



UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

**PROYECTO DE INVESTIGACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL
TÍTULO DE LICENCIADO EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

TÍTULO:

**EL APALANCAMIENTO FINANCIERO Y SU INFLUENCIA EN LA
RENTABILIDAD DE LAS EMPRESAS HOTELERAS DE LA CIUDAD DE
"MANTA"**

AUTORA:

Macías Paredes Arianna Fernanda

TUTOR:

Ing. Virginia Elizabeth Rodríguez López

**FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, CONTABLES Y
COMERCIO**

CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

Manta- Manabí- Ecuador

2025

CERTIFICACIÓN

En calidad de docente tutor(a) de la Facultad de Ciencias Administrativas, Contables y Comercio de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, CERTIFICO:

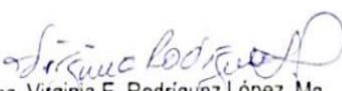
Haber dirigido, revisado y aprobado preliminarmente el Trabajo de Integración Curricular bajo la autoría de la estudiante: **Macías Paredes Arianna Fernanda**, legalmente matriculado/a en la carrera de Contabilidad y Auditoría, período académico 2025-2026, cumpliendo el total de 384 horas, cuyo tema del proyecto es **"El Apalancamiento Financiero y su Influencia en la Rentabilidad de las Empresas Hoteleras de la Ciudad de Manta"**

La presente investigación ha sido desarrollada en apego al cumplimiento de los requisitos académicos exigidos por el Reglamento de Régimen Académico y en concordancia con los lineamientos internos de la opción de titulación en mención, reuniendo y cumpliendo con los méritos académicos, científicos y formales, y la originalidad del mismo, requisitos suficientes para ser sometida a la evaluación del tribunal de titulación que designe la autoridad competente.

Particular que certifico para los fines consiguientes, salvo disposición de Ley en contrario.

Manta, 13 de agosto de 2025.

Lo certifico,


Ing. Virginia E. Rodríguez López, Mg.
Docente Tutora
Área: Contabilidad y Auditoría

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, **Arianna Fernanda Macías Paredes**, con cédula de identidad **131755432-5**, declaro que la presente investigación titulada: **“El apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas hoteleras de la ciudad de Manta”**, cumple con los requisitos establecidos por la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí. De la misma manera, declaro que la información presentada y criterios emitidos son de originalidad y responsabilidad de la autoría.

Macías Paredes Arianna Fernanda
C.I.: 131755432-5

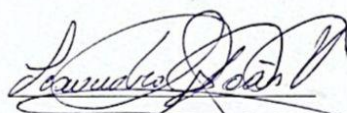
APROBACIÓN DEL TRABAJO DE TITULACIÓN (TRIBUNAL)

Los miembros del Tribunal Examinador aprueban el proyecto de investigación, cuyo tema es: "El Apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas hoteleras de la ciudad de Manta" presentado por la Srta. Arianna Fernanda Macías Paredes.

De acuerdo con las disposiciones reglamentarias emitidas por la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, constancia que el mencionado proyecto de investigación se encuentra aprobado.

Para constancia firman:

JURADO



Mgs. Macías Ugalde Lexandra Tatiana
Presidente del Tribunal



Mgs. Duarte Valencia Cristhian Dario
Miembro del Tribunal



Mgs. Alcivar Cedeño Beatriz Isabel
Miembro del Tribunal

DEDICATORIA

Este logro se lo dedico a Dios, por darme la fortaleza, sabiduría y ser mi guía en cada paso de este camino.

A mis padres, Pablo Macías y María Paredes, quienes me enseñaron desde pequeña a ser fuerte, perseverante y no darme por vencida frente a las dificultades que me presenta la vida, gracias por sus esfuerzos diarios que me permiten hoy, culminar esta etapa con éxito, gracias por su amor, sus enseñanzas y sobre todo por inculcarme los valores que hoy me definen como persona.

A mis hermanas; Erika, Maholy y Dayana, quienes fueron mi inspiración, apoyo y motivación durante este proceso, gracias por enseñarme con su ejemplo que con dedicación todo es posible, gracias por estar siempre para mí cuando el camino se tornaba difícil.

A mi abuelito y segundo padre, Diomedes Macías, que desde el cielo me acompaña, su amor y su apoyo siempre estarán presentes en mi corazón.

Y sobre todo, a cada una de las personas que, de una u otra forma, me tendieron su mano durante este proceso. Gracias por contribuir a mi crecimiento y motivarme a superarme día a día.

Arianna Fernanda Macías Paredes

RECONOCIMIENTO

Agradezco a Dios, por ser mi guía en todo momento, por ser apoyo y fortaleza.

De igual manera, a la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí y a mi facultad de Ciencias Administrativas, Contables y Comercio por permitirme ser parte de su comunidad educativa.

A sus autoridades y docentes por impartirme sus conocimientos con paciencia y dedicación que me permitieron crecer en lo profesional.

Agradezco también, a mis destacados tutores de proyecto de investigación, Econ. Hidalgo Ávila Argelio Antonio, Mg. E Ing. Rodríguez López Virginia Elizabeth, Mg quienes, con su sabiduría paciencia, dedicación, apoyo y amplio dominio del tema me ayudaron con la orientación para que este proyecto de investigación sea culminado de una manera exitosa.

Mi agradecimiento a mi familia, amigos y demás personas que fueron un pilar importante durante este proceso.

Arianna Fernanda Macías Paredes

ÍNDICE GENERAL

DECLARACIÓN DE AUTORÍA.....	III
DEDICATORIA.....	V
RECONOCIMIENTO	VI
RESUMEN	XIII
ABSTRACT	XIV
INTRODUCCIÓN	15
CAPITULO I	17
1. MARCO TEÓRICO	17
1.1 Fundamentación teórica.....	17
1.1.1 Variable independiente: Apalancamiento financiero	17
1.1.1.1 Definición y Concepto	17
1.1.1.2 Apalancamiento financiero en función de su resultado	19
1.1.1.3 Riesgos del apalancamiento financiero	20
1.1.1.4 Ratios Financieros	20
1.1.1.5 Ratio de endeudamiento	21
1.1.2 Variable dependiente: Rentabilidad	21
1.1.2.1 Definición y Concepto	21
1.1.2.2 Tipos de Rentabilidad	23
1.1.2.2.3 Diferencias entre la Rentabilidad Económica y Financiera.....	24
1.1.2.3 Importancia	24
1.1.3 Retorno sobre el capital (ROE).....	25
1.2 Antecedentes investigativos.....	26
1.3 Sector Hotelero	29
1.3.1 Antecedentes	29
1.3.2 Importancia del sector hotelero en Manta	30

CAPITULO II	30
2. ESTUDIO DE CAMPO	30
2.1. Metodología	30
2.1.1 Modalidad de investigación	30
2.1.1.1 Método Inductivo	31
2.1.1.2 Método deductivo	31
2.1.1.3 Método analítico	32
2.1.1.4 Método sintético	32
2.1.2 Tipos de investigación	32
2.1.2.1 Investigación Descriptiva	32
2.1.2.2 Investigación Correlacional	33
2.1.3 Población y muestra de la investigación	33
4.1.3.1 Población	33
2.1.3.2 Muestra	34
2.2 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	34
2.2.1 Revisión Documental	35
2.2.2 Tabla de indicadores financieros	35
2.2.3 Análisis Comparativo	35
2.3 Análisis e interpretación de resultados	40
2.3.1 Análisis del Ratio de Endeudamiento	42
2.3.2 Análisis del Grado de Apalancamiento Financiero	44
2.3.2 Análisis del Apalancamiento a Corto Plazo	46
2.3.2 Análisis del Apalancamiento a Largo Plazo	48
2.3.2 Análisis del Retorno Sobre el Patrimonio Neto	49
2.3 Análisis Integral	51
CAPITULO III	52
3. PROPUESTA	52

3.1	Título de la propuesta	52
3.2	Justificación	52
3.3	Objetivo General.....	52
3.3.1	Objetivos Específico.....	53
3.4	Beneficiarios	53
3.4.1	Beneficiarios Directos:	53
3.4.2	Beneficiarios Indirectos:	53
3.5	Factibilidad	53
3.5.1	Factibilidad Financiera:	53
3.5.2	Factibilidad Legal:	53
3.5.3	Factibilidad Técnica:	53
3.6	Descripción de la propuesta.....	54
3.6	Desarrollo de la Propuesta	54
CAPITULO IV		67
4.	CONCLUSIONES	67
5.	RECOMENDACIONES.....	68
6.	BIBLIOGRAFÍA	69
7.	ANEXOS	74

ÍNDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1 Categorización y Clasificación del Sector Hotelero de la Ciudad de Manta.</i>	<i>33</i>
<i>Tabla 2 Muestra Final: Hoteles Seleccionados por Categoría y Capacidad.</i>	<i>34</i>
<i>Tabla 3 Matriz de Indicadores</i>	<i>35</i>
<i>Tabla 4 Datos financieros de la población estudio, año 2022.</i>	<i>37</i>
<i>Tabla 5 Datos financieros de la población estudio, año 2023.</i>	<i>38</i>
<i>Tabla 6 Datos financieros de la población estudio, año 2024.</i>	<i>39</i>
<i>Tabla 7 Tendencia promedio de los indicadores durante los periodos 2022, 2023 y 2024.</i>	<i>40</i>
<i>Tabla 8 Grado de Endeudamiento durante los periodos 2022, 2023 y 2024.</i>	<i>42</i>
<i>Tabla 9 Grado de apalancamiento financiero durante los periodos 2022, 2023 y 2024.</i>	<i>44</i>
<i>Tabla 10 Grado de apalancamiento a corto plazo durante los periodos 2022, 2023 y 2024.</i>	<i>46</i>
<i>Tabla 11 Grado de apalancamiento a largo plazo durante los periodos 2022, 2023 y 2024.</i>	<i>48</i>
<i>Tabla 12 Retorno sobre el patrimonio neto durante los periodos 2022, 2023 y 2024.</i>	<i>49</i>

ÍNDICE DE GRÁFICOS

<i>Gráfico 1 Comportamiento Promedio de Endeudamiento, Apalancamiento y Rentabilidad – Periodo 2022 a 2024</i>	<i>40</i>
<i>Gráfico 2 Ratio de Endeudamiento</i>	<i>43</i>
<i>Gráfico 3 Grado de Apalancamiento Financiero</i>	<i>45</i>
<i>Gráfico 4 Apalancamiento a Corto Plazo</i>	<i>46</i>
<i>Gráfico 5 Apalancamiento a Largo Plazo.</i>	<i>48</i>
<i>Gráfico 6 Retorno Sobre el Patrimonio Neto</i>	<i>50</i>

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1 Estado de Situación Financiera Hotel Oro Verde S.A. año 2022	74
Anexo 2 Estado de Resultado Integral Hotel Oro Verde S.A. año 2022	75
Anexo 3 Estado de Situación Financiera Hotel Oro Verde S.A. año 2023	76
Anexo 4 Estado de Resultado Integral Hotel Oro Verde S.A. año 2023	77
Anexo 5 Estado de Situación Financiera Hotel Oro Verde S.A. año 2024	78
Anexo 6 Estado de Resultado Integral Hotel Oro Verde S.A. año 2024	79
Anexo 7 Estado de Situación Financiera Hotel Poseidón S.A. año 2022	80
Anexo 8: Estado de Resultado Integral Hotel Poseidón S.A. año 2022	81
Anexo 9 Estado de Situación Financiera Hotel Poseidón S.A. año 2023	82
Anexo 10 Estado de Resultado Integral Hotel Poseidón S.A. año 2023.....	83
Anexo 11 Estado de Situación Financiera Hotel Poseidón S.A. año 2024	84
Anexo 12 Estado de Resultado Integral Hotel Poseidón S.A. año 2024.....	85
Anexo 13 Estado de Situación Financiera Hotel MantaHost S.A. año 2022	86
Anexo 14 Estado de Resultado Integral Hotel MantaHost S.A. año 2022.....	87
Anexo 15 Estado de Situación Financiera Hotel MantaHost. S.A. año 2023	88
Anexo 16 Estado de Resultado Integral Hotel MantaHost S.A. año 2023.....	89
Anexo 17 Estado de Situación Financiera Hotel MantaHost. S.A. año 2024	90
Anexo 18 Estado de Resultado Integral Hotel MantaHost S.A. año 2024.....	91
Anexo 19 Estado de Situación Financiera Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2022	92
Anexo 20 Estado de Resultado Integral Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2022.	93
Anexo 21 Estado de Situación Financiera Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2023	94
Anexo 22 Estado de Resultado Integral Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2023.	95
Anexo 23 Estado de Situación Financiera Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2024	96
Anexo 24 Estado de Resultado Integral Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2024.	97
Anexo 25 Estado de Situación Financiera Hotel Manta Mar S.A. año 2022	98
Anexo 26 Estado de Resultado Integral Hotel Manta Mar S.A. año 2022	99
Anexo 27 Estado de Situación Financiera Hotel Manta Mar S.A. año 2023	100
Anexo 28 Estado de Situación Financiera Hotel Manta Mar S.A. año 2023	101

Anexo 29 Estado de Situación Financiera Hotel Manta Mar S.A. año 2024	102
Anexo 30 Estado de Resultado Integral Hotel Manta Mar S.A. año 2024	103
Anexo 31 Estado de Situación Financiera Hotel Vista al Mar S.A. año 2022	104
Anexo 32 Estado de Resultado Integral Hotel Vista al Mar S.A. año 2022.....	105
Anexo 33 Estado de Situación Financiera Hotel Vista al Mar S.A. año 2023	106
Anexo 34 Estado de Resultado Integral Hotel Vista al Mar S.A. año 2023.....	107
Anexo 35 Estado de Situación Financiera Hotel Vista al Mar S.A. año 2024	108
Anexo 36 Estado de Resultado Integral Hotel Vista al Mar S.A. año 2024.....	109
Anexo 37 Reporte de Compilatio	110

RESUMEN

El presente proyecto de investigación tiene como objetivo principal analizar la correlación existente entre el apalancamiento financiero y la rentabilidad en las empresas del sector hotelero situadas en la ciudad de Manta, abarcando las diferentes jerarquías que van desde hoteles de 5 estrella hasta 1 estrella, así se brindará una perspectiva global de la función que tiene esta herramienta dentro de los resultados económicos en este sector.

Para el desarrollo de esta, se realizó la recopilación de información financiera tales como, el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral que corresponden a los años 2022; 2023 y; 2024, esta información nos permitirá efectuar un análisis comparativo entre los años previamente mencionados para así poder evidenciar el desarrollo y la conducta de esta herramienta a lo largo de estos periodos, así mismo se pretender poner en manifiesto la influencia que tiene en la rentabilidad de las empresas de este sector.

Estos datos fueron seleccionados y tabulados por medio de tablas estructuradas con el objetivo de simplificar y detectar las cuentas contables fundamentales que nos permitan valorar los resultados mediante la aplicación de indicadores claves que reflejen las circunstancias financieras en las que se encuentran estas empresas. Cabe destacar que la información financiera se obtuvo a través de canales oficiales como la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El análisis brindará un fundamento sólido que facilitará la comprensión de la importancia que tiene esta herramienta en la gestión estratégica, destacando la utilidad y los riesgos asociados al financiamiento externo.

Palabras Claves: Rentabilidad, Apalancamiento financiero, Indicadores, Deuda, Financiamiento.

ABSTRACT

The main objective of this research project is to analyze the correlation between financial leverage and profitability in hotel companies located in the city of Manta, covering the different hierarchies ranging from 5-star to 1-star hotels. This will provide a comprehensive perspective of the role this tool plays in the economic results of this sector.

To develop this project, financial information was compiled, such as the Statement of Financial Position and Statement of Comprehensive Income for the years 2022, 2023, and 2024. This information will allow us to perform a comparative analysis between the aforementioned years to demonstrate the development and performance of this tool over these periods. It also aims to highlight its influence on the profitability of companies in this sector. These data were selected and tabulated using structured tables to simplify and identify key accounting statements that allow us to assess the results by applying key indicators that reflect the financial circumstances of these companies. It is important to note that the financial information was obtained through official channels such as the Superintendency of Companies, Securities, and Insurance.

The analysis will provide a solid foundation that will facilitate understanding of the importance of this tool in strategic management, highlighting the usefulness and risks associated with external financing.

Keywords: Profitability, Financial leverage, Indicators, Debt, Financing.

INTRODUCCIÓN

El sector hotelero representa unos de los ejes significativos dentro de la economía de la ciudad, debido a su gran participación en la actividad comercial y el desarrollo económico social, sin embargo, este sector ha enfrentado distintos desafíos durante los últimos años, lo que ha generado que las empresas hoteleras busquen alternativas eficientes que les permitan mantener su supervivencia, competitividad y crecimiento local, es ahí donde el apalancamiento financiero surge como un opción viable para muchas de estas empresas, aunque, su uso inoportuno pueda incrementar los riesgos financieros derivados de los mismos. Por tal razón es indispensable un análisis minucioso del impacto que tiene el apalancamiento financiero en la rentabilidad de las empresas hoteleras.

La problemática central que enfrenta el sector hotelero radica en la mala gestión y el uso descontrolado del apalancamiento financiero, lo que conlleva una afectación en la rentabilidad financiera de estas empresas. En un entorno donde este sector enfrenta desafíos constantes que van desde fluctuaciones en la demanda hasta escenarios de crisis sanitaria o económica, es fundamental comprender como las decisiones relacionadas al financiamiento influyen en la capacidad de estas empresas para generar beneficios económicos.

La presente investigación tiene como objetivo analizar el impacto del apalancamiento financiero en la rentabilidad las empresas hoteleras de la ciudad de Manta, a través de un análisis comparativo de los principales indicadores financieros dentro de un periodo de 3 años, 2022 - 2024. Esta estrategia financiera, a menudo es utilizada por las empresas para impulsar su expansión y garantizar su sostenibilidad, puede influir tanto de manera favorable como desfavorable en la rentabilidad y estabilidad financiera de dichas organizaciones. Por tal motivo, es indispensable analizar cómo esta herramienta puede afectar en factores determinantes para las empresas hoteleras.

Para abordar la problemática planteada, el estudio empleó un marco metodológico de tipo descriptivo y correlacional, dado que fundamenta teóricamente las variables establecidas y busca comprender la relación existente entre el apalancamiento financiero y rentabilidad, para ello se utilizó como técnicas e instrumentos la revisión documental de la información financiera de los hoteles considerados para la muestra final, la aplicación de indicadores financieros y un análisis comparativo de los resultados obtenidos, así mismo, se empleó el método como guía general para organizar la información, combinando los métodos; inductivo deductivo, analítico y sintético.

Este proyecto pretende brindar un enfoque detallado acerca de la manera en que las empresas de este sector pueden potenciar su estructura de capital, permitiendo mejorar sus resultados económicos, al mismo tiempo que gestiona de forma óptima los riesgos relacionados al uso de recursos externos, y de esta manera garantizar el crecimiento y el desarrollo sostenible dentro del mercado.

De la misma manera, este análisis brindará una base teórica que permitirá corroborar las hipótesis existentes sobre la relación entre el apalancamiento financiero y la rentabilidad en el marco de las empresas hoteleras.

CAPITULO I

1. MARCO TEÓRICO

1.1 Fundamentación teórica

El análisis del apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas hoteleras es fundamental para comprender cómo las decisiones relacionadas a la misma impactan al desempeño económico de las empresas del sector hotelero. Dentro de este sector el apalancamiento puede estar vinculado con diversos factores operativos, tales como la gestión de activos y la optimización de recursos.

Esta herramienta al ser gestionada de manera eficiente puede conllevar una serie de beneficios, para Carrascosa (2023) uno de los principales beneficios es su capacidad para aumentar la rentabilidad de una inversión. Al utilizar capital ajeno, se puede amplificar el rendimiento de la inversión y obtener mayores beneficios en comparación con el uso exclusivo de capital propio.

Por tal razón, dentro de la presente investigación se exploran las definiciones claves, las teorías más significativas, y estudios previos que proporcionan una base para el análisis específico dentro del contexto de las empresas hoteleras ubicadas en la ciudad de Manta.

1.1.1 Variable independiente: Apalancamiento financiero

1.1.1.1 Definición y Concepto

El apalancamiento financiero es una herramienta mediante la cual las empresas usan la deuda para financiar inversiones, lo que les permite emplear el capital prestado para generar retornos superiores a la inversión, esta técnica facilita a las organizaciones incrementar su capacidad operativa y acceder a oportunidades de expansión o mejora en infraestructura, sin necesidad de recurrir a los recursos propios y comprometer su liquidez.

Peralta (2023) en su trabajo de investigación titulado “Endeudamiento y rentabilidad financiera del sector hotelero, categoría 5 estrellas del Ecuador” define el apalancamiento financiero cómo un mecanismo que utilizan las empresas para aumentar la cantidad de inversión y así obtener más beneficios, combinan fondos propios o un crédito obtenido. Utiliza mecanismos, cómo la deuda para aumentar la capacidad de inversión con el objetivo de mejorar su rentabilidad.

Por otro lado, para los autores Ponce, Barcia & Macías (2020) el apalancamiento financiero, es simplemente usar endeudamiento para financiar una operación, su principal

ventaja es que se puede multiplicar la rentabilidad y el principal inconveniente es que la operación no salga bien y se acabe siendo insolvente.

Las dos definiciones coinciden en destacar que el apalancamiento financiero es un instrumento estratégico que posibilita a las compañías incrementar su capacidad de inversión y optimizar su rentabilidad al fusionar recursos propios con financiación externa, cómo préstamos u obligaciones financieras. No obstante, mientras Peralta (2023) lo define como un sistema creado para incrementar las ganancias a través de una mayor capacidad de inversión, Ponce, Barcia & Macías (2020) resaltan tanto sus beneficios, cómo la oportunidad de incrementar la rentabilidad, cómo sus peligros, subrayando la amenaza de insolvencia si las operaciones no producen los rendimientos previstos. En este contexto, a pesar de que el apalancamiento financiero es una táctica esencial para sectores cómo el hotelero, necesita una administración estricta, particularmente en un entorno tan cambiante y susceptible a elementos externos.

GITMAN (2012) en su obra titulada “Principios de la Administración Financieras” define el apalancamiento financiero cómo:

El aumento del riesgo y el rendimiento mediante el uso de financiamiento de costo fijo, cómo la deuda y las acciones preferentes. Cuanto mayor es la deuda de costo fijo que utiliza la empresa, mayores serán su riesgo y su rendimiento esperados.

Partiendo desde este punto de vista, el apalancamiento puede ser visto cómo una estrategia arriesgada pero potencialmente muy beneficiosa. Por ejemplo, a medida que el nivel de deuda aumente, los resultados obtenidos podrían resultar mayor, siempre que la empresa alcance a producir los ingresos necesarios para cumplir con sus obligaciones financieras. Sin embargo, cabe destacar que un alto grado de apalancamiento conlleva un mayor nivel de riesgo, en el caso que la entidad no logre generar los recursos suficientes que le permitan cumplir con sus compromisos de pago.

Para Finanzas (2022), el apalancamiento financiero se define como la “proporción entre el capital y el crédito”, es decir, esta visión resalta la importancia de la relación entre los fondos propios y los fondos ajenos en la estructura financiera de una empresa. Basándonos en ambas definiciones del apalancamiento financiero considero que una con la otra se complementa de manera efectiva, mientras que una perspectiva enfatiza la gestión estratégica del riesgo asociado al uso de deuda y su impacto en el rendimiento, la otra se

centra en la relación entre los fondos propios y la deuda en la estructura financiera de una empresa.

Tomando en consideración estas versiones presentan un marco integral que concede a las entidades de este sector valorar su capacidad financiera y adaptar una resolución viable sobre su estructura de capital, lo que resulta fundamental para alcanzar una igualdad entre el riesgo asociado al financiamiento y el rendimiento.

1.1.1.2 Apalancamiento financiero en función de su resultado

Morales (2013) en su libro titulado “Contabilidad gerencial y presupuestaria, aplicada a ciencias económicas, administrativas y contables” propone las siguientes fórmulas para calcular el apalancamiento financiero, una herramienta esencial para evaluar cómo el uso de deuda puede influir en la rentabilidad de las empresas:

- **GRADO DE APALANCAMIENTO A CORTO PLAZO**

$$GACP = \frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Patrimonio}}$$

- **GRADO DE APALANCAMIENTO A LARGO PLAZO**

$$GALP = \frac{\text{Pasivo No Corriente}}{\text{Patrimonio}}$$

- **GRADO DE APALANCAMIENTO FINANCIERO**

$$GAF = \frac{\text{Utilidad antes de impuestos e intereses}}{(\text{Utilidad antes de impuestos} - \text{intereses})}$$

Según Gerencie (2023) el apalancamiento financiero puede clasificarse en tres categorías de acuerdo con su resultado, los cuales se explican de la siguiente manera:

- **Apalancamiento Positivo:** Se da cuando el rendimiento de la inversión es superior al costo de la deuda en que se ha incurrido.
- **Apalancamiento Neutral:** Se da cuando lo que se gana con las inversiones financiadas es igual a lo que se paga por los pasivos que financiaron las inversiones.
- **Apalancamiento Negativo:** Se da cuando el rendimiento de las inversiones realizadas con la deuda es inferior al costo de la deuda, es decir, se presenta cuando la tasa de rendimiento de los activos es inferior a la tasa de interés que se paga por los pasivos.

