

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ
FACULTAD DE ARQUITECTURA



Uleam

TRABAJO FINAL DE TITULACIÓN

Previo a la obtención del Título de:

ARQUITECTO

TEMA:

“PROPUESTA URBANA DE CALETA PESQUERA-
MALECÓN EN LAS RIBERAS Y MARGENES DEL RIO
RIOVERDE EN EL SECTOR PALESTINA DEL CANTÓN
RIOVERDE DE LA PROVINCIA DE ESMERALDAS”

AUTOR:

FRIXON ELÍAS QUINTERO CHERE

DIRECTOR:

ARQ. JUAN SOLANO M.

MANTA – ECUADOR

2018

2. CERTIFICACIÓN DEL TUTOR

3. DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Manta, noviembre 2018

Yo, **QUINTERO CHERE FRIXON ELÍAS** con C.I. 085021203-6, declaro de mi propia autoría el presente trabajo de titulación con el tema “**PROPUESTA URBANA DE CALETA PESQUERA-MALECÓN EN LAS RIBERAS Y MARGENES DEL RIO RIOVERDE EN EL SECTOR PALESTINA DEL CANTON RIOVERDE DE LA PROVINCIA DE ESMERALDAS**” el mismo que fue dirigido y autorizado por el Arq. Juan Solano M.

Este proyecto está protegido por las leyes del Autor y otros Tratados Internacionales.

La reproducción o distribución no autorizadas total o parcial del mismo, pueden dar lugar a responsabilidades civiles o penales que serán perseguidas por las autoridades competentes.

Su análisis, diseño y codificación son de exclusividad y originalidad del Autor.

Atentamente.

FRIXON ELÍAS QUINTERO CHERE

C.I. 085021203-6

TESISTA.

4. CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

5. DEDICATORIA

Con amor y esfuerzo dedico este trabajo de titulación a mis dos madres Gelma Chere y Patricia Quintero, ya que ellas son el principal sustento de mi vida que han sido padre y madre a la vez con responsabilidad y esfuerzo mutuo, su gran apoyo incondicional tanto moral y económico aportó al proceso integral de mi formación académica, por ello agradezco desde el fondo de mi corazón que gracias a ellas he logrado cumplir esta meta, ellas han sido mi fortaleza para concluir con mi carrera universitaria, y poder convertirme en un profesional de bien y darles uno de los mayores logros a mis madres.

“Exitosamente a ellas le dedico este gran logro”

Frixon Elías Quintero Chere.

6. AGRADECIMIENTO

Primero doy gracias a Dios por darme las bendiciones, las fuerzas y la dedicación necesaria para cumplir esta meta que tanto anhelaba y hoy por hoy estoy aquí, con esfuerzo, optimismo, perseverancia y salud he podido concluir una de mis metas.

Agradezco nuevamente a mis dos lindas madres, por su esfuerzo, sacrificio, dedicación y su apoyo incondicional en esta etapa de mi vida.

A mi tutor de tesis el Arq. Juan Solano M. Digno y excelente catedrático del constante agradecimiento educativo, ya que, sin su ayuda certera, oportuna y sus excelentes conocimientos en la materia, no hubiese sido posible la culminación de este proyecto de tesis.

Agradezco también a mis maestros que impartieron sus conocimientos durante el periodo que duro la carrera y que me ayudaron a formar como profesional de Arquitecto.

Agradezco al señor Rodrigo Quintero, mi hermano que ha estado en momentos de superación junto con mis demás hermanos.

Finalmente agradezco a la señorita Marcela Intriago, una excelente persona que ha formado parte de mi vida junto a mis amigos y compañeros, que han estado en momentos buenos y malos durante este proceso de aprendizaje de la carrera.

Frixon Elías Quintero Chere.

7. INDICE

1. CARATULA.....	i
2. CERTIFICACIÓN DEL TUTOR.....	i
3. DECLARACIÓN DE AUTORÍA	ii
4. CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN	iii
5. DEDICATORIA	iv
6. AGRADECIMIENTO	v
7. INDICE.....	i
8. RESUMEN	v
9. INTRODUCCIÓN	vi
10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	viii
10.1 Marco contextual	viii
10.2 Formulación del problema	ix
10.2.1 Definición del problema.....	ix
10.2.2 Problema central y sub problemas	ix
10.2.3 Formulación de la pregunta clave	ix
10.3 Justificación	x
10.4 Definición del objeto de estudio	x
10.4.1 Delimitación sustantiva del tema	x
10.4.2 Delimitación espacial.....	x
10.4.3 Delimitación temporal	xii
10.5 Campo de acción de la investigación	xii
10.6 Objetivos.....	xii
10.6.1 Objetivo general	xii
10.6.2 Objetivo específicos	xii
10.7 Identificación de variables	xii
10.7.1 Variable independiente	xii
10.7.2 Variable dependiente.....	xii
10.8. Operacionalización de variables.....	i
10.9. Idea a defender.....	ii
10.10 Tareas científicas desarrolladas	ii
10.11 Diseño de la Investigación	ii

10.11.1 Fases del estudio, métodos teóricos y técnicas e instrumentos utilizados.	II
10.11.2 Población y Muestra	III
10.11.3 Resultados esperados.....	IV
10.11.4 Novedad de la investigación.....	IV
CAPÍTULO 1	5
11. MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION.	5
11.1. Marco Antropológico.....	5
11.2. Marco teórico	6
11.2.1 Asentamientos informales en América Latina.....	6
11.2.1.1. Asentamiento informal en el Ecuador.....	7
11.2.1.2. Los frentes de agua polos de atracción turística	8
11.2.1.3. Los frentes de agua urbanos: su evolución en el tiempo.....	9
11.2.1.4. Renovación del frente de agua: dinámicas contradictorias	10
11.2.1.5. Protección ambiental de los ecosistemas naturales	10
11.2.1.6. Recuperación de riberas	11
11.2.1.7. Solución de la recuperación de las riberas:.....	12
11.2.1.8. Recuperación del trazado del río	12
11.2.1.9. Ordenación de usos en las riberas y llanuras de inundación ..	13
11.2.1.10. Delimitación de espacios libre de riberas o cauces	14
11.3 Marco conceptual	14
11.3.1. Informalidad.....	14
11.3.2. Informalidad urbana.....	14
11.3.3. Pobreza	14
11.3.4. Precariedad urbana	15
11.3.5. Segregación.....	15
11.3.6. Frente de río	16
11.3.7. Caleta pesquera:	16
11.3.8. Malecón turístico:.....	16
11.4 Marco Jurídico	17
11.5. Modelo de repertorio realizado	22
11.5.1. Caleta pesquera Portales (Valparaíso-Chile)	22
11.5.2. Malecón turístico de San Lorenzo (Esmeraldas – Ecuador).....	26
CAPITULO 2.....	31
12. INFORMACIÓN BÁSICA: DIAGNOSTICO	31

12.1. Aspectos socio-económicos	33
12.1.1. Introducción.....	33
12.1.1.2. Población total.....	33
12.1.1.3 Distribución de la población por edades.....	34
12.1.1.4. Lugar de procedencia y tiempo de residencia	36
12.1.1.5 Condiciones de vida de la población	37
12.1.1.6 Ingresos económicos.....	37
12.1.1.7 Ocupación de la población	38
12.1.1.8 Niveles de instrucción.....	39
12.1.1.9 Tenencia de la vivienda.....	40
12.1.1.10 Organizaciones sociales existentes.....	40
12.1.1.11 Problemas que afectan a la comunidad	41
12.1.1.12 Que propone la población	42
12.1.2. Aspectos físicos.....	43
12.1.2.1 Topografía	43
12.1.2.2 Usos de suelo.....	45
12.1.2.3 Introducción	45
12.1.2.4 Clasificación de usos.....	46
12.1.2.5 Análisis espacial	46
12.1.2.6 Áreas homogéneas	47
12.1.2.7 Coeficiente de ocupación del suelo (COS).....	48
12.1.2.8. Coeficiente de utilización del suelo (CUS).....	49
12.1.2.9 Altura de la edificación	50
12.1.2.10 Disponibilidad de servicios	51
12.1.2.11 Materiales de la vivienda	53
12.1.2.12 Equipamiento comunal existente en el sector	57
12.1.2.13 Red vial	60
12.1.2.14 Clasificación de vías.....	60
12.1.2.15 Conectividad con la ciudad.....	62
12.1.2.16 Capas de rodaduras	62
12.1.2.17 Mobiliario urbano	65
12.1.2.2. Infraestructura física	65
12.1.2.2.1 Redes eléctricas	65
12.1.2.2.2 Alumbrado público.....	66

12.1.2.2.3 Red de agua potable	67
12.1.2.2.4 Red de alcantarillado	69
12.1.2.2.5 Recolección de basura	70
12.1.2.2.7 Transporte público.....	71
12.2. Tabulación de la información.....	72
12.3. Interpretación de resultados	86
12.4. Pronostico.....	87
12.5. Comprobación de la idea planteada	88
CAPITULO 3.....	90
13. PROPUESTA.....	90
13.1. Análisis del sistema urbano arquitectónico.....	90
13.1.1. Aspectos funcionales.....	90
13.1.2. Aspectos formales	91
13.1.3. Aspectos técnicos.....	92
13.1.4. Aspectos ambientales	93
13.2. Subsistemas y componentes	93
13.3. Planes, programas, proyectos, estrategias, acciones.....	95
13.4. Lógica de implantación de la propuesta	96
13.5. Capacidad de la propuesta.....	97
13.6. Requerimientos normativos	98
13.7. Requerimientos Tecnológicos.....	99
13.8. Requerimiento de equipamiento	100
13.9. Pre factibilidad de la propuesta	103
13.9.1. Pre factibilidad técnica.....	103
13.9.2. Pre factibilidad económico-financiero	104
CAPITULO 4.....	109
14. VALIDACIÓN DE LA PROPUESTA.....	109
15. CONCLUSIONES	109
16. RECOMENDACIONES	111
17. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	112
18. ANEXOS	115

8. RESUMEN

Los asentamientos informales son un problema que se vive a menudo en varios sitios urbanos y rurales, que generan un desorden de habitabilidad precaria que desaprovechan los recursos naturales en sectores que tienen un alto potencial turístico, y siendo esto lo esencial para determinar que no se están tomando en cuentas las ventajas que brindan estos recursos naturales en los sectores.

Siendo este el caso del sector Palestina, es una parroquia urbana perteneciente a la cabecera cantonal de Rioverde de la provincia de Esmeraldas, donde se desarrolló la presente investigación en un periodo comprendido entre abril a noviembre del año 2018.

La presente investigación tuvo como fin diagnosticar el desorden de asentamientos informales de habitabilidad que se desarrollan en las riberas y márgenes del rio Rioverde en el sector Palestina, para luego identificar los problemas existentes en el sitio.

Luego de estos procesos se planteó la siguiente idea a defender: **Es posible recuperar y mejorar el asentamiento informal en zonas vulnerables que generan la mala calidad de vida de la población.** Los asentamientos humanos informales degradan la calidad de vida de las personas, generando una serie de afectaciones que producen factores a la segregación urbana y social del entorno natural. Para la comprobación de la idea se realizó el cálculo de población que determino 124 encuestas como muestra y ser encuestadas.

En toda la etapa de investigación se emplearon los siguientes métodos: Analítico, sintético, histórico, deductivo y métodos de abstracción. Que dieron como resultado la conclusión del diagnóstico de la investigación y el desarrollo de una propuesta que diera solución a la problemática.

Palabras claves: Habitabilidad, asentamientos informales, mala calidad de vida, vulnerabilidad, precariedad, desorden.

9. INTRODUCCIÓN

Muchas de las ciudades del Ecuador, tienen el privilegio de tener una vasta riqueza natural y múltiples paisajes encantadores que conforman un ecosistema saludable para el entorno natural. Sin embargo, no han existido las gestiones apropiadas y necesarias para las reactivaciones de muchos parajes naturales que existen en el país, y de tal manera fomentar el potencial turístico y el aprovechamiento de los recursos naturales existentes, para generar beneficios económicos a los habitantes de estos lugares turísticos.

Partiendo del desarrollo de la problemática, surge el propósito de este proyecto de crear una propuesta urbana arquitectónica que mejore el desarrollo turístico en el sector Palestina de la cabecera cantonal de Rioverde, ya que el sitio cuenta con muchas características naturales que no son aprovechadas para su desarrollo de proyectos que potencien al sector turísticamente.

El trabajo de investigación se desarrolló siguiendo el debido proceso científico que partió desde el planteamiento de la problemática, su formulación y diagnosticando los problemas encontrados, con la definición de objeto de estudio y operacionalización de variables con el adecuado estudio de la misma hasta obtener en base a lo expuesto los resultados obtenidos para darle validez a la idea a defender, que está plasmada en la información preliminar de esta investigación.

El objetivo general de la investigación consiste en diagnosticar el estado y condiciones de habitabilidad de los impactos sobre los márgenes del río de Rioverde en el sector de Palestina y posteriormente proponer una alternativa de ordenamiento físico y dotación de equipamiento, para mejorar la habitabilidad del sitio y su relación con el entorno natural.

El proyecto de la propuesta urbana arquitectónica es justificable por diversos factores que ayudan a mejorar las condiciones de habitabilidad del sector: como, lo social que ayuda a dinamizar la economía del sitio, lo urbano arquitectónico que armoniza, embellece el lugar en donde se va a concebir el proyecto, lo ambiental protege y preserva las riquezas del entorno natural que

nos brinda y por ultimo institucional siendo una fuente de mucha información para las referentes investigaciones de temas relacionados del mismo.

Finalmente se aportan conclusiones y recomendaciones que puedan ser consideradas para la generación de proyectos a futuros y mejorar la imagen de sectores que tienen un gran potencial turístico.

10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

10.1 Marco contextual

El sector Palestina es una zona urbana cercana a la cabecera cantonal de Rioverde, que tiene problemas de habitabilidad por asentamientos informales que se han dado con el tiempo, unas de sus actividades en el sector es la faena pesquera ya que se aprovecha el rio como potencial turístico y pesquero, dicho sector está ubicado al norte de la provincia de Esmeraldas, colindando con la arteria principal de la vía la Troncal del Pacifico – Rioverde, a 38.8 Km de distancia de la ciudad de Esmeraldas.

Su contexto está compuesto por una gran rio y un asentamiento de viviendas, pero muchas de ellas con lo típico del campo (viviendas a dos aguas).

Los habitantes del sector Palestina, en su mayoría se dedican a la actividad pesquera y otra parte al comercio, otros porcentajes de los habitantes se dedican a ejercer sus profesiones fuera de la cabecera cantonal e incluso fuera de la provincia.

Dentro del área de estudio que se va a intervenir, se puede apreciar que existe un desorden en la ocupación del espacio, asentamientos informales sobre los márgenes y riveras del rio, lo cual da una mala imagen a la cabecera cantonal.

En lo referente a la morfología urbana del sector Palestina se encuentran barrios asentados que no tuvieron una planificación urbana y sus asentamientos fueron informales, lo cual se generó una disfuncionalidad en la ocupación del territorio.

Cabe indicar que la parroquia urbana Palestina tiene una carencia de servicios básicos, por lo que presenta una precariedad de infraestructura, espacios públicos, equipamientos entre otros.

10.2 Formulación del problema

10.2.1 Definición del problema

El sector Palestina es una zona pesquera conocida por su borde costero que delimita sus márgenes y riberas del río que por más de 25 años han realizado la actividad pesquera, entre sus problemas actuales y existentes tenemos los asentamientos informales de habitabilidad lo cual implica un desorden espacial en la cabecera cantonal.

Este desorden espacial ha generado el desarrollo de actividades que están fuera de lugar, como el problema de ocupación de suelo inadecuado.

Si no se interviene las ordenanzas o regulaciones en dicho sector, el desorden espacial con el tiempo traerá consecuencias mayores como la contaminación del agua, contaminación visual, zonas de riesgo y la degradación del espacio natural.

10.2.2 Problema central y sub problemas

Problema central

Mala calidad de vida de los habitantes y precarias condiciones de habitabilidad, pérdida del valor del suelo.

Sub problemas

- Contaminación del margen del río.
- Carencia de equipamiento.
- No se aprovecha el recurso natural y su paisaje.
- Habitabilidad precaria.

10.2.3 Formulación de la pregunta clave

¿Es posible mejorar las condiciones de habitabilidad y aprovechamiento del recurso natural y su paisaje para el desarrollo del sector y del turismo?

10.3 Justificación

La presente investigación se justifica desde los siguientes aspectos:

- **Justificación social:** Mejorar la calidad de vida de las personas que residen en el sector Palestina.
- **Justificación urbana arquitectónica:** Se justifica mediante la implementación de una propuesta alternativa de tipo urbana que permita generar una situación de orden y se articule de mejor manera a la cabecera cantonal Rioverde.
- **Justificación ambiental:** Mitigar las afectaciones sobre todo el río y aprovechar este recurso para el desarrollo del sector y del turismo.

10.4 Definición del objeto de estudio

El presente trabajo de investigación es el territorio del sector Palestina de la cabecera cantonal Rioverde donde se pretende desarrollar una propuesta urbana para intervenir las riberas y márgenes del río y el asentamiento habitacional para mejorar la calidad de vida con actividades que mejoren el desarrollo turístico del sector.

10.4.1 Delimitación sustantiva del tema

El presente estudio está delimitado bajo el ordenamiento físico-sustentable:

- Ordenamiento y planificación del territorio.
- Diseño urbano.
- Espacios públicos.
- Paisajismo.
- Turismo urbano y ecológico.

10.4.2 Delimitación espacial

La presente investigación atenderá al perfil de las riberas y márgenes del río Rioverde del sector Palestina, que limita: al **Norte** con el Océano Pacífico: al **Sur** con el cantón Quinde, en las nacientes de los ríos Popas y Pambillal: al

Este con el cantón Eloy Alfaro, en el estero Vainilla y Anchayacu y al **Oeste** con el cantón Esmeraldas.

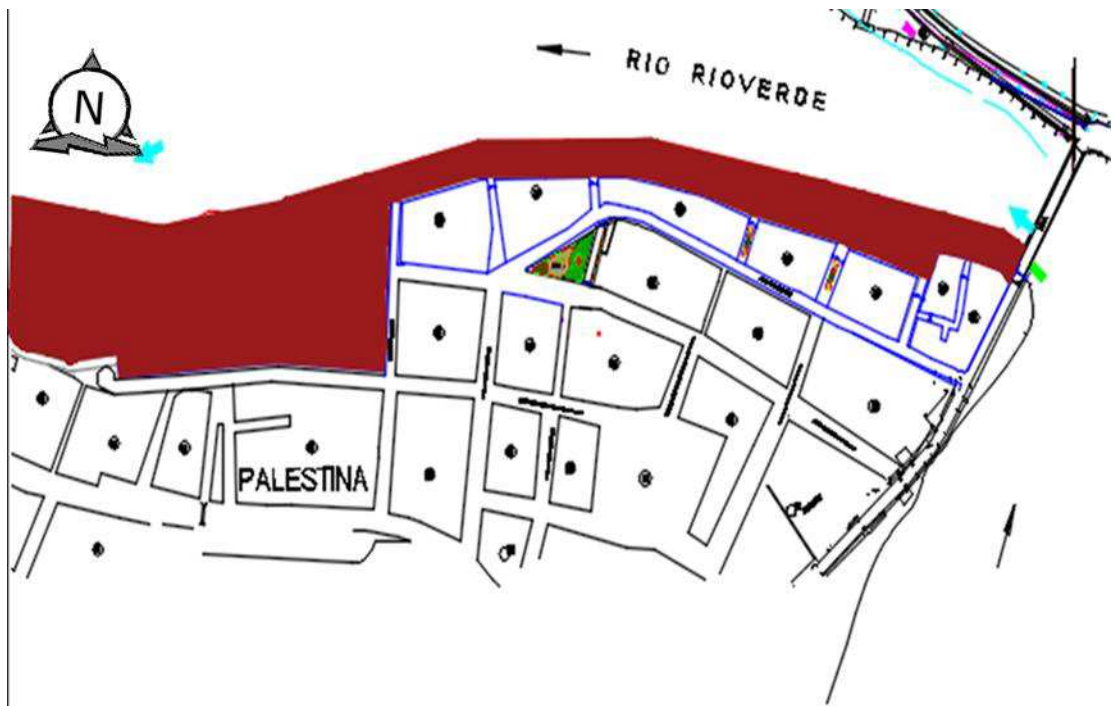


Grafico 1: Delimitación espacial de la Zona a intervenir.

Fuente: Plano Base (GAD RIOVERDE 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Límite del margen del río donde se va implantar el proyecto. Tiene un área de estudio de 48,313 m² que da igual a 4,8313 Hectáreas. (Ver plano, anexos #01).

10.4.3 Delimitación temporal

10.5 Campo de acción de la investigación

Este proyecto urbano se encuentra determinado como proyecto integrador, en el campo perteneciente de ORDENAMIENTO TERRITORIAL, VULNERABILIDAD Y GESTION DE RIESGOS, de la carrera de Arquitectura.

10.6 Objetivos

10.6.1 Objetivo general

Diagnosticar el estado y condiciones de habitabilidad de los impactos sobre los márgenes del río de Rioverde en el sector de Palestina y posteriormente proponer una alternativa de ordenamiento físico y dotación de equipamiento, para mejorar la habitabilidad del sitio y su relación con el entorno natural.

10.6.2 Objetivo específicos

- Determinar el desorden en la ocupación del espacio en el sector Palestina.
- Determinar las afectaciones del ambiente.
- Determinar las potencialidades paisajísticas del sector.

10.7 Identificación de variables

10.7.1 Variable independiente

Asentamientos humanos informales.

10.7.2 Variable dependiente

Precaria habitabilidad.

10.8. Operacionalización de variables.

Variable	Concepto	Categorías	Indicadores	Ítems	Instrumento	
V. independiente Asentamientos humanos Informales.	Asentamiento humano que se encuentra fuera del límite urbano generando a diario carencias y deficiencias en el uso de servicios básicos e infraestructura.	Habitabilidad precaria	Tipo de Viviendas. (Materialidad). Estado de las viviendas Población. Áreas verdes. Hacinamiento. Riesgos.	Hormigón–Mixta. Buena, Mala, Regular. M2 por habitantes. M2 por áreas verdes. Nro. De integrantes en una familia. Expuestos a inundaciones y desborde del río.	Encuestas	
		Equipamientos Urbanos	Antigüedad. Rango de cobertura. Distancia.	Obsolescencia. Capacidad. Estancias cortas.		Encuestas
		Servicios e infraestructura Básica.	Agua, Luz. Alumbrado público. Alcantarillado Saneamiento. Red vial.	Medidores. Iluminación de espacios públicos. Recolección de Basura. Estado de vías.		
V. Dependiente Precaria Habitabilidad.	Limitaciones a la calidad de vida de las personas y su entorno de hábitat.	Nivel Socio Económico. Nivel Económico. Acceso a la Educación. Ocupación Laboral. Hábitat residencial.	Alto, Medio, Bajo. Ingresos. Igualdad de estudio. Desempleo. Calidad de la vivienda.	Estudios realizados. Mensuales, semanales, diarios. Derechos de educación sin discriminación. Abandono a la búsqueda de empleo. Buna, regular, mala.	Encuestas	

Tabla 1: Operacionalización de variables.

Fuente: Investigación de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

10.9. Idea a defender

Es posible recuperar y mejorar el asentamiento informal en zonas vulnerables que generan la mala calidad de vida de la población.

Los asentamientos humanos informales degradan la calidad de vida de las personas, generando una serie de afectaciones que producen factores a la segregación urbana y social del entorno natural.

10.10 Tareas científicas desarrolladas

- Elaboración del marco teórico referencial al tema.
- Elaboración del diagnóstico y pronóstico de la situación problemática.
- Diseño de propuesta.

10.11 Diseño de la Investigación

10.11.1 Fases del estudio, métodos teóricos y técnicas e instrumentos utilizados.

La investigación desarrollada cuenta con tres fases de estudio:

Fase 1.- La elaboración del marco referencial nos permite sustentar el presente trabajo de investigación. Para esta fase se utilizó los siguientes métodos: analíticos, sintético y deductivo.

Método Analítico: Permite analizar e interpretar bases teóricas para el desarrollo de la descomposición de la información e interpretación de los componentes relacionados con el tema de investigación.

Método Sintético.- Desarrollando este método de investigación se permitió construir una mayor parte del marco referencial con mucha fundamentación e información suficiente para la investigación.

Método Deductivo.- A través de este método se puso generar conclusiones en relación a las bases teóricas encontradas para un razonamiento propio que permite dar un criterio apropiado a la investigación.

Fase 2.- Elaboración del diagnóstico de la presente investigación: En esta fase se permite analizar y desarrollar los problemas existentes del sector a

intervenir, para conocer la situación actual y los factores que van a originar la problemática al diagnóstico de la investigación.

Fase 3.- Se desarrolla una propuesta tipo urbana de ordenamiento físico y dotación de equipamientos para mejorar las condiciones de habitabilidad de asentamientos informales que se generan en el sector “Palestina” de la cabecera cantonal Rioverde.

10.11.2 Población y Muestra

Datos para la obtención de la muestra:

Nivel de confianza = $Z = 75\% = -1,15$

Probabilidad de ocurrencia = $P = 50\% = 0,5$

Probabilidad de no ocurrencia = $Q = 50\% = 0,5$

Población Total = $N = 1875$

Error de estimación = $e = 5\% = 0,05$

Tamaño de muestra = $n = ?$

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2(N - 1) + Z^2 * P * Q}$$
$$n = \frac{(1.15)^2 (0.5)(0.5)(1875)}{(0.05)^2 (1875 - 1) + (1.15)^2(0.5)(0.5)}$$
$$n = \frac{619.9218}{5.0156}$$

$n = 123.59 = 124$ encuestas.

Al realizar el procedimiento del cálculo de la muestra que determino un total de 124 (n) encuestado. Se procede a realizar la encuesta para determinar el análisis de la investigación.

10.11.3 Resultados esperados.

Se pudo obtener los siguientes resultados por cada fase de estudio de la investigación.

Se concretó el marco referencial como sustento de las bases teóricas de la investigación.

Se desarrolló el diagnóstico de la problemática que abarco esta investigación.

Se desarrolló una propuesta que genere una solución a la problemática de la investigación.

10.11.4 Novedad de la investigación.

La investigación presento una gran novedad en el sitio de estudio debido a que se convertiría en el primer proyecto de carácter urbano arquitectónico más importante desarrollado en el sector Palestina de la cabecera cantonal Rioverde.

CAPÍTULO 1

11. MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION.

11.1. Marco Antropológico

La naturaleza el esparcimiento y la recreación es un uso de libre acceso que debe ser permitido y practicado por todos los seres humanos ya que todo ser humano tiene el derecho a vivir en condiciones óptimas con infraestructuras, servicios básicos, vivienda y espacios públicos.

Todos los espacios como los parques, los jardines, las zonas verdes son elementos necesarios para mantener una buena calidad de vida dentro de los asentamientos humanos, estos elementos favorecen el bienestar de las personas para su habitabilidad.

Al implementar la propuesta urbana en el sector Palestina, se pretende mejorar y elevar la calidad de vida de los habitantes en el sector y sea un atractivo para el turístico concibiendo el comportamiento del ser humano desde un aspecto positivo en donde se presume que la conducta de cada individuo que visite el sitio tenga un mejoramiento en el desarrollo de sus actividades y acciones cotidianas para generar recursos económicos y hacer del sector un lugar de mucha plusvalía.

Se considera que tanto los turistas y sus habitantes que visiten el sitio tengan una gran acogida de las instalaciones, se espera que disfruten los puntos de encuentros, lugares de estar y la repotenciación de las riberas, que ofrece el río ya que es una reserva natural que ofrece un paisaje atractivo y además con la dotación de estaciones de recolección de basura se pretende que la

Ciudadanía mantenga limpia las áreas naturales de la propuesta urbana que acoge al sector Palestina.

