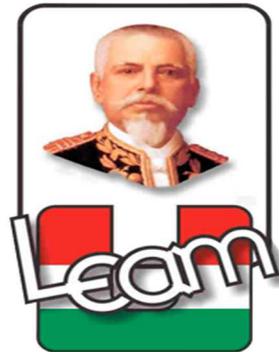


**UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**TRABAJO DE TITULACIÓN  
PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE  
ARQUITECTO**

**TEMA: “RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN  
EL CENTRO URBANO DEL CANTÓN ROCAFUERTE”**

**ELABORADO POR:**

**VICTOR ANTONIO ANDRADE BRAVO**

**DIRECTOR**

**ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA**

**MANTA-MANABÍ-ECUADOR**

**2017-2018**

## **CERTIFICACIÓN DEL TUTOR**

**Yo, ARQ. ADIL CEDEÑO ANCHUNDIA**, en mi calidad de director del proyecto de titulación denominado, **“RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO EN EL CENTRO URBANO DEL CANTON ROCAFUERTE”** realizado por el **EGDO. VICTOR ANTONIO ANDRADE BRAVO**, CERTIFICO que:

El presente trabajo final del egresado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro de Manabí, cumple las exigencias determinadas por la Universidad y la Facultad, por lo tanto, considero aceptado para su manifestación y revisión por parte del tribunal designado para el efecto.”

---

**Arq. Adil Cedeño A.**  
**DIRECTOR DEL PROYECTO**

## **DECLARACIÓN DE AUTORIA**

**Yo, VICTOR ANTONIO ANDRADE BRAVO**, portador de Ci 131240703-2 egresado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí DECLARO que:

El contenido del presente trabajo de titulación es fruto de mi esfuerzo, constancia, dedicación y aporte personal de análisis de teorías y citas en el mismo, por lo cual pongo en manifiesto que ante cualquier notificación de plagio o falta de fuente original, asumo la responsabilidad que la ley señala para el efecto.

---

**Víctor Andrade Bravo**  
**C.I. 131240703-2**

## **CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DE TRABAJO DE TITULACIÓN**

Los miembros del Tribunal de Grado **APRUEBAN** el trabajo de investigación sobre el tema “**RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO EN EL CENTRO URBANO DEL CANTON ROCAFUERTE**” el señor **VICTOR ANTONIO ANDRADE BRAVO**, portador de CI **131240703-2** egresado de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, de conformidad con el Reglamento de Graduación para la obtención del título de Arquitecto.

---

**Director de Consejo de Facultad**

---

**Miembro**

---

**Miembro**

## **DEDICATORIA**

La perseverancia, la fortaleza, la constancia y esfuerzo han sido los valores fundamentales para convertir este sueño en realidad. Este éxito va dedicado con mucha satisfacción a:

A Dios, mi mayor fe, mi guía espiritual. Aquel ser que me bendice día a día, dándome salud y las fuerzas necesarias para lograr mis objetivos y metas.

A mis padres, seres extraordinarios, que siempre han estado a mi lado apoyándome, brindándome su amor, sus fuerzas y su confianza y sobre todo inculcándome sus sabios consejos. Permitiéndome ser mejor cada día.

A mi familia, por ser la razón principal de este gran logro, por el amor, la comprensión y la fuerza que me brindan todos los días y poder ser el profesional que soy ahora.

A mis amigos y compañeros, por el apoyo incondicional y la ayuda mutua en proyectos enfocados en nuestra carrera.

A la Universidad Laica “Eloy Alfaro” De Manabí y en especial a la Facultad de Arquitectura por permitirme ser parte de una generación de luchadores y gente productiva para el país.

## **AGRADECIMIENTO**

“Las cosas y los logros en la vida del ser humano se producen pensando en el esfuerzo y beneficio de todas las personas que uno desea ayudar”

En primer lugar, quiero agradecer a Dios, por guiar mis pasos, brindándome la fuerza y la sabiduría necesaria para avanzar cada día de mi vida.

Agradezco infinitamente a mis padres, por el esfuerzo, el apoyo y esa voz de aliento para seguir adelante. A mi familia por ser el pilar fundamental para mi preparación como profesional.

Agradecer a todas las personas que han estado a mi lado en todo este tiempo como estudiante, y que han caminado junto a mí brindándome su apoyo y confianza.

Gratitud general hacia la facultad de arquitectura por la oportunidad, por haberme dotado de conocimientos hasta llegar a culminar con éxito este ciclo universitario, y principalmente al Ing. Julio Castro por la colaboración, paciencia y apoyo; siendo el guía académico a lo largo de este proyecto de titulación, brindándome el conociendo necesario para culminar este trabajo.

# INDICE

## Contenido

<b>RESUMEN</b> .....	X
<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	II
<b>2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b> .....	IV
2.1. Marco contextual del problema .....	IV
2.1.1. Situación actual de la problemática .....	VI
2.1.2. Justificación del problema.....	VIII
2.2. Formulación del problema.....	X
2.2.1. Definición del problema .....	X
2.2.2. Problema central y subproblemas .....	XI
2.2.3. Formulación de pregunta clave.....	XI
2.3. Definición del objeto de estudio .....	XII
2.3.1. Delimitación sustantiva del tema .....	XII
2.3.2. Delimitación espacial.....	XII
2.4. Campo de acción de la investigación .....	XII
2.5. Objetivo .....	XIII
2.5.1. Objetivo general .....	XIII
2.5.2. Objetivos específicos.....	XIII
2.6. Identificación de variables.....	XIV
2.6.1. Variable independiente .....	XIV
2.6.2. Variable dependiente .....	XIV
2.7. Operacionalización de las variables .....	XIV
2.8. Formulación de hipótesis o idea a defender .....	XV
2.9. Tareas científicas desarrolladas .....	XVI
2.9.1. Tarea científica 1: .....	XVI
2.9.2. Tarea científica 2: .....	XVI
2.9.3. Tarea científica 3: .....	XVI
2.9.4. Tarea científica 4: .....	XVI

2.10. Diseño de la investigación.....	XVII
2.10.1. Fases del estudio .....	XVII
2.10.2. Población y Muestra.....	XVIII
2.10.3. Resultados esperados.....	XXIII
2.10.4. Novedad científica o innovación .....	XXIII
<b>3. CAPÍTULO 1.- MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION. ....</b>	<b>1</b>
3.1. Marco Antropológico.....	1
3.2. MARCO TEORICO.....	3
3.2.1 Análisis de la Organización Espacial .....	6
3.2.2. Análisis del crecimiento Urbano.....	8
3.2.3. Análisis de la Trama Urbana .....	10
3.2.4. Análisis de la Imagen Urbana .....	13
3.3. Marco jurídico y/o normativo .....	14
3.4. Modelo de Repertorio .....	20
<b>4. CAPÍTULO 2.- DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>34</b>
4.1. Delimitación espacial.....	34
4.2. Delimitación temporal.....	38
4.3. Información básica .....	39
4.3.1. Morfología Urbana .....	39
4.3.2. Sistema vial y Movilidad urbana.....	40
4.3.3. Uso actual del suelo urbano .....	43
4.3.4. Espacios Públicos y Vías.....	45
4.3.5. Equipamiento Cantonal.....	46
4.4. Tabulación de la información e interpretación de resultados .....	47
4.5. Pronóstico.....	62
4.6. Comprobación de hipótesis o idea a defender .....	62
<b>5. CAPITULO 3.- PROPUESTA .....</b>	<b>63</b>
5.1. Análisis del sistema arquitectónico urbano .....	63
5.1.1. Aspectos funcionales.....	63
5.1.2. Aspectos Formales .....	63
5.1.3. Aspectos técnicos .....	64
5.1.4. Aspectos Ambientales .....	64
5.1.5. Criterios de diseño.....	65

5.1.6.- Diseño de la vía .....	67
5.1.7.- Tratamiento en aceras. ....	67
5.1.8.- Criterios sobre el mobiliario:.....	68
5.2.- Variables de Diseño .....	72
5.2. Subsistemas y componentes .....	73
5.3. Planes, programas, acciones .....	74
5.4. Lógica de implantación de la propuesta.....	75
5.5. Capacidad de la propuesta .....	76
5.6. Requerimientos normativos.....	77
5.8. Viabilidad de la propuesta.....	78
<b>6. CONCLUSIONES SOBRE LA PROPUESTA .....</b>	<b>79</b>
<b>7. RECOMENDACIONES.....</b>	<b>80</b>
<b>8. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....</b>	<b>81</b>

## **RESUMEN**

La investigación realizada se basó mediante el análisis de la estructura, de la imagen y el espacio urbano existente en el centro del Cantón Rocafuerte de la Provincia de Manabí, en el cual se busca plantear una propuesta de la recuperación del espacio público urbano en el sector.

Este desarrollo se manejó en tres fases en donde se desarrolla un marco referencial de la investigación, en el que se destina a dar a conocer los principales conceptos de desarrollo que ha adquirido el Cantón, una fase de diagnóstico para su investigación en el que se realice los análisis respectivos entre las relaciones de la sociedad y el Cantón, y una tercera fase en la elaboración de la propuesta que busca solucionar o disminuir los principales problemas existente en la ciudad de Rocafuerte.

En el estudio del análisis se llegó a decretar que uno de los principales factores que encierra este problema en el espacio público, se da por la ubicación del mercado en plena zona céntrica del Cantón, con accesos inapropiados en su circulación generando caos vehicular e irregularidades en el comercio, por el cual el objetivo principal es de identificar esos incidentes que generan el deterioro de los espacios públicos urbanos del Cantón, para así proponer una solución a este problema.

Este aporte que se dará para el Cantón Rocafuerte mediante esta investigación se verá reflejado para su respectivo desarrollo, fortaleciendo su turismo, su identidad, su desarrollo controlado, y la recuperación del espacio público que conllevaran a una mejor calidad de vida.

## **INTRODUCCIÓN**

Al hablar de recuperación del espacio público, es dirigirnos a la recuperación de la identidad y de su carácter, en sectores que ya sean espacios protegidos, espacios de encuentros públicos o en espacios de movilidad (zonas verdes, parques, plazas, accesos) en el que se presenten en estados de deterioro paisajístico o ambiental, debido al abandono y al poco control de sus elementos y mobiliarios que integran esta espacialidad urbana.

Entre los principales aspectos en el que generen un impacto de deterioro en los espacios públicos, es la inadecuada e indebida utilización del mismo, ya sea por un desconocimiento de la importancia de los espacios públicos para la relación de actividades que genere la sociedad con la misma. Por lo que se genera a elaborar la presente investigación, con el fin de analizar los principales problemas que generen el deterioro del espacio público en el Cantón Rocafuerte.

El Cantón Rocafuerte se ha establecido y ha desarrollado en base a su comercialización en lo agropecuario y sus productos artesanales, en el que anteriormente se encontraba establecidos cercano a la plaza central, en los cuales se determinaron un desarrollo de manera espontánea y desorganizada.

La excesiva fluidez vehicular con la que cuenta el centro del Cantón Rocafuerte, se originan conflictos de carácter urbano deteriorando su imagen urbana – arquitectónica, creando problemas principales, como: la invasión del espacio público, el ruido excesivo por los transportes que circulan en dicha

zona, el congestionamiento y las vías que no se encuentra en buenas condiciones, todo esto es causada por la escasez de señalizaciones, de mobiliarios urbanos, de la jerarquización de vías, del mantenimiento de espacio públicos.

Analizada la situación actual del Cantón Rocafuerte y sus principales problemas, se identificó algunos puntos para la intervención de la recuperación del espacio público, en que se apunta a las potencialidades del sector y desarrollándolas en base a su fortalecimiento.

Analizada la situación actual de la parroquia y sus principales problemas, se establecieron puntos críticos para la intervención de la recuperación del espacio Urbano-Arquitectónico apuntando a las potencialidades del sector y desarrollándolas en base a su fortalecimiento.

## **2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

### **2.1. Marco contextual del problema**

En el ámbito de la cultura ciudadana, hablar de recuperación del espacio público y su organización es sentar una seria posición ante el desarrollo comunitario.

Los espacios públicos contribuyen al impulso de la ciudadanía y su identidad, por lo que representan de gran relevancia dentro del ámbito urbano. Sin embargo, a medida que las ciudades crecen y evolucionan, muchos espacios públicos pueden llegar a convertirse en lugares asociados con la inseguridad física y psicológica; lugares que no pueden ser uso de todas las personas, o espacios perdidos o desperdiciados debido al deterioro al que están sujetas las ciudades por el entorno público, económico y social en el que están inmersas.

Por otro lado, este mismo crecimiento y mayor demanda de las ciudades genera respuestas que alteran, modifican o dañan de manera permanente la armonía ambiental y de los ecosistemas urbanos y periféricos, lo que a su vez conlleva a una mayor vulnerabilidad ante eventos naturales, mayor incidencia de enfermedades y muchos otros problemas sociales.

Además, dentro del contexto de la globalización actual, existe una confusión generalizada entre lo que es un espacio público y un espacio privado de uso público. Aparte de esto, muchos espacios públicos se están convirtiendo en virtuales, lo que reduce las posibilidades de convivencia humana y un verdadero desenvolvimiento de la ciudadanía dentro de los espacios físicos.

El uso de los espacios públicos en el Cantón Rocafuerte ha evolucionado en paralelo a la situación política, económica y social de la ciudad, menoscabando el aspecto medioambiental. Así, mientras los índices del sector informal de la economía se apropian de estos espacios, con o sin la ausencia de las autoridades municipales.

Las líneas productivas de la economía local son: agropecuaria, comercio, industria y mano de obra, enseñanza, construcción, transporte, almacenamiento y comercialización. Otras ramas productivas de menor significado económico son; administración pública, actividades comunitarias y sociales, servicios sociales y de salud, hoteles y restaurantes e inmobiliaria y empresarial.

La ocupación de este núcleo urbano genera un alto impacto negativo en la estructura urbana del Cantón Rocafuerte y en se pueden identificar con claridad entre otros los siguientes fenómenos relacionados con su ocupación:

- Deterioro físico y pérdida de los valores arquitectónicos y patrimoniales de la zona histórica
- Deterioro ambiental
- Establecimiento de usos de suelo deteriorantes.
- Mayor tasa de crecimiento en negocios informales con respecto a los comerciales formales.
- Cifras de la economía formal

### **2.1.1. Situación actual de la problemática**

El cantón ROCAFUERTE fue desarrollándose a nivel de la comercialización y a la agricultura, establecida por un eje principal la vía de comunicación con varios cantones de la provincia de Manabí y así mismo con varias provincias, lo cual han servido de guía importante para su crecimiento y desarrollo.

El desarrollo del Cantón Rocafuerte se originó de una manera espontánea y desorganizada, originando procesos de densificación desordenada, multiplicando las actividades comerciales de actividades en el casco central de la parroquia.

Sin embargo, los mercados inmobiliarios se han mostrado incapaces de recuperar estas áreas. Esta incapacidad surge esencialmente de un problema de coordinación que enfrentan diferentes actores urbanos y que conducen a un círculo vicioso. Los consumidores no se ven atraídos para comprar inmuebles en las áreas centrales dados los problemas de deterioro de edificaciones y espacios públicos. La falta de inversión acelera el proceso de deterioro, lo que hace las áreas afectadas cada menos atractiva para los consumidores y visitantes. Esta falla de mercado redundante en pérdidas de eficiencia en el uso del espacio construido que afectan a toda la comunidad, no solo a los propietarios o usuarios de las áreas centrales.

El deterioro del espacio público se debe a una gran variedad de factores y procesos, en algunos casos la causa principal es el régimen de propiedad del suelo urbano. Por ejemplo, grandes superficies de suelo pueden estar en manos de instituciones públicas o semipúblicas que no tienen vocación de desarrollarlas para nuevos usos urbanos. También puede ser el resultado directo de regulaciones urbanas contraproducentes, que pueden llegar a tomar diversas formas. Las dificultades prácticas para recuperar áreas centrales de

suelos infrautilizadas a menudo se agravan por restricciones de planificación y reglamentos asociados a su utilización. A menudo el deterioro urbano resulta de la combinación de algunos o todos los factores anteriores. Como se decía, el sector privado - propietarios e inversores inmobiliarios – no tienen instrumentos ni incentivos para abordarlos.

El único actor que puede resolver este problema de coordinación es el Gobierno de la Ciudad, el cual además es responsable de cuidar el espacio público y facilitar el transporte y los servicios de utilidad. El problema que aqueja el Cantón Rocafuerte, es el mal estado y la invasión del espacio público, siendo uno de los factores, los vendedores ambulantes y minoristas en el centro de la ciudad.

Notablemente este sector está invadido en su totalidad, impidiendo la libre conmovición de transeúntes de la ciudad, de los vehiculares, de los motorizados. Especialmente para el hombre moderno, la ciudad es un lugar en donde lleva a cabo actividades o satisface necesidades que tienen que ver con la vivienda, el trabajo, la recreación social, la práctica de la religión y la culturización.

Rescatar lugares en el Cantón de Rocafuerte, que han sido destinados para hacer más amable la vida de sus habitantes tiene una importancia innegable. Todas las propuestas, soluciones, medidas y estudios de factibilidades que apunten a la recuperación de los espacios públicos invadidos, deben ser acogidos con beneplácito, racionalmente analizados y una vez aceptados serán aplicados sin dilatación para solucionar definitivamente este problema social.

### **2.1.2. Justificación del problema**

Al abordar este estudio de investigación se procura señalar los factores que contribuyen al uso indebido del espacio público, deterioro de equipamientos e infraestructuras en el centro urbano del Cantón Rocafuerte, puesto que se convierte en uno de los más graves problemas de que afrontan la ciudad desde hace largo tiempo sin que se vislumbren soluciones adecuadas y definitivas.

- **Justificación Social. -**

Este planteamiento de investigación se encamina al desarrollo de una propuesta que vaya en beneficio de la sociedad, en donde se busque una igualdad, cohesión e integración territorial en el Cantón Rocafuerte, mejorando las capacidades y potencialidades que se ejerzan en la población, proyectando y fomentando los espacios públicos, siendo interculturales y de encuentro común.

- **Justificación urbana – arquitectónica. –**

El estudio realizado en el Cantón Rocafuerte mediante la recuperación del espacio público urbano arquitectónico, busca la rehabilitación del casco central de la misma, que sirva de beneficio no solo para el sector sino para toda la ciudad.

Se optimizará e implementará un mejoramiento de sus equipamientos e infraestructuras existentes en el centro urbano del Cantón Rocafuerte, jerarquizándose los espacios que desarrollaran un crecimiento armónico para la ciudad, mejorando su aspecto visual, lo cual generará un mejor hábitat entre sus pobladores.

- **Justificación institucional. -**

Dentro de los procesos de planificación y desarrollo urbano de una ciudad, existen principales entidades, en el que se encarga de regir esto procesos mediante normativas y reglamentos, para el uso y el orden adecuado de la ciudad, basándose mediante ordenanzas municipales y ciertas leyes que enfasca el análisis e interpretación de la situación actual que pasa el sector.

Este estudio que se realizara en el casco central del Cantón Rocafuerte ayudara a mejorar el proceso de desarrollo, en que se recuperara y rehabilitara el espacio público, que serán ejercidos por leyes y artículos que intervienen en la ciudad de Rocafuerte.

- **Justificación académica. –**

Esta investigación a desarrollarse como trabajo de titulación, se lleva a cabo mediante los procesos de aprendizajes adquiridos en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, siendo este un factor importante para la obtención del título de ARQUITECTO.

Por otra parte, este estudio investigativo forma parte de un beneficio para la población de Rocafuerte, siendo un aporte de parte esta institución, impulsando el desarrollo del Cantón, con una imagen visible armónica y ordenada.

## **2.2. Formulación del problema**

### **2.2.1. Definición del problema**

El problema básicamente se lo identifica como resultado el deterioro del espacio público en el centro urbano del Cantón Rocafuerte, con el desmejoramiento de la estructura urbana y sus mobiliarios, excluyendo la conectividad de los espacios, realizando un inapropiado uso de suelo, en las calles Pedro Carbo, 30 de Septiembre, calle Pichincha, y sus calles colectoras Eloy Alfaro y calle Bolívar, que son las áreas locales donde se identificó la problemática, viéndose que hasta el momento los entes públicos o privados hayan podido erradicarlos, frenando el desarrollo armónico de la Ciudad de Rocafuerte, sumándose a una carencia o ineficiencia de infraestructuras, equipamientos defectuosos y problemas de seguridad.

A través de las alcaldías municipales, ha dotado de los medios necesarios para recuperar los bienes del uso público indebidamente ocupados y en un mal estado, además los códigos del urbanismo, así como los acuerdos, decretos, ordenanzas y resoluciones, son también instrumentos normativos que conllevan a un propósito. Planificar y reglamentar el uso correcto del espacio público e intervenir para corregir o enmendar su utilización indebida.

### 2.2.2. Problema central y subproblemas

Realizado el análisis de las causas que se generan en el centro urbano del cantón Rocafuerte se pudo plantear el problema central:

#### **“Deterioro del espacio público en el centro urbano del cantón Rocafuerte”**

Obtenido el problema central, desglosaremos los siguientes factores.

- Déficit de equipamientos urbanos para actividades comerciales.
- Comercio informal en la zona central del Cantón Rocafuerte.
- Inadecuada infraestructuras y servicios del espacio público.
- Mal uso del suelo urbano
- Deficiencia de planificación.
- Escases de mobiliarios urbanos.
- Disturbio, congestionamiento y conflicto en el fluido vehicular.
- Deterioro en la estructura vial.
- Deficiente jerarquización vial y señalizaciones.
- Contaminación en el sector por la insalubridad.

### 2.2.3. Formulación de pregunta clave

¿Cuáles son los factores determinantes en la óptima utilización de los espacios públicos que permitan diseñar una alternativa de solución al problema de la ocupación de estos espacios?