Es importante señalar que los datos necesarios para el cálculo de estos indicadores serán obtenidos de los estados financieros publicados en la base de datos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, correspondientes a la empresa definida cómo muestra en este estudio.

1.1.1.3 Riesgos del apalancamiento financiero

El uso de esta herramienta conlleva diversos riesgos, dado que el empleo de esta significa adquirir compromisos financieros que sin importar los ingresos o los resultados económicos requieren cumplirse obligatoriamente. La utilización descontrolada de este instrumento puede originar múltiples problemas que van desde la pérdida de capital hasta la insolvencia, sobre todo si la entidad no logra producir el flujo de caja esencial para cumplir con sus obligaciones financieras.

De acuerdo con Frías (2023), estos riesgos comprenden:

- **Pérdida de capital:** Normalmente se adquiere una deuda para invertirla en un activo que nos va a reportar beneficios. Si esta inversión no resulta fructuosa y no llega a cubrir el importe de la deuda, la empresa corre el riesgo de perder parte de su capital.
- **Pago de intereses:** Acoplado a la deuda está el pago de los intereses de cada crédito, que aumenta el importe final por pagar independientemente de cuál sea el resultado de la operación financiera.
- **Insolvencia:** En caso de que la deuda contraída sea de tal magnitud que pueda aniquilar el capital de entidad, esta podría presentar pérdidas e incumpliendo con sus pagos, lo que conlleva a la inexorable disolución.

Es importante mencionar que, a pesar que el apalancamiento financiero puede llegar a ser una pieza clave y sólida para el crecimiento de las empresas, un uso excesivo de la misma puede poner en riesgo no solo el capital, sino también su reconocimiento en el sector, lo que afectaría negativamente la credibilidad frente al público inversor.

1.1.1.4 Ratios Financieros

Como afirma Pinelo (2017), un ratio financiero no es otra cosa que el resultado de la comparación entre dos cuentas de los estados financieros, lo cual nos brindara justamente la información relativa de una cuenta con respecto a otra, dependiendo de lo que se quiera medir el ratio puede interpretarse en unidades monetarias o en términos porcentuales.

Es decir, los ratios financieros son instrumentos esenciales que convierten datos complejos en datos claros y prácticos, posibilitando análisis particular de acuerdo con el propósito. De esta manera, los beneficios de calcular ratios financieros se vuelven claros. A partir de los ratios financieros se puede determinar los resultados económicos, la liquidez, posiblemente su valor en el mercado y, por lo tanto, tomar decisiones sensatas. Esta herramienta se adapta a diferentes requisitos organizacionales, como la aplicación financiera, el análisis de inversiones y la gestión de riesgos, esta herramienta es un recurso vital para llevar a cabo la gestión financiera de manera efectiva y táctica.

1.1.1.5 Ratio de endeudamiento

De acuerdo con lo indicado por Research (2024) evalúa la proporción de financiación ajena que posee una empresa frente a su patrimonio, es decir, es una relación matemática que muestra el porcentaje de deuda total que tiene una compañía en relación con su capital propio.

Dentro de este contexto, el mismo autor sugiere la siguiente fórmula para calcular esta relación:

- **RATIO DE ENDEUDAMIENTO**

$$RE = \frac{Pasivo\ Total}{Patrimonio}$$

1.1.2 Variable dependiente: Rentabilidad

1.1.2.1 Definición y Concepto

De acuerdo con MASGRAU (2005), la rentabilidad se define cómo la medida del rendimiento que producen los capitales invertidos en un determinado periodo de tiempo, lo que implica comparar el beneficio generado con el capital invertido o empleado para obtenerlo.

En concordancia con el autor, la rentabilidad es una herramienta clave para las organizaciones puesto que permite conocer el rendimiento de una inversión, a través de esta se puede comparar el beneficio generado en relación con el capital invertido, proporcionándoles una visión más clara y compleja acerca del desempeño de la inversión, incluso al ser un indicador cuantitativo basado en datos reales, calculado a partir de cifras concretas de los estados financieros les brinda a las organizaciones el poder de identificar áreas de oportunidad y tomar decisiones estratégicas para mejorar su eficiencia y rentabilidad cuando lo requiera.

Contreras & Díaz (2015) en su artículo denominado “Estructura financiera y rentabilidad: origen, teorías y definiciones”, establece que la rentabilidad es la diferencia entre los ingresos y gastos cómo también es el retorno sobre la inversión, siendo una evaluación para la gestión empresarial, medida a través de las ventas, activos y capital.

Desde el punto de vista personal, la definición proporcionada por el autor subraya no solo la importancia que este indicador nos puede brindar cómo una simple herramienta utilizada para diferenciar los ingresos de los gastos, sino también cómo este indicador puede emplearse cómo una medida clave para el desarrollo organizacional, puesto que, al considerar la rentabilidad cómo un retorno de la inversión y evaluarla en función de variables como ingresos, recursos y patrimonio, se ofrece un enfoque holístico que permite identificar áreas de mejora y optimizar sus recursos.

La rentabilidad es la medida de la productividad de los fondos comprometidos en un negocio. López (2019). En otras palabras, la rentabilidad no solo cuantifica resultados en términos absolutos, sino también el desempeño proporcional de los recursos económicos utilizados.

Rivera (2021) en su trabajo de investigación titulado la gestión logística y la rentabilidad de una empresa textil en el distrito de chorrillos, 2021, define a la rentabilidad como la productividad que difiere en las ganancias que obtiene una entidad luego de descartar los gastos relacionados inmediatamente con la obtención de los mismos (ingresos), y también los otros gastos relacionados con la ejecución del trabajo comercial y la producción de un bien.

Por tal razón, se define a la rentabilidad como el proceso fiscal en el que diversos activos, personal y fondos se involucran para obtener numerosos resultados, lo que implica que la rentabilidad equivale a las ganancias acumuladas a partir de despliegues estratégicos de capital durante un período designado. Así, la rentabilidad surge como un principio fundamental que facilita la evaluación del balance entre los ingresos producidos y los gastos vinculados a su adquisición, al enfocarse en los beneficios acumulados después de descontar los costos requeridos, la rentabilidad proporciona una perspectiva precisa del rendimiento financiero de una organización, esto la hace un parámetro esencial para medir la eficiencia con la que se emplean los recursos dedicados al negocio, subrayando su importancia en la valoración de los rendimientos económicos en un lapso de tiempo específico.

1.1.2.2 Tipos de Rentabilidad

1.1.2.2.1 Rentabilidad Económica

Los autores Janampa & Reyes (2020) en su artículo de investigación titulado “Liquidez y rentabilidad. Una revisión conceptual y sus dimensiones”, manifiestan que:

La rentabilidad económica muestra la eficacia en el uso de los activos sin considerar el costo para financiarlos generando rentas capaces de remunerar a propietarios y prestamistas. Relaciona el beneficio que obtiene la empresa con la inversión, sin diferencias entre recursos propios y ajenos.

Esta definición nos brinda un marco teórico para comprender que la rentabilidad mide la capacidad que tiene una empresa para obtener beneficios económicos empleando de manera eficiente sus activos y su capital invertido, indistintamente de como esta estructurada financieramente. A través de esta se puede evidenciar la eficiencia y efectividad de la gestión de la empresa, reflejando el aprovechamiento de los recursos disponibles para generar beneficios.

Moreno (2024) menciona que, la rentabilidad económica se enfoca en medir la eficiencia al momento de generar beneficios desde los activos, es decir que, ayuda a evaluar si efectivamente los recursos están siendo utilizados adecuadamente para generar rentabilidad. De esta manera, este indicador resulta efectivamente útil para las empresas, dado que permite tomar decisiones estratégicas, detectando fortalezas, debilidades y áreas en donde se puede optimizar la gestión de los recursos y a su vez mejorar la eficiencia y sostenibilidad de la organización a lo largo del tiempo.

1.1.2.2.2 Rentabilidad Financiera

Este es un indicador clave para las organizaciones, en especial para los inversores, dado que les permite comprender que tan rentable puede llegar a ser una inversión desde su punto de vista, permitiéndoles así valorar y comparar el rendimiento de su inversión con relación al capital aportado.

Janampa & Reyes (2020) definen la rentabilidad financiera como una medida relativa de las utilidades que evalúa el rendimiento de la empresa y mide la capacidad de remunerar a los accionistas, en otras palabras, mide la capacidad de la empresa para producir beneficios económicos utilizando los recursos aportados por los accionistas.

De la misma manera el autor Arias (2015) menciona que, la rentabilidad financiera mide el beneficio que obtienen los propietarios o accionistas de la empresa en relación con el dinero que han aportado. Es decir, lo que se gana en proporción a los fondos propios invertidos.

1.1.2.2.3 Diferencias entre la Rentabilidad Económica y Financiera

A pesar que estos términos son conceptos relacionados, mantienen distintos enfoques. Una de las principales diferencias entre estas, es que la rentabilidad económica presenta los beneficios generados antes de los impuestos e intereses, sin considerar los gastos financieros a los que ha incurrido la empresa, a diferencia de la financiera que toma en consideración los gastos financieros y muestra el beneficio generado una vez deducidos los impuestos, intereses y los posibles gastos financieros.

Para Arias (2015) la diferencia radica en que la rentabilidad económica mide la eficiencia del negocio, mientras que la rentabilidad financiera mide la rentabilidad del dinero invertido por los socios, en otros términos, la rentabilidad económica determina de que manera se utilizan los recursos disponibles para obtener ganancias, a diferencia de esta, la rentabilidad financiera evalúa principalmente los beneficios que obtienen los accionistas sobre su inversión.

En este sentido, se podría decir que la rentabilidad económica permite a las organizaciones evaluar de una manera mas objetiva la capacidad de los activos para generar beneficios económicos sin tomar en cuenta la influencia del financiamiento, en contraste, la rentabilidad financiera pone en manifiesto el impacto del financiamiento sobre el capital propio.

1.1.2.3 Importancia

La rentabilidad es un elemento clave en el estudio financiero de cualquier entidad, dado que ofrece un indicador evidente del éxito económico obtenido. La rentabilidad, más allá de ser un indicador numérico, muestra la habilidad de una organización para convertir los recursos destinados en ganancias, lo que la sitúa como un elemento fundamental para asegurar la sostenibilidad y el desarrollo del negocio. Su relevancia está basada en que posibilita a los administradores y dueños efectuar acciones basadas en evidencia que dinamicen la utilización de los recursos y mejoren los rendimientos financieros.

Como lo afirma Cafaro (2022), ser rentable es importante para la vida de la empresa, ya que está relacionada directamente a la generación interna de fondos para invertir, pagar

deudas, obtener financiamiento, atraer inversores e incrementar el valor de la empresa, es decir, a la misma subsistencia de la empresa.

Desde el punto de vista personal, considero que la rentabilidad es esencial no solo para la supervivencia de la compañía, sino también para fortalecer su capacidad de adaptarse y expandirse en un ambiente de altamente competitivo, posibilitando que las compañías generen los recursos requeridos para afrontar retos financieros, efectuar proyectos de crecimiento y sostener un vínculo persistente con los inversores.

Es primordial comprender que la rentabilidad no se fundamenta únicamente en la producción de ingresos, también en la gestión eficiente de los costos, dado que si sus costos operativos son elevados al igual que sus ingresos, los beneficios económicos obtenidos pueden resultar mínimos o incluso nulos. Una empresa productiva amplía sus oportunidades de subsistencia y demuestra su capacidad de afrontar dificultades financieras o variaciones en el mercado.

1.1.3 Retorno sobre el capital (ROE)

Como lo expone Santander (2022), el “ROE mide la capacidad que tiene una empresa de dar una remuneración a un inversor en función del capital que invierta”, en otros términos, el ROE indica los beneficios obtenidos por la empresa, dando a conocer cuál es la eficacia de la organización en el uso de sus recursos para obtener beneficios. Así, un ROE elevado establece que la compañía utiliza favorablemente el capital invertido, siendo innovador para los inversores.

De igual manera Cafaro (2022), destaca que el ROE sirve para valorar la rentabilidad del capital midiendo el rendimiento que obtienen los accionistas de los fondos invertidos en una sociedad.

Mientras que para Pérez (2016), El ROE es una medida que se utiliza para cuantificar el desempeño financiero de una empresa, ya que mide la relación entre la utilidad neta y el capital común.

El mismo autor manifiesta que, el rendimiento sobre el capital se obtiene de la división de la utilidad neta entre el patrimonio neto:

$$ROE = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio Neto}}$$

Otro aspecto relevante que destacar es que el ROE actúa como un instrumento que puede facilitar datos sobre el apalancamiento financiero. Esto se debe a que, cuando el ROE es extremadamente elevado, conlleva evaluar si el rendimiento logrado está vinculado al nivel de endeudamiento de las empresas, teniendo en cuenta un riesgo extra derivado de la misma. Así mismo, el ROE, al combinarse con otros indicadores financieros como el ratio de endeudamiento, proporciona una visión más integral acerca de la condición financiera en la que se encuentra la compañía y su habilidad para mantener su rentabilidad estable a lo largo del tiempo.

1.2 Antecedentes investigativos

Luego de examinar una variedad de fuentes bibliográficas a nivel internacional, nacional y local, se realizó una revisión de estudios previos sobre el tema, con el objetivo de adquirir información teórica que ayude al desarrollo de esta investigación. Los eventos históricos enumerados se describen a continuación:

Una de las investigaciones previas que aporta al contexto de este estudio es el trabajo de investigación presentado por la autora Erika Del Rosario Portugal Cuya con su trabajo de investigación titulado “El apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de la empresa Laive S.A.” realizado en Tacna – Perú, donde se menciona que, el apalancamiento financiero tiene un impacto positivo en la productividad, ya que permite adquirir recursos adicionales y crear oportunidades para el crecimiento y la implementación de mejoras que contribuyan a los procesos, aumentando así el nivel de producción o los ingresos de la empresa, lo que, por ende, influye de manera positiva en la rentabilidad, al maximizar el aprovechamiento de los recursos disponibles y mejorar los indicadores financieros clave.

De la misma manera, la autora Lleny Marisol Medina Meza, el cual se denomina “Relación entre Apalancamiento Financiero y El Crecimiento Económico en la Empresa Moya Imports S.A.C. Distrito Comas Año 2020”, misma donde se plantea como objetivo, identificar cómo se relaciona el apalancamiento financiero con el crecimiento económico en la empresa, para el desarrollo de la misma, la autora empleó una metodología cuantitativa, diseño no experimental, correlacional descriptivo, la cual permitió concluir en que la relación entre las variables entre sí es fuerte y directa. Meza (2021).

Con relación al tema, los autores Flores & Pérez (2022) analizaron el apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas industriales pesqueras durante el periodo 2019-2021, abordando aspectos clave para determinar la relación entre estas

variables. En su estudio se propuso como objetivo analizar si esta herramienta tiene influencia en la rentabilidad de este tipo de industrias, para lograr este objetivo se empleó un método hipotético deductivo, con una investigación de tipo básico, de enfoque cuantitativo y diseño no experimental, el cual le permitió a los autores determinar la correlación existente entre estas variables, concluyendo que, dentro de las empresas industriales pesqueras si influye significativamente, por lo que, las empresas de este sector pueden incrementar su nivel de apalancamiento financiero con intención de mejorar los resultados de rentabilidad de la organización.

Un antecedente relevante en este estudio es la tesis del autor Carlos Andrés Calderón Brito, denominada “El apalancamiento y la rentabilidad financiera en las empresas manufactureras de Tungurahua”, se planteó como objetivo determinar el impacto que existe entre la rentabilidad y el apalancamiento financiero en las empresas manufactureras de la provincia de Tungurahua en el periodo 2010-2018, en donde, a través de un análisis utilizando la matriz de correlación de Pearson, estableció una relación positiva tanto entre el uso de la deuda a corto como a largo plazo y la rentabilidad financiera, medida a través del ROE, lo que permitió validar la hipótesis planteada, además, el autor destaca que las empresas disponen de opciones limitadas en cuanto a sus fuentes de financiamiento, es por ello que para optimizar el uso eficiente de sus recursos utilizan estrategias como la atracción de inversores. Brito, (2020).

Por otro, las autoras Lisseth Daniela Borja Peñaranda y Olga Piedad Villa Guanoquiza en su trabajo de investigación titulado “Apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las mi pymes del sector manufacturero de la ciudad de Cuenca, estudio comparativo años 2018 - 2020”, plantearon el mismo objetivo de determinar la influencia que tiene el apalancamiento financiero en la rentabilidad, sin embargo, dicho estudio fue focalizado en las Mi pymes de la ciudad de Cuenca, lo que centró en un escenario distinto al que planteo Brito (2020), el estudio empleo un diseño metodológico correlacional, longitudinal y descriptivo, así mismo, se utilizó la entrevista como técnica para la recolección de datos que permitió conocer información sobre las causas de la problemática, obteniendo como resultado la existencia de una relación negativa entre las variables en las microempresas; en las pequeñas empresas no fue posible determinar la existencia de una relación, mientras que, para las medianas empresas las variables están relacionadas positivamente. Además, se constató que el apalancamiento financiero no es el único factor

que determina la rentabilidad, ya que esta también depende de diversos elementos internos y específicos de cada organización. Peñaranda & Guanoquiza (2022).

Así mismo, la autora Segura Lumbi Tatiana Estefanía (2021), en su proyecto de investigación denominado “Apalancamiento financiero y la rentabilidad en las empresas dedicadas a la elaboración de bebidas en Ecuador”, se plantea el objetivo de determinar la relación existente entre estas dos herramientas en este tipo de empresas, obteniendo como resultado que el apalancamiento financiero dentro de este sector influye significativamente, puesto que representan un nivel alto exposición a costos fijos y gastos financieros, impactando al incremento del apalancamiento total y amplificando el resultado final, ya sean las ganancias o las pérdidas. Esta circunstancia lo hace más propenso a variaciones en el entorno económico y regulatorio. Sin embargo, la autora considera que, la acción de que el Patrimonio tenga más aporte que el pasivo al financiamiento de activos permite minimizar los riesgos relacionados al uso de la deuda, debido a que plantea una estructura financiera relativamente sólida.

Por su parte, la autora Alejandra Yarley Suárez Zambrano (2020), en su investigación titulada “Estudio correlacional entre financiamiento y rentabilidad para empresas inmobiliarias del Ecuador”, publicada en el año 2022 en la ciudad de Guayaquil, se plantea como objetivo el análisis de la correlación entre el financiamiento y la rentabilidad de las empresas inmobiliarias en el Ecuador en el periodo 2013 y 2017, con la finalidad de conocer si existe o no relación entre estas dos variables y utilizando como metodología un enfoque cuantitativo con un alcance descriptivo y correlacional, concluye que, para las empresas del sector inmobiliario existe una relación directa, aunque débil, entre los indicadores de endeudamiento y la rentabilidad de los accionistas, medida a través del ROP y ROE, lo cual indica que, a medida que aumenta el endeudamiento, la rentabilidad para los accionistas también incrementa, aunque de forma gradual. En contraste, al evaluar la rentabilidad neta del activo (ROA), se observó una relación negativa entre los ratios de endeudamiento y la rentabilidad de la empresa. Zambrano (2020).

De manera complementaria, el autor Luis Ronald Aldás Aldás en su trabajo de titulación previo a la obtención del Grado Académico de Magíster titulado “El apalancamiento financiero y la rentabilidad en las cooperativas de ahorro y crédito segmento uno de la provincia de Tungurahua” se plantea como objetivo analizar la incidencia que tiene el financiamiento externo en los resultados económicos de dichas cooperativas, utilizando

como metodología un enfoque cuantitativo, documental, descriptiva y correlacional, a través de su análisis se evidenció que esta estrategia financiera influye en el desempeño financiero de las cooperativas de ahorro y crédito del segmento uno de la provincia de Tungurahua, destacando que la disminución del apalancamiento financiero repercute negativamente en indicadores clave como el ROE, y que una gestión ineficiente de los recursos afecta tanto la rotación de activos como el margen de utilidad. Aldás (2019)

Los antecedentes previamente seleccionados son de gran relevancia para el estudio, puesto que, se enfocan en el análisis del apalancamiento financiero y la relación existente entre estas dos variables en distintos sectores económicos, tanto a nivel nacional como internacional, ofreciendo una visión integral sobre el tema en cuestión. Dentro de los antecedentes se ha estudiado su impacto positivo en las distintas empresas presentadas, utilizando métodos cuantitativos que evidencian una correlación significativa entre el apalancamiento y la rentabilidad financiera. Estas investigaciones contribuyen un marco de referencia diferente e integral que respalda el estudio en cuestión.

1.3 Sector Hotelero

1.3.1 Antecedentes

Lacalle (2024) en su trabajo titulado “El presente y el futuro del sector hotelero” expone que:

El sector hotelero abarca todas las actividades económicas relacionadas con la gestión de alojamiento temporales para viajeros. Esto incluye desde pequeños hoteles y hostales hasta grandes cadenas hoteleras y complejos turísticos. El objetivo principal de este sector es proporcionar alojamiento pero en muchos casos también ofrecer servicios complementarios que mejoran las experiencias del huésped.

Con base en lo manifestado por la autora, la industria hotelera hace referencia a la agrupación o conjunto de negocios que brindan servicios de estadía provisional, sin dejar de lado servicios como, alimentación, actividades de recreación, spa, entre otros.

Por otra parte, según datos publicados en el Portal Web de la Alcaldía de Manta, esta ciudad cuenta con una capacidad para hospedar a más de 8.000 personas en establecimientos turísticos, tanto en la zona urbana como en la rural, por tal razón, esta industria desempeña un rol fundamental dentro de la economía local. No obstante, su ubicación estratégica junto

con sus atractivos turísticos, como sus playas, gastronomía, entre otros, la convierten en un destino turístico tanto a nivel nacional e internacional.

1.3.2 Importancia del sector hotelero en Manta

Manta, es el destino que concentra uno de los mayores números de infraestructura hotelera en toda la provincia, con una capacidad que representa el 12.1% del total del país, según el Ministerio de Turismo (2019).

Debido a su distribución estratégica como puerto turístico, marítimo y pesquero, Manta se convierte en un atractivo que se encuentra en constante flujo de visitantes, fomentando así, considerablemente la demanda en servicios hoteleros, lo que a su vez posiciona a este sector como uno de los principales contribuyentes de la economía local.

Magazine (2021) en su artículo denominado “Manta: desarrollo turístico de alto nivel” manifiesta que:

Manta brinda al turista un contraste de ciudad moderna, con hermosos paisajes del mar y un valor integro por sus diversas manifestaciones culturales, consolidándose de esta manera como una ciudad idónea para la inversión comercial, industrial, turística e inmobiliaria. Siendo precisamente la fuerte inversión en infraestructura de alojamiento.

En otros términos, al ser una ciudad altamente atractiva por su gran diversidad cultural, gastronómica y turística, la convierte en un punto de atracción no solo para los turista, sino también para los inversores a nivel nacional e internacional, como resultado de su ubicación estratégica y a su constante evolución en la demanda, la ciudad se convierte en un escenario idóneo para que el apalancamiento financiero potencie su crecimiento y desarrollo sostenible.

CAPITULO II

2. ESTUDIO DE CAMPO

2.1. Metodología

2.1.1 Modalidad de investigación

Para llevar a cabo la presente investigación se utilizarán diversos métodos de investigación que nos permitirán obtener un conocimiento más profundo sobre el tema en cuestión.

Teniendo en cuenta a Medina y otros autores (2023) en su trabajo de investigación denominado “Metodología de la investigación: Técnicas e instrumentos de investigación”, un método de investigación es un proceso sistemático y organizado utilizado para responder a una pregunta o resolver un problema de investigación, mismos autores manifiestan que un método de investigación incluye la identificación del problema de investigación, la recopilación y análisis de datos, y la presentación de conclusiones y recomendaciones.

Con base en lo expuesto, considero que, además de ser un proceso amplio, un buen método debe ser flexible y adaptable a las particularidades del fenómeno en estudio, es decir, el método no simplemente debe considerarse como un conjunto de pasos a seguir, sino como un enfoque integral que permite ajustar las estrategias según las necesidades del problema, garantizando así que los resultados sean relevantes, confiables y apropiados para la toma de decisiones.

Es importante destacar que existen varios tipos de métodos de investigación, entre los cuales están el inductivo, deductivo, analítico y sintético, mismos que serán empleados al largo del desarrollo de la investigación para comprender como se relaciona el apalancamiento financiero y la rentabilidad de las empresas hoteleras en la ciudad de Manta.

2.1.1.1 Método Inductivo

Rodríguez (2007), en su libro titulado “Generalidades acerca de las técnicas de investigación cuantitativa”, establece que el método inductivo se inicia con un estudio individual de los hechos y se formulan conclusiones universales que se postulan como leyes, principios o fundamentos de una teoría.

