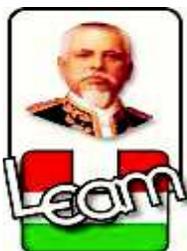
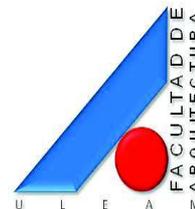


# UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**CARRERA ARQUITECTURA**



INFORME FINAL DE TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA  
OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

**TEMA:**

**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE COMPLEJO TURÍSTICO  
ECOLÓGICO PARA LA PARROQUIA AYACUCHO DEL  
CANTÓN SANTA ANA**

**AUTORA:**

CEDEÑO CEVALLOS JIMENA GABRIELA

**DIRECTOR:**

ARQ. ADIL CEDEÑO, MG.

**MANTA - MANABÍ – ECUADOR**

MAYO DEL 2018

## CERTIFICACIÓN DEL TUTOR

Quien suscribe, Arq. Adil Cedeño, Mg, a través del presente y en mi calidad de Director del Trabajo de Titulación Profesional de la carrera de Arquitectura, designado por el Consejo de Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro de Manabí”.

**Certifico:** Que la Sra. **JIMENA GABRIELA CEDEÑO CEVALLOS** ha desarrollado bajo mi tutoría el informe final de trabajo de titulación previo a obtener el Título de Arquitecta, cuyo Tema es: **“PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE COMPLEJO TURÍSTICO ECOLÓGICO PARA LA PARROQUIA AYACUCHO DEL CANTÓN SANTA ANA”**, cumpliendo con la reglamentación pertinente, así como lo programado en el plan correspondiente, reuniendo en su informe validez científica metodológica, por lo que autorizo su presentación.

Manta, mayo del 2018.

---

Arq. Adil Cedeño, Mg.

**DIRECTOR**

## **DECLARACIÓN DE AUTORÍA**

Yo, Jimena Gabriela Cedeño Cevallos, egresada de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, y portadora de la C.I. #131220428-0, declaro ser la autora del trabajo de investigación y propuesta basada en lineamientos con el tema:

**“PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE COMPLEJO TURÍSTICO ECOLÓGICO PARA LA PARROQUIA AYACUCHO DEL CANTÓN SANTA ANA”.**

Trabajo investigativo realizado mediante la recopilación de información en fuentes bibliográficas, visitas al campo de estudio, entre otros.

Atentamente:

---

Jimena Gabriela Cedeño Cevallos

**AUTORA**

**CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE  
TITULACIÓN**

## DEDICATORIA

## **AGRADECIMIENTO**

## INDICE GENERAL

PORTADA.....	i
CERTIFICACIÓN DEL TUTOR.....	ii
DECLARACIÓN DE AUTORÍA.....	iii
CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN .....	iv
DEDICATORIA .....	v
AGRADECIMIENTO .....	vi
INDICE GENERAL .....	vii
ÍNDICE DE IMÁGENES.....	xiii
ÍNDICE DE TABLAS .....	xiv
ÍNDICE DE FIGURAS.....	xiv
ÍNDICE DE GRÁFICOS.....	xv
RESUMEN .....	xvii
INTRODUCCIÓN .....	xviii
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:.....	xx
A. Marco contextual del problema .....	xx
A.1. Situación actual de la problemática.....	xx
B. Formulación del problema .....	xxiii
B.1. Definición del Problema .....	xxiii
B.2. Problema central y subproblemas .....	xxiii
B.3. Formulación de Pregunta clave.....	xxv
B.4. Justificación del Problema .....	xxv
B.4.1. Justificación social.....	xxv
B.4.2. Justificación arquitectónica .....	xxv
B.4.3. Justificación ambiental .....	xxvi
B.4.4. Justificación académico - institucional .....	xxvi
C. Definición del objeto de Estudio .....	xxvi
D. Campo de acción de la investigación .....	xxvi

<b>E. Objetivos</b> .....	<b>xxvii</b>
<b>E.1. Objetivo General</b> .....	<b>xxvii</b>
<b>E.2. Objetivos Específicos</b> .....	<b>xxvii</b>
<b>F. Variables</b> .....	<b>xxvii</b>
<b>F.1. Identificación de Variables</b> .....	<b>xxvii</b>
<b>F.1.1. Variable independiente</b> .....	<b>xxvii</b>
<b>F.1.2. Variable dependiente</b> .....	<b>xxviii</b>
<b>F.2. Operacionalización de las Variables</b> .....	<b>xxviii</b>
<b>G. Idea a defender</b> .....	<b>xxx</b>
<b>H. Tareas científicas desarrolladas</b> .....	<b>xxx</b>
<b>I. Diseño de la Investigación</b> .....	<b>xxx</b>
<b>I.1. Metodología</b> .....	<b>xxx</b>
<b>I.1.1. Fases del estudio.-</b> .....	<b>xxx</b>
<b>I.1.2. Tipos de Investigación</b> .....	<b>xxxii</b>
<b>I.1.3. Descripción de los métodos</b> .....	<b>xxxiii</b>
<b>I.2. Población y Muestra</b> .....	<b>xxxiv</b>
<b>I.3. Resultados Obtenidos</b> .....	<b>xxxv</b>
<b>I.4. Novedad de la Investigación</b> .....	<b>xxxv</b>
<b>CAPÍTULO 1</b> .....	<b>1</b>
<b>MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACIÓN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1. Marco antropológico</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2. Marco conceptual</b> .....	<b>2</b>
<b>1.3. Marco teórico</b> .....	<b>4</b>
<b>1.3.1.TERRITORIO: y su fortalecimiento mediante una apropiada         planificación</b> .....	<b>4</b>
<b>1.3.1.1. Planificación u Ordenamiento del Territorio</b> .....	<b>5</b>
<b>1.3.1.2. Ordenamiento Territorial con planificación participativa ciudadana</b>	<b>6</b>

1.3.1.3. En busca del Equilibrio Territorial .....	7
1.3.1.4. Enfoque Territorial del desarrollo Rural .....	8
1.3.1.5. La necesidad de planificar las áreas rurales .....	9
<b>1.3.2. DESARROLLO SOSTENIBLE EN TERRITORIOS RURALES .....</b>	<b>10</b>
1.3.2.1. Elementos Conceptuales del Desarrollo Rural Sostenible.....	10
1.3.2.2. Dimensiones del Desarrollo Rural con Enfoque Territorial.....	11
1.3.2.2.1. Dimensión Sociocultural.....	11
1.3.2.2.2. Dimensión Económica .....	12
1.3.2.2.3. Dimensión Ambiental .....	13
1.3.2.2.4. Dimensión Político-institucional.....	14
1.3.2.3. El Territorio Rural como Espacio de Desarrollo .....	15
1.3.2.4. La Gestión Integrada de Recursos Naturales .....	15
1.3.2.5. Diseño de Estrategias para el Desarrollo de Territorios Rurales ..	17
<b>1.3.3. HÁBITAT RURAL: y su incidencia en la sociedad .....</b>	<b>19</b>
1.3.3.1. El estilo de vida Rural.....	19
1.3.3.2. Estilos de vida y participación comunitaria .....	20
1.3.3.3. Espacios que permiten crear sociedad.....	21
1.3.3.4. Habitabilidad del Entorno .....	22
1.3.3.5. El ser Humano y su integración en los espacios naturales .....	23
<b>1.3.4. FUNDAMENTOS ARQUITECTÓNICOS: y su influencia en las potencialidades del Territorio Rural Sustentable .....</b>	<b>23</b>
1.3.4.1. Relación entre el habitar permanente y el habitar temporal .....	24
1.3.4.2. Influencia de lo edificado en el medio.....	24
1.3.4.3. Confort, arquitectura y usuario.....	25
1.3.4.4. De la sostenibilidad al turismo sostenible .....	26
1.3.4.5. Intervención de la arquitectura en el turismo sostenible .....	27
<b>1.3.5.POTENCIALIDADES DEL TERRITORIO RURAL: y su desarrollo a través de los recursos naturales .....</b>	<b>28</b>
1.3.5.1. Recursos Naturales del Territorio Rural .....	28

1.3.5.1.1. El suelo como síntesis económica de los recursos naturales ...	28
1.3.5.1.2. El agua como factor de Desarrollo Rural.....	29
1.3.5.1.3. Paisaje como Recurso Natural.....	30
1.3.5.2. Producción Agropecuaria.....	31
1.3.5.3. Turismo Rural.....	31
1.3.5.4. Agroturismo.....	32
1.3.5.5. Turismo Cultural en el Territorio Rural .....	32
1.3.5.6. Turismo Ecológico en el Territorio Rural.....	33
1.3.5.7. Manejo racional de la fauna y la flora en el Territorio Rural.....	33
<b>1.3.6.EQUIPAMIENTOS EN MEDIOS NATURALES: Tipología, sistemas constructivos, materiales, usos y aportaciones al Territorio Rural .....</b>	<b>34</b>
1.3.6.1. Tipologías Arquitectónicas y usos turísticos de forma asociada en el Territorio Rural .....	34
1.3.6.1.1. Equipamiento Habitacional o de Alojamiento .....	35
1.3.6.1.2. Equipamiento de Esparcimiento.....	38
1.3.6.1.3. Equipamiento Cultural .....	42
1.3.6.1.4. Equipamiento de Gastronomía .....	43
<b>1.3.7.ELEMENTOS DEL PAISAJE RURAL: Y su aplicación en las tipologías arquitectónicas del entorno rural .....</b>	<b>43</b>
1.3.7.1. Paisaje Rural.....	44
1.3.7.2. Alternativas para la conservación del Paisaje Rural.....	44
1.3.7.3. Elementos naturales del Paisaje Rural .....	45
1.3.7.3.1. Relieve.....	45
1.3.7.3.2. Agua .....	45
1.3.7.3.3. Suelo.....	45
1.3.7.3.4. Clima.....	46
1.3.7.3.5. Flora y Fauna.....	46
<b>1.4.Marco Legal.....</b>	<b>46</b>
1.4.1. COOTAD (Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización) .....	46
1.4.2. Plan Nacional del Buen Vivir. ....	48
1.4.3. Ley de Turismo.....	49

1.5. Modelo de Repertorio .....	49
1.5.1. Complejo Turístico “Mindo Lago” .....	49
1.5.2. Complejo Turístico “Capirona Lodge” .....	51
1.5.3. Complejo Turístico “Río Perdido” .....	52
<b>CAPÍTULO 2 .....</b>	<b>54</b>
<b>DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>54</b>
2.1. Delimitación Espacial.....	54
2.1.1. Ubicación Geográfica .....	54
2.1.2. Descripción del área de estudio .....	55
2.1.3. Límites .....	56
2.2. Delimitación Temporal .....	56
2.3. Información Básica de la zona analizada .....	57
2.3.1. Topografía.....	57
2.3.2. Hidrografía .....	58
2.3.3. Riesgos Naturales.....	58
2.3.5. Antecedentes.....	60
2.3.6. Presentación de resultados obtenidos de la observación de campo. .....	62
2.4. Presentación de Información obtenida de la aplicación del instrumento de recolección de datos.....	76
2.5. Interpretación de resultados.....	88
2.6. Pronóstico.....	92
2.7. Comprobación de Idea a Defender .....	94
<b>CAPÍTULO 3 .....</b>	<b>97</b>
<b>PROPUESTA.....</b>	<b>97</b>
3.1. Análisis del Sistema Arquitectónico Urbano .....	97
3.1.1. Aspectos FUNCIONALES.....	97
• Implantación General.....	97
• Zona de Alojamiento .....	97

• Zona Recreativa y Cultural.....	97
• Zona Ecológica.....	97
• Zona de Servicios Generales.....	97
• Zona Administrativa.....	97
<b>3.1.2. Aspectos FORMALES.....</b>	<b>108</b>
• Zona de Alojamiento.....	97
• Zona Recreativa y Cultural.....	97
• Zona Ecológica.....	97
• Zona de Servicios Generales.....	97
• Zona Administrativa.....	97
<b>3.1.3. Aspectos TÉCNICOS .....</b>	<b>116</b>
• Zona de Alojamiento.....	97
• Zona Recreativa y Cultural.....	97
• Zona Ecológica.....	97
• Zona de Servicios Generales.....	97
• Zona Administrativa.....	97
<b>3.1.4. Aspectos AMBIENTALES.....</b>	<b>120</b>
• Zona de Alojamiento.....	97
• Zona Recreativa y Cultural.....	97
• Zona Ecológica.....	97
• Zona de Servicios Generales.....	97
• Zona Administrativa.....	97
<b>3.2. Subsistemas y Componentes .....</b>	<b>127</b>
<b>3.3. Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones .....</b>	<b>128</b>
<b>3.4. Lógica de implantación de la propuesta.....</b>	<b>129</b>
<b>3.4.1. Elección del Terreno.....</b>	<b>129</b>
<b>3.4.2. Ponderación de ubicación de los Terrenos.....</b>	<b>130</b>
<b>3.4.3. Análisis de Alternativas y selección de Terreno.....</b>	<b>131</b>
<b>3.5. Capacidad de la propuesta .....</b>	<b>133</b>

3.5.1. Ordenanzas Municipales a emplear en la Propuesta .....	134
3.6. Requerimientos Tecnológicos .....	141
3.7. Requerimientos de Equipamiento.....	142
3.8. Pre factibilidad de la Propuesta .....	144
4. CONCLUSIONES GENERALES .....	148
5. RECOMENDACIONES.....	150
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....	152

## ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen #1 Desorganización territorial .....	xxivii
Imagen #2 Comercio informal .....	xxivii
Imagen #3 Degradación de espacio público.....	xxivii
Imagen #4 Apropiación de espacios .....	xxivii
Imagen #5: Corte pico de flauta.....	40
Imagen #6: Corte boca de pez.....	41
Imagen #7: Corte recto .....	41
Imagen #8: Detalle de Unión Amarrada .....	41
Imagen #9: Unión pernada con abrazadera o zuncho .....	41
Imagen #10: Unión longitudinal con pieza de madera .....	42
Imagen #11: Unión longitudinal con dos piezas metálicas. ....	42
Imagen #12: Complejo turístico "Mindó Lago".....	50
Imagen #13: Complejo turístico "Mindó Lago".....	50
Imagen #14: Complejo turístico "Capirona Lodge" .....	51
Imagen #15: Complejo turístico "Capirona Lodge" .....	51
Imagen #16: Complejo turístico "Río Perdido" .....	58
Imagen #17: Complejo turístico "Río Perdido" .....	50
Imagen #18: Relieve de la parroquia Ayacucho.....	57
Imagen #19: Hidrografía de la parroquia Ayacucho.....	58
Imagen #20: Amenazas, Vulnerabilidad y Riesgos, Parroquia Ayacucho.....	59
Imagen #21: Uso de Suelo, Parroquia Ayacucho .....	60
Imagen #22: Análisis de factores predominantes en la propuesta .....	97
Imagen #23: área de juegos Gerátricos .....	104
Imagen #24: área de juegos Infantiles.....	108
Imagen #25: Área de Huertos Orgánicos .....	110
Imagen #26: Corredor Ecológico .....	110
Imagen #27: Conceptualización formal de las cabañas.....	108
Imagen #28: Área de juegos Geriátricos .....	111
Imagen #29: Área de juegos Infantiles .....	111
Imagen #30: Explanada para eventos culturales y recreativos .....	112
Imagen #31: Huertos Orgánicos .....	113
Imagen #32: Corredor Ecológico .....	114
Imagen #33: Elementos compositivos .....	114

<b>Imagen #34:</b> Zona de Alojamiento .....	114
<b>Imagen #35:</b> Conceptualización de forma para los Quioscos .....	114
<b>Imagen #36:</b> Área de Quioscos .....	114
<b>Imagen #37:</b> Área de juegos Geriátricos .....	114
<b>Imagen #38:</b> Área de juegos Infantiles .....	114
<b>Imagen #39:</b> Microclimas en la zona de alojamiento “Cabañas” .....	114
<b>Imagen #40:</b> Juegos Infantiles y Geriátricos .....	114
<b>Imagen #41:</b> Área de Huertos Orgánicos .....	114
<b>Imagen #42:</b> Alternativa de terreno #3 .....	114
<b>Imagen #43:</b> Alternativa de terreno #3 .....	114
<b>Imagen #44:</b> Ubicación del terreno #1 .....	114
<b>Imagen #45:</b> Ubicación del terreno #2 .....	114

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla #1:</b> Variable Independiente .....	xxixii
<b>Tabla #2:</b> Variable Dependiente.....	xxx
<b>Tabla #3:</b> Resultado de la pregunta #1 .....	76
<b>Tabla #4:</b> Resultado de la pregunta #2 .....	77
<b>Tabla #5:</b> Resultado de la pregunta #3 .....	77
<b>Tabla #6:</b> Resultado de la pregunta #4 .....	78
<b>Tabla #7:</b> Resultado de la pregunta #5 .....	79
<b>Tabla #8:</b> Resultado de la pregunta #6 .....	80
<b>Tabla #9:</b> Resultado de la pregunta #7 .....	80
<b>Tabla #10:</b> Resultado de la pregunta #8 .....	81
<b>Tabla #11:</b> Resultado de la pregunta #9 .....	82
<b>Tabla #12:</b> Resultado de la pregunta #10 .....	83
<b>Tabla #13:</b> Resultado de la pregunta #11 .....	83
<b>Tabla #14:</b> Resultado de la pregunta #12 .....	84
<b>Tabla #15:</b> Resultado de la pregunta #13 .....	85
<b>Tabla #16:</b> Resultado de la pregunta #14 .....	86
<b>Tabla #17:</b> Resultado de la pregunta #15 .....	86
<b>Tabla #18:</b> Variable Independiente .....	94
<b>Tabla #19:</b> Variable Dependiente.....	95
<b>Tabla #20:</b> Sistemas, Subsistemas y Componentes .....	127
<b>Tabla #21:</b> Planes, programas, estrategias, proyectos y acciones.....	128
<b>Tabla #22:</b> Ponderación de ubicación de los terrenos .....	141
<b>Tabla #23:</b> Capacidad de personas en todo el proyecto .....	142
<b>Tabla #24:</b> Normativa de vías .....	143
<b>Tabla #25:</b> Característcias técnicas de las ciclo vías .....	143
<b>Tabla #26:</b> Requerimientos de Tecnológicos .....	143
<b>Tabla #27:</b> Requerimientos de Equipamientos.....	143
<b>Tabla #28:</b> Requerimientos de Equipamientos.....	143

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>Figura #1:</b> Ubicación satelital del área de estudio <b>Cabecera Parroquial de Ayacucho</b> .....	54
<b>Figura #2:</b> Ubicación satelital del área de estudio con relación a la <b>Parroquia “Ayacucho”</b> .....	54

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

<b>Gráfico #1:</b> Límites del área de estudio .....	56
<b>Gráfico #2:</b> <i>Plano #1 de Uso de Suelo “área de estudio”</i> .....	66
<b>Gráfico #3:</b> <i>Plano #2 de Jerarquización de vías “área de estudio”</i> .....	68
<b>Gráfico #4:</b> <i>Plano #3 de Tipos de vías “área de estudio”</i> .....	69
<b>Gráfico #5:</b> <i>Plano #4 de Equipamiento Rural “área de estudio”</i> .....	70
<b>Gráfico #6:</b> <i>Plano #5 de Infraestructura Básica – Tendido Eléctrico “área de estudio”</i> .....	71
<b>Gráfico #7:</b> <i>Plano #6 de Infraestructura Básica – Agua Potable “área de estudio”</i> .....	72
<b>Gráfico #8:</b> <i>Plano #7 de Infraestructura Básica – Alcantarillado Sanitario “área de estudio”</i> .....	73
<b>Gráfico #9:</b> <i>Plano #8 de Amanzanamiento “área de estudio”</i> .....	73
<b>Gráfico #10:</b> <i>Plano #9 de Topografía “área de estudio”</i> .....	73
<b>Gráfico #11:</b> <i>de tabla #3</i> .....	73
<b>Gráfico #12:</b> <i>de tabla #4</i> .....	73
<b>Gráfico #13:</b> <i>de tabla #5</i> .....	73
<b>Gráfico #14:</b> <i>de tabla #6</i> .....	73
<b>Gráfico #15:</b> <i>de tabla #7</i> .....	73
<b>Gráfico #16:</b> <i>de tabla #8</i> .....	80
<b>Gráfico #17:</b> <i>de tabla #9</i> .....	81
<b>Gráfico #18:</b> <i>de tabla #10</i> .....	73
<b>Gráfico #19:</b> <i>de tabla #11</i> .....	73
<b>Gráfico #20:</b> <i>de tabla #12</i> .....	73
<b>Gráfico #21:</b> <i>de tabla #13</i> .....	73
<b>Gráfico #22:</b> <i>de tabla #14</i> .....	73
<b>Gráfico #23:</b> <i>de tabla #15</i> .....	73
<b>Gráfico #24:</b> <i>de tabla #16</i> .....	73
<b>Gráfico #25:</b> <i>de tabla #17</i> .....	73
<b>Gráfico #26:</b> <i>Planta arquitectónica cabaña tipo “sencilla y doble”</i> .....	100
<b>Gráfico #27:</b> <i>Organización de planta en “trama”</i> .....	100
<b>Gráfico #28:</b> <i>Planta arquitectónica cabaña tipo “suite”</i> .....	100
<b>Gráfico #29:</b> <i>Organización de planta en “trama”</i> .....	100
<b>Gráfico #30:</b> <i>Planta arquitectónica de “explanada para eventos culturales y recreativos”</i> .....	102
<b>Gráfico #31:</b> <i>Área Corredor Ecológico</i> .....	104
<b>Gráfico #32:</b> <i>Planta arquitectónica de “Restaurante”</i> .....	105
<b>Gráfico #33:</b> <i>Organización de planta en “Trama”</i> .....	105
<b>Gráfico #34:</b> <i>Planta arquitectónica de “Quioscos”</i> .....	106
<b>Gráfico #35:</b> <i>Planta arquitectónica de “Quioscos”</i> .....	106

<b>Gráfico #36:</b> Organización de planta “Lineal” .....	106
<b>Gráfico #37:</b> Organización de planta “Agrupada” .....	107
<b>Gráfico #38:</b> Planta arquitectónica de “Karaoke” .....	107
<b>Gráfico #39:</b> Planta arquitectónica del área “Administrativa” .....	108
<b>Gráfico #40:</b> Organización de planta “Agrupada” .....	108
<b>Gráfico #41:</b> Propuesta de fachada frontal para las cabañas tipo “sencillas-dobles” .....	109
<b>Gráfico #42:</b> Propuesta de fachada frontal para las cabañas tipo “suites” .....	109
<b>Gráfico #43:</b> Propuesta de fachada frontal para el “Restaurante” .....	113
<b>Gráfico #44:</b> Fachada frontal de “Quioscos” .....	114
<b>Gráfico #45:</b> Fachada frontal de “Discoteca-Bar” .....	114
<b>Gráfico #46:</b> Fachada frontal de “Área Administrativa” .....	115
<b>Gráfico #47:</b> Elementos Compositivos .....	115
<b>Gráfico #48:</b> Corte Arquitectónico “B-B1” de las cabañas .....	116
<b>Gráfico #49:</b> Corte Arquitectónico “B-B1” de las cabañas “sencilla y doble” .....	116
<b>Gráfico #50:</b> Corte Arquitectónico “B-B1 de las cabañas tipo “Suites” .....	116
<b>Gráfico #51:</b> Fachada frontal de “Restaurante” .....	118
<b>Gráfico #52:</b> Fachada frontal de “Quioscos” .....	119
<b>Gráfico #53:</b> Fachada lateral de “Quioscos” .....	119
<b>Gráfico #54:</b> Fachada frontal de “Discoteca-Bar” .....	119
<b>Gráfico #55:</b> Fachada frontal de área “Administrativa” .....	118
<b>Gráfico #56:</b> Orientación de las cabañas tipo “sencillas-dobles” .....	121
<b>Gráfico #57:</b> Orientación de las cabañas tipo “suites” .....	121
<b>Gráfico #58:</b> Orientación de la “explanada para eventos culturales y recreativos” .....	122
<b>Gráfico #59:</b> Corredor Ecológico .....	124
<b>Gráfico #60:</b> “Restaurante” .....	124
<b>Gráfico #61:</b> Orientación de los “Quioscos” .....	125
<b>Gráfico #62:</b> Orientación de la “Discoteca-Bar” .....	125
<b>Gráfico #63:</b> Orientación de la zona “Administrativa” .....	126
<b>Gráfico #64:</b> Ubicación de las 3 alternativas de terrenos .....	129
<b>Gráfico #65:</b> Alternativa de terreno #1 (terreno seleccionado) .....	132
<b>Gráfico #66:</b> Alternativa de terreno #1 .....	133
<b>Gráfico #67:</b> Alternativa de terreno #2 .....	133

## RESUMEN

Según las diversas situaciones problemáticas que han sido evidenciadas en la parroquia Ayacucho del cantón Santa Ana, la fragmentación del territorio ha sido uno de los factores principales que ha conllevado a la apropiación turística inadecuada de los territorios, produciendo nuevas territorialidades que afectan negativamente las actividades urbanas de las comunidades locales; todo esto debido a las escasas acciones de las autoridades competentes, desaprovechando así un sin número de recursos naturales que ofrece dicho entorno, siendo este un impedimento para su libre desarrollo como parroquia.

Esta problemática presenta su origen a partir del impacto de las transformaciones resultantes de la dispersión del territorio, la cual ha generado una depreciación de las posibilidades que ostentan los territorios turísticos. Es por ello, y ante tales circunstancias la presente investigación tiene como objetivo general Identificar los factores que inciden en la fragmentación del territorio de la parroquia Ayacucho del cantón Santa Ana.

En función de los lineamientos manifestados en la etapa investigativa, se procede a la elaboración de una propuesta, la cual consiste en un complejo turístico ecológico que potencialice y promulgue las actividades representativas del sitio. Se plantea una adecuada concepción funcional y formal a nivel del proyecto, dotando al lugar de equipamientos comunales que permitan facilitar las actividades de ocio y recreación, generando espacios de alta participación.

Es de vital importancia manifestar que, para llevar consigo la relación con el medio natural que caracteriza a la parroquia, se propone un corredor ecológico rural con espacios destinados a las actividades físicas, al ocio, los encuentros sociales, al descanso, etc. Así mismo, los espacios para árboles frutales y huertos orgánicos, los cuales puedan servir como generadores de oxígeno, contribuyendo de esta manera con el medio ambiente.

**Palabras Claves:** Ordenamiento Territorial, Fragmentación del territorio, Apropiación turística inadecuada de los territorios, Degradación de espacios turísticos, Segregación Espacial, Normativas de Construcción.

## **INTRODUCCIÓN**

La fragmentación territorial como tal, es un factor muy incidente en la depreciación de las potencialidades de un territorio denotado en la ausencia de integración y protagonismo de sus sectores característicos, llevando consigo el abandono y el incremento progresivo del ambiente precario a la zona rural.

En tal sentido, y como consecuencia de ello se perciben áreas deterioradas y la evidente presencia de la degradación progresiva del paisaje natural y urbano, sobre todo en los sectores con gran potencialidad turística la cual se ha visto afectada de forma eminente, repercutiendo así en el desarrollo del territorio.

La competitividad del territorio rural es definida a través de un análisis de la vocación del espacio, la misma que en términos de ordenamiento del territorio ha sido catalogada como consecuencia de la interacción entre los factores biofísicos, ya sean estos el clima, la topografía, el suelo, y las condiciones socioeconómicas dominantes en un territorio, los mismo que definen el mejor uso del cual se le puede otorgar a un determinado espacio.

Es decir, que permitan dar prioridad a los usos del territorio rural en función de su posibilidad, ya sean estas: naturales, sociales, ambientales, culturales, económica y política-institucional para el desarrollo de las diversas actividades que le permitan ofrecer un ambiente digno a la comunidad en general. Sin embargo, esto ha resultado contradictorio en los sectores que han sido producto de un crecimiento desordenado debido a la Gestión inadecuada del territorio conducida por sus Autoridades Gobernantes ante la presencia de las problemáticas enunciadas anteriormente.

Debido al impacto de las transformaciones resultantes de la dispersión del territorio, se ha generado una depreciación de las posibilidades que ostentan

los territorios turísticos. Este crecimiento avanza de forma acelerada sin que estos sean tomados en cuenta por sus Autoridades Gobernantes, el cual conlleva a la degradación progresiva de los espacios naturales repercutiendo de forma negativa en el mejoramiento del aspecto visual del territorio. Estos sectores que ofrecen en su totalidad un entorno natural, pueden convertirse en un gran potencial para el desarrollo sostenible de su territorio de no ser por el inadecuado uso que se le está proporcionando.

En función de la necesidad de la población para diversificar o hacer un uso multifuncional del espacio adquirido, ha resultado perjudicial debido a la improvisación de los mismos ante la ausencia de los recursos económicos o un ente financiador, siendo éste un factor determinante en las condiciones precarias en las que se encuentran estos sectores denotada en su imagen deteriorada como consecuencia de su abandono.

A pesar de que estos territorios rurales se encuentran constituidos por un sin número de recursos naturales característicos del mismo, no están siendo aprovechados al máximo, haciendo perder grandes oportunidades de superación como generador de economía a través de su potencialización, y al mismo tiempo el aporte al mejoramiento del entorno construido y la calidad de vida de sus habitantes.

Ante lo expuesto, el objetivo general de la presente investigación se centró en Identificar los factores que inciden en la fragmentación del territorio de la parroquia Ayacucho del cantón Santa Ana en donde han ocasionado afectaciones a sectores de gran potencial turístico, cuyo conocimiento se convertirá en línea base para desarrollar una propuesta que oriente a la superación de todos los problemas detectados.

Para tal efecto, la presente investigación se desarrolló en tres capítulos, los mismos que se detallan a continuación:

En el primer capítulo se compilaron y analizaron todos los temas relacionados con la fundamentación teórica que permitieron indagar y sustentar de manera pertinente las respectivas teorías y acepciones del tema investigado.

En el segundo capítulo se analizaron datos bibliográficos y de campo tomados del área de estudio con el objetivo de determinar las principales causas que originaron la problemática y emitir un diagnóstico de la misma.

El tercer capítulo se destinó a fomentar un valor agregado al territorio en estudio potencializando sus sectores turísticos mediante una propuesta arquitectónica en función de aquellas directrices detectadas en el capítulo anterior.

## **PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:**

### **A. Marco contextual del problema**

#### **A.1. Situación actual de la problemática**

El área de estudio se encuentra emplazada en la parroquia Ayacucho, al norte del cantón Santa Ana de Vuelta Larga en la provincia de Manabí, posee un clima tropical seco, con las estaciones de invierno y verano bien diferenciadas; con una temperatura promedio anual de 26°C.<sup>1</sup>

La parroquia Ayacucho cuenta con 7,423 habitantes<sup>2</sup>, los mismos que se dedican en un 50% a la actividad agrícola, el 35% al turismo y el 15% restante al comercial formal e informal. El territorio de la parroquia Ayacucho es muy irregular, con colinas de difícil acceso vehicular, dificultando la implementación de sistemas de riego y abastecimiento de agua potable y otros servicios básicos.

El crecimiento del sector en estudio se encuentra determinado por su diseño topográfico irregular, donde la localidad toma su forma según los relieves existentes. Estos relieves permiten un equilibrio ambiental, lo que hace del territorio muy productivo, biodiverso, y atractivo para diversas actividades económicas, turísticas y recreativas.

---

<sup>1</sup> *Plan de desarrollo y ordenamiento territorial de la parroquia Ayacucho; año 2015-2019*

<sup>2</sup> *Datos emitidos por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC 2010).*

En consecuencia a ello, este se ha dispuesto de forma longitudinal. La parroquia nace en torno a un eje central y hacia las periferias, donde sus primeros asentamientos se emplazaron en el centro de la misma y a medida que surgía el crecimiento poblacional se propagaban de forma dispersa hacia lugares que actualmente no deberían ser habitados, como resultado de la fragmentación territorial.

El sector de estudio se encuentra constituido por considerables áreas verdes donde su comunidad las destinan para áreas de sembrío como parte de su trabajo; a su alrededor se encuentran implantadas un sin número de edificaciones de construcción mixta y de hormigón; muchas de ellas no presentan acabados, en las cuales se logra evidenciar la improvisación y el estado precario en el que se encuentran, presentando un aspecto deteriorado.

Con relación a la necesidad de adquirir un espacio generador de recursos económicos, varios habitantes optaron por construir diversos equipamientos comerciales, recreacionales, turísticos de forma rápida y sin planificación, obteniendo un impacto visual degradado del entorno natural y construido, siendo estas tipologías arquitectónicas ajenas a los elementos naturales característicos del lugar.

Como resultado de ello, se evidencian un sin número de locales destinados al comercio informal asentados a lo largo de la vía principal, otorgándole al entorno un aspecto precario, desordenado y deteriorado. A su vez y, debido a la necesidad del expendio de la gastronomía característica del sector, se evidencia la obstrucción vehicular debido a la ausencia de estacionamientos a lo largo de esta vía que conecta a varios sectores principales del cantón, conllevando al emplazamiento desmedido de estos vehículos en la misma.

En tales circunstancias, el caos vehicular no sólo se hace presente en aquel punto mencionado anteriormente, sino también cerca del parque principal del área de estudio debido a la presencia de una improvisada terminal de buses tanto de vehículos pesados, como camionetas las cuales son utilizadas para el traslado de la población a sectores cercanos.

Así mismo, es menester indicar que frente a ello también se disponen gran cantidad de buses y a su vez, se emplazan los comerciantes del mercado de Ayacucho sobre la acera y parte de la vía, apropiándose así del espacio público en donde se obstaculiza la libre circulación y al mismo tiempo se le atribuye mayor riesgo a los transeúntes.

Ante la presencia de estas situaciones problemáticas que aquejan a la comunidad del medio analizado, las autoridades principales no se han hecho presente durante el proceso de este crecimiento poblacional, el cual se evidencia actualmente en la desorganización del territorio mediante la disposición inapropiada de varios equipamientos, sin que varios de ellos cumpla con las debidas normativas, planificación y autorización correspondiente.

El área de estudio a pesar de ser un sector con gran potencialidad turístico debido a las diversas bondades naturales que ostenta, la dotación del servicio de agua potable es limitada, el mismo que no llega a todas las viviendas y propiedades. En la mayoría de los sectores de esta comunidad rural, el problema del agua es alarmante, hay una demanda urgente de solución al abastecimiento de este líquido vital. La dotación de infraestructura es sumamente escasa, solo sus vías principales se encuentran asfaltadas, las demás son lastradas y adoquinadas en condiciones inapropiadas.

En horas de la noche, es palpable la ausencia de alumbrado público en sectores estratégicos. Debido a ello, se evidencia mucha inseguridad la cual repercute en la integridad física de sus habitantes debido a que constantemente se efectúan actos delincuenciales tanto en el día como en la noche propiciando un ambiente desolado.

Los deficientes equipamientos que brindan actividades turísticas recreacionales como principal eje de economía, se constituyen de insuficientes mobiliarios, actividades recreativas, incumplimiento de normativas municipales, presencia de acabados precarios los cuales le dan un aspecto deteriorado al sector, ocasionando poca afluencia poblacional.

La presencia de una serie de montículos de basura a lo largo de las vías principales, emanan malos olores provocando un ambiente insalubre e inapropiado para la colectividad. De igual manera, la presencia de polvo y desechos orgánicos se hacen presente en varios de estos sectores.

Bajo estas condiciones, la finalidad de la presente investigación se centró en efectuar un diagnóstico situacional de la realidad descrita, cuyo conocimiento sirvió de línea base para la formulación de una propuesta que oriente la superación de todos los problemas detectados.

## **B. Formulación del problema**

### **B.1. Definición del Problema**

La fragmentación del territorio como parte de la dispersión de la población de una comunidad, han originado la presencia de nuevos asentamientos irregulares y variaciones en las actividades urbanas y rurales, provocando una desorganización espacial evidenciada en la improvisación y en el aspecto precario de los sectores con gran potencial turístico natural, los cuales han sido objeto de impedimento para un desarrollo sostenible y sustentable.

A raíz del impacto de las transformaciones resultantes de la dispersión del territorio, se ha generado una depreciación de las posibilidades que ostentan los territorios turísticos, en donde el crecimiento continua de forma acelerada sin presentar interés alguno por parte de las autoridades, conllevando a la degradación progresiva de los espacios naturales característicos de los sectores rurales los cuales han ocasionado el desmejoramiento del aspecto visual del territorio.

### **B.2. Problema central y subproblemas**

El problema central de la presente investigación, se lo realizó en función de “La fragmentación territorial como causa principal en la depreciación de las potencialidades turísticas de la parroquia Ayacucho del cantón Santa Ana”.

Éste problema central conllevó a los siguientes subproblemas:

- Desorganización territorial.- Evidenciada en la utilización inapropiada de los equipamientos habitacionales que a su vez ofrecen comercio y turismo o viceversa en un mismo espacio, con áreas reducidas e improvisadas



*Imagen #1 Desorganización territorial  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

- Incumplimiento de normativas de construcción.- De las cuales no se tiene un control adecuado y minucioso por parte de los agentes municipales, construyendo en lugares no apropiados.



*Imagen #2 Comercio informal  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

- Degradación de espacios.- Se manifiesta en la apariencia deteriorada y precaria de los espacios que ostentan potencial turístico.



*Imagen #3 Degradación de espacios  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

- Comercio informal.\_ Evidenciada en la presencia de pequeños locales comerciales asentados a lo largo de la vía principal, conllevando a la obstrucción vehicular de la misma.

- Apropiación del espacio público.\_ Denotada en el emplazamiento de los comerciantes sobre la acera y parte de las vías del sitio analizado.



*Imagen #4: Apropiación de espacio público  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

- Caos vehicular.\_ Manifestado ante la ausencia de parqueaderos a lo largo de la vía principal y en la improvisada terminal de buses junto al parque principal y el mercado de Ayacucho.

- Contaminación.- Se evidencia a simple vista debido a la presencia de polvo y basura por doquier.
- Insalubridad.- Denotada por la presencia de malos olores producto de la descomposición de restos orgánicos en el sector de estudio.
- Inseguridad.- Presentada ante la ausencia de luminarias, lo cual es aprovechado por los delincuentes para ejecutar sus atrocidades.

### **B.3. Formulación de Pregunta clave**

La pregunta a la que respondió la presente investigación y que permitió su orientación y delimitación fue: ¿Cuáles son los factores que inciden en la fragmentación del territorio de la parroquia Ayacucho del Cantón Santa Ana, cuyas consecuencias están afectando a sectores de gran potencial turístico sobre los cuales se podría sustentar su desarrollo?

### **B.4. Justificación del Problema**

#### **B.4.1. Justificación social**

En el **ámbito social**, el respectivo análisis constituye un trabajo de gran importancia ante los acontecimientos suscitados contribuyendo al conocimiento sobre el caso, compilando datos en un documento que servirá para identificar las necesidades reales de la comunidad para el desarrollo del territorio mediante la potenciación de los sectores turísticos del área investigada.

En función de lo analizado, se logra contribuir mediante la elaboración de una propuesta arquitectónica desde el punto de vista profesional en la arquitectura.

#### **B.4.2. Justificación arquitectónica**

Con relación al **ámbito urbano-arquitectónico**, éste análisis radicó en formular una propuesta en función de un diagnóstico, el cual oriente a la elaboración de un proyecto que conlleve al desarrollo del territorio mediante la potenciación de los sectores turísticos en la zona investigada, para el

mejoramiento del aspecto visual del territorio y de las condiciones de vida de la comunidad.

#### **B.4.3. Justificación ambiental**

Con respecto al **ámbito ambiental**, la presente investigación permite tomar conciencia de las diversas acciones de prevención y reducción de riesgos que pueden repercutir de forma negativa en el paisaje natural característico del sitio analizado, afectando de una u otra manera a propios y extraños.

#### **B.4.4. Justificación académico - institucional**

En cuanto al **ámbito académico-institucional**, los beneficiados directos de este proyecto de investigación son los estudiantes y profesionales de la construcción, ya que en este análisis se pone en manifiesto la confrontación de la teoría con la práctica en contexto real, permitiendo a su vez cumplir con las funciones propias de la Universidad presentando posibles soluciones a la problemática que aqueja a la comunidad en función de sus dominios académicos.

### **C. Definición del objeto de Estudio**

El objeto de estudio de la presente investigación se centró en el territorio del área analizada, específicamente en aquellos factores que inciden en la fragmentación territorial, cuyas consecuencias están afectando a sectores de gran potencial turístico en la parroquia Ayacucho del cantón Santa Ana, por lo que su diagnóstico situacional conllevó a la elaboración de una propuesta arquitectónica para la reducción de los efectos negativos encontrados.

### **D. Campo de acción de la investigación**

Este análisis se desarrolló bajo la modalidad proyecto de investigación encaminado por la línea #2 de investigación de la carrera de Arquitectura denominada Ordenamiento Territorial, Vulnerabilidad y Gestión de Riesgos, debido a que la situación actual de la problemática se origina en la fragmentación del territorio cuyas consecuencias han repercutido en la degradación progresiva de sectores con gran potencial turístico, y es por ello

que se realiza la búsqueda de alternativas constructivas que permitan el mejoramiento del entorno construido y la calidad de vida de sus habitantes.

## **E. Objetivos**

### **E.1. Objetivo General**

Identificar los factores que inciden en la fragmentación del territorio, cuyas consecuencias están afectando a sectores de gran potencial turístico de la parroquia Ayacucho del Cantón Santa Ana, como línea base para establecer una alternativa de solución.

### **E.2. Objetivos Específicos**

- ❖ Enunciar los tratados teóricos y normativos concernientes al ordenamiento territorial y potencialidades del territorio rural, que sirvan de fundamento y sustento teórico del presente estudio y orienten a su posible solución.
- ❖ Identificar las causas que originan la degradación progresiva de espacios con potencial turístico, como situación diagnóstica de la problemática analizada.
- ❖ Fomentar un valor agregado al territorio a través de un modelo de desarrollo turístico ecológico, que potencialice y promulgue las diversas actividades representativas del sitio en estudio, de tal manera que se pueda efectuar satisfactoriamente los requerimientos de los usuarios y sus demandas.

## **F. Variables**

### **F.1. Identificación de Variables**

#### **F.1.1. Variable independiente**

Gestión inadecuada del Territorio

### **F.1.2. Variable dependiente**

Degradación progresiva de espacios con potencial turístico

### **F.2. Operacionalización de las Variables**

Mediante este punto, se lograron obtener las preguntas que fueron utilizadas en la técnica de la entrevista en sus dos modalidades: la primera, la ejecución de la entrevista estructurada y la segunda, el cuestionario conveniente y apropiado para la población.

De este modo, se logró adquirir los resultados que permitieron determinar las conclusiones respectivas para poder formular una alternativa de solución que oriente al adecuado desarrollo de las potencialidades territoriales a través de del turismo, el mismo que ha sido manifestado en la presente investigación.

**Cuadro #1:** Variable Independiente

VARIABLE INDEPENDIENTE	CONCEPTO	ÁMBITO	INDICADORES	ITEM	INSTRUMENTOS	LOGRO A ALCANZAR
<b>Gestión Inadecuada del Territorio</b>	Son las acciones llevadas a cabo en un territorio determinado, las cuales no logran alcanzar las metas deseadas	Ordenamiento territorial y gestión de riesgo	Fragmentación territorial	¿Considera Ud. que la fragmentación del territorio donde habita, ha sido el resultado de una Gestión inadecuada del mismo?	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Guía de Observación</li> <li>➤ Guía de Entrevista</li> <li>➤ Cuestionario</li> </ul>	Identificar el nivel de eficacia de la gestión realizada sobre el territorio analizado y sus consecuencias sobre la población.
			Segregación espacial	¿Cree Ud. que los índices altos de marginalidad espacial existentes en el área donde habita ha sido producto de una inapropiada Gestión territorial?		
			Manejo de recursos económicos	¿Cómo califica Ud. el manejo de los recursos económicos de la zona analizada por parte de las autoridades competentes?		
			Recursos Naturales	¿Cómo califica Ud. el manejo de las potencialidades naturales territoriales del área en estudio por parte de sus respectivas autoridades?		
			Espacios con potencia turística	¿En qué medida cree Ud. que el nivel de afectación a los espacios con potencia turística, ha sido resultado de una inadecuada Gestión territorial?		
			Normativas de Construcción	¿Considera Ud. que el incumplimiento de las normativas de construcción en las edificaciones del sector han sido producto de una Gestión inadecuada del territorio?		
			Servicios Básicos	¿Considera Ud. que la ausencia de los Servicios Básicos en el sitio donde habita, es el resultado de una Gestión territorial inapropiada?		
			Contaminación Ambiental	¿En qué medida cree Ud. que la contaminación ambiental en el territorio, se ha originado por la Gestión inadecuada de las autoridades correspondientes?		