## **2.3. Definición del objeto de estudio**

El objeto de estudio de la presente investigación es la espacialidad urbana, esto es, el espacio público en el centro urbano del cantón Rocafuerte.

### **2.3.1. Delimitación sustantiva del tema**

El proyecto a realizar es establecer y definir el respectivo uso de suelo y vial por partes de los habitantes del sector, con un mejor equipamiento en el espacio público para mejorar la imagen del sector e incrementar el desarrollo de la ciudad, sienta de primer orden, y a su vez enriquecer la calidad de vida de toda la población.

### **2.3.2. Delimitación espacial**

El problema se desarrolla en el centro urbano del Cantón Rocafuerte, en donde existe el mayor movimiento del mal uso del espacio público y en donde se podrá apreciar el deterioro, por la invasión del sector comercial informal.

## **2.4. Campo de acción de la investigación**

El análisis de esta investigación se enmarca en el campo de acción identificado como ordenamiento y planificación territorial.

## **2.5. Objetivo**

### **2.5.1. Objetivo general**

Identificar y diagnosticar los principales factores y causas que intervienen en el deterioro e inadecuado uso de los espacios públicos en el centro urbano del Cantón Rocafuerte, para proponer un proyecto de solución a esta necesidad que genera un problema para la ciudad.

### **2.5.2. Objetivos específicos**

- ✓ Conocer la situación actual, urbana y arquitectónica del centro del Cantón Rocafuerte.
- ✓ Investigar los niveles de deterioro en que se encuentra el paisaje natural, los espacios, equipamientos y servicios públicos.
- ✓ La propuesta deberá mejorar la imagen urbana del sector e integrar los espacios públicos mediante un correcto uso de suelo.
- ✓ Contribuir en la realización de un proyecto integrador, para dar solución a este problema que se genera en la zona céntrica de la ciudad de Rocafuerte.

## 2.6. Identificación de variables

### 2.6.1. Variable independiente

La ocupación indebida del espacio público del Cantón Rocafuerte por parte del comercio informal.

### 2.6.2. Variable dependiente

Deterioro del espacio público en el casco consolidado del Cantón Rocafuerte

## 2.7. Operacionalización de las variables

<b>HIPOTESIS</b>	<b>VARIABLE</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>INSTRUMENTOS</b>	<b>LOGRO ESPERADO</b>
“El espacio público, se considera como parte integradora del centro urbano y el espacio de representación cultural y social, no articula eficientemente	<b>Espacios Públicos</b>	<b>Formales</b> <b>Informales</b>  Aceras y bordillos Plazas y parques	<b>Observación</b>  <b>Encuesta</b>	Determinar el nivel (alto, medio, bajo) de los espacios públicos existentes.

<p>el territorio del Cantón de Rocafuerte en el sector de las calles Bolívar, 30 de septiembre, Eloy Alfaro, Pichincha, Pedro Carbo, de acuerdo a los lineamientos arquitectónico y normas</p>	<p><b>Lineamientos arquitectónicos</b></p>	<p>Regulaciones Eficacia Eficiencia</p>	<p>Encuesta Observación</p>	<p>Determinar el nivel (alto, medio, bajo) de degradación del paisaje urbano y su influencia en la calidad de vida.</p>
--	--	---	---------------------------------	---

## 2.8. Formulación de hipótesis o idea a defender

El deterioro del espacio público del centro urbano del Cantón Rocafuerte, se debe por parte a su mal uso, a la falta de mantenimiento de los equipamientos e inexistencia de nuevos equipamientos, espacios ocio, irrumpiendo las accesibilidades existentes en el sector.

## **2.9. Tareas científicas desarrolladas**

### **2.9.1. Tarea científica 1:**

La realización del marco teórico referencial se la efectuara para el desarrollo conceptual y fundamentación teórica del objeto de estudio.

### **2.9.2. Tarea científica 2:**

Como fundamentación teórica pertinente y en normativas de diseño urbano arquitectónico se acogerá a normativas establecidas de la trama céntrica del Cantón Rocafuerte, jerarquizando el sistema vial, como vías peatonales, cruces peatonales, vías locales, señalización, estacionamientos, cumpliendo las normas debidas para la circulación vehicular, a su vez también se partirá como fundamento principal las normas establecidas sobre el uso del suelo, zonificando el sector, para dar un orden a todo el comercio que se establece en el sector.

### **2.9.3. Tarea científica 3:**

Se plasmará un diagnostico adecuado de la situación actual del problema suscitado en el sector, para llegar a conocer la realidad existente o principales necesidades que se encuentran en el casco central del Cantón Rocafuerte.

### **2.9.4. Tarea científica 4:**

Mediante la elaboración de la propuesta se busca modificar en conjunto con: el uso del suelo, con las vías de comunicación, integrando los espacios públicos, salvando las principales necesidades sucedidas en el centro urbano del Cantón Rocafuerte.

## **2.10. Diseño de la investigación**

### **2.10.1. Fases del estudio**

Para la realización de este proyecto de solución urbana se dispuso tres fases de estudio.

- construcción del marco referencial
- Determinación del diagnóstico de la investigación
- El diseño de la propuesta.

#### Fase1. Construcción del marco referencial, técnica de investigación:

Dentro del proceso del marco referencial realizaremos dos métodos investigación, se trabajará con el método inductivo, que va de lo particular a lo general, y el método deductivo referente, que sería de lo general a lo particular.

En cuanto a otras investigaciones se planteará técnicas recopiladas mediante datos, documentos, textos y gráficos.

#### Fase2. Determinación del diagnóstico de la investigación:

En el diagnostico investigativo se plantearán técnicas como el desarrollo en campo, INSITU, en el que se abarcara la presencia visual del problema a desarrollar, mediante un registro o fotos, que a su vez se formara una técnica encuestadora a las ciudadanías que vive diariamente este problema, además se realizará la investigación bibliográfica que abarcaría la técnica de recopilación de datos como documentos, textos, gráficos y fichas

bibliográficas. Decir, documentos, bibliografías gráficas, que señale el conjunto de este problema.

### Fase3. Diseño de la propuesta:

Mediante el estudio realizado, que presenta el centro urbano del Cantón Rocafuerte, se buscara de cubrir todas estas necesidades y falencias que hacen un problema para la población y el desarrollo de la ciudad, convirtiendo en una estructura urbana de orden y siendo armónico para los habitantes del sector.<sup>1</sup>

## **2.10.2. Población y Muestra**

Para la estructura de la selección de muestra, se trabajará con los habitantes del Cantón de Rocafuerte, a lo que se dirigirá a una población de 35.951 habitantes.<sup>2</sup>

Las condiciones de nuestro universo se utilizará una muestra homogénea, obteniendo la siguiente formula de una variable.

$$n = \frac{N\sigma^2Z^2}{(N - 1)e^2 + \sigma^2Z^2}$$

---

<sup>1</sup> INEC población y vivienda 2010

<sup>2</sup> PDOT DEL GAD Municipal Del Cantón Rocafuerte

Descripción:

**N:** tamaño de la población

**n:** tamaño de la muestra

**$\sigma$ :** Desviación estándar de la población, generalmente cuando no se tiene su valor, suele utilizarse un valor constante de 0.5.

**Z:** valor obtenido mediante niveles de confianza. Es un valor constante que, si no se tiene su valor, se lo toma en relación al 95% de confianza que equivale a 1.96 o en relación al 99% de confianza equivale al 2,58 u valor que queda a criterio del investigador.

**e:** limite aceptable de error muestral que, generalmente cuando no se obtiene su valor, suele utilizarse un valor que varía entre el 1% (0,01) y 9% (0.09), un valor que queda a criterio del encuestador.

Realizado el desarrollo de la respectiva ecuación con el número de habitantes del Cantón Rocafuerte se realiza un muestreo probabilístico heterogéneo con el resultado que no das un tamaño de muestra de ciertas personas en las cuales se obtendrá un porcentaje de efectividad. Las personas que se van a encuestar deben ser de diferentes familias y de diferentes sectores representativos de la parroquia, para lo que se realizara el siguiente modelo de ficha encuestadora

La siguiente encuesta se realizará con el objetivo de recopilar respuestas como aporte para el proceso de investigación en el proyecto de la recuperación del espacio urbano arquitectónico en el casco central del Cantón Rocafuerte.

**ENCUESTA #:**

**Fecha:**

**1.- Datos del encuestado:**

- Edad:
- Sexo:
- Actividad u Ocupación:
- Lugar:
- Lugar de Nacimiento:
- Nivel de instrucción educacional:  
Ninguno\_\_\_ Primario\_\_\_  
Secundario\_\_\_ Superior \_\_\_

**2.- Datos de la vivienda:**

- El lugar de residencia es:  
Propio\_\_\_ Alquilado\_\_\_
- Número de personas que habitan en ella: \_\_\_\_\_
- Número de familias que habitan en la vivienda: \_\_\_\_\_
- Número de pisos de la Vivienda: \_\_\_\_\_
- Material predominante en la vivienda, visualmente:  
Hormigón\_\_\_ Madera\_\_\_ Caña\_\_\_ Mixto\_\_\_
- Estado en que se encuentra la edificación, visualmente:  
Buena\_\_\_ Regular\_\_\_ Mala\_\_\_
- Tipo de uso en su vivienda\_  
Residencial\_\_\_\_\_ Comercial\_\_\_\_\_

### 3.- Servicios Básicos de la vivienda:

\* Método para la eliminación de desechos sólidos de su vivienda:

Carro recolector\_\_\_ Quemarla\_\_\_

Arrojarla en terrenos baldíos\_\_\_ Botarla al río\_\_\_

\* Frecuencia del carro recolector: \_\_\_\_\_

\* El servicio de agua para su residencia proviene de:

Red Pública\_\_\_ Carro Repartidor\_\_\_

Pozo de Agua\_\_\_ Río\_\_\_

\* El servicio de energía para su vivienda proviene de:

Empresa Eléctrica\_\_\_ Generador Eléctrico\_\_\_

Otros\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\* Cuenta con medidor de energía: \_\_\_\_\_

### 4. - Movilidad urbana:

\* Medio de transporte al cual recurre para movilizarse dentro de la ciudad de Rocafuerte:

- Transporte público\_\_\_ (Bus Urbano\_\_\_ Taxi\_\_\_ Otro\_\_\_\_\_)
- Transporte Privado\_\_\_ (Automóvil\_\_\_ Moto\_\_\_ Bicicleta\_\_\_)
- Caminando\_\_\_

\* Medio de transporte al cual recurre para movilizarse al centro de la ciudad:

- Transporte público\_\_\_ (Bus Urbano\_\_\_ Taxi\_\_\_ Otro\_\_\_\_\_)
- Transporte Privado\_\_\_ (Automóvil\_\_\_ Moto\_\_\_ Bicicleta\_\_\_)

\* ¿Con que frecuencia circulan medios de transportes públicos por el casco central del Cantón Rocafuerte?

\_\_\_\_\_

\* ¿Cuál fue el aporte positivo que dio a el Cantón o a usted la vía principal y la conectividad por el centro de la ciudad?

\_\_\_\_\_

## 5.- Equipamiento y Mobiliario Urbano:

\* ¿Qué espacio público es el que más frecuenta y por qué?

\_\_\_\_\_

\* ¿Cómo calificaría la infraestructura de los espacios públicos existentes en la ciudad?

\_\_\_\_\_

\* ¿Qué tipo de equipamiento urbano cree que se deban implementar en la ciudad?

Canchas\_\_\_ Mercado\_\_\_ Dispensario\_\_\_

Colegio\_\_\_ Otros\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\* ¿Cómo calificaría la seguridad de su Cantón?

Buena\_\_\_ Regular\_\_\_ Mala\_\_\_

\* ¿Cree usted que en el sector se deben implementar áreas de ocio arte y cultura para el aprovechamiento del desarrollo del cantón

\_\_\_\_\_

\* ¿Qué mobiliario urbano cree usted que se deben implementar en el centro del cantón Rocafuerte?

Iluminarias\_\_\_

Señalización\_\_\_

Bancas\_\_\_

Recipientes de Basura\_\_\_ Parada

de buses \_\_\_

Otros\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## 6.- Sistema Ambiental:

¿Existen zonas de riesgo en la parroquia, y con qué frecuencia se han dado?

Inundación \_\_\_\_\_

Deslave\_\_\_\_\_

Fallas Geográficas\_\_\_\_\_

Otros\_\_\_\_\_

### **2.10.3. Resultados esperados**

En este proceso de la fase de estudio realizado mediante encuestas se llegó a los siguientes determinaciones.

En la primera fase de estudio se busca un desarrollo del marco referencial teórico de la investigación, como herramienta teórica como fundamento de la investigación que se llevara a cabo.

En la segunda fase de este estudio se busca una determinación explícita del diagnóstico de la investigación, para conocer la realidad actual del centro urbano del Cantón Rocafuerte en su causas y efectos.

En la tercera fase de investigación se busca el desarrollo de la propuesta como solución al problema en el centro urbano del Cantón Rocafuerte.

### **2.10.4. Novedad científica o innovación**

La contribución que se brinda en el transcurso de este estudio, se debe tener presente los diferentes aspectos y factores de la verdadera dimensión del problema, que se conllevará mediante una propuesta en donde se fortalecerá con resultados una solución definitiva para el bienestar de todo el Cantón.

### **3. CAPÍTULO 1.- MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION.**

#### **3.1. Marco Antropológico**

El desarrollo y crecimiento del cantón Rocafuerte, data de los siglos xvii el inicio de los asentamientos informales en el centro urbano de la ciudad.<sup>3</sup>

Esta invasión informal tuvo un desarrollo desorganizado, llegando a tener en ese tiempo una extensión de una cuadra, la proyección del desarrollo humano en el sector se constituyó por la comercialización, la artesanía y la agricultura, que era un eje fundamental en el desarrollo futuro de la ciudad y de sus pobladores, siendo esto fuente de trabajos para muchas personas.

Debido al desarrollo desordenado y desorganizado de esta ciudad se establece crear equipamiento como parques y escuelas, y nuevas plazas de trabajo, como la agroindustria, aumentando la población y su perímetro de extensión. El gran impulso que tuvo el sector y su gran proyección se llevó a generas vías accesos, para distintas partes de Manabí y fuera de la provincial, para que su producto fuera comercializado y valorado.

---

<sup>3</sup> GAD Municipal del Cantón Rocafuerte



El desarrollo de esta ciudad se comenzó a comercializar de manera rápida y con la intervención de vías conectoras hacia los demás sectores dentro y fuera de la provincia. Es decir, su producto tenía más facilidad de ser comercializado rápidamente. Por lo que se comenzó a realizar asentamientos urbanos, integrándose en un solo núcleo todo el comercio de Rocafuerte.

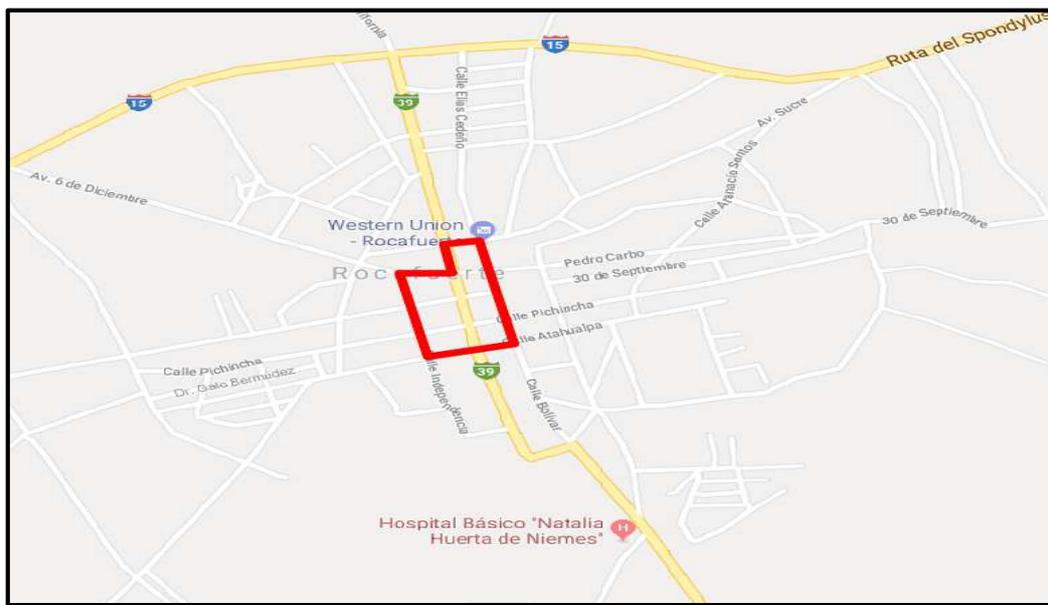


IMAGEN 3 – CENTRO URBANO ROCAFUERTE  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: GOOGLE EARTH

### 3.2. MARCO TEORICO

La ciudad de Rocafuerte en sus primeros años de inicio no contaba con un plan de desarrollo y ordenamiento territorial, pero si contaba con una trama irregular, que se conectaba con sus sectores vecinos.

Rocafuerte abarca 280.40 Km<sup>2</sup> aproximadamente que se extienden sobre un terreno plano poco accidentado con elevaciones; no tiene Parroquias Rurales, cuenta con la cabecera cantonal que se la denomina zona urbana y en la zona

rural se encuentran distribuidas las 54 comunidades repartidas en 2 zonas, zona alta y zona baja.

Dentro del cantón Rocafuerte, el uso “Antrópico” abarca coberturas como: Zonas urbanas consolidadas como la cabecera cantonal, áreas en Proceso de Urbanización, Centros Poblados, Complejos Industriales, Canteras y Granjas Avícolas. Estas coberturas se ubican en el centro del cantón y una delgada franja hacia el oeste del mismo, sobre los ejes de las vías principales.

La ciudad de Rocafuerte en sus primeros años de inicio no contaba con un plan de desarrollo y ordenamiento territorial, pero si contaba con una trama irregular, que se conectaba con sus sectores vecinos.

Un deficiente cumplimiento de un plan regulador del Cantón en los últimos años ha permitido un desarrollo con serias deficiencias urbanas, y gracias a su ubicación y las vías de accesos se ha presentado como una ciudad conectora de toda la provincia para el desarrollo industrial, también ofreciéndose espacios físicos que generan el desarrollo humano del Cantón, todo esto con un crecimiento acelerado poblacional anual del 1.47% entre los

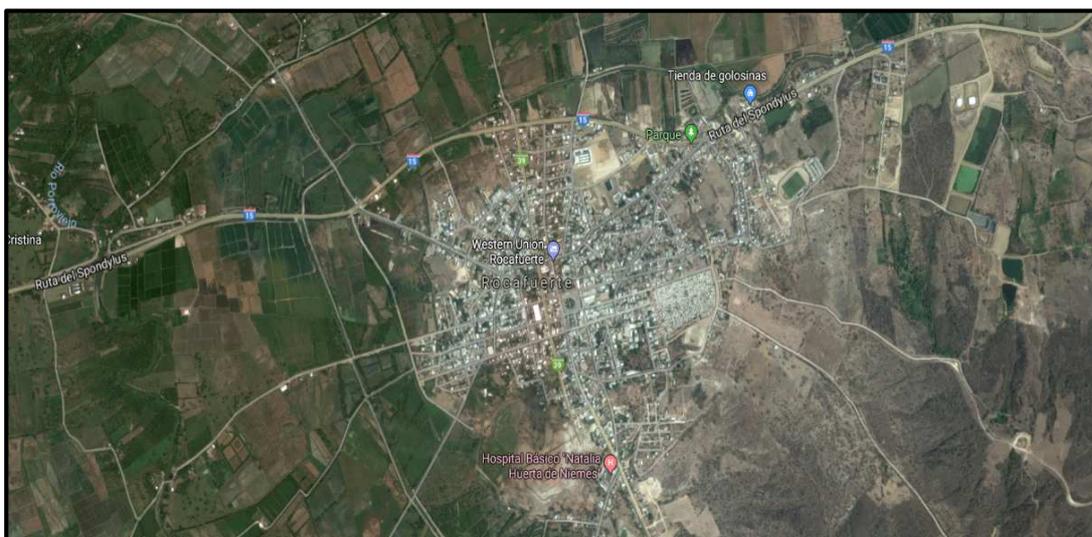


IMAGEN 4  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: CANTON ROCAFUERTE

años 2001 al 2010<sup>4</sup>, ubicando en el tercer puesto de la provincia de Manabí con mayor cantidad de habitantes. Que traen consigo problemas que afectan a la población y a los usuarios que interactúan en la trama urbana desorganizada, en lo que ha sido afectada por asentamientos poblaciones caracterizados por la construcción acelerada no cumpliendo las normativas establecida sin ningún seguimiento de fiscalización.

### COMPARACION DE LA POBLACION

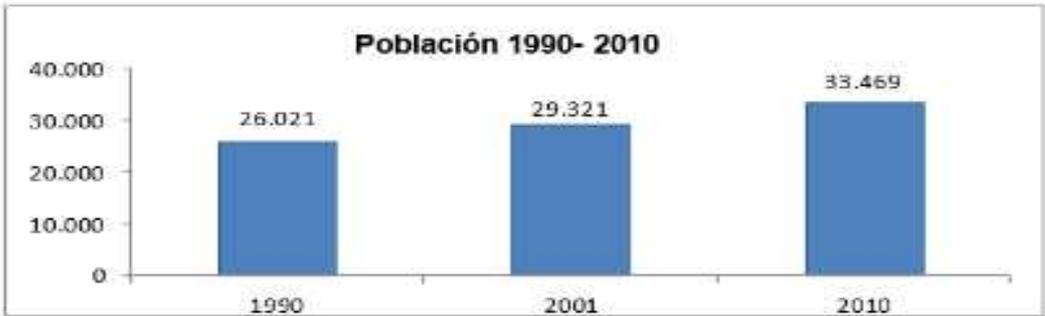


IMAGEN 5  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: PDOT ROCAFUERTE

En la actualidad mediante la elaboración del PDOT del 2016 del Cantón Rocafuerte, se desempeña como un ente de actividad turística para la provincia de Manabí, mediante un desarrollo sostenible de todo el sector en el que estará debidamente organizada y fortalecida desde sus bases, como herramienta primordial para el desarrollo productivo del Cantón, respaldado por redes viales de primer orden, alcanzando un mejor nivel de calidad de vida de sus habitantes contando con una oferta de servicios básicos de alta calidad, infraestructuras y equipamientos en óptimas condiciones con mayor cobertura y facilidad acceso, además un sistema de salud eficiente.