Dicho esto, utilizaremos este método para obtener conclusiones generales a partir de la observación de datos específicos de las empresas hoteleras de la ciudad de Manta, identificando así, los patrones y tendencias que influyen en el apalancamiento financiero y como este puede afectar o no a la rentabilidad de las empresas hoteleras.

2.1.1.2 Método deductivo

El método deductivo se inicia con el análisis de los postulados, teoremas, leyes, principios, etc., de aplicación universal y de comprobada validez, para aplicarlos a soluciones o hechos particulares. Rodríguez (2007).

El emplear este método en la presente investigación nos permitirá relacionar teorías y principios sobre el apalancamiento y la rentabilidad a la realidad específica de las empresas

hoteleras de la Ciudad de Manta. A través de esta se llevará a cabo la formulación de hipótesis con el objetivo de comparar los datos que han sido obtenidos del presente estudio, así mismo, este método nos ayuda a validar o refutar las teorías existentes dentro del contexto del apalancamiento financiero y la rentabilidad las empresas hoteleras de la Ciudad de Manta.

2.1.1.3 Método analítico

El método analítico consiste en descomponer un objeto de estudio separando cada una de las partes del todo para estudiarlas en forma individual. Rodríguez (2007). Este método de investigación de acuerdo con lo descrito por el autor será aplicado para descomponer el fenómeno del apalancamiento financiero en sus componentes básicos, estudiando los ratios financieros, los niveles de deuda y las tasas de rentabilidad de las empresas hoteleras, analizado el comportamiento de los elementos por separado lograremos comprender como cada uno de estos factores influye en la rentabilidad.

2.1.1.4 Método sintético

Para Rodríguez (2007) el método sintético integra los componentes dispersos de un objeto de estudio para analizarlos en su totalidad.

A través de este método lograremos integrar los distintos elementos analizados como los ratios financieros, los estados financieros de las empresas hoteleras sujetas a investigación y los datos cualitativos obtenidos de los diferentes instrumentos y técnicas de recolección de datos, en un análisis integral, con el objetivo de obtener una visión coherente y global de como el apalancamiento financiero interactúa con otros factores económicos. A partir de este enfoque, se integran los resultados obtenidos de los análisis cualitativos y cuantitativos para lograr obtener una conclusión más amplia sobre el impacto del apalancamiento en la rentabilidad.

2.1.2 Tipos de investigación

2.1.2.1 Investigación Descriptiva

Este tipo de investigación como afirma Rodríguez (2007), se caracteriza porque reseña rasgos, cualidades o atributos de la población objeto del estudio. Por ende, la presente investigación tiene como objetivo principal describir como el apalancamiento financiero influye en la rentabilidad de las empresas hoteleras en Manta, analizando como las estrategias implementadas del apalancamiento afectan los resultados financieros, específicamente a la rentabilidad.

2.1.2.2 Investigación Correlacional

Desde el punto de vista de Rodríguez (2007) la investigación correlacional mide el grado de relación entre variables de la población estudiada.

De acuerdo con el autor, este tipo de investigación nos permite determinar la relación existente entre el nivel de apalancamiento y la rentabilidad de las empresas hoteleras de la ciudad de Manta, analizando si el apalancamiento financiero causa un impacto positivo o negativo en la rentabilidad de estas empresas, a través de la correlación de variables como el índice de apalancamiento y los índices de rentabilidad. De la misma manera, se pretende identificar los patrones comunes entre las empresas con altos niveles de apalancamiento y aquellas con niveles bajos de deuda.

2.1.3 Población y muestra de la investigación

4.1.3.1 Población

En Manta, la industria hotelera se categoriza en diversos tipos de establecimiento, especialmente en hoteles y hostales, los cuales se diferencian por la calidad de servicios y las comodidades que ofrecen a sus huéspedes. Normalmente, los hoteles se caracterizan por ofrecer a sus huéspedes una gama más amplia de servicios, bien sea, restaurantes, piscinas, servicios de spa, gimnasio, y más. A diferencia de los hoteles, los hostales tienden a ser más económicos y se caracterizan por ofrecer un servicio de alojamiento básico y algunos servicios complementarios, como cocina compartida o áreas comunes para los huéspedes.

De acuerdo con datos proporcionados por la Dirección de Turismo (2024) existen un total de 104 establecimientos de alojamiento turísticos en la ciudad, los cuales se categorizan a través de un sistema de estrellas, que va de una a cinco en función de la calidad de los servicios que brindan. Con base en lo expuesto se presenta la siguiente clasificación y categorización del sector hotelero de acuerdo con lo estipulado por La Dirección de Turismo (2024):

Tabla 1

Categorización y Clasificación del Sector Hotelero de la Ciudad de Manta.

CATEGORÍA	TIPO DE ESTABLECIMIENTO				CANTIDAD
	Hotel	Hostal	Hostería	Casa de Huéspedes	
1 estrella		29			29
2 estrellas	11	19	1		31

3 estrellas	15	18	1		34
4 estrellas	6				6
5 estrellas	3				3
Categoría Única				1	1
TOTAL	35	66	2	1	104

Nota: La presente tabla detalla la población de estudio, describe el total de establecimientos hoteleros ubicados en la ciudad de Manta, indicando el tipo y categorización de este.

2.1.3.2 Muestra

Dentro del presente estudio, se optó por realizar un muestreo probabilístico a conveniencia, el cual nos permitió seleccionar las empresas que se ajustan a los objetivos específicos de la investigación, considerando la disponibilidad de información, accesibilidad y su destacada participación dentro del sector hotelero. Con base a estos criterios establecidos, la muestra final está compuesta por 6 empresas hoteleras, las cuales, se encuentran registradas y supervisadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y que a su vez presentan Estados Financieros auditados y disponibles públicamente durante los periodos 2022, 2023 y 2024. De la misma manera, la muestra cuenta con distintas categorías, asegurando el análisis del comportamiento de las variables en cuestión en distintos niveles del sector.

Tabla 2

Muestra Final: Hoteles Seleccionados por Categoría y Capacidad.

HOTEL	CATEGORÍA	CAPACIDAD
Oro Verde	5 estrellas	400 Personas
Poseidón	5 estrellas	144 Personas
MantaHost	4 estrellas	356 Personas
Balandra	4 estrellas	224 Personas
Manta Mar	3 estrellas	100 Personas
Vista al Mar	2 estrellas	82 Personas

Nota: La siguiente tabla corresponde al total de hoteles que se tomó como muestra para la investigación.

2.2 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para Galván (2018), las técnicas de recolección de datos son los métodos y herramientas utilizados para recopilar información de manera sistemática y confiable.

El mismo autor indica que estas técnicas tienen un objetivo común el cual es: Ayudar a obtener datos precisos, útiles y significativos.

En este estudio, se utilizarán diversas técnicas e instrumentos de recolección de datos con la finalidad de adquirir información importante y precisa sobre el tema en cuestión. Para ello, se emplearán las siguientes técnicas e instrumentos:

2.2.1 Revisión Documental.

Es una técnica basada en fichas bibliográficas que tienen como propósito analizar material impreso. Se usa en la elaboración del marco teórico del estudio. Torres (2010).

Este instrumento constituye una herramienta primordial en el desarrollo del estudio, puesto que, nos facilita la recopilación, organización y sintetización de la información relevante de las distintas fuentes, será de gran ayuda, debido a que nos permite investigar de fuentes secundarias, bien sean, informes de investigación, artículos académicos, documentos y estadísticas del sector hotelero de la ciudad de Manta, con el objetivo de lograr una base teórica sólida sobre el apalancamiento y su influencia en la rentabilidad.

2.2.2 Tabla de indicadores financieros.

De acuerdo con el autor Montaña (2021), los indicadores son datos en esencia cuantitativos, que permiten conocer cómo se hallan las cosas relacionadas con cualquier aspecto de la verdad que es de interés. Es por ello que a través de la base de datos y aplicación de indicadores específicos, se estima diagnosticar diferencias significativas en el elemento de estudio, con la finalidad de efectuar un análisis comparativo por años y establecer los posibles patrones financieros, comportamiento y relaciones fundamentales entre el uso del apalancamiento financiero y los resultados económicos obtenidos.

Tabla 3

Matriz de Indicadores

Nombre	Fórmula	2022	2023	2024
RE	<i>Pasivo Total/Patrimonio</i>			
GAF	<i>UAI/(UAI – Intereses)</i>			
GACP	<i>Pasivo Corriente/Patrimonio</i>			
GALP	<i>Pasivo No Corriente/Patrimonio</i>			
ROE	<i>Utilidad Neta/Patrimonio Neto</i>			

Nota: La siguiente tabla presenta los indicadores que serán aplicados a la muestra del estudio.

2.2.3 Análisis Comparativo.

Para Ortega (2023), el análisis comparativo es un método de investigación, recopilación y evaluación de información que se basa en la comparación de dos o más

conjuntos de datos, permitiendo determinar las similitudes y diferencia entre ambos, y con base a ello, establecer criterios que facilitarán la toma de decisiones.

Al evaluar los datos financieros de la muestra durante los periodos establecidos, es posible detectar las tendencias y diferencias significativas dentro de este sector, así mismo, adaptar parámetros precisos que contribuyan a la toma estratégica de decisiones. De la misma manera, este método nos brinda la posibilidad de contextualizar cómo los indicadores económicos y financieros inciden de forma distinta de acuerdo con la estructura y administración particular de cada hotel.

De esta forma este instrumento nos proporcionará una base sólida para poder identificar la influencia que tiene el apalancamiento financiero en la rentabilidad del sector hotelero a través de los años.

Tabla 4

Datos financieros de la población estudio, año 2022.

Razón Social	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Pasivo total	Patrimonio	UAI	UAI	Utilidad Neta
Oro Verde	\$ 2.471.861,78	\$ 3.906.952,86	\$ 6.378.814,64	\$ 18.384.934,94	\$ 1.867.197,46	\$ 1.080.982,05	\$ 819.437,12
Poseidón	\$ 166.113,09	\$ -	\$ 166.113,09	\$ -23.954,28	\$ 724,90	\$ 724,90	\$ 435,43
Manta Host	\$ 699.929,56	\$ 183.650,13	\$ 883.579,69	\$ 7.308.491,42	\$ 817.637,57	\$ 817.637,57	\$ 490.243,28
Balandra	\$ 291.565,14	\$ 502.980,29	\$ 794.545,43	\$ 1.387.176,67	\$ 187.466,64	\$ 131.886,69	\$ 71.421,76
Manta Mar	\$ 7.806,52	\$ 518.963,90	\$ 526.770,42	\$ 98.970,95	\$ -27.816,56	\$ -27.816,56	\$ -27.816,56
Vista al Mar	\$ 27.697,14	\$ -	\$ 27.697,14	\$ 95.522,65	\$ 65.467,60	\$ 52.513,99	\$ 34.816,77

Nota: La presente tabla muestra los principales valores contables del año 2022 necesarios para el cálculo de indicadores financieros obtenidos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Tabla 5

Datos financieros de la población estudio, año 2023.

Razón Social	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Pasivo total	Patrimonio	UAI	UAI	Utilidad Neta
Oro Verde	\$ 1.403.050,64	\$ 3.327.597,95	\$ 4.730.648,59	\$ 18.971.269,95	\$ 2.065.145,39	\$ 1.628.210,35	\$ 1.241.376,58
Poseidón	\$ 419.517,86	\$ -	\$ 419.517,86	\$ -9.981,03	\$ 43.651,17	\$ 13.651,17	\$ 13.651,17
Manta Host	\$ 709.439,92	\$ 136.342,47	\$ 845.782,39	\$ 7.374.079,63	\$ 713.524,38	\$ 713.524,38	\$ 436.817,00
Balandra	\$ 286.355,04	\$ 428.966,28	\$ 715.321,32	\$ 1.384.779,65	\$ 67.150,15	\$ 17.571,50	\$ -2.357,02
Manta Mar	\$ 16.008,05	\$ 751.643,25	\$ 751.643,25	\$ 183.264,96	\$ -25.705,99	\$ -25.705,50	\$ -25.705,99
Vista al Mar	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 79.184,40	\$ -16.338,25	\$ -16.338,25	\$ -16.338,25

Nota: La presente tabla muestra los principales valores contables del año 2023 necesarios para el cálculo de indicadores financieros obtenidos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Tabla 6

Datos financieros de la población estudio, año 2024.

Razón Social	Pasivo Corriente		Pasivo no corriente	Pasivo total		Patrimonio		UAI	UAI	Utilidad Neta				
Oro Verde	\$	1.362.997,62	\$	2.800.495,26	\$	4.163.492,88	\$	18.786.492,58	\$	1.590.278,93	\$	1.192.004,00	\$	905.146,21
Poseidón	\$	443.670,09	\$	-	\$	443.670,09	\$	8.197,56	\$	66.957,02	\$	18.178,59	\$	18.178,59
Manta Host	\$	1.515.936,56	\$	1.062.264,59	\$	2.578.201,15	\$	7.226.571,60	\$	384.312,69	\$	384.312,69	\$	249.740,58
Balandra	\$	239.784,64	\$	412.171,10	\$	651.955,74	\$	1.316.042,13	\$	-50.915,52	\$	-82.282,01	\$	-82.282,01
Manta Mar	\$	15.703,24	\$	733.068,73	\$	748.771,97	\$	174.637,08	\$	-8.527,84	\$	-8.527,84	\$	-8.627,88
Vista al Mar	\$	29.170,96	\$	-	\$	29.170,96	\$	87.127,33	\$	12.459,49	\$	12.459,49	\$	7.942,93

Nota: La presente tabla muestra los principales valores contables del año 2024 necesarios para el cálculo de indicadores financieros obtenidos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

2.3 Análisis e interpretación de resultados

El análisis desarrollado se fundamentó en datos financieros los cuales se obtuvieron a través de los Estados Financieros y los Resultados Integrales correspondientes a los ejercicios económicos 2022, 2023 y 2024 de la población objeto de estudio, publicados en el portal de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Con base a ello, se logró aplicar los indicadores correspondientes que nos permitieron calcular e interpretar distintos indicadores financieros que respaldan los resultados presentados a continuación.

Tabla 7

Tendencia promedio de los indicadores durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

INDICADOR	PERÍODO		
	2022	2023	2024
Ratio de Endeudamiento	-0,047	-6,175	9,970
Grado de Apalancamiento Financiero	1,233	1,881	1,439
Grado de Apalancamiento a Corto Plazo	-1,021	-6,928	9,169
Grado de Apalancamiento a Largo Plazo	0,974	0,753	0,801
Retorno Sobre el Patrimonio Neto	0,038	-0,265	0,396

Nota: La presente tabla representa la tendencia promedio de los indicadores durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Gráfico 1

Comportamiento Promedio de Endeudamiento, Apalancamiento y Rentabilidad – Periodo 2022 a 2024



Nota: El gráfico 1 presenta el comportamiento promedio de los indicadores durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Los pasivos son muy estables para esta línea, con un promedio de 1,23 que muestra cómo las muchas subsidiarias y acuerdos de refinanciamiento lo mantienen en un nivel manejable en un año determinado (como es el caso de 2022). El nivel de apalancamiento financiero indica que el uso de la deuda mejora marginalmente la generación de beneficios. No obstante, aunque el nivel de apalancamiento está estructurado de tal manera que puede resultar en un beneficio segregado en promedio con un valor de 0.974, su retorno sobre el capital aquí todavía logra producir un inorgánico -0.047, lo que significa que, una vez más, las empresas no pueden generar beneficios reales basados en los niveles de deuda que considerarías apropiados para este rango. La optimización del uso de la deuda implica mejorar este indicador para que de esta manera se logre incrementar la rentabilidad y los beneficios para los inversionistas. Adicional, se evidencia una tendencia negativa leve del apalancamiento a corto plazo (-1,021), lo que expone la gestión inadecuada de las empresas en relación con sus pasivos corrientes.

En el 2023, las empresas presentaron un deterioro relevante dentro de su estructura financiera y sus resultados económicos. Esto se debe a su incremento en las obligaciones financieras con externos y su mala gestión en el manejo de recursos ajenos, en otras palabras, el ratio de endeudamiento promedio incremento de forma notoria a 1,881, representado un aumento significativo dentro de sus pasivos, este aumento no reflejo beneficio alguno para las empresas durante este periodo, puesto que, el grado de apalancamiento financiero descendió a -6,175, al igual que el retorno sobre el patrimonio neto que disminuyo a -6,928, valores que indica que las empresas confrontaron pérdidas significativas y sus pasivos elevaron la carga financiera en vez de maximizar el apalancamiento e impulsar el crecimiento estas empresas.

A partir de 2024, el rendimiento promedio aquí todavía depende en gran medida de la deuda. Este año, el índice de deuda promedio también es extremadamente alto, alcanzando hasta 9,970. Eso proporciona un alto grado de apalancamiento financiero. Con un valor de 0.801, se puede juzgar que el apalancamiento a largo plazo es razonable. Sin embargo, una alta carga financiera amplifica los riesgos asociados con la falta de liquidez, como, por ejemplo, en las obligaciones a corto plazo. Eso dificulta la gestión adecuada de las obligaciones a corto plazo. Sin embargo, a pesar del uso elevado de los recursos ajenos, el retorno sobre el patrimonio neto es moderado, puesto que, se obtuvo un valor promedio de 0,396, lo que sugiere una rentabilidad limitada a pesar del alto grado de apalancamiento.

De acuerdo con los resultados promedios obtenidos de los diferente periodos, se pudo constatar la necesidad de una reestructuración financiera que permita mejorar la liquidez y la rentabilidad de estas empresas, pese a eso, es notorio el alto nivel de dependencia al financiamiento externo y la mala gestión de este. Esta problemática permite identificar comportamientos recurrentes que nos ayudan a detectar posibilidades de mejora y vulnerabilidades compartidas que conllevan a resultados negativos.

2.3.1 Análisis del Ratio de Endeudamiento

Tabla 8

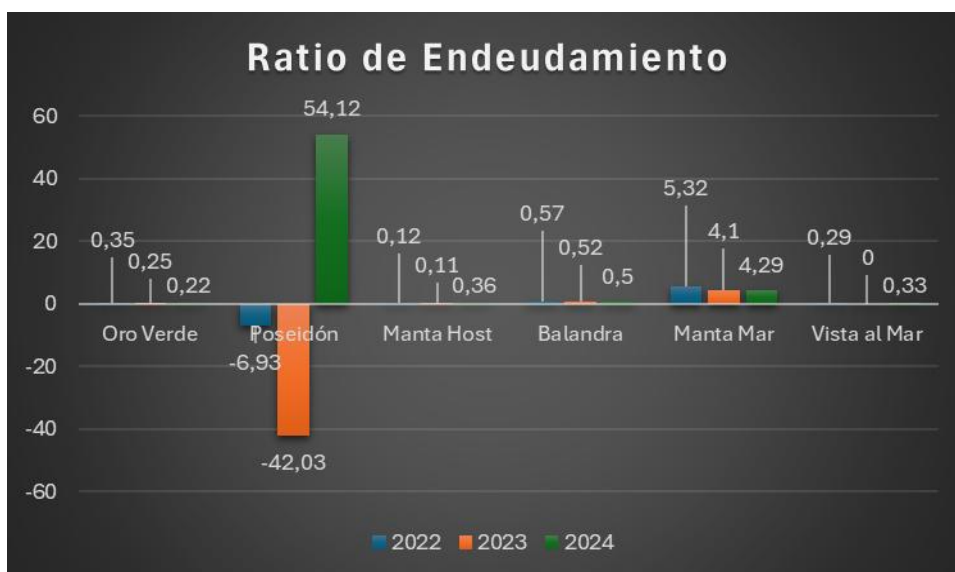
Grado de Endeudamiento durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Razón Social	Ratio de Endeudamiento		
	2022	2023	2024
Oro Verde	0,35	0,25	0,22
Poseidón	-6,93	-42,03	54,12
Manta Host	0,12	0,11	0,36
Balandra	0,57	0,52	0,50
Manta Mar	5,32	4,10	4,29
Vista al Mar	0,29	0,00	0,33

Nota: La presente tabla representa el grado de endeudamiento de la población objeto de estudio durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Gráfico 2

Ratio de Endeudamiento



Nota: El presente gráfico representa el comportamiento del ratio de endeudamiento en las distintas empresas seleccionadas como muestra durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Al estudiar la tendencia del ratio de endeudamiento en las distintas empresas, se pudo constatar fluctuaciones en la manera que estas instituciones gestionan su estructura financiera. Organizaciones tales como el Oro Verde y Balandra, demuestran un patrón a la disminución del endeudamiento al pasar de los años, con estadísticas que oscilan entre el 0,35 y 0,22, en el caso del hotel Oro Verde, seguidamente del hotel Balandra quien se mantiene entre un rango del 0,57 y 0,50, circunstancia que sugiere una mejor capacidad de autofinanciamiento o un posible incremento del capital propio. En contraste a estos hoteles, Manta Host durante los primeros dos años conserva un nivel bajo de endeudamiento, sin embargo, para el año 2024 esta entidad presenta un aumento en su ratio de endeudamiento, misma que, se representa con una cifra de 0,36, lo cual podría estar asociado a nuevas fuentes de financiamiento externo o una reducción en su patrimonio. Por el contrario, el hotel Vista al Mar revela un escenario particular, debido a que, en el año 2022 posee un ratio de endeudamiento de 0,29, para el año 2023 no registra endeudamiento (0,00), y en el 2024 este ratio incrementa a un 0,33, lo que manifiesta una administración financiera susceptible al cambio, probablemente por factores transitorios como la demanda de turistas en la ciudad dentro de ese periodo. A diferencia, el hotel Manta Mar posee ratios considerablemente altos, superando 4 veces más su patrimonio a lo largo de todos los periodos, durante el año 2022

este ratio se encuentra en 5,32, mismo que, muestra una disminución en el año 2023 con una cifra de 4,10, sin embargo para el año 2024 este ratio presenta un pequeño aumento de 4,29. En comparación con el capital, estas cifras muestran que la dependencia de la empresa en los pasivos es demasiado alta. Es peligroso tanto para la estabilidad como para el rendimiento tener muchos intereses sobre una deuda que no se puede pagar a tiempo o no pagarla en absoluto. Esto es más drástico con el Hotel Poseidón. Ratios negativos de -6,93 y -42,03 durante 2022 y 2023 arrojan una cifra real de patrimonio negativo. Para 2024, esa cifra recupera su nombre positivo, aunque sigue contando una historia de alto endeudamiento (54,12), lo que implica que hay importantes desequilibrios financieros.

De manera integrada, estas cifras presentan escenarios distintos en cuanto al nivel de apalancamiento financiero que poseen las empresas, permitiendo deducir que, mientras algunas puedan mantener un equilibrio considerable entre deuda y patrimonio, otras llevan a cabo sus operaciones en condiciones de alto riesgo financiero, lo que podría tener un impacto significativo en los resultados económicos, bien sea optimizando, en caso de que el uso de recurso ajenos se convierta en una inversión rentable, o afectándola de manera negativa en caso de que los costos financieros sean mayor que el rendimiento operativo.

2.3.2 Análisis del Grado de Apalancamiento Financiero

Tabla 9

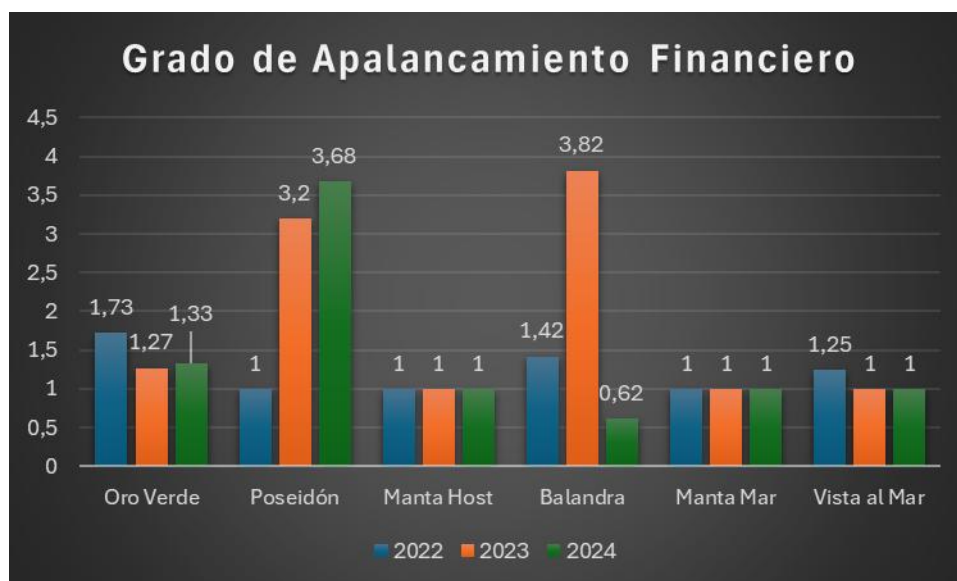
Grado de apalancamiento financiero durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Razón Social	Grado de Apalancamiento Financiero		
	2022	2023	2024
Oro Verde	1,73	1,27	1,33
Poseidón	1,00	3,20	3,68
Manta Host	1,00	1,00	1,00
Balandra	1,42	3,82	0,62
Manta Mar	1,00	1,00	1,00
Vista al Mar	1,25	1,00	1,00

Nota: La presente tabla representa el grado de apalancamiento financiero de la población objeto de estudio durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Gráfico 3

Grado de Apalancamiento Financiero



Nota: El presente gráfico refleja el grado de apalancamiento financiero en las distintas empresas seleccionadas como muestra durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Durante el 2022, 2023 y 2024 el grado del apalancamiento financiero presenta distintas realidades en este sector, puesto que se evidencia diversificación en cuanto a las alternativas adoptadas por las empresas para disminuir la dependencia de financiarse a través de fuentes externas. El GAF del hotel Oro Verde mantiene un nivel controlado de apalancamiento, con una ligera disminución de 1.73 en 2022 a 1.33 en 2024, reflejando una reducción en el uso de financiamiento externo, ya que está asociado con una estrategia más cautelosa o un mayor peso del capital propio. Como resultado, el hotel Poseidón (Houston) muestra una enorme expansión, creciendo de \$1.00 en 2022 a \$3.64 en 2024; nuevamente, la necesidad de financiamiento para mantener sus operaciones en marcha también aumenta significativamente. Esto es lo que se llamaría un método controvertido de estrategia de crecimiento, y al mismo tiempo aumenta su exposición al riesgo financiero.