**Tabla #1:** Variable Independiente

**Fuente:** Investigación de campo

**Elaborado por:** Investigadora

**Cuadro #2:** Variable Dependiente

VARIABLE DEPENDIENTE	CONCEPTO	ÁMBITO	INDICADORES	ITEM	INSTRUMENTOS	LOGRO A ALCANZAR
<b>Degradación progresiva de espacios con potencial turístico</b>	Son cambios o alteraciones del territorio percibidos de forma perjudicial para el territorio por parte de la población en general	Ordenamiento territorial y gestión de riesgo	Crecimiento desordenado	¿Cómo califica el nivel de incidencia del crecimiento desordenado del sector sobre la degradación progresiva de los espacios con gran potencial turístico?	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Guía de Observación</li> <li>➤ Guía de Entrevista</li> <li>➤ Cuestionario</li> </ul>	Cuantificar la degradación progresiva de los espacios con potencial turístico (alto – medio – bajo) existentes en la parroquia Ayacucho del cantón Santa Ana.
			Ausencia de Equipamientos Comunitarios	¿En qué medida ha repercutido la ausencia de Equipamientos Comunitarios en la pérdida de espacios con potencial turístico de la cabecera parroquial de Ayacucho?		
			Infraestructura Básica afectada	¿Qué grado de afectación tiene la escasez de Infraestructura Básica en la pérdida de áreas con potencial turístico del sector investigado?		
			Contaminación Visual	¿Cómo califica Ud. el nivel de incidencia de la contaminación visual en la pérdida progresiva de los espacios con potencial turístico?		
			Desechos orgánicos e inorgánicos	¿En qué medida cree Ud. que la presencia de los desechos orgánicos e inorgánicos ha repercutido en la degradación de los espacios con potencial turístico de la parroquia Ayacucho?		
			Inseguridad	¿Cómo califica Ud. el nivel de incidencia de la inseguridad en la pérdida de los espacios con gran potencial turístico de la parroquia Ayacucho?		
			Escasa Participación Ciudadana	¿En qué medida Cree Ud. que la ausencia de la participación ciudadana en los proyectos de desarrollo del sector, ha repercutido en la degradación de los espacios con potencial turístico?		

**Tabla #2:** Variable Dependiente  
**Fuente:** Investigación de campo  
**Elaborado por:** Investigadora

## **G. Idea a defender**

La fragmentación del territorio de la parroquia Ayacucho del Cantón Santa Ana evidenciada a simple vista en su imagen precaria y deteriorada conlleva a la degradación progresiva de los sectores con potencial turístico, como consecuencia de la Gestión inadecuada del Territorio, desaprovechando así las bondades naturales que ofrece el mismo para su desarrollo sostenible.

## **H. Tareas científicas desarrolladas**

El desarrollo de esta investigación conllevó a la elaboración de las siguientes tareas científicas:

- Se elaboró el marco teórico de la investigación compilando datos bibliográficos inherentes al tema en cuestión, fundamentado en el ordenamiento territorial, vulnerabilidad y gestión de riesgos, que sirvieron como argumento y sustento del tema estudiado.
- Se sistematizó de forma teórica pertinente y actualizada la información relacionada sobre el tema de ordenamiento territorial, vulnerabilidad y gestión de riesgos donde además se tomaron en consideración las normativas y fundamentos del diseño arquitectónico.
- Se elaboró el diagnóstico y pronóstico de la situación problemática del área de estudio, a través de la obtención de los resultados de la investigación de campo.
- Se formuló la propuesta arquitectónica en función del diagnóstico situacional de la investigación.

## **I. Diseño de la Investigación**

### **I.1. Metodología**

**I.1.1. Fases del estudio.-** Para desarrollar la presente propuesta de investigación se elaboraron 3 fases detalladas a continuación:

## **1. FASE 1: Construcción del Marco Teórico.-**

Fundamentación Teórica.- En esta fase se recopiló y clasificó de forma documentada todas las teorías correspondientes al ordenamiento territorial y potencialidades del territorio rural para poder sustentar y fundamentar la presente investigación.

Investigación de Campo.- Esta fase comprendió la recopilación de datos adquiridos de manera directa en el área de estudio.

## **2. FASE 2: Determinación del Diagnóstico.-**

Resultados de Observación de Campo.- Se desarrolló la investigación de campo, la cual consistió en la realización de observaciones in situ y encuestas a la comunidad, donde la información obtenida sirvió de base para la determinación del diagnóstico una vez contrastada con la fundamentación teórica.

Resultados de aplicación de instrumento de recopilación de datos.- Se detallan aquellos resultados obtenidos del procesamiento de información, la misma que luego de ser analizada y procesada sirvió de base para la determinación del diagnóstico situacional de la realidad problemática analizada.

## **3. FASE 3: Método de Abstracción.-**

El método de abstracción permitió aplicar criterios relevantes y pertinentes para determinar la propuesta en función de la línea base diagnosticada.

### **I.1.2. Tipos de Investigación**

Los tipos de investigación desarrolladas, de acuerdo con las necesidades expuestas fueron:

- ❖ Investigación Descriptiva.- Se planteó la aplicación del tipo de investigación descriptiva para señalar las características y particularidades cualitativas de la situación problemática.
- ❖ Investigación Diagnóstica.- Se aplicó la investigación diagnóstica para adquirir la información necesaria sobre la situación actual del objeto de estudio relacionando para el caso causa-efecto.

### **I.1.3. Descripción de los métodos**

Se presenta a continuación los métodos utilizados en la presente investigación:

- ❖ Fase 1.- Se empleó el método inductivo-deductivo mediante el cual se estudiaron todos aquellos componentes de la información recopilada, tanto de manera general para particularizar en un tema específico en algunos casos o viceversa en otros, con el objetivo de poder aclarar los diversos temas desarrollados.
- ❖ Fase 2.- Se aplicó el método analítico-sintético el cual permitió analizar de manera particular cada componente de los datos adquiridos en la recopilación de información, y luego preparar una síntesis de los mismos para explicar el estado situacional del problema investigativo.
- ❖ Fase 3.- Se utilizó el método comparativo y de la abstracción, mediante los cuales según el caso se procedió a la comparación de los resultados adquiridos en el diagnóstico con los desarrollados en otras investigaciones similares, cuya abstracción originó la formulación de recomendaciones concernientes al tema en estudio.

### **I.1.4. Técnicas e instrumentos de investigación utilizados**

Entre las técnicas de investigación utilizadas tenemos:

- 1) La compilación documentada de datos
- 2) La observación de campo

- 3) El muestreo aleatorio probabilístico homogéneo
- 4) La encuesta con sus 2 modalidades: cuestionario y entrevista
- 5) Cartografías y Planos
- 6) Fichas Bibliográficas

## I.2. Población y Muestra

La población total de la parroquia Ayacucho según los datos del INEC, cuenta con 7,423 habitantes, de los cuales sólo se tomó el número de población del área de estudio con un total de 702 habitantes, los mismos que fueron resultado de la multiplicación del número de viviendas del área de estudio (180 viviendas) por el aproximado de habitantes por cada vivienda (3.9 habitantes) según el censo de población y vivienda CPV INEC 2010.

Para el cálculo del tamaño de la muestra se tomó la siguiente fórmula.

**n**= Tamaño de la muestra.

**Z**= Nivel de confianza. 95% = 1.96.

**P**= Probabilidad de ocurrencia 50% = 0.5.

**Q**= Probabilidad de no ocurrencia 50% = 0.5.

**N**= Tamaño de la población= 702 habitantes

**e**= Error de muestra. 5% = 0.05

### Desarrollo de la fórmula:

$$n = \frac{(Z)^2(P)(Q)(N)}{(e)^2(N - 1) + Z^2(P)(Q)}$$

$$n = \frac{(1.96)^2 (0.5) (0.5) (702)}{(0.05)^2(702-1) + 1.96^2 (0.5) (0.5)}$$

$$n = \frac{(3.84) (0.25) (702)}{(0.0025) (701) + (3.84) (0.25)}$$

$$n = \frac{673.92}{1.752 + 0.96}$$

$$n = 248,50 \sim 249$$

El cálculo de la fórmula de muestreo dio como resultado 249 encuestas que fueron parte de la compilación de la información que fue necesaria para desarrollar la presente investigación.

### **I.3. Resultados Obtenidos**

Como parte del proceso de investigación desarrollado se obtuvieron los siguientes resultados:

- 1) Base teórica de acuerdo al caso, que sustentó y fundamentó la presente investigación.
- 2) Diagnóstico situacional de la realidad estudiada, evidenciada en los resultados obtenidos.
- 3) La propuesta desarrollada en función de los elementos y necesidades determinados por el diagnóstico.

### **I.4. Novedad de la Investigación**

Mediante el desarrollo de este trabajo investigativo, se logró contribuir con los fundamentos teóricos que aportaron significativamente a la elaboración de la propuesta arquitectónica la misma que, presenta una alternativa de potenciación eco turística que permita el desarrollo eminente del territorio rural mediante la aplicación de las diversas actividades impulsadoras culturales, turísticas, recreativas, gastronómicas, religiosas, etc. el mismo que puede ser utilizado en futuros proyectos como modelo estratégico para el desarrollo turístico a nivel Nacional.

# CAPÍTULO 1

## MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACIÓN

### 1.1. Marco antropológico

Cada uno de los anhelos de la población, se orientan en un solo objetivo y es poder potenciar sus medios naturales de manera equitativa, apoyados por una gestión efectiva del territorio que garanticen su desarrollo de forma sustentable, creando las condiciones necesarias para que este sea un eje dinamizador de la economía local en función de la potencialización de sus particularidades, la misma que busque el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y la satisfacción de sus necesidades más apremiantes.

La relación entre la arquitectura y el territorio rural son múltiples, van desde satisfacer el cobijo de los visitantes hasta cubrir sus necesidades emocionales e intelectuales, sin dejar de lado todas aquellas estructuras habitables que el viajero comparte con el habitante local.

Dentro de las condiciones requeridas por la población hacia el lugar de elección para goce y deleite es que, el mismo sea sostenible y por ende perdure con el paso del tiempo. Es por esta razón, que existe la necesidad de su planificación a futuro, evitando las construcciones improvisadas; y a su vez, es importante que éstas adopten las debidas normativas técnicas para garantizar seguridad y permanencia, de esta forma poder ofrecer un espacio idóneo donde se proteja la integridad plena de todos sus ocupantes, ya sean propios o visitantes.

La colectividad en general mantiene la aspiración de poder fomentar las bondades características que poseen estos sectores con gran potencial turístico, aprovechando su codiciada belleza natural como aporte al mejoramiento del aspecto visual del territorio rural, impulsando un desarrollo sustentable y sostenible a través del turismo.

## 1.2. Marco conceptual

Con el propósito de poder lograr un mejor entendimiento de la presente investigación, a continuación se exponen los términos de mayor utilización en el desarrollo de la misma:

- **Degradación de espacios.** \_ Es el conjunto de procesos que deterioran o impiden la utilización de un determinado recurso en dicho territorio por parte de la colectividad para su proceso de desarrollo.  
Fuente: Diccionario enciclopédico Océano uno color
- **Desorden Territorial.** \_ Es el resultado de la superposición de espacios sobre un área consolidada en donde se combinan varias actividades ya sean comerciales, administrativas, religiosas, culturales, turísticas, etc. Proporcionándole un aspecto caótico al medio natural y construido.  
Fuente: Diccionario enciclopédico Océano uno color
- **Eco turismo.** \_ Modalidad turística ambientalmente responsable, el cual se desarrolla sin alterar el equilibrio del medio ambiente reprimiendo así, los daños a la naturaleza, buscando la combinación de la ecología junto al ente turístico.  
Fuente: <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/20077/1/NUEVO%20TESIS%20ARAUJO%20CHIQUITO.pdf>
- **Entorno natural.** \_ Aquel o aquellos elementos naturales que nos rodean y con el cual interactuamos, es un condicionante de forma directa en nuestro comportamiento.  
Fuente: <http://www.vitalis.net/recursos/glosario-ambiental/>
- **Fragmentación territorial.** \_ Es la dispersión de la población de una ciudad hacia las zonas rurales de la periferia del área urbana, la cual trae consigo diversos problemas de desorganización del espacio.  
Fuente: [https://es.wikipedia.org/wiki/Dispersi%C3%B3n\\_urbana](https://es.wikipedia.org/wiki/Dispersi%C3%B3n_urbana)

- **Gestión Territorial.\_** Es un manejo ordenado, planificado, sostenible y eficiente del territorio, llevando a cabo las acciones o actividades que promuevan un uso sustentable del mismo.  
Fuente: [https://cmsdata.iucn.org/downloads/\\_cartilla\\_gestion\\_territorial.pdf](https://cmsdata.iucn.org/downloads/_cartilla_gestion_territorial.pdf)
- **Inseguridad.\_** Es la sensación de ausencia de seguridad que obtiene un individuo o un grupo de personas con respecto a su imagen, su integridad física y/o mental.  
Fuente: Diccionario enciclopédico Océano uno color
- **Normativas de construcción.\_** Conjunto de medidas y normas receptadas por las autoridades municipales para regular el proyecto, las reformas y los diversos factores relacionados a las edificaciones; asimismo de la imposición de varios requerimientos para la seguridad, el bienestar y la provisión de infraestructura básica.  
Fuente: <http://www.parro.com.ar/definicion-de-normas+de+edificaci%F3n>
- **Planificación.\_** Consiste en diseñar un plan, adquirir los medios y ejecutarlo para la obtención de este fin, disminuyendo los riesgos de un desarrollo espontáneo. Entre sus elementos se encuentran: las labores a desarrollar, los objetivos y los recursos necesarios.  
Fuente: Diccionario enciclopédico Océano uno color
- **Potencialidades turísticas.\_** Es el aprovechamiento de los recursos naturales, culturales, accesibilidad, equipamientos de una localidad para el desarrollo sustentable del territorio por medio del turismo.  
Fuente: [http://www.definicionesde.com/Definicion/de/potencialidad\\_turistia.php](http://www.definicionesde.com/Definicion/de/potencialidad_turistia.php)
- **Segregación.\_** Consiste en abandonar, separar o marginar a alguien de algo o un objeto de otro, ya sean de tipo racial, social, económico, político, cultural, etc.  
Fuente: <https://es.wikipedia.org/wiki/Segregaci%C3%B3n>
- **Sostenibilidad.\_** Es la capacidad de conservar los aspectos biológicos en su productividad y diversidad con el pasar del tiempo, ocupándose de la

preservación de los recursos naturales, impulsando una responsabilidad de manera consciente sobre la ecología y, a su vez, crecer en el desarrollo humano cuidando el espacio donde habita.

Fuente: <https://es.wikipedia.org/wiki/Sostenibilidad>

- **Sustentabilidad.**\_ Es un término que va ligado a la acciones del ser humano con relación a su ecosistema. Se refiere a los sistemas biológicos que pueden conservar la diversidad y la productividad con el pasar del tiempo.

Fuente: <https://definicion.mx/sustentabilidad/>

- **Territorio Rural.**\_ Es una región o una localidad cuyos usos económicos suelen ser las actividades agropecuarias, agroindustriales, silvicultura y de conservación ambiental, generalmente situados en las periferias de la zona urbana.

Fuente: Diccionario enciclopédico Océano uno color

### **1.3. Marco teórico**

En este marco teórico se pone en consideración el análisis de los conceptos y las teorías relacionados al problema estudiado con el objetivo de convertirse en el fundamento teórico que ayude a orientar y a sustentar la identificación y la interpretación de los componentes expuestos en la realidad elaborada, el cual conduzca a la aplicación de estos criterios en el aprovechamiento de los espacios con gran potencial turístico, para llevarlos al desarrollo sustentable y sostenible.

Es por ello, que a continuación se ponen de manifiesto las siguientes teorías:

#### **1.3.1. TERRITORIO: y su fortalecimiento mediante una apropiada planificación**

Se analizarán en este ítem los siguientes temas: el Territorio y planificación, el ordenamiento del territorio con planificación participativa, la búsqueda del equilibrio territorial, el enfoque territorial del desarrollo rural, y la necesidad de

planificar las áreas rurales; los mismos que contribuirán al apropiado ordenamiento del territorio.

#### **1.3.1.1. Planificación u Ordenamiento del Territorio**

Se puede conceptualizarlo como la acción de llevar a cabo un objetivo trazado sobre ordenación del territorio, en un plan de los principales elementos importantes para la consecución de: los usos reales y posibles, poder político, medios técnicos, financieros, etc.

En todo proceso de planificación del territorio, es necesario que se den 3 etapas descritas a continuación:

- 1) Etapa de Legislación: para establecer las políticas del territorio
- 2) Etapa de Planificación: en la cual se realiza el documento de acción
- 3) Etapa de Ejecución: la cual consiste en darle marcha al plan y a la transformación del territorio.

Los elementos esenciales para organizar y adecuar un territorio a las necesidades del ser humano, es establecer un apropiado diagnóstico, trazar objetivos y diseñar un plan conveniente.

Los aspectos básicos a tomar en consideración en el ordenamiento y la planificación del territorio pueden ser:

- a) Carácter público: debido a que, son impulsadas por las instituciones públicas
- b) La escala: regional (ordenación territorial) y local (urbanismo)
- c) La diferencia entre planificación física, la misma que sistematiza los aspectos territoriales de las políticas sectoriales, y la planificación económica, la cual se centra en la obtención del desarrollo socioeconómico.
- d) Carácter científico, político y técnico-administrativo.

### **1.3.1.2. Ordenamiento Territorial con planificación participativa ciudadana**

Hoy en día, a nivel internacional se puede identificar un contexto innovador en la planificación, ya que, no solo se busca una excelente organización institucional para enfrentar la organización territorial mediante los planes de Ordenamiento Territorial, sino que además la inclusión de la participación de un conjunto social puesto que, son ellos los que finalmente deben efectuar las acciones que han sido recomendadas en dicho plan.

Se puede asegurar que las ideas y la práctica de la planificación estratégica actual, está siendo realizada por los actores sociales con el soporte técnico y metodológico de la institución planificadora, convirtiéndose así en un enfoque más previsible, positivo y realista. El proceso de planificación participativa es útil en varios temas; sobre todo en los procesos de ordenamiento del territorio y el desarrollo rural, puesto que permite el logro de una planificación fundamentada en los problemas y necesidades de los grupos sociales involucrados, y en la capacidad de respuesta de los futuros afectados.

En tal sentido, la ciudadanía obtiene un real compromiso sobre el cumplimiento con lo ya programado, puesto que son ellos mismos los que identifican, analizan y plantean soluciones a sus propios problemas.

Los grupos de participación activa del ordenamiento del territorio y desarrollo rural se destacan por:

1. Socializar las conclusiones del diagnóstico territorial para dar inicio a una reflexión entre los Políticos, los Técnicos y la Comunidad, con relación a la organización y ordenamiento territorial local
2. Establecer criterios y opiniones sobre los diversos escenarios del desarrollo territorial para plasmar una idea de, hacia dónde se quiere avanzar; como base para la planificación de actividades y ordenación del territorio

3. identificar las acciones consensuadas<sup>3</sup> que serán necesarias para el alcance de los escenarios trazados para después, poder crear un listado de proyectos necesarios, que se puedan realizar y atender con presupuestos reales.
4. Rescatar la experiencia de la participación colectiva.

### **1.3.1.3. En busca del Equilibrio Territorial**

Se basa en la noción de un sistema que requiere mecanismos de control y regulación; donde justo estas funciones corresponden a la planificación y gestión del proceso de ordenamiento del territorio. (Massiris<sup>4</sup>, 2002)

El ordenamiento territorial es una política de Estado y un proceso político, técnico y administrativo. Conlleva a organizar la ocupación del lugar con el propósito de obtener un desarrollo humano ecológicamente sostenible, equilibrado y socialmente justo.

De igual manera, se busca una distribución geográfica de la forma más idónea para la sociedad y sus actividades en función de la disponibilidad de los recursos para el mejoramiento de la calidad de vida de la colectividad. Este ordenamiento se manifiesta en planes que formulan el modelo territorial a largo plazo y las estrategias, efectuándolas sobre la realidad.

El espacio de la organización sensata y competitiva se ve reflejado en los usos del suelo del territorio: residencial, agrícola, forestal, industrial, infraestructura, equipamientos, espacios verdes, entre otros, como la expresión de la organización social del espacio disponible. Se reconoce que la planificación del territorio tiene que establecer su gestión en la equidad y participación que tenga en consideración las características, las necesidades y las relaciones entre ellos y el entorno.

---

<sup>3</sup> Llegar a una decisión de acuerdo común entre dos o más partes

<sup>4</sup> MASSIRIS, Ángel. Bases Teórico-metodológicas para estudios de Ordenamiento Territorial, año 2002.

Actualmente, las estrategias del ordenamiento del territorio precisan apostar a la creatividad conceptual y metodológica, para que los nuevos modelos incluyan la evolución temporal del territorio entre lo “antiguo y lo moderno”, las estructuras que resisten al tiempo y a los cambios de gran y pequeña escala. Es esencial trabajar con la identidad del territorio, la valorización y utilización de alternativas de capital que ayuden a superar la escasez de recursos naturales, financieros, infraestructura, para fortalecer los territorios.

#### **1.3.1.4. Enfoque Territorial del desarrollo Rural**

Según la nueva concepción de la ruralidad que reconoce lo rural desde su complejo punto de vista, se hace necesaria la elaboración de un nuevo enfoque de desarrollo.

En tal sentido, Manzanal<sup>5</sup>, M. (2006) Menciona que, en la elaboración de un análisis crítico sobre el proceso de desarrollo rural, se hace necesario adoptar una perspectiva multidisciplinaria que contenga por lo menos economía, sociología, geografía, antropología, etc.

Es aquí, donde toma forma el concepto de Desarrollo Territorial Rural el cual, busca orientar en el territorio los ejes articuladores del desarrollo, los mismos que se enfocan a nivel de los aspectos productivos y económicos. Es decir, se pretende fortalecer las políticas centradas superando los enfoques sectoriales e intentando dar cuenta de la gran dimensión de los espacios rurales. (Sepúlveda, S., 2001)

La concepción del desarrollo, parte del indicio de considerar al territorio como el producto de una construcción social a la medida y manera de sus tradiciones culturales y necesidades en base a recursos naturales, formas de producción, consumo, intercambio y formas de organización que le dan forma. Con ello, el enfoque territorial integra dentro de sus estrategias a las nuevas funciones del contexto actual, más allá de seguir conteniendo las ya consideradas.

---

<sup>5</sup> Mabel Manzanal (2006). “Regiones, Territorios e Institucionalidad del Desarrollo Rural” en MANZANA Mabel, ED. CICCUS. Buenos Aires, Argentina.

Según Pérez, E.<sup>6</sup> (2001) algunas de estas funciones nuevas pueden resumirse en:

-Equilibrio ecológico: con relación a los espacios conservadores de ecosistemas y a la producción de paisajes naturales.

-Producción de agua limpia y conservación de fuentes.

-Espacios para actividades destinados al ocio, entretenimiento y recreación al aire libre, los cuales son más demandados por los habitantes rurales.

En tal contexto, el enfoque territorial destaca la importancia de las políticas del ordenamiento del territorio, autogestión y descentralización como apoyo de las estrategias de desarrollo rural, Sepúlveda (2008).

#### **1.3.1.5. La necesidad de planificar las áreas rurales**

El espacio rural se puede definir por la presencia de funciones concretas, algunas de ellas son esenciales para la comunidad, tales como la conservación del patrimonio ecológico, lugares de ocio y descanso.

Para las comunidades en desarrollo, el ámbito rural sigue siendo el medio predominante de los básicos recursos económicos, imprescindibles para fortalecer la capacidad de negocios, exportación de la economía y alimentación para su colectividad.

Se proyecta el reto de caracterizar el ámbito rural para la identificación de las áreas más eficientes en el nuevo modelo de globalización económica. La intención es, intervenir sobre ellas para ser capaz de conciliar los intereses generales de la población con la racionalidad de sus actividades productivas. (Gray de Cerdán<sup>7</sup>, et al, 2005).

---

<sup>6</sup> Pérez, Edelmira - Autor/a, (2001), "Hacia una nueva visión de lo rural" Buenos Aires. CLACSO, Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales.

<sup>7</sup> Profesora y Doctora en Geografía, con especialización en Ordenamiento Territorial y Planificación Urbana. Investigadora del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas de Argentina. Frase citada en el libro "Articulación del Ordenamiento Territorial y la Gestión del Riesgo", et al, año 2005

A partir de las nuevas tendencias territoriales de la nueva ruralidad, se ponen en valor las relaciones de las áreas urbanas y rurales, para lo cual nace en correspondencia las nuevas orientaciones de metodología adaptadas a tal espacio. En tal sentido, Sepúlveda<sup>8</sup> (Sepúlveda, 2008: p 8) manifiesta que “las zonas urbanas y rurales por su parte, se consideran espacios constituidos, que intercambian y comparten grupos de población, complejos productivos, recursos naturales e instituciones, servicios, etc.

### **1.3.2. DESARROLLO SOSTENIBLE EN TERRITORIOS RURALES**

Se estudiarán en este punto los siguientes temarios: Los elementos conceptuales del desarrollo rural sostenible, las dimensiones del Desarrollo Rural con Enfoque Territorial, el territorio rural como espacio de desarrollo, la Gestión Integrada de los Recursos Naturales, y el diseño de Estrategias para el Desarrollo de Territorios Rurales. Mediante la aplicación de estas teorías, se podrá contribuir a los territorios rurales con un desarrollo sostenible.

#### **1.3.2.1. Elementos Conceptuales del Desarrollo Rural Sostenible**

El Desarrollo Rural Sostenible tiene como objetivo generar un cambio en las bases económicas y en la organización social a nivel del territorio, como resultado de la movilización de los grupos sociales, de manera que se aproveche su potencial. Eso implica la creación de nuevos elementos con acceso a las oportunidades sociales, fortalecer la viabilidad económica territorial, la capacidad de inversión, el gasto de las instituciones públicas, y la conservación de los recursos naturales.

Cabe recalcar, que toda propuesta de desarrollo se respalda en una Política de Estado, cuyos objetivos son la inclusión, la cohesión social y territorial, a efectos de brindar el bienestar de la sociedad rural y de potencializar su contribución estratégica al desarrollo del estado.

---

<sup>8</sup> “Gestión del desarrollo sostenible en territorios rurales: métodos para la planificación” / Sergio Sepúlveda S. – San José, C.R.: IICA, (Julio, 2008).

La perspectiva del territorio, busca plantear una propuesta con relación a la comunidad y afianzada en la interacción entre los sistemas socioculturales y los sistemas ambientales. De esta manera, se asocia a iniciativas innovadoras que se fundamentan en la articulación de capacidades locales y en las ventajas comparativas de las comunidades (Haveri, 1996).

Se plantea la necesidad de exponer estrategias, políticas e inversiones propensas a corregir inestabilidades espaciales y sociales, así como tasas de crecimiento y esquemas inapropiados de producción y movimiento de bienes y servicios, así como el uso insostenible de los recursos naturales.

### **1.3.2.2. Dimensiones del Desarrollo Rural con Enfoque Territorial**

El desarrollo se concibe como un proceso multidimensional, enmarcado en un cuadro cuyos extremos son la equidad, la sostenibilidad, la competitividad y la gobernabilidad. Es necesario mencionar, que el enfoque desarrollado es solo una entre muchas posibilidades para analizar una realidad compleja como el desarrollo rural.

#### **1.3.2.2.1. Dimensión Sociocultural**

Es un proceso de fortalecimiento de sujetos, grupos y organizaciones para que puedan constituirse y consolidarse en actores sociales, destacando la equidad como uno de los objetivos primordiales del desarrollo. La diversidad cultural propone que la población local debe dirigir su proceso de desarrollo, acogiendo la diversidad cultural con relación a los grupos humanos como el potencial para satisfacer el bien común.

Los medios de interacción social resultan decisivos para promover y consolidar el proceso de participación y democratización local.

El territorio es importante para esta dimensión, porque es el espacio en el cual la población crece, se desenvuelve, transforma y relaciona, a través de actividades productivas, económicas, sociales, culturales, y a su vez, porque

esas acciones modifican el paisaje y se convierte en un reflejo del desarrollo cultural de la población.

El nivel de desarrollo está vinculado con el contenido de los recursos humanos para generar excedentes y reinvertirlos en su entorno inmediato. Siendo esencial definir cuales grupos sociales negocian el manejo de los programas y proyectos y cómo lo hacen, pues aquí reside uno de los dispositivos más importantes para promover oportunidades de desarrollo socioeconómico (Current y Sepúlveda, 1995).

#### **1.3.2.2.2. Dimensión Económica**

Esta dimensión se relaciona con la capacidad productiva y el potencial económico de los territorios rurales para generar los bienes y riquezas necesarios para su población.

Se conoce la importancia del trabajo conjunto de todos los sectores productivos para vincular actividades primarias con actividades del procesamiento y el comercio de productos finales todo en un marco de uso sostenible de los recursos naturales.

El entorno rural cuenta con prácticas patrimoniales, cuya importancia ecológica, cultural, social y económica están siendo reconocidas. Se están fortaleciendo procesos destinados a su identificación, rescate y difusión. Las tecnologías habituales pueden constituirse en un recurso para la gestión ambiental y se perfilan como un componente que contribuya al incremento de la competitividad de varios productos.

Por lo tanto, al promover cualquier tipo de actividad económica es importante realizar una revisión meticulosa de los aspectos sociales y culturales que distinguen al territorio que se desea intensificar.

Las opciones productivas deben ser evaluadas en función de sus efectos sobre todas las dimensiones del desarrollo sostenible, así como de su

adecuación al potencial endógeno<sup>9</sup> del territorio. Aún más, la selección de alternativas debe ejecutarse analizando no sólo la perspectiva, sino también de su adaptabilidad a la diversidad sociocultural.

#### **1.3.2.2.3. Dimensión Ambiental**

Se reconoce al ambiente como fundamento de un desarrollo. También reconoce a una persona como parte integral del ambiente, el cual valora con atención, los efectos positivos y negativos de su tratar en la naturaleza, pero a su vez, la manera en que la naturaleza afecta a la población.

La incorporación del ambiente en los planes y estrategias de desarrollo nace de la necesidad de, proteger los recursos naturales y recuperar aquellos que han sido degradados por la población. El agua, suelo, bosques, biodiversidad y poblaciones, los mismos que constituyen un solo sistema independiente; en donde un cambio en uno de sus componentes genera cambio en los demás.

La participación ciudadana es fundamental. Una ciudadanía activa es la mejor garantía para fomentar un cambio e impulsar esquemas de uso que aseguren un equilibrio entre la conservación y la producción.

Una estrategia de desarrollo debe generar acciones que contribuyan al mejoramiento de las condiciones sociales de la población. Por eso, para avanzar en la gestión ambiental, es indispensable superar los problemas estructurales frecuentes, así como el modelo económico vigente.

Para finalizar, se destaca el rol de los sectores privados y públicos, sus métodos de interacción y los dispositivos legales que puedan hacer factible el uso racional de los recursos naturales y del ambiente.

---

<sup>9</sup> *Es un modelo de desarrollo, que busca potenciar las capacidades internas de una región o una comunidad local.*

#### 1.3.2.2.4. Dimensión Político-institucional

Tiene como prioridad la gobernabilidad democrática<sup>10</sup> y la participación de la ciudadanía. La democracia hace posible la reordenación del desarrollo y, por lo tanto, la reasignación de recursos permitiendo su redistribución entre las diversas actividades y grupos sociales.

Los elementos en el cual se apoya la dimensión son:

- a) El fortalecimiento institucional
- b) La participación de la ciudadanía en los procesos de toma de decisión
- c) La autonomía administrativa de los gobiernos rurales.

Todo ello bajo la protección, la transparencia y el predominio de valores que apoyen los procesos democráticos.

Para este fin, es preciso considerar la estructura y el funcionamiento del sistema político, ya que este es el nicho para tomar decisiones sobre el modelo de desarrollo a seguir. El sistema institucional público responde a las características del rumbo de desarrollo seleccionado.

Se hace necesario dialogar con las Autoridades representantes de los diversos grupos de interés y planificar los tipos de equilibrios políticos por medio del proceso de negociación.

El resultado final, se refleja en el tipo de recursos que se asignen a distintos programas y proyectos que, de una u otra manera beneficiarían al territorio, satisfaciendo las demandas y necesidades de los grupos sociales. De esa manera, la dimensión política e institucional implica al sistema institucional público y privado a las organizaciones no gubernamentales y a las organizaciones gremiales y equipo de interés.

---

<sup>10</sup> Son instituciones y tradiciones por las cuales el poder de gobernar se realiza para el bien común de los habitantes. Esto incluye el proceso que ejercen el poder de gobernar, los mismos que son elegidos, monitoreados y reemplazados. Tienen la capacidad de manejar efectivamente sus recursos.

### **1.3.2.3. El Territorio Rural como Espacio de Desarrollo**

La conservación del entorno local como área estratégica de desarrollo, marca una tendencia hacia el modelo de desarrollo sostenible. En tal efecto, el territorio determina y es determinado por el potencial productivo, identidad cultural, los productos con identidad, el género social, el entorno ambiental, entre otros.

El potencial de la diversidad característica de la zona rural, se transforma en factor clave para su competitividad, toda vez que se establece una institucionalidad coherente con la necesidad de fortalecer la autonomía local.

Las disposiciones recientes, claras por el incremento anormal de los precios de los alimentos y del petróleo, traen consigo nuevas opciones productivas como motores para fortalecer las economías de los territorios. Estos, podrían viabilizar financiera y económicamente el uso de tecnologías simples, intensivas en mano de obra, y negocios rurales de pequeña y mediana escala.

En función de los anteriores argumentos, la función del gobierno local, como agente de desarrollo, es esencial debido a su interacción de manera directa con los actores y la realidad de los territorios. A la vez que son uno de los responsables por el establecimiento de condiciones que mejoren la calidad de vida de sus habitantes.

### **1.3.2.4. La Gestión Integrada de Recursos Naturales**

El manejo integrado de los recursos naturales se relaciona con dos aspectos primordiales: la elaboración de estrategias para el manejo de los recursos naturales, y generación de capacidades entre los grupos sociales para resolver la problemática de uso de los recursos naturales. Es decir, adoptar una proximidad interdisciplinaria, multidimensional y multisectorial que garantice la sostenibilidad de los mismos (Sepúlveda y Edwards<sup>11</sup>, 2000).

---

<sup>11</sup> EDWARDS, R. 2000. Frase citada "Desarrollo Rural Sostenible. Metodologías para el diagnóstico micro regional, Revisión de literatura". Coronado, Costa Rica. IICA.

De esa manera, este manejo trata de evitar eventualidades como las que están aconteciendo en varios países, los cuales han conseguido aumentos propios de las exportaciones resultantes de una sobre utilización de sus recursos naturales.

En tal sentido, el manejo integrado de los recursos naturales de un territorio puede generar actividades ambientales positivas para la ecozona<sup>12</sup> en la que se encuentra. Estas situaciones requieren esfuerzos entre territorios aledaños compartiendo ámbitos como las cuencas.

El manejo integrado de recursos naturales se efectúa a escalas menores, como el ámbito de sub-cuencas o de territorios, donde el objetivo a largo plazo es el uso sostenible de los recursos naturales en función de las necesidades productivas y la capacidad de uso del capital natural. De esta forma la aplicación del manejo integrado de estos recursos se elabora como un plan de gestión integrada, es decir como una estrategia de políticas, protocolos y prácticas apropiadas de seguimiento y evaluación de actividades.

#### Principios y criterios de un Plan de Gestión Integrada de Recursos Naturales

- 1) Un objetivo a largo plazo, como eje orientador.
- 2) Propósitos operativos específicos de forma clara.
- 3) Modelo de gestión ambiental bien específico.
- 4) El entendimiento entre los componentes del modelo, como de su complejidad.
- 5) Visión clara del contexto y tamaño de la unidad de planificación y acción.
- 6) El reconocimiento claro del rol que desempeña la sociedad como parte integral del sistema que está evolucionando.
- 7) El planteamiento de procesos de seguimiento y evaluación que le otorguen claridad a las actividades ejecutadas como parte de la intervención en el sistema.

---

<sup>12</sup> es la división a mayor escala de la superficie de la Tierra basada en la evolución geológica y en los patrones de distribución de las plantas y los animales.

### **1.3.2.5. Diseño de Estrategias para el Desarrollo de Territorios Rurales**

El diseño de Estrategias para este Desarrollo posee tres objetivos:

- a) Facilitar los conocimientos y apropiación de los compendios metodológicos propuestos para el diseño de estrategias para el desarrollo de Territorios Rurales.
- b) Complementar las tareas claves que incluyen el desarrollo de la metodología de diseño de la estrategia, con otro tipo de procedimientos de investigación.
- c) Dar seguimiento a los elementos de trabajo en grupos sociales, mediante la identificación de actores para la ejecución de la estrategia.

Para facilitar el alcance de estos objetivos propuestos, se detalla a continuación actividades pedagógicas que orientan al desarrollo del pensamiento crítico reflexivo para realizar los lineamientos estratégicos, adoptando principios de la metodología ya proyectada. Estas actividades propuestas se complementan y han sido creadas para fortalecer procesos de integración temática, metodológica y práctica de los grupos sociales.

#### **Actividad 1: Triangulación de hallazgos**

Para efectos de esta actividad, la triangulación se define como el acto de consulta a informantes clave su visión sustentada<sup>13</sup> sobre hallazgos o resultados específicos del diagnóstico o sobre categorías utilizadas en el diseño de la estrategia de desarrollo.

La actividad busca que los participantes de esta experiencia de aprendizaje, contrasten mediante consultas puntuales, datos claves derivadas del diagnóstico que parezcan significativos para la formulación de la estrategia. Se espera que, estos participantes sean incentivados a confrontar los

---

<sup>13</sup> *En tal sentido que la misma se encuentra respaldada, ya sea en teoría que muestra correlato empírico; como la opinión de expertos, o bien en base a la experiencia pragmática habitual.*

resultados obtenidos, los procedimientos empleados, ajustar y afinar las variables clave que respalden el diseño de la estrategia, y reflexionar sobre las bondades y limitaciones de la metodología.

### **Instrucciones para ejecutar la actividad**

- Puntualizar y citar las principales variables y tendencias encontradas. Seleccionar como máximo las cinco más importantes.
- Retomar la tipología de proyectos elaborada para el territorio. Resumir sus figuras principales de forma clara y explicativa.
- Identificar de tres a cinco personas como informantes clave, para triangular las tendencias, las variables y la síntesis de la tipología realizada.
- Ajustar estos resultados, la tipología y las variables a partir de la triangulación elaborada.

### **Actividad 2: Cotejar la cartera de inversión definida para el territorio, con los Lineamientos de las Políticas de Desarrollo Nacional**

Como objetivo de esta actividad se tiene el de destacar las vinculaciones presentes y potenciales de las inversiones estratégicas con las políticas nacionales para el desarrollo nacional y rural.

Ese tipo de análisis es esencial para contextualizar esta estrategia en el plano macro; permitiendo descubrir las oportunidades, ventajas o limitaciones que esta ostenta. Para ello, es necesario analizar los planes nacionales y sectoriales de desarrollo, verificando el contexto de las inversiones planteadas para el territorio, en el escenario de las prioridades de inversión nacional.

### **Materiales**

- Planes nacionales, regionales, locales y sectoriales de desarrollo.
- Tipología de inversiones de la estrategia.
- Instrucciones para realizar la actividad
- Analizar los planes de desarrollo nacional y regional, y describir las áreas prioritarias en las que se está centrando la inversión en desarrollo rural.

- Verificar las prioridades de inversión en los planes de desarrollo nacional, con las inversiones prioritarias de la estrategia.
- Construir un gráfico que ostente la brecha entre las prioridades de inversión establecidas por los planes nacionales y las prioridades de inversión planteadas en la estrategia.

### **Actividad 3: Identificación de los Actores Estratégicos para el Desarrollo de los proyectos**

Los actores sociales mencionados anteriormente, son útiles para captar algunos de los principales elementos de viabilidad social de la estrategia.

Sin embargo, en esta ocasión se trata de constatar tanto el grado de afinidad entre los intereses de los grupos sociales y la cartera de inversiones realizada, como identificar los grupos sociales que pueden convertirse en elementos indispensables para el desarrollo de la inversión, y cuáles de estos pueden resultar esenciales para posibilitar y fortificar varias etapas.

#### **1.3.3. HÁBITAT RURAL: y su incidencia en la sociedad**

Para conocer la incidencia del hábitat rural en la sociedad, se expondrán los siguientes contenidos a continuación: El estilo de vida rural, los estilos de vida y participación comunitaria, los espacios que permiten crear sociedad, la habitabilidad del entorno, y el ser Humano y su integración en los espacios naturales; los mismos que, aportarán significativamente en la integración de la vida comunitaria y los espacios naturales que ofrece el hábitat rural.

##### **1.3.3.1. El estilo de vida Rural**

El estilo de vida rural es muy distinto al que se vive en las ciudades, la sociedad posee un estilo de vida despejado, cuentan con el tiempo necesario para compartir entre familia, en un ambiente acogedor rodeado de naturaleza.

El estilo de vida dispuesto en los espacios rurales, pueden ser entes aprovechados en su máxima expresión para el aporte del desarrollo de este territorio. Debido a que, estos proporcionan un ambiente armonioso y

acogedor para el mejoramiento de la calidad de vida ya sea de, la población local o visitante.

Como consecuencia del proceso de urbanización, se originaron problemas en la salud del hombre donde este ha sido un factor para considerar a la zona rural como un espacio libre de ciertas penalidades inherentes a la civilización. En tal sentido, el entorno natural se ha representado a menudo como una cristalización de paz social, colaboración, equidad, abundancia de recursos naturales.

A partir de un determinado momento, el diálogo sobre el bienestar se hizo más complejo al incorporarse elementos subjetivos que aludían el nivel de felicidad, satisfacción y realización personal que manifestaba la sociedad. Esos mecanismos son los que otorgan carta de naturaleza a la calidad de la vida.

A continuación se presentan los puntos principales, para llevar un estilo de vida apropiado en el medio rural-natural.

- 1) Vínculos fuertes entre familiares y comunidad en general
- 2) Contacto directo de la población con la naturaleza
- 3) Desenvolvimiento en espacios amplios y acogedores
- 4) Contacto directo con la flora y fauna
- 5) Desarrollar actividades recreativas y turísticas

### **1.3.3.2. Estilos de vida y participación comunitaria**

La participación comunitaria que se desenvuelve en el espacio habitado, específicamente en territorio natural-rural, articula las formas sociales de organización a los aspectos ambientales y de conservación, según Ligia Sánchez Tovar & José Rafael González<sup>14</sup> (2012),

---

<sup>14</sup> Frase mencionada año 2012, en "La búsqueda de la Calidad de Vida y el desarrollo" ponencia presentada en la 12th anual Meeting on Socio-Economics SASE. London School of Economics.

En los aspectos que relacionan a la población en la vida comunitaria, se encuentra el aspecto estético de la preservación, no sólo para poder satisfacer los componentes de la calidad de vida; sino en la conservación de los espacios que permiten recuperar los modos de vida que ocuparon un determinado tiempo y un lugar.

Las áreas exteriores están destinadas para compartir experiencias y articular los valores divergentes. Según Giddens A<sup>15</sup>. es necesario analizar la participación comunitaria en un medio social rural, tomando como eje fundamental a quienes lo ocupan, exige detenerse en la apreciación que la población del complejo con destino turístico poseen del mismo y la identificación de los factores que son considerados principales del medio habitado.

El complejo con destino turístico, es un entorno inmediato del ser humano, donde se logra desarrollar un conjunto de actividades en el cual se consigue establecer las relaciones con el entorno natural y social. La participación comunitaria se expresa dependiendo del estilo de vida de la población. Desde cada estilo de vida se elaboran relaciones entre lo material, lo cultural y lo simbólico, así como las formas de interconexión individual y colectiva con el entorno natural y social, logrando representar una permitida contribución a la sociedad.

### **1.3.3.3. Espacios que permiten crear sociedad**

La idea del espacio público, así como se la emplea en la actualidad, quiere definirse como esfera de entendimiento pacífico y armonioso de lo heterogéneo de la sociedad, marco en que se conforma y se ratifica la posibilidad de estar unidos sin que, como escribiera Hannah Arendt, vayan a caer “unos sobre otros”.

---

<sup>15</sup> Anthony Giddens, Sociólogo inglés, reconocido por su teoría de la estructuración y la mirada holística de las sociedades modernas, considerado contribuyente moderno en el campo de la Sociología, denominado Científico Social inglés más conocido.

Doménico Di Siena<sup>16</sup> (2009) menciona que, este espacio público se puede conducir como la evidencia de lo que nos permite crear sociedad poniéndose de acuerdo en un conjunto de elementos programáticos en el que las diferencias se destacan sin quedar en el olvido, sino más bien definidas de manera separada, en el medio al que llamamos privado.

Los espacios que brindan la posibilidad de reformar las relaciones vecinales son: las áreas de descanso arborizadas, parques, plazas, vías peatonales, etc. Cabe recalcar que, a más de estos espacios comunes se pueden incluir equipamientos donde se brinde y se aprovechen las bondades características típicas del territorio rural para poder potencializar cada uno de ellos.