<sup>4</sup> Censo Poblacional y vivienda 2010 [www.inec.gob.ec](http://www.inec.gob.ec)  
PDOT DEL CANTON ROCAFUERTE

### 3.2.1 Análisis de la Organización Espacial

Este análisis de organización espacial dentro de su desarrollo del Cantón Rocafuerte se podría ordenar o identificar como:

- **Central.** -

Establecida como eje principal que encamina a la agrupación de varios espacios como plazas, parques, iglesia, etc. Creciendo desde ahí de forma comercial el centro urbano de Rocafuerte.



IMAGEN 6 CENTRO DE ROCAFUERTE  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: GOOGLE EARTH

	CENTRO DE ROCAFUERTE
	IGLESIA CENTRAL
	PLAZA CENTRAL

- **Lineal.** -

Se hace referencia a las vías colectoras conectadas a los accesos o calles locales del centro urbano del Cantón para su desarrollo del movimiento de la comercialización.

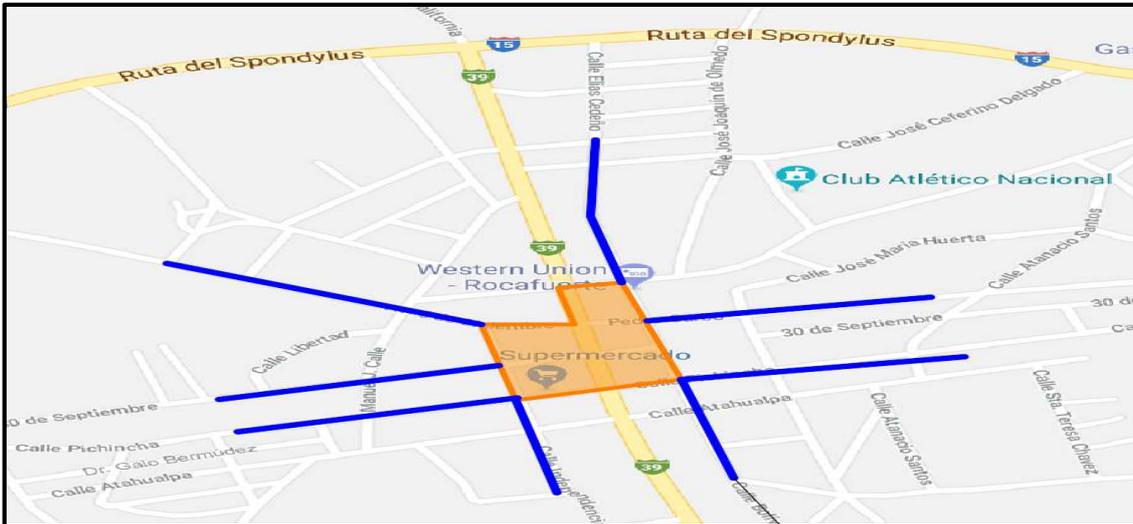
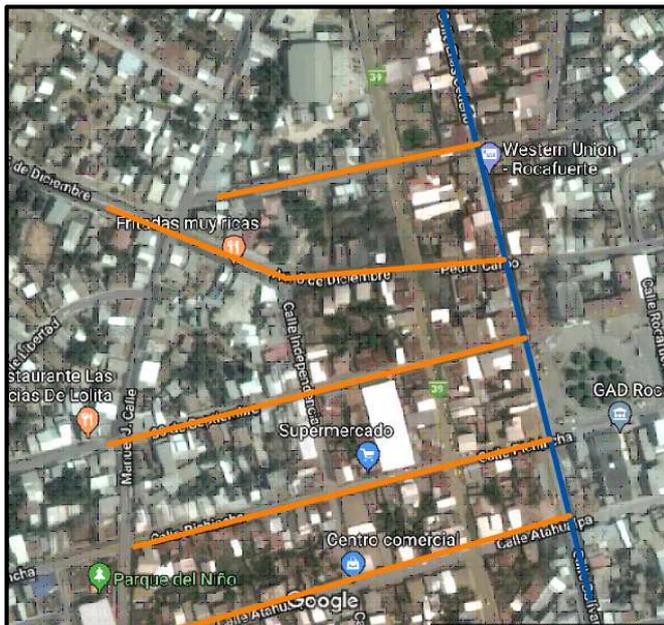


IMAGEN 7 CENTRO DE ROCAFUERTE  
 AUTOR: TESISTA  
 FUENTE: GOOGLE EARTH

	Vías Colectoras		Vías accesos
	Centro urbano de Rocafuerte		

- **Radial.** -

Como referencia integradora la vía principal, quien se conecta con los demás accesos al centro de la ciudad haciendo que se extiendan las organizaciones y asentamiento de comerciantes.



	Vía Principal
	Extensión de comerciante

IMAGEN 8 CENTRO DE ROCAFUERTE  
 AUTOR: TESISTA  
 FUENTE: GOOGLE EARTH

### 3.2.2. Análisis del crecimiento Urbano

La ciudad de Rocafuerte se encuentra estratégicamente ubicada, pues la cercanía a ciudades importantes como Portoviejo y Manta, con vías de comunicación en buen estado, facilitan el flujo del comercio y la movilidad de personas desde y hacia Rocafuerte. Su trama viaria es de tipo ortogonal, solo en la zona céntrica de la ciudad que está dedicada al comercio y a la administración pública se cuenta con calles que se cruzan en ángulo recto, y a medida que nos acercamos al límite urbano se pierde esta característica teniendo manzanas irregulares tanto en tamaño y forma, dedicadas en su totalidad al uso residencial y muy poco a la producción. El dimensionamiento de las zonas tiene una repercusión en la expresión física del desarrollo de la ciudad; en el caso de los usos del suelo, se encontró que, de las tres dimensiones, las que mayor incidencia presentan en su actual comportamiento son la comercial, residencial, residencial-comercial y residencial económica, con las siguientes causalidades:

- Se carece de una visión de conjunto para la planeación a largo plazo que potencie las opciones de desarrollo en armonía con el ambiente.
- Se adolecen de una planificación urbanística que articule las variables sociales, económicas, culturales y ambientales y se evidencia una falta de liderazgo, de apropiación, de valoración cultural y de empoderamiento del territorio como una oportunidad, antes que como una amenaza.
- Hay carencia de una estrategia colectiva de gestión territorial que permita hacer una mejor coordinación de las acciones estatales, privadas, comunitarias y ciudadanas.

En este análisis se estudiará el crecimiento de la trama urbana céntrica del cantón Rocafuerte, y las causas fundamentales, en los cuales se tomará en cuenta varios elementos como:

- Modos de crecimientos urbano
- Elementos controladores del crecimiento.

- Por parte del Modo de Crecimiento Urbano en el cantón de Rocafuerte la forma de extensión urbana se realizó con un carácter incesante, tomando en cuenta como desarrollo de la ciudad el centro urbano de esta misma.

Su orientación de crecimiento es frecuente por los accesos que se conectan con los demás sectores, dándose asentamientos humanos en mayor frecuencia.

Estos ejemplos de crecimiento urbano se dieron de una manera desenvuelta debido a la falta de normas reguladoras, y que son manera dirigida en la actualidad gracias a las normativas y planes de desarrollo.

- De acuerdo a los Elementos Controladores de Crecimiento, se establecen como elementos para el análisis de los ORDENADORES (líneas y polos de crecimientos) y los CONTENEDORES (barreras y límites de crecimiento).

El desarrollo de estos componentes radiales de crecimiento en el cantón de Rocafuerte que originó un polo de crecimiento que estaría compuesto como el origen y punto de partida para el desarrollo urbano, siendo determinado en el centro de la cabecera cantonal, donde se determina la mayor fuente de comercialización del sector.

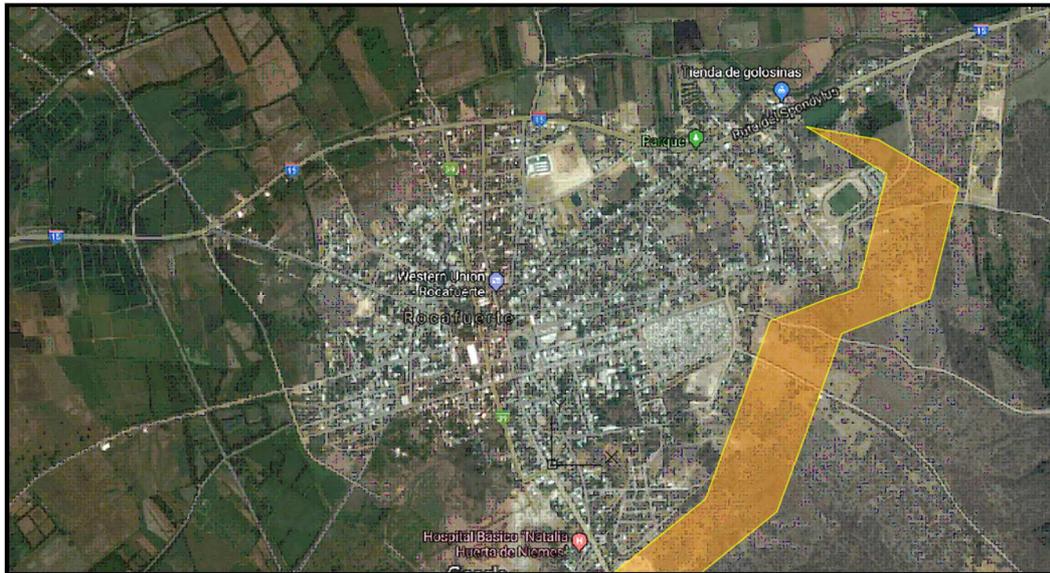


IMAGEN 9 EXPANSION URBANA  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: GOOGLE EARTH

 CRECIMIENTO URBANO

### 3.2.3. Análisis de la Trama Urbana

Al efectuar el respectivo estudio de centro urbano del Cantón Rocafuerte, se puede deducir que esta toma una trama urbana abierta desorganizada al predominar los espacios abiertos sobre lo edificado ya que es una ciudad en futuro desarrollo.

Este desarrollo se da una manera natural y llega a constituirse también como una trama HAPTICA u ORGANICA al manejarse de acuerdo a su geografía, acogiéndose a esta sin atentar contra ella.

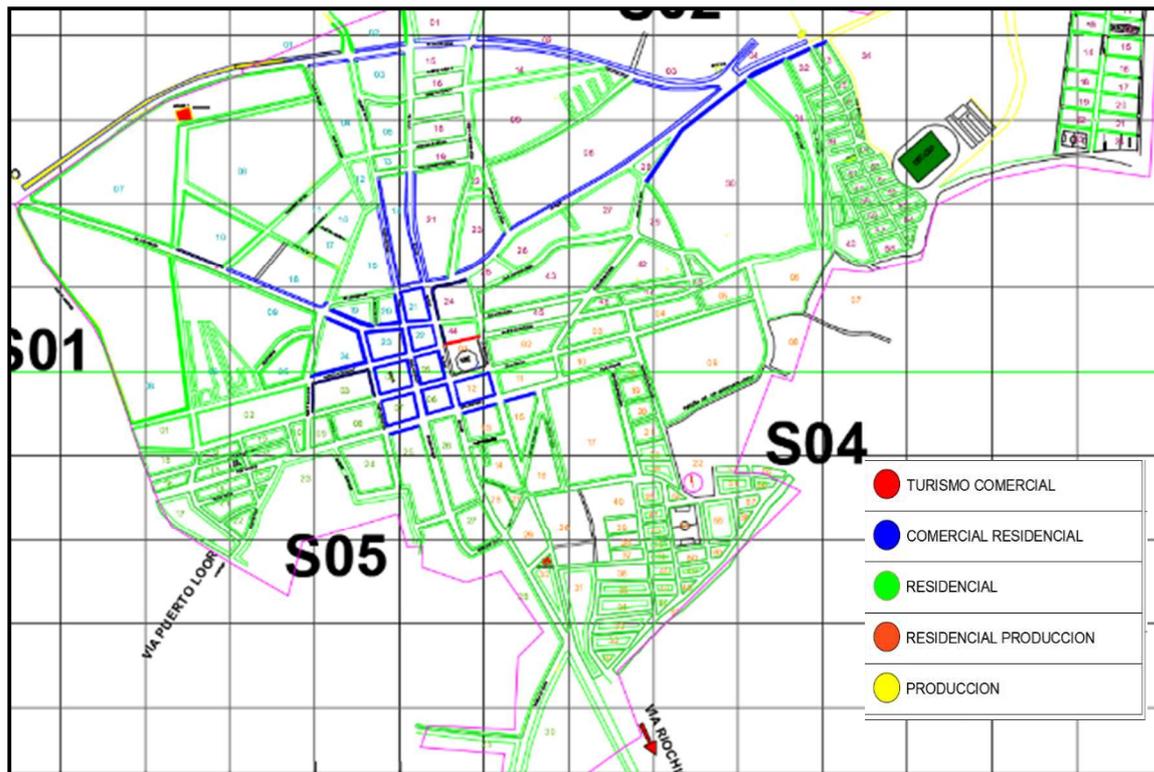


IMAGEN 10 TRAMA URBANA ROCAFUERTE  
 AUTOR: TESISTA  
 FUENTE: GOOGLE EARTH

En el proceso de desarrollo del centro urbano del cantón Rocafuerte presenta varias gráficas en su plano que se han venido manejando de una manera espontánea, establecido como un desarrollo de manera lineal, dada por la comunicación de sus vías de accesos, Radio céntrico, gracias a las vías que se definieron a partir de un eje de crecimiento comercial y poblacional y un Plano Irregular al no ser planificada y elaborada de una manera desordenada las vías secundarias y alternas.

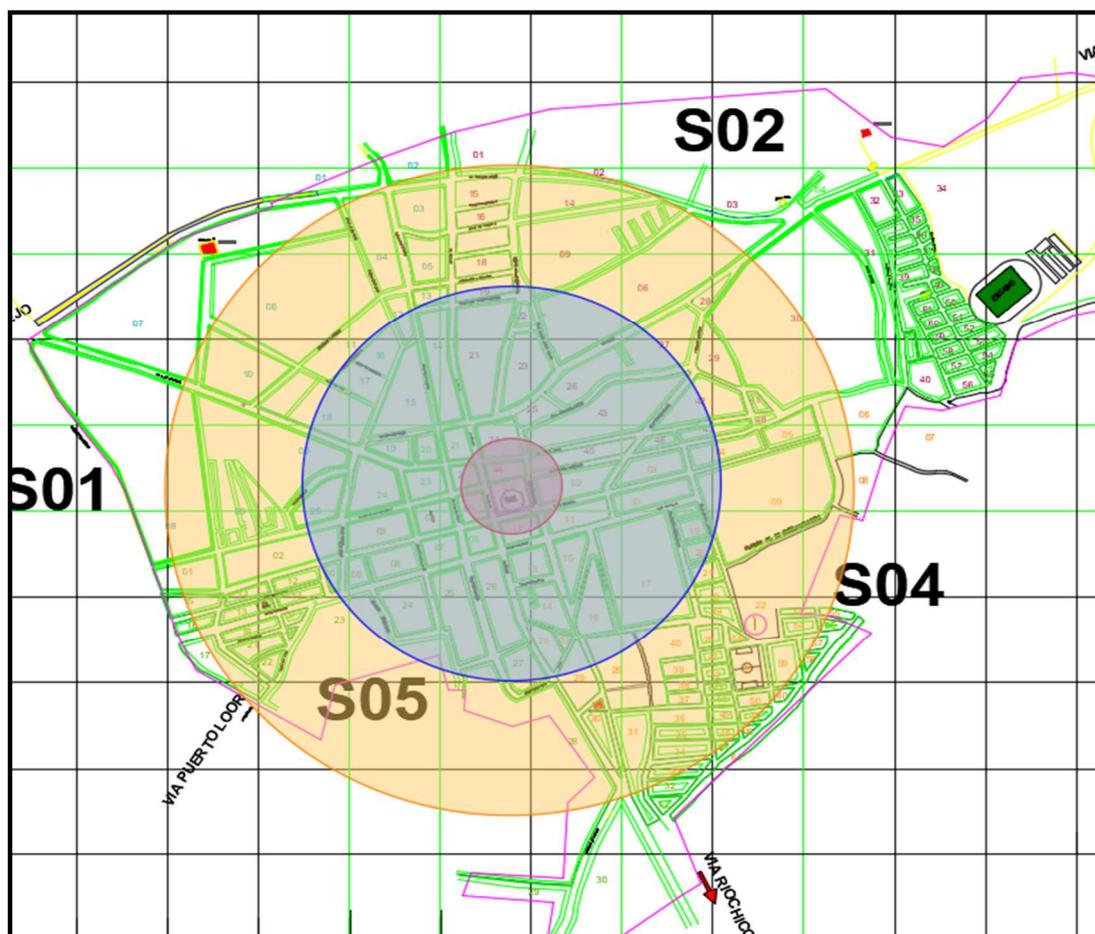


IMAGEN 11 CRECIMIENTO RADIAL  
 AUTOR: TESISISTA  
 FUENTE: GOOGLE EARTH

La situación de la ciudad - conflicto, es consecuente con la evolución de su crecimiento. En términos generales los usos del suelo se clasifican como mixtos o diversos y generan conflictos entre unos y otros por la falta de planificación y control en el cumplimiento de las ordenanzas municipales.

En el centro de la ciudad se presenta la mayor diversidad e intensidad de actividad administrativa y comercial, mientras en la periferia la mayoría de los predios están destinados al uso residencial y con algunas especialidades en el uso institucional educativo; sin embargo, en la zona inmediata a la Avenida Sucre y Avenida Don Bosco, se evidencia una diversificación de usos de los predios con predominio del uso comercial y de servicios (talleres artesanales), con usos más dispersos hacia la periferia, en la zona central existen dos

depósitos de ventas de gas de uso doméstico, los mismos que ponen en peligro a la población circundante y a toda la ciudadanía.

En síntesis, el proceso de especialización de usos del suelo, viene ocurriendo por renovación espontánea, pudiéndose distinguir zonas claramente identificadas y algunos sectores internos y otros de características específicas.

### 3.2.4. Análisis de la Imagen Urbana

Dentro del estudio de la trama urbana y sus elementos, después de determinar el área de estudio, se verificará los principales aspectos e importancia, que determinen su estructura e identidad.

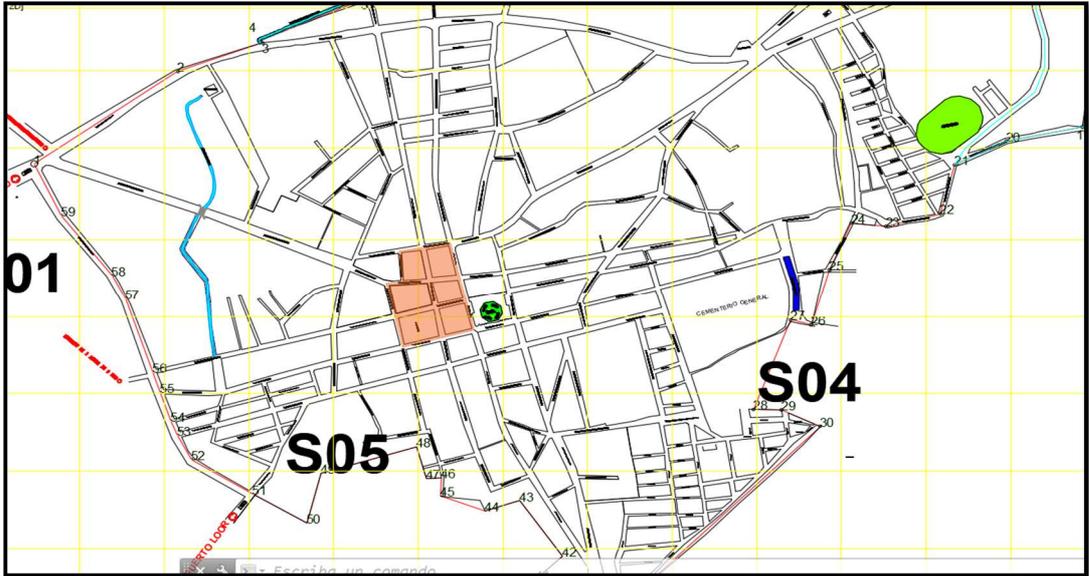


IMAGEN 12 AREA DE ESTUDIO  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: GOOGLE EARTH

 AREA DE ESTUDIO

De ésta forma la urbanización y las concentraciones poblacionales tienen efectos directos en la migración interna, la que a su vez ha sido dominada por la mecanización de la agricultura, la concentración de la propiedad rural y el

escaso dinamismo del sector agrícola tradicional. Es decir, las ventajas comparativas sociales y económicas entre el campo y la ciudad, así como entre las áreas menores y las grandes capitales, han incidido en los comportamientos migratorios, sus variaciones espaciotemporales y sus características específicas.

El porcentaje de asentamientos humanos es relativamente creciente en el área de estudio, jerarquizando las óptimas condiciones de las infraestructuras y vías de accesos.

La mayoría de la población está concentrada en zonas en las que puede contar con servicios básicos, infraestructura de educación, infraestructura de salud, infraestructura vial; además en la que puedan contar con suelos aptos para poder dedicarse a ciertas actividades agrícolas y pecuarias, de esta manera puedan generar algún tipo de ingreso económico para sus hogares.