Manta Host, Manta Mar y Vista al Mar, por su parte, están todos fijados en un GAF constante de 1.00 durante todo el período de tiempo. Esto sugiere que estas empresas no tienen apalancamiento, financiando sus actividades comerciales solo con fuentes internas. Esta situación permite a las empresas mitigar o incluso evitar los riesgos relacionados con el apalancamiento financiero, pero también limita las oportunidades de crecimiento mediante el uso adecuado de esta herramienta. En lo que respecta al hotel Balandra, sus estadísticas

muestran mayor fluctuación en su GAF, debido a que va desde 1,42 en el año 2022 a 3,82 en el año 2023, y en el año 2024 esta cifra disminuye a 0,62. Esto resalta la variación en técnicas precisas o la obligación de adaptar su estructura de capital a las circunstancias del mercado. Luego de analizar detalladamente cada resultado, es evidente que estos hoteles presentan perspectivas diferentes con relación al uso de la deuda, perspectivas que van desde una gestión moderada en algunos casos, hasta un uso excesivo de apalancamiento como estrategia para respaldar financieramente el crecimiento de estas, esto puede brindar oportunidades y a su vez representar riesgos con relación a la rentabilidad y estabilidad financiera.

2.3.2 Análisis del Apalancamiento a Corto Plazo

Tabla 10

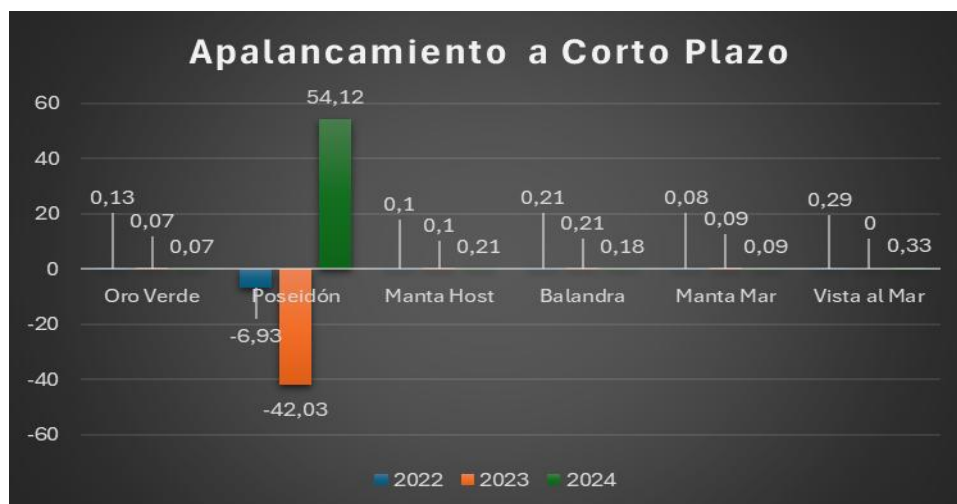
Grado de apalancamiento a corto plazo durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Razón Social	Apalancamiento a Corto Plazo		
	2022	2023	2024
Oro Verde	0,13	0,07	0,07
Poseidón	-6,93	-42,03	54,12
Manta Host	0,10	0,10	0,21
Balandra	0,21	0,21	0,18
Manta Mar	0,08	0,09	0,09
Vista al Mar	0,29	0,00	0,33

Nota: La presente tabla representa el grado de apalancamiento a corto plazo de la población objeto de estudio durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Gráfico 4

Apalancamiento a Corto Plazo



Nota: El presente gráfico muestra el apalancamiento a corto plazo en las distintas empresas seleccionadas como muestra durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

El análisis del apalancamiento a corto plazo a la población objeto de estudio, pone en evidencia el desempeño que tiene el uso de los pasivos corrientes dentro de estas organizaciones. El Oro Verde registra un nivel bajo y equilibrado en cuanto a sus obligaciones a corto plazo, debido a su disminución al pasar de los años, para el año 2022, este indicador se posicionaba en un cifra de 0,13 y para los años 2023 y 2024 este indicador se mantiene con valor de 0,07, estas cifras destacan la poca dependencia que tiene esta empresa al financiamiento a corto plazo. Al contrario, el Hotel Poseidón presenta valores en negativo, reflejando una tendencia inusual y preocupante, puesto que, en el año 2022 cuenta con un valor de -6,93 y el año 2023 con -42,03, probablemente esto se debe a inestabilidad entre sus pasivos y activos o por un patrimonio en negativo, para el 2024 esta entidad presenta una variación positiva, que es 54,12, a pesar de ser positiva, este incremento muestra la necesidad que tiene esta empresa de financiarse externamente a corto plazo. Por otro lado, Manta Host presenta una tendencia ascendente, durante los años 2022 y 2023 este indicador se mantiene en 0,10, mientras que, para el año 2024 incrementa a 0,21, demostrando un mayor aprovechamiento de pasivos corrientes, pero sin llegar a niveles significativos de riesgo. A diferencia de este, el Hotel Balandra mantiene valores estables durante los primeros dos años 2022 y 2023 (0,21), no obstante, en el 2024 se observa una pequeña disminución a 0,18, evidenciando la sostenibilidad en su manera de financiarse. Al igual que este, Manta mar indica un uso limitado de sus pasivos corrientes, puesto que, se mantienen constantemente bajos, mostrando en el año 2024 un mayor grado de apalancamiento, logrando un valor de 0,09, ligeramente superior al del 2022 y 2023, que registraron un valor de 0,08. Esta baja dependencia del financiamiento externo a corto plazo contribuye a la estabilidad financiera de la entidad. El hotel Vista al Mar, presenta una variación notoria, puesto que, pasa de 0,29 en el año 2022 a 0,00 en el año 2023, lo que pone en evidencia que durante ese periodo no se registraron pasivos a corto plazo o estos fueron irrelevantes en comparación con sus activos. Esta situación puede darse bien sea por la cancelación o reestructuración de sus obligaciones a corto plazo, o a una variación en la categorización de sus pasivos, es decir, que la deuda hay sido reclasificada a largo plazo. Sin embargo, para el año 2024, el apalancamiento retorna nuevamente con un valor de 0,33, indicando un incremento en sus obligaciones a corto plazo, esto puede darse probablemente para respaldar económicamente las operaciones o bien sea, para abastecer las necesidades de liquidez. Gran parte de los hoteles revelan niveles bajos de apalancamiento a corto plazo, lo que resulta

beneficioso porque disminuye el riesgo financiero en cuanto a sus pasivos a corto plazo, a pesar de eso, este bajo grado de apalancamiento puede poner en manifiesto la limitación en cuanto al uso o acceso al financiamiento externo a corto plazo.

2.3.2 Análisis del Apalancamiento a Largo Plazo

Tabla 11

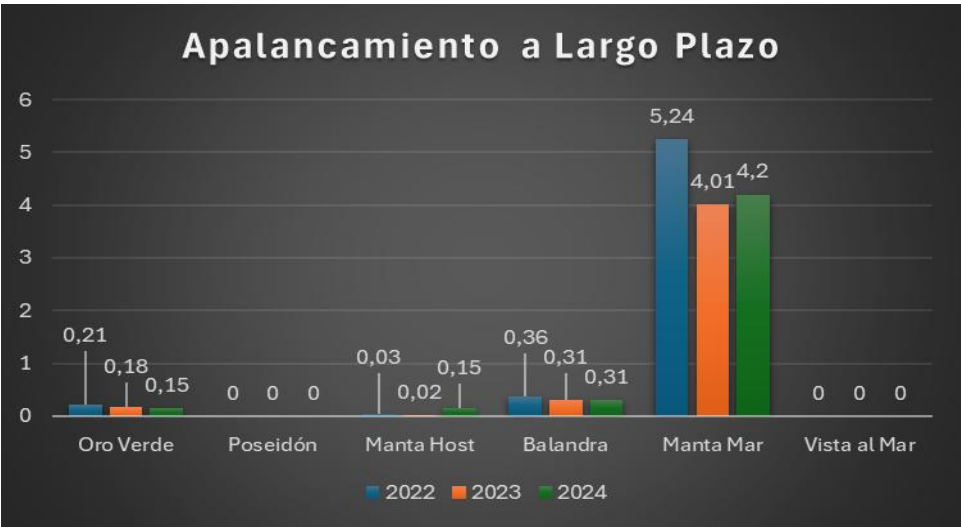
Grado de apalancamiento a largo plazo durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Razón Social	Apalancamiento a Largo Plazo		
	2022	2023	2024
Oro Verde	0,21	0,18	0,15
Poseidón	0,00	0,00	0,00
Manta Host	0,03	0,02	0,15
Balandra	0,36	0,31	0,31
Manta Mar	5,24	4,01	4,20
Vista al Mar	0,00	0,00	0,00

Nota: La presente tabla representa el grado de apalancamiento a largo plazo de la población objeto de estudio durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Gráfico 5

Apalancamiento a Largo Plazo.



Nota: El presente gráfico representa el apalancamiento a largo plazo en las distintas empresas seleccionadas como muestra durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

El Hotel Oro Verde tiene un patrón decreciente, disminuyendo de 0.21 en 2022 a 0.15 para 2024, mostrando que sus obligaciones a largo plazo disminuyen con respecto a sus activos, lo que implica menores pasivos financieros futuros.

Poseidón y Vista al Mar no tienen financiamiento externo a largo plazo, lo que significa que estas organizaciones no tienen deudas a largo plazo o existen en cantidades insignificantes. Por su parte, Manta Host sostiene un grado bajo durante los años 2022 y 2023 con valores de 0,03 y 0,02 respectivamente, sin embargo, para el año 2024 este presenta una ampliación notable de 0,15, indicando la adquisición de nuevas deudas a largo plazo. En contraste, el Hotel Balandra, presenta una tendencia decreciente, puesto que, para el año 2022, registraba cifras de 0,36 y para el año 2023 y 2024 esta cifra disminuye ligeramente a 0,31, un grado de apalancamiento alto pero a su vez estable, demostrando una dependencia razonable al financiamiento a largo plazo que se mantiene constante en el tiempo. En cuanto al Hotel Manta Mar, su situación refleja una estructura financiera altamente apalancada, puesto que, sus obligaciones a largo plazo oscilan entre 4,01 y 5,24, representando un riesgo financiero significativo en caso de que esta institución no logre una apropiada generación de ingresos futuros. A través de este indicador se pone en manifiesto las distintas realidades de la empresas en cuanto al adquisición de obligaciones a largo plazo, estas situaciones van desde un nivel bajo o ausencia hasta estructuras extremadamente apalancadas.

2.3.2 Análisis del Retorno Sobre el Patrimonio Neto

Tabla 12

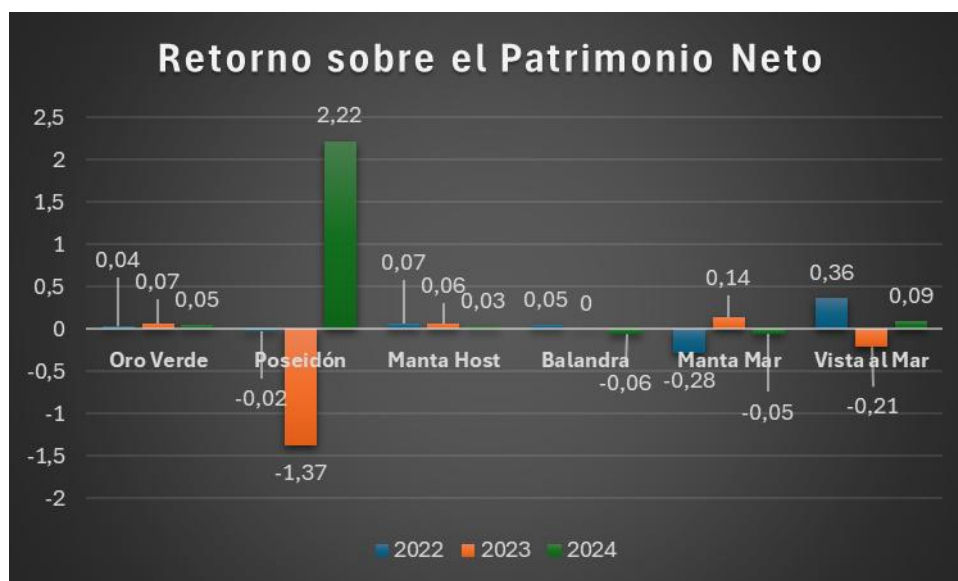
Retorno sobre el patrimonio neto durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Razón Social	Retorno Sobre el Patrimonio Neto		
	2022	2023	2024
Oro Verde	0,04	0,07	0,05
Poseidón	-0,02	-1,37	2,22
Manta Host	0,07	0,06	0,03
Balandra	0,05	0,00	-0,06
Manta Mar	-0,28	0,14	0,05
Vista al Mar	0,36	-0,21	0,09

Nota: La presente tabla representa el retorno sobre el patrimonio neto de la población objeto de estudio durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

Gráfico 6

Retorno Sobre el Patrimonio Neto



Nota: El presente gráfico representa el retorno sobre el patrimonio neto en las distintas empresas seleccionadas como muestra durante los periodos 2022, 2023 y 2024.

De 2022 a 2024, el análisis del Retorno sobre el Patrimonio (ROE) puede mostrar comportamientos diferentes entre las empresas de nuestra muestra en su rentabilidad. Por un lado, Oro Verde y Manta Host proporcionan resultados positivos durante todo el período, aunque con algunas variaciones. Oro Verde recupera una tasa de ROE de alrededor de 0.07 en 2023, pero luego cae nuevamente a 0.04 en un año y otro nivel estable de 0.03 durante 2020-2022. Manta Host, aunque positivo, pasa de 0.07 en 2022 a 0.03 en 2024, lo que sugiere una disminución en la generación de beneficios a partir del patrimonio. Por otro lado, Poseidón, Balandra, Manta Mar y Vista al Mar generalmente muestran resultados más fluctuantes o negativos en ciertos años. Poseidón experimenta un ROE negativo de -0.02 en 2022 a -1.37 en 2023, pero se recupera de manera significativa con 2.22 para 2024, lo que indica una recuperación. Balandra cae ligeramente a 0 en 2022, después de obtener retornos negativos en los dos años siguientes (0.00 y -0.06 respectivamente), una indicación de pérdidas crecientes. Manta Mar se adentra en territorio negativo con un ROE de -0.28 en 2022, salta a 0.14 en 2023 y así permanece justo por debajo del lado positivo, en las estadísticas de 2024 vuelva a ser negativo (-0.05). Vista al Mar varía enormemente, devolviendo un ROE positivo de 0.36 para 2022, luego cae a -0.21 en 2023 antes de recuperarse a 0.09 una vez más en 2024. Esto muestra que la rentabilidad puede cambiar

rápidamente. Basado en estos resultados, la capacidad de algunas empresas para mantener resultados positivos y estables ofrece esperanza para aquellas que avanzan; mientras que otras apenas sobreviven, subrayando la necesidad de prestarles atención en su gestión financiera si desean continuar obteniendo un buen retorno sobre el patrimonio.

2.3 Análisis Integral

La población de estudio presenta una estructura financiera diversificada, con varios niveles de deuda y pasivos, reflejando las distintas posiciones y grados de riesgo financiero a los que están sujetas las empresas. Algunas empresas están moderada y permanentemente apalancadas, o con bajos niveles de deuda y una gestión estable de su apalancamiento, mientras que otras tienen altos niveles de deuda, especialmente a corto plazo, lo que desarrolla vulnerabilidades de volatilidad del flujo de caja que superan incluso la insolvencia operativa de la empresa. La rentabilidad sobre el patrimonio neto presenta alta variabilidad, de acuerdo con las características cíclicas y sensibles del sector hotelero, influenciado por condiciones externas como las variaciones en la demanda turística y las condiciones económicas.

Los resultados obtenidos ponen en evidencia que el apalancamiento financiero si influye significativamente en la rentabilidad de las empresa de este sector, puesto que la correcta utilización de los recursos externos, es decir, un apalancamiento bien gestionado puede optimizar el retorno sobre el patrimonio, lo que permite financiar inversiones en activos fijos que son indispensable para el funcionamiento operativo del hotel. Sin embargo, el uso excesivo del apalancamiento, especialmente a corto plazo, puede originar dificultades financieras y riesgos de liquidez que perjudican la rentabilidad y la estabilidad a corto y largo plazo. Por lo tanto, una adecuada gestión del apalancamiento financiero es indispensable para lograr un equilibrio entre la generación de beneficios y la mitigación del riesgo financiero en este tipo de empresas.

CAPITULO III

3. PROPUESTA

3.1 Título de la propuesta

Manual de Procedimientos y Políticas internas para Regular el uso del Apalancamiento Financiero y Potenciar la Rentabilidad de las Empresas Hoteleras de la Ciudad De Manta.

3.2 Justificación

Basándonos en los resultados obtenidos, este proyecto sugiere el diseño de un Manual de procedimientos y políticas para regular el Apalancamiento Financiero y Potenciar la Rentabilidad de las Empresas Hoteleras de la Ciudad de Manta. Durante el estudio, el apalancamiento financiero es una espada de doble filo que puede ser beneficiosa y perjudicial, dependiendo, en última instancia, de la sabiduría de su operación, lo que significa que un manejo adecuado del apalancamiento financiero puede traer buenos resultados, se logra el crecimiento del servicio y mejora del desempeño económico de la empresa, pero si se gestiona incorrectamente, puede aumentar los riesgos que conlleva la financiación externa y traer consigo un efecto perjudicial sobre el desarrollo de la sostenibilidad de la empresa.

Este escenario pone en manifiesto la necesidad de disponer directrices claras que guíen a los responsables financieros en la determinación de acciones vinculadas con el endeudamiento. En la actualidad, muchas de estas empresas no cuentan con políticas internas que regulen el uso del apalancamiento, lo que puede generar decisiones poco fundamentadas, es por ello por lo que se propone el diseño de un manual que integre procedimientos y políticas concretas para regular el uso del apalancamiento financiero, tomando en cuenta directrices técnicas y financieras como el ROE, GAF y la estructura de capital. Esta herramienta pretende servir como guía para lograr un equilibrio oportuno entre el financiamiento propio y ajeno, impulsando una gestión financiera más planificada y responsable en el sector hotelero de Manta.

3.3 Objetivo General

Elaborar un manual de procedimientos y políticas internas para regular el uso del apalancamiento financiero con el objetivo de mejorar la rentabilidad de las empresas hoteleras de la ciudad de Manta.

3.3.1 Objetivos Específico

- ✚ Determinar políticas internas que controlen los niveles óptimos de apalancamiento financiero a corto y largo plazo.
- ✚ Establecer procedimientos estandarizados para examinar y respaldar decisiones vinculadas al endeudamiento.

3.4 Beneficiarios

3.4.1 Beneficiarios Directos:

- Gerentes.
- Administradores.
- Área contable y Financiera.
- Trabajadores Operativos.

3.4.2 Beneficiarios Indirectos:

- Proveedores.
- Clientes.
- Familia de los trabajadores.
- Economía local.

3.5 Factibilidad

3.5.1 Factibilidad Financiera:

Es factible financieramente puesto que, no requiere de inversión en tecnología avanzada, ni en contratación de nuevo personal.

3.5.2 Factibilidad Legal:

Es legalmente factible, puesto que está dentro del marco legal y normativas vigentes.

3.5.3 Factibilidad Técnica:

La elaboración del manual y las políticas se basa en principios contables y financieros ampliamente conocidos, lo cual facilita su aplicación. Puede desarrollarse en formato físico o digital, según las necesidades de cada empresa.

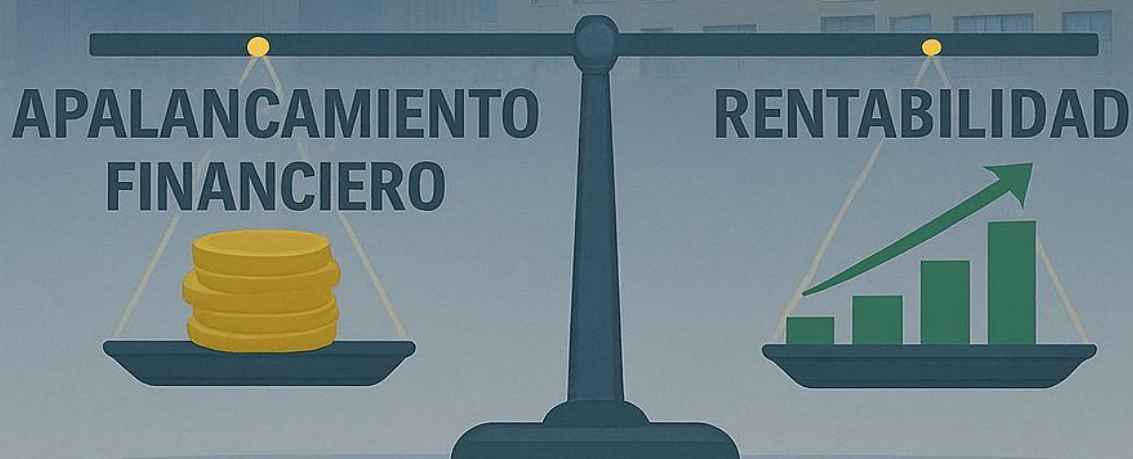
3.6 Descripción de la propuesta

El proyecto se basa en el diseño de un manual de procedimientos y políticas financieras que definan parámetros para el empleo del apalancamiento financiero, estableciendo un margen máximo y mínimo para el uso de recursos ajenos, así mismo, establecer directrices de aprobación, control y seguimiento. Este manual contendrá indicadores claves de alerta previamente mencionados, guía para su cálculo y un formato de seguimiento periódico y sugerencias para optimizar el apalancamiento en función a la rentabilidad observada. Así mismo, se integrarán lineamientos sobre la asignación de prioridades en cuanto al financiamiento a corto plazo frente al largo plazo, así como criterios para la renegociación de deuda cuando la empresa lo requiera.

3.6 Desarrollo de la Propuesta

MANUAL

DE PROCEDIMIENTOS
Y POLÍTICAS INTERNAS PARA
REGULAR EL USO DEL
APALANCAMIENTO FINANCIERO
Y POTENCIAR LA RENTABILIDAD
DE LAS EMPRESAS HOTELERAS
DE LA CIUDAD DE MANTA



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	
2. OBJETIVO	
3. ALCANCE	
4. ABREVIATURAS UTILIZADAS	
5. SIMBOLOGÍA.....	
6. POLÍTICAS INTERNAS.....	
7. PROCEDIMIENTOS.....	
7.1.Evaluación Inicial del Apalancamiento.....	
7.2.Aprobación del Endeudamiento.....	
7.3.Monitoreo y Seguimiento.....	
7.4.Revisión y Ajuste de Políticas.....	
8. INDICADORES FINANCIEROS RELEVANTES.....	
9. RESPONSABILIDADES.....	
10. CAPACITACIÓN Y COMUNICACIÓN.....	
11. ANEXOS.....	
11.1 Anexo 1: Formato Interno de Seguimiento Trimestral.....	

1. INTRODUCCIÓN

El presente manual tiene como propósito establecer un conjunto de procedimientos y políticas internas que regulen de manera técnica y estratégica el uso del apalancamiento financiero en las empresas hoteleras de la ciudad de Manta. El objetivo principal es ayudar a la empresa a lograr una estructura financiera óptima que tanto aumente como disminuya de manera equilibrada y que minimice los riesgos asociados con el sobreendeudamiento, pero maximice la rentabilidad del capital. Aplicado, se pretende proporcionar un enfoque financiero para la toma de decisiones, la sostenibilidad económica del negocio y la utilización eficiente de los recursos a mediano y largo plazo.

