN RELACIÓN A LA INTERVENCIÓN MUNICIPAL EN EL SECTOR COMO CALIFICA SU GESTIÓN?

EFICAZ

POCO EFICAZ

INEFICAZ

9. ¿CUAL DE ESTAS OPCIONES CREE USTED QUE HARIAN FALTA EN LOS ESPACIOS PUBLICOS DEL SECTOR LOS TAMARINDOS?

AREAS DE JUEGOS

AREAS DE DESCANZO

AREAS DEPORTIVAS

ZONAS DE COMERCIO

ESPACIOS ABIERTOS

10. ¿CON QUE FRECUENCIA USTED VISITA EL PARQUE LOS TAMARINDO?

SIEMPRE

AVECES

MUY POCO

NUNCA

11. ¿CONSIDERA USTED QUE UN CAMBIO AL PARQUE DE LOS TAMANARIDOS ES NECESARIO?

SI

NO