

**UNIVERSIDAD LAICA “ELOY ALFARO” DE MANABÍ FACULTAD
DE ARQUITECTURA**



PROYECTO DE TRABAJO FINAL DE TITULACION

Previo a la obtención del título de:

ARQUITECTO

TEMA:

PROPUESTA DE PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACION AMBIENTAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LAS QUEBRADAS EN LA CIUDAD DE MANTA ENTRE LOS SECTORES SANTA FE, SANTA MARTHA Y LOS JARDINES

AUTOR:

ZAMBRANO CEVALLOS ERICK ALEJANDRO

DIRECTOR:

ARQ. ANDRES CAÑIZARES P.

MANTA – MANABÍ – ECUADOR

2017 – 2018

CERTIFICACIÓN

Yo, Arq. ANDRES CAÑIZARES, certifico que el presente trabajo de fin de carrera cuyo tema es: **“PROPUESTA DE PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACION AMBIENTAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LAS QUEBRADAS EN LA CIUDAD DE MANTA ENTRE LOS SECTORES SANTA FE, SANTA MARTHA Y LOS JARDINES”** ha sido realizado por el señor ERICK ALEJANDRO ZAMBRANO CEVALLOS; el mismo que ha sido elaborado, controlado y supervisado bajo mi dirección, reúne todos los requisitos pertinentes en lo referente a la investigación y diseño, que ha sido concluida mediante el esfuerzo, constancia y dedicación en todas sus etapas, razón por la cual me permito afirmar su originalidad.

Para testimonio y autenticidad firmo el documento.

Atentamente,

Arq. ANDRES CAÑIZARES P.

DIRECTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, ERICK ALEJANDRO ZAMBRANO CEVALLOS declaro de mi propia autoría el presente trabajo de fin de carrera con el tema: **“PROPUESTA DE PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACION AMBIENTAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LAS QUEBRADAS EN LA CIUDAD DE MANTA ENTRE LOS SECTORES SANTA FE, SANTA MARTHA Y LOS JARDINES”** el mismo que fue dirigido por el Arq. Andrès Cañizares P.

Este proyecto está protegido por las Leyes del Autor y otros Tratados Internacionales.

La reproducción o distribución no autorizada de este proyecto o de cualquier parte del mismo, puede dar lugar a responsabilidades civiles y penales que serán perseguidas por las autoridades competentes.

Su análisis, diseño y codificación son de exclusividad del autor.

Atentamente

ZAMBRANO CEVALLOS ERICK ALEJANDRO

C.I. # 131324189-3

CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN

El Tribunal Evaluador certifica:

Que el trabajo de fin de carrera, titulado: **“PROPUESTA DE PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACION AMBIENTAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LAS QUEBRADAS EN LA CIUDAD DE MANTA ENTRE LOS SECTORES SANTA FE, SANTA MARTHA Y LOS JARDINES”** ha sido realizado y concluido por el señor egresado ERICK ALEJANDRO ZAMBRANO CEVALLOS ; la misma que ha sido controlada y supervisada por los miembros del tribunal.

El trabajo de fin de carrera reúne todos los requisitos pertinentes en lo referente a la investigación y diseño, que ha sido continuamente revisada por este Tribunal en las reuniones llevadas a cabo.

Para dar testimonio y autenticidad, firmamos: Atentamente,

ARQ. RICARDO ÁVILA
MIEMBRO DEL TRIBUNAL

ARQ. ADIL CEDEÑO
MIEMBRO DEL TRIBUNAL

ARQ. CARLOS CAÑARTE
MIEMBRO DEL TRIBUNAL

DEDICATORIA

El presente trabajo se lo dedico a Dios por ser mi fuerza y mi guía en cada uno de los momentos más difíciles en mi carrera, a mis padres el Sr. Víctor Alejandro Zambrano Coello (+) y la Sra. Mirian del Rosario Cevallos Mendoza, que han sido la base e inspiración para cumplir una meta más en mi vida, de igual manera a mis hermanos que desde el cielo me cuidan y protegen, a cada una de las personas que en este largo caminar aportaron con un granito de arena para culminar esta etapa de estudio.

Con mucha alegría mencionar a una persona especial por la cual fue el motivo de culminar con éxitos mi tesis la Srta. Fernanda Intriago, gracias a ella he podido ser una persona constante y empeñosa por lo que quiero en mi vida y gracias a su ayuda que fue de vital importancia para lograr culminar varios puntos de mi vida así también de mi tesis, sus consejos han permitido mejorar en varios aspectos mi vida, de igual manera a mi familia (tíos, primos, abuelos) que han estado brindando su ayuda en los momentos más complicados de mi vida académica, así también recalcar el trabajo de mi tutor, el Arq. Andrés Cañizares P. que con sus constantes enseñanzas en cada corrección pude ir desarrollando mi tesis de mejor manera, gracias por formar una parte muy importante de mi vida y de este sueño cumplido.

Que la honra y la gloria de cada triunfo de mi vida sea para Dios.

ERICK A. ZAMBRANO CEVALLOS

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por permitirme llegar a esta etapa de mi vida, que con muchas lecciones en mi vida me ha enseñado a levantar en cada tropiezo, por permitirme conocer gente maravillosa que de una u otra forma me han permitido lograr crecer profesionalmente.

De igual manera a nuestra Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, cuna del saber, y en especial a la Facultad de Arquitectura, por su personal docente que me brindaron sus conocimientos durante estos años de estudios; concediéndome el soporte intelectual para la elaboración de este trabajo.

Y por último a quienes de una u otra manera me brindaron su apoyo de forma desinteresada, permitiéndome cumplir este objetivo.

ERICK A. ZAMBRANO CEVALLOS

INDICE

CERTIFICACIÓN.....	i
DIRECTOR DEL TRABAJO DE TITULACIÓN.....	i
DECLARACIÓN DE AUTORÍA.....	ii
CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN	iii
DEDICATORIA.....	iv
AGRADECIMIENTO.....	v
8. RESUMEN.....	1
9. INTRODUCCIÓN.....	2
10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	3
10.1. Marco contextual	3
10.1.1. Situación actual de la problemática.....	6
10.2. Justificación.....	7
10.3. Formulación del problema	9
10.3.1. Definición del problema.....	9
10.3.2. Problema central y subproblemas	9
10.3.3. Formulación de Pregunta Clave	9
10.4. Definición del Objeto de Estudio.....	10
10.4.1. Delimitación sustantiva del tema.....	10
10.4.2. Delimitación Espacial.....	10
10.4.3. Delimitación Temporal.....	11
10.5. Campo De Acción De La Investigación	11
10.6. Objetivos	12
10.6.1. Objetivo general.....	12
10.6.2 Objetivos específicos.....	12
10.6.2.1. Objetivo específico 1	12

10.6.2.2. Objetivo específico 2	12
10.7. Identificación de variables	13
10.7.1. Variable independiente (causas)	13
10.7.2. Variable dependiente (efecto)	13
10.8. Operacionalización de las variables	14
10.9. Formulación de idea a defender (hipótesis).....	16
10.10. Tareas científicas desarrolladas	16
10.11. Diseño de la investigación.....	17
10.11.1. Fases del estudio, métodos teóricos y empíricos y técnicas e instrumentos utilizados	17
10.11.2. Población y muestra.....	17
10.11.3. Resultados esperados	20
10.11.4. Novedad o innovación de la investigación.....	20
CAPÍTULO 1	22
MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION	22
11.1. Marco antropológico	22
11.2. Marco conceptual	23
11.3. Marco Teórico	26
El espacio público	26
Tipos de espacios públicos.....	27
Los parques lineales urbanos como tipología de espacios públicos.....	29
Funcionalidad ecológica en parques lineales.....	31
Funcionalidad urbanística y social de los parques lineales.....	32
Mobiliario Urbano	36
Arquitectura Sostenible	37
Aplicación de los principios de los urbanismos ecológicos.....	38
Propuestas Arquitectónicas y Mejoramiento de la calidad de vida de las personas.....	38

11.4. Marco Jurídico Y/O Normativo	40
11.5. Modelo De Repertorio Realizado.....	43
11.5.1. Parque Los Boldos (Zapallar-Chile)	43
11.5.1.1. Análisis Del Proyecto	45
11.5.2. PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN (Llodio y Amurrio – España)	46
11.5.2.1. ANALISIS DEL PROYECTO.....	48
CAPÍTULO 2	49
DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN.....	49
12.1. Información Básica.....	49
12.2. Tabulación De La Información.....	61
CAPÍTULO 3: PROPUESTA.....	99
13.1. Análisis del sistema arquitectónico urbano.....	99
13.2. Aspectos funcionales.....	99
13.1.1. Aspectos formales.....	100
13.1.2. Aspectos técnicos	101
13.1.3. Aspectos ambientales	101
13.2. Subsistemas y componentes	102
13.3. Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones	102
13.4. Lógica de implantación de la propuesta	103
13.5. Capacidad de la propuesta	104
13.6. Requerimientos normativos	105
13.7. Requerimientos tecnológicos.....	110
13.8. Requerimientos de equipamiento	111
13.9. Pre Factibilidad De La Propuesta.....	112
13.9.1. Pre factibilidad técnica	112
13.9.2. Pre factibilidad Económica-Financiera	113
13.9.3. Pre factibilidad Legal.....	113

13.9.4. Pre factibilidad Ambiental	114
CAPÍTULO 4: VALIDACIÓN DE LA PROPUESTA	115
15. Conclusiones	115
16. Recomendaciones	116
17. Referencias bibliográficas	117
18. Anexos	119

8. RESUMEN

El desarrollo de la investigación se basa en los espacios públicos de la parroquia Manta cantón Manta, específicamente en los barrios denominados “Santa Fe”, “Santa Martha” y “Los Jardines”, determinando las causas del deterioro del espacio público y la falta de equipamientos recreacionales.

Se da un requerimiento en base a una necesidad existente de los habitantes, que han hecho pública la necesidad de espacios de recreación y dentro de los proyectos anuales del GAD Manta (POA) está considerada la ejecución de dicho proyecto.

Después de analizar la principal problemática que se da en el lugar mediante diversos métodos de investigación y con ayuda de la ciudadanía en su colaboración, nace la necesidad de plantear una propuesta para generar la revitalización del sector, recuperando el espacio público, mejorando la calidad de vida de las personas.

Disminuyendo de este modo la contaminación ambiental que se percibe en el sitio dado que se lo utiliza como botadero de escombros de construcción, percibiéndose gran cantidad de contaminación visual, residuos de basura.

La propuesta de recuperación del espacio público servirá como elemento articulador de las entidades públicas y privadas que se encuentran en el área permitiendo así la interacción social de la ciudadanía mantense que transita por el sector y generando nuevo tránsito en distintas horas del día, además de nuevas actividades como el ocio, la cultura y la recreación. Mejorando de este modo el sector dándole una nueva imagen urbana que aportara a la ciudad y beneficiara a la ciudadanía en general.

Palabras Claves: Imagen urbana, desarrollo urbano, equipamiento recreacional, infraestructura, espacio público, recreación.

9. INTRODUCCIÓN

La escasez y deterioro de los espacios públicos verdes de la ciudad de Manta son el resultado de un crecimiento desordenado en la malla urbana y un reflejo de la debilidad en materia de instrumentos de ordenamiento territorial sobre paisaje urbano, aplicados para crear y mejorar espacios verdes de forma más natural, como estrategia de integración social y equilibrio ecológico. Con el fin de favorecer el acceso de los ciudadanos a sitios donde puedan interactuar con la naturaleza, actualmente se busca recuperar las zonas de retiro de quebradas, pues se trata de espacios verdes que no pueden ser habitados y tienen un gran potencial como espacios públicos naturales. La creación de estos parques lineales, es una opción para que a partir del reverdecimiento y la naturalización del paisaje urbano alrededor de las quebradas de la ciudad, se puedan articular los propósitos urbanísticos, con procesos ecológicos.

Un área urbana consta de diferentes espacios que la forman como tal, en la que se encuentra el sector comercial, sector educativo, sectores residenciales entre otros. Otro punto importante dentro de la ciudad que conlleva a la integración y socialización de los ciudadanos, es sin duda alguna la implementación de estas áreas destinadas a la recreación y conservación medioambiental. Se analiza el progresivo desarrollo urbanístico de la ciudad de Manta, con respuesta a la problemática planteada que nace por la carencia de espacios de libre acceso recreativos para la ciudadanía del sector y ciudad además del riesgo que trae consigo estos espacios sin utilizar como delincuencia, además de la posibilidad de convertirse en espacios de botaderos de desechos provocando contaminación visual y ambiental. Por consiguiente, se propone la ejecución del proyecto arquitectónico **“Propuesta de Parque Lineal como estrategia de recuperación ambiental y mejoramiento urbanístico de las quebradas en la ciudad de manta entre los sectores Santa Fe, Santa Martha y Los Jardines”**.

10. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

10.1. Marco contextual

El Barrio Santa Martha se inició como una lotización en el año 1965 aproximadamente, en ese entonces no contaban con los servicios básicos; para proveerse del agua tenían que llegar a los reservorios de la Junta de Agua Potable, el líquido vital provenía de las Montañas de Pacoche.

El crecimiento demográfico trajo consigo la llegada de la primera línea de buses, fue necesario pese a que sus calles no contaban con el asfaltado público y la falta de otras obras importantes retrasaba el progreso del barrio. En virtud de esto en el año 1981 se formó un grupo de moradores para conseguir obras. En la primera administración dirigida por el señor Ramón Chávez (Presidente) cuya primera gestión fue el alumbrado público además de un cuerpo de bóvedas en el cementerio general.

Actualmente su población es de 8.500 habitantes, datos verificados a través de un censo poblacional realizado el año anterior (2016).

El sector a intervenir mediante el proyecto, está ubicado entre los barrios "Santa Fe" "Santa Martha" y un sector formado por un asentamiento autodenominado "Los Jardines". En lo que corresponde al Barrio "Santa Martha", se encuentra delimitado de la siguiente manera:

- Por el Norte: La "Avenida de la Cultura"
- Por el Sur: Con el Instituto "Luis Arboleda Martínez"
- Por el Este: El Barrio "Abdón Calderón"
- Por el Oeste: El Barrio "Santa Fe" y "Ciudadela Naval"

Con el paso de los años las distintas administraciones gestionaron obras que lograron desarrollar el sector tanto urbanística en consecuencia de su demografía, como la creación de iglesias, arborización, la construcción de aceras y bordillos, además de la construcción del parque “Santa Martha”, obras que con el paso de los años y por la falta de mantenimiento y cuidado sufrieron deterioro; otro problema visible es la carencia de espacios públicos. La presencia de quebradas en la zona produce riesgos en épocas invernales y aquellas viviendas ubicadas al filo de las mismas en momentos de movimientos telúricos el riesgo incrementa; la utilización de este gran espacio en una obra que englobará las principales características benéficas del espacio público traerá mejoras a nivel local y de ciudad.

Por ello, al considerar que los espacios públicos y áreas verdes ejercen una influencia directa en los habitantes por el desarrollo del sector esta investigación tiene por objetivo principal la elaboración de una propuesta de “Parque Lineal” como beneficio tanto del sector como de la ciudad.

“Desde la antigüedad hasta los días de hoy el espacio público está destinado para el encuentro y el intercambio, enriquece las prácticas urbanas y alienta la participación de los ciudadanos y su interés por los asuntos comunitarios. Una ciudad sin plazas, ni parques, ni espacios para el encuentro, no solo sería pobre ambientalmente sino también en los aspectos socio urbanísticos. En el espacio público está la esencia de lo urbano. (Borja, J.2001)”

Las comunidades han evolucionado a través del contacto y el relacionamientos de las diferentes culturas autóctonas propias de cada ser humano, en el intercambio de ideas fortalece los vínculos sociales y ayudan a la formulación de objetivos en común en beneficio de la sociedad.

“El espacio público entendido como espacio de uso colectivo es el marco en el que se tejen las solidaridades y donde se manifiestan los conflictos, donde emergen las demandas y las aspiraciones y se contrastan con las políticas

públicas y las iniciativas privadas. Y es en el espacio público en el que se hacen visibles, por presencia o por ausencia, los efectos disolutorios o excluyentes de las dinámicas urbanas actuales. (Borja, J. 2012)”

La toma de decisiones, la exposición de criterios, el intercambio de ideas, se logran dentro de este espacio social, dando lugar a la validación o la abolición todo en virtud del cumplimiento de las metas establecidas en grupo o comunidad para el desarrollo y avance colectivo.

“Se debe proporcionar a la ciudadanía sitios de sanos esparcimiento donde encuentren diversos tipos de actividades, tanto de orden físico como mental y espiritual. Se precisa de espacios abiertos o parques en donde los niños, adultos y adultos mayores, puedan llegar fácilmente a la recreación sana y el descanso, parques activos como canchas deportivas, juegos infantiles, pistas de patinaje, viveros, zonas libres con vegetación y aceras para mayor recorrido y atracción al usuario. (Jessica Rodríguez 2007)”

Según la autora para el desarrollo íntegro de las relaciones sociales del ser humano se necesita del espacio físico adecuado según su requerimiento físico y social donde relacionarse con su entorno y lograr un desarrollo biopsicosocial. En virtud de la importancia de la construcción de espacios públicos verdes se plantea la vigente propuesta que traerá un importante desarrollo social, cultural y medio ambiental fomentando la actividad física y el fortalecimiento de las relaciones entre comunidades generando bienestar colectivo.

10.1.1. Situación actual de la problemática

El Barrio Santa Martha con una población actual de 8.500 habitantes, es una localidad con mucha afluencia comercial ya que su principal actividad económica se basa en el comercio general (locales comerciales, restaurantes, farmacias, instituciones educativas). Los espacios destinados a las áreas verdes se han minimizado por ende la importancia de la ejecución del proyecto.

Es notoria la existencia de espacios verdes, pero tiene una degradación visual y de equipamientos, el poco mantenimiento se evidencia a simple vista. La poca colaboración y predisposición de moradores con autoridades hacen que la problemática se torne más compleja y por ende existe una gran contaminación visual causada por el deterioro del paisaje.

El problema central es: “La Deficiencia de parques que abarquen áreas sociales, recreativas, verdes entre otros.”

Seguramente han existido propuestas previas a la presente, con desconocimiento absoluto de los moradores en donde se ejecutara el proyecto pero por falta de gestión de los directivos del comité barrial sea una de las razones principales por la cual no se ha llegado a la realización.