11.2. Marco teórico

11.2.1 Asentamientos informales en América Latina

Los asentamientos informales en América Latina han sido precarios entre el desarrollo económico y el desarrollo urbano que apunta a la población en busca de mejores oportunidades para una mejor calidad de vida. La aceleración del crecimiento de ciudades ha implicado muchos casos como el asentamiento informal, el acceso limitado a servicios públicos y principalmente a derechos de propiedad precarios.

La región de América Latina es la segunda más urbanizada del mundo por lo que sus precariedades de asentamientos informales presentan consecuencias en la actualidad. Los crecimientos urbanos y rurales van en un crecimiento progresivo que muchas familias viven informalmente y sus asentamientos son muy precarios lo cual implica una degradación de habitabilidad social muy bajo y deficiente.

El asentamiento informal se produce a través de la ocupación ilegal de suelo público o privado que es generado por parte de familias que no tienen un lugar estable de vivir y también el suelo informal se da por parte de empresas que no tienen la debida regulación de la ocupación del suelo. Y debido a estas irregularidades muchas ciudades pierden la capacidad de asignar el uso del suelo a distintas necesidades urbanas – como, calles o parques y la dotación de servicios básicos – como, agua, energía eléctrica, alcantarillado, etc.

Muchas familias que habitan en barrios precarios tienen la dificultad de construir o la mejora de sus viviendas prolongado por las necesidades de lo económico y de servicios que obstaculizan la calidad de vida de estos asentamientos de habitabilidad.

Según (Lombard, 2017) “Existe una necesidad de entender los asentamientos informales desde la perspectiva de los vecinos que los construyen y habitan. Creo que la concepción que están construyendo los vecinos del lugar es tan importante como otros aspectos, por ejemplo, físicos y económicos, para su futuro éxito e integración en la ciudad”

Los asentamientos informales desde su perspectiva constituyen una necesidad de mejora para su habitad en el cual están asentados hace mucho tiempo. Los habitantes que están asentados en dichos territorios precarios buscan la manera de generar un mejor desarrollo de calidad de vida y mejorar su economía como otros aspectos que ayuden a la integración de la ciudad.

11.2.1.1. Asentamiento informal en el Ecuador.

En el Ecuador las condiciones de los asentamientos informales están asociados a un factor que es muy conocido como la “pobreza”. Dicho factor afecta al acceso del mercado de tierra, a la falta de empleo y a los bajos ingresos económicos, todo esto conlleva como resultado a la utilización ilegal del suelo.

En el país el acceso al suelo urbano es uno de los principales problemas actuales y existentes que generó un proceso de urbanización acelerado y como consecuencias el uso del suelo en muchas partes se desarrolló irregularmente. Una de las ciudades del Ecuador (Guayaquil) establece una ordenanza que determina las regulaciones sobre la producción de infraestructura en los loteos, encareciendo la tierra destinada a la población de bajos ingresos.

Según para (Clichevsky, 1999) “El Estado ecuatoriano no ha podido reaccionar al flujo masivo de habitantes que han cambiado el equilibrio entre áreas urbanas y rurales, los procesos de planificación y ordenamiento de las ciudades se vieron truncados por el porcentaje de áreas que crecieron y se desarrollaron no solamente al margen de lo previsto en los planes sino que se han ido situando en sectores con pocas posibilidades en accesos a servicios básicos, áreas de riesgo y en general sectores que resultaban de poco interés para el mercado formal inmobiliario”.

El flujo masivo de habitantes en los sectores de las ciudades del Estado Ecuatoriano se ha visto afectado por el desarrollo del desorden de planificación y ordenamiento que implica una disfuncionalidad en el territorio habitado. Todo este desequilibrio de desorden y asentamientos informales se da por las necesidades de tener una mejor calidad de vida y contar con los servicios

básicos a pesar de dar una mala imagen a la ciudad como en lo urbano y en lo rural.

En el Plan Nacional del -Buen (Vivir, 2013-2017)- “propone lograr una mejor repartición geográfica entre las áreas urbanas y rurales en favor de un avance equilibrado y sostenible de los asentamientos humanos en el territorio. En el ámbito de movilidad humana, el Artículo 42 de la Constitución prohíbe todo tipo de desplazamiento arbitrario”.

El desplazamiento arbitrario genera consecuencias hacia la población que están asentadas en zonas de riesgo o informalmente en zonas urbanas y especialmente en lo rural. Para las intervenciones de desplazamiento se tiene que tener una debida planificación de expansión urbana y rural que obtengan la dotación de servicios y de seguridad a la población.

Actualmente en el país existen alrededor de 975 asentamientos irregulares identificados: Guayas posee el área con mayor concentración de zonas irregulares del país. Otras provincias como las amazónicas registran el 65% de asentamientos no regularizados en su territorio.

Según un diagnóstico del INEN, muestra que se tiene un porcentaje de crecimiento del área amanzanada que supera al porcentaje de crecimiento poblacional. Las ciudades con los porcentajes de crecimientos de la mancha urbana más alarmantes son las ciudades Medianas de Loja 82%, Esmeraldas 51%, Quevedo 45%, la Libertad 51%, y la ciudad Metrópolis de Guayaquil 40,7%. Se puede decir que las únicas ciudades que no han tenido un crecimiento de su mancha urbana tan descontrolado son las ciudades de Ambato, Riobamba, Ibarra. Todo esto nos muestra un bajo índice de asentamientos precarios de habitabilidad en la región sierra.

11.2.1.2. Los frentes de agua polos de atracción turística

Para (Mashini, 2010) “Los frentes de agua (waterfronts) se han convertido en el principal eje de interés de una serie de ciudades que buscan posicionar su imagen a través de estrategias de marketing. Resulta ser preocupante de que múltiples intervenciones hayan fracasado debido a una proyección aislada que no considera las dinámicas o actividades locales y que poseen una visión

limitada de su desarrollo estratégico como pieza dentro de una estructura densamente mayor”.

Actualmente, casos exitosos demuestran cómo la inversión en condicionantes cómo la calidad del medioambiente, la identidad local y garantías de acceso y uso público, potencian un diseño de mayor rentabilidad a nivel económico y social.

La Città d’Acqua postula 10 principios para el desarrollo sostenible de los Waterfronts:

1. Asegurar la calidad del agua y el medioambiente.
2. Desarrollar la relación entre los “waterfronts” y el entorno construido.
3. Respetar la identidad del lugar.
4. Promover la diversidad de actividades, tanto en tierra como en el agua.
5. Garantizar el acceso público al waterfront.
6. Facilitar la colaboración entre el sector público y privado.
7. La participación pública como elemento de sostenibilidad.
8. La recuperación de los waterfronts son proyectos a largo plazo.
9. La revitalización de los waterfronts es un proceso continuo.
10. Las operaciones en los waterfronts proporcionan beneficios a través de redes internacionales de conocimiento.

11.2.1.3. Los frentes de agua urbanos: su evolución en el tiempo

Las últimas cuatro décadas han sido testigo de importantes transformaciones sobre los frentes de agua. Desde las cambiantes políticas urbanas, las preocupaciones ambientales, y la relación social vinculada con la naturaleza, pasando por las teorías y prácticas de la planificación urbana, así como la participación de la sociedad civil, han jugado un rol en la definición y la

producción de estas transformaciones (Dodman, Turok y Mykhnenk, & Ferreira y Visser, 2016)

11.2.1.4. Renovación del frente de agua: dinámicas contradictorias

Las ciudades han encarado estas renovaciones de diferentes maneras, como plantean (Gutierrez, 2002: 23) “Algunas ciudades copian ejemplos, otras los modifican, otras diseñan algo nuevo y otras simplemente reciclan el antiguo puerto”. Comúnmente, los frentes de agua crean lugares de actividades diversas donde antes no existían y “...responde a una categoría emergente de espacio público.

Debemos considerar que cada frente de agua presenta particularidades; muchos de ellos difieren en su escala, nivel de desarrollo, magnitud de las intervenciones y proyecciones a futuro. Es decir, presentan estructuras portuarias disímiles (o carecen de ellas), no tienen la misma función ni jerarquía, por ello la vastedad de casos es importante.

11.2.1.5. Protección ambiental de los ecosistemas naturales

Protección de la naturaleza significa conservar y cuidar la vegetación, la fauna y su hábitat. La responsabilidad ambiental debe estar orientada a asegurar de manera sostenible el aprovechamiento de la naturaleza, los bienes naturales, la flora y la fauna, así como la diversidad, la particularidad y la belleza paisajística. La protección del medio ambiente y el cuidado del paisaje van de la mano de acuerdo con las perspectivas modernas de la problemática.

El fundamento científico reside en la ecología, es decir, el estudio de la relación de los seres vivos entre sí y con el medio ambiente. Según su fundamento, la ecología ha de estar organizada de manera interdisciplinaria.

Por ese motivo, la biología (Bio-ecología), la geografía (geo ecología o ecología del paisaje) y la economía (economía medioambiental) participan interdisciplinariamente en esta tarea; otras ciencias como la geología, la climatología, la antropología cultural, entre otras, colaboran con la ecología. (Borsdorf, 2012).

Para (Sánchez, 2007) aun cuando un ecosistema acuático realmente no está cerrado (puesto que recibe sedimentos y detritos orgánico y de otros tipos desde el medio terrestre circundante, e intercambio de gases con la atmosfera), es claro que sus límites volumétricos le permiten solamente una cierta capacidad de dilución y degradación de contaminantes.

Excedido el límite, todo ecosistema acuático empezará a deteriorarse, y no siempre con una tasa predecible, sino que, debido a los efectos sinérgicos de varias alteraciones, eventualmente se precipitará su destrucción luego de un periodo de aparente resistencia.

En cuanto a las conceptualizaciones y definiciones de desarrollo sostenible, y el desarrollo sostenible de los asentamientos humanos, y cuáles y en qué medida inciden las políticas sobre las modalidades y las dinámicas del desarrollo urbano hay muchos puntos de vista y opiniones. Son las que buscan medir o cuantificar índices o coeficientes de la sostenibilidad urbana (Índice de Bienestar Económico Sostenible, la Huella Ecológica, Flujos de Carbono y flujos de materiales, Environmental Sustainability Index, ONU CDS: indicadores de desempeño, entre otros);, como también aquellos que significan el concepto como una experiencia y buscan observar / medir las percepciones de cambio o ideologías (encuestas de percepciones; la ecología profunda; 'Smart Growth'; Sustainable Urban Livelihoods, entre otros); . Dentro de las comunidades académicas y de definición de políticas, existen profundas divergencias sobre qué es el "desarrollo urbano sostenible" y sobre qué hacer para obtenerlo.

11.2.1.6. Recuperación de riberas

El nivel de intervención que requiere cada río o tramo de río para su restauración depende de su nivel de degradación actual o potencial. En este sentido hay que tener en cuenta los casos en que se han producido intervenciones en la cuenca vertiente, o en otros tramos del cauce, que todavía no se han reflejado en el tramo de río correspondiente, pero que su problemática puede aparecer con la siguiente tormenta o avenida de mayor intensidad.

En general, la restauración fluvial se aborda por tramos, siguiendo criterios administrativos o económicos (González Del Támango, 2007).

Apoyando el criterio de (Estrada Bedoya, 2013) quien redacta que el redesarrollo urbano tiene como objetivos: eliminar toda condición insalubre e insegura; rehabilitar infraestructuras existentes; limpiar áreas irrecuperables y dar un nuevo desarrollo; restituir las áreas degradadas; recuperar y restaurar las áreas históricas, estéticas o paisajísticas; crear, ampliar y conservar espacios verdes y de esparcimiento; corregir deficiencias en la estructura funcional debidas al inadecuado uso del suelo, deterioro ambiental etc.; mantener un adecuado equilibrio dinámico y funcional de la ciudad.

En la actualidad y debido a cambios en la economía, la sociedad y el territorio, varias ciudades han realizados procesos de transformación donde el espacio público se convierte en un elemento esencial, ya que por medio de él se generan cambios físicos y sociales.

11.2.1.7. Solución de la recuperación de las riberas:

Revegetación de las riberas

Para (Tánago, 2007/2008) “La recuperación de la vegetación riparia es una de las medidas necesarias para la estabilización del cauce y sus márgenes, ofreciendo un hábitat y refugio a las especies fluviales de gran valor ecológico. El río, en su funcionamiento dinámico, está sembrando las riberas de forma natural y continua, a través de las sucesivas avenidas, con las especies riparias de los tramos de aguas arriba, de forma que éstas pueden germinar y desarrollarse cuando encuentran un medio estable y favorable para ello. Cuando se pretende acelerar el proceso de la restauración fluvial, esta labor que efectúa el propio río puede verse complementada por plantaciones de árboles y arbustos correspondientes a la flora riparia natural, una vez asegurada la calidad del substrato existente en las orillas y riberas, y la estabilidad morfológica del río, indicada a continuación”.

11.2.1.8. Recuperación del trazado del río

Según para (Tánago, 2007/2008) “El trazado en planta de los ríos, desde las formas más rectas hasta las más sinuosas, está condicionado por diferentes

variables, entre las que destacan el caudal dominante, la pendiente longitudinal del cauce y la carga de sedimentos. Los dragados y canalizaciones de los ríos modifican el trazado natural de los ríos, en cuanto que alteran la pendiente longitudinal a corto plazo. La respuesta del río a medio o largo plazo, según su energía hidráulica, es disminuir dicha pendiente, erosionando o sedimentando en el lecho, según los tramos, alterando la carga de sedimentos, y, con ello, el trazado impuesto. La recuperación del trazado del río constituye una actividad fundamental en la restauración, puesto que con ella se consiguen las etapas hasta ahora descritas, dando al río la posibilidad de que reconstruya y mantenga la forma de las secciones transversales y la secuencia de rápidos y remansos, ambas ligadas a su sinuosidad. Cuando la morfología del cauce se estabiliza y se recupera la diversidad de las condiciones hidráulicas y de substrato dentro del cauce, surge la posibilidad de que se instalen de forma permanente las comunidades biológicas asociadas a dichas condiciones, de modo natural, si todavía existen focos de reclutamiento de las mismas (refugios de dispersión), o de manera introducida por la restauración, con plantaciones y repoblaciones de fauna.

11.2.1.9. Ordenación de usos en las riberas y llanuras de inundación

Para (Tánago, 2007/2008) “Muchos procesos de degradación de los ríos vienen impuestos de forma indirecta por el uso intensivo de su llanura de inundación, no compatible con la dinámica natural del río en dicho espacio. El alejamiento de la orilla de los ríos de cualquier actividad u ocupación ajena al ecosistema fluvial es la medida más eficaz para lograr su conservación y, en su caso, su restauración. La falta de espacio para recuperar la sinuosidad primitiva de muchos ríos hace hoy día casi imposible esta recuperación. Por otra parte, las inundaciones periódicas que se producen en las zonas ocupadas más próximas al cauce fomentan la construcción de nuevas obras hidráulicas y canalizaciones, en un proceso imparable de competencia entre la dinámica natural del río y la especulación por su espacio, siendo cada vez mayor la degradación fluvial y el riesgo hidrológico de las ocupaciones”.

11.2.1.10. Delimitación de espacios libre de riberas o cauces

En Chile, a partir de la marca evidente de la crecida se establece una zona de protección de exclusión de cinco metros medidos horizontalmente para cauces con un área de 0.2 a 0.5 metros cuadrados, y de diez metros para cauces con un área mayor a 0.5 metros cuadrados. En seguida de esta faja, se define una zona 5 de protección de manejo limitado de diez metros para pendientes de 30-45%, y de veinte metros para pendientes mayores a 45 por ciento, (Romero, 2014)

11.3 Marco conceptual

11.3.1. Informalidad

En la actualidad, el concepto del sector informal ha recibido amplia atención, llegando incluso a manifestarse un re-nacimiento del concepto en el contexto del debate del bienestar, en relación con la seguridad social y los programas de combate a la pobreza. (Sethuraman 1997, 2018)

11.3.2. Informalidad urbana

La informalidad urbana en América Latina, genera una extensión espacial de grandes aglomeraciones por asentamientos informales que van a un ritmo acelerado en las últimas décadas desarrollando un alto índice de pobreza y escasas de servicios públicos.

Según para (Orozco, 2001) “La ciudad informal es un grupo de comportamientos o tendencias no formales asociadas a las respuestas que los grupos marginados generan ante la segregación socio-económica y a la fragmentación territorial de los sistemas urbanos que habitan”.

11.3.3. Pobreza

La pobreza es la falta de recursos necesarios para mejorar la calidad de vida de la población, sin tener la oportunidad y capacidad de obtener estos recursos económicos necesarios para el desarrollo diario de sobrevivir.

Sin embargo la pobreza genera muchos factores a la calidad social y de vida a muchas familias, que mediante estos factores dan el impedimento al derecho de muchos servicios públicos – como; la falta de salud, precariedad

de viviendas, carencia de ingresos, falta de empleos, deficiencia de educación, etc. (Monografias.com, 2017)

11.3.4. Precariedad urbana

La precariedad urbana se refiere específicamente a las características deficitarias cualitativas del hábitat de las familias, especialmente respecto a la vivienda, ya sea a nivel de tenencia segura, acceso adecuado al agua potable, al saneamiento y a otros servicios básicos urbanos, a la tipología de vivienda y calidad estructural como a niveles de hacinamiento. Por el tipo de indicadores que se manejan en esta variable, es conveniente centrar la atención en las viviendas y el hábitat precarios antes que en las personas pobres. De esta forma, si bien existen varios elementos deficitarios o carencias que refieren al concepto de pobreza urbana, sólo aquellos vinculados a la condición de las viviendas y del hábitat urbano y barrial se vinculan al de precariedad urbana. (CEPAL, 2009)

11.3.5. Segregación

Es el resultado de disparidades sociales que después se manifiestan en desiguales condiciones de vivienda, con desiguales infraestructuras y servicios (atención médica, comercio, comida, comunicaciones, transporte y educación). En un sentido amplio se incluyen otras condiciones ambientales desiguales, tales como acceso a espacios verdes, calidad del agua y del aire, riesgos de aluviones, etc. (S.Choren, 2018).

"Así, la estructura del espacio se manifiesta, en los contextos más diversos, en la forma de oposiciones espaciales, en las que el espacio habitado (o apropiado) funciona como una especie de simbolización espontánea del espacio social. En una sociedad jerárquica, no hay espacio que no esté jerarquizado y no exprese las jerarquías y las distancias sociales, de un modo (más o menos) deformado y sobre todo enmascarado por el efecto de naturalización que entraña la inscripción duradera de las realidades sociales en el mundo natural: así, determinadas diferencias producidas por la lógica histórica pueden parecer surgidas de la naturaleza de las cosas" (Bourdieu, 2002, p. 120).

11.3.6. Frente de río

Una de las soluciones que se tiene como recuperación de los márgenes de frentes de ríos es la opción de proponer proyectos como el de los parques lineales ya que son un mecanismo de recuperación y oxigenación de fuentes hídricas. Prolongando la mejora de áreas verdes, una mejor calidad de agua, la regeneración de zonas ambientales para mejor entorno natural.

Estos proyectos de parques lineales se los plasma como una herramienta urbana para cambiar la calidad de vida de las personas y de la población en general que están situadas en zonas vulnerables como las huellas hídricas existentes (río).

Esta solución trata de mejorar ciertos aspectos como: aspectos funcionales, aspectos sociales, aspectos económicos y aspectos de estética para cambiar la imagen de una ciudad y recuperar su paisaje natural. (Mayorga Mora, 2013).

11.3.7. Caleta pesquera:

La ley define caleta artesanal o caleta como la unidad productiva, económica, social y cultural ubicada en un área geográfica delimitada, en la que se desarrollan labores propias de la actividad pesquera artesanal y otras relacionadas directas o indirectamente con la pesca artesanal. (leyfacil/recurso/caletas-de-pescadores-artesanales, 2018)

11.3.8. Malecón turístico:

En lo general un malecón está denominado como un muro grueso construido a la orilla del mar, playa o puerto para protegerlos de la fuerza del agua.

En lo particular un malecón turístico es un área de esparcimiento donde se generan lugares de encuentros para realizar diversas actividades como, áreas de recreación, zonas de estancias y de disfrutar del paisaje natural.

11.4 Marco Jurídico

Dentro de las normas jurídicas y legales que se acoplen al presente tema de investigación y pueda ser un sustento para la propuesta a plantearse:

CONSTITUCION DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR.

La constitución del ecuador fue emitida por la Asamblea Nacional constituyente en el año 2008.

Dentro de sus artículos y secciones rescato lo siguientes:

OBJETIVOS DEL PLAN NACIONAL DEL BUEN VIVIR.

Según los Objetivos del Plan Nacional del Buen Vivir estipulados para el periodo 2013 – 2017 la presente investigación y su proyecto específicamente aportan a los siguientes objetivos:

Objetivo número 2. Ayuda a auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial, en la diversidad.

Objetivo número 3. Mejora la calidad de vida de la población. **Objetivo número 4.** Fortalece las capacidades y potencialidades de la ciudadanía.

Objetivo número 5. Construir espacios de encuentro común y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas, la plurinacionalidad y la interculturalidad.

Objetivo número 7. Garantizar los derechos de la naturaleza y promover la sostenibilidad ambiental territorial y global.

Objetivo número 9. Garantizar el trabajo digno en todas sus formas.

Objetivo número 10. Impulsar la transformación de la matriz productiva.

LEY DE TURISMO 2013

Capítulo1: GENERALIDADES

Art. 3.- Son principios de la actividad turística, los siguientes:

La iniciativa privada como pilar fundamental del sector; con su contribución mediante la inversión directa, la generación de empleo y promoción nacional

e internacional; La participación de los gobiernos provincial y cantonal para impulsar y apoyar el desarrollo turístico, dentro del marco de la descentralización; El fomento de la infraestructura nacional y el mejoramiento de los servicios públicos básicos para garantizar la adecuada satisfacción de los turistas; La conservación permanente de los recursos naturales y culturales del país; y, La iniciativa y participación comunitaria indígena, campesina, montubia o afro ecuatoriana, con su cultura y tradiciones preservando su identidad, protegiendo su ecosistema y participando en la prestación de servicios turísticos, en los términos previstos en esta Ley y sus reglamentos.

LEY DEL MEDIO AMBIENTE

Capítulo 1 INSTRUMENTO DE LA Art. 4.- La política estatal con relación al sector del turismo, debe cumplir los siguientes objetivos:

Reconocer que la actividad turística corresponde a la iniciativa privada y comunitaria o de autogestión, y al Estado en cuanto debe potencializar las actividades mediante el fomento y promoción de un producto turístico competitivo; Garantizar el uso racional de los recursos naturales, históricos, culturales y arqueológicos de la Nación; Proteger al turista y fomentar la conciencia turística; Propiciar la coordinación de los diferentes estamentos del Gobierno Nacional, y de los gobiernos locales para la consecución de los objetivos turísticos; Promover la capacitación técnica y profesional de quienes ejercen legalmente la actividad turística; Promover internacionalmente al país y sus atractivos en conjunto con otros organismos del sector público y con el sector privado; y, Fomentar e incentivar el turismo interno.

POLÍTICA DEL MEDIO AMBIENTE

Art. 1.- La presente ley tiene por objeto desarrollar las disposiciones de la construcción de la República, que se refieren a la protección, conservación y recuperación del medio ambiente; el uso sostenible de los recursos naturales que permitan mejorar la calidad de vida de las presentes y futuras generaciones; así también normas la gestión ambiental, pública y privada y la protección ambiental como obligación básica del Estado, los municipios y los habitantes en general.

Art. 11.- Son instrumentos de la política del medio ambiente: El Ordenamiento Ambiental dentro de los Planes Nacionales o Regionales de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial; La evaluación ambiental.

Art. 12.- El Ministerio deberá asegurar que la dimensión ambiental sea incorporada en todas las políticas, planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo y ordenamiento del territorio.

INCORPORACIÓN DE LA DIMENSIÓN AMBIENTAL EN LOS PLANES DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Art. 13.- Previo a su aprobación, toda política, plan o programa de desarrollo y ordenamiento del territorio de carácter nacional, regional o local deberá incorporar el régimen ambiental.

Art. 14.- Para incorporar la dimensión ambiental en toda política, plan o programa de desarrollo y ordenamiento del territorio, deben tomarse en cuenta los siguientes criterios:

La valoración económica de los recursos naturales.

Las características ambientales del lugar y sus ecosistemas.

Los desequilibrios existentes por efecto de los asentamientos humanos

El equilibrio que debe existir entre asentamientos humanos, actividades de desarrollo, los factores demográficos y medidas de conservación del medio ambiente.

Los demás que señalan las leyes sobre el desarrollo y ordenamiento del territorio.

Capítulo 3 NORMAS AMBIENTALES EN LOS PLANES DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Art. 15.- Los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial deberían incorporar la dimensión ambiental, tomando como base los parámetros siguientes:

Los usos prioritarios para áreas del territorio nacional, de acuerdo a sus potencialidades económicas y culturales, condiciones específicas y capacidades ecológicas, tomando en cuenta la existencia de ecosistemas escasos, entre los que se deben incluir laderas con más de 30% de pendiente, la zona marino-costera y plataforma continental, las zonas de los manglares, las realmente erosionadas o degradadas o con altos niveles de población.

La localización de las actividades industriales, agropecuarias, forestales, mineras, turísticas y de servicios.

Los lineamientos generales del plan de urbanización, y del sistema de ciudades.

La ubicación de las redes naturales y culturales protegidas y de otros espacios sujetos a un régimen especial de conservación y mejoramiento del ambiente; La ubicación de las obras de infraestructura para generación de energía, comunicaciones, transporte, aprovechamiento de recursos naturales, y tratamiento de desechos sólidos.

La elaboración de planes zonales, departamentales y municipales de ordenamiento del territorio; y la ubicación de obras para el ordenamiento, aprovechamiento y uso de los recursos hídricos.

Sección Cuarta – Cultura y Ciencia

Art. 24.- Las personas tienen derecho a la recreación y al esparcimiento, a la práctica del deporte y al tiempo libre.

Capítulo CUARTO RÉGIMEN DE COMPETENCIAS

Art. 203.- Los Municipios serán autónomos en lo económico, en lo técnico y en lo administrativo, y se regirán por un Código Municipal, que sentará los principios generales para su organización, funcionamiento y ejercicio de sus facultades autónomas. Los Municipios estarán obligados a colaborar con otras instituciones públicas en los planes de desarrollo nacional o regional.

Art. 206.- Los planes de desarrollo local deberán ser aprobados por el Concejo Municipal respectivo; y las Instituciones del Estado deberán colaborar con la Municipalidad en el desarrollo de los mismos.

Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.
4. Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley.
5. Crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras.
6. Planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte público dentro de su territorio cantonal.
7. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.
8. Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines.
9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
10. Delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de las playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, sin perjuicio de las limitaciones que establezca la ley.

11. Preservar y garantizar el acceso efectivo de las personas al uso de las playas de mar, riberas de ríos, lagos y lagunas.

12. Regular, autorizar y controlar la explotación de materiales áridos y pétreos, que se encuentren en los lechos de los ríos, lagos, playas de mar y canteras.

13. Gestionar los servicios de prevención, protección, socorro y extinción de incendios.

14. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias.

En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales.

11.5. Modelo de repertorio realizado

El sector Palestina tiene el privilegio de contar con un río que brinda las bondades necesarias para desarrollar un proyecto de espacios públicos, lo cual permite establecer actividades de recreación, esparcimiento, turismo, corredores ecológicos entre otros. Y mediante estos modelos de repertorios se pretende llegar a las soluciones de la propuesta urbana que se va a implementar en el sitio de intervención.

11.5.1. Caleta pesquera Portales (Valparaíso-Chile)

Antecedentes:

Una vez establecido en caleta Portales, en 1929 en ese entonces sector de la periferia de la ciudad, los pescadores de esa época comienzan la tarea de creación de organizaciones sindicales. El 15 de septiembre de 1932 se funda el “Sindicato Profesionales de dueños de Embarcaciones”. Con posterioridad, el día 13 de Abril de 1934, se funda el “Sindicato Profesional de Pescadores de Caleta Portales”

Afortunadamente, gracias a la visión progresista y la necesidad imperante de unión para solucionar los problemas comunes, se unifican los sindicatos existentes en la caleta, creándose la actual organización, el día 12 de Agosto de 1940, el “Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Artesanales de Caleta Portales”, con personalidad jurídica n°4549. En la

actualidad alberga a más de 200 familias, que por varias generaciones se dedican a la pesca artesanal.