En el centro urbano del Cantón de Rocafuerte, se prevé como punto estratégico y de principal desarrollo, que se establece un Nodo de convergencia de las principales Sendas, llevándolo a convertir un núcleo urbano comercial y de encuentro, como en su parque, plaza y espacios públicos abiertos, determinándose las normas sobre el uso del equipamiento debido, de un orden de excelencia para que predomine la armonía del sector con la población en conjunto.

### **3.3. Marco jurídico y/o normativo**

Para la elaboración de una planificación bien establecida y la recuperación del espacio público, se analizarán las leyes que rijan en nuestro país y que se limiten al desarrollo del Canto de Rocafuerte. Se analizarán puntos de la

Constitución de la Republica, Ordenanzas Municipales, Ley Orgánica de Régimen Municipal, Ley de Caminos, Ley Ambiental, Código Orgánico de Planificación y Plan Nacional del Buen Vivir.

### **Constitución de la república del ecuador**

#### TÍTULO II – DERECHOS

Capítulo segundo: Derechos del buen vivir

Capítulo tercero: Derechos de las personas y grupos de atención prioritaria

Capítulo cuarto: Derechos de las comunidades, pueblos y nacionalidades

Capítulo séptimo: Derechos a la naturaleza

#### TÍTULO III – GARANTÍAS CONSTITUCIONALES

Capítulo segundo: Políticas públicas, servicios públicos y participación ciudadana

#### TÍTULO V – ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL ESTADO

Capítulo primero: Principios generales

Capítulo segundo: Organización del territorio

#### TÍTULO VI – RÉGIMEN DE DESARROLLO

Capítulo primero: Principios generales

Capítulo segundo: Planificación participativa para el desarrollo

#### TÍTULO VII – RÉGIMEN DEL BUEN VIVIR

Capítulo primero: Inclusión y equidad

Capítulo segundo: Biodiversidad y recursos naturales

## **Código orgánico de planificación y desarrollo**

De la planificación participativa para el desarrollo

### TÍTULO I – DE LA PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO Y LA POLÍTICA PÚBLICA

Capítulo primero: De la planificación del desarrollo

### TÍTULO II – DEL SISTEMA NACIONAL DESCENTRALIZADO DE PLANIFICACIÓN PARTICIPATIVA

Capítulo primero: De las generalidades

Capítulo segundo: De las entidades del sistema

Sección segunda: De la coordinación del sistema nacional descentralizado de planificación participativa

Sección tercera: De los consejos de planificación de los gobiernos autónomos descentralizados

Capítulo tercero: De los instrumentos de sistema

Sección primera: De la información para la planificación

Sección segunda: Del plan nacional de desarrollo y los lineamientos

Sección tercera: De los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados

## **Plan nacional del buen vivir**

Los objetivos del Plan Nacional del Buen Vivir 2013 – 2017 son:

Objetivo 1: Consolidar el estado democrático y la construcción del poder popular

Objetivo 2: Auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial de la diversidad

Objetivo 3: Mejorar la calidad de vida de la población

Objetivo 4: Fortalecer las capacidades y potencialidades de la ciudadanía

Objetivo 5: Construir espacios de encuentro común y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas, la plurinacionalidad y la interculturalidad

Objetivo 6: Consolidar la transformación de la justicia y fortalecer la seguridad integral, en estricto respeto a los derechos humanos

Objetivo 7: Garantizar los derechos de la naturaleza y promover la sostenibilidad ambiental territorial y global

Objetivo 8: Consolidar el sistema económico social y solidario, de forma sostenible

Objetivo 9: Garantizar el trabajo digno en todas sus formas

Objetivo 10: Impulsar la transformación de la matriz productiva

Objetivo 11: Asegurar la soberanía y eficiencia de los sectores estratégicos para la transformación industrial y tecnológica

Objetivo 12: Garantizar la soberanía y la paz, profundizar la inserción estratégica en el mundo y la integración latinoamericana.

## **Ley de caminos**

### CAPÍTULO I – DE LOS CAMINOS PÚBLICOS

Art 1: Definición

Art 3: Derecho de vía

Art 4: Apertura de nuevos caminos

Art 5: Partes de los caminos

### CAPÍTULO V – DE LA CONSERVACIÓN DE LOS CAMINOS PÚBLICOS

Art 24: Notificación sobre daños

Art 25: Reparaciones

Art 26: Remoción de obstáculos

Art 34: Cuidado de cunetas y caminos

Art 35: Paso de ganado

Art 36: Del ganado en caminos públicos

Art 38: Colocación de cadenas o vallas en caminos públicos

Art 40: Prohibición de obra o cultivo que dañe o estorben caminos públicos

## CAPÍTULO VII – DISPOSICIONES GENERALES

Art 49: Afectación a propiedades privadas

Art 50: Acceso de caminos abandonados

Art 58: Incorporación de reglamentos de vialidad

### **Ley de gestión ambiental**

#### TÍTULO II – DEL RÉGIMEN INSTITUCIONAL DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Capítulo primero: Del desarrollo sustentable

Artículo 7

Capítulo segundo: De la autoridad ambiental

Artículo 9 Literal a, b, c, d, e, g, h, j, k, m

#### TÍTULO III – INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL

Capítulo primero: De la planificación

Artículo 14, 16, 17

Capítulo segundo: De la evaluación de impacto ambiental y del control ambiental

Artículo 19, 20, 21, 22, 23, 24

Capítulo tercero: De los mecanismos de participación social

### **INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

VIGENTE O EXISTENTE EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ROCAFUERTE, ASÍ COMO EL MARCO LEGAL VIGENTE

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Rocafuerte actualmente cuenta con un Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial vigente el mismo que fue conocido y aprobado por la Asamblea Cantonal el 10 de diciembre del 2011 y mediante Resolución No. 001-2011 de fecha 14 de diciembre del 2011 el Presidente del Consejo Cantonal de Planificación emite Resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo contenidas en la propuesta del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

del cantón Rocafuerte. Es importante indicar que a la presente fecha tenemos la siguiente instrumentación vigente de planificación:

- Constitución de la República del Ecuador
- Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización
- Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.
- Plan Nacional de Buen Vivir.
- Ordenanza que regula la recolección de basuras, residuos y desperdicios en el cantón Rocafuerte, publicado en el Registro Oficial No. 337 del jueves 31 de mayo del 2001.
- Ordenanza que Reglamenta el uso del suelo en el cantón Rocafuerte, publicada en el Registro Oficial No. 446 del lunes 5 de noviembre del 2001.  Ordenanza que regula la construcción en el cantón Rocafuerte publicada en el Registro Oficial No. 449 del jueves 8 de noviembre del 2001.
- Ordenanza de Subdivisiones prediales en el cantón Rocafuerte publicada en el Registro Oficial No. 709 del jueves 21 d noviembre del 2002
- Ordenanza que reglamenta el uso y ocupación de la vía pública en el cantón Rocafuerte publicada en el Registro Oficial No. 171 del martes 28 de enero del 2014.
- Resolución Administrativa No. 0002.DPZV-2014, de fecha 6 de junio del 2014 la misma que contiene el Reglamento para la designación de los representantes ciudadanos zonales al Consejo de Planificación del cantón Rocafuerte.

A la presente fecha, no se han ejecutado al 100% los planes de ordenamiento territorial.

En lo que respecta a los catastros, en la zona urbana se cuenta con información en un 100%, pero el sistema informático es solamente alfanumérico. En las zonas rurales, se dispone de apenas un 20% de información.

### **3.4. Modelo de Repertorio**

## **“REGENERACION URBANA EL CASCO CENTRICO DE LA CIUDAD DE LOJA”**

### **1.- INTRODUCCION:**

El trabajo de intervención arquitectónico dentro del proyecto integral de Regeneración Urbana en el Casco Céntrico de la Ciudad de Loja, se desarrolla en base a los resultados obtenidos de las consultoría previas, así como de la actualización y nueva propuesta en algunos componentes, como son los estudios de tráfico que se circunscriben al tratamiento del espacio público, fundamentalmente lo referido a vialidad y peatonal, sus secciones transversales, elementos de encausamiento, y mobiliario urbano.

El ámbito de intervención del proyecto de Regeneración Urbana del Casco céntrico de la ciudad de Loja, ha buscado lograr una relación, entre el peatón y el espacio público, favorecido la seguridad, movilidad e inclusión social de todos los ciudadanos, además de incorporar mecanismos para mejorar nuestra calidad de vida, en relación con el medio ambiente, en vista del alto incremento del parque automotor, sumado a la concentración del equipamiento público y privado en el centro de la urbe. Mediante la Reanimación Urbana, la propuesta busca disminuir a nivel urbano y social a mediano y largo plazo los problemas antes mencionados.

### **2.-ANTECEDENTES:**

El trazado urbano de la ciudad de Loja de acuerdo a la clasificación formal, - que atañe a la constitución física de la ciudad y que, por tanto, engloba aspectos referentes al diseño urbano-puede incluirse dentro de las ciudades regulares, que se caracterizan por un trazado de damero. La plaza se sitúa

centrada. Las manzanas son cuadradas o rectangulares y, en general, se siguen los criterios típicos de ciudades coloniales, las que la corona española había hecho suyas y había caracterizado mediante las leyes de la Indias documento fundacional de las ciudades latinoamericanas.

Las características del trazado urbano, expresadas en un documento suscrito por Juan de Salinas nos permite conocer la incipiente traza de la ciudad de Loja, dice “La traza de dicha ciudad es muy buena, porque va encuadrada formando la plaza, la cual salen las calles muy derechas y anchurosas de más de treinta pies, las más largas corren de Norte a Sur, como está dicho corre el propio valle. Hizose traza primero, como es costumbre para cualquier pueblo”. Las cuadras se poblaban en forma de cruz dejando cuatro solares y conformando una manzana de cien metros de lado. Los solares eran distribuidos entre los colonizadores, inicialmente existieron unas cincuenta manzanas las calles de la ciudad están orientadas hacia los cuatro puntos cardinales lo que determinaba la situación de la iglesia orientada litúrgicamente a la fachada del poniente de la plaza mayo.

Para entender el origen y evolución del trazado urbano de la ciudad, como un hecho cultural es necesario analizar los elementos ideológicos condicionantes

del trazado y los elementos estructurales del espacio urbano. El ideal colonizador fue la creación de la ciudad de los españoles y los pueblos de indios. Inicialmente los conquistadores crearon las llamadas reducciones de indios, donde eran aislados o confinados los naturales del lugar, la parroquia de españoles dominaba El Sagrario y alrededor se ubicaron las doctrinas de Indios San Sebastián, San Pedro y el Valle, iniciando entonces una configuración espacial de carácter segregado.

La plaza principal se produce con la supresión de uno de los módulos de la cuadrícula que se construye. Alrededor de esta plaza se estructuran los edificios más importantes de carácter civil y religioso: la casa del cabildo, la gobernación, la iglesia matriz, que se transforma en iglesia catedral.

La cercanía de los solares a la plaza determinaba en cierta medida el nivel social de los habitantes, por esta razón es que dentro de la plaza se ubica viviendas particulares. Articulando el resto de la ciudad en un sector intermedio aparecieron los conventos y monasterios, que son los elementos que realmente estructuran el espacio colonial incluso la presencia de atrios estructuran una serie de actividades de la comunidad.

El trazado urbano de Loja, no había sufrido mayores cambios y prácticamente la ciudad había crecido muy poco. Dice Arturo Armijos Ayala: "...al principio no habían sino cinco calles: la Bolívar, La Sucre, la Bernardo Valdivieso, La Olmedo, y la Juan José Peña. Las calles transversales no eran sino siete. No existía la calle 18 de noviembre, acaso la más importante actualmente; o sea, la pequeñísima ciudad no había sobrepasado los ríos que la circundan.

En este mismo periodo que la ciudad apenas se expande con muy pocas manzanas a las riberas de los ríos sin alterar mayormente su configuración, como consecuencia de este pequeño desarrollo urbanístico, es en el año de 1959 que se incorpora de hecho a la urbe la doctrina de Sn Juan del Valle elevándola a Parroquia urbana.

El centro histórico de Loja permanece casi inalterado hasta la década del 60 a partir de la cual el uso del hormigón armado y el hierro entendidos en ese entonces como sinónimo de modernidad y con la anuencia y el visto bueno municipal (según las ordenanzas de entonces) se empieza un sostenido proceso de destrucción de los valores patrimoniales, el incremento de uso y la intensidad del suelo, situación que se ha mantenido hasta el presente.

### **3.- DIAGNOSTICO DEL ESTADO ACTUAL.**

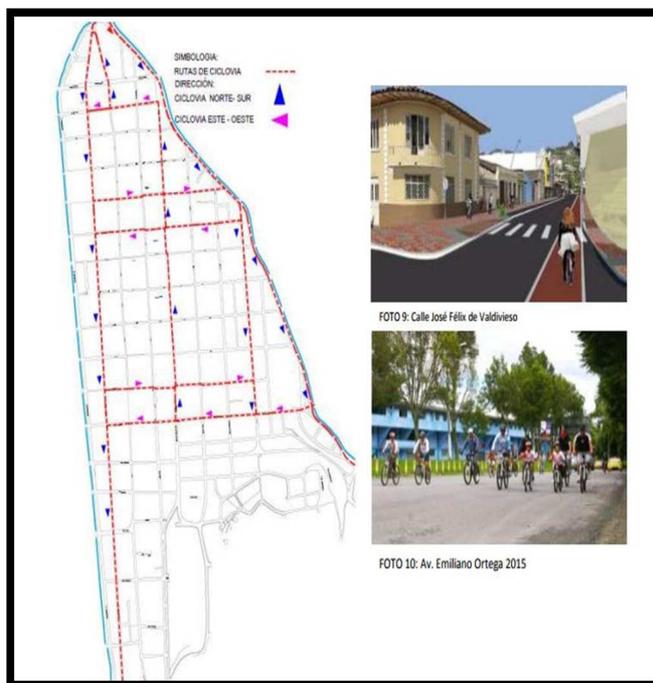
Una vez analizadas las anteriores consultorías y luego de haber realizado varios recorridos técnicos en el sitio, de manera general, pudimos determinar que toda el área que será revitalizada por el Proyecto de Regeneración Urbana del Casco Céntrico de la ciudad de Loja, presenta en su diseño actual, la presencia de barreras arquitectónicas-obstáculos para el transeúnte, además de una imagen urbana deficiente a consecuencia de los cables de alumbrado eléctrico y falta de jardinería, pisos de baldosas que por su cromática actual no destacan el paisaje urbano. En resumen, lo que se ha encontrado en el sitio es:

□ Irregularidades en las aceras y vías. □ Las rampas en los cruces impiden la continuidad y autonomía del tránsito de los peatones a consecuencia de la irregularidad de las aceras, las rampas existentes no cumplen con las normas de dimensionamiento y pendientes, siendo imposible la utilización de estas por las personas con movilidad reducida. □ Falta de franjas de vegetación en todo el centro de la ciudad, las existentes están ubicadas en parques, ríos y calles como la 24 de mayo, que resultan mínima en relación con la cantidad de población y la reducción de la huella ecológica que es muy importante en la actualidad, no solo se trata de reducir la contaminación si no de ganar espacios sobre todo en nuestras ciudades.

## 4.- DEFINICION DE ALGUNOS TERMINOS.

### 4.1.- Accesibilidad al medio físico.

“Es un bien público consagrado en términos de derecho ciudadano, a través del cual, toda persona, sin importar su edad, genero, etnia, condición física, psíquica y/o sensorial, tiene derecho a interactuar socialmente y a desarrollar sus aptitudes y potencialidades en las diversas esferas de la actividad cotidiana, y hacer uso y disfrutar autónomamente de todos los servicios que proporciona la comunidad”.



Cabe señalar que el proyecto de Regeneración Urbana busca minimizar al máximo las barreras arquitectónicas mediante el diseño, pero en realidad son muy diversas las soluciones que aún faltan por implementar, que ya no son partes de nuestra competencia, pero deberán ser consideradas por otras

áreas. Nos referimos a la implementación de maquetas de ubicación 3d, letreros braille, por enumerar algunos.

### **Eliminación de Barreras Arquitectónicas.**

Dentro de las barreras arquitectónicas o barreras de accesibilidad, destacan de manera especial, las “barreras físicas”, son aquellas que impiden o dificultan el desarrollo de una o varias actividades en los entornos sociales y físicos. Las barreras físicas se dividen en:

- Barreras Arquitectónicas en la vía pública, edificios públicos o privados, lugares de trabajo y vivienda. Se refiere a accesos sin contemplar la construcción de rampas, escaleras, espacios reducidos, aseos y sanitarios no adaptados. Las barreras arquitectónicas impiden el libre acceso a algunos espacios, entorpecen la circulación normal por el interior de un edificio o en aceras con obstáculos, desniveles o pavimentos deslizables, o la ausencia de señalización para personas con discapacidades motrices, auditivas o visuales. La solución a estos problemas es crear un entorno sin barreras. Esto significa un diseño específico que contempla la infraestructura y el equipamiento para el desarrollo de las diferentes actividades, tanto en espacios públicos como en los privados.

- Barreras Urbanísticas referidas a la estructura y mobiliario urbano, lugares históricos, museos, reservas naturales y todo espacio público o privado donde por diferentes motivos se entorpezca la accesibilidad, el movimiento e interacción de las personas. Por ejemplo, calles sin pavimentos especiales ni rampas de acceso, o ausencia de barandillas en escaleras.

## **4.2.- El espacio público**

. El uso del suelo urbano se divide en dos sectores caracterizados: espacio privado y espacio público, cada uno de ellos está definido. El privado sujeto a las reglas del mercado y normas del estado, se destina a la parcelación con fines comerciales, en el que están involucrados la vivienda, el comercio, la industria y los equipamientos privados con finalidad de lucro. Es un valor de cambio en el mercado.

El espacio público, está destinado a la utilización comunitaria, es regulado por el estado, quien tiene en última instancia su propiedad y su valor es de uso social en el sistema económico predominante.

En la estructura urbana el espacio público permite la construcción de vías que garanticen la libre circulación de vehículos, de áreas peatonales y de equipamiento comunitario de salud, educación y servicios básicos que demanda una comunidad. Tradicionalmente, dentro del urbanismo el espacio público se ha definido como un remanente porcentual del espacio privado, el mismo que garantiza que el espacio privado cuente con las áreas necesarias para su accesibilidad, movilización y servicios que no pueden estar dentro del área privada.

### **4.2.- Los espacios peatonales.**

“En razón de su propia historia tiene unas limitaciones varias que provocan el conflicto entre los diversos modos de emplazamiento, y este conflicto atenta directamente contra el principio básico del modelo de ciudad confortable y atractiva. Se hace precisa la ordenación de los diversos intereses concurrentes para propiciar el fin propuesto. Todo ello conduce, necesariamente, a la definición de un modelo de movilidad sostenible que,

respetado los derechos ya consolidados, optimice el uso de las vías públicas priorizando y promocionando el modo de transporte que permita la mayor calidad y eficacia para favorecer el complejo e interactivo mundo de las relaciones ciudadanas”

Estas estructuras urbanas concentradas, como es el caso de los centros antiguos, la movilización peatonal es un hecho permanente, más aún cuando la ciudad concentra usos y actividades comerciales y de gestión que se considera permanente y de alta demanda.

Cuando se pretende el Plan de Peatonización de un área determinada ha de pasar por tres requisitos indispensables, aunque con peso relativo diferente dentro del esquema general y de una realidad local:

1.- Área a peatonizar de suficiente extensión como para albergar en su interior diversidad de actividades que sean complementarias entre si, de tal manera que no se generen zonas muertas a determinadas horas.

2.- Posibilidad real de poder atenuar el tráfico en su interior sin que ello provoque el colapso de las vías periféricas.

3.- Poder garantizar el acceso de determinados vehículos en razón de sus propios derechos, del servicio público que prestan o de las necesidades de suministros de las industrias o comercio existente en el área.

Se ha constatado, que, en estas zonas de circulación peatonal, es también donde se concentra el vehículo especialmente privado, generando

congestión. Ciertas medidas posteriores como definir calles para uso exclusivo de los peatones, cerrando el tráfico vehicular, son alternativas garantizadas en varios centros antiguos, lo cual no garantizan necesariamente un funcionamiento óptimo en estos espacios sobre toda solución en el caso de nuestra ciudad la solución óptima respondería a los siguientes parámetros:

- La peatonización significa que las distancias que deba caminarsse no deben exceder los 500 metros y lo ideal son los 300 metros.
- Se debe garantizar el abastecimiento de comercios por medio de vehículos.
- Se debe de garantizar la evacuación de basura y otros servicios.
- Requiere un mayor mantenimiento y limpieza.
- Requiere mayores servicios (seguridad, información, comunicación, etc.)

El proyecto de Regeneración Urbana del Casco Céntrico de la Ciudad de Loja, busca cambiar el enfoque tradicional que ha tenido la ciudad contemporánea, latinoamericana en nuestro caso en la ciudad de Loja, hacia encauzar todas sus arterias de circulación en beneficio del vehículo, yéndose en contra de lo que resulta beneficioso para el transeúnte y por ende para el verdadero protagonista de la ciudad que es el peatón. Además, se debe considerar la implementación de ciclo vías, el proyecto contempla los espacios necesarios en relación con las normativas vigentes, pero no realiza el diseño puntual de la ciclo vía.

### **4.3.- Descripción de las áreas a intervención.**

El proyecto de Regeneración Urbana del Casco Céntrico de la Ciudad de Loja, en relación con el componente urbano arquitectónico, se corresponde dentro del contexto urbanístico como Revitalización Urbana, el proyecto ha tomado la iniciativa de repotenciar el área céntrica de nuestra ciudad, mediante el diseño arquitectónico, para de ahí, seguir mejorando toda la imagen urbana de la ciudad con diferentes proyectos.