Por este hecho, se hace un mal uso, lo que genera una débil conciencia ciudadana, ya que la poca cultura y educación de los moradores hacen un mal uso de estos terrenos, la mayoría de los casos hablando en términos generales da lugar a los actos delictivos, generando contaminación mediante los residuos en general que en épocas invernales la situación empeora gravemente ya que por ser un terreno en pendiente en épocas de lluvia se provocan deslizamientos de tierra y como consecuencia traen la obstrucción de vías afectando no tan solo a la zona sino también a la ciudad en general.

10.2. Justificación

Justificación Social

El desarrollo del proyecto de realización de un parque lineal completo como sitio de conectividad, protección de quebrada, disfrute visual y recreación pasiva y saludable para sus usuarios, será de aporte social para el barrio beneficiado ya que se tiene como referencia crear áreas que satisfagan todos los factores sociales, culturales necesarios para la convivencia humana, sin descuidar la parte de ornamentación vital tanto para la atracción visual como para la promoción de la conservación y cuidado del medio ambiente, se considera crear una sede barrial importante en la toma de decisiones y gestiones en pro del desarrollo comunitario.

El presente trabajo aborda el tema de la mejora de los espacios públicos, para que cumplan con su función de elemento clave para la integración social y el esparcimiento de los habitantes del Barrio Santa Martha y Santa Fe. Se plantea una adecuada restructuración de espacios públicos y áreas verdes mediante la integración en el mejoramiento del medio físico, la seguridad, el orden, y sobre todo para conseguir el bienestar de la población y mejoramiento de su calidad de vida.

Justificación Académica – Institucional

Esta investigación se evidencia como parte del desarrollo de Titulación final de carrera, solicitado por La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí como requisito básico para la obtención del título de Arquitecto, además de ser un proyecto de aporte y beneficio, direcciona la formación académica de sus estudiantes, este proyecto de fin de carrera permitirá aportar a la ciudad y a sus habitantes los conocimientos obtenidos en las aulas y las prácticas desarrolladas en el entorno estudiantil.

Justificación Urbano-Arquitectónica

Este trabajo a través de su propuesta urbana arquitectónica, aportara al mejoramiento del entorno, embelleciendo la imagen de los barrios y sectores aledaños en donde se ejecute la propuesta arquitectónica, dando como resultado la erradicación de la contaminación visual y la construcción de espacios públicos y verdes necesarios para el desarrollo comunitario.

Justificación Ambiental

Los parques lineales podrían convertirse en herramientas para la planificación y ordenamiento en las ciudades ya que son diseñados con la finalidad de lograr un equilibrio entre las características sociales y ambientales.

Con la recuperación de los espacios públicos se logra mejorar la calidad ambiental, disminuyendo los focos de contaminación que se generan en la ciudadela principalmente en los sectores anteriormente citados para la ejecución del planeamiento, en el cual se ocasionan despreocupación de los habitantes por la implementación de áreas verdes y espacios públicos que ayudan al desarrollo social y físico pero sobretodo aportan el tema de sostenibilidad del medio ambiente muy tomado en cuenta en todos los proyectos arquitectónicos.

10.3. Formulación del problema

10.3.1. Definición del problema

Deficiencia paisajística del sector, dando como resultado una mala imagen del lugar.

10.3.2. Problema central y subproblemas

Problema Central

Carencia y déficit de espacios públicos.

Sub-problemas

- Degradación de la imagen urbana.
- Falta de alumbrado pertinente en dicho sector.
- Contaminación visual.
- Contaminación ambiental.

10.3.3. Formulación de Pregunta Clave

La investigación responderá a la siguiente interrogante:

¿Están los espacios públicos y áreas verdes respondiendo a la necesidad de una mejor calidad de vida e integración social de los habitantes de los sectores Santa Fe, Santa Martha y Los Jardines?

10.4. Definición del Objeto de Estudio

10.4.1. Delimitación sustantiva del tema

La propuesta en la que se basa la investigación se realizará en un sector ubicado entre los sectores “Santa Fe”, “Santa Martha” y “Los Jardines” comenzando desde la avenida de La Cultura hasta el encuentro con la Calle 12, correspondiente a la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, que según datos estadísticos tiene una población de:

- **Santa Fe:** 2.500 habitantes
- **Santa Martha:** 8500 habitantes
- **Los Jardines:** 220 habitantes

El planeamiento urbano en la construcción de un parque lineal se tomó en base a la necesidad de creación de espacios públicos que beneficien a toda la comunidad del sector y de los lugares aledaños a este.

Tomando como espacio delimitado previamente un terreno sin utilizar y con una dimensión adecuada para la ejecución de la propuesta, haciendo uso también de las quebradas presentes en el espacio cambiando la perspectiva de un espacio sin utilidad alguna a un lugar donde la imagen paisajística junto con la creación de áreas verdes, recreativas, sociales y lúdicas, aportaran turismo activando los factores comercial, social y cultural entre los moradores.

10.4.2. Delimitación Espacial

Dentro de este ámbito el objeto de estudio se delimitó en los barrios que abarcan a “Santa Fe”, “Santa Martha” y “Los Jardines” de la ciudad de Manta.

10.4.3. Delimitación Temporal

Para efecto de la investigación se determinó un tiempo pertinente que permitió observar la evolución del área de estudio desde el periodo del año 2003 hasta el 2017.

10.5. Campo De Acción De La Investigación

Este trabajo se enmarca en la línea 2 de investigación de la universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí denominada:

- **Ordenamiento territorial, vulnerabilidad y gestión de riesgos**

El ordenamiento territorial constituye un proceso planificado de naturaleza política, técnica y administrativa, cuyo objeto central es el de organizar, armonizar y administrar la ocupación y uso del espacio territorial, de modo que éstos contribuyan al desarrollo humano ecológicamente sostenible, espacialmente armónico y socialmente justo; cuya gestión de riesgo apunte a disminuir la incapacidad de anticipar, asimilar, resistir y recuperarse del daño sufrido.

Esta línea de investigación se fundamenta en el desarrollo de las siguientes capacidades, habilidades y conocimientos:

Conciencia de la función social de la Arquitectura y de la capacidad del arquitecto para aportar ideas a la sociedad para mejorar el hábitat.

Capacidad para identificar zonas de riesgo, prevenir desastres y presentar propuestas alternativas para superar situaciones emergentes.

Destreza para proyectar obras de arquitectura y/o urbanismo que satisfagan integralmente los requerimientos del ser humano, la sociedad y su cultura,

adaptándose al contexto.

Capacidad imaginativa, creativa, innovadora y de liderazgo en el proceso de diseño de la Arquitectura y el Urbanismo. Conocimiento y aplicación de la normativa legal y técnica que regula el campo de la arquitectura, la construcción y el urbanismo.

10.6. Objetivos

10.6.1. Objetivo general

Elaborar la propuesta de Parque Lineal para solucionar o erradicar la mala imagen paisajística.

10.6.2 Objetivos específicos

10.6.2.1. Objetivo específico 1

Determinar las causas por las que el sector no ha podido implementar los espacios públicos destinados al desarrollo social, ambiental y urbano.

10.6.2.2. Objetivo específico 2

Plantear una propuesta que beneficie a todas las áreas a intervenir, ambiental, recreativa, social y urbanística del sector que potencialice la comunidad en general.

10.7. Identificación de variables

10.7.1. Variable independiente (causas)

- Deficiente planificación de equipamientos de recreación.

10.7.2. Variable dependiente (efecto)

- Deterioro de la Imagen Urbana.

10.8. Operacionalización de las variables

TEMA: PROPUESTA DE PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACION AMBIENTAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LAS QUEBRADAS EN LA CIUDAD DE MANTA ENTRE EL SECTOR SANTA MARTHA Y SANTA FE.					
VARIABLE	CONCEPTO	AMBITO	INDICADOR	INSTRUMENTO	LOGRO ESPERADO
EQUIPAMIENTOS DE RECREACION DEFICIENTES	Calidad inapropiada de los componentes que conforman el marco visual urbano como: *Infraestructura social *Areas de esparcimiento *Areas Verdes Entre otros.	Abarca los Barrios Santa Martha y Santa Fe	*Carencia de sitios de Esparcimiento Publico. *Uso deficiente de los espacios naturales. *Cantidad minima de Equipamientos.	*Encuestas *Entrevistas *Fotografias	Orientaciones para elaborar la propuesta de Diseño Urbano-Arquitectonico que incluya aportes para los sectores a intervenir.
DETERIORO IMAGEN URBANA	Aplicación de estrategias inadecuadas en el desarrollo urbano espacial, entre otros de un sector, sitio o barrio de una ciudad.	Abarca los Barrios Santa Martha y Santa Fe	*Desarrollo desordenado en torno a espacios ludicos *Trama Urbana Irregular	*Encuestas *Entrevistas *Fotografias	Determinar las condiciones del lugar y los factores que inciden en su desarrollo urbano espacial con la finalidad de proponer estrategias que beneficien al bienestar ciudadano.

Tabla N° 1: Operacionalización de las variables
Elaborado por: Erick Zambrano (Tesisista 2017)

10.9. Formulación de idea a defender (hipótesis)

La carencia de áreas recreativas en los barrios “Santa Fe”, “Santa Martha” y “Los Jardines” origina el desarrollo irregular del entorno urbano.

10.10. Tareas científicas desarrolladas

Se llevarán a cabo estos procedimientos científicos para el desarrollo del trabajo de investigación.

- Presentación de la investigación, marco teórico, justificación teórica, práctica y personal; esquema básico de la estructura de la investigación y resultados que se esperan obtener.
- Estado del lugar a intervenir, determinación de antecedentes y situación actual.
- Diseño de la investigación con sus objetivos, hipótesis y metodología.
- Análisis e interpretación de los datos obtenidos mediante encuestas realizadas a los moradores a través de un proceso de selección de una muestra que aporte al estudio investigativo la información necesaria para dar continuidad al proceso de recolección de datos.
- Conclusiones generales y formulación de nuevas hipótesis que surgen con el avance del proceso investigativo.
- Marco referencial o modelos repertorios importantes en la sustentación teórica del problema planteado.
- Fuentes y bibliografía.

10.11. Diseño de la investigación

Estudio de caso

Algunos consideran el estudio de caso como un método, y otros como un diseño de la investigación cualitativa. Como dice Yin (1993), el estudio de caso no tiene especificidad, pudiendo ser usado en cualquier disciplina para dar respuesta a preguntas de la investigación para la que se use. Yin, Robert K. (1993).

Para el efecto se desarrollarán tres etapas que se detallan a continuación:

Etapas 1: Elaboración del marco.

Etapas 2: Formulación del diagnóstico.

Etapas 3: Elaboración de la propuesta.

10.11.1. Fases del estudio, métodos teóricos y empíricos y técnicas e instrumentos utilizados

La presente investigación se desarrollará en las siguientes fases:

- Elaboración de Marco Teórico, contextual, legal, referencial.
- Formulación y elaboración de la propuesta.
- Socialización con la población.

10.11.2. Población y muestra

Los barrios involucrados en el proyecto se encuentran estructurados de la siguiente manera:

- Barrio “Santa Martha” con 8.500 habitantes.
- Barrio “Santa Fe” con 2.500 habitantes.
- Barrio “Los Jardines” con 220 habitantes.

Para calcular el tamaño de la muestra suele utilizarse la siguiente fórmula:

Simbologías:

$$n = \frac{N \sigma^2 Z^2}{(N - 1)e^2 + \sigma^2 Z^2}$$

n =es el tamaño de la muestra.

N =es el tamaño de la población.

σ =Desviación estándar de la población

Z corresponde al Valor obtenido mediante niveles de confianza.

e = Límite aceptable de error

Cálculo:

Tamaño de muestra del Barrio "Santa Martha" de la ciudad de Manta.

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2 (N-1) + Z^2 * P * Q}$$

$$n = \frac{(-1.96)^2 * 0.5 * 0.5 * 8500}{0.05^2 (8500-1) + (-1.96)^2 * 0.5 * 0.5}$$

$$n = \frac{8163.4}{21.24 + 0.96}$$

$$n = 367$$

Cálculo:

Tamaño de muestra del Barrio "Santa Fe" de la ciudad de Manta.

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2 (N-1) + Z^2 * P * Q}$$

$$n = \frac{(-1.96)^2 * 0.5 * 0.5 * 2500}{0.05^2 (2500-1) + (-1.96)^2 * 0.5 * 0.5}$$

$$n = \frac{2593.08}{6.74 + 0.96}$$

$$n = 333$$

Cálculo:

Tamaño de muestra del Barrio "Los Jardines" de la ciudad de Manta.

$$n = \frac{Z^2 * P * Q * N}{e^2 (N-1) + Z^2 * P * Q}$$

$$n = \frac{(-1.96)^2 * 0.5 * 0.5 * 220}{0.05^2 (220-1) + (-1.96)^2 * 0.5 * 0.5}$$

$$n = \frac{211.28}{0.54 + 0.96}$$

$$n = 140$$

TOTAL: 840 personas por encuestar

10.11.3. Resultados esperados

Lograr diagnosticar la situación actual del sector y sus áreas adyacentes en el ámbito urbano, mediante la recopilación de información pertinente, utilizando métodos y técnicas idóneos para el caso.

10.11.4. Novedad o innovación de la investigación

Con el presente estudio, se determinan los factores que pueden incidir tanto negativa como positivamente en el desarrollo urbano de cualquier espacio, para que a través de la investigación se propongan el mejoramiento de un área determinada con la finalidad de recuperar su imagen urbana y lograr bienestar de la comunidad que reside en el entorno.

CAPÍTULO 1

MARCO REFERENCIAL DE LA INVESTIGACION

11.1. Marco antropológico

Desde el descubrimiento de la agricultura, el ser humano tuvo un contacto con la naturaleza. Para el progreso de los terrenos cultivables el hombre empezó a transformar su paisaje y a formarlo de acuerdo a sus necesidades: Taló bosques, drenó tierras húmedas, niveló terrenos y modificó el curso de quebradas, entre otros.

Hacia la Edad Media los centros poblados o ciudades tenían una elevada densidad de población y edificaciones, en la Edad Moderna las ciudades se volvieron restrictivas frente a la presencia de animales domésticos; mejoró la higiene, se introdujeron alcantarillados y hubo mayor atención a la salud. En los siglos XVII y XVIII se construyeron los primeros parques de estilo francés o inglés en las ciudades más importantes de Europa. El parque urbano tenía un propósito totalmente diferente al del campo que reemplazaba: El ocio y la distracción que surgió del mejoramiento del espacio con el fin de suplir las necesidades sociales propias del ser humano.

Estos espacios se creaban con la convicción de que la naturaleza debería trasladarse a la ciudad, para mejorar su apariencia con la estética del paisaje (Hough, 1998), proporcionar espacios para el ejercicio y la relajación y mejorar la salud de las personas. De este modo, adquirieron su carácter público y ecológico, direccionando su enfoque hacia el mejoramiento de la salud de las persona.

“Aunque en un principio las áreas verdes solo eran patrimonio de reyes y señores feudales, hoy en día están a disposición de todas las personas, en espacios públicos como parques o jardines, ya que es una imposición

biológica que nace de la necesidad del hombre de estar en contacto con la naturaleza (Cifuentes, 2000).”

El verde urbano considerado en un todo como un espacio verde público, es una zona abierta y plantada con vegetación dentro de una trama urbana, destinada al reposo y al placer y está compuesta principalmente por vegetación y por mobiliarios de uso recreativo. Su historia está vinculada a la historia del urbanismo y a la evolución de las ciudades.

11.2. Marco conceptual

Parque Lineal

“Un parque lineal es aquel espacio lúdico que se diseña y construye teniendo en cuenta el recorrido natural de una quebrada o afluente y que a su vez esta creado para el libre desarrollo de la vegetación natural, siendo de esta manera un espacio verde que no interrumpe las formas naturales y un espacio de recreación (García & Sosa, 2010)”

Recreación

“Entendido como actividad de distracción, implica la participación activa, tanto a nivel físico como mental, del individuo. En este sentido, la recreación se opone al ocio, que es más bien una forma pasiva de distracción, más relacionada con la distensión y la relajación del cuerpo y la mente. (2013-2017 · 7Graus)”

Medio Ambiente

“El medio ambiente es el espacio en el que se desarrolla la vida de los seres vivos y que permite la interacción de los mismos. Sin embargo este sistema no solo está conformado por seres vivos, sino también por elementos abióticos y por elementos artificiales. (Derecho reservado 2015)”

Áreas verdes

“La Comisión Nacional de Medio Ambiente define área verde como los espacios urbanos, o de periferia a éstos, predominantemente ocupados con árboles, arbustos o plantas, que pueden tener diferentes usos, ya sea cumplir funciones de esparcimiento, recreación, ecológicas, ornamentación, protección, recuperación y rehabilitación del entorno, o similares (MINVU, CONAMA, 1998)”

Urbanismo

“Técnica arquitectónica que se ocupa de la creación, desarrollo, reforma y progreso de las poblaciones según su necesidad. (2009 Larousse)”

La planificación urbana

“Es un proceso de toma de decisiones dirigidas a alcanzar objetivos económicos, sociales, culturales y ambientales a través del desarrollo de visiones espaciales, estrategias, planes y la aplicación de una serie de principios de política, herramientas, procedimientos, mecanismos institucionales, participativos y normativos (hábitat 2015)”

Mobiliario urbano

Elemento que presta un servicio al desarrollo de la vida en la ciudad. Este se clasifica en los siguientes grupos:

Elementos de comunicación: mapas de localización, planos de inmuebles históricos o lugares de interés, informadores de temperatura y mensajes, teléfonos, carteleras locales, buzones y publicidad.

Elementos de organización: mojones, paraderos, tope, llantas y semáforos.

Elementos de ambientación: luminarias peatonales, luminarias vehiculares, protectores de árboles, cerramientos de parterres y áreas verdes, rejillas de árboles, jardineras, bancas, relojes, pérgolas, parasoles, esculturas y murales.

Elementos de recreación: Juegos infantiles y similares.

Elementos de servicio: casetas de turismo, surtidores de agua, baños públicos.

Elementos de seguridad: barandas, pasamanos, cámaras de televisión para seguridad, cámaras de televisión para el tráfico, sirenas, hidrantes, equipos contra incendio.