#### **1.3.3.4. Habitabilidad del Entorno**

El hombre vive en comunidades, y estas comunidades establecen un rol de mucha importancia, debido a que influyen de varias formas en su calidad de vida: la infraestructura, los servicios, la sociedad, las actividades, la recreación y el trabajo, son aspectos que se constituyen en nuestro medio y que intervienen en la recreación, la salud, relaciones humanas, economía, etc., Mariano Rojas Herrera (2012).

Características de las comunidades: conocimiento y un alto grado de confianza entre los habitantes; créditos para la adquisición de equipamientos y sus condiciones, conservación del entorno, parques, plazas, actividades comunales, recreación, sentido de comunidad, seguridad, etc.

Quizá una frase que sintetiza bien el enfoque de calidad de vida en relación a la habitabilidad del entorno, es que es muy necesario proveer de espacios que brindan actividades típicas del medio rural, para aportar al mejoramiento del aspecto visual del entorno y no la construcción de espacios improvisados. Es importante recalcar que la habitabilidad del entorno añade temas racionales como la existencia de redes vecinales.

---

<sup>16</sup> *Domenico Di Siena; Arquitecto, Urbanista e Investigador, es fundador y director de Urbano Humano Agencia, Agencia de Innovación y Sociedad del Conocimiento.*

### **1.3.3.5. El ser Humano y su integración en los espacios naturales**

El hombre tiene la posibilidad de apropiarse y transformar la naturaleza para el desarrollo de la sociedad mediante la agricultura; el mismo que, depende de la naturaleza en la adquisición de sus formas de vida.

El ser humano, es un producto constituido de la evolución natural y del desarrollo social; y es allí, de donde proviene su doble naturaleza. En efecto las actividades propias del hombre y de forma especial los procesos productivos que establecen la base de la riqueza y el progreso social, los cuales deben considerarse desde el ámbito de integración dialéctica recíproca de lo natural y social, aspectos que se confrontan e identifican pero es el aspecto social, el que juega un rol importante.

El ser humano es el único género con capacidad para transformar el mundo: la naturaleza, la sociedad y el pensamiento. Dicha posesión no puede concebirse más que, por medio de una organización económica, social, política y cultural.

Se constituyó una verdadera "ideología de dominación de la naturaleza" el cual es el soporte de una forma de producción cuyo afán de utilidad y desarrollo sensato, están generando procesos en los cuales la sociedad debería inmiscuirse, con el objetivo de conservar el medio natural donde habita para garantizar el manejo adecuado de estos recursos.

### **1.3.4. FUNDAMENTOS ARQUITECTÓNICOS: y su influencia en las potencialidades del Territorio Rural Sustentable**

Los fundamentos arquitectónicos influyen de alguna manera en las potencialidades de un territorio rural, en donde el proceso de su intervención se justificará en los siguientes subtemas: La relación entre el habitar permanente y el habitar temporal, la influencia de lo edificado en el medio, el confort, arquitectura y usuario, de la sostenibilidad al turismo sostenible, y la de la arquitectura en el turismo sostenible; los cuales contribuirán al desarrollo del territorio rural mediante la potenciación de los sectores naturales.

#### **1.3.4.1. Relación entre el habitar permanente y el habitar temporal**

En ser humano que realiza turismo, busca por sí mismo la satisfacción de sus necesidades elementales, la aventura que realiza es la de supervivencia y, aunque en épocas el factor riesgo sea imperceptible, no deja de constar aún en el concepto.

A medida que las comodidades están aseguradas, se puede proyectar cómo, cuándo y dónde se obtendrán, surge el turista, en donde la estabilidad y estructura de la industria del turismo se consolidan. De acuerdo a las necesidades que presentan los involucrados, surgen los requerimientos de varias instalaciones que ofrezcan permanencia a la población mencionada, las mismas que incluyen un plan de necesidades para satisfacer su estancia.

#### **1.3.4.2. Influencia de lo edificado en el medio**

El edificio forma parte del entorno, tanto el interior, como el exterior y sus usuarios. En tales instancias, la naturaleza elemental del lenguaje nos traiciona al obligarnos a enumeraciones que transmiten una representación de discontinuidad inversa a la que se quiere expresar. Esta inteligencia que se propone produce ineludiblemente el concepto de preservar el medio ambiente interno. Se trata de, mantener el interior en armonía con el exterior conservando las condiciones de bienestar que nos ofrece el medio.

Este ideal trasciende el sentido clásico del término confort<sup>17</sup>, que remite a las condiciones de contorno de un estudio determinado para integrarlo en una malla de relaciones más compleja, según la concepción totalizadora definida.

A continuación se pone en manifiesto dos aspectos, que lo dicho implica:

- Mantener el equilibrio, y articular medios
- Aplicación de sistemas y procedimientos que consigan que el ambiente sea agradable, saludable y natural.

---

*17 Se trata de aquello que ofrece comodidades y bienestar al usuario. El confort puede estar dado por un elemento físico o por alguna circunstancia ambiental como: la temperatura apropiada, el silencio, la sensación de seguridad, entre otros.*

El primer punto se refiere a una clara repercusión positiva en el impacto ambiental ocasionado, en función del principio genérico que inspira la arquitectura bioclimática; el segundo punto se refiere a la intervención de la arquitectura en el turismo sostenible.

De forma tradicional, se ha mencionado sobre residuos y contaminación, ruptura de equilibrio ecológico y gestión de recursos, como componentes claves del impacto ambiental. Este se debe inspeccionar a través de los mecanismos que prevea el estudio de impacto ambiental<sup>18</sup> que todo equipamiento turístico debe implementar en sus presupuestos de partida.

Esta suposición es necesario en instalaciones turísticas de cierto nivel, o aquellos cuya actividad sea susceptible de producir un impacto extraordinario, así como las pequeñas, se enclavan en medios naturales de especial interés o con un equilibrio ecológico precario. El control de impacto es necesario, debido a que un proyecto de esta magnitud corre el riesgo de generar un grave impacto ambiental en el área donde se emplaza.

Evitarlo es una de los propósitos de la sostenibilidad en su desarrollo futuro. Un Estudio Medioambiental debe de asentar las bases para que puedan realizarse los siguientes estudios, que pedirán cada uno de los continuos proyectos de recreación, tendido de redes, edificación e instalación de cualquier tipo.

#### **1.3.4.3. Confort, arquitectura y usuario**

El hombre, a partir de la nutrición origina trabajo y calor en cantidad muy dependiente de la actividad realizada. Con el objetivo de mantener constantemente la temperatura del cuerpo, el calor ocasionado debe ser igual al ambiente. Sólo si esta condición es viable, el ser humano puede encontrarse en condiciones de bienestar térmico.

---

*18 Se define como la alteración producida en el entorno natural, donde el hombre desarrolla su vida, ocasionada por un determinado proyecto o actividad llevada a cabo.*

Varias escalas de confort fueron desarrolladas para diferentes condiciones climáticas, actividades y aplicaciones. Varias de ellas tuvieron su inicio en industrias y oficinas, donde la ausencia de confort tiene efectos económicos. Algunas de las escalas tienen su inicio en las medidas de condiciones térmicas.

Por tal razón las escalas de confort muestran temperatura y humedad absoluta del aire. Empleando las condiciones de medidas de confort, estaremos en posición para tomar las decisiones de proyecto necesarias, para originar un nivel mayor de bienestar a un mayor número de personas.

Es deseable que esas decisiones operen en el campo de la arquitectura pasiva en la medida de lo posible, que es mucho.

#### **1.3.4.4. De la sostenibilidad al turismo sostenible**

Todos los actores del desarrollo turístico, tienen la necesidad de proteger los recursos naturales y el medio ambiente, en la figura de un crecimiento económico constante y sostenible, que sea capaz de satisfacer de forma equitativa, las necesidades y anhelos de las generaciones presentes y futuras.

Los actores públicos nacionales, regionales y locales beneficiarán e impulsarán todos los métodos de desarrollo turístico, que permitan ahorrar recursos naturales escasos y valiosos, como el agua, la energía eléctrica, y de esta manera evitar la producción de desechos.

Se procurará distribuir en tiempo y espacio los movimientos de visitantes, en particular mediante las vacaciones pagadas y vacaciones escolares, para equilibrar de mejor manera su frecuencia, con el fin de disminuir la presión que ejerce la actividad turística en el medio ambiente y de ampliar sus efectos beneficiosos en el sector turístico y en la economía local.

Se deberá brindar infraestructura y se proyectarán las actividades turísticas de manera que se conserve el patrimonio natural que constituyen los ecosistemas y la diversidad biológica, y que se protejan las especies en peligro, de la fauna y de la flora silvestre.

Los actores del desarrollo turístico, y sobre todo los profesionales del medio, deben admitir que se impongan límites a sus actividades cuando éstas se ejecuten en áreas vulnerables: regiones desérticas, polares o de alta montaña, selvas tropicales o zonas húmedas, que sean apropiadas para la construcción de parques naturales o reservas protegidas.

#### **1.3.4.5. Intervención de la arquitectura en el turismo sostenible**

El objetivo general de establecer las medidas que deben caracterizar una arquitectura para un turismo sostenible, nos conllevaría a decir que la arquitectura tiene una responsabilidad en la sostenibilidad del turismo, en la transformación de los entornos arquitectónicos, patrimoniales, que son fuentes esenciales del turismo cultural.

En tal sentido, se podría romper una lanza por una arquitectura de integración y un procedimiento cuidadoso de los centros históricos reconocidos de interés turístico, no específicamente de un punto de vista patrimonial o arquitectónico, sino, desde un punto de vista industrial y económico, en la medida que se consideren estos lugares de atracción turística, como un recurso económico para el lugar donde se emplazan.

En función de la necesidad, se propone la rehabilitación y el mantenimiento de los entornos patrimoniales, con apropiadas intervenciones en los asuntos de sustitución edificatoria, utilizando como una de las fuerzas sociales, el interés de la industria turística por conservar este patrimonio como producto natural y esencial de su mercado, a la luz del turismo cultural básicamente centralizado y con base en sectores consolidados.

Vemos que la noción integradora de valor y respeto al medio ambiente, entendido en su sentido más amplio, reúne intereses y potencializa acciones positivas desde y hacia varios medios.

### **1.3.5. POTENCIALIDADES DEL TERRITORIO RURAL: y su desarrollo a través de los recursos naturales**

Las formas de potencializar el territorio rural se lo realiza en base a los siguientes tratados: Los recursos naturales del territorio rural, la producción agropecuaria, turismo rural, agroturismo, turismo cultural en el territorio rural, turismo ecológico en el territorio rural, y el manejo racional de la fauna y flora en el territorio rural; mediante su aplicación, es posible aportar en la construcción del desarrollo del mismo, a través de los recursos naturales manifestados a continuación.

#### **1.3.5.1. Recursos Naturales del Territorio Rural**

Son factores bióticos y abióticos pertenecientes de la naturaleza que el ser humano puede utilizar con la finalidad de satisfacer sus necesidades. El agua, aire, suelo, petróleo, minerales, paisajes, floras, fauna, entre otros; los cuales se disponen en ambientes arbóreos, arbustivos y herbáceos, ya sean estos naturales o cultivados.

Se constituyen de una importancia destacada para la aportación de bienes, servicios y funciones preservadoras relacionadas con la provisión de agua para diferentes usos, regulación y control de inundaciones y continuidad de los procesos ecológicos. Son áreas que contribuyen al desarrollo de las comunidades dentro y fuera de ella, mediante su uso múltiple y sustentable de los recursos naturales, en donde se permite la vinculación entre ecosistemas terrestres o áreas protegidas.

##### **1.3.5.1.1. El suelo como síntesis económica de los recursos naturales**

Es importante tener en consideración el manejo de la conservación del suelo para su aplicación en proyectos a futuro, ya que de esta manera se ayuda a mantenerlo, restaurarlo y mejorar su calidad. Contribuye al desarrollo agrícola y la sostenibilidad ecológica, es la base de

producción de alimentos, combustibles, fibras y para servicios eco sistémico básico, siendo un factor importante de generación de economía.

Los procesos empleados en la prevención de la erosión ayudan a sujetar el suelo, disminuyendo el impacto del agua y del viento para evitar su arrastre. Para ello, es posible utilizar algunas técnicas eficientes a pesar de su simpleza, las mismas que se describen a continuación:

- Ejecutar las operaciones de cultivo de manera perpendicular a la pendiente o en curvas de nivel. Así, cada surco actúa como barrera que frena la corriente del agua. Al disminuir, la capa fértil no es arrastrada logrando un mayor aprovechamiento del agua, la cual aumenta su penetración al transitar de manera lenta.
- Es posible sembrar cultivos entre un ciclo agrícola y otro. De igual forma, la utilización de la caña como cobertura, ayuda al control de las malezas y extiende la materia orgánica.
- Las zanjas y acequias permiten detener el agua corrientosa, que puede ser acumulada allí o puede ser trasladada fuera del terreno hacia tanques para su almacenamiento.
- Las terrazas o andenes: se presentan espacios con pendientes considerables, y en ellos la implementación de terrazas ayuda a que el agua se absorba. A su vez, se adquieren superficies planas y profundas, lo cual permite sembrar diversos cultivos. Es posible, emplear pequeñas terrazas individuales y circulares, en las que se pueda sembrar algún fruto.

#### **1.3.5.1.2. El agua como factor de Desarrollo Rural**

Los sectores rurales pueden apoyar su desarrollo en este ente natural, ya sea en la agricultura como ganadería, debido a que son los usos primarios. A su vez, aporta al desarrollo de las industrias y la producción energética, generando empleo y economía.

La utilización del agua en actividades turísticas rurales se ha diversificado, varias de ellas como las deportivas y de ocio demanda mucho su presencia. Además, en tales instancias se aprovechan los cursos naturales de los ríos, ya que, constituyen un excelente recurso sostenible. Los conflictos sociales con relación a la utilización del agua, deben manejarse de manera integrada para no afectar a al ser humano ni al medio ambiente.

(García González<sup>19</sup>, 1998; Giné, 2003; Valle, 2003; Cánoves y Herrera, 2005), el agua es un factor de impulso para las actividades en crecimiento y con múltiples facetas, como las ligadas al turismo, ocio y recreación, las mismas que se pueden resumir en tres niveles: como prácticas deportivas, agua y paisaje y como recurso escénico; balnearios. En cualquiera de ellas se pueden encontrar varios aspectos positivos, los mismos que permiten fijar población, incrementan rentas y la gran capacidad de atracción, en especial en las instalaciones que ofrecen servicios varios.

#### **1.3.5.1.3. Paisaje como Recurso Natural**

El paisaje rural a su vez, incluye las zonas dedicadas a otros usos entre ellos los residenciales, industriales, transporte o servicios. Suele entonces distinguirse como más inclusivo, el concepto de paisaje agrario los cuales son limitado a los usos agropecuarios, agroindustriales, silvicultura y conservación ambiental. Es posible, incluir como componente del paisaje agrario el hábitat rural tradicional, sobre todo cuando es disperso.

El paisaje rural se constituye de una gran diversidad, como origen de sus distintos aspectos físicos y ocupación humana.

Los elementos característicos del paisaje rural son los medios naturales agropecuarios, así como las instalaciones y equipamientos empleados en cada forma de cultivo; y en especial las parcelas, que se clasifican por su tamaño, forma y características.

---

<sup>19</sup> GARCIA GONZALEZ, L. (1998): "El agua y otros usos de un recurso natural complejo", *Revista de Extremadura, segunda época* 25, enero-abril, pp. 59-72.

### **1.3.5.2. Producción Agropecuaria**

La presentación de los sistemas de producción debe conducir el ciclo agropecuario y su combinación, donde se establezca el orden y características de sus trabajos: como la preparación del terreno, siembra, cosecha, clasificación, ensacado, almacenaje entre otros. Es necesario exponer los procesos habituales en cada una de las fases.

Con el objetivo de facilitar la presentación de los sistemas de producción, se expondrán los siguientes grupos: agrícolas, pecuarios, forestales, mixtos y no agropecuarios. Para ellos, se presentan las características más relevantes. Por ejemplo, en los agrícolas se manifestarán las distinciones por pluricultivo, mezclas de cultivos, entre otras. Es necesario indicar, los siguientes aspectos:

- Agropecuarios: riego, insumos, semillas, controles. Para no agropecuarios: tipo de servicios ofrecidos
- El tipo de gestión elaborada
- Procesos agroindustriales
- Anillos comerciales
- Los manejos de actividades productivas y su manera de incidir en los recursos naturales y el medio ambiente
- Prácticas de gestión ambiental en la producción
- La participación de los grupos sociales a lo largo de los ciclos agropecuarios.

### **1.3.5.3. Turismo Rural**

Esta clase de turismo comprende las actividades turísticas o de recreación, desarrolladas en el medio rural y de forma sostenible, dirigida a la población de otras ciudades para llevar a cabo sus vacaciones en el campo, para estar en contacto directo con la naturaleza. A su vez, se constituye como una actividad alternativa productiva que permite mantener una fuente de ingresos económicos complementarios.

Entre los términos del turismo rural se ejecuta la regeneración del aspecto exterior de las viviendas de campo tradicionales, para la acogida de turistas que desean descansar, vacacionar y disfrutar de las bondades naturales.

Este tipo de turismo supone el desarrollo de alojamientos de género local en los poblados tradicionales o en sus inmediaciones donde puedan refugiarse los visitantes, para poder disfrutar de las bondades de la gastronomía, observar y compartir las actividades características tradicionales rurales.

#### **1.3.5.4. Agroturismo**

Se deriva del turismo rural. Centra su oferta en el paisaje y tradiciones rurales; diferenciándolo del turismo rural por acercar al turista a las actividades propias del sector agrario y sus procesos productivos, exponiendo los sistemas de cultivo de la tierra, cosechas o formas de riego; dándole la oportunidad que sean partícipes de varias tareas y se familiaricen con la vida rural.

Como parte de esta clase de turismo, se brinda alojamiento y servicios de alimentación a los turistas. Es considerado como un turismo distinto, habitualmente inverso a la masificación de flujos.

#### **1.3.5.5. Turismo Cultural en el Territorio Rural**

Es aquel turismo de tipo especial que reúne los aspectos culturales, sociales, económicos en su oferta y demanda de bienes y servicios. Como parte de ello, se busca rentabilizar de forma económica y social el entorno local o lugar donde se desarrolla; los visitantes se asientan con la intención de desarrollar actividades turísticas que les permitan acercarse y comprender culturas diferentes. Es decir, conocer estilos de vida, costumbres, tradiciones, festividades, historia, arquitectura típica del lugar.

Éste implica respeto por la diversidad sociocultural y por la cultura local; en tal sentido, la actividad turística se debe efectuar sin perjudicar el tejido social existente en el sector donde se desarrolla, de esta manera poder conservarla, preservarla y revitalizarla como uno de los primordiales atractivos turísticos.

El objetivo es distribuir en la comunidad receptora los beneficios económicos y sociales procedentes del turismo, para poder ofrecer ingresos y servicios básicos. En tales instancias, es necesario suscitar la participación de los pobladores locales en la planificación turística para decidir sobre los límites y alcances de esta actividad, en función de una mejora integral de la calidad de vida y respeto por su riqueza patrimonial y cultural.

#### **1.3.5.6. Turismo Ecológico en el Territorio Rural**

Hace mayor énfasis en la conservación y preservación de la naturaleza, la responsabilidad del turista y la participación activa de la colectividad. Consiste en realizar visitas de manera responsable a áreas naturales que preservan el medio ambiente y aportan al mejoramiento de la comunidad local".

Se caracteriza por la presencia de turistas con el objetivo de aprender actividades relacionadas con la naturaleza, especialmente en actividades de pequeña escala como excursiones, caminatas, cabalgatas, etc., las cuales reduzcan en lo posible su impacto sobre el medio ambiente.

Es necesario que estas actividades, tengan en consideración el uso apropiado de los recursos naturales, para minimizar algún daño a la flora, fauna, agua, suelos, y contaminación, aportando a su conservación y cuidado.

A la hora de idealizar un determinado proyecto, es importante tener presente la calidad de los paisajes rurales, para evitar su degradación física y visual, el cual mantenga conciencia respecto al uso eficaz y renovable de los recursos que acogen los paisajes, tanto por las empresas turísticas, como visitantes.

#### **1.3.5.7. Manejo racional de la fauna y la flora en el Territorio Rural**

Es necesario conocer sobre los procesos normativos de origen ambiental, las restricciones y prohibiciones relacionadas con la fauna silvestre y prohibición de la caza de especies en periodo de veda, para poder proteger y conservar estos recursos naturales; los cuales pueden ser potencializados

adecuadamente, para su contribución al desarrollo de los sectores donde se encuentran.

Una medida de manejo útil para la protección de la flora y la fauna en áreas de rurales, es efectuar la conservación, rescate y reubicación de especies en áreas cercanas, que tengan características ecológicas de similar procedencia a las de su entorno de origen. Esta medida preventiva se emplea en áreas de importancia ecológica en donde las comunidades de flora y fauna así lo ameriten, ya sea por la presencia de especies endémicas, en peligro de extinción o por intereses científicos.

### **1.3.6. EQUIPAMIENTOS EN MEDIOS NATURALES: Tipología, sistemas constructivos, materiales, usos y aportaciones al Territorio Rural**

Los equipamientos en las zonas rurales, se destinan a brindar servicios a la comunidad propia y extraña, en donde se realizan actividades propias del sector, es por ello que a continuación se expondrán temas relacionados a la constitución de estas edificaciones: Las tipologías arquitectónicas y usos turísticos de forma asociada, como subtemas se exponen los equipamientos asociados al turismo rural; mediante ellos, es posible contribuir al mejoramiento del entorno construido, para ofrecer mejores alternativas de servicios y actividades que permitan el desarrollo de las áreas rurales con potencialidades turísticas.

#### **1.3.6.1. Tipologías Arquitectónicas y usos turísticos de forma asociada en el Territorio Rural**

El objetivo es otorgar al medio natural de infraestructuras y equipamientos que faciliten la ejecución de determinadas actividades, y que sirvan para crear servicios concretos que potencien la afluencia de población de forma frecuente.

Para tal punto, se manifiesta la importancia de lo edificado en la actividad turística. Cada uno es soportado por una o diversas tipologías arquitectónicas, dentro de un amplio ámbito de infraestructuras, que sirven al turismo.

Es fundamental saber de qué manera el turismo necesita a la arquitectura, debido a que ambos sectores son elementos complementarios. Estas tipologías poseen ventajas favorables sobre el territorio rural, a continuación se exponen las mismas:

- Crean una oferta complementaria.
- Benefician el uso lúdico y deportivo del medio natural. Son esenciales para el desarrollo del turismo deportivo.
- Facilitan la orientación, la seguridad y la calidad de vida del turista.
- Pueden conjeturar un elemento diferenciador de la oferta: son un punto significativo para la toma de decisión sobre el destino turístico.

Estos equipamientos, deben ser amigables con el medio natural. Para su diseño, realización y mantenimiento, se utilizan unos materiales específicos, y sobre todo, un personal calificado.

A continuación, se ponen en manifiesto los equipamientos claves que, permiten ofrecer mejores alternativas de servicios y actividades para el desarrollo del territorio rural.

#### **1.3.6.1.1. Equipamiento Habitacional o de Alojamiento**

El uso primordial es el de brindar hospedaje al visitante, sin este mencionado equipamiento el turismo limitaría su radio de acción, en donde proporciona las tipologías más turísticas, y las que más se frecuentan.

De forma crucial, se puede mencionar que este tipo de equipamiento aporta de manera significativa al territorio rural, ya que, es precisamente en él, donde el conglomerado turístico se refugia durante el tiempo que ha decidido permanecer en él, ofreciendo un ambiente armonioso y relajante gracias a las bondades del entorno natural típico del sector por el que se encuentra rodeado; indicando, que existe la posibilidad de asegurar un pronto retorno.

#### **Tipologías:**

Son todas las que entendemos como categorías de la arquitectura, para refugiarse, hospedarse o cobijarse, entre ellas tenemos a:

- **Hosterías / Cabañas**

Es la industria que proporciona alojamiento con comodidad y alimentación a varias personas. Ofrece variedades de servicios como restaurantes, cabañas de hospedaje, áreas de recreación, gimnasios, piscinas, paseos a caballo, senderismo etc., esta edificación se desarrolla en un medio natural rural. Es esencial tomar en consideración el material constructivo por el que está constituido, el cual debe adaptarse al clima de la zona.

Es un equipamiento que logra resaltar la belleza natural del entorno construido con sus limpios acabados tanto interiores como exteriores brindando sensación de confort y bienestar.

#### Sistemas constructivos

Para este tipo de edificaciones, se aplican sistemas constructivos mixtos, como la madera y caña guadua, que son los que más se utilizan debido a que, estos deben adaptarse al clima del medio rural.

#### Materiales

##### -Madera

La madera es uno de los materiales de construcción más saludables, biodegradable y absorbente. En el diseño, se deben tomar en cuenta las especificaciones del material, para asegurar la durabilidad y seguridad de estas edificaciones. El criterio del marco normativo, reside en cerciorar su adecuado comportamiento.

##### Ventajas

-Resistencia. La madera es aún más resistente que el hormigón y el acero. Conserva gran capacidad de absorción de energía y resiste cargas de

impacto, haciéndola oportuna para la construcción de edificaciones en zonas sísmicas.

-Facilidad de trabajo. Se la realiza en diversas formas y tamaños, utilizando herramientas sencillas. En las construcciones prefabricadas se puede unir y pegar con adhesivos adecuados, con clavos, tornillos, pernos; donde se obtienen uniones resistentes.

-Buen aislante. Están constituidas por aire, los cuales contribuyen buenas cualidades como aislante térmico y acústico.

-Ecológica. La madera es un material reciclable, renovable, biodegradable y reutilizable.

### Uniones

Las uniones entre los elementos requieren de mucho cuidado, para ello, existen varios procedimientos. Los cuales se enuncian a continuación:

Uniones Clavadas. Las instrucciones para uniones que se encuentran sometidas a esfuerzo cortante son:

- Puntualizar las cargas que ejercen en la unión y en la colocación de las piezas de madera.
- Elección del diámetro y longitud de los clavos.
- Establecer la carga para un clavo a simple esfuerzo cortante, entre ellos pueden ser: clavos lanceros y clavos a tope.

Las instrucciones para uniones que se encuentran sometidas a extracción:

- Especificar las cargas que actúan en la unión y en la colocación con relación a las piezas de madera.
- Elección del diámetro y longitud de los clavos.
- Establecer la prolongación y calcular la carga admisible para un clavo perpendicular al grano.
- Determinar la cantidad de clavos y su ubicación
- Se emplean al menos 2 clavos.

Es necesario mencionar que, se aplican para clavos comunes de alambre de acero, de sección circular. Se pronosticará un método anticorrosivo de los clavos, según el nivel de humedad de la madera clavada.

Uniones Empernadas. Las instrucciones son:

- Puntualizar las cargas que actúan en la unión y en la orientación; la elección del diámetro de los pernos.
- Establecer la carga admisible por perno (expuestos a doble, simple o múltiples esfuerzos cortantes).
- Considerar la cantidad de pernos solicitados y su respectiva ubicación.
- Reducción de la carga por efecto de grupo.
- Comprobar la carga admisible en la unión; de ser necesario, aumentar la cantidad de pernos o el diámetro.

Se recomienda emplear uniones empernadas en dos o más elementos de madera. Los pernos y platinas metálicas deben ser de acero estructural. Se debe obviar, los efectos de aplastamiento ubicando elementos entre pernos y madera. Es necesario tomar en consideración, el tratamiento anticorrosivo de las uniones.

#### **1.3.6.1.2. Equipamiento de Esparcimiento**

El deporte y la recreación es la oferta complementaria que cubre diversos proyectos turísticos compuestos.

Los espacios específicos para la práctica del deporte, son resultado de la necesidad de disfrutar las condiciones geográficas o climatológicas concretas, o bien por necesitar instalaciones poco usuales, entre ellos el golf, esquí, los deportes de aventura, deportes acuáticos, etc.

Los equipamientos destinados a la recreación ofertan una gran demanda, tanto en territorios urbanos como rurales, los cuales se constituyen de parques acuáticos, temáticos, infantiles, y geriátricos; las áreas destinadas a plazas, las mismas que ofrecen varias actividades culturales y de concentración pública.

Los eventos deportivos y recreativos son importantes generadores de turismo en un lugar determinado por un espacio de tiempo concreto.

### **Tipologías:**

A continuación se describen varios de estos equipamientos que pueden ser empleados en uno solo, para disminuir la dispersión de estos, evitando degradar el entorno construido del medio rural:

- **Complejos turísticos / deportivos**

Se describe como un lugar diseñado para las actividades turísticas encaminadas a la relajación y diversión, en especial durante las vacaciones. Por lo general, una estación turística se diferencia por una apropiada selección de actividades como las concernientes al hospedaje, el ocio, el deporte, la gastronomía, el entretenimiento y las compras.

En ciertos lugares se ofrece servicios de camping, el cual se desarrolla en un área abierta, es un espacio construido, pero si necesita de un área apropiada para colocar sus tiendas, las mismas que servirán para acampar durante el tiempo que sea necesario. En esta área se pueden realizar diversas actividades a más de descansar, es posible jugar, relajarse, realizar parrilladas, momentos de integración familiar, etc.

### Sistemas constructivos

A estos equipamientos, suelen atribuírseles varios sistemas de construcción, entre ellos el tradicional, la caña guadua y madera. En ciertas ocasiones se aplican los tres sistemas constructivos juntos. Debido al medio donde se sitúan, es importante que tengan relación con el entorno natural, ya que estos son los que predominan en la zona rural, para evitar un impacto grotesco.

#### -Caña guadua

Es un material versátil, presenta condiciones apropiadas que lo diferencian de los otros materiales: ligereza, firmeza y solidez. Trabaja muy bien al flexo compresión y a la tracción.

## Materiales

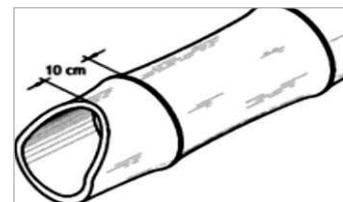
La estructura de la caña guadua tiene relación a un material de alta tecnología: es estable, sus cavidades son ligeras y flexibles, tiene características físicas mejor que la madera, acero y hormigón. Adquiere las siguientes ventajas<sup>20</sup>.

- Su forma radial y su sección hueca lo convierten en más liviano, es de fácil transportación, permite la construcción rápida de estructuras temporales o permanentes.
- En sus nudos, hay una pared transversal que a más de hacerlo rígido y elástico, evita su ruptura al curvarse; es por ello, que se lo señala como material sismo resistente.
- La fisiología de las fibras de sus paredes, permite ser cortado de forma transversal o longitudinal en piezas de varias longitudes.
- La superficie de la caña es lisa, limpia, de color atractivo y no necesita pintura ni pulirse.
- La guadúa se puede combinar con cualquier material de construcción como elementos de refuerzo.

### **Tipos de Cortes:**

Los cortes más empleados para las uniones entre las cañas guaduas son: corte recto, corte boca de pescado y corte pico de flauta.

Corte pico de flauta: Este corte se lo emplea para unir cañas con ángulos diferentes a  $0^\circ$  y  $90^\circ$ , se lo puede ejecutar como una boca de pescado inclinado o con dos cortes rectos.

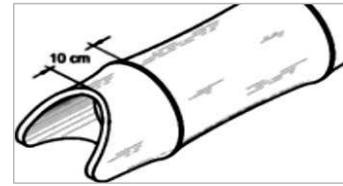


*Imagen #5: Corte pico de flauta  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

---

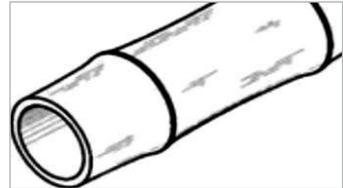
<sup>20</sup> Ventajas tomadas del libro: "Nuevas Técnicas de Construcción con bambú", de HIDALGO LÓPEZ, Oscar. Estudios técnicos colombianos Ltda. 1978.

Corte boca de pescado: Corte cóncavo transversal al eje de la caña, generalmente se lo emplea para unir dos elementos de la misma.



*Imagen #6: Corte boca de pez  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

Corte recto: Corte plano, perpendicular al eje de la caña.

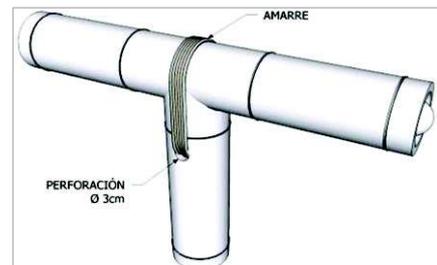


*Imagen #7: Corte recto  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

### **Tipos de Uniones:**

#### Unión Amarrada

Este empalme es resistente, debido al corte de boca de pescado, esto se ejecuta para evitar el deslizamiento del amarre, y a su vez, para mantener firme y estable a las dos cañas situadas en este punto. Se pueden usar otros materiales como: sogas o cueros.

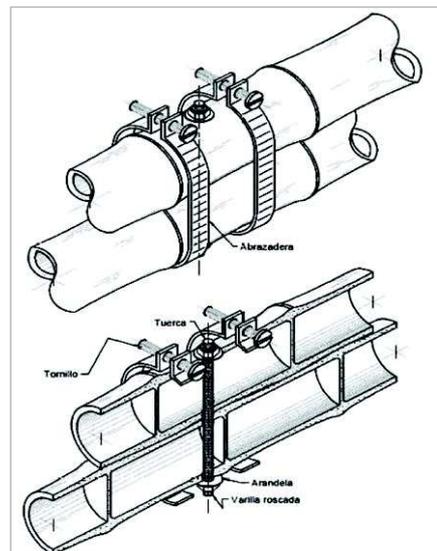


*Imagen #8: Detalle de Unión Amarrada  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

#### Unión pernada con abrazadera o zuncho

Este ensamble, sirve al unir elementos en paralelos. Las cañas quedan firmes debido a que la varilla roscada pasa por el centro y las une, seguido de las abrazaderas que no permiten el deslizamiento entre los elementos conectados.

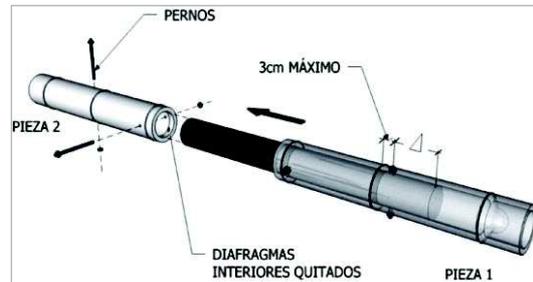
Las abrazaderas pueden ser de correas plásticas, soga con amarre, de cuero o "metálicas", las cuales poseen un tornillo como sistema para regular la presión con la que se sujeta al asegurar el ensamble.



*Imagen #9: Unión pernada con abrazadera o zuncho  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

#### Unión longitudinal con pieza de madera

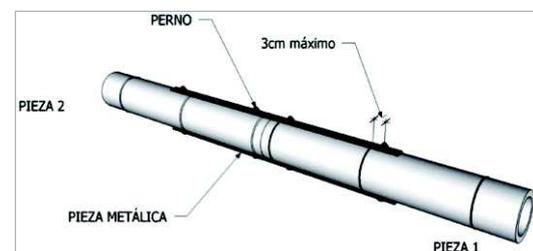
Se conectan dos piezas de caña mediante una pieza de madera donde deben ensamblarse con dos pernos de 9 mm, perpendiculares entre sí, en cada una de ellas. Los pernos estarán situados como máximo a 30mm de los nudos de la guadua.



*Imagen #10: Unión longitudinal con pieza de madera*  
*Fuente: Investigación*  
*Elaborado por: Investigadora*

### Unión longitudinal con dos piezas metálicas

Se conectan dos piezas de cañas entre sí, mediante dos elementos metálicos fijados con pernos de 9mm como mínimo, paralelos al eje longitudinal de la unión. Estos pernos estarán ubicados como máximo a 30mm de los nudos de la caña.



*Imagen #11: Unión longitudinal con dos piezas metálicas.*  
*Fuente: Investigación*  
*Elaborado por: Investigadora*

### **1.3.6.1.3. Equipamiento Cultural**

Viajar, siempre ha sido una de las primordiales motivaciones de un turista. Conocer territorios, ciudades, monumentos, culturas, lenguas, naturalezas, etc. Esta indagación ha sido una de las bases del desarrollo humano, y su copia se ha persistido en el menos estricto planteamiento del turista.

Se produce como motivación fundamental en el turismo cultural, con todos sus cambios, también determina cierto tipo de turismo de naturaleza, distinto al recreacional-deportivo; así es complemento que en mayor o menor medida está presente en los planteamientos del visitante.

### **Tipologías:**

De manera concreta, se puede departir sobre los centros de información y parques temáticos; pero, correlativamente en otros casos, criterios más profundos nos permiten proyectar museos, monumentos, teatros etc. como

edificaciones dedicadas a la función turística en la forma que son monopolizados por ella. Es importante aprovechar, al máximo los espacios con potencial cultural en los sectores rurales, para así, obtener otro factor que pueda beneficiar al desarrollo del mismo.

#### **1.3.6.1.4. Equipamiento de Gastronomía**

Es un soporte fundamental del conjunto de una oferta turística, en donde se realiza la actividad de servirse los alimentos típicos del sector. Por ejemplo las zonas rurales presentan una variedad gastronómica saludable debido a su proceso de cocción mediante la leña. Es por ello, que se deberían tomar en consideración estas actividades propias que pueden ser potencializadas para el desarrollo del territorio rural.

#### **Tipologías:**

Diversos espacios cumplen esta función como: restaurantes, comedores de banquetes, residencias de comidas, bares, cafeterías y tabernas, determinados de manera independiente o como parte de la infraestructura de un hotel, complejo turístico, hostería, hostel, museo, etc.

Son tipologías que regularmente no cuentan con un espacio arquitectónico particular. El impacto que ofrece puede ser positivo, en la medida que sean patrocinados por personas económicamente activas, para brindar un servicio de mejor calidad a los turistas.

#### **1.3.7. ELEMENTOS DEL PAISAJE RURAL: Y su aplicación en las tipologías arquitectónicas del entorno rural**

Los elementos del paisaje rural pueden ser considerados para su aplicación en determinados proyectos de orden arquitectónico, en sitios con características similares. Para su estudio, se expondrán a continuación las siguientes temáticas que respaldarán al mismo: El paisaje rural, las alternativas para la conservación del paisaje rural, los elementos naturales del paisaje rural; con el aporte de estas teorías, los futuros proyectos emplazados

en el medio rural podrán ofrecer, un espacio donde se aproveche la belleza del ambiente natural que los rodea para su preservación y conservación.

#### **1.3.7.1. Paisaje Rural**

En definitiva, el paisaje rural se encuentra mucho más extenso que el urbano debido a la superficie terrestre. A pesar de ello, con el pasar del tiempo se está originando una explosión urbana a nivel mundial, de manera que las ciudades se están propagando y ganando espacios a las zonas rurales que las envuelve. Este fenómeno de urbanización, ha empezado a darse del mismo modo en los países con menor desarrollo.

En de vital importancia mencionar que, al estar inmerso en un ambiente con elementos que aportan significativamente al medio rural, pueden ser aprovechados en su máximo nivel, debido a que ellos poseen un alto potencial turístico; siendo así un factor generador de desarrollo.

#### **1.3.7.2. Alternativas para la conservación del Paisaje Rural**

Las oportunidades de poder conservar un paisaje rural, serán los sectores o elementos del paisaje prevalecidos con criterios biológicos por su gran valor de la conservación y con criterios socioeconómicos por situarse en propiedades con un nivel alto de viabilidad social y económica para el establecimiento y la sostenibilidad del manejo del paisaje.

De acuerdo al resultado final de esta etapa de planeación, se pone en manifiesto la prioridad de los lugares que poseen paisaje en base a criterios socioeconómicos y biológicos transformando este insumo en un mecanismo esencial para la ejecución y diseño de las estrategias de conservación.

Esta prioridad es elemental, debido a que los planes o acciones que se lleven a cabo, van a ocasionar un mayor impacto en la conservación, al trabajar en lugares importantes con criterios de diversidad biológica. Así mismo, se obtendrá mayor eficiencia y eficacia en la inversión de los recursos

económicos debido a que estos, no se emplearán al azar sino, en las propiedades con mayores oportunidades de conservación.

### **1.3.7.3. Elementos naturales del Paisaje Rural**

Los paisajes son raciones de tierra, en donde se localizan elementos naturales los cuales se han formado sin la intervención del ser humano. Estos son producto de la interacción del suelo, clima, agua, relieve, flora y fauna.

A continuación de describen cada uno de ellos:

#### **1.3.7.3.1. Relieve**

Es el conjunto de formas confusas, que accidentan el área de la superficie terrestre. Entre estos relieves mencionados se encuentran las montañas llanuras, cordilleras, valles, cerros, entre otros. Es importante que, en la concepción del diseño en un proyecto emplazado en estas áreas rurales, se pueda conservar al máximo la topografía natural, sacando provecho a las vistas que puede tener el mismo.

#### **1.3.7.3.2. Agua**

Es el elemento más abundante del espacio terrestre. Este se presenta a manera de lluvia, fuentes, ríos y mares; constituye todos los organismos vivos y emerge en compuestos naturales. Cabe recalcar que, este componente que usualmente se presenta en zonas rurales a manera de lagos, ríos, cascadas, fuentes, entre otros, puedan ser considerados para el aprovechamiento de las mismas, que permitan darle un valor agregado a los proyectos que permitan a los espacios con gran potencial turísticos sacar provecho de ellos, en donde se permita el desarrollo de las zonas rurales.

#### **1.3.7.3.3. Suelo**

Se define como la capa superficial de la corteza terrestre, el cual resulta de la descomposición de las rocas por los cambios de temperatura y por la acción

del agua, del viento y de los seres vivos. Depende del tipo de suelo, se favorece o no al desarrollo de la vegetación.

#### **1.3.7.3.4. Clima**

Es un conjunto de situaciones atmosféricas, que caracterizan a un territorio. Este incluye valores meteorológicos sobre la temperatura, humedad, viento y precipitaciones en el espacio. Las zonas rurales se caracterizan por poseer un clima templado, el cual que permite tener tranquilidad, armonía, libertad al ser humano. Es por ello que se recomienda aprovechar este elemento natural típico de la zona, en los proyectos a futuro destinados a la potencialización turística, para brindar mejores condiciones de habitabilidad a propios y extraños.

#### **1.3.7.3.5. Flora y Fauna**

La flora se el conjunto de plantas que se acentúan en un espacio terrestre. La fauna se refiere a especies animales que residen en una región determinada. Ambos dependen de modo esencial del clima y del suelo. En el medio rural se presentan varias actividades, entre ellas el turismo rural y agroturismo; los cuales se basan en acercar al turista a las actividades propias del sector, dándole la posibilidad de ser partícipes de varias tareas y que se familiaricen con la vida rural, ayudando a la preservación y conservación de estas especies naturales.

### **1.4. Marco Legal**

Se procedió a la elaboración del marco legal con respecto al tema de investigación, el cual se sustenta de manera directa con:

#### **1.4.1. COOTAD (Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización)**

Haciendo énfasis en el artículo #64 sobre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural, el cual nos indica lo siguiente:

- Fomentar la inversión y el desarrollo económico en especial de la economía popular y solidaria, en sectores como la agricultura, ganadería, artesanía y turismo, en coordinación con los demás GAD.
- Promover y favorecer las culturas, artes, actividades deportivas y recreativas en beneficio de la comunidad.

Estos ítems expuestos, al ser desarrollados apropiadamente por su GAD Parroquial Rural ayudarán al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y a la potenciación del territorio, satisfaciendo sus necesidades como tal.

En el artículo #135 se manifiesta el Fomento de las Actividades Productivas y Agropecuarias, el cual es asignado a los GAD regionales, provinciales y parroquiales rurales, donde a ellos les corresponde las estrategias participativas de apoyo a la producción; el fortalecimiento de las cadenas productivas; la generación de los servicios técnicos, la construcción de infraestructura de apoyo a la producción y, la participación ciudadana en el control de la ejecución y resultados de las estrategias productivas.

Para el cumplimiento de sus competencias, establecerán programas y proyectos orientados al incremento de la productividad, asistencia técnica y provisión de insumos agropecuarios en el marco de la soberanía alimentaria, dirigidos a pequeños productores.

El artículo #144 acerca del Preservar, Mantener y Difundir el Patrimonio Cultural; le concierne a los GAD municipales formular, aprobar, ejecutar y evaluar los proyectos y programas destinados a la preservación y difusión del patrimonio arquitectónico, cultural y natural de su circunscripción y construir los espacios públicos para estos fines.

Los GAD municipales por medio de convenios, podrán, gestionar con otros niveles de gobierno las competencias de preservación y difusión del patrimonio cultural. Los GAD provinciales podrán hacer uso social y productivo

de los recursos culturales de su territorio, a efectos de cumplir su competencia de turismo en el marco productivo.