2. OBJETIVO

Diseñar un instrumento técnico que facilite la orientación y el control sobre uso del endeudamiento, garantizando una gestión financiera responsable y eficiente en el sector hotelero.

3. ALCANCE

Aplicable a todas las áreas responsables en la planificación, aprobación, ejecución y control de transacciones financieras relacionadas con la deuda en las empresas hoteleras de la Ciudad de Manta.

4. ABREVIATURAS UTILIZADAS

RE= Ratio de Endeudamiento.

GAF= Grado de Apalancamiento Financiero.

ROE= Return on Equity (Retorno sobre el Patrimonio Neto).

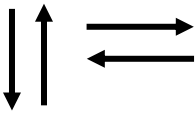
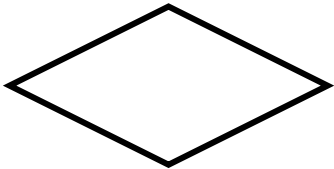
UAII= Utilidad Antes de Impuesto e Intereses.

UAPI= Utilidad antes de Participación e Impuestos.

5. POLÍTICAS INTERNAS

- 1.** El apalancamiento financiero debe emplearse cómo una herramienta para impulsar el crecimiento de la empresa, manteniendo un equilibrio que minimice el riesgo financiero.
- 2.** Todo incremento en el nivel de endeudamiento deberá contar con la aprobación previa del Comité Financiero, fundamentándose en un análisis técnico que justifique su viabilidad, impacto en la rentabilidad y capacidad de pago de la empresa.
- 3.** El nivel de endeudamiento debe medirse en base a la capacidad de pago, rentabilidad y flujo de caja proyectado.
- 4.** Se deberá mantener un ratio de endeudamiento entre el 30% y 60%.
- 5.** Se priorizará el financiamiento a largo plazo.
- 6.** La deuda a corto plazo no deberá exceder el 30% del activo total.
- 7.** El Retorno sobre el Patrimonio Neto deberá permanecer superior al 5%.
- 8.** El grado apalancamiento financiero deberá mantenerse entre 1,00 y 2,00.
- 9.** Se priorizará el financiamiento externo en temporadas altas, donde se proyecte una gran demanda e ingresos mayores.
- 10.** Se restringirá el uso del apalancamiento en temporadas bajas, excepto en situaciones de inversión estratégica con retorno comprobado.
- 11.** Los indicadores establecidos deberán ser monitoreados trimestralmente.
- 12.** Si algún indicador sobrepasa los límites establecidos, se deberá reportar de inmediato y aplicar medidas correctivas.

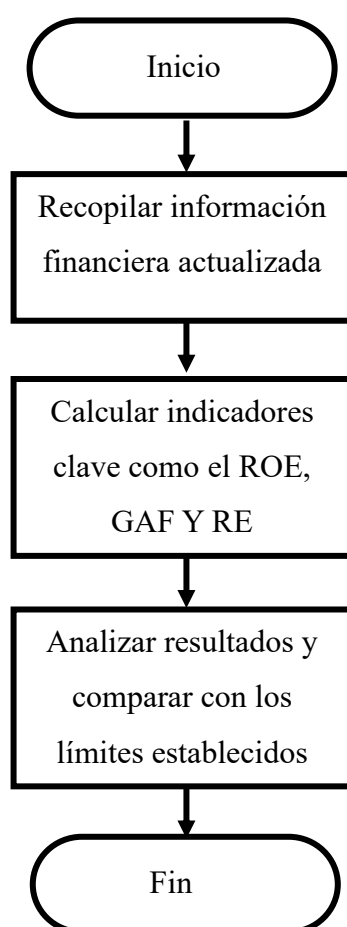
6. SIMBOLOGÍA

NOMBRE	SÍMBOLOS	DETALLE
Líneas de flujo		Indica el sentido del flujo del proceso, interconectando los
Terminador		Representa el inicio o el final de un proceso
Proceso		Indica cualquier tipo de operación.
Documento		Representa un documento utilizado en el proceso
Decisión		Señala un punto en el flujo donde se debe tomar una decisión del tipo SI/NO

7. PROCEDIMIENTOS

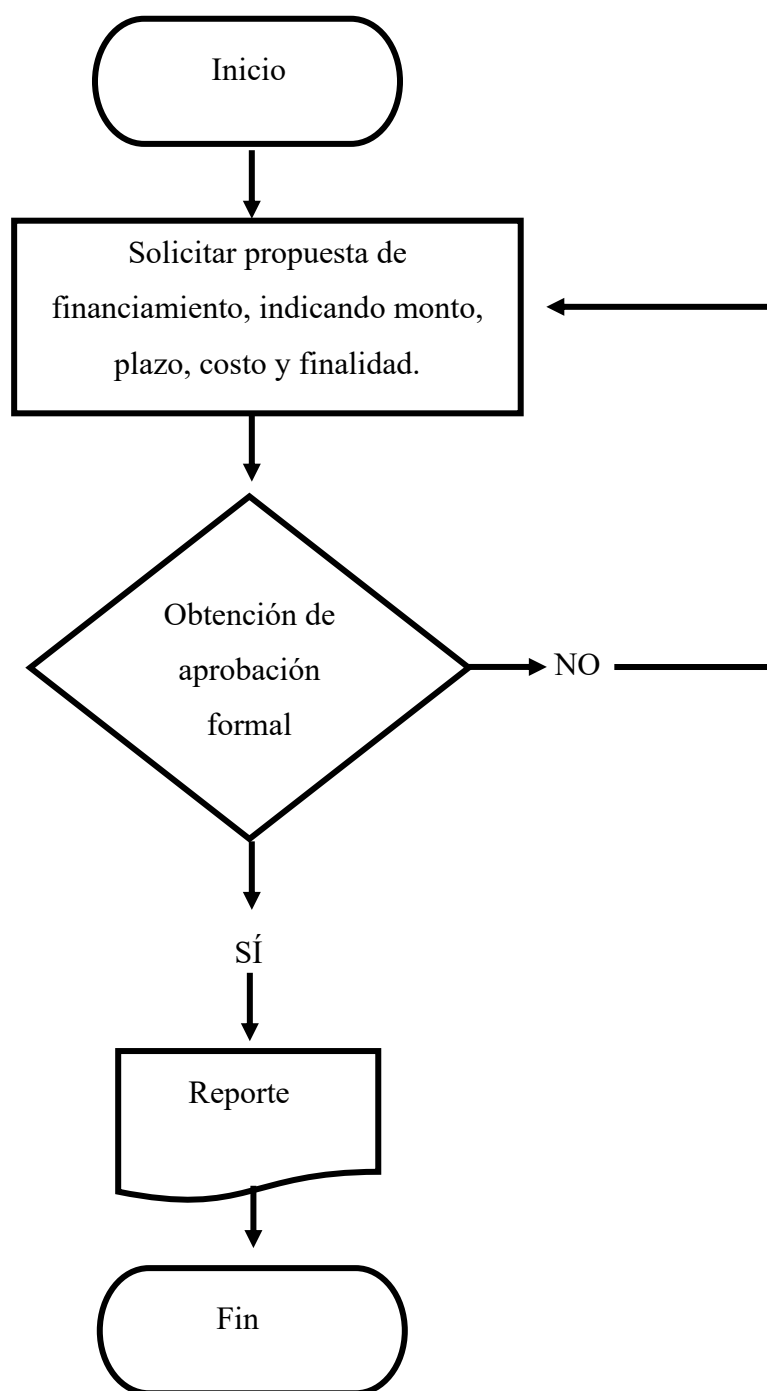
7.1. Evaluación Inicial del Apalancamiento Financiero

1. Recopilar información financiera actualizada.
2. Calcular indicadores clave como el ROE, GAF, RE.
3. Analizar resultados y comparar con los límites establecidos. (Véase anexo 1.)
4. Elaboración de informe sobre el diagnóstico financiero.



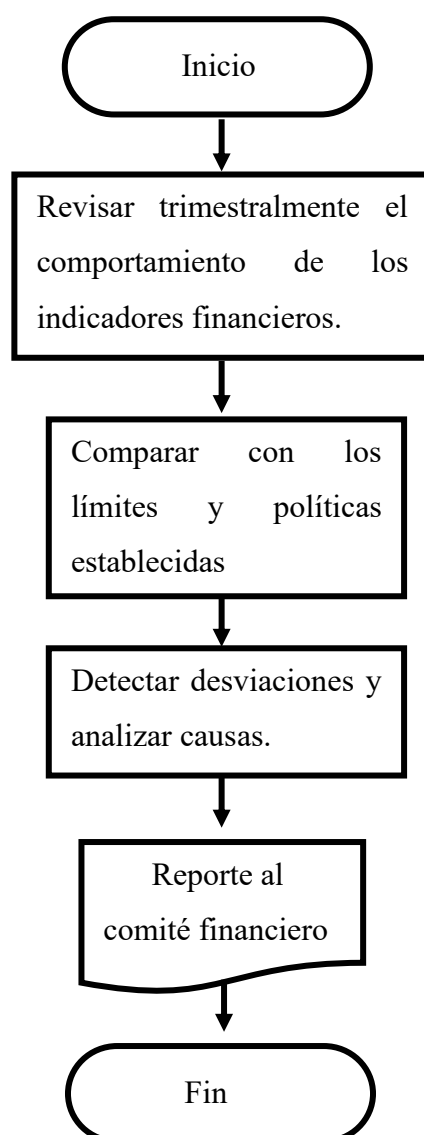
7.2. Aprobación del Endeudamiento

1. Solicitar propuesta de financiamiento indicando monto, plazo, costo y finalidad.
2. Evaluar el impacto en indicadores financieros actuales.
3. Presentar al comité financiero.
4. Obtención de aprobación formal para proceder con la financiación.



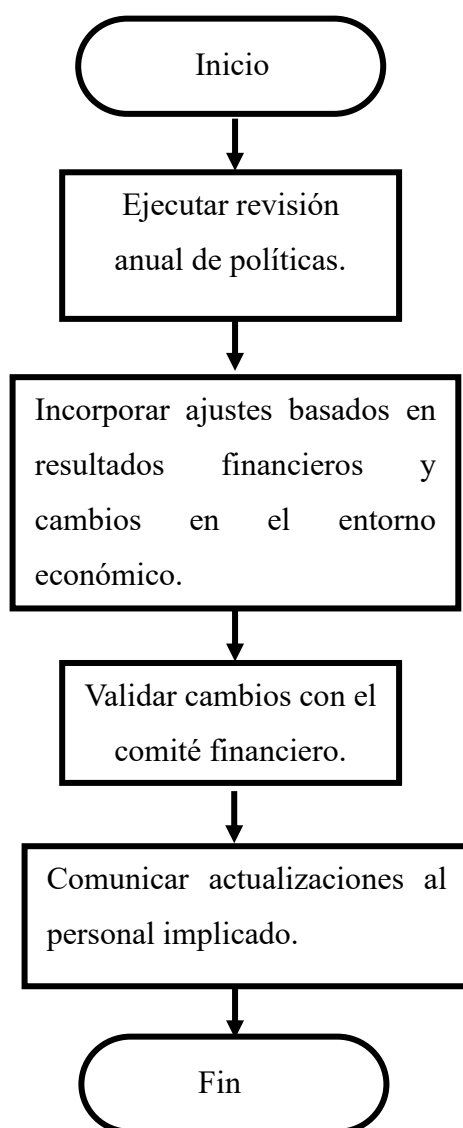
7.3. Monitoreo y Seguimiento.

1. Revisar trimestralmente el comportamiento de los indicadores financieros.
2. Comparar con los límites y políticas establecidas. (Véase anexo 1.)
3. Detectar desviaciones y analizar causas.
4. Reporte al comité financiero.
5. En caso de ser necesario, proponer acciones correctivas.



7.4.Revisión y Ajuste de Políticas.

1. Ejecutar revisión anual de políticas.
2. Incorporar ajustes basados en resultados financieros y cambios en el entorno económico.
3. Validar cambios con el comité financiero.
4. Comunicar actualizaciones al personal implicado.



8. INDICADORES FINANCIEROS RELEVANTES

INDICADOR	FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
ROE	<i>Utilidad Neta/Patrimonio Neto</i>	Mide la rentabilidad generada para los accionistas.
GAF	<i>UAII/(UAII – Intereses)</i>	Mide el riesgo financiero al usar la deuda cómo una fuente de financiamiento.
RE	<i>Pasivo Total/Patrimonio</i>	Mide que grado de proporción de los activos o del capital está financiada por deuda.

9. RESPONSABILIDADES

-  **Gerente General:** Aprobación de políticas y supervisión de cumplimiento.
-  **Comité Financiero:** Evaluación y aprobación de endeudamientos y revisión de informes.
-  **Área Financiera:** Realización de análisis, cálculos, monitoreos y reportes correspondientes.
-  **Área Contable:** Suministrar información financiera con datos actualizados.

10. FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN CONTINUA

10.1. Talleres de Formación Bianuales

Se realizarán talleres bianuales direccionados a trabajadores de áreas financieras, contables y administrativas de las empresas hoteleras con el fin de consolidar los procedimientos y políticas del manual. Estos talleres serán dirigidos por especialistas en gestión financiera y contable.

10.2. Abrir canales de comunicación

Para resolver todas las dudas y escuchar sus sugerencias sobre la implementación del manual, se han establecido canales de comunicación directos. Se pueden mantener estos canales abiertos durante todo el año para facilitar la retroalimentación continua sobre la optimización del proceso.

ANEXOS

Anexo 1

Formato Interno de Seguimiento Trimestral

INDICADOR	VALOR CALCULADO	RANGO (SI/NO)	RANGO ÓPTIMO	OBSERVACIÓN
RE			0.30 – 0.60	Valores > 0.70 indican un alto riesgo financiero. Un ratio alto sugiere que la empresa depende excesivamente de deuda para financiarse, lo cual puede generar problemas de liquidez y dificultades en el pago de intereses, afectando la estabilidad financiera. Un ratio que oscile 0.30 y 0.60 es recomendable, puesto que, evidencia el uso controlado de los recursos ajenos sin involucrar la capacidad de satisfacer su compromiso de pago.
GAF			1.0 – 2.0	Un GAF es > 2.0 representa un riesgo elevado, ya que la empresa está amplificando las fluctuaciones operativas en su rentabilidad neta, lo que la hace más vulnerable ante variaciones económicas. Si el GAF es < 1.0, el apalancamiento es poco productivo, lo que indica que la deuda no genera resultados significativos o la entidad no aprovecha correctamente la financiación externa. La relación ideal es entre 1.0 y 2.0, que permite generar una rentabilidad razonable sin asumir riesgos excesivos.
GACP			0.10 – 0.30	Si supera el 30%, puede generar riesgo de iliquidez, ya que una alta proporción de la deuda debe pagarse en el corto plazo, afectando el flujo de efectivo. Mantenerlo entre 10% y 30% permite cumplir con las obligaciones sin comprometer el capital de trabajo
GALP			0.10 – 0.50	Un apalancamiento superior al 50% puede generar una carga estructural elevada, limitando la flexibilidad financiera. Un rango entre 10% y 50% es ideal para equilibrar el uso de deuda sin comprometer la capacidad de adaptación a cambios en el mercado.
ROE			≥0.05 (5%)	Un ROE inferior al 0% indica que la empresa está perdiendo valor para sus accionistas, un ROE de 5% o más es el mínimo deseable, ya que asegura que la empresa está generando una rentabilidad razonable sobre el capital propio.

CAPITULO IV

4. CONCLUSIONES

Se determinó la correlación existente entre el apalancamiento financiero y la rentabilidad de una empresa, evidenciando que las empresas hoteleras que alcancen a maximizar el uso del apalancamiento, en especial en temporadas de alta demanda, obtendrán mayores posibilidades de generar un crecimiento sostenible, mientras tanto, aquellas empresas que dependan excesivamente del apalancamiento sin un control adecuado pueden enfrentar riesgos de solvencia y una menor rentabilidad.

Se estableció la importancia de disponer de un manual de procedimientos y políticas internas que regulen el uso del apalancamiento financiero, proporcionando lineamientos que permitan optimizar, controlar y supervisar la utilización de recursos externos, fortaleciendo y alineando la toma de decisiones con la demanda estacional del sector y con la necesidad de conservar una liquidez adecuada que permita reaccionar ante escenarios de incertidumbre económica.

Mantener un uso adecuado del apalancamiento financiero, puesto que esta herramienta juega un papel importante en la rentabilidad de las empresas hoteleras en la ciudad de Manta. A pesar que el uso de la deuda puede brindar oportunidades para financiar el crecimiento y mejorar la capacidad operativa, una mala gestión y un uso excesivo del apalancamiento puede generar riesgos significativos que impacten de manera negativa en la estabilidad financiera y la rentabilidad.

Es esencial que las empresas tengan la capacidad de equilibrar su estructura financiera, adaptarse a las fluctuaciones del mercado y sostener una estrategia financiera prudente para lograr mantener un flujo de caja operativo estable.

5. RECOMENDACIONES

Implementar el manual propuesto, diseñado para regular las relaciones entre el apalancamiento financiero y la rentabilidad, facilitando la toma de decisiones que permita minimizar el riesgo financiero para generar resultados económicos de la manera más eficiente posible.

Sostener un grado de apalancamiento adecuado para prevenir la insolvencia financiera y a su vez permita reaccionar ante oportunidades de inversión sin poner en riesgo la liquidez de la organización o reaccionar ante sucesos imprevistos.

Valorar y adaptar con regularidad la estructura de apalancamiento para sostener un equilibrio entre los recursos ajenos y el capital, permitiendo optimizar los beneficios económicos obtenidos y reducir las amenazas financieras.

Capacitar al personal financiero sobre el uso responsable del apalancamiento y fomentar una cultura financiera sustentada en indicadores claves como el ROE, el GAF y el ratio de endeudamiento.

6. BIBLIOGRAFÍA

- Aldás, L. R. (2019). *EL APALANCAMIENTO FINANCIERO Y LA RENTABILIDAD EN LAS COOPERATIVAS DE AHORRO Y CRÉDITO SEGMENTO UNO DE LA PROVINCIA DE TUNGURAHUA*. UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO, Ambato – Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/server/api/core/bitstreams/fd2e35d2-aefe-43a1-bc76-15aeeb488de5/content>
- Arias, A. S. (04 de 11 de 2015). *Economipedia*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/rentabilidad.html>
- Bravo, L. D., García, U. T., Hernández, M. M., & Ruiz, M. V. (09 de 2013). La entrevista, recurso flexible y dinámico. pág. 6. Obtenido de <https://www.scielo.org.mx/pdf/iem/v2n7/v2n7a9.pdf>
- Brito, C. A. (2020). “*El apalancamiento y la rentabilidad financiera en las empresas manufactureras*”. UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO, Ambato - Ecuador. Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/server/api/core/bitstreams/fda37921-f309-49e5-ac23-a47ca2e0d3c0/content>
- Cafaro, A. E. (07 de 10 de 2022). *Importancia de la Rentabilidad y su valor*. Obtenido de UNTREF: <https://proyectosuntref.wixsite.com/proyectos/post/importancia-de-la-rentabilidad-y-su-valor>
- Carrascosa, E. (20 de 07 de 2023). *El apalancamiento financiero: Estrategias y Precauciones*. Obtenido de Banktrack: <https://banktrack.com/blog/que-es-el-apalancamiento-financiero>
- CEUPE, A. (14 de 03 de 2024). *¿Qué es la industria hotelera?* Obtenido de Ceupe European Business School: <https://www.ceupe.com/blog/caracteristicas-de-la-industria-hotelera.html>
- Contreras, N. P., & Díaz, E. D. (2015). Estructura financiera y rentabilidad: origen, teorías y definiciones. *Revista de Valor Contable*. Obtenido de Revista Valor Contable.
- Finanzas, A. E. (13 de Diciembre de 2022). Apalancamiento financiero: qué es, ventajas, inconvenientes y cómo se calcula. Obtenido de <https://www.afiescueladefinanzas.es/actualidad/noticias/apalancamiento-financiero-que-es>

- FLORES, J. A., & PEREZ, C. C. (2022). *APALANCAMIENTO FINANCIERO Y SU INFLUENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INDUSTRIALES PESQUERAS, 2019-2021*. Universidad San Ignacio de Loyola, Lima -Perú. Obtenido de <https://repositorio.usil.edu.pe/server/api/core/bitstreams/0e3a9697-2b4b-4958-8932-11af0a885647/content>
- Frías, J. F. (28 de 03 de 2023). *¿Qué es y para qué sirve el apalancamiento financiero?* Obtenido de INESEM Business School: <https://www.inesem.es/revistadigital/gestion-empresarial/apalancamiento-financiero/>
- Galvan, J. d. (2018). *Técnicas de recolección de datos: los 10 métodos más usados*. Obtenido de Doofinder: [https://www.doofinder.com/es/blog/tecnicas-de-recoleccion-de-datos#:~:text=Es%20el%20proceso%20mediante%20el,%2C%20\(opiniones%20y%20descripciones\).](https://www.doofinder.com/es/blog/tecnicas-de-recoleccion-de-datos#:~:text=Es%20el%20proceso%20mediante%20el,%2C%20(opiniones%20y%20descripciones).)
- Gerencie. (2023). *Apalancamiento financiero*. Obtenido de https://www.gerencie.com/apalancamiento-financiero.html#Clasificacion_del_apalancamiento_financiero
- GITMAN, L. J. (2012). *Principios de administración financiera* (Decimosegunda edición). México: Educación Superior Latinoamérica: Marisa de Anta. Obtenido de https://economicas.unsa.edu.ar/afinan/informacion_general/book/pcipios-adm-finan-12edi-gitman.pdf
- Janampa, J. A., & Reyes, J. P. (03 de 2020). Liquidez y rentabilidad. Una revisión conceptual y sus dimensiones. *Revista de Investigación Valor Contable*. Obtenido de https://www.researchgate.net/publication/346361723_Liquidez_y_rentabilidad_Una_revision_conceptual_y_sus_dimensiones
- Lacalle, E. (28 de 11 de 2024). *MEWS*. Obtenido de <https://www.mews.com/es/blog/sector-hotelero#:~:text=%C2%BFQu%C3%A9%20es%20el%20sector%20hotelero?%20El%20sector,hasta%20grandes%20cadenas%20hoteleras%20y%20complejos%20tur%C3%ADsticos>
- López, C. C. (2019). *Rentabilidad*. Obtenido de <https://repositorio.konradlorenz.edu.co/handle/001/778>

- Lumbi, T. E. (2021). *Apalancamiento financiero y la rentabilidad en las empresas dedicadas a la elaboración de bebidas en Ecuador*. Repositoria UTA. Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/server/api/core/bitstreams/25117439-eeda-4408-994e-8dc497a85dd0/content>
- Magazine, E. (16 de 02 de 2021). *Manta: desarrollo turístico de alto nivel*. Obtenido de Escafandra: <https://escafandra.news/manta-desarrollo-turistico-de-alto-nivel/>
- MASGRAU, E. G. (2005). *El apalancamiento financiero: de cómo un aumento del endeudamiento puede mejorar la rentabilidad financiera de una empresa*. Obtenido de Revista de Contabilidad y Dirección: https://accid.org/wp-content/uploads/2018/09/analisis_castellano_071-091.pdf
- Medina, M., Rojas, R., Bustamante, W., Loaiza, R., Martel, C., & Castillo, R. (2023). *Metodología de la investigación: Técnicas e instrumentos de investigación*. Instituto Universitario de Innovación Ciencia y Tecnología Inudi Perú. Obtenido de <https://doi.org/10.35622/inudi.b.080>
- Meza, L. M. (2021). *Relación Entre Apalancamiento Financiero Y El Crecimiento Económico En La Empresa Moya Imports S.A.C. Distrito Comas Año 2020*. UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMÉRICAS, Lima - Perú. Obtenido de <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/bitstream/handle/upa/1470/MEDINA%20MEZA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Montaño, J. E. (2021). *INDICADORES DE EVALUACIÓN FINANCIERA Y SU APLICABILIDAD EN EL SECTOR COMERCIAL, RUBRO ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN. CIUDAD DE ESMERALDAS*. Universidad Estatal del Sur de Manabí. Repositorio Universidad Estatal del Sur de Manabí. Obtenido de <https://repositorio.unesum.edu.ec/bitstream/53000/3311/1/Jorge%20Enrique%20Ruiz%20Monta%20c3%b1o%20-Tesis.pdf>
- Morales, A. M. (2013). *Contabilidad gerencial y presupuestaria, aplicada a ciencias económicas, administrativas y contables* (1ra Edicion ed.). edicionesdelau.
- Moreno, E. (4 de 2024). *Contifco*. Obtenido de <https://contifco.com/que-es-la-rentabilidad/>
- Ortega, C. (23 de 02 de 2023). *QuestionPro*. Obtenido de QuestionPro: <https://www.questionpro.com/blog/es/analisis-comparativo/>