Espacios Lúdicos:

Un espacio lúdico es una zona o lugar determinado, para los niños, es el área de juego donde pueden moverse y expresarse liberados de una vigilancia estricta. Dentro de los espacios lúdicos los hay públicos y privados en este caso es público (es un parque), también lo clasificaríamos como componente de oferta lúdica no formal, exterior y urbano.

Trama Urbana

Forma en planta que en la ciudad presenta la estructura vial y de espacios públicos, la cual vista en negativo se relaciona con la distribución del espacio urbano edificado.

Por trama urbana se puede entender como la organización de elementos

espaciales y nodales que se entrelazan entre sí y que en su conjunto con el espacio intersticial, vacío o construido, conforman la estructura de la ciudad.

Desarrollo urbano arquitectónico

Es aquel que da una pauta a seguir después de un estudio metódico de los diferentes aspectos demográficos y geográficos, el cual nos permite tener un panorama más exacto de uso de suelo, clima, hidrografía, topografía, geología, etc... Y de ahí elaborar un diagnóstico urbanístico, que mediante las leyes que rigen el país, se apege a las necesidades futuras de la población. (Martínez, 2012)

11.3. Marco Teórico

El espacio público

Al entenderse de las zonas verdes urbanas, como espacio público, es necesario comprender su significado desde diferentes puntos de vista.

Se entiende el espacio público como una porción del territorio donde las personas pueden estar y desplazarse libremente. Se caracteriza por ser un lugar visible con carácter céntrico, accesible donde todos pueden acceder, al cual un grupo de personas pueden asociarle un uso cotidiano y pueden llegar a sentirse identificados. Es un espacio que debe ser concebido con capacidad de adaptabilidad, de acoger la instalación de múltiples actividades y con la predisposición para innovar su uso.

Desde una dimensión sociocultural, el espacio público es un lugar de relación, identificación y relajación, de contacto entre las personas, de animación urbana y a veces de expresión comunitaria. La dinámica propia de la ciudad y los comportamientos de sus gentes pueden crear espacios públicos que jurídicamente no lo son, o que no estaban previstos como tales,

abiertos o cerrados, de paso o a los que hay que ir. Pueden ser espacios intersticiales entre edificaciones, accesos a estaciones y puntos intermodales de transporte y a veces reservas de suelo para obra pública o de protección ecológica. En todos estos casos lo que define la naturaleza del espacio público es el uso (Borja, 1998).

Es el espacio de la identificación con el pasado de la ciudad, es el lugar donde se expresan las identidades y orígenes comunes. A partir de la identidad el espacio público se convierte en el espacio de la relación social, identificación simbólica cotidiana de expresión e integración cultural, representando físicamente la idea de lo colectivo en el territorio.

Tipos de espacios públicos

El espacio público se clasifica de manera amplia y se distingue en la ciudad tres tipos de espacios públicos:

Plazas

Las plazas son el resultado de la agrupación de casas asentados alrededor de un espacio libre, o del ensanchamiento de una sección o parte de una calle; generalmente, las plazas se dan entre edificios importantes por su arquitectura o por la función e importancia que contiene. Se clasifican de acuerdo a su forma y accesibilidad, fachadas que la limitan, tipo de pisos (desniveles, vegetación y pavimentos), tamaño y rango en la localidad. (Clemente, 2007).

Calles

Las formaciones de las calles resultan de un asentamiento en crecimiento después de haber rodeado la plaza central con edificaciones. El espacio de las calles puede funcionar cuando esté integrado a un sistema ordenado, en base a que la calle sea el lugar del movimiento peatonal.

Parques

Son un lugar de escape a las presiones y rutinas de la vida urbana.

Nivel Barrio: Aquellos que se encuentran a 10 minutos caminando de las zonas de vivienda.

Nivel Distrito: Son para una zona de la ciudad o accesibles a algún subcentral urbano, localizados en vialidades secundarias y tienen facilidades de transporte público.

Nivel Ciudad: Son aquellos que dan servicio a toda la ciudad, generalmente son usados los fines de semana y por los mismo son muy accesibles por las vialidades principales que lo rodean. (Diana Palomino 2009).

“La población urbana adopta diferentes estrategias y formas de vivir la ciudad de acuerdo con sus condiciones económicas y socio-culturales, cada habitante tiene formas diferentes de pensar e imaginar la ciudad, y adoptan prácticas territoriales particulares. Según García Canclini, la ciudad “se concibe tanto como un lugar para vivir, como un espacio imaginado”. Y las representaciones simbólicas o imaginarios urbanos permiten entender como el ciudadano percibe y usa la ciudad y como elaboran de manera colectiva ciertas maneras de entender la ciudad subjetiva, la ciudad imaginada, que termina guiando con más fuerza los usos y los afectos que la ciudad “real” (Andrés Bello 2003).”

Los parques lineales urbanos como tipología de espacios públicos

El término parque lineal está asociado al término en inglés *greenway*, (*Green*: cinturón verde, *parkway*: avenida). Se define como un largo y estrecho pedazo de tierra, donde se fomenta la vegetación y es administrado para la recreación pública y el disfrute de los peatones. Se diferencia de los corredores verdes, en que los *greenways* tienen como objetivo principal la conexión entre áreas de hábitat conservado para el uso de la fauna silvestre, no son manejados necesariamente como parques para uso recreativo y pueden no incluir servicios como senderos públicos.

“La European Greenways Association define los *greenway* como “rutas de comunicación reservadas para el desplazamiento no motorizado, desarrollados con el fin de mejorar de manera integrada, el medio ambiente y la calidad de vida de los alrededores.

Estas estructuras deben cumplir con un estándar de ancho, pendiente y superficie, para asegurar que sean de fácil acceso y bajo riesgo para los usuarios de todos los niveles”. (Lille Declaration, European Greenways Association, septiembre, 2000).”

Usualmente los *Greenways* incorporan en su diseño senderos, ciclovías y parques lineales. Son un componente de planificación de la conectividad en los diseños urbanos y se desarrollan en áreas rurales y urbanas. Corredores de este tipo han sido rediseñados con el objetivo de que sirvan a su vez de conexión entre ciudades y países.

Los *greenways* son un fenómeno global. Sin embargo, la mayoría de los ejemplos se encuentran en Europa y América del Norte, en Estados Unidos, donde su desarrollo es a gran escala; algunos están localizados en áreas rurales, con el fin de proporcionar a sus habitantes acceso a parques manejados para su recreación, en contraste con tierras de uso agrícola y

que no se consideran de acceso público.

En la fotografía se muestra la sección francesa de EuroVelo 1, conocido como La Vélodyssée, en Nantes en el Canal Brest Canal.



Ilustración #1: EuroVelo: serie de *greenways* que recorren toda Europa.
Fuente: Franz Richter **Año** 2007

Un ejemplo específico de parque lineal, asociado a la renovación urbana es el Parque del Muro de Berlín en Alemania, el cual fue construido en un área de alta importancia cultural a lo largo de donde se levantaba el Muro de Berlín, como se observa en la imagen.



Ilustración #2: Parque lineal del Muro de Berlín, Mauerpark, 2007.
Fuente: Franz Richter **Año** 2007

Funcionalidad ecológica en parques lineales

“Los espacios verdes situados alrededor de las quebradas, son espacios con potencial para convertirse en espacios públicos verdes naturalizados, es decir son espacios que deben aprovecharse por su linealidad alrededor de una fuente hídrica, rehabilitarse con vegetación arbórea estratificada que proporcione protección a la quebrada y con la menor cantidad de elementos artificiales posibles, logrando la incorporación de especies nativas, así mismo son espacios que deben tener un mantenimiento selectivo, que promueva la regeneración natural. Usualmente las quebradas en las ciudades sufren procesos de canalización o cubrimiento, lo que limita su potencial natural y se convierten en barreras para la fauna y la vegetación. En algunos casos, ciudades europeas y norteamericanas han re naturalizado los cauces y sustituido las placas de concreto por bordes y retiros más naturales.

La razón de estos cambios son ecológicas: Se trata no sólo de amortiguación climática y establecimiento de vegetación en sí mismos (Vélez, 2011).”

“La preservación de los espacios abiertos en entornos urbanos, para múltiples usos, incluido la conservación de hábitats, se ha convertido en un tema importante en diferentes campos profesionales como la arquitectura del paisaje, planificación y la gestión de la fauna. La identificación de estos hábitats potenciales proporciona a las comunidades una herramienta fundamental para la planificación del desarrollo futuro, que permite el mantenimiento de la vida silvestre (Livingston, 2003).”

Infortunadamente no se realizan esfuerzos suficientes para evaluar con precisión cuáles son los hábitats en las zonas urbanas que se ven obstaculizados con los patrones de crecimiento de la ciudad, y con los usos de suelo asignados en el proceso de planificación urbana, y cuáles son los efectos de éstas dinámicas en relación con la distribución de la vegetación y otros elementos del hábitat.

Funcionalidad urbanística y social de los parques lineales

Los parques son lugares donde se expresa la diversidad social. La infraestructura verde en las ciudades es la única que da respuesta a ciertas necesidades de convivencia, agrupación y socialización de los distintos grupos humanos que habitan las ciudades. Cumplen con una importante función social, que llega a ser de interés incluso en la reafirmación de la integridad de la persona, en cuanto facilita la ubicación de la persona en un orden cultural, pero también en un orden natural, gracias a la conexión de la sucesión temporal de los aspectos biológicos con los espacios vividos.



Ilustración #3: Funcionalidad urbanística y social de espacios públicos verdes

Fuente: Franz Richter Año 2007

Los usuarios de parques y jardines, concretamente adultos mayores, niños y la población pasivamente activa, encuentran en las zonas verdes la satisfacción de una demanda concreta que tiene que ver con lo lúdico y el descanso, beneficiándose al mismo tiempo de todo el resto de efectos favorables que otorgan éstos espacios. Otros grupos de la población se sirven de los espacios verdes de manera distinta, más dinámica, como paseo, sitio de lectura, tertulia, entre otros (Ballester, 2003; Gómez, 2005).

La funcionalidad social en los diferentes tipos de espacios públicos, entre ellos los parques lineales, se puede analizar desde las relaciones que se establecen a través de la espacialidad. Para este tipo de análisis se consideran elementos conceptuales propuestos por Lefebvre sobre “no asumir el espacio como un simple contenedor de escenarios, sino considerarlo como el ambiente del comportamiento humano, en el que se analiza la categoría del lugar desde la producción social del espacio habitado” (Soja, 1996). Como principio en general se refiere al reconocimiento de la contribución que hacen los parques al bienestar de los ciudadanos (Chiesura, 2004). En este sentido la aceptabilidad de los espacios verdes es un condicionante de la funcionalidad social y, adicionalmente, de los procesos y forma de naturalización y ambientalización (Lindsay, 2003 y Van Herzele & Widerman, 2003).

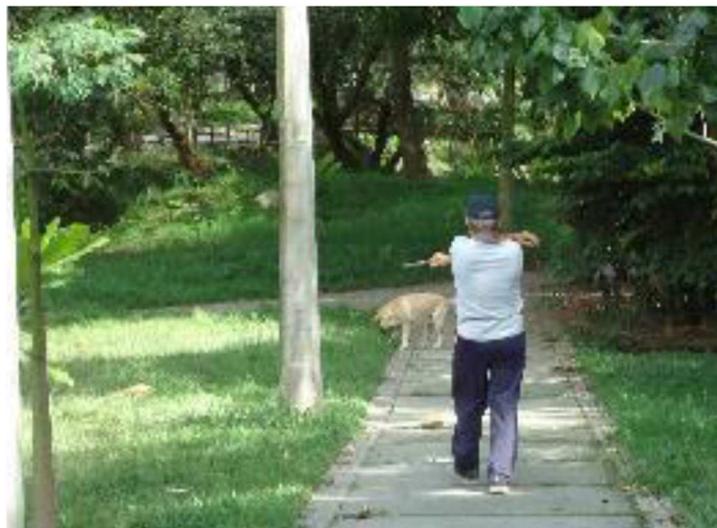


Ilustración #4: Funcionalidad urbanística y social de espacios públicos verdes

Fuente: Franz Richter **Año** 2010

Los espacios verdes son percibidos de manera diferente por cada individuo, de acuerdo a la formulación y la composición general de los mismos (Özgüner & Kendle, 2006), aunque para su utilización específica concuerdan apenas con sus características, como las oportunidades generadas por los modos de vida individuales (Giovanni & Chiarello, 2006). Sin embargo, la diversidad de los contextos territoriales urbanos y la posible influencia de los factores culturales locales, se refieren a la necesidad de interpretación de las percepciones y actitudes frente a los espacios verdes a la luz de las condiciones sociales. (Fonseca et al, 2010)

El ambiente artificial urbano-arquitectónico de un sector puede, de acuerdo a sus características, constituirse en atractor o detractor de efectos psico-físicos de incidencia positiva o negativa. El primer caso lo constituyen aquellos lugares urbanos donde tanto la estructura urbana (en su configuración estético-formal) como la infraestructura de servicios tiende a satisfacer los requerimientos ciudadanos al constituirse en "quantum" de retroalimentación positiva ciudad-habitante (respuestas positivas a requerimientos "normales" de demanda). Estos espacios urbanos, signados por un alto nivel cualitativo de sus condiciones espaciales y funcionales, constituyen un fundamental agente causal de bienestar psico-físico de los habitantes, condición básica para la calificación en calidad ambiental. El segundo caso (incidencia negativa) lo constituye la situación inversa, ausencia o deficiencia en las variables mencionadas como causales de "discomfort" (Luengo, 1998).



Ilustración #5: Proyecto de Regeneración Urbana de la Avenida Universitaria.

Fuente: Franz Richter

Año 2010

Al integrar factores físicos y humanos que inciden en el mayor o menor uso social de los parques y áreas verdes, es posible obtener el concepto de atraktividad, el cual integra variables como la accesibilidad, la tranquilidad y la seguridad. Estos son indicadores o cualidades indispensables para cualquier espacio verde, y son independientes de la clase de usuario y del tipo de área (Van Herzele & Wiedermann, 2003).

La accesibilidad constituye un importante aspecto del diseño y la construcción de zonas verdes. Al mismo tiempo, el grado de accesibilidad de los parques y jardines es un parámetro de gran significado en los criterios generales de evaluación de la calidad del equipamiento verde de las ciudades (Llorens & Ballester-Olmos, 2005).

La tranquilidad de los espacios es una gran necesidad para los ciudadanos. Este indicador de funcionalidad urbanística y social está representado por los niveles de ruido percibidos en el parque, ya sea que su origen esté en el interior o en su contexto (Van Herzele & Wiedermann, 2003), reconociendo con ello que aun los parques de recreación activa requieren niveles aceptables de ruido. La disminución en la intensidad del ruido es uno de los servicios proporcionados por los parques y bosques urbanos. El sonido que se propaga por el aire y por su reflejo en superficies sólidas se ve disminuido al chocar con céspedes y árboles.



Ilustración #6: Proyecto de Regeneración Urbana de la Avenida Universitaria.

Fuente: Franz Richter **Año 2010**

Mobiliario Urbano

Es un término otorgado para los objetos y piezas de equipos instalados en las calles y carreteras para diversos fines. Incluye bancos, barreras de tráfico, buzones, cabinas telefónicas, semáforos, señales de tráfico, paradas de autobús, paradas de taxis, baños públicos, monumentos, recipientes o tachos de basura entre otros. Una consideración importante en el diseño del mobiliario urbano es como afecta la seguridad vial (Tecnostand, 2015)

El mobiliario de nuestras ciudades resulta deficiente en su capacidad sensitiva y requiere un gasto de materiales y también energético ya que por ello hay que tomar las medidas ecológicas fundamentales



Ilustración #7: Proyecto de Regeneración Urbana de la Avenida Universitaria.

Fuente: Franz Richter

Año 2010

Es importante que en el diseño de mobiliario urbano intervengan todos los sentidos para poder vincularnos más con el entorno. Así ocurre con el mobiliario urbano que interactúa con la naturaleza a través de una simbiosis con el elemento natural (Fabra, 2011)

Bajo la denominación de mobiliario urbano se incluye:

- Farolas, semáforos y señales luminosas
- Marquesinas, quioscos, sanitarios de usos públicos, paneles publicitarios

luminosos y de información municipal.

- Señalización no luminosa, bancos, jardineras, papeleras, vayas, rejas y tapas, alcorques (hoyo que se hace al pie de los árboles o plantas para recoger el agua de lluvia o retener la de riego)
- Otros elementos de mobiliarios técnicos, como cajas eléctricas, puntos de llamadas a policías y bomberos, parquímetros entre otros.

Arquitectura Sostenible

La arquitectura sustentable, también denominada arquitectura sostenible, eco-arquitectura y arquitectura ambientalmente consciente, es un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sustentable, buscando optimizar recursos naturales y sistemas de la edificación de tal modo que minimicen el impacto ambiental. (Trujillo, 2013)

Los principios de arquitectura sostenible son:

- ❖ La consideración de las condiciones climáticas, la hidrografía y los ecosistemas del entorno en los que se construyen los edificios, para obtener el máximo rendimiento con el menor impacto.
- ❖ La eficacia y moderación en el uso de materiales de construcción, primando un bajo contenido energético frente a los de alto contenido energético.
- ❖ La reducción del consumo de energía para calefacción, refrigeración, iluminación y otros equipamientos, cubriendo el resto de la demanda con fuentes de energía renovable.
- ❖ El cumplimiento de los requisitos de confort higrotérmico, salubridad, iluminación y habitabilidad de las edificaciones.

Aplicación de los principios de los urbanismos ecológicos

Estos principios traducen a la realidad de la siguiente manera:

- **Usos Urbanos:** Se reserva un mínimo de la superficie edificada para ubicar personas jurídicas: actividades económicas, equipamientos, instituciones y asociaciones.
- **Infraestructuras para la movilidad y los servicios:** Los viarios se destinan, en su mayor parte, a espacios que permiten el acceso a los recintos, a las emergencias, los servicios y la distribución urbana de mercancías, a una velocidad de 10/km. (Vivienda, 2012)
- **Metabolismo urbano:** La ciudad según el Urbanismo Ecológico será neutra en carbono y tendrá un alto porcentaje de autosuficiencia energética. Se aplica recogida selectiva y la mayor parte de la fracción orgánica se utiliza para hacer compost.
- **Espacios verdes o biodiversidad:** En el Urbanismo Ecológico, La ordenación del verde urbano se diseña para atraer avifauna, conseguir una ciudad más a los elementos naturales y ofrecer espacios verdes de relación a la ciudadanía (Vivienda, 2012)

Propuestas Arquitectónicas y Mejoramiento de la calidad de vida de las personas.