Y el artículo #498 sobre los Estímulos tributarios, el cual nos indica el propósito de estimular el desarrollo del turismo, la construcción, el comercio y entre otras actividades productivas, culturales, educativas, deportivas, así como las de protección y defensa del medio ambiente, para garantizar su desarrollo sostenible.

El turismo es una actividad productiva que puede ser gestionada por todos los niveles de Gobierno.

#### **1.4.2. Plan Nacional del Buen Vivir.**

La presente investigación, se sustenta además con el Plan Nacional del Buen Vivir en el objetivo #6 Desarrollar las Capacidades Productivas y del Entorno para Lograr la Soberanía Alimentaria y el Desarrollo Rural, donde señala las siguientes políticas:

- Fomentar el trabajo digno en zonas rurales, potenciando las capacidades productivas, impulsar el emprendimiento, fomentar organizaciones sociales productivas, y garantizando precios justos.
- Fomentar el acceso a servicios de salud, educación, agua y saneamiento básico de calidad.
- Garantizar la participación múltiple, con enfoque de género y énfasis en las organizaciones indígenas y campesinas, en el manejo sostenible de los recursos naturales y servicios ambientales.

El desarrollo de este objetivo con sus respectivas políticas, tendrá un aporte significativo para el sector en estudio, ya que, el interés principal es garantizar la calidad de vida de su comunidad.

### **1.4.3. Ley de Turismo**

El tema en estudio, se sustenta en el Art. #1 de la Ley de Turismo, el mismo que indica que son objetivos y propósitos de la misma:

- Brindar incentivos y beneficios, con el fin de promover el desarrollo turístico y establecer mecanismos adecuados de coordinación tanto en los sectores públicos como privados, para conseguir la utilización racional de los recursos y la promoción del país como destino turístico.
- Aportar a la descentralización de la actividad turística, al desarrollo de nuevas áreas turísticas, y a su vez, se prohíba el monopolio en la prestación de servicios turísticos.
- Establecer en necesidad de los organismos de los sectores públicos y privados, la prestación de su colaboración en la ejecución de los planes, proyectos, actividades y obras que coadyuven al cumplimiento de los propósitos previstos en esta ley.

Con la aplicación de los objetivos y propósitos claves de la ley de Turismo, se podrá favorecer en gran medida al territorio natural, el cual necesita de su intervención para lograr obtener un ambiente que dignifique a su comunidad.

## **1.5. Modelo de Repertorio**

Para la elaboración del modelo de repertorio de la presente investigación, se tomará en consideración las siguientes referencias:

### **1.5.1. Complejo Turístico “Mindo Lago”.**

Se toma como referencia este complejo turístico ya ejecutado, el cual se emplaza en Mindo a 94 km de Quito Vía Calacalí, la Independencia en el km 79. Se encuentra a 1300m sobre el nivel del mar, con una temperatura mínima de 16°C y máxima de 25°C. Se localiza en medio de la afluencia de 5 ríos. Su clima hace que la biodiversidad sea un factor muy importante

Lugar, constituido por la fusión de magia, ecología y confort; totalmente mimetizado con la naturaleza. Entre sus atractivos: ecoturismo, conservación ecológica, flora, fauna, turismo ecológico, reserva ecológica, exhibiciones, hospedaje, hostería, cabañas, restaurante, aventuras, rafting, canopy, actividades al aire libre, etc. Sin duda, este ente turístico conserva, protege y ofrece a los visitantes el entorno natural en todo su esplendor.



*Imagen #12: Complejo turístico "Mindo Lago"  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

Este complejo turístico presenta una ubicación envidiable y privilegiada ya que, se ha aprovechado al máximo sus abundantes áreas verdes características del sector, para ofrecer un mejor ambiente a los turistas, convirtiéndolo en un lugar acogedor e idóneo para vacacionar, haciéndolo merecedor de su pronto retorno, para mantener su alta afluencia turística.



*Imagen #13: Complejo turístico "Mindo Lago"  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

Con respecto a la conceptualización del área de hospedaje, éstas se distribuyen en cabañas individuales, con su baño privado. Poseen un estilo campestre y confortable relacionado con el entorno, presentando una excelente ubicación frente a un lago.

Presenta una apropiada distribución de espacios arquitectónicos en todo el complejo turístico, como por ejemplo el restaurante, ubicado frente a un lago, en el cual se pueden observar varias especies en su entorno natural y escuchar el sonido de fuentes naturales de agua. A su vez, ofrecen servicios de estacionamiento, piscinas temperadas, atracciones como: canopy, tubing y rafting. Sin dejar a un lado las áreas recreativas para adultos y niños.

### 1.5.2. Complejo Turístico “Capirona Lodge”.

Este complejo turístico está ubicado a orillas del río Coca, en la vía de primer orden que enlaza Coca con la Joya de los Sachas, a 18km de la misma, en el Oriente Ecuatoriano, beneficiándose de una estratégica ubicación.

Es un proyecto de una comunidad planeada integralmente, sustentable y única en su entorno. La visión de integración de los valores del paisaje natural lo convierte en un atractivo turístico, ya que al estar rodeado de infinidad de áreas verdes la imaginación, inspiración, innovación y la arquitectura, florecen con la tradición que aún perduran en este lugar, y fueron precisamente éstos los elementos bases para la conceptualización de su diseño.



*Imagen #14: Complejo turístico “Capirona Lodge”  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

Se sitúa en un espacio de 20 hectáreas. Constituido por cabañas de hospedaje y suite, además de, diversos equipamientos en un entorno cercano, de manera que se pueda satisfacer todas las necesidades que puedan surgir durante la estancia de los turistas.



*Imagen #15: Complejo turístico “Capirona Lodge”  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

Entre ellos se dispondrá un restaurante, canchas deportivas, piscinas, pista de baile, un bar con servicio de comida nacional e internacional y un área de bbq para garantizar el máximo confort de ocupante. Servicio de gimnasio, piscina para realizar pesca deportiva y áreas de camping. A su vez, se pueden realizar otras actividades como pasear en caballo, admirar y deleitarse con la abundante flora y fauna silvestre.

Cada una de estas áreas, se constituye de una secuencia de plazas y jardines que permitirán gozar de una gran variedad de espacios comunes. El área recreacional se integra en los espacios públicos basados en el urbanismo tradicional. Las áreas comerciales han sido destinadas para convertirse en puntos de encuentro y el eje central del proyecto, y junto a ellos, las plazas serán la base para un espacio público dinámico. Todos estos espacios son distribuidos en base a un anillo interior de comunicación.

### 1.5.3. Complejo Turístico “Río Perdido”.

Se ubica a 4Km de San Bernardo de Bagaces, Costa Rica. Se consolida como un centro de turismo sostenible y amigable con el ambiente. Área natural, rodeada de árboles y montañas, la cual ofrece canopy y un bike park único en el país. Es una zona de excesiva belleza, que permite disfrutar de la brisa y el río, la cual nos insta a perdernos en paisajes naturales y vistas magníficas.



*Imagen #16: Complejo turístico “Río Perdido”  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

Espacios versátiles que nos animan a la aventura y exploración, y a su vez propiciando el descanso y la relajación. Con este potencial, el objetivo de diseño para conceptualizar el proyecto fue el de establecer espacios que atraigan la sofisticación del paisaje y complementar con perfecta armonía el medio natural. Se diseñan experiencias a partir del color, texturas, remates, luz, ubicación y el contacto directo con la naturaleza.



*Imagen #17: Complejo turístico “Río Perdido”  
Fuente: Investigación  
Elaborado por: Investigadora*

Dentro de sus prioridades fue, la de reflejar la frescura y tranquilidad que emanan los árboles en el diseño de las habitaciones, enmarcar el atardecer, congelar el movimiento y sonido del viento al entremeterse en los árboles. Es así, como la naturaleza es la principal inspiración que motivó a transformar esas emociones ocasionadas por el medio natural al espacio físico, generando conexión entre el huésped y el espacio turístico. Los factores como el emplazamiento, fueron esenciales para poder efectuarse este objetivo.

La topografía sitúa cada unidad separada, generando espacios semi-abiertos. Ambientes privados y serenos ideales para la reflexión inmersos en el bosque. Arquitectura de volumetrías sencillas, piezas constructivas prefabricadas, tonos grises y colores de entonación lo mimetizan en el bosque tropical seco. Una amplia gama de blancos y colores claros, materiales frescos como el concreto pulido, y texturas acordes como el mecate nos incitan al descanso.

La iluminación sutil en las paredes de la habitación, espacio sofisticado y de vanguardia hace que el entorno resalte, en donde la arquitectura hace viable materializar lo intangible de la naturaleza y nos manifiesta que el buen diseño arquitectónico y el medio natural son 2 sistemas capaces de compenetrarse.

## CAPÍTULO 2

### DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN

#### 2.1. Delimitación Espacial

##### 2.1.1. Ubicación Geográfica

El área de intervención se encuentra emplazada en la Cabecera Parroquial de Ayacucho del cantón Santa Ana de vuelta larga, el mismo que presenta un clima tropical seco, donde las áreas verdes son predominantes. La temperatura promedio anual del sector a intervenir es de 26°C.



**Figura #1:** Ubicación Satelital del área de estudio “Cabecera Parroquial de Ayacucho”

**Fuente:** Investigación

**Elaborado por:** Investigadora

La zona de estudio se emplaza en un área de 97124.1073m<sup>2</sup>. Está constituido por 702 habitantes aproximadamente, los mismos que se dedican en un 50%

a la actividad agrícola, el 35% al turismo, y el 15% restante de la población al comercial formal e informal.

### 2.1.2. Descripción del área de estudio



**Figura #2:** Ubicación satelital del área de estudio con relación a la Parroquia “Ayacucho”

**Fuente:** Google Earth

**Editado por:** Investigadora

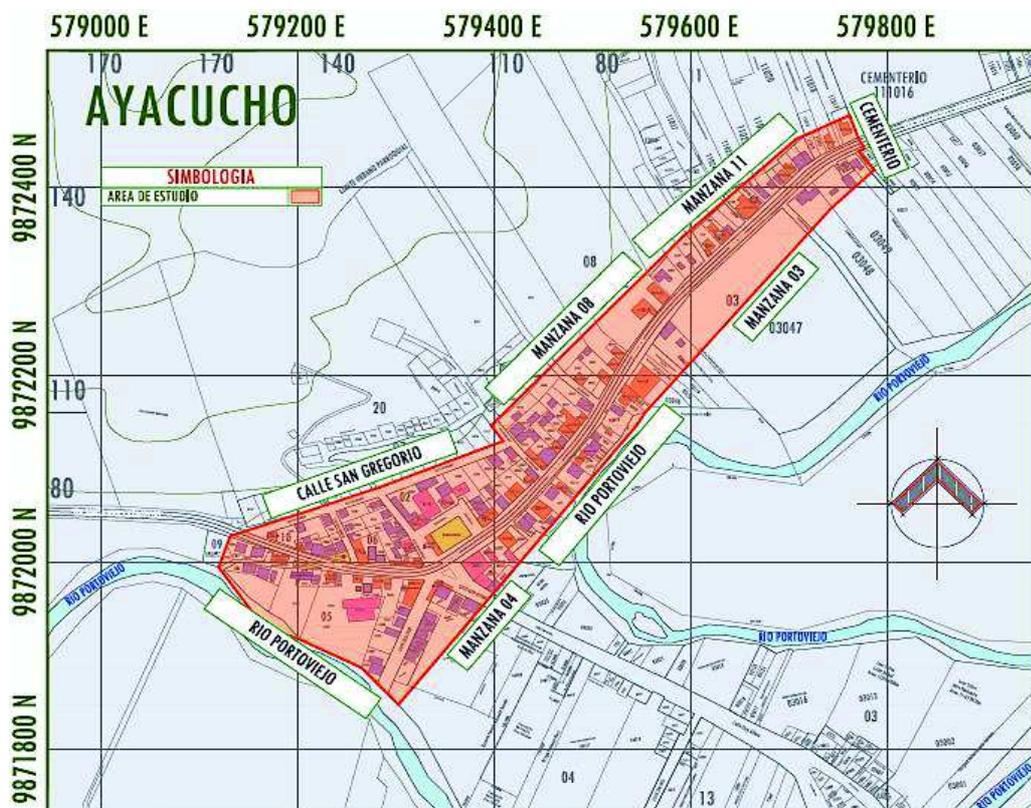
La Cabecera Parroquial de Ayacucho, ha sido desde hace muchos años uno de los sectores más populares del cantón Santa Ana, ya que fue uno de los primeros en poder consolidarse; el cual pudo acoger a una gran cantidad de población, la mayoría de ellos con un nivel de estrato social medio-bajo, sobre todo bajo. El sitio analizado, ha sido catalogado desde hace muchos, como uno de los sectores generadores de afluencia agrícola y turística debido al medio natural en el que se desenvuelve, el cual ofrece diversas bondades tanto para propios, como para extraños.

Con relación al entorno construido situado en el área de estudio, se disponen varias tipologías tales como: residencial, educativa, salud, comercial, recreacional, agropecuaria, turísticas, etc. Cada una de ellas, se disponen de manera dispersa creando un aspecto visual inapropiado para la población en general. Lo más sobresaliente en este sector y que se evidencia a simple vista es la presencia indiscutible de abundantes áreas verdes, pertenecientes a las

superficies con destino agrícola, las cuales le atribuyen protagonismo al medio natural existente característico de la zona rural.

### 2.1.3. Límites

El sector a intervenir se encuentra delimitado hacia el noroeste con la calle San Gregorio y las manzanas 08 y 11, hacia el sureste con el Río Portoviejo y las manzanas 03 y 04, hacia el noreste con el cementerio General y, hacia el suroeste con el Río Portoviejo.



*Gráfico #1: Límites del área de estudio  
Fuente: GAD del cantón Santa Ana  
Editado por: Investigadora*

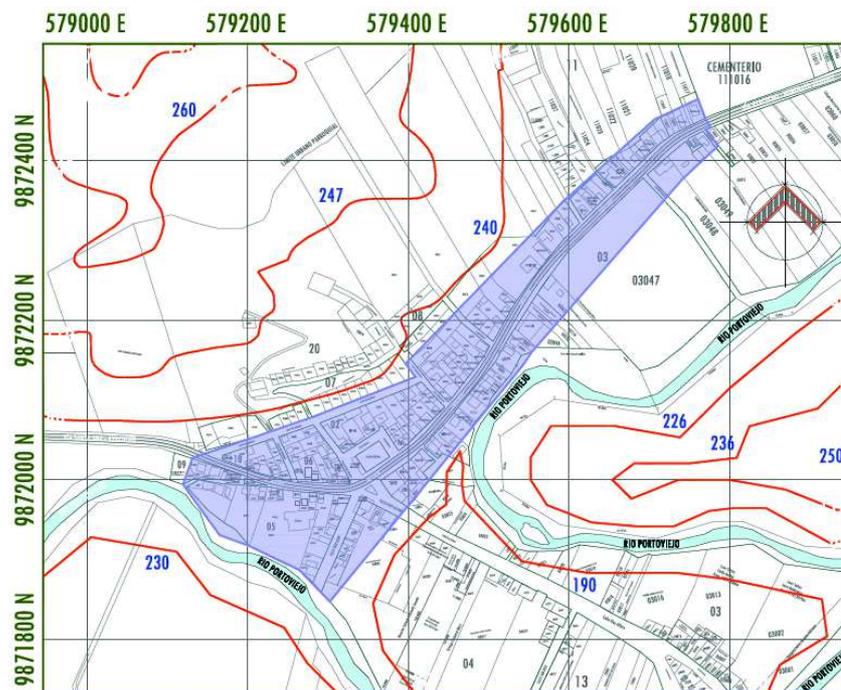
## 2.2. Delimitación Temporal

Con la finalidad de identificar los niveles de incidencia en la Gestión inadecuada del Territorio y cuantificar la degradación progresiva de los espacios con potencial turístico en el área de estudio, se procedió a la ejecución de entrevistas a la población analizada, observaciones en el campo y tiempo real.

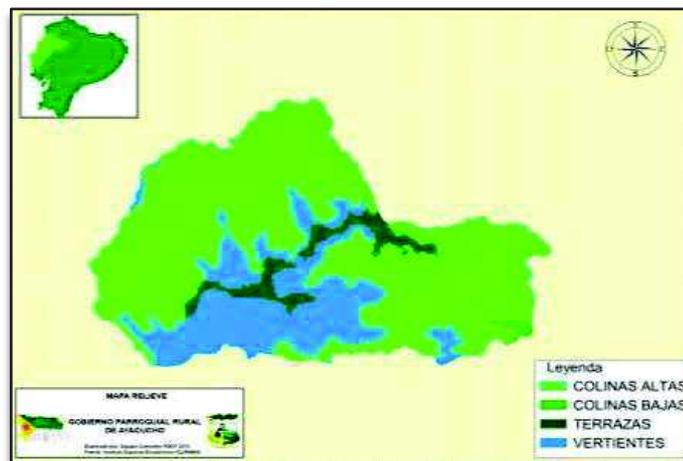
## 2.3. Información Básica de la zona analizada

### 2.3.1. Topografía

El área de estudio está conformada por una topografía poco accidentada (ver imagen #8) sin embargo, la mayor parte de la parroquia presenta varias colinas de diversos desniveles con dirección al lado noroeste y sureste, en donde varias de ellas se encuentran atravesadas por el río Portoviejo.



**Imagen #14:** Relieve del área de estudio (Parroquia Ayacucho)  
**Fuente:** GAD del cantón Santa Ana  
**Editado por:** Investigadora

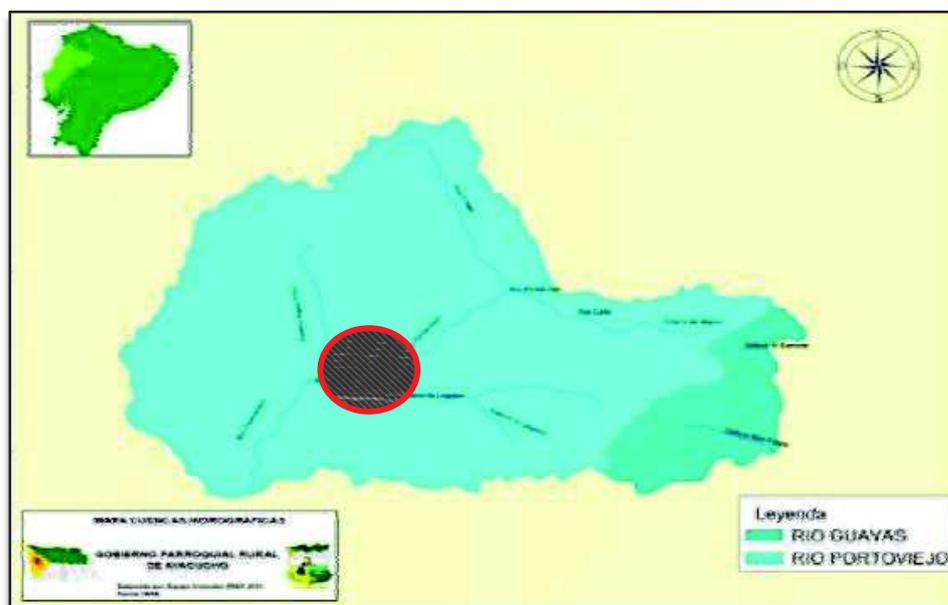


**Imagen #18:** Relieve de la parroquia Ayacucho  
**Fuente:** PDOT de la parroquia Ayacucho  
**Editado por:** Investigadora

### 2.3.2. Hidrografía

El cantón Santa Ana, abastece de agua natural a la parroquia Ayacucho, donde la mayor parte de su territorio está situado sobre la cuenca del río Portoviejo, y la menor parte, se encuentra dispuesta sobre la cuenca del río Guayas<sup>21</sup>.

El área de estudio, se encuentra atravesado en un 40% por la subcuenca del cauce del río de Portoviejo (ver imagen #9). Este mencionado río atraviesa parte de la parroquia Ayacucho; en épocas invernales presenta una considerable creciente de agua, provocando inundaciones a los sectores ubicados cerca de él.



**Imagen #19:** Hidrografía de la Parroquia Ayacucho. (Cabecera parroquial-área de estudio)

**Fuente:** PDOT Parroquia Ayacucho 2015-2019

**Editado por:** Investigadora

### 2.3.3. Riesgos Naturales

Se denominan fenómenos naturales a los componentes atmosféricos, hidrológicos, geológicos, climáticos, etc., que según la ubicación y severidad, poseen el dominio de originar daños al ser humano, sus actividades, edificaciones, entre otros. Estos riesgos de origen natural son difíciles de

---

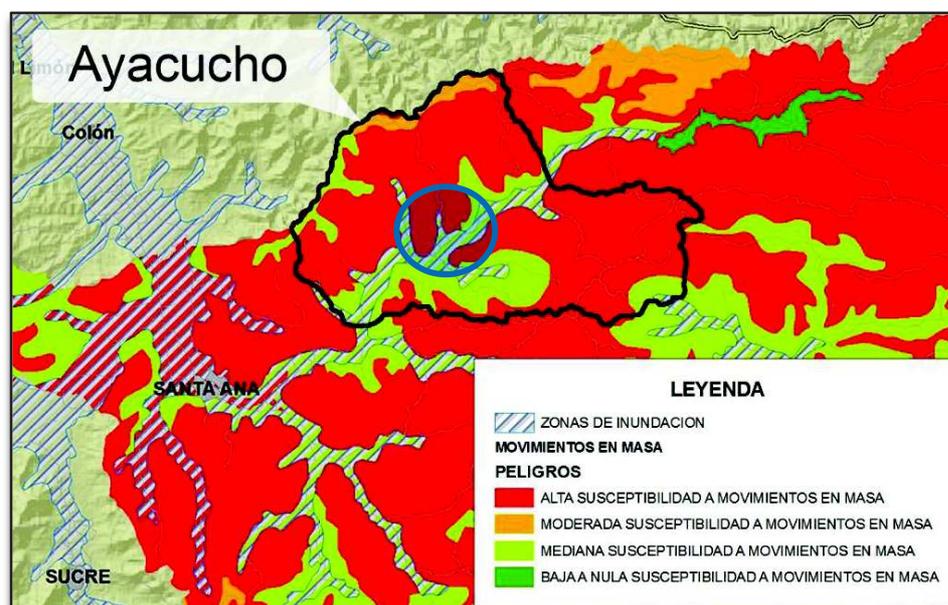
<sup>21</sup> Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Ayacucho del Cantón Santa Ana, período 2015-2019.

evitar y predecir por el hombre, pero es posible mitigar los efectos ocasionados. En el sector de investigación, se muestran los siguientes riesgos naturales:

### 2.3.3.1. Amenazas, vulnerabilidad y riesgos.

La zona de investigación, se caracteriza por tener procesos erosivos bien marcados; existen áreas donde la susceptibilidad a la erosión es moderada; en menor proporción se manifiestan áreas con elevada susceptibilidad a procesos erosivos y pequeñas áreas con moderada susceptibilidad a la erosión. Lo cual nos indica que estos factores, no representan un mayor riesgo para el sector.

Con relación a las inundaciones en el área estudio, se puede evidenciar en el mapa #4, que varios de estos sectores se encuentran propensos a sufrir la presencia de este factor, como consecuencia del desbordamiento de los ríos, ocasionados por fuertes precipitaciones.



**Imagen #20:** Amenazas, Vulnerabilidad y Riesgos, Parroquia Ayacucho. (Cabecera Parroquial-área de estudio)

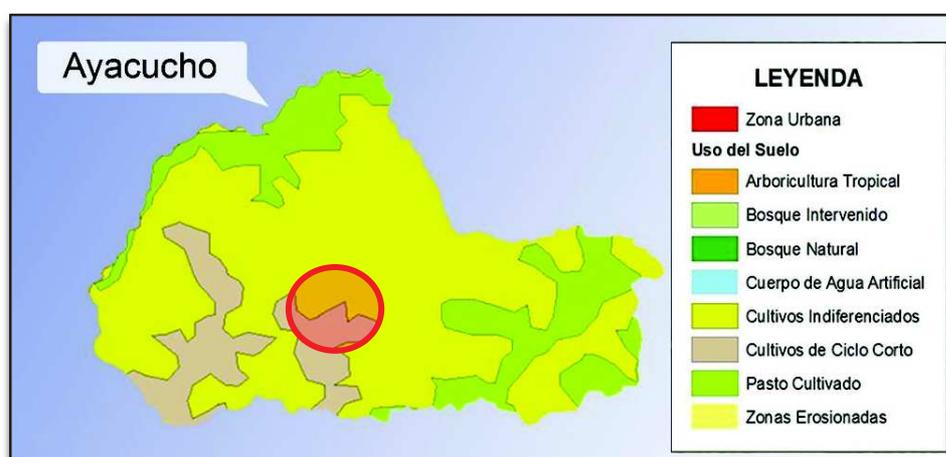
**Fuente:** PDOT Parroquia Ayacucho 2015-2019

**Editado por:** Investigadora

### 2.3.4. Uso de Suelo

Como podemos observar en la imagen #11, el área de estudio presenta un bajo rendimiento sobre el suelo, debido a que estos se encuentran destruidos como consecuencia de la explotación intensiva de los mismos, por el uso de monocultivos, uso excesivo de agroquímicos que generan la degradación del suelo.

La deforestación derivada de la expansión agrícola y la tala de árboles, son también actividades que conllevan a la degradación de los suelos, logrando evidenciarse, en grandes áreas de los sectores aledaños.



*Imagen #21: Uso de Suelo, Parroquia Ayacucho. (Cabecera Parroquial-área de estudio)*

*Fuente: PDOT Parroquia Ayacucho 2015-2019*

*Editado por: Investigadora*

### 2.3.5. Antecedentes

El crecimiento veloz que se ha venido presentando en varias ciudades de la urbe, han dado paso a la fragmentación de un territorio rural, es decir la desintegración y dispersión de la misma. Esta situación problemática se ha venido padeciendo desde hace muchos años atrás, no solo en países de América sino a nivel mundial; con ello, ha traído consigo una serie de cambios no tan favorables para el medio donde se asientan este tipo de poblaciones.

El origen de la problemática, ha repercutido en la depreciación de las potencialidades de este territorio rural, los cuales han denotado la ausencia del protagonismo que deberían tener por ley, al ser considerados como uno

de los lugares más apropiados para concebir un mejor nivel de vida, gracias a la incidencia de los factores naturales predominantes que la zona rural le proporciona a propios y extraños.

En función de los asentamientos humanos producto de la fragmentación territorial presentada en varios sectores de esta zona rural, surgió el crecimiento poblacional de manera dispersa hacia los espacios que actualmente son considerados áreas naturales de reserva, con ello se ve afectada la naturaleza de la misma.

Una vez consolidada esta población en el medio analizado, surge la necesidad de adquirir un espacio generador de recursos económicos para el respectivo sustento familiar en donde varios de los habitantes optaron por construir diversos equipamientos de origen comercial, recreacional, turísticos en función de la demanda de visitantes, llevándolos a acelerar el proceso constructivos de los mismos y sin planificación originando un impacto visual degradado del entorno natural y construido, siendo estas tipologías arquitectónicas ajenas a los elementos naturales característicos del lugar.

En efecto a ello, se ha venido percibiendo áreas deterioradas, desordenadas y una evidente presencia de degradación progresiva del paisaje natural, sobre todo en estos sectores con gran potencialidad turística la cual se ha visto afectada de forma eminente, repercutiendo así en el desarrollo del territorio rural. En tales circunstancias, el medio natural característico de las zonas rurales, sufrieron un impacto negativo al llevar consigo el abandono y el incremento progresivo del ambiente precario al mismo.

Cabe recalcar que, a pesar de ostentar todos los elementos necesarios para el aprovechamiento de las bondades que ofrecen estos espacios con gran potencial turístico, no existe el interés suficiente por parte de sus actores políticos para llevar a un alto nivel de desarrollo al respectivo territorio. Es por esta razón que, la población en general pone en manifiesto las quejas presentadas a diario ante la ausencia de atención dedicada por parte de las autoridades gobernantes, dejándolos en completo abandono.

### **2.3.6. Presentación de resultados obtenidos de la observación de campo.**

El área de estudio se encuentra emplazada en la Cabecera Parroquial de Ayacucho del cantón Santa Ana; se sitúa en un área de 97124.1073m<sup>2</sup> cuenta con aproximadamente 702 habitantes, ha sido catalogado desde hace muchos años, como uno de los sectores generadores de mayor afluencia agrícola y turística debido al medio natural en el que se desenvuelve.

La fragmentación del territorio como causa principal en la depreciación de los espacios naturales con potencial turístico, ha sido un factor opuesto a la conservación y preservación de los mismos, debido a la necesidad de una superficie para la implantación de edificaciones sin importar el grado de afectación que ocasionarían sobre estas extensas áreas verdes situadas en la zona rural.

El territorio de la parroquia Ayacucho se constituye en gran medida de suelo para la producción agrícola, en donde se desarrollan las principales fuentes de trabajo de la mayor parte de la población. Posee una superficie muy irregular, con colinas de difícil acceso vehicular, dificultando la implementación de sistemas de riego y abastecimiento de agua potable y otros servicios básicos.

Es visible y palpable, los desequilibrios en la distribución de equipamientos, infraestructuras; la reciprocidad entre las vocaciones y funciones con relación al medio físico que las resiste, y su relación e integración entre los de igual, mayor y menor jerarquía.

Debido a la necesidad de adquirir un espacio generador de recursos económicos, varios habitantes han optado por construir diversos equipamientos comerciales, recreacionales, turísticos de manera rápida, desmedida y sin planificación, obteniendo un impacto visual precario, desordenado y degradado del entorno natural y construido dándole un aspecto de abandono, en donde estas tipologías arquitectónicas se muestran ajenas a los elementos naturales característicos del lugar.

En lo que respecta a las áreas de esparcimiento o recreativas como los juegos infantiles, son muy escasos y se encuentran en pésimo estado. El área deportiva se constituye de una sola cancha, la cual es utilizada para el uso común de la población del sector, situación que produce la destrucción de la misma, ya que nadie se responsabiliza de preservarlo.

Cabe recalcar que, el área de estudio a pesar de contar con una comunidad que conserva un especial interés histórico, artístico, arquitectónico y arqueológico, no presenta un espacio específico en el cual se permita proporcionar dichos factores relacionados a la herencia cultural propia de los antepasados de dicha población, es por ello que ante la inexistencia del mismo, no se ha logrado efectuar su respectiva potencialización.

A lo largo de las vías principales del área de estudio, se asientan edificaciones destinadas a desarrollar actividades turísticas, las mismas que no cuentan con las debidas normativas, ni ofrecen el aspecto apropiado característico de estas tipologías, ocasionando poca afluencia poblacional. Debido a ello, se logra evidenciar el caos y obstrucción vehicular ante la ausencia de estacionamientos a lo largo de esta vía que conecta a varios sectores principales del cantón, conllevando al emplazamiento desmedido de estos vehículos en la misma.

La presente problemática del caos vehicular, no sólo se hace presente en aquel punto mencionado anteriormente, sino también cerca del parque principal del área de estudio debido a la presencia de una improvisada terminal de buses tanto de vehículos pesados como camionetas, las cuales son utilizadas para el traslado de la población a sectores cercanos.

Así mismo, es menester indicar que frente a ello también se disponen gran cantidad de buses y a su vez, se emplazan los comerciantes del mercado de Ayacucho sobre la acera y parte de la vía, apropiándose así del espacio público en donde se obstaculiza la libre circulación y al mismo tiempo se le atribuye mayor riesgo a los transeúntes.

Cabe recalcar que en el mencionado mercado de Ayacucho los comerciantes suelen utilizar sus instalaciones como bodega, debido a que ellos se emplazan en las afueras del mismo para obtener más ventas, siendo éste un factor determinante en el desorden ocasionado de dicho sector, especialmente los fines de semana en donde se aglomera más la población de tipo local o visitante, ya sea para realizar compras o para continuar el recorrido hacia los pocos puntos de atracción turística.

En la mayoría de los sectores de esta comunidad rural, el problema del agua es alarmante, hay una demanda urgente de solución al abastecimiento de este líquido vital. Con relación al sistema de alcantarillado, predomina la conexión a pozo séptico con el 64,58% de la población<sup>22</sup>, debido a que no existe un plan maestro en la localidad. La dotación de infraestructura como se ha venido manifestando anteriormente es muy escasa, solo sus vías principales se encuentran asfaltadas, las demás son lastradas y adoquinadas en condiciones inapropiadas.

En horas de la noche, es palpable la ausencia de alumbrado público en sectores estratégicos. Debido a ello, se evidencia mucha inseguridad la cual repercute en la integridad física de sus habitantes debido a que constantemente se efectúan actos delincuenciales tanto en el día como en la noche propiciando un ambiente desolado.

Se pone en manifiesto la contaminación de los ríos y vertientes, por el uso incontrolado de insumos químicos y por los desechos sólidos. Con respecto a la contaminación por desechos sólidos, estos se derivan del proceso de transición de los mismos a través de los pozos sépticos en los cuales, la tierra absorbe estos componentes y los lleva hasta el río más cercano debido a la poca distancia que existe entre los pozos de cada vivienda y el río.

Con ello se pone en evidencia el incumplimiento de una de las normativas, en la cual se menciona que la distancia mínima que deberían tener ambos es de

---

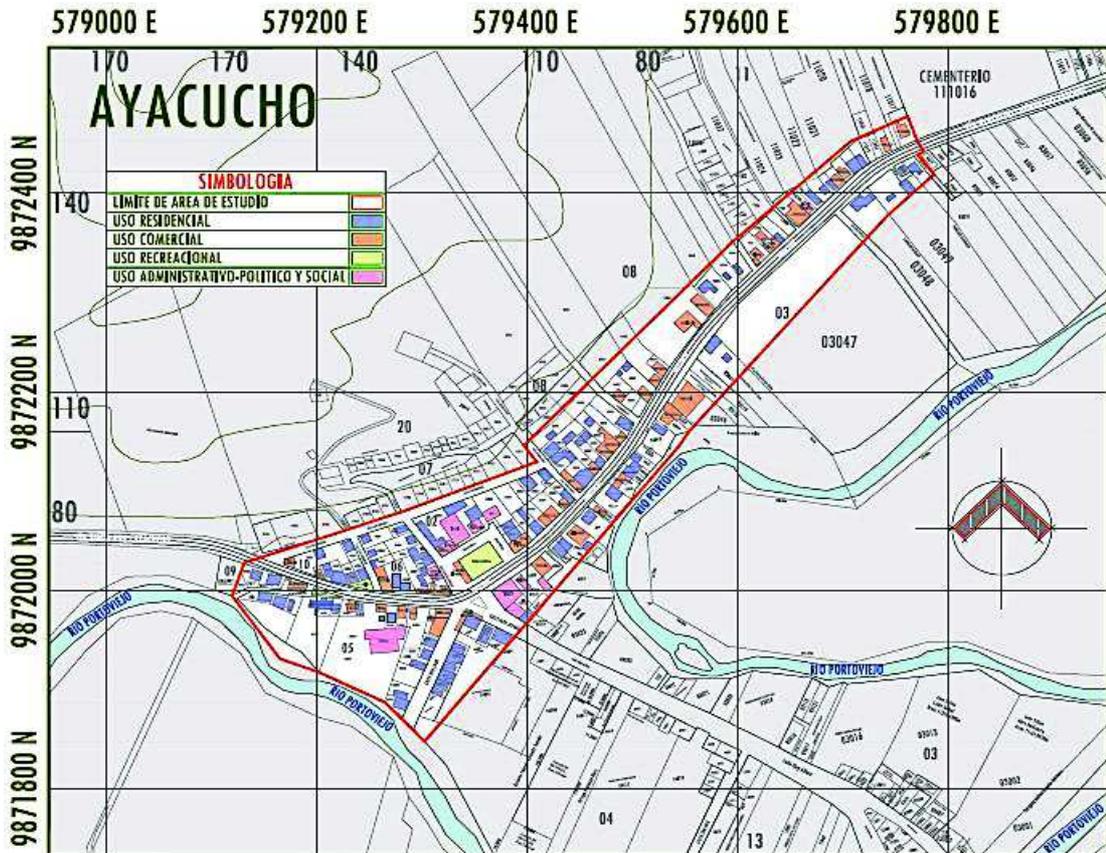
<sup>22</sup> *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Ayacucho del Cantón Santa Ana, período 2015-2019.*

25 metros. Otra de las situaciones problemáticas que se derivan de la contaminación de los ríos es la actividad del lavado de ropa la cual se lleva a cabo diariamente por la población que vive cerca de los mismos, en donde el detergente utilizado se dispersa por toda el agua de los ríos provocando su contaminación.

Es importante mencionar, que la presencia de la degradación acelerada de las especies de flora y fauna se debe al aumento de la frontera agrícola; y la deforestación creciente en la desertificación de los suelos, es ocasionada por las actividades inapropiadas en la producción.

Mediante el uso de un plano base, se muestran a continuación las principales características de la zona de estudio, como resultado de la observación de campo:

## Plano n°1: Uso de suelo



*Gráfico #2: Plano #1 de Uso de Suelo “área de estudio”*

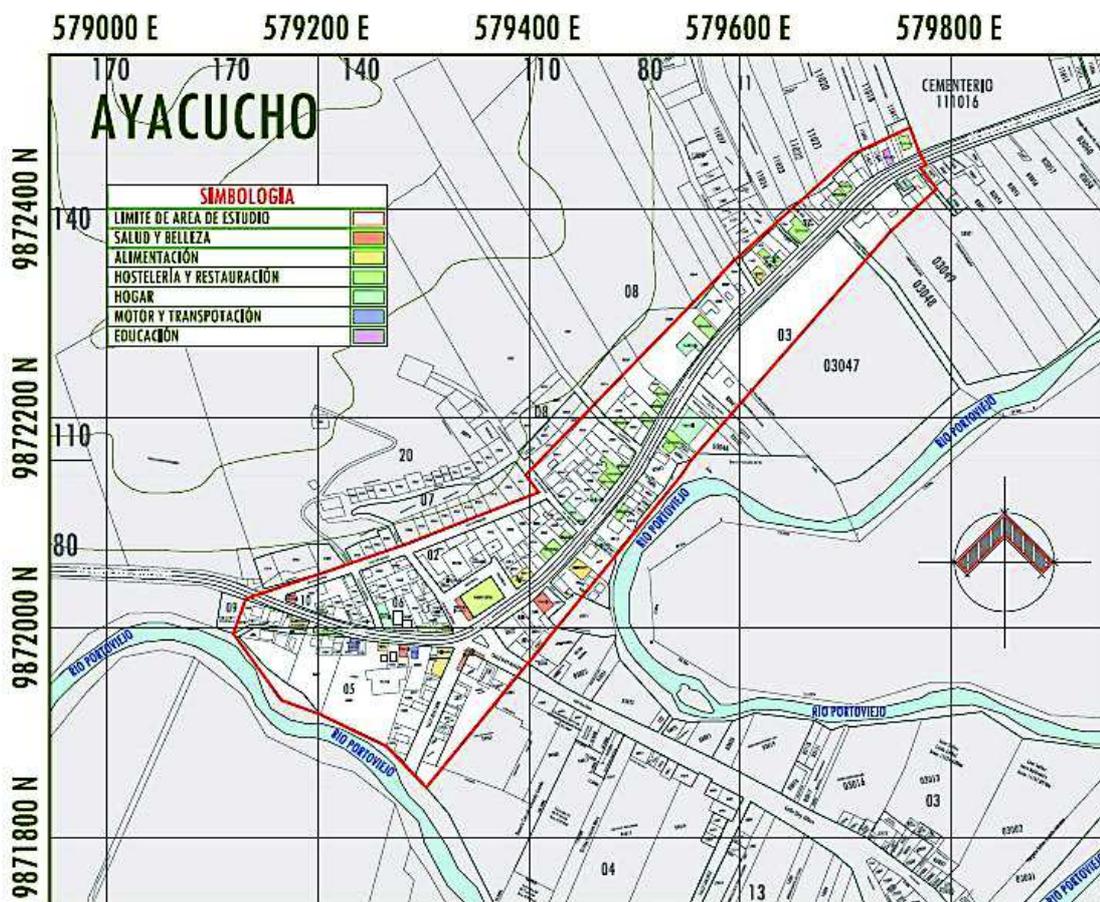
*Fuente: Investigación de campo*

*Elaborado por: Investigadora*

Con la ayuda del gráfico #2, se logra visualizar el uso de suelo del sitio en estudio el cual nos indica que, predomina la disposición del área de uso residencial, sin embargo, es importante mencionar que varias de estas viviendas desempeñan otras funciones como el comercio en las plantas bajas por ejemplo: (despensas, restaurantes, librerías, etc.).

A simple vista, se puede evidenciar la dispersión de estas áreas, llevando consigo un desorden desmedido, el cual ha repercutido en la imagen precaria y deteriorada del medio en el cual se desenvuelven.

## Plano n°1.1: Categorización del Comercio



**Gráfico #2.1:** Plano #1.1 de **Categorización del Comercio** “área de estudio”

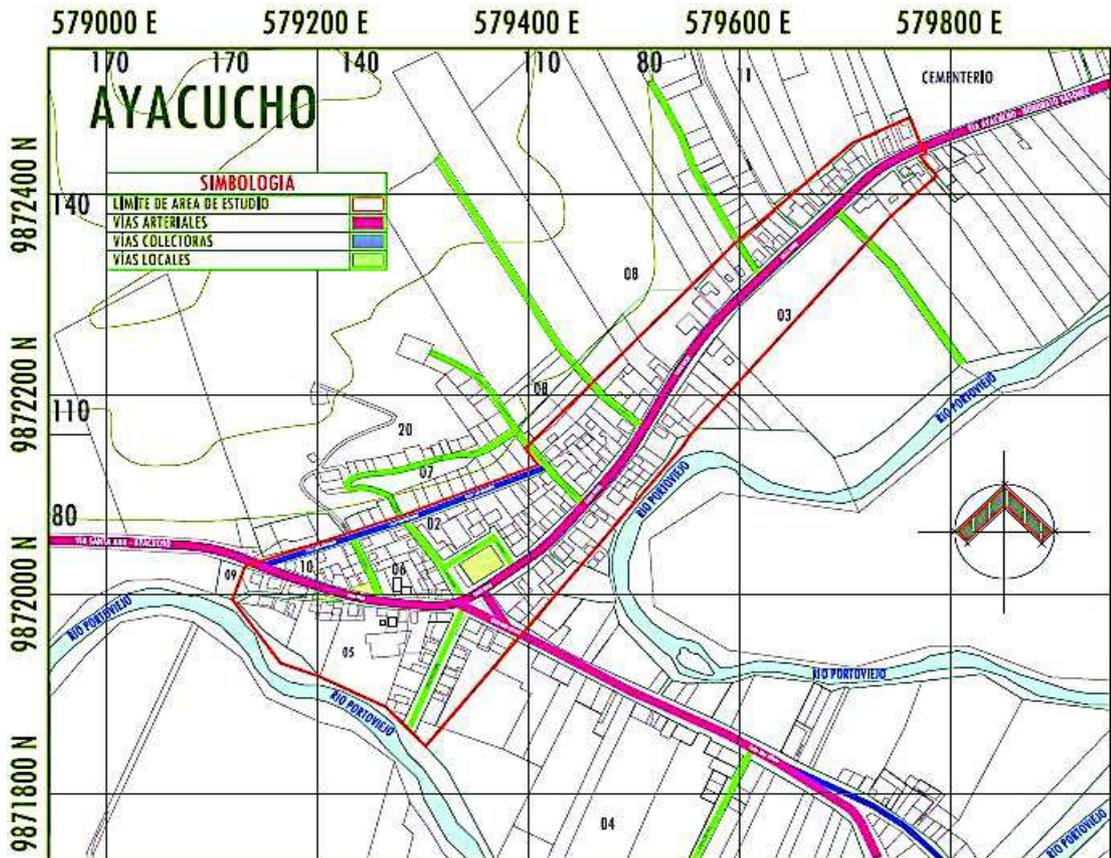
**Fuente:** Investigación de campo

**Elaborado por:** Investigadora

Según el uso de suelo existente en el área de estudio y analizado en el gráfico anterior (#2), es posible mostrar las diversas categorías derivadas del conjunto que abarca la extensa zona comercial, las mismas que se exponen en el gráfico #2.1.

De acuerdo a ello, se manifiesta la presencia de un alto porcentaje en hotelería y expendio de alimentos, debido a la demanda de varios sitios turísticos emplazados cerca del casco central, conllevando a la población a crear más locales comerciales de forma descontrolada a lo largo de la vía principal, ocasionando a la larga conflictos de movilidad.