Con la implementación de este proyecto se prevé alcanzar tres objetivos bien claros como son:

- Cambio del pensamiento y actitudes ante la ciudad.
- Mejorar la calidad de vida.
- Mejorar el respeto y apropiación del espacio público. El proyecto en general se divide en dos áreas, cada una de ellas tendrá un tratamiento especial, que al sumarse formará un conjunto homogéneo.

El área de primer orden o centro histórico, dada su connotación simbólica tiene un tratamiento especial, al constituirse en el elemento integrador y coherente de la identidad social e histórica de nuestra ciudad se enmarca en el concepto de espacio público de representación vinculado con la memoria colectiva.

### **Nivel de intervención:**

- Se eliminarán barreras arquitectónicas que impiden la autonomía personal y el libre desplazamiento.
- Se priorizan las necesidades de movilidad de las personas con discapacidad físicas y de los peatones sobre el tránsito vehicular. Se ha previsto: -  
Ensanchamiento de veredas.
- Peatonización de calle 10 de agosto.
- Señales de tránsito y semaforización.
- Eliminación de Estacionamientos.

El área de segundo orden cuyo desarrollo se inicia a partir del siglo XX, es un área que presenta alguna concepción moderna del urbanismo, pero ha perdido identidad, el vehículo asumió mayor protagonismo frente al desplazamiento ciudadano. En esa área igualmente se eliminarán barreras arquitectónicas que impiden la autonomía personal y libre desplazamiento. Se ha previsto: - Orejas de estacionamiento. - Señales de tránsito y semaforización. - Identificación y control de estacionamientos.

### **6.- MEMORIA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.**

Ante todo, los conceptos y teorías antes expuestos en esta memoria, nos permite definir claramente que el concepto general de diseño arquitectónico, se basa en la accesibilidad al medio físico, con esta concepción se presentan algunos inconvenientes existentes en la actualidad en el área de intervención y requieren una solución no solo de diseño, se requiere la intervención de otras instancias participativas, por ejemplo, espacios para estacionar los

vehículos. Considerando que el área de Primer Orden, se eliminan los espacios de aparcamiento y se ubicaran áreas de exclusivas para este fin alrededor del centro del área de intervención. Mientras que en el área de Segundo Orden se mantiene, ordenan y sistematizan los espacios de estacionamiento. Todo esto converge indiscutiblemente en el transporte de aquellas personas que no poseen vehículo privado y tiene que utilizar el transporte público.

Con la intervención se va a lograr que el peatón no ha de desplazarse más de 300 metros a las paradas de buses, con esto se contribuye a mejorar el medio ambiente y salud de la población, mediante un ejercicio de bajo impacto como es la caminata, 300 metros equivalen a 3 cuadras aproximadamente.

El transporte privado también circulara con mayor facilidad, con una velocidad moderada de entre 30.40 KM/h, en el área de primer orden, se evitará que ingresen masivamente los vehículos a esta área como pasa en la actualidad, logrando su distribución fuera del perímetro del área de intervención, cambiando un comportamiento dañino, que en la actualidad está repercutiendo con una baja calidad de vida por la emisión de CO2 que va en aumento.

#### **6.1.- Intervención en el área de primer orden.**

En esta área se hará la reducción significativa de las plazas de estacionamientos de 2184 correspondientes a la primera y segunda área de intervención en la actualidad, estas plazas en la primera área de intervención serán totalmente suprimidas, exceptuando algunos vados de estacionamientos frente a las instituciones educativas, que deben ser mantenidas para el estacionamiento de los buses escolares, según lo estipula

el Ministerio de Educación, El área de primer orden comprende un total d 24 manzanas abarcando un área de 31.2 hectáreas y está delimitada por las calles. - Al norte calle Imbabura. - Sur calle Lourdes, - Esta calle Olmedo. - Oeste calle Sucre. Todo esto conllevo a realizar algunas intervenciones de manera general en el área de primer orden como son: Ampliación de aceras a un promedio de 2.5 m, calzada de pavimento de 3.5 m promedio, reciclaje de carpeta asfáltica, materiales de veredas y mobiliario. Incorporación de rampas y esquinas deprimidas para mejorar la accesibilidad, implementación de ciclo vía. Arborización, Se ha inventariado el mobiliario existente para proceder a su reciclaje y reutilización.

## **NORMAS Y BASE LEGAL UTILIZADAS EN EL PROYECTO DE DISEÑO:**

Para lograra que el proyecto verdaderamente responda a las necesidades planteadas en base a una visión de ciudad sustentable y de accesibilidad al medio físico por parte de los ciudadanos, en primera instancia nos referimos a la constitución del Ecuador en la sección sexta – Personas con Discapacidad Art. 47 indica que “El acceso de manera adecuada a todos los bienes y servicios. Se eliminarán las barreras arquitectónicas”.

De ahí se desprende la normativa INEN, en relación con los derechos de las personas con discapacidad y el acceso al medio físico por parte de todos los ciudadanos. Retomamos los siguientes folletos informativos.

- Accesibilidad de las personas al medio físico, edificios, rampas fijas.
- Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico, espacios de acceso, puertas.
- Accesibilidad de las personas al Medio Físico, estacionamientos.

En el caso del área de segunda y primera intervención algunas veredas forzosamente sobrepasan hasta 25 cm de alto por la pendiente o porque están debajo del nivel de piso por lo tanto ahí se aplicarán los vados vehiculares como a continuación detalla las imágenes, este caso la rampa no tendrá la banda táctil para que las personas con movilidad reducida no las confundan con las peatonales.

Se ha tomado en cuenta los lineamientos que da el Consejo de Igualdad de Discapacitados (CONADIS), además de las Ordenanzas Municipales y del Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Loja que está vigente, que ya determina qué tipo de intervención podemos o no realizar en el área de estudio, en relación con el correcto desarrollo y crecimiento en este caso del casco céntrico de la ciudad de Loja.

Todo el diseño del proyecto REGENERACION URBANA DEL CASCO CENTRO DE LA CIUDAD DE LOJA, está haciendo referencia a las normas antes mencionadas y las láminas arquitectónicas son el fiel reflejo de las mismas.

Otras normas y estudios empleados nos han servido de apoyo y sustento en el diseño de las cuales se hará referencia al final del documento.

## 4. CAPÍTULO 2.- DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN

### 4.1. Delimitación espacial

El siguiente proyecto por medio de la investigación y de un análisis de los principales problemas que agravan el desarrollo del Cantón Rocafuerte, busca recuperar los espacios Urbanos – Arquitectónicos en el centro urbano del Cantón para mejorar las condiciones de habitabilidad de las personas de esta ciudad. El área correspondiente como espacio de análisis está ubicado en el cantón Rocafuerte de la Provincia de Manabí.

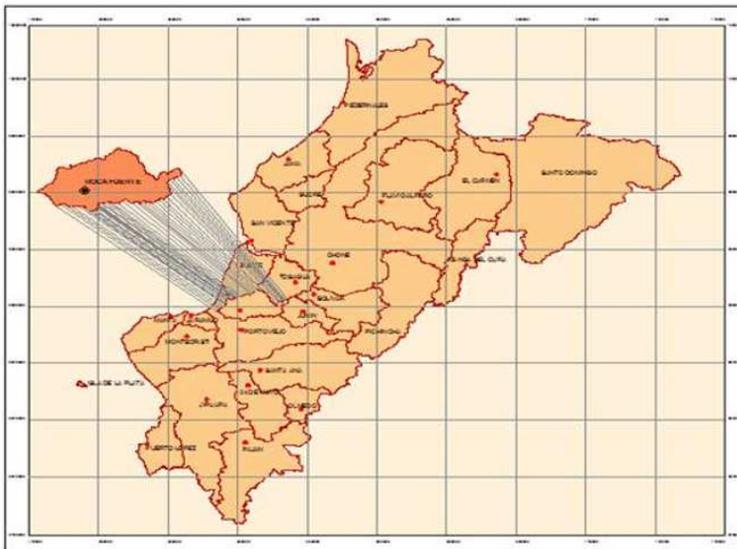


IMAGEN 13 ROCAFUERTE  
AUTOR: TESISISTA  
FUENTE: PDOT ROCAFUERTE

El cantón Rocafuerte está situado en la parte occidental del territorio ecuatoriano, ubicado en la zona centro norte de la Provincia de Manabí, en la Micro Región Central o Metropolitana, Zona 4 según la planificación nacional y forma parte junto con el cantón Tosagua el Distrito 13D12; situándose su cabecera cantonal a 490 km de la Ciudad de Quito, a 15 km de la Ciudad de Portoviejo capital provincial y a 33 Km del aeropuerto y puerto marítimo internacional del Cantón Manta, lo que lo convierte en un centro de convergencia hacia los balnearios Crucita, San Jacinto y San Clemente.

Abarca un bello y extenso valle que fue asentamiento de la cultura Pichota, tribu que, según la historia, arribó por el río Chota, sistema fluvial de la hoya de Ibarra. Por su potencial, en la producción de arroz y maíz, se lo conoce como el granero de Manabí.

El nuevo cantón se constituyó por las parroquias Pichota, Tosagua y Chone. La historia reconoce como principal gestor de la cantonización a Pedro José Zambrano, en esa época era el Gobernador de la provincia de Manabí.

Rocafuerte abarca 280.40 Km<sup>2</sup> aproximadamente que se extienden sobre un terreno plano poco accidentado con elevaciones que oscilan entre los 100 y 215 msnm; no tiene Parroquias Rurales, cuenta con la cabecera cantonal que se la denomina zona urbana y en la zona rural se encuentran distribuidas las 54 comunidades repartidas en 2 zonas, zona alta y zona baja.<sup>5</sup>

Según el censo del INEC en el año 2010, <sup>6</sup>el cantón Rocafuerte tenía 33.469 habitantes, cantidad que representaba el 0.23% de la población ecuatoriana, y el 2,44 % del total de la provincia de Manabí, con una tasa de crecimiento de 1,47 y una densidad poblacional de 1,20 hab/Ha.

La delimitación urbana de la cabecera cantonal se establece mediante una Ordenanza, la delimitación cantonal no está definida debido a que cuando se creó el cantón Rocafuerte y se desmembró del cantón Portoviejo, no se definieron límites específicos, por tal motivo no existe Límites legales, solo tenemos la delimitación que se hace en base a los servicios que el GAD da a la comunidad y el sentido de pertenencia que tienen sus habitantes.

---

<sup>5</sup> PDOT CANTÓN ROCAFUERTE

<sup>6</sup> INEC AÑO 2010

Para determinar el uso del suelo en el cantón Rocafuerte, existe una Ordenanza publicada en el Registro Oficial N° 446 del 5 de noviembre del 2001, en la misma que consta el uso del suelo de acuerdo a la clasificación de las zonas y según las actividades que son propias del medio; las zonas identificadas son las siguientes:

P1Z1: Zona Comercial

P2Z2: Zona Residencial-Comercial

P3Z3: Zona Residencial-Económica

P4Z4: Urbano Marginal (centros poblados fuera del área urbana)

P5Z5: Zona Especial-cinturón verde

P6Z6, P7Z7, P8Z8, P9Z9: Zonas Rurales.

Es importante señalar que aunque existe la Ordenanza, no se ha realizado la aplicación y el control correspondiente lo que ha determinado un desorden en cuanto a la ubicación de comercios en zonas no adecuadas, a la construcción de viviendas sin respetar el ancho de portales, altura de columnas, altura de contrapiso, retiros de las vías, retiros de riberas, accesos para vehículos entre otros problemas en las edificaciones, ocupación de la vía, aceras y portales con materiales de construcción, comercios y vehículos, uso inadecuado del suelo para la actividad agrícola, ubicación de comerciantes entre otros; por estos motivos es imprescindible actualizar la Ordenanza, sociabilizarla y difundirla, para que se pueda aplicar y se realice el respectivo control, en la zona urbana y en la zona rural.

El dimensionamiento de las zonas tiene una repercusión en la expresión física del desarrollo de la ciudad; en el caso de los usos del suelo, se encontró que, de las tres dimensiones, las que mayor incidencia presentan en su actual

comportamiento son la comercial, residencial, residencial-comercial y residencial económica, con las siguientes causalidades:

- Se carece de una visión de conjunto para la planeación a largo plazo que potencie las opciones de desarrollo en armonía con el ambiente;
- Se adolecen de una planificación urbanística que articule las variables sociales, económicas, culturales y ambientales y se evidencia una falta de liderazgo, de apropiación, de valoración cultural y de empoderamiento del territorio como una oportunidad, antes que como una amenaza.
- Hay carencia de una estrategia colectiva de gestión territorial que permita hacer una mejor coordinación de las acciones estatales, privadas, comunitarias y ciudadanas.

La situación de la ciudad - conflicto, es consecuente con la evolución de su crecimiento. En términos generales los usos del suelo se clasifican como mixtos o diversos y generan conflictos entre unos y otros por la falta de planificación y control en el cumplimiento de las ordenanzas municipales. En el centro de la ciudad se presenta la mayor diversidad e intensidad de actividad administrativa y comercial, mientras en la periferia la mayoría de los predios están destinados al uso residencial y con algunas especialidades en el uso institucional educativo; sin embargo, en la zona inmediata a la Avenida Sucre y Avenida Don Bosco, se evidencia una diversificación de usos de los predios con predominio del uso comercial y de servicios (talleres artesanales), con usos más dispersos hacia la periferia, en la zona central existen dos depósitos de ventas de gas de uso doméstico, los mismos que ponen en peligro a la población circundante y a toda la ciudadanía.

En síntesis, el proceso de especialización de usos del suelo, viene ocurriendo por renovación espontánea, pudiéndose distinguir zonas claramente identificadas y algunos sectores internos y otros de características específicas.

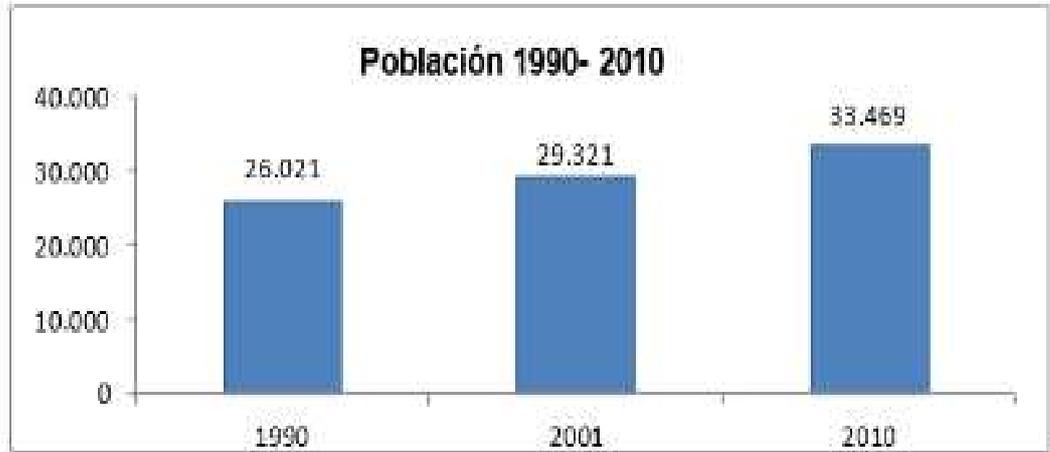
Actualmente el área urbana del cantón Rocafuerte tiene una extensión de 279,49 Has. Con una población de 9476 habitantes, dentro del territorio

cantonal se cuenta con 1,30 Has. De áreas verde, 25,45 Has. De vías y 14,77 Has. De equipamientos quedando un área neta de 237,97 Has.

Se determinada que existe mayor consolidación, en la zona central o comercial, que son ocupadas por viviendas de una y dos plantas, el comercio tiene un rol importante ya que en este sector se encuentran el Mercado Central y el Mercado de Mariscos y en sus alrededores existen comerciantes minoristas, y la ocupación del suelo es de vivienda con un comercio en expansión.

### 4.2. Delimitación temporal

Mediante la limitación temporal de la investigación analizaremos el periodo en el cual se originó el principal crecimiento poblacional y desarrollo del Cantón, valorado en un 2,04% a favor en el período entre 2011 a 2010.<sup>7</sup>



<sup>7</sup> Censo poblacional y vivienda 2010 [www.inec.gob.ec](http://www.inec.gob.ec)

### 4.3. Información básica

#### 4.3.1. Morfología Urbana

El área de investigación cuenta con una trama urbana densa e irregular, estableciendo su formación en un punto central de análisis, en este caso siendo el casco central del Cantón Rocafuerte, la mayor frecuencia de movimiento de la ciudad, teniendo ejes viales que comunican este sector con las vías Portoviejo-Chone-Tosagua-Bahía-Quito.

Éste desarrollo se formó de manera espontánea, direccionada de manera radial y global, siendo el centro de atracción de movimiento de la población y de esta manera radio céntrica con la intersección de las mismas vías.

El desarrollo en la parroquia no se encuentra regularizado, por lo que existen sectores periféricos que crecen de manera espontánea, llegando a ser este tipo de edificaciones esporádicas debido a la gran extensión de terreno con el que cuentan. En el casco central del Cantón se manejaron edificaciones continuas y radiales al ser determinado como un núcleo urbano comercial y de encuentro.

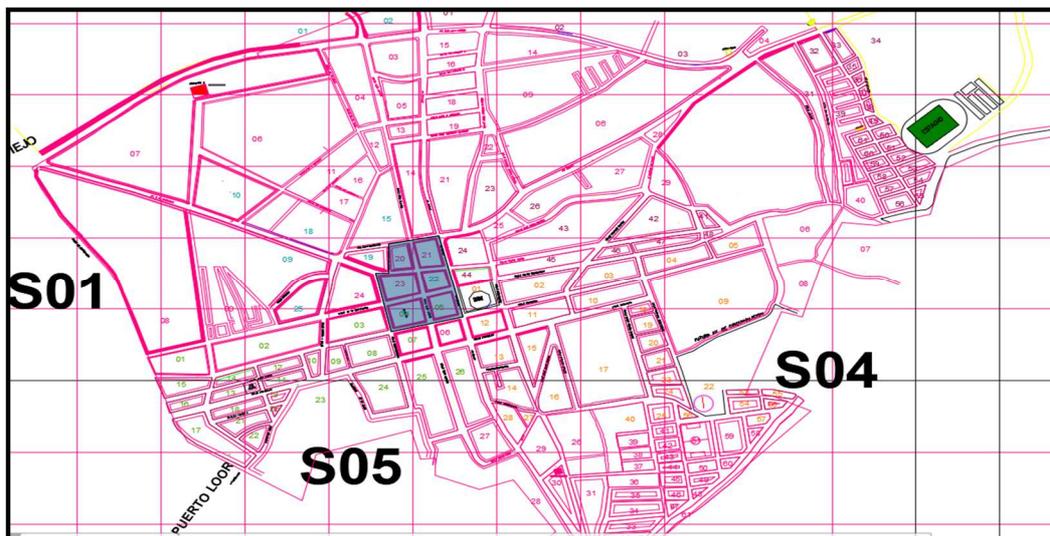


IMAGEN 14 TRAMA URBANA ROCAFUERTE  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: PDOT ROCAFUERTE

### 4.3.2. Sistema vial y Movilidad urbana

El sistema vial existente en el Cantón Rocafuerte es muy complejo con lo que respecta su trama urbana, y la gran parte de éstas se encuentran en el casco central de la misma, denominándolas como vías de comunicación terrestre vehicular y peatonal, por lo que se han considerado vías de distintas categorías de acuerdo a la función que llega a cumplir: la vía principal denominada por ser un eje vial intercantonal, las calles principal o eje estructural de la trama existente llegando a ser los principales acceso al centro del Cantón Rocafuerte y las calles secundarias que llegan a articular la calle principal, el centro de la ciudad cuenta con vías asfaltadas y adoquinadas pero que en su mayoría está en degradación..

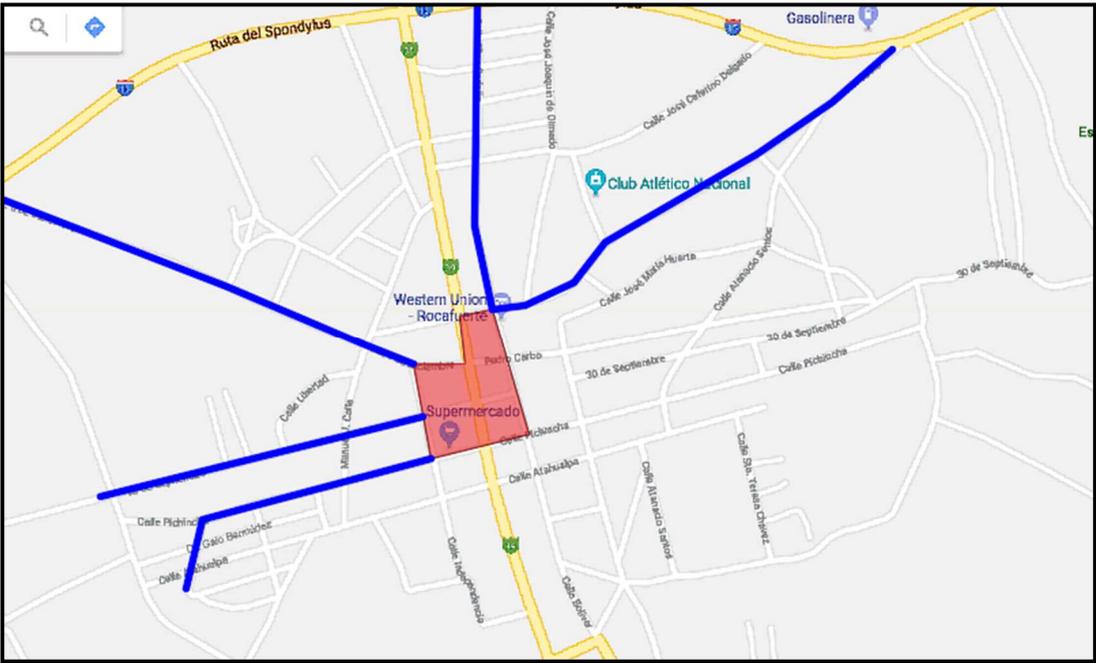


IMAGEN 15 VIAS DE ACCESO  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: GOOGLE MAPS

- VIAS CONECTORAS
- VIAS PRINCIPALES

La Movilidad Vehicular en el casco central del Cantón Rocafuerte se llega a producir con una intensidad media ya que el mayor flujo vehicular se produce en las calles principales donde se comunican a la zona central con mayor intensidad definiéndose como sus principales accesos, sin excluir la vía CHONE – TOSAGUA – QUITO que se comunican con el sector, pero con un menor flujo vehicular y en un regular estado. Las calles secundarias con muy baja intensidad ayudan a articular las vías y calles principales y agilizar su circulación, pero muchas de estas con distintas características como medidas irregulares, distintos materiales y varias en mal estado.