Calidad de Vida en Arquitectura

Incide en aquellos factores y aspectos arquitectónicos que influyen en la calidad de vida de las personas y en su percepción. Entre esos aspectos se pueden mencionar los siguientes:

- Confort ambiental de los espacios urbanos y arquitectónicos.
- Integración en los espacios arquitectónicos de los sistemas de inteligencia ambiental y tecnologías de información y comunicación (Dossier, 2010).

Materiales y Sistemas Constructivos Industrializados

Esta línea de investigación propone definir sistemas constructivos que permitan aumentar la eficiencia energética en la construcción de edificios. Se pretende avanzar en el diseño de sistemas ligeros, flexibles y reutilizables que garantizan la eficiencia en la producción y seguridad en la puesta en obra, con la consiguiente reducción de la producción de residuos y consumo energético. (Soriano, 2012).

Construcción Sostenible y Eficiencia Energética

Busca minimizar el consumo energético de las construcciones e indicar en el uso racional de los recursos, con el propósito de reducir el impacto ambiental de los procesos edificatorios y urbanos. Estos aspectos redundan en la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos. (Dossier, 2010).

Regeneración Urbana

Su objetivo principal es mejorar la calidad de vida de los ciudadanos que habitan las ciudades existentes. Se desarrolla a través de una labor multidisciplinar y se estudia en los diferentes niveles que forman el tejido urbano, vivienda, edificio y barrio. La línea hace especial hincapié en los aspectos relacionados con lo social y en el papel de la ciudad en el camino hacia la sostenibilidad global del planeta. Estas cuestiones se desarrollan según tres puntos de vista diferentes y complementarios. (Dossier, 2010).

- Rehabilitación energética.
- Protagonismo de lo social en los procesos de transformación urbana.
- Participación ciudadana (Dossier, 2010).

11.4. Marco Jurídico Y/O Normativo

Constitución

La Constitución de la República del Ecuador elaborada en el año 2008 por la Asamblea Nacional Constituyente, protege y regula, los derechos y deberes de los ciudadanos y ciudadanas a través de leyes que permitan el desarrollo adecuado del país. En la Constitución se encuentran varios artículos concernientes al tema propuesto, que serán analizados a continuación para contribuir al fundamento de la investigación y de la misma manera garantizar los derechos de la población.

De acuerdo a esto expresado en el:

TITULO II – DERECHOS

- Capitulo Segundo – Sección Segunda

Ambiente Sano

La propuesta busca fomentar la participación y la convivencia de la población en un ambiente sano y equilibrado, por cuanto se intenta recuperar la imagen urbana del lugar a través de un diseño urbano-arquitectónico, que procure la sostenibilidad y el Buen Vivir, (**Sumak Kawsay**), citado en el Art. 14 (Constitución 2008).

En este mismo punto se trata de preservar el medioambiente, la protección y la recuperación del ecosistema, a través del aprovechamiento de espacios naturales, integrándolos al entorno, con la finalidad de proteger a la naturaleza y de incentivar a las personas a cuidar su hábitat, manifestado en el Art. 14 (Constitución 2008).

- Capitulo Segundo – Sección Cuarta

Cultura y ciencia

Dentro del ámbito de la integración social y cultural de las personas, la dotación de espacios que impulsen actividades recreacionales y de esparcimiento, permiten que los usuarios practiquen actividades deportivas, ocupando el tiempo libre en funciones que ayuden a su desarrollo personal y mental, como lo cita el Art. 24 (Constitución 2008).

- Capitulo Segundo – Sección Sexta

Hábitat y vivienda

Al recuperar la imagen urbana del sector en cuestión se manifiesta la intención de promover un hábitat seguro que permita la relación de las personas y la realización de sus actividades diarias, dentro de un entorno saludable, como lo describe el Art. 30 (Constitución 2008).

Así mismo al diseñar una zona de esparcimiento recreacional con equipamiento adecuado se está contribuyendo a la participación e integración de los ciudadanos en la ciudad y sus espacios públicos, favoreciendo el equilibrio urbano, como hace alusión el Art.31 (Constitución 2008).

TITULO VI – REGIMEN DE DESARROLLO

- Capitulo Primero – Principios Generales

El mejoramiento de un espacio urbano, a través de varios aspectos, promueve la adecuación de la calidad de vida de las personas, fortaleciendo las capacidades de ésta dentro del marco, social, cultural, económico, entre otros factores, como lo define el Art. 276 punto 1 (Constitución 2008).

De esta manera al adecuar urbana y arquitectónicamente el espacio en el que viven las personas, se fomenta el desarrollo del ordenamiento territorial equilibrado e igualitario, relacionado de manera directa con los aspectos sociales, culturales, y demás, como lo menciona el Art. 276 punto 6 (Constitución 2008).

TITULO VII – REGIMEN DEL BUEN VIVIR

- Capitulo Primero – Sección Sexta

Cultura Física y tiempo libre

Las personas deben gozar de espacios físicos ambientales que permitan ocupar el tiempo libre, en actividades de integración, fortaleciendo la estructura de la sociedad y garantizando el buen vivir, descritas en el Art. 383 de la Constitución

2008.

11.5. Modelo De Repertorio Realizado

En Ecuador se han construido modelos de Parques Lineales, con distintos propósitos tales como, incentivar a las actividades recreativas, fomentar el cuidado de las áreas verdes, lugares para la convivencia o para fortalecer el turismo. Entre estas principales referencias tenemos las siguientes:

11.5.1. Parque Los Boldos (Zapallar-Chile)

El Parque Los Boldos (70 hectáreas), es un área protegida privada, gestionado por la Corporación Bosques de Zapallar con el apoyo de Corporación Parques para Chile y The Nature Conservancy. El encargo fue proponer infraestructura y arquitectura de paisaje para el área de acceso e informaciones del parque, replicable en otras áreas del parque.



Ilustración #8: Implantación Urbanística.

Fuente: LAND Arquitectos **Año** 2012

Se proyecta un sistema de plataformas horizontales que van escalando la ladera del cerro adaptándose a la sinuosidad, a través de contenciones, las cuales se diseñan incorporando las siguientes funciones ecológicas: Flexibilidad en el trazado (protección de flora existente).

TERRAZAS

- 1- Rampas para circulación
- 2- Camas de cultivo
- 3- Compostera
- 4- Invernadero
- 5- Bodega
- 6- Contención acero córtén

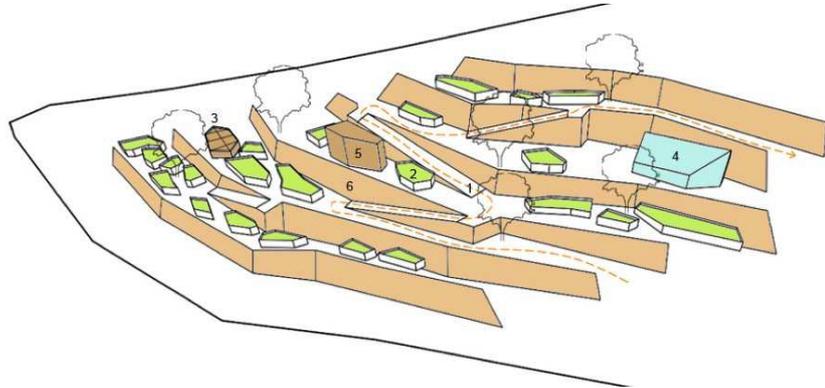


Ilustración #9: Esquema Propuesta.

Fuente: LAND Arquitectos **Año** 2012

El Programa se distribuye en 3 partes: área de acceso y control, área del centro de informaciones y exposiciones y área de cultivos. Área acceso El sendero que viene del “Pueblo” de Zapallar se enfrenta con una gran escalera de acero, la cual marca el acceso al parque.



Ilustración #10: Vista Terrazas de Cultivo.

Fuente: LAND Arquitectos **Año** 2012

11.5.1.1. Análisis Del Proyecto

En el análisis del proyecto que sirve como modelo de repertorio, se puede determinar que la creación de espacios verdes, trae ventajas que se aplican para su desarrollo planificado; mediante los distintos componentes que la conforman hacen del lugar un entorno equilibrado y ordenado.

De esta manera el proyecto se enfoca en recuperar áreas perdidas o ubicadas en zonas de difícil acceso mediante propuestas de rampas adaptándolo a la topografía del terreno, se va acoplado a las características del paisaje, logrando establecer, senderos armónicos que doten de vitalidad al medio ambiente, equipamiento adecuados para el entorno, con la finalidad de proporcionar a la zona en cuestión una identidad propia en la que el habitante se apropie de su ambiente y se sienta identificado.

11.5.2. PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN (Llodio y Amurrio – España)

Insignia durante años de motor industrial y económico, el río Nervión ha adquirido, durante los últimos tiempos un valor nuevo, que lo convierte en eje de una nueva filosofía de crecimiento, donde el desarrollo económico da paso, de forma conciliadora, al desarrollo sostenible y respeto por los recursos naturales del entorno. Recuperado para el disfrute a pie o en bici, este corredor fluvial nos sumerge en pleno corazón del valle de Ayala. En esta ruta de casi 8 kilómetros, conectaremos las localidades de Llodio, Luyando y Amurrio, a través del Parque Lineal del Nervión, ambicioso proyecto que en la última década ha dotado al cinturón industrial de este valle de un nuevo lugar de encuentro con la explosiva naturaleza que lo custodia.

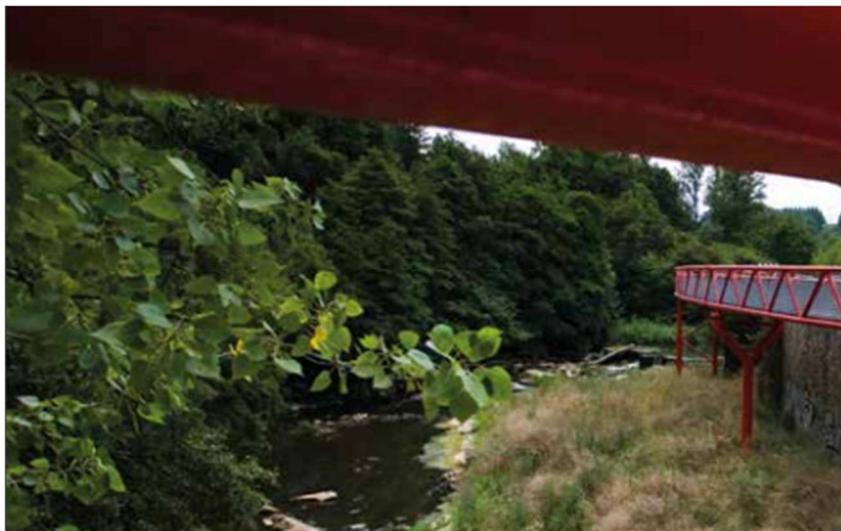


Ilustración #11: Vista Rio Nervion

Fuente: Turismo Vasco **Año** 1998



Ilustración #12: Vista Puentes Elevados
Fuente: Turismo Vasco **Año** 1998



Ilustración #13: Áreas de Camineras
Fuente: Turismo Vasco **Año** 1998



Ilustración #14: Ciclovías

Fuente: Turismo Vasco **Año** 1998

11.5.2.1. ANALISIS DEL PROYECTO

El Parque Lineal del Nervion ubicado en las localidades de Llodio, Luyando y Amurrio comprende 8km de áreas peatonales y de ciclovías haciéndolo una ruta familiar y de integración personal.

Entre las áreas que conforman el parque se encuentran: zonas de descanso rodeadas de vegetación natural al aire libre, áreas verdes con camineras de materiales naturales como la madera dando así como resultado ambientes ecológicos, paisajísticos y de uso público. Vale recalcar que todo el recorrido del parque está ubicado donde fluye el Rio Nervion.

Uno de los objetivos primordiales del proyecto se basa en facilitar el acercamiento y disfrute de la población de manera extensiva al río, habilitando un espacio lineal de uso público que conecte diferentes localidades, para el paseo, la práctica del deporte, la contemplación y el sosiego.

El parque en conjunto con los componentes que posee, además del paso peatonal, otorgan al sector un mejoramiento estético y al mismo tiempo funcional, dinamizando el recorrido de las personas dentro de un entorno agradable.

CAPÍTULO 2

DIAGNÓSTICO DE LA INVESTIGACIÓN

12.1. Información Básica

En el presente trabajo investigativo que involucra los barrios “Santa Martha” “Santa Fe” y “Los Jardines” del Cantón Manta, se logra recuperar y habilitar un Espacio Público, se tomaran en cuenta tres aspectos:

1. Un diagnostico general de los sectores y de los espacios públicos actuales con los que cuentan los barrios a través de observaciones directas.
2. Un acercamiento a través de entrevistas realizadas a personas seleccionadas para conocer su apreciación de la problemática y sobre las propuestas.
3. Una encuesta a los habitantes para conocer en detalle sobre las necesidades existentes sobre los espacios públicos que permitan orientar la propuesta de diseño urbano arquitectónico.

Identificación de los espacios públicos existentes de los barrios “Santa Martha” “Santa Fe” y “Los Jardines” del Cantón Manta

Barrio “Santa Martha”

El Barrio “Santa Martha” ubicada en la ciudad de Manta, tiene dos vías de ingreso: por la Calle 12 siendo esta la principal vía de acceso y un desvío por la “Avenida de la Cultura”, cuentas con una vía principal, calles alternas, y en su mayor parte callejones entre las manzanas.

Basándonos en la propuesta a ejecutar mediante las visitas al barrio se percató de los escasos lugares de integración que actualmente tiene el sector, cuenta con una Iglesia y aledaño a ésta encontramos un parque, vale recalcar que están mal implantados porque donde se encuentran ubicados dichos ambientes

se complica el acceso ya sea esta por la inseguridad que hay actualmente en el sector.



Ilustración #15: Delimitación Espacial "Santa Martha"

Fuente: Google Maps **Año:** 2017



Ilustración #16: Vista Iglesia "Santa Martha".

Fuente: Tesista **Año:** 2017

Barrio "Santa Fe"

El Barrio "Santa Fe" ubicada en la ciudad de Manta, tiene dos vías de ingreso: por la Calle 11 siendo esta la principal vía de acceso y un desvío por la

“Avenida de la Cultura” mediante ésta se dirige directamente por la avenida 24, cuentas con una calle y avenida principal, vías alternas, y en su mayor parte callejones entre las manzanas.

Mediante las visitas al barrio se percató de los pocos lugares de recreación contando únicamente con un parque de juegos activos.



Ilustración #17: Delimitación Espacial “Santa Fe”

Fuente: Tesista **Año:** 2017



Ilustración #18: Vista Parque “Santa Fe”.

Fuente: Tesista **Año:** 2017

Barrio “Los Jardines”

El sector de “Los Jardines” ubicada en la ciudad de Manta, Tiene un solo acceso de ingreso: desviándose de la “Avenida de la Cultura”, subiendo por la vía que conduce a la Calle 12 que es el acceso principal, hay que mencionar que dicho sector ha sido un asentamiento que a medida de los años ha ido creciendo de manera irregular. Cuenta con calles alternas, y en su mayor parte callejones.

En la actualidad, la mayoría de viviendas están construidas en zonas de riesgo debido a que están en pendientes y en cualquier momento podrían colapsar, en su mayoría la tipología de las viviendas son de materiales mixtos ya sean éstas de hormigón y de Caña Guadua, son pocas las familias que tienen escrituras por ese caso los servicios básicos en dicho sector no son los adecuados.

Por lo que se recabó en las entrevistas a los moradores, mencionaron que estaba destinado un espacio dentro del sector para “Áreas Verdes” pero hasta la actualidad se ven beneficiados de la obra antes mencionada.



Ilustración #19: Vista Aérea “Los Jardines”

Fuente: Google Maps **Año:** 2017



Ilustración #20: Lugar destinado para "Áreas Verdes"

Fuente: Tesista **Año:** 2017



Ilustración #21: Viviendas en zonas de riesgo.

Fuente: Tesista **Año:** 2017

La población actual del Barrio “Santa Martha” es de 8.500 personas, este dato es recabado de un censo realizado en año pasado (2016).

El uso de suelo predominante en el sector es de tipo habitacional, con respecto al equipamiento comunal la mayor parte se desarrolla en las viviendas, en ellas se desempeñan comercios, mayormente tiendas de surtidos, salones de belleza, gimnasios y en pocas viviendas puestos de comida.

Con respecto a la infraestructura en sus inicios se carecía mucho del agua potable, por lo cual los pobladores requerían a cisternas y tanques elevados, actualmente se cuenta con el servicio necesario de AA.PP por medio de tuberías, así mismo también cuenta con servicios de AA.SS, el problema se da en las épocas de inviernos, que se ocasionan inundaciones en algunos lugares sector, las vías principales del sector cuentan con alumbrado público, los callejones tienen en su mayoría el alumbrado en mal estado. En lo que se respecta a mobiliario urbano, solo encontramos en el parque, con bancas, alumbrado y recolectores de basura.

De acuerdo con la información obtenida en el Barrio “Santa Martha”, por medio de encuestas y entrevistas el sector requiere de muchas necesidades con respecto al área urbana como son:

- Escasez de espacios públicos
- Poca infraestructura
- Inseguridad
- Carencia de áreas verdes
- Contaminación ambiental por desechos orgánicos

Todo esto se debe a la poca iniciativa que se ha tenido en el sector por parte de los presidentes barriales y el GAD del Cantón Manta.

Entrevistas a personas claves

Se ha optado por tener contacto con la presidenta del barrio Sra. Patricia Loor para que se pueda realizar las entrevistas a los moradores del barrio “Santa Martha”, analizando cuáles son las falencias en dicho sector.

Según las entrevistas realizadas los habitantes del sector, brindaron sus mejores respuestas para demostrar los verdaderos problemas a los que se enfrenta el barrio “Santa Martha”, como es el caso de los espacios públicos, áreas verdes, entre otros.

Los moradores consideran que su crecimiento urbanístico ha sido bastante para lo que era en sus inicios desde el año 1965 en adelante.