- Peñaranda, L. D., & Guanoquiza, O. P. (2022). “*Apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las mipymes del sector manufacturero de la ciudad de Cuenca, estudio comparativo años 2018 – 2020*”. Universidad de Cuenca, Cuenca - Ecuador. Obtenido de <https://rest-dspace.ucuenca.edu.ec/server/api/core/bitstreams/422287f6-ed7f-407c-b026-5e042ee3eb7a/content>
- Peralta, Y. S. (2023). “*Endeudamiento y rentabilidad financiera del sector hotelero, categoría 5*”. Ambato, Ecuador: Repositoria UTA. Obtenido de <https://repositorio.uta.edu.ec/server/api/core/bitstreams/e0a60614-dbe3-4643-a4d4-ddab57b402bc/content>
- Pérez, Á. (2016). *Fuentes de financiación*. España: ESIC.
- Pinelo, A. M. (2017). Ratios o razones financieras. *Contadores y Empresas*, 53-55.
- Ponce, G. I., Barcia, J. J., & Macías, W. R. (2020). *El apalancamiento financiero y su impacto en el nivel de endeudamiento de las empresas*. FIPCAEC.
- Research, B. (2024). *¿Qué es la ratio de endeudamiento y cómo se calcula?* Obtenido de <https://www.bbva.com/es/salud-financiera/que-es-el-ratio-de-endeudamiento-y-como-se-calcula/>
- Rivera, I. M. (2021). *La gestión logística y la rentabilidad de una empresa textil en el distrito de Chorrillos, 2021*. Lima. Obtenido de <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/bitstream/handle/upa/1515/SOLIS%20RIVERA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Rodríguez, F. N. (2007). *GENERALIDADES ACERCA DE LAS TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN CUANTITATIVA*. Corporación Universitaria Unitec. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4942053>
- Santander, U. (21 de 10 de 2022). *¿Qué es el ROE y cómo se calcula?* Obtenido de <https://www.santanderopenacademy.com/es/blog/que-es-roe.html>
- Torres, C. A. (2010). *Metodología de la Investigación* (Tercera Edición ed.). Colombia: PEARSON EDUCACIÓN. Obtenido de <http://librodigital.sangregorio.edu.ec/librosusgp/B0061.pdf>

Zambrano, A. Y. (2020). *“Estudio correlacional entre financiamiento y rentabilidad para empresas inmobiliarias del Ecuador”*. Universidad Católica de Santiago de Guayaqui. Obtenido de <http://repositorio.ucsg.edu.ec/bitstream/3317/15019/1/T-UCSG-POS-MFFE-210.pdf>

7. ANEXOS

Anexo 1

Estado de Situación Financiera Hotel Oro Verde S.A. año 2022

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.
	DIRECCIÓN	MALECON Y CALLE 23 No. S.N. BARRIO: EL MURCIELAGO
	EXPEDIENTE	34285
	RUC	1390142389001
	AÑO	2022
	FORMULARIO	SCV.NIIF.34285.2022.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO	1	24763749,58
ACTIVO CORRIENTE	101	2186989,80
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	447677,65
CAJA	1010101	3700,00
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	443977,65
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1608851,18
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	1323583,34
RENTA FIJA	101020102	1323583,34
CERTIFICADOS DE DEPÓSITO	10102010208	1323583,34
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	285267,84
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	285267,84
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	234328,13
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	10102050202	46603,23
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10102050221	4336,48
INVENTARIOS	10103	92202,02
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	52288,88
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO	1010304	39913,14
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	36132,66
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	30715,55
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	5417,11
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	2126,29
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	2126,29
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	22576759,78
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	22213782,64
TERRENOS	1020101	4143647,66
EDIFICIOS	1020102	18513327,77
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	10164,72
MUEBLES Y ENSERES	1020105	173282,64
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	2247428,54
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	117348,06
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	48830,89
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	205682,86
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-3245930,50
ACTIVO INTANGIBLE	10204	196441,19
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	126405,83
CONCESIONES Y LICENCIAS	1020403	265000,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020405	-194964,64
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10208	82357,59
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	1020802	2000,00
INVERSIONES ASOCIADAS	1020807	80357,59
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	10210	84178,36
POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS	1021002	84178,36
PASIVO	2	6378814,64
PASIVO CORRIENTE	201	2471861,78
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	348448,26
LOCALES	2010301	348448,26
PROVEEDORES	201030102	157149,05
OTRAS	201030103	191299,21
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1512486,35
LOCALES	2010401	511098,85
DEL EXTERIOR	2010402	1001387,50
PROVISIONES	20105	82239,72
LOCALES	2010501,00	82239,72
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107,00	509395,39
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701,00	207820,35
CON EL IESS	2010703,00	18877,81
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704,00	120549,92
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705,00	162147,31
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20108,00	19292,06
LOCALES	2010801,00	19292,06
OTROS	201080104,00	19292,06
PASIVO NO CORRIENTE	202,00	3906952,86
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203,00	3468406,92
LOCALES	2020301,00	3468406,92
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207,00	258083,59
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701,00	180120,66
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	77962,93
PASIVO DIFERIDO	20209,00	180462,35
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902,00	180462,35
PATRIMONIO NETO	3,00	18384934,94
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30,00	18384934,94
CAPITAL	301,00	10500000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	10500000,00
RESERVAS	304,00	2628960,39
RESERVA LEGAL	30401,00	269533,86
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402,00	2359426,53
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	4436537,43
GANANCIAS ACUMULADAS	30601,00	130687,73
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603,00	4268069,95
RESERVA DE CAPITAL	30604,00	37779,75
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	819437,12
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701,00	819437,12

Anexo 2

Estado de Resultado Integral Hotel Oro Verde S.A. año 2022

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.	
	DIRECCIÓN	MALECON Y CALLE 23 No. S.N. BARRIO: EL MURCIELAGO	
	EXPEDIENTE	34285	
	RUC	1390 142389001	
	AÑO	2022	
	FORMULARIO	SCV.NIF.34285.2022.1	
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	6436617,47	
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	6398014,03	
OTROS	4010204	6398014,03	
INTERESES	40106	13528,72	
OTROS INTERESES GENERADOS	4010603	13528,72	
INGRESOS FINANCIEROS	40110	25074,72	
INTERESES FINANCIEROS	4011002	25074,72	
GANANCIA BRUTA	402	6436617,47	
OTROS INGRESOS	403	156197,88	
OTROS	40303	156197,88	
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	3759998,58	
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50101	798502,91	
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	5010105	48023,15	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	5010106	802768,64	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	5010108	- 52288,88	
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	50102	581304,54	
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	5010201	553698,90	
GASTOS PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5010202	27605,64	
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	50104	2380191,13	
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5010401	545182,88	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5010406	112951,54	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	5010407	185247,93	
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	5010408	1536808,78	
GASTOS	502	1751834,72	
GASTOS DE VENTA	50201	188534,36	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	56990,40	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	14066,51	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	9175,26	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020104	5254,44	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020108	25,00	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020111	52948,03	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020114	1279,42	
TRANSPORTE	5020115	769,00	
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020116	2697,31	
GASTOS DE VIAJE	5020117	2221,25	
DEPRECIACIONES:	5020120	1443,36	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502012001	1443,36	
OTROS GASTOS	5020128	41664,38	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	570097,10	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	97051,60	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	21663,78	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	20431,56	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020204	8448,96	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	193018,30	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	1650,95	
ARRENDAMIENTO	5020209	52745,50	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	10541,92	
COMBUSTIBLES	5020212	1413,87	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	2433,58	
TRANSPORTE	5020215	8168,42	
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020216	18559,52	
GASTOS DE VIAJE	5020217	5779,57	
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	910,77	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220,00	110129,08	
DEPRECIACIONES	5020221,00	17149,72	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101,00	17149,72	
GASTOS FINANCIEROS	50203,00	935073,27	
INTERESES	5020301,00	786215,41	
INTERESES POR PRESTAMOS	502030101,00	786215,41	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	5020312,00	148857,86	
OTROS GASTOS	50204,00	58129,99	
OTROS	5020402,00	58129,99	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600,00	1080982,05	
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601,00	162147,31	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602,00	918834,74	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603,00	107213,56	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	604,00	811621,18	
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	606,00	7815,94	
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	607,00	819437,12	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO	707,00	819437,12	

Anexo 3

Estado de Situación Financiera Hotel Oro Verde S.A. año 2023

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.
	DIRECCIÓN	MALECON Y CALLE 23 No. S.N. BARRIO: EL MURCIELAGO
	EXPEDIENTE	34285
	RUC	1390 142389001
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIF.34285.2023.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO		23701914
ACTIVO CORRIENTE	101	1556111,02
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	1103216,89
CAJA	1010101	3700,00
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	1099516,89
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	281210,81
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	281210,81
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	281210,81
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	224154,83
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	10102050202	29448,23
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10102050221	27607,75
INVENTARIOS	10103	92614,94
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	58638,06
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO	1010304	33976,88
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	79068,38
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	43802,47
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	35265,91
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	22145807,52
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	21844255,31
TERRENOS	1020101	413647,66
EDIFICIOS	1020102	18564883,96
MUEBLES Y ENSERES	1020105	195740,91
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	2336926,38
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	124265,07
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	35937,14
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	254467,04
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-3811612,85
ACTIVO INTANGIBLE	10204	195568,96
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	126405,83
CONCESIONES Y LICENCIAS	1020403	265000,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020405	-195836,87
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10208	82357,59
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	1020802	2000,00
INVERSIONES ASOCIADAS	1020807	80357,59
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	10210	23625,66
POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS	1021002	23625,66
PASIVO	2	4730648,59
PASIVO CORRIENTE	201	1403050,64
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	252329,43
LOCALES	2010301	252329,43
PROVEEDORES	201030102	148781,28
OTRAS	201030103	103548,15
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	569325,38
LOCALES	2010401	20881,80
DEL EXTERIOR	2010402	548443,58
PROVISIONES	20105	75331,32
LOCALES	2010501	75331,32
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	495889,23
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	73790,64
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	26362,52
CON EL IESS	2010703	20402,88
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	131099,81
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705,00	244233,38
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20108,00	10175,28
LOCALES	2010801,00	10175,28
OTROS	201080104,00	10175,28
PASIVO NO CORRIENTE	202,00	3327597,95
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203,00	2931050,33
LOCALES	2020301,00	2931050,33
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207,00	225578,31
JUBILACION PATRONAL	2020701,00	159853,79
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	65724,52
PASIVO DIFERIDO	20209,00	170969,31
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902,00	170969,31
PATRIMONIO NETO	3,00	18971269,95
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30,00	18971269,95
CAPITAL	301,00	10500000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	10500000,00
RESERVAS	304,00	2710904,10
RESERVA LEGAL	30401,00	351477,57
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402,00	2359426,53
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	4518989,27
GANANCIAS ACUMULADAS	30601,00	213139,57
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIF	30603,00	4268069,95
RESERVA DE CAPITAL	30604,00	37779,75
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	1241376,58
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701,00	1241376,58

Anexo 4

Estado de Resultado Integral Hotel Oro Verde S.A. año 2023

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.
	DIRECCIÓN	MALECON Y CALLE 23 No. S.N. BARRIO: EL MURCELAGO
	EXPEDIENTE	34285
	RUC	1390142389001
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIF.34285.2023.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	7090868,45
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	7027470,89
OTROS	4010204	7027470,89
INTERESES	40106	60967,56
OTROS INTERESES GENERADOS	4010603	60967,56
INGRESOS FINANCIEROS	40110	2430,00
INTERESES FINANCIEROS	4011002	2430,00
GANANCIA BRUTA	402	3084159,86
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	4006708,59
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50101	906413,47
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	5010105	52288,88
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	5010106	912762,65
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	5010108	-58638,06
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	50102	643400,22
SUELDO Y BENEFICIOS SOCIALES	5010201	422535,22
GASTOS PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5010202	220865,00
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	50104	2456894,90
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5010401	390979,34
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5010406	157324,20
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	5010407	182002,53
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	5010408	1726588,83
GASTOS	502	1455949,51
GASTOS DE VENTA	50201	188723,60
SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	53320,72
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	12905,56
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	11444,67
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020104	7504,44
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020111	67715,61
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020116	7073,99
DEPRECIACIONES:	5020120	996,10
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502012001	996,10
OTROS GASTOS	5020128	27762,51
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	680841,63
SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	86875,74
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	22746,07
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	25718,57
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020204	12977,52
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	106345,64
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	445,20
ARRENDAMIENTO	5020209	27964,06
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	7558,98
COMBUSTIBLES	5020212	1536,65
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	13755,02
TRANSPORTE	5020215	6421,54
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020216	23127,13
GASTOS DE VIAJE	5020217	10674,45
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	1211,67
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	132624,38
DEPRECIACIONES	5020221	200859,01
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	200859,01
GASTOS FINANCIEROS	50203	436935,04
INTERESES	5020301	436935,04
INTERESES POR PRESTAMOS	502030101	436935,04
OTROS GASTOS	50204,00	149449,24
OTROS	5020402,00	149449,24
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600,00	1628210,35
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601,00	244231,55
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602,00	1383978,80
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603,00	152095,27
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	604,00	1231883,53
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	606,00	9493,05
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	607,00	1241376,58
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707,00	1241376,58

Anexo 5

Estado de Situación Financiera Hotel Oro Verde S.A. año 2024

	RAZÓN SOCIAL	MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.	
	DIRECCIÓN	MALECON Y CALLE 23 No. S.N. BARRIO: EL MURCIELAGO	
	EXPEDIENTE	34285	
	RUC	1390 142389001	
	AÑO	2024	
	FORMULARIO	SCV.NIF.34285.2024.1	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USDS)	
ACTIVO	1	22949985,46	
ACTIVO CORRIENTE	101	1364679,73	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	924130,03	
CAJA	1010101	3700,00	
INSTITUCIONES FINANCIERAS PÚBLICAS	1010102	920430,03	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	274025,19	
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	237891,09	
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	237891,09	
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	235196,35	
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	10102050202	2694,74	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	1010206	36134,10	
POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS	101020602	36134,10	
INVENTARIOS	10103	91741,94	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	55181,44	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO	1010304	36560,50	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	74782,57	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	49121,60	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	25660,97	
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	21585305,73	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	21284006,14	
TERRENOS	1020101	4143647,66	
EDIFICIOS	1020102	18568989,96	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	203000,91	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	2363431,42	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	132558,19	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	22098,75	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	266169,20	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-3294581,08	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	-1121308,87	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	195316,34	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	127081,83	
CONCESIONES Y LICENCIAS	1020403	265000,00	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020405	-196765,49	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10208	105983,25	
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	1020802	2000,00	
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020806	78349,70	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020807	2007,89	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020811	23625,66	
PASIVO	2	4163492,88	
PASIVO CORRIENTE	201	1362997,62	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	930531,37	
LOCALES	2010301	387740,59	
PROVEEDORES	201030102	113923,56	
OTRAS	201030103	273817,03	
DEL EXTERIOR	2010302	542790,78	
PRÉSTAMOS	201030201	542790,78	
PROVISIONES	20105	102522,73	
LOCALES	2010501	102522,73	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	329943,52	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	1758,43	
CON EL IESS	2010703	20712,74	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	128671,74	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705,00	178800,61	
PASIVO NO CORRIENTE	202,00	2800495,26	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202,00	2394126,44	
LOCALES	2020201,00	2394126,44	
PRÉSTAMOS	202020101,00	2394126,44	
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207,00	244178,95	
JUBILACION PATRONAL	2020701,00	171482,96	
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	72695,99	
PASIVO DIFERIDO	20209,00	162189,87	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902,00	162189,87	
PATRIMONIO NETO	3,00	18786492,58	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30,00	18786492,58	
CAPITAL	301,00	10500000,00	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	10500000,00	
RESERVAS	304,00	2835041,76	
RESERVA LEGAL	30401,00	475615,23	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402,00	2359426,53	
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	4546304,61	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIF	30603,00	4268069,95	
RESERVA DE CAPITAL	30604,00	37779,75	
RESERVA POR VALUACIÓN	30606,00	240454,91	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	905146,21	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701,00	905146,21	

Anexo 6

Estado de Resultado Integral Hotel Oro Verde S.A. año 2024

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.
	DIRECCIÓN	MALECON Y CALLE 23 No. S.N. BARRIO: EL MURCIELAGO
	EXPEDIENTE	34285
	RUC	1390142389001
	AÑO	2024
	FORMULARIO	SCV.NIIF.34285.2024.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	6395787,77
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	6377631,28
OTROS	4010204	6377631,28
INGRESOS POR COMISIONES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CUSTODIA, REGISTRO, COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN	40109	2412,72
CUSTODIA, REGISTRO, COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN	4010903	2412,72
OTROS	401090304	2412,72
INGRESOS FINANCIEROS	40110	15743,77
INTERESES FINANCIEROS	4011002	15743,77
GANANCIA BRUTA	402	2428419,09
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	3967368,68
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50101	880650,03
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	5010101	58638,06
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	5010102	877193,41
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	5010108	-55181,44
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	50102	636890,52
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	5010201	385762,83
GASTOS PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5010202	251127,69
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	50104	2449828,13
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5010401	545782,13
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5010403	47330,86
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5010406	146528,31
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	5010407	156469,23
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	5010408	1553717,60
GASTOS	502	1236415,09
GASTOS DE VENTA	50201	148903,57
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	33606,62
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	8486,65
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	8119,98
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020104	5376,83
COMISIONES	5020110	10171,09
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020111	60272,46
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020114	8612,33
TRANSPORTE	5020115	204,50
DEPRECIACIONES:	5020120	1045,86
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502012001	1045,86
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020127	599,55
OTROS GASTOS	5020128	12407,70
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	689236,59
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	97434,67
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	22362,52
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	38639,29
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020204	21854,51
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	104331,53
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	1526,91
ARRENDAMIENTO	5020209	28680,90
COMISIONES	5020210	168668,02
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	7305,21
COMBUSTIBLES	5020212	945,47
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	15873,79
TRANSPORTE	5020215	7069,09
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020216	16588,31
GASTOS DE VIAJE	5020217	3900,26
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	1317,14
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220,00	112470,39
DEPRECIACIONES	5020221,00	12194,01
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101,00	12194,01
AMORTIZACIONES	5020222,00	452,28
INTANGIBLES	502022201,00	452,28
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020228,00	7906,89
OTROS GASTOS	5020229,00	19715,39
GASTOS FINANCIEROS	50203,00	398274,93
INTERESES	5020301,00	398274,93
INTERESES POR PRESTAMOS	502030101,00	398274,93
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600,00	1192004,00
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601,00	178800,61
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602,00	1013203,39
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603,00	116619,81
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	604,00	896583,58
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	606,00	8562,63
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	607,00	905146,21
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707,00	905146,21

Anexo 7

Estado de Situación Financiera Hotel Poseidón S.A. año 2022

	RAZÓN SOCIAL	FIALLO & FIALLO SERVICIOS HOTELEROS FHS S.A.
	DIRECCIÓN	Via Barbasquillo Y KM1.5 VIA BARABASQUILLO No. SN BARRIO:
	EXPEDIENTE	305396
	RUC	1391844697001
	AÑO	2022
	FORMULARIO	SCV.NIF.305396.2022.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO	1	142 158,81
ACTIVO CORRIENTE	101	2 1925,78
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10 101	5364,87
ACTIVOS FINANCIEROS	10 102	16560,91
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	10 10205	4008,45
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	10 1020501	4008,45
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	10 1020502	4008,45
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10 102050201	4008,45
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10 105	10860,19
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	10 10501	72 12,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	10 10502	3648,19
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10 108	1692,27
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	120233,03
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	120233,03
INSTALACIONES	1020104	820 19,93
MUEBLES Y ENSERES	1020105	57702,65
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	- 19489,55
PASIVO	2	166 113,09
PASIVO CORRIENTE	201	166 113,09
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	348,69
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	18 1,23
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	108,24
OTROS	2010707	59,22
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20108	165764,40
LOCALES	2010801	165764,40
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	201080101	165764,40
PATRIMONIO NETO	3	- 23954,28
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	- 23954,28
CAPITAL	301	800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	458,70
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	- 25648,41
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	435,43

Anexo 8:**Estado de Resultado Integral Hotel Poseidón S.A. año 2022**



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL

VIA FIALLO & FIALLO SERVICIOS HOTELEROS FHS S.A.

DIRECCIÓN

Via Barbasquillo Y KM1.5 VIA BARABASQUILLO No. SN BARRIO:

EXPEDIENTE

305396

RUC

1391844697001

AÑO

2022

FORMULARIO

SCV.NIIF.305396.2022.1

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		3370
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	33709,17
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	1990,86
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5010401	5849,92
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	5010408	6140,94
GASTOS	502	20993,41
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	20993,41
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	6860,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	2458,28
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	3765,57
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	367,00
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	1604,73
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	510,37
OTROS GASTOS	5020229	5427,46
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	724,90
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601	108,24
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602	616,66
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603	181,23
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	435,43

Anexo 9

Estado de Situación Financiera Hotel Poseidón S.A. año 2023

	RAZÓN SOCIAL	FIALLO & FIALLO SERVICIOS HOTELEROS FHS S.A.	
	DIRECCIÓN	Vía Barbasquillo Y KM1.5 VÍA BARABASQUILLO No. SN BARRIO:	
	EXPEDIENTE	305396	
	RUC	1391844697001	
	AÑO	2023	
	FORMULARIO	SCV.NIF.305396.2023.1	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)	
ACTIVO	1	409536,83	
ACTIVO CORRIENTE	101	369818,39	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	45657,02	
CAJA	1010101	5539,22	
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	40117,80	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	231854,60	
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	67979,98	
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	67979,98	
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	37222,06	
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	10102050202	30757,92	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	1010206	163874,62	
POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS	101020602	163874,62	
INVENTARIOS	10103	30367,18	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	30367,18	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	4291,14	
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	4291,14	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	57648,45	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	48821,71	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	8826,74	
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	39718,44	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	39718,44	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	57702,64	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	82019,93	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	2310,42	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-102314,55	
PASIVO	2	419517,86	
PASIVO CORRIENTE	201	419517,86	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	36329,89	
DEL EXTERIOR	2010302	36329,89	
PROVEEDORES	201030202	36329,89	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	132185,49	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	103879,75	
CON EL IESS	2010703	1280,17	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	3113,09	
OTROS	2010707	23912,48	
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20108	225794,88	
LOCALES	2010801	195731,88	
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	201080101	195731,88	
DEL EXTERIOR	2010802	30063,00	
PRÉSTAMOS DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS	201080202	30063,00	
ANTICIPOS	20110	25207,60	
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	25207,60	
PATRIMONIO NETO	3	-9981,03	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	-9981,03	
CAPITAL	301	800,00	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-24432,20	
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	1215,87	
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-25648,07	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	13651,17	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	13651,17	

Anexo 10

Estado de Resultado Integral Hotel Poseidón S.A. año 2023

	RAZÓN SOCIAL	FIALLO & FIALLO SERVICIOS HOTELEROS FHS S.A.
	DIRECCIÓN	Vía Barbasquillo Y KM1.5 VÍA BARABASQUILLO No. SN BARRIO:
	EXPEDIENTE	305396
	RUC	1391844697001
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIF.305396.2023.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	885832,20
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	885832,20
OTROS	4010204	885832,20
GANANCIA BRUTA	402	440210,12
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	445622,08
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50101	141946,88
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	5010106	172314,06
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	5010108	-30367,18
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	50102	198010,69
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	5010201	198010,69
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	50104	105664,51
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5010406	560,21
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	5010407	55572,25
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	5010408	49532,05
GASTOS	502	426558,95
GASTOS DE VENTA	50201	34497,11
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	3127,58
COMISIONES	5020110	26761,87
TRANSPORTE	5020115	322,00
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020116	4285,66
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	361312,74
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	85449,99
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	50193,02
ARRENDAMIENTO	5020209	71049,52
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	4856,14
COMBUSTIBLES	5020212	2072,56
TRANSPORTE	5020215	16729,99
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	39732,66
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	8403,86
DEPRECIACIONES	5020221	82825,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	82825,00
GASTOS FINANCIEROS	50203	30749,10
INTERESES	5020301	30000,00
INTERESES POR PRESTAMOS	502030101	30000,00
COMISIONES	5020302	749,10
COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES:	502030201	749,10
POR COMISIÓN EN OPERACIONES	50203020104	749,10
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	13651,17
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	13651,17