## Plano n°2: Jerarquización de Vías



**Gráfico #3:** Plano #2 de *Jerarquización de vías* “área de estudio”

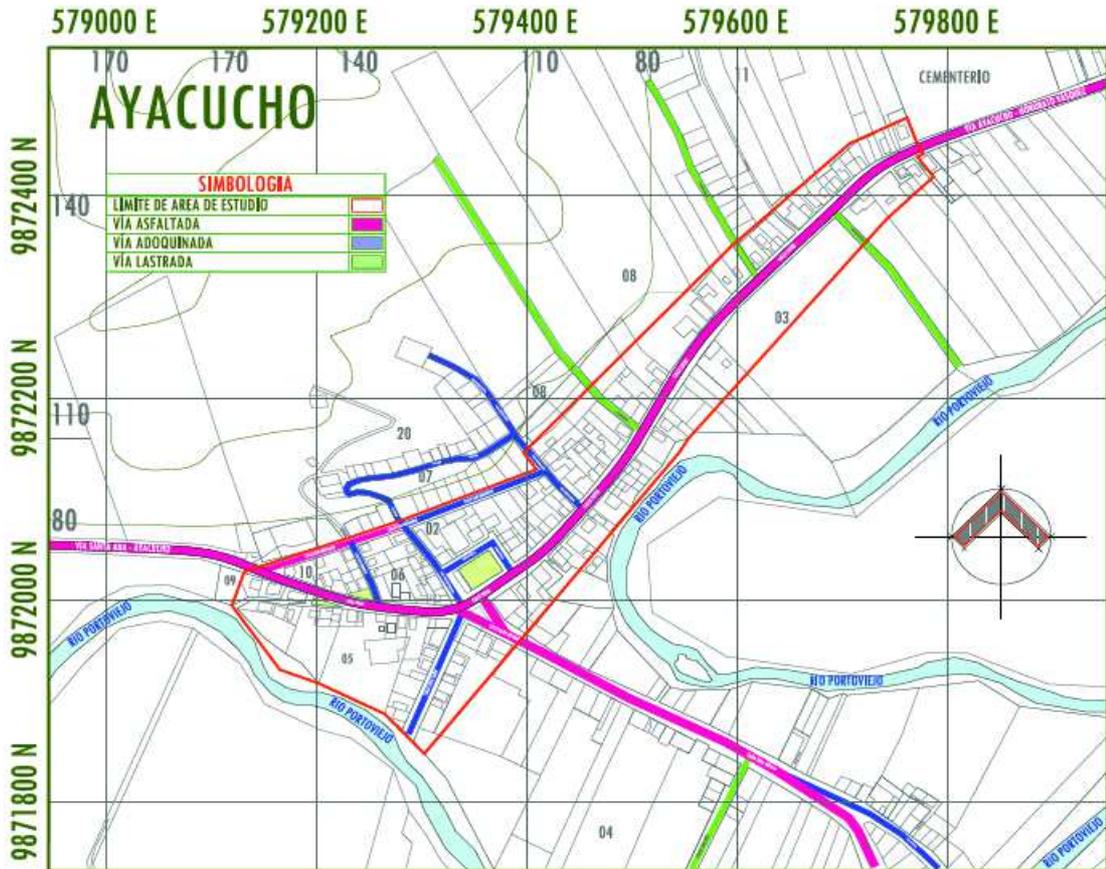
*Fuente:* Investigación de campo

*Elaborado por:* Investigadora

Es posible poder observar en el gráfico #3 la disposición de las vías en el área de estudio, el cual presenta una vía arterial como la calle Sucre, vía a Santa Ana y Honorato Vásquez, esta vía se encuentra en buen estado debido a que a través de ella se realizan conexiones entre varios cantones; las vías colectoras como la calle San Gregorio que recoge el flujo vehicular de la vía arterial y, las vías locales que se presentan en un porcentaje alto con relación a los otros tipos de vías.

Es importante mencionar que, parte de estas vías locales se ven obstruidas por el cauce del río Portoviejo, como por los niveles altos de las elevaciones que se encuentran cercanas a ellas.

### Plano n°3: Tipo de Vías

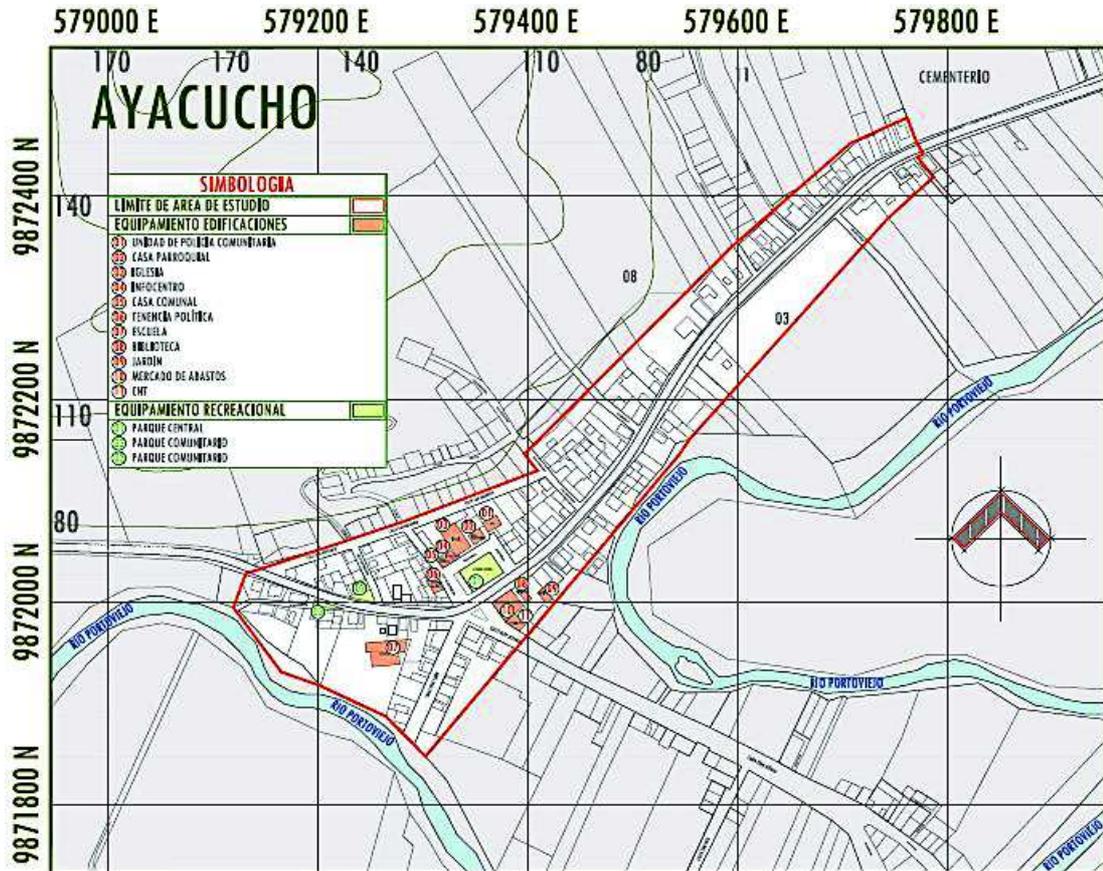


**Gráfico #4:** Plano #3 de *Tipos de vías* “área de estudio”  
*Fuente:* Investigación de campo  
*Elaborado por:* Investigadora

A continuación se exponen en el gráfico #4, los tipos de vías pertenecientes al sector de estudio.

En un porcentaje muy bajo se sitúan 2 vías asfaltadas, entre ellas: la calle Sucre que conecta a varios cantones y la calle san Gregorio; en una proporción considerable se presentan las vías adoquinadas, las cuales se ubican en sectores de mayor tránsito vehicular y peatonal dentro del área de estudio, y las vías lastradas que son pocos transitadas por vehículos debido a que, pueden ocasionar daños en sus neumáticos.

## Plano n°4: Equipamiento Rural



**Gráfico #5:** Plano #4 de **Equipamiento Rural** “área de estudio”

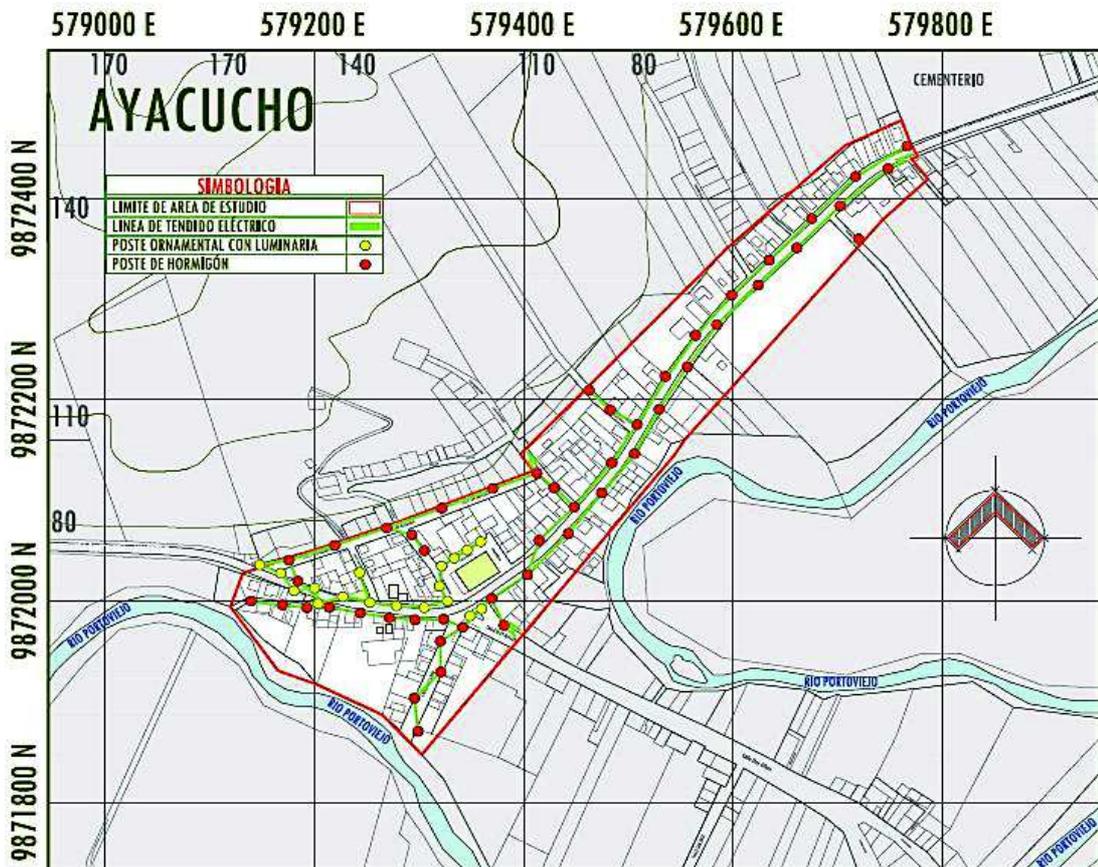
**Fuente:** Investigación de campo

**Elaborado por:** Investigadora

A través del gráfico #5, es posible observar la ausencia de equipamientos en el sitio de estudio. Sin lugar a dudas, este sector ha formado parte de una distribución inapropiada de equipamientos, en los cuales sus habitantes puedan desarrollar sus actividades correspondientes.

Como consecuencia de la problemática principal de la investigación, los escasos equipamientos existentes presentan acabados precarios y en deterioro, dando un aspecto de abandono como por ejemplo las áreas deportivas, recreacionales y las destinadas al turismo. Con esto se concluye, que las Autoridades Gobernantes no han tomado en consideración este sector, para el desarrollo de su territorio mediante el aprovechamiento de los espacios con potencial turístico, característicos de estas zonas rurales.

### Plano n°5: Infraestructura Básica (Tendido Eléctrico)

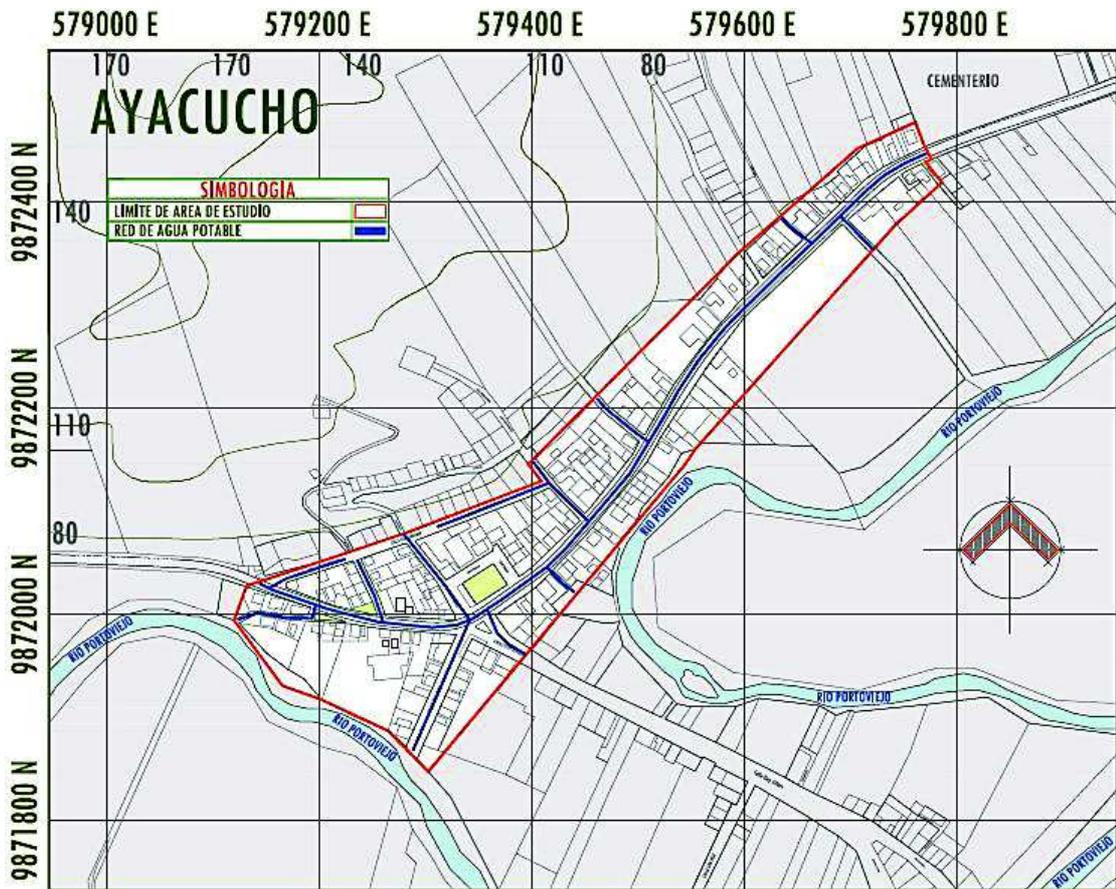


**Gráfico #6:** Plano #5 de *Infraestructura Básica – Tendido Eléctrico* “área de estudio”  
*Fuente:* Investigación de campo  
*Elaborado por:* Investigadora

En el gráfico #6, se puede observar la escasez de dotación y disposición del tendido eléctrico en ésta área investigada. Los únicos sectores que ostentan energía eléctrica son los que se sitúan al ras de la vía principal.

Estas líneas de electricidad no cubren el suministro a todo el sector, debido a que no han sido planificados para un futuro crecimiento. Producto de esta situación problemática y debido al deterioro de varios postes de luz el sector permanece con ciertas áreas a oscuras, los mismos que se disponen a una distancia que no cubren la necesidad de la misma, puesto que la distancia entre ellos es bastante amplia.

## Plano n°6: Infraestructura Básica (Agua Potable)



**Gráfico #7:** Plano #6 de **Infraestructura Básica – Agua Potable** “área de estudio”

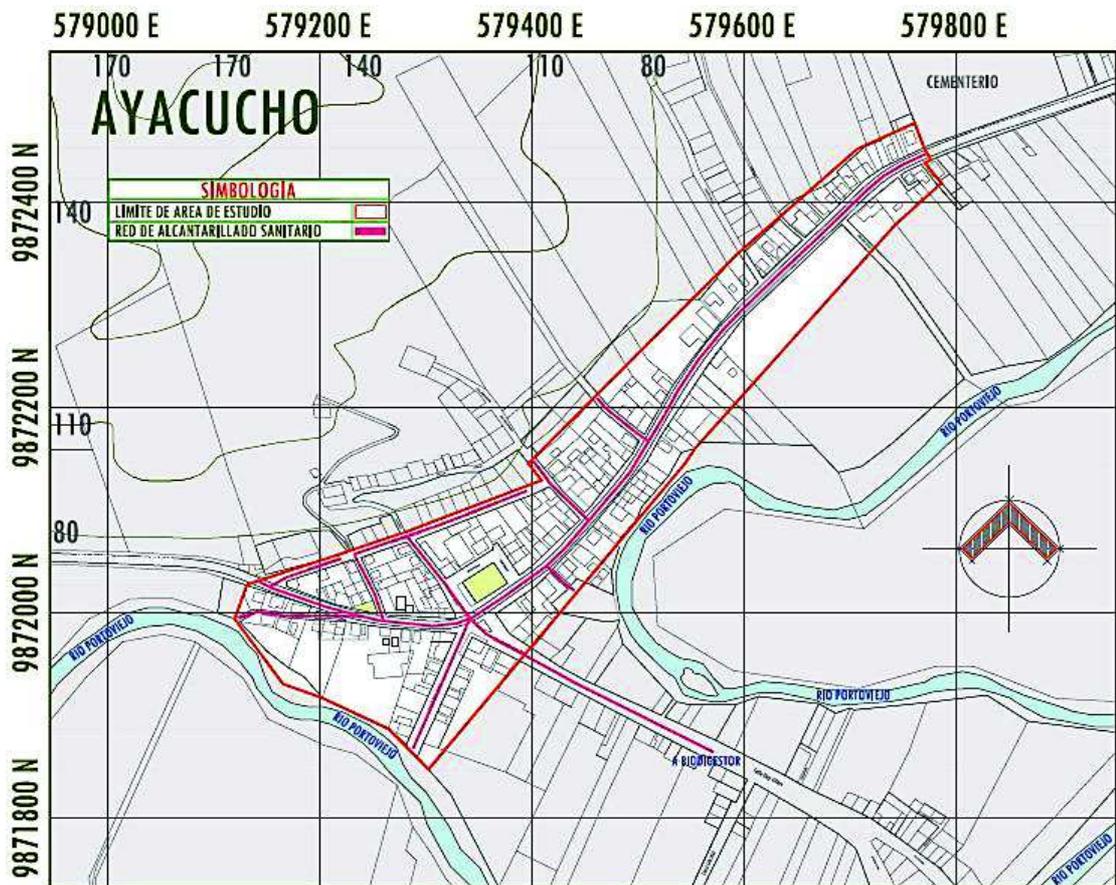
*Fuente:* Investigación de campo

*Elaborado por:* Investigadora

Mediante el gráfico #7 del plano del sitio analizado, es posible observar la disposición en la cual se encuentra distribuida la red de agua potable y a qué sectores les brinda mejor servicio.

No todo el sector de estudio posee la ventaja de acceder a este servicio básico, en especial las áreas que se encuentran más distantes del sector consolidado, y en las que sí tienen acceso, por lo general suelen haber inconvenientes con el abastecimiento de la misma provocando molestias en la comunidad y debido a ello, suelen recurrir a la adquisición del líquido vital por medio de tanqueros.

### Plano n°7: Infraestructura Básica (Alcantarillado Sanitario)



**Gráfico #8:** Plano #7 de *Infraestructura Básica – Alcantarillado Sanitario* “área de estudio”

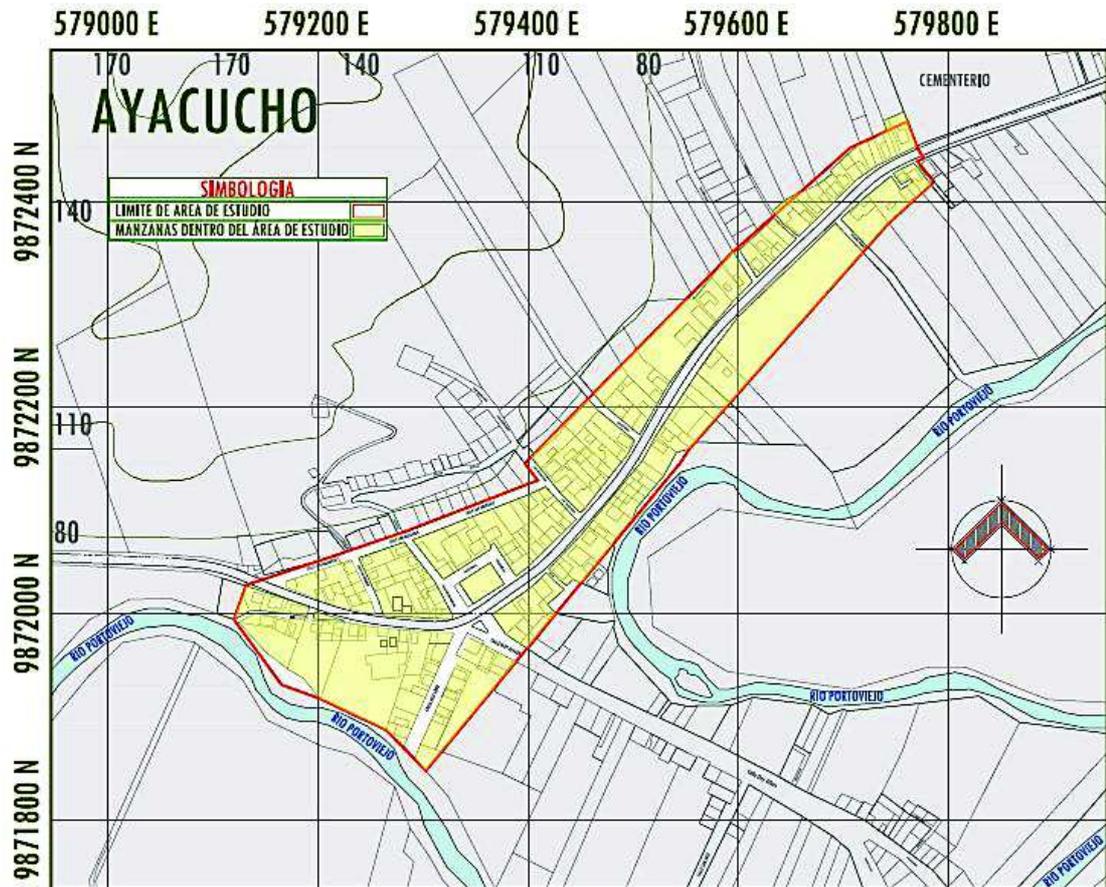
**Fuente:** Investigación de campo

**Elaborado por:** Investigadora

Por medio de la guía de observación estructurada en la investigación, se determinó el siguiente plano base (ver gráfico #8) en el cual, se observa la distribución de la red de alcantarillado sanitario del sitio en estudio.

Del mismo modo, como se lo explicó anteriormente en la dotación de la red de agua potable, el alcantarillado solo se encuentra disponible para las áreas más consolidadas del medio. En el gráfico se expone la carencia de esta red sanitaria para las áreas más vulnerables, es por esta razón que la mayor parte de estos desechos van a desembocar al cauce de los ríos, repercutiendo en la contaminación de los mismos.

## Plano n°8: Amanzanamiento



**Gráfico #9:** Plano #8 de **Amanzanamiento** en “área de estudio”

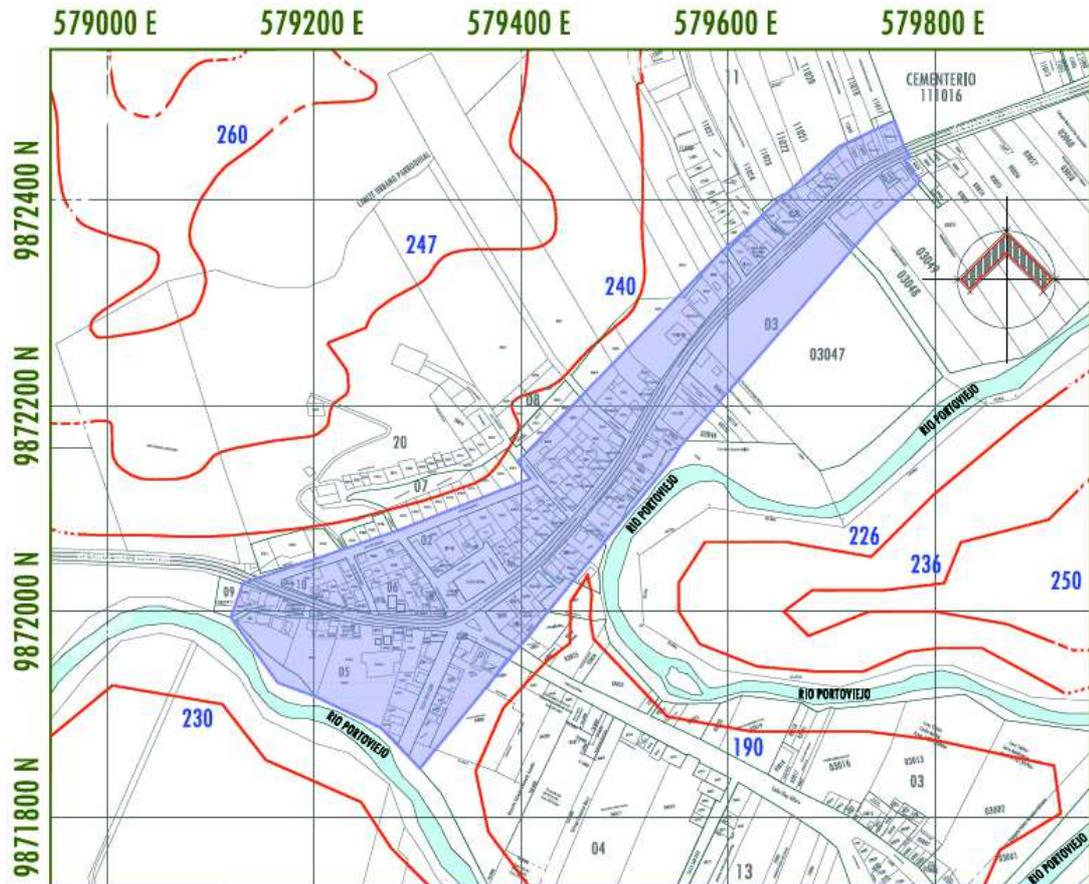
**Fuente:** Investigación de campo

**Elaborado por:** Investigadora

A través del gráfico #9 se pone en evidencia el diseño y disposición del amanzanamiento existente en la zona de estudio, la cual refleja un aspecto desordenado debido a varias situaciones presentadas como el incremento desmedido de la población, el mismo que ha conllevado a la necesidad de adquirir un espacio habitable de forma rápida sin existir cierta normativa que regule el orden de cada una de las edificaciones situadas en el casco central de esta parroquia.

A más de ello, otro de los factores que han influido en su diseño es la presencia de diversas áreas con topografía accidentada, de manera especial las que se encuentran cerca a las colinas ocasionando que estas edificaciones se emplacen por doquier, sin llevar consigo la regularidad ortogonal.

## Plano n°9: Topografía



*Gráfico #10: Plano #9 de Topografía en el “área de estudio”*

*Fuente: Investigación de campo*

*Elaborado por: Investigadora*

Mediante la visualización del gráfico #10, es posible conocer el nivel de comportamiento de la topografía del área en estudio, los cuales indican que posee una superficie con relieves poco accidentados, sin embargo el medio que bordea a la zona investigada presenta una topografía muy accidentada características de la parroquia, debido a la presencia de montañas y colinas a su alrededor.

Se pone en evidencia las cotas de nivel más altas del sector en las colinas que se ubican con dirección al noroeste y hacia el sureste.

## 2.4. Presentación de Información obtenida de la aplicación del instrumento de recolección de datos.

A continuación, se exponen los resultados obtenidos de la aplicación de un cuestionario a la población estudiada, cuyos datos anexados a los de la observación de campo, fueron ejes esenciales como línea base para determinar el diagnóstico situacional del medio analizado.

1. ¿En qué medida cree Ud. que la fragmentación del territorio donde habita, ha sido el resultado de una Gestión inadecuada del mismo?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
MUCHO	231	93
POCO	15	6
NADA	3	1
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100%</b>

*Tabla #3: Resultado de la pregunta #1  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora*



*Gráfico #11: de tabla #3  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora*

En el gráfico #11 se puede evidenciar con un alto porcentaje según las versiones de la ciudadanía encuestada que, como consecuencia de la Gestión inadecuada y el abandono de las Autoridades correspondientes de la zona de estudio, se ha originado la dispersión descontrolada del medio territorial, lo cual, ha desencadenado un sin número de problemas que hasta la actualidad aquejan al bienestar de sus habitantes.

2. ¿Cree Ud. que los índices altos de marginalidad espacial existentes en el área donde habita, ha sido producto de una inapropiada Gestión Territorial?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
ALTO	231	93
MEDIO	12	5
BAJO	6	2
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100%</b>

Tabla #4: Resultado de la pregunta #2  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora

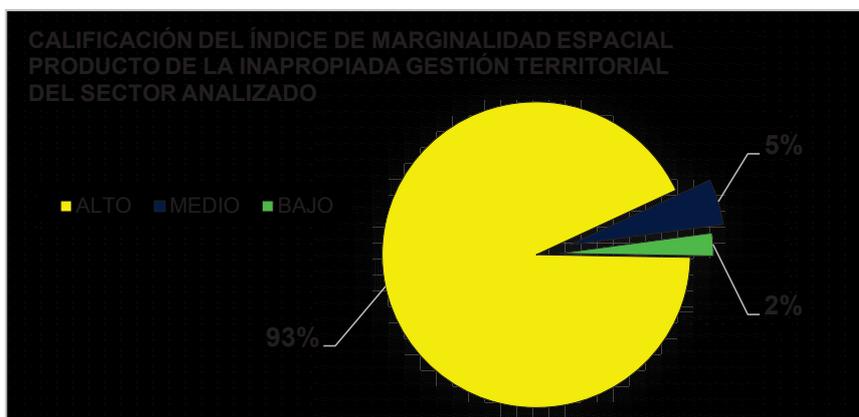


Gráfico #12: de tabla #4  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora

Según los resultados evidenciados en el gráfico #12 la mayor parte de la población encuestada manifestó que el medio rural donde habitan, presenta un índice alto de marginalidad espacial debido a la presencia de una Gestión Territorial inapropiada ya que, sólo se beneficia a los sectores urbanos con grandes proyectos de desarrollo, evidenciándose a simple vista en la inequidad existente entre el área urbana y rural.

3. ¿Cómo califica Ud. el manejo de los recursos económicos de la zona analizada por parte de las autoridades competentes?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
EFICIENTE	4	2
POCO EFICIENTE	11	4
INEFICIENTE	234	94
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100%</b>

Tabla #5: Resultado de la pregunta #3  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora



Gráfico #13: de tabla #5  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora

De acuerdo al gráfico #13, el mayor porcentaje de la población encuestada enuncia que el manejo de los recursos económicos para el sector analizado a través de las Autoridades correspondientes, se lo ha realizado de forma ineficiente, es por ello, que no se han llevado a cabo las respectivas obras comunitarias que ayuden a potenciar las actividades características del medio.

4. ¿Cómo califica Ud. el manejo de las potencialidades naturales territoriales del área en estudio por parte de sus respectivas autoridades?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
ADECUADO	3	1
POCA ADECUADO	15	6
INADECUADO	231	93
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100%</b>

Tabla #6: Resultado de la pregunta #4  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora

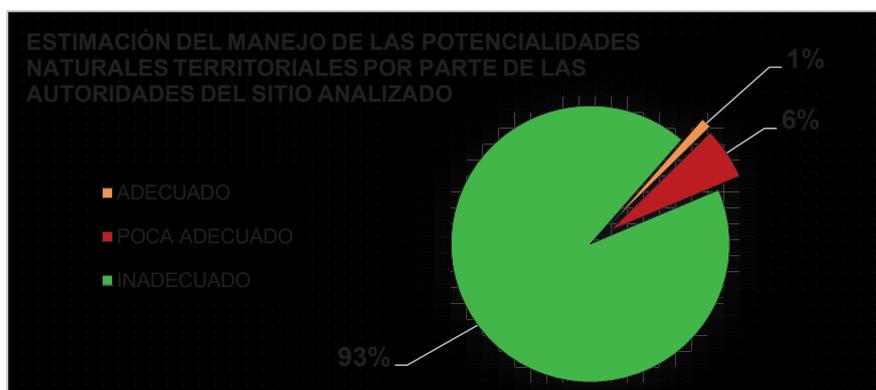


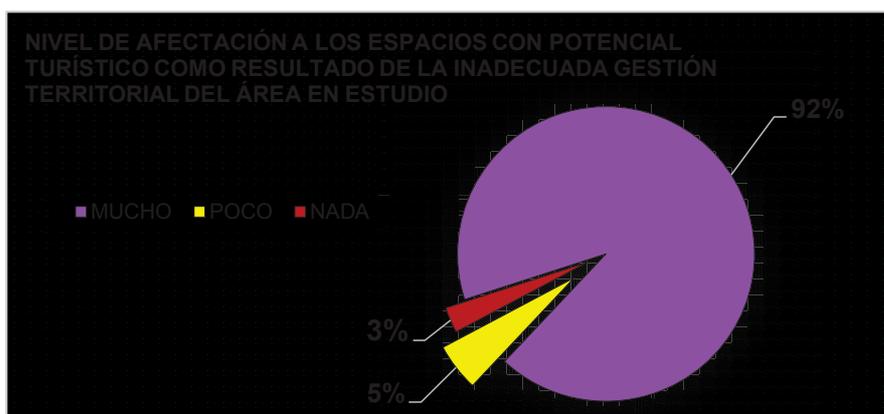
Gráfico #14: de tabla #6  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora

Con relación a los resultados del gráfico #14, la mayor parte de la población pone en manifiesto el inadecuado manejo de las potencialidades naturales del territorio rural por parte de las Autoridades Gobernantes, debido a que no se las ha aprovechado al máximo a pesar de estar constituida por bondades atrayentes al turismo nacional e internacional, el cual conllevaría al bienestar del medio y de la comunidad en general.

5. ¿En qué medida cree Ud. que el nivel de afectación a los espacios con potencia turística, ha sido resultado de una inadecuada Gestión Territorial?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
MUCHO	229	92
POCO	13	5
NADA	7	3
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100%</b>

*Tabla #7: Resultado de la pregunta #5  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora*



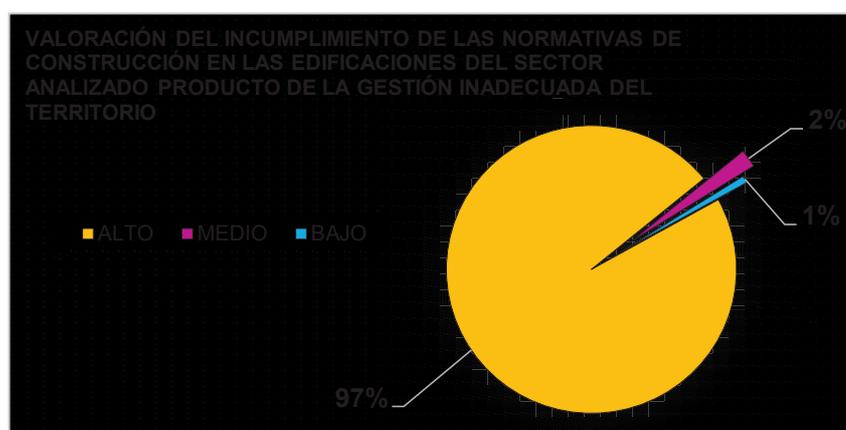
*Gráfico #11: de tabla #7  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora*

El mayor porcentaje expuesto en el gráfico #15 nos indica que existe un nivel alto de afectación a los espacios con potencial turístico del sitio en estudio como resultado de una inadecuada Gestión del territorio por parte de sus Autoridades, debido a que no se ha tomado en consideración como eje principal para el desarrollo del cantón en general, conllevando al abandono del mismo.

6. ¿Considera Ud. que el incumplimiento de las normativas de construcción en las edificaciones del sector han sido producto de una Gestión inadecuada del Territorio?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
ALTO	242	97
MEDIO	5	2
BAJO	2	1
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

**Tabla #8:** Resultado de la pregunta #6  
**Fuente:** Investigación de campo  
**Elaborado por:** Investigadora



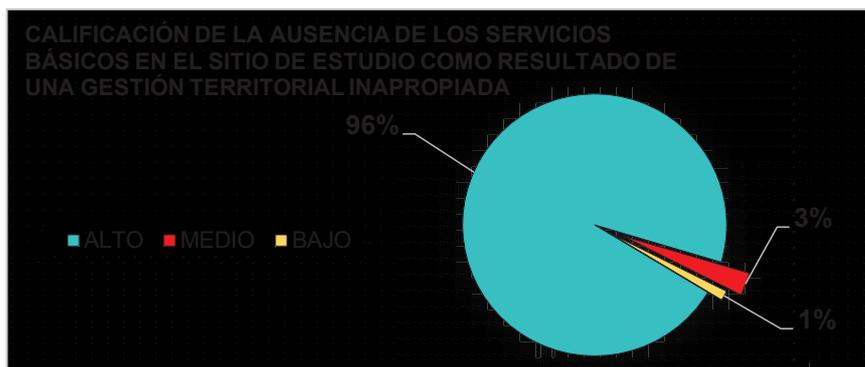
**Gráfico #16:** de tabla #8  
**Fuente:** Investigación de campo  
**Elaborado por:** Investigadora

Con el gráfico #16 se puede demostrar el índice alto del incumplimiento de las normativas de construcción en las edificaciones del sector analizado, producto de la Gestión del territorio de forma inapropiada, debido al abandono y poco interés por la supervisión de cada una de las construcciones asentadas en el medio, las cuales le han atribuido al entorno un aspecto deteriorado.

7. ¿Considera Ud. que la ausencia de los Servicios Básicos en el sitio donde habita, es el resultado de una Gestión Territorial inapropiada?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
ALTO	239	96
MEDIO	7	3
BAJO	3	1
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

**Tabla #9:** Resultado de la pregunta #7  
**Fuente:** Investigación de campo  
**Elaborado por:** Investigadora



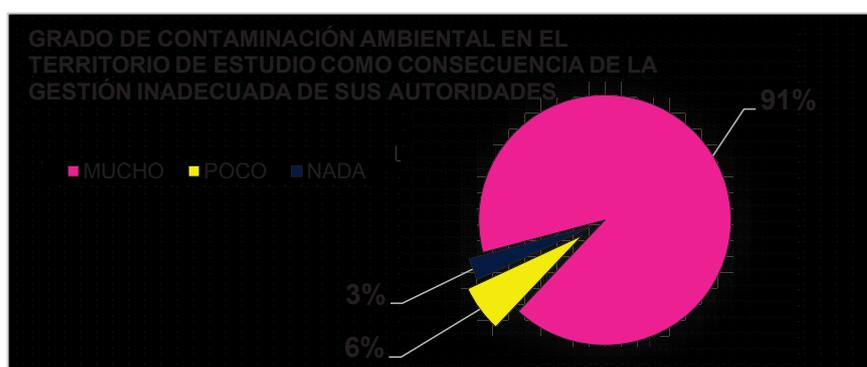
**Gráfico #17:** de tabla #9  
**Fuente:** Investigación de campo  
**Elaborado por:** Investigadora

Los resultados evidenciados en el gráfico #17, muestran un alto porcentaje de ausencia de los servicios básicos en el área de estudio como resultado de una inapropiada Gestión del territorio a través del dominio de sus Autoridades. La población entrevistada pone en manifiesto el total descontento con relación a la escasez de estos servicios ya que, se ha prometido durante varios años ejecutar los proyectos de dotación de los mismos y aun no se lleva acabo.

8. ¿En qué medida cree Ud. que la contaminación ambiental en el territorio, se ha originado por la Gestión inadecuada de las Autoridades correspondientes?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
MUCHO	227	91
POCO	15	6
NADA	7	3
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

**Tabla #10:** Resultado de la pregunta #8  
**Fuente:** Investigación de campo  
**Elaborado por:** Investigadora



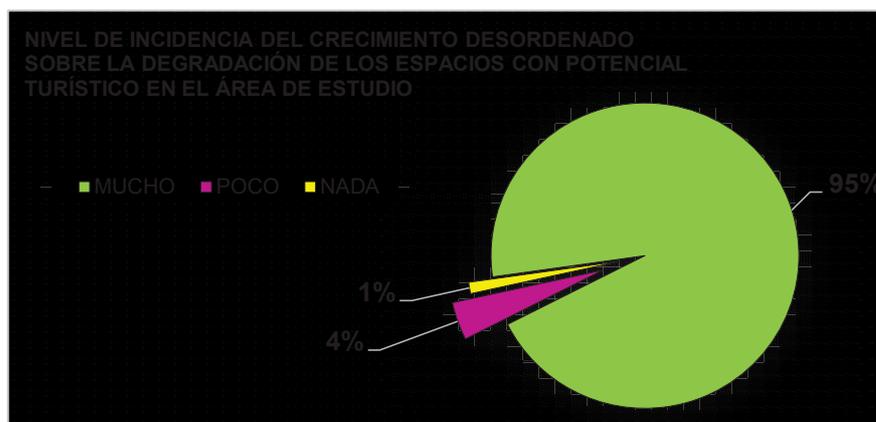
**Gráfico #18:** de tabla #10  
**Fuente:** Investigación de campo  
**Elaborado por:** Investigadora

En el gráfico #18, se pone en manifiesto el alto grado de contaminación ambiental en el área de estudio como consecuencia de la inapropiada Gestión del territorio, ya que existe un descontrol y desinterés total con relación a las medidas preventivas existentes en cada gobierno municipal, evidenciándose esta problemática en el aspecto deteriorado y contaminado del entorno natural analizado.

9. ¿Cómo califica el nivel de incidencia del crecimiento desordenado del sector, sobre la degradación progresiva de los espacios con gran potencial turístico?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
MUCHO	236	95
POCO	10	4
NADA	3	1
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

*Tabla #11: Resultado de la pregunta #9  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora*



*Gráfico #19: de tabla #11  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora*

Según los resultados evidenciados en el gráfico #19, la población encuestada pone en manifiesto el alto nivel de incidencia del crecimiento desordenado sobre la degradación de las áreas con potencial turístico en la zona de estudio, debido al aspecto visual deteriorado y desordenado del entorno construido denotado a simple vista, conllevando al desinterés de sus visitantes locales o nacionales.

10. ¿En qué medida ha repercutido la ausencia de Equipamientos Comunitarios en la pérdida de espacios con potencial turístico de la parroquia Ayacucho?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
MUCHO	238	96
POCO	8	3
NADA	3	1
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

Tabla #12: Resultado de la pregunta #10

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Investigadora

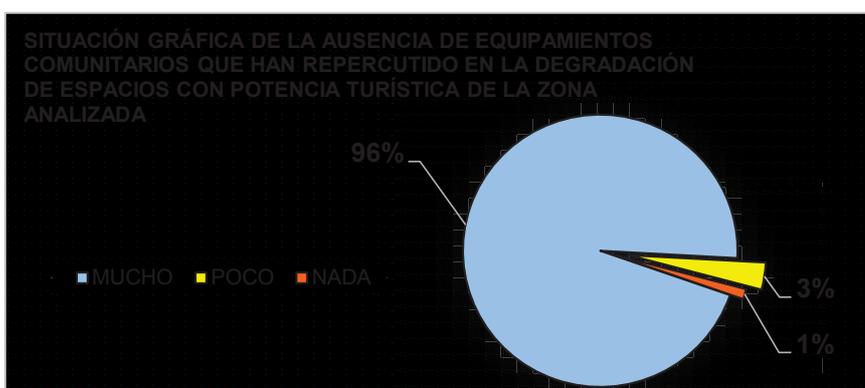


Gráfico #20: de tabla #12

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Investigadora

En el gráfico #20 se logra evidenciar los datos proporcionados por los habitantes entrevistados, los mismos que nos indican que existe un nivel alto de ausencia de equipamientos comunitarios motivo por el cual ha repercutido en la degradación de los espacios con gran potencial turístico del medio analizado, generando un ambiente poco agradable y acogedor para propios y extraños.