Grafico 2: Foto antigua de la Caleta Pesquera Portales.

Fuente: Antigua estación y muelle del matadero municipal. Hoy es la estación Portales y la popular caleta de pescadores artesanales. Autor: **Pedro Emilio Garreaud**.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



Grafico 3: Antigua Caleta de Pescadores Portales **Fotog. Einar Altschwager, Año 1930.**

Fuente: Fotografía Patrimonial M.H.N.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Actualmente:

La caleta presenta un atractivo turístico rodeado de restaurantes y extensos paseos a orilla de playa, junto con las actividades propias de la pesca artesanal y la explotación de productos del mar.



Grafico 4: Caleta Pesquera Portales en la actualidad.

Fuente: Mapas Google (2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Rango visual.

Caleta Portales posee una transparencia global; vertical y horizontal, que le permite descomprimir la convergencia generada por el encuentro de los flujos. La transparencia visual permite apreciar desde este nodo, todas las corrientes, otorgando una simultaneidad de tiempos y velocidades, dando cabida al cálculo del tiempo necesario en el recorrido para embarcarse, cambiarse de recorrido, y hacer más fluido el estar dentro del ir, que logra llevar a una escala más cercana al cuerpo, la vertical favorece el recorrido peatonal.



Grafico 5: Astillero de la Caleta Pesquera Portales.

Fuente: laotrazvoz.org, sindicato Independientes de Pescadores de Caleta Portales.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Accesibilidad.

Dentro del punto de vista de la accesibilidad y circulaciones, Caleta Portales cuenta con el paseo Weelwright, un paseo universal y amigable con dos kilómetros de pavimento estable que es acompañado con una ciclo vía conectando con Barón. Pero aun así los reales problemas formales en sus principales circulaciones peatonales están en el acceso y cruces. En el primer caso el acceso a la playa para rodados es excluido del acceso principal, llegando hasta una planta intermedia, de estacionamientos, entre el paseo y la playa sin tener acceso directo a esta, sectorizando al habitante según sus capacidades.



Grafico 6: Puente accesible que conecta la Caleta Pesquera Portales.

Fuente: MundoMaritimo, 2015.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Paisaje.

Está compuesto por un paisaje marítimo que destaca un atractivo turístico rodeado de restaurantes y extensos paseos a orilla de playa, junto con las actividades propias de la pesca artesanal y la explotación de productos del mar. Además posee una estación del Metro de Valparaíso que conecta Valparaíso y Viña del Mar.

Equipamientos que integran a la caleta pesquera Portales:

-128 boxes pesqueros.

–Camarines.

- 18 puestos de ventas públicos.
- Oficinas administrativas de la caleta.
- Salón de reuniones.
- Estacionamiento público general.
- Servicios higiénicos.
- Cafeterías.
- Pacios de venta a mayoristas.
- Dos muelles.

11.5.2. Malecón turístico de San Lorenzo (Esmeraldas – Ecuador)

Antecedentes:

El cantón San Lorenzo fue fundado en el año 1978, desde esos inicios de fundación el sector comenzó a utilizar mucho el perfil del río para desarrollar sus actividades de comercio y de pesca las cuales son dos actividades que generan una potencia económica del cantón.

Con el transcurso del tiempo en el cantón se formó un pequeño malecón como área de estar de los habitantes, el malecón se produjo de manera inesperada viendo las necesidades de los habitantes. Hasta el año 2016 el malecón era un área de recreación muy precaria con inexistencia de mobiliarios urbanos, equipamientos, alumbrado público, etc.



Grafico 7: Antiguo malecón de San Lorenzo-Esmeraldas.

Fuente: Pictures San Lorenzo, Esmeraldas, Ecuador (1994, Scan).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Actualidad del Malecón:

Ubicado en el cantón San Lorenzo de la provincia de Esmeraldas. Un simpático malecón que da al frente del mar que forma parte de la Reserva Ecológica Manglares Cayapas, y el muelle, donde los pescadores nativos se embarcan para realizar sus faenas diarias, son parte de los atractivos que brinda el malecón turístico de San Lorenzo.



Grafico 8: Actual malecón de San Lorenzo-Esmeraldas.

Fuente: Fotografía (Ediciones mi libro).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Accesibilidad

Se puede ingresar al malecón mediante los siguientes accesos: Peatonales, ciclismo y fluvial. El acceso peatonal y ciclismo se da a través de las vías que han sido regeneradas en estos últimos años y que dan privilegio al peatón a tener una accesibilidad moderada. El acceso fluvial se da a través del muelle en donde realizan embarcaciones pesqueras que está integrado con un malecón.



Grafico 9: Zona recreativa con accesibilidad al puente de madera del malecón.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Paisaje

Paisaje natural

El cantón San Lorenzo cuenta con un hermoso paisaje natural que comprende lo siguiente: La Reserva Ecológica Manglares Cayapas, el paisaje marítimo y el río.



Grafico 10: Reserva Ecológica Manglares Cayapas Mataje.

Fuente: Quito Adventure, AVENTURA ECUADOR | PARQUES Y RESERVAS | COSTA.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Paisaje construido

Con la construcción del proyecto del malecón, el cantón San Lorenzo se ha convertido en un atractivo lugar turístico y es muy visitado por personas de del mismo lugar y de otras ciudades.



Grafico 11: Vista panorámica nocturna del malecón.

Fuente: Fotografía, El Telégrafo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

El malecón cuenta con los siguientes equipamientos y mobiliarios:

Recolector de desechos (tachos de basuras).

Puente de tránsito peatonal.

Área de establecimiento de comida (kioscos multiusos).

Lanchas para recorridos fluviales.

Juegos infantiles.

Baterías sanitarias.

Pista de patinajes.

Alumbrado público.

Bancas.



Grafico 12: Equipamientos de malecón.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

CAPITULO 2

12. INFORMACIÓN BÁSICA: DIAGNOSTICO

Ubicación Macro: El sector "Palestina" se encuentra ubicado en la cabecera cantonal de Rioverde, al Norte de la provincia de Esmeraldas.



Grafico 13: Ubicación geográfica del sector Palestina.

Fuente: Mapas Bing (SAS PLANET 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Ubicación Micro: El perfil costero del rio donde se va intervenir está ubicado en el sector "Palestina". (Ver plano en anexos, #02).

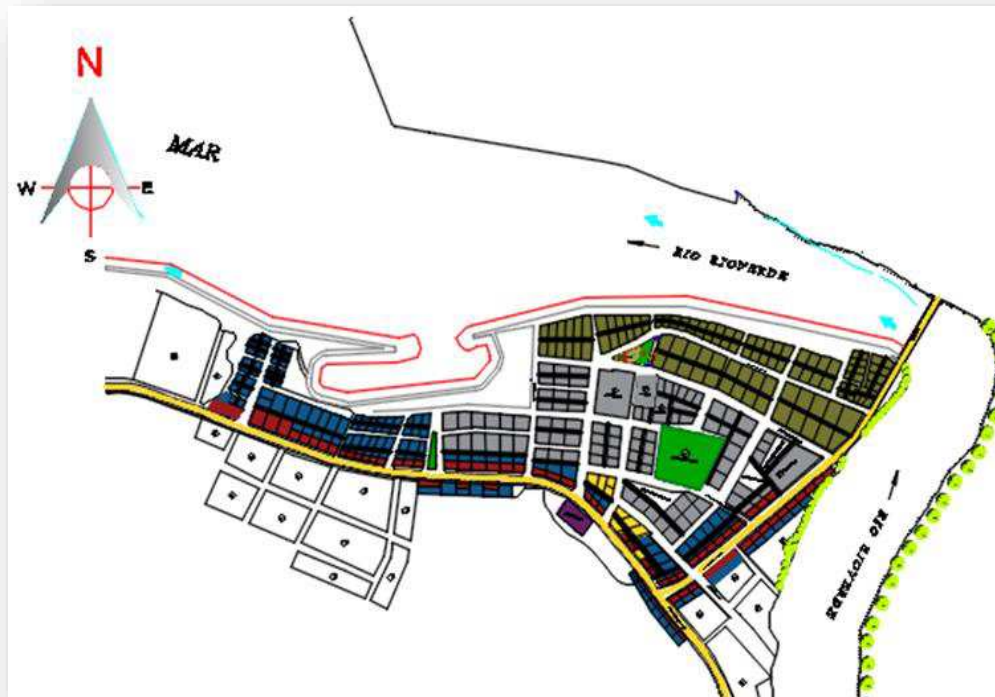


Grafico 14: Ubicación del área de estudio (sector Palestina).

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Antecedentes Históricos

Límites del sector "Palestina"

Norte: Con el Océano Pacífico.

Sur: Limita el cantón Quininde, en las nacientes de los ríos Popas y Pambillal.

Este: Con el cantón Eloy Alfaro, en el estero vainilla y Anchayacu.

Oeste: Limita con el cantón Esmeraldas.

Superficie.

El asentamiento del sector Palestina de la cabecera cantonal Rioverde cuenta con una superficie de 3.15km² de área neta.

La investigación se centrará al perfil costero que se asienta en las riberas y márgenes del río del sector Palestina y estimando zonas aledañas para

implementar algunos equipamientos que complementen el proyecto, ocupando un área de 48,313 m² que da igual a 4,8313 Hectáreas para intervención.

12.1. Aspectos socio-económicos

12.1.1. Introducción

El respectivo análisis del desarrollo de la estructura y la vitalidad de la economía urbana de un sector son los medios necesarios para comprender y determinar el crecimiento y posibilidades de mejorar sus condiciones de vida, que son las que determinan una articulación de condiciones de vida urbana en una ciudad misma.

Los estudios realizados son definidos como básicos para el reconocimiento de la planificación de un sector determinado, para poder obtener la utilización de estos estudios de investigación tenemos que tener en cuenta ciertos puntos que determinan el crecimiento potencial de la población: el tamaño, composición, ingresos económicos, características y distribución espacial.

Bajo este respectivo análisis de estudio al diagnóstico socio-económico de esta presente investigación, se lo determina con los siguientes propósitos:

- El enfoque de la caracterización de la población mediante de un estudio demográfico, ingresos económicos y organización social, lo cual nos permite determinar el acercamiento de las condiciones de vida de los habitantes del sector.
- Determinar la relación existente entre el espacio urbano y población que habita.

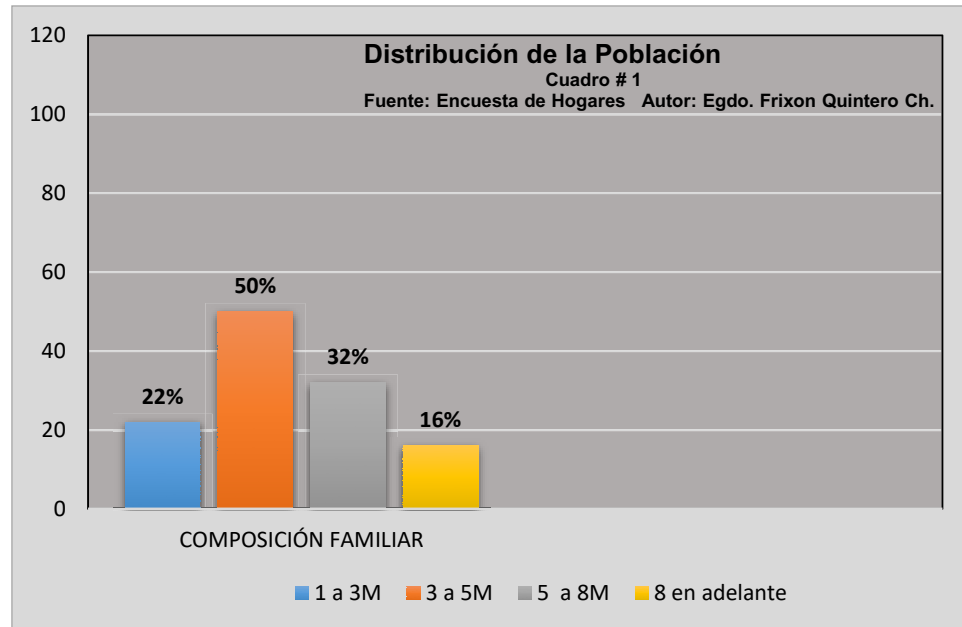
Al analizar el diagnóstico socio-económico, su estudio tendrá como universo el Área Específica de Planificación. (A.E.P)

12.1.1.2. Población total

La masiva cantidad de población sobre un territorio nos permite determinar el nivel de consolidación y densificación de ese territorio para comparar la importancia de relación que se pueda identificar.

Una población proporciona las dimensiones de un entorno físico, el cual estima los crecimientos de necesidades espaciales y las diferentes clases de uso de suelo del territorio.

Las encuestas aplicadas al total de las familias del A.E.P, se determinan con los siguientes resultados en el siguiente gráfico.



Con los resultados obtenidos en la encuesta la composición familiar por # de miembros, muestra una composición en general en el sector "Palestina" que en su mayoría de la población posee una composición familiar que superan con un rango de 3 a 5 miembros por familias siendo el nivel más alto de habitad familiar con un 50% de la población respectivamente.

Por otra se obtuvo la distribución de la población concentrándose en un 32% y 22% que poseen una similitud de miembros familiares por familias. El más bajo nivel de composición familiar se da a partir de los 8 miembros por familias lo cual nos da un rango del 16% que muestra un déficit de desigualdad en la población generando la mala calidad de vida de los habitantes.

12.1.1.3 Distribución de la población por edades

Sobre los datos de la composición poblacional por edades son muy importantes, ya que ayudan a identificar el espacio necesario requerido por

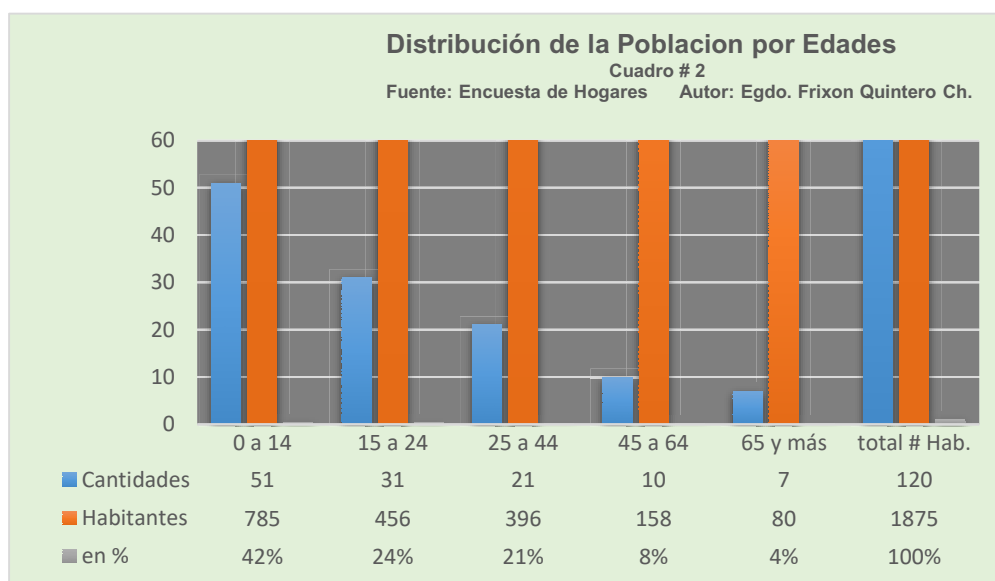
zonas: instalaciones educativas y otros servicios comunitarios para todos los estratos de la población, como niños, jóvenes adultos y ancianos.

Población por Grupos de Edad			
Grup. Edades	Cantidades	Habitantes	en %
0 a 14	51	785	42%
15 a 24	31	456	24%
25 a 44	21	396	21%
45 a 64	10	158	8%
65 y más	7	80	4%
total # Hab.	120	1875	100%

Tabla 2: Grupo de edades.

Fuente: Encuesta de hogares.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



De acuerdo a los resultados obtenidos de la encuesta, 42% de la población son, potenciales usuarios de parques infantiles, áreas de recreación y escuelas; el 24% son jóvenes que demandan áreas deportivas, espacios para recreación y esparcimiento de gran actividad, así mismo del grupo anterior se suma un importante 21% de adultos que pueden compartir esos espacios y a los que se sumarían espacios de recreación pasiva y desarrollo de la cultura,

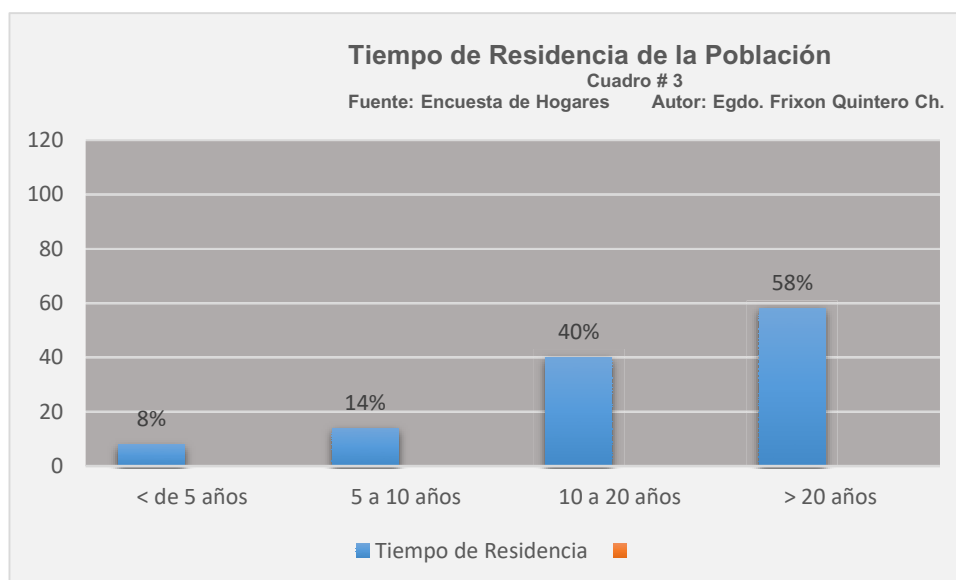
de tal manera compartiendo esta sección con los dos grupos restantes, adultos mayores 8% y tercera edad 4%.

Como característica según la edad, la población del A.E.P. del sector “Palestina” es joven, que demanda importante equipamiento para la recreación, educación y cultura, así como también espacios para la recreación pasiva.

12.1.1.4. Lugar de procedencia y tiempo de residencia

El estudio de este aspecto se lo ha desarrollado para conocer el grado de estabilidad residencial de la población del A.E.P. para considerar la movilidad al momento de planificar para un estrato estable, caracterizando los estratos sociales que carecen de estabilidad laboral y económica.

Con respecto al lugar de procedencia, un alto porcentaje de habitantes son originarios de la cabecera cantonal Rioverde y que se han establecido en sectores, por otro lado un significativo porcentaje no provienen del sector Palestina de la cabecera cantonal Rioverde. Otro significativo porcentaje son provenientes de otros cantones e igual de otras Provincias del País.



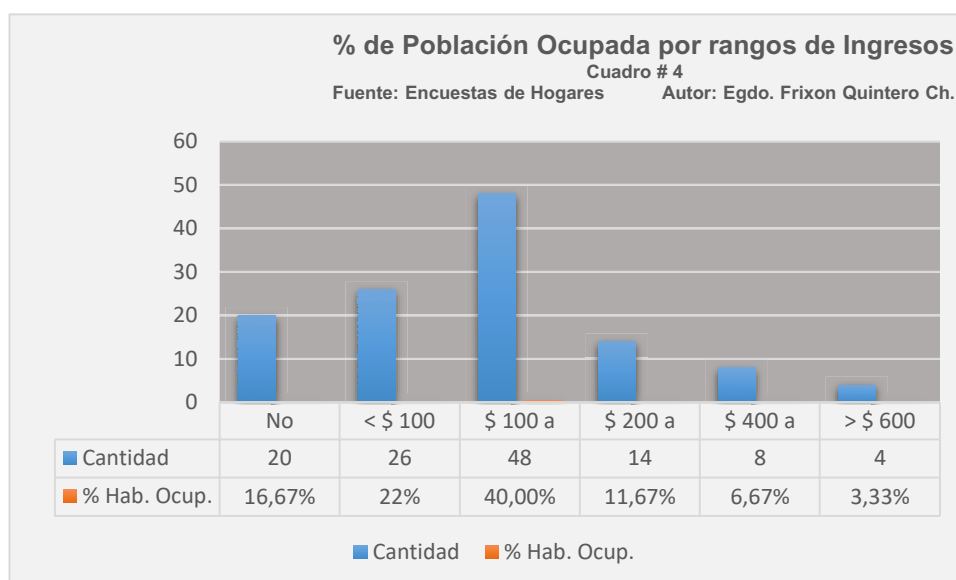
En cuanto al tiempo de Residencia, los resultados nos indican que el 58% de los habitantes residen más de 20 años en el sector, y un 8% menos de 5 años, lo que en primera instancia nos indica un nivel de la población importante, si analizamos los grupos de edades podemos encontrar un 14% de los

habitantes son menores de 10 años. En cuanto al 40% de la población son mayores de 16 años, por lo que podemos observar que la población es un resultado de la movilidad urbana.

12.1.1.5 Condiciones de vida de la población

12.1.1.6 Ingresos económicos

Para el siguiente análisis de los ingresos económicos de las familias del A.E.P. se comenzó a clasificar en rangos que van de 0 a \$100, 100 a \$200, 200 a \$400, 400 a \$600 y más de \$600, con lo que se obtiene los siguientes resultados.

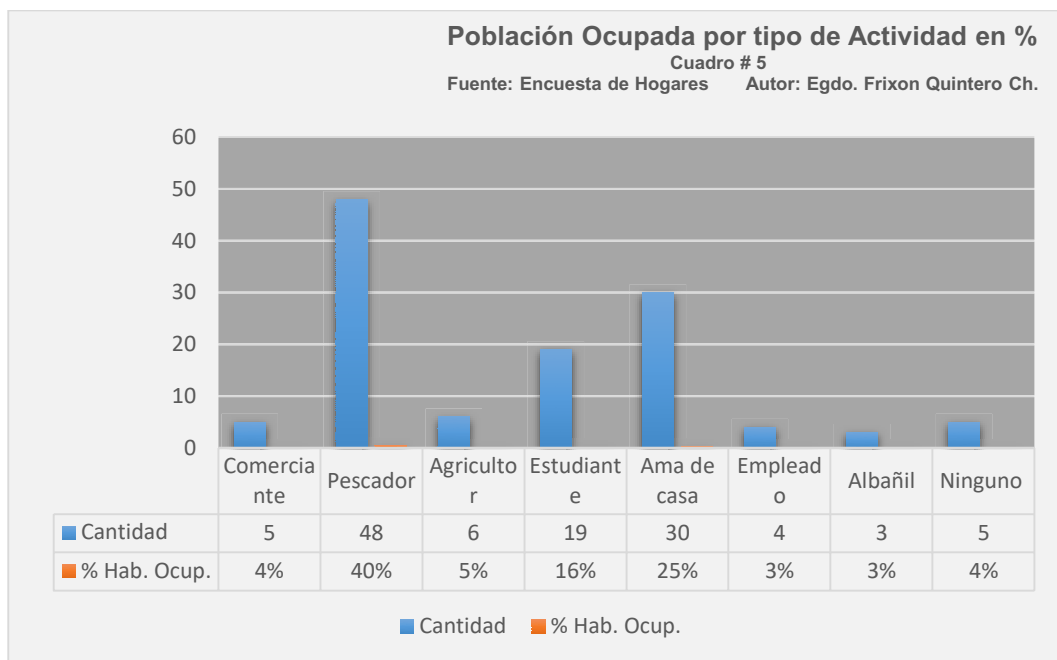


El 40% de la población ocupada y que percibe ingresos que está por debajo de los \$400 mensuales en adelante, de estos el 22% del total está bajo los \$100 de ingresos mensuales, tan solo el 6,67% de la población ocupada percibe más de \$400, y tan solo el 3% más de \$600 al mes, como consecuencia resulta alarmante si la familia tipo en el sector es de 5 miembros y en algunos casos llega a 10 miembros.

Como conclusión se puede afirmar que el sector en estudio, tiene un bajo nivel socio económico y que se caracteriza como un sector de pobreza que tiene un extracto social precario.

12.1.1.7 Ocupación de la población

La ocupación de la población es un indicador que nos ayuda a identificar las condiciones de vida de la población de un estrato urbano cualquiera, que se refiere al sustento económico diario de la población. Para el análisis se tabulo todas las actividades agrupadas: **Comerciantes, Pescadores, Agricultor, Estudiantes, Ama de casa, Empleados, Albañil, Ninguna ocup**, con lo que se obtuvo el siguiente resultado.



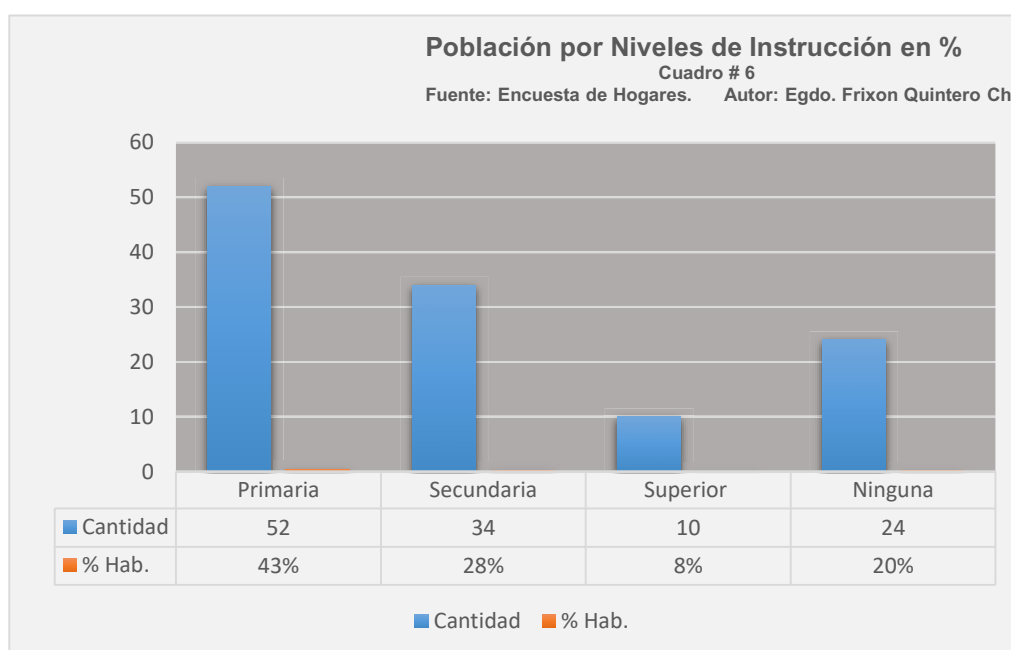
El estudio de los niveles de ingresos ya nos configuraron una realidad socio-económica del área en estudio, de tal manera que está marcada por los bajos ingresos, esto nos ratifica de alguna manera cuando analizamos la Ocupación de la población en donde se destaca como ocupación no rentable, los pescadores con un 40%, y seguido de las amas de casa con un 25%.

Siguiendo con el análisis de la ocupación de la población, nos encontramos con un significativo 16% de estudiantes, seguido de un 4% de comerciantes, empleados 3% y agricultores con 5%, grupos de actividades que suman un 28% de personas ocupadas en actividades de bajas remuneraciones, en contraposición a esto los albañiles solos alcanzan el 3%. Y es de anotar que el 4% corresponde a personas desocupadas.

Una de las realidades de la ocupación de la población, nos hace identificar que el estrato socio-económico asentado en el A.E.P. es perteneciente al grupo de los bajos ingresos económicos del sector.