Anexo 11

Estado de Situación Financiera Hotel Poseidón S.A. año 2024

	RAZÓN SOCIAL	FIALLO & FIALLO SERVICIOS HOTELEROS FHS S.A.
	DIRECCIÓN	Via Barbasquillo Y KM1.5 VIA BARABASQUILLO No. SN BARRIO:
	EXPEDIENTE	305396
	RUC	1391844697001
	AÑO	2024
	FORMULARIO	SCV.NIF.305396.2024.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO	1	45 1867,65
ACTIVO CORRIENTE	101	369035,39
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	92341,00
CAJA	1010101	6985,27
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	85355,73
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	165150,37
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	1010206	165150,37
POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS	101020602	156349,45
POR COBRAR A CLIENTES	101020603	8800,92
INVENTARIOS	10103	23359,43
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	23359,43
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	48121,88
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	48121,88
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	40062,71
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	21752,10
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	18310,61
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	82832,26
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	65564,39
MUEBLES Y ENSERES	1020105	57702,64
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	82669,93
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	36252,17
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	2310,42
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	- 113370,77
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	10209	17267,87
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	1020903	17267,87
PASIVO	2	443670,09
PASIVO CORRIENTE	201	443670,09
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	59001,45
LOCALES	2010301	59001,45
PROVEEDORES	201030102	59001,45
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	42434,22
LOCALES	2010401	42434,22
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	48094,03
CON EL IESS	2010703	3802,72
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	44291,31
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20108	175978,43
LOCALES	2010801	175978,43
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	201080101	25525,19
PRÉSTAMOS DE COMPAÑÍAS RELACIONADAS	201080102	114250,96
OTROS	201080104	36202,28
ANTICIPOS	20110	118161,96
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	118161,96
PATRIMONIO NETO	3	8197,56
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	8197,56
CAPITAL	301	800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00
RESERVAS	304	121,59
RESERVA LEGAL	30401	121,59
RESULTADOS ACUMULADOS	306	- 10902,62
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	1094,28
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	- 11996,90
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	18178,59
GANANCIA NETA DEL PERIODO	3070100	18178,59

Anexo 12

Estado de Resultado Integral Hotel Poseidón S.A. año 2024

	RAZÓN SOCIAL	FIALLO & FIALLO SERVICIOS HOTELEROS FHS S.A.
	DIRECCIÓN	Via Barbasquillo Y KM1.5 VIA BARABASQUILLO No. SN BARRIO:
	EXPEDIENTE	305396
	RUC	1391844697001
	AÑO	2024
	FORMULARIO	SCV.NIF.305396.2024.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	1601101,34
VENTA DE BIENES	40101	1601101,34
GANANCIA BRUTA	402	931682,30
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	669419,04
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50101	251678,56
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	5010102	244280,37
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	5010105	30757,62
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	5010108	-23359,43
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	50102	274642,88
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	5010201	197888,61
GASTOS PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5010202	76754,27
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	50104	143097,60
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	5010407	143097,60
GASTOS	502	913503,71
GASTOS DE VENTA	50201	531600,66
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	14987,24
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	33622,91
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020104	3024,17
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	5020106	61812,43
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020108	179695,52
ARRENDAMIENTO	5020109	180623,05
COMISIONES	5020110	6119,22
COMBUSTIBLES	5020112	19386,95
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020118	15348,37
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020127	16980,80
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	320289,92
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	52297,09
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	9972,75
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020204	20705,73
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	27187,59
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	5020206	46214,82
ARRENDAMIENTO	5020209	4126,76
COMISIONES	5020210	4652,92
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	6079,63
COMBUSTIBLES	5020212	15225,77
TRANSPORTE	5020215	54829,69
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	56810,19
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	11130,76
DEPRECIACIONES	5020221	11056,22
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	11056,22
GASTOS FINANCIEROS	50203	48778,43
INTERESES	5020301	48778,43
INTERESES POR VALORES EMITIDOS	502030103	392,92
OTROS INTERESES	502030104	48385,51
OTROS GASTOS	50204	12834,70
OTROS	5020402	12834,70
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	18178,59
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602	18178,59
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	604	18178,59
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	607	18178,59
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	18178,59

Anexo 13

Estado de Situación Financiera Hotel MantaHost S.A. año 2022

	RAZÓN SOCIAL	MANHOST S.A.
	DIRECCIÓN	KM. 1.5 VÍA BARBAQUILLO, EN HOTEL MANTAH Y VÍA BARBASQUILLO KM. 1 1/2 No. S/N
	EXPEDIENTE	80175
	RUC	991429360001
	AÑO	2022
	FORMULARIO	SCV.NIF.80175.2022.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO	1	8192071,11
ACTIVO CORRIENTE	101	2130531,21
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	1943827,28
CAJA	1010101	6596,52
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	1937230,76
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	106357,15
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	109339,05
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	109339,05
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	94727,22
INTERESES POR COBRAR	10102050216	12560,12
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10102050221	2051,75
PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010207	-2981,94
INVENTARIOS	10103	52830,28
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311	8302,35
OTROS INVENTARIOS	1010312	44527,93
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	2205,34
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	1805,34
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	400,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	25311,16
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	25311,16
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	6061539,90
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	6060445,06
TERRENOS	1020101	1002033,45
EDIFICIOS	1020102	6520911,46
INSTALACIONES	1020104	72799,74
MUEBLES Y ENSERES	1020105	138047,77
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	640159,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	49175,45
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	80090,92
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-2442772,73
ACTIVO INTANGIBLE	10204	1094,84
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	4837,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020405	-3742,16
PASIVO	2	883579,69
PASIVO CORRIENTE	201	699929,56
LOCALES	2010301	75659,68
PROVEEDORES	201030102	75144,87
OTRAS	201030103	514,81
DEL EXTERIOR	2010302	8249,50
PROVEEDORES	201030202	8249,50
PROVISIONES	20105	20724,51
LOCALES	2010501	20724,51
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	498994,49
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	167758,01
CON EL IESS	2010703	17417,80
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	90906,10
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	120386,36
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	102526,22
ANTICIPOS	20110	96301,38
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	96301,38
PASIVO NO CORRIENTE	202	183650,13
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	183650,13
JUBILACION PATRONAL	2020701,00	129720,33
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	53929,80
PATRIMONIO NETO	300	7308491,42
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	300,00	7308491,42
CAPITAL	301,00	6600000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	6600000,00
RESERVAS	304,00	29426,96
RESERVA LEGAL	30401,00	29426,96
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305,00	65446,42
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	30501,00	65446,42
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	123374,76
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIF	30603,00	123374,76
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	490243,28
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701,00	490243,28

Anexo 14

Estado de Resultado Integral Hotel MantaHost S.A. año 2022

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	MANHOST S.A.
	DIRECCIÓN	KM. 1,5 VÍA BARBAQUILLO, EN HOTEL MANTAH Y VÍA BARBASQUILLO KM. 1 1/2 No. S/N
	EXPEDIENTE	80175
	RUC	991429360001
	AÑO	2022
	FORMULARIO	SCV.NIF.80175.2022.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	3144248,07
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	3272650,56
OTROS	4010204	3272650,56
INGRESOS FINANCIEROS	40110	41422,91
INTERESES FINANCIEROS	4011002	41422,91
(-) DESCUENTO EN VENTAS	40112	-5447,13
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	40113	-164378,27
OTROS INGRESOS	403	15048,06
OTROS	40303	15048,06
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	1620879,94
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50101	465573,20
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	5010102	465573,20
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	50102	469037,44
SUELDO Y BENEFICIOS SOCIALES	5010201	446122,17
GASTOS PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5010202	22915,27
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	50104	686269,30
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5010401	234371,41
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5010406	30760,62
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	5010407	29498,31
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	5010408	391638,96
GASTOS	502	648330,39
GASTOS DE VENTA	50201	139426,58
SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	22607,24
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	4195,30
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	5819,53
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020104	1286,54
ARRENDAMIENTO	5020109	25852,78
COMISIONES	5020110	48302,50
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020111	4970,41
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020114	150,81
TRANSPORTE	5020115	134,40
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020116	866,89
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020118	25200,18
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	5020119	40,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	440504,36
SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	155861,93
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	32547,07
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	42061,06
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020204	14656,68
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	42706,01
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	3041,76
ARRENDAMIENTO	5020209	12881,46
COMBUSTIBLES	5020212	388,82
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	6786,55
TRANSPORTE	5020215	208,50
GASTOS DE VIAJE	5020217	7,50
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	7968,72
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	5020219	95,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	121293,30
DEPRECIACIONES	5020221	26041,19
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	26041,19
AMORTIZACIONES	5020222	917,45
INTANGIBLES	502022201	917,45
GASTOS FINANCIEROS	50203,00	64031,59
OTROS GASTOS FINANCIEROS	5020312,00	64031,59
OTROS GASTOS	50204,00	4367,86
OTROS	5020402,00	4367,86
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600,00	817637,57
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601,00	120386,36
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603,00	174994,48
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	605,00	32013,45
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707,00	490243,28

Anexo 15

Estado de Situación Financiera Hotel MantaHost. S.A. año 2023

	RAZÓN SOCIAL	MANHOST S.A.
	DIRECCIÓN	KM. 1.5 VÍA BARBAQUILLO, EN HOTEL MANTAH Y VÍA BARBASQUILLO KM. 1 1/2 No. S/N
	EXPEDIENTE	80175
	RUC	991429360001
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIIF.80175.2023.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO	1	8219862,02
ACTIVO CORRIENTE	101	2325195,40
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	1973411,86
CAJA	1010101	6494,38
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	1966917,48
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	201797,89
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	204779,83
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	204779,83
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	171691,35
INTERESES POR COBRAR	10102050216	31877,85
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10102050221	1210,63
PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010207	-2981,94
INVENTARIOS	10103	56614,91
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311	6463,32
OTROS INVENTARIOS	1010312	50151,59
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	66410,71
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	2218,88
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	64191,83
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	26960,03
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	26960,03
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	5894666,62
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	5894256,74
TERRENOS	1020101	1002033,45
EDIFICIOS	1020102	6520911,46
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	38674,84
INSTALACIONES	1020104	87574,99
MUEBLES Y ENSERES	1020105	134575,65
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	655761,56
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	55609,66
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	80090,92
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-2680975,79
ACTIVO INTANGIBLE	10204	409,88
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	4837,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020405	-4427,12
PASIVO	2	845782,39
PASIVO CORRIENTE	201	709439,92
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	87051,80
LOCALES	2010301	81454,27
PROVEEDORES	201030102	81014,71
OTRAS	201030103	439,56
DEL EXTERIOR	2010302	5597,53
PROVEEDORES	201030202	5597,53
PROVISIONES	20105	22262,33
LOCALES	2010501	22262,33
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	502429,09
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	47750,52
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	122310,44
CON EL IESS	2010703	18896,33
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	90994,66
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	96701,53
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	125775,61
ANTICIPOS	20110	97696,70
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001,00	97696,70
PASIVO NO CORRIENTE	202,00	136342,47
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207,00	136342,47
JUBILACION PATRONAL	2020701,00	83983,50
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	52358,97
PATRIMONIO NETO	3,00	7374079,63
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30,00	7374079,63
CAPITAL	301,00	6600000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	6600000,00
RESERVAS	304,00	78451,29
RESERVA LEGAL	30401,00	78451,29
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305,00	135436,58
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	30501,00	135436,58
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	123374,76
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603,00	123374,76
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	436817,00
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701,00	436817,00

Anexo 16

Estado de Resultado Integral Hotel MantaHost S.A. año 2023

	RAZÓN SOCIAL	MANHOST S.A.
	DIRECCIÓN	KM. 1,5 VÍA BARBAQUILLO, EN HOTEL MANTAH Y VÍA BARBASQUILLO KM. 1 1/2 No. S/N
	EXPEDIENTE	80175
	RUC	991429360001
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIIF.80175.2023.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	3228371,40
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	3338326,79
OTROS	4010204	3338326,79
INGRESOS FINANCIEROS	40110	107831,40
INTERESES FINANCIEROS	4011002	107831,40
(-) DESCUENTO EN VENTAS	40112	-6979,29
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	40113	-210807,50
GANANCIA BRUTA	402	1504275,03
OTROS INGRESOS	403	17598,56
OTROS	40303	17598,56
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	1724096,37
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50101	484655,10
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	5010102	484655,10
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	50102	580582,33
SUELDO Y BENEFICIOS SOCIALES	5010201	559329,26
GASTOS PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5010202	21253,07
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	50104	658858,94
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5010401	229225,08
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5010406	37387,73
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	5010407	34937,01
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	5010408	357309,12
GASTOS	502	808349,21
GASTOS DE VENTA	50201	190914,83
SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	31611,56
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	4175,88
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	7130,40
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020104	4285,02
ARRENDAMIENTO	5020109	32293,07
COMISIONES	5020110	71169,50
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020111	1135,17
TRANSPORTE	5020115	156,64
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020116	610,69
GASTOS DE VIAJE	5020117	2458,05
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020118	25829,18
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	5020119	59,67
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	546176,71
SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	170221,69
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	35172,74
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	47458,14
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	5020204	19214,96
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	56027,14
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	1663,00
ARRENDAMIENTO	5020209	14284,05
COMBUSTIBLES	5020212	365,54
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	7920,01
TRANSPORTE	5020215	138,00
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020216	202,25
GASTOS DE VIAJE	5020217	1382,31
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	1656,82
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	124373,01
DEPRECIACIONES	5020221	25469,29
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	25469,29
AMORTIZACIONES	5020222	684,96
INTANGIBLES	502022201,00	684,96
OTROS GASTOS	5020229,00	39942,80
GASTOS FINANCIEROS	50203,00	63337,31
COMISIONES	5020302,00	59019,01
COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES:	502030201,00	59019,01
POR COMISIÓN EN OPERACIONES	50203020104,00	59019,01
OTROS GASTOS FINANCIEROS	5020312,00	4318,30
OTROS GASTOS	50204,00	7920,36
OTROS	5020402,00	7920,36
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600,00	713524,38
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601,00	96701,53
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603,00	180005,85
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO	707,00	436817,00

Anexo 17

Estado de Situación Financiera Hotel MantaHost. S.A. año 2024

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZON SOCIAL	MANHOST S.A.
	DIRECCIÓN	KM. 1,5 VÍA BARBAQUILLO, EN HOTEL MANTAH Y VÍA BARBASQUILLO KM. 1 1/2
	EXPEDIENTE	80175
	RUC	991429360001
	AÑO	2024
	FORMULARIO	SCV.NIF.80175.2024.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En US\$)
ACTIVO		9804771
ACTIVO CORRIENTE	101	1778733,56
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	1430780,89
CAJA	1010101	3053,55
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	1427727,34
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	160223,88
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	163205,82
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	101020501	139664,97
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050101	139664,97
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	23540,85
INTERESES POR COBRAR	10102050216	22169,76
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10102050221	1371,09
PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010207	-2981,94
INVENTARIOS	10103	63947,71
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311	13181,81
OTROS INVENTARIOS	1010312	50765,90
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	18293,12
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	2263,44
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	16029,68
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	105487,96
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	105487,96
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	8026039,19
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	8025749,31
TERRENOS	1020101	1002033,45
EDIFICIOS	1020102	6802066,15
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	2085108,40
INSTALACIONES	1020104	81409,47
MUEBLES Y ENSERES	1020105	112921,97
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	675469,91
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	61873,37
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	90567,85
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-2885701,26
ACTIVO INTANGIBLE	10204	289,88
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	4837,00
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020405	-4547,12
PASIVO	2	2578201,15
PASIVO CORRIENTE	201	1515936,56
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	112814,74
LOCALES	2010301	109094,23
PROVEEDORES	201030102	108509,77
OTRAS	201030103	584,46
DEL EXTERIOR	2010302	3720,51
PROVEEDORES	201030202	3720,51
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	24301,34
LOCALES	2010401	24301,34
PROVISIONES	20105	814306,25
LOCALES	2010501	814306,25
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	463980,80
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	107177,90
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	38025,99
CON EL IESS	2010703	20520,99
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	85862,72
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705,00	44909,94
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706,00	167483,26
ANTICIPOS	20110,00	100533,43
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001,00	100533,43
PASIVO NO CORRIENTE	202,00	1062264,59
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203,00	900000,00
LOCALES	2020301,00	900000,00
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207,00	162264,59
JUBILACION PATRONAL	2020701,00	103287,69
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	58976,90
PATRIMONIO NETO	3,00	7226571,60
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30,00	7226571,60
CAPITAL	301,00	6600000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	6600000,00
RESERVAS	304,00	122132,99
RESERVA LEGAL	30401,00	122132,99
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305,00	131323,27
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	30501,00	131323,27
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	123374,76
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIF	30603,00	123374,76
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	249740,58
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701,00	249740,58

Anexo 18

Estado de Resultado Integral Hotel MantaHost S.A. año 2024

	RAZÓN SOCIAL	MANHOST S.A.	
	DIRECCIÓN	KM. 1,5 VÍA BARBAQUILLO, EN HOTEL MANTAH Y VÍA BARBASQUILLO KM. 1 1/2	
	EXPEDIENTE	80175	
	RUC	991429360001	
	AÑO	2024	
	FORMULARIO	SCV.NIF.80175.2024.1	
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
CUENTA		CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		401	2817560,55
PRESTACION DE SERVICIOS		40102	2936505,85
OTROS		4010204	2936505,85
INGRESOS FINANCIEROS		40110	115773,73
INTERESES FINANCIEROS		4011002	115773,73
(-) DESCUENTO EN VENTAS		40112	-7583,98
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS		40113	-227135,05
GANANCIA BRUTA		402	1203765,55
OTROS INGRESOS		403	6541,81
OTROS		40303	6541,81
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		501	1613795,00
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		50101	431245,04
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		5010102	431245,04
(+) MANO DE OBRA DIRECTA		50102	563796,50
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		5010201	530116,55
GASTOS PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		5010202	33679,95
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		50104	618753,46
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		5010401	230708,35
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		5010406	40746,33
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS		5010407	34297,02
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN		5010408	313001,76
GASTOS		502	825994,67
GASTOS DE VENTA		50201	184385,68
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		5020101	28069,32
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)		5020102	3938,66
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		5020103	6010,83
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		5020104	3488,42
ARRENDAMIENTO		5020109	24071,53
COMISIONES		5020110	47301,77
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		5020111	38843,96
TRANSPORTE		5020115	40,00
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)		5020116	3727,89
GASTOS DE VIAJE		5020117	4430,74
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		5020118	24392,56
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		5020119	70,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS		50202	578476,52
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		5020201	179111,90
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)		5020202	43033,15
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		5020203	45945,79
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		5020204	21397,08
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		5020205	51199,96
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		5020208	1464,47
ARRENDAMIENTO		5020209	15002,62
COMBUSTIBLES		5020212	343,02
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		5020214	7955,72
TRANSPORTE		5020215	665,17
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)		5020216	155,18
GASTOS DE VIAJE		5020217	1337,99
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		5020218	1443,54
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		5020220	124558,75
DEPRECIACIONES		5020221	25634,04
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		502022101	25634,04
AMORTIZACIONES		5020222	120,00
INTANGIBLES		502022201,00	120,00
OTROS GASTOS		5020229,00	59108,14
GASTOS FINANCIEROS		50203,00	56226,91
COMISIONES		5020302,00	51648,73
POR COMISIÓN EN OPERACIONES		50203020104,00	51648,73
OTROS GASTOS FINANCIEROS		5020312,00	4578,18
OTROS GASTOS		50204,00	6905,56
OTROS		5020402,00	6905,56
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS		600,00	384312,69
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		601,00	44909,94
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		602,00	339402,75
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		603,00	89662,17
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		604,00	249740,58
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		607,00	249740,58
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO		707,00	249740,58

Anexo 19

Estado de Situación Financiera Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2022

	RAZÓN SOCIAL	HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.
	DIRECCIÓN	20 Y AV. 7 No. S/N BARRIO: CORDOBA
	EXPEDIENTE	205096
	RUC	1391764944001
	AÑO	2022
	FORMULARIO	SCV.NIIF.205096.2022.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USDS)
ACTIVO	1	2 18 1722,10
ACTIVO CORRIENTE	101	230640,08
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	137804,51
CAJA	1010101	576,09
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	137228,42
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	59583,49
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	60550,09
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	60550,09
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	32640,54
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	10102050202	4528,27
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10102050221	23381,28
PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010207	-966,60
INVENTARIOS	10103	31001,19
OTROS INVENTARIOS	1010312	31001,19
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	180175,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	180175,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	449,14
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	449,14
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	195 1082,02
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	1884889,90
TERRENOS	1020101	875851,94
EDIFICIOS	1020102	1790256,42
MUEBLES Y ENSERES	1020105	209720,96
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	170996,84
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	74457,85
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	- 1236394,11
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	56 192,12
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10208	10000,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020811	10000,00
PASIVO	2	794545,43
PASIVO CORRIENTE	201	291565,14
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	45070,32
LOCALES	2010301	45070,32
PROVEEDORES	201030102	45068,31
OTRAS	201030103	2,01
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	14966,50
LOCALES	2010401	14966,50
PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	20106	72966,92
OBLIGACIONES	2010601	72966,92
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	154058,39
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	12311,65
CON EL IESS	2010703	11920,42
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	36973,03
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	19783,00
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	73070,29
ANTICIPOS	20110	4340,01
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	4340,01
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	163,00
SANCIONES Y MULTAS	2011306	163,00
PASIVO NO CORRIENTE	202	502980,29
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	317740,03
LOCALES	2020301	317740,03
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20204,00	95331,66
LOCALES	2020401,00	95331,66
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	202040101,00	7384,88
OTROS	202040104,00	87946,78
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207,00	88369,22
JUBILACION PATRONAL	2020701,00	64565,95
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	23803,27
PASIVO DIFERIDO	20209,00	1539,38
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902,00	1539,38
PATRIMONIO NETO	3,00	1387 176,67
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30,00	1387 176,67
CAPITAL	301,00	517802,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	517802,00
RESERVAS	304,00	86336,83
RESERVA LEGAL	30401,00	58246,74
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402,00	28090,09
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305,00	58 1646,35
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	129969,73
GANANCIAS ACUMULADAS	30601,00	164119,78
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603,00	- 34 150,05
RESERVA POR VALUACIÓN	30606,00	58 1646,35
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	71421,76
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701,00	71421,76

Anexo 20

Estado de Resultado Integral Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2022

	RAZÓN SOCIAL	HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.
	DIRECCIÓN	20 Y AV. 7 No. S/N BARRIO: CORDOBA
	EXPEDIENTE	205096
	RUC	1391764944001
	AÑO	2022
	FORMULARIO	SCV.NIF.205096.2022.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	1600949,63
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	1610548,23
OTROS	4010204	1610548,23
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	40113	-9598,60
GANANCIA BRUTA	402	1600949,63
OTROS INGRESOS	403	7114,14
OTROS	40303	7114,14
GASTOS	502	1476177,08
GASTOS DE VENTA	50201	942061,49
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	228814,51
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	42252,79
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	35477,15
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020108	96149,06
COMISIONES	5020110	30334,93
TRANSPORTE	5020115	3653,07
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020118	57394,56
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020127	348047,61
OTROS GASTOS	5020128	99937,81
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	478535,64
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	120624,74
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	25311,63
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	37852,98
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	5020207	2250,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	1512,45
ARRENDAMIENTO	5020209	5600,00
COMISIONES	5020210	37887,66
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	5514,17
COMBUSTIBLES	5020212	1078,05
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	8432,17
TRANSPORTE	5020215	225,44
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020216	4858,60
GASTOS DE VIAJE	5020217	2144,09
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	1260,15
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	26781,80
DEPRECIACIONES	5020221	122763,16
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	122763,16
AMORTIZACIONES	5020222	382,02
OTROS ACTIVOS	502022202	382,02
GASTO DETERIORO:	5020223	310,84
CUENTAS POR COBRAR	502022305	310,84
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020228	6249,97
OTROS GASTOS	5020229	67495,72
GASTOS FINANCIEROS	50203	55579,95
INTERESES	5020301	55579,95
INTERESES POR PRESTAMOS	502030101	55579,95
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	131886,69
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601	19783,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602	112103,69
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603	32871,00
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	604	79232,69
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	605	-7810,93
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	607	71421,76
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	71421,76

Anexo 21

Estado de Situación Financiera Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2023

	RAZÓN SOCIAL	HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.
	DIRECCIÓN	20 Y AV. 7 No. S/N BARRIO: CORDOBA
	EXPEDIENTE	205096
	RUC	139 1764944001
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIF.205096.2023.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En US\$)
ACTIVO	1	2 100 100,97
ACTIVO CORRIENTE	101	2 285 777,50
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	75328,33
CAJA	1010101	75328,33
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	102327,40
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	104099,16
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	104099,16
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	81130,31
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	10102050202	2412,51
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10102050221	20556,34
PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010207	- 1771,76
INVENTARIOS	10103	33160,73
OTROS INVENTARIOS	1010312	33160,73
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	2687,59
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	2687,59
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	15073,45
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	15073,45
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	187 1523,47
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	1809506,35
TERRENOS	1020101	875851,94
EDIFICIOS	1020102	1790256,42
MUEBLES Y ENSERES	1020105	209720,96
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	196066,34
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	88435,85
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	- 1350825,16
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	52017,12
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10208	10000,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020811	10000,00
PASIVO	2	7 153 321,32
PASIVO CORRIENTE	201	2 863 555,04
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	68923,10
LOCALES	2010301	68923,10
PROVEEDORES	201030102	68780,03
OTRAS	201030103	143,07
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	68587,10
LOCALES	2010401	68587,10
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	135022,13
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	10642,22
CON EL IESS	2010703	14016,67
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	39417,23
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	2635,72
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	68310,29
ANTICIPOS	20110	13080,71
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	13080,71
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	742,00
SANCIONES Y MULTAS	2011306	287,00
OTROS	2011312	455,00
PASIVO NO CORRIENTE	202	4 289 666,28
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	254468,99
LOCALES	2020301	254468,99
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20204	64832,92
LOCALES	2020401	64832,92
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	202040101,00	6363,32
OTROS	202040104,00	58469,60
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207,00	108124,99
JUBILACION PATRONAL	2020701,00	78334,33
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	29790,66
PASIVO DIFERIDO	20209,00	1539,38
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902,00	1539,38
PATRIMONIO NETO	3,00	1384779,65
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30,00	1384779,65
CAPITAL	301,00	517802,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	517802,00
RESERVAS	304,00	93478,99
RESERVA LEGAL	30401,00	65388,90
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402,00	28090,09
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305,00	581646,35
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502,00	581646,35
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	194249,33
GANANCIAS ACUMULADAS	30601,00	228399,38
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIF	30603,00	- 34150,05
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	- 2397,02
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702,00	- 2397,02