Actualmente se ha llevado un mejor control por parte de los grupos presidenciales del barrio, se ha logrado brindar una mejor forma de vida a los moradores, con respecto al comité barrial se pronuncian con quejas, debido a que en algunos casos no toman interés por el sector. Dejando claro que los grupos barriales son los encargados de tomar la iniciativa, con diversas actividades cada año.

Los habitantes de sector se pronuncian que gracias a los grupos barriales se celebran diversas actividades en el sector cada año, por la organización que se brinda, con las debidas seguridades del caso.

Barrio “Santa Fe”

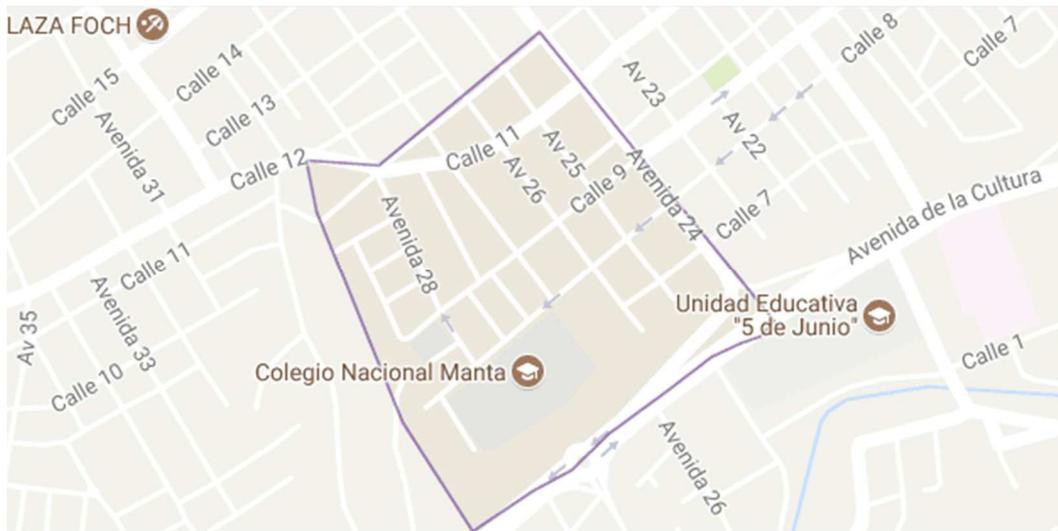


Ilustración #23: Delimitación Territorial “Santa Fe”

Fuente: Google Maps **Año:** 2017

El diseño actual que tiene el barrio se ha dado en base a los asentamientos que han tenido los primeros pobladores en sí no ha tenido un estudio basado en una trama urbana en particular, a medida que dicha población ha ido creciendo de esa manera se ha expandido el barrio.

En el barrio “Santa Fe” se sitúa una área de parque básico y cancha de usos múltiples ubicado cerca a la vía principal (Calle 11), no cuenta con una área de comité barrial, no cuenta con un UPC, carece de espacios verdes en su mayoría y de áreas de recreación.

La población actual del Barrio “Santa Fe” es de 2.500 personas. El uso de suelo predominante en el sector es de tipo habitacional, con respecto al equipamiento comunal la mayor parte se desarrolla en las viviendas, en ellas se desempeñan comercios, mayormente tiendas de surtidos, salones de belleza, gimnasios y en pocas viviendas puestos de comida.

Con respecto a la infraestructura en sus inicios se carecía mucho del agua potable, por lo cual los pobladores requerían a cisternas y tanques elevados, actualmente se cuenta con el servicio necesario de AA.PP por medio de tuberías, así mismo también cuenta con servicios de AA.SS, las vías principales

del sector cuentan con alumbrado público.

En lo que se respecta a mobiliario urbano, solo encontramos en el parque, con bancas, alumbrado y recolectores de basura. De acuerdo con la información obtenida en el Barrio “Santa Fe”, por medio de encuestas y entrevistas el sector requiere de muchas necesidades con respecto al área urbana como son:

- Escasez de espacios públicos
- Poca infraestructura
- Inseguridad
- Carencia de áreas verdes

Todo esto se debe a la poca iniciativa que se ha tenido en el sector por parte de los presidentes barriales y el GAD del Cantón Manta.

Entrevistas a personas claves

Se ha optado por tener contacto con la presidenta del barrio Sra. Verónica Piguave, para que se pueda realizar las entrevistas a los moradores del barrio “Santa Fe”, analizando cuáles son las falencias en dicho sector.

Según las entrevistas realizadas los habitantes del sector, brindaron sus mejores respuestas para demostrar los verdaderos problemas a los que se enfrenta el barrio “Santa Fe”, como es el caso de los espacios públicos, áreas verdes, entre otros. Los moradores consideran que su crecimiento urbanístico ha sido bastante para lo que era en sus inicios desde el año 1970 en adelante. Actualmente se ha llevado un mejor control por parte de los grupos presidenciales del barrio, se ha logrado brindar una mejor forma de vida a los moradores, con respecto al comité barrial se pronuncian con quejas, debido a que en algunos casos no toman interés por el sector. Los habitantes de sector se pronuncian que gracias a los grupos barriales se celebran diversas actividades en el sector cada año, por la organización que se brinda, con las debidas seguridades del caso.

Barrio “Los Jardines”



Ilustración #24: Delimitación Territorial “Los Jardines”

Fuente: Google Maps Año: 2017

Actualmente el sector “Los Jardines” es un asentamiento ilegal que ha tenido a los primeros pobladores en base a invasiones, en sí es un lugar en donde no se ha logrado un estudio basado en una trama urbana en particular, dicha población ha ido creciendo de manera desordenada con viviendas en zonas de riesgo entre otros.

El sector “Los Jardines” no posee áreas de recreación ni cuenta con equipamiento urbano, no cuenta con una área de comité barrial, tampoco cuenta con un UPC, es por eso que mencionaban que están a la merced de la delincuencia debido a la falta de personal de seguridad comunitaria y de infraestructura básica (alumbrado público).

La población actual del sector “Los Jardines” es de 220 personas.

El uso de suelo predominante en el sector es de tipo habitacional, con respecto al equipamiento comunal la mayor parte se desarrolla en las viviendas, en ellas se desempeñan mayormente el comercio (tiendas de surtidos).

Con respecto a la infraestructura es mala, carecen de alumbrado, no siempre cuentan con los servicios de agua potable, por lo cual los pobladores requerían de cisternas y tanques elevados. En lo que se respecta a mobiliario urbano, es escaso en el sector, las aceras y bordillos de sus calles están en buen estado debido a que se ha estado gestionando por medio de la comunidad y presidenta respectiva del sector. De acuerdo con la información obtenida en el Sector “Los Jardines”, por medio de encuestas y entrevistas, se requiere de muchas necesidades con respecto al área urbana como son:

- Escasez de espacios públicos
- Poca infraestructura
- Inseguridad
- Carencia de áreas verdes
- Contaminación ambiental por desechos orgánicos

Todo esto se debe a la poca iniciativa que se ha tenido en el sector por parte de los presidentes barriales y el GAD del Cantón Manta.

Entrevistas a personas claves

Se ha optado por tener contacto con la presidenta del barrio Sra. Yesenia Saltos, para que se pueda realizar las entrevistas a los moradores del sector “Los Jardines”, analizando cuáles son las falencias en dicho sector.

Según las entrevistas realizadas los habitantes del sector, brindaron sus mejores respuestas para demostrar los verdaderos problemas a los que se enfrenta el sector “Los Jardines”, como es el caso de los espacios públicos, áreas verdes, entre otros.

Los moradores consideran que su crecimiento urbanístico ha sido lento pero tienen toda la voluntad y la predisposición de sacar adelante a su sector.

12.2. Tabulación De La Información

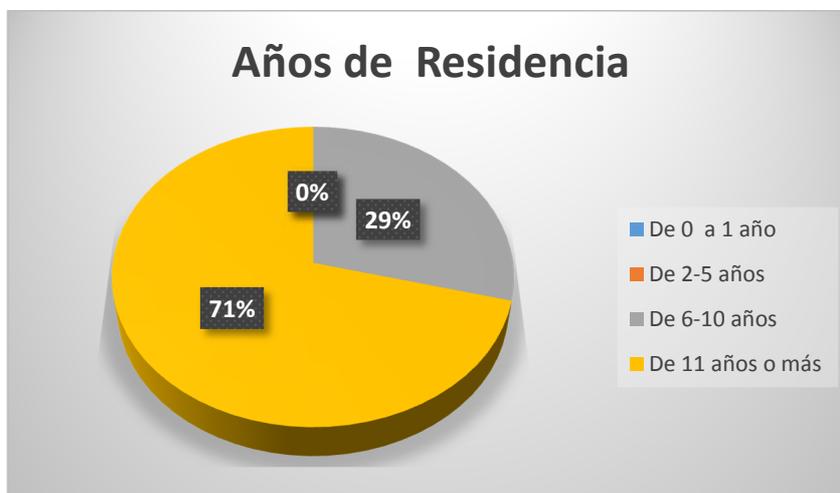
BARRIO “LOS JARDINES”

Pregunta #1: ¿Cuántos años tiene usted residiendo en el sector?

Tabla #1: Resultados de pregunta #1

Años Residiendo en el Sector	Cantidad	Porcentaje
De 0 a 1 año	0	0%
De 2-5 años	0	0%
De 6-10 años	29	29%
De 11 años o más	71	71%
Total	100	100%

Grafico #1: Tabla #1



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

Según la encuesta desarrollada el 71% de la personas manifiestan que, la mayoría de sus habitantes tienen residiendo de 11 años en adelante mientras que el 29% apenas llevan 6 años residiendo en el barrio dando un amplio tiempo de asentamiento a las personas en “Los Jardines”.

Pregunta #2: ¿Cuáles son las principales actividades económicas que realizan los moradores del sector?

Tabla #2: Resultados de pregunta #2

Actividad Económica de los habitantes	Cantidad	Porcentaje
Turismo	5	5%
Pesca	10	10%
Comercio	57	57%
Industria	5	5%
Otros	23	23%
Total	100	100%

Grafico #2: Tabla #2



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

La mayoría de las personas encuestadas dan como resultado que el 57% se dedica al comercio, siguiendo con un 23% la opción Otros (entre esta opción se destacó que se dedicaban a los quehaceres del hogar), el 10% se dedica a la pesca, mientras que con un 5% de las personas del sector de “Los Jardines” se dedicaban al turismo y la industria.

Pregunta #3: ¿Cuál de las siguientes opciones cree usted que es una necesidad primordial en su sector?

Tabla #3: Resultados de pregunta #3

Necesidad Primordial del Sector	Cantidad	Porcentaje
UPC	15	15%
Casa Comunal	30	30%
Parque Lineal	45	45%
CIBV	10	10%
Total	100	100%

Grafico #3: Tabla #3



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

El 45% de los habitantes encuestados, consideran que un Parque Lineal beneficiaría en mayor parte la situación actual del sector, el 30% solicito propuestas de Casa Comunal para sus debidas reuniones en general, el 15% de los habitantes del sector eligió un UPC mientras que el 10% fue destinado en un CIBV.

Pregunta #4: ¿Dentro de las necesidades de la ciudad cree usted que es apropiado el planeamiento y la construcción de Parques para mejorar la calidad de vida de las personas en los sectores de la ciudad?

Tabla #4: Resultados de pregunta #4

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	99	99%
NO	1	1%
TOTAL	100	100%

Grafico #4: Tabla #4



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

En lo que respecta a la pregunta, el 99% de los habitantes creen que con la construcción de un parque beneficiará en gran manera a la calidad de vida en las personas.

Pregunta #5: ¿Considera usted, que es necesario un proyecto que recupere la imagen urbana, debido a la contaminación visual y ambiental existente en el sector?

Tabla #5: Resultados de pregunta #5

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #5: Tabla #5



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

El 100% de los habitantes cree que es necesario un proyecto que recupere el entorno urbano de su sector, mencionando que ayudaría en gran manera porque sería agradable a la vista y resaltaría de manera positiva su sector.

Pregunta #6: ¿Considera usted que la opinión de los moradores debe ser tomada en cuenta para proyectos que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos?

Tabla #6: Resultados de pregunta #6

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #6: Tabla #6



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

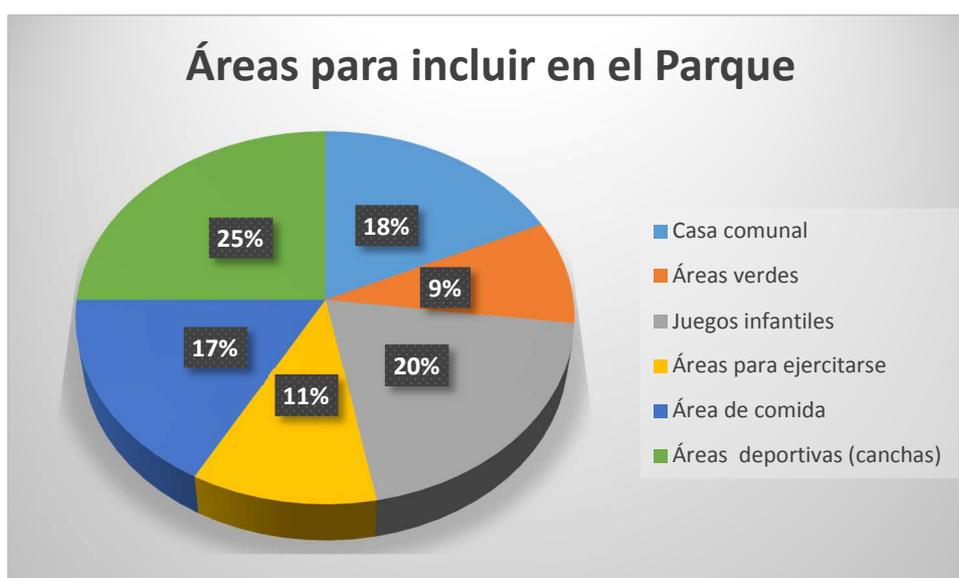
Dando como resultado, el 100% de los habitantes cree que la construcción de un parque beneficiaría de gran manera a su sector mencionando su aporte a la comunidad y las fuentes de trabajo que se podrían implementar en dicha área.

Pregunta #7: ¿Cuál de las siguientes áreas deberían incluirse en una propuesta en el sector?

Tabla #7: Resultados de pregunta #7

Áreas para Incluir en el parque	Cantidad	Porcentaje
Casa comunal	18	18%
Áreas verdes	9	9%
Juegos infantiles	20	20%
Áreas para ejercitarse	11	11%
Área de comida	17	17%
Áreas deportivas (canchas)	25	25%
Total	100	100%

Grafico #7: Tabla #7



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

La población encuestada, específicamente el 25%, expresa que en caso de ejecutar un parque en su sector le gustaría contar con Áreas Deportivas (canchas) siguiendo con un 20% los Juegos Infantiles, en tanto con un 9% destacó en menor grado las Áreas Verdes.

Pregunta #8: ¿Cree usted que esta obra ayudará a incrementar la integración social de los moradores?

Tabla #8: Resultados de pregunta #8

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #8: Tabla #8



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

Dando como resultado, el 100% de los habitantes cree que si ayudaría en gran punto la construcción de un parque mediante la integración social de los moradores haciendo que estos se apropien del espacio (parque) y cuiden de mejor manera dicha obra.

Pregunta #9: ¿Considera usted que en la propuesta de Parque se deben incluir áreas de juegos activos y pasivos?

Tabla #9: Resultados de pregunta #9

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #9: Tabla #9



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

El 100% de los habitantes cree que contribuye de manera positiva la creación de espacios de recreación, dando como resultado una buena aceptación a la propuesta.

Pregunta #10: ¿Cree usted que en la propuesta de Parque debe incluirse Áreas de Vigilancia Comunitaria debido a la inseguridad del sector?

Tabla #10: Resultados de pregunta #10

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #10: Tabla #10



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

En lo que respecta a la pregunta, el 100% de los habitantes creen que tienen que haber más propuestas para el mejoramiento respectivo de su barrio o sector, entre lo más solicitado fue un “UPC” por el escaso resguardo policial que tiene el sector, se hace vulnerable a la delincuencia.

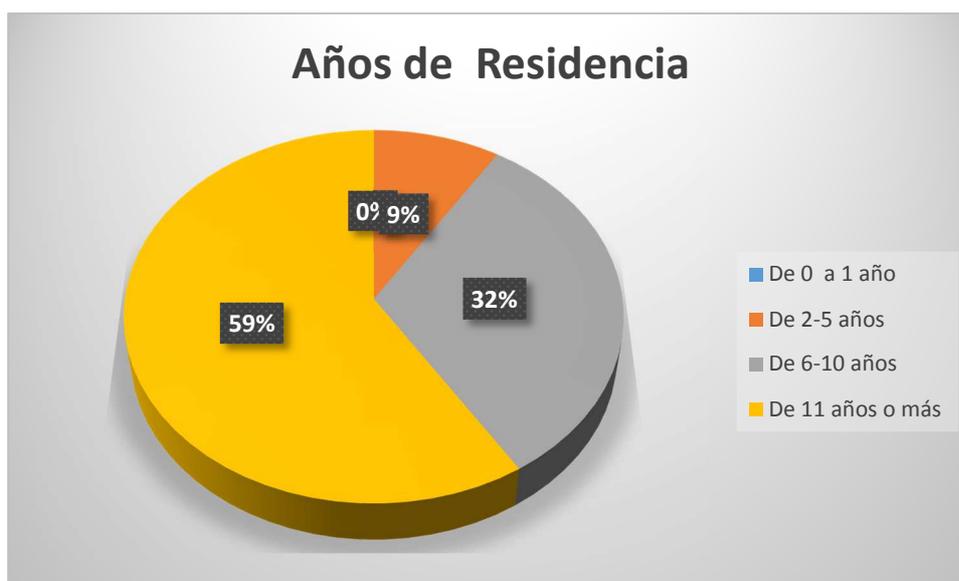
BARRIO “SANTA FE”

Pregunta #1: ¿Cuántos años tiene usted residiendo en el sector?

Tabla #1: Resultados de pregunta #1

Años Residiendo en el Sector	Cantidad	Porcentaje
De 0 a 1 año	0	0%
De 2-5 años	9	9%
De 6-10 años	32	32%
De 11 años o más	59	59%
Total	100	100%

Grafico #1: Tabla #1



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

Según la encuesta desarrollada el 59% de la personas manifiestan que, la mayoría de sus habitantes tienen residiendo de 11 años en adelante mientras que el 32% apenas llevan 6 años residiendo en el barrio y apenas el 9% está en el promedio de 2 a 5 años, dando un amplio tiempo de asentamiento a las personas en “Santa Fe”.