12.1.1.8 Niveles de instrucción

En este estudio se tratara de identificar en forma específica el nivel de instrucción de la población en el A.E.P. lo cual nos podrá ayudar a visualizar temas importantes sobre todo el déficit de educación del sector.



Los resultados de la encuesta nos muestran que el 43% de la población alcanza hasta el nivel de primaria, el 20% no tiene niveles de instrucción, con estos datos contrastamos que el 43% está en el rango de 0 a 25 años, que establecen un significativo porcentaje de población que abandonaron los estudios.

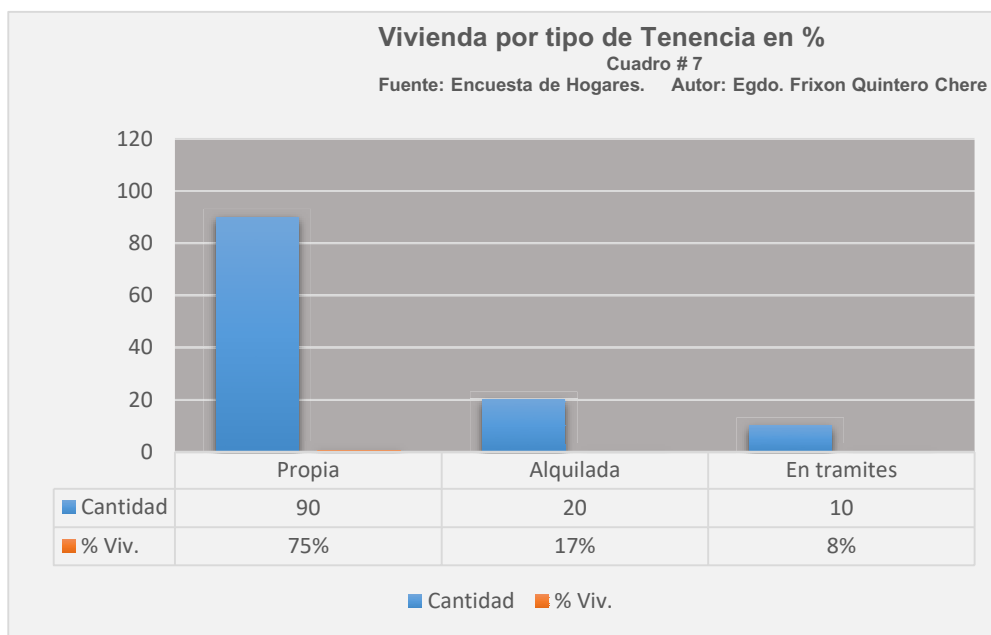
Por otra parte el 8% tiene un nivel superior de instrucción. A nivel de educación secundaria el 28% cursa o alcanzo este nivel de educación, por lo que muchas de las edades de 12 a 60 años en adelante, debió estar cursando y haber obtenido este nivel de educación.

El sector nos establece que existe un bajo nivel de instrucción en general de los habitantes.

12.1.1.9 Tenencia de la vivienda

La tenencia de la vivienda da indicios del estudio de la estabilidad de la población, lo cual nos permitirá proponer cualquier proyecto al respecto que este apegado al extracto urbano del territorio.

En la encuesta realizada hay diferentes tipos de tenencia que aparecen y fueren aplicadas que son: **Propia, Alquilada, En trámites.**



En la encuesta realizada se resumen los resultados que destaca que la mayoría de las familias del sector son propietarios de sus viviendas, en un 75%, sin embargo se resalta que el 17% de las familias ocupan viviendas bajo la modalidad de Alquiler, lo cual nos indica que no es lo más rentable para el sector este tipo de bien, de tal manera podemos corroborar que el 8% de las viviendas en están en procesos de trámites legales.

12.1.1.10 Organizaciones sociales existentes

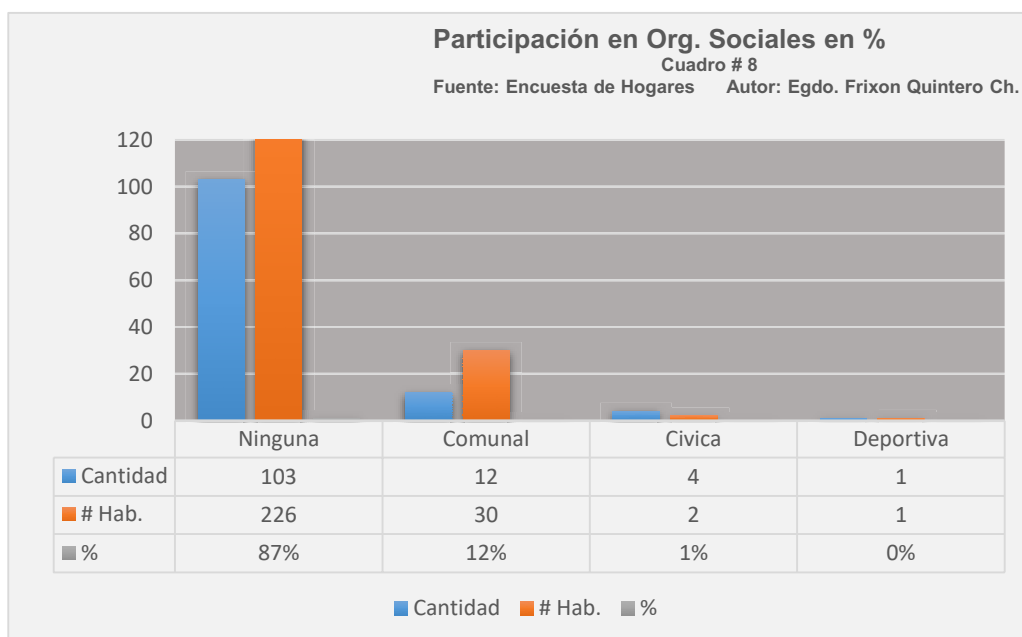
Para el debido análisis de organizaciones sociales existentes en el A.E.P. en la encuesta se identifica por un lado la existencias de las organizaciones sociales, y por otro lado identificar si la población pertenece a alguna organización social y reconocer que tipo de actividades se desarrollan en el sector.

Población en Organizaciones Sociales del sector			
Org. Social	Cantidad	# Hab.	%
Ninguna	103	226	87%
Comunal	12	30	12%
Cívica	4	2	1%
Deportiva	1	1	0%

Tabla 3: Organizaciones sociales del sector.

Fuente: Encuesta de hogares.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

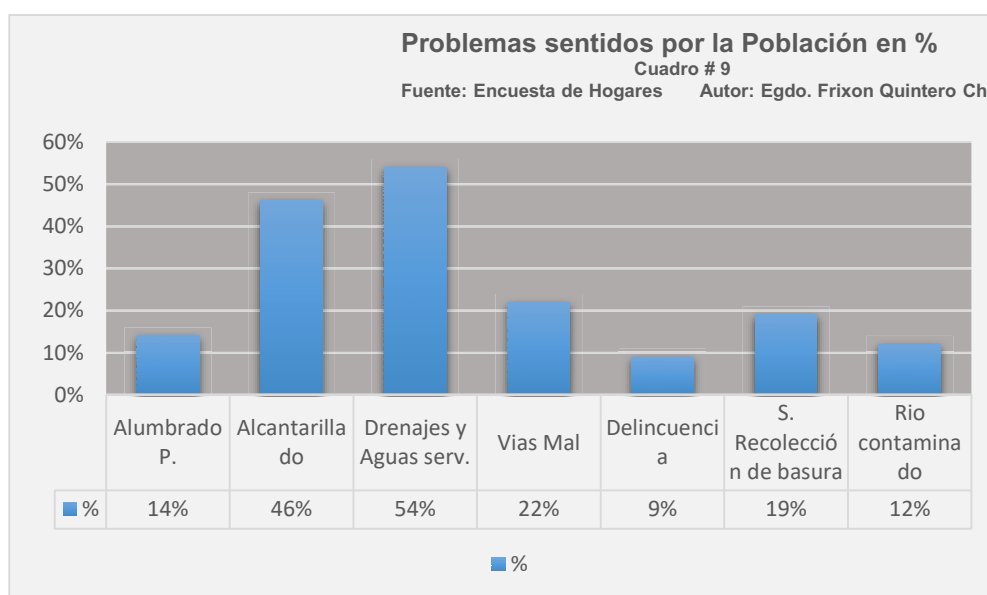


Los resultados son convincente, el 87% de las familias encuestadas manifiestan de no participar en ninguna organización social, y tan solo un 12% manifiesta pertenecer a la organización social “Comunal”. Estos resultados nos indican que falta el trabajo social para organizar y motivar a la población, para que tengan una organización y logren mejorar su estilo de vida en el barrio.

12.1.1.11 Problemas que afectan a la comunidad

Al ver la percepción de la comunidad en el convivir diario de su barrio, con algunos de sus problemas y aspiraciones, se pudo identificar los siguientes problemas: **Falta alumbrado público, falta de alcantarillado, drenaje y**

aguas residuales, vías en mal estado, servicio de recolección de basura, río contaminado.



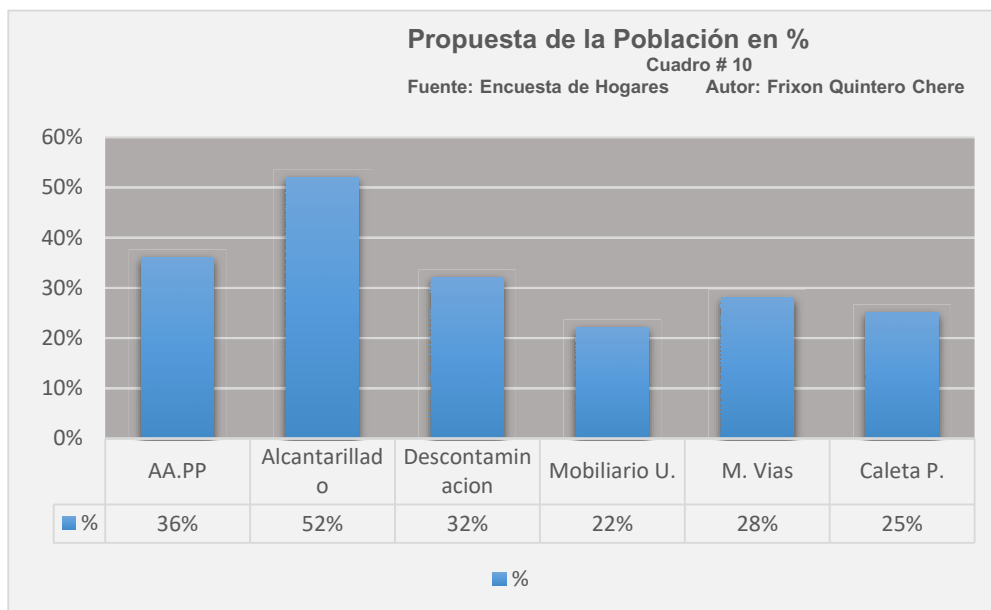
Con los resultados obtenidos, se refiere que la falta de infraestructura es el mayor problema del sector, la falta de drenaje y aguas servidas llega a un 54%, falta de alcantarillado 46%, vías en mal estado 22%, falta de recolección de basura 19% y río contaminado 12%, es un problema que afecta al sector mismo para su desarrollo.

Por otra parte vale destacar el tema de la delincuencia 9%, que tiene que ver con la inseguridad que perciben la sociedad en su conjunto, y a esto sumamos la falta de servicios básicos como el de la iluminación pública con un 14%.

Dadas todas estas manifestaciones por la población, sacamos un análisis que en su mayoría persiste la falta de infraestructura básica, lo que genera un grave problema a la población y al sector.

12.1.1.12 Que propone la población

Luego de consultar sobre los problemas que afectan al sector en estudio, resulta necesario conocer las soluciones o que es lo más prioritario resolver, a criterio de la población y cuyos resultados son:



El alcantarillado con 52%, aparece como la mayor prioridad del sector, seguido de la dotación del Agua potable y la descontaminación con un 36% y 32% respectivamente, lo cual da a conocer que los servicios básicos son la prioridad para la población en el sector.

Por otra parte es importante conocer que la población también propone el mejoramiento de vías con el 28%, seguido del equipamiento de mobiliarios urbanos con un 22% y a esto le sumamos la propuesta de caleta pesquera con el 25%, ya que esta propuesta trata de mejorar las condiciones que se dan en las riberas y márgenes del río del sector.

12.1.2. Aspectos físicos

12.1.2.1 Topografía

La característica topográfica en un sector es muy importante de conocerlas, en las medidas que aportan a la información sobre el paisaje, en este caso definido por el desnivel que existe entre la cabecera cantonal Rioverde y el río que bordea el área de estudio del sector Palestina.

Por otra parte existen pendientes del terreno y niveles A.E.P, lo cual nos da un indicio para determinar que el sector es una zona de riesgo, con relación a inundaciones que ya han ocurrido por el desbordamiento del río Rioverde en años anteriores, posterior a esto cualquier propuesta de diseño urbano que se

implemente deberá estar realizada en base al relieve existente del terreno de estudio. (Ver plano en anexos, #03).



Grafico 15: Plano topográfico del sector Palestina.
Fuente: GAD RIOVERDE (DTO. PLANIFICACIÓN 2018).
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

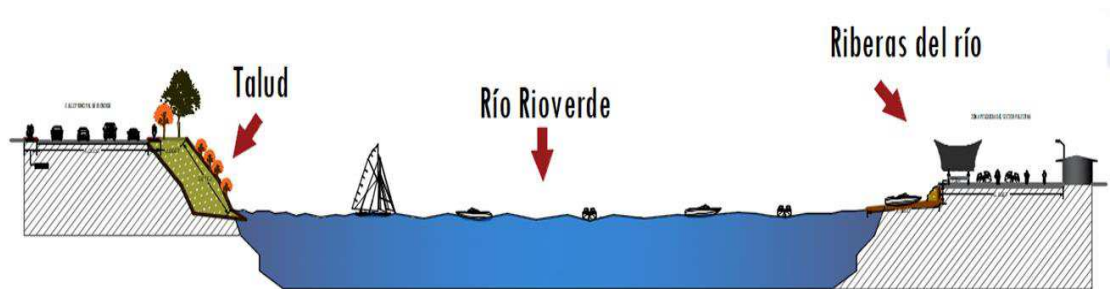


Grafico 16: Sección transversal del río Rioverde, sector Palestina.
Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Se realizó un corte arquitectónico transversal, en donde se diferenció tres elementos que son componente del paisaje. (Ver plano en anexos, #04).

El talud: Es un accidente geográfico de importante presencia, que delimita por el norte del sector que se está interviniendo, y se constituye como un elemento que necesita atención ya que en el borde alto se asientan edificaciones de todo tipo y a más de eso lo borden camineras peatonales, el talud está expuesto desbordes ya que tiene poca vegetación arbustiva dispersa.

En conclusión todo talud estás expuesto a deslizamiento superficial. Son problemas expuestos que de no intervenirse este se pondrá en zona de riesgo.

Ribera del río: Como resultado de la cuenca del río Rioverde, se dieron sedimentos en las riberas dando origen al desarrollo del suelo que fueron ocupadas por el sector Palestina y una cierta parte de la cabecera cantonal Rioverde.

Estas riberas quedaron expuestas a inundaciones como ya conocemos de uno de los fenómenos naturales que se dan y uno de ellos fue lo sucedido del fenómeno del Niño de los años 1983-1984 y 1997-1998. Esto fue un motivo a que las autoridades competentes construyeran muros de protección a lo largo del río, pero a pesar de esto el problema persiste como las lluvias que se acumulan y se incrementan desde las partes altas que tiene el sector.

El río Rioverde: Es un fenómeno natural que marca el paisaje y que se ha constituido hace muchos años anteriores, pero que amenaza a ciertas partes del sector con posibles inundaciones o eventos naturales que puedan dar. En la actualidad el río tiene una protección de piedras escolleras que hacen que las olas del río y también proveniente del mar se dispersen al momento de impactarse.

También las previas inundaciones sobre el margen del río son dadas por las lluvias ya que al momento de acumularse en las calles no tienen un desfogue de continuidad para que no se den las inundaciones acumuladas sobre el margen del río.

12.1.2.2 Usos de suelo

12.1.2.3 Introducción

Uno de los puntos en el diagnóstico que debe de ser tratado con detenimiento es el Uso de suelo, porque a través de su análisis de estudio se va a conocer y entender el funcionamiento interno de la zona y los roles que desempeñan dentro de la cabecera cantonal.

Como otra premisa podemos entender al Uso de suelo, como la especificación a nivel del espacio de funciones y actividades que desarrolla el hombre al relacionarse como ser social y parte de una comunidad que ocupa un espacio urbano.

El desarrollo del planeamiento del uso del suelo urbano, se ocupa básicamente de la situación, intensidad y cantidad de desarrollo del suelo que se requiere para los distintos usos del espacio y actividad del sector. (Ver plano en anexos, #05).

12.1.2.4 Clasificación de usos

Para esta clasificación de los usos existentes en el sector, se debe concebir como la una clasificación de actividades urbanas.

El sistema está compuesto por respectivos ámbitos de actividades:

- Producción.
- Consumo.
- Intercambio.
- Gestión.
- Grupos Especiales.

12.1.2.5 Análisis espacial

Con un censo de campo de usos de suelo realizado en el sector, se obtuvieron los siguientes resultados: (Ver plano en anexos, #06).

Usos de Suelo en el sector.									
Vivienda	Colegio	Lote sin uso	Dispensa	Edif. Sin uso	Edif. En const.	Escuela	Cancha Futb.	Pastoreo Ganado	Comercio
220	1	4	9	16	9	1	2	7	25

Tabla 4: Usos de suelo del sector.

Fuente: Encuesta de hogares.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Producción: En este ámbito son pocas las unidades de uso de suelo en el sector, tan solo 9 despensas, y 25 comercios entre menor y mayor. Por lo que notamos que el sector carece de actividades de producción.

Consumo:

Equipamiento comunal: Podemos destacar en este ámbito por la extensión del Colegio Fiscal Rioverde, que ocupa 3,052 m². Es una unidad de uso de todo el sector palestina y de la cabecera cantonal. El otro equipamiento es la Escuela “Alejandrino Velasco” que ocupa un área de 1,500 m². En el sector

existe la falta de equipamiento recreativo adecuado por lo que actualmente son precarios.

Vivienda: Es uno de los usos más significativos dentro del sector, con 220 unidades que representan la mayor concentración del sector.

Intercambio: 9 unidades “Despensas barriales” que constituyen el intercambio el A.E.P, siendo irrelevante su presencia en las actividades del sector.

Gestión: Actualmente no existen unidades de uso de suelo dentro de este ámbito urbano.

Grupos especiales: Dentro de este ámbito, están 4 lotes sin usos, 16 edificaciones sin uso y 9 edificaciones en construcción, que representan un porcentaje en total de unidades.

En conclusión, es un sector donde predomina la vivienda y las áreas vacantes y los otros usos, excepto la unidad del Colegio Fiscal Rioverde, que no tienen relevancias en las actividades urbanas del sector.

12.1.2.6 Áreas homogéneas

Después del análisis espacial se concluyó que el A.E.P, que es un sector sumamente residencial, y las viviendas en comparación a otros usos en cada manzana tiene mayor relevancia y respectividad.

También vale destacar por sus dimensiones las unidades educativas con la Escuela “Alejandrino Velasco” y el Colegio Fiscal “Rioverde”, que conformaría otra de uso homogéneo, y que además se emplaza en los accesos principales del sector.

Por lo expuesto se definirán tres áreas homogéneas por sus usos relevantes:

A1: Actividad Pesquera, Viviendas.

A2: Colegio “Rioverde”, Escuela “Alejandrino Velasco”, equipamientos en las manzanas.

A3: Viviendas, Viviendas Comercio, usos residencial en las manzanas.

12.1.2.7 Coeficiente de ocupación del suelo (COS)

Se entiende por COS, al porcentaje de ocupación del suelo para la edificación en plantas baja y se obtiene de la relación:

$COS = \text{Superficie Planta Baja} / \text{Superficie del lote.}$

En el sector Palestina existe un incumplimiento sobre el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), ya que las autoridades competentes no han realizados los respectivos levantamiento del COS. Y por lo general el sector carece de este coeficiente.

Y en conclusión, se realizó una investigación de campo preliminar para determinar el tamaño de los lotes en general y se logró identificar con un estudio previo a las intensidades de la ocupación del uso del suelo que son:

- Baja intensidad de ocupación del suelo.
- Mediana intensidad de ocupación del suelo.
- Alta intensidad de ocupación de suelo.

En el siguiente grafico se indican la intensidad de ocupación del suelo del sector. (Ver plano en anexos, #07).



Baja Intensidad de Ocupación del Suelo.

Mediana Intensidad de Ocupación del Suelo.

Alta Intensidad de Ocupación del Suelo.



Grafico 17: Plano del (COS).

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.8. Coeficiente de utilización del suelo (CUS)

El CUS está definido por la relación: $CUS = \text{Superficie de plantas} / \text{Superficie del lote}$.

Este indicador urbano tiene estrecha relación con la altura de la edificación con la altura de edificación.

En el sector Palestina existe un incumplimiento sobre el Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS), ya que las autoridades competentes no han realizados los respectivos levantamiento del CUS. Y por lo general el sector carece de este coeficiente.

Y en conclusión, se realizó una investigación de campo preliminar para determinar el tamaño de los lotes en general y se logró identificar con un estudio previo las intensidades de la utilización del uso del suelo que son:

- Baja intensidad de utilización del suelo.
- Mediana intensidad de utilización del suelo.
- Alta intensidad de utilización de suelo.

En el siguiente grafico se indican la intensidad de utilización del suelo del sector. (Ver plano en anexos, #08).



- Baja Intensidad de Utilización del Suelo.
- Mediana Intensidad de Utilización del Suelo.
- Alta Intensidad de Utilización del Suelo.

Grafico 18: Plano del (CUS).

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.9 Altura de la edificación

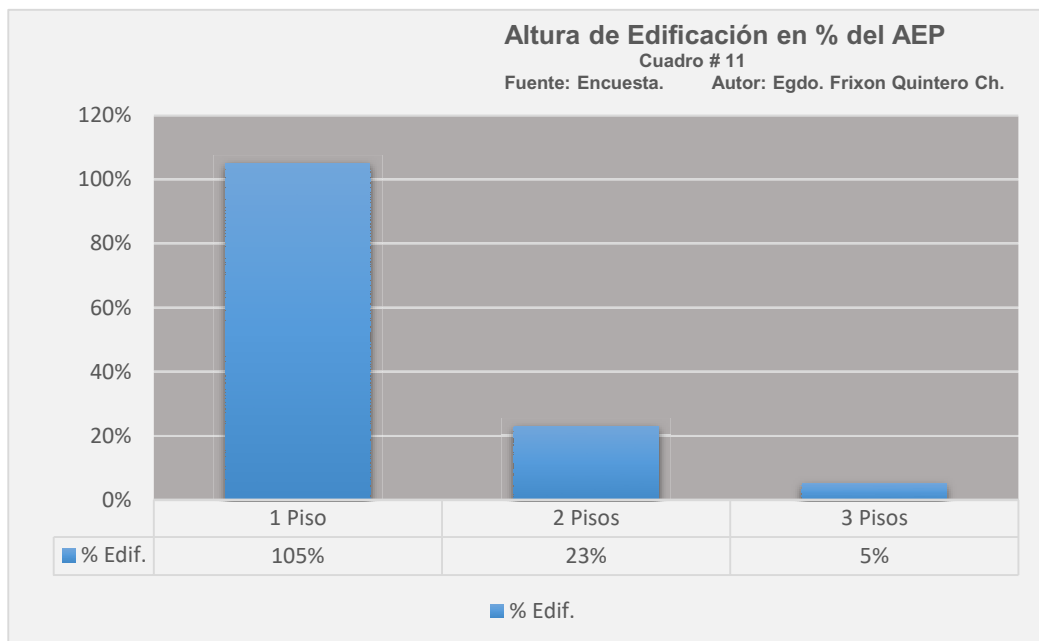
La altura de la edificación es un indicador muy importante para medir la intensidad de ocupación del suelo, y se lo analiza dentro de este estudio, de igual manera es de utilidad al momento de determinar la morfología del sector.



Grafico 19: Alturas de las edificaciones del sector Palestina.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



Con los resultados obtenidos de la encuesta, se determina la baja intensidad de ocupación del suelo en el A.E.P, puesto que el 105% de las edificaciones

tienen 1 piso de altura, lo cual nos evidencia que aún existe la posibilidad de intervenir en el ámbito del A.E.P, con función de regular las intensidades de ocupación del suelo a futuro.

12.1.2.10 Disponibilidad de servicios

La disponibilidad de los servicios determina la calidad del Hábitat, y son básicos al momento de definir los niveles de vida de un sector determinado, los materiales de la vivienda, el AA.PP, el Alcantarillado y la Energía eléctrica son indispensables que deben de estar antes de la construcción de edificaciones. Pero en nuestro medio casi nunca pasa esto y al no poner en práctica sufrimos de los problemas que se ocasionan.

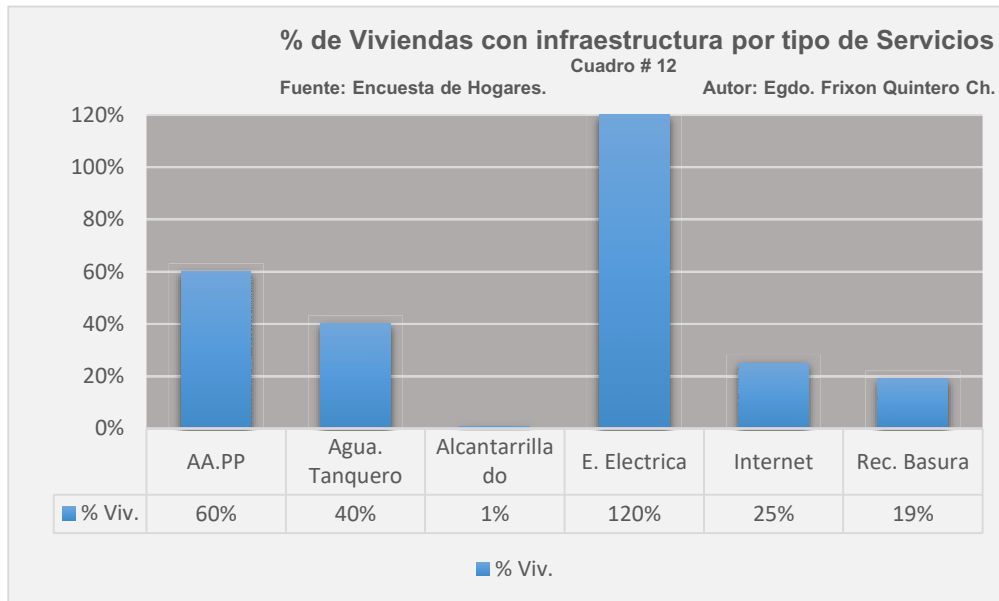


Grafico 20: Dotación de servicios básicos.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

En el AEP, la disponibilidad de servicios en las viviendas se resume en:



Como resultado del análisis, vemos la falta de Alcantarillado en el sector y es totalmente dramático, con tan solo el 1%, que afirma disponer de este servicio, lo que nos indica que el nivel de salubridad y la contaminación que soporta el sector y en especial el río Rioverde.

El 25% dispone de internet, que también es un servicio básico necesario para la población. Un 40% de las viviendas disponen del Agua de tanquero y el 60% disponen del AA.PP, lo cual vemos un déficit que está afectando a la población del sector.

Con la Energía eléctrica, no se presenta déficit en el sector, esto se debe ya que es fácil tender redes de cable y una pequeña cantidad son puesto sin el permiso correspondiente.

En conclusión el sector presenta un alarmante déficit de infraestructura (Alcantarillado, AA.PP, Recolección de Basura), lo cual se deberá corregir en una brevedad futura.