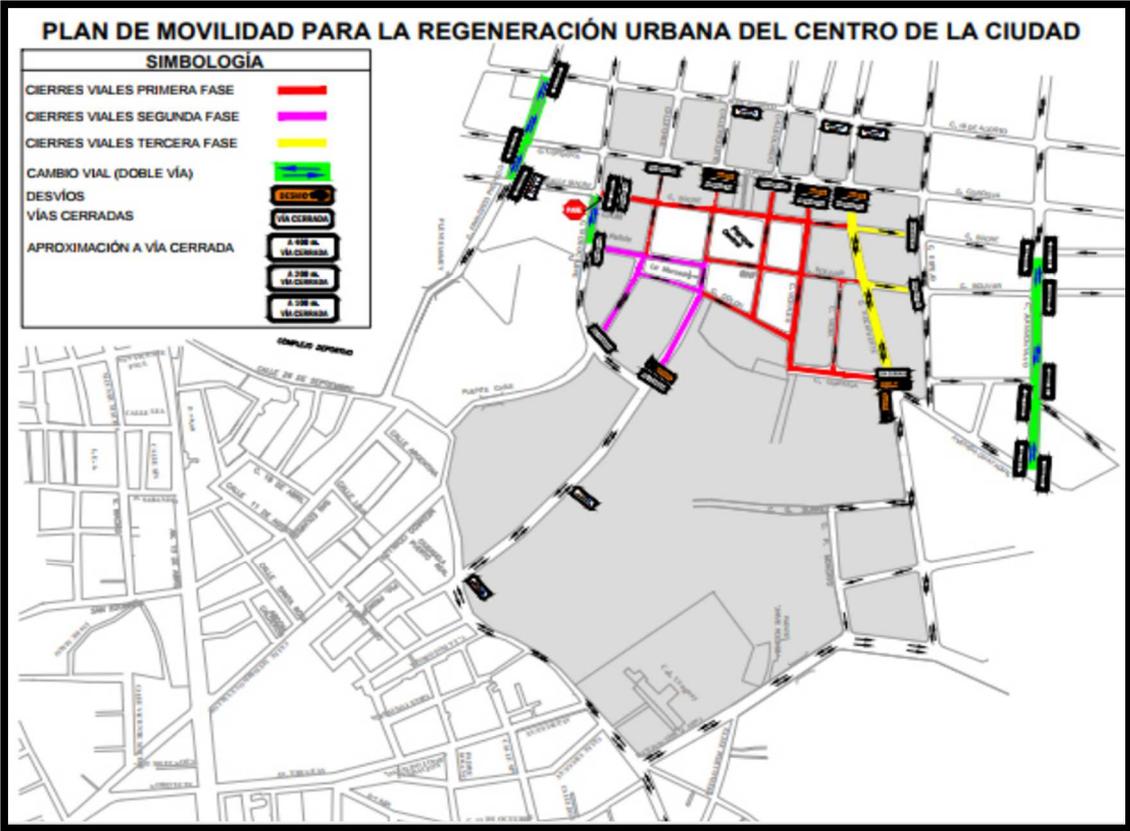


IMAGEN 16 PLAN DE MOVILIDAD  
 AUTOR: TESISTA  
 FUENTE: PORTOVIAL

La estructura vial existente en el Cantón carece de señalizaciones y gran porcentaje de esta se encuentra en mal estado, todas las vías se manejan en doble sentido, y varias cuentan con un tránsito vehicular variado.

Rocafuerte, al ser un Cantón pequeño, su urbe central del cantón maneja su Movilidad Peatonal en el nodo central de la parroquia, siendo el núcleo urbano el de mayor movilidad peatonal, los accesos para esta movilidad son escasos o varias veces limitados, gran porcentaje de aceras y bordillos se encuentran en mal estado o en otro caso son inexistentes.



IMAGEN 17 VIAS DEL CANTON ROCAFUERTE  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: GOOGLE MAPS



IMAGEN 18 VIAS CENTRICA DEL CANTON  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: GOOGLEMAPS

### **4.3.3. Uso actual del suelo urbano**

El dimensionamiento de las zonas tiene una repercusión en la expresión física del desarrollo de la ciudad; en el caso de los usos del suelo, se encontró que, de las tres dimensiones, las que mayor incidencia presentan en su actual comportamiento son la comercial, residencial, residencial-comercial y residenciales económica, con las siguientes causalidades:

Se carece de una visión de conjunto para la planeación a largo plazo que potencie las opciones de desarrollo en armonía con el ambiente

Se adolecen de una planificación urbanística que articule las variables sociales, económicas, culturales y ambientales y se evidencia una falta de liderazgo, de apropiación, de valoración cultural y de empoderamiento del territorio como una oportunidad, antes que como una amenaza.

Hay carencia de una estrategia colectiva de gestión territorial que permita hacer una mejor coordinación de las acciones estatales, privadas, comunitarias y ciudadanas.

La situación de la ciudad - conflicto, es consecuente con la evolución de su crecimiento. En términos generales los usos del suelo se clasifican como mixtos o diversos y generan conflictos entre unos y otros por la falta de planificación y control en el cumplimiento de las ordenanzas municipales. En el centro de la ciudad se presenta la mayor diversidad en intensidad de actividad administrativa y comercial, mientras en la periferia la mayoría de los predios están destinados al uso residencial y con algunas especialidades en el uso institucional educativo; sin embargo, en la zona inmediata a la Avenida

Sucre y Avenida Don Bosco, se evidencia una diversificación de usos de los predios con predominio del uso comercial y de servicios (talleres artesanales), con usos más dispersos hacia la periferia, en la zona central existen dos depósitos de ventas de gas de uso doméstico, los mismos que ponen en peligro a la población circundante y a toda la ciudadanía.

Sector	Población (Hab.)	Área Bruta (Ha.)	Área Neta (Ha.)	Índice de vivienda (m2/Ha)	Equipamiento (Ha.)	Áreas vías (Ha.)	Áreas verdes (Ha.)	Densidad bruta (Ha.)	Índice de composición familiar
1312500101	2586	76,27	69,52	268,83	0,54	6,15	0,06	37,2	4
1312500102	3463	102,14	92,82	268,03	2,86	6,25	0,21	37,31	4
1312500103	279	8,23	7,18	257,35	0	1,05	0	38,86	4
1312500104	1892	55,8	38,37	202,8	10,99	5,79	0,65	49,31	4
1312500105	1256	37,05	30,08	239,49	0,38	6,21	0,38	41,76	4
	<b>9476</b>	<b>279,49</b>	<b>237,97</b>	<b>1236,5</b>	<b>14,77</b>	<b>25,45</b>	<b>1,3</b>	<b>40,888</b>	

En síntesis, el proceso de especialización de usos del suelo, viene ocurriendo por renovación espontánea, pudiéndose distinguir zonas claramente identificadas y algunos sectores internos y otros de características específicas.

Actualmente el área urbana del cantón Rocafuerte tiene una extensión de 279,49 Has. Con una población de 9476 habitantes<sup>8</sup>, dentro del territorio cantonal se cuenta con 1,30 Has. De áreas verde, 25,45 Has. De vías y 14,77 Has. De equipamientos quedando un área neta de 237,97 Has.

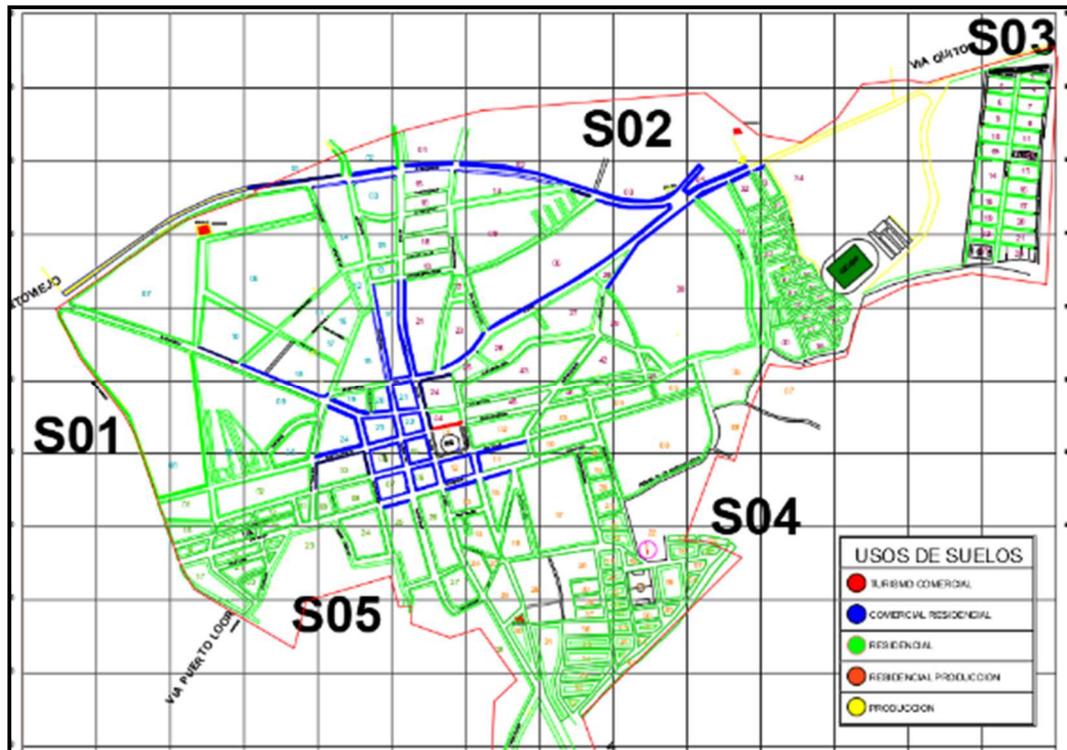


IMAGEN 19 USO DE SUELO  
 AUTOR: TESISTA  
 FUENTE: PDOT ROCAFUERTE

#### 4.3.4. Espacios Públicos y Vías

- En cuanto al equipamiento recreativo se cuenta con el Parque Central o Plaza pública, el Parque del Niño, Parque María Isabel, Parque de la Madre, Parque Santa Marianita y la Plaza Eloy Alfaro; a los cuales es necesario realizar mantenimiento; además existen áreas deportivas como el Coliseo Los Pichotas y el Estadio Municipal. En lo que se refiere a mobiliario la cabecera cantonal carece de este como son basureros

<sup>8</sup> Censo Poblacional y vivienda 2010 [www.inec.gob.ec](http://www.inec.gob.ec)

públicos, nomenclatura de calles y avenidas, señalización en las calles, bancas en portales y arborización en las aceras, entre otras.

- En la zona urbana la parte vial el 51,24% que corresponde a 10,87 Km. de las vías están atendidas, con diferentes capas de rodadura, como son: asfalto, adoquín vehicular, hormigón, de las cuales la mayoría están en buen estado; actualmente en convenio con el GPM, se están asfaltando 3,66 Km, que corresponde al 17,25%, quedando unas pocas lastradas y con DRSB que corresponde al 31,50%; en cuanto a aceras y bordillos también se cuenta con un 63,65% de vías atendidas, aunque algunas debido al tiempo están en mal estado.

#### 4.3.5. Equipamiento Cantonal

En cuanto al equipamiento cantonal tenemos: Cementerios, Templos, Capillas, Cuerpo de Bomberos, Centro Infantiles de Buen Vivir (CIBV), Mercados, Mataderos y saneamiento ambiental, Municipio, Agencia Telefónica, jefaturas, comisaria, notaria, centro educativo.



IMAGEN 20. EQUIPAMIENTOS EN EL SECTOR  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: PDOT ROCAFUERTE

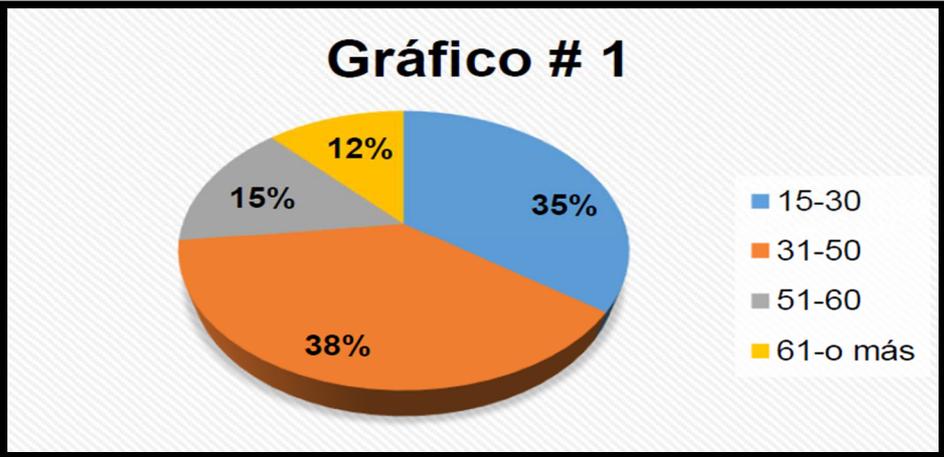
#### 4.4. Tabulación de la información e interpretación de resultados

##### 1. Datos del encuestado:

Tabla # 1

Edad del encuestado

Variable	Personas	%
15-30	35	35%
31-50	38	38%
51-60	15	15%
61-o más	12	12%
TOTAL	100	100%



##### Análisis:

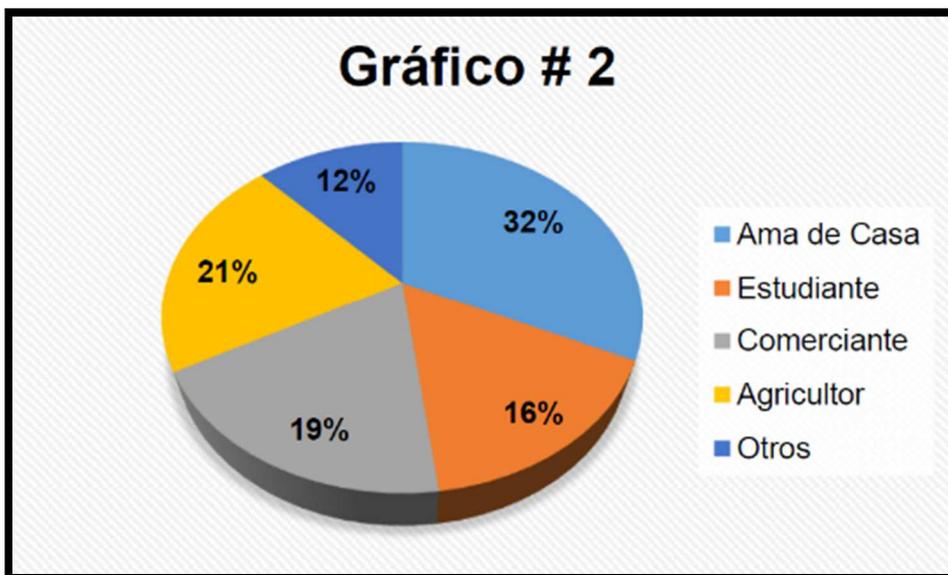
La falta de espacios de ocio o esparcimiento se refleja en los porcentajes de esta encuesta, al reducirse el porcentaje de las personas de menor edad, obteniendo como promedio un nivel de edad avanzado entre las personas que residen en el Cantón, las personas más jóvenes migran hacia el centro de la ciudad para buscar una mejor educación, nuevas oportunidades de trabajo y mejores condiciones de vida y de servicios. El recuperar este grupo poblacional mediante espacios de esparcimiento mejorará el carácter del Cantón y será más frecuentada.

## 1. Datos del encuestado:

Tabla # 2

### Actividad u Ocupación

Variable	Personas	%
Ama de Casa	32	32%
Estudiante	16	16%
Comerciante	19	14%
Agricultor	21	21%
Otros	12	12%
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



### Análisis:

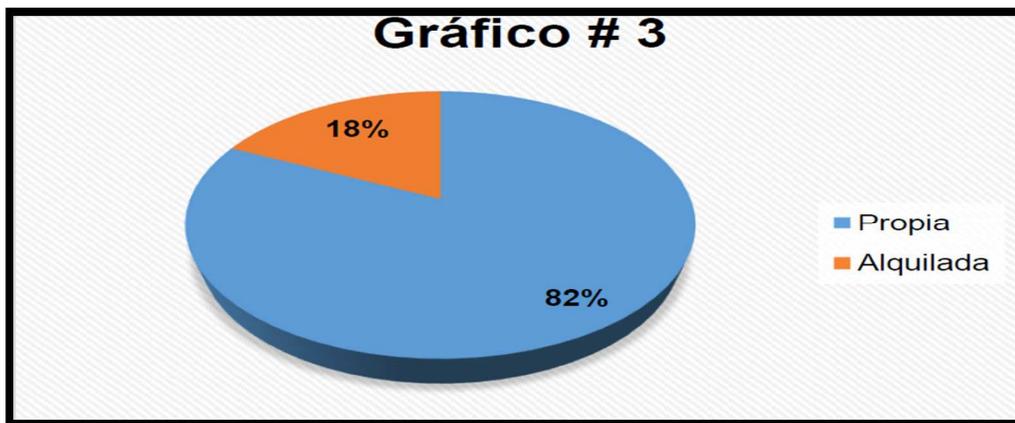
Se buscará determinar puntos de comercialización para establecer nuevas ocupaciones dentro del Cantón, potencializando las actividades comerciales realizadas dentro de la misma, la implementación de talleres para el procesamiento de la materia prima desarrollada del Cantón, los cuales mejorarían el nivel económico de sus pobladores al haber mayor producción.

## 2. Datos de la Vivienda:

Tabla # 3

### Residencia

Variable	Personas	%
Propia	82	82%
Alquilada	18	18%
TOTAL	100	100%



### Análisis:

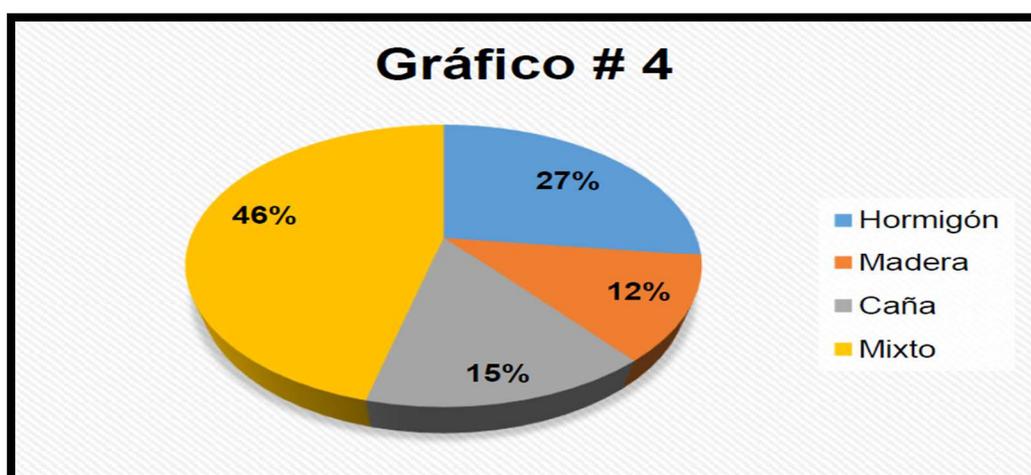
La implementación de una trama urbana regulada para una futura proyección del Cantón Rocafuerte servirá como base de crecimiento. Se considerará una trama con proyección a largo plazo por el crecimiento poblacional con el que cuenta este Cantón anualmente. Las posibilidades que ofrece este Cantón en la actualidad son muy pocas y se refleja en el bajo porcentaje de personas que llegan a alquilar una vivienda, se buscara variar estos registros implementando áreas de ocio y esparcimiento para el interés de las personas de la ciudad.

### 3. Datos de la Vivienda:

Tabla # 4

#### Material predominante en la vivienda, visualmente

Variable	Personas	%
Hormigón	27	27%
Madera	12	12%
Caña	15	15%
Mixto	46	46%
TOTAL	100	100%



#### ANALISIS

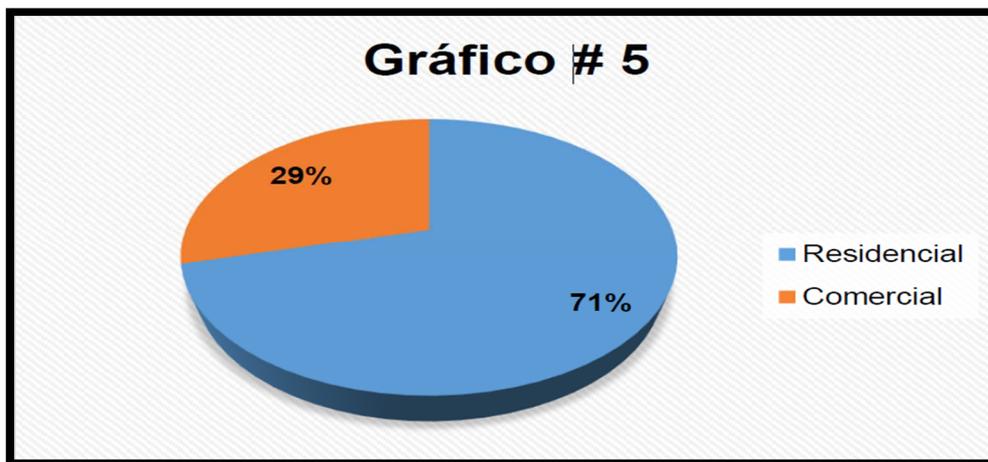
El nivel económico y las condiciones físico-ambientales hacen que las edificaciones mixtas ocupen un mayor porcentaje entre las viviendas del centro urbano Del Cantón Rocafuerte, manteniendo un carácter entre ellas, que se buscara marcar e implementar entre los espacios a desarrollarse. Rocafuerte, al estar en un proceso de desarrollo cuenta con una gran mayoría (79%) de sus edificaciones en un estado de regular a bueno, porcentaje que se busca mejorar recuperando los espacios públicos existentes.