Pregunta #2: ¿Cuáles son las principales actividades económicas que realizan los moradores del sector?

Tabla #2: Resultados de pregunta #2

Actividad Económica de los habitantes	Cantidad	Porcentaje
Turismo	5	5%
Pesca	33	33%
Comercio	16	16%
Industria	3	3%
Otros	43	43%
Total	100	100%

Grafico #2: Tabla #2



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

En su mayoría, las personas encuestadas dan como resultado que el 43% se dedica a la opción Otros (entre esta opción se destacó que se dedicaban a los quehaceres del hogar), el 33% se dedica a la pesca, el 16% al comercio mientras que con un 3% de las personas del Barrio "Santa Fe" se dedican a la industria.

Pregunta #3: ¿Cuál de las siguientes opciones cree usted que es una necesidad primordial en su sector?

Tabla #3: Resultados de pregunta #3

Necesidad Primordial del Sector	Cantidad	Porcentaje
UPC	13	13%
Casa Comunal	27	27%
Parque Lineal	53	53%
CIBV	7	7%
Total	100	100%

Grafico #3: Tabla #3



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

El 53% de los habitantes encuestados, consideran que un Parque Lineal beneficiaría en mayor parte la situación actual del sector, el 27% solicito propuestas de Casa Comunal para sus debidas reuniones en general, el 13% de los habitantes del sector eligió un UPC mientras que el 7% fue destinado en un CIBV.

Pregunta #4: ¿Dentro de las necesidades de la ciudad cree usted que es apropiado el planeamiento y la construcción de Parques para mejorar la calidad de vida de las personas en los sectores de la ciudad?

Tabla #4: Resultados de pregunta #4

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	96	96%
NO	4	4%
TOTAL	100	100%

Grafico #4: Tabla #4



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

En lo que respecta a la pregunta, el 96% de los habitantes creen que con la construcción de un parque beneficiará en gran manera a la calidad de vida en las personas, mientras que el 4% dijo que no cree apropiada la construcción de parques.

Pregunta #5: ¿Considera usted, que es necesario un proyecto que recupere la imagen urbana, debido a la contaminación visual y ambiental existente en el sector?

Tabla #5: Resultados de pregunta #5

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #5: Tabla #5



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

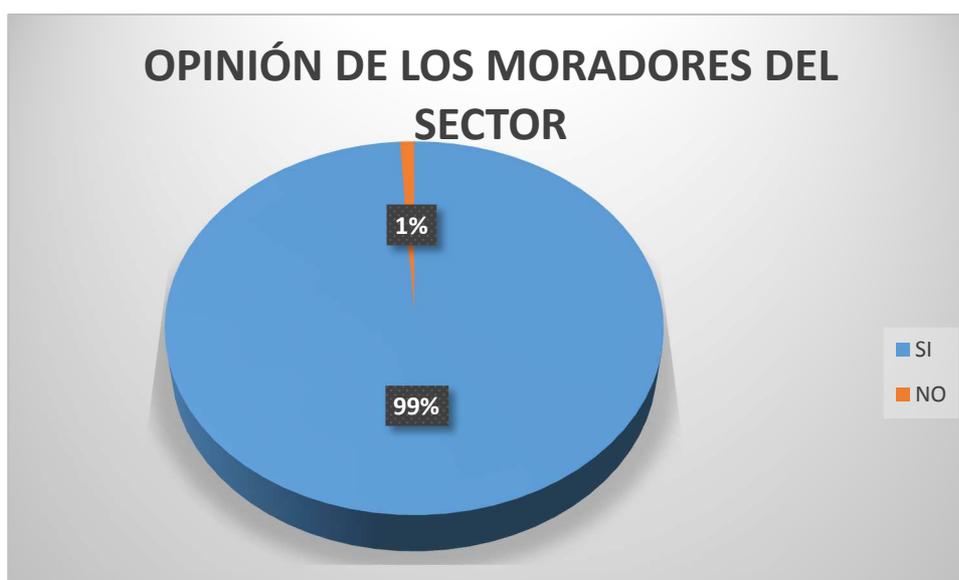
El 100% de los habitantes cree que es necesario un proyecto que recupere el entorno urbano de su sector, mencionando que ayudaría en gran manera porque sería agradable a la vista y resaltaría de manera positiva su sector.

Pregunta #6: ¿Considera usted que la opinión de los moradores debe ser tomada en cuenta para proyectos que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos?

Tabla #6: Resultados de pregunta #6

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	99	99%
NO	1	1%
TOTAL	100	100%

Grafico #6: Tabla #6



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

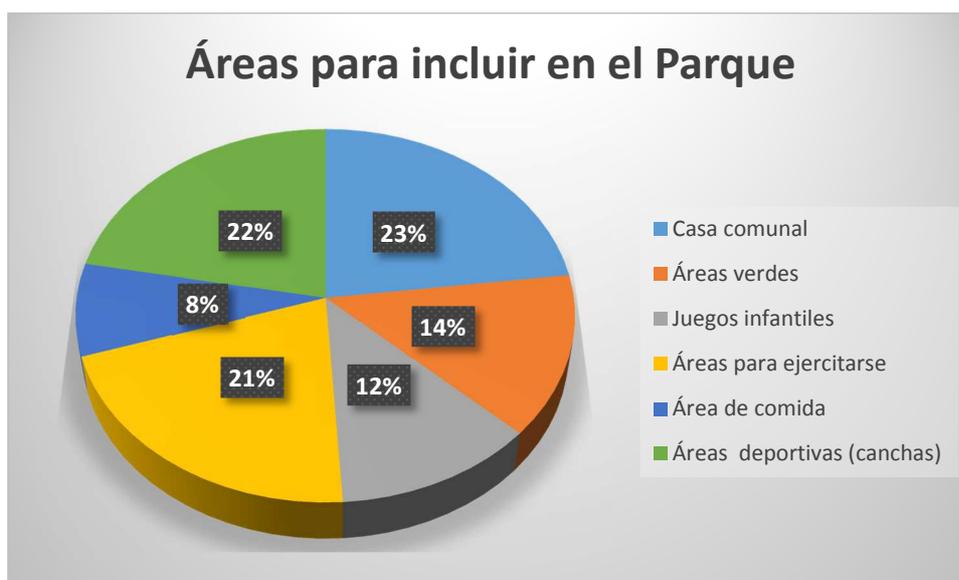
Dando como resultado, el 99% de los habitantes cree que la construcción de un parque beneficiaría de gran manera a su sector mencionando su aporte a la comunidad y las fuentes de trabajo que se podrían implementar en dicha área.

Pregunta #7: ¿Cuál de las siguientes áreas deberían incluirse en una propuesta en el sector?

Tabla #7: Resultados de pregunta #7

Áreas para Incluir en el parque	Cantidad	Porcentaje
Casa comunal	23	23%
Áreas verdes	14	14%
Juegos infantiles	12	12%
Áreas para ejercitarse	21	21%
Área de comida	8	8%
Áreas deportivas (canchas)	22	22%
Total	100	100%

Grafico #7: Tabla #7



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

La población encuestada, específicamente el 23%, expresa que en caso de ejecutar un parque en su sector le gustaría contar con una Casa Comunal, siguiendo con un 22% Áreas Deportivas (Canchas), el 21% les parecieron adecuadas Áreas para ejercitarse, el 12% optó por los Juegos Infantiles, en tanto con un 14% se basó en las Áreas Verdes y un 8% le dio poca relevancia a las Áreas de Comida.

Pregunta #8: ¿Cree usted que esta obra ayudará a incrementar la integración social de los moradores?

Tabla #8: Resultados de pregunta #8

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #8: Tabla #8



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

Dando como resultado, el 100% de los habitantes cree que si ayudaría en gran punto la construcción de un parque mediante la integración social de los moradores haciendo que estos se apropien del espacio (parque) y cuiden de mejor manera dicha obra.

Pregunta #9: ¿Considera usted que en la propuesta de Parque se deben incluir áreas de juegos activos y pasivos?

Tabla #9: Resultados de pregunta #9

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #9: Tabla #9



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

El 100% de los habitantes cree que contribuye de manera positiva la creación de espacios de recreación, dando como resultado una buena aceptación a la propuesta.

Pregunta #10: ¿Cree usted que en la propuesta de Parque debe incluirse Áreas de Vigilancia Comunitaria debido a la inseguridad del sector?

Tabla #10: Resultados de pregunta #10

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #10: Tabla #10



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

En lo que respecta a la pregunta, el 100% de los habitantes creen que tienen que haber más propuestas para el mejoramiento respectivo de su barrio o sector, entre lo más solicitado fue un lugar de reuniones barriales (Casa Comunal) por la falta de áreas en donde poder integrarse de manera masiva y poder organizar y realizar integraciones del barrio.

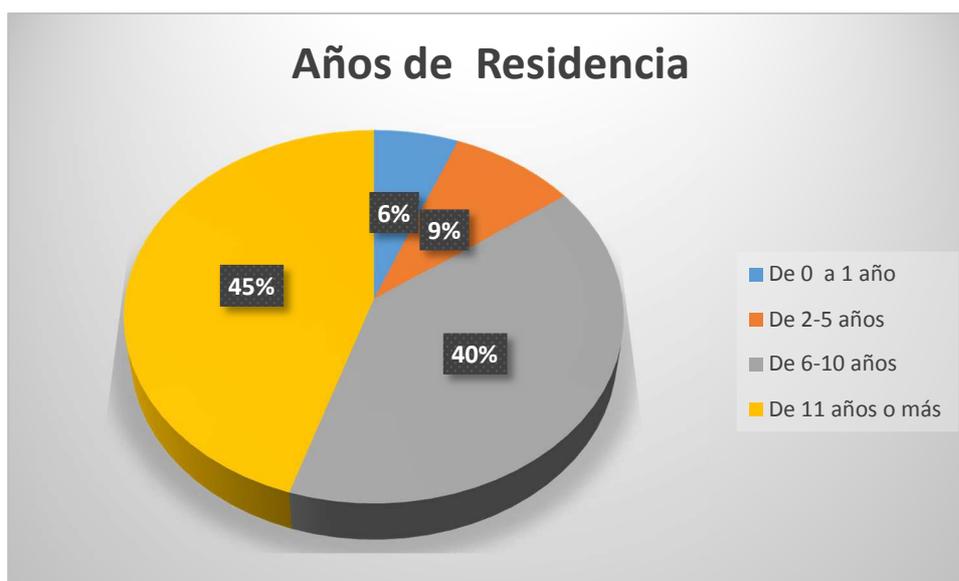
BARRIO SANTA MARTHA

Pregunta #1: ¿Cuántos años tiene usted residiendo en el sector?

Tabla #1: Resultados de pregunta #1

Años Residiendo en el Sector	Cantidad	Porcentaje
De 0 a 1 año	6	6%
De 2-5 años	9	9%
De 6-10 años	40	40%
De 11 años o más	45	45%
Total	100	100%

Grafico #1: Tabla #1



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

Según la encuesta desarrollada el 45% de la personas manifiestan que, un porcentaje elevado de sus habitantes tienen residiendo de 11 años en adelante, el 40% llevan 6 años residiendo en el barrio, el 9% no pasa de los 5 años mientras que el 6% respondió que tienen 1 año de habitar dicho barrio, dando un panorama equitativo a las personas residiendo en "Santa Martha".

Pregunta #2: ¿Cuáles son las principales actividades económicas que realizan los moradores del sector?

Tabla #2: Resultados de pregunta #2

Actividad Económica de los habitantes	Cantidad	Porcentaje
Turismo	11	11%
Pesca	13	13%
Comercio	16	16%
Industria	21	21%
Otros	39	39%
Total	100	100%

Grafico #2: Tabla #2



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

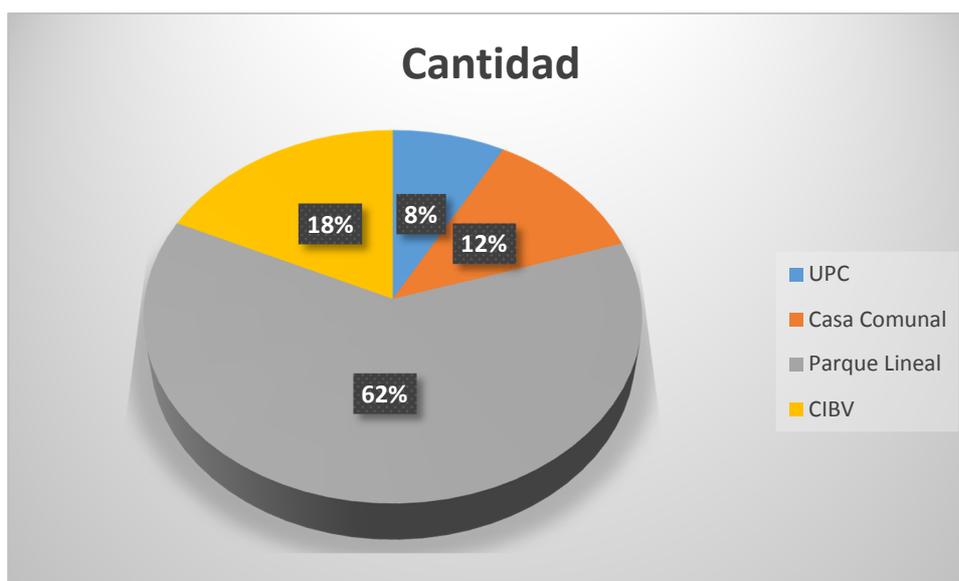
La mayoría de las personas encuestadas dan como resultado que el 39% optó por la opción Otros (entre esta opción se destacó que se dedicaban a los quehaceres del hogar), el 21% se dedica a la industria, el 16% se dedica al comercio, el 13% a la pesca mientras que con un 11% de las personas del Barrio de "Santa Martha" se dedican al turismo.

Pregunta #3: ¿Cuál de las siguientes opciones cree usted que es una necesidad primordial en su sector?

Tabla #3: Resultados de pregunta #3

Necesidad Primordial del Sector	Cantidad	Porcentaje
UPC	8	8%
Casa Comunal	12	12%
Parque Lineal	62	62%
CIBV	18	18%
Total	100	100%

Grafico #3: Tabla #3



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

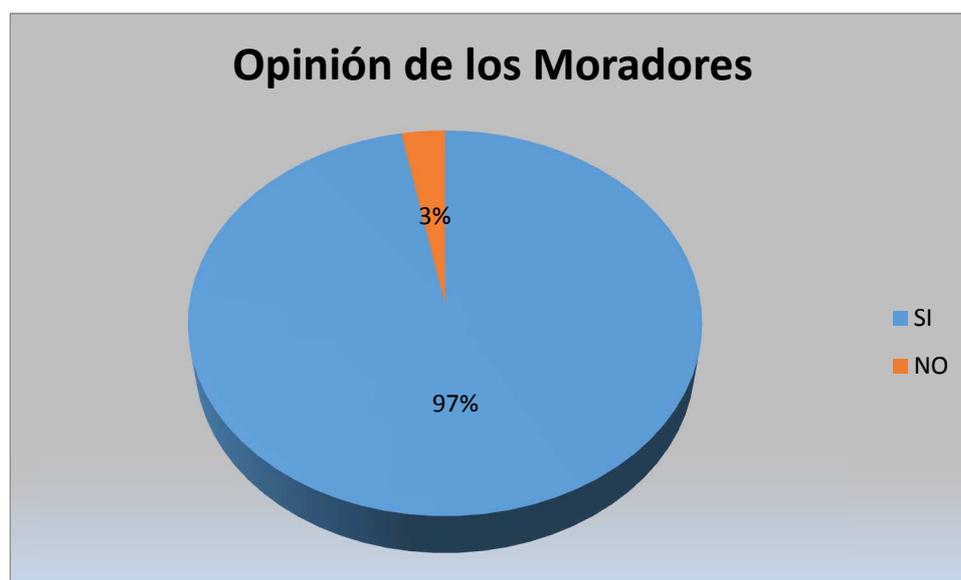
El 62% de los habitantes encuestados, consideran que un Parque Lineal beneficiaría en mayor parte la situación actual del sector, por lo tanto el 18% solicitó propuestas de CIBV, el 12% de los habitantes del sector optó por una Casa Comunal mientras que el 8% fue destinado para un UPC.

Pregunta #4: ¿Dentro de las necesidades de la ciudad cree usted que es apropiado el planeamiento y la construcción de Parques para mejorar la calidad de vida de las personas en los sectores de la ciudad?

Tabla #4: Resultados de pregunta #4

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	97	97%
NO	3	3%
TOTAL	100	100%

Grafico #4: Tabla #4



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

En lo que respecta a la pregunta, el 97% de los habitantes creen que con la construcción de un parque beneficiará en gran manera a la calidad de vida en las personas, mientras que el 3% dijo que no cree apropiada la construcción de parques.

Pregunta #5: ¿Considera usted, que es necesario un proyecto que recupere la imagen urbana, debido a la contaminación visual y ambiental existente en el sector?

Tabla #5: Resultados de pregunta #5

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	99	99%
NO	1	1%
TOTAL	100	100%

Grafico #5: Tabla #5



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

El 99% de los habitantes cree que es necesario un proyecto que recupere el entorno urbano de su sector, mencionando que ayudaría en gran manera porque sería agradable a la vista y resaltaría de manera positiva su sector.

Pregunta #6: ¿Considera usted que la opinión de los moradores debe ser tomada en cuenta para proyectos que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos?