Anexo 22

Estado de Resultado Integral Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2023

	RAZÓN SOCIAL	HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.
	DIRECCIÓN	20 Y AV. 7 No. S/N BARRIO: CORDOBA
	EXPEDIENTE	205096
	RUC	1391764944001
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIF.205096.2023.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	1553393,45
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	1553393,45
OTROS	4010204	1553393,45
GANANCIA BRUTA	402	1553393,45
OTROS INGRESOS	403	3404,81
OTROS	40303	3404,81
GASTOS	502	1539226,76
GASTOS DE VENTA	50201	995577,39
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	258938,99
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	50345,59
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	43728,47
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020108	110719,77
ARRENDAMIENTO	5020109	4454,50
COMISIONES	5020110	27449,40
TRANSPORTE	5020115	5547,00
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020118	60135,92
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020127	332861,37
OTROS GASTOS	5020128	101396,38
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	494070,72
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	135544,54
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	27170,13
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	36520,64
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	1500,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	266,42
ARRENDAMIENTO	5020209	7000,00
COMISIONES	5020210	33518,75
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	4593,70
COMBUSTIBLES	5020212	1925,16
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	8601,13
TRANSPORTE	5020215	333,00
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020216	5983,20
GASTOS DE VIAJE	5020217	864,62
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	1067,90
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	23735,81
DEPRECIACIONES	5020221	114431,05
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	114431,05
GASTO DETERIORO:	5020223	805,16
CUENTAS POR COBRAR	502022305	805,16
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020228	12349,18
OTROS GASTOS	5020229	77860,33
GASTOS FINANCIEROS	50203	49578,65
INTERESES	5020301	49578,65
INTERESES POR PRESTAMOS	502030101	49578,65
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	17571,50
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601	2635,73
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602	14935,78
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603	13157,80
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	604	1777,98
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	605	-4174,99
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	607	-2397,02
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	-2397,02

Anexo 23

Estado de Situación Financiera Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2024

	RAZÓN SOCIAL	HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.	
	DIRECCIÓN	20 Y AV. 7 No. S/N BARRIO: CORDOBA	
	EXPEDIENTE	205096	
	RUC	1391764944001	
	AÑO	2024	
	FORMULARIO	SCV.NIIF.205096.2024.1	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)	
ACTIVO	1	1967997,87	
ACTIVO CORRIENTE	101	192840,60	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	81769,64	
CAJA	1010101	81769,64	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	31573,18	
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	33516,41	
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	33516,41	
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	29347,37	
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	10102050202	2810,53	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	10102050221	1358,51	
PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010207	-1943,23	
INVENTARIOS	10103	37625,40	
OTROS INVENTARIOS	1010312	37625,40	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3568,50	
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	3568,50	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	38303,88	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	38303,88	
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	1775157,27	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	1699629,21	
TERRENOS	1020101	875851,94	
EDIFICIOS	1020102	1790256,42	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	209720,93	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	196066,34	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	88436,18	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-1460702,60	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	65528,06	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10208	10000,00	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020811	10000,00	
PASIVO	2	651955,74	
PASIVO CORRIENTE	201	239784,64	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	56495,23	
LOCALES	2010301	56495,23	
PROVEEDORES	201030102	54455,85	
OTRAS	201030103	2039,38	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	6853,87	
LOCALES	2010401	6853,87	
PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	20106	38572,56	
OBLIGACIONES	2010601	38572,56	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	130453,28	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	14354,67	
CON EL IESS	2010703	14891,32	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	37045,28	
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	64161,01	
OTROS	2010707	1,00	
ANTICIPOS	20110	7072,70	
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	7072,70	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	337,00	
SANCIONES Y MULTAS	2011306	337,00	
PASIVO NO CORRIENTE	202	412171,10	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	244292,42	
LOCALES	2020301	244292,42	
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20204	44871,40	
LOCALES	2020401,00	44871,40	
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	202040101,00	5099,15	
OTROS	202040104,00	39772,25	
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207,00	121501,45	
JUBILACION PATRONAL	2020701,00	88171,77	
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702,00	33329,68	
PASIVO DIFERIDO	20209,00	1505,83	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902,00	1505,83	
PATRIMONIO NETO	3,00	1316042,13	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30,00	1316042,13	
CAPITAL	301,00	517802,00	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101,00	517802,00	
RESERVAS	304,00	93478,99	
RESERVA LEGAL	30401,00	65388,90	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402,00	28090,09	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305,00	581646,35	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502,00	581646,35	
RESULTADOS ACUMULADOS	306,00	205396,80	
GANANCIAS ACUMULADAS	30601,00	241943,87	
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602,00	-2397,02	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603,00	-34150,05	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307,00	-82282,01	
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702,00	-82282,01	

Anexo 24

Estado de Resultado Integral Hotel Cabañas BALANDRA S.A. año 2024

	RAZÓN SOCIAL	HOTEL CABAÑAS BALANDRA S.A.
	DIRECCIÓN	20 Y AV. 7 No. S/N BARRIO: CORDOBA
	EXPEDIENTE	205096
	RUC	1391764944001
	AÑO	2024
	FORMULARIO	SCV.NIF.205096.2024.1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	1346203,29
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	1346203,29
OTROS	4010204	1346203,29
GANANCIA BRUTA	402	1346203,29
OTROS INGRESOS	403	8063,99
OTROS	40303	8063,99
GASTOS	502	1436549,29
GASTOS DE VENTA	50201	920947,17
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	258315,21
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	51825,52
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	44798,37
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020108	70680,05
ARRENDAMIENTO	5020109	27846,61
COMISIONES	5020110	23380,18
TRANSPORTE	5020115	7520,39
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020118	54080,19
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020127	305409,21
OTROS GASTOS	5020128	77091,44
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	484235,63
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	137597,30
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	28188,49
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	34692,76
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	5020207	2500,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	654,61
ARRENDAMIENTO	5020209	4200,00
COMISIONES	5020210	27049,82
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	16154,75
COMBUSTIBLES	5020212	4560,51
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	8748,92
TRANSPORTE	5020215	131,50
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020216	5614,49
GASTOS DE VIAJE	5020217	1227,05
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	31710,31
DEPRECIACIONES	5020221	109808,44
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	109808,44
GASTO DETERIORO:	5020223	293,47
CUENTAS POR COBRAR	502022305	293,47
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020228	4839,82
OTROS GASTOS	5020229	66263,39
GASTOS FINANCIEROS	50203	31366,49
INTERESES	5020301	31366,49
INTERESES POR PRESTAMOS	502030101	31366,49
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	-82282.0099999998
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	-82282,01

Anexo 25

Estado de Situación Financiera Hotel Manta Mar S.A. año 2022

	RAZÓN SOCIAL	HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.
	DIRECCIÓN	CALLE 24 Y AVENIDA FLAVIO REYES No. S/N BARRIO:
	EXPEDIENTE	733519
	RUC	1391922914001
	AÑO	2022
	FORMULARIO	SCV.NIF.733519.2022.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO		62574
ACTIVO CORRIENTE	101	24976,88
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	2420,00
CAJA	1010101	1435,00
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	985,00
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	548,48
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050101	548,48
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	15925,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	15925,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	6083,40
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	5714,22
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	369,18
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	600764,49
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	600764,49
TERRENOS	1020101	112068,23
EDIFICIOS	1020102	442178,15
MUEBLES Y ENSERES	1020105	27896,49
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	21875,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	2000,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	30000,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-35253,38
PASIVO	2	526770,42
PASIVO CORRIENTE	201	7806,52
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	2586,18
LOCALES	2010301	2586,18
PROVEEDORES	201030102	425,08
OTRAS	201030103	2161,10
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	3368,03
LOCALES	2010401	3368,03
LOCALES	2010501	720,80
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	60,00
CON EL IESS	2010703	224,01
ANTICIPOS	20110	735,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	735,00
OTROS	2011312	112,50
PASIVO NO CORRIENTE	202	518963,90
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20204	518963,90
LOCALES	2020401	518963,90
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	202040101	518963,90
PATRIMONIO NETO	3	98970,95
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	98970,95
CAPITAL	301	32000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	32000,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	108000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-13212,49
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-13212,49
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-27816,56
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-27816,56

Anexo 26

Estado de Resultado Integral Hotel Manta Mar S.A. año 2022

	RAZÓN SOCIAL	HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.		
	DIRECCIÓN	CALLE 24 Y AVENIDA FLAVIO REYES No. S/N BARRIO:		
	EXPEDIENTE	733519		
	RUC	1391922914001		
	AÑO	2022		
	FORMULARIO	SCV.NIIF.733519.2022.1		
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL				
CUENTA		CÓDIGO	VALOR (En USD\$)	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			6703	
PRESTACION DE SERVICIOS		40102	67037,31	
OTROS		4010204	67037,31	
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		5010102	26485,68	
GASTOS DE VENTA		50201	25740,59	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		5020101	10611,51	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)		5020102	1781,78	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		5020103	1816,33	
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		5020118	11187,40	
SUMINISTROS Y MATERIALES		5020127	343,57	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		50202	18311,63	
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		5020205	5800,00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		5020208	5890,43	
COMBUSTIBLES		5020212	125,02	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		5020220	3772,65	
DEPRECIACIONES		5020221	20386,82	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		502022101	20386,82	
SUMINISTROS Y MATERIALES		5020228	739,91	
OTROS GASTOS		5020229	1983,62	
GASTOS FINANCIEROS		50203	4477,19	
COMISIONES		5020302	4477,19	
COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES:		502030201	4477,19	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS		600	-27756,56	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		604	-27756,56	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		607	-27756,56	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		705	60,00	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		707	-27816,56	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		801	27816,56	

Anexo 27

Estado de Situación Financiera Hotel Manta Mar S.A. año 2023

	RAZÓN SOCIAL	HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.
	DIRECCIÓN	CALLE 24 Y AVENIDA FLAVIO REYES No. S/N BARRIO:
	EXPEDIENTE	7335 19
	RUC	139 19229 1400 1
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIF.7335 19.2023.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO	1	934908,21
ACTIVO CORRIENTE	101	11494,86
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	1313,66
CAJA	1010101	1182,94
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	130,72
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	80,00
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	1010205	80,00
DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	101020502	80,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES	10102050201	80,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	2920,03
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	645,03
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	2275,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	7181,17
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	6462,25
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	718,92
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	923413,35
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	923413,35
TERRENOS	1020101	210243,16
EDIFICIOS	1020102	650986,81
MUEBLES Y ENSERES	1020105	27896,49
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	62825,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	2000,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	30000,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-60538,11
PASIVO	2	751643,25
PASIVO CORRIENTE	201	16008,05
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	3673,38
LOCALES	2010301	3673,38
PROVEEDORES	201030102	3673,38
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	9821,23
LOCALES	2010401	9821,23
PROVISIONES	20105	828,26
LOCALES	2010501	828,26
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	1625,18
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	762,63
CON EL IESS	2010703	296,02
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	566,53
ANTICIPOS	20110	60,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	60,00
PASIVO NO CORRIENTE	202	735635,20
CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS	20204	735635,20
LOCALES	2020401	735635,20
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	202040101	735635,20
PATRIMONIO NETO	3	183264,96
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	183264,96
CAPITAL	301	140000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	140000,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	110000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-41029,05
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-41029,05
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-25705,99
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-25705,99

Anexo 28

Estado de Situación Financiera Hotel Manta Mar S.A. año 2023

	RAZÓN SOCIAL	HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.	
	DIRECCIÓN	CALLE 24 Y AVENIDA FLAVIO REYES No. S/N BARRIO:	
	EXPEDIENTE	733519	
	RUC	1391922914001	
	AÑO	2023	
	FORMULARIO	SCV.NIF.733519.2023.1	
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
CUENTA		CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	▼	▼	8100
PRESTACION DE SERVICIOS		40102	81008,94
OTROS		4010204	81008,94
GANANCIA BRUTA		402	57889,23
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		501	23119,71
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		50101	23119,71
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA		5010102	23119,71
GASTOS		502	83595,22
GASTOS DE VENTA		50201	34272,99
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		5020101	15529,73
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)		5020102	3323,58
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		5020103	4640,34
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		5020118	10779,34
GASTOS ADMINISTRATIVOS		50202	48521,01
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		5020205	5400,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		5020208	7179,62
COMBUSTIBLES		5020212	165,20
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		5020214	645,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		5020220	8280,01
DEPRECIACIONES		5020221	25284,73
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		502022101	25284,73
SUMINISTROS Y MATERIALES		5020228	532,49
OTROS GASTOS		5020229	1033,96
GASTOS FINANCIEROS		50203	801,22
COMISIONES		5020302	801,22
COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES:		502030201	801,22
POR COMISIÓN EN OPERACIONES		50203020104	801,22
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS		600	-25705,99
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		602	-25705,99
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		603	762,63
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		707	-25705,99

Anexo 29

Estado de Situación Financiera Hotel Manta Mar S.A. año 2024

	RAZÓN SOCIAL	HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.
	DIRECCIÓN	CALLE 24 Y AVENIDA FLAVIO REYES No. S/N BARRIO:
	EXPEDIENTE	733519
	RUC	1391922914001
	AÑO	2024
	FORMULARIO	SCV.NIF.733519.2024.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO	1	923409,05
ACTIVO CORRIENTE	101	8347,90
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	3382,91
CAJA	1010101	2436,90
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	946,01
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	4711,91
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	458,59
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	2352,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	1901,32
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	253,08
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	127,98
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	125,10
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	915061,15
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	915061,15
TERRENOS	1020101	210243,16
EDIFICIOS	1020102	659006,12
MUEBLES Y ENSERES	1020105	34220,66
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	67375,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	2000,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	30000,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-87783,79
PASIVO	2	748771,97
PASIVO CORRIENTE	201	15703,24
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	2895,50
LOCALES	2010301	2895,50
PROVEEDORES	201030102	2895,50
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	9055,73
LOCALES	2010401	9055,73
PROVISIONES	20105	1753,02
LOCALES	2010501	1753,02
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	1791,99
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	880,00
CON EL IESS	2010703	192,89
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	719,10
ANTICIPOS	20110	207,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	2011001	207,00
PASIVO NO CORRIENTE	202	733068,73
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	733068,73
LOCALES	2020201	733068,73
PRÉSTAMOS	202020101	733068,73
PATRIMONIO NETO	3	174637,08
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	174637,08
CAPITAL	301	250000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	250000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-66735,04
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-66735,04
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-8627,88
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-8627,88

Anexo

30

Estado de Resultado Integral Hotel Manta Mar S.A. año 2024



RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

EXPEDIENTE

RUC

AÑO

FORMULARIO

HOTELERIA Y TURISMO DEL ECUADOR, TURISCUADOR S.A.

CALLE 24 Y AVENIDA FLAVIO REYES No. S/N BARRIO:

733519

1391922914001

2024

SCV.NIIF.733519.2024.1

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		8883,1
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	88833,07
OTROS	4010204	88833,07
GANANCIA BRUTA	402	59177,24
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	501	29655,83
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50101	29655,83
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	5010102	29655,83
GASTOS	502	67705,08
GASTOS DE VENTA	50201	24941,93
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020101	8982,21
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020102	1945,55
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020103	3073,69
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020118	10940,48
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	41443,01
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	6137,36
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	3748,04
COMBUSTIBLES	5020212	441,84
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	1103,61
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	1652,43
DEPRECIACIONES	5020221	27245,68
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	27245,68
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020228	600,40
OTROS GASTOS	5020229	513,65
GASTOS FINANCIEROS	50203	1320,14
COMISIONES	5020302	1320,14
COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES:	502030201	1320,14
POR COMISIÓN EN OPERACIONES	50203020104	1320,14
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	-8527,84
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602	-8627,88
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603	888,00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	-8627,88

Anexo 31

Estado de Situación Financiera Hotel Vista al Mar S.A. año 2022

	RAZÓN SOCIAL	ORANGEFUTURES A.	
	DIRECCIÓN	CARLOS ARROYO DEL RIO Y ALEMAN No. N35- 11BARRIO: EL BATAN	
	EXPEDIENTE	161796	
	RUC	1792177022001	
	AÑO	2022	
	FORMULARIO	SCV.NIIF.161796.2022.1	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)	
ACTIVO	1	123219,79	
ACTIVO CORRIENTE	101	93971,55	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	75590,15	
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	75590,15	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	7060,34	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	1010206	7060,34	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	11321,06	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	976,82	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	10344,24	
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	29248,24	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	29248,24	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	79955,87	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-50707,63	
PASIVO	2	27697,14	
PASIVO CORRIENTE	201	27697,14	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	9999,92	
LOCALES	2010401	9999,92	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	17697,22	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	9820,12	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	7877,10	
PATRIMONIO NETO	3	95522,65	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	95522,65	
CAPITAL	301	2000,00	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	2000,00	
RESERVAS	304	3863,70	
RESERVA LEGAL	30401	3863,70	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	54842,18	
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	54842,18	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	34816,77	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	34816,77	

Anexo 32

Estado de Resultado Integral Hotel Vista al Mar S.A. año 2022

	RAZÓN SOCIAL	ORANGEFUTURES S.A.	
	DIRECCIÓN	CARLOS ARROYO DEL RIO Y ALEMAN No. N35- 11BARRIO: EL BATAN	
	EXPEDIENTE	16 1796	
	RUC	1792177022001	
	AÑO	2022	
	FORMULARIO	SCV.NIIF.16 1796.2022.1	
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
CUENTA		CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		401	322461,08
PRESTACION DE SERVICIOS		40102	321639,46
OTROS		4010204	321639,46
INGRESOS FINANCIEROS		40110	821,62
INTERESES FINANCIEROS		4011002	821,62
GANANCIA BRUTA		402	322461,08
GASTOS		502	269947,09
GASTOS DE VENTA		50201	256993,48
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		5020101	63419,54
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)		5020102	12990,43
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		5020103	14678,25
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		5020105	27848,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		5020108	49069,87
COMBUSTIBLES		5020112	853,17
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		5020114	2113,01
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		5020118	20539,66
DEPRECIACIONES:		5020120	15991,17
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		502012001	15991,17
SUMINISTROS Y MATERIALES		5020127	49490,38
GASTOS FINANCIEROS		50203	12953,61
INTERESES		5020301	12953,61
OTROS INTERESES		502030104	12953,61
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS		600	52513,99
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		601	7877,10
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		602	44636,89
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		603	9820,12
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		604	34816,77
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		607	34816,77
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		707	34816,77
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		801	34816,77
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		80101	34816,77

Anexo 33

Estado de Situación Financiera Hotel Vista al Mar S.A. año 2023



SUPERINTENDENCIA

DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RAZÓN SOCIAL	ORANGEFUTURE S.A.
DIRECCIÓN	CARLOS ARROYO DEL RIO Y ALEMAN No. N35- 11BARRIO: EL BATAN
EXPEDIENTE	16 1796
RUC	1792177022001
AÑO	2023
FORMULARIO	SCV.NIIF. 16 1796.2023.1

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
ACTIVO	1	79184,40
ACTIVO CORRIENTE	101	65927,33
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	54861,06
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	54861,06
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	11066,27
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	1951,70
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	9114,57
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	13257,07
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	13257,07
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRASPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	79955,87
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	- 66698,80
PATRIMONIO NETO	3	79184,40
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	79184,40
CAPITAL	301	2000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	2000,00
RESERVAS	304	3863,70
RESERVA LEGAL	30401	3863,70
RESULTADOS ACUMULADOS	306	89658,95
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	89658,95
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	- 16338,25
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	- 16338,25

Anexo 34

Estado de Resultado Integral Hotel Vista al Mar S.A. año 2023

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	ORANGEFUTURES S.A.
	DIRECCIÓN	CARLOS ARROYO DEL RIO Y ALEMAN No. N35- 11BARRIO: EL BATAN
	EXPEDIENTE	16 1796
	RUC	1792177022001
	AÑO	2023
	FORMULARIO	SCV.NIIF. 16 1796.2023.1

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	302650,70
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	302650,70
OTROS	4010204	302650,70
GANANCIA BRUTA	402	302650,70
GASTOS	502	318988,95
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	236055,09
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	81803,68
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	8205,84
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	12942,24
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	29690,76
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5020208	55052,52
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020211	1914,64
COMBUSTIBLES	5020212	994,70
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020214	4136,21
TRANSPORTE	5020215	140,00
GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	5020216	2140,00
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	20854,63
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5020220	2188,70
DEPRECIACIONES	5020221	15991,17
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	15991,17
GASTOS FINANCIEROS	50203	9994,24
OTROS GASTOS FINANCIEROS	5020312	9994,24
OTROS GASTOS	50204	72939,62
OTROS	5020402	72939,62
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	- 16338,25
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602	- 16338,25
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	604	- 16338,25
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	607	- 16338,25
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	- 16338,25
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	801	16338,25
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	80101	16338,25

Anexo 35

Estado de Situación Financiera Hotel Vista al Mar S.A. año 2024

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	ORANGEFUTURE S.A.	
	DIRECCIÓN	CARLOS ARROYO DEL RIO Y ALEMAN No. N35- 11BARRIO: EL BATAN	
	EXPEDIENTE	16 1796	
	RUC	1792177022001	
	AÑO	2024	
	FORMULARIO	SCV.NIIF. 16 1796.2024.1	
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAA)			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)	
ACTIVO	1	116298,29	
ACTIVO CORRIENTE	101	114438,29	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	103946,20	
INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1010103	103946,20	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	10492,09	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	10492,09	
ACTIVOS NO CORRIENTES	102	1860,00	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10201	1860,00	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	1860,00	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	79955,87	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	- 79955,87	
PASIVO	2	29170,96	
PASIVO CORRIENTE	201	29170,96	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	24654,39	
LOCALES	2010401	24654,39	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	4516,57	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	2647,64	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	1868,93	
PATRIMONIO NETO	3	87127,33	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30	87127,33	
CAPITAL	301	2000,00	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	2000,00	
RESERVAS	304	3863,70	
RESERVA LEGAL	30401	3863,70	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	73320,70	
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	73320,70	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	7942,93	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	7942,93	

Anexo 36

Estado de Resultado Integral Hotel Vista al Mar S.A. año 2024

	RAZÓN SOCIAL	ORANGEFUTURES S.A.
	DIRECCIÓN	CARLOS ARROYO DEL RIO Y ALEMAN No. N35- 11BARRIO: EL BATAN
	EXPEDIENTE	16 1796
	RUC	1792177022001
	AÑO	2024
	FORMULARIO	SCV.NIIF. 16 1796.2024.1

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR (En USD\$)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	401	285349,62
PRESTACION DE SERVICIOS	40102	285349,62
OTROS	4010204	285349,62
GANANCIA BRUTA	402	285349,62
GASTOS	502	272890,13
GASTOS DE VENTA	50201	86093,64
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	5020111	791,00
COMBUSTIBLES	5020112	1826,25
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	5020114	8055,59
TRANSPORTE	5020115	121,00
GASTOS DE VIAJE	5020117	2424,00
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN:	5020123	58593,27
MATERIALES	502012302	58593,27
SUMINISTROS Y MATERIALES	5020127	14282,53
GASTOS ADMINISTRATIVOS	50202	175460,59
SUEL DOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	5020201	90325,57
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	5020202	8642,58
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5020203	13951,65
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	5020205	6852,35
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5020218	22275,98
DEPRECIACIONES	5020221	13257,07
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	502022101	13257,07
OTROS GASTOS	5020229	20155,39
GASTOS FINANCIEROS	50203	11335,90
COMISIONES	5020302	11335,90
COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES:	502030201	11335,90
POR COMISIÓN EN OPERACIONES	50203020104	11335,90
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	600	12459,49
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	601	1868,92
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	602	10590,57
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	603	2647,64
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO	604	7942,93
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	607	7942,93
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	707	7942,93
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	801	7942,93
PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	80101	7942,93

Anexo 37

Reporte de Compilatio