## 2. Datos de la Vivienda:

Tabla #5

### Tipo de uso dado a su vivienda

Variable	Personas	%
Residencial	71	71%
Comercial	29	29%
TOTAL	100	100%



### Análisis:

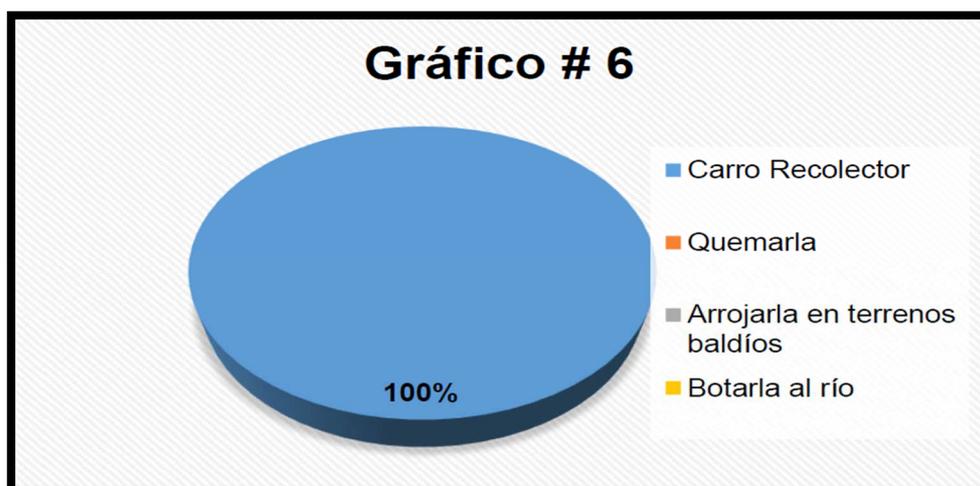
Una de las principales actividades de desarrollo Cantón es el comercio, desde vendedores ambulantes hasta tiendas, puestos de comida entre otros. La implementación de espacios de comercialización derivado de los espacios de atractivos turísticos podría mejorar el nivel económico de la ciudad, determinado zonas para comercializar separadas de la residencial mediante una correcta planificación.

### 3. Servicios Básicos de la Vivienda:

Tabla # 6

#### Método para la eliminación de desechos sólidos de su vivienda

Variable	Personas	%
Carro Recolector	100	100%
Quemarla	0	0%
Arrojarla en terrenos baldíos	0	0%
Botarla al río	0	0%
TOTAL	100	100%



#### Análisis:

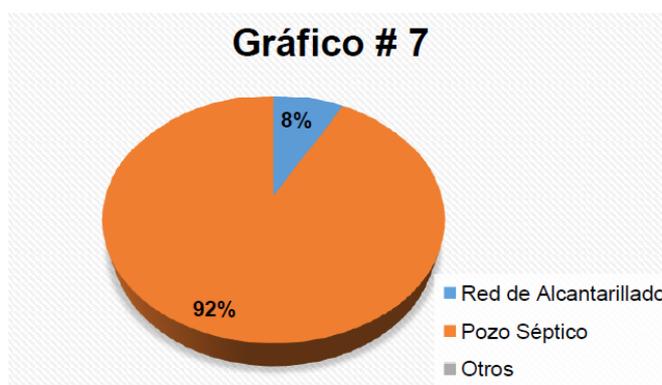
Al contar con un excelente método de eliminación de sus desechos o basura, mediante el carro recolector de la ciudad que pasa frecuentemente, los días lunes miércoles y viernes en el centro del Cantón, se buscara mejorar los accesos y sus vías con las señalizaciones respectivas para su mejor circulación.

### 3. Servicios Básicos de la Vivienda:

Tabla # 7

- Métodos de evacuación de aguas servidas de su vivienda

Variable	Personas	%
Red de Alcantarillado	8	8%
Pozo Séptico	92	92%
Otros	0	0%
TOTAL	100	100%



#### Análisis:

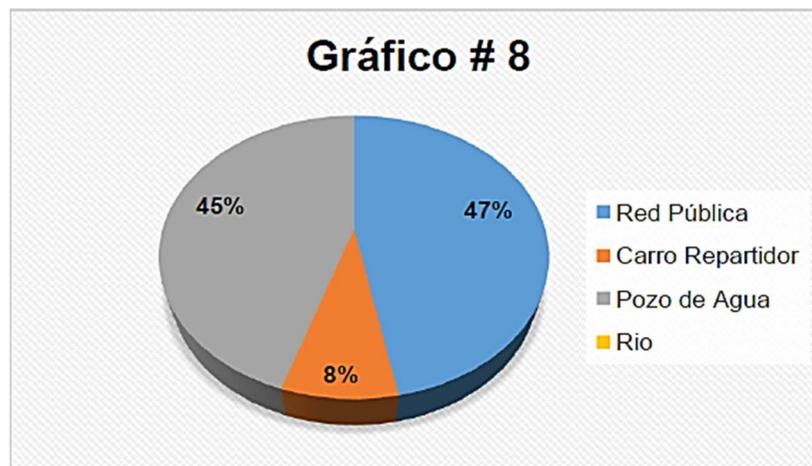
El Cantón cuenta con un plan maestro de agua potable y alcantarillado en proyecto, con lo cual un mínimo de su población ya cuenta con este servicio establecido, mientras que el otro porcentaje será beneficiado una vez completada la totalidad de la obra.

#### 4. Servicios Básicos de la Vivienda:

Tabla # 8

- El servicio de agua para su residencia proviene de:

Variable	Personas	%
Red Pública	47	47%
Carro Repartidor	8	8%
Pozo de Agua	45	45%
Rio	0	0%
TOTAL	100	100%



#### Análisis:

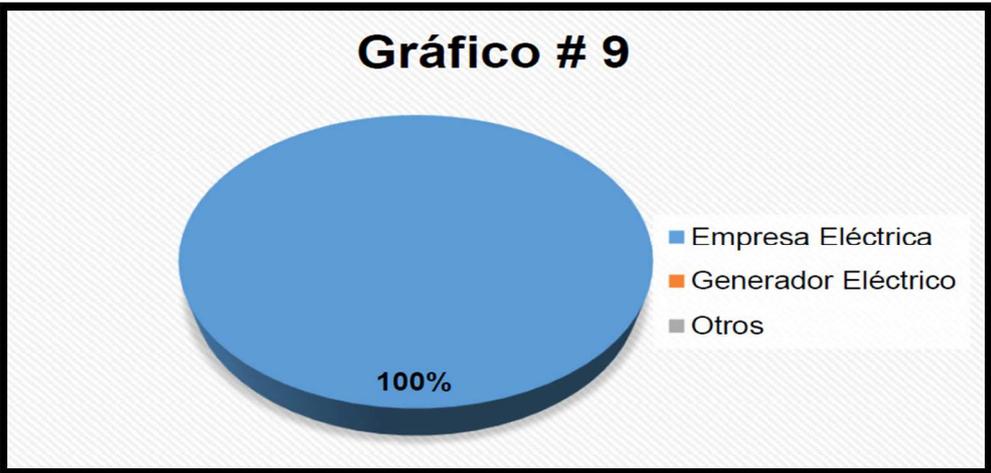
El sistema principal para la obtención de agua era mediante pozos, porcentaje que se ha disminuido debido al plan maestro de agua y alcantarillado ya que aproximadamente la mitad de esta población en el casco central se encuentra conectada a la red pública. El servicio de agua que reciben los habitantes de este sector mediante la red pública es potable y de buena calidad.

**3. Servicios Básicos de la Vivienda:**

**Tabla # 9**

**El servicio de energía para su vivienda proviene de:**

Variable	Personas	%
Empresa Eléctrica	100	100%
Generador Eléctrico	0	0%
Otros	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



**Análisis:**

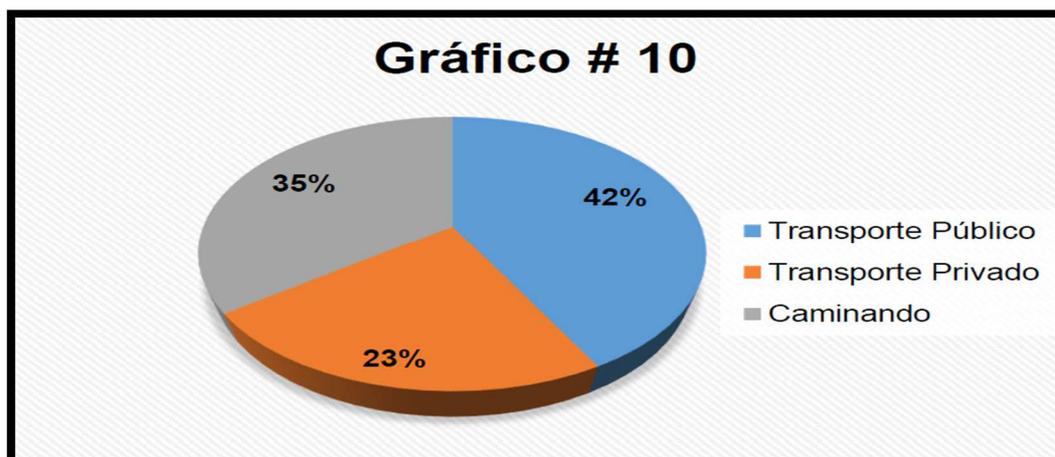
Dentro del casco central de este Cantón, su población cuenta con energía de la empresa eléctrica, en su mayoría de buena calidad ya que un menor porcentaje (6%) se encuentran viviendas con conexiones clandestinas sin medidores, lo que baja un poco la calidad de la misma.

## 5. Movilidad Urbana:

Tabla # 10

Medio de transporte al cual recurre para movilizarse dentro de la ciudad de Rocafuerte

Variable	Personas	%
Transporte Público	42	42%
Transporte Privado	23	23%
Caminando	35	35%
TOTAL	100	100%



### Análisis:

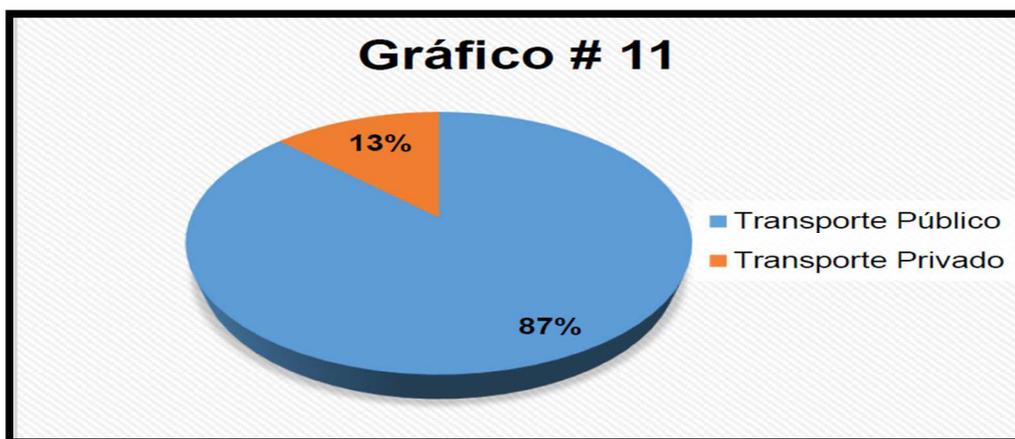
La movilidad dentro del Cantón se realiza con bastante fluidez principalmente la peatonal, por lo cual la regeneración de calles y aceras con mejor jerarquización y señalizaciones serán de gran influencia positiva para la parroquia mejorando su carácter e imagen. Otra de las alternativas a implementar sería el ciclo vía, siendo uno de sus principales transportes utilizado anteriormente.

#### 4. Movilidad Urbana:

Tabla # 11

Medio de transporte al cual recurre para movilizarse al centro de la ciudad

Variable	Personas	%
Transporte Público	87	87%
Transporte Privado	13	13%
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



#### Análisis:

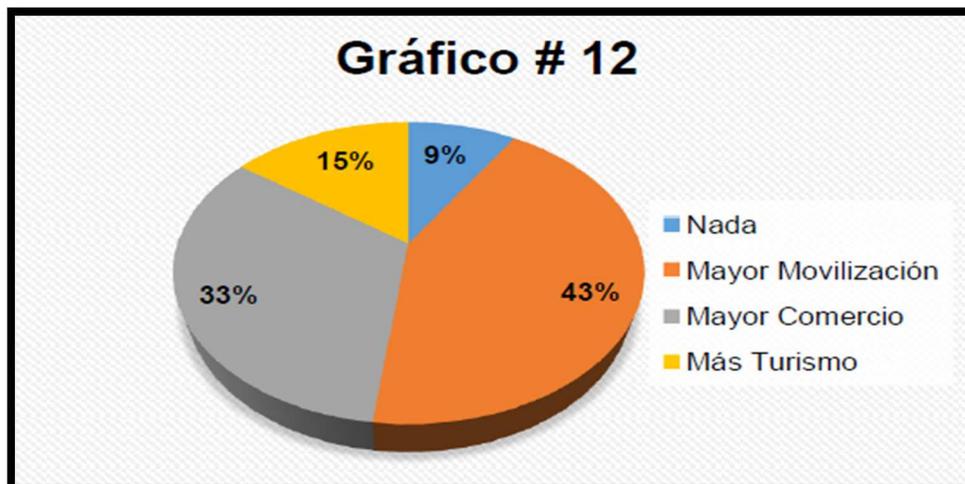
Dentro de la movilidad que usan las personas hacia el centro de la ciudad predomina el uso de los transportes públicos, por la comodidad que estos presentan con respecto a los valores económicos de transportación, principalmente la de los buses urbanos. La implementación de paradas de buses y espacios de espera en el centro urbano de la ciudad será de gran ayuda para la comunidad, regulando el paso de transportes sin afectar la imagen del Cantón. La frecuencia de circulación de estos transportes esta entre los 15 minutos.

#### 4. Movilidad Urbana:

Tabla # 12

- ¿Cuál fue el aporte positivo le dio al Cantón o a usted la vía principal y la conectividad por el centro de la ciudad?

Variable	Personas	%
Nada	9	9%
Mayor Movilización	43	43%
Mayor Comercio	33	33%
Más Turismo	15	15%
TOTAL	100	100%



#### Análisis:

La recuperación de la imagen urbana arquitectónica del Cantón de Rocafuerte busca reestablecer los puntos positivos que se desarrollaban en el casco central, fomentando turismo, definiendo áreas de comercialización, aumentando la movilidad, mejorando sus accesos vías y aceras, como principales puntos para desarrollo del Cantón.

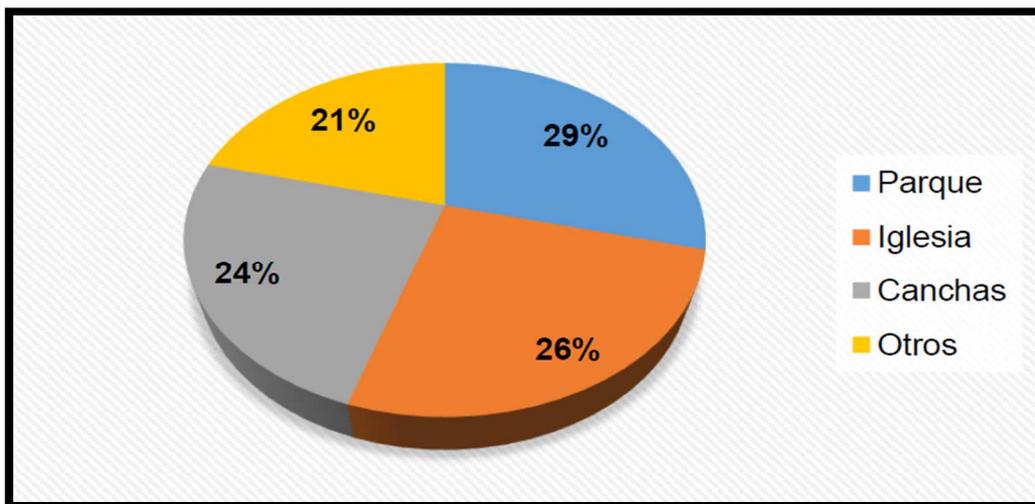
## 5. Equipamiento y Mobiliario Urbano:

Tabla # 13

¿Qué espacio público es el que más frecuenta y por qué?

Variable	Personas	%
Parque	29	29%
Iglesia	26	26%
Canchas	24	24%
Otros	21	21%
TOTAL	100	100%

GRÁFICO # 13



### Análisis:

Más del 50 % de los espacios públicos se encuentran en buen estado y entre uno de los más frecuentados está el parque ya que obtuvo una reciente remodelación, aunque cuenta con poca zona de juegos infantiles y áreas verdes. La implementación de áreas de ocio y esparcimiento serán de gran importancia para la parroquia, revitalizando ciertos espacios de interés público.

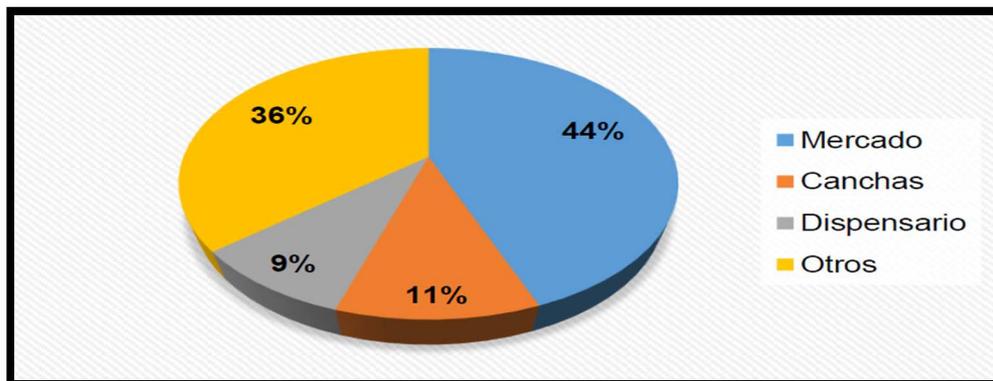
## 6. Equipamiento y Mobiliario Urbano:

Tabla # 14

¿Qué tipo de equipamiento urbano cree que se deben de implementar en la parroquia?

Variable	Personas	%
Mercado	44	44%
Canchas	11	11%
Dispensario	9	9%
Otros	36	36%
TOTAL	100	100%

GRÁFICO # 14



### Análisis:

Se buscará determinar espacios donde se lleguen a desarrollar zonas de esparcimiento para impulsar el turismo, áreas verdes, camineras entre otros, y para complementar la ciudad, equipamientos que aun requieren de mejoras condiciones, rehabilitarlos.

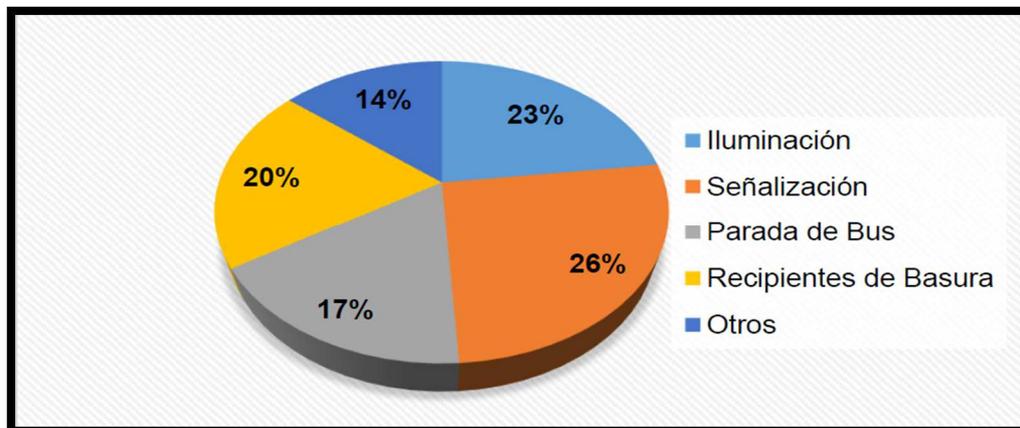
## 6. Equipamiento y Mobiliario Urbano:

Tabla # 15

¿Qué mobiliario urbano cree que se deben de implementar en la parroquia?

Variable	Personas	%
Iluminación	23	23%
Señalización	26	26%
Parada de Bus	17	17%
Recipientes de Basura	20	20%
Otros	14	14%
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

GRÁFICO # 15



### Análisis:

Al ser una ciudad en desarrollo requiere de nuevos mobiliarios urbanos tales como señalizaciones, iluminación, parada de buses, recipientes de basura, bancas, rompe velocidades, bolardos ente otros, que llegan a darle un mejor aspecto visual, una mejor acogida y mayor seguridad.