Tabla #6: Resultados de pregunta #6

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	97	97%
NO	3	3%
TOTAL	100	100%

Grafico #6: Tabla #6



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

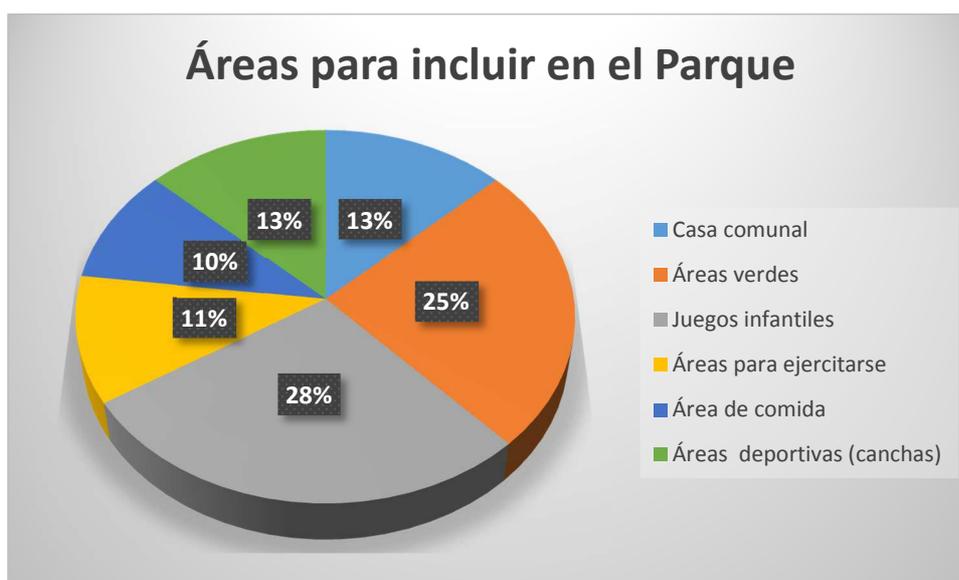
Dando como resultado, el 97% de los habitantes cree que la construcción de un parque beneficiaría de gran manera a su sector mencionando su aporte a la comunidad y las fuentes de trabajo que se podrían implementar en dicha área, mientras que el 3% dijo que la construcción de parques no beneficiaría a su sector.

Pregunta #7: ¿Cuál de las siguientes áreas deberían incluirse en una propuesta en el sector?

Tabla #7: Resultados de pregunta #7

Áreas para Incluir en el parque	Cantidad	Porcentaje
Casa comunal	13	13%
Áreas verdes	25	25%
Juegos infantiles	28	28%
Áreas para ejercitarse	11	11%
Área de comida	10	10%
Áreas deportivas (canchas)	13	13%
Total	100	100%

Grafico #7: Tabla #7



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

La población encuestada, específicamente el 28%, expresa que en caso de ejecutar un parque en su sector le gustaría contar con Juegos Infantiles, siguiendo con un 25% las Áreas Verdes, en tanto con un 13% designo al interés por una Casa Comunal y Áreas Deportivas (Canchas), el 11% respondió las Áreas para Ejercitarse, en menor grado con un 10% las Áreas de Comida.

Pregunta #8: ¿Cree usted que esta obra ayudará a incrementar la integración social de los moradores?

Tabla #8: Resultados de pregunta #8

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	98	98%
NO	2	2%
TOTAL	100	100%

Grafico #8: Tabla #8



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

Dando como resultado, el 98% de los habitantes cree que si ayudaría en gran punto la construcción de un parque mediante la integración social de los moradores haciendo que estos se apropien del espacio (parque) y cuiden de mejor manera dicha obra, en tanto el 2% estuvo en desacuerdo.

Pregunta #9: ¿Considera usted que en la propuesta de Parque se deben incluir áreas de juegos activos y pasivos?

Tabla #9: Resultados de pregunta #9

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	99	99%
NO	1	1%
TOTAL	100	100%

Grafico #9: Tabla #9



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

El 99% de los habitantes cree que contribuye de manera positiva la creación de espacios de recreación, dando como resultado una buena aceptación a la propuesta.

Pregunta #10: ¿Cree usted que en la propuesta de Parque debe incluirse Áreas de Vigilancia Comunitaria debido a la inseguridad del sector?

Tabla #10: Resultados de pregunta #10

Opinión de los moradores del Sector	Cantidad	Porcentaje
SI	100	100%
NO	0	0%
TOTAL	100	100%

Grafico #10: Tabla #10



Fuente: Investigación de campo
Elaborado por: Tesista

Análisis de los resultados

En lo que respecta a la pregunta, el 100% de los habitantes creen que tienen que haber más propuestas para el mejoramiento respectivo de su barrio o sector, entre lo más solicitado fue un “CIBV” porque les parece bueno que cuenten en dicho barrio un “Centro Infantil” ya que los padres de familia quieren garantizar el desarrollo y aprendizaje integral de sus hijos.

Interpretación y resultados de las Encuestas a Moradores

Mediante el proceso de investigación y recopilación de los datos desarrollados a través de las encuestas aplicadas a los moradores de los tres sectores “Santa Fe”, “Santa Martha”, “Los Jardines” y haciendo uso de la observación de campo en el área de estudio se determina las siguientes generalidades diagnosticadas en el proceso investigativo.

Un factor común que se determinó durante el proceso de las encuestas es que sus habitantes consideran pertinente la realización del proyecto y coincidieron que ayudaría a mejorar la imagen urbana además, de contribuir a la reducción de la contaminación actual; el indicador que más se destacó es que este proyecto es de vital importancia para mejorar la calidad de vida implementando áreas de recreación tan necesarias y escasas en los sectores donde se realizó la investigación.

Barrio “Santa Fe”

En el barrio “Santa Fe” su crecimiento demográfico ha ido a la par con su crecimiento urbanístico lo que ha dado lugar a la formación de un barrio que ha logrado satisfacer sus necesidades; en el sector comercial, cuenta con (farmacias, despensas, ferreterías entre otros). En lo que corresponde a la Tipología “Educación” entre los principales centros están:

- Escuela “Adolfo Jurado”
- Unidad Educativa “Manta”
- Centro Educativo José de Anchieta (Fe y Alegría)

En base a la investigación de campo realizada en el Barrio “Santa Fe” a pesar de su desarrollo, no cuenta con áreas de esparcimiento público que satisfagan a la población; según criterios de los propios habitantes, los pocos espacios con los que cuentan son insuficientes para la gran demanda de usuarios, principalmente, de los niños que no cuentan con un lugar de apropiada recreación por lo que familias enteras optan por dirigirse a los diferentes parques de la ciudad.

A través del manejo de la información recopilada de las encuestas se puede deducir lo siguiente:

- Las personas encuestadas en su mayoría estuvieron de acuerdo con la ejecución del proyecto, debido a la importancia que daría al sector, fomentando la recreación, la integración social y el deporte.
- Otro punto que resaltar es del sector necesita de espacios públicos, áreas verdes, que mejoren la imagen urbana del barrio.
- Consideraron también la necesidad de proyectos donde predominó un área de reuniones y de integración en el sector (Casa Comunal).

Barrio “Santa Martha”

En sus inicios el barrio “Santa Martha” a partir del año 1965 se ha desarrollado a través de las distintas edificaciones que se han ido acoplado a las necesidades de los moradores. Construcciones en el área habitacional que es su principal Uso de Suelo, potencialmente un sector comercial, ya que es un barrio activamente económico (Locales de Comida Rápida, Farmacias, Mini Marquet entre otros). Se destaca también el sector industrial ya que en este barrio se encuentra la Planta Purificadora de Agua “ItalAcqua”.

En lo que corresponde a Salud encontramos el recién inaugurado “Centro de Salud Tipo C” de Manta, en el área Educativa encontramos las siguientes instituciones:

- Unidad Educativa “Héctor Miguel Uscocovich”
- Escuela “Simón Bolívar”
- Centro Educativo José de Ancheta (Fe y Alegría)

Las Instituciones educativas mencionadas satisfacen en un nivel alto a la zona, debido a que acogen a niños y jóvenes que vienen de otros barrios aledaños como lo son “Abdón Calderón” y “Santa Fe”.

En la Tipología Culto tenemos la iglesia “Santa Martha” ubicada entre la calle 7 y avenida 34B, aledaña a ésta encontramos un parque con áreas de juegos pasivos y junto a estos espacios públicos encontramos la sede del Comité Barrial del Barrio “Santa Martha”.

En base a la investigación de campo realizada en el Barrio “Santa Martha” cuenta con espacios recreativos, los cuales no abastece al número poblacional del sector.

A través del manejo de la información recopilada de las encuestas se puede deducir lo siguiente:

- Las personas encuestadas en su mayoría estuvieron de acuerdo con la ejecución del proyecto, señalando que los existentes espacios de recreación no abastece a la población; esto obliga a que los moradores se dirijan a otros sectores en busca de espacios recreativos.
- El barrio necesita de espacios de recreación, que mejoren, además, urbanísticamente el entorno urbano.

Sector “Los Jardines”

El Sector de “Los Jardines” se origina por un asentamiento ilegal; a medida que las personas se asentaron en dicho lugar se han ido acoplado a la topografía del lugar dando como resultado viviendas construidas en zona de riesgo y poniendo en peligro la integridad física de los moradores.

Construcciones con materiales mixtos y en otros casos, edificaciones vetustas es lo que se percibió durante las encuestas, su principal Uso de Suelo es habitacional, debido a que carece de equipamientos de salud, educativos, recreativos, seguridad

En lo comercial cuenta con tiendas barriales y locales de comida, donde esporádicamente (fines de semana) preparan almuerzos para vender a los vecinos.

En base a la investigación de campo realizada en el Sector “Los Jardines” se comprobó que no cuenta con espacios recreativos, los cuales son de gran importancia para la integración, diversión y socialización de los vecinos.

A través del manejo de la información recopilada de las encuestas se puede deducir lo siguiente:

- Las personas encuestadas estuvieron de acuerdo con la ejecución del proyecto, alegando a que no cuentan con áreas de recreación, esto trae consigo la carencia de espacios para la debida integración y socialización del sector.
- El barrio necesita además de espacios públicos, que mejoren la imagen urbana además del entorno inmediato.
- Consideraron también la necesidad imperiosa de que en el proyecto se

incluya un área de vigilancia comunitaria (UPC) debido a la constante inseguridad del sector.

- Basándonos en los datos recabados, el entorno urbano donde habitan no es el adecuado debido a la carencia de servicios de infraestructura urbana del lugar, dando como resultado una mala calidad de vida de la población.

Pronóstico

Mediante los resultados obtenidos con la aplicación de los instrumentos de recolección de datos se pudo establecer el siguiente pronóstico:

La imagen urbana de los tres sectores (“Santa Fe” “Santa Martha” “Los Jardines”) en donde presenta generalidades, debe ser tomadas en consideración, para mejorar la calidad de vida de los habitantes, fomentando en la mejor manera posible, el desarrollo urbano y el buen vivir de las personas.

El entorno urbano es el espacio en donde las personas viven y conviven, donde desarrollan diversas actividades, como el habitar, trabajar, circular, recrearse, socializar, entre otros factores, por lo cual las condiciones actuales en el que se encuentra el mismo, influye directamente en el bienestar y la calidad de vida de la población.

Si al lugar en el que viven los ciudadanos no se le origina cambios en los aspectos que más atención requieren, englobados dentro del ámbito urbano, entonces en un futuro no muy lejano, el desarrollo del mismo puede llegar a ser más deficiente de lo que se encuentra en los actuales momentos. Por esta razón es importante mejorar el entorno urbano, esto conlleva, a elevar la autoestima de las personas, al habitar en un medio armónico y dinámico que fomente la sociabilización y la interacción.

Comprobación de idea planteada

Este diagnóstico sirvió para conocer las condiciones actuales en el que habitan los moradores de los sectores “Santa Fe”, “Santa Martha” y “Los Jardines” de la ciudad de Manta, el mal uso que se le dan a los espacios públicos, influye en gran medida en el bienestar de las mismas, puesto que es aquí donde se desenvuelven diariamente cumpliendo funciones y actividades propias de su formación individual y colectiva.

El deterioro y la irregularidad de los distintos componentes que conforman el medio urbano, además del social y económico, contribuyen a incrementar los aspectos negativos respecto a su crecimiento.

Mediante el análisis de las teorías expuestas en el capítulo 1 – Marco Referencial de este documento, además de la investigación de campo y la obtención de los resultados de la aplicación del instrumento de recolección de datos en el lugar, se puede determinar que el estado en el que se encuentra el espacio urbano, producto de su crecimiento, influye en el bienestar de las personas que lo habitan, por ende estas generalidades conllevaron a formular la idea inicial “La carencia de áreas recreativas en los barrios “Santa Fe” “Santa Martha” y “Los Jardines” está en relación directa con el desarrollo irregular de su entorno urbano”, por lo cual se comprueba la idea planteada.

CAPÍTULO 3: PROPUESTA

13.1. Análisis del sistema arquitectónico urbano

De acuerdo a los resultados obtenidos en el diagnóstico de la investigación se puede establecer que el área de estudio en cuestión, presenta un deterioro en su imagen urbana, manifestada por diversas características como: la falta de equipamientos recreacionales, elementos urbanos deteriorados, entre otros componentes.

Por esta razón, se propone recuperar este sector a través de dos parámetros que son: el Mejoramiento del entorno urbano con la implementación de soluciones a los problemas mencionados y la proyección de un Parque Lineal, conformado por diversas zonas.

13.2. Aspectos funcionales

El futuro parque se encuentra emplazado en un área estratégica de los sectores donde existe la mayor concentración poblacional, con la finalidad de establecer una composición sistemática del entorno urbano.

Este proyecto se convierte, en punto de encuentro principal del lugar, logrando una conexión con el resto de los barrios, sobre todo por la vía que lo circunda, puesto que llega a convertirse en el elemento primordial de circulación.

Posee una vía principal de conexión para los vehículos que llegan al lugar, evitando conflictos en el recorrido, además de calles y avenidas principales como lo son la “Calle 12” y la “Avenida de la Cultura” que optimizan la circulación adecuada hacia el proyecto.

El recorrido secuencial en el proyecto se manifiesta a través de niveles ya que el terreno lo amerita, para ir sectorizando las zonas que se implementen en el lugar. A través de los niveles, las personas pueden desplazarse con mayor facilidad de una zona a otra, mediante puntos de comunicación del equipamiento con el medio.

La topografía irregular requiere la utilización de recorridos mediante rampas que vayan en secuencia conectada directamente con el parque; implementando miradores para apropiarse visualmente del conjunto.

Se implementara áreas de vegetación debido a que el lugar carece de ésta, para lograr un proyecto armónico que vaya de la mano con el sitio en donde se lo realice, aportando al medio ambiente y obteniendo al mismo tiempo tanto ventilación como sombra natural.

De esta forma se crea una estructura que condiciona la funcionalidad adecuada de la tipología, logrando una integración o complementación de las diversas zonas con el conjunto.

13.1.1. Aspectos formales

El diseño formal se basa en la integración del proyecto con el entorno natural, aprovechando la topografía del terreno, para establecer un juego de altura.

Al implementar estas características en la composición del proyecto, sean de menor o mayor elevación, se evita la racionalidad de los espacios o zonas, que pueden desarrollar un diseño completamente plano y que no produciría mayores sensaciones a los habitantes que están allí.

Por el contrario, el diseñar este proyecto con características mencionadas, permite otorgar al conjunto, dinamismo y armonía, repercutiendo estas generalidades en forma positiva, por cuanto las personas adquieren una apropiación de espacio en el que se encuentran.

13.1.2. Aspectos técnicos

La aplicación de materiales como la madera, ladrillo y el hormigón será la base de todo el conjunto, que servirá para conformar los pisos en diversos puntos del proyecto, también se implementará adoquines y piedras gravas, para elaborar las camineras en algunas áreas. Para acceder a las zonas de mayor elevación, se realizará esta función a través de escaleras y rampas para las personas que presenten algún tipo de discapacidad, incluyendo a todas, en un ambiente que no presente dificultades para su recorrido, cumpliendo de esta manera, con requerimientos técnicos y de inclusión.

La estructura de madera y metálica serán otros de los materiales a implementar, sobre todo en las cubiertas de algunos elementos arquitectónicos, como por ejemplo en la cubierta del escenario, del patio de comidas, Paso Elevado Peatonal, entre otros. Y la incorporación del sistema tradicional de construcción, manifestado por la utilización del ladrillo visto, será el otro componente a considerar en el desarrollo de la propuesta.

13.1.3. Aspectos ambientales

El terreno en general carece de vegetación debido a que se lo utiliza como botadero, se quiere implementar arborizar el proyecto puesto que al ser un espacio natural, protegería a las personas de los factores climáticos, como el sol y la lluvia, y por ende permitiría a los usuarios descansar en un ambiente natural y acogedor. Así mismo en todo el conjunto se ubicará vegetación de mediana altura para generar sombras que brinden un entorno natural. Otra medida tomada en consideración, es el aprovechamiento de la topografía del terreno, para crear diferentes alturas en el proyecto y por ende evitar la realización de grandes movimientos de tierra. La vegetación será implementada en la mayor parte del conjunto, para armonizar lo natural con lo artificial, produciendo un entorno agradable para el usuario que lo visite.

13.2. Subsistemas y componentes

SISTEMAS	SUBSISTEMAS	COMPONENTES
Social - Urbano	Mejoramiento estético funcional	<ul style="list-style-type: none"> *Mobiliario Urbano *Diseño de camineras con Vegetación *Diseño de Paso Elevado Peatonal *Rampas para Discapacitados *Areas de Descanso
Conectividad	Funcionalidad Peatonal	Puente Elevado Peatonal
Social-Administrativo-Económico y de Servicio	Parque Lineal	Zona recreativa, cultural, deportiva, de servicios generales y administrativa, conformadas por camineras y senderos, cancha de usos múltiples, sede comunal entre otros espacios.

Tabla N° 2: Subsistemas y Componentes
Elaborado por: Erick Zambrano (Tesisista 2017)

13.3. Planes, programas, estrategias, proyectos, acciones

PLANES	PROGRAMAS	ESTRATEGIAS	PROYECTOS	ACCIONES
Implementación de Equipamiento Recreacional	Conformación de Espacios Recreacionales	Dotar de espacios para la socialización e integración de las personas a través de la zonificación del área en: *Zona Recreativa *Zona Deportiva *Zona de Servicios Generales *Zona Administrativa	Inclusión de: *Juegos Infantiles *Areas de Descanso *Camineras y Senderos	Intervención del Gobierno Central y el GAD Manta
			*Cancha de Usos Múltiples *Máquinas de Ejercicios	
			*Patio de Comidas *Estacionamiento Vehicular *Baterías Sanitarias *Cuarto de Máquinas *UPC	
			Inclusión de sede comunal conformada por: *Sala de Espera *Recepción *Oficina del Presidente *Oficina de Secretaria *Sala de Reuniones *Biblioteca *Baterías Sanitarias	

Tabla N° 3: Planes, Programas, Estrategias, Proyectos, Acciones
Elaborado por: Erick Zambrano (Tesisista 2017)

13.4. Lógica de implantación de la propuesta

Mediante el análisis de las necesidades que posee el sector en la actualidad, manifestadas con anterioridad, en el diagnóstico de la investigación, se establece que la propuesta conlleva un componente principal correspondiente a la implementación de “Equipamiento Recreacional” en el sitio.