12.1.2.11 Materiales de la vivienda

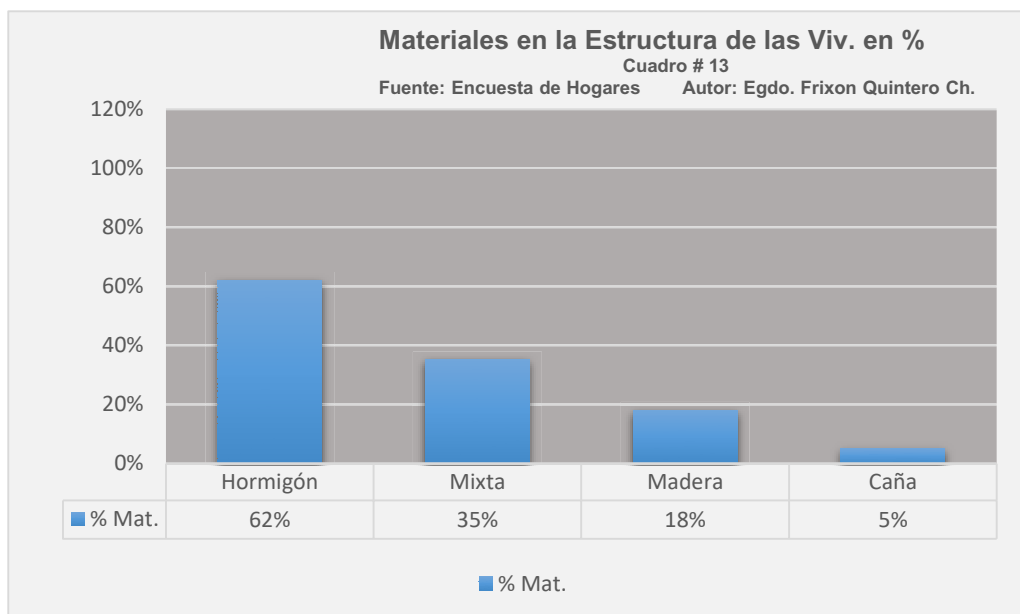
La materialidad y las técnicas constructivas empleadas en la construcción de las viviendas en nuestro medio son muy común y que reflejan un nivel de ingresos de sus propietarios, pero estos niveles no son lo más altos, por lo tanto encontramos viviendas del tipo hormigón armado, hasta madera y caña. De la encuesta efectuada tenemos los resultados:



Grafico 21: Materialidad y técnicas constructivas de la vivienda.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

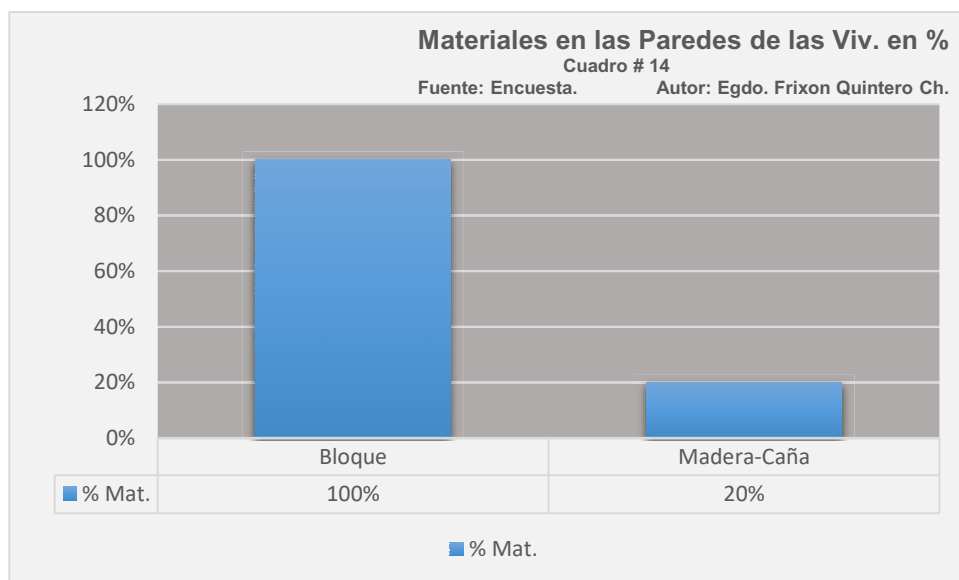


A simple vista el material predominante en las estructuras de las viviendas es el hormigón 62%, sin embargo la estructura mixta tiene un 35%, sumado la

madera y la caña que representan un 23%, lo cual es un indicador que se debe de tomar en cuenta, dado la practica constructiva local con estos materiales.



Grafico 22: Tipos de Mamposterías.
Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



El bloque es el material dominante en las paredes, muchas de estas no enlucidas y combinadas con estructura de hormigón y madera, pero garantizan la durabilidad en las viviendas.

La madera y la caña están presente en un 20% en las paredes de las viviendas, pero tampoco garantizan seguridad, durabilidad ni confort para las viviendas.

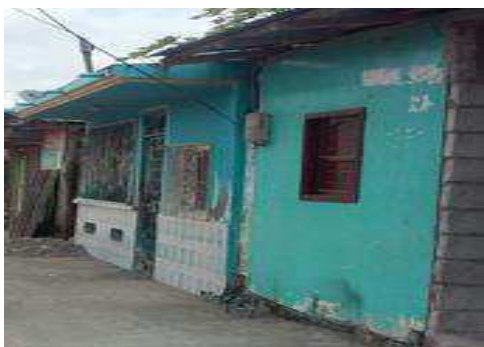
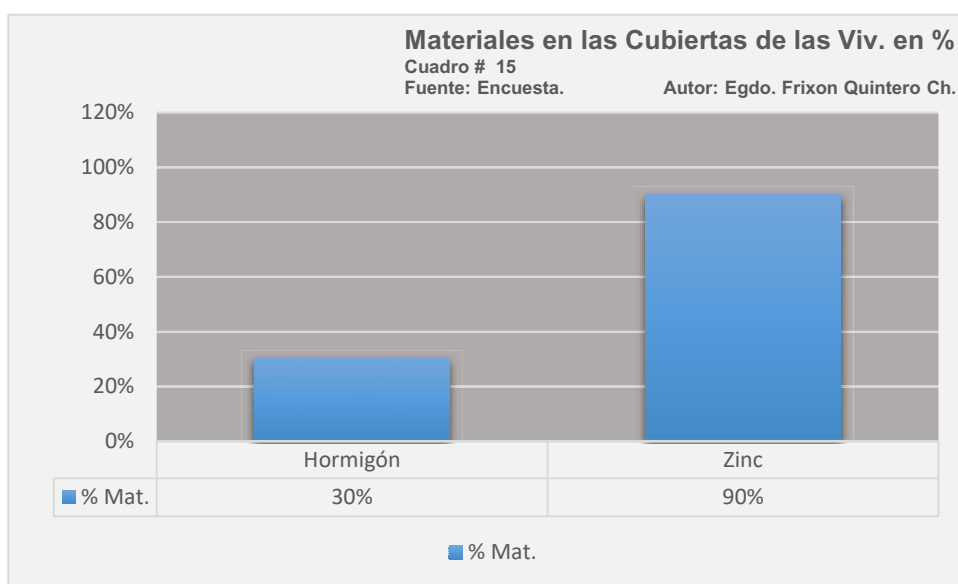


Grafico 23: Materiales constructivos de cubiertas en las viviendas.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



El zinc obtuvo un 90%, en el material dominante de las cubiertas, material que no garantiza un confort agradable por sus características y por lo general es usado por su bajo costo y es un déficit notable para las viviendas.

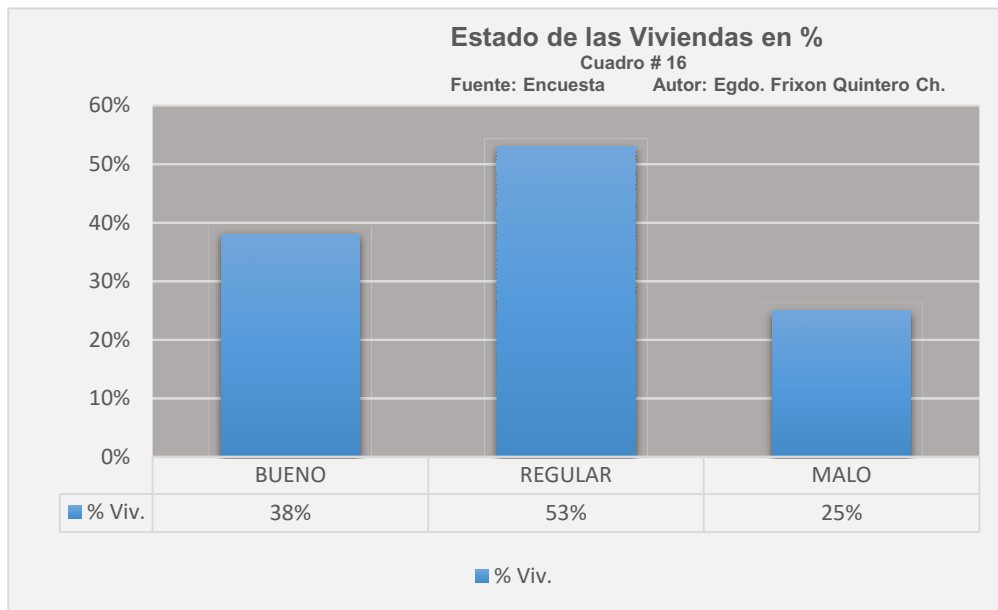
Los materiales utilizados en las viviendas, se han definido con las siguientes tipologías constructivas dominantes:

- 1.- Estructura: Hormigón
- Paredes: Bloques
- Cubierta: Zinc
- 2.- Estructura: Mixta
- Paredes: Bloques – Ladrillos
- Cubierta: Zinc

- 3.- Estructura: Madera
- Paredes: Caña
- Cubierta: Zinc



Grafico 24: Estado de la vivienda.
Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



En cuanto al estado de la vivienda, el 53%, nos refleja que presentan problemas y el 25% deben de ser sustituidas. En conclusión el sector presenta un alto déficit precario en lo que se refiere al estado de las viviendas.

12.1.2.12 Equipamiento comunal existente en el sector

Equipamiento Educativo

Nivel Primario:

Escuela Alejandrino Velasco.- Esta ubicada al frente de la Iglesia Jesús de Nazaret, separada de la calle 9 de octubre. El área construida es de 1,500 m² en 2 edificaciones, cada una es de 2 plantas.



Grafico 25: Equipamiento educacional – Escuela Alejandrino Velasco.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Las características de la Escuelas, es que sus aulas no son las más adecuadas para el desarrollo educativo, otra de las características es que se encuentra en mal estado en especial su parte interna de la edificación.

Nivel secundario:

Colegio Nacional Rioverde.- Ubicado al lado de la escuela Alejandrino Velasco, como referencia esta la Iglesia Jesús de Nazaret, se emplaza en un predio de 3052 m², actualmente dispone de 4 edificaciones y cada una es de 2 plantas.



Grafico 26: Equipamiento educacional – Colegio Nacional Rioverde.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

El colegio es adecuado para las funciones que se desempeñan, pero necesitan mantenimientos y mejoramiento del equipamiento. Esta unidad educativa presta sus servicios desde el año 1970.

Equipamiento recreacional:

Parque: Esta localizado en la calle Brisas del mar y la calle el muro, su límite de área se estima en 933 m2.



Grafico 27: Equipamiento recreacional – Parque.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

En el parque se puede distinguir que su estado de condiciones es sumamente precarios y esta deshabitado por los habitantes del sector. En lo que respecta a los equipamiento del parque en la actualidad casi ya no existen y unos que otros están en condiciones pésimas.

Cancha uso múltiples: Ubicado en el centro del sector entre la iglesia y la cancha de futbol, cuenta con un área de 952,76 m², la cancha o el coliseo cuenta con una cubierta serrada y disponen de 4 postes de iluminación.



Grafico 28: Equipamiento recreacional – Cancha uso múltiple.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Cuenta con graderíos y baterías sanitarias, pero en un mal estado por lo que su mal estado se da por la inseguridad del sector.

Cancha de futbol improvisada: Al interior del sector los moradores han implementado una cancha de futbol. El área que ocupa se estima 5915,30 m².



Grafico 29: Equipamiento recreacional – Cancha de futbol.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

La cancha solo cuenta con un solo equipamiento que son unas graderías, que están en un estado precario.

Del análisis del equipamiento educacional, se considera que presenta un déficit a nivel primario, por lo que es el único equipamiento presente.

12.1.2.13 Red vial

12.1.2.14 Clasificación de vías

Vías residenciales o locales: Son en forma de ramales y vinculadas a las colectoras, sirven de acceso a peatones y vehículos a las viviendas. La sección mínima de estas es de 6.5 m, entre las edificaciones, con dos vías de una o dos direcciones de 2.5m, cada una. (Ver plano en anexos, #09).

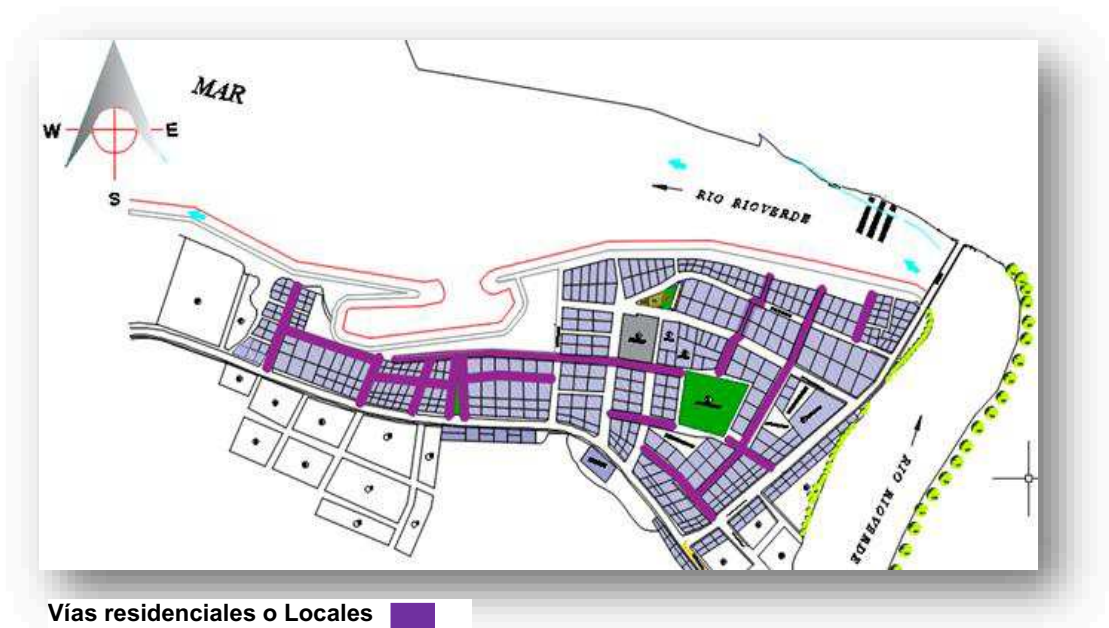


Grafico 30: Vías residenciales o locales.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Vías colectoras: Son las que reciben el tráfico de las vías residenciales y locales y desembocan en las arteriales. Su sección mínima es de 8 m, entre edificaciones, de dos carriles, con una o dos direcciones. (Ver plano en anexos, #10).



Vías colectoras ■

Grafico 31: Vías colectoras.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Vías arteriales: Las que recogen el tráfico de las colectoras y conducen entre las diversas zonas de la ciudad. Con una sección de 10-15m entre edificaciones. (Ver plano en anexos, #11).



Grafico 32: Vía arterial.

Vía arterial ■

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.15 Conectividad con la ciudad

Tanto el sector Palestina como la cabecera cantonal Rioverde, tienen la conectividad con la ciudad mediante el acceso de la Vía Arterial que conecta al Sur con la ciudad de Esmeraldas y al Norte con el cantón Eloy Alfaro. Y la Vía Arterial que conecta al sector hacia la ciudad, tiene un alumbrado público deficiente y una cierta para de la vía en mal estado. (Ver plano en anexos, #12).



Vía Arterial que conecta con la Ciudad ■

Grafico 33: Vía arterial que conecta el sector con la ciudad.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.16 Capas de rodaduras

El déficit de capas de rodadura en el sector es notable, ya que las mayorías de las calles del sector están en un mal estado, unas son de tierra otras son adoquinadas pero en mal estado, se puede decir que la Vía Arterial es la que está en un estado bueno que permite la accesibilidad al sector. (Ver plano en anexos, #13).

Vía residencial o local:



Grafico 34: Capa de rodadura – residencial o local.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

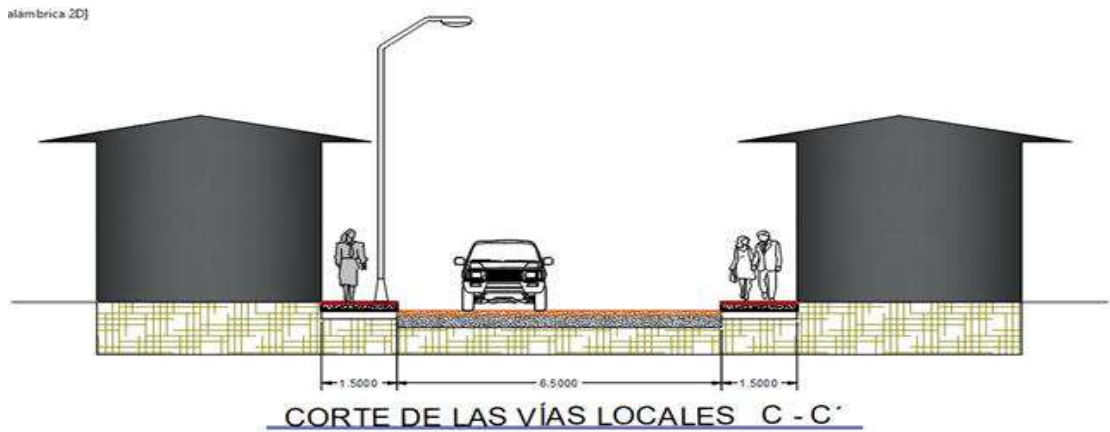


Grafico 35: Sección transversal de la actual capa de rodadura – residencial o local.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Vías colectoras:



Grafico 36: Capa de rodadura – colectoras.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



Grafico 37: Sección transversal de la actual capa de rodadura – colectoras.
Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

Vía arterial:



Grafico 38: Capa de rodadura – vía arterial.
Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



Grafico 39: Sección transversal de la actual capa de rodadura – Vía arterial.
Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.17 Mobiliario urbano

Al hablar de mobiliario urbano se conocen a todas aquellos elementos (asientos, lámparas públicas, bote de basura) que por lo general se ubican en calles, plazas o parques, y que son el complemento de estos espacios para mejorar el espacio público.

El sector se caracteriza por tener la ausencia de mobiliarios urbanos.



Grafico 40: Actual Parque recreativo del sector.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

En la imagen podemos notar falta de mobiliario urbano, ya que es un parque el cual debería de estar implementado con este ámbito urbano, y que es parte del espacio público.

12.1.2.2. Infraestructura física

12.1.2.2.1 Redes eléctricas

La red eléctrica que alimenta a los barrios del sector, pasa por la Vía arterial principal, que alimenta a ambos extremos tanto los que están al lado izquierdo que son la consolidación de las viviendas y al lado derecho que conecta con la margen del río, donde hay un pequeño porcentaje que viviendas. (Ver plano en anexos, #14).



Grafico 41: Infraestructura física – redes eléctricas.
Fuente: Investigación de campo.
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

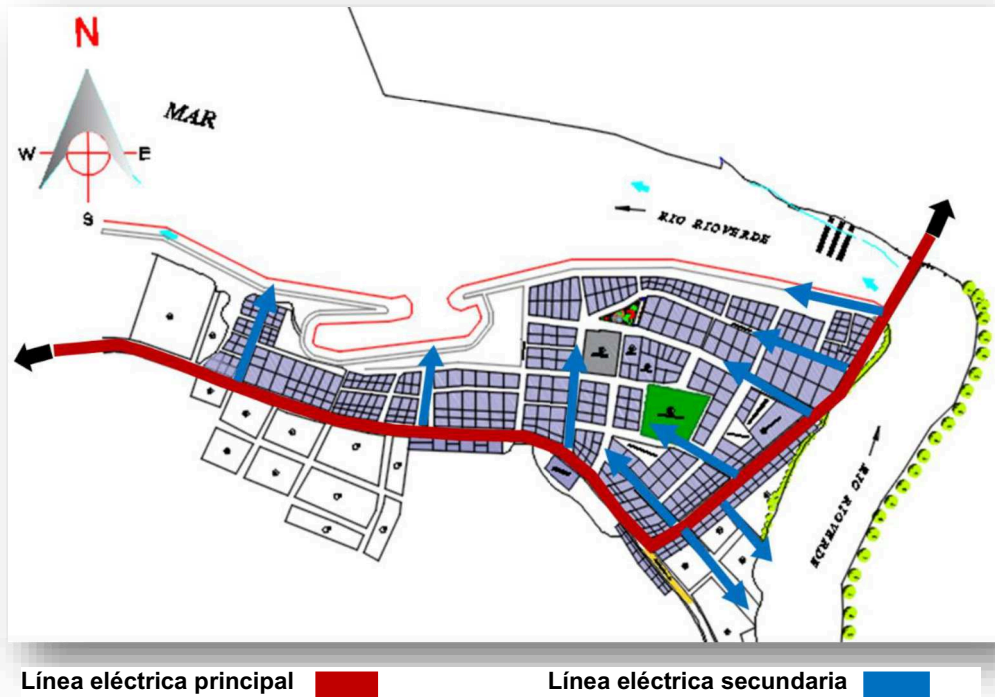


Grafico 42: Distribución del tendido eléctrico del sector.
Fuente: Levantamiento de Campo (Quintero Chere Frixon 2018).
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.2 Alumbrado público

El alumbrado público es uno de los más notorios, lo que genera una importante inseguridad para los transeúntes nocturnos y no permite que las actividades se desarrollen con normalidad.

Así en el sector vemos que existe una deficiencia de alumbrado público en su interior del mismo, solo existe un mejor tratamiento en la Vía arterial principal del sector. (Ver plano en anexos, #15).



Grafico 43: Infraestructura física – Alumbrado público.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



Distribución del servicio básico de Alumbrado Público existente. (A.P).

Grafico 44: Alumbrado Público existente del sector.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.2.3 Red de agua potable

La red de distribución de AA.PP pasa por el sector, pero del todo por lo que un pequeño porcentaje se abastece de Agua de Tanquero, la sub-estación de

bombeo queda en el recinto Guayabillo a una distancia 1.2 km y su distribución del suministro líquido se hace cada 3 día a la semana.

En si la gran parte de los habitantes del sector cuenta con la red de AA.PP, y los que no cuentan con este servicio, es porque aún no han legalizado los medidores de agua. (Ver plano en anexos, #16).



Grafico 45: Infraestructura física – Agua Potable.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

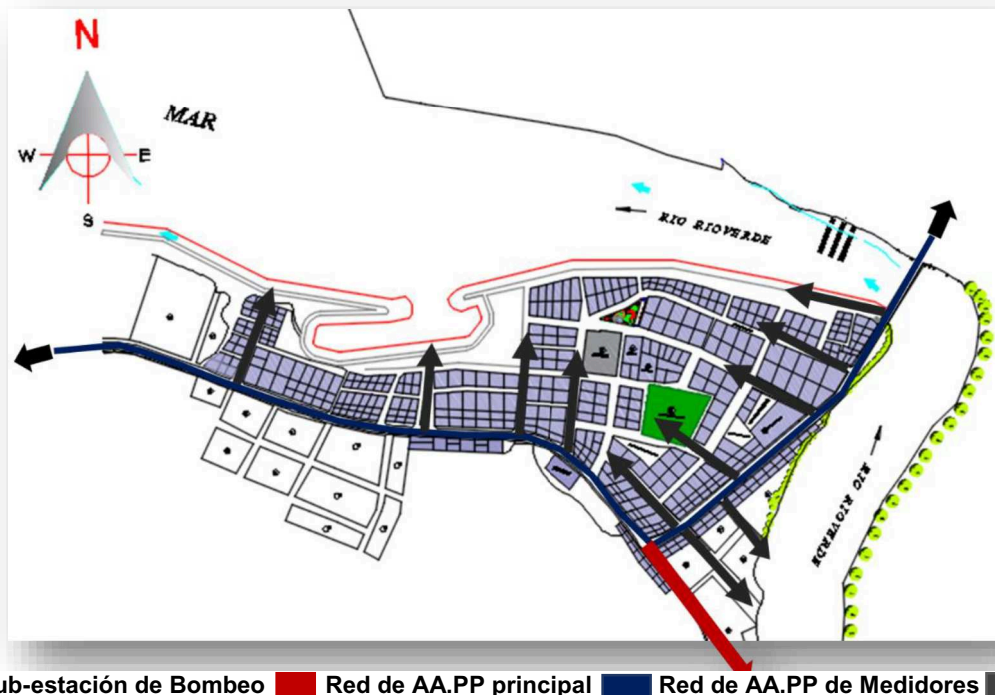


Grafico 46: Distribucion del servicio basico de Agua Potable (AA.PP).

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.2.4 Red de alcantarillado

Actualmente en el sector existe la carencia total de red de alcantarillado de aguas servidas, AA.SS, es uno de los mayores problemas que afronta el sector, y es que es una necesidad urgente que los habitantes reclaman.

En el sector hace 7 años se construyó una de las primeras etapas de la red de alcantarillado, pero no se pudo seguir con el proyecto y fue un total fracaso para el sector y los habitantes. (Ver plano en anexos, #17).



Grafico 47: Infraestructura física – Red de Alcantarillado.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



Grafico 48: Distribución del servicio básico de Agua Servidas (AA.SS).

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.2.5 Recolección de basura

El servicio de recolección cubre al sector más consolidado, en donde se genera más desechos de basura.

Sin embargo de contar con el servicio de recolección de basura, es común ver la acumulación de desechos en terrenos baldíos o al margen del río. (Ver plano en anexos, #18).



Grafico 49: Infraestructura física – Recolección de basura.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).



Grafico 50: Recorrido del servicio básico de la recolección de basura.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.1.2.2.7 Transporte público

El sector solo tiene dos tipos de transporte público existente en la actualidad, una de ellas es el transporte Intercantonal que pasa por la vía arterial principal del sector y el otro uso de transporte, son el transporte interno de Trice motos que circulan por toda la cabecera cantonal. (Ver plano en anexos, #19).



Grafico 51: Infraestructura física – Transporte público.

Fuente: Investigación de campo.