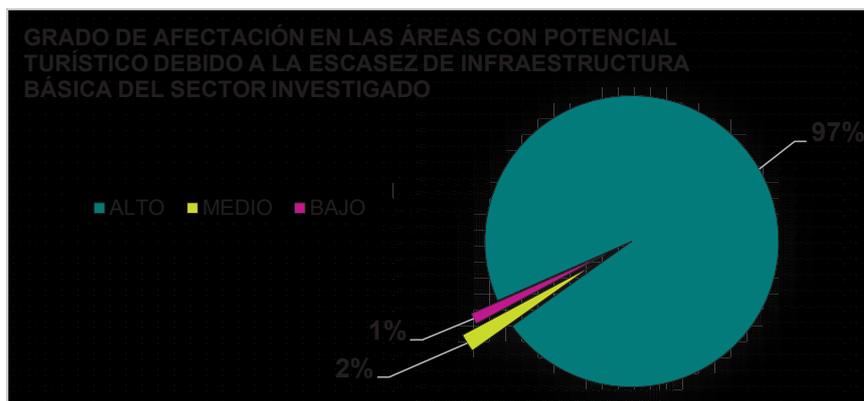
11. ¿Qué grado de afectación tiene la escasez de Infraestructura Básica en la pérdida de áreas con potencial turístico del sector investigado?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
ALTO	241	97
MEDIO	5	2
BAJO	3	1
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

Tabla #13: Resultado de la pregunta #11

Fuente: Investigación de campo

Elaborado por: Investigadora



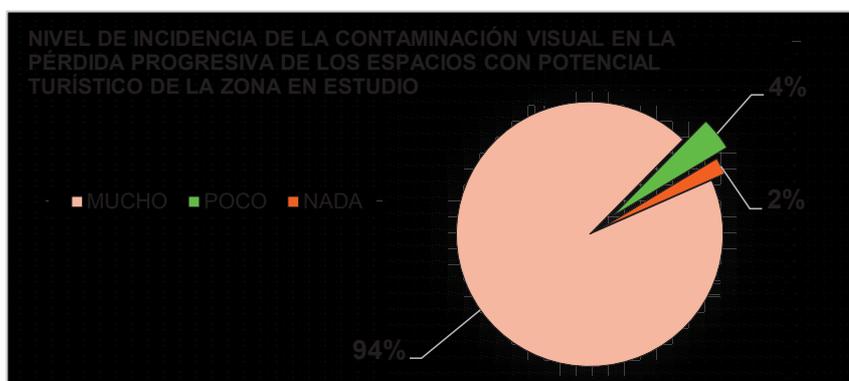
*Gráfico #21: de tabla #13*  
*Fuente: Investigación de campo*  
*Elaborado por: Investigadora*

Con el gráfico #21 se logra evidenciar con un alto porcentaje, el nivel de afectación en las áreas con potencial turístico debido a la escasez de infraestructura básica en el sector investigado. La mayor parte de habitantes entrevistados concluye que es necesaria la ejecución de estas obras para sacar provecho de las mismas, beneficiando así a la comunidad en general.

**12. ¿Cómo califica Ud. el nivel de incidencia de la contaminación visual en la pérdida progresiva de los espacios con potencial turístico?**

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
MUCHO	234	94
POCO	10	4
NADA	5	2
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

*Tabla #14: Resultado de la pregunta #12*  
*Fuente: Investigación de campo*  
*Elaborado por: Investigadora*



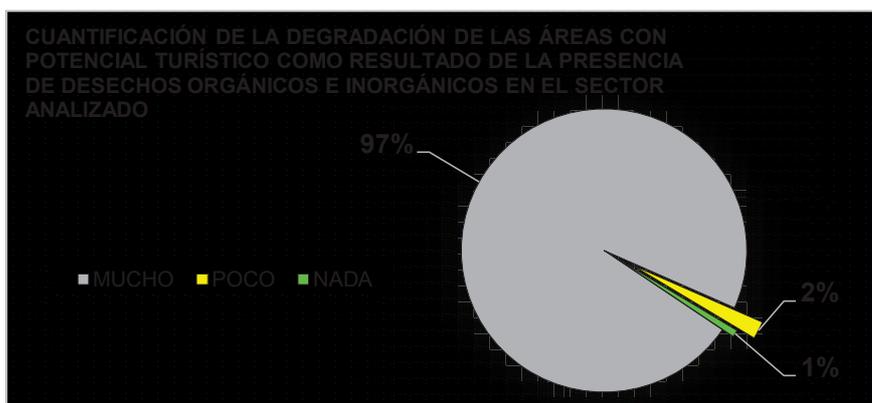
*Gráfico #22: de tabla #14*  
*Fuente: Investigación de campo*  
*Elaborado por: Investigadora*

Con los datos manifestados en el gráfico #22, es posible mencionar que existe un nivel alto de contaminación visual, el cual ha sido factor incidente en la pérdida progresiva de los espacios con potencial turístico de la zona de estudio, debido a que el entorno natural existente presenta una imagen precaria y poco agradable a la vista de los turistas.

**13.** ¿En qué medida cree Ud. que la presencia de los desechos orgánicos e inorgánicos han repercutido en la degradación de las áreas con potencial turístico de la parroquia Ayacucho?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
MUCHO	242	97
POCO	5	2
NADA	2	1
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

*Tabla #15: Resultado de la pregunta #13  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora*



*Gráfico #23: de tabla #13  
Fuente: Investigación de campo  
Elaborado por: Investigadora*

De acuerdo a los resultados expuestos en el gráfico #23 donde la población encuestada menciona en un porcentaje muy alto que la presencia de desechos orgánicos e inorgánicos ha influido de manera determinante en la degradación de las áreas con potencial turístico del sector analizado, en el cual se logra observar un ambiente con signos de abandono e insalubridad.

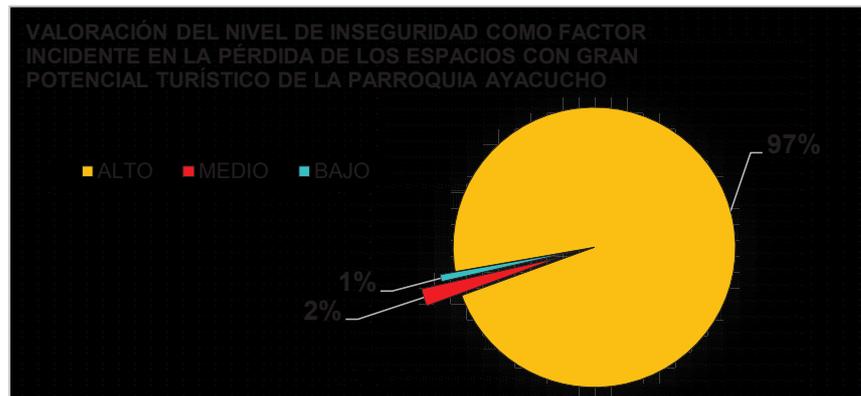
**14.** ¿Cómo califica Ud. el nivel de incidencia de la inseguridad en la pérdida de los espacios con gran potencial turístico de la parroquia Ayacucho?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
ALTO	242	97
MEDIO	5	2
BAJO	2	1
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

*Tabla #16: Resultado de la pregunta #14*

*Fuente: Investigación de campo*

*Elaborado por: Investigadora*



*Gráfico #24: de tabla #16*

*Fuente: Investigación de campo*

*Elaborado por: Investigadora*

Los resultados ostentados en el gráfico #24 ponen en manifiesto la presencia de un nivel muy alto de inseguridad en la zona de estudio emplazada en la parroquia Ayacucho, el cual ha incidido directamente en la pérdida de sus espacios con gran potencial turístico, debido a que este sector no cuenta con la vigilancia policial necesaria que garantice la seguridad de propios y extraños.

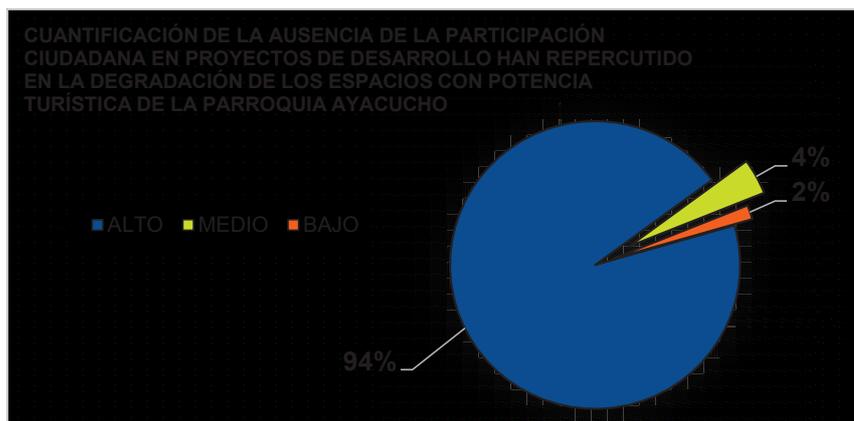
**15.** ¿En qué medida cree Ud. que la ausencia de la participación ciudadana en los proyectos de desarrollo del sector, ha repercutido en la degradación de los espacios con potencial turístico?

ESCALA	RESULTADOS	FRECUENCIA
ALTO	235	94
MEDIO	10	4
BAJO	4	2
<b>TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>100</b>

*Tabla #17: Resultado de la pregunta #15*

*Fuente: Investigación de campo*

*Elaborado por: Investigadora*



*Gráfico #12: de tabla #17*  
*Fuente: Investigación de campo*  
*Elaborado por: Investigadora*

En el gráfico #25 el mayor porcentaje de la población encuestada ha manifestado que existe un índice alto de ausentismo de la participación ciudadana en los proyectos de desarrollo concernientes al área de estudio, ya que no se toma en consideración la opinión de sus habitantes en las escasas socializaciones realizadas por sus respectivas Autoridades, motivo por el cual esta situación problemática ha repercutido en la degradación de los espacios con potencia turística de la parroquia Ayacucho.

## **2.5. Interpretación de resultados**

Con relación a los resultados del análisis obtenido en la investigación de campo, junto con la información bibliográfica y, las opiniones difundidas por la población del área en estudio; se establece lo siguiente:

La problemática analizada tiene su origen en la fragmentación del territorio, la cual conlleva a la degradación progresiva de las áreas con potencial turístico pertenecientes al sector estudiado, como consecuencia de una Gestión inapropiada, desaprovechando así las bondades naturales que ofrece el mismo para su desarrollo sostenible. Es de vital importancia manifestar que, cada uno de los factores enunciados en la presente investigación, han influido de manera directa en dicha situación problemática.

Según las versiones de la ciudadanía encuestada, dentro de estos factores existe un valor estimado del 93%, el mismo que representa un nivel muy alto con relación a la Gestión inadecuada y el abandono de las Autoridades correspondientes de la zona en estudio y como consecuencia de ello, se ha originado la dispersión descontrolada del medio territorial y a su vez, ha desencadenado un sin número de problemas que hasta la actualidad continúan aquejando al bienestar de sus habitantes.

Otro de los factores importantes originados por esta problemática, es la presencia de la marginalidad espacial en el medio rural donde habita la ciudadanía encuestada, en el cual se estima un 93% equivalente al mayor porcentaje de la misma, atribuyéndole un índice alto debido a la presencia de una inapropiada Gestión Territorial ya que, sólo se beneficia con grandes proyectos de desarrollo a los sectores urbanos, evidenciándose a simple vista la inequidad existente entre el área urbana y rural.

Esta mencionada inequidad no solo es a nivel espacial con proyectos en vías de desarrollo sino que además, a nivel social debido a la escasa inclusión de la comunidad rural en la participación de actividades generadoras de turismo a nivel cantonal, las cuales deberían permitir el beneficio tanto a la comunidad urbana, como a la rural de manera equitativa.

La temática del manejo de los recursos económicos para el sector investigado a través de las Autoridades correspondientes, presenta un porcentaje alto de 94% con relación a toda la comunidad encuestada catalogándolo como manejo ineficiente, debido al ausentismo económico a nivel de Gobierno Municipal, es por ello que, no se han llevado a cabo los respectivos proyectos comunitarios que ayuden a potencializar las actividades características del medio rural.

Sin embargo, existen localidades urbanas a las cuales si se les contribuye económicamente por algún interés en especial, más no por la necesidad existente de la comunidad en general.

Así mismo, se presenta el manejo de las potencialidades naturales del territorio rural por parte de sus Autoridades Gobernantes, donde los encuestados en su gran mayoría con un 93% expresan su inconformidad acerca del inadecuado manejo de estas potencias naturales, debido a que no se las ha aprovechado al máximo a pesar de estar constituidas por bondades significativas atrayentes al turismo nacional e internacional.

No obstante, a pesar de tener estas potencias naturales a la mano, no suelen tener el apropiado uso y cuidado para preservar su conservación con el paso del tiempo.

En relación a lo ya enunciado con anterioridad, según el 92% de los habitantes encuestados, nos indica que existe un nivel alto de afectación a los espacios con potencial turístico del sitio en estudio como resultado de una Gestión inapropiada del territorio por parte de sus Autoridades, debido a que no se ha tomado en consideración como eje principal para el desarrollo del cantón en general, conllevando al abandono del mismo.

Ante la existencia del incumplimiento de las normativas de construcción en las edificaciones del sector analizado, se puede demostrar con el 97% de la comunidad entrevistada que existe un alto índice de infracción procedente de una inapropiada Gestión territorial, debido al abandono y poco interés por la supervisión de cada una de las construcciones asentadas en el medio, las

cuales le han atribuido al entorno construido un aspecto desordenado y deteriorado.

Se expone a continuación el 96% equivalente a un alto porcentaje de ausencia de los servicios básicos en el área de estudio, como resultado de una inapropiada Gestión del territorio a través del dominio de sus Autoridades. La población entrevistada pone en manifiesto el total descontento con relación a la escasez de estos servicios ya que, se ha prometido durante varios años ejecutar los proyectos de dotación de los mismos y aun no se llevan a cabo.

Con ello, se pone en evidencia el abandono total de esta comunidad rural, convirtiéndose la escasez de estos servicios básicos en una de las problemáticas con mayor énfasis para su respectiva solución, ya que su ausencia les proporciona a la población una serie de complicaciones entre ellas varios tipos de enfermedades que afectan principalmente a los niños.

Respecto a la presencia de la contaminación ambiental en el área de estudio, éste alcanza un 91% manifestado en la población encuestada como un alto grado contaminante, debido a que existe un descontrol y desinterés total con relación a las medidas preventivas existentes en cada Gobierno Municipal, evidenciándose esta problemática en el aspecto precario, deteriorado y contaminado del entorno natural que lo rodea.

Con el 95% resultante de la entrevista realizada, se le adjudica un alto nivel incidente del crecimiento territorial desordenado sobre la degradación de las áreas con gran potencial turístico en la zona de estudio, atribuyéndole así al entorno construido un aspecto visual poco acogedor, deteriorado y desordenado expuesto a simple vista, conllevando al desinterés total de los visitantes por estas áreas turísticas.

De acuerdo a los datos proporcionados por los habitantes, se pone en manifiesto la existencia de un 96% deducido como el mayor porcentaje equivalente a un nivel alto de ausencia de equipamientos comunitarios en el medio analizado, motivo por el cual este factor problemático se ha visto implicado en la degradación de los espacios con gran potencial turístico,

adjudicándole a este un ambiente poco agradable, poco armonioso y poco acogedor para propios y extraños.

El alto grado de afectación en las áreas con potencial turístico se ve reflejado en un 97% manifestado por su comunidad, como consecuencia de otro de los factores problemáticos como la escasez de infraestructura básica en el sector investigado.

La mayor parte de los habitantes entrevistados expresa su preocupación y molestia ante la ausencia de ello, ya que el medio donde habitan se constituye de un aspecto solitario y precario concluyendo así, que es de vital importancia la ejecución de estas obras para el beneficio de la comunidad a nivel general, debido a que estos elementos son esenciales para el mejoramiento del ornato.

Es menester indicar, que ante las situaciones problemáticas ya enunciadas se presenta un nivel alto de contaminación visual en el entorno de análisis del 94% equivalente al mayor porcentaje de la ciudadanía, en el cual se indica que este ha sido un factor muy incidente en la pérdida progresiva de estos espacios, debido a que el entorno natural existente presenta una serie de aglomeración y desorden espacial dándole una imagen precaria, poco agradable y poco atractiva hacia la vista de los turistas.

Así mismo, a raíz del alto grado de contaminación existente en el sector de estudio, se deriva la presencia de desechos orgánicos e inorgánicos en un porcentaje muy alto equivalente al 97%, los cuales han influido determinadamente en los espacios ya mencionados con anterioridad, en donde es posible observar un ambiente con signos de insalubridad ante la presencia de focos infecciosos, los mismos que inciden de forma negativa en la salud de sus habitantes.

Se pone en manifiesto la presencia de un nivel muy alto de inseguridad evidenciado en un 97% como resultado de las encuestas realizadas en la zona de estudio emplazada en la parroquia Ayacucho, el cual ha repercutido en la degradación de sus espacios con gran potencial turístico, debido a que este sector no cuenta con la vigilancia policial necesaria que garantice la seguridad

de propios y extraños y, de manera especial en horas nocturnas ya que en ella suelen cometerse más actos ilícitos producto de la escasa iluminación en varios de estos sectores.

Es importante mencionar que el 94% de los encuestados equivalentes al mayor porcentaje, coinciden en que existe un índice alto de ausentismo con relación a la participación de la ciudadanía en los proyectos de desarrollo concernientes al área de estudio, ya que no se toma en consideración la opinión de sus habitantes en las escasas socializaciones realizadas por sus respectivas Autoridades, motivo por el cual, esta situación problemática ha repercutido en la degradación de los espacios con potencia turística de la parroquia Ayacucho.

## **2.6. Pronóstico**

Ante la situación evidenciada, es importante establecer que existe un grado de complicación con relación a la situación que vive en la actualidad la población del sector en estudio, evidenciándose en la Gestión inadecuada del territorio motivo por el cual éste, ha ocasionado un alto nivel con relación a la degradación progresiva de los espacios con potencial turístico emplazados en la cabecera parroquial de Ayacucho, puesto que existen varios factores que se disponen de manera negativa en las condiciones de vida tanto de propios como de extraños.

Si se sigue permitiendo que la fragmentación del territorio prosiga con su proceso de dispersión espacial por doquier, éste continuará provocando situaciones desagradables tanto para la ciudadanía perteneciente al sector de estudio como a sus visitantes.

Debido a la presencia de los indicadores ya expuestos en el diagnóstico de la presente investigación, es importante reiterar que existe la posibilidad de presentarse situaciones aún más conflictivas que las ya registradas, atribuyéndole a la población involucrada una serie de problemas que influyen directamente en su calidad de vida y en la superación de la misma, interrumpiendo así la posibilidad de prosperar en conjunto.

Al no llevarse a cabo una posible solución ante la problemática existente en el área investigada, es probable que continúe el proceso de degradación de estos espacios turísticos propios del medio rural, motivo por el cual éste le seguirá atribuyendo un estado de precariedad alta con un ambiente poco agradable y poco acogedor, en donde los visitantes no presentarán sus deseos por retornar.

Es así como se desaprovecha cada una de las bondades naturales que ofrecen los mismos como eje fundamental para el incremento turístico nacional y extranjero en donde es posible que, se le adjudique un desarrollo sostenible que perdure con el transcurso del tiempo recalcando a su vez, la importancia del estado de conservación y preservación de los mismos.

Si las autoridades tomaran conciencia de la situación evidente, se llevaría a cabo en conjunto un proyecto que potencialice y dignifique el medio analizado y, al mismo tiempo a la comunidad rural involucrada, otorgándoles a sus visitantes un atractivo merecedor de su admiración erradicando así, los factores negativos manifestados en la presente investigación.

## 2.7. Comprobación de Idea a Defender

VARIABLE	PREGUNTAS	RESULTADOS	BRECHA
<b>GESTIÓN INADECUADA DEL TERRITORIO</b>	¿En qué medida cree Ud. que la fragmentación del territorio donde habita, ha sido el resultado de una Gestión inadecuada del mismo?	El 7% de la población encuestada manifiesta que el grado de influencia en la fragmentación del territorio no ha sido consecuencia de la Gestión inadecuada del mismo en la zona de estudio.	El 93% equivalente a la mayor parte de la población enfatiza que, existe un alto grado de influencia en la fragmentación del territorio como consecuencia de la Gestión inadecuada del mismo.
	¿Cree Ud. que los índices altos de marginalidad espacial existentes en el área donde habita, ha sido producto de una inapropiada Gestión Territorial?	El 7% de la población manifestó que, el índice de marginalidad espacial existente en el área de estudio, no ha sido producto de una inapropiada Gestión del Territorio.	El mayor porcentaje corresponde al 93%, el cual indica que existe un índice alto con relación a la marginalidad espacial, la cual ha sido producto de una inapropiada Gestión Territorial.
	¿Cómo califica Ud. el manejo de los recursos económicos de la zona analizada por parte de las autoridades competentes?	Sólo el 6% de los ciudadanos encuestados, califica como eficiente el manejo de los recursos económicos por parte de las Autoridades competentes.	El 94% de la población califica como ineficiente el manejo de los recursos económicos de la zona analizada por parte de sus Autoridades competentes.
	¿Cómo califica Ud. el manejo de las potencialidades naturales territoriales del área en estudio por parte de sus respectivas autoridades?	El 7% de los habitantes, califica como adecuado el manejo de las potencialidades naturales territoriales del área de estudio por parte de sus respectivas autoridades.	Según las respuestas de la población encuestada, se pone en evidencia el 93% indicando así, que existe un manejo inadecuado de las potencialidades naturales territoriales del área en estudio a través de sus respectivas autoridades
	¿En qué medida cree Ud. que el nivel de afectación a los espacios con potencia turística, ha sido resultado de una inadecuada Gestión Territorial?	El 8% de la ciudadanía encuestada menciona que el nivel de afectación que ha tenido los espacios con potencia turística, no ha sido resultado de una inadecuada Gestión Territorial.	El 92% de la población manifiesta que el alto nivel de afectación existente en los espacios con potencia turística, ha sido resultado de una inadecuada Gestión Territorial.
	¿Considera Ud. que el incumplimiento de las normativas de construcción en las edificaciones del sector han sido producto de una Gestión inadecuada del Territorio?	Sólo el 3% de la población entrevistada ha considerado que el incumplimiento de las normativas de construcción en las edificaciones del sector en estudio no se debe a la Gestión inadecuada del Territorio.	El 97% de los habitantes considera que existe un alto nivel de incumplimiento de las normativas de construcción en las edificaciones del sector, las cuales han sido producto de una Gestión territorial inadecuada.
	¿Considera Ud. que la ausencia de los Servicios Básicos en el sitio donde habita, es el resultado de una Gestión Territorial inapropiada?	El 4% de la población considera que el nivel de ausencia de los servicios básicos en el sitio donde habitan, no se debe a la inapropiada Gestión territorial.	El 96% de la población ha considerado que el nivel de ausencia de estos servicios básicos en la zona de estudio, es el resultado de una inapropiada Gestión territorial.
	¿En qué medida cree Ud. que la contaminación ambiental en el territorio, se ha originado por la Gestión inadecuada de las Autoridades correspondientes?	El 9% de la ciudadanía entrevistada menciona que el grado de contaminación ambiental en el territorio, no se ha originado por la Gestión inadecuada de sus Autoridades.	El 91% de la ciudadanía denuncia la existencia de un alto grado de contaminación ambiental en el territorio donde habitan, el cual ha sido originado por la Gestión inadecuada de las Autoridades correspondientes.

**Tabla #18:** Variable Independiente

**Fuente:** Investigación de campo

**Elaborado por:** Investigadora

VARIABLE	PREGUNTAS	RESULTADOS	BRECHA
<b>DEGRADACIÓN PROGRESIVA DE ESPACIOS CON POTENCIAL TURÍSTICO</b>	¿Cómo califica el nivel de incidencia del crecimiento desordenado del sector, sobre la degradación progresiva de los espacios con gran potencial turístico?	El 5% de los entrevistados indican que la problemática del crecimiento desordenado ha incidido muy poco sobre la degradación de los espacios con gran potencial turístico del medio donde habitan.	El 95% restante manifestó que esta problemática del crecimiento desordenado si ha incidido de gran manera en la degradación de espacios con gran potencial turístico del sector donde habitan.
	¿En qué medida ha repercutido la ausencia de Equipamientos Comunitarios en la pérdida de espacios con potencial turístico de la parroquia Ayacucho?	Sólo el 4% de los habitantes expresan que la ausencia de equipamientos comunitarios no han repercutido mucho en la pérdida de espacios con potencia turística en la parroquia Ayacucho	El 96% enfatiza que la ausencia de equipamientos comunitarios en el sector de estudio ha repercutido indudablemente en la pérdida de los espacios con potencia turística emplazados en el sitio antes mencionado.
	¿Qué grado de afectación tiene la escasez de Infraestructura Básica en la pérdida de áreas con potencial turístico del sector investigado?	Según el 3% de la población encuestada enuncia que la escasez de infraestructura básica posee un grado de afectación baja en la pérdida de áreas con potencialidades turísticas del sitio investigado.	Mientras que el 97% aseguró que la presente escasez de infraestructura básica le otorga un grado de afectación alta a los espacios con potencias turísticas conllevando a la pérdida de los mismos emplazados en el área de estudio.
	¿Cómo califica Ud. el nivel de incidencia de la contaminación visual en la pérdida progresiva de los espacios con potencial turístico?	Sólo el 6% de los entrevistados califica a la contaminación visual existente con un nivel de incidencia baja con relación a la pérdida progresiva de los espacios con potencial turístico en el medio donde habitan.	El restante 94% califica a la contaminación visual presente en el sector de estudio con un alto nivel de incidencia en la pérdida progresiva de estos espacios con potencial turístico.
	¿En qué medida cree Ud. que la presencia de los desechos orgánicos e inorgánicos ha repercutido en la degradación de las áreas con potencial turístico de la parroquia Ayacucho?	El 3% de la colectividad manifiesta que la presencia de los desechos orgánicos e inorgánicos ha repercutido muy poco en la degradación de las áreas turísticas de la parroquia Ayacucho.	El 97% de los encuestados expresó que la presencia de los desechos orgánicos e inorgánicos en el área de estudio ha repercutido mucho en la degradación de los espacios turísticos antes mencionados.
	¿Cómo califica Ud. el nivel de incidencia de la inseguridad en la pérdida de los espacios con gran potencial turístico de la parroquia Ayacucho?	Sólo el 3% de la población calificó con un nivel bajo a la incidencia de la inseguridad en la pérdida de los espacios con gran potencial turístico de la parroquia Ayacucho.	Mientras que el 97% restante calificó con un nivel sumamente alto a la incidencia de la inseguridad en la pérdida de los espacios turísticos de la parroquia Ayacucho.
	¿En qué medida cree Ud. que la ausencia de la participación ciudadana en los proyectos de desarrollo del sector, ha repercutido en la degradación de los espacios con potencial turístico?	Según el 6% de la comunidad encuestada pone en manifiesto que la ausencia de la participación ciudadana en los proyectos de desarrollo del sector ha repercutido con un bajo nivel en la degradación de espacios con potencial turístico.	El restante 94% menciona que la ausencia de la participación ciudadana en los proyectos de desarrollo del sector ha repercutido indudablemente con un nivel muy alto en la degradación de espacios con potencialidades turísticas.

**Tabla #19:** Variable Dependiente

**Fuente:** Investigación de campo

**Elaborado por:** Investigadora

Tal como se lo expresó con anterioridad, existe un alto nivel de dificultad ante la presencia de la situación problemática con respecto a los factores que inciden en la fragmentación del territorio, el cual conlleva a la degradación progresiva de los espacios con potencial turístico del área analizada como consecuencia de la Gestión inadecuada del territorio el mismo que, ha llevado a la búsqueda de varios componentes que han sido el origen de esta situación problemática, estableciendo el nivel de afectación que estos producen sobre el medio natural construido y la comunidad en general.

Con los resultados obtenidos de las encuestas realizadas a los habitantes mediante la investigación de campo, se pudo determinar en las tablas y gráficos anteriores varios de los factores negativos que han incidido en la fragmentación del territorio ocasionando la degradación de los espacios con potencia turística evidenciada en su aspecto precario y deteriorado ante la imagen de propios y extraños debido a la gestión inadecuada del territorio, conllevando a la insatisfacción de sus visitantes.

Ante tal conocimiento, la idea que orientó y delimitó la investigación, cuyo contenido manifiesta “La fragmentación del territorio de la parroquia Ayacucho del Cantón Santa Ana evidenciada a simple vista en su imagen precaria y deteriorada conlleva a la degradación progresiva de los sectores con potencial turístico, como consecuencia de la Gestión inadecuada del Territorio” ha sido comprobada en su totalidad.

En esta realidad presentada, es importante determinar la aplicación de planes y proyectos que ayuden a potencializar y dignificar el medio natural analizado y a su vez, satisfacer las aspiraciones del colectivo rural involucrado con relación a ello, otorgándoles a sus visitantes un atractivo turístico sostenible que erradique los factores negativos manifestados en la presente investigación.

## CAPÍTULO 3

### PROPUESTA

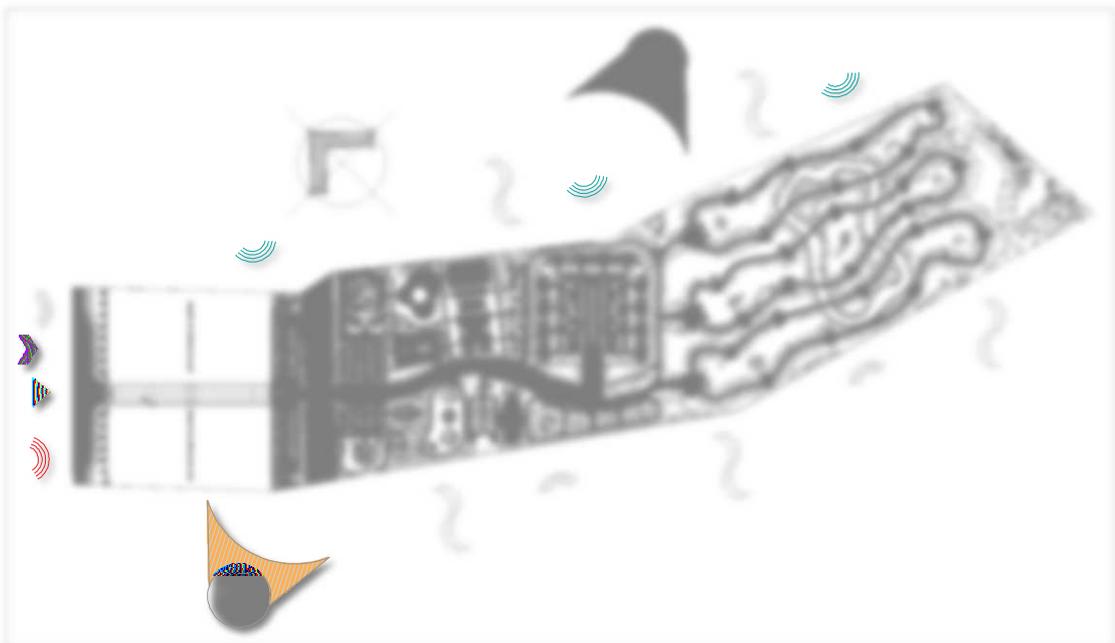
Con el objetivo de identificar las causas que han originado la degradación progresiva de los espacios con potencial turístico, que han sido evidenciados en el diagnóstico de la investigación de campo, se presentan a continuación los distintos aspectos tomados en consideración durante el proceso de diseño de la propuesta.

#### 3.1. Análisis del Sistema Arquitectónico Urbano

##### 3.1.1. Aspectos FUNCIONALES

- **Implantación General**

Se efectuó un análisis de la propuesta del complejo turístico ecológico con respecto a los distintos factores que se han tomado en cuenta para el desarrollo y correcto funcionamiento del mismo, como: vientos, asoleamiento, accesos, ruido y, paisaje; tanto para el interior o exterior de las áreas que constituyen el complejo.



Para empezar con el diseño general de este complejo turístico, se consideró la plantación de árboles de limón que se encuentra en la parte frontal del terreno y que abarca desde la vía principal hasta la ribera del río, para de esta manera crear una barrera natural que separe el ruido y lo acelerado de lo urbano de la tranquilidad de la naturaleza.

Cada uno de los equipamientos diseñados para este proyecto, se encuentran orientados de tal forma que la mayor incidencia solar sea indirecta con relación a sus fachadas principales; así mismo, se aplicó este criterio para la orientación de las cabañas. Sin embargo, existen unas cuantas cabañas que perciben los rayos directamente, para ello se plantea la ubicación de una gran cantidad de árboles en su frente para amortiguar la incidencia directa del sol.

Con relación a las canchas de usos múltiples y de voleibol, éstas se encuentran orientadas de norte a sur para evitar que los rayos solares incidan de forma directa y afecten la visión de los jugadores.

El terreno donde se encuentra emplazado el proyecto se constituye en sus alrededores de varias elevaciones hacia el lado sur y este, siendo esta una gran ventaja debido a que, permiten el paso de los vientos fuertes tanto en el día como en la noche, ofreciendo a sus ocupantes un ambiente fresco y natural en cada una de los espacios del complejo turístico.

En el análisis realizado por el factor ruidos, las cabañas se emplazan en una zona donde los ruidos fuertes no perturben la tranquilidad de sus ocupantes, es por ello que los espacios recreativos, culturales y de entretenimiento se sitúan cerca de la vía principal, la cual emite mayor incidencia de ruidos sin que se vean afectadas cada una de las actividades realizadas en los mismos.

La ubicación del terreno presenta algunas ventajas entre ellas el acceso, el cual está compuesto por 1 vía con 4 carriles, situada en la Vía Santa Ana - Poza Honda la misma que conduce hacia varios lugares turísticos del sector, siendo aprovechado por el constante movimiento de turistas mediante el novedoso y atractivo ingreso principal del proyecto.

Cabe recalcar que al presentarse el cauce del río Portoviejo dentro del terreno, este ha sido aprovechado de tal manera que se ha creado un balneario a la orilla del río, aprovechando de es un río poco caudaloso, también se ha considerado un puente que conduce a todas las edificaciones que ofrece este proyecto.

Con relación al factor vistas, se ha dado prioridad al restaurante, debido que el sector donde se ubica el proyecto es un lugar muy visitado por turistas que desean realizar varias actividades como la de alimentarse y por ende se lo emplaza cerca del ingreso principal con vista a la carretera, logrando obtener la atención de los viajeros que conducen por esta vía. La zona de alojamiento se encuentra orientada hacia las elevaciones, las cuales ofrecen un paisaje natural atractivo.

Sin embargo, el complejo turístico ecológico presenta en su interior espacios naturales que brindan un aspecto agradable como los huertos orgánicos, la zona de árboles frutales y el corredor ecológico.

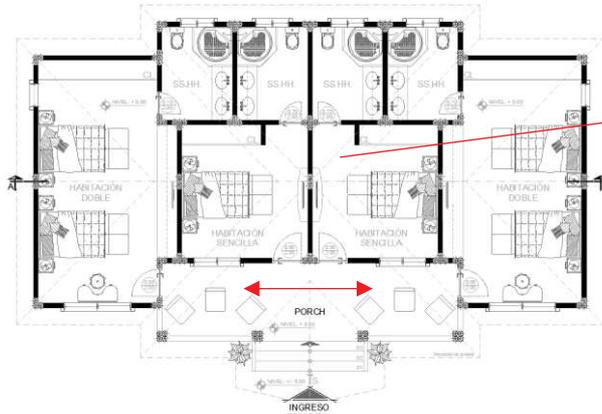
A continuación, se presenta la conceptualización de cada una de las zonas con sus respectivos espacios destinados a:

## **A. Zona de Alojamiento**

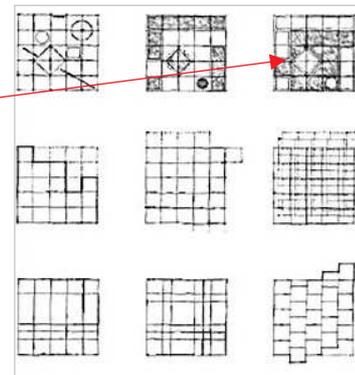
### **A.1. Cabañas.**

En la propuesta del complejo turístico ecológico se plantea 2 tipologías para las cabañas: tipo dobles - sencillas y, la tipo Suite, debido a que según la en la investigación de campo cerca del área de estudio existe una demanda considerable sobre estos 2 tipos de habitaciones en los centros turísticos.

Para la conceptualización funcional de las cabañas se tomó en consideración la organización de planta en “TRAMA” para la tipo Dobles y sencillas, es decir los espacios aparecen como repeticiones modulares, comunicados con un espacio independiente, en este caso el porch que distribuye la circulación.

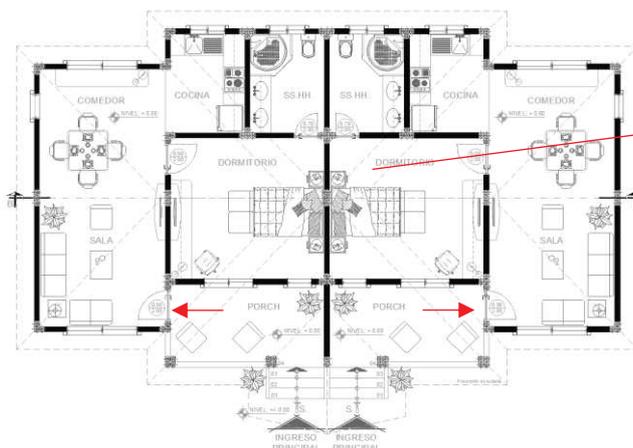


**Gráfico #26:** Planta arquitectónica cabaña tipo “SENCILLA Y DOBLE”  
*Elaborado por:* Investigadora

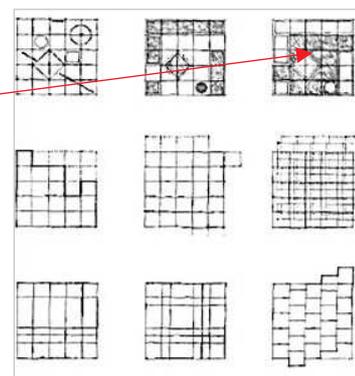


**Gráfico #27:** Organización de planta en “TRAMA”  
*Fuente:* Libro de Francis Ching, arquitectura, forma, espacio y orden

En la tipología de cabañas “tipo suite” se planifica de igual manera que las cabañas tipo “doble y sencillas” la organización de planta en “TRAMA”, presentando una disposición lineal en dos direcciones. Cada uno de sus espacios presenta regularidad y continuidad. En ambos casos se encuentran comunicados con un espacio independiente como el porch, el cual distribuye la circulación.



**Gráfico #28:** Planta arquitectónica cabaña tipo “SUITE”  
*Elaborado por:* Investigadora



**Gráfico #29:** Organización de planta en “TRAMA”  
*Fuente:* Libro de Francis Ching, arquitectura, forma, espacio y orden

Con relación a sus espacios, se diferencia de la otra tipología debido a que esta se constituye de un dormitorio máster con su respectivo baño, sala, comedor y una cocina.

## **B. Zona Recreativa y Cultural**

Para darle un adecuado emplazamiento a estos equipamientos recreativos y culturales, se planificaron áreas de ocio y encuentro social en el exterior de cada uno de ellos como:

### **Juegos infantiles y Geriátricos**

Los juegos infantiles son fuentes de distracción y entretenimiento para niños, mientras que, para el beneficio de los adultos mayores existen los juegos geriátricos en donde es posible ejercitar el cuerpo realizando fisioterapia mediante los equipos especializados, para mejorar su estilo de vida.



*Imagen #23: área de Juegos Geriátricos  
Elaborado por: Investigadora*



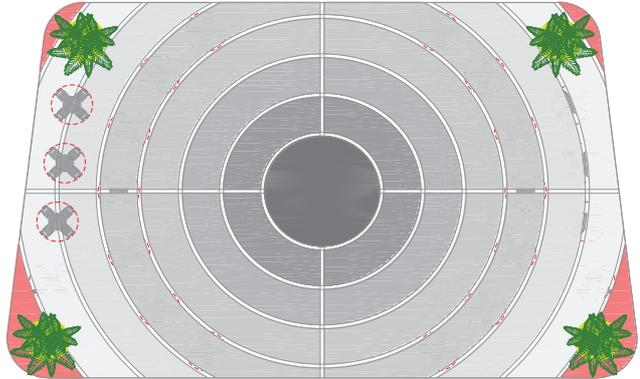
*Imagen #24: área de Juegos Infantiles  
Elaborado por: Investigadora*

Se plantea que la ubicación de esta propuesta de equipamiento sea en sectores estratégicos del complejo turístico, para que todos sus visitantes tengan una fácil accesibilidad. Es importante mencionar que, estos parques tanto infantiles como geriátrico deben estar vinculados con áreas que permitan armonizar el entorno, logrando que ésta actividad se vuelva más divertida y agradable.

## Explanada para eventos culturales y recreativos

Esta explanada se constituye de un área al aire libre, destinado para realizar eventos culturales, sociales, recreativos, etc.

Se encuentra ubicado en un área estratégica del proyecto cerca del área recreativa y el restaurante.



**Gráfico #30:** Planta arquitectónica de “Explanada para eventos culturales y recreativos”  
**Elaborado por:** Investigadora

Este equipamiento es un espacio polifuncional, debido a que es posible su transformación para cualquier tipo de evento y a su vez, se puede abastecer de diversos mobiliarios para la comodidad de sus ocupantes. Es importante mencionar que, en el sector donde se emplaza el proyecto se realiza constantemente teatro tipo “callejero” y es por ello que, se plantea un área extensa donde sea posible realizar esta actividad sin ningún obstáculo.

## C. Zona Ecológica

### Huertos Orgánicos

El huerto orgánico es una forma de aproximarnos al entorno natural y convivir con él en un determinado lugar, estos espacios le dan mayor jerarquía a las áreas comunes del complejo turístico ya que, a través de éstas se logra mejorar la calidad estética. Estos huertos, además de plantearse en las zonas públicas también, se los implementa en las afueras de las cabañas en reducidas áreas.

La implementación del huerto orgánico en la propuesta tiene un papel fundamental debido a que, con ello se crearán fuentes de trabajo puesto que la mayor parte de la población que reside cerca, se dedican a la ejecución y cuidado del sembrío.

Los turistas ocupantes de este complejo turístico tendrán acceso a estas áreas donde puedan realizar este tipo de actividades, en la cual aporte significativamente al embellecimiento de los equipamientos a través del entorno natural que logre formarse durante el crecimiento de toda esta vegetación.

Con relación al lugar donde se va a implantar, este debe cumplir con ciertas características que permitan el acceso libre a los ocupantes en general. Sin embargo debe registrarse un control diario para el mantenimiento y el cuidado de los mismos en el caso de que alguna persona extraña atente contra este entorno natural.



**Imagen #25:** Área de Huertos Orgánicos  
**Elaborado por:** Investigadora

## Corredor Ecológico

Éste mencionado Corredor Ecológico permite mejorar las condiciones del entorno, aportar al desarrollo del mismo y es conocido como una de las principales estrategias para amortiguar el impacto ambiental generado por las actividades contaminantes en el territorio, convirtiéndose en el “pulmón” del complejo turístico ecológico y a su vez, haciendo énfasis en la ecología del proyecto y del sector donde se encuentra ubicado.



**Gráfico #31:** Área Corredor Ecológico  
*Elaborado por:* Investigadora

Para otorgarle un aspecto más interesante al complejo, se plantea brindar espacios con gran extensión de áreas verdes a través de la implementación de este corredor ecológico, en él se encuentran inmiscuidas diversas áreas como: recreativas, lugares de encuentro, diversión, entretenimiento, relajación y en donde cada uno de estos espacios están vinculados con la naturaleza y el paisaje natural que éste le brinda.



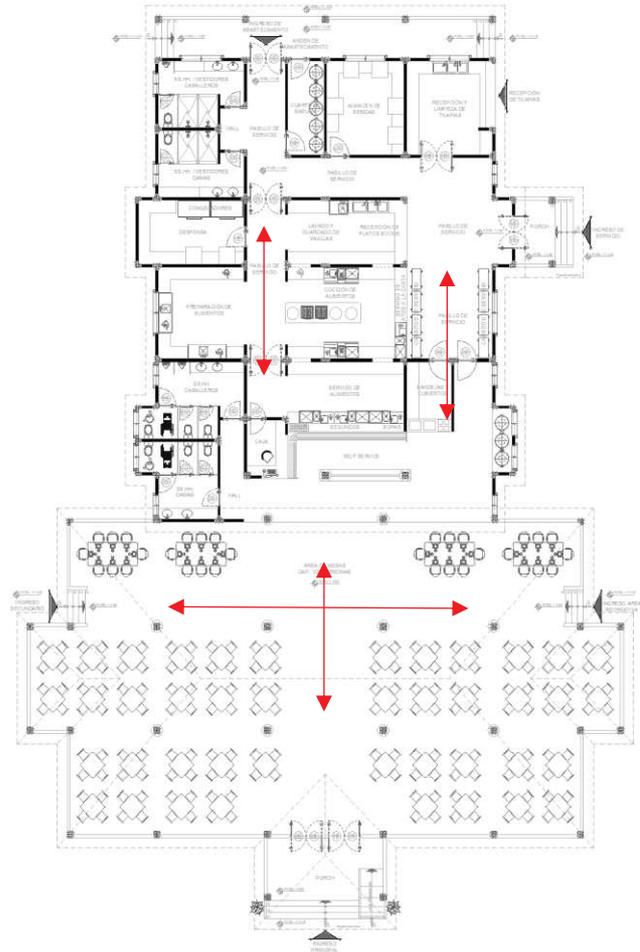
**Imagen #26:** Corredor Ecológico  
*Elaborado por:* Investigadora

## D. Zona de Servicios Generales

### Restaurante

Presenta todos los espacios necesarios para satisfacer las necesidades de los usuarios propios de un restaurante de tipo campestre.