Este tipo de proyectos se implantan estratégicamente en zonas que requieren de soluciones inmediatas a las deficiencias del sitio, para generar una red de espacios públicos, que contribuyan a mejorar la relación y la calidad de vida de los habitantes del sector. Por lo cual se detallará a continuación una característica de la propuesta:

Equipamiento recreacional:

El equipamiento recreacional se convierte en el punto principal a implementar, puesto que en los actuales momentos no existe un área donde las personas puedan socializar, de recreación y de distracción, que fomente el desarrollo del lugar y de sus habitantes.

El diseño comprende una zona donde se quiere potenciar en base a una función apropiada. Al estar localizado paralelamente a la vía principal, lo convierte en un hito importante, no solo para el lugar, también para la ciudad. El proyecto a realizar ofrece las siguientes zonas:

- Zona recreativa: Conformada por juegos infantiles, camineras y senderos, áreas de descanso, rampas adaptadas a la topografía del lugar que conecten directamente a los barrios aledaños.

- Zona deportiva: Se realizarán dos canchas de usos múltiples, máquinas de ejercicio y áreas verdes con bancas.

- Zona de servicios generales: Integrada por un patio de comidas, parqueadero,

baterías sanitarias, cuarto de máquinas y UPC.

- Zona administrativa: Conformada por la sede comunal, que además de poseer espacios administrativos, contiene una biblioteca que sirve para gran parte de la población y parqueadero para aproximadamente 50 vehículos.

El resto del conjunto se encuentra estructurado por niveles dados como resultado de la topografía natural irregular del terreno, proporcionando grandes vistas hacia todo el equipamiento.

13.5. Capacidad de la propuesta

Este proyecto será de gran impacto positivo para la ciudadanía de los sectores “Santa Fe”, “Santa Martha” y “Los Jardines”, no solo en el ámbito urbano, también en el marco social y económico, puesto que al dotar de espacios públicos al lugar, se impulsa el desarrollo del mismo, mediante zonas que congreguen a la población interna y externa, es decir las que pertenecen a el sitio y las de los barrios aledaños.

Esto permitirá potenciar a los sectores involucrados debido a que contarán con áreas de recreación y distracción por lo cual conllevará a la presencia de personas que lo visiten, puesto que va a ser utilizado con frecuencia y por ende la población que reside aquí, se sentirá satisfecha al circular por un entorno agradable y dinámico que mejore su bienestar.

13.6. Requerimientos normativos

Como la propuesta está dirigida para áreas destinadas al uso y apropiación de la población en general, se toman en consideración lo siguiente:

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralizada (COOTAD)

Art. 20.- ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS DISCAPACITADAS.- Toda planificación y/o construcción de: urbanizaciones, edificios, vías vehiculares y peatonales, áreas verdes y recreacionales, parques y demás espacios de uso público y privado, así como también, las respectivas instalaciones de servicios y mobiliarios urbanos en el cantón Manta, deben cumplir con lo especificado en las Normas Técnicas Ecuatorianas NTE INEN de Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico.

Art 21.- Normas Técnicas

Rampas fijas (referencia NTE INEN 2245:2000)

Pendientes longitudinales: Se establecen los siguientes rangos de pendientes longitudinales máximas para los tramos de rampas entre descansos, en función de la extensión de los mismos, medidos en su proyección horizontal.
Hasta 15 metros: 6% a 8%
Hasta 10 metros: 8 o'0 a 10 o'0
Hasta 3 metros: 10% a 12 %.

Bancas (referencia NTE INEN 2 314:2000)

Deben estar ubicadas en las bandas de equipamiento o en espacios que no obstaculicen la circulación peatonal (plaza, plazoletas, parques, nodos de actividad y corredores de uso múltiple). Deben estar sobre piso duro y con un sistema de anclaje fijo capaz de evitar toda inestabilidad.

Árboles (referencia NTE INEN 2 314:2000)

Todos los árboles y plantas que se encuentran aledaños a las circulaciones peatonales deben estar dotados de suficiente cuidado y mantenimiento que permita el cumplimiento de esta norma.

El tronco, ramas y su follaje, no deben invadir el área peatonal en una altura mínima de 2,20 m. medidos desde el nivel del piso terminado de la vía peatonal en todo el ancho.

Botes de basura (referencia NTE INEN 2 314:2000)

La separación de los basureros está en relación a la intensidad de los flujos peatonales. La distancia no debe ser mayor a 50,00 m. en áreas de flujo medio y 25m. en áreas de flujo alto.

Los basureros deben estar ubicados en las bandas de equipamiento o en espacios que no obstaculicen la circulación peatonal (plazas, plazoletas, parques, áreas de protección ecológica.).

Art. 41.- Acera

Para la ubicación de mobiliario urbano (casetas, buzones postales, basureros, jardineras, parquímetros, armarios de servicios básicos, bancas, etc.) se deberá considerar los espacios de ocupación y de influencia, a fin de dejar libre la zona peatonal efectiva requerida. No se permitirá la ocupación de la acera como estacionamiento de vehículos.

Art. 43.-Carril de estacionamiento lateral o tipo cordón

En las vías locales con velocidad de circulación menor a 50 km/hora, el carril de estacionamiento tendrá un ancho mínimo de 2,00 m. En vías de mayor circulación en las que se ha previsto carril de estacionamiento, éste tendrá un ancho mínimo de 2,40 metros.

13.7. Requerimientos tecnológicos

REQUERIMIENTOS TECNICOS										
EQUIPAMIENTO	MATERIALES				ELECTRICAS			SANITARIAS		
	MADERA	CONCRETO	EST. METALICA	ADOQUIN	110 V	220 V	TRIFASICA	AAPP	AASS	AALL
Sede Comunal	X	X			X	X		X	X	X
Juegos Infantiles	X		X		X					
Camineras y senderos	X			X	X					
Areas de Descanso	X	X		X	X					
Canchas de Usos Multiples		X	X		X					
Maquinas de Ejercicios			X		X					
Locales de Comidas	X	X	X		X	X	X	X	X	
Baterias Sanitarias	X	X			X			X	X	
Cuarto de Maquinas	X	X	X		X	X	X	X	X	
UPC		X			X	X		X	X	X
Parqueadero		X			X					
Paso Elevado Peatonal		X			X			X	X	

Tabla N° 4: Requerimientos Tecnológicos
Elaborado por: Erick Zambrano (Tesisista 2017)

13.8. Requerimientos de equipamiento

REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS					
ZONA	AREA	EQUIPAMIENTOS	EQUIPO	FIJO	MOVIL
EQUIPAMIENTO RECREACIONAL	Recreacional	Juegos Infantiles	Botes de Basura	X	
		Camineras y Senderos	Pergolas		
		Areas de Descanso	Bancas		
	Deportiva	Cancha de Usos Múltiples	Botes de Basura	X	X
		Maquinas de Ejercicios	Bancas		
	Servicios Generales	Locales de Comida			X
		Baterias Snitarias	Mesas		
		Cuarto de Maquinas	Sillas		
		UPC	Botes de Basura		
		Parqueaderos	Carpas		
	Administrativa	Sede Comunal	Mesas	X	
			Sillas		

Tabla N° 5: Requerimientos de Equipamientos
Elaborado por: Erick Zambrano (Tesisista 2017)

13.9. Pre Factibilidad De La Propuesta

13.9.1. Pre factibilidad técnica

El proyecto se adapta a la topografía del terreno, para conformar variación de alturas, evitando en este caso el uso excesivo de maquinaria para la realización de grandes movimientos de tierra, optimizando los recursos.

El concreto y la madera serán los materiales utilizados, para conformar las estructuras y cimentaciones de edificaciones como: sede comunal, baterías sanitarias, cuarto de máquina, UPC y Paso Elevado – Peatonal.

Las canchas de la zona deportiva se construirán mediante hormigón armado y la madera se utilizará en sus graderíos, mientras que las cubiertas son de estructura metálica. En el tratamiento del piso se implementará adoquines de diversos colores armonizado con vegetación de pequeña y mediana altura.

En la zona cultural, la cubierta del escenario será implementando el sistema de estructura metálica, la cual tendrá la altura y dimensión adecuada. En la zona recreativa la madera y la vegetación serán predominantes en el área de juegos infantiles y además en el piso, se utilizará césped sintético de colores para brindar seguridad y confort a los niños que utilicen el espacio. En esta área también se ubicarán pérgolas de madera para obtener un equilibrio entre material natural y artificial.

En la zona de servicios generales, en el espacio correspondiente al patio de comidas, de la misma forma que en el escenario de eventos, se implementará el sistema de lonas tensadas, que ofrecerán a los usuarios protegerse de factores climáticos.

En la zona de la ladera se utilizara muros de hormigón para la implementación de las camineras respectivas que enlace al barrio “Santa Fe”, dando una conexión acorde a lo que se amerita en el proyecto.

Debido a que el proyecto presenta variación de niveles, la incorporación de escaleras y rampas será importante para logra la accesibilidad apropiada de las personas, sobre todo, aquellas que poseen algún tipo de discapacidad física. El mantenimiento de todo el conjunto será fundamental, debido a que los materiales empleados, sean estos, madera, metal u hormigón, requieren de un mantenimiento periódico para evitar que se deterioren con el paso del tiempo.

13.9.2. Pre factibilidad Económica-Financiera

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta (G.A.D) será el encargado de la gestión de este proyecto, el mismo es el responsable de realizar las obras públicas para el bienestar de los habitantes; por lo que cuentan con un presupuesto base establecido en el Plan Operativo Anual (P.O.A) para la realización del proyecto por etapas.

13.9.3. Pre factibilidad Legal

El proyecto está diseñado bajo los lineamientos generales del espacio público, arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón Manta, además en este proyecto se tomaron en cuenta los lineamientos siguientes:

- Plan Nacional del Buen Vivir.
- Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).
- La Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón Manta.

13.9.4. Pre factibilidad Ambiental

El objetivo principal de este proyecto será la recuperación del paisaje urbano de los sectores “Santa Fe”, “Santa Martha” y “Los Jardines” y la dotación de un espacio de recreación. La propuesta incluye eliminar factores de contaminación que progresivamente han venido destruyendo al paisaje urbano, por esto se conservarán las características naturales del terreno, adaptando la propuesta a la topografía irregular existente que permita ofrecer un entorno dinámico al usuario y se complementará la propuesta de equipamiento de recreación, con áreas verdes, vegetación exuberante incorporando plantas, arbustos y árboles, prevaleciendo las especies nativas de la región.

CAPÍTULO 4

15. Conclusiones

- El presente estudio y el análisis de la investigación ha mostrado que los sectores “Santa Fe”, “Santa Martha” y “Los Jardines” padece de una latente necesidad de espacios públicos así como también se ha notado el mal uso y descuido de los espacios destinados a esparcimiento y recreación.
- Por el debido descuido que se le ha dado, ha tenido como resultado la carencia de espacios de recreación en los sectores, convirtiéndose en un problema constante que impide el desarrollo del mismo.
- Este estudio y su propuesta urbana arquitectónica se ha basado principalmente en las ideas de los moradores que daban mucha importancia a las áreas de esparcimiento, proponiendo un comité barrial para realizar todo tipo de actividades entre otros requerimientos.
- La propuesta planteó adecuar áreas deportivas, proponer nuevos espacios para el esparcimiento, comité barrial, áreas de juegos para niños, oficinas de administración, equipamiento urbano, entre otros. Todo esto para obtener un ambiente ordenado y promover la integración de los moradores.
- La propuesta que se presenta es una adecuada reestructuración de los espacios públicos y áreas verdes, para contribuir y obtener un paisaje urbano con calidad y un entorno más agradable, de acuerdo al área a intervenir, generando así una mayor integración entre los habitantes del sector.

16. Recomendaciones

- El GAD de Manta, debe de considerar los lineamientos planteados en los planes parciales, para la pronta recuperación del espacio público, y de esta manera se pueda mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector.
- La propuesta debe ser socializada a nivel de los sectores a intervenir, por los organismos pertinentes, para tomar conciencia la importancia de incorporar el espacio público a la vida urbana, además que debe ser cuidado y respetado.
- Considerar de manera imprescindible para el diseño las normativas estatales relacionadas con los espacios públicos.
- Establecer una ordenanza relacionada con los espacios comunales, su uso, apropiación y cuidado.
- La ciudadanía también puede ser parte del mantenimiento y cuidado de los espacios públicos, con pequeños esfuerzos.

17. Referencias bibliográficas

GAD de Manta – Área de planeamiento urbano (2017).

BAZANT, S., Jan (1998), Manual de Diseño Urbano, Ed. Trillas, México, 5ª. Edición

CARREÓN, M., Javier. (1998), Introducción al Urbanismo, Universidad Anáhuac, 1ª. Edición.

CORRAL Y BECKER, Carlos. (1990), Lineamientos de Diseño Urbano, UNAM, México.

CHUECA GOTIA, Fernando. (1985), Breve Historia del Urbanismo, Alianza Editorial, Madrid, España.

FORUM (2004): Espacio urbano colectivo: nuevas perspectivas. Síntesis dialogo. Forum Barcelona.

DELGADO, M. (2007). *Lo común y lo colectivo*. UNIVERSIDAD DE BARCELONA.

FONTAO, M. J. (2012). EL REPERTORIO Y SU PRETENSIÓN EN LA OBJETIVIDAD EN LA CREACIÓN ARQUITECTÓNICA. Obtenido de http://www.usjt.br/arq.urb/numero_07/08_miguel_fontao.pdf

Borja Jordi, Muxí Zaida (2000). El espacio público, ciudad y ciudadanía. Barcelona, 2000

Borja, Jordy .(2000).las ciudades y sus espacios 21p

Borja Jordi (1998.), Ciudadanía y Espacio Público, Octubre, Revista CLAD Reforma y Democracia No. 12 articulo

Borja, Jordi y Maxi, Zaida (2003.) Espacios públicos: ciudad y ciudadanía, ed. Electa Barcelona

Borja, Jordi (2009), Espacio Público y Patrimonio. Notas sobre lectura de Investigación

Carrión Fernando (2013) consolidados de los espacios públicos. <http://www.elcomercio.com/actualidad/quito/ano-consolidar-del-espacio-publico.html>

Fonseca Jessica (2007). Importancia y apropiación de los espacios públicos.

Fincher, R. and Iveson, K. (2008) Planning and Diversity in the City: Redistribution, Recognition and Encounter. Palgrave Macmillan

Herce, M. (2000.) Instrumentos de transformación del espacio urbano, presencia y operatividad en América Latina.

18. Anexos

Anexo 1. Formulario En Encuesta

 UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ Facultad De Arquitectura			
TEMA: PROPUESTA DE PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACION AMBIENTAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LAS QUEBRADAS EN LA CIUDAD DE MANTA ENTRE EL SECTOR SANTA MARTHA Y SANTA FE.			
ENCUESTA DIRIGIDA A LOS HABITANTES DE LA CIUDAD DE MANTA			
1.- ¿ Cuantos años tiene usted recidiendo en la Ciudad de Manta?			
a) 0-1 año	<input type="text"/>	c) 6-10 años	<input type="text"/>
b) 2-5 años	<input type="text"/>	d) 11 años o mas	<input type="text"/>
2.- ¿ Cuales son las principales actividades económicas que realizan los moradores del sector?			
a) Turismo	<input type="text"/>	c) Comercio	<input type="text"/>
b) Pesca	<input type="text"/>	d) Industria	<input type="text"/>
3.- ¿ Cual de las siguientes opciones cree usted que es una necesidad primordial en su sector?			
a) Espacios Recreativos	<input type="text"/>	c) Aceras Peatonales	<input type="text"/>
b) Areas Verdes	<input type="text"/>	d) Area Social	<input type="text"/>
Reunion Directivo Barrial			
4.- Dentro de las necesidades de la ciudad cree usted que es apropiado el planeamiento y la construcción de Parques para mejorar la calidad de vida de las personas en los sectores de la ciudad ?			
	SI	<input type="text"/>	NO
Por que?	<input type="text"/>		
5.- Considera usted, que es necesario un proyecto que recupere el paisaje y reduzca la contaminación visual del sector?			
	SI	<input type="text"/>	NO
Por que?	<input type="text"/>		
6.- Considera usted que la construcción de un Parque beneficiaria a su sector?			
	SI	<input type="text"/>	NO
En que manera?	<input type="text"/>		
ENCUESTADOR: _____			



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI
Facultad De Arquitectura



TEMA: PROPUESTA DE PARQUE LINEAL COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACION AMBIENTAL Y MEJORAMIENTO URBANISTICO DE LAS QUEBRADAS EN LA CIUDAD DE MANTA ENTRE EL SECTOR SANTA MARTHA Y SANTA FE.

ENCUESTA DIRIGIDA A LOS HABITANTES DE LA CIUDAD DE MANTA

7.- ¿ Cual de los siguientes espacios deberian incluirse en un posible proyecto del sector?

a) Area de Comida Rapida	<input type="checkbox"/>			
b) Areas Verdes	<input type="checkbox"/>			
c) Juegos Recreativos	<input type="checkbox"/>		f) Miradores	<input type="checkbox"/>
d) Espacios Ludicos	<input type="checkbox"/>		g) Otros	<input type="checkbox"/>
e) Areas Sociales	<input type="checkbox"/>			

Mencione

8.- ¿Cree usted que esta obra ayudará a incrementar el desarrollo social de los moradores?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	--------------------------

Por que?

9.- ¿Se ha realizado alguna gestion para la realizacion de obras a favor del sector?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	--------------------------

Cual?

10.- ¿Cree usted que deberian haber mas proyectos para el mejoramiento de la ciudad de Manta?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	--------------------------

Mencione

ENCUESTADOR: _____

Anexo 2. Registro Fotográfico de Situación Actual

FOTO 1. Estado actual del terreno



FOTO 2. Estado actual del terreno



FOTO 3. Lugar destinado para Áreas Verdes. (Los Jardines)



FOTO 4. Parque Santa Martha



FOTO 5. Encuestas realizadas en el sector “Los Jardines”



FOTO 5. Encuestas realizadas en el sector “Los Jardines”