#### **4.5. Pronóstico**

Con la poca intervención de los Gobiernos del Cantón Rocafuerte, encontramos como resultado los factores que pueden incidir en el crecimiento poblacional y su desarrollo, y a su vez con la migración de los pobladores de los sectores cercanos, la concentración poblacional en el centro del Cantón es una baja de un punto de estancamiento del desarrollo de la ciudad, porque se busca plantear el uso debido y correcto el equipamiento del espacio público, que sea de un primer orden en usos y vías de accesos, considerándolos como puntos específicos para el mejoramiento del Cantón Rocafuerte

#### **4.6. Comprobación de hipótesis o idea a defender**

El trabajo dado por encuestas en el casco central del Cantón Rocafuerte, el análisis de los resultados, con sus respectivas tabulaciones de las mismas y con los cuadros estadísticos, obtenemos que se estableció en la hipótesis el resultado logrado a que sea comprobado

“El deterioro de la imagen central del Cantón Rocafuerte, se debe por parte al mal uso del espacio público y a la falta de mantenimiento de los equipamientos del mismo, interrumpiendo las vías como ejes de comunicación por parte de los comerciantes informales.”

## **5. CAPITULO 3.- PROPUESTA**

### **5.1. Análisis del sistema arquitectónico urbano**

#### **5.1.1. Aspectos funcionales**

Para la correcta funcionalidad de la propuesta, esta se ha tratado a criterios básicos de “Jan Bazant”, el mismo que comprueba que “el triunfo de un proyecto urbano en gran medida permanece en la imagen que transmite y como la comunidad urbana lo percibe y lo agrega a sus referencias mentales de la ciudad”,<sup>9</sup> para el cual se llegara a realizar una definición básica del espacio urbano y estudiando las principales actividades que se efectúen en el sector para obtener una correcta distribución de las mismas.

La distribución de las actividades en el espacio nos llevó a realizar un equipamiento dentro del centro urbano del Cantón Rocafuerte, permitiendo obtener un constante flujo dentro actividades centrales y una relación directa hacia este equipamiento, a través de una estructura visual que mantiene la jerarquía vial y una secuencia visual agradable.

#### **5.1.2. Aspectos Formales**

Los criterios formales manejados en la propuesta se basan en la organización espacial como se desarrolló en el Cantón. De manera central, radial y lineal de acuerdo a los criterios de “Francis Ching.”<sup>10</sup>

---

<sup>9</sup> Jan Bazant. Manuel de Criterios de Diseño Urbano pág. 45

<sup>10</sup> Francis Ching. Arquitectura: Forma Espacio y Orden pág. 204

Dentro de los criterios manejados al tratamiento de suelo en la regeneración vial se destacará en ciertos espacios la forma radial, criterio utilizado en equipamientos existentes y adoptados para la propuesta presentada, llevando también formas lineales rectas en varias de sus aceras dispuestas de manera secuencial.

### **5.1.3. Aspectos técnicos**

Entre los aspectos técnicos a destacar en la propuesta tenemos la plataforma de adoquinamiento en el centro urbano del Cantón Rocafuerte como elemento integrador de los espacios, manejando el mismo nivel de las aceras y utilizando bolardos como elementos de separación para la circulación vehicular y peatonal. Plataforma llevada al nivel de las aceras mediante rampas de hormigón con pendientes de 10° que llegan a servir como elementos reductores de velocidad para la seguridad de la movilidad peatonal.

### **5.1.4. Aspectos Ambientales**

Este proyecto conllevará afecciones inmediatas al entorno, por lo cual se manejarán criterios que controlen y minimicen estos impactos al medio ambiente.

El proyecto del cantón busca la recuperación del espacio público en centro urbano del Cantón Rocafuerte, repercutiendo en la preservación de los recursos naturales y la recuperación de los mismos en Rocafuerte, fomentando el desarrollo turístico de uno de sus principales atractivos como son los dulces, el balneario de agua dulce las Jaguas.

### **5.1.5. Criterios de diseño**

#### **Relacionados con la función**

Las características topográficas del terreno deberán ser aprovechadas en la organización de las actividades dadas del sector.

El diseño no debe provocar interferencias entre los usos y actividades.

Deben existir circulaciones y accesos con todas las facilidades para las personas con discapacidad física.

Dotar a los espacios esparcimientos con elementos que permitan al usuario realizar sus actividades en un continuo intercambio con el medio.  
Relacionados con el confort.

Las áreas a plantearse el proyecto deberán diseñarse con mobiliario urbano requerido de acuerdo a las normativas.

Se debe tener la suficiente iluminación que permite el uso nocturno con seguridad, protección y control.

La iluminación no deberá entrar en conflicto con la arborización.

Crear pantallas de protección al viento con arborización de diferentes alturas. Relacionados con la técnica.

- Modificar al mínimo las condiciones físicas y topográficas del medio
  
- Utilizar los materiales más recomendables de acuerdo a la actividad a desarrollar.

### **Relacionados con la forma.**

- Aprovechar la topografía para generar panoramas vistos sobre el paisaje natural o urbano.
  
- Crear variaciones de relieve para jerarquizar las zonas y romper la monotonía.
  
- Articular la expresión formal, textura y color para lograr zonificaciones visuales y caracterizar los diferentes ambientes. Relacionados con la localización
  
- Los terrenos deberán garantizar óptima seguridad del acceso peatonal para el cual se evitará el contacto con las vías

### **5.1.6.- Diseño de la vía**

La vía es un espacio público de relevancia, de circulación vehicular, en toda nuestra área de intervención su concepción es importante ya que se debe complementar con los proyectos que se van a desarrollar en la propuesta y relacionarlas con sus colindantes las aceras y portales, la situación actual de la mismas es que poseen continuidad regular tanto la calle PEDRO CARBO, 30 DE SEPTIEMBRE, PICHINCHA, BOLIVAR, ELOY ALFARO, como las demás vías que se intersectan por lo que fue fundamental regularizar linealmente algunas la calles principales , de manera que permitan poseer una mejor visión, resaltar la importancia funcional del recorrido del transeúnte y tener más ordenamiento en el plano urbano de los elementos circundantes de la misma.

Las calles poseen una dimensión en 8 a 10 metros libres, de manera que a través de ella puedan circular dos vehículos cómodamente, en ambos sentidos, como factor condicionante del diseño.

### **5.1.7.- Tratamiento en aceras.**

El espacio público más significativo del Cantón Rocafuerte son las aceras, por ser una zona de común uso para los usuarios. Los paseos peatonales tienen un papel muy complejo, ya que protegen al peatón del efecto inhibitor del tráfico vehicular. El ancho adecuado para el tráfico peatonal, ha sido concebido de acuerdo a la demanda exigida en cada sector, de este modo las

aceras en las zonas de desarrollo comercial, administrativo son más anchas que en la zona residencial.



IMAGEN 20. EQUIPAMIENTOS EN EL SECTOR  
AUTOR: TESISTA  
FUENTE: PDOT ROCAFUERTE

Las dimensiones de las aceras no son iguales pues sus medidas varían independientemente de cada cuadra. Las proyecciones de los soportales se reflejan en el tratamiento de piso de las aceras sirviendo como un delimitante entre área de circulación y el área de soportal.

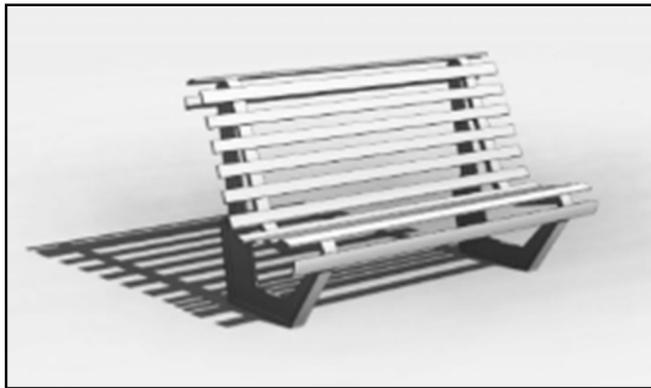
### 5.1.8.- Criterios sobre el mobiliario:

Los mobiliarios urbanos han sido diseñados de manera que se integren al paisaje urbano y sean comprensibles para el ciudadano, el objeto cumple con la función de uso, la tipología de los mobiliarios se identifica con la ya utilizada en otros proyectos ya existentes en la ciudad.

## **Bancas**

El material empleado en ellas es de acero pulido pintado, en si todos los mobiliarios utilizados a lo largo de la vía tienen unidad entre ellos.

Primero realizamos la excavación de 35 cm. desde el terreno natural y armamos el pequeño muñeco de 64 cm. de alto por 20 cm. de ancho, longitudinalmente con 4 varillas de 10 mm. y estribos de 8 mm. cada 15 cmts. Luego de esto lo fundimos monolíticamente con dos soportes de acero galvanizado y sobre estos asentamos un marco de acero conformado por perfiles de acero tipo L de 40x40x3mm en los cuales se sostienen 4 tirantes de acero de 8cms por 1.00 m. Por medio de pernos de acero Moner de 20mm.



## **Recipientes de basura**

Este mobiliario urbano está formado por dos pilares de acero galvanizado de 5" de diámetro por 1.10 m. de alto, del cual se sueldan dos láminas en forma de aros concéntricos con una canasta de aluminio.

En la parte inferior del recipiente encontramos una trampa de grasa la misma que recogerá los líquidos que pudieran emanar la basura.

Estos elementos son de acero galvanizado con un diámetro de 5" y 50 cm de alto ensamblados en el sitio por medio de pernos de acero Moner de 2 1/2" a una platina metálica galvanizada de 3 mm de espesor



## Luminarias

Los postes para la iluminación de las aceras y calzadas trabajan monolíticamente en un solo módulo.

Para la instalación de dichos elementos se ha utilizado el método tradicional; explicado en el siguiente contenido

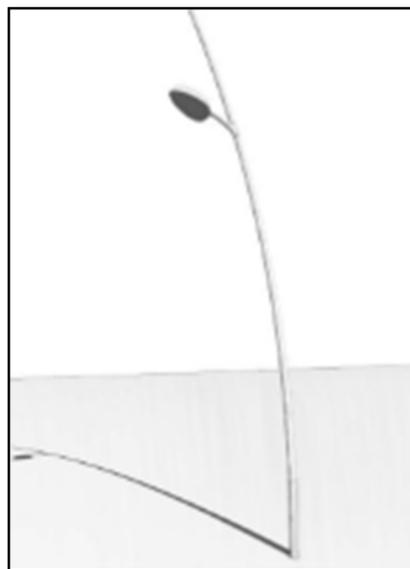
Primeramente, se coloca un basamento de hormigón armado que funciona a manera de anclaje para el fuste, tomando en cuenta que las dimensiones de

esta infraestructura compensan la carga de la luminaria. A través de él se colocará un ducto para el cableado necesario de la lámpara.

La estructura de la luminaria es de acero galvanizado, la misma que ha sido trabajada por varias piezas soldadas, en este poste se encuentran dos lámparas las mismas que son sostenidas por medio de un brazo rígido del que cuelgan dos tensores de varilla lisa de 20mm. Desde donde encontramos suspendidos los faroles.

Las lámparas son de acero galvanizado con un diámetro en su parte inferior de 20 mm, en su intermedia de 15 mm y en la superior de 10 mm de acuerdo al tipo de luminaria. Bajo el nivel de la acera se fundirá un mojón de hormigón armado de 80 x 80 x 80 cmts con un armado longitudinal de 4 varillas de 14 mm y estribos de 10 mm cada 15 cmts. que servirán de anclaje a la luminaria.

Las lámparas empleadas son de 250 w. 240 v. 60 HZ VSAP 205 W, Horizontal cerrado, cuerpo y capó de aluminio inyectado, con articulación de capó sobre cuerpo y muelle de acero inoxidable. Protector de vidrio de seguridad liso poli curvo.



## 5.2.- Variables de Diseño

<b>SISTEMAS</b>	<b>CRITERIOS DE DISEÑO</b>
<b>MOVILIDAD URBANA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Priorizar la circulación peatonal en los espacios públicos (aceras, plazas, mirador, estacionamientos)</li> <li>▪ Evitar barreras arquitectónicas</li> <li>▪ <input type="checkbox"/> Establecer lineamientos que demarquen las zonas de circulación.</li> </ul>
<b>PERSEPCIÓN VISUAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizar las características tipológicas. eliminación de contaminación visual</li> <li>▪ Trabajo mediante colores texturas, etc.</li> </ul>
<b>ACTIVIDADES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jerarquizar actividades</li> <li>▪ Empleo de elementos urbanos de acuerdo a los usuarios</li> <li>▪ Materiales de fácil manejo</li> </ul>
<b>NATURAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utilización de vegetación acorde</li> <li>▪ Vegetación de características específicas a las exigidas.</li> <li>▪ Diferenciación de actividades</li> </ul>
<b>SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formar nuevos polos de desarrollo</li> <li>▪ Elementos urbanos que sirvan a sus usuarios.</li> <li>▪ Formas de identidad urbana.</li> </ul>

## 5.2. Subsistemas y componentes

La propuesta de recuperación del espacio urbano arquitectónico abarca la inclusión de varios diseños y acciones que busca la integración ente el usuario y el espacio público llevando a cabo la mejora del medio económico, social y cultural del Cantón.

<b>COMPONENTES</b>	<b>SUBCOMPONENTES</b>	<b>ACTIVIDADES</b>
Regeneración Vial	Aceras peatonales	Tránsito peatonal
	calzadas	Tránsito vehicular
Estación de autobuses	Área de parqueo de bus	Servicio de transporte
	Área de estar	Paradas de bus
Elementos integrados	Parque central	Recrear
	Iglesia	Administrar
	Cooperativa Comercio	Religioso
	Cooperativa Coacmes	recrear

### 5.3. Planes, programas, acciones

PLANES	PROGRAMAS	ACCIONES
Ordenamiento Vial	Tráfico vehicular	Repavimentación de calzadas
		Señalización
		Reductores de velocidad
		Adoquinamiento en tramos
		Zonas de estacionamiento
	Tráfico Peatonal	Ensanchamiento de aceras
		Tratamiento de piso en aceras
		Dotación de mobiliarios (bolardos)
		Vegetación
Recuperación del espacio público	Reubicación del transporte público	Parada de buses

## 5.4. Lógica de implantación de la propuesta

La propuesta cuenta con varios parámetros fundamentales para la recuperación del espacio urbano arquitectónico del Cantón. Los cuales nos permiten determinar los puntos críticos a intervenir dentro del centro urbano de Rocafuerte incluyendo la integración entre sus espacios.

La regeneración vial a realizarse responde a varios parámetros existentes como:

- El mal estado en que se encuentran la mayoría de sus vías, calzadas desgastadas y otras en mal estado
- Deficiencia en la señalización. señales horizontales y verticales.
- Carencia de reductores de velocidad, ya que al ser un sector de mayor circulación peatonal no cuenta con este tipo de precauciones.
- Las direccionalidades de las vías no se encuentran reguladas de tal manera que lleguen a evitar un congestionamiento.
- La carencia de aceras y el deterioro con el que cuentan las existentes al presentar desniveles, fisuras y falta de accesos para discapacitados.
- La falta de mobiliario urbano se hace notar en varios sectores, mobiliarios como bolardos, bancas, recipientes de basura y postes de luz.

La ubicación de los comerciantes informales responde a varios parámetros existentes como:

- Determinar la zona exclusiva para la ubicación de los informales para que puedan cumplir con sus labores de comercio de una manera organizada

- El radio de acción influyente en el proyecto comprende el centro urbano del Cantón Rocafuerte
- Al ser un punto de comercio no cuenta con un equipamiento urbano destinado a la transformación de sus comerciantes
- El terreno presenta la accesibilidad necesaria para el uso de sus pobladores, mediante varias vías locales que unen el comercio en la zona céntrica de este cantón.

La implementación de estas propuestas busca la conexión, integración o vinculación entre los espacios públicos existentes, mejorando al aspecto del paisaje urbano e la parroquia.

El proceso de elaboración de la propuesta se divide en tres etapas, en donde se busca la organización de un espacio público eficiente, una ubicación estable de informales con una propuesta de plaza central y equipamiento urbano, que cumpla con las necesidades de la comunidad. De acuerdo a los niveles económicos manejados en el Cantón se proyecta una ejecución aproximada de 3 años donde se incluirá la intervención económica de organismo o instituciones externas para su ejecución.

## **5.5. Capacidad de la propuesta**

La expectativa del proyecto pretende abarcar una mayor cantidad de usuarios con relación a su estado actual, estableciendo un proceso de crecimiento del Cantón.

Dentro de los 33,470 habitantes del Cantón Rocafuerte según datos del censo nacional en el año 2010, la capacidad de la propuesta se enmarca en alrededor del 83% de esta población existente en nuestra área de estudio. El

porcentaje de crecimiento del Cantón del año 2001 al año 2010 según el INEC es de 2,04%, del 2010 a la actualidad la realidad es diferente, ya que este porcentaje de crecimiento ha decaído en el aislamiento del núcleo urbano del Cantón y vía principal, y aunque la proyección hasta el 2020 en el crecimiento de la tasa poblacional es desfavorable para el Cantón<sup>11</sup>, la capacidad de la propuesta busca una proyección favorable en el desarrollo de la parroquia, tratando de igualar o mejorar los valores estimados hasta el año 2010.

## **5.6. Requerimientos normativos**

Dentro de la propuesta en el casco central del Cantón Rocafuerte se busca establecer valores que cumplan con las normativas respectivas para lo implementado, como vías amplias de 3.50m mínimo de ancho por carril, aceras de 3,2.50 o 2m de ancho de acuerdo a la intensidad de circulación con la que cuenten, retornos circular en el cual el radio será igual al ancho de la calzada más el ancho de la acera siendo 6m el radio mínimo, y una plaza central que busca complementar en área del parque existente y cumplir con la norma de 1m<sup>2</sup> por persona.

Como otra guía principal para los requerimientos normativos, este proyecto se acoge a las “Normas de Arquitectura y Urbanismo” que corresponden a las ordenanzas de gestión urbana territorial, en el cual de acuerdo al CAPÍTULO II (Normas Urbanísticas) analizamos la sección tercera correspondiente al Diseño vial con puntos como: Jerarquización del sistema vial (Art.15), Sistema vial urbano (Art 16), Vías secundarias (Art 19), Vías colectoras (Art 20), Vías locales (Art 21), Vías peatonales (Art 22), Cruces peatonales (Art 23). La sección séptima corresponde al espacio público y mobiliario urbano con puntos como: Elementos de organización (Art 53) y elementos de ambientación (Art 55). Sección Novena correspondiente a la señalización de

---

<sup>11</sup> Censo poblacional y vivienda 2010 [www.inec.gob.ec](http://www.inec.gob.ec)

accesibilidad en espacios de uso público con puntos como: señalización (Art 64) y tránsito y señalización (Art 65).

En el CAPÍTULO IV (Normas por tipo de Edificación) analizamos la Sección Décima Cuarta correspondiente a Estacionamientos con puntos como: Clasificación de estacionamientos según el tipo de vehículos (Art376), Estacionamientos en la vía pública (Art377), Dimensiones mínimas para puestos de estacionamiento (Art387), Anchos mínimos de puestos de estacionamiento (Art388), Normas relativas a estacionamientos para vehículos pesados (Art389) y Protecciones (Art391). (Ver Anexo)

## **5.8. Viabilidad de la propuesta**

### **Viabilidad Económica – Financiera**

Los financiamientos de este u otro proyecto deben estar involucrados en un plan de desarrollo del Cantón Rocafuerte, con los cuales se pueden manejar valores económicos referidos en un presupuesto anual, que se destina al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón.

De acuerdo a una gestión efectiva y eficiente, la propuesta puede contar con inversión o financiamiento de diferentes organismos externos como el Banco del Estado, Cámara de Comercio, Banco Mundial, GAD Provincial, Ministerio de Turismo, entre otros, mediante convenios que serán respaldados de acuerdo a la factibilidad y sostenibilidad de lo propuesto

## 6. CONCLUSIONES SOBRE LA PROPUESTA

- ❖ La recuperación del espacio público del centro urbano del Cantón Rocafuerte mediante la correcta ubicación de informales y el mejoramiento de sus ejes viales
  
- ❖ Su movilidad peatonal se ve estorbada por la ocupación de comerciales informales a lo largo de toda la calle local del sector, además también de tomarse los portales, esto obliga al peatón a recurrir a la calzada como lugar de tránsito, tornándose una zona de peligro para los peatones que la transitan
  
- ❖ Con la ejecución de todas las normas que requieren estos espacios se pretende que el movimiento peatonal este más acoplada a la seguridad de estos, además con la incorporación del mobiliario urbano daría una mejor visualización para este centro administrativo y comercial del cantón.
  
- ❖ La propuesta busca recuperar el espacio urbano arquitectónico, vinculándolo con el medio ambiente para la preservación y recuperación de estos recursos naturales.

## 7. RECOMENDACIONES

- ❖ El uso correcto del espacio público, el respeto al espacio de circulación, la correcta señalización y el cumplimiento de las normas urbanas establecidas en el sector, determinaran el mejoramiento del Cantón y una mejor calidad de vida en sus habitantes.
  
- ❖ Desarrollar planes o proyectos complementarios que manejen los medios naturales con los que cuenta como atractivos turísticos y de desarrollo.
  
- ❖ Se dotarán a los espacios de mobiliario urbano, brindando aso comodidad a la ciudadanía, utilizando materiales de buena calidad y durabilidad.
  
- ❖ Respetar las normativas sobre el uso de los espacios públicos.

## 8. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- ✓ GAD Municipal del Cantón Rocafuerte
- ✓ Censo poblacional y vivienda 2010 [www.inec.gob.ec](http://www.inec.gob.ec)
- ✓ Ministerio de Vivienda y Urbanismo-Gobierno de Chile
- ✓ PDOT LOJA
- ✓ [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)
- ✓ Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del Cantón Rocafuerte
- ✓ Jan Bazant. Manuel de Criterios de Diseño Urbano.
- ✓ Francis Ching. Arquitectura: Forma Espacio y Orden
- ✓ Robkier, El espacio urbano, 1981