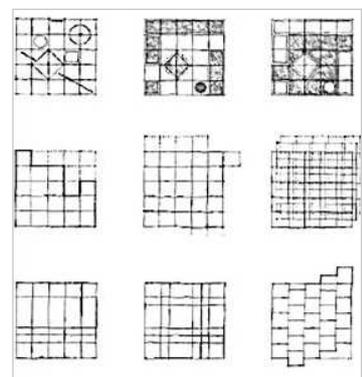
Cuenta específicamente con dos áreas, la de servicio en donde se almacenan, se preparan y se distribuyen los alimentos y, el área de atención en donde los usuarios disfrutan de dichos alimentos.



**Gráfico #32:** Planta arquitectónica de “RESTAURANTE”  
*Elaborado por: Investigadora*

Para la conceptualización funcional del área de restaurante, se tomó en consideración la organización de planta en “TRAMA” es decir, cada uno de los espacios aparecen como repeticiones modulares, comunicados con un hall de distribución.

Dentro del área de servicio, existen varios distribuidores de circulación, los cuales permiten realizar sus respectivas actividades sin ningún



**Gráfico #33:** Organización de planta en “TRAMA”

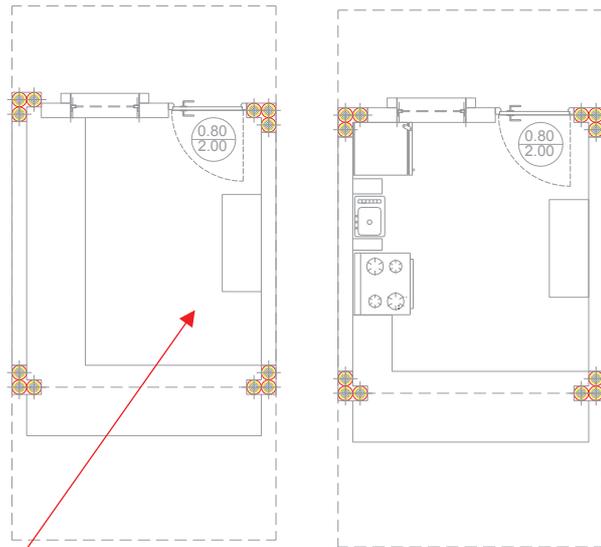
**Fuente:** Libro de Francis Ching, *arquitectura, forma, espacio y orden*

inconveniente con relación a las áreas ya mencionadas.

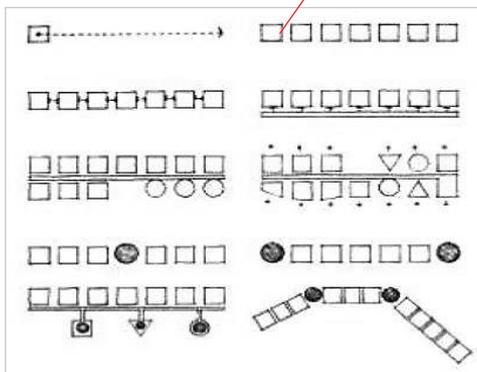
En el área de atención al público, se planteó una circulación “lineal” para de esta manera poder distribuir adecuadamente cada uno de los mobiliarios acordes al alto flujo de circulación debido a que, este espacio constantemente suelen coparse.

## Quioscos

Como propuesta novedosa para este proyecto de complejo turístico ecológico, se plantea el diseño de varios quioscos destinados al expendio de comida típica y souvenirs, ya que en este sector se desarrolla favorablemente estas actividades con una gran acogida.



**Gráfico #34 y #35:** Planta arquitectónica de “Quioscos”  
**Elaborado por:** Investigadora



**Gráfico #36:** Organización de planta “LINEAL”

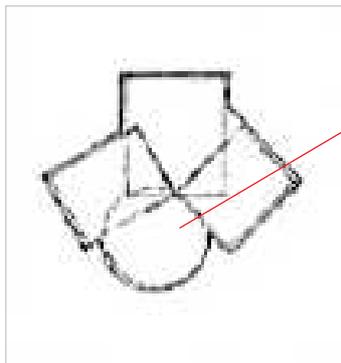
**Fuente:** Libro de Francis Ching, arquitectura, forma, espacio y orden

Para el diseño de estos quioscos se tomó como ejemplo la organización de planta “Lineal” es decir, los espacios se disponen a lo largo de una línea comunicados con un eje distribuidor.

## Discoteca - Bar

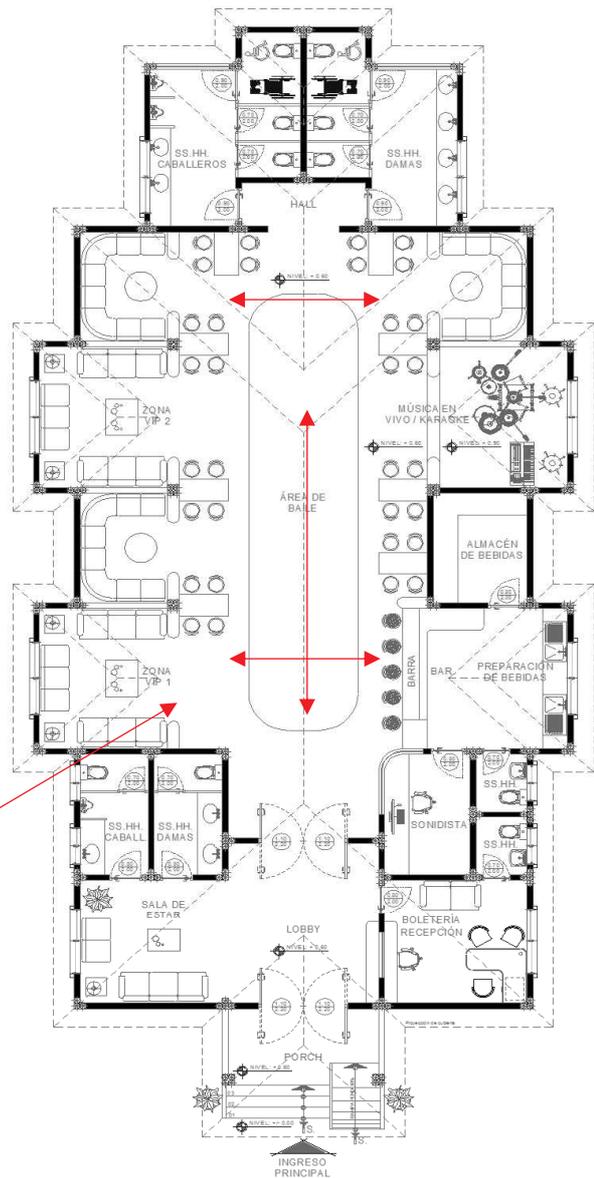
Este espacio se encuentra diseñado de acuerdo a las necesidades que demandan estos centros de diversiones.

Se toma como referencia la organización de planta “Agrupadas”, debido a que se muestra flexibilidad en cada uno de sus espacios incorporando en su estructura elementos de dimensiones distintas.



**Gráfico #37:** Organización de planta “Agrupada”

**Fuente:** Libro de Francis Ching, *arquitectura, forma, espacio y orden*

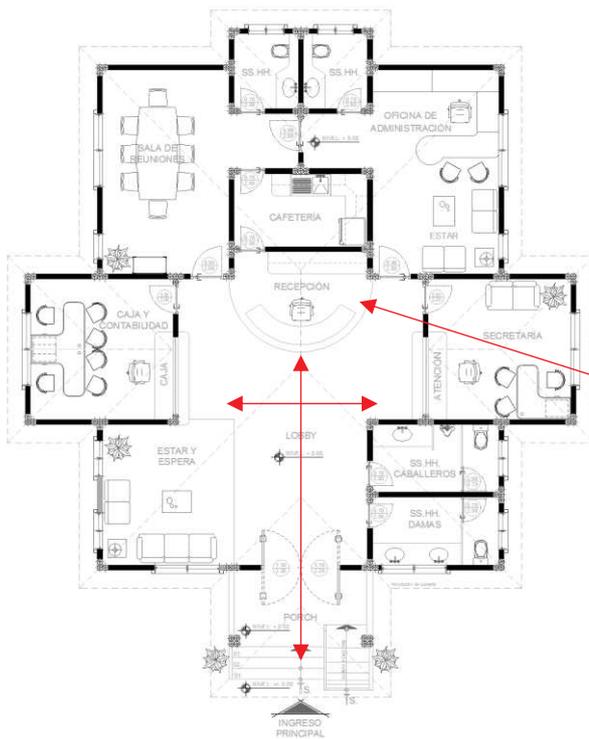


**Gráfico #38:** Planta arquitectónica de “Karaoke”  
**Elaborado por:** Investigadora

La circulación de este equipamiento es tipo “Lineal”, de acuerdo al tipo de actividad a desarrollarse, la cual parte desde la pista de baile como punto distribuidor de circulación.

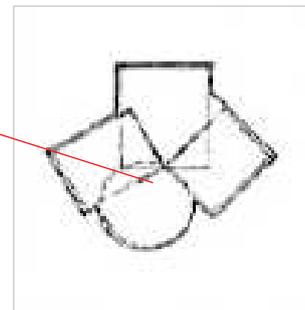
## E. Zona Administrativa

Este bloque administrativo se encuentra diseñado obedeciendo a las necesidades y actividades administrativas y de servicio que aquí se realizarán. La concepción del diseño de planta corresponde a la organización tipo



**Gráfico #39:** Planta arquitectónica del área “Administrativa”  
**Elaborado por:** Investigadora

“Agrupada” puesto que, en cada uno de sus espacios incorporan elementos de formas y dimensiones distintas creando un conjunto dinámico.



**Gráfico #40:** Organización de planta “Agrupada”  
**Fuente:** Libro de Francis Ching, arquitectura, forma, espacio y orden

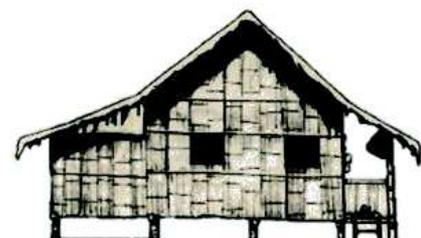
Presenta un hall amplio distribuidor de circulación, permitiendo un adecuado ingreso a cada una de las áreas diseñadas. En ellas es posible observar espacios con gran amplitud y distribución de mobiliarios, brindando un ambiente cómodo y acogedor tanto a propios como extraños.

### 3.1.2. Aspectos FORMALES

#### A. Zona de Alojamiento

##### A.1. Cabañas.

La concepción formal de cada una de las cabañas sencillas-dobles y tipo suite tiene como objetivo principal, mantener la tipología existente en el área de estudio para no alejarnos de la realidad y lograr que sus ocupantes tanto locales como turistas, en



**Imagen #27:** Conceptualización formal de las cabañas  
**Elaborado por:** Investigadora

donde sus espacios sean cómodos, amplios, acogedores, seguros y, con una apariencia estética agradable.

Al modelo de cabañas con características semejantes a la arquitectura vernácula la cual caracteriza a la zona rural manabita, se le emplean materiales modernos para darle un mejor acabado.

Las cabañas planteadas en el proyecto están constituidas de caña guadua, hormigón, teja y madera, conservando el modelo de las cabañas de la zona rural.

Las 2 tipologías ya mencionadas presentan un diseño simétrico.



FACHADA FRONTAL  
CABAÑAS TIPO  
SENCILLAS-DOBLES

**Gráfico #41:** Propuesta de Fachada frontal para las cabañas tipo sencillas – dobles.

**Elaborado por:** Investigadora



FACHADA FRONTAL  
CABAÑAS TIPO  
SUITES

**Gráfico #42:** Propuesta de fachada frontal para las cabañas tipo “suites”.

**Elaborado por:** Investigadora

Los colores y texturas propuestas en ellas van acorde a su tipología, es decir, colores con tonos suaves que brinden un ambiente relajante, lleno de paz y tranquilidad. De igual manera las texturas no son rústicas en su totalidad pues, es necesario que le otorguen un acabado tipo

colonial.

## B. Zona de Recreativa y Cultural

El aspecto formal de cada equipamiento hace referencia a los elementos compositivos del diseño, permitiendo la relación de partes, organización de componentes autónomos, atribuyéndose entre sí para formar un conjunto. A continuación, se pone en manifiesto la descripción de los espacios más relevantes del proyecto según la concepción de su forma.

## Juegos infantiles y Geriátricos

El área de juegos infantiles y geriátricos que se han propuesto para este complejo turístico, permiten contribuir socialmente en la conservación del estado de salud tanto de niños como de adultos ya que, les ayuda a mantener físicamente activos durante su estancia.



*Imagen #28: Área de juegos Geriátricos  
Elaborado por: Investigadora*

Éste espacio está diseñado en función de las actividades a realizar, es decir que requiere de una superficie amplia, segura, confortable, al aire libre, vinculado a la naturaleza y, visualmente atractivo donde llame la atención de niños y adultos, motivando de esta manera a que sus visitantes puedan realizar ésta actividad constantemente.



*Imagen #29: Área de juegos Infantiles  
Elaborado por: Investigadora*

## Explanada para eventos culturales y recreativos

Es un espacio al aire libre, diseñado a un solo nivel para evitar obstáculos durante alguna presentación.

La concepción formal de la explanada parte de la necesidad de atraer la mayor cantidad de personas.

Con una extensión de área apropiada se diseña la superficie en base a los colores del arco iris, en donde se representan las diversas culturas del medio.

Cabe recalcar que la mayor parte de los seres humanos suelen sentirse atraídos por la novedad y gran gama de colores dentro de un área determinada, es por ello, que se ha tratado de implementar esta ideología para adquirir mayor afluencia turística.



*Imagen #30: Explanada para eventos culturales y recreativos  
Elaborado por: Investigadora*

## **B. Zona Ecológica**

### **Huertos Orgánicos**

Actualmente en este tipo de proyectos se está implementando los huertos orgánicos, sobretodo en el sector rural donde predomina el medio natural, en la cual se mantiene una cultura campesina.

Es por esta razón que se brindará un espacio destinado a ésta actividad, diseñado en un área donde se permita obtener



*Imagen #31: Huertos Orgánicos  
Elaborado por: Investigadora*

una buena cosecha debido a que, afortunadamente el terreno donde se emplaza el proyecto posee un suelo adecuado para un adecuado sembrío.

Siendo este un área llena de vegetación, le aporta significativamente a la parte estética del proyecto con su naturalidad.

## Corredor Ecológico

Como se lo ha mencionado anteriormente, la propuesta del corredor ecológico es tan importante como cualquier otro equipamiento puesto que, permite un sistema integral de la configuración de cada una de las áreas, fundamentado en las interrelaciones ecológicas logrando permitir una unificación con el medio natural.



*Imagen #32: Corredor Ecológico  
Elaborado por: Investigadora*

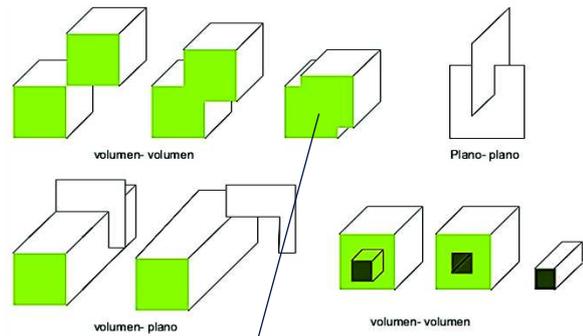
De esta manera, es posible establecer una agrupación con la diversidad de los espacios propuestos creando una relación directa, entre ellos las áreas verdes, el área de juegos infantiles y geriátricos, canchas deportivas, piscinas, áreas de descanso, los puntos de encuentro, áreas culturales, de servicios, la zona alojamiento, etc.

## C. Zona de Servicios Generales

### Restaurante

De acuerdo a los elementos compositivos expuestos en la imagen #39, el diseño de este restaurante obedece a la regularidad entre los 2 elementos superpuestos pero que forman parte de un todo.

En el gráfico #38 perteneciente a la fachada frontal del restaurante, es posible observar la aplicación de elementos de caña guadua previamente tratadas como parte de los barandales y las columnas para lograr ofrecer un espacio tipo campestre.



**Imagen #33: Elementos compositivos**  
**Elaborado por: Investigadora**



**Gráfico #43: Propuesta de fachada frontal para las cabañas tipo "suites".**  
**Elaborado por: Investigadora**

Con cada uno de los detalles atribuidos a sus fachadas, se le otorga un acabado estético agradable típico del entorno rural, en donde se evidencia a simple vista.



**Imagen #34: Zona de Alojamiento**  
**Elaborado por: Investigadora**

## Quioscos

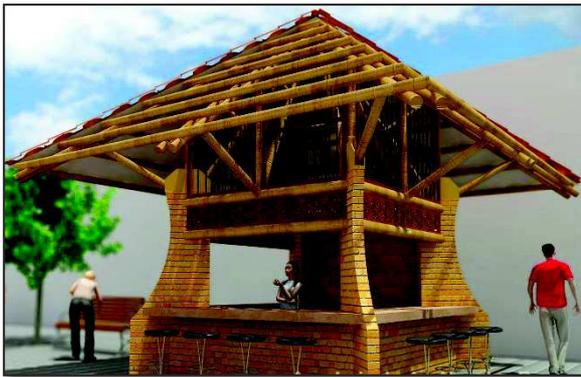
Como idea principal para la concepción formal de los quioscos se ha tomado como referencia los estilos campestres existentes en este medio rural.



**Imagen #35:** Conceptualización de forma para los quioscos

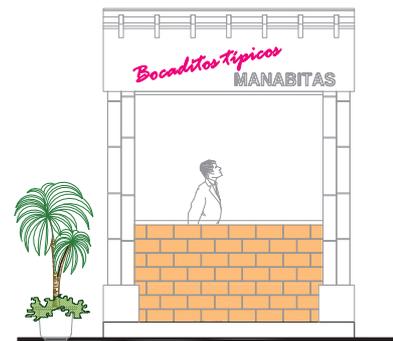
**Elaborado por:** Investigadora

Así mismo, como en las edificaciones anteriores estos se encuentran constituidos de materiales propios del medio con sus respectivos tratamientos, para así adjudicarle a estos espacios un acabado moderno y novedoso.



**Imagen #36:** Área de “Quioscos”

**Elaborado por:** Investigadora

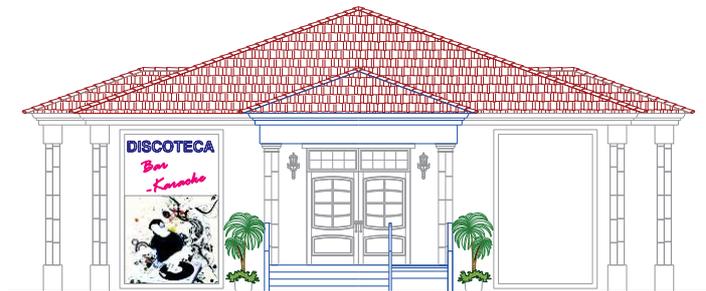


**Gráfico #44:** Fachada frontal de “Quioscos”

**Elaborado por:** Investigadora

## Discoteca - Bar

Para darle un plus a este complejo turístico, se planteó el diseño de una discoteca.



FACHADA FRONTAL  
"DISCOTECA"

**Gráfico #45:** Fachada frontal de “Discoteca- Bar”

**Elaborado por:** Investigadora

Se toma como referencia al igual que las anteriores edificaciones el estilo campestre para mantener la unidad en todo el proyecto.

Con relación a la volumetría de este espacio, se pone en manifiesto la relación del conjunto de elementos con iguales dimensiones y formas regulares formando así, una edificación simétrica.

El realce estético del mencionado espacio, se debe a los diversos acabados tipo campestres utilizados en cada uno de los equipamientos que ofrece el complejo turístico ecológico.

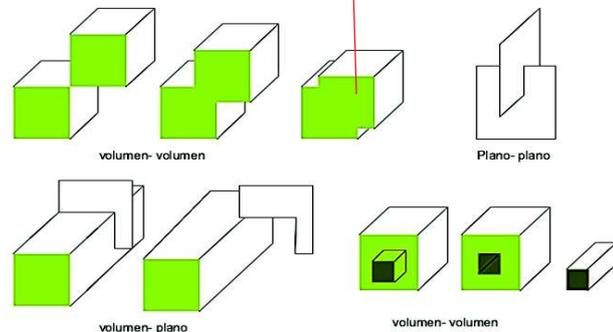
#### D. Zona Administrativa

Este bloque administrativo se encuentra diseñado con la misma ideología de los demás equipamientos ya expuestos anteriormente.



**Gráfico #46:** Fachada frontal de "Área Administrativa"  
*Elaborado por: Investigadora*

La concepción del diseño volumétrico obedece al conjunto de figuras regulares donde estas forman un solo elemento simétrico.



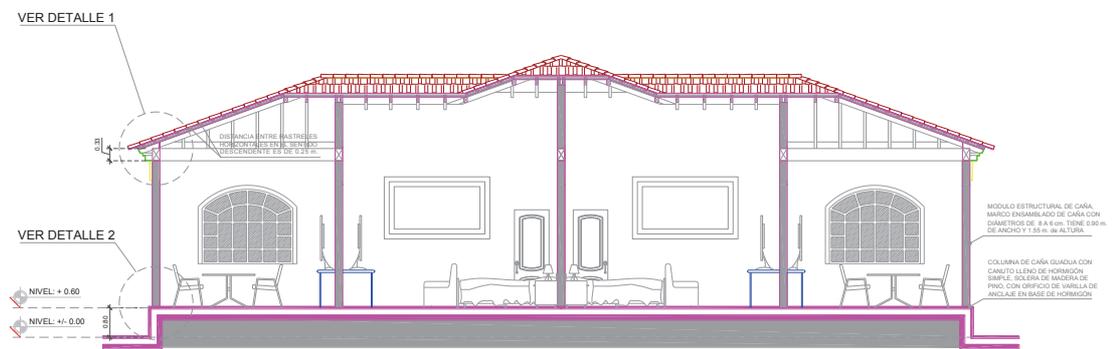
**Gráfico #32:** Elementos Compositivos  
*Elaborado por: Investigadora*

### 3.1.3. Aspectos TÉCNICOS

#### A. Zona de Alojamiento

##### A.1. Cabañas.

El sistema constructivo de estas cabañas será de tipo tradicional, constituido por mampostería de ladrillo, con enlucido rústico. Las columnas son de caña previamente tratada, están conectadas entre sí con uniones técnicas y ancladas a una base de hormigón.



-CORTE ARQUITECTÓNICO B-B'-

**Gráfico #48:** Corte Arquitectónico “B-B1” de las cabañas  
*Elaborado por:* Investigadora

Los marcos de las ventanas, las puertas y el antepecho del porch son de madera de pino y tienen un diseño de tipo colonial.



**Gráfico #49:** Corte Arquitectónico “B-B1” de las cabañas tipo “sencilla y doble”  
*Elaborado por:* Investigadora

En la fachada también fueron utilizados el arco, las molduras y la cubierta de tejas. Estas cubiertas están conformadas por una estructura de madera con sus respectivas uniones y anclajes.



**Gráfico #50:** Corte Arquitectónico “B-B1” de las cabañas tipo “Suites”  
*Elaborado por:* Investigadora

## **B. Zona de Recreativa y Cultural**

### **Juegos infantiles y Geriátricos**

El área de juegos infantiles y geriátricos que se han propuesto para este complejo turístico se los diseñó al aire libre, con amplio espacio, debido a la actividad que estos demandan.

Es por ello que no necesitan mayores especificaciones técnicas, sólo el área necesaria para desarrollar adecuadamente estas actividades.



*Imagen #37: Área de juegos Geriátricos  
Elaborado por: Investigadora*



*Imagen #38: Área de juegos Infantiles  
Elaborado por: Investigadora*

### **Explanada para eventos culturales y recreativos**

Este espacio al aire libre no necesita de mayores especificaciones técnicas, debido a que no posee una construcción en especial y de acuerdo a las actividades a realizar, en su respectivo momento se prepara el escenario. Es importante que este sea montable y desmontable.

Cabe recalcar que, según sus actividades es necesario que presenten área suficiente para la circulación de todos los asistentes sin ningún tipo de obstáculo.

## **C. Zona Ecológica**

### **Huertos Orgánicos**

La existencia de un huerto urbano en esta propuesta permite ofrecer un ambiente natural mitigando de alguna manera el impacto ambiental generado por las actividades contaminantes del ser humano.

El espacio destinado a estos huertos debe presentar un suelo que permita un sembrío apto para obtener una buena cosecha. Para eso es necesario el estudio del mismo para conocer qué zona se debe aprovechar de mejor manera en el cultivo de los alimentos.

### **Corredor Ecológico**

El planteamiento de éste proyecto intenta restituir los estilos actuales donde se encuentra en deterioro la mayor parte de los espacios destinados a los puntos de encuentro, de descanso, de interacción social, etc., tratando de rescatar y mejorar éstos espacios que han sido abandonados, para el desarrollo de la participación social, convirtiéndolos en espacios sostenibles con la implementación de microclimas, rodeados de un entorno natural.

### **D. Zona de Servicios Generales**

#### **Restaurante**

Al igual que los equipamientos ya mencionados anteriormente, el sistema constructivo del área de restaurante será de tipo tradicional, con mampostería de ladrillo y enlucido rústico. Las columnas son de caña previamente tratada, están conectadas entre sí con uniones técnicas y ancladas a una base de hormigón.



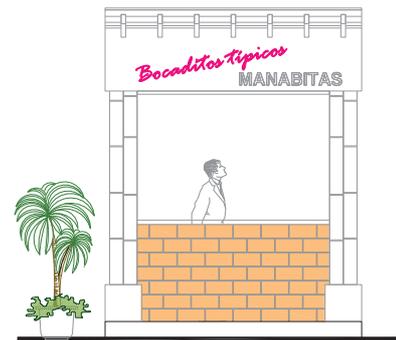
**Gráfico #51:** Fachada frontal de “Restaurante”  
**Elaborado por:** Investigadora

Los marcos de las ventanas, las puertas y el antepecho del área de mesas son de madera de pino y tienen un diseño de tipo colonial.

En la fachada también fueron utilizados el arco, las molduras y la cubierta de tejas. Estas cubiertas están conformadas por una estructura de madera con sus respectivas uniones y anclajes.

### Quioscos

Al igual que los equipamientos ya antes enunciados, el sistema constructivo para los quioscos será de tipo tradicional, con mampostería de ladrillo visto. Las columnas son de caña previamente tratada, están conectadas entre sí con uniones técnicas y ancladas a una base de hormigón.

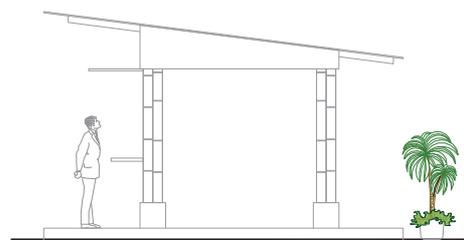


**Gráfico #52:** Fachada frontal de "Quioscos"

**Elaborado por:** Investigadora

Los marcos de las ventanas y las puertas son de madera de pino. Poseen un diseño de tipo colonial al igual que los demás espacios del complejo turístico ecológico.

En la fachada también fueron utilizados el arco, las molduras y la cubierta de tejas. Estas cubiertas están conformadas por una estructura de madera con sus respectivas uniones y anclajes.



**Gráfico #53:** Fachada frontal de "Quioscos"

**Elaborado por:** Investigadora

### Discoteca - Bar

El sistema constructivo para la Discoteca-Bar será tipo tradicional, con mampostería de ladrillo y enlucido rústico. Las columnas son de caña previamente tratada, están



**Gráfico #54:** Fachada frontal de "Discoteca - Bar"

**Elaborado por:** Investigadora

conectadas entre sí con uniones técnicas y ancladas a una base de hormigón.

Los marcos de las ventanas, las puertas y el antepecho del porch son de madera de pino. Poseen un diseño de tipo colonial al igual que los demás espacios del complejo turístico ecológico.

### **Zona Administrativa**

Con relación al sistema constructivo de la zona Administrativa, este será de tipo tradicional, con mampostería de ladrillo y enlucido rústico. Todas las columnas son de caña previamente tratada, estarán conectadas entre sí con uniones técnicas y ancladas a una base de hormigón al igual que los demás equipamientos.

Los marcos de las ventanas, las puertas y el antepecho del porch son de madera de pino. Poseen un diseño de tipo colonial.



**Gráfico #55:** Fachada frontal de "Discoteca - Bar"  
**Elaborado por:** Investigadora

En las fachadas también fueron utilizadas las molduras y la cubierta de tejas. Estas cubiertas están conformadas por una estructura de madera con sus respectivas uniones y anclajes.

Se constituye de una rampa con 30% de pendiente para facilitar el acceso a las personas con incapacidad móvil.

### **3.1.4. Aspectos AMBIENTALES**

#### **A. Zona de Alojamiento**

##### **A.1. Cabañas**

Con el diseño de distribución de la zona de alojamiento, es posible atribuir en su centro zonas de microclimas, las cuales generan corrientes de aire

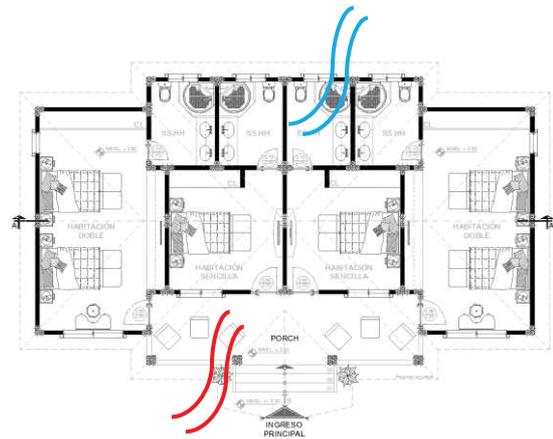
aportando así en la ventilación natural del entorno volviéndolo fresco y agradable.



SIMBOLOGÍA	
	Recorrido de las corrientes de aire en el centro de macro manzanas

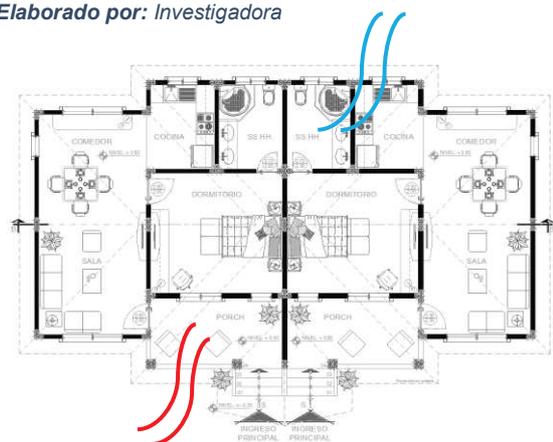
**Imagen #39:** Microclimas en la zona de alojamiento “Cabañas”  
Elaborado por: Investigadora

En el diseño de las cabañas, es importante la planificación de una adecuada orientación de norte a sur en cada una de ellas, para evitar que los espacios se sobre calienten y puedan generar un ambiente caluroso.



**Gráfico #56:** Orientación de las cabañas tipo “sencillas-dobles”  
Elaborado por: Investigadora

En relación al análisis de los factores físicos ambientales se plantea el emplazamiento de las cabañas en sentido norte-sur para el aprovechamiento de las corrientes de aire; de esta manera lograr mantener los espacios en un ambiente fresco y agradable de forma natural.



**Gráfico #57:** Orientación de las cabañas tipo “suites”  
Elaborado por: Investigadora

SIMBOLOGÍA	
	Vientos Fuertes
	Vientos Leves

## B. Zona de Recreativa y Cultural

## Juegos infantiles y Geriátricos

A estos parques infantiles y geriátricos, se le atribuyen al igual que los demás equipamientos, considerables extensiones de áreas verdes para la conformación de microclimas, aportando a la sostenibilidad mediante los sistemas pasivos que permiten ofrecer un ambiente agradable.



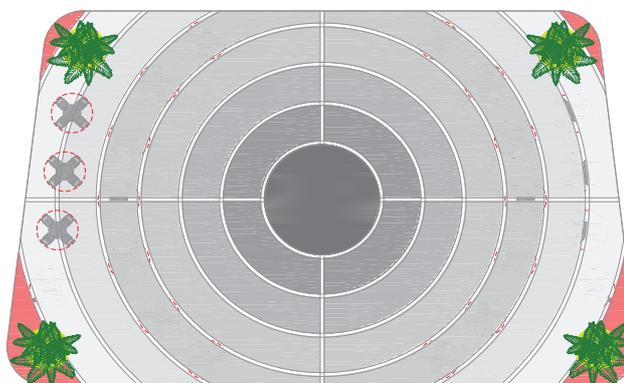
*Imagen #40: Juegos Infantiles y Geriátricos  
Elaborado por: Investigadora*

Es por ello, que se le otorgará un tratamiento al paisaje natural y se proveerán los debidos equipos especializados y en conjunto con estos espacios se obtendrá la vinculación y recreación social entre los visitantes en general.

## Explanada para eventos culturales y recreativos

Esta explanada se constituye de un área al aire libre, destinado para realizar eventos culturales, sociales, recreativos, etc.

Se encuentra ubicado en un área estratégica del proyecto en donde recibe ventilación natural por doquier.



*Gráfico #58: Orientación de la "explanada"  
Elaborado por: Investigadora*

## C. Zona Ecológica

### Huertos Orgánicos

El huerto urbano, es un espacio donde se permite la vinculación directa con al medio natural, estas áreas aportan 100% a la parte ambiental, ya que a través del microclima que se genera en éste sector permite crear corrientes de vientos para ventilar las zonas cercanas a éstas.

Mientras exista más área verde en un determinado lugar, más se purifica el aire que inhalamos y es por ello, que en este proyecto predominan los ambientes naturales con el objetivo de mantener relación directa con el ambiente natural exterior el cual caracteriza al sector donde se emplaza el complejo turístico ecológico.



*Imagen #41: Área de Huertos Orgánicos  
Elaborado por: Investigadora*

### **Corredor Ecológico**

El proyecto de Corredor Ecológico Urbano busca rescatar la parte ambiental por medio de la implementación de microclimas a través de grandes extensiones de áreas verdes en este complejo turístico ecológico donde se les atribuyen a los espacios de usos recreativos y de soporte a los mismos, un concepto de eco-urbanismo basados en la preservación y conservación del medio natural existente.



**Gráfico #59: Corredor Ecológico**  
**Elaborado por: Investigadora**

## D. Zona de Servicios Generales

SIMBOLOGÍA	
	Vientos Fuertes
	Vientos Leves

### Restaurante

Presenta su fachada principal orientada de manera tal que, los vientos predominantes se dirijan hacia el área de atención al público (área de mesas), de esta manera es posible brindar un ambiente acogedor y fresco a los turistas.

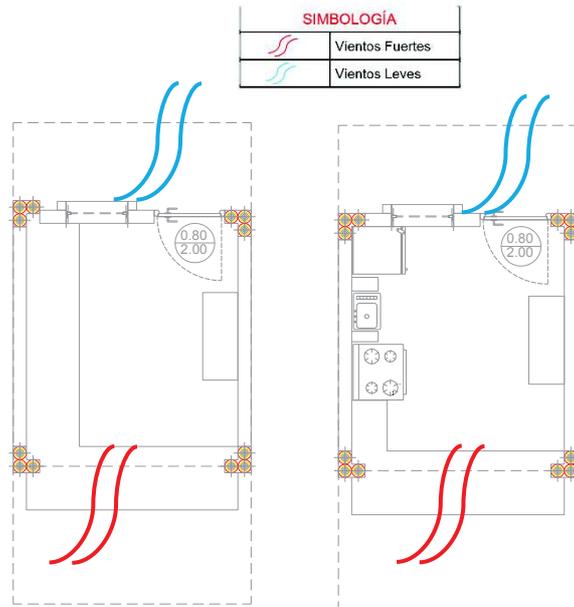
El área de servicio recibe vientos leves, sin embargo el medio en donde se emplaza este equipamiento posee mucha vegetación, lo cual nos indica que constantemente permanecerá el entorno aireado de forma natural.



**Gráfico #43: "Restaurante"**  
**Elaborado por: Investigadora**

## Quioscos

La orientación del diseño de quioscos se la planteó de forma que los vientos predominantes vayan directo al área de atención al público, en donde sea posible otorgarles a los turistas un ambiente muy bien aireado.



Mientras que el área de servicio presenta vientos leves, ya que no necesitan al 100% ventilación natural.

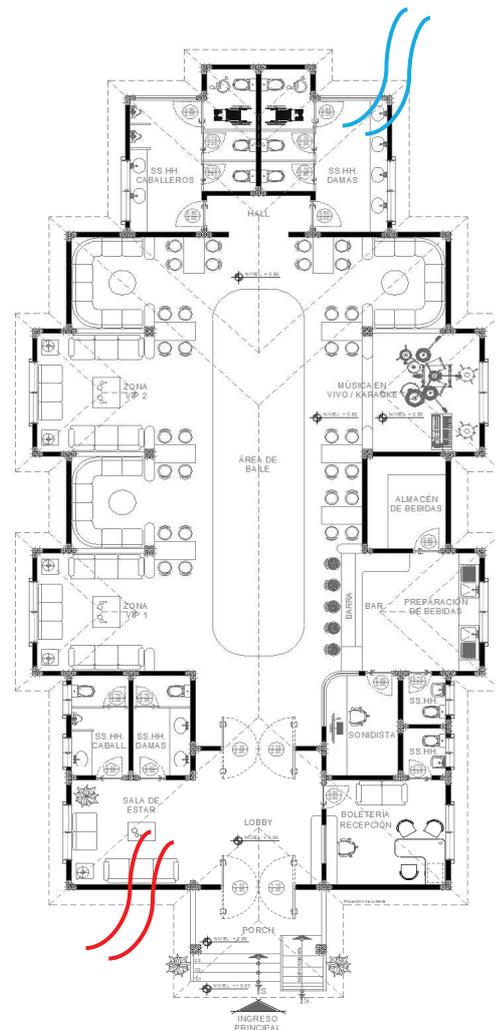
**Gráfico #61: Orientación de los “Quioscos”**  
Elaborado por: Investigadora

## Discoteca - Bar

El diseño de este espacio se encuentra orientado de modo que el área de estar perciba los vientos predominantes llevando consigo la corriente de aire hasta su interior.

Al ser un espacio cerrado necesita ventilación artificial de vez en cuando, pero como prioridad se tiene la ventilación natural.

Los vientos leves se disponen hacia el sector de servicios como las baterías sanitarias, en donde estas pueden funcionar sin necesidad de ventilación artificial.

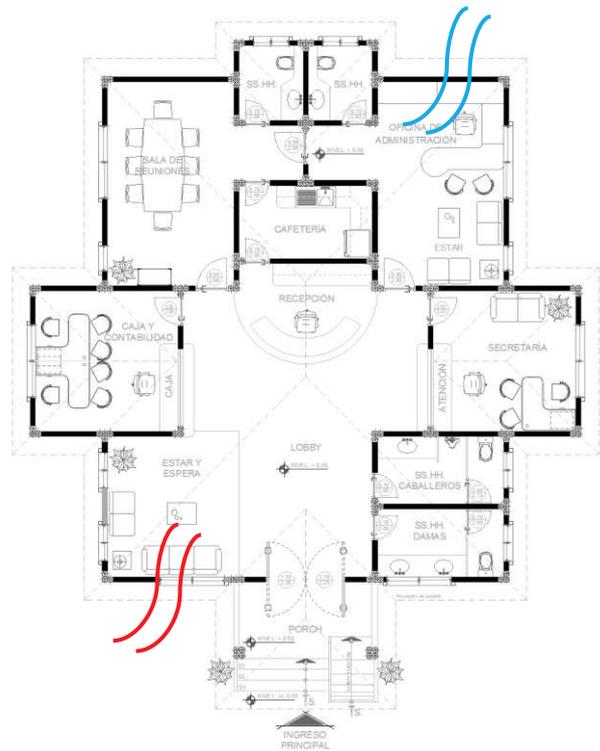


**Gráfico #62: Orientación de la “Discoteca-Bar”**  
Elaborado por: Investigadora

## E. Zona Administrativa

Para el bloque administrativo se diseñó su orientación de manera que los espacios de estar y baterías sanitarias perciban los vientos predominantes.

Es importante que el área de estar se encuentre aireada de forma natural ya que, de esta manera es posible disminuir el aire artificial haciendo un consumo mínimo de energía y de esta manera aportar con el medio ambiente.



Una de las oficinas de esta zona recibe ventilación leve, sin embargo, la presencia de abundante vegetación cerca de ella, ayudará a formarse una corriente de aire la cual permitirá mantener aireado de forma natural este espacio sin ningún inconveniente.

**Gráfico #63:** Orientación de la zona "Administrativa"  
Elaborado por: Investigadora

SIMBOLOGÍA	
	Vientos Fuertes
	Vientos Leves

### 3.2. Subsistemas y Componentes

SISTEMAS	SUBSISTEMAS	COMPONENTES
EQUIPAMIENTO URBANO	Habitaciones	simples
		dobles
		suite
	Equipamiento Comunal	Administración
		Explanada con escenario
		Restaurante
		Quioscos
		Bar
		Discoteca - Karaoke
	Infraestructura Básica	Agua Potable
		Energía Eléctrica
		Alcantarillado Sanitario
		Alumbrado Público
		Telefonía
		Televisión Pagada
	Mobiliario Urbano	Internet
		Señaléticas
Glorietas		
Jardineras		
Bancas		
Luminarias		
Papeleras		
Bolardos		
Atriles Informativos		
Parqueo de Bicicletas		
Vías	Peatonales	
	Ciclovías	
	Sendero para cabalgatas	
	Vehiculares	
ESPACIOS PÚBLICOS	Parques	Juegos Infantiles
		Juegos Geriátricos
		Huerto Orgánico
		Área para árboles frutales
	Áreas deportivas	Corredor Ecológico
		Cancha de fútbol
		Cancha de Fútbolito
		Cancha de tenis
		Cancha de usos Múltiples
		Pesca deportiva
		Piscinas
	Juegos pasivos y activos	
	Plazas	Áreas verdes
		Áreas de descanso
		Área de hamacas
Área de Camping		
Establos		
Parqueaderos		

*Tabla #20: Subsistemas y Componentes  
Elaborado por: Investigadora*

### 3.3. Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones

PLANES	PROGRAMAS	ESTRATEGIAS	PROYECTOS Y ACCIONES
<b>ALOJAMIENTO</b>	Emplazamiento de Habitaciones	Proponer una distribución adecuada de cabañas para alojamiento mediante la implementación de la agrupación concéntrica.	Cabañas de alojamiento distribuidas en habitaciones simples, habitaciones dobles y suites
<b>EQUIPAMIENTO COLECTIVO</b>	Equipamiento Rural	Plantear espacios que permitan a la comunidad local y visitante disfrutar del medio a través de las actividades deportivas, recreacionales, comerciales, etc. para el mejoramiento de sus condiciones de vida.	Restaurante, quioscos de comida típica, Bar, Discoteca - Karaoke, explanada con escenario y el área Administrativa
<b>ESPACIOS COMUNALES Y DE RECREACIÓN</b>	Espacios Públicos	Proveer áreas que coadyuven a la integración comunitaria, en donde se logre fortalecer las relaciones sociales ya sea de propios o extraños.	Piscina, pesca deportiva, parques, áreas verdes, canchas deportivas, plazas, camping, juegos pasivos y activos, juegos infantiles y geriátricos
<b>ESPACIOS ECOLÓGICOS</b>	Espacios Sustentables y Sostenibles	Proporcionar sectores destinados al cultivo propio del medio, en donde se contribuya a la potenciación de estas actividades y a su vez, poder conservar y preservar el mismo.	Árboles frutales y Huertos Orgánicos
<b>MEDIO AMBIENTAL</b>	Reconstrucción del medio rural natural	Proponer espacios que contribuyan al mejoramiento del aspecto visual del proyecto con respecto al ornato natural característico del medio Rural.	Corredor Ecológico Rural

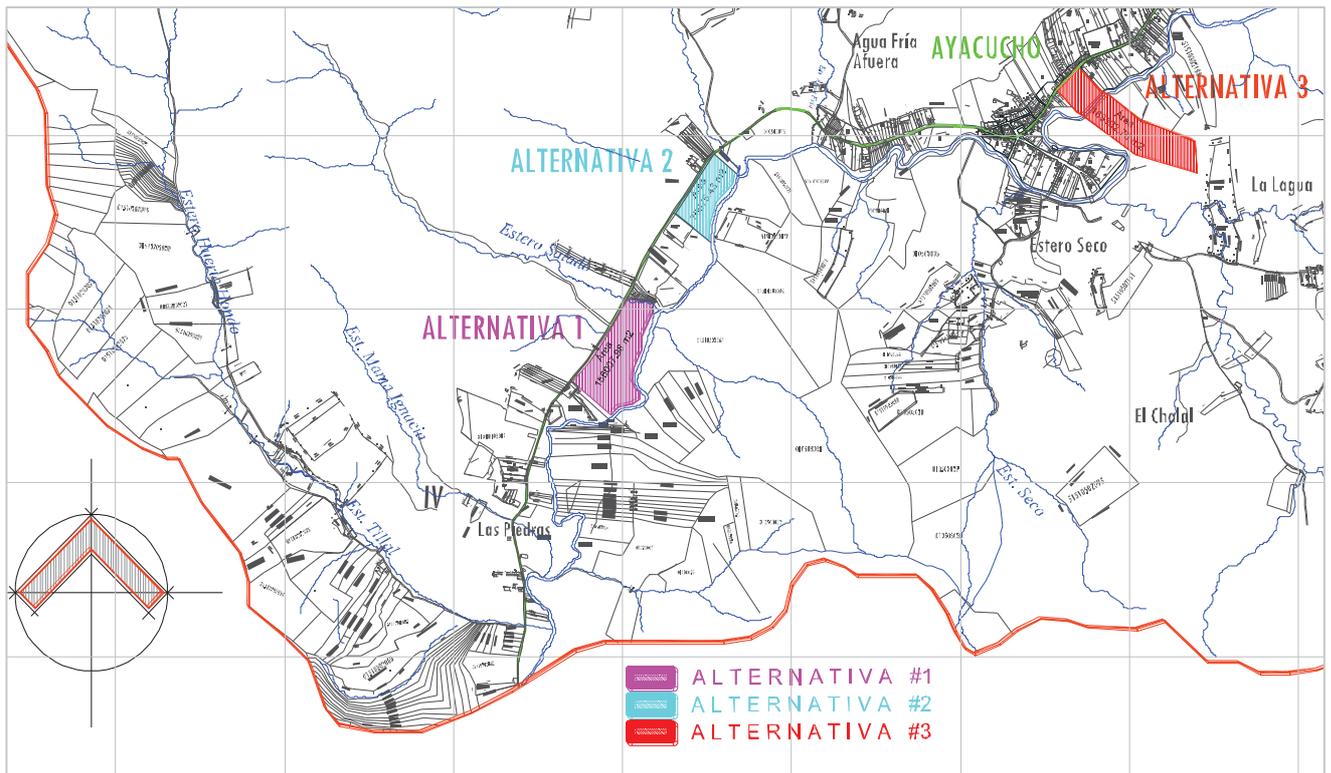
**Tabla #21:** Planes, Programas, Estrategias, Proyectos, Acciones.  
**Elaborado por:** Investigadora

### 3.4. Lógica de implantación de la propuesta

#### 3.4.1. Elección del Terreno

En esta investigación se presentan 3 alternativas de terreno para el emplazamiento de la propuesta del Complejo Turístico Ecológico ubicado en la parroquia Ayacucho del Cantón Santa Ana, en donde cada uno tendrá una breve descripción, las cuales se evidencian a través de la presentación de un cuadro que muestra las ventajas y desventajas (ver tabla#22), y de esta forma poder realizar un análisis de los factores más significativos ya sea por la forma, por el tamaño, la accesibilidad, la infraestructura, los servicios, entre otros.

Mediante el análisis de éstas condicionantes, se pudo determinar cuál de las 3 alternativas fue la más apropiada y eficaz para el diseño de la propuesta.

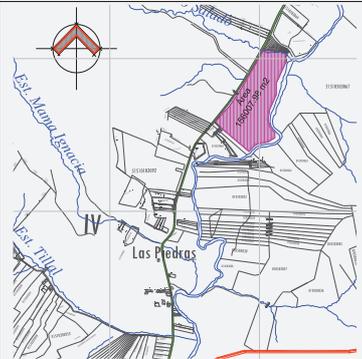
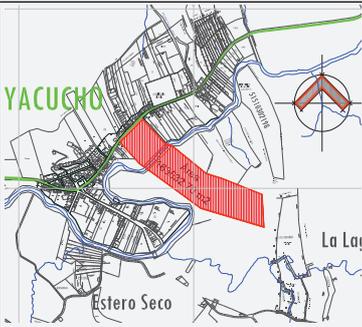


**Gráfico #64:** Ubicación de las 3 Alternativas de Terrenos

**Fuente:** Municipio de Santa Ana

**Elaborado por:** Investigadora

### 3.4.2. Ponderación de ubicación de los Terrenos

ANÁLISIS DE LAS ALTERNATIVAS DE TERRENO		
UBICACIÓN	VENTAJAS	DESVENTAJAS
<b>ALTERNATIVA #1</b>		
 <p>VÍA A AYACUCHO, CERCA AL "ESTERO SALADO"</p>		
	UBICADO FRENTE A LA VÍA PRINCIPAL DEL SECTOR	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS INCOMPLETOS
	POSEE UN ACCESO LATERAL	TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		TERRENO DE FORMA IRREGULAR
		SE SITÚA CERCA DEL RÍO PORTOVIEJO
		ESCASEZ DE ÁREA PARA REALIZAR EL PROYECTO
<b>ALTERNATIVA #2</b>		
 <p>VÍA A AYACUCHO, JUNTO AL "COMPLEJO DEPORTIVO DEL GAD SANTA ANA"</p>		
	UBICADO FRENTE A LA VÍA PRINCIPAL DEL SECTOR	ESCASEZ DE ÁREA PARA REALIZAR EL PROYECTO
	TOPOGRAFÍA PLANA	SE SITÚA CERCA DEL RÍO PORTOVIEJO
	ABUNDANTE VEGETACIÓN	EL TERRENO PERTENECE A 2 PROPIETARIOS DISTINTOS
		INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS INCOMPLETOS
		UBICADO EN ZONA DE RIESGO
<b>ALTERNATIVA #3</b>		
 <p>CALLE SUCRE, CERCA DE LA "CABECERA PARROQUIAL DE AYACUCHO"</p>	UBICADO FRENTE A LA VÍA PRINCIPAL DEL SECTOR	
	TOPOGRAFÍA PLANA	
	SE SITÚA CERCA DEL CASCO CENTRAL DE LA PARROQUIA	TERRENO DE FORMA IRREGULAR
	POSEE ÁREA CONSIDERABLE PARA EJECUTAR EL PROYECTO	NO POSEE ACCESOS LATERALES
	CUENTA CON SERVICIOS BÁSICOS	
	POSEE TIERRA FÉRTIL PARA TODO TIPO DE SEMBRÍO	
SE ENCUENTRA RODEADO DE ABUNDANTE VEGETACIÓN Y AGRADABLE PAISAJE		

**Tabla #22: Ponderación de ubicación de los Terrenos**

**Fuente:** Investigación de Campo

**Elaborado por:** Investigadora

**Alternativa 1:** (156.007,98 m<sup>2</sup> aprox.) Ésta alternativa de terreno se encuentra ubicada frente a la vía principal de Ayacucho, posee un acceso lateral, cuenta con una topografía irregular, con infraestructura y servicios básicos incompletos, su forma es irregular, se sitúa cerca del Río Portoviejo y

el área de la cual se constituye no es la suficiente para desarrollar adecuadamente este proyecto. Por tales motivos no cumple con las expectativas exigidas y deja de ser una alternativa para presentar una propuesta de ésta índole

**Alternativa 2:** (76.975,43 m<sup>2</sup> aprox.) Éste terreno se sitúa frente a la vía principal de Ayacucho, con topografía plana y abundante vegetación. En la actualidad, no dispone de todos los servicios básicos. Se encuentra cerca del río Portoviejo, desafortunadamente posee poca área para realizar adecuadamente el proyecto. Este terreno le pertenece a 2 propietarios distintos, por tal razón se descarta como una posible alternativa para llevar a cabo la propuesta.

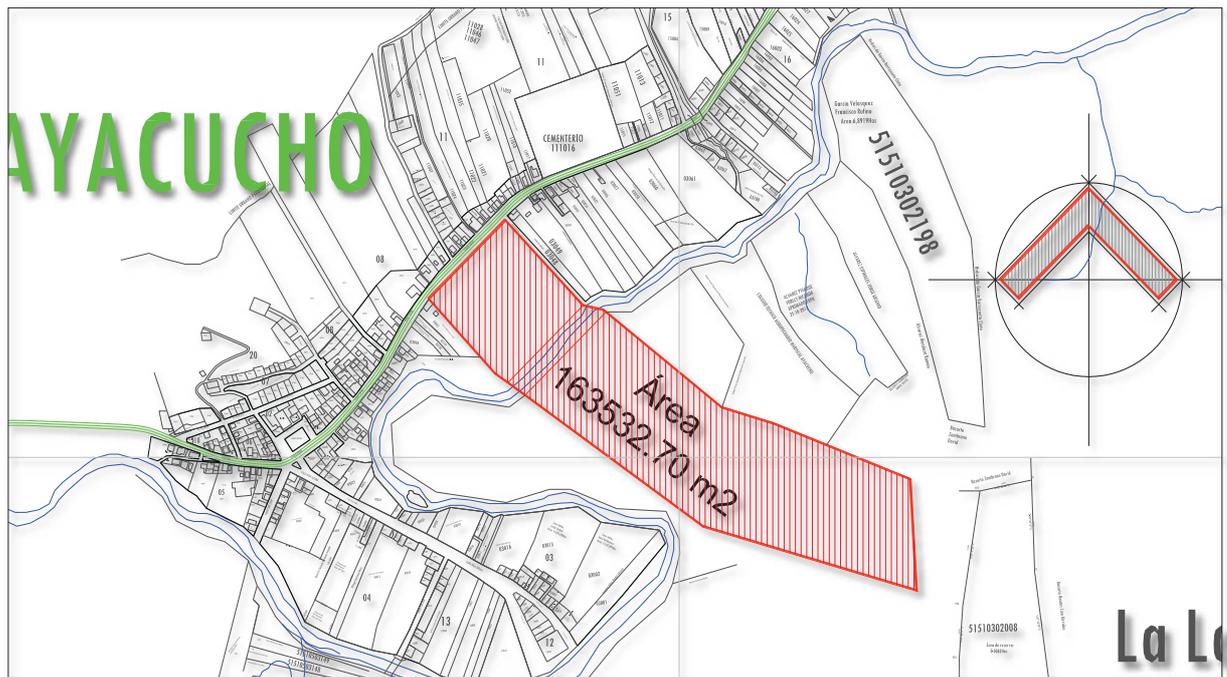
**Alternativa 3:** (163.532,70 m<sup>2</sup> aprox.) Ésta alternativa de terreno presenta una topografía plana, se sitúa frente a la vía principal de Ayacucho. Posee grandes extensiones de vegetación y agradable paisaje. Cuenta con todos los Servicios Básicos, posee tierra fértil para todo tipo de sembrío. Se ubica cerca del casco central de la Parroquia y se constituye de un área considerable para desarrollar el proyecto adecuadamente. Por tanto, este sería el terreno conveniente para la ejecución de la propuesta.

### **3.4.3. Análisis de Alternativas y selección de Terreno**

#### **Alternativa 3**

Esta alternativa fue seleccionada debido a que el sector donde se encuentra emplazado cuenta con servicios básicos completos, posee una extensa área de terreno, una topografía plana, con agradable paisaje y abundante vegetación. Se constituye de tierra fértil para todo tipo de sembrío y no se encuentra en zona de alto riesgo.

Todas estas características hacen de éste, un terreno idóneo para el desarrollo de la propuesta.



**Gráfico #65:** Alternativa de terreno #1 (terreno seleccionado)  
**Fuente:** Investigación de Campo  
**Elaborado por:** Investigadora



**Imagen #42:** Alternativa de terreno #3 (terreno seleccionado)  
**Fuente:** Investigación de Campo



**Imagen #43:** Alternativa de terreno #3 (terreno seleccionado)  
**Fuente:** Investigación de Campo

### Alternativas 1-2

Estos terrenos no poseen grandes extensiones, actualmente no disponen de todos los servicios básicos y al encontrarse cerca del río Portoviejo se muestran vulnerables ante el peligro de un desastre natural. Todas estas

características suprimen la posibilidad de ser considerado para la elaboración de la propuesta.



**Gráfico #66:** Alternativa de terreno #1  
**Fuente:** Investigación de Campo  
**Elaborado por:** Investigadora



**Gráfico #48:** Alternativa de terreno #2  
**Fuente:** Investigación de Campo  
**Elaborado por:** Investigadora



**Imagen #44:** Ubicación del terreno #1  
**Fuente:** Investigación de Campo  
**Elaborado por:** Investigadora



**Imagen #45:** Ubicación del terreno #2  
**Fuente:** Investigación de Campo  
**Elaborado por:** Investigadora

### 3.5. Capacidad de la propuesta

Actualmente el área de estudio se conforma de 702 habitantes, los cuales se encuentran distribuidos en 176 familias.

La propuesta para el proyecto de Complejo Turístico Ecológico se la diseñó para beneficiar alrededor de 1580 personas tanto locales como visitantes; a continuación, se presenta la valoración desglosada por zonas en la siguiente tabla:

CAPACIDAD DE PERSONAS POR ZONAS	DESCRIPCIÓN	SUB TOTAL
	ZONA ADMINISTRATIVA	50
	ZONA DE ALOJAMIENTO	120
	ZONA RECREATIVA Y CULTURAL	830
	ZONA DE SERVICIOS GENERALES	350
	ZONA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	150
	ZONA ECOLÓGICA	80
	<b>CAPACIDAD TOTAL DE PERSONAS EN EL PROYECTO</b>	<b>1580</b>

*Tabla #23: Capacidad de personas en todo el proyecto  
Elaborado por: Investigadora*

## Requerimientos Normativos

### 3.5.1. Ordenanzas Municipales a emplear en la Propuesta

A continuación se exponen los siguientes ítems que han sido considerados de la “Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación Del Suelo en el Cantón Santa Ana” correspondientes a la gestión del territorio para el desarrollo de la propuesta:

- a) Art. 21.- NORMAS TÉCNICAS.-

#### Rampas

Norma NTE INEN 2245:2000 - Rampas fijas.-

Pendientes longitudinales: Se establecen los siguientes rangos de pendientes longitudinales máximas para los tramos de rampas entre descansos, en función de la extensión de los mismos, medidos en su proyección horizontal.  
Hasta 15 metros: 6 % a 8 % Hasta 10 metros: 8 % a 10 % Hasta 3 metros: 10% a 12 %

Pendiente transversal: La pendiente transversal máxima se establece en el 2%.

Ancho Mínimo: El ancho mínimo libre de las rampas unidireccionales será de 900 mm. Cuando se considere la posibilidad de un giro a 90°, la rampa debe tener un ancho mínimo de 1000 mm y el giro debe hacerse sobre un plano horizontal en una longitud mínima hasta el vértice del giro de 1200 mm.

Ancho: 3500 mm = Área de transferencia 1000 mm + 2500 mm. Largo: 5000 mm

### **Estacionamientos**

Se colocarán por cada 25 personas 1 estacionamiento y por cada 25 estacionamientos se ubicará 1 plaza.

Art. 132.- NORMAS GENERALES PARA ESTACIONAMIENTOS:

- a) Para vehículos menores: El módulo de estacionamientos tendrá una dimensión mínima de 2,30 m. por 5,00m. y deberá albergar ocho bicicletas o tres motos. Se localizará en un lugar cercano al acceso principal de la edificación, separada y diferenciada del área de parqueo vehicular; contarán con señalización e identificación visible, y elementos de sujeción para estabilizar las bicicletas.
- b) Para vehículos motorizados: El ingreso vehicular no podrá ser ubicado en las esquinas, ni realizarse a través de plazas, plazoletas, parques, parterres y se lo hará siempre desde una vía principal vehicular.

### **Estacionamiento para personas con discapacidad**

Número de lugares.- Se debe disponer de una reserva para vehículos que transporten o pertenezcan a personas discapacitadas a razón de una plaza por cada 25 lugares o fracción.

Señalización.- Los lugares destinados a estacionamiento deben estar señalizados horizontalmente y verticalmente de forma que sean fácilmente identificados a distancia.

### **Baterías Sanitarias**

Art. 295. Se dispondrán de forma separada para ambos sexos y deberán cumplir con los siguientes requerimientos:

- 1 pieza sanitaria por cada 25 personas
- Se otorgará una batería sanitaria para personas con capacidades especiales tanto para hombre y mujer.

Norma NTE INEN 1 293:2001 - Área Higiénico Sanitario para personas con discapacidad.- La dotación y distribución de los servicios higiénicos, determina las dimensiones mínimas del espacio para que sus usuarios puedan hacer uso de las instalaciones con autonomía o ayudados por otra persona.

Es necesario tener en cuenta los espacios de actividad, ya sean de aproximación como de uso de cada aparato y el espacio libre para realizar la maniobra de giro de 360°, es decir, una circunferencia de 1500 mm de diámetro, sin obstáculo al menos hasta una altura de 670 mm, para permitir el paso de las piernas bajo el lavabo al girar la silla de ruedas.

### **Vías**

El área de las vías vehiculares en complejos turísticos, deben ser inferior al 30% del área total del terreno y su diseño se ha orientado en función de las ordenanzas del Cantón Santa Ana.

NORMATIVAS DE VÍAS		
VÍAS	USOS	DIMENSIONES
VÍAS COLECTORAS	ACERAS O VEREDAS	2,00m
	ESTACIONAMIENTO	3,00m
	CALZADA	3,50m
VÍAS LOCALES	ACERAS O VEREDAS	1,50m
	ESTACIONAMIENTO	2,50m
	CALZADA	3,00m
VÍAS PEATONALES	BOULEVARD	2,50m

*Tabla #24: Normativas de Vías*

*Fuente: Investigación (Ordenanzas Municipales del Cantón Santa Ana)*

*Elaborado por: Investigadora*

Art. 27.- VIAS COLECTORAS.- Sirven de enlace entre las vías arteriales y las vías locales, su función es distribuir el tráfico dentro de las distintas áreas de un determinado proyecto; por tanto, permiten acceso directo a varias zonas.

Art. 30.- CICLOVÍAS.- Están destinadas al tránsito de bicicletas. Conectan generalmente áreas residenciales con paradas o estaciones de transferencia de transporte colectivo. Además, pueden tener funciones de recreación e integración paisajística.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
Velocidad del proyecto	50 km/h
Velocidad de operación	Máximo 30 km/h
Distancia paralela entre ellas	100 – 300 m.
Control de accesos	La mayoría de las intersecciones son a nivel
Número mínimo de carriles	1
Ancho de carriles	1,80 m.
Aceras	Mínimo 1,20 m.
Radio mínimo de esquinas	3,00 m.
Separación de circulación	Señalización horizontal.

*Tabla #25: Características técnicas de las ciclo vías*

*Fuente: Investigación (Ordenanzas Municipales del Cantón Santa Ana)*

*Elaborado por: Investigadora*

Norma NTE INEN 2 243:2009 Vías de Circulación Peatonal.- Estas vías deben poseer un ancho mínimo libre sin obstáculos de 1600 mm y estar libres de obstáculos en una altura mínima de 2200 mm. Los pavimentos de las vías de circulación peatonal deben ser firmes, antideslizantes y sin irregularidades en su superficie como método de advertencia a las personas con discapacidad visual para evitar cualquier eventualidad riesgosa.

## **Ornato**

Art. 32. Integración de las edificaciones a su entorno.- A efectos de incorporar las edificaciones a las características del entorno construido, se tomará en consideración las del edificio tipificado como dominante para la subzona. La calificación de dominante será otorgada por la Jefatura de Planificación Urbana, en base al estudio y análisis de las edificaciones existentes en la cuadra y la manzana.

## **Sistema de alcantarillado**

Art. 61.- SISTEMA DE ALCANTARILLADO.-

a. Planificación:

a.1. Si el proyecto se localiza junto a ríos o quebradas, se observará la separación que dispone la normativa vigente; el trazado urbanístico considerará una calle inmediatamente después de dicha franja de separación para la implementación de las redes marginales y demás servicios; sólo a partir de esta calle se podrán desarrollar las construcciones

a.2. Para asegurar el buen funcionamiento del sistema, el proyecto urbanístico de calles evitará crear puntos críticos que pongan en riesgo a la población visitante por la acumulación y acción de las aguas

Art. 69.- ELEMENTOS DE AMBIENTACIÓN,

Consideraciones para el diseño.-

1. Luminarias: El poste y la luminaria deben considerarse como elemento integral del diseño para proyectos de esta índole. La posibilidad de dar calidades particulares a los espacios que se diseñan a través de la iluminación.

La selección y localización de la fuente de luz se debe relacionar con los aspectos propios del diseño (tipo de luz, color) con la intensidad necesaria determinada técnicamente en relación con el área servida.

El poste debe diseñarse como un elemento permanente del espacio público, tomando en cuenta su capacidad para ordenar con su localización y diseño el paisaje urbano.

En bolardo: Este tipo de luminarias es recomendable como ornamentación sobre muros de cerramiento, evitando la aparición de fachadas largas y oscuras sobre el espacio público.

Se usa como definidor de espacio de circulación, para la iluminación de los mismos, para la delimitación de espacios reducidos. Debido a su reducido tamaño no se recomienda para la iluminación de grandes espacios públicos.

2. Bancas (referencia NTE INEN 2 314:2000): Deben estar ubicadas en las bandas de equipamientos o en espacios que no obstaculicen la circulación peatonal (plaza, plazoletas, parques, boulevares y corredores de uso múltiple). Deben estar sobre suelo duro y con un sistema de anclaje fijo capaz de evitar toda inestabilidad.

Deben estar provistas de un espacio lateral libre de 1,20 de ancho, por lo menos en uno de sus costados. El asiento debe estar máximo a 0,45 m. de altura sobre el piso terminado y su forma debe ser ergonómica.

Deberán tener una forma estética apropiada a su función; no tener bordes agudos, se debe constituir de materiales perdurables y debe permitir una rápida evacuación del agua.

<b>Dimensiones</b>	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>
Altura	0,40 m.	0,45 m.
Ancho	0,30 m.	0,40 m.
Longitud	1,80 m.	2,40 m.

3. Árboles (referencia NTE INEN 2 314:2000): Todos los árboles y vegetación en general que se encuentran aledaños a las circulaciones peatonales deben estar dotados de suficiente cuidado y mantenimiento que permita el cumplimiento de esta norma.

El tronco, ramas y su follaje, no deben invadir el área peatonal en una altura mínima de 2,20 m. medidos desde el nivel del piso terminado de la vía peatonal en todo el ancho.

Protector de árbol: Puede ser fabricado en varios materiales: varilla, platina, tubo metálico, madera, materiales que aseguran la debida protección y mantenimiento del árbol. Como componente del mobiliario debe cuidarse que su diseño y resultado estético sea compatible con los demás elementos del mobiliario.

Art. 189.- CLASIFICACIÓN DE LAS ÁREAS.- El derecho de todos a disfrutar de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de la persona, obliga a toda la ciudadanía, entidades e instituciones a proteger los espacios y elementos naturales, así como los espacios arqueológicos que constituyen patrimonio del país. Los usos y la conservación de estas áreas, serán protegidos mediante planes de manejo específico.

### **Condicionantes Naturales del entorno**

#### **A. Ventilación**

Art.184. Es importante la aplicación de la ventilación cruzada en cada uno de los espacios del proyecto.

#### **B. Asoleamiento**

Art.185. se debe emplear una correcta orientación de las edificaciones para así evitar espacios calurosos.

### **Art. 71.- ELEMENTOS DE SALUD PÚBLICA E HIGIENE.-**

a. Baño público: Su instalación no debe obstruir el espacio público y debe obedecer a criterios de intensidad del uso del lugar, lo que determina la distancia entre módulos que puede estar entre los 200 m. y 500 m.

b. Cestos para basura (referencia NTE INEN 2 314:2000).- La separación de estos recipientes se sitúan en relación a la intensidad de los flujos peatonales.

La distancia no debe ser mayor a 50,00 m. en áreas de flujo medio y 25m. en áreas de flujo alto.

### 3.6. Requerimientos Tecnológicos

Con relación a los requerimientos tecnológicos para este proyecto se disponen las instalaciones especiales, las instalaciones hidrosanitarias, las instalaciones eléctricas, la ventilación e iluminación de varios tipos, los cuales son necesarios en cada espacio del proyecto. A través de la Tabla #24 es posible observar la distribución de cada uno de estos espacios con las respectivas instalaciones requeridas para llevar a cabo su apropiado funcionamiento.

EQUIPAMIENTO	VENTILACIÓN		ILUMINACIÓN		INSTALACIONES ELÉCTRICAS		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				INSTALACIONES ESPECIALES		
	NATURAL	ARTIFICIAL	NATURAL	ARTIFICIAL	180 V	220 V	AA.PP.	AA.SS.	AA.LL.	OTRAS	TV. PAGADA	A.C.	INTERNET
CABAÑAS DE ALOJAMIENTO	X		X	X	X	X	X	X	X		X		X
RESTAURANTE	X		X	X	X	X	X	X	X		X		X
QUIOSCOS	X		X	X	X	X	X	X			X		X
BAR	X		X	X	X	X	X	X					
DISCOTECA - KARAOKE	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
EXPLANADA CON ESCENARIO	X		X	X	X	X	X	X					X
ADMINISTRACIÓN	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PISCINA	X		X	X	X	X	X	X		X			
ÁREA DE PESCA DEPORTIVA	X		X	X			X	X					
ÁREAS VERDES	X		X	X		X	X	X					
ÁREA DE HAMACAS	X		X	X	X								
ÁREAS DEPORTIVAS	X		X	X	X	X	X	X	X				X
BATERÍAS SANITARIAS	X		X	X	X		X	X	X				
PLAZAS	X		X	X	X	X							
ÁREA DE CAMPING	X		X	X	X								
PARQUES INFANTILES Y GERIÁTRICO	X		X	X									
HUERTOS ORGÁNICOS	X		X	X			X						
ÁRBOLES FRUTALES	X		X	X			X						
CORREDOR ECOLÓGICO	X		X	X									X

**Tabla #26: Requerimientos Tecnológicos**  
**Elaborado por: Investigadora**

### 3.7. Requerimientos de Equipamiento

Es importante tomar en consideración la necesidad de los distintos tipos de equipamientos y sus respectivas funciones para llevar a cabo un adecuado desarrollo del presente proyecto. Entre ellos se encuentra la dotación de espacios destinados a la venta de comida típica del sector, en el cual se logre disminuir todas aquellas ventas informales asentadas a lo largo de la vía principal, los mismos que le otorgan al sector una inapropiada imagen ante los visitantes. Es posible visualizar en la Tabla #25 y Tabla #26 el desglose de cada uno de estos requerimientos.

REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTOS			
ACTIVIDAD	FUNCIÓN	ESPACIOS	EQUIPOS
DESCANSO	DESCANSAR RELAJAR REPOSAR DORMIR MEDITAR	CABAÑAS	Cama
			veladores
			repisa
			sillas
			baño
		ÁREA DE HAMACAS	hamacas
			sillas
			mesas
		ÁREA DE CAMPING	carpas
COMERCIO	EXHIBIR VENDER COMPRAR MOSTRAR	RESTAURANTE	cocinas
			congeladores
			refrigeradoras
			horno
			mesas
			sillas
		QUIOSCOS	cocina
			refrigeradora
			mesas
			sillas
			mesones
ENTRETENIMIENTO	DISTRAER ENTRETENER DIVERTIR OBSERVAR DELEITAR	BAR	sillas
			mesas
			mesas
		DISCOTECA - KARAOKE	sillas
			muebles
			parlantes
			mesas
		EXPLANADA CON ESCENARIO	sillas
			vestuario
			baños
			camerinos
			estanterías
			pulpito

**Tabla #27: Requerimientos de Equipamientos**  
Elaborado por: Investigadora

ACTIVIDAD	FUNCIÓN	ESPACIOS		EQUIPOS
RECREACIÓN	DIVERTIR RECREAR ALEGRAR JUGAR DELEITAR SOCIALIZAR MEDITAR	CANCHAS DEPORTIVAS		graderías
				bodega
				arcos
		JUEGOS INFANTILES Y GERIÁTRICOS		columpios
				toboganes
				resbaladeras
				sube y baja
				juegos geriátricos
		PLAZAS		luminarias
				papeleras
				bancas
		SALA DE JUEGOS		muebles
				sillas
				mesas de juegos pasivos
		mesas de ping pong		
		mesas de billar		
PISCINA		sillas		
		mesas		
		vestidores		
		duchas		
		baterías sanitarias		
PESCA DEPORTIVA		bodega		
		bancas		
ÁREAS VERDES		luminarias		
		bancas		
HUERTOS ORGÁNICOS		bodega		
		alacena		
SERVICIOS GENERALES	LIMPIEZA ASEO HIGIENE	BATERÍAS SANITARIAS	MUJERES	duchas
				lavamanos
				inodoros
		HOMBRES	urinarios	
			duchas	
			inodoros	
	lavamanos			
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	SUPERVISAR	CUARTO DE MÁQUINAS		sillas
				casilleros
	VIGILAR CONTROLAR	GARITA DE CONTROL		sillas
				mesón
lavamanos				
		inodoros		

**Tabla #28: Requerimientos de Equipamientos**  
**Elaborado por: Investigadora**

### **3.8. Pre factibilidad de la Propuesta**

En el presente ítem, se detallará uno de los aspectos más importantes dentro de la etapa investigativa del proyecto, el cual demostrará si el mismo es viable desde los diversos puntos de vistas. Éste análisis de pre factibilidad se lo debe realizar entorno a la Pre factibilidad Técnica, Pre factibilidad económica – financiera, Pre factibilidad Social y la Pre factibilidad legal.

#### **3.8.1. Pre factibilidad Técnica**

Con relación a la pre factibilidad técnica, el presente proyecto es realizable debido a que es posible desarrollarlo en función de los requerimientos técnicos como los equipos, la mano de obra, los materiales, las técnicas, ya sean para el inicio, como para la posterior gestión de la propuesta.

La construcción de este proyecto se llevará a cabo mediante la aplicación del sistema constructivo tradicional, ya que al ser un sistema reconocido y tipificado a la hora de su aplicación no va a originar ningún tipo de inconveniente, logrando facilitar así la garantía de ésta técnica tradicional, ejecutándose de forma adecuada.

No obstante, por más conocido que sea éste sistema, es esencial recalcar su necesidad de acoplarse a todas las respectivas normas de calidad y seguridad constructiva. A su vez, es importante mencionar la aplicación de los sistemas constructivos en caña y madera, debido a que la tipología de este proyecto mantiene una relación directa con estos materiales típicos del medio.

Para el desarrollo de un apropiado estudio técnico, es importante describir los aspectos que lo conforman a través de un análisis del emplazamiento del proyecto y la estimación del tamaño propicio del mismo.

##### **➤ Emplazamiento del Proyecto**

El estudio del emplazamiento de la propuesta se lo ejecutó en función del análisis de las diversas características que establecen el lugar en donde se implantará el proyecto, logrando una utilidad alta o una reducción de precio. Éste estudio comprende un conjunto de niveles continuos de cercanía, que

empieza desde la integración del medio regional o nacional hasta confirmar una zona determinada que coadyuve a establecer un lugar específico.

➤ **Tamaño del Proyecto**

El proyecto de Complejo Turístico Ecológico se encuentra constituido en la zona de alojamiento por 44 habitaciones, distribuidas en 12 cabañas (20 habitaciones simples, 20 habitaciones dobles y, 2 suites).

De igual manera, las demás zonas se constituyen de varios juegos infantiles, 1 parque geriátrico, 3 canchas deportivas, 1 área de camping, 1 sala de juegos, 1 área de hamacas, 1 restaurante, quioscos, 1 bar discoteca karaoke, área de cabalgatas, caminerías, ciclo vías, piscinas, estacionamientos, 1 explanada para eventos culturales y recreativos, huertos orgánicos, área de árboles frutales y un corredor ecológico.

En función de los espacios puntualizados anteriormente, el presente proyecto albergará alrededor de 1580 personas.

### **3.8.2. Pre factibilidad Económica-Financiera**

Con respecto al costo que constituye la ejecución de este tipo de proyectos, es importante recalcar que es un poco alto, pero como alternativa para reducir este elevado costo se plantea utilizar técnicas constructivas reformadas, las cuales mejoran el rendimiento, permitiendo así reducir tiempos en el proceso constructivo y la mano de obra para disminuir el valor total programado del proyecto, atribuyéndole de este modo un ahorro considerable para su factibilidad.

El presente proyecto es económicamente viable en función de la participación y colaboración de varias entidades privadas, de los diversos Organismos Superiores del Estado como el Ministerio de Turismo, debido a que el GAD del Cantón Santa Ana no podría adjudicarse al 100% la ejecución de ésta propuesta debido a su elevado costo, por ello, es fundamental y necesaria la vinculación entre varias entidades que estén prestas a la contribución para poder potencializar este sector turístico.

Cabe mencionar que esta propuesta ha sido planificada para su autofinanciamiento, debido a que presentan un conjunto de espacios destinados a generar sus propios ingresos para facilitar el mantenimiento del mismo, ayudando en su conservación y preservación.

### **3.8.3. Pre factibilidad Social**

Mediante uno de los objetivos expuestos en el Plan Nacional del Buen Vivir para el mejoramiento de las condiciones de vida, se presenta la propuesta de un proyecto donde se le otorgue los beneficios necesarios a los habitantes del sector en estudio, por ejemplo la fomentación del trabajo digno en estas zonas rurales, la potenciación de las capacidades productivas, el impulso al emprendimiento y, la dotación de las organizaciones sociales productivas.

Con la ejecución de la propuesta de este proyecto se contribuirá no solo al equipamiento propiamente dicho, sino al sector donde se va a implantar puesto que, le atribuirá un valor agregado a las edificaciones emplazadas a su alrededor y, a su vez, se aportará significativamente al mejoramiento del aspecto del entorno en el que habitan. Con ello, es posible lograr propiciar interés en la dotación de nuevos servicios para la comunidad en general.

Por medio del mejoramiento del aspecto del entorno, es posible generar cambios positivos tanto en la población propia como los visitantes, entre ellos la forma de socializar, debido a que se plantean espacios de alta participación los cuales permiten la vinculación entre sus ocupantes, aportando así al fortalecimiento de las relaciones sociales.

### **3.8.4. Pre factibilidad legal**

Respecto a la pre factibilidad legal, la presente propuesta del proyecto sí es viable, debido a que si se encuentran estos tipos de proyectos dentro del Marco Jurídico del Plan Nacional del Buen Vivir. Cabe mencionar que para la ejecución de este proyecto, se ha considerado todas aquellas normativas correspondientes para su proceso constructivo; de igual manera en función del terreno, éste no presenta inconvenientes con su legalización.

Es de vital importancia, conocer la estructura organizativa para puntualizar las necesidades del personal capacitado para la gestión y por ende, analizar y evaluar los costos indirectos de la mano de obra del personal ejecutivo. Los métodos que precisan a cada proyecto, establecen además la inversión en estructura física.

Si bien es cierto, el aspecto legal no corresponde a decretos internos del proyecto, por ejemplo los procedimientos y la organización en el área administrativa interviene de forma indirecta y es así, como el diseño de éste plan se encontrará dentro de lo solicitado por la ley.

#### **4. CONCLUSIONES GENERALES**

En función del contexto estudiado en la presente investigación, se concluye lo siguiente:

- A.** Se concluye que a ésta zona le urge una intervención territorial sobre la degradación de los espacios que presentan gran potencial turístico, para poder incrementar la afluencia de visitantes.
- B.** Actualmente, no existe un interés total por el desarrollo de los proyectos sustentables y sostenibles, es por ello que, se ha originado en el territorio la presencia de espacios sin ningún tipo de prevención y concienciación con el medio ambiente.
- C.** Los diversos equipamientos destinados a la recreación turística en el sector de estudio, presentan una serie de inconvenientes entre ellos la reducción y escasos de espacios que no le permiten a los visitantes desarrollar sus actividades de distracción y descanso de manera conveniente.
- D.** El aspecto visual de los escasos equipamientos destinados al turismo en la zona de estudio se presenta de forma deteriorada y precaria, motivo por el cual éste se convierte en un factor poco atrayente ante la mirada de visitantes locales o extranjeros.
- E.** El área de estudio se caracteriza por ser un medio natural, rodeado de abundante flora y fauna, sin embargo no se ha aprovechado al máximo este potencial para su crecimiento turístico, en donde la comunidad en general ha realizado un inapropiado uso del mismo atribuyéndole un aspecto de abandono.
- F.** La presencia de una cantidad considerable de comercio informal asentado a lo largo de la vía principal del sector en estudio, ha desencadenado una serie de inconvenientes con relación al ordenamiento del territorio

evidenciado a simple vista en el caos vehicular, aglomeración comercial, apropiación del espacio público, insalubridad, etc.; lo cual impide que el sector ofrezca una imagen apropiada para realizar turismo.

- G.** La ausencia de equipamientos recreativos en el sector investigado, ha conllevado a la utilización de espacios improvisados para efectuar estas actividades. Es importante mencionar que los escasos equipamientos existentes presentan áreas recreativas en menor cantidad y en mal estado, con aspecto de abandono e inseguridad, motivo por el cual son poco visitados.
  
- H.** Debido a la ausencia de control y seguimiento por parte de las autoridades a las construcciones del sector en estudio, se ha producido el incumplimiento de las normativas de construcción en la mayor parte de las edificaciones y como consecuencia de ello, se origina una serie de espacios improvisados que no le atribuyen una adecuada imagen a los visitantes que llegan a disfrutar de las potencialidades turísticas que ofrece el sitio.

## 5. RECOMENDACIONES

Con relación a lo manifestado en las conclusiones, se establecen las siguientes recomendaciones:

- A.** Es muy importante la intervención del territorio en las áreas que presentan gran potencial turístico, en donde sea posible la ejecución de proyectos que lleven consigo varios equipamientos que permitan a propios y extraños disfrutar de las bondades que ofrece el medio.
- B.** La presente propuesta sobre el desarrollo de un complejo turístico ecológico estará constituido de manera sustentable y sostenible, el cual lleva consigo una planificación a largo plazo para garantizar una mayor permanencia con el paso del tiempo; y a su vez, poder atribuirle elementos amigables con el medio ambiente tomando conciencia de la importancia de mantener y preservar el entorno natural existente.
- C.** Una de las principales ideas que constituyen este proyecto, es la de proponer un diseño funcional acorde a la demanda turística del medio con proyección a futuro para evitar la reducción y escases de espacios, permitiéndole así a sus ocupantes desarrollar las múltiples actividades de distracción y descanso según sea la necesidad.
- D.** Proponer un diseño formal acorde a la tipología, que mantenga relación con el entorno natural característico del medio, en donde le permita al visitante captar toda su atención brindando un aspecto moderno, atractivo, acogedor, y seguro, atribuyéndole a ellos la sensación de continuar descubriendo su interior.
- E.** Se plantea en la propuesta áreas naturales, aprovechando al máximo la abundante flora y fauna existente para ofrecer ambientes relajantes y acogedores en donde se pueda disfrutar de la paz y tranquilidad del entorno, permitiendo a la comunidad disfrutar continuamente de los

beneficios que ofrece este proyecto, aportando así al crecimiento turístico del sitio en estudio.

- F.** Para este proyecto, se proporcionan espacios en el que se pueda permitir a la comunidad local y visitante disfrutar a través de varias actividades deportivas, recreacionales, comerciales, etc., para erradicar los factores que impiden desarrollar correctamente el ordenamiento de este territorio, diseñando una adecuada y apropiada distribución la cual le permita llegar a convertirse en un atractivo turístico.
  
- G.** Proveer equipamientos recreativos en este proyecto que coadyuven a la integración de sus usuarios locales y visitantes en donde niños, jóvenes y adultos puedan realizar las diversas actividades como jugar, cantar, nadar, comer, descansar, etc., que cualquier turista busca en estos centros de recreación y diversión, pero sobre todo que les ofrezca un ambiente seguro, acogedor y placentero por el cual les asegure su pronto retorno.
  
- H.** Se recomienda, que dentro de las normativas de construcción, exista una cláusula donde se prohíban las construcciones improvisadas a lo largo de la vía principal, ya que la mayoría de ellas no cumplen con los requisitos normativos y a su vez no le brindan un buen aspecto a la imagen turística que posee este sector de la parroquia Ayacucho.

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- ✓ Borja Jordi, Alianza Editorial – Madrid año 2010. *“La ciudad conquistada”*.
- ✓ C. Jiménez, A.J. Hernández. *“Conservación del paisaje rural”*, nuestros sistemas agrarios tradicionales: valores, problemática y futuro. Madrid – España, Noviembre (1995).
- ✓ CASA MARTINEZ, C. *“El turismo cultural: una alternativa de desarrollo económico”* en HERRERO, L.C. Turismo Cultural: el patrimonio histórico como fuente de riqueza, pp. 97- 107. Valladolid – España.
- ✓ Castelli, Luis y Sapallasso, Valeria. *“Planificación y conservación del paisaje”*. 1a ed. - Buenos Aires: Fund. Naturaleza para el Futuro, 2007. 224 p.
- ✓ COOTAD. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Quito – Ecuador, febrero 2011.
- ✓ EDWARDS, R. 2000. *“Desarrollo Rural Sostenible. Metodologías para el diagnóstico micro regional, Revisión de literatura”*. Coronado, Costa Rica. IICA.
- ✓ F. Barbará Z. *“Materiales y procedimientos de construcción”*; Tomo 1 y 2 última edición, México DF, (2007).
- ✓ FOLCH, R. (Coordinador): *“El territorio como sistema. Conceptos y herramientas de ordenación”*. Barcelona (2003).
- ✓ GAD de la Parroquia Ayacucho del cantón Santa Ana, Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia Ayacucho (2015-2019).
- ✓ Gray de Cerdán, *“Articulación del Ordenamiento Territorial y la Gestión del Riesgo”* Argentina, et al, año 2005.

- ✓ José M. Paruelo, Esteban G. Jobbágy. *“Ordenamiento Territorial Rural: conceptos, métodos y experiencias”*. Buenos Aires - Argentina, 2014.
- ✓ Ley de Turismo. Registro oficial suplemento 733 de 27 de Diciembre del 2002, última modificación 29 Diciembre 2014.
- ✓ MANZANA Mabel *“Regiones, Territorios e Institucionalidad del Desarrollo Rural”* en, ED. CICCUS. Buenos Aires - Argentina, año 2006.
- ✓ MASSIRIS Cabeza Ángel. *“Bases Teórico-metodológicas para estudios de Ordenamiento Territorial”* Bogotá - Colombia, año 2002.
- ✓ Medina, D., Melaren, Bdan. (2006). *“Arquitectura y turismo. Percepción, representación y lugar”*. Gustavo Gili Mixta. Barcelona.
- ✓ Mora, J. y Sumpsi, J. (2004), *“Desarrollo rural: nuevos enfoques y perspectivas”*. Cuadernos FODEPAL. Biblioteca Virtual.
- ✓ MORGAN Bal, Daniel. *“Los Usuarios del Espacio Público como Protagonistas en el Paisaje”* Revista de Arquitectura vol. 8, Universidad Católica de Colombia. Bogotá, Colombia (2006).
- ✓ NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN.
- ✓ *“Nuevas Técnicas de Construcción con bambú”*, de HIDALGO LÓPEZ Oscar. Estudios técnicos colombianos Ltda. Año 1978.
- ✓ Pérez, Edelmira - Autora, (2001), *“Hacia una nueva visión de lo rural”* Buenos Aires. CLACSO, Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales.
- ✓ PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR – ECUADOR (2017-2021).
- ✓ PUJADAS, R. Y FONT, J. (1998) *“Ordenación y planificación territorial”*, Editorial, síntesis, colección Espacios y Sociedades, serie mayor, Madrid.

- ✓ Ramos R. Eduardo y Romero, José Juan 1993 *“La crisis del modelo de crecimiento y las nuevas funciones del medio rural”*. Congresos y Jornadas (Andalucía, España).
- ✓ VILLEGAS Marcelo, libro *“Guadua: Arquitectura y diseño”* creado, desarrollado y editado en Colombia, en el mes de Julio del año 2013.
- ✓ Salinas Varela Edison, Arq. Mg. *“Fragmentación Urbana y su relevancia en la planificación urbana y territorial actual”*. Barcelona – España (Agosto, 2009).
- ✓ Sánchez Benito – Macías Montañés. *“Fundamentos Arquitectónicos para un turismo sostenible”*. Editorial Arte – facto, colectivo de cultura contemporánea, (2009).
- ✓ Sancho, Amparo. (1998). *“Introducción al Turismo. Organización Mundial del Turismo”*. Madrid, España.
- ✓ Sepúlveda, S., (2008), *“Metodología para estimar el nivel de desarrollo sostenible de territorios”*. San José: Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura.
- ✓ Sepúlveda S. Sergio, *“Gestión del desarrollo sostenible en territorios rurales: métodos para la planificación”* – San José, C.R.: IICA, (Julio, 2008).
- ✓ STEIGER Ludwing, HUGUES Theodor, WEBER Johann. *“Construcción con Madera”*. Editorial Gustavo Gili, España (2009).
- ✓ Zamudio Vega y Laura Susana. *“Arquitectura y Turismo: La arquitectura como reclamo turístico”*, vol. 16, Noviembre 2013 pp. 58-67 Universidad del Bío, Concepción – Chile.

## 7. ANEXOS



# PROPUESTA