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

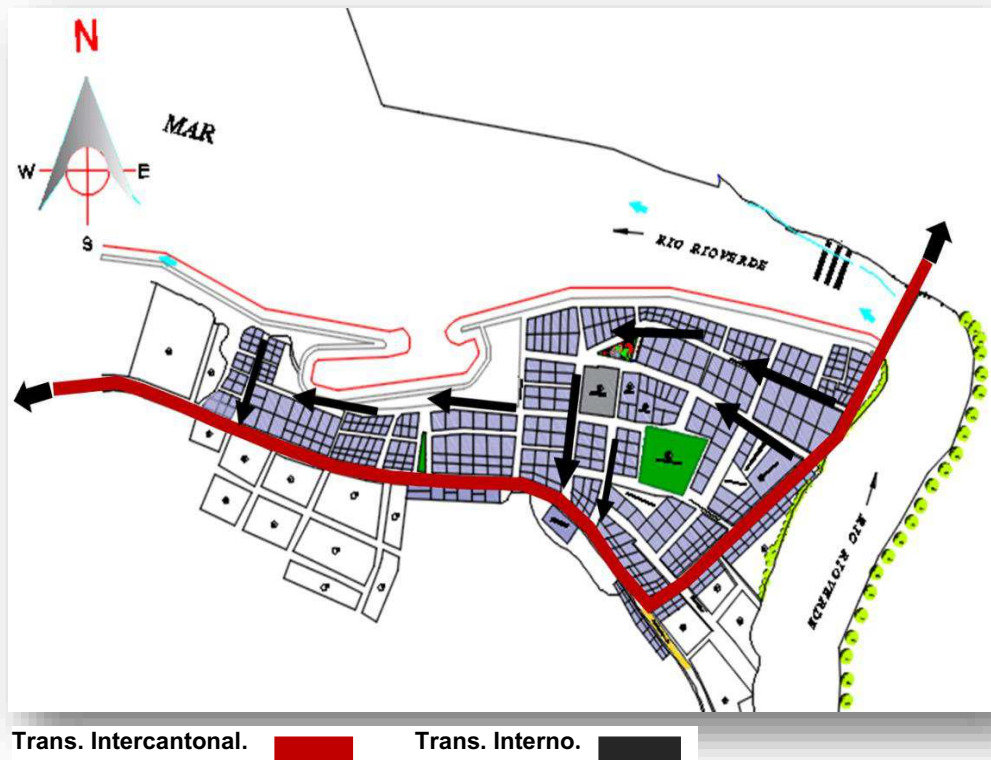


Grafico 52: Recorrido del Transporte Publico del sector.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

12.2. Tabulación de la información.

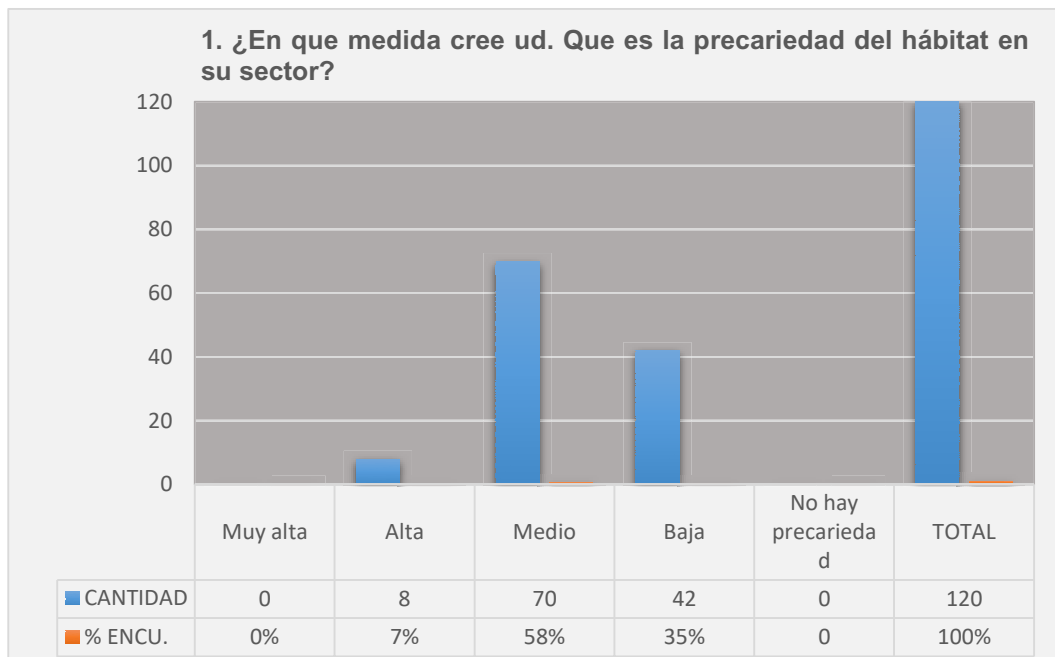
Pregunta 1. ¿En qué medida cree Ud. Que es la precariedad del hábitat en su sector?

TABLA N°5		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Muy alta	0	0%
Alta	8	7%
Medio	70	58%
Baja	42	35%
No hay precariedad	0	0
TOTAL	120	100%

Tabla: 5

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 17: Porcentaje de la pregunta 1.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De los habitantes encuestados en el sector Palestina, el 58% indica que la precariedad del hábitat en el sector es medio y un 35% es bajo en todo el sector. Mediante esta observación se pudo constatar que el sector se mantiene en un nivel poco aceptable a lo referido de la precariedad del hábitat, que se asientan los habitantes del sector.

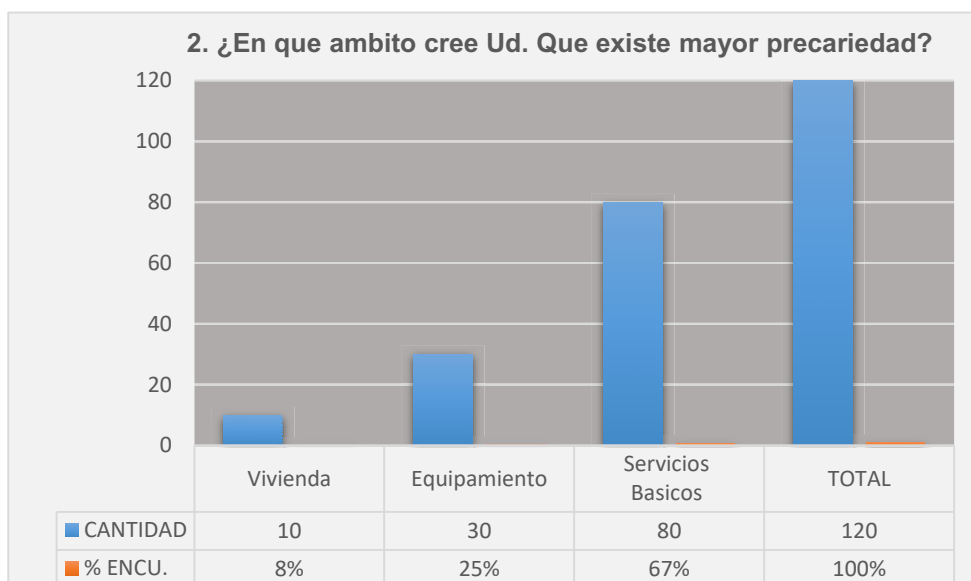
Pregunta 2. ¿En qué ámbito cree Ud. Que exista mayor precariedad?

TABLA N°6		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Vivienda	10	8%
Equipamiento	30	25%
Servicios Básicos	80	67%
TOTAL	120	100%

Tabla: 6

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 18: Porcentaje de la pregunta 2.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De las encuestas realizadas en el sector, nos refleja un 67% de falta de servicios básicos y un 25% de falta de equipamientos.

Dado a estos resultados indicados, se identificó que el sector es sumamente precario con las faltas e inasistencias de servicios básicos y equipamientos que son muy importante para la habitabilidad de la población.

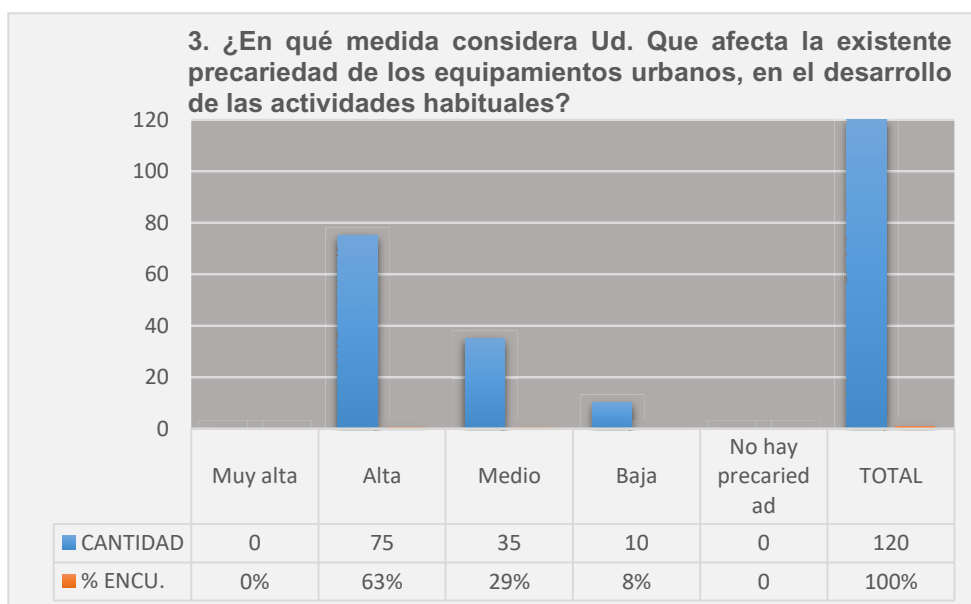
Pregunta 3. ¿En qué medida considera Ud. Que afecta la existente precariedad de los equipamientos urbanos, en el desarrollo de las actividades habituales?

TABLA N°7		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Muy alta	0	0%
Alta	75	63%
Medio	35	29%
Baja	10	8%
No hay precariedad	0	0
TOTAL	120	100%

Tabla: 7

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 19: Porcentaje de la pregunta 3.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De los habitantes encuestados sobre la afectación existente de equipamientos urbanos del sector Palestina, el 63% indica que el sector tiene un alto índice de falta de equipamientos urbanos lo cual convierte al sector vulnerable y precario para los habitantes.

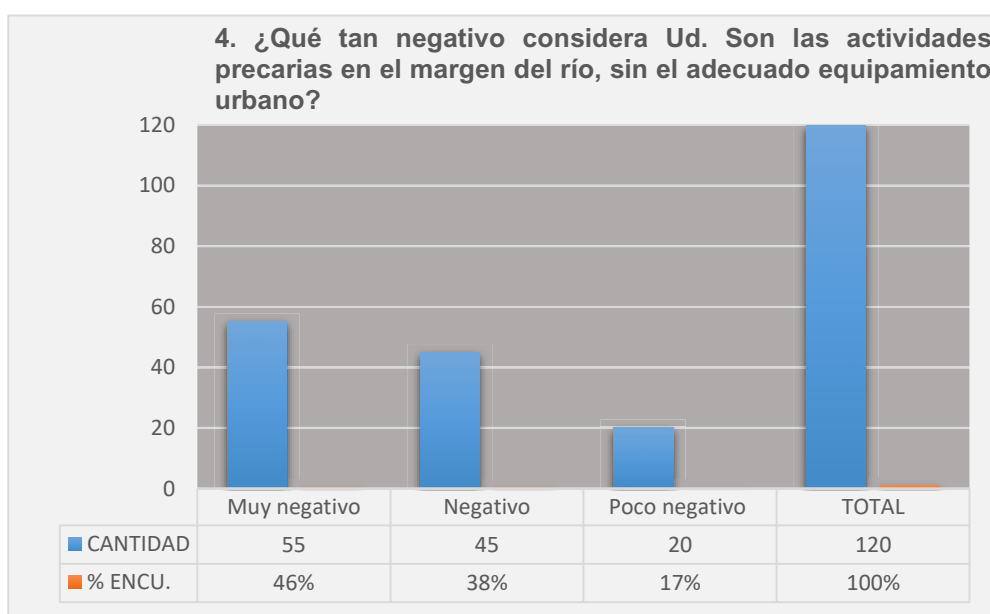
Pregunta 4. ¿Qué tan negativo considera Ud. Son las actividades precarias en el margen del río, sin el adecuado equipamiento urbano?

TABLA N°8		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Muy negativo	55	46%
Negativo	45	38%
Poco negativo	20	17%
TOTAL	120	100%

Tabla: 8

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 20: Porcentaje de la pregunta 4.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De las encuestas realizadas en el sector, el 46% nos refleja el mayor impacto de las actividades que se dan en el margen del río sin el adecuado equipamiento urbano y un menor impacto en el margen del río nos refleja un 38%.

El margen del río del sector, está sujeto a las actividades negativas que degradan su imagen y que contaminan al sitio sin el debido equipamiento urbano.

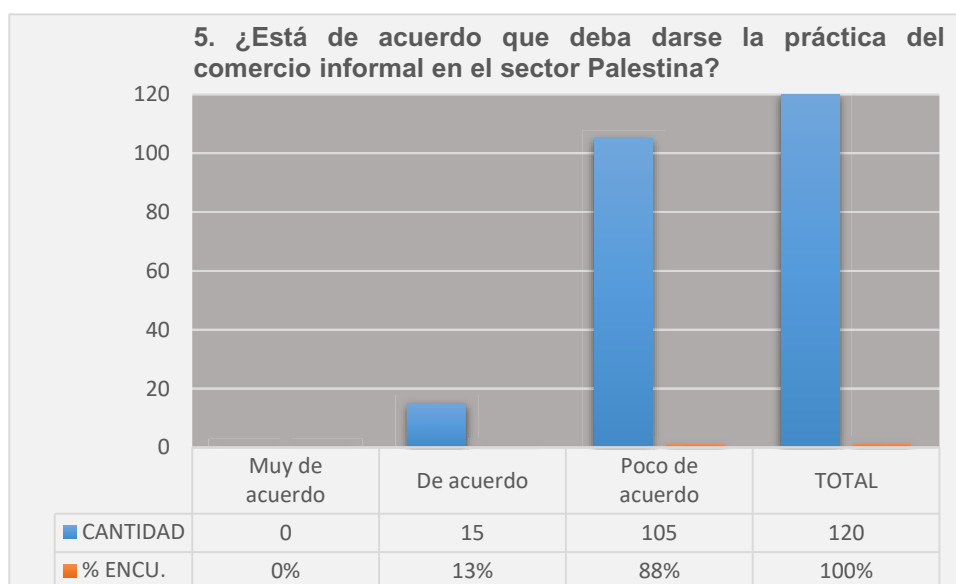
Pregunta 5. ¿Está de acuerdo que deba darse la práctica del comercio informal en el sector Palestina?

TABLA N°9		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Muy de acuerdo	0	0%
De acuerdo	15	13%
Poco de acuerdo	105	88%
TOTAL	120	100%

Tabla: 9

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 21: Porcentaje de la pregunta 5.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De los habitantes encuestados sobre la práctica del comercio informal en el sector, el 88% estuvo poco de acuerdo que se de este tipo de actividad en el sitio y el 13% dio su opinión de que si debe de darse este tipo de comercio.

El sector en la actualidad el mayor ingreso económico se da debido a esta práctica informal de comercio, pero afecta a los que tienen su comercio regularizado.

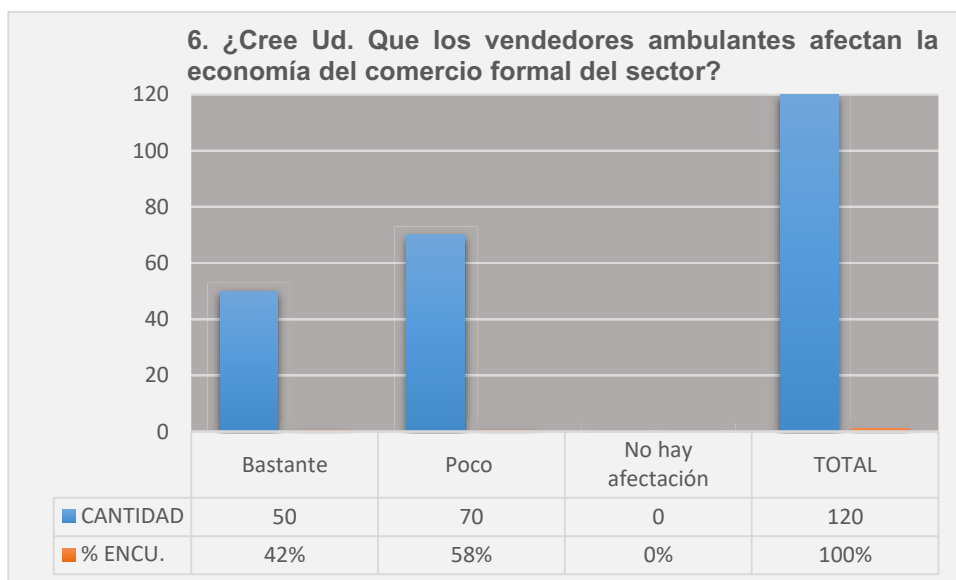
Pregunta 6. ¿Cree Ud. Que los vendedores ambulantes afectan la economía del comercio formal del sector?

TABLA N°10		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Bastante	50	42%
Poco	70	58%
No hay afectación	0	0%
TOTAL	120	100%

Tabla: 10

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 22: Porcentaje de la pregunta 6.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De las encuestas realizadas en el sector, el 58% refleja que la economía del comercio informal realizada por vendedores ambulantes no tienen mucha afectación por partes de ellos.

Pero el 42% de los encuestados manifiestan que si hay la afectación por partes de los vendedores ambulantes en el sector.

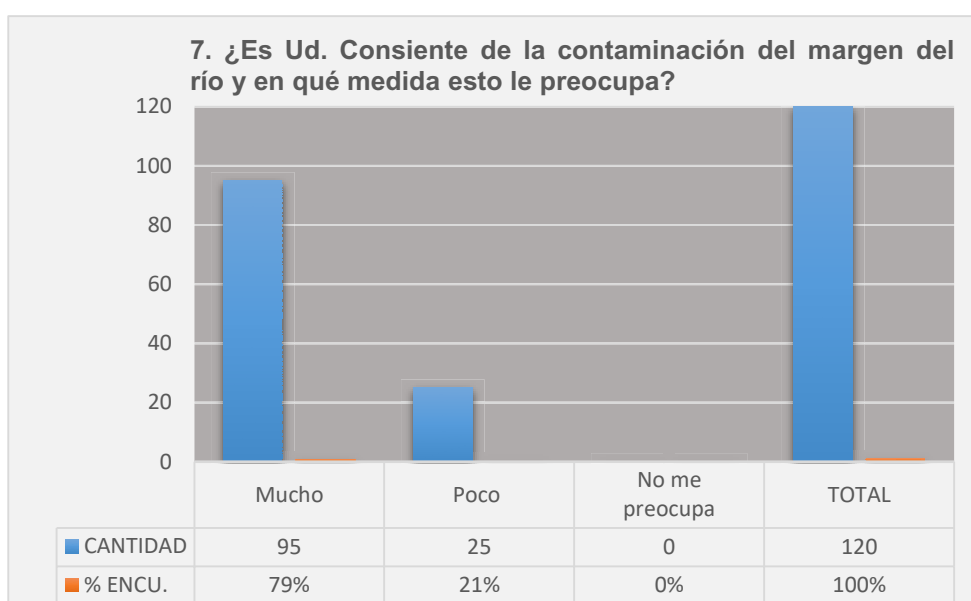
Pregunta 7. ¿Es Ud. Consiente de la contaminación del margen del río y en qué medida esto le preocupa?

TABLA N°11		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Mucho	95	79%
Poco	25	21%
No me preocupa	0	0%
TOTAL	120	100%

Tabla: 11

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 23: Porcentaje de la pregunta 7.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De los habitantes encuestados sobre la contaminación del margen del río, el 79% manifestó su preocupación de este tipo de actividad que se da en el sector y el 21% de los habitantes encuestado mencionaron que poco le preocupa este tipo de contaminación en el margen del río.

El margen del río en la actualidad es contaminado por los habitantes que están asentados cerca del perfil del río, la contaminación se da debido por lo que no existe el equipamiento urbano adecuado en el sitio.

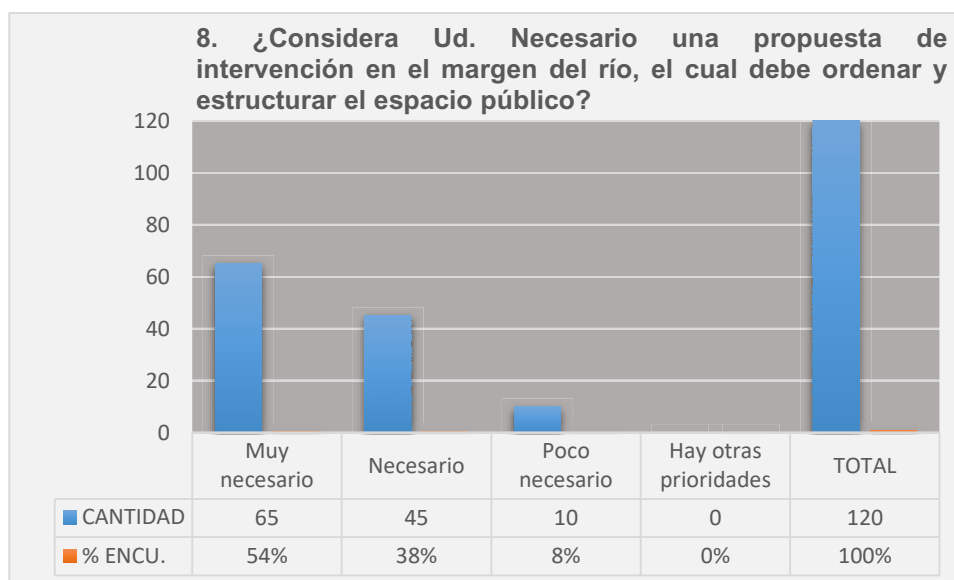
Pregunta 8. ¿Considera Ud. Necesario una propuesta de intervención en el margen del río, el cual debe ordenar y estructurar el espacio público?

TABLA N°12		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Muy necesario	65	54%
Necesario	45	38%
Poco necesario	10	8%
Hay otras prioridades	0	0%
TOTAL	120	100%

Tabla: 12

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 24: Porcentaje de la pregunta 8.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De las encuestas realizadas en el sector, el 54% indicó que es muy necesario una propuesta de intervención en el margen del río.

La mayoría de los habitantes del sector consideran de mucha necesidad este tipo de propuesta para ordenar y estructurar el espacio público que en la actualidad carece de este equipamiento urbano.

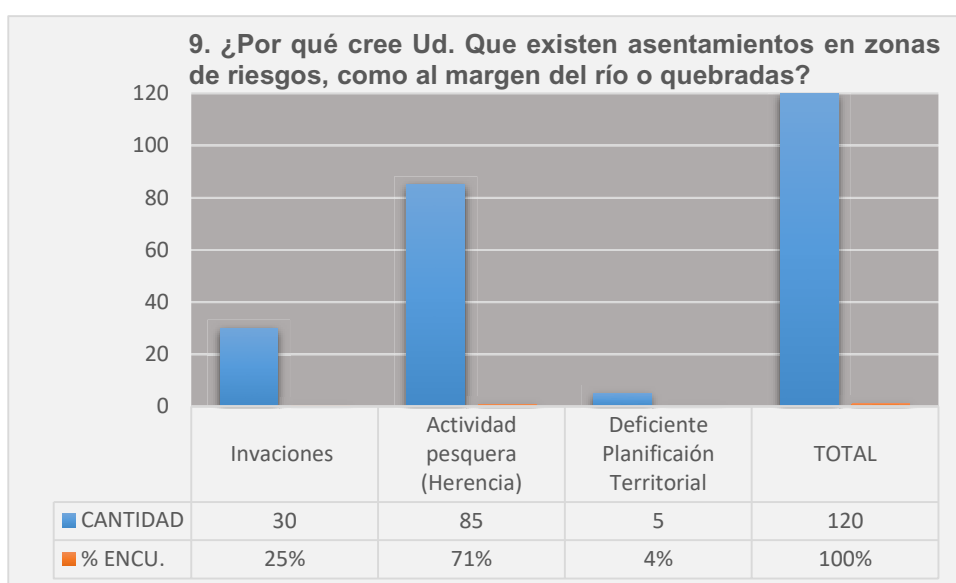
Pregunta 9. ¿Por qué cree Ud. Que existen asentamientos en zonas de riesgos, como al margen del río o quebradas?

TABLA N°13		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Invasiones	30	25%
Actividad pesquera (Herencia)	85	71%
Deficiente Planificación Territorial	5	4%
TOTAL	120	100%

Tabla: 13

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 25: Porcentaje de la pregunta 9.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De los habitantes encuestados sobre la existencia de asentamientos en el margen del río, el 71% manifestó que la procedencia de estos asentamientos informales fue producida por las actividades pesqueras que se dan en el sector.

El sector Palestina en su mayoría es un sitio pesquero y debido a la faena de la pesca desde muchos años atrás, estos asentamientos informales fueron desarrollados por la necesidad de la economía del lugar.

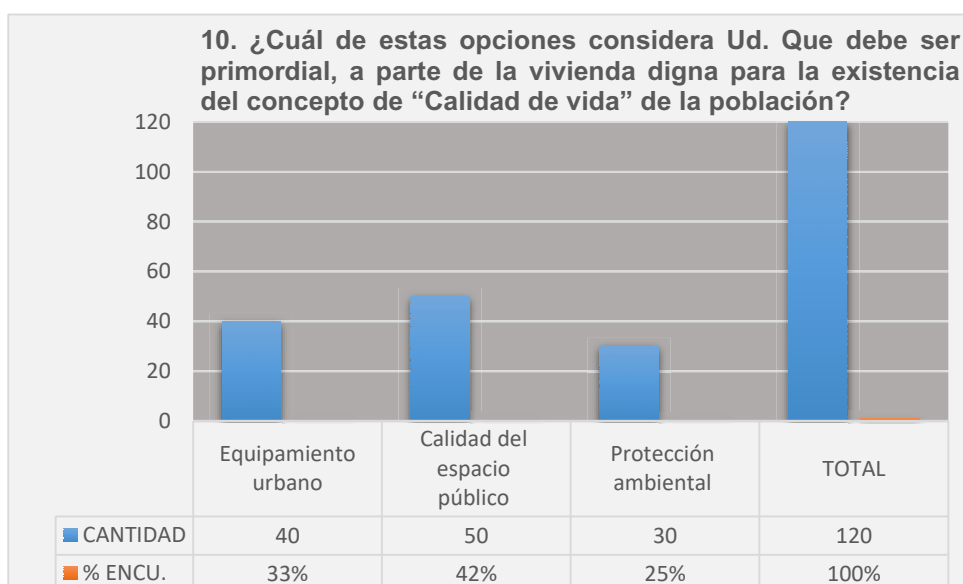
Pregunta 10. ¿Cuál de estas opciones considera Ud. Que debe ser primordial, a parte de la vivienda digna para la existencia del concepto de “Calidad de vida” de la población?

TABLA N°14		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Equipamiento urbano	40	33%
Calidad del espacio público	50	42%
Protección ambiental	30	25%
TOTAL	120	100%

Tabla: 14

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 26: Porcentaje de la pregunta 10.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De las encuestas realizadas sobre el concepto de calidad de vida de la población, el 42% reflejo y considero que es importante la incorporación de la calidad del espacio público en general y el 33% manifestó que el sector como primera instancia necesita la implementación de equipamientos urbanos y la protección ambiental del sitio que se refleja en un 25%.

Uno de los mayores componentes que necesita el sector, es la calidad del espacio público porque en la actualidad el sector es sumamente precario en lo que respecta a espacios públicos.

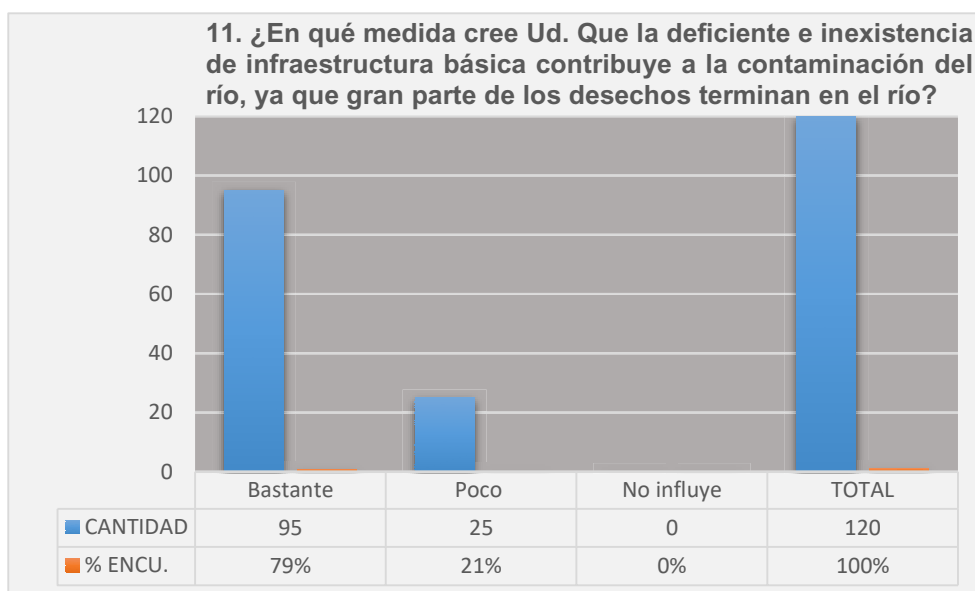
Pregunta 11. ¿En qué medida cree Ud. Que la deficiente e inexistencia de infraestructura básica contribuye a la contaminación del río, ya que gran parte de los desechos terminan en el río?

TABLA N°15		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Bastante	95	79%
Poco	25	21%
No influye	0	0%
TOTAL	120	100%

Tabla: 15

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 27: Porcentaje de la pregunta 11.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De los habitantes encuestados sobre la deficiente e inexistencia de infraestructura básica en el sector, el 79% mencionaron que influye bastante a la contaminación del río, ya que no hay la debida e adecuada infraestructura básica que ayude a mejorar al sitio en especial al margen del río y casi la mayoría de los desechos terminan en el río.

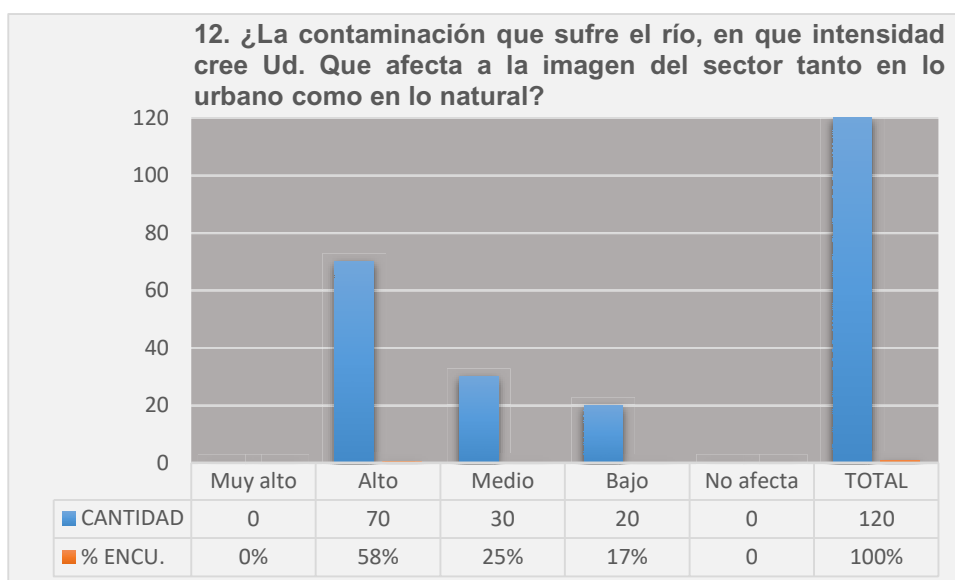
Pregunta 12. ¿La contaminación que sufre el río, en que intensidad cree Ud. Que afecta a la imagen del sector tanto en lo urbano como en lo natural?

TABLA N°16		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Muy alto	0	0%
Alto	70	58%
Medio	30	25%
Bajo	20	17%
No afecta	0	0
TOTAL	120	100%

Tabla: 16

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 28: Porcentaje de la pregunta 12.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De las encuestas realizadas en el sector, sobre la contaminación que sufre el río, el 58% nos refleja un alto índice de contaminación al río, lo cual afecta mucho a la imagen del sector tanto en lo urbano como en lo natural.

Por otro lado el 25% indica una cierta parte que la contaminación que sufre el río es a una intensidad media hacia el río.

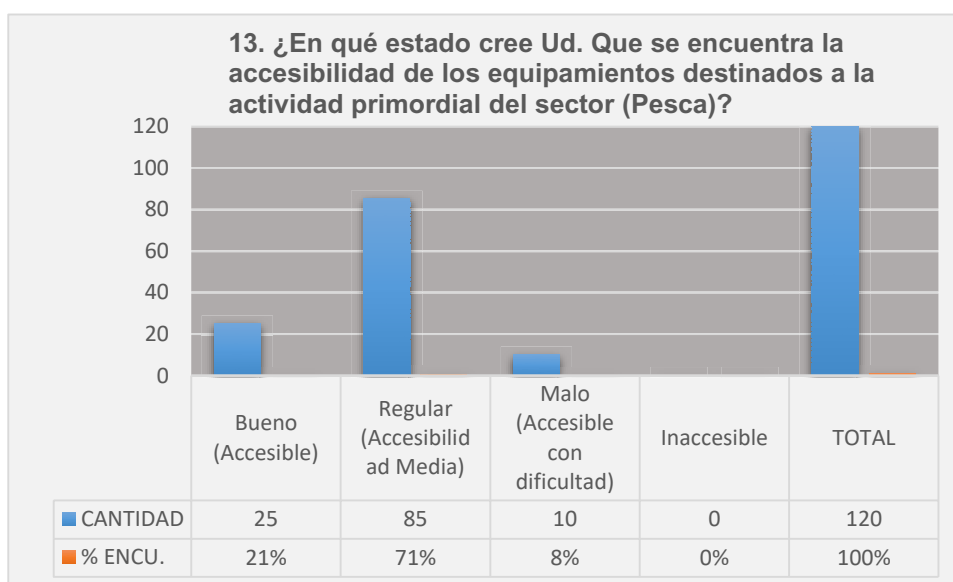
Pregunta 13. ¿En qué estado cree Ud. Que se encuentra la accesibilidad de los equipamientos destinados a la actividad primordial del sector (Pesca)?

TABLA N°17		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Bueno (Accesible)	25	21%
Regular (Accesibilidad Media)	85	71%
Malo (Accesible con dificultad)	10	8%
Inaccesible	0	0%
TOTAL	120	100%

Tabla: 17

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 29: Porcentaje de la pregunta 13.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De los habitantes encuestados sobre a lo referido de la accesibilidad de los equipamientos destinados a la actividad primordial del sector (Pesca), el 71% manifestó que la accesibilidad de los equipamientos a la parte pesquera es regular que se la cataloga como (accesibilidad media), y la otra parte refleja una accesibilidad buena con el 21%.

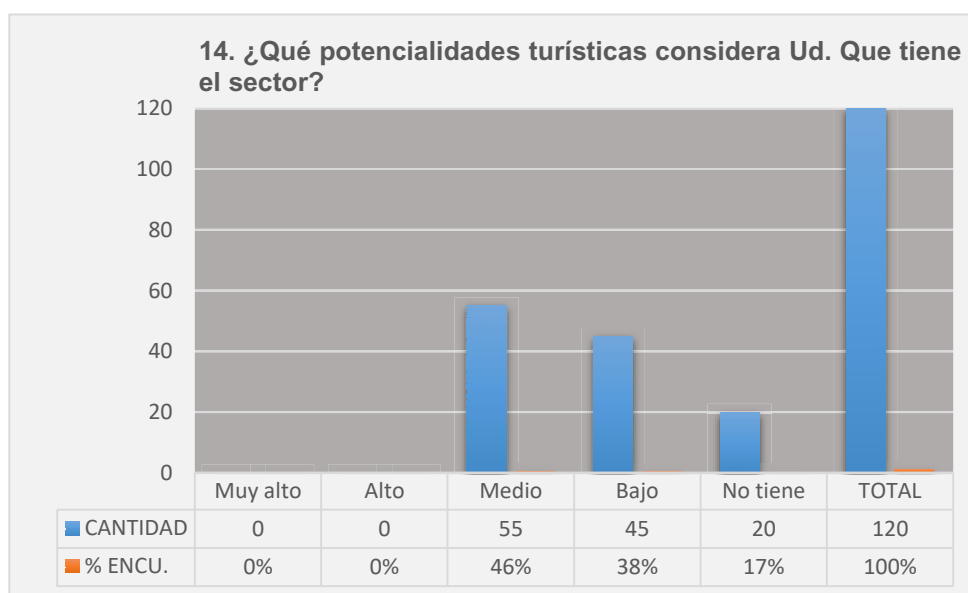
Pregunta 14. ¿Qué potencialidades turísticas considera Ud. Que tiene el sector?

TABLA N°18		
OPCIONES	CANTIDAD	% ENCU.
Muy alto	0	0%
Alto	0	0%
Medio	55	46%
Bajo	45	38%
No tiene	20	17%
TOTAL	120	100%

Tabla: 18

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).



Cuadro 30: Porcentaje de la pregunta 14.

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

Análisis comparativo:

De las encuestas realizadas sobre las potencialidades turísticas que tiene el sector, el 46% indica que el sector se considera a un nivel medio como potencialidad turística, y otro porcentaje refleja un 38% como baja potencialidad turística que tiene el sector en la actualidad.

Este análisis nos permite identificar que el sector tiene una gran ventaja para desarrollar una propuesta urbana turística, ya que el sector cuenta con paisajes naturales que tienen que ser impulsado para un bien económico.

12.3. Interpretación de resultados

De los resultados obtenidos de la información básica del sector y de su diagnóstico desarrollado tenemos los siguientes puntos:

Primero, resaltar la ubicación del sector como un punto turístico que aún no ha sido desarrollado y tampoco explotado en su actualidad, teniendo una composición paisajística natural y embellecedora que armoniza al sector turísticamente, el sitio dispone de un clima cálido y a su vez un clima tropical por la zona costera en donde se encuentra ubicado, con una topografía que realza su paisaje natural, con la vegetación nativa del sector y su río a la vez.

Segundo, la infraestructura física y los equipamientos básicos del sector no son los más adecuados, como las redes de agua potable que suelen fallar muy a menudo en su dotación y el sector no tiene el servicio constantemente, otras de las carencias básicas es el alumbrado público que no es el más óptimo, seguido de la inexistencia de un alcantarillado sanitario que es de mucha urgencia para el sector, la recolección de basura que es muy deficiente lo cual provoca una mala imagen al sector y la contaminación al río que muchos de los habitantes botan los desechos en él, por la falta del mobiliario urbano (botes de basura).

Por otra parte, las capas de rodaduras del sector están en unas condiciones muy precarias que muchas de ellas no cuentan con el tratamiento asfáltico, y muchas son de tierras o están en malas condiciones, las redes del tendido eléctrico no son muy aceptables por el desorden de los cables. Los equipamientos públicos son muy precarios e inexistentes en el sector.

Tercero, se hizo la aplicación de los instrumentos de recolección de datos y se realizaron las respectivas encuestas a los grupos familiares que habitan en el sector Palestina.

Cuarto, los resultados obtenidos en la investigación favorecen mucho para poder llevar a cabo la alternativa de solución que comprende una propuesta urbana de caleta pesquera-malecón en las riberas y márgenes del río Rioverde en el sector Palestina del cantón Rioverde de la provincia de Esmeraldas.

12.4. Pronostico

Con el desarrollo del diagnóstico realizado del sector donde se plantea realizar una alternativa o propuesta urbana arquitectónica de caleta pesquera-malecón en las riberas y márgenes del río, se consideró las repercusiones que tendrían las problemáticas al no ser atendidas:

Las repercusiones posibles que se darían en el sector a intervenir serían: la posible destrucción de los espacios naturales (flora y fauna), la contaminación del río y la insalubridad de sus riberas y márgenes, el progresivo deterioro y desorden de los márgenes y riberas perteneciente al río del sector.

El mal uso de los espacios públicos y recreación aumentarían, seguirían las desconformidades de los habitantes con los servicios e infraestructura física, la carencia y la precariedad de equipamientos públicos, y debido a estas repercusiones el sector va perdiendo su valor turístico y paisajístico.

12.5. Comprobación de la idea planteada

Variable	Indicador	Parámetro	Resultado
Asentamientos humanos Informales.	Habitabilidad precaria.	De la población encuestada el 58% considera que la habitabilidad precaria del sector está en un estado medio y bajo.	Inconformidad por la mala calidad de vida que viven los habitantes del sector
	Equipamientos Urbanos.	El 63% de las encuestas realizadas indican que los equipamientos urbanos en el sector Palestina es malo y en condiciones precarias.	Los equipamientos urbanos en el sector son muy precarios y los habitantes están inconformes por la falta de intervenciones al sector.
	Servicios e infraestructura Básica	De los habitantes encuestados en el sector Palestina, el 67% indica que la falta de servicios y la insuficiente infraestructura básica es sumamente precaria y en condiciones malas.	Los habitantes del sector están insatisfechos por la falta y despreocupación de estos servicios que son de suma importancia para su habitabilidad.
Precaria Habitabilidad.	Nivel Socio Económico.	El 58% de las encuestas realizadas, indican que el nivel socio económico de los habitantes del sector Palestina es bajo.	El sector Palestina, tiene bajos niveles socio económicos y la mayoría de los habitantes no cuentan con una buena estabilidad económica.
	Nivel Económico.	De las encuestas realizadas en el sector, el 40% indican que muchas familias tienen bajos niveles de ingresos económicos.	Las mayorías de las familias del sector Palestina, no tienen un buen ingreso económico y muchas de ellas están por debajo del sueldo básico.

	Acceso a la Educación.	El 43% de las encuestas realizadas, indican que en el sector hay un bajo nivel académico con poco acceso a la educación.	Muchos de los habitantes del sector no tienen el acceso a la educación y si lo tienen solo llegan a un nivel primario y secundario.
	Ocupación Laboral.	De las encuestas realizadas en el sector, 40% y el 25% indican que la mayoría de las familias se dedican a ocupación de ama de casa y de pescadores.	Las ocupaciones dadas en el sector Palestina, son muchas pero las de pescadores y amas de casa son las que están presentes y seguido de la ocupación de educación.
	Hábitat residencial.	El 53% de las encuestas realizadas, indican que la calidad de las viviendas es regular en el sector Palestina.	La calidad de las viviendas en sector, están en un estado muy regular que lo convierte en al sector en condiciones de habitabilidad precarias.

Tabla: 19

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Ego. Quintero Chere Frixon (2018).

CAPITULO 3

13. PROPUESTA

13.1. Análisis del sistema urbano arquitectónico.

13.1.1. Aspectos funcionales

La propuesta urbana arquitectónica de Caleta Pesquera-Malecón en las Riberas y Márgenes del río Rioverde en el sector Palestina de la cabecera cantonal Rioverde está concebido como una solución a las necesidades del entorno, y que no se busca cambiar las funciones principales del sector, ya que se mantiene la idea de repotenciar al sector con un malecón que se integre al entorno natural para atraer a los turistas e integrar la caleta pesquera y mejorar las condiciones de habitabilidad de la población del sitio.

La propuesta busca mejorar las actividades que han venido dando en el sector a través de los años como, por ejemplo: la integración de un malecón turístico en el margen del río que actualmente se lo utiliza como actividad pesquera por los habitantes del sector que realizan la faena de la pesca, y con esta propuesta urbana arquitectónica se plantea mejor este espacio público con un malecón turístico en el margen del río y a continuación integrarlo con la caleta pesquera y busque tener un valor agregado de mucha relevancia.

Partiendo con el primer criterio funcional de accesibilidad y circulación se propuso la instalación de un corredor ecológico de madera que permite el paso el paso fluido peatonal de los visitantes, este corredor ecológico logra integrar la caleta pesquera y el malecón mediante su accesibilidad peatonal y la integración de hitos culturales y marinos del sector para recuperar su identidad cultural, turística y pesquera.

Funcionalmente se busca conectar los dos espacios que se tiene como propuesta de Caleta Pesquera-Malecón, con la integración del corredor eclógico de materialidad de madera más los mobiliarios urbanos que generan la estancia de los visitantes.

Adicionalmente a esto se propuso en el Malecón turístico, la implementación de mobiliarios urbanos, la incorporación de kioscos y una plaza de comida con

las respectivas baterías sanitarias y ortos mobiliarios que se integren al malecón.

En lo que respecta a la Caleta Pesquera, se propuso las áreas de espacios arquitectónicos que se tiene como lista de necesidades como:(el procesamiento del pescado, una área administrativa, astilleros y una área de capacitación a los pescadores), también la incorporación de un restaurante y su plaza de comida, terrazas miradores para la accesibilidad peatonal de los visitantes y la mayoría de la materialidad son de estructuras de madera y de caña para tener un confort amigable con el entorno.

De igual manera se propuso tres hitos importantes en lo que respecta a la propuesta de la Caleta Pesquera, los sientes son: **Hito a la Virgen María**, el cual son muy devotos y que cada año realizan las festividades en el sector; **Hito al Pescador**, representa a la actividad pesquera y al principal sustento económico del sector; **Hito a las Naves Pesqueras**, representación de todas las clases de naves fluviales a menor escala que realizan la actividad pesquera en el perfil costero.

También se propuso la implementación de mobiliarios urbanos para mejorar ciertos equipamientos públicos en el sector que carecen de mucha necesidad precaria, se intervino un parque ya existente, una cancha de espacio público existente y dos terrenos baldíos que se implementó como un área de estancias y de recreación para los habitantes.

Y por último se propuso la intervención de recuperar unos de los espacios públicos como las capas de rodaduras, las ampliaciones de las aceras e integrando sus receptivos mobiliarios urbanos, parada de buses y la incorporación de árboles para generar sombras en estos espacios públicos.

13.1.2. Aspectos formales

La forma estética de la propuesta está fundamentada bajo los principios del diseño de arquitectura con sistemas pasivos: (Ventilación natural, evitar el impacto directo del sol, generar sombras etc.), en donde los materiales tradicionales y nobles para el medio ambiente son los protagonistas, la caña guadua es autóctona del sitio Palestina-Rioverde, adaptando cualquier

estructura propuesta como un conjunto que nació en el lugar debido a su carácter vernáculo, la madera es el otro elemento que se complementa a las estructuras de guadua, haciendo una comparación de criterios que se puede decir que la madera es para la caña guadua lo que el acero es para el hormigón.

Por otra parte se utiliza el hormigón, como parte de refuerzo a las estructuras que se van a implementar en la propuesta. Y por otra parte se utilizara el acero y el virio para darle un mejor carácter vistoso a las estructuras del proyecto.

Y por último la piedra se convierte en sexto material que le va a dar un carácter rustico y natural a la propuesta.

13.1.3. Aspectos técnicos

Con la construcción de los muros de gaviones que fueron instalados hace ya ochos años aún siguen permanentes en el margen del rio pero de una manera poco eficaz. Al tratarse las riberas con estos sistemas constructivos no se dejaron una correcta accesibilidad hacia la orilla del rio, y por ende viendo la necesidad se construyeron dos escalinatas que conecten a la orilla del rio.

Con estos antecedentes determinantes y condicionantes se debieron tomar las debidas restricciones para desarrollar la presente propuesta.

Se plantea recuperar las riberas con un mejor diseño de talud que siga el margen del rio y que permita la accesibilidad a la orilla del rio con la creación de una red de rampas que permita ser accesibles a los habitantes, también se plantea la incorporación de vegetación que permita la protección de las mareas del rio y del mar, que se dan en crecientes fuertes e inundaciones en el sector.

Con respecto a los sistemas constructivos de las estructuras de madera y caña guadua se prevé utilizar los pertinentes cortes y anclajes en las estructuras de las edificaciones, y la aplicación de maderas de alta resistencia en los respectivos espacios y corredores que van a ser exigidos debido al constante flujo peatonal que espera tener el proyecto como propuesta.

13.1.4. Aspectos ambientales

La propuesta urbana arquitectónica está vinculada con los criterios ambientales, ya que la caleta pesquera-malecón es de carácter ecológico, su diseño contempla un riguroso cuidado del medio natural, tratando de generar el menor impacto ambiental posible dentro del área de intervención, la composición de los materiales aplicados en el diseño crea la relación de confort con el entorno, de esta forma no habrá un mayor impacto visual contrastante que es su defecto creara un paisaje netamente natural.

También se plantea la recuperación de riberas mediante un mecanismo flexible de geo textil tejido de malla, que permite el crecimiento controlado de vegetación acorde a las características del entorno, esto permitirá controlar la erosión del suelo de los causes.

Así mismo se plantea arboles de mayor magnitud y de copa frondosa en espacio que sean accesibles para el peatón y generar sombra al momento de visitar la caleta pesquera-malecón, y sentir esa sensación de confort y armonía con el entorno.

13.2. Subsistemas y componentes

SISTEMA	SUBSISTEMAS	COMPONENTES
Estructural y Constructivo	Cortes de Caña Guadua	Corte de Bisel
		Corte de Boca de Pescado
		Corte de Una y Dos Orejas
	Madera	Tipos de Madera
	Anclajes Estructurales	Varillas Hilada, Pernos
	Hormigón Armado	Cemento
		Arena
		Varillas Corrugadas
	Estructura Metálica	Aceros Aleados
	Vidrios	Vidrios Transparentes
Vidrios Reflectantes		
Infraestructuras Básicas	Redes de AA.PP	Tuberías de Distribución (pvc)
		Cajas de Revisión
	Redes de Alcantarillado	Alcantarillas
		Colectores
		Cunetas
		Pozos de Inspección

	Redes de Energía Eléctrica	Línea de Media, Baja Media	
		Alta Tensión	
		Transformadores	
		Postes y Luminarias	
Espacios Públicos	Caleta Pesquera	Zonas Cubiertas	
		Zonas Descubiertas	
		Corredor Ecológico	
		Mobiliario Ecológico	
		Baterías Sanitarias	
		Terrazas Mirador	
		Muelle de Embarcaciones	
	Estructural constructivo de la Caleta pesquera	Estructura Metálica (Vigas metálicas, columnas metálicas, Cubierta metálicas)	
		Acero (Inoxidable, galvanizado)	
		Mampostería (Bloque, ladrillo)	
		Caña guadua - Madera (Corte de bisel, corte de boca de pescado)	
			Hormigón Armado (Cemento, arena, varillas corrugadas)
			Vidrios (Reflectantes, transparentes)
	Espacios Públicos	Áreas del Malecón	Corredor Ecológico
Área de Estar			
Kioscos de Comidas			
Plaza de comidas			
Baterías Sanitarias			
Hitos Culturales, Marinos			
Área de Parqueo			
Juegos Infantiles			
Estructural constructivo del Malecón		Estructura Metálica (Vigas metálicas, columnas metálicas, Cubierta metálicas)	
		Acero (Inoxidable, galvanizado)	
		Mampostería (Bloque, ladrillo)	
		Caña guadua - Madera (Corte de bisel, corte de boca de pescado)	
		Hormigón Armado (Cemento, arena, varillas corrugadas)	

		Vidrios (Reflectantes, transparentes)
Vial	Tránsito de Transporte Vehicular	Vías de Acceso Áreas de Estacionamiento
	Tránsito Peatonal	Caminos, Aceras, Corredores

Tabla: 20

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

13.3. Planes, programas, proyectos, estrategias, acciones

PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	ESTRATEGIAS, ACCIONES
Organización social	Participación comunitaria	Desarrollar talleres de capacitación de servicios y atención a los visitantes, dirigido a los habitantes involucrados en la economía del sector turístico.	Realizar campañas de información por medios de comunicación pertinentes sobre el desarrollo de los talleres de capacitación de servicios y atención a los visitantes.
Redes de espacios públicos	Adecuación de espacios para la circulación, esparcimiento y recreación	Diseñar una caleta pesquera-malecón y áreas complementarias con sus respectivos equipamientos y mobiliarios en el sector Palestina.	Realizar las gestiones adecuadas a las autoridades competentes mediante pedido de carácter de desarrollo comunitario.
Mejoramiento de infraestructura básica	Dotación de infraestructura y servicios básicos en el sector	Diseño de redes de abastecimiento e infraestructuras de servicios básicos.	Realizar las gestiones adecuadas a las autoridades competentes mediante pedido de carácter de habitabilidad.
Ambiental	Manejos de desechos	Ubicar estratégicamente los contenedores de basura a lo largo del malecón y la caleta pesquera para reciclar los desechos de acuerdo a su composición orgánica e inorgánica.	Realizar campañas de concientización sobre la vulnerabilidad del medio ambiente y la importancia del reciclaje y su práctica en el sector.

Vial	Re potenciamiento de la movilidad vehicular y peatonal	Rediseñar el sistema el sistema de movilidad vehicular y peatonal en el área de estudio.	Promover una cultura organizada de movilidad responsable que respete el espacio público y al peatón.
------	--	--	--

Tabla: 21

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

13.4. Lógica de implantación de la propuesta

La presente propuesta con cada uno de sus respectivos espacios y equipamientos que conforman un conjunto urbano arquitectónico, han sido implantados de acuerdo a los factores de solución con respecto a la lógica de las necesidades que determina el estudio previo, que van a ser detallado a continuación.

La implantación general, sustenta su lógica de implantación de la propuesta debido al potencial de áreas libre y al atractivo turístico que goza el sector, pero los problemas del desordenado uso del espacio en sus riberas y márgenes a causas de un desorden sin control, fueron más determinantes para implementar esta propuesta en la ya conocida área de estudio, también es lógico implantar una propuesta que busca recuperar riberas, en un sitio que por ahora presenta problemas de vulnerabilidad y habitabilidad.

Implantación de (Kioscos, Restaurante, Plaza de comida), sustenta su lógica de implantación fuera del área de circulación y esparcimiento para no crear problemas de movilidad en el recorrido de los visitantes, lógicamente estas áreas fueron emplazadas en zonas un poco más retiradas del borde del rio para no crear barreras visuales que desvaloricen el paisaje natural del sector.

Implantación de (Corredores Ecológicos), sustenta su lógica de implantación de recorridos horizontales y verticales dando la prioridad al peatón para su accesibilidad al visitarlo. Estos corredores ecológicos sirven como conectores

peatonales que integran al malecón con la caleta pesquera y a su conectan con los senderos arbolados del sector.

Implantación de (Áreas de trabajo de la Caleta Pesquera), sustenta su lógica de implantación de circulaciones limpias sin interrumpir el acceso de otras zonas, estas áreas de trabajos jerarquizan el proyecto con su volumetría y su carácter visual de materialidad ecológica dando una sensación confort al entorno.

Implantación de las Baterías Sanitarias, su lógica de implantación obedece los criterios funcionales de relación entre áreas, es decir en una zona de convergencia entre al comercio pesquero y gastronómico fue implantado este equipo de servicios públicos.

13.5. Capacidad de la propuesta

ESPACIO	NUMERO	AREA (m2)	NORMATIVA (m2/habitante)	CAPACIDAD
Malecón	1	13.737 m2	2.00 m2	6.868
Caleta Pesquera	1	31.837 m2	3.00 m2	10.612
Kioscos de comidas	6	54.80 m2	1.5 m2	220
Restaurante	1	572.11 m2	3.00 m2	190
Plaza Gastronómica	3	333 m2	1.5 m2	666
Terraza Mirador	2	516 m2	4.00 m2	260
Baños Públicos	4	30 m2	1.90 m2	64

Tabla: 22

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

La propuesta urbana arquitectónica de caleta pesquera-malecón tendría una capacidad máxima de albergar a 18.880 personas.

13.6. Requerimientos normativos

Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización (COOTAD)

CAPITULO VIII (RÉGIMEN PATRIMONIAL)

SECCIÓN CUARTA

REGLAS ESPECIALES RELATIVAS A LOS BIENES DE USO PÚBLICO Y AFECTADOS AL SERVICIO PÚBLICO.

En el artículo 432.- obras en riberas de ríos y quebradas. Excepcionalmente y siempre que sea para uso público, se podrá ejecutar, previo informe favorable de la autoridad ambiental correspondiente y de conformidad al plan general de desarrollo territorial, obras de regeneración, de mejoramiento, recreación y deportivas, en las riberas, zonas de remanso y protección, de los ríos y lechos, estero, playas de mar, quebradas y sus lechos, lagunas, lago; sin estrechar su cauce o dificultar el curso de las aguas, o causar daño a las propiedades vecinas.

Áreas verdes

Estudios realizados por la Organización Mundial de la Salud han determinado que un buen hábitat está altamente vinculado con sus áreas o zonas verdes, tanto así que recomienda un mínimo de 9 m² de área verde por habitante, pero la medida idónea sería de aproximadamente 15 m², hay que recordar que la naturaleza no es área verde, el área verde es dotación de vegetación a sectores que han perdido la posibilidad de albergar vegetación natural, entonces este argumento tiene la debida valides para aplicarlo en zonas rurales, siendo este el caso de la propuesta.

Accesibilidad y movilidad.

De acuerdo con las normas de arquitectura, la accesibilidad y movilidad es la capacidad que tiene un individuo para poder desplazarse de un punto a otro sin impedimento alguno independientemente de su estado, en terrenos o pendientes pronunciadas se recomienda la utilización de rampas inclusivas con un porcentaje que vaya de entre 8 a 10% de inclinación.

13.7. Requerimientos Tecnológicos

Zona	Espacio	Materiales			Eléctrico		Sanitario			Otros		
		Caña	Madera	Hormigón	110v	220v	AA.PP	AA.SS	AA.LL	Videos	Altavoz	Alarma
Zona de esparcimientos y recreativos	Juegos infantiles		X	X							X	
	Plaza de comidas		X	X	X							
	Malecón	X	X	X			X		X			X
	Áreas Verdes		X		X		X					
	Corredores Ecológicos	X	X				X		X			X
	Áreas de Estar	X	X	X	X							
	Pasarelas de conexión	X	X	X	X							
	Plataforma Mirador	X	X	X	X		X		X			X
	Miradores Aterrazados	X	X	X	X		X		X			X
	Hitos, Marinos, Culturales			X		X						
Zona Comercial	Caleta Pesquera	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Restaurante	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Puestos de ventas (Mariscos)	X	X	X	X		X	X				
	Astilleros - Talleres	X	X	X	X	X	X	X				
Zona de Servicios	Baños Públicos	x	x	x	x		x	x				

Tabla: 23

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

13.8. Requerimiento de equipamiento

Equipamiento	Función	Espacio	Equipos o mobiliarios	N°	Fijo	Móvil
Malecón	Este equipamiento tiene la función de integrar las actividades recreativas y vincular los espacios públicos del sector.	Juegos infantiles	Luminarias		X	
			Colectores de Basura		X	
			Bancas		X	
			Columpios	2	X	
			Sube y Baja	1	X	
			Res-baladillas	1	X	
			Caseta de escaleras	1	X	
		Plaza de comidas	Luminarias		X	
			Sillas			X
			Mesas			X
			Bancas		X	
			Colectores de Basura		X	
		Kioscos de comidas	Luminarias		X	
			Sillas			X
			Mesas			X
			Mesones		X	
			Barras de atenciones		X	
			Colectores de Basura		X	
		Áreas Verdes	Luminarias		X	
			Colectores de Basura		X	
			Bancas		X	
			Pérgolas		X	
			Luminarias		X	
		Corredores Ecológicos	Colectores de Basura		X	

			Rampas		X	
		Áreas de Estar	Luminarias		X	
			Colectores de Basura		X	
			Bancas		X	
			Pérgolas		X	
		Pasarelas de conexión en las riberas del rio	Luminarias		X	
			Rampas		X	
			Pérgolas		X	
		Hitos, Marinos, Culturales	Luminarias		X	
			Bancas		X	
			Pérgolas		X	
		Baños Públicos	Luminarias		X	
			Colectores de Basura		X	
		Caleta Pesquera	Este equipamiento cumple funciones similares y diferentes al malecón, pero se integran y se vincula con el espacio público del sector, dándole una mejor imagen urbana y turística.	Juegos infantiles	Luminarias	
Colectores de Basura					X	
Bancas					X	
Columpios	2				X	
Sube y Baja	1				X	
Res-baladillas	1				X	
Caseta de escaleras	1				X	
Plaza de comidas	Luminarias				X	
	Sillas					X
	Mesas					X
	Bancas				X	
	Colectores de Basura				X	
Kioscos de comidas	Luminarias				X	
	Sillas					X
	Mesas					X
	Mesones				X	
	Barras de atenciones				X	

		Colectores de Basura		X	
	Restaurante	Luminarias		X	
		Sillas			X
		Mesas			X
		Mesones		X	
		Barras de atenciones		X	
		Colectores de Basura		X	
	Plataforma Mirador	Luminarias		X	
		Bancas		X	
		Tenso lonas		X	
		Colectores de Basura		X	
	Miradores Aterrazados	Luminarias		X	
		Bancas		X	
		Tenso lonas		X	
		Colectores de Basura		X	
	Puestos de ventas (Mariscos)	Luminarias		X	
		Bancas		X	
		Colectores de Basura		X	
	Astilleros - Talleres	Luminarias		X	
		Colectores de Basura		X	
	Áreas Verdes	Luminarias		X	
		Colectores de Basura		X	
		Bancas		X	
		Pérgolas		X	
	Corredores Ecológicos	Luminarias		X	
		Colectores de Basura		X	

		Rampas		X	
	Áreas de Estar	Luminarias		X	
		Colectores de Basura		X	
		Bancas		X	
		Pérgolas		X	
	Pasarelas de conexión en las riberas del río	Luminarias		X	
		Rampas		X	
		Pérgolas		X	
	Hitos, Marinos, Culturales	Luminarias		X	
		Bancas		X	
		Pérgolas		X	
	Baños Públicos	Luminarias		X	
		Colectores de Basura		X	

Tabla: 24

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

13.9. Pre factibilidad de la propuesta

13.9.1. Pre factibilidad técnica

Se prevé la pre factibilidad técnica de la propuesta desde un punto de vista positivo, ya que este proyecto con sustento ecológico, es construible y sabiendo que los materiales que los materiales de construcción de sus principales estructuras son de caña guadua, madera, metal y un pequeño porcentaje de hormigón.

Tiende a ser una propuesta de construcción realista, ya que la mayoría de estos materiales nobles son autóctonos del sitio y son muy fácil de conseguir, y son de muy buena calidad en especial la madera y la caña guadua para este tipo de trabajo.

Por otra parte, en el sector Palestina existen personas que se han dedicado toda su vida a ejercer el oficio de la albañilería y carpintería, esto nos quiere decir que existen manos de obras calificadas en el sector que pueden

desarrollar este tipo de construcciones, siendo un punto de ventaja hacia la pre factibilidad técnica de la propuesta.

También la topografía es determinante en la pre factibilidad de la propuesta, ya que esta permitió realizar un proyecto accesible caracterizado por un juego de niveles, que han sido resueltos con rampas y corredores de madera con las medidas estándar de lo permitido.

13.9.2. Pre factibilidad económico-financiero

La pre factibilidad económica y financiera la aseguran las autoridades competentes que son los encargados de velar el desarrollo de un sector a los cuales están representando, estos organismos son el **Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Rioverde** junto al **Gobierno Autónomo Descentralizado de la Provincia de Esmeraldas**, estos son los encargados de gestionar y financiar esta clase de proyectos, y que también pueden incentivar la inversión privada para conseguir convenios o prestamos necesarios para poner en marcha la ejecución de una obra que generara el desarrollo del turismo urbano.

Desarrollo por etapas, del proyecto urbano integrador al sector Palestina, como propuesta de solución a la habitabilidad del sector.

ETAPA 1.
CALETA PESQUERA:
Al ejecutarse la primera etapa del proyecto urbano arquitectónico como propuesta integradora al sector Palestina es la (Caleta Pesquera) , su ejecución se da por la economía que le va a generar al sector, en la actualidad la mayor economía que sustenta al sector es la faena de la pesca y con esta propuesta se busca fomentar más su desarrollo económico de los habitantes del sector.

Tabla: 25

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

- Plano actual del sector (Caleta Pesquera), ver plano en anexos, #20.



Grafico 54: Plano actual donde se implantara la Caleta Pesquera.

Fuente: GAD RIOVERDE (DTO. PLANIFICACIÓN 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

- Plano de la propuesta implantada en el sector Palestina (Caleta Pesquera), ver plano en anexos, #21.

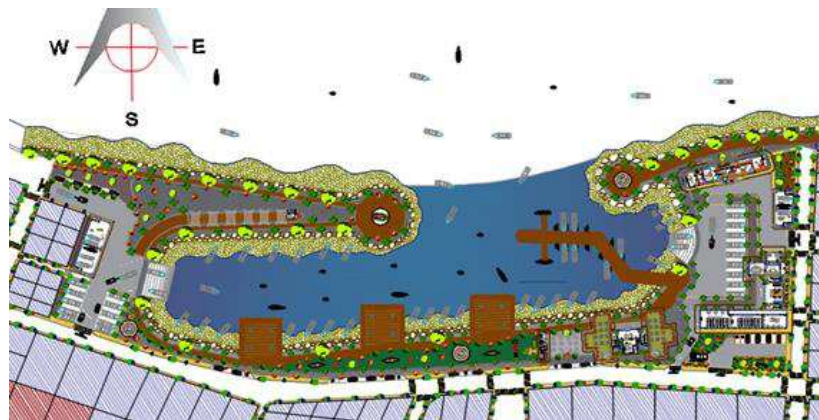


Grafico 55: Plano de la propuesta Caleta Pesquera, implantada en el sector Palestina.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

ETAPA 2.
MALECÓN:
La segunda etapa del proyecto urbano arquitectónico como propuesta integradora al sector Palestina es el (Malecón) , la ejecución del proyecto tiende a recuperar y mejorar las riberas y márgenes del río Rioverde en el Sector Palestina, para repotenciar e impulsar el turismo y generar el desarrollo económico del sector.

Tabla: 26

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

- Plano actual del sector Palestina (Malecón), ver plano en anexos, #22.



Gráfico 56: Plano actual donde se implantara el Malecón.

Fuente: GAD RIOVERDE (DTO. PLANIFICACIÓN 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

- Plano de la propuesta implantada en el sector Palestina (Malecón), ver plano en anexos, #23.

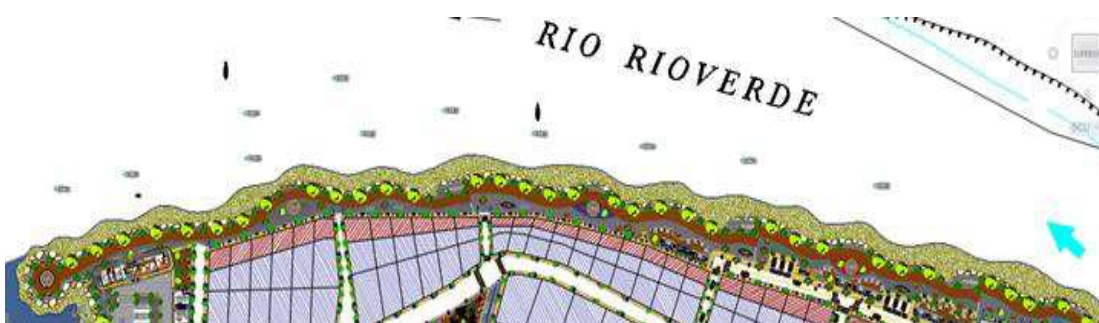


Gráfico 57: Plano de la propuesta de Malecón, implantada en el sector Palestina.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

ETAPA 3.
ESPACIOS PÚBLICOS:
Como tercera etapa del proyecto urbano arquitectónico como propuesta integradora al sector Palestina son los (Espacios Públicos) , al desarrollar la propuesta urbana de Caleta Pesquera-Malecón en el sector Palestina, se desarrolló de mejoramiento y recuperación de los espacios públicos en el sitio a intervenir para darle una mejor imagen al sector urbano de Palestina de la cabecera cantonal de Rioverde.

Tabla: 27

Fuente: Trabajo de campo.

Autor: Egdo. Quintero Chere Frixon (2018).

- Plano actual del sector Palestina (Espacios Públicos), ver plano en anexos, #24.



Grafico 58: Plano actual donde se implantaran los Espacios Públicos.

Fuente: GAD RIOVERDE (DTO. PLANIFICACIÓN 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

- Plano de la propuesta implantada en el sector Palestina (Espacios Públicos), ver plano en anexos, #25.



Grafico 59: Plano de la propuesta de Espacios Públicos, implantada en el sector Palestina.

Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).

Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

- Implantación general de la Propuesta Urbana de Caleta Pesquera-Malecón en las riberas y márgenes del río Rioverde en el sector Palestina del cantón Rioverde de la provincia de Esmeraldas. (Ver plano en anexos, #26).



Grafico 60: Implantación general de la Propuesta Urbana.
Fuente: Levantamiento de campo (Quintero Chere Frixon 2018).
Elaborado por: Quintero Chere Frixon (2018).

CAPITULO 4

14. VALIDACIÓN DE LA PROPUESTA

15. CONCLUSIONES

De acuerdo a los resultados del diagnóstico de la presente investigación se pudo llegar a las siguientes conclusiones.

El sector Palestina posee un gran potencial de zona urbana y natural, dotado de muchas cualidades que hacen al sector un sitio turístico por su ubicación de perfil costero. Además tiene la tranquilidad y un ambiente acogedor y agradable para el confort de las personas que visitan este sitio urbano turístico.

A pesar de que el sector no cuenta con los servicios e infraestructuras en las condiciones más óptimas, brinda esa comodidad y confort que no existe en las ciudades, es un sector urbano que da el privilegio de admirar su naturaleza y su parte turística que aún tiene mucho por ofrecer.

La falta de interés y la poca atención a los sectores urbanos que cuentan con potenciales turísticos, al no brindarles las oportunidades de explotar sus potencialidades y riquezas naturales que los impulsan a ser sitios muy llamativos y atractivos, pueden generar el desorden espacial y la ocupación de suelo inapropiada por partes de los usuarios y servidores del sitio, convirtiéndolos en sectores vulnerables y precarios, que en la actualidad sucede en los márgenes y riberas del río del sector Palestina.

Vivimos una realidad en cada punto turístico de las costas ecuatorianas, que pasan desapercibidas y no tienen las oportunidades, el apoyo para potenciar estos atractivos turísticos que brindan a los usuarios y a las ciudades, para vivir esa experiencia única que los sectores urbanos turísticos dan a notar con su belleza tropical y natural.

Con el desarrollo de las actividades que se dan en el sector Palestina, se planteó la propuesta urbana de caleta pesquera-malecón en las riberas y márgenes del río rioverde en el sector Palestina del cantón Rioverde, para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población y turísticas del sector,

recuperar la franja costera y las riberas y márgenes del río, mejorar el comercio local que se da a diario en el sitio, y aportar de la mejor manera con este proyecto urbano para mejorar la calidad del espacio público que actualmente el sector Palestina lo necesita.

16. RECOMENDACIONES

Se recomienda incentivar y preservar las reservas naturales del sector Palestina, explotar e impulsar las cualidades turísticas, para generar el desarrollo sustentable y económico del sector apropiadamente.

También se recomienda a las autoridades competentes del GAD Rioverde, tomar la iniciativa y carta al asunto, para que desarrollen proyectos de interés comunitario en los sectores urbanos y rurales, aprovechar las potencialidades y explotarla en su totalidad, mejorar los servicios básicos, las infraestructuras físicas y equipamientos públicos para darle al sector una mejor calidad de vida.

Se recomienda a los habitantes del sector Palestina exigir sus derechos a las autoridades competentes, que exijan proyectos que mejoren las condiciones de habitabilidad de la calidad de vida de cada uno de ellos, y dotarlos de los servicios e infraestructura y proyectos de desarrollo para el bien del sector.

Se recomienda vincular la propuesta desarrollada en esta tesis, ya que está justificada desde los puntos de vista sociales, económico financiero, urbano, arquitectónico y turístico para ponerla en marcha y desarrollarla en el sector Palestina del cantón Rioverde de la provincia de Esmeraldas.

17. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Borsdorf, D. H. (2012). *Protección ambiental de los ecosistemas naturales. Obtenido de Espacios naturales de Latinoamérica: <http://www.lateinamerika-studien.at/content/natur/naturesp/natur-95.html>*
- Bourdieu. (2002, p. 120). *Mundos aislados: segregación urbana y desigualdad en la ciudad de México. Obtenido de Revista Eure, Vol. XXXIV, N° 103, pp. 93-110, diciembre 2008: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612008000300005*
- CEPAL. (2009). *Pobreza y precariedad urbana en america latina y el caribe. Obtenido de Libro Pobreza Urbana, R. Martínez y R. Jordán, 11 mayo 200: https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/3658/1/S2009155_es.pdf*
- Clichevsky. (1999). *Asentamientos informales en el ecuador. Obtenido de Repositorio de Tesis de grado y Posgrado : <http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/8557>*
- Dodman, 2., Turok y Mykhnenk, 2., & Ferreira y Visser, 2. (2016). *Dialnet-ReflexionesSobreLosFrentesDeAguaEnElContextoDeLasI-6210986 (1).pdf. Obtenido de Reflexiones sobre los frentes de agua: [file:///C:/Users/HP/Downloads/Dialnet-ReflexionesSobreLosFrentesDeAguaEnElContextoDeLasI-6210986%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/HP/Downloads/Dialnet-ReflexionesSobreLosFrentesDeAguaEnElContextoDeLasI-6210986%20(1).pdf)*
- Estrada Bedoya, 2. (2013). *Recuperación de riberas. Obtenido de "RECUPERACIÓN DE UN FRENTE DE AGUA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA, MEDIANTE EL DESARROLLO DE UN PREDIO DE OPORTUNIDAD". Bogotá D.C: PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA. : <https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/14013/EstradaBedoyaRosaNatalia2013.pdf;sequence=1>*
- González Del Támango, 2. (2007). *Recuperación de riberas. Obtenido de La restauración de los causes y riberas fluviales. Madrid: Escuela de organización industrial EOI: <http://www.cedex.es/NR/rdonlyres/786C6941-D447-45E7-B138-765BEA4A6E8C/126188/Cap3C.pdf>*
- Gutierrez, T. (2002: 23). *Renovacion del frente de agua: dinamicas contradictotias. Obtenido de Dialnet-ReflexionesSobreLosFrentesDeAguaEnElContextoDeLasI-6210986*

(2).pdf: file:///C:/Users/HP/Downloads/Dialnet-ReflexionesSobreLosFrentesDeAguaEnElContextoDeLasl-6210986%20(2).pdf

Lewis. (1954). *análisis de la informalidad en el Ecuador*.

leyfacil/recursos/caletas-de-pescadores-artesanales, 2. (2018). Biblioteca Del Congreso Nacional. Obtenido de Biblioteca Del Congreso Nacional de Chile/BCN: <https://www.bcn.cl/leyfacil/recursos/caletas-de-pescadores-artesanales>

Lombard, M. (2017). *los asentamientos informales en América Latina*.

Obtenido de *noticiasdelaciencia*:

<https://noticiasdelaciencia.com/art/26739/los-asentamientos-informales-en-america-latina-un-problema-que-ha-sido-una-solucion>

Mashini. (2010). *Los frentes de agua polos de atracción turística*. Obtenido de

Waterfronts: éxitos y fracasos de íconos de regeneración urbana,

Plataforma urbana:

<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2010/07/27/waterfronts-exitos-y-fracasos-de-regeneracion-urbana/>

Mayorga Mora, N. (2013). *Experiencias de parques lineales en Brasil*:

Obtenido de

Experiencias de parques lineales en Brasil__Espacios multifuncionales con potencial para brindar:

https://publications.iadb.org/bitstream/handle/11319/6010/Experiencias_de_parques_lineales_en_Brasil__Espacios_multifuncionales_con_potencial_para_brindar.pdf?sequence=4&isAllowed=y

Monografias.com. (2017). *La pobreza y el desarrollo humano en República Dominicana*. Obtenido de Monografias.com:

<https://www.monografias.com/trabajos12/podes/podes.shtml>

Orozco. (2001). *Informalidad urbana*. Obtenido de *revistainvi.uchile.cl*:

<http://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI>

Rapoport. (1978). *La percepción ambiental: precisión y alcance del concepto*.

Romero, F. I. (2014). *Delimitación-de-riberas-de-rios-y-arroyos.docx*.

Obtenido de "Zonas ribereñas: protección, restauración y contexto legal en Chile":

<https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/58497/Delimitacion-de-riberas-de-rios-y-arroyos.pdf>

S.Choren. (2018). *Segregación Urbana*. Obtenido de *Segregación Urbana*:

[https://www.mendoza-](https://www.mendoza-conicet.gob.ar/portall/enciclopedia/terminos/SegreUrb.htm)

[conicet.gob.ar/portall/enciclopedia/terminos/SegreUrb.htm](https://www.mendoza-conicet.gob.ar/portall/enciclopedia/terminos/SegreUrb.htm)

Sánchez, H. P. (2007). *Protección ambiental de los ecosistemas naturales*.

Obtenido de *Perpectivas-sobre-conservación-de-ecosistemas-*

acuáticos-en-México.pdf: <https://agua.org.mx/wp-content/uploads/2017/11/Perpectivas-sobre-conservaci%C3%B3n-de-ecosistemas-acu%C3%A1ticos-en-M%C3%A9xico.pdf>

Sethuraman 1997, C. 2. (2018). ANÁLISIS DE INFORMALIDAD EN ECUADOR. Obtenido de ANÁLISIS DE INFORMALIDAD EN ECUADOR:Resurgimiento del Sector Informal : https://cef.sri.gob.ec/pluginfile.php/20139/mod_page/content/77/F4.2.pdf

Tánago, M. G. (2007/2008). Restauracion de rios y riberas. Obtenido de Microsoft Word - mgt_restauracion.doc: [file:///C:/Users/HP/Downloads/componente45493%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/HP/Downloads/componente45493%20(1).pdf)

Vivir, B. (2013-2017). Asentamientos informales en el ecuador. Obtenido de Repositorio de Tesis de Grado y Poagrado : <http://repositorio.puce.edu.ec>

18. ANEXOS

Anexos 27: Modelo de encuesta

ENCUESTA APLICADA A LOS MORADORES DEL SECTOR PALESTINA DEL CANTON RIOVERDE

OBJETIVO: Diagnosticar los factores que inciden en la calidad de vida de la población asentada en el sector Palestina del Cantón Rioverde.

APECTOS SOCIO-ECONOMICOS					
DATOS DE LA POBLACION					
NOMBRE:					
M.FAMILIA	EDAD	N.EDUC	OCUPACION	INGRESOS	RESIDENCIA (AÑOS)
PAPA				\$ 100	
MAMA				\$ 200	
HIJOS				\$ 300	
ABUELOS				\$ 400	
OTRO PARENTEZCO				\$ 500	
				\$ 600	
POBLACION TRADICION Y CULTURA					
SI			NO		
FIESTAS PATRINALES					
VIRGEN DEL CARMEN					
FIESTA DEL PESCADOR					
EN DONDE :					
DATOS DE LA VIVIENDA				SERV.BASICOS	
VIVIENDA	NRO DE PISOS	TIPO DE ESTRUCTURA	ESTADO	AGUA	
EN TRAMITE	1	HORMIGON	BUENO	LUZ	
PROPIA	2	MIXTA	MALO	INTERNET	
ALQUILER	3	MADERA/CAÑA	REGULAR	ALCANTARILLADO	
	OTRO			AGUA TANQ.	
DATOS DEL SECTOR					
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BASICOS			ORGANIZACIÓN SOCIAL		
ALCANTARILLADO			SI		
ALUMBRADO PUBLICO			NO		
SERV. RECOLECCION DE BASURA			PORQUE?		
DRENAJE Y AGUAS SERVIDAS			COMUNAL		
			CIVICA		
			DEPORTIVA		
MOVILIDAD			AMBIENTAL -DESECHOS		
APIE			RIO		
TRANSPORTE PUBLICO			CARRO RECOLECTOR		
TRANSPORTE PRIVADO					
OTROS			OTROS		
NECESIDADES URGENTES					
AAPP	ALCANTARILLADO	PARQUES	MOBILIARIOS	CALETA.P	M-VIAS



<p>1. EN QUE MEDIDA CREE UD. QUE ES LA PRECARIEDAD DEL HABITAT EN SU SECTOR</p>	<p>2. EN QUE AMBITO CREE UD. QUE EXISTE MAYOR PRECARIEDAD</p>
<p>() MUY ALTA () ALTA () MEDIO () BAJA () NO HAY PRECARIEDAD</p>	<p>() VIVIENDA () EQUIPAMIENTO URBANO () SERVICIOS BASICOS</p>
<p>3. EN QUE MEDIDA CONSIDERA UD. QUE AFECTA LA EXISTENTE PRECARIEDAD DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS, EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES HABITUALES</p>	<p>4. QUE TAN NEGATIVO CONSIDERA UD QUE SON LAS ACTIVIDADES PRECARIAS EN EL MARGEN DEL RIO, SIN EL ADECUADO EQUIPAMIENTO URBANO</p>
<p>() MUY ALTO () ALTO () MEDIO () BAJO () NO HAY PRECARIEDAD</p>	<p>() MUY NEGATIVO () NEGATIVO () POCO NEGATIVO</p>
<p>5. ESTÁ DE ACUERDO QUE DEBA DARSE LA PRACTICA DEL COMERCIO INFORMAL EN EL SERCTOR PALESTINA</p>	<p>6. CREE UD QUE LOS VENDEDORES AMBULANTES AFECTAN LA ECONOMIA DEL COMERCIO FORMAL DEL SECTOR</p>
<p>() MUY DE ACUERDO () DE ACUERDO () POCO DE ACUERDO</p>	<p>() BASTANTE () POCO () NO HAY AFECTACION</p>
<p>7. ES UD CONSIENTE DE LA CONTAMINACION DEL MARGEN DEL RIO Y EN QUE MEDIDA ESTO LE PREOCUPA</p>	<p>8. CONSIDERA UD NECESARIO UNA PROPUESTA DE INTERVENCION EN EL MARGEN DEL RIO, EL CUAL DEBE ORDENAR Y ESTRUCTURAR EL ESPACIO PUBLICO</p>
<p>() MUCHO () POCO () NO ME PREOCUPA</p>	<p>() MUY NECESARIO () NECESARIO () POCO NECESARIO () HAY OTRAS PRIORIDADES Cuales.....</p>
<p>9. PORQUE CREE QUE EXISTEN ASENTAMIENTOS EN ZONAS DE RIESGOS, COMO AL MARGEN DEL RIO O QUEBARADAS</p>	<p>10. CUAL DE ESTAS OPCIONES CONSIDERA UD QUE DEBE SER PRIMORDIAL, A PARTE DE LA VIVIENDA DIGNA PARA LA EXISTENCIA DEL CONCEPTO DE "CALIDAD DE VIDA" DE LA POBLACIÓN</p>
<p>() INVASIONES () ACTIVIDAD PESQUERA (HERENCIA) () DEFICIENTE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</p>	<p>() EQUIPAMIENTO URBANO () CALIDAD DEL ESPACIO PUBLICO () PROTECCIÓN AMBIENTAL</p>
<p>11. EN QUE MEDIDA CREE UD QUE LA DEFICIENTE E INEXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA CONTRIBUYE A LA CONTAMINACIÓN DEL RIO, YA QUE GRAN PARTE DE LOS DESECHOS TERMINAN EN EL RIO</p>	<p>12. LA CONTAMINACIÓN QUE SUFRE EL RIO, EN QUE INTENSIDAD CREE UD QUE AFECTA A LA IMAGEN DE LA CIUDAD TANTO EN LO URBANO COMO EN LO NATURAL</p>
<p>() BASTANTE () POCO () NO INFLUYE</p>	<p>() MUY ALTO () ALTO () MEDIO () BAJO () NO AFECTA</p>
<p>13. EN QUE ESTADO CREE UD QUE SE ENCUENTRA LA ACCESIBILIDAD DE LOS EQUIPAMIENTOS DESTINADOS A LA ACTIVIDAD PRIMORDIAL DEL SECTOR (PESCA)</p>	<p>14. QUE POTENCIALIDADES TURISTICAS CONSIDERA UD QUE TIENE EL SECTOR.</p>
<p>() BUENO (ACCESIBLE) () REGULAR (ACCESIBILIDAD MEDIA) () MALO (ACCESIBLE CON DIFICULTAD) () INACCESIBLE</p>	<p>() MUY ALTO () ALTO () MEDIO () BAJO () NO TIENE</p>

Anexos 28: Evidencias fotográficas de la investigación de campo